

标段编号：2212-440305-04-01-200645001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：文天祥公园边坡（深圳市第三十高级中学东侧）安全环境
治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

日期：2024年10月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件一）。
2	企业资质（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供有效期内企业资质。证明材料：原件扫描件
3	企业业绩（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供企业近5年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩，优先提供合同金额较大的同类工程竣工业绩（不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准，并提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。
4	拟派项目经理情况（本项需在业绩文件中体现）	1、拟派项目经理资历情况：提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保（投标单位近六个月连续的社保证明）等证明文件；2、拟派项目经理业绩情况：提供项目经理近5年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的只取前3项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表；业绩须附政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。
5	履约评价（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供近3年内（截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准。），所获得的履约评价（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。证明材料：相关证书扫描件。
6	关于业绩文件的编制要求。	本表中2-5项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。本栏目为补充说明，投标人无须上传资料。

1、投标人资信标情况汇总表

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		法定代表人姓名	周良奇	
项目负责人姓名	李强		项目负责人资格证书名称	一级注册建造师	
企业性质			民企		
一、企业资质证书情况					
资质类型			等级		
地基基础工程专业承包			一级		
二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目	604.74	2021.12.16	边坡治理长度约 141 米	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件)
2	玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程	601.35	2020.9.30	治理面积约为 7486.27 平方米, 工程总投资为 855.81 万元。特征为边坡治理。	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件)
3	佛冈县龙山镇鹤田村 106 国道边(金福酒店一带)后山崩塌地质灾害治理工程	555.08	2021.9.13	边坡总长度 258.7 米, 治理总面积约 6754.4 平方米	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件)
4	清远市清城区源潭镇 2022 年度地质灾害治理工程	543.44	2022.8.5	治理边坡总长约 337 米, 涉及面积 6000 平方米	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件)
5	南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等 4 个地质灾害和危险	411.90	2023.3.22	总概算 624 万元	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之

	边坡治理工程等 2个项目				一截图，未提供视为未提供证明文件)
三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩（不超过 3 项）					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程	601.35	2020.9.30	治理面积约为 7486.27 平方米, 工程总投资为 855.81 万元。特征为边坡治理。	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件)
四、投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）					
序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2024 年 1 月 3 日	南头街道大新新村(北区)综合治理	3480 万元	深圳市南山区南头街道办事处	履约评价等级: 良好
2	2024 年 7 月 11 日	葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程	295.04 万元	深圳市大鹏新区葵涌街道办事处	履约评价等级: 优秀

备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 3、当投标人提供的近 5 年内企业同类业绩超过 5 项的，招标人只对序号前 5 项进行复核和统计。
- 4、当投标人提供的近 5 年内项目经理同类业绩超过 3 项的，招标人只对序号前 3 项进行复核和统计。
- 5、当投标人提供的近 3 年内的履约评价超过 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

2、企业资质


建筑业企业资质证书

证书编号: D244058934

企 业 名 称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748383441

法 定 代 表 人: 周良奇

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

有 效 期: 至 2028年12月14日

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344090473

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748383441

法定代表人: 周良奇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403006748383441

法定代表人: 周良奇

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144138414

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

3、企业业绩

二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目	604.74	2021.12.16	边坡治理长度约 141 米	（政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，未提供视为未提供证明文件）
2	玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程	601.35	2020.9.30	治理面积约为 7486.27 平方米，工程总投资为 855.81 万元。特征为边坡治理。	（政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，未提供视为未提供证明文件）
3	佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程	555.08	2021.9.13	边坡总长度 258.7 米，治理总面积约 6754.4 平方米	（政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，未提供视为未提供证明文件）
4	清远市清城区源潭镇2022年度地质灾害治理工程	543.44	2022.8.5	治理边坡总长约 337 米，涉及面积 6000 平方米	（政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，未提供视为未提供证明文件）
5	南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程等 2个项目	411.90	2023.3.22	总概算 624 万元	（政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，未提供视为未提供证明文件）

(1) 英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目

查询网址：<https://www.qyggzy.cn:8080/jsgc.t.jsp?id=979&clsid=J>



清远市政务服务中心建设工程交易平台

【公开招标】英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目

公开招标 GC4418812021093 英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目 招标结束

投资项目统一代码:	2110-441881-04-01-549769
招标控制价:	6,090,000.00元
保证金:	80,000.00元
是否允许联合体:	否
招标人:	英德市大站镇人民政府
代理机构:	广东洋泽建筑工程有限公司
招标计划:	未发布

参与投标

招标文件下载时间	2021-11-15 08:30至2021-12-07 09:30
提疑时间	2021-11-15 08:30至2021-11-26 17:30
保证金截止时间	2021-12-07 09:30
开标时间	2021-12-07 09:30

招标公告 招标文件下载 澄清答疑公告 中标候选人公示 开评标过程公示 投标文件公示 中标公告 合同履约

2021-12-14 02:12:13 老虎滩中标通知书
2021-12-14 02:12:13 老虎中标公告

中标通知书

英公易建【2021】A093号

深圳市荣鹏建筑工程有限公司：

你方于 2021 年 12 月 07 日所递交的英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：边坡治理长度约 141 米，采用消坡、挡土墙、格构梁、锚杆支护、坡面植生袋绿化等治理形式，对现状坡中平台、挡墙顶采用 C25 硬化 100 毫米等。（具体以工程量清单为准。）

招标控制价：6090000.00 元（最终招标控制价以相关财政审核单位审核后金额为准）

中标价：6047370.00 元； 下浮率：0.700%

工 期： 90 日历天具体工期以实际签订合同为准。

工程质量：质量合格或以上。

项目负责人：陈慧世，证书编号：09012526。

清远市政务服务中心

中标通知书

英公易建【2021】A093号

深圳市荣鹏建筑工程有限公司：

你方于 2021年12月07日 所递交的英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：边坡治理长度约 141 米，采用消坡、挡土墙、格构梁、锚杆支护、坡面植生袋绿化等治理形式，对现状坡中平台、挡墙顶采用 C25 硬化 100 毫米等。（具体以工程量清单为准。）

招标控制价：6090000.00 元（最终招标控制价以相关财政审核单位审核后金额为准）

中标价：6047370.00 元； 下浮率：0.700%

工 期：90 日历天具体工期以实际签订合同为准。

工程质量：质量合格或以上。

项目负责人：陈慧世，证书编号：09012526。

你方在接到本通知书后的 30 日内到英德市大站镇人民政府签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：英德市大站镇人民政府（盖单位章）

法定代表人：周波（签字）

2021 年 12 月 14 日

招标代理机构：广东洋泽建筑工程管理有限公司

2021 年 12 月 14 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理
工程项目

工程地点：英德市大站镇黄岗村老虎滩组居民点后山

发包人：英德市大站镇人民政府

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：英德市大站镇人民政府

承包人（全称）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目。
2. 工程地点：英德市大站镇黄岗村老虎滩组居民点后山。
3. 工程立项批准文号：英发改资【2021】387号。
4. 资金来源：清远市奖补资金和本级涉农资金。
5. 工程内容：工程量清单和施工图纸所包含的内容。
6. 工程承包范围：工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

