

标段编号： 2212-440305-04-01-200645001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 文天祥公园边坡（深圳市第三十高级中学东侧）安全环境
治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天翊建设有限公司

日期： 2024年10月31日

目录

1、投标人资信标情况汇总表；	1
2、企业资质；	3
3、企业业绩；	5
(1) 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程	5
(2) 岗宏大厦桩基础工程	18
(3) 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）	34
(4) 2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4标段	47
(5) 沙河路43号电子检测大厦东南侧边坡项目施工	59
4、拟派项目经理情况；	73
(1) 项目经理资历情况	73
(2) 项目经理业绩情况	78
1、龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程	78
2、岗宏大厦桩基础工程	91
5、履约评价；	107
(1) 坂田南学校新建工程地基与基础工程	107
(2) 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程	108

1、投标人资信标情况汇总表；

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市天翊建设有限公司	法定代表人姓名	陈坚兴		
项目负责人姓名	王会兴	项目负责人资格证书名称	国家注册一级建造师		
企业性质		民企			
一、企业资质证书情况					
资质类型		等级			
地基基础工程专业承包		一级			
二、投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程	4836.10 5906	2021-07-13	用地面积 13640.45m ² , 建设规模 115370m ² 。	（政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，未提供视为未提供证明文件）
2	岗宏大厦桩基础工程	2243.54 8659	2022-06-01	用地面积 13640.45m ² , 建设规模 115370m ² 。	（政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，未提供视为未提供证明文件）
3	永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）	1715.64 1556	2021-05-12	项目总概算 2434.11 万元, 长度约为 597m, 高为 2.05-10.16m	（政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，未提供视为未提供证明文件）
4	2020 年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4 标段	874.509 421	2021-06-11	项目总概算 945.227765 万元	（政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，未提供视为未提供证明文件）
5	沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工	271.671 766	2022-11-21	项目总概算 304.872813 万元,	（政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工

				长度约为 149m, 高为 8-27m, 坡度 55-85 度	许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件)
三、投标人近 5 年内的项目负责人同类项目业绩 (不超过 3 项)					
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元 (暂定名) 基坑支护及土石方工程	4836.105906	2021-07-13	用地面积 13640.45m ² , 建设规模 115370m ² 。	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件)
2	岗宏大厦桩基础工程	2243.548659	2022-06-01	用地面积 13640.45m ² , 建设规模 115370m ² 。	(政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图, 未提供视为未提供证明文件)
四、投标人近 3 年内的履约评价 (不超过 2 项)					
序号	履约评价日期	项目名称	项目金额	颁发单位	备注
1	2023-04-25	坂田南学校新建工程地基与基础工程	17698.815574 万元	深圳市万科城市建设管理有限公司	/
2	2021-12-14	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程	4836.105906 万元	深圳市岗宏集团有限公司	/

备注:

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 3、当投标人提供的近 5 年内企业同类业绩超过 5 项的，招标人只对序号前 5 项进行复核和统计。
- 4、当投标人提供的近 5 年内项目经理同类业绩超过 3 项的，招标人只对序号前 3 项进行复核和统计。
- 5、当投标人提供的近 3 年内的履约评价超过 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

2、企业资质：





建筑业企业资质证书

证书编号: D344005469

企业名称: 深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L

法定代表人: 陈坚兴

注册地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日

3、企业业绩：

(1) 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1970570>

The screenshot shows the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) website. A modal window titled '施工许可详情' (Construction Permit Details) is open, displaying the following information:

项目名称	龙岗区龙城街道回龙埔社区长江电缆厂城市更新		
工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程		
施工许可证编号	4403071908220006-SX-002	省级施工许可证编号	440307202303200199
项目代码	--	项目编号	4403071908220006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工总承包合格证书编号	--
合同工期 (天)	272	数据等级	B
项目经理	王会兴	所属单位	深圳市天翊建设有限公司
总监理工程师	孙俊飞	所属单位	深圳市深龙港建设监理有限公司
合同金额 (万元)	4836.11	面积 (平方米)	115370

Below the modal window, a table lists other projects with columns for '数据等级', '省级施工许可证编号', '合同金额 (万元)', '面积 (平方米)', '发证日期', '施工许可编号', and '详情'.

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307202303200199	4836.11	115370	2023-03-20	4403071908220006-SX-002	查看
C	440307202305150199	66514.62	156744.65	2023-05-15	4403071908220006-SX-003	查看
B	440307202206160299	2243.55	156951.14	2022-06-16	4403071908220006-SX-001	查看

施工许可证

证书序列号: 2021-1151

建设单位	深圳市岗宏集团有限公司		
工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程		
建设地址	龙平西路与草埔路交汇处西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	4836.105906 万元
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
施工单位	深圳市天翊建设有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-08-13	合同竣工日期	2022-05-12
备注	项目经理: 王会兴 注册证书号: 01594506 项目总监: 孙俊飞 注册证书号: 44003445 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-70-03-10412201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2021-07-14

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程

工程地点：龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市岗宏集团有限公司

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗宏集团有限公司 _____

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》(2011修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元(暂定名)

基坑支护及土石方工程

工程地点: 龙岗区龙平西路与草埔路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 用地面积 13640.45 m², 建设规模 115370 m²。本工程拟建 3 层地下室。基坑开挖底面标高为 30.5m (绝对标高)。本基坑开挖深度为 14.7m~15.7m, 基坑周长约 500m, 开挖面积约 12408 m²。

二、工程承包范围

(1) 基坑支护工程: 钢筋混凝土结构;

(2) 本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 排烟_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它安防	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____, 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 13 日;

计划竣工日期: 2022 年 05 月 12日;

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数为___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟捌佰叁拾陆万壹仟零伍拾玖元零角陆分(¥48,361,059.06元)

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币(大写) 壹佰贰拾万玖仟零贰拾陆元肆角捌分(¥1,209,026.48元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；
- (4) 暂列金额：
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月13日；

订立地点：深圳市龙岗区中心城

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹份。

发包人：（公章）深圳市宏集团有限公司 承包人：（公章）深圳市天翔建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区中心城宏兴苑B座3楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89729758

传真：

电子信箱：

开户银行：广发银行深圳龙岗支行

账号：102041512010003210

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83292922

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5910 8383



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新
单元基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年4月11日

建设单位（盖章）：深圳市岗宏集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程			
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧	建筑面积	13640.5平米	工程造价 4836.105906 万元
结构类型	咬合桩、内支撑+桩锚支护	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	2019-440307-70-03-10412201	监理许可证号	44003445	
开工日期	2021年 8月 13 日	验收日期	2024年 4 月 12 日	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210391	
建设单位	深圳市岗宏集团有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
总包单位	深圳市天翊建设有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	刘俊平	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	高工	刘俊平
6	王会兴	深圳市天翊建设有限公司	项目经理		
7					
8	王会兴	深圳市天翊建设有限公司			王会兴
9	王会兴	深圳市天翊建设有限公司			王会兴
10	王会兴	天翊建设	项目经理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收。

<p>建设单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月21日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年4月21日</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月21日</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月21日</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月21日</p>
---	--	---	---	---

* GD- E1- 914/ 6 *

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程
致 深圳市深龙港建设监理有限公司 (项目监理机构):	
<p>我方已按合同要求完成了 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目经理部(项目章)</p> <p>项目负责人: <u>王会兴</u></p> <p>日期: <u>2024年4月22日</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>王会兴</p> <p>粤141171730501(00)</p> <p>建筑市政</p> <p>2024.05.31</p> <p>深圳市天翊建设有限公司</p> </div> </div>	
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目监理机构(项目章)</p> <p>总监理工程师: <u>刘俊存</u></p> <p>日期: <u>2024年4月22日</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>刘俊存</p> <p>粤141171730501(00)</p> <p>2024.04.15</p> <p>深圳市深龙港建设监理有限公司</p> </div> </div>	
<p>审查意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意验收</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(项目章)</p> <p>项目负责人: <u>王会兴</u></p> <p>日期: <u>2024年4月22日</u></p> </div> </div>	



