

标段编号：2212-440305-04-01-200645001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：文天祥公园边坡（深圳市第三十高级中学东侧）安全环境
治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中鹏建设集团有限公司

日期：2024年10月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件一）。
2	企业资质（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供有效期内企业资质。证明材料：原件扫描件
3	企业业绩（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供企业近5年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩，优先提供合同金额较大的同类工程竣工业绩（不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准；并提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。
4	拟派项目经理情况（本项需在业绩文件中体现）	1、拟派项目经理资历情况：提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保（投标单位近六个月连续的社保证明）等证明文件； 2、拟派项目经理业绩情况：提供项目经理近5年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的只取前3项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表；业绩须附政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。
5	履约评价（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供近3年内（自截标之日起倒算）所承接的项目履约评价情况（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。注：提供证明资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。
6	关于业绩文件的编制要求。	本表中2-5项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。本栏目为补充说明，投标人无须上传资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）

投标人企业名称	深圳市中鹏建设集团有限公司	法定代表人姓名	陈骏
项目负责人姓名	彭先杰	项目负责人资格证书名称	一级建造师注册证书（市政公用工程、建筑工程、公路工程）
企业性质	民企		

一、企业资质证书情况

资质类型	等级
地基基础工程专业承包一级	一级

二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
1	大水坑市场对面边坡工程	366.815719	合同签订日期 2019.3.20 验收日期 20207.28	挡土墙长约 140m，墙高 2.0~4.0m	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1864475
2	龙华人民医院三联社区健康服务中心背后挡墙地质灾害治理工程	209.342052	合同签订日期 2016.3.15 验收日期 2020.1.19	挡墙护坡工程： 长:272米： 高:3.0-10米	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=252972
3	爱国路桥底百仕达垃圾转运站旁地面坍塌隐患点治理抢险救灾工程（施工）	45.42	合同签订日期 2019.10.18 验收日期 2020.4.24	坍塌面积约 25m ² ，塌陷区域最大长度 5.8m，最大宽度 4.5m，塌陷深度 4.5~6.5m。多条管线裸露，东侧 3m 范围内存在地表裂缝	深圳公共资源交易中心 https://www.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&id=309022505

三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩（不超过 3 项）

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模（总投资，面积）	备注
----	------	---------	---------------	--------------	----

			期	积)	
1	知识城南片区狮龙大道（科技大道及北延线）市政道路及配套工程——交通配套工程专业承包	537.328173	合同签订日期 2018.9.21 验收日期 2020.12.23	市政道路	全国建筑市场监管公共服务平台 https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczbhrgs/592573.jhtml
2	龙岗区 2015 年“一片一路一街一景”市容环境提升改造工程-龙平西路门户路段景观提升改造工程	1903.608669	合同签订日期 2016.12.12 验收日期 2018.3.1	土石方、路基、路面、给(供)水管道、排(污)水管道、绿化、路灯照明、电力工程、人行道工程、新建景墙、园路、值班室，新增雨水口等	广州公共资源交易中心 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=349297

四、投标人近 3 年内的履约评价（不超过 2 项）					
序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2024-04-01~ 2024-06-30	科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包	568.445894 万元	深圳南方信息企业有限公司/深圳市南山区建筑工务署	优秀
2	2023-06-02~ 2023-08-23~	卫生间改造工程采购	78.731107 万元	深圳市龙华区第三实验学校附属善学幼儿园	优

- 备注：
- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
 - 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
 - 3、当投标人提供的近 5 年内企业同类业绩超过 5 项的，招标人只对序号前 5 项进行复核和统计。
 - 4、当投标人提供的近 5 年内项目经理同类业绩超过 3 项的，招标人只对序号前 3 项进行复核和统计。
 - 5、当投标人提供的近 3 年内的履约评价超过 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

二、企业资质（本项需在业绩文件中体现）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244037396

企业名称: 深圳市中鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007771941078

法定代表人: 陈骏

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G

有效期至: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
环保工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日

变更（备案）通知书

22004113484

深圳市鹏建建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市百路达建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004142704

深圳市中鹏建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏建建设集团有限公司

变更后名称： 深圳市中鹏建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105543082

深圳市中鹏建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区红荔西路香蜜三村5号楼B座30E（仅限办公）

变更后住所： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308952971

深圳市中鹏建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：林卓楠（执行董事）

备案后董事成员：陈骏（执行董事）

变更前法定代表人信息：林卓楠

变更后法定代表人信息：陈骏



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三、企业业绩（本项需在业绩文件中体现）

2020/3/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22004113484

深圳市鹏建建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市百路达建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004142704

深圳市中鹏建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏建建设集团有限公司

变更后名称： 深圳市中鹏建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



统一社会信用代码
914403007771941078

营业执照
(副本)



名称 深圳市中鹏建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2005年07月27日

法定代表人 陈骏

住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号
工勘大厦5G

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码: 914403007771941078

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字[2023]007850

企业名称: 深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人: 陈骏

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年05月17日 至 2026年05月17日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

大水坑市场对面边坡工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1864475>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大水坑市场对面边坡工程

项目编号	4403101907030114	省级项目编号	4403101812199902
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	342638629
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	547.7
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2018)771号



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市百路达建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-01-22	366.82	4403101907030114-BD-001	4403101812199902-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)

招标投标信息详情

项目名称	大水坑市场对面边坡工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907030114-BD-001	省级中标通知书编号	4403101812199902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-01-22	中标金额(万元)	366.82
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中科高盛咨询集团有限公司	统一社会信用代码	75800560-6
中标单位名称	深圳市百路达建设工程有限公司	统一社会信用代码	77719410-7
项目负责人	许发雄	证件类型	身份证
身份证号码	441282*****18	注册登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中标通知书

