

标段编号：2103-440309-04-01-571379001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）机电安装总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国华西企业有限公司

日期：2024年11月04日

目录

1、 投标人已完成类似项目的业绩.....	6
1.1 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包项目	7
1.1.1 中标通知书.....	7
1.1.2 施工合同.....	8
1.1.3 竣工验收报告	15
1.2 冠泽前海 T201-0077 地块项目项目	21
1.2.1 中标通知书.....	21
1.2.2 施工合同.....	22
1.2.3 竣工验收报告	26
1.3 招商盛世广场（中外运长航物流中心二期）总承包工程项目	56
1.3.1 中标通知书.....	56
1.3.2 施工合同.....	57
1.3.3 竣工验收报告	63
1.4 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程 EPC.....	69
1.4.1 中标通知书.....	69
1.4.2 施工合同.....	70
1.4.3 竣工报告	79
1.5 新时代广场（二期）施工总承包工程项目	85
1.5.1 中标通知书.....	85
1.5.2 施工合同.....	86
1.5.3 竣工验收报告	92
1.6 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程	99
1.6.1 中标通知书.....	99
1.6.2 施工合同.....	100
1.6.3 竣工报告	109
1.7 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程	115
1.7.1 中标通知书.....	115

1.7.2	施工合同	116
1.7.3	竣工报告	125
1.8	高时生态产业园项目施工总承包工程	132
1.8.1	中标通知书	132
1.8.2	施工合同	133
1.8.3	竣工报告	139
1.9	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标	147
1.9.1	中标通知书	147
1.9.2	施工合同	148
1.9.3	竣工报告	155
1.10	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程	163
1.10.1	中标通知书	163
1.10.2	施工合同	164
1.10.3	竣工报告	174
2、	投标人拟派项目经理和项目技术负责人履历表及业绩情况	181
2.1	项目经理	181
2.1.1	项目经理简历表	181
2.2.2	项目经理许骋 资格证书及社保	182
2.1.3	项目经理许骋业绩证明材料	187
2.2	技术负责人	221
2.2.1	技术负责人简历表	221
2.2.2	技术负责人龙文渊 资格证书及社保	221
2.2.3	技术负责人业绩证明材料	224
3、	项目管理机构	251
3.1	拟投入项目团队人员简历表	251
3.3.1	项目经理简历表	251
3.3.2	技术负责人简历表	251
3.3.3	质量负责人信息表	252
3.3.4	安全负责人信息表	252

3.3.5 安全员信息表	252
3.3.6 劳资专管员信息表	252
3.2 拟投入项目团队人员架构以及项目管理机构配备情况表	253
3.3 拟投入项目团队人员资格证书及社保	257
3.3.1 项目经理许骋 资格证书及社保	257
3.3.2 技术总工龙文渊 资格证书及社保	262
3.3.3 生产经理傅科 资格证书及社保	264
3.3.4 安全总监谭兆丰 资格证书及社保	266
3.3.5 质量主任王桃 资格证书及社保	269
3.3.6 商务经理/造价工程师程小华 资格证书及社保	272
3.3.7 机电负责人唐晓东 资格证书及社保	275
3.3.8 暖通工程师李颖 资格证书及社保	279
3.3.9 暖通工程师陈家喜 资格证书及社保	281
3.3.10 暖通工程师徐建平 资格证书及社保	283
3.3.11 电气工程师（报建）谭学 资格证书及社保	285
3.3.12 电气工程师刘波 资格证书及社保	288
3.3.13 给排水工程师（报建）冯小斌 资格证书及社保	292
3.3.14 给排水工程师黄兴旺 资格证书及社保	294
3.3.15 消防总工胡平 资格证书及社保	297
3.3.16 消防水工程师冯建飞 资格证书及社保	299
3.3.17 消防电工程师谢洪波 资格证书及社保	301
3.3.18 排油烟工程师付才浚 资格证书及社保	303
3.3.19 深化设计/BIM 经理朱珍瑶 资格证书及社保	305
3.3.20 深化设计/BIM 工程师卢振宙 资格证书及社保	309
3.3.21 深化设计/BIM 工程师钟润超 资格证书及社保	312
3.3.22 深化设计/BIM 工程师谷诗琪 资格证书及社保	315
3.3.23 安全员汪峰 资格证书及社保	318
3.3.24 质检员汪浩 资格证书及社保	321
3.3.25 预算员夏可雯 资格证书及社保	324

3.3.26 劳资专管员（辅助岗）冯梅 资格证书及社保	326
3.3.27 资料员（辅助岗）李璐 资格证书及社保	329
3.3.28 材料员（物资管理）袁润明 资格证书及社保	331
3.3.29 材料员（物资管理）李蜀强 资格证书及社保	333
4、 纳税证明	335
4.1 2021 年纳税证明	335
4.2 2022 年纳税证明	336
4.3 2023 年纳税证明	337
5、 投标人控股及管理关系情况	338
6、 承诺函	340
7、 其他	341
7.1 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书	341
7.1.1 哈尔滨工业大学校区扩建（I、II、III标段）工程	342
7.1.2 大运城邦花园二区五期	342
7.1.3 中电迪富大厦施工总承包工程	343
7.1.5 冠泽金融中心二期办公 A 座	343
7.1.5 哈尔滨工业大学校区扩建工程施工总承包III标段	344
7.1.6 基金大厦项目施工总承包工程	344
7.1.7 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程	345
7.1.8 泰伦广场主体工程（施工）	345
7.1.9 京基御景中央花园	346
7.1.10 北京新机场飞行区工程	346
7.2 投标人近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告	347
7.2.1 2021 年财务审计报告	347
7.2.2 2022 年财务审计报告	452
7.2.3 2023 年财务审计报告	550
7.3 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件	654
7.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料	656

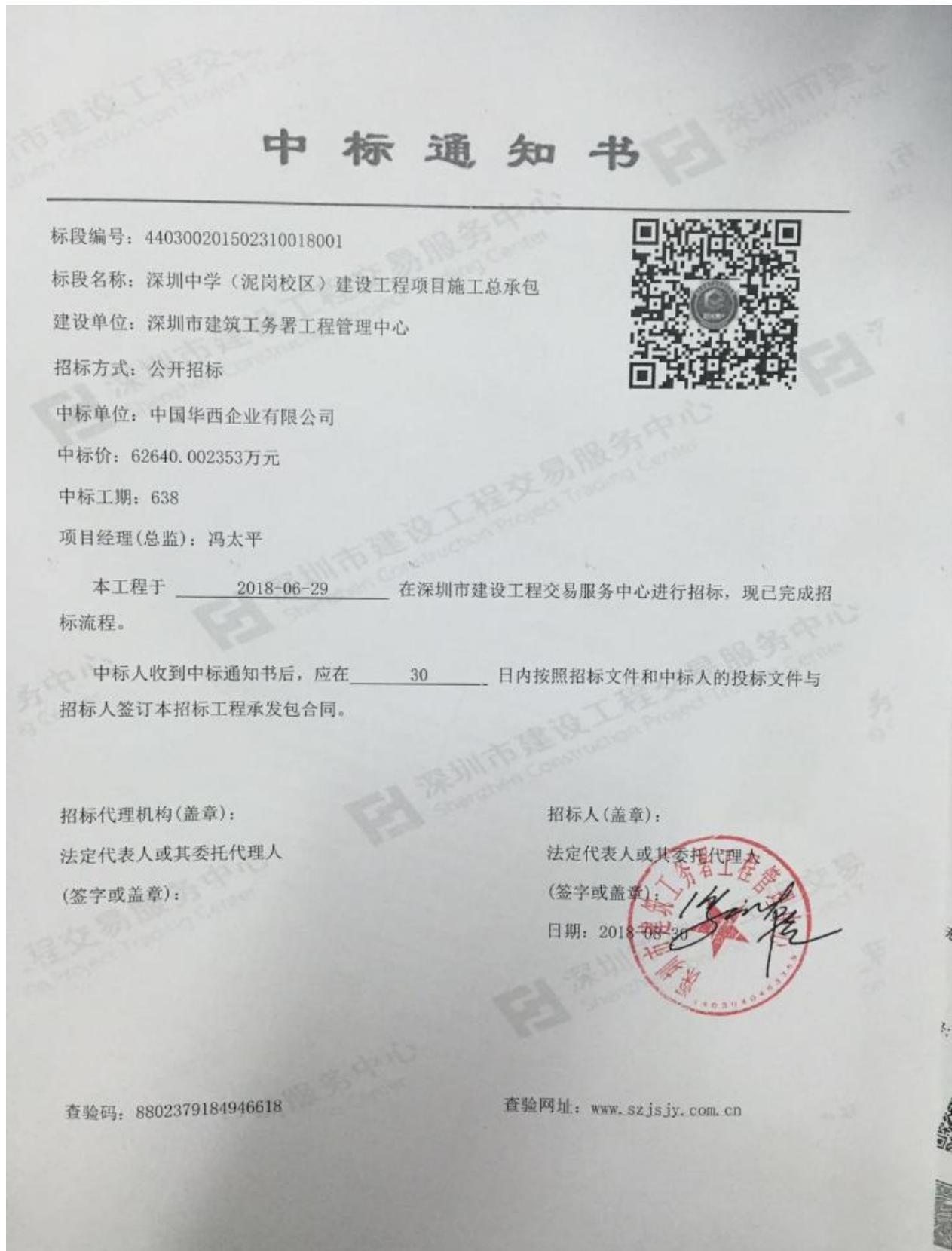
7.4.1 人力资源优势	657
7.4.2 施工经验优势	658
7.4.3 配套资源优势	659
7.4.4 资源采购资源优势	660

1、投标人已完成类似项目的业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	工程规模	开竣工时间	项目所在地	在建或完工
1	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	62640 万元	163772 m ²	2018.09-2020.08	深圳	完工
2	冠泽前海 T201-0077 地块项目	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	557000 万元	509690 m ²	2015.09-2021.02	深圳	完工
3	招商盛世广场（中外运长航物流中心二期）总承包工程	深圳市德瀚投资发展有限公司	35602.17 万元	159899.88 m ²	2019.04-2021.04	深圳	完工
4	龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程	深圳市龙岗人才安居有限公司	18630.03 万元	57971.71 m ²	2018.07-2021.07	深圳	完工
5	新时代广场（二期）施工总承包工程	深圳市蛇口新泰职业有限公司	29086.29 万元	135151.29 m ²	2018.07-2021.12	深圳	完工
6	龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程	深圳市安居汇龙房地产有限公司	20494.25 万元	48986.7 m ²	2018.12-2022.06	深圳	完工
7	龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程	深圳市安居锦龙房地产有限公司	50566.58 万元	133420.4 m ²	2019.05-2022.06	深圳	完工
8	高时生态产业园项目施工总承包工程	深圳市粤核实业发展有限公司	20306.02 万元	101492.71 m ²	2021.04-2022.12	深圳	完工
9	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标	深圳市天健(集团)股份有限公司	90142.89 万元	280000 m ²	2020.12-2022.12	深圳	完工
10	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程	深圳市人才安居集团有限公司	46841.97 万元	120842.25 m ²	2020.09-2023.11	深圳	完工

1.1 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包项目

1.1.1 中标通知书



1.1.2 施工合同

正本



合同编号: SZNG-037-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程

合同名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目施工总承包合同协议书

承包方: 中国华西企业有限公司

日期: 二〇一八年八月



深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：冯太平 资格等级：建造师建筑工程专业一级 证书号码：粤
144070810382

本工程于2018年8月9日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路1068号

工程内容：按75班/3750学位新建全寄宿制高中

结构形式：框架结构、框架-剪力墙结构

层/幢：1栋教学区（裙楼2层、四栋塔楼：其中A、D栋5层，B、C栋6层），1栋文体楼（2层）、1栋STEAM活动中心（3层）、4栋宿舍及2栋食堂（其中：1#宿舍15层，2#宿舍12层，3#宿舍14层，4#宿舍14层）、游泳池及配套用房（1层）、风雨连廊、3座跨河桥、河道整治等。

建筑面积：163772平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕888号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以施工图、工程量清单及各专业工程界面划分为准。本次承包范围包括（但不限于）：

1. 土石方工程

2. 主体工程

3. 装修工程

4. 屋面工程

5. 室外工程

6. 给排水工程

7. 电气工程

8. 消防工程

9. 通风空调工程

10. 燃气工程

11. 太阳能工程

12. 桥梁工程

13. 标识标牌系统

14. 抗震支架工程

15. 充电桩工程

16. 体育设施工程

17. 河道整治工程

18. 海绵城市工程

19. 节能工程

20. 白蚁防治工程

21. 施工图深化设计

22. BIM 建设工程

23. 招标人临时办公区改造提升

24. 项目主要管理人员人脸识别考勤系统

25. 其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2018年9月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年5月31日

合同工期总日历天数：638

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

获得国家级奖项（仅鲁班奖、詹天佑奖）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆亿贰仟陆佰肆拾万零贰拾叁元伍角叁分（¥ 626400023.53 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾柒万壹仟零肆拾捌元叁角伍分（¥ 14871048.35 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟万元整（¥ 60000000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）柒佰捌拾万元整（¥ 7800000 元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即8379万元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满2年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包人 六 份，承包人 四 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018年8月30日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工程署工程管理中心

住 所：

深圳市福田区上步中路 1023 号

承 包 人：(公章)



中国华西企业有限公司

住 所：

深圳市福田区莲花街道红荔

西路 7022 号鲁班大厦写字楼

14、15 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

Handwritten signature of the contractor's representative.

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

1.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

验收日期：2020年8月25日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号	建筑面积	175697.99 平方米	工程造价	137363.5 5 万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、剪力墙	层数	地上:	15	层
			地下:	2	层
施工许可证号	Z12014JY0002-0202、 Z12014JY0002-0201、 2015-440300-82-01-10220603、 2015-440300-82-01-10220602、 2015-440300-82-01-10220605、 2015-440300-82-01-10220601、 2015-440300-82-01-10220604	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180156-01、Q44030120180084-05、Q44030120180084、Q44030120180084-04、Q44030120180084-06、Q44030120180084-07、Q44030120180084-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈武谨
副组长	李耀辉
组员	张明岩、冯太平、郑卓成、龙绍章、谢守财、于松洋、李延庆、黄兴胜、肖育平、马新疆、肖杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊守峰	赵未旺、韦凯强、王云杰、夏聪、杨月清、王攀朝、李江华、梁晓伟、阎金良、赵岩、田绍武、艾伟、陈明
建筑设备安装工程	章志东、林利	夏建平、张发强、刘鹏军、于波、袁长敏、王飞、谢雨润、林柯、谭斌、胡宏文
工程质控资料	肖文幅	安斌、王亚恒、郭玉林、赵俊、林裕连、张鑫、万敏、冷小红、温瑞金、刘特浩、徐正涛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合 6 项 实体抽查符合 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合 ____ 项 实体抽查符合 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合 ____ 项 实体抽查符合 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合 ____ 项 实体抽查符合 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年8月1日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年8月1日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年8月1日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年8月1日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年8月1日</p>
--------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------



1.2 冠泽前海 T201-0077 地块项目项目

1.2.1 中标通知书



中标通知书

深圳前海冠泽投资有限公司 的 深圳前海深港现代服务业合作区 T201-0077 地块项目总包工程，结构类型为框筒、剪力墙、框架，建筑面积为49 万平方米，确定中国华西企业有限公司 为中标人，中标标价为：392000 万元，币种：人民币，金额(大写)：叁拾玖亿贰仟万圆整。

中标工期：自 2015 年 9 月 1 日 开工，2019 年 7 月 13 日 竣工，工期 1410 日历天；工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标工程项目经理 任鹏程。

招标人(盖章)：深圳前海冠泽投资有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

日期：2015 年 7 月 10 日

1.2.2 施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海冠洋物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠洋前海 T201-0077 地块项目

工程地点: 深圳市前海滨湾大道与听海大道和益海大道交汇处

工程规模及特征: 建筑用地面积 37516m²,总建筑面积 509690m²,地下室 4 层,地上由 5 栋塔楼及 3 层裙房组成。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

1

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	□长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	□长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	_____

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2015年 9月 1日;

竣工日期: 2020年 4月 20日;

合同工期总日历天数 _____ 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍拾伍亿柒仟万元

(小写)：557000000.00

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：102409064.78元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年8月25日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日



1.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 冠泽金融中心一期

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心一期				
工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区	建筑面积	108218.67m ²	工程造价	988858.2万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：A塔41层、B塔27层 层 地下：4 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0003号	监理许可证号	E144009455		
开工日期	2015年9月1日	验收日期	2018年8月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计资讯有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	高进宝
组员	曾文杰、吴彦斌、雷洪波、刘炫辰、廖德才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱礼恭	李绍军、任鹏程、雷洪波、吴彦斌、李鹏、李吉本、胡宁
建筑设备安装工程	陈全胜	吴燕国、唐剑、刘超、严峻
工程质控资料	张莲洁	刘翠媚、李开燕、陈玉萧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

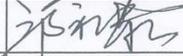
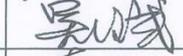
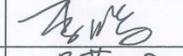
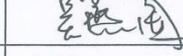
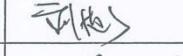
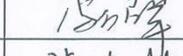
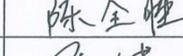
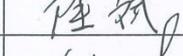
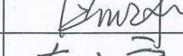
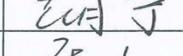
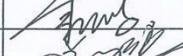
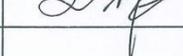
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共16项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共12项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共8项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	符合要求	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共14项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共9项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共17项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

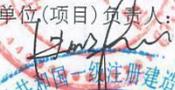
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	工程总监	中级工程师	
2	邱礼恭	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建经理	中级工程师	
3	高进宝	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建副经理	中级工程师	
4	吴彦斌	广东省建筑设计研究院	建筑专业负责人	高级工程师	
5	李鹏	广东省建筑设计研究院	项目结构专业负责	高级工程师	
6	吴燕国	广东省建筑设计研究院	给排水专业负责人	高级工程师	
7	刘超	广东省建筑设计研究院	电气专业负责人	高级工程师	
8	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
9	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
10	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	给排水专业主管	中级工程师	
11	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	电气专业主管	中级工程师	
12	任鹏程	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
13	胡宁	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	雷洪波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
15	刘炫辰	中国华西企业有限公司	质检总监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  年月日	(公章) 总监理工程师：  年月日	(公章) 单位(项目)负责人：  年月日	(公章) 单位(项目)负责人：  年月日



粤144121321418(00)
 建筑
 2016.01.09
 中国华西企业有限公司



4401373-031
 2019年6月



GD-E1-91476

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程

验收日期：2021年2月24日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层数	地上:	57层	
			地下:	/层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业有限公司	项目经理		
2	钟咏	中国华西企业有限公司	项目负责人		
3	周文	清华锋筑设计研究院	项目负责人		
4	李吉本	浙江综合勘察设计院	项目负责人		
5	李瑞	① 监理		总监	
6	吴世丹	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	
7	郑礼彬	深圳市冠泽物业管理有限公司		中级	
8	黄煜	广东省建筑设计研究院	结构		
9	黄少华	同上	电气		
10	马水	建方监理	给排水		
11	郑超	深圳市前海冠泽物业管理有限公司			
12	沈晓华	中国华西企业有限公司	技术人员		
13	李斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		
14	李斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		
15	王少冲	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		
16	李和勇	中国华西企业有限公司	工程师		
17	刘远春	山东四方电力			
18	邵欣	通力电杆有限公司	项目经理		
19	林清波	广东省建筑设计研究院	建筑		
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		
21		深圳中电五环建设咨询有限公司	项目经理		
22	程飞	深圳市华西岩土工程有限公司	项目经理		
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		
24	费明高	深圳大成大机电科技有限公司	项目经理		



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公B座工程

验收日期：2021年2月24日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公B座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	65031平方米	工程造价	47610万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	39	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0014号	监理许可证号			
开工日期	2018年11月30号	验收日期	2021年 2月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-03		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



· GD · E1 · 914 / 4 ·

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业有限公司	项目负责人		
2	洪明	中国华西企业有限公司	项目负责人		
3	周文	清华锋筑设计研究院	项目负责人		
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		
5	李绍军	总工		总工	
6	吴世明	广东省建筑设计研究院	给排水工	高工	
7	邓礼彬	深圳市冠泽物业管理有限公司		中级	
8	黄小华	广东省建筑设计研究院	结构		
9	黄小华	同上	电气		
10	马松	建力监理	给排水		
11	曾超	深圳市前海冠泽物业管理有限公司			
12	刘永华	中国华西企业有限公司	技术人员		
13	李永华	中国华西企业有限公司	项目负责人		
14	李永华	中国华西企业有限公司	项目负责人		
15	李永华	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		
16	李永华	中国华西企业有限公司	项目负责人		
17	刘远春	山东四方电力			
18	邵松	通力电梯有限公司	环境组		
19	李永华	广东省建筑设计研究院	建筑		
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		
21	程飞	深圳中华联合财产保险股份有限公司	项目经理		
22	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目经理		
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		
24	费明高	深圳大成大机电科技有限公司	项目经理		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、给水、排水设施；
- 2、水土保持设施；
- 3、环境保护设施；
- 4、城建档案；
- 5、海绵设施；
- 6、绿色建筑；
- 7、防雷设施；
- 8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李吉本
 注册号: 6100373-AY012
 有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 周文
 注册号: 4401373-031
 有效期: 至2021年6月

中华人民共和国注册监理工程师
 李绍军
 注册号 44014161
 有效期 2022.11.19
 深圳市建力建设监理有限公司

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


 * GD - E1 - 914 / 6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	138618平方米	工程造价	101485万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3层		
	框架结构		地下: 4层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0013号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月18号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量监督安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-01		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松中	深圳市前海冠泽物业有限公司	项目负责人		
2	钟咏	中国华西企业有限公司	项目负责人		
3	周文	珠海锋筑设计研究院	项目负责人		
4	李吉本	西北综合勘察设计院	负责人		
5	李治军	监理		总监	
6	吴基月	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	
7	邓礼春	深圳市冠泽物业管理有限公司		中级	
8	肖里	广东省建筑设计研究院	结构		
9	黄少华	同上	电气		
10	马化	监理	给排水		
11	肖超	深圳市前海冠泽物业有限公司			
12	刘礼华	中国华西企业有限公司	技术人员		
13	李斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		
14	马斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		
15	李江华	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		
16	李和勇	中国华西企业有限公司	项目经理		
17	刘远春	山东四方电力			
18	邵欣	通力电棒有限公司	环境负责人		
19	林清波	广东省建筑设计研究院	建筑		
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		
21		深圳市华西企业有限公司	项目负责人		
22	程飞	深圳市华西企业有限公司	项目经理		
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		
24	费明高	深圳大成大机电科技有限公司	项目经理		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 0

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、给水、排水设施；
- 2、水土保持设施；
- 3、环境保护设施；
- 4、燃气工程；
- 5、城建档案；
- 6、海绵设施；
- 7、绿色建筑；
- 8、新能源汽车充电设施；
- 9、防雷设施；
- 10、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: **李吉本**
 注册号: 6100373-AY012
 有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: **周文**
 注册号: 4401373-031
 有效期: 至2021年6月

中华人民共和国注册监理工程师
 李绍军
 注册号 44014161
 有效期 2022.11.19

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 鸿荣源前海金融中心三期

验收日期: 2021年2月24日

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心三期				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	79877.93平方米	工程造价	46200.66万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
	框架核心筒		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-20187-0021号	监理许可证号			
开工日期	2015年9月1号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150220-05、Q44030120150220-06		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左林柏	深圳市前海经泽物业有限公司	项目负责人		
2	钟咏	中国华西企业有限公司	项目负责人		
3	周文	清华锋锐设计研究院	项目负责人		
4	李吉本	西北综合勘察设计院	负责人		
5	李绍军	① 监理		总监	
6	吴苗丹	广东省建筑设计研究院	给排水工	高工	
7	邓礼春	深圳市经泽物业管理有限公司		中级	
8	黄明	广东省建筑设计研究院	结构		
9	黄和平	同上	电气		
10	张松	建方监理	给排水		
11	张松	深圳市前海经泽物业管理有限公司			
12	刘峻岭	中国华西企业有限公司	技术员		
13	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		
14	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		
15	李江江	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		
16	李和勇	中国华西企业有限公司	工程师		
17	刘远春	山东四方电力			
18	邵欣	通力电梯有限公司	环保员		
19	李志强	广东省建筑设计研究院	建筑		
20	王滕	上海三菱电梯有限公司	电梯		
21	程飞	深圳清华同方科技股份有限公司	项目经理		
22	程飞	深圳市清华同方工程有限公司	项目经理		
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		
24	费明高	深圳大成大机电科技有限公司	项目经理		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、燃气工程；5、城建档案；6、海绵设施；7、绿色建筑；8、新能源汽车充电设施；9、防雷设施；10、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李吉本
 注册号: 6100373-AY012
 有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 周文
 注册号: 4401373-031
 有效期: 至2021年6月

中华人民共和国注册监理工程师
 李绍军
 注册号 44014161
 有效期 2022.11.19

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 任鹏程 单位(项目)负责人: 2016.01.09 中国华西企业有限公司 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 李经纬 单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.3 招商盛世广场（中外运长航物流中心二期）总承包工程项目

1.3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020150770011001

标段名称：中外运长航物流中心二期总承包工程

建设单位：深圳市德瀚投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：35602.179857万元

中标工期：768天

项目经理(总监)：陈家喜



本工程于 2018-06-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

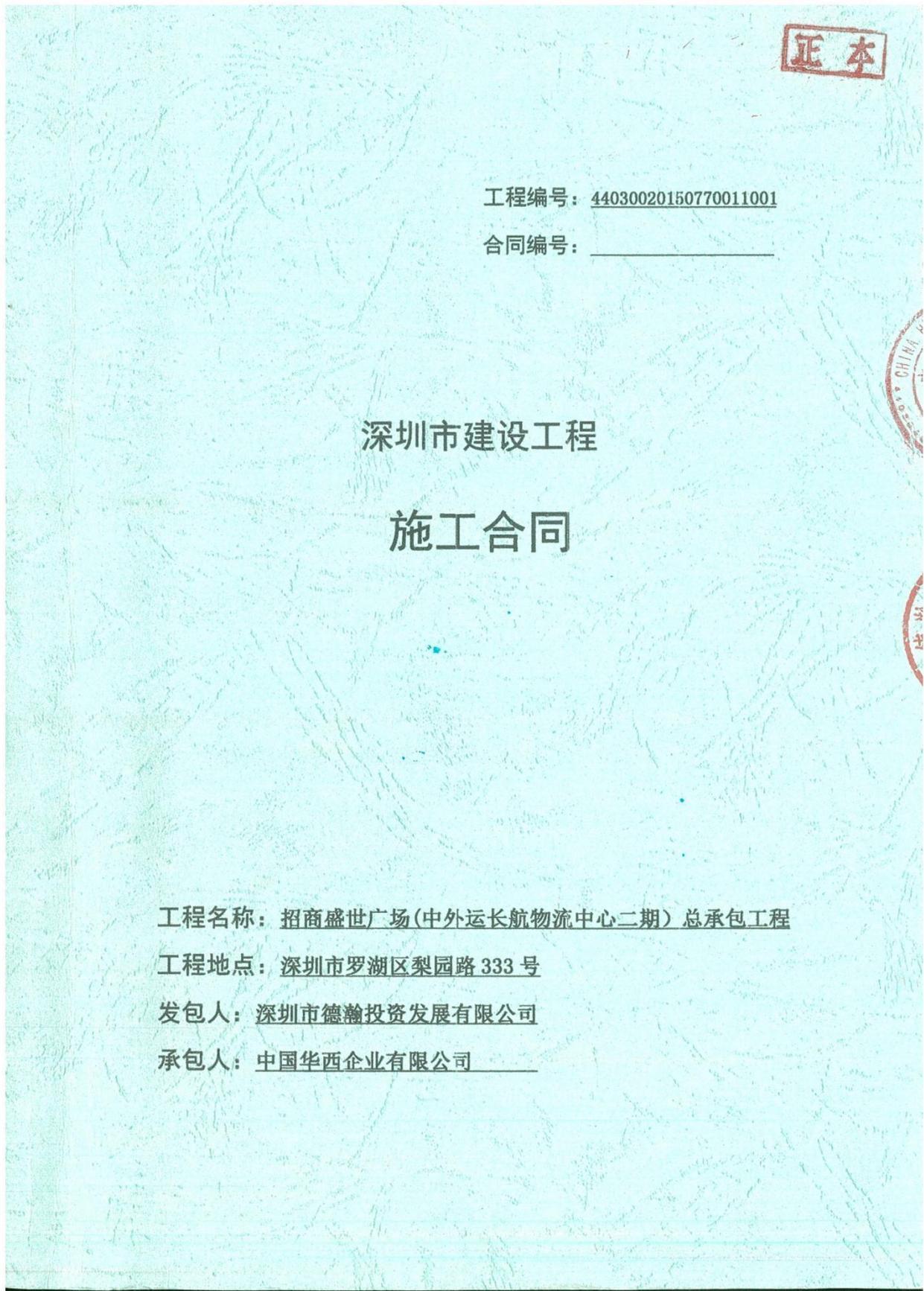
日期：2018-11-07

徐國航

查验码：2224515689289470

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

1.3.2 施工合同



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市德瀚投资发展有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招商盛世广场总承包工程(中外运长航物流中心二期)

工程地点: 深圳市罗湖区梨园路333号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目建筑用地面积约15211.95平方米,计容建筑面积119924.18平方米,地下室面积39975.7平方米,总建筑面积159899.88平方米,包含1栋A座公寓、1栋B座写字楼、1栋C座写字楼、裙楼及三层地下室。其中1栋A座公寓共41层,1栋B座写字楼共19层,1栋C座共35层。具体数据以政府规划批复和施工蓝图为准。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

主体结构工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、电梯工程、人防工程、屋面及防水工程、室内室外装修工程、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程等相关内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程、人防工程、高低压配电工程、幕墙工程、金属门窗工程、室内室外装修工程。

三、合同工期

计划开工日期：2018年9月25日；

计划竣工日期：2020年10月31日；

合同工期总日历天数 768 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰零贰万壹仟柒佰玖拾捌元伍角柒分

(¥356,021,798.57元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰贰拾捌万玖仟肆佰柒拾肆元伍角玖分

(¥9,289,474.59元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟玖佰肆拾叁万柒仟伍佰陆拾壹元贰角玖分 (¥49,437,561.29元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整 (¥200,000.00元)。

合同价款中除暂估价金额，其余总价包干

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the contractor's representative.

1.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 招商盛世广场总承包工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市德瀚投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商盛世广场总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	159235.91m ²	工程造价	35602.179857 (万元)
结构类型	A座: 部分框支剪力墙结构	层数	地上:	42/19/35层	
	B/C座: 框架-核心筒结构		地下:	3层	
施工许可证号	2019 0418	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月4日	验收日期	2021年4月15日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监管中心	监督编号	XK2019027		
建设单位	深圳市德瀚投资发展有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市苏源机电设备有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳钰时装饰机电工程有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、苏州金螳螂幕墙有限公司				
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李志渝
副组长	吴良涛、文冰
组员	祝真义、郑绪辉、李成业、黄万平、林慎海、曾德清、朱明锋、敖云龙、陈磊、刘海强、李巍、张辉、王文博、陈继勤、刘建东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴良涛	黄万平、黄大军、张雪石、张华、陈超生、鲍龙迪、敖云龙、陈磊、刘海强
建筑设备安装工程	祝真义	彭征、刘向军、陈继勤、刘建东、张辉、王文博、李巍
工程质控资料	黄万平	朱陈杰、方焕、杨云富、高奇、杨芸芸、李茂、刘经波

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收 评定合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收 评定合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 12项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 4项
建筑装饰装修	同意验收 评定合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 19项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收 评定合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收 评定合格	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收 评定合格	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收 评定合格	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收 评定合格	35项,其中: 经审查符合要求 35项 经核定符合要求 35项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收 评定合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 13项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 2项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	吴良舟	湖州补德润投资发展有限公司			吴良舟
3	郑绪辉	同上	粉饰师		郑绪辉
4	李武生	同上	幕墙师		李武生
5	宋玉峰	同上	景观师		宋玉峰
6	刘水	湖州海勤工程管理有限公司	总监		刘水
7	袁和平	同上	总代		袁和平
8	张雪石	湖州补德润建筑设计研究院	建筑师		张雪石
9	张云石	中国华西			张云石
10	张云石	中国华西	项目经理		张云石
11	鲍龙迪	中建西勘院	幕墙师		鲍龙迪
12	张华	湖州补德润建筑设计研究院			张华
13	张华	同上	设计总监		张华
14	张华	中国华西			张华
15	张华	湖州补德润建筑设计研究院	工程师		张华
16	陈超	同上	工程师		陈超
17	王文博	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理		王文博
18	张涛	苏州金鹰幕墙装饰有限公司	项目经理		张涛
19	陈超	湖州补德润幕墙工程有限公司	项目经理		陈超
20	李	湖州补德润幕墙装饰工程有限公司	项目经理		李
21	张涛	湖州补德润幕墙装饰工程有限公司	项目经理		张涛
22	张涛	湖州补德润幕墙装饰工程有限公司			张涛
23	高奇	中国华西			高奇
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

招商局地产总包工程已按要求完成设计文件和合同约定范围内的工程,工程质量满足设计文件及合同要求,符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,各分部分项工程均验收合格,观感质量良好,工程档案资料完整,安全和使用功能满足使用要求。本工程各参建主体责任单位均同意竣工验收,综合评定本工程为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 林镇海
 注册号: 4400030-064
 有效期: 至2022年06月

敖云龙
 粤150141511932(00)
 公路建筑
 2021.06.17

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 敖云龙 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD-E1-914/6 * 文冰
 注册号44008327
 有效期2023.01.07
 深圳海勤工程管理有限公司

1.4 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程 EPC

1.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440307201708260003001

标段名称：龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）（重新招标）

建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价：18630.03万元

中标工期：1020天

项目经理(总监)：林庆

本工程于 2017-09-27 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2017-11-29

查验码：4193101921001727

查验网址：www.szjsjy.com.cn





副本

合同编号：LG-G-2018-001

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道平安路与盐龙大道交汇处

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

承包人一：中国华西企业有限公司（联合体牵头单位）

承包人二：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（联合体成员）

2017年12月

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗人才安居有限公司

法定代表人: 朱大华

地址: 深圳市龙岗区黄阁路天安数码城 2 栋 B 座 604

承包人一(全称): 中国华西企业有限公司 (联合体牵头单位)

法定代表人: 李安

地址: 深圳市红荔路 7022 号鲁班大厦写字楼 14, 15 层

承包人二(全称): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (联合体成员)

法定代表人: 韩玉斌

地址: 深圳市南山区滨海之窗办公楼六层

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道平安路与盐龙大道交汇处

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2017)0414 号

工程规模及特征:

回龙埔安居型商品房项目位于龙岗区龙城街道平安路与盐龙大道交汇处,地块来源为龙城街道回龙埔新工业区更新单元规划贡献返还政府独立宗地,项目保障房类型为安居型商品房。该项目占地面积 10789.7 平方米,容积率 4.0,住宅面积约 4.076 万平方



米，拟建住房 542 套。公共配套 9 班制幼儿园，占地 2700 平方米，建筑面积 2400 平方米等，详细见用地规划许可证及招标文件相关内容。

项目拟建设两层地下室，地下室面积约 14000 平方米，预计设置车位 350 个。项目已列入全市 2017 年安居工程开工计划。

资金来源：财政投入 0%；国有资本 100%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

1. 设计：包括但不限于地质勘察、方案设计（应进行多方案择优比选）、初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、精装修设计、园林绿化设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氨浓度、限高、防洪、抗震、绿建（含申报、评定等内容）、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、市政设计（拆除范围内及红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等；

(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装修设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、园林绿化设计、基坑支护设计等；

(2) 二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等）需满足工程招标要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包：建设工程的施工及相关手续办理，具体内容包括：

(1) 地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、人防及地下室工程、装饰工程、幼儿园装修、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV 外线工程、建筑电气工程、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、雨水回收工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、小区道路工程等；本工程主体工程住在公共区域（仅包括架空层大堂、首层电梯厅内、标准层电梯厅内、地下室电梯厅内的装饰装修）装修工程、户内精装修（二次装修）工程、园林景观（软装/硬景）工程、电梯工程、入户门采购及安装由招标人另行发包，中标人负责总包管理，由招标人支付专项工程分包结算造价 3% 的总承包服务费。

(2) 负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，以及负责按照深圳市及龙岗区相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批（规划、交通、消防、人防等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并负责相关费用；施工期间所有监测、检测、第三方监测、第三方检测；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理并承担相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

(4) 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

三、项目设计方案来源

详见《龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目 EPC 项目发包人技术要求》。

四、合同工期

EPC 总承包合同总工期：1170 天。

其中：设计工期 150 天；施工总工期为 1020 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，总包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房及竣工验收，施工时间从 2018 年 6 月 1 日开始起算）。

具体时间节点如下：

一、设计阶段：

- 1、方案设计及优化阶段工期为 60 天。
- 2、初步设计（含概算）阶段工期为 30 天。
- 3、施工图设计阶段工期为 60 天。

2018 年 2 月 28 日前，完成方案设计，并按合同约定向发包人交付设计图纸。

2018 年 5 月 31 日前，完成施工图设计并按合同约定向发包人交付设计图纸。

二、施工阶段：

施工总工期为 1020 天（含完成毛坯交房工期 900 天，以及精装交房直至竣工验收前一切总包管理）。

2018 年 11 月 30 日前，完成地基及基础施工（含土石方）。

2020 年 11 月 30 日前，完成毛坯交房。

2021 年 3 月 31 日前，完成竣工验收（EPC 总包单位负责总包管理）。

五、质量标准和要求

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得深圳市优质工程奖。

六、签约合同价

人民币（大写：壹亿捌仟陆佰叁拾万零叁佰元整）（¥186300300 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写：肆佰陆拾叁万叁仟伍佰元整）（¥4633500 元）；

(2)建安工程费及设备购置费:

人民币(大写:壹亿肆仟柒佰叁拾贰万伍仟陆佰元整)(¥147325600元);

(3)其他费用:

人民币(大写:壹佰捌拾伍万元整)(¥1850000元);

(4)专业工程暂估价:

人民币(大写:壹仟叁佰柒拾柒万元整)(¥13770000元);

(5)总承包服务费:

人民币(大写:叁佰壹拾贰万壹仟贰佰元整)(¥3121200元);

(6)暂列金额:

人民币(大写:壹仟伍佰陆拾万元整)(¥15600000元);

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)双方确认的技术工艺和建筑设计方案;
- (8)《龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目EPC项目发包人技术要求》;
- (9)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12)图纸和(或)技术规格书;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年2月8日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立，并送建设主管部门备案后生效

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。



发包人：(公章)深圳市龙岗人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：91440300MA5ECCMU2H

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁路 441 号龙岗天安数码创新园一号厂
房 A402-A403

邮政编码：518172

法定代表人：朱大华

委托代理人：

电话：0755-89219625

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005709988888

承包人一：(公章)中国华西企
业有限公司(联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

9144030019219518XW

地址：深圳市福田区红荔西路
鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：518034

法定代表人：李安

委托代理人：

电话：0755-83583642

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳
市景田支行

账号：44201600600052507190

承包人二：(公章)深圳华森建
筑与工程设计顾问有限公司
(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗
花园八栋办公楼第六层

邮政编码：518054

法定代表人：韩玉斌

委托代理人：

电话：0755-86126812

传真：0755-86126800

电子信箱：

开户银行：

账号：

1.4.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居回龙雅苑1栋、2栋、3栋

验收日期：2021年7月16日

建设单位(盖章)：深圳市老弱人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居回龙雅苑1栋、2栋、3栋				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道平安路与盐龙大道交汇处	建筑面积	57971.71平方米	工程造价	18630万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	地上:	31	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2021-0884	监理许可证号			
开工日期	2018年7月23日	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180098		
建设单位	深圳市龙岗人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市地质建设工程公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	方式国
副组长	刘超
组员	林庆、王云龙、龚明宇、赵新、郭智敏、韩森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王云龙	何小军、贾林昌、刘永春、黄卫、李天奇、王彦杰、张爱国、柳权、朱婷、赵杨、李建飞、何润州
建筑设备安装工程	龚明宇	王立峰、陈思宇、罗雪峰、朱立文、姜关、张思贤、李小龙
工程质控资料	王云龙	贾林昌、何咏嘉、何静、艾媛、柳权、田欢、曾健智

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方武国	深圳市龙岗人才安居有限公司	项目负责人	高工	方武国
2	王云龙	深圳市龙岗人才安居有限公司	土建工程师	中级	王云龙
3	姜明宇	深圳市龙岗人才安居有限公司	水电工程师	中级	姜明宇
4	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监	高工	刘超
5	林庆	中国华西企业有限公司	项目负责人	高工	林庆
6	何小军	中国华西企业有限公司	执行经理	高工	何小军
7	贾林昌	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	贾林昌
8	王力峰	中国华西企业有限公司	安装经理	高工	王力峰
9	郭智敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高工	郭智敏
10	朱峰	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑设计师	中级	朱峰
11	韩森	深圳市地质建设工程公司	项目负责人	高工	韩森
12	赵新	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目负责人	高工	赵新
13	叶国伟	日立电梯(中国)有限公司	项目负责人		叶国伟
14	李志明	深圳市龙岗区住房和建设局	项目负责人		李志明
15	李林	深圳市龙岗区住房和建设局	项目负责人		李林
16	刘峰	深圳市龙岗区住房和建设局	项目负责人		刘峰

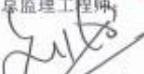
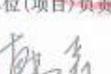


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月16日	 (公章) 总监理工程师：  2021年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月16日



1.5 新时代广场（二期）施工总承包工程项目

1.5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201604270004001

标段名称：新时代广场（二期）施工总承包工程

建设单位：深圳市蛇口新泰置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：29086.299195万元

中标工期：790

项目经理(总监)：冯胜辉



本工程于 2017-11-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

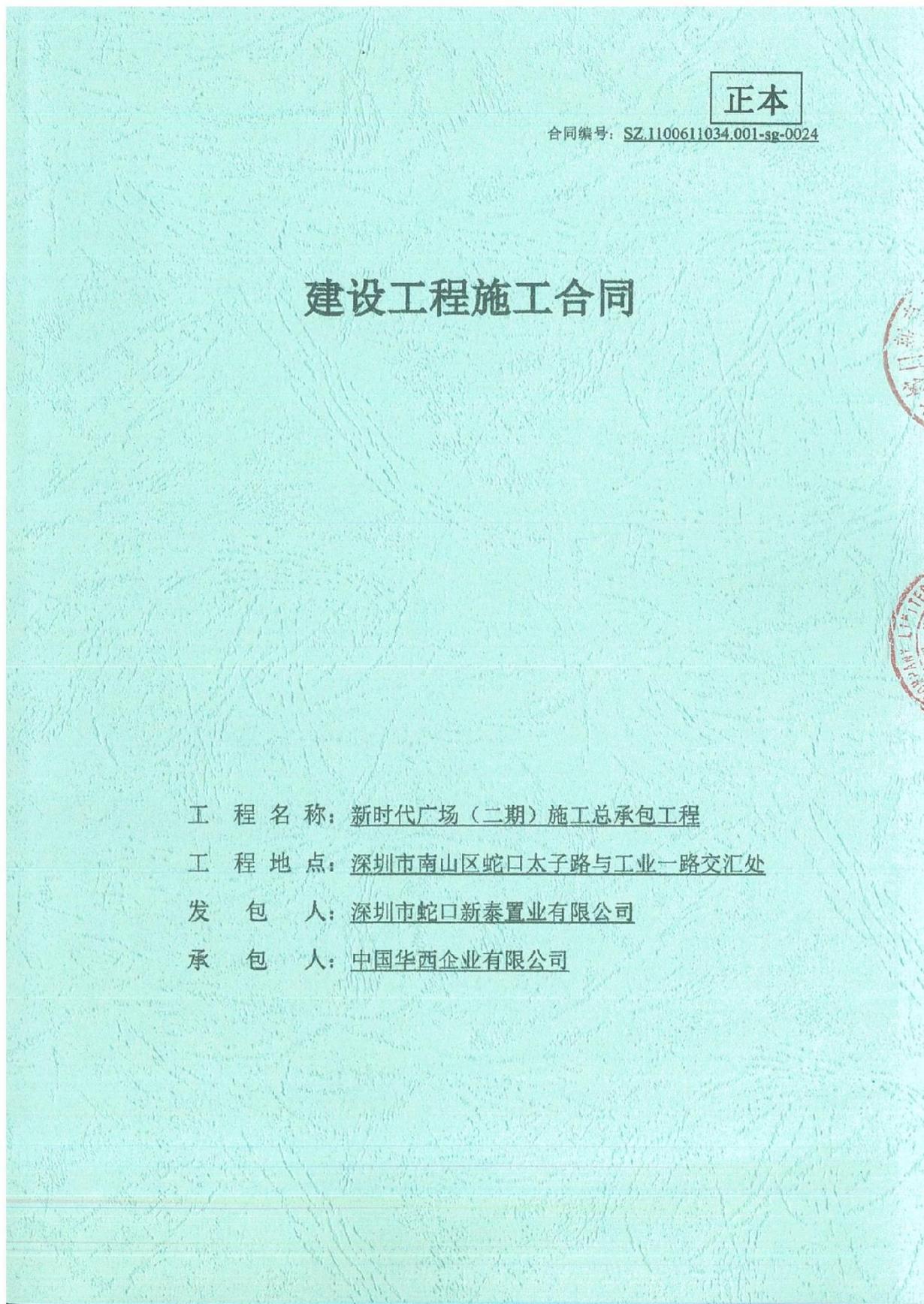
日期：2018-03-19



查验码：9945564791941458

查验网址：www.szjstj.com.cn

1.5.2 施工合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蛇口新泰置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国华西企业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新时代广场（二期）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处

工程规模及特征：新时代广场（二期）占地约 22536.18 m²，总建筑面积（计容积率）78700 m²，项目拟建 180m 超高层写字楼，三层地下室。本项目南侧为工业一路，东侧为太子路，西侧为南海大道，与地铁正在建设的 9 号线支线相邻。

工程立项批准文号：深南山发改备案【2015】0416 号

资金来源：100%国有

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单合同价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包

安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由筑博设计股份有限公司设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件3，出图日期2017.09.20第R1版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、本项目招标范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容，主要包括（但不限于）：地下室及主体结构工程（钢筋混凝土；钢结构；砌体；其它；包含坑中坑等工程）；建筑装饰装修工程（公共区域精装修；金属门窗；幕墙工程等）；通风与空调（通风；空调等）；建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统；室外给、排水管网；其它；包含市政给水接表碰口及雨污水管碰口）；电气工程（供配电、照明、防雷接地，其它；包含高压外线及高低压变配电、泛光、发电机等工程）；智能化工程（智能家居、对讲、电视、电话、网络、视频监控、信息发布等）；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程（道路、总平、园林景观及绿化等室外设施、附属建筑及室外环境）；燃气工程（包含市政碰口）；人防工程。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[] 临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

[] 土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[] 顶板覆土回填；

- 地下室及主体结构；
- 内外墙砌体；
- 成品烟道；
- 建筑外饰面（外墙保温、外墙砖、涂料、石材、铝板、其它： / ）；
- 防水工程（屋面、外墙、地下室、厨房、卫生间、阳台、露台、花池，其它： / ）；
- 公共部位装修（设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门）；
- 地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；
- 机房设备基础；
- 屋面铺装工程；
- 化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构；
- 外墙（包括部分铝合金门窗）淋水实验。
- 电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。
- 室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；
- 室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。
- 给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水）；
- 电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；
- 所有预留预埋；
- 变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；
- 其它：具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2018年4月15日（暂定，具体以开工令为准），竣工日期：2020年6月13日。合同工期总日历天数 790 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

- 合同金额

(小写) 不含税价人民币: 262038731.49 元, 增值税人民币: 28824260.46 元,
增值税率: 11%, 含税价人民币: 290862991.95 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰亿陆仟贰佰零叁万捌仟柒佰叁拾壹元肆角玖分, 增值
税人民币: 贰仟捌佰捌拾贰万肆仟贰佰陆拾元肆角陆分, 含税价人民币: 贰
亿玖仟零捌拾陆万贰仟玖佰玖拾壹元玖角伍分。

[] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %,
含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / , 增值税人民币: / , 含税价人民币: /
元。

扣除专用条款第 14、15、41 条 (发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备)
即扣除暂估价 5100 万元、甲供材 6,206,302.03 元后所列属于承包范围内的工程价款后
的合同金额

(小写): 不含税价人民币: 210501522.45 元, 增值税人民币: 23155167.47 元, 增
值税率: 11%, 含税价人民币: 233656689.92 元;

(大写): 不含税价人民币: 贰亿壹仟零伍拾万壹仟伍佰贰拾贰元肆角伍分, 增值
税人民币: 贰仟叁佰壹拾伍万伍仟壹佰陆拾柒元肆角柒分, 含税价人民币: 贰亿叁仟叁
佰陆拾伍万陆仟陆佰捌拾玖元玖角贰分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、发包人、承包双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;

- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 04 月 11 日

合同订立地点： 深圳市南山区蛇口

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人： 深圳市蛇口新泰置业有限公司
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：



[Handwritten signature]

承包人： 中国华西企业有限公司
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：



[Handwritten signature]

1.5.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0



工程名称: 新时代广场（二期）施工总承包工程

验收日期: 2021 年 10 月 23 日

建设单位(盖章): 深圳市蛇口新泰置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0]1

工程名称	新时代广场（二期）施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子路和工业一路交汇处	建筑面积	135151.29m ²	工程造价	290862991.95元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	39	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403002016042703	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月5日	验收日期	2021年12月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170113-03		
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	深圳铿时建设集团有限公司、浙江中南建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙朝熙
副组长	田本生、张圣亮、管彤、李斌、曾德清
组员	黄一达、欧铭、王珠海、张圣亮、喻海林、王世洪、任兰春、梁广豪、郭平、李灿彬、王亮、姜涛、杨西、王晋、李金全、费明高、廖其福、郭永光、蔡昌城、朱祥祥、程飞、田云、胡冰、吴栖柱、段昌柏、韦益贵、庄双晖、姜思慕、李华健、刘朋、匡劲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄一达	欧铭、王珠海、张圣亮、喻海林、王世洪、任兰春、梁广豪、郭平、李灿彬、王亮、姜涛、杨西
建筑设备安装工程	王晋	蔡昌城、李金全、费明高、廖其福、郭永光、朱祥祥、程飞、田云、胡冰、吴栖柱、段昌柏、韦益贵
工程质控资料	田本生	庄双晖、姜思慕、李华健、刘朋、匡劲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 34 项,其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙朝晖	深圳中蛇新泰置业股份有限公司	项目经理		孙朝晖
2	董达	深圳市蛇口新泰置业股份有限公司	土建工程师		董达
3	王二喜	深圳市蛇口新泰置业股份有限公司	水电工程师		王二喜
4	李军	深圳新泰置业股份有限公司	自来水工程师		李军
5	张帆	深圳市蛇口新泰置业股份有限公司	造价工程师		张帆
6	王琳琳	深圳市蛇口新泰置业股份有限公司	造价工程师		王琳琳
7	田永生	深圳现代建设监理有限公司	项目总监	中级职称	田永生
8	李洋洋	现代监理	机电工程师	中级职称	李洋洋
9	李宗志	现代监理	项目经理		李宗志
10	管彤	筑博设计股份有限公司	项目经理		管彤
11	苏建英	筑博设计股份有限公司	项目经理		苏建英
12	李川	中建地拓书及设计院	造价工程师		李川
13	张圣亮	中国华西企业有限公司	项目经理		张圣亮
14	喻治林	中国华西企业有限公司	技术负责人		喻治林
15	蒋	浙江中南建设集团有限公司	项目经理		蒋
16	李华健	中国华西企业有限公司	技术主管		李华健
17	匡力	中国华西企业有限公司	技控		匡力
18	王世波	中国华西企业有限公司	主管		王世波
19	胡旺	中国华西企业有限公司	技术员		胡旺
20	刘朋	中国华西企业有限公司	技控		刘朋
21	邓朝望	深圳华苑园林股份有限公司	项目经理		邓朝望
22	胡冰	深圳招商局物业管理有限公司	项目经理		胡冰
23	李树芬	中国华西企业有限公司	安全员		李树芬
24	黄明高	深圳华宇大机电科技有限公司	技控		黄明高
25	廖其福	深圳华宇大机电科技有限公司	项目经理		廖其福
26	廖其福	深圳华宇大机电科技有限公司	项目经理		廖其福

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5[0][0]1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	李益贵	讯达中国电梯有限公司	项目负责人		李益贵
28	郭小亮	深圳市中普管道工程有限公司	项目经理		郭小亮
29	江华清	深圳市燃气工程监理单位	燃气送气		江华清
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全有效，安全功能符合检查要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综和质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

此外，建设单位组织各方责任主体参加了：1. 人防工程；2. 排水设施；3. 水土保持措施；4. 环境保护措施；5. 无障碍设施；6. 燃气工程；7. 城建档案；8. 海绵设施；9. 绿色建筑；10. 新能源汽车充电设施等专项工程验收，各方一致认为符合要求，同意验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：管彤
 注册号：4401841-060
 有效期：至2021年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：曾德清
 注册号：5100014-AY022
 有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

* GD-E1-914/6 *

1.6 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程

1.6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180278001001

标段名称: 龙岗区宝龙街道G02405-0007宗地、平湖街道G05425-1027宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

建设单位: 深圳市安居锦龙房地产有限公司//深圳市安居汇龙房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价: 71060.8234万元

中标工期: 宝龙地块965日历天, 平湖地块793日历天

项目经理(总监): 杨成荣

本工程于 2019-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2019-03-27

查验码: 6911755223174799 查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



1.6.2 施工合同

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: LG-G-2019-017

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区平安大道和富安大道交汇处

发 包 人: 深圳市安居汇龙房地产有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居汇龙房地产有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区平安大道和富安大道交汇处

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2018】0531号

工程规模及特征: 规划用地性质为二类居住用地, 用地面积为 6895.47 平方米, 容积率为 4.5, 计容建筑面积 31020 平方米, 其中: 住宅 29120 平方米、商业 1000 平方米、社区警务室 50 平方米、物业服务用房 100 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米、地下车库、设备用房、人防设施、公众通道, 不计容积率。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

(一) 发包人另行发包的施工及采购工程, 如下:

1. 精装修工程: 包括户内精装修工程及家具家电设备; 入户大堂、地下室电梯厅、

标准层电梯厅及走道、装修等塔楼公共区域精装修；

2.电梯供应及安装工程；

3.园林景观（软景/硬景）工程；

除了发包人另行发包以外的所有需要的工作内容都含在本次工程承包范围内。

（二）本次工程总承包范围(包括但不限于)：

1.设计：包括但不限于地质勘察、方案设计（多方案择优比选）、初步设计（含设计概算）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关服务，包括但不限于图纸测算、全过程测绘及竣工测绘等，确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计(范围内及红线外接驳)、各阶段 BIM 设计、编制竣工图等。设计内容包括但不限于：

（1）建筑、桩基、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、地上及地下大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、保温、环保、绿色建筑（达到国家绿色建筑一星级或深圳市铜级或以上设计认证标识）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、装配式建筑构件设计、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型

(4) 负责施工期间监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、检测（包括但不限于材料设备、氧浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震等并承担上述相关工作所有费用）。

(5) 施工围挡发包人己另行委托建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工围挡的更新、维护、拆除、清理费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

(6) 承包人负责施工临时箱式变压器的报装、临水临电工程设计施工（包括红线外接驳）。

(7) 承包人负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》）。

(8) 其他工作内容：项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作。

6. 其他未尽事宜详见《发包人技术要求》。

7. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

三、项目设计方案来源

／。

四、合同工期

合同工期总日历天数：793天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。项目需确保 2021 年底完成项目竣备。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / ;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / ;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / ;

计划开工日期以 / / 起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): / / 。

具体开工日期以监理单位下发的开工令为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作,设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 施工质量及项目成效目标:工程质量等级合格,确保工程一次性验收通过,实现总承包合同对工程质量的合同约定,满足国家验收规范,并达到合同约定的质量标准。获得“深圳优质工程结构奖”。

安全文明生产管理要求: “深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

六、签约合同价

人民币(大写) 贰亿零肆佰玖拾肆万贰仟肆佰伍拾陆圆整 (¥204942456 元)。

其中:

(1) 勘察设计及 BIM 设计费:

人民币(大写) 肆佰壹拾万零叁仟贰佰圆整 (¥4103200 元);

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 壹亿捌仟柒佰捌拾叁万玖仟贰佰圆整 (¥187839200 元);

(3) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(4) 专业工程暂估价:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(5) 暂列金额:

人民币（大写）玖佰柒拾玖万圆整（¥9790000元）；

（6）其他费用：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万圆整（¥1260000元）。

（7）总承包服务费（甲方专业分包工程）：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万圆整（¥195000元）

变更按计价规则按图纸等按时结算下浮率：12%

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工

程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年4月8日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签章后生效。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

发包人：(公章) 深圳市安居汇龙房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

蔡东平

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F ANUY 6E

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦 28 层

邮政编码：518172

法定代表人：蔡东平

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳龙岗支行

账号：3371 7010 0100 3099 90

承包人一：(公章)中国华西企业有限公司(联合体牵头单位)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

史立宾

统一社会信用代码：

9144030019219518XW

地址：深圳市福田区红荔西路
鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：518034

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83583642

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳
市景田支行

账号：44201600600052507190



承包人二：(公章)集
意建筑工程设计有限
公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李标

统一社会信用代码：

91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路
30 号

邮政编码：518031

法定代表人：李标

委托代理人：

电话：0755-83268851

传真：0755-83005666

电子信箱：jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园
支行

账号：11014657406166

1.6.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支
护及土石方工程、
安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程、
安居禧龙苑1栋、2栋主体工程

工程名称: _____

验收日期: 2022.6.30

建设单位(盖章): 深圳市安居汇龙房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支护及土石方工程、 安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程、 安居禧龙苑1栋、2栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道富安大道同创新作小区 西侧	建筑面积	48986.7平 方米	工程造价	19979.73 7298万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	33	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762701 2018-440307-70-03-71762705 2018-440307-7003-71762706	监理许可证号			
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全 监督站	监督编号	LG180145 LG190187 LG200011		
建设单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司、深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳联丰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	曾智
副组长	李明
组员	苏桥秀、陈炜、侯德军、雷立林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	常学飞	袁源、龚建强、洪冰城、王志伦、李英文、董文兵、程小波、许谦
建筑设备安装工程	万旭波	肖飞、胡磊、杨东、张国庆、赖健康、王普军
工程质控资料	龚明宇	洪冰城、林裕连、何静、胡凯安、刘涛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套 设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾智	深圳市安居汇龙房地产有限公司	项目负责人		曾智
2	常学飞	深圳市安居汇龙房地产有限公司	土建工程师		常学飞
3	万旭波	深圳市安居汇龙房地产有限公司	安装工程师		万旭波
4	李明	深圳市大众工程管理有限公司	总监		李明
5	苏桥秀	中国华西企业有限公司	项目负责人		苏桥秀
6	袁源	中国华西企业有限公司	执行经理		袁源
7	洪冰城	中国华西企业有限公司	技术负责人		洪冰城
8	肖飞	中国华西企业有限公司	安装经理		肖飞
9	陈坤	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		陈坤
10	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟军
11	黄振杰	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		黄振杰
12	孙国芳	蒂升电梯(中国)有限公司	项目负责人		孙国芳
13	黄明奇	深圳市安居汇龙房地产有限公司	工程师		黄明奇
14	陈邦市	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		陈邦市
15	付金为	深圳市人才安居集团	主任工程师		付金为
16			燃气管道		梁智
17					梁智
18	林裕友	中国华西企业有限公司	技术		林裕友
19	柯静	中国华西企业有限公司	技术		柯静
					汪光川
					郭林



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈炜

注册号：4400292-012

有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘启钊

注册号：4404304-AY005

有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	(公章) 蔡明 注册号44001470 注册监理工程师 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日



GD-E1-914/6

1.7 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程

1.7.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180278001001

标段名称：龙岗区宝龙街道G02405-0007宗地、平湖街道G05425-1027宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

建设单位：深圳市安居锦龙房地产有限公司//深圳市安居汇龙房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：71060.8234万元

中标工期：宝龙地块965日历天，平湖地块793日历天

项目经理(总监)：杨成荣

本工程于 2019-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2019-03-27

查验码：6911755223174799 查验网址：www.szjstv.com.cn



1.7.2 施工合同

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号： LG-G-2019-016

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

发 包 人：深圳市安居锦龙房地产有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居锦龙房地产有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2018】0538号

工程规模及特征: 规划用地性质为二类居住用地, 宗地土地面积 18280.46 平方米, 容积率为 5.0, 计容建筑面积 91400 平方米, 其中: 住宅 ≤ 80900 平方米、商业 ≤ 5000 平方米、便民服务站 ≥ 400 平方米、文化活动室 ≥ 1500 平方米、社区健康服务中心 ≥ 1000 平方米、9 班幼儿园 ≥ 2400 平方米、物业服务用房 ≥ 200 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程已完成建筑方案设计, 根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发

包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

(一) 发包人另行发包的施工及采购工程，如下：

1. 精装修工程：包括户内精装修工程及家具家电设备；入户大堂、地下室电梯厅、标准层电梯厅及走道、装修等塔楼公共区域精装修；
2. 电梯供应及安装工程；
3. 园林景观（软景/硬景）工程；

除了发包人另行发包以外的所有需要的工作内容都含在本次工程承包范围内。

(二) 本次工程总承包范围(包括但不限于)：

1. 设计：包括但不限于地质勘察、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关服务，包括但不限于图纸测算、全过程测绘及竣工测绘等，确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、编制竣工图等。设计内容包括但不限于：

(1) 建筑、桩基、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、地上及地下大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、保温、环保、绿色建筑（达到国家绿色建筑一星级或深圳市铜级或以上设计认证标识）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计等；

(2) 二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建相关设计工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于审查和装配式设计认定、装配式建筑构件设计、配合竣工结(决)算(含审计)、专项设计咨询顾问费(含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等)、BIM技术咨询费(BIM模型深化配合);专项研究咨询(包括但不限于氡浓度、防洪、抗震、绿建(达到国家绿色建筑一星级或深圳市铜级或以上设计认证标识)、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等);周边建筑物的监测、检测和结构鉴定;新增工程设计、设计总体管理。

2. 设备材料采购:承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3. 施工总承包:项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理,包括但不限于:

(1) 包括但不限于:基坑支护及土石方、桩基础工程、主体结构工程(含钢结构、装配式构件等)、人防及地下室工程、建筑装饰装修工程(含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及其前室等)、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、塔楼标准层样板;建筑给水排水及供暖工程(含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等)、通风与空调工程、防排烟工程、烟道工程、建筑电气工程(含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等)、消防工程、发电机工程(含机房环保设施);建筑智能化工程(含红线内外接驳等)、建筑节能工程;雨水回收工程、10KV外线工程、标识标线设施工程(含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等)、白蚁防治工程、燃气工程(含红线内外接驳)、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程(配套市政路)、样板展示区工程、海绵城市、入户门(甲指乙供)采购及安装工程等。

(2) 具体范围详见工程量清单,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(3) 总承包与精装单位工作界面划分:标准层以进出楼梯间的防火门为界,出楼梯间防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围,具体划分详见《发包人技术要求》;

四、合同工期

合同工期总日历天数：965天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。项目需确保 2021 年底完成项目竣备。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / / ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / / ；

计划开工日期以 / / 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： / / 。

具体开工日期以监理单位下发的开工令为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得“深圳优质工程结构奖”、“深圳市优质工程奖”、“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省建设工程优质奖”。

安全文明生产管理要求：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

六、签约合同价

人民币（大写）伍亿零伍佰陆拾陆万伍仟柒佰柒拾捌圆整（¥505665778.00元）。

其中：

（1）勘察设计及 BIM 设计费：

人民币（大写）陆佰捌拾肆万壹仟壹佰圆整（¥6841100.00元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）肆亿陆仟伍佰肆拾柒万肆仟陆佰圆整（¥465474600元）；

(3) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟伍佰壹拾肆万圆整 (¥25140000.00 元);

(6) 其他 (其他费用):

人民币 (大写) 贰佰捌拾万圆整 (¥2800000.00 元)。

(7) 总承包服务费:

人民币 (大写) 伍佰肆拾壹万圆整 (¥5410000.00 元);

变更按计价规则按图纸等按时结算下浮率: 12%

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 8 日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签章后生效。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾贰份,承包人执捌份。

发包人：(公司) 深圳市安居锦龙房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5FAM1R1Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦 28 层

邮政编码：518172

法定代表人：蔡东平

委托代理人：

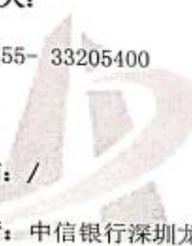
电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳龙岗支行

账号：8110 3010 1240 0366 272



人才安居
Rent at Anju

承包人一：中国华西企业
有限公司（联合体牵头单位）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

9144030019219518XW

地址：深圳市福田区红荔西路
鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：518034

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83583642

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳
市景田支行

账号：44201600600052507190

承包人二：(公章)奥意建筑工
程设计有限公司（联合体成员）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代

码： 91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路
30 号

邮政编码： 518031

法定代表人： 李标

委托代理人：

电话： 0755-83268851

传真： 0755-83005666

电子信箱： jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园
支行

账号：11014657406166

1.7.3 竣工报告

会后

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



龙岗宝龙街道G02408-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程

工程名称: _____

验收日期: 2022年6月20日

建设单位(盖章): 深圳市安居锦龙房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程		
工程地点	深圳市龙岗区锦龙大道和宝龙大道交汇处西北角	建筑面积	133420.40m ²
		工程造价	71060.8234万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上：1栋（A、B座）48层/1栋（C座）45层/2栋（幼儿园）3层 地下：3层
施工许可证号	2018-440307-70-03-T1762601 2018-440307-70-03-T1762602 2018-440307-70-03-T1762603	监理许可证号	E144005011
开工日期	2019/5/8	验收日期	
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190250
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司、深圳市中建源建设工程有限公司、深圳市冠磊基础工程有限公司、深圳市虹伟建筑防水工程有限公司、四川帝玖建筑工程有限公司、广东省丰顺县第二建筑工程公司、美华建设（深圳）有限公司、广东宏安丰人防工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐驰
副组长	张心玲
组员	李振、胡雪平、代华旭、赵党、张志洪、徐飞、肖宗仁、陈杰林、孙明、孟军、曹乃斌、张海风、李志辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振	赵党、徐飞、肖宗仁、郑明新、柯润洲、张海风、杨杰、周晖迪、唐先礼、汪兴平
建筑设备安装工程	胡雪平	张志洪、卢锦华、谢仁富、唐晓东、周荣军、杨清
工程质控资料	代华旭	陈杰林、廖文意、李志辉、李达、刘健、陈晓雯、陈钰荣

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐驰	深圳市安居锦龙房地产有限公司	项目负责人		徐驰
2	李振	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师		李振
3	胡雪平	深圳市安居锦龙房地产有限公司	机电工程师		胡雪平
4	代华旭	深圳市安居锦龙房地产有限公司	工程师		代华旭
5	张心玲	中海监理有限公司	总监		张心玲
6	赵党	中海监理有限公司	土建工程师		赵党
7	张志洪	中海监理有限公司	机电工程师		张志洪
8	肖宗仁	中海监理有限公司	土建监理员		肖宗仁
9	徐飞	中海监理有限公司	安全员		徐飞
10	陈杰林	中海监理有限公司	土建监理员		陈杰林
11	廖文意	中海监理有限公司	监理资料员		廖文意
12	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙明
13	郑明新	奥意建筑工程设计有限公司	土建设计员		郑明新
14	卢锦华	奥意建筑工程设计有限公司	设备设计员		卢锦华
15	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟军
16	何润洲	深圳地质建设工程公司	勘察工程师		何润洲
17	曹乃斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		曹乃斌
18	张海凤	中国华西企业有限公司	生产经理		张海凤
19	李志辉	中国华西企业有限公司	技术负责人		李志辉
20	周晖迪	中国华西企业有限公司	施工员		周晖迪
21	杨杰	中国华西企业有限公司	施工员		杨杰
22	李达	中国华西企业有限公司	技术员		李达
23	刘健	中国华西企业有限公司	资料员		刘健
24	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	项目负责人		谢仁富
25	李端	深圳市华西安装工程有限公司	技术负责人		李端
26	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	施工员		唐晓东
27	马纯	深圳市华西安装工程有限公司	机电资料员		马纯

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	巫巧燕	深圳市中建源建设工程有限公司	项目负责人		巫巧燕
29	程怀智	深圳市中建源建设工程有限公司	技术负责人		程怀智
30	李小平	深圳市冠磊基础工程有限公司	项目负责人		李小平
31	吴葵华	深圳市冠磊基础工程有限公司	技术负责人		吴葵华
32	肖振江	深圳市虹纬建筑防水工程有限公司	项目负责人		肖振江
33	姚伟	深圳市虹纬建筑防水工程有限公司	技术负责人		姚伟
34	李功武	广东省丰顺县第二建筑工程公司	项目负责人		李功武
35	王顺养	广东省丰顺县第二建筑工程公司	技术负责人		王顺养
36	林旦	四川帝玖建筑工程有限公司	项目负责人		林旦
37	刘鑫	四川帝玖建筑工程有限公司	技术负责人		刘鑫
38	张艳青	美华建设(深圳)有限公司	项目负责人		张艳青
39	罗聪	美华建设(深圳)有限公司	技术负责人		罗聪
40	龚乾贵	广东宏安丰人防工程有限公司	项目负责人		龚乾贵
41	龚紫富	广东宏安丰人防工程有限公司	技术负责人		龚紫富
42	杨青	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司	项目负责人		杨青
43	代栋梁	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司	技术负责人		代栋梁
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量和安全资料均符合设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：梁仁喜
注册号：粤144060916275(00)
专业：机电
2012.12.03
深圳市华西安装工程有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
姓名：巫巧燕
注册号：粤2442014201601236(00)
专业：建筑
2022.06.24
深圳市中建装饰工程集团有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
姓名：肖振江
注册号：粤2441920098349(00)
专业：建筑
2023.06.02
深圳市虹线建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：杨青
注册号：粤144101016275(00)
专业：机电
2012.12.03
深圳市华西安装工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：曹乃斌
注册号：粤144060913928(00)
专业：建筑
2012.10.29
深圳市华西安装工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期：至2023年6月

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 徐池 2022年6月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 高梅 2022年6月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 24 2022年6月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 24 2022年6月20日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：孟军
注册号：4405557-A7002
有效期：至2022年6月

1.8 高时生态产业园项目施工总承包工程

1.8.1 中标通知书

附件二 中标通知书

中标通知书

致：中国华西企业有限公司

有关贵公司 2020 年 12 月 9 日提交的高时生态产业园项目总承包工程的投标文件已被我司接受，我司已选定贵公司为该工程之中标单位。

1. 确定的暂定合同总价为人民币（大写）：贰亿零叁佰零陆万零贰佰零柒元（RMB: 203060207）。
2. 贵公司须在 2021 年 1 月 8 日前按招标文件要求正式开展该项目工作，施工阶段服务周期为 568 日历天。
3. 贵司依据招标人的招标文件及贵司的投标文件，在 30 天内与我司签订协议书，协议书按招标文件附文本。本通知连同贵公司提交的投标文件及招标文件、双方来往补充文件，将作为该项目的有效合同文件组成部分。
4. 如贵司对以上事项无异议，请于 2020 年 12 月 26 日前以书面形式告诉我司，逾期即视为贵司同意并接受上述事项。

