

标段编号： 2103-440309-04-01-571379001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）机电安装总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

日期： 2024年11月04日

工程编号：2103-440309-04-01-571379001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益  
统筹项目（03 地块）机电安装总承包工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2024 年 11 月 4 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的房建类、工业园区类或产业园区类机电安装工程业绩类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类、工业园区类或产业园区类总承包项目工程业绩，需提供能体现该项目机电工程(须明确包含建筑电气工程、暖通工程、通风空调工程、建筑给水排水工程等，如机电工程分包出去的，则不予认可为投标人的类似业绩) 施工合同金额的证明材料。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人履历表及业绩情况	<p>1. 提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料； 2、提供社保证明：所在投标单位最近 6 个月的社保证明（提供原件扫描件）； 3、提供拟派项目经理和拟派项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的房建类、工业园区类或产业园区类机电安装工程业绩类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）；如提供房建类、工业园区类或产业园区类总承</p>

		包项目工程业绩，需提供能体现该项目机电工程(须明确包含建筑电气工程、暖通工程、通风空调工程、建筑给水排水工程等，如机电工程分包出去的，则不予认可为投标人的类似业绩) 施工合同金额的证明材料。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	纳税证明	投标人最近 3 年(2021-2023 年度) 纳税情况。 [注 1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2021、2022、2023 年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。]
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
7	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）； （2）投标人近 3 年(2021-2023 年度) 经审计的财务报告； （3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。 （4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人已完成类似项目的业绩

## 投标人业绩情况表

投标人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	项目所在地	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额(万元)	备注(在建/完工)
1	深圳市平湖垃圾发电厂二期提升改造工程项目	园区 厂房	深圳市 龙岗区	竣工验收时间 2023.11.10	16100.187448	完工
2	义乌吉利发动机有限公司年产80万台1.5T、2.0T发动机项目机电安装工程	机电	义乌市	竣工验收时间 2019.12.5	5272.072072	完工
3	义乌DHT产业化项目机电安装工程	机电	浙江省 义乌市	竣工验收时间 2021.8.6	4351	完工
4	深圳湾创新科技中心泛光照明工程	机电	深圳市 南山区	竣工验收时间 2019.12.20	1504.172635	完工
5	深福保科技生态园区项目工程总承包(EPC)	园区 厂房	深圳市 坪山区	竣工验收时间 2021.9.12	26642.856	完工
6	黎光物流园施工总承包工程	园区 厂房	深圳市 龙华区	竣工验收时间 2023.1.11	机电安装 5607.997361	完工
7	怡亚通大厦项目施工总承包工程	商业 办公	深圳市 宝安区	竣工验收时间 2023.8.28	机电安装 12087.388363	完工
8	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程	医院	广东省 河源市	竣工验收时间 2021.12.21	机电安装 17765.246172	完工

# 1.1 业绩-深圳市平湖垃圾发电厂二期提升改造工程项目

## 1.1.1 中标通知书

**UHO 友和**

☎ 0755-83881111    📍 深圳市福田区福强路3030号  
☎ 0755-83889036    📍 福田体育公园南门体育馆一、二楼  
✉ uhocai@uho.cn    🌐 www.uho.cn

### 中标通知书

深圳市建安(集团)股份有限公司:

在我司组织的采购项目“深圳市平湖垃圾发电厂二期提升改造工程项目(三次)(编号:UH02018-ZX063)”公开招标中,根据评审委员会评审结果并经采购单位确认,贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下:

投标报价(万元)		完工期
拆除部分(土建)	205.238124	419天
拆除部分(设备)	105.2028	460天
新建土建部分	下浮率 8% 总价(大写):肆仟陆佰万元整	575天
新建设备安装工程	3250.000339	618天
新建其他安装工程(工艺管道、电气自控、工艺结构等)	2150.151785	680天
二次进出场费用	50.00	/

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市天楹环保能源有限公司签订采购合同。

友和保险经纪有限公司

2018年9月29日

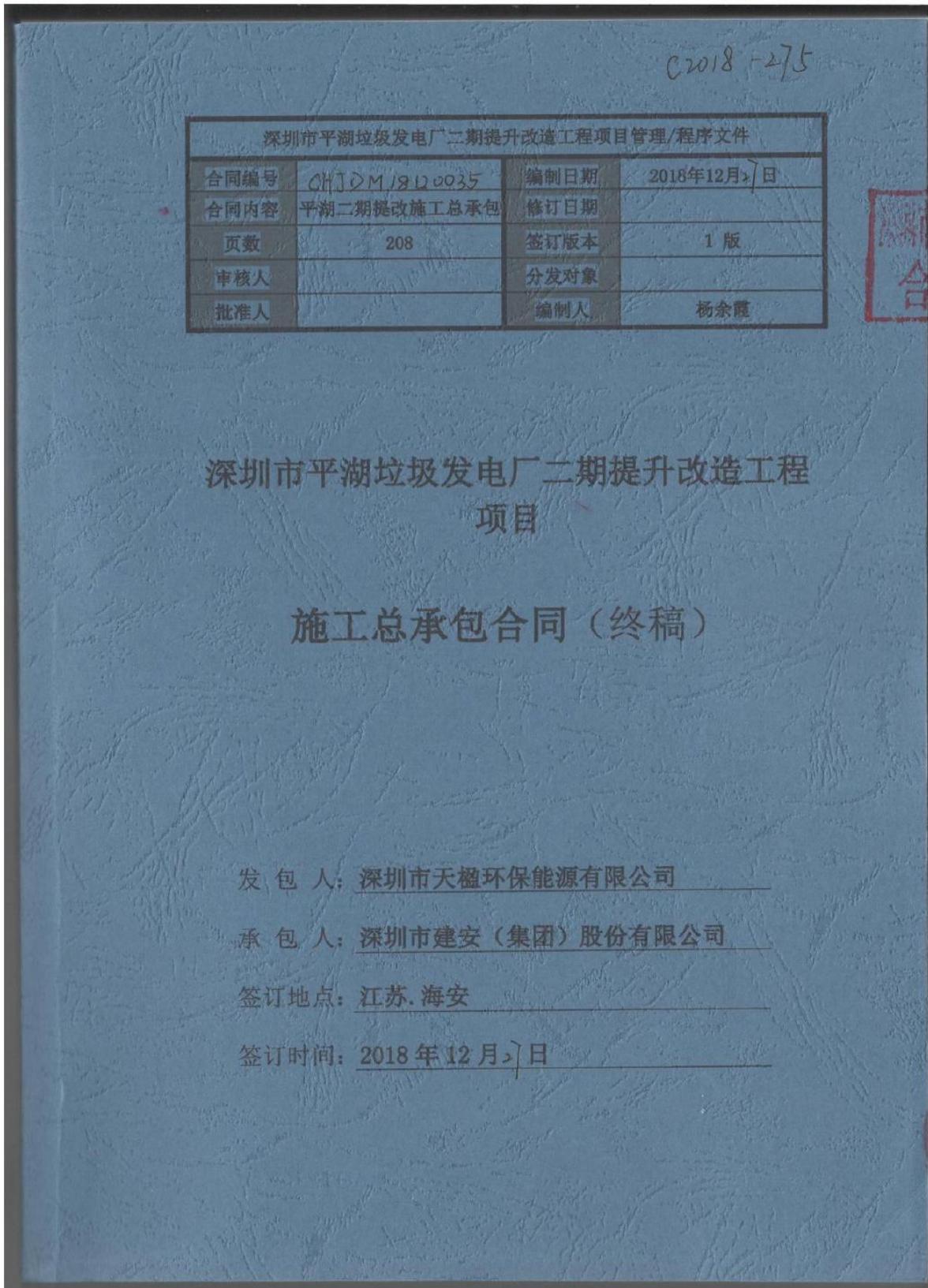
中标单位联系人:唐国华(13808852478)

采购单位联系人:杨女士(0513-80688800-8129)

招标机构联系人:杨丽(0755-83881281)

抄送:深圳市天楹环保能源有限公司

### 1.1.2 合同关键页



## 深圳平湖二期项目施工总承包合同

深圳平湖二期项目施工总承包合同

### 第一部分 协议书

发包人（全称）深圳市天楹环保能源有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，结合本项目的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，合同双方就深圳市平湖垃圾发电厂二期提升改造工程项目施工总承包有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

#### 一、工程概况

**工程名称：**深圳市平湖垃圾发电厂二期提升改造工程项目

**工程地点：**深圳市龙岗区平湖街道办富安大道38号

**工程规模：**将现有4条250t/d的垃圾焚烧生产线和6MW及12MW的凝气式汽轮发电机组，改造成1条800t/d的焚烧生产线和1条备用800t/d的焚烧生产线，原6MW凝气式汽轮发电机组改造新建一台18MW的凝气式汽轮发电机组，保留原12MW的汽轮发电机组；对现有的主厂房及厂区景观进行去工业化升级改造；对现有后山的炉渣综合处理车间进行重新整体规划布局，改造后实现日处理垃圾1000吨的规模；提升改造分两期进行，一期拆两条250t/d的焚烧线，新建一条800t/d的焚烧线及18MW的凝气式汽轮发电机组、公用辅机、辅房、炉渣处理车间等；二期拆两条250t/d的焚烧线，新建一条800t/d的焚烧线以及其他工程等。

**工程内容：**提升改造分两期进行，具体以双方确认的施工进度图为准，施工过程中甲方可根据施工进度做动态调整。

除非合同中有明确排除，否则乙方的工作范围应涵盖本合同垃圾发电厂二期提升改造工程项目施工总承包建设所涵盖的所有工作范围，包括但不限于：原建筑物及构筑物的拆除、整理、清运处理（整个过程必须符合国家环保的要求）；新土建项目的实施；新设备的安装调试（包含一二阶段工程过度期间的安装改造）。所有的项目均按甲方提供的图纸施工，没有图纸部分按经甲方确认的施工方案和工作联系单执行；主要工程内容详见附件“深圳项目升级改造工程施工内容清

## 深圳平湖二期项目施工总承包合同

### 深圳平湖二期项目施工总承包合同

单”。

1、建筑物拆除：包含但不限于以下内容：①主厂房焚烧锅炉间及烟气净化间1~11轴交B轴~L轴的梁、柱、设备基础、屋顶钢结构需全部拆除；②汽机间1~5轴交M轴~R轴的6MW汽机岛含设备基础全部需拆除，含附属的给水泵基础、加热器平台等附属设施基础；③主厂房卸料平台及垃圾池上空的钢屋顶需全部拆除（11~22轴交A轴~L轴的钢结构屋顶）；④原化水间的所有设备基础（19~22轴交H轴~L轴），包括化水间外面的酸碱罐及其基础；⑤焚烧锅炉间现有炉前平台7.0m.17.040m层楼板（11~12轴交A轴~L轴）；⑥现有烟囱高80米，含基础、外围结构、内部钢筒需全部拆除；⑦现有地磅房及地磅基础需全部拆除，现有垃圾运输栈桥需全部拆除，现有垃圾运输车辆清洗房需全部拆除，现有半地下油库需全部拆除，现有循环冷却塔及循环水泵房需全部拆除；⑧现有的厂前区排水箱涵（从平湖一厂水塘穿过二厂厂区部分）拆除改道。

2、工艺设备拆除：包括但不限于设备拆除、清运及处理（乙方可自行处理甲方不需保留的设备）。主要包括4台250d/t垃圾焚烧系统及尾部除尘系统、化水处理系统、1台6MW汽轮发电机系统及附属设施、全厂电仪系统、通风及除臭系统、垃圾吊、汽机吊、消防系统等分期隔离、拆除。同时包括一期改造前影响#3、#4炉运行的设备移位隔离、工艺管道移位隔离防护、电仪电缆移位隔离防护等准备工作。

3、新建土建工程：包含但不限于桩基工程；加固工程；新建设备基础、渣坑、烟囱、钢结构基础、冷却塔、栈桥、参观走廊、道路、电缆沟、宿舍楼及办公楼、各类小房及配套结构等。炉渣综合利用及制砖车间的土建不含在本合同内。

4、新建安装工程：新增设备及利旧设备安装、各系统及配套设施安装（其中垃圾吊、汽机吊、渣吊、冷却塔、电梯、耐火材料、垃圾卸料门、空调由甲方指定专业供应商安装）。

资金来源：企业自筹100%。

## 二、工程承包范围

承包范围：拆除4条250t/d的焚烧线，拆除一套6MW的凝汽式汽轮发电机组及其辅助配套系统，清理、包装、合理移置可用设备，拆除、清理土建构筑物；升级新建2\*800t/d+1\*18MW系统及土建构筑物、炉渣分选处理车间设备安装、电

## 深圳平湖二期项目施工总承包合同

深圳平湖二期项目施工总承包合同

气系统、自控系统、设备工艺系统安装、消防系统更新、设备工艺系统安装、单机调试（不含总调试）。

除合同明确规定不需要提供外，否则任何相关工程或项目和材料，即使没有在合同中有所提及，如果是为满足合同及附件的要求，或者为工程的稳定、完成、安全和有效运行所需的，或一名与乙方同等位置的有经验的承包商能够推断出来应是与合同相关的工作，那么这些工程和 / 或项目和材料应如同合同中明确提及的工程和 / 或项目和材料一样必不可少，乙方应该执行全部这些工程和 / 或提供所有的项目和材料。乙方应对所有现场作业、所有施工方法和全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 02 月 20 日（具体开工日期以乙方进场完成开工前准备工作后监理工程师批准并报甲方核准的开工日期为准）

第一期竣工日期：暂定 2019 年 02 月 20 日（具体以 72h+24h 试运行合格为标志；开工日期迟延，竣工日期相应顺延）

第二期竣工日期：2020 年 02 月 20 日（具体以 72h+24h 试运行合格为标志）

合同工期总日历天数为 730 天，合同工期如有调整以甲方代表书面通知为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：整个施工过程质量应满足建设工程相关的国家及行业现行标准规范。拆除部分必须至完整地面，拆除运输过程应符合国家环保的要求，除保留设备外，所有的拆除物均运至政府允许的地点处置；所有的项目均按甲方提供的图纸要求施工，没有图纸部分按甲方的工作联系单执行。工程质量按期验收合格率 100%，同时满足甲方代表或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。

### 五、合同价款

#### 1、签约合同价

暂定总价（含税）：金额（人民币大写）壹亿零壹佰万壹仟捌佰柒拾肆元肆角捌分（¥：101001874.48），包含安全文明施工费。

费用由拆除工程费、设备安装工程费、其他安装工程（工艺管道、电气自控、工艺结构等）以及土建工程费组成，详见附件，其中：

(1) 拆除工程：固定总价（人民币大写）壹佰万零叁佰伍拾叁元贰角肆分

## 深圳平湖二期项目施工总承包合同

深圳平湖二期项目施工总承包合同

(¥: 1000353.24)。施工中拆下的各类废旧设备材料除甲方需保留清单内容外均归乙方所有, 由乙方自主处理。

(2) **设备安装工程:** 固定总价(人民币大写) 叁仟贰佰伍拾万零叁元叁角玖分(¥: 32500003.39), 含隔离改造部分费用; 其中垃圾吊、汽机吊、渣吊、冷却塔、电梯、耐火材料、垃圾卸料门、空调由甲方指定专业供应商安装, 不包含在内。

(3) **其他安装工程(工艺管道、电气自控、工艺结构等):** 暂定价(人民币大写) 贰仟壹佰伍拾万壹仟伍佰壹拾柒元捌角伍分(¥: 21501517.85), 采用工程量清单综合单价计价。

(4) **土建工程:** 暂定价(人民币大写) 肆仟陆佰万元整(¥: 46000000.00), 采用定额预算总造价下浮8%的计价方式。

### 2、合同价格形式

合同价格中, 拆除工程和设备安装工程(含改造内容)为固定总价, 结算时不再调整(包含装卸); 其他安装工程(含工艺管道、电气自控、非标结构等)按工程量清单综合单价计价【安装主材除阀门外均由乙方供货, 甲控材料(电缆、桥架、灯具等)由甲方认质认价后据实调整】, 缺项部分执行定额; 土建工程按定额预算及中标下浮率计价, 据实结算; 合同最终价以竣工验收后经甲方审定的结算值为准。如一二期连续施工间隔超过6个月时, 大型机械及设备的二次进出场费用采用固定总价伍拾万元整, 本项目暂不计入合同总价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、协议书
- 2、专用条款及合同附件
- 3、通用条款
- 4、招标文件、投标书及其附件
- 5、甲方相关管理制度
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、设计资料、图纸
- 8、已标价工程量清单或预算书(须经甲方代表签字)

双方有关本工程的洽商、变更、补充等书面协议或文件视为本合同的组成部

## 深圳平湖二期项目施工总承包合同

### 深圳平湖二期项目施工总承包合同

分,属于同一类内容的文件应以最新签署的为准,组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时,按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

#### 七、项目经理

乙方项目经理: 徐维祥;

联系电话: 13602520459;

电子邮箱: 375654626@qq.com。

#### 八、承诺

1、乙方承诺按照法律规定和合同约定组织完成工程施工、交工验收,确保工程质量和安全,不得转包和违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2、乙方承诺甲方支付给乙方的各项价款专用于本合同工程,并按时足额支付采购款、分包款、农民工工资和员工工资等。

3、乙方同意并确认:所有涉及本合同的合同及补充协议的签订,甲方所用印鉴必须仅为中国天楹股份有限公司统一备案使用的甲方公章或合同专用章才能对外发生法律效力;其它以甲方名义使用的任何印鉴(包括但不限于甲方项目公司的其它印章)对外签订合同均不发生任何法律效力。

#### 九、合同生效

双方约定,本合同经双方的法人或其授权委托代理人签字并盖章后,甲方获得工程开工施工许可证后生效,本合同作为工程总承包履约依据,合同未尽事项,经双方协商一致后,可签订补充协议。

本合同正本两份,双方各执一份;副本陆份,甲方执肆份,乙方执贰份。

合同订立时间: 2018年12月27日

合同订立地点: 江苏海安

(正文完,以下为签字页)

深圳平湖二期项目施工总承包合同

深圳平湖二期项目施工总承包合同

甲方：深圳市天楹环保能源有限公司

乙方：深圳市建安(集团)股份有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

地址：广东省深圳市龙岗区平湖街道辅城坳富安大道38号

地址：深圳市福田区深南道8000号建安大厦12楼

法定代表人或委托代理人  
(签字)

法定代表人或委托代理人  
(签字)

电 话：0755-28901405

电 话：0755-83159367

传 真：

传 真：0755-83138071

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：农商行深圳回龙埔支行

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账 号：000166755535

账 号：6012100002040

2018年12月28日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表：杨定远  
办公电话：83159006  
手机号码：13902921628

# 补充协议

编号：CHJDM18120035-1

甲方：深圳市天楹环保能源有限公司

乙方：深圳市建安（集团）股份有限公司

甲、乙双方于 2018 年 12 月签署的深圳市平湖垃圾发电厂二期提升改造工程  
工程项目施工总承包合同，2019 年 5 月由原合同分二期进行现调整为一、  
二期合并进行，同时考虑原合同部分工作量调整，经过甲、乙双方协商一致，  
签订如下补充协议：

## 一、工程内容调整

1、原合同提升改造分两期进行，现变更为一、二期合并进行；

2、原合同安装一台 18MW，N18-3.8/390 凝气式汽轮机组及配套辅机，  
现调整为安装两台 25MW，D25N-6.3/445 一次中间再热、高转速、凝气式汽  
轮机组及配套辅机。

3、原合同余热锅炉为：单锅筒自然循环水管锅炉 SLC800-4.0/400，  
Q=78.52t/h，P=4.0MP(g)，现调整为：单锅筒自然循环水管锅炉  
SLC800-6.4/450，Q=78.52t/h，P=6.4MP(g)。

## 二、合同价款调整

原签约合同价（含税）金额：壹亿零壹佰万零壹仟捌佰柒拾肆元肆角捌分  
(101001874.48 元)，现签约合同价（含税，税率按原合同执行）金额调整  
为：壹亿陆仟万零壹仟捌佰柒拾肆元肆角捌分 (160001874.48 元)。

其中：

1、拆除工程：总价壹佰万零叁佰伍拾叁元贰角肆分 (1000353.24 元)  
暂不作调整。

Handwritten signature



2、设备安装工程：原固定总价叁仟贰佰伍拾万零叁元叁角玖分（32500003.39元）现不作调整，此价格已考虑本项目因锅炉参数调整所增加相应工作内容产生的全部费用。

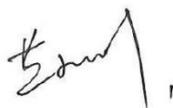
3、其他安装工程（工艺管道、电气自控、工艺结构等）：原暂定价：贰仟壹佰伍拾万零壹仟伍佰壹拾柒元捌角伍分（21501517.85元），现不作调整。

4、土建工程：原暂定总价肆仟陆佰万元整（46000000元），现调整为：暂定总价壹亿零伍佰万元（105000000元），采用定额预算总造价下浮8%的计价方式，鉴于本工程周期短，工期紧，本工程竣工结算前暂定价不再调整；最终价格以最终竣工结算价为准。

### 三、土建付款方式调整

现将土建付款方式重新进行调整，具体付款方式如下：

序号	节点项目	每个付款节点的预估工程量造价(万元)	暂估价 10500 万元	
			单体造价比例	付款金额
1	工程预付款			1050
2	灌注桩施工完成（灌注桩检测合格），经甲方验收合格后	1200.00	80%	960
3	静压桩基础完成至50%时，经甲方验收合格后	500.00	80%	400
4	锚杆桩施工完成50%，经甲方验收合格后	500.00	80%	400
5	锅炉基础交安（炉后渣坑13米平台完成）	600.00	80%	480
6	静压管桩施工完成，经甲方验收合格后	500.00	80%	400
7	汽机岛浇筑完成，升压站及油库主体结构完成，加固工程（卸料大厅、中控室、配电间、仪表间）完成，锚杆桩施工完成（锚杆桩检测合格）时，经甲方验收合格后	1200.00	80%	960





8	主厂房所有加固工程完成, 经甲方验收合格后	900.00	80%	720
9	汽机间结构封顶、垃圾吊牛腿支座交安、综合泵房及冷却塔主体及附属构筑物主体结构完成, 经甲方验收合格后	1200.00	60%	720
10	新建展厅结构封顶, 中控楼加固工程完成, 垃圾池及卸料大厅结构封顶, 经甲方验收合格后	700.00	60%	420
11	综合楼加固完成及主体结构封顶, 主厂房和烟囱钢结构及去工业化围墙基础完成, 经甲方验收合格后	800.00	60%	480
12	附属土建工程装饰、综合楼水电安装完成, 主厂房土建水电安装完成, 主厂房室内楼地面完成, 经甲方验收合格后	800.00	60%	480
13	烟囱结构封顶, 经甲方验收合格后	700.00	约 60%	410
14	综合楼土建室内外装饰工程完成、主厂房土建室内外装饰工程完成并拆外脚手架收尾项目, 经甲方验收合格后	700.00	约 60%	410
15	全部土建工程完成, 经甲方验收合格后	200.00	约 60%	110
16	工程终验收、竣工资料移交至工程合同价的 90%			
17	结算审核完毕, 支付至工程竣工结算价款的 97%			
18	留 3%的质量保证金			
小计		10500.0000	80.00%	8400

乙方按质按量完成进度节点, 甲方、乙方、监理确认合格后, 甲方需在一周内将该节点工程款付给乙方。若甲方不能按时付款, 影响工程进度, 则工期顺延。

以上仅对土建付款节点进行调整, 安装付款节点调整双方另行协商约定。

#### 四、工程施工节点调整



现调整为：1号炉完成72+24小时节点为2021年3月25日；2号炉完成72+24小时节点为2021年5月13日，具体内容详见附件1。

### 五、奖惩办法

1、乙方必须按本协议附件1规定的工程施工节点进行施工，甲方每月2号前对乙方应完成的施工工程二级节点进行考核，每个节点每延迟一天扣款壹万元，扣款由甲方从当月或后续应付的工程款中扣减（不可抗力和非乙方原因除外）。

延迟节点扣款累计每天罚款不超过陆万元，单一考核节点扣款累计不超过该单体节点造价的5%。本项目总罚款执行原合同约定。

2、扣款返还：为了给予乙方更多的弥补工程进度的机会，切实推进工程进度，若乙方通过赶工，在一周内抢回该节点延迟工期且不影响下一节点不予处罚。若乙方按期完成本项目竣工总计划节点，甲方将所扣款项全部返还。

3、奖励办法：乙方若根据本协议约定的工程节点即1号机组于2021年03月25日进入72+24运行，提前完成本工程，每提前一天奖励乙方贰万元，2号机组于2021年05月13日进入72+24运行，提前完成本工程，按节点每提前一天奖励乙方壹万元。

### 六、分包约定

原合同3.7.1条规定：经甲方许可，乙方可以分包招标，分包人资质符合国家法律规定的企业资质等级要求。乙方不得以肢解方式将承包的全部工程对外分包，也不得将承包的工程全部转包。分包人不得再分包。现调整为：经甲方许可，乙方可以分包招标，分包人资质符合国家法律规定的



企业资质等级要求。乙方不得以肢解方式将承包的全部工程对外分包，也不得将承包的工程全部转包。分包人不得再分包；若乙方确实需分包（含设备的机、电、炉安装队伍），乙方提前 20 天将施工组织方案报甲方审核（含人员配置），经甲方审核同意后方可进场（乙方送达相关资料信息甲方一周内进行回复），未经甲方同意，擅自分包造成的一切损失由乙方自行承担；分包单位的资质须符合国家法律规定的企业资质等级要求；劳务分包严禁分包给不具备资质和能力的自然人；若乙方对甲方的审核结果有异议，仍坚持使用送审单位，甲方保留自己意见，但是在实际施工过程中，若发生工程质量、进度延误等违约时（不可抗力和甲方原因除外），每个节点每延迟一天扣款壹万元，扣款由甲方从当月或后续应付的工程款中扣减，扣款累计数额不超过该部分合同额的 5%，但并不因此免除乙方的工程质量责任。

七、本协议未涉及的事项，均按原合同执行，本协议与原合同具有同等法律效力。

八、本协议一式肆份，双方各执贰份。本协议双方签字盖章后生效。

甲方：深圳市天楹环保能源有限公司（盖章）

授权代表：

乙方：深圳市建安（集团）股份有限公司（盖章）

授权代表：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

2020年 9月 2 3日

### 1.1.3 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

平湖垃圾发电厂二期（提升改造）工程（主厂房、小油库（埋地）、升压站、烟囱、综合水泵房及冷却塔、综合楼、其他（备用车间））

验收日期： 2023 年 11 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市天楹环保能源有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖垃圾发电厂二期（提升改造）工程（主厂房、小油库（埋地）、升压站、烟囱、综合水泵房及冷却塔、综合楼、其他（备用车间））			
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道辅城坳村富安大道38号	建筑面积	50126.8平方米	工程造价 16000.187448万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上：	5层
	/		地下：	/层
施工许可证号	2017-440307-48-01-70210502	监理许可证号		
开工日期	2019年02月20日	验收日期	2023年11月10日	
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	LG190031	
建设单位	深圳市天楹环保能源有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	中国核电工程有限公司			
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司			
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李坚	深圳市天楹环保能源有限公司	副总		李坚
2	朱亚标	深圳市天楹环保能源有限公司	副总		朱亚标
3	宫辉	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	项目总监		宫辉
4	周洪兵	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	专监		周洪兵
5	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
6	魏嵘	中国核电工程有限公司	项目负责人		魏嵘
7	程明川	中国核电工程有限公司	设计总监		程明川
8	王池光	中国核电工程有限公司	建筑工程师		王池光
9	徐维祥	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理		徐维祥
10	丁修华	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		丁修华
11	何涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主任		何涛
12	张旭炜	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料		张旭炜
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



1.2 业绩-义乌吉利发动机有限公司年产 80 万台 1.5T、2.0T 发动机项目机电安装工程

1.2.1 合同关键页

义乌吉利发动机有限公司年产 80 万台 1.5T、2.0T  
发动机项目机电安装工程  
施工合同

合同编号: \_\_\_\_\_

发 包 人: 义乌吉利发动机有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_

## 合同条款

合同文本采用建设工程施工合同示范文本（GF-99-0201）。

合同通用条款示范文本（GF-99-0201）的通用条款。

### 第一部分 协议书

发包人（全称）：义乌吉利发动机有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：义乌吉利发动机有限公司年产80万台1.5T、2.0T发动机项目机电安装工程

工程地点：浙江省义乌市赤岸镇吉祥路6号

工程内容：1) 项目内容：本工程为总承包项目，包括二次设计以及设备和材料的采购、包装、运输、装卸、就位、安装、调试、报审，报验通过、培训、售后服务、生产陪同以及税费、保险等的全部工程量。

2) 综合支架：联合厂房、连廊综合支架深化设计及安装。

3) 系统调试：所有系统联合试运转或系统调试。

4) 洞口开洞：除图纸预留孔洞外， $>DN300mm$  的由土建承包商负责， $DN \leq 300mm$  由机电承包商负责。

5) 甲供设备一次运输，吊装卸货所需的吊车及配套吊具由机电包负责。

6) 甲供材料表：见附表，其余材料均由投标自行采购。

7) 辅房一二材料表：见附表，其表中材料全部投标方采购。

- 8) 联合厂房给排水
- 9) 动力系统
- 10) 联合厂房暖通系统
- 11) 图纸范围内所有起重设备安装（电动单梁悬挂起重机等）。

以上范围如有变化，以最终技术任务书和工作界面划分为准。具体详见技术任务书。

工程立项批准文号：DL(YWF)17-001A&B-13-014~028

资金来源：自 筹

## 二、工程承包范围及方式

1、承包范围：义乌吉利发动机有限公司年产 80 万台 1.5T、2.0T 发动机项目机电安装工程 等施工蓝图及清单中所涵盖的所有内容，包括但不限于合同履行中所需的一切工作和所需劳务及配合，无论此等工作是否列明于本合同文件中。

2、承包方式：承包人对上述范围内的工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收、闭口包干全过程承包。

3、承包要求：不得转包第三方或擅自分包。

## 三、合同工期

1. 工期：

- (1) 开工日期：2018年3月1日
- (2) 竣工日期：2019年3月15日
- (3) 合同工期：380天

2. 工期顺延：如发生以下情况造成竣工日期推迟，承包人须及时以书面报告形式将实际情况上报发包人，经发包人书面盖章确认后，工期相应顺延，（除以下原因外，工期一律不予顺延）：

- (1) 重大设计变更影响承包人连续施工的；
- (2) 不可抗力因素（指在施工周期中发生战争、动乱、空中飞行物体坠落或12级以上的大风、7级以上的地震、持续20天每天达到200毫米的降水等事件）影响施工的。

