

标段编号：2202-440307-04-01-737959037001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态  
产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州全成多维信息技术有限公司

日期：2024年11月04日

# 1、投标函

致深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司：

根据已收到贵方的宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医药创新生态产业园二期10-07、10-08、10-10 地块)测绘服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：广州全成多维信息技术有限公司

法定代表人：孙照辉

授权委托人：刘振辉

单位地址：广州市南沙区黄阁镇麒麟一街1号2506、2507、2508、2509、2510房（一  
址多照） 邮编：511455

联系电话：020-82552888 传真：020-82319888

日期：2024年11月4日

## 2、经年检的营业执照副本

(扫描件)

|   |  |
|---|--|
|    |  |
| <h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>   |  |
| 编号: S1012020048970G(3-1)  | 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。<br> |
| 统一社会信用代码<br>914401156734874746  |  |
| 名称<br>广州全成多维信息技术有限公司  | 注册资本<br>伍仟万元(人民币)  |
| 类型<br>有限责任公司(法人独资)  | 成立日期<br>2008年04月28日  |
| 法定代表人<br>孙照辉  | 住所<br>广州市南沙区黄阁镇麒麟一街1号2506、2507、2508、2509、2510房(一址多照)   |
| 经营范围<br>研究和试验发展(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。) | 登记机关<br>2023年04月28日<br>                    |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

### 3、企业资质证书

(扫描件)



#### 4、拟投入本项目的人员配备情况

投标人：广州全成多维信息技术有限公司

| 名称    | 姓名  | 职务   | 职称                | 主要简历、经验及承担过的项目   |
|-------|-----|------|-------------------|--|
| 项目负责人 | 陈顺生 | 技术总工 | 高级工程师、注册测绘师       | 1、宝龙生物医药特色产业园（一期项目）面积测绘咨询服务工程；<br>2、小漠港商贸物流园A区施工图测算及竣工测绘工程；<br>3、平湖智造园项目竣工测绘工程；<br>4、深圳平湖南综合物流枢纽项目施工图测算工程；<br>5、深圳工业软件园项目方案、施工图面积测算、预售测绘服务（金园软件园）工程；<br>6、招商银行总部大厦项目竣工测量工程；<br>7、深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）竣工测绘工程；<br>8、卫光生命科技园项目竣工测绘工程；<br>9、深圳三一云都一期项目竣工测绘工程；<br>10、深圳湾创新科技中心（2栋）竣工测绘工程； |
| 技术负责人 | 魏宵  | 技术经理 | 通过深圳市房产测绘能力测试、高级工 |  |
| 质检负责人 | 庞国俊 | 技术经理 | 高级工程师、注册测绘师       |  |
| 质检员   | 宋小波 | 技术员  | 高级工程师、注册测绘师       |  |
| 质检员   | 高小刚 | 技术员  | 通过深圳市房产测绘能力测试     |  |
| 作业负责人 | 邓从斌 | 技术经理 | 工程师               |  |
| 作业员   | 师娟  | 技术员  | 工程师               |  |
| 作业员   | 毛万里 | 技术员  | 工程师               |  |
| 作业员   | 吴少欢 | 技术员  | 通过深圳市房产测绘能力测试     |  |
| 作业员   | 刘少浩 | 技术员  | 通过深圳市房产测绘能力测试     |  |
| 成果管理员 | 李高潮 | 技术经理 | 高级工程师             |  |

## 5、投标人相关项目业绩表

投标人：广州全成多维信息技术有限公司

| 建设单位              | 项目名称                                       | 建设地点       | 建设规模      | 开竣工日期           | 合同价格(万元) | 备注 |
|-------------------|--|------------|-----------|-----------------|----------|----|
| 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 | 宝龙生物医药特色产业园（一期项目）面积测绘咨询服务                  | 深圳市龙岗区     | 29.50万平方米 | 2024.08         | 78.17    |    |
| 深圳市深汕海洋发展有限公司     | 小漠港商贸物流园 A 区施工图测算及竣工测绘                     | 深圳市深汕特别合作区 | 25.02万平方米 | 2024.06         | 86.35    |    |
| 中建三局集团（深圳）有限公司    | 平湖智造园项目竣工测绘工程                              | 深圳市龙岗区     | 58.75万平方米 | 2024.04         | 72.94    |    |
| 深圳市深国铁路物流发展有限公司   | 深圳平湖南综合物流枢纽项目建筑施工图面积测算服务                   | 深圳市龙岗区     | 85.07万平方米 | 2023.08-2023.10 | 88.51    |    |
| 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 深圳工业软件园项目方案、施工图面积测算、预售测绘                   | 深圳市龙岗区     | 26.00万平方米 | 2023.02         | 45.00    |    |
| 招商银行股份有限公司        | 招商银行总部大厦项目竣工测量                             | 深圳市南山区     | 48.20万平方米 | 2023.06         | 96.11    |    |
| 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）竣工测绘 | 深圳市福田区     | 20.99万平方米 | 2022.04-2023.07 | 42.96    |    |
| 深圳市卫光生物制品股份有限公司   | 卫光生命科学园项目竣工测绘                              | 深圳市光明区     | 22.66万平方米 | 2020.12-2022.08 | 49.30    |    |
| 深圳市三一科技有限公司       | 深圳三一云都一期项目竣工测绘                             | 深圳市龙华区     | 33.88万平方米 | 2020.08-2021.02 | 60.00    |    |
| 深圳市投资控股有限公司       | 深圳湾创新科技中心（2 栋）竣工测绘                         | 深圳市南山区     | 27.48万平方米 | 2020.02-2020.03 | 49.00    |    |

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(1) 宝龙生物医药特色产业园（一期项目）面积测绘咨询服务工程

合同编号：BLSW-2024-1126

宝龙生物医药特色产业园（一期项目）  
面积测绘咨询服务合同

委托单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承接单位：广州全成多维信息技术有限公司

项目地址：深圳市龙岗区宝龙街道

2024年7月



委托方（甲方）：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承接方（乙方）：广州全成多维信息技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及其它相关法律、法规，甲方委托乙方为宝龙生物医药特色产业园（一期项目）提供面积测绘咨询服务工作。甲、乙双方经协商一致，在平等、自愿的基础上订立本合同。

#### 第一条 工程概况：

1、工程名称：宝龙生物医药特色产业园（一期项目）面积测绘咨询服务

2、工程建设地点：深圳市龙岗区宝龙街道

3、工程规模：本项目总建筑面积约 29.5 万m<sup>2</sup>。

#### 第二条 测绘工作内容

本项目的测绘类别为竣工测绘，详细工作内容及要求详见附件 2 任务书：

（1）工程的竣工验收测绘服务工作。

（2）在工程所有项达到竣工测绘条件后，对工程实地进行竣工测绘，及时发现和报告现场的问题，配合甲方、设计方及施工方进行有效的整改，完成竣工测绘需要测绘内容，出具竣工测绘报告。

（3）配合沟通协调工作；竣工测绘过程中配合甲方沟通深圳市测绘主管部门的审核质检意见，对测绘疑难问题及时向测绘主管部门

取得权威解答；积极配合工程设计单位，为项目提供专业，有建设性的意见。

(4) 工程的人防工程测绘服务工作：根据设计院和甲方提供的人防设计总图和人防相关批文，对现场进行人防建筑尺寸采集。

(5) 积极配合竣工测绘事项，在委托方要求的办文时限内形成可通过深圳市测绘主管部门审核的竣工测绘成果材料。

(6) 依据现有施工图纸和设计变更、现场施工情况开展现场面积测绘；对核减面积、与工规证面积不符、面积超标等不良问题，提出对应解决方案；对不满足要求或不达标的地方，提出整改意见。

(7) 按规定时间提交项目《面积计算咨询书》，报告内容包括：根据现场测绘数据，计算各分项面积指标、核减面积、核增面积、计容不公摊面积，并复核与项目《建设工程规划许可证》的面积差异，对存在问题提出最优解决方案；

(8) 负责与深圳市测绘主管部门进行沟通，保证项目的《面积计算咨询书》与《深圳市房屋建筑面积测绘报告》的计算规则一致；

### 第三条 执行技术标准：

- 1、《工程测量标准》GB50026
- 2、《城市测量规范》(CJJ/T8-2011)；
- 3、《房产测量规范》GB/T17986.1
- 4、《测绘成果质量检查与验收》GB/T24356
- 5、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG/T-2015)

6、《深圳市建筑设计规则》（深规土（2015）757号）2019年1月11日

7、《人民防空地下室设计规范》GB50038

8、《人民防空工程设计规范》GB50225

及其他深圳市相关技术规范要求。

#### 第四条 测绘费及支付：

1、本项目取费及工程总价款：合同采用单价计价方式，固定单价为2.65元/平方米，签约合同价以建筑面积29.5万 $m^2$ 为计费基准，结算价以《深圳市房屋建筑面积测绘报告》为计费基准。签约合同价（含增值税）暂定为人民币78.175万元（大写：柒拾捌万壹仟柒佰伍拾元整），增值税税率6%，不含税金额为人民币73.75万元（大写：柒拾叁万柒仟伍佰元整）。