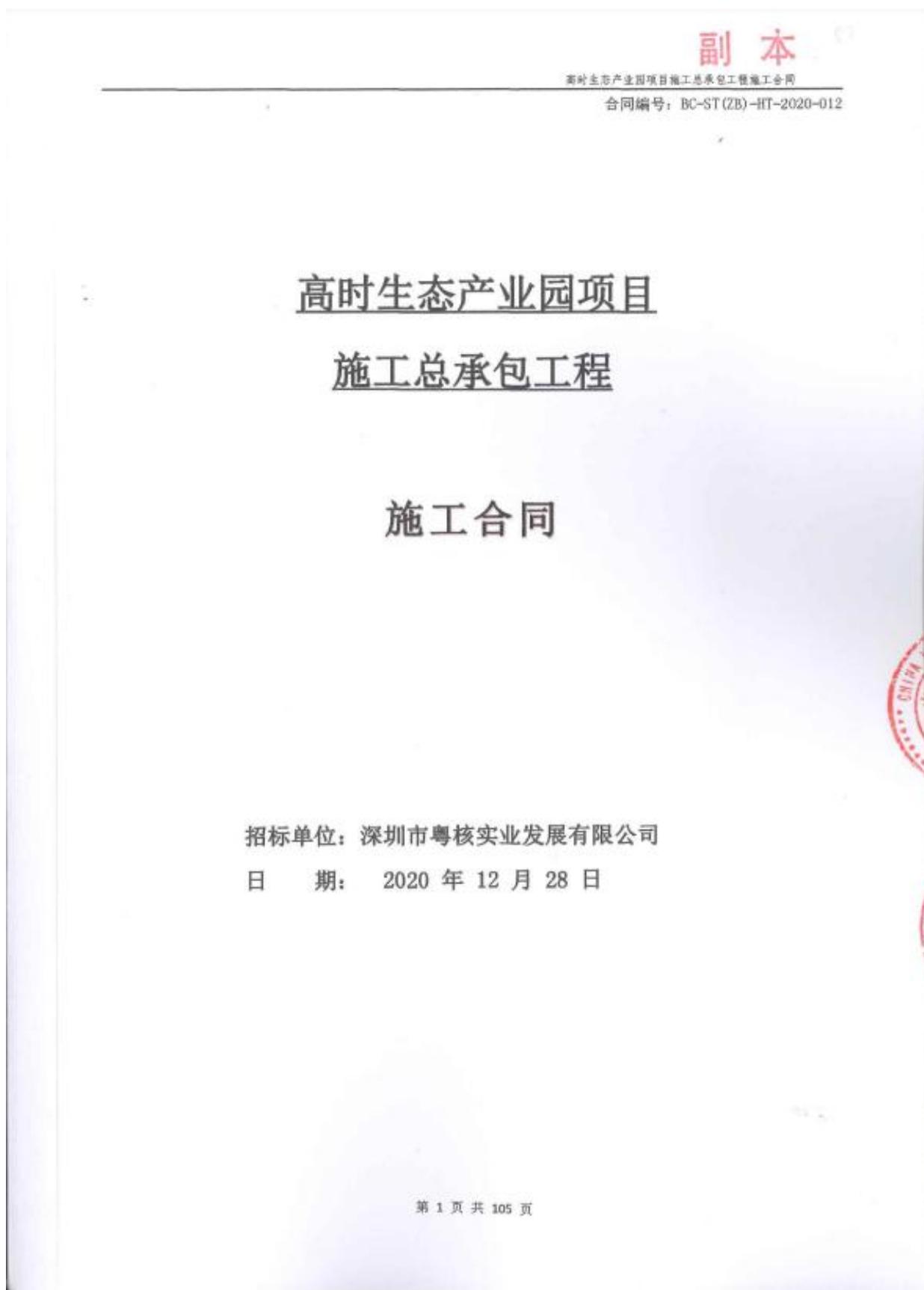
谨此函告。

招标人：深圳市粤核实业发展有限公司

日期：2020 年 12 月 25 日



1.8.2 施工合同



第一章 协议书

发包人：(全称) 深圳市粤核实业发展有限公司

承包人：(全称) 中国华西企业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：高时生态产业园项目施工总承包工程

工程地点：项目位于深圳市龙华区观澜街道塘光路西面狮径路南面

(一)建设规模：项目位于深圳市龙华区观澜街道塘光路西面狮径路南面。总用地面积为：45704.22 m²，总建筑面积暂定 101139.68m²。

(二)资金来源：自筹

二、工程承包范围

1. 总承包单位自行施工部分的内容：

1.1 建筑装饰工程：

- 土石方工程：承台土方开挖及外运。电梯坑、集水坑等局部加深部位土石方开挖及外运，回填土石方（包括基坑回填、地下室顶板回填及房心回填等）。
- 桩基工程：预应力管桩。
- 降排水工程：进场后直至地下室土方回填完成前的降水及日常维护。
- 基础及主体结构工程：按设计、规范要求及甲方技术要求，所有基础垫层、基础、主体结构工程，包括但不限于在混凝土工程、套管、铁件及其它专业的预留孔洞及设备基础，管井、楼板、墙体的二次封堵、机电专业楼板洞口封堵等。
- 砌筑工程：按设计、规范要求及甲方技术要求，所有砌筑工程、内隔墙、厨房及卫生间排风道、排烟道、封堵(含其它专业的洞口封堵)。
- 防水工程：按设计、规范要求及甲方技术要求，包括但不限于首层及地下室底板、楼板、顶板、墙体防水工程，室内防水工程，露台、阳台防水，屋面防水工程，天沟、排水沟防水工程等及相应防水部位之保护层的供应及施工。
- 室内粗装修工程：按设计、规范要求及甲方技术要求，包括但不限于墙体、楼地面、管井等部位抹灰，楼地面预留机电管槽。
- 精装修：楼梯间精装修、配电房、风机房、弱电机房等设备用房装修（含楼地面、墙面、踢脚、顶棚等）。
- 金属工程：按设计及规范要求及甲方技术要求，包括但不限于施工图纸范围内所有预埋件、爬梯、车库内的护角、排水沟积水坑盖板等。
- 门窗工程：按设计、规范要求及甲方技术要求，所有门窗均留垭口及所有门窗洞口的抹灰收口等。
- 屋面工程：按设计、规范要求及甲方技术要求，包括但不限于找平、防水、保温、保护层、

屋面找坡、排水浅沟等。

- 外装饰工程：按设计、规范要求及甲方技术要求，施工至保温层的抹灰面，包括抹灰收口及堵洞等，包括外墙的淋水实验，有涂料的施工至涂料饰面。
- 室外工程：每个单元出入口处外接部分（土建及其水电预埋）、室外散水（如为暗散水，散水上土不回填）、地沟、坡道、车道、平台、台阶等。
- 临时设施：临时围挡（含喷绘，需满足政府要求）、现场办公设施、箱变保护棚、临时道路、塔吊、施工电梯等。
- 拆除工程：临电基础拆除及清理，临时设施拆除等。
- 其它：合同未明确建筑设计图纸的其它内容及图纸注明图集相关工艺，及与主体不可分割的其他工程。

1.2 安装工程：

1) 强电工程：配电从低压柜（不含低压柜）至户内配电箱（含电表），动力配电箱/柜出线（含动力配电箱/柜）至末端配电箱/柜、电源到用电设备控制箱，以及所有设备用房管线、灯具、开关。除甲方指定分包或其他分包外，包括图纸及工程规范涵盖的全部强电工程内容，包含：

- 配电箱(柜)、电表箱（含电表）；（不含电梯控制柜的供应及安装）
- 电缆托盘、桥架、金属线槽、防火堵洞材料的供应及安装；
- 电缆的安装：低压柜至设备末端电缆；
- 母线的安装：低压母线；
- 开关、插座按设计图纸要求安装到位（精装修专项设计的除外）；
- 照明灯具的供应及安装（含全部标志灯的供应及安装），按设计图纸要求安装到位（精装修专项设计的除外）；

修专项设计的除外）：

- 照明、动力支路管线的供应及安装；
- 配管配线、线盒、分户箱，不含电梯井道内的灯具、插座及电梯井道内的支路管线；
- 照明系统、排风机(扇)、污水泵系统全部施工到位；
- 进出户电缆保护管施工至包括小院及残疾人坡道等所有外墙皮外 1.5m 处；
- 防雷接地系统。
- 发电机工程（包括发电机环保）：配合发电机供应商安装及调试完成。

2) 给水工程：公共卫生间给水管施工至水表前（含水表、阀门），若水表阀门不在卫生间内的则给水管施工到卫生间内 1.5 米处。其他零星用房给水施工到位，预留园林用水接驳口，其它部位给水施工到位。给水主管接驳至市政接驳口。

3) 排水工程：生活污水、废水系统、雨水系统、空调冷凝水系统。主管接驳至市政接驳口（含接驳口申报、验收）。其中公共卫生间排水立管施工到位，卫生间内预留排水接驳口。

4) 弱电工程：

- 电话、网络、门禁系统的线管预埋；

- 安防监控系统的线管预埋；
 - 停车场管理系统的线管预埋；
 - 消防广播系统的线管预埋；
 - 其它弱电及智能系统的线管预埋；
 - 上述系统图纸及工程规范涵盖的各种公用桥架、公用线槽、预埋管路的敷设。
- 5) 消防电系统：
- 消防自动报警系统、消防联动控制系统、消防专用通信系统预埋管工程。
 - 上述系统图纸及工程规范涵盖的各种公用桥架、公用线槽、预埋管路的敷设（消防专用桥架由消防单位敷设）；管路、防火枕堵洞；进出户套管（施工至包括残疾人坡道等所有外墙皮外1.5m处），接地系统。
 - 应急照明、疏散指示系统的管、线敷设及设备安装调试。
 - 电气火灾监控系统、消防电源监控系统的管、线敷设及设备安装调试。
- 6) 消防水工程：各种套管预埋。
- 7) 充电桩工程：线管及桥架敷设、电线敷设、电缆敷设。
- 8) 红线外市政道路及给排水工程，含接驳点申报及实施。
- 9) 排油烟工程，油烟风机、过滤设备、净化设备、控制箱、电源等。
- 10) 卫生间排风机的配管、配线（不含卫生间内的风机及其风管），电梯机房、电信间、设备用房及其它配套用房的机械通风。
- 11) 本项目其他专业单位（如消防工程施工单位、空调施工单位等）所需的套管、洞口配合预留预埋工程，包括孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程。

1.3 所有废弃洞口封堵工作（无论何种原因），所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作（封堵需及时，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担）。套管内的封堵由各专业分包单位负责。

1.4 其他：包括但不限于主体结构检测等满足主体工程验收及竣工验收相关检测项目。

1.5 甲方将本工程集中交付业主使用之日前，乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令（含红线外附属工程），否则甲方有权委托第三方单位施工，产生的所有费用作为乙方的违约金在支付乙方的进度款中扣除，除另有约定外，设计变更和本工程的其他委托指令（含红线外附属工程）按专用条款计价。

1.6 斜屋面、外墙（含门窗）淋水试验，平屋面蓄水试验、其它由乙方施工且需做防水层的位置的蓄水试验。

1.7 本工程交付前（如有加板改造、精装修工程则为二次入伙），进行外墙清理及清洁一次，达到外墙无施工痕迹，无污渍。

1.8 电梯井口挡水坎（标高及施工标准按甲方要求施工），电梯井须保持干燥无积水。如因井内积水而影响电梯施工，则甲方有权按1万元/天对乙方进行处罚；每层电梯门洞开口需安装能向左或右开启的栅栏防护门。

三、合同工期

工程合同工期为 568 日历天，计划开工日期为 2020 年 12 月 30 日（以甲方发出的书面开工通知为准），计划竣工验收完成日期为 2022 年 7 月 21 日。

四、质量标准

工程质量标准按国家现行规范标准执行，严格按照图纸设计施工，工程质量各项指标按照国家规范必须达到合格。

五、安全目标

1. 杜绝发生 III 级（含）以上的责任生产事故；杜绝责任原因造成的可能影响社会安定的群体事件，杜绝发生因分包方原因造成的社会负面影响事件，杜绝发生火灾事故，杜绝发生 III 级（含）以上的责任生产事故，杜绝发生造成社会负面影响的责任事件。

2. 安全生产事故分级：

按照事故的危害程度、影响范围和单位控制事态的能力，将安全生产事故分为 I 级、II 级、III 级、IV 级。

- 2.1、I 级：符合下列条件之一者即为重大事故，是 I 级安全生产事故

- 造成 3 人（含 3 人）死亡（含失踪）；
- 30 人以上中毒；
- 10 人以上重伤；
- 需要紧急转移安置 1000 人以上；
- 事故直接经济损失 1000 万元以上。

- 2.2、II 级：符合下列条件之一者即为较大事故，是 II 级安全生产事故

- 一次事故造成 1-3 人死亡；
- 10-29 人中毒（含 10 人）；
- 3-10 人重伤（含 3 人）；
- 需要紧急转移安置 300-1000 人；
- 事故直接经济损失 500-1000 万元。

- 2.3、III 级：符合下列条件之一者即为一般事故，是 III 级安全生产事故

- 1-10 人中毒；
- 1-3 人重伤；
- 需要紧急转移安置 50-300 人；
- 事故直接经济损失 100-500 万元。

- 2.4、IV 级：符合下列条件之一者即为 IV 级安全生产事故

- 轻伤；需要紧急转移安置 10-50 人；
- 事故直接经济损失 30-100 万元。

六、合同价款

1、合同总价：¥ 203060207.00（大写）：贰亿零叁佰零陆万零贰佰零柒元。

2、如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程
本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定
的全部义务

十一、合同生效

本合同订立时间： 2020 年 12 月 28 日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省深圳市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

发 包 人：深圳市粤核实业发展有限公司
(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中国华西企业有限公司
(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



1.8.3 竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：高时九龙山科技园桩基础及主体工程

验收日期：2022.12.15

建设单位（盖章）：深圳市粤核实业发展有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20190838	项目代码	S2017C40110001
项目名称	高时九龙山科技园桩基础及主体工程	项目曾用名	高时生态产业园桩基础及主体工程
工程地点	深圳市龙华区福城街道核电路与福城路交汇处南侧		
建筑面积	101492.71 m ²	工程造价	28006 (万元)
结构类型	1栋/2栋/3栋: 框架剪力墙 地下室: 框架	层数	地上: 9层 地下: 2层
立项批准文号	深龙华发财备案(2017)0022号	宗地号	A922-0807
用地规划许可证号	LA-2020-0023	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0006号
施工许可证号	2017-440300-40-03-08274702	监理许可证号	/
开工日期	2021年4月13日	验收日期	2022年12月15日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200020-02
建设单位	深圳市粤核实业发展有限公司		
勘察单位	陕西工程勘察研究院		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈铭洋
副组长	黄光林
组员	向征、吴洋、叶金良、杨晓茹、章伟、于志新、宋友红、田云、王锋、梁发尧、赵邓邓、林庆川、徐进、陆珊珊、张薇、李志芳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈铭洋	陆珊珊、黄光林、吴洋、徐进、张薇、章伟
建筑设备安装工程	李志芳	向征、梁发尧、于志新、宋友红、赵邓邓、林庆川
工程质保资料	叶金良	杨晓茹、田云、王锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：高时九龙山科技园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核实符合要求 57 项	共 46 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 43 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核实符合要求 37 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈福荣	深圳市粤核实业发展有限公司	项目负责人		陈福荣
2	向征	深圳市粤核实业发展有限公司	工程师		向征
3	杨晓茹	深圳市粤核实业发展有限公司	工程师		杨晓茹
4	朱书	中国华能工程有限公司	项目经理		朱书
5	黄光林	中国华能工程有限公司	项目经理		黄光林
6	杜芳	深圳平岳过坝建设管理有限公司	总监		杜芳
7	于志新	陕西核勘察研究院有限公司	项目负责人		于志新
8	陆明明	奥通建筑工程设计有限公司	项目负责人		陆明明
9	于航	深圳南年岩土工程有限公司	项目经理		于航
10	张楠	奥通建筑工程设计有限公司	结构设计师		张楠
11	田之	华之宝	总工程师		田之
12	叶合之	高时量	工程师		叶合之
13	徐迪	高时量	项目负责人		徐迪
14	吴洋	高时量	工程师		吴洋
15	王锋	深圳市港之建设集团有限公司	项目经理		王锋
16	梁发亮	深圳市雷盾消防工程有限公司	项目经理		梁发亮
17	赵仲卿	鹏安达电气有限公司	项目负责人		赵仲卿
18	林文川	深圳市京都电梯有限公司	项目负责人		林文川
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

<p>竣工验收结论:</p> <p>高时九龙山科技园项目位于深圳市龙华区福城街道核电路与福城路交汇处南侧，工程总用地面积 45704.29 m²，总建筑面积 101492.71 m²，地下 2 层功能为机动车停车库及设备用房，1 栋、2 栋、3 栋地上共 9 层，均为厂房。</p> <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 陆姗姗</p> <p>注册号: 4400292-039</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> </div>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2022 年 12 月 15 日</u>)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 于志新</p> <p>注册号: 6101221-AY007</p> <p>有效期: 至2025年06月</p> </div>	

1.9 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标

1.9.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320160540029001

标段名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：90142.885916万元

中标工期：806天

项目经理(总监)：李世俊

本工程于 2018-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 日期：2018-11-06

查验码：3427742870449579 查验网址：www.szjsjy.com.cn

1.9.2 施工合同

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积25.80公顷,规划总建筑面积暂定140.70万平方米。

III标段:包括木棉岭01-07、01-08地块,以及地块内道路新樟路北段(城市次干路,双向四车道,设计速度40km/h;本次设计范围为K0+000~K0+280,红线宽度23米,长0.280公里),总建筑面积约28万平方米。包括住宅、文化活动室、幼儿园、污水泵站等。

资金来源: 财政投入100%;国有资本/%;集体资本/%;民营资本/%;外商投资/%;混合经济/%;其他/%。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程(含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等)、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(不含公共区域精装修、公共建筑精装修,外墙涂料甲供)、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程(不含10KV外线工程及变配电工程)、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工

程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、污水泵站、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它石方、抗浮锚杆、疏排水等）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____详见图纸）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____详见施工图_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____管线预埋）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等。

三、合同工期

木棉岭 01-07 地块计划开工日期为: 2019 年 8 月 28 日; 木棉岭 01-08 地块计划开工日期为: 2018 年 12 月 1 日; 新棉路北段计划开工日期: 承包人根据工程实际自行安排。(实际开工日期以监理人发出的开工令为准)。

合同工期总日历天数 (木棉岭 01-07 地块总工期不超过 806 日历天; 木棉岭 01-08 地块总工期不超过 180 日历天; 新棉路北段: 竣工验收合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-07 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间) 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准, 确保获得深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程奖, 争创广东省优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿零壹佰肆拾贰万捌仟捌佰伍拾玖元壹角陆分（¥901428859.16元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾肆万壹仟零伍拾贰元玖角肆分（¥25941052.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾万柒仟壹佰伍拾叁元伍角柒分（¥35407153.57元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟壹佰壹拾陆万元整（¥51160000.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年11月27日。

订立地点:深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执伍份。

附件一:《工程质量缺陷保修书》

附件二:《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三:《守法用工承诺书》

附件四:《廉政协议书》

附件五:《项目管理班子配备情况表》

附件六:《主要施工机械设备表》

附件七:《安全生产责任书》

附件八:《不转包挂靠承诺书》

附件九:《主要材料设备参考品牌》

附件十:《履约评价表格》

附件十一:《工程界面划分》

(本页无正文, 仅为盖章页)

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司
(盖章)



承包人: 中国华西企业有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签字或印章)



法定代表人或其委托代理人: (签字或印章)

Handwritten signature in black ink.

组织机构代码: _____ / _____

组织机构代码: 9144030019219518XW

地址: _____ / _____

地址: 深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁班大厦写字楼14、15层

邮政编码: _____ / _____

邮政编码: 518034

法定代表人: 韩德宏

法定代表人: 史立宾

委托代理人: _____ / _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

电话: 86-755-83541859

传真: _____ / _____

传真: 86-755-83541870

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: che@chinahuashi.com.cn

开户银行: _____ / _____

开户银行: 中国银行深圳福田支行

账号: _____ / _____

账号: 770557946095

1.9.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

验收日期: 2022年12月13日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包田标木棉岭片区01-07-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区木棉岭片区	建筑面积	286985.00 m ²	工程造价	88001.27 636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 51 地下: 6		层 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020138		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司(资质证书号: B14/046787-6/2)				
设计单位	中国中建设计集团有限公司(资质证书号: A111009751)				
总包单位	中国华西企业有限公司(资质证书号: D144046229)				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司(资质证书号: D144046229)				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司(资质证书号: D244043406)				
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司(资质证书号: D144046229)				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司(资质证书号: E131000559-7/7)				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司(资质证书号: 19016)				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组，

1. 验收组

组长	周雷
副组长	严强、关敬伟
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘运明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘彪
建筑设备安装工程	方银平	郝志敏、廖春秋、苏立昌、马红霞、王志科、唐鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质控资料	孙建梅	李徽玲、程桂能、李经纬、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设项目副总经理	工程师	
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计部经理	工程师	
3	罗贤伟	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量部经理	高级工程师	
4	周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	
5	何东明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
6	李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	工程师	
7	赵洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
8	刘运明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建设计师	工程师	
9	袁睿	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	工程师	
10	徐佳彬	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量工程师	助理工程师	
11	黄华杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	造价工程师	助理工程师	
12	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
13	余永利	深圳市天健(集团)股份有限公司	精装工程师	工程师	
14	冯梓超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观工程师	助理工程师	
15	郝志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
16	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	助理工程师	
17	赵中字	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	正高级工程师	
18	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	
19	张建	中国中建设计集团有限公司	结构设计师	工程师	
20	苏立昌	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
21	易红霞	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
22	王志科	中国中建设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	
23	唐鸿昌	中国中建设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	戴志明	中国中建设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	戴志明
25	何居易	中国中建设计集团有限公司	景观设计师	工程师	何居易
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周洪涛
27	张布水	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	张布水
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	关敬伟
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	冯志良
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	贺长富
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	廖春秋
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	谢虎伶
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	陆星甫
34	程柱锐	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	程柱锐
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	梁章广
36	严强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	严强
37	钟运平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	钟运平
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	温云海
39	刘 彪	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	刘 彪
40	王金然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	王金然
41	陈清蓉	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	陈清蓉
42	邓锡钢	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	邓锡钢
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	吴家劲
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	胡文东
45	明 林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	明 林
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王波



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
47	郑兴明	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	郑兴明
48	张长江	中国华西企业有限公司	项目质量主管	助理工程师	张长江
49	李经纬	中国华西企业有限公司	项目技术组长	助理工程师	李经纬
50	李东旭	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	李东旭
51	袁紫轩	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	袁紫轩
52	左淑昂	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	左淑昂
53	尚小敏	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	尚小敏
54	李 晗	中国华西企业有限公司	项目材料主管	助理工程师	李 晗
55	李坤宇	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	李坤宇
56	黄举民	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	黄举民
57	王 艺	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王 艺
58	刘语童	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	刘语童
59	李 波	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	李 波
60	胡 悦	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	胡 悦
61	简玉婷	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	简玉婷
62	梁松慧	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	梁松慧
63	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	高级工程师	谢仁富
64	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目生产经理	工程师	唐晓东
65	李 端	深圳市华西安装工程有限公司	设备安装施工员	工程师	李 端
66	黄瑞恒	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目技术负责人	工程师	黄瑞恒

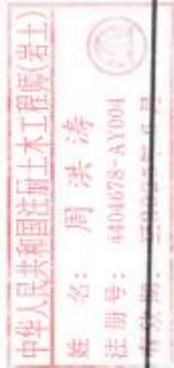
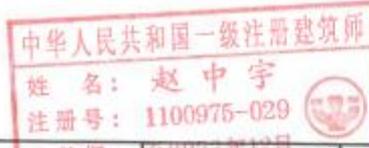


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容, 工程建设满足国家基本建设程序, 工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求, 质量控制资料核查符合要求, 主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求, 工程技术档案资料齐全完整, 经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收, 综合评定工程质量等级为合格, 观感质量评定为好, 工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日



1.10 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程

1.10.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-70-03-012453003001

标段名称：龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：46841.9700万元

中标工期：1189日历天

项目经理(总监)：李世俊



本工程于 2020-07-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-27

查验码：1660166944858046

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：JT-G-2020-BL0016-036

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购
施工总承包工程 (EPC)

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限
公司

2019 版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0208号

工程规模及特征:

龙岗宝龙工业城人才住房项目位于宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角, 为二类居住用地, 地块面积 15038 平方米, 容积率 5.5, 计容建筑面积 87987 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计, 已完成初步设计, 设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。发包人制定了《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》, (以下简称《技术要求》), 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标, 精细化审查由发包人另行委托, 费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市勘察研究院有限公司完成了《项目地质详勘》、《项目基坑支护设计》; 发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基坑支护设计文件第三方审查》; 以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1、勘察、检测及监测、设计;

(1) 地质勘察 (□场地初勘□场地详勘□超前钻)。

(2) 检测及监测 (□地灾□氧浓度检测□基坑支护监测□周边建筑物监测、检测及结构鉴定□水保监测□主体沉降监测)。

(3) 方案设计和初步设计深化 (□方案设计初步设计深化)。

(4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计 (范围内及红线外接驳)、装配式建筑构件图设计；户内及公共部分精装施工图设计 (住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、幼儿园、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装)；电气 (含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；商业设计、标识标线设计 (包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等)；市政设计 (红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计)；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计，装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

施工图面积测绘：负责包括施工图面积测绘及相关咨询服务，包括但不限于建筑方案及初步设计阶段面积咨询、施工图纸总建筑面积、分户建筑面积及分类分项指标建筑面积测算、施工图预测绘 (或预售测绘)、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标要求。

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询 (BIM 模型深化配合) 等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结 (决) 算 (含审计)；

装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程基坑支护工程地基处理工程桩基础工程红线外边坡工程

主体结构工程钢结构工程装配式工程门窗栏杆工程外墙工程屋面及防水工程

建筑装饰装修工程 (发标人另行发包的部分除外) 标识标线建筑节能绿色建筑园林景观

通风与空调工程建筑给排水工程建筑电气工程建筑智能化工程消防工程燃气工程
人防工程泛光照明工程充电桩工程雨水回收系统 抗震支架 电梯工程

室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于超前钻、东侧红线外边坡工程、红线内外树木砍伐、地基与基础工程（含桩基检测、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；入户门（含配件）、防火门供应及安装工程；金属门窗（含栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含空调机位内部及凸窗）；屋面工程；防水工程；人防工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿色建筑工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报规报批报建（含红线外边坡工程）：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承认不得提出异议。

2.3.3、其他委托内容及要求：

(1)满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2)负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等措施施工。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

- 1). 精装修工程：住宅户内装修工程、净菜市场、文化活动中心、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间及其前室等）；含智能家居工程；
- 2). 电梯供应及安装工程；
- 3). 园林景观（软景/硬景）工程；
- 4). 可研、方案设计及初步设计、基坑支护设计、红线外边坡施工图设计、桩基施工图设计；
- 5). 勘察及勘察审查；
- 6). 基坑支护施工图设计文件审查；
- 7). 基坑支护及土石方工程（含红线外边坡工程）第三方监测；
- 8). 全过程造价咨询；
- 9). 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括但不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；
- 10). 物业前期介入服务；
- 11). 室内空气检测；
- 12). 施工图第三方审查。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由奥意建筑工程设计有限公司设计的龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目EPC招标图及《龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数为：暂定1189日历天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等。

计划开工日期：2020年9月9日，具体时间从甲方发出的开工指令之日起算。

计划竣工日期：2023年12月12日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工许可证	2020-9-9	2020-9-29
2	土方及基坑支护施工完成	2020-9-30	2021-7-15
3	桩基础工程施工完成	2021-3-13	2021-6-29
4	取得《建筑工程施工许可证》（主体）	2021-5-31	2021-7-15
5	地下室主体工程完工（主体结构施工达到±0）	2021-7-16	2021-12-15
6	主体结构封顶	2021-12-16	2023-3-17
7	外立面施工完成	2023-4-26	2023-8-24
8	完成竣工备案	2023-11-12	2023-12-12

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求的

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。
- (3) 获得“深圳市优质工程结构奖”。
- (4) 安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。
- (5) 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿陆仟捌佰肆拾壹万玖仟柒佰元整；（¥468,419,700.00元）其中不含税价为¥429861154.45元，税金为¥38558545.55元。

其中：

- (1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：肆佰陆拾万零柒仟肆佰元整；（¥4607400.00元）；

中不含税价为¥4346603.77 元，税金为¥260796.23 元。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥/元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥/元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥/元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准，固定总价部分为包干价）：

建安工程费及设备购置费(含安全文明施工费)总价价税合计（不含基坑支护、土石方、桩基础工程及红线外边坡工程费）（暂定）为人民币（大写）：叁亿叁仟贰佰陆拾陆万捌仟伍佰元整；（¥332668500.00 元）；其中不含税价为¥305200458.72 元，税金为¥27468041.28 元；其中安全文明施工费：¥7175900.00 元。

(6) 基坑支护、土石方、桩基础工程及红线外边坡工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方、桩基础工程及红线外边坡工程费（含土石方、基坑支护、桩基础工程及红线外边坡支护工程安全文明施工费）总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：捌仟肆佰贰拾肆万捌仟伍佰元整；（¥84248500.00 元）；其中不含税价为¥77292201.83 元，税金为¥6956298.17 元；其中土石方、基坑支护、桩基础工程及红线外边坡支护工程安全文明施工费：1804600.00 元。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：贰佰陆拾陆万元整；（¥2660000.00 元）；其中不含税价为¥2440366.97 元，税金为¥219633.03 元。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）：

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：伍拾万元整；（¥500000.00 元）；其中不含税价为¥458715.60 元，税金为¥41284.40 元。

9) 总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹佰柒拾万零玖仟贰佰元整；（¥1709200 元）；其中不含税价为¥1568073.39 元，税金为¥141126.61 元。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）：

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆仟贰佰零贰万陆仟壹佰元整；（¥42026100.00 元）；其中不含税价为¥38556055.05 元，税金为¥3470044.95 元。

(11) 工程奖励金

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月9日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，正本一式两份，双方各执一份，副本20份，发包人执13份，承包人执7份，均具有同等法律效力。



发包人：(公章) 深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



蔡东平

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27-29 楼

邮政编码：518000

法定代表人：贾保安

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人(一):

中国华西企业有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

9144030019219518XW

地址: 深圳市福田区红荔西路鲁班大厦
写字楼 14、15 层

邮政编码: 518034

法定代表人: 史立宾

委托代理人:

电话: 0755-83583642

传真: 0755-83541870

电子信箱: che@chinahuashi.com.cn

开户银行: 中国银行深圳福田支行

账号: 770557946095

承包人(二):

奥意建筑工程设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 李标

委托代理人:

电话: 0755-83268851

传真: 0755-83321851

电子信箱: jy@ae-design.cn

开户银行: 平安银行深圳桂园支行

账号: 11014657406166

1.10.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支
护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、

工程名称： 安居颢龙苑

验收日期： 2023.1.28

建设单位(盖章)： 深圳市人才安居集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程、安居颍龙苑桩基础工程、安居颍龙苑				
工程地点	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处	建筑面积	120842.25m ²	工程造价	46841.97万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3~49层		
	框支剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2020-440307-70-03-01245301 2020-440307-70-03-01245302 2020-440307-70-03-01245303	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月11日	验收日期	2023.11.28		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200186 LG200241 LG210132		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金保宁
副组长	张杰
组员	孙明、全永庆、刘凯、龚璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏敏	王云龙、常学飞、郑俊军、程小波、许谦、龚建强、曹付军、谢信文、刘永、陈崑、陈宇
建筑设备安装工程	李达	翟羽佳、陈思宇、张国庆、钟子强、欧中勇、汤三喜、余鉴声、史玉全、周金龙
工程质控资料	冯世俊	曹付军、王磊、王哲语、李青、艾华聪、唐非凡、王敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金保宁	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	金保宁
2	魏敏	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	魏敏
3	冯世俊	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	冯世俊
4	王云龙	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	王云龙
5	常学飞	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	常学飞
6	郑俊军	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	郑俊军
7	翟羽佳	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人		翟羽佳
8	李达	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	李达
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
10	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	金吉
11	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册高工	孙明
12	张杰	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	张杰
13	陈腾	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业监理工程师		陈腾
14	史玉全	浙江江南工程管理股份有限公司	安装专业监理工程师		史玉全
15	刘凯	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	刘凯
16	龚璐	中国华西企业有限公司	EPC项目经理		龚璐
17	曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	曹付军
18	龚建强	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	龚建强
19	王磊	中国华西企业有限公司	技术组长	助工	王磊
20	王哲语	中国华西企业有限公司	技术员	助工	王哲语
21	李青	中国华西企业有限公司	技术员	助工	李青
22	艾华聪	中国华西企业有限公司	技术员	助工	艾华聪
23	唐非凡	中国华西企业有限公司	技术员	助工	唐非凡
24	谢信文	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	谢信文
25	刘永	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	刘永
26	陈锐	中国华西企业有限公司	工长	助工	陈锐
27	陈宇	中国华西企业有限公司	质量员	助工	陈宇
28	陈思宇	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	工程师	陈思宇
29	欧中勇	深圳市华西安装工程有限公司	安装生产经理		欧中勇
30	周金龙	深圳市华西安装工程有限公司	安装工程师		周金龙



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	钟子强	奥意	主要设计人	中合工程师	钟子强
32	张仁	奥意	主要设计人	给排水	张仁
33	曹书华	奥意	主要设计人	暖通工程师	曹书华
34	曹书华	奥意	主要设计人	给排水	曹书华
35	汤三善	郑州市燃气管理有限公司		燃气	汤三善
36	张清海	郑州市燃气管理有限公司	项目经理	高工	张清海
37	曹书华	华燃建设	项目经理	中工	曹书华
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					



1. 验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 地基与基础分部工程评定合格。
2. 主体结构分部工程评定合格。
3. 建筑装饰装修分部工程评定合格。
4. 屋面工程分部评定合格。
5. 建筑给水、排水分部工程评定合格。
6. 通风与空调分部工程评定合格。
7. 建筑电气分部工程评定合格。
8. 智能建筑分部工程评定合格。
9. 建筑节能分部工程评定合格。
10. 电梯分部工程评定合格。
11. 燃气分部工程评定合格。
12. 已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
13. 质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
14. 单位工程观感质量好。
15. 无重大质量、安全事故。
16. 经验收小组一致评定安居颐龙苑项目为合格工程，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月28日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年11月28日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月28日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月28日</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GD-E1-914/6

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人履历表及业绩情况

2.1 项目经理

2.1.1 项目经理简历表

姓名	许聘	性别	男	年龄	59
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511002196510301534	手机号码	18682429917
参加工作时间	1986.07	从事项目经理（建造师）年限	14		
项目经理（建造师）资格证书编号	注册编号：粤 1442010201016225				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
儋州智源房地产开发有限公司	海南恒大海花岛 1# 岛 C 区欧式城堡度假酒店空调安装工程	364312.22 m ²	2016.09-2020.12	已完	合格
儋州智源房地产开发有限公司	海南恒大海花岛 1# 岛 C 区欧式城堡度假酒店消防工程	364312.22 m ²	2016.09-2020.12	已完	合格
深圳市交通公用设施建设中心	坂银通道机电安装工程	10.74km	2017.08-2021.04	已完	合格

2.2.2 项目经理许聘 资格证书及社保





使用有效期: 2024年09月19日
- 2025年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 许骋

性别: 男

出生日期: 1965年10月30日

注册编号: 粤1442010201016225

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

许骋

签名日期:

2024.9.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0000709

姓 名:许骋

性 别:男

出生年月:1965年10月30日

企业名称:中国华西企业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年02月18日

有效 期:2024年03月06日 至 2026年02月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



一九八六年八月十五日

重建工毕证字第 8600323 号

学生许騁系四川隆昌人，
一九六五年十月生。自一九
八二年九月至一九八六年
七月在本院机电工程系
机械设备安装专业学制四年，
学完教学计划规定的全部课程，成
绩合格，准予毕业。经审核符合《中
华人民共和国学位条例》规定，授
予工学学士学位。

院长 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许聘

社保电脑号：600059148

身份证号码：511002196510301534

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60007378	8271.0	*1240.65	*661.68	1	8271	*512.8	*165.42	1	8271	*41.36	8271	*61.61	2360	*16.52	*7.08
2023	09	60007378	8271.0	*1240.65	*661.68	1	8271	*512.8	*165.42	1	8271	*41.36	8271	*61.61	2360	*16.52	*7.08
2023	10	60007378	8271.0	*1240.65	*661.68	1	8271	*496.26	*165.42	1	8271	*41.36	8271	*61.61	2360	*16.52	*7.08
2023	11	60007378	8271.0	1240.65	661.68	1	8271	496.26	165.42	1	8271	41.36	8271	51.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	8271.0	1240.65	661.68	1	8271	496.26	165.42	1	8271	41.36	8271	51.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8271.0	1240.65	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	51.61	8271	66.17	16.54
2024	02	60007378	8271.0	1240.65	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	51.61	8271	66.17	16.54
2024	03	60007378	8271.0	1240.65	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	64.51	8271	66.17	16.54
2024	04	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	64.51	8271	66.17	16.54
2024	05	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	64.51	8271	66.17	16.54
2024	06	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	64.51	8271	66.17	16.54
2024	07	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	62.71	8271	66.17	16.54
2024	08	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	62.71	8271	66.17	16.54
合计			16542.0	8601.84			5822.78	2150.46			537.68		784.73	611.96		167.72	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e069a3da36g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司



2.1.3 项目经理许聘业绩证明材料

2.1.3.1 海南恒大海花岛 1#岛 C 区欧式城堡度假酒店空调安装工程


合同编号: 
<h1>海南恒大海花岛 1#岛 C 区欧式城堡度假酒店空 调安装工程施工合同</h1>
<p>发 包 人: 儋州智源房地产开发有限公司</p> <p>承 包 人: 深圳市华西安装工程有限公司</p> <p>工程名称: 海南恒大海花岛 1#岛 C 区欧式城堡度假酒店 空调安装工程</p> <p>工程地点: 海南省儋州市恒大海花岛项目</p> <p>签约地点: 广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心</p> <p>签订日期: 2017 年 3 月 1 日</p>

第一部分 协议书

发包人（甲方）：儋州智源房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市华西安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条 工程概况

1、工程名称：海南恒大海花岛 1#岛 C 区欧式城堡度假酒店空调安装工程

2、工程地点：海南省儋州市白马井镇海花岛 1#岛 C 区

第二条 承包范围及承包内容

一、承包范围：

海南恒大海花岛 1#岛 C 区欧式城堡度假酒店空调设备系统（不包含空调主机、空气处理机组、新风机组和风机盘管的设备采购）、空调风系统、空调水系统和空调电气控制系统。

二、承包内容：

海南恒大海花岛 1#岛 C 区欧式城堡度假酒店空调深化设计、设备材料采购供应、工程施工、调试及技术服务、竣工验收、工程保修以及协作相关单位完成相关专业的验收等全部内容。包括但不限于如下：

1、空调设备系统：包括空调主机、空气处理机组、新风机组和风机盘管（以上设备为甲供）的安装及调试。

2、空调风系统：包括风机、排气扇、风管、风口、风阀、散流器、消声器、百叶等空调风系统设备及其附件的采购及安装，不含风机混凝土基础的施工，不含防排烟及消防通风系统，但须配合消防单位提供消防验收所需技术资料。

3、空调水系统：包括循环水泵、冷凝器在线清洗装置、膨胀水箱、水处理仪、冷却塔、管道、阀门、过滤器等空调水系统设备及其附件的采购、安装及调试工程，不含水泵的混凝土基础。

4、空调电气控制系统：包括从配电箱至控制柜或用电设备的明配管（不含预埋暗配管）、电线电缆及金属软管，空调温控开关、空调机组控制柜及风机控制柜等空调电气控制系统设备及附件的采购及安装，不含配电箱，但含配电箱下桩接线。

5、以上承包范围内空调工程涉及的墙、地面预留洞口、预埋预留线管（暗配管及吊顶内配管）、线盒及线管内穿镀锌铁丝、桥架及设备基础砌筑、防水套管由总承包施工单位施工；防水套管与空调管线间的封堵、明配管、金属软管由承包人施工。承包人须配合前述预埋预留等工作的定位及施工，以及与总承包施工单位和装修施工单位的作业面移交，并在合同签订后七日内提出施工要求，必要时出具施工图纸，经发包人确认后用于指导施工。

6、各系统工程因空调系统本身需要而对总承包施工单位完成的相关预留预埋的查验、局部修整、对零星漏埋的补做、对零星错埋的纠正及主体精装修阶段的空调改造和报建报验，均

属承包人承包范围。

7、与锅炉热水系统及空气源热泵系统的界限范围：以换热器为界，不含换热器，但含换热器的下端接管。

8、配合 BIM 设计单位进行 BIM 设计，优化、完善空调专业 BIM 模型，负责空调专业 BIM 全过程管理和维护等工作，费用已含在综合单价中，不另行计取。

第三条 质量要求及技术标准：

1、施工质量要求：满足通风与空调工程施工质量验收规范《GB50243-2002》、建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范《GB50242-2002》、通风管道技术规程《JGJ141-2004》、《建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015》及其他国家和地区现行规范，工程质量达到合格，前述标准或要求不一致的，按最高标准执行。

2、设备、材料的质量要求：满足国家相关标准规范要求，要求质量合格，并满足发包人提供的施工图纸中的技术要求。

3、其它条款按通用条款有关条款执行。

第四条 验收

1、按国家、地区的最新相关规范及发包人的要求，各单项工程的空调工程安装调试完毕后，经承包人自检合格后，由发包人组织承包人及相关部门进行验收。

2、设备、材料到场验收：由发包人组织相关部门的人员进行设备到货验收，主要包括开箱的检查验收：①外观：设备有无缺陷、损伤损坏、锈蚀、受潮等现象；②随设备文件：随设备文件与合同要求是否相符；③数量：设备及零配件的数量是否齐全；④设备的铭牌：型号、规格、机身编号等是否与合同及随机技术文件一致；⑤做好《设备/材料开箱检查记录》，所有参加开箱检查的有关责任人员应签字认可，作为交接资料和设备技术档案依据；⑥工程主要材料到场验收。经验收合格的设备、材料经监理工程师签发《材料、设备使用许可证》方可使用到工程上。

3、在验收过程中(含中间验收)，承包人的工程施工质量被判定为不合格，承包人未在工程师指定的时间内开始整改，或者超过工程师规定的期限仍未整改合格的，按节点工期延迟承担违约责任，并且发包人有权单方面终止合同。

4、工程施工完毕后，由承包人向发包人书面提出验收申请，填写《工程竣工验收申请报告》，发包人自收到承包人的书面验收申请之日起7个日历天内组织相关部门的人员进行设备竣工验收；包括设备安装验收、设备调试验收，设备调试必须按相关规范进行，包括竣工资料的移交验收。竣工验收必须按照相关的规范及程序执行。

5、其它条款按通用条款有关条款执行。

第五条 质量保修期

质量保修期为两年，自本工程竣工验收合格且正式交付发包人之日起计。

第六条 合同工期

1、开工日期：具体以发包人下发的开工令为准。

2、总工期：550个日历天，其中2#-3#楼工期为300天。

3、节点工期：不得影响该项目整体竣工验收。

4、本工程的所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日等天数、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。

第七条 材料供应与计价

1、承包人领用甲供设备的总数量为工程实际发生的甲供设备数量，超出部分的甲供设备的费用由承包人承担，并在承包人的工程结算款中按照发包人采购的价格扣除该部分造价。

2、除发包人供应设备以外的其他材料、设备由承包人采购供应，承包人必须保证材料、设备质量合格，本合同附件作了明确规定的设备材料，承包人必须按附件要求采购供应，如需更改，须事先书面征得发包人同意。本合同附件没有作明确规定的设备材料，承包人须按国家相关规范要求采购供应。承包人负责采购供应的所有设备材料，承包人必须保证设备材料质量合格，并送发包人定板及经发包人验收合格后方可使用，合同附件规定的生产厂家供货有困难的，承包人应提供产品质量不低于合同附件规定生产厂家的新的生产厂家，同时提供材料设备相关技术资料 and 报价，经发包人审核同意后执行。调整的材料设备价格经双方审核后，价款减少时，合同综合单价相应调减；价款增加时，合同综合单价不予以调整。发包人发现承包人未按合同要求采购供应设备材料的，承包人除应及时按合同要求予以更换外，还须按合同暂定总价的30%承担违约金。

3、承包人负责采购的材料、设备，须提供生产厂家的产品质量合格证和检验报告。承包人提供的材料、设备必须保证质量、全新、安全、可靠，其性能、品种、型号规格必须满足设计要求及相关技术规范要求。

4、承包人材料、设备进场须提前24小时书面通知发包人，发包人应在规定的时间内（工作时间4小时、非工作时间10小时）到场验收，经双方共同验收并作书面记录。

5、根据国家、省、市的规范和当地相关部门规定要求，材料、设备在使用前必须进行检测的，承包人应承担完成材料、设备的全部检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给发包人。

6、承包人不能使用工程所在地建设管理部门禁止使用的材料，如有发生，由承包人承担由此给发包人造成的罚金，发包人有权直接从承包人的工程款中扣除。

7、发包人有权对承包人货品质量随机取样，将样品密封并经双方双方在样品上做标识确认后，由发包人保存。必要时承包双方共同将该样品送发包人工程所在地产品技术监督部门检验，检验相关费用由责任方承担，如经检验，承包人货品达不到合同约定的质量标准，发包人有权按本合同相关违约条款处理。

8、承包人提供的材料及施工工艺、技术必须合法。如所提供的材料及施工工艺、技术享有知识产权，所需申办的手续和费用由承包人全部负责。如承包人所提供的材料及施工工艺、技术侵犯他人知识产权，由此产生的责任和费用由承包人承担，若他人因此追究责任，向发包人索赔致发包人损失的，发包人有权向承包人追偿。

9、甲供设备由发包人负责运到工地，承包人指定人员负责在送货清单上核对并签认，并由承

包人负责甲供设备的卸车、场内运转、材料加工、清点、验货、接收、保管等一切后续工作，以上工作（包括期间的损耗、损失）涉及的费用已包含在合同价中，发包人不另行支付费用。由于承包人卸车人为的损坏由承包人承担，按甲供材料到工地价赔偿。如属于承包人安装、调试不当造成甲供材料出现质量问题，所有费用均由承包人负责。

10、发包人有权变更甲供材料的品牌、规格、型号等内容。

11、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，承包人应按该部分合同约定使用材料、设备总价的2倍，向发包人支付违约金。承包人支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，发包人有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由承包人承担，因整改导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任。

12、其它条款按通用条款有关条款执行。

第八条 合同价

一、合同暂定总价：为人民币¥60,615,215.84元（大写金额：**陆仟零陆拾壹万伍仟贰佰壹拾伍元捌角肆分**）；工程竣工验收后按实际完成的工程量乘以附件中的综合包干单价进行结算。工程量计算规则按照《建筑工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》为依据。

二、计价办法：

1、本工程采用综合单价和费率（管理费、利润、税金）相结合的形式，即在承包范围内确保质量、工期的前提下以包优深化设计、包人工、包设备材料、包运输、包质量、包安全、包技术措施费、包组织措施费、包验收、包风险因素（含市场和政策性因素）、包企业管理费、包规费、包税金和利润、包验收等一切的包干形式。

2、综合包干单价包括但不限于优深化设计费、设备材料费、运输费、人工费、机械费、材料损耗、材料检验试验费、材料场内二次运输费、材料的卸车及保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费（包括雨季及异常气候施工措施费）、文明施工措施费（包括施工区域围蔽等）、平安卡、垃圾清运到发包人指定堆放费用、临时设施费及其它措施费、工程保修费（质量保修2年，培训发包人日常设备维护及操作人员）及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。**管理费、税金和利润按固定费率单独计取。综合包干单价不含施工配合管理费，该费用由发包人直接支付给主体单位。**

3、综合单价=主材费（不含甲供材料）+其它费用。其中：

3.1、主材费：是指工地交货价，不含卸车费，包含材料的卸车损耗、二次运输损耗、施工损耗等损耗在内；

3.2、其它费包含优深化设计费、人工费、辅材费、机械费、脚手架搭拆费、政府或规范要求必须检测的材料的各种检测费及试验费、各种材料损耗费、所有材料（包括甲供材料）的卸车费和保管费、材料场内二次运输费、技术处理费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费（包

工程期间的质量验收及其他事宜。

2、承包人委派 许骋 为项目经理（电话：18823338478），委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书须负责施工期间的施工质量、安全等问题。

3、承包人更换合同附件《项目组织架构表》中项目管理人员的，必须经发包人同意，承包人未经发包人同意擅自更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元，擅自更换其他管理人员的，应向发包人支付违约金 1 万元/人，同时发包人保留单方解除合同的权利，特殊情况须经发包人同意。

4、在施工期间，承包人委派现场的项目经理、项目副经理、技术负责人一天内离开工地现场超过 4 小时，必须向发包人驻现场代表请假并获得批准后方可离开；项目经理离开期间，项目副经理履行项目经理的职责。发包人紧急情况下召集上述人员处理有关事宜时，上述人员未能在规定时间内到达指定地点超过半小时的，承包人承担每次每缺一人 2000 元的违约金。

5、承包人项目经理每个月累计离开现场时间不得超过 3 天；项目经理当月累计离开现场时间超过 3 天的，每超出一天，承包人承担 2000 元的违约金。项目经理须参加周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次承包人承担 1000 元的违约金。

6、承包人派驻本工程项目的管理人员名单见本协议附件《项目组织架构表》，由发包人在施工现场设立指纹考勤机对项目管理人员进行考勤管理，在施工期间每天 8:30 前、17:30 后各打卡一次，未经发包人驻场代表批准请假而缺勤的，承包人承担每人每缺打卡一次 2000 元的违约金。

第十一条 现场移交标准

1、场地可以全部或分段移交，以基本满足本工程合同总工期、各节点施工工期为前提；所移交的场地能基本满足施工要求；移交时办理移交手续，注明移交部位、移交时间、移交条件，经发包人、承包人双方签字认可。

2、施工用水由发包人协调总承包单位，为承包人提供施工用水管道接口，由承包人按统一要求自行布设管网并装表计量，有偿使用（含管路合理损耗摊销），接口以后的用水设施（包括抽水设备、用水管道、临时储水池等工程用水所需的全部设施）等相关费用由承包人承担。在施工用水过程中，承包人应服从总承包单位的管理。

3、施工用电由发包人协调总承包单位，为承包人提供施工用电源接驳处，由承包人自行布设用电管线，并直接接驳电源处装表计量，有偿使用（含合理线路损耗摊销），承包人自行购买、安装所需临时电杆、桥架、线缆（不论架空或埋地）、管道、配电装置、电表、附件等临时用电设施并承担费用，在工程竣工后及时拆除。在现场用电过程中，承包人应服从总承包单位的管理。

4、所有临时建筑物、构筑物、棚棚、场地等，承包人应按经发包人批准的施工组织设计进行搭建（施工现场不许搭建生活设施）。在施工过程中一旦发生临时设施需要拆除或迁移时，承包人应服从并负责拆除或迁移，其费用已综合考虑在临时设施费内。

5、满足文明施工及工程所在地环保要求（以当地政府相关部门要求为准）。

第十二条 施工配合内容

若甲方人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方有权举报，举报渠道见附件六。

六、承包人通讯地址：深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层；邮政编码为：518052；电话为：0755-83203213；传真为：0755-83209376；电子邮件为：89360417@qq.com。

发包人依以上地址向承包人发送有关信函文件。若因承包人所留地址有误或变更地址未通知发包人的，责任由承包人承担，发包人向承包人所发送的信函文件等视为已送达承包人。

七、承包人在施工时必须不影响发包人现有的生产设施、正常施工及已完成的成品、半成品，遵循发包人安全生产等有关管理规定，否则，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

八、双方在自愿、平等的基础上对本合同第二部分通用条款中的相关条款进行了协商。承包人对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包含在本协议书中，双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议。

九、承包人委派的材料签收人、资料签收人需出具有效的授权委托书，承包人未出具有效授权委托书的，承包人任何项目管理人员（合同约定的或者虽然合同没有约定但属于承包人派出的项目管理人员的）签收材料、资料等均视为承包人履行合同的行为，承包人不得以未授权等为由不予认可。

十、承包人如使用项目部印章需将印模书面通知发包人，否则发包人有权拒绝支付工程款。

十一、乙方收取工程款的账户信息如有变更，乙方需以书面形式通知甲方。乙方对乙方项目部以乙方名义出具的印章、提供的账户的合法性、真实性负责，甲方没有义务核对，如印章、账户不真实，责任由乙方自行承担。如甲方按照乙方提供的账户付款的，乙方不得以印章、账户不真实等为由否认收到工程款

第十四条 争议的解决方式

因本合同产生的争议，双方友好协商解决。若双方协商不成，任何一方可以向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 合同生效

本合同一式肆份，发包人、承包人双方各执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

第十六条 附件

附件一：海南恒大海花岛1#岛C区欧式城堡度假酒店空调安装工程价格汇总表

附件二：海南恒大海花岛1#岛C区欧式城堡度假酒店空调安装工程价格明细表

附件三：项目组织架构表

附件四：民工权益保障承诺书及民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件五：恒大地产集团工程签证、结算事项告知函

附件六：举报渠道告知函

第二部分 施工类合同通用条款（2011年版）

发
包
人

发包人：
签约代表：
签约时间： 年 月 日



承包人：
法定代表人：
签约时间： 年 月 日



海南省建筑工程竣工验收备案表

工程名称 中国海南海花岛 1#岛 C区欧式城堡度假酒店

建设单位 儋州智源旅游开发有限公司

2020 年 12 月 8 日



工程名称	中国海南海花岛 1#岛 C 区欧式城堡度假酒店		工程地址	儋州滨海新区第四组团 1-C4-1 地块	
工程规模	364312.22 m ²	工程类别	新建	结构类型	框架剪力墙结构
规划许可证号	469003201609002	施工许可证号	469003201609190101	监督注册号	2016-078
开工日期	2016.9.19		竣工验收日期	2020.12.3	
单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	儋州智源旅游开发有限公司			蒋光文	18742438166
勘察单位	海南赣龙岩土工程勘察院		甲级	向文	13691819053
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		甲级	周自力	18688209350
施工单位	中国华西企业有限公司		特级	杨斌	15289856393
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司		甲级	严文穗	0898-66260358
监督部门	儋州市建设工程质量安全监督站				

备案理由:

本工程已按《建设工程质量管理条例》及《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。

建设单位



(公章)

负责人

蒋光文

报送时间:

2020年12月8日

内 容	份数	验证情况	备注
1、建筑工程竣工验收报告	1	合格	
2、工程质量监督申报表	1	合格	
3、工程施工许可证	1	合格	
4、施工图设计文件审查批准书	1	合格	
5、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件	各1份	合格	
6、单位工程质量综合验收文件			
(1) 单位工程质量竣工验收记录	1	合格	
(2) 勘察单位提出的《工程质量检查报告》	1	合格	
(3) 设计单位提出的《工程质量检查报告》	1	合格	
(4) 监理单位提出的《工程质量评估报告》	1	合格	
(5) 施工单位提出的《建筑工程竣工报告》	1	合格	
7、施工签署的建筑工程质量保修书	1	合格	
8、住宅质量保修书			
9、住宅使用说明书			
10、法规、规章规定必须提供的其他文件	1	合格	

竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录

备 案 验 收 意 见

本工程的竣工验收备案文件于 2020 年 12 月 15 日收讫，经验证文件齐全。

备案文件收讫



<p>勘察 单位 意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人： <u>尚文</u> 2020年12月3日（公章）</p> 
<p>设计 单位 意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人： <u>张行健</u> 2020年12月3日（公章）</p> 
<p>施工 单位 意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成施工，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>（盖项目经理注册章）</p> <p>单位（项目）负责人： <u>李和村</u> 2020年12月3日（公章）</p>  
<p>监理 单位 意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>（盖总监注册章）</p> <p>单位（项目）负责人： <u>杨同常</u> 2020年12月3日（公章）</p>  
<p>建设 单位 意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人： <u>蒋敬</u> 2020年12月3日（公章）</p> 

备案
管理
部门
意见

同意备案



2020年2月15日

2.1.3.2 海南恒大海花岛 1#岛 C 区欧式城堡度假酒店消防工程

恒海花 I 合字 [0.68-3] 150
合同编号:

深圳市华西安装工程有限公司
技术文件
图检号: SHAZ20170306-02

海南恒大海花岛 1#岛 C 区欧式城堡度假酒店
消防工程施工合同

发 包 人: 儋州智源房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市华西安装工程有限公司

工 程 名 称: 海南恒大海花岛 1#岛 C 区欧式城堡度假酒店消防工程

海南恒大海花岛 1#岛 C 区欧式城堡度假酒店消防工程施工合同

第一部分 协议书

发包人：儋州智源房地产开发有限公司

承包人：深圳市华百安装工程有限公司

为明确发包人和承包人的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：海南恒大海花岛 1#岛 C 区欧式城堡度假酒店消防工程。

二、工程地点：海南省儋州市海花岛项目 1#岛 C 区欧式城堡度假酒店。

三、工程概况：海南恒大海花岛 1#岛 C 区欧式城堡度假酒店总建筑面积 364312 m²，包括一层地下室 55610 m²，16 层地上塔楼部分 307522 m²，建筑总高度 68.9m。

四、承包方式：

本项目采用综合单价，费率（管理费、利润、税金）、独立费用（消防报验检测费和验收费用）相结合的方式进行承包，承包内容包含：优化、深化设计、包工包料、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包利润、包税金、包工程相关报建报验、包市场风险、包系统调试、包消防图纸报审通过、包消防工程验收通过。

第二条 工程内容及承包范围

一、工程内容包括发包人最终确认的消防图纸中的全部工程内容，包括工程优化、深化设计、设备材料供应、工程相关报建报验、工程施工、系统调试、消防设施检测、电气消防安全检测、电气防火检测、防火封堵检测、消防产品检测、洞口防火封堵及检测、消防验收合格（并取得当地公安消防主管部门验收合格意见书）、调试、工程资料归档、保修等以及协作相关单位完成相关专业的验收（含政府部门要求的相关验收）等全部内容。

二、承包范围：本消防工程划分为若干个单位工程施工，各个单位工程包含但不限于以下内容：

消火栓系统、自动喷淋系统、水炮灭火系统、防排烟系统、气体灭火系统、消防报警及联动控制系统、防火卷帘及挡烟垂壁系统、应急照明系统、消防泵房系统、消防控制中心系统、消防电源监控系统及室外消防管网系统等。承包人应根据发包人提供的消防图等资料进行辅助深化设计设备材料采购及供应、工程施工、系统调试及保修、消防报建（须取得消防报建的相关合格证件）、消防报验、电气消防安全技术检测（指配电箱、变配电装置、动力装置、照明装置、防雷防火电气装置、接地等电位连接等检测）、建筑消防设施检测、当地消防部门和质量监督部门对本工程进行的全部检测、工程竣工验收（含通过消防主管部门的消防验收，取得消防验收合格的相关证件）；施工单位配合 BIM 设计单位进行 BIM 设计，优化、完善消防专业 BIM 模型，负责消防专业 BIM 全过程管理和维护等工作，费用已含在综合单价中，不另行计取。

1. 消火栓系统（含独立设置的灭火器）

涵盖从室外消防管网预留口至本栋建筑的消火栓管道及终端设备，包括室内外消火栓管道、阀门、减压孔板、水泵接合器、消火栓箱、试验消火栓、灭火器、防腐、普通套管、洞口封堵、预留至其它项目单体消火栓管网的甩口等全部图纸范围内消火栓工程。

2. 自动喷淋系统

涵盖从室外消防管网预留口至本栋建筑的喷淋管道及设备，包括室内外喷淋管道、阀门、水泵接合器、水流指示器、喷头、末端试水装置、防腐、普通套管、洞口封堵、预留至其它项目单体喷淋管网的甩口等全部图纸范围内的喷淋工程。

3、消防水炮灭火系统包括智能水炮、区域控制器、集中控制柜、管道、阀门及末端试水装置的安装及调试。

4、防排烟系统

包括图纸范围内防排烟风机、风机控制箱(含控制箱及其上桩接线，不含其上桩电源线路，全部消防风机双电源控制箱及兼电源箱功能的控制箱均由承包人负责采购、施工)、风机控制箱至风机的线缆、风管、风口、防雨百叶、阀门及其动力系统，不包括风机的混凝土基础、一次灌浆。

5、应急照明系统

应急照明系统包括穿电线电缆、安装各类应急照明灯具及插座面板、疏散指示牌、上桩接线、接线调试等。

6、火灾自动报警及联动控制系统

火灾报警系统包括探测器、模块、按钮、警铃、广播、电话分机、电话插孔、火灾漏报警系统、各信号采集和控制点(如防火阀、水流指示器、风机、电梯、信号阀门、防火卷帘等)的动力和控制线路，各单体工程消防报警系统间的动力控制联网线、电源线、信号线、控制线、设备接地等。

7、气体灭火系统

气体灭火系统包括气溶胶灭火装置、泄压口、气体灭火现场控制盘、气体喷洒声光报警器、气体喷阀、压力开关、气体灭火控制器等系统设备的安装、调试。

8、防火卷帘系统(挡烟垂壁)

防火卷帘、挡烟垂壁系统包括卷帘、封闭头箱、控制箱(含控制箱及其上桩接线，不含其上桩电源线路)、控制箱至卷帘的动力控制线等。

9、消防控制中心系统包括报警联动主机设备、消防电话主机设备、消防广播主机设备、防火门监控主机设备、电气火灾监控设备等各系统主机设备的安装、调试。

10、消防泵房系统包括消防水泵设备、阀门、水箱、相关仪表、控制设备以及管道系统的安装调试。

11、室外管网系统包括该建筑室外配套服务于该酒店的室外消火栓、消防结合器、加压管网系统的安装施工、调试。

12、消防电源监控系统包括电源监控器、信号传感器、控制线路的安装施工及调试。

发包人有权根据现场需要调整承包人承包范围，承包人需无条件配合并不得提出任何索赔，相应的费用调整执行合同中约定的调价方法。

四、在验收过程中(含中间验收),承包人的工程施工质量被判定为不合格,承包人未在工程师指定的时间内开始整改,或者超过工程师规定的期限仍未整改合格的,发包人有权单方面终止合同。承包人的工程质量不符合要求的,发包人有权要求承包人停工、返工,直至解除合同。返工费用由承包人承担,工期不予顺延,并承担相关违约责任。

五、上述验收合格后,由承包人在2-3天内报当地公安消防主管部门验收,并确保通过验收且取得当地公安消防主管部门验收合格意见书。

六、/

第五条 质量保修期

一、工程的质量保修期为二年,自工程竣工验收合格并取得公安消防主管部门消防验收合格意见书并交付发包人之日起计。

二、质量保修期内,承包人应免费对设备的运行情况进行每月一次的质量巡检,及时收集设备运行情况信息,对发现的问题应及时处理并将巡检记录报送发包人或发包人授权的物业公司。

三、质量保修期内承包人接到保修电话后4小时内派技术人员到达现场了解情况,12小时内专业维修人员应赶到现场予以处理,并及时采取相应有效的维修措施修复完毕。

四、承包人维保服务机构地址: 深圳市华西安装工程有限公司石岩基地 电话: 0755-26604745 传真 0755-26604745

五、/

第六条 合同工期

一、开工日期: 暂定 2016年10月30日; 具体以发包人现场代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、总工期: 210 日历天。要求配合主体、装修工程施工,应于主体工程竣工验收前15天取得消防验收合格意见书并将原件送交发包人。

三、节点工期: /; 发包人可以根据现场的施工条件,合理安排本合同工程项目进行分段及相关预埋等工程施工,承包人应按发包人现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

四、以上工期不包含冬歇期。本工程的所有工期均指日历天,包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气,总工期已含优化、深化设计、设备采购、安装及竣工验收合格并取得当地公安消防主管部门验收合格意见书的时间。

五、合同签订后,发包人根据项目实际需要提供相关的建筑结构图和各专业图纸后15天内,承包人应向发包人提供相应的优化、深化后的消防施工图供审核。发包人在5个工作日内向承包人书面提出施工图审核意见;承包人在5个工作日内根据发包人提出的审核意见修改完善;发包人在承包人修改完善后5个工作日内给予确认,承包人应确保消防图纸能通过消防相关部门审批。

六、/

第七条 材料供应与计价

一、本合同材料、设备由承包人按发包人确定的样板或要求自行采购供应,承包人必须保证设备材料质量合格,并提供生产厂家的产品质量合格证明资料。本合同作了明确规定的设备及材料,承包人必须按要求采购供应,如需更改,须事先书面征得发包人同意。本合同没有明确规定的设备材料,承包人须按国家相关规范要求采购供应,并送发包人定板及经发包人验收合格后方可使用。本工程的主要设备和主要材料承包人必须自行直接采购,不得由第三方采购,否则视为承包人违规分包。

二、由承包人采购供应的消火栓箱（包括箱内消火栓、卷盘、水带、水枪等配件）的选型必须符合如下要求：

1、架空层及没有装饰要求的公共空间的明装消火栓箱，须按发承包人已封存的消火栓箱样板进行选购和施工。

2、公共空间的嵌入式消火栓箱，须按发承包人已封存的消火栓箱样板进行选购和施工。

3、首层大堂、电梯前室、标准层电梯间、酒店、会所及有明确装修要求的公共空间的消火栓箱不用安装面板，其面板为装饰材料饰面装饰，由装修专业施工队进行施工。

在签订本合同后三十天内，承包人需根据发承包人要求提供以上第一种的消火栓箱及第二种的消火栓箱面板的样板各一套给发承包封存，作为验收的实物样板。

三、承包人在工程施工中必须使用合同约定的材料品牌及厂家，若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替，承包人必须事先报发承包审核批准。未经发承包同意而使用其它企业品牌材料的，视为使用不合格材料，承包人须按通用条款第 25.6 款承担违约责任。

四、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，承包人应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 2 倍，向发承包支付违约金，承包人支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，发承包有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由承包人承担，因整改导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任。

第八条 合同价

一、合同暂定总价：大写叁仟叁佰壹拾肆肆陆佰叁拾壹元肆角伍分（小写：¥33104631.45 元）合同价不含施工配合费，该费用由发承包直接支付给总承包单位。

二、计价方式：

本合同采用综合单价、费率（管理费、利润、税金）、独立费用（消防报验检测费和验收费用）相综合的方式计价；具体合同价格清单见附件 6。若合同范围内部分工程前期其他单位已施工，发承包有权在结算时扣除，扣除方式按三方（发承包方、主体或相应单位、消防承包方）确认的工程量*消防清单综合单价得出合计，扣除消防合同价，承包人不得有异议。工程量的计量除双方另有约定外，按工程竣工图、隐蔽验收记录及签证等，根据国家、省、市相关计量规则计算实际完成工程量。

（一）固定总价包干方式

1、合同固定包干总价包括主材费、优化、深化设计费、报建报验及验收费、人工费、材料费、机械费、材料损耗费、消防设施检测费、电气检测费、洞口防火封堵及检测费、工程所需的各种设备材料检测费及试验费、材料场内二次运输费、技术处理费、材料的卸车及保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费（包括雨季及异常气候施工措施费）、管理费、文明施工措施费（包括施工区域围蔽等）、平安卡、垃圾清运到发承包指定堆放费用、临时设施费及其它措施费、税金、利润、工程保修费（质量保修 2 年，培训发承包日常设备维护及操作人员）及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用，并考虑有经验承包人所应考虑的一切因素及风险（包括但不限于主材价格在施工期内的重大调整，法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价款的因素，包括因未通过验收需消防工程整改而产生的相应费用等），固定包干总价不因上述原因而作调整。

2、因非发承包人原因存在以下三种情况，结算时若增加造价包干总价不予调增，减少造价则需据实

包人暂缓施工进度或停工时, 承包人应及时调整人员、物料、机械配备, 且不得以此为由向发包人索赔窝工、怠工或其他任何损失。

四、第八条第二款第(二)项第1点内容修改为: “综合单价=主材费+其它费, 综合单价包含的内容详见附件合同清单工作内容。(1) 主材费: 是指材料设备工地交货价(不含卸车费); (2) 其它费: 包含优化、深化设计费、人工费、材料费、机械费、材料损耗费、洞口防火封堵及检测费、工程所需的各种设备材料检测费及试验费、材料场内二次运输费、技术处理费、材料的卸车及保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费(包括雨季及异常气候施工措施费)、文明施工措施费(包括施工区域围蔽等)、平安卡、垃圾清运到发包人指定堆放费用、临时设施费及其它措施费、工程保修费(质量保修2年, 培训发包人日常设备维护及操作人员)及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用, 并考虑有经验承包人应考虑的一切因素及风险(包括但不限于主材价格在施工期内的重大调整, 法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价款的因素, 包括因未通过验收需消防工程整改而产生的相应费用等), 包于综合单价不因上述原因而作调整。管理费、利润、税金、消防报验检测费(消防设施检测费、电气检测费)和消防验收费按附件六单独计取”

五、对于设计变更, 发包人仅认可由发包人总工室或设计中心等相关设计部门盖章确认的变更通知。对于发包人发出的联系函、技术核定单等变更资料, 发包人均不作为结算依据。

六、合同附件六附表1《海南恒大海花岛1#岛C区欧式城堡度假酒店消防工程_总价汇总表》中“消防报验检测费”中各项检测费以已取得相关检测合格文件(满足消防验收条件)为准, 承包人未取得此类文件则不计取;

七、若本工程楼栋分批单独进行消防验收, 且取得当地消防部门颁发相关消防验收合格意见书的, 可分批计取合同附件六附表1《海南恒大海花岛1#岛C区欧式城堡度假酒店消防工程_总价汇总表》中“消防验收费”。

第九条 付款时间、条件与付款方式

一、按月申报进度款, 每期按实际完成工程量支付至双方确认金额的70%; 即进度款= 承包人当期实际完成工程量金额×70%, 每月最多申报一期进度款。

二、工程完工, 通过发包人及消防等相关政府部门验收合格并取得合格的消防验收意见书且移交物业后, 双方进行结算。结算后三个月内发包人方累计支付至经双方确认的最终结算款的95%。

三、工程结算款的5%作为保修金, 待两年质量保修期满后工程如无质量问题、无发生发包人代扣代付维修费用, 则发包人方在30天内无息付清保修金。

四、根据发包人分批交楼计划, 对于已交楼且通过消防验收并移交物业(使用方)后的楼栋范围可分批办理结算, 结算后三个月内发包人累计支付该批次楼栋范围最终结算款的95%; 分批验收、分批结算楼栋范围可分批计算质量保修期。

第十条 双方现场代表

一、发包人授权蒋光文为现场管理代表, 监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更, 工程期间的质量验收及其他事宜

二、承包人委派许聘为项目经理, 电话: 18823338478; 承包人委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书, 须负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、承包人更换合同附件一《项目组织架构表》中项目管理人员的, 必须经发包人同意。承包人未经发包人同意擅自更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金5万元, 擅自更换其他管理人员的, 应向发包人支付违约金1万元/人, 同时发包人保留单方解除合同的权利, 特殊情况须经发包人同意。

四、在施工期间, 承包人委派现场的项目经理、项目副经理、技术负责人一天内离开工地现场超过

第十五条 附件：

- 附件一：项目组织架构表
 附件二：民工权益保障承诺书
 附件三：民工权益保障投诉渠道告知承诺书
 附件四：举报渠道告知函
 附件五：工程签证、结算事项告知函
 附件六：合同价格清单（附表1-4）：
 附表1：海南恒大海花岛1#岛C区欧式城堡度假酒店消防工程 报价汇总表
 附表2：海南恒大海花岛1#岛C区欧式城堡度假酒店消防工程 单位工程报价汇总表
 附表3：海南恒大海花岛1#岛C区欧式城堡度假酒店消防工程 投标价格明细表
 附表4：主要设备材料厂家选定表
 附件七：承包人相关证件