(2) 岗宏大厦桩基础工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1970570>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

施工许可详情

项目名称	龙岗区龙城街道回龙埔社区长江电棚厂城市更新		
工程名称	岗宏大厦 (宗地号G01023-0012) 桩基础工程		
施工许可证编号	4403071908220006-SX-001	省级施工许可证编号	440307202206160299
项目代码	--	项目编号	4403071908220006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	153	数据等级	B
项目经理	王会兴	所属单位	深圳市天翊建设有限公司
总监理工程师	孙俊飞	所属单位	深圳市深龙港建设监理有限公司
合同金额 (万元)	2243.55	面积 (平方米)	156951.14

关闭

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可证号	详情
B	440307202303200199	4836.11	115370	2023-03-20	4403071908220006-SX-002	查看
C	440307202305150199	66514.62	156744.65	2023-05-15	4403071908220006-SX-003	查看
B	440307202206160299	2243.55	156951.14	2022-06-16	4403071908220006-SX-001	查看

施工许可证

证书序列号: 2022-0826

建设单位	深圳市尚宏集团有限公司	
工程名称	岗宏大厦(宗地号G01023-0012)桩基础工程	
建设地址	龙平西路与卓禧路交汇处西北侧	
建设规模	13640.45 平方米	合同价格 2243.548659万元
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	
施工单位	深圳市天翊建设有限公司	
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	
合同开工日期	2022年06月27日	合同竣工日期 2022年11月27日
备注	项目负责人: 王会兴 注册证书号: 01594506	
	项目总监: 孙俊飞 注册证书号: 44008445	
	范围: 桩基础工程;	
变更登记		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自签发之日起三个月内应予施工,逾期办理延期手续,不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的违法行为,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-70-03-10412202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2022年06月04日
施工许可专用章

中标通知书

中标通知书

致：深圳市天翊建设有限公司

经我司评标委员会综合评审，确定贵司为我司岗宏大厦桩基础工程施工的中标人。

中标价格：¥22,435,486.59 元（大写：人民币贰仟贰佰肆拾叁万伍仟肆佰捌拾陆元伍角玖分）

中标范围：岗宏大厦桩基础工程

开工日期：以招标人发出开工令为准

工程质量：达到验收合格标准

请贵司在接到本通知书 7 日内到深圳市岗宏集团有限公司成本合约部(二楼)与我方洽谈施工合同。

特此通知。

招标单位：深圳市岗宏集团有限公司

日期：2022年5月20日



施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：岗宏大厦桩基础工程

工程地点：龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市岗宏集团有限公司

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月20日;

计划竣工日期: 2022年11月20日;

合同工期总日历天数 153 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾叁万伍仟肆佰捌拾陆元伍角玖分(¥22,435,486.59元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾柒万叁仟零陆拾肆元陆角整(¥673,064.60元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 1日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区中心城宏兴苑 10
栋 B 座 3 楼

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区
赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89729758

电话：0755-83292922

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程

验收日期：2024年 1 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市岗宏集团有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程			
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧	建筑面积	13640.45平方米	工程造价 2243.54888 万元
结构类型	旋挖钻孔灌注桩	层数	地上： / 层	
			地下： / 层	
施工许可证号	2019-440307-70-03-10412202	监理许可证号	44003445	
开工日期	2022年 6月 27 日	验收日期	2024年 / 月 / 日	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210391	
建设单位	深圳市岗宏集团有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司			
总包单位	深圳市天翊建设有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹开
副组长	王金兴 王少刚
组员	王少刚 王少刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹开	王少刚 王金兴
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成查设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈强	深圳市南电集团有限公司	项目负责人		
2	李强	"	建筑设计师		
3	李强	"	结构工程师		
4	李强	深圳市南电集团有限公司			李强
5	陈强	深圳市南电集团有限公司			陈强
6	于金兴	深圳市天翊建设有限公司	项目经理		于金兴
7	李强	深圳市天翊建设有限公司	质量员		李强
8	李强	深圳市天翊建设有限公司	技术负责人		李强
9	李强	深龙港建设监理有限公司	项目总监	高工	李强
10	李强	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监		李强
11	王少钢	中能国际建设科技发展有限公司	工程师		王少钢
12	李强	深圳市岩山综合服务有限公司	工程师		李强
13	李强	"		高工	李强
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日
--	---	--	--	--



(3) 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2675529>

招标投标信息详情

项目名称	永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程		
工程名称	永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）		
中标通知书编号	4403102103160002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102103159902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-08	中标金额(万元)	1715.64
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市天翊建设有限公司	统一社会信用代码	91440300788335315L
项目负责人	李敏	证件类型	身份证
身份证号码	429005*****92	记录登记时间	2021-04-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210024001001
 标段名称：永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）
 建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处
 招标方式：公开招标



中标单位：深圳市天翊建设有限公司
 中标价：1715.641556万元
 中标工期：180天
 项目经理(总监)：李敏

本工程于 2021-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：李敏



招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：李敏



日期：2021-05-08

经办人：李敏

查验码：3394662650025254

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市天翊建设有限公司

2021年5月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道;布龙大道与龙观大道交汇处东北侧,挡墙位于工业园内,在平面上基本呈“3”形展布,长度约为597m,高约2.05~10.16m,坡面近似直立;根据场地周边环境条件及岩土工程条件,治理方式为:抗滑桩+冠梁+肋板+排水+绿化;具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为2434.11万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 31 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰壹拾伍万陆仟肆佰壹拾伍元伍角陆分
(¥ 17156415.56 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾贰万柒仟零捌拾捌元零肆分 (¥ 727088.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

中标价相对标底净下浮率: 14.65 %

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 12 日;

订立地点: 大浪街道

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300788335315L

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码: 518112

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83292922

传真: 0755-83292922

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: 44201514500059108383

经办人: 赖国辉 赖志松 于念 赖松

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）

验收日期：2023年12月7日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区大浪街道布龙路与龙观路交汇处东北侧	
工程规模	/	工程造价（万元）	1715.641556	
结构类型	/	工程用途	边坡	
施工许可证号	2021-0837	开工日期	2021.7.12	
监督单位	深圳市龙华区住建局质量安全监督站	监督登记号	SZ2021052	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处			
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资 质 证 号	B161012272	
设计单位	北京市勘察设计研究院有限公司		B111023089	
施工单位	深圳市天翊建设有限公司		D244216864	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/8	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	赖尚海
副组长	刘志华
组 员	赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桩基支护工程	赖尚海	刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪
边坡支护工程	赖尚海	刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪
给排水工程	赖尚海	刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪
附属工程	赖尚海	刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
桩基支护工程	合格	合格	合格	合格
边坡支护工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格
<p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，同意竣工验收。</p>				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
赖尚海	深圳市龙华区大浪街道办事处			赖尚海
赖耿辉	深圳市龙华区大浪街道办事处			赖耿辉
刘志华	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监	刘志华
胡江河	深圳市合创建设工程顾问有限公司			胡江河
李敏	深圳市天翊建设有限公司			李敏
谢建兵	深圳市天翊建设有限公司			谢建兵
陈东	北京市勘察设计研究院有限公司			陈东
牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司			牛宝琪

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,各分部分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,工程质量评定合格,同意竣工验收

验收日期: 2023年12月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总造:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:		法人代表:		



(4) 2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4标段

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868599>

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' website. A modal window titled '招标投标信息详情' (Bid and Tender Information Details) is open, displaying the following information:

项目名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程		
工程名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4标段		
中标通知书编号	4403052006110005-BD-001	省级中标通知书编号	4403052005279903-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-16	中标金额 (万元)	874.51
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
中标单位名称	深圳市天翊建设有限公司	统一社会信用代码	91440300788335315L
项目负责人	谢建兵	证件类型	身份证
身份证号码	130722*****30	记录登记时间	2021-04-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