2、固定单价及签约合同价已包含但不限于咨询费、保险费、人工费等所有成本、法定税费及企业利润，税金及为完成本合同约定内容所需的一切费用。

3、本合同价款还应包含设计费、制作费、人工费、交通费、政府报批收费、税金等一切乙方为了履行本合同项下委托事项所产生的费用。除甲方书面确认的可增加的费用外，本合同不因任何事由上浮，包括但不限于不可抗力、价格上涨、增值税税率变化等因素。

4、每次支付前乙方须提供全额现行法规规定的合法增值税专用发票。

甲方：(公章) 深圳湾宝龙生物创新  
投资发展有限公司

法定代表人或授权代表：

联系电话：0755-28966663

开户银行：中国银行深圳龙岗支行

账号：761475511144

税号：91440300MA5H5PJAXK

签订时间：2024年8月14日

乙方：(公章) 广州全成多维信息技术  
有限公司

法定代表人或授权代表：

联系电话：020-82552888

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州黄阁支行

账号：44050139210100001690

税号：914401156734874746

(2) 小漠港商贸物流园 A 区施工图测算及竣工测绘工程

合同编号: SS-HTSP-20240611001

小漠港商贸物流园 A 区施工图测算  
及竣工测绘服务合同

委 托 人 (甲方): 深圳市深汕海洋发展有限公司

受 托 人 (乙方): 广州全成多维信息技术有限公司

2024年 6 月 19 日

第 1 页 共 20 页

委托人（甲方）：深圳市深汕海洋发展有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 MASG UPCW 02

法定代表人：王夏泳

住所地：深圳市深汕特别合作区创富路晟火科技园 A 栋 5 楼

受托人（乙方）：广州全成多维信息技术有限公司

统一社会信用代码：9144 0115 6734 8747 46

法定代表人：孙照辉

住所地：广州市南沙区黄阁镇麒麟一街 1 号 2506、2507、2508、  
2509、2510 房

根据国家现行法律、法规、规章等规定，甲、乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，就委托人委托受托人完成小漠港商贸物流园 A 区施工图测算及竣工测绘服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

#### 第一条 项目概况

小漠港商贸物流园 A 区项目（以下简称“本项目”）用地位于深圳市深汕特别合作区小漠镇大澳村港区一路北侧，紧邻小漠国际物流港和深汕比亚迪汽车产业园二期。用地面积为 79878 m<sup>2</sup>，容积率为 3.0，建筑覆盖率 ≤ 60%、建筑高度 ≤ 50m、绿化覆盖率 ≥ 20%，暂定总建筑面积为 250292 m<sup>2</sup>，其中规定计容建筑面积为 239637 m<sup>2</sup>；包括物流建筑 89864 m<sup>2</sup>、仓库 89863 m<sup>2</sup>、商业 23964 m<sup>2</sup>、宿舍及配套辅助设施 35946 m<sup>2</sup>；暂定地下核增建筑面积

为 10655 m<sup>2</sup>。机动车泊位数 719 辆。

本项目将采取分期建设分期竣备模式，规划分期建设两个功能区，东侧建设物流仓储区（一期），西侧建设宿舍商业及办公配套区（二期）。目前已取得一期东侧物流仓储区的《建设工程规划许可证》，总建筑面积 173637 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 172982 m<sup>2</sup>：包括物流建筑 82402 m<sup>2</sup>、仓库 89863 m<sup>2</sup>、其他配套辅助设施 717 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 655 m<sup>2</sup>。

## 第二条 服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起至项目取得最后一期工程竣工验收备案报告止。

## 第三条 委托事项

委托乙方开展小漠港商贸物流园 A 区施工图测算和竣工测绘服务。具体包括但不限于以下内容（详见附件 1）：

（一）**施工图测算**：根据规划指标对设计方案及设计图纸的相关指标进行测算，指导设计单位按规划指标完善设计方案及设计图纸，出具《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（施工图测算），并配合方案设计调整、以及工程规划许可证的办理工作。

（二）**竣工测绘**：在工程达到竣工测绘条件后，对项目现场进行测量，以及展开车位测量、绿化测量、人防测量和测绘报告等工作，及时发现和报告现场的问题，配合甲方、设计方及施工方进行有效的整改，完成竣工测绘需要的所有成果文件并通过测绘主管部门的竣工测绘审核，配合通过建设工程规划验收。

三方，否则甲方有权终止合同，并变更承包单位。

5.6 允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的属乙方所有的测绘成果。

5.7 在本合同履行过程中，甲方要求乙方对服务内容和成果予以解释说明的，乙方应全力协助或配合，并进行相关说明。乙方在工作中遇到的问题应及时与甲方沟通。

5.8 乙方对其所提交工作成果的合法性、科学性、合理性负责。

5.9 在依照本合同约定提供服务过程中，接受甲方的工作监督。

5.10 乙方提供的任何一项测绘成果不符合法定、约定或相关标准规范要求的，乙方应无偿给予重测或采取补救措施并在 5 个工作日按甲方要求整改至合格。

5.11 乙方在合同履行过程中应做好安全防护工作和检测工作质量管理，并对其工作人员的安全生产负责，如发生乙方人员伤亡或其他一切损失的，由乙方或责任方承担相关责任，同时乙方保证在约定时间内完成检测并出具相应的检测报告。

5.12 乙方同意乙方为完成本合同项下约定的所有测绘成果的所有权、使用权和著作权归甲方所有，乙方不得将该成果转让和提供给第三方使用，一经发现违反此规定，甲方有权终止合同并追究乙方的违约责任。

## 第六条 合同价款及支付方式

### 6.1 合同价款

合同为固定总价合同，合同总价为 863507.40 元（大写人民币捌拾陆万叁仟伍佰零柒元肆角；不含税金额 814629.62 元，税额 48,877.78 元）。

(以下无正文,为《小漠港商贸物流园A区施工图测算及竣工测绘服务合同》之双方签署页)

甲方: ~~深圳市深汕海洋发展有限公司~~

法定代表人/授权代表: 

2024年6月19日



乙方: ~~广州全成多维信息技术有限公司~~

法定代表人/授权代表: 

2024年6月19日



附件:

- (1) 小漠港商贸物流园A区施工图测算及竣工测绘服务工作任务书
- (2) 乙方项目团队成员名单

### (3) 平湖智造园项目竣工测绘工程

合同编号：深直供QT0204009

## 平湖智造园项目 竣工测绘工程

## 服 务 合 同



# 中建

委托方 (甲方)：中建三局集团(深圳)有限公司

受托方 (乙方)：广州全成多维信息技术有限公司

## 测绘咨询服务合同

委托方（甲方）：中建三局集团（深圳）有限公司

受托方（乙方）：广州全成多维信息技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“平湖智造园项目竣工测绘工程服务合同”的服务事项，经协商一致，订立本合同。详细条款如下：

### 第一条 测绘范围

- 1.1 服务范围：平湖智造园项目地块范围。
- 1.2 项目概况
  - 1.2.1 工程名称：平湖智造园项目
  - 1.2.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区
  - 1.2.3 建筑面积：约58.75万<sup>m</sup>平方米。

### 第二条 服务工作内容

- 2.1 平湖智造园项目房屋建筑面积竣工测绘及人防工程竣工测绘；
- 2.2 提供满足甲方规划验收所需的竣工测绘报告(1:500 或 1:1000 现状竣工图、规划验高测绘、验边测绘)，房屋建筑面积测绘报告。
- 2.3 协助取得深圳市测绘主管部门技术审核报告。
- 2.4 提供绿化绿化测绘服务满足政府规范要求。

### 第三条 执行技术标准

| 序号 | 标准与有关技术规定的名称      | 标准代号           | 标准等级 |
|----|-------------------|----------------|------|
| 1  | 《房产测量规范》          | GB/T17986-2000 | 国家标准 |
| 2  | 《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》 | SZJG 22-2015   | 地方标准 |
| 3  | 《深圳市建筑设计规则》       | 深规土[2015]757号  | 地方标准 |

|   |          |  |            |                |  |  |           |
|---|----------|--|------------|----------------|--|--|-----------|
|   |          | 7、沟通协调规划验收与测绘的相关工作，确保规划验收中测绘的工作顺利进行  |            |                |  |  |           |
| 2 | 人防建筑面积测量 | 1、对人防区域各功能房间和隐蔽单元建筑面积进行测绘，统计出防护隐蔽面积、附属功能房间及设施面积、人防电站面积、警报间面积，包括且不限于人防施工图中的相关一切面积的测绘及统计，并反馈在测绘报告中<br>2、满足人防建筑面积测量的人工、措施等一切之所需 | 按人防区建筑面积计算 | m <sup>2</sup> |  |  |           |
| 3 | 人防位置界限测量 | 对人防区域出入口位置进行坐标测量，并提供测量定位平面图，反馈在测绘报告中   | 按点计算       | 点              |  |  |           |
| 4 | 不含税合计    |  |            | 元              |  |  |           |
| 5 | 税金       |  |            | 元              |  |  |           |
| 6 | 合计       |  |            | 元              |  |  | 729457.05 |

