

标段编号： 2103-440309-04-01-571379001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）机电安装总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建设集团有限公司

日期： 2024年11月04日

资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------------------------|--|
| 1 | 投标人已完成类似项目的业绩 | <p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的房建类、工业园区类或产业园区类机电安装工程业绩类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类、工业园区类或产业园区类总承包项目工程业绩，需提供能体现该项目机电工程（须明确包含建筑电气工程、暖通工程、通风空调工程、建筑给水排水工程等，如机电工程分包出去的，则不予认可为投标人的类似业绩）施工合同金额的证明材料。 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p> |
| 2 | 投标人拟派项目经理和项目技术负责人履历表及业绩情况 | <p>1. 提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料； 2、提供社保证明：所在投标单位最近 6 个月的社保证明（提供原件扫描件）； 3、提供拟派项目经理和拟派项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的房建类、工业园区类或产业园区类机电安装工程业绩类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）；如提供房建类、工业园区类或产业园区类总承包项目工程业绩，需提供能体现该项目机电工程（须明确包含建筑电气工程、暖通工程、通风空调工程、建筑给水排水工程等，如机电工程分包出去的，则不予认可为投标人的类似业绩）施工合同金额的证明材料。。 注 2:若提</p> |



| | | |
|---|--------------|---|
| | | 供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。] |
| 3 | 项目管理机构 | 项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。 |
| 4 | 纳税证明 | 投标人最近3年(2021-2023年度)纳税情况。[注1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2021、2022、2023年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。] |
| 5 | 投标人控股及管理关系情况 | 提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。 |
| 6 | 承诺函 | 在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。 |
| 7 | 其他 | （1）投标人近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过10个，如投标人提交的奖项超过10个的，第10个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人已完成类似项目的业绩

| 项目名称 | 建设单位 | 项目金额 (万元) | 竣工时间 | 备注 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|------------|----|
| 华为岗头人才公寓项目之综合机电工程(西区) | 华为投资控股有限公司 | 4389 | 2023.12.18 | |
| 华为岗头人才公寓项目之综合机电工程(东区) | 华为投资控股有限公司 | 7966 | 2023.12.18 | |
| 绿岛花园 03 地块之机电分包工程 | 东莞绿苑实业投资有限公司 | 4590 | 2021.8.16 | |
| 湖岸花园(01、03号地块)之机电分包工程 | 东莞绿苑实业投资有限公司 | 10730 | 2019.12.31 | |
| 湖岸花园(02地块)机电分包工程 | 东莞绿苑实业投资有限公司 | 7856 | 2020.3.23 | |
| 杭政储出【2014】21号地块商业商务用房兼容商品住宅项目机电分包工程 | 杭州英蓝置业有限公司 | 6957 | 2021.7.30 | |
| 博整零碳示范区建筑绿色化改造项目施工 | 中远海运博鳌有限公司 | 7175 | 2023.8.28 | |
| 海南博整零碳示范区建筑绿色低碳改造及配套改造项目(一标段)施工 | 中远海运博鳌有限公司 | 4845 | 2023.2.28 | |
| 松山湖华为培训学院项目机电分包工程 | 华为投资控股有限公司 | 11658 | 2020.12.15 | |
| 东莞市松山湖台湾科技园部学校项目机电分包工程 | 华为技术有限公司 | 5504 | 2019.9.10 | |



华为岗头人才公寓项目之综合机电工程（西区）

合同编号：8802187-PPA-000714

第一册

（共三册）

中华人民共和国
广东省 深圳市
华为岗头人才公寓项目（西区）
综合机电分包工程
合同文件



| | | |
|-------|---|------------------|
| 发包方 | : | 华为投资控股有限公司 |
| 总承包方 | : | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 分包方 | : | 中铁建设集团有限公司 |
| 设计师 | : | 奥意建筑工程设计有限公司 |
| 监理工程师 | : | 深圳市京圳工程咨询有限公司 |
| 工料测量师 | : | 上海伟历信工程咨询有限公司 |
| 日期 | : | 2022年2月 |



V01.40

华为投资控股有限公司
华为岗头人才公寓项目（西区）项目
综合机电分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方：中铁建设集团有限公司

注册地址：北京市石景山区石景山路20号

所订立。

附属于

发包方：华为投资控股有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方“华为投资控股有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为岗头人才公寓项目（西区）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的综合机电分包工程的深化设计提醒：按情况选择、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

V01.40

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

中标通知书第2条合同金额修改为如下：

分包合同总价为人民币肆仟叁佰捌拾玖万叁仟柒佰伍拾柒元整

（¥43,893,757.00，其中不含税金额¥40,269,501.83 和增值税税金

¥3,624,255.17）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率 9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

另本项目发包方指定供应金额（需纳入分包管理范围）为：¥37,955,000.00，
大写：人民币 叁仟柒佰玖拾伍万伍仟元整。具体组成如下：

| 序号 | 内容 | 暂定金额（元） | 合同模式 |
|----|----------|---------------|------|
| 1 | 高压柜供应 | 2,580,000.00 | 指定供应 |
| 2 | 低压柜供应 | 5,450,000.00 | 指定供应 |
| 3 | 变压器供应 | 755,000.00 | 指定供应 |
| 4 | 配电箱供应 | 4,900,000.00 | 指定供应 |
| 5 | 母线供应 | 1,800,000.00 | 指定供应 |
| 6 | 电线电缆供应 | 14,000,000.00 | 指定供应 |
| 7 | 智能照明设备供应 | 500,000.00 | 指定供应 |
| 8 | 功能灯具 | 1,850,000.00 | 指定供应 |
| 9 | 水泵 | 1,050,000.00 | 指定供应 |
| 10 | 风机 | 1,470,000.00 | 指定供应 |



V01.40

| | | | |
|----|------------|----------------------|------|
| 11 | 风口风阀 | 1,600,000.00 | 指定供应 |
| 12 | 球墨铸铁及不锈钢阀门 | 2,000,000.00 | 指定供应 |
| 13 | 以上合计 | 37,955,000.00 | 指定供应 |

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**华为投资控股有限公司**；**发包方代表**应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**奥意建筑工程设计有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**深圳市京圳工程咨询有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。



- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指上海伟历信工程咨询有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为投资控股有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局第一建设工程有限责任公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“中铁建设集团有限公司”。
- 4) 中标通知书之附件六以商务询标问卷（六）（详见附件 1，共 2 页）为准。

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

- 8、 本协议文件一式 捌 份，发包方执 伍 份，总承包方执 壹 份，分包方执 贰 份，每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

（以下无正文）



V01.40

参方于 2022年 2月 22日盖章/签署于深圳市龙岗区, 发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任, 发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方: 华为投资控股有限公司 _____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____



[Handwritten signature]

总承包方: 中建三局第一建设工程有限责任公司 _____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____



分包方: 中铁建设集团有限公司 _____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____





工程竣工证书

致： 中铁建设集团有限公司 公司

工程项目：华为岗头人才公寓项目（西区）

合同名称：华为岗头人才公寓项目之综合机电分包工程（西区）

合同编码：8802187-PPA-000714

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2023年12月18日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 华为岗头人才公寓项目（西区）

建设单位：
华为投资控股有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王冬

签发日期： 2024-2-26



华为岗头人才公寓项目之综合机电工程（东区）

合同编号：8004049-PPA-000723

第一册

（共三册）

中华人民共和国
广东省 深圳市
华为岗头人才公寓项目（东区）
综合机电分包工程
合同文件



| | | |
|-------|---|------------------|
| 发包方 | : | 华为投资控股有限公司 |
| 总承包方 | : | 中国建筑第八工程局有限公司 |
| 分包方 | : | 中铁建设集团有限公司 |
| 设计师 | : | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 |
| 监理工程师 | : | 中海监理有限公司 |
| 工料测量师 | : | 上海伟历信工程咨询有限公司 |
| 日期 | : | 2022年2月 |



V01.40

华为投资控股有限公司
华为岗头人才公寓项目（东区）项目
综合机电分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东新区世纪大道1568号27层

和

分包方：中铁建设集团有限公司
注册地址：北京市石景山区石景山路20号

所订立。

附属于

发包方：华为投资控股有限公司
注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地
与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方“华为投资控股有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为岗头人才公寓项目（东区）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的综合机电分包工程的深化设计提醒：按情况选择、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

中标通知书第2条合同金额修改为如下：

分包实际承担之合同总价为人民币柒仟玖佰陆拾陆万玖仟壹佰贰拾壹元整

（¥79,669,121.00，其中不含税金额 ¥73,090,936.70 和增值税税金 ¥6,578,184.30）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率 9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

另本项目发包方指定供应金额（需纳入分包管理范围）为：¥65,710,000.00，大写：人民币 陆仟伍佰柒拾壹万元整。具体组成如下：

| 序号 | 内容 | 暂定金额（元） | 合同模式 |
|----|----------|---------------|------|
| 1 | 高压柜供应 | 5,460,000.00 | 指定供应 |
| 2 | 低压柜供应 | 9,100,000.00 | 指定供应 |
| 3 | 变压器供应 | 1,950,000.00 | 指定供应 |
| 4 | 配电箱供应 | 10,000,000.00 | 指定供应 |
| 5 | 母线供应 | 3,200,000.00 | 指定供应 |
| 6 | 电线电缆供应 | 22,000,000.00 | 指定供应 |
| 7 | 智能照明设备供应 | 1,000,000.00 | 指定供应 |
| 8 | 功能灯具 | 3,900,000.00 | 指定供应 |
| 9 | 水泵 | 1,500,000.00 | 指定供应 |
| 10 | 风机 | 2,900,000.00 | 指定供应 |



V01.40

| | | | |
|----|------------|---------------|------|
| 11 | 风口风阀 | 2,600,000.00 | 指定供应 |
| 12 | 球墨铸铁及不锈钢阀门 | 2,100,000.00 | 指定供应 |
| 13 | 以上合计 | 65,710,000.00 | 指定供应 |

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**华为投资控股有限公司**；**发包方代表**应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**悉地国际设计顾问（深圳）有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**中海监理有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。



V01.40

- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指上海伟历信工程咨询有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为投资控股有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中国建筑第八工程局有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“中铁建设集团有限公司”。
- 4) 中标通知书之附件六以商务询标问卷（六）（详见附件 1，共 2 页）为准。

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

- 8、 本协议文件一式 捌 份，发包方执 伍 份，总承包方执 壹 份，分包方执 贰 份，每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

（以下无下文）



V01.40

叁方于 2022年 2月22日盖章/签署于深圳市龙岗区, 发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任, 发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方: 华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



总承包方: 中国建筑第八工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



分包方: 中铁建设集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位





工程竣工证书

致： 中铁建设集团有限公司 公司

工程项目：华为岗头人才公寓项目（东区）

合同名称：华为岗头人才公寓项目之综合机电分包工程（东区）

合同编码：8004049-PPA-000723

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2023年12月18日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 华为岗头人才公寓项目（东区）

建设单位：
华为投资控股有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王冬

签发日期： 2024-2-6



绿岛花园 03 地块之机电分包工程

合同编号: JJJLdongguan3800700256738

中华人民共和国

东莞绿苑实业投资有限公司

绿岛花园 (03号地块)

之

机电分包工程

合同文件
(第一册, 共二册)

发包方

东莞绿苑实业投资有限公司

建筑师

奥意建筑工程设计有限公司

监理单位/监理工程师

广州珠江工程建设监理有限公司

测量师

务腾 (中国) 有限公司

总承包方

中国建筑第五工程局有限公司

分包方

中铁建设集团有限公司

二零二零年一月





V01.40

东莞绿苑实业投资有限公司
绿岛花园（03号地块）
机电分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：长沙市雨花区中意一路158号

和

分包方：中铁建设集团有限公司

注册地址：北京市石景山区石景山路20号

所订立。

附属于

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址：东莞市松山湖高新技术产业开发区新城大道6号华为南方工厂二期
协调用房01

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市松山湖区开发名为“绿岛花园（03号地块）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的机电分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。



发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币肆仟伍佰玖拾万陆仟零柒拾伍元整（¥45,906,075.00，中不含税金额¥42,115,665.14和增值税税金¥3,790,409.86）（“分包合同总价”有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表



程委托给分包方

总承包合同文

件、合同文件并
同意接受此委托

,906,075.00,

“分包合同总价”

)。若国家调整
整)

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**东莞绿苑实业投资有限公司**；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**奥意建筑工程设计有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**广州珠江工程建设监理有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**务腾（中国）有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“**东莞绿苑实业投资有限公司**”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“**中国建筑第五工程局有限公司**”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“**中铁建设集团有限公司**”。

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

8、 本协议文件一式拾份，发包方执陆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份



具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

参方于 2020年 1月 19日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包或分包方对总承包方的责任。

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____

职位 _____

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____

职位 _____

分包方：中铁建设集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____

职位 _____



工程竣工证书

致： 中铁建设集团有限公司 公司

工程项目：东莞松山湖绿岛花园3#地块

合同名称：绿岛花园（3#地块）机电分包工程

合同编码：JJLIdongguan3800700256738

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2021年8月16日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：
东莞绿岛实业投资有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王彪

签发日期： 2021-11-26

湖岸花园（01、03号地块）之机电分包工程

正本

合同编号：JJLIdongguan1207600326244
第一册（共三册）



中华人民共和国
东莞绿苑实业投资有限公司
湖岸花园（01、03号地块）
之
机电分包工程
合同文件

发包方
东莞绿苑实业投资有限公司

建筑师
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

监理单位/ 监理工程师
深圳市中行建设工程顾问有限公司

测量师
务腾（中国）有限公司

总承包方
中国建筑第五工程局有限公司

分包方
中铁建设集团有限公司

二零一八年十月





V01.30

东莞绿苑实业投资有限公司
湖岸花园（01、03号地块）
机电分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：湖南长沙市雨花区中意一路158号

和

分包方：中铁建设集团有限公司

注册地址：北京市石景山区石景山路20号

所订立。

附属于

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址：东莞市松山湖高新技术产业开发区新城大道6号华为南方工厂二期
协调用房01

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区开发名为“湖岸花园（01、03号地块）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的机电分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。



发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币壹亿零柒佰叁拾万玖仟零玖元整（¥107,309,009.00）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。
分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：10%）。

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指东莞绿苑实业投资有限公司或经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发



包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方的任何人士无权漠视或否决现行发包方所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳市中行建设工程顾问有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指务腾（中国）有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“东莞绿苑实业投资有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总承包方”、“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中国建筑第五工程局有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包方”、“分包商”、“分包人”、“分包单位”字眼均是指“中铁建设集团有限公司”。
- 4) 变更单价：经双方协商同意，对相关列项设置变更单价，变更单价详见本协议书附件一《变更单价明细》，变更单价使用原则详见本合同商务澄清问卷（五）第3条。

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。



V01.30

- 8、 本协议文件一式拾份，发包方执陆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

(本页以下无正文)

附件一：《变更单价明细》

叁方于 2018 年 10 月 31 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 (1)

姓名 陈振毅

职位

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 国田印卫

职位

分包方：中铁建设集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



157

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|--|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（01号地块）15号楼幼儿园 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积4748.85m ² ，建筑层数地上3层 | | |
| 结构类型 | 框架 | | |
| 工程用途 | 幼儿园 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808313201(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 1 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | | | |
|----------------------------|--------|--|--------------------------------|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察单位意见 | <p>姓名: 李祖信</p> <p>项目负责人(签字): 4405...A1901</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> | <p>(公章)</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 设计单位意见 | <p>姓名: 朱莉新</p> <p>注册号: 3100125-9047</p> <p>有效期至: 至2022年6月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>姓名: 戚... 注册证号: 3100125-021</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> | <p>(公章)</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> | <p>(公章)</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 监理单位意见 | <p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章)</p> | <p>(公章)</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字):</p> | <p>(公章)</p> <p>2019年12月31日</p> |



* GD- E1- 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|---|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</p> <p>2 单位（子单位）工程竣工验收报告</p> <p>3 建筑工程施工许可证或开工报告</p> <p>4 规划验收合格证</p> <p>5 工程合同价款拨付情况说明</p> <p>6 消防验收合格意见书或备案文件</p> <p>7 环保验收认可文件或者准许使用文件</p> <p>8 建筑工程质量保修书</p> <p>9 住宅质量保证书</p> <p>10 住宅使用说明书</p> <p>11 东莞市建设工程档案验收认可书</p> <p>12 法规、规章规定必须提供的其他文件</p> |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">湖岸花园（01号地块）15号楼幼儿园</p> <p style="text-align: center;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div> |



* GD - E1 - 916 / 3 *



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|--------------------------------------|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（01号地块）16号垃圾房 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积50.46m ² ，建筑层数地上1层 | | |
| 结构类型 | 框架 | | |
| 工程用途 | 垃圾房 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808313001(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 0 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | | |
|----------------------------|--------|--|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察单位意见 | <p>姓名: 李祖信 注册号: 4405449-1-Y001 有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章): 2019年12月31日</p> |
| | 设计单位意见 | <p>姓名: 朱莉莉 注册号: 3100125-S047 有效期至: 至2022年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章): 2019年12月31日</p> |
| | 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>(公章): 2019年12月31日</p> |
| | 监理单位意见 | <p>总监理工程师 (签字并盖注册章): </p> <p>(公章): 2019年12月31日</p> |
| | 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章): 2019年12月31日</p> |



* GD- E1- 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|---|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">_____ 湖岸花园（01号地块）16号垃圾房 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 _____ 月 _____ 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  _____ (公章) _____ 年 _____ 月 _____ 日 </div> |



* GD - E1 - 916 / 3 *



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|--------------------------------------|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（01号地块）17号门房 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积16.02m ² ，建筑层数地上1层 | | |
| 结构类型 | 钢框架 | | |
| 工程用途 | 门房 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808313301(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 0 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | | |
|----------------------------|--------|--|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 李祖信 注册号: 4405742-001 有效期至: 至2021年12月</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 设计单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 朱莉莉 注册号: 3100125-5047 有效期至: 至2022年01月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 朱莉莉 注册号: 3100125-021 有效期至: 至2021年12月</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 高屹群 注册号: 143171771153(00) 有效期至: 2020.09.14</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 监理单位意见 | <p>总监理工程师: (签字并盖注册章): </p> <p>姓名: 王镇平 注册号: 310092713 有效期至: 2020.07.15</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2019年12月31日</p> |



* GD- E1- 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|---|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</p> <p>2 单位（子单位）工程竣工验收报告</p> <p>3 建筑工程施工许可证或开工报告</p> <p>4 规划验收合格证</p> <p>5 工程合同价款拨付情况说明</p> <p>6 消防验收合格意见书或备案文件</p> <p>7 环保验收认可文件或者准许使用文件</p> <p>8 建筑工程质量保修书</p> <p>9 住宅质量保证书</p> <p>10 住宅使用说明书</p> <p>11 东莞市建设工程档案验收认可书</p> <p>12 法规、规章规定必须提供的其他文件</p> |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">湖岸花园（01号地块）17号门房</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div> |


* GD - E1 - 916 / 3 *



10

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|--------------------------------------|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（01号地块）18号门房 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积21.86m ² ，建筑层数地上1层 | | |
| 结构类型 | 钢框架 | | |
| 工程用途 | 门房 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808313401(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 0 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李祖信 注册号: 440532001 有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章) </p> <p>2019年12月31日</p> |
| 设计单位意见 | <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 朱莉莉 注册号: 3100125-S047 有效期至: 至2021年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章) </p> <p>2019年12月31日</p> |
| 施工单位意见 | <p>注册号: 3100125-021 有效期至: 至2021年12月</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>(公章) </p> <p>2019年12月31日</p> |
| 监理单位意见 | <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 王越平 注册号: 44003743 有效期至: 至2021年04月</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p>(公章) </p> <p>2019年12月31日</p> |
| 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章) </p> <p>2019年12月31日</p> |

* GD - E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">_____ 湖岸花园（01号地块）18号门房 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） _____ 年（月）日</p> </div> |



* GD- E1 - 916 / 3 *



01-1-1

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|---|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（01号地块）地下室 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积115160.88m ² ，建筑层数地上1层，地下2层 | | |
| 结构类型 | 框架 | | |
| 工程用途 | 地下室 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808313501(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 0 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | <p>姓名: 李祖信 注册岩土工程师(岩土) 注册号: 44052001 有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2019年12月31日</p> |
| 设计单位意见 | <p>姓名: 朱莉莉 注册号: 3100125-S047 有效期至: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2019年12月31日</p> |
| 施工单位意见 | <p>姓名: 戚鑫 注册号: 3100125-021 有效期至: 至2021年12月</p> <p>技术负责人(签字): [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2019年12月31日</p> |
| 监理单位意见 | <p>王继平 注册号: 44003743 有效期至: 2021.04.15</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章)</p> <p>2019年12月31日</p> |
| 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>2019年12月31日</p> |



* GD- E1- 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">_____ 湖岸花园（01号地块）地下室 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 _____ 月 _____ 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>_____ 年 _____ 月 _____ 日</p> </div> |

* GD- E1 - 916 / 3 *



高 14

032002

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|--|--|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（03号地块）1号商业、住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积14538.84m ² ，建筑层数28层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 商业、住宅 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2018.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808311001(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 3台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | | | |
|----------------------------|--------|---|--|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察单位意见 | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李祖信</p> <p>注册号: 4405443-AY0001</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> | <p>(公章)</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 设计单位意见 | <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 戚鑫</p> <p>注册号: 3100125-021</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> | <p>(公章)</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 施工单位意见 | <p>注册建造师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>注册号: 3100125-S047</p> <p>有效期至: 至2022年6月</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> | <p>2020.04.14</p> <p>(公章)</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 监理单位意见 | <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>三魏平</p> <p>3743</p> <p>15</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章)</p> | <p>(公章)</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): </p> | <p>(公章)</p> <p>2019年12月31日</p> |



* GD- E1- 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|---|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">_____ 湖岸花园（03号地块）1号商业、住宅楼 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 _____ 月 _____ 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>_____ 年 _____ 月 _____ 日</p> </div> |



* GD - E1 - 916 / 3 *



2A

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|-------------------------------------|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（03号地块）2号住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积19003m ² ，建筑层数23层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 商业、住宅 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808311101(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 4 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E1 - 916 / 1 *



GD-E1-916/2

| | |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章) 2019年12月1日</p> |
| 设计单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑工程师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>注册号: 3100125-021 有效期至: 至2021年12月</p> <p>(公章) 2019年12月31日</p> |
| 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>湘143171771153(00) 2019年12月31日</p> <p>(公章) 2019年12月31日</p> |
| 监理单位意见 | <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>王越平 注册号 44003743 有效期至 2019.04.15</p> <p>(公章) 2019年12月31日</p> |
| 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章) 2019年12月31日</p> |

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 设计
注册号: 3100125-047
有效期至: 2021年12月

注册号: 3100125-021
有效期至: 至2021年12月

一级注册建造师执业印章
黄业群
湘143171771153(00)
2019年12月31日
中国建筑第三工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
王越平
注册号 44003743
有效期至 2019.04.15
深圳市中行建设工程顾问有限公司



* GD- E1- 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">_____ 湖岸花园（03 号地块）2号住宅楼 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 _____ 月 _____ 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) (14)</p> <p>_____ 年 _____ 月 _____ 日</p> </div> |



* GD - E1 - 916 / 3 *



37

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|--|---------------------------------------|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（03号地块）3号商业、住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积14946.7m ² ，建筑层数29层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 商业、住宅 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2018.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808311201 (松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 4台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | | |
|----------------------------|--------|---|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察单位意见 | <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李祖信</p> <p>注册号: 440513-AY001</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> </div> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2019年12月31日</p> |
| | 设计单位意见 | <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 戚鑫</p> <p>注册号: 3100125-021</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> </div> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2019年12月31日</p> |
| | 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2019年12月31日</p> |
| | 监理单位意见 | <p>总监理工程师(签字并盖注册章):</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2019年12月31日</p> |
| | 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2019年12月31日</p> |



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">湖岸花园（03号地块）3号商业、住宅楼</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  （公章） 年 月 日 </div> |



* GD - E1 - 916 / 3 *



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|--|--|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（01号地块）4号商业、住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积14997.06m ² ，建筑层数29层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808311301(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 3台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | | |
|------|--------|---|
| 竣工意见 | 勘察单位意见 | <p>项目负责人(签字): <i>李祖信</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>姓名: 李祖信 注册号: 4905643-AY001 有效期至: 至2021年12月</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 设计单位意见 | <p>项目负责人(签字): <i>朱莉莉</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章) 注册结构工程师(签名并盖执业章)</p> <p>姓名: 朱莉莉 注册号: 3100125-S047</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字): <i>戚鑫</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>戚鑫</i></p> <p>姓名: 戚鑫 注册号: 3100125-021 有效期至: 至2021年12月</p> <p>2020.09.11</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 监理单位意见 | <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>王进平</i></p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): <i>王进平</i></p> <p>2019年12月31日</p> |



* GD- E1- 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">_____湖岸花园（03号地块）4号商业、住宅楼_____工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> |



* GD - E1 - 916 / 3 *



57

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1

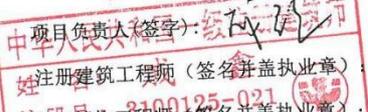
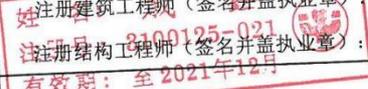
| | | | |
|--|--|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（03号地块）5号商业、住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积20789.44m ² ，建筑层数24层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808311401(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 4台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: </p> <p>2019年12月31日</p> |
| 设计单位意见 | <p>姓名: 朱莉莉</p> <p>注册号: 3100125-S047</p> <p>有效期至: 至2022年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑工程师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>2019年12月31日</p> |
| 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2019年12月31日</p> |
| 监理单位意见 | <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p>2019年12月31日</p> |
| 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2019年12月31日</p> |



* GD-E1-916/2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">_____湖岸花园（03号地块）5号商业、住宅楼_____工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章）</p> <p>_____年 月 日</p> </div> |



* GD - E1 - 916 / 3 *



64

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|--|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（03号地块）6号商业、住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积15093.24m ² ，建筑层数29层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808311501 (松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 4 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | | | |
|----------------------------|--------|--|--|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> | <p></p> <p>(公章)</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 设计单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> | <p></p> <p>(公章)</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> | <p></p> <p>(公章)</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 监理单位意见 | <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> | <p></p> <p>(公章)</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): </p> | <p></p> <p>(公章)</p> <p>2019年12月31日</p> |



* GD- E1- 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">_____ 湖岸花园（03号地块）6号商业、住宅楼 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 _____ 月 _____ 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> </div> |

* GD - E1 - 916 / 3 *



地下室

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-EI-916/1

| | | | |
|---|---|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（03号地块）地下室 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积47584.81m ² ，建筑层数地下2层 | | |
| 结构类型 | 框架 | | |
| 工程用途 | 地下室 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808311601 (松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 0 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2019年12月31日 </p> |
| 设计单位意见 | <p>姓名: 朱莉莉</p> <p>注册号: 3100125-S047</p> <p>有效期至: 至2022年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>2019年12月31日 </p> |
| 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2019年12月31日 </p> |
| 监理单位意见 | <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>2019年12月31日 </p> |
| 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2019年12月31日 </p> |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">湖岸花园（03号地块）地下室</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 年 月 日 </div> |



* GD - E1 - 916 / 3 *



中铁建设集团有限公司

CHINA RAILWAY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

01001

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|--|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（01号地块）1号商业、住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积12894.04m ² ，建筑层数29层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 商业、住宅 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808311701(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 2 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察单位意见 | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李群信</p> <p>项目负责人(签字): 4405443-AY051</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 有效期至: 至2021年12月</p> <p style="text-align: right;">2019年12月31日</p> | <p>地质工程勘察院</p> <p>(公章)</p> |
| | 设计单位意见 | <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 朱莉莉</p> <p>注册号: 3100125-8047</p> <p>有效期至: 至2022年6月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑工程师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>注册号: 3100125-021</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p style="text-align: right;">2019年12月31日</p> | <p>建筑设计研究院(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> |
| | 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p style="text-align: right;">2019年12月31日</p> | <p>执业章</p> <p>湘143171771153(00)</p> <p>建筑</p> <p>2020.09.14</p> <p>中国建筑第五工程局有限公司</p> <p>(公章)</p> |
| | 监理单位意见 | <p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p style="text-align: right;">2019年12月31日</p> | <p>王越平</p> <p>44004743</p> <p>2019.02.15</p> <p>中建工程顾问有限公司</p> <p>(公章)</p> |
| 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p style="text-align: right;">2019年12月31日</p> | <p>实业投资有限公司</p> <p>(公章)</p> | |



* GD- E1- 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|---|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</p> <p>2 单位（子单位）工程竣工验收报告</p> <p>3 建筑工程施工许可证或开工报告</p> <p>4 规划验收合格证</p> <p>5 工程合同价款拨付情况说明</p> <p>6 消防验收合格意见书或备案文件</p> <p>7 环保验收认可文件或者准许使用文件</p> <p>8 建筑工程质量保修书</p> <p>9 住宅质量保证书</p> <p>10 住宅使用说明书</p> <p>11 东莞市建设工程档案验收认可书</p> <p>12 法规、规章规定必须提供的其他文件</p> |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">_____ 湖岸花园（01号地块）1号商业、住宅楼 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 _____ 月 _____ 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>_____ 年 _____ 月 _____ 日</p> </div> |

* GD- E1 - 916 / 3 *



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|---------------------------------------|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（01号地块）2号商业、住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积27022.5m ² ，建筑层数29层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 商业、住宅 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808311801(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 6 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E1 - 916 / 1 *



GD-E1-916/2

| | | | |
|------|--------|---|------------------------------------|
| 竣工意见 | 勘察单位意见 | <p>姓名: 李祖信 注册号: 3100125-Y001 有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>李祖信</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>李祖信</i></p> <p>2019年12月31日</p> | <p>地顺工程勘察院</p> <p>(公章)</p> |
| | 设计单位意见 | <p>姓名: 朱莉莉 注册号: 3100125-S047 有效期至: 至2022年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>朱莉莉</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>朱莉莉</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>朱莉莉</i></p> <p>注册号: 3100125-021 有效期至: 至2021年12月</p> <p>2019年12月31日</p> | <p>中铁设计研究院(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> |
| | 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字): <i>黄永群</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>黄永群</i></p> <p>2019年12月31日</p> | <p>中铁建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p> |
| | 监理单位意见 | <p>总监理工程师: (签字并盖注册章)</p> <p>王德平 注册号: 31003743 有效期至: 2022.04.15</p> <p>2019年12月31日</p> | <p>中铁建设工程顾问有限公司</p> <p>(公章)</p> |
| | 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): <i>张明</i></p> <p>2019年12月31日</p> | <p>中铁投资集团有限公司</p> <p>(公章)</p> |



* GD - E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|---|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">湖岸花园（01号地块）2号商业、住宅楼</p> <hr style="width: 60%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） 14</p> <p>年 月 日</p> </div> |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *



34

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|--|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（01号地块）3号商业、住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积26077.11m ² ，建筑层数27层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 商业、住宅 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808311901(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 7 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | | | |
|----------------------------|---|---|-------------|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察单位意见 | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李祖信</p> <p>注册号: 4405143-AY001</p> <p>有效期: 2019年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2019年12月31日</p> | <p>(公章)</p> |
| | 设计单位意见 | <p>姓名: 朱莉莉</p> <p>注册号: 3100125-S047</p> <p>有效期: 至2022年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>2019年12月31日</p> | <p>(公章)</p> |
| | 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2019年12月31日</p> | <p>(公章)</p> |
| | 监理单位意见 | <p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>2019年12月31日</p> | <p>(公章)</p> |
| 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>2019年12月31日</p> | <p>(公章)</p> | |



* GD - E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|---|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">_____ 湖岸花园（01号地块）3号商业、住宅楼 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) _____ 年 月 日 </div> |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|--|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（01号地块）4号住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积23936.96m ² ，建筑层数27层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808312001(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 5 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|--|--|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察 单位 意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 李祖信 注册号: 4405143-AY001 有效期至: 2021年12月</p> <p>2019年12月31日</p> | <p>(公章)</p> |
| | 设计 单位 意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 朱莉莉 注册号: 3100125-S047 有效期至: 至2022年6月</p> <p>2019年12月31日</p> | <p>(公章)</p> |
| | 施工 单位 意见 | <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> | <p>2020.09.14</p> <p>(公章)</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 监 理 单 位 意 见 | <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> | <p>(公章)</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 建 设 单 位 意 见 | <p>单位(项目)负责人(签字): </p> | <p>(公章)</p> <p>2019年12月31日</p> |



* GD- E1- 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|---|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件</p> |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">湖岸花园（01号地块）4号住宅楼</p> <p style="text-align: center;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 年 月 日 </div> |



* GD- E1 - 916 / 3 *



571

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|---------------------------------------|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（01号地块）5号住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积14107.7m ² ，建筑层数29层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808312101(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 3 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2019年12月31日</p> |
| 设计单位意见 | <p>姓名: 朱莉莉</p> <p>注册号: 3100125-S017</p> <p>有效期至: 至2022年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>注册号: 3100125-021</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>2019年12月31日</p> |
| 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2019年12月31日</p> |
| 监理单位意见 | <p>总监理工程师: </p> <p>(签字并盖注册章): </p> <p>2019年12月31日</p> |
| 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2019年12月31日</p> |

* GD- E1- 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">_____ 湖岸花园（01号地块）5号住宅楼 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  （公章） _____ 年 月 日 </div> |



* GD - E1 - 916 / 3 *



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|--|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（01号地块）6号住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积14023.01m ² ，建筑层数29层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808312201(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 3 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | | |
|------|--------|---|
| 竣工意见 | 勘察单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 李祖信 注册号: 4405119-AY001 有效期: 至2021年12月</p> <p>(公章) 2019年12月3日</p> |
| | 设计单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 朱莉莉 注册号: 3100125-S047 有效期: 至2022年6月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 戚登 有效期: 至2021年12月</p> <p>(公章) 2019年12月3日</p> |
| | 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>(公章) 2019年12月3日</p> |
| | 监理单位意见 | <p>总监理工程师: (签字并盖注册章): </p> <p>(公章) 2019年12月3日</p> |
| | 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章) 2019年12月3日</p> |



* GD - E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|---|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">湖岸花园（01号地块）6号住宅楼</p> <p style="text-align: center;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  （公章） 年 月 日 </div> |



* GD- E1 - 916 / 3 *



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|--|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（01号地块）7号住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积25313.24m ² ，建筑层数28层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808312301(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 6 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



| | | |
|----------------------------|--------|---|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察单位意见 | <p style="text-align: right;">GD-E1-916/2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李祖信 注册号: 4405112-AY001 有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>李祖信</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>李祖信</i></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2019年12月31日</p> |
| | 设计单位意见 | <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 朱莉莉 注册号: 3100125-S047 有效期至: 至2022年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>Trylu</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>Trylu</i></p> <p>姓名: 戚鑫 注册号: 3100125-0001 有效期至: 至2021年12月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>戚鑫</i></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2019年12月31日</p> |
| | 施工单位意见 | <p><i>戚鑫</i></p> <p>技术负责人(签字): <i>黄如群</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>黄如群</i></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2019年12月31日</p> |
| | 监理单位意见 | <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) <i>王斌平</i></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2019年12月31日</p> |
| | 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): <i>王斌平</i></p> <p style="text-align: right;">(公章) 2019年12月31日</p> |



* GD- E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">_____ 湖岸花园（01号地块）7号住宅楼 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) _____ 年 月 日 </div> |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|--|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（01号地块）8号住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积13757.53m ² ，建筑层数29层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808312401(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 3 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | | |
|------|--------|--|
| 竣工意见 | 勘察单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AY001 有效期至: 至2021年12月</p> <p>中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)</p> <p>(公章) 2019年12月31日</p> |
| | 设计单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 朱莉莉 注册号: 3100125-S047 有效期至: 至2022年6月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>(公章) 2019年12月31日</p> |
| | 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 黄屹群 注册号: 3100125-001 有效期至: 至2021年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(岩土)</p> <p>(公章) 2019年12月31日</p> |
| | 监理单位意见 | <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p>姓名: 王捷平 注册号: 44000003 有效期至: 至2021年12月15日</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>(公章) 2019年12月31日</p> |
| | 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章) 2019年12月31日</p> |



* GD - E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|---|--|
| 工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">_____ 湖岸花园（01号地块）8号住宅楼 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 _____ 月 _____ 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> </div> |



* GD- E1 - 916 / 3 *



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|--|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（01号地块）9号住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积13757.18m ² ，建筑层数29层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | | | |
| 施工许可证号 | 441900201808312501(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 3 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | | | |
|------|--------|---|---|
| 竣工意见 | 勘察单位意见 | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李祖信</p> <p>注册号: 4405443-AY001</p> <p>项目负责人(签字)期: 至2021年12月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章)</p> <p>2019年12月31日</p> |  <p>(公章)</p> |
| | 设计单位意见 | <p>姓名: 朱莉莉</p> <p>注册号: 3100125-S047</p> <p>有效期: 至2022年6月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>2019年12月31日</p> |  <p>(公章)</p> |
| | 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>2019年12月31日</p> |   <p>(公章)</p> |
| | 监理单位意见 | <p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>2019年12月31日</p> |  <p>(公章)</p> |
| | 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>2019年12月31日</p> |  <p>(公章)</p> |



* GD - E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">湖岸花园（01号地块）9号住宅楼</p> <p style="text-align: center;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div> |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|--|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（01号地块）10号住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积13757.18m ² ，建筑层数29层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808312601(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 3 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | | | |
|----------------------------|--------|---|--|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察单位意见 | <p>姓名: 李祖信 项目负责人(签字): 4405118-AY001 注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>2019年12月31日</p> | <p>中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)</p> <p>李祖信</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 设计单位意见 | <p>姓名: 朱莉莉 注册号: 3100125-S047 有效期: 2019年6月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑工程师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>注册号: 3100125-021 有效期: 至2021年12月</p> <p>2019年12月31日</p> | <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>朱莉莉</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>2019年12月31日</p> | <p>执业章</p> <p>湘143171771153(00)</p> <p>2020.09.11</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 监理单位意见 | <p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>2019年12月31日</p> | <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>王群平</p> <p>2019年12月31日</p> |
| | 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>2019年12月31日</p> | <p>2019年12月31日</p> |