标段编号: 44031020180510001001

标段名称: 大水坑市场对面边坡工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市百路达建设工程有限公司

中标价: 366.815719万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 许发雄



本工程于 2018-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-25



查验码: 9130989057127298

查验网址: www.szjsjy.com.cn

福城城建合同
编号: 19388

正 本

合同编号: _____

龙华区大水坑市场对面边坡工程施工承包合同

工程名称: 大水坑市场对面边坡工程

工程地点: 深圳龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市百路达建设工程有限公司

签订日期: 2019 年 3 月 20 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市百路达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大水坑市场对面边坡工程

工程地点: 深圳龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 大水坑市场对面边坡工程,边坡加固、坡面排水、格构梁、锚杆支护、绿化,工程总投资 547.7 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ✓ %; 集体资本 ✓ %; 民营资本 ✓ %; 外商投资 ✓ %; 混合经济 ✓ %; 其他 ✓ %。

二、工程承包范围

招标内容包括“大水坑市场对面边坡工程”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等,承包人不
能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙、护坡工程长: 272 米; 宽: 0.6 米; 高: 3~10 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) .		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2019 年 3 月 31 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 暂定 2019 年 7 月 9 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰陆拾陆万捌仟壹佰伍拾柒元壹角玖分
(¥ 3668157.19 元);

其中:

1: 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾捌万叁仟贰佰捌拾壹元叁角贰分
(¥ 183281.32 元);

2: 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾万玖仟零捌拾伍元陆角
(¥ 209085.6 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



建设银行深圳景苑支行

4201581500052504471

深圳市百路达建设工程有限公司

地质灾害治理工程开工批复

序号: 2019-440326-48-01-10112201

工程名称	大水坑市场对面边坡治理工程		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	山西省地质工程勘察院		
设计单位	山西省地质工程勘察院		
施工单位	深圳市百路达建设工程有限公司		
监理单位	深圳坤鹏工程顾问有限公司		
建设地址	深圳市龙华区福城街道桔塘社区大水坑市场对面		
建设规模	挡墙护坡工程: 长: 272 米; 高: 3.0—10 米。		
合同工期	100 天	合同价格	366.815719 万元
项目经理	蔡海滨	注册证书号	粤 2441515055843
项目总监	邓荣钦	注册证书号	44007136
建设单位项目负责人		勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人
张承刚		张进军	阎世龙
经审查, 同意本工程提前开工, 允许施工范围: <u>挡墙护坡工程长: 272 米; 高: 3.0—10 米。</u> 			
变更登记	2019-11-18: ◆项目经理由许发雄(粤 24410113034906)变更为蔡海滨(粤 2441515055843)		
注意事项: 一、凭此批复到质量安全监督站、造价站办理相关手续。 二、本批复一式三份, 建设单位、施工单位、建设行政主管部门各存一份。			

工程竣工验收报告

(市政工程)

工 程 名 称: 大水坑市场对面边坡治理工程

验 收 日 期: 2020年7月28日

建设单位 (盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	大水坑市场对面边坡治理工程	工程地点	大水坑市场对面
建筑面积	272M	工程造价	366.815719 万元
结构类型	边坡	层数	地上： / 层、 / 层， 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 13 日	验收日期	2020 年 7 月 28 日
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	山西省地质工程勘察院		B161012336-8/3
设计单位	山西省地质工程勘察院		A246001174
总包单位	深圳市中鹏建设集团有限公司		D244037396
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		B244001658-4/2
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限 公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	李中龙 江海平 詹小慧
副组长	刘荣敏
组 员	蔡海滨 蔡子龙 张伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
给排水工程		
电气工程		
配电房工程		
交通设施工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测质量 评 定	评定等级
锚杆工程	合格	合格	合格	合格
格构梁工程	合格	合格	合格	合格
挡土墙工程	合格	合格	合格	合格
排水沟工程	合格	合格	合格	合格
栏杆工程	合格	合格	合格	合格
消能池工程	合格	合格	合格	合格
跌水沟工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	电话
张元洪	街道办事处		15768876848
邱文辉	街道办事处		13544290484
周文荣	深圳鹏鹏有限公司	总造	13510958350
蔡海俊	深圳市中鹏建设集团有限公	项目经理	15014306153
洪书	山西省地质工程勘察院	勘察	13829109200
樊子龙	山西省地质工程勘察院	设计	15711567900

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按合同及设计要求、设计变更施工内容全部完成,符合施工规范和技术标准要求;各使用功能达标,工程技术资料基本齐全,经建设各方联合验收,一致评为合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月31日

说明:

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

龙华人民医院三联社区健康服务中心背后挡墙地质灾害治理工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华人民医院三联社区健康服务中心背后挡墙地质灾害治理工程

项目编号	4403101511249901	省级项目编号	4403101511249901
建设单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217811-X
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2015)565号



工程基本信息		招标投标信息		合同登记信息		施工图审查		施工许可		竣工验收		业绩技术指标	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情					
D	广东百路达建设工程有限公司	施工	公开招标	2015-12-21	209.34	4403101511249901-BD-001	4403101511249901-BD-001	查看					



招标投标信息详情

项目名称	龙华人民医院三联社区健康服务中心背后挡墙地质灾害治理工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101511249901-BD-001	省级中标通知书编号	4403101511249901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2015-12-21	中标金额(万元)	209.34
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	19217811-X
中标单位名称	广东百路达建设工程有限公司	统一社会信用代码	77719410-7
项目负责人	黄勇辉	证件类型	身份证
身份证号码	441425*****91	记录登记时间	2015-12-21
数据来源	--	数据等级	D