6.2 本合同为固定单价模式，合同暂定总价为：¥729457.05元（大写：**柒拾贰万玖仟肆佰伍拾柒元零角伍分整**）（含增值税6%）。

6.3 以上价款已包含各项税金、乙方完成本项目所需的人员工资、技术服务费、各种管理费、保险、利润等费用。

6.4 合同费用付款方式：

乙方完成本工程所有工作内容，并提交通过深圳市测绘主管部门技术审核的测绘成果报告及测绘成果审核意见书后双方办理结算，结算办理完成后支付至结算金额的100%。支付前，乙方需按甲方要求提供增值税专用发票，甲方对乙方提供的发票真实性持有追溯权和索赔权。

6.5 发票开具规定

6.5.1 付款方信息：

名称：中建三局集团（深圳）有限公司

纳税人识别号：91440300MA1[A

地址、电话：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区

0755-82[

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司[

[

6.5.2 乙方应根据双方已确认的结算价款向甲方提供适用税率 T= 6% 的增值税专用发票(包含税务机关代开)，并按照公司的开票要求准确填开票和对应收款收据，并于付款日前交于甲方财务。发票开具不及时或填开有误的，甲方有权拒绝付款。

圳)有限公司合约法务部门发出书面和解申请书,并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据。甲方(或买方或承租方)在收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内,若双方达成和解协议的,双方的权利义务按照和解协议履行;若未达成和解协议的,可提交武汉建协建设工程争议调解中心进行调解。在和解期限内,乙方不得通过起诉(仲裁)方式主张权益。调解不成时,按下列第(1)种方式解决:

(1)向工程所在地人民法院起诉。

若乙方未发出书面和解申请书或在3个月的双方和解期限内直接起诉(申请仲裁),由乙方承担因提起诉讼而导致双方发生的所有诉讼费用,包括但不限于甲乙双方的诉讼费、律师费、保全费、执行费等。

## 第十五条 附则

(1)本合同的组成文件有:测绘咨询服务合同、附件

(2)本合同自双方签字、盖章之日起生效。合同一式6份,甲方3份,乙方3份,均具有同等法律效力。

合同订立时间:2024年4月10日

合同订立地点:深圳市龙华区汇德大厦33楼

甲方:(公章)  
地址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:



乙方:(公章)  
地址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:



(4) 深圳平湖南综合物流枢纽项目施工图测算工程

合同编号: \_\_\_\_\_



深圳平湖南综合物流枢纽项目  
建筑施工图面积测算服务合同



发 包 人： 深圳市深国铁路物流发展有限公司

承 包 人： 广州全成多维信息技术有限公司

签订地点： 深圳市

签订日期： 2023年8月

## 深圳平湖南综合物流枢纽项目建筑施工图面积测算服务合同

发包人（甲方）：深圳市深国铁路物流发展有限公司

承包人（乙方）：广州全成多维信息技术有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本项目的具体情况，双方就甲方委托乙方负责深圳平湖南综合物流枢纽项目建筑施工图面积测算事项协商一致，达成如下条款，共同遵守。

### 第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：深圳平湖南综合物流枢纽项目

1.2 项目概况：深圳平湖南综合物流枢纽位于深圳市龙岗区，为机荷高速、广深铁路、铁路编组站合围区域内。本项目用地性质为S（铁路用地）+W0（物流用地），即地面层为铁路用地，铁路上盖空间为物流仓储用地。

1.3 项目规模：本项目总用地面积 333594 平方米，计容积率建筑面积 850661 平方米。上述相关指标为暂定指标，最终以本项目规划设计要点为准。

### 第二条 服务内容、时限及成果要求

合同签订后，乙方应按合同约定的进度及要求（详见合同附件《建筑施工图面积测算任务书》）完成本项目的施工图面积测算，向甲方提交测绘报告等成果文件，协助甲方取得《建设工程规划许可证》以及协助完成竣工测绘等。

### 第三条 服务费用及付款方式

#### 3.1 合同价款

本合同施工图面积测算服务费采用固定总价包干形式，合同总价为人民币（大写）捌拾捌万伍仟壹佰玖拾肆元零伍分（¥885194.05元，含税价），不含税价¥835088.73元，增值税金¥50105.32元，增值税率5%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

合同总价已包含乙方完成本合同约定内容所发生的人工费、材料费、设备费、软件费、会务费、履约保函费、差旅费、税金等所有费用和 risk。

(以下无正文)

甲方： 深圳市深国铁路物流发展有  
限公司

乙方： 广州金成多维信息技术有限公  
司

法定代表人  
或  
授权代表：



(签字)

法定代表人  
或  
授权代表：



(签字)

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

签署时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（由最后签署方填写）



深测临-2023-0180

深圳市规划和自然资源调查测绘中心

## 关于“深圳国际综合物流枢纽中心”施工图测算成果质量检验的情况说明

应深圳市深国铁路物流发展有限公司申请（办文编号：TB2-202310719），测绘中心对广州全成多维信息技术有限公司拟定的技术方案及出具的施工图测算成果进行了成果质量检验。

本次对送检测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了检验，对项目的部分尺寸进行了抽查。

经检验，项目测绘成果符合相关规范要求，检验合格。

具体检验成果见附表 1。

深圳市规划和自然资源调查测绘中心

2023 年 10 月 27 日

(5) 深圳工业软件园项目方案、施工图面积测算、预售测绘服务（金园软件园）

合同编号：4182203-F05

深圳工业软件园项目  
方案、施工图面积测算、预售测绘服务合同

委托单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托单位：广州全成多维信息技术有限公司

项目地址：深圳市龙岗区

二零二三年二月

委托方（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承接方（乙方）：广州全成多维信息技术有限公司

甲方委托乙方承担 深圳工业软件园项目施工图测算及预售测绘 工作，各方为明确责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国测绘法》和有关国家、地方的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致签订本合同。

### **第一条 测绘依据：**

- 1.1 甲方提交的基础资料。
- 1.2 政府批准的相关文件。
- 1.3 国家及地方性相关规范规程。
- 1.4 其他

### **第二条 工程概况：**

#### 2.1 项目介绍

- 2.1.1、工程名称：深圳工业软件园项目
- 2.1.2、建设单位：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司
- 2.1.3、工程建设地点：深圳市龙岗区坂田街道
- 2.1.4、工程规模：项目总用地面积 55625.88 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 26 万 m<sup>2</sup>，计容面积 188511 m<sup>2</sup>。具体面积以最终规划通过实际面积指标为准。

#### 2.2 甲方向乙方提供资料

- 2.2.1、经甲方批准的方案设计文件（电子版）
- 2.2.2、深圳工业软件园初设及施工图图纸（电子版）
- 2.2.3、项目规划设计材料

### **第三条 测绘工作内容：**

注：其他技术要求：深圳市及深圳市规划和自然资源调查测绘中心补充规定、文件。如标准有更新，应执行深圳市最新标准，执行新标准时本合同约定款项不变。

#### 4.2 测绘工作进度：

测绘技术服务时间：具体开工日期以甲方通知为准。服务期限至本项目出具全部预售测绘报告为止。合同期限内项目工期和进度按以下要求执行，甲方有另行要求的，以甲方通知为准。

4.2.1 方案测绘阶段：甲方提交项目初步设计图纸及相关资料给乙方后的 20 个日历天内完成。

4.2.2 施工图测绘阶段：甲方提交项目施工图纸及相关资料给乙方后的 25 个日历天内完成。

4.2.3 预售测绘阶段：甲方通知并提交相关资料之日起 30 个日历天内完成。

### 第五条 测绘工程费用及支付：

#### 5.1 取费依据：

根据国家测绘局 2009 年颁发的《测绘生产成本费用定额》和广东省物价局收费标准计算。《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号、深国房[2009]316 号）。《测绘工程产品价格》（国测财字[2003]3 号、深国房[2005]256 号）。

#### 5.2 取费本项目及工程总价款：

本工程服务费用（含税）为人民币：¥45 万元（大写：人民币肆拾伍万元整）。

#### 5.3 付款方式

5.3.1 第一次付款：本合同签订后 15 个工作日内甲方支付乙方合同预估服务费的 10%预付款，即人民币：¥45000.00 元（大写：肆万伍仟元整）。

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
(公章)

法定代表人或授权代表：

联系电话：企业电话：0755-83785462

开户银行：设计大厦

账号：

签订时间：2023年02月22日

乙方：广州全成多维信息技术有限公司  
(公章)

法定代表人或授权代表：

联系人及电话：刘振辉 13802568910

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
广州黄阁支行

账号：44050139210100001690



Handwritten red text on the right margin, possibly a date or reference number.