发包人：
 签约代表：
 地 址：
 邮政编码：
 电 话：
 日 期：17年3月1日



承包人：
 签约代表：
 地 址：
 邮政编码：
 电 话：
 日 期：年 月 日



海南省建筑工程竣工验收备案表

工程名称 中国海南海花岛 1#岛 C 区欧式城堡度假酒店

建设单位 儋州智源旅游开发有限公司

2020 年 12 月 8 日



工程名称	中国海南海花岛 1#岛 C 区欧式城堡度假酒店		工程地址	儋州滨海新区第四组团 1-C4-1 地块	
工程规模	364312.22 m ²	工程类别	新建	结构类型	框架剪力墙结构
规划许可证号	469003201609002	施工许可证号	469003201609190101	监督注册号	2016-078
开工日期	2016.9.19		竣工验收日期	2020.12.3	
单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	儋州智源旅游开发有限公司			蒋光文	18742438166
勘察单位	海南赣龙岩土工程勘察院		甲级	向文	13691819053
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		甲级	周自力	18688209350
施工单位	中国华西企业有限公司		特级	杨斌	15289856393
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司		甲级	严文穗	0898-66260358
监督部门	儋州市建设工程质量安全监督站				

备案理由:

本工程已按《建设工程质量管理条例》及《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。

建设单位



(公章)

负责人

蒋光文

报送时间:

2020年12月8日

内 容	份数	验证情况	备注
1、建筑工程竣工验收报告	1	合格	
2、工程质量监督申报表	1	合格	
3、工程施工许可证	1	合格	
4、施工图设计文件审查批准书	1	合格	
5、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件	各1份	合格	
6、单位工程质量综合验收文件			
(1) 单位工程质量竣工验收记录	1	合格	
(2) 勘察单位提出的《工程质量检查报告》	1	合格	
(3) 设计单位提出的《工程质量检查报告》	1	合格	
(4) 监理单位提出的《工程质量评估报告》	1	合格	
(5) 施工单位提出的《建筑工程竣工报告》	1	合格	
7、施工签署的建筑工程质量保修书	1	合格	
8、住宅质量保修书			
9、住宅使用说明书			
10、法规、规章规定必须提供的其他文件	1	合格	

竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录

备 案 验 收 意 见

本工程的竣工验收备案文件于 2020 年 12 月 15 日收讫，经验证文件齐全。

备案文件收讫



<p>勘察 单位 意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人： <u>尚文</u> 2020年12月3日（公章）</p> 
<p>设计 单位 意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人： <u>张行健</u> 2020年12月3日（公章）</p> 
<p>施工 单位 意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成施工，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>（盖项目经理注册章）</p> <p>单位（项目）负责人： <u>李和村</u> 2020年12月3日（公章）</p>  
<p>监理 单位 意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>（盖总监注册章）</p> <p>单位（项目）负责人： <u>杨同常</u> 2020年12月3日（公章）</p>  
<p>建设 单位 意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人： <u>蒋敬</u> 2020年12月3日（公章）</p> 

备案
管理
部门
意见

同意备案



2.1.3.3 坂银通道机电安装工程

合同编号: 13.Y70-Sg-057

坂银通道机电安装工程
施工承包合同

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳市华西安装工程有限公司/广东飞达
交通工程有限公司

工程地点: 深圳市福田、罗湖、龙岗区

签订日期: 2017年 8月 9日

合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人1(联合体主办方): 深圳市华西安装工程有限公司

承包人2(联合体成员): 广东飞达交通工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂银通道机电安装工程

工程地点: 深圳市福田、罗湖、龙岗区

工程规模及特征: 坂银通道主线全长约 10.74 公里, 沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区, 工程采用城市主干道标准建设, 双向六车道, 设计车速 50km/h。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

本工程招标内容主要包括(但不限于): 隧道预留预埋、隧道变配电系统、隧道监控系统、道路监控系统、隧道消防及附属建筑给排水、隧道通风及隧道照明、10kV 外线及附属建筑等, 具体以本项目施工图纸载明的工程施工内容为准。

三、合同工期

开工日期: 2017 年 8 月 1 日 (以监理工程师签发的进场通知书后 7 天开始计算工期)

竣工日期: 年 月 日 (以实际开工日期往后顺延)

合同工期总日历天数 830 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家相关技术标准验收合格

五、承包人项目经理: 许聘。注册编号: 粤 144101016225。

承包人项目技术负责人: 张洪。

六、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹亿捌仟贰佰陆拾贰万陆仟零玖拾捌元伍角捌分

其中,施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥2,470,879.26元

本工程中标净下浮率为 14.65%, 变更估价将按标底时采用 2017 年第 3 期信息价进行编制。

七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。除专用合同条款另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书及附件 (含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料, 发包人与承包人签订的《工程质量保修书》、《廉政合同》、《安全生产合同》、《维护农民工合法权益合同》);
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及数据表 (含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (4) 已标价工程量清单;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标承诺书;
- (7) 在专用合同条款中可能规定的构成本合同组成部分的其他文件;
- (8) 技术标准和要求 (含招标文件补遗书中与此相关的部分);
- (9) 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (10) 承包人有关人员、设备投入的承诺;
- (11) 发包人的相关管理规定;
- (12) 其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本合同订立时间: 2017 年 8 月 9 日

订立地点: _____

本合同一式 十二 份, 发包人持 八 份, 承包人持 四 份, 具有同等效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十二、 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发 包 人： 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人： 深圳市华西安装工程有限公司
广东飞达交通工程有限公司



法定代表人： _____

法定代表人： _____

或授权代理人： _____

或授权代理人： _____

(签字)



(Handwritten signature of the contractor's authorized representative)

联系电话： _____

联系电话： _____

单位地址： 深圳市福田交通枢纽四楼

单位地址： _____

开户银行： _____

账 号： _____

签订日期： 2017 年 8 月 9 日

深圳市坂银通道工程机电标工程 竣工验收报告

工程名称： 坂银通道机电安装工程

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位： 深圳市华西安装工程有限公司
广东飞达交通工程有限公司

验收日期： 2021年4月27日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	板银通道机电安装工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	备案表 68168
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市福田区、龙岗区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价	18262.609858 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2018 年 5 月
施工单位	深圳市华西安装工程有限公司/ 广东飞达交通工程有限公司	项目经理	许骋	完工日期	2021 年 3 月
		技术负责人	张洪	验收日期	2021 年 4 月 27 日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况:</p> <p>机电标主线起止桩号为 K0+000~K7+600, 全长约 10.74km, 沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设, 双向六车道, 设计车速 50km/h。主要有隧道预留预埋、隧道变配电系统、隧道监控系统、道路监控系统、隧道消防及附属建筑给排水、隧道通风隧道照明、10KV 外线及附属建筑、监控中心土建等</p>					
工程建设内容	机电工程	隧道范围内预留预埋、隧道变配电系统、隧道监控及附属建筑弱电、隧道照明系统、隧道通风系统、10KV 外线及附属建筑等、道路照明、道路监控系统、监控中心房建、隧道消防、监控中心和轴流风机房内的消防及给排水、通风、照明、变配电系统。			
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:</p> <p>勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同, 执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 提供的地质勘探报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。</p> <p>设计单位: 北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务, 依据工程立项的要求, 设计文件基本体现了工程的建设意图, 在施工过程中能较好的跟踪、服务, 及时完善设计方案, 配合施工管理。</p> <p>监理单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责, 严格监理, 热情服务, 对监理工作评价合格。</p> <p>施工单位: 深圳市华西安装工程有限公司/广东飞达交通工程有限公司按照施工合同的要求, 积极组织施工, 工程施工质量、安全、进度满足要求, 资料基本齐全。</p>					

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友
组员	梁耀、李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、李静、黎晶晶、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、程钢、黄始南、许骋、张洪、吴冲、黄始南、胡国斌

2、专业组

专业组	组长	组员
房建工程	李桂强	李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、李静、张洪、吴冲、黄始南
机电工程	邓子科	梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、程钢、黎晶晶、黄始南、许骋、胡国斌

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，试验报告齐全

查 情 况	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
机电工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交[2014]566号)的有关规定。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2021年4月27日)。
	项目负责人(签字): 
	单位负责人(签字): 
	建设单位(盖章): 
	2021年4月27日

单位负责人(签字): 
勘察负责人(签字): 
勘察单位(盖章): 
2021年4月27日

单位负责人(签字): 
设计负责人(签字): 
设计单位(盖章): 
2021年4月27日

单位负责人(签字): 
项目经理(签字): 
施工单位(盖章): 
2021年4月27日

单位负责人(签字): 
项目总监(签字): 
监理单位(盖章): 
2021年4月27日



2.2 技术负责人

2.2.1 技术负责人简历表

姓名	龙文渊	性别	男	年龄	29
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360521199504165514		
手机号码	15770676175	证件号（职称证书编号）	20240000050320054857		
参加工作时间	2018.07	从事技术负责人年限	4		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆华诚投资有限公司	隆鑫中心后续机电安装工程	382568.02 m ²	2018.12-2023.11	已完	合格

2.2.2 技术负责人龙文渊 资格证书及社保



姓名 龙文渊
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 4 月 16 日
住址 江西省新余市分宜县双林镇麻田村委江背村小组26号
公民身份号码 360521199504165514



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 分宜县公安局
有效期限 2022.07.25-2042.07.25

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：龙文渊 

性别：男

身份证号：360521199504165514

资格名称：工程师

专业名称：暖通空调工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-02-06

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改（2024）6号

批准时间：2024-04-16

编号：20240000050320054857

查询网址：<https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home>


四川省国有资产监督管理委员会
职称专用章



井冈山大学
JINGGANGSHAN UNIVERSITY

毕业证书

学生 龙文洲 性别 男，一九九五年 四月 十六日生，
于 二〇一四 年 九月 至 二〇一八 年 六月 在本校
建筑环境与能源应用工程 专业 四年制 本 科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广学
勤思
坚守
敦行



校 长：常建平

证书编号：104121201805003886 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙文渊

社保电脑号：649679020

身份证号码：360521199504165514

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60007378	10993.0	*1539.02	*879.44	1	10993	*681.57	*219.86	1	10993	*54.97	10993	*68.6	2360	*16.52	*7.08
2023	09	60007378	10993.0	*1539.02	*879.44	1	10993	*681.57	*219.86	1	10993	*54.97	10993	*68.6	2360	*16.52	*7.08
2023	10	60007378	10993.0	*1539.02	*879.44	1	10993	*659.58	*219.86	1	10993	*54.97	10993	*68.6	2360	*16.52	*7.08
2023	11	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	02	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	03	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	04	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	05	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	06	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	07	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	08	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
合计			20556.91	11432.72			7739.08	2658.18			714.61	1043.06	186.12			211.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e069a3e63an ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



2.2.3 技术负责人业绩证明材料

2.2.3.1 隆鑫中心后续机电安装工程

7.46 附录 HXSW-GCFB-011/

合同编号: HX-ZB-CY-LXZX-01-FB-03-00-2020

隆鑫中心后续工程机电安装 项目专业工程分包

施工合同

(合同范本)

建设单位名称: 重庆华诚投资有限公司

总包单位名称: 中国华西企业有限公司

分包单位名称: 深圳市华西安装工程有限公司

合同签约日期: 2021 年 4 月 30 日

隆鑫中心后续工程机电安装 项目专业工程分包

施工合同

合同编号: HX-ZB-CY-LXZX-01-FB-02-00-2020

甲方(总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方(分包单位): 深圳市华西安装工程有限公司

由甲方承接的隆鑫中心后续工程项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经华西云采平台以(公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源)招标方式,通过(集中招标自主招标)确定由乙方承包该项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称: 隆鑫中心后续工程。

2、工程地点: 重庆观音桥商圈。

3、工程概况: 本项目包含 3 栋塔楼(T1、T2、T3 塔楼),商业裙房(北裙房及南裙房),车库以及配套用房;由地下七层地下室(建筑面积 156225.3 m²),北裙房地上五层商业(建筑面积 35567.67 m²),南裙房地上四层商业(建筑面积 13458.74 m²);T2 塔楼地上 28 层(建筑面积 42063 m²/层高 4.2m)、T3 塔楼地上 29 层(建筑面积 43562 m²/层高 4.4m)高层公寓;T1 塔楼地上 61 层(建筑面积 91691.31 m²/层高 3.3m)高层住宅组成;总建筑面积为 382568.02 m²。

其他需要说明的情况: T2 塔/T3 塔楼主体结构已完工,涉及已施工且不能使用的管道、桥架等安装项目的拆除,以及根据业主使用功能要求的改造工作。

4、材料或机械名称、产地、规格要求: 满足甲方与建设单位签订的总承包合同要求及相关施工规范及验收规范要求。

5、施工及技术要求: 满足甲方与建设单位签订的总承包合同要求及相关施工规范及验收规范要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有机电安装相关工程。

2、分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 10000.00 万元 (大写人民币：壹亿元整)，最终结算金额以建设方审定机电安装施工范围内的定额为基数扣除总包配合管理费。

2、本合同增值税税率为 3% (已包含在乙方工程造价中，由乙方承担)。

3、计价方式：

□3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

□3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：本项目的计价、取费和下浮率按甲方与建设单位签订的总包合同约定的方式计取。甲方收取 4%总包配合管理费(计算基数：乙方与建设单位核对，建设单位出具的竣工结算报告中机电安装结算金额为准)，包括甲方向乙方提供现有的外架、防护、临电的用电接驳前的线路及设备、垂直运输工具、按规范和设计要求正常施工造成的补槽、吊洞、补烂等费用、生产生活水电费。

4、合同价款见下表：

行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前,乙方应提供本合同约定的工程款增值税专用发票(含发票联及抵扣联)原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件,乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票,所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符,否则视为乙方违约,承担违约责任及发票票面金额10%-30%的违约金,在乙方工程款予以扣除,乙方拒绝或逾期更换发票的,甲方有权解除合同,并拒绝或延付后续款项;乙方还应协助甲方办理税务征收手续,若税务局有新的征管办法,按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料,则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理,甲方不支付相应款项,乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任,若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的,乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算:乙方编制机电安装工程结算书并随甲方进度报送建设单位审核,结算造价由乙方与建设单位进行核对,以建设单位出具的竣工结算报告中机电安装结算金额为准。

第六条 工期要求

1、以甲方确定的具体工期为准(包括周计划、月计划和节点工期),乙方必须紧密配合施工,乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金元,乙方须无条件接受处罚。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误,乙方可得到工期顺延的索赔(必须办理完善的资料和确认手续,否则甲方将不予认可),但是在得到工期延期索赔,乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求,甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工,甲方无需承担任何经济 and 法律责任。若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于80%情况的,甲方有权解除本合同;合同解除后,甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的70%进行结算,乙方必须在收到甲方退场指令后3天内完成退场,乙方对此无异议,同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点,乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理;

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料,组织工程竣工验收;

1.7 乙方所施工的成品,经抽检连续三次不合格,甲方有权终止合同,损失由乙方承担;

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底,以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任:乙方指派饶庆为施工现场负责人,联系电话:13600158146,全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务,全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备:乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理:饶庆,级注册建造师,注册证号:粤144101015771,安考B证号:粤建安B(2004)0012825;

技术负责人:龙文渊,专业技术职务:助理工程师,任职资格证号:2003006032485;

专职安全员:屈登峰,安考C证号:粤建安C(2016)0013570,安全员岗位证书号:/;

专职质量员:刘波,质量员岗位证书号:51161060003372。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件(盖公章)外,还须提供人员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件(盖公章)和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够的施工管理人员,其中持证专职安全员不少于2人。

2.2 乙方须在进场前3天内向甲方项目部报送进场人员花名册(花名册应包括人员姓名、性别、年龄、身份证号码、职务或工种、家庭住址、贴一寸正面免冠彩色相片、本人亲笔签名)和企业证照、人员证件复印件资料(盖分包单位公章)一式三份;并按照甲方项目经理部相关的管理制度办理好相关的进场手续;若乙方人员更换或退场,乙方须办理好相关的更换或退场手续后方可退场。

2.3 乙方进场人员必须持有地方政府规定的外出务工的合法证件和有效“身份证”、“计划生育证”、“务工证”、“上岗证”、“平安卡”和特殊工种操作证等证

4、保修内容：乙方施工的全部电气、给排水、消防等内容。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

或授权委托人：張軍（签字）

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 隆鑫中心项目三标段(3号塔楼)工程

单位(子单位)工程名称: 3号塔楼

施工许可证编号: 500105201312250201

工程地址: 江北区观音桥街道观音桥商圈

建设单位: 重庆华诚投资有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年 8 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	3号塔楼	工程地址	江北区观音桥街道观音桥商圈	
基本情况	建筑面积(m ²)	43562m ²	工程类别	一类
	层数	5~33层	最大跨度	10.5m
	高度(m)	156.7m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩	基础型式	桩基、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架核心筒	开工日期	2013年7月19日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、结构形式为框架核心筒结构,设计使用年限为50年。 2、结构工程符合设计及规范规定要求。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆华诚投资有限公司	二级	03010139	孙高磊	尧祖利
	勘察单位	重庆六零七工程勘察设计 有限公司	甲级	311029-kj	李伟	高培德
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896 -6/2	鲁志俊	张炜
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆亚太工程建设监理 有限公司	甲级	E150001118 -4/1	丁浩	余银彬
	施工单位	中国华西企业有限公司	特级	D144046229	史立宾	陈儒祥
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		深圳市华西安装工程有限公司	壹级	水电安装、消防		饶庆
		重庆赛恒建筑装饰工程有限公司	贰级	公区装修、防水		李丽红
		沈阳远大铝业工程有限公司	壹级	幕墙		姚国强
		重庆荣益环境工程有限公司	贰级	空调		牟郑红
		四川美立方门业有限公司	壹级	防火门		周清松
重庆浩山科技发展有限公司		贰级	智能化		舒兵	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市江北区建设工程质量检测有限责任公司				
		重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	/				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	验收合格,分部验收记录已形成
	建筑节能分部	验收合格,分部验收记录已形成
	专业承包工程	验收合格,分部验收记录已形成



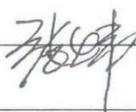
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	已通过能效测评，评估意见符合要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位、质量监督机构相关人员	验收会议时间
		2021.8.20
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料齐全完整，真实有效；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，各分部验收合格，功能测试全部满足要求，观感质量验收合格，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题	无	



验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字): 
		成员(签字): 
	设计单位	项目负责人(签字): 
	成员(签字):	
监理单位	总监理工程师(签字): 	
	成员(签字):	
施工单位	项目负责人(签字): 	
	成员(签字): 	
参建单位 签章	有关专家	
	勘察单位(公章)	
	设计单位(公章)	
	监理单位(公章)	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	
	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	
	建设单位(公章)	
	项目负责人(签字): 	
	法定代表人(签字):	
		2021年8月20日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 隆鑫中心项目四标段(2号塔楼)工程

单位(子单位)工程名称: 2号塔楼

施工许可证编号: 500105201312260201

工程地址: 江北区观音桥街道观音桥商圈

建设单位: 重庆华诚投资有限公司
(单位公章)



竣工验收日期: 2021 年 11 月 8 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		2号塔楼	工程地址	江北区观音桥街道观音桥商圈
基本情况	建筑面积（m ² ）	42063m ²	工程类别	一类
	层数	6~33层	最大跨度	10.5m
	高度（m）	147.1m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩	基础型式	桩基、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架核心筒	开工日期	2013年7月19日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、结构形式为框架核心筒结构，设计使用年限为50年。 2、结构工程符合设计及规范规定要求。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆华诚投资有限公司	二级	03010139	尧祖利	
	勘察单位	重庆六零七工程勘察设计有限公司	甲级	311029-kj	李伟	
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896-6/2	鲁志俊	张炜
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆亚太工程建设监理有限公司	甲级	E150001118-4/1	丁浩	余银彬
	施工单位	中国华西企业有限公司	特级	D144046229	史立宾	陈儒祥
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		深圳市华西安装工程有限公司	壹级	水电安装、消防		饶庆
		重庆汇发装饰工程有限公司	贰级	公区装修		龙玉虎
		重庆赛恒建筑装饰工程有限公司	贰级	门窗栏杆		李丽红
		沈阳远大铝业工程有限公司	壹级	幕墙		姚国强
		重庆杨歌机电设备安装工程有限公司	壹级	空调		陈科
		四川美立方门业有限公司	壹级	防火门		周清松
重庆浩山科技发展有限公司		贰级	智能化		舒兵	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市江北区建设工程质量检测有限责任公司				
		重庆市建设工程质量检验检测中心				
监控量测 单位	/					



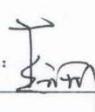
二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	验收合格,分部验收记录已形成
	建筑节能分部	验收合格,分部验收记录已形成
	专业承包工程	验收合格,分部验收记录已形成



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	已通过能效测评，评估意见符合要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位、质量监督机构相关人员	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料齐全完整，真实有效；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，各分部验收合格，功能测试全部满足要求，观感质量验收合格，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题	无	



建设单位	项目负责人(签字):	王丽
	成员(签字):	张
勘察单位	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
设计单位	项目负责人(签字):	张
	成员(签字):	
监理单位	总监理工程师(签字):	余
	成员(签字):	
施工单位	项目负责人(签字):	王
	成员(签字):	
有关专家		
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
监理单位(公章)		
项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)
总监理工程师(签字, 加盖执业印章)		
建设单位(公章)	重庆华诚投资有限公司	
项目负责人(签字):	王丽	
法定代表人(签字):	祖利	
		2024年11月8日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 隆鑫中心项目二标段(负1、负2层及商业裙房)工程

单位(子单位)工程名称: 负1、负2层及商业裙房

施工许可证编号: 500105201312250101

工程地址: 江北区观音桥商圈

建设单位: 重庆华诚投资有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2025 年 11 月 24 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		负1、负2层及商业裙房	工程地址	江北区观音桥商圈
基本情况	建筑面积(m ²)	91105.98m ²	工程类别	商业
	层数	地下2层,地上4/5层	最大跨度	10.5m
	高度(m)	40.2m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩	基础型式	桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架核心筒	开工日期	2013年7月19日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、工程的主要功能分区情况。 4、工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、基础形式柱下为桩基础,墙下为条形基础,主体结构为框架核心筒,设计使用年限为50年; 2、工程符合设计及规范规定要求。 3、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆华诚投资有限公司	二级	03010139	尧祖利	陈才明
	勘察单位	重庆六零七工程勘察设计有限公司	甲级	311029-kj	李伟	高培德
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896-6/2	鲁志俊	张炜
		重庆市建筑工程设计院有限责任公司	甲级	A150002548	占学平	徐军
	监理单位	重庆亚太工程建设监理有限公司	甲级	E150001118-4/1	丁浩	余银彬
	施工单位	中国华西企业有限公司	特级	D144046229	史立宾	陈儒祥
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		深圳市华西安装工程有限 公司	壹级	水电安装、消防		饶庆
		成都武城装饰工程有限 责任公司	壹级	幕墙		万小涛
		四川美立方门业有限公司	壹级	防火门		周清松
		重庆汇发装饰工程有限公司	贰级	T2塔楼大堂装修		龙玉虎
		重庆赛恒建筑装饰工程有 限公司	贰级	T3塔楼大堂装修、栏杆		李丽红
		重庆众太亿能科技有限公 司	贰级	抗震支架		罗意
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市江北区建设工程质量检测有限责任公司				
		重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
监控量测 单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	验收合格,分部验收记录已形成
	主体结构分部	验收合格,分部验收记录已形成
	建筑节能分部	验收合格,分部验收记录已形成
	专业承包工程	验收合格,分部验收记录已形成



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	已通过能效测评，评估意见符合要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位、质量监督机构相关人员	验收会议时间 2023.11.24
验收程序	1. 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2. 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3. 查验工程实体质量； 4. 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料齐全完整，真实有效； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，各分部验收合格，功能测试全部满足要求，观感质量验收合格，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 <div style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</div>	
验收会议所 提主要问题	无	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字): >		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
	成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
参建单位签章	勘察单位(公章)	勘察单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	注册有效期: 2022年11月26日	注册有效期: 2022年11月26日	注册有效期: 2023年11月26日	注册有效期: 2023年11月26日
	建设单位 高德利 5000065AY001 2022年6月	重庆华诚投资有限公司 项目负责人(签字): 法定代表人(签字):	重庆华诚投资有限公司 注册有效期: 2023年11月26日	重庆华诚投资有限公司 注册有效期: 2023年11月26日



3、项目管理机构

3.1 拟投入项目团队人员简历表

3.3.1 项目经理简历表

姓名	许聘	性别	男	年龄	59
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511002196510301534	手机号码	18682429917
参加工作时间	1986.07	从事项目经理（建造师）年限	14		
项目经理（建造师）资格证书编号	注册编号：粤 1442010201016225				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
儋州智源房地产开发有限公司	海南恒大海花岛 1# 岛 C 区欧式城堡度假酒店空调安装工程	364312.22 m ²	2016.09-2020.12	已完	合格
儋州智源房地产开发有限公司	海南恒大海花岛 1# 岛 C 区欧式城堡度假酒店消防工程	364312.22 m ²	2016.09-2020.12	已完	合格
深圳市交通公用设施建设中心	坂银通道机电安装工程	10.74km	2017.08-2021.04	已完	合格

3.3.2 技术负责人简历表

姓名	龙文渊	性别	男	年龄	29
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360521199504165514		
手机号码	15770676175	证件号（职称证书编号）	20240000050320054857		
参加工作时间	2018.07	从事技术负责人年限	4		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆华诚投资有限公司	隆鑫中心后续机电安装工程	382568.02 m ²	2018.12-2023.11	已完	合格

3.3.3 质量负责人信息表

姓名	王桃	证件类型	身份证	证件号码	511028198808092918
手机号码	18681460620	证件号（质量员证编号）		0441810694418001486	

3.3.4 安全负责人信息表

姓名	谭兆丰	证件类型	身份证	证件号码	432502198404270014
手机号码	13622355161	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2010）0006506	

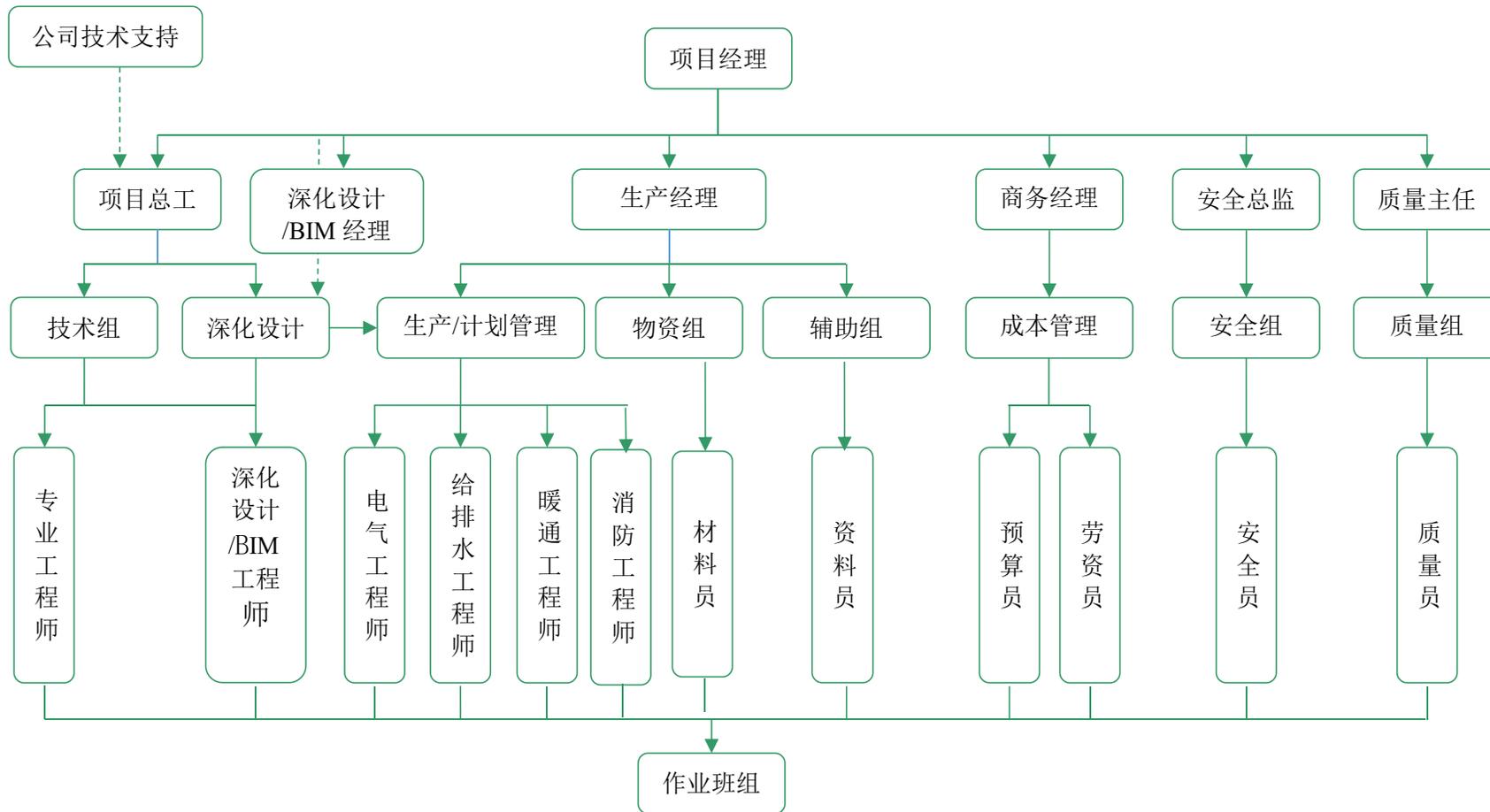
3.3.5 安全员信息表

姓名	汪峰	证件类型	身份证	证件号码	342501198406260276
手机号码	13926527540	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2013）0015879	

3.3.6 劳资专管员信息表

姓名	冯梅	证件类型	身份证	证件号码	350111198205105043
手机号码	13510475644	证件号		0441611394416000195	

3.2 拟投入项目团队人员架构以及项目管理机构配备情况表



职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	许骋	工程师	注册建造师	一级	粤 144201020101 6225	机电工程	本单位	0	0
技术总工	龙文渊	工程师	职称证	中级	202400000503 20054857	暖通工程	本单位	0	0
生产经理	傅科	工程师	职称证	中级	黔考中 189005296006 6	建筑工程管理	本单位	0	0
安全总监	谭兆丰	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2010) 0006506	房屋建筑工程	本单位	0	0
质量主任	王桃	工程师	质量员证	/	044181069441 8001486	房屋建筑工程	本单位	0	0
商务经理/ 造价工程师	程小华	工程师	造价师	一级	建 [造]11234400 022982	土木建筑	本单位	0	0
机电负责人	唐晓东	工程师	职称证	中级	31530046	机电工程	本单位	0	0
暖通工程师 (报建)	李颖	工程师	职称证	中级	202400000503 20054853	房屋建筑工程	本单位	0	0
暖通工程师	陈家喜	高级工程师	职称证	高级	00278332	建筑工程	本单位	0	0
暖通工程师	徐建平	助理工程师	职称证	初级	32050420	建筑安装	本单位	0	0
电气工程师 (报建)	谭学	工程师	职称证	中级	31530864	电气工程	本单位	0	0
电气工程师	刘波	助理工程师	施工员证	初级	051151039511 5000508	建筑安装工程	本单位	0	0
给排水工程师 (报建)	冯小斌	助理工程师	职称证	初级	62125169	工程管理	本单位	0	0
给排水工程师	黄兴旺	工程师	施工员证	/	044171019441 7000720	土木工程	本单位	0	0

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
消防总工	胡平	高级工程师	职称证	高级	00312116	房屋建筑施工	本单位	0	0
消防水工程师	冯建飞	工程师	职称证	中级	32086854	水电工程	本单位	0	0
消防电工程师	谢洪波	工程师	职称证	中级	31530053	建筑安装	本单位	0	0
排油烟工程师	付才浚	工程师	职称证	中级	32095893	建筑机械	本单位	0	0
深化设计/BIM经理	朱珍瑶	工程师	BIM证	二级	2101001023001383	设备设计	本单位	0	0
深化设计/BIM工程师	卢振宙	助理工程师	BIM证	二级	2001001023017813	结构设计	本单位	0	0
深化设计/BIM工程师	钟润超	助理工程师	BIM证	二级	1801001023027756	设备设计	本单位	0	0
深化设计/BIM工程师	谷诗琪	/	BIM证	二级	2201001023013962	设备设计	本单位	0	0
安全员	汪峰	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2013)0015879	建筑工程技术	本单位	0	0
质检员	汪浩	助理工程师	质量员证	/	0442110600006000281	建筑工程	本单位	0	0
预算员	夏可雯	工程师	职称证	中级	32095735	工程造价	本单位	0	0
劳资专管员(辅助岗)	冯梅	经济师	劳务员证	/	0441611394416000195	人力资源	本单位	0	0
资料员(辅助岗)	李璐	/	资料员证	/	0441711494417001112	建筑工程	本单位	0	0
材料员(物资管理)	袁润明	/	材料员证	/	0441711194417002049	建筑工程	本单位	0	0
材料员(物资管理)	李蜀强	助理工程师	材料员证	/	0441811194418005249	建筑材料	本单位	0	0

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水

水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致

3.3 拟投入项目团队人员资格证书及社保

3.3.1 项目经理许骋 资格证书及社保





使用有效期: 2024年09月19日
- 2025年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 许骋

性别: 男

出生日期: 1965年10月30日

注册编号: 粤1442010201016225

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024.9.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0000709

姓 名:许骋

性 别:男

出 生 年 月:1965年10月30日

企 业 名 称:中国华西企业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年02月18日

有 效 期:2024年03月06日 至 2026年02月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



一九八六年八月十五日

重建工毕业证第 8600323 号

学生许騁系四川隆昌人，
一九六五年十月生。自一九
八二年九月至一九八六年
七月在本院机电工程系
机械设备安装专业学制四年，
学完教学计划规定的全部课程，成
绩合格，准予毕业。经审核符合《中
华人民共和国学位条例》规定，授
予工学学士学位。

院长 

3.3.2 技术总工龙文渊 资格证书及社保



姓名 龙文渊
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 4 月 16 日
住址 江西省新余市分宜县双林镇麻田村委江背村小组26号
公民身份号码 360521199504165514



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 分宜县公安局
有效期限 2022.07.25-2042.07.25

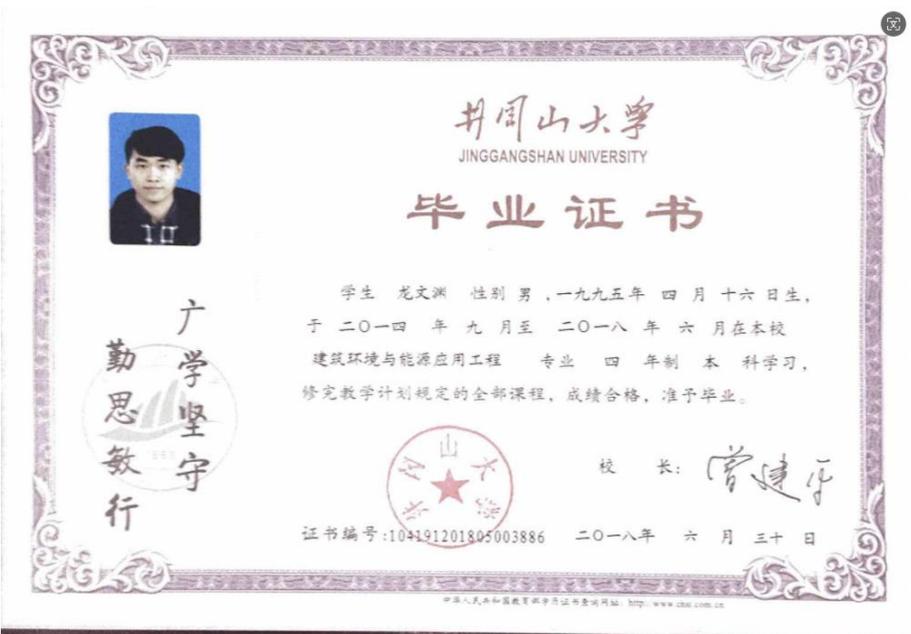
四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名: 龙文渊	
性别: 男	
身份证号: 360521199504165514	
资格名称: 工程师	
专业名称: 暖通空调工程	
评审组织: 四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会	
评审时间: 2024-02-06	
审批机关: 四川省政府国有资产监督管理委员会	
批准文号: 川国资职改(2024)6号	
批准时间: 2024-04-16	
编号: 20240000050320054857	
查询网址: https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home	



四川省政府国有资产监督管理委员会
职称专用章



井冈山大学
JINGGANGSHAN UNIVERSITY

毕业证书

学生 龙文渊 性别 男，一九九五年 四月 十六 日生，
于 二〇一四 年 九月 至 二〇一八 年 六月 在本校
建筑环境与能源应用工程 专业 四年制 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广学坚守
勤思敏行



校 长: 常建平

证书编号: 104121201805003886 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙文渊

社保电脑号：649879020

身份证号码：360521199504165514

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	10993.0	*1539.02	*879.44	1	10993	*659.58	*219.86	1	10993	*54.97	10993	*68.6	2360	*16.52	*7.08
2023	11	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	02	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	03	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	04	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	05	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	06	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	07	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	08	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	09	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	10	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
合计			20776.77	11432.72			7475.24	2858.18			714.61		1128.72	528.96		241.14	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65d7ff691 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378
单位名称：中国华西企业有限公司



3.3.3 生产经理傅科 资格证书及社保



3.3.4 安全总监谭兆丰 资格证书及社保



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0006506

姓 名:谭兆丰

性 别:男

出 生 年 月:1984年04月27日

企 业 名 称:中国华西企业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年09月03日

有 效 期:2022年07月21日 至 2025年09月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3.5 质量主任王桃 资格证书及社保

 <p>姓名 王桃 性别 男 民族 汉 出生 1988年8月9日 住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号 公民身份号码 511028198808092918</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2017.06.12-2037.06.12</p>
 <p>姓名 王桃 性别 男 身份证号 511028198808092918 专业名称 房屋建筑工程 资格名称 工程师 评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委 审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组 批准文号 川华西人(2021)16号 批准时间 2021年12月8日</p>	 <p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. 编号: 32076225 No</p>
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 王桃 性别 男,一九八八年八月九日生,于二〇二〇年九月至二〇二二年六月在本校 工程测量技术 专业三年制专科学业,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校名:四川建筑职业技术学院 校(院)长:李辉 证书编号:127611201206001366 二〇二二年六月二十九日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	

证书编码: 0441810694418001486

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王桃

身份证号: 511028198808092918

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



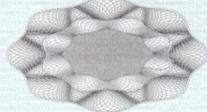
扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.3.6 商务经理/造价工程师程小华 资格证书及社保

<p>姓名 程小华</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1988 年 4 月 19 日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城第五期2单元3C</p> <p>公民身份号码 610427198804194827</p> 	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2021.08.24-2041.08.24</p> 
<p>姓名 程小华</p> <p>性别 女</p> <p>身份证号 610427198804194827</p> <p>专业名称 工程造价</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委</p> <p>审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组</p> <p>批准文号 川华西人〔2020〕33号</p> <p>批准时间 2020年10月20日</p> 	<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>编号: 32095866 No</p>  
<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 程小华 性别 女，一九八八年四月十九日生，于二〇一五年二月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名: 西安交通大学 校(院)长: 王树国</p> <p>批准文号: 原国家教委教成〔1993〕1号</p> <p>证书编号: 106985201705073003 二〇一七年七月十七日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p> 	

273



姓名: 程小华
身份证号码: 610427198804194827
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国华西企业有限公司

证书编号: 建[造]11234400022982

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 10 月 10 日

3.3.7 机电负责人唐晓东 资格证书及社保

<p>姓名 唐晓东</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1967 年 12 月 19 日</p> <p>住址 四川省绵阳市涪城区西山 东路55号</p> <p>公民身份号码 510702196712190534</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 绵阳市公安局涪城分局</p> <p>有效期限 2007.09.18-2027.09.18</p>
<p>姓名 唐晓东</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 510702196712190534</p> <p>专业名称 机电工程</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委</p> <p>审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组</p> <p>批准文号 川华西职改办通 [2014]18号</p> <p>批准时间 2014年10月</p> 	<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>  <p>编号: No 31530046</p>
<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 唐晓东 性别男 ,一九六七 年十二月十九 日生,于二〇〇五 年 三 月至二〇〇八年 一月在本校 建筑水电安装施工 专业 业余 学习,修完三年专 科教学计划规定的全部课程,成绩 合格,准予毕业。</p> <p>校 名:四川建筑职业技术学院</p> <p>批准文号: 川府发(1988)10号</p> <p>证书编号: 127645200806001490</p> <p>校(院)长: 李辉</p> <p>二〇〇八年 一 月 十 日</p>  <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	

证书编码: 0511510395115000573

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 唐晓东

身份证号: 510702196712190534

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国华西企业有限公司

单位社保编号 10010003297

当前参保地 成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	214	508278.24		0	214	21178.26	214	9318.47
202311	213	508624.32		0	213	21192.68	213	9324.81
202312	205	501259.44		0	205	20885.81	205	9189.81
202401	204	499958.16		0	204	20831.59	204	18313.02
202402	204	499958.16		0	204	20831.59	204	18331.81
202403	199	491939.76		0	199	20497.49	199	18037.78
202404	197	483210.96		0	197	20133.79	197	17717.7
202405	187	461508		0	187	19229.5	187	16921.95
202406	194	477411.12		0	194	19892.13	194	17505.06
202407	193	478404.96		0	193	19933.54	193	17541.44
202408	193	477680.16		0	193	19903.34	193	17514.85
202409	192	468121.44		0	192	19505.06	192	17164.47
202410	192	465673.44		0	192	19403.06	192	17074.72
欠费情况 (从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51070219670818051X	刘波	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	510702196712190534	唐晓东	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
3	510721197011213792	谭学	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

打印时间：2024年10月29日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznyz/toPage.do>，凭验证码 7 N m y F n 6 t 6 2 b e a 7 1 K q h Y n 验证。验证码有效期至2025年01月29日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



3.3.8 暖通工程师李颖 资格证书及社保

<p>姓名 李颖</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1996年4月23日</p> <p>住址 西安市蓝田县三里镇罗李村第三村民小组51号</p> <p>公民身份号码 610122199604230922</p>	<h2 style="text-align: center;">四川省中级职称证书</h2> <p style="text-align: center;">此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>姓名: 李颖</td> <td></td> </tr> <tr> <td>性别: 女</td> <td></td> </tr> <tr> <td>身份证号: 610122199604230922</td> <td></td> </tr> <tr> <td>资格名称: 工程师</td> <td></td> </tr> <tr> <td>专业名称: 房屋建筑工程</td> <td></td> </tr> <tr> <td>评审组织: 四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会</td> <td></td> </tr> <tr> <td>评审时间: 2024-02-06</td> <td></td> </tr> <tr> <td>审批机关: 四川省政府国有资产监督管理委员会</td> <td></td> </tr> <tr> <td>批准文号: 川国资职改〔2024〕6号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>批准时间: 2024-04-16</td> <td></td> </tr> <tr> <td>编号: 20240000050320054853</td> <td></td> </tr> <tr> <td>查询网址: https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;"></p>	姓名: 李颖		性别: 女		身份证号: 610122199604230922		资格名称: 工程师		专业名称: 房屋建筑工程		评审组织: 四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会		评审时间: 2024-02-06		审批机关: 四川省政府国有资产监督管理委员会		批准文号: 川国资职改〔2024〕6号		批准时间: 2024-04-16		编号: 20240000050320054853		查询网址: https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home	
姓名: 李颖																									
性别: 女																									
身份证号: 610122199604230922																									
资格名称: 工程师																									
专业名称: 房屋建筑工程																									
评审组织: 四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会																									
评审时间: 2024-02-06																									
审批机关: 四川省政府国有资产监督管理委员会																									
批准文号: 川国资职改〔2024〕6号																									
批准时间: 2024-04-16																									
编号: 20240000050320054853																									
查询网址: https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home																									
 <h2 style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</h2> <p>签发机关 蓝田县公安局</p> <p>有效期限 2022.07.02-2042.07.02</p>																									

普通高等学校

毕业证书

学生 李颖 性别女，一九九六年四月二十三日生，于二〇一四年八月至二〇一八年七月在本校 **土木工程** 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  **西安理工大学**

证书编号: 107001201805704360



校(院)长: 

二〇一八年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.3.9 暖通工程师陈家喜 资格证书及社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家喜

社保电脑号：601313182

身份证号码：510602197308166339

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	762.72	254.24	1	12712	63.56	12712	79.32	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	762.72	254.24	1	12712	63.56	12712	79.32	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	762.72	254.24	1	12712	63.56	12712	79.32	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	79.32	12712	101.7	25.42
2024	02	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	79.32	12712	101.7	25.42
2024	03	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	99.15	12712	101.7	25.42
2024	04	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	99.15	12712	101.7	25.42
2024	05	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	99.15	12712	101.7	25.42
2024	06	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	99.15	12712	101.7	25.42
2024	07	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2024	08	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2024	09	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2024	10	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
合计				25678.24	13220.48			8644.16	3305.12			826.28	1301.68		1066.56		275.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc66138de8g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378

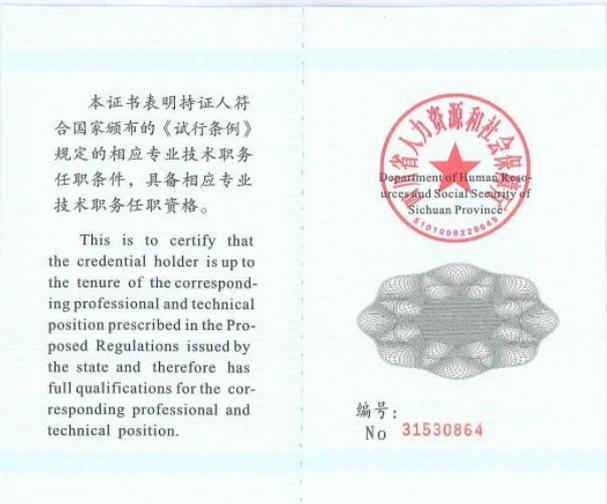
单位名称
中国华西企业有限公司



3.3.10 暖通工程师徐建平 资格证书及社保

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>编号： No 62050420</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名 <u>徐建平</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>51081197506010412</u></p> <p>专业名称 <u>建筑安装</u></p> <p>资格名称 <u>助理工程师</u></p> <p>评审组织 <u>中国华西企业有限公司 工程技术初评委</u></p> <p>审批机关 <u>中国华西企业有限公司 职称改革领导小组</u></p> <p>批准文号 <u>华西工2017职改5号</u></p> <p>批准时间 <u>2017年9月</u></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.3.11 电气工程师（报建）谭学 资格证书及社保

 <p>姓名 谭学 性别 男 民族 汉 出生 1970年11月21日 住址 四川省绵阳市涪城区西山 东路55号9幢3单元5号 公民身份号码 510721197011213792</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 绵阳市公安局涪城分局 有效期限 2007.07.10-2027.07.10</p>
 <p>姓名 谭学 性别 男 身份证号 51021197011213792 专业名称 电气工程 资格名称 工程师 评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委 审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组 批准文号 川华西职改办通 [2015]5号 批准时间 2015年11月</p>	 <p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. 编号: No 31530864</p>
 <p>成人高等教育 毕业证书 学生谭学 性别男，一九七〇年十一月二十一日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 建筑水电安装施工 专业业余 学习，修完三年专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉 批准文号川府发（1988）10号 证书编号127645200706002804 二〇〇七年一月十日</p>	

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国华西企业有限公司

单位社保编号 10010003297

当前参保地 成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	214	508278.24		0	214	21178.26	214	9318.47
202311	213	508624.32		0	213	21192.68	213	9324.81
202312	205	501259.44		0	205	20885.81	205	9189.81
202401	204	499958.16		0	204	20831.59	204	18313.02
202402	204	499958.16		0	204	20831.59	204	18331.81
202403	199	491939.76		0	199	20497.49	199	18037.78
202404	197	483210.96		0	197	20133.79	197	17717.7
202405	187	461508		0	187	19229.5	187	16921.95
202406	194	477411.12		0	194	19892.13	194	17505.06
202407	193	478404.96		0	193	19933.54	193	17541.44
202408	193	477680.16		0	193	19903.34	193	17514.85
202409	192	468121.44		0	192	19505.06	192	17164.47
202410	192	465673.44		0	192	19403.06	192	17074.72
欠费情况 (从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

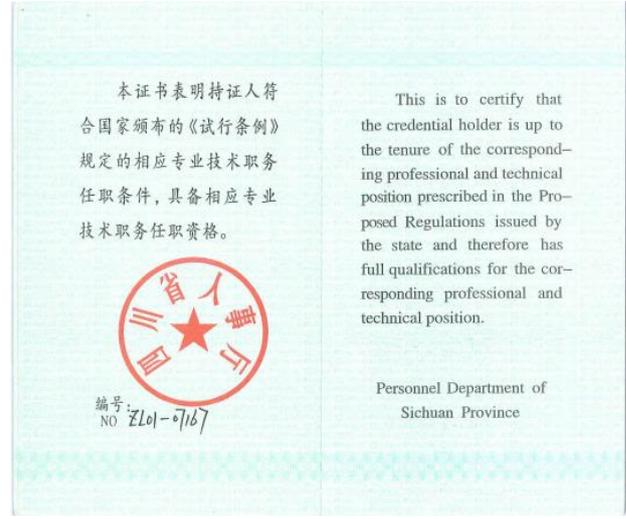
序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51070219670818051X	刘波	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	510702196712190534	唐晓东	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
3	510721197011213792	谭学	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

打印时间：2024年10月29日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznyz/toPage.do>，凭验证码 7 N m y F n 6 t 6 2 b e a 7 1 K q h Y n 验证。验证码有效期至2025年01月29日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



3.3.12 电气工程师刘波 资格证书及社保

 <p>姓名 刘波 性别 男 民族 汉 出生 1967年8月18日 住址 四川省绵阳市涪城区西山 东路55号 公民身份号码 51070219670818051X</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 绵阳市公安局涪城分局 有效期限 2008.02.10-2028.02.10</p>
 <p>姓名 刘波 性别 男 出生年月 1967.8 专业名称 建筑水电安装 资格名称 助理工程师 中国华西企业有限公司 评审组 工程技术初评委 中国华西企业有限公司 审批组 职称改革领导小组办公室 批准时间 2008.1</p>	 <p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. 省人组 编号 NO. ZL01-01167 Personnel Department of Sichuan Province</p>
 <p>成人高等教育 毕业证书 学生 刘波 性别男, 一九六七年八月十八日生, 于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 建筑水电安装施工 专业 业余 学习, 修完三年专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 四川建筑职业技术学院 校(院)长: 李辉 批准文号: 川府发(1988)10号 证书编号: 127645200806001496 二〇〇八年一月十日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	

证书编码:0511510395115000508

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘波

身份证号: 51070219670818051X

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国华西企业有限公司

单位社保编号 10010003297

当前参保地 成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	214	508278.24		0	214	21178.26	214	9318.47
202311	213	508624.32		0	213	21192.68	213	9324.81
202312	205	501259.44		0	205	20885.81	205	9189.81
202401	204	499958.16		0	204	20831.59	204	18313.02
202402	204	499958.16		0	204	20831.59	204	18331.81
202403	199	491939.76		0	199	20497.49	199	18037.78
202404	197	483210.96		0	197	20133.79	197	17717.7
202405	187	461508		0	187	19229.5	187	16921.95
202406	194	477411.12		0	194	19892.13	194	17505.06
202407	193	478404.96		0	193	19933.54	193	17541.44
202408	193	477680.16		0	193	19903.34	193	17514.85
202409	192	468121.44		0	192	19505.06	192	17164.47
202410	192	465673.44		0	192	19403.06	192	17074.72
欠费情况 (从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51070219670818051X	刘波	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	510702196712190534	唐晓东	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
3	510721197011213792	谭学	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

打印时间：2024年10月29日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznyz/toPage.do>，凭验证码 7 N m y F n 6 t 6 2 b e a 7 1 K q h Y n 验证。验证码有效期至2025年01月29日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



3.3.13 给排水工程师（报建）冯小斌 资格证书及社保



3.3.14 给排水工程师黄兴旺 资格证书及社保



证书编码：0441710194417000720

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄兴旺

身份证号：511521198809015431

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



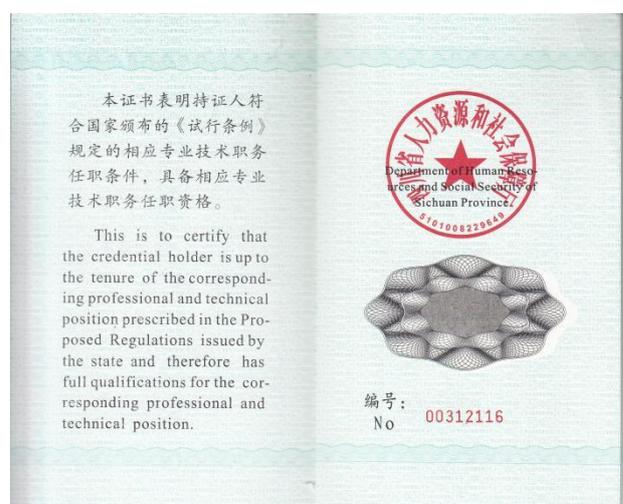
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.3.15 消防总工胡平 资格证书及社保

 <p>姓名 胡平 性别 男 民族 汉 出生 1966年9月25日 住址 广东省深圳市福田区红荔西路7024号鲁班大厦写字楼 公民身份号码 511102196609250031</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2008.01.14-2028.01.14</p>
 <p>姓名 胡平 性别 男 身份证号 511102196609250031 专业名称 房屋建筑施工 资格名称 高级工程师</p> <p>评审组织 四川省建筑工程技术高级职称评审委员会 审批机关 四川省职称改革工作领导小组 批准文号 川职改办通(2016)483号 批准时间 2015年12月</p>	 <p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>编号: No 00312116</p>
 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 胡平 性别 男，一九六六年九月二十五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: [Signature] 学校(院): 中国地质大学 武汉 批准文号: (83)教域字002号 证书编号: 104917200505501327 二〇〇五年七月一日</p> <p>No.05051761 湖北省教育厅监制</p>	

3.3.16 消防水工程师冯建飞 资格证书及社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯建飞 社保电脑号：600761753 身份证号码：510703197409150614 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	02	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	03	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0			1246.85	415.66			415.66		241.69	238.36		68.44	



备注：

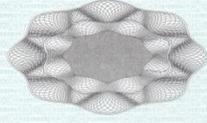
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc66138c31u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60007378 中国华西企业有限公司



3.3.17 消防电工程师谢洪波 资格证书及社保



3.3.18 排油烟工程师付才浚 资格证书及社保

<p>姓名 付才浚</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1993 年 10 月 24 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号</p> <p>公民身份号码 51062519931024001X</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2023.04.11-2043.04.11</p>
<p>姓名 付才浚</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 51062519931024001X</p> <p>专业名称 建筑机械</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委</p> <p>审批机关 四川华西集团有限公司职务改革领导小组</p> <p>批准文号 川西西人〔2020〕33号</p> <p>批准时间 2020年10月20日</p> 	<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>编号: 32095893</p>  

高等教育自学考试 毕业证书





姓名: 付才浚
身份证号: 51062519931024001X
证书编号: 65510701133941712

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



四川省高等教育自学考试委员会
二〇一五年 六月三十日



西南科技大学
二〇一五年 六月三十日

No.01- 1504256283

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付才波

社保电脑号：641478795

身份证号码：51062519931024001X

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	9894.0	1385.16	791.52	1	9894	593.64	197.88	1	9894	49.47	9894	61.74	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	9894.0	1385.16	791.52	1	9894	593.64	197.88	1	9894	49.47	9894	61.74	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9894.0	1385.16	791.52	1	9894	593.64	197.88	1	9894	49.47	9894	61.74	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9894.0	1385.16	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	61.74	9894	79.15	19.79
2024	02	60007378	9894.0	1385.16	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	61.74	9894	79.15	19.79
2024	03	60007378	9894.0	1385.16	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	77.17	9894	79.15	19.79
2024	04	60007378	9894.0	1494.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	77.17	9894	79.15	19.79
2024	05	60007378	9894.0	1494.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	77.17	9894	79.15	19.79
2024	06	60007378	9894.0	1494.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	77.17	9894	79.15	19.79
2024	07	60007378	9894.0	1494.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	77.17	9894	79.15	19.79
2024	08	60007378	9894.0	1494.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	77.17	9894	79.15	19.79
2024	09	60007378	9894.0	1494.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	77.17	9894	79.15	19.79
2024	10	60007378	9894.0	1494.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	77.17	9894	79.15	19.79
合计			18699.66	10289.76			6727.92	2572.44			643.11			1013.14	841.06	219.14	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc66138c80x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司



3.3.19 深化设计/BIM 经理朱珍瑶 资格证书及社保



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



朱珍瑶 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：432522199209020028

证书编号：2101001023001383

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 432522199209020028

Certificate Number: 2101001023001383

中国图学会
China Graphics Society



证书唯一序列号：



12021199





CARDIFF UNIVERSITY
PRIFYSGOL CAERDYDD

It is hereby certified that

ZHENYAO ZHU

has been awarded the degree of

Master of Science
in Structural Engineering

Merit

8 February 2017

Ardystir drwy hyn fod

ZHENYAO ZHU

wedi derbyn gradd

Athro Mewn Gwyddoniaeth
mewn Peirianneg Adeileddol

Teilyngdod

8 Chwefror 2017

Vice-Chancellor
Is-Ganghellor

9386779/2



THIS CERTIFICATE IS PROTECTED BY THE FOLLOWING SECURITY FEATURES:

WATERMARKED PAPER - HOLOGRAM - MICROPRINT

THERMOCHROMIC INK - UV INK - AUDIT NUMBERING WITH CHECK DIGIT

CAIFF Y DYSTYSGRIF HDNIEDDIGELLU GAN Y NODWEDDION BIDGELWCH CANLYNOL:

PAPIR A DYFRNOD - HOLOGRAM - MICROPRINT - INC(THERMOCHROMIC - INC(UWOHRIQLEDD) - RHIF ARCHWILIO GYDA DIGID GWIRIO

00077212

3.3.20 深化设计/BIM 工程师卢振宙 资格证书及社保



姓名 卢振宙
性别 男 民族 壮
出生 1994 年 2 月 13 日
住址 广西靖西市魁圩乡那些村
谷独屯2号
公民身份号码 452626199402134195



中华人民共和国居民身份证
签发机关 靖西市公安局
有效期限 2021.10.09-2041.10.09



广东省职称证书

姓名: 卢振宙
身份证号: 452626199402134195

职称名称: 助理工程师
专业: 土木工程
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2019年12月31日
评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局

证书编号: 2003006032119
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年01月20日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



普通高等学校

毕业证书

学生 卢振宙 性别 男, 一九九四年 二 月 十三 日生, 于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西科技大学鹿山学院 校(院)长: 李利军

证书编号: 136391201805002261 二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



卢振宙 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(结构设计专业), 成绩合格, 特发此证。

身份证号: 452626199402134195

证书编号: 2001001023017813

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 452626199402134195

Certificate Number: 2001001023017813

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号: 
1200008748

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢振宙

社保电脑号：649879026

身份证号码：452626199402134195

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7711	462.66	154.22	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7711	462.66	154.22	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7711	462.66	154.22	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	7013.0	981.82	561.04	1	7013	350.65	140.26	1	7013	35.07	7013	43.76	7013	56.1	14.03
2024	02	60007378	7013.0	981.82	561.04	1	7013	350.65	140.26	1	7013	35.07	7013	43.76	7013	56.1	14.03
2024	03	60007378	7013.0	981.82	561.04	1	7013	350.65	140.26	1	7013	35.07	7013	54.7	7013	56.1	14.03
2024	04	60007378	7013.0	1051.95	561.04	1	7013	350.65	140.26	1	7013	35.07	7013	54.7	7013	56.1	14.03
2024	05	60007378	7013.0	1051.95	561.04	1	7013	350.65	140.26	1	7013	35.07	7013	54.7	7013	56.1	14.03
2024	06	60007378	7013.0	1051.95	561.04	1	7013	350.65	140.26	1	7013	35.07	7013	54.7	7013	56.1	14.03
2024	07	60007378	7023.0	1053.45	561.84	1	7023	351.15	140.46	1	7023	35.12	7023	70.23	7023	56.18	14.05
2024	08	60007378	7023.0	1053.45	561.84	1	7023	351.15	140.46	1	7023	35.12	7023	70.23	7023	56.18	14.05
2024	09	60007378	7023.0	1053.45	561.84	1	7023	351.15	140.46	1	7023	35.12	7023	70.23	7023	56.18	14.05
2024	10	60007378	7023.0	1053.45	561.84	1	7023	351.15	140.46	1	7023	35.12	7023	70.23	7023	56.18	14.05
合计			13553.73	7464.24			4896.48	1866.06			466.58			610.88		161.62	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc66138f9b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司



3.3.21 深化设计/BIM 工程师钟润超 资格证书及社保

 <p>姓名 钟润超 性别 男 民族 汉 出生 1995 年 9 月 30 日 住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号 公民身份号码 440783199509305715</p>	 <h3 style="text-align: center;">广东省职称证书</h3> <p>姓名: 钟润超 身份证号: 440783199509305715</p> <p>职称名称: 助理工程师 专业: 土木工程 级别: 助理级 取得方式: 考核认定 通过时间: 2019年12月31日 评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>证书编号: 2003006032252 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2020年01月20日</p> <p style="text-align: right;">查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</p>
 <h3 style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</h3> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2018.08.31-2028.08.31</p>	



普通高等学校

毕业证书

学生 钟润超 性别 男, 一九九五年 九 月三十 日生, 于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 

证书编号: 136561201805002184 二〇一八年 六 月二十三日

广东省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

145

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



钟润超 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：440783199509305715

证书编号：1801001023027756

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440783199509305715

Certificate Number: 1801001023027756

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号：



12004363

3.3.22 深化设计/BIM 工程师谷诗琪 资格证书及社保



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



谷诗琪 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：211402200002021229

证书编号：2201001023013962

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 211402200002021229

Certificate Number: 2201001023013962

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：



A1200006698

3.3.23 安全员汪峰 资格证书及社保

 <p>姓名 汪峰 性别 男 民族 汉 出生 1984年6月26日 住址 安徽省宣城市宣州区鳌峰办事处鳌峰路8号1幢401室 公民身份号码 342501198406260276</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 宣城市公安局宣州分局 有效期限 2016.04.05-2036.04.05</p>
 <p>姓名 汪峰 性别 男 出生年月 1984年6月 专业名称 建筑工程施工 资格名称 项目经理 评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委 审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组 批准时间 2012年8月</p>	 <p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 编号: ZL01-12012 NO</p>
 <p>成人高等教育 毕业证书 学生 汪峰 性别 男, 一九八四年六月二十六日生, 于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 给排水科学与工程 专业 函授 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 武汉纺织大学 校(院)长: 林徐印 批准文号: 国家教成厅【1997】17号 证书编号: 104955202205220960 二〇二二年七月一日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015879

姓 名: 汪峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年06月26日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月27日

有 效 期: 2022年11月08日 至 2025年12月26日



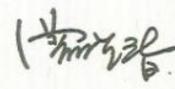
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3.24 质检员汪浩 资格证书及社保

 <p>姓名 汪浩 性别 男 民族 汉 出生 1997年2月13日 住址 江西省高安市桥南路清高花园C栋3单元306室 公民身份号码 362204199702134312</p> <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 高安市公安局 有效期限 2018.01.23-2028.01.23</p>	 <h2>广东省职称证书</h2> <p>姓名: 汪浩 身份证号: 362204199702134312</p> <p>职称名称: 助理工程师 专业: 建筑工程管理 级别: 助理级 取得方式: 考核认定 通过时间: 2020年09月30日 评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>证书编号: 2003006039121 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2020年10月19日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</p>
 <h2>普通高等学校 毕业证书</h2> <p>学生 汪浩 性别 男 , 一九九七 年 二 月 十三 日生, 于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 宜春学院 校(院)长: </p> <p>证书编号: 104171201905003000 二〇一九 年 七 月 一 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	

证书编码: 0442110600006000281

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 汪浩

身份证号: 362204199702134312

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年08月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.3.25 预算员夏可雯 资格证书及社保

<p>姓名 夏可雯</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1990年10月29日</p> <p>住址 四川省德阳市旌阳区嘉陵江西路325号4栋3单元3楼1号</p> <p>公民身份号码 510603199010296347</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">居民身份证</p> <p style="text-align: center;">签发机关 德阳市公安局旌阳分局</p> <p style="text-align: center;">有效期限 2019.02.21-2039.02.21</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>姓名 夏可雯</p> <p>性别 女</p> <p>身份证号 510603199010296347</p> <p>专业名称 工程造价</p> <p>资格名称 工程师</p>	<p>评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委</p> <p>审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组</p> <p>批准文号 川华西职改办通〔2019〕5号</p> <p>批准时间 2019年11月19日</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	<p style="text-align: center;">  Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 510608229643 </p> <p style="text-align: right;">编号: 32095735 No</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>高等教育自学考试</p> <p>毕业证书</p>	
<p>姓名: 夏可雯</p> <p>身份证号: 510603199010296347</p> <p>证书编号: 65510701123584864</p>	
<p>参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。</p>	
 四川省高等教育自学考试委员会 二〇一四年 六月 二十日	 高等院 校 西南科技大学 二〇一四年 六月 二十日
<p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p>	
<p>No.01- 1303122434</p>	

3.3.26 劳资专管员（辅助岗）冯梅 资格证书及社保

<p>姓名 冯梅</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1982年5月10日</p> <p>住址 福建省福州市晋安区鼓山镇横屿村东村24号</p> <p>公民身份号码 350111198205105043</p>		 <h2 style="margin: 0;">中华人民共和国 居民身份证</h2> <p>签发机关 福州市公安局晋安分局</p> <p>有效期限 2017.03.01-2037.03.01</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓名：冯梅

证件号码：350111198205105043

性别：女

出生年月：1982年05月

级别：中级

专业：人力资源管理

批准日期：2019年11月03日

管理号：201911001490000249



中华人民共和国
人力资源和社会保障部





成人高等教育 毕业证书

学生 冯梅 性别女，一九八二年 五 月 十 日生，于二〇〇七年
二月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：
批准文号：教发[2000]165号
证书编号：106195200905800126





校（院）长：

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441611394416000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：冯梅

身份证号：350111198205105043

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.3.27 资料员（辅助岗）李璐 资格证书及社保



姓名 李璐
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 1 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号
公民身份号码 500226199101020048



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.12.17-2038.12.17



证书编号: 0441711494417001112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李璐
身份证号: 500226199101020048
岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省
发证时间: 2020年 07月 23日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 李璐
身份证号: 500226199101020048
证书编号: 65510104124054475

参加 汉语言文学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一五年十二月二十日

四川师范大学
二〇一五年十二月二十日

No.01- 1504548452

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李瑞

社保电脑号：638733320

身份证号码：500226199101020048

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	9649.0	1447.35	771.92	1	9649	578.94	192.98	1	9649	48.25	9649	60.21	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	9649.0	1447.35	771.92	1	9649	578.94	192.98	1	9649	48.25	9649	60.21	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9649.0	1447.35	771.92	1	9649	578.94	192.98	1	9649	48.25	9649	60.21	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9649.0	1447.35	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	60.21	9649	77.19	19.3
2024	02	60007378	9649.0	1447.35	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	60.21	9649	77.19	19.3
2024	03	60007378	9649.0	1447.35	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	75.26	9649	77.19	19.3
2024	04	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	75.26	9649	77.19	19.3
2024	05	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	75.26	9649	77.19	19.3
2024	06	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	75.26	9649	77.19	19.3
2024	07	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2024	08	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2024	09	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2024	10	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
合计			19490.98	10084.96	10084.96		6561.32	2508.74			627.25		988.06		827.46		214.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc66138f4e0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司



3.3.28 材料员（物资管理）袁润明 资格证书及社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁润明

社保电脑号：600759557

身份证号码：511102196808120010

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007378	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	02	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	03	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60007378	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0			1246.85	415.66			415.66			241.69	238.36		68.44



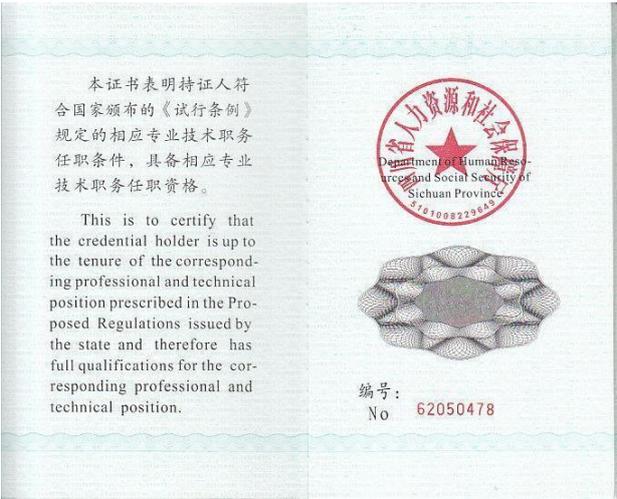
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc661381d3t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60007378	单位名称 中国华西企业有限公司
------------------	--------------------



3.3.29 材料员（物资管理）李蜀强 资格证书及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号：
No 62050478



证书编码: 0441811194418005249

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李蜀强

身份证号: 511102198604140713

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省
发证时间: 2020年12月10日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 李蜀强

性别 男

身份证号 511102198604140713

专业名称 建筑材料

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西[2018]职改3号

批准时间 2018年11月22日



成人高等教育

毕业证书

学生 李蜀强 性别 男，1986 年 04 月 14 日生，于 2000 年 3 月至 2010 年 6 月在本校 市场营销 专业 业余（函授）学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 西南交通大学

批准文号: (84)教成字 004号

证书编号: 10615580100800539X

校(院)长: 陈春阳

2010 年 6 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4、纳税证明

4.1 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕5725号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518XW) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位:元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	54,122.88	0
2	城市维护建设税	12,037,128.39	0
3	企业所得税	42,939,308.13	0
4	印花税	5,704,502.56	0
5	教育费附加	5,158,769.31	0
6	增值税	171,958,976.94	0
7	房产税	1,045,305.09	0
8	地方教育附加	3,439,179.54	0
9	车辆购置税	20,159.29	0
10	环境保护税	630,720.07	0
合计		242,988,172.2	0
其中:自缴税款		234,390,223.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2015年216,422.43元,2016年231,243.95元,2017年419,193.88元,2019年397,741.43元,2020年57,892,465.26元,2021年183,831,105.25元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费905,848.48元(玖拾万伍仟捌佰肆拾捌圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201040129451824



4.2 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕180936号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518XW) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	260,080.14	0
2	城市维护建设税	13,151,504.77	0
3	企业所得税	88,472,699.44	0
4	印花税	7,857,542.09	0
5	教育费附加	5,636,359.19	0
6	增值税	187,878,639.57	0
7	房产税	1,158,345.67	0
8	地方教育附加	3,757,572.79	0
9	车辆购置税	47,951.33	0
10	环境保护税	433,014.71	0
	合计	308,653,709.7	0
	其中、自缴税款	299,259,777.72	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2015年82,307.88元,2016年82,307.88元,2017年429,238.7元,2018年1,628.5元,2019年89,060.4元,2020年72,041.97元,2021年108,285,876.2元,2022年199,611,248.17元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费573,822.72元(伍拾柒万叁仟捌佰贰拾贰圆柒角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302160305138519