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

防伪码：1579353095845576

中标通知书

编号：20160125007A

标段编号：44031020150970001001

标段名称：龙华人民医院三联社区健康服务中心背后挡墙地质灾害治理工程

建设单位：深圳市龙华新区龙华办事处

建设规模：

招标方式：公开招标

抽签时间：2015-12-21

中标单位：广东百路达建设工程有限公司

中标价：209.342052万元

中标工期：100

项目经理(总监)：黄勇辉

资格证书号：GD0013593

本工程于 2015-12-21 15:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 龙华新区 公开抽
签经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订
本招标工程承包合同，签订合同的地点为： 。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2016-01-25

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

副本

工程编号: 44031020150970001001

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华人民医院三联社区健康服务中心背后挡墙
地质灾害治理工程

工程地点: 龙华新区

发 包 人: 深圳市龙华新区龙华办事处

承 包 人: 广东百路达建设工程有限公司

签订日期: 2016年2月23日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华新区龙华办事处

承包人(全称): 广东百路达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华人民医院三联社区健康服务中心背后挡墙地质灾害治理工程

工程地点: 龙华新区

工程规模及特征: 详见施工图。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

地基基础工程专业承包, 地质灾害治理工程预算书内的全部工程项目内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	■ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰佰零玖万叁仟肆佰贰拾元伍角贰分

(小写): 2093420.52 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 25758.18 元

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 3 月 15 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

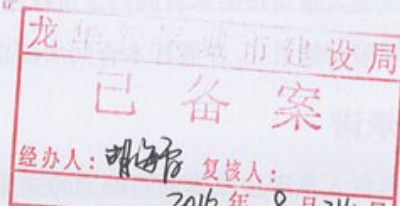
传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

地质灾害治理工程开工批复

序号: 440310201509701

工程名称	龙华人民医院三联社区健康服务中心背后挡墙地质灾害治理工程		
建设单位	深圳市龙华新区龙华办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳市百路达建设工程有限公司		
监理单位	深圳市春鹏建设监理有限公司		
建设地址	深圳市龙华新区		
建设规模	平方米		
合同工期	100 天	合同价格	209.342052 万元
项目经理	黄勇辉	注册证书号	粤 244070802596
项目总监	罗绍文	注册证书号	44008899
建设单位项目负责人		勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人
李友华		刘大海	代仲海
经审查, 同意本工程提前开工, 允许施工范围: <u>挡坡护坡工程, 长: 140 米, 宽: 米, 高: 2-4 米;</u>。 			
变更登记			
注意事项: 一、凭此批复到质量安全监督站、造价站办理相关手续。 二、本批复一式三份, 建设单位、施工单位、建设行政主管部门各存一份。			

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 龙华人民医院三联社区健康服务中心背后挡墙地质灾害治理工程

验收日期： 2020年1月19日

建设单位（盖章）： 龙华区龙华街道办事处



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	龙华人民医院三联社区健康服务中心背后挡墙地质灾害治理工程	工程地点	三联社区健康服务中心背后
工程规模	毛石挡墙 141 米	工程造价 (万元)	2093420.52
结构类型	毛石混凝土挡墙	工程用途	
施工许可证号	440310201509701	开工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2016028
建设单位	龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	B144055579
设计单位	深圳地质建设工程公司		国土资地灾设资字第 (2005319007) 号
施工单位	深圳市百路达建设工程有限公司		D244037396
监理单位	深圳市春鹏建设监理有限公司		E244029186
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
毛石混凝土挡 墙	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
围挡工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黄勇辉	深圳市百路达建设工程有限公司	二级建造师	项目经理	黄勇辉
罗绍文	深圳市春鹏建设监理有限公司		总监	罗绍文
洪声亮	深圳地质建设工程有限公司			洪声亮
代仲海	深圳地质建设工程有限公司			代仲海
谭志兴	深圳市龙华区龙华街道办事处			谭志兴

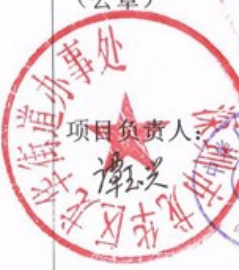
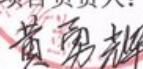
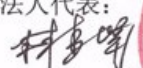
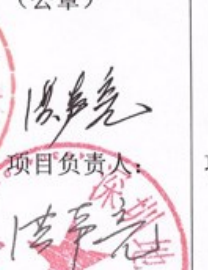
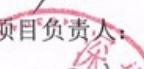
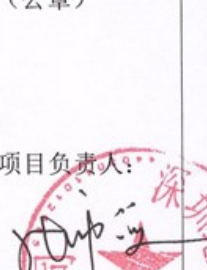
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程由深圳地质建设工程公司，深圳市春鹏建设监理有限公司监理，由深圳市百路达建设工程有限公司承建，已按照批准的设计文件和施工合同及工程各项变更完成了建设任务。
- 2、本工程共 6 个分部工程已按有关规程进行了分部工程验收，其中分项工程合格率 100%，6 个分部工程通过验收合格，主要设备原材料及中间产品已按有关规定进行了检验，各项指标合格，验收委员会认为分部工程质量评定结果基本符合工程实际。
- 3、工程验收资料齐全。
- 4、根据市政建设工程验收规程，验收委员会同意本单位工程通过验收，施工质量均符合设计及施工规范要求，工程质量等级评为：“合格”。
- 5、同意本单位工程竣工交付使用。

验收日期:

2020年1月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  年 月 日	 项目总监:  年 月 日	 项目负责人:  法人代表:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日

爱国路桥底百仕达垃圾转运站旁地面坍塌隐患点治理抢险救灾工程（施工）

<https://www.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&id=309022505>



深圳公共资源交易中心
深圳交易集团有限公司罗湖分公司



首页

交易大厅

信息公开

场景服务

深圳市罗湖区网上政府采购

自行采购结果公示

(项目编号: ZXCg2019187123)