## 四、质量标准

1. 承包人须确保本工程满足本项目设计施工图纸和技术文件要求，具体包括但不限于（如各标准规范要求及施工图要求的有出入，则以较严格者为准）：

**国家及行业标准：**

- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002）
- 《建筑地基基础工程质量验收规范》（GB50202-2002）
- 《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2002）
- 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）
- 《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）
- 《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99）
- 《建筑施工企业安全生产管理规范》（GB50656-2011）
- 《施工企业安全生产评价标准》（JGJ/T77-2003）
- 《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）；
- 《浙江省园林绿化技术规程》（DB33/T1009-2001、DB33/T1009.1-2001）；
- 《天然花岗石建筑板材》GB/T18601-2001；
- 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209—2002）。

**地方标准：**

无

2. 承包人应保证本工程中所用材料满足验收规范标准，施工质量达到合格标准，满足技术任务书中各项具体质量标准要求，同时，承包人须负责承包范围内的分项工程竣工验收一次性通过。

**五、合同价款**

1. 本工程承包总价为人民币 52,720,720.72 元（大写：伍仟贰佰柒拾贰万零柒佰贰拾元柒角贰分）。（含10%增值税）

本工程采用招标版图纸工程量包干，除专用条款第十条及其他另有约定外，综合单价和包干总价不再调整。

2. 该总价包括但不限于完成本合同全部内容的施工设备、设计、制作、劳务、管理、材料、措施、保险、利润、税金、各种分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费

及一切风险费用等。

3. 双方约定，特殊情形的费用承担：

(1) 属于不可抗力因素造成的承包人损失费用和属施工技术组织措施失误造成的费用、工期损失等均由承包人承担；

(2) 承包人应在收到施工图纸十日内向发包人提交因施工图纸不完整、不满足施工工艺要求或施工图中有差错等所有施工图纸存在的问题，并经发包人、监理单位、设计单位确认并形成图纸会审纪要或施工修改图纸；如承包人未及时或未提出的，则此后因施工图纸出现差错或不能满足施工工艺要求的，造成设计变更所增加的工程造价及工期延误责任由承包人承担。

## 六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标承诺书
- 4、投标书及其附件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、招标文件；
- 7、本合同通用条款；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、图纸；
- 10、询标纪要；
- 11、发、承包双方共同审核确认的工程量清单；
- 12、双方有关工程的其他书面文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 5 月 15 日

合同订立地点： 义乌

本合同双方约定： 授权代表签字（或印鉴）并加盖公章后生效

发包人(公章):

义乌吉利发动机有限公司

住所：浙江省义乌市赤岸镇吉祥路6号

法定代表人(签字或印鉴):

委托代理人(签字或印鉴): 

电话:

传真:

开户银行：中国银行义乌嘉和支行

帐号：3857 7273 4091

邮政编码:

承包人(公章):

深圳市建安(集团)股份有限公司

住所:

法定代表人(签字或印鉴):

委托代理人(签字或印鉴): 

电话:

传真:

甲方开户行： 指定的  
开户行：平安银行深圳科技园支行  
账号：6012100102040  
否则，如乙方不作任何  
邮政编码：

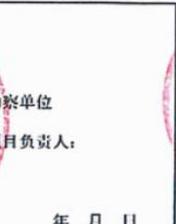
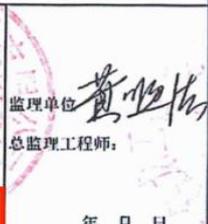
集团公司监督投诉联系方式  
法人代表： 杨定远  
办公电话： 83159006  
手机号码： 13902921628

2018年 5月 22日

## 1.2.2 竣工验收报告

表G 通风与空调 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

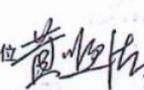
单位(子单位)工程名称	义乌市兴达机械有限公司年产10万台(套)无刷电动机项目联合厂房生产车间	子分部工程数量	3	分项工程数量	18
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	巨军昌	技术(质量)负责人	江辉明
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	空调风系统	金属风管与配件制作	37	合格	合格
2		风管部件与消声器制作	37	合格	合格
3		风管安装	23	合格	合格
4		风管漏光检测	2	合格	合格
5		防腐与绝热施工	37	合格	合格
6		送风系统安装	22	合格	合格
7		排风系统安装	22	合格	合格
8	空调水系统	空调风系统调试	3	合格	合格
9		冷却水系统金属管道	2	合格	合格
10		阀门安装前试验	1	合格	合格
11		水泵及附属设备	2	合格	合格
12		管道强度严密性试验	1	合格	合格
13		管道吹污冲洗	10	合格	合格
14		管内冲洗防腐	2	合格	合格
15		管道与设备绝热	2	合格	合格
16		冷却塔与水处理设备安装	1	合格	合格
17		风机试运转	1	合格	合格
18	水泵试运转	1	合格	合格	
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论	合格				
 施工单位 项目负责人: <u>巨军昌</u> 年 月 日	 勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 2019年12月5日	 监理单位 总监理工程师: <u>黄旭彬</u> 年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

**建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录**

编号: \_\_\_\_\_

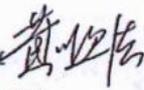
单位(子单位)工程名称		义乌市利发机械有限公司年产80万台1.5T、2.0T发动机项目联合厂房生产车间		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		深圳市建安(集团)股份有限公司		项目负责人	巨军昌	技术(质量)负责人	江辉明
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	1	合格	合格		
2		给水设备安装	1	合格	合格		
3		试验与调试	5	合格	合格		
质量控制资料				完整	完整		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				一般			
综合验收结论	合格						
施工单位 项目负责人:  年 月 日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 2019年12月5日		监理单位 总监理工程师:  年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	及马吉利发动机有限公司年产300万台1.5L、2.0L发动机项目联合厂房生产楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	11
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		项目负责人	巨军昌	技术(质量)负责人	江辉明
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	变配电室	母线槽安装	4	合格	合格	
2	电气照明	梯架、托盘和槽盒安装	4	合格	合格	
3		导管敷设	4	合格	合格	
4		电缆敷设	4	合格	合格	
5		电缆敷设及绝缘电阻测试	4	合格	合格	
6		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格	
7		管内穿线和槽盒内敷线	4	合格	合格	
8		开关、插座安装	4	合格	合格	
9		普通灯具安装	4	合格	合格	
10		建筑物照明通电试运行	4	合格	合格	
11		照明全负荷通电试运行	21	合格	合格	
质量控制资料				完整	完整	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				一般	一般	
综合验收结论	合格					
 施工单位 项目负责人:  年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 2019年10月9日	 监理单位  总监理工程师: 年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 1.3 业绩-义乌 DHT 产业化项目机电安装工程

### 1.3.1 中标通知书

#### 中标通知书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

贵公司于 2020 年 3 月 24 日参加我公司 义乌 DHT 产业化项目机电安装工程 项目招投标活动，经我公司评标小组评议，评定贵公司为第一中标单位，中标价格为人民币 ¥43,510,000.00 【大写：肆仟叁佰伍拾壹万元】，税率为 9% 的增值税，中标工期为 210 日历天，质量达到 国家 标准，项目经理为 陈潮青。请贵公司接到本通知后，于 2020 年 5 月 28 日前持本通知到我公司签订合同。贵公司在投标时已经缴纳的投标保证金人民币 ¥1,350,000.00 【大写：壹佰叁拾伍万元】在签订合同后自动转为履约保证金。若贵公司不履行（包括不完全履行）合同义务，或更换上述项目经理，或未按期与我公司签订合同的，我公司均有权不予退还投标保证金/履约保证金，给我公司造成的损失超过投标保证金/履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

签收本《中标通知书》后，合同签订前，贵公司可以做相关准备工作，开工日期以正式书面发放的《进场通知书》为准，如果合同签订前没有发放正式书面的《进场通知书》，贵公司不能以任何理由要求甲方支付任何费用。

本项目在实施过程中如出现乱设计变更或设计变更单上未加盖我公司公章的，则该设计变更无效。

本通知一式两份，具有相同法律效力。

特此通知！

招标人： 义乌吉利自动变速器有限公司（盖单位章）  
2020 年 4 月 28 日

签收证明

我 深圳市建安（集团）股份有限公司 收到并完全理解和同意上述《中标通知书》。

中标单位（盖章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 1.3.2 合同关键页

## 建设工程施工合同

项目名称：义乌 DHT 产业化项目机电安装工程

合同编号：YWB2007J01133

发 包 人：义乌吉利自动变速器有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2020 年 6 月 24 日



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：义乌吉利自动变速器有限公司

承包人（乙方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：义乌DHT产业化项目机电安装工程

工程地点：浙江省义乌市赤岸镇青城路9号（吉祥路以东，青城路以北，吉兴路以西，青川路以南地块）

工程内容：机电安装工程设备及材料的采购、包装、运输、装卸、就位、安装、调试、报审/报验通过（含所有特种设备及安全附件首次送检、使用许可证办理相关费用）、培训、售后服务、生产陪同以及税费、保险等

工程立项批准文号：DL（YWB）18-001-05

资金来源：甲方自筹

### 第二条 工程承包范围及方式

2.1 承包范围：联合厂房、供油站、油化库、汇流排间、污水处理站及消防泵房、10KV 变配电所、厂区、门卫、辅房一（办公楼）、辅房二（食堂）等施工蓝图、清单所涵盖的所有内容，包括但不限于合同履行中所需的一切工作和所需材料、设备、劳务及配合以及图纸中未体现，但是技术协议中明确应该由承包人供货及安装的工作等，无论此等工作是否列明于本合同文件中。

2.2 承包方式：承包人对上述范围内的工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收、闭口包干全过程承包。

2.3 承包要求：不得转包第三方或擅自分包。

### 第三条 合同工期

3.1 工期：

3.1.1 计划开工日期：2020年6月30日，具体时间以开工报告为准。

3.1.2 计划竣工日期：2021年7月28日。

3.1.3 合同工期：393日历天。合同工期已含各专业分包交叉施工以及国家法定节假日。

3.2 工期顺延：如发生以下情况造成竣工日期推迟，承包人应在该事件发生后5日内以书面报告形式将实际情况上报发包人，经发包人签证后，工期相应顺延。除以下原因外，工期一律不予顺延：

3.2.1 重大设计变更影响承包人连续施工的；

3.2.2 不可抗力因素(指在施工周期中发生战争、动乱、空中飞行物体坠落或12级以上的大风、7级以上的地震、持续20天每天达到200毫米的降水等事件)影响施工的。

### 第四条 质量标准

4.1 承包人须确保本工程按本项目设计施工图纸和技术文件要求实施，并满足以下标准及规范，具体包括但不限于：

国家、行业标准及规范：

详见义乌DHT产业化项目机电安装工程的技术协议第4条引用标准

上述标准如有更新，按最新版本执行。

4.2 承包人保证本工程施工质量达到合格标准，并满足验收规范标准及技术协议中各项具体质量标准要求(如各标准、规范、施工图及技术协议要求之间有出入的，则以较严格者为准)。同时，承包人须负责承包范围内的分项工程竣工验收通过。

### 第五条 合同价款

5.1 本工程合同含税固定总价为人民币肆仟叁佰伍拾壹万元整(¥43,510,000.00)，增值税税率为9%，其中：

安全文明施工费人民币伍万元整(¥50,000.00)。

本工程采用招标图包干,除专用条款另有约定外,工料单价和包干总价不再调整,施工图清单详见义乌DHT产业化项目机电安装工程技术协议第5条图纸清单。

5.2 前述总价已包括但不限于完成本合同全部内容的施工设备、制作、劳务、管理、材料、措施、保险、利润、税金、各种分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费等一切风险和费用。

5.3 关于合同总价的补充说明:

5.3.1 承包人已在总价中充分考虑了雨季施工、交叉施工、跨重要节假日施工等影响作业的因素,也已充分考虑了工程所在地材料、设备供应情况及价格信息对工程造价的影响。

5.3.2 承包人已完全了解工程施工场地现状及发包人的工期质量要求,前述总价已充分考虑了施工场地现状对工程造价的影响,后期承包人不得再以材料运距、施工困难、天气、现场地貌及地质条件、安全施工、施工通道、现场水电接口等问题,要求发包人增加工程造价。

5.3.3 若遇国家增值税税率调整,应按调整后最新税率的金额调整相应的支付款项,即合同不含税价格不受国家增值税税率调整的影响。

## 第六条 组成合同的文件

6.1 本合同协议书

6.2 本合同专用条款

6.3 本合同附件

6.4 施工图纸

6.5 招标文件、澄清文件及补充

6.6 中标通知书、投标书及其附件

6.7 本合同通用条款

6.8 经双方盖章确认的相关会议纪要、备忘录、工程签证资料

6.9 标准、规范及有关技术文件

6.10 与合同相关的其他文件



### 1.3.3 竣工验收报告

附件 7.3

### 机电安装工程完工验收记录

验收日期:

工程名称	义乌产业化项目 机电安装工程	立项编号/名称	DL(YWB)18-001-00 5	建设单位	义乌吉利自动 变速器有限公司		
合同编号/名称	YWB2007J01133	合同金额	4351 万元	施工单位	深圳市建安(集团) 股份有限公司		
项目经理	陈潮青	开工日期	2020 年 6 月 30 日	竣工日期			
验收内容:(同合同表述一致) 各单体车间施工完成至 100%并经发包人验收合格后 30 个工作日内,发包人支付各单体车间价 20%的款项。							
验收意见及建议: <i>合同约定工期工程已完工!</i>							
验收结论: <i>验收合格</i>							
参 加 验 收 部 门	基地工程部	基地财务	基地法务	使用部门	基地商务	施工单位	监理单位
	<i>2021.8.6</i> 负责人: 日期: 2021.8.6	负责人: 日期:	负责人: 日期:	<i>李科</i> 2021.8.6 负责人: 日期:	负责人: 日期:	<i>陈潮青</i> (盖章) 日期:	<i>王</i> (盖章) 日期:
分管工程领导: <i>王</i> 日期: 2021.8.6				基地总经理(总指挥): <i>王</i> 日期: 2021.8.9			

备注: 节点验收按合同要求工程款支付节点进行验收。

## 1.4 业绩-深圳湾创新科技中心泛光照明工程

### 1.4.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 440300201403700006001

标段名称: 深圳湾创新科技中心泛光照明工程

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市世纪光华照明技术有限公司

中标价: 1504.172635万元

中标工期: 450

项目经理(总监): 梁凤龙

本工程于 2018-03-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2018-05-16

查验码: 6388414173226064

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年05月19日；

计划竣工日期：2019年08月12日；

合同工期总日历天数 450 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰零肆万壹仟柒佰贰拾陆元叁角伍分

(¥ 15,041,726.35元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万柒仟肆佰伍拾捌元贰角贰分 (¥ 187,458.22元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万 (¥ 1,350,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年06月01日;

订立地点:深圳市福田区深南路4009号投资大厦

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：深圳市投资控股有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦  
安大厦

邮政编码：518048

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83883888

传真：0755-83583831

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳福南支行  
支行

账号：7441 3101 8260 0052 816

承包人：深圳市建安(集团)股份有限

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
12楼  
邮政编码：65080002100002040  
不刚恕乙方不作任何承认。

委托代理人：集团公司监督投诉联系方式

电话：0755-83175436 杨定远

办公电话：83159006

传真：0755-83159005 13902921628

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳时代金融

账号：6012 1000 0204 0

2018年 6月 1日

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

### 1.4.3 竣工验收报告

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包

验收日期: 2019.12.20

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	212527.67m <sup>2</sup>	工程造价	100971.530352万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 1A栋/1B栋地上三十一层 1C栋地上四十八层、裙楼三层 层		
	框支-剪力墙结构		地下: 地下负三层 层		
施工许可证号	4403002014037002	监理许可证号	/		
开工日期	2015-12-22	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160040-02		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)088号		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/6		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		【建】城规编(141207)		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(土建/幕墙)	中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司		D211062980/D244037556/91440300672987530L		
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(装修)	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244010860		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙家利
副组长	李志军
组员	曾魁 史魏 夏红波 李阳 陈鹏 魏越兴 张云峰 曹发明 胡耀欢

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊耀	廖鸿慧 方洪钊 郑炜坤 魏学林 程世杰 王云杰 邓南丹 曹江 周浩 刘焯 明祖伦 李阳 田静 郑光鹏 曹发明
建筑设备安装工程	刘大明	魏中华 吴洪杰 廖高南 吴洪杰 江海生 徐达 刘备 邓崇真 马辉 陈 宇 周正明
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	叶敬 吴旭 冯启蒙 武西城 彭炽权 梁凤龙 刘备 朱树园
工程质控资料	吴碧莲	刘焯 曾梦 吴思念 蒋海涛 代丽君 闫程祥 罗志鹏 黄佳利 成兆伦 邱东宏 郑远航 黄鸿全

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项
室外建筑环境工程	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙家利	深圳市投资控股有限公司	创新项目工程部负责人	孙家利
李志军	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	李志军
林俊耀	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	林俊耀
刘大明	深圳市投资控股有限公司	机电项目负责人	刘大明
廖鸿慧	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	廖鸿慧
曾魁	深圳市水务规划设计院	项目负责人	曾魁
吴碧莲	深圳市投资控股有限公司	资料员	吴碧莲
颜琦章	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	颜琦章
彭岩岩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	彭岩岩
夏红波	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监理工程师	夏红波
郑炜坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建总监代表	郑炜坤
廖高南	深圳市东部建设监理有限责任公司	机电总监代表	廖高南
夏畅	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	夏畅
魏学林	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	魏学林
林瑞发	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	林瑞发
李景山	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	李景山
张鹏	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张鹏
张玺	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张玺
王云杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	王云杰
程世杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	程世杰

冯启蒙	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	冯启蒙
蒋海涛	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	蒋海涛
林楚强	深圳市东部建设监理有限责任公司	造价工程师	林楚强
江海生	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气监理工程师	江海生
史巍	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	史巍
李宝庆	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	李宝庆
邓南丹	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	邓南丹
刘焯	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	刘焯
曹江	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	曹江
徐达	中建二局第三建筑工程有限公司	机电设备项目负责人	徐达
陈宇	中建二局第三建筑工程有限公司	电气工程师	陈宇
梁凤龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	梁凤龙
陈瀚青	深圳市建安(集团)股份有限公司	现场负责人	陈瀚青
刘清平	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程师	刘清平
张云峰	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目负责人	张云峰
曹发明	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	现场负责人	曹发明
黄鸿全	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	工程师	黄鸿全
陈鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	陈鹏
田静	深圳市三鑫科技发展有限公司	现场负责人	田静
马辉	同方股份有限公司	项目负责人	马辉
魏越兴	深圳方大建科集团有限公司	项目负责人	魏越兴
李阳	深圳方大建科集团有限公司	现场负责人	李阳
胡耀欢	广东中绿园林	项目负责人	胡耀欢

**(五) 工程验收结论及备注**

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 陈邦贤  
 注册号: 4400030-062  
 有效期至: 至2021年12月

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修(含幕墙)、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容,建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款,施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收,工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计合同要求,技术档案和施工管理资料齐全。本工程验收质量评定结果:合格。

Professional seals and stamps of various units and individuals involved in the project, including:

- 魏越兴 (Wei Yuexing) - Seal: 144060804237(00), 2011.02.04
- 魏 (Wei) - Seal: 111161640418(00), 2019.12.11
- 蔡瓜元 (Cai Guayuan) - Seal: 144151531256(00), 2018.12.17
- 胡耀欢 (Hu Yaohuan) - Seal: 2441819090326(00), 2022.01.28
- 马焜 (Ma Kun) - Seal: 111141429206(00), 2017.12.30

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2019年12月20日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月20日
--	---	---	--	--

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 陈邦贤  
 注册号: 4405546-AY012  
 有效期至: 至2021年12月

# 1.5 业绩-深福保科技生态园区项目工程总承包（EPC）

## 1.5.1 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：440300201802890001001

标段名称：深福保科技生态园区项目工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：投标报价为26642.8560万元，其中主体工程施工费下浮率为20.00%。

中标工期：投标工期为605日历天。

项目经理(总监)：巨军昌



本工程于 2018-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-17



查验码：1046494084155061

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 1.5.2 合同关键页

合同编号: A2019-022

正本

深圳市建设工程

### 设计采购施工总承包合同

工程名称: 深福保科技生态园区项目工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理  
集团有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2019年3月

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司

法定代表人: 严侃

地址: 深圳市坪山区龙田街道燕子岭五路海昱生活区1号办公楼4楼

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人: 杨定远

地址: 深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

- 1、工程名称:深福保科技生态园区项目工程总承包(EPC)
- 2、工程地点:深圳市坪山区
- 3、工程规模及特征:

深福保科技生态园区项目(坪山出口加工区内G12112-0144号宗地),项目基地北侧紧邻丹梓大道,南侧紧接锦绣西路,周边还有坪山大道,兰竹西路,荔景北路等交通路网环绕,交通可达性良好。

项目用地性质:工业;使用年限:50年;总用地面积为29400平方米,总建筑面积约76000平方米(具体以建设用地规划审批内容为准)。

本项目以多层及高层研发楼为主,其层高、承重按《深圳市工业区块线管理办法》规定的相关标准设计。近期以保税中试研发企业为主,同时满足销售变现可能性和产品独立性等需求;远期以办公、中试研发、展览展示、商业功能为主,满足未来商务办公需求。

## 二、工程承包范围

本工程采用 EPC 工程总承包招标模式进行招标, 招标范围为深福保科技生态园区项目的设计、采购和施工 (其中不含招标人单独委托的项目可行性研究、方案设计、地质勘察、工程监理、工程造价、图纸审查等咨询或服务)。中标人根据招标人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度及安全等要求, 负责本工程自中标之日起至全部施工图设计 (含二次深化)、采购、施工及项目工程总承包全过程建设管理工作等应由中标单位完成的所有工作。主要工作内容包括但不限于:

### 一、工程设计

工程设计, 包括但不限于桩基、建筑、结构、电气工程 (包含动力配电、照明、弱电系统等)、给排水、雨水收集系统、通风空调、消防 (包含消防水、消防电、防排烟、气体灭火)、外立面、门窗、栏杆、外墙装饰 (包括玻璃幕墙、外墙石材、外墙铝扣板、外墙瓷砖、外墙涂料、外墙空调百叶等)、钢结构 (包括建筑局部钢结构、雨棚等)、空调 (包括空调系统、新风系统)、电梯、人防、总图设计、变配电系统、发电机组、防雷系统、园区出入口、红线范围内的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计、配合第三方审查和装配式设计认定等完成项目建设所有必要的主体工程施工图设计、各专业工程施工图设计 (含相关二次深化设计)、相关竣工图编制 (其中设计范围不包含园林景观、公共区域精装修、导向标识、停车场地坪、展示中心及样板房、泛光照明、智能化、高压电源外线)。

### 二、工程施工

(一) 主体工程施工, 包括但不限于建筑工程 (包含基坑支护、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、屋面及防水工程等)、装饰工程 (包含外墙、内墙、楼地面、天棚等粗装修工程)、栏杆、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、防火门、白蚁防治、消防工程 (包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统)、给排水工程 (包含一般给排水系统、雨水回收系统等)、变配电工程 (包括高压环网柜安装、变压器安装、低压柜安装、连接母线安装、连接电缆安装、变配电设备材料入网行政收费等完成变配电系统所需的安装工程和相关审批手续)、电气工程 (包含动力系统、照明系统等)、弱电预埋工程、通风工程、室外管网、路口开设、土方回填等完成项目建设所有必要主体建安工程施工及相关施工措施。

(二) 专业工程施工, 包括但不限于基坑土方开挖及外运、玻璃幕墙 (包含玻璃幕墙、外墙铝扣板、外墙空调百叶等)、钢结构 (包括建筑局部钢结构、雨棚等)、铝合金门窗、

空调（包括空调系统、新风系统）、公共区域精装修、人防工程（包括人防密闭门、人防安装工程等）、发电机组（包括发电机组设备供货安装、发电机组环保工程等）、电梯工程（包括电梯设备采购及安装）、智能化系统（包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统等）、泛光照明、景观绿化（包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等）、标识系统（包括车库地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识等）、园区室外LED显示屏（包括显示屏设备、控制系统、钢结构支架、电源等）、高压外线（包括高压外线电缆安装、材料入网行政收费等）等完成项目建设所有必要专业工程施工及相关施工措施。

（三）甲控乙购设备材料，包括石材、瓷砖、乔木、高压柜、低压配电柜、母线、三箱、变压器、电缆、水泵、风机、消防火灾报警设备（包含报警主机、联动主机、消防探测器、消防模块、消防警铃、消防电话等）。

### 三、报批报建工作

中标人按照国家及深圳市相关规定办理项目建设所要求的各项报批报建，包括但不限于规划报建、施工报建、各项市政配套相关报批、交通、消防、人防、防雷、节能、交评、道路开口、绿建、环保等完成项目建设所有必要报批报建服务，直至取得项目各项工程合法实施所需的各项政府批准文件。

### 四、建筑新技术应用

中标人按照国家及深圳市相关规定采用建筑新技术，包括但不限于地下室底板和主体结构楼板采用混凝土裂缝控制技术、混凝土楼地面一次成型技术以及透水混凝土技术等。

## 三、项目设计方案来源

详见《深福保科技生态园区方案设计》。

## 四、合同工期

施工总工期为605日历天。其中：设计周期以施工图设计中标通知书及建设单位确定设计方案后之日（以最晚的时间点为准）起计算，施工周期以开工通知书批复之日起计算。施工总工期包括但不限于土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行等全部招标范围内容，直至完成竣工验收备案并全部移交建设单位。

承包人承诺无条件按发包人工期要求完成工程施工，并已充分考虑政策风险及发包人

的相关主管部门提出更高要求等因素，预留了足够工期余量，并已综合在合同价格中考虑，不得另行提出工期索赔要求。

承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划进行调整并细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，并作为承包人的考核依据。

(三) 质保期：

按照《建设工程质量管理条例》要求执行。

## 五、质量标准和要求

工程质量标准和要求：

1、施工要求的质量标准：符合国家、广东省、深圳市及相关行业现行的验收标准（上述标准内容不一致的，以要求严格的为准），质量合格。

2、设计要求的质量标准：按照国家、广东省、深圳市及相关行业现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求（上述标准、规范、规程等内容不一致的，以要求严格的为准）。

## 六、签约合同价

本合同暂定总价为：¥266,428,560.00元（大写：人民币贰亿陆仟陆佰肆拾贰万捌仟伍佰陆拾元整），含税。其中：

1、设计费暂定总价为：¥3,000,000.00元（大写：人民币叁佰万元整），含税。

2、工程建设费暂定总价为：¥171,428,560.00元（大写：人民币壹亿柒仟壹佰肆拾贰万捌仟伍佰陆拾元整），含税。

3、专业工程施工费暂定总价为：¥80,000,000.00元（大写：人民币捌仟万元整），含税。

4、甲控乙购设备材料费暂定总价为：¥12,000,000.00元（大写：人民币壹仟贰佰万元整），含税。

本合同暂定总价不作为工程计量和结算依据，价格确认方式约定如下：

(一) 工程设计费（服务范围详见承包范围），总承包人须按经建设单位审批的工程设计服务采购文件和采购控制价组织竞争性选聘符合要求的设计服务单位，建设单位参与

设计单位选聘过程，选聘结果经建设单位认可确认（书面确认并加盖建设单位公章）后才能生效。设计分包签订三方合同（总承包单位为甲方，设计单位为乙方，建设单位为丙方）。设计成果须经建设单位认可确认（书面确认并加盖建设单位公章）方能施工。建设单位按设计服务分包合同结算金额的 2.5%向总承包单位支付总承包服务费（包括管理费、配合费）。

（二）主体工程施工费（施工范围详见承包范围），总承包人按经建设单位审批确认的施工图、设计变更和现场签证，根据施工图预算合同价确定当期深圳市执行的《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程计价规程》编制工程量清单，套用投标报价当期（即 2018 年 12 月）深圳市执行的各专业工程消耗量标准和建设工程计价费率标准，按合同签订当期深圳市建设工程信息价和深圳市建设工程推荐费率计价后，总价按中标下浮率 20% 下浮后办理竣工结算（其中安全文明施工措施费及甲控乙购设备材料价格不参与下浮）。

（三）专业工程施工费（施工范围详见承包范围），总承包人须按经建设单位审批确认的各专业工程施工图、采购文件和采购控制价组织竞争性选聘符合要求的专业工程施工单位，建设单位参与各专业工程施工分包单位选聘过程，选聘结果经建设单位认可确认（书面确认并加盖建设单位公章）后才能生效。各专业工程施工分包签订三方合同（总承包单位为甲方，专业工程施工分包单位为乙方，建设单位为丙方）。建设单位按各专业工程施工分包合同结算金额（扣除设备金额）的 2.5%向总承包单位支付总承包服务费（包括管理费、配合费、保管费）。

（四）甲控乙购设备材料费（范围详见承包范围），总承包单位须按经建设单位审批确认的施工图、采购文件及采购控制价组织竞争性选聘符合要求的设备材料供货商，建设单位参与选聘供货商并审批确认选聘结果。甲控乙购设备材料采购签订三方合同（总承包单位为甲方，供货商为乙方，建设单位为丙方）并根据供货合同约定办理结算。建设单位按设备材料采购结算金额的 1%向 EPC 总承包单位支付采保费。

（五）报批报建费用（工作范围详见承包范围），该项费用由总承包人自行考虑，费用包含于主体建安工程施工费中。

（六）建筑新技术应用费用（范围详见承包范围），如本项目采用相关新技术，相关方案及所增加费用由总承包单位提出，须事先经建设单位审批后方可实施。

## 七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、合同补充条款；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；
- 7、双方确认的技术工艺和建筑设计方案；
- 8、发包人要求；
- 9、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 10、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 11、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 12、图纸和(或)技术规格书；
- 13、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年3月8日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署盖章后生效。

合同份数：拾陆份，其中正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本：拾肆份，发包人与承包人各柒份。

发包人：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 祝文斌



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码:

91440300192438081F

开户银行: 中国建设股份有限  
公司深圳福田保税区支行

账号: 4420 1540 6000 5251  
1884

地址: 深圳市坪山区燕子岭五  
路海昱生活区 1 号办公楼 4 楼

统一社会信用代码:

9144030019219737XM

开户银行: 平安银行深圳时代  
金融支行

账号: 6012 1000 02040

地址: 深圳市福田区深南大道  
8000 号建安大厦 12 楼

集团公司领导联系方式  
法人代表: 杨定远  
办公电话: 83159906  
手机号码: 13902921628

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 平安银行深圳时代金融支行  
账号: 6012100002040  
否则, 恕乙方不作任何承认。

### 1.5.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：\_\_\_\_\_ 深福保科技生态园 \_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_ 2021 年 9 月 12 日 \_\_\_\_\_



