

标段编号：2212-440305-04-01-200645001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：文天祥公园边坡（深圳市第三十高级中学东侧）安全环境
治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

日期：2024年10月29日

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中众建设（深圳） 集团股份有限公司		法定代表人姓名	陈文杰	
项目负责人姓名	万成发		项目负责人资格证书名称	一级建造师注册证书/高级工程师	
企业性质			民企		
一、企业资质证书情况					
资质类型			等级		
营业执照			/		
建筑业企业施工证书			建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级		
建筑业企业施工证书			消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级		
工程设计资质证书			建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑装饰工程设计专项甲级		
安全生产许可证			/		
洁净资质等级证书			洁净工程壹级		
设计施工维护能力评价等级证书			肆级		
质量管理体系证书			ISO 9001 质量管理体系认证证书 ISO 14001 环境管理体系认证证书 ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书		
二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网	工程规模（总投资，面	备注

			站公示日期	积)	
1	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房、4号生产厂房、2号干部宿舍楼、2号员工宿舍楼、2号开关站、4号门卫生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2号地下室(基坑基础工程)	4478.40	2021.7.30	2号地下室10157平方米, 3号厂房36628平方米, 4号厂房35776平方米	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件)
2	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程	2686.42	2020.11.30	80291.2平方米	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件)
3	查特豪斯福海学校园林景观工程(一期)	1228	2021.3	26118.78平方米	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件)
4	深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目地基基础处理工程	816.39	2022.8.21	73572.11平方米	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件)
5	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)基坑支护	187.05	2019.12.28	20684.05平方米	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件)

三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩（不超过 3 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程	2686.42	2020.11.30	80291.2m2	（政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，未提供视为未提供证明文件）
四、投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）					
序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2021.10.29	查特豪斯福海学校园林景观工程（一期）	1228 万元	珠海横琴玮德管理咨询有限公司	评分 95 分
2	2022.7.31	海关大楼装修工程	1393 万元	中国建筑第四工程局有限公司	评分 98 分

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 3、当投标人提供的近 5 年内企业同类业绩超过 5 项的，招标人只对序号前 5 项进行复核和统计。
- 4、当投标人提供的近 5 年内项目经理同类业绩超过 3 项的，招标人只对序号前 3 项进行复核和统计。
- 5、当投标人提供的近 3 年内的履约评价超过 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

2、企业资质



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300550338604Q

名称 中众建设(深圳)集团股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

成立日期 2010年02月10日

法定代表人 陈文杰

住所 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

登记机关 

2024年05月24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105999328

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年六月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

变更后住所： 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004297655

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

变更前认缴注册资本总额(万元)： 8880 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 12800 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

变更前一般经营项目：

装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、消防设施安装工程、净化系统工程的施工及设计、上门维修；五金制品、灯饰、洁具的购销及上门维修；土石方工程；园林绿化；水电、空调设备、网络、金属结构的安装工程设计、施工及上门维修。

变更后一般经营项目：

国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包；钢结构安装工程，园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；网络、计算机、硬件的技术开发服务与技术咨询。

变更前企业类型：

有限责任公司

变更后企业类型：

股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：

深圳市中众建设集团有限公司

变更后名称：

中众建设（深圳）集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



基本存款账户信息

账户名称： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

账户号码： 44250100001500001208

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

法定代表人： 陈文杰
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840045781406

建行深圳南油支行

2024年05月27日

1020011371716782420056110



建筑业企业资质证书

证书编号: D244118657

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344009635

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日







深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司
注册地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路
4351号荔源商务大厦B1122
法定代表人：陈文杰
注册资金：12800万元
信用代码：91440300550338604Q

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180012【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2018年05月19日

有效期至：2025年05月18日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制

序号：0001148

广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书 (副本)

企业名称：中众建设(深圳)集团股份有限公司
法定代表人：陈文杰
注册地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号
荔源商务大厦B1122
能力等级：四级
证书编号：粤B40191号
有效期：至2027年7月17日

广东省公共安全技术防范协会
2024年7月18日

持证须知

- 《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
- 《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 此证书只限本企业使用，不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
- 持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责，登记项目发生变更或遗失，须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
- 持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
- 查询证书有效性，请登录安防世界网查询（www.gdafxh.org.cn）
- 使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00712R1M

兹证明

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：914403005503386040

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、
建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉
及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2023 年 12 月 26 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q01015R1M

兹证明

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：914403005503386040

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的质量管理活动

同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2023 年 12 月 26 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00655R1M

兹证明

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：914403005503386040

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、
建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉
及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2023 年 12 月 26 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

公示证书

公示：中众建设（深圳）集团股份有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中众建设（深圳）集团股份有限公司

广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会
对中众建设（深圳）集团股份有限公司在2023年03月进行企业
信用状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号：GDI2023B0031

Certificate Number: GDI2023B0031

颁发日期：2023年03月17日

Date of Issue: March 17th, 2023

有效日期：2026年03月16日

Date of Expiry: March 16th, 2026

查询网址：<https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)

Query I.RL: https://www.cxgd.org.cn/guangdong_network_integrity

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。

The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加章复审后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得修改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构：深圳市广弘国际信用评估有限公司

Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd

复审记录：

Re-examination record:

2024 年度复审合格



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市中众建设集团有限公司：

你单位在2019年度南山区建设工程预选库评优工作中，被
评为**优秀施工类入库单位**。

特发此证，以资鼓励。



深圳市南山区住房和建设局
2020年11月30日



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

中众建设(深圳)集团股份有限公司：

你单位承建的深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目1F-2F整体装修工程，包含装饰装修、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调室内给排水系统、水电安装工程、通风与空调、消防工程。荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

你单位承建的 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）
二次装修及安装工程2号厂房、1号员工宿舍楼、厨房、餐厅等
精装修工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



中国建设优秀施工企业

CHINA BUILDS EXCELLENT CONSTRUCTION ENTERPRISES

(重点推广公示企业)

中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据市场调研、公众投票、行业权威信息
比对后，贵企业被荣选为《中国建设优秀施工企
业》。

证书编码：SEMM-FY230224980
有效日期：2023.02.24-2025.02.23
查询网址：www.zg12312.org.cn

中国中小企业经济与管理协会
2023年02月24日





荣誉证书

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



保利[®]发展 | 和者筑善
— 美好生活同行者 —

2019年度
交付评估
第一名

安徽保利房地产开发有限公司
二〇二〇年五月

保利[®]发展 | 和善筑善
— 美好生活同行者 —

2019年度
精装过程评估
第二名

安徽保利房地产开发有限公司
二〇二〇年五月

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中众建设(深圳)集团股份有限公司 近 五 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

未取得施工许可证擅自施工的;

将承包的工程转包或违法分包的;

违反国家工程建设强制性标准的;

发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

其它违反建筑法律、法规的行为。



深圳市住房和建设局

2022年06月30日

注:此证明文件可根据编号: 202206300023, 在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

深圳市政府采购供应商

注册卡

注册号: 21757211

名称: 深圳市华众装饰工程有限公司

注册日期: 2012年07月13日

凭此卡可参加深圳市、区及各招标代理机构组织的各项政府采购活动。

3、企业业绩

1、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(基坑基础工程)

<h1>中华人民共和国</h1> <h1>建筑工程施工许可证</h1>			
项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202112291199			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
	发证机关		
	发证日期	2021年12月29日	
建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号地下室（框架-剪力墙0（1）层1幢）		
建设地址	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
建设规模	14054.51平方米	合同价格	4740.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2021-07-25至2023-01-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2021-033-01;质量监督注册号:ZJ-TX-2021-033-01;		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202112291699

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期 2021年12月29日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号干部宿舍楼（男力地18层1幢）		
建设地址	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
建设规模	22446.57平方米	合同价格	5967.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2021-07-25至2023-01-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2021-033-06;质量监督注册号:ZJ-TX-2021-033-06;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202112291499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期 2021年12月29日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号开关站（框架1（1）层1幢）		
建设地址	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
建设规模	300.0平方米	合同价格	79.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2021-07-25至2023-01-25		
备注	地下室1层，地下室面积150平方米。安全监督注册号:AJ-TX-2021-033-04;质量监督注册号:ZJ-TX-2021-033-04;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202112291599

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期 2021年12月29日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号员工宿舍楼（剪力墙15层1幢）		
建设地址	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
建设规模	23053.4平方米	合同价格	6129.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2021-07-25至2023-01-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2021-033-05;质量监督注册号:ZJ-TX-2021-033-05;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202112291799

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期 2021年12月29日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房（框架6层1幢）		
建设地址	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
建设规模	36628.54平方米	合同价格	9738.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2021-07-25至2023-01-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2021-033-07;质量监督注册号:ZJ-TX-2021-033-07;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202112291999

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期 2021年12月29日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目4号门卫（框架1层1幢）		
建设地址	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
建设规模	18.92平方米	合同价格	6.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2021-07-25至2023-01-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2021-033-09;质量监督注册号:ZJ-TX-2021-033-09;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202112291899

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期 2021年12月29日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目4号生产厂房（框架6层1幢）		
建设地址	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
建设规模	35776.8平方米	合同价格	9511.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2021-07-25至2023-01-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2021-033-08;质量监督注册号:ZJ-TX-2021-033-08;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202112291399

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期 2021年12月29日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生产辅助用房（框架2层1幢）		
建设地址	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
建设规模	1772.71平方米	合同价格	471.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2021-07-25至2023-01-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2021-033-03;质量监督注册号:ZJ-TX-2021-033-03;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202112291299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期 2021年12月29日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生活垃圾中转中心（框架1层1幢）		
建设地址	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
建设规模	37.84平方米	合同价格	12.2 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2021-07-25至2023-01-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2021-033-02;质量监督注册号:ZJ-TX-2021-033-02;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

建设工程信息公示

当前位置: 首页 > 建设工程信息公示 > 工程施工许可信息

- 承诺书公示
- 工程施工许可信息**
- 工程竣工验收备案信息
- 商品房预售许可信息
- 商品房现售备案信息
- 超限高层建筑抗震设防审查
- 初步设计审查
- 施工图审查备案
- 施工图审查进度信息
- 特殊建设工程消防设计审查

工程施工许可信息

工程名称	建设单位	施工单位	镇区	建筑面积	办理日期	操作
■ 建筑工程施工许可证						
工程名称	建设单位	施工单位	镇区	建筑面积	办理日期	操作
1 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号地下室(框架1(1)层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	16729.36	2023-04-23	电子证照 更记录
2 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号门卫(框架2层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	417.51	2023-04-23	电子证照 更记录
3 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目化学品库(框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	412.83	2023-04-23	电子证照 更记录
4 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目库房(框架剪力墙12层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	30144.26	2023-04-23	电子证照 更记录
5 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目试验厂房(框架剪力墙13层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	38594.38	2023-04-23	电子证照 更记录
6 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目5号生产厂房(框架6层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	37066.3	2023-04-23	电子证照 更记录
7 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房(框架6层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	36628.54	2021-12-29	电子证照 更记录
8 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目4号生产厂房(框架6层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	35776.8	2021-12-29	电子证照 更记录
9 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号干部宿舍楼(剪力墙18层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	22446.57	2021-12-29	电子证照 更记录
10 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号员工宿舍楼(剪力墙15层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	23053.4	2021-12-29	电子证照 更记录

2024年9月9日 星期一

建设工程信息公示

当前位置: 首页 > 建设工程信息公示 > 工程施工许可信息

- 承诺书公示
- 工程施工许可信息**
- 工程竣工验收备案信息
- 商品房预售许可信息
- 商品房现售备案信息
- 超限高层建筑抗震设防审查
- 初步设计审查
- 施工图审查备案
- 施工图审查进度信息
- 特殊建设工程消防设计审查

工程施工许可信息

工程名称	建设单位	施工单位	镇区	建筑面积	办理日期	操作
■ 建筑工程施工许可证						
工程名称	建设单位	施工单位	镇区	建筑面积	办理日期	操作
11 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号开关站(框架1(1)层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	300	2021-12-29	电子证照 更记录
12 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目4号门卫(框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	18.92	2021-12-29	电子证照 更记录
13 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生产辅助用房(框架2层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	1772.71	2021-12-29	电子证照 更记录
14 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生活垃圾中转中心(框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	37.84	2021-12-29	电子证照 更记录
15 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号地下室(框架-剪力墙0(1)层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	14054.51	2021-12-29	电子证照 更记录
16 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号地下室(框架-剪力墙1(1)层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	20817.76	2020-10-09	电子证照 更记录
17 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目工业垃圾房(框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	137.64	2020-10-09	电子证照 更记录
18 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号门卫(框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	44.72	2020-10-09	电子证照 更记录
19 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号门卫(框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	68.64	2020-10-09	电子证照 更记录
20 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号开关站(框架1(1)层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	300	2020-10-09	电子证照 更记录

中众:2021-工-08号

Sunlord

合同号: 1128-DGSIF2108

类别:东莞凤凰岗项目二期

合同编号: 1128-DGSIF2108

建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房、4号生
产厂房、2号干部宿舍楼、2号员工宿舍楼、2号开关站、4号门卫、
生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2号地下室(基坑基础工程)

工程地址: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发包人: 东莞顺络电子有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2021年07月30日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞顺络电子有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(基坑基础工程)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(基坑基础工程)。

2. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

3. 工程立项批准文号: 2018-441900-39-03-003570

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(基坑基础工程)的土石方、基坑支护及桩基工程。

6. 工程承包范围:

(1) 工程承包范围: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(基坑基础工程)的基坑设计、桩基设计图纸设计方案内所有工作内容,主要包括土石方工程、基坑围护及降水工程、桩基与基础工程。

(2) 发包人有权决定建筑红线范围内及红线范围外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工,如发包人决定将以上工程委托给承包人施工,承包人必须充分理解发包人对该委托的要求,予以配合并按时完成,价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人拒绝受甲方指令,发包人将该项工程委托给分包单位施工,并按照该项工程造价的 20% 索取违约金。

(3) 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的,并不能视为完整无缺的。承包人应研究其它文件及工程量清单,特别是研究施工图纸以便完全了解本工程的实际范围。

(4) 发包人有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整, 有关费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此提出价款、工期及其他索赔。

(5) 承包人按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年9月8日 (不包括承包人准备及搭设临时设施时间)。

计划竣工日期: 2021年12月6日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

本合同所称“竣工日期”, 指建设工程竣工验收合格之日。上述约定与通用条款 13.2.3 约定不一致的, 以本约定为准。

双方在确定竣工日期及各项控制工期时, 已充分考虑:

(1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;

(2) 发包人分包工程的合理工期。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量标准及工程施工验收规范, 一次验收合格率 100%, 工程质量达到广东省金匠奖标准。

四、合同价与合同价格形式

1、《招标控制价》为人民币 (大写) 肆仟肆佰柒拾捌万肆仟零贰拾贰元零角贰分 (¥44784022.02);

其中, 基坑工程费用 11,632,047.47 元 (含安全文明施工费人民币¥ 305,516.40); 桩基工程费用 33,151,974.55 元 (含安全文明施工费人民币¥ 724,898.57)。

按照约定《招标控制价》中工程量的 100%、总价的 95%、综合单价的 95%, 作为本合同工程量清单和报价书, 并归入中区和竣工结算的依据。本合同总价为肆仟贰佰伍拾肆万元整 (4,2540,000.00 元)

2、合同价格形式: 总价合同。(桩长暂定 35 米, 结算时以实际桩长按约定的清单综合单价调整, 其他费用均不做调整)。

3、项目单价: 详见双方确认的工程量报价清单中的综合单价按约定后, 不再做调整。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 莫亚华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录、相互确认函件、邮件 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他与本合同相关的文件。

在合同订立前及履行过程中形成的与合同有关的文件 (含邮件) 均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

发包人与承包人因报建手续需要而签订的 895-DGSIF2107 《建设工程施工合同》及补充协议同时作废。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)
东莞顺络电子有限公司
统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E
法定代表人: 袁金钰

承包人: (公章)
中众建设(深圳)集团股份有限公司
组织机构代码: 91440300550338604Q
法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托代理人:
(签字)

法定代表人或委托代理人:
(签字)



地址: 东莞市塘厦镇石潭埔塘清西路
28号A5楼
电话: 0769-38808000

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路
4351号荔源商务大厦B1122
电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南
油支行

账 号: 44050177937600000293

账 号: 44250100001500001208

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号地下室

验收日期：2023年4月18日

建设单位(盖章) 东莞顺络电子有限公司



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

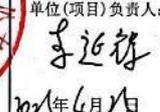
勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本工程在勘察过程中严格执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行监督检查，勘察结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求。监理单位技术准备齐全，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工。本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月1日	(公章) 总监理工程师：  2023年4月1日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月1日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月1日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号干部宿舍楼

验收日期：2023年4月23日

建设单位(盖章)：东莞顺络电子有限公司



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

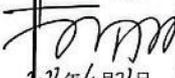
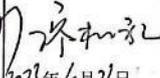
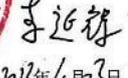
勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：本工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求。工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月23日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年4月23日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月23日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月23日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月23日
---	--	---	--	---

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号开关站

验收日期：2018年1月1日

建设单位(盖章)：东莞顺络电子有限公司



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

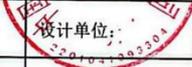
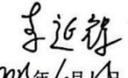
勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各项规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上标准，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年4月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月15日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房

验收日期: 2023年1月12日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查，每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象，自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位： 单位(项目)负责人： 2023年1月12日	监理单位： 总监理工程师： 2023年1月12日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2023年1月12日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2023年1月12日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2023年1月12日
---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

· GD-E1-914/6 ·

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目4号门卫

验收日期: 2023年4月23日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月24日	 (公章) 总监理工程师: 2023年4月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月23日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 4号生产厂房

验收日期: 2023 年 1月12日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查，每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程，该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位：	 监理单位 监理单位 (公章) 总监理工程师： 2023年1月12日	施工单位：	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月12日	设计单位：	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月12日	勘察单位：	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月12日
-------	--	-------	---	-------	--	-------	---



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生产辅助用房

验收日期: 2021年4月21日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

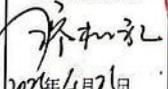
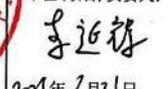
勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：本工程从开工到竣工的施工全过程都经过监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求。工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合地方的要求，同意验收。 2023年4月30日

中华人民共和国一级注册建筑师

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
 2023年4月7日	 2023年4月26日	 2023年4月26日	 2023年4月26日	 2023年4月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生活垃圾中
转中心

验收日期: 2021年4月21日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：本工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求。工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，符合我方的要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月2日	 (公章) 总监理工程师: 2025年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月2日



2、顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号：2019-440326-39-03-10759001</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p>日期 2020年12月01日</p> <p>工程许可专用章 (1)</p>		证书序列号：2020-2200	
		建设单位	深圳顺络电子股份有限公司
工程名称	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	2686.4236 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
合同开工日期	2020年12月08日	合同竣工日期	2022年01月01日
备注	项目经理：万成发 注册证书号：粤1442006200803104 项目总监：余少刚 注册证书号：00450280 范围：基坑支护；土石方；		
变更登记	◆◆◆ 2021-11-11合同开工日期由2020-12-08变更为2020-12-08合同竣工日期由2021-10-01变更为2022-01-01◆◆◆ 2021-10-13项目理由施栋(粤2441920095587)变更为万成发(粤1442006200803104)◆◆◆ 2021-08-06项目总监由杨勇(00675323)变更为余少刚(00450280)◆◆◆ 2021-08-01合同开工日期由2020-12-08变更为2020-12-08合同竣工日期由2021-02-09变更为2021-10-01		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

1/1

工程信息

工程名称：顺络

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	工程编号	工程名称	建设单位	报建日期
1	2019-440326-39-03-10759003	顺络电子研发制造厂区主体工程	深圳顺络电子股份有限公司	2022-01-19
2	2019-440326-39-03-10759002	顺络电子研发制造厂区桩基础工程	深圳顺络电子股份有限公司	2021-11-11
3	2019-440326-39-03-10759001	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程	深圳顺络电子股份有限公司	2020-12-30
4	44030020100623001	顺络电子厂区	-	2010-11-02

显示 1 到 4 共 4 记录

中众:2021-土-04号

合同编号: 1229-SZSIF2012

土石方及基坑支护工程 施工合同

工程名称: 顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程

工程地点: 龙华区福城街道

甲方: 深圳顺络电子股份有限公司

乙方: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

签订日期: 2020年11月30日



甲方： 深圳顺络电子股份有限公司

乙方： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

本工程采取邀请招标方式确定由乙方承建，为明确双方的责任、权利及义务，保障工程顺利实施，现经双方友好协商，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，在各方清楚理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，并结合 广东 省 深圳 市有关规定及工程实际，订立本合同。

1. 词语定义

1.1 甲方： 深圳顺络电子股份有限公司

1.2 乙方： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

1.3 本工程： 顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程

1.4 本合同： 顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程施工合同

1.5 合同价款：指甲、乙双方在本合同中约定，甲方支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。

1.6 图纸：由甲方提供，满足乙方施工所需的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

2. 合同文件组成及解释次序

2.1 构成合同文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 本合同签定后双方签定的其他协议、会议纪要、工作联系单等
- (2) 本合同条款及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 投标文件、承诺函件
- (5) 招标文件、招标会议记录、招标答疑文件
- (6) 施工图纸
- (7) 现行的法律、法规、标准、文件规范

3. 图纸和技术资料

3.1 甲方向乙方提供图纸套数： 4 ，乙方需要超过双方约定的份数，甲方代为复制，复制费用由乙方承担；

3.2 乙方负责根据施工图纸和技术说明书的要求结合现场实际情况进行深化设计，并完成详细的深

化设计图纸，深化设计图须于____/____年____/____月____/____日前送呈甲方审批。审批后的图纸及说明文件作为施工依据，应提供____/____套深化设计图纸给甲方（包括电子版图纸，不含竣工图纸）。