工程合同工期总日历天：90日历天，拟从2021年12月20日开始施工，至2022年3月19日竣工完成。具体以监理工程师下达的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定人民币（大写）陆佰零肆万柒仟叁佰柒拾元整（¥：6047370.00），按实结算，最终以财审结果为准；

2. 中标下浮率：0.7%。

3. 结算价计算方式：最终以财政审核结算价×（1-中标下浮率）。

五、项目经理

承包人项目经理：陈慧世。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（如果有）；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 保证按投标文件承诺的项目负责人及项目管理班子人员投入到本项目施工现场，接受行政主管部门对该项目施工现场主要工作人员的考勤情况进行监督。承诺项目管理机构人员常驻现场负责本工程的管理，每月不少于 26 天，如有事确需请假的，必须至少提前一天征得甲方同意。如果无故缺勤或点名不在现场，愿意按照合同总额的千分之一（人/天）向招标单位支付违约金，在结算时一并扣除。

5、承包人承诺按照英德市自然资源部门要求制定工程施工过程中产生的弃土处置方案，并不得将弃土进行买卖。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 英德市大站镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：英德市大站镇人民政府（公章）
有限公司（公章）

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

地 址：_____

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东
社区 69 区信领御研发中心
8 栋 1315

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：周良奇

委托代理人：_____

委托代理人：_____



Handwritten signature of the contractor's representative.

电 话： _____

电 话： 0755-82404055

传 真： _____

传 真： 0755-82404055

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行深圳前进

支行

账 号： _____

账 号： 4425 0100 0061 0922 8888

地质灾害治理工程
竣工验收报告

工程名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地灾灾害治理工程项目

建设单位：英德市大站镇人民政府

(盖章)

验收日期：2022年9月22日

一、工程概况

工程名称	英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地灾灾害治理工程项目	工程地点	英德市大站镇黄岗村老虎滩组居民点后山
工程规模	/	工程造价	¥6047370.00 元
结构类型	/	工程用途	地灾治理
施工许可证证号	/	开工日期	2021 年 12 月 21 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	英德市大站镇人民政府		
勘查单位	广东省有色地质勘查院	资质证书号	442019130092
设计单位	广东省有色地质勘查院		442019130092
监理单位	浙江工正工程管理有限公司		E133005663
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		44B2019240009

二、主要工作内容

本工程施工内容主要包括：边坡治理长度约 141 米，采用消坡、挡土墙、格构梁、锚杆支护、坡面植生袋绿化等治理形式，对现状坡中平台、挡墙顶采用 C25 砼硬化 100 毫米等内容。

三、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织专家组、勘察、设计、施工、监理以及相关监督、监管单位组成验收组。

参加验收人员： 详见签名表

（二）验收程序

- 1、建设单位组织验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组形成竣工验收意见并签名。

四、工程质量评定

分类	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	综合评定
评定	合格	合格	合格	合格

姓名	单位	专业技术职称	电话	签名
陈永桂	中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队	教授级 高级工程师	13826016643	
艾桂根	广东省核工业地质局档案馆	教授级 高级工程师	13926226066	
林佳雄	广州市地质调查院	高级工程师	13926280219	

专家组意见

项目验收意见：

- 1、完善施工总结报告，补充设计和实际完成工作量情况及监测情况。
- 2、完善实体工程截排水系统，两侧竖向排水及出口须整改。
- 3、应根据实体工程治理范围完善竣工图。
- 4、完善隐蔽工程旁站记录及照片。
- 5、加强后期坡面绿化及生态管护。
- 6、补充危险预警标志牌。
- 7、现有挡墙近直立，与设计的仰斜式挡墙不一致，补充现有挡墙可行性验证。

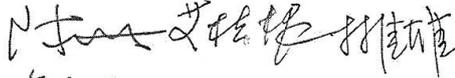
专家组签名：

年 月 日

附件 1

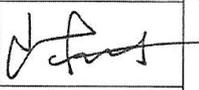
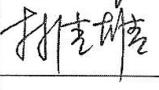
地址灾害治理工程竣工验收评分表

竣工验收初验 竣工验收终验

项目名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目	
施工时间：	
承担单位：英德市大站镇人民政府	负责人：林所波
勘查单位：广东省有色地质勘查院	负责人：黎汉敏
设计单位：广东省有色地质勘查院	负责人：黎汉敏
施工单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司	负责人：陈慧生
监理单位：浙江工正工程管理有限公司	负责人：王亚军
工程检查项目及评分：	
1.工程组织及施工原始资料记录（25分）： 21	
(1) 工程组织情况（15分）：	
(2) 施工原始资料记录（10分）：	
2.设计工程量完成情况（35分）： 29	
(1) 设计工程量完成情况（25分）：	
(2) 施工进度执行情况（10分）：	
3.工程经费使用情况（20分）： 13	
(1) 工程款到位情况（5分）：	
(2) 实际投入工程使用情况（15分）：	
4.工程监理及工程质量记录（20分）： 16	
(1) 施工设计执行及工程监理（15分）：	
(2) 工程质量自检记录及技术资料整理（5分）：	
总评分： 79	
验收组签字： 	
验收时间： 2022年9月22日	

注：总分 100 分。

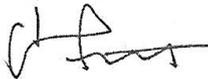
优秀 90-100 分、良好 80-89 分、合格 60-79 分、其它为不合格。

	姓名	单位	专业技术职称	电话	签名
专家组人员	陈永桂	中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队	教授级 高级工程师	13826016643	
	艾桂根	广东省核工业地质局档案馆	教授级 高级工程师	13926226066	
	林佳雄	广州市地质调查院	高级工程师	13926280219	

项目验收意见：

- 1、完善施工总结报告，补充设计和实际完成工作量情况及监测情况。
- 2、完善实体工程截排水系统，两侧竖向排水及出口须整改。
- 3、应根据实体工程治理范围完善竣工图。
- 4、完善隐蔽工程旁站记录及照片。
- 5、加强后期坡面绿化及生态管护。
- 6、补充危险预警标志牌。
- 7、现有挡墙近直立，与设计的仰斜式挡墙不一致，补充现有挡墙可行性验证。

专家组意见

专家组签名: 

年 月 日

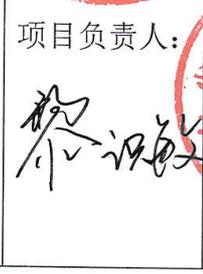
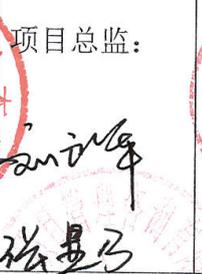
五、工程竣工验收结论