建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司 \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深福保科技生态园				
工程地点	深圳市坪山区锦绣西路与梓锦路交汇处西北角	建筑面积	74628.32平方米	工程造价	23720.056万元
结构类型	框架结构	层数	地上：12层/1栋、6层/1栋、8层/1栋、9层/1栋、1层/1栋		
			地下：1层		
施工许可证号	工程编号：2018-440317-70-03-71816002 证书序列号：2020-0697	监理许可证号	E144010241		
开工日期	2020年05月18日	验收日期	2021年9月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190046-03		
建设单位	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗曼
副组长	涂世杰
组员	郭官平、胡明德、黄力颜、何德俊、王尧、刘永康、刘炳华、吴超、毛宝林、杨绍华、方润林、夏冬冬、雷田伟、李垠泽、尚新祥、毕成华、林忠、许伦豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭官平	杨绍华、方润林、雷田伟、夏冬冬、李垠泽
建筑设备安装工程	胡明德	尚新祥、毕成华、林忠
通讯、电力等专业工程	何德俊	许伦豪
工程质控资料	刘永康	毕成华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求,同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求,同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求,同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求,同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求,同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求,同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求,同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求,同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



GD-E1-914/4



### (五) 工程验收结论及备注

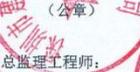
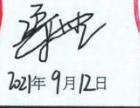
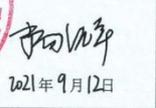
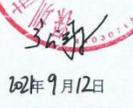
GD-E1-914/6

2021年 月 日由深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司组织对深福保科技生态园进行竣工验收。

本工程厢式电梯共计17台，其中乘客电梯型号为FK、数量9台，载货电梯型号为FHA、数量8台。经审查，电梯使用功能符合设计要求，验收合格。

本工程已组织人防工程；排水设施；水土保持设施；环境保护设施；无障碍设施；城建档案；住宅光纤到户；住宅信报箱；海绵设施；绿色建筑；新能源汽车充电设施进行专项验收，经审查，验收合格。

本工程经验收组对工程设计图纸和施工合同约定的内容，工程技术资料、管理资料进行审核，对实体及使用功能是否满足设计要求进行检查，竣工验收提出的整改问题已整改完毕，各分部分项工程验收均符合设计及相关规范验收要求，经与会相关单位评定深福保科技生态园验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
 2021年9月12日	 2021年9月12日	 2021年9月12日	 2021年9月12日	 2021年9月12日

GD-E1-914/6

## 1.6 业绩-黎光物流园施工总承包工程

### 1.6.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 4403102016209009001

标段名称: 黎光物流园施工总承包工程

建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 87570.246680万元

中标工期: 700天

项目经理(总监): 李瑾



本工程于 2021-03-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

生郑  
印伟

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-04-15

查验码: 9369488181677312

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 1.6.2 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：2021-LG-01-A-001

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 共四册)

工程名称：黎光物流园施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 黎光物流园施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 黎光物流园地块位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。用地东侧是梅观高速公路,西南侧是观澜三坳水库,西北侧是山丘生态用地。项目建设用地68亩(45331 m<sup>2</sup>),项目建筑主要用于电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积(包括地下面积)约26.5万m<sup>2</sup>,其中地上建筑(计容面积)16.77万m<sup>2</sup>,地下工程建筑9.48万m<sup>2</sup>,容积率3.7。项目总投资约10亿元。本项目地上建筑有6栋单体,其中:

1栋1单元为6层仓库(2-6层为冷库),建筑面积约5万m<sup>2</sup>,仓库首层和二层层高约8m-8.7m,三至六层层高约6m-8.7m;

1栋2单元为单层冷冻高架仓库,建筑面积约0.5万m<sup>2</sup>,仓库单层层高约48.9m;

1栋3单元为6层常温仓库,建筑面积约7.2万m<sup>2</sup>,仓库首层和二层层高约8m-8.7m,三至六层层高约6m-8.7m;

1栋4单元为单层常温高架仓库,建筑面积约0.8万m<sup>2</sup>,仓库单层层高约48.9m;

2栋1单元为20层宿舍楼,建筑面积约1.5万m<sup>2</sup>,建筑总高度约80米;

2栋2单元为16层物流用房,建筑面积约1.8万m<sup>2</sup>,建筑总高度为80米。1栋1、2单元与1栋3、4单元在首层和二层设有约41m宽汽车通道大平台,

仓库区域首层设有汽车坡道至二层。

地下室总面积约9.49万m<sup>2</sup>,其中仓库区域地下室为两层,负一层层高约8m,负二层层高约7米;宿舍楼及物流用房地下室为三层,层高分别约为5.5m、4.8m、4.8m。

上述数据为目前建筑设计方案参数,实际施工的建筑参数以经过政府部门审批的施工图为准。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:地下室工程含桩基础承台、人防工程,主体结构工

程含钢结构工程, 建筑装饰工程含幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程, 电气工程含弱电、防雷工程, 消防工程, 给排水工程, 通风及节能工程, 总平面道路及管网、白蚁防治等工程(详见施工图纸、工程量清单及合同条款); 及施工所需的临时设施(含临时用水用电)、市政管线接驳工程、市政道路路口开设(含临时路口等), 建筑信息模型(BIM)编制工程, 工程保险等图纸范围内的所有内容, 详见施工图纸、工程量清单及合同条款。上述招标范围内的人防工程(含人防设备、水、电、通风)、消防工程(含水、电、消防排烟、气体灭火)、配电箱(柜)安装工程(含电气火灾系统、消防电源监控系统)、生活给水加压系统设备及安装工程、室外工程(道路及管网)、玻璃幕墙工程以专业工程暂估价的形式列入到承包范围内。

不属于本次招标范围的工程包括: 基坑支护及土石方、桩基础工程, 冷库保温工程, 制冷设备及系统安装工程, 电梯、提升机等垂直运输设备及安装工程, 空调工程, 二次精装修工程(室内公共区域装修和二次装修), 室外景观绿化工程, 智能化(或智慧化)工程, 场地交通工程, 通信、燃气工程, 泛光景观照明工程, 抗震支架工程, 调节板和滑升门等设备采购及安装工程、发电机及安装(含环保工程), 高低压变配电工程(含变压器)等。

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利, 投标人不得提出异议。工程承包范围的描述, 应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:**(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:**(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;



人民币（大写）贰仟壹佰壹拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元贰角壹分  
(¥21199793.21 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟伍佰万元整 (¥ 85000000.00 元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整 (¥ 80000000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。如该等文件减轻、免除了承包人的责任，则必须有发包人加盖公章，或者发包人已经明确对该等事项进行了特别授权（发包人需为该

等文件专门签发授权委托书)的签字人签字方可有效。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 25 日, 订立地点: 深圳市龙华区观澜街道平安路 60 号康淮电商中心 1 号楼 20 层, 发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立。

本合同一式 十四 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执 肆 份。

 <p>发包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 组织机构代码: _____ 地址: 深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001 邮政编码: 518110 法定代表人: 梁法骥 委托代理人: 熊丰 电话: 0755-29838935 传真: _____ 电子信箱: _____ 开户银行: 招商银行深圳分行安联支行 账号: 755921560010703</p>	 <p>承包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 组织机构代码: _____ 地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 2401 邮政编码: 518101 法定代表人: 刘进跃 委托代理人: / 电话: 0755-83159005 传真: _____ 电子信箱: _____ 开户银行: 平安银行深圳时代金融支行 账号: 6012100002040</p>
--	--

0755-83159005 工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 平安银行深圳时代金融支行  
账号: 6012100002040  
否则, 恕乙方不存任何承认。

序号	类别	项目编号	项目名称	工程数量	工程部位	汇总	工程总价	占总造价 (%)
1	建设项目		黎光物流园施工总承包工程			✓	876702466.8	100
1.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-土建工程			✓	643642493.19	73.5
1.1.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-地下室工程	1		✓	301556257.44	34.44
1.1.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-1栋-单元仓库	1		✓	71196466.01	8.13
1.1.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-1栋-单元仓库【高仓】	1		✓	24015173.44	2.83
1.1.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-1栋-单元仓库	1		✓	114403486.59	13.08
1.1.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-1栋-单元仓库【高仓】	1		✓	33845114.7	3.88
1.1.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-2栋-单元仓库	1		✓	27214482.83	3.11
1.1.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-2栋-单元仓库	1		✓	28585711.82	3.26
1.1.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-地上二层平台上大车屋面	1		✓	17493006.42	2
1.1.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-外网装修	1		✓	24532486.94	2.8
1.2	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-电气工程			✓	43806771.14	4.98
1.2.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-地下室电气工程【办公居住宅区域】	1		✓	8879529.01	1.01
1.2.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-地下室电气工程【仓库区域】	1		✓	7885888.61	0.9
1.2.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-1栋-单元仓库电气工程	1		✓	5278238.76	0.6
1.2.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-1栋-单元仓库电气工程【高仓】	1		✓	3545411.22	0.4
1.2.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-1栋-单元仓库电气工程	1		✓	4449378.13	0.51
1.2.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-1栋-单元仓库电气工程【高仓】	1		✓	3088668.05	0.35
1.2.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-2栋-单元仓库电气工程	1		✓	5318517.38	0.61
1.2.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-2栋-单元仓库电气工程	1		✓	5181251.98	0.59
1.3	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-给排水工程			✓	10890019.4	1.22
1.3.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-地下室给排水工程	1		✓	3426678.29	0.39
1.3.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-1栋-单元仓库给排水工程	1		✓	1174938.18	0.13
1.3.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-1栋-单元仓库给排水工程【高仓】	1		✓	513905.64	0.06
1.3.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-1栋-单元仓库给排水工程	1		✓	1246890.33	0.14
1.3.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-1栋-单元仓库给排水工程【高仓】	1		✓	485111.31	0.06
1.3.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-2栋-单元仓库给排水工程	1		✓	3084938.85	0.35
1.3.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-2栋-单元仓库给排水工程	1		✓	765280.6	0.09
1.4	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-弱电预埋工程			✓	1775183.07	0.2
1.4.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-地下室弱电预埋工程	1		✓	222508.64	0.03
1.4.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-1栋-单元仓库弱电预埋工程	1		✓	250820.16	0.03
1.4.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-1栋-单元仓库弱电预埋工程【高仓】	1		✓	288667.24	0.03
1.4.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-1栋-单元仓库弱电预埋工程	1		✓	250731.74	0.03
1.4.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-1栋-单元仓库弱电预埋工程【高仓】	1		✓	267528.6	0.03
1.4.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-2栋-单元仓库弱电预埋工程	1		✓	268665.38	0.03
1.4.1	单位工程		黎光物流园施工总承包工程-2栋-单元仓库弱电预埋工程	1		✓	245561.31	0.03

### 1.6.3 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月11日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司



## 一、工程概况

项目编号	S-2017-G59-087401	项目代码	2017-440300-59-03-08 7401
项目名称	黎光物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		
建筑面积	264638.49 m <sup>2</sup>	工程造价	87570.25 万元
结构类型	框架剪力墙/钢结构	层数	地上: 1/6/16/20 层 地下: 2/3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2019) 0387 号	宗地号	A934-0583
用地规划许可证号	440309202100001	工程规划许可证号	LA-2021-0025
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047
开工日期	2021 年 5 月 10 日	验收日期	2023 年 1 月 11 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜嵘、全友庆、赵春、冯玉利、陈元文
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫
建设设备安装工程	熊丰	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-仓储区（1栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共156项，其中： 经审查符合要求156项 经核实符合要求156项	共156项，其中： 资料核查符合要求156项 实体抽查符合要求156项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共384项，其中： 经审查符合要求384项 经核实符合要求384项	共384项，其中： 资料核查符合要求384项 实体抽查符合要求384项	共38项，其中： 评价为“好”的37项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共49项，其中： 经审查符合要求49项 经核实符合要求49项	共49项，其中： 资料核查符合要求49项 实体抽查符合要求49项	共49项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共12项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-配套区（2栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 125 项，其中： 经审查符合要求 125 项 经核实符合要求 125 项	共 125 项，其中： 资料核查符合要求 125 项 实体抽查符合要求 123 项	共 123 项，其中： 评价为“好”的 122 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋1单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共267项，其中： 经审查符合要求267项 经核实符合要求267项	共267项，其中： 资料核查符合要求267项 实体抽查符合要求267项	共27项，其中： 评价为“好”的27项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共51项，其中： 经审查符合要求51项 经核实符合要求51项	共51项，其中： 资料核查符合要求51项 实体抽查符合要求51项	共51项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共22项，其中： 资料核查符合要求22项 实体抽查符合要求22项	共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共24项，其中： 评价为“好”的24项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋2单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共33项，其中： 经审查符合要求33项 经核实符合要求33项	共33项，其中： 资料核查符合要求33项 实体抽查符合要求33项	共33项，其中： 评价为“好”的32项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共19项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋3单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共389项，其中： 经审查符合要求286项 经核实符合要求389项	共389项，其中： 资料核查符合要求389项 实体抽查符合要求39项	共39项，其中： 评价为“好”的28项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共49项，其中： 经审查符合要求49项 经核实符合要求49项	共49项，其中： 资料核查符合要求49项 实体抽查符合要求49项	共49项，其中： 评价为“好”的47项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共37项，其中： 经审查符合要求37项 经核实符合要求37项	共37项，其中： 资料核查符合要求37项 实体抽查符合要求37项	共37项，其中： 评价为“好”的37项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共28项，其中： 经审查符合要求26项 经核实符合要求28项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共19项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程-1栋4单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共29项，其中： 资料核查符合要求29项 实体抽查符合要求29项	共28项，其中： 评价为“好”的28项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共26项，其中： 经审查符合要求26项 经核实符合要求26项	共26项，其中： 资料核查符合要求26项 实体抽查符合要求26项	共26项，其中： 评价为“好”的26项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2栋1单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共181项，其中： 经审查符合要求181项 经核实符合要求181项	共181项，其中： 资料核查符合要求181项 实体抽查符合要求181项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共138项，其中： 经审查符合要求138项 经核实符合要求138项	共138项，其中： 资料核查符合要求138项 实体抽查符合要求14项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共17项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2栋2单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共157项，其中： 经审查符合要求157项 经核实符合要求157项	共157项，其中： 资料核查符合要求157项 实体抽查符合要求16项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共67项，其中： 经审查符合要求67项 经核实符合要求67项	共67项，其中： 资料核查符合要求67项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		熊丰
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		陈元文
3	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		胡敏腾
4	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
5	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		高玉玲
6	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		杜嵘
7	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		车建平
8	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		邓国双
9	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		常洋
10	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		李加俊
11	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		冯玉利
12	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		彭国庆
13	郑小卫	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑小卫
14	陈广英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈广英
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		胡阳军
16	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		赵春
17	王赛赛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		王赛赛
18	孟凡钢	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		孟凡钢
19	王树春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		王树春

20	王东	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		王东
21	路健	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人		路健
22	李婧一	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术部经理		李婧一
23	邓威	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管		邓威
24	王高魁	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监		王高魁
25	张玲	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管		张玲
26	陈培仁	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监		陈培仁
27	杨天赐	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管		杨天赐
28	仇恒	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务经理		仇恒
29	姚鑫博	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务部经理		姚鑫博
30	龚保文	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电部经理		龚保文
31	梁凤龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电工程师		梁凤龙
32	陈潮青	深圳市建安(集团)股份有限公司	给排水工程师		陈潮青
33	李彦飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	强电工程师		李彦飞
34	张小康	深圳市建安(集团)股份有限公司	弱气工程师		张小康
35	刘俊	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程部经理		刘俊
36	周小三	深圳市建安(集团)股份有限公司	土建工程师		周小三
37	李卡林	深圳市建安(集团)股份有限公司	钢结构工程师		李卡林
38	朱海滨	深圳市建安(集团)股份有限公司	建筑装饰工程师		朱海滨

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月11日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）

总监理工程师：

冯玉利  
注册号：23001412  
有效期至：2025.04.15  
深圳科宇工程顾问有限公司

2023年1月11日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人：

2023年1月11日

中华人民共和国2023年1月11日

姓名：全永庆  
设计单位（公章）：  
注册号：  
有效期至：2024年6月

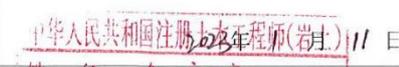
单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册岩土工程师（岩土）2023年1月11日

姓名：全永庆  
注册号：4404678-AY027  
有效期至：至2024年6月



# 1.7 业绩-怡亚通大厦项目施工总承包工程

## 1.7.1 中标通知书



# 中标通知书

标段编号: 44030020190071001001

标段名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 38369.576372万元

中标工期: 675天

项目经理(总监): 段旆



本工程于 2019-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-18



查验码: 3386181985553519

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 1.7.2 合同关键页

**正本** ✓

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处

发 包 人: 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处(宗地号A002-0043)

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2019)0128号

工程规模及特征: 本项目建设用地面积4602.98平方米,总建筑面积为75196.05平方米,设地下室4层,其中商业5060平方米,商业性办公50000平方米,物业服务用房170平方米。项目规划建设栋怡亚通大厦,作为怡亚通全球总部行政管理中心、采购管理中心、结算管理中心、研发管理中心、信息管理中心及全球呼叫中心和商业配套等功能,项目的建设对所在地区乃至全球的供应链服务业具有积极的影响,打造个共享、共融、共生的供应链生态圈。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济 100 %; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

怡亚通大厦项目的主体土建工程(地上+地下)、电气工程(地上+地下)、给排水工程(地上+地下)、高低压系统、电梯工程、太阳能工程、柴油发电机组采购、安装及环保工程、智能化工程、消防工程、暖通工程、燃气工程、幕墙工程、人防工程、白蚁工程、擦窗机工程、泛光照明工程、充电桩工程、绿化工程、精装修工程(自用+出租)等;与本工程相关的建筑构件、设备基础、零星砼的浇筑、预埋件、预留洞及外门窗洞口、沟槽的二次修补等,二次装修墙壁洞口留设封堵)具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外,

还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合及指定专业分包等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：；庭院管：米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 30 日前;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 6 日前;

合同工期总日历天数 675 天。

招标工期总日历天数 735 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿捌仟叁佰陆拾玖万伍仟柒佰陆拾叁元柒角贰分 (¥ 383695763.72 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰陆拾玖万柒仟肆佰元玖角整 (¥ 6697400.90 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍仟贰佰贰拾万 (¥ 52200000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟柒佰捌拾肆万肆仟捌佰肆拾伍元柒角捌分 (¥ 27844845.78 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 08 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立，并送相关部门备案后生效。

本合同一式 十六 份，其中正本 二 份，副本 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执 一正肆副 份，承包人执 一正肆副 份。

合同其他份数用于合同备案办理施工许可证使用。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) [Signature]  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 刘建法  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

付款支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
委托代理：6042400002040  
电话： 否则，概乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表： 杨定远  
银行电话： 83159006  
手机号码： 13902921438

类别	项目编号	项目名称	工程量	工程部位	汇总	工程总价	占总造价 (%)
<b>建设项目</b>		<b>怡亚通大厦项目施工总承包工程</b>			✓	<b>303695763.72</b>	<b>100</b>
单项工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下室建筑工程(含本工程暂列金额及暂估价工程暂估价)			✓	130095730.43	36.25
单项工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上建筑工程			✓	123143749.14	32.09
单项工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下室安装工程			✓	21756355.66	6.66
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下室电气工程	1		✓	4369011.29	1.14
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下室给排水工程	1		✓	1982119.04	0.52
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下室高低压工程	1		✓	7617193.85	1.99
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下室消防火灾自动报警工程	1		✓	1139055.24	0.3
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下室防火门监控工程	1		✓	146690.51	0.04
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下室电气火灾监控工程	1		✓	74767.27	0.02
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下室余压监测工程	1		✓	33139.24	0.01
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下室消防设备电源监控工程	1		✓	79941.83	0.02
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下室喷淋工程	1		✓	1526557.47	0.4
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下室消火栓工程	1		✓	1274311.55	0.33
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下气体灭火工程	1		✓	314395.91	0.08
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下防排烟工程	1		✓	67240.14	0.02
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下室弱电工程	1		✓	552955.53	0.14
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下通风及空调工程	1		✓	583400.45	0.15
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地下防排烟工程	1		✓	1985656.33	0.52
单项工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上安装工程			✓	96354950.07	25.12
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上电气工程	1		✓	12665773.88	3.3
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上给排水工程	1		✓	1576183.23	0.41
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上高低压工程	1		✓	5540289.91	1.44
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-电梯工程	1		✓	26691411.24	6.98
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上消防火灾自动报警工程	1		✓	2050018.18	0.74
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上防火门监控工程	1		✓	251504.96	0.07
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上电气火灾监控工程	1		✓	184317.31	0.05
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上消防设备电源监控工程	1		✓	84364.39	0.02
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上余压监测工程	1		✓	143135.29	0.04
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-空气采样烟雾探测工程	1		✓	47487.77	0.01
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上弱电工程	1		✓	5755033.96	1.5
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上消火栓工程	1		✓	2141018.77	0.56
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上喷淋工程	1		✓	4744695.53	1.24
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上气体灭火工程	1		✓	303734.76	0.08
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上防排烟工程	1		✓	1812772.73	0.47
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上通风及空调工程	1		✓	30041159.3	7.63
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-地上防排烟工程	1		✓	4544948.95	0.4
单项工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-室外工程			✓	629505.16	0.16
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-室外给排水工程	1		✓	279459.28	0.07
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-室外电气工程	1		✓	40981.77	0.01
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-室外消防水工程	1		✓	309064.11	0.08
单项工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-人防工程			✓	2123272.75	0.55
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-人防通风工程	1		✓	493376.95	0.13
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-人防给排水工程	1		✓	430205.8	0.11
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-人防电气工程	1		✓	247062.74	0.06
单位工程		怡亚通大厦项目施工总承包工程-人防门工程	1		✓	952627.36	0.25

### 1.7.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 怡亚通大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2023年8月28日

建设单位（盖章）： 深圳市怡亚通供应链股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡亚通大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处	建筑面积	75196.65m <sup>2</sup>	工程造价	38369.576372万元
结构类型	桩基础	层数	地上：30层		
	框架剪力墙结构		地下：4层		
施工许可证号	2019-440306-59-03-10129401	监理许可证号	4403002017028200		
开工日期	2020年1月5日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301200170218-02		
建设单位	深圳市怡亚通供应链股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市嘉信建设集团有限公司、深圳市中鹏建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司、福建省柏拉建设发展有限公司、浙江百诚未莱环境集成有限公司、深圳市君安电力工程有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市海鹏人防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄伟东
副组长	陈炯炯、彭力山、段旆、简万成、吴超、何金福、李昌立
组员	谢姣、周小三、王建顺、郑丰源、周泽锐、董为民、黄延旭、黄延洪、吴坚强、张猛平、邹冰娜、江东、王银河、吴明浩、钟富权、王跃、仵艳伟、穆建新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭力山	段旆、胡良庆、王俊猛、靳美男、孔维志、王逸坤、张猛平、洪银来、林毅、何康、谢琦睿、熊晓敏、赵政智
建筑设备安装工程	陈志军	王建顺、谢姣、李彦飞、赵国成、王银河、冯上明、王帅、王朝阳、钟富权、王跃、仵艳伟
工程质控资料	黄述利	郑凯玲、林婷、黄辉、李辉、罗利民

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
消防工程	验收合格	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



\*GD-E1-914/4\*

### (五) 工程验收结论及备注

本项目怡亚通大厦项目施工总承包工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：吴超  
 注册号：4400030-068  
 有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：简万成  
 注册号：1100761-AY004  
 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：段涛  
 注册号：粤1442015201634102  
 专业：建筑  
 执业单位：广州市建安(集团)股份有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年8月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月28日
---	--	---	---	---



## 1.8 业绩-深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

### 1.8.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 440300201700560006001	
标段名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程	
建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司	
中标价: 72538.448517万元	
中标工期: 810天	
项目经理(总监): 黄辉建	
本工程于 2018-06-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章): 
	日期: 2018-09-21
查验码: 8930202825357246	查验网址: <a href="http://www.szjsjy.com.cn">www.szjsjy.com.cn</a>

## 1.8.2 合同关键页

C2018 - 228

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点: 河源市东环路以东、迎客大道以南

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点: 河源市江东新区临江镇,迎客大道南侧、东环路东侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于广东省河源市东环路以东、迎客大道以南。基地西侧临东环路,其余三面环山,呈半包围结构。建设用地范围面积约 129347.15 m<sup>2</sup>,总建筑面积 156553.93 平方米,地上建筑面积: 113006.93 平方米,地下建筑面积: 43547.00 平方米。其中医疗综合区: 裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米), 9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫: 地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 土石方工程(含爆破)、边坡支护工程、地基基础工程(含超前钻、抗浮锚杆)、主体工程(含人防、战时医院、充电桩、钢筋混凝土工程、门窗工程、砌体工程、屋面工程、抹面工程)、钢结构工程、幕墙及外墙涂料工程、一次装修工程(地下室、消防

楼梯、管道井、设备房等区域)、电气工程(含动力照明工程、防雷工程、柴油发电机及机房环保设施)、电梯工程(客梯、货梯、自动扶梯、医用电梯)、给排水工程、建筑防水工程、暖通(含空调、锅炉)工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压变配电工程、10KV外电工程、防治白蚁工程、污水处理工程、衰变池工程、雨水回收工程、太阳能工程、室外工程[包括室外铺装、室外给排水、室外综合管网、院内道路、院前及下沉式广场、室外停车场(含充电桩)、垃圾站、液氧站、围墙(挡)、大门岗亭、(电气、燃气、雨水等)管网与市政接驳]、交通标识系统及停车场设施工程(含地下室车库车档)、医疗专项(医用净化、医用气体、高压氧舱、防辐射工程)、医用中央纯水系统、正负压吸引系统、全寿命周期的BIM实施等。(具体以施工图纸和工程量清单等内容为准)。

本次招标范围不包含精装修工程、医疗信息化工程、景观工程[绿化(含屋顶绿化)、景观照明、景观水池、景观步道]、泛光照明工程、厨房设备、医疗设备、医用标识标牌、轨道物流传输系统、餐厨垃圾处理系统、污衣被服自动回收系统、自动导引运输车系统等。。

本工程承包范围若存在不明确的位置或内容,则以施工工程量清单及其他专业工程界面划分图为准。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合发包人做好专业发包工程的招标工作,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,如施工许可、验收、备案、配合等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它* );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
医疗气体及动力系统、洁净工程、防辐射工程等 ( 具体以施工图纸和工程量清单等  
内容为准 )。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 8 日; ( 实际开工日期以监理工程师发出书  
面开工指令之日起开始计算 )

计划竣工日期：2020年12月26日；（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数 810 天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：标准合格，一次性验收通过。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒亿贰仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角柒分  
(¥725384485.17 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟伍佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾壹元肆角伍分(¥15248271.45  
元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾万（¥42300000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)伍仟肆佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾肆元壹角肆分(¥54533114.14  
元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（若合同及组成文件中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

计划竣工日期：2020年12月26日；（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数 810 天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：标准合格，一次性验收通过。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒亿贰仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角柒分  
(¥725384485.17 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟伍佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾壹元肆角伍分(¥15248271.45  
元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾万（¥42300000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)伍仟肆佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾肆元壹角肆分(¥54533114.14  
元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（若合同及组成文件中其他条款与本  
条款不一致的，以本条款为准）：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

发包人：(公章)

承包人：(公章)



组织机构代码：31132907  
 地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼  
 邮政编码：518048  
 法定代表人：王滨  
 委托代理人：李军  
 电话：0755-82512311  
 传真：0755-82810788  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：



组织机构代码：9144030019219737XM  
 地址：深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼  
 邮政编码：518040  
 法定代表人：杨定远  
 委托代理人：  
 电话：0755-83159005  
 传真：0755-83159009  
 电子信箱：qiuzhongcxin@szjianan.com  
 开户银行：平安银行深圳时代金融支行  
 账号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
 开户行：平安银行深圳时代金融支行  
 账号：6012100002040  
 否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
 法人代表：杨定远  
 办公电话：83159006  
 手机号码：13902921628

序号	项目名称	工程数量	工程总价	占总造价 (%)
1	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程		725384485.17	100.4
1.1	一次装修及绿化工程		24779623.59	3.41
1.2	洁净区及屏蔽工程		19650008.08	2.71
1.3	地上建筑		196258607.81	27.06
1.4	地下室建筑		155830609.31	21.48
1.5	电气工程		62116385.97	8.56
1.5.1	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—高压配电安装工程		13768860.22	1.9
1.5.2	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—发电机安装工程		2771139.88	0.38
1.5.3	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—地下室电气工程		15265320.52	2.1
1.5.4	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—后场综合区电气工程		3580993.69	0.49
1.5.5	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—医疗综合区电气工程		13396618.9	1.85
1.5.6	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—医疗综合区及地下室屏蔽专项安装部分		135462.76	0.02
1.6	给排水工程		11760623.84	1.62
1.6.1	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—厨房污水系统工程		343974.65	0.05
1.6.2	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—地下室给排水工程		5174742.18	0.71
1.6.3	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—后场综合区地上给排水工程		1125046.99	0.16
1.6.4	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—医疗综合区地上给排水工程		3616919.79	0.5
1.7	空调工程		31145522.17	4.29
1.7.1	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—地下室空调工程		3763786.24	1.35
1.7.2	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—后场综合区空调工程		4515396.16	0.62
1.7.3	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—医疗综合区空调工程		16866339.77	2.33
1.8	消防工程		30366083.84	4.19
1.8.1	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—医疗综合区及地下室火灾自动报警系统		3861965.22	0.55
1.8.2	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—后场综合区火灾自动报警系统		860225.64	0.12
1.8.3	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—医疗综合区及地下室电气火灾监控、消防设备监控、防火门监控		604082.83	0.08
1.8.4	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—后场综合区电气火灾监控、消防设备监控、防火门监控		351008.34	0.05
1.8.5	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—地下室消防水工程		6207007.31	0.86
1.8.6	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—医疗综合区消防水工程		5597282.61	0.77
1.8.7	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—后场综合区消防水工程		1707846.99	0.24
1.8.8	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—地下室通风防排烟工程		2875896.05	0.4
1.8.9	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—后场综合区通风防排烟工程		516607.42	0.07
1.8.10	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—医疗综合区通风防排烟工程		5096514.43	0.7
1.8.11	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—后场综合区弱电管理系统		187030.17	0.03
1.8.12	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—医疗综合区及地下室弱电管理系统		880424.83	0.12
1.9	净化专项工程		12004489.36	1.65
1.9.1	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—净化专项电气工程		1636779.9	0.26
1.9.2	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—净化专项弱电工程		1050015.5	0.14
1.9.3	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—净化专项给排水工程		268973.42	0.04
1.9.4	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—净化空调部分		8798720.84	1.21
1.10	人防工程		7200325.02	0.99
1.10.1	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—人防给排水工程		2200074.1	0.3
1.10.2	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—人防电气工程		1371719.03	0.19
1.10.3	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—人防通风工程		361973.89	0.05
1.11	电梯工程		23058231.52	3.18
1.11.1	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—电梯工程		23058231.52	3.18
1.12	医疗气体工程		3831121.71	0.53
1.12.1	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程—医疗综合区及地下室医疗气体工程		3831121.71	0.53
1.13	桩基础、基坑支护及土石方工程		146537832.42	20.2