- 3.3 工程竣工后乙方需根据____深圳____市档案馆的具体要求，整理、出具竣工资料原件及相应电子文件各____1____套，其中一套原件按规定时间提交档案馆，其余原件根据甲方规定时间，向甲方指定的部门提交。竣工图及电子文件制作费用由乙方承担。

4. 工程概况

- 4.1 工程名称：顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程
- 4.2 工程地点：龙华区福城街道
- 4.3 工程概况：本工程位于龙华区福城街道的顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程，其中包含基坑支护（灌注桩+三管旋喷桩+锚索）以及土石方工程。
- 4.3.1 本项目总建筑面积约 80291.2m²，地下室：三层，建筑面积 26226.39m²；1 栋（厂房）：十六层，建筑面积 24330.71m²；2 栋（厂房）：十五层，建筑面积 18716.85m²；3 栋（宿舍楼）：十层，建筑面积 10228.77m²；4 栋（门卫室），一层，建筑面积 146.20m²；5 栋（垃圾房），一层，建筑面积 67.5 m²；6 栋（社区管理用房、商业及设备用房），建筑面积 574.78 m²。
- 4.3.2 场地面积约 10682.56 m²，挖方工程量 135000 m³，填方 12150 m³，弃方 135000 m³，弃方运距自行考虑。
- 4.3.2 地下室基坑边坡支护：支护方案采用灌注桩+三管旋喷桩+锚索，工程量约 6075 m²。

5. 承包范围

- 5.1 对承包范围的一般说明：
- 5.1.1 甲方关于工程范围的描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，乙方应研究图纸、标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。
- 5.1.2 乙方被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件，尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件的内容。
- 5.1.3 本次承包范围包括施工图（图纸清单见附件）、招标文件、招标答疑文件、修改补充文件、招标期间发放的全部相关文件中约定的全部内容等，包括但不限于顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程项目的基坑支护工程、土石方工程；并达到设计要求的效果及施工质量。
- 5.1.4 除非是甲方自己负责的项目或本招标书中列明的由其他乙方完成的项目，乙方须按图纸内容和标书要求负责工程所有的设计及施工任务，包括施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

合同价款及竣工结算

7.1 合同价款的确定

7.1.1 本工程合同价为：(选择一项)

合同固定总价：人民币（大写）贰仟陆佰捌拾陆万肆仟贰佰叁拾陆元整；

（小写）26864236 圆整。

合同暂定总价：人民币（大写）_____；

（小写）_____ 圆整。在合同签订后_____ 日历天内，

以补充协议的方式确定固定总价及相关条款。

合同暂定总价：人民币（大写）_____；

（小写）_____ 圆整。在完工后_____ 日历天内按实结

算。

7.1.2 合同价款组成详见后附《工程量清单报价表》，《工程量清单报价表》作为本合同的附件，是支付工程款和结算的依据。

7.1.3 合同价款包含了乙方完成本工程所有内容的全部成本（直接费、间接费）、利润、措施项目费用、总包管理费、总包配合费、施工水电费、其他项目费用以及规费（政府规定由乙方缴纳的各项费用）和税金等所有费用；以及招标文件和合同条款明示或暗示的所有风险责任和义务。充分考虑了人工材料机械费、含土石方场内外倒运费、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、弃土费、洗车费、场地平整、施工通道处理、多次机械进退场费、安全防护费、地下及地表水降排水措施、抽水台班费、雨季施工措施、临时设施及安全文明施工措施、边坡支护加固费、检测观测费、各类为保证工程施工、质量、安全、工期的施工措施费、各类规定应施工单位办理的手续办理及规费缴纳、现场各类经费、管理费、各类风险（含人工设备材料价格倒土费用等市场价格浮动风险）及保险费、验收费用、不可预见的各种罚款、利润、税金及水电接驳及施工和生活用水电费等因素，并充分考虑了停电、停水、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。如有错漏概由乙方负责。

7.1.4 综合单价包含了：（采用按工程量清单综合单价包干时填写）

乙方按照招标文件、招标图纸、合同条款、现场条件以及工程承包范围、质量检查验收标准、工期、质量等要求，完成本工程项目招标范围内所有工程从深化设计、施工及验收使用所需人工费、材料（设备）费、机械费、管理费、利润、临时设施费、各项工程措施费、施工用水电、包装运输、试验费、质量检查试验、验收费用、施工图深化设计费、利润、必须的加班费、因设备材料迟到工地而引起的窝工费及包括乙方因自身原因引起的返工费在内的本合同包含的所有风险、义务、责任等全部费用。

政府相关部门收取的费用（规费）及税金等。（视综合单价是否为含规费税金在内的全费用单价的情况，做勾选）

有书面准确的验收资料；不严格按防渗漏工艺施工的；验收质量安全出现重大事故；拖欠民工工资和供货商货款造成上访)；或未经甲方同意将部分工作内容转包、分包；有要挟提价的行为等甲方认为乙方不能严格履行合同和保证工程质量的事件出现，甲方将有权终止本合同，没收履约担保，并要求乙方赔偿甲方的损失。

21.3 担保方式和其他担保事项约定：无。

21. 附则

22.1 合同有效期内，各方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。

22.2 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

22.3 招标文件、答疑补充文件、投标文件及往来文件为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。

22.4 本合同一式4份，甲方2份、乙方2份、丙方/份，经各方签字盖章后生效，至工程竣工验收、保修期满、付清工程尾款后自行失效。

22.5 附件：

附件一：合同价格清单

附件二：图纸清单

附件三：土石方及边坡支护工程技术要求

附件四：廉洁合作协议书

附件五：工程质量保修协议书

本合同于2020年11月30日在深圳顺络电子股份有限公司由双方法人代表或授权的代表在下面签署：

甲方：(盖章)

甲方代表：



时间：2020年11月30日

乙方：(盖章)

乙方代表：



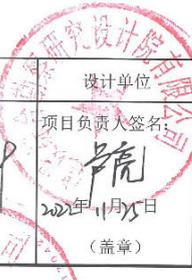
时间：2020年11月30日

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程						
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目技术负责人	邱深华	项目负责人	万成发	单位技术(质量)负责人	赖远东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	咬合桩维护墙	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
2	三管旋喷	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
3	土钉墙	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
4	锚索	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 5		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			基本齐全	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验合格, 报告齐全	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	验收合格			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月15日	2022年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



地下水控制 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程						
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目技术负责人	邱深华	项目负责人	万成发	单位技术(质量)负责人	赖远东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	降水与排水		1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
汇总				本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1</u>		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				基本齐全		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验合格,报告齐全		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD-C5-7311 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程					
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目技术负责人	邱深华	项目负责人	万成发	单位技术(质量)负责人	赖远东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	土方开挖	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格			
2	土方回填	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格			
3	场地平整	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格			
汇总			本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>3</u>	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			基本齐全		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验合格,报告齐全		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		验收合格		
综合验收结论及备注							
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311



地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程					
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目技术负责人	邱深华	项目负责人	万成发	单位技术(质量)负责人	赖远东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	主体结构防水	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>2</u>	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			基本齐全	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验合格,报告齐全	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	验收合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程					
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目技术负责人	邱深华	项目负责人	万成发	单位技术(质量)负责人	赖远东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
2	钢筋	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
3	混凝土	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
4	现浇结构	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
汇总			本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>8</u>		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				基本齐全		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验合格,报告齐全		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2021年11月25日	2021年11月25日	2021年11月25日	2021年11月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311



3、查特豪斯福海学校园林景观工程(一期)

查特豪斯福海学校园林景观工程(一期)
[查特豪斯福海学校位于宝安区富桥第四工业区, 现有建筑共 6 栋]

中标通知书

致: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

经考虑贵司 2021 年 03 月 02 日呈交之投标文件及其后的投标磋商, 珠海横琴玮德管理咨询有限公司(以下简称“发包人”)现正式按下述条款委托中众建设(深圳)集团股份有限公司(以下简称“承包人”)承包本工程:

一、工程范围

工程范围: 包含但不限于围墙、校园入口及大门、室外标识工程(入口大门发光字及形象标识、楼宇大字标识、户外指引标识)、室外机电(室外给排水、室外消火栓, 消防管网、室外电、泛光照明系统)、室外景观(铺装路面、绿化种植等)、运动场(休闲屋面、运动屋面及活动场地器械区域)等。

二、承包金额

1. 本工程的承包金额(含税)为: 人民币壹仟贰佰贰拾捌万元整(RMB 12,280,000.00)。
2. 本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程, 应包括但不限于: 人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用, 单价无论如何不得以任何方法调整或变更, 任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。

三、工期

1. 合同工期: 承包工程 42 个日历天。
我司或我司代表将会发出书面开工指令通知贵司开工, 开工日期以发包人书面的正式开工指令为准, 并以此计算工期。
2. 本工程的合同工期包括但不限于任何准备工作, 物料供应、施工安装、调试检测、竣工退场、向有关部门的任何申请、提供竣工资料、验收、验收及有关部门审批等所需的时间、整改(如需)、竣工验收备案完成、劳工假期、国家法定假期、星期六、星期日和其它合同文件要求承包人所需负责时间。

三、工期（续上）

3. 缺陷责任期为由实际竣工证书发出后起计的 24 个月。

四、其他

后附承包人提交的商务疑问问卷“一”、商务疑问问卷“二”的回复。

如贵司同意上述所有条款，请在本中标通知书（一式八份）右下方签字及盖上公章，并于 3 天内将其中四份送回我司。

在正式签署合同文件前，本中标通知书自承包人签署后，连同本函提及的合同文件具有法律上的效力和约束力，并视为双方签署的合同。

发包人：珠海横琴玮德管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人（签字及盖章）：_____

日期：_____

承包人：中众建设（深圳）集团股份有限公司（盖公章）

承包人同意并接受中标通知书的全部内容

法定代表人（签字及盖章）：_____

日期：_____

中众：2021-政-01号

中华人民共和国

广东省 深圳市

查特豪斯福海学校园林景观工程（一期）

合同文件

议标文件

建设单位
珠海横琴玮德管理咨询有限公司

估算师
艾奕康造价咨询（深圳）有限公司

E02

2021年03月

**查特豪斯福海学校园林景观工程
协议书**

兹特此达成协议如下：

1. 工程概况：

工程名称：查特豪斯福海学校园林景观工程（一期）

工程地点：广东省深圳市宝安区 福海意库

工程介绍：

- a) 室外标识工程，包括入口大门发光字及形象标识、楼宇大字标识、户外指引标识等
- b) 工程园林景观工程，包括铺装路面、绿化种植等
- c) 运动场地工程，包含跑道、休闲屋面、运动屋面及活动场地器械区域等
- d) 室外围墙工程，包括特色围墙、展览墙、临时围墙等
- e) 室外机电工程，包括室外给排水、室外消防栓，消防管网、室外电、泛光照明系统等
- f) 按招标图纸所述其它相关工程范围
- g) 缺陷通知期内维修及保养
- h) 提交保修书
- i) 进行及完成所有建设单位及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告
- j) 供应一切用于执行工作时所需的工具及仪器等

2. 工作范围：本承包人需负责包括但不限于以上全部园林景观工程的设计及一切在合同文件所显示及描述之工作。

**查特豪斯福海学校园林景观工程
协议书**

3. 工程计划：本合同确定的承包工程的总工期为查特豪斯福海学校园林景观工程（一期）的工期按总工期执行，工期计算均为日历天，包含起止当日。
- a) 开工日期：2021年03月08日。
- b) 合同工期：42个日历天，最终按发包方要求的总工期执行。
（各个进度节点，承包人需提供符合要求的施工进度计划给建设方审批；其中，4月7日须完成围墙、跑道及跑道验收、篮球场及屋顶羽毛球场）
- c) 保修期：保修期二十四个月，自竣工验收合格之日起，承包人进入保修期。
- 3.1 承包人应按照合同文件所约定的工程范围、要求和国家规范进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过建设单位和政府规定的竣工验收。
- 3.2 由于承包人的原因而造成的工程延误，其每延误一天的赔偿额按RMB 50,000.00执行（不足一天按一天计取）。
4. 质量标准：本工程质量标准为：国家标准或国际标准及地方法律法规和规范要求。
- 4.1 满足设计和适用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合国家或行业及地方的质量检验评定标准，并保证验收通过。
- 4.2 本工程的“运动场”“跑道”等合成材料地面承包人必须符合国家、深圳市有关规定和设计要求，并应有相关的检测报告等，按规定需送有关部门检测的须按规定送检。

查特豪斯福海学校园林景观工程
协议书

5. 合同形式：本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。

6. 合同价款：建设单位承诺根据合同条件指定的时间和方法予予承包人人民币（含税价）壹仟贰佰贰拾捌万元整（大写）(RMB12,280,000.00) 的金额或按合同文件规定的其它金额或报酬（以下简称“合同金额”）。

查特豪斯福海学校园林景观工程
协议书

兹上述双方签署如下：

建设单位：珠海横琴玮德管理咨询有限公司

通讯地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-67682（集中办公区）

法定代表人或授权
代表签署及公章：_____

法定代表人或授权
代表姓名及职位：_____

见证人名称及职位：_____

承包人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

通讯地址：深圳市南山区东滨路南荔源商务大厦 B 栋 11楼

法定代表人或授权
代表签署及公章：_____

法定代表人或授权
代表姓名及职位：张江明

见证人名称及职位：_____

中众建设（深圳）集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(园林景观工程)



工程名称: 查特豪斯福海学校园林景观工程(一期)

验收日期: 2021年10月28日

建设单位(盖章): 珠海横琴玮德管理咨询有限公司

一、工程概况

工程名称	查特豪斯福海学校园林景观工程（一期）	工程地点	深圳市宝安区富桥第四工业区内
建筑面积	26118.78m ²	工程造价	12280000元
结构类型	园林、景观	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	FH20210412	开工日期	2021年 7 月 12 日
竣工日期	2021年 8 月 20 日	验收日期	2021年 10 月 28 日
建设单位	珠海横琴玮德管理咨询有限公司		
设计单位	深圳席得建筑设计有限公司		
承建单位 (装修)	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据本工程施工合同工作内容,分室内装饰、电气、给排水三个专业组。

验收组各参加竣工验收负责人

珠海横琴玮德管理咨询有限公司	张杰/臧志东
深圳席得建筑设计有限公司	施濛濛
广东中弘策工程顾问有限公司	易鹤
中众建设(深圳)集团股份有限公司	周璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	外观质量评定	评定等级
室内装饰工程	同意验收	合格	合格	合格
给水、排水工程	同意验收	合格	合格	合格
电气安装工程	同意验收	合格	合格	合格

四、验收主要人员签名

姓名	工作单位	职称	
张杰	珠海横琴玮德管理咨询有限公司	高级项目经理	张杰
施濛濛	深圳席得建筑设计有限公司	总经理	
刘俊杰	深圳席得建筑设计有限公司	工程师	
易鹤	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	易鹤
杨浩	广东中弘策工程顾问有限公司	专监	杨浩
周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目经理	周璇

五、工程验收结论

竣工验收结论:

同意验收, 存在问题进行整改.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 珠海横琴玮德管理咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 2021.10.28	 广东中弘策工程顾问有限公司 项目监理部 (34) (公章) 总监理工程师	 中众建设(深圳)集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 周璇	 深圳席得建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:

4、深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目地基基础处理工程

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号：441506202207250101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关：深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
日期：2022年7月27日



证书编号:2022-008

建设单位	深圳市深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司		
工程名称	华睿丰盛智能科技厂区		
建设地址	深汕特别合作区福门陂马岭村西北侧		
建设规模	7372.11 平方米	合同价格	28260.222337 万元
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
施工单位	中铁十八局集团有限公司		
监理单位	深圳市九洲建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022年3月4日	合同竣工日期	2023年11月4日
备注	项目总监:卢庆雄 No:131200200800515 项目总监:郑斌 No:44017461 建设单位项目负责人:李群群 允许施工范围:基础、基坑支护、土方、主体结构工程、建筑装饰安装工程、通风与空调、建筑给水排水及采暖、给排水工程、电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、弱电工程、燃气工程		
本证变更记录	项目经理变更为李群群(原131200200800515) 2022.11.7		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、未取得本证而擅自施工，属违法建设行为，建设行政主管部门将按<<中华人民共和国建筑法>>等有关规定予以处罚。

附录 G

中标通知书

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

由中铁十八局集团有限公司深汕华睿丰盛智慧电力产业园项目
部组织招标的深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目地基基
础处理工程，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，不含税中标
金额 8163913.73 元，增值税 734752.24 元，合计 8898665.97 元
（大写：捌佰捌拾玖万捌仟陆佰陆拾伍元玖角柒分），工期为 100 日
历天，工程质量要求达到符合标准。

请你单位收到中标通知书后，在 2022 年 7 月 22 日 24 时前
到广东省汕尾市海丰县鲘门镇铺岭村深汕华睿丰盛项目部与中铁十
八局集团有限公司深汕华睿丰盛智慧电力产业园项目部签订专业分
包合同。在专业分包合同签订前须缴齐履约保证金 889866.60 元（银
行转账或银行保函，另具体金额按照集团公司有关规定执行，且与招
标文件第六条第 2 款的履约保证金一致）。逾期未缴齐履约保证金或
未签订合同，则投标保证金不予退还，由招标人另外确定中标单位。

合同签订联系人：韦高，联系电话：18736499580。

特此通知！

招标人：中铁十八局集团有限公司

深汕华睿丰盛智慧电力产业园项目部（盖章）

负责人：韦高（签字）

日期：2022 年 7 月 15 日

合同编号: ZZ 20220262

合同编号: 2-ZY-2022-深汕华睿-2-001

中铁十八局集团有限公司
深汕华睿丰盛智慧电力产业园项目部



中国铁建



合同名称: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目地基
基础处理工程

此工程
如未挂
由此

甲 方: 中铁十八局集团有限公司深汕华睿丰盛智慧电力产
业园项目部

乙 方: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

签订地点: 天津市津南区

签订日期: 2022年8月21日

合同编号: 2-ZY-2022-深汕华睿-2-001

建设工程施工合同

甲方: 中铁十八局集团有限公司深汕华睿丰盛智慧电力产业园项目部

注册地址: 天津市津南区双港乡 邮编: 300222

通讯地址: 广东省汕尾市海丰县鲘门镇铺岭村深汕华睿丰盛项目部

邮编: 516400

法定代表人: 闫广天

职务: 董事长、党委书记

项目负责人: 孙清宏

职务: 项目经理

乙方: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

邮编: 518052

通讯地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

邮编: 518052

法定代表人: 陈文耀

职务: 董事长

身份证号: 440822196608032731

联系电话: 13928422323

资质证书号码: D244118657 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 地基基础工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2022年3月22日、至2022年12月31日

纳税人资质: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

安全生产许可证编号: (粤)JZ安许证字[2019]022190 延

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就分包事项协商达成一致, 订立本合同。

与施工相关的工作内容，为完成本工程所需要的临时施工（合同中明确由甲方提供的除外），以及设计图纸未明确但为达到规范要求的所有明示或暗示的辅助工作内容等。

第二条 双方驻工地代表

2.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：孙清宏，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

2.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：莫亚华，身份证号：440804196712291132，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的工程量核对与结算、材料领用书面往来文件的送达及签收、办理工程竣工结算等相关事宜，但涉及甲乙双方重大事项（包括补充合同签订、工程款收支确认等），需要乙方公司公章签章确认为有效，甲方工程款需支付至乙方公账，任何第三方单位或个人无权收取工程款。

2.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求乙方撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的驻工地代表和其他管理人员，乙方在核实相关情况后应予以撤换。如乙方派驻的工地代表不听从甲方的指令，出于双方合同履行目的，且有利于施工进展的，甲方有权直接函告乙方后采取中止其工作内容并要求乙方派驻新的工地代表。

第三条 工期

3.1 工期：2022年7月30日到2022年11月7日（具体根据现场情况以甲方书面签发的开工通知为准），共计100日历天，完工日期依据甲方通知的开工时间进行顺延。

3.2 进度指标：甲方根据现场工作面的提供时间，在双方协商一致后可对工期进行相应的调整。在施工过程中，若建设单位、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整作业期限，则以最终调整后的工期为准，增加的合同价款及工期由双方另行协商确定；若因乙方原因，造成节点工期拖延的，甲方按照每拖延一天，收取1000元违约金，该违约金可从乙方任意一期计价款中扣除，且无需事先经过乙方同意。

3.3 工期考核

第四条 合同价款

4.1 双方约定本合同采用 4.1.2 固定综合单价合同 价款方式。

4.1.1 固定总价合同

合同总金额(不含增值税): / 元(大写: /), 增值税税率 / , 合同总金额(包含增值税): / 元, 大写 / 元。

以上价款为一次性总价包定, 除合同条款另有约定外, 不因任何因素调整, 包括但不限于政策性调整、市场价格波动、建设单位综合调价等。

4.1.2 固定综合单价合同

合同单价(不含增值税)为: 见附件1, 该单价为固定综合单价, 直至工程竣工验收不做任何调整。单价包括除增值税外为完成本项目内容发生的所有人工费、材料费、机械费、措施费、安全文明施工费、调遣费、管理费、规费、利润、税金、风险费, 以及工程内容中所有明示或暗示的其他相关费用。

暂定(签约)总价(不含增值税)为: 8163913.73元(大写: 捌佰壹拾陆万叁仟玖佰壹拾叁元柒角叁分), 增值税税率 9%, 含增值税暂定(签约)总价为: 8898665.97元(大写: 捌佰捌拾玖万捌仟陆佰陆拾伍元玖角柒分)。暂定(签约)总价不作为结算依据, 本合同最终结算总金额=甲方验收合格且符合计量规则的工程量×综合单价×(1+增值税税率 9%)。

