

标段编号：2016-440305-48-01-700954003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期：2024年11月04日

一、投标人基本情况

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	注册资本	15962.3514 万元
成立日期	1994 年 01 月 03 日	企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 8 号建艺集团六层		
投标人简介	建艺集团于 1994 年成立, 于 2016 年上市(股票代码: 002789)。2021 年 12 月珠海市香洲区属国有企业-珠海正方集团正式入主成为实控人。现已发展为具备建筑工程施工总承包特级等多项资质, 以建筑全产业链为核心、多元发展的 A 股上市集团企业。集团连续多年获评“国家高新技术企业”认定, 现居中国建筑装饰行业百强企业第 5 名。		
联系方式	1. 地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 8 号建艺集团六层		2. 邮编: 518045
	3. 电话: 0755-83788033	4. 电子邮箱: /	5. 联系人: 黄志杰

注:

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 3、若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。

二、投标人业绩情况（装饰装修）

表 2. 投标人业绩情况一览表（装饰装修）

投标人名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
1	深圳市住宅 工程管理站	中山大 学·深圳建 设工程项目 建筑装饰装 饰工程施工 (VI标)	深圳市光 明区	8291 万元	2#图书馆室 内装修装饰 工程(主塔 楼二层及以 上区域不含 二层主入口 大厅)	2023 年 08 月 09 日	P3
2	深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心	深圳市中医 院光明院区 一期项目建 筑装饰装修 工程施工 II 标	深圳市光 明区光侨路 与龙达 高速交界 处	10667 万	II 标段具体 包括(但不 限于): 门诊 医技楼 13 层、10 ⁻ 14 轴交 GN 轴 1-6 层通高 门诊大 厅等。	2023 年 05 月 10 日	P19
3	深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心	深圳市人民 医院龙华分 院改扩建工 程(一期) 项目装饰装 修工程	深圳市龙 华区龙华街 道龙观 东路 101 号	9031 万	建筑装饰装 修、建筑给 水排水及供 暖、建筑电 气	2024 年 08 月 30 日	P41

注：后附业绩证明材料。

1、中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VI标）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016044040001

标段名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VI标）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价：8291.059603万元

中标工期：275

项目经理(总监)：赵秀权



本工程于 2021-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-05-14



查验码：2258877143599247

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2021 年 5 月 14 日

致：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

贵单位于 2021 年 3 月 8 日 为 建设中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VI 标） 以人民币（大写）：捌仟贰佰玖拾壹万零伍佰玖拾陆元零叁分（RMB：8291.059603 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：
(或委托代理人)： 

(2) 合同关键页

合同编号: 2021 第 21150 号

正本



合同编号: ZSDX-128-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目

合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工(VI标)合同

承 包 人: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

签订日期: 二〇二一年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：赵秀权 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144131426431

本工程于2021年1月26日公开招标，确定由承包人深圳市建艺装饰集团股份有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VI标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：见图纸

层 / 幢：见图纸

建筑面积：见图纸；

工程立项批准文号：深发改（2018）1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

2#图书馆室内装修装饰工程（主塔楼二层及以上区域不含二层主入口大厅）

所有的细目详见工程招标图纸、标段、界面划分图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

最迟竣工日期：2021年11月30日

合同工期总日历天数：275日历天

节点工期要求：

- (1) 2021年3月30日优化设计文件递交施工图设计单位审核；
- (2) 2021年8月30日图书馆中庭脚手架拆除完成；
- (3) 2021年9月30日地面石材全部到场；
- (4) 2021年11月30日图书馆竣工。

由于非承包人原因未按期完成的，由承包人提交工期延期申请，经监理人核实、发包人审批。

四、工程质量标准

(一) 质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

(二) 质量目标：

- 1、牵头组织图书馆申报和获得中国建筑工程装饰奖-公共建筑装饰类。
- 2、配合施工总承包单位完成图书馆“鲁班奖”的获奖目标；

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟贰佰玖拾壹万零伍佰玖拾陆元零叁分(¥82,910,596.03元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万壹仟陆佰柒拾壹元贰角肆分(¥1,001,671.24元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整(¥4,500,000.00元)；

(3) 奖励金:

人民币 (大写) **壹佰肆拾万元整(¥1,400,000.00元)**;

根据有关审计监督规定,政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审,以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的,应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的,乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 1155.00 万元(人民币,四舍五入至万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书(详见附件4);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 拾 份, 发包人 柒 份, 承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 6 月 7 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

Handwritten signature of the contractor.