### 1.8.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深河人民医院

验收日期： 2021 年12月21日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



# 一、工程概况

GD-EI-914/2001

工程名称	深河人民医院				
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南	建筑面积	153530m <sup>2</sup>	工程造价	72538万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	4~14F	层
	框架-剪力墙		地下：	-2F	层
施工许可证号	4416012018122905901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月31日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-67		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



\*GD-EI-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、刘军
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、邱庆彬、丁友元、宋士林、张平、陈皓、张巍、翟海平、罗飞腾

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、邱庆彬、陈皓
建筑设备安装工程	刘军	罗平、叶海潮、宋士林、翟海平
工程质控资料	郑世明	张平、张巍、罗飞腾、黄斌翔

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	李振宇
2	郑世明	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郑世明
3	揭衍威	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	揭衍威
4	黄斌翔	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	黄斌翔
5	姚洪运	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	姚洪运
6	罗平	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装主管	给排水工程师	罗平
7	叶海潮	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装工程师	电气	叶海潮
8	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	罗锡洪
9	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代理监理工程师	高工	丁友元
10	宋士林	重庆赛迪工程咨询有限公司	水电安装监理工程师	工程师	宋士林
11	张平	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气安装监理工程师	工程师	张平
12	曾一	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建监理员		曾一
13	汪劲	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		汪劲
14	周杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	周杰
15	何治	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	高级工程师	何治
16	陈皓	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	初级工程师	陈皓
17	张巍	筑博设计股份有限公司	结构工程师	高级工程师	张巍
18	杨磊	筑博设计股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	杨磊
19	卢毓斌	筑博设计股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	卢毓斌
20	徐峰峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师	中级工程师	徐峰峰
21	刘军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	中级工程师	刘军
22	邱庆彬	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邱庆彬
23	罗飞腾	深圳市建安(集团)股份有限公司	安装负责人	高级工程师	罗飞腾
24	陈龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理	中级工程师	陈龙
25	庞礼福	深圳市建安(集团)股份有限公司	安装技术负责人	中级工程师	庞礼福
26	徐思潮	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员	中级工程师	徐思潮
27	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	

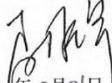
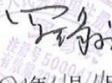
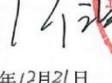
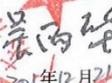


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合有关国家现行规范及工程质量验收标准，资料齐全，各项功能满足使用要求。各参建单位一致同意本工程评定为合格工程。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>	<p>总监理工程师：  2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>



## 1.8.4 关于深河人民医院项目名称变更情况说明的函

### 关于深河人民医院项目名称变更情况说明 的函

各有关单位:

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目,采用“深圳建设,整体移交”模式,由深圳市政府投资,委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高,自2017年开始建设以来,两市市政府及各有关单位通力协作、密切配合,为确保建设进度,按两市市政府有关要求,双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制,较多事项搭接进行,取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下:

一、在项目筹建前期,河源市政府有关部门,曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期,名称尚未确定,但为推进尽早开工,在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”,完成招标确定中标人后,签约合同也均使用上述名称。

三、2017年4月29日,项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项,各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位,项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

(联系人：刘峻钦，联系电话：13246734788)

## 2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人履历表及业绩情况

### 2.1 项目经理-陈潮青

#### 2.1.1 履历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈潮青	性 别	男	年龄	37
职务	项目经理	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44058219870829 1836	手机 号码	18576673546
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师） 年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201846449			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
义乌吉利自动 变速器有限公 司	义乌 DHT 产业 化项目机电安 装工程	机电安装工程设 备及材料的采 购、包装、运输、 装卸、就位、安 装、调试、报审/ 报验通过。	开工日期： 2020.6.30 竣工日期： 2021.8.9	完工	合格
深圳市投资控 股有限公司	深圳湾创新科 技中心泛光照 明工程	本建筑外立面泛 光照明工程	开工日期： 2018.5 竣工日期： 2019.12.20	完工	合格



使用有效期: 2024年10月25日  
- 2025年04月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈潮青

性别: 男

出生日期: 1987年08月29日

注册编号: 粤1442017201846449

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈潮青

个人签名: 陈潮青

签名日期: 2024.10.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年07月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0000374

姓 名：陈潮青

性 别：男

出生年月：1987年08月29日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年03月05日

有效 期：2019年03月05日 至 2025年03月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年03月05日



# 广东省职称证书

姓名：陈潮青  
身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师  
专业：给排水  
级别：中级  
取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈潮青 性别男，一九八七年 八 月二十九日生，于二〇〇六年  
九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003189

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈潮青

社保电脑号：625542258

身份证号码：440582198708291836

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2024	02	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2024	03	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2024	04	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2024	05	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2024	06	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2024	07	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2024	08	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2024	09	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2024	10	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
合计			80738.46	42166.08			29660.04	10541.52			2635.38						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 33915fca20676d5w ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



## 2.1.2 项目经理业绩-义乌 DHT 产业化项目机电安装工程

### 2.1.2.1 中标通知书

#### 中标通知书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

贵公司于 2020 年 3 月 24 日参加我公司 义乌 DHT 产业化项目机电安装工程 项目招标投标活动，经我公司评标小组评议，评定贵公司为第一中标单位，中标价格为人民币 ¥43,510,000.00 【大写：肆仟叁佰伍拾壹万元】，税率为 9% 的增值税，中标工期为 210 日历天，质量达到 国家 标准，项目经理为 陈潮 查。请贵公司接到本通知后，于 2020 年 5 月 28 日前持本通知到我公司签订合同。贵公司在投标时已经缴纳的投标保证金人民币 ¥1,350,000.00 【大写：壹佰叁拾伍万元】在签订合同后自动转为履约保证金。若贵公司不履行（包括不完全履行）合同义务，或更换上述项目经理，或未按期与我公司签订合同的，我公司均有权不予退还投标保证金/履约保证金，给我公司造成的损失超过投标保证金/履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

签收本《中标通知书》后，合同签订前，贵公司可以做相关准备工作，开工日期以正式书面发放的《进场通知书》为准，如果合同签订前没有发放正式书面的《进场通知书》，贵公司不能以任何理由要求甲方支付任何费用。

本项目在实施过程中如出现乱设计变更或设计变更单上未加盖我公司公章的，则该设计变更无效。

本通知一式两份，具有相同法律效力。

特此通知！

招标人：义乌吉利自动变速器有限公司（盖单位章）  
2020 年 4 月 28 日

签收证明

我 深圳市建安（集团）股份有限公司 收到并完全理解和同意上述《中标通知书》。

中标单位（盖章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2.1.2.2 合同关键页

### 建设工程施工合同

项目名称: 义乌 DHT 产业化项目机电安装工程

合同编号: YWB2007J01133

发 包 人: 义乌吉利自动变速器有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

签订日期: 2020年6月24日



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：义乌吉利自动变速器有限公司

承包人（乙方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：义乌DHT产业化项目机电安装工程

工程地点：浙江省义乌市赤岸镇青城路9号（吉祥路以东，青城路以北，吉兴路以西，青川路以南地块）

工程内容：机电安装工程设备及材料的采购、包装、运输、装卸、就位、安装、调试、报审/报验通过（含所有特种设备及安全附件首次送检、使用许可证办理相关费用）、培训、售后服务、生产陪同以及税费、保险等

工程立项批准文号：DL（YWB）18-001-05

资金来源：甲方自筹

### 第二条 工程承包范围及方式

2.1 承包范围：联合厂房、供油站、油化库、汇流排间、污水处理站及消防泵房、10KV 变配电所、厂区、门卫、辅房一（办公楼）、辅房二（食堂）等施工蓝图、清单所涵盖的所有内容，包括但不限于合同履行中所需的一切工作和所需材料、设备、劳务及配合以及图纸中未体现，但是技术协议中明确应该由承包人供货及安装的工作等，无论此等工作是否列明于本合同文件中。

2.2 承包方式：承包人对上述范围内的工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收、闭口包干全过程承包。

2.3 承包要求：不得转包第三方或擅自分包。

### 第三条 合同工期

3.1 工期：

3.1.1 计划开工日期：2020年6月30日，具体时间以开工报告为准。

3.1.2 计划竣工日期：2021年7月28日。

3.1.3 合同工期：393日历天。合同工期已含各专业分包交叉施工以及国家法定节假日。

3.2 工期顺延：如发生以下情况造成竣工日期推迟，承包人应在该事件发生后5日内以书面报告形式将实际情况上报发包人，经发包人签证后，工期相应顺延。除以下原因外，工期一律不予顺延：

3.2.1 重大设计变更影响承包人连续施工的；

3.2.2 不可抗力因素(指在施工周期中发生战争、动乱、空中飞行物体坠落或12级以上的大风、7级以上的地震、持续20天每天达到200毫米的降水等事件)影响施工的。

### 第四条 质量标准

4.1 承包人须确保本工程按本项目设计施工图纸和技术文件要求实施，并满足以下标准及规范，具体包括但不限于：

国家、行业标准及规范：

详见义乌DHT产业化项目机电安装工程的技术协议第4条引用标准

上述标准如有更新，按最新版本执行。

4.2 承包人保证本工程施工质量达到合格标准，并满足验收规范标准及技术协议中各项具体质量标准要求(如各标准、规范、施工图及技术协议要求之间有出入的，则以较严格者为准)。同时，承包人须负责承包范围内的分项工程竣工验收通过。

### 第五条 合同价款

5.1 本工程合同含税固定总价为人民币肆仟叁佰伍拾壹万元整(¥43,510,000.00)，增值税税率为9%，其中：

安全文明施工费人民币伍万元整(¥50,000.00)。

本工程采用招标图包干，除专用条款另有约定外，工料单价和包干总价不再调整，施工图清单详见义乌DHT产业化项目机电安装工程技术协议第5条图纸清单。

5.2 前述总价已包括但不限于完成本合同全部内容的施工设备、制作、劳务、管理、材料、措施、保险、利润、税金、各种分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费等一切风险和费用。

5.3 关于合同总价的补充说明：

5.3.1 承包人已在总价中充分考虑了雨季施工、交叉施工、跨重要节假日施工等影响作业的因素，也已充分考虑了工程所在地材料、设备供应情况及价格信息对工程造价的影响。

5.3.2 承包人已完全了解工程施工场地现状及发包人的工期质量要求，前述总价已充分考虑了施工场地现状对工程造价的影响，后期承包人不得再以材料运距、施工困难、天气、现场地貌及地质条件、安全施工、施工通道、现场水电接口等问题，要求发包人增加工程造价。

5.3.3 若遇国家增值税税率调整，应按调整后最新税率的金额调整相应的支付款项，即合同不含税价格不受国家增值税税率调整的影响。

## 第六条 组成合同的文件

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 本合同专用条款
- 6.3 本合同附件
- 6.4 施工图纸
- 6.5 招标文件、澄清文件及补充
- 6.6 中标通知书、投标书及其附件
- 6.7 本合同通用条款
- 6.8 经双方盖章确认的相关会议纪要、备忘录、工程签证资料
- 6.9 标准、规范及有关技术文件
- 6.10 与合同相关的其他文件



## 2.1.2.3 竣工验收报告

附件 7.3

### 机电安装工程完工验收记录

验收日期:

工程名称	义乌产业化项目 机电安装工程	立项编号/名称	DL(YWB)18-001-00 5	建设单位	义乌吉利自动 变速器有限公司		
合同编号/名称	YWB2007J01133	合同金额	4351 万元	施工单位	深圳市建安(集团) 股份有限公司		
项目经理	陈潮青	开工日期	2020 年 6 月 30 日	竣工日期			
<p>验收内容: (同合同表述一致) 各单体车间施工完成至 100%并经发包人验收合格后 30 个工作日内, 发包人支付各单体车间价 20%的款项。</p>							
<p>验收意见及建议: 合同约定工期对量已完成!</p>							
<p>验收结论: 验收合格</p>							
参 加 验 收 部 门	基地工程部	基地财务	基地法务	使用部门	基地商务	施工单位	监理单位
	负责人: 日期: 2021.8.6	负责人: 日期:	负责人: 日期:	负责人: 日期: 2021.8.6	负责人: 日期:	项目经理: (盖章) 日期:	总监: (盖章) 日期:
分管工程领导: 日期: 2021.8.6			基地总经理(总指挥): 日期: 2021.8.9				

备注: 节点验收按合同要求工程款支付节点进行验收。

## 2.1.3. 业绩-深圳湾创新科技中心泛光照明工程

### 2.1.3.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 440300201403700006001

标段名称: 深圳湾创新科技中心泛光照明工程

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市世纪光华照明技术有限公司

中标价: 1504.172635万元

中标工期: 450

项目经理(总监): 梁凤龙

本工程于 2018-03-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2018-05-16

查验码: 6388414173226064

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 2.1.3.2 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：深圳湾创新科技中心泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区深圳湾创新科技中心

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：1、工程规模：深圳湾创新科技中心建设用地面积约 39,869m<sup>2</sup>，总建筑面积约 483,968.58m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 401,401.17m<sup>2</sup>，包括研发楼、宿舍楼以及相应的配套商业服务设施。建筑群地上共有 5 栋超高层和高层塔楼，其中两栋研发楼（双塔楼），分别高 299.1 米（69 层）、235.2 米（54 层）。塔楼之间以三层配套商业裙房连接。地下共三层，建筑面积 82567.41m<sup>2</sup>，其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房。1 栋公寓 A 座 99.6 米；B 座 99.6 米；C 座 154.6 米。

2、特征：泛光系统由低压配电电缆及电线，通讯电缆及配件，低压配电箱（含照明）/控制箱，LED 灯具、光源及控制系统组成。其中低压配电电缆及电线，通讯电缆及配件，低压配电箱（含照明）/控制箱。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于完成本建筑外立面泛光照明工程范围内所含工程内容的施工图深化设计与报批、灯光效果试验、灯具组装、供货（招标人采购材料、设备除外）、安装、与总包及相关专业的协调配合、调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体见合同条款、技术要求及工程量清单。

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年05月19日；

计划竣工日期：2019年08月12日；

合同工期总日历天数 450 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰零肆万壹仟柒佰贰拾陆元叁角伍分

(¥ 15,041,726.35 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万柒仟肆佰伍拾捌元贰角贰分 (¥ 187,458.22 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万 (¥ 1,350,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年06月01日;

订立地点:深圳市福田区深南路4009号投资大厦

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：深圳市投资控股有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦  
安大厦

邮政编码：518048

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83883888

传真：0755-83583831

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳福南支行  
支行

账号：7441 3101 8260 0052 816

承包人：深圳市建安(集团)股份有限

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
12楼  
邮政编码：65080002100002040  
不刚恕乙方不作任何承认。

委托代理人：集团公司监督投诉联系方式

电话：0755-83175436 杨定远

办公电话：83159006

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳时代金融

账号：6012 1000 0204 0

2018年 6月 1日

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

2.1.3.3 竣工验收报告

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾创新科技中心(1栋)施工  
总承包

验收日期: 2019.12.20

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	212527.67m <sup>2</sup>	工程造价	100971.530352万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 1A栋/1B栋地上三十一层 1C栋地上四十八层、裙楼三层 层		
	框支-剪力墙结构		地下: 地下负三层 层		
施工许可证号	4403002014037002	监理许可证号	/		
开工日期	2015-12-22	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160040-02		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)088号		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/6		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		【建】城规编(141207)		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(土建/幕墙)	中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司		D211062980/D244037556/91440300672987530L		
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(装修)	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244010860		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙家利
副组长	李志军
组员	曾魁 史魏 夏红波 李阳 陈鹏 魏越兴 张云峰 曹发明 胡耀欢

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊耀	廖鸿慧 方洪钊 郑炜坤 魏学林 程世杰 王云杰 邓南丹 曹江 周浩 刘焯 明祖伦 李阳 田静 郑光鹏 曹发明
建筑设备安装工程	刘大明	魏中华 吴洪杰 廖高南 吴洪杰 江海生 徐达 刘备 邓崇真 马辉 陈 宇 周正明
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	叶敬 吴旭 冯启蒙 武西城 彭炽权 梁凤龙 刘备 朱树园
工程质控资料	吴碧莲	刘焯 曾梦 吴思念 蒋海涛 代丽君 闫程祥 罗志鹏 黄佳利 成兆伦 邱东宏 郑远航 黄鸿全

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项
室外建筑环境工程	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙家利	深圳市投资控股有限公司	创新项目工程部负责人	孙家利
李志军	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	李志军
林俊耀	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	林俊耀
刘大明	深圳市投资控股有限公司	机电项目负责人	刘大明
廖鸿慧	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	廖鸿慧
曾魁	深圳市水务规划设计院	项目负责人	曾魁
吴碧莲	深圳市投资控股有限公司	资料员	吴碧莲
颜琦章	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	颜琦章
彭岩岩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	彭岩岩
夏红波	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监理工程师	夏红波
郑炜坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建总监代表	郑炜坤
廖高南	深圳市东部建设监理有限责任公司	机电总监代表	廖高南
夏畅	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	夏畅
魏学林	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	魏学林
林瑞发	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	林瑞发
李景山	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	李景山
张鹏	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张鹏
张玺	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张玺
王云杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	王云杰
程世杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	程世杰

冯启蒙	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	冯启蒙
蒋海涛	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	蒋海涛
林楚强	深圳市东部建设监理有限责任公司	造价工程师	林楚强
江海生	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气监理工程师	江海生
史巍	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	史巍
李宝庆	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	李宝庆
邓南丹	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	邓南丹
刘焯	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	刘焯
曹江	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	曹江
徐达	中建二局第三建筑工程有限公司	机电设备项目负责人	徐达
陈宇	中建二局第三建筑工程有限公司	电气工程师	陈宇
梁凤龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	梁凤龙
陈瀚青	深圳市建安(集团)股份有限公司	现场负责人	陈瀚青
刘清平	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程师	刘清平
张云峰	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目负责人	张云峰
曹发明	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	现场负责人	曹发明
黄鸿全	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	工程师	黄鸿全
陈鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	陈鹏
田静	深圳市三鑫科技发展有限公司	现场负责人	田静
马辉	同方股份有限公司	项目负责人	马辉
魏越兴	深圳方大建科集团有限公司	项目负责人	魏越兴
李阳	深圳方大建科集团有限公司	现场负责人	李阳
胡耀欢	广东中绿园林	项目负责人	胡耀欢

**(五) 工程验收结论及备注**

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 陈邦贤  
 注册号: 4400030-062  
 有效期至: 至2021年12月

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修(含幕墙)、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容,建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款,施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收,工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计合同要求,技术档案和施工管理资料齐全。本工程验收质量评定结果:合格。

Professional seals and stamps of various units and individuals involved in the project, including:

- 魏越兴 (Wei Yuexing) - Seal: 魏越兴 粤144060804237(00) 2011.02.04
- 魏 (Wei) - Seal: 魏 京111161640418(00) 2019.12.11
- 黎瓜元 (Li Guayuan) - Seal: 黎瓜元 粤144151531256(00) 机电 2018.12.17
- 胡耀欢 (Hu Yaohuan) - Seal: 胡耀欢 粤2441819090326(00) 市政 2022.01.28
- 马焜 (Ma Kun) - Seal: 马焜 京111141429206(00) 机电 2017.12.30

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2019年12月20日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月20日
--	---	---	--	--

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 陈邦贤  
 注册号: 4405546-AY012  
 有效期至: 至2021年12月

## 2.2 技术负责人-徐维祥

### 2.2.1 履历表

#### 技术负责人简历表

姓名	徐维祥	性别	男	年龄	57
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430104196704234015		
手机号码	13602520459		证件号（职称证书编号）	粤高证字第0300101024042号	
参加工作时间	37		从事技术负责人年限	25	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天楹环保能源有限公司	深圳市平湖垃圾发电厂二期提升改造工程项目	将现有4条250t/d的垃圾焚烧生产线和6MW及12MW的凝气式汽轮发电机组，改造成1条800t/d的焚烧生产线和1条备用800t/d的焚烧生产线，原6MW凝气式汽轮发电机组改造新建一台18MW的凝气式汽轮发电机组	开工日期： 2019.2.20 竣工日期： 2023.11.10	已完	合格



粤高证字第0300101024042号

徐维祥 于二〇〇二年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，  
具备暖通高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇三年三月二十五日



学生徐维祥 性别男系四川省  
万县(市)人，一九六七年四月出生，  
于一九八四年九月至一九八八年七月在  
本校环境工程系 暖通通风与空调专业  
四年制本科修业期满，学完教学计划规定  
的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定，授予工学学士学位。



一九八八年七月 日  
证书登记第880202号

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐维祥

社保电脑号：1534081

身份证号码：430104196704234015

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	42.02	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	42.02	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	42.02	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	42.02	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	02	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	03	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			56194.75	29348.0			20643.65	7337.0			1834.36			1758.94	1532.2		418.46

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（33915fca2068086r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



## 2.2.2 技术负责人业绩-深圳市平湖垃圾发电厂二期提升改造工程项目

### 2.2.2.1 中标通知书

**UHO 友和**

☎ 0755-83881111      📍 深圳市福田区福强路3030号  
☎ 0755-83889036      📍 福田体育公园南门体育馆一、二楼  
✉ uhocai@uho.cn      🌐 www.uho.cn

## 中标通知书

深圳市建安(集团)股份有限公司:

在我司组织的采购项目“深圳市平湖垃圾发电厂二期提升改造工程项目(三次)(编号:UH02018-ZX063)”公开招标中,根据评审委员会评审结果并经采购单位确认,贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下:

投标报价(万元)		完工期
拆除部分(土建)	205.238124	419天
拆除部分(设备)	105.2028	460天
新建土建部分	下浮率 8% 总价(大写):肆仟陆佰万元整	575天
新建设备安装工程	3250.000339	618天
新建其他安装工程(工艺管道、电气自控、工艺结构等)	2150.151785	680天
二次进出场费用	50.00	/

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市天楹环保能源有限公司签订采购合同。

友和保险经纪有限公司

2018年9月29日

中标单位联系人:唐国华(13808852478)

采购单位联系人:杨女士(0513-80688800-8129)

招标机构联系人:杨丽(0755-83881281)

抄送:深圳市天楹环保能源有限公司

## 2.2.2.2 合同关键页

C2018-275

深圳市平湖垃圾发电厂二期提升改造工程项目管理/程序文件			
合同编号	CHJDM/18D0035	编制日期	2018年12月>7日
合同内容	平湖二期提改施工总承包	修订日期	
页数	208	签订版本	1 版
审核人		分发对象	
批准人		编制人	杨余霞

**深圳市平湖垃圾发电厂二期提升改造工程  
项目**

**施工总承包合同（终稿）**

发 包 人：深圳市天楹环保能源有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订地点：江苏.海安

签订时间：2018年12月>7日

## 深圳平湖二期项目施工总承包合同

深圳平湖二期项目施工总承包合同

### 第一部分 协议书

发包人（全称）深圳市天楹环保能源有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，结合本项目的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，合同双方就深圳市平湖垃圾发电厂二期提升改造工程项目施工总承包有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

#### 一、工程概况

**工程名称：**深圳市平湖垃圾发电厂二期提升改造工程项目

**工程地点：**深圳市龙岗区平湖街道办富安大道38号

**工程规模：**将现有4条250t/d的垃圾焚烧生产线和6MW及12MW的凝气式汽轮发电机组，改造成1条800t/d的焚烧生产线和1条备用800t/d的焚烧生产线，原6MW凝气式汽轮发电机组改造新建一台18MW的凝气式汽轮发电机组，保留原12MW的汽轮发电机组；对现有的主厂房及厂区景观进行去工业化升级改造；对现有后山的炉渣综合处理车间进行重新整体规划布局，改造后实现日处理垃圾1000吨的规模；提升改造分两期进行，一期拆两条250t/d的焚烧线，新建一条800t/d的焚烧线及18MW的凝气式汽轮发电机组、公用辅机、辅房、炉渣处理车间等；二期拆两条250t/d的焚烧线，新建一条800t/d的焚烧线以及其他工程等。

**工程内容：**提升改造分两期进行，具体以双方确认的施工进度图为准，施工过程中甲方可根据施工进度做动态调整。

除非合同中有明确排除，否则乙方的工作范围应涵盖本合同垃圾发电厂二期提升改造工程项目施工总承包建设所涵盖的所有工作范围，包括但不限于：原建筑物及构筑物的拆除、整理、清运处理（整个过程必须符合国家环保的要求）；新土建项目的实施；新设备的安装调试（包含一二阶段工程过度期间的安装改造）。所有的项目均按甲方提供的图纸施工，没有图纸部分按经甲方确认的施工方案和工作联系单执行；主要工程内容详见附件“深圳项目升级改造工程施工内容清

## 深圳平湖二期项目施工总承包合同

### 深圳平湖二期项目施工总承包合同

单”。

1、建筑物拆除：包含但不限于以下内容：①主厂房焚烧锅炉间及烟气净化间1~11轴交B轴~L轴的梁、柱、设备基础、屋顶钢结构需全部拆除；②汽机间1~5轴交M轴~R轴的6MW汽机岛含设备基础全部需拆除，含附属的给水泵基础、加热器平台等附属设施基础；③主厂房卸料平台及垃圾池上空的钢屋顶需全部拆除（11~22轴交A轴~L轴的钢结构屋顶）；④原化水间的所有设备基础（19~22轴交H轴~L轴），包括化水间外面的酸碱罐及其基础；⑤焚烧锅炉间现有炉前平台7.0m. 17.040m层楼板（11~12轴交A轴~L轴）；⑥现有烟囱高80米，含基础、外围结构、内部钢筒需全部拆除；⑦现有地磅房及地磅基础需全部拆除，现有垃圾运输栈桥需全部拆除，现有垃圾运输车辆清洗房需全部拆除，现有半地下油库需全部拆除，现有循环冷却塔及循环水泵房需全部拆除；⑧现有的厂前区排水箱涵（从平湖一厂水塘穿过二厂厂区部分）拆除改道。

2、工艺设备拆除：包括但不限于设备拆除、清运及处理（乙方可自行处理甲方不需保留的设备）。主要包括4台250d/t垃圾焚烧系统及尾部除尘系统、化水处理系统、1台6MW汽轮发电机系统及附属设施、全厂电仪系统、通风及除臭系统、垃圾吊、汽机吊、消防系统等分期隔离、拆除。同时包括一期改造前影响#3、#4炉运行的设备移位隔离、工艺管道移位隔离防护、电仪电缆移位隔离防护等准备工作。

3、新建土建工程：包含但不限于桩基工程；加固工程；新建设备基础、渣坑、烟囱、钢结构基础、冷却塔、栈桥、参观走廊、道路、电缆沟、宿舍楼及办公楼、各类小房及配套结构等。炉渣综合利用及制砖车间的土建不含在本合同内。

4、新建安装工程：新增设备及利旧设备安装、各系统及配套设施安装（其中垃圾吊、汽机吊、渣吊、冷却塔、电梯、耐火材料、垃圾卸料门、空调由甲方指定专业供应商安装）。

资金来源：企业自筹100%。

## 二、工程承包范围

承包范围：拆除4条250t/d的焚烧线，拆除一套6MW的凝汽式汽轮发电机组及其辅助配套系统，清理、包装、合理移置可用设备，拆除、清理土建构筑物；升级新建2\*800t/d+1\*18MW系统及土建构筑物、炉渣分选处理车间设备安装、电

## 深圳平湖二期项目施工总承包合同

深圳平湖二期项目施工总承包合同

气系统、自控系统、设备工艺系统安装、消防系统更新、设备工艺系统安装、单机调试（不含总调试）。

除合同明确规定不需要提供外，否则任何相关工程或项目和材料，即使没有在合同中有所提及，如果是为满足合同及附件的要求，或者为工程的稳定、完成、安全和有效运行所需的，或一名与乙方同等位置的有经验的承包商能够推断出来应是与合同相关的工作，那么这些工程和 / 或项目和材料应如同合同中明确提及的工程和 / 或项目和材料一样必不可少，乙方应该执行全部这些工程和 / 或提供所有的项目和材料。乙方应对所有现场作业、所有施工方法和全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 02 月 20 日（具体开工日期以乙方进场完成开工前准备工作后监理工程师批准并报甲方核准的开工日期为准）

第一期竣工日期：暂定 2019 年 02 月 20 日（具体以 72h+24h 试运行合格为标志；开工日期迟延，竣工日期相应顺延）

第二期竣工日期：2020 年 02 月 20 日（具体以 72h+24h 试运行合格为标志）

合同工期总日历天数为 730 天，合同工期如有调整以甲方代表书面通知为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：整个施工过程质量应满足建设工程相关的国家及行业现行标准规范。拆除部分必须至完整地面，拆除运输过程应符合国家环保的要求，除保留设备外，所有的拆除物均运至政府允许的地点处置；所有的项目均按甲方提供的图纸要求施工，没有图纸部分按甲方的工作联系单执行。工程质量按期验收合格率 100%，同时满足甲方代表或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。

### 五、合同价款

#### 1、签约合同价

暂定总价（含税）：金额（人民币大写）壹亿零壹佰万壹仟捌佰柒拾肆元肆角捌分（¥：101001874.48），包含安全文明施工费。

费用由拆除工程费、设备安装工程费、其他安装工程（工艺管道、电气自控、工艺结构等）以及土建工程费组成，详见附件，其中：

(1) 拆除工程：固定总价（人民币大写）壹佰万零叁佰伍拾叁元贰角肆分

## 深圳平湖二期项目施工总承包合同

深圳平湖二期项目施工总承包合同

(¥: 1000353.24)。施工中拆下的各类废旧设备材料除甲方需保留清单内容外均归乙方所有, 由乙方自主处理。

(2) **设备安装工程:** 固定总价(人民币大写) 叁仟贰佰伍拾万零叁元叁角玖分(¥: 32500003.39), 含隔离改造部分费用; 其中垃圾吊、汽机吊、渣吊、冷却塔、电梯、耐火材料、垃圾卸料门、空调由甲方指定专业供应商安装, 不包含在内。

(3) **其他安装工程(工艺管道、电气自控、工艺结构等):** 暂定价(人民币大写) 贰仟壹佰伍拾万壹仟伍佰壹拾柒元捌角伍分(¥: 21501517.85), 采用工程量清单综合单价计价。

(4) **土建工程:** 暂定价(人民币大写) 肆仟陆佰万元整(¥: 46000000.00), 采用定额预算总造价下浮8%的计价方式。

### 2、合同价格形式

合同价格中, 拆除工程和设备安装工程(含改造内容)为固定总价, 结算时不再调整(包含装卸); 其他安装工程(含工艺管道、电气自控、非标结构等)按工程量清单综合单价计价【安装主材除阀门外均由乙方供货, 甲控材料(电缆、桥架、灯具等)由甲方认质认价后据实调整】, 缺项部分执行定额; 土建工程按定额预算及中标下浮率计价, 据实结算; 合同最终价以竣工验收后经甲方审定的结算值为准。如一二期连续施工间隔超过6个月时, 大型机械及设备的二次进出场费用采用固定总价伍拾万元整, 本项目暂不计入合同总价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、协议书
- 2、专用条款及合同附件
- 3、通用条款
- 4、招标文件、投标书及其附件
- 5、甲方相关管理制度
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、设计资料、图纸
- 8、已标价工程量清单或预算书(须经甲方代表签字)