4.1.3 如因施工需要调整施工工序和方法且不涉及价格变化的, 乙方承诺予以执行, 并不因此调整单价或增加费用; 如因设计变更造成的施工任务增减, 乙方承诺并不因此调整单价或增加额外费用。

4.1.4 如超过暂定(签约)总价, 核定其工程量后必须签订补充协议, 否则甲方有权拒绝就超出部分计量和付款。

4.2 税金(增值税、城市维护建设税及教育费附加等)、乙方企业所得税及乙方人员的个人所得税等所有税款均包含在合同价款内, 由乙方按有关规定自行缴纳。如果采用甲方代发工人工资形式进行付款, 由于代扣代缴形成的个人所得税由乙方承担。

21.6 合同附件:

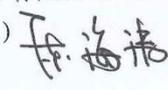
1. 《工程量清单》;
2. 《甲供材料单价及损耗系数表》;
3. 《甲供周转材料及返退损耗系数表》;
4. 《乙方领料人员授权委托书》;
5. 《甲供机械设备清单》;
6. 《乙方拟投入本合同的主要人员》;
7. 《乙方拟投入本合同的主要机械设备》;
8. 《安全生产协议书》;
9. 《用工管理承诺书》;
10. 《代发施工人工工资授权委托书》;
11. 《诚信合规协议》;

本页以下为签字页, 无正文。

甲方: 中铁十八局集团有限公司深汕华睿丰盛智慧电力产业园项目部 (盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字) 

乙方: 中众建设(深圳)集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字) 

合同订立地点: 天津市

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,
如未按要求汇入, 则视此工程合同无效,
由此引起的一切责任均与我司无关。

5、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)基坑支护

<h1>中华人民共和国</h1> <h1>建筑工程施工许可证</h1>																																																							
项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202010091299																																																							
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。																																																							
特发此证																																																							
	发证机关	东莞市住房和城乡建设局																																																					
	发证日期	2020年10月09日																																																					
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">东莞顺络电子有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号地下室(框架-剪力墙1(1)层1幢)</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">塘厦镇凤凰岗社区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>20817.76平方米</td><td>合同价格</td><td>5113.8 万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">韶关地质工程勘察院</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">中国市政工程东北设计研究院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中众建设(深圳)集团股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">广东力达建设工程项目管理有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>王立</td><td>设计单位项目负责人</td><td>李延辉</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>周敏</td><td>总监理工程师</td><td>廖相礼</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">从2020-03-25至2021-09-25</td></tr><tr><td colspan="4">备注 地下室1层,地下室建筑面积20684.65平方米。安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-09;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-09;</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>				建设单位	东莞顺络电子有限公司			工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号地下室(框架-剪力墙1(1)层1幢)			建设地址	塘厦镇凤凰岗社区			建设规模	20817.76平方米	合同价格	5113.8 万元	勘察单位	韶关地质工程勘察院			设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司			施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司			监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司			勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉	施工单位项目负责人	周敏	总监理工程师	廖相礼	合同工期	从2020-03-25至2021-09-25			备注 地下室1层,地下室建筑面积20684.65平方米。安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-09;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-09;				注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	东莞顺络电子有限公司																																																						
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号地下室(框架-剪力墙1(1)层1幢)																																																						
建设地址	塘厦镇凤凰岗社区																																																						
建设规模	20817.76平方米	合同价格	5113.8 万元																																																				
勘察单位	韶关地质工程勘察院																																																						
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司																																																						
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司																																																						
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司																																																						
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉																																																				
施工单位项目负责人	周敏	总监理工程师	廖相礼																																																				
合同工期	从2020-03-25至2021-09-25																																																						
备注 地下室1层,地下室建筑面积20684.65平方米。安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-09;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-09;																																																							
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																							

<h1>中华人民共和国</h1> <h1>建筑工程施工许可证</h1>																																																							
项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202010090699																																																							
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。																																																							
特发此证																																																							
	发证机关	东莞市住房和城乡建设局																																																					
	发证日期	2020年10月09日																																																					
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">东莞顺络电子有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号干部宿舍楼(框架-剪力墙19层1幢)</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">塘厦镇凤凰岗社区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>30149.58平方米</td><td>合同价格</td><td>5840.0 万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">韶关地质工程勘察院</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">中国市政工程东北设计研究院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中众建设(深圳)集团股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">广东力达建设工程项目管理有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>王立</td><td>设计单位项目负责人</td><td>李延辉</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>周敏</td><td>总监理工程师</td><td>廖相礼</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">从2020-03-25至2021-09-25</td></tr><tr><td colspan="4">备注 安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-03;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-03;</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>				建设单位	东莞顺络电子有限公司			工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号干部宿舍楼(框架-剪力墙19层1幢)			建设地址	塘厦镇凤凰岗社区			建设规模	30149.58平方米	合同价格	5840.0 万元	勘察单位	韶关地质工程勘察院			设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司			施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司			监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司			勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉	施工单位项目负责人	周敏	总监理工程师	廖相礼	合同工期	从2020-03-25至2021-09-25			备注 安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-03;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-03;				注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	东莞顺络电子有限公司																																																						
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号干部宿舍楼(框架-剪力墙19层1幢)																																																						
建设地址	塘厦镇凤凰岗社区																																																						
建设规模	30149.58平方米	合同价格	5840.0 万元																																																				
勘察单位	韶关地质工程勘察院																																																						
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司																																																						
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司																																																						
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司																																																						
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉																																																				
施工单位项目负责人	周敏	总监理工程师	廖相礼																																																				
合同工期	从2020-03-25至2021-09-25																																																						
备注 安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-03;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-03;																																																							
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																							

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202010090899

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2020年10月09日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号开关站（框架1层1幢）		
建设地址	塘厦镇凤岗社区		
建设规模	300.0平方米	合同价格	58.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2020-03-25至2021-09-25		
备注	地下室1层，地下室建筑面积150平方米。安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-05;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-05;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202010090999

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2020年10月09日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号门卫（框架1层1幢）		
建设地址	塘厦镇凤岗社区		
建设规模	68.64平方米	合同价格	15.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2020-03-25至2021-09-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-06;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-06;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202010090499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2020年10月09日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号生产厂房（框架6层1幢）		
建设地址	塘厦镇凤岗社区		
建设规模	35972.47平方米	合同价格	6970.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2020-03-25至2021-09-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-01;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-01;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202010090799

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2020年10月09日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号员工宿舍楼（剪力墙15层1幢）		
建设地址	塘厦镇凤岗社区		
建设规模	25152.13平方米	合同价格	4870.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2020-03-25至2021-09-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-04;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-04;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202010090599

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2020年10月09日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号生产厂房（框架6层1幢）		
建设地址	塘厦镇凤岗社区		
建设规模	35782.56平方米	合同价格	6930.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2020-03-25至2021-09-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-02;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-02;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202010091099

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2020年10月09日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号门卫（框架1层1幢）		
建设地址	塘厦镇凤岗社区		
建设规模	44.72平方米	合同价格	10.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2020-03-25至2021-09-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-07;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-07;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码: 2018-441900-39-03-003570 编号 441900202010091199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2020年10月09日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目工业垃圾房(框架1层1幢)		
建设地址	塘厦镇凤岗社区		
建设规模	137.64平方米	合同价格	30.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2020-03-25至2021-09-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-08;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-08;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应进行施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照相关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



东莞市住房和城乡建设局

2024年9月

无障碍 适老版

网站首页

政务公开

政务服务

互动交流

信息查询

法治专栏

专题专栏

防震减灾

请输入关键字

建设工程信息公示

当前位置: 首页 > 建设工程信息公示 > 工程施工许可信息

承诺书公示

工程施工许可信息

工程竣工验收备案信息

商品房预售许可信息

商品房现售备案信息

超限高层建筑抗震设防审查

初步设计审查

施工图审查备案

施工图审查进度信息

特殊建设工程消防设计审查

工程施工许可信息

工程名称:	顺络	建设单位:		施工单位:			
■ 建筑工程施工许可证							
序号	工程名称	建设单位	施工单位	镇区	建筑面积	办理日期	操作
1	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号地下室(框架1(1)层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	16729.36	2023-04-23	电子证照 更记录
2	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号门卫(框架2层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	417.51	2023-04-23	电子证照 更记录
3	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目化学品库(框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	412.83	2023-04-23	电子证照 更记录
4	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目库(框架剪力墙12层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	30144.26	2023-04-23	电子证照 更记录
5	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目试验厂房(框架剪力墙13层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	38594.38	2023-04-23	电子证照 更记录
6	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目5号生产厂房(框架6层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	37066.3	2023-04-23	电子证照 更记录
7	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房(框架6层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	36628.54	2021-12-29	电子证照 更记录
8	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目4号生产厂房(框架6层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	35776.8	2021-12-29	电子证照 更记录
9	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号干部宿舍楼(剪力墙18层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	22446.57	2021-12-29	电子证照 更记录
10	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号员工宿舍楼(剪力墙15层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	23053.4	2021-12-29	电子证照 更记录



网站首页

政务公开

政务服务

互动交流

信息查询

法治专栏

专题专栏

防震减灾

请输入关键字



建设工程信息公示

当前位置: 首页 > 建设工程信息公示 > 工程施工许可信息

承诺书公示

工程施工许可信息

工程竣工验收备案信息

商品房预售许可信息

商品房预售备案信息

超限高层建筑抗震设防审查

初步设计审查

施工图审查备案

施工图审查进度信息

特殊建设工程消防设计审查

工程施工许可信息

工程名称: 顺络 建设单位: 施工单位:

☑ 建筑工程施工许可证

序号	工程名称	建设单位	施工单位	镇区	建筑面积	办理日期	操作
11	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号开关站 (框架1 (1) 层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	塘厦镇	300	2021-12-29	电子证照 登记簿
12	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目4号门卫 (框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	塘厦镇	18.92	2021-12-29	电子证照 登记簿
13	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生产辅助用房 (框架2层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	塘厦镇	1772.71	2021-12-29	电子证照 登记簿
14	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生活垃圾中转中心 (框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	塘厦镇	37.84	2021-12-29	电子证照 登记簿
15	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号地下室 (框架-剪力墙0 (1) 层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	塘厦镇	14054.51	2021-12-29	电子证照 登记簿
16	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号地下室 (框架-剪力墙1 (1) 层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	塘厦镇	20817.76	2020-10-09	电子证照 登记簿
17	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目工业垃圾房 (框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	塘厦镇	137.64	2020-10-09	电子证照 登记簿
18	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号门卫 (框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	塘厦镇	44.72	2020-10-09	电子证照 登记簿
19	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号门卫 (框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	塘厦镇	68.64	2020-10-09	电子证照 登记簿
20	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号开关站 (框架1 (1) 层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	塘厦镇	300	2020-10-09	电子证照 登记簿

中众: 2020-土-01号

顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期) 基坑支护施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(1号生产厂房、2号生产
厂房、1号干部宿舍楼、1号员工宿舍楼、1号开关站、1号
门卫、3号门卫、工业垃圾房)

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰科技产业园

建设单位: 东莞顺络电子有限公司

施工单位: 深圳市中众建设集团有限公司

此工程
如未按
由此引

顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)基坑支护 施工合同

发包方(以下简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市中众建设集团有限公司

现甲方将顺络新型电子元件及精密陶瓷项目一期(以下简称“本项目”)基坑支护工程(以下简称“本工程”)委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

一、承包范围

1.1 本合同承包范围按照甲方提供的广东顺协工程勘察有限公司设计的《顺络新型电子元件及精密陶瓷项目一期基坑支护施工图》、《顺络新型电子元件及精密陶瓷项目一期场地岩土工程地质勘察报告》,完成本工程内及甲方指定的其他工作等全部基坑支护及土石方工程的所有工作内容及与之相关的为完成上述工作内容而采取的所有施工措施与技术措施。但对于因工程承包范围减少或存在乙方未实际施工的项目而涉及工程价款减少的,甲方有权扣减相应工程价款。

二、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本工程固定合同总价(含增值税)为人民币 1,870,534.87 元(大写:人民币壹佰捌拾柒万零伍佰叁拾肆元捌角柒分),其中不含税合同总价为人民币 1716087.03 元,增值税(税率:9%)为人民币 154447.83 元。

具体组成见附件二《顺络一期基坑支护工程量清单报价表》。

乙方属于增值税 一般纳税人 小规模纳税人 选择简易征收的一般纳税人。

2.2 承包方式

2.2.1 本工程采用固定总价包干的承包方式,在承包范围内包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续(含临时排污排水许可、石方爆破(如有)等)、包验收、包市场价格波动风险(另有约定的除外)、包施工期间政策调整风险、包其他可预见和不可预见因素等一切费用,合同签订后,除甲方另有约定外,结算时固定包干总价不做任何调整。包干固定总价已包含完成本工程承包范围内所有工作内容所需发生的全部费用,及甲方指定的其他工作等全部基坑支护及土石方工程的所有工作内容及与之相关的为完成上述工作内容而采取的所有施工措施与技术措施所需的人工费、材料费(含检验试验费)、机械费(含大型机械进退场费)、措施费、管理费、利润、规费、税金等一切费用。

2.2.2 本工程综合单价均为完成该清单项目内容所需发生的全部费用的固定单价,包括但不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费、税金等一切费用。固定综合单价在

乙方如需变更收款账户信息,应于甲方付款前三个工作日书面通知甲方,否则相应的不利后果乙方自行承担。

五、 工期

5.1 工程合同工期:总工期为 90 个日历天。开工时间:2019 年 12 月 28 日,竣工时间:2020 年 3 月 28 日,具体开工日期如有变化以甲方书面通知为准,但总工期天数不变;

5.2 若因乙方原因造成工期延误,乙方应承担以下违约责任:

5.2.1 乙方开工或竣工日期每延误一天支付甲方违约金人民币 10000 元;乙方累计延误天数超过 30 天的,甲方有权解除合同,乙方自动清场,已完成工程不予结算及支付任何剩余款项,由此给甲方造成的一切损失均由乙方负责且甲方有权要求乙方另行支付本工程固定合同总价 20%的违约金。

5.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延,除按本合同规定支付违约金外,还需赔偿甲方因此导致的实际直接和间接损失,其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费,甲方的损失金额难以准确计算的,按 10000 元/天计算。

5.2.3 在施工过程中乙方未经甲方同意不得暂停/停止施工,否则每暂停/停止施工一天,乙方应向甲方支付违约金人民币 10000 元;乙方累计暂停/停止施工天数超过 30 天的,甲方有权解除本合同,乙方自动清场,已完成工程不予结算及支付任何剩余款项,由此给甲方造成的一切损失均由乙方负责且甲方有权要求乙方另行支付本工程固定合同总价 20%的违约金。

5.3 乙方已到工地踏勘并充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同总价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

5.4 本工程实际竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

5.5 以下原因,造成竣工日期及工期拖延,经甲方确认,工期相应顺延,甲方不再承担其他责任(包括乙方人员、设备窝工停工费用等)。此情况发生后 7 日内,乙方就工期延误的内容,向甲方提出书面报告,经甲方确认,乙方保留原件作为延期凭证,如乙方不在上述时间内提出书面报告,视为工期不受影响。甲方在收到报告后 7 日内予以确认或提出异议,逾期不予确认也不提出修改意见,视为同意顺延工期。

5.5.1 不可抗力(除此以外的不可抗力的影响已由乙方在施工工期中综合包干考虑):

不可抗力范围包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾,以及以下方面的自然灾害:

- A、烈度为 5 级以上的地震;
- B、8 级以上持续 8 小时的台风;
- C、持续降雨 24 小时且降雨量为 60mm(地下部分)/250mm(地上部分)以上;
- D、10 年未发生过持续 3 天的高温天气。

5.5.2 非乙方原因,工程延期开工、停建、缓建、暂停的(不含单方面指令停工)。

5.5.3 甲方、监理未按本合同约定提供所需指令、批准等,致使施工不能正常进行,且确实导致整体工期延误。

- 17.5.7 招标文件;
- 17.5.8 标准、规范及有关技术文件;
- 17.5.9 工程报价单。

若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。任何不列在上述的其他文件皆不成为合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含义,除非各方同意并签订作为本合同的补充。

17.6 除特别说明外,本合同中所涉及金额的币种均为人民币。

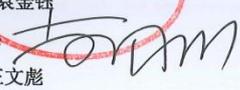
十八、 本合同附件

- 附件一:《工程变更指令单》、《工程变更完成确认单》、《设计变更指令单》、《设计变更完成确认单》
- 附件二:《顺络新型电子元件及精密陶瓷项目一期基坑支护工程量清单报价表》
- 附件三:《顺络新型电子元件及精密陶瓷项目一期岩土工程地质勘察报告》
- 附件四:《深圳市建设工程施工围挡图集(试行)》

(以下无正文)

甲方: 东莞顺络电子有限公司
(盖章)

法人代表: 袁金钰

委托代理人: 

经办人: 王文彪

电话: 13602625821

开户银行: 建行东莞塘厦迎宾支行

帐号: 4405017793760000293

日期:

乙方: 深圳市中众建设集团有限公司
(盖章)

法人代表: 陈耀文

委托代理人: 邱深华

经办人:

电话: 0755 -26811322

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳西海岸支行

帐号: 4000023919200142678

日期: 2019年12月28日

深圳市中众建设集团有限公司
4000023919200142678
中国工商银行深圳西海岸支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,如未按要求汇入,则视此工程合同无效,由此引起的一切责任均与我司无关。

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	东莞顺络电子有限公司		
备案日期	2023年8月4日		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号地下室		
工程地点	广东省东莞市塘厦镇凤凰岗社区科技产业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	地下一层, 总建筑面积20817.76m ²		
结构类型	框架-剪力墙结构		
工程用途	房屋建筑工程		
开工日期	2020年3月25日		
竣工验收日期	2022年1月17日		
施工许可证号	441900202010091299		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯 0台、厢式客(货)梯14台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	韶关地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王立</p> <p>注册号: 4405443-AY005</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>王立</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>王立</i></p> <p>广东地质工程勘察院有限公司 (公章)</p> <p>2022年1月7日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李延辉</p> <p>注册号: 2200389-003</p> <p>有效期: 至2022年06月30日</p> <p>项目负责人(签字): <i>李延辉</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>李延辉</i></p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>李松</i></p> <p>姓名: 李松</p> <p>注册号: 2200389-S002</p> <p>有效期: 至2023年06月30日</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>李松</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>李松</i></p> <p>广东省行政工程东北设计研究院有限公司 (公章)</p> <p>2022年1月7日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>周璇</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>周璇</i></p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>周璇</p> <p>粤1442019202000786(00)</p> <p>建筑</p> <p>2023.04.13</p> <p>广东建设(深圳)集团股份有限公司 (公章)</p> <p>2022年1月7日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章) <i>廖相礼</i></p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>廖相礼</p> <p>注册号 44019075</p> <p>有效期 2024.12.24</p> <p>广东力达建设工程项目管理咨询有限公司 (公章)</p> <p>2022年1月7日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>王立</i></p> <p>东莞顺络电子有限公司 (公章)</p> <p>2022年1月7日</p>



<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">_____ 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号地下室 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月8日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



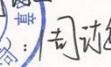
GD-E1-916/1

建设单位名称	东莞顺络电子有限公司		
备案日期	2023年8月4日		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号干部宿舍楼		
工程地点	广东省东莞市塘厦镇凤凰岗社区科技产业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	1幢19层, 总建筑面积: 30149.58m ² ,		
结构类型	框架-剪力墙结构		
工程用途	房屋建筑工程		
开工日期	2020年3月25日		
竣工验收日期	2022年1月17日		
施工许可证号	441900202010090699		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯0台、厢式客(货)梯4台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	韶关地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王立 注册号: 4405443-AY005 有效期: 至2022年12月 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章): 	 (公章) 2022年1月17日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李廷辉 注册号: 2200389-003 有效期: 至2022年06月30日 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章): 	 (公章) 2022年1月17日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 周斌 注册号: 442019202000786(00) 有效期: 至2023年06月30日 项目负责人(签字):  注册建造师(签名并盖执业章): 	 (公章) 2022年1月17日
	监理单位意见	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 廖相礼 注册号: 44019075 有效期: 2024.12.24 总监理工程师(签字并盖注册章):  注册监理工程师(签名并盖执业章): 	 (公章) 2022年1月17日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): 	 (公章) 2022年1月17日



* GD-E1-916/2 *

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">_____ 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号干部宿舍楼 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2022年8月8日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	东莞顺络电子有限公司		
备案日期	2023年8月4日		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号开关站		
工程地点	广东省东莞市塘厦镇凤凰岗社区科技产业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	1幢1层, 总建筑面积: 300m ² ,		
结构类型	框架结构		
工程用途	房屋建筑工程		
开工日期	2020年3月25日		
竣工验收日期	2022年1月17日		
施工许可证号	441900202010090899		
本次竣工验收备案的项目均已通过验收, 详见验收文件。			
勘察单位名称	韶关地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王立 注册号: 4405443-AY005 有效期至: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>王立</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>王立</i></p> <p>2022年1月7日</p> <p>韶关地质工程勘察院有限公司 (公章)</p>
设计单位意见	<p>姓名: 李延辉 注册号: 2200389-003 有效期至: 至2022年06月30日</p> <p>项目负责人(签字): <i>李延辉</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>李延辉</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>李延辉</i></p> <p>2022年1月7日</p> <p>广东省市政工程设计研究院有限公司 (公章)</p>
施工单位意见	<p>周璇 技术负责人(签字): <i>周璇</i></p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): <i>周璇</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>周璇</i></p> <p>2023年04月13日</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>周璇</i></p> <p>2022年1月7日</p> <p>中建(深圳)集团股份有限公司 (公章)</p>
监理单位意见	<p>廖相礼 总监理工程师: (签字并盖注册章)</p> <p>注册监理工程师 注册号 44019075 有效期至 2024.12.24</p> <p>2022年1月7日</p> <p>广东建设工程项目管理有限公司 (公章)</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>Tomam</i></p> <p>2022年1月7日</p> <p>东莞顺络电子有限公司 (公章)</p>