Below the modal window, a table lists other projects:

深圳市润鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-16	1270.24	4403052006110005-BD-003	4403052005279903-BD-002	查看
深圳市天翊建设有限公司	施工	公开招标	2021-04-16	874.51	4403052006110005-BD-001	4403052005279903-BD-004	查看
深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-04-08	117.39	4403052006110005-BE-001	4403052005279903-BE-001	查看

中标通知书

原件

中标通知书

标段编号: 2020-440305-78-01-013489006001

标段名称: 2020年西丽街道危险边坡治理工程(施工)4标段

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 874.509421万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 谢建兵

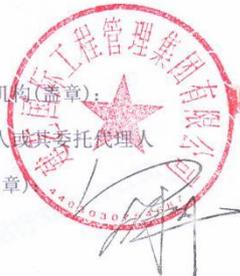
本工程于 2021-03-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-26



查验码: 3811742495916272

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2020年西丽街道危险边坡治理工程(施工)4标段

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市天翊建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4标段

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽街道，拟对南山区西丽街道5处危险边坡和挡墙进行治理，包括麻磡社区麻磡幼儿园内边坡治理工程、白芒社区白芒村南142号居民楼后挡土墙及边坡治理工程、白芒社区白芒村南159号居民楼后边坡治理工程、白芒社区白石岗深埋点边坡治理工程、阳光社区华泰沥青厂后边坡治理工程。建设内容包括：危险边坡和挡墙防护、绿化以及排水等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目为边坡的防护治理，具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨

三、合同工期

开工日期：2021年06月15日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2021年12月15日

合同总工期 180 日历天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币。

合同价款（大写）：捌佰柒拾肆万伍仟零玖拾肆元贰角壹分。

（小写）：8745094.21 元。

本合同下浮率为 9.11%，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：
327717.68 元；暂列金额为（小写）：850000.00 元；暂估价为（小写）： / 元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

发包人（公章）：



地址：

法定代表人：

委托代理人：



电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：深圳市天翊建设有限公司



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：建设银行深圳田背支行

账号：44201514500059108383

邮政编码：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 2020年西丽街道危险边坡治理工程(施工)4标段

验收日期: 2022年4月2日

建设单位(盖章): 深圳市南山区西丽街道办事处

一、工程概况

工程名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程(施工)4标段	工程地点	西丽街道
工程规模		工程造价(万元)	874.509421
结构类型	锚杆(索)+格构梁、微型桩+钢筋砼挡土墙	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	/	开工日期	2021年06月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	112018120325
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		112018130527
施工单位	深圳市天翊建设有限公司		D344005469
	/		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	熊宇恒
副 组 长	彭克非
组 员	赵西阁、周运宇、陆海龙、谢建兵、陈一鸣、李焰兴、简可叫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
边坡治理工程	熊宇恒	彭克非、赵西阁、周运宇、陆海龙、 谢建兵、陈一鸣、李焰兴、简可叫

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡治理工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程按合同及设计图的相关规范要求现已完工, 工程管理资料、工程技术资料、工程竣工资料、竣工图等均已完善。

工程各类材料检验报告、锚杆抗拔检测报告及各类试块检验报告均合格; 本工程有合法的项目管理结构, 业主与各参建单位都形成了有效的合同关系, 且使用专用合同条款规范各方行为, 并严格按照合同管理, 有效防止质和量的混乱; 监理单位对工程进度、工程质量、工程安全、工程投资进行了有效控制, 并进行合同和信息的管理服务和协调, 通过认真设计、精心组织、合理安排, 在各参建单位的共同努力下, 本工程完成了所有合同及设计图的全部内容, 达到了预期目标。

通过审阅资料和现场施工质量检测, 根据相关规范, 确认该项目为“合格工程”。

验收日期: 2022年6月21日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
李永林	彭克非	谢建兵	何安	何安
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
		陈兴		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(5) 沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

查询网站截图

网页链接:

https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html

深圳交易集团有限公司 (建设工程招标)
深圳公共资源交易中心 版本号: 1.0.0.180925

中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 5038999640645180
 标段编号: 4403922022100800500101Y
 标段名称: 沙河路43号电子检测大厦东南侧边坡项目施工
 建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市天翊建设有限公司
 中标价: 271.671766万元
 中标工期: 90天
 项目经理(总监): 严小龙

深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

沙河路43号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

发布时间: 2022-10-25 信息来源: 本站 浏览次数: 91

招标项目编号:	4403922022100800500101
招标项目名称:	沙河路43号电子检测大厦东南侧边坡项目施工
标段名称:	沙河路43号电子检测大厦东南侧边坡项目施工
项目编号:	44039220221008005
公示时间:	2022-10-25 15:47至2022-10-28 15:47
招标人:	深圳市南山区西丽街道办事处
招标代理机构:	深圳市谨立招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天翊建设有限公司
中标价(万元):	271.671766万元
中标工期:	90天
项目经理:	严小龙
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144171742565
是否暂定金额:	否

中标通知书



施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称:沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

工程地点:南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧

发 包 人:深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人:深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

工程地点：深圳市南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧

工程规模及特征：本项目位于西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧，岩土质边坡，长约 149 米，高 8~27 米，坡度 55~85 度，呈“凹”字型展布。坡顶为自然山体，坡脚为中检南方电子检测大厦。该边坡分为两级坡，一级坡坡脚修建了高约 12m 多阶浆砌石挡墙和 3cm 喷砼护面，二级边坡坡面岩土体裸露，边坡上部坡面未采取任何治理措施。采用锚杆（索）+格构梁+排水加固方案，主要建设内容包括修整边坡，修建截水沟、跌水沟。格构梁，坡面绿化生态袋等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目边坡采用锚杆（索）+格构梁+排水加固方案，主要建设内容包括修整边坡，修建截水沟、跌水沟。格构梁，坡面绿化生态袋等。具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	□空调面积： 平方米 □设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙： 平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数： 户 □庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 ___ 月 ___ 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 ___ 月 ___ 日

合同总工期 90 日历天。

标准工期 ___ / ___ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币。

合同价款（大写）：贰佰柒拾壹万陆仟柒佰壹拾柒元陆角陆分。

（小写）：2,716,717.66 元。

本合同下浮率为 11.7%，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：
398,861.41 元；暂列金额为（小写）： ___ / ___ 元；暂估价为（小写）： ___ / ___ 元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年__月__日。

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人 (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人 (公章) 深圳市天翊建设有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 建设银行深圳田背支行

账号: 44201514500059108383

邮政编码:



合同备案情况:

备案机构 (公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

验收日期：2023 年 6 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区西丽街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工	工程地点	南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧
工程规模	边坡治理长约 149 米	工程造价 (万元)	271.671766 万元
结构类型	锚杆 (索) + 格构梁	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 12 月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	深圳市鸿建建设有限公司	资 质 证 号	SZ-KC-2017-004
设计单位	华南防灾减灾研究院 (深圳) 有限公司		SZ-SJ-2019-005
施工单位	深圳市天翊建设有限公司		D344005469
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		E143000330
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	覃中南
副组长	谢欣诚、邢飞、蒋峻峰、严小龙
组员	陈猛、肖晓槟、肖少鹏

2、专业组

专业组	组长	组员
边坡工程	覃中南	谢欣诚、邢飞、蒋峻峰、严小龙、陈猛、肖晓槟、肖少鹏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
覃中南	深圳市南山区西丽街道办事处		项目负责人	覃中南
蒋峻峰	华南防灾减灾研究院（深圳）有限公司		项目负责人	蒋峻峰
邢飞	深圳市鸿建建设有限公司		项目负责人	邢飞
谢欣诚	友谊国际工程咨询股份有限公司		项目总监	谢欣诚
陈猛	友谊国际工程咨询股份有限公司		监理工程师	陈猛
严小龙	深圳市天翊建设有限公司		项目经理	严小龙
肖晓槟	深圳市天翊建设有限公司		项目技术负责人	肖晓槟
肖少鹏	深圳市天翊建设有限公司		项目施工员	肖少鹏