双方有关本工程的洽商、变更、补充等书面协议或文件视为本合同的组成部

## 深圳平湖二期项目施工总承包合同

### 深圳平湖二期项目施工总承包合同

分,属于同一类内容的文件应以最新签署的为准,组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时,按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

#### 七、项目经理

乙方项目经理: 徐维祥;

联系电话: 13602520459;

电子邮箱: 375654626@qq.com。

#### 八、承诺

1、乙方承诺按照法律规定和合同约定组织完成工程施工、交工验收,确保工程质量和安全,不得转包和违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2、乙方承诺甲方支付给乙方的各项价款专用于本合同工程,并按时足额支付采购款、分包款、农民工工资和员工工资等。

3、乙方同意并确认:所有涉及本合同的合同及补充协议的签订,甲方所用印鉴必须仅为中国天楹股份有限公司统一备案使用的甲方公章或合同专用章才能对外发生法律效力;其它以甲方名义使用的任何印鉴(包括但不限于甲方项目公司的其它印章)对外签订合同均不发生任何法律效力。

#### 九、合同生效

双方约定,本合同经双方的法人或其授权委托代理人签字并盖章后,甲方获得工程开工施工许可证后生效,本合同作为工程总承包履约依据,合同未尽事项,经双方协商一致后,可签订补充协议。

本合同正本两份,双方各执一份;副本陆份,甲方执肆份,乙方执贰份。

合同订立时间: 2018年12月27日

合同订立地点: 江苏海安

(正文完,以下为签字页)

深圳平湖二期项目施工总承包合同

深圳平湖二期项目施工总承包合同

甲方：深圳市天楹环保能源有限公司

乙方：深圳市建安(集团)股份有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

地址：广东省深圳市龙岗区平湖街道辅城坳富安大道38号

地址：深圳市福田区深南道8000号建安大厦12楼

法定代表人或委托代理人  
(签字)

法定代表人或委托代理人  
(签字)

电 话：0755-28901405

电 话：0755-83159367

传 真：

传 真：0755-83138071

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：农商行深圳回龙埔支行

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账 号：000166755535

账 号：6012100002040

2018年12月28日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表： 杨定远  
办公电话： 83159006  
手机号码： 13902921628

# 补充协议

编号：CHJDM18120035-1

甲方：深圳市天楹环保能源有限公司

乙方：深圳市建安（集团）股份有限公司

甲、乙双方于 2018 年 12 月签署的深圳市平湖垃圾发电厂二期提升改造工程  
工程项目施工总承包合同，2019 年 5 月由原合同分二期进行现调整为一、  
二期合并进行，同时考虑原合同部分工作量调整，经过甲、乙双方协商一致，  
签订如下补充协议：

## 一、工程内容调整

1、原合同提升改造分两期进行，现变更为一、二期合并进行；

2、原合同安装一台 18MW，N18-3.8/390 凝气式汽轮机组及配套辅机，  
现调整为安装两台 25MW，D25N-6.3/445 一次中间再热、高转速、凝气式汽  
轮机组及配套辅机。

3、原合同余热锅炉为：单锅筒自然循环水管锅炉 SLC800-4.0/400，  
Q=78.52t/h，P=4.0MP(g)，现调整为：单锅筒自然循环水管锅炉  
SLC800-6.4/450，Q=78.52t/h，P=6.4MP(g)。

## 二、合同价款调整

原签约合同价（含税）金额：壹亿零壹佰万零壹仟捌佰柒拾肆元肆角捌分  
(101001874.48 元)，现签约合同价（含税，税率按原合同执行）金额调整  
为：壹亿陆仟万零壹仟捌佰柒拾肆元肆角捌分 (160001874.48 元)。

其中：

1、拆除工程：总价壹佰万零叁佰伍拾叁元贰角肆分 (1000353.24 元)  
暂不作调整。

Handwritten signature



2、设备安装工程：原固定总价叁仟贰佰伍拾万零叁元叁角玖分（32500003.39元）现不作调整，此价格已考虑本项目因锅炉参数调整所增加相应工作内容产生的全部费用。

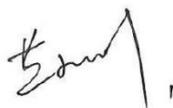
3、其他安装工程（工艺管道、电气自控、工艺结构等）：原暂定价：贰仟壹佰伍拾万零壹仟伍佰壹拾柒元捌角伍分（21501517.85元），现不作调整。

4、土建工程：原暂定总价肆仟陆佰万元整（46000000元），现调整为：暂定总价壹亿零伍佰万元（105000000元），采用定额预算总造价下浮8%的计价方式，鉴于本工程周期短，工期紧，本工程竣工结算前暂定价不再调整；最终价格以最终竣工结算价为准。

### 三、土建付款方式调整

现将土建付款方式重新进行调整，具体付款方式如下：

序号	节点项目	每个付款节点的预估工程量造价(万元)	暂估价 10500 万元	
			单体造价比例	付款金额
1	工程预付款			1050
2	灌注桩施工完成（灌注桩检测合格），经甲方验收合格后	1200.00	80%	960
3	静压桩基础完成至50%时，经甲方验收合格后	500.00	80%	400
4	锚杆桩施工完成50%，经甲方验收合格后	500.00	80%	400
5	锅炉基础交安（炉后渣坑13米平台完成）	600.00	80%	480
6	静压管桩施工完成，经甲方验收合格后	500.00	80%	400
7	汽机岛浇筑完成，升压站及油库主体结构完成，加固工程（卸料大厅、中控室、配电间、仪表间）完成，锚杆桩施工完成（锚杆桩检测合格）时，经甲方验收合格后	1200.00	80%	960





8	主厂房所有加固工程完成, 经甲方验收合格后	900.00	80%	720
9	汽机间结构封顶、垃圾吊牛腿支座交安、综合泵房及冷却塔主体及附属构筑物主体结构完成, 经甲方验收合格后	1200.00	60%	720
10	新建展厅结构封顶, 中控楼加固工程完成, 垃圾池及卸料大厅结构封顶, 经甲方验收合格后	700.00	60%	420
11	综合楼加固完成及主体结构封顶, 主厂房和烟囱钢结构及去工业化围墙基础完成, 经甲方验收合格后	800.00	60%	480
12	附属土建工程装饰、综合楼水电安装完成, 主厂房土建水电安装完成, 主厂房室内楼地面完成, 经甲方验收合格后	800.00	60%	480
13	烟囱结构封顶, 经甲方验收合格后	700.00	约 60%	410
14	综合楼土建室内外装饰工程完成、主厂房土建室内外装饰工程完成并拆外脚手架收尾项目, 经甲方验收合格后	700.00	约 60%	410
15	全部土建工程完成, 经甲方验收合格后	200.00	约 60%	110
16	工程终验收、竣工资料移交至工程合同价的 90%			
17	结算审核完毕, 支付至工程竣工结算价款的 97%			
18	留 3%的质量保证金			
小计		10500.0000	80.00%	8400

乙方按质按量完成进度节点, 甲方、乙方、监理确认合格后, 甲方需在一周内将该节点工程款付给乙方。若甲方不能按时付款, 影响工程进度, 则工期顺延。

以上仅对土建付款节点进行调整, 安装付款节点调整双方另行协商约定。

#### 四、工程施工节点调整



现调整为：1号炉完成72+24小时节点为2021年3月25日；2号炉完成72+24小时节点为2021年5月13日，具体内容详见附件1。

## 五、奖惩办法

1、乙方必须按本协议附件1规定的工程施工节点进行施工，甲方每月2号前对乙方应完成的施工工程二级节点进行考核，每个节点每延迟一天扣款壹万元，扣款由甲方从当月或后续应付的工程款中扣减（不可抗力和非乙方原因除外）。

延迟节点扣款累计每天罚款不超过陆万元，单一考核节点扣款累计不超过该单体节点造价的5%。本项目总罚款执行原合同约定。

2、扣款返还：为了给予乙方更多的弥补工程进度的机会，切实推进工程进度，若乙方通过赶工，在一周内抢回该节点延迟工期且不影响下一节点不予处罚。若乙方按期完成本项目竣工总计划节点，甲方将所扣款项全部返还。

3、奖励办法：乙方若根据本协议约定的工程节点即1号机组于2021年03月25日进入72+24运行，提前完成本工程，每提前一天奖励乙方贰万元，2号机组于2021年05月13日进入72+24运行，提前完成本工程，按节点每提前一天奖励乙方壹万元。

## 六、分包约定

原合同3.7.1条规定：经甲方许可，乙方可以分包招标，分包人资质符合国家法律规定的企业资质等级要求。乙方不得以肢解方式将承包的全部工程对外分包，也不得将承包的工程全部转包。分包人不得再分包。现调整为：经甲方许可，乙方可以分包招标，分包人资质符合国家法律规定的



企业资质等级要求。乙方不得以肢解方式将承包的全部工程对外分包，也不得将承包的工程全部转包。分包人不得再分包；若乙方确实需分包（含设备的机、电、炉安装队伍），乙方提前 20 天将施工组织方案报甲方审核（含人员配置），经甲方审核同意后方可进场（乙方送达相关资料信息甲方一周内进行回复），未经甲方同意，擅自分包造成的一切损失由乙方自行承担；分包单位的资质须符合国家法律规定的企业资质等级要求；劳务分包严禁分包给不具备资质和能力的自然人；若乙方对甲方的审核结果有异议，仍坚持使用送审单位，甲方保留自己意见，但是在实际施工过程中，若发生工程质量、进度延误等违约时（不可抗力和甲方原因除外），每个节点每延迟一天扣款壹万元，扣款由甲方从当月或后续应付的工程款中扣减，扣款累计数额不超过该部分合同额的 5%，但并不因此免除乙方的工程质量责任。

七、本协议未涉及的事项，均按原合同执行，本协议与原合同具有同等法律效力。

八、本协议一式肆份，双方各执贰份。本协议双方签字盖章后生效。

甲方：深圳市天楹环保能源有限公司（盖章）

授权代表：

乙方：深圳市建安（集团）股份有限公司（盖章）

授权代表：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

2020年 9月 2 3日

## 2.2.2.3 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

平湖垃圾发电厂二期（提升改造）工程（主厂房、小油库（埋地）、升压站、烟囱、综合水泵房及冷却塔、综合楼、其他（备用车间））

验收日期： 2023 年 11 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市天楹环保能源有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖垃圾发电厂二期（提升改造）工程（主厂房、小油库（埋地）、升压站、烟囱、综合水泵房及冷却塔、综合楼、其他（备用车间））			
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道辅城坳村富安大道38号	建筑面积	50126.8平方米	工程造价 16000.187448万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上：	5 层
	/		地下：	/ 层
施工许可证号	2017-440307-48-01-70210502	监理许可证号		
开工日期	2019年02月20日	验收日期	2023 年 11 月 10 日	
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	LG190031	
建设单位	深圳市天楹环保能源有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	中国核电工程有限公司			
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司			
监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李坚	深圳市天楹环保能源有限公司	副总		李坚
2	朱亚标	深圳市天楹环保能源有限公司	副总		朱亚标
3	宫辉	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	项目总监		宫辉
4	周洪兵	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	专监		周洪兵
5	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
6	魏嵘	中国核电工程有限公司	项目负责人		魏嵘
7	程明川	中国核电工程有限公司	设计总监		程明川
8	王池光	中国核电工程有限公司	建筑工程师		王池光
9	徐维祥	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理		徐维祥
10	丁修华	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		丁修华
11	何涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主任		何涛
12	张旭炜	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料		张旭炜
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>宫辉 注册号 50004702 有效期 2024.03.05 武汉工程咨询管理有限公司</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李昆</p> <p>2023年11月10日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>王</p> <p>2023年11月10日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>徐</p> <p>2023年11月10日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>魏 霖</p> <p>2023年11月10日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>王</p> <p>2023年11月10日</p>

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 3、项目管理机构

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈潮青	工程师	注册建造师证	壹级	粤 1442017201846449	机电工程
技术负责人	徐维祥	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0300101024042 号	暖通工程
质量负责人	陈家华	工程师	上岗证	/	0441710894417002239	设备安装
安全负责人	杨天赐	工程师	注册安全工程师	中级	19200242986	建筑施工安全
生产经理	杜韬	工程师	职称证	中级	2003003041071	电气工程
商务经理	张小康	工程师	注册造价工程师证	壹级	建【造】14244400030829	安装工程
造价工程师	宋勇军	工程师	注册造价工程师证	壹级	建【造】14074400028679	安装工程
电气工程师	沈庆杭	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102156924 号	电气工程
电气工程师	李彦学	工程师	职称证	中级	【2008】1202231	电气工程
电气工程师	陆宝宏	工程师	职称证	中级	2103003056810	电气工程
暖通工程师	孟夏冰	工程师	职称证	中级	2303003112023	暖通工程
暖通工程师	方正峰	工程师	职称证	中级	012010083	暖通工程
暖通工程师	周小龙	工程师	职称证	中级	(2020) 1202018	电气工程
给排水工程师	王亚青	工程师	职称证	中级	2019212706	给排水
给排水工程师	卢伟	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300101002756 号	给排水
消防技术总工	王星极	工程师	职称证	中级	(2018) 1201102	给排水
工程师(消防水)	莫智源	工程师	职称证	中级	2003003107674	电气工程
工程师(防排烟)	王圳	助理工程师	职称证	助理	1903006030353	暖通工程
工程师(消防电)	谭朔	助理工程师	职称证	助理	粤初职证字第 1802006000422 号	电气工程与自动化
BIM 工程师	姚立召	工程师	职称证	中级	2018214641	给排水

BIM 工程师	许铁旦	工程师	职称证	中级	Z234070620074550	工民建
BIM 工程师	肖秋怡	助理工程师	上岗证	一级	2101001023000664	施工管理
深化设计负责人	罗飞腾	工程师	职称证	中级	2303003108492	电气工程
深化设计师	林双雄	工程师	职称证	助理	2203003066359	建筑电气
深化设计师	黄荷	助理工程师	职称证	助理	1903036000465	水利工程 给排水
计划工程师	张俊杰	助理工程师	职称证	助理	22030060655332	暖通工程
预算员	邹彩虹	工程师	职称证	中级	1903003021533	工程造价
施工员	张震	工程师	上岗证	/	0441710394417003631	设备安装
施工员	但河平	/	上岗证	/	0441710394417003588	设备安装
施工员	周全胜	/	上岗证	/	0441610394416003577	设备安装
安全员	李峰	助理工程师	上岗证	/	粤建安 C3 (2020) 0024197	安全管理
安全员	冯上明	/	上岗证	/	粤建安 C3 (2021) 0039913	安全管理
安全员	彭悦熙	/	上岗证	/	粤建安 C3 (2019) 0020965	安全管理
安全员	李佳骏	/	上岗证	/	粤建安 C3 (2019) 0041264	安全管理
报建负责人	杨广智	助理工程师	上岗证	/	0441711494417010278	资料管理
报建资料员	许婉均	助理工程师	上岗证	/	0441611494416010109	资料管理
报建资料员	林婷	/	上岗证	/	0441711494417009909	资料管理
资料员	柯春苗	/	上岗证	/	0441711494417007553	资料管理
材料员	汤胜	助理工程师	上岗证	/	0441611194416007296	材料管理
物资管理员	钟冬	/	上岗证	/	0442311100007000115	材料管理
质量员	陈梓超	助理工程师	上岗证	/	0441610894416002296	设备安装
质量员	唐淼	/	上岗证	/	1441610894416002294	设备安装
劳资专管员	王娟	/	上岗证	/	0441511394415003048	劳务管理
辅助岗位	袁运超	工程师	上岗证	/	0441511394415003078	劳务管理
辅助岗位	王帅	助理工程师	职称证	/	2303006119434	建筑电气

### 3.1 项目经理-陈潮青

详见 2.1 项目经理履历表及业绩

### 3.2 技术负责人-徐维祥

详见 2.2 技术负责人履历表及业绩

### 3.3 质量负责人-陈家华

#### 质量负责人信息表

姓名	陈家华	证件类型	身份证	证件号码	440301197303204630
手机号码	13827461980	证件号（质量员证编号）		0441710894417002239	

证书编码：0441710894417002239

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈家华

身份证号：440301197303204630

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：陈家华  
身份证号：440301197303204630



职称名称：工程师  
专业：电气工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月25日  
评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈家华 性别 男,一九七三年 三 月二十日生,于二〇一〇年 三 月  
至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
函授 学习;修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予  
毕业。

校 名:



校(院)长:



批准文号:教发[2000]133号

证书编号:113425201206070708

二〇一二年 六 月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家华

社保电脑号：1899097

身份证号码：440301197303204630

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	38.85	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	38.85	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	38.85	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	38.85	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34	30.83
2024	02	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34	30.83
2024	03	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	04	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	05	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	06	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	07	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	08	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	09	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	10	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
合计				51955.29	27133.92			19086.21	6783.48			1695.98		1626.6	1431.6		393.26

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca2068f064 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.4 安全负责人-杨天赐

#### 安全负责人信息表

姓名	杨天赐	证件类型	身份证	证件号码	421023199303275250
手机号码	18827636635	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2017) 0006049		

190-0646



杨天赐 421023199303275250

本人签名 杨天赐

职业资格  
证书管理号 201911046440000916

姓 名 杨天赐

性 别 男

证件号码 421023199303275250

级 别 中 管 级

执业证号 19200012986

发证日期 2020年7月13日



190-0646

## 注册记录

杨天赐 421023199303275250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2025年7月13日



## 注册记录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006049

姓名:杨天赐

性别:男

出生年月:1993年03月27日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月28日

有效期:2023年06月13日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨天赐

社保电脑号：641787807

身份证号码：421023199303275250

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	14817.0	2222.55	1185.36	1	14817	918.65	296.34	1	14817	74.09	14817	37.34	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	14817.0	2222.55	1185.36	1	14817	918.65	296.34	1	14817	74.09	14817	37.34	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	14817.0	2222.55	1185.36	1	14817	918.65	296.34	1	14817	74.09	14817	37.34	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	14817.0	2222.55	1185.36	1	14817	918.65	296.34	1	14817	74.09	14817	37.34	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	14817.0	2222.55	1185.36	1	14817	918.65	296.34	1	14817	74.09	14817	37.34	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	14817.0	2222.55	1185.36	1	14817	918.65	296.34	1	14817	74.09	14817	37.34	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	14817.0	2222.55	1185.36	1	14817	918.65	296.34	1	14817	74.09	14817	37.34	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	14817.0	2222.55	1185.36	1	14817	918.65	296.34	1	14817	74.09	14817	37.34	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	14817.0	2222.55	1185.36	1	14817	918.65	296.34	1	14817	74.09	14817	37.34	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	48.9	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	48.9	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	48.9	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34	30.83
2024	02	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34	30.83
2024	03	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	04	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	05	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	06	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	07	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	08	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	09	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	10	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
合计				51145.29	26701.92			18751.41	6675.48			1668.98	1610.26	1431.67			393.26



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca206ad9dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.5 生产经理-杜韬

# 广东省职称证书

姓名：杜韬

身份证号：220283199002220634



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会（电气医疗）

证书编号：2003003041071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杜韬** 性别 **男**，一九九〇年 二 月二十二日生，于二〇一〇  
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 **电子信息工程**  
专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 101441201405001205

二〇一四年 七 月 十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜娟

社保电脑号：639031579

身份证号码：220283199002220634

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
合计			54031.21	28218.08			19848.89	7054.52			1763.74						

社会保险缴费清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（33915fca206be83q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.6 商务经理-张小康

41



姓名: 张小康

身份证号码: 512222197503068553

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

证书编号: 建[造]14244400030829

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 5 月 9 日

# 广东省职称证书

姓名：张小康

身份证号：512222197503068553



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张小康 性别男，1975 年 3 月 日生，于 2008  
年 3 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业  
2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈春阳

证书编号：106137201006002367

2010 年 3 月 20 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小康

社保电脑号：606397175

身份证号码：512222197503068553

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	02	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	03	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			55809.55	29142.56			20484.45	7285.64			1821.52			1752.16	1532.24		418.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33915fca206c4c0u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.7 造价工程师-宋勇军

	姓名： <u>宋勇军</u>
	身份证号码： <u>422425197112135219</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>深圳市建安(集团)股份有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14074400028679</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2007</u> 年 <u>08</u> 月 <u>22</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日



宋勇军 于 2002 年  
12月, 经 深圳市  
建筑工程技术工程师资格评  
委会 评审委员会评审通过,  
具备 工程师  
资格。特发此证

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
2003 年 07 月 7 日

广东省专业技术专家委员会  
专用章  
粤中取证字第 0202006000205 号



普通高等学校  
毕业证书

学生 宋勇军 性别 男 现年二十四岁  
于一九九零年九月至一九九四年七月在  
本校 电力工程系 电机 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 华中理工大学  
校(院)长 子楠印  
一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0183349

证书编号: 029416156

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋勇军

社保电脑号：2275227

身份证号码：422425197112135219

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2024	02	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	45.49	2360	16.52	7.08
2024	03	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
合计			60828.5	31768.0			22345.9	7942.0			1985.5		1903.98		1642.2		445.96

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca206d20ft ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.8 电气工程师-沈庆杭



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈庆杭 社保电脑号：1347729 身份证号码：441422196908131810 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	86.27	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	86.27	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	86.27	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	86.27	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	35775	2218.05	715.5	1	35775	178.88	35775	118.06	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	35775	2218.05	715.5	1	35775	178.88	35775	118.06	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	35775	2218.05	715.5	1	35775	178.88	35775	118.06	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	35775	2218.05	715.5	1	35775	178.88	35775	118.06	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	35775	2218.05	715.5	1	35775	178.88	35775	118.06	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35775	118.06	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35775	118.06	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35775	118.06	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	118.06	35775	286.2	71.55
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	118.06	35775	286.2	71.55
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2	71.55
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2	71.55
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2	71.55
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2	71.55
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	321.98	35775	286.2	71.55
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	321.98	35775	286.2	71.55
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	321.98	35775	286.2	71.55
2024	10	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	321.98	35775	286.2	71.55
合计			87696.87	45785.28			41278.75	14628.24			3657.12		3758.08	3080.24		800.46	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca206da8b8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705002  
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.9 电气工程师-李彦学



## 资格证书

姓名	李彦学
性别	男
出生年月	1974.02
专业	电气安装
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制

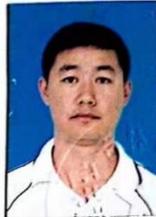
中国建筑工程总公司  
发证单位 第二工程局有限公司

证书编号: (2008) 1202231

二〇〇八年五月一日

### 成人高等教育

# 毕业证书



学生 李彦学 性别 男, 一九七四年二月四日生, 于二〇〇七年一月至二〇一〇年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 白城师范学院 校(院)长: 张收

批准文号: 国家教委(87)教高三字001号

证书编号: 102065201005000563

二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彦学

社保电脑号：638485881

身份证号码：230122197402044515

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	14880.0	2083.2	1190.4	1	14880	922.56	297.6	1	14880	74.4	14880	37.5	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	14880.0	2083.2	1190.4	1	14880	922.56	297.6	1	14880	74.4	14880	37.5	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	14880.0	2083.2	1190.4	1	14880	922.56	297.6	1	14880	74.4	14880	37.5	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	14880.0	2083.2	1190.4	1	14880	922.56	297.6	1	14880	74.4	14880	37.5	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	14880.0	2083.2	1190.4	1	14880	922.56	297.6	1	14880	74.4	14880	49.1	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	14880.0	2083.2	1190.4	1	14880	922.56	297.6	1	14880	74.4	14880	49.1	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	14880.0	2083.2	1190.4	1	14880	922.56	297.6	1	14880	74.4	14880	49.1	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	14880.0	2083.2	1190.4	1	14880	922.56	297.6	1	14880	74.4	14880	49.1	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	14880.0	2083.2	1190.4	1	14880	922.56	297.6	1	14880	74.4	14880	49.1	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	14880.0	2083.2	1190.4	1	14880	892.8	297.6	1	14880	74.4	14880	49.1	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	14880.0	2083.2	1190.4	1	14880	892.8	297.6	1	14880	74.4	14880	49.1	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	14880.0	2083.2	1190.4	1	14880	892.8	297.6	1	14880	74.4	14880	49.1	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	14880.0	2083.2	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	49.1	14880	119.04	29.76
2024	02	705002	14880.0	2083.2	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	49.1	14880	119.04	29.76
2024	03	705002	14880.0	2083.2	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	98.21	14880	119.04	29.76
2024	04	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	98.21	14880	119.04	29.76
2024	05	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	98.21	14880	119.04	29.76
2024	06	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	98.21	14880	119.04	29.76
2024	07	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2024	08	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2024	09	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2024	10	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
合计			46872.0	26188.8			18421.44	6547.2			1636.8		1569.52	1388.64		382.56	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33915fca206dd3c3 ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.10 电气工程师-陆宝宏

# 广东省职称证书

姓名：陆宝宏  
身份证号：440582199005050635



职称名称：工程师  
专业：建筑电气  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月09日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056810  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 陆宝宏 性别 男，一九九〇年 五 月 五 日生，于二〇〇八年  
九 月至 二〇一二年 六 月在本校 自动化 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Shi Jie'.

证书编号：105641201205001347

二〇一二年 六 月 三十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆宝宏

社保电脑号：633076677

身份证号码：440582199005050635

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			51161.56	26687.6			18662.74	6671.9			1668.05			1480.87		405.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33915fca20706de5 ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.11 暖通工程师-孟夏冰

# 广东省职称证书

姓名：孟夏冰

身份证号：610523198908130510



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 孟夏冰 性别 男，一九八九年 八 月 十三 日生，于  
二〇〇九年 九月至 二〇一三年 六月在本校 建筑环境与设备工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建华

证书编号：115271201305000496

二〇一三年 六 月 二十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟夏冰

社保电脑号：636084639

身份证号码：610523198908130510

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	18867.0	2830.05	1509.36	1	18867	1169.75	377.34	1	18867	94.34	18867	62.26	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	18867.0	2830.05	1509.36	1	18867	1169.75	377.34	1	18867	94.34	18867	62.26	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	18867.0	2830.05	1509.36	1	18867	1132.02	377.34	1	18867	94.34	18867	62.26	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	18867.0	2830.05	1509.36	1	18867	1132.02	377.34	1	18867	94.34	18867	62.26	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	18867.0	2830.05	1509.36	1	18867	1132.02	377.34	1	18867	94.34	18867	62.26	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	18867.0	2830.05	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	62.26	18867	150.94	37.73
2024	02	705002	18867.0	2830.05	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	62.26	18867	150.94	37.73
2024	03	705002	18867.0	2830.05	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	124.52	18867	150.94	37.73
2024	04	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	124.52	18867	150.94	37.73
2024	05	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	124.52	18867	150.94	37.73
2024	06	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	124.52	18867	150.94	37.73
2024	07	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	124.52	18867	150.94	37.73
2024	08	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	124.52	18867	150.94	37.73
2024	09	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	124.52	18867	150.94	37.73
2024	10	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	124.52	18867	150.94	37.73
合计			60606.09	31618.88			22127.41	7904.72			1976.29		1953.43		1707.67		462.26

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 33915fca2070c295 ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3. 12 暖通工程师-方正峰

姓名 方正峰

性别 男

出生年月 1978年12月

任职资格 工程师

任职专业 暖通

授予单位:中冶集团职称评审工作领导小组

编号 012010083

二〇一〇年十一月二十日



成人高等教育

## 毕业证书

学生 方正峰 性别 男, 一九七八年十二月十四日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 本科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 

批准文号: 教育部(83)教成字002号文批准成人本科  
证书编号: 102195201405701460

二〇一四年六月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方正峰

社保电脑号：802448524

身份证号码：230823197812142454

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705002	13833.0	1936.62	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	13833.0	1936.62	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	13833.0	1936.62	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	13833.0	1936.62	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	13833.0	1936.62	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	13833.0	1936.62	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	13833	110.66	27.67
2024	02	705002	13833.0	1936.62	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	13833	110.66	27.67
2024	03	705002	13833.0	1936.62	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66	27.67
2024	04	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66	27.67
2024	05	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66	27.67
2024	06	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66	27.67
2024	07	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	08	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	09	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	10	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
合计			30017.61	16599.6			11121.74	4149.9			1037.55		1182.75		1189.2		312.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca2074af1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3. 13 暖通工程师-周小龙



**资格证书**

姓名 周小龙  
性别 男  
出生年月 1991.11  
专业 电气工程及其自动化  
任职资格 工程师

中国建筑一局(集团)有限公司制

发证单位 中建一局华北公司

证书编号: (2020) 1202018

2020 年 05 月 29日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 周小龙 性别 男，一九九一年十一月 十 日生，于二〇一五年 九月至二〇一五年 七月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 北京交通大学

校(院)长: 石铁矛

证书编号: 101531201505001650

二〇一五年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周小龙

社保电脑号：641746702

身份证号码：452723199111103256

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	43.72	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	43.72	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	43.72	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	43.72	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	17350	138.8	34.7
2024	02	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	17350	138.8	34.7
2024	03	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	114.51	17350	138.8	34.7
2024	04	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	114.51	17350	138.8	34.7
2024	05	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	114.51	17350	138.8	34.7
2024	06	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2024	07	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2024	08	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2024	09	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2024	10	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
合计				58469.5	30536.0			21479.3	7634.0			1908.5					431.96

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33915fca2076a4fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3. 14 给排水工程师-王亚青

 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 <u>建筑工程</u> Category
姓名 <u>王亚青</u> 性别 <u>女</u> Name Gender	专 业 <u>给排水</u> Specialism
出生年月 <u>1990年2月</u> Date of Birth	资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title
工作单位 <u>中铁国基建设有限公司</u> Organization	批 文 <u>石职改办字【2020】122号</u> Approval No.
	授 予 时 间 <u>2019年12月7日</u> Date of Conferment
	管 理 号 <u>2019212706</u> File No.