4.3 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕355161号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518XW)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	352,601.64	0
2	城市维护建设税	11,914,768.47	0
3	企业所得税	64,466,446.87	0
4	印花税	8,471,338.03	0
5	教育费附加	5,106,329.35	0
6	增值税	170,210,978.14	0
7	房产税	9,127,696.76	0
8	契税	431,178	0
9	地方教育附加	3,404,219.56	0
10	车辆购置税	22,557.52	0
11	环境保护税	658,118.13	0
合计		274,166,232.47	0
其中, 自缴税款		265,655,683.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,518,731.61元,2019年8,324,786.75元,2020年-516,379.92元,2021年3,054,557.42元,2022年73,765,301.86元,2023年188,019,234.75元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费2,341,759.96元(贰佰叁拾肆万壹仟柒佰伍拾玖圆玖角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403205744575880



5、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华人才安居有限公司（招标人）

我方参加梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）
机电安装总承包工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国华西企业有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘国呈
	身份证号	510302198211272010
控股股东/投资人名称 及出资比例	四川华西集团有限公司，出资额 31456 万元，出资比例 52.43%， 四川省第一建筑工程有限公司，出资额 9456 万元，出资比例 15.76%， 四川省第三建筑工程有限公司，出资额 7272 万元，出资比例 12.12%， 四川省第四建筑有限公司，出资额 7092 万元，出资比例 11.82%， 四川省工业设备安装集团有限公司，出资额 4724 万元，出资比例 7.87%。	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市华西安装工程有限公司
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中国华西企业有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：刘国呈（签字或盖私章）

2024 年 9 月 19 日

情况说明

深圳市华西安装工程有限公司（简称华西安装），是由中国华西企业有限公司绝对控股的大型综合性安装施工企业，其中中国华西企业有限公司控股 99.745%，深圳市华西宝华建设有限公司控股 0.255%（中国华西企业有限公司对深圳市华西宝华建设有限公司控股比例为 95.5000%，中国华西企业有限公司工会控股 4.5000%）。华西安装主要从事各类工业和公用、民用建筑项目的机电设备、线路、管道的安装；钢结构制作与安装；消防设施安装；建筑智能化安装；劳务合作等业务。拥有建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、石油化工工程施工总承包三级等资质。

总公司：中国华西企业有限公司



法人代表：

子公司：深圳市华西安装工程有限公司



法人代表：

日期：2023 年 11 月 9 日

6、承诺函

承诺函

致：深圳市龙华人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03 地块) 机电安装总承包工程（工程编号：2103-440309-04-01-571379001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国华西企业有限公司（公章）

日期：2024 年 9 月 19 日

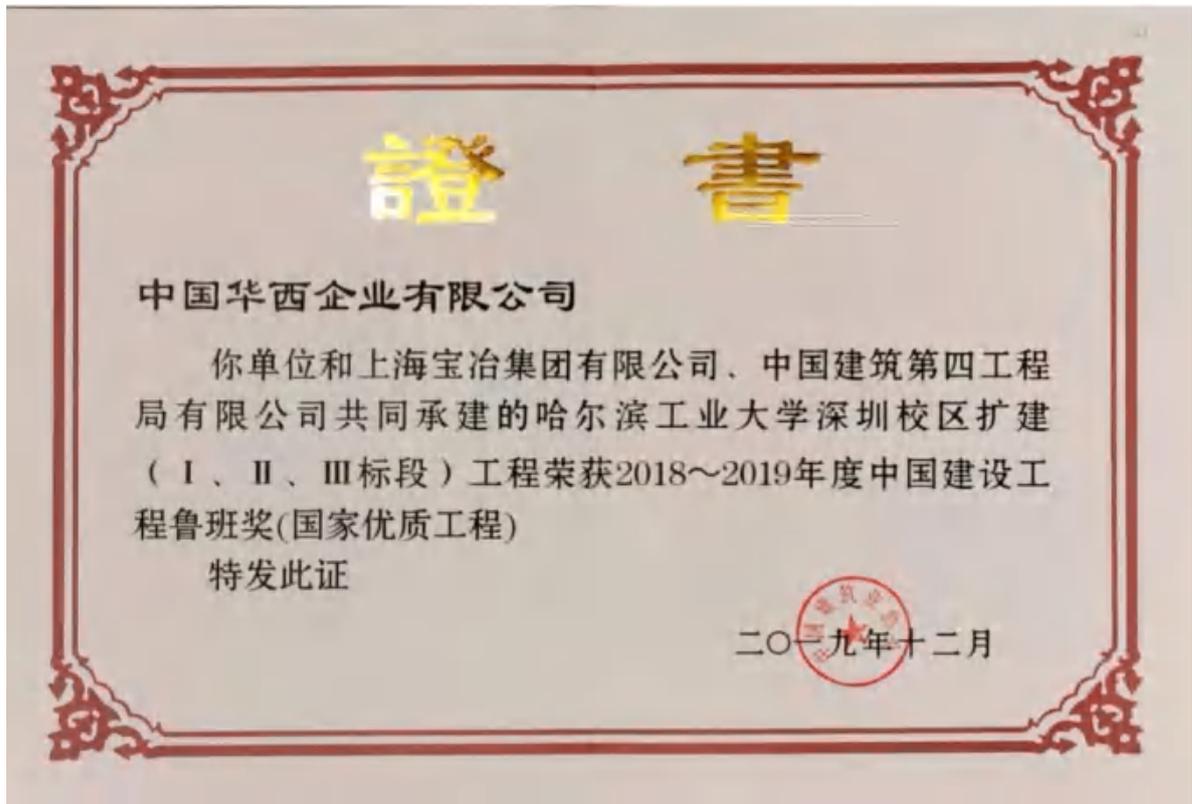


7、其他

7.1 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	鲁班奖（国家优质工程）	哈尔滨工业大学校区扩建（I、II、III标段）工程	2019 年 12 月	中国建筑业协会	国家级
2	国家优质工程奖	大运城邦花园二区五期	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	国家级
3	广东省建设工程优质奖	中电迪富大厦施工总承包工程	2020 年 6 月	广东省建筑业协会	省级
4	中国钢结构金奖	冠泽金融中心二期办公 A 座	2021 年 5 月	中国建筑金属结构协会	国家级
5	国家优质工程奖	哈尔滨工业大学校区扩建工程施工总承包 III 标段	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	国家级
6	鲁班奖（国家优质工程）	基金大厦项目施工总承包工程	2021 年 12 月	中国建筑业协会	国家级
7	广东省建设工程优质奖	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程	2022 年 6 月 27 日	广东省建筑业协会	省级
8	中国钢结构金奖	泰伦广场主体工程（施工）	2023 年 6 月	中国建筑金属结构协会	国家级
9	国家优质工程奖	京基御景中央花园	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	国家级
10	国家优质工程金奖	北京新机场飞行区工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	国家级

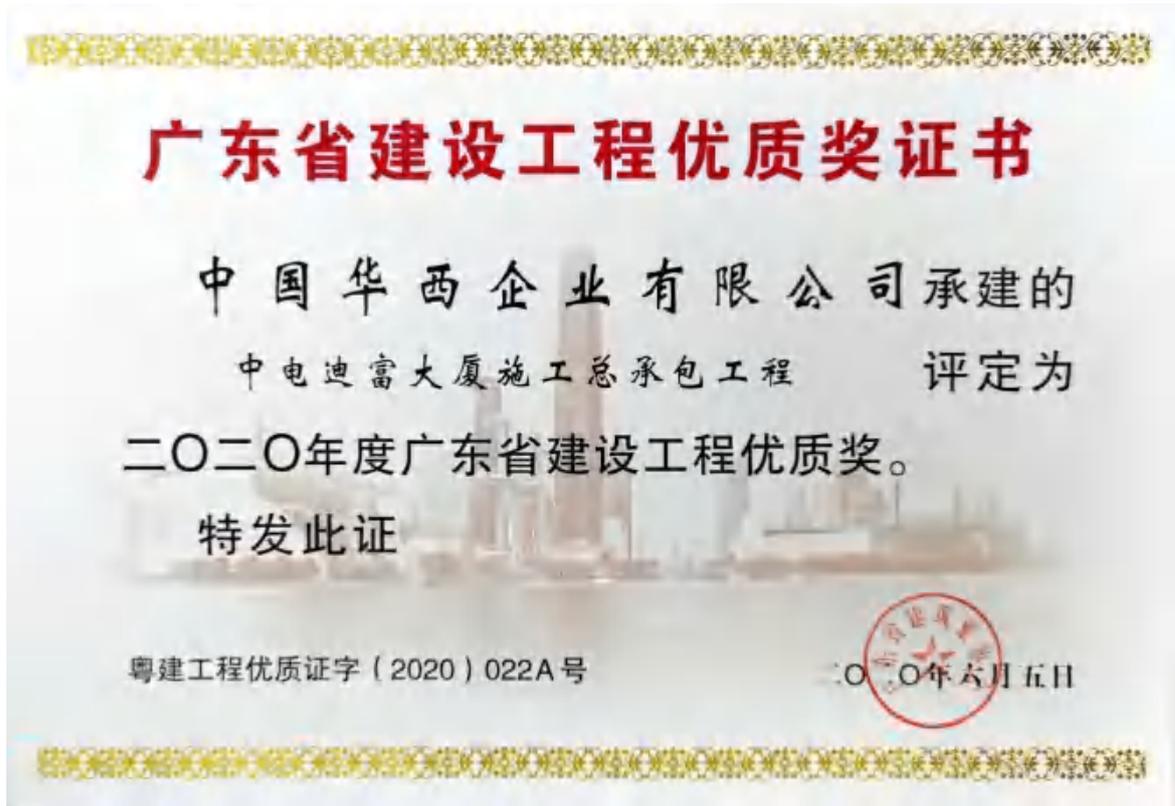
7.1.1 哈尔滨工业大学校区扩建（I、II、III标段）工程



7.1.2 大运城邦花园二区五期



7.1.3 中电迪富大厦施工总承包工程



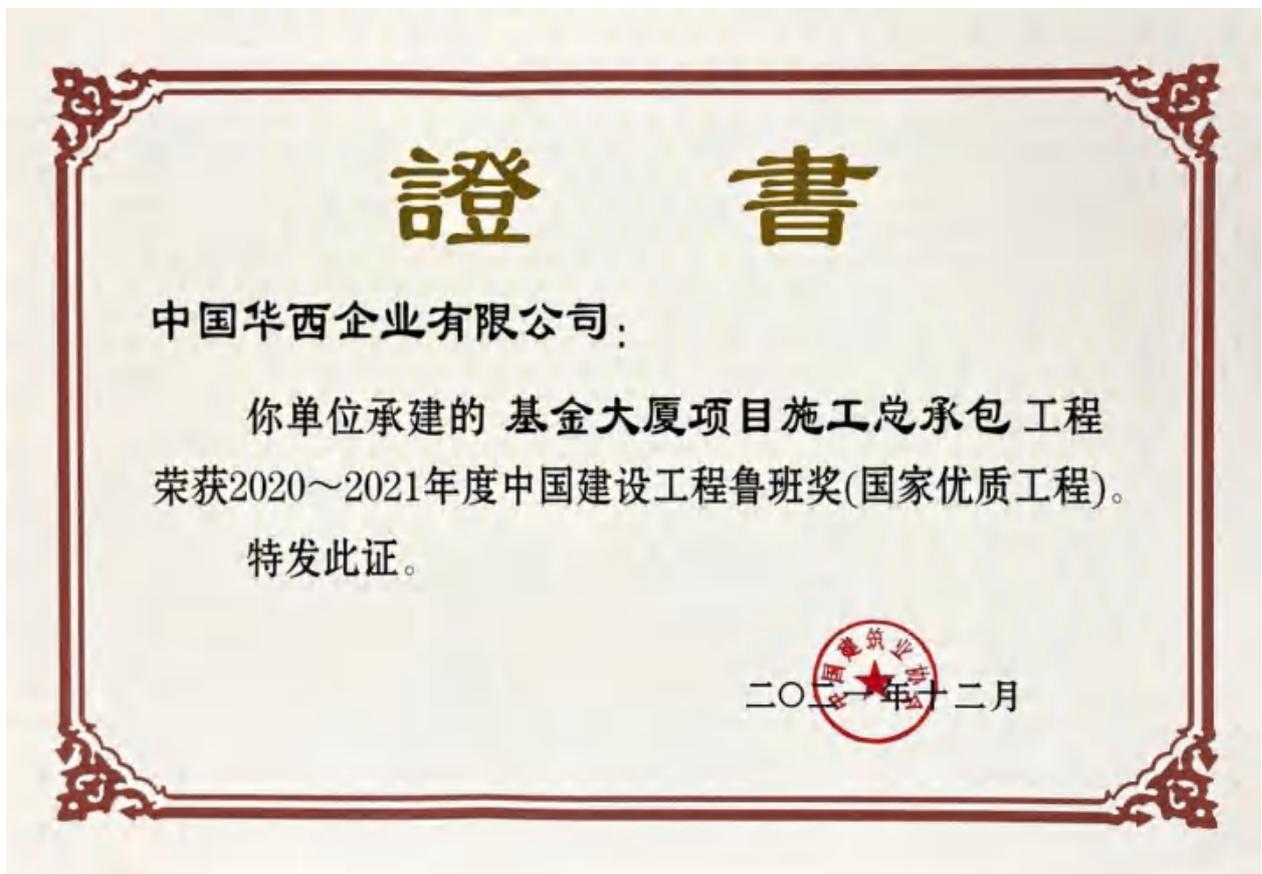
7.1.5 冠泽金融中心二期办公 A 座



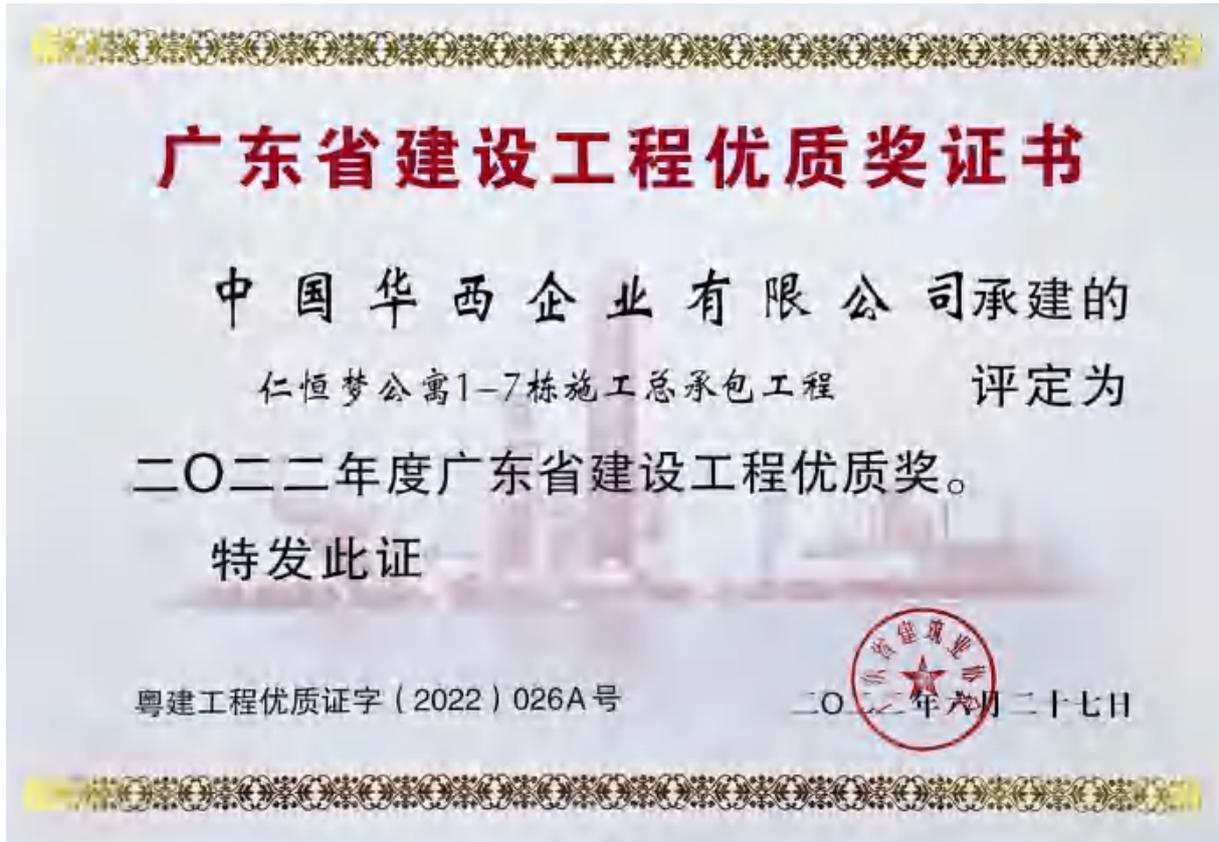
7.1.5 哈尔滨工业大学校区扩建工程施工总承包III标段



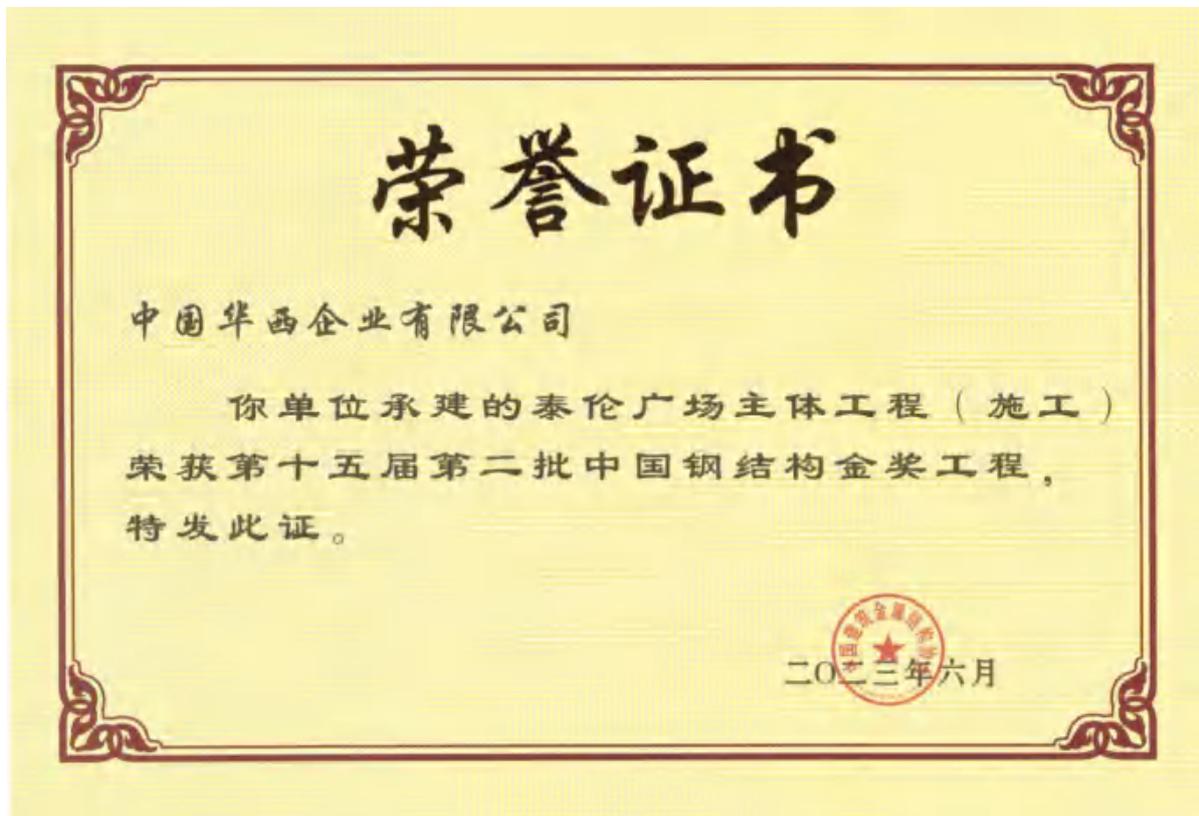
7.1.6 基金大厦项目施工总承包工程



7.1.7 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程



7.1.8 泰伦广场主体工程（施工）



7.1.9 京基御景中央花园



7.1.10 北京新机场飞行区工程



7.2 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告

7.2.1 2021 年财务审计报告

中国华西企业有限公司 审计报告

希会审字(2022)2879号



查询编码：cnGc0QHK51091i1YRe

报告文号：希会审字(2022)2879号

报告类型：财务报表审计报告

被审计单位名称：中国华西企业有限公司

审计年度：2021年

签字注册会计师：高靖杰 (注师编号：610100471374)

陈蓓蕾 (注师编号：610100470049)

事务所名称：希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所电话：029-88275921

事务所地址：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层



陕西省注册会计师协会

1. 微信扫码关注

2. 使用“陕西注协公众号”

查询网址：<http://cpa.sf.gov.cn/>

“陕西注协”公众号

业务查询功能扫码验证

业务报告使用查询编码仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具，报告的法律责任主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏查询信息页或查询信息页提供的信息无法正常查询，请报告使用人谨慎使用。

生成时间：2022-04-28 17:52:02

目 录

一、审计报告	(1-3)
二、财务报表	
(一) 合并财务报表	
1. 合并资产负债表	(4-5)
2. 合并利润表	(6)
3. 合并现金流量表	(7)
4. 合并所有者权益变动表	(8-9)
(二) 母公司财务报表	
1. 母公司资产负债表	(10-11)
2. 母公司利润表	(12)
3. 母公司现金流量表	(13)
4. 母公司所有者权益变动表	(14-15)
三、财务报表附注	(16-98)
四、证书复印件	
(一) 注册会计师资质证明	
(二) 会计师事务所营业执照	
(三) 会计师事务所执业证书	

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)
XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2022)2879号

审计报告

中国华西企业有限公司:

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中华西公司”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中华西公司2021年12月31日合并及母公司的财务状况以及2021年度合并及母公司的经营成果和现金流量。



二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中华西公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中华西公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中华西公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中华西公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中华西公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中华西公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的

信息。然而，未来的事项或情况可能导致中华西公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中华西公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 西安市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年4月27日

合并资产负债表

2021年12月31日

财企01表

金额单位：元

编制单位：中国华西企业有限公司

项	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	1,417,795,940.42	1,713,070,850.13
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（二）	15,784,186.71	187,308.54
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	311,132,309.70	551,503,567.58
应收账款	八（四）	3,386,762,745.99	2,798,251,194.65
应收款项融资			
预付款项	八（五）	31,147,009.15	24,876,103.88
△应收保費			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八（六）	520,079,471.62	536,275,081.30
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八（七）	1,617,095,074.40	1,126,132,746.85
其中：原材料	八（七）	107,994,113.35	131,440,032.87
库存商品（产成品）			
合同资产	八（八）	5,651,372,845.93	4,133,371,691.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（九）	84,500,090.19	18,209,901.92
流动资产合计		13,035,669,674.11	10,901,878,446.69
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八（十）	160,600,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八（十一）	1,083,146,301.00	827,473,301.00
固定资产	八（十二）	685,045,889.59	685,427,382.68
其中：固定资产原价	八（十二）	842,232,949.15	828,685,735.69
累计折旧	八（十二）	156,187,059.56	143,258,353.01
固定资产减值准备			
在建工程	八（十三）	2,743,362.63	44,623,423.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十四）	14,542,825.45	
无形资产	八（十五）	18,725,000.00	19,145,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十六）	18,510,806.99	15,706,567.83
递延所得税资产	八（十七）	125,889,473.70	89,923,106.62
其他非流动资产	八（十八）	61,065,271.43	51,509,616.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,171,545,930.79	1,874,407,397.76
资产总计		15,207,215,604.90	12,776,285,844.45

注：表中“☆”项目为合并报表专用，“△”项目为母公司企业专用，“*”项目为并表股权投资企业专用，“”项目为合并报表金融工具相关企业专用。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李立立

王彬

丁林

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:中国华西企业有限公司

财企01表

金额单位:元

项	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八(十九)	563,485,750.72	963,373,093.58
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十)	1,244,671,461.10	2,019,462,854.88
应付账款	八(二十一)	7,365,854,565.62	4,615,770,469.78
预收款项			
合同负债	八(二十二)	726,860,079.06	605,053,271.88
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十三)	344,069,697.93	344,345,062.24
其中:应付工资	八(二十三)	336,468,398.86	337,874,438.76
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八(二十四)	163,887,504.36	93,852,789.16
其中:应交税金	八(二十四)	152,697,366.88	92,819,368.42
其他应付款	八(二十五)	833,859,706.68	775,588,771.16
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(二十六)	20,058,245.36	681,279,173.95
其他流动负债	八(二十七)	187,035,815.05	240,689,120.78
流动负债合计		13,449,782,925.88	10,362,414,607.41
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八(二十八)	854,511,581.04	231,536,415.79
应付债券	八(二十九)	300,000,000.00	
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十)	13,047,623.62	
长期应付款	八(三十一)		3,242,846.45
长期应付职工薪酬			
预计负债	八(三十二)	110,257,851.60	81,546,771.78
递延收益	八(三十三)	190,000.00	
递延所得税负债	八(十七)	265,643,411.04	203,959,775.98
其他非流动负债			
其中:专项储备			
非流动负债合计		1,543,650,467.30	520,285,810.00
负债合计		12,993,433,293.18	10,882,700,417.41
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(三十四)	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(三十四)	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(三十四)	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八(三十五)	74,982,599.21	74,982,599.21
减:库存股			
其他综合收益	八(五十三)	735,480,959.59	565,770,384.76
其中:外币报表折算差额	八(五十三)	-16,880,121.76	-2,539,801.43
专项储备	八(三十六)		69,052.24
盈余公积	八(三十七)	221,094,269.96	173,474,682.82
其中:法定公积金	八(三十七)	149,819,183.70	126,006,380.13
任意公积金	八(三十七)	71,275,086.26	47,468,282.69
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(三十八)	565,150,474.30	462,325,236.41
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		2,196,708,313.06	1,677,621,965.44
*少数股东权益		17,076,998.66	15,963,461.60
所有者权益(或股东权益)合计		2,213,785,311.72	1,693,585,427.04
负债和所有者权益(或股东权益)总计		15,207,218,604.90	12,776,285,844.45

注:其中“*”项目为各报表计算使用,“△”项目为合并报表使用,“*”项目为合并报表使用,“*”项目为合并报表使用,“*”项目为合并报表使用。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李洪

王洪

丁洪

合并利润表
2021年度

编制单位：中国华药企业有限公司 金额单位：元

项	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		14,605,818,865.67	11,901,818,337.61
其中：营业收入	八（三十九）	14,605,818,865.67	11,901,818,337.61
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		14,081,509,788.35	11,595,542,801.94
其中：营业成本	八（三十九）	13,369,079,806.22	11,114,697,924.64
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		54,915,677.42	57,461,384.16
销售费用	八（四十）	56,653,246.07	8,572,543.62
管理费用	八（四十一）	257,466,639.27	236,628,425.25
研发费用	八（四十二）	215,870,286.24	32,714,845.81
财务费用	八（四十三）	127,524,133.12	146,467,678.46
其中：利息费用	八（四十三）	116,496,916.36	139,321,357.37
利息收入	八（四十三）	10,599,104.05	14,492,481.24
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八（四十三）	12,651,641.96	125,683.69
其他			
加：其他收益	八（四十四）	3,438,188.07	9,877,730.92
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十五）	3,600,000.00	10,455,303.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
净损益公允价值变动（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十六）	-3,121.83	7,555,310.60
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十七）	-162,449,229.28	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十八）	-53,506,471.07	-37,619,404.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（四十九）	527,660.51	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		315,916,103.72	295,544,476.49
加：营业外收入	八（五十）	655,792.18	1,077,017.83
其中：政府补助		170,600.00	
减：营业外支出	八（五十一）	715,712.07	7,094,706.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		315,856,183.83	289,526,785.80
减：所得税费用	八（五十二）	85,704,168.52	69,802,444.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		230,152,015.31	219,724,341.72
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		228,234,825.03	215,455,425.07
*少数股东损益		1,917,190.28	4,268,916.65
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		230,152,015.31	219,724,341.72
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		168,710,584.83	435,022,292.78
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资减值准备转回			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额		-16,340,320.33	-7,011,939.59
9.其他		185,050,905.16	442,034,232.37
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		230,152,015.31	219,724,341.72
归属于母公司所有者的综合收益总额		228,234,825.03	215,455,425.07
*归属于少数股东的综合收益总额		1,917,190.28	4,268,916.65
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中“*”项目为合并财务报表专用，该金额科目为金融类企业专用，营业收入为采用新金融工具准则前的金额。

法定代表人：

李洪涛

主管会计工作负责人：

王彬

会计机构负责人：

李红

合并现金流量表

2021年度

金财03表
金额单位：元

编制单位：中国华西企业有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,083,885,207.30	11,276,021,058.78
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		82,333.32	705,058.59
收到其他与经营活动有关的现金		44,617,744.69	42,324,027.86
经营活动现金流入小计		13,128,585,285.31	11,319,050,145.23
购买商品、接受劳务支付的现金		11,779,832,496.86	9,829,840,650.63
△客户存款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		670,230,799.59	588,567,752.90
支付的各项税费		525,197,335.01	321,877,517.06
支付其他与经营活动有关的现金		103,771,016.55	113,789,673.22
经营活动现金流出小计		13,079,031,648.01	10,854,075,593.81
经营活动产生的现金流量净额		49,553,637.30	464,974,551.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,600,000.00	10,455,303.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,600,000.00	10,455,303.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,964,297.71	16,834,253.59
投资支付的现金			73,500,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,964,297.71	90,334,253.59
投资活动产生的现金流量净额		-4,364,297.71	-79,878,949.80
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,647,398,972.17	991,426,415.79
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,647,398,972.17	991,426,415.79
偿还债务支付的现金		1,601,962,428.78	864,941,923.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		195,081,750.29	244,728,584.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		794,833.93	
支付其他与筹资活动有关的现金		8,107,686.44	9,279,738.38
筹资活动现金流出小计		1,805,151,865.51	1,118,950,244.33
筹资活动产生的现金流量净额		-157,752,893.34	-127,523,828.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,576,138.62	-1,881,836.50
五、现金及现金等价物净增加额		-116,139,693.37	255,889,936.58
加：期初现金及现金等价物余额		1,401,889,032.73	1,145,999,096.15
六、期末现金及现金等价物余额		1,285,749,340.36	1,401,889,032.73

注：△特殊项目为金融类企业专用。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2021年度

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润				
一、上年年末余额	600,000,000.00	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	600,000,000.00				74,962,299.21		131,734,954.98	224,931.16	128,426,476.41	388,837,150.07			1,865,494.11	4,965,494.11
三、本年年末余额	600,000,000.00				74,962,299.21		131,734,954.98	224,931.16	128,426,476.41	388,837,150.07			1,865,494.11	4,965,494.11
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	600,000,000.00				14,882,169.21		398,711,384.70	465,602.24	173,474,862.82	438,865,791.27			15,694,746.37	387,463,937.09



五、母公司所有者权益变动表

主管会计工作负责人：
 会计机构负责人：
 丁江

母公司资产负债表
2021年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司 财企01表
金额单位：元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		1,345,350,386.39	1,602,800,721.68
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		15,784,186.71	187,308.54
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		291,857,062.98	502,443,295.33
应收账款	十二（一）	2,690,418,314.79	2,016,327,329.39
应收款项融资			
预付款项		19,669,746.70	16,145,383.43
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	十二（二）	899,118,368.18	839,969,525.77
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		1,489,004,674.65	1,031,980,760.57
其中：原材料		88,021,886.90	102,358,544.66
库存商品（产成品）			
合同资产		5,387,616,708.02	3,863,553,142.47
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		66,834,506.75	
流动资产合计		12,205,653,955.17	9,873,407,467.18
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		190,101,088.15	172,464,338.85
长期股权投资	十二（三）	157,821,671.01	157,821,671.01
其他权益工具投资		160,600,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,048,439,301.00	827,473,301.00
固定资产		450,633,455.88	477,755,479.47
其中：固定资产原价		580,867,349.33	605,433,799.00
累计折旧		130,233,893.45	127,678,319.53
固定资产减值准备			
在建工程			8,543,120.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		13,332,341.76	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		14,893,370.07	15,705,567.83
递延所得税资产		118,716,668.04	64,272,916.02
其他非流动资产		55,223,415.32	45,218,386.98
其中：待摊费用			
非流动资产合计		2,209,761,311.23	1,929,854,681.16
资产总计		14,415,415,266.40	11,803,262,148.34

注：表中☆科目为合并会计报表专用；☆带△科目为金融类企业专用；带*科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用；

法定代表人：

张涛

主管会计工作负责人：

张振

会计机构负责人：

张

母公司资产负债表 (续)

2021年12月31日

财企01表

金额单位: 元

编制单位: 中国华西企业有限公司

项	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
短期借款		400,000,000.00	740,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△货币金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,237,525,881.99	2,013,942,170.66
应付账款		7,256,575,957.91	4,310,811,259.89
预收款项			
合同负债		713,075,740.98	550,500,652.13
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		300,747,497.87	297,968,602.86
其中: 应付工资			
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		147,736,817.02	80,222,103.14
其中: 应交税金		147,030,670.32	79,446,590.41
其他应付款		569,112,074.36	639,194,991.65
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		20,000,000.00	620,000,000.00
其他流动负债		158,146,980.43	227,140,217.48
流动资产合计		10,802,922,950.56	9,478,779,997.81
非流动资产:			
△保险合同准备金			
长期借款		760,000,000.00	180,000,000.00
应付债券		300,000,000.00	
其中: 优先股			
永续债			
△租赁负债		12,051,599.27	
长期应付款			1,631,592.80
长期应付职工薪酬			
预计负债		98,972,960.16	71,703,176.64
递延收益			
递延所得税负债		256,974,981.86	203,959,775.98
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		1,425,999,541.29	457,294,545.42
负债合计		12,228,922,491.85	9,936,074,543.23
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		76,388,173.72	76,388,173.72
减: 库存股			
其他综合收益		728,355,803.82	589,310,186.19
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			48,483.90
盈余公积		221,094,260.96	173,474,662.82
其中: 法定公积金		149,819,183.70	126,009,380.13
任意公积金		71,275,086.26	47,465,282.69
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		560,664,527.05	447,956,098.48
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		2,186,492,774.55	1,867,187,605.11
*少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		2,186,492,774.55	1,867,187,605.11
负债和所有者权益(或股东权益)总计		14,415,415,266.40	11,803,262,148.34

注: 表中“*”项目为合并会计报表专用; “△”项目科目为金融类企业专用; “#”项目为外商投资企业专用; “减”项目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人:

李强

主管会计工作负责人:

王强

会计机构负责人:

丁强

母公司利润表

2021年度

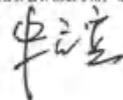
编制单位：中国华西企业有限公司

金额单位：元

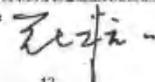
项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		12,881,149,469.87	10,237,996,589.10
其中：营业收入	十二（四）	12,881,149,469.87	10,237,996,589.10
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		12,408,668,475.93	9,992,666,994.58
其中：营业成本	十二（四）	11,815,915,214.71	9,631,005,636.07
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		40,825,072.11	30,445,164.19
销售费用		48,032,470.40	-1,194,468.21
管理费用		203,373,310.85	183,045,436.56
研发费用		209,385,069.64	27,467,787.73
财务费用		91,137,338.22	121,897,438.24
其中：利息费用		96,819,956.34	116,992,148.30
利息收入		10,500,634.09	14,342,044.89
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		6,453.17	125,683.69
其他			
加：其他收益		3,505,722.21	8,841,715.41
投资收益（损失以“-”号填列）	十二（五）	26,039,758.13	27,808,696.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-3,121.83	7,555,310.60
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-140,564,486.97	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-81,941,137.59	-6,984,218.13
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		309,317,727.89	283,231,099.41
加：营业外收入		1,172,067.70	1,077,017.83
其中：政府补助			170,600.00
减：营业外支出		558,597.75	7,023,472.33
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		309,931,217.84	277,284,644.91
减：所得税费用		71,833,182.13	52,054,213.53
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		238,098,035.71	225,230,431.38
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		238,098,035.71	225,230,431.38
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		238,098,035.71	225,230,431.38
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		159,045,617.63	442,034,232.37
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）能重分类进损益的其他综合收益		159,045,617.63	442,034,232.37
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部			
分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他		159,045,617.63	442,034,232.37
七、综合收益总额		397,143,653.34	667,264,663.75
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中“*”科目为合并会计报表专用；“☆”科目为金融类企业专用；“☆”科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司现金流量表

2021年度

编制单位：中国华西企业有限公司

企财03表
金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,894,013,879.53	9,644,656,217.09
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		78,348.23	6,293.46
收到其他与经营活动有关的现金		2,477,300.05	72,260,610.18
经营活动现金流入小计		11,896,569,527.81	9,716,923,120.73
购买商品、接受劳务支付的现金		10,688,792,655.65	8,475,716,175.82
△客户存款及同业存放增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		545,484,861.42	483,271,949.80
支付的各项税费		396,310,333.29	205,247,933.49
支付其他与经营活动有关的现金		106,976,430.30	140,500,222.53
经营活动现金流出小计		11,737,564,280.66	9,304,736,281.44
经营活动产生的现金流量净额		159,005,247.15	412,186,839.29
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		26,039,758.13	27,808,696.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		26,039,758.13	27,808,696.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,040,632.22	18,233,222.99
投资支付的现金			98,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		17,636,749.30	36,106,000.00
投资活动现金流出小计		20,677,381.52	150,339,222.99
投资活动产生的现金流量净额		5,362,376.61	-122,530,526.98
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,420,605,338.00	939,890,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,420,605,338.00	939,890,000.00
偿还债务支付的现金		1,480,605,338.00	834,890,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		174,609,956.34	195,644,846.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		8,072,785.37	1,871,732.88
筹资活动现金流出小计		1,663,288,079.71	1,032,406,579.27
筹资活动产生的现金流量净额		-242,682,741.71	-92,516,579.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-78,315,117.95	197,139,733.04
加：期初现金及现金等价物余额		1,291,618,904.28	1,094,479,171.24
六、期末现金及现金等价物余额		1,213,303,786.33	1,291,618,904.28

注：如△具体项目为金融类企业专用。

法定代表人：

李立军

主管会计工作负责人：

王静

会计机构负责人：

丁红

母公司所有者权益变动表

2021年度

编制单位：中国华西企业有限公司	归属于母公司所有者权益											所有者权益合计
	本年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	
一、上年年末余额	600,000,000.00				76,388,173.72			173,474,062.82				1,884,221,215.38
加：前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	600,000,000.00				76,388,173.72			173,474,062.82				-17,033,610.27
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额						569,310,186.16		48,483.90				1,887,187,605.11
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备								48,483.90				-48,483.90
2.使用专项储备								234,115,464.03				234,115,464.03
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
盈余公积												
*计提风险准备												
*计提坏账准备												
*计提减值准备												
*计提其他												
2.对所有者(或股东)的分配												
3.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.盈余公积计提专项储备												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	600,000,000.00				76,388,173.72			221,094,266.90				2,185,492,771.85

注：带△所有者权益中，带*科目为外币折算差额等专用。

法定代表人： 财务总监： 会计机构负责人： 丁江

主审会计师： 注册会计师： 丁江

14

母公司所有者权益变动表 (续)

2021年度

金额单位: 元

所有者权益(或股本)	其他权益工具				资本公积	减: 库存股	归属于母公司所有者权益			专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计		
	优先股	其他权益工具		其他综合收益			其他综合收益	专项储备	盈余公积						一般风险准备	未分配利润
		16	17													
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
600,000,000.00				76,368,173.72		127,275,953.82	224,501.18	128,428,576.54		363,468,061.74		1,256,785,697.09				
加: 年初余额																
一、本年年初余额																
600,000,000.00				76,368,173.72		127,275,953.82	224,501.18	128,428,576.54		363,468,061.74		1,256,785,697.09				
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)																
(一) 综合收益总额						442,034,232.37	-176,447.26	45,046,096.28		101,031,547.01		588,435,518.38				
(二) 所有者投入和减少资本						442,034,232.37				225,230,531.38		667,264,763.75				
1. 所有者投入资本																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 取得子公司所有者权益的金额																
4. 其他																
(三) 专项储备提取和使用							-176,447.26					-176,447.26				
1. 提取专项储备							268,171,649.29					268,171,649.29				
2. 使用专项储备							-268,348,296.57					-268,348,296.57				
(四) 利润分配								45,046,096.28		-123,698,784.37		-78,652,688.09				
1. 提取盈余公积								45,046,096.28		-45,046,096.28						
其中: 法定盈余公积																
任意盈余公积																
储备基金																
企业奖励基金																
利润归还投资者																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者(或股东)的分配								22,523,043.14		-22,523,043.14						
4. 其他								22,523,043.14		-22,523,043.14						
(五) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
四、本年年末余额				76,368,173.72		894,310,186.19	48,463.90	173,474,662.82		464,959,108.75		1,861,221,211.36				



主管会计工作负责人: *Zepin*
 会计机构负责人: *丁江*

财务报表附注

一、公司的基本情况

(一) 公司历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国华西企业有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系由四川华西集团有限公司、四川省第一建筑工程公司、四川省第三建筑工程公司、四川省第四建筑工程公司、四川省工业设备安装公司于1982年8月22日共同投资设立。总部位于深圳市。现持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为9144030019219518XW企业法人营业执照。

地址：深圳深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁班大厦写字楼14、15层

法定代表人：史立宾

公司类型：有限责任公司

注册资本：陆亿元人民币

实收资本：陆亿元人民币

营业期限：1982年8月22日至2052年8月22日



(二) 公司的业务性质和主要经营活动

一般项目：经营公司建筑资质界定的施工范围；劳务合作业务；建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产品的购销；经营进出口业务；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务。；许可经营项目是：对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

(三) 母公司以及集团总部的名称

公司的母公司为四川华西集团有限公司，最终控制人为四川省政府国有资产监督管理委员会

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报表经本公司董事会批准2022年4月27日报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司财务报表依据实际发生的交易和事项，按照财政部按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

（二）持续经营

公司自报告期末起 12 个月将持续经营。不存在对持续经营能力产生重大怀疑的因素。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（四）公司合并

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表



中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

（五）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重

新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 处置子公司或业务

① 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

② 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产

份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日并持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的

汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（九）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1) 摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资，自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，并将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。此类金融资产列示为其他权益工具投资。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。本

公司分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产根据其流动性在资产负债表中交易性金融资产、其他非流动金融资产项目下列报。

2. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，计算并确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司按照其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资行为，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项目	组合确定依据
应收票据	承兑人信用风险等级
应收账款组合	应收合并范围内公司款项
应收账款组合	工程项目竣工验收前（在建项目）应收账款
应收账款组合	按信用等级分类的客户：中央企业、地方政府部门和地方国有企业及其他
其他应收款组合	应收股利
其他应收款组合	应收利息

项目	组合确定依据
其他应收款组合	应收合并范围内公司款项、企业内职工备用金
其他应收款组合	应收押金和保证金、应收代垫款、其他单位款项

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

3. 金融资产终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- (3) 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

4. 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，其公允价值变动中源于自身信用风险变动的部分计入其他综合收益，其余部分计入当期损益。金融负债源于企业自身信用风险变动产生的计入其他综合收益的累计利得或损失，在终止确认时不得转入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。此类金融负债包括应付票据、应付账款、其他应付款、长期应付款及一年内到期的非流动负债以及应付债券、借款等。

5. 金融负债的终止确认

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(十) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、库存商品、已完工未结算工程、开发产品、开发成本、拟开发土地、出租开发产品等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用一次转销法；

包装物采用分期摊销法；

其他周转材料采用分次摊销法摊销。

5. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。



以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(十一) 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法，参照详见本节(10). 金融工具中有关应收票据及应收账款预期信用损失的确定方法及会计处理方法。本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按期净额借记“资产减值损失”。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示，净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

(十二) 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

① 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新取得股权成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

② 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十三) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用公允价值模式进行后续计量。不对其计提折旧或进行摊销，并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

(十四) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	32	4.00	3.00
机器设备	年限平均法	5-8	4.00	12.00-19.20
运输设备	年限平均法	5-8	4.00	12.00-19.20
电子设备	年限平均法	4	4.00	24.00
办公设备	年限平均法	5	4.00	19.20
其他设备	年限平均法	5	4.00	19.20

(十五) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(十六) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1)当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：① 资产支出已经发生；② 借款费用已经发生；③ 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十七）使用权资产

1. 使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

2. 使用权资产的折旧方法 本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿

命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(十八) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术及计算机软件等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	40 年、50 年
专利技术	10 年
非专利技术	10 年
计算机软件	5-10 年

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十九) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

（二十一）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

① 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

② 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

③ 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十二) 应付债券

公司发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率法计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

(二十三) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(二十四) 收入

本公司的营业收入主要包括工程承包业务、房地产开发业务、勘测设计、监理与咨询业务、科研业务、EPC 业务、特许经营权（BOT）收入、重大投融资合同（BT）收入、金融（类金融）业务收入和其他收入，收入确认原则如下：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照

各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。③在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内持续累计至今已完成的履约部分收取款项。对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照已经发生的成本占估计总成本的比例确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已经取得商品或服务的控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收

取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(二十五) 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的,本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本,不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产:

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费、用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;

2. 该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源;

3. 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时,本公司对超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:

1. 本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;

2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本,初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期,在“存货”项目中列示,初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期,在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本,初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期,在“其他流动资产”项目中列示,初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期,在“其他非流动资产”项目中列示。

(二十六) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十七) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（二十八）租赁

1. 租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

2. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。使用权资产的会计政策见附注（十七）。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额按照租赁内含利率或增量借款利率计算的现值进行初始计量。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可

变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(1) 短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

(2) 低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于一定金额的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

本公司对于集团内部各单位之间的租赁资产不确认使用权资产。

(3) 租赁变更

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

3. 本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

(1) 融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

(3) 租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

(二十九) 安全生产费

公司按照财政部、国家安全生产监督管理总局联合发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企〔2012〕16 号）的规定提取的安全生产费，

计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

（三十）公允价值计量

公允价值计量详见本财务报表附注四金融工具之说明。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号—套期会计》和《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》（以下简称“新金融工具准则”，本公司在编制 2021 年度财务报表时已采用新金融工具准则。根据首次执行新金融工具准则的相关规定，公司在编制 2021 年度财务报表时，无需重述 2020 年度比较期间数据，但应当对 2021 年初留存收益或其他综合收益进行追溯调整。

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 14 号—收入》（以下简称“新收入准则”），本公司在编制 2021 年度财务报表时已采用新收入准则。根据首次执行新收入准则的相关规定，公司在编制 2021 年度财务报表时，无需重述 2020 年度比较期间数据，但应当对 2021 年初留存收益或其他综合收益进行追溯调整。

财政部于 2018 年颁布了修订后的《企业会计准则第 21 号—租赁》准则，（以下简称“新租赁准则”），本公司在编制 2021 年度财务报表时已采用新租赁准则。根据首次执行新租赁准则的相关规定，首次执行新租赁准则的累计影响数，调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

（二）会计估计变更

报告期内，本公司无前期会计估计变更。

（三）前期差错更正

报告期，本公司内无前期差错更正

(四) 2021年起首次执行新金融工具准则与新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

合并资产负债表

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整
流动资产：			
应收票据	552,880,518.87	551,503,567.58	-1,376,951.29
应收账款	2,973,848,148.20	2,798,251,194.65	-175,596,953.55
其他应收款	518,683,326.88	515,424,960.18	-3,258,366.70
存货	5,103,309,004.87	1,126,132,746.85	-3,977,176,258.02
合同资产		4,133,371,691.84	4,133,371,691.84
流动资产合计	9,148,720,998.82	9,124,684,161.10	-24,036,837.72
递延所得税资产	64,186,127.63	69,923,105.62	5,736,977.99
非流动资产合计	64,186,127.63	69,923,105.62	5,736,977.99
资产总计	9,212,907,126.45	9,194,607,266.72	-18,299,859.73
流动负债：			
预收款项	608,053,271.88		-608,053,271.88
合同负债		608,053,271.88	608,053,271.88
流动负债合计	608,053,271.88	608,053,271.88	
负债合计：	608,053,271.88	608,053,271.88	

母公司资产负债表

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整
流动资产：			
应收票据	503,700,797.32	502,443,295.33	-1,257,501.99
应收账款	2,190,654,274.72	2,016,327,329.39	-174,326,945.33
其他应收款	822,441,871.52	819,119,404.65	-3,322,466.87
存货	4,739,338,469.22	1,031,980,760.57	3,707,357,708.65
合同资产		3,863,553,142.47	3,863,553,142.47
流动资产合计	8,256,135,412.78	8,233,423,932.41	-22,711,480.37
递延所得税资产	58,594,945.92	64,272,816.02	5,677,870.10
非流动资产合计	58,594,945.92	64,272,816.02	5,677,870.10
资产合计	8,314,730,358.7	8,297,696,748.4	-17,033,610.3

流动负债:			
预收款项	550,500,652.13		-550,500,652.13
合同负债		550,500,652.13	550,500,652.13
流动负债合计:	550,500,652.13	550,500,652.13	
负债合计:	550,500,652.13	550,500,652.13	

(五) 2021年12月30日财政部关于印发《企业会计准则解释第15号》的通知,依据《企业会计准则解释第15号》本公司将期初在母公司结算中心存款调至其他应收款列示,并追溯调整上年同期数,具体调整如下:

合并资产负债表

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整
流动资产:			
货币资金	1,733,920,971.25	1,713,070,850.13	-20,850,121.12
其他应收款		20,850,121.12	20,850,121.12
资产总额	1,733,920,971.25	1,733,920,971.25	

合并现金流量表

项目	2020年度发生额调整前	2020年度发生额调整后	调整金额
支付其他与经营活动有关的现金	111,826,620.59	113,776,741.22	1,963,052.63
经营活动现金流出小计	111,826,620.59	113,776,741.22	1,963,052.63
经营活动产生的现金流量净额	466,937,604.05	464,974,551.42	-1,963,052.63
五、现金及现金等价物净增加额	257,852,989.21	255,889,936.58	-1,963,052.63
加:期初现金及现金等价物余额	1,164,886,164.64	1,145,999,096.15	-18,887,068.49
六、期末现金及现金等价物余额	1,422,739,153.85	1,401,889,032.73	-20,850,121.12

母公司资产负债表

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整
流动资产:			
货币资金	1,623,650,842.80	1,602,800,721.68	-20,850,121.12
其他应收款		20,850,121.12	20,850,121.12
资产总额	1,623,650,842.80	1,623,650,842.80	

母公司现金流量表

项目	2020年度发生额调整前	2020年度发生额调整后	调整金额
支付其他与经营活动有关的现金	138,537,169.90	140,500,222.53	1,963,052.63

项目	2020年度发生额调整前	2020年度发生额调整后	调整金额
经营活动现金流出小计	138,537,169.90	140,500,222.53	1,963,052.63
经营活动产生的现金流量净额	414,149,891.92	412,186,839.29	-1,963,052.63
五、现金及现金等价物净增加额	199,102,785.67	197,139,733.04	-1,963,052.63
加：期初现金及现金等价物余额	1,113,366,239.73	1,094,479,171.24	-18,887,068.49
六、期末现金及现金等价物余额	1,312,469,025.40	1,291,618,904.28	-20,850,121.12

六、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	1%、5%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	免征、15%、20%、25%、2.5%

(二) 税收优惠

公司的子公司深圳华西盛世物业管理有限公司，符合〔2019〕13号文件规定的小微企业普惠性税收减免的规定，享受小微企业税收减免的政策。

七、公司合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

本公司2021年度纳入合并范围的二级子公司共7户，具体情况如下：

序号	公司名称	级次	公司类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	深圳市华西安装工程有限公司	2	1	深圳市	深圳	建筑安装
2	广东华西建筑工业化有限公司	2	1	汕尾市	汕尾	金属制造
3	华西（马来西亚）有限公司	2	3	马来西亚	马来西亚	建筑安装
4	深圳市华西宝华建设有限公司	2	1	深圳市	深圳	建筑劳务
5	惠州大亚湾中南联泰实业有限公司	2	1	惠州市	惠州	房地产
6	深圳华西盛世物业管理有限公司	2	1	深圳市	深圳	物业管理
7	华西工程科技（深圳）股份有限公司	2	1	深圳市	深圳	建筑安装

续表

序号	公司名称	实收资本(万元)	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方
----	------	----------	---------	-----------	-----	-----

						式
1	深圳市华西安装工程有 限公司	25,760,801.01	100.00	100.00	26,079,551.01	1
2	广东华西建筑工业化有 限公司	100,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	1
3	华西(马来西亚)有限公 司	4,640,870.00	100.00	100.00	4,640,870.00	1
4	深圳市华西宝华建设有 限公司	2,000,000.00	95.50	95.50	1,910,000.00	1
5	惠州大亚湾中南联泰实 业有限公司	510,000.00	51.00	51.00	1,000,000.00	1
6	深圳华西盛世物业管理 有限公司	500,000.00	100.00	100.00	500,000.00	1
7	华西工程科技(深圳)股 份有限公司	35,000,000.00	70.00	70.00	24,500,000.00	1

注：公司类型：1. 境内非金融子企业；2. 境内金融子企业；3. 境外子企业；4. 事业单位；5. 基建单位。

取得方式：1. 投资设立；2 同一控制下企业合并；3：非同一控制下企业合并；4：其他。

(二) 公司报告期无母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制纳入合并报表范围内的子公司

(三) 本公司报告期内无母公司直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上表决权但未能对其形成控制的子公司

(四) 重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	公司名称	少数股东持股比例 (%)	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	惠州大亚湾中南联泰实业有限公司	49.00	1,877,100.42		8,265,512.34
2	华西工程科技(深圳)股份有限公司	30.00	-798,846.52		7,773,009.66

2. 主要财务信息

项 目	期末数/本期数		期初数/上期数	
	惠州大亚湾中南联泰实业有限公司	华西工程科技(深圳)股份有限公司	惠州大亚湾中南联泰实业有限公司	华西工程科技(深圳)股份有限公司
流动资产	29,144,925.10	99,518,382.81	29,723,855.97	35,865,231.82
非流动资产		5,019,509.32		6,274,474.18
资产合计	29,144,925.10	104,537,892.13	29,723,855.97	42,139,706.00
流动负债	7,266,532.57	77,631,835.61	11,676,280.63	11,928,200.81
非流动负债	5,010,000.00	996,024.35	5,010,000.00	1,611,253.65
负债合计	12,276,532.57	78,627,859.96	16,686,280.63	13,537,454.46
营业收入	3,847,094.17	65,116,372.30	4,462,391.74	2,356,950.00

净利润	3,830,817.19	-2,662,821.74	11,022,407.69	-6,422,990.18
综合收益总额	3,830,817.19	-2,662,821.74	11,022,407.69	-6,422,990.18
经营活动现金流量	-5,564.43	-26,515,525.54	-3,161,681.05	-12,118,925.18

(五) 本公司报告期内无子公司与母公司会计期间不一致的情形

(六) 本年无不再纳入合并范围的原子公司

(七) 本公司报告期内未发生同一控制下的公司合并

(八) 本公司报告期内未发生非同一控制下的公司合并

(九) 本公司报告期内未发生反向购买

八、合并财务报表重要项目的说明

非特别指明，本附注“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“年初”指 2021 年 1 月 1 日，“本期”系指 2021 年度，“上期”系指 2020 年度，除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位。

(一) 货币资金

项目	期末余额	年初余额
库存现金	133,235.69	248,482.04
银行存款	1,285,615,404.67	1,401,640,550.69
其他货币资金	132,046,600.06	311,181,817.40
合计	1,417,795,240.42	1,713,070,850.13
其中：存放在境外的款项总额	27,041,614.97	63,761,085.05

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金	99,252,000.00	128,430,000.00
信用证保证金	22,214,500.00	168,386,383.18
履约保证金	10,580,100.06	14,365,434.22
合计	132,046,600.06	311,181,817.40

(二) 交易性金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	15,600,000.00	
其中：债务工具投资		
权益工具投资	15,600,000.00	
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	184,186.71	187,308.54

其中：债务工具投资		
其他	184,186.71	187,308.54
合计	15,784,186.71	187,308.54

(三) 应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	10,293,928.20		10,293,928.20
商业承兑汇票	315,473,092.12	14,634,710.62	300,838,381.50
合计	325,767,020.32	14,634,710.62	311,132,309.70

续表：

种类	年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	2,100,000.00		2,100,000.00
商业承兑汇票	550,780,518.87	1,376,951.29	549,403,567.58
合计	552,880,518.87		551,503,567.58

2. 期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	17,913,154.96	
商业承兑汇票	26,275,010.64	
合计	44,188,165.60	

3. 期末因出票人未履约而转为应收账款的票据

项目	期末转应收账款金额
银行承兑汇票	
商业承兑汇票	487,937,734.95
合计	487,937,734.95

(四) 应收账款

1. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,412,229,653.17	37.87	145,041,070.01	10.27	1,267,188,583.16
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,317,122,919.66	62.13	197,548,756.83	8.53	2,119,574,162.83

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合计	3,729,352,572.83	100.00	342,589,826.84	9.19	3,386,762,745.99

续表:

类别	年初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	390,675,413.44	13.07	54,049,227.22	13.83	336,626,186.22
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,597,759,763.74	86.93	136,134,775.31	5.24	2,461,625,008.43
合计	2,988,435,197.18	100.00	190,184,002.53	6.36	2,798,251,194.65

2. 按账龄披露应收账款

账龄	年初金额
1年以内(含1年)	1,806,143,362.58
1至2年(含2年)	468,539,247.59
2至3年(含3年)	164,763,479.88
3至4年(含4年)	145,775,587.32
4至5年(含5年)	148,128,342.88
5年以上	255,085,176.93
小计	2,988,435,197.18
减:坏账准备	190,184,002.53
合计	2,798,251,194.65

3. 按单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
UE E C SANJIA (M) SDN BHD	211,269,335.16	22,951,579.67	10.86	涉诉
儋州智源旅游开发有限公司	22,403,310.31	1,426,584.12	6.37	诉讼项目
儋州智源旅游开发有限公司	13,787,830.37	877,972.92	6.37	诉讼项目
深圳市比亚迪汽车有限公司	1,126,743.11	1,126,743.11	100.00	公司注销
深圳市奥丽玛实业有限公司	96,212.90	96,212.90	100.00	公司注销
深圳招商房地产有限公司	30,729.63	30,729.63	100.00	公司注销
南昌市合一房地产开发有限公司	44,782,282.45	2,239,114.13	5.00	2021年和债务人达成诉讼和解,由债务人在2023年内付完工程款,考虑债务人情况,故采用5%的预期信用损失率
广盛华桥(大亚湾)房产开	1,131,000.00	113,100.00	10.00	诉讼项目

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
发有限公司				
成都市中航地产发展有限公司	627,500.00	627,500.00	100.00	维修费高于应收账款
裕景丰房地产开发有限公司	1,222,829.45	1,222,829.45	100.00	公司已吊销
卓越置业集团有限公司	1,157,738.09	1,157,738.09	100.00	维修费高于应收账款
深圳华美板材有限公司	150,200.00	150,200.00	100.00	账龄较长5年以上,难以收回
万州深国投商用置业有限公司	74,500.00	74,500.00	100.00	公司已吊销
深圳市友盛置业公司	150,000.00	150,000.00	100.00	账龄较长5年以上,难以收回
深圳市华来利房地产开发有限公司	40,204.96	40,204.96	100.00	维修费高于应收账款
东莞市富盈房地产开发有限公司	328,548.68	328,548.68	100.00	账龄较长5年以上,难以收回
中国华西企业有限公司特种工程公司	88,809.12	88,809.12	100.00	账龄较长5年以上,难以收回
深圳九星印刷有限公司	64,243.48	64,243.48	100.00	账龄较长5年以上,难以收回
万迪全息科技(惠州)有限公司	137,278.75	137,278.75	100.00	账龄较长5年以上,难以收回
深圳欢乐谷有限公司	85,988.00	85,988.00	100.00	账龄较长5年以上,难以收回
深圳市海翔铭实业有限公司	232,790.02	232,790.02	100.00	账龄较长5年以上,难以收回
佛山市三水区盛利房地产有限公司	64,310,305.83	12,862,081.13	20.00	诉讼项目
佛山市顺德区协城房地产有限公司	37,444,373.12	7,188,874.62	20.00	诉讼项目
儋州一帆旅游运营管理有限公司	12,151,931.62	604,586.58	5.00	诉讼项目
儋州智源旅游开发有限公司	31,350,890.24	1,567,544.51	5.00	诉讼项目
惠州市籍惠达实业有限公司	56,514,782.61	2,825,739.13	5.00	诉讼项目
前海君临实业发展(深圳)有限公司	62,177,043.88	3,108,852.19	5.00	诉讼项目
惠州市华源达实业发展有限公司	24,472,357.06	2,447,235.71	10.00	诉讼项目
惠州市华源宏实业发展有限公司	136,055,708.87	13,605,570.88	10.00	诉讼项目
惠州大亚湾粤珠实业有限公司	1,841,108.68	92,055.43	5.00	诉讼项目
惠州市融瑞发实业投资有限公司	5,650,000.00	282,500.00	5.00	诉讼项目
比亚迪汽车工业有限公司	215,841.00	215,841.00	100.00	无法收回
深圳市置地实业有限公司	300,000.00	300,000.00	100.00	无法收回
惠州白鹭湖旅游实业开发有限公司	63,935.82	63,935.82	100.00	无法收回
星亚迪实业有限公司	57,531.49	57,531.49	100.00	无法收回
比亚迪股份有限公司	45,879.00	45,879.00	100.00	无法收回
深圳市工程咨询公司	1,409,083.60	1,409,083.60	100.00	无法收回
惠州市广新房地产开发有限公司	40,013,448.38	4,001,344.84	10.00	诉讼项目
汇通国基房地产开发有限公司	148,349,143.95	22,361,344.22	15.07	诉讼中

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
司西安分公司				
西安东兴置业有限公司	322,832.39	322,832.39	100.00	失联, 已超三年以上
深圳市中信基房地产开发有限公司	846,454.78	846,454.78	100.00	失联, 已超三年以上
深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司	367,642.42	367,642.42	100.00	失联, 已超三年以上
鹰潭市天赋房地产开发有限公司	30,132,227.88	1,506,611.39	5.00	2021 年和债务人达成诉讼和解, 由债务人在 2023 年内付完工程款, 考虑债务人情况, 故采用 5% 的预期信用损失率
东莞市恒展房地产开发有限公司	12,397,598.45	619,879.92	5.00	诉讼项目
四川瀚锦置业有限公司	80,809,738.40	5,135,602.80	6.36	诉讼项目
成都季银置业有限公司	106,215,113.50	5,674,924.06	5.34	诉讼项目
成都望丛置业有限公司	6,224,755.82	311,237.79	5.00	诉讼项目
成都立辉地产有限公司	4,039,965.34	403,996.53	10.00	诉讼项目
四川西美投资有限公司	41,930,412.00	419,304.12	1.00	诉讼项目
东莞市金升花园商住楼开发有限公司	59,607.50	59,607.50	100.00	公司注销
深圳市维时科技实业发展有限公司	441,000.00	441,000.00	100.00	公司注销
深圳市大综艺房地产开发有限公司	35,000.00	35,000.00	100.00	公司注销
江门市金汇房地产发展有限公司	53,600.00	53,600.00	100.00	公司注销
惠州市上轩投资有限公司	80,951,806.28	4,047,590.31	5.00	诉讼项目
深圳市鹏跃投资有限公司	10,000.00	10,000.00	100.00	账龄较长 5 年以上, 难以收回
深圳市创展置地实业发展有限公司	94,226.77	94,226.77	100.00	公司注销
华为技术有限公司	1,309,093.12	1,309,093.12	100.00	10 年以上的项目
MONDAY-OFF DEVELOPMENT SDN BHD	115,234,582.71	14,835,769.61	12.87	涉诉
WORTHY BUILDERS SDN BHD	9,342,556.18	1,981,039.28	21.20	涉诉
合计	1,412,229,653.17	145,041,070.01	10.27	

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1 年以内(含 1 年)	106,489,801.62	9.80	532,449.00
1 至 2 年	310,454,556.41	28.58	14,936,875.47
2 至 3 年	233,985,114.60	21.54	22,319,897.99

3至4年	89,514,325.77	8.24	11,869,423.39
4至5年	138,625,557.89	12.76	27,335,661.12
5年以上	207,056,114.08	19.06	118,047,154.71
合计	1,086,125,470.37		195,041,461.68

续表:

账龄	年初数		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	631,265,514.16	44.37	3,156,327.57
1至2年	234,617,676.64	16.49	11,281,999.58
2至3年	164,763,479.88	11.58	13,913,458.12
3至4年	145,775,587.32	10.25	21,454,381.13
4至5年	148,128,342.88	10.41	26,416,765.35
5年以上	98,331,334.44	6.91	57,563,361.81
合计	1,422,881,935.32	100.00	133,786,296.56

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			年初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
应收合并范围内公司款项	6,785,086.87			638,457.39		
工程项目竣工验收前(在建项目)应收账款	1,224,212,362.62	0.20	2,507,295.15	1,174,239,391.03	0.20	2,348,478.75
合计	1,230,997,449.29	0.20	2,507,295.15	1,174,877,848.42	0.20	2,348,478.75

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
新山帝景湾项目	211,269,335.20	5.67	22,951,579.67
汇通国基房地产开发有限责任公司西安分公司	148,349,143.95	3.98	22,361,344.22
惠州市华源宏实业发展有限公司	136,055,708.87	3.65	13,605,570.88
ONE KIARA 项目	115,234,582.71	3.09	12,644,834.89
成都牵银置业有限公司	106,215,113.50	2.85	5,674,924.06
合计	717,123,884.23	19.24	77,238,253.72

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	29,592,218.84	95.01		23,988,563.96	96.43	
1至2年	1,369,474.65	4.40		320,961.85	1.29	
2至3年	100,618.78	0.32		204,439.38	0.82	
3年以上	84,696.88	0.27		362,138.69	1.46	
合计	31,147,009.15	100.00		24,876,103.88	100.00	

2. 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
华西工程科技(深圳)股份有限公司	四川华山建筑有限公司	1,205,421.00	1-2年	未办理结算
合计		1,205,421.00		

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
四川鸿永人防设备有限公司	4,800,000.00	15.41	
陕西立业钢铁有限公司	3,079,463.21	9.89	
甘肃恒成世纪机械设备租赁有限公司	3,047,503.61	9.78	
派利贸易(上海)有限公司	1,844,499.34	5.92	
四川华西集采电子商务有限公司	1,673,700.64	5.37	
合计	14,445,166.80	46.38	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	520,079,471.62	536,275,081.30
合计	520,079,471.62	536,275,081.30

1. 其他应收款

类别	期末数
----	-----

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	43,971,591.71	7.64	43,971,591.71	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	531,517,568.34	92.36	11,438,096.72	2.15	520,079,471.62
合计	575,489,160.05	100.00	55,409,688.43	9.63	520,079,471.62

续表:

类别	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	43,983,241.61	7.39	43,983,241.61	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	550,915,882.48	92.61	14,640,801.18	2.66	536,275,081.30
合计	594,899,124.09	100.00	58,624,042.79	9.85	536,275,081.30

按账龄披露其他应收款

账龄	期末余额	年初金额
1年以内(含1年)	471,995,275.35	409,623,976.33
1至2年(含2年)	33,327,440.23	78,941,544.99
2至3年(含3年)	10,361,886.93	19,054,527.99
3至4年(含4年)	11,359,235.63	7,535,478.05
4至5年(含5年)	1,200,746.00	8,854,779.88
5年以上	67,244,575.71	70,888,816.85
小计	575,489,160.05	594,899,124.09
减:坏账准备	55,409,688.43	58,624,042.79
合计	520,079,471.62	536,275,081.30

(1) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失 (%)	计提理由
北京市纬衡律师事务所	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄过长
许惠胜	900.00	900.00	100.00	原东莞分公司押金预计无法收回
科卓华西实业有限公司	1,058,725.00	1,058,725.00	100.00	公司已注销
深圳市新国俊建筑装饰设计工程有限公司	907,034.89	907,034.89	100.00	账龄较长5年以上,无法收回
四川省建筑学会储备基金	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄较长5年以上,无法收回
邓洪刚	9,943.80	9,943.80	100.00	预期无法收回

债务人名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失 (%)	
深圳业腾建筑工程公司	25,840.00	25,840.00	100.00	预期无法收回
鸿基项目经理部	855,564.46	855,564.46	100.00	预期无法收回
市建设局	30,391.00	30,391.00	100.00	预期无法收回
川建三公司惠阳分公司	1,819,516.31	1,819,516.31	100.00	预期无法收回
广东韶钢国贸贸易有限公司	488,350.10	488,350.10	100.00	预期无法收回
深圳市机场集团股份有限公司	250,000.00	250,000.00	100.00	时间过长,收款难度大
东莞市建设局	90,144.00	90,144.00	100.00	原东莞分公司押金预计无法收回
零散客户(东莞恒星花园)	10,115.30	10,115.30	100.00	原东莞分公司押金预计无法收回
冯书妮	799,401.68	799,401.68	100.00	自动离职,预计无法收回
深圳市大城艺房地产开发有限公司(原八公司)	69,500.00	69,500.00	100.00	公司注销
深圳市弘田设备租赁有限公司(原八公司)	17,919,787.77	17,919,787.77	100.00	公司注销
马平(原八公司)	11,006,091.13	11,006,091.13	100.00	公司注销
朱俊杰(原八公司)	5,037.23	5,037.23	100.00	公司注销
保险公司(原八公司)	66,000.00	66,000.00	100.00	公司注销
江门市蓬江区环市街道办(原八公司)	200,000.00	200,000.00	100.00	公司注销
机场水处理有限公司(原八公司)	30,000.00	30,000.00	100.00	公司注销
深圳市深长实业有限公司	200.00	200.00	100.00	账龄过长
南充建筑总公司	33,500.00	33,500.00	100.00	时间过长,收款难度大
深圳市华丽生公司	630,649.04	630,649.04	100.00	公司已破产注销
深圳市南蓉酒店(原八公司)	27,500.00	27,500.00	100.00	公司注销
深圳市昌河物业管理有限公司	4,600.00	4,600.00	100.00	账龄过长
汉中天津房地产开发有限公司	7,532,800.00	7,532,800.00	100.00	按要求已起诉全额计提坏账
合计	43,971,591.71	43,971,591.71	100.00	

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	92,702,827.40	55.01	464,370.29
1 至 2 年	29,627,234.23	17.58	1,305,377.38
2 至 3 年	10,361,886.93	6.15	524,028.76
3 至 4 年	11,359,235.63	6.74	1,151,433.74

4至5年	1,200,746.00	0.71	180,111.90
5年以上	23,272,984.00	13.81	7,812,774.65
合计	168,524,914.19	100.00	11,438,096.72

续表:

账龄	年初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	53,602,161.19	43.68	264,254.09
1至2年	14,188,497.06	11.56	456,889.36
2至3年	11,889,983.09	9.69	647,287.31
3至4年	7,535,478.05	6.14	755,564.41
4至5年	8,838,189.88	7.20	1,373,199.46
5年以上	26,671,828.85	21.73	11,143,606.55
合计	122,726,138.12	100.00	14,640,801.18

2)采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			年初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
合并范围内公司款项	338,256,527.93			256,917,169.88		
应收代垫款	24,736,126.22			171,873,574.93		
合计	362,992,654.15			428,790,744.81		