* GD - E1 - 916 / 2 *

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">_____ 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号开关站 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>_____ 年 _____ 月 _____ 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>_____ 年 _____ 月 _____ 日</p> </div>



东莞市住房和城乡建设局
 备案专用章
 36-1

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

北设计



建设单位名称	东莞顺络电子有限公司		
备案日期	2023年8月4日		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号门卫		
工程地点	广东省东莞市塘厦镇凤凰岗社区科技产业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	1幢1层, 总建筑面积: 68.64m ² ,		
结构类型	框架结构		
工程用途	房屋建筑工程		
开工日期	2020年3月25日		
竣工验收日期	2022年1月17日		
施工许可证号	441900202010090999		
本次竣工验收备案的项目均已通过验收, 详见验收文件。			
勘察单位名称	韶关地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所		



* GD - E1 - 916 / 1 *

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">_____ 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号门卫 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2017年8月8日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章) 2017年8月8日</p> </div>



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞顺络电子有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号生产厂房		
工程地点	广东省东莞市塘厦镇凤凰岗社区科技产业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	1幢6层, 总建筑面积: 35972.47m ² ,		
结构类型	框架结构		
工程用途	房屋建筑工程		
开工日期	2020年3月25日		
竣工验收日期	2022年1月17日		
施工许可证号	441900202010090499		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯0台、厢式客(货)梯3台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	韶关地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">—— 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号生产厂房 —— 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2013年8月8日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;"> </div> <p style="text-align: right;">2013年8月8日</p>



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	东莞顺络电子有限公司		
备案日期	2023年8月4日		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号员工宿舍楼		
工程地点	广东省东莞市塘厦镇凤凰岗社区科技产业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	1幢15层, 总建筑面积: 25152.13m ² ,		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	房屋建筑工程		
开工日期	2020年3月25日		
竣工验收日期	2022年1月17日		
施工许可证号	441900202010090799		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯0台、厢式客(货)梯 5台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	韶关地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王立</p> <p>注册号: 4405443-AY005</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>王立</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>王立</i></p> <p>广东地质工程勘察院有限公司 (公章)</p> <p>2022年1月17日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李延辉</p> <p>项目负责人(签字): <i>李延辉</i></p> <p>注册号: 2200389-003</p> <p>有效期: 至2022年06月30日</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>李延辉</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>梁松</i></p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 梁松</p> <p>注册号: 2200389-S002</p> <p>有效期: 至2023年06月30日</p> <p>技术负责人(签字): <i>周璇</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>周璇</i></p> <p>广东工程东北设计研究院有限公司 (公章)</p> <p>2022年1月17日</p>
施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 周璇</p> <p>粤1442019202000786(00)</p> <p>建筑</p> <p>2023.04.13</p> <p>中众建设(深圳)集团股份有限公司</p> <p>广东力达建设工程有限公司 (公章)</p> <p>2022年1月17日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 廖相礼</p> <p>注册号: 44019075</p> <p>有效期: 2024.12.24</p> <p>广东力达建设工程项目管理有限公司</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章): <i>廖相礼</i></p> <p>广东力达建设工程有限公司 (公章)</p> <p>2022年1月17日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>Tommy</i></p> <p>东莞冠路电子有限公司 (公章)</p> <p>2022年1月17日</p>



<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">_____ 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号员工宿舍楼 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2017年8月8日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2017年8月8日</p> </div>



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1



建设单位名称	东莞顺络电子有限公司		
备案日期	2023年8月4日		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号生产厂房		
工程地点	广东省东莞市塘厦镇凤凰岗社区科技产业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	1幢6层, 总建筑面积: 35782.56m ² ,		
结构类型	框架结构		
工程用途	房屋建筑工程		
开工日期	2020年3月25日		
竣工验收日期	2021年10月19日		
施工许可证号	441900202010090599		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯0台、厢式客(货)梯3台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	韶关地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所		



* GD - E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王立 注册号: 4405443-AY005 有效期至: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>王立</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>王立</i></p> <p>关地顺工程勘察院有限公司 (公章) 2021年10月19日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李延辉 注册号: 2200389-003 有效期至: 至2022年06月30日</p> <p>项目负责人(签字): <i>李延辉</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>李延辉</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>梁松</i></p> <p>注册号: 2200389-8002 有效期至: 至2023年06月30日</p> <p>市政工程设计研究院有限公司 (公章) 2021年10月19日</p>
施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>粤1442019202000786(01)</p> <p>周璇</p> <p>技术负责人(签字) <i>周璇</i></p> <p>2023.04.13</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>周璇</i></p> <p>中众建设(深圳)集团有限公司 (公章) 2021年10月19日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>廖相礼</p> <p>注册号 44019075 有效期至 2024.12.24</p> <p>总监理工程师: <i>廖相礼</i></p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 2021年10月19日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>Foram</i></p> <p>东莞源络电子有限公司 (公章) 2021年10月19日</p>



<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">_____ 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号生产厂房 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2017年8月8日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2017年8月8日</p> </div>



* GD- E1 - 916 / 3 *

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1 - 916 *

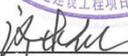


GD-E1-916/1

建设单位名称	东莞顺络电子有限公司		
备案日期	2023年8月4日		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号门卫		
工程地点	广东省东莞市塘厦镇凤凰岗社区科技产业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	1幢1层, 总建筑面积: 44.72m ² ,		
结构类型	框架结构		
工程用途	房屋建筑工程		
开工日期	2020年3月25日		
竣工验收日期	2022年1月17日		
施工许可证号	441900202010091099		
本次竣工验收备案的项目均已通过验收, 详见验收文件。			
勘察单位名称	韶关地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王立</p> <p>注册号: 4405443-AY005</p> <p>有效期至: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册土木工程师(岩土) (签名并盖执业章): </p> <p>注册号: 2200389-003</p> <p>有效期至: 至2022年06月30日</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册土木工程师(岩土) (签名并盖执业章): </p> <p>注册号: 2200389-003</p> <p>有效期至: 至2023年06月30日</p>
竣工意见	<p>注册土木工程师(岩土) (签名并盖执业章): </p> <p>注册号: 2200389-003</p> <p>有效期至: 至2022年06月30日</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册土木工程师(岩土) (签名并盖执业章): </p> <p>注册号: 2200389-003</p> <p>有效期至: 至2023年06月30日</p> <p>注册土木工程师(岩土) (签名并盖执业章): </p> <p>有效期至: 至2023年06月30日</p>
验收意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师(执业印章)</p> <p>周璇</p> <p>注册号: 14430192020002867</p> <p>有效期至: 2023.04.13</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): </p> <p>有效期至: 2023.04.13</p>
意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>廖相礼</p> <p>注册号: 44019075</p> <p>有效期至: 2024.12.24</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p>



GD-E1-916/2

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">_____ 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号门卫 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月8日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2023年8月8日</p> </div>



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	东莞顺络电子有限公司		
备案日期	2023年8月4日		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目工业垃圾房		
工程地点	广东省东莞市塘厦镇凤凰岗社区科技产业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	1幢1层, 总建筑面积: 137.64m ² ,		
结构类型	框架结构		
工程用途	房屋建筑工程		
开工日期	2020年3月25日		
竣工验收日期	2022年1月17日		
施工许可证号	441900202010091199		
本次竣工验收备案的项目均已通过验收, 详见验收文件。			
勘察单位名称	韶关地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">_____ 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目工业垃圾房 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>_____ 年 _____ 月 _____ 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>



4、拟派项目经理情况

4.1、拟派项目经理资历情况





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(80)教工农036号

证书编号：14950153

学生万咸发，性别男，一九六六年
八月 日生。于一九九〇年
九月至一九九五年十二月在本校(院)
工业与民用建筑 专业函授学
习，修完 伍年半 年制 本科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长

学校(院)

吴塔迪

一九九五年十二月 日



使用有效期: 2024年08月23日
2025年02月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 万成发

性别: 男

出生日期: 1966年08月06日

注册编号: 粤1442006200803104



聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 万成发
签名日期: 2024.8.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2021年08月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0005058

姓名:万成发

性别:男

出生年月:1966年08月06日

企业名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年08月01日

有效期:2023年06月06日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



所 在 单 位 南昌市第一建筑工程公司

从 事 专 业 工业与民用建筑

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2007年11月9日

江西省建设工程高级专
业技术资格评审委员会

评 审 组 织 (赣人字[2008]5号)



姓 名 万成发

身份证号码 360102660806051

证书编号 3600007200787

发证单位 江西省职称工作办公室

发证时间 二00八年三月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万成发

社保电脑号：807245257

身份证号码：36010219660806051X

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	419656	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49eca47f3s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司



4.2、拟派项目经理业绩情况

业绩证明材料：顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号：2019-440326-39-03-10759001</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2020年12月08日 (1)</p>		证书序号：2020-2200	
		建设单位	深圳顺络电子股份有限公司
工程名称	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	2686.4236 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
合同开工日期	2020年12月08日	合同竣工日期	2022年01月01日
备注	项目经理：力威发	注册证书号：	粤14403006200803103
	项目总监：余少刚	注册证书号：	00450280
变更登记	范围：基坑支护；土石方； ◆◆◆ 2021-11-11合同开工日期由2020-12-08变更为2020-12-08合同竣工日期由2021-10-01变更为2022-01-01◆◆◆ 2021-10-13项目理由鹿鹿(粤241920005387)变更为力威发(粤14403006200803103)◆◆◆ 2021-08-08项目总监由杨荫(00573223)变更为余少刚(00450280)◆◆◆ 2021-06-04合同开工日期由2020-12-08变更为2020-12-08合同竣工日期由2021-02-09变更为2021-10-01		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期不办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

1/1

工程信息

工程名称：顺络

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	工程编号	工程名称	建设单位	报建日期
1	2019-440326-39-03-10759003	顺络电子研发制造厂区主体工程	深圳顺络电子股份有限公司	2022-01-19
2	2019-440326-39-03-10759002	顺络电子研发制造厂区桩基础工程	深圳顺络电子股份有限公司	2021-11-11
3	2019-440326-39-03-10759001	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程	深圳顺络电子股份有限公司	2020-12-30
4	4403002100623001	顺络电子厂区	-	2010-11-02

显示 1 到 4 共 4 记录

中众:2021-土-04号

合同编号: 1229-SZSIF2012

土石方及基坑支护工程 施工合同

工程名称: 顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程

工程地点: 龙华区福城街道

甲方: 深圳顺络电子股份有限公司

乙方: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

签订日期: 2020年11月30日



甲方： 深圳顺络电子股份有限公司

乙方： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

本工程采取邀请招标方式确定由乙方承建，为明确双方的责任、权利及义务，保障工程顺利实施，现经双方友好协商，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，在各方清楚理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，并结合 广东 省 深圳 市有关规定及工程实际，订立本合同。

1. 词语定义

1.1 甲方： 深圳顺络电子股份有限公司

1.2 乙方： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

1.3 本工程： 顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程

1.4 本合同： 顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程施工合同

1.5 合同价款：指甲、乙双方在本合同中约定，甲方支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。

1.6 图纸：由甲方提供，满足乙方施工所需的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

2. 合同文件组成及解释次序

2.1 构成合同文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 本合同签定后双方签定的其他协议、会议纪要、工作联系单等
- (2) 本合同条款及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 投标文件、承诺函件
- (5) 招标文件、招标会议记录、招标答疑文件
- (6) 施工图纸
- (7) 现行的法律、法规、标准、文件规范

3. 图纸和技术资料

3.1 甲方向乙方提供图纸套数： 4 ，乙方需要超过双方约定的份数，甲方代为复制，复制费用由乙方承担；

3.2 乙方负责根据施工图纸和技术说明书的要求结合现场实际情况进行深化设计，并完成详细的深

化设计图纸，深化设计图须于____/____年____/____月____/____日前送呈甲方审批。审批后的图纸及说明文件作为施工依据，应提供____/____套深化设计图纸给甲方（包括电子版图纸，不含竣工图纸）。

- 3.3 工程竣工后乙方需根据____深圳____市档案馆的具体要求，整理、出具竣工资料原件及相应电子文件各____1____套，其中一套原件按规定时间提交档案馆，其余原件根据甲方规定时间，向甲方指定的部门提交。竣工图及电子文件制作费用由乙方承担。

4. 工程概况

- 4.1 工程名称：顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程
- 4.2 工程地点：龙华区福城街道
- 4.3 工程概况：本工程位于龙华区福城街道的顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程，其中包含基坑支护（灌注桩+三管旋喷桩+锚索）以及土石方工程。
- 4.3.1 本项目总建筑面积约 80291.2m²，地下室：三层，建筑面积 26226.39m²；1 栋（厂房）：十六层，建筑面积 24330.71m²；2 栋（厂房）：十五层，建筑面积 18716.85m²；3 栋（宿舍楼）：十层，建筑面积 10228.77m²；4 栋（门卫室），一层，建筑面积 146.20m²；5 栋（垃圾房），一层，建筑面积 67.5 m²；6 栋（社区管理用房、商业及设备用房），建筑面积 574.78 m²。
- 4.3.2 场地面积约 10682.56 m²，挖方工程量 135000 m³，填方 12150 m³，弃方 135000 m³，弃方运距自行考虑。
- 4.3.2 地下室基坑边坡支护：支护方案采用灌注桩+三管旋喷桩+锚索，工程量约 6075 m²。

5. 承包范围

- 5.1 对承包范围的一般说明：
- 5.1.1 甲方关于工程范围的描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，乙方应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。
- 5.1.2 乙方被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件，尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件的内容。
- 5.1.3 本次承包范围包括施工图（图纸清单见附件）、招标文件、招标答疑文件、修改补充文件、招标期间发放的全部相关文件中约定的全部内容等，包括但不限于顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程项目的基坑支护工程、土石方工程；并达到设计要求的效果及施工质量。
- 5.1.4 除非是甲方自己负责的项目或本招标书中列明的由其他乙方完成的项目，乙方须按图纸内容和招标书要求负责工程所有的设计及施工任务，包括施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

合同价款及竣工结算

7.1 合同价款的确定

7.1.1 本工程合同价为：(选择一项)

合同固定总价：人民币（大写）贰仟陆佰捌拾陆万肆仟贰佰叁拾陆元整；

（小写）26864236 圆整。

合同暂定总价：人民币（大写）_____；

（小写）_____ 圆整。在合同签订后_____ 日历天内，

以补充协议的方式确定固定总价及相关条款。

合同暂定总价：人民币（大写）_____；

（小写）_____ 圆整。在完工后_____ 日历天内按实结

算。

7.1.2 合同价款组成详见后附《工程量清单报价表》，《工程量清单报价表》作为本合同的附件，是支付工程款和结算的依据。

7.1.3 合同价款包含了乙方完成本工程所有内容的全部成本（直接费、间接费）、利润、措施项目费用、总包管理费、总包配合费、施工水电费、其他项目费用以及规费（政府规定由乙方缴纳的各项费用）和税金等所有费用；以及招标文件和合同条款明示或暗示的所有风险责任和义务。充分考虑了人工材料机械费、含土石方场内倒运费、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、弃土费、洗车费、场地平整、施工通道处理、多次机械进退场费、安全防护费、地下及地表水降排水措施、抽水台班费、雨季施工措施、临时设施及安全文明施工措施、边坡支护加固费、检测观测费、各类为保证工程施工、质量、安全、工期的施工措施费、各类规定应施工单位办理的手续办理及规费缴纳、现场各类经费、管理费、各类风险（含人工设备材料价格倒土费用等市场价格浮动风险）及保险费、验收费用、不可预见的各种罚款、利润、税金及水电接驳及施工和生活用水电费等因素，并充分考虑了停电、停水、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。如有错漏概由乙方负责。

7.1.4 综合单价包含了：（采用按工程量清单综合单价包干时填写）

乙方按照招标文件、招标图纸、合同条款、现场条件以及工程承包范围、质量检查验收标准、工期、质量等要求，完成本工程项目招标范围内所有工程从深化设计、施工及验收使用所需人工费、材料（设备）费、机械费、管理费、利润、临时设施费、各项工程措施费、施工用水电、包装运输、试验费、质量检查试验、验收费用、施工图深化设计费、利润、必须的加班费、因设备材料迟到工地而引起的窝工费及包括乙方因自身原因引起的返工费在内的本合同包含的所有风险、义务、责任等全部费用。

政府相关部门收取的费用（规费）及税金等。（视综合单价是否为含规费税金在内的全费用单价的情况，做勾选）

有书面准确的验收资料；不严格按防渗漏工艺施工的；验收质量安全出现重大事故；拖欠民工工资和供货商货款造成上访)；或未经甲方同意将部分工作内容转包、分包；有要挟提价的行为等甲方认为乙方不能严格履行合同和保证工程质量的事件出现，甲方将有权终止本合同，没收履约担保，并要求乙方赔偿甲方的损失。

21.3 担保方式和其他担保事项约定：无。

21. 附则

22.1 合同有效期内，各方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。

22.2 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

22.3 招标文件、答疑补充文件、投标文件及往来文件为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。

22.4 本合同一式4份，甲方2份、乙方2份、丙方/份，经各方签字盖章后生效，至工程竣工验收、保修期满、付清工程尾款后自行失效。

22.5 附件：

附件一：合同价格清单

附件二：图纸清单

附件三：土石方及边坡支护工程技术要求

附件四：廉洁合作协议书

附件五：工程质量保修协议书

本合同于2020年11月30日在深圳顺络电子股份有限公司由双方法人代表或授权的代表在下面签署：

甲方：(盖章)

甲方代表：



时间：2020年11月30日

乙方：(盖章)

乙方代表：



时间：2020年11月30日

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程					
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目技术负责人	邱深华	项目负责人	万成发	单位技术(质量)负责人	赖远东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	咬合桩维护墙	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
2	三管旋喷	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
3	土钉墙	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
4	锚索	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
汇总 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 5			主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			基本齐全	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验合格,报告齐全	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	验收合格			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月15日	2022年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311

地下水控制 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程						
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目技术负责人	邱深华	项目负责人	万成发	单位技术(质量)负责人	赖远东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	降水与排水		1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1</u>			主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				基本齐全	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验合格,报告齐全	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求	验收合格		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程					
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目技术负责人	邱深华	项目负责人	万成发	单位技术(质量)负责人	赖远东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	土方开挖	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
2	土方回填	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
3	场地平整	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
汇总			本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>3</u>	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			基本齐全	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验合格,报告齐全	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	验收合格			
综合验收结论及备注							
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311



地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程					
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目技术负责人	邱深华	项目负责人	万成发	单位技术(质量)负责人	赖远东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	主体结构防水	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>2</u>	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			基本齐全	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验合格,报告齐全	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	验收合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程						
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目技术负责人	邱深华	项目负责人	万成发	单位技术(质量)负责人	赖远东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板		2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
2	钢筋		3	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
3	混凝土		2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
4	现浇结构		1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
汇总				本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>8</u>		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				基本齐全		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验合格,报告齐全		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注							
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2021年11月25日	2021年11月25日	2021年11月25日	2021年11月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



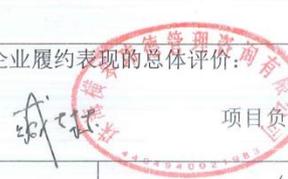
GD-C5-7311



5、履约评价

序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	评分	评价等级
1	2021.10.29	查特豪斯福海学校园林景观工程(一期)	1228万元	珠海横琴玮德管理咨询有限公司	95	良好
2	2022.7.31	海关大楼装修工程	1393万元	中国建筑第四工程局有限公司	98	优秀

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	珠海横琴玮德管理咨询有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。 设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀 0755-26811322	项目负责人及联系方式	周璇 18664969509		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	查特豪斯福海学校园林景观工程(一期)	承包范围	园建、绿化		
工程地点	福海意库园区	工程合同价	12280000		
合同开工日期	2021.03.08	合同竣工日期	2021.04.20	合同工期	42天
实际开工日期	2021.07.12	实际竣工日期	2021.8.30	实际工期	48天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				15	
工期控制				20	
协调配合与服务				20	
合 计				95	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2021年 10月 29日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中国建筑第四工程局有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	庞亚传: 13902230879	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122				
工程名称	海关大楼装修工程		承包范围		
工程地点	广东省惠州市博罗县泰美镇高速路出口		工程合同价	13930227.99元	
合同开工日期	2022.06.10	合同竣工日期	2022.07.31	合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备(10)				10	
技术经济实力(10)				10	
工程实施过程管理(50)				48	
工期控制(15)				15	
协调配合与服务(15)				15	
合计(100)				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 该分包单位履约配合积极, 对项目的工作给予极大的支持, 评价为优秀分包商。 项目负责人(加盖单位公章) _____ 日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中众建设（深圳） 集团股份有限公司		法定代表人姓名	陈文杰	
项目负责人姓名	万成发		项目负责人资格证书名称	一级建造师注册证书/高级工程师	
企业性质			民企		
一、企业资质证书情况					
资质类型			等级		
营业执照			/		
建筑业企业施工证书			建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级		
建筑业企业施工证书			消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级		
工程设计资质证书			建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑装饰工程设计专项甲级		
安全生产许可证			/		
洁净资质等级证书			洁净工程壹级		
设计施工维护能力评价等级证书			肆级		
质量管理体系证书			ISO 9001 质量管理体系认证证书 ISO 14001 环境管理体系认证证书 ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书		
二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网	工程规模（总投资，面	备注