5310

普通高等学校

# 毕业证书

学生 王亚青 性别 女，一九九〇 年 二 月 七 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北农业大学现代科技学院 校（院）长：王志刚

证书编号：135951201405002871 二〇一四年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚青

社保电脑号：810350171

身份证号码：130132199002071643

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	02	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	03	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	04	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	05	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	06	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	07	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	08	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	09	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	10	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计				37223.55	20797.92			14629.41	5199.48			1299.98		1248.18	1143.67		321.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33915fca20775d05 ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.15 给排水工程师-卢伟



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢伟

社保电脑号：2033696

身份证号码：440301197606164613

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	1304.87	110.66	27.67
2024	02	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	1304.87	110.66	27.67
2024	03	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	1304.87	110.66	27.67
2024	04	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	1304.87	110.66	27.67
2024	05	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	1304.87	110.66	27.67
2024	06	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	1304.87	110.66	27.67
2024	07	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	1304.87	110.66	27.67
2024	08	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	1304.87	110.66	27.67
2024	09	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	1304.87	110.66	27.67
2024	10	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	34.86	1304.87	110.66	27.67
合计				46617.21	24346.08			17125.29	6086.52			1521.74		1459.14	1304.87		361.66



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 33915fca2077f5dp ）核查，查验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.16 消防技术总工-王星极

**资格证书**



姓名 王星极  
性别 男  
出生年月 1992.11  
专业 给水排水工程  
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中建一局集团华北公司

证书编号: (2018) 1201102

2019 年 5 月 13 日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王星极 性别男，一九九二年十一月二十日生，于  
二〇一〇年九月至二〇一五年一月在本校 给水排水工程  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖南科技大学 校(院)长: 李伯超

证书编号: 105341201405004691

二〇一五年一月二十四日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王星极

社保电脑号：638933431

身份证号码：430321199211204935

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2024	02	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2024	03	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2024	04	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2024	05	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2024	06	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2024	07	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2024	08	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2024	09	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2024	10	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
合计			59141.25	33044.0			23243.45	8261.0			2065.36	1980.14	1700.21			460.46	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca2078e500 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.17 工程师(消防水)-莫智源

# 广东省职称证书

姓名：莫智源  
身份证号：441702199103091019



职称名称：工程师  
专业：电气工程  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003107674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书

学生 **莫智源** 性别 男 ， 一九九一 年 三 月  
九 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校  
电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，



修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学



校 长：陳曉陽

证书编号：105641201305000395

二〇一三年 六 月 三十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫智源

社保电脑号：804539585

身份证号码：441702199103091019

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	28.62	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	28.62	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	28.62	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	28.62	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	02	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	03	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	04	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	05	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	06	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	07	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	08	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	09	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	10	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
合计				38276.46	19990.08			14061.24	4997.52			1249.38		1193.0	1106.8		312.16

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 33915fca20794376 ）核查，查验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如112020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.18 工程师（防排烟）-王圳

# 广东省职称证书

姓 名：王圳

身份证号：420902199609016231



职称名称：助理工程师

专 业：暖通

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月16日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030353

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王圳 性别男，一九九六年九月一日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 能源与动力工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉工程大学

校(院)长：

王存文

证书编号：104901201805001526

二〇一八年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王圳

社保电脑号：649973042

身份证号码：420902199609016231

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	9725.0	1361.5	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	9725.0	1361.5	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	9725.0	1361.5	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	9725.0	1361.5	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	10117.0	1416.38	809.36	1	10117	627.25	202.34	1	10117	50.59	10117	33.39	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	10117.0	1416.38	809.36	1	10117	627.25	202.34	1	10117	50.59	10117	33.39	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	10117.0	1416.38	809.36	1	10117	627.25	202.34	1	10117	50.59	10117	33.39	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	11358.0	1590.12	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	11358.0	1590.12	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	11358.0	1590.12	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	11358.0	1590.12	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	11358.0	1590.12	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	11358.0	1590.12	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	02	705002	11358.0	1590.12	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	03	705002	11358.0	1590.12	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	04	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	05	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	06	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	07	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	08	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	09	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	10	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
合计			34342.0	19169.68			13425.39	4792.42			1198.14			1169.89	1106.87		312.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 33915fca207a1da7 ）核查，查验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如112020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705002  
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.19 工程师（消防电）-谭朔





### 3.20 BIM 工程师-姚立召

 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 <u>建筑工程</u> Category
姓名 <u>姚立召</u> 性别 <u>男</u> Name Gender	专 业 <u>给排水</u> Specialism
出生年月 <u>1987年11月</u> Date of Birth	资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title
工作单位 <u>石家庄广德市政工程有限公司</u> Organization	批 文 号 <u>市职办字[2019]195号</u> Approval No.
	授 予 时 间 <u>2018年11月25日</u> Date of Conferment
	管 理 号 <u>2018214641</u> File No.

8301

普通高等学校	
<b>毕 业 证 书</b>	
	
学生 <u>姚立召</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九八七年十一月十七</u> 日生，于 <u>二〇〇七</u>	
年 <u>九</u> 月至 <u>二〇一一年七</u> 月在本校	<u>给水排水工程</u> 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： <u>华北电力大学科技学院</u>	校（院）长： <u>雷应奇</u>
证书编号： <u>134171201105000525</u>	二〇一一年 七 月 一 日

全国BIM应用技能等级考评  
专业BIM应用



姚立召 参加 2016 年 12 月全国BIM(建筑信息  
模型)应用技能等级考评 设备工程BIM应用  
成绩合格, 特发此证。

证书编号: 2016120206200

身份证号: 130133198711170072

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚立召

社保电脑号：802264366

身份证号码：130133198711170072

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	21233.0	2972.62	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	53.51	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	21233.0	2972.62	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	53.51	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	21233.0	2972.62	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	53.51	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	21233.0	2972.62	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	53.51	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	21233.0	2972.62	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	70.07	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	21233.0	2972.62	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	70.07	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	21233.0	2972.62	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	70.07	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	21233.0	2972.62	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	70.07	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	22925.0	3209.5	1834.0	1	22925	1421.35	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	22925.0	3209.5	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	22925.0	3209.5	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	22925.0	3209.5	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	22925.0	3209.5	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	22925	183.4	45.85
2024	02	705002	22925.0	3209.5	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	75.65	22925	183.4	45.85
2024	03	705002	22925.0	3209.5	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	04	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	05	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	06	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	07	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	08	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	09	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	10	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
合计			70318.71	39265.12			27541.95	9816.28			2454.18						543.46



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 33915fca207b43ei ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.21 BIM 工程师-许铁旦



证书唯一序列号：  
1100050639



系列 工程  
 Series \_\_\_\_\_  
 专业 工民建  
 Profession \_\_\_\_\_  
 评审委员会 中铁七局集团有限公司  
 Evaluation 工程系列中级评委会  
 Committee \_\_\_\_\_  
 评审通过时间 2020年7月  
 Date of Approval \_\_\_\_\_

姓名 许铁旦  
 Name \_\_\_\_\_  
 性别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月 1990年08月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 技术资格 工程师  
 Technical \_\_\_\_\_  
 Qualification \_\_\_\_\_  
 工作单位 中铁七局郑州工程有限公司  
 Place of work \_\_\_\_\_

证书编号 Z34070620074550  
 Certificate No: \_\_\_\_\_



中国铁路工程集团有限公司  
 职称改革领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group  
 for Reform of Professional Titles of  
 China Railway Engineering Corporation





### 3.22 BIM 工程师-肖秋怡



证书唯一序列号:   
1100068391

# 广东省职称证书

姓名：肖秋怡

身份证号：445323199508132126



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书

DIPLOMA



194

学生 肖秋怡 ，性别 女 ， 1995 年 08 月 13 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 工程管理 专业4年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Xiao , Qiuyi , female , born on August 13 , 1995 , having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大学珠海学院  
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President

证书编号/NO. 136751201805003500

日期/Date: 2018 年 06 月 12 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖秋怡

社保电脑号：650211808

身份证号码：445323199508132126

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	11817	94.54	23.63
2024	02	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	11817	94.54	23.63
2024	03	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	04	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	05	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	06	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	07	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	08	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	09	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	10	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计				37223.55	20797.92			14629.41	5199.48			1299.98		1248.18	1143.67		321.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33915fca207bd772 ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.23 深化设计负责人-罗飞腾

# 广东省职称证书

姓名：罗飞腾

身份证号：431102198902163876



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003108492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗飞腾 性别男，一九八九年二月十六日生，于  
二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 建筑环境与设备工程  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学

校(院)长：

刘健顺

证书编号：105341201205000906

二〇一二年六月二十一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗飞腾

社保电脑号：633076781

身份证号码：431102198902163876

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	25042	1552.6	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	25042	1552.6	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1552.6	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1552.6	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1552.6	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	25042	200.34	50.08
2024	02	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	25042	200.34	50.08
2024	03	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	165.28	25042	200.34	50.08
2024	04	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	165.28	25042	200.34	50.08
2024	05	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	165.28	25042	200.34	50.08
2024	06	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	165.28	25042	200.34	50.08
2024	07	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	165.28	25042	200.34	50.08
2024	08	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	165.28	25042	200.34	50.08
2024	09	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	165.28	25042	200.34	50.08
2024	10	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	165.28	25042	200.34	50.08
合计			83707.54	43709.12			30733.16	10931.76			2732.94				2201.64		585.76



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 33915fca207c2d75 ）核查，查验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如12020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705002  
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.24 深化设计师-林双雄

# 广东省职称证书

姓名：林双雄

身份证号：440582199802246614



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林双雄 性别男，一九九八年二月二十四日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：



胡北军

证书编号：126681202005000024

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林双雄

社保电脑号：500035945

身份证号码：440582199802246614

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	20.35	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	20.35	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	20.35	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	20.35	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	8075	64.6	16.15
2024	02	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	8075	64.6	16.15
2024	03	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	04	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	05	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	06	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	07	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	08	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	09	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	10	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
合计			27212.75	14212.0			9996.85	3553.0			888.36		851.62	844.24		246.46	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 33915fca207d0188 ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705002  
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.25 深化设计师-黄荷

# 广东省职称证书

姓 名：黄荷

身份证号：440582199509050049



职称名称：助理工程师

专 业：水利工程给排水

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月18日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000465

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年10月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



洛陽理工學院  
LUOYANG INSTITUTE OF SCIENCE AND TECHNOLOGY



# 畢業證書

學生 黃荷 性別 女，一九九五年九月五日生，於二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 給排水科學與工程  
專業 四年制 本科 學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，  
准予畢業。

校 名：洛陽理工學院

校 長：劉小強

證書編號：110701201805003642 (普通高等教育) 二〇一八年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄荷

社保电脑号：650026098

身份证号码：440582199509050019

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	02	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	03	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	04	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	05	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	06	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	07	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	08	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	09	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	10	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
合计			32773.25	17116.0			12039.55	4279.0			1069.86		1023.82	978.24		279.46	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33915fca207d5ae9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.26 计划工程师-张俊杰

# 广东省职称证书

姓名：张俊杰

身份证号：410223199708244039



职称名称：助理工程师

专业：暖通

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065332

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张俊杰 性别 男，一九九七年 八 月二十四日生，于二〇一六年  
九月至二〇二〇年 七 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：



胡礼军

证书编号：126681202005001838

二〇二〇年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊杰

社保电脑号：637237661

身份证号码：410223199708244039

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	7458.0	1118.7	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	18.79	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	7458.0	1118.7	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	18.79	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	7458.0	1118.7	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	18.79	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	7458.0	1118.7	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	18.79	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	7758.0	1163.7	620.64	1	7778	482.24	155.56	1	7758	38.79	7758	25.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	7758.0	1163.7	620.64	1	7778	482.24	155.56	1	7758	38.79	7758	25.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	7758.0	1163.7	620.64	1	7778	482.24	155.56	1	7758	38.79	7758	25.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	02	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	03	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	04	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	05	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	06	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	07	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	08	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	09	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	10	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
合计			30527.9	15918.48			11194.58	4006.42			994.98			978.24		279.46	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33915fca207ec21b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.27 预算员-邹彩虹

# 广东省职称证书

姓名：邹彩虹

身份证号：441422198801040045



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003021533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邹彩虹 性别 女，一九八八年 一 月 四 日生，于  
二〇一〇年 一 月至 二〇一二年 六 月在本校 工程管理  
专业 函授 学习，修完 专科起点升本科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

校 长：

批准文号：国家教委(87)教高三字022号

证书编号：105515201205566377

二〇一二年 六 月 三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹彩虹

社保电脑号：623296684

身份证号码：441422198801040045

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	30.98	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	30.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	30.98	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	30.98	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	12292	98.34	24.58
2024	02	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	12292	98.34	24.58
2024	03	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	04	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	05	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	06	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	07	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	08	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	09	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	10	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
合计				41424.04	21633.92			15217.46	5408.48			1352.12					330.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33915fca207f7dan ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.28 施工员-张震

证书编码：0441710394417003631

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 张震

身份证号： 513701197905145239

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照  
片



粤中取证字第 1803003009513 号

张震 于二〇一七年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
燃气  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关  
二〇一八年五月十四日



(无主管教育部门加盖钢印无效)

学生张震系四川省市  
巴中区县市人，性别男，于  
一九七九年五月日出生。  
自一九九七年九月至二〇〇〇年  
七月在本校房屋设备安装专业  
脱产学习叁年。现已学完规  
定课程，成绩合格，准予毕业。

学校(班)经校发(93)第45号文批准

渝教成中200013494号

吴中福  
校长 学校  
二〇〇〇年五月三日





### 3.29 施工员-但河平

证书编码：0441710394417003588

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 但河平

身份证号： 51022419721001857X

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 0月 05日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：但河平      社保电脑号：1912548      身份证号码：51022419721001857X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司      单位编号：705002      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	30.98	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	30.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	30.98	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	30.98	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	762.1	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	12292	98.34	24.58
2024	02	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	40.56	12292	98.34	24.58
2024	03	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	04	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	05	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	06	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	07	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	08	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	09	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	10	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
合计				41424.04	21633.92			15217.46	5408.48			1352.12			1181.64		330.76



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33915fca207fbf7f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705002      单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.30 施工员-周全胜

证书编码：0441610394416003577

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 周全胜

身份证号： 622301198604192813

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 04日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育



# 毕业证书

学生 **周全胜** 性别 **男**，一九八六年四月十九日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 **机电一体化技术** 专业，**业余** 学习，修完 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校名：**西安思源学院**

校（院）长：**周文波**

批准文号：**陕教高【2005】23号**

证书编号：**131215201306000592**

二〇一三年一月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周全胜

社保电脑号：624123757

身份证号码：622301198604192813

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	9725.0	1361.5	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	9725.0	1361.5	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	9725.0	1361.5	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	9725.0	1361.5	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	9725.0	1361.5	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	9725.0	1361.5	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	9725.0	1361.5	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	9725.0	1361.5	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	9725.0	1361.5	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	9725.0	1361.5	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	9725.0	1361.5	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	9725.0	1361.5	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	9725.0	1361.5	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	02	705002	9725.0	1361.5	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	03	705002	9725.0	1361.5	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	04	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	05	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	06	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	07	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	08	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	09	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	10	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
合计			30633.75	17116.0			12039.55	4279.0			1069.86		1023.82	978.24		279.46	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33915fca2080af10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.31 安全员-李峰

## 安全员信息表

姓名	李峰	证件类型	身份证	证件号码	230182199311081017
手机号码	15002075262		证件号（C证编号）	粤建安C3（2020）0024197	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2020）0024197

姓 名：李峰

性 别：男

出 生 年 月：1993年11月08日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月14日

有 效 期：2023年09月12日 至 2026年09月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月12日





李峰 二〇一八

年 月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备 机电工程  
助理工程师

资格。特发此证

发证单位  
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一九

年 月 日

粤初取证字第1802000901102 号



普通高等学校

# 毕业证书

学生 李峰 性别 男, 一九九三年十一月八日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 济宁学院

校(院)长: 吕英昌

证书编号: 104541201605002248

二〇一六年 六月 三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李峰

社保电脑号：644465398

身份证号码：230182199311081017

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	13300	106.4	26.6
2024	02	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	13300	106.4	26.6
2024	03	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	04	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	05	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	06	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	07	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	08	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	09	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	10	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
合计			44821.0	23408.0			16465.4	5852.0			1463.0			1402.9	1262.2		350.96



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca2081b4c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.32 安全员-冯上明

#### 安全员信息表

姓名	冯上明	证件类型	身份证	证件号码	360428199612060815
手机号码	13528763129		证件号（C证编号）	粤建安C3（2021）0039913	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0039913

姓 名：冯上明

性 别：男

出 生 年 月：1996年12月06日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年04月22日 至 2027年05月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月22日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯上明 性别男 ,一九九六年十二月 六 日生,于二〇一三  
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 电气工程及其自动化  
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 南昌理工学院

校(院)长:

证书编号: 127951201705000821

二〇一七年 七 月 六 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯上明

社保电脑号：646760260

身份证号码：360428199612060815

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	13833	110.66	27.67
2024	02	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	13833	110.66	27.67
2024	03	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66	27.67
2024	04	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66	27.67
2024	05	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66	27.67
2024	06	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66	27.67
2024	07	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	08	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	09	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	10	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
合计				46297.41	24175.52			16993.09	6043.88			1511.06					361.66



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33915fca20826f0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如12020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705002  
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.33 安全员-彭悦熙

#### 安全员信息表

姓名	彭悦熙	证件类型	身份证	证件号码	420107199510190537
手机号码	13886142916		证件号（C证编号）	粤建安C3（2019）0020965	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0020965

姓 名：彭悦熙

性 别：男

出生年月：1995年10月19日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月30日

有效 期：2022年07月13日 至 2025年09月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年09月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **彭悦熙** 性别 **男**，一九九五年十月十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北理工学院**

校（院）长：



证书编号：109201201805509274

二〇一八年 六 月 三十 日



### 3.34 安全员-李佳骏

#### 安全员信息表

姓名	李佳骏	证件类型	身份证	证件号码	441402199508251037
手机号码	18813291870		证件号（C证编号）	粤建安C3（2019）0041264	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0041264

姓 名：李佳骏

性 别：男

出 生 年 月：1995年08月25日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月04日

有 效 期：2022年10月09日 至 2025年12月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年12月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



# 毕业证书

学生 李佳骏 性别 男，一九九五年 八 月二十五日生，于二〇一四年  
九月至 二〇一八年 六 月在本校 材料成型及控制工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东工业大学

校 长：

证书编号：118451201805006482

二〇一八年 六月 二十八日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳骏

社保电脑号：649973294

身份证号码：441402199508251037

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	02	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	03	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	04	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	05	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	06	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	07	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	08	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	09	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	10	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
合计			32773.25	17116.0			12039.55	4279.0			1069.86		1023.82	978.24		279.46	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（33915fca20835fe1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.35 报建负责人-杨广智

证书编码：0441711494417010278

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨广智

身份证号：441827199112020055

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

杨广智      手0一六

年八 月, 经 \_\_\_\_\_

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备 城市燃气工程  
助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一六 年 月 日

相片



片



粤初职证字第 1602006000889号




普通高等学校

# 毕业证书

学生 杨广智 性别 男, 一九九一年十二月二日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 市政技术学院 建筑工程技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  广州大学

校(院)长: 康建设

证书编号: 110781201306050178



二〇一三年 六 月 三十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨广智

社保电脑号：635980264

身份证号码：441827199112020055

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2024	02	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2024	03	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2024	04	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2024	05	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2024	06	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2024	07	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2024	08	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2024	09	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2024	10	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
合计			44821.0	23408.0			16465.4	5852.0			1463.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca20838e40 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.36 报建资料员-许婉均



# 广东省职称证书

姓名：许婉均

身份证号：411302199209273729



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月01日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 许婉均  
身份证号: 411302199209273729  
证书编号: 65440304173005798



参加 现代企业管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2018年06月30日



高等院校  
2018年06月30日



No.01- 1806106610

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许婉均

社保电脑号：644398085

身份证号码：411302199209273729

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	02	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	03	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	04	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	05	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	06	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	07	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	08	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	09	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	10	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
合计			32773.25	17116.0			12039.55	4279.0			1069.86		1023.82	978.24		279.46	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33915fca2083df38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.37 报建资料员-林婷

证书编码: 0441711494417009909	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 林婷
	身份证号: 220421198311170228
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 29日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林婷

社保电脑号：617839673

身份证号码：220421198311170228

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	02	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	03	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			55809.55	29142.56			20484.45	7285.64			1821.52			1752.16	1532.24		418.46



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33915fca20842943 ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如12020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705002  
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.38 资料员-柯春苗

证书编码：0441711494417007553

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：柯春苗

身份证号：440883198710190842

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯春苗

社保电脑号：633799233

身份证号码：440883198710190842

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2024	02	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2024	03	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2024	04	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2024	05	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2024	06	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2024	07	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2024	08	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2024	09	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2024	10	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
合计			44821.0	23408.0			16465.4	5852.0			1463.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca2084f60u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.39 材料员-汤胜

证书编码：0441611194416007296

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 汤胜

身份证号： 430903198910224535

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 31日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





汤胜 于二〇一四  
年 九 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，  
具备 工程造价  
助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 02000003230 号

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四年十月 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 汤胜 性别 男，一九八九年十月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价  
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校(院)长：

王章华

证书编号：123971201106002001

二〇一一年 六 月 三十 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤胜

社保电脑号：634761354

身份证号码：430903198910224535

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
合计			54031.21	28218.08			19848.89	7054.52			1763.74						

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（33915fca2085d8fx）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.40 物资管理员-钟冬

证书编码: 0442311100007000115

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 钟冬



身份证号: 510603198512120312

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 钟冬 性别男， 1985 年 12 月 12 日生，于 二〇〇四 年  
九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 应用化工技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川化工职业技术学院 校（院）长：



证书编号：1320377400700000707

二〇〇七 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chst.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟冬

社保电脑号：810324978

身份证号码：510603198512120312

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	33.52	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	13300	106.4	26.6
2024	02	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	43.89	13300	106.4	26.6
2024	03	705002	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	04	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	05	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	06	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	07	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	08	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	09	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	10	705002	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
合计			41895.0	23408.0			16465.4	5852.0			1463.0			1402.9	1262.2		350.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca208628a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.41 质量员-陈梓超

证书编码：0441610894416002296

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈梓超

身份证号：430524199504233238

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2022年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈梓超

身份证号：430524199504233238



职称名称：助理工程师

专业：机电工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月06日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈梓超 性别男，一九九五年四月廿三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑设备工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

证书编号：130441201606002458

二〇一六年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梓超

社保电脑号：644396882

身份证号码：430524199504233238

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	10117.0	1416.38	809.36	1	10117	627.25	202.34	1	10117	50.59	10117	25.49	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	10117.0	1416.38	809.36	1	10117	627.25	202.34	1	10117	50.59	10117	25.49	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	10117.0	1416.38	809.36	1	10117	627.25	202.34	1	10117	50.59	10117	25.49	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	10117.0	1416.38	809.36	1	10117	627.25	202.34	1	10117	50.59	10117	25.49	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	10525.0	1473.5	842.0	1	10525	652.55	210.5	1	10525	52.63	10525	34.73	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	10525.0	1473.5	842.0	1	10525	652.55	210.5	1	10525	52.63	10525	34.73	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	10525.0	1473.5	842.0	1	10525	652.55	210.5	1	10525	52.63	10525	34.73	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	10525.0	1473.5	842.0	1	10525	652.55	210.5	1	10525	52.63	10525	34.73	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	10525.0	1473.5	842.0	1	10525	652.55	210.5	1	10525	52.63	10525	34.73	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	10525.0	1473.5	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	34.73	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	10525.0	1473.5	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	34.73	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	10525.0	1473.5	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	34.73	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	10525.0	1473.5	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	34.73	10525	84.2	21.05
2024	02	705002	10525.0	1473.5	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	34.73	10525	84.2	21.05
2024	03	705002	10525.0	1473.5	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	69.47	10525	84.2	21.05
2024	04	705002	10525.0	1578.75	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	69.47	10525	84.2	21.05
2024	05	705002	10525.0	1578.75	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	69.47	10525	84.2	21.05
2024	06	705002	10525.0	1578.75	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	69.47	10525	84.2	21.05
2024	07	705002	10525.0	1578.75	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	69.47	10525	84.2	21.05
2024	08	705002	10525.0	1578.75	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	69.47	10525	84.2	21.05
2024	09	705002	10525.0	1578.75	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	69.47	10525	84.2	21.05
2024	10	705002	10525.0	1578.75	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	69.47	10525	84.2	21.05
合计			32925.27	18393.44			12928.75	4598.36			1149.7		1108.06	1040.2		295.46	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33915fca20871c62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.42 质量员-唐淼

证书编码: 0441610894416002294

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 唐淼

身份证号: 510902198812275973

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 唐森 性别男，1988年12月27日生，于2009年9月  
至2013年6月在本学院普通全日制 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川交通职业技术学院



院长：

郭庆波

证书编号：139031201305003863

二〇一三年九月二十四日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐森

社保电脑号：643407695

身份证号码：510902198812275973

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	02	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	03	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	05	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	06	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	07	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	08	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2024	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
合计			50503.95	28218.08			19848.89	7054.52			1763.74						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca208740fy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.43 劳资专管员-王娟

#### 劳资专管员信息表

姓名	王娟	证件类型	身份证	证件号码	413021197903191323
手机号码	13713605616		证件号	0441511394415003048	

证书编码: 0441511394415003048

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王娟

身份证号: 413021197903191323

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 0月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 毕业证书



王娟同志，\*\*省  
(市、自治区) \*\*县(市)人，  
参加 饭店管理 专业专  
科考试，于 2002 年06 月全  
部课程成绩合格，经审定，准  
予毕业。

身份证号: 413021790319132

证书编号: 66410102021016503

证书登记第 \*\* 号





### 3.44 辅助岗位-袁运超

证书编码：0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：袁运超  
身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月05日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **袁运超** 性别 **男**，一九九一年六月八日生，于一〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **电气自动化技术（船舶方向）** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉船舶职业技术学院** 校（院）长：

**匡仕涛**

证书编号：120521201306267200

二〇一三年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁运超

社保电脑号：635813022

身份证号码：420923199106083450

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计				46816.36	24370.16			17123.28	6092.54			1523.23		1532.45	1319.57		359.43

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fca208add69）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如12020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



### 3.45 辅助岗位-王帅

# 广东省职称证书

姓名：王帅

身份证号：429004199902193714



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119434

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **王帅** 性别 **男**，一九九九年 二月 十九日生，于二〇一七年 九月至二〇二一年 六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四年制** **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北工业大学工程技术学院**



校（院）长：



证书编号：132381202105903150

二〇二一年 六 月 三十日

17GB机械3\_201710113133王帅\_948

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王帅

社保电脑号：808160074

身份证号码：429004199902193714

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	20.35	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	20.35	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	20.35	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	20.35	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	8075	64.6	16.15
2024	02	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	8075	64.6	16.15
2024	03	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	04	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	05	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	06	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	07	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	08	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	09	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	10	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
合计			25436.25	14212.0			9996.85	3553.0			888.36		851.62		844.24		246.46

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（33915fca208b854r）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



## 4、纳税证明

近三年纳税情况		
2021年	2022年	2023年
103183982.3元	54806930.62元	94033396.71元

### 4.1 2021年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2022〕25085号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	459,949.98	0
2	城市维护建设税	4,939,589.71	0
3	企业所得税	18,762,197.48	0
4	印花税	577,079.6	0
5	教育费附加	2,116,967.04	0
6	增值税	70,565,567.22	0
7	房产税	2,468,897.71	0
8	地方教育附加	1,411,311.33	0
9	残疾人就业保障金	143,948.6	0
10	其他收入	1,523,286.88	0
11	车辆购置税	30,079.65	0
12	环境保护税	185,107.1	0
合计		103,183,982.3	0
其中, 自缴税款		97,988,468.45	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年7,337.38元, 2020年28,178,421.74元, 2021年74,998,223.18元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费2,025,316.87元(贰佰零贰万伍仟叁佰壹拾陆圆捌角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201050207552952



## 4.2 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕1594611号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	344,962.51	0
2	城市维护建设税	2,737,010.43	0
3	企业所得税	4,564,473.87	0
4	印花税	1,018,392.85	0
5	教育费附加	1,173,004.47	0
6	增值税	39,100,149.09	0
7	房产税	1,851,673.29	0
8	地方教育附加	782,002.97	0
9	残疾人就业保障金	176,554.91	0
10	其他收入	2,765,485.15	0
11	个人所得税	0	6,185.28
12	环境保护税	293,221.08	0
合计		54,806,930.62	6,185.28
其中,自缴税款		49,909,883.12	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年38,743.47元,2019年-4,229.65元,2020年25,749.08元,2021年3,452,532.48元,2022年51,284,075.24元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费10,060元(壹万零陆拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212312215724009



## 4.3 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕17481号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	459,949.98	0
2	城市维护建设税	3,542,906.35	0
3	企业所得税	27,206,680.46	0
4	印花税	2,242,293.47	0
5	教育费附加	1,518,388.43	0
6	增值税	50,612,947.67	0
7	房产税	2,468,897.71	0
8	地方教育附加	1,012,258.96	0
9	国有土地使用权出让收入	338,135	0
10	残疾人就业保障金	258,897.12	0
11	其他收入	3,755,059.99	0
12	环境保护税	616,981.57	0
	合计	94,033,396.71	0
	其中,自缴税款	87,150,657.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年29,528.66元,2022年30,816,595.54元,2023年63,187,272.51元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401030702429111



## 5、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华人才安居有限公司

我方参加梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）机电安装总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘进跃
	身份证号	440301196604215419
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司（89.784%）	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市国有股权经营管理有限公司（9.976%） 内部职工股（0.24%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：刘进跃（签字或盖私章）



### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市建安(集团)股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	出资比例(%)	发起人属性	发起人类别
内部职工股	72.8542	0.24	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	99.76	本地企业	法人

打印时间: 2023年07月06日11:25:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



1000/1000

# 深圳市市场监督管理局注册分局

## 情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



(联系人: 杨蕾, 联系电话: 83257671)

# 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

## 深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家和广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



## 深圳市建安（集团）股份有限公司 章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司2021年1月28日  
股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。  
股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持29927145822股，  
占股比例为99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持  
728542股，占股比例为0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股  
本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持269344312股，  
占股比例为89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持29927146  
股，占股比例为9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持  
728542股，占股比例为0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：

 2021年1月28日

防伪码：FTXL840694胡丰翔20210224，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。

## 深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案

本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和  
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

防伪码：FTXL840694 领丰帮20210224，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。

法定代表人签字



公司盖章

深圳建安集团  
(集团) 股份有限公司  
深圳建安集团(集团) 股份有限公司  
91440302182187376M



日期：2021 年 01 月 28 日

## 6、承诺函

### 承诺函

致：深圳市龙华人才安居有限公司

我单位参加贵司梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03 地块)机电安装总承包工程（工程编号：2103-440309-04-01-571379001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2024 年 10 月 28 日