竣工初步验收结论：

本工程完成了设计图纸的相关工作内容，满足相关规范和法律法规规定，相关过程及检验检测资料基本齐全、真实有效，基本符合设计要求。

工程初步竣工验收综合评定结果合格。

验收日期：2022年9月22日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： </p>

六、验收组成员签名

工程名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目

序号	姓名	工作单位	职称或职务	备注
1	陈慧	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目经理	
2	张显	浙江工正工程管理有限公司	总监理工程师	张显
3	黎晓敏	广东省有色地质勘查院	高级工程师	
4	黎晓敏	广东省有色地质勘查院	高级工程师	
5	林江波	大站镇政府	副镇长	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

(2) 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1164368>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

发布时间: 2020-08-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 23

招标项目编号:	2019-440309-48-01-103892001
招标项目名称:	玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程
标段名称:	玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程
项目编号:	2019-440309-48-01-103892
公示时间:	2020-08-27 08:28至2020-09-01 08:28
招标人:	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
中标价(万元):	601.354418万元
中标工期:	165天
项目经理:	李强
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144171741332
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-103892001001
标段名称: 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程
建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司
中标价: 601.354418万元
中标工期: 165天
项目经理(总监): 李强



本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-09-02

查验码: 1355580089082184

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市光明新区光明市政管理服务中心		评价期限	2020年9月30至 2020年12月1日	
企业名称	 深圳市荣鹏建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害施工乙级	
法定代表人	周良奇		项目负责人	李强	
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315				
工程名称	玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程	承包范围	施工图及预算范围所有内容		
工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区	工程合同 价(万元)	601.354418		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	165
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			12	9	
二、技术经济实力			17	15	
三、工程实施过程管理			47	45	
四、工期控制			10	10	
五、协调配合与服务			14	12	
合计				91.0	
招标人(评价单位)对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位(加盖单位公章) 日期: 2020年12月8日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

工程编号: 2019-440309-48-01-193929-1001

合同编号: (2020) 合建(玉塘工程) 第14号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建发办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	HTBA202011021
备案人	郭作章
备案日期	2020.11.10

工程名称: 玉塘阿婆髻木座内四石松治理工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发包人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规的规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 治理面积约为 7486.27 平方米,工程总投资为 855.81 万元。特征为边坡治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(1) 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程主要建设内容如下:

锚杆 12861.00 米,格构梁 5621.78 米,截排水沟 559.46 米,三级沉淀池 1 座,土方开挖 16526.93 立方米,土方回填 1259.92 立方米,余方弃置 15267.01 立方米,喷播植草 6238.56 平方米等。

(2) 施工图纸及《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 边坡治理工程, 治理面积约为 7486.27 平方米。

米

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月09日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年03月22日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、市及行业现行相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。各标准不一致的，以上述标准中最高标准执行。

五、签约合同价

人民币（大写）：陆佰零壹万叁仟伍佰肆拾肆元壹角捌分（¥ 6013544.18 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾万陆仟零玖拾捌元玖角叁分（¥ 206098.93 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- (13) 其他合同文件 (包括所有附件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

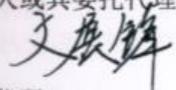
本合同订立时间: 2020 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同正本份数: 2 份, 副本份数: 6 份, 均具有同等法律效力, 其中发包人: 1 份正本 3 份副本, 承包人: 1 份正本 2 份副本。合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建。

意
书
定
并
目

	
发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 	法定代表人或其委托代理人: (签字) 
组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
地址: _____	地址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司
电子信箱: _____	电子信箱: 44250100006109228888
开户银行: _____	开户银行: 建设银行深圳前进支行
账号: _____	账号: _____

5

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处

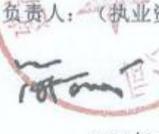
竣工验收日期： 2022年6月1日

发出日期： 2022年6月1日



市政基础设施工程

工程名称	玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	治理面积为14306.00m ²	工程造价（万元）	601.354418
结构类型	边坡工程	开工日期	2020年10月9日
施工许可证号	2021-0705	竣工日期	2022年6月1日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2021] 045号
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（边坡工程）	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年12月6日	/	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容。		
工程质量情况	边坡工程	施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意验收，质量评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 
	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 
	年 月 日	2022年6月1日	2022年6月1日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2022年12月		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李让 注册号: 6101233-AY026 有效期: 至2023年12月	

(3) 佛冈县龙山镇鹤田村 106 国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程

查询网址：<https://www.qyggzy.cn:8080/jsgc.t.jsp?id=726&clsid=J>

清远市政务服务中心建设工程交易平台

【公开招标】佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程

公开招标 GC4418212021009 佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程 招标结束

投资项目统一代码:	2107-440000-04-01-981772
招标控制价:	6,036,062.99元
保证金:	60,000.00元
是否允许联合体:	否
招标人:	佛冈县龙山镇人民政府
代理机构:	广东友诚项目管理咨询有限公司
招标计划:	未发布

参与投标

招标文件下载时间	2021-08-03 11:00至2021-08-24 15:00
答疑时间	2021-08-03 11:00至2021-08-13 17:30
保证金截止时间	2021-08-24 15:00
开标时间	2021-08-24 15:00

招标公告 招标文件下载 澄清答疑公告 中标候选人公示 开评标过程公示 投标文件公示 **中标公告** 合同履约

📄 2021-09-06 08:09:16 中标通知书

📄 2021-08-30 05:08:21 中标公告



广东友诚项目管理咨询有限公司

GUANGDONG YOUCHENG PROJECT MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.

中标通知书

深圳市荣鹏建筑工程有限公司：

你方于 2021 年 8 月 24 日所递交的佛冈县龙山镇鹤田村 106 国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：主要建设规模是边坡总长度约 258.70 米，山顶最大标高的 85 米，坡脚平坦地带最小标高约 32 米，拟治理水平投影总面积约 6754.40 平方米。主要建设内容是拟治理边坡长度约 210.90 米，以建设边坡支护结构为主，包括人工开挖边坡，按实际地形和设计坡度削坡，采用锚杆加地、横架支护，边坡坡脚设置混凝土片石挡土墙，坡顶设置截水沟，平台和坡脚设置排水沟等，以及弃土应按照招标人的要求进行堆放（弃土运距中标人自行考虑）。

招标范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

中标价（下浮率）：8.56%，中标金额折算为：人民币 5550836.10 元。

工 期：120 日历天。

工程质量：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

项目负责人：黄楚武，证书编号：2016003006005。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到佛冈县龙山镇人民政府签订承包合同，在此之前按招标文件相关要求办理相关手续。