			站公示日期	积)	
1	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房、4号生产厂房、2号干部宿舍楼、2号员工宿舍楼、2号开关站、4号门卫生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2号地下室(基坑基础工程)	4478.40	2021.7.30	2号地下室10157平方米,3号厂房36628平方米,4号厂房35776平方米	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,未提供视为未提供证明文件)
2	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程	2686.42	2020.11.30	80291.2平方米	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,未提供视为未提供证明文件)
3	查特豪斯福海学校园林景观工程(一期)	1228	2021.3	26118.78平方米	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,未提供视为未提供证明文件)
4	深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目地基基础处理工程	816.39	2022.8.21	73572.11平方米	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,未提供视为未提供证明文件)
5	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)基坑支护	187.05	2019.12.28	20684.05平方米	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,未提供视为未提供证明文件)

三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩（不超过 3 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程	2686.42	2020.11.30	80291.2m2	（政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，未提供视为未提供证明文件）
四、投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）					
序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2021.10.29	查特豪斯福海学校园林景观工程（一期）	1228 万元	珠海横琴玮德管理咨询有限公司	评分 95 分
2	2022.7.31	海关大楼装修工程	1393 万元	中国建筑第四工程局有限公司	评分 98 分

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 3、当投标人提供的近 5 年内企业同类业绩超过 5 项的，招标人只对序号前 5 项进行复核和统计。
- 4、当投标人提供的近 5 年内项目经理同类业绩超过 3 项的，招标人只对序号前 3 项进行复核和统计。
- 5、当投标人提供的近 3 年内的履约评价超过 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

2、企业资质



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300550338604Q

名称 中众建设(深圳)集团股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

成立日期 2010年02月10日

法定代表人 陈文杰

住所 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

登记机关 

2024年05月24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105999328

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年六月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

变更后住所： 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004297655

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

变更前认缴注册资本总额(万元)： 8880 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 12800 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

变更前一般经营项目：

装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、消防设施安装工程、净化系统工程的施工及设计、上门维修；五金制品、灯饰、洁具的购销及上门维修；土石方工程；园林绿化；水电、空调设备、网络、金属结构的安装工程设计、施工及上门维修。

变更后一般经营项目：

国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包；钢结构安装工程，园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；网络、计算机、硬件的技术开发服务与技术咨询。

变更前企业类型：

有限责任公司

变更后企业类型：

股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：

深圳市中众建设集团有限公司

变更后名称：

中众建设（深圳）集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



基本存款账户信息

账户名称： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

账户号码： 44250100001500001208

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

法定代表人： 陈文杰
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840045781406

建行深圳南油支行

2024年05月27日

1020011371716782420056110



建筑业企业资质证书

证书编号: D244118657

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344009635

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日







深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司
注册地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路
4351号荔源商务大厦B1122
法定代表人：陈文杰
注册资金：12800万元
信用代码：91440300550338604Q

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180012【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2018年05月19日

有效期至：2025年05月18日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制

序号：0001148

广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书 (副本)

企业名称：中众建设(深圳)集团股份有限公司
法定代表人：陈文杰
注册地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号
荔源商务大厦B1122
能力等级：四级
证书编号：粤B40191号
有效期：至2027年7月17日

广东省公共安全技术防范协会
2024年7月18日

持证须知

- 《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
- 《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 此证书只限本企业使用，不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
- 持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责，登记项目发生变更或遗失，须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
- 持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
- 查询证书有效性，请登录安防世界网查询（www.gdafxh.org.cn）
- 使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00712R1M

兹证明

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：914403005503386040

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、
建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉
及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2023 年 12 月 26 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q01015R1M

兹证明

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：914403005503386040

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的质量管理活动

同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2023 年 12 月 26 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00655R1M

兹证明

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：914403005503386040

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、
建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉
及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2023 年 12 月 26 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

公示证书

公示：中众建设（深圳）集团股份有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中众建设（深圳）集团股份有限公司

广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会
对中众建设（深圳）集团股份有限公司在2023年03月进行企业
信用状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号：GDI2023B0031

Certificate Number: GDI2023B0031

颁发日期：2023年03月17日

Date of Issue: March 17th, 2023

有效日期：2026年03月16日

Date of Expiry: March 16th, 2026

查询网址：<https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)

Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (Guangdong Network Integrity)

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。

The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加章复审后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得修改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构：深圳市广弘国际信用评估有限公司

Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd

复审记录：

Re-examination record:

2024 年度复审合格



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市中众建设集团有限公司：

你单位在2019年度南山区建设工程预选库评优工作中，被
评为**优秀施工类入库单位**。

特发此证，以资鼓励。



深圳市南山区住房和建设局
2020年11月30日



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

你单位承建的深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目1F-2F整体装修工程，包含装饰装修、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调室内给排水系统、水电安装工程、通风与空调、消防工程。荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

你单位承建的 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）
二次装修及安装工程2号厂房、1号员工宿舍楼、厨房、餐厅等
精装修工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



中国建设优秀施工企业

CHINA BUILDS EXCELLENT CONSTRUCTION ENTERPRISES

(重点推广公示企业)

中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据市场调研、公众投票、行业权威信息
比对后，贵企业被荣选为《中国建设优秀施工企
业》。

证书编码：SEMM-FY230224980
有效日期：2023.02.24-2025.02.23
查询网址：www.zg12312.org.cn

中国中小企业经济与管理协会
2023年02月24日





荣誉证书

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



保利[®]发展 | 和者筑善
— 美好生活同行者 —

2019年度
交付评估
第一名

安徽保利房地产开发有限公司
二〇二〇年五月

保利[®]发展 | 和善筑善
— 美好生活同行者 —

2019年度
精装过程评估
第二名

安徽保利房地产开发有限公司
二〇二〇年五月

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中众建设(深圳)集团股份有限公司 近 五 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

未取得施工许可证擅自施工的;

将承包的工程转包或违法分包的;

违反国家工程建设强制性标准的;

发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

其它违反建筑法律、法规的行为。



深圳市住房和建设局

2022年06月30日

注:此证明文件可根据编号: 202206300023, 在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

深圳市政府采购供应商

注册卡

注册号: 21757211

名称: 深圳市华众装饰工程有限公司

注册日期: 2012年07月13日

凭此卡可参加深圳市、区及各招标代理机构组织的各项政府采购活动。

3、企业业绩

1、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(基坑基础工程)

<h1>中华人民共和国</h1> <h1>建筑工程施工许可证</h1>			
项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202112291199			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
	发证机关		
	发证日期	2021年12月29日	
建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号地下室（框架-剪力墙0（1）层1幢）		
建设地址	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
建设规模	14054.51平方米	合同价格	4740.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2021-07-25至2023-01-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2021-033-01;质量监督注册号:ZJ-TX-2021-033-01;		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202112291699

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期 2021年12月29日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号干部宿舍楼（男力地18层1幢）		
建设地址	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
建设规模	22446.57平方米	合同价格	5967.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2021-07-25至2023-01-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2021-033-06;质量监督注册号:ZJ-TX-2021-033-06;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202112291499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期 2021年12月29日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号开关站（框架1（1）层1幢）		
建设地址	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
建设规模	300.0平方米	合同价格	79.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2021-07-25至2023-01-25		
备注	地下室1层，地下室面积150平方米。安全监督注册号:AJ-TX-2021-033-04;质量监督注册号:ZJ-TX-2021-033-04;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202112291599

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期 2021年12月29日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号员工宿舍楼（剪力墙15层1幢）		
建设地址	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
建设规模	23053.4平方米	合同价格	6129.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2021-07-25至2023-01-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2021-033-05;质量监督注册号:ZJ-TX-2021-033-05;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202112291799

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期 2021年12月29日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房（框架6层1幢）		
建设地址	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
建设规模	36628.54平方米	合同价格	9738.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2021-07-25至2023-01-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2021-033-07;质量监督注册号:ZJ-TX-2021-033-07;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202112291999

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期 2021年12月29日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目4号门卫（框架1层1幢）		
建设地址	东莞市谢岗镇凤凰岗社区		
建设规模	18.92平方米	合同价格	6.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2021-07-25至2023-01-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2021-033-09;质量监督注册号:ZJ-TX-2021-033-09;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202112291899

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期 2021年12月29日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目4号生产厂房（框架6层1幢）		
建设地址	东莞市谢岗镇凤凰岗社区		
建设规模	35776.8平方米	合同价格	9511.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2021-07-25至2023-01-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2021-033-08;质量监督注册号:ZJ-TX-2021-033-08;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202112291399

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期 2021年12月29日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生产辅助用房（框架2层1幢）		
建设地址	东莞市谢岗镇凤凰岗社区		
建设规模	1772.71平方米	合同价格	471.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2021-07-25至2023-01-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2021-033-03;质量监督注册号:ZJ-TX-2021-033-03;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202112291299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期 2021年12月29日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生活垃圾中转中心（框架1层1幢）		
建设地址	东莞市谢岗镇凤凰岗社区		
建设规模	37.84平方米	合同价格	12.2 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2021-07-25至2023-01-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2021-033-02;质量监督注册号:ZJ-TX-2021-033-02;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version: 2

[网站首页](#)[政务公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)[信息查询](#)[法治专栏](#)[专题专栏](#)[防震减灾](#)

请输入关键字



建设工程信息公示

当前位置: 首页 > 建设工程信息公示 > 工程施工许可信息

[承诺书公示](#)[工程施工许可信息](#)[工程竣工验收备案信息](#)[商品房预售许可信息](#)[商品房现售备案信息](#)[超限高层建筑抗震设防审查](#)[初步设计审查](#)[施工图审查备案](#)[施工图审查进度信息](#)[特殊建设工程消防设计审查](#)

工程施工许可信息

工程名称: 顺络 建设单位: 施工单位:

建筑工程施工许可证

序号	工程名称	建设单位	施工单位	镇区	建筑面积	办理日期	操作
1	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号地下室(框架1(1)层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	16729.36	2023-04-23	电子证照 更记录
2	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号门卫(框架2层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	417.51	2023-04-23	电子证照 更记录
3	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目化学品库(框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	412.83	2023-04-23	电子证照 更记录
4	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目库房(框架剪力墙12层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	30144.26	2023-04-23	电子证照 更记录
5	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目试验厂房(框架剪力墙13层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	38594.38	2023-04-23	电子证照 更记录
6	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目5号生产厂房(框架6层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	37066.3	2023-04-23	电子证照 更记录
7	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房(框架6层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	36628.54	2021-12-29	电子证照 更记录
8	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目4号生产厂房(框架6层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	35776.8	2021-12-29	电子证照 更记录
9	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号干部宿舍楼(剪力墙18层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	22446.57	2021-12-29	电子证照 更记录
10	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号员工宿舍楼(剪力墙15层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	23053.4	2021-12-29	电子证照 更记录

2024年9月9日 星期一

[网站首页](#)[政务公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)[信息查询](#)[法治专栏](#)[专题专栏](#)[防震减灾](#)

请输入关键字



建设工程信息公示

当前位置: 首页 > 建设工程信息公示 > 工程施工许可信息

[承诺书公示](#)[工程施工许可信息](#)[工程竣工验收备案信息](#)[商品房预售许可信息](#)[商品房现售备案信息](#)[超限高层建筑抗震设防审查](#)[初步设计审查](#)[施工图审查备案](#)[施工图审查进度信息](#)[特殊建设工程消防设计审查](#)

工程施工许可信息

工程名称: 顺络 建设单位: 施工单位:

建筑工程施工许可证

序号	工程名称	建设单位	施工单位	镇区	建筑面积	办理日期	操作
11	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号开关站(框架1(1)层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	300	2021-12-29	电子证照 更记录
12	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目4号门卫(框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	18.92	2021-12-29	电子证照 更记录
13	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生产辅助用房(框架2层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	1772.71	2021-12-29	电子证照 更记录
14	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生活垃圾中转中心(框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	37.84	2021-12-29	电子证照 更记录
15	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号地下室(框架-剪力墙0(1)层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	14054.51	2021-12-29	电子证照 更记录
16	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号地下室(框架-剪力墙1(1)层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	20817.76	2020-10-09	电子证照 更记录
17	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目工业垃圾房(框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	137.64	2020-10-09	电子证照 更记录
18	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号门卫(框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	44.72	2020-10-09	电子证照 更记录
19	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号门卫(框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	68.64	2020-10-09	电子证照 更记录
20	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号开关站(框架1(1)层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	300	2020-10-09	电子证照 更记录

中众:2021-工-08号

Sunlord

合同号: 1128-DGSIF2108

类别: 东莞凤凰岗项目二期

合同编号: 1128-DGSIF2108

建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房、4号生
产厂房、2号干部宿舍楼、2号员工宿舍楼、2号开关站、4号门卫、
生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2号地下室(基坑基础工程)

工程地址: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发包人: 东莞顺络电子有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2021年07月30日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞顺络电子有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(基坑基础工程)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(基坑基础工程)。

2. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

3. 工程立项批准文号: 2018-441900-39-03-003570

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(基坑基础工程)的土石方、基坑支护及桩基工程。

6. 工程承包范围:

(1) 工程承包范围: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(基坑基础工程)的基坑设计、桩基设计图纸设计方案内所有工作内容,主要包括土石方工程、基坑围护及降水工程、桩基与基础工程。

(2) 发包人有权决定建筑红线范围内及红线范围外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工,如发包人决定将以上工程委托给承包人施工,承包人必须充分理解发包人对该委托的要求,予以配合并按时完成,价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人拒绝受甲方指令,发包人将该项工程委托给分包单位施工,并按照该项工程造价的 20% 索取违约金。

(3) 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的,并不能视为完整无缺的。承包人应研究其它文件及工程量清单,特别是研究施工图纸以便完全了解本工程的实际范围。

(4) 发包人有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整, 有关费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此提出价款、工期及其他索赔。

(5) 承包人按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年9月8日 (不包括承包人准备及搭设临时设施时间)。

计划竣工日期: 2021年12月6日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

本合同所称“竣工日期”, 指建设工程竣工验收合格之日。上述约定与通用条款 13.2.3 约定不一致的, 以本约定为准。

双方在确定竣工日期及各项控制工期时, 已充分考虑:

(1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;

(2) 发包人分包工程的合理工期。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量标准及工程施工验收规范, 一次验收合格率 100%, 工程质量达到广东省金匠奖标准。

四、合同价与合同价格形式

1、《招标控制价》为人民币 (大写) 肆仟肆佰柒拾捌万肆仟零贰拾贰元零角贰分 (¥44784022.02);

其中, 基坑工程费用 11,632,047.47 元 (含安全文明施工费人民币¥ 305,516.40); 桩基工程费用 33,151,974.55 元 (含安全文明施工费人民币¥ 724,898.57)。

按照约定《招标控制价》中工程量的 100%、总价的 95%、综合单价的 95%, 作为本合同工程量清单和报价书, 并归入中区和竣工结算的依据。本合同总价为肆仟贰佰伍拾肆万元整 (4,2540,000.00 元)

2、合同价格形式: 总价合同。(桩长暂定 35 米, 结算时以实际桩长按约定的清单综合单价调整, 其他费用均不做调整)。

3、项目单价: 详见双方确认的工程量报价清单中的综合单价按约定后, 不再做调整。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 莫亚华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录、相互确认函件、邮件 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他与本合同相关的文件。

在合同订立前及履行过程中形成的与合同有关的文件 (含邮件) 均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

发包人与承包人因报建手续需要而签订的 895-DGSIF2107 《建设工程施工合同》及补充协议同时作废。

十三、合同份数

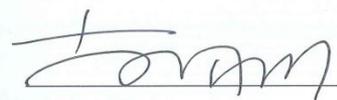
本合同一式 捌 份, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)
东莞顺络电子有限公司
统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E
法定代表人: 袁金钰

承包人: (公章)
中众建设(深圳)集团股份有限公司
组织机构代码: 91440300550338604Q
法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托代理人:
(签字)

法定代表人或委托代理人:
(签字)





地址: 东莞市塘厦镇石潭埔塘清西路
28号A5楼
电话: 0769-38808000

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路
4351号荔源商务大厦B1122
电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南
油支行

账 号: 44050177937600000293

账 号: 44250100001500001208

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号地下室

验收日期：2023年4月18日

建设单位(盖章)  东莞顺络电子有限公司



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

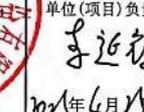
勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本工程在勘察过程中严格执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行监督检查，勘察结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求。监理单位技术准备齐全，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工。本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月1日	(公章) 总监理工程师：  2023年4月1日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月1日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月1日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号干部宿舍楼

验收日期：2023年4月23日

建设单位(盖章)：东莞顺络电子有限公司



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：本工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求。工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。

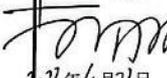
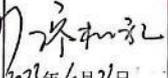
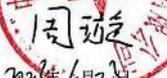
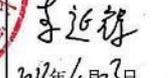
中华人民共和国一级注册建筑师

中华人民共和国注册监理工程师
廖相礼
 注册号 44019075
 有效期至 2024.12.24
 广东力达建设工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册造价工程师
周璇
 粤1442019202000786(00)
 建筑
 2026.03.22
 广东建设(深圳)集团股份有限公司

广东力达建设工程项目管理有限公司
 公章

广东力达建设工程项目管理有限公司
 设计单位
 公章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月23日	(公章) 总监理工程师：  2023年4月23日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月23日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月23日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号开关站

验收日期：2018年1月1日

建设单位(盖章)：东莞顺络电子有限公司



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

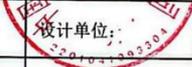
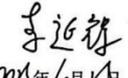
勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各项规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上标准，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月15日	监理单位：  (公章) 总工程师：  2024年4月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月15日
---	--	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房

验收日期: 2023年1月12日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查，每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象，自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位： 单位(项目)负责人： 2023年1月12日	监理单位： 总监理工程师： 2023年1月12日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2023年1月12日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2023年1月12日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2023年1月12日
---	--	---	---	---

· GD - E1 - 914 / 6 ·

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目4号门卫

验收日期: 2023年4月23日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

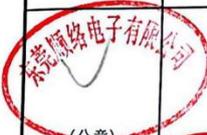
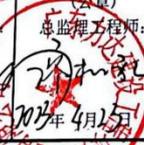
勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐全，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年4月24日	2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 4号生产厂房

验收日期：2023 年 1月12日

建设单位(盖章)：东莞顺络电子有限公司



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查，每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程，该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月12日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年1月12日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月12日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月12日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月12日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生产辅助用房

验收日期: 2021年4月21日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

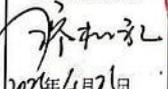
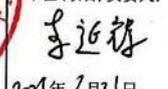
勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：本工程从开工到竣工的施工全过程都经过监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求。工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合地方的要求，同意验收。月30日

中华人民共和国一级注册建筑师

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月7日	(公章) 总监理工程师：  2023年4月26日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月26日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月26日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生活垃圾中
转中心

验收日期: 2021年4月21日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

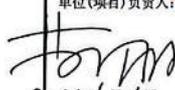
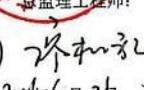
监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：本工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求。工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，符合我方的要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
 2025年4月21日	 2025年4月21日	 2025年4月21日	 2025年4月21日	 2025年4月21日



2、顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号：2019-440326-39-03-10759001</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p>日期 2020年12月01日</p> <p>工程许可专用章 (1)</p>		证书序列号：2020-2200	
		建设单位	深圳顺络电子股份有限公司
工程名称	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	2686.4236 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
合同开工日期	2020年12月08日	合同竣工日期	2022年01月01日
备注	项目经理：万成发 注册证书号：粤1442006200803104 项目总监：余少刚 注册证书号：00450280 范围：基坑支护；土石方；		
变更登记	◆◆◆ 2021-11-11合同开工日期由2020-12-08变更为2020-12-08合同竣工日期由2021-10-01变更为2022-01-01◆◆◆ 2021-10-13项目理由施栋(粤2441920095587)变更为万成发(粤1442006200803104)◆◆◆ 2021-08-06项目总监由杨勇(00675323)变更为余少刚(00450280)◆◆◆ 2021-08-01合同开工日期由2020-12-08变更为2020-12-08合同竣工日期由2021-02-09变更为2021-10-01		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

1/1

工程信息

工程名称：顺络

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	工程编号	工程名称	建设单位	报建日期
1	2019-440326-39-03-10759003	顺络电子研发制造厂区主体工程	深圳顺络电子股份有限公司	2022-01-19
2	2019-440326-39-03-10759002	顺络电子研发制造厂区桩基础工程	深圳顺络电子股份有限公司	2021-11-11
3	2019-440326-39-03-10759001	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程	深圳顺络电子股份有限公司	2020-12-30
4	44030020100623001	顺络电子厂区	-	2010-11-02

显示 1 到 4 共 4 记录

中众:2021-土-04号

合同编号: 1229-SZSIF2012

土石方及基坑支护工程 施工合同

工程名称: 顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程

工程地点: 龙华区福城街道

甲方: 深圳顺络电子股份有限公司

乙方: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

签订日期: 2020年11月30日



甲方： 深圳顺络电子股份有限公司

乙方： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

本工程采取邀请招标方式确定由乙方承建，为明确双方的责任、权利及义务，保障工程顺利实施，现经双方友好协商，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，在各方清楚理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，并结合 广东 省 深圳 市有关规定及工程实际，订立本合同。

1. 词语定义

1.1 甲方： 深圳顺络电子股份有限公司

1.2 乙方： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

1.3 本工程： 顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程

1.4 本合同： 顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程施工合同

1.5 合同价款：指甲、乙双方在本合同中约定，甲方支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。

1.6 图纸：由甲方提供，满足乙方施工所需的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

2. 合同文件组成及解释次序

2.1 构成合同文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 本合同签定后双方签定的其他协议、会议纪要、工作联系单等
- (2) 本合同条款及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 投标文件、承诺函件
- (5) 招标文件、招标会议记录、招标答疑文件
- (6) 施工图纸
- (7) 现行的法律、法规、标准、文件规范