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料齐全，外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期： 2023年6月15日

建设单位 (公章) 同意验收	监理单位 (公章) 同意验收	施工单位 (公章) 经目检该项目合格，现申请竣工验收。	勘察单位 (公章) 同意验收	设计单位 (公章) 同意验收
项目负责人： 李伟	项目总监： 谭心斌	项目负责人： 严小光	项目负责人： 邱子	项目负责人： 陈收峰







4、拟派项目经理情况；

(1) 项目经理资历情况

使用有效期: 2024年10月21日
2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王会兴

性别: 男

出生日期: 1989年06月25日

注册编号: 粤1412017201730501

聘用企业: 深圳市天翊建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)
机电工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)
建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王会兴

签名日期: 2024.10.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月01日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101365

姓名:王会兴

性别:男

出生年月:1989年06月25日

企业名称:深圳市天翊建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月06日

有效期:2023年12月05日 至 2027年01月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(2) 项目经理业绩情况

1、龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1970570>

The screenshot shows the '施工许可详情' (Construction Permit Details) page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page contains a table with the following information:

项目名称	龙岗区龙城街道回龙埔社区长江电缆厂城市更新		
工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程		
施工许可证编号	4403071908220006-SX-002	省设施工许可证编号	440307202303200199
项目代码	--	项目编号	4403071908220006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	272	数据等级	B
项目经理	王会兴	所属单位	深圳市天翊建设有限公司
总监理工程师	孙俊飞	所属单位	深圳市深龙港建设监理有限公司
合同金额 (万元)	4836.11	面积 (平方米)	115370

Below the table, there is a summary table with columns: 数据等级, 省设施工许可证编号, 合同金额 (万元), 面积 (平方米), 发证日期, 施工许可编号, and 详情. The first row of this table matches the data in the main table above.

施工许可证

证书序列号: 2021-1151

建设单位	深圳市岗宏集团有限公司		
工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程		
建设地址	龙平西路与草塘路交汇处西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	4836.105906 万元
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
施工单位	深圳市天翊建设有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-08-13	合同竣工日期	2022-05-12
备注	项目经理: 王会兴 注册证书号: 01594506 项目总监: 孙俊飞 注册证书号: 44003445 范围: 基坑支护土石方		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期次数, 时间超过法定时间, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-70-03-10412201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2021-07-30

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程

工程地点：龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市岗宏集团有限公司

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗宏集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》(2011修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元(暂定名)

基坑支护及土石方工程

工程地点: 龙岗区龙平西路与草埔路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 用地面积 13640.45 m², 建设规模 115370 m²。本工程拟建 3 层地下室。基坑开挖底面标高为 30.5m (绝对标高)。本基坑开挖深度为 14.7m~15.7m, 基坑周长约 500m, 开挖面积约 12408 m²。

二、工程承包范围

(1) 基坑支护工程: 钢筋混凝土结构;

(2) 本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 排烟_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它安防	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____, 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 13 日;

计划竣工日期: 2022 年 05 月 12日;

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数为___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟捌佰叁拾陆万壹仟零伍拾玖元零角陆分(¥48,361,059.06元)

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币(大写) 壹佰贰拾万玖仟零贰拾陆元肆角捌分(¥1,209,026.48元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；
- (4) 暂列金额：
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月13日；

订立地点：深圳市龙岗区中心城

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹份。

发包人：（公章）  深圳市岗宏集团有限 公司	承包人：（公章）  深圳市天翔建设有限 公司合同专用章
法定代表人或其委托代理人： （签字）  吴	法定代表人或其委托代理人： （签字）  陈兴
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：深圳市龙岗区中心城宏兴苑B座 3楼	地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新 城5号楼1203
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-89729758	电话：0755-83292922
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：广发银行深圳龙岗支行	开户银行：建设银行深圳田背支行
账号：102041512010003210	账号：4420 1514 5000 5910 8383

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新
单元基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年4月11日

建设单位（盖章）：深圳市岗宏集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程			
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧	建筑面积	13640.5平米	工程造价 4836.105906 万元
结构类型	咬合桩、内支撑+桩锚支护	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	2019-440307-70-03-10412201	监理许可证号	44003445	
开工日期	2021年 8月 13 日	验收日期	2024年 4 月 11 日	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210391	
建设单位	深圳市岗宏集团有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
总包单位	深圳市天翊建设有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	刘俊平	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	高工	刘俊平
6	王会兴	深圳市天翊建设有限公司	项目经理		
7					
8	王会兴	深圳市天翊建设有限公司			王会兴
9	王会兴	深圳市天翊建设有限公司			王会兴
10	王会兴	天翊建设	项目经理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收。

<p>建设单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2024年4月21日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2024年4月21日</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2024年4月21日</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2024年4月21日</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2024年4月21日</p>
--	---	--	--	--



工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程
致 深圳市深龙港建设监理有限公司 (项目监理机构):	
<p>我方已按合同要求完成了 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目经理部(项目章)</p> <p>项目负责人: <u>王会兴</u></p> <p>日期: <u>2024年4月22日</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>王会兴 粤141171730501(00) 建筑市政 2024.05.31 深圳市天翊建设有限公司</p> </div> </div>	
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目监理机构(项目章)</p> <p>总监理工程师: <u>孙俊飞</u></p> <p>日期: <u>2024年4月22日</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>孙俊飞 粤141171730501(00) 建筑市政 2024.04.15 深圳市深龙港建设监理有限公司</p> </div> </div>	
<p>审查意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意验收</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(项目章)</p> <p>项目负责人: <u>王会兴</u></p> <p>日期: <u>2024年4月22日</u></p> </div> </div>	



2、岗宏大厦桩基础工程

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1970570>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

施工许可详情

项目名称	龙岗区龙城街道回龙埔社区长江电棚厂城市更新		
工程名称	岗宏大厦 (宗地号G01023-0012) 桩基础工程		
施工许可证编号	4403071908220006-SX-001	省级施工许可证编号	440307202206160299
项目代码	--	项目编号	4403071908220006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	153	数据等级	B
项目经理	王会兴	所属单位	深圳市天翊建设有限公司
总监理工程师	孙俊飞	所属单位	深圳市深龙港建设监理有限公司
合同金额 (万元)	2243.55	面积 (平方米)	156951.14

关闭

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可证号	详情
B	440307202303200199	4836.11	115370	2023-03-20	4403071908220006-SX-002	查看
C	440307202305150199	66514.62	156744.65	2023-05-15	4403071908220006-SX-003	查看
B	440307202206160299	2243.55	156951.14	2022-06-16	4403071908220006-SX-001	查看

施工许可证

证书编号: 2022-0826

建设单位	深圳市岗宏集团有限公司	
工程名称	岗宏大厦(宗地号G01023-0012)桩基础工程	
建设地址	龙平西路与草埔路交汇处西北侧	
建设规模	13640.45 平方米	合同价格 2243.548659万元
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	
施工单位	深圳市天翊建设有限公司	
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	
合同开工日期	2022年06月27日	合同竣工日期 2022年11月27日
备注	项目负责人: 王会兴 注册证书号: 01594506	
	项目总监: 孙俊飞 注册证书号: 44003445	
	范围: 桩基础工程;	
变更登记		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未获发证机关许可,本证严禁涂改、伪造、出借、转让。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自签发之日起三个月内应予施工,逾期不办理延期手续,逾期不理或逾期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未按规定办理本证的房屋建设,将按照《中华人民共和国建筑法》有关规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-70-03-10412202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2022年06月14日
施工许可专用章