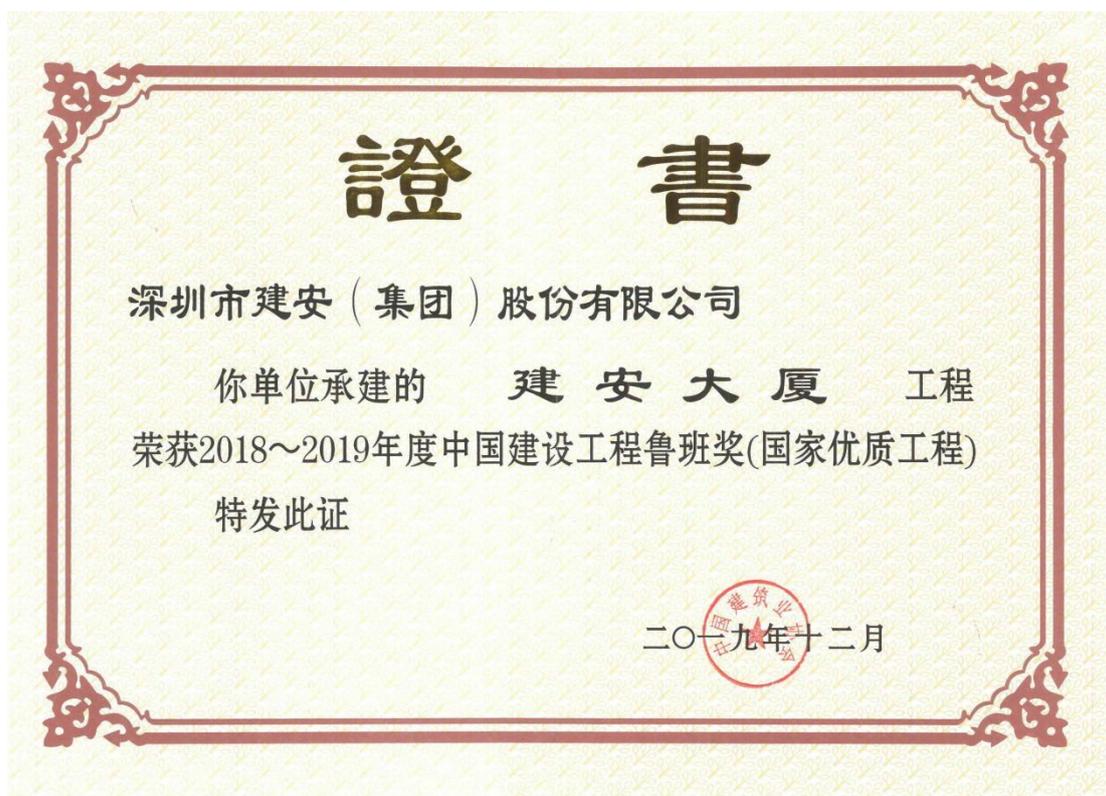
## 7、其他

### 7.1 获奖情况

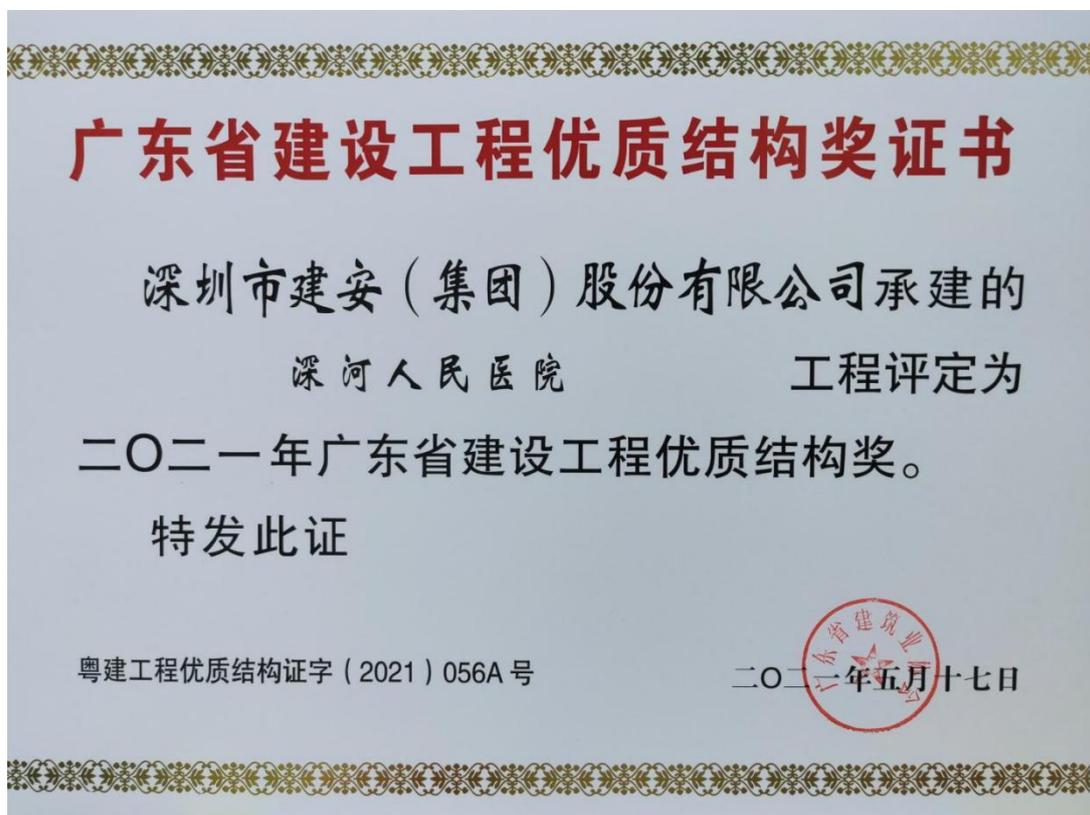
近五年类似工程获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	建安大厦	2019. 12	中国建筑业协会	
2	2021 年广东省建设工程优质结构奖	深河人民医院	2021. 5. 17	广东省建筑业协会	
3	2021 年广东省优秀建筑装饰奖	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段三（客房区域 46 层-52 层）	2021. 7. 5	广东省建筑业协会建筑装饰分会	
4	2021 年度广东省建设工程优质结构奖	深福保科技园	2021. 12. 16	广东省建筑业协会	
5	2022 年广东省优秀建筑装饰工程	深圳市改革开放干部学院项目	2022. 7. 18	广东省建筑业协会建筑装饰分会	
6	2022 年广东省建设工程优质结构奖	黎光物流园主体工程	2023. 1. 16	广东省建筑业协会	
7	2023 年广东省建设工程优质结构奖	大礮河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）	2023. 9. 27	广东省建筑业协会	
8	2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖	临邦里施工总承包工程	2022. 08	深圳建筑业协会	
9	2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖	佳兆业佳园工程	2023. 1	深圳建筑业协会	
10	2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖	怡亚通大厦	2023. 1	深圳建筑业协会	

7.1 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）-建安大厦



7.2 2021 年广东省建设工程优质结构奖-深河人民医院



7.3 2021年广东省优秀建筑装饰工程奖-深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段三（客房区域46层-52层）装饰工程、安装工程

## 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程 荣获  
-标段三（客房区域46层-52层）  
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：客房区域46层-52层装饰工程、安装工程

证书编号：GDZS2021090

二〇二一年七月五日

7.4 2021年度广东省建设工程优质结构奖-深福保科技园

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
深福保科技生态园 工程评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

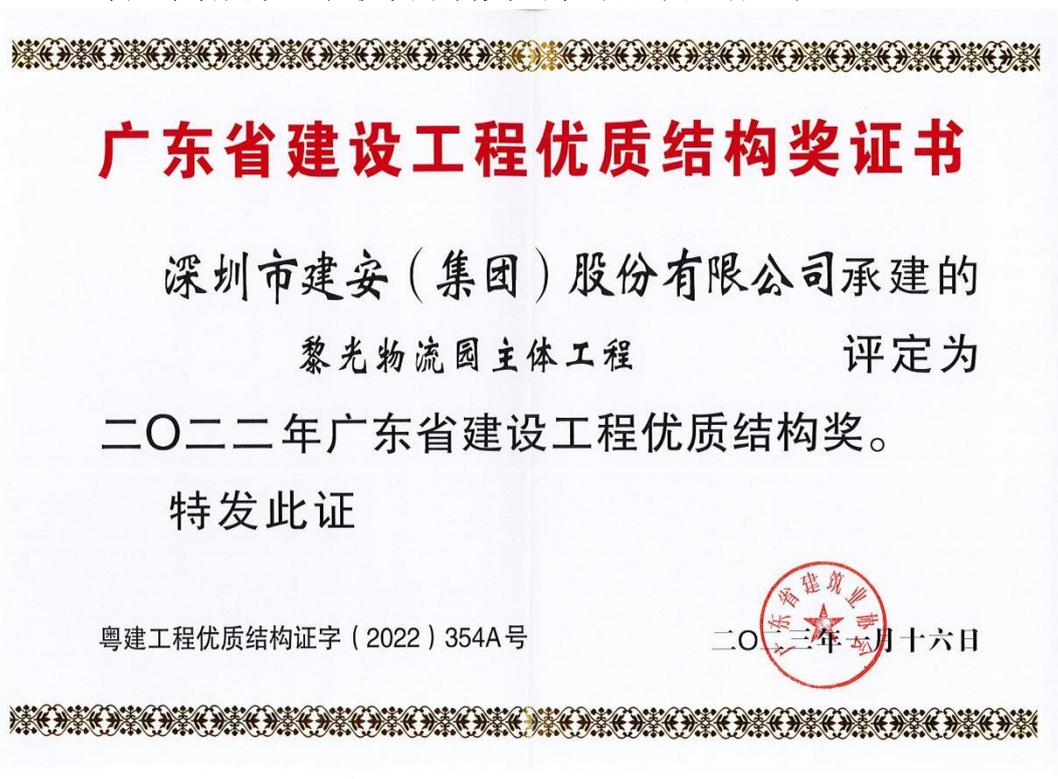
粤建工程优质结构证字（2021）164A号

二〇二一年十二月十六日

7.5 2022年广东省优秀建筑装饰工程-深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及景观提升工程



7.6 2022年广东省建设工程优质结构奖-黎光物流园主体工程



7.7 2023 年广东省建设工程优质结构奖-大礮河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
大礮河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）269A号

二〇二三年九月二十七日



7.8 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖-临邦里施工总承包工程



## 7.9 2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖-佳兆业佳园工程



## 7.10 2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖-怡亚通大厦



## 7.2 投标人近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告

### 7.2.1-2021年财务报表关键页

防伪编号：	07552022051014563552	
鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）已签		
报告文号：	鹏盛审字[2022]00644-01号	微信扫一扫查询真伪
委托单位：	深圳市建安（集团）股份有限公司	
被审验单位名称：	深圳市建安（集团）股份有限公司	
被审单位所在地：	深圳市	
事务所名称：	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)	
报告日期：	2022-04-20	
报备日期：	2022-05-05	
签名注册会计师：	李讯方鹏翔	
<h2>深圳市建安（集团）股份有限公司（合并）</h2>		
<h3>2021年度审计报告</h3>		
		
事务所名称：	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	
事务所电话：	0755-82916519	
传真：	0755-82926546	
通信地址：	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101	
电子邮件：	zbxz@ytpscsjt.cn	
事务所网址：	<a href="http://www.ytpsccta.com/">http://www.ytpsccta.com/</a>	
<hr/>		
如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。		
防伪查询电话号码：	0755-83515412	
防伪技术支持电话：	0755-82733911	
防伪查询网址：	<a href="http://check.szicpa.org">http://check.szicpa.org</a>	
		深圳注协

深圳市建安（集团）股份  
有限公司  
审计报告

鹏盛审字[2022]00644-01号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国·深圳

深圳市建安（集团）股份有限公司

审计报告及财务报表

（2021年1月1日至2021年12月31日止）

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
三、	财务报表附注	1-72



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道  
5020号同心大厦21层2101室  
邮政编码：518000  
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

## 审计报告

鹏盛审字[2022]00644-01号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们

应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·深圳

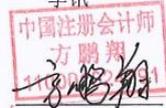
2022年04月20日

中国注册会计师:



李讯

中国注册会计师:



方鹏翔

## 合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、（一）	920,360,203.78	425,874,953.09
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、（二）	620,453,850.94	1,100,598,708.67
应收款项融资			
预付款项	五、（三）	76,951,446.14	86,679,275.22
其他应收款	五、（四）	1,086,479,131.89	1,687,750,998.70
其中：应收利息		119,156,223.27	119,156,223.27
应收股利			
存货	五、（五）	165,912,077.88	221,321,582.28
合同资产	五、（六）	588,769,117.59	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（七）	30,561,079.27	27,628,848.60
<b>流动资产合计</b>		<b>3,489,486,907.49</b>	<b>3,549,854,366.56</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（八）	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、（九）	1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十）	258,694,098.58	262,375,103.18
固定资产	五、（十一）	81,021,817.09	79,556,947.01
在建工程	五、（十二）	1,651,650.90	6,557,620.43
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十三）	25,628,942.89	
无形资产	五、（十四）	16,429,676.97	16,024,314.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十五）	10,769,006.84	5,827,793.79
递延所得税资产	五、（十六）	27,930,446.48	11,953,889.61
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>711,655,004.75</b>	<b>671,825,033.41</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,201,141,912.24</b>	<b>4,221,679,399.97</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、（十七）	160,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十八）	275,470,265.97	12,405,455.74
应付账款	五、（十九）	1,327,972,438.03	1,211,994,052.52
预收款项	五、（二十）		434,617,599.68
合同负债	五、（二十一）	497,123,059.25	
应付职工薪酬	五、（二十二）	68,695,085.45	54,883,050.39
应交税费	五、（二十三）	18,080,607.21	137,915,002.06
其他应付款	五、（二十四）	1,091,140,072.08	1,815,135,470.78
其中：应付利息		53,254,761.93	54,185,282.27
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	9,660,067.27	
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>3,448,141,595.26</b>	<b>3,666,950,631.17</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十六）	17,004,925.11	
长期应付款	五、（二十七）	1,900,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十八）	104,482,304.87	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>123,387,229.98</b>	
<b>负债合计</b>		<b>3,571,528,825.24</b>	<b>3,666,950,631.17</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五、（二十九）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十一）	-1,402,611.58	-225,747.29
专项储备			
盈余公积	五、（三十二）	67,484,834.71	48,658,188.97
未分配利润	五、（三十三）	158,863,518.63	101,628,981.88
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		629,613,087.00	554,728,768.80
少数股东权益			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>629,613,087.00</b>	<b>554,728,768.80</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>4,201,141,912.24</b>	<b>4,221,679,399.97</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>	五、(三十四)	3,729,336,255.51	3,160,866,527.27
其中：营业收入	五、(三十四)	3,729,336,255.51	3,160,866,527.27
<b>二、营业总成本</b>	五、(三十四)	3,743,310,202.10	3,022,075,413.26
其中：营业成本	五、(三十四)	3,614,886,006.46	3,010,555,456.51
税金及附加	五、(三十五)	17,662,240.32	14,745,942.30
销售费用	五、(三十六)	10,080,845.97	4,662,528.80
管理费用	五、(三十七)	68,042,266.91	59,320,670.85
研发费用	五、(三十八)	7,117,014.61	8,451,448.20
财务费用	五、(三十九)	25,541,827.83	-75,680,633.40
其中：利息费用		30,190,470.80	38,324,031.02
利息收入		5,432,680.54	114,840,544.78
加：其他收益	五、(四十)	509,235.24	143,668.44
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十一)	-1,757,208.13	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十二)		-1,802,993.53
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(四十三)	-4,368,976.49	
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-19,590,895.97	137,131,788.92
加：营业外收入	五、(四十四)	169,955,911.74	3,605,786.43
减：营业外支出	五、(四十五)	83,531,415.31	8,427,558.06
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		66,833,600.46	132,311,017.27
减：所得税费用	五、(四十六)	-9,227,582.03	15,873,692.62
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		76,061,182.49	116,432,324.65
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
<b>(一) 按经营持续性分类：</b>			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		76,061,182.49	116,432,324.65
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>(二) 按所有权归属分类：</b>			
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		76,061,182.49	116,432,324.65
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-1,176,864.29	-225,747.29
<b>(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额</b>		-1,176,864.29	-225,747.29
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-1,176,864.29	-225,747.29
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-1,176,864.29	-225,747.29
(7) 其他			
<b>(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额</b>			
<b>七、综合收益总额</b>		74,884,318.20	116,206,577.36
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		74,884,318.20	116,206,577.36
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,996,887,120.15	2,993,750,234.81
收到的税费返还		2,146,257.93	1,476,406.20
收到其他与经营活动有关的现金		648,711,233.93	69,705,957.80
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>4,647,744,612.01</b>	<b>3,064,932,598.81</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		3,266,780,606.34	2,696,651,857.32
支付给职工以及为职工支付的现金		180,929,454.51	118,689,378.76
支付的各项税费		136,200,128.31	137,488,345.04
支付其他与经营活动有关的现金		133,766,756.77	186,192,914.46
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>3,717,676,945.93</b>	<b>3,139,022,495.58</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>930,067,666.08</b>	<b>-74,089,896.77</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,946,500.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>2,946,500.00</b>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,735,957.48	817,258.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>12,735,957.48</b>	<b>817,258.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-9,789,457.48</b>	<b>-817,258.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		260,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>260,000,000.00</b>	
偿还债务支付的现金		713,265,367.26	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,014,021.29	37,667,500.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>740,279,388.55</b>	<b>37,667,500.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-480,279,388.55</b>	<b>-37,667,500.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-56,429.22</b>	<b>-218,553.68</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>439,942,390.83</b>	<b>-112,793,208.45</b>
加：期初现金及现金等价物余额		425,874,953.09	538,668,161.54
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>865,817,343.92</b>	<b>425,874,953.09</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

项 目	备注	2021年度										所有者权益合计
		本年金额										
		股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计			
一、上年期末余额		300,000,000.00	104,887,345.24	-225,747.29		48,058,188.47	101,629,481.88				554,728,768.30	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额		300,000,000.00	104,887,345.24	-225,747.29		48,058,188.47	101,629,481.88				554,728,768.30	
三、本期末所有者权益												
(一) 综合收益总额				-1,176,884.29		18,826,645.74	57,254,626.75				74,884,318.20	
(二) 所有者投入和减少资本				-1,176,884.29			76,064,182.49					
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额		300,000,000.00	104,887,345.24	-1,402,611.58		67,484,834.71	158,884,108.83				629,612,687.00	

主管会计工作负责人

会计机构负责人

### 合并所有者权益变动表

项 目		2022年度										单位：人民币元
		上年金额					上年同期					
项 目	附注	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		300,000,000.00						104,687,345.24	-14,803,342.77	48,658,188.97	488,522,191.41	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额		300,000,000.00						104,687,345.24	-14,803,342.77	48,658,188.97	488,522,191.41	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									116,432,324.65		116,432,324.65	
（一）综合收益总额									116,432,324.65		116,432,324.65	
1. 按持股比例享有的被投资单位净利润												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 处置子公司产生的差额												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（三）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额		300,000,000.00						104,687,345.24	101,658,181.88	48,658,188.97	554,728,708.80	

法定代表人：XXX

主管会计工作负责人：XXX

会计机构负责人：XXX

## 母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		874,768,814.51	380,482,253.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、（一）	616,930,296.56	1,100,598,708.67
应收款项融资			
预付款项		69,028,521.50	93,976,317.00
其他应收款	十二、（二）	1,097,295,874.16	1,598,094,537.12
其中：应收利息		119,156,223.27	119,156,223.27
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		162,108,705.26	217,860,495.71
合同资产		588,669,189.02	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		25,914,852.73	26,348,400.69
<b>流动资产合计</b>		<b>3,434,716,253.74</b>	<b>3,417,360,712.87</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、（三）	360,281,238.85	415,207,738.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		258,694,098.58	262,375,103.18
固定资产		80,911,453.54	79,416,356.52
在建工程		1,651,650.90	6,557,620.43
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		25,628,942.89	
无形资产			
开发支出		16,429,676.97	16,024,314.39
商誉			
长期待摊费用		10,769,006.84	5,827,793.79
递延所得税资产		27,930,446.48	11,953,889.61
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>783,296,515.05</b>	<b>798,362,816.77</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,218,012,768.79</b>	<b>4,215,723,529.64</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		160,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		315,353,008.13	12,405,455.74
应付账款		1,327,911,941.22	1,210,430,047.16
预收款项			414,976,262.26
合同负债		487,617,726.91	
应付职工薪酬		61,069,658.10	47,890,259.73
应交税费		17,553,424.18	134,669,605.97
其他应付款		1,088,242,179.72	1,844,138,883.13
其中：应付利息		53,254,761.93	54,185,282.27
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,660,067.27	
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>3,467,408,005.53</b>	<b>3,664,510,513.99</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		17,004,925.11	
长期应付款		1,900,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债		104,482,304.87	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>123,387,229.98</b>	
<b>负债合计</b>		<b>3,590,795,235.51</b>	<b>3,664,510,513.99</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		104,667,345.24	108,647,345.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,402,611.58	-225,747.29
专项储备			
盈余公积		67,484,834.71	48,658,188.97
未分配利润		156,467,964.91	94,133,228.73
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>627,217,533.28</b>	<b>551,213,015.65</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>4,218,012,768.79</b>	<b>4,215,723,529.64</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	十二、(四)	3,669,805,956.25	2,875,554,911.67
减：营业成本	十二、(四)	3,575,030,351.82	2,729,416,381.09
税金及附加		12,614,130.38	10,635,069.97
销售费用		10,020,413.36	4,570,619.00
管理费用		58,695,383.81	50,939,673.39
研发费用		6,890,199.94	8,422,538.30
财务费用		26,026,094.11	-75,487,728.19
其中：利息费用		30,190,110.80	38,324,031.02
利息收入		4,945,364.80	114,654,237.42
加：其他收益		113,210.30	143,668.44
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、(五)	9,158,757.41	20,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,753,737.33	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-1,796,993.53
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-4,368,976.49	
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-16,321,373.28	165,405,033.02
加：营业外收入		169,945,830.70	126,786.43
减：营业外支出		83,408,712.48	8,391,096.92
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		70,215,744.94	157,140,722.53
减：所得税费用		-10,945,636.98	13,451,841.43
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		81,161,381.92	143,688,881.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-1,176,864.29	-225,747.29
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,176,864.29	-225,747.29
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-1,176,864.29	-225,747.29
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		79,984,517.63	143,463,133.81
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,987,982,144.18	2,706,499,954.03
收到的税费返还		2,145,319.79	1,476,406.20
收到其他与经营活动有关的现金		653,389,549.64	60,712,659.28
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>4,643,517,013.61</b>	<b>2,768,689,019.51</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		3,306,706,069.53	2,460,245,482.10
支付给职工以及为职工支付的现金		154,956,391.43	111,878,380.39
支付的各项税费		115,192,695.13	100,656,830.50
支付其他与经营活动有关的现金		127,951,638.71	168,502,126.96
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>3,704,806,794.80</b>	<b>2,841,282,819.95</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>938,710,218.81</b>	<b>-72,593,800.44</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			20,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,946,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>2,946,500.00</b>	<b>20,000,000.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,735,957.48	767,328.00
投资支付的现金		18,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			5,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>30,735,957.48</b>	<b>5,767,328.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-27,789,457.48</b>	<b>14,232,672.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		260,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>260,000,000.00</b>	
偿还债务支付的现金		713,265,367.26	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,855,263.88	37,667,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>731,120,631.14</b>	<b>37,667,500.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-471,120,631.14</b>	<b>-37,667,500.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-56,429.22	-218,553.68
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		439,743,700.97	-96,247,182.12
加：期初现金及现金等价物余额		380,482,253.68	476,729,435.80
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		820,225,954.65	380,482,253.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳世建安(集团)股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	其他权益工具			本年金额			所有者权益合计				
		优先股	永续债	其他	股本	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
<b>一、上年期末余额</b>					300,000,000.00	108,847,345.24		-225,747.29		48,658,188.97	94,133,228.73	551,213,015.65
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
<b>二、本年期初余额</b>					300,000,000.00	108,847,345.24		-225,747.29		48,658,188.97	94,133,228.73	551,213,015.65
<b>三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）</b>												
（一）综合收益总额												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
<b>四、本期末余额</b>					300,000,000.00	104,867,345.24		-1,402,811.58		67,464,834.71	156,467,864.91	657,217,533.28

法定代表人：

会计机构负责人：

### 母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	上年金额						所有者权益合计
	股本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	
<b>一、上年期末余额</b>	300,000,000.00				108,647,345.24		407,748,991.84
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
<b>二、本年期初余额</b>	300,000,000.00				108,647,345.24		407,748,991.84
<b>三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）</b>				-225,747.29			143,688,891.10
（一）综合收益总额				-225,747.29			143,688,891.10
（二）所有者投入和减少资本							
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者（或股东）的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
<b>四、本年年末余额</b>	300,000,000.00				108,647,345.24		551,437,883.14

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建安(集团)股份有限公司  
 财务报表附注(合并)  
 2021年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)

补助项目	金额	与资产相关		与收益相关				是否实际收到
		递延收益	冲减资产账面价值	递延收益	其他收益	营业外收入	冲减成本费用	
个税手续费返还	113,210.30				113,210.30			是
加计抵减税额	13,997.63				13,997.63			是
失业保险补贴	381,584.96				381,584.96			是
其他	154.44				154.44			是
合计	9,978,947.33				509,235.24	9,470,000.00		

(2) 计入当期损益的政府补助情况

补助项目	与资产/收益相关	计入其他收益	计入营业外收入	冲减成本费用
政府补助	与收益相关		9,470,000.00	
个税手续费返还	与收益相关	113,210.30		
加计抵减税额	与收益相关	13,997.63		
失业保险补贴	与收益相关	381,584.96		
其他	与收益相关	154.44		
合计		509,235.24	9,470,000.00	

六、合并范围的变更

(一) 合并范围发生变化的其他原因

本期初由于同一控制集团内部架构调整,从本集团划出3户合并范围内的子公司,具体明细如下:

序号	原子公司名称	注册地	业务性质	母公司的持股比例	母公司的表决权比例	不再成为子公司的原因
1	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司	深汕特别合作区	建筑业	100%	100%	同一控制集团内划转
2	深圳市建设(集团)有限公司	深圳	房地产业	83%	83%	同一控制集团内划转
3	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司	深圳	建筑业	100%	100%	同一控制集团内划转

七、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

深圳市建安（集团）股份有限公司  
 财务报表附注（合并）  
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

1.企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
四川澳深房地产开发有限公司	成都	成都	房地产业	100.00		设立
深圳市建安劳务有限公司	深圳	深圳	建筑业	100.00		设立
恒卓（深圳）绿色建材科技有限公司	深圳	深圳	建筑业	100.00		设立
深圳市建安(集团)第四建筑工程有限公司	深圳	深圳	房屋建筑业	100.00		设立

八、关联方关系及交易情况

（一）本公司的母公司

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）
深圳市特区建工集团有限公司	深圳	国有性质（房地产、市政等）	5,000,000,000.00	89.78	89.78

说明：本集团的最终控制方是深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

（二）本公司子公司的情况

详见附注“七、在其他主体中的权益”。

九、或有事项

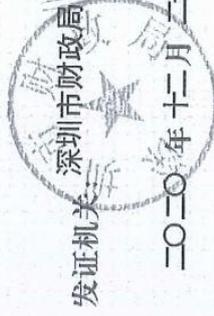
（一）未决诉讼

- 何建平、陈上新、李观铿与被告深圳市建安（集团）股份有限公司、第三人李上锦、陈亚养关于建设工程合同纠纷一案，诉讼标的 1,167,302.40 元，目前公司已上诉。
- 陈晓明与被告深圳市建安（集团）股份有限公司、李观铿、深圳市建筑工务署关于建设工程合同纠纷一案，诉讼标的 2,714,713.10 元，目前公司已上诉。
- 孙显文与被告深圳市建安（集团）股份有限公司关于履行到期债务通知书一案，诉讼标的 4,386,076.50 元，目前执行异议审理中。

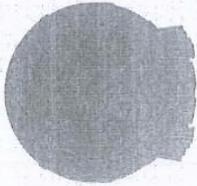
证书序号: 0012528

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨步湘

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河

经营场所: 大道 5020 号同心大厦 21 层 2101

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年1月6日

出证日期: 二〇〇五年十二月二十日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300770329160G



名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙  
执行事务合伙人 杨步湘



成立日期 2005年01月11日  
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区深河大道5020号同  
心大厦21层2101



登记机关

2020年12月24日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

7.2.2-2022 年财务报表关键页

深圳市建安（集团）股份有限  
公司  
审计报告

鹏盛审字[2023]00730 号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国·深圳

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤23H5E2NSWM



深圳市建安（集团）股份有限公司

审计报告及财务报表

（2022年1月1日至2022年12月31日止）

目 录

页 次

一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
三、	财务报表附注	1-66



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址:深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020  
号同心大厦 21 层 2101 室  
邮政编码: 518000  
电话: 0755-82949959 传真: 0755-82926578

## 审计报告

鹏盛审字[2023]00730 号

深圳市建安(集团)股份有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市建安(集团)股份有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们

在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)



2023年04月26日

中国注册会计师：



中国注册会计师：





### 合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、(一)	819,260,000.27	920,360,203.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		400,000.00	
应收账款	五、(二)	887,455,386.69	620,453,850.94
应收款项融资			
预付款项	五、(三)	103,190,443.67	76,951,446.14
其他应收款	五、(四)	539,151,208.87	1,086,479,131.89
其中：应收利息		87,475,357.44	119,156,223.27
应收股利			
存货	五、(五)	199,816,759.21	165,912,077.88
合同资产	五、(六)	1,142,960,476.41	588,769,117.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、(七)	45,406,289.48	30,561,079.27
<b>流动资产合计</b>		<b>3,737,641,564.60</b>	<b>3,489,486,907.49</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、(八)	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、(九)	1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、(十)	251,660,555.62	258,694,098.58
固定资产	五、(十一)	89,562,880.97	81,021,817.09
在建工程	五、(十二)	7,059,857.63	1,651,650.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、(十三)	23,549,596.70	25,628,942.89
无形资产	五、(十四)	35,586,240.96	16,429,676.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、(十五)	5,678,702.26	10,769,006.84
递延所得税资产	五、(十六)	43,786,465.35	27,930,446.48
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>746,413,664.49</b>	<b>711,655,004.75</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,484,055,229.09</b>	<b>4,201,141,912.24</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、（十七）	80,000,000.00	160,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十八）	267,152,141.39	275,470,265.97
应付账款	五、（十九）	2,171,657,522.98	1,327,972,438.03
预收款项	五、（二十）		
合同负债	五、（二十一）	224,849,437.64	497,123,059.25
应付职工薪酬	五、（二十二）	95,238,906.30	68,695,085.45
应交税费	五、（二十三）	67,572,752.57	18,080,607.21
其他应付款	五、（二十四）	775,312,695.59	1,091,140,072.06
其中：应付利息		12,394,050.84	55,254,761.93
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	6,130,990.64	9,660,067.27
其他流动负债		4,450,777.71	
<b>流动负债合计</b>		<b>3,692,365,124.82</b>	<b>3,448,141,595.26</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十六）	19,516,154.90	17,004,925.11
长期应付款	五、（二十七）	5,900,000.00	1,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十八）	80,244,929.27	104,482,304.87
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>105,661,084.17</b>	<b>123,387,229.98</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,798,026,208.99</b>	<b>3,571,528,825.24</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五、（二十九）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十一）	-1,626,246.96	-1,402,611.58
专项储备			
盈余公积	五、（三十二）	67,484,834.71	67,484,834.71
未分配利润	五、（三十三）	215,503,087.11	158,863,518.63
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		686,029,020.10	629,613,087.00
少数股东权益			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>686,029,020.10</b>	<b>629,613,087.00</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>4,484,055,229.09</b>	<b>4,201,141,912.24</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 合并利润表