(3)本期计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	264,254.09	21,909,347.09	36,450,441.61	58,624,042.79
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	199,260.05	-10,934,764.51	7,521,150.10	-3,214,354.36
本期转回				
本期转销				

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期核销				
其他变动				
期末余额	463,514.14	10,974,582.58	43,971,591.71	55,409,688.43

(4) 其他应收款项账面余额变动情况

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	481,791,905.55	76,656,776.93	36,450,441.61	594,899,124.09
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期新增	-26,096,424.00	-1,199,140.14	-5,450.10	-19,409,964.04
本期终止确认				
其他变动				
期末余额	455,695,481.55	75,822,086.79	13,971,591.71	575,489,160.05

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
深圳市华西前海商业保理有限公司	往来款	171,611,103.97	1年以内	29.82	
四川华西集团有限公司	往来款	82,313,226.54	1年以内	14.30	
四川省场道工程有限公司	工程款	82,377,157.32	1年以内	14.31	
陕西国润兴正置业有限公司	履约保证金	18,000,000.00	1年以内	3.13	90,000.00
深圳市弘田设备租赁有限公司(原八公司)	工程款	17,919,787.77	5年以上	3.11	17,919,787.77
四川禾基盛业建设工程有限公司	往来款	12,642,450.73	1到2年	2.20	632,122.54
合计		384,863,726.33		66.87	29,704,480.12

(七) 存货

1. 存货分类

项目	期末数
----	-----

	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	107,994,113.35		107,994,113.35
自制半成品及在产品			
其中：开发成本			
库存商品（产成品）			
其中：开发产品			
周转材料（包装物、低值易耗品等）	74,400,594.84		74,400,594.84
合同履约成本	1,402,986,323.08		1,402,986,323.08
其他	31,714,043.13		31,714,043.13
合 计	1,617,095,074.40		1,617,095,074.40

续表：

项 目	年初数	
	账面余额	账面价值
原材料	131,440,032.87	131,440,032.87
自制半成品及在产品	918,272,407.07	918,272,407.07
其中：开发成本		
库存商品（产成品）		
其中：开发产品		
周转材料（包装物、低值易耗品等）	45,949,284.83	45,949,284.83
合同履约成本		
其他	30,471,022.08	30,471,022.08
合 计	1,126,132,746.85	1,126,132,746.85

（八）合同资产

项目	期末余额		账面价值
	账面余额	减值准备	
房屋建设工程	5,705,192,333.90	53,819,487.97	5,651,372,845.93
合 计	5,705,192,333.90	53,819,487.97	5,651,372,845.93

续表：

项 目	期初余额		账面价值
	账面余额	减值准备	
房屋建设工程	4,133,684,708.74	313,016.90	4,133,371,691.84
合 计	4,133,684,708.74	313,016.90	4,133,371,691.84

（九）其他流动资产

项 目	期末余额	年初余额
-----	------	------

待抵扣进项税	57,554,804.08	18,209,901.92
预缴税金	26,945,286.11	
合计	84,500,090.19	18,209,901.92

(十) 其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额
四川华西金融控股股份有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
深圳市华西前海商业保理有限公司	98,000,000.00	98,000,000.00
深圳建工房地产开发有限公司	2,600,000.00	2,600,000.00
合计	160,600,000.00	160,600,000.00

(十一) 投资性房地产

1. 以公允价值计量

项目	年初公允价值	本期增加		
		购置	自用房地产 或存货转入	公允价值变动 损益
一、成本合计	770,256,916.00		255,673,000.00	770,256,916.00
其中：房屋、建筑物	770,256,916.00		255,673,000.00	770,256,916.00
土地使用权				
二、公允价值变动合计	57,216,385.00			57,216,385.00
其中：房屋、建筑物	57,216,385.00			57,216,385.00
土地使用权				
三、投资性房地产账面价值合计	827,473,301.00		255,673,000.00	827,473,301.00
其中：房屋、建筑物	827,473,301.00		255,673,000.00	827,473,301.00
土地使用权				

续上表：

项目	本期减少		期末公允价值
	处置	转为自用房地产	
一、成本合计			1,025,929,916.00
其中：房屋、建筑物			1,025,929,916.00
土地使用权			
二、公允价值变动合计			57,216,385.00
其中：房屋、建筑物			57,216,385.00
土地使用权			
三、投资性房地产账面价值合计			1,083,146,301.00
其中：房屋、建筑物			1,083,146,301.00

项 目	本期减少		期末公允价值
	处置	转为自用房地产	
土地使用权			

2. 本公司本期投资性房地产公允价值变动系根据评估师事务所评估报告确定投资性房地产公允价值变动。

(十二) 固定资产

项 目	期末账面价值	年初期末账面价值
固定资产	686,045,889.59	685,427,382.68
固定资产清理		
合计	686,045,889.59	685,427,382.68

1. 固定资产情况

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	828,685,735.69	50,764,250.60	17,577,037.14	842,232,949.15
其中：土地资产				
房屋及建筑物	706,515,335.42	33,697,635.99	24,893,047.24	715,319,924.17
机器设备	92,149,418.42	14,817,416.51	10,511,266.63	96,455,568.30
运输工具	16,908,743.53	53,097.35	1,329,832.27	15,632,008.61
电子设备	480,043.44	480,494.53		960,537.97
办公设备	502,883.89	174,859.88		677,743.77
酒店业家具				
其他	12,129,310.99	1,540,746.34	483,091.00	13,186,966.33
二、累计折旧合计：	143,258,353.01	35,749,916.99	22,821,210.44	156,187,059.56
其中：土地资产				
房屋及建筑物	77,771,059.48	21,667,041.06	15,954,587.46	83,483,513.08
机器设备	42,290,820.46	11,698,689.21	5,232,137.71	48,757,371.96
运输工具	13,776,877.12	651,152.15	1,531,571.79	12,896,457.48
电子设备	410,971.71	98,800.08		509,771.79
办公设备	193,450.89	178,653.73		372,104.62
酒店业家具				
其他	8,815,173.35	1,455,580.76	102,913.48	10,167,840.63
三、固定资产账面净值合计	685,427,382.68			686,045,889.59
其中：土地资产				
房屋及建筑物	628,744,275.94			631,836,411.09

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	49,858,597.96			47,698,196.34
运输工具	3,131,866.41			2,735,751.13
电子设备	69,071.73			450,766.18
办公设备	309,433.00			305,639.15
酒店业家具	0.00			0.00
其他	3,314,137.64			3,019,125.70
四、减值准备合计				
其中：土地资产				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
酒店业家具				
其他				
五、固定资产账面价值合计	685,427,382.68			686,045,889.59
其中：土地资产				
房屋及建筑物	628,744,275.94			631,836,411.09
机器设备	49,858,597.96			47,698,196.34
运输工具	3,131,866.41			2,735,751.13
电子设备	69,071.73			450,766.18
办公设备	309,433.00			305,639.15
酒店业家具				
其他	3,314,137.64			3,019,125.70

(十三) 在建工程

项 目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
曼哈顿			
华西建筑工业园项目	2,743,362.63		2,743,362.63
合 计	2,743,362.63		2,743,362.63

续表：

项 目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值

曼哈顿	8,543,120.00		8,543,120.00
华西建筑工业园项目	36,080,303.98		36,080,303.98
合计	44,623,423.98		44,623,423.98

(十四) 使用权资产

使用权资产情况

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计		15,713,812.64		15,713,812.64
其中：土地				
房屋及建筑物				
机器运输办公设备		13,870,000.00		13,870,000.00
其他		1,843,812.64		1,843,812.64
二、累计折旧合计		1,170,987.19		1,170,987.19
其中：土地				
房屋及建筑物				
机器运输办公设备		537,658.24		537,658.24
其他		633,328.95		633,328.95
三、使用权资产账面净值合计				14,542,825.45
其中：土地				
房屋及建筑物				
机器运输办公设备				13,332,341.76
其他				1,210,483.69
四、减值准备合计				
其中：土地				
房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
其他				
五、使用权资产账面价值合计				14,542,825.45
其中：土地				
房屋及建筑物				
机器运输办公设备				13,332,341.76
其他				1,210,483.69

(十五) 无形资产

1. 无形资产明细情况

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	21,000,000.00			21,000,000.00
其中：土地使用权	21,000,000.00			21,000,000.00
二、累计摊销合计	1,855,000.00	420,000.00		2,275,000.00
其中：土地使用权	1,855,000.00	420,000.00		2,275,000.00
三、无形资产减值准备合计				
其中：土地使用权				
四、账面价值合计	19,145,000.00			18,725,000.00
其中：土地使用权	19,145,000.00			18,725,000.00

(十六) 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
工字钢	2,232,203.81		1,240,876.20		991,327.61	
宝安基地	13,473,364.02		1,321,321.56		12,152,042.46	
华西建筑工业园升级改造项目		4,896,796.16	979,359.24		3,917,436.92	
其他		2,100,000.00	350,000.00		1,750,000.00	
合计	15,705,567.83	6,996,796.16	3,891,557.00		18,810,806.99	

(十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	125,869,473.70	503,482,447.51	69,923,105.62	279,695,776.68
资产减值准备	100,156,524.75	400,630,651.72	50,788,912.68	203,159,004.90
预计负债	25,712,948.95	102,851,795.79	19,134,192.94	76,536,771.78
二、递延所得税负债	265,643,411.04	1,062,573,644.16	203,959,775.98	815,839,103.87
投资性房地产公允价值变动	14,189,713.90	56,758,855.60	14,189,713.90	56,758,855.60
投资性房地产由成本计量模式变更为公允价值计量模式初始公允价值变动	251,453,697.14	1,005,814,788.56	189,770,062.08	759,080,248.27

(十八) 其他非流动资产

项目	期末余额	年初余额
临时设施	15,533,855.32	14,071,946.98
抵债资产	45,531,416.11	37,437,669.67
合计	61,065,271.43	51,509,616.65

(十九) 短期借款**1. 短期借款分类**

项目	期末余额	期初余额
保证借款	563,485,750.72	983,373,093.58
合计	563,485,750.72	983,373,093.58

2. 公司无已逾期未偿还的短期借款情况。**(二十) 应付票据**

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	1,095,881,461.10	1,591,362,854.88
银行承兑汇票	148,840,000.00	428,100,000.00
合计	1,244,671,461.10	2,019,462,854.88

(二十一) 应付账款

账龄	期末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	6,376,336,599.61	3,764,413,020.08
1-2 年	662,428,575.79	422,902,703.72
2-3 年	199,707,277.09	153,242,212.22
3 年以上	127,382,113.13	275,212,533.76
合计	7,365,854,565.62	4,615,770,469.78

账龄超过 1 年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
东莞市方亚装饰有限公司	22,877,846.00	未到付款条件
青岛普运阁建材有限公司	11,032,063.14	合同期内
甘肃联成建设工程有限公司	10,521,460.32	合同期内
四川森富机械设备租赁有限公司	11,419,639.37	合同期内
重庆铃铨建筑工程有限公司	10,923,429.18	合同期内
陕西实丰混凝土有限公司	13,269,044.94	资金不到位, 故未付款。
合计	80,043,482.95	

(二十二) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	726,860,079.06	608,053,271.88
合计	726,860,079.06	608,053,271.88

(二十三) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	340,495,145.87	627,050,666.95	627,326,031.26	340,219,781.56
二、离职后福利-设定提存计划		43,108,011.33	43,108,011.33	
三、辞退福利	140,977.71	87,400.00	87,400.00	140,977.71
四、一年内到期的其他福利				
五、其他	3,708,938.66			3,708,938.66
合计	344,345,062.24	670,246,078.28	670,521,442.59	344,069,697.93

2. 短期薪酬列示

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	337,874,438.76	567,459,974.31	568,866,014.21	336,468,398.86
二、职工福利费		10,163,254.73	10,163,254.73	
三、社会保险费		16,345,828.54	16,345,828.54	
其中：医疗保险费及生育保险费		15,454,862.80	15,454,862.80	
工伤保险费		890,965.74	890,965.74	
其他				
四、住房公积金	6,736.00	20,548,638.13	20,548,638.13	6,736.00
五、工会经费和职工教育经费	2,613,971.11	12,532,971.24	11,402,295.65	3,744,646.70
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	340,495,145.87	627,050,666.95	627,326,031.26	340,219,781.56

3. 设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		32,924,799.44	32,924,799.44	

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、失业保险费		627,805.21	627,805.21	
三、公司年金缴费		9,555,406.68	9,555,406.68	
合计		43,108,011.33	43,108,011.33	

(二十四) 应交税费

项目	年初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	22,776,340.53	371,257,469.73	363,460,148.82	30,573,661.44
消费税				
资源税	11,319.47	5,025.00	5,025.00	11,319.47
企业所得税	46,839,036.40	141,653,710.50	80,430,043.21	108,062,703.69
城市维护建设税	1,446,646.84	38,232,329.15	37,830,874.76	1,848,101.23
房产税	5,000,000.00	3,984,097.53	2,784,097.53	6,200,000.00
土地使用税		358,531.55	358,531.55	
个人所得税	15,283,517.41	31,093,530.72	31,686,110.77	14,690,937.36
教育费附加(含地方教育费附加)	1,033,420.74	27,822,227.03	27,535,473.18	1,320,174.59
其他税费	1,462,507.77	12,511,239.77	12,793,140.96	1,180,606.58
合计	93,852,789.16	626,918,100.96	556,883,445.78	163,887,504.36

(二十五) 其他应付款

项目	期末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	833,859,706.68	775,588,771.16
合计	833,859,706.68	775,588,771.16

1. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	年初余额
投标保证金、劳务保证金	111,635,335.14	38,588,656.49
风险抵押金	70,205,560.53	39,677,487.12
房屋押金	4,012,062.28	3,289,391.33
代扣费用	2,299,674.54	5,533,983.80
代扣社保及住房公积金	3,716,522.60	2,338,864.50
计提代用保修金、公用设施维修基金、房改基金	543,933.26	543,858.79

项目	期末余额	年初余额
应付内部职工个人款	14,479,286.51	29,161,576.69
应付单位往来款	566,968,300.11	555,670,203.11
其他(如有金额较大的其他应付款,应单独说明)	59,999,031.71	100,784,749.33
合计	833,859,706.68	775,588,771.16

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
超额风险押金(宋贵清)	3,129,222.51	资金不到位,故未付款。
深圳市南华岩土工程有限公司	1,500,000.00	履约保证金未到期
深圳市华根基础工程有限公司	2,290,000.00	履约保证金未到期
深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司	1,008,320.00	履约保证金未到期
劳务班组(质保保证金)	3,963,028.13	资金不到位,故未付款。
超额风险押金(都市风境)	2,623,987.00	资金不到位,故未付款。
西安市兴佛房地产开发有限公司	1,495,541.88	资金不到位,故未付款。
深圳市丰源世纪服装市场管理有限公司	5,400,000.00	房屋租赁保证金
合计	20,999,522.99	

(二十六) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	年初余额
1年内到期的长期借款	20,058,245.36	681,279,173.95
合计	20,058,245.36	681,279,173.95

(二十七) 其他流动负债

项目	期末余额	年初余额
待转销项税	187,035,815.05	240,689,120.78
合计	187,035,815.05	240,689,120.78

(二十八) 长期借款

项目	期末余额	年初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	854,511,581.04	231,536,415.79
信用借款		
合计	854,511,581.04	231,536,415.79

(二十九) 应付债券

1. 应付债券

项 目	期末余额	年初余额
2021 华西债	300,000,000.00	
合 计	300,000,000.00	

2. 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
2021 华西债	300,000,000.00	2021-07-22	3 年	300,000,000.00	
合 计	300,000,000.00			300,000,000.00	

续表:

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
企业债	300,000,000.00				300,000,000.00
合 计	300,000,000.00				300,000,000.00

(三十) 租赁负债

项 目	期末余额	年初余额
租赁付款额	14,189,112.28	
未确认的融资费用	1,432,488.66	
重分类至一年内到期的非流动负债		
租赁负债净额	13,047,623.62	

(三十一) 长期应付款

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款项	3,242,846.45	14,569,867.94	17,812,714.39	
专项应付款				
合 计	3,242,846.45	14,569,867.94	17,812,714.39	

(三十二) 预计负债

项 目	期末余额	年初余额
未决诉讼		1,760,641.48
产品质量保证	110,257,851.60	79,786,130.30
合 计	110,257,851.60	81,546,771.78

(三十三) 递延收益

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助		190,000.00		190,000.00
合 计		190,000.00		190,000.00

1. 政府补助明细情况:

项目	与资产相关/与收益相关	本期新增补助金额	本期计入当期损益
技术改造资助款	与资产相关	190,000.00	
合计		190,000.00	

(三十四) 实收资本

投资者名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合计	600,000,000.00	100.00			600,000,000.00	100.00
四川省第三建筑工程公司	72,720,000.00	12.12			72,720,000.00	12.12
四川华西集团有限公司	314,580,000.00	52.43			314,580,000.00	52.43
四川省第一建筑工程公司	94,560,000.00	15.76			94,560,000.00	15.76
四川省第四建筑工程公司	70,920,000.00	11.82			70,920,000.00	11.82
四川省工业设备安装公司	47,220,000.00	7.87			47,220,000.00	7.87

(三十五) 资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本(或股本)溢价				
二、其他资本公积	74,982,599.21			74,982,599.21
合计	74,982,599.21			74,982,599.21
其中：国有独资资本公积	74,982,599.21			74,982,599.21

(三十六) 专项储备

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	69,062.24	251,603,254.54	251,672,316.78	
合计	69,062.24	251,603,254.54	251,672,316.78	

注：本公司专项储备对少数股东权益无影响。

(三十七) 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	126,009,380.13	23,809,803.57		149,819,183.70
任意盈余公积金	47,465,282.69	23,809,803.57		71,275,086.26
合计	173,474,662.82	47,619,607.14		221,094,269.96

本期盈余公积增加系根据母公司净利润的10%提取法定盈余公积。

(三十八) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	480,593,791.37	388,837,150.67
加：会计政策变更		
前期差错更正		
其他	-18,268,534.96	
本年年初余额	462,325,256.41	388,837,150.67
本期增加额	228,234,825.03	215,455,425.07
其中：本期净利润转入	228,234,825.03	215,455,425.07
其他调整因素		
本期减少额	125,409,607.14	123,698,784.37
其中：本期提取盈余公积数	47,619,607.14	45,046,086.28
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	77,790,000.00	78,652,698.09
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	665,150,474.30	480,593,791.37

(三十九) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额	
	收入	成本
1. 主营业务小计	14,504,523,845.29	13,295,689,650.42
建筑安装	14,504,523,845.29	13,295,689,650.42
2. 其他业务小计	101,295,020.38	73,390,155.81
租赁	75,504,591.95	59,683,360.54
测量	13,356,914.74	13,064,736.21
其他	12,433,513.69	642,059.06
合 计	14,605,818,865.67	13,369,079,806.23

续表：

项 目	上期发生额	
	收入	成本
1. 主营业务小计	11,838,183,766.95	11,084,936,479.44
建筑安装	11,838,183,766.95	11,084,936,479.44
2. 其他业务小计	63,634,570.66	29,761,445.20
房屋租赁收入	36,255,538.29	15,535,375.39
物业、检测	16,979,183.24	12,885,351.76

项 目	上期发生额	
	收入	成本
其他收入	10,399,849.13	1,340,718.05
合 计	11,901,818,337.61	11,114,697,924.64

(四十) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
广告费		10,600.00
职工薪酬	21,755,192.80	22,815,097.54
业务经费	1,005,147.67	1,252,904.31
折旧费	21,145.14	14,155.64
修理费	2,838,245.30	2,806,110.76
产品质量保证金	29,349,055.69	-19,463,190.31
其他	5,693,480.67	1,136,865.68
合 计	56,653,216.97	8,572,543.62

(四十一) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	194,259,934.58	167,895,388.52
保险费	156,975.60	103,291.23
折旧费	17,825,938.66	16,589,275.19
修理费	418,171.87	20,698.68
无形资产摊销	420,000.00	420,000.00
业务招待费	4,710,788.82	4,047,019.89
差旅费	9,194,685.01	7,530,086.56
办公费	10,785,401.08	10,614,459.19
诉讼费	5,824,234.97	5,747,395.66
聘请中介机构费	509,395.85	241,117.96
咨询费	2,238,005.45	912,450.75
排污费	64,141.81	72,779.36
其他	11,058,965.57	22,434,462.26
合 计	257,466,639.27	236,628,425.25

(四十二) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
直接材料	60,857,433.38	

项 目	本期发生额	上期发生额
人员费用	75,695,518.47	27,313,540.32
设备费、折旧费	15,047,697.68	123,088.12
租赁费用	1,882,347.50	
维修改造费	155,848.47	
检测费用	1,921,111.63	361,721.24
其他费用	60,310,329.11	4,916,496.13
合计	215,870,286.24	32,714,845.81

(四十三) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用	116,496,916.36	139,321,357.37
利息收入	10,599,104.05	14,492,481.24
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	6,974,678.36	125,683.69
手续费	27,349,193.12	21,513,118.64
合 计	27,349,193.12	146,467,678.46

(四十四) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	3,357,077.13	9,593,631.72
个税返还	81,110.94	284,099.20
合 计	3,438,188.07	9,877,730.92

政府补助明细

项 目	本期发生额	与资产相关/与收益相关
政府补贴款	2,853,988.89	与收益相关
企业贡献奖	500,000.00	与收益相关
其他	3,088.24	与收益相关
合 计	3,438,188.07	9,877,730.92

(四十五) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		10,455,303.79
其他权益工具投资持有期间的投资收益	3,600,000.00	
其他		

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
合计	3,600,000.00	10,455,303.79

(四十六) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-457,529.40
交易性金融资产	-3,121.83	
按公允价值计量的投资性房地产		8,012,840.00
合计	-3,121.83	7,555,310.60

(四十七) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	162,449,229.28	
债权投资信用减值损失		
其他债权投资减值损失		
合计	-162,449,229.28	

(四十八) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-53,506,471.07	
坏账损失		-37,619,404.49
合计	-53,506,471.07	-37,619,404.49

(四十九) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	527,660.51		527,660.51
合计	527,660.51		527,660.51

(五十) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		444,861.59	
废旧物资处置	31,224.69	300,314.20	31,224.69
与企业日常活动无关的政府补助		170,600.00	
其他	624,567.49	161,242.04	624,567.49
合计	655,792.18	1,077,017.83	1,183,452.69

(五十一) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款及滞纳金	576,643.43	6,773,321.61	576,643.43
非流动资产毁损报废损失	24,989.84	54,776.28	24,989.84
对外捐赠支出		200,000.00	
其他	114,078.80	66,610.63	114,078.80
合计	715,712.07	7,094,708.52	715,712.07

(五十二) 所得税费用

1. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	78,006,001.54	58,739,027.46
递延所得税调整	5,797,206.98	11,063,416.62
其他		
合计	85,704,168.52	69,802,444.08

(五十三) 其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
将重分类进损益的其他综合收益	230,394,219.88	61,683,635.05	168,710,584.83
1) 权益法下可转进损益的其他综合收益			
2) 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3) 外币财务报表折算差额	-16,340,320.33		-16,340,320.33
4) 投资性房地产转换日公允价值变动	246,734,540.21	61,683,635.05	185,050,905.16
其他综合收益合计	230,394,219.88	61,683,635.05	168,710,584.83

续表:

项目	上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
将重分类进损益的其他综合收益	582,367,036.90	147,344,744.12	435,022,292.78
1) 权益法下可转进损益的其他综合收益			
2) 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3) 外币财务报表折算差额	-7,011,939.59		-7,011,939.59
4) 投资性房地产转换日公允价值变动	589,378,976.49	147,344,744.12	442,034,232.37
其他综合收益合计	582,367,036.90	147,344,744.12	435,022,292.78

2. 其他综合收益各项项目的调节情况

项目	上年年初余额	上年增减变动金额	上年年末余额
权益法下可转进损益的其他综合收益			
可供出售金融资产公允价值变动损益			
外币财务报表折算差额	4,472,138.16	-7,011,939.59	-2,539,801.43
其他	127,275,953.82	442,034,232.37	569,310,186.19
小计	131,748,091.98	435,022,292.78	566,770,384.76

续表:

项目	上年年末余额	本年增减变动金额	本年年末余额
权益法下可转进损益的其他综合收益			
可供出售金融资产公允价值变动损益			
外币财务报表折算差额	-2,539,801.43	-16,340,320.33	-18,880,121.76
其他	569,310,186.19	185,050,905.16	754,361,091.35
小计	566,770,384.76	168,710,584.83	735,480,969.59

(五十四) 合并现金流量表

1. 采用间接法, 将净利润调节为经营活动现金流量:

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	230,152,015.31	219,724,341.72
加: 资产减值准备	53,506,471.07	37,619,404.49
信用减值损失(新准则适用)	162,449,229.28	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	35,749,916.99	30,937,184.20
使用权资产折旧(新准则适用)	1,170,987.19	
无形资产摊销	420,000.00	420,000.00
长期待摊费用摊销	3,891,557.00	4,191,635.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	24,989.84	-390,085.31
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	3,121.83	-7,555,310.60
财务费用(收益以“-”号填列)	116,496,916.36	139,321,357.37
投资损失(收益以“-”号填列)	-3,600,000.00	-10,455,303.79
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-55,946,368.08	9,174,588.97
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	61,683,635.06	1,888,827.65

补充资料	本期发生额	上期发生额
存货的减少(增加以“-”号填列)	-490,962,327.55	478,870,736.34
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	4,105,857,572.17	-952,648,603.57
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-4,171,344,079.17	513,875,778.58
其他		
经营活动产生的现金流量净额	49,553,637.30	464,974,551.42
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,285,749,340.36	1,401,889,032.73
减:现金的年初余额	1,401,889,032.73	1,145,999,096.15
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-116,139,692.37	255,889,936.58

2. 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	年初余额
一、现金	1,285,749,340.36	1,401,889,032.73
其中:库存现金	133,935.69	248,482.04
可随时用于支付的银行存款	1,285,615,404.67	1,401,640,550.69
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中:三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,285,749,340.36	1,401,889,032.73
其中:母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(五十五) 外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中:美元	19,360.81	6.3757	123,438.72

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
马币	17,621,554.77	1.5267	26,902,827.67
应收账款			
其中：马币	345,264,564.74	1.5267	527,115,410.99
短期借款：			
其中：马币	94,720,000.00	1.5267	144,609,024.00
长期借款：			
其中：马币	61,907,825.00	1.5267	94,514,676.43

(五十六) 所有权和使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	132,046,600.06	银行保证金账户余额
固定资产	34,249,824.00	诉讼担保财产
合 计	166,296,424.06	

九、或有事项

(一) 西安汇通系列项目案

公司西安分公司应收汇通国基房地产开发有限责任公司、汇通国基房地产开发有限责任公司西安分公司工程款，因债务人财务状况较差，存在大量负债，已被最大的债权人陕西信达公司监管。本公司于2017年8月向陕西高院提起诉讼并申请诉讼保全，要求支付工程款及违约金等，起诉标的额为21,089.43万元。公司起诉后被告于2017年11月27日向陕西高院提起反诉，反诉标的为9,000.00万元，陕西高院于2020年12月14日一审判决被告向公司支付工程款及利息15,424.3万元，公司不服已向最高院提起上诉，本案现处于二审中。

(二) 深圳格诺施工合同纠纷案

公司及子公司深圳市华西安装工程有限公司因镇雄县政府建设工程施工合同纠纷起诉深圳格诺投资集团有限公司，请求被告支付工程款17954.06万元及利息11590.14万元。法院于2019年1月10日作出一审判决，由被告支付工程

款 17954.06 万元及相应利息，我司不服一审判决，向最高院提起上诉，2019 年现二审判决维持原判，但被告仍不履行。我司于 2019 年 12 月向法院提交执行申请，本案仍在执行阶段。

（三）东方金钰大厦项目工程欠款案

公司广州分公司项目因甲方深圳市东方金钰珠宝实业有限公司存在其他大量债务，财务状况严重恶化不良情况，于 2019 年 8 月向深圳国际仲裁院提交仲裁申请，要求支付工程款 5,870.42 万元及利息。深圳国际仲裁院已于 2019 年 12 月 30 日作出裁决，裁决支持公司仲裁请求，目前尚未完成执行。

（四）北大资源 G70 项目工程欠款案

公司第五分公司项目，鉴于公司与长沙隆鑫房地产有限公司北大资源 G70 项目工程结算中的严重分歧以及甲方拖延结算办理，不按合同约定和事实进行工程结算，公司于 2019 年 10 月向长沙市中级人民法院提起诉讼，要求被告沙隆鑫房地产有限公司支付工程款本金 5,329.17 万元及利息，本案一审已于 2021 年 11 月判决，我司不服已提起上诉。

（五）广西上林莲花山案

公司于 2020 年 3 月因上林莲花山项目施工合同纠纷，对上林贵和置业有限责任公司提起诉讼并申请诉讼保全。法院确认被告应支付本项目违约金及利息 4,985.64 万元。公司于 2020 年 8 月向法院申请强制执行，双方于 2020 年 9 月达成执行和解，现和解协议履行中。

（六）西安环球贸易中心施工合同纠纷案

公司于 2020 年 10 月 14 日起诉西安新宝龙实业发展有限公司，请求判令被告支付工程款、利息、违约金、停工损失共计 42,156.65 万元，本案开庭后对方提起反诉，目前仍处于一审中。

（七）西安申丰案

公司西安分公司于2015年2月11日向被告西安申丰房地产开发有限公司、陕西供销储运贸易有限责任公司支付履约保证金500万元，被告收到保证金后并未按照合同约定安排公司进场施工。本公司遂于2016年9月18日向西安市莲湖区人民法院提起诉讼，莲湖区法院已于2018年12月24日作出一审判决，判决被告向本公司偿还500万元履约保证金及利息，本公司不服一审判决，已提起上诉，现本案处于重审一审中。

(八) 帝景湾项目诉讼事项

因帝景湾项目甲方UE E C SANJIA(M)SDN BHD未按合同履行付款义务，该项目已于2020年9月23日停工，2020年10月9日终止合约，并于2020年11月18日由公司向AIAC提起诉讼，2021年4月仲裁中心裁定发包方应支付我方工程款0.87亿元马币，因发包方无力执行仲裁结果，我方向马来西亚高庭申请了强制执行，待高庭庭审。

十、资产负债表日后事项

截至财务报表批准报出日，本公司无需披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
四川华西集团有限公司	四川省成都市	建筑工程施工	100,000.00	52.43	100.00

2. 子公司有关信息详见附注七、公司合并及合并财务报表

3. 本公司无合营企业、联营企业

4. 其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中国华西企业股份有限公司	同一母公司
四川省第四建筑有限公司	同一母公司
四川省第十一建筑有限公司	同一母公司

四川省建筑医院	同一母公司
四川华西集采电子商务有限公司	同一母公司
四川华西发展有限公司	同一母公司
四川华曦建设工程质量检测有限公司	同一母公司
四川华西金融控股股份有限公司	同一母公司
四川华西绿舍建材有限公司	同一母公司
四川省场道工程有限公司	同一母公司
四川省建筑机械化工程有限公司	同一母公司
四川省第二建筑工程公司	同一母公司
四川省建筑科学研究院有限公司	同一母公司
四川华西海外投资建设有限公司	同一母公司
四川省第三建筑工程有限公司	同一母公司
四川省长江房地产综合开发公司	同一母公司
泸州宏福物业有限公司	同一母公司
四川省工业设备安装集团有限公司	同一母公司
四川省建筑设计研究院有限公司	同一母公司
四川省第六建筑有限公司	同一母公司
四川建筑安全杂志社有限公司	同一母公司
宜宾华西建设投资有限公司	同一母公司
四川华西集团投资有限公司	同一母公司
四川省第一建筑工程有限公司	同一母公司
四川省第十五建筑有限公司	同一母公司
四川华西集团物业管理有限公司	同一母公司
四川华西（越南）有限责任公司	同一母公司

（二）关联方交易

1. 销售货物 提供劳务关联交易

单位名称	交易内容	定价政策	本期发生额	上期发生额
四川省第一建筑工程有限公司	工程承包	市场价		4,000,000.00
中国华西企业股份有限公司	工程承包	市场价		35,000,000.00
四川省第一建筑工程有限公司	房屋代管服务	市场价	79,275.95	58,108.69
合计			79,275.95	39,058,108.69

2. 购买商品接受劳务

单位名称	交易内容	定价政策	本期发生额	上期发生额
------	------	------	-------	-------

四川华西集采电子商务有限公司	采购	市场价	1,383,191,921.13	906,887,738.86
四川省第六建筑有限公司	工程承包	市场价		-5,704,174.47
四川华西绿舍建材有限公司	采购	市场价		4,519,853.92
四川锦城建筑机械有限责任公司	采购	市场价		957,441.33
四川华西集团有限公司租赁分公司	采购	市场价		179,847.00
四川省场道工程有限公司	工程承包	市场价	2,123,139.21	30,274,365.66
四川建筑机械化工程公司	工程承包	市场价		1,938,303.55
四川建设机械(集团)股份有限公司	机械租赁	市场价		2,729,992.42
四川华西集团有限公司成都天府国际机场项目建设指挥部	集团服务费	市场价		602,300.00
四川乐成劳务有限公司	工程承包	市场价	21,527,211.02	36,464,923.69
深圳市华西工程爆破有限公司	工程承包	市场价	6,604,882.43	
四川华西绿舍建筑科技有限公司	采购	市场价	883,451.79	
四川省西南建科建筑工程技术有限公司	采购	市场价	3,125,027.79	
四川省第七建筑有限公司	采购	市场价	2,234,637.84	
成都华西融资租赁有限公司	融资租赁	市场价	929,682.06	
合计			1,391,519,953.27	978,850,591.96

3. 关联方资金拆借

单位名称	年初金额	本期拆出	本期收回	期末余额
四川华西集团有限公司资金管理中心	20,850,121.12	673,758,532.61	678,735,168.27	15,873,485.46
合计	20,850,121.12	673,758,532.61	678,735,168.27	15,873,485.46

4. 关联方担保 本公司及子公司作为担保方

被担保方	担保金额(万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国华西企业股份有限公司	120,000.00	2020-6-12	2022-6-12	否
中国华西企业股份有限公司	120,000.00	2021-12-3	2022-12-3	否
中国华西企业股份有限公司	262,000.00	2020-5-1	2022-5-31	否
中国华西企业股份有限公司	30,000.00	2021-10-22	2022-10-22	否
中国华西企业股份有限公司	50,000.00	2020-5-1	2023-5-30	否
中国华西企业股份有限公司	110,000.00	2021-9-30	2022-9-30	否
中国华西企业股份有限公司	110,000.00	2021-10-8	2023-10-8	否
四川省第一建筑工程有限公司	24,000.00	2021-6-8	2022-6-7	否
四川省第三建筑工程有限公司	36,000.00	2021-4-23	2022-4-22	否
四川省工业设备安装集团有限公司	28,000.00	2020-6-2	2022-5-31	否

四川省工业设备安装集团有限公司	62,000.00	2021-9-25	2023-9-25	否
四川华西绿舍建材有限公司	15,600.00	2021-2-4	2023-2-3	否
四川省建筑机械化工程公司	70,000.00	2021-11-30	2024-11-29	否
四川省建筑机械化工程公司	20,000.00	2021-6-29	2022-9-21	否
四川省建筑机械化工程公司	20,000.00	2018-9-26	2022-9-24	否
深圳市华西前海商业保理有限公司	5,000.00	2021-10-19	2022-10-19	否

5. 关联方担保-本公司及子公司作为被担保方

被担保方	担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否 已经履行 完毕
中国华西企业有限公司	四川华西集团有限公司	147,000.00	2021-1-25	2023-1-25	否
中国华西企业有限公司	四川华西集团有限公司、中国华西企业股份有限公司	100,000.00	2021-6-10	2022-4-15	否
中国华西企业有限公司	四川华西集团有限公司、中国华西企业股份有限公司	30,000.00	2021-2-5	2023-2-4	否
中国华西企业有限公司	四川华西集团有限公司	40,000.00	2021-12-6	2022-9-14	否
中国华西企业有限公司	四川华西集团有限公司、中国华西企业股份有限公司	30,000.00	2021-9-16	2022-9-15	否
中国华西企业有限公司	中国华西企业股份有限公司	30,000.00	2021-10-29	2023-9-2	否
中国华西企业有限公司	四川华西集团有限公司	60,000.00	2021-3-19	2023-4-15	否
中国华西企业有限公司	四川华西集团有限公司	18,000.00	2019-2-1	2027-3-21	否
中国华西企业有限公司	四川华西集团有限公司	30,000.00	2021-7-24	2024-7-24	否
中国华西企业有限公司	四川华西集团有限公司	2,200.00 (美元)	2021-9-16	2022-9-16	否
华西(马来西亚)有限公司	四川华西集团有限公司	1,500.00 (美元)	2020-11-13	2023-11-12	否

(三) 关联往来情况

科目	关联方名称	期末余额	期初余额
应收账款	四川省第一建筑有限公司	283,000.00	283,000.00
应收账款	中国华西企业股份有限公司机械化工程公司	41,400.00	41,400.00
应收账款	四川省工业设备安装集团有限公司	6,460,686.67	
应收账款	中国华西企业股份有限公司租赁分公司		272,057.39
应收账款	中国华西企业股份有限公司第八建筑工程公司		42,000.00
应收账款小计		6,785,086.67	638,457.39
其他应收款	四川省场道工程有限公司		27,990,390.58

科目	关联方名称	期末余额	期初余额
其他应收款	深圳市华西前海商业保理有限公司	171,611,103.97	94,884,861.18
其他应收款	四川华西集团有限公司	82,313,226.54	67,863,226.54
其他应收款	四川省建三公司惠阳分公司	1,819,516.31	1,819,516.31
其他应收款	四川省场道工程有限公司	82,377,157.32	13,343,092.75
其他应收款	成都华西融资租赁有限公司	120,000.00	120,000.00
其他应收款	中国华西企业股份有限公司	523.79	
其他应收款	四川华西集采电子商务有限公司	15,000.00	
其他应收款	四川华西海外投资建设有限公司		30,103,683.05
其他应收款	四川省第六建筑有限公司		792,399.02
其他应收款小计		338,256,527.93	258,917,169.43
应付账款	四川省场道工程有限公司	12,256,201.54	499,930.87
应付账款	四川省第六建筑有限公司	15,098,523.77	10,624,925.28
应付账款	四川省第十三建筑有限公司	173,395.55	173,395.55
应付账款	中国华西企业股份有限公司	864,487.51	664,487.51
应付账款	四川华西集采电子商务有限公司		138,259,833.02
应付账款	四川乐成劳务有限公司		16,284,333.90
应付账款	中国华西企业股份有限公司安装工程公司	1,089,522.26	
应付账款	中国华西企业股份有限公司上海公司	1,961,908.11	
应付账款	四川省第十五建筑有限公司	483,718.00	
应付账款	四川省第七建筑有限公司	9,507,907.00	
应付账款	四川华西绿舍建材有限公司	315,505.48	
应付账款	四川华西综合建筑科技有限公司	199,677.94	
应付账款	四川省西南建科建筑工程技术有限公司	2,749,922.90	
应付账款	四川省第三建筑工程有限公司	17,687.00	17,687.00
应付账款	深圳市华西前海商业保理有限公司	394,214,166.02	280,703,673.59
应付账款	四川省建筑机械化工程有限公司	-	270,573.00
应付账款小计		1,030,373,758.19	447,498,839.72
其他应付款	四川省第六建筑有限公司	5,075,761.11	5,868,160.13
其他应付款	中国华西企业股份有限公司	137,982.97	104,035.25
其他应付款	中国华西企业股份有限公司第六建筑工程公司	750,979.42	750,979.42
其他应付款	四川省第一建筑工程有限公司	1,091,900.41	131,628.50
其他应付款	中国华西企业股份有限公司第十二建筑工程公司	66,000,000.00	66,000,000.00

科目	关联方名称	期末余额	期初余额
其他应付款	四川华西集团有限公司资金结算中心	195,747,000.00	
其他应付款	中国华西企业股份有限公司安装工程公司	10,000.00	
其他应付款	四川华西安装工程有限公司	1,093,347.10	
其他应付款	中国华西企业股份有限公司厦门分公司	1,257,408.62	1,253,092.26
其他应付款	四川华西房地产开发公司	381,438.74	
其他应付款	四川省场道工程有限公司	1,568,481.12	23,686,423.60
其他应付款	四川乐成劳务有限公司		170,000.00
其他应付款	四川华西集团有限公司安装公司广州分公司		1,093,347.10
其他应付款	四川省第六建筑工程有限公司租赁分公司		23,655.13
其他应付款小计		273,114,299.49	99,081,321.39
预付账款	四川华西集采电子商务有限公司	1,673,700.64	
预付账款	成都华西融资租赁有限公司	10,838.80	
预付账款小计		1,684,539.44	
租赁负债	成都华西融资租赁有限公司	1,750,248.62	1,750,248.45

十二、母公司会计报表的主要项目附注

(一) 应收账款

1. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,038,882,945.32	35.00	101,659,031.29	9.79	937,223,914.03
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,929,552,751.06	65.00	176,358,350.30	9.14	1,753,194,400.76
合计	2,968,435,696.38	100.00	278,017,381.59	9.37	2,690,418,314.79

续表：

类别	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	156,373,861.97	7.22	30,277,089.61	19.36	126,096,772.36
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,008,332,213.13	92.78	118,101,656.10	5.88	1,890,230,557.03
合计	2,164,706,075.10	100.00	148,378,745.71	6.85	2,016,327,329.39

2. 按账龄披露应收账款

账龄	期末金额	年初金额
1年以内(含1年)	1,630,298,210.94	1,308,178,920.77
1至2年(含2年)	524,154,760.64	234,577,676.64
2至3年(含3年)	233,985,114.60	159,640,232.23
3至4年(含4年)	148,701,383.95	67,572,846.11
4至5年(含5年)	66,074,017.26	148,106,710.31
5年以上	365,222,208.99	246,629,689.04
小计	2,968,435,696.38	2,164,706,075.10
减:坏账准备	278,017,381.59	148,378,745.71
合计	2,690,418,314.79	2,016,327,329.39

3. 按单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
江门市金汇房地产发展有限公司	53,600.00	53,600.00	100.00	公司注销
深圳市大综艺房地产开发有限公司	35,000.00	35,000.00	100.00	公司注销
深圳市维时科技实业发展有限公司	441,000.00	441,000.00	100.00	公司注销
东莞市金升花园商住楼开发有限公司	59,607.50	59,607.50	100.00	公司注销
四川西美投资有限公司	41,930,412.00	419,204.12	1.00	诉讼项目
成都立辉地产有限公司	4,039,965.34	403,996.53	10.00	诉讼项目
成都望丛置业有限公司	6,224,755.82	311,237.79	5.00	诉讼项目
成都泰银置业有限公司	106,215,113.50	5,674,924.06	5.34	诉讼项目
四川瀚锦置业有限公司	80,809,738.40	5,135,602.80	6.36	诉讼项目
东莞市恒展房地产开发有限公司	12,397,598.45	619,879.92	5.00	诉讼项目
鹰潭市天赋房地产开发有限公司	30,132,227.88	1,506,611.39	5.00	2021年和债务人达成诉讼和解,由债务人在2023年内付清工程款,考虑债务人情况,故采用5%的预期信用损失率
深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司	367,642.42	367,642.42	100.00	失联,已超三年以上
深圳市中信基房地产开发有限公司	846,454.78	846,454.78	100.00	失联,已超三年以上
西安东兴置业有限公司	322,832.39	322,832.39	100.00	失联,已超三年以上
汇通同基房地产开发有限公司西安分公司	148,349,143.95	22,361,344.22	15.07	诉讼中
惠州市广新房地产开发有限公司	40,013,448.38	4,001,344.84	10.00	诉讼项目

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳市工程咨询公司	1,409,083.60	1,409,083.60	100.00	无法收回
比亚迪股份有限公司	45,879.00	45,879.00	100.00	无法收回
星亚迪实业有限公司	57,531.49	57,531.49	100.00	无法收回
惠州白鹭湖旅游实业开发有限公司	63,935.82	63,935.82	100.00	无法收回
深圳市置地实业有限公司	300,000.00	300,000.00	100.00	无法收回
比亚迪汽车工业有限公司	215,841.00	215,841.00	100.00	无法收回
惠州市融瑞发实业投资有限公司	5,650,000.00	282,500.00	5.00	诉讼项目
惠州大亚湾粤珠实业有限公司	1,841,108.68	92,055.43	5.00	诉讼项目
惠州市华源宏实业发展有限公司	136,055,708.87	13,605,570.88	10.00	诉讼项目
惠州市华源达实业发展有限公司	24,472,357.06	2,447,235.71	10.00	诉讼项目
前海君临实业发展(深圳)有限公司	62,177,043.88	3,108,852.19	5.00	诉讼项目
惠州市上轩投资有限公司	80,951,806.28	4,047,590.31	5.00	诉讼项目
惠州市鹏惠达实业有限公司	56,514,782.61	2,825,739.13	5.00	诉讼项目
德州智源旅游开发有限公司	31,350,890.24	1,567,544.51	5.00	诉讼项目
佛山一帆旅游运营管理有限公司	12,151,931.62	607,596.58	5.00	诉讼项目
佛山市顺德区协城房地产有限公司	37,444,373.12	7,488,874.62	20.00	诉讼项目
佛山市三水区盛利房地产有限公司	64,310,305.83	12,862,061.17	20.00	诉讼项目
深圳市海翔铭实业有限公司	232,790.02	232,790.02	100.00	账龄较长5年以上,难以收回
深圳欢乐谷有限公司	85,988.00	85,988.00	100.00	账龄较长5年以上,难以收回
万通全息科技(惠州)有限公司	137,278.75	137,278.75	100.00	账龄较长5年以上,难以收回
深圳九星印刷有限公司	64,243.48	64,243.48	100.00	账龄较长5年以上,难以收回
中国华西企业有限公司特种工程公司	88,809.12	88,809.12	100.00	账龄较长5年以上,难以收回
东莞市富盈房地产开发有限公司	328,548.68	328,548.68	100.00	账龄较长5年以上,难以收回
深圳市华来利房地产开发有限公司	40,204.96	40,204.96	100.00	维修费高于应收账款
深圳市友盛置业公司	150,000.00	150,000.00	100.00	账龄较长5年以上,难以收回
万州深国投商用置业有限公司	74,500.00	74,500.00	100.00	公司已吊销
深圳华美板材有限公司	150,200.00	150,200.00	100.00	账龄较长5年以上,难以收回
深圳市鹏跃投资有限公司	10,000.00	10,000.00	100.00	账龄较长5年以上,难以收回
卓越置业集团有限公司	1,157,738.09	1,157,738.09	100.00	维修费高于应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
裕景丰房地产开发公司	1,222,829.45	1,222,829.45	100.00	公司已吊销
成都市中航地产发展有限公司	627,500.00	627,500.00	100.00	维修费高于应收账款
广盛华侨(大亚湾)房产开发有限公司	1,131,000.00	113,100.00	10.00	诉讼项目
南昌市合一房地产开发有限公司	44,782,282.45	2,239,114.13	5.00	2021 年和债务人达成诉讼和解,由债务人在 2023 年内付完工程款,考虑债务人情况,故采用 5% 的预期信用损失率
深圳招商房地产有限公司	30,729.63	30,729.63	100.00	公司注销
深圳市奥丽玛实业有限公司	96,212.90	96,212.90	100.00	公司注销
深圳市创展置地实业发展有限公司	94,226.77	94,226.77	100.00	公司注销
深圳市比亚迪汽车有限公司	1,126,743.11	1,126,743.11	100.00	公司注销
合计	1,038,882,945.32	101,750,051.22	9.79	

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	58,357,240.43	6.70	291,786.19
1 至 2 年	225,857,105.34	25.91	10,565,679.19
2 至 3 年	233,985,114.60	26.85	22,319,897.99
3 至 4 年	84,391,078.12	9.68	11,100,936.24
4 至 5 年	62,034,051.92	7.12	12,017,359.93
5 年以上	206,936,114.08	23.74	117,987,154.71
合计	871,560,704.49	100.00	174,282,814.25

续表:

账 龄	年初数		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	315,828,194.29	31.09	1,579,140.98
1 至 2 年	234,577,676.64	23.09	11,279,999.58
2 至 3 年	159,640,232.23	15.71	13,401,133.35
3 至 4 年	67,572,846.11	6.65	9,785,926.91

4至5年	148,106,710.31	14.58	26,412,441.84
5年以上	90,255,827.07	8.88	54,093,590.22
合计	1,015,981,486.65		116,552,232.88

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
应收合并范围内公司款项	20,224,022.93			217,639,110.73		
工程项目竣工验收前(在建项目)应收账款	1,037,768,023.64	0.20	2,075,536.05	774,711,615.75	0.20	1,549,423.22
合计	1,057,992,046.57	0.20	2,075,536.05	992,350,726.48	0.16	1,549,423.22

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款总额比例 (%)	坏账准备
汇通国基房地产开发有限责任公司西安分公司	148,349,143.95	14.58	22,361,344.22
惠州市华源宏实业发展有限公司	136,055,708.87	12.96	13,605,570.88
陕西赛高投资管理有限公司	93,073,494.59	8.94	9,307,349.46
西安新宝龙实业发展有限公司	83,627,046.74	7.96	167,254.09
惠州市上轩投资有限公司	80,951,806.28	7.76	4,047,590.31
合计	542,057,200.43	51.40	49,489,108.96

(二) 其他应收款

项目	期末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	899,118,368.18	839,969,525.77
合计	899,118,368.18	839,969,525.77

1. 其他应收款

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	43,971,591.71	4.61	43,971,591.71	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	909,719,911.87	95.39	10,601,543.69	1.17	899,118,368.18

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合计	953,691,503.58	100.00	54,573,135.40	5.72	899,118,368.18

续表:

类别	年初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	43,983,241.61	4.90	43,983,241.61	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	852,885,031.86	95.10	12,915,506.09	1.51	839,969,525.77
合计	896,868,273.47	100.00	56,898,747.70	6.34	839,969,525.77

按账龄披露其他应收款

账龄	期末金额	年初金额
1年以内(含1年)	838,231,654.03	722,535,990.04
1至2年(含2年)	28,663,622.84	78,216,612.62
2至3年(含3年)	9,758,778.57	17,719,596.03
3至4年(含4年)	10,090,131.43	2,234,478.05
4至5年(含5年)	1,152,746.00	7,846,779.88
5年以上	65,794,575.71	88,314,816.85
小计	953,691,503.58	896,868,273.47
减:坏账准备	54,573,135.40	56,898,747.70
合计	899,118,368.18	839,969,525.77

(1) 按单项计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳市深长实业有限公司	200.00	200.00	100.00	账龄过长
机场水处理有限公司(原八公司)	30,000.00	30,000.00	100.00	公司注销
江门市蓬江区环市街道办(原八公司)	200,000.00	200,000.00	100.00	公司注销
保险公司(原八公司)	66,000.00	66,000.00	100.00	公司注销
朱俊杰(原八公司)	5,037.23	5,037.23	100.00	公司注销
马平(原八公司)	11,006,091.13	11,006,091.13	100.00	公司注销
深圳市弘田设备租赁有限公司(原八公司)	17,919,787.77	17,919,787.77	100.00	公司注销
深圳市大综艺房地产开发有限公司(原八公司)	69,500.00	69,500.00	100.00	公司注销

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
冯书妮	799,401.68	799,401.68	100.00	自动离职, 预计无法收回。
零散客户 (东莞恒里花园)	10,115.30	10,115.30	100.00	原东莞分公司押金预计无法收回
东莞市建设局	90,144.00	90,144.00	100.00	原东莞分公司押金预计无法收回
深圳市机场集团股份有限公司	250,000.00	250,000.00	100.00	时间过长, 收款难度大
南充建筑总公司	33,500.00	33,500.00	100.00	时间过长, 收款难度大
广东韶钢国贸贸易有限公司	488,350.10	488,350.10	100.00	预期无法收回
川建三公司惠阳分公司	1,819,516.31	1,819,516.31	100.00	预期无法收回
市建设局	30,391.00	30,391.00	100.00	预期无法收回
鹤基项目经理部	855,564.46	855,564.46	100.00	预期无法收回
深圳业腾建筑工程公司	25,840.00	25,840.00	100.00	预期无法收回
邓洪刚	9,943.80	9,943.80	100.00	预期无法收回
四川省建筑学会储备基金	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄较长5年以上, 无法收回款
深圳市华盟生砼公司	630,649.04	630,649.04	100.00	公司已破产注销
深圳市新国俊建筑装饰设计工程有限公司	907,034.89	907,034.89	100.00	账龄较长5年以上, 无法收回款
科卓华西实业有限公司	1,058,725.00	1,058,725.00	100.00	公司已注销
许惠胜	900.00	900.00	100.00	原东莞分公司押金预计无法收回
深圳市南蓉酒店 (原八公司)	27,500.00	27,500.00	100.00	公司注销
北京市经纬律师事务所	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄过长
深圳市昌河物业管理有限公司	4,600.00	4,600.00	100.00	账龄过长
汉中天泽房地产开发有限公司	7,532,800.00	7,532,800.00	100.00	按要求已起诉全额计提坏账
合计	43,971,591.71	43,971,591.71	100.00	

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	74,399,393.48	52.32	371,996.97
1至2年	24,963,412.84	17.56	1,165,018.81
2至3年	9,758,778.57	6.86	493,010.82
3至4年	10,090,131.43	7.10	1,020,830.54

账 龄	期末数		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例(%)	
4至5年	1,152,746.00	0.81	172,911.90
5年以上	21,822,984.00	15.35	7,377,774.65
合 计	142,187,446.32		10,601,543.69

续表:

账 龄	年初数		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	26,982,508.05	33.25	141,155.82
1至2年	13,463,564.69	15.45	435,141.39
2至3年	10,555,051.13	12.11	565,338.46
3至4年	7,484,478.05	8.59	750,464.41
4至5年	1,130,189.88	1.30	216,999.46
5年以上	25,547,828.85	29.31	10,806,406.55
合 计	87,163,621.05		12,915,506.09

2) 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			年初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
应收合并范围内公司款项	767,532,465.55			765,721,410.81		
合 计	767,532,465.55			765,721,410.81		

(3) 本期计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	394,315.44	20,053,990.65	36,450,441.61	56,898,747.70
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期计提	-70,695.43	-9,776,066.97	7,521,150.10	-2,325,612.30
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	323,620.01	14,277,421.64	43,971,591.71	54,573,135.40

(4) 其他应收款项账面余额变动情况

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	794,703,919.26	65,713,912.60	36,450,441.61	896,868,273.47
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期新增	47,227,939.77	2,074,140.24	7,521,150.10	56,823,230.11
本期终止确认				
其他变动				
期末余额	841,931,859.03	67,788,052.84	43,971,591.71	953,691,503.58

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
陕西国润兴正置业有限公司	履约保证金	18,000,000.00	1年以内	1.89	90,000.00
深圳市弘田设备租赁有限公司(原八公司)	工程款	17,919,787.77	5年以上	1.88	17,919,787.77
四川禾基盛业建设工程有限公司	往来款	12,642,450.73	1到2年	1.33	632,122.54
马平(原八公司)	工程款	11,006,091.13	5年以上	1.15	11,006,091.13
汉中天泽房地产开发有	履约保证金	7,532,800.00	5年以上	0.79	7,532,800.00

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
限公司					
合 计		67,101,129.63		7.04	37,180,801.44

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	157,821,671.01			157,821,671.01
对合营公司投资				
对联营公司投资				
小 计	157,821,671.01			157,821,671.01
减：长期股权投资减值准备				
合 计	157,821,671.01			157,821,671.01

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本期增减变动	
			追加投资	减少投资
合 计	157,821,671.01	157,821,671.01		
一、子公司				
深圳市华西安装工程有 限公司	25,760,801.01	25,760,801.01		
广东华西建筑工业化有 限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		
华西（马来西亚）有限 公司	4,640,870.00	4,640,870.00		
深圳市华西宝华建设有 限公司	1,910,000.00	1,910,000.00		
惠州大亚湾中南联泰实 业有限公司	510,000.00	510,000.00		
深圳华西盛世物业管理 有限公司	500,000.00	500,000.00		
华西工程科技（深圳） 股份有限公司	24,500,000.00	24,500,000.00		
小 计	157,821,671.01	157,821,671.01		
二、合营公司				
二、联营公司				

续表

被投资单位	本期增减变动	期末余额	减
-------	--------	------	---

	权益法下 确认的投 资收益	其他 权益 变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提 减值 准备	其 他	值 准 备 期 末 余 额
合 计						157,821,671.01
一、子公司						
深圳市华西安装工程有限公司						25,760,801.01
广东华西建筑工业化有限公司						100,000,000.00
华西（马来西亚）有限公司						4,640,870.00
深圳市华西宝华建设有限公司						1,910,000.00
惠州大亚湾中南联泰实业有限公司						510,000.00
深圳华西盛世物业管理有限公司						500,000.00
华西工程科技（深圳）股份有限公司						24,500,000.00
小 计						157,821,671.01
二、合营公司						
二、联营公司						

（四）营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	12,813,987,375.07	11,764,759,880.30	10,193,947,491.06	9,624,107,078.16
建筑	12,813,987,375.07	11,764,759,880.30	10,193,947,491.06	9,624,107,078.16
2. 其他业务小计	67,162,094.80	51,155,334.41	44,049,098.04	6,898,557.91
物业、租赁	67,162,094.80	51,155,334.41	44,049,098.04	6,898,557.91
合 计	12,881,149,469.87	11,815,915,214.71	10,237,996,589.10	9,631,005,636.07

（五）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	22,439,758.13	
其他权益工具投资持有期间的投资收益	3,600,000.00	
可供出售金融资产取得的投资收益		10,455,303.79
其他		17,353,392.22
合 计	26,039,758.13	27,808,696.01

(六) 现金流量补充资料

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	238,098,035.71	225,230,431.38
加: 资产减值准备	51,941,137.59	6,984,218.13
信用减值损失(新准则适用)	140,564,486.97	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	21,466,889.68	24,518,811.86
使用权资产折旧(新准则适用)	537,658.24	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	2,912,197.76	4,191,635.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-515,556.19	-392,384.52
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	3,121.83	-7,555,310.60
财务费用(收益以“-”号填列)	96,819,956.34	116,992,148.30
投资损失(收益以“-”号填列)	-26,039,758.13	-27,808,696.01
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-54,443,852.02	9,530,411.19
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	53,015,205.88	1,888,827.65
存货的减少(增加以“-”号填列)	-457,023,914.08	617,724,499.67
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	3,648,169,713.96	-875,974,276.13
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-3,556,500,076.39	316,856,523.00
其他		
经营活动产生的现金流量净额	159,005,247.15	412,186,839.29
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,213,303,786.33	1,291,618,904.28
减: 现金的年初余额	1,291,618,904.28	1,094,479,171.24
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-78,315,117.95	197,139,733.04

2. 现金和现金等价物的构成。

项 目	期末余额	年初余额
一、现金	1,213,303,786.33	1,291,618,904.28
其中：库存现金	106,336.87	163,880.67
可随时用于支付的银行存款	1,213,197,449.46	1,291,455,023.61
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,213,303,786.33	1,291,618,904.28
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		





姓名: 高洁洁
 Full name: Gao Jiejie
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1972-11-10
 Date of birth: 1972-11-10
 工作单位: 高信当家村惠南农业有限公司
 Workplace: Gao Xindang Village Huinan Agriculture Co., Ltd.
 身份证号码: 612101721110003
 Identity card No.: 612101721110003



此证自合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

证书编号: 010100421374
 No. of Certificate: 010100421374
 批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Shaanxi Association of CPAs
 发证日期: 2002 年 05 月 22 日
 Date of Issuance: 2002-05-22

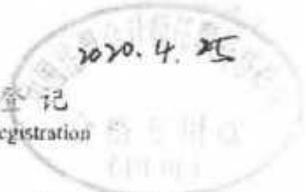




姓名: 陈薇薇
 Full name: 陈薇薇
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1980-06-20
 Date of birth: 1980-06-20
 工作单位: 希格玛会计师事务所(普通合伙)
 Working unit: 希格玛会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码: 610303198006200480
 Identity card No: 610303198006200480



年度检验登记
 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 610100470049
 No. of Certificate: 610100470049

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 陕西省注册会计师协会

发证日期: 2019 年 06 月 27 日
 Date of issuance: 2019 年 06 月 27 日





营业执照

(副本 0-1)

统一社会信用代码
9161013607340169X2



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”即可了解更多信息，如有疑问，请咨询登记机关。

名称 希格玛会计师事务所 (特殊普通合伙)

成立日期 2013年06月28日

类型 特殊普通合伙企业

合伙企业人 吕桦 曹晏民 (吕桦)

经营范围 许可经营项目：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；接受建设年度决算审计，代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。一般经营项目：(未取得专项许可的项目除外)

主要经营场所 陕西省西安市沣渭生态区沣渭大道一号外事大厦六层



登记机关

2022年03月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0006585

说明

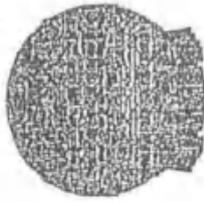
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

2018

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 吕桦

主任会计师:

经营场所: 陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号
西安大厦

组织形式: 合伙制(特殊普通合伙)

执业证书编号: 61010047

批准执业文号: 陕财办会(2013)28号

批准执业日期: 2013年6月27日



7.2.2 2022 年财务审计报告

中国华西企业有限公司
审计报告
希会审字(2023)3153 号



目 录

一、审计报告	(1-3)
二、财务报表	
(一) 合并财务报表	
1. 合并资产负债表	(4-5)
2. 合并利润表	(6)
3. 合并现金流量表	(7)
4. 合并所有者权益变动表	(8-9)
(二) 母公司财务报表	
1. 母公司资产负债表	(10-11)
2. 母公司利润表	(12)
3. 母公司现金流量表	(13)
4. 母公司所有者权益变动表	(14-15)
三、财务报表附注	(16-92)
四、证书复印件	
(一) 注册会计师资质证明	
(二) 会计师事务所营业执照	
(三) 会计师事务所执业证书	

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2023)3153号

审计报告

中国华西企业有限公司:

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中国华西企业”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国华西企业2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国华西企业,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国华西企业管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中国华西企业的持续经营能力,披露与

1
此报告于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具, 您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://mc.mof.gov.cn>)”进行查验。 报告编号: 冀23RL03166



持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国华西企业、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国华西企业的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国华西企业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国华西企业不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中国华西企业中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师: 吕芳凝
中国 西安市 中国注册会计师: 李黎
2023年4月18日



合并资产负债表

2022年12月31日

资产负债表

单位：人民币元

编制单位：小天鹅股份有限公司	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,782,100,278.27	1,417,795,910.42
△应收票据		
△应收账款		
△应收款项融资		
交易性金融资产	八(三)	15,760,192.20
△公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收股利	75,151,923.03	311,122,309.70
应收利息	3,499,729,026.28	3,386,762,745.09
预付款项	八(五)	43,987,745.76
△应收保费		
△应收分保账款		
△应收分保合同准备金		
应收保证金+管理款	八(六)	7,727,006.78
其他应收款	八(七)	408,069,817.01
其中：应收股利		
△买入返售金融资产		
存货	八(八)	505,781,886.93
其中：原材料	八(八)	72,147,036.28
库存商品(产成品)	八(八)	12,555,443.94
合同资产	八(九)	9,497,299,180.62
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	八(十)	94,043,126.63
流动资产合计	16,018,760,846.51	13,025,669,074.11
非流动资产：		
△发放贷款和垫款		
债权投资		
△可供出售金融资产		
其他债权投资		
△持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	八(十一)	186,600,006.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	八(十二)	1,421,325,560.00
投资性房地产	八(十三)	687,201,873.19
固定资产	八(十三)	833,532,724.97
其中：固定资产原价	八(十三)	176,232,051.78
累计折旧		
固定资产减值准备		
在建工程	八(十四)	3,579,951.16
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	八(十五)	24,733,847.23
无形资产	八(十六)	18,305,000.90
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	八(十七)	14,439,128.77
递延所得税资产	八(十八)	142,230,935.08
其他非流动资产	八(十九)	63,942,436.92
其中：递延准备物资		
非流动资产合计	2,906,458,591.25	2,171,548,930.73
资产总计	18,925,209,437.76	15,207,218,004.84

企业负责人：

李斌

主管会计工作负责人：

王斌

会计机构负责人：

丁虹



合并资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 中国华西企业有限公司	单位: 人民币元	
项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	716,708,840.00	593,485,750.72
△向中央银行借款		
△拆入资金		
交易性金融资产		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产	1,885,526,039.93	1,244,871,461.18
应付账款	9,901,956,306.61	7,383,854,505.63
应付账款		
预收款项		
合同负债	八(二十三)	168,181,220.41
△卖出回购金融资产款		
△吸收存款及同业存放		
△代理买卖证券款		
△代理承销证券款		
应付职工薪酬	八(二十四)	410,008,217.06
其中: 应付工资	八(二十四)	405,032,873.70
应付福利费	八(二十四)	2,485.45
其中: 职工奖励及福利基金		
应交税费	八(二十五)	130,782,682.79
其中: 应交税金	八(二十五)	129,640,220.71
其他应付款	八(二十六)	982,511,366.12
其中: 应付股利		
△应付手续费及佣金		
△应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	八(二十七)	780,317,300.48
其他流动负债	八(二十八)	209,283,370.67
非流动负债合计	14,982,244,244.06	11,449,782,826.84
非流动负债:		
△保险合同准备金		
长期借款	八(二十九)	130,000,000.00
应付债券	八(三十)	300,000,000.00
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债	八(三十一)	21,016,259.29
长期应付款	八(三十二)	11,106,713.38
长期应付职工薪酬		
预计负债	八(三十三)	109,057,816.27
递延收益	八(三十四)	190,000.00
递延所得税负债	八(十八)	349,895,678.40
其他非流动负债		
其中: 专项储备基金		
非流动负债合计	921,076,287.34	1,543,650,967.30
负债合计	15,883,320,511.42	12,993,433,293.18
所有者权益:		
实收资本	八(三十五)	600,000,000.00
国家资本		
国有法人资本	八(三十五)	600,000,000.00
集体资本		
民营资本		
外币资本		
减: 已归还投资		
实收资本净额	八(三十五)	600,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	八(三十六)	78,691,537.87
股本溢价		
其他综合收益	八(三十七)	977,749,669.38
其中: 外币报表折算差额	八(三十七)	-10,004,882.19
专项储备	八(三十八)	2,428,831.57
盈余公积	八(三十九)	280,128,152.66
其中: 法定公积金	八(三十九)	179,336,124.97
任意公积金	八(三十九)	100,792,027.53
储备基金		
企业发展基金		
专项储备		
△一般风险准备		
未分配利润	八(四十)	888,980,528.90
归属于母公司所有者权益合计	2,627,970,730.82	2,196,709,313.06
少数股东权益	14,910,205.52	17,076,598.66
所有者权益合计	2,642,880,936.34	2,213,785,911.72
负债和所有者权益总计	18,526,209,437.76	15,207,219,204.90

企业负责人: 华凌

主管会计工作负责人: 张松

会计机构负责人: 丁松



合并利润表

2022年度

附注03表

单位：人民币元

编制单位：中国华能集团有限公司	本期金额	上期金额
一、营业收入	18,404,308,019.32	14,805,818,868.87
其中：营业收入	18,404,308,019.32	14,805,818,868.87
二、营业总成本	18,008,148,545.66	14,081,808,788.35
其中：营业成本	17,243,022,467.93	13,388,079,808.23
△利息支出		
△手续费及佣金支出		
△折旧费		
△摊销支出净额		
△租赁费		
△公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
△资产减值损失（损失以“-”号填列）		
△信用减值损失（损失以“-”号填列）		
△营业外支出		
△其他		
加：其他收益	-1,889,678.38	3,438,181.07
投资收益（损失以“-”号填列）	11,104,252.51	5,800,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	25,340,364.59	-3,121.83
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-88,782,261.88	-182,449,239.38
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-20,734,414.20	-83,808,471.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	827,365.90	527,660.51
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	368,984,802.21	315,518,102.72
加：营业外收入	1,836,387.03	685,762.18
其中：政府补助	5,815,898.14	715,712.07
减：营业外支出	5,815,898.14	715,712.07
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	365,004,391.10	315,850,152.83
减：所得税费用	102,045,836.60	85,704,168.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	262,957,964.50	230,145,984.31
（一）按所有权归属分类		
归属于母公司所有者的净利润	264,293,937.17	228,234,825.93
*少数股东损益	-1,335,972.67	1,917,190.28
（二）按经营持续性分类		
持续经营净利润	262,957,964.50	230,145,984.31
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	242,268,700.36	188,710,584.83
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	242,268,700.36	188,710,584.83
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	242,268,700.36	188,660,905.16
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币报表折算差额	3,878,239.57	-18,340,310.33
9.其他	238,390,460.79	188,660,905.16
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	505,226,665.06	503,860,767.14
归属于母公司所有者的综合收益总额	506,562,837.53	505,845,409.58
*归属于少数股东的综合收益总额	-1,335,972.67	1,917,190.28
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

企业负责人：

毕海

主管会计工作负责人：

张斌

会计机构负责人：

丁世



合并现金流量表

2022年度

附注03表

单位：人民币元

编制单位：中远海运发展股份有限公司

附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	17,863,894,360.07	13,083,885,207.30
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到原保险合同赔款的现金		
△收到再保业务现金		
△保户储备及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	32,360,704.42	82,334.22
收到其他与经营活动有关的现金	179,132,878.24	44,617,744.69
经营活动现金流入小计	17,865,277,642.73	13,126,585,186.21
购买商品、接受劳务支付的现金	14,050,288,272.48	11,779,632,496.86
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
△支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	886,531,526.63	670,230,799.55
支付的各项税费	354,589,924.05	325,197,335.01
支付其他与经营活动有关的现金	289,533,637.11	103,771,016.55
经营活动现金流出小计	17,390,743,360.27	13,079,031,648.01
经营活动产生的现金流量净额	464,534,282.46	49,553,537.20
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	11,104,252.51	3,600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	11,104,252.51	3,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,875,787.58	7,364,297.11
投资支付的现金		
△质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	7,875,787.58	7,364,297.11
投资活动产生的现金流量净额	3,228,464.93	-4,364,297.11
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	770,000,000.00	1,647,398,972.17
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	770,000,000.00	1,647,398,972.17
偿还债务支付的现金	601,028,436.64	1,601,362,428.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	194,711,437.23	195,081,760.29
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	838,996.38	194,833.93
支付其他与筹资活动有关的现金	13,185,384.74	8,107,886.44
筹资活动现金流出小计	808,955,248.69	1,805,452,075.44
筹资活动产生的现金流量净额	-30,955,248.69	-157,753,093.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	640,628.13	-3,375,136.60
五、现金及现金等价物净增加额	437,477,116.91	-115,135,692.37
加：期初现金及现金等价物余额	1,285,743,340.38	1,401,888,032.75
六、期末现金及现金等价物余额	1,723,220,457.29	1,286,742,340.38

企业负责人：

毕强

主管会计工作负责人：

张振

会计机构负责人：

丁松



合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	本期金额												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	上年年末余额	综合收益总额	其他综合收益	其他权益变动	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	600,000,000.00			135,400,869.00		221,694,360.96		555,150,474.36	2,196,709,213.00	17,076,899.60	2,213,705,312.72		
二、本年年初余额	600,000,000.00			135,400,869.00		221,694,360.96		555,150,474.36	2,196,709,213.00	17,076,899.60	2,213,705,312.72		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
1. 营业利润													
2. 其他综合收益													
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
四、本年年末余额	600,000,000.00			977,749,069.95	3,438,431.97	226,128,152.50		646,590,838.93	2,401,478,729.82	13,916,033.32	2,415,394,763.14		