清远市政务服务中心

严控质量安全

建造精品工程



广东友诚项目管理咨询有限公司
GUANGDONG YOUCHEG PROJECT MANAGEMENT CONSULTING CO. LTD

中标通知书

深圳市荣鹏建筑工程有限公司：

你方于 2021 年 8 月 24 日所递交的佛冈县龙山镇鹤田村 106 国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：主要建设规模是边坡总长度约 258.70 米，山顶最大标高约 85 米，坡脚平坦地带最小标高约 32 米，拟治理水平投影总面积约 6754.40 平方米。主要建设内容是拟治理边坡长度约 210.90 米，以建设边坡支护结构为主，包括人工开挖边坡，按实际地形和设计坡率削坡，采用锚杆加地、横梁支护，边坡坡脚设置混凝土片石挡土墙，坡顶设置截水沟，平台和坡脚设置排水沟等，以及弃土应按照招标人的要求进行堆放（弃土运距中标人自行考虑）。

招标范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

中标价（下浮率）：8.56%。中标金额折算为：人民币 5550836.10 元。

工 期：120 日历天。

工程质量：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

项目负责人：黄楚武，证书编号：2016003006005。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到佛冈县龙山镇人民政府签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：佛冈县龙山镇人民政府（盖单位章）

法定代表人：李从钢（签字或盖章）

2021 年 8 月 31 日

招标代理机构：广东友诚项目管理咨询有限公司（盖单位章）

2021 年 8 月 31 日

正本

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌
地质灾害治理工程项目

工程地点：佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）

发 包 人：佛冈县龙山镇人民政府

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称）佛冈县龙山镇人民政府

承包人（乙方）：（全称）深圳市荣鹏建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：佛冈县龙山镇鹤田村 106 国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程项目

工程地点：佛冈县龙山镇鹤田村 106 国道边（金福酒店一带）

工程内容：拟治理边坡长度约 210.90 米，以建设边坡支护结构为主，包括人工开挖边坡，按实际地形和设计坡率削坡，采用锚杆加地、横梁支护，边坡坡脚设置混凝土片石挡土墙，坡顶设置截水沟，平台和坡脚设置排水沟等，以及弃土应按照招标人的要求进行堆放（弃土运距投标人自行考虑）。

工程规模：边坡总长度约 258.70 米，山顶最大标高约 85 米，坡脚平坦地带最小标高约 32 米，拟治理水平投影总面积约 6754.40 平方米。

工程立项、规划批准文件号：佛发改[2021]125 号、佛发改[2021]261 号

资金来源：除省级财政资金外，不足部分由招标人自筹解决

二、工程承包范围及方式

承包范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工监测、监控费用。

乙方为本工程施工的总承包单位。本项目不允许转包，乙方不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。未经甲方同意，乙方不允许擅自分包，且分包内容不能是施工的主体、关键性工作分包。

三、合同工期

工程合同工期总日历天：120 日历天，拟从 2021 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成（不含竣工备案办理时间）。具体开工日期以监理工程师下达的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求。

五、合同价款

(一) 合同总价 (大写)：伍佰伍拾伍万零捌佰叁拾陆元壹角整

(小写)：5550836.10 元

其中含绿色施工安全防护措施费¥ 367524.55 元。

(二) 中标下浮率：8.56 %

(三) 结算价计算方式：最终以财政审核结算价×(1-中标下浮率)。【结算价应以财政审核价为基数并按中标下浮率下浮后为准，其中绿色施工安全防护措施费不参与下浮。】

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 9 月 13 日

订立合同地点：佛冈县龙山镇人民政府

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发包人：佛冈县龙山镇人民政府 (公章)

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司 (公章)

地 址：

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

法定代表人：郑人钢

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



电 话:	电 话: 0755-82404055
传 真:	传 真: 0755-82404055
开户名称:	开户名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司
开户银行:	开户银行: 中国建筑银行深圳前进支行
帐 号:	帐 号: 4425 0100 0061 0922 8888

地质灾害治理工程竣工验收报告（初验）

工程名称：佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程

验收日期：2022年6月10日

建设单位：佛冈县龙山镇人民政府

一、工程概况

工程名称	佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程		
工程地点	佛冈县龙山镇鹤田村106国道边	工程造价	555.08万
结构类型	锚杆、格构梁结构		
开工日期	2021年10月22日	竣工日期	2022年3月25日
建设单位	佛冈县龙山镇人民政府		
勘查单位	广东省核工业地质调查院	资质证书号 / 等级	442020220023/乙级
设计单位	广东省有色金属地质局九四〇队		442017130461/甲级
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		44B2020250001/乙级
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		44B2019240009/乙级

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和有关专家组成验收组。

（二）验收程序

1. 清远市地质灾害防治协会主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、验收人员签到表

工程名称：佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程

地点：佛冈县龙山镇

时间：2022年6月10日

姓名	工作单位	职务/职称	签名
曹亮	广东省地质局第三地质大队	正高级工程师	曹亮
徐晓宇	广东省有色金属地质局九三队	正高级工程师	徐晓宇
戴真印	广东省建设工程勘察院	专工	戴真印
陈永峰	县自然资源局	科长	陈永峰
王世华	县自然资源局	办事员	王世华
范祥宇	龙山镇政府	办事员	范祥宇
符瑞彬	龙山镇政府	副镇长	符瑞彬
黄楚斌	深圳勘测岩土有限公司	项目负责人	黄楚斌
李川	九四队	专工	李川
陈云	深圳勘测	总监	陈云
陈景岩	深圳市勘测岩土有限公司	高级工程师	陈景岩

四、工程验收结论及备注

佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程，于2021年10月22日开工，2022年3月25日完工，施工内容为：

治理边坡长度约210.9米，以建设边坡支护结构为主。包括工方开挖和削坡，采用锚杆加格构梁支护，边坡坡脚设置混凝挡土墙，坡顶、平台和坡脚均设置截排水沟等。

本工程竣工验收资料齐全，符合验收条件，工程实体总体符合设计要求，质量等级良好，同意初步验收通过。建议：

- 1、南侧跌水踏步外边坡局部崩塌，应及时完善治理；
- 2、完善坡顶水沟，确保截水效果；
- 3、补充完善变更手续、竣工图、竣工资料、施工记录；
- 4、完善锚杆检测报告；
- 5、完善监测资料。

专家组签名：

建设单位： (公章) 项目负责人：  2022年6月27日	监理单位： (公章) 项目负责人：  2022年6月20日	施工单位： (公章) 项目负责人：  2022年6月20日	设计单位： (公章) 项目负责人：  2022年6月21日	勘察单位： (公章) 项目负责人：  2022年6月21日
--	--	--	---	--