3. 图纸和技术资料

3.1 甲方向乙方提供图纸套数： 4 ，乙方需要超过双方约定的份数，甲方代为复制，复制费用由乙方承担；

3.2 乙方负责根据施工图纸和技术说明书的要求结合现场实际情况进行深化设计，并完成详细的深

化设计图纸，深化设计图须于____/____年____/____月____/____日前送呈甲方审批。审批后的图纸及说明文件作为施工依据，应提供____/____套深化设计图纸给甲方（包括电子版图纸，不含竣工图纸）。

- 3.3 工程竣工后乙方需根据____深圳____市档案馆的具体要求，整理、出具竣工资料原件及相应电子文件各____1____套，其中一套原件按规定时间提交档案馆，其余原件根据甲方规定时间，向甲方指定的部门提交。竣工图及电子文件制作费用由乙方承担。

4. 工程概况

4.1 工程名称：顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程

4.2 工程地点：龙华区福城街道

4.3 工程概况：本工程位于龙华区福城街道的顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程，其中包含基坑支护（灌注桩+三管旋喷桩+锚索）以及土石方工程。

4.3.1 本项目总建筑面积约 80291.2m²，地下室：三层，建筑面积 26226.39m²；1 栋（厂房）：十六层，建筑面积 24330.71m²；2 栋（厂房）：十五层，建筑面积 18716.85m²；3 栋（宿舍楼）：十层，建筑面积 10228.77m²；4 栋（门卫室），一层，建筑面积 146.20m²；5 栋（垃圾房），一层，建筑面积 67.5 m²；6 栋（社区管理用房、商业及设备用房），建筑面积 574.78 m²。

4.3.2 场地面积约 10682.56 m²，挖方工程量 135000 m³，填方 12150 m³，弃方 135000 m³，弃方运距自行考虑。

4.3.2 地下室基坑边坡支护：支护方案采用灌注桩+三管旋喷桩+锚索，工程量约 6075 m²。

5. 承包范围

5.1 对承包范围的一般说明：

5.1.1 甲方关于工程范围的描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，乙方应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

5.1.2 乙方被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件，尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件的内容。

5.1.3 本次承包范围包括施工图（图纸清单见附件）、招标文件、招标答疑文件、修改补充文件、招标期间发放的全部相关文件中约定的全部内容等，包括但不限于顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程项目的基坑支护工程、土石方工程；并达到设计要求的效果及施工质量。

5.1.4 除非是甲方自己负责的项目或本招标书中列明的由其他乙方完成的项目，乙方须按图纸内容和招标书要求负责工程所有的设计及施工任务，包括施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

合同价款及竣工结算

7.1 合同价款的确定

7.1.1 本工程合同价为：(选择一项)

合同固定总价：人民币（大写）贰仟陆佰捌拾陆万肆仟贰佰叁拾陆元整；

（小写）26864236 圆整。

合同暂定总价：人民币（大写）_____；

（小写）_____ 圆整。在合同签订后_____ 日历天内，

以补充协议的方式确定固定总价及相关条款。

合同暂定总价：人民币（大写）_____；

（小写）_____ 圆整。在完工后_____ 日历天内按实结

算。

7.1.2 合同价款组成详见后附《工程量清单报价表》，《工程量清单报价表》作为本合同的附件，是支付工程款和结算的依据。

7.1.3 合同价款包含了乙方完成本工程所有内容的全部成本（直接费、间接费）、利润、措施项目费用、总包管理费、总包配合费、施工水电费、其他项目费用以及规费（政府规定由乙方缴纳的各项费用）和税金等所有费用；以及招标文件和合同条款明示或暗示的所有风险责任和义务。充分考虑了人工材料机械费、含土石方场内倒运费、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、弃土费、洗车费、场地平整、施工通道处理、多次机械进退场费、安全防护费、地下及地表水降排水措施、抽水台班费、雨季施工措施、临时设施及安全文明施工措施、边坡支护加固费、检测观测费、各类为保证工程施工、质量、安全、工期的施工措施费、各类规定应施工单位办理的手续办理及规费缴纳、现场各类经费、管理费、各类风险（含人工设备材料价格倒土费用等市场价格浮动风险）及保险费、验收费用、不可预见的各种罚款、利润、税金及水电接驳及施工和生活用水电费等因素，并充分考虑了停电、停水、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。如有错漏概由乙方负责。

7.1.4 综合单价包含了：（采用按工程量清单综合单价包干时填写）

乙方按照招标文件、招标图纸、合同条款、现场条件以及工程承包范围、质量检查验收标准、工期、质量等要求，完成本工程项目招标范围内所有工程从深化设计、施工及验收使用所需人工费、材料（设备）费、机械费、管理费、利润、临时设施费、各项工程措施费、施工用水电、包装运输、试验费、质量检查试验、验收费用、施工图深化设计费、利润、必须的加班费、因设备材料迟到工地而引起的窝工费及包括乙方因自身原因引起的返工费在内的本合同包含的所有风险、义务、责任等全部费用。

政府相关部门收取的费用（规费）及税金等。（视综合单价是否为含规费税金在内的全费用单价的情况，做勾选）

有书面准确的验收资料；不严格按防渗漏工艺施工的；验收质量安全出现重大事故；拖欠民工工资和供货商货款造成上访)；或未经甲方同意将部分工作内容转包、分包；有要挟提价的行为等甲方认为乙方不能严格履行合同和保证工程质量的事件出现，甲方将有权终止本合同，没收履约担保，并要求乙方赔偿甲方的损失。

21.3 担保方式和其他担保事项约定：无。

21. 附则

22.1 合同有效期内，各方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。

22.2 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

22.3 招标文件、答疑补充文件、投标文件及往来文件为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。

22.4 本合同一式4份，甲方2份、乙方2份、丙方/份，经各方签字盖章后生效，至工程竣工验收、保修期满、付清工程尾款后自行失效。

22.5 附件：

附件一：合同价格清单

附件二：图纸清单

附件三：土石方及边坡支护工程技术要求

附件四：廉洁合作协议书

附件五：工程质量保修协议书

本合同于2020年11月30日在深圳顺络电子股份有限公司由双方法人代表或授权的代表在下面签署：

甲方：(盖章)

甲方代表：



时间：2020年11月30日

乙方：(盖章)

乙方代表：



时间：2020年11月30日

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程						
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目技术负责人	邱深华	项目负责人	万成发	单位技术(质量)负责人	赖远东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	咬合桩维护墙	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
2	三管旋喷	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
3	土钉墙	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
4	锚索	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 5		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			基本齐全	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验合格, 报告齐全	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	验收合格			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月15日	2022年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311

地下水控制 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程						
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目技术负责人	邱深华	项目负责人	万成发	单位技术(质量)负责人	赖远东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	降水与排水		1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1</u>			主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				基本齐全	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验合格,报告齐全	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求	验收合格		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程					
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目技术负责人	邱深华	项目负责人	万成发	单位技术(质量)负责人	赖远东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	土方开挖	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格			
2	土方回填	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格			
3	场地平整	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格			
汇总			本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>3</u>	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			基本齐全		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验合格,报告齐全		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		验收合格		
综合验收结论及备注							
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311



地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程					
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目技术负责人	邱深华	项目负责人	万成发	单位技术(质量)负责人	赖远东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	主体结构防水	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>2</u>	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			基本齐全	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验合格,报告齐全	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	验收合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程					
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目技术负责人	邱深华	项目负责人	万成发	单位技术(质量)负责人	赖远东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
2	钢筋	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
3	混凝土	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
4	现浇结构	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
汇总			本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>8</u>		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				基本齐全		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验合格,报告齐全		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2021年11月25日	2021年11月25日	2021年11月25日	2021年11月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311



3、查特豪斯福海学校园林景观工程(一期)

查特豪斯福海学校园林景观工程(一期)
[查特豪斯福海学校位于宝安区富桥第四工业区, 现有建筑共 6 栋]

中标通知书

致: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

经考虑贵司 2021 年 03 月 02 日呈交之投标文件及其后的投标磋商, 珠海横琴玮德管理咨询有限公司(以下简称“发包人”)现正式按下述条款委托中众建设(深圳)集团股份有限公司(以下简称“承包人”)承包本工程:

一、工程范围

工程范围: 包含但不限于围墙、校园入口及大门、室外标识工程(入口大门发光字及形象标识、楼宇大字标识、户外指引标识)、室外机电(室外给排水、室外消火栓, 消防管网、室外电、泛光照明系统)、室外景观(铺装路面、绿化种植等)、运动场(休闲屋面、运动屋面及活动场地器械区域)等。

二、承包金额

1. 本工程的承包金额(含税)为: 人民币壹仟贰佰贰拾捌万元整(RMB 12,280,000.00)。
2. 本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程, 应包括但不限于: 人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用, 单价无论如何不得以任何方法调整或变更, 任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。

三、工期

1. 合同工期: 承包工程 42 个日历天。
我司或我司代表将会发出书面开工指令通知贵司开工, 开工日期以发包人书面的正式开工指令为准, 并以此计算工期。
2. 本工程的合同工期包括但不限于任何准备工作, 物料供应、施工安装、调试检测、竣工退场、向有关部门的任何申请、提供竣工资料、验收、验收及有关部门审批等所需的时间、整改(如需)、竣工验收备案完成、劳工假期、国家法定假期、星期六、星期日和其它合同文件要求承包人所需负责时间。

三、工期（续上）

3. 缺陷责任期为由实际竣工证书发出后起计的 24 个月。

四、其他

后附承包人提交的商务疑问问卷“一”、商务疑问问卷“二”的回复。

如贵司同意上述所有条款，请在本中标通知书（一式八份）右下方签字及盖上公章，并于 3 天内将其中四份送回我司。

在正式签署合同文件前，本中标通知书自承包人签署后，连同本函提及的合同文件具有法律上的效力和约束力，并视为双方签署的合同。

发包人：珠海横琴玮德管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人（签字及盖章）：_____

日期：_____

承包人：中众建设（深圳）集团股份有限公司（盖公章）

承包人同意并接受中标通知书的全部内容

法定代表人（签字及盖章）：_____

日期：_____

中众：2021-政-01号

中华人民共和国

广东省 深圳市

查特豪斯福海学校园林景观工程（一期）

合同文件

议标文件

建设单位
珠海横琴玮德管理咨询有限公司

估算师
艾奕康造价咨询（深圳）有限公司

E02

2021年03月

**查特豪斯福海学校园林景观工程
协议书**

兹特此达成协议如下：

1. 工程概况：

工程名称：查特豪斯福海学校园林景观工程（一期）

工程地点：广东省深圳市宝安区 福海意库

工程介绍：

- a) 室外标识工程，包括入口大门发光字及形象标识、楼宇大字标识、户外指引标识等
- b) 工程园林景观工程，包括铺装路面、绿化种植等
- c) 运动场地工程，包含跑道、休闲屋面、运动屋面及活动场地器械区域等
- d) 室外围墙工程，包括特色围墙、展览墙、临时围墙等
- e) 室外机电工程，包括室外给排水、室外消防栓，消防管网、室外电、泛光照明系统等
- f) 按招标图纸所述其它相关工程范围
- g) 缺陷通知期内维修及保养
- h) 提交保修书
- i) 进行及完成所有建设单位及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告
- j) 供应一切用于执行工作时所需的工具及仪器等

2. 工作范围：本承包人需负责包括但不限于以上全部园林景观工程的设计及一切在合同文件所显示及描述之工作。

**查特豪斯福海学校园林景观工程
协议书**

3. 工程计划：本合同确定的承包工程的总工期为查特豪斯福海学校园林景观工程（一期）的工期按总工期执行，工期计算均为日历天，包含起止当日。
- a) 开工日期：2021年03月08日。
- b) 合同工期：42个日历天，最终按发包方要求的总工期执行。
（各个进度节点，承包人需提供符合要求的施工进度计划给建设方审批；其中，4月7日须完成围墙、跑道及跑道验收、篮球场及屋顶羽毛球场）
- c) 保修期：保修期二十四个月，自竣工验收合格之日起，承包人进入保修期。
- 3.1 承包人应按照合同文件所约定的工程范围、要求和国家规范进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过建设单位和政府规定的竣工验收。
- 3.2 由于承包人的原因而造成的工程延误，其每延误一天的赔偿额按RMB 50,000.00执行（不足一天按一天计取）。
4. 质量标准：本工程质量标准为：国家标准或国际标准及地方法律法规和规范要求。
- 4.1 满足设计和适用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合国家或行业及地方的质量检验评定标准，并保证验收通过。
- 4.2 本工程的“运动场”“跑道”等合成材料地面承包人必须符合国家、深圳市有关规定和设计要求，并应有相关的检测报告等，按规定需送有关部门检测的须按规定送检。

查特豪斯福海学校园林景观工程
协议书

5. 合同形式：本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。

6. 合同价款：建设单位承诺根据合同条件指定的时间和方法予承包商人民币（含税价）壹仟贰佰贰拾捌万元整（大写）(RMB12,280,000.00) 的金额或按合同文件规定的其它金额或报酬（以下简称“合同金额”）。

查特豪斯福海学校园林景观工程
协议书

兹上述双方签署如下：

建设单位：珠海横琴玮德管理咨询有限公司

通讯地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-67682（集中办公区）

法定代表人或授权
代表签署及公章：_____

法定代表人或授权
代表姓名及职位：_____

见证人名称及职位：_____

承包人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

通讯地址：深圳市南山区东滨路南荔源商务大厦 B 栋 11楼

法定代表人或授权
代表签署及公章：_____

法定代表人或授权
代表姓名及职位：张江明

见证人名称及职位：_____

中众建设（深圳）集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(园林景观工程)



工程名称: 查特豪斯福海学校园林景观工程(一期)

验收日期: 2021年10月28日

建设单位(盖章): 珠海横琴玮德管理咨询有限公司

一、工程概况

工程名称	查特豪斯福海学校园林景观工程（一期）	工程地点	深圳市宝安区富桥第四工业区内
建筑面积	26118.78m ²	工程造价	12280000元
结构类型	园林、景观	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	FH20210412	开工日期	2021年 7 月 12 日
竣工日期	2021年 8 月 20 日	验收日期	2021年 10 月 28 日
建设单位	珠海横琴玮德管理咨询有限公司		
设计单位	深圳席得建筑设计有限公司		
承建单位 (装修)	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据本工程施工合同工作内容,分室内装饰、电气、给排水三个专业组。

验收组各参加竣工验收负责人

珠海横琴玮德管理咨询有限公司	张杰/臧志东
深圳席得建筑设计有限公司	施濛濛
广东中弘策工程顾问有限公司	易鹤
中众建设(深圳)集团股份有限公司	周璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	外观质量评定	评定等级
室内装饰工程	同意验收	合格	合格	合格
给水、排水工程	同意验收	合格	合格	合格
电气安装工程	同意验收	合格	合格	合格

四、验收主要人员签名

姓名	工作单位	职称	
张杰	珠海横琴玮德管理咨询有限公司	高级项目经理	张杰
施濛濛	深圳席得建筑设计有限公司	总经理	
刘俊杰	深圳席得建筑设计有限公司	工程师	
易鹤	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	易鹤
杨浩	广东中弘策工程顾问有限公司	专监	杨浩
周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目经理	周璇

五、工程验收结论

竣工验收结论:

同意验收, 存在问题进行整改.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 <p>珠海横琴玮德管理咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 <i>周璇</i> 2021.10.28</p>	 <p>广东中弘策工程顾问有限公司 项目监理部 (34) (公章) 总监理工程师 <i>周璇</i></p>	 <p>中众建设(深圳)集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 <i>周璇</i></p>	<p>深圳席得建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:</p>

4、深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目地基基础处理工程

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号：441506202207250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证。

发证机关： 深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
日期： 2022年7月27日



证书编号: 2022-008

建设单位	深圳市深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司		
工程名称	华睿丰盛智能科技厂区		
建设地址	深汕特别合作区福门陂马岭村西北侧		
建设规模	7372.11 平方米	合同价格	28260.222337 万元
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
施工单位	中铁十八局集团有限公司		
监理单位	深圳市九洲建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022年3月4日	合同竣工日期	2023年11月4日
备注	项目总监: 卢庆雄 No: 131200200800515 项目总监: 郑斌 No: 44017461 建设单位项目负责人: 李群群 允许施工范围: 基础、基坑支护、土方、主体结构工程、建筑装饰工程、通风与空调、建筑给水排水及采暖、给排水工程、电气工程、弱电工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程		
本证变更记录	项目经理变更为李群群(原项目经理) 2022.11.7		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工，属违法建设行为，建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。

附录 G

中标通知书

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

由中铁十八局集团有限公司深汕华睿丰盛智慧电力产业园项目
部组织招标的深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目地基基
础处理工程，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，不含税中标
金额 8163913.73 元，增值税 734752.24 元，合计 8898665.97 元
（大写：捌佰捌拾玖万捌仟陆佰陆拾伍元玖角柒分），工期为 100 日
历天，工程质量要求达到符合标准。

请你单位收到中标通知书后，在 2022 年 7 月 22 日 24 时前
到广东省汕尾市海丰县鲘门镇铺岭村深汕华睿丰盛项目部与中铁十
八局集团有限公司深汕华睿丰盛智慧电力产业园项目部签订专业分
包合同。在专业分包合同签订前须缴齐履约保证金 889866.60 元（银
行转账或银行保函，另具体金额按照集团公司有关规定执行，且与招
标文件第六条第 2 款的履约保证金一致）。逾期未缴齐履约保证金或
未签订合同，则投标保证金不予退还，由招标人另外确定中标单位。

合同签订联系人：韦高，联系电话：18736499580。

特此通知！

招标人：中铁十八局集团有限公司

深汕华睿丰盛智慧电力产业园项目部（盖章）

负责人：韦高（签字）

日期：2022 年 7 月 15 日

合同编号: ZZ 20220262

合同编号: 2-ZY-2022-深汕华睿-2-001

中铁十八局集团有限公司
深汕华睿丰盛智慧电力产业园项目部



中国铁建



合同名称: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目地基
基础处理工程

此工程
如未挂
由此

甲 方: 中铁十八局集团有限公司深汕华睿丰盛智慧电力产
业园项目部

乙 方: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

签订地点: 天津市津南区

签订日期: 2022年8月21日

合同编号: 2-ZY-2022-深汕华睿-2-001

建设工程施工合同

甲方: 中铁十八局集团有限公司深汕华睿丰盛智慧电力产业园项目部

注册地址: 天津市津南区双港乡 邮编: 300222

通讯地址: 广东省汕尾市海丰县鲘门镇铺岭村深汕华睿丰盛项目部

邮编: 516400

法定代表人: 闫广天

职务: 董事长、党委书记

项目负责人: 孙清宏

职务: 项目经理

乙方: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

邮编: 518052

通讯地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

邮编: 518052

法定代表人: 陈文耀

职务: 董事长

身份证号: 440822196608032731

联系电话: 13928422323

资质证书号码: D244118657 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 地基基础工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2022年3月22日、至2022年12月31日

纳税人资质: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

安全生产许可证编号: (粤)JZ安许证字[2019]022190 延

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就分包事项协商一致, 订立本合同。

与施工相关的工作内容，为完成本工程所需要的临时施工（合同中明确由甲方提供的除外），以及设计图纸未明确但为达到规范要求的所有明示或暗示的辅助工作内容等。

第二条 双方驻工地代表

2.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：孙清宏，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

2.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：莫亚华，身份证号：440804196712291132，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的工程量核对与结算、材料领用书面往来文件的送达及签收、办理工程竣工结算等相关事宜，但涉及甲乙双方重大事项（包括补充合同签订、工程款收支确认等），需要乙方公司公章签章确认为有效，甲方工程款需支付至乙方公账，任何第三方单位或个人无权收取工程款。

2.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求乙方撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的驻工地代表和其他管理人员，乙方在核实相关情况后应予以撤换。如乙方派驻的工地代表不听从甲方的指令，出于双方合同履行目的，且有利于施工进展的，甲方有权直接函告乙方后采取中止其工作内容并要求乙方派驻新的工地代表。

第三条 工期

3.1 工期：2022年7月30日到2022年11月7日（具体根据现场情况以甲方书面签发的开工通知为准），共计100日历天，完工日期依据甲方通知的开工时间进行顺延。

3.2 进度指标：甲方根据现场工作面的提供时间，在双方协商一致后可对工期进行相应的调整。在施工过程中，若建设单位、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整作业期限，则以最终调整后的工期为准，增加的合同价款及工期由双方另行协商确定；若因乙方原因，造成节点工期拖延的，甲方按照每拖延一天，收取1000元违约金，该违约金可从乙方任意一期计价款中扣除，且无需事先经过乙方同意。

3.3 工期考核

第四条 合同价款

4.1 双方约定本合同采用 4.1.2 固定综合单价合同 价款方式。

4.1.1 固定总价合同

合同总金额(不含增值税): / 元(大写: /), 增值税税率 / , 合同总金额(包含增值税): / 元, 大写 / 元。

以上价款为一次性总价包定, 除合同条款另有约定外, 不因任何因素调整, 包括但不限于政策性调整、市场价格波动、建设单位综合调价等。

4.1.2 固定综合单价合同

合同单价(不含增值税)为: 见附件1, 该单价为固定综合单价, 直至工程竣工验收不做任何调整。单价包括除增值税外为完成本项目内容发生的所有人工费、材料费、机械费、措施费、安全文明施工费、调遣费、管理费、规费、利润、税金、风险费, 以及工程内容中所有明示或暗示的其他相关费用。

暂定(签约)总价(不含增值税)为: 8163913.73元(大写: 捌佰壹拾陆万叁仟玖佰壹拾叁元柒角叁分), 增值税税率 9%, 含增值税暂定(签约)总价为: 8898665.97元(大写: 捌佰捌拾玖万捌仟陆佰陆拾伍元玖角柒分)。暂定(签约)总价不作为结算依据, 本合同最终结算总金额=甲方验收合格且符合计量规则的工程量×综合单价×(1+增值税税率 9%)。