* GD- E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|---|--|
| 工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">_____ 湖岸花园（01号地块）10号住宅楼 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 _____ 月 _____ 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> |

* GD- E1 - 916 / 3 *



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|--|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（01号地块）11号住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积13757.36m ² ，建筑层数29层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808312701(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 3 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2019年12月31日</p> |
| 设计单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2019年12月31日</p> |
| 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2019年12月31日</p> |
| 监理单位意见 | <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>2019年12月31日</p> |
| 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2019年12月31日</p> |



* GD- E1- 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">_____ 湖岸花园（01号地块）11号住宅楼 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 _____ 月 _____ 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> </div> |



* GD - E1 - 916 / 3 *



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|--|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（01号地块）12号商业、住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积11558.46m ² ，建筑层数22层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 商业、住宅 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808312801(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 5 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 李镇信 注册号: 4405143-AY001 有效期: 2022年12月</p> <p>2019年12月31日</p> |
| 设计单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 朱莉莉 注册号: 3100125-SC47 有效期: 至2022年6月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 威 鑫 注册号: 3100125-021 有效期: 至2021年12月</p> <p>2019年12月31日</p> |
| 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2019年12月31日</p> |
| 监理单位意见 | <p>总监理工程师: (签字并盖注册章): </p> <p>2019年12月31日</p> |
| 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2019年12月31日</p> |

* GD- E1- 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|---|--|
| 工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">_____湖岸花园（01号地块）12号商业、住宅楼_____工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>_____年 月 日</p> </div> |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|--|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（01号地块）13号商业、住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积11554.72m ² ，建筑层数26层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 商业、住宅 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808312901(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 2 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | | | | |
|------|--------|--|---|---------------------------------------|
| 竣工意见 | 勘察单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李锐进</p> <p>注册号: Y001</p> <p>有效期: 2019年2月</p> <p></p> | <p></p> <p>(公章)</p> <p>2019年2月31日</p> |
| | 设计单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> | <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 朱莉莉</p> <p>注册号: 3100125-S047</p> <p>有效期: 至2022年6月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 朱莉莉</p> <p>注册号: 3100125-021</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p></p> | <p></p> <p>(公章)</p> <p>2019年2月31日</p> |
| | 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> | <p></p> <p>营业证</p> <p>期14317171153(00)</p> <p>建筑</p> <p>2020.09.11</p> <p></p> | <p>(公章)</p> <p>2019年2月31日</p> |
| | 监理单位意见 | <p>总监理工程师: (签字并盖注册章)</p> | <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 王健平</p> <p>注册号: 4003743</p> <p>有效期: 2015.04.15</p> <p></p> | <p></p> <p>(公章)</p> <p>2019年2月31日</p> |
| | 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): </p> | <p></p> <p>(公章)</p> <p>2019年2月31日</p> | |



* GD- E1- 916/ 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">_____湖岸花园（01号地块）13号商业、住宅楼_____工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 执法专用章 (年)月 日</p> </div> |



* GD- E1 - 916 / 3 *



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1□□□

| | | | |
|---|---|------|----|
| 建设单位名称 | 建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（01号地块）14号商业楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 本工程建筑面积5455.79m ² ，建筑层数地上1层，地下1层 | | |
| 结构类型 | 框架 | | |
| 工程用途 | 商业 | | |
| 开工日期 | 2018/4/15 | | |
| 竣工验收日期 | 2019.12.31 | | |
| 施工许可证号 | 441900201808313101(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 2 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | | | |
|------|--------|---|-------------|
| 竣工意见 | 勘察单位意见 | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李祖信 注册号: 410519 AY001 有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2019年12月31日</p> | <p>(公章)</p> |
| | 设计单位意见 | <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 朱莉莉 注册号: 3100125-S047 有效期至: 至2022年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 戚鑫 注册号: 3100125-S047-021 有效期至: 至2021年12月</p> <p>2019年12月31日</p> | <p>(公章)</p> |
| | 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2019年12月31日</p> | <p>(公章)</p> |
| | 监理单位意见 | <p>总监理工程师: (签字并盖注册章)</p> <p></p> <p>2019年12月31日</p> | <p>(公章)</p> |
| | 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2019年12月31日</p> | <p>(公章)</p> |

GD-E1-916/2



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: center;">_____ 湖岸花园（01号地块）14号商业楼 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) ()年 月 日</p> </div> |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *



湖岸花园（02 地块）机电分包工程

合同编号：JJLldongguan1203900326244

第一册，共四册

东莞绿苑实业投资有限公司

湖岸花园（02 号地块）

机电分包工程

合同文件

| | | |
|-------|---|------------------|
| 建设单位 | : | 东莞绿苑实业投资有限公司 |
| 总包单位 | : | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 分包单位 | : | 中铁建设集团有限公司 |
| 设计师 | : | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 |
| 监理工程师 | : | 北京建工京精大房工程建设监理公司 |
| 工料测量师 | : | 伟历信咨询（深圳）有限公司 |
| 日期 | : | 二〇一八年三月 |



V01.30

协议编号: JLLdongguan1203900326244

东莞绿苑实业投资有限公司
湖岸花园（02号地块）
机电分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方: 中国建筑第二工程局有限公司

注册地址: 北京市通州区梨园镇北汤洼251号

和

分包方: 中铁建设集团有限公司

注册地址: 北京市石景山区石景山路20号

所订立。

附属于

发包方: 东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址: 中国深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市开发名为“湖岸花园（02号地块）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的机电分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。



发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审,决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件(或副本)中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件:

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程,分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币 柒仟捌佰伍拾陆万壹仟叁佰壹拾陆 元整 (¥ 78,561,316.00) (“分包合同总价”)。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票(税率: 11%)。

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围: 见中标通知书及其它合同文件;
- 2) 付款条件: 见中标通知书及其它合同文件;
- 3) 履约保函: 见中标通知书及其它合同文件;
- 4) 保险: 见中标通知书及其它合同文件;
- 5) 工期延误赔偿: 见中标通知书及其它合同文件;
- 6) 工程保修: 见中标通知书及其它合同文件;
- 7) 结算期: 实际竣工日期起 24 个月。



5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指东莞绿苑实业投资有限公司或经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士, 如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 分包方不能反对, 惟据本合同继后所委任为发包方的任何人士无权漠视或否决现行发包方所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指悉地国际设计顾问(深圳)有限公司, 或如其不再充任本合同的设计单位时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 分包方不能反对, 惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指北京建工京精大房工程建设监理公司, 或如其不再充任本合同的监理单位时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指伟历信咨询(深圳)有限公司, 如测量师不再充任本合同的测量师时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“东莞绿苑实业投资有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”、“总承包单位”均是指“中国建筑第二工程局有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“中铁建设集团有限公司”。

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。



- 8、 本协议文件一式拾份, 发包方执陆份, 总承包方执贰份, 分包方执贰份, 每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议, 各方应友好协商解决。如协商不成, 任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2018年 4月 2日盖章/签署于深圳市龙岗区, 发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任, 发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方: 东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方: 中国建筑第二工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方: 中铁建设集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



79

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制





GD-E1-916/1

| | | | |
|---|------------------------------|------|----------|
| 建设单位名称 | 东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | 2020.6.30 | | |
| 工程名称 | 湖岸花园(02号地块)1号商业、住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区朗月路南侧 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 14075.12m ² 地上25层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 商业、住宅 | | |
| 开工日期 | 2017年11月28日 | | |
| 竣工验收日期 | 2020年3月23日 | | |
| 施工许可证号 | 441900201805070601 (松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目,共有扶梯 0 台、厢式客(货)梯 7 台,均已通过检验,详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E1 - 916 / 1 *



GD-E1-916/2

| | |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李相信 注册号: 4405143-AY001 有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章) 2020年3月23日</p> |
| 设计单位意见 | <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 关巍 注册号: 4401022-019 有效期: 至2020年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>(公章) 2020年3月23日</p> |
| 施工单位意见 | <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 王文涛 注册号: 4401822-S073 有效期: 至2022年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>(公章) 2020年3月23日</p> |
| 监理单位意见 | <p>本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p>赵雅丹</p> <p>(公章) 2020年3月23日</p> |
| 建设单位意见 | <p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章) 2020年3月23日</p> |



* GD - E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: right;">_____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2020年6月30日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  2020年6月30日 </div> |

* GD- E1 - 916 / 3 *



92

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|------------------------------|------|----------|
| 建设单位名称 | 东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | 2020.6.30 | | |
| 工程名称 | 湖岸花园（02号地块）2号商业、住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区朗月路南侧 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 29013.24m ² 地上29层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 商业、住宅 | | |
| 开工日期 | 2017年11月28日 | | |
| 竣工验收日期 | 2020年3月23日 | | |
| 施工许可证号 | 441900201805070701（松山湖） | | |
| 本次竣工验收备案的项目，共有扶梯 0 台、厢式客（货）梯 5 台，均已通过检验，详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E1 - 916 / 1 *



GD-E1-916/2

| | | |
|--------|--|--|
| 勘察单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> | <p>姓名: 李祖信 注册号: 41000000000000000000 有效期至: 2021年12月</p> <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>(公章) 2020年3月23日</p> |
| | <p>设计单位意见</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> | <p>姓名: 关巍 注册号: 4401822-019 有效期至: 2020年6月</p> <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>(公章) 2020年3月23日</p> |
| | <p>施工单位意见</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> | <p>姓名: 王天涛 注册号: 4401822-S073 有效期至: 2022年12月31日</p> <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>(公章) 2020年3月23日</p> |
| | <p>监理单位意见</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> | <p>本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>(公章) 2020年3月23日</p> |
| 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): </p> | <p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>(公章) 2020年3月23日</p> |



* GD- E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: right;">_____工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2020年6月30日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;"> <p>2020年6月30日</p> </div> |


* GD - E1 - 916 / 3 *



103

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

53



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|------------------------------|------|----------|
| 建设单位名称 | 东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | 2020.6.30 | | |
| 工程名称 | 湖岸花园(02号地块)3号商业、住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区朗月路南侧 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 26768.65m ² 地上29层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 商业、住宅 | | |
| 开工日期 | 2017年11月28日 | | |
| 竣工验收日期 | 2020年3月23日 | | |
| 施工许可证号 | 441900201805070801(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目,共有扶梯 0 台、厢式客(货)梯 5 台,均已通过检验,详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD- E1 - 916 / 1 *



GD-E1-916/2

| | | |
|-------------|--------|--|
| 收 意 见 | 勘察单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>(公章) </p> <p>2020年2月28日</p> |
| | 设计单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>有效期至: 至2020年6月</p> <p>(公章) </p> <p>2020年3月28日</p> |
| | 施工单位意见 | <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>我可已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收</p> <p>有效期至: 至2022年12月31日</p> <p>(公章) </p> <p>2020年3月23日</p> |
| | 监理单位意见 | <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p>本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>(公章) </p> <p>2020年2月23日</p> |
| | 建设单位意见 | <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>(公章) </p> <p>2020年3月23日</p> |

* GD- E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <hr style="width: 30%; margin-left: 0;"/> <p>2020年6月30日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2020年6月30日</p> </div> |


* GD- E1 - 916 / 3 *



113

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1 - 916 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|------------------------------|------|----------|
| 建设单位名称 | 东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | 2020.6.30 | | |
| 工程名称 | 湖岸花园(02号地块)4号商业、住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区朗月路南侧 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 12394.56m ² 地上25层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 商业、住宅 | | |
| 开工日期 | 2017年11月28日 | | |
| 竣工验收日期 | 2020年3月23日 | | |
| 施工许可证号 | 441900201805070901(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目,共有扶梯 0 台、厢式客(货)梯 3 台,均已通过检验,详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | |
|---------|---|
| 勘察单位意见 | <p>符合设计要求，同意竣工验收</p> <p>姓名：李祖信 注册号：[redacted] 有效期至：2021年12月</p> <p>项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：</p> <p>2020年3月23日</p> |
| 竣工单位意见 | <p>符合设计要求，同意竣工验收</p> <p>姓名：关巍 注册号：4401822-019 有效期至：2020年6月</p> <p>项目负责人（签字）： 注册建筑师（签名并盖执业章）：</p> <p>2020年3月23日</p> |
| 收单位意见 | <p>我已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收</p> <p>姓名：王文涛 注册号：4401822-S073 有效期至：2022年12月31日</p> <p>技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）：</p> <p>2020年3月23日</p> |
| 见监理单位意见 | <p>本工程已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收</p> <p>总监理工程师： (签字并盖注册章)</p> <p>2020年3月23日</p> |
| 建设单位意见 | <p>施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p>2020年3月23日</p> |



* GD-E1-916/2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <hr style="width: 60%; margin-left: 0;"/> <p>2020年6月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  2020年6月20日 </div> |

* GD- E1 - 916 / 3 *



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1

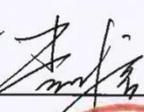
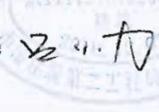
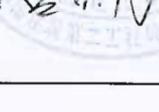
| | | | |
|---|------------------------------|------|----------|
| 建设单位名称 | 东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | 2020.6.30 | | |
| 工程名称 | 湖岸花园(02号地块)5号商业、住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区朗月路南侧 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 22637.21m ² 地上25层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 商业、住宅 | | |
| 开工日期 | 2017年11月28日 | | |
| 竣工验收日期 | 2020年3月23日 | | |
| 施工许可证号 | 441900201805071001(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目,共有扶梯 0 台、厢式客(货)梯 6 台,均已通过检验,详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | <p style="text-align: center;">符合设计要求，同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年3月23日</p> |
| 设计单位意见 | <p style="text-align: center;">符合设计要求，同意竣工验收</p> <p>姓名: 关 巍 注册号: 4401822-019 有效期至: 至2020年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年3月23日</p> |
| 施工单位意见 | <p style="text-align: center;">我单位已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年3月23日</p> |
| 监理单位意见 | <p style="text-align: center;">本工程已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年3月23日</p> |
| 建设单位意见 | <p style="text-align: center;">施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年3月23日</p> |



* GD- E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: right;">_____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2020年6月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;"> <p>2020年6月20日</p> </div> |



* GD- E1 - 916 / 3 *



135

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|------------------------------|------|----------|
| 建设单位名称 | 东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | 2020.6.20 | | |
| 工程名称 | 湖岸花园(02号地块)6号住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区朗月路南侧 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 21335.88m ² 地上24层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2017年11月28日 | | |
| 竣工验收日期 | 2020年3月23日 | | |
| 施工许可证号 | 441900201805071101(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目,共有扶梯 0 台、厢式客(货)梯 5 台,均已通过检验,详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | | | |
|--------|--|---|---|
| 勘察单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> | <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>注册号: 4405418-AY001</p> <p>有效期至: 2021年12月</p> <p>2020年3月23日</p> | <p>兴地质工程局有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2020年3月23日</p> |
| | <p>设计负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> | <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>注册号: 4401822-019</p> <p>有效期至: 2020年6月30日</p> <p>2020年3月23日</p> | <p>兴地质工程局有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2020年3月23日</p> |
| 设计单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> | <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>注册号: 4401822-S073</p> <p>有效期至: 2022年12月31日</p> <p>2020年3月23日</p> | <p>兴地质工程局有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2020年3月23日</p> |
| | <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> | <p>公司已完本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收</p> <p>注册号: 11111111-11111111</p> <p>有效期至: 2022.09.29</p> <p>2020年3月23日</p> | <p>兴地质工程局有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2020年3月23日</p> |
| 监理单位意见 | <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> | <p>本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>注册号: 11006430</p> <p>有效期至: 2022.09.29</p> <p>2020年3月23日</p> | <p>兴地质工程局有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2020年3月23日</p> |
| | <p>单位(项目)负责人(签字): </p> | <p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>注册号: 11006430</p> <p>有效期至: 2022.09.29</p> <p>2020年3月23日</p> | <p>兴地质工程局有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2020年3月23日</p> |



* GD- E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <hr style="width: 30%; margin-left: 0;"/> <p>2020年6月30日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>2020年6月30日</p> </div> |


* GD- E1- 916 / 3 *



148

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1 - 916 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|------------------------------|------|----------|
| 建设单位名称 | 东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | 2020.6.20 | | |
| 工程名称 | 湖岸花园(02号地块)7号住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区朗月路南侧 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 13755.91m ² 地上29层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2017年11月28日 | | |
| 竣工验收日期 | 2020年3月23日 | | |
| 施工许可证号 | 441900201805071201(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目,共有扶梯 0 台、厢式客(货)梯 3 台,均已通过检验,详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E1 - 916 / 1 *



GD-E1-916/2

| | |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李祖信 注册号: 4401822-5073 有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>(公章) 2020年3月23日</p> |
| | <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 关巍 注册号: 4401822-019 有效期至: 2020年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>(公章) 2020年3月23日</p> |
| | <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 王文涛 注册号: 4401822-5073 有效期至: 至2022年12月31日</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2020年3月23日</p> |
| 验收意见 | <p>施工单位意见</p> <p>我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>(公章) 2020年3月23日</p> |
| | <p>监理单位意见</p> <p>本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>(公章) 2020年3月23日</p> |
| 建设单位意见 | <p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章) 2020年3月23日</p> |



* GD- E1- 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <hr style="width: 60%; margin-left: 0;"/> <p>2020年6月30日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2020年6月30日</p> </div> |



* GD- E1 - 916 / 3 *



161

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|------------------------------|------|----------|
| 建设单位名称 | 东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | 2020.6.30 | | |
| 工程名称 | 湖岸花园(02号地块)8号住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区朗月路南侧 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 13755.91m ² 地上29层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2017年11月28日 | | |
| 竣工验收日期 | 2020年3月23日 | | |
| 施工许可证号 | 441900201805071301(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目,共有扶梯 0 台、厢式客(货)梯 3 台,均已通过检验,详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E1 - 916 / 1 *



GD-E1-916/2

| | |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>符合设计要求,同意竣工验收</p> <p>姓名: 李祖信 注册号: X001 有效期至: 至2021年12月</p> <p>(公章) 2020年3月22日</p> |
| 设计单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册一级注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>符合设计要求,同意竣工验收</p> <p>姓名: 关蕊 注册号: 4401822-019 有效期至: 至2020年6月</p> <p>(公章) 2020年3月23日</p> |
| 监理单位意见 | <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册一级注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>注册二级注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>符合设计要求,同意竣工验收</p> <p>姓名: 王文涛 注册号: 4401822-5675 有效期至: 至2022年12月31日</p> <p>(公章) 2020年3月23日</p> |
| 验收意见 | <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>符合设计要求,同意竣工验收</p> <p>(公章) 2020年3月23日</p> |
| 监理单位意见 | <p>本工程已完工程量,质量验收合格,同意竣工验收</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p>(公章) 2020年3月23日</p> |
| 建设单位意见 | <p>施工单位已完成合同规定工程量,质量验收合格,同意竣工验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章) 2020年3月23日</p> |

* GD- E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2020年6月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2020 年 6 月 20 日</p> </div> |


* GD- E1 - 916 / 3 *



174

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|---|------------------------------|------|----------|
| 建设单位名称 | 东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | 2020.6.30 | | |
| 工程名称 | 湖岸花园(02号地块)9号商业、住宅楼 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区朗月路南侧 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 13559.32m ² 地上28层 | | |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2017年11月28日 | | |
| 竣工验收日期 | 2020年3月23日 | | |
| 施工许可证号 | 441900201805071401(松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目,共有扶梯 0 台、厢式客(货)梯 3 台,均已通过检验,详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E1 - 916 / 1 *



GD-E1-916/2

| | |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AY001 有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年3月23日</p> |
| 竣工验收意见 | <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 关巍 注册号: 4401822-019 有效期: 至2020年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年3月23日</p> |
| 竣工验收意见 | <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册造价工程师</p> <p>姓名: 王英涛 注册号: 4401822-S073 有效期: 至2022年12月31日</p> <p>注册造价工程师(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年3月23日</p> |
| 验收意见 | <p>我可已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年3月23日</p> |
| 意见 | <p>本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年3月23日</p> |
| 建设单位意见 | <p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年3月23日</p> |



* GD- E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <hr style="width: 60%; margin-left: 0;"/> <p>2020年6月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2020年6月20日</p> </div> |

* GD- E1- 916 / 3 *



179

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|--|----------------------------|------|----------|
| 建设单位名称 | 东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | 2020.6.30 | | |
| 工程名称 | 湖岸花园(02号地块)10号幼儿园 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区朗月路南侧 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 3558.65m ² 地上3层 | | |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | | |
| 工程用途 | 其它: 幼儿园 | | |
| 开工日期 | 2017年11月28日 | | |
| 竣工验收日期 | 2020年3月23日 | | |
| 施工许可证号 | 441900201805071501 (松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯 0 台、厢式客(货)梯 1 台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E1 - 916 / 1 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <hr style="width: 60%; margin-left: 0;"/> <p>2020年6月30日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2020年6月30日</p> </div> |

* GD- E1 - 916 / 3 *



183

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|--|---------------------------|------|----------|
| 建设单位名称 | 东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | 2020.6.30 | | |
| 工程名称 | 湖岸花园(02号地块)11号垃圾房 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区朗月路南侧 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 50.6m ² 地上1层 | | |
| 结构类型 | 框架 | | |
| 工程用途 | 其它: 垃圾房 | | |
| 开工日期 | 2017年11月28日 | | |
| 竣工验收日期 | 2020年3月23日 | | |
| 施工许可证号 | 441900201805071601 (松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯 0 台、厢式客(货)梯 0 台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



| | | |
|----------------------------|--|----------------------------|
| 勘 察 单 位 意 见 | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李祖信 注册号: 440619-AY001 有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>2020年3月23日</p> | <p>GD-E1-916/2</p> <p></p> |
| | <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 关巍 注册号: 401822-019 有效期: 至2020年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>2020年3月23日</p> | <p></p> |
| | <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 王文涛 注册号: 4401822-S073 有效期: 至2022年12月31日</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2020年3月23日</p> | <p></p> |
| | <p>我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2020年3月23日</p> | <p></p> |
| 施 工 单 位 意 见 | <p>监理单位意见</p> <p>本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p>2020年3月23日</p> | <p></p> |
| 建 设 单 位 意 见 | <p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2020年3月23日</p> | <p></p> |



* GD - E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <hr style="width: 30%; margin-left: 0;"/> <p>2020年6月30日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2020年6月30日</p> </div> |

* GD- E1- 916/ 3 *



187

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|--|---------------------------|------|----------|
| 建设单位名称 | 东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | 2020.6.30 | | |
| 工程名称 | 湖岸花园(02号地块)12号更衣室 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区朗月路南侧 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 189.48m ² 地上1层 | | |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | | |
| 工程用途 | 其它: 更衣室 | | |
| 开工日期 | 2017年11月28日 | | |
| 竣工验收日期 | 2020年3月23日 | | |
| 施工许可证号 | 441900201805071701 (松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯 0 台、厢式客(货)梯 0 台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E1 - 916 / 1 *



| | | | |
|--------|--|--|--------------------------------|
| 勘察单位意见 | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李祖信</p> <p>注册号: 4405163-AY001</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> | <p>GD-E1-916/2</p> <p>兴地质工程</p> <p>2020年3月23日</p> | |
| | <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> | <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>注册建造师(签名并盖执业章):</p> <p>姓名: 关巍</p> <p>注册号: 4401822-019</p> <p>有效期至: 2020年6月</p> <p>项目负责人(签字):</p> | <p>兴地质工程</p> <p>2020年3月23日</p> |
| 设计单位意见 | <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 关巍</p> <p>注册号: 4401822-019</p> <p>有效期至: 2020年6月</p> <p>项目负责人(签字):</p> | <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>注册建造师(签名并盖执业章):</p> <p>姓名: 注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>注册号: 4401822-S073</p> <p>有效期至: 至2022年12月31日</p> | <p>兴地质工程</p> <p>2020年3月23日</p> |
| | <p>注册建造师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> | <p>注册建造师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> | <p>兴地质工程</p> <p>2020年3月23日</p> |
| 验收意见 | <p>我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收</p> <p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> | <p>兴地质工程</p> <p>2020年3月23日</p> | |
| | <p>监理单位意见</p> <p>本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章):</p> | <p>兴地质工程</p> <p>2020年3月23日</p> | |
| 建设单位意见 | <p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字):</p> | <p>兴地质工程</p> <p>2020年3月23日</p> | |



* GD- E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <hr style="width: 50%; margin-left: 0;"/> <p>2020年6月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2020年6月20日</p> </div> |


* GD- E1 - 916 / 3 *



191

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|--|---------------------------|------|----------|
| 建设单位名称 | 东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | 2020.6.3* | | |
| 工程名称 | 湖岸花园(02号地块)13号门房 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区朗月路南侧 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 23.21m ² 地上1层 | | |
| 结构类型 | 钢框架 | | |
| 工程用途 | 其它: 门房 | | |
| 开工日期 | 2017年11月28日 | | |
| 竣工验收日期 | 2020年3月23日 | | |
| 施工许可证号 | 441900201805071801 (松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯 0 台、厢式客(货)梯 0 台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E1 - 916 / 1 *



| | |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | <p>中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李祖信</p> <p>注册号: 4405413-AY001</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2020年5月23日</p> <p>GD-E1-916/2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p></p> |
| | <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 关巍</p> <p>注册号: 4401822-019</p> <p>有效期至: 2020年6月</p> <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>2020年3月23日</p> <p></p> |
| 验收意见 | <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 王立涛</p> <p>注册号: 4401822-S073</p> <p>有效期至: 2022年12月31日</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2020年3月23日</p> <p></p> |
| | <p>施工单位意见</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2020年3月23日</p> <p>我已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收</p> <p></p> |
| 监理单位意见 | <p>监理单位意见</p> <p>本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>2020年3月23日</p> <p></p> |
| | <p>建设单位意见</p> <p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2020年3月23日</p> <p></p> |



* GD- E1- 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>_____</p> <p>2020年6月30日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;"> <p>2020年6月30日</p> </div> |



* GD- E1- 916 / 3 *



196

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1

| | | | |
|--|------------------------------|------|----------|
| 建设单位名称 | 东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | 2020.6.30 | | |
| 工程名称 | 湖岸花园(02号地块)14号门房 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区朗月路南侧 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 78.42m ² 地上1层地下1层 | | |
| 结构类型 | 钢框架 | | |
| 工程用途 | 其它: 门房 | | |
| 开工日期 | 2017年11月28日 | | |
| 竣工验收日期 | 2020年3月23日 | | |
| 施工许可证号 | 441900201805072101 (松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯 0 台、厢式客(货)梯 1 台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

| | |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李祖信 注册号: 符合设计要 有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): _____ (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): _____ 2020年3月23日</p> |
| 设计单位意见 | <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 魏 注册号: 401822-019 有效期: 至2020年6月</p> <p>项目负责人(签字): _____ (公章)</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): _____ 2020年3月23日</p> |
| 施工单位意见 | <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 王文涛 注册号: 4401822-S073 有效期: 至2022年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): _____ (公章)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): _____ 2020年3月23日</p> <p>我已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收</p> <p>技术负责人(签字): _____</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): _____ (公章)</p> <p>2020年3月23日</p> |
| 监理单位意见 | <p>本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): _____ (公章)</p> <p>2020年3月23日</p> |
| 建设单位意见 | <p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): _____ (公章)</p> <p>2020年3月23日</p> |



* GD- E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2020年6月30日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  2020年6月20日 </div> |

* GD- E1 - 916 / 3 *



57

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

48



GD-E1-916/1

| | | | |
|--|-----------------------------|------|----------|
| 建设单位名称 | 东莞绿苑实业投资有限公司 | | |
| 备案日期 | 2020.6.30 | | |
| 工程名称 | 湖岸花园(02号地块)地下室 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖金多港地区朗月路南侧 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 84122.18m ² 地下2层 | | |
| 结构类型 | 框架 | | |
| 工程用途 | 其它: 地下车库 | | |
| 开工日期 | 2017年11月28日 | | |
| 竣工验收日期 | 2020年3月23日 | | |
| 施工许可证号 | 441900201805072201 (松山湖) | | |
| 本次竣工验收备案的项目, 共有扶梯 台、厢式客(货)梯 台, 均已通过检验, 详见电梯验收文件。 | | | |
| 勘察单位名称 | 韶关地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 工程质量监督 机构名称 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | | |



* GD - E1 - 916 / 1 *



| | | | |
|----------------------------|--|---|--|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察单位意见 | <p>中华人民共和国注册土木(岩土)工程师</p> <p>姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AY001 有效期至: 至2021年12月</p> <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2020年3月23日</p> | GD-E1-916/2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| | 设计单位意见 | <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 关巍 注册号: 4401822-019 有效期至: 至2021年12月</p> <p>符合设计要求, 同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>2020年3月23日</p> | |
| | 施工单位意见 | <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 关美涛 注册号: 4401822-S073 有效期至: 至2022年12月31日</p> <p>我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2020年3月23日</p> | |
| | 监理单位意见 | <p>本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p>2020年3月23日</p> | |
| 建设单位意见 | <p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2020年3月23日</p> | | |



* GD- E1- 916 / 2 *



GD-E1-916/3

| | |
|--|--|
| 工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录 | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件 |
| 备 案 意 见 | <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <hr style="width: 60%; margin-left: 0;"/> <p>2020年6月30日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  2020年6月30日 </div> |



* GD- E1 - 916 / 3 *

杭政储出【2014】21号地块商业商务用房兼容商品住宅项目机电分包工程

浙江省 杭州市
杭政储出【2014】21号地块
商业商务用房兼容商品住宅项目

之

机电分包工程

合同文件（共四册）

（第一册）

雇主/建设单位：杭州英蓝置业有限公司
设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司
围护设计单位：浙江省建筑设计研究院
配套结构顾问：奥雅纳工程咨询（上海）有限公司
配套机电顾问：柏城工程技术（北京）有限公司上海分公司
估算师：艾奕康造价咨询（深圳）有限公司北京分公司
总承包商：江苏南通三建集团第三建筑安装工程有限公司

二零一九年十一月

浙江省 杭州市
杭政储出【2014】21号地块
商业商务用房兼容商品住宅项目
之
机电分包工程
合同协议书

本协议条款除空格部分为根据中标单位投标内容进行填写外，授予合同时，其他内容为非修改性条款，授予合同时雇主不予讨论，如被授予合同方要求修改，则视为自动放弃投标。

本协议条款及招标文件没有提及的内容可进行协商解决。如分包商的投标文件有关内容与以下条款抵触，而在评标时雇主未能及时发现，以如下条款内容为准。

发包人：杭州英蓝置业有限公司（在下文简称“雇主”）
（注册地址：杭州市拱墅区丽水路12-1号）

总承包商：江苏南通三建集团第三建筑安装工程有限公司（在下文简称“总承包商”）
（注册地址：江苏省海门市长江路118号）

分包商：中铁建设集团有限公司（在下文简称“分包商”）
（注册地址：北京市石景山区石景山路20号）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，本分包合同于 年 月 日由雇主、总承包商及分包商共同签订。

鉴于

1. 总承包商已与雇主签订中华人民共和国浙江省杭州市杭政储出【2014】21号地块商业商务用房兼容商品住宅项目总承包合同（在下文简称“总承包合同”）
2. 按总承包合同，总承包商须将总承包工程中的指定分项工程分包予分包商，具体内容详列于本分包合同协议书的分包合同范围中（下文简称“分包工程”）。
3. 分包商在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程量清单内涉及具体报价外的全部内容。
4. 分包商已经提供给雇主一份附有全部标价的工程量清单及汇总表。

浙江省杭州市
杭政储出【2014】21号地块商业商务用房兼容商品住宅项目
机电分包工程



兹特此达成协议如下:

1. 工程概况

项目名称: 浙江省杭州市杭政储出【2014】21号地块商业商务用房兼容商品住宅项目

项目地点: 杭州市拱墅区南部长乐区块的核心区域, 位于京杭大运河南端。

2. 合同标的

分包商同意按照和根据合同文件及有关附加的合同条款规定、合同图纸和技术规范所示的机电分包工程进行施工并在合同要求的工期内完成工程。

3. 合同范围

本分包合同范围包括地下室、人防地下室及住宅、办公、商业地上部分电气、给排水、暖通空调工程, 消防、弱电预埋管及桥架敷设, 包括但不限于供应、安装、检测、调试、深化设计(包括详细的施工图和深化图、相关内容的设计费用及施工费用等)、竣工验收及备案、缺陷修复、质量保修、与其他承包商的配合、协调、管理等一切为完成本工程所需的工作内容;

具体范围详见技术规范, 包括但不限于甲部、乙部及附件。

4. 合同价款

分包商同意主清单以人民币(大写) 陆仟玖佰伍拾壹万柒仟伍佰柒拾陆元伍角壹分 (小写RMB¥ 69,517,576.51), 备选清单以人民币(大写) 贰仟叁佰肆拾肆万捌仟叁佰伍拾柒元伍角柒分 (小写RMB¥ 23,448,357.57), 合计人民币(大写) 玖仟贰佰玖拾陆万伍仟玖佰叁拾肆元零捌分 (小写RMB¥ 92,965,934.08) (在下文简称“分包合同金额”)进行深化设计、材料供应及安装、测试、调试、竣工验收、检查及维修。(不含增值税金额为 85,289,847.78 元, 增值税税率为 9%, 增值税 7,676,086.30 元。)

除本合同特殊说明之外, 分包合同单价乃为分包商按照合同文件规定及国家和当地政府主管部门要求执行及完成本工程之价格, 本工程属固定单价暂定总价性质。即单价包括但不限于:

- 深化设计、工、料、机、工期、质量、数量、工资及材料价之任何市场价格差别和波动 (此处不含电缆及封闭母线之市场价格差别和波动, 电缆及封闭母线参考合同附件(三)调价);
- 采用BIM技术进行深化设计费;
- 因设备到场不能及时施工引致的材料设备保管费;
- 因材料或设备迟到工地的窝工费及申请施工而引起一切费用;
- 大型机械进退场费、渣土清纳费、清洁费、机械及材料安装和保护费;
- 环保要求(PM2.5值)、防尘及扰民/民扰引起的一切费用;
- 二次搬运费、临时设施费、建筑物超高增加费、操作高度增加费等措施费;
- 照管费、配合费;
- 包装、空运、海运、河运、港口费、码头收费、国外及本地运输费、存仓费;
- 雇主自行采购设备、材料的保管费;
- 施工管理费、企业管理费、所有间接费、综合费率;
- 利润和国家规定的任何收费、税金(包括进口关税及所有税项);
- 规费、风险;

- 保险、社保费用；
- 必须的加班费、费率或汇率的变动；
- 专家论证费、报告审批费、专利费；

4. 合同价款（续）

- 清关费、商检费；
- 因要符合当地政府主管部门规定而须改善或替换材料的任何费用；
- 施工所需而涉及政府有关部门的收费和为满足当地政府主管部门对安全防护及文明施工的要求所需进行的所有有关工作之费用。

任何计算的错误(包括算术上、数量上、计价上的错误或其他错误)所引致的影响费用皆由分包商负责承担, 并视为均已包含在合同单价中;

分包合同总价除会因雇主指示的工程变更或合同文件允许作出的其他调整外, 一概不再因人工、物料、汇率、税金、政府收费等任何因素之升降而调整。但是, 分包商应缴纳的增值税金、政府收费将以最新收费标准政策为基准, 即增值税金、政府收费随国家及项目所在地区税收政策调整而调整。

本工程量清单中, 除按“项/Item”的项目外, 全部是“暂定数量”, 合同签订后须按雇主确认之正式施工蓝图及本合同规定的工程量计算规则而重新计量, 并按相关的合同单价执行计价, 及对分包合同金额作出相应的增减调整;

暂定数量纯为估计量, 其准确性不获保证, 用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整, 工期亦不会调整。

5. 工程质量标准

5.1 分包商完成施工之所有工程的质量必须全面符合:

- 国家和当地最新颁布的工程质量规定;
- 国家最新颁布的各专业工程之质量检验评定标准之合格等级;
- 工程技术规范和图纸的要求;
- 以及须在前述要求相互之间存有差异下按较高标准的要求执行;
- 本项目工程质量须达到一次验收合格且一次通过当地技术监督部门的检验, 获得检验合格证。

5.2 分包商所需提供的一切货物/材料和所需完成的一切工程均需符合上述条款规定之质量标准的
要求, 相关的费用亦均已包括在分包合同金额内。

6. 工期及误期损害赔偿费

a. 分包工程应在总承包合同竣工之前并配合总承包工程之进度或具体节点工期完成, 总承包工程开工及竣工日期如下:

- 开工日期: 2017年9月27日
- 计划竣工日期: 2020年7月30日

b. 分包工程**计划**开工、**计划**竣工日期如下:

- 本分包商计划进场时间: 2019年11月1日(以总承包商正式下发通知为准)
- 计划竣工日期: 2020年7月30日

6. 工期及工期损害赔偿费（续）

机电分包工程工期以雇主批准的机电分包工程进度计划为准，机电分包工程里程碑节点包括：

- ◇ 分包商进场；
- ◇ 机电BIM成果提交；
- ◇ 完成强电系统专项调试；
- ◇ 完成给排水系统专项调试；
- ◇ 完成暖通系统专项调试；
- ◇ 配合消防、弱电专业承包商完成消防联动、弱电楼控调试；
- ◇ 完成工程竣工验收。

- c. 分包工程实际开工日期以雇主同意并经总承包商发出的书面开工通知为准，任何预计开工日和实际开工日之差异风险由分包商自行承担。

上述分包工程计划竣工日期为绝对完工日期，分包商已充分了解上述内容，并承诺将来不会因不了解情况或实际情况与投标时设想不一致而提出工期索赔。

以上工期的时间均为公历日，包括星期六、星期日及所有法定节假日、法定劳工假期、政府有关部门颁布之任何假期或停工指令、政府及职能部门检查及其它政策（如亚运工程、棚改工程、环保、国家庆典、外交来访、交通管制等）等因素对施工的影响、设计变更等造成工程量增加等的影响，连暴风、暴雨、连续降雨、下雪、雾霾等恶劣天气的日子，由于亚运工程、棚改工程、环保等的影响。