附件 1

地质灾害治理工程竣工验收评分表

竣工验收初验 竣工验收终验

项目名称：佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山崩塌地质灾害治理工程

施工时间：2021年10月22日至2022年3月25日

承担单位：佛冈县龙山镇人民政府 负责人：徐瑞鹏

勘查单位：广东省核工业地质调查院 负责人：苏飞飞

设计单位：广东省有色金属地质局九四〇队 负责人：何利平

施工单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司 负责人：黄楚武

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 负责人：胡盛云

工程检查项目及评分：

1.工程组织及施工原始资料记录（25分）：

（1）工程组织情况（15分）：

（2）施工原始资料记录（10分）：

2.设计工程量完成情况（35分）：

（1）设计工程量完成情况（25分）：

（2）施工进度执行情况（10分）

3.工程经费使用情况（20分）：

（1）工程款到位情况（5分）：

（2）实际投入工程使用情况（15分）：

4.工程监理及工程质量记录（20分）：

（1）施工设计执行及工程监理（15分）：

（2）工程质量自检记录及技术资料整理（5分）：

总评分：82分

验收组签字：

验收时间：2022.6.10

注：总分 100 分。

优秀 90-100 分、良好 80-89 分、合格 60-79 分、其它为不合格。

附件 2

《佛冈县龙山镇鹤田村106国道边（金福酒店一带）后山
崩塌地质灾害治理工程》竣工验收

审查专家组名单

审查 职务	姓 名	单 位	职称/ 职务	专 业	签 名
组长	陈 强	广东省地质局第三地质大队	正高级 工程师	水工环地质 /注册土木 工程师（岩 土）	
组员	徐晓宇	广东省有色金属地质局九三三队	正高级 工程师	岩土工程、 注册岩土工 程师、注册 安全工程师	
	戴真印	广东省东莞地质工程勘察院	高级工 程师	岩土工程、 注册岩土工 程师、一级 建造师	

2022年6月10日

(4) 清远市清城区源潭镇 2022 年度地质灾害治理工程

查询网址: <https://www.qyggzy.cn:8080/jsgc.t.jsp?id=1316&clsid=J>

清远市政务服务中心建设工程交易平台

【公开招标】 清远市清城区源潭镇2022年度地质灾害治理工程

公开招标 GC4418002022080 清远市清城区源潭镇2022年度地质灾害治理工程 招标结束

投资项目统一代码:	2204-441802-04-01-769318
招标控制价:	5,486,524.03元
保证金:	100,000.00元
是否允许联合体:	否
招标人:	清远市清城区源潭镇人民政府
代理机构:	建成工程咨询股份有限公司
招标计划:	未发布

[参与投标](#)

招标文件下载时间	2022-07-05 08:30至2022-07-26 09:30
答疑时间	2022-07-05 08:30至2022-07-16 17:30
保证金截止时间	2022-07-26 09:30
开标时间	2022-07-26 09:30

招标公告 招标文件下载 澄清答疑公告 中标候选人公示 开评标过程公示 投标文件公示 **中标公告** 合同履约

清远市清城区源潭镇 2022 年度地质灾害治理工程

中标公告

项目编号: GC4418002022080

招标类项: 施 工

招标方式: 公开招标

GC4418002022080 于项目公告发布日期在广东省招标投标监管网及清远市公共资源交易信息网发布公开招标公告信息, 2022 年 07 月 26 日开标。

按照评标报告, 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条规定, 确定深圳市荣鹏建筑工程有限公司(项目负责人: 黄楚武, 证书编号: 2016003006005, 中标下浮率: 1.12%) 为中标人。

特此公告

清远市政务服务中心

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：清远市清城区源潭镇2022年度地质灾害治理工程

工程地点：清远市清城区源潭镇沿江路、大挾村委会叶中围村、李黄迳村

发包人：清远市清城区源潭镇人民政府

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称）清远市清城区源潭镇人民政府

承包人（乙方）：（全称）深圳市荣鹏建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：清远市清城区源潭镇 2022 年度地质灾害治理工程

工程地点：清远市清城区源潭镇沿江路、大垌村委会叶中围村、李黄迳村

工程内容：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

工程规模：对源潭镇沿江路、大垌村委会叶中围村、李黄迳村等三个地质灾害点进行治理，治理边坡总长约 337 米，涉及面积约 6000 平方米，包括边坡支挡工程、截排水工程及绿化工程。主要工程内容包括设置浆砌石挡土墙约 337 米，锚杆约 8579 米，砌筑截排水沟约 1087 米，完善边坡格构梁、地面硬化及绿化等配套工程。

工程立项、规划批准文件号：清城审批投审[2022]60 号

资金来源：区级财政统筹安排解决

二、工程承包范围及方式

承包范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工监测、监控费用。

乙方为本工程施工的总承包单位。本项目不允许转包，乙方不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。未经甲方同意，乙方不允许擅自分包，且分包内容不能是施工的主体、关键性工作分包。

三、合同工期

工程合同工期总日历天：90 日历天，拟从 2022 年 8 月 10 日 开始施工，至 2022 年 11 月 9 日 竣工完成（不含竣工备案办理时间）。具体开工日期以监理工程师下达的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求。

五、合同价款

(一) 合同总价 (大写)：伍佰肆拾叁万肆仟叁佰捌拾柒元壹角贰分

(小写)：5434387.11 元

其中含绿色施工安全防护措施费 $\text{¥ } 405248.31$ 元，暂列金额为 426194.33 元。

(二) 中标下浮率：1.12%

(三) 结算价计算方式：

1. 本项目没有增减或变更时，按成交价结算，结算方式：结算价=合同价。
2. 本项目出现增减或变更时，按以下要求进行结算：

按清远市清城区财政局审定的预算综合清单单价 $\times (1-15\%) \times (1-\text{中标下浮率})$ 计算，工程量按实结算。【其中绿色施工安全防护措施费和暂列金额不参与下浮。】

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022 年 8 月 15 日

订立合同地点：清远市清城区源潭镇人民政府

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发 包 人：清远市清城区源潭镇
人民政府（公章）

地 址：源潭镇源潭大道1号

法定代表人：

签约代表人：

电 话：

传 真：

开户名称：清城区源潭镇财政所

开户银行：广东清远农村商业银行股份有限
公司源潭支行

帐 号：8002 0000 0007 24525

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公
司（公章）

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69
区信领御研发中心 8 栋 1315

法定代表人：

签约代表人：

电 话： 0755-82404055

传 真： 0755-82404055

开户名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳前进支行

帐 号：4425 0100 0061 0922 8888



(5) 南湾街道南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程
 查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884903>


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

南湾街道南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907030402	省级项目编号	4403071904089901
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455756779
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	780.24
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-101649



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030720191217019 9	411.9	--	2019-12-17	4403071907030402-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	南湾街道南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程		
工程名称	南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程		
施工许可证编号	4403071907030402-SX-001	省级施工许可证编号	440307201912170199
项目代码	--	项目编号	4403071907030402
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	179	数据等级	B
项目经理	赵之选	所属单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
总监理工程师	施建青	所属单位	深圳市半岛建设监理有限公司
合同金额 (万元)	411.9	面积 (平方米)	--