(6) 招商银行总部大厦项目竣工测量

招商银行总部大厦项目  
竣工测量服务合同

建设单位：招商银行股份有限公司

代建单位：华夏幸福基业股份有限公司

顾问单位：广州全成多维信息技术有限公司

签订日期：2023年6月2日

## 服务合同

### 1. 前言

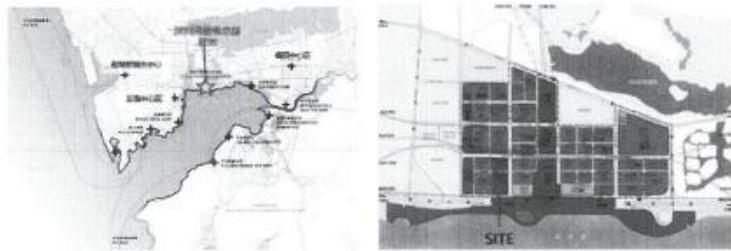
招商银行股份有限公司(以下简称“建设单位”)以公开招标确定广州全成多维信息技术有限公司(以下简称“顾问单位”)为招商银行总部大厦项目竣工测量服务中标人。

顾问单位已明确知悉:建设单位已将招商银行总部大厦项目(此下简称“本项目”)委托华夏幸福基业股份有限公司(以下简称“代建单位”)实施代建,管理本项目建设过程中所涉的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作,协助建设单位进行成本管理、资金管理。代建单位工作内容包括但不限于:报批报建管理、设计管理、工程管理(包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容)、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理等所有内容)、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作,设计单位已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容,并接受建设单位及代建单位的管理,对建设单位授予代建单位的权责无任何异议。

经三方友好协商,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及招标文件等有关规定,达成如下协议,由合同三方共同遵守及执行。

### 2. 项目情况

招商银行总部大厦项目位于深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角(深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0051),是深圳市重大建设项目。



招商银行总部大厦项目(以下简称本项目)整体用地范围:项目包含 D003-04(北地块)和 D003-05(南地块)两个地块,规划总占地面积 35,576 m<sup>2</sup>(其中南北两个地块建设用地面积合计 33826 m<sup>2</sup>,道路用地面积 1750 m<sup>2</sup>),总建筑面积约 48.2 万 m<sup>2</sup>,计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

项目为超高层公共建筑,其中 1 栋主塔建筑高度为 387.45 米,南地块四栋高层建筑呈阶梯状排布,南地块为 2 栋一单元及 3 栋一单元建筑高度约为 108m,2 栋二单元及 3 栋二单

元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通，地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

### 3. 服务范围及内容

竣工测量服务工作内容为本项目包含建设用地内所有地上、地下建筑物、市政道路、二层连廊、地铁连接通道（含建设用地外）、地下连接通道等，包括并不限于以下：测绘规范咨询、施工图和竣工图纸审阅核对、项目建设中出现的所有面积测绘疑问的解答、协助设计院计算或答疑、现场测绘、竣工验收测绘报告、人防工程竣工测绘报告等相关测绘计算服务，以及按国家有关规程规范的要求应由测绘单位完成的工作（包含测绘大队审核过程中产生的沟通协调工作）。具体工作内容详见附件一《招商银行总部大厦项目竣工测量服务技术要求》。

### 4. 合同文件组成

4.1 下列文件将构成建设单位、代建单位和顾问单位的合同文件，下列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释：

- (1) 本服务合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 往来函件；
- (4) 合同附件；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件及附件（若有）。

4.2 一旦上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则以排列在前者的解释优先为准，在同一顺序中出现意思含混或矛盾之处则以时间在后的解释顺序为准，必要时三方可以就意思含混或矛盾的内容另签补充协议予以明确。

### 5. 合同价款

5.1 本合同项下的合同总价为人民币玖拾陆万壹仟壹佰玖拾壹元陆角肆分（RMB961,191.64 元），该合同总价包含顾问单位履行本合同项下义务的全部含税费用。其中不含税总价为人民币玖拾万陆仟柒佰捌拾肆元伍角柒分（RMB906,784.57 元），增值税税金为人民币伍万肆仟肆佰零柒元零角柒分（RMB54,407.07 元），增值税税率为 6%。

5.2 本项目总价包干，合同总价已包含完成本合同约定的所有工作内容，履行本合同约定的全部责任和义务及应承担的风险等所需的全部费用。包括但不限于：人工、材

权要求顾问单位增加人员、更换不合格或不称职的测量服务人员，顾问单位不得予以拒绝，并应在接到建设单位该等撤换的书面通知后2个工作日内立即安排合格的同等或更优资历的人员来替换，直到建设单位及代建单位满意为止，顾问单位不得因此索取任何额外费用。

- 7.10 建设单位及代建单位应在合理的时间内对顾问单位提交的工作成果文件或顾问单位以书面形式提交的其它事项及时给予签收、确认、审核批复或做出决策。建设单位及代建单位签收、确认、审核批复及决策顾问单位提交的工作成果文件或顾问单位以书面形式提交的其它事项并不能减免顾问单位对其工作成果应承担的任何责任，顾问单位仍应对其在履行本合同过程中直接或间接引发的建设单位及代建单位所遭受的损失、损害、费用和支出承担责任，包括但不限于律师费、仲裁费、诉讼费、鉴定费、财产保全费用及其他开支等。

#### **8. 顾问单位的权利和义务**

- 8.1 顾问单位指定 陈题生 为项目负责人，作为履行合同的代表，以行使合同项下顾问单位的有关职权，处理合同履行事宜，顾问单位指定的项目负责人在本项目上所做的一切工作、回应、决策视为顾问单位作出，由顾问单位承担相应的法律责任及后果。
- 8.2 顾问单位应按本合同条款第3条(服务范围及内容)的约定提供相应的服务，并按建设单位及代建单位要求的形式及时间提供服务成果资料或报告，完成相关主管部门测绘成果审核流程。
- 8.3 顾问单位需与本项目其他设计单位或顾问单位紧密配合，按照国家现行的标准、规范、规程以及技术要求，完成竣工测绘工作，按规定的进度交付成果资料，保证实现本合同工作目标要求。
- 8.4 顾问单位应根据本合同以及与本项目的规模、复杂性、进程及其它特性相配的通用和公认的专业标准，以及本着对建设单位负责任和勤勉的职业操守，为建设单位提供服务并保证服务质量符合合同约定质量标准。
- 8.5 接受建设单位及代建单位对工期、质量、人员组成、设备、仪器的监督检查。
- 8.6 顾问单位在合同执行中应按合同附件所列的咨询团队构架及人员名单进行人员配备，除非事先书面征得建设单位及代建单位同意，否则顾问单位不得擅自变更或撤换。
- 8.7 顾问单位应按建设单位及代建单位要求，准时参加与本合同服务范围相关的各种会

(本页为签署页，无正文)

建设单位：招商银行股份有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其授权委托代理人：

王学文 (签字)

代建单位：华夏幸福基业股份有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其授权委托代理人：

\_\_\_\_\_ (签字)



顾问单位：广州全成多维信息技术有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其授权委托代理人：

王学文 (签字)

2023年6月2日

签约地点：中国·深圳

(7) 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、  
B105-0119）竣工测绘工程



深港科創  
SH-STIC

合同编号：  
2300203ABGF

深港科技创新合作区深方园区首批  
项目（B105-0042、B105-0119）  
竣工测绘合同

项目名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、  
B105-0119）竣工测绘

项目地点：深圳市福田区

建设单位（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

测量单位（乙方）：广州全成多维信息技术有限公司

建设单位（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

测量单位（乙方）：广州全成多维信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，甲方委托乙方承担深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）竣工测绘任务。为明确责任，协作配合，确保工程测量质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### **第一条 工程概况**

1.1 工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）竣工测绘

1.2 工程建设地点：深圳市福田区保税深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的B105-0042、B105-0119、B105-0129、B105-0130地块

1.3 工程规模：总占地面积 26988.61 平方米，其中 B105-0042 地块面积 10832.51 平方米，B105-0119 地块面积 15335.53 平方米，B105-0129 地块面积 421.25 平方米，B105-0130 地块面积 399.32 平方米。总建筑面积约 21.2 万平方米，项目总计容建筑面积约 15.9 万平方米，包含研发用房计容建筑面积约 15.15 万平方米、商业用房约 2000 平方米，公共配套设施 3500 平方米（110KV 变电站），地上连廊 2206.22 平方米，地下连廊 421.25 平方米。服务范围包括：B105-0042 地块、B105-0119、B105-0129、B105-0130 地块（如后续四块土地合宗，以合宗后土地编号为准）。

1.4 工程测量任务委托：

1.4.1 现场全面复核。在现场满足竣工条件后，由专业技术人员对现场进行全面复核，与报批图纸逐一核对，按照现状采集原始数据。范围包括：B105-0042、B105-0119、B105-0129、B105-0130 地块所涉及所有区域，包括人防区域。

1.4.2 编制面积测绘报告。在现场全面复核完成后，编制完成《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标分栋分类汇总表（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告（竣工测绘）》等，同时将报告中的数据与施工图设计阶段测绘数据进行对比，找出导致出现面积差异的问题所在，对存在问题提出解决方案。