深圳市罗湖区建筑工程局组织实施的爱国路桥底百仕达垃圾转运站旁地面坍塌隐患点治理抢险救灾工程（施工）（项目编号: ZXCg2019187123）根据抽签定标方式完成采购工作，结果如下：

项目名称	成交金额(元)	下浮率	成交供应商
爱国路桥底百仕达垃圾转运站旁地面坍塌隐患点治理抢险救灾工程（施工）	/	/	深圳市百路达建设工程有限公司

备注：1、本工程为抢险救灾工程，无对应资金计划。根据罗府办【2017】6号文《深圳市罗湖区地质灾害(地面坍塌)抢险救灾工程暂行管理办法》，抢险救灾工程无需编制工程预算，待施工完毕后直接进行工程结算审核；2、下浮率需结算审核后，根据《深圳市罗湖区地质灾害(地面坍塌)抢险救灾工程暂行管理办法》与对应金额定出；以上内容详见采购公告。为体现公开、公平、公正和诚实信用的原则，现对以上成交结果公示，公示时间为2019年04月23日至2019年04月24日。

深圳市罗湖区建筑工程局
2019年04月23日

深圳市罗湖区网上政府采购 深圳市罗湖区建设工程采购 成交通知书

深圳市罗湖区建筑工务局组织实施的 爱国路桥底百仕达垃圾转运站旁地面坍塌隐患点治理抢险救灾工程（施工）（项目编号：ZXCG2019187123）根据抽签定标方式（供应商来源：2018-2020年度罗湖区政府投资建设工程预选企业（抢险救灾工程（地面坍塌）组））完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工 期/服务期 (天)
ZXCG2019187123	爱国路桥底百仕达垃圾转运站旁地面坍塌隐患点治理抢险救灾工程（施工）	0.01	深圳市百路达建设工程有限公司	90

成交金额：人民币 壹分(大写)。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：王灿，15118813558

成交供应商联系人：赵伟群，13590406610

特此通知。

深圳市罗湖区建筑工务局
2019年4月23日

打印日期：2019年4月23日



副本

工程编号:

百仕达抢险 合同编号: 2019-001

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 爱国路桥底百仕达垃圾转运站旁地面坍塌
隐患点治理抢险救灾工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务局

承 包 人: 深圳市百路达建设工程有限公司

2019 年 10 月

协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市百路达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 爱国路桥底百仕达垃圾转运站旁地面坍塌隐患点治理抢险救灾工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 本工程为抢险救灾工程,工程内容主要为:地面坍塌隐患点位于罗湖区黄贝街道百仕达大厦东侧爱国路高架桥底,太宁路北侧。坍塌面积约 25 平方米,塌陷区域最大长度 5.8 米,最大宽度 4.5 米,塌陷深度 4.5~6.5 米。塌陷处多条管线裸露,东侧 3 米范围内,存在地表裂缝。为保护坍塌范围内的既有燃气管和通信管,在燃气管线上方进行人工挖孔护壁工作井,利用工作井对破损污水管道进行排查和处理,最后对工作井及开挖基坑进行回填,以达到坍塌处隐患治理的目的。具体内容以施工图为准。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐
挡墙护坡工程	☐ 长：米 高：米	给排水构筑物工程	☐ 各类井座
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	地面坍塌、孔洞处理

3. 其它工程

地面坍塌灾害治理工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2019 年 07 月 11 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2019 年 10 月 8 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆拾伍万肆仟贰佰元整(暂定价) (合同价根据承包人报送施工预算价按《深圳市罗湖区地质灾害(地面坍塌)抢险救灾工程管理暂行办法》暂下浮 0%作为本合同暂定价)

(小写)：454200.00 (暂定价) 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：/

项目单价：按补充条款一执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. ~~投标文件；~~
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. ~~工程量清单；~~
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2017年10月18日

订立地点:深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

建设银行深圳景苑支行

44201501500052504471

深圳市百路达建设工程有限公司

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 爱国路桥底百仕达垃圾转运站旁地面坍塌
隐患点治理抢险救灾工程

验收日期： 2020.4.24

建设单位（盖章） 深圳市罗湖区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	爱国路桥底百仕达垃圾转运站旁地面坍塌隐患点治理抢险救灾工程	工程地点	罗湖区爱国路桥底百仕达垃圾转运站
工程规模	本工程为抢险救灾工程，工程内容主要为：地面坍塌隐患点位于罗湖区黄贝街道百仕达大厦东侧爱国路高架桥底，太宁路北侧。坍塌面积约25平方米，塌陷区域最大长度5.8米，最大宽度4.5米，塌陷深度4.5~6.5米。	工程造价 (万元)	45.42万元
结构类型	/	工程用途	地面坍塌隐患点治理
施工许可证证号	/抢险救灾工程	开工日期	2019年7月11日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	资质证书号	B161003738
设计单位	中誉设计有限公司		A144003251
施工单位	深圳市百路达建设工程有限公司		D244037396
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司		19085

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	周俊鹏
副组长	姜乙殊
组员	王灿、叶亚军、范兵涛、吕红平、蔡海滨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
地基与基础（桩基）		
地基与基础		
绿化工程	周俊鹏	王灿、姜乙殊、叶亚军、范兵涛、吕红平、蔡海滨
土方工程	周俊鹏	王灿、姜乙殊、叶亚军、范兵涛、吕红平、蔡海滨
附属构筑物工程		
截排水沟工程		
跌水踏步		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
地基与基础（桩基）				
地基与基础				
绿化工程	齐全	合格	符合要求	合格
土方工程	齐全	合格	符合要求	合格
附属构筑物工程				
截排水沟工程				
跌水踏步				