4.1.3 如因施工需要调整施工工序和方法且不涉及价格变化的, 乙方承诺予以执行, 并不因此调整单价或增加费用; 如因设计变更造成的施工任务增减, 乙方承诺并不因此调整单价或增加额外费用。

4.1.4 如超过暂定(签约)总价, 核定其工程量后必须签订补充协议, 否则甲方有权拒绝就超出部分计量和付款。

4.2 税金(增值税、城市维护建设税及教育费附加等)、乙方企业所得税及乙方人员的个人所得税等所有税款均包含在合同价款内, 由乙方按有关规定自行缴纳。如果采用甲方代发工人工资形式进行付款, 由于代扣代缴形成的个人所得税由乙方承担。

21.6 合同附件:

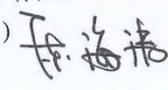
1. 《工程量清单》;
2. 《甲供材料单价及损耗系数表》;
3. 《甲供周转材料及返退损耗系数表》;
4. 《乙方领料人员授权委托书》;
5. 《甲供机械设备清单》;
6. 《乙方拟投入本合同的主要人员》;
7. 《乙方拟投入本合同的主要机械设备》;
8. 《安全生产协议书》;
9. 《用工管理承诺书》;
10. 《代发施工人工工资授权委托书》;
11. 《诚信合规协议》;

本页以下为签字页, 无正文。

甲方: 中铁十八局集团有限公司深汕华睿丰盛智慧电力产业园项目部 (盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字) 

乙方: 中众建设(深圳)集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字) 

合同订立地点: 天津市

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,
如未按要求汇入, 则视此工程合同无效,
由此引起的一切责任均与我司无关。

5、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)基坑支护

<h1>中华人民共和国</h1> <h1>建筑工程施工许可证</h1>																																																							
项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202010091299																																																							
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。																																																							
特发此证																																																							
	发证机关	东莞市住房和城乡建设局																																																					
	发证日期	2020年10月09日																																																					
																																																							
		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">东莞顺络电子有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号地下室(框架-剪力墙1(1)层1幢)</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">塘厦镇凤凰岗社区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>20817.76平方米</td><td>合同价格</td><td>5113.8 万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">韶关地质工程勘察院</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">中国市政工程东北设计研究院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中众建设(深圳)集团股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">广东力达建设工程项目管理有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>王立</td><td>设计单位项目负责人</td><td>李延辉</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>周敏</td><td>总监理工程师</td><td>廖相礼</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">从2020-03-25至2021-09-25</td></tr><tr><td colspan="4">备注 地下室1层,地下室建筑面积20684.65平方米。安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-09;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-09;</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>		建设单位	东莞顺络电子有限公司			工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号地下室(框架-剪力墙1(1)层1幢)			建设地址	塘厦镇凤凰岗社区			建设规模	20817.76平方米	合同价格	5113.8 万元	勘察单位	韶关地质工程勘察院			设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司			施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司			监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司			勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉	施工单位项目负责人	周敏	总监理工程师	廖相礼	合同工期	从2020-03-25至2021-09-25			备注 地下室1层,地下室建筑面积20684.65平方米。安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-09;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-09;				注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	东莞顺络电子有限公司																																																						
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号地下室(框架-剪力墙1(1)层1幢)																																																						
建设地址	塘厦镇凤凰岗社区																																																						
建设规模	20817.76平方米	合同价格	5113.8 万元																																																				
勘察单位	韶关地质工程勘察院																																																						
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司																																																						
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司																																																						
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司																																																						
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉																																																				
施工单位项目负责人	周敏	总监理工程师	廖相礼																																																				
合同工期	从2020-03-25至2021-09-25																																																						
备注 地下室1层,地下室建筑面积20684.65平方米。安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-09;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-09;																																																							
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																							

<h1>中华人民共和国</h1> <h1>建筑工程施工许可证</h1>																																																							
项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202010090699																																																							
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。																																																							
特发此证																																																							
	发证机关	东莞市住房和城乡建设局																																																					
	发证日期	2020年10月09日																																																					
																																																							
		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">东莞顺络电子有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号干部宿舍楼(框架-剪力墙19层1幢)</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">塘厦镇凤凰岗社区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>30149.58平方米</td><td>合同价格</td><td>5840.0 万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">韶关地质工程勘察院</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">中国市政工程东北设计研究院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中众建设(深圳)集团股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">广东力达建设工程项目管理有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>王立</td><td>设计单位项目负责人</td><td>李延辉</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>周敏</td><td>总监理工程师</td><td>廖相礼</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">从2020-03-25至2021-09-25</td></tr><tr><td colspan="4">备注 安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-03;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-03;</td></tr><tr><td colspan="4">注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>		建设单位	东莞顺络电子有限公司			工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号干部宿舍楼(框架-剪力墙19层1幢)			建设地址	塘厦镇凤凰岗社区			建设规模	30149.58平方米	合同价格	5840.0 万元	勘察单位	韶关地质工程勘察院			设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司			施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司			监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司			勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉	施工单位项目负责人	周敏	总监理工程师	廖相礼	合同工期	从2020-03-25至2021-09-25			备注 安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-03;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-03;				注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	东莞顺络电子有限公司																																																						
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号干部宿舍楼(框架-剪力墙19层1幢)																																																						
建设地址	塘厦镇凤凰岗社区																																																						
建设规模	30149.58平方米	合同价格	5840.0 万元																																																				
勘察单位	韶关地质工程勘察院																																																						
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司																																																						
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司																																																						
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司																																																						
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉																																																				
施工单位项目负责人	周敏	总监理工程师	廖相礼																																																				
合同工期	从2020-03-25至2021-09-25																																																						
备注 安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-03;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-03;																																																							
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																							

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202010090899

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2020年10月09日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号开关站（框架1层1幢）		
建设地址	塘厦镇凤岗社区		
建设规模	300.0平方米	合同价格	58.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2020-03-25至2021-09-25		
备注	地下室1层，地下室建筑面积150平方米。安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-05;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-05;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202010090999

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2020年10月09日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号门卫（框架1层1幢）		
建设地址	塘厦镇凤岗社区		
建设规模	68.64平方米	合同价格	15.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2020-03-25至2021-09-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-06;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-06;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202010090499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2020年10月09日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号生产厂房（框架6层1幢）		
建设地址	塘厦镇凤岗社区		
建设规模	35972.47平方米	合同价格	6970.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2020-03-25至2021-09-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-01;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-01;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202010090799

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2020年10月09日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号员工宿舍楼（剪力墙15层1幢）		
建设地址	塘厦镇凤岗社区		
建设规模	25152.13平方米	合同价格	4870.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2020-03-25至2021-09-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-04;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-04;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202010090599

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2020年10月09日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号生产厂房（框架6层1幢）		
建设地址	塘厦镇凤岗社区		
建设规模	35782.56平方米	合同价格	6930.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2020-03-25至2021-09-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-02;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-02;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202010091099

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2020年10月09日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号门卫（框架1层1幢）		
建设地址	塘厦镇凤岗社区		
建设规模	44.72平方米	合同价格	10.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2020-03-25至2021-09-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-07;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-07;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-003570 编号 441900202010091199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2020年10月09日



建设单位	东莞顺络电子有限公司		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目工业垃圾房(框架1层1幢)		
建设地址	塘厦镇凤岗社区		
建设规模	137.64平方米	合同价格	30.0 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王立	设计单位项目负责人	李延辉
施工单位项目负责人	周璇	总监理工程师	廖相礼
合同工期	从2020-03-25至2021-09-25		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2020-017-08;质量监督注册号:ZJ-TX-2020-017-08;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



东莞市住房和城乡建设局

2024年9月

无障碍 适老版

网站首页

政务公开

政务服务

互动交流

信息查询

法治专栏

专题专栏

防震减灾

请输入关键字

建设工程信息公示

当前位置: 首页 > 建设工程信息公示 > 工程施工许可信息

承诺书公示

工程施工许可信息

工程竣工验收备案信息

商品房预售许可信息

商品房现售备案信息

超限高层建筑抗震设防审查

初步设计审查

施工图审查备案

施工图审查进度信息

特殊建设工程消防设计审查

工程施工许可信息

工程名称:	顺络	建设单位:		施工单位:			
■ 建筑工程施工许可证							
序号	工程名称	建设单位	施工单位	镇区	建筑面积	办理日期	操作
1	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号地下室(框架1(1)层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	16729.36	2023-04-23	电子证照 更记录
2	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号门卫(框架2层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	417.51	2023-04-23	电子证照 更记录
3	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目化学品库房(框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	412.83	2023-04-23	电子证照 更记录
4	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目库房(框架剪力墙12层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	30144.26	2023-04-23	电子证照 更记录
5	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目试验厂房(框架剪力墙13层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	38594.38	2023-04-23	电子证照 更记录
6	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目5号生产厂房(框架6层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	37066.3	2023-04-23	电子证照 更记录
7	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房(框架6层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	36628.54	2021-12-29	电子证照 更记录
8	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目4号生产厂房(框架6层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	35776.8	2021-12-29	电子证照 更记录
9	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号干部宿舍楼(剪力墙18层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	22446.57	2021-12-29	电子证照 更记录
10	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号员工宿舍楼(剪力墙15层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设(深圳)集团股份有限公司	塘厦镇	23053.4	2021-12-29	电子证照 更记录



网站首页

政务公开

政务服务

互动交流

信息查询

法治专栏

专题专栏

防震减灾

请输入关键字



建设工程信息公示

当前位置: 首页 > 建设工程信息公示 > 工程施工许可信息

承诺书公示

工程施工许可信息

工程竣工验收备案信息

商品房预售许可信息

商品房预售备案信息

超限高层建筑抗震设防审查

初步设计审查

施工图审查备案

施工图审查进度信息

特殊建设工程消防设计审查

工程施工许可信息

工程名称: 顺络 建设单位: 施工单位:

建筑工程施工许可证							
	工程名称	建设单位	施工单位	镇区	建筑面积	办理日期	操作
11	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号开关站 (框架1 (1) 层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	塘厦镇	300	2021-12-29	电子证照 登记簿
12	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目4号门卫 (框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	塘厦镇	18.92	2021-12-29	电子证照 登记簿
13	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生产辅助用房 (框架2层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	塘厦镇	1772.71	2021-12-29	电子证照 登记簿
14	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生活垃圾中转中心 (框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	塘厦镇	37.84	2021-12-29	电子证照 登记簿
15	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号地下室 (框架-剪力墙0 (1) 层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	塘厦镇	14054.51	2021-12-29	电子证照 登记簿
16	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号地下室 (框架-剪力墙1 (1) 层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	塘厦镇	20817.76	2020-10-09	电子证照 登记簿
17	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目工业垃圾房 (框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	塘厦镇	137.64	2020-10-09	电子证照 登记簿
18	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号门卫 (框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	塘厦镇	44.72	2020-10-09	电子证照 登记簿
19	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号门卫 (框架1层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	塘厦镇	68.64	2020-10-09	电子证照 登记簿
20	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号开关站 (框架1 (1) 层1幢)	东莞顺络电子有限公司	中众建设 (深圳) 集团股份有限公司	塘厦镇	300	2020-10-09	电子证照 登记簿

中众: 2020-土-01号

顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期) 基坑支护施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(1号生产厂房、2号生产
厂房、1号干部宿舍楼、1号员工宿舍楼、1号开关站、1号
门卫、3号门卫、工业垃圾房)

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰科技产业园

建设单位: 东莞顺络电子有限公司

施工单位: 深圳市中众建设集团有限公司

此工程
如未按
由此引

顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)基坑支护 施工合同

发包方(以下简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市中众建设集团有限公司

现甲方将顺络新型电子元件及精密陶瓷项目一期(以下简称“本项目”)基坑支护工程(以下简称“本工程”)委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

一、承包范围

1.1 本合同承包范围按照甲方提供的广东顺协工程勘察有限公司设计的《顺络新型电子元件及精密陶瓷项目一期基坑支护施工图》、《顺络新型电子元件及精密陶瓷项目一期场地岩土工程地质勘察报告》,完成本工程内及甲方指定的其他工作等全部基坑支护及土石方工程的所有工作内容及与之相关的为完成上述工作内容而采取的所有施工措施与技术措施。但对于因工程承包范围减少或存在乙方未实际施工的项目而涉及工程价款减少的,甲方有权扣减相应工程价款。

二、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本工程固定合同总价(含增值税)为人民币 1,870,534.87 元(大写:人民币壹佰捌拾柒万零伍佰叁拾肆元捌角柒分),其中不含税合同总价为人民币 1716087.03 元,增值税(税率:9%)为人民币 154447.83 元。

具体组成见附件二《顺络一期基坑支护工程量清单报价表》。

乙方属于增值税 一般纳税人 小规模纳税人 选择简易征收的一般纳税人。

2.2 承包方式

2.2.1 本工程采用固定总价包干的承包方式,在承包范围内包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续(含临时排污排水许可、石方爆破(如有)等)、包验收、包市场价格波动风险(另有约定的除外)、包施工期间政策调整风险、包其他可预见和不可预见因素等一切费用,合同签订后,除甲方另有约定外,结算时固定包干总价不做任何调整。包干固定总价已包含完成本工程承包范围内所有工作内容所需发生的全部费用,及甲方指定的其他工作等全部基坑支护及土石方工程的所有工作内容及与之相关的为完成上述工作内容而采取的所有施工措施与技术措施所需的人工费、材料费(含检验试验费)、机械费(含大型机械进退场费)、措施费、管理费、利润、规费、税金等一切费用。

2.2.2 本工程综合单价均为完成该清单项目内容所需发生的全部费用的固定单价,包括但不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费、税金等一切费用。固定综合单价在

乙方如需变更收款账户信息,应于甲方付款前三个工作日书面通知甲方,否则相应的不利后果乙方自行承担。

五、 工期

5.1 工程合同工期:总工期为90个日历天。开工时间:2019年12月28日,竣工时间:2020年3月28日,具体开工日期如有变化以甲方书面通知为准,但总工期天数不变;

5.2 若因乙方原因造成工期延误,乙方应承担以下违约责任:

5.2.1 乙方开工或竣工日期每延误一天支付甲方违约金人民币10000元;乙方累计延误天数超过30天的,甲方有权解除合同,乙方自动清场,已完成工程不予结算及支付任何剩余款项,由此给甲方造成的一切损失均由乙方负责且甲方有权要求乙方另行支付本工程固定合同总价20%的违约金。

5.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延,除按本合同规定支付违约金外,还需赔偿甲方因此导致的实际直接和间接损失,其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费,甲方的损失金额难以准确计算的,按10000元/天计算。

5.2.3 在施工过程中乙方未经甲方同意不得暂停/停止施工,否则每暂停/停止施工一天,乙方应向甲方支付违约金人民币10000元;乙方累计暂停/停止施工天数超过30天的,甲方有权解除本合同,乙方自动清场,已完成工程不予结算及支付任何剩余款项,由此给甲方造成的一切损失均由乙方负责且甲方有权要求乙方另行支付本工程固定合同总价20%的违约金。

5.3 乙方已到工地踏勘并充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同总价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

5.4 本工程实际竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

5.5 以下原因,造成竣工日期及工期拖延,经甲方确认,工期相应顺延,甲方不再承担其他责任(包括乙方人员、设备窝工停工费用等)。此情况发生后7日内,乙方就工期延误的内容,向甲方提出书面报告,经甲方确认,乙方保留原件作为延期凭证,如乙方不在上述时间内提出书面报告,视为工期不受影响。甲方在收到报告后7日内予以确认或提出异议,逾期不予确认也不提出修改意见,视为同意顺延工期。

5.5.1 不可抗力(除此以外的不可抗力的影响已由乙方在施工工期中综合包干考虑):

不可抗力范围包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾,以及以下方面的自然灾害:

- A、烈度为5级以上的地震;
- B、8级以上持续8小时的台风;
- C、持续降雨24小时且降雨量为60mm(地下部分)/250mm(地上部分)以上;
- D、10年未发生过持续3天的高温天气。

5.5.2 非乙方原因,工程延期开工、停建、缓建、暂停的(不含单方面指令停工)。

5.5.3 甲方、监理未按本合同约定提供所需指令、批准等,致使施工不能正常进行,且确实导致整体工期延误。

- 17.5.7 招标文件;
- 17.5.8 标准、规范及有关技术文件;
- 17.5.9 工程报价单。

若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。任何不列在上述的其他文件皆不成为合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含义,除非各方同意并签订作为本合同的补充。

17.6 除特别说明外,本合同中所涉及金额的币种均为人民币。

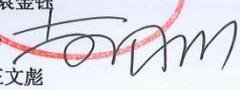
十八、 本合同附件

- 附件一:《工程变更指令单》、《工程变更完成确认单》、《设计变更指令单》、《设计变更完成确认单》
- 附件二:《顺络新型电子元件及精密陶瓷项目一期基坑支护工程量清单报价表》
- 附件三:《顺络新型电子元件及精密陶瓷项目一期岩土工程地质勘察报告》
- 附件四:《深圳市建设工程施工围挡图集(试行)》

(以下无正文)

甲方: 东莞顺络电子有限公司
(盖章)

法人代表: 袁金钰

委托代理人: 

经办人: 王文彪

电话: 13602625821

开户银行: 建行东莞塘厦迎宾支行

帐号: 4405017793760000293

日期:

乙方: 深圳市中众建设集团有限公司
(盖章)

法人代表: 陈耀文

委托代理人: 邱深华

经办人:

电话: 0755 -26811322

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳西海岸支行

帐号: 4000023919200142678

日期: 2019年12月28日

深圳市中众建设集团有限公司
4000023919200142678
中国工商银行深圳西海岸支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,如未按要求汇入,则视此工程合同无效,由此引起的一切责任均与我司无关。

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	东莞顺络电子有限公司		
备案日期	2023年8月4日		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号地下室		
工程地点	广东省东莞市塘厦镇凤凰岗社区科技产业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	地下一层, 总建筑面积20817.76m ²		
结构类型	框架-剪力墙结构		
工程用途	房屋建筑工程		
开工日期	2020年3月25日		
竣工验收日期	2022年1月17日		
施工许可证号	441900202010091299		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯 0台、厢式客(货)梯14台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	韶关地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王立</p> <p>注册号: 4405443-AY005</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>王立</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>王立</i></p> <p>广东地质工程勘察院有限公司 (公章)</p> <p>2022年1月7日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李延辉</p> <p>注册号: 2200389-003</p> <p>有效期: 至2022年06月30日</p> <p>项目负责人(签字): <i>李延辉</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>李延辉</i></p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>李松</i></p> <p>姓名: 李松</p> <p>注册号: 2200389-S002</p> <p>有效期: 至2023年06月30日</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>李松</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>李松</i></p> <p>项目负责人(签字): <i>李松</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>李松</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>李松</i></p> <p>广东省工程东北设计研究院有限公司 (公章)</p> <p>2022年1月7日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>周璇</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>周璇</i></p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>周璇</p> <p>粤1442019202000786(00)</p> <p>建筑</p> <p>2023.04.13</p> <p>广东建设(深圳)集团股份有限公司 (公章)</p> <p>2022年1月7日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章) <i>廖相礼</i></p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>廖相礼</p> <p>注册号 44019075</p> <p>有效期 2024.12.24</p> <p>广东力达建设工程项目管理咨询有限公司 (公章)</p> <p>2022年1月7日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>王立</i></p> <p>东莞顺络电子有限公司 (公章)</p> <p>2022年1月7日</p>



<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">_____ 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号地下室 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月8日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	东莞顺络电子有限公司		
备案日期	2023年8月4日		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号干部宿舍楼		
工程地点	广东省东莞市塘厦镇凤凰岗社区科技产业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	1幢19层, 总建筑面积: 30149.58m ² ,		
结构类型	框架-剪力墙结构		
工程用途	房屋建筑工程		
开工日期	2020年3月25日		
竣工验收日期	2022年1月17日		
施工许可证号	441900202010090699		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯0台、厢式客(货)梯4台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	韶关地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王立 注册号: 4405443-AY005 有效期: 至2022年12月 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章): 	 (公章) 2022年1月17日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李廷辉 注册号: 2200389-003 有效期: 至2022年06月30日 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章): 	 (公章) 2022年1月17日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 周斌 注册号: 1442619202000786(00) 有效期: 至2023年06月30日 项目负责人(签字):  注册建造师(签名并盖执业章): 	 (公章) 2022年1月17日
	监理单位意见	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 廖相礼 注册号: 44019075 有效期: 2024.12.24 总监理工程师(签字并盖注册章):  注册监理工程师(签名并盖执业章): 	 (公章) 2022年1月17日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): 	 (公章) 2022年1月17日



* GD-E1-916/2 *

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">_____ 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号干部宿舍楼 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2022年8月8日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	东莞顺络电子有限公司		
备案日期	2023年8月4日		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号开关站		
工程地点	广东省东莞市塘厦镇凤凰岗社区科技产业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	1幢1层, 总建筑面积: 300m ² ,		
结构类型	框架结构		
工程用途	房屋建筑工程		
开工日期	2020年3月25日		
竣工验收日期	2022年1月17日		
施工许可证号	441900202010090899		
本次竣工验收备案的项目均已通过验收, 详见验收文件。			
勘察单位名称	韶关地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王立 注册号: 4405443-AY005 有效期至: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>王立</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>王立</i></p> <p>2022年1月7日</p> <p>韶关地质工程勘察院有限公司 (公章)</p>
设计单位意见	<p>姓名: 李延辉 注册号: 2200389-003 有效期至: 至2022年06月30日</p> <p>项目负责人(签字): <i>李延辉</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>李延辉</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>李延辉</i></p> <p>2022年1月7日</p> <p>广东省市政工程设计研究院有限公司 (公章)</p>
施工单位意见	<p>周璇 技术负责人(签字): <i>周璇</i> 注册号: 144201930200076 有效期至: 2023.04.13</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>周璇</i></p> <p>2022年1月7日</p> <p>中建三局(深圳)集团股份有限公司 (公章)</p>
监理单位意见	<p>廖相礼 总监理工程师: (签字并盖注册章)</p> <p>注册号: 44019075 有效期至: 2024.12.24</p> <p>2022年1月7日</p> <p>广东建设工程项目管理有限公司 (公章)</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>Tomam</i></p> <p>2022年1月7日</p> <p>东莞顺络电子有限公司 (公章)</p>