1.4.3 现场地形测量、高度测量、验测平面位置、房角点测量、特征点测绘（人防楼梯、车道等）等。在现场满足竣工条件后，立即开展地形测量、高度测量工作，编绘项目

3.2.5 测量报告的文字、术语、代号、符号、数字、计量单位、标点，均符合国家有关标准的规定。

#### 第四条 开工及提交测量成果的时间和收费标准及付费方式

##### 4.1 开工及提交成果的时间

4.1.1 本合同服务期限自本合同签订之日起，至甲方项目获得本项目竣工测绘报告并通过深圳市政府相关部门规划验收之日止。各地块计划规划验收完成时间：B105-0119 地块 2023 年 6 月 30 日完成规划验收，B105-0042、B105-0129、B105-0130 地块 2023 年 12 月 30 日完成规划验收。乙方进场后编制规划验收各项工作计划报监理、甲方批准并组织实施，若有情况变化，以满足甲方要求的规划验收时间为准。要求乙方自收到甲方提供的经相关部门审批的图纸等相关材料之日起，非甲方图纸修改或现场施工原因，乙方须在 15 个工作日内完成本项目《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》等相关报告的编制工作；协助甲方申报竣工测绘并取得深圳市规划和自然资源调查测绘中心审核通过的《房产测绘成果审核通过意见书》及竣工测绘报告。如甲方另行通知延期（或提前）开工的，乙方提交成果的时间根据顺延（或提前）的开工日期相应顺延（或提前）。

4.1.2 测量期间如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期相应顺延，顺延时间需经过甲方的书面认可。

##### 4.2 合同价款及付费方式

4.2.1 本工程测量费为固定单价合同，根据预估工作量签约合同价（暂定总价）为¥429,697.18 元（大写：肆拾贰万玖仟陆佰玖拾柒元壹角捌分），其中不含税价为¥405,374.70 元（大写：肆拾万零伍仟叁佰柒拾肆元柒角），税率为 6%。最终结算按实际完成工作量结合附件 2：《工作量清单及报价表》中的单价计费。

本合同中的固定单价不因国家政策或法规、标准及市场因素等任何情形进行调整。

##### 4.2.2 付款进度：

(1) **第一期进度款：**乙方完成 0119 地块测量任务并按合同上述第三条约定提交全部测量成果后，向甲方提出进度款申请，甲、乙双方就完成工作量达成一致意见后，甲方根据实际工作量对应合同价款的 80% 支付进度款。

(2) **第二期进度款：**乙方完成 0042 地块测量任务并按合同上述第三条约定提交全部测量成果后，向甲方提出进度款申请，甲、乙双方就完成工作量达成一致意见，甲方根据实际工作量对应合同价款的 80% 支付进度款。

|   |   |
|---|---|
| 甲方：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（盖章）<br> | 乙方：广州全成多维信息技术有限公司（盖章）<br> |
| 法定代表人或委托代理人（签字/盖章）：<br>      | 法定代表人或委托代理人（签字/盖章）：<br>   |
| 法定代表人：王昱文   | 法定代表人：孙照辉   |
| 地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层  | 地址：广州市南沙区进港大道56号之11四楼   |
| 电话：0755-88898696  | 电话：020-82319888   |
| 开户银行：   | 开户银行：中国建设银行股份有限公司广州黄阁支行   |
| 银行账号：   | 银行账号：44050139210100001690   |
| 签订日期：2022年4月17日   |   |

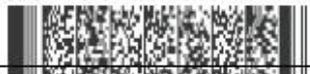
## 深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书

(房产测绘)

深审房【竣】-2023-1092  
 申办流水号: M62C9412831442112192308220004

审核编号: 深审房【竣】-2023-1092

办文编号: B2-202301347



|  |                     |        |          |
|--|---------------------|--------|----------|
| <b>一、送审项目基本情况</b>  |                     |        |          |
| 项目名称   | 河套科创中心一期            |        |          |
| 申请单位   | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司   |        |          |
| 测绘单位   | 广州全成多维信息技术有限公司      |        |          |
| 成果类型   | 竣工测绘                | 建筑栋数   | 2        |
| 宗地代码   | 440304010003GB00138 | 人防工程面积 | /        |
| 宗地号  | B105-0131           | 总建筑面积  | 77981.65 |
| <b>二、审核依据</b>  |                     |        |          |
| 1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令)<br>2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)<br>3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令)<br>4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)<br>5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)<br>6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)<br>7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)<br>8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)<br>9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土(2018)1009号)<br>10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》<br>11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39号)<br>12. 其他依据: 深地合字(2020)6002号、深地合字(2020)6003号、深地合字(2022)6042号、深地合字(2022)6047号及其第一补充协议书、深规划资源建许字 FT-2020-0054(改1)号、地字第 440304202300036 号、深地名许字 FT202310298 号。 |                     |        |          |
| <b>三、审核综述及意见</b>   |                     |        |          |
| <p>本次为送审测绘成果的第二次成果审核。</p> <p>本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。</p> <p>经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。</p>   |                     |        |          |



年 月 日

深审房【竣】-2024-0166



## 深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书

(房产测绘、人防测绘)

申办流水号: MB209412831442112192404110004

审核编号: 深审房【竣】-2024-0166

办文编号: B2-202400542

| 一、送审项目基本情况   |                     |        |           |
|--|---------------------|--------|-----------|
| 项目名称   | 河套科创中心二期            |        |           |
| 申请单位   | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司   |        |           |
| 测绘单位   | 广州全成多维信息技术有限公司      |        |           |
| 成果类型   | 竣工测绘                | 建筑栋数   | 1         |
| 宗地代码   | 440304010003GB00138 | 人防工程面积 | 13893.53  |
| 宗地号  | B105-0131           | 总建筑面积  | 132591.67 |
| 二、审核依据   |                     |        |           |
| <p>1. 《房产测绘管理办法》(建设部 2000 年第 83 号令)</p> <p>2. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)</p> <p>3. 《城市商品房预售管理办法》(建设部 2004 年第 131 号令)</p> <p>4. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)</p> <p>5. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)</p> <p>6. 《城市测量规范》(CJJ 8/T-2011)</p> <p>7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)</p> <p>8. 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)</p> <p>9. 《深圳市建筑设计规则》(深规土(2018)1009 号)</p> <p>10. 《深圳市房产测绘数据格式标准及制图规范》</p> <p>11. 深圳市人民防空办公室关于印发《深圳市人防工程竣工测量技术指引》的通知(深人防办[2021]39 号)</p> <p>12. 其他依据: 深地合字(2020)6002 号、深地合字(2020)6003 号、深地合字(2022)6042 号、深地合字(2022)6047 号及其第一补充协议书、建字第 4403042024GG0011487(改 1)号、地字第 440304202300036 号、深规划资源设备[FT202400072]号、深地名许字 FT202310298 号、深圳市福田区人防工程建设意见征询单(编号: FT2020-15、FT2020-16)</p> |                     |        |           |
| 三、审核综述及意见  |                     |        |           |
| <p>本次为送审测绘成果的第一次成果审核。</p> <p>本次对送审测绘成果采用的技术规范、技术依据、计算方法、公用面积分摊方案进行了审核,对项目的部分尺寸进行了抽查。</p> <p>经审核,测绘成果符合相关规范要求,审核通过。</p>   |                     |        |           |

2024 年 5 月 17 日



(8) 卫光生命科技园项目竣工测绘工程

卫光生命科技园（一期）项目  
规划验收及查丈测绘服务协议

委托单位： 深圳市卫光生物制品股份有限公司

受托单位： 广州全成多维信息技术有限公司

项目地址： 光明区新湖街道北圳路西侧，碧成路南侧

二〇二〇年十二月



# 卫光生命科学园（一期）项目 竣工测绘服务协议

委托方（甲方）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承接方（乙方）：广州全成多维信息技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和受托人就卫光生命科学园（一期）项目规划验收及查丈测绘事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 第一条 建筑面积咨询工作范围

- 1、项目名称：卫光生命科学园（一期）项目规划验收及查丈竣工测绘
- 2、项目地点：光明区新湖街道北圳路西侧，碧成路南侧旁。
- 3、工程概况：卫光生命科学园（一期）项目竣工测绘项目总建筑面积约 42805.62 m<sup>2</sup>。

## 第二条 服务工作内容

要求对位于光明区新湖街道北圳路西侧，碧成路南侧旁（卫光生命科学园（一期）项目竣工测绘）项目竣工测绘项目进行房屋建筑面积竣工测绘，现场采集房屋边长尺寸，依据项目对应的《房屋建筑面积测绘技术规范》测绘计算房屋建筑面积，统计相关功能指标面积数据，并按照测绘规范要求编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》及《建筑技术经济指标测算报告（竣工测绘）》。实地测绘该项目建设工程竣工现状图，完成建设工程竣工测量，并按照测绘规范要求编制《深圳市建设工程竣工测量报告》。