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
周俊鹏	深圳市罗湖区建筑工务署		项目负责人	周俊鹏
王灿	深圳市罗湖区建筑工务署		经办人	王灿
姜乙殊	深圳市大众工程管理有限公司	注册监理工程师	总监	姜乙殊
叶亚军	深圳市大众工程管理有限公司		专监	叶亚军
范兵涛	西北综合勘察设计研究院		项目负责人	范兵涛
吕红平	中誉设计有限公司		项目负责人	吕红平
蔡海滨	深圳市百路达建设工程有限公司	二级建造师	项目经理	蔡海滨



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

我司已按要求完成设计文件和合同约定的各项内容,经检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,已具备竣工验收条件。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

验收日期:2020年4月24日

建设单位
(公章)

同意验收

项目负责人:

张山

监理单位
(公章)

同意验收

项目总监:

乙林

施工单位
(公章)

项目负责人: 蔡海滨

勘察单位
(公章)

同意验收

项目负责人:

杨本

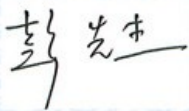
设计单位
(公章)

同意验收

项目负责人:

吴

四、拟派项目经理情况（本项需在业绩文件中体现）

		使用有效期: 2024年08月23日 - 2025年02月19日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	彭先杰	
性 别:	男	
出生日期:	1981年06月16日	
注册编号:	粤1442012201321311	
聘用企业:	深圳市中鹏建设集团有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2021-12-20至2024-12-19) 公路工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30) 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)	
	 个人签名:  签名日期: 2024.8.23	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年1月10日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013) 0002288

姓 名: 彭先杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年06月16日

企 业 名 称: 深圳市中鹏建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年06月14日

有 效 期: 2013年06月14日 至 2025年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



成人高等教育

毕业证书



学生 **彭先杰** 性别男，一九八一年 六 月 十六 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： **长沙理工大学**

校（院）长：

郑健龙

批准文号：教育部(88)教高字191号

证书编号：105365200505001121

二〇〇五年 六 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭先杰

社保电脑号：617965407

身份证号码：430623198106160058

页码：1

参保单位名称：深圳市中鹏建设集团有限公司

单位编号：631560

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	631560	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	631560	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	631560	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	631560	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	631560	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	631560	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	631560	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	631560	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	631560	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	631560	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	631560	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	631560	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	631560	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	631560	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8086.71 4520.32			1752.61 584.27			457.1			107.76 349.28		122.72			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e2878acx ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
631560
单位名称
深圳市中鹏建设集团有限公司



知识城南片区狮龙大道（科技大道及北延线）市政道路及配套工程——交通配
套工程专业承包

<https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczbhxrgs/592573.jhtml>



广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页

信用信息

服务指南

政策法规

门户网站

请输入关键字

搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 中标候选人公示 / 正文

发布时间：2018-09-08 00:00 浏览次数：47 来源：广州公共资源交易中心 分享到：

中标候选人公示

知识城南片区狮龙大道（科技大道及北延线）市政道路及配套工程——交通配套工程专业承包[项目编号:J62018-4813]项目的评标工作已经结束，评标委员会已经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2018-09-08 00:00 至 2018-09-10 23:59止)，具体如下：

中标候选人	第一候选人	第二候选人	第三候选人
单位名称	深圳市百路达建设工程有限公司	广东华星建设集团有限公司	广东一中建筑工程有限公司
投标报价（万元）	537.328173	544.976773	534.775232
项目负责人姓名及资格证书编号	彭先杰/粤144121321311	葛颜飞/粤144161635614	甘建波/粤144141528954
诚信得分	41.25	42.21	54.04
综合得分	99.2	99.08	98.73

评标业绩：

单位名称	业绩编号	业绩名称	业绩类型
深圳市百路达建设工程有限公司	JWYJ20183596	新生社区丰田路改造工程	评标业绩（人员）
	JWYJ20183592	龙岗区2015年“一片一路一街一景”市容环境提升改造工程-龙平西路门路段景观提升改造工程	评标业绩（企业）
	JWYJ20183596	新生社区丰田路改造工程	评标业绩（企业）
广东华星建设集团有限公司	JWYJ20173925	穗丰年水道景观道路工程（内含进港北路桥东岸辅道、西岸辅道）	评标业绩（企业）
	JWYJ2017818	翠航道、和厚路工程	评标业绩（企业）
广东一中建筑工程有限公司	JWYJ20182694	云埔工业区康达路升级改造工程施工总承包	评标业绩（人员）
	JWYJ20182691	天禧二期道路拓宽改造工程	评标业绩（人员）
	JWYJ20182692	天禧一期配套污水管网工程	评标业绩（人员）
	YJ20161149	厂房(B-2) 室外给排水配套设施工程施工总承包	评标业绩（人员）
	JWYJ20182691	天禧二期道路拓宽改造工程	评标业绩（企业）
	JWYJ20182692	天禧一期配套污水管网工程	评标业绩（企业）
	YJ20161147	厂房B-1室外给排水配套设施工程施工总承包	评标业绩（人员）
	YJ20161147	厂房B-1室外给排水配套设施工程施工总承包	评标业绩（企业）
			评标业绩（企

变更（备案）通知书

22004113484

深圳市鹏建建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市百路达建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004142704

深圳市中鹏建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏建建设集团有限公司

变更后名称： 深圳市中鹏建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[06369]号

深圳市百路达建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为知识城南片区狮龙大道(科技大道及北延线)市政道路及配套工程——交通配套工程专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币伍佰叁拾柒万叁仟贰佰捌拾壹元柒角叁分(¥537.328173万元)。

其中:

人工费:¥69.984724万元

安全防护、文明施工措施费:¥22.3141万元

项目负责人姓名:彭先杰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年9月20日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年9月20日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年9月20日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28868000 Fax: 020-28868095
ADD: 广州南关河区天德路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