- d. 如总承包工程之进度计划有变动，本分包工程进度计划也将随之改变。

分包合同相应部分之提前交付使用并不意味分包工程之缺陷通知期限开始，本项目分包工程实际竣工日期仍以雇主对项目整体竣工，整体工程发出之接收证书中指示之竣工日期为准。

- e. 分包商必须配合总承包工程之进度计划。

虽然此计划会在工程进行中不断修订，分包商仍须在计划的时间内，以雇主和总承包商可接受的次序方式，把整个分包合同工程完成。

分包工程所需的一切设备及物料应在各有关地方移交日期前预计足够时间运抵现场，以确保不出现任何延误。

- f. 如果因分包商之原因，引起总承包工程工期的延迟，分包商应向雇主/总承包商支付一笔相等于总承包商因分包商上述延误所引致的任何损失或损害相同的工期损害赔偿费。

雇主可从根据本合同应付或届期应付予分包商的金额(包括保留金)内全部扣除前述之工期损害赔偿费。

除合同约定的可调整工期的因素外，不论任何原因，如分包商未能按合同约定/或雇主批准的里程碑节点工期完成约定的工程，则按下述条款支付工期损害赔偿费：

- 按照人民币5万元/日历天向雇主支付工期损害赔偿费；
- 工期损害赔偿费累计不设上限。



6. 工期及工期损害赔偿费（续）

如上述工期损害赔偿费尚不足以弥补雇主/总承包商的实际损失，则分包商还应赔偿超出部分损失。

惟若当分包商努力赶回，达到雇主/总承包商批准的工期进度，则在最近的一期工程进度款中无息返还已支付的工期损害赔偿费。

至于计算工期损害赔偿费方面，需由雇主、监理工程师、估算师、总承包商及分包商共同审查确认，唯最终执行此条款之决策权在雇主。

雇主根据实际形象进度，在当期进度款中扣除上述规定的工期损害赔偿费，雇主仍有权保留进一步追偿其他损失的权利。

上述各级里程碑延误工期的工期损害赔偿费，如分包商最终工期满足本合同的约定，雇主于工程竣工验收通过之日后随结算款项全额返还（无息）。如分包商最终工期不满足合同要求，则各级工期损害赔偿费累计扣除。

因雇主原因导致工期延误的不在罚款约束范围。

7. 工程款支付

(1) 本合同工程款付款方式如下：

- 1) 本项目无预付款
- 2) 分部分项工程量清单进度款

根据当月实际完成合格标准工程量的估价（*）支付分包商工程进度款。

注：（*）合格标准工程量的估价方式如下：

- (a) 每月支付按已核实累计至该月所累计完成的工程进度核定之累计完成工程款的80%支付；
- (b) 当整体工程竣工验收合格并完成竣工备案、及全部交接工作完成、竣工图及竣工资料已提交及接收证书颁发后，累计支付至累计完成工程款的90%；

上述估价均按照分部分项工程款的支付比例乘以相应分部分项工程项目的清单单价及工程量计算。

3) 雇主措施项目清单进度款

- a) 根据当月实际安装完成分部分项工程量比例（即当月安装完成分部分项工程金额占合同全部分部分项工程量清单金额的百分比）之80%支付；
- b) 本分包工程全部完成且内外验收合格后，支付至措施项目清单金额的90%；



7. 工程款支付（续）

4) 保留金及工程款支付条件

- (a) 保留金限额为分包合同结算金额的3%。
- (b) 所有这些付款应事先以书面凭证和经雇主签证才可以支付，并符合分包合同的相关条款和条件。

5) 结算金额支付

结算金额：当雇主发出接收证书且完成竣工备案，并完成本分包工程结算后，支付至结算金额的97%，剩余3%作为保留金。

6) 保留金支付

本项目整体竣工并完成建设部门综合验收并由雇主发出的接收证书确定的实际竣工之日起满二年，无息支付结算金额3%。

7) 本分包工程在全部完成前，付款额度达到分包合同金额或经确认的重计量金额（不含暂估金额）的90%时，雇主停止支付进度款。

(2) 本工程的付款流程管理规定如下：

1) 分包商应在合同签订后的 15 天内提交符合合同文件规定之履约保函给雇主，并经雇主确认后才可支付工程进度款。

若分包商未能按照合同文件规定而提供履约保函，则须从第一期付款起即从付款中扣除相当于分包合同金额 10%的履约保证金；

若分包商始终不提交前述之履约保函，则雇主有权按合同应付给分包商的工程进度款内暂扣前述之履约保证金，并于取得竣工验收合格证后再支付该等暂扣金额。

2) 分包商须从开工日起计之第二个月开始的每月第 25 号通过总承包商提交给监理工程师一份详细的工程进度付款申请书并同时抄送给雇主（包括累计完成工程之工程量清单及其金额和一切有关单据），以供评估及审批。

3) 分包商提交的进度款申请书须首先经总承包商、监理工程师和驻工地雇主人员审核现场实际完成工程进度及质量，再交由雇主进行付款评估，由雇主核实后发出付款证书。

4) 工程基本措施项目金额之支付，根据累计至当月实际完成的分部分项工程的金额占分包合同金额内所含之相关分部分项工程合同金额的百分比而计入累计完成工程款内。

5) 分包合同金额内的暂定金额之调整、工程变更洽商，均不予在月进度支付，结算时一并逐项结算及支付。惟当雇主已确认的洽商、变更累计金额达到 300 万元时，已确认金额按进度款支付比例和流程进行支付。

6) 已运抵工地现场、但尚未加工完成的材料，或加工完成但尚未安装完成的材料，不计算入累计完成工程款内且不予支付工程款。



7. 工程款支付(续)

- 7) 分包商须在雇主支付工程款前,按国家的相关税制规定缴纳相应税款并提供给雇主与当期付款等额的正规的增值税专用发票。

工程结算后,分包商需将保留金的发票于雇主支付结算款前与结算款的发票同时提供。
- 8) 分包商须在雇主支付工程款前,按雇主要求提供其已按照与劳务公司、材料/设备供应商签订合同之付款方式支付相应款项之付款凭证。
- 9) 期中付款证书审核期限(即分包商提交完整工程款申请资料至雇主审核完成之期限)为30天。
- 10) 承兑证书期:期中付款证书/最终付款证书发出后30天内。
- 11) 结算期:本分包工程实际竣工且分包商提交了雇主认可的完整资料的结算书之日起计12个月。

8. 其它条款

- a. 履约保函金额:分包合同金额的百分之十。
- b. 缺陷责任期:由雇主发出接收证书内所指的实际竣工日期起计两年且留置保修小组。
- c. 材料/设备审批:所有由分包商建议的材料/设备品牌及规格等仅作参考之用,正式施工前分包商必须就有关材料提交样本予雇主审批并于获得批准后方可进行定货及施工。
- d. 本项目为省市两级重点项目,具有重要的标志性意义;三方达成共识,分包商在建设过程中不得以任何原因停工,将克服一切困难及全部风险,保证按合同约定的工期和质量完成本项目。

9. 分包合同

本分包合同由以下几个部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释顺序如下:

- (1) 签署后的本合同协议书;
- (2) 签署确认后之中标通知书;
- (3) 招投标往来函件(即雇主或总承包商与分包商在发标后至本合同协议书签订前的所有往来函件);
- (4) 合同条件;
- (5) 合同附件(包括附件(一)~(三));
- (6) 图纸疑问卷及回复;
- (7) 技术规范(包括甲部“工程基本措施项目”及附件、乙部“技术规范”及附录);
- (8) 图纸目录及合同图纸;



分包合同协议书

兹证明各方签署如下：

总承包商：

(公章)：

法人或授权代表：



分包商：

(公章)：

法人或授权代表：



雇主：

(公章)：

法人或授权代表：

合同签订地点：



(章) 2019 年 12 月 11 日



建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：杭政储出【2014】21号地块商业商务用房兼容商品住宅项目

建设单位：杭州英蓝置业有限公司

竣工验收时间：2024 年 7 月 30 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制



建设工程质量竣工验收意见

| | | | |
|--|-------------------------------|--|------------------------|
| 工程名称 | 杭政储出【2014】21号地块商业商务用房兼容商品住宅项目 | | |
| 工程地址 | 拱墅区丽水路香积寺东侧 | | |
| 建筑面积 (或工程规模) | 224199 平方米 (万元) | 结构类型、 层数 | 框剪, 地下三层, 地上 2~24 层 |
| 开工时间 | 2017.9.27 | 竣工日期 | 2021 年 7 月 30 日 |
| <p>工程竣工验收内容:</p> <p>1. 地质勘察报告内容是否齐全, 岩土参数的分析及选用, 结论和建议是否正确可行, 能否满足设计文件是否符合同强制性标准和设计规范, 施工图设计深度和质量是否达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定可靠, 是否满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2. 施工单位按施工图、设计文件和施工规范进行施工, 是否严格执行强制性规范文件条款, 是否有完整的技术档案和施工管理资料, 是否完成了各项施工设计文件和合同规定的其他任务。</p> <p>3. 该工程分为十个分部: 地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、建筑节能分部、通风与空调分部、电梯分部、建筑节能分部。各分部工程质量验收是否达到合格等级。</p> <p>4. 该工程技术施工资料是否基本齐全, 工程技术资料是否真实有效, 是否符合规范要求。</p> <p>5. 验收小组在进行实地检查, 检查部位有: 室内墙面、屋面水落管、室内顶棚、室内地面、楼梯踏步、栏杆门窗、管道接口、地漏、配电箱、接线盒、设备器具、防霉处理、风管、风机设备阀门、水泵等部位的观感和气味及情况。</p> <p>6. 该工程观感综合结论评价。</p> | | | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 47 项, 经审查符合要求 47 项, 经核定符合规范要求 47 项 | 完整 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项。 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项 | 符合要求 |



文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

| | |
|--------|---|
| 建设单位资料 | 立项批文、规划许可证、施工许可证、质监申报表、工程甩项报告书、甩项报告中的入ODI及VHPD板、无障碍设施、室内普通木门延迟至项目正式开业前完成。 完整 |
| 施工单位资料 | 施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等。 甩项报告中的内容延迟至项目正式开业前完成。 基本完整 |
| 勘察单位资料 | 地质勘察报告、勘察质量检验报告等。 完整 |
| 设计单位资料 | 设计计算书、图纸、设计质量检查报告等。 甩项报告中的内容延迟至项目正式开业前完成。 完整 |
| 监理单位资料 | 监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等。 监理对工程质量的监控资料 甩项报告中的内容延迟至项目正式开业前完成。 基本完整 |



综合验收结论:

合格

| 竣工验收组成员签字 | 验收组职务 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 技术职称 |
|----------------------------|---|---------------|------------------|------------|------------|
| | 竣 工 验 收 组 成 员 签 字 | 组长 | 侯东 | 杭州英蓝置业有限公司 | |
| 副组长 | | 王玲 | 浙江清华工程咨询有限公司 | 乙级 | |
| | | 沈文俊 | 湖南中建集团装饰设计工程有限公司 | | 项目经理 |
| 成员 | | 王明刚 | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 | | 设计总负责人 |
| | | 巴口口 | 杭州英蓝置业有限公司 | | 项目总工程师 |
| | | 李浩 | 杭州英蓝置业有限公司 | | 安装工程师 |
| | | 王皓欣 | 杭州英蓝置业有限公司 | | 土建工程师 |
| | | 王江华 | 浙江城建勘察研究院有限公司 | | 项目负责人 |
| | | 王研 | 浙江清华工程咨询有限公司 | | 机电监理工程师 |
| | | 王明刚 | 湖南中建集团装饰设计工程有限公司 | 材料员 | 工程师 |
| | | 李少波 | 中核建设集团有限公司 | | 项目经理 |
| | | 张佳惠 | 浙江弘远设计工程有限公司 | | 项目经理 |
| | | 杨进东 | 上海合光幕墙工程有限公司 | | 项目经理 |
| | | 王台军 | 浙江股份有限公司 | | 项目经理 |
| | | 徐江星 | 浙江普天园林建筑发展有限公司 | | 项目经理 |
| | 王明刚 | 通力电梯有限公司杭州分公司 | | 项目经理 | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | 单位名称 | 单位名称 | 单位名称 | 单位名称 | 单位名称 |
| | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 | 项目总监 | 项目经理 |
| | 侯东 | 王明刚 | 王明刚 | 王玲 | 沈文俊 |
| | 2021年7月30日 | 2021年7月30日 | 2021年7月30日 | 2021年7月30日 | 2021年7月30日 |

博鳌零碳示范区建筑绿色化改造项目施工

2023-005

**博鳌零碳示范区建筑绿色化改造项目施工
合同**

合同编号：CC-003/改造施工-零碳项目-1-2023

中华人民共和国建设部

制定

中华人民共和国国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中远海运博鳌有限公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

经营人（全称）：中远海运博鳌有限公司博鳌亚洲论坛大酒店

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：博鳌零碳示范区建筑绿色化改造项目施工

2. 工程地点：海南省琼海市博鳌镇东屿岛

3. 工程立项批准文号：2211-469002-04-01-356244

4. 资金来源：单位自筹

5. 工程内容：博鳌亚洲论坛会议中心及博鳌亚洲论坛大酒店绿色低碳改造，现状总用地面积约17.5万平方米，现状总建筑面积92068平方米，2003年投入运营。本次改造内容包括建筑的围护结构性能改造提升、设施设备性能改造提升、智慧化性能改造提升、可再生能源利用提升、室内外环境品质提升。

6. 工程承包范围：

主要包括但不限于如下范围：

(1) 博鳌亚洲论坛会议中心及博鳌亚洲论坛大酒店改造项目包括但不限于：建筑专业：结构加固，砌体改造，屋面改造，设备基础，排水沟，装修拆除及恢复，垃圾外运，吊顶改造，门窗改造，幕墙改造，外立面改造等；给排水专业：生活给水系统，生活热水系统，卫生器具等；电气专业：光伏接入系统，锅炉房电气化改造、厨房电气化改造，柴油发电机房的改造，照明控制方式调整、更换节能灯具等；智能化专业：能源管理平台、建筑设备监控系统、空气质量监测与发布系统、酒店智能客房系统、智能照明系统等；暖通专业：暖通设备设施电气化改造，制冷系统的优化提升，更换、增设空气处理设备中的空气净化功能段等。

(2) 图纸要求需要深化设计的相关工作。

(3) 具体内容详见图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023年1月30日，计划竣工日期：2024年01月29日。



工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工时间以监理单位发出开工令的日期为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，质量合格，绿色建筑评价标准二星级标准。完成本项目所必须的设备必须满足绿色建筑评价标准二星级要求的能效指标；提供的技术资料满足国家规定的工程验收规范及绿色建筑评价标准二星级要求；提供的技术服务满足发包人的合理要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟壹佰柒拾伍万玖仟伍佰叁拾贰元贰角捌分（¥71,759,532.28元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万陆仟捌佰伍拾贰元零伍分（¥826,852.05元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰伍拾万元整（¥8500000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谢旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；



- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 01 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在海南博鳌东屿岛签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同三方签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,三方各执叁份。



(此页为签章页，无正文)

发包人：中远海运博鳌有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/签章）

纳税人识别号：914600007300466763

开户银行：中国银行琼海博鳌支行

账号：265001087990

地址：琼海市博鳌镇东屿岛远洋大道1号

联系电话：0898-62966506

承包人：中铁建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/签章）

纳税人识别号：9111000010228709XY

开户银行：交通银行北京西区支行

账号：99011131026000816108

地址：北京市石景山区石景山路20号

联系电话：010-51885166

经营人：中远海运博鳌有限公司博鳌亚洲论坛大酒店（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/签章）

纳税人识别号：9146900274258130XL

开户银行：中国银行琼海博鳌支行

账号：266251088027

地址：琼海市博鳌镇东屿岛远洋大道1号

联系电话：0898-62691590



单位工程竣工验收报审表

工程名称： 博鳌亚洲论坛酒店改造工程

编号： 001

致： 湖北中业宏工程咨询有限公司 (项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成 博鳌亚洲论坛酒店改造工程 工程，

经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

- 附件： 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料

施工单位 (盖章)

项目负责人 (签字)：



预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。

项目监理机构 (盖章)

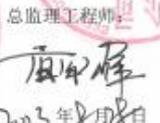
总监理工程师 (签字、加盖执业印章)

湖北中业宏工程咨询有限公司



单位工程质量竣工验收记录

编号：001

| 工程名称 | 博鳌亚洲论坛酒店改造工程 | 结构类型 | 复合结构 | 层数/ 建筑面积 | 6/53907.3m ² |
|---|----------------|--|---|--|---|
| 施工单位 | 中铁建设集团有限公司 | 技术负责人 | 杜喜军 | 开工日期 | 2023年4月1日 |
| 项目负责人 | 谢旭 | 项目技术负责人 | 刘杰 | 完工日期 | 2023年8月8日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 43 项，经核查符合规定 43 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能检查及抽查结果 | 共核查 13 项，符合规定 13 项，共抽查 13 项 符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项， 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 同意验收 | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| (公章) | | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 项目负责人：  | | 总监理工程师：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  |
| 2023年8月8日 | | 2023年8月8日 | 2023年8月8日 | 2023年8月8日 | 年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收报审表

工程名称： 博鳌亚洲论坛会议中心改造工程

编号： 001

致： 湖北中业宏工程咨询有限公司 (项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成 博鳌亚洲论坛会议中心改造工程 工程，

经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

- 附件： 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料

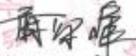
施工单位 (盖章)  中铁建设集团有限公司

项目负责人 (签字)： 
2013年3月8日

预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格 ， 可以 / 不可以 组织正式验收。

项目监理机构 (盖章)  湖北中业宏工程咨询有限公司

总监理工程师 (签字、加盖执业印章) 
2013年3月8日



单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

| 工程名称 | 博鳌亚洲论坛会议中心改造工程 | 结构类型 | 复合结构 | 层数/ 建筑面积 | 4/37010.67m ² |
|----------------|-----------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 施工单位 | 中铁建设集团有限公司 | 技术负责人 | 杜喜军 | 开工日期 | 2023年4月1日 |
| 项目负责人 | 谢旭 | 项目技术 负责人 | 刘杰 | 完工日期 | 2023年8月8日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部 | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制 资料核查 | 共 20 项, 经核查符合规定 20 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能 检查及抽查结果 | 共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 同意验收 | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2023年8月8日 | (公章) 总监工程师: 2023年8月8日 | (公章) 项目负责人: 2023年8月8日 | (公章) 项目负责人: 2023年8月8日 | (公章) 项目负责人: 年月日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



海南博鳌零碳示范区建筑绿色低碳改造及配套改造项目(一标段)施工

海南博鳌零碳示范区建筑绿色低碳改造及 配套改造项目（一标段）施工合同

合同编号：CC-002/一标段施工总包-零碳项目-11-2022

中华人民共和国建设部

制定

中华人民共和国国家工商行政管理局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中远海运博鳌有限公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

经营人（全称）：中远海运博鳌有限公司博鳌亚洲论坛大酒店

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南博鳌零碳示范区建筑绿色低碳改造及配套改造项目（一标段）施工

2. 工程地点：海南省琼海市博鳌镇东屿岛

3. 资金来源：单位自筹

4. 工程内容：

（1）东屿岛大酒店、新闻中心共两组建筑的绿色低碳改造。本次改造内容包括上述两组建筑的围护结构性能改造提升、设施设备性能改造提升、智慧化性能改造提升、可再生能源利用提升、室内外环境品质提升。

（2）CIM大屏展示区域装修改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：

主要包括但不限于如下范围：

（1）新闻中心项目改造项目包括但不限于：建筑专业：屋面改造、幕墙外门更换，光伏机房装修，防火门更换，柱廊装饰修缮，屋檐装饰修缮；电气专业：供配电系统、智能照明及窗帘监控系统、能耗监控系统及设备管理系统、楼宇自控系统、环境监控系统等，给排水专业：分散式直饮水系统（包括一体式直饮水及的接管工艺等），暖通专业：全楼区域空调设备系统升级改造，新风换气机组热回收效率提升改造，风机能效改造包括加强通风空调的自动控制等；

（2）东屿岛大酒店改造项目包括但不限于：建筑专业：客房门、首层阳台进行改造；新增加能源管理平台控制室，光伏机房，防蚊纱窗、电动门、电动遮阳百叶；电气专业：供配电系统、智能照明监控系统、能耗监控系统及设备管理系统、BA系统、客房管理系统、环境监控系统、厨



房电气化（包括厨房设备和电气线路），给排水专业：空气源热泵机组替代燃气锅炉（包括空气源热泵机组的布置）、换热站内热水系统改造（包括换热站内储热水罐的接管工艺）、分散式直饮水系统（包括一体式直饮水及的接管工艺）、厨房改造（给排水线路），暖通专业：制冷机房设备（制冷主机、循环水泵等）性能提升改造、客房区空调系统改造包括加强通风空调的自动控制等；

（3）CIM 大屏展示区域装修项目：包括但不限于天花、地面、墙面精装修工程以及区域内的强弱电、给排水、消防、暖通等的改造。

（4）图纸要求需要深化设计的相关工作。

二、合同工期

新闻中心改造项目：计划开工日期 2022 年 10 月 29 日，计划竣工日期 2023 年 02 月 28 日；

东屿岛大酒店改造项目：计划开工日期 2022 年 10 月 29 日，计划竣工日期 2023 年 11 月 28 日；

CIM 大屏展示区域装修项目：计划开工日期 2022 年 10 月 29 日，计划竣工日期 2023 年 02 月 28 日。

工期总日历天数：396 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工时间以监理单位发出开工令的日期为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，质量合格，绿色建筑评价标准二星级标准。完成本项目所必须的设备必须满足绿色建筑评价标准二星级要求的能效指标；提供的技术资料满足国家规定的工程验收规范及绿色建筑评价标准二星级要求；提供的技术服务满足发包人的合理要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰肆拾伍万捌仟柒佰陆拾壹元壹角伍分（¥48,458,761.15 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万柒仟叁佰柒拾玖元零贰分（¥377,379.02 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：



人民币（大写）叁佰肆拾肆万伍仟元整（¥3,445,000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2,500,000.00元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡春雨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 11 日签订。



十、签订地点

本合同在海南博鳌东屿岛签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交履约担保及合同三方签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，三方各执叁份。

发包人：中远海运博鳌有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/签章）

纳税人识别号：914600007300466763

开户银行：中国银行琼海博鳌支行

账号：265001087990

地址：琼海市博鳌镇东屿岛远洋大道1号

联系电话：0898-62966506

承包人：中铁建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/签章）

纳税人识别号：9111000010228709XY

开户银行：交通银行北京西区支行

账号：99610100102600026003

地址：北京市石景山区石景山路20号

联系电话：010-51885166

经营人：中远海运博鳌有限公司博鳌亚洲论坛大酒店（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/签章）

纳税人识别号：9146900274258130XL

开户银行：中国银行琼海博鳌支行

账号：266251088027

地址：琼海市博鳌镇东屿岛远洋大道1号

联系电话：0898-62691590



单位工程竣工验收报审表

工程名称： 博鳌零碳示范区建筑绿色改造项目（CIM大
屏展示区）

编号： 001

致： 宜昌宏业工程项目管理有限公司 （项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成 博鳌零碳示范区建筑绿色改造项目（CIM大屏展示区） 工程，
经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

- 附件： 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料

施工单位（盖章） 中铁建设集团有限公司

项目负责人（签字）：

2023年2月28日

预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格 ， 可以 / 不可以 组织正式验收。

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

2023年2月28日



单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

| | | | | | |
|--------|-----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 工程名称 | 博鳌零碳示范区建筑绿色改造项目 (CIM 大屏展示区) | 结构类型 | 混合结构 | 层数/建筑面积 | 600m ² |
| 施工单位 | 中铁建设集团有限公司 | 技术负责人 | 杜喜军 | 开工日期 | 2023年2月8日 |
| 项目负责人 | 胡春雨 | 项目技术负责人 | 杨红飞 | 完工日期 | 2023年2月8日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部 | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 33 项, 经核查符合规定 33 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能检查及抽查结果 | 共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 10 项符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 10 项 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 同意验收 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2023年2月8日 | (公章) 总监理工程师: 2023年2月8日 | (公章) 项目负责人: 2023年2月8日 | (公章) 项目负责人: 2023年2月8日 | (公章) 项目负责人: 年月日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收报审表

工程名称： 东屿岛大酒店改造工程

编号： 001

致： 湖北中业宏工程咨询有限公司 (项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成 东屿岛大酒店改造工程 工程，
经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

- 附件： 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料

施工单位 (盖章)

中铁建设集团有限公司

项目负责人 (签字)：



预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。

项目监理机构 (盖章)

湖北中业宏工程咨询有限
公司

总监理工程师 (签字、加盖执业印章)



119

117



单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

| 工程名称 | 东屿岛大酒店改造工程 | 结构类型 | 复合结构 | 层数/ 建筑面积 | 62848m2 |
|----------------|------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 施工单位 | 中铁建设集团有限公司 | 技术负责人 | 杜喜军 | 开工日期 | 2023年4月1日 |
| 项目负责人 | 胡春雨 | 项目技术 负责人 | 杨红飞 | 完工日期 | 2023年7月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制 资料核查 | 共 32 项, 经核查符合规定 32 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能 检查及抽查结果 | 共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 合格 |
| 5 | 综合验收结论 | 合格 | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2023年7月28日 | (公章) 总监理工程师: 2023年7月28日 | (公章) 项目负责人: 2023年7月28日 | (公章) 项目负责人: 2023年7月28日 | (公章) 项目负责人: 年月日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

120



单位工程竣工验收报审表

工程名称: 博鳌零碳示范区建筑绿色改造项目(新闻中心) 编号: 001

致: 宜昌宏业工程项目管理有限公司 (项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成 博鳌零碳示范区建筑绿色改造项目(新闻中心) 工程, 经自检合格, 现将有关资料报上, 请予以验收。

附件: 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料

施工单位 (盖章) 中铁建设集团有限公司
项目负责人 (签字): 
2023年2月28日

预验收意见:
经预验收, 该工程 合格 / 不合格, 可以 / 不可以 组织正式验收。

监理单位 (盖章) 宜昌宏业工程项目管理有限公司
总监理工程师 (签字) 董雪峰
注册号 35006528
有效期 2025.04.19
2023年2月28日

单位工程质量竣工验收记录

编号： 001

| 工程名称 | 博鳌零碳示范区建筑绿色改造项目(新闻中心) | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 2/5534m ² |
|--------|---|---|---|--|------------------------|
| 施工单位 | 中铁建设集团有限公司 | 技术负责人 | 杜喜军 | 开工日期 | 2022年10月29日 |
| 项目负责人 | 胡春雨 | 项目技术负责人 | 杨红飞 | 完工日期 | 2023年2月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 28 项, 经核查符合规定 28 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能检查及抽查结果 | 共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 合格 |
| 5 | 综合验收结论 | 验收合格 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 (公章) 项目负责人: | 监理单位 (公章) 总监理工程师: | 施工单位 (公章) 项目负责人: | 设计单位 (公章) 项目负责人: | 勘察单位 (公章) 项目负责人: |
| |  2023年 2月 28日 |  2023年 2月 28日 |  2023年2月28日 |  2023年 2月 28日 | 年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



松山湖华为培训学院项目机电分包工程

合同编号: JJHHdongguan1104300261385

第一册
(共五册)

松山湖华为培训学院项目

机电分包工程

合同文件

发包方 : 华为投资控股有限公司
分包方 : 中铁建设集团有限公司
设计师 : 株式会社日建设计
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
监理工程师 : 深圳市九州建设技术股份有限公司
日期 : 二零一八年四月



V01.30

华为投资控股有限公司
松山湖华为培训学院项目
机电分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方：中铁建设集团有限公司

注册地址：北京市石景山区石景山路20号

所订立。

附属于

发包方：华为投资控股有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地B区1号楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为投资控股有限公司”计划于广东省东莞市开发名为“松山湖华为培训学院项目机电分包工程”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的机电分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。



发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、单价细目表及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币壹亿壹仟陆佰伍拾捌万捌仟零壹拾柒元整（¥116,588,017.00）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：10%）。

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。



5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**华为投资控股有限公司**或经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方的任何人士无权漠视或否决现行发包方所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**株式会社日建设计/同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**深圳市九州建设技术股份有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**伟历信咨询(深圳)有限公司广州分公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“**华为投资控股有限公司**”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”、“总承包单位”均是指“**中建三局第一建设工程有限责任公司**”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“**中铁建设集团有限公司**”。
- 4) 本工程确认取消“发包方认证材料-金属漆”中的价格指定和付款条件，由发包方自行更具刷漆的技术要求及品牌、型号的约定自由选择，发包方确认所涉及的费用已包含于本投标总价中（详见商务澄清问卷（五））。

7、 分包合同文件及解释顺序。 详见中标通知书。



V01.30

- 8、 本协议文件一式拾贰份，发包方执捌份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2018 年 5 月 15 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为投资控股有限公司 157557931611 盖章

法定代表人或获授权代表签署 155-28780606

姓名 陈延毅

职位

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 涛吴 印红

姓名

职位

分包方：中铁建设集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



工程竣工证书

致： 中铁建设集团有限公司 公司

工程项目：东莞松山湖华为大学项目一期

合同名称：松山湖华为培训学院项目之综合机电分包工程

合同编码：JJHdongguan1104300261385

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：2020年12月15日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：华为投资控股有限公司

仅限数据电文有效

签发人：
胡振东

签发日期：2021-5-14



东莞市松山湖台湾科技园南部学校项目机电分包工程

合同编号：JJHwdongguan2001600214551

华为技术有限公司

东莞市松山湖台湾科技园南部学校项目

机电分包工程

合同文件

(第一册，共四册)

发包方 : 华为技术有限公司
分包方 : 中铁建设集团有限公司
设计师 : 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
Henningson, Durham & Richardson International Inc
监理工程师 : 东莞市鸿业工程建设监理有限公司
工料测量师 : 北京伟历信工程咨询有限公司
日期 : 二〇一八年六月



V01.30

华为技术有限公司
东莞市松山湖台湾科技园南部学校项目
机电分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号

和

分包方：中铁建设集团有限公司

注册地址：北京市石景山区石景山路20号

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于广东省东莞市开发名为“东莞市松山湖台湾科技园南部学校”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的机电分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。



发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了单价细目表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、单价细目表及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同暂定总价为人民币 伍仟伍佰零肆万伍仟壹佰伍拾陆元整（¥ 55,045,156.00）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：10%）。

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。



- 8、 本协议文件一式拾份，发包方执陆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2018年 8月 2日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 (7) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 合同专用章

姓名 陈超毅

职位

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：中铁建设集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

工程竣工证书

致： 中国建筑第五工程局有限公司 公司

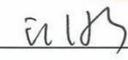
工程名称： 东莞松山湖台湾科技园南部学校项目

兹按照总承包合同编号： JJHWdongguan2001200374930, 合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本项目总承包工程范围内的土建、机电、精装修、幕墙、消防、电梯、屋面瓦、弱电、木门、木地板、运动场等专业的竣工证书。

实际竣工日期： 2019 年 9 月 10 日

保修金保留期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供发放附件所示合同的工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

发证单位：
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
项目经理



签发日期： 年 月 日

建设单位：
华为技术有限公司
授权代表



签发日期： 年 月 日





2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人履历表及业绩情况

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|---------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 牛上山 | 性别 | 男 | 年龄 | 36岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 3412821988 03027313 | 手机号码 | 15556580926 |
| 参加工作时间 | 2011.07 | | 从事项目经理（建造师） 年限 | | 5 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 京 1112019202004467 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 广州保增投资 有限公司 | 保利增城金融总部项 目地下室及裙楼机电 总包工程 | 150000 m ² 4262 万元 | 2021.7.20- 2022.5.30 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |



使用有效期: 2024年09月06日
- 2025年03月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 牛上山

性 别: 男

出生日期: 1988年03月02日

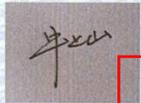
注册编号: 京1112019202004467

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

Niushangshan
2024.9.8





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0191132

姓名：牛上山

性别：男

出生年月：1988年3月2日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年5月28日

有效期：2021年11月29日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年11月29日





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 牛上山

系列 工程

性别 男

专业 电气工程

出生年月 1988年3月

评审通过时间 2017年3月30日

签发日期 2017年4月21日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421302508







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码:yyal81

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号:1101072024102522219

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期:2023年01月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 牛上山 | 341282198803027313 | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 2 | 黄庆寿 | 430103197102124634 | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期:2024年10月25日

项目经理业绩

中标通知书

中铁建设集团设备安装有限公司：

经我司招投标评审，确定保利增城金融总部二期地下室及裙楼机电总包工程由贵司中标，中标金额为 42626770.75 元，希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书 2 天内与我司联系，确保按时签订保利增城金融总部二期地下室及裙楼机电总包工程合作协议，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。


广州保增投资有限公司
____年__月__日



QG-2018-Poly-Version



广州市保利金融总部项目地下室及 裙楼机电总包工程 安装工程施工承包合同

工程名称：保利增城金融总部项目地下室及裙楼机电总包工程

工程地点：广东省广州市增城区

甲方(发包方)：广州保增投资有限公司

乙方(承包方)：中铁建设集团设备安装有限公司

合同编号：金融总部经济地块-工程施工类-安装工程类-2021-0072

签订日期：2021.08

第一部分：合同协议书

甲方(发包方): 广州保增投资有限公司

乙方(承包方): 中铁建设集团设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 保利增城金融总部项目地下室及裙楼机电总包工程
2. 工程地点: 广东省广州市增城区永宁街长岗村汽车城大道
3. 工程规模: 保利增城金融总部项目, 位于广州市增城区永宁街汽车城大道, 项目占地面积约4.3万㎡, 项目总建筑面积约46万㎡, 包含了2幢53层住宅楼、1幢60层(335米)写字楼、1幢(23层)五星级酒店及3层商业裙楼, 地下4层。本次工程为地下室及裙楼部分。
4. 结构形式: /

二、工程承包范围和方式

乙方承担施工的工程内容包括:

1. 乙方施工具体内容: 按甲方审定批准的本工程项目设计施工图和承建标准所规定的内容, 进行施工承包, 包括给排水工程、通风空调工程、电气工程、消防工程以及其他甲方指定的零星工程等。同时作为本项目机电工程总包管理单位, 依照机电工程总体目标, 对各机电专业分包单位提出相应的安全、质量、进度目标和保证措施, 并在安全、质量、进度、施工技术等多个方面对本项目各机电分包单位进行协调和管理。工程范围说明书详见合同附件“招标须知”。

2. 承包方式:

包工、包料、包质量、包检测测试、包报建、包工期、包安全文明施工、包验收。

乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。



三、 合同工期

双方商定合同总工期为314日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2021年7月20日

竣工日期：2022年5月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、 合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

1.采取现金支付的**含税合同固定总价**为：人民币（大写）：肆仟贰佰陆拾贰万陆仟柒佰柒拾元柒角伍分，小写：¥42,626,770.75；采取现金支付的**不含税合同固定总价**为：人民币（大写）：叁仟玖佰壹拾万柒仟壹佰贰拾玖元壹角叁分，小写：¥39,107,129.13；税额为：人民币（大写）：叁佰伍拾壹万玖仟陆佰肆拾壹元陆角贰分，小写：¥3,519,641.62；上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

2.采取非现金支付（定义见第 3 条）的**含税合同暂定总价**为：人民币（大写）：肆仟肆佰捌拾柒万零贰佰捌拾伍元整，小写：¥44,870,285.00；**不含税合同暂定总价**为：人民币（大写）：肆仟壹佰壹拾陆万伍仟叁佰玖拾玖元零捌分，小写：¥41,165,399.08；税额为：人民币（大写）：叁佰柒拾万肆仟捌佰捌拾伍元玖角贰分，小写：¥3,704,885.92；上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

3.双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的



具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 2 款所述之非现金支付合同总价（**账期因素调整**），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 1 款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 1 款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4.乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

五、 词语定义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；



(9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、 合同附件

本合同附件详见目录。



甲方(盖章):

广州保增投资有限公司

地址:

广州市增城区永宁街永联路4号(自编号2栋202)

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人: 梁国耀

联系电话: 13631385416

传真: /

开户行: 上海浦东发展银行股份有限公司广州东山支行

银行账号: 82040078801000000064

签约日期: 2021.08

乙方(盖章):

中铁建设集团设备安装有限公司

地址:

北京市石景山区石景山路20号901-2房间

法定代表人: 谭学彪

签约代表(签字):

经办人: 王栋

联系电话: 18600656879

传真: /

开户行: 交通银行股份有限公司北京西区支行

银行账号: 110060587018170057840

签约日期: 2021.08

附录 O：竣工验收证明

竣工验收证明

| | | | |
|--------|--|--|-------------|
| 工程名称 | 保利增城金融总部项目地下室及裙楼机电总包工程 | 工程地址 | 广州市增城区永宁街道 |
| 合同编号 | 金融总部经济地块-工程施工类-安装工程类-2021-0072 | 合同金额 | 42626770.75 |
| 建设单位 | 广州保增投资有限公司 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 监理单位 | 广东重工建设监理有限公司 | 竣工日期 | 2022年5月30日 |
| 施工单位 | 中铁建设集团机电安装有限公司 | 工程造价 | 39112599.12 |
| 工程内容说明 | 保利增城金融总部项目地下室及裙楼机电总包工程主要包括地下室负一及裙楼排水工程、通风空调工程、电气工程、消防工程、以及甲方指定零星工程 | | |
| 验收意见 | 验收合格 | | |
| 验收单位 | 建设单位 |  盖章 年 月 日 | |
| | 监理单位 |  盖章 年 月 日 | |
| | 施工单位 |  盖章 年 月 日 | |
| 备注 | | | |