中标通知书

中标通知书

致：深圳市天翊建设有限公司

经我司评标委员会综合评审，确定贵司为我司岗宏大厦桩基础工程施工的中标人。

中标价格：¥22,435,486.59元（大写：人民币贰仟贰佰肆拾叁万伍仟肆佰捌拾陆元伍角玖分）

中标范围：岗宏大厦桩基础工程

开工日期：以招标人发出开工令为准

工程质量：达到验收合格标准

请贵司在接到本通知书7日内到深圳市岗宏集团有限公司成本合约部(二楼)与我方洽谈施工合同。

特此通知。

招标单位：深圳市岗宏集团有限公司

日期：2022年5月20日



施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 岗宏大厦桩基础工程

工程地点: 龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市岗宏集团有限公司

承 包 人: 深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月20日;

计划竣工日期: 2022年11月20日;

合同工期总日历天数 153 天。

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 1日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区中心城宏兴苑 10
栋 B 座 3 楼

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区
赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89729758

电话：0755-83292922

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程

验收日期：2024年1月1日

建设单位（盖章）：深圳市岗宏集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程			
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧	建筑面积	13640.45平方米	工程造价 2243.54888 万元
结构类型	旋挖钻孔灌注桩	层数	地上： / 层	
			地下： / 层	
施工许可证号	2019-440307-70-03-10412202	监理许可证号	44003445	
开工日期	2022年 6月 27 日	验收日期	2024年 / 月 / 日	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210391	
建设单位	深圳市岗宏集团有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司			
总包单位	深圳市天翊建设有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹开
副组长	王金兴 马修平
组员	王少刚 王少刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹开	马修平 王少刚 王金兴
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成查设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈强	深圳市南电集团有限公司	项目负责人		
2	李强	"	建筑设计师		
3	李强	"	结构工程师		
4	李强	深圳市南电集团有限公司			李强
5	陈强	深圳市南电集团有限公司			陈强
6	于金兴	深圳市天翔建设有限公司	项目经理		于金兴
7	李强	深圳市天翔建设有限公司	质量员		李强
8	李强	深圳市天翔建设有限公司	技术负责人		李强
9	李强	深龙港建设监理有限公司	项目总监	高工	李强
10	李强	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监		李强
11	王少钢	中能国际建设科技发展有限公司	工程师		王少钢
12	李强	深圳市岩山综合服务有限公司	工程师		李强
13	李强	"		高工	李强
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--



5、履约评价：

(1) 坂田南学校新建工程地基与基础工程

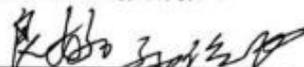
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署	评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司/中建四局第一建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203/广州市花都区新华街迎宾大道95号交通局大楼6楼904室
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922
		项目负责人	谢建兵
		电话	17688786802
工程名称	坂田南学校新建工程	承包范围	地基与基础工程
工程地点	深圳市龙岗区龙颈坳路与环城路交汇处	工程合同价	17698.8 (万元)
合同开工日期	2022年7月15日	合同竣工日期	2023年1月11日
		合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022年11月08日	实际竣工日期	年 月 日
		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员和资源配备	8	79.68
2	安全文明施工管理 (含环境保护)	15	
3	质量管理	14	
4	工期进度管理	8	
5	合约造价管理	7	
6	配合与协调	3	
7	第三方安全评估	11	
8	第三方质量评估	11.68	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :		监理单位 (公章) :	
		年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格		建设单位 (公章) :	
		2023年4月25日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

(2) 龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市岗宏集团有限公司		评价期限	2021年8月13日至2021年12月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292022	项目负责人	王会兴 电话
工程名称	龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程		承包范围		
工程地点	龙平西路与草埔路交汇处西北侧		工程合同价	4836.105906 (万元)	
合同开工日期	2021年8月13日	合同竣工日期	2022年5月12日	合同工期	273 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章):  2021年12月14日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 _____ 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

其他

1) 建筑行业信用评价系统诚信得分：

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳***司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市天翊建设有限公司 企业类型: 建筑施工 x 地基基础工程专... x 计算时间: 2024-10-14

最新诚信得分: 67 上季度诚信排名: 2 上季度诚信等级: A

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

— 建筑施工企业信用评价

序号	行为编码	有效期	得分和分	生效时间
没有找到匹配的记录				

— 良好行为 (+67分)

— 不良行为

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

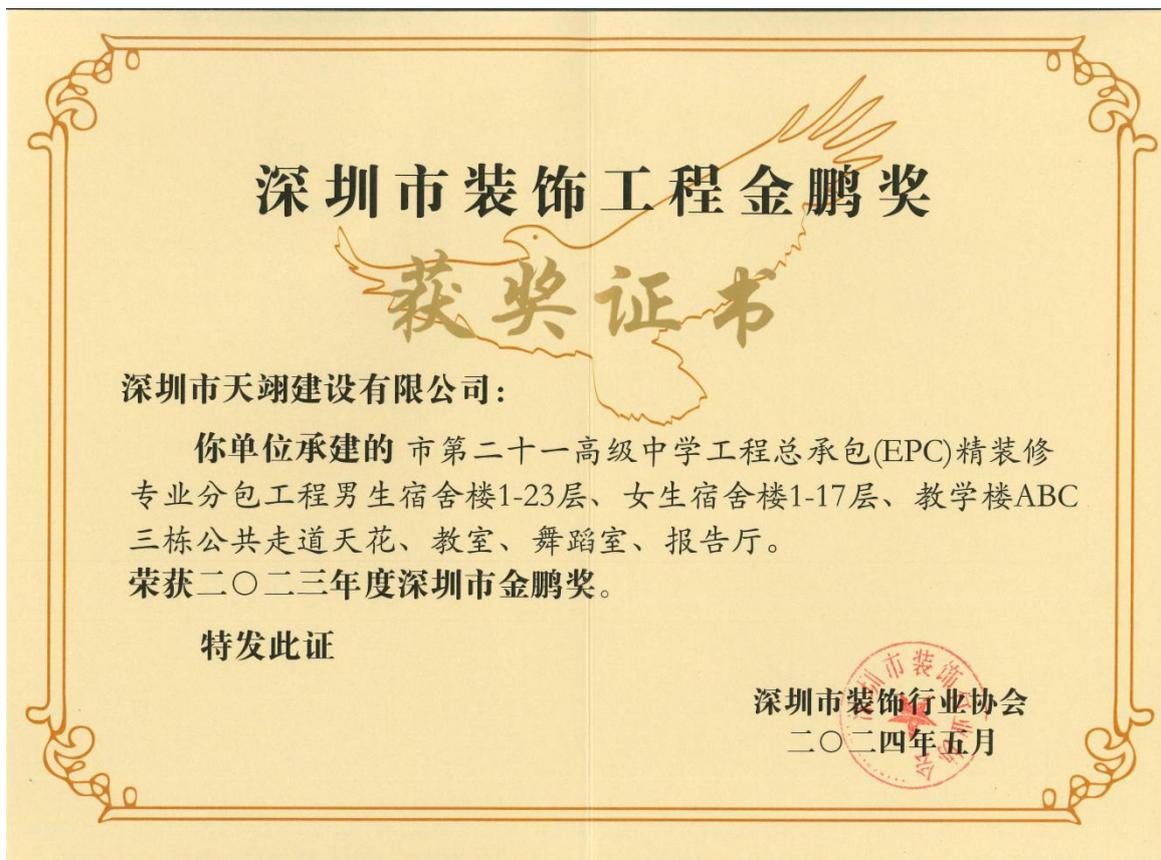
主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2022053213号

联系我们 政府网站 找错

热线电话: 0755-83765555

2) 深圳市装饰工程金鹏奖:



3) 龙岗区 2023 年第二季度“十优”工地；

龙岗区2023年第二季度“十优十差”工地公布

深圳生态环境 2023-07-28 21:07 广东



微信扫一扫
关注该公众号



为加强扬尘污染防治监管力度，提升建筑工地扬尘治理水平，改善龙岗区大气环境质量，深圳市生态环境局龙岗管理局根据扬尘污染防治要求落实情况打分，评选出龙岗区2023年第二季度“十优十差”工地并予以公布。