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(3) 工程竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工
(VI标)

验收时期：2023.8.9

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(VI标)(2栋-图书馆)	工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域
建筑面积	68430.56 m ²	工程造价	82910596.03 元
结构类型	框架结构	层数	地上9层, 地下3层
施工许可证号	2021-1169	监理许可证号	
开工时期	2021-08-03	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资质 证号	/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		D244004928

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王 鑫
副组长	李 冬、许建华
组 员	段武君、殷宗宇、刘东怀、彭公俊、王 霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷宗宇	赵 鹏、赵秀权、李鹏鹏
建筑给排水、暖通	刘东怀	刘友友、李培武
建筑设备安装工程	彭公俊	孙士龙、吴超
工程质保资料	王 霞	李思媚、吴春云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 71 项, 其中: 评好为“好”的 71 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评好为“好”的 18 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评好为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>许建新</p> <p>注册编号: 3600701</p> <p>有效期至: 2025.03.28</p> <p>浙江江山工程管理股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>许建新</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

你单位承建的中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VI标）工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2023年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2023-018A

项目负责人：赵秀权



二〇二三年九月二十五日

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司：

你单位承建的中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VI标）2#图书馆室内装修装饰工程（主塔楼二层及以上区域不含二层主入口大厅）。荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



2、深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标

(1) 中标通知书

481

中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016183024001

标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程
施工II标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 10667.722159万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 刘红星



本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-18

查验码: 7149300122499149

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

481

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021年10月18日

致：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

贵单位于2021年9月9日为建设深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标以人民币（大写）：壹亿零陆佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分（RMB：10667.722159万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



法定代表人：_____

陈建伟

（或委托代理人）：_____

(2) 合同关键页

合同编号: 2021 年 21265

正本



合同编号: ZYGM-065-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰
工程施工 II 标合同

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇二一年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：刘红星 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144111118459

本工程于 2021 年 7 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标

工程地点：深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处

工程内容：门诊医技楼 1~3 层、10~14 轴交 G~N 轴 1-6 层通高门诊大厅等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层 / 幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

II 标段具体包括(但不限于)：门诊医技楼 1~3 层、10~14 轴交 G~N 轴 1-6 层通高门诊大厅等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021年10月31日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022年11月1日；

合同工期总日历天数：365日历天。

节点工期要求：

- (1) 中标通知书发出后60日内完成图纸深化设计文件，提资给设计单位；
- (2) 取得施工许可证后45日内完成工艺样板施工。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

确保获得广东省优秀建筑装饰工程奖，争取获得中国建筑工程装饰奖，奖项按标段申报，配合总承包单位获取相关奖项，项目整体目标为鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹亿零陆佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分

（小写）：¥ 106677221.59 元。

相对招标控制价净上浮 20.18%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰玖拾柒万零捌佰柒拾陆元肆角叁分（¥1970876.43元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾陆万元整（¥ 11660000 元）；

(3) 专业工程暂估价：

人民币（大写）：伍拾万元整（¥ 500000 元）；

(4) 优质优价奖励费：

人民币（大写）：壹佰万元整（¥ 1000000 元）；

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 2 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署
教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼
3层 336室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：



邵学煜

承 包 人：(公章) 深圳市
建艺装饰集团股份有限公司
住 所：深圳市福田区
振兴路建艺大厦19层东

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83786865

传 真：0755-83786093

开 户 银 行：兴业银行股份
有限公司深圳华侨城支行

账 号：337070100100185661

邮 政 编 码：518031

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



邵学煜

为合同价的 10%。

支付担保在履约担保有效期满前 14 天保持有效并可执行。

支付担保到期后 14 天内，承包人应退还支付担保。支付担保退还后 14 天，发包人将按约定时间退还履约担保。支付担保延迟退还时将被视为严重违约，承包人应承担发包人由此引起的任何损失，并承担相应的责任。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓名： 刘红星 ；