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(增)字(2021)245号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



| 项目基本情况栏 | | | |
|------------|--|--------------|-------------------|
| 工程名称 | 保利增城金融项目住宅楼及地下室工程 | | |
| 施工许可证号 | 440183201809130201 | | |
| 统一项目代码 | 2017-440118-70-03-819899 | | |
| 规划许可证号 | 德国土规划建设(2018)1971号,德国土规划建设(2018)1969号,德国土规划建设(2018)1970号 | | |
| 建设地址 | 广州市增城区永宁街长岗村 | | |
| 建设规模 | 158499 平方米 | 合同价格 | 36267 万元 |
| 建设单位 | 广州保增投资有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司、富利建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 广东重工建设监理有限公司 | | |
| 勘察单位 | 广东省重工建筑设计院有限公司 | | |
| 设计单位 | 广州市设计院集团有限公司 | | |
| 是否分期验收 | 是□/否✓ | 本次分期面积 | 0 m ² |
| 本次分期范围 | | | |
| 联合验收情况栏 | | | |
| 验收内容 | 负责部门(单位) | 验收情况 | |
| 工程质量专项 | 广州市增城区住房和城乡建设局 | 通过✓ | |
| 规划专项 | 广州市规划和自然资源局增城区分局 | 通过✓/不涉及□ | |
| 土地专项 | 广州市规划和自然资源局增城区分局 | 通过□/承诺□/不涉及✓ | |
| 消防专项 | 广州市增城区住房和城乡建设局 | 验收 | 通过✓ |
| | | 备案 | 检查对象□/非检查对象□ 不涉及□ |
| 人防专项 | 增城区人防办公室 | 通过□/承诺□/不涉及✓ | |
| 城建档案专项 | 广州市城市建设档案馆 | 通过□/承诺□/不涉及□ | |
| 光纤到户通信设施专项 | 广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室 | 通过✓/承诺□/不涉及□ | |
| 水土保持设施专项 | 广州市水务局 | 通过□/承诺□/不涉及✓ | |
| | | | |
| | | | |



技术负责人简历表

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------|------|
| 姓名 | 黄庆寿 | 性别 | 男 | 年龄 | 52岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430103197102124634 | | |
| 手机号码 | 13601306458 | 证件号（职称证书编号） | 4421100712 | | |
| 参加工作时间 | 1995年8月 | 从事技术负责人年限 | 18 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 香江系统工程 有限公司 | 立昂旗云南沙 数据中心之机 电装修分包工 程（一期） | 建筑面积 8182 m ² | 2019.12-2021.9 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

姓名 黄庆寿

系列 工程

性别 男

专业 供热通风与空调

出生年月 1971年2月

评审通过时间 2015年8月14日

签发日期 2016年2月17日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421100712





中铁建设集团有限公司

中国铁建 CHINA RAILWAY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码:yyal81

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号:1101072024102522219

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期:2023年01月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 牛上山 | 341282198803027313 | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 2 | 黄庆寿 | 430103197102124634 | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期:2024年10月25日



技术负责人业绩

立昂旗云南沙数据中心之机电装修分包
工程（一期）

施工合同

发包单位：香江系统工程有限公司

承包单位：中铁建设集团有限公司



立昂旗云南沙数据中心之机电装修分包工程（一期）

施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：香江系统工程有限公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

发包人合同编号：2019120501

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：立昂旗云南沙数据中心之机电装修分包工程

工程地点：广州市南沙区新广一路20号广纸集团南沙造纸基地南厂区

工程内容：暖通工程、消防工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、综合布线工程及装修工程等，具体详见工程量清单及承包范围。共三层，建筑面积11423 m²；本次施工部位为一二层，建筑面积8182 m²，机房面积2385 m²，共设置机柜1092个。待一期完工后，根据租赁情况再行确定二期部分的施工内容。

资金来源：募集资金100%

二、工程承包范围及承包模式

1. 承包范围为一二层的以下施工内容：

- 拆除部分：机房区域原有砖墙、吊杆；
- 设备基础：室内外设备混凝土基础底座（含发电机基础底座、油罐土建、补水箱基础底座、冷却塔基础底座、冷水机组及水泵基础底座）；
- 装修部分：机房区域所有地面、墙面、天面装修、空调水管及母线桥架穿墙开孔修复；
- 配电部分：机房区域配电设备配合安装（若甲供设备由厂家就位），设备之间桥架及电缆连接、配电箱、照明、防雷接电；
- 智能部分：机房区域办公综合布线、视频系统、门禁系统；
- 综合布线部分：机房区域弱电及电源走线桥架、尾纤槽、机柜底座、机柜及冷通道安装；
- 冷水机组、水泵安装、冷冻冷却管道阀门安装及层间阀门后端至精密空调设备进出水管，楼层冷冻水供回水主管旁路连通，精密空调设备的安装调试，精密空调进回风系统，新风系统，防排烟系统，普通风柜设备的安装测试，普通风柜进回风系统；
- BA自控系统需要将空调系统内的冷水机组、冷冻水泵、冷却水泵、冷却塔及管路中的电动阀门、传感器等机电设备以集中监视、管理、控制等；
- 喷淋系统部分：拆除现机房区域喷淋系统；根据新的平面布局对原有喷淋管网重新布置；



- (10) 消火栓部分：根据新的平面对原有消火栓进行调整或重新布置；
- (11) 气体灭火部分：对机房区域布置外储压七氟丙烷气体灭火；
- (12) 火灾自动报警部分：本期火灾报警系统所有报警和联动信息需联网至消防控制中心主机（含CRT图文显示功能）上，消防控制中心位于一层；
- (13) 极早期报警系统：本期极早期报警系统需联网至软件监控平台上，消防控制中心；
- (14) 消防工程及设计优化，材料设备供应、施工、调试、培训、技术支持、保障服务、包消防验收、两年以上免费上门质保和维护；完成一至三层所有消防工程并验收合格。

2. 承包模式：固定总价合同，包工、包料（甲供物资除外）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收。按建设方提供的图纸和清单报价，甲供物资详见合同工程量清单。除甲供物资以外，由承包人施工范围内的物资采购供应均由承包人采购。

三、合同工期：开工日期为：合同签订后5日内；竣工日期为：2020年5月30日。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家规范要求，符合运营商质量验收标准

五、合同价款 金额（大写）：伍仟贰佰玖拾叁万柒仟捌佰玖拾壹元伍角壹分（人民币）¥：52937891.51元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书。
 - 2、本合同专用条款。
 - 3、本合同通用条款。
 - 4、承包人在投标过程中提交的最后一版投标文件即本合同附件（如在合同签订后，双方重新调整了本合同附件的《工程量清单》、《施工图纸》等文件，需经双方签字确认，且签字时间在后的文件具有优先效力）
 - 5、承包方的资质证书。
 - 6、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。
 - 7、承包人完成上述工期需要发包人配合的工作。
 - 8、附件
- 如上述文件有冲突，在解决冲突的范围内排列在前的具有优先效力。
- 七、承包人保证具有进行本次施工的相应法律法规规定的资质，违反此保证引起的一切责任由承包人承担，给发包人造成损失的，承包人与发包人协商后进行相应负责赔偿。
 - 八、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
 - 九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
 - 十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。



十一、合同生效

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

发包人：(公章) 香江系统工程有限公司

承包人：(公章) 中铁建设集团有限公司

住所： 镇江市扬中市三茅街道春柳北路 666 号

住所： 北京市石景山区石景山路 20 号

法定代表人： 徐晋

法定代表人： 赵伟

委托代理人： 张曙光

委托代理人： 贾志强

电话： 0511-81986963

电话： 185 9827 7088

传真：

传真： 010-51885146

开户银行： 中国银行扬中支行营业部

开户银行： 建设银行北京铁道专业支行

账号： 496271010522

账号： 11001013900056076493

统一社会信用代码： 91321182MA1T9323XA

统一社会信用代码： 9111000010228709XY

日期： 2019.12.10

日期： 2019.12.10



任职证明

兹证明，贵司中铁建设集团有限公司的黄庆寿同志，身份证号：
430103197102124634，李小军同志，身份证号：132521198011115433，
在立昂旗云南沙数据中心之机电装修分包工程（一期）项目施工期间
分别担任过该项目的项目负责人和项目技术负责人的职务。

特此证明。

注：此证明仅用于证明贵司人员在本项目的任职情况，不用于其他用途！

业主单位（盖章）：



日期：2024年6月8日



立昂旗云南沙数据中心之机电装修

分包工程（一期）

结 算 书

工程地点： 昆明市南沙区新广一路 20 号

广纸集团南沙造纸基地南厂区

甲 方： 香江系统工程有限公司

乙 方： 中铁建设集团有限公司





结算说明

一、工程概况

工程名称：立昂旗云南沙数据中心之机电装修分包工程（一期）；
工程地点：广州市南沙区新广一路 20 号广纸集团南沙造纸基地南厂区；
建筑面积：8182 m²；
结构形式：钢筋混凝土框架结构；
资金来源：募投资金。

二、工程承包范围

承包范围：暖通工程、消防工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、综合布线工程及装修工程等，具体详见工程量清单及承包范围。

三、合同价款

合同总金额：52937891.51 元（大写：伍仟贰佰玖拾叁万柒仟捌佰玖拾壹元伍角壹分）。我司已完成合同内所有施工内容，并经甲方要求完成合同范围外的施工内容合计 [REDACTED] 元（详见变更费用汇总表），共计 [REDACTED] 元（大写：[REDACTED]）。



甲方：香江系统工程有限公司

甲方项目经理：张晓亮



乙方：中铁建设集团有限公司

乙方项目经理：[REDACTED]



工程竣工验收报告（一期项目）

GD-E1-914



工程名称：立时云云南南沙数据中心项目

验收日期：2021年9月14日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *



工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、施工单位、设计单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *





一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------|-----------------|------|---------------------------------|------|--|
| 工程名称 | 立昂旗云南沙数据中心项目 | | | | |
| 工程地点 | 广纸集团南厂区 | 建筑面积 | 11423m ² | 项目造价 | |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 地上：四 层 户外：2000m ² | | |
| 开工日期 | 2019年12月10日 | 验收日期 | 2021年9月14日 | | |
| 建设单位 | 立昂旗云（广州）科技有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 世源科技工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 香江系统工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州市汇源通信建设监理有限公司 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------|
| 组长 | 刘武 |
| 副组长 | 赵亮、罗小军、陈岩 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--|-----|----|
| 建筑装饰装修、给排水 | 刘晓宇 | |
| 供电系统（柴发、UPS、变配电、精密空调配电系统、照明配电系统、列头柜、机柜、PDU及桥架） | 徐伟华 | |
| 弱电系统（动环监控、视频监控、门禁系统、BA监控系统、光纤系统） | 邱海帆 | |
| 暖通通风与空调（排风、制冷系统、机房精密空调系统） | 梁予洋 | |
| 消防系统 | 赵全省 | |
| | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅工程竣工档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|--|---------|--|--|---|
| 建筑装饰装修、给排水 | 验收合格 | 共 27 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 16 项 | 共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 28 项 | 共 46 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 供电系统（柴发、UPS、变配电、精密空调配电系统、照明配电系统、列头柜、机柜、PDU及桥架） | 验收合格 | 共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 32 项 | 共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 36 项 | 共 47 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 弱电系统（动环监控、视频监控、门禁系统、BA监控系统、光纤系统） | 验收合格 | 共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 32 项 | 共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 42 项 | 共 45 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 暖通通风与空调（排风、制冷系统、机房精密空调系统） | 验收合格 | 共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 27 项 | 共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 30 项 | 共 42 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 消防系统 | 验收合格 | 共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 22 项 | 共 41 项，其中： 资料核查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 23 项 | 共 37 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 6 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1 | 刘斌 | 立昂旗云 | 项目总监 | | 刘斌 |
| 2 | 梁小军 | 立昂旗云 | 项目经理 | | 梁小军 |
| 3 | 林强 | 立昂旗云 | 技术经理 | | 林强 |
| 4 | 林强 | 立昂旗云 | 运维主管 | | 林强 |
| 5 | 刘金青 | 立昂旗云 | 运维主管 | | 刘金青 |
| 6 | 徐伟华 | 立昂旗云 | 动力运维 | | 徐伟华 |
| 7 | 马宇洋 | 立昂旗云 | 动力运维 | | 马宇洋 |
| 8 | | | | | |
| 9 | 孙磊 | 世源科技工程有限公司 | | | 孙磊 |
| 10 | 孙磊 | 世源科技工程有限公司 | | | 孙磊 |
| 11 | 刘伟华 | 世源科技工程有限公司 | | | 刘伟华 |
| 12 | 曹家鹏 | 世源科技工程有限公司 | | | 曹家鹏 |
| 13 | | | | | |
| 14 | 徐展威 | 广州市江源通信工程有限公司 | 助理工程师 | | 徐展威 |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | 薛厚亮 | 香江 | 项目经理 | | 薛厚亮 |
| 18 | 杨力 | 香江 | 电气工程师 | | 杨力 |
| 19 | 黄俊明 | 香江 | 水暖工程师 | | 黄俊明 |
| 20 | 王佳豪 | 香江 | | | 王佳豪 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

中铁建设



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

验收合格

建设单位:



单位(项目)负责人: [Signature]

2021年9月15日

监理单位:



总监理工程师: [Signature]

2021年9月14日

施工单位:



单位(项目)负责人: [Signature]

2021年9月14日

设计单位:



单位(项目)负责人: [Signature]

2021年9月14日



五

3、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|---------|-----|-------|---------------------|----|-------------------------------------|---------|-------|-----------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 牛上山 | 工程师 | 注册建造师证 | 一级 | 京 1112019202004467 | 机电工程 | 本单位 | / | / |
| 技术负责人 | 黄庆寿 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 4421100712 | 机电工程 | 本单位 | / | / |
| 生产经理 | 贾锐锐 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 4422302705 | 土木工程 | 本单位 | | |
| 质量主任 | 甄宝忠 | 高级工程师 | 岗位证 | 高级 | 考 021-0042370 | 土木工程 | 本单位 | | |
| 安全主任 | 刘昊 | 工程师 | 注册安全工程师证/安全生产考核合格证书 | 中级 | 10170171723/京建安 C2(2012) 0127121 | 建筑施工安全 | 本单位 | | |
| BIM 工程师 | 冯霞 | 工程师 | 二级 BIM 高级建模师证 | 中级 | 1801001023008215 | 结构设计专业 | 本单位 | | |
| 质量工程师 | 汪鹏鹏 | 工程师 | 岗位证 | 中级 | 考 021-0042844 | 土木工程 | 本单位 | | |
| 安全工程师 | 李荣 | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | 中级 | 京建安 C3(2019)0004738 | 建筑施工安全 | 本单位 | | |
| 造价工程师 | 曹莉 | 高级经济师 | 一级注册造价工程师 | 高级 | 建【造】 11141100017906 | 土木建筑 | 本单位 | | |
| 土建工程师 | 李亮 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 4421100770 | 土木工程 | 本单位 | | |
| 电气工程师 | 覃棚 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 4422302649 | 电气工程 | 本单位 | | |
| 暖通工程师 | 社会军 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 4421100794 | 暖通工程 | 本单位 | | |
| 给排水工程师 | 狄春锋 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 4421100590 | 给排水 | 本单位 | | |
| 测量工程师 | 胡耀东 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 4422302019 | 测量工程 | 本单位 | | |
| 资料员 | 张雅娟 | / | 岗位证 | / | 考 051-0031227 | 资料 | 本单位 | | |
| 施工员 | 周鑫 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 考 010-0036932 | 施工 | 本单位 | | |
| 材料员 | 戴明星 | 工程师 | 岗位证 | 中级 | 考 025-0019257 | 材料 | 本单位 | | |
| 预算员 | 周春晓 | 经济师 | 一级注册造价工程师 | 中级 | 建【造】 11131100010746 | 造价 | 本单位 | | |
| 安全员 | 刘时雨 | / | 安全生产考核合格证书 | / | 京建安 C3(2022) 0034364 | 安全工程综合类 | 本单位 | | |
| 劳资专管员 | 武潇 | 助理工程师 | 岗位证 | 初级 | 4422301209 | 土建 | 本单位 | | |



注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目管理机构人员社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码:tb27x2

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号:11010720241025222110

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期:2023年01月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 牛上山 | 341282198803027313 | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 2 | 黄庆寿 | 430103197102124634 | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 3 | 贾锐锐 | 370322198504203712 | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 4 | 甄宝忠 | 142227198509190012 | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 5 | 刘昊 | 152801198907250018 | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 6 | 冯霞 | 511325198607124722 | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 7 | 汪鹏鹏 | 342426198906054251 | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 7 | 汪鹏鹏 | 342426198906054251 | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 8 | 李荣 | 362502197609220616 | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 9 | 曹莉 | 410321197811206544 | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 10 | 李亮 | 11022119840802831X | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 11 | 覃珊 | 50023419900105737X | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 12 | 社会军 | 130224198105017616 | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 13 | 狄春锋 | 142623197804270316 | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 14 | 胡耀东 | 142234198811250016 | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 14 | 胡耀东 | 142234198811250016 | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 15 | 张雅娟 | 120102198011030726 | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 16 | 周鑫 | 13010519810114121X | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 17 | 田鑫 | 110107198703140619 | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 18 | 周春晓 | 510211198111234528 | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 19 | 刘时雨 | 410503199902125018 | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 20 | 武潇 | 61062619890815025X | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期:2024年10月25日



项目经理—牛上山
项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|---------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 牛上山 | 性别 | 男 | 年龄 | 36岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 3412821988 03027313 | 手机号码 | 15556580926 |
| 参加工作时间 | 2011.07 | | 从事项目经理（建造师） 年限 | | 5 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 京 1112019202004467 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 广州保增投资 有限公司 | 保利增城金融总部项 目地下室及裙楼机电 总包工程 | 150000 m ² 4262 万元 | 2021.7.20- 2022.5.30 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |



使用有效期: 2024年09月06日
- 2025年03月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 牛上山

性 别: 男

出生日期: 1988年03月02日

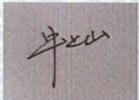
注册编号: 京1112019202004467

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

Handwritten signature and date
2024.9.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月30日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0191132

姓名：牛上山

性别：男

出生年月：1988年3月2日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年5月28日

有效期：2021年11月29日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年11月29日





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 牛上山

系 列 工程

性 别 男

专 业 电气工程

出生年月 1988年3月

评审通过时间 2017年3月30日

签发日期 2017年4月21日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编 号: 4421302508







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码:yyal81

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号:1101072024102522219

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期:2023年01月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 牛上山 | 341282198803027313 | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 2 | 黄庆寿 | 430103197102124634 | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期:2024年10月25日



技术负责人—黄庆寿
技术负责人简历表

| | | | | | |
|-------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|-------|------|
| 姓名 | 黄庆寿 | 性别 | 男 | 年龄 | 52岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430103197102124634 | | |
| 手机号码 | 13601306458 | 证件号（职称证书编号） | 4421100712 | | |
| 参加工作时间 | 1995年8月 | 从事技术负责人年限 | 18 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 香江系统工程有限公司 | 立昂旗云南沙数据中心之机电装修分包工程（一期） | 建筑面积 8182 m ² | 2019.12-2021.9 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

姓名 黄庆寿

系列 工程

性别 男

专业 供热通风与空调

出生年月 1971年2月

评审通过时间 2015年8月14日

签发日期 2016年2月17日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421100712





中铁建设集团有限公司

中国铁建 CHINA RAILWAY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码:yyal81

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号:1101072024102522219

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期:2023年01月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 牛上山 | 341282198803027313 | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| 2 | 黄庆寿 | 430103197102124634 | 养老保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 失业保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 工伤保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 医疗保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |
| | | | 生育保险 | 2023年01月 | 2024年09月 | 21 |

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期:2024年10月25日



生产经理—贾锐锐

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 贾锐锐

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1985年4月

评审通过时间 2018年8月20日

任职资格 高级工程师

签发日期 2018年9月27日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422302705





普通高等学校

毕业证书



学生 贾锐锐 性别 男 ， 一九八五 年 四 月 二十 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

证书编号： 104301200805004266

二〇〇八 年 七 月 一 日



质量主任—甄宝忠
质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|---------------|--------------------|
| 姓名 | 甄宝忠 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 142227198509190012 |
| 手机号码 | 18600605993 | | 证件号（质量员证编号） | 考 021-0042370 | |





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓名 甄宝忠

性别 男

出生年月 1985年9月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2018年8月20日

签发日期 2019年1月31日

编号: 4421004025





中铁建设集团有限公司

中国铁建 CHINA RAILWAY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

普通高等学校

毕业证书



学生 甄宝忠 性别 男 ,一九八五年九 月 十九日生,于二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在本校 专科起点 土木工程 专业 二 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 河北建筑工程学院

校(院)长:



证书编号: 100841200805001701

二〇〇八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 甄宝忠

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 9 月 19 日

住址 北京市丰台区青塔西路58
号院24楼15层1503号



公民身份号码 142227198509190012



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局

有效期限 2015.06.25-2035.06.25



安全主任—刘昊
安全负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|-------------------------|--------------------|
| 姓名 | 刘昊 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 152801198907250018 |
| 手机号码 | 18612807695 | | 证件号 (C证编号) | 京建安 C2(2012) 0127121 | |

| | |
|---|--|
|  持证人签名 _____ 执业证号 <u>10170171723</u> | 姓名 <u>刘昊</u> 性别 <u>男</u> 执业资格证书编号 <u>AG00250612</u> 发证日期 <u>2017年12月15日</u> |
|---|--|

| | |
|--|--|
| <p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中铁建设集团有限公司</p> <p>有效期至: 2020年12月14日</p>  | <p>注册记录</p> <p>Y0179 刘昊 152801198907250013</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中铁建设集团有限公司</p> <p>有效期至: 2020年12月14日至2025年12月14日</p>  |
|--|--|



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0127121

姓名：刘昊

性别：男

出生年月：1989年7月25日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年1月29日

有效期：2022年1月4日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

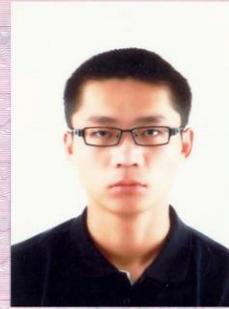
发证日期：2022年1月4日





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

姓名

刘昊

系列

工程

专业

安全工程

性别

男

评审通过时间

2019年9月10日

出生年月

1989年7月

签发日期

2019年9月16日

任职资格

工程师

工作单位

中铁建设集团有限公司

编号

4422301854



评审委员会(章)



中铁建设集团有限公司

CHINA RAILWAY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

中国铁建

普通高等学校

毕业证书



学生 刘昊 性别 男，一九八九年 七月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：李忠献

证书编号：107921201105000787

二〇一一年 六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘昊
 性别 男 民族 汉
 出生 1989年7月25日
 住址 天津市河西区友谊北路29号
 公民身份号码 152801198907250018



中华人民共和国
 居民身份证

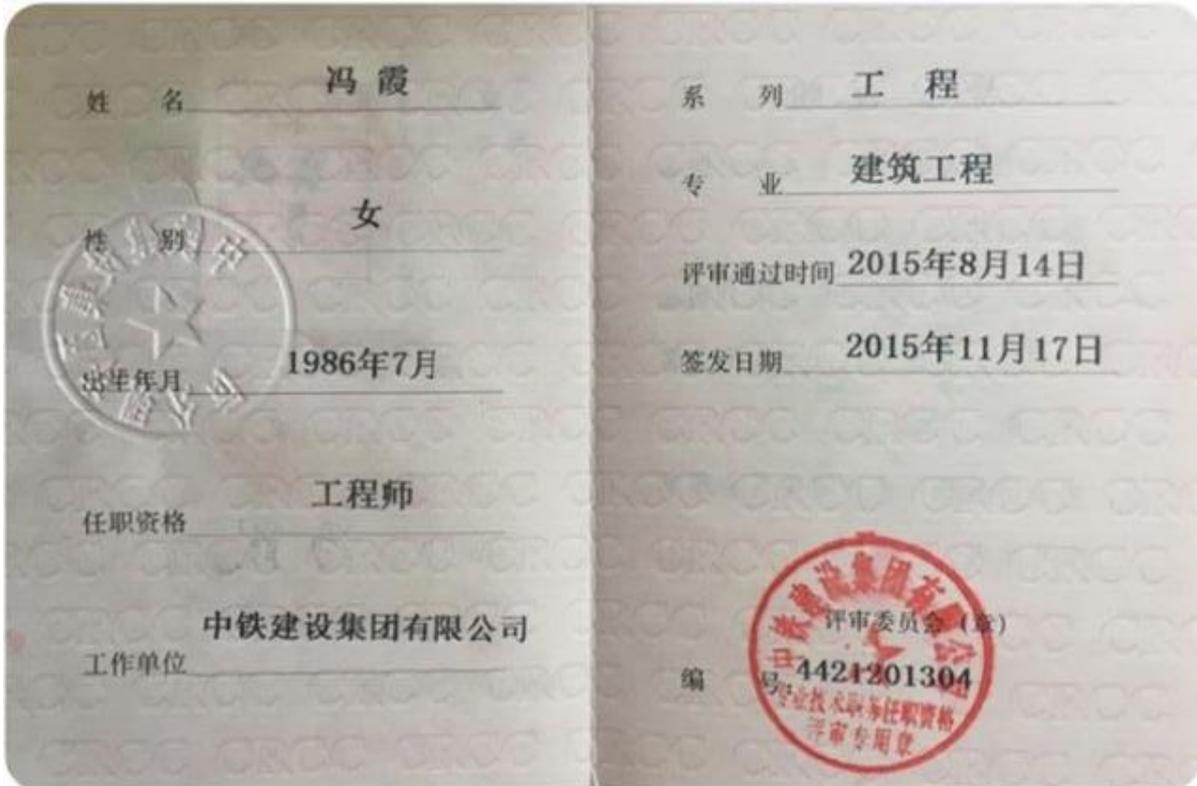
签发机关 天津市公安局河西分局
 有效期限 2020.03.08-2040.03.08





BIM 工程师—冯霞









质量工程师—汪鹏鹏

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书

姓名：汪鹏鹏

证件号码：342426198906054251

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0042844



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

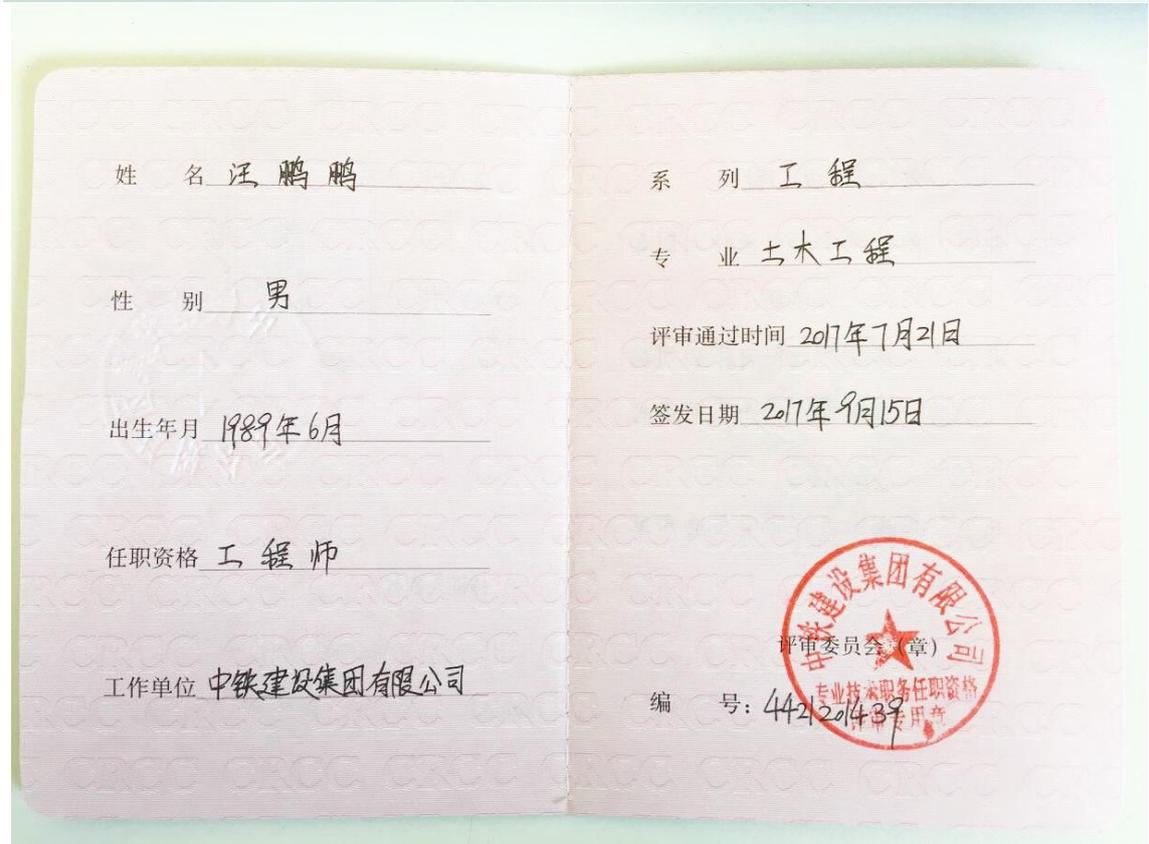
发证机关：



发证日期：2012年12月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日







安全工程师—李荣

190-0123



姓名 李荣

性别 男

证件号码 362502197609220616

级别 中管级

执业证号 19200000006

发证日期 20191104

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046110000793



190-0123

注册记录

李荣 362502197609220616

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建设集团有限公司

有效期至: 2025年7月31日



注册记录



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0004738

姓名：李荣

性别：男

出生年月：1976年9月22日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月29日

有效期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 李荣

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

评审通过时间 2019年12月25日

出生年月 1976年9月

签发日期 2020年2月14日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421004123





中铁建设集团有限公司

CHINA RAILWAY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.





造价工程师—曹莉

740



证书编号: 建[造]11141100017906

初始注册日期: 2014 年 10 月 11 日

姓名: 曹莉

身份证号码: 410321197811206544

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中铁建设集团有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

延续注册登记栏

| | |
|---|---|
| <p>第一次延续注册:</p> <p>延续注册合格 有效期至2026年12月31日</p> <p>有效期至:</p> <p> 注册受理机关 公 章</p> | <p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p> | <p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p> |

变更注册登记栏

| | |
|--|--|
| <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p>年 月 日</p> |



| | | | |
|------|------------|----------|-------------|
| 姓名 | 曹莉 | 系列 | 经济 |
| 性别 | 女 | 专业 | 工程造价 |
| 出生年月 | 1978年11月 | 评审通过时间 | 2014年10月22日 |
| 任职资格 | 高级经济师 | 签发日期 | 2015年1月28日 |
| 工作单位 | 中铁建设集团有限公司 | 评审委员会(章) | |
| | | 编号 | 4421100691 |

| | | | | |
|---|----------------------------------|---|----|---|
| 普通高等学校 | 学生 | 曹莉 | 性别 | 女 |
| 毕业证书 | 1978年11月22日生,于1996年 | | | |
| | 9月至2000年06月在本校 | | | |
|  | 建筑工程(工业与民用建筑)专业 | | | |
| | 4年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 | | | |
| 中华人民共和国教育部制 | 校(院)长: |  | | |
| No. 00830496 | 校名: | 湖南大学 | | |
| | 学校编号: | 20000068 | | |
| | | 2000年06月22日 | | |





土建工程师—李亮

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 李亮 系列 工程
专业 土木工程
性别 男 评审通过时间 2017年12月14日
出生年月 1984年8月 签发日期 2018年3月13日
任职资格 高级工程师
工作单位 中铁建设集团有限公司
编号 4421100770

评审委员会(章)
证书专用章



普通高等学校

毕业证书



031814416李亮

学生 李亮 性别 男，一九八四年八月二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  孝感学院 校(院)长: 吴崇恕

证书编号: 105281200705660363 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李亮
性别 男 民族 汉
出生 1984年8月2日
住址 北京市昌平区昌平镇砂石厂2号楼1单元62号
公民身份号码 11022119840802831X



中华人民共和国居民身份证



签发机关 北京市公安局昌平分局
有效期限 2015.01.21-2035.01.21

电气工程师—覃棚

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 覃棚

系列 工程

性别 男

专业 电气工程

出生年月 1990年1月

评审通过时间 2017年7月21日

任职资格 工程师

签发日期 2017年7月27日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422302649





普通高等学校

毕业证书



学生 **覃棚** 性别 **男**，一九九〇年 一 月 五 日生，于二〇〇七年 九 月
至二〇一一年 六 月在本校普通全日制 **电气工程及其自动化** 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **成都理工大学** 校(院)长:



证书编号: 106161201105000837

二〇一一年 六 月 二十 日

姓名 **覃棚**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1990 年 1 月 5 日

住址 重庆市开州区大进镇长城
村2组9号



公民身份号码 50023419900105737X



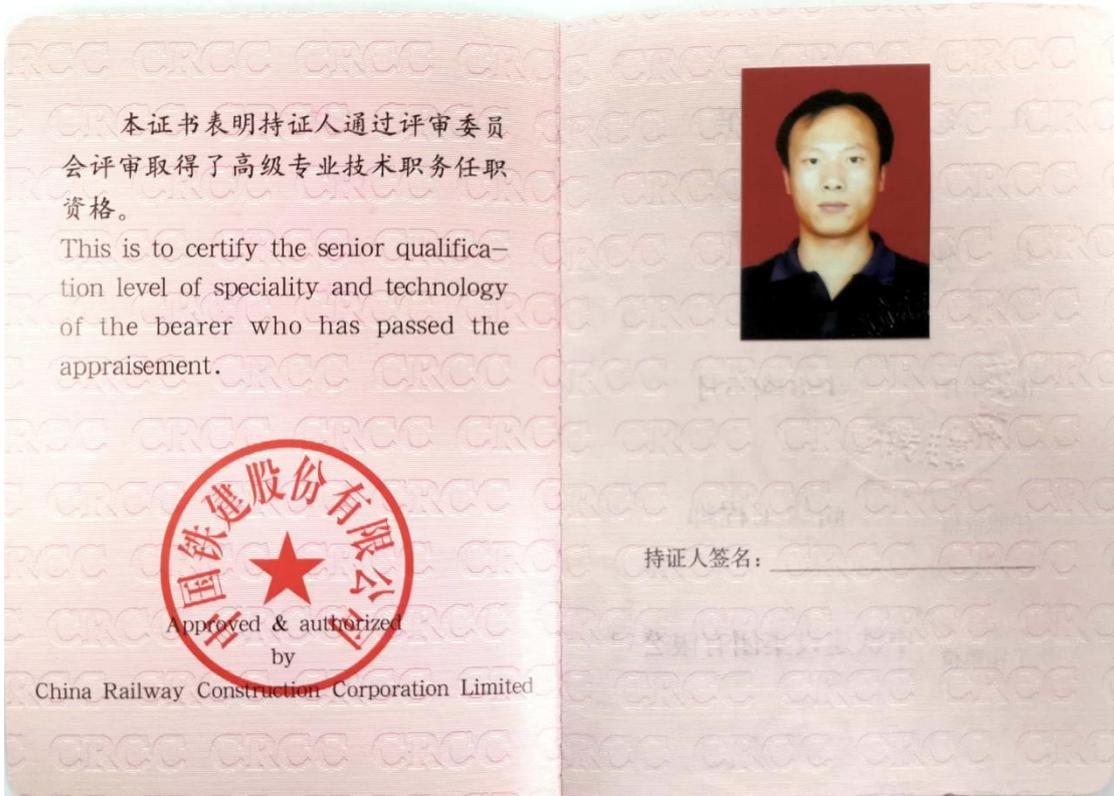
中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局开州分局

有效期限 2018.11.16-2038.11.16



暖通工程师—社会军





普通高等学校

毕业证书



学生 社会军 性别 男 1981年 05月 01日生，于 2001年
09月至 2005年 07月在本校 建筑环境与设备工程 专业
4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道学院 校（院）长：姜维清

证书编号：101071200505000388 2005年 07月 05日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 社会军
性别 男 民族 汉
出生 1981年 5月 1日
住址 天津市塘沽区福建北路增
1号



公民身份号码 130224198105017616

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 天津市公安局塘沽分局
有效期限 2009.07.01-2029.07.01



给排水工程师—狄春锋

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 狄春锋

系列 工程

性别 男

专业 给排水

出生年月 1978年4月

评审通过时间 2012年8月22日

签发日期 2013年1月21日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号 4421100590







测量工程师—胡耀东

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名:

胡耀东

姓名 胡耀东

系列 工程

性别 男

专业 工程测量

出生年月 1988年11月

评审通过时间 2018年9月10日

任职资格 工程师

签发日期 2018年9月16日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号 专业 44230209





住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：胡耀东
证件号码：142234198811250016
岗位名称：测量验线员
证书编号：考037-0007238



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月31日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月31日



普通高等学校

毕业证书



学生 **胡耀东** 性别 **男**，一九八八年十一月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **工程学院** **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校  **山西大学** 校(院)长: **郭贵春**

证书编号: 101081201205030717 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **胡耀东**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1988 年 11 月 25 日

住址 北京市石景山区八宝山南路铁指机关



公民身份号码 **142234198811250016**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2005.08.22-2025.08.22



资料员—张雅娟

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：张雅娟

证件号码：120102198011030726

岗位名称：资料员

证书编号：考051-0031227



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2007年04月28日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月29日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02494150

学生 张雅娟 性别 女，
一九八〇年 十一月 三日生，于二〇〇〇年
九月至 二〇〇三年 六月在本校
工商管理 (高职) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: *刘书瀚*

校 名: 天津商学院

二〇〇三年十一月二十日

学校编号: 100691200306003192

姓名 张雅娟
性别 女 民族 汉
出生 1980年11月3日
住址 北京市石景山区八宝山南路铁路机关
公民身份号码 120102198011030726



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2012.01.14-2032.01.14



施工员一周鑫

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.




Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation

高级工程师
持证人签名: _____

中铁建设集团评审委员会

姓名 周鑫 系列 工程

性别 男 专业 建筑工程

出生年月 1981年1月 评审通过时间 2016年8月19日

签发日期 2017年1月19日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司 评审委员会(章)

编号: 4421100743



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：周鑫

证件号码：13010519810114121X

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0036932



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2005年03月01日

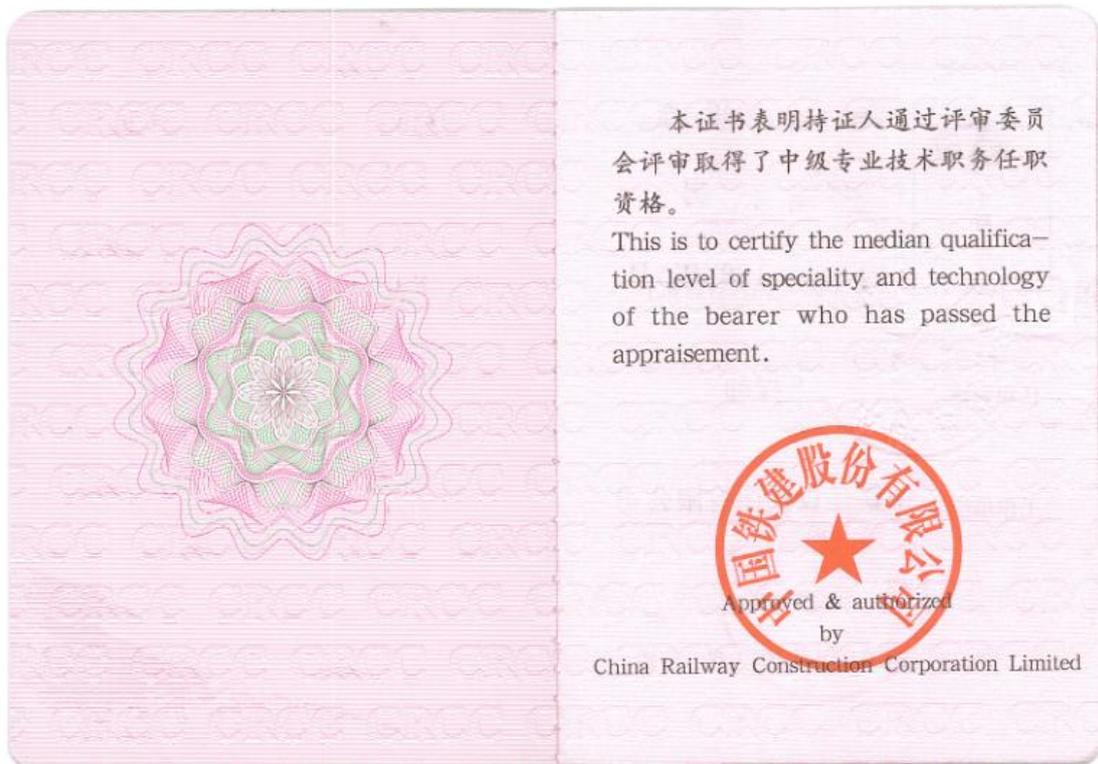
查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日





材料员—戴明星



| | | | |
|---|------------|---------|-------------------|
|  | 姓名 | 田鑫 | 系列工程 |
| | 性别 | 男 | 专业 建筑工程 |
| | 出生年月 | 1987年3月 | 评审通过时间 2019年7月26日 |
| 任职资格 | 工程师 | | 签发日期 2019年8月19日 |
| 工作单位 | 中铁建设集团有限公司 | | |
| | | | 编号: 4421201924 |



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：田鑫

证件号码：110107198703140619

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0043780



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2008年03月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日



普通高等学校

毕业证书



学生 田鑫 性别 男，一九八七年三月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京工业职业技术学院 校（院）长：陈建民

证书编号：108531200906001113 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 田鑫

性别 男 民族 汉

出生 1987年3月14日

住址 北京市石景山区苹果园三区19栋401号



公民身份号码 110107198703140619

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2017.06.13-2037.06.13

预算员一周春晓

| | |
|---|---|
|  | 姓名： <u>周春晓</u> 身份证号码： <u>510211198111234528</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木工程</u> 聘用单位： <u>中铁建设集团有限公司</u> |
| 证书编号： <u>建[造]11131100010746</u> 初始注册日期： <u>2013</u> 年 <u>12</u> 月 <u>17</u> 日 | 颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日 |

| 延续注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
|---|---|----------------------------------|----------------------------------|
| 第一次延续注册： 延续注册合格 有效期至2025年12月31日 有效期至：  注册受理机关 公 章 年 月 日 | 第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 |



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

姓名 周春晓

系列 经济

性别 女

专业 工程造价

评审通过时间 2019年7月24日

出生年月 1981年11月

签发日期 2019年8月16日

任职资格 经济师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421201917





普通高等学校

毕业证书



学生 周春晓 性别 女，1981 年 11 月 23 日生，于 2000 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校 工程管理（工程建设管理方向）专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：

证书编号：106111200405003896

二〇〇四年六月三十日

1/2





安全员—刘时雨

安全员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 刘时雨 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 410503199902125018 |
| 手机号码 | 13522457296 | | 证件号（C证编号） | 京建安C3(2022) 0034364 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0034364

姓名：刘时雨

性别：男

出生年月：1999年2月12日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有效期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日





北京科技大学

University of Science and Technology Beijing

毕业证书

CERTIFICATE OF GRADUATION



刘时雨

1999年2月12日生，男。于2017年8月至2021年6月在本校土木与资源工程学院安全工程四年制普通全日制本科专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that

Mr. Liu Shiyu

born on 12th February 1999, and attended a 4-year undergraduate course in Safety Engineering of this University from August 2017 to June 2021, has fulfilled all the requirements prescribed for graduation.

校 长

President

杨仁树

二〇二一年六月二十二日

June 22, 2021



No.100081202105003246





劳资专管员—武潇
劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------------|--------------------|
| 姓名 | 武潇 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 61062619890815025X |
| 手机号码 | 13926828376 | | 证件号 | 4422301209 | |

姓名 武潇 系列 工程

性别 男 专业 机电工程

出生年月 1989年8月 评审通过时间 2012年8月31日

任职资格 助理工程师 签发日期 2012年8月9日

工作单位 中铁建设集团有限公司 编号 4422301209

评审委员会 (章)

专业技术职务任职资格
评审委员会

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。
This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.

持证人签名: _____

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited





西安交通大学

毕业证书



学生 **武潇** 性别 **男**，一九八九年八月十五日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 **土木工程** 专业 **专科起点本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：**王树国**

证书编号：106987201605014512 二〇一六年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 **武潇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1989年8月15日

住址 陕西省延安市吴起县周湾镇牧兴庄行政村方滩组204号

公民身份号码 **61062619890815025X**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **吴起县公安局**

有效期限 **2023.08.23-2043.08.23**

4、纳税证明

| 序号 | 纳税年度 | 纳税金额(万元) | 机构 | 纳税证明材料 | 备注 |
|----|--------|--------------|--------------------------|-------------------|----|
| 1 | 2023 年 | 9280.8497 | 国家税务总局 北京市石景山 区税务局 | 详见 2023 年 纳税凭证 | / |
| 2 | 2022 年 | 4740.6666 | 国家税务总局 北京市石景山 区税务局 | 详见 2022 年 纳税凭证 | / |
| 3 | 2021 年 | 31787.105366 | 国家税务总局 北京市石景山 区税务局 | 详见 2021 年 纳税凭证 | / |



2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0119)11证明 00001400



税务机关 国家税务总局北京市石景山区税务局 填发日期 2024年01月19日

纳税人名称 中铁建设集团有限公司 纳税人识别号 9111000010228709XY

| 税种 | 税款所属时期 | 实缴(退)税额 |
|---------|-----------------------|-------------|
| 企业所得税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 63261205.10 |
| 房产税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 5823561.20 |
| 印花税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 22242445.38 |
| 城镇土地使用税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 321298.98 |
| 城镇土地使用税 | 2023-01-01至2023-06-30 | -54013.26 |
| 车船税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 1430.40 |
| 车辆购置税 | 2023-03-20至2023-08-25 | 316558.93 |
| 契税 | 2023-04-07至2023-04-07 | 896011.20 |

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 玖仟贰佰捌拾万捌仟肆佰玖拾柒元玖角叁分 ¥92808497.93



备注: 税收完税证明(文书式)
) 24(0119)11证明00001400

填票人 系统管理员国家税务总局北京市石景山区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240119090132695

2022 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23(0214)11证明 90004076



| | | | |
|---------|-----------------------|-------------|--------------------|
| 税务机关 | 国家税务总局北京市石景山区税务局 | 填发日期 | 2023年02月14日 |
| 纳税人名称 | 中铁建设集团有限公司 | 纳税人识别号 | 9111000010228709XY |
| 税种 | 税款所属时期 | 实缴(退)税额 | |
| 增值税 | 2022-03-01至2022-03-31 | 9284.54 | |
| 企业所得税 | 2022-01-01至2022-12-31 | 16169391.90 | |
| 房产税 | 2022-01-01至2022-12-31 | 6346780.39 | |
| 印花税 | 2022-01-01至2022-12-31 | 24469623.08 | |
| 城镇土地使用税 | 2022-01-01至2022-12-31 | 345020.06 | |
| 车船税 | 2022-01-01至2022-12-31 | 1132.80 | 手 写 无 效 |
| 车辆购置税 | 2022-03-02至2022-11-22 | 65433.63 | |

以下内容为空

金额合计(大写) 肆仟柒佰肆拾万陆仟陆佰陆拾陆元肆角整 ¥ 47406666.40



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0214)11证明90004076
填票人 系统管理员国家税务总局北京市石景山区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2021 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

22(0614)11证明 90001388

税务机关 国家税务总局北京市石景山区 填发日期 2022年06月14日

纳税人名称 中铁建设集团有限公司 纳税人识别号 9111000010228709XY

| 税种 | 税款所属时期 | 实缴(退)税额 | |
|----------|------------------------|--------------|------------------|
| 增值税 | 2021-03-01 至2021-03-31 | -3312720.48 | |
| 增值税(滞纳金) | 2021-06-01 至2021-06-30 | 1169.85 | |
| 企业所得税 | 2021-01-01 至2021-12-31 | 293266001.90 | |
| 房产税 | 2021-01-01 至2021-12-31 | 6986977.98 | |
| 印花税 | 2021-01-01 至2021-12-31 | 20177175.30 | |
| 城镇土地使用税 | 2021-01-01 至2021-12-31 | 340227.63 | 手 写 无 效 |
| 车船税 | 2021-01-01 至2021-12-31 | 1531.20 | |
| 车辆购置税 | 2021-02-02 至2021-12-23 | 410690.28 | |

妥善
保管

以下内容为空

金额合计(大写) 叁亿壹仟柒佰捌拾柒万壹仟零伍拾叁元陆角陆分 ¥317871053.66



备注: 税收完税证明(文书式)
) 22(0614)11证明90001388
 填票人 系统管理员国家税务总局北京市
 石景山区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03地块)机电安装总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| 申报人名称 | 中铁建设集团有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 梅洪亮 |
| | 身份证号 | 130103197211170030 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 中国铁建股份有限公司—85.64% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 太平人寿保险有限公司—8.48% 北京诚通工银股权投资基金（有限合伙）—1.31% 交银金融资产投资有限公司—1.04% 光大金瓯资产管理有限公司—0.78% 中银金融资产投资有限公司—0.78% 农银金融资产投资有限公司—0.65% 建信金融资产投资有限公司—0.65% 深圳市鑫麦穗投资管理有限公司—0.65% | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中铁建设集团有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：梅洪亮（签字或盖私章）

2024 年 10 月 25 日



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

| | |
|--------|---------------------|
| 企业名称 | 中铁建设集团有限公司 |
| 报告生成时间 | 2024/05/21 17:10:18 |
| 申请人邮箱 | 201824498@qq.com |

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)



政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：9111000010228709XY 企业名称：中铁建设集团有限公司
类型：其他有限责任公司 法定代表人：梅洪亮
注册资本：350297.09 万人民币 成立日期：1979年08月01日
营业期限自：2001年08月27日 营业期限至：2101年08月26日
登记机关：北京市市场监督管理局 核准日期：2024年04月08日
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：北京市石景山区石景山路20号

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；检验检测服务；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；货物进出口；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；建筑用木料及木材组件加工；非居住房地产租赁；住房租赁；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；小微型客车租赁经营服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；金属结构制造；金属结构销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料制造；工程管理服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 股东类型 |
|----|--------------------|--------------|---------------------|------|
| 1 | 中银金融资产投资有限公司 | 企业法人营业执照(公司) | 110000024448548 | 法人股东 |
| 2 | 中国铁建股份有限公司 | 企业法人营业执照(公司) | ST000001 | 企业法人 |
| 3 | 交银金融资产投资有限公司 | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1GBU G23E | 法人股东 |
| 4 | 北京诚通工银股权投资基金(有限合伙) | 合伙企业营业执照 | 110102027697848 | 法人股东 |
| 5 | 农银金融资产投资有限公司 | 企业法人营业执照(公司) | 110108023861636 | 法人股东 |



| | | | | |
|---|----------------|---------------|--------------------|------|
| 6 | 太平人寿保险有限公司 | 企业法人营业执照(公司) | 91310000710928436A | 法人股东 |
| 7 | 光大金瓯资产管理有限公司 | 企业法人营业执照(公司) | 91330300MA2857KW33 | 法人股东 |
| 8 | 建信金融资产投资有限公司 | 企业法人营业执照(公司) | 110102023823679 | 法人股东 |
| 9 | 深圳市鑫麦穗投资管理有限公司 | 企业法人营业执照(非公司) | 91440300342527718M | 法人股东 |

主要人员信息

| 序号 | 姓名 | 职位 | 序号 | 姓名 | 职位 |
|----|-----|------|----|-----|-------|
| 1 | 孙洪军 | 经理 | 2 | 程红彬 | 董事 |
| 3 | 荆斓 | 监事 | 4 | 梅洪亮 | 董事长 |
| 5 | 王伟 | 董事 | 6 | 束纯剑 | 监事会主席 |
| 7 | 周蕾 | 董事 | 8 | 蔺文虎 | 财务负责人 |
| 9 | 孙洪军 | 董事 | 10 | 刘悦昕 | 监事 |
| 11 | 王涛 | 副董事长 | 12 | 罗海滨 | 董事 |

分支机构信息

| 序号 | 名称 | 统一社会信用代码/注册号 | 登记机关 |
|----|-------------------|--------------------|------------|
| 1 | 中铁建设集团有限公司清远分公司 | 914418025778630704 | 北京市工商行政管理局 |
| 2 | 中铁建设集团有限公司六盘水分公司 | 91520290MA6HLPQ366 | 北京市工商行政管理局 |
| 3 | 中铁建设集团有限公司海口分公司 | 91460100MA5TL3TJ5P | 北京市工商行政管理局 |
| 4 | 中铁建设集团有限公司河北雄安分公司 | 91133100MA0FQM1P33 | 北京市工商行政管理局 |
| 5 | 中铁建设集团有限公司新津分公司 | 91510132MA63DNRY4N | 北京市工商行政管理局 |



| | | | |
|----|--------------------|--------------------|------------|
| 6 | 中铁建设集团有限公司长沙岳麓区分公司 | 91430104MA4RAU9W43 | 北京市工商行政管理局 |
| 7 | 中铁建设集团有限公司济南分公司 | 91370104672283680M | 北京市工商行政管理局 |
| 8 | 中铁建设集团有限公司临沂分公司 | 91371300MABXQWT51J | 北京市工商行政管理局 |
| 9 | 中铁建设集团有限公司登封分公司 | 91410185MA465M2P45 | 北京市工商行政管理局 |
| 10 | 中铁建设集团有限公司东莞分公司 | 91441900694716328A | 北京市工商行政管理局 |
| 11 | 中铁建设集团有限公司洛阳分公司 | 91410300399777793K | 北京市工商行政管理局 |
| 12 | 中铁建设集团有限公司市北分公司 | 91370282065066166B | 北京市工商行政管理局 |
| 13 | 中铁建设集团有限公司徐州分公司 | 913203006696158757 | 北京市工商行政管理局 |
| 14 | 中铁建设集团有限公司江西分公司 | 91360106MA39B86B0M | 北京市工商行政管理局 |
| 15 | 中铁建设集团有限公司江苏分公司 | 91320583561805562X | 北京市工商行政管理局 |
| 16 | 中铁建设集团有限公司宁乡分公司 | 91430124MA7MP7MN39 | 北京市工商行政管理局 |
| 17 | 中铁建设集团有限公司三亚分公司 | 91460200MA5TH04U6F | 北京市工商行政管理局 |
| 18 | 中铁建设集团有限公司无锡分公司 | 91320203MA1MCFPH3U | 北京市工商行政管理局 |
| 19 | 中铁建设集团有限公司青岛分公司 | 91370213579795729A | 北京市工商行政管理局 |
| 20 | 中铁建设集团有限公司北京大兴分公司 | 91110115MABXTKDC06 | 北京市工商行政管理局 |
| 21 | 中铁建设集团有限公司筠连分公司 | 91511527MAC4REGF2J | 北京市工商行政管理局 |
| 2 | 中铁建设集团有限公司丽水 | | |



| | | | |
|--------|--------------------|--------------------|------------|
| 2 | 分公司 | 91331100MA2HLJYX92 | 北京市工商行政管理局 |
| 2 3 | 中铁建设集团有限公司陵水分公司 | 91469034MA5TW565X2 | 北京市工商行政管理局 |
| 2 4 | 中铁建设集团有限公司衢州分公司 | 91330802MA2DKYTK2L | 北京市工商行政管理局 |
| 2 5 | 中铁建设集团有限公司长沙经开区分公司 | 91430100MABUQN113M | 北京市工商行政管理局 |
| 2 6 | 中铁建设集团有限公司金华分公司 | 91330701MA2HTG2Q3C | 北京市工商行政管理局 |
| 2 7 | 中铁建设集团有限公司启东分公司 | 91320681MA22UHK420 | 北京市工商行政管理局 |
| 2 8 | 中铁建设集团有限公司钦州分公司 | 91450703564031064H | 北京市工商行政管理局 |
| 2 9 | 中铁建设集团有限公司长春分公司 | 91220100MA17UX2E6Q | 北京市工商行政管理局 |
| 3 0 | 中铁建设集团有限公司成都高新分公司 | 91510100MA6A663J0X | 北京市工商行政管理局 |
| 3 1 | 中铁建设集团有限公司上海分公司 | 91310120MA7AT27X7B | 北京市工商行政管理局 |
| 3 2 | 中铁建设集团有限公司通州分公司 | 91110112MA01UJDA8M | 北京市工商行政管理局 |
| 3 3 | 中铁建设集团有限公司广东分公司 | 914404006665024374 | 北京市工商行政管理局 |
| 3 4 | 中铁建设集团有限公司益阳分公司 | 91430903MA4TE2CT60 | 北京市工商行政管理局 |
| 3 5 | 中铁建设集团有限公司盐城分公司 | 91320903MA1WALAN1U | 北京市工商行政管理局 |

■ 变更信息

暂无变更信息

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 行政许可信息



| 序号 | 许可文件编号 | 许可文件名称 | 有效期自 | 有效期至 | 许可机关 | 许可内容 |
|----|------------------|-----------|-------------|-------------|---------------|---------------------|
| 1 | 货110107000180 | E90 | 2023年03月02日 | 2123年03月02日 | 北京市交通委员会 | 道路货物运输企业(备案)有效期届满延续 |
| 2 | 货110107000180 | | 2022年06月27日 | 2122年06月27日 | 北京市交通委员会 | 道路货物运输车辆道路运输证配发 |
| 3 | JY31101192255225 | 《食品经营许可证》 | 2024年04月02日 | 2029年04月01日 | 北京市延庆区市场监督管理局 | 热食类食品制售 |
| 4 | JY31101142247637 | 《食品经营许可证》 | 2024年03月29日 | 2029年03月28日 | 北京市昌平区市场监督管理局 | 热食类食品制售 |
| 5 | JY31101142230215 | 《食品经营许可证》 | 2024年03月27日 | 2029年03月26日 | 北京市昌平区市场监督管理局 | 热食类食品制售 |
| 6 | JY31101121914010 | 《食品经营许可证》 | 2023年12月22日 | 2028年12月21日 | 北京市通州区市场监督管理局 | 热食类食品制售 |
| 7 | JY31101081743839 | 《食品经营许可证》 | 2023年11月17日 | 2028年11月16日 | 北京市海淀区市场监督管理局 | 热食类食品制售 |



| | | | | | | |
|--------|--------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|---|---------|
| 8 | JY31101 1216332 17 | 《食品 经营许 可证》 | 2023 年10 月30 日 | 2028 年10 月29 日 | 北京 市通 州区 市场 监督 管理 局 | 热食类食品制售 |
| 9 | JY31101 0614004 45 | 《食品 经营许 可证》 | 2023 年09 月13 日 | 2028 年09 月12 日 | 北京 市丰 台区 市场 监督 管理 局 | 热食类食品制售 |
| 1 0 | JY31101 0614004 37 | 《食品 经营许 可证》 | 2023 年09 月13 日 | 2028 年09 月12 日 | 北京 市丰 台区 市场 监督 管理 局 | 热食类食品制售 |
| 1 1 | JY31101 0710912 49 | 《食品 经营许 可证》 | 2023 年07 月18 日 | 2028 年07 月17 日 | 北京 市工 商行 政管 理局 石景 山分 局 | 热食类食品制售 |
| 1 2 | JY31101 0710912 30 | 《食品 经营许 可证》 | 2023 年07 月18 日 | 2028 年07 月17 日 | 北京 市工 商行 政管 理局 石景 山分 局 | 热食类食品制售 |
| 1 3 | JY31101 1510850 19 | 《食品 经营许 可证》 | 2023 年07 月17 日 | 2028 年07 月16 日 | 北京 市大 兴区 市场 监督 管理 局 | 热食类食品制售 |
| 1 | JY31101 1510848 | 《食品 经营许 可证》 | 2023 年07 | 2028 年07 | 北京 市大 兴区 市场 | 热食类食品制售 |



| | | | | | | |
|----|------------------|-----------|-------------|-------------|---------------|---|
| 4 | 41 | 可证》 | 月17日 | 月16日 | 监督管理局 | |
| 15 | JY31101050772455 | 《食品经营许可证》 | 2023年05月26日 | 2028年05月25日 | 北京市朝阳区市场监督管理局 | 热食类食品制售 |
| 16 | JY31101050738613 | 《食品经营许可证》 | 2023年05月18日 | 2028年05月17日 | 北京市朝阳区市场监督管理局 | 热食类食品制售 |
| 17 | JY31101080645220 | 《食品经营许可证》 | 2023年04月23日 | 2028年04月22日 | 北京市海淀区市场监督管理局 | 热食类食品制售 |
| 18 | | | | 2022年12月12日 | 北京市住房和城乡建设委员会 | 安全生产许可证延期不审查 |
| 19 | | | | 2021年06月23日 | 北京市住房和城乡建设委员会 | 地基基础工程专业承包壹级,电子与智能化工程专业承包壹级,公路交通工程(公路安全设施)专业承包贰级,公路交通工程(公路机电工程)专业承包贰级,建筑机电安装工程专业承包壹级,建筑装修装饰工程专业承包壹级,水利水电工程施工总承包叁级,预拌混凝土专业承包不分等级 |
| 20 | | | | 2021年04月28日 | 北京市住房和城乡建设委员会 | 建筑机电安装工程专业承包壹级,预拌混凝土专业承包不分等级,地基基础工程专业承包壹级 |
| | | | | | 中华 | |



| | | | | | | |
|--------|--|---|-------------------------|-------------------------|--|--|
| 2 1 | | 建筑施 工企业 资质证 书 | | 2020 年12 月09 日 | 人民 共和 国住 房和 城乡 建设 部 | |
| 2 2 | | 丰台区 丽泽金 融商务 区三路 居路（ 西三环 路-菜户 营西路 ）新建 给水及 天然 气管线 工程占 道施工 | 2020 年03 月21 日 | 2020 年12 月05 日 | 北京 市公 安局 公安 交通 管理 局 | 影响交通安全的占道施工行政许可 |
| 2 3 | | 北京新 机场临 空经济 区市政 交通配 套工程 大礼路 （大广 高速-京 台高速 ）道路 及综合 管廊工 程（第 四标段 ）工程 | 2020 年08 月18 日 | 2020 年10 月31 日 | 北京 市公 安局 大兴 分局 交通 支队 | 大礼路道路宽度11米，占用大礼路施工，在大礼路南侧修建同等宽度的导行线，供车辆通行。 |
| 2 4 | | 丽泽金 融商务 区（北 区）道 路工程 三路居 路占道 施工 | 2019 年06 月10 日 | 2020 年06 月08 日 | 北京 市公 安局 公安 交通 管理 局 | 影响交通安全的占道施工行政许可 |
| 2 5 | | 朝阳区 南磨房 乡石门 安置房 | 2019 年10 月08 | 2020 年01 月05 | | 本工程为朝阳区南磨房乡石门安置房配套市政道路工程，需占用金海湾花苑中街（现状百子湾南三路）进行占 |



| | | | | | | |
|----|--|--------------|---|-------------|---------------|-----------------|
| | | 配套市政道路工程 | 日 | 日 | | 道施工。 |
| 26 | | | | 2020年01月05日 | 北京市住房和城乡建设委员会 | 建筑施工 |
| 27 | | | | 2019年08月14日 | 市局交管局 | 影响交通安全的占道施工行政许可 |
| 28 | | 餐饮许可证 | | 2018年08月20日 | 北京市食品药品监督管理局 | 餐饮许可 |
| 29 | | 餐饮许可证 | | 2018年08月13日 | 北京市食品药品监督管理局 | 餐饮许可 |
| 30 | | | | 2018年07月03日 | 北京市公安局门头沟分局 | 影响交通安全的占道施工行政许可 |
| 31 | | 建筑垃圾消纳许可 | | 2018年03月19日 | 顺义区垃圾渣土管理所 | 建筑垃圾消纳许可 |
| 32 | | 北京市建筑垃圾消纳许可证 | | 2018年01月15日 | 北京市海淀区市容管理委员会 | |



| | | | | | | |
|--------|--|------------------------------|--|-------------|-------------|----------|
| 3 3 | | 建筑装饰装修设计与施工壹级,建筑智能化工程设计与施工壹级 | | 2017年10月22日 | 住房和城乡建设部 | 工程设计与施工 |
| 3 4 | | 北京市建筑垃圾消纳许可证 | | 2017年07月05日 | 北京市密云区市政市容委 | 建筑垃圾消纳许可 |
| 3 5 | | 渣土消纳许可 | | 2017年06月10日 | 海淀区市政市容委 | 渣土消纳许可 |
| 3 6 | | 渣土消纳许可 | | 2017年05月30日 | 海淀区市政市容委 | 渣土消纳许可 |
| 3 7 | | 渣土消纳许可 | | 2017年05月28日 | 海淀区市政市容委 | 渣土消纳许可 |
| 3 8 | | 建筑行业建筑工程甲级 | | 2017年03月28日 | 住房和城乡建设部 | 工程设计 |
| 3 9 | | 渣土消纳许可 | | 2016年12月28日 | 海淀区市政市容委 | 渣土消纳许可 |
| 4 0 | | 建筑垃圾消纳许可 | | 2016年12月20日 | 顺义区垃圾渣土管理所 | 建筑垃圾消纳许可 |
| 4 | | 建筑垃圾消纳 | | 2016年10月21日 | 顺义区垃圾渣 | 建筑垃圾消纳许可 |



| | | | | | | |
|--------|--|--------------------------|--|-------------------------|----------------------------|----------|
| 1 | | 许可 | | 日 | 土管 理所 | |
| 4 2 | | 建筑垃圾 消纳 许可 | | 2016 年10 月20 日 | 顺义 区垃 圾渣 土管 理所 | 建筑垃圾消纳许可 |
| 4 3 | | 建筑垃圾 消纳 许可 | | 2016 年04 月13 日 | 顺义 区垃 圾渣 土管 理所 | 建筑垃圾消纳许可 |
| 4 4 | | 北京市 建筑垃 圾消纳 许可证 | | 2015 年09 月30 日 | 区市 政市 容委 | 建筑垃圾消纳许可 |
| 4 5 | | 餐饮服 务许可 证 | | 2015 年08 月23 日 | 房山 区卫 生局 | |
| 4 6 | | 餐饮服 务许可 证 | | 2014 年12 月20 日 | 东城 区卫 生局 | |
| 4 7 | | 餐饮服 务许可 证 | | 2014 年12 月12 日 | 丰台 区卫 生局 | |
| 4 8 | | 餐饮服 务许可 证 | | 2014 年12 月12 日 | 丰台 区卫 生局 | |
| 4 9 | | 餐饮服 务许可 证 | | 2014 年10 月25 日 | 东城 区卫 生局 | |
| 5 0 | | 餐饮服 务许可 证 | | 2013 年12 月27 日 | 丰台 区卫 生局 | |
| 5 | | 食品卫 生许可 | | 2013 年05 | 石景 山区 卫生 | |



| | | | | | | |
|--------|--|-----------------|--|-------------------------|---------------------------|--|
| 1 | | 证 | | 月25 日 | 监督 所 | |
| 5 2 | | 食品卫 生许可 证 | | 2013 年05 月25 日 | 石景 山区 卫生 监督 所 | |
| 5 3 | | 餐饮服 务许可 证 | | 2013 年03 月28 日 | 丰台 区卫 生局 | |
| 5 4 | | 餐饮服 务许可 证 | | 2013 年03 月28 日 | 丰台 区卫 生局 | |
| 5 5 | | 餐饮服 务许可 证 | | 2013 年03 月28 日 | 丰台 区卫 生局 | |
| 5 6 | | 餐饮服 务许可 证 | | 2013 年03 月28 日 | 丰台 区卫 生局 | |
| 5 7 | | 食品卫 生许可 证 | | 2013 年02 月22 日 | 石景 山区 卫生 监督 所 | |
| 5 8 | | 食品卫 生许可 证 | | 2013 年02 月22 日 | 石景 山区 卫生 监督 所 | |
| 5 9 | | 餐饮服 务许可 证 | | 2012 年12 月28 日 | 丰台 区卫 生局 | |
| 6 0 | | 餐饮服 务许可 证 | | 2012 年09 月27 日 | 东城 区卫 生局 | |
| 6 | | 餐饮服 | | 2012 年09 | 丰台 | |



| | | | | | | |
|----|--|---------|--|-------------|--------|--|
| 1 | | 务许可证 | | 月07日 | 区卫生局 | |
| 62 | | 餐饮服务许可证 | | 2012年09月07日 | 丰台区卫生局 | |
| 63 | | 餐饮服务许可证 | | 2012年09月07日 | 丰台区卫生局 | |
| 64 | | 餐饮服务许可证 | | 2012年09月07日 | 丰台区卫生局 | |
| 65 | | 餐饮服务许可证 | | 2012年09月07日 | 丰台区卫生局 | |
| 66 | | 餐饮服务许可证 | | 2012年09月07日 | 丰台区卫生局 | |
| 67 | | 餐饮服务许可证 | | 2012年09月07日 | 丰台区卫生局 | |
| 68 | | 餐饮服务许可证 | | 2012年09月07日 | 丰台区卫生局 | |
| 69 | | 餐饮服务许可证 | | 2012年09月07日 | 丰台区卫生局 | |
| 70 | | 餐饮服务许可证 | | 2012年08月26日 | 丰台区卫生局 | |
| 71 | | 餐饮服务许可证 | | 2011年12月29日 | 丰台区卫生局 | |



| | | | | | |
|--------|---------|--|-------------------------|---------------------|--|
| 7 2 | 餐饮服务许可证 | | 2010 年10 月12 日 | 石景 山区 卫生 局 | |
| 7 3 | 餐饮服务许可证 | | 2010 年10 月12 日 | 石景 山区 卫生 局 | |
| 7 4 | 餐饮服务许可证 | | 2010 年10 月12 日 | 石景 山区 卫生 局 | |
| 7 5 | 餐饮服务许可证 | | 2010 年06 月21 日 | 通州 区卫 生局 | |
| 7 6 | 餐饮服务许可证 | | 2010 年06 月21 日 | 通州 区卫 生局 | |
| 7 7 | 餐饮服务许可证 | | 2010 年03 月28 日 | 顺义 区卫 生局 | |
| 7 8 | 餐饮服务许可证 | | 2010 年03 月27 日 | 东城 区卫 生局 | |
| 7 9 | 餐饮服务许可证 | | 2010 年03 月27 日 | 东城 区卫 生局 | |
| 8 0 | 食品卫生许可证 | | 2010 年03 月22 日 | 密云 县卫 生局 | |
| 8 1 | 食品卫生许可证 | | 2010 年03 月22 日 | 密云 县卫 生局 | |
| 8 8 | 食品卫生许可 | | 2010 年03 | 密云 县卫 | |



| | | | | | | |
|----|--|---------|--|-------------|-----------|--|
| 2 | | 证 | | 月22日 | 生局 | |
| 83 | | 食品卫生许可证 | | 2010年03月22日 | 密云县卫生局 | |
| 84 | | 餐饮服务许可证 | | 2010年03月08日 | 通州区卫生局 | |
| 85 | | 食品卫生许可证 | | 2009年11月26日 | 石景山区卫生监督所 | |
| 86 | | 食品卫生许可证 | | 2009年11月26日 | 石景山区卫生监督所 | |
| 87 | | 食品卫生许可证 | | 2009年10月19日 | 东城区卫生局 | |
| 88 | | 食品卫生许可证 | | 2009年10月19日 | 东城区卫生局 | |
| 89 | | 食品卫生许可证 | | 2009年10月19日 | 东城区卫生局 | |
| 90 | | 食品卫生许可证 | | 2009年10月19日 | 东城区卫生局 | |
| 91 | | 食品卫生许可证 | | 2009年10月19日 | 东城区卫生局 | |
| 92 | | 食品卫生许可 | | 2009年10月19日 | 东城区卫 | |



| | | 证 | 日 | 生局 | |
|-----|--|-----------|-------------|----------|-----------|
| 93 | | 食品卫生许可证 | 2009年10月02日 | 顺义区卫生局 | |
| 94 | | 食品卫生许可证 | 2009年10月02日 | 顺义区卫生局 | |
| 95 | | 食品卫生许可证 | 2009年09月28日 | 宣武区卫生局 | |
| 96 | | 食品卫生许可证 | 2009年09月28日 | 宣武区卫生局 | |
| 97 | | 食品卫生许可证 | 2009年09月09日 | 顺义区卫生局 | |
| 98 | | 食品卫生许可证 | 2009年09月09日 | 顺义区卫生局 | |
| 99 | | 建设工程规划许可证 | 2008年06月29日 | 北京市规划委员会 | 建设工程规划许可证 |
| 100 | | 建设工程规划许可证 | 2006年12月20日 | 北京市规划委员会 | 建设工程规划许可证 |
| 101 | | 建设工程规划许可证 | 2006年09月30日 | 北京市规划委员会 | 建设工程规划许可证 |
| 102 | | 建设工程规划许可证 | 2006年07月20日 | 北京市规划委员会 | 建设工程规划许可证 |



| | | | | | | |
|-----|------------------|----------------------|--|-------------|---------------|-----------------------------|
| 103 | | 中华人民共和国道路运输经营许可证 | | 2005年07月01日 | 北京市交通局 | 市区二、三类汽车维修、汽车维修服务经营者停、歇业的审批 |
| 104 | | 北京市国有建设用地使用权出让合同补充协议 | | | 北京市国土资源局 | 国有建设用地使用权招标、拍卖、挂牌出让合同变更 |
| 105 | | 北京市国有建设用地使用权出让合同 | | | 北京市国土资源局 | 国有建设用地使用权协议出让 |
| 106 | | 颁发统计证 | | | 北京市石景山区统计局 | 核准统计证 |
| 107 | | 北京市国有建设用地使用权出让合同 | | | 北京市国土资源局 | 国有建设用地使用权协议出让 |
| 108 | JY31105162426562 | 行政许可决定书 | | 2019年06月05日 | 北京市朝阳区市场监督管理局 | 普通 |
| 109 | | 北京市国有建设用地使用权出让合同 | | | 北京市国土资源局 | 国有建设用地使用权协议出让 |
| 111 | JY311131124007 | 行政许可决定书 | | 2019年05 | 北京市顺义区市场 | 普通 |



| | | | | | | |
|-------------|--------------------------|----------|-------------|--|------------------|------|
| 0 | 58 | 书 | 月21日 | | 监督管理局 | |
| 1 1 1 | JY31107 1123546 65 | 行政许可决定书 | 2019年04月18日 | | 北京市石景山区食品药品监督管理局 | 普通 |
| 1 1 2 | JY31113 1124007 66 | 行政许可决定书 | 2019年05月21日 | | 北京市顺义区市场监督管理局 | 普通 |
| 1 1 3 | JY31105 3024578 02 | 行政许可决定书 | 2019年06月24日 | | 北京市朝阳区市场监督管理局 | 普通 |
| 1 1 4 | JY31107 0423579 35 | 行政许可决定书 | 2019年04月22日 | | 北京市石景山区食品药品监督管理局 | 普通 |
| 1 1 5 | JY31128 0623498 63 | 行政许可决定书 | 2019年04月16日 | | 北京市密云区食品药品监督管理局 | 普通 |
| 1 1 6 | | 特种设备使用登记 | 2013年07月18日 | | 北京市质量技术监督局 | 注册登记 |