龙岗区2023年第二季度“十优”工地

序号	工地名称	街道
1	深圳国显新型显示研发生产基地项目	坪地街道
2	龙岗区 RWB（新营区）建设工程	龙岗街道
3	雍山郡花园	龙岗街道
4	云禧公馆 1 栋 2 栋	布吉街道
5	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程	龙城街道
6	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	龙岗街道
7	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	龙城街道
8	骏商科技广场基坑支护及土石方工程	坂田街道
9	鸿基禧悦大厦 1 栋项目	龙城街道
10	坂田南学校新建工程地基与基础工程	坂田街道

*“十优工地”是指扬尘污染防治要求落实到位的工地。

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-803431007001

标段名称: 坂田南学校新建工程地基与基础工程

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司//中建四局第一建设有限公司

中标价: 17698.815574万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 谢建兵



本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-09-16

查验码: 7734165069096948

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4) 坂田街道 2023 年第一季度红榜

首页 信息公开 党群共建 为民服务 社会建设 城市建设 政务服务 书记在线 请输入关键字搜索

龙岗政府在线 www.lg.gov.cn
龙岗区坂田街道办事处

当前位置: 首页 > 龙岗区坂田街道办事处 > 信息公开 > 民生实事

坂田街道2023年第一季度红黑榜

发布时间: 2023年04月23日 来源: 龙岗区坂田街道办事处 浏览次数: 1596 T浏览字号: 大 中 小

为加强辖区工地管理, 提高管理效能, 坂田街道现已建立街道建设工程“红黑榜”。每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况(包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面), 并经街道建设工程领导小组会议审议后形成项目综合情况排名。其中“坂田南学校新建工程地基与基础工程”等排名前五的项目进入“红榜”, 进行通报表扬, 并在工程项目履约评价方面予以加分; “坂田街道天桥灯光景观提升工程”等排名后五的项目进入“黑榜”, 进行通报批评, 并列为重点监管项目。

本次对2023年第一季度“红黑榜”名单予以通报。希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉, 继续保持优良的管理水平; 请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省, 认真检查, 坚决落实整改, 切实提升管理水平。希望工程建设各方主体严格落实建设主体责任, 为高起点、高标准、高质量、高水平谋划建设龙岗西核心, 打造坂田品质标准, 推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。

红榜 (通报表扬)

项目名称: 坂田南学校新建工程地基与基础工程

建设单位: 万科城市发展有限公司 (代建)

施工单位: 中国建筑四局第一工程局有限公司/深圳市天翊建设工程有限公司

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

上榜理由: 安全文明施工责任落实到位、施工现场整洁干净; 扬尘污染防治“七个100%”措施落实到位; 出入口路面硬化效果良好, 并及时冲洗、保持常态, 施工现场规范整洁。



5) 坂田街道 2023 年第二季度红榜

首页 信息公开 党群共建 为民服务 社会建设 城市建设 政务服务 书记在线 请输入关键字搜索

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

龙岗区坂田街道办事处

当前位置: 首页 > 龙岗区坂田街道办事处 > 信息公开 > 民生实事

坂田街道2023年第二季度红黑榜

发布时间: 2023年07月21日 来源: 龙岗区坂田街道办事处 浏览次数: 672 T浏览字号: 大 中 小

为加强辖区工地管理,提高管理效能,坂田街道现已建立街道建设工程“红黑榜”。每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况(包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面),并经街道建设工程领导小组会议审议后形成项目综合情况排名。其中“深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程I标主体工程”等排名前五的项目进入“红榜”,进行通报表扬,并在工程项目履约评价方面予以加分,“恒大都会广场1、2、3、4栋”等排名后五的项目进入“黑榜”,进行通报批评,并列为重点监管项目。

本次对2023年第二季度“红黑榜”名单予以通报。希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉,继续保持优良的管理水平;请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省,认真检查,坚决落实整改,切实提升管理水平。希望工程建设各方主体严格落实建设主体责任,为高起点、高标准、高质量、高水平谋划建设龙岗西核心,打造坂田品质标准,推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。

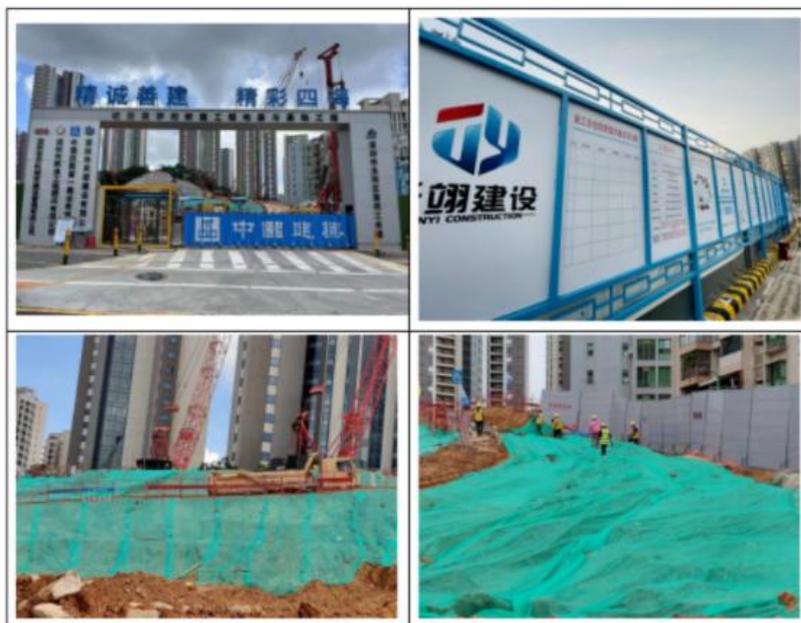
项目名称: 坂田南学校新建工程地基与基础工程

建设单位: 龙岗区建筑工务署/万科城市发展有限公司(代建甲方)

施工单位: 中国建筑四局第一工程局有限公司/深圳市天翊建设工程有限公司

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

上榜理由: 安全文明施工责任落实到位、施工现场整洁干净;扬尘污染防治七个“100%”措施落实到位。



6) ISO 认证情况原件扫描件;

企业管理体系认证

序号	企业体系认证证书	认证单位
1	质量管理体系认证证书	华诚国际认证(深圳)有限公司
2	环境管理体系认证证书	华诚国际认证(深圳)有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	华诚国际认证(深圳)有限公司

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 认证组织名称: 深圳市天翊建设有限公司

认证项目:

国家地区: 中国境内 证书状态: 有效

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市天翊建设有限公司	91440300768335315L

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市天翊建设有限公司	证书编号: 82521Q00048R0S 有效	认证项目/产品类别: 建设工程施工质量管理体系认证	证书到期日期: 2024-12-15
深圳市天翊建设有限公司	证书编号: 82521S00027R0S 有效	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2024-12-15
深圳市天翊建设有限公司	证书编号: 82521E00003R0S 有效	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2024-12-15

ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 82521Q00048R0S

兹证明

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设
施工程施工

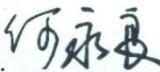
颁发日期: 2021 年 12 月 16 日

有效日期: 2024 年 12 月 15 日

首次发证: 2021 年 12 月 16 日

换证日期: 2023 年 12 月 08 日



签发: 



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号：82521E00033R0S

兹证明

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设
施工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2021 年 12 月 16 日

有效日期：2024 年 12 月 15 日

首次发证：2021 年 12 月 16 日

换证日期：2023 年 12 月 08 日



签发：何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。
3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：82521S00027R0S

兹证明

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设施工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2021年12月16日
首次发证：2021年12月16日

有效日期：2024年12月15日
换证日期：2023年12月08日



签发：何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。
3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