关闭

中标通知书

标段编号: 44030720190123001001

标段名称: 南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程等2个项目

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司; 深圳市华信现代建筑工程有限公司

中标价: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司(12标)411.903322万元; 深圳市华信现代建筑工程有限公司(13标)385.873769万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 赵之选; 邬杰

本工程于 2019-09-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

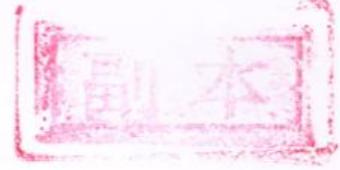
(签字或盖章):

日期: 2019-11-08

查验码: 9204430277216642

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





合同编号: SG-14051

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地
质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

署 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 根据市、区两级政府的工作部署,需对龙岗区4个危险边坡进行治理,总概算624万元,工程建安费471.31万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。4个边坡分成,其中:1、南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙治理工程; 2、厦村社区兰花北巷1-5号后侧边坡治理工程; 3、南岭村社区高坳路12号西侧挡墙治理工程; 4、南岭村社区禾地三巷4-18号后侧边坡治理工程;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 地质灾害及危险边坡治理工程 _____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 15 日；
计划竣工日期：2020 年 04 月 12 日；
合同工期总日历天数 180 天。
招标工期总日历天数 180 天。
定额工期总日历天数 _____ 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰壹拾壹万玖仟零叁拾叁元贰角贰分（¥ 4119033.22 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零贰仟伍佰伍拾捌元叁角壹分（¥ 302558.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万元整（¥ 230000.00 元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）壹万贰仟玖佰肆拾陆元捌角叁分（¥ 12946.83 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 17 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市清林中路 213 号

邮政编码：518172

法定代表人：_____

委托代理人：_____

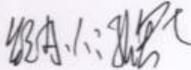
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403006748383441

地址：深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D4 栋 1 楼

邮政编码：518000

法定代表人：周良奇

委托代理人：_____

电话：0755-82404055

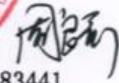
传真：0755-82404055

电子信箱：szrongpeng@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209666666





市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年3月22日

发出日期： 2023年3月22日

市政基础设施工程

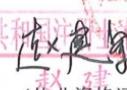
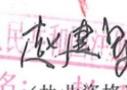
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程		工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	土方工程、锚杆（索）工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程，除变压器迁改外全部工程内容，以及为完成本工程所采取的所有工程措施。4个边坡分成，其中：1、南岭村社区中丝园南晶路中段右侧挡土墙治理工程；2、厦村社区兰花北巷1-5号后侧边坡治理工程；3、南岭村社区高坳路12号西侧挡墙治理工程；4、南岭村社区禾地三巷4-18号后侧边坡治理工程。		工程造价（万元）	411.903322
结构类型	地质灾害及危险边坡治理工程	开工日期	2019年12月18日	
施工许可证号	2019-440307-48-01-101649	竣工日期	2023年3月22日	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督登记号		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	年 月 日	2019-440307-48-01-101649		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	YSSC19022804-SK015、 YSSC19022801-SK012、 YSSC19022806-SK017、 YSSC19022803-SK014	合格	
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	报告齐全、合格	
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	报告齐全、合格	
勘查质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	报告齐全、合格	
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	报告齐全、合格	
工程质量保修书	年 月 日	/	已签定工程质量保修书	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计图纸、施工合同、施工规范及强制性标准要求施工，各分部工程质量均合格，质量控制资料完整。单位工程质量合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计施工图纸及施工规范要求	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 总监理工程师:  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 姓名:  注册号: 4404678-AY029 有效期: 至2025年6月 2023年3月22日	 (公章) 姓名:  注册号: 4404678-AY029 有效期: 至2025年6月 2023年3月22日

4、拟派项目经理情况

三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩（不超过 3 项）					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程	601.35	2020.9.30	治理面积约为 7486.27 平方米, 工程总投资为 855.81 万元。特征为边坡治理。	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件)



使用有效期: 2024年06月20日
- 2024年12月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李强

性别: 男

出生日期: 1968年03月07日

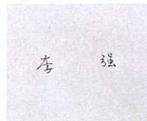
注册编号: 粤1442017201741332

聘用企业: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李强

签名日期: 2024年6月25日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0002170

姓名: 李强

性别: 男

出生年月: 1968年03月07日

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月02日

有效期: 2024年02月05日 至 2027年04月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

重庆建筑工程学院



学生 李强 生于一九六八年三月，一九八六年九月至一九九〇年七月在我院建筑工程系工业与民用建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核，该生符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

一九九〇年七月六日

重建工毕证字第 900163 号

院 长



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李强 社保电脑号: 600011342 身份证号码: 510212196803070410 页码: 2
参保单位名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 单位编号: 519633 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	519633	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	06	519633	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	07	519633	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	08	519633	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	09	519633	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	10	519633	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
合计			19152.0	11480.0			20407.25	7313.88			876.91		307.68	866.2	367.32		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc65e0b1072) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 519633 单位名称 深圳市荣鹏建筑工程有限公司



(1) 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1164368>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

发布时间: 2020-08-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 23

招标项目编号:	2019-440309-48-01-103892001
招标项目名称:	玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程
标段名称:	玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程
项目编号:	2019-440309-48-01-103892
公示时间:	2020-08-27 08:28至2020-09-01 08:28
招标人:	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
中标价(万元):	601.354418万元
中标工期:	165天
项目经理:	李强
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144171741332
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-103892001001
标段名称: 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程
建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司
中标价: 601.354418万元
中标工期: 165天
项目经理(总监): 李强



本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-09-02

查验码: 1355580089082184

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市光明新区光明市政管理服务中心		评价期限	2020年9月30至 2020年12月1日	
企业名称	深圳市荣鹏建筑工程有限公司 		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害施工乙级	
法定代表人	周良奇		项目负责人	李强	
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315				
工程名称	玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程	承包范围	施工图及预算范围所有内容		
工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区	工程合同 价(万元)	601.354418		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	165
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			12	9	
二、技术经济实力			17	15	
三、工程实施过程管理			47	45	
四、工期控制			10	10	
五、协调配合与服务			14	12	
合计				91.0	
招标人(评价单位)对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位(加盖公章) 日期: 2020年12月8日 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

工程编号: 2019-440309-48-01-193929-1001

合同编号: (2020) 合建(玉塘工程) 第14号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建发办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	HTBA202011021
备案人	郭作章
备案日期	2020.11.10

工程名称: 玉塘阿紫麓水座内四区石板治理工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发包人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规的规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 治理面积约为 7486.27 平方米,工程总投资为 855.81 万元。特征为边坡治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(1) 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程主要建设内容如下:

锚杆 12861.00 米,格构梁 5621.78 米,截排水沟 559.46 米,三级沉淀池 1 座,土方开挖 16526.93 立方米,土方回填 1259.92 立方米,余方弃置 15267.01 立方米,喷播植草 6238.56 平方米等。