## 第三条 执行技术标准

| 序号 | 标准与有关技术规定的名称                            | 标准代号             | 标准等级 |
|----|---|------------------|------|
| 1  | 《房产测量规范》                                | GB/T17986-2000   | 国家标准 |
| 2  | 《房屋建筑面积测绘技术规范》                          | SZJG 22-2015     | 地方规范 |
| 3  | 《深圳市建筑设计规则》                             | 深规土[2015]757号    | 地方规范 |
| 4  | 《国家基本比例尺地图图示 1:500 1:1000 1:2000 地形图图示》 | GB/T20257.1-2017 | 国家标准 |
| 5  | 《城市测量规范》                                | CJJ/T8-2011      | 行业标准 |

预估工作量并确定项目难易度。

| 序号                   | 工作内容        | 单位             | 工作量      | 单价       | 总价         | 备注 |
|----------------------|-------------|----------------|----------|----------|------------|----|
|                      |             |                |          | (元)      | (元)        |    |
| 1                    | GPS 测量(E 级) | 点              | 3        | 2,733.06 | ¥8,199.18  |    |
| 2                    | 1: 500 地形图  | 幅              | 1        | 9,795.05 | ¥9,795.05  |    |
| 3                    | 验测平面位置      | 边              | 6        | 3,150.59 | ¥18,903.54 |    |
| 4                    | 验测高程、高度     | 栋              | 6        | 2,849.06 | ¥17,094.36 |    |
| 5                    | 规划建筑面积测量    | m <sup>2</sup> | 42805.62 | 1.82     | ¥77,906.23 |    |
| 6                    | 土地位置(界线)测量  | 点              | 15       | 1,093.00 | ¥16,395.00 |    |
| 最终协议合计费用：¥133,000.00 |             |                |          |          |            |    |

本工程服务费用为¥133,000.00元(大写:人民币拾叁万叁仟元整),增值税税率6%,不含税人民币价款¥125,471.70元,增值税人民币价款¥7,528.30元。该费用为总价包干。

## (二) 支付方式

### 1、付款方式:

(1) 第一次付款:合同签订后,甲方收到乙方提供的增值税专用发票后,15个工作日内支付服务费用的30%,即¥39,900.00(大写:人民币叁万玖仟玖佰元整)。

(2) 第二次付款:乙方提交《深圳市房屋建筑面积测绘报告(竣工测绘)》、《建筑技术经济指标测算报告(竣工测绘)》以及《深圳市建设工程竣工测量报告》经深圳市测绘主管部门审核通过并加水印后,甲方在收到乙方提供的增值税专用发票后,7个工作日内安排支付服务费用的70%,即¥93,100.00(大写:人民币玖万叁仟壹佰元整)。

### 2、支付方法:

地址：

法定代表人或授权代表（签字）：

电话： 传真：

联系人： 联系电话：

统一社会信用代码：

开户银行及账号：

日期： 年 月 日

受托单位（乙方）：广州全成多维信息技术有限公司（公章）

地址：广州市南沙区进港大道56号之11四楼

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：020-82552888 传真：

联系人：刘振辉 联系电话：13802568910

统一社会信用代码：914401156734874746

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州黄阁支行

账号：44050139210100001690

日期：2020年11月24日



合同编号：WG-B-2022-05-001

**卫光生命科学园（二期）项目竣工测绘服务**  
**合同**

委托单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

受托单位：广州全成多维信息技术有限公司

项目地址：深圳市光明区

2022年5月

委托方（甲方）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承接方（乙方）：广州全成多维信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规，并结合深圳有关规定以及本工程的具体情况，遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

#### 第一条 工程概况：

- 1、工程名称：卫光生命科学园（二期）项目
- 2、工程建设地点：深圳市光明区
- 3、工程规模：本项目总建筑面积为 163772.45 m<sup>2</sup>，人防工程总建筑面积为 1987.80 m<sup>2</sup>。

#### 第二条 测绘工作内容

双方一致确认：本项目的测绘类别为竣工测绘和人防竣工测绘。

| 类别       | 工作内容   | 提交资料   | 完成时间  | 备注 |
|----------|--|--|---|----|
| 竣工测绘阶段   | 完成现场竣工测绘，并制作《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告》及《深圳市建设工程竣工测量报告》 | 《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告》及《深圳市建设工程竣工测量报告》 | 乙方在接到甲方通知，并在本项目现场符合竣工测绘的条件下 45 个工作日内完成竣工测绘报告及测量报告（但因场地不符合测绘验收条件除外）。 |    |
| 人防工程测绘阶段 | 完成现场人防工程的边长尺寸数据采集并制作《人防工程测量报告》                                   | 《人防工程测量报告》   | 乙方在接到甲方通知，并在竣工测绘完成后 15 个工作日内完成（但因场地不符                               |    |

|  |  |  |             |
|--|--|--|-------------|
|  |  |  | 合测绘验收条件除外)。 |
|--|--|--|-------------|

第三条 执行技术标准:

- 1、《人民防空地下室设计规范》GB50038
- 2、《人民防空工程设计规范》GB50225
- 3、《工程测量标准》GB50026
- 4、《城市测量规范》(CJJ/T8-2011)；
- 5、《房产测量规范》GB/T17986.1
- 6、《测绘成果质量检查与验收》GB/T24356
- 7、《深圳市房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)
- 8、《深圳市建筑设计规则》(深规土〔2015〕757号)2019年1月11日及其他深圳市相关技术规范要求。

第四条 测绘费用及支付:

1、 取费依据:

根据国家测绘局2009年颁发的《测绘生产成本费用定额》和广东省物价局收费标准计算。《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号、深国房[2009]316号)。《测绘工程产品价格》(国测财字[2003]3号、深国房[2005]256号)。

2、取费本项目及工程总价款:

本项目服务费用经双方友好协商,最终包干含税总价为人民币:¥ 360000.00 元(大写:人民币叁拾陆万元整),该费用为总价包干,本合同价款含税(增值税专业发票)。费用明细见附件报价清单表。

商处理。

第十三条 本合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决或双方主管部门发生调解，若达不成协议，双方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 附则

1、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。在合格成果交接完毕以及测绘工程费结算完成后，本合同终止。

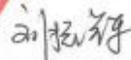
2、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

3、报价清单请见附件1。

(以下无正文转签署页)

甲方：深圳市卫光生物制品股份有限公司 乙方：广州全成多维信息技术有限公司  
(公章)

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

联系人及电话：刘振辉 13802568910

开户银行：农行深圳市光明支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
广州黄阁支行

账号：4103-1900-0400-00428

账号：44050139210100001690

签订时间：2022年5月26日

(9) 深圳三一云都一期项目竣工测绘工程

合同编号: 0015-HT03-2020-163

**深圳三一云都一期 项目  
竣工测绘服务协议书**

委托单位:           深圳市三一科技有限公司          

受托单位:           广州全成多维信息技术有限公司          

项目地址:           龙华区观澜湖街道办事处辖区          

二零二零年七月



## 深圳三一云都一期项目竣工测绘服务协议书

**委托单位：**深圳市三一科技有限公司（以下简称“甲方”）

**受托单位：**广州全成多维信息技术有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担深圳市龙华区深圳三一云都一期项目的竣工测绘工作，依照《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规，经双方协商一致达成本合同。

### 第一条 工作范围

服务范围：深圳市龙华区深圳三一云都一期项目竣工测绘。以通过政府部门规划验收为标准，尽量提前完成测绘报告并在必要工程具备雏形后 10 个工作日内完成成果审查。

### 第二条 服务工作内容

乙方对位于 A908-0813 宗地内的深圳三一云都一期项目进行竣工测绘，现场采集房屋边长尺寸，依据项目对应的《房屋建筑面积测绘技术规范》测绘计算房屋建筑面积，统计相关功能指标面积数据，并按照测绘规范要求编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》及《建筑技术经济指标测算报告（竣工测绘）》。实地测绘该项目建设工程竣工现状图，完成建设工程竣工测量，并按照测绘规范要求编制《深圳市建设工程竣工测量报告》，发现误差及时提醒并确保最终规划验收通过。

### 第三条 执行技术标准

| 序号 | 标准与有关技术规定的名称                               | 标准代号             | 标准等级 |
|----|--|------------------|------|
| 1  | 《房产测量规范》                                   | GB/T17986-2000   | 国家标准 |
| 2  | 《房屋建筑面积测绘技术规范》                             | SZJG 22-2015     | 地方规范 |
| 3  | 《深圳市建筑设计规则》                                | 深规土[2015]757号    | 地方规范 |
| 4  | 《国家基本比例尺地图图式 1:500<br>1:1000 1:2000 地形图图式》 | GB/T20257.1-2017 | 国家标准 |
| 5  | 《城市测量规范》                                   | CJJ/T8-2011      | 行业标准 |

其他要求：乙方必须按深圳市房屋建筑面积测绘现行测绘规范及作业技术处理方法。

### 第四条 服务项目及进度

| 序号 | 工作内容 | 提交资料 | 完成时间 | 备注 |
|----|------|------|------|----|
|----|------|------|------|----|