7) 履约评价:
履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级
1	悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程专业承包	湛江嘉福投资有限公司	2024 年 04 月 25 日	优秀
2	利金城工业园(二期)项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程	深圳市利金城投资发展集团有限公司	2024 年 05 月 20 日	优秀
3	一楼教室门口地面改造工程	深圳市龙岗布吉街道德兴小学	2024 年 02 月 03 日	良好
4	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	深圳市龙岗区龙城高级中学	2024 年 3 月 10 日	良好
5	坂田南学校新建工程地基与基础工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	2023 年 4 月 25 日	合格
6	南山街道南山村西区综合治理(简化招标)	深圳市启泰建设集团有限公司	/	优秀
7	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程安装项目消防电安装工程	中国建筑第八工程局有限公司	/	优秀
8	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-电气、智能化、消防弱电及给排水 2 标工程	宝冶(深圳)建筑科技有限公司	/	优秀
9	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-消防工程	宝冶(深圳)建筑科技有限公司	/	优秀
10	深圳市中西医结合医院施工总承包-消防及通风工程(沙井医院)	上海宝冶集团有限公司	2023 年 12 月 14 日	良好
11	教育科学研究院第二附属小学排水抢修工程	深圳市福田区东海实验小学(竹园)	2023 年 11 月 15 日	良好
12	深圳市汉开数理高中消防工程	建艺国际工程管理集团有限公司	2021 年 11 月 23 日	良好
13	锦绣学校项目机电安装工程	华润(深圳)有限公司	2021 年 11 月 23 日	良好
14	岗宏大厦(宗地号 G01023-0012)桩基础工程	深圳市岗宏集团有限公司	2022 年 06 月 23 日	良好
15	深圳市消防救援支队消防职业心理健康服务中心建设工程项目	深圳市消防救援支队	2022 年 11 月 28 日	良好
16	泰福名苑通层装修工程	深圳市启泰建设集团有限公司	2023 年 05 月 22 日	良好

17	沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工	深圳市南山区西丽街道办事处	2023 年 08 月 18 日	良好
18	泰福名苑消防工程	深圳市启泰建设集团有限公司	2022 年 12 月 13 日	良好
19	泰福公寓消防工程	深圳市启泰建设集团有限公司	2022 年 12 月 11 日	良好
20	银湖山公园地质灾害整治工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	2020 年 6 月 12 日	良好
21	龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程	深圳市岗宏集团有限公司	2021 年 12 月 14 日	良好
22	2020 年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4 标段	深圳市南山区西丽街道办事处	2021 年 12 月 17 日	良好
23	宝清路污水管道接驳工程	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2020 年 4 月 29 日	合格
24	君悦龙庭小区社区服务用房装修工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2019 年 10 月 09 日	合格
25	愉园社区老年人活动中心升级改造项目	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2019 年 11 月 12 日	合格

变更（备案）通知书

21802314930

深圳市天翊建设有限公司：

我局已于二〇一八年十一月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工。

变更后一般经营项目：

建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工。

变更前名称： 深圳市润业园林工程有限公司

变更后名称： 深圳市天翊建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程专业承包（终评）

湛江市建设工程承包商（施工）履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
招标单位 (评价单位)	湛江嘉福投资有限公司	评价期限	2023 年 12 月 25 日至 2024 年 4 月 21 日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司	承包商资质	园林绿化		
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922	项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608				
工程名称	悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程专业承包	承包范围	悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程施工		
工程地址	湛江市赤坎区	工程合同价	1,319.29173 (万元)		
合同开工日期	2023 年 12 月 25 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 20 日	合同工期	117 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					92
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
 (招标单位盖章) 2024年04月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程专业承包（定评）
湛江市建设工程承包商（施工）履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
招标单位 (评价单位)	湛江嘉福投资有限公司	评价期限	2023年12月28日至2024年3月15日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司	承包商资质	园林绿化		
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922	项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608				
工程名称	悦璟湾花园项目1、2、3号楼货量区园林景观工程专业承包	承包范围	悦璟湾花园项目1、2、3号楼货量区园林景观工程施工		
工程地址	湛江市赤坎区	工程合同价	1,319.29173 (万元)		
合同开工日期	2023年12月25日	合同竣工日期	2024年4月20日	合同工期	117 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					92
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">  (招标单位盖章) 2024年03月15日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

利金城工业园(二期)项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
招标单位 (评价单位)	深圳市利金城投资发展集团有限公司		评价期限	2024年3月25日至2024年5月20日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922		项目负责人 及联系方式	范祥宝	
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608				
工程名称	利金城工业园(二期)项目1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程		承包范围	1#厂房标准层公共区域、电梯厅装饰施工	
工程地址	深圳市龙华区龙华街道工业东路利金城工业园		工程合同价	1536.33748(万元)	
合同开工日期	2024年3月19日	合同竣工日期	2024年6月19日	合同工期	90(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					91
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">  (招标单位盖章) 2024年5月20日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

一楼教室门口地面改造工程
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学		评价期限	2024年1月20日至2024年2月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	电话
工程名称	一楼教室门口地面改造工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学		工程合同价	5.979564 (万元)	
合同开工日期	2024年1月20日	合同竣工日期	2024年1月31日	合同工期	12 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2024年02月03日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城高级中学		评价期限	2023年12月10日至2024年03月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	胡旭
工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙城高级中学		工程合同价	504.218427 (万元)	
合同开工日期	2023年12月7日	合同竣工日期	2024年3月6日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			5	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章): _____ 年 月 日 		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): _____ 2024年3月10日 		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

坂田南学校新建工程地基与基础工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司/中建四局第一建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203/广州市花都区新华街迎宾大道95号交通局大楼6楼904室	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	谢建兵 电话 17688786802
工程名称	坂田南学校新建工程		承包范围	地基与基础工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙颈坳路与环城路交汇处		工程合同价	17698.8 (万元)	
合同开工日期	2022年7月15日	合同竣工日期	2023年1月11日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022年11月08日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			8	79.68
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			15	
3	质量管理			14	
4	工期进度管理			8	
5	合约造价管理			7	
6	配合与协调			5	
7	第三方安全评估			11	
8	第三方质量评估			11.68	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格			建设单位 (公章):		
			2023年4月25日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

南山街道南山村西区综合治理(简化招标)

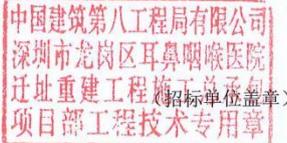
建设工程承包商(施工)履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	深圳市启泰建设集团有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商资质	消防设施工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922		项目负责人 及联系方式		
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608				
工程名称	南山街道南山村西区综合治理(简化招标)	承包范围	消防工程		
工程地址	南山区南山街道南山村	工程合同价	700(万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	105(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				90	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程安装项目消防电安装工程

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	中国建筑第八工程局有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商资质	消防工程施工壹级	
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922		项目负责人 及联系方式	严小龙	
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608				
工程名称	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址 重建工程安装项目消防电安装工程		承包范围	消防电安装工程	
工程地址	龙岗区龙城街道		工程合同价	1768.90 (万元)	
合同开工日期	2021 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 7 月 16 日	合同工期	1000 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程施工过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				90	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-电气、智能化、消防弱电及给排水 2 标工程

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	宝冶(深圳)建筑科技有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商资质	消防工程施工壹级	
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922		项目负责人 及联系方式	胡旭	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608				
工程名称	深圳理工大学建设工程项目施工 总承包III标-电气、智能化、消防 弱电及给排水 2 标工程	承包范围	消防机电工程施工		
工程地址	深圳市光明区	工程合同价	2224.668649 (万元)		
合同开工日期	2023 年 8 月 10 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 10 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				90	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	宝冶(深圳)建筑科技有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商资质	消防工程施工壹级	
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922		项目负责人 及联系方式	胡旭	
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608				
工程名称	深圳理工大学建设工程施工总承包 III 标-消防工程	承包范围	消防工程施工		
工程地址	深圳市光明区	工程合同价	3250.905848 (万元)		
合同开工日期	2023 年 7 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 7 月 31 日	合同工期	382 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				90	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">  (招标单位公章) </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳市中西医结合医院施工总承包-消防及通风工程