(2) 施工图纸及《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 边坡治理工程, 治理面积约为 7486.27 平方米。

米

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月09日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年03月22日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、市及行业现行相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。各标准不一致的，以上述标准中最高标准执行。

五、签约合同价

人民币（大写）：陆佰零壹万叁仟伍佰肆拾肆元壹角捌分（¥ 6013544.18 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾万陆仟零玖拾捌元玖角叁分（¥ 206098.93 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

(13)其他合同文件(包括所有附件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

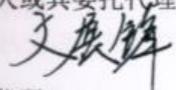
九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年9月30日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同正本份数: 2份, 副本份数: 6份, 均具有同等法律效力, 其中发包人: 1份正本3份副本, 承包人: 1份正本2份副本。合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建。

意 书 定 并 目		
	发包人: (公章)	承包人: (公章)
	法定代表人或其委托代理人: (签字) 	法定代表人或其委托代理人: (签字) 
	组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
	地址: _____	地址: _____
	邮政编码: _____	邮政编码: _____
	电话: _____	电话: _____
	传真: _____	传真: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司
	电子信箱: _____	电子信箱: 44250100006109228888
	开户银行: _____	开户银行: 建设银行深圳前进支行
	账号: _____	账号: _____

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期： 2022年6月1日

发出日期： 2022年6月1日



市政基础设施工程

工程名称	玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	治理面积为14306.00m ²	工程造价（万元）	601.354418
结构类型	边坡工程	开工日期	2020年10月9日
施工许可证号	2021-0705	竣工日期	2022年6月1日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2021]045号
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（边坡工程）	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年12月6日	/	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容。		
工程质量情况	边坡工程	施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意验收，质量评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 李文波 2022年6月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件) 杨勤茂 2022年6月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 李强 2022年6月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)
	年 月 日	2022年6月1日	2022年6月1日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 至2022年12月		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李让 注册号: 6101233-AY026 有效期至: 至2023年12月	

5、履约评价；

四、投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）					
序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2024 年 1 月 3 日	南头街道大新新村（北区）综合治理	3480 万元	深圳市南山区南头街道办事处	履约评价等级：良好
2	2024 年 7 月 11 日	葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程	295.04 万元	深圳市大鹏新区葵涌街道办事处	履约评价等级：优秀

目录

5、履约评价；	1
(1) 南头街道大新新村（北区）综合治理	3
(2) 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程	19

(1) 南头街道大新新村（北区）综合治理

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市南山区南头街道办事处	评价期限	2023年5月24日 至 2023年12月28日		
承包商名称	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	周良奇 13424430803	项目负责人及联系方式	舒清桃 13510183964		
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315				
工程名称	南头街道大新新村（北区）综合治理	承包范围	施工图及预算范围所有内容		
工程地点	南头街道大新新村北区	工程合同价	3480（万元）		
合同开工日期	2023-06-03	合同竣工日期	2023-9-30	合同工期	120天
实际开工日期	2023-06-20	实际竣工日期	2023-12-28	实际工期	191天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					12
二、技术经济实力					13
三、工程施工过程管理					40
四、工期控制					6
五、协调配合与服务质量					12
合计					83
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  杨辉 注册号44000722 有效期2025.10.13 监理单位公章					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：  2024.1.6 评价单位公章					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

中标通知书

标段编号：2302-440305-04-05-614674001001

标段名称：南头街道大新新村（北区）综合治理施工（简化招标）

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价：3480.00万元（净下浮率7.20%，暂定价3480.00万元。）

中标工期：120

项目经理（总监）：舒清桃

本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李琳

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023-05-24

查验码：6594224225686130 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道大新新村(北区)综合治理

工程地点: 南山区前海路大新新村北区

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道大新新村(北区)综合治理

工程地点: 深圳市南山区南头街道办事处

核准(备案)证编号: 深南发改批〔2022〕367号

工程规模及特征项目建设范围为南山区南头街道大新新村(北区),用地面积约56000平方米,楼栋189栋,用户4586户。工程建设内容主要有:社区治安治理、消防安全治理、弱电管线治理、卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等

资金来源:财政投入100%;国有资本0%;集体资本0%;民营资本0%;外商投资0%;混合经济0%;其他0%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:社区治安治理、消防安全治理、弱电管线治理、卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 3 日 (具体日期以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日 (具体竣工日期根据实际开工日期进行计算,总工期为120天);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)暂定价为 叁仟肆佰捌拾万元整 (¥ 34800000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额: /

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 2 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)深圳市南山区南头街道办事处
负责人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)深圳市荣鹏建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 11440305007541811Y
地址： 深圳市南山区南头街道南头街 98 号

统一社会信用代码： 914403006748383441
地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区
信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码： _____

(1) 邮政编码： 518133

负责人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-26465526

电话： 0755-82404055

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

户名： 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行深圳前进支行

账号： _____

账号： 44250100006109228888

承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的施工方损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：
承包人按规定到相关部门办理以上手续。所需费用由承包人承担。

已完工程成品保护的特殊要求：

在工程移交发包人前，承包人负责对已完成工程的成品保护，并采取防止盗窃行为发生。在工程移交使用前，因发生的材料、设备、器具、施工机械以及工具的丢失和已完成工程的损失均由承包人承担。

交工前清洁施工现场的要求：

达到深圳市有关部门规定要求及满足工程师、发包人要求，包括但不限于：本工程所有建筑垃圾，承包人必须自行清理运至总承包人指定的垃圾场，过程中发生的费用，均已包括在合同价款中；做到完工场清，并承担所需的费用。在颁发任何交接证书前，承包人应从该交接证书涉及的那部分现场，清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到使发包人满意的使用状态，若承包人不能及时清理运走其设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，发包人有权予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整理现场所发生的费用支出。此类收益的所有余额归还承包人，若出售所得不足以补偿发包人的支出，则发包人有权从承包人的工程结算款中扣回不足部分的款额。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1) 在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员。2) 按通用条款执行。以上所需费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：舒清桃，资格证书号：粤 1442015201529563。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，项目经理未及时到位或同时兼任承包人其它工程项目的，承包人应向发包人支付违约金每次 3000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意不得更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位等单位各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道大新新村（北区）综合治理			
工程地点	南头街道桃园路大新村（北区）	建筑面积	56000平方米	工程造价 3480万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层	
	/		地下： / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年 6 月 20 日	验收日期	2023年 12月 28日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织 建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊光球、唐瑞莲
副组长	杨辉、韩琴
组员	陈魏光、舒清桃、陈晓杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊光球、唐瑞莲	陈魏光、舒清桃
建筑设备安装工程	熊光球、唐瑞莲	陈魏光、舒清桃
工程质控资料	杨辉、韩琴	陈晓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