【正本】



合同编号：中新知建管施[2018]14号/20151216800400006/

SINO-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

建设工程施工合同

项目名称：知识城南片区狮龙大道（科技大道及北延线）

市政道路及配套工程——交通配套工程专业承包

发包人：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

承包人：深圳市百路达建设工程有限公司

合同签订日期：2018年9月21日

签订地点：广州市黄埔区



第一部分 协议书

发包人（全称）：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心。

承包人（全称）：深圳市百路达建设工程有限公司。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：知识城南片区狮龙大道（科技大道及北延线）市政道路及配套工程——交通配套工程专业承包。

工程地点：中新广州知识城。

工程内容：狮龙大道（科技大道及北延线）市政道路的交通工程，含标牌、路面标线及交通信号灯等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：穗开发改[2015]10号。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干，项目措施费中围蔽费用按实结算，项目措施费除围蔽外的部分包干。

三、合同工期

暂定开工日期：2018年9月30日

暂定竣工日期： 年 月 日

合同工期为：180日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为¥5373281.73 元（大写：人民币伍佰叁拾柒万叁仟贰佰捌拾壹元柒角叁分），其中安全防护、文明施工措施费 223141 元，人工费 699847.24 元，暂列金 331435.69 元。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准，如遇审计部门审计，本工程的费用需按审计部门的审计结果实行多退少补。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同专用条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同通用条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 9 月 21 日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人：（公章）中新广州知识城财政投资

建设项目的管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



电 话：28208987

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：深圳市百路达建设工程有限公司

（公章）

住 所：深圳市福田区红荔西路香蜜三村 5
号楼 B 座 30E

法定代表人：林卓楠



委托代理人：黄楚鹏

电 话：18811889192

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

帐 号：44201581500052504471

邮政编码：518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 知识城南片区狮龙大道（科技大道及北延线）市政道路及配套工程-交通配套工程专业承包

验收日期： 2020 年 12 月 23 日

建设单位（盖章） 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心



一、工程概况

工程名称	知识城南片区狮龙大道（科技大道及北延线）市政道路及配套工程-交通配套工程专业承包	工程地点	广州知识城
工程规模	狮龙大道（科技大道及北延线）市政道路的交通工程，含标牌、路面标线、路灯等。	工程造价（万元）	537.328173（合同价）
结构类型	交通标牌、标线、路灯	工程用途	市政道路
施工许可证证号	穗开建知函[2019]49号施工复函	开工日期	2018年11月10日
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	L GK201605第0056号
建设单位	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心		
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A244002062
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		A244002062
施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司		D244037396
	/		/
	/		/
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		B144001353-8/1
施工图审查单位	广东冶建施工图审中心		19088

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	雷振锋
副组长	郭凌
组员	张一军、拉万强、赵冠雄、林永贵、李婷、黄健炜、周少丰、彭显标、王林、廖晓光、彭先杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通、照明及电力 管沟工程	雷振锋	张一军、拉万强、赵冠雄、林永贵、李婷、黄健炜、周少丰、彭显标、郭凌、王林、廖晓光、彭先杰
污水处理工程	/	/
绿化工程	/	/
防洪工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

会议签到表

会议名称: 知识城南片区狮龙大道(科技大道及北延线)市政道路及配套工程
(路桥、照明、给排水、电力隧道、交通标线标牌)竣工验收

日期: 2020年12月23日 地点: 中新知识城亿创街人才大厦31楼1号会议室

单 位	姓 名	职务/职称	联系电话
住建局	陈诗以		8218037
..	刘华桔		
广州市市政设计研究院	陈子云		1382515738
广州市市政工程设计研究院有限公司	张一军		13711623881
区质监站	于海冬	监督员	13725372427
区水改所	钟淑		15768750751
广州开发区市政公司	简满华		13560258684
中建路桥工程监理有限公司	曹景俊	总监理工程师	13528700140
中建路桥工程监理有限公司	林	专业监理工程师	13600062438
福建联泰建设工程有限公司	黄文才		13421901975
— — —	Lioma		
福建联泰建设工程有限公司	邱锡斌		13816515100
广州市市政工程设计研究院有限公司	刘华桔		13711623881
广州市市政工程设计研究院有限公司	刘华桔		
广州市市政工程设计研究院有限公司	刘华桔		
广州市市政工程设计研究院有限公司	刘华桔		

注: 请以黑色钢笔或签字笔填写本表, 注意字迹清晰。

会议签到表

会议名称: 知识城南片区狮龙大道(科技大道及北延线)市政道路及配套工程
(路桥、照明、给排水、电力隧道、交通标线标牌)竣工验收

日期: 2020年12月23日 地点: 中新知识城亿创街人才大厦31楼1号会议室

单 位	姓 名	职务/职称	联系电话
知识城分局	吴建龙		82110301
~	江 燕		
~	何银辉		
黄埔供电局	黄 震		
科学城排水管理有限公司	何晓强		18613121532
区市政管理中心	唐 宏		13826494296
~	何伟平		
市政路灯所	刘碧辉		13763380406
区市政中心	龙正明		13660315708
区市政中心	王雄辉		13760704560
区建管中心	雷振祥		13631441715
广州市政总院	黄建伟		13719016872
~	赵国雄		13580458612
~	李 勇		18874448800
~	周 冲		15800044517

注: 请以黑色钢笔或签字笔填写本表, 注意字迹清晰。

会议签到表

会议名称: 知识城南片区狮龙大道(科技大道及北延线)市政道路及配套工程
(路桥、照明、给排水、电力隧道、交通标线标牌)竣工验收

日期: 2020年12月23日 地点: 中新知识城亿创街人才大厦31楼1号会议室

单 位	姓 名	职务/职称	联系电话
广州市政总院	杨绍强		15573272626
广州市政总院	黄运松		13622211072
广州建设工程管理有限公司	陈锐光	专业监理工程师	13724899624
供水中心	唐志雄		82111663
荔城供电局	陈树		15800005358
广东市政设计研究院	张树		18926110593
排水中心	王建华		13642740686
	李国		13902265076