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	上海宝冶集团有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商资质	消防工程施工壹级	
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922		项目负责人 及联系方式	胡旭	
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608				
工程名称	深圳市中西医结合医院施工总承包-消防及通风工程	承包范围	消防电工程、消防水工程、防排烟、通风工程施工		
工程地址	深圳市宝安区沙井街道新沙路与沙井大道交汇处	工程合同价	2664.276593 (万元)		
合同开工日期	2022年10月01日	合同竣工日期	2024年12月10日	合同工期	801 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				91	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">良好</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

教育科学研究院第二附属小学排水抢修工程

福田区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区东海实验小学(竹园)		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	胡旭
工程名称	教育科学研究院第二附属小学排水抢修工程		承包范围	排水抢修工程	
工程地点	教科院第二附属小学内		工程合同价	71.327057 (万元)	
合同开工日期	2022年7月28日	合同竣工日期	2022年8月27日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2023年11月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023年11月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市汉开数理高中消防工程

附件 1:

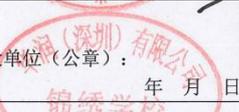
龙华区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳集泰汉开教育有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	消防设施工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	胡丽红
工程名称	深圳市汉开数理高中消防工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙华区福城街道桔塘社区淑女路 7 号		工程合同价	511.4783 (万元)	
合同开工日期	2021 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 7 月 31 日	合同工期	153 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2021 年 11 月 13 日 					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

锦绣学校项目机电安装工程

附件 1:

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司		评价期限	2021年5月15日至2021年11月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑机电安装工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	胡丽红 电话
工程名称	锦绣学校项目机电安装工程		承包范围		
工程地点	深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧		工程合同价	4512.212021 (万元)	
合同开工日期	2021年5月15日	合同竣工日期	2022年3月30日	合同工期	320 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好				监理单位 (公章):  2021年11月23日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章):  年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

岗宏大厦（宗地号 G01023-0012）桩基础工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市岗宏集团有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	王会兴
工程名称	岗宏大厦（宗地号 G01023-0012）桩基础工程		承包范围		
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧		工程合同价	2243.548659（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备				
2	技术经济实力				
3	施工过程管理				
4	进度控制				
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
				监理单位（公章）：	2022 年 6 月 5 日
建设单位对承包商履约的总体评价：					
				建设单位（公章）：	2022 年 6 月 3 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					
年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市消防救援支队消防职业心理健康服务中心建设工程项目

附件 1:

龙华区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市消防救援支队		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	李敏
工程名称	深圳市消防救援支队职业健康服务中心建设工程项目		承包范围	土建工程、装饰工程、安装工程	
工程地点	龙华区民治街道		工程合同价	118.584981 (万元)	
合同开工日期	2020 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 8 日	合同工期	80 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 10 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 23 日	实际工期	256 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章):  年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:  <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2022 年 1 月 28 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

泰福名苑通层装修工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市集泰实业发展有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	范祥宝 电话 15919457170
工程名称	泰福名苑通层装修工程		承包范围	装修装饰工程	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	462821 (元)	
合同开工日期	2022 年 2 月 21 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 10 日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2022 年 2 月 21 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 10 日	实际工期	50 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位(公章): _____ 2023年5月22日 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

附件 1:

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级	承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203		
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	严小龙
				电话	18126436360
工程名称	沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工	承包范围			
工程地点	深圳市南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧	工程合同价	271.671766 (万元)		
合同开工日期	2022 年 月 日	合同竣工日期	2023 年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022 年 12 月 12 日	实际竣工日期	2023 年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分	总得分		
1	机构人员配备	13	90		
2	技术经济实力	14			
3	施工过程管理	36			
4	进度控制	9			
5	配合与服务	12			
6	资金支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>良好</i> 监理单位 (公章):  2023 年 8 月 18 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>良好</i> 建设单位 (公章):  2023 年 8 月 18 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

泰福名苑消防工程

附件 1:

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市集泰实业发展有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	消防设施工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	胡丽红 电话 13694937219
工程名称	泰福名苑消防工程		承包范围		
工程地点	深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧		工程合同价	1204.485393 (万元)	
合同开工日期	2020 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 10 月 31 日	合同工期	609 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>良好</i> 监理单位 (公章):  2022 年 12 月 13 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>良好</i> 建设单位 (公章):  2022 年 12 月 13 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

泰福公寓消防工程

附件 1:

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市集泰实业发展有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	消防设施工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	胡丽红 电话 13694937219
工程名称	泰福公寓消防工程		承包范围		
工程地点	深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧		工程合同价	1140.878194 (万元)	
合同开工日期	2020 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 10 月 31 日	合同工期	609 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>良好</i> <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2022年12月11日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>良好</i> <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2022年12月11日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

银湖山公园地质灾害整治工程

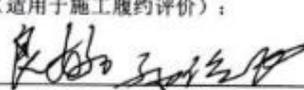
附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2019年8月5日至2020年6月12日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	秦永其 电话
工程名称	银湖山公园地质灾害整治工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1650.186024 (万元)	
合同开工日期	2019年5月16日	合同竣工日期	2020年5月14日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019年8月5日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章):	2020年6月2日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市岗宏集团有限公司		评价期限	2021年8月13日至2021年12月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292022	项目负责人	王会兴 电话
工程名称	龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程		承包范围		
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧		工程合同价	4836.105906 (万元)	
合同开工日期	2021年8月13日	合同竣工日期	2022年5月12日	合同工期	273 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			6	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):   监理单位 (公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章):  2021年12月14日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4标段

附件 1：

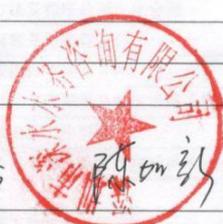
南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2021年6月15日至2021年12月17日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	谢建兵 电话
工程名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4标段		承包范围		
工程地点	深圳市南山区西丽街道		工程合同价	874.509421（万元）	
合同开工日期	2021年6月15日	合同竣工日期	2021年12月15日	合同工期	180（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：   监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价：   建设单位（公章）： 2021年12月17日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明  年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

宝清路污水管道接驳工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2017年10月30日至2019年4月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	0755-83292922	项目负责人	吴小玲 电话
工程名称	宝清路污水管道接驳工程		承包范围	管道敷设、顶管、钢板桩支护、路面恢复等	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝清路		工程合同价	145.255807 (万元)	
合同开工日期	2017年10月30日	合同竣工日期	2018年1月18日	合同工期	80 (天)
实际开工日期	2017年10月27日	实际竣工日期	2019年4月29日	实际工期	549 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			14	84
2	技术经济实力 (15)			14	
3	工程实施过程管理 (45)			39	
4	工期控制 (10)			5	
5	协调配合与服务 (15)			9	
6	合计			3	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2020年4月29日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 年月日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 _____ 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

君悦龙庭小区社区服务用房装修工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程壹级	承包商地址			
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	秦永其
工程名称	君悦龙庭小区社区服务用房装修工程	承包范围			
工程地点	龙城街道君悦龙庭小区	工程合同价	67.720124 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年9月20日	实际竣工日期	2019年11月5日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	81
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				2019年11月12日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章):	
建设单位对承包商履约的总体评价:				2019年11月12日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

愉园社区老年人活动中心升级改造项目

华

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程壹级		承包商地址		
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	电话
工程名称	愉园社区老年人活动中心升级改造 项目		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区宏兴苑 10 栋 A 座 3 楼		工程合同价	16.982434 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年9月18日	实际竣工日期	2019年9月27日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	82
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2019年10月9日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2019年10月9日
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				