■ 行政处罚信息



| | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|-----------------|-----------------|----|---------|-----------------|-----------------|----|---------|-----------------|-----------------|
| 5 | 资产投资有限公司 | 27 43. 48 | 27 43. 48 | 货币 | 2743.48 | 2019年1 2月24日 | 2020年0 6月07日 | 货币 | 2743.48 | 2019年1 2月24日 | 2020年0 6月07日 |
| 6 | 深圳市鑫麦穗投资管理有限公司 | 22 86. 23 | 22 86. 23 | 货币 | 2286.23 | 2019年1 2月24日 | 2020年0 6月07日 | 货币 | 2286.23 | 2019年1 2月24日 | 2020年0 6月07日 |
| 7 | 建信金融资产投资有限公司 | 22 86. 23 | 22 86. 23 | 货币 | 2286.23 | 2019年1 2月24日 | 2020年0 6月07日 | 货币 | 2286.23 | 2019年1 2月24日 | 2020年0 6月07日 |
| 8 | 交银金融资产投资有限公司 | 36 57. 97 | 36 57. 97 | 货币 | 3657.97 | 2019年1 2月24日 | 2020年0 6月07日 | 货币 | 3657.97 | 2019年1 2月24日 | 2020年0 6月07日 |
| | 中国铁建股 | | | 货币 | 50000.0 | 2014年1 0月29日 | 2021年0 6月03日 | 其他 | 70000.0 | 2014年1 0月29日 | 2021年0 6月03日 |
| | | 47 | 47 | 货币 | 50000.0 | 2017年0 6月12日 | 2021年0 6月03日 | 货币 | 50000.0 | 2014年1 0月29日 | 2021年0 6月03日 |
| | | 00 | 00 | 其他 | 70000.0 | 2014年1 0月29日 | 2021年0 6月03日 | 货币 | 50000.0 | 2017年0 6月12日 | 2021年0 6月03日 |



| | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------|----------|----|--------------|-----------------|-----------------|----|--------------|-----------------|-----------------|
| 9 | 份 有 限 公 司 | 00. 0 | 00. 0 | 货币 | 300000. 0 | 2017年0 6月12日 | 2021年0 5月24日 | 货币 | 300000. 0 | 2017年0 6月12日 | 2021年0 5月24日 |
|---|-----------------------|----------|----------|----|--------------|-----------------|-----------------|----|--------------|-----------------|-----------------|

■ 股权变更信息

| 序号 | 股东 | 变更前股权比例 | 变更后股权比例 | 股权变更日期 | 公示日期 |
|----|--------------------|---------|---------|-------------|------|
| 1 | 建信金融资产投资有限公司 | 0% | 0.65% | 2019年12月24日 | |
| 2 | 农银金融资产投资有限公司 | 0% | 0.65% | 2019年12月24日 | |
| 3 | 中国铁建股份有限公司 | 100% | 85.64% | 2019年12月24日 | |
| 4 | 中银金融资产投资有限公司 | 0% | 0.78% | 2019年12月24日 | |
| 5 | 太平人寿保险有限公司 | 0% | 8.49% | 2019年12月24日 | |
| 6 | 深圳市鑫麦穗投资管理有限公司 | 0% | 0.65% | 2019年12月24日 | |
| 7 | 交银金融资产投资有限公司 | 0% | 1.05% | 2019年12月24日 | |
| 8 | 光大金瓯资产管理有限公司 | 0% | 0.78% | 2019年12月24日 | |
| 9 | 北京诚通工银股权投资基金(有限合伙) | 0% | 1.31% | 2019年12月24日 | |

■ 行政许可信息

| 序号 | 许可文件编号 | 许可文件名称 | 有效期自 | 有效期至 | 许可机关 | 许可内容 | 状态 | 公示日期 |
|----|--------|--------|------|------|------|------------------------|----|------|
| | | | | | | 建筑工程施工总承包特级, 市政公用工程施工总 | | |



| | | | | | | | |
|---|----------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|--|----|
| 1 | D11100 3321 | 建筑业 企业资质 证书 | 2015年 12月09 日 | 2020年 12月09 日 | 中华人 民共和 国住房 和城乡 建设部 | 承包特 级，机 电工程 施工总 承包壹 级，钢 结构工 程专业 承包壹 级，铁 路工程 施工总 承包壹 级，机 场场道 工程专 业承包 壹级 | 有效 |
| 2 | D21107 2395 | 建筑业 企业资质 证书 | 2016年 06月24 日 | 2021年 06月23 日 | 北京市 住房和 城乡建 设委员 会 | 建筑装 修装饰 工程专 业承包 壹级； 水利水 电工程 施工总 承包叁 级；电 子与智 能化工 程专业 承包壹 级；建 筑机电 安装工 程专业 承包壹 级；地 基础 工程专 业承包 壹级； 公路交 通工程 (公路 机电工 程)专 业承包 贰级； 公路交 通工程 (公路 安全设 施)专 业承包 | 有效 |



| | | | | | | | | |
|---|------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|--|----|--|
| | | | | | | 贰级； 预拌混 凝土专 业承包 不分等 级；消 防设施 工程专 业承包 贰级 | | |
| 3 | A00141 110107 01 | 建筑业 企业资 质证书 | 2002年 06月28 日 | | 人民共 和国住 房和城 乡建设 部 | 市政公 用工程 施工总 承包一 级，机 电安装 工程施 工总承 包一级 ，地基 与基础 工程专 业承包 一级， 土石方 工程专 业承包 一级， 钢结构 工程专 业承包 一级， 机电设 备安装 工程专 业承包 一级， 预拌商 品混凝 土专业 承包二 级 | 无效 | |
| 4 | D11101 1695 | 建筑业 企业资 质证书 | 2012年 03月28 日 | 2017年 03月28 日 | 中华人 民共和 国住房 和城乡 建设部 | 房屋建 筑工程 施工总 承包特 级 | 无效 | |
| | | | | | | 预拌混 凝土专 业承包 不分等 级；地 | | |



| | | | | | | | | |
|----|-----------------------|-----------|-------------|-------------|-----------------|--------------------------------|----|-------------|
| 5 | D211070467 | 建筑业企业资质证书 | 2015年12月02日 | 2020年12月01日 | 北京市住房和城乡建设委员会 | 基础工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级 | 无效 | |
| 6 | A111011695 | 建筑业企业资质证书 | 2015年12月09日 | 2020年12月09日 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 市政行业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级 | 有效 | |
| 7 | (京)JZ安许证字[2014]100360 | 安全生产许可证 | 2014年01月07日 | 2017年01月06日 | 北京市住房和城乡建设委员会 | 建筑施工 | 无效 | |
| 8 | C111011695 | 建筑业企业资质证书 | 2012年10月22日 | 2017年10月22日 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 建筑装饰装修工程设计与施工一级，建筑智能化工程设计与施工一级 | 无效 | |
| 9 | 京JZ安许证字[2016]010665 | 安全生产许可证 | 2017年01月06日 | 2020年01月05日 | 北京市住房和城乡建设委员会 | 建筑施工 | 无效 | |
| 10 | (京)JZ安许证字[2019]012689 | 安全生产许可证 | 2019年12月13日 | 2022年12月12日 | 北京市住房和城乡建设委员会 | 建筑施工 | 无效 | 2021年05月21日 |
| 11 | (京)JZ安许证字[2022]012689 | 安全生产许可证 | 2022年12月08日 | 2025年12月07日 | 北京市住房和城乡建设委员会 | 建筑施工 | 有效 | 2024年04月29日 |

■ 知识产权出质登记信息



暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9111000010228709 XY 企业名称：中铁建设集团有限公司

企业通信地址：北京市石景山区石景山路20号 邮政编码：100040

企业联系电话：010-51885647 企业电子邮箱：zjl@ztjs.cn

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

网站网店信息

| 序号 | 名称 | 类型 | 网址 |
|----|------------|----|-----------------|
| 1 | 中铁建设集团有限公司 | 网站 | www.ztjs.net.cn |

股东及出资信息

| 序号 | 股东 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资时间 | 认缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资时间 | 实缴出资方式 |
|----|--------------|-----------|--------|--------|-----------|--------|--------|
| 1 | 北京诚通工银股权投资基金 | 4572.46 | 2019年1 | 货币 | 4572.46 | 2019年1 | 货币 |



| | | | | | | | |
|---|----------------|----------|-------------|----|----------|-------------|----|
| | (有限合伙) | | 2月24日 | | | 2月24日 | |
| 2 | 中银金融资产投资有限公司 | 2743.48 | 2019年1月24日 | 货币 | 2743.48 | 2019年1月24日 | 货币 |
| 3 | 农银金融资产投资有限公司 | 2286.23 | 2019年1月24日 | 货币 | 2286.23 | 2019年1月24日 | 货币 |
| 4 | 光大金瓯资产管理有限公司 | 2743.48 | 2019年1月24日 | 货币 | 2743.48 | 2019年1月24日 | 货币 |
| 5 | 建信金融资产投资有限公司 | 2286.23 | 2019年1月24日 | 货币 | 2286.23 | 2019年1月24日 | 货币 |
| 6 | 深圳市鑫麦穗投资管理有限公司 | 2286.23 | 2019年1月24日 | 货币 | 2286.23 | 2019年1月24日 | 货币 |
| 7 | 交银金融资产投资有限公司 | 3657.97 | 2019年1月24日 | 货币 | 3657.97 | 2019年1月24日 | 货币 |
| 8 | 太平人寿保险有限公司 | 29721.01 | 2019年1月24日 | 货币 | 29721.01 | 2019年1月24日 | 货币 |
| 9 | 中国铁建股份有限公司 | 300000 | 2017年06月12日 | | 300000 | 2017年06月12日 | |

■ 对外投资信息

| 序号 | 名称 | 统一社会信用代码/注册号 |
|----|------------------|--------------------|
| 1 | 中铁建设集团中原建设有限公司 | 91410104MA9GMUA54 |
| 2 | 中铁建设集团湖北工程有限公司 | 91420100MA4F42662A |
| 3 | 中铁建设集团基础设施建设有限公司 | 91110107597690285P |
| 4 | 中铁建设集团华北工程有限公司 | 91120116583283857T |

6、承诺函

承诺函

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）机电安装总承包工程（工程编号：2103-440309-04-01-571379001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中铁建设集团有限公司（公章）

日期：2024年10月25日

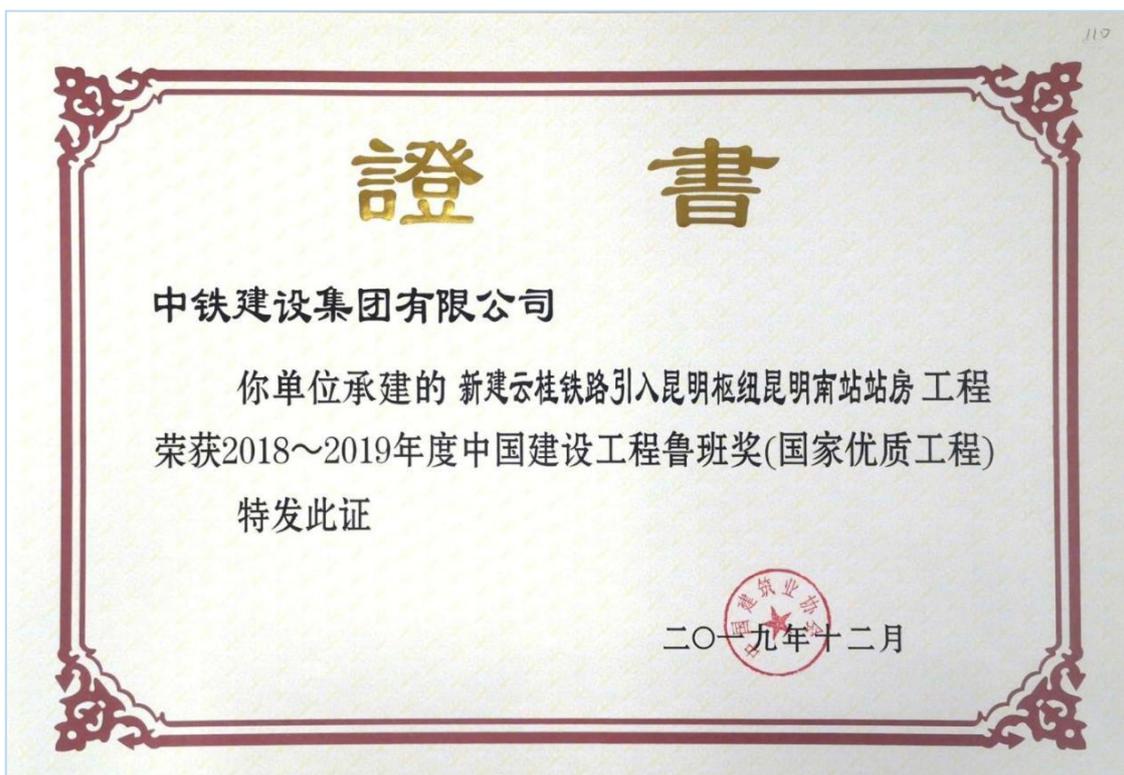


7、其他

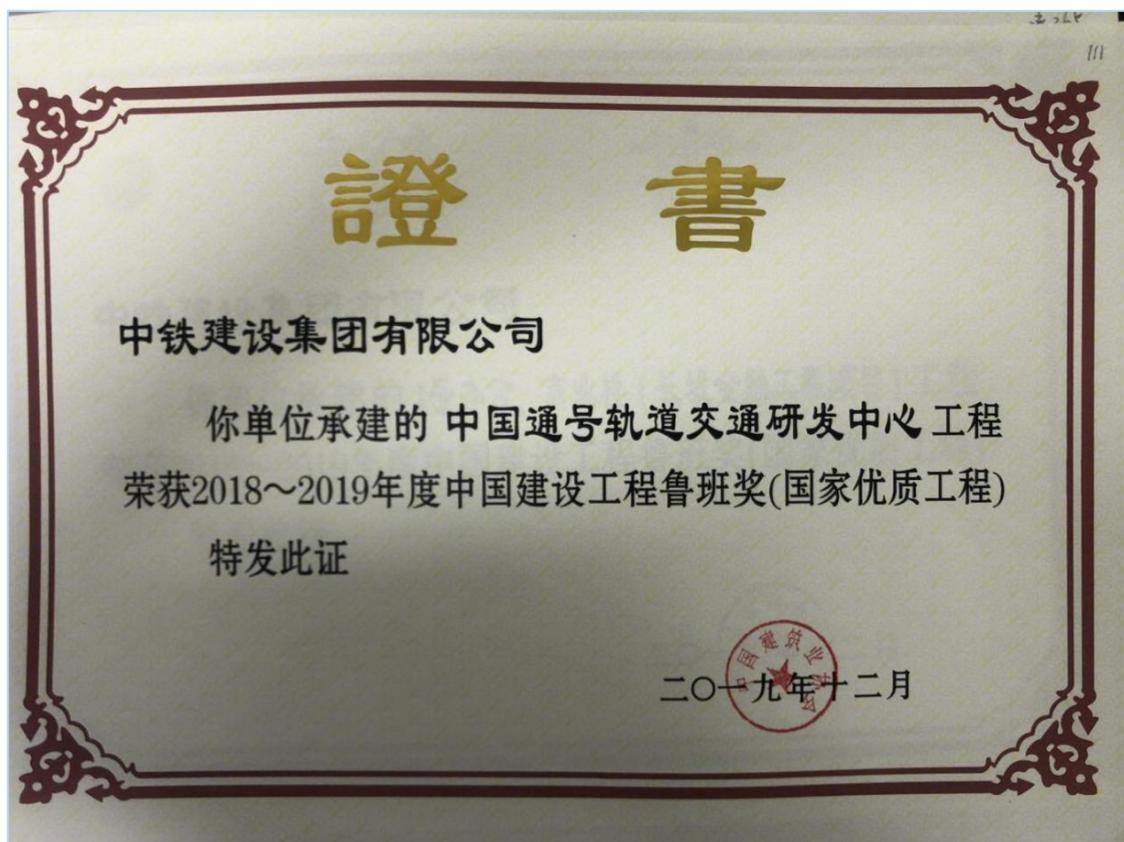
7.1 投标人近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

| 序号 | 奖项 | 获奖时间 | 获奖等级 | 相关工程 | 评奖机关 | 备注 |
|----|-----------|----------|------|---------------------------------|---------|----|
| 1 | 中国建设工程鲁班奖 | 2019年11月 | 国家级 | 新建云桂铁路引入昆明枢纽昆明南站站房工程 | 中国建筑业协会 | |
| 2 | 中国建设工程鲁班奖 | 2019年11月 | 国家级 | 中国通号轨道交通研发中心 | 中国建筑业协会 | |
| 3 | 中国建设工程鲁班奖 | 2019年11月 | 国家级 | 1号办公、商业楼（长城金融工程项目） | 中国建筑业协会 | |
| 4 | 中国建设工程鲁班奖 | 2019年11月 | 国家级 | 马来西亚四季酒店工程 | 中国建筑业协会 | |
| 5 | 中国建设工程鲁班奖 | 2021年12月 | 国家级 | 长影海南生态文化产业园中国区 | 中国建筑业协会 | |
| 6 | 中国建设工程鲁班奖 | 2021年12月 | 国家级 | 新建吉安西站站房及相关工程 | 中国建筑业协会 | |
| 7 | 中国建设工程鲁班奖 | 2021年12月 | 国家级 | 北京新机场南航基地项目 | 中国建筑业协会 | |
| 8 | 中国建设工程鲁班奖 | 2021年12月 | 国家级 | 广西大学君武文化艺术教育中心项目 | 中国建筑业协会 | |
| 9 | 中国建设工程鲁班奖 | 2021年12月 | 国家级 | 中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼（医技用房、手术用房、病房等） | 中国建筑业协会 | |
| 10 | 中国建设工程鲁班奖 | 2021年12月 | 国家级 | 新建南阳东站站房及相关工程 | 中国建筑业协会 | |

新建云桂铁路引入昆明枢纽昆明南站站房工程



中国通号轨道交通研发中心

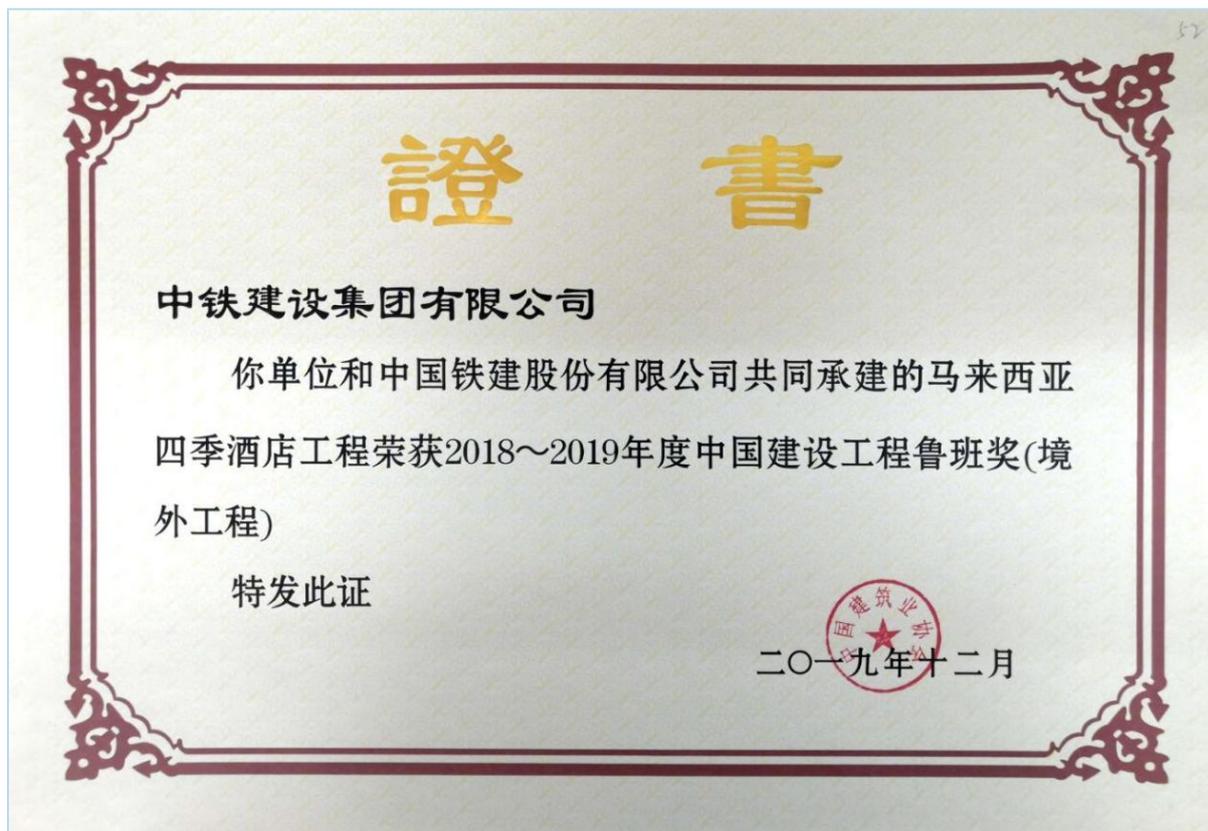




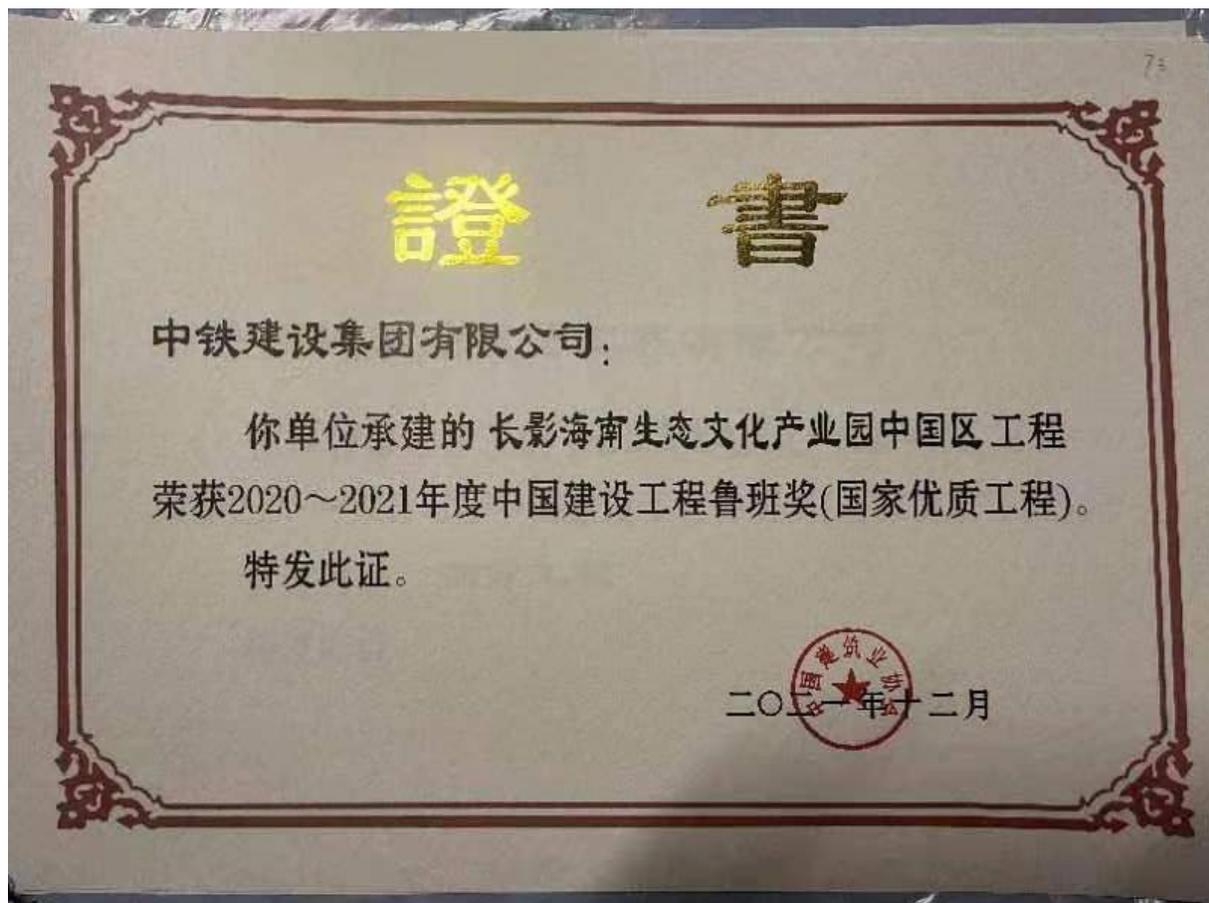
1号办公、商业楼（长城金融工程项目）



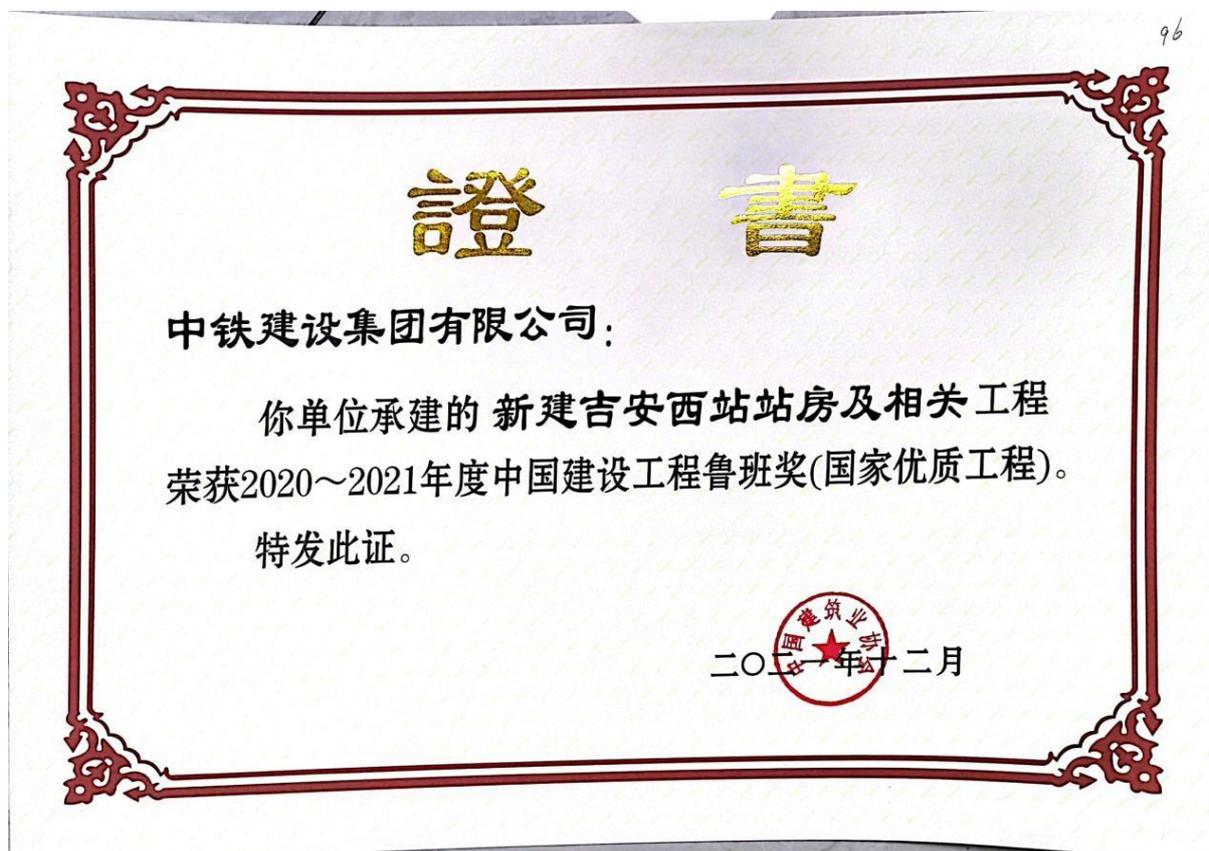
马来西亚四季酒店工程



长影海南生态文化产业园中国区

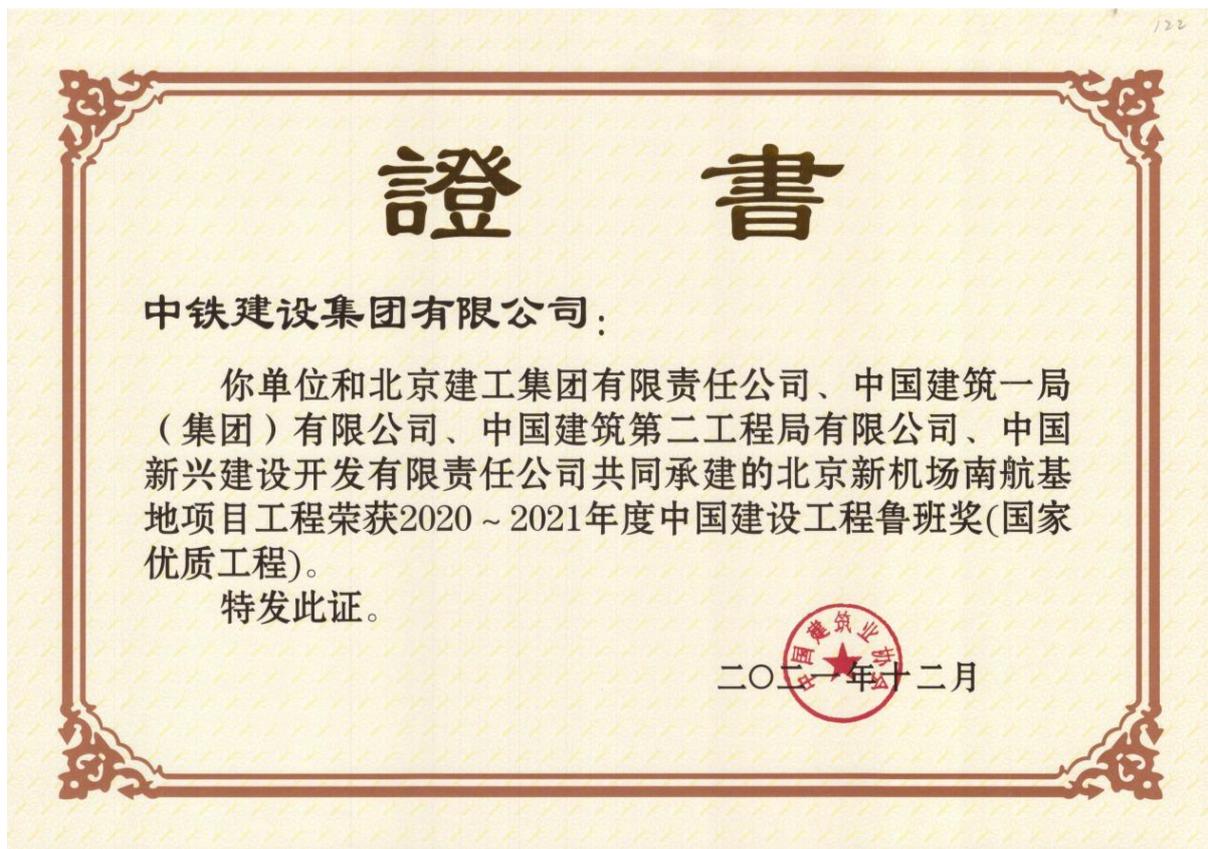


新建吉安西站站房及相关工程

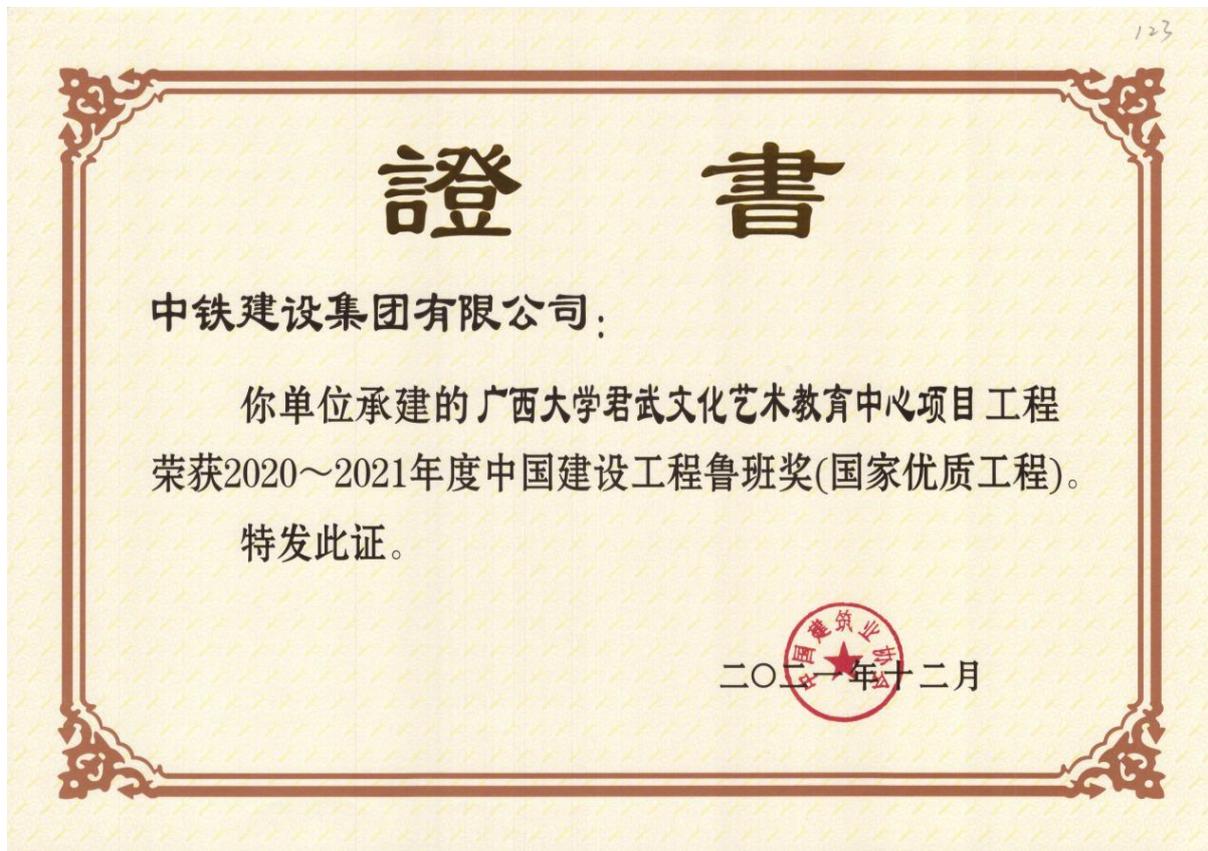




北京新机场南航基地项目

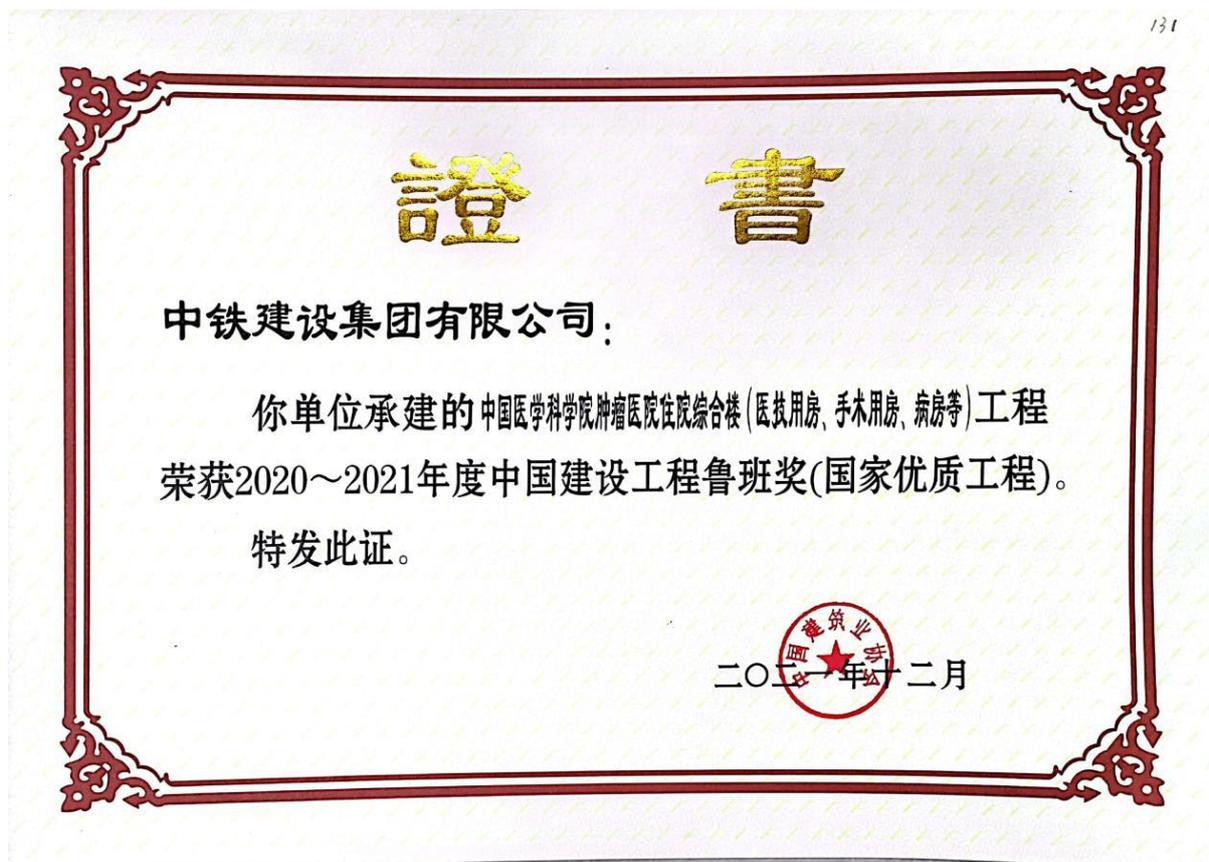


广西大学君武文化艺术教育中心项目

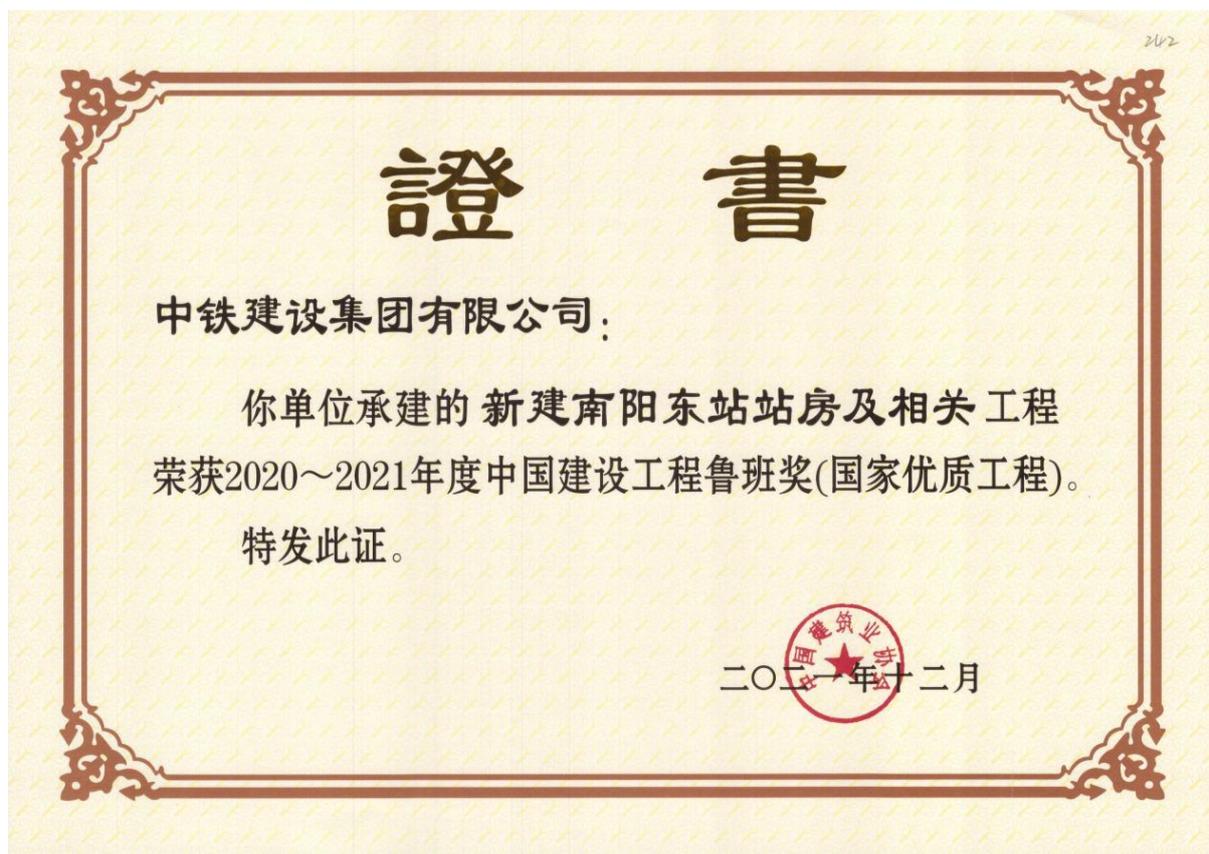


中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼（医技用房、手术用房、病房等）

131



新建南阳站站房及相关工程



7.2 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告
2021 年度

中铁建设集团有限公司

合并审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG212547 号





财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202224820V

被审计单位名称: 中铁建设集团有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG212547号

签字注册会计师: 崔云刚

注 师 编 号: 310000060731

签字注册会计师: 刘婷

注 师 编 号: 310000062830

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>



中铁建设集团有限公司

合并审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

| | 目录 | 页次 |
|----|------------------------|-------|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 合并资产负债表和母公司资产负债表 | 1-4 |
| | 合并利润表和母公司利润表 | 5-6 |
| | 合并现金流量表和母公司现金流量表 | 7-8 |
| | 合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表 | 9-12 |
| | 财务报表附注 | 1-132 |