注: 请以黑色钢笔或签字笔填写本表, 注意字迹清晰。

四、未达到使用功能的部位（范围）及存在只要问题

经检查，符合设计和验收规范要求。

五、验收结论

该项目施工单位能够按照有关规范和标准的要求进行施工，质量保证资料齐全，整理较规范，外观及实测实量符合设计要求和验收规范，一致同意该工程通过竣工验收。

评定工程质量等级：合格

验收日期：2020年12月23日

参加验收单位

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

龙岗区 2015 年"一片一路一街一景"市容环境提升改造工程-龙平西路门户路段
景观提升改造工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=349297>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区2015年"一片一路一街一景"市容环境提升改造工程-龙平西路门户路段景观提升改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071607119904	省级项目编号	4403071607119904
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860315-5
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2016〕675号



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	4403071607119904-HZ-001	施工总包	4403071607119904-HZ-001	1903.61	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市百路达建设工程有限公司	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

变更（备案）通知书

22004113484

深圳市鹏建建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市百路达建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004142704

深圳市中鹏建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏建建设集团有限公司

变更后名称： 深圳市中鹏建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码: 6076695381188629

中标通知书

编号: 20160927003B

工程编号: 440307201663602

工程名称: 龙岗区2015年“一片一路一街一景”市容环境提升改造工程-龙平西路门户路段景观提升改造

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

建设规模: 0.0000平方米

招标方式: 公开招标

抽签时间: 2016-09-07

中标单位: 深圳市百路达建设工程有限公司

中标价: 1903.608669万元 (大写: 壹仟玖佰零叁万陆仟零捌拾陆元陆角玖分)

中标工期: 300日历天

项目经理(总监): 陆应炎

资格证书号: GD047322

本工程于 2016年09月07日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

龙岗分中心 招标大厅(2) 公开抽签, 并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订

合同的地点为: 。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 关怡文

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 王浩

打印日期: 2016年09月27日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区 2015 年“一片一路一街一景”市容环境提升改

造工程-龙平西路门户路段景观提升改造工程

工程地点: 龙城街道龙平西路

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市百路达建设工程有限公司

签订日期: 2016 年 12 月 12 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人（全称）：深圳市百路达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区 2015 年“一片一路一街一景”市容环境提升改造工程-龙平西路门户路段景观提升改造工程

工程地点：龙城街道龙平西路

工程规模及特征：本工程主要为景观绿化提升，本次设计内容包括绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程及结构工程等五部分。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

土石方、路基、路面、给（供）水管道、排（污）水管道、绿化、路灯照明、电力工程、人行道工程、新建景墙、园路、值班室，新增雨水口等。详见工程量清单

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐ 金属门窗
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 装修装饰 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐ 防水	消防工程	☐
建筑给排水工程		燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程		其它工程	☐ 土石方工程、砌筑工程 等

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 米	道路改造工程	☐ 长： 宽：
排水箱涵工程	☐ 长： 宽： 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：暂定 2016 年 12 月 14 日（实际以开工报告日期为准）

竣工日期：2017 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数 300 日历天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

本工程合同价为（人民币）：

合同价款（大写）：壹仟玖佰零叁万陆仟零捌拾陆元陆角玖分（已下浮 15.37%）

（小写）：19036086.69 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写): 17.307405 万元

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书

☒ 详见标底预算书并按招标文件规定下浮后为准，下浮率为 15.37%

☐ 详见预算书，下浮率为 /

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年12月12日

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处 承包人（公章）：深圳市百路达建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区中心城龙城街道办沙园路 地址：深圳市福田区红荔西路香密二村5号楼B座30E

法定代表人： 法定代表人：林强发

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：0755-23815555

经办人： 传真：0755-89556099

开户银行： 开户银行：建设银行深圳红荔支行

账号： 账号：44201592500052511310

邮政编码： 邮政编码：518034

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2016年12月12日

萬偉 王浩

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区2015年“一片一路一街一景”市容环境提升改造工程-龙平西路门户路段景观提升改造工程

验收日期: 2016年3月7日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙岗区2015年“一片一路一街一景”市容环境提升改造工程-龙平西路门户路段景观提升改造工程	工程地点	龙岗区龙城街道龙平西路深圳与东莞交界处
工程规模	70000m²	工程造价(万元)	1903.608669
结构类型	市政园林	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2017年02月20日
监督单位	广东鲁班行技术管理有限公司	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	资质证书号	B161012336
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院		A122003891-10/2
施工单位	深圳市百路达建设工程有限公司		D244037396
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		44000630
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	潘晓军 陈文胜
副 组 长	王宇航 王浩
组 员	陆应炎 彭先杰 林武利

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

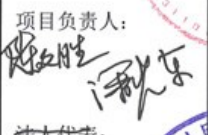
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

3. 该设计图纸及全部变更文件，经审查验收合格。

验收日期： 2018年3月1日

建设单位 (公章) 龙岗区龙城街道办事处 城市建设办公室	监理单位 (公章) 广东鲁班技术咨询有限公司	施工单位 (公章) 深圳市百路达建设工程有限公司	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章) 深圳市百路达建设工程有限公司
项目负责人：  法人代表： 	项目总监： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、履约评价（本项需在业绩文件中体现）

科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目施工总承包

三、施工合同节点履约评价评分表

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		深圳市南山区建筑工程署市政工程施工（单价）合同					
评价时间		2024 年 7 月（二季度）					
施工单位		深圳市中鹏建设集团有限公司					
序号	分项内容	权重分数	指标及评分标准	考评部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15					
1	主要负责人配备	9	2 派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： （1）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取 100%； （2）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； （3）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2
			3 项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下： （1）项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取 100%； （2）项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取 80%； （3）项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取 0%。	安置项目部	3	80%	2
			2 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： （1）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%； （2）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%； （3）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； （4）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%； （5）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。	安置项目部	2	80%	1
			2 项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：	安置项目	2	100%	2