编制单位：深圳市康安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>	五、(三十四)	4,343,523,540.15	3,729,336,256.51
其中：营业收入	五、(三十四)	4,343,523,540.15	3,729,336,256.51
<b>二、营业总成本</b>	五、(三十四)	4,340,957,530.33	3,743,310,302.10
其中：营业成本	五、(三十四)	4,223,216,361.76	3,614,686,005.45
税金及附加	五、(三十五)	11,332,563.57	17,662,240.32
销售费用	五、(三十六)	8,967,780.06	10,060,845.97
管理费用	五、(三十七)	84,197,341.58	68,042,266.91
研发费用	五、(三十八)	12,931,655.55	7,117,014.61
财务费用	五、(三十九)	310,567.81	25,541,827.83
其中：利息费用		7,244,454.75	31,273,810.85
利息收入		7,785,290.08	5,518,490.61
加：其他收益	五、(四十)	10,949,663.42	509,235.24
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十一)	-129,984,225.65	-1,757,908.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十二)		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(四十三)	30,712.23	-4,368,976.49
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-117,637,840.19	-19,590,895.97
加：营业外收入	五、(四十四)	189,241,883.63	189,956,911.74
减：营业外支出	五、(四十五)	1,840,101.62	83,531,416.31
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		70,363,941.72	66,833,600.46
减：所得税费用	五、(四十六)	13,724,373.24	-9,227,582.03
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		56,639,568.48	76,061,182.49
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
<b>(一) 按经营持续性分类：</b>			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		56,639,568.48	76,061,182.49
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>(二) 按所有权归属分类：</b>			
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		56,639,568.48	76,061,182.49
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-223,635.38	-1,176,864.29
<b>(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额</b>		-223,635.38	-1,176,864.29
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-223,635.38	-1,176,864.29
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期损益			
(6) 外币财务报表折算差额		-223,635.38	-1,176,864.29
(7) 其他			
<b>(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额</b>			
<b>七、综合收益总额</b>		56,415,933.10	74,884,318.20
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		56,415,933.10	74,884,318.20
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,570,371,494.86	3,996,887,120.15
收到的税费返还		1,704,468.98	2,146,267.93
收到其他与经营活动有关的现金		583,097,739.39	648,711,233.93
经营活动现金流入小计		4,155,173,703.23	4,647,744,612.01
购买商品、接受劳务支付的现金		3,435,821,805.28	3,286,780,606.34
支付给职工以及为职工支付的现金		269,569,541.54	180,929,454.51
支付的各项税费		94,249,370.66	136,200,128.31
支付其他与经营活动有关的现金		168,030,505.24	133,766,756.77
经营活动现金流出小计		3,967,671,223.62	3,717,676,945.93
经营活动产生的现金流量净额		187,502,479.61	930,067,666.08
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,946,500.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			2,946,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,589,388.52	12,735,957.48
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		21,328,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		33,917,788.52	12,735,957.48
投资活动产生的现金流量净额		-33,917,788.52	-9,789,457.48
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,000,000.00	260,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		175,000,000.00	260,000,000.00
偿还债务支付的现金		455,414,237.35	713,265,367.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,453,763.85	27,014,021.29
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		12,578,108.89	
筹资活动现金流出小计		474,446,110.09	740,279,388.55
筹资活动产生的现金流量净额		-299,446,110.09	-480,279,388.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-56,429.22
五、现金及现金等价物净增加额		-145,861,418.00	438,942,390.83
加：期初现金及现金等价物余额		865,817,343.92	425,874,953.09
六、期末现金及现金等价物余额		719,955,924.92	865,817,343.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	上年金额										
	股本		其他权益工具		资本公积		库存股		其他综合收益		所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	所有者权益	库存股	其他综合收益	所有者权益		
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	104,697,345.24	-	-225,747.29	-	-	40,465,186.97	131,829,881.88	654,728,788.82	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	104,697,345.24	-	-225,747.29	-	-	40,465,186.97	131,829,881.88	654,728,788.82	
三、本年年末余额	300,000,000.00	-	104,697,345.24	-	-1,176,894.29	-	-	39,288,292.74	97,294,036.79	74,884,318.20	
(一) 综合收益总额					-1,176,894.29				76,051,182.49	74,884,318.20	
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积								18,626,645.74	-18,626,645.74		
2. 对所有者(或股东)分配								18,626,645.74	-18,626,645.74		
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年期初余额	300,000,000.00	-	104,697,345.24	-	-1,402,638.58	-	-	67,484,832.71	154,884,518.63	659,013,087.00	

法定代表人： 财务总监： 会计机构负责人： 6

注：标注“\*”的科目为追溯调整事项。



### 母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		702,434,092.31	874,768,814.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、(一)	881,332,108.53	616,930,296.56
应收款项融资			
预付款项		93,809,115.37	69,028,521.50
其他应收款	十二、(二)	587,510,814.79	1,097,295,874.16
其中：应收利息		87,475,357.44	119,156,223.27
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		196,081,916.99	162,108,705.26
合同资产		1,048,557,873.36	588,669,189.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		45,406,289.48	25,914,852.73
<b>流动资产合计</b>		<b>3,555,132,200.83</b>	<b>3,434,716,253.74</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、(三)	406,581,238.85	360,281,238.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		251,660,555.62	258,694,098.58
固定资产		84,842,108.79	80,911,453.54
在建工程		7,059,857.63	1,651,650.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		23,549,596.70	25,628,942.89
无形资产		16,061,240.96	16,429,676.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,678,702.28	10,769,006.84
递延所得税资产		43,786,465.38	27,930,466.48
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>840,219,766.16</b>	<b>783,296,515.05</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,395,351,966.99</b>	<b>4,218,012,768.79</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		80,000,000.00	160,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		312,648,425.99	315,353,008.13
应付账款		2,006,286,588.76	1,327,911,941.22
预收款项			
合同负债		205,541,909.48	487,617,726.91
应付职工薪酬		65,676,739.19	61,069,658.10
应交税费		72,037,868.30	17,553,424.18
其他应付款		788,796,003.08	1,068,242,179.72
其中：应付利息		12,394,050.84	53,254,761.93
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,130,990.64	9,680,067.27
其他流动负债		45,050,267.48	
<b>流动负债合计</b>		<b>3,602,168,792.92</b>	<b>3,467,408,005.53</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		19,516,154.90	17,004,925.11
长期应付款		5,903,000.00	1,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		80,244,929.27	104,482,304.87
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>105,661,084.17</b>	<b>123,387,229.98</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,707,829,877.09</b>	<b>3,590,795,235.51</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,626,246.96	-1,402,611.58
专项储备			
盈余公积		67,484,834.71	67,484,834.71
未分配利润		217,096,156.91	156,467,964.91
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>687,522,089.90</b>	<b>627,217,523.28</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>4,395,351,966.99</b>	<b>4,218,012,768.79</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	十二、(四)	4,049,094,693.73	3,669,805,956.25
减：营业成本	十二、(四)	3,944,955,587.33	3,575,030,351.82
税金及附加		8,067,294.55	12,614,130.38
销售费用		8,967,780.05	10,020,413.35
管理费用		68,776,057.84	58,695,393.81
研发费用		12,931,955.55	6,890,199.94
财务费用		1,555,477.45	26,026,094.11
其中：利息费用		7,217,894.76	31,273,810.86
利息收入		7,034,322.48	5,027,778.81
加：其他收益		10,299,495.16	113,210.30
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、(五)		9,158,757.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-129,967,082.92	-1,753,737.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,033,217.31	-4,358,976.49
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-113,823,829.50	-16,321,373.28
加：营业外收入		189,122,605.44	169,945,830.70
减：营业外支出		1,819,434.62	83,408,712.48
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		73,478,341.32	70,215,744.94
减：所得税费用		12,851,149.32	-10,945,636.98
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		60,628,192.00	81,161,381.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		60,628,192.00	81,161,381.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-223,635.38	-1,176,864.29
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-223,635.38	-1,176,864.29
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-223,635.38	-1,176,864.29
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		60,404,556.62	79,984,517.63
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2022年度 单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,271,343,863.22	3,987,982,144.18
收到的税费返还		57,892.28	2,145,319.79
收到其他与经营活动有关的现金		567,572,046.25	653,389,549.64
经营活动现金流入小计		3,838,973,801.75	4,643,517,013.61
购买商品、接受劳务支付的现金		3,254,428,431.42	3,306,706,069.53
支付给职工以及为职工支付的现金		238,671,299.56	154,956,391.43
支付的各项税费		69,027,634.99	115,192,695.13
支付其他与经营活动有关的现金		154,681,048.79	127,951,638.71
经营活动现金流出小计		3,716,806,414.76	3,704,806,794.80
经营活动产生的现金流量净额		122,167,386.99	938,710,218.81
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			2,946,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	2,946,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,412,715.52	12,735,957.48
投资支付的现金		25,000,000.00	18,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		37,412,715.52	30,735,957.48
投资活动产生的现金流量净额		-37,412,715.52	-27,789,457.48
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,000,000.00	260,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		175,000,000.00	260,000,000.00
偿还债务支付的现金		455,414,237.35	713,265,367.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,453,763.85	17,855,263.88
支付其他与筹资活动有关的现金		12,578,108.89	
筹资活动现金流出小计		474,446,110.09	731,120,631.14
筹资活动产生的现金流量净额		-299,446,110.09	-471,120,631.14
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
			-56,429.22
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		820,225,954.65	380,482,253.68
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		605,534,516.03	820,225,954.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

编制单位：深圳广聚(集团)股份有限公司

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年期末余额	300,000,000.00				104,687,345.24		-1,432,611.59		67,484,834.71	186,467,964.91	627,217,533.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	300,000,000.00				104,687,345.24		-1,432,611.59		67,484,834.71	186,467,964.91	627,217,533.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-100,000.00		923,635.38			60,526,192.00	60,304,656.00
（一）综合收益总额							-223,035.28			60,526,192.00	60,494,656.00
1. 盈余公积											
2. 其他综合收益											
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股本）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	300,000,000.00				104,687,345.24		-1,526,246.97		67,484,834.71	247,066,156.91	687,522,089.90

法定代表人：

王晋会(加盖公章)

余中凯(盖章)

母公司所有者权益变动表

编制单位：瑞泰新材(集团)股份有限公司 2022年度 单位：人民币元

附注	上年金额						所有者权益合计
	股本	资本公积	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年期末余额	300,000,000.00	104,687,345.24		104,687,345.24		-1,175,864.29	506,208,868.55
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	300,000,000.00	104,687,345.24		104,687,345.24		-1,175,864.29	506,208,868.55
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额						-255,747.29	46,059,198.97
（二）所有者投入和减少资本							18,825,645.74
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配							81,161,381.92
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本期末余额	300,000,000.00	104,687,345.24		104,687,345.24		-1,402,611.58	627,217,533.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300770329160G

名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨步湘



成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同  
心大厦21层2101

登记机关



2020年12月24日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项及其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 本营业执照每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依据《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012528

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨步湘

主任会计师: 杨步湘

经营场所: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同创大厦21层2101

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年1月6日

7.2.3-2023 年财务报表关键页

深圳市建安（集团）股份有限公司  
审计报告

鹏盛B审字[2024]00034号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国·深圳

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编号：粤2410BHCSFN



深圳市建安（集团）股份有限公司

审计报告及财务报表

（2023年1月1日至2023年12月31日止）

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
三、	财务报表附注	1-67



通讯地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020  
号同心大厦 21 层 2101 室  
邮政编码: 518000  
电话: 0755-82949959 传真: 0755-82926578

## 审计报告

鹏盛B审字[2024]00034号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们

在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

2024年04月15日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



## 合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、（一）	1,026,067,353.42	819,260,000.27
结算备付金*			
拆出资金*			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（二）	5,729,257.62	400,000.00
应收账款	五、（三）	787,097,446.58	887,456,386.69
应收款项融资			
预付款项	五、（四）	74,394,019.32	103,190,443.67
应收保费*			
应收分保账款*			
应收分保合同准备金*			
其他应收款	五、（五）	589,838,846.03	539,151,208.87
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产*			
存货	五、（六）	112,288,213.66	199,816,759.21
合同资产	五、（七）	2,416,070,490.59	1,142,960,476.41
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（八）	131,567,400.41	45,406,289.48
<b>流动资产合计</b>		<b>5,143,053,027.63</b>	<b>3,737,641,564.60</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款*			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（九）	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、（十）	166,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十一）	244,627,012.66	251,660,555.62
固定资产	五、（十二）	102,928,722.83	89,562,880.97
在建工程	五、（十三）	2,944,939.30	7,059,857.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十四）	21,178,998.80	23,549,596.70
无形资产	五、（十五）	42,534,063.00	35,586,240.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十六）	10,634,827.71	5,678,702.26
递延所得税资产	五、（十七）	76,281,166.20	44,075,870.58
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>955,659,095.50</b>	<b>746,703,069.72</b>
<b>资产总计</b>		<b>6,098,712,123.13</b>	<b>4,484,344,634.32</b>

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]

## 合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2023年12月31日 单位：人民币元

项	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、（十八）		80,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十九）	397,252,539.69	267,152,141.39
应付账款	五、（二十）	3,363,870,568.69	2,171,657,522.98
预收款项			
合同负债	五、（二十一）	544,041,940.68	224,849,437.64
应付职工薪酬	五、（二十二）	106,039,517.67	95,238,906.30
应交税费	五、（二十三）	154,946,571.24	67,572,752.57
其他应付款	五、（二十四）	635,135,636.29	775,312,595.59
其中：应付利息			12,394,050.84
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	7,527,215.84	6,130,990.64
其他流动负债	五、（二十六）	20,015,801.98	4,450,777.71
<b>流动负债合计</b>		<b>5,228,829,792.08</b>	<b>3,692,365,124.82</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十七）	15,622,175.32	19,516,154.90
长期应付款	五、（二十八）	3,800,000.00	5,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十九）	126,594,608.52	80,244,929.27
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>146,016,783.84</b>	<b>105,661,084.17</b>
<b>负债合计</b>		<b>5,374,846,575.92</b>	<b>3,798,026,208.99</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五、（三十）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十一）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十二）	-1,612,581.90	-1,626,246.96
专项储备			
盈余公积	五、（三十三）	99,319,902.75	67,484,834.71
未分配利润	五、（三十四）	221,490,881.12	215,792,492.34
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		723,865,547.21	686,318,425.33
少数股东权益			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>723,865,547.21</b>	<b>686,318,425.33</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>6,098,712,123.13</b>	<b>4,484,344,634.32</b>

法定代表人：

孙进跃

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]

## 合并利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司		2023年度	单位：人民币元	
项	附注	本期金额	上期金额	
<b>一、营业总收入</b>		5,410,973,132.28	4,343,523,540.15	
其中：营业收入	五、(三十五)	5,410,973,132.28	4,343,523,540.15	
<b>二、营业总成本</b>		5,367,484,915.45	4,340,957,530.33	
其中：营业成本	五、(三十五)	5,112,263,481.40	4,223,216,981.76	
税金及附加	五、(三十六)	15,738,929.92	11,332,503.57	
销售费用	五、(三十七)	10,156,588.46	8,967,780.06	
管理费用	五、(三十八)	88,651,166.45	84,197,341.58	
研发费用	五、(三十九)	143,087,721.94	12,931,955.55	
财务费用	五、(四十)	-2,412,972.72	310,967.81	
其中：利息费用		5,230,877.90	6,630,362.67	
利息收入		8,361,789.07	7,785,290.08	
加：其他收益	五、(四十一)	5,117,876.43	10,349,663.42	
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十二)	-169,952,484.95	-129,984,225.66	
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(四十三)		30,712.23	
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-121,346,391.69	-117,037,840.19	
加：营业外收入	五、(四十四)	210,948,661.75	189,241,883.53	
减：营业外支出	五、(四十五)	48,394,948.51	1,840,101.62	
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		41,207,321.55	70,363,941.72	
减：所得税费用	五、(四十六)	3,673,864.73	13,434,968.01	
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		37,533,456.82	56,928,973.71	
其中：被合并方在合并前实现的净利润				
<b>(一) 按经营持续性分类：</b>				
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
<b>(二) 按所有权归属分类：</b>				
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）				
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71	
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		13,665.06	-223,635.38	
<b>(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额</b>		13,665.06	-223,635.38	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益				
(1) 重新计量设定受益计划变动额				
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益				
(3) 其他权益工具投资公允价值变动				
(4) 企业自身信用风险公允价值变动				
(5) 其他				
2. 将重分类进损益的其他综合收益		13,665.06	-223,635.38	
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益				
(2) 其他债权投资公允价值变动				
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
(4) 其他债权投资信用减值准备				
(5) 现金流量套期储备				
(6) 外币财务报表折算差额		13,665.06	-223,635.38	
(7) 其他				
<b>(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额</b>				
<b>七、综合收益总额</b>		37,547,121.88	56,705,338.33	
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		37,547,121.88	56,705,338.33	
(二) 归属于少数股东的综合收益总额				
<b>八、每股收益：</b>				
(一) 基本每股收益（元/股）				
(二) 稀释每股收益（元/股）				

法定代表人：

刘进跃

主管会计工作负责人：

李平

会计机构负责人：

李平

## 合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,212,654,401.81	3,570,371,494.86
收到的税费返还		597.66	1,704,468.98
收到其他与经营活动有关的现金		111,968,300.79	583,097,739.39
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>5,324,623,300.26</b>	<b>4,155,173,703.23</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		3,963,752,240.55	3,435,821,805.28
支付给职工以及为职工支付的现金		306,939,028.60	269,569,541.54
支付的各项税费		130,143,765.17	94,249,370.56
支付其他与经营活动有关的现金		441,051,864.36	168,030,506.24
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>4,841,886,898.68</b>	<b>3,967,671,223.62</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>482,736,401.58</b>	<b>187,502,479.61</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,859,506.76	12,589,388.52
投资支付的现金		165,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			21,328,400.00
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>170,859,506.76</b>	<b>33,917,788.52</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-170,859,506.76</b>	<b>-33,917,788.52</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		80,000,000.00	175,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>80,000,000.00</b>	<b>175,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		160,000,000.00	455,414,237.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,045,965.10	6,453,763.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,633,208.56	12,578,108.89
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>182,679,173.66</b>	<b>474,446,110.09</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-102,679,173.66</b>	<b>-299,446,110.09</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>14.81</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>209,197,735.97</b>	<b>-145,861,419.00</b>
加：期初现金及现金等价物余额		719,955,924.92	865,817,343.92
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>929,153,660.89</b>	<b>719,955,924.92</b>

法定代表人：

刘进跃

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

项	本年金额										所有者权益合计	
	股本			归属于母公司所有者权益			其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		少数股东权益
	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益						
一、上年期末余额		300,000,000.00		104,667,345.24		-1,626,246.96		67,494,834.71	215,792,492.34		686,318,425.33	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额		300,000,000.00		104,667,345.24		-1,626,246.96		67,494,834.71	215,792,492.34		686,318,425.33	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						13,665.06		31,835,068.04	5,695,388.78		37,547,121.86	
（一）综合收益总额						13,665.06			37,533,456.82		37,547,121.88	
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股本投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积								31,835,068.04	-31,835,068.04			
2. 对所有者（或股东）的分配								31,835,068.04	-31,835,068.04			
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额		300,000,000.00		104,667,345.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	221,487,881.12		723,865,547.21	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘进强

（手印）

（手印）

### 合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

项 目	上年金额											
	股本				其他权益工具		归属于母公司所有者权益				所有者权益合计	
	股本	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		少数股东权益
一、上年期末余额	300,000,000.00				104,687,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	158,863,518.63		629,413,087.00
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	300,000,000.00				104,687,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	158,863,518.63		629,413,087.00
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-223,635.38			56,928,973.71		56,705,338.33
(一) 综合收益总额							-223,635.38			56,928,973.71		56,705,338.33
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	300,000,000.00				104,687,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34		686,318,425.33

法定代表人：XXX

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

孙进强

## 母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2023年12月31日 单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		859,736,461.83	702,434,082.31
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		500,000.00	
应收账款	十二、(一)	708,694,152.59	881,332,108.53
应收款项融资			
预付款项		53,940,949.94	93,809,115.37
其他应收款	十二、(二)	592,423,785.62	587,510,814.79
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		108,717,436.94	196,081,916.99
合同资产		2,321,033,771.28	1,048,557,873.36
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		94,137,874.43	45,406,289.48
<b>流动资产合计</b>		<b>4,739,184,432.63</b>	<b>3,555,132,200.83</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、(三)	476,581,238.85	406,581,238.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		244,627,012.66	251,660,555.62
固定资产		98,371,852.94	84,842,108.79
在建工程		2,944,939.30	7,059,857.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		21,178,998.80	23,549,596.70
无形资产		25,139,063.00	16,061,240.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,634,827.71	5,678,702.26
递延所得税资产		76,163,169.56	44,075,870.58
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>956,641,102.82</b>	<b>840,509,171.39</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,695,825,535.45</b>	<b>4,395,641,372.22</b>

法定代表人：

刘进跃

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]

## 母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			80,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		428,522,494.11	312,648,425.99
应付账款		3,138,873,112.31	2,006,286,588.76
预收款项			
合同负债		504,909,001.25	205,541,909.48
应付职工薪酬		96,116,069.27	85,676,739.19
应交税费		149,169,832.91	72,037,868.30
其他应付款		589,928,982.37	788,796,003.08
其中：应付利息			12,394,050.84
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,527,215.84	6,130,990.64
其他流动负债		19,975,859.32	45,050,267.48
<b>流动负债合计</b>		<b>4,935,022,567.38</b>	<b>3,602,168,792.92</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		15,622,175.32	19,516,154.90
长期应付款		3,800,000.00	5,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		126,594,608.52	80,244,929.27
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>146,016,783.84</b>	<b>105,661,084.17</b>
<b>负债合计</b>		<b>5,081,039,351.22</b>	<b>3,707,829,877.09</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,343,185.24	104,567,345.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,612,581.90	-1,626,246.96
专项储备			
盈余公积		99,319,902.75	67,484,834.71
未分配利润		211,735,678.14	217,385,562.14
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>614,786,184.23</b>	<b>687,811,495.13</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>5,695,825,535.45</b>	<b>4,395,641,372.22</b>

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]

## 母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	十二、(四)	5,004,831,239.63	4,049,094,693.73
减：营业成本	十二、(四)	4,740,847,007.65	3,944,955,587.33
税金及附加		13,049,821.88	8,097,294.55
销售费用		10,156,588.46	8,967,780.06
管理费用		72,584,089.46	68,776,057.84
研发费用		141,352,258.77	12,931,955.55
财务费用		-1,142,309.89	1,555,477.45
其中：利息费用		5,230,877.90	6,603,762.67
利息收入		7,079,870.06	7,034,322.48
加：其他收益		5,078,242.56	10,299,495.16
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-169,480,498.42	-129,967,082.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			2,033,217.31
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-136,418,472.56	-113,823,829.50
加：营业外收入		210,591,565.75	189,122,605.44
减：营业外支出		48,267,734.26	1,819,434.62
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		25,905,358.93	73,479,341.32
减：所得税费用		-279,825.11	12,561,744.09
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		26,185,184.04	60,917,597.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26,185,184.04	60,917,597.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		13,665.06	-223,635.38
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		13,665.06	-223,635.38
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		13,665.06	-223,635.38
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		26,198,849.10	60,693,961.85
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]

## 母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,613,076,290.47	3,271,343,863.22
收到的税费返还			57,892.28
收到其他与经营活动有关的现金		90,521,828.04	567,572,046.25
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>4,703,598,118.51</b>	<b>3,838,973,801.75</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		3,642,225,871.19	3,254,426,431.42
支付给职工以及为职工支付的现金		285,116,473.16	238,671,299.56
支付的各项税费		103,867,603.98	69,027,634.99
支付其他与经营活动有关的现金		313,033,433.25	154,681,048.79
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>4,344,243,381.58</b>	<b>3,716,806,414.76</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>359,354,736.93</b>	<b>122,167,386.99</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,440,394.76	12,412,715.52
投资支付的现金		91,400,000.00	25,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>96,840,394.76</b>	<b>37,412,715.52</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-96,840,394.76</b>	<b>-37,412,715.52</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		80,000,000.00	175,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>80,000,000.00</b>	<b>175,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		160,000,000.00	455,414,237.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,045,965.10	6,453,763.85
支付其他与筹资活动有关的现金		6,633,208.56	12,578,108.89
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>182,679,173.66</b>	<b>474,446,110.09</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-102,679,173.66</b>	<b>-299,446,110.09</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>14.81</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>159,835,183.32</b>	<b>-214,691,438.62</b>
加：期初现金及现金等价物余额		605,534,516.03	820,225,954.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>765,369,699.35</b>	<b>605,534,516.03</b>

法定代表人：

刘进跃

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2023年度 单位：人民币元

项	本年金额				所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	
一、上年期末余额	300,000,000.00		104,567,345.24		687,811,495.13
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	300,000,000.00		104,567,345.24		687,811,495.13
三、本期增减变的金额（减少以“-”号填列）					
（一）综合收益总额					
1. 股东投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
（二）利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者（或股东）的分配					
3. 其他					
（三）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本（或股本）					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
（四）专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
（六）其他					
四、本年年末余额	300,000,000.00		5,343,185.24		614,786,181.23

法定代表人：

孙进跃

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度



编制单位：深圳市盛德投资集团有限公司  
 统一社会信用代码：91440300MA5D13784A

项目	附注	上年金额					所有者权益合计
		股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年期末余额		300,000,000.00		104,867,345.24			627,217,533.28
加：会计政策变更						-1,402,611.58	
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额		300,000,000.00		104,867,345.24		-1,402,611.58	627,217,533.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-100,000.00		-223,635.38	60,593,961.85
（一）综合收益总额						-223,635.38	60,593,961.85
（二）所有者投入和减少资本							
1. 服务投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者（或股东）的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年期末余额		300,000,000.00		104,567,345.24		-1,526,246.96	687,811,495.13

法定代表人： 刘进跃  
 主管会计工作负责人： 李海  
 会计机构负责人： 李海



统一社会信用代码  
91440300770329160G



# 营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日  
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同  
心大厦21层2101

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年05月10日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：鹏盛会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人：杨步湘

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101



组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470029

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日

证书序号：0012528

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

7.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000374

姓名:陈潮青

性别:男

出生年月:1987年08月29日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月05日

有效期:2019年03月05日 至 2025年03月04日

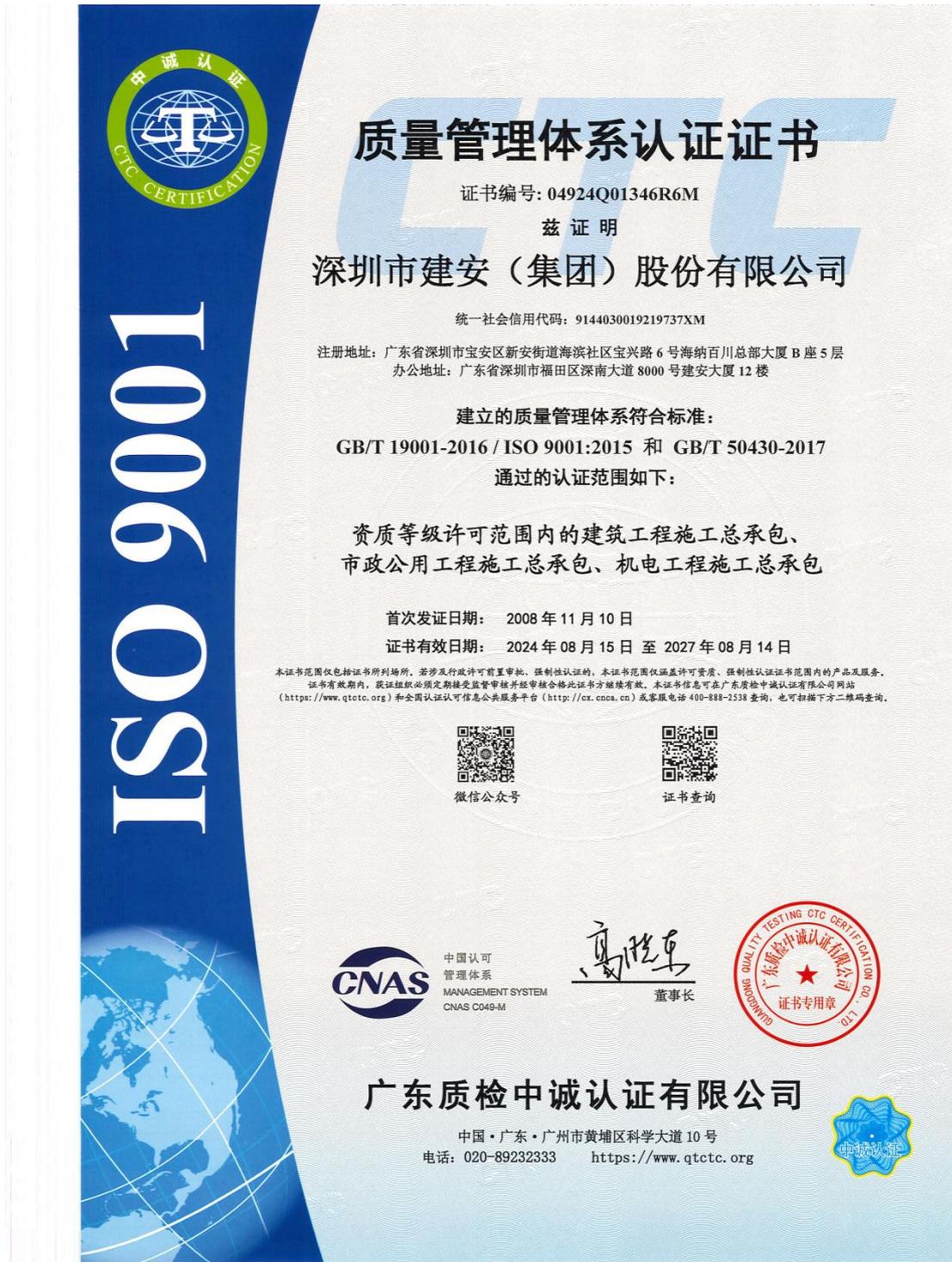


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年03月05日



## 7.4 其他





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00739R6M

兹证明

## 深圳市建安（集团）股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层  
办公地址: 广东省深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008年11月10日

证书有效日期: 2024年08月15日至2027年08月14日

本证书范围包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00653R6M

兹证明

## 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层  
办公地址: 广东省深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008年11月10日

证书有效日期: 2024年08月15日至2027年08月14日

本证书范围包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅证盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<http://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