王晋余 王晋余

王晋余 王晋余

王晋余 王晋余

王晋余 王晋余



合并所有者权益变动表 (续)

2020年度

单位: 人民币元

	上期数据										所有者权益合计			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13
一、上年年末余额	600,000,000.00				5,000,000.00		568,770,084.76	65,052.24		173,473,868.82		446,093,953.27	15,994,788.27	1,012,886,746.77
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	600,000,000.00				5,000,000.00		568,770,084.76	65,052.24		173,473,868.82		446,093,953.27	15,994,788.27	1,012,886,746.77
三、本年年末余额					76,882,969.21		594,770,084.76	49,032.24		173,473,868.82		462,326,208.41	15,993,961.60	1,493,586,427.84
(一) 综合收益总额							184,710,084.83	-40,082.24		47,619,607.14		102,653,527.69	1,113,527.60	316,106,164.56
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中: 提取盈余公积														
2. 对所有者分配														
其中: 对所有者分配														
3. 专项储备														
4. 其他														
四、本年年末余额	686,908,000.00				76,882,969.21		758,485,169.59	49,032.24		221,093,475.96		586,159,474.34	17,076,944.46	2,213,785,311.72



王洪

母公司资产负债表 (续)

财企01表
单位: 人民币元

编制单位: 2023年12月31日

	期末余额	期初余额
流动负债:		
短期借款	690,000,000.00	450,000,000.00
交易性金融负债		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,607,314,705.13	1,237,626,881.99
应付账款	9,549,866,582.28	7,256,576,967.91
预收款项		
合同负债	158,626,101.68	713,075,740.98
应付职工薪酬	347,594,230.99	300,747,497.87
其中: 应付工资	344,539,779.34	294,591,546.60
应付福利费		
其中: 职工奖励及福利基金		
应交税费	122,531,964.33	147,738,817.02
其中: 应交税金	121,634,821.26	147,018,196.32
其他应付款	705,890,827.02	669,112,074.36
其中: 应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	630,000,000.00	20,000,000.00
其他流动负债	167,546,239.47	158,146,980.93
流动负债合计	13,959,370,660.80	10,802,922,960.66
非流动负债:		
长期借款	130,000,000.00	750,000,000.00
应付债券	300,000,000.00	300,000,000.00
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债	10,804,684.59	12,061,899.27
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	96,392,300.99	96,972,960.16
递延收益		
递延所得税负债	341,228,249.22	266,974,981.86
其他非流动负债		
其中: 专项储备基金		
非流动负债合计	878,426,134.80	1,425,999,541.29
负债合计	14,837,796,795.60	12,228,922,491.85
所有者权益		
实收资本	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本		
国有法人资本	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本		
民营资本		
外商资本		
回购: 已归还投资		
实收资本净额	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	78,836,147.82	76,388,173.72
减: 库存股		
其他综合收益	961,749,264.61	728,366,803.82
其中: 外币报表折算差额		
专项储备	2,256,693.98	
盈余公积	280,128,152.60	221,094,289.88
其中: 法定公积金	179,336,124.97	149,819,183.70
任意公积金	100,792,027.63	71,275,086.26
储备基金		
企业奖励基金		
利润归还投资		
未分配利润	715,360,057.19	580,654,527.06
所有者权益合计	2,638,330,216.10	2,186,492,174.55
负债和所有者权益总计	17,476,126,011.70	14,415,415,266.40

企业负责人:

李强

主管会计工作负责人:

王强

会计机构负责人:

王强



母公司利润表

2022年度

财企02表

单位：人民币元

编制单位：中国医药企业控股（香港）有限公司

		本期金额	上期金额
一、营业收入		16,382,736,207.57	12,881,149,489.87
减：营业成本		15,322,482,543.16	11,816,915,214.71
税金及附加		99,208,493.61	40,825,072.11
销售费用		27,801,962.13	48,032,470.40
管理费用		254,977,391.64	303,373,310.96
研发费用		257,719,614.62	209,385,069.84
财务费用		81,062,277.84	91,137,338.23
其中：利息费用		86,261,431.10	96,819,966.34
利息收入		9,627,254.42	10,500,534.09
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-5,843.03	6,453.17
其他			
加：其他收益		-2,104,974.43	3,305,722.31
投资收益（损失以“-”号填列）	十二（五）	41,733,490.78	26,039,758.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		25,340,364.99	-3,121.83
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-43,642,478.34	-140,563,486.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-17,867,128.81	-61,941,137.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）		827,065.90	527,660.61
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		393,779,374.46	309,846,388.40
加：营业外收入		1,644,970.84	644,427.19
其中：政府补助			
减：营业外支出		5,732,229.39	558,697.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		389,692,115.91	309,931,217.84
减：所得税费用		94,522,703.23	71,833,182.15
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		295,169,412.68	238,098,035.71
（一）持续经营净利润		295,169,412.68	238,098,035.71
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		233,393,460.79	159,045,617.63
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		233,393,460.79	159,045,617.63
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额			
9.其他		233,393,460.79	159,045,617.63
六、综合收益总额		528,562,873.47	397,143,653.34
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：

宋定

主管会计工作负责人：

孔祥

会计机构负责人：

李



母公司现金流量表

2022年度

编制单位：中国西电集团有限公司

财企03表
单位：人民币元

	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	15,964,048,531.71	11,894,013,879.53
收到的税费返还		78,348.23
收到其他与经营活动有关的现金	60,384,066.63	2,477,300.05
经营活动现金流入小计	16,024,432,598.34	11,896,569,527.81
购买商品、接受劳务支付的现金	14,495,726,641.37	10,688,792,655.65
支付给职工及为职工支付的现金	577,763,358.87	545,484,861.42
支付的各项税费	435,480,290.74	395,310,333.29
支付其他与经营活动有关的现金	110,260,737.03	106,976,430.30
经营活动现金流出小计	15,619,231,028.01	11,737,564,280.66
经营活动产生的现金流量净额	405,201,570.33	159,005,247.15
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	41,732,490.78	26,039,758.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	41,732,490.78	26,039,758.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,412,195.96	3,040,632.22
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		17,636,749.30
投资活动现金流出小计	7,412,195.96	20,677,381.52
投资活动产生的现金流量净额	34,320,294.82	5,362,376.61
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	760,000,000.00	1,420,605,338.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	760,000,000.00	1,420,605,338.00
偿还债务支付的现金	590,000,000.00	1,480,605,338.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	167,691,431.10	174,609,956.34
支付其他与筹资活动有关的现金	10,745,398.60	9,072,785.37
筹资活动现金流出小计	768,436,829.70	1,663,288,079.71
筹资活动产生的现金流量净额	-8,436,829.70	-242,682,741.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	431,085,035.45	-78,315,117.95
加：期初现金及现金等价物余额	1,213,303,786.33	1,291,618,904.28
六、期末现金及现金等价物余额	1,644,388,821.78	1,213,303,786.33

企业负责人： [Signature] 主管会计工作负责人： [Signature] 会计机构负责人： [Signature]



母公司所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项	本期金额										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	600,000,000.00		76,388,173.72		726,355,801.02		221,094,269.96	590,654,527.05	2,185,492,774.55		
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	600,000,000.00		76,388,173.72		726,355,801.02		221,094,269.96	590,654,527.05	2,185,492,774.55		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
（四）利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
2. 提取专项储备											
3. 其他											
（五）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	600,000,000.00		76,836,147.82		961,748,264.61		2,206,353.98	286,128,132.90	715,360,067.19	2,658,330,216.10	

会计机构负责人：王林

主管会计工作负责人：王林

财务总监：王林

王林

王林



母公司所有者权益变动表 (续)

2022年度

单位: 人民币元

项目	上期金额										
	转作股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
一、上年年末余额	600,000.00			76,388,173.72		569,310,186.19	48,483.80	173,474,683.82	464,999,708.75	1,894,224,215.18	
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额					76,388,173.72	569,310,186.19	48,483.80	173,474,683.82	464,999,708.75	1,894,224,215.18	
三、本年年末余额					76,388,173.72	569,310,186.19	48,483.80	173,474,683.82	464,999,708.75	1,894,224,215.18	
(一) 综合收益总额						159,045,017.63	-48,483.80	47,619,607.14	112,688,428.57	319,306,165.44	
(二) 所有者投入和减少资本						159,045,017.63			238,098,033.71	397,143,051.34	
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用							-48,483.80			-48,483.80	
1. 提取专项储备							234,163,947.93			234,163,947.93	
2. 使用专项储备											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积								47,619,607.14	-126,469,807.14	-77,790,600.00	
其中: 法定盈余公积								47,619,607.14	-126,469,807.14	-77,790,600.00	
任意盈余公积											
2. 盈余公积											
3. 提取一般风险准备											
4. 对所有者分配的股利											
5. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本								23,809,803.57	-23,809,803.57		
2. 盈余公积转增资本								23,809,803.57	-23,809,803.57		
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	600,000.00				76,388,173.72	728,355,803.82		221,094,289.36	650,854,537.05	2,184,492,774.55	

企业负责人: 张中

主管会计工作负责人: 张中

会计机构负责人: 丁

15



财务报表附注

一、公司的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国华西企业有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于 1982 年，位于广东省深圳市，是一家以从事房屋建筑业为主的企业。截至 2022 年 12 月 31 日，本公司持有深圳市工商行政管理局核发的注册号为 9144030019219518XW 的企业法人营业执照。

地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁班大厦写字楼14、15层

法定代表人：史立宾

公司类型：有限责任公司

注册资本：60000万人民币

营业期限：1982年08月22日至2052年08月22日

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司属于住宅房屋建筑行业，主要经营范围：一般项目：经营公司建筑资质界定的施工范围；劳务合作业务；建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产品的购销；经营进出口业务；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务。许可经营项目是：对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为四川华西集团有限公司，实际控制方为四川省国有资产监督管理委员会。

(四) 财务报告的批准报出

本公司财务报告的批准报出者为董事会。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

(二) 持续经营

公司自报告期末起12个月将持续经营，不存在对持续经营能力产生重大怀疑的因素。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计期间为公历1月1日至12月31日。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

本公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

(五) 合并财务报表的编制方法

1. 合并范围的确定原则

本公司将所有控制的子公司纳入合并财务报表范围。

2. 合并财务报表编制的原则、程序及方法

在编制合并财务报表时，所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得

控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本公司和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入本公司合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本公司在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本公司和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

（六）合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债,以及按份额确认持有的资产和承担的负债,根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的,仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款,现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外,直接计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益类项目除“未分配利润”外,均按业务发生时的即期汇率折算;利润表中的收入与费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额,在所有者权益“其他综合收益”项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额,在现金流量表中单独列示。

(九) 金融资产和金融负债

1. 金融资产

(1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征,将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产:①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;以摊余成本进行后续计量。不属于任何套期关系的一部分的该类金融资产,按照实际利率法摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失,计入当期损益。本公司分类该类的金融具体包括:货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起

一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款,列示为一年内到期的非流动资产;取得期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付;此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。不属于任何套期关系的一部分的该类金融资产所产生的所有利得或损失,除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外,均计入其他综合收益;金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出,计入当期损益。本公司列示该类的金融为其他债权投资,自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资,列示为一年内到期的非流动资产;取得期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

本公司按照实际利率法确认利息收入。该利息收入根据金融资产账面余额(未扣减值准备)乘以实际利率计算确定,但下列情况除外:①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产,自初始确认起,按照该金融资产的摊余成本(账面余额减已计提减值准备,也即账面价值)和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值,但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产,在后续期间,按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出,不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资,按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;除了获得股利(属于投资成本收回部分的除外)计入当期损益外,其他相关的利得和损失(包括汇兑损益)均计入其他综合收益,且后续不得转入当期损益。当其终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。本公司本公司将部分非交易性权益工具投资,指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产产生的利得或损失,计入当期损益。本公司分类该类的金融具体包括:交易性金融资产,其他非流动金融资产。

(2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②金融资产发生转移,本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬;

③金融资产发生转移，本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

（3）预期信用损失

1) 适用范围

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：①债权投资；②租赁应收款；③合同资产；④应收账款；⑤财务担保合同……

2) 预期信用损失的确定方法及会计处理

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，计算并确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资行为，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

应收票据、应收账款以及其他应收款计提预期信用损失方法见“四、（十）应收票据”以及“四、（十一）应收款项”。

2. 金融负债

（1）金融负债分类、确认依据和计量方法

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

（2）金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司对存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

4. 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具

进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（十）应收票据

按组合计提减值准备，考虑不同票据的违约风险，将应收票据划分为银行承兑汇票组合和商业承兑汇票组合。对于应收票据组合1 商业承兑汇票：按照应收票据资产负债表日余额的0.25%计提。对于应收票据组合2 银行承兑汇票：不计提。

（十一）应收款项

1. 应收账款

（1）单项计提减值准备

计提方法：考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重进行充分评估，采用个别认定方法计算预期信用损失，计提坏账准备。包括：

- 1) 单项应收款项超过人民币1000万元的。
- 2) 工程项目竣工后超过三年未办完工程结算项目的应收账款和合同资产。
- 3) 累计停工1年以上项目应收账款和合同资产。
- 4) 涉及诉讼事项等相关应收账款和合同资产。
- 5) 其他某一单项的认定风险显著高于组合认定风险的应收账款和合同资产。

但存在以下情况时，可以不考虑账龄因素等而对该应收款项全额计提坏账准备：

- 1) 债务单位被依法宣告破产、撤销的，在取得破产宣告、注销工商登记或吊销执照的证明或者政府部门责令关闭的文件等有关资料后。

2) 债务人死亡或者依法被宣告失踪、死亡, 在取得相关法律文件后。

3) 债务单位发生严重的自然灾害等不可抗力事件导致生产经营发生严重困难, 无法正常开展经营活动, 且在两年时间内无法偿付债务。

(2) 按组合计提减值准备

对于划分为组合的应收账款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失。

2. 其他应收款

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

(十二) 存货

本公司存货是指在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、库存商品、已完工未结算工程、开发产品、开发成本、拟开发土地、出租开发产品等。

存货实行永续盘存制, 存货在取得时按实际成本计价; 领用或发出存货, 采用月末一次加权平均法计价确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价, 对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因, 预计其成本不可收回的部分, 提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取; 其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品 and 用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定; 用于生产而持有的材料存货, 其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

(十三) 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产, 是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品, 因已交付其中一项商品而有权收取款项, 但收取该款项还取决于交付另一项商品的, 本公司将该收款权利作为合同资产。

2. 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法, 参照详见本节(十一)应收账款中有关应收账款预期信用损失的确定方法及会计处理方法。本公司在资产负债表日计算合同资

产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录，本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按期差额借记“资产减值损失”。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示；净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（十四）长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确凿依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%以上但低于50%的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面

值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：本公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本，被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

3. 长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的适用《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（财会〔2017〕7号）》核算的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后

者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（财会[2017]7号）》核算的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（财会[2017]7号）》核算的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

5. 长期股权投资的减值

长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额时，投资方应当按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，应当计提减值准备。

（十五）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对其计提折旧或进行摊销，并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值

之间的差额计入当期损益。

(十六) 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值超过5000元的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	32	4.00	3.00
2	机器设备	5-10	4.00	9.60-19.20
3	运输设备	5-8	4.00	12.00-19.20
4	电子设备	4	4.00	24.00
5	办公设备	5	4.00	19.20
6	其他设备	5	4.00	19.20

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

固定资产的减值，应当按照《企业会计准则第8号——资产减值》处理。期末固定资产按固定资产净值（账面净值）与可收回金额孰低计价，对可收回金额低于账面净值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十七）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

在建工程的减值，应当按照《企业会计准则第8号——资产减值》处理。期末在建工程按在建工程账面价值与可收回金额孰低计价，对可收回金额低于账面价值的差额，计提在建工程减值准备。

（十八）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指1年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十九）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术及计算机软件等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均

摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对于使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。无形资产的减值，应当按照《企业会计准则第8号——资产减值》处理。可收回金额的计量结果表明，无形资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	40年、50年
专利技术	10年
非专利技术	10年
计算机软件	5-10年

（二十）研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
3. 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

（二十一）长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在1年以上(不含1年)的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以

后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）长期资产减值

对子公司、固定资产、无形资产、使用权资产商誉等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行

减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（二十三）使用权资产

1. 使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本

公司作为承租人按照《企业会计准则第13号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

2. 使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

3. 使用权资产的减值确认

在租赁期开始日后，承租人应当按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。可收回金额的计量结果表明，使用权资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（二十四）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

（二十五）职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿：包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计

划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本公司按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十六) 应付债券

公司发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

(二十七) 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

(二十八) 收入

本公司的营业收入主要包括工程承包业务、房地产开发业务、勘测设计、监理与咨询业务、科研业务、EPC业务、特许经营权（BOT）收入、重大投融资合同（BT）收入、金融（类金融）业务收入和其他收入，收入确认原则如下：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本公司在合同中的履约义务满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
2. 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
3. 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照xx法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1. 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
2. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
3. 本公司已将该商品的实物转移给客户。
4. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
5. 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

（二十九）合同成本

1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

2. 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3. 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

1. 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2. 财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(三十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无

法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（三十二）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

1. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。使用权资产的会计政策见附注（十七）。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额按照租赁内含利率或增量借款利率计算的现值进行初始计量。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（1）短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

（2）低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于一定金额的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

本公司对于集团内部各单位之间的租赁资产不确认使用权资产。

（3）租赁变更

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现

值重新计量 租赁负债。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2. 本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

(1) 融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

(3) 租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

（三十三）持有待售

1. 本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

2. 本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

3. 本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

4. 后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

5. 对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

6. 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

7. 持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

(1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；(2) 可收回金额。

8. 终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

(三十四) 安全生产费用

本公司根据财政部、应急部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的规定提取和使用安全生产费。本公司依照国家有关规定提取安全生产费用时，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；属于资本性支出的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十五) 公允价值计量

1. 公允价值初始计量

本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

2. 估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

3. 公允价值层次划分

本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价

信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更及影响

报告期内，本公司无会计政策变更。

（二）会计估计变更及影响

根据《财政部 应急部关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号），本公司自2022年12月1日起，对房屋建筑工程以建筑安装工程造价为依据，于月末按工程进度计算提取安全生产费用，计提比例由2%变更为3%，对本期报表无影响。

（三）重要前期差错更正及影响

报告期内，本公司无前期差错更正

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	1%、3%、5%、6%、9%、10%、11%、13%
城建税	应纳流转税额	1%、5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
应交所得税	应纳税所得额	免征、15%、25%

（二）税收优惠及批文

华西盛世商业（深圳）有限公司根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告2022年第13号），自2022年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

华西工程科技（深圳）股份有限公司于2022年12月14日取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的编号为GR202244202572的高新技术企业证书，证书有效期三年。根据当地税务机关规定，高新技术企业证书只需留存备查资料，在证书有效期内可享受高新技术企业年度汇算清缴所得税减免10%的税收优惠。

七、合及合并财务报表

（一）纳入合并报表范围的子公司基本情况

本公司2022年度纳入合并范围的二级子公司共8户，具体情况如下：

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质
1	深圳市华西安装工程有限公司	2	1	深圳市	深圳市	建筑安装业
2	广东华西建筑工业化有限公司	2	1	深圳市	深圳市	非金属矿物制品业
3	华西（马来西亚）有限公司	2	1	马来西亚	马来西亚	建筑安装业
4	深圳市华西宝华建设有限公司	2	1	深圳市	深圳市	商务服务业
5	惠州大亚湾中南联泰实业有限公司	2	1	惠州市	惠州市	房地产业
6	深圳华西盛世物业管理有限公司	2	1	深圳市	深圳市	商务服务业
7	华西工程科技（深圳）股份有限公司	2	1	深圳市	深圳市	研究和试验发展
8	华西建设发展（广西）有限公司	2	1	南宁市	南宁市	建筑安装业

续

序号	企业名称	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
1	深圳市华西安装工程有限公司	24,590.00	100.00	100.00	24,590.00	1
2	广东华西建筑工业化有限公司	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1
3	华西（马来西亚）有限公司	464.09	100.00	100.00	464.09	1
4	深圳市华西宝华建设有限公司	200.00	95.50	95.50	200.00	1
5	惠州大亚湾中南联泰实业有限公司	100.00	51.00	51.00	100.00	1
6	深圳华西盛世物业管理有限公司	50.00	100.00	100.00	50.00	1
7	华西工程科技（深圳）股份有限公司	3,500.00	70.00	70.00	3,500.00	1
8	华西建设发展（广西）有限公司	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1

注：

企业类型：1 境内非金融子企业；2 境内金融子企业；3 境外子企业；4 事业单位；5 基建单位。

取得方式：1 投资设立；2 同一控制下的企业合并；3 非同一控制下的企业合并；4 其他。

（二）重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	子公司名称	少数股东 持股比例	本期归属于少数 股东的损益	本期向少数股 东支付的股利	年末累计少数 股东权益
1	深圳市华西宝华建设有限公司	4.50%	688,643.63	830,820.47	896,299.82
2	惠州大亚湾中南联泰实业有限公司	49.00%	-976.84		8,264,535.50

2. 主要财务信息

项目	期末余额/本期金额		期初余额/上期金额	
	深圳市华西宝华建设有限公司	惠州大亚湾中南联泰实业有限公司	深圳市华西宝华建设有限公司	惠州大亚湾中南联泰实业有限公司
流动资产	56,819,537.48	27,882,839.84	39,723,638.60	29,144,925.10
非流动资产	509,462.39		626,456.33	
资产合计	57,328,999.87	27,882,839.84	40,350,094.93	29,144,925.10
流动负债	38,431,746.11	6,006,440.87	18,293,355.75	7,266,532.57
非流动负债		5,010,000.00		5,010,000.00
负债合计	38,431,746.11	11,016,440.87	18,293,355.75	12,276,532.57
营业收入	3,014,837,873.26		3,316,113,476.22	3,847,094.17
净利润	15,303,191.77	-1,993.56	18,643,030.69	3,830,817.19
综合收益总额	15,303,191.77	-1,993.56	18,643,030.69	3,830,817.19
经营活动现金流量	16,035,643.74	-239,503.09	10,538,798.26	-5,564.43

(三) 本期合并范围的变化

本期新纳入合并范围的主体情况

公司名称	持股比例 (%)	年末净资产 (元)	本期净利润 (元)	备注
华西建设发展 (广西) 有限公司	100.00	0.00	0.00	投资设立

八、合并财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期末余额”系指 2022 年 12 月 31 日余额，“期初余额”系指 2022 年 1 月 1 日余额，“本期金额”系指 2022 年度发生额，“上期金额”系指 2021 年度发生额，除另有注明外，货币单位为人民币元。

(一) 货币资金

1. 货币资金余额

项目	期末余额	期初余额
库存现金	126,999.70	133,935.69
银行存款	1,723,099,457.57	1,285,615,404.67
其他货币资金	58,973,821.00	132,046,600.06
合计	1,782,200,278.27	1,417,795,940.42
其中：存放在境外的款项总额	8,018,311.78	27,041,814.97

2. 受限制的货币资金明细

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金		99,252,000.00

项目	期末余额	期初余额
信用证保证金	27,850,000.00	22,214,500.00
履约保证金	31,123,821.00	10,580,100.06
合计	58,973,821.00	132,046,600.06

3. 除上述受限的货币资金外，本公司银行存款期末中无因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

(二) 交易性金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	15,600,000.00	15,600,000.00
其中：债务工具投资		
权益工具投资	15,600,000.00	15,600,000.00
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	160,292.30	184,186.71
其中：债务工具投资		
其他	160,292.30	184,186.71
合计	15,760,292.30	15,784,186.71

(三) 应收票据

1. 应收票据分类

票据种类	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	77,205,801.80	2,053,898.77	75,151,903.03
合计	77,205,801.80	2,053,898.77	75,151,903.03

续

票据种类	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	10,293,928.20		10,293,928.20
商业承兑汇票	315,473,092.12	14,634,710.62	300,838,381.50
合计	325,767,020.32	14,634,710.62	311,132,309.70

2. 应收票据坏账准备

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	12,463,755.68	16.14	1,892,043.66	15.81	10,571,712.02
按组合计提坏账准备	64,742,046.12	83.86	161,855.11	0.25	64,580,191.01
合计	77,205,801.80	100.00	2,053,898.77	2.66	75,151,903.03

续

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	179,490,372.93	55.10	14,294,753.83	7.96	165,195,619.10
按组合计提坏账准备	146,276,647.39	44.90	339,956.79	0.23	145,936,690.60
合计	325,767,020.32	100.00	14,634,710.62	4.49	311,132,309.70

(1) 按单项计提坏账准备的应收票据

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
应收商业承兑汇票	12,463,755.68	1,892,043.66	15.18	存在兑付风险
合计	12,463,755.68	1,892,043.66	15.18	

(2) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
商业承兑汇票小计	64,742,046.12	161,855.11	0.25%
商业承兑汇票组合	64,742,046.12	161,855.11	0.25%
银行承兑汇票小计			
合计	64,742,046.12	161,855.11	

(3) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提预期信用损失的应收票据	14,294,753.83	-12,402,710.17				1,892,043.66

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提预期信用损失的应收票据	339,956.79	-178,101.68				161,855.11
合计	14,634,710.62	-12,580,811.85				2,053,898.77

3. 期末无已质押的应收票据。

4. 年末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	18,789,375.15	
商业承兑汇票	11,180,000.00	2,051,351.18
合计	29,969,375.15	2,051,351.18

5. 年末因出票人未履约而转为应收账款的票据

种类	期末转应收账款金额
银行承兑汇票	
商业承兑汇票	335,099,248.30
合计	335,099,248.30

(四) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	2,127,939,178.59	41,806,952.82	2,223,473,789.58	75,946,263.15
1-2 年	653,372,393.08	84,791,172.01	608,752,211.71	40,197,980.48
2-3 年	449,541,742.05	48,382,633.75	233,985,114.60	22,319,897.99
3 年以上	676,709,020.18	232,852,549.04	663,141,456.94	204,125,685.22
合计	3,907,562,333.90	407,833,307.62	3,729,352,572.83	342,589,826.84

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,577,718,097.30	40.38	230,629,275.87	14.62	1,347,088,821.43
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,329,844,236.60	59.62	177,204,031.75	7.61	2,152,640,204.85

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其中：账龄组合	1,238,304,201.29	31.69	175,116,358.00	14.14	1,063,187,843.29
信用组合	1,091,540,035.31	27.93	2,087,673.75	0.19	1,089,452,361.56
合计	3,907,562,333.90	100.00	407,833,307.62	10.44	3,499,729,026.28

续

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,412,229,653.17	37.87	145,041,070.01	10.27	1,267,188,583.16
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,317,122,919.66	62.13	197,548,756.83	8.53	2,119,574,162.83
其中：账龄组合	1,086,125,470.37	29.12	195,041,461.68	17.96	891,084,008.69
信用组	1,230,997,449.29	33.01	2,507,295.15	0.20	1,228,490,154.14
合计	3,729,352,572.83	100.00	342,589,826.84	9.19	3,386,762,745.99

(1) 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
UE E C SANJIA(M)SDN BHD	218,259,289.72	26,191,114.77	12.00	存在回收风险
惠州市华源宏实业发展有限公司	156,517,803.19	23,477,670.48	15.00	存在回收风险
汇通国基房地产开发有限公司西安分公司	149,349,143.95	28,723,961.04	19.23	存在回收风险
MONDAY-OFF DEVELOPMENT SDN BHD	119,083,795.33	12,642,269.82	10.62	存在回收风险
成都泰银置业有限公司	118,770,809.90	9,723,136.96	8.19	存在回收风险
惠州市上轩投资有限公司	90,280,284.85	4,514,014.24	5.00	存在回收风险
前海君临实业发展(深圳)有限公司	89,460,756.54	4,473,037.83	5.00	存在回收风险
佛山市三水盛利房地产有限公司	80,554,886.64	40,277,443.33	50.00	存在回收风险
四川瀚锦置业有限公司	80,045,008.29	6,099,290.54	7.62	存在回收风险
儋州智源旅游开发有限公司	77,683,516.62	3,884,175.83	5.00	存在回收风险
惠州市广新房地产开发有限公司	69,598,622.36	6,959,862.24	10.00	存在回收风险
惠州市副惠达实业有限公司	67,444,254.50	3,372,212.73	5.00	存在回收风险
惠州市华源达实业发展有限公司	48,673,490.05	7,301,023.51	15.00	存在回收风险

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
佛山市顺德区协城房地产有限公司	44,746,273.12	22,373,136.56	50.00	存在回收风险
儋州一帆旅游运营管理有限公司	32,915,488.01	1,645,774.40	5.00	存在回收风险
儋州智源旅游开发有限公司	23,894,659.41	3,584,198.91	15.00	存在回收风险
南昌市合一房地产开发有限公司	18,405,874.30	920,293.71	5.00	存在回收风险
儋州智源旅游开发有限公司	16,040,252.10	2,406,037.82	15.00	存在回收风险
东莞市恒展房地产开发有限公司	14,746,212.64	1,474,621.27	10.00	存在回收风险
广盛华侨(大亚湾)房产开发有限公司	10,279,600.00	1,027,960.00	10.00	存在回收风险
WORTHY BUILDERS SDN BHD	9,651,659.45	1,930,331.89	20.00	存在回收风险
惠州市天赋房地产开发有限公司	6,574,983.88	222,179.63	3.38	存在回收风险
惠州市融瑞发实业投资有限公司	6,355,120.00	317,756.00	5.00	存在回收风险
成都望丛置业有限公司	6,224,755.82	311,237.79	5.00	存在回收风险
深圳市益田产业园开发有限公司	5,123,247.65	5,123,247.65	100.00	存在回收风险
单项一百万以下合并列示	4,931,747.59	4,931,747.59	100.00	存在回收风险
成都立辉地产有限公司	4,039,965.34	403,996.53	10.00	存在回收风险
惠州大亚湾粤珠实业有限公司	1,841,108.68	92,055.43	5.00	存在回收风险
深圳市工程咨询公司	1,409,083.60	1,409,083.60	100.00	存在回收风险
华为技术有限公司	1,309,093.12	1,309,093.12	100.00	存在回收风险
裕景丰房地产开发公司	1,222,829.45	1,222,829.45	100.00	存在回收风险
卓越置业集团有限公司	1,157,738.09	1,157,738.09	100.00	存在回收风险
深圳市比亚迪汽车有限公司	1,126,743.11	1,126,743.11	100.00	存在回收风险
合计	1,577,718,097.30	230,629,275.87	14.62	

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	616,414,741.88	49.78	3,082,073.70
1-2 年	27,916,250.21	2.25	1,395,412.53
2-3 年	171,910,753.42	13.88	16,383,249.17
3 年以上	422,062,455.78	34.09	154,255,622.00
合计	1,238,304,201.29	100.00	175,116,358.00

续

账龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	106,489,801.62	9.80	532,449.00
1-2 年	310,454,556.41	28.58	14,936,875.47
2-3 年	233,985,114.60	21.54	22,319,897.99
3 年以上	435,195,997.74	40.08	157,252,239.22
合计	1,086,125,470.37	100.00	195,041,461.68

2) 其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部单位	51,412,562.67			6,785,086.67		
在建项目	1,040,127,472.64	0.20	2,087,673.75	1,224,212,362.62	0.20	2,507,295.15
合计	1,091,540,035.31	0.19	2,087,673.75	1,230,997,449.29	0.20	2,507,295.15

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额 计提
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款	342,589,826.84	65,243,480.78				407,833,307.62
合计	342,589,826.84	65,243,480.78				407,833,307.62

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
新山帝景湾项目	218,259,289.72	5.58	26,191,114.77
惠州市华源宏实业发展有限公司	156,517,803.19	4.00	23,477,670.48
汇通国基房地产开发有限责任公司西安分公司	149,349,143.95	3.82	28,723,961.04
ONE KIARA 项目	119,083,795.33	3.05	12,642,269.82
成都牵银置业有限公司	118,770,809.90	3.04	9,723,136.96
合计	761,980,842.09	19.50	100,758,153.07

(五) 预付款项

1. 预付款项账龄

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	33,504,553.64	76.22		29,592,218.84	95.01	
1-2 年	9,062,455.46	20.62		1,369,474.65	4.40	
2-3 年	1,205,421.00	2.74		100,618.78	0.32	
3 年以上	185,315.66	0.42		84,696.88	0.27	
合计	43,957,745.76	100.00		31,147,009.15	100.00	

2. 账龄超过 1 年的大额预付款项

债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
四川华山建筑有限公司	1,205,421.00	2-3 年	前期付款未开发票且双方对结算金额有歧义
派利贸易 (上海) 有限公司	1,877,432.08	1-2 年	双方对供货金额有歧义
合计	3,082,853.08		

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
四川鸿永人防设备有限公司	4,800,000.00	10.92	
甘肃恒成世纪机械设备租赁有限公司	4,418,943.61	10.05	
深圳市普信建材贸易有限公司	3,151,936.00	7.17	
四川古蔺郎酒销售有限公司	3,005,292.00	6.84	
广东中南钢铁股份有限公司	1,910,823.18	4.35	
合计	17,286,994.79	39.33	

(六) 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
资金结算中心存款	7,727,009.78	
合计	7,727,009.78	

(七) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	408,099,817.01	520,079,471.62
合计	408,099,817.01	520,079,471.62

1. 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	315,698,936.66	370,475.93	451,995,275.55	463,514.14
1-2 年	56,473,918.83	1,548,484.92	33,327,440.23	1,306,233.53
2-3 年	19,379,802.98	910,313.63	10,361,886.93	524,028.76
3 年以上	69,056,439.92	49,680,006.90	79,804,557.34	53,115,912.00
合计	460,609,098.39	52,509,281.38	575,489,160.05	55,409,688.43

2. 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	43,302,402.65	9.40	42,271,071.38	97.62	1,031,331.27
按信用风险特征组合计提的其他应收款项	417,306,695.74	90.6	10,238,210.00	2.45	407,068,485.74
其中: 账龄组合	152,321,835.48	33.07	10,238,210.00	6.72	142,083,625.48
其他组合	264,984,860.26	57.53			264,984,860.26
合计	460,609,098.39	100.00	52,509,281.38	11.40	408,099,817.01

续

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	43,971,591.71	7.64	43,971,591.71	100.00	
按信用风险特征组合计提的其他应收款项	531,517,568.34	92.36	11,438,096.72	2.15	520,079,471.62
其中: 账龄组合	168,524,914.19	29.28	11,438,096.72	6.79	157,086,817.47
其他组合	362,992,654.15	63.08			362,992,654.15
合计	575,489,160.05	100.00	55,409,688.43	9.63	520,079,471.62

(1) 年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
科卓华西实业有限公司	1,058,725.00	1,058,725.00	100.00	公司已注销
深圳市新国俊建筑装饰设计工程有限公司	907,034.89	907,034.89	100.00	账龄较长 5 年以上, 无法收回款
鸿基项目经理部	855,564.46	855,564.46	100.00	预期无法收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
冯书妮	799,401.68	799,401.68	100.00	自动离职, 预计无法收回。
深圳市弘田设备租赁有限公司 (原八公司)	17,919,787.77	17,919,787.77	100.00	公司注销
马平 (原八公司)	11,006,091.13	11,006,091.13	100.00	公司注销
深圳市华丽生砼公司	630,649.04	630,649.04	100.00	公司已破产注销
汉中天泽房地产开发有限公司	7,532,800.00	7,532,800.00	100.00	按要求已起诉全额计提坏账
金额小于五十万合并列示	2,592,348.68	1,561,017.41	60.22	存在回收风险
合计	43,302,402.65	42,271,071.38	97.62	

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	66,241,589.52	43.49	331,207.95
1-2 年	43,576,012.46	28.61	1,548,484.92
2-3 年	15,679,596.98	10.29	910,313.63
3 年以上	26,824,636.52	17.61	7,448,203.50
合计	152,321,835.48	100.00	10,238,210.00

续

账龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	92,702,827.40	55.01	463,514.14
1-2 年	29,627,234.23	17.58	1,306,233.53
2-3 年	10,361,886.93	6.15	524,028.76
3 年以上	35,832,965.63	21.26	9,144,320.29
合计	168,524,914.19	100.00	11,438,096.72

2) 其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
应收集团合并范围内公司款项	201,203,826.35			338,256,527.93		

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
备用金	2,589,447.73					
代垫款项	61,191,586.18			24,736,126.22		
合计	264,984,860.26			362,992,654.15		

3. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	463,514.14	10,974,582.58	43,971,591.71	55,409,688.43
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-132,306.19	-1,067,580.53	-1,700,520.33	-2,900,407.05
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	331,207.95	9,907,002.05	42,271,071.38	52,509,281.38

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
深圳市弘田设备租赁有限公司	工程款	17,919,787.77	5年以上	3.89	17,919,787.77
东莞市方亚装饰工程有限公司	外部单位往来款	14,621,198.31	1年以内	3.17	73,105.99
陕西国润兴正置业有限公司	履约保证金	14,338,853.22	1年-2年	3.11	430,165.60
汉中龙腾雅居房地产开发有限公司	债权待抵出	13,538,327.79	1年以内	2.94	67,691.64
马平	工程款	11,006,091.13	5年以上	2.39	11,006,091.13
合计		71,424,258.22		15.50	29,496,842.13

(八) 存货

1. 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	72,147,535.28		72,147,535.28
自制半成品及在产品			
其中：开发成本			
库存商品（产成品）	12,555,445.94		12,555,445.94
其中：开发产品			
周转材料（包装物、低值易耗品等）	53,035,137.89		53,035,137.89
合同履约成本	425,571,931.94		425,571,931.94
消耗性生物资产			
其他	32,471,815.88		32,471,815.88
其中：尚未开发的土地储备			
合计	595,781,866.93		595,781,866.93

续表

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	107,994,113.35		107,994,113.35
自制半成品及在产品			
其中：开发成本			
库存商品（产成品）			
其中：开发产品			
周转材料（包装物、低值易耗品等）	74,400,594.84		74,400,594.84
合同履约成本	1,402,986,323.08		1,402,986,323.08
消耗性生物资产			
其他	31,714,043.13		31,714,043.13
其中：尚未开发的土地储备			
合计	1,617,095,074.40		1,617,095,074.40

(九) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
房屋建设工程	9,571,913,082.79	74,613,902.17	9,497,299,180.62
合计	9,571,913,082.79	74,613,902.17	9,497,299,180.62

续

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
房屋建设工程	5,705,192,333.90	53,819,487.97	5,651,372,845.93
合计	5,705,192,333.90	53,819,487.97	5,651,372,845.93

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
房屋建设工程	53,819,487.97	20,794,414.20				74,613,902.17	
合计	53,819,487.97	20,794,414.20				74,613,902.17	

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	67,108,432.68	57,554,804.08
预缴税金	26,935,293.85	26,945,286.11
合计	94,043,726.53	84,500,090.19

(十一) 其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
四川华西金融控股股份有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
深圳市华西前海商业保理有限公司	98,000,000.00	98,000,000.00
深圳建工房地产开发有限公司	2,600,000.00	2,600,000.00
合计	160,600,000.00	160,600,000.00

2. 年末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
四川华西金融控股股份有限公司	3,600,000.00					
深圳市华西前海商业保理有限公司	7,504,252.51					

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
合计	11,104,252.51					

(十二) 投资性房地产

1. 按公允价值计量的投资性房地产

项目	期初公允价值	本期增加				小计
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	重分类	
成本合计	1,025,929,916.00		312,815,000.00			312,815,000.00
其中：房屋、建筑物	1,025,929,916.00		312,815,000.00			312,815,000.00
土地使用权						
公允价值变动合计	57,216,385.00			25,364,259.00		82,580,644.00
其中：房屋、建筑物	57,216,385.00			25,364,259.00		25,364,259.00
土地使用权						
账面价值合计	1,083,146,301.00		312,815,000.00			312,815,000.00
其中：房屋、建筑物	1,083,146,301.00		312,815,000.00			312,815,000.00
土地使用权						

续

项目	本期减少			期末公允价值
	处置	转为自用房地产	小计	
成本合计				1,338,744,916.00
其中：房屋、建筑物				1,338,744,916.00
土地使用权				
公允价值变动合计				82,580,644.00
其中：房屋、建筑物				82,580,644.00
土地使用权				
账面价值合计				1,421,325,560.00
其中：房屋、建筑物				1,421,325,560.00
土地使用权				

(十三) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	657,301,673.19	686,045,889.59

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产清理		
合计	657,301,673.19	686,045,889.59

固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	842,232,949.15	7,996,835.37	16,696,059.55	833,533,724.97
其中：土地资产				
房屋及建筑物	715,319,924.17		9,393,229.58	705,926,694.59
机器设备	96,455,568.30	6,004,906.50	4,449,710.88	98,010,763.92
运输工具	15,632,208.61	609,827.25	2,395,051.00	13,846,984.86
电子设备	960,537.97	123,883.49	50,234.87	1,034,186.59
办公设备	677,743.77	100,560.77	39,795.14	738,509.40
酒店业家具				
其他	13,186,966.33	1,157,657.36	368,038.08	13,976,585.61
二、累计折旧合计	156,187,059.56	34,578,157.20	14,533,164.98	176,232,051.78
其中：土地资产				
房屋及建筑物	83,483,513.08	22,478,347.51	7,833,374.75	98,128,485.84
机器设备	48,757,371.96	9,884,259.66	4,002,898.46	54,638,733.16
运输工具	12,896,457.48	522,283.95	2,293,439.60	11,125,301.83
电子设备	509,771.79	98,911.23	19,741.00	588,942.02
办公设备	372,104.62	877,134.64	38,203.34	1,211,035.92
酒店业家具				
其他	10,167,840.63	717,220.21	345,507.83	10,539,553.01
三、固定资产净值合计	686,045,889.59			657,301,673.19
其中：土地资产				
房屋及建筑物	631,836,411.09			607,798,208.75
机器设备	47,698,196.34			43,372,030.76
运输工具	2,735,751.13			2,721,683.03
电子设备	450,766.18			445,244.57
办公设备	305,639.15			-472,526.52
酒店业家具				
其他	3,019,125.70			3,437,032.60
四、固定资产减值合计				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
五、固定资产账面价值	686,045,889.59			657,301,673.19
土地资产				
房屋及建筑物	631,836,411.09			607,798,208.75
机器设备	47,698,196.34			43,372,030.76
运输工具	2,735,751.13			2,721,683.03
电子设备	450,766.18			445,244.57
办公设备	305,639.15			-472,526.52
酒店业家具				
其他	3,019,125.70			3,437,032.60

(十四) 在建工程

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
华西建筑工业园项目	3,579,951.16		3,579,951.16
合计	3,579,951.16		3,579,951.16

续

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
华西建筑工业园项目	2,743,362.63		2,743,362.63
合计	2,743,362.63		2,743,362.63

(十五) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	15,713,812.64	12,450,588.86		28,164,401.50
其中：机器设备	13,870,000.00	2,075,000.00		15,945,000.00
其他	1,843,812.64	10,375,588.86		12,219,401.50
二、累计折旧合计	1,170,987.19	2,259,567.08		3,430,554.27
其中：机器设备	537,658.24	1,363,944.24		1,901,602.48
其他	633,328.95	895,622.84		1,528,951.79
三、账面净值合计	14,542,825.45			24,733,847.23
其中：机器设备	13,332,341.76			14,043,397.52
其他	1,210,483.69			10,690,449.71
四、减值准备合计				
五、账面价值合计	14,542,825.45			24,733,847.23

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：机器设备	13,332,341.76			14,043,397.52
其他	1,210,483.69			10,690,449.71

(十六) 无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	21,000,000.00			21,000,000.00
其中：土地使用权	21,000,000.00			21,000,000.00
二、累计摊销合计	2,275,000.00	420,000.00		2,695,000.00
其中：土地使用权	2,275,000.00	420,000.00		2,695,000.00
三、减值准备合计				
四、账面价值合计	18,725,000.00			18,305,000.00
其中：土地使用权	18,725,000.00			18,305,000.00

2. 本期无未办妥产权证书的土地使用权。

(十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	本期其他减少	期末余额	其他减少的原因
工字钢	991,327.61		884,991.97	106,335.64		基地处置
宝安基地	12,152,042.46		990,991.17	11,161,051.29		政府拆迁
工业园升级改造	3,917,436.92		979,359.24		2,938,077.68	
公司债	1,750,000.00		700,000.00		1,050,000.00	
东莞基地场地		10,451,052.09			10,451,052.09	
合计	18,810,806.99	-1,700,990.37	3,555,342.38	11,267,386.93	14,439,129.77	

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	142,230,993.08	568,929,693.47	125,869,473.70	503,482,447.51
资产减值准备	116,565,224.71	466,266,620.01	100,156,524.75	400,630,651.72
预计负债	25,665,768.37	102,663,073.46	25,712,948.95	102,851,795.79
二、递延所得税负债	349,896,678.40	1,399,586,713.60	265,643,411.04	1,062,573,644.16
投资性房地产由成本计量模式变更为公允价值计量	42,310,935.61	169,243,742.44	42,310,935.61	169,243,742.44

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
模式初始公允价值变动				
投资性房地产公允价值变动	20,645,161.00	82,580,644.00	14,304,096.25	57,216,385.00
投资性房地产由固定资产变更为公允价值计量	286,940,581.79	1,147,762,327.16	209,028,379.18	836,113,516.72

2. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	70,743,769.93	65,823,062.14
合计	70,743,769.93	65,823,062.14

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
临时设施	4,505,640.58	2,345,138.39
抵债资产	45,082,042.55	45,531,416.11
合计	63,942,436.82	61,065,271.43

(二十) 短期借款

1. 短期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
保证借款	706,709,840.00	563,485,750.72
信用借款	10,000,000.00	
合计	716,709,840.00	563,485,750.72

2. 公司无已逾期未偿还的短期借款情况。

(二十一) 应付票据

类别	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,685,526,039.93	1,095,831,461.10
商业承兑汇票		148,840,000.00
合计	1,685,526,039.93	1,244,671,461.10

(二十二) 应付账款

1. 应付账款账龄

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	8,609,143,896.99	6,376,336,599.61
1-2 年	917,802,406.51	662,428,575.79

账龄	期末余额	期初余额
2-3 年	294,495,961.04	199,707,277.09
3 年以上	80,514,042.07	127,382,113.13
合计	9,901,956,306.61	7,365,854,565.62

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
永登恒永工贸有限公司	3,358,050.77	未到付款条件
深圳唐彰装饰设计工程有限公司	1,954,443.09	未到付款条件
金中天水利建设有限公司	7,690,997.89	未到合同约定付款节点
金龙羽集团股份有限公司	1,320,725.21	按合同未到付款节点
四川聚鑫劳务有限公司	2,969,784.41	未收到相应的足额发票
深圳市祥俊辉建材有限公司	8,850,019.48	按合同未到付款节点
深圳市博安智控科技有限公司	7,800,000.00	按合同未到付款节点
广东富盈建设有限公司	7,386,451.73	按合同未到付款节点
深圳市福田区宏胜达建材商行	6,181,068.34	按合同未到付款节点
深圳市鹏城基业混凝土有限公司	5,419,911.99	按合同未到付款节点
深圳市尚宏城冠混凝土有限公司	4,904,827.32	按合同未到付款节点
深圳市中建源建设工程有限公司	3,040,801.26	按合同未到付款节点
深圳市基础工程有限公司	3,057,479.39	按合同未到付款节点
四川聚鑫装饰工程有限公司	3,282,640.58	按合同未到付款节点
深圳市冠磊基础工程有限公司	2,975,018.19	按合同未到付款节点
深圳市骏龙达建筑工程有限公司	2,487,225.15	按合同未到付款节点
深圳市金证科技股份有限公司	2,411,540.70	按合同未到付款节点
深圳市南华岩土工程有限公司	2,391,301.99	按合同未到付款节点
东莞市保源建材有限公司	1,813,744.76	按合同未到付款节点
深圳市安联幕墙钢构工程有限公司	1,776,216.53	按合同未到付款节点
湖北胜辉商品砼有限责任公司	9,668,842.04	未到付款条件
陕西实丰混凝土有限公司	13,269,044.94	资金不到位，故未付款。
西安长佳建筑工程有限公司	7,331,316.45	资金不到位，故未付款。
西安新意达建筑制品有限公司	6,058,341.50	资金不到位，故未付款。
遂宁市大英县昌盛建筑劳务有限公司	5,574,798.21	资金不到位，故未付款。
陕西祺丰建设集团有限公司	5,486,301.15	资金不到位，故未付款。
陕西济钢商贸有限公司	4,078,025.29	资金不到位，故未付款。

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
武汉汉棉混凝土有限公司	2,809,127.57	资金不到位, 故未付款。
咸阳东大洋混凝土有限公司	2,313,537.41	资金不到位, 故未付款。
灵宝市金牛建材销售有限责任公司	2,242,877.43	资金不到位, 故未付款。
铜川声威建材有限责任公司	2,065,145.80	资金不到位, 故未付款。
西安鼎正建设集团有限公司	1,951,189.36	资金不到位, 故未付款。
中建商品混凝土有限公司后湖供应站	1,896,744.75	资金不到位, 故未付款。
陕西辰阳建筑安装工程有限公司	1,763,496.04	资金不到位, 故未付款。
湖北阔丰达建筑材料有限公司武汉分公司	1,521,679.47	资金不到位, 故未付款。
灵宝市四通混凝土有限公司	1,461,056.42	资金不到位, 故未付款。
咸阳天力商品混凝土有限公司	1,423,124.00	资金不到位, 故未付款。
武汉东建金海经贸有限公司	1,395,813.01	资金不到位, 故未付款。
西安未央新房村城中村改造建设开发有限公司	1,349,560.00	资金不到位, 故未付款。
陕西普石建筑防水材料工程有限公司	1,148,168.82	资金不到位, 故未付款。
西安鑫本实业有限公司	1,142,640.00	资金不到位, 故未付款。
四川中贵建设工程有限公司	1,142,194.09	资金不到位, 故未付款。
陕西集鑫广汇科技商务有限责任公司	1,109,155.28	资金不到位, 故未付款。
西安北华基础工程有限公司	1,094,810.50	资金不到位, 故未付款。
四川华西集采电子商务有限公司	17,956,953.88	未到合同约定付款节点
广西忠达建设集团有限公司	15,079,525.67	未到合同约定付款节点
广西南宁川桂建筑工程劳务分包有限公司	11,841,678.59	未到合同约定付款节点
广西玉林大都混凝土有限公司	11,223,298.81	未到合同约定付款节点
北海市大正混凝土有限公司	9,944,186.00	未到合同约定付款节点
南宁市蜀昌建筑劳务分包有限公司	9,192,296.79	未到合同约定付款节点
广西联友建设工程有限公司	6,439,226.71	未到合同约定付款节点
广西全鑫建筑劳务有限公司	8,284,906.40	未到合同约定付款节点
广西南宁仁诚建筑工程劳务有限公司	5,173,627.73	未到合同约定付款节点
北海市桂德海建材有限公司	3,728,419.40	未到合同约定付款节点
南宁市大朝建筑机械设备租赁有限责任公司	2,034,234.33	未到合同约定付款节点
宁明县桂盛木业有限责任公司	1,278,681.35	未到合同约定付款节点
北海光都混凝土有限公司	1,078,436.52	未到合同约定付款节点
福建乐欣工程发展有限公司陕西汉中分公司	4,429,381.55	未收到工程款
陕西安城建设工程有限公司	3,222,118.04	未收到工程款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
勉县基和工程有限公司	2,640,347.58	未收到工程款
四川五州创兴劳务有限公司	15,693,526.35	未收到工程款
深圳市森蓝建筑工程有限公司	5,792,804.77	未到付款条件
深圳市东大洋混凝土有限公司	2,169,906.83	未到付款条件
深圳市高新源混凝土有限公司	3,605,467.31	未到付款条件
东莞市方亚装饰有限公司	7,552,798.79	未到付款条件
成都富思众合建筑装饰工程有限公司	1,234,528.80	未到付款条件
四川省星光钢结构有限公司	1,746,925.68	结算办理中
四川伟焯建设工程有限公司	1,050,377.41	结算办理中
北京安建世纪科技发展有限公司	2,437,617.00	未到付款条件
甘肃联成建设工程有限公司	15,870,436.91	未到付款条件
四川森富机械设备租赁有限公司	13,275,069.68	未到付款条件
鄂州旺鑫贸易有限公司	7,994,596.43	未到付款条件
重庆达江工程机械租赁有限公司	5,252,322.19	未到付款条件
四川省耀业建设工程有限公司	3,751,942.73	未到付款条件
湖北省明鑫建筑设备租赁有限公司	3,014,734.63	结算办理中
深圳市华西宝华建设有限公司	1,049,113.39	未到合同约定付款节点
西安长征德凝土有限公司	4,531,000.10	资金不到位，故未付款。
广东省丰顺县第二建筑工程公司	4,689,019.88	按合同未到付款节点
威尔康实业（深圳）有限公司	1,650,308.43	暂估水电费未结算
广州昌港建筑材料设备有限公司	8,049,411.09	未到付款条件
北京中鼎辉煌建筑有限公司	1,700,137.10	结算办理中
重庆民助建设（集团）有限公司	1,610,222.24	未到付款条件
合计	388,638,825.40	

(二十三) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	165,181,220.41	726,860,079.06
合计	165,181,220.41	726,860,079.06

(二十四) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	340,219,781.56	723,445,092.79	653,799,635.00	409,865,239.35

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利-设定提存计划		53,539,834.48	53,539,834.48	
辞退福利	140,977.71	33,031.04	33,031.04	140,977.71
一年内到期的其他福利				
其他	3,708,938.66		3,708,938.66	
合计	344,069,697.93	777,017,958.31	711,081,439.18	410,006,217.06

2. 短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	336,468,398.86	648,729,258.31	579,164,783.47	406,032,873.70
职工福利费		11,091,871.93	11,089,386.48	2,485.45
社会保险费		23,034,558.18	23,034,558.18	
其中：医疗保险费及生育保险费		21,780,877.19	21,780,877.19	
工伤保险费		1,253,680.99	1,253,680.99	
其他				
住房公积金	6,736.00	27,683,365.19	27,683,365.19	6,736.00
工会经费和职工教育经费	3,744,646.70	12,906,039.18	12,827,541.68	3,823,144.20
合计	340,219,781.56	723,445,092.79	653,799,635.00	409,865,239.35

3. 设定提存计划

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		42,164,373.24	42,164,373.24	
失业保险费		756,759.14	756,759.14	
企业年金缴费		10,618,702.10	10,618,702.10	
合计		53,539,834.48	53,539,834.48	

(二十五) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	30,573,661.44	352,333,629.24	361,702,608.76	21,204,681.92
资源税	11,319.47	4,932.00	4,932.00	11,319.47
企业所得税	108,062,703.69	112,276,130.27	133,322,210.50	87,016,623.46
城市维护建设税	1,848,101.23	24,733,719.02	25,110,068.82	1,471,751.43
房产税	6,200,000.00	3,088,633.25	1,824,769.13	7,463,864.12
土地使用税		428,255.86	428,255.86	
个人所得税	14,690,937.36	30,381,606.81	33,657,448.42	11,415,095.75

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
教育费附加（含地方教育费附加）	1,320,174.59	17,790,355.26	18,059,278.82	1,051,251.03
其他税费	1,180,606.58	14,105,189.19	14,137,800.16	1,147,995.61
合计	163,887,504.36	555,142,450.90	588,247,372.47	130,782,582.79

(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	982,511,366.13	833,859,706.68
合计	982,511,366.13	833,859,706.68

1. 其他应付款项按款项性质分类

款项性质	期末余额	期初余额
投标保证金、劳务保证金	138,100,024.40	111,635,335.14
风险抵押金	75,586,537.08	70,205,560.53
房屋押金	3,464,245.33	4,012,062.28
代扣费用	2,817,796.96	2,299,674.54
代扣社保及住房公积金	4,627,260.81	3,716,522.60
计提代用保修金、公用设施维修基金、房改基金	483,774.33	543,933.26
应付内部职工个人款	14,533,599.03	14,479,286.51
应付单位往来款	524,309,792.86	566,968,300.11
其他（如有金额较大的其他应付款，应单独说明）	209,634,589.17	59,999,031.71
创优基金	8,745,346.16	
科研经费拨款	208,400.00	
合计	982,511,366.13	833,859,706.68

2. 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

单位名称	期末余额	未偿还原因
YUAN YANG DECORATION ENGINEERING SDN BHD	568,665.66	逾期大额未付
CHING KENG BUILDING MATERIALS SDN BHD	788,580.00	逾期大额未付
深圳市丰滢世纪服装市场管理有限公司	5,800,000.00	房屋租赁保证金
深圳市福田区建筑工务局	1,936,870.49	待项目工程款收回后支付
深圳市南华岩土工程有限公司	1,500,000.00	履约保证金未到期
深圳市华根基础工程有限公司	2,290,000.00	履约保证金未到期

单位名称	期末余额	未偿还原因
深圳市天地新材料有限公司宝创混凝土分公司	1,008,320.00	履约保证金未到期
超额风险押金(都市风境)	2,623,987.00	资金不到位,故未付款。
西安市兴佛房地产开发有限公司	1,495,541.88	资金不到位,故未付款。
南宁市蜀昌建筑劳务分包有限公司	1,300,000.00	工资保证金
深圳市悦盛建筑工程有限公司	13,614,381.61	分包超额保证金未到退还条件
湘潭市振华建安劳务有限公司深圳分公司	4,890,636.98	分包超额保证金未到退还条件
广西南宁川桂建筑工程劳务分包有限公司	1,000,000.00	工资保证金
东莞市方亚装饰有限公司	6,234,727.66	分包超额保证金未到退还条件
SIGTON ENGINEERING SDN BHD	571,596.41	逾期大额未付
LOH YOKE SENG ENTERPRISE SDN BHD	482,053.21	逾期大额未付
KANSAI PAINT ASIA PACIFIC SDN BHD	438,550.09	逾期大额未付
合计	46,543,910.99	

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	760,317,300.48	20,058,245.36
合计	760,317,300.48	20,058,245.36

(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
待销项税额	209,253,370.67	187,035,815.05

(二十九) 长期借款

借款类别	期末余额	期初余额	期末利率区间(%)
保证借款	130,000,000.00	854,511,581.04	6.00%
合计	130,000,000.00	854,511,581.04	

(三十) 应付债券

1. 应付债券分类

债券名称	面值总额	发行日期	债券期限	发行金额
公司债	300,000,000.00	2021-7-22	3年	300,000,000.00
合计	300,000,000.00			300,000,000.00

续表

债券名称	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
公司债	300,000,000.00					300,000,000.00
合计	300,000,000.00					300,000,000.00

(三十一) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	23,383,543.88	14,480,112.28
减：未确认的融资费用	2,367,284.59	1,432,488.66
重分类至一年内到期的非流动负债		
租赁负债净额	21,016,259.29	13,047,623.62

(三十二) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
成都华西融资租赁有限公司		12,000,000.00	894,286.62	11,105,713.38
合计		12,000,000.00	894,286.62	11,105,713.38

(三十三) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
产品质量保证	109,057,616.27	110,257,851.60
合计	109,057,616.27	110,257,851.60

(三十四) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	190,000.00		190,000.00	
合计	190,000.00		190,000.00	

政府补助：

政府补助种类	期末账面余额		计入当年损益金额	本期返还金额	返还原因
	列入其他流动负债金额	列入递延收益金额			
技术改造资助款			190,000.00		
合计			190,000.00		

(三十五) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
四川省第三建筑工程公司	72,720,000.00	12.12			72,720,000.00	12.12

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
四川华西集团有限公司	314,580,000.00	52.43			314,580,000.00	52.43
四川省第一建筑工程公司	94,560,000.00	15.76			94,560,000.00	15.76
四川省第四建筑工程公司	70,920,000.00	11.82			70,920,000.00	11.82
四川省工业设备安装公司	47,220,000.00	7.87			47,220,000.00	7.87
合计	600,000,000.00				600,000,000.00	

(三十六) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本(股本)溢价				
其他资本公积	74,982,599.21	3,708,938.66		78,691,537.87
合计	74,982,599.21	3,708,938.66		78,691,537.87
其中：国有独资资本公积	74,982,599.21	3,708,938.66		78,691,537.87

注：根据川华西财〔2022〕258号的通知，本期将工资结余 3,708,938.66 元转增资本公积。

(三十七) 其他综合收益

项目	上年年末余额	本期发生金额		
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用
一、不能重分类进损益的其他综合收益				
二、将重分类进损益的其他综合收益	735,480,969.59	320,066,520.62		77,797,820.26
其中：外币财务报表折算差额	-18,880,121.76	8,875,239.57		
投资性房地产初始计量	754,361,091.35	311,191,281.05		77,797,820.26
合计	735,480,969.59	320,066,520.62		77,797,820.26

续

项目	本期发生金额		期末余额
	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益			
二、将重分类进损益的其他综合收益	242,268,700.36		977,749,669.95
其中：外币财务报表折算差额	8,875,239.57		-10,004,882.19

项目	本期发生金额		期末余额
	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
投资性房地产初始计量	233,393,460.79		987,754,552.14
合计	242,268,700.35		977,749,669.95

(三十八) 专项储备

项目	期初余额	本期计提	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		328,623,023.34	326,194,191.77	2,428,831.57	
合计		328,623,023.34	326,194,191.77	2,428,831.57	

(三十九) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	149,819,183.70	29,516,941.27		179,336,124.97
任意盈余公积金	71,275,086.26	29,516,941.27		100,792,027.53
合计	221,094,269.96	59,033,882.54		280,128,152.50

(四十) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年期末余额	565,150,474.30	480,593,791.37
期初调整金额		-18,268,534.96
本期期初余额	565,150,474.30	462,325,256.41
本期增加	264,293,937.17	228,234,825.03
其中：本期净利润转入	264,293,937.17	228,234,825.03
其他调整因素		
本期减少	140,463,882.54	125,409,607.14
其中：本期提取盈余公积	59,033,882.54	47,619,607.14
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利	81,430,000.00	77,790,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	688,980,528.93	565,150,474.30

(四十一) 营业收入、营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
1. 主营业务小计	18,309,128,851.46	17,170,654,149.75	14,504,523,845.29	13,295,689,650.42

项目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
建筑安装	18,309,128,851.46	17,170,654,149.75	14,504,523,845.29	13,295,689,650.42
2.其他业务小计	95,177,167.86	72,368,308.18	101,295,020.38	73,390,155.81
租赁	69,216,766.14	61,066,519.64	75,504,591.95	59,683,360.54
测量	11,781,629.65	11,301,788.54	13,356,914.74	13,064,736.21
其他	14,178,772.07		12,433,513.69	642,059.06
合计	18,404,306,019.32	17,243,022,457.93	14,605,818,865.67	13,369,079,806.23

(四十二) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
运输费		842.50
展览费	27,600.00	
广告费	32,831.95	
职工薪酬	26,252,427.13	21,755,192.80
业务经费	835,858.84	1,005,147.67
修理费	1,205,816.38	2,838,245.30
样品及产品损耗	74,114.71	
其他	2,590,252.78	31,053,817.80
合计	31,018,901.79	56,653,246.07

(四十三) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	220,939,425.08	194,259,934.58
保险费	559,001.94	156,975.60
折旧费	8,916,293.98	17,825,938.66
修理费	39,584.61	418,171.87
无形资产摊销	420,000.00	420,000.00
业务招待费	4,036,732.30	4,710,788.82
差旅费	5,841,365.26	9,194,685.01
其中：因公出国（境）费用		
办公费	9,843,437.85	10,785,401.08
会议费	127,150.00	
诉讼费	27,690,030.78	5,824,234.97
聘请中介机构费	195,192.98	509,395.85

项目	本期金额	上期金额
其中：年度决算审计费用		
咨询费	4,551,381.68	2,238,005.45
排污费	82,865.31	64,141.81
其他	26,267,403.16	11,058,965.57
合计	309,509,864.93	257,466,639.27

(四十四) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
直接材料	77,129,946.42	60,857,433.38
人员费用	135,471,105.01	75,695,518.47
设备费、折旧费	11,896,200.03	15,047,697.68
租赁费用	1,474,642.27	1,882,347.50
维修改造费	0.00	155,848.47
检测费用	138,555.20	1,921,111.63
其他费用	55,707,521.55	60,310,329.11
合计	281,817,970.48	215,870,286.24

(四十五) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	104,442,500.85	116,496,916.36
减：利息收入	9,812,983.33	10,599,104.05
汇兑净收益		
加：汇兑净损失	-20,886,846.35	12,651,641.96
其他支出	8,374,039.81	8,974,678.85
合计	82,116,710.98	127,524,133.12

(四十六) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	-2,304,475.00	3,353,988.89
个税返还	414,796.62	84,199.18
合计	-1,889,678.38	3,438,188.07

政府补助明细

项目	本期金额	与资产相关/与收益相关
留工培训补助	145,625.00	与收益相关

项目	本期金额	与资产相关/与收益相关
产业资金返还	-2,640,100.00	与收益相关
技术改造资助款	190,000.00	与收益相关
合计	-2,304,475.00	

(四十七) 投资收益

产生投资收益的来源	本期金额	上期金额
其他权益工具投资持有期间的投资收益	11,104,252.51	3,600,000.00
合计	11,104,252.51	3,600,000.00

(四十八) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	-23,894.41	-3,121.83
按公允价值计量的投资性房地产	25,364,259.00	
合计	25,340,364.59	-3,121.83

(四十九) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	-49,762,261.88	-162,449,229.28
合计	-49,762,261.88	-162,449,229.28

(五十) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	-20,794,414.20	-53,506,471.07
合计	-20,794,414.20	-53,506,471.07

(五十一) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
持有待售处置组处置收益			
非流动资产处置收益	827,065.90	527,660.51	827,065.90
其中:划分为持有待售的非流动资产处置收益			
其中:固定资产处置收益			
无形资产处置收益			
未划分为持有待售的非流动资产处置收益	827,065.90	527,660.51	827,065.90
其中:固定资产处置收益	827,065.90	527,660.51	827,065.90
无形资产处置收益			

项目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
合计	827,065.90	527,660.51	827,065.90

(五十二) 营业外收入

1. 营业外收入明细

项目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	23,889.34		23,889.34
与企业日常活动无关的政府补助	124,996.39		124,996.39
废旧物资处置	1,108,274.07	31,224.69	1,108,274.07
其他	579,237.23	624,567.49	579,237.23
合计	1,836,397.03	655,792.18	1,836,397.03

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本期金额	上期金额
扩岗补助		124,996.39
合计		124,996.39

(五十三) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	125,218.47	24,989.84	125,218.47
对外捐赠支出	153,000.00		153,000.00
罚款及滞纳金	4,711,464.48	576,643.43	4,711,464.48
防疫支出	826,615.19		826,615.19
其他		114,078.80	
合计	5,816,298.14	715,712.07	5,816,298.14

(五十四) 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	111,953,008.88	79,966,901.54
递延所得税调整	-9,906,072.28	5,737,266.98
合计	102,046,936.60	85,704,168.52

(五十五) 租赁

1. 承租人信息

项目	金额
租赁负债的利息费用	1,351,350.36

项目	金额
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
其中：售后租回交易产生部分	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	4,137,767.24
售后租回交易产生的相关损益	
售后租回交易现金流入	
售后租回交易现金流出	
其他	

(五十六) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期金额		
	税前金额	所得税	税后净额
将重分类进损益的其他综合收益			
1. 外币财务报表折算差额	8,875,239.57		8,875,239.57
2. 投资性房地产首次转入	311,191,281.05	77,797,820.26	233,393,460.79
合计	320,066,520.62	77,797,820.26	242,268,700.36

续

项目	上期金额		
	税前金额	所得税	税后净额
将重分类进损益的其他综合收益			
1. 外币财务报表折算差额	-16,340,320.33		-16,340,320.33
2. 投资性房地产首次转入	246,734,540.21	61,683,635.05	185,050,905.16
合计	230,394,219.88	61,683,635.05	168,710,584.83

(五十七) 合并现金流量表

1. 合并现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	262,957,964.50	230,152,015.31
加：资产减值准备	20,794,414.20	53,506,471.07
信用减值损失	49,762,261.88	162,449,229.28

项目	本期金额	上期金额
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	34,578,157.20	35,749,916.99
使用权资产折旧	2,259,567.08	1,170,987.19
无形资产摊销	420,000.00	420,000.00
长期待摊费用摊销	3,555,342.38	3,891,557.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-827,065.90	-527,660.51
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	101,329.13	24,989.84
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-25,340,364.59	3,121.83
财务费用(收益以“-”号填列)	104,442,500.85	116,496,916.36
投资损失(收益以“-”号填列)	-11,104,252.51	-3,600,000.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-16,361,519.38	-55,946,368.08
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	6,455,447.10	61,683,635.06
存货的减少(增加以“-”号填列)	1,021,313,207.47	-490,962,327.55
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-30,407,634.61	4,105,857,572.17
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-957,965,072.34	-4,170,816,418.66
其他		
经营活动产生的现金流量净额	464,634,282.46	49,553,637.30
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	1,723,226,457.27	1,285,749,340.36
减：现金的期初余额	1,265,749,340.36	1,401,889,032.73
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	437,477,116.91	-116,139,692.37
2. 现金和现金等价物		
项目	期末金额	期初金额
现金	1,723,226,457.27	1,285,749,340.36
其中：库存现金	126,999.70	133,935.69
可随时用于支付的银行存款	1,723,099,457.57	1,285,615,404.67
可随时用于支付的其他货币资金		

项目	期末金额	期初金额
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	1,723,226,457.27	1,285,749,340.36
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

注：货币资产与现金及现金等价物的差异为受限货币资金 58,973,821.00 元。

(五十八) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			8,002,181.57
其中：美元	19,683.86	6.9646	137,090.21
马来西亚林吉特	4,986,743.19	1.5772	7,865,091.36
应收账款			596,308,907.29
其中：马来西亚林吉特	378,080,717.28	1.5772	596,308,907.29
短期借款			116,712,800.00
其中：马来西亚林吉特	74,000,000.00	1.5772	116,712,800.00

(五十九) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	58,973,821.00	信用证保证金 27850000 元、履约保证金 31123821 元
固定资产	50,733,816.00	诉讼担保财产

九、或有事项

(一) 未决诉讼

1. 西安汇通系列项目案

公司西安分公司项目，因债务人汇通国基房地产开发有限责任公司、汇通国基房地产开发有限责任公司西安分公司财务状况较差，存在大量负债，已被最大的债权人陕西信达公司监管。公司于 2017 年 8 月向陕西高院提起诉讼并申请诉讼保全，要求支付工程款及利息等，起诉标的 21,089.43 万元。被告于 2017 年 11 月 27 日向陕西高院提起反诉，反诉标的 9,000 万元。本案经过一审、二审，现判决已生效，确定我司债权 15,424.30 万元，并驳回被告的反诉请求。我司已于 2022 年 4 月提出强制执行申请，现本案仍处于执行阶段。

2. 东方金钰大厦项目工程欠款案

公司广州分公司项目，因甲方深圳市东方金钰珠宝实业有限公司存在其他大量债务，财务状况严重恶化不良情况，于 2019 年 8 月向深圳国际仲裁院提交仲裁申请，要求支付工程款

5,870.42 万元及利息。深圳国际仲裁院已于 2019 年 12 月 30 日作出裁决，裁决支持公司仲裁请求，目前尚未完成执行。

3. 北大资源 G70 项目工程欠款案

公司市政公司项目，鉴于公司与长沙隆鑫房地产有限公司北大资源 G70 项目工程结算中的严重分歧以及甲方拖延结算办理，不按合同约定和事实进行工程结算，公司于 2019 年 10 月 7 日向长沙中院起诉长沙隆鑫房地产开发有限公司，同时查封了业主未售房产。本项目公司与业主多次和解均未达成，公司已于 2023 年 1 月 5 日收到长沙中院恢复执行裁定书，待收债权 3700 万元，目前法院指定的资产评估机构已对保全资产完成了评估，待法院拍卖执行。