身份证号： 130229197103134613 ；

建造师执业资格等级： 一级建造师 ；

建造师注册证书号： 粤 144111118459 ；

建造师执业印章号： 粤 144111118459 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2017) 9000039 ；

(3) 工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工Ⅱ标

验收日期：2023年5月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标			
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	7.1万平方米	工程造价 10667.722159 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3 层
	框架-剪力墙结构		地下:	0 层
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341211	监理许可证号	/	
开工日期	2021 年 12 月 27 日	验收日期	2023 年 05 月 10 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-13	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展、汪文斌
副组长	赵桂阳、陈辉
组员	刘登科、周刚、顾慧清、刘红星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福胜	英柯、李卫峰、韩成高、高淦容、单长敏、罗志华
建筑设备安装工程	王成力	周春愚、曹志明、申波
工程质控资料	谢秀兰	戴翠英、殷连娣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 / 6 项，其中： 经审查符合要求 6 / 6 项 经核定符合要求 6 / 6 项	共 4 / 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 / 4 项 实体抽查符合要求 4 / 4 项	共 11 / 11 项，其中： 评价为“好”的 11 / 11 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 / 11 项，其中： 经审查符合要求 11 / 11 项 经核定符合要求 11 / 11 项	共 1 / 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项	共 5 / 5 项，其中： 评价为“好”的 5 / 5 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 14 / 14 项，其中： 经审查符合要求 14 / 14 项 经核定符合要求 14 / 14 项	共 2 / 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 / 2 项 实体抽查符合要求 2 / 2 项	共 4 / 4 项，其中： 评价为“好”的 4 / 4 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任晓	市话局勘察设计中心	副经理	高工	任晓
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	凌元川	深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	凌元川
	陈辉	深圳市城市建筑设计有限公司	项目负责人	高工	陈辉
	姚勇	深圳市燃气集团股份有限公司	项目负责人	高工	姚勇
	周川林	深圳市中泰建筑设计有限公司	项目负责人	高工	周川林
	刘江星	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王亚五	惠州金隆建筑装饰股份有限公司	项目负责人	高工	王亚五
	李志铭	深圳润南建筑装饰股份有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张真龙	浙江五洲装饰股份有限公司	项目负责人	高工	张真龙
	殷云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目负责人	中工	殷云岩
	林若华	深圳机械院设计有限公司	结构设计	高工、注册	林若华
	孙斌	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		孙斌
	张中原	深圳市华威能源工程技术有限公司	资料员		张中原
	谢益兰	教育工程中心	专业工程师	工程师	谢益兰
	程磊	市话局教育工程管理中心	机电工程师	工程师	程磊
	梁卓华	深圳南粤集团有限公司	机电		梁卓华
	彭明平	市话局教育工程管理中心	项目副经理	工程师	彭明平
	周明	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	项目经理	中工	周明



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾铜权	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		曾铜权
	胡立森	中建幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶国贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶国贵
	杜海鹏	浙江西厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付伟东	深圳华诚思源建设工程有限公司	项目经理	中级	付伟东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	盛峰	珠海市同味环境有限公司	项目经理	中级	盛峰
	祝鸣玲	深圳市鲁大明智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣玲
	戴翠英	深圳市九鼎建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市木泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋柏帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋柏帆
	马涵霖	中建电子信息技术有限公司	资料员		马涵霖
	陈浩章	中建电子信息技术有限公司	项目经理		陈浩章
	殷连梯	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		殷连梯
	李真鑫	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		李真鑫
	庄土新	深圳市建设技术有限公司	土建监理工程师	中级	庄土新
	杨彬斌	深圳瑞和股份装饰有限公司	现场负责人		杨彬斌