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG212547 号

中铁建设集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

 **立信** **立信会计师事务所(特殊普通合伙)**
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(六)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

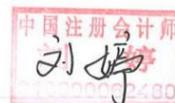
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2022年03月20日



中铁建设集团有限公司

合并资产负债表

2021年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注八 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | (一) | 7,909,804,736.59 | 11,235,681,560.43 |
| △ 结算备付金 | | | |
| △ 拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | (二) | 89,872,475.05 | |
| ☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | (三) | 5,639,612,127.82 | 9,440,433,742.02 |
| 应收账款 | (四) | 30,823,396,175.22 | 20,686,541,680.18 |
| 应收款项融资 | (五) | 489,149,771.03 | 789,315,607.83 |
| 预付款项 | (六) | 1,402,896,537.69 | 1,356,978,849.39 |
| △ 应收保费 | | | |
| △ 应收分保账款 | | | |
| △ 应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | (七) | 2,690,646,516.32 | 2,344,412,746.46 |
| 其中: 应收股利 | | 22,912,404.03 | 18,479,520.16 |
| △ 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | (八) | 8,961,207,034.53 | 9,238,077,283.52 |
| 其中: 原材料 | | 699,581,026.75 | 469,079,102.92 |
| 库存商品(产成品) | | 911,718,764.77 | 789,659,692.62 |
| 合同资产 | (九) | 8,526,978,892.12 | 5,296,703,716.05 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | (十) | 7,168,876,339.37 | 3,780,141,733.31 |
| 其他流动资产 | (十一) | 1,710,590,622.22 | 1,207,339,476.64 |
| 流动资产合计 | | 75,413,031,227.96 | 65,375,626,395.83 |
| 非流动资产: | | | |
| △ 发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | (十二) | 40,000.00 | 40,000.00 |
| ☆ 可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆ 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | (十三) | 6,496,955,753.80 | 2,311,600,939.98 |
| 长期股权投资 | (十四) | 1,018,820,705.69 | 273,977,543.14 |
| 其他权益工具投资 | (十五) | 279,687,385.50 | 239,141,095.50 |
| 其他非流动金融资产 | (十六) | 478,340,000.00 | 387,780,000.00 |
| 投资性房地产 | (十七) | 632,826,470.06 | 589,129,341.15 |
| 固定资产 | (十八) | 3,195,951,160.04 | 3,169,607,118.21 |
| 其中: 固定资产原价 | | 4,981,891,315.58 | 4,563,365,755.59 |
| 累计折旧 | | 1,785,940,155.54 | 1,393,758,637.38 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | (十九) | 133,665,876.09 | 68,407,952.94 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | (二十) | 36,716,888.35 | 26,230,895.18 |
| 无形资产 | (二十一) | 293,128,578.72 | 270,749,085.66 |
| 开发支出 | (二十二) | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | (二十三) | 19,205,704.14 | 48,997,819.10 |
| 递延所得税资产 | (二十四) | 912,502,475.80 | 539,997,247.96 |
| 其他非流动资产 | (二十五) | 862,472,375.31 | 3,195,542,565.46 |
| 其中: 特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 14,360,313,373.50 | 11,121,201,604.28 |
| 资产总计 | | 89,773,344,601.46 | 76,496,828,000.11 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注八 | 期末余额 | 期末余额 |
|-------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | (二十六) | 6,980,084,096.02 | 4,245,666,110.46 |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| ●以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | (二十七) | 12,616,295,558.09 | 11,033,679,954.79 |
| 应付账款 | (二十八) | 33,067,932,463.67 | 32,235,024,469.77 |
| 预收款项 | (二十九) | 433,108.68 | 1,067,530.20 |
| 合同负债 | (三十) | 9,772,853,767.20 | 6,503,388,622.77 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | (三十一) | 120,288,897.87 | 134,358,986.00 |
| 其中:应付工资 | | 36,788,258.42 | 39,593,573.64 |
| 应付福利费 | | 16,545,597.34 | 17,505.44 |
| #其中:职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | (三十二) | 705,556,641.09 | 312,520,462.70 |
| 其中:应交税金 | | 673,385,807.74 | 293,038,677.04 |
| 其他应付款 | (三十三) | 5,595,302,016.35 | 4,486,211,501.42 |
| 其中:应付股利 | | 451,679,859.28 | 949,879,229.91 |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | (三十四) | 3,219,213,333.51 | 839,537,548.13 |
| 其他流动负债 | (三十五) | 2,537,065,868.23 | 1,711,041,048.68 |
| 流动负债合计 | | 74,615,025,750.71 | 61,502,496,234.92 |
| 非流动负债: | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | (三十六) | | 898,000,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | (三十八) | 25,594,635.04 | 19,242,773.50 |
| 长期应付款 | (三十九) | 3,198,675,504.91 | 2,487,833,393.77 |
| 长期应付职工薪酬 | (四十) | 1,026,505.24 | 2,211,492.13 |
| 预计负债 | (四十一) | 1,283,686.22 | 15,096,920.01 |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | (二十四) | 108,077,324.63 | 83,014,730.89 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中:特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 3,334,657,656.04 | 3,505,419,310.30 |
| 负债合计 | | 77,949,683,406.75 | 65,007,915,545.22 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | (四十二) | 3,502,970,900.00 | 3,502,970,900.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | | 3,502,970,900.00 | 3,502,970,900.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减:已归还投资 | | | |
| 实收资本(或股本)净额 | | 3,502,970,900.00 | 3,502,970,900.00 |
| 其他权益工具 | (四十三) | 3,500,000,000.00 | 2,100,000,000.00 |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | 3,500,000,000.00 | 2,100,000,000.00 |
| 资本公积 | (四十四) | 1,705,758,850.08 | 1,705,758,850.08 |
| 减:库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | -28,735,916.18 | -18,286,077.67 |
| 其中:外币报表折算差额 | | -11,911,274.42 | -7,110,726.35 |
| 专项储备 | (四十五) | | |
| 盈余公积 | (四十六) | 759,432,690.83 | 759,432,690.83 |
| 其中:法定公积金 | | 755,354,191.58 | 755,354,191.58 |
| 任意公积金 | | 4,078,499.25 | 4,078,499.25 |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | (四十七) | 2,289,243,194.44 | 3,428,024,755.25 |
| 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计 | | 11,728,669,719.17 | 11,477,901,118.49 |
| 少数股东权益 | | 94,991,475.54 | 11,011,336.40 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 11,823,661,194.71 | 11,488,912,454.89 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 89,773,344,601.46 | 76,496,828,000.11 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
 母公司资产负债表
 2021年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注十二 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------------------|------|-------------------|-------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | | 6,622,208,961.09 | 10,207,576,325.49 |
| △ 结算备付金 | | | |
| △ 拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | 89,872,475.05 | |
| ☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 4,792,273,442.42 | 8,333,876,823.43 |
| 应收账款 | (一) | 26,595,556,507.73 | 18,536,607,429.13 |
| 应收款项融资 | | 337,211,774.03 | 552,236,072.44 |
| 预付款项 | | 382,234,028.39 | 390,768,367.73 |
| △ 应收保费 | | | |
| △ 应收分保账款 | | | |
| △ 应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | (二) | 10,812,288,696.82 | 8,527,338,817.96 |
| 其中: 应收股利 | | | |
| △ 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | | 1,126,354,282.27 | 1,095,954,947.12 |
| 其中: 原材料 | | 446,180,550.55 | 307,721,150.10 |
| 库存商品(产成品) | | 3,069,219.76 | 237,757.64 |
| 合同资产 | | 5,437,717,975.18 | 4,609,429,683.44 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | 3,014,214,410.61 | 3,311,545,657.93 |
| 其他流动资产 | | 753,745,120.15 | 598,801,346.47 |
| 流动资产合计 | | 59,963,677,673.74 | 56,164,135,471.14 |
| 非流动资产: | | | |
| △ 发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | 40,000.00 | 40,000.00 |
| ☆ 可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆ 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | 5,497,225,118.85 | 1,493,215,167.71 |
| 长期股权投资 | (三) | 4,313,590,990.14 | 3,298,269,824.96 |
| 其他权益工具投资 | | 279,687,385.50 | 239,141,095.50 |
| 其他非流动金融资产 | | 478,340,000.00 | 387,780,000.00 |
| 投资性房地产 | | 135,424,950.69 | 122,526,363.61 |
| 固定资产 | | 2,801,131,280.36 | 2,868,746,523.18 |
| 其中: 固定资产原价 | | 4,339,426,542.39 | 4,092,999,274.01 |
| 累计折旧 | | 1,538,295,262.03 | 1,224,252,750.83 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | 32,342,137.86 | 24,884,946.99 |
| 无形资产 | | 248,575,241.07 | 247,704,339.90 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 6,165,087.62 | 2,822,249.39 |
| 递延所得税资产 | | 773,520,772.15 | 448,631,405.33 |
| 其他非流动资产 | | 757,585,302.32 | 2,825,872,870.18 |
| 其中: 特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 15,323,628,266.56 | 11,959,634,786.75 |
| 资产总计 | | 75,287,305,940.30 | 68,123,770,257.89 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表(续)

2021年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|----|-------------------|-------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | 4,800,000,000.00 | 3,820,000,000.00 |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| ●以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 11,702,433,055.06 | 8,842,833,314.81 |
| 应付账款 | | 27,629,672,915.50 | 27,825,187,783.71 |
| 预收款项 | | | 649,228.50 |
| 合同负债 | | 3,591,807,813.01 | 3,459,528,562.28 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 115,497,662.32 | 127,915,892.17 |
| 其中: 应付工资 | | 32,729,706.53 | 33,382,299.82 |
| 应付福利费 | | 16,543,303.90 | 15,212.00 |
| #其中: 职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | | 357,907,187.15 | 137,487,514.70 |
| 其中: 应交税金 | | 357,907,187.15 | 137,487,514.70 |
| 其他应付款 | | 7,981,337,293.39 | 7,358,095,391.12 |
| 其中: 应付股利 | | 451,679,859.28 | 949,879,229.91 |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 3,152,328,773.89 | 784,327,950.69 |
| 其他流动负债 | | 1,902,537,632.53 | 1,445,823,323.74 |
| 流动负债合计 | | 64,233,522,332.85 | 53,801,848,964.52 |
| 非流动负债: | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | | | 898,000,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | 25,427,130.00 | 19,970,534.51 |
| 长期应付款 | | 2,756,303,923.81 | 2,231,215,737.62 |
| 长期应付职工薪酬 | | 1,026,505.24 | 2,211,492.13 |
| 预计负债 | | 1,283,686.22 | 15,096,920.01 |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中: 特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 2,784,041,245.27 | 3,166,494,684.27 |
| 负债合计 | | 64,017,563,578.12 | 56,968,343,645.79 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | | 3,502,970,900.00 | 3,502,970,900.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | | 3,502,970,900.00 | 3,502,970,900.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减: 已归还投资 | | | |
| 实收资本(或股本)净额 | | 3,502,970,900.00 | 3,502,970,900.00 |
| 其他权益工具 | | 3,500,000,000.00 | 2,100,000,000.00 |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | 3,500,000,000.00 | 2,100,000,000.00 |
| 资本公积 | | 1,590,736,289.83 | 1,590,736,289.83 |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | 234,097.81 | 4,881,491.68 |
| 其中: 外币报表折算差额 | | 3,138,739.57 | 2,136,843.00 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 759,432,690.83 | 759,432,690.83 |
| 其中: 法定公积金 | | 755,375,371.18 | 755,375,371.18 |
| 任意公积金 | | 4,057,319.65 | 4,057,319.65 |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | | 1,916,368,383.71 | 3,197,405,239.76 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 11,269,742,362.18 | 11,155,426,612.10 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 75,287,305,940.30 | 68,123,770,257.89 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
合并利润表

2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注八 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入 | | 85,773,943,353.45 | 72,023,446,597.52 |
| 其中:营业收入 | (四十八) | 85,773,943,353.45 | 72,023,446,597.52 |
| Δ利息收入 | | | |
| Δ已赚保费 | | | |
| Δ手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 81,078,767,887.87 | 69,594,787,088.73 |
| 其中:营业成本 | (四十八) | 77,050,230,861.94 | 67,167,945,438.62 |
| Δ利息支出 | | | |
| Δ手续费及佣金支出 | | | |
| Δ退保金 | | | |
| Δ赔付支出净额 | | | |
| Δ提取保险责任准备金净额 | | | |
| Δ保单红利支出 | | | |
| Δ分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 200,882,420.55 | 318,221,284.01 |
| 销售费用 | (四十九) | 213,424,633.21 | 256,473,701.22 |
| 管理费用 | (四十九) | 1,241,733,694.65 | 1,178,422,457.22 |
| 研发费用 | (四十九) | 2,087,547,369.10 | 545,308,536.10 |
| 财务费用 | (四十九) | 284,948,908.42 | 128,415,851.56 |
| 其中:利息费用 | | 324,220,961.90 | 306,014,289.10 |
| 利息收入 | | 244,845,974.15 | 299,379,369.79 |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | | 9,177,696.35 | -536,360.62 |
| 其他 | | | |
| 加:其他收益 | (五十) | 5,664,905.27 | 1,681,666.41 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | (五十一) | -526,772,047.83 | -323,939,796.40 |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | 34,460,648.04 | 54,395,922.98 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | -328,821,998.82 | -346,144,537.62 |
| Δ汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | (五十二) | -3,621,299,994.97 | -886,666,045.54 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | (五十三) | -91,711,840.51 | -69,509,677.23 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | (五十四) | 835,252.76 | 1,219,950.07 |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 461,891,740.30 | 1,151,445,606.10 |
| 加:营业外收入 | (五十五) | 41,303,071.70 | 37,173,026.51 |
| 其中:政府补助 | | 4,609,220.38 | 4,853,146.74 |
| 减:营业外支出 | (五十六) | 19,709,982.04 | 21,003,168.54 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 483,484,829.96 | 1,167,615,464.07 |
| 减:所得税费用 | (五十七) | 444,435,691.76 | 122,837,588.94 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 39,049,138.20 | 1,044,777,875.13 |
| (一)按所有权归属分类: | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | -14,587,900.94 | 1,044,699,022.33 |
| 少数股东损益 | | 53,637,039.14 | 78,852.80 |
| (二)按经营持续性分类: | | | |
| 持续经营净利润 | | 39,049,138.20 | 1,044,777,875.13 |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | -10,449,838.51 | 6,291,296.65 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | -10,449,838.51 | 6,291,296.65 |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | -282,000.00 | 832,500.00 |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | -282,000.00 | -167,500.00 |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | 1,000,000.00 |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5.其他 | | | |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | | -10,167,838.51 | 5,458,796.65 |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | | -10,167,838.51 | 5,458,796.65 |
| 9.其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 28,599,299.69 | 1,051,069,171.78 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | -25,037,739.45 | 1,050,990,318.98 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 53,637,039.14 | 78,852.80 |
| 八、每股收益: | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
 母公司利润表
 2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注十二 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入 | | 62,274,782,892.37 | 53,594,866,940.99 |
| 其中: 营业收入 | (四) | 62,274,782,892.37 | 53,594,866,940.99 |
| △ 利息收入 | | | |
| △ 已赚保费 | | | |
| △ 手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 58,912,031,105.46 | 51,963,230,279.99 |
| 其中: 营业成本 | (四) | 56,297,368,600.18 | 50,596,612,687.63 |
| △ 利息支出 | | | |
| △ 手续费及佣金支出 | | | |
| △ 退保金 | | | |
| △ 赔付支出净额 | | | |
| △ 提取保险责任准备金净额 | | | |
| △ 保单红利支出 | | | |
| △ 分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 96,315,128.40 | 105,496,291.82 |
| 销售费用 | | 45,463,527.45 | 116,705,150.51 |
| 管理费用 | | 924,394,755.67 | 881,859,179.35 |
| 研发费用 | | 1,685,887,726.72 | 328,792,763.74 |
| 财务费用 | | -137,398,632.96 | -66,235,793.06 |
| 其中: 利息费用 | | 289,928,774.40 | 268,262,750.35 |
| 利息收入 | | 601,950,609.24 | 451,441,672.14 |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | | 453,748.77 | 2,436,041.93 |
| 其他 | | | |
| 加: 其他收益 | | 4,441,990.96 | 1,005,701.73 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | | -69,567,349.94 | 139,933,185.97 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | 10,515,809.05 | 9,830,824.25 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | -334,151,347.77 | -346,144,537.62 |
| △ 汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | | -3,278,911,688.28 | -854,076,670.72 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | | -58,811,380.67 | -65,433,962.67 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | | 852,428.96 | 812,084.45 |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | -39,244,212.06 | 853,876,999.76 |
| 加: 营业外收入 | | 32,569,797.67 | 34,199,736.96 |
| 其中: 政府补助 | | 466,584.91 | 3,534,888.48 |
| 减: 营业外支出 | | 16,448,948.62 | 19,315,208.06 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | -23,123,363.01 | 868,761,528.66 |
| 减: 所得税费用 | | 133,719,833.17 | -75,333,480.70 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | -156,843,196.18 | 944,095,009.36 |
| (一) 持续经营净利润 | | -156,843,196.18 | 944,095,009.36 |
| (二) 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | -4,647,393.87 | -1,667,359.26 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | -282,000.00 | 832,500.00 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | -282,000.00 | -167,500.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | 1,000,000.00 |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | -4,365,393.87 | -2,499,859.26 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| ★ 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| ★ 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | | -4,365,393.87 | -2,499,859.26 |
| 9. 其他 | | | |
| 七、综合收益总额 | | -161,490,590.05 | 942,427,650.10 |
| 八、每股收益: | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




 中铁建设集团有限公司
 合并现金流量表
 2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注八 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | (五十九) | 76,278,044,483.93 | 61,177,880,527.87 |
| △ 客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △ 向中央银行借款净增加额 | | | |
| △ 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △ 收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| △ 收到再保业务现金净额 | | | |
| △ 保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △ 收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △ 拆入资金净增加额 | | | |
| △ 回购业务资金净增加额 | | | |
| △ 代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 20,560,094.90 | 1,571,089.52 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 3,910,604,428.45 | 4,922,747,941.98 |
| 经营活动现金流入小计 | | 80,209,209,007.28 | 66,102,199,559.37 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 75,540,322,026.30 | 58,446,657,741.98 |
| △ 客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △ 存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △ 支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △ 拆出资金净增加额 | | | |
| △ 支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △ 支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 3,550,172,447.02 | 2,661,386,054.66 |
| 支付的各项税费 | | 2,094,704,773.01 | 1,336,053,708.37 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 3,001,176,895.51 | 5,997,439,748.42 |
| 经营活动现金流出小计 | | 84,186,376,141.84 | 68,441,537,253.43 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -3,977,167,134.56 | -2,339,337,694.06 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 638,856,378.26 | 2,121,110,340.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | | 9,982,083.34 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 1,513,703.18 | 21,907,472.49 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 299,176,987.92 | |
| 投资活动现金流入小计 | | 939,547,069.36 | 2,152,999,895.83 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 659,961,174.17 | 901,497,453.55 |
| 投资支付的现金 | | 1,359,204,118.03 | 1,157,425,695.50 |
| △ 质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 2,019,165,292.20 | 2,058,923,149.05 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,079,618,222.84 | 94,076,746.78 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 30,340,000.00 | |
| 其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 18,065,423,748.42 | 13,278,666,110.46 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 3,154,663,447.60 | 1,600,450,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 21,250,427,196.02 | 14,879,116,110.46 |
| 偿还债务支付的现金 | | 15,786,666,110.46 | 12,080,521,294.50 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 1,904,686,655.48 | 647,085,276.98 |
| 其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 1,519,811,212.25 | 18,979,613.66 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 19,211,163,978.19 | 12,746,586,185.14 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 2,039,263,217.83 | 2,132,529,925.32 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -9,177,696.35 | -7,105,307.80 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -3,026,699,835.92 | -119,836,329.76 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | | 10,305,088,759.43 | 10,424,925,089.19 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 7,278,388,923.51 | 10,305,088,759.43 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




 中铁建设集团有限公司
 母公司现金流量表
 2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注十二 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | (五) | 49,780,159,582.10 | 43,988,233,841.32 |
| △ 客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △ 向中央银行借款净增加额 | | | |
| △ 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △ 收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| △ 收到再保业务现金净额 | | | |
| △ 保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △ 收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △ 拆入资金净增加额 | | | |
| △ 回购业务资金净增加额 | | | |
| △ 代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 3,312,720.48 | 1,184,607.97 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 119,801,596.96 | 6,351,941,030.68 |
| 经营活动现金流入小计 | | 49,903,273,899.54 | 50,341,359,479.97 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 49,904,333,116.65 | 40,534,770,349.37 |
| △ 客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △ 存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △ 支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △ 拆出资金净增加额 | | | |
| △ 支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △ 支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 2,729,843,593.40 | 2,051,495,341.80 |
| 支付的各项税费 | | 889,747,375.16 | 838,501,657.24 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 406,983,877.65 | 5,496,246,098.81 |
| 经营活动现金流出小计 | | 53,930,907,962.86 | 48,921,013,447.22 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -4,027,634,063.32 | 1,420,346,032.75 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | 5,228,419,008.15 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 121,978,517.81 | 520,180,564.01 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 1,497,150.93 | 20,509,446.11 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 140,337,300.22 | |
| 投资活动现金流入小计 | | 263,812,968.96 | 5,769,109,018.27 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 432,737,896.15 | 693,081,826.59 |
| 投资支付的现金 | | 1,013,894,109.84 | 9,131,917,495.95 |
| △ 质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,446,632,005.99 | 9,824,999,322.54 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,182,819,037.03 | -4,055,890,304.27 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | 1,600,000,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 17,640,000,000.00 | 12,853,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 1,400,000,000.00 | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 19,040,000,000.00 | 14,453,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 15,361,000,000.00 | 11,555,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 1,904,686,655.48 | 597,104,691.98 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | 12,294,119.86 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 17,265,686,655.48 | 12,164,398,811.84 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 1,774,313,344.52 | 2,288,601,188.16 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -453,748.77 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -3,436,593,504.60 | -346,943,083.36 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | | 9,694,707,546.15 | 10,041,650,629.51 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 6,258,114,041.55 | 9,694,707,546.15 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并所有者权益变动表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 归属于母公司所有者权益 | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|------------------------|------------------|------------------|--------|----------------|------|---------------|-------------------|
| | 实收资本 (或股本) | 资本公积 | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | | |
| 一、上年年末余额 | 3,502,970,900.00 | 1,705,758,850.08 | | -18,286,077.67 | | 11,011,356.40 | 11,488,912,454.89 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 3,502,970,900.00 | 1,705,758,850.08 | | -18,286,077.67 | | 11,011,356.40 | 11,488,912,454.89 |
| 三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | |
| 其中: 法定盈余公积 | | | | | | | |
| 任意盈余公积 | | | | | | | |
| 储备基金 | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | |
| #利润再投资 | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 3,502,970,900.00 | 1,705,758,850.08 | | -28,755,915.18 | | 94,091,435.54 | 11,823,661,164.71 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

虎茵印文

王之雁印



合并所有者权益变动表(续)
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 归属于母公司所有者权益 | | | | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|--------|------|----------------|--------|------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | 资本公积 | 其他综合收益 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 3,502,070,900.00 | | 1,705,758,850.08 | | | 673,811,289.31 | | 3,754,637,988.54 | 10,112,621,650.61 | 10,932,483.60 | 10,123,554,134.21 |
| 加:会计政策变更 | | 500,000,000.00 | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 3,502,070,900.00 | 500,000,000.00 | 1,705,758,850.08 | | | 673,811,289.31 | | 3,754,637,988.54 | 10,112,621,650.61 | 10,932,483.60 | 10,123,554,134.21 |
| 三、本中增减变动金额(减少以“-”号填列) | | 1,600,000,000.00 | | | | 85,621,401.52 | | -326,633,230.29 | 1,358,988,171.78 | 78,832.80 | 1,359,066,171.78 |
| (一)综合收益总额 | | | | | | 6,291,296.63 | | 1,044,699,022.33 | 1,050,990,318.98 | 78,832.80 | 1,051,069,171.78 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | 1,600,000,000.00 | | | | | | | 1,600,000,000.00 | | 1,600,000,000.00 |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | |
| (三)专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 2.使用专项储备 | | | | | | | | | | | |
| (四)利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 其中:法定公积金 | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | |
| 2.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 其中:法定公积金 | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | |
| 3.提取专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 3,502,070,900.00 | 2,100,000,000.00 | 1,705,758,850.08 | | | 759,432,690.83 | | 3,428,034,755.25 | 11,477,901,118.49 | 11,011,336.40 | 11,488,912,454.89 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人





| 项目 | 实收资本 (或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | Δ 一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|------------------------|------------------|-----|------------------|----|------------------|-------|---------------|------|----------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 3,502,970,900.00 | | 2,100,000,000.00 | | 1,590,736,289.83 | | 4,881,491.68 | | 759,432,690.83 | | 3,197,405,239.76 | 11,155,426,612.10 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 3,502,970,900.00 | | 2,100,000,000.00 | | 1,590,736,289.83 | | 4,881,491.68 | | 759,432,690.83 | | 3,197,405,239.76 | 11,155,426,612.10 |
| 三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列) | | | 1,400,000,000.00 | | | | -4,647,393.87 | | | | -1,281,036,856.05 | 114,315,750.08 |
| (一) 综合收益总额 | | | 1,400,000,000.00 | | | | -4,647,393.87 | | | | -1,281,036,856.05 | 114,315,750.08 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | 1,400,000,000.00 | | | | | | | | | 1,400,000,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | |
| 储备基金 | | | | | | | | | | | | |
| # 企业发展基金 | | | | | | | | | | | | |
| # 利润归还投资 | | | | | | | | | | | | |
| Δ 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者 (或股东) 的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 (或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 (或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 3,502,970,900.00 | | 3,500,000,000.00 | | 1,590,736,289.83 | | 234,097.81 | | 759,432,690.83 | | 1,916,368,383.71 | 11,269,742,362.18 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





中铁建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 实收资本(或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | Δ-一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|------------------|-----|------------------|----|------------------|-------|---------------|-------------------|----------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 3,502,970,900.00 | | 500,000,000.00 | | 1,590,736,289.83 | | 6,548,850.94 | | 673,811,289.31 | | 3,617,652,803.46 | 9,891,720,133.54 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 3,502,970,900.00 | | 500,000,000.00 | | 1,590,736,289.83 | | 6,548,850.94 | | 673,811,289.31 | | 3,617,652,803.46 | 9,891,720,133.54 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | 1,600,000,000.00 | | | | -1,667,359.26 | | 85,021,401.52 | | -420,247,563.70 | 1,263,706,478.56 |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | -1,667,359.26 | | | | 944,095,009.36 | 942,427,650.10 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | 1,600,000,000.00 | | | | | | | | | 1,600,000,000.00 |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三)专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | | | 1,543,835,990.86 | | | | 1,543,835,990.86 |
| 2.使用专项储备 | | | | | | | | -1,543,835,990.86 | | | | -1,543,835,990.86 |
| (四)利润分配 | | | | | | | | | 85,021,401.52 | | -1,364,342,573.06 | -1,278,721,171.54 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | 85,021,401.52 | | -85,021,401.52 | |
| 其中:法定公积金 | | | | | | | | | 85,021,401.52 | | -85,021,401.52 | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | |
| #企业及展基金 | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | |
| Δ 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 3,502,970,900.00 | | 2,100,000,000.00 | | 1,590,736,289.83 | | 4,881,491.68 | | 759,432,690.83 | | 3,197,405,239.76 | 11,155,426,612.10 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
CHINA RAILWAY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

2022 年度



中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZG20852 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

| | 目录 | 页次 |
|----|------------|-------|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 合并资产负债表 | 1-2 |
| | 合并利润表 | 3 |
| | 合并现金流量表 | 4 |
| | 合并所有者权益变动表 | 5-6 |
| | 财务报表附注 | 1-139 |



审计报告

信会师报字[2023]第 ZG20852 号

中铁建设集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



BDO  **立信会计师事务所(特殊普通合伙)**
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(六)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年03月30日





中铁建设集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|---------|---------------------------|--------------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 八、(一) | 9,315,457,719.80 | 7,909,804,736.59 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | 八、(二) | 114,395,289.61 | 89,872,475.05 |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 八、(三) | 2,729,591,500.89 | 5,639,612,127.82 |
| 应收账款 | 八、(四) | 38,884,967,332.10 | 30,823,396,175.22 |
| 应收款项融资 | 八、(五) | 938,054,895.74 | 489,149,771.03 |
| 预付款项 | 八、(六) | 1,437,845,784.02 | 1,402,896,537.69 |
| △应收保费 | | | |
| △应收分保账款 | | | |
| △应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理费 | 八、(七) | 46,647,844.54 | |
| 其他应收款 | 八、(八) | 4,434,044,216.68 | 2,690,646,516.32 |
| 其中: 应收股利 | 八、(八) | 207,155,490.03 | 22,912,404.03 |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 八、(九) | 7,723,320,475.46 | 8,961,207,034.53 |
| 其中: 原材料 | 八、(九) | 1,231,318,577.25 | 699,581,026.75 |
| 库存商品(产成品) | 八、(九) | 1,729,873,225.66 | 911,718,764.77 |
| 合同资产 | 八、(十) | 17,965,810,277.42 | 8,526,978,892.12 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 八、(十一) | 5,291,073,373.19 | 7,168,876,339.37 |
| 其他流动资产 | 八、(十二) | 1,797,989,041.53 | 1,710,590,622.22 |
| 流动资产合计 | | 90,679,197,750.98 | 75,413,031,227.96 |
| 非流动资产: | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | 八、(十三) | 40,000.00 | 40,000.00 |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 八、(十四) | 8,423,932,753.73 | 6,496,955,753.80 |
| 长期股权投资 | 八、(十五) | 989,252,623.12 | 1,018,820,705.69 |
| 其他权益工具投资 | 八、(十六) | 327,147,634.47 | 279,687,385.50 |
| 其他非流动金融资产 | 八、(十七) | 481,840,000.00 | 478,340,000.00 |
| 投资性房地产 | 八、(十八) | 877,442,336.07 | 632,826,470.06 |
| 固定资产 | 八、(十九) | 3,239,604,248.08 | 3,195,951,160.04 |
| 其中: 固定资产原价 | 八、(十九) | 6,119,619,501.11 | 4,981,891,315.58 |
| 累计折旧 | 八、(十九) | 2,880,015,253.03 | 1,785,940,155.54 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | 八、(二十) | 93,669,098.64 | 133,665,876.09 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 八、(二十一) | 44,930,751.17 | 36,716,888.35 |
| 无形资产 | 八、(二十二) | 457,644,188.07 | 293,128,578.72 |
| 开发支出 | 八、(二十三) | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 八、(二十四) | 20,704,703.79 | 19,205,704.14 |
| 递延所得税资产 | 八、(二十五) | 1,230,433,643.10 | 912,502,475.80 |
| 其他非流动资产 | 八、(二十六) | 992,893,802.01 | 862,472,375.31 |
| 其中: 特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 17,179,535,782.25 | 14,360,313,373.50 |
| 资产总计 | | 107,858,733,533.23 | 89,773,344,601.46 |

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第1页




中铁建设集团有限公司
合并资产负债表 (续)
2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------------------|---------|---------------------------|--------------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 八、(二十七) | 6,781,262,066.27 | 6,980,084,096.02 |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 八、(二十八) | 11,495,655,278.28 | 12,616,295,558.09 |
| 应付账款 | 八、(二十九) | 48,331,731,105.31 | 33,067,932,463.67 |
| 预收款项 | 八、(三十) | 310,032.92 | 433,108.68 |
| 合同负债 | 八、(三十一) | 7,524,267,502.79 | 9,772,853,767.20 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 八、(三十二) | 129,635,451.91 | 120,288,897.87 |
| 其中: 应付工资 | 八、(三十二) | 33,956,658.42 | 36,788,258.42 |
| 应付福利费 | 八、(三十二) | | 16,545,597.34 |
| #其中: 职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 八、(三十三) | 264,896,014.16 | 705,556,641.09 |
| 其中: 应交税金 | 八、(三十三) | 252,448,999.29 | 673,385,807.74 |
| 其他应付款 | 八、(三十四) | 7,623,394,106.05 | 5,595,302,016.35 |
| 其中: 应付股利 | 八、(三十四) | 832,502,913.85 | 451,679,859.28 |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 八、(三十五) | 1,113,265,360.92 | 3,219,213,333.51 |
| 其他流动负债 | 八、(三十六) | 2,607,743,032.40 | 2,537,065,868.23 |
| 流动负债合计 | | 85,872,259,951.01 | 74,615,025,750.71 |
| 非流动负债: | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 八、(三十七) | 3,300,000,000.00 | |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 八、(三十九) | 17,652,520.58 | 25,594,635.04 |
| 长期应付款 | 八、(四十) | 4,917,902,656.51 | 3,198,675,504.91 |
| 长期应付职工薪酬 | 八、(四十一) | 1,026,505.24 | 1,026,505.24 |
| 预计负债 | 八、(四十二) | | 1,283,686.22 |
| 递延收益 | 八、(四十三) | 840,000.00 | |
| 递延所得税负债 | 八、(四十五) | 165,839,016.58 | 108,077,324.63 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中: 特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 8,403,260,698.91 | 3,334,657,656.04 |
| 负债合计 | | 94,275,520,649.92 | 77,949,683,406.75 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | | 3,502,970,900.00 | 3,502,970,900.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | 八、(四十四) | 3,502,970,900.00 | 3,502,970,900.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减: 已归还投资 | | | |
| 实收资本(或股本)净额 | | 3,502,970,900.00 | 3,502,970,900.00 |
| 其他权益工具 | 八、(四十五) | 5,800,000,000.00 | 3,500,000,000.00 |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | 八、(四十五) | 5,800,000,000.00 | 3,500,000,000.00 |
| 资本公积 | 八、(四十六) | 1,705,758,850.08 | 1,705,758,850.08 |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | 4,518,278.99 | -28,755,916.18 |
| 其中: 外币报表折算差额 | | 9,049,221.11 | -11,911,274.42 |
| 专项储备 | 八、(四十七) | | |
| 盈余公积 | 八、(四十八) | 791,511,715.80 | 759,432,690.83 |
| 其中: 法定公积金 | 八、(四十八) | 787,433,216.55 | 755,354,191.58 |
| 任意公积金 | 八、(四十八) | 4,078,499.25 | 4,078,499.25 |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 八、(四十九) | 1,668,285,705.77 | 2,289,243,194.44 |
| 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计 | | 13,473,045,450.64 | 11,728,669,719.17 |
| 少数股东权益 | | 110,167,432.67 | 94,591,475.54 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 13,583,212,883.31 | 11,823,661,194.71 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 107,858,733,533.23 | 89,773,344,601.46 |