4. 广西上林莲花山案

公司于 2020 年 3 月因上林莲花山项目施工合同纠纷，对上林贵和置业有限责任公司提起诉讼并申请诉讼保全。法院确认被告应支付本项目违约金及利息 4,985.64 万元。公司于 2020 年 8 月向法院申请强制执行，双方于 2020 年 9 月达成执行和解，现和解协议履行中。

5. 西安环球贸易中心案

公司西安分公司项目，因甲方西安新宝龙实业发展有限公司拖欠工程款、且双方对工程造价存在较大争议，公司于 2020 年 10 月对被告提起诉讼，请求支付本项目工程款、利息、违约金、停工损失等共计 53,833.65 万元。本案开庭后被告提起反诉，反诉标的 30,133.22 万元。现本案于 2022 年 10 月 17 日由西安中院作出一审判决，被告应支付我司工程款本金 8,741 万元（按合同应付至已完产值的 80%部分），并以此为基数，自 2016 年 2 月 3 日起至实际给付之日止，按照每日万分之三的违约金。双方不服现均已提起上诉，现本案处于二审中。

6. 西安申丰案

公司西安分公司于 2015 年 2 月 11 日向被告西安申丰房地产开发有限公司、陕西供销储运贸易有限责任公司支付履约保证金 500 万元，被告收到保证金后并未按照合同约定安排公司进场施工。本公司遂于 2016 年 9 月 18 日向西安市莲湖区人民法院提起诉讼，莲湖区法院已于 2018 年 12 月 24 日作出一审判决，判决被告向本公司偿还 500 万元履约保证金及利息，本公司不服一审判决，2022 年 7 月 11 日上诉至西安中院。2022 年 11 月 7 日二审判决维持原判，现本案处于执行阶段。

7. 帝景湾项目诉讼事项

因帝景湾项目甲方 UE B C SANJIA(M)SDN BHD 未按合同履行付款义务，该项目已于 2020 年 9 月 23 日停工，2020 年 10 月 9 日终止合约，并于 2020 年 11 月 18 日由公司向 AIAC 提起诉讼，2021 年 4 月仲裁中心裁定发包方应支付我方工程款 8700 万马币，因发包方无力执行仲裁结果，我方向马来西亚高庭申请了强制执行，高庭现给予双方一定时间进行和解，目前双方正在进行协商和解事宜。

(二) 截至 2022 年 12 月 31 日, 本集团为其他单位提供担保情况

被担保单位	担保类型	担保金额
一、集团内		12,606,000,000.00
中国华西企业股份有限公司	连带责任保证担保	1,600,000,000.00
中国华西企业股份有限公司	连带责任保证担保	2,300,000,000.00
中国华西企业股份有限公司	连带责任保证担保	3,740,000,000.00
中国华西企业股份有限公司	连带责任保证担保	500,000,000.00
中国华西企业股份有限公司	连带责任保证担保	1,100,000,000.00
四川省第一建筑工程有限公司	连带责任保证担保	442,000,000.00
四川省第三建筑工程有限公司	连带责任保证担保	520,000,000.00
四川省工业设备安装集团有限公司	连带责任保证担保	300,000,000.00
四川省工业设备安装集团有限公司	连带责任保证担保	620,000,000.00
四川华西绿舍建材有限公司	连带责任保证担保	156,000,000.00
四川省建筑机械化工程公司	连带责任保证担保	1,012,000,000.00
四川省第十五建筑有限公司	连带责任保证担保	215,000,000.00
广东华西建筑工业化有限公司	连带责任保证担保	10,000,000.00
深圳市华西前海商业保理有限公司	连带责任保证担保	31,000,000.00
深圳市华西前海商业保理有限公司	连带责任保证担保	60,000,000.00
集团内担保小计		
二、集团外		
集团外担保小计		
合计		12,606,000,000.00

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止, 本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
四川华西集团有限公司	四川成都	房屋建筑业	100,000.00	52.43	100.00

2. 子企业有关信息详见附注七、企业合并及合并财务报表

3. 本公司无合营或联营企业。

4. 其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中国华西企业股份有限公司	同一母公司
四川省第四建筑有限公司	同一母公司
四川省第十一建筑有限公司	同一母公司
四川省建筑医院	同一母公司
四川华西集采电子商务有限公司	同一母公司
四川华西发展有限公司	同一母公司
四川华曦建设工程质量检测有限公司	同一母公司
四川华西金融控股股份有限公司	同一母公司
四川华西绿舍建材有限公司	同一母公司
四川省场道工程有限公司	同一母公司
四川省建筑机械化工程有限公司	同一母公司
四川省第二建筑工程公司	同一母公司
四川省建筑科学研究院有限公司	同一母公司
四川华西海外投资建设有限公司	同一母公司
四川省第三建筑工程有限公司	同一母公司
四川省长江房地产综合开发公司	同一母公司
泸州宏福物业有限公司	同一母公司
四川省工业设备安装集团有限公司	同一母公司
四川省建筑设计研究院有限公司	同一母公司
四川省第六建筑有限公司	同一母公司
四川建筑安全杂志社有限公司	同一母公司
宜宾华西建设投资有限公司	同一母公司
四川华西集团投资有限公司	同一母公司
四川省第一建筑工程有限公司	同一母公司
四川省第十五建筑有限公司	同一母公司
四川华西集团物业管理有限公司	同一母公司
四川华西（越南）有限责任公司	同一母公司

(二) 关联交易

1. 购买商品

关联方类型及关联方名称	本期金额	上期金额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
其中：四川省第三建筑工程公司	37,300.00	
四川省场道工程有限公司	4,287,378.76	2,123,139.21
四川乐成劳务有限公司	35,290,987.10	21,527,211.02
四川省第七建筑有限公司	3,766,151.42	2,232,637.84
四川省西南建科建筑工程技术有限公司	3,567,742.85	3,125,027.79
四川华西集采电子商务有限公司	1,280,389,413.01	1,383,191,921.13
四川省建筑机械化工程有限公司	577,531.65	
四川省第四建筑有限公司	42,578.19	
合计	1,327,959,082.98	1,412,199,936.99

注：上述关联交易均按照市场公允价格进行交易。

1. 销售商品

关联方类型及关联方名称	本期金额	上期金额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
其中：四川华西集团有限公司	1,995,283.02	
四川省建筑机械化工程有限公司	595,393.45	
四川省第四建筑有限公司	43,895.04	
深圳市华西前海商业保理有限公司	500,000.00	
四川省建筑机械化工程有限公司	863,084.14	
四川省第一建筑工程公司	46,594.25	79,275.92
合计	4,044,249.90	79,275.92

注：上述关联交易均按照市场公允价格定价。

3. 关联担保情况

担保方名称	被担保方名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国华西企业有限公司	中国华西企业股份有限公司	160,000.00	2022-10-14	2024-10-14	否
中国华西企业有限公司	中国华西企业股份有限公司	230,000.00	2022-8-19	2023-8-19	否
中国华西企业有限公司	中国华西企业股份有限公司	374,000.00	2022-1-27	2023-12-3	否
中国华西企业有限公司	中国华西企业股份有限公司	50,000.00	2020-5-1	2023-5-30	否

担保方名称	被担保方名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国华西企业有限公司	中国华西企业股份有限公司	110,000.00	2021-10-8	2023-10-8	否
中国华西企业有限公司	四川省第一建筑工程有限公司	44,200.00	2022-5-24	2023-5-23	否
中国华西企业有限公司	四川省第三建筑工程有限公司	52,000.00	2022-5-30	2023-5-29	否
中国华西企业有限公司	四川省工业设备安装集团有限公司	30,000.00	2022-10-14	2024-10-14	否
中国华西企业有限公司	四川省工业设备安装集团有限公司	62,000.00	2021-9-25	2023-9-25	否
中国华西企业有限公司	四川华西绿合建材有限公司	15,600.00	2021-2-4	2023-2-3	否
中国华西企业有限公司	四川省建筑机械化工程公司	101,200.00	2021-11-30	2024-11-29	否
中国华西企业有限公司	四川省第十五建筑有限公司	21,500.00	2022-3-11	2023-3-10	否
中国华西企业有限公司	广东华西建筑工业化有限公司	1,000.00	2022-6-24	2023-6-24	否
中国华西企业有限公司	深圳市华西前海商业保理有限公司	3,100.00	2022-11-24	2023-11-24	否
中国华西企业有限公司	深圳市华西前海商业保理有限公司	6,000.00	2022-12-1	2025-12-1	否

(三) 关联方往来余额

1. 关联方应收账款

关联方(项目)	期末余额	期初余额
控股股东及最终控制方		
四川省第六建筑有限公司	1,452,720.06	
中国华西企业股份有限公司	21,796,620.16	41,400.00
四川省第一建筑工程有限公司	23,192,192.20	283,000.00
四川省工业设备安装集团有限公司	3,005,743.48	
四川省建筑机械化工程有限公司	1,965,286.77	6,460,686.67
合计	51,412,562.67	6,785,086.67

2. 关联方其他应收款

关联方(项目)	期末余额	期初余额
控股股东及最终控制方		
四川华西集团有限公司	81,513,226.54	82,313,226.54
四川省建筑机械化工程有限公司	541,218.25	
四川省第四建筑有限公司	43,895.04	
普建华西建设发展有限公司	27,867.41	
中国华西企业股份有限公司安装工程公司	13,515.14	

关联方（项目）	期末余额	期初余额
深圳市华西前海商业保理有限公司	119,061,103.97	171,611,103.97
华西南方投资有限公司	3,000.00	
四川省场道工程有限公司		82,377,157.32
四川省建三公司惠阳分公司		1,819,516.31
成都华西融资租赁有限公司		120,000.00
中国华西企业股份有限公司		523.79
四川华西集采电子商务有限公司		15,000.00
合计	201,203,826.35	338,256,527.93

3. 关联方应付账款

关联方（项目）	期末余额	期初余额
控股股东及最终控制方		
四川省场道工程有限公司	12,974,227.72	12,256,201.54
四川省第六建筑有限公司	10,832,979.14	15,098,523.77
四川省第十三建筑有限公司	173,395.55	173,395.55
中国华西企业股份有限公司	8,681,072.22	664,487.51
四川华西集采电子商务有限公司	484,947,243.67	581,532,644.21
四川乐成劳务有限公司	20,551,035.18	5,835,349.84
中国华西企业股份有限公司安装工程公司		8,062,602.26
中国华西企业股份有限公司上海公司		1,961,908.11
四川省第十五建筑有限公司	1,941,458.93	4,783,718.46
四川省第七建筑有限公司	2,603,718.70	2,507,967.60
四川华西绿舍建材有限公司	385,546.90	315,505.48
四川华西绿舍建筑科技有限公司	99,677.94	199,677.94
四川省西南建科建筑工程技术有限公司	2,928,562.61	2,749,922.90
四川省第三建筑工程有限公司	54,987.00	17,687.00
深圳市华西前海商业保理有限公司	244,738,901.28	394,214,166.02
合计	790,912,806.84	1,030,373,758.19

4. 关联方其他应付款

关联方（项目）	期末余额	期初余额
控股股东及最终控制方		
四川省第六建筑有限公司	246,356.94	5,075,761.11
中国华西企业股份有限公司		137,982.97
中国华西企业股份有限公司第六建筑工程公司		750,979.42

关联方(项目)	期末余额	期初余额
四川省第一建筑工程有限公司	587,192.52	1,091,900.41
中国华西企业股份有限公司第十二建筑工程公司	66,000,000.00	66,000,000.00
四川华西集团有限公司资金结算中心	195,747,000.00	195,747,000.00
中国华西企业股份有限公司安装工程公司		10,000.00
四川华西安装工程有限公司		1,093,347.10
中国华西企业股份有限公司厦门分公司	414,148.63	1,257,408.62
四川华西房地产开发公司		381,438.74
四川省场道工程有限公司		1,568,481.12
深圳市华西前海商业保理有限公司	52,550,000.00	
合计	315,544,698.09	273,114,299.49

十二、母公司主要财务报表项目注释

(一) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	1,812,490,060.61	40,602,040.03	1,630,298,210.94	33,200,895.64
1-2年	243,615,627.41	36,912,083.32	524,154,760.64	35,826,784.20
2-3年	368,808,486.58	40,201,201.01	233,985,114.60	22,319,897.99
3年以上	660,872,373.44	220,777,624.69	579,997,610.20	186,669,803.76
合计	3,085,786,548.04	338,492,949.05	2,968,435,696.38	278,017,381.59

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,184,356,100.52	38.38	177,442,981.89	14.98	1,006,913,118.63
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,901,430,447.52	61.62	161,049,967.16	8.47	1,740,380,480.36
其中: 账龄组合	934,387,492.97	30.28	159,210,824.02	17.04	775,176,668.95
信用组合	47,471,384.16	1.54			47,471,384.16
工程项目竣工验收前(在建项目)应收账款	919,571,570.39	29.80	1,839,143.14	0.20	917,732,427.25
合计	3,085,786,548.04	100.00	338,492,949.05	10.97	2,747,293,598.99

续

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,038,882,945.32	35.00	101,659,031.29	9.79	937,223,914.03
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,929,552,751.06	65.00	176,358,350.30	9.14	1,753,194,400.76
其中：账龄组合	871,560,704.49	29.36	174,282,814.25	20.00	697,277,890.24
信用组合	20,224,022.93	0.68			20,224,022.93
工程项目竣工验收前（在建项目）应收账款	1,037,768,023.64	34.96	2,075,536.05	0.20	1,035,692,487.59
合计	2,968,435,696.38	100.00	278,017,381.59	9.37	2,690,418,314.79

(1) 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳市维时科技实业发展有限公司	441,000.00	441,000.00	100.00	账龄较长
成都立辉地产有限公司	4,039,965.34	403,996.53	10.00	诉讼项目
成都望丛置业有限公司	6,224,755.82	311,237.79	5.00	诉讼项目
成都牵银置业有限公司	118,770,809.90	9,723,136.96	8.19	诉讼项目
四川瀚锋置业有限公司	80,045,008.29	6,099,290.54	7.62	诉讼项目
东莞市恒展房地产开发有限公司	14,746,212.54	1,474,621.27	10.00	账龄较长
鹿潭市天航房地产开发有限公司	6,574,983.88	222,179.63	3.38	诉讼项目
南昌市合一房地产开发有限公司	18,405,874.30	920,293.71	5.00	诉讼项目
深圳市中信基房地产开发有限公司	846,454.78	846,454.78	100.00	账龄较长
西安东兴置业有限公司	322,832.39	322,832.39	100.00	账龄较长
汇通国基房地产开发有限公司西安分公司	149,349,143.95	28,723,961.04	19.23	诉讼项目
深圳市工程咨询公司	1,409,083.60	1,409,083.60	100.00	账龄较长
深圳市置地实业有限公司	300,000.00	300,000.00	100.00	账龄较长
惠州市广新房地产开发有限公司	69,598,622.36	6,959,862.24	10.00	诉讼项目
比亚迪汽车工业有限公司	215,841.00	215,841.00	100.00	账龄较长
惠州市融瑞发实业投资有限公司	6,355,120.00	317,756.00	5.00	诉讼项目
惠州大亚湾粤珠实业有限公司	1,841,108.68	92,055.43	5.00	诉讼项目
惠州市华源宏实业发展有限公司	156,517,803.19	23,477,670.48	15.00	诉讼项目
广盛华桥（大亚湾）房产开发有限公司	10,279,600.00	1,027,960.00	10.00	诉讼项目

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
前海君临实业发展(深圳)有限公司	89,460,756.54	4,473,037.83	5.00	诉讼项目
惠州市上杆投资有限公司	90,280,284.85	4,514,014.24	5.00	诉讼项目
惠州市鹏惠达实业有限公司	67,444,254.50	3,372,212.73	5.00	诉讼项目
儋州智源旅游开发有限公司	77,683,516.62	3,884,175.83	5.00	诉讼项目
儋州一帆旅游运营管理有限公司	32,915,488.01	1,645,774.40	5.00	诉讼项目
佛山市顺德区协城房地产有限公司	44,746,273.12	22,373,136.56	50.00	诉讼项目
佛山市三水区盛利房地产有限公司	80,554,886.64	40,277,443.33	50.00	诉讼项目
深圳市海翔铭实业有限公司	232,790.02	232,790.02	100.00	账龄较长
东莞市富盈房地产开发有限公司	328,548.68	328,548.68	100.00	账龄较长
卓越置业集团有限公司	1,157,738.09	1,157,738.09	100.00	账龄较长
裕景丰房地产开发公司	1,222,829.45	1,222,829.45	100.00	账龄较长
成都市中航地产发展有限公司	627,500.00	627,500.00	100.00	账龄较长
惠州市华源达实业发展有限公司	48,673,490.05	7,301,023.51	15.00	账龄较长
深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司	367,642.42	367,642.42	100.00	账龄较长
深圳市比亚迪汽车有限公司	1,126,743.11	1,126,743.11	100.00	账龄较长
小于20万合并列示	1,249,138.30	1,249,138.30	100.00	账龄较长
合计	1,184,356,100.52	177,442,981.89	14.89	

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	425,138,304.66	45.50	2,125,691.52
1-2年	5,413,540.55	0.58	270,277.05
2-3年	91,177,497.95	9.76	6,201,816.43
3年以上	412,658,149.81	44.16	148,613,039.02
合计	934,387,492.97	100.00	159,210,824.02

续

账龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	58,357,240.43	6.70	291,786.19

账龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1-2 年	225,857,105.34	25.91	10,565,679.19
2-3 年	233,985,114.60	26.85	22,319,897.99
3 年以上	353,361,244.12	40.54	141,105,450.88
合计	871,560,704.49	100.00	174,282,814.25

2) 其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部单位	47,471,384.16			20,224,022.93		
在建项目	919,571,570.39	0.20	1,839,143.14	1,037,768,023.64	0.20	2,075,536.05
合计	967,042,954.55	0.19	1,839,143.14	1,057,992,046.57	0.20	2,075,536.05

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款	278,017,381.59	60,475,567.46				338,492,949.05
合计	278,017,381.59	60,475,567.46				338,492,949.05

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
惠州市华源宏实业发展有限公司	156,517,803.19	5.07	23,477,670.48
汇通固基房地产开发有限责任公司西安分公司	149,349,143.95	4.84	28,723,961.04
成都牵银置业有限公司	117,505,855.62	3.81	9,723,136.96
惠州市上轩投资有限公司	90,280,284.85	2.93	4,514,014.24
前海君临实业发展(深圳)有限公司	89,460,756.54	2.90	4,473,037.83
合计	602,113,844.15	19.55	70,911,820.55

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	774,101,821.18	899,118,368.18

项目	期末余额	期初余额
合计	774,101,821.18	899,118,368.18

1. 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	695,881,229.35	298,224.73	838,231,653.03	371,996.97
1-2年	48,871,927.18	1,325,041.20	28,663,618.84	1,165,018.81
2-3年	13,528,477.06	802,757.63	9,758,778.57	493,010.82
3年以上	67,723,108.32	49,476,897.17	77,037,453.14	52,543,108.80
合计	826,004,741.91	51,902,920.73	953,691,503.58	54,573,135.40

2. 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	43,302,402.65	5.24	42,271,071.38	97.62	1,031,331.27
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	782,702,339.26	94.76	9,631,849.35	1.23	773,070,489.91
其中: 账龄组合	128,688,385.08	15.58	9,631,849.35	7.48	119,056,535.73
其他组合	654,013,954.18	79.18			654,013,954.18
合计	826,004,741.91	100.00	51,902,920.73	6.28	774,101,821.18

续

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	43,971,591.71	4.61	43,971,591.71	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	909,719,911.87	95.39	10,601,543.69	1.17	899,118,368.18
其中: 账龄组合	142,187,446.32	14.91	10,601,543.69		131,585,902.63
其他组合	767,532,465.55	80.48			767,532,465.55
合计	953,691,503.58	100.00	54,573,135.40	5.72	899,118,368.18

(1) 年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
江门市蓬江区环市街道办 (原八公司)	200,000.00	200,000.00	100.00	预期无法收回
马平 (原八公司)	11,006,091.13	11,006,091.13	100.00	预期无法收回
深圳市弘田设备租赁有限公司 (原八公司)	17,919,787.77	17,919,787.77	100.00	预期无法收回
富顺县宏帆房地产开发有限公司	357,500.00	17,875.00	5.00	保理款, 到期建设方未兑付
冯书妮	799,401.68	799,401.68	100.00	预期无法收回
加福投资 (深圳) 有限公司	713,099.25	21,392.98	3.00	预期存在信用风险
深圳市机场集团股份有限公司	250,000.00	250,000.00	100.00	预期无法收回
广东韶钢国贸贸易有限公司	488,350.10	488,350.10	100.00	预期无法收回
鸿基项目经理部	855,564.46	855,564.46	100.00	预期无法收回
深圳市华丽生险公司	630,649.04	630,649.04	100.00	预期无法收回
深圳市新国俊建筑装饰设计工程有限公司	907,034.89	907,034.89	100.00	预期无法收回
科卓华西实业有限公司	1,058,725.00	1,058,725.00	100.00	预期无法收回
汉中天泽房地产开发有限公司	7,532,800.00	7,532,800.00	100.00	预期无法收回
金额小于十万合并列示	583,399.33	583,399.33	100.00	预期无法收回
合计	43,302,402.65	42,271,071.38	97.62	

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	61,791,349.89	40.25	258,956.75
1-2 年	37,877,253.21	29.43	1,325,041.20
2-3 年	13,528,477.06	10.51	802,757.63
3 年以上	25,491,304.92	19.81	7,245,093.77
合计	128,688,385.08	100.00	9,631,849.35

续

账龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	74,399,393.48	52.32	371,996.97
1-2 年	24,963,412.84	17.56	1,165,018.81

账龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
2-3 年	9,758,778.57	6.86	493,010.82
3 年以上	33,065,861.43	23.26	8,571,517.09
合计	142,187,446.32	100.00	10,601,543.69

2) 其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
应收集团合并范围内公司项	602,184,222.4			767,532,465.55		
备用金	747,125.56					
代垫款项	51,082,606.22					
合计	654,013,954.18			767,532,465.55		

3. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	323,620.01	10,277,923.68	43,971,591.71	54,573,135.40
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-25,395.28	-944,299.06	-1,700,520.33	-2,670,214.67
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	298,224.73	9,333,624.62	42,271,071.38	51,902,920.73

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市弘田设备租赁有限公司(原八公司)	工程款	17,919,787.77	5 年以上	2.17	17,919,787.77

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收账款项合计的比例(%)	坏账准备
东莞市方亚装饰有限公司	外部单位往来款	14,621,198.31	1年以内	1.77	73,105.99
陕西国润兴正置业有限公司	履约保证金	14,338,853.22	1年-2年	1.74	430,165.50
汉中龙腾雅居房地产开发有限公司	债权待抵出	13,538,327.79	1年以内	1.64	67,691.64
马平(原八公司)	工程款	11,006,091.13	5年以上	1.33	11,006,091.13
合计		71,424,258.22		8.65	29,496,842.13

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司的投资	157,821,671.01			157,821,671.01
对合营企业投资				
对联营企业投资				
小计	157,821,671.01			157,821,671.01
减：长期股权投资减值准备				
合计	157,821,671.01			157,821,671.01

2. 长期股权投资明细

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市华西安装工程有限公司	25,760,801.01			25,760,801.01
广东华西建筑工业化有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00
华西(马来西亚)有限公司	4,640,870.00			4,640,870.00
深圳市华西宝华建设有限公司	1,910,000.00			1,910,000.00
惠州大亚湾中南联泰实业有限公司	510,000.00			510,000.00
深圳华西盛世物业管理有限公司	500,000.00			500,000.00
华西工程科技(深圳)股份有限公司	24,500,000.00			24,500,000.00
合计	157,821,671.01			157,821,671.01

(四) 营业收入及成本

项目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 主营业务小计	16,332,919,852.39	15,301,997,238.32	12,813,987,375.07	11,764,759,880.30
建筑安装	16,332,919,852.39	15,301,997,238.32	12,813,987,375.07	11,764,759,880.30

项目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(2) 其他业务小计	49,816,355.18	20,485,304.84	67,162,094.80	51,155,334.41
物业、租赁	49,816,355.18	20,485,304.84	67,162,094.80	51,155,334.41
合计	16,382,736,207.57	15,322,482,543.16	12,881,149,469.87	11,815,915,214.71

(五) 投资收益

产生投资收益的来源	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	30,628,238.27	22,439,758.13
其他权益工具投资持有期间的投资收益	11,104,252.51	3,600,000.00
合计	41,732,490.78	26,039,758.13

(六) 母公司现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	295,169,412.68	238,098,035.71
加：资产减值准备	17,867,128.81	51,941,137.59
信用减值损失	43,642,478.34	140,564,486.97
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	20,661,273.06	21,466,889.68
使用权资产折旧	1,363,944.24	537,658.24
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	1,584,991.97	2,912,197.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-827,065.90	-527,660.51
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	120,883.97	12,104.32
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-25,340,364.59	3,121.83
财务费用（收益以“-”号填列）	86,261,431.10	96,819,956.34
投资损失（收益以“-”号填列）	-41,732,490.78	-26,039,758.13
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-15,274,352.03	-54,443,852.02
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	6,455,447.10	53,015,205.88
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,006,747,018.79	-457,023,914.08
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,124,211,776.56	3,648,169,713.96
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	132,713,610.13	-3,556,500,076.39
其他		
经营活动产生的现金流量净额	405,201,570.33	159,005,247.15
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		

项目	本期金额	上期金额
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	1,644,388,821.78	1,213,303,786.33
减：现金的期初余额	1,213,303,786.33	1,291,618,904.28
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	431,085,035.45	-78,315,117.95
2. 现金和现金等价物		
项目	本期金额	上期金额
现金	1,644,388,821.78	1,285,749,340.36
其中：库存现金	102,474.43	133,935.69
可随时用于支付的银行存款	1,644,286,347.35	1,285,615,404.67
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	1,644,388,821.78	1,285,749,340.36
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的 现金和现金等价物		

注：货币资产与现金及现金等价物的差异为受限货币资金 58,973,821.00 元。

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无应披露未披露的其他内容。

十四、财务报表的批准

本集团 2022 年度财务报表已经本公司董事会批准。





2021.4.28



证书编号: 610100471455
No. of Certificate

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年04月28日
Date of Issuance

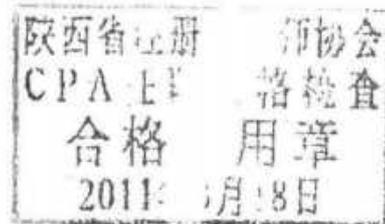
姓名: 吕芳凝
Full name: 吕芳凝
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1975-10-22
Date of birth: 1975-10-22
工作单位: 希格玛会计师事务所有限公司
Working unit: 希格玛会计师事务所
身份证号码: 610302197510222522
Identity card No.: 610302197510222522

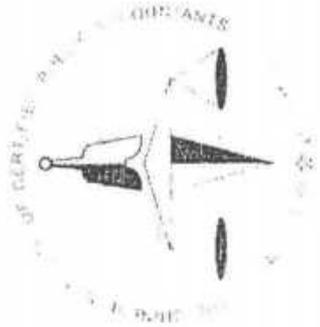


2020.11.25

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 李黎
Full name 李黎
性别 男
SEX 男
出生日期 1996-05-21
Date of birth 1996-05-21
工作单位 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)四川分所
Working unit 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)四川分所
身份证号码 511322199605212572
ID card No. 511322199605212572



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 610100470120
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 四川省注册会计师协会

发证日期: 2021 年 10 月 28 日
Date of Issuance

年 月 日
y m d



营业执照

(副本 10-1)

统一社会信用代码
9161013607340169X2

扫描二维码
即可查询
企业信息
已备案、许可、监
管信息



名称 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 叁仟万元人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年06月28日

执行事务合伙人 吕桦 曹爱民 (吕桦 曹爱民)

主要经营场所 陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

经营范围 一般项目：许可经营项目：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。一般经营项目：(未取得专项许可的项目除外)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)



登记机关

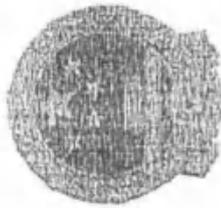
2023年04月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0006585



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：吕桦

主任会计师：

经营场所：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外
秦大厦六层

组织形式：合伙制（特殊普通合伙）

执业证书编号：61010047

批准执业文号：陕财办会〔2013〕28号

批准执业日期：2013年6月27日



发证机关：



2013年11月30日

中华人民共和国财政部制

7.2.3 2023 年财务审计报告

四川华信(集团)会计师事务所 (特殊普通合伙) SI CHUAN HUA XIN (GROUP) CPA (LLP)	地址:成都市洗面桥街 18 号金茂礼都南 28 楼 电话:(028) 85560449 传真:(028) 85560449 邮编:610041 电邮:schxzhb@hxcpa.com.cn
------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

中国华西企业有限公司
2023 年度审计报告
川华信审(2024)第 0157-006 号

目录:

- | | |
|---------------|------------------|
| 1、审计报告 | 4、合并及母公司现金流量表 |
| 2、合并及母公司资产负债表 | 5、合并及母公司所有者权益变动表 |
| 3、合并及母公司利润表 | 6、财务报表附注 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:川24ENGR7KF



审计报告

川华信审（2024）第 0157-006 号

中国华西企业有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川华信(集团)会计师事务所



(特殊普通合伙)

中国·成都

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表
2023年12月31日

编制单位：中国东岳企业有限公司 单位：人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	1,334,247,745.93	1,782,200,278.27
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5	112,576.72	15,760,292.30
衍生金融资产	6		
应收票据	7	44,105,527.10	75,151,903.03
应收账款	8	3,561,048,901.76	3,499,729,026.28
应收款项融资	9		
预付款项	10	194,593,273.70	43,957,745.76
△应收保费	11		
△应收分保账款	12		
△应收分保合同准备金	13		
应收资金集中管理款	14	6,837,631.68	7,727,009.78
其他应收款	15	763,884,101.91	408,099,817.01
其中：应收股利	16	3,600,000.00	
△买入返售金融资产	17		
存货	18	812,598,777.16	595,781,866.93
其中：原材料	19	74,703,506.75	72,147,535.28
库存商品（产成品）	20	12,457,397.11	12,555,445.94
合同资产	21	13,272,428,865.90	9,497,299,180.62
持有待售资产	22		
一年内到期的非流动资产	23		
其他流动资产	24	140,341,706.58	94,043,726.53
流动资产合计	25	20,130,199,108.44	16,019,750,846.51
非流动资产：	26		
△发放贷款和垫款	27		
债权投资	28		
其他债权投资	29		
长期应收款	30		
长期股权投资	31		
其他权益工具投资	32	158,520,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产	33	15,600,000.00	
投资性房地产	34	1,319,739,000.00	1,421,325,560.00
固定资产	35	655,151,719.49	657,301,673.19
其中：固定资产原价	36	867,280,105.83	833,533,724.97
累计折旧	37	212,128,386.34	176,232,051.78
固定资产减值准备	38		
在建工程	39		3,579,951.16
生产性生物资产	40		
油气资产	41		
使用权资产	42	51,964,387.46	24,733,847.23
无形资产	43	17,885,000.00	18,305,000.00
开发支出	44		
商誉	45		
长期待摊费用	46	18,546,475.15	14,439,129.77
递延所得税资产	47	162,331,153.06	142,230,993.08
其他非流动资产	48	65,646,800.20	63,942,436.82
其中：特准储备物资	49		
非流动资产合计	50	2,465,384,535.36	2,506,458,591.25
资产总计	51	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

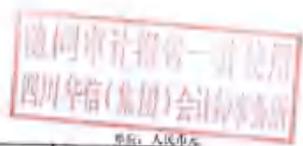
法定代表人：刘国亮 主管会计工作负责人：陈建 会计机构负责人：丁坤





合并资产负债表 (续)

2023年12月31日



项目	行次	年末金额	年初金额
流动资产:			
货币资金	52		
△应收票据	53	1,090,000,000.00	716,709,840.00
△应收账款	54		
△应收款项融资	55		
交易性金融资产	56		
衍生金融资产	57		
预付款项	58	2,471,418,100.38	1,683,326,039.93
应收利息	59	12,055,261,573.68	9,901,956,306.61
预收款项	60		
合同资产	61	769,045,112.70	165,181,220.41
△应收回租金融资产	62		
△应收存拆及同业存放	63		
△代理买卖证券款	64		
△代理承销证券款	65		
应付职工薪酬	66	442,591,591.84	410,006,217.06
其中: 应付工资	67	434,553,758.89	406,032,873.70
应付福利费	68	34,056.64	3,485.45
*其中: 职工奖励及福利基金	69		
应交税费	70	93,077,728.77	130,782,582.79
其中: 应交税金	71	91,776,543.17	129,540,230.71
其他应付款	72	930,533,585.34	987,511,366.13
其中: 应付股利	73	47,400,000.00	
△应付手续费及佣金	74		
△应付分拆账款	75		
持有待售负债	76		
一年内到期的非流动负债	77	330,000,000.00	360,317,300.48
其他流动负债	78	249,283,794.89	209,253,370.67
流动负债合计	79	18,451,611,487.59	14,962,244,344.08
非流动负债:	80		
△保险合同准备金	81		
长期借款	82	997,000,000.00	130,000,000.00
应付债券	83		300,000,000.00
其中: 优先股	84		
永续债	85		
租赁负债	86	35,078,583.87	21,016,259.29
长期应付款	87	35,106,035.33	11,105,713.38
长期应付职工薪酬	88		
预计负债	89	123,973,760.50	199,057,616.27
递延收益	90	29,001,000.00	
递延所得税负债	91	328,903,972.81	349,896,678.40
其他非流动负债	92		
其中: 专项储备基金	93		
非流动负债合计	94	1,549,063,352.51	921,076,267.34
负债合计	95	20,000,674,840.10	15,883,320,611.42
所有者权益(或股东权益):	96		
实收资本(或股本)	97	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本	98		
国有法人资本	99	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本	100		
民营资本	101		
外商资本	102		
*减: 已归还投资	103		
实收资本(或股本)净额	104	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具	105		
其中: 优先股	106		
永续债	107		
资本公积	108	78,691,537.87	78,691,537.87
减: 库存股	109		
其他综合收益	110	909,504,828.52	977,749,609.93
其中: 外币报表折算差额	111	-6,670,608.69	-10,004,882.19
专项储备	112	17,404,490.70	2,428,831.57
盈余公积	113	290,650,892.59	280,128,152.50
其中: 法定公积金	114	189,838,865.06	179,336,124.97
任意公积金	115	100,792,027.53	100,792,027.53
*储备基金	116		
*企业发展基金	117		
*利润归还投资	118		
△一般风险准备	119		
未分配利润	120	687,807,088.13	688,060,528.93
归属母公司所有者权益(或股东权益)合计	121	2,384,058,837.81	2,677,978,720.82
*少数股东权益	122	10,849,965.89	14,910,205.52
所有者权益(或股东权益)合计	123	2,394,908,803.70	2,692,888,926.34
负债和所有者权益(或股东权益)总计	124	22,395,583,643.80	18,576,209,437.76

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





母公司资产负债表

2023年12月31日



编制单位：中国石化集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	1,289,038,887.57	1,703,362,642.78
交易性金融资产	3	112,576.72	15,760,292.30
衍生金融资产	4		
应收票据	5	28,407,470.68	62,000,671.66
应收账款	6	2,992,940,482.43	2,747,293,598.99
应收款项融资	7		
预付款项	8	47,926,186.94	27,519,169.57
应收资金集中管理款	9	6,837,631.68	7,727,009.78
其他应收款	10	837,716,615.87	774,101,821.18
其中：应收股利	11	5,671,736.87	
存货	12	690,683,806.46	482,257,655.86
其中：原材料	13	48,652,810.95	55,650,367.22
库存商品（产成品）	14		
合同资产	15	12,684,097,518.16	9,010,837,863.27
持有待售资产	16		
一年内到期的非流动资产	17		
其他流动资产	18	135,395,614.08	92,196,639.92
流动资产合计	19	18,713,156,790.59	14,923,057,365.31
非流动资产：	20		
△发放贷款和垫款	21		
债权投资	22		
其他债权投资	23		
长期应收款	24	199,584,858.92	194,618,233.69
长期股权投资	25	157,821,671.01	157,821,671.01
其他权益工具投资	26	158,520,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产	27	15,600,000.00	
投资性房地产	28	1,285,032,000.00	1,386,618,560.00
固定资产	29	440,798,548.78	435,324,747.74
其中：固定资产原价	30	599,487,044.33	572,282,384.09
累计折旧	31	158,688,495.55	136,957,636.35
固定资产减值准备	32		
在建工程	33		
生产性生物资产	34		
油气资产	35		
使用权资产	36	12,479,557.52	14,043,397.52
无形资产	37		
开发支出	38		
商誉	39		
长期待摊费用	40	16,587,756.71	11,501,052.09
递延所得税资产	41	155,375,549.80	133,991,020.07
其他非流动资产	42	60,254,317.65	58,549,954.27
其中：特准储备物资	43		
非流动资产合计	44	2,502,054,260.39	2,553,068,636.39
资产总计	45	21,215,211,050.98	17,476,126,001.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘国亮

阮建

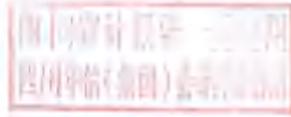
丁升





母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日



编制单位: 中国华胜企业有限公司

单位: 人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产:	46		
短期借款	47	1,080,000,000.00	590,000,000.00
交易性金融负债	48		
衍生金融负债	49		
应付票据	50	2,445,763,599.13	1,697,314,705.11
应付账款	51	11,364,632,618.26	9,549,866,582.28
预收款项	52		
合同负债	53	422,046,202.84	158,626,101.58
应付职工薪酬	54	374,063,975.72	347,594,230.99
其中: 应付工资	55	366,801,684.35	344,539,779.34
应付福利费	56	32,456.64	
*其中: 职工奖励及福利基金	57		
应交税费	58	77,833,356.60	122,531,964.33
其中: 应交税金	59	77,108,295.52	121,634,821.26
其他应付款	60	915,889,442.07	705,890,827.02
其中: 应付股利	61	47,400,000.00	
持有待售负债	62		
一年内到期的非流动负债	63	330,000,000.00	630,000,000.00
其他流动负债	64	184,383,464.52	157,546,239.47
流动负债合计	65	17,194,632,659.14	13,959,370,650.80
非流动负债:	66		
长期借款	67	997,000,000.00	130,000,000.00
应付债券	68		300,000,000.00
其中: 优先股	69		
永续债	70		
租赁负债	71	5,345,425.45	10,804,584.59
长期应付款	72		
长期应付职工薪酬	73		
预计负债	74	112,530,484.01	96,392,300.99
递延收益	75	29,001,000.00	
递延所得税负债	76	320,235,543.63	341,228,249.22
其他非流动负债	77		
其中: 专项储备基金	78		
非流动负债合计	79	1,464,112,453.09	878,425,134.80
负债合计	80	18,658,745,112.23	14,837,795,785.60
所有者权益(或股东权益):	81		
实收资本(或股本)	82	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本	83		
国有法人资本	84	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本	85		
民营资本	86		
外商资本	87		
*减: 已归还投资	88		
实收资本(或股本)净额	89	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具	90		
其中: 优先股	91		
永续债	92		
资本公积	93	78,836,147.82	78,836,147.82
减: 库存股	94		
其他综合收益	95	890,170,149.68	961,749,264.61
其中: 外币报表折算差额	96		
专项储备	97	17,404,030.63	2,256,593.98
盈余公积	98	290,650,892.59	280,128,152.50
其中: 法定公积金	99	189,858,865.06	179,336,124.97
任意公积金	100	100,792,027.53	100,792,027.53
*储备基金	101		
*企业发展基金	102		
*利润归还投资	103		
未分配利润	104	679,404,718.03	715,360,057.19
所有者权益(或股东权益)合计	105	2,556,465,938.75	2,638,330,216.10
负债和所有者权益(或股东权益)总计	106	21,215,211,050.98	17,476,126,001.70

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

Handwritten signature of the legal representative.

Handwritten signature of the chief accountant.

Handwritten signature of the accounting officer.





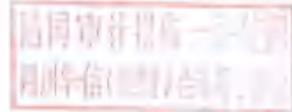
合并利润表

随同审计报告一并提供
四川华信(集团)会计师事务所

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本年金额 (This Year Amount), 上年金额 (Last Year Amount). Rows include: 营业收入 (Operating Income), 营业成本 (Operating Costs), 营业利润 (Operating Profit), 利润总额 (Total Profit), 净利润 (Net Profit), 归属于母公司所有者的净利润 (Net Profit attributable to shareholders of the parent company), 归属于少数股东的净利润 (Net Profit attributable to shareholders of subsidiaries).

法定代表人: 刘国亮 会计机构负责人: 陈建 会计机构负责人: 丁红





母公司利润表

2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司

单位：人民币元

Profit Statement table with columns: Item, Line Item, Current Year Amount, Previous Year Amount. Rows include: 营业收入, 营业成本, 税金及附加, 销售费用, 管理费用, 研发费用, 财务费用, 营业利润, 利润总额, 净利润, 其他综合收益, 综合收益总额.

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

Handwritten signature of the legal representative

Handwritten signature of the accounting supervisor

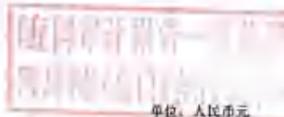
Handwritten signature of the accounting officer





合并现金流量表

2021年度



编制单位：中国华西企业有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	19,267,885,362.23	17,643,894,360.07
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同赔款取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		32,350,704.42
收到其他与经营活动有关的现金	15	90,050,024.83	179,132,578.24
经营活动现金流入小计	16	19,357,935,387.06	17,855,377,642.73
购买商品、接受劳务支付的现金	17	18,474,365,222.49	15,860,288,272.48
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	742,036,917.11	686,531,526.63
支付的各项税费	25	517,422,417.67	554,589,924.05
支付其他与经营活动有关的现金	26	272,191,722.96	289,333,637.11
经营活动现金流出小计	27	20,006,016,280.23	17,390,743,360.27
经营活动产生的现金流量净额	28	-648,080,893.17	464,634,282.46
二、投资活动产生的现金流量：	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	1,423,443.14	11,104,252.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流入小计	35	1,423,443.14	11,104,252.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	41,153,210.69	7,875,787.58
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		
投资活动现金流出小计	41	41,153,210.69	7,875,787.58
投资活动产生的现金流量净额	42	-39,729,767.55	3,228,464.93
三、筹资活动产生的现金流量：	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46	2,090,000,000.00	770,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	48		
筹资活动现金流入小计	49	2,090,000,000.00	770,000,000.00
偿还债务支付的现金	50	1,580,027,140.48	601,028,436.64
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51	258,372,849.52	186,711,437.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52	688,643.63	838,936.38
支付其他与筹资活动有关的现金	53	4,159,882.32	13,186,384.74
筹资活动现金流出小计	54	1,842,559,872.32	800,926,258.61
筹资活动产生的现金流量净额	55	247,440,127.68	-30,926,258.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	56	5,396,093.57	540,628.13
五、现金及现金等价物净增加额	57	-434,974,439.47	437,477,116.91
加：期初现金及现金等价物余额	58	1,723,226,457.27	1,285,749,340.36
六、期末现金及现金等价物余额	59	1,288,252,017.80	1,723,226,457.27

法定代表人：

刘国军

主管会计工作负责人：

任建

会计机构负责人：

丁北





母公司现金流量表

2023年度



编制单位：中国华西企业有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	15,937,536,519.02	15,964,048,531.71
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	50,883,911.43	60,384,066.63
经营活动现金流入小计	5	15,988,420,430.45	16,024,432,598.34
购买商品、接受劳务支付的现金	6	15,707,889,182.73	14,495,726,641.37
支付给职工及为职工支付的现金	7	632,691,743.78	577,763,358.87
支付的各项税费	8	366,246,636.09	435,480,290.74
支付其他与经营活动有关的现金	9	213,844,714.78	110,260,737.03
经营活动现金流出小计	10	16,920,672,277.38	15,619,231,028.01
经营活动产生的现金流量净额	11	-932,251,846.93	-405,201,570.33
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14	16,037,991.28	41,732,490.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	16,037,991.28	41,732,490.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	6,890,887.30	7,412,195.96
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	6,890,887.30	7,412,195.96
投资活动产生的现金流量净额	24	9,147,103.98	34,320,294.82
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	2,080,000,000.00	760,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	2,080,000,000.00	760,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	1,323,000,000.00	590,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	231,081,037.07	167,691,431.10
支付其他与筹资活动有关的现金	32	4,159,882.32	10,745,398.60
筹资活动现金流出小计	33	1,558,240,919.39	768,436,829.70
筹资活动产生的现金流量净额	34	521,759,080.61	-8,436,829.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-401,345,662.34	431,085,035.45
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,644,388,821.78	1,213,303,786.33
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,243,043,159.44	1,644,388,821.78

法定代表人：

刘国亮

主管会计工作负责人：

卢建

会计机构负责人：

丁华





合并所有者权益(股东)权益变动表
2015年度

四川华信(集团)会计师事务所
注册会计师: 王洪波
注册会计师: 王洪波

项目	归属于母公司所有者权益(或股东)权益							少数股东权益	外币报表折算差额	所有者权益合计
	1 实收资本(或股本)	2 资本公积	3 减:库存股	4 其他综合收益	5 专项储备	6 盈余公积	7 未分配利润			
一、上年年末余额	400,000,000.00	78,091,237.87		977,748,609.55	2,428,813.27	200,128,132.50	2,627,978,729.82	14,895,205.12	2,642,996,938.94	14
二、本年年初余额	400,000,000.00	78,091,237.87		977,748,609.55	2,428,813.27	200,128,132.50	2,627,978,729.82	14,895,205.12	2,642,996,938.94	14
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一)综合收益总额				48,248,646.43	14,977,698.13	13,522,960.00	77,755,302.56	4,900,378.43	97,906,712.64	
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.提取专项储备										
4.提取其他综合收益										
5.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.专项储备补充分配										
5.其他综合收益结转										
(五)其他										
四、本年年末余额	400,000,000.00	78,091,237.87		1,025,997,255.98	2,428,813.27	213,651,092.50	2,705,734,032.38	19,795,583.55	2,725,500,615.93	15
五、本年年末余额										
六、本年年末余额										
七、本年年末余额										
八、本年年末余额										
九、本年年末余额										
十、本年年末余额										
十一、本年年末余额										
十二、本年年末余额										
十三、本年年末余额										
十四、本年年末余额										
十五、本年年末余额										
十六、本年年末余额										
十七、本年年末余额										
十八、本年年末余额										
十九、本年年末余额										
二十、本年年末余额										
二十一、本年年末余额										
二十二、本年年末余额										
二十三、本年年末余额										
二十四、本年年末余额										
二十五、本年年末余额										
二十六、本年年末余额										
二十七、本年年末余额										
二十八、本年年末余额										
二十九、本年年末余额										
三十、本年年末余额										
三十一、本年年末余额										
三十二、本年年末余额										
三十三、本年年末余额										
三十四、本年年末余额										
三十五、本年年末余额										
三十六、本年年末余额										
三十七、本年年末余额										
三十八、本年年末余额										
三十九、本年年末余额										
四十、本年年末余额										
四十一、本年年末余额										
四十二、本年年末余额										
四十三、本年年末余额										
四十四、本年年末余额										
四十五、本年年末余额										
四十六、本年年末余额										
四十七、本年年末余额										
四十八、本年年末余额										
四十九、本年年末余额										
五十、本年年末余额										
五十一、本年年末余额										
五十二、本年年末余额										
五十三、本年年末余额										
五十四、本年年末余额										
五十五、本年年末余额										
五十六、本年年末余额										
五十七、本年年末余额										
五十八、本年年末余额										
五十九、本年年末余额										
六十、本年年末余额										
六十一、本年年末余额										
六十二、本年年末余额										
六十三、本年年末余额										
六十四、本年年末余额										
六十五、本年年末余额										
六十六、本年年末余额										
六十七、本年年末余额										
六十八、本年年末余额										
六十九、本年年末余额										
七十、本年年末余额										
七十一、本年年末余额										
七十二、本年年末余额										
七十三、本年年末余额										
七十四、本年年末余额										
七十五、本年年末余额										
七十六、本年年末余额										
七十七、本年年末余额										
七十八、本年年末余额										
七十九、本年年末余额										
八十、本年年末余额										
八十一、本年年末余额										
八十二、本年年末余额										
八十三、本年年末余额										
八十四、本年年末余额										
八十五、本年年末余额										
八十六、本年年末余额										
八十七、本年年末余额										
八十八、本年年末余额										
八十九、本年年末余额										
九十、本年年末余额										
九十一、本年年末余额										
九十二、本年年末余额										
九十三、本年年末余额										
九十四、本年年末余额										
九十五、本年年末余额										
九十六、本年年末余额										
九十七、本年年末余额										
九十八、本年年末余额										
九十九、本年年末余额										
一百、本年年末余额										

法定代表人: 王洪波
财务总监: 陈建
会计机构负责人: 丁红



合并所有者权益(或股东)权益变动表(续)

2021年度

项目	1. 年初余额										所有者权益总额	
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	合计	归属于母公司所有者权益		
一、上年年末余额	600,000,000.00	15	54,823,299.23	26	21	715,488,869.20	22	22,279,628.86	23	22,279,628.86	24	2,213,783,311.32
二、本年增减变动金额	600,000,000.00	16										
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 提取专项储备												
4. 提取其他综合收益												
5. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备弥补亏损												
5. 其他												
(五) 其他												
三、年末所有者权益总额	600,000,000.00	17	54,823,299.23	26	21	715,488,869.20	22	22,279,628.86	23	22,279,628.86	24	2,213,783,311.32
归属于母公司所有者权益	600,000,000.00	18	54,823,299.23	26	21	715,488,869.20	22	22,279,628.86	23	22,279,628.86	24	2,213,783,311.32
归属于少数股东权益												
所有者权益合计	600,000,000.00	19	54,823,299.23	26	21	715,488,869.20	22	22,279,628.86	23	22,279,628.86	24	2,213,783,311.32
专项储备												
盈余公积												
未分配利润												
外币报表折算差额												
合计												



四川格林(集团)会计师事务所
SICHUAN GREEN GROUP ACCOUNTING FIRM

张维斌
张维斌 张维斌

张维斌
张维斌 张维斌

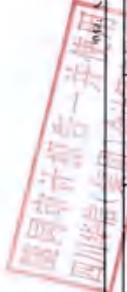
张维斌
张维斌 张维斌





母公司所有者(或股东)权益变动表(续)

2023年度



项目	上年金额																					
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		专项储备		所有者权益													
	优先股	普通股	其他权益工具	其他	溢价	其他	盈余公积	未分配利润	合计	外币报表折算差额												
一、上年年末余额	1	600,000,000.00	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
二、本年年初余额	5	600,000,000.00			36,308,173.72				271,094,209.96	569,054,537.05												
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6																					
(一)综合收益总额	7																					
1.所有者投入的普通股	8																					
2.其他权益工具持有者投入资本	9																					
3.股份支付计入所有者权益的金额	10																					
4.其他	11																					
(二)所有者投入和减少资本	12																					
1.所有者投入的普通股	13																					
2.其他权益工具持有者投入资本	14																					
3.股份支付计入所有者权益的金额	15																					
4.其他	16																					
(三)专项储备增加和减少	17																					
1.提取专项储备	18																					
2.使用专项储备	19																					
(四)利润分配	20																					
1.提取盈余公积	21																					
2.对所有者(或股东)的分配	22																					
3.其他	23																					
(五)所有者权益内部结转	24																					
1.资本公积转增资本(或股本)	25																					
2.盈余公积转增资本(或股本)	26																					
3.盈余公积弥补亏损	27																					
4.设定受益计划变动额结转留存收益	28																					
5.其他综合收益结转留存收益	29																					
6.其他	30																					
四、本年年末余额	31	600,000,000.00			79,328,147.82				290,138,152.50	715,560,937.19												

主管会计工作负责人

会计机构负责人

李国亮

李国亮



财务报表附注

一、公司的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国华西企业有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于 1982 年，位于广东省深圳市，是一家以从事房屋建筑业为主的企业。截至 2023 年 12 月 31 日，本公司持有深圳市工商行政管理局核发的注册号为 9144030019219518XW 的企业法人营业执照。

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

法定代表人：刘国呈

公司类型：有限责任公司

注册资本：60,000.00 万元人民币

营业期限：1982年8月22日至2052年8月22日

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司属于房屋建筑行业，经营范围：一般项目：经营公司建筑资质界定的施工范围；劳务合作业务；建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产品的购销；经营进出口业务；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务。对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为四川华西集团有限公司，实际控制方为四川省国有资产监督管理委员会。

(四) 财务报告的批准报出

本公司财务报告的批准报出者为董事会，批准报出日为2024年4月10日。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

(二) 持续经营

公司自报告期末起12个月将持续经营，不存在对持续经营能力产生重大怀疑的因素。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状

况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计期间为公历1月1日至12月31日。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

（四）企业合并

本公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值，以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

（五）合并财务报表的编制方法

1、合并范围的确定原则

本公司将所有控制的子公司纳入合并财务报表范围。

2、合并财务报表编制的原则、程序及方法

在编制合并财务报表时，所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本公司和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入本公司合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本公司在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本公司和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

（六）合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

（七）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1、外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

2、外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益”项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（九）金融资产和金融负债

1、金融资产

（1）金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。不属于任何套期关系的一部分的该类金融资产，按照实际利率法摊销，减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。本公司分类该类的金融具体包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。不属于任何套期关系的一部分的该类金融资产所产生的所有利得或损失，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。本公司列示该类的金融为其他债权投资，自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

本公司按照实际利率法确认利息收入。该利息收入根据金融资产账面余额（未扣减减值准备）乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司本公司将部分非交易性权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产产生的利得或损失，计入当期损益。本公司分类该类的金融具体包括：交易性金融资产，其他非流动金融资产。

(2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

(3) 预期信用损失

1) 适用范围

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：①债权投资；②租赁应收款；③合同资产；④应收账款；⑤财务担保合同。

2) 预期信用损失的确定方法及会计处理

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，计算并确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资行为，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

应收票据、应收账款以及其他应收款计提预期信用损失方法见“四、（十）应收票据”以及“四、（十一）应收款项”。

2、金融负债

（1）金融负债分类、确认依据和计量方法

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

（2）金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司对存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的

交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

4、金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5、金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（十）应收票据

按组合计提减值准备，考虑不同票据的违约风险，将应收票据划分为银行承兑汇票组合和商业承兑汇票组合。对于应收票据组合1 商业承兑汇票：按照应收票据资产负债表日余额的0.25%计提。对于应收票据组合2 银行承兑汇票：不计提。

(十一) 应收款项**1、应收账款****(1) 单项计提减值准备**

计提方法：考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重进行充分评估，采用个别认定方法计算预期信用损失，计提坏账准备。包括：

- 1) 单项应收款项超过人民币1000万元的。
- 2) 工程项目竣工后超过三年未办完工程结算项目的应收账款和合同资产。
- 3) 累计停工1年以上项目应收账款和合同资产。
- 4) 涉及诉讼事项等相关应收账款和合同资产。
- 5) 其他某一单项的认定风险显著高于组合认定风险的应收账款和合同资产。

但存在以下情况时，可以不考虑账龄因素等而对该应收款项全额计提坏账准备：

- 1) 债务单位被依法宣告破产、撤销的，在取得破产宣告、注销工商登记或吊销执照的证明或者政府部门责令关闭的文件等有关资料后。
- 2) 债务人死亡或者依法被宣告失踪、死亡，在取得相关法律文件后。
- 3) 债务单位发生严重的自然灾害等不可抗力事件导致生产经营发生严重困难，无法正常开展经营活动，且在两年时间内无法偿付债务。

(2) 按组合计提减值准备

1) 应收账款组合1工程项目竣工验收前（在建项目）应收账款：按照应收账款余额的0.2%计提坏账准备。在院病人医疗款：不计提坏账准备。

2) 应收账款组合2其余应收账款组合计提坏账准备的比例：

组合名称	一年以内	一到二年	二到三年	三到四年	四到五年	五年以上
应收中央企业客户	0.50%	3.00%	5.00%	10.00%	15.00%	40.00%
应收地方政府/地方国有企业客户	0.50%	3.00%	5.00%	10.00%	15.00%	50.00%
应收其他客户	0.50%	5.00%	10.00%	15.00%	20.00%	60.00%

2、其他应收款

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

（十二）存货

本公司存货是指在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、库存商品、合同履约成本、开发产品、开发成本、拟开发土地、出租开发产品等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法计价确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品 and 用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

（十三）合同资产

1、合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

2、合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法，参照详见本节(十一)应收账款中有关应收账款预期信用损失的确定方法及会计处理方法。本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按期差额借记“资产减值损失”。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（十四）长期股权投资

1、确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确凿依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%以上但低于50%的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2、长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：本公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性

证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

3、长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的适用《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（财会〔2017〕7号）》核算的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（财会〔2017〕7号）》核算的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（财会〔2017〕7号）》核算的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4、长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

5、长期股权投资的减值

长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额时，投资方应当按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，应当计提减值准备。

（十五）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。不对其计提折旧或进行摊销，并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

（十六）固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值超过5,000元的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建

造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	32.00	4.00	3.00
2	机器设备	5.00-10.00	4.00	9.60-19.20
3	运输设备	5.00-8.00	4.00	12.00-19.20
4	电子设备	4.00	4.00	24.00
5	办公设备	5.00	4.00	19.20
6	其他设备	5.00	4.00	19.20

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

固定资产的减值，应当按照《企业会计准则第8号——资产减值》处理。期末固定资产按固定资产净值（账面净值）与可收回金额孰低计价，对可收回金额低于账面净值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十七）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装

费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

在建工程的减值，应当按照《企业会计准则第8号——资产减值》处理。期末在建工程按在建工程账面价值与可收回金额孰低计价，对可收回金额低于账面价值的差额，计提在建工程减值准备。

（十八）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指1年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十九）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术及计算机软件等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对于使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。无形资产的减值，应当按照《企业会计准则第8号——资产减值》处理。可收回金额的计量结果表明，无形资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产

减值损失确认后，减值资产的摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	40 年、50 年
专利技术	10 年
非专利技术	10 年
计算机软件	5-10 年

（二十）研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

（二十一）长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）长期资产减值

对子公司、固定资产、无形资产、使用权资产商誉等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行

减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（二十三）使用权资产

1、使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第13号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

2、使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

3、使用权资产的减值确认

在租赁期开始日后，承租人应当按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。可收回金额的计量结果表明，使用权资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（二十四）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

（二十五）职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本公司按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十六）应付债券

公司发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

（二十七）预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相

关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

（二十八）收入

本公司的营业收入主要包括工程承包业务、房地产开发业务、勘测设计、监理与咨询业务、科研业务、EPC业务、特许经营权（BOT）收入，重大投融资合同（BT）收入、金融（类金融）业务收入和其他收入，收入确认原则如下：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本公司在合同中的履约义务满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

（3）在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照产出法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

（3）本公司已将该商品的实物转移给客户。

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

(5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(二十九) 合同成本

1、与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

2、与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3、与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

1、财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2、财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(三十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（三十二）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

1、本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。使用权资产的会计政策见附注（二十三）。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额按照租赁内含利率或增量借款利率计算的现值进行初始计量。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（1）短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

（2）低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于一定金额的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

本公司对于集团内部各单位之间的租赁资产不确认使用权资产。

（3）租赁变更

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

(1) 融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

(3) 租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

（三十三）持有待售

1、本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

2、本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

3、本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

4、后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

5、对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

6、持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

7、持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

8、终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

（三十四）安全生产费用

本公司根据财政部、应急部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的规定提取和使用安全生产费。本公司依照国家有关规定提取安全生产费用时，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；属于资本性支出的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

（三十五）公允价值计量

1、公允价值初始计量

本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

2、估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

3、公允价值层次划分

本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价

信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更及影响

财政部于2022年11月发布了《企业会计准则解释第16号》（财会〔2022〕31号）（以下简称“解释第16号”）。

解释第16号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当根据《企业会计准则第18号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。对于在首次施行上述规定的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的上述交易，企业应当按照上述规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。上述会计处理规定自2023年1月1日起施行。

本公司对租赁业务确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异金额较小，不对上述会计政策调整进行追溯调整。

（二）会计估计变更及影响

报告期内，本公司无会计估计变更。

（三）重要前期差错更正及影响

报告期内，本公司无前期差错更正。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率/征收率
增值税	应税收入	1%、3%、5%、6%、9%、10%、11%、13%
城建税	应纳流转税额	1%、5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
应交所得税	应纳税所得额	免征、15%、25%

（二）税收优惠

华西盛世商业（深圳）有限公司根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号），自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

华西工程科技（深圳）股份有限公司于 2022 年 12 月 14 日取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的编号为 GR202244202572 的高新技术企业证书，证书有效期三年。根据当地税务机关规定，高新技术企业证书只需留存备查资料，在证书有效期内可享受高新技术企业年度汇算清缴所得税减按 15% 的税率缴纳企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

（一）纳入合并报表范围的子公司基本情况

本公司 2023 年度纳入合并范围的二级子公司共 8 户，具体情况如下：

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质
1	深圳市华西安装工程有限公司	2	1	深圳市	深圳市	建筑安装业
2	广东华西建筑工业化有限公司	2	1	深圳市	深圳市	非金属矿物制品业
3	华西（马来西亚）有限公司	2	3	马来西亚	马来西亚	建筑安装业
4	深圳市华西宝华建设有限公司	2	1	深圳市	深圳市	商务服务业
5	惠州大亚湾中南联泰实业有限公司	2	1	惠州市	惠州市	房地产业
6	深圳华西盛世物业管理有限公司	2	1	深圳市	深圳市	商务服务业
7	华西工程科技（深圳）股份有限公司	2	1	深圳市	深圳市	研究和试验发展
8	华西建设发展（广西）有限公司	2	1	南宁市	南宁市	建筑安装业

（续）

序号	企业名称	实收资本（万元）	持股比例（%）	享有表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
1	深圳市华西安装工程有限公司	24,590.00	100.00	100.00	24,590.00	1
2	广东华西建筑工业化有限公司	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	1

序号	企业名称	实收资本(万元)	持股比例(%)	享有表决权(%)	投资额(万元)	取得方式
3	华西(马来西亚)有限公司	464.09	100.00	100.00	464.09	1
4	深圳市华西宝华建设有限公司	200.00	95.50	95.50	200.00	1
5	惠州大亚湾中南联泰实业有限公司	100.00	51.00	51.00	100.00	1
6	深圳华西盛世物业管理有限公司	50.00	100.00	100.00	50.00	1
7	华西工程科技(深圳)股份有限公司	3,500.00	70.00	70.00	3,500.00	1
8	华西建设发展(广西)有限公司	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1

注:

企业类型: 1 境内非金融子企业; 2 境内金融子企业; 3 境外子企业; 4 事业单位; 5 基建单位。

取得方式: 1 投资设立; 2 同一控制下的企业合并; 3 非同一控制下的企业合并; 4 其他。

(二) 重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	子公司名称	少数股东持股比例	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东支付的股利	年末累计少数股东权益
1	深圳市华西宝华建设有限公司	4.50%	782,925.58	688,643.63	936,564.15
2	惠州大亚湾中南联泰实业有限公司	49.00%	-200.07		8,264,335.43

2. 主要财务信息

项目	期末余额/本期金额		期初余额/上期金额	
	深圳市华西宝华建设有限公司	惠州大亚湾中南联泰实业有限公司	深圳市华西宝华建设有限公司	惠州大亚湾中南联泰实业有限公司
流动资产	120,275,166.51	26,369,073.35	56,819,537.48	27,882,839.84
非流动资产	446,495.44		509,462.39	

项目	期末余额/本期金额		期初余额/上期金额	
	深圳市华西宝华建设有限公司	惠州大亚湾中南联泰实业有限公司	深圳市华西宝华建设有限公司	惠州大亚湾中南联泰实业有限公司
资产合计	120,721,661.95	26,369,073.35	57,328,999.87	27,882,839.84
流动负债	99,909,125.40	4,493,082.68	38,431,746.11	6,006,440.87
非流动负债		5,010,000.00		5,010,000.00
负债合计	99,909,125.40	9,503,082.68	38,431,746.11	11,016,440.87
营业收入	3,271,719,870.58		3,014,837,873.26	
净利润	17,398,346.31	-408.30	15,303,191.77	-1,993.56
综合收益总额	17,398,346.31	-408.30	15,303,191.77	-1,993.56
经营活动现金流量	22,084,713.46	-1,563,516.49	16,035,643.74	-239,503.09

八、合并财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期末余额”系指 2023 年 12 月 31 日余额，“期初余额”系指 2023 年 1 月 1 日余额，“本期金额”系指 2023 年度发生额，“上期金额”系指 2022 年度发生额，除另有注明外，货币单位为人民币元。

(一) 货币资金

1. 货币资金余额

项目	期末余额	期初余额
库存现金	131,929.33	126,999.70
银行存款	1,288,120,088.47	1,723,099,457.57
其他货币资金	45,995,728.13	58,973,821.00
合计	1,334,247,745.93	1,782,200,278.27
其中：存放在境外的款项总额	24,325,556.37	8,018,311.78

2. 受限制的货币资金明细

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金		
信用证保证金	35,140,000.00	27,850,000.00
履约保证金	10,855,728.13	31,123,821.00
合计	45,995,728.13	58,973,821.00

(二) 交易性金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		15,600,000.00

项目	期末公允价值	期初公允价值
其中：权益工具投资		15,600,000.00
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	112,576.72	160,292.30
其中：其他	112,576.72	160,292.30
合计	112,576.72	15,760,292.30

(三) 应收票据

1. 应收票据分类

票据种类	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	8,241,181.20		8,241,181.20
商业承兑汇票	37,922,772.93	2,058,427.03	35,864,345.90
合计	46,163,954.13	2,058,427.03	44,105,527.10

(续)

票据种类	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			-
商业承兑汇票	77,205,801.80	2,053,898.77	75,151,903.03
合计	77,205,801.80	2,053,898.77	75,151,903.03

2. 应收票据坏账准备

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	11,463,755.68	24.83	1,992,279.48	17.38	9,471,476.20
按组合计提坏账准备	34,700,198.45	75.17	66,147.55	0.19	34,634,050.90
合计	46,163,954.13	100.00	2,058,427.03	4.46	44,105,527.10

(续)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	预期信	

		(%)		用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	12,463,755.68	16.14	1,892,043.66	15.18	10,571,712.02
按组合计提坏账准备	64,742,046.12	83.86	161,855.11	0.25	64,580,191.01
合计	77,205,801.80	100.00	2,053,898.77	2.66	75,151,903.03

(1) 按单项计提坏账准备的应收票据

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
应收商业承兑汇票	11,463,755.68	1,992,279.48	17.38	存在兑付风险
合计	11,463,755.68	1,992,279.48	17.38	

(2) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
商业承兑汇票小计	26,459,017.25	66,147.55	0.25
商业承兑汇票组合	26,459,017.25	66,147.55	0.25
银行承兑汇票小计	8,241,181.20		
银行承兑汇票组合	8,241,181.20		
合计	34,700,198.45	66,147.55	0.19

(3) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本年变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提预期信用损失的应收票据	1,892,043.66	100,235.82				1,992,279.48
按组合计提预期信用损失的应收票据	161,855.11	-95,707.56				66,147.55
合计	2,053,898.77	4,528.26				2,058,427.03

3. 期末无质押的应收票据。

4. 年末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	15,360,742.24	

商业承兑汇票		1,223,208.07
合计	15,360,742.24	1,223,208.07

5. 年末因出票人未履约而转为应收账款的票据

种类	期末转应收账款金额
银行承兑汇票	
商业承兑汇票	170,353,914.36
合计	170,353,914.36

(四) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	2,098,266,181.90	14,048,666.23	2,127,939,178.59	41,806,952.82
1-2年	534,136,009.93	55,679,417.27	653,372,393.08	84,791,172.01
2-3年	435,890,386.56	88,538,410.85	449,541,742.05	48,382,633.75
3年以上	952,059,523.34	301,036,705.62	676,709,020.18	232,852,549.04
合计	4,020,352,101.73	459,303,199.97	3,907,562,333.90	407,833,307.62

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,342,545,234.68	33.39	273,175,912.09	20.35	1,069,369,322.59
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,677,806,867.05	66.61	186,127,287.88	6.95	2,491,679,579.17
其中：账龄组合	1,233,842,160.83	30.69	183,044,944.25	14.84	1,050,797,216.58

其他组合	1,443,964,706.22	35.92	3,082,343.63	0.21	1,440,882,362.59
合计	4,020,352,101.73	100.00	459,303,199.97	11.42	3,561,048,901.76

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,577,718,097.30	40.38	230,629,275.87	14.62	1,347,088,821.43
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,329,844,236.60	59.62	177,204,031.75	7.61	2,152,640,204.85
其中：账龄组合	1,238,304,201.29	31.69	175,116,358.00	14.14	1,063,187,843.29
其他组合	1,091,540,035.31	27.93	2,087,673.75	0.19	1,089,452,361.56
合计	3,907,562,333.90	100.00	407,833,307.62	10.44	3,499,729,026.28

(1) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
儋州智源旅游开发有限公司	23,894,659.41	4,778,931.88	20.00	预计无法全额收回
儋州智源旅游开发有限公司	16,040,252.10	3,208,050.42	20.00	预计无法全额收回
四川瀚锋置业有限公司	70,845,008.29	6,834,207.93	9.65	预计无法全额收回
惠州市华源宏实业发展有限公司	156,517,803.19	23,477,670.48	15.00	预计无法全额收回
裕景丰房地产开发公司	1,222,829.45	1,222,829.45	100.00	预计无法收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
卓越置业集团有限公司	1,157,738.09	1,157,738.09	100.00	预计无法收回
佛山市三水区盛利房地产有限公司	80,554,886.64	80,554,886.64	100.00	预计无法收回
佛山市顺德区协城房地产有限公司	45,428,532.91	22,714,266.46	50.00	预计无法全额收回
儋州一帆旅游运营管理有限公司	34,156,477.11	9,716,239.51	28.45	预计无法全额收回
儋州智源旅游开发有限公司	78,683,516.62	3,934,175.83	5.00	预计无法全额收回
惠州市鹏惠达实业有限公司	65,810,537.41	3,290,526.87	5.00	预计无法全额收回
惠州市上轩投资有限公司	88,641,654.89	4,432,082.74	5.00	预计无法全额收回
前海君临实业发展(深圳)有限公司	89,460,756.54	4,473,037.83	5.00	预计无法全额收回
惠州市华源达实业发展有限公司	48,673,490.05	7,301,023.51	15.00	预计无法全额收回
惠州大亚湾粤珠实业有限公司	1,841,108.68	92,055.43	5.00	预计无法全额收回
惠州市融瑞发实业投资有限公司	6,355,120.00	317,756.00	5.00	预计无法全额收回
惠州市广新房地产开发有限公司	69,598,622.36	6,959,862.24	10.00	预计无法全额收回
深圳市工程咨询公司	1,409,083.60	1,409,083.60	100.00	预计无法收回
汇通国基房地产开发有限公司西安分公司	149,349,143.95	22,332,688.99	14.95	预计无法全额收回
南昌市合一房地产开发有限公司	10,022,910.85	50,114.55	0.50	预计无法全额收回
修水县金信财富房地产开发	2,709,228.62	1,083,691.45	40.00	预计无法全