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	詹晨凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	詹晨凯
	周雪	深圳和地建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	周雪
	刘广明	深圳达之信科技股份有限公司	现场负责人	工程师	刘广明
	韩正山	深圳达之信科技股份有限公司	技术负责人	工程师	韩正山
	梁宏明	深圳达之信科技股份有限公司	工程师	工程师	梁宏明
	马康月	深圳达之信科技股份有限公司	生产经理	工程师	马康月
	张晓杰	深圳市建工集团股份有限公司	机械师	工程师	张晓杰
	周刚	深圳和地建设技术股份有限公司	建造师	工程师	周刚
	顾黎清	深圳市九州建设技术股份有限公司	建造师	工程师	顾黎清
	萧玉林	深圳和地建设技术股份有限公司	工程师	工程师	萧玉林
	曹明华	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	曹明华
	刘厚华	深圳和地建设技术股份有限公司	经理		刘厚华
	危浩好	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		危浩好
	史书	深圳市建工集团股份有限公司			史书
	谭伟	深圳建工	建造师	工程师	谭伟
	郑银树	深圳和地建设技术股份有限公司	造价员	初级	郑银树
	谢慧明	深圳市建工集团股份有限公司	造价工程师		谢慧明
	姜名	深圳和地建设技术股份有限公司	资料员		姜名
	陈巧煜	深圳和地建设技术股份有限公司	主任		陈巧煜
	东平	深圳和地建设技术股份有限公司	建造师	工程师	东平



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	柳程彬	深圳市建工集团股份公司	施工员		柳程彬
	伍小华	深圳市建工集团股份公司	施工员		伍小华
	林宗建	深圳市建工集团股份公司	技职	助理工程师	林宗建
	伍卧龙	深圳市建工集团股份公司	技术副总	助理工程师	伍卧龙
	郭澎涛	深圳市建工集团股份公司	技术部	助理工程师	郭澎涛
	张雷	深圳市建工集团股份公司	技术副总	工程师	张雷
	吴卫	深圳市建工集团股份公司	安全总监	工程师	吴卫
	李鹏军	深圳市建工集团股份公司	技术员	助理工程师	李鹏军
	陈勇	深圳市建工集团股份公司	施工员	助理工程师	陈勇
	邓亿	深圳市建工集团股份公司	技职	助理工程师	邓亿
	顾文祥	深圳市建工集团股份公司	技职		顾文祥
	方舜标	深圳市建工集团股份公司	技术员		方舜标
	陈卫	深圳市建工集团股份公司	工程师	工程师	陈卫
	刘明典	深圳市建工集团股份公司	工程师	工程师	刘明典
	左洪辉	深圳市建工集团股份公司	技术员		左洪辉
	林国兰芳	深圳市建工集团股份公司	工程师	工程师	林国兰芳
	林华春	深圳市建工集团股份公司	工程师	工程师	林华春
	刘伟	深圳市建工集团股份公司	施工员	助工	刘伟
	易云奇	深圳市建工集团股份公司	质检员	助工	易云奇
	刘子忠	深圳市建工集团股份公司	资料员		刘子忠



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈典洋	深圳市远洋海运工程有限公司	项目经理		陈典洋
	陈昌辉	中建电子信息技术有限公司	项目经理		陈昌辉
	补国芳	深圳市梁圳建设工程有限公司	工程师	工程师	补国芳
	欧慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	欧慧恒
	姜富敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
	彭龙	深圳市华剑建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
	许汉卿	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		许汉卿
	袁发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	袁发贵
	袁日祯	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	袁日祯
	袁北祖	深圳市腾达丰实业有限公司			袁北祖
	侯发礼	南京马勒德克金属制品有限公司	项目负责人		侯发礼
	张家俊	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张家俊
	邹远忠	上海森林特种钢材有限公司	项目负责人		邹远忠
	刘刚明	深圳市九州建设技术股份有限公司	助理员		刘刚明
	范慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	助理员		范慧敏
	胡学毅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		胡学毅
	邹远忠	广东有色金属材料公司	项目经理		邹远忠
	贾正	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		贾正
	朱方文	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		朱方文
	蔡耀宗	中建电子信息技术有限公司	项目经理		蔡耀宗