<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">_____ 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号开关站 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2017年8月8日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>2017年8月8日</p> </div>



GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

北设计



建设单位名称	东莞顺络电子有限公司		
备案日期	2023年8月4日		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号门卫		
工程地点	广东省东莞市塘厦镇凤凰岗社区科技产业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	1幢1层, 总建筑面积: 68.64m ² ,		
结构类型	框架结构		
工程用途	房屋建筑工程		
开工日期	2020年3月25日		
竣工验收日期	2022年1月17日		
施工许可证号	441900202010090999		
本次竣工验收备案的项目均已通过验收, 详见验收文件。			
勘察单位名称	韶关地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所		



* GD - E1 - 916 / 1 *

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">_____ 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号门卫 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2017年8月8日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章) 2017年8月8日</p> </div>



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞顺络电子有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号生产厂房		
工程地点	广东省东莞市塘厦镇凤凰岗社区科技产业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	1幢6层, 总建筑面积: 35972.47m ² ,		
结构类型	框架结构		
工程用途	房屋建筑工程		
开工日期	2020年3月25日		
竣工验收日期	2022年1月17日		
施工许可证号	441900202010090499		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯0台、厢式客(货)梯3台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	韶关地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">—— 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号生产厂房 —— 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2013年8月8日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;"> </div> <p style="text-align: right;">2013年8月8日</p>



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	东莞顺络电子有限公司		
备案日期	2023年8月4日		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号员工宿舍楼		
工程地点	广东省东莞市塘厦镇凤凰岗社区科技产业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	1幢15层, 总建筑面积: 25152.13m ² ,		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	房屋建筑工程		
开工日期	2020年3月25日		
竣工验收日期	2022年1月17日		
施工许可证号	441900202010090799		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯0台、厢式客(货)梯 5台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	韶关地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王立</p> <p>注册号: 4405443-AY005</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>王立</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>王立</i></p> <p>广东地质工程勘察院有限公司 (公章)</p> <p>2022年1月17日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李延辉</p> <p>项目负责人(签字): <i>李延辉</i></p> <p>注册号: 2200389-003</p> <p>有效期: 至2022年06月30日</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>李延辉</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>梁松</i></p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 梁松</p> <p>注册号: 2200389-S002</p> <p>有效期: 至2023年06月30日</p> <p>技术负责人(签字): <i>周璇</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>周璇</i></p> <p>广东工程东北设计研究院有限公司 (公章)</p> <p>2022年1月17日</p>
施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 周璇</p> <p>粤1442019202000786(00)</p> <p>建筑</p> <p>2023.04.13</p> <p>周璇</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>周璇</i></p> <p>中众建设(深圳)集团股份有限公司 (公章)</p> <p>2022年1月17日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 廖相礼</p> <p>注册号: 44019075</p> <p>有效期: 2024.12.24</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章): <i>廖相礼</i></p> <p>广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章)</p> <p>2022年1月17日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>Tommy</i></p> <p>东莞冠路电子有限公司 (公章)</p> <p>2022年1月17日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
--	--

备 案 意 见	<p style="text-align: center;">_____ 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号员工宿舍楼 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2017年8月8日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>
------------------	--



* GD - E1 - 916 / 3 *

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1



建设单位名称	东莞顺络电子有限公司		
备案日期	2023年8月4日		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号生产厂房		
工程地点	广东省东莞市塘厦镇凤凰岗社区科技产业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	1幢6层, 总建筑面积: 35782.56m ² ,		
结构类型	框架结构		
工程用途	房屋建筑工程		
开工日期	2020年3月25日		
竣工验收日期	2021年10月19日		
施工许可证号	441900202010090599		
本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯0台、厢式客(货)梯3台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	韶关地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所		



* GD - E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王立 注册号: 4405443-AY005 有效期: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>王立</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>王立</i></p> <p>关地顺工程勘察院有限公司 (公章) 2021年10月19日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李延辉 注册号: 2200389-003 有效期: 至2022年06月30日</p> <p>项目负责人(签字): <i>李延辉</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>李延辉</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>梁松</i></p> <p>注册号: 2200389-8002 有效期: 至2023年06月30日</p> <p>市政工程设计研究院有限公司 (公章) 2021年10月19日</p>
施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>粤1442019202000786(01)</p> <p>周璇</p> <p>技术负责人(签字) <i>周璇</i></p> <p>2023.04.13</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>周璇</i></p> <p>中众建设(深圳)集团有限公司 (公章) 2021年10月19日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>廖相礼</p> <p>注册号 44019075 有效期 2024.12.24</p> <p>总监理工程师: <i>廖相礼</i></p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 2021年10月19日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>Foram</i></p> <p>东莞源络电子有限公司 (公章) 2021年10月19日</p>



<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">_____ 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号生产厂房 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2017年8月8日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2017年8月8日</p> </div>



* GD- E1 - 916 / 3 *

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1

建设单位名称	东莞顺络电子有限公司		
备案日期	2023年8月4日		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号门卫		
工程地点	广东省东莞市塘厦镇凤凰岗社区科技产业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	1幢1层, 总建筑面积: 44.72m ² ,		
结构类型	框架结构		
工程用途	房屋建筑工程		
开工日期	2020年3月25日		
竣工验收日期	2022年1月17日		
施工许可证号	441900202010091099		
本次竣工验收备案的项目均已通过验收, 详见验收文件。			
勘察单位名称	韶关地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王立</p> <p>注册号: 4405443-AY005</p> <p>有效期至: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p>  <p>(公章)</p> <p>2022年1月17日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李延辉</p> <p>注册号: 2200389-003</p> <p>有效期至: 至2022年06月30日</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册土木工程师(岩土) (签名并盖执业章): </p>  <p>(公章)</p> <p>2022年1月17日</p>
竣工意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 李松</p> <p>注册号: 4403899-8003</p> <p>有效期至: 至2023年06月30日</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p>  <p>(公章)</p> <p>2022年1月17日</p>
验收意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师(执业)</p> <p>周璇</p> <p>注册号: 44030192020002867</p> <p>有效期至: 2023.04.13</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签字): </p>  <p>(公章)</p> <p>2022年1月17日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>廖相礼</p> <p>注册号: 44019075</p> <p>有效期至: 2024.12.24</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p>  <p>(公章)</p> <p>2022年1月17日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p>  <p>(公章)</p> <p>2022年1月17日</p>



GD-E1-916/2

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">_____ 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号门卫 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月8日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2023年8月8日</p> </div>



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	东莞顺络电子有限公司		
备案日期	2023年8月4日		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目工业垃圾房		
工程地点	广东省东莞市塘厦镇凤凰岗社区科技产业园		
工程规模 (建筑面积、层数)	1幢1层, 总建筑面积: 137.64m ² ,		
结构类型	框架结构		
工程用途	房屋建筑工程		
开工日期	2020年3月25日		
竣工验收日期	2022年1月17日		
施工许可证号	441900202010091199		
本次竣工验收备案的项目均已通过验收, 详见验收文件。			
勘察单位名称	韶关地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	东莞市建设工程质量监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王立 注册号: 4405443-AY005 有效期至: 2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>王立</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>王立</i></p> <p>关地顺工程勘察院有限公司 (公章) 2022年1月17日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李延辉 注册号: 2200389-003 有效期至: 2022年06月30日</p> <p>项目负责人(签字): <i>李延辉</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>李延辉</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>梁松</i></p> <p>姓名: 梁松 注册号: 2200389-S002 有效期至: 2023年06月30日</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>梁松</i></p> <p>市政工程设计研究院有限公司 (公章) 2022年1月17日</p>
施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 周璇 注册号: 粤14420192020000000000 有效期至: 2023.04.13</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>周璇</i></p> <p>技术负责人(签字): <i>周璇</i></p> <p>中交建设(深圳)集团股份有限公司 (公章) 2022年1月17日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 廖相礼 注册号: 44019075 有效期至: 2024.12.24</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>廖相礼</i></p> <p>广东中交工程监理有限公司 (公章) 2022年1月17日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>王立</i></p> <p>东地顺电子有限公司 (公章) 2022年1月17日</p>



<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">_____ 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目工业垃圾房 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>_____ 年 _____ 月 _____ 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>



4、拟派项目经理情况

4.1、拟派项目经理资历情况





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(80)教工农036号

证书编号：14950153

学生万咸发，性别男，一九六六年
八月 日生。于一九九〇年
九月至一九九五年十二月在本校(院)
工业与民用建筑 专业函授学
习，修完 伍年半 年制 本科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长



吴塔迪

一九九五年十二月 日



使用有效期: 2024年08月23日
2025年02月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 万成发

性别: 男

出生日期: 1966年08月06日

注册编号: 粤1442006200803104



聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 万成发
签名日期: 2024.8.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2021年08月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0005058

姓名:万成发

性别:男

出生年月:1966年08月06日

企业名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年08月01日

有效期:2023年06月06日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



所 在 单 位 南昌市第一建筑工程公司

从 事 专 业 工业与民用建筑

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2007年11月9日

江西省建设工程高级专
业技术资格评审委员会

评 审 组 织 (赣人字[2008]5号)



姓 名 万成发

身份证号码 360102660806051

证书编号 3600007200787

发证单位 江西省职称工作办公室

发证时间 二00八年三月十五日

4.2、拟派项目经理业绩情况

业绩证明材料：顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号：2019-440326-39-03-10759001</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2020年12月08日 (1)</p>		证书序号：2020-2200	
		建设单位	深圳顺络电子股份有限公司
工程名称	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	2686.4236 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
合同开工日期	2020年12月08日	合同竣工日期	2022年01月01日
备注	项目经理：力威发	注册证书号：	粤14403006200803103
	项目总监：余少刚	注册证书号：	00450280
变更登记	范围：基坑支护；土石方； ◆◆◆ 2021-11-11合同开工日期由2020-12-08变更为2020-12-08合同竣工日期由2021-10-01变更为2022-01-01◆◆◆ 2021-10-13项目理由鹿鹿(粤241920005387)变更为力威发(粤14403006200803103)◆◆◆ 2021-08-08项目总监由杨荫(00573223)变更为余少刚(00450280)◆◆◆ 2021-06-04合同开工日期由2020-12-08变更为2020-12-08合同竣工日期由2021-02-09变更为2021-10-01		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期不办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

1/1

<input type="checkbox"/> 工程信息				
工程名称：	顺络			
<input type="button" value="查询"/>	导出xls 导出json 导出xml			
序号	工程编号	工程名称	建设单位	报建日期
1	2019-440326-39-03-10759003	顺络电子研发制造厂区主体工程	深圳顺络电子股份有限公司	2022-01-19
2	2019-440326-39-03-10759002	顺络电子研发制造厂区桩基础工程	深圳顺络电子股份有限公司	2021-11-11
3	2019-440326-39-03-10759001	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程	深圳顺络电子股份有限公司	2020-12-30
4	4403002100623001	顺络电子厂区	-	2010-11-02

显示 1 到 4 共 4 记录

中众:2021-土-04号

合同编号: 1229-SZSIF2012

土石方及基坑支护工程 施工合同

工程名称: 顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程

工程地点: 龙华区福城街道

甲方: 深圳顺络电子股份有限公司

乙方: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

签订日期: 2020年11月30日



甲方： 深圳顺络电子股份有限公司

乙方： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

本工程采取邀请招标方式确定由乙方承建，为明确双方的责任、权利及义务，保障工程顺利实施，现经双方友好协商，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，在各方清楚理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，并结合 广东 省 深圳 市有关规定及工程实际，订立本合同。

1. 词语定义

1.1 甲方： 深圳顺络电子股份有限公司

1.2 乙方： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

1.3 本工程： 顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程

1.4 本合同： 顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程施工合同

1.5 合同价款：指甲、乙双方在本合同中约定，甲方支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。

1.6 图纸：由甲方提供，满足乙方施工所需的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

2. 合同文件组成及解释次序

2.1 构成合同文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 本合同签定后双方签定的其他协议、会议纪要、工作联系单等
- (2) 本合同条款及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 投标文件、承诺函件
- (5) 招标文件、招标会议记录、招标答疑文件
- (6) 施工图纸
- (7) 现行的法律、法规、标准、文件规范

3. 图纸和技术资料

3.1 甲方向乙方提供图纸套数： 4 ，乙方需要超过双方约定的份数，甲方代为复制，复制费用由乙方承担；

3.2 乙方负责根据施工图纸和技术说明书的要求结合现场实际情况进行深化设计，并完成详细的深

化设计图纸，深化设计图须于____/____年____/____月____/____日前送呈甲方审批。审批后的图纸及说明文件作为施工依据，应提供____/____套深化设计图纸给甲方（包括电子版图纸，不含竣工图纸）。

- 3.3 工程竣工后乙方需根据____深圳____市档案馆的具体要求，整理、出具竣工资料原件及相应电子文件各____1____套，其中一套原件按规定时间提交档案馆，其余原件根据甲方规定时间，向甲方指定的部门提交。竣工图及电子文件制作费用由乙方承担。

4. 工程概况

4.1 工程名称：顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程

4.2 工程地点：龙华区福城街道

4.3 工程概况：本工程位于龙华区福城街道的顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程，其中包含基坑支护（灌注桩+三管旋喷桩+锚索）以及土石方工程。

4.3.1 本项目总建筑面积约 80291.2m²，地下室：三层，建筑面积 26226.39m²；1 栋（厂房）：十六层，建筑面积 24330.71m²；2 栋（厂房）：十五层，建筑面积 18716.85m²；3 栋（宿舍楼）：十层，建筑面积 10228.77m²；4 栋（门卫室），一层，建筑面积 146.20m²；5 栋（垃圾房），一层，建筑面积 67.5 m²；6 栋（社区管理用房、商业及设备用房），建筑面积 574.78 m²。

4.3.2 场地面积约 10682.56 m²，挖方工程量 135000 m³，填方 12150 m³，弃方 135000 m³，弃方运距自行考虑。

4.3.2 地下室基坑边坡支护：支护方案采用灌注桩+三管旋喷桩+锚索，工程量约 6075 m²。

5. 承包范围

5.1 对承包范围的一般说明：

5.1.1 甲方关于工程范围的描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，乙方应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

5.1.2 乙方被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件，尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件的内容。

5.1.3 本次承包范围包括施工图（图纸清单见附件）、招标文件、招标答疑文件、修改补充文件、招标期间发放的全部相关文件中约定的全部内容等，包括但不限于顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程项目的基坑支护工程、土石方工程；并达到设计要求的效果及施工质量。

5.1.4 除非是甲方自己负责的项目或本招标书中列明的由其他乙方完成的项目，乙方须按图纸内容和招标书要求负责工程所有的设计及施工任务，包括施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

合同价款及竣工结算

7.1 合同价款的确定

7.1.1 本工程合同价为：(选择一项)

合同固定总价：人民币（大写）贰仟陆佰捌拾陆万肆仟贰佰叁拾陆元整；

（小写）26864236 圆整。

合同暂定总价：人民币（大写）_____；

（小写）_____ 圆整。在合同签订后_____ 日历天内，

以补充协议的方式确定固定总价及相关条款。

合同暂定总价：人民币（大写）_____；

（小写）_____ 圆整。在完工后_____ 日历天内按实结

算。

7.1.2 合同价款组成详见后附《工程量清单报价表》，《工程量清单报价表》作为本合同的附件，是支付工程款和结算的依据。

7.1.3 合同价款包含了乙方完成本工程所有内容的全部成本（直接费、间接费）、利润、措施项目费用、总包管理费、总包配合费、施工水电费、其他项目费用以及规费（政府规定由乙方缴纳的各项费用）和税金等所有费用；以及招标文件和合同条款明示或暗示的所有风险责任和义务。充分考虑了人工材料机械费、含土石方场内倒运费、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、弃土费、洗车费、场地平整、施工通道处理、多次机械进退场费、安全防护费、地下及地表水降排水措施、抽水台班费、雨季施工措施、临时设施及安全文明施工措施、边坡支护加固费、检测观测费、各类为保证工程施工、质量、安全、工期的施工措施费、各类规定应施工单位办理的手续办理及规费缴纳、现场各类经费、管理费、各类风险（含人工设备材料价格倒土费用等市场价格浮动风险）及保险费、验收费用、不可预见的各种罚款、利润、税金及水电接驳及施工和生活用水电费等因素，并充分考虑了停电、停水、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。如有错漏概由乙方负责。

7.1.4 综合单价包含了：（采用按工程量清单综合单价包干时填写）

乙方按照招标文件、招标图纸、合同条款、现场条件以及工程承包范围、质量检查验收标准、工期、质量等要求，完成本工程项目招标范围内所有工程从深化设计、施工及验收使用所需人工费、材料（设备）费、机械费、管理费、利润、临时设施费、各项工程措施费、施工用水电、包装运输、试验费、质量检查试验、验收费用、施工图深化设计费、利润、必须的加班费、因设备材料迟到工地而引起的窝工费及包括乙方因自身原因引起的返工费在内的本合同包含的所有风险、义务、责任等全部费用。

政府相关部门收取的费用（规费）及税金等。（视综合单价是否为含规费税金在内的全费用单价的情况，做勾选）

有书面准确的验收资料；不严格按防渗漏工艺施工的；验收质量安全出现重大事故；拖欠民工工资和供货商货款造成上访)；或未经甲方同意将部分工作内容转包、分包；有要挟提价的行为等甲方认为乙方不能严格履行合同和保证工程质量的事件出现，甲方将有权终止本合同，没收履约担保，并要求乙方赔偿甲方的损失。

21.3 担保方式和其他担保事项约定：无。

21. 附则

22.1 合同有效期内，各方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。

22.2 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

22.3 招标文件、答疑补充文件、投标文件及往来文件为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。

22.4 本合同一式4份，甲方2份、乙方2份、丙方/份，经各方签字盖章后生效，至工程竣工验收、保修期满、付清工程尾款后自行失效。

22.5 附件：

附件一：合同价格清单

附件二：图纸清单

附件三：土石方及边坡支护工程技术要求

附件四：廉洁合作协议书

附件五：工程质量保修协议书

本合同于2020年11月30日在深圳顺络电子股份有限公司由双方法人代表或授权的代表在下面签署：

甲方：(盖章)

甲方代表：



时间：2020年11月30日

乙方：(盖章)

乙方代表：



时间：2020年11月30日

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程						
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目技术负责人	邱深华	项目负责人	万成发	单位技术(质量)负责人	赖远东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	咬合桩维护墙	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
2	三管旋喷	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
3	土钉墙	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
4	锚索	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 5		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			基本齐全	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验合格, 报告齐全	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	验收合格			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月15日	2022年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

地下水控制 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程						
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目技术负责人	邱深华	项目负责人	万成发	单位技术(质量)负责人	赖远东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	降水与排水		1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1</u>			主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				基本齐全	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验合格,报告齐全	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求	验收合格		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD-C5-7311 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程					
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目技术负责人	邱深华	项目负责人	万成发	单位技术(质量)负责人	赖远东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	土方开挖	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
2	土方回填	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
3	场地平整	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
汇总			本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>3</u>	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			基本齐全		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验合格,报告齐全		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		验收合格		
综合验收结论及备注							
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311



地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程					
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目技术负责人	邱深华	项目负责人	万成发	单位技术(质量)负责人	赖远东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	主体结构防水	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>2</u>	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			基本齐全	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验合格,报告齐全	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	验收合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	顺络电子研发制造厂区基坑支护及土石方工程						
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目技术负责人	邱深华	项目负责人	万成发	单位技术(质量)负责人	赖远东
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板		2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
2	钢筋		3	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
3	混凝土		2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
4	现浇结构		1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>8</u>				主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				基本齐全		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				检验合格,报告齐全		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注							
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2021年11月25日	2021年11月25日	2021年11月25日	2021年11月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *



5、履约评价

序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	评分	评价等级
1	2021.10.29	查特豪斯福海学校园林景观工程(一期)	1228万元	珠海横琴玮德管理咨询有限公司	95	良好
2	2022.7.31	海关大楼装修工程	1393万元	中国建筑第四工程局有限公司	98	优秀

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	珠海横琴玮德管理咨询有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。 设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀 0755-26811322	项目负责人及联系方式	周璇 18664969509		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	查特豪斯福海学校园林景观工程(一期)	承包范围	园建、绿化		
工程地点	福海意库园区	工程合同价	12280000		
合同开工日期	2021.03.08	合同竣工日期	2021.04.20	合同工期	42天
实际开工日期	2021.07.12	实际竣工日期	2021.8.30	实际工期	48天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				15	
工期控制				20	
协调配合与服务				20	
合 计				95	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2021年 10月 29日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中国建筑第四工程局有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	庞亚传: 13902230879	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	海关大楼装修工程		承包范围		
工程地点	广东省惠州市博罗县泰美镇高速路出口		工程合同价	13930227.99 元	
合同开工日期	2022.06.10	合同竣工日期	2022.07.31	合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				48	
工期控制 (15)				15	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 该分包单位履约配合积极, 对项目的工作给予极大的支持, 评价为优秀分包商。 项目负责人(加盖单位公章) _____ 日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。