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 1 | 完成现场竣工测绘、并制作《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告》及《深圳市建设工程竣工测量报告》 | 《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告》及《深圳市建设工程竣工测量报告》 | 乙方在签订合同后30个工作日内完成竣工测绘报告及测量报告（但因场地不符合测绘验收条件除外）。 |
|---|--|--|--|

### 第五条 提交成果

本协议所指的成果组成如下：

| 序号 | 成果名称                  | 规格 | 数量 | 提交时间                              | 备注 |
|----|-----------------------|----|----|-----------------------------------|----|
| 1  | 《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（竣工测绘） | A4 | 3  | 乙方在签订合同后30个工作日内（但因场地不符合测绘验收条件除外）。 |    |
| 2  | 《建筑技术经济指标测算报告》（竣工测绘）  | A4 | 3  |                                   |    |
| 3  | 《深圳市建设工程竣工测量报告》（竣工测绘） | A4 | 3  |                                   |    |
| 4  | 以上3点的成果电子数据           | 光盘 | 1  |                                   |    |

### 第六条 服务费用

#### （一）收费项目及其价款

本项目总建筑面积约为 338881.00 m<sup>2</sup>，竣工测绘服务费经双方友好协商，最终包干含税总价为人民币 ¥600000.00 元（大写：陆拾万元整）。

#### （二）支付方式

1、第一次付款：合同签订后，甲方 10 日内支付服务费的 20% 给乙方作为预付款。

2、第二次付款：乙方提交甲方经深圳市地籍测绘大队审批通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告（竣工测绘）》以及《深圳市建设工程竣工测量报告》，甲方取得项目规划验收备案后，甲方 10 日内支付乙方服务费用的 80%。

3、支付方式：甲方付款方式为电汇，甲方支付费用前，乙方须提交合法、有效、足额的增值税专用发票（发票税率 6%），发票内容必须与合同一致，否则甲方有权拒付，

## 第十六条 不可抗力

由于不可抗力致使本协议无法履行时，三方应按有关法律规定及时协商处理。

本条前款所指不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲方责任造成的爆炸、火灾等。

## 第十七条 其他

未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，均具有同等法律效力。

乙方不得以任何理由任何方式对甲方业务人员进行宴请或赠送财物，不得向甲方供应核准经营范围外的产品，一经查实甲方有权拒付货款或解除合同，同时乙方应向甲方支付 10 万元/人次的违约金，如造成严重后果的，甲方有权追究其法律责任。若乙方遇到甲方人员延期付款、未及时收货等情况，请拨打服务电话 4008-87-9318 或发送邮件至供应商投诉专用邮箱；若遇到甲方人员存在违背廉洁诚信行为和违法违规情形的，乙方有权拨打甲方审计监察总部的投诉专线 0731-85835000/84031222，或发邮件至审计监察总部的投诉专用邮箱 [jiancha@sany.com.cn](mailto:jiancha@sany.com.cn) 进行投诉。

(以下无正文转签署页)

甲方：深圳市三科技有限公司

(盖章)

法人代表：钟卫华

签约代表：印卫

联系电话：0755-21001479

开户银行：中国工商银行深圳观澜支行

账号：4000 0268 1920 0108 011

税号：914403007451914462

签订时间：2020 年 8 月 17 日

乙方：广州全成多维信息技术有限公司

(盖章) 合同专用章

法人代表：

签约代表：照孙

联系电话：

开户银行：建设银行广州黄阁支行

账号：44050139210100001690

税号：914401156734874746

(10) 深圳湾创新科技中心（2 栋）竣工测绘工程

深圳湾创新科技中心  
（2 栋）竣工测绘合同

甲 方：深圳市投资控股有限公司 \_\_\_\_\_  
乙 方：广州全成多维信息技术有限公司 \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

二零二零年二月

## 深圳湾创新科技中心 (2 栋) 竣工测绘合同

委托单位：深圳市投资控股有限公司（如下简称“甲方”）

受托单位：广州全成多维信息技术有限公司（如下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担深圳市南山区粤海高新南区深圳湾创新科技中心（2 栋）竣工测绘工作，依照《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规，经双方协商一致达成本合同。

### 第一条 建筑面积咨询工作范围

服务范围：对深圳市南山区粤海高新南区深圳湾创新科技中心（2 栋）竣工测绘。

### 第二条 服务工作内容

要求对位于 T205-0027 宗地内的深圳湾创新科技中心项目 2 栋进行房屋建筑面积竣工测绘，现场采集房屋边长尺寸，依据项目对应的《房屋建筑面积测绘技术规范》测绘计算房屋建筑面积，统计相关功能指标面积数据，并按照测绘规范要求编制《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》及《建筑技术经济指标测算报告（竣工测绘）》。实地测绘该项目建设工程竣工现状图，完成建设工程竣工测量，并按照测绘规范要求编制《深圳市建设工程竣工测量报告》。

### 第三条 执行技术标准

| 序号 | 标准与有关技术规定的名称 | 标准代号           | 标准等级 |
|----|--------------|----------------|------|
| 1  | 《房产测量规范》     | GB/T17986-2000 | 国家标准 |

本工程服务费用为¥490000元（大写：人民币肆拾玖万元整），该费用为总价包干。服务费用分为基本酬金和绩效酬金，其中基本酬金占整个服务费用的 90%，即¥441000元（大写：人民币肆拾肆万壹仟元整），绩效酬金占整个服务费用的 10%，即为¥49000元（大写：人民币肆万玖仟元整）

## （二）支付方式

### 1. 基本酬金付款方式：

（1）第一次付款：合同签订后，甲方收到乙方发票 10 日内支付基本酬金的 30%给乙方作为预付款，即¥132300（大写：人民币壹拾叁万贰仟叁佰元整）。

（2）第二次付款：提交经深圳市地籍测绘大队审批通过的《深圳市房屋建筑面积测绘报告（竣工测绘）》、《建筑技术经济指标测算报告（竣工测绘）》以及《深圳市建设工程竣工测量报告》，甲方支付乙方服务费用至基本酬金的 100%，即¥308700（大写：人民币叁拾万捌仟柒佰元整）

### 2. 绩效酬金付款方式：

乙方在申请基本酬金的最后一次付款时，甲方按照附件一《考核方法》的规定完成对乙方的合同履行考核后，按照最终考核情况进行支付：

（1）最终履约评价为优秀的，支付 100%绩效酬金；

（2）最终履约评价为合格的，支付 50%绩效酬金；

（3）最终履约评价为不合格的，不支付绩效酬金。

### 3. 支付方法：

(一) 附件一《考核办法》、附件二《项目开发建设廉洁协议书》为  
本合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自甲乙双方  
法定代表人或授权代表签字且加盖公章或合同专用章之日起生效。

(二) 本协议一式 6 份，甲方 3 份，乙方 3 份，均具有同等法律效力。

(以下转签署页)

委托单位(甲方): 深圳市投资控股有限公司(公章)

地址: 深圳市福田区深南大道投资大厦 18 楼

法定代表人或授权代表(签字): 

电话: 传真:

日期: 年 月 日

受托单位(乙方): 广州全成多维信息技术有限公司(公章)

地址: 广州市南沙区进港大道 56 号之 11 四楼

法定代表人或授权代表(签字): 

电话: 传真:

统一社会信用代码: 914401156734874746

开户银行及账号: 中国建设银行股份有限公司广州黄阁支行

44050139210100001690

日期: 年 月 日

## 6、其他

### (1) 体系认证证书

#### ISO9001 质量管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

# 质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q52681R2M

兹 证 明

## 广州全成多维信息技术有限公司

广州市南沙区黄阁镇麒麟一街1号2506、2507、2508、2509、2510房（一址多照）

统一社会信用代码：914401156734874746

质量管理体系符合

### GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系适合

大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、  
工程测量、界线与不动产测绘、海洋测绘

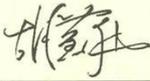
（本证书范围仅包括证书所列场所，若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023年07月18日

本证书有效期自2023年07月18日始至2026年07月17日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效





公司代表（签名）

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼（510600）中鉴认证有限责任公司

# 环境管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书



# 信息安全管理体系认证证书



# 知识产权管理体系认证证书



## 知识产权管理体系认证证书

证书号码：165IP191811R1S

兹证明

### 广州全成多维信息技术有限公司

注册地址：广州市南沙区进港大道 56 号之 11 四楼

经营地址：广东省广州市南沙区进港大道 56 号之 11 四楼

知识产权管理体系符合标准：

GB/T29490-2013

通过认证的范围如下：

航空摄影无人机的研发，地理信息测绘服务的知识产权管理（不包括“涉外贸易”）

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2019 年 04 月 11 日 本次发证日期：2022 年 04 月 07 日 有效期至：2025 年 04 月 10 日

本证书持有者的管理体系持续符合上述标准的运行条件下，证书有效期为三年。证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或中知（北京）认证有限公司官方网站查询。