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




中铁建设集团有限公司
合并利润表
2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入 | | 95,543,804,491.61 | 85,773,943,353.45 |
| 其中: 营业收入 | 八、(五十一) | 95,543,804,491.61 | 85,773,943,353.45 |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 93,052,868,748.87 | 81,078,767,887.87 |
| 其中: 营业成本 | 八、(五十二) | 89,132,872,034.21 | 77,050,230,861.94 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险责任准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 318,277,620.78 | 200,882,420.55 |
| 销售费用 | 八、(五十三) | 182,467,510.83 | 213,424,633.21 |
| 管理费用 | 八、(五十四) | 1,171,858,070.92 | 1,241,733,694.65 |
| 研发费用 | 八、(五十五) | 1,880,046,018.16 | 2,087,547,369.10 |
| 财务费用 | 八、(五十六) | 367,347,493.97 | 284,948,908.42 |
| 其中: 利息费用 | 八、(五十七) | 461,548,535.86 | 324,220,961.90 |
| 利息收入 | 八、(五十八) | 185,706,031.56 | 244,845,074.15 |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | 八、(五十九) | -7,198,146.10 | 9,177,696.35 |
| 其他 | | | |
| 加: 其他收益 | 八、(六十) | 21,787,922.49 | 5,664,905.27 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 八、(六十一) | -400,862,061.74 | -526,772,047.83 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | 八、(六十二) | 140,855,128.81 | 34,460,648.04 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 八、(六十三) | -482,472,389.30 | -328,821,998.82 |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 八、(六十四) | 9,405,820.33 | -3,621,299,994.97 |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 八、(六十五) | -1,251,205,850.91 | -91,211,840.51 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 八、(六十六) | -189,643,050.18 | -91,211,840.51 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 八、(六十七) | 2,842,294.26 | 833,523.76 |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 583,261,816.99 | 461,891,740.30 |
| 加: 营业外收入 | 八、(六十八) | 40,440,557.55 | 41,303,071.70 |
| 其中: 政府补助 | 八、(六十九) | 578,830.52 | 4,609,220.38 |
| 减: 营业外支出 | 八、(七十) | 25,890,868.32 | 19,709,982.04 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 597,811,506.22 | 483,484,829.96 |
| 减: 所得税费用 | 八、(七十一) | 128,765,689.45 | 444,435,691.76 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 469,045,816.77 | 39,049,138.20 |
| (一) 按所有权归属分类: | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 453,869,859.64 | -14,587,900.94 |
| 少数股东损益 | | 15,175,957.13 | 53,637,039.14 |
| (二) 按经营持续性分类: | | | |
| 持续经营净利润 | | 469,045,816.77 | 39,049,138.20 |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | 33,254,195.17 | -10,449,838.51 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 八、(七十二) | 33,254,195.17 | -10,449,838.51 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | 八、(七十三) | 2,964,742.97 | -282,000.00 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 八、(七十四) | -53,257.03 | -282,000.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | 八、(七十五) | 3,500,000.00 | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | 30,289,452.20 | -10,167,838.51 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | 八、(七十六) | 30,289,452.20 | -10,167,838.51 |
| 9. 其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 502,300,011.94 | 28,599,299.69 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 487,124,054.81 | -25,037,739.45 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 15,175,957.13 | 53,637,039.14 |
| 八、每股收益: | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 80,796,583,123.17 | 76,278,044,483.93 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到再保业务现金净额 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 78,175,601.93 | 20,560,094.90 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 4,061,580,697.85 | 3,910,604,428.45 |
| 经营活动现金流入小计 | | 84,936,339,422.95 | 80,209,209,007.28 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 75,836,599,684.89 | 75,540,322,026.30 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 3,782,259,947.84 | 3,550,172,447.02 |
| 支付的各项税费 | | 2,141,875,518.63 | 2,094,704,773.01 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,822,191,167.58 | 3,001,176,895.51 |
| 经营活动现金流出小计 | | 83,582,926,318.94 | 84,186,376,141.84 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 八、(六十二) | 1,353,413,104.01 | -3,977,167,134.56 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 933,519,775.00 | 638,856,378.26 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 7,747,250.02 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 32,301,194.49 | 1,513,703.18 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 265,063,164.32 | 299,176,987.92 |
| 投资活动现金流入小计 | | 1,238,631,383.83 | 939,547,069.36 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,477,642,489.19 | 659,961,174.17 |
| 投资支付的现金 | | 672,968,180.80 | 1,359,204,118.03 |
| △质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 2,150,610,669.99 | 2,019,165,292.20 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -911,979,286.16 | -1,079,618,222.84 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | 30,340,000.00 |
| 其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 20,281,362,066.27 | 18,065,423,748.42 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 4,100,000,000.00 | 3,154,663,447.60 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 24,381,362,066.27 | 21,250,427,196.02 |
| 偿还债务支付的现金 | | 18,951,660,347.60 | 15,786,666,110.46 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 816,049,694.20 | 1,904,686,655.48 |
| 其中:子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 3,344,919,996.35 | 1,519,811,212.25 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 23,112,630,038.15 | 19,211,163,978.19 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 1,268,732,028.12 | 2,039,263,217.83 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 7,198,146.10 | -9,177,696.35 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 八、(六十二) | 1,717,363,992.07 | -3,026,699,835.92 |
| 加:期初现金及现金等价物余额 | 八、(六十二) | 7,278,388,923.51 | 10,305,088,759.43 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 八、(六十二) | 8,995,752,915.58 | 7,278,388,923.51 |

注:表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 实收资本 (或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-------------------|------------|------------------|--------|----|------------------|-------|----------------|-------------------|----------------|--------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| | 优先股 | 普通股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | | 3,505,970,000.00 | | | 1,705,758,850.08 | | -28,755,916.18 | | 759,432,690.83 | | 2,289,243,194.44 | 11,728,669,719.17 | 94,991,475.54 | 11,823,661,194.71 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年中余额 | | 3,505,970,000.00 | | | 1,705,758,850.08 | | -28,755,916.18 | | 759,432,690.83 | | 2,289,243,194.44 | 11,728,669,719.17 | 94,991,475.54 | 11,823,661,194.71 |
| 三、本年年末余额 | | 3,505,970,000.00 | | | 1,705,758,850.08 | | -28,755,916.18 | | 759,432,690.83 | | 2,289,243,194.44 | 11,728,669,719.17 | 94,991,475.54 | 11,823,661,194.71 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | 31,254,195.17 | | 32,079,024.97 | | 62,019,748.67 | 1,744,375,731.47 | 15,175,957.13 | 1,759,551,688.60 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | 31,254,195.17 | | 32,079,024.97 | | 453,869,859.64 | 487,124,054.81 | 15,175,957.13 | 502,300,011.94 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | 2,471,644,866.93 | | | | 2,471,644,866.93 | | 2,471,644,866.93 |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | -2,471,644,866.93 | | | | -2,471,644,866.93 | | -2,471,644,866.93 |
| (四) 利润分配 | | | | | | | | | 32,079,024.97 | | -1,074,827,348.31 | -1,042,748,323.34 | | -1,042,748,323.34 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 32,079,024.97 | | -32,079,024.97 | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 32,079,024.97 | | -32,079,024.97 | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 提取企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 利润归还投资者 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 转给少数股东的分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | | 3,505,970,000.00 | | | 1,705,758,850.08 | | 4,518,278.99 | | 791,511,715.80 | | 1,668,285,205.77 | 13,473,045,530.64 | 110,167,432.67 | 13,583,212,883.31 |

徐冰 印

会计机构负责人：

虎文 印

主管会计工作负责人：

洪梅 印

企业法定代表人：

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



合并所有者权益变动表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 实收资本(或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △ 综合收益准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|--------------------|------------------|------|------------------|-----|------------------|-------|----------------|------|----------------|----------|------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| | 年初余额 | 年末余额 | 优先股 | 永续债 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 3,502,970,900.00 | | 2,100,000,000.00 | | | | | | 759,432,690.83 | | 3,428,024,752.25 | 11,477,901,118.49 | 11,011,336.40 | 11,488,912,454.89 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 3,502,970,900.00 | | 2,100,000,000.00 | | 1,705,728,850.08 | | -18,286,077.67 | | 759,432,690.83 | | 3,428,024,752.25 | 11,477,901,118.49 | 11,011,336.40 | 11,488,912,454.89 |
| 三、本年年末余额 | | | | | | | | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | -18,286,077.67 | | | | | | | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | 10,449,838.51 | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | 10,449,838.51 | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其中:法定公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取任意盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 3,502,970,900.00 | | 3,500,000,000.00 | | 1,705,728,850.08 | | -28,735,916.18 | | 759,432,690.83 | | 2,289,243,134.44 | 11,728,669,791.17 | 94,991,475.54 | 11,823,661,194.71 |

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





2023 年度

中企
联汇

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

北京中企联汇会计师事务所(普通合伙)

Beijing Zhongqi Lianhui Certified Public Accountants (General Partnership)



中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

| | 目录 | 页次 |
|----|------------------------|-------|
| 一、 | 审计报告 | 1-2 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 合并资产负债表和母公司资产负债表 | 1-4 |
| | 合并利润表和母公司利润表 | 5-6 |
| | 合并现金流量表和母公司现金流量表 | 7-8 |
| | 合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表 | 9-12 |
| | 财务报表附注 | 1-133 |

审计报告

中企联汇审字[2024]第 24-058 号

中铁建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果、现金流量和所有者权益。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中铁建设集团有限公司
 合并资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 八、(一) | 10,125,459,701.93 | 9,315,457,719.80 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | 八、(二) | 89,070,568.95 | 114,395,289.61 |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 八、(三) | 1,247,329,844.41 | 2,729,591,500.89 |
| 应收账款 | 八、(四) | 36,418,941,979.44 | 38,884,967,332.10 |
| 应收款项融资 | 八、(五) | 526,743,489.42 | 938,054,895.74 |
| 预付款项 | 八、(六) | 938,742,693.43 | 1,437,845,784.02 |
| ▲应收保费 | | | |
| ▲应收分保账款 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | 八、(七) | 89,174,528.21 | 46,647,844.54 |
| 其他应收款 | 八、(八) | 3,000,060,489.64 | 4,434,044,216.68 |
| 其中: 应收股利 | 八、(八) | 30,592,896.31 | 207,155,490.03 |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 八、(九) | 7,961,738,705.50 | 7,723,320,475.46 |
| 其中: 原材料 | 八、(九) | 348,202,947.71 | 1,231,318,577.25 |
| 库存商品(产成品) | 八、(九) | 1,467,800,330.50 | 1,729,873,225.66 |
| 合同资产 | 八、(十) | 26,227,607,432.55 | 17,965,810,277.42 |
| △保险合同资产 | | | |
| △分出再保险合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 八、(十一) | 4,877,732,123.45 | 5,291,073,373.19 |
| 其他流动资产 | 八、(十二) | 1,931,401,931.81 | 1,797,989,041.53 |
| 流动资产合计 | | 93,434,009,488.74 | 90,679,197,750.98 |
| 非流动资产: | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | 八、(十三) | | 40,000.00 |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 八、(十四) | 9,601,712,531.28 | 8,423,932,753.73 |
| 长期股权投资 | 八、(十五) | 1,077,122,134.85 | 7,989,252,623.12 |
| 其他权益工具投资 | 八、(十六) | 366,382,054.47 | 337,147,634.47 |
| 其他非流动金融资产 | 八、(十七) | 514,350,000.00 | 481,840,000.00 |
| 投资性房地产 | 八、(十八) | 1,076,585,099.04 | 877,442,336.07 |
| 固定资产 | 八、(十九) | 3,589,130,635.09 | 3,239,604,248.08 |
| 其中: 固定资产原价 | 八、(十九) | 6,504,347,385.00 | 6,119,619,501.11 |
| 累计折旧 | 八、(十九) | 2,915,216,750.00 | 2,880,015,253.03 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | 八、(二十) | 4,593,664.34 | 93,669,098.64 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 八、(二十一) | 45,568,969.19 | 44,930,751.17 |
| 无形资产 | 八、(二十二) | 449,791,060.02 | 457,644,188.07 |
| 开发支出 | 八、(二十三) | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 八、(二十四) | 28,576,870.68 | 20,704,703.79 |
| 递延所得税资产 | 八、(二十五) | 1,564,493,085.22 | 1,230,433,643.10 |
| 其他非流动资产 | 八、(二十六) | 2,029,806,597.99 | 992,893,802.01 |
| 其中: 特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 20,348,023,582.17 | 17,179,535,782.25 |
| 资产总计 | | 113,782,033,070.91 | 107,858,733,533.23 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 八、(二十七) | 3,572,917,596.63 | 6,781,362,066.27 |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| △以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 八、(二十八) | 2,691,495,758.31 | 11,495,655,278.28 |
| 应付账款 | 八、(二十九) | 57,811,667,597.20 | 45,331,731,105.31 |
| 预收款项 | 八、(三十) | 5,211,185.37 | 310,032.92 |
| 合同负债 | 八、(三十一) | 5,083,587,021.49 | 7,524,267,502.79 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 八、(三十二) | 145,482,862.58 | 129,635,451.91 |
| 其中: 应付工资 | 八、(三十二) | 34,279,678.76 | 33,956,658.42 |
| 应付福利费 | 八、(三十二) | | |
| #其中: 职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 八、(三十三) | 157,069,988.32 | 264,896,014.16 |
| 其中: 应交税金 | 八、(三十三) | 158,287,963.22 | 252,448,999.29 |
| 其他应付款 | 八、(三十四) | 9,925,169,030.44 | 7,623,394,106.05 |
| 其中: 应付股利 | 八、(三十四) | 1,433,351,978.20 | 832,502,913.85 |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 八、(三十五) | 1,342,156,986.98 | 1,113,265,360.92 |
| 其他流动负债 | 八、(三十六) | 2,710,112,086.13 | 2,607,743,032.40 |
| 流动负债合计 | | 83,444,870,113.45 | 82,872,259,951.01 |
| 非流动负债: | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 八、(三十七) | 7,449,950,000.00 | 3,300,000,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 八、(三十九) | 18,596,591.81 | 17,652,520.58 |
| 长期应付款 | 八、(四十) | 5,466,156,270.41 | 4,917,902,656.51 |
| 长期应付职工薪酬 | 八、(四十一) | 1,026,505.24 | 1,026,505.24 |
| 预计负债 | 八、(四十二) | | |
| 递延收益 | 八、(四十三) | 840,000.00 | 840,000.00 |
| 递延所得税负债 | 八、(二十六) | 194,087,328.17 | 165,839,016.58 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中: 特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 13,130,656,697.63 | 8,405,260,608.91 |
| 负债合计 | | 96,575,526,811.08 | 91,277,520,559.92 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | | | |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | 八、(四十四) | 3,502,970,900.00 | 3,502,970,900.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减: 已归还投资 | | | |
| 实收资本(或股本)净额 | | | |
| 其他权益工具 | 八、(四十五) | 5,800,000,000.00 | 5,800,000,000.00 |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | 八、(四十五) | 5,800,000,000.00 | 5,800,000,000.00 |
| 资本公积 | 八、(四十六) | 4,505,758,850.08 | 4,705,758,850.08 |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | -23,820,219.40 | 4,518,278.99 |
| 其中: 外币报表折算差额 | | -10,368,094.77 | 9,049,221.11 |
| 专项储备 | 八、(四十六) | | |
| 盈余公积 | 八、(四十八) | 839,426,413.76 | 791,511,715.80 |
| 其中: 法定公积金 | 八、(四十八) | 835,347,914.51 | 787,433,216.55 |
| 任意公积金 | 八、(四十八) | 4,078,499.25 | 4,078,499.25 |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 八、(四十九) | 1,081,619,114.14 | 1,668,285,705.77 |
| 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计 | | 15,705,955,058.58 | 16,473,045,450.64 |
| 少数股东权益 | | 1,500,551,203.25 | 110,167,432.67 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 17,206,506,261.83 | 16,583,212,883.31 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 113,782,033,070.91 | 107,858,733,533.23 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------------|----|-------------------|-------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | | 8,229,983,446.99 | 7,457,649,339.40 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | 89,070,568.95 | 114,395,289.61 |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 1,026,964,941.85 | 1,907,540,833.93 |
| 应收账款 | | 28,604,644,069.70 | 31,680,606,987.54 |
| 应收款项融资 | | 412,484,809.87 | 707,155,169.08 |
| 预付款项 | | 430,863,094.17 | 356,634,815.18 |
| △应收保费 | | | |
| △应收分保账款 | | | |
| △应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | 89,174,628.21 | 46,647,844.54 |
| 其他应收款 | | 14,284,520,899.67 | 14,293,919,364.92 |
| 其中: 应收股利 | | 2,230,949,377.36 | 1,642,685,115.94 |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | | 534,667,877.65 | 1,147,305,746.09 |
| 其中: 原材料 | | 219,513,315.96 | 1,066,138,658.04 |
| 库存商品(产成品) | | 16,142,508.08 | |
| 合同资产 | | 17,725,983,350.16 | 11,510,107,321.78 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | 3,463,430,639.11 | 3,220,165,502.30 |
| 其他流动资产 | | 967,177,024.81 | 1,092,329,966.94 |
| 流动资产合计 | | 75,858,965,251.14 | 73,534,458,181.31 |
| 非流动资产: | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | 40,000.00 |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | 8,760,226,180.47 | 7,010,004,293.37 |
| 长期股权投资 | | 4,809,987,080.38 | 4,576,814,977.36 |
| 其他权益工具投资 | | 364,202,034.47 | 324,967,634.47 |
| 其他非流动金融资产 | | 514,250,000.00 | 481,840,000.00 |
| 投资性房地产 | | 507,930,584.23 | 290,579,489.49 |
| 固定资产 | | 2,750,892,837.77 | 2,721,682,638.12 |
| 其中: 固定资产原价 | | 5,013,319,299.65 | 4,547,009,862.86 |
| 累计折旧 | | 2,262,426,461.88 | 2,325,327,224.74 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | 26,939,777.16 | 30,056,350.62 |
| 无形资产 | | 402,043,950.77 | 408,517,978.37 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 4,857,129.80 | 7,357,062.81 |
| 递延所得税资产 | | 1,283,589,715.81 | 1,014,194,014.43 |
| 其他非流动资产 | | 1,793,122,002.13 | 755,975,053.59 |
| 其中: 特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 21,218,041,292.99 | 17,122,029,492.63 |
| 资产总计 | | 97,077,006,544.13 | 90,656,487,673.94 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | 3,317,674,164.59 | 6,170,508,009.86 |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| *以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 1,144,029,386.22 | 8,364,964,974.03 |
| 应付账款 | | 46,080,059,195.58 | 38,819,178,156.36 |
| 预收款项 | | 1,540,908.38 | |
| 合同负债 | | 1,617,318,929.36 | 2,121,244,670.11 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 139,253,440.34 | 124,492,695.33 |
| 其中: 应付工资 | | 29,968,533.72 | 30,219,013.00 |
| 应付福利费 | | | |
| #其中: 职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | | 1,474,855.33 | 103,205,442.52 |
| 其中: 应交税金 | | 1,474,855.33 | 103,205,442.52 |
| 其他应付款 | | 14,916,616,593.73 | 10,406,870,590.56 |
| 其中: 应付股利 | | 1,432,351,978.20 | |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 1,221,702,773.73 | 942,017,262.51 |
| 其他流动负债 | | 2,150,105,228.00 | 2,045,191,999.94 |
| 流动负债合计 | | 70,590,475,475.29 | 69,097,673,801.22 |
| 非流动负债: | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | | 7,000,000,000.00 | 3,300,000,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | 12,820,471.09 | 15,045,484.91 |
| 长期应付款 | | 4,697,620,748.09 | 4,384,070,404.79 |
| 长期应付职工薪酬 | | 1,026,505.24 | 1,026,505.24 |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | 1,040,738.23 | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中: 特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 11,712,508,462.65 | 7,700,142,394.94 |
| 负债合计 | | 82,302,983,937.94 | 76,797,816,196.16 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | | 3,502,970,900.00 | 3,502,970,900.00 |
| 资本公积 | | 3,502,970,900.00 | 3,502,970,900.00 |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | 1,046,263.29 | 11,121,287.09 |
| 其中: 外币报表折算差额 | | 578,387.92 | 1,732,229.22 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 839,426,413.76 | 791,511,715.80 |
| 其中: 法定公积金 | | 835,369,094.11 | 787,454,396.15 |
| 任意公积金 | | 4,057,319.65 | 4,057,319.65 |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | | 539,842,739.31 | 1,162,331,285.06 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 14,774,022,606.19 | 13,858,671,477.78 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 97,077,006,544.13 | 90,656,487,673.94 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
合并利润表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入 | | 84,070,074,206.17 | 95,543,804,491.61 |
| 其中: 营业收入 | 八、(五十) | 84,070,074,206.17 | 95,543,804,491.61 |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 80,805,517,654.56 | 93,052,868,748.87 |
| 其中: 营业成本 | 八、(五十) | 76,810,001,094.29 | 89,132,872,034.21 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险责任准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 318,187,312.09 | 318,277,620.78 |
| 销售费用 | 八、(五十一) | 289,148,041.78 | 182,467,510.83 |
| 管理费用 | 八、(五十一) | 1,207,737,617.42 | 1,171,858,070.92 |
| 研发费用 | 八、(五十一) | 1,921,235,995.91 | 1,880,046,018.16 |
| 财务费用 | 八、(五十一) | 309,207,593.07 | 367,347,493.97 |
| 其中: 利息费用 | 八、(五十一) | 472,315,668.83 | 461,548,535.86 |
| 利息收入 | 八、(五十一) | 208,081,513.37 | 185,706,031.56 |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | 八、(五十一) | -24,506,888.69 | -7,198,146.10 |
| 其他 | | | |
| 加: 其他收益 | 八、(五十二) | 33,304,409.34 | 21,787,922.49 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 八、(五十三) | -521,260,416.84 | -400,862,061.74 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | 八、(五十三) | 7,996,005.46 | 140,855,128.81 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 八、(五十三) | -511,029,425.31 | -482,472,389.30 |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 八、(五十四) | -30,299,017.42 | 9,405,820.33 |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 八、(五十五) | -1,663,181,457.26 | -1,351,205,850.91 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 八、(五十六) | -346,736,349.99 | -189,643,050.18 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 八、(五十七) | 9,890,063.00 | 2,843,294.26 |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 746,273,782.47 | 583,261,816.99 |
| 加: 营业外收入 | 八、(五十八) | 55,146,132.88 | 40,440,557.55 |
| 其中: 政府补助 | 八、(五十八) | 5,891,065.58 | 578,830.52 |
| 减: 营业外支出 | 八、(五十九) | 30,670,363.42 | 25,890,868.32 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 770,749,551.93 | 597,811,506.22 |
| 减: 所得税费用 | 八、(六十) | 262,367,267.48 | 128,765,689.45 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 508,382,284.45 | 469,045,816.77 |
| (一) 按所有权归属分类: | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 516,513,513.63 | 453,869,859.64 |
| 少数股东损益 | | -8,131,229.42 | 15,175,957.13 |
| (二) 按经营持续性分类: | | | |
| 持续经营净利润 | | 508,382,284.45 | 469,045,816.77 |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 八、(六十一) | -7,278,145.24 | 33,254,195.17 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 八、(六十一) | -5,278,145.24 | 33,254,195.17 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | 八、(六十一) | 16,850,141.52 | 2,964,742.97 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 八、(六十一) | 395,638.48 | -535,257.03 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | -19,428,286.76 | 30,289,452.20 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | 八、(六十一) | -19,428,286.76 | 30,289,452.20 |
| 9. 其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 505,804,139.21 | 502,300,011.94 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 513,935,368.63 | 487,124,054.81 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | -8,131,229.42 | 15,175,957.13 |
| 八、每股收益: | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

亮梅洪

主管会计工作负责人:

虎简印文

会计机构负责人:

瑶徐印冰

中铁建设集团有限公司
 母公司利润表
 2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入 | | 50,554,920.086.88 | 64,936,818.948.11 |
| 其中: 营业收入 | 十二、(五) | 50,554,920.086.88 | 64,936,818.948.11 |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 48,454,065.300.70 | 63,483,079.627.66 |
| 其中: 营业成本 | 十二、(五) | 46,140,013.300.31 | 61,219,066.725.41 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险责任准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 103,432,085.22 | 75,119,554.21 |
| 销售费用 | | 64,603,748.54 | 1,931,004.91 |
| 管理费用 | | 951,030,417.55 | 882,690,904.03 |
| 研发费用 | | 1,392,211,976.36 | 1,392,974,104.72 |
| 财务费用 | | -200,227,127.28 | -88,702,665.62 |
| 其中: 利息费用 | | 377,598,886.44 | 453,169,064.22 |
| 利息收入 | | 610,067,781.52 | 598,640,027.22 |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | | -11,069,459.77 | -11,589,315.65 |
| 其他 | | | |
| 加: 其他收益 | | 6,519,993.70 | 5,495,377.37 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 十二、(六) | 129,531,869.20 | 150,988,929.21 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | 十二、(六) | -31,489,896.98 | 30,469,496.40 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 十二、(六) | -494,561,135.23 | -469,516,217.76 |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | -30,299,017.42 | 9,405,820.33 |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | | -1,464,071,546.19 | -1,208,349,160.56 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | | -287,785,989.51 | -158,028,855.77 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | | 9,873,591.67 | 2,700,375.39 |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 464,623,687.63 | 255,951,806.42 |
| 加: 营业外收入 | | 42,133,216.71 | 30,889,090.93 |
| 其中: 政府补助 | | 3,618,062.58 | 529,330.52 |
| 减: 营业外支出 | | 28,521,687.56 | 23,648,360.75 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 478,235,216.78 | 263,192,536.60 |
| 减: 所得税费用 | | -911,762.84 | -57,597,713.06 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 479,146,979.62 | 320,790,249.66 |
| (一) 持续经营净利润 | | | 320,790,249.66 |
| (二) 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | 15,685,329.35 | 10,887,189.28 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | 16,850,141.52 | 2,964,742.97 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | -395,658.46 | -535,257.03 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | 17,245,800.00 | 3,500,000.00 |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | -1,164,812.17 | 7,922,446.31 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | | -1,164,812.17 | 7,922,446.31 |
| 9. 其他 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 494,832,308.97 | 331,677,438.94 |
| 八、每股收益: | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人

亮梅洪

主管会计工作负责人:

虎蔺印文

会计机构负责人:

瑶徐印冰



中铁建设集团有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 87,591,325,426.78 | 80,796,583,123.17 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到签发保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| ▲收到再保业务现金净额 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 77,299,727.32 | 78,175,601.93 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 3,199,969,882.65 | 4,061,580,697.85 |
| 经营活动现金流入小计 | | 90,868,595,036.75 | 84,936,339,422.95 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 79,768,897,537.04 | 75,836,599,684.89 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | | | |
| △支付分入再保险合同的现金净额 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 3,734,909,537.28 | 3,782,259,947.84 |
| 支付的各项税费 | | 1,873,491,328.63 | 2,141,875,518.63 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 4,108,886,043.84 | 1,822,191,167.58 |
| 经营活动现金流出小计 | | 89,486,184,446.79 | 83,582,926,318.94 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 八、(六十) | 1,382,410,589.96 | 1,353,413,104.01 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 62,315,000.00 | 933,519,775.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | | 7,747,250.02 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 23,209,627.04 | 32,301,194.49 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 91,427,133.62 | 265,063,164.32 |
| 投资活动现金流入小计 | | 176,951,760.66 | 1,238,631,383.83 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,359,793,935.61 | 1,477,642,489.19 |
| 投资支付的现金 | | 492,023,970.26 | 672,968,180.80 |
| ▲质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,851,817,905.81 | 2,150,610,669.99 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,674,866,145.15 | -911,979,286.16 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 1,395,050,000.00 | |
| 其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 21,910,909,164.53 | 20,281,362,066.27 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 403,011,500.00 | 4,100,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 23,708,970,664.53 | 24,381,362,066.27 |
| 偿还债务支付的现金 | | 21,247,192,812.54 | 18,951,660,347.60 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 849,873,386.07 | 816,049,694.20 |
| 其中:子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 400,000,000.00 | 3,344,919,996.35 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 22,497,066,198.61 | 23,112,630,038.15 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 1,211,904,465.92 | 1,268,732,028.12 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 24,506,888.69 | 7,198,146.10 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 八、(六十) | 943,955,799.42 | 1,717,363,992.07 |
| 加:期初现金及现金等价物余额 | 八、(六十) | 8,995,752,915.58 | 7,278,388,923.51 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 八、(六十) | 9,939,708,715.00 | 8,995,752,915.58 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司现金流量表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 54,521,081,226.07 | 49,700,944,416.09 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | - | - |
| △向中央银行借款净增加额 | | - | - |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | - | - |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | | - | - |
| △收到再保业务现金净额 | | - | - |
| △保户储金及投资款净增加额 | | - | - |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | - | - |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | - | - |
| △拆入资金净增加额 | | - | - |
| △回购业务资金净增加额 | | - | - |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | - | - |
| 收到的税费返还 | | 52,339,950.49 | 27,518,093.24 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 900,330,993.98 | 598,640,027.22 |
| 经营活动现金流入小计 | | 55,473,752,170.54 | 50,327,102,536.55 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 48,697,917,164.71 | 47,521,365,042.98 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | - | - |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | - | - |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | | - | - |
| △拆出资金净增加额 | | - | - |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | - | - |
| △支付保单红利的现金 | | - | - |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 2,662,523,965.50 | 2,778,519,097.28 |
| 支付的各项税费 | | 746,727,165.02 | 1,148,920,570.51 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,183,626,530.59 | 531,603,099.08 |
| 经营活动现金流出小计 | | 53,290,794,825.82 | 51,980,407,809.85 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 2,182,957,344.72 | -1,653,305,273.30 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 135,818,300.00 | 50,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 20,226,353.28 | 7,931,998.21 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | - | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 105,970,354.46 | 167,426,411.25 |
| 投资活动现金流入小计 | | 262,015,007.74 | 225,358,409.46 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,122,757,788.84 | 978,121,956.84 |
| 投资支付的现金 | | 390,211,400.00 | 285,645,209.16 |
| △质押贷款净增加额 | | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | - | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,512,969,188.84 | 1,263,767,166.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,250,954,181.10 | -1,038,408,756.54 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | - | - |
| 取得借款收到的现金 | | 21,447,109,164.53 | 19,670,508,009.86 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 403,011,500.00 | 4,100,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 21,850,120,664.53 | 23,770,508,009.86 |
| 偿还债务支付的现金 | | 20,622,488,756.13 | 17,197,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 849,873,386.07 | 727,868,661.57 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 400,000,000.00 | 2,116,000,000.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 21,872,362,142.20 | 20,040,868,661.57 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -22,241,477.67 | 3,729,639,348.29 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| | | 11,069,459.77 | 11,589,315.65 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| | | 920,831,145.72 | 1,049,514,634.10 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | | 7,307,628,675.65 | 6,258,114,041.55 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | | |
| | | 8,228,459,821.37 | 7,307,628,675.65 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | |
|------------------------|------------------|--------|-----|----|------------------|--------|------|-------------------|--------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | | | 小计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 3,502,270,900.00 | | | | 4,705,758,850.08 | | | 791,511,715.90 | | 1,668,285,705.77 | 16,473,044,450.64 | 110,167,432.07 | 16,583,212,882.71 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | -2,583,868.16 | | | -2,583,868.16 |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 3,502,270,900.00 | | | | 4,705,758,850.08 | | | 791,511,715.90 | | 1,665,699,837.61 | 16,470,459,592.48 | 110,167,432.07 | 16,580,627,031.15 |
| 三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | -200,000,000.00 | | | 47,914,697.96 | | -84,080,723.47 | -764,504,575.90 | 1,390,385,770.58 | 625,879,246.68 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | 516,513,513.87 | 513,933,568.63 | -8,131,229.42 | 505,804,139.21 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | -200,000,000.00 | | | | | | -200,000,000.00 | 1,398,515,000.00 | 1,198,515,000.00 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | -200,000,000.00 | | | | | | | | -200,000,000.00 |
| (三) 专项储备计提和使用 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | 1,959,418,904.65 | | | 1,959,418,904.65 | | 1,959,418,904.65 |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | -1,959,418,904.65 | | | -1,959,418,904.65 | | -1,959,418,904.65 |
| (四) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | 47,914,697.96 | | -1,126,354,590.49 | 47,914,697.96 | | -1,078,439,892.53 |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | 47,914,697.96 | | -47,914,697.96 | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | |
| # 储备基金 | | | | | | | | | | | | | |
| # 企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | |
| # 利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 3,502,270,900.00 | | | | 4,505,758,850.08 | | | 839,426,413.76 | | 1,081,619,114.14 | 15,705,955,028.58 | 1,500,351,303.25 | 17,206,506,201.83 |

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

亮梅洪印

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

虎茵印文

会计机构负责人：

瑶徐印冰

中铁建设集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
 2023 年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 归属于母公司所有者权益 | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|-------------------|
| | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 其他综合收益 | 未分配利润 | | |
| 一、上年年末余额 | 3,502,970,900.00 | 1,705,758,850.08 | -28,735,916.18 | 2,289,243,194.44 | 94,991,475.54 | 11,823,661,194.71 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | |
| 其他 | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 3,502,970,900.00 | 1,705,758,850.08 | -28,735,916.18 | 2,289,243,194.44 | 94,991,475.54 | 11,823,661,194.71 |
| 三、本年年末余额 | | | | | | |
| (一)综合收益总额 | | | 33,254,195.17 | -620,957,488.67 | 15,175,977.13 | 4,759,551,688.60 |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | |
| (三)专项储备提取和使用 | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | |
| 2.使用专项储备 | | | | | | |
| (四)利润分配 | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | |
| 其中:法定盈余公积 | | | | | | |
| 任意盈余公积 | | | | | | |
| 储备基金 | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | |
| Δ2.提取一般风险准备 | | | | | | |
| 3.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 3,502,970,900.00 | 4,705,758,850.08 | 4,518,278.89 | 1,668,285,705.77 | 110,167,452.67 | 16,583,212,883.31 |

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

Table with columns: 项目, 实收资本(或股本), 优先股, 其他权益工具, 资本公积, 其他综合收益, 专项储备, 盈余公积, 一般风险准备, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include: 一、上年年末余额, 二、本年年初余额, 三、本年增减变动金额, 四、本年年末余额.

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 实收资本(或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-------------------|------------------|-----|--------|------------------|------------------|-------|---------------|-------------------|----------------|--------|-------------------|-------------------|
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | 永续债 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 3,502,970,900.00 | | | 3,500,000,000.00 | 1,590,736,289.83 | | 24,097.81 | | 759,432,690.83 | | 1,916,568,383.71 | 11,269,742,362.18 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 3,502,970,900.00 | | | 3,500,000,000.00 | 1,590,736,289.83 | | 234,097.81 | | 759,432,690.83 | | 1,916,568,383.71 | 11,269,742,362.18 |
| 三、本年年末余额 | | | | | | | | | | | | |
| (一)综合收益总额 | | | | 2,300,000,000.00 | 1,000,000,000.00 | | 10,887,189.28 | | 32,079,024.97 | | -754,037,098.65 | 2,588,929,115.60 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | 2,300,000,000.00 | 1,000,000,000.00 | | 10,887,189.28 | | | | 320,790,249.66 | 3,310,677,438.94 |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | 2,300,000,000.00 | 1,000,000,000.00 | | | | | | | 2,300,000,000.00 |
| (三)专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | | | 2,095,613,870.02 | | | | 2,095,613,870.02 |
| 2.使用专项储备 | | | | | | | | -2,095,613,870.02 | | | | -2,095,613,870.02 |
| (四)利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | 32,079,024.97 | | -1,074,827,348.51 | -1,042,748,323.54 |
| 其中:法定公积金 | | | | | | | | | 32,079,024.97 | | -32,079,024.97 | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | |
| Δ2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 3,502,970,900.00 | | | 5,800,000,000.00 | 2,590,736,289.83 | | 11,121,287.09 | | 791,511,715.80 | | 1,162,331,285.06 | 13,858,671,477.78 |

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



7.3 安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）



统一社会信用代码：9111000010228709XY



安全生产许可证

编号：(京)JZ安许证字(2022)012689

企业名称： 中铁建设集团有限公司

法定代表人： 梅洪亮

单位地址： 北京市石景山区石景山路20号

经济类型： 其他有限责任公司

许可范围： 建筑施工

有效期： 2022年12月08日至2025年12月07日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证日期：2022年12月08日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0191132

姓名：牛上山

性别：男

出生年月：1988年3月2日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年5月28日

有效期：2021年11月29日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年11月29日



7.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。





质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q11331R8L

中铁建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9111000010228709XY
注册/办公地址: 北京市石景山区石景山路 20 号
生产地址 1: 北京市石景山区石景山路 20 号
生产地址 2: 河北省保定市徐水区正村镇于坊村东

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、铁路工程施工总承包; 地基基础工程专业承包、钢结构工程专业承包、机场场道工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、起重设备安装工程专业承包、环保工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、桥梁工程专业承包、模板脚手架专业承包、建筑机电安装工程专业承包, 市政行业工程设计、建筑行业(建筑工程设计)、建筑幕墙工程设计、建筑装饰装修工程设计与施工; 预拌商品混凝土生产

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

换证日期 2024 年 8 月 8 日

本证书有效期至 2027 年 3 月 12 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2023 年 9 月 13 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S10927R6L

中铁建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9111000010228709XY
注册/办公地址: 北京市石景山区石景山路 20 号
生产地址 1: 北京市石景山区石景山路 20 号
生产地址 2: 河北省保定市徐水区正村镇于坊村东

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、铁路工程施工总承包、地基基础工程专业承包、钢结构工程专业承包、机场场道工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、起重设备安装工程专业承包、环保工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、桥梁工程专业承包、模板脚手架专业承包、建筑机电安装工程专业承包, 市政行业工程设计、建筑行业(建筑工程设计)、建筑幕墙工程设计、建筑装饰装修工程设计与施工, 预拌商品混凝土生产及相关管理活动

换证日期: 2024 年 8 月 8 日

本证书有效期至 2027 年 3 月 12 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 9 月 18 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M