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
有限公司				全额收回
成都牵银置业有限公司	118,770,809.90	10,253,887.97	8.63	预计无法全额收回
成都望丛置业有限公司	6,208,672.71	620,867.28	10.00	预计无法全额收回
儋州智源旅游开发有限公司	4,804,947.32	960,989.48	20.00	预计无法全额收回
东莞市恒展房地产开发有限公司	14,746,212.64	1,474,621.27	10.00	预计无法全额收回
深圳市比亚迪汽车有限公司	1,126,743.11	1,126,743.11	100.00	预计无法收回
广盛华侨(大亚湾)房产开发有限公司	10,279,600.00	1,027,960.00	10.00	预计无法全额收回
天津滨海国际机场二期扩建工程指挥部	5,524,391.26	2,762,195.63	50.00	预计无法全额收回
华为技术有限公司	1,309,093.12	1,309,093.12	100.00	预计无法收回
MONDAY-OFF DEVELOPMENT SDN BHD	123,568,255.76	30,554,076.30	24.73	预计无法全额收回
WORTHY BUILDERS SDN BHD	9,433,738.94	9,433,738.89	100.00	预计无法收回
单项 100 万以下合并列示	4,399,409.16	4,310,819.14	97.99	预计无法全额收回
合计	1,342,545,234.68	273,175,912.09		

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	499,413,631.65	40.48	2,497,068.16

1-2 年	288,646,389.16	23.39	16,423,000.64
2-3 年	21,733,847.98	1.76	2,172,384.81
3 年以上	424,048,292.04	34.37	161,952,490.64
合计	<u>1,233,842,160.83</u>	<u>100.00</u>	<u>183,044,944.25</u>

(续)

账龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	616,414,741.88	49.78	3,082,073.70
1-2 年	27,916,250.21	2.25	1,395,412.53
2-3 年	171,910,753.42	13.88	16,383,249.17
3 年以上	422,062,455.78	34.09	154,255,622.60
合计	<u>1,238,304,201.29</u>	<u>100.00</u>	<u>175,116,358.00</u>

2) 其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部单位 应收账款	31,669,662.82			51,412,562.67		
工程项目竣工 验收前 (在建项 目) 应收账款	1,412,295,043.40	0.22	3,082,343.63	1,040,127,472.64	0.20	2,087,673.75
合计	<u>1,443,964,706.22</u>	<u>0.21</u>	<u>3,082,343.63</u>	<u>1,091,540,035.31</u>	<u>0.19</u>	<u>2,087,673.75</u>

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	计提
应收账款	407,833,307.62	51,469,892.35				459,303,199.97
合计	<u>407,833,307.62</u>	<u>51,469,892.35</u>				<u>459,303,199.97</u>

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
-------	------	----------------	------

MONDAY-OFF DEVELOPMENT SDN BHD	116,280,552.01	2.89	30,440,006.11
深圳市建筑工务署工程管理中心	91,811,338.22	2.28	459,056.69
深圳市银科投资有限公司	69,185,748.38	1.72	138,371.50
深圳市鸿禧投资有限公司	53,000,000.00	1.32	106,000.00
Alfranko Development Sdn Bhd	50,993,264.10	1.27	2,580,493.02
合计	381,270,902.71	9.48	33,723,927.32

(五) 预付款项

1. 预付款项账龄

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	190,715,392.73	98.00	6,436.64	33,504,553.64	76.22	
1-2 年	1,393,859.25	0.72		9,062,455.46	20.62	
2-3 年	2,477,432.08	1.27		1,205,421.00	2.74	
3 年以上	13,026.28	0.01		185,315.66	0.42	
合计	194,599,710.34	100.00	6,436.64	43,957,745.76	100.00	

2. 无账龄超过 1 年的大额预付款项。

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
AMOUNT DUE TO HOLDING COMPANY-INTERNATIONAL ENGINEERING DEPARTMENT	44,736,616.21	22.99	
JUPITER PROTECTION SDN. BHD.	13,966,443.00	7.18	
KEJURUTERAAN SURIA JAYA SDN BHD	10,972,248.81	5.64	
LKH ELECTRIC (M) SDN BHD	7,861,905.00	4.04	
DONG FANG WATERPROOF SDN BHD	6,894,844.44	3.54	
合计	84,432,057.46	43.39	

(六) 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

资金结算中心存款	6,837,631.68	7,727,009.78
合计	6,837,631.68	7,727,009.78

(七) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	3,600,000.00	
其他应收款项	760,284,101.91	408,099,817.01
合计	763,884,101.91	408,099,817.01

1. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利	3,600,000.00			
其中：四川华西金融控股股份有限公司	3,600,000.00		未到支付节点	否，公司经营状况良好
合计	3,600,000.00			

2. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	622,090,970.48	1,840,821.07	315,698,936.66	370,475.93
1-2 年	86,750,930.27	1,042,571.68	56,473,918.83	1,548,484.92
2-3 年	38,130,352.27	1,845,804.93	19,379,802.98	910,313.63
3 年以上	69,015,096.08	50,974,049.51	69,056,439.92	49,680,006.90
合计	815,987,349.10	55,703,247.19	460,609,098.39	52,509,281.38

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例	

				(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	48,067,044.07	5.89	47,260,973.26	98.32	806,070.81
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	767,920,305.03	94.11	8,442,273.93	1.10	759,478,031.10
其中：账龄组合	440,831,715.95	54.02	8,442,273.93	1.92	432,389,442.02
其他组合	327,088,589.08	40.09			327,088,589.08
合计	815,987,349.10	100.00	55,703,247.19	6.83	760,284,101.91

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	43,302,402.65	9.40	42,271,071.38	97.62	1,031,331.27
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	417,306,695.74	90.60	10,238,210.00	2.45	407,068,485.74
其中：账龄组合	152,321,835.48	33.07	10,238,210.00	6.72	142,083,625.48
其他组合	264,984,860.26	57.53			264,984,860.26
合计	460,609,098.39	100.00	52,509,281.38	11.40	408,099,817.01

①期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
深圳市新国俊建筑装	907,034.89	907,034.89	100.00	预计无法收回

40

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
饰设计工程有限公司				
深圳市华丽生砼公司	630,649.04	630,649.04	100.00	预计无法收回
鸿基项目经理部	855,564.46	855,564.46	100.00	预计无法收回
加福投资(深圳)有限公司	713,099.25	21,392.98	3.00	预计无法全额收回
汉中天泽房地产开发有限公司	7,532,800.00	7,532,800.00	100.00	预计无法收回
冯书妮	799,401.68	799,401.68	100.00	预计无法收回
深圳市弘田设备租赁有限公司	17,919,787.77	17,919,787.77	100.00	预计无法收回
马平	11,006,091.13	11,006,091.13	100.00	预计无法收回
科卓华西实业有限公司	1,058,725.00	1,058,725.00	100.00	预计无法收回
西安申丰房地产开发有限公司第一项目部	5,000,000.00	5,000,000.00	100.00	预计无法收回
金额小于 50 万合并列示	1,643,890.85	1,529,526.31	93.04	预计无法全额收回
合计	48,067,044.07	47,260,973.26		

②按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1) 账龄组合

账龄	期末余额		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	364,380,533.43	82.66	1,840,821.07
1-2 年	31,999,565.47	7.26	1,021,178.70
2-3 年	26,368,530.37	5.98	1,838,028.05
3 年以上	18,083,086.68	4.10	3,742,246.11
合计	440,831,715.95	100.00	8,442,273.93

(续)

账龄	期初余额
----	------

	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	66,241,589.52	43.49	331,207.95
1-2 年	43,576,012.46	28.61	1,548,484.92
2-3 年	15,679,596.98	10.29	910,313.63
3 年以上	26,824,636.52	17.61	7,448,203.50
合计	152,321,835.48	100.00	10,238,210.00

2) 其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
应收集团合并范围内公司款项	257,151,250.42			201,203,826.35		
备用金	69,937,338.66			2,589,447.73		
代垫款项				61,191,586.18		
合计	327,088,589.08			264,984,860.26		

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	52,509,281.38			52,509,281.38
期初余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	1,470,345.14	-3,263,504.33	4,987,125.00	3,193,965.81
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期末余额	53,979,626.52	-3,263,504.33	4,987,125.00	55,703,247.19

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
HX DEVELOPMENT MALAYSIA SDN BHD	债权转让款	311,874,836.22	1 年以内	38.22	1,559,374.18
东莞市方亚装饰有限公司	代垫款项	23,615,348.14	1-2 年	2.89	708,460.44
深圳市弘田设备租赁有限公司	外部往来	17,919,787.77	5 年以上	2.20	17,919,787.77
马平	外部往来	11,006,091.13	5 年以上	1.35	11,006,091.13
深圳市龙德建设工程有限公司	外部往来	8,098,457.41	1 年以内	0.99	40,492.29
合计		372,514,520.67		45.65	31,234,205.81

(八) 存货

1. 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	74,703,506.75		74,703,506.75
自制半成品及在产品			
其中：开发成本			
库存商品（产成品）	12,457,397.11		12,457,397.11
其中：开发产品			
周转材料（包装物、低值易耗品等）	47,862,301.81		47,862,301.81
合同履约成本	635,977,493.19		635,977,493.19

消耗性生物资产			
其他	41,598,078.30		41,598,078.30
合计	812,598,777.16	=	812,598,777.16

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	72,147,535.28		72,147,535.28
自制半成品及在产品			
其中：开发成本			
库存商品（产成品）	12,555,445.94		12,555,445.94
其中：开发产品			
周转材料（包装物、低值易耗品等）	53,035,137.89		53,035,137.89
合同履约成本	425,571,931.94		425,571,931.94
其他	32,471,815.88		32,471,815.88
合计	595,781,866.93		595,781,866.93

2. 存货跌价准备计提情况：无。

（九）合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
房屋建设工程	12,803,779,811.80	84,151,571.00	12,719,628,240.80
基础设施建设工程	467,709,962.48	936,253.78	466,773,708.70
其他建筑工程	86,171,076.67	144,160.27	86,026,916.40
合计	13,357,660,850.95	85,231,985.05	13,272,428,865.90

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
房屋建设工程	8,761,529,070.67	73,141,194.94	8,688,387,875.73
基础设施建设工程	751,883,223.16	1,365,504.68	750,517,718.48
其他建筑工程	58,500,788.96	107,202.55	58,393,586.41

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
合计	9,571,913,082.79	74,613,902.17	9,497,299,180.62

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销
房屋建设工程	73,141,194.94	11,010,376.06		
基础设施建设工程	1,365,504.68	-429,250.90		
其他建筑工程	107,202.55	36,957.72		
合计	74,613,902.17	10,618,082.88		

(续)

项目	其他变动	期末余额	原因
房屋建设工程		84,151,571.00	
基础设施建设工程		936,253.78	
其他建筑工程		144,160.27	
合计		85,231,985.05	

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	99,120,822.11	67,108,432.68
预缴税金	41,220,884.47	26,935,293.85
短期贷款		
其他		
减：其他流动资产减值准备		
合计	140,341,706.58	94,043,726.53

(十一) 其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
四川华西金融控股股份有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
深圳市华西前海商业保理有限公司	98,000,000.00	98,000,000.00
深圳建工房地产开发有限公司	520,000.00	2,600,000.00
合计	158,520,000.00	160,600,000.00

2. 年末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的	累计利得	累计损失	其他综	指定为以公	其他综
------	-------	------	------	-----	-------	-----

	股利收入			合收益 转入留 存收益 的金额	允价值计量 且其变动计 入其他综合 收益的原因	合收益 转入留 存收益 的原因
四川华西金融控股 股份有限公司	5,023,443.14					
深圳市华西前海商 业保理有限公司						
深圳建工房地产开 发有限公司			2,080,000.00			
合计	5,023,443.14		2,080,000.00			

(十二) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	期初余额
甘肃省机场发展基金合伙企业（有限合伙）	15,600,000.00	
合计	15,600,000.00	

(十三) 投资性房地产

1. 按公允价值计量的投资性房地产

项目	期初公允价值	本年增加		
		购置	自用房地产或 存货转入	公允价值 变动损益
一、成本合计	1,027,553,634.95		-4,971,580.10	
其中：房屋、建筑物	1,027,553,634.95		-4,971,580.10	
土地使用权				
二、公允价值变动合计	393,771,925.05		-93,358,819.90	-3,256,160.00
其中：房屋、建筑物	393,771,925.05		-93,358,819.90	-3,256,160.00
土地使用权				
三、账面价值合计	1,421,325,560.00		-98,330,400.00	
其中：房屋、建筑物	1,421,325,560.00		-98,330,400.00	
土地使用权				

(续)

项目	本年减少		期末公允价值
	处置	转为自用房地产	

一、成本合计		1,022,582,054.85
其中：房屋、建筑物		1,022,582,054.85
土地使用权		
二、公允价值变动合计		297,156,945.15
其中：房屋、建筑物		297,156,945.15
土地使用权		
三、账面价值合计		1,319,739,000.00
其中：房屋、建筑物		1,319,739,000.00
土地使用权		

(十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	655,151,719.49	657,301,673.19
固定资产清理		
合计	655,151,719.49	657,301,673.19

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、账面原值合计	833,533,724.97	42,650,831.14	8,904,450.28	867,280,105.83
其中：土地资产				-
房屋及建筑物	705,926,694.59	29,171,660.22	-	735,098,354.81
机器设备	98,010,763.92	8,338,760.33	7,062,864.66	99,286,659.59
运输工具	13,846,984.86	902,114.13	747,634.00	14,001,464.99
电子设备	1,034,186.59	8,300.00	279,711.28	762,775.31
办公设备	738,509.40	993,129.86	14,427.18	1,717,212.08
其他	13,976,585.61	3,236,866.60	799,813.16	16,413,639.05
二、累计折旧合计	176,232,051.78	44,300,239.78	8,403,905.22	212,128,386.34
其中：土地资产				
房屋及建筑物	98,128,485.84	31,660,100.41		129,788,586.25
机器设备	54,638,733.16	9,527,419.45	6,727,722.95	57,438,429.66
运输工具	11,125,301.83	476,708.96	715,928.00	10,886,082.79
电子设备	588,942.02	315,085.85	268,075.45	635,952.42
办公设备	1,211,035.92	223,768.59	13,850.09	1,420,954.42
其他	10,539,553.01	2,097,156.52	678,328.73	11,958,380.80

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
三、固定资产净值合计	657,301,673.19			655,151,719.49
其中：土地资产	-			-
房屋及建筑物	607,798,208.75			605,309,768.56
机器设备	43,372,030.76			41,848,229.93
运输工具	2,721,683.03			3,115,382.20
电子设备	445,244.57			126,822.89
办公设备	-472,526.52			296,257.66
其他	3,437,032.60			4,455,258.25
四、固定资产减值合计	-	-	-	-
其中：土地资产				-
房屋及建筑物				-
机器设备				-
运输工具				-
电子设备				-
办公设备				-
其他				-
五、固定资产账面价值	657,301,673.19			655,151,719.49
土地资产	-			-
房屋及建筑物	607,798,208.75			605,309,768.56
机器设备	43,372,030.76			41,848,229.93
运输工具	2,721,683.03			3,115,382.20
电子设备	445,244.57			126,822.89
办公设备	-472,526.52			296,257.66
其他	3,437,032.60			4,455,258.25

2. 本期暂无闲置的固定资产。

3. 本期暂无未办妥产权证书的固定资产。

(十五) 在建工程

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
华西建筑工业园项目			-
合计			

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
华西建筑工业园项目	3,579,951.16		3,579,951.16
合计	<u>3,579,951.16</u>	-	<u>3,579,951.16</u>

(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>28,164,401.50</u>	<u>32,181,437.16</u>		<u>60,345,838.66</u>
其中：土地				-
房屋及建筑物				-
机器设备	15,945,000.00			15,945,000.00
其他	12,219,401.50	32,181,437.16		44,400,838.66
二、累计折旧合计	<u>3,430,554.27</u>	<u>4,950,896.93</u>		<u>8,381,451.20</u>
其中：土地				-
房屋及建筑物				-
机器设备	1,901,602.48	1,563,840.00		3,465,442.48
其他	1,528,951.79	3,387,056.93		4,916,008.72
三、账面净值合计	<u>24,733,847.23</u>			<u>51,964,387.46</u>
其中：土地				
房屋及建筑物				
机器设备	14,043,397.52			12,479,557.52
其他	10,690,449.71			39,484,829.94
四、减值准备合计				
其中：土地				
房屋及建筑物				
机器设备				
其他				
五、账面价值合计	<u>24,733,847.23</u>			<u>51,964,387.46</u>
其中：土地	-			
房屋及建筑物	-			
机器设备	14,043,397.52			12,479,557.52
其他	10,690,449.71			39,484,829.94

(十七) 无形资产**1. 无形资产分类**

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、原价合计	<u>21,000,000.00</u>			<u>21,000,000.00</u>
其中：软件				
土地使用权	21,000,000.00			21,000,000.00
专利权				
非专利技术				
采矿权				
二、累计摊销合计	<u>2,695,000.00</u>	<u>420,000.00</u>		<u>3,115,000.00</u>
其中：软件				-
土地使用权	2,695,000.00	420,000.00		3,115,000.00
专利权				
非专利技术				
采矿权				
三、减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
专利权				
非专利技术				
采矿权				
四、账面价值合计	<u>18,305,000.00</u>			<u>17,885,000.00</u>
其中：软件				-
土地使用权	18,305,000.00			17,885,000.00
专利权				
非专利技术				
采矿权				

2. 本期无未办妥产权证书的土地使用权。

(十八) 长期待摊费用

项目	期初余额	本年增加	本年摊销
华西建筑工业园升级改造项目	2,938,077.68	-	979,359.24

项目	期初余额	本年增加	本年摊销
公司债	1,050,000.00		700,000.00
东莞基地场地	10,451,052.09		1,254,126.24
办公楼装修		7,136,369.66	95,538.80
合计	14,439,129.77	7,136,369.66	3,029,024.28

(续)

项目	本年其他减少	期末余额	其他减少的原因
华西建筑工业园升级改造项 目		1,958,718.44	
公司债		350,000.00	
东莞基地场地		9,196,925.85	
办公楼装修		7,040,830.86	
合计		18,546,475.15	

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	162,331,153.06	649,361,963.98	142,230,993.08	568,929,693.47
资产减值准备	130,828,506.23	523,351,376.64	116,565,224.71	466,266,620.01
租赁负债	1,336,356.36	5,345,425.45		
预计负债	29,646,290.47	118,585,161.89	25,665,768.37	102,663,073.46
其他权益工具投资公允价值变动	520,000.00	2,080,000.00		
二、递延所得税负债	328,903,972.81	1,315,615,891.22	349,896,678.40	1,399,586,713.60
投资性房地产按公允价值计价	62,256,438.96	249,025,755.84	63,070,478.96	252,281,915.84
投资性房地产由固定资产变更为公允价值计量	263,486,494.47	1,053,945,977.86	286,826,199.44	1,147,304,797.76
使用权资产	3,161,039.38	12,644,157.52		
其他				

2. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	78,951,919.24	70,743,769.93
可抵扣亏损		
合计	78,951,919.24	70,743,769.93

(二十) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
抵债资产	45,082,042.55	45,082,042.55
临时设施	20,564,757.65	18,860,394.27
合计	65,646,800.20	63,942,436.82

(二十一) 短期借款

1. 短期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	1,080,000,000.00	706,709,840.00
信用借款	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	1,090,000,000.00	716,709,840.00

2. 报告期内，公司无逾期未偿还的短期借款。

(二十二) 应付票据

类别	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	2,362,418,100.38	1,685,526,039.93
商业承兑汇票	109,000,000.00	-
合计	2,471,418,100.38	1,685,526,039.93

注：截至年末公司无已到期未支付的应付票据。

(二十三) 应付账款

1. 应付账款账龄

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	10,090,999,613.52	8,609,143,896.99
1-2 年	1,453,322,753.29	917,802,406.51
2-3 年	331,860,393.74	294,495,961.04
3 年以上	179,078,813.13	80,514,042.07
合计	12,055,261,573.68	9,901,956,306.61

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广西南宁仁诚建筑工程劳务有限公司	5,173,627.73	按合同未到付款节点
重庆北川科技有限公司	8,839,887.14	按合同未到付款节点
广东富盈建设有限公司	7,386,451.73	按合同未到付款节点
广东省丰顺县第二建筑工程公司	9,901,188.25	按合同未到付款节点
深圳市中建源建设工程有限公司	6,420,352.59	按合同未到付款节点
金龙羽集团股份有限公司	5,901,677.06	按合同未到付款节点
深圳市力信装饰实业有限公司	5,185,084.42	按合同未到付款节点
汉中君安建材有限公司	19,519,402.15	资金不到位, 故未付款。
汉中市亚华混凝土有限责任公司	11,970,850.00	资金不到位, 故未付款。
四川建诚联建筑劳务有限公司	10,715,404.81	资金不到位, 故未付款。
中核混凝土股份有限公司	6,667,692.60	资金不到位, 故未付款。
陕西鼎安建筑保温工程有限公司	6,416,156.12	资金不到位, 故未付款。
西安长佳建筑工程有限公司	5,831,316.45	资金不到位, 故未付款。
广西忠达建设集团有限公司	15,079,525.67	未到合同约定付款节点
北海市大正混凝土有限公司	9,944,186.00	未到合同约定付款节点
南宁市蜀昌建筑劳务分包有限公司	9,192,296.79	未到合同约定付款节点
广西联友建设工程有限公司	6,562,544.44	未到合同约定付款节点
广西全鑫建筑劳务有限公司	5,564,098.34	未到合同约定付款节点
陕西吉锐电气线缆制造有限公司	10,408,547.35	未收到工程款
深圳市威鹏建设科技有限公司	17,286,939.09	未到付款条件
深圳市宝益成预拌混凝土有限公司	13,571,728.86	未到付款条件
东莞市易发混凝土有限公司	8,074,906.31	未到付款条件
东莞市方亚装饰有限公司	7,552,798.79	未到付款条件
深圳市利建新材料有限公司	6,914,205.30	未到付款条件
四川省耀业建设工程有限公司	15,274,708.18	未到合同约定付款节点
深圳市森蓝建筑工程有限公司	5,792,804.77	资金不到位, 故未付款
合计	241,148,380.94	
(二十四) 合同负债		
项目	期末余额	期初余额
预收工程款	768,937,048.59	165,181,220.41

其他	108,064.20	
合计	769,045,112.79	165,181,220.41

(二十五) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、短期薪酬	409,865,239.35	716,503,578.55	683,777,226.06	442,591,591.84
二、离职后福利- 设定提存计划		56,038,559.15	56,038,559.15	
三、辞退福利	140,977.71	261,345.14	402,322.85	
四、一年内到期的 其他福利				
五、其他				
合计	410,006,217.06	772,803,482.84	740,218,108.06	442,591,591.84

2. 短期薪酬

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴 和补贴	406,032,873.70	640,358,611.39	611,837,726.20	434,553,758.89
职工福利费	2,485.45	9,754,847.45	9,723,276.26	34,056.64
社会保险费		23,861,283.57	23,855,925.97	5,357.60
其中：医疗保险费 及生育保险费		22,075,440.54	22,075,440.54	
工伤保险费		1,780,485.43	1,780,485.43	
其他		5,357.60		5,357.60
住房公积金	6,736.00	28,288,361.70	28,295,097.70	
工会经费和职工 教育经费	3,823,144.20	14,240,474.44	10,065,199.93	7,998,418.71
短期带薪缺勤				
短期利润分享计 划				
其他短期薪酬				
合计	409,865,239.35	716,503,578.55	683,777,226.06	442,591,591.84

3. 设定提存计划

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
基本养老保险		43,870,832.39	43,870,832.39	
失业保险费		777,306.96	777,306.96	
企业年金缴费		11,390,419.80	11,390,419.80	
合计	-	56,038,559.15	56,038,559.15	

(二十六) 应交税费

项目	期初余额	本年应交	本年已交	期末余额
增值税	21,204,681.92	352,384,192.76	351,489,087.70	22,099,786.98
资源税	11,319.47	3,725.00	3,725.00	11,319.47
企业所得税	87,016,623.46	72,447,451.47	101,110,718.72	58,353,356.21
城市维护建设税	1,471,751.43	24,305,399.11	24,234,573.01	1,542,577.53
房产税	7,463,864.12	2,981,333.68	10,445,197.80	
土地使用税		572,679.42	572,679.42	
个人所得税	11,415,095.75	33,683,730.78	35,502,539.83	9,596,286.70
教育费附加(含地方教育费附加)	1,051,251.03	17,609,619.25	17,555,536.57	1,105,333.71
其他税费	1,147,995.61	11,231,972.01	12,010,899.45	369,068.17
合计	130,782,582.79	515,220,103.48	552,924,957.50	93,077,728.77

(二十七) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	47,400,000.00	
其他应付款项	903,533,585.24	982,511,366.13
合计	950,933,585.24	982,511,366.13

1. 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	47,400,000.00	
合计	47,400,000.00	

2. 其他应付款项

(1) 其他应付款项按款项性质分类

款项性质	期末余额	期初余额
应付单位往来款	624,509,622.60	524,309,792.86

款项性质	期末余额	期初余额
投标保证金、履约保证金、质量保证金、劳务保证金等各类保证金	209,815,631.06	138,100,024.40
风险抵押金		75,586,537.08
应付个人款	13,189,948.67	14,533,599.03
计提待用保修金、公用设施维修基金、房改基金	483,774.33	483,774.33
代扣费用	6,948,728.23	2,817,796.96
代扣社保及住房公积金	6,785,632.27	4,627,260.81
房屋押金		3,464,245.33
创优基金		8,745,346.16
科研经费拨款		208,400.00
其他	41,800,248.08	209,634,589.17
合计	903,533,585.24	982,511,366.13

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

单位名称	期末余额	未偿还原因
深圳市丰滢世纪服装市场管理有限公司	5,800,000.00	房屋租赁保证金
南宁市蜀昌建筑劳务分包有限公司	7,358,175.16	未到期
东莞市方亚装饰有限公司	6,234,727.66	分包超额保证金未到退还条件
合计	19,392,902.82	

(二十八) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	30,000,000.00	760,317,300.48
一年内到期的应付债券	300,000,000.00	-
一年内到期的长期应付款		
一年内到期的租赁负债		
合计	330,000,000.00	760,317,300.48

(二十九) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
待转销项税额	249,283,794.89	209,253,370.67
背书未到期的商票金额		

合计	<u>249,283,794.89</u>	<u>209,253,370.67</u>
----	-----------------------	-----------------------

(三十) 长期借款

借款类别	期末余额	期初余额	期末利率区间 (%)
质押借款			
抵押借款			
保证借款	997,000,000.00	130,000,000.00	3.00-5.00
信用借款			
合计	<u>997,000,000.00</u>	<u>130,000,000.00</u>	

(三十一) 应付债券

1. 应付债券分类

项目	面值总额	发行日期	债券期限	发行金额
公司债	300,000,000.00	2021-7-22	3 年	300,000,000.00
合计	<u>300,000,000.00</u>			<u>300,000,000.00</u>

(续)

项目	期初余额	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	重分类至 1 年内到期的非流动负债	期末余额
公司债	300,000,000.00					300,000,000.00	
合计	<u>300,000,000.00</u>					<u>300,000,000.00</u>	

(三十二) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	47,825,395.32	23,383,543.88
减：未确认的融资费用	12,746,811.45	2,367,284.59
重分类至一年内到期的非流动负债		
租赁负债净额	<u>35,078,583.87</u>	<u>21,016,259.29</u>

(三十三) 长期应付款

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期应付款项	11,105,713.38	30,000,096.97	5,999,775.02	35,106,035.33
专项应付款				-
合计	<u>11,105,713.38</u>	<u>30,000,096.97</u>	<u>5,999,775.02</u>	<u>35,106,035.33</u>

1. 长期应付款项期末余额最大的前五项

单位	期末余额	期初余额
成都华西融资租赁有限公司	35,106,035.33	11,105,713.38
合计	35,106,035.33	11,105,713.38

(三十四) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
未决诉讼	1,777,962.23	1,777,962.23
产品质量保证	122,195,798.27	107,279,654.04
其他		
合计	123,973,760.50	109,057,616.27

(三十五) 递延收益

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
政府补助		29,001,000.00		29,001,000.00
合计		29,001,000.00		29,001,000.00

政府补助明细:

政府补助种类	期末账面余额		计入当年 损益金额	本年返还金额	返还原因
	列入其他流 动负债金额	列入递延 收益金额			
深圳市住房和建设局建筑业稳增长补助		4,001,000.00			
深圳市宝安区住房和建设局建筑业稳增长补助		25,000,000.00			
合计		29,001,000.00			

(三十六) 实收资本

投资者名称	期初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
四川省第三建筑工程公司	72,720,000.00	12.12			72,720,000.00	12.12
四川华西集团有限公司	314,580,000.00	52.43			314,580,000.00	52.43

四川省第一建筑工程公司	94,560,000.00	15.76			94,560,000.00	15.76
四川省第四建筑工程公司	70,920,000.00	11.82			70,920,000.00	11.82
四川省工业设备安装公司	47,220,000.00	7.87			47,220,000.00	7.87
合计	<u>600,000,000.00</u>	<u>100.00</u>			<u>600,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

(三十七) 资本公积

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
资本(股本)溢价				-
其他资本公积	78,691,537.87			78,691,537.87
合计	78,691,537.87			78,691,537.87
其中：国有独享资本公积	78,691,537.87			78,691,537.87

(三十八) 专项储备

项目	期初余额	本年计提	本年减少	期末余额	备注
安全生产费	2,428,831.57	434,124,565.80	419,148,906.67	17,404,490.70	
合计	2,428,831.57	434,124,565.80	419,148,906.67	17,404,490.70	

(三十九) 盈余公积

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积金	179,336,124.97	10,522,740.09		189,858,865.06
任意盈余公积金	100,792,027.53			100,792,027.53
合计	280,128,152.50	10,522,740.09		290,650,892.59

(四十) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年期末余额	688,980,528.93	565,150,474.30
期初调整金额		
本年期初余额	688,980,528.93	565,150,474.30
本年增加	140,009,299.29	264,293,937.17
其中：本年净利润转入	140,009,299.29	264,293,937.17
其他调整因素		
本年减少	141,182,740.09	140,463,882.54
其中：本年提取盈余公积	10,522,740.09	59,033,882.54

本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利	130,660,000.00	81,430,000.00
转增资本		
其他减少		
本年期末余额	687,807,088.13	688,980,528.93

(四十一) 营业收入、营业成本

1. 明细情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	19,247,983,855.08	18,091,090,891.96	18,309,128,851.46	17,170,654,149.75
建筑安装	19,247,983,855.08	18,091,090,891.96	18,309,128,851.46	17,170,654,149.75
2. 其他业务小计	121,950,652.25	64,395,217.43	95,177,167.86	72,368,308.18
不动产/周材租赁收入	48,125,522.93	34,604,793.57	69,216,766.14	61,066,519.64
测量	9,685,100.15	9,511,705.32	11,781,629.65	11,301,788.54
其他	64,140,029.17	20,278,718.54	14,178,772.07	
合计	19,369,934,507.33	18,155,486,109.39	18,404,306,019.32	17,243,022,457.93

(四十二) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
运输费	67,983.20	
展览费		27,600.00
广告费	11,708.91	32,831.95
职工薪酬	30,015,032.93	26,252,427.13
业务经费	795,919.15	835,858.84
修理费	903,738.00	1,205,816.38
样品及产品损耗		74,114.71
其他	20,762,039.57	2,590,252.78
合计	52,556,421.76	31,018,901.79

(四十三) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	248,210,306.26	220,939,425.08
保险费	143,045.72	559,001.94

项目	本期金额	上期金额
折旧费	9,109,338.47	8,916,293.98
修理费	74,114.75	39,584.61
无形资产摊销	420,000.00	420,000.00
业务招待费	4,246,926.84	4,036,732.30
差旅费	8,818,639.65	5,841,365.26
其中：因公出国（境）费用		
办公费	7,797,120.24	9,843,437.85
会议费	46,259.55	127,150.00
诉讼费	7,440,243.75	27,690,030.78
聘请中介机构费	1,737,275.05	195,192.98
其中：年度决算审计费用		
咨询费	9,786,310.58	4,551,381.68
排污费	64,285.44	82,865.31
其他	40,203,522.48	26,267,403.16
合计	338,097,388.78	309,509,864.93

（四十四）研发费用

项目	本期金额	上期金额
研发材料	124,209,558.71	77,129,946.42
职工薪酬	43,470,392.73	135,471,105.01
外聘人员劳务费	161,304,391.79	
租赁费	3,931,062.07	1,474,642.27
委托研发	485,436.90	
折旧费		11,896,200.03
检测费	284,006.30	138,555.20
技术图书资料费	4,750.00	
摊销费	37,436.88	
咨询服务费	1,428,591.00	
其他	16,545,312.15	55,707,521.55
合计	351,700,938.53	281,817,970.48

（四十五）财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	127,024,205.89	104,442,500.85
减：利息收入	6,907,641.71	9,812,983.33

汇兑净收益	3,055.95	
加：汇兑净损失	33,596,364.56	-20,886,846.35
手续费	8,511,429.18	8,374,039.81
合计	162,221,301.97	82,116,710.98

(四十六) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
个税手续费返还	495,469.75	414,796.62
新安街道防疫水马采购	242,479.65	
马来西亚商务局对外投资合作资助	2,830,000.00	
生育保险返还	98,198.14	
留工培训补助		145,625.00
产业资金返还		-2,640,100.00
技术改造资助款		190,000.00
合计	3,666,147.54	-1,889,678.38

(四十七) 投资收益

产生投资收益的来源	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益		
其他权益工具投资持有期间的投资收益	5,023,443.14	11,104,252.51
合计	5,023,443.14	11,104,252.51

(四十八) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	-47,715.58	-23,894.41
按公允价值计量的投资性房地产	-3,256,160.00	25,364,259.00
合计	-3,303,875.58	25,340,364.59

(四十九) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	-54,674,823.06	-49,762,261.88
合计	-54,674,823.06	-49,762,261.88

(五十) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	-10,618,082.88	-20,794,414.20
合计	-10,618,082.88	-20,794,414.20

(五十一) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产处置损益		827,065.90	
合计		827,065.90	

(五十二) 营业外收入

1. 营业外收入明细

项目	本期金额	上期金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得			
与企业日常活动无关的政府补助	400,900.00	124,996.39	400,900.00
罚款及违约金、赔偿	1,029,320.01		793,300.00
无法支付的款项	4,129,323.40	298,045.12	4,129,323.40
盘盈利得			-
废旧物资处置	4,452,207.49	1,108,274.07	4,688,227.50
其他	261,859.84	305,081.45	261,859.84
合计	10,273,610.74	1,836,397.03	10,273,610.74

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本期金额	上期金额
扩岗补助	113,000.00	124,996.39
中小企业补贴	187,900.00	
首贷户利息补贴	100,000.00	
合计	400,900.00	124,996.39

(五十三) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	193,988.16	125,218.47	193,988.16
对外捐赠支出		153,000.00	
防疫支出		826,615.19	
罚款及违约金	7,585,204.25	4,711,464.48	7,585,204.25
其他	2,987,744.23		2,987,744.23

项目	本期金额	上期金额	计入本年非经常性损益的金额
合计	10,766,936.64	5,816,298.14	10,766,936.64

(五十四) 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	70,108,704.10	111,953,008.88
递延所得税费用	-17,233,160.60	-9,906,072.28
合计	52,875,543.50	102,046,936.60

(五十五) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期金额		
	税前金额	所得税	税后净额
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.其他权益工具投资公允价值变动	-2,080,000.00	-520,000.00	-1,560,000.00
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.外币财务报表折算差额	3,334,273.50		3,334,273.50
2.其他	-93,358,819.90	-23,339,704.97	-70,019,114.93
合计	-92,104,546.40	-23,859,704.97	-68,244,841.43

(续)

项目	上期金额		
	税前金额	所得税	税后净额
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.其他权益工具投资公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.外币财务报表折算差额	8,875,239.57		8,875,239.57
2.其他	311,191,281.05	77,797,820.26	233,393,460.79
合计	320,066,520.62	77,797,820.26	242,268,700.36

(五十六) 租赁

1.承租人信息

项目	金额
租赁负债的利息费用	12,961,123.37
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
其中：售后租回交易产生部分	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	5,461,327.99
售后租回交易产生的相关损益	
售后租回交易现金流入	
售后租回交易现金流出	
其他	

（五十七）合并现金流量表

1. 合并现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	136,645,797.52	262,957,964.50
加：资产减值准备	10,618,082.88	20,794,414.20
信用减值损失	54,674,823.06	49,762,261.88
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	44,300,239.78	34,578,157.20
使用权资产折旧	4,950,896.93	2,259,567.08
无形资产摊销	420,000.00	420,000.00
长期待摊费用摊销	3,029,024.28	3,555,342.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-827,065.90
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	193,988.16	101,329.13
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	3,303,875.58	-25,340,364.59
财务费用（收益以“-”号填列）	127,024,205.89	104,442,500.85

项目	本期金额	上期金额	
投资损失（收益以“-”号填列）	-5,023,443.14	-11,104,252.51	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-20,100,159.98	-16,361,519.38	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-20,992,705.59	6,455,447.10	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-216,816,910.23	1,021,313,207.47	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,422,524,505.56	-30,407,634.61	
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,652,215,897.25	-957,965,072.34	
其他			
经营活动产生的现金流量净额	-648,080,893.17	464,634,282.46	
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3.现金及现金等价物净变动情况			
现金的期末余额	1,288,252,017.80	1,723,226,457.27	
减：现金的期初余额	1,723,226,457.27	1,285,749,340.36	
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额	-434,974,439.47	437,477,116.91	
2. 现金和现金等价物			
项目	期末余额	期初余额	
一、现金	1,288,252,017.80	1,723,226,457.27	
其中：库存现金	131,929.33	126,999.70	
可随时用于支付的银行存款	1,288,120,088.47	1,723,099,457.57	
可随时用于支付的其他货币资金			
二、现金等价物			
其中：三个月内到期的债券投资			
三、期末现金及现金等价物余额	1,288,252,017.80	1,723,226,457.27	
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物			
（五十八）外币货币性项目			
项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			24,285,064.54
其中：美元	54,090.59	7.0827	383,107.42
肯尼亚先令			
马来西亚林吉特	15,505,648.47	1.5415	23,901,957.12
应收账款			338,866,120.02
其中：美元			
马来西亚林吉特	219,828,816.10	1.5415	338,866,120.02
肯尼亚先令			

(五十九) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	45,995,728.13	信用证保证金及履约保证金

九、或有事项**(一) 截至 2023 年 12 月 31 日，本集团的未决诉讼、仲裁形成情况：**

1. 彭波、张龙辉、杨珂因特发光网 ODN 系统产业园项目与华西企业产生建设工程施工合同纠纷，彭波、张龙辉、杨珂于 2022 年 7 月上诉至深圳市光明区人民法院，标的金额为 1,600.00 万元。二审进行中，诉讼案件未决。

2. 华西企业因恒大海花岛欧堡酒店项目与儋州智源旅游开发有限公司、恒大海花岛有限公司、恒大童世界集团有限公司产生建设工程施工合同纠纷，华西企业 2022 年 5 月 12 日起诉至海南省第二法院，因法院内部考核，主审法官要求我司先撤诉再立案，我司于 2023 年 12 月 4 日提交变更诉讼请求申请书和撤诉申请书，于 2023 年 12 月重新起诉至海南省第二法院，标的金额为 52,544.09 万元。一审进行中，诉讼案件未决。

3. 华西企业与儋州智源旅游开发有限公司、恒大海花岛有限公司、恒大童世界集团有限公司因恒大海花岛空调、消防项目产生建设工程施工合同纠纷，华西企业于 2022 年 5 月上诉被告至海南省第二法院，标的金额 17,029.16 万元。一审进行中，诉讼案件未决。

4. 华西企业与惠州市广新房地产开发有限公司因棕榈岛 L 地块项目产生建设工程施工合同纠纷，华西企业上诉惠州市广新房地产开发有限公司至惠州市中级人民法院，惠州市中级人民法院于 2022 年 8 月立案，标的金额为 34,543.51 万元。一审进行中，诉讼案件未决。

(二) 截至 2023 年 12 月 31 日，本集团为其他单位提供担保情况

(金额单位：万元)

被担保单位	担保方式	担保金额
一、集团内		
中国华西企业股份有限公司	连带责任保证担保	160,000.00

被担保单位	担保方式	担保金额
中国华西企业股份有限公司	连带责任保证担保	330,000.00
中国华西企业股份有限公司	连带责任保证担保	257,373.95
中国华西企业股份有限公司	连带责任保证担保	50,000.00
中国华西企业股份有限公司	连带责任保证担保	110,000.00
中国华西企业股份有限公司	连带责任保证担保	30,000.00
中国华西企业股份有限公司	连带责任保证担保	120,000.00
四川省第一建筑工程有限公司	连带责任保证担保	44,200.00
四川省第三建筑工程有限公司	连带责任保证担保	52,000.00
四川省工业设备安装集团有限公司	连带责任保证担保	33,000.00
四川华西绿舍建材有限公司	连带责任保证担保	12,000.00
四川华西绿舍建材有限公司	连带责任保证担保	18,000.00
四川省建筑机械化工程公司	连带责任保证担保	70,000.00
四川省建筑机械化工程公司	连带责任保证担保	70,000.00
四川省建筑机械化工程公司	连带责任保证担保	30,000.00
四川省第十五建筑有限公司	连带责任保证担保	20,000.00
深圳市华西前海商业保理有限公司	连带责任保证担保	3,100.00
深圳市华西前海商业保理有限公司	连带责任保证担保	6,000.00
深圳市华西前海商业保理有限公司	连带责任保证担保	5,000.00
小计		1,420,673.95
二、集团外		

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
四川华西集团有限公司	四川成都	房屋建筑业	100,000.00	52.43	100.00

2. 子企业有关信息详见附注七、企业合并及合并财务报表。

3. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称
--------	-------

受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川乐成劳务有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川省场道工程有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川省第三建筑工程有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川省第七建筑有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川省西南建科建筑工程技术有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川省建筑机械化工程有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川省第四建筑有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川华西集采电子商务有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川省第一建筑工程有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	深圳市华西前海商业保理有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川省第六建筑有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川省工业设备安装集团有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	中国华西企业股份有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	善建华西建设发展有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	厦门华西鹭洲投资发展有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	华西南方投资有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	成都华西融资租赁有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川华西安装工程有限责任公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川省第十五建筑有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	深圳市华西工程爆破有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川省建筑科学研究院有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川省第十三建筑有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川华西绿舍建筑科技有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川华西绿舍建材有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川华西房地产开发有限公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川省第三建筑工程公司
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川省建筑医院

(二) 关联交易

1. 购买商品

关联方类型及关联方名称	期末余额	期初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
其中：四川华西集采电子商务有限公司	1,430,955,614.78	1,280,389,413.01

四川乐成劳务有限公司	120,596,361.10	35,290,987.10
四川省场道工程有限公司	85,125,700.83	4,287,378.76
四川省第三建筑工程有限公司		37,300.00
四川省第七建筑有限公司		3,766,151.42
四川省西南建科建筑工程技术有限公司		3,567,742.85
四川省建筑机械化工程有限公司		577,531.65
四川省第四建筑有限公司		42,578.19
合计	<u>1,636,677,676.71</u>	<u>1,327,959,082.98</u>

2.销售商品

关联方类型及关联方名称	期末余额	期初余额
控股股东及最终控制方		
其中：四川华西集团有限公司	14,877,702.85	1,995,283.02
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
其中：四川省第一建筑工程有限公司	302,826.90	46,594.25
四川省建筑机械化工程有限公司	4,380,653.81	1,458,477.59
四川省第四建筑有限公司	68,174.99	43,895.04
深圳市华西前海商业保理有限公司		500,000.00
合计	<u>19,629,358.55</u>	<u>4,044,249.90</u>

3.关联担保

担保方名称	被担保方名称	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国华西企业有限公司	中国华西企业股份有限公司	160,000.00	2022-5-27	2024-3-27	否
中国华西企业有限公司	中国华西企业股份有限公司	330,000.00	2023-9-15	2024-9-14	否
中国华西企业有限公司	中国华西企业股份有限公司	257,373.95	2023-11-30	2024-11-30	否
中国华西企业有限公司	中国华西企业股份有限公司	50,000.00	2023-6-22	2026-6-21	否
中国华西企业有限公司	中国华西企业股份有限公司	110,000.00	2023-5-21	2025-6-20	否
中国华西企业有限公司	中国华西企业股份有限公司	30,000.00	2023-3-27	2024-3-26	否

有限公司	份有限公司				
中国华西企业有限公司	中国华西企业股份有限公司	120,000.00	2023-1-30	2024-1-3	否
中国华西企业有限公司	四川省第一建筑工程有限公司	44,200.00	2023-5-8	2024-5-8	否
中国华西企业有限公司	四川省第三建筑工程有限公司	52,000.00	2023-5-15	2024-5-17	否
中国华西企业有限公司	四川省工业设备安装集团有限公司	33,000.00	2022-6-21	2024-6-21	否
中国华西企业有限公司	四川华西绿舍建材有限公司	12,000.00	2022-12-2	2027-12-1	否
中国华西企业有限公司	四川华西绿舍建材有限公司	18,000.00	2023-6-21	2029-6-18	否
中国华西企业有限公司	四川省建筑机械化工程公司	70,000.00	2021-11-30	2024-11-29	否
中国华西企业有限公司	四川省建筑机械化工程公司	70,000.00	2022-11-28	2025-11-27	否
中国华西企业有限公司	四川省建筑机械化工程公司	30,000.00	2023-1-3	2024-1-3	否
中国华西企业有限公司	四川省第十五建筑有限公司	20,000.00	2023-5-17	2024-5-16	否
中国华西企业有限公司	深圳市华西前海商业保理有限公司	3,100.00	2023-12-4	2024-12-4	否
中国华西企业有限公司	深圳市华西前海商业保理有限公司	6,000.00	2022-12-1	2025-12-1	否
中国华西企业有限公司	深圳市华西前海商业保理有限公司	5,000.00	2023-10-7	2024-4-6	否

(三) 关联方往来余额

1. 关联方应收账款

关联方（项目）	期末余额	期初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
其中：四川省第六建筑有限公司		1,452,720.06
四川省工业设备安装集团有限公司	180,000.00	3,005,743.48
四川省建筑机械化工程有限公司	2,200,312.79	1,965,286.77
四川省第一建筑工程有限公司	12,011,054.52	23,192,192.20
中国华西企业股份有限公司	17,278,295.51	21,796,620.16
合计	<u>31,669,662.82</u>	<u>51,412,562.67</u>

2. 关联方其他应收款

关联方（项目）	期末余额	期初余额
控股股东及最终控制方		
其中：四川华西集团有限公司	97,631,814.26	81,513,226.54
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
其中：善建华西建设发展有限公司	18,901.20	27,867.41
厦门华西鹭洲投资发展有限公司	11,158.18	
四川省第四建筑有限公司	112,070.03	43,895.04
四川省场道工程有限公司	19,127,367.90	
华西南方投资有限公司	3,000.00	3,000.00
深圳市华西前海商业保理有限公司	139,817,992.85	119,061,103.97
中国华西企业股份有限公司安装工程公司	13,515.14	13,515.14
中国华西企业股份有限公司第五建筑工程公司西安办事处	10,000.00	
中国华西企业股份有限公司	523.79	
成都华西融资租赁有限公司	404,907.07	
四川省建筑机械化工程有限公司		541,218.25
合计	<u>257,151,250.42</u>	<u>201,203,826.35</u>

3. 关联方应付账款

关联方（项目）	期末余额	期初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
其中：四川华西集采电子商务有限公司	785,679,581.24	484,947,243.67
四川乐成劳务有限公司	98,445,278.65	20,551,035.18
四川华西安装工程有限公司	89,671,283.31	

四川省场道工程有限公司	75,540,741.51	12,974,227.72
深圳市华西前海商业保理有限公司	27,898,884.56	
四川省第六建筑有限公司	9,478,819.57	10,832,979.14
中国华西企业股份有限公司	8,095,610.22	8,681,072.22
四川省西南建科建筑工程技术有限公司	2,314,838.83	2,928,562.61
四川省第十五建筑有限公司	1,941,458.93	1,941,458.93
四川省第七建筑有限公司	1,930,847.14	2,603,718.70
深圳市华西工程爆破有限公司	892,645.61	
四川省建筑科学研究院有限公司	378,192.22	
四川省第十三建筑有限公司	173,395.55	173,395.55
四川华西绿舍建筑科技有限公司	99,677.94	99,677.94
四川省第三建筑工程有限公司	54,987.00	54,987.00
深圳市华西前海商业保理有限公司		244,738,901.28
四川华西绿舍建材有限公司		385,546.90
合计	1,102,596,242.28	790,912,806.84

4. 关联方其他应付款

关联方（项目）	期末余额	期初余额
控股股东及最终控制方		
其中：四川华西集团有限公司	10,892,365.00	195,747,000.00
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业		
其中：深圳市华西前海商业保理有限公司	71,550,000.00	52,550,000.00
四川华西房地产开发有限公司	381,438.74	
四川乐成劳务有限公司	374,423.54	
四川省场道工程有限公司	15,172,515.95	
四川省第六建筑有限公司	5,322,118.05	246,356.94
四川省第三建筑工程公司	40,000.00	
四川省第一建筑工程有限公司	2,993,160.74	587,192.52
四川省建筑医院	7,145.00	
中国华西企业股份有限公司	188,949.92	
中国华西企业股份有限公司安装工程公司	894,042.53	
中国华西企业股份有限公司第六建筑工程公司	750,979.42	
中国华西企业股份有限公司厦门分公司	418,057.74	414,148.63

中国华西企业股份有限公司第十二建筑工程公司		66,000,000.00
合计	108,985,196.63	315,544,698.09

十二、母公司主要财务报表项目注释

(一) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	1,793,199,822.02	12,981,807.34	1,812,490,060.61	40,602,040.03
1-2 年	441,934,252.82	49,157,341.17	243,615,627.41	36,912,083.32
2-3 年	243,599,544.30	38,660,659.75	368,808,486.58	40,201,201.01
3 年以上	904,091,930.43	289,085,258.88	660,872,373.44	220,777,624.69
合计	3,382,825,549.57	389,885,067.14	3,085,786,548.04	338,492,949.05

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,168,217,804.45	34.53	223,887,949.93	19.16	944,329,854.52
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,214,607,745.12	65.47	165,997,117.21	7.50	2,048,610,627.91
其中：账龄组合	1,021,191,596.17	30.19	163,696,536.82	16.03	857,495,059.35
其他组合	1,193,416,148.95	35.28	2,300,580.39	0.19	1,191,115,568.56
合计	3,382,825,549.57	100.00	389,885,067.14	11.53	2,992,940,482.43

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,184,356,100.52	38.38	177,442,981.89	14.98	1,006,913,118.63

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,901,430,447.52	61.62	161,049,967.16	8.47	1,740,380,480.36
其中：账龄组合	934,387,492.97	30.28	159,210,824.02	17.04	775,176,668.95
其他组合	967,042,954.55	31.34	1,839,143.14	0.19	965,203,811.41
合计	3,085,786,548.04	100.00	338,492,949.05	10.97	2,747,293,598.99

(1) 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
深圳市比亚迪汽车有限公司	1,126,743.11	1,126,743.11	100.00	预计无法收回
东莞市恒展房地产开发有限公司	14,746,212.64	1,474,621.27	10.00	预计无法全额收回
儋州智源旅游开发有限公司	4,804,947.32	960,989.48	20.00	预计无法全额收回
成都望丛置业有限公司	6,208,672.71	620,867.28	10.00	预计无法全额收回
成都牵银置业有限公司	118,770,809.90	10,253,887.97	8.63	预计无法全额收回
修水县金信财富房地产开发有限公司	2,709,228.62	1,083,691.45	40.00	预计无法全额收回
南昌市合一房地产开发有限公司	10,022,910.85	50,114.55	0.50	预计无法全额收回
汇通国基房地产开发有限公司西安分公司	149,349,143.95	22,332,688.99	14.95	预计无法全额收回
深圳市工程咨询公司	1,409,083.60	1,409,083.60	100.00	预计无法收回
惠州市广新房地产开发有限公司	69,598,622.36	6,959,862.24	10.00	预计无法全额收回
惠州市融瑞发实业投资有限公司	6,355,120.00	317,756.00	5.00	预计无法全额收回
惠州大亚湾粤珠实业有限公司	1,841,108.68	92,055.43	5.00	预计无法全额收回
惠州市华源达实业发展有限公司	48,673,490.05	7,301,023.51	15.00	预计无法全额收回
广盛华侨(大亚湾)房产开发有限公司	10,279,600.00	1,027,960.00	10.00	预计无法全额收回
前海君临实业发展(深圳)有限公司	89,460,756.54	4,473,037.83	5.00	预计无法全额收回

惠州市上轩投资有限公司	88,641,654.89	4,432,082.74	5.00	预计无法全额收回
惠州市鹏惠达实业有限公司	65,810,537.41	3,290,526.87	5.00	预计无法全额收回
儋州智源旅游开发有限公司	78,683,516.62	3,934,175.83	5.00	预计无法全额收回
儋州一帆旅游运营管理有限公司	34,156,477.11	9,716,239.51	28.45	预计无法全额收回
佛山市顺德区协城房地产有限公司	45,428,532.91	22,714,266.46	50.00	预计无法全额收回
佛山市三水区盛利房地产有限公司	80,554,886.64	80,554,886.64	100.00	预计无法收回
卓越置业集团有限公司	1,157,738.09	1,157,738.09	100.00	预计无法收回
裕景丰房地产开发公司	1,222,829.45	1,222,829.45	100.00	预计无法收回
惠州市华源宏实业发展有限公司	156,517,803.19	23,477,670.48	15.00	预计无法全额收回
四川瀚锋置业有限公司	70,845,008.29	6,834,207.93	9.65	预计无法全额收回
天津滨海国际机场二期扩建工程指挥部	5,524,391.26	2,762,195.63	50.00	预计无法全额收回
金额小于 100 万元单位汇总	4,317,978.26	4,306,747.59	99.74	预计无法全额收回
合计	<u>1,168,217,804.45</u>	<u>223,887,949.93</u>		

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	442,394,501.21	43.32	2,211,972.51
1-2 年	198,702,990.78	19.46	9,904,996.09
2-3 年	2,704,311.93	0.26	269,431.20
3 年以上	377,389,792.25	36.96	151,310,137.02
合计	<u>1,021,191,596.17</u>	<u>100.00</u>	<u>163,696,536.82</u>

(续)

账龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	

1 年以内 (含 1 年)	425,138,304.66	45.50	2,125,691.52
1-2 年	5,413,540.55	0.58	270,277.05
2-3 年	91,177,497.95	9.76	8,201,816.43
3 年以上	412,658,149.81	44.16	148,613,039.02
合计	934,387,492.97	100.00	159,210,824.02

2) 其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部单位应收账款	43,125,954.34			47,471,384.16		
工程项目竣工验收前(在建项目)应收账款	1,150,290,194.61	0.20	2,300,580.39	919,571,570.39	0.20	1,839,143.14
合计	1,193,416,148.95	0.19	2,300,580.39	967,042,954.55	0.19	1,839,143.14

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市建筑工务署工程管理中心	91,811,338.22	2.71	459,056.69
深圳市银科投资有限公司	69,185,748.38	2.05	4,473,037.83
深圳市鸿禧投资有限公司	53,000,000.00	1.57	138,371.50
爱圣(深圳)国际教育有限公司	38,123,747.77	1.13	106,000.00
东莞招商启航房地产开发有限公司	32,400,835.90	0.96	64,801.67
合计	284,521,670.27	8.42	5,241,267.69

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	5,671,736.87	-
其他应收款项	832,044,879.00	774,101,821.18
合计	837,716,615.87	774,101,821.18

1. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回原因	是否发生减值及其

				判断依据
账龄 1 年以内的应收股利				
其中：				
四川华西金融控股股份有限公司	3,600,000.00		未到支付节点	否，公司经营状况良好
深圳市华西安装工程有限公司	2,071,736.87		未到支付节点	否，公司经营状况良好
账龄 1 年以上的应收股利				
其中：				
合计	<u>5,671,736.87</u>			

2. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	705,519,580.27	157,496.08	695,881,229.35	298,224.73
1-2 年	83,620,316.38	951,149.57	48,871,927.18	1,325,041.20
2-3 年	32,961,617.50	1,501,040.71	13,528,477.06	802,757.63
3 年以上	63,240,575.12	50,687,523.91	67,723,108.32	49,476,897.17
合计	<u>885,342,089.27</u>	<u>53,297,210.27</u>	<u>826,004,741.91</u>	<u>51,902,920.73</u>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	47,994,902.65	5.42	47,258,196.38	98.47	736,706.27
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	837,347,186.62	94.58	6,039,013.89	0.72	831,308,172.73
其中：账龄组合	99,447,954.24	11.23	6,039,013.89	6.07	93,408,940.35

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
其他组合	737,899,232.38	83.35			737,899,232.38
合计	885,342,089.27	100.00	53,297,210.27	6.02	832,044,879.00

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	43,302,402.65	5.24	42,271,071.38	97.62	1,031,331.27
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	782,702,339.26	94.76	9,631,849.35	1.23	773,070,489.91
其中：账龄组合	128,688,385.08	15.58	9,631,849.35	7.48	119,056,535.73
其他组合	654,013,954.18	79.18			654,013,954.18
合计	826,004,741.91	100.00	51,902,920.73	6.28	774,101,821.18

1) 年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
马平	11,006,091.13	11,006,091.13	100.00	预计无法收回
深圳市弘田设备租赁有限公司	17,919,787.77	17,919,787.77	100.00	预计无法收回
冯书妮	799,401.68	799,401.68	100.00	预计无法收回
汉中天泽房地产开发有限公司	7,532,800.00	7,532,800.00	100.00	预计无法收回
加福投资(深圳)有限公司	713,099.25	21,392.98	3.00	预计无法全额收回
深圳市机场集团股份有限	250,000.00	250,000.00	100.00	预计无法收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率 (%)	计提理由
公司				
广东韶钢国贸贸易有限公司	488,350.10	488,350.10	100.00	预计无法收回
鸿基项目经理部	855,564.46	855,564.46	100.00	预计无法收回
深圳市华丽生砼公司	630,649.04	630,649.04	100.00	预计无法收回
深圳市新国俊建筑装饰设计工程有限公司	907,034.89	907,034.89	100.00	预计无法收回
科卓华西实业有限公司	1,058,725.00	1,058,725.00	100.00	预计无法收回
西安申丰房地产开发有限公司第一项目部	5,000,000.00	5,000,000.00	100.00	预计无法收回
金额小于 20 万元单位汇总	833,399.33	788,399.33	94.60	预计无法全额收回
合计	47,994,902.65	47,258,196.38		

2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	31,499,216.09	31.67	157,496.08	51,791,349.89	40.25	258,956.75
1-2 年	29,086,951.58	29.25	929,756.59	37,877,253.21	29.43	1,325,041.20
2-3 年	22,853,014.85	22.98	1,496,040.71	13,528,477.06	10.51	802,757.63
3 年以上	16,008,771.72	16.10	3,455,720.51	25,491,304.92	19.81	7,245,093.77
合计	99,447,954.24	100.00	6,039,013.89	128,688,385.08	100.00	9,631,849.35

②其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
备用金				747,125.56		
代垫款项				51,082,606.22		
应收集团合并范围内公司款项	737,899,232.38			602,184,222.40		

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合计	737,899,232.38			654,013,954.18		

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	51,902,920.73			51,902,920.73
期初余额在本年				-
--转入第二阶段				-
--转入第三阶段				-
--转回第二阶段				-
--转回第一阶段				-
本年计提	-140,728.65	-3,452,106.81	4,987,125.00	1,394,289.54
本年转回				-
本年转销				-
本年核销				-
其他变动				-
期末余额	51,762,192.08	-3,452,106.81	4,987,125.00	53,297,210.27

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
东莞市方亚装饰有限公司	代垫款项	23,615,348.14	1-2 年	2.67	708,460.44
深圳市弘田设备租赁有限公司	工程款	17,919,787.77	5 年以上	2.02	17,919,787.77
马平	工程款	11,006,091.13	5 年以上	1.24	11,006,091.13
深圳市龙德建设工程有限公司	外部往来	8,098,457.41	1 年以内	0.91	40,492.29
汉中天泽房地产开发有限公司	履约保证金	7,532,800.00	5 年以上	0.85	7,532,800.00
合计		68,172,484.45		7.69	37,207,631.63

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
对子公司的投资	157,821,671.01			157,821,671.01
对合营企业投资				
对联营企业投资				
小计	157,821,671.01			157,821,671.01
减：长期股权投资减值准备				
合计	157,821,671.01			157,821,671.01

2. 长期股权投资明细

(1) 子公司明细

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
深圳市华西安装工程有 限公司	25,760,801.01			25,760,801.01
广东华西建筑工业化有 限公司	100,000,000.00			100,000,000.00
华西（马来西亚）有限公 司	4,640,870.00			4,640,870.00
深圳市华西宝华建设有 限公司	1,910,000.00			1,910,000.00
惠州大亚湾中南联泰实 业有限公司	510,000.00			510,000.00
深圳华西盛世物业管理 有限公司	500,000.00			500,000.00
华西工程科技（深圳）股 份有限公司	24,500,000.00			24,500,000.00
合计	157,821,671.01			157,821,671.01

(四) 营业收入及成本

项目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 主营业务 小计	15,866,970,075.23	14,922,418,852.14	16,332,919,852.39	15,301,997,238.32
建筑工程	15,866,970,075.23	14,922,418,852.14	16,332,919,852.39	15,301,997,238.32
(2) 其他业务 小计	61,760,082.47	20,278,718.54	49,816,355.18	20,485,304.84
物业、租赁	40,987,517.93	20,278,718.54	49,816,355.18	20,485,304.84

废料销售	20,714,564.54			
其他	58,000.00			
合计	15,928,730,157.70	14,942,697,570.68	16,382,736,207.57	15,322,482,543.16

(五) 投资收益

产生投资收益的来源	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	16,686,285.01	30,628,238.27
其他权益工具投资持有期间的投资收益	5,023,443.14	11,104,252.51
合计	21,709,728.15	41,732,490.78

(六) 母公司现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	105,227,400.93	295,169,412.68
加：资产减值准备	9,141,980.17	17,867,128.81
信用减值损失	52,790,989.51	43,642,478.34
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	30,134,764.42	20,661,273.06
使用权资产折旧	1,563,840.00	1,363,944.24
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	2,049,665.04	1,584,991.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-827,065.90
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	192,275.64	120,883.97
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	3,303,875.58	-25,340,364.59
财务费用（收益以“-”号填列）	100,421,037.07	86,261,431.10
投资损失（收益以“-”号填列）	-21,709,728.15	-41,732,490.78
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-21,384,529.73	-15,274,352.03
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-20,992,705.59	6,455,447.10
存货的减少（增加以“-”号填列）	-208,426,150.60	1,006,747,018.79
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,073,577,715.15	-1,124,211,776.56
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,109,013,153.93	132,713,610.13
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-932,251,846.93	405,201,570.33
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		

项目	本期金额	上期金额
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	1,243,043,159.44	1,644,388,821.78
减：现金的期初余额	1,644,388,821.78	1,213,303,786.33
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-401,345,662.34	431,085,035.45
2. 现金和现金等价物的构成		
项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,243,043,159.44	1,644,388,821.78
其中：库存现金	89,214.94	102,474.43
可随时用于支付的银行存款	1,242,953,944.50	1,644,286,347.35
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,243,043,159.44	1,644,388,821.78
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无应披露未披露的其他内容。

十四、财务报表的批准

本公司 2023 年度财务报表已经本公司董事会批准。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91510500083391472Y



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李武林(委派代表:李武林)

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告,验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

出资额 壹仟叁佰万元整

成立日期 2013年11月27日

主要经营场所 泸州市江阳中路28号楼3单元2号



登记机关

2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：四川华信（集团）会计师事务所（
特殊普通合伙）
首席合伙人：李武林
主任会计师：
经营场所：泸州市江阳中路28号楼3单元2号



组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：51010003
批准执业文号：川财审批（2013）34号
批准执业日期：2013年11月11日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：四川省财政厅
2022年4月20日



中华人民共和国财政部制



李敏 510100030074

证书编号： 510100030074
No. of Certificate

批准注册协会： 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1997 年 5 月 19 日
Date of Issuance /y /m /d

姓名 李敏
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1963年9月8日
Date of birth
工作单位 四川华信(集团)会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 510502196309080713
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格·继续有效一年·
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d



刘均 511402662446

证书编号： 511402662446
No. of Certificate

批准注册协会： 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1997 年 11 月 20 日
Date of Issuance /y /m /d

姓名 Full name 刘均
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1968年10月17日
工作单位 Working unit 四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 512501196810170013



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d



罗圆圆 510100033190

证书编号： 510100033190
No. of Certificate

批准注册协会： 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2017 年 5 月 3 日
Date of Issuance /y /m /d

姓名	罗圆圆
性别	女
出生日期	1988年12月18日
工作单位	四川华信(集团)会计师事务所(普通合伙)
身份证号	510704198812181821
执业证书号	510704198812181821



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

7.3 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0000709

姓 名:许骋

性 别:男

出生年月:1965年10月30日

企业名称:中国华西企业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年02月18日

有效 期:2024年03月06日 至 2026年02月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

投标人服务优势

1、本公司于 1982 年 8 月 22 日在深圳注册成立，有着近 40 年的发展历史，是特区成立之初为数不多的本土建筑施工企业，拥有施工总承包特级资质的大型国有建筑施工企业和综合实力领先的深圳建筑行业排头兵。

2、人力资源优势：人力资源储备充足，我司自有高级技术工人 400 余人，另拥有经过考核合格的劳务工人 2000 余人（由深圳市华西宝华建设有限公司提供），劳动力配置合理，针对项目特性能够及时协调，满足施工需求。

3、施工经验优势：我司深耕广东区域多年，有着超高层、综合体、学校、酒店、医院、住宅、工业厂房等各类型项目施工及验收经验，屡获好评，并多次获得鲁班奖、安装之星、国优奖项。

4、配套资源优势：有华西培训学院、技术中心、BIM 技术研究所、风管生产加工基地、劳务公司、设备租赁公司等，对主营业务形成强有力支撑。

5、资源采购优势：我司生产资源采购均通过华西云采平台，按三级体系，分三层层级进行，根据项目特性组织公开招标、邀请招标、竞争性谈判、询价采购、单一来源等多种模式进行采购，满足不同项目需求，保证生产资源供应及时高效。

6、售后服务优势：我司具有完善的售后服务组织机构。对已经交付的工程建立了定期回访制度，并有指定的维修保养专员，执行 24 小时待命，2 小时应急服务响应。

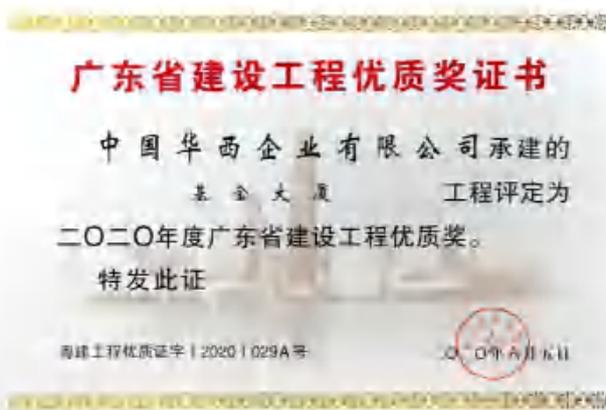
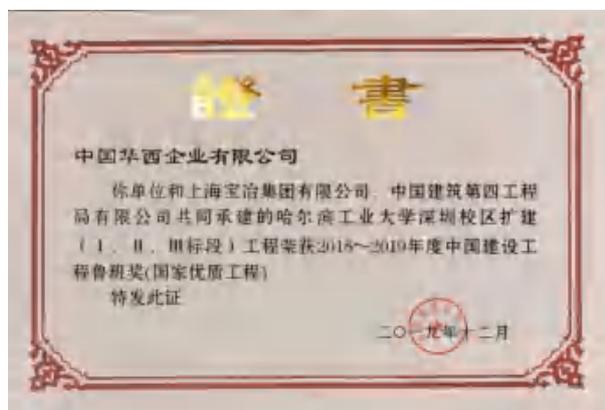
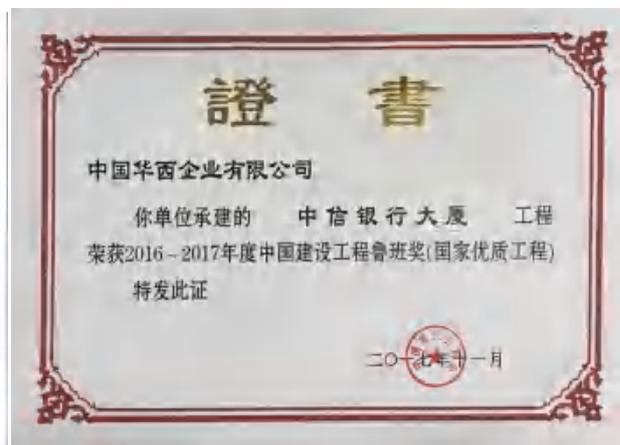
7.4.1 人力资源优势

人力资源储备充足，我司自有高级技术工人 400 余人，另拥有经过考核合格的劳务工人 2000 余人（由深圳市华西宝华建设有限公司提供），劳动力配置合理，针对项目特性能够及时协调，满足施工需求。



7.4.2 施工经验优势

我司深耕广东区域多年，有着超高层、综合体、学校、酒店、医院、住宅、工业厂房等各类型项目施工及验收经验，屡获好评，并多次获得鲁班奖、安装之星、国优奖项。



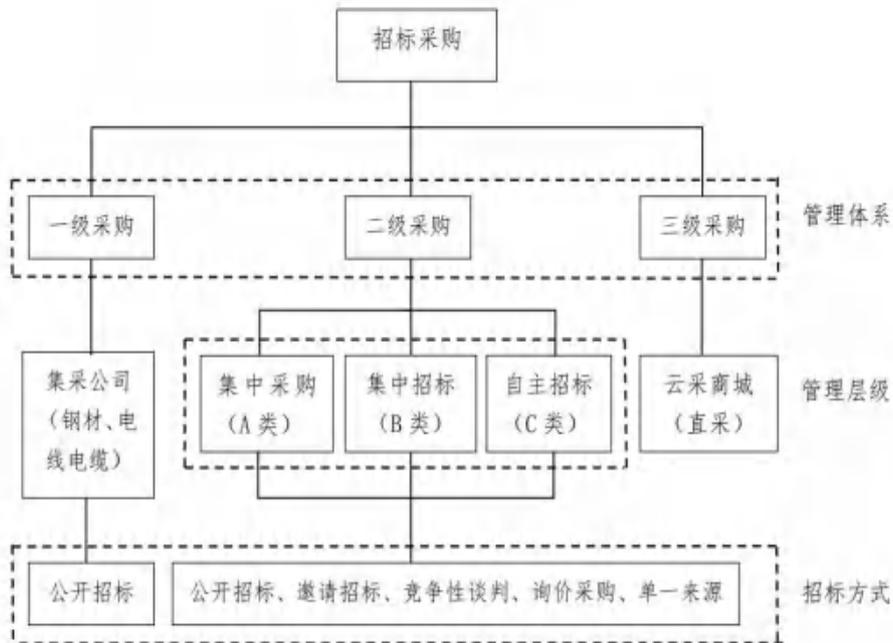
7.4.3 配套资源优势

有华西培训学院、技术中心、BIM 技术研究所、风管生产加工基地、劳务公司、设备租赁公司等，对主营业务形成强有力支撑。



7.4.4 资源采购资源优势

我司生产资源采购均通过华西云采平台，按三级体系，分三层层级进行，根据项目特性组织公开招标、邀请招标、竞争性谈判、询价采购、单一来源等多种模式进行采购，满足不同项目需求，保证生产资源供应及时高效。



“华西云采”平台合格供应商库

3984

完成生产资源招
标采购工作

3000余

合作分供商