签发：



中知认证



中知（北京）认证有限公司

地址：北京市海淀区花园路5号133幢3层302室（100088）

<http://www.zzbjrz.com>

售后服务认证证书





# 标准化管理体系认证证书

证书编号：AQC84122ESEI0004R0S

## 兹证明

**广州全成多维信息技术有限公司**

统一社会信用代码:914401156734874746

注册地址：广州市南沙区进港大道56号之11四楼（仅限办公）

经营地址：广东省广州市南沙区进港大道56号之11四楼（仅限办公）

通讯地址：广东省广州市南沙区进港大道56号之11四楼（仅限办公）

邮编：511457

### AAAAA

标准化管理体系符合

GB/T 19273-2017《企业标准化工作 评价与改进》标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

资质范围内的工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、大地测量、  
测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘所涉及的标准化管理活动



第一次监审

贴标处

第二次监审

贴标处

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。  
证书有效性以左侧二维码扫描内容为准。



签发人



初次获证日期：2022年04月26日    签发日期：2022年04月26日    有效日期：2025年04月25日  
地址：上海市浦东新区建韵路500号4幢207室    [www.anqirz.org.cn](http://www.anqirz.org.cn)    021-68411798



# 社会责任管理体系认证证书

证书编号: AQC84122SA0005R0S

## 兹证明

**广州全成多维信息技术有限公司**

统一社会信用代码:914401156734874746

注册地址:广州市南沙区进港大道56号之11四楼(仅限办公)

经营地址:广东省广州市南沙区进港大道56号之11四楼(仅限办公)

通讯地址:广东省广州市南沙区进港大道56号之11四楼(仅限办公)

邮编:511457

社会责任管理体系符合

**SA8000:2014** 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

资质范围内的工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、大地测量、  
测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘所涉及的企业社会责任管理活动



第一次年审

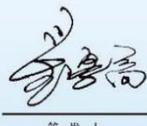
贴标处

第二次年审

贴标处

证书有效期内,获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志,证书方为有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站: [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
证书有效性以左侧二维码扫描内容为准。



  
签发人



初次获证日期:2022年04月26日    签发日期:2022年04月26日    有效日期:2025年04月25日  
地址:上海市浦东新区建韵路500号4幢207室    [www.anqirz.org.cn](http://www.anqirz.org.cn)    021-68411798

## (2) 深圳市地籍测绘大队技术服务商

# 中标通知书

### 深圳市建星项目管理顾问有限公司 中标通知书

广州全成多维信息技术有限公司：

我司受采购单位委托，就“2024年调查测绘中心（深汕事业部）房产测绘技术辅助服务（招标编号：2024ZB-FW097）”项目通过公开招标，并经评标委员会评定和采购单位确认，贵公司为中标人。中标结果如下：

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| 采购单位   | 深圳市规划和自然资源调查测绘中心             |
| 采购项目名称 | 2024年调查测绘中心（深汕事业部）房产测绘技术辅助服务 |
| 预算金额   | 人民币玖拾伍万元整（¥950,000.00）       |
| 中标折扣率  | 0.96                         |
| 是否中小企业 | 是                            |

请贵单位（联系人：史三富；联系电话：13602533226）尽快与采购单位联系（联系人：冯工；联系电话：0755-83130547）据此通知在10个工作日内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二四年七月十九日

本中标通知书一式五份

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

### (3) AAA 级企业信用等级证书



### (4) 行业会员单位



## (5) 入选央视纪录片《匠心智造》

2021年4月8日，央视《匠心智造》全成地信集团纪录片的开机仪式在南沙海力花园酒店隆重召开。此次《匠心智造》纪录片栏目组聚焦全成地信集团，将拍摄一部记录企业扎根测绘地理信息行业精益求精的工匠精神，全景展现企业打造卓越品牌的大型纪录片。通过挖掘企业发展历程、企业家奋斗故事、企业升级变迁经历等素材，向人们传递工匠精神在企业发展中的核心意义，向全世界展现中国智造的魅力。



2021年11月6日，全成地信首部纪录片《走进测绘人的故事》于CCTV发现之旅频道上映，本次《走进测绘人的故事》向观众们展现了全成地信集团改革创新的发展历程、孙照辉董事长的创业故事以及独具特色的测绘服务等。

视频链接 <https://mp.weixin.qq.com/s/npJ6T7SGfwE4ohmkWiFWtA>



## 7、投标人资信要求汇总一览表

| 招标文件要求  | 投标人响应内容   | 响应页码           |
|---|---|----------------|
| 成立时间  | 2008年4月28日  | 业绩文件 P5        |
| 注册资金  | 5000万元  | 业绩文件 P5        |
| 企业资质  | 甲级测绘资质  | 业绩文件 P6        |
| 投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最最具代表性的类似业绩（不超过10项）） | 1、宝龙生物医药特色产业园（一期项目）面积测绘咨询服务工程（合同金额：78.17万元，合同签订时间：2024年8月14日）；<br>2、小漠港商贸物流园A区施工图测算及竣工测绘工程（合同金额：86.35万元，合同签订时间：2024年6月19日）；<br>3、平湖智造园项目竣工测绘工程（合同金额：72.94万元，合同签订时间：2024年4月17日）；<br>4、深圳平湖南综合物流枢纽项目施工图测算工程（合同金额：88.51万元，合同签订时间：2023年8月15日）；<br>5、深圳工业软件园项目方案、施工图面积测算、预售测绘服务（金园软件园）工程（合同金额：45.00万元，合同签订时间：2023年2月22日）；<br>6、招商银行总部大厦项目竣工测量工程（合同金额：96.11万元，合同签订时间：2023年6月2日）；<br>7、深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）竣工测绘工程（合同金额：42.96万元，合同签 | 业绩文件<br>P7-P55 |

|               |   |   |              |
|---------------|---|---|--------------|
|               |   | <p>订时间：2022年4月17日）；</p> <p>8、卫光生命科技园项目竣工测绘工程（合同金额：49.30万元，合同签订时间：2020年12月19日）；</p> <p>9、深圳三一云都一期项目竣工测绘工程（合同金额：60.00万元，合同签订时间：2020年8月17日）；</p> <p>10、深圳湾创新科技中心（2栋）竣工测绘工程（合同金额：49.00万元，合同签订时间：2020年2月18日）；</p>  |              |
| 项目<br>负责<br>人 | 姓名  | 陈顺生   | 业绩文件 P86     |
|               | 学历专业  | 本科、测绘工程   | 业绩文件 P86     |
|               | 年龄  | 50  | 业绩文件 P86     |
|               | 职称  | 高级工程师   | 业绩文件 P87-P91 |
|               | 同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为项目负责人最具代表性的类似业绩（不超过5项）） | <p>1、华富村东、西区棚户区改造项目01-03地块竣工测绘工程（合同金额：96.56万元，合同签订时间：2023年3月17日）；</p> <p>2、深圳平湖南综合物流枢纽项目施工图测算工程（合同金额：88.51万元，合同签订时间：2023年8月15日）；</p> <p>3、招商银行总部大厦项目竣工测量工程（合同金额：96.11万元，合同签订时间：2023年6月2日）；</p> <p>4、中国国有资本风投大厦项目测绘服务工程（合同金额：35.11万元，合同签订时间：2022年6月27日）；</p> <p>5、广东分公司薯田埔、合水口花园统建</p> | 业绩文件 P56-P84 |

|   |  |  |                          |
|---|--|--|--------------------------|
|   |  | 楼改造项目测绘工程(合同金额:247.51万元,合同签订时间:2021年3月19日);  |                          |
| <p>财务报告(招标文件要求:提供投标人2021年度以后财务状况,包括经过审计的财务报告扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。)</p> |  | <p>2021年<br/>资产总计 5331.43 万元;<br/>利润总额 677.05 万元;<br/>营业收入 11559.48 万元;</p> <p>2022年<br/>资产总计 11209.04 万元;<br/>利润总额 241.02 万元;<br/>营业收入 7338.65 万元;</p> <p>2023年<br/>资产总计 12191.16 万元;<br/>利润总额 381.83 万元;<br/>营业收入 6763.51 万元;</p> <p>合计:<br/>资产总计 28731.63 万元;<br/>利润总额 25661.64 万元;<br/>营业收入 1299.90 万元;<br/>以上保留两位小数</p> | <p>业绩文件<br/>P92-P192</p> |

(附件见业绩文件)

## 8、承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。



我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）广州全成多维信息技术有限公司

日期：2024年11月4日



## 9、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|                      |                   |                    |
|----------------------|-------------------|--------------------|
| 申报人名称                | 广州全成多维信息技术有限公司    |                    |
| 法定代表人/单位负责人          | 姓 名               | 孙照辉                |
|                      | 身份证号              | 610113196910200078 |
| 控股股东/投资人名称<br>及出资比例  | 全成地信集团股份有限公司、100% |                    |
| 非控股股东/投资人名称<br>及出资比例 | 无                 |                    |
| 管理关系单位名称             | 管理关系单位名称          | 无                  |
|                      | 被管理关系单位名称         | 无                  |
| 备注                   |                   |                    |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：广州全成多维信息技术有限公司（盖公司  
法人公章）

法定代表人或其委托代理人：刘明辉（签字  
或盖私章）

2024年11月4日