			(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取 100%； (2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。	部			
2	管理人员配备	4	项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下： (1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%； (2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取 80%； (3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%； (4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2
		2	现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下： (1) 现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%； (2) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%； (3) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%； (4) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2
3	资源配备	2	施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下： (1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取 100%； (2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25					
1	管理体系建设	3	是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下： (1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取 100%； (2) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如	安置项目部	3	100%	3

			建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取 0%。				
2	现场管理	14	2 现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下： （1）现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%； （2）现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2
			2 是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： （1）有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%； （2）有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%； （3）有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取 30%； （4）无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2
			3 现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下： （1）现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取 100%； （2）现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取 0%。	安置项目部	3	100%	3
			2 施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下： （1）施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取 100%； （2）施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物	安置项目部	2	100%	2

			污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取 60%； (3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取 30%； (4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取 0%。				
		5	是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下： (1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取 100%； (2) 存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取 0%。	安置 项目 部	5	100%	5
3	第三 方检 查	8	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下： (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取 100%； (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取 80%； (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取 0%。	安置 项目 部	3	80%	2
		5	对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取 100%； (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取 0%。	安置 项目 部	5	100%	5
三	质量 管理	23					
1	施工 质量 管控	8	是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下： (1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 100%； (2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 0%。	安置 项目 部	2	100%	2
		3	现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下： (1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 100%； (2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 60%；	安置 项目 部	3	100%	3

			(3) 现场材料送检情况, 质保资料不齐全, 存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取 0%。				
		3	是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下: (1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取 100%; (2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取 80%; (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取 0%。	安置项目部	3	100%	3
2	第三方检查	7	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下: (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题, 履约率取 100%; (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题, 履约率取 80%; (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题, 履约率取 0%。	安置项目部	2	80%	1
		5	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下: (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改, 履约率取 100%; (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改, 履约率取 0%。	安置项目部	5	100%	5
3	档案管理	8	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交; 所有档案资料是否齐全, 资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如下: (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交; 所有档案资料齐全, 管理非常规范并及时进行了归档, 履约率取 100%; (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交; 所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档, 履约率取 80%; (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交; 但档案资料不齐全、存在缺失, 管理不规范, 未及时进行了归档, 履约率取 30%; (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、	安置项目部	3	80%	2

			工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 0%。				
		5	施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下： （1）施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%； （2）施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%； （3）施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。	安置项目部	5	100%	4
四	工期进度管理	15					
1	工期管控	2	是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下： （1）及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%； （2）未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2
		2	是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下： （1）能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%； （2）未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2
		3	施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下： （1）施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%； （2）非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%； （3）非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%； （4）因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。	安置项目部	3	80%	2
2	企业支持力度	5	3 企业主要管理人员对项目施工进度关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：	安置项目部	3	80%	2

			(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%； (2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%； (3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%； (4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%； (5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。				
			2 企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下： (1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%； (2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2
3	档案同步移交	3	能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下： (1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。	安置项目部	3	100%	3
五	合约造价管理	12					
1	分包管理	2	1 分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下： (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%； (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取 0%。	安置项目部	1	100%	1
			1 是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下：	安置项目	1	100%	1

				(1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访, 履约率取 100%; (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访, 履约率取 0%。	部			
2	变更管理	4	2	现场发生工程变更时, 承包商是否及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下: (1) 现场发生工程变更时, 承包商能够及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价, 履约率取 100%; (2) 现场发生工程变更时, 承包商未能及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价, 履约率取 0%。	安置项目部			
			2	有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下: (1) 无拒绝执行工程变更的情况, 履约率取 100%; (2) 有拒绝执行工程变更的情况, 履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2
3	进度款管理	2	2	是否按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下: (1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实, 履约率取 100%; (2) 未按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实, 履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2
4	预算与结算管理	4	2	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下: (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作, 履约率取 100%; (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作, 但承包商能够积极推进相关工作的, 履约率取 80%; (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作, 但承包商未积极推进相关工作的, 履约率取 30%; (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的, 履约率取 0%。	安置项目部			
			2	在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作; 能否及时补充相关证据; 对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下: (1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作; 能够及时补充相关证据; 对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况, 履约率取 100%; (2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作; 未能及时补充相关证据; 对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况, 履约率取 0%。	安置项目部			
六	配合与	10						

协调									
1	履约配合	4	2	能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下： (3) 能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%； (2) 未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 0%。	安置项目部	2	100%	2	
			2	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。	安置项目部				
2	企业支持与配合	6	3	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%； (2) 企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。	安置项目部				
			3	施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下： (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%； (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。	安置项目部	3	100%	3	
合计						89	91%	81	
履约得分		91%							
履约评价等级		优秀							
履约考评小组成员（签字）： 									
考评规则		1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”。（每次考评的应得分不一定为满分）。							
		2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。							
		3、实得分为每个小项应得分×履约率							
		4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100							
		5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。							

卫生间改造工程采购

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区第三实验学校附属善学幼儿园 联系人及电话：15920036668

采购项目名称	卫生间改造工程采购		项目编号	LHJYJ2023032100811B	
中标供应商名称	深圳市中鹏建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	赵伟群 13590406610	
中标金额	787311.07 元		验收时间	2023 年 8 月 22 日	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明/其他评价		施工进度较好，安全措施完善，能按照合同约定的工期和质量等要求完成并交付园方使用，总体服务情况较优。			
采购人意见 (公章)		日期: 2023 年 8 月 22 日			

说明：

1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

六、关于业绩文件的编制要求。