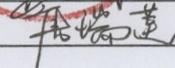
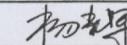
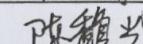
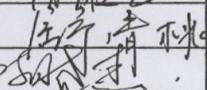
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑电气		共 <u>75</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>75</u> 项 经核定符合要求 <u>75</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>385</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>366</u> 项 评价为“一般”的 <u>19</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>32</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>84</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>83</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
给排水工程		共 <u>27</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>44</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>43</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
道路工程		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊光斌	南头办			
2	蒋瑞莲	南头办			
3					
4					
5	杨书琴	深圳市翰程管理有限公司	项目总监		
6	陈鹤光	深圳市联合创建筑设计有限公司	项目经理		
7	陈国成	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目经理	高工	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

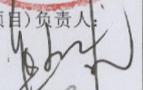
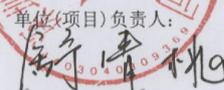
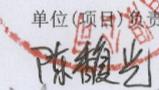
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

1. 施工单位已按设计要求及施工合同约定完成各项内容;
2. 工程质量满足设计文件及相关规范的要求;
3. 工程施工资料完整;
4. 经建设单位组织监理、设计、施工等单位进行竣工验收, 一致评定该工程质量观感好, 工程质量等级合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月28日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月28日



GD-E1-914/6

(2) 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程		工程编号	/	
合同名称	葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程施工(单价)合同		合同编号		
承包商	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		承包商编号	/	
服务类别	工程施工		合同总价	295.040018 万元	
合同开工时间	2024 年 01 月 02 日	合同竣工日期	2024 年 03 月 31 日	合同工期	90 天
实际开工时间	2024 年 03 月 05 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
实施单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		工程负责人	黄伟铭	
评价时段	2024 年 03 月 05 日 至 年 月 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			11	
2	实力			16	
3	履约质量			31	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏)					
监理单位(公章):  月 日					
建设单位意见:					
履约优秀 建设单位(公章):  2024 年 7 月 11 日					
承包商签收或拒签说明:					
年 月 日					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书,对评价结果负责,并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

中标通知书

标段编号: 2310-440343-04-01-79339000101Y
标段名称: 葵涌土洋后坑门三巷1-10号屋后挡土墙治理工程
建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司
中标价: 295.040018万元
中标工期: 90天
项目经理(总监): 黄伟铭



本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-12-22



查验码: 7590803196352187 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道土洋社区后坑门三巷 1-10 号屋后。边坡呈南至北走向,现状挡墙为浆砌毛石结构,长约 147 米,厚度约 1.0~2.4 米,高约 5 米,坡度约 80°,基础埋深约 0.8~1.0 米。主要建设内容包括挡墙结构加固、拆除及恢复现状围墙、挡墙栏杆及路灯等,迁移并恢复打桩部位及挡墙上的管线等。具体内容如下:钻孔微型桩 3078 米,现浇钢筋混凝土墙板 221 立方米、冠梁 69 立方米,拆除并恢复围墙 44 米、不锈钢栏杆 98 米、路灯 5 套,迁改雨水检查井 9 座、雨水口 13 个、电信井 5 座及给排水、电力、通信等各类保护管合计 1068 米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> -软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它_____);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它_____);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它_____);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程--- (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ----- <input type="checkbox"/> 室外环境_____)--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: _____户; -庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑--(综合布线系统---- 信息网络系统---- 其它_____);

装饰装修--(抹灰--- 涂饰--- 饰面板(砖) --- 吊顶--- 其它_____);

其它:

4.其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 2 日; (实际开工以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰玖拾伍万零肆佰元壹角捌分(¥2950400.18元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万柒仟玖佰贰拾玖元玖角壹分(¥67929.91元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾柒万玖仟元整(¥179000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾叁万元整(¥130000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市荣鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:

4425 0100 0162 0000 1030

工人工资款支付专用账户号:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 28 日;

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章
后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包
人执肆份。

发\\包\\人\\: (公章)
 深圳\\市\\大\\鹏\\新\\区\\葵\\涌\\办\\事\\处
 法\\定\\代\\表\\人\\或\\其\\委\\托\\代\\理\\人\\:
 (签\\字)



承\\包\\人\\: (公章)
 深圳\\市\\荣\\鹏\\建\\筑\\工\\程\\有\\限\\公\\司
 法\\定\\代\\表\\人\\或\\其\\委\\托\\代\\理\\人\\:
 (签\\字)



统一社会信用代\\码\\:

11440300007551569B

地\\址\\: 深圳\\市\\大\\鹏\\新\\区\\葵\\涌\\街\\道\\三\\溪\\福\\塘\\南\\路\\28\\号

邮\\政\\编\\码\\: 518119

法\\定\\代\\表\\人\\: 冯\\合\\昌

委\\托\\代\\理\\人\\: _____

电\\话\\: 0755-89778488

传\\真\\: 0755-89778488

电\\子\\信\\箱\\: _____

开\\户\\银\\行\\: 深圳\\农\\村\\商\\业\\银\\行\\葵\\涌\\支\\行

账\\号\\: 0000 7600 1996

统一社会信用代\\码\\:

914403006748383441

地\\址\\: 深圳\\市\\宝\\安\\区\\新\\安\\街\\道\\兴\\东\\社\\区\\69\\区\\信\\义\\领\\御\\研\\发\\中\\心\\8\\栋\\1315

邮\\政\\编\\码\\: 518101

法\\定\\代\\表\\人\\: 周\\良\\奇

委\\托\\代\\理\\人\\: _____

电\\话\\: 0755-82404055

传\\真\\: 0755-82404055

电\\子\\信\\箱\\: _____

开\\户\\银\\行\\: 中\\国\\建\\设\\银\\行\\深\\圳\\前\\进\\支\\行

账\\号\\: 4425010000610922888

办\\理\\人\\: 廖\\子\\军

此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检疫及其他一切手续，并承担相应费用。j.其他承包人应做的工作并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：黄伟铭，资格证书号：粤 2442021202121680

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金10万元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10万元 ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5万 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5万 元 / 人次；

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

竣工验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

发出日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



市政基础设施工程

工程名称	葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌土洋后坑门三巷
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	挡墙长约147m	工程造价 (万元)	295.040018
结构类型	挡墙支护工程	开工日期	2024年3月1日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	总施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司	施工单位 (土建)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院 (深圳) 检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政施管-4	
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程			
工程完成情况	设计文件和合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程质量符合设计文件和规范要求，评定合格	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 章传民 注册号: 4201601-AY017 有效期至: 2024年12月 </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李让 注册号: 6101233-AY026 有效期至: 2026年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">  (公章) 项目负责人:  年月日 </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">  (公章) 总监理工程师:  注册号: 4202671 有效期至: 2026.03.22 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 年月日 </div>	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">  (公章) 项目负责人:  注册号: 42021202-21680(00) 有效期至: 2024.12.15 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 年月日 </div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日 </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 610130160985 年月日 </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 61030048385 年月日 </div>