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	谭斌	浙江亚厦幕墙有限公司	生产经理		谭斌
	朱柯	深圳市力州建设技术股份有限公司	总工程师	工程师	朱柯
	刘峰	中建不二幕墙装饰有限公司	资料员		刘峰
	胡敏	浙江亚厦幕墙有限公司	资料员		胡敏
	孙斌	深圳市力州建设技术股份有限公司	项目经理		孙斌
	曹东	深圳市建工集团有限公司	机电经理		曹东
	周君星	深圳市力州建设技术股份有限公司	机电总代	高工	周君星
	姜富斌	- - - - -	高级工程师	高工	姜富斌
	吴骥	深圳市力州建设技术股份有限公司	设计管理 负责人		吴骥
	阮之江	深圳市力州建设技术股份有限公司	项目总负责人	高工	阮之江
	齐林敏	上海市园林工程股份有限公司	现场负责人		齐林敏
	海博星	深圳市力州建设技术股份有限公司	资料员		海博星
	林昌毅	深圳市力州建设技术股份有限公司	安全员		林昌毅
	熊恩农	深圳市建工集团有限公司	技术员	助理工程师	熊恩农
	谢冠豪	深圳市建工集团有限公司	技术员	助理工程师	谢冠豪
	曾祥成	深圳市力州建设技术股份有限公司	造价员		曾祥成
	褚文丽	深圳市力州建设技术股份有限公司	造价负责人		褚文丽
	刘超	深圳市力州建设技术股份有限公司	总工程师	工程师	刘超
	梁华军	深圳市建工集团有限公司	机电		梁华军
	石及龙	深圳建工	土建		石及龙



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张洪川	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	张洪川
	纪海建	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪海建
	王石	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王石
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	吴克	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吴克
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	刘成	广东省教育工程管理中心	技术工程师		刘成
	刘助民	深圳市九州建设技术股份有限公司	财务总监		刘助民
	张林和	广东省教育工程管理中心	项目副经理		张林和
	欧福盛	教育工程管理中心	工程师		欧福盛
	侯群	深圳市九州建设技术股份有限公司			侯群
	余高	深圳市九州建设技术股份有限公司			余高
	张军	深圳市九州建设技术股份有限公司		工程师	张军
	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李政杰
	李印冬	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气		李印冬
	吴吉鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司			吴吉鑫
	王志刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	空调通风	造价工程师	王志刚



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2023年5月10日	总监理工程师: 2023年5月10日	单位(项目)负责人: 2023年5月10日	单位(项目)负责人: 2023年5月10日	单位(项目)负责人: 2023年5月10日





建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440394-83-01-29341211

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2024年05月27日
工程许可专用章 (1)

证书编号: 2021-2010	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装饰装修工程施工II标
建设地址	光明区光侨路与龙大高速交界处
建设规模	0 平方米
合同价格	10667.72215 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同开工日期	2021年10月31日
合同竣工日期	2022年11月01日
备注	项目经理: 刘红星 注册证书号: 粤144111118459
	项目总监: 陈辉 注册证书号: 00286171 范围: 电气照明; 末端设备安装; 天花、墙面、地面基层及饰面;
变更登记	

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1



3、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

(1) 中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2022 年 12 月 2 日

致：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

贵单位于 2022 年 10 月 19 日 为 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程 人民币（大写）：玖仟零叁拾壹万零叁佰捌拾柒元零玖分（小写：RMB 9031.038709 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人： 

（或委托代理人）：

中标通知书

标段编号：44030020170184014001

标段名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目
装饰装修工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价：9031.038709万元

中标工期：365

项目经理(总监)：张志杰



本工程于 2022-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-08



查验码：4350917853468424

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

副本



合同编号： RYLHGK-048-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目

合同名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

承包方：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期：二〇二三年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：张志杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442014201528625

本工程于 2022 年 09 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道龙观东路 101 号

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：22F/1 栋, 18F/1 栋

建筑面积：70800 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】779 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次承包范围为装饰装修工程，具体详见图纸和界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：365（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：玖仟零叁拾壹万零叁佰捌拾柒元零玖分（¥ 90310387.09 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾捌元叁角叁分（¥ 1383678.33 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰零捌万元整（¥8080000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 1624.607742 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承

包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号：551902485510816

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相

同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 3 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件：1、中标通知书
2、不可撤销履约保函
3、工程质量保修书
4、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理
中心（公章）
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场
6楼、46楼、47楼



承 包 人：深圳市建艺装饰集团
股份有限公司（公章）
住 所：深圳市福田区振兴路3号建艺
大厦18、19层



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

徐世强

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83786865

传 真：0755-83786093

开 户 银 行：中国银行深圳深港科创支行

账 号：748475736223

邮 政 编 码：518031

傅有文

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(3) 工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

验收日期： 2024 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道 龙观东路101号	建筑面积	70800m ²	工程造价	9031.038709万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：22层 地下：4层		
施工许可证号	2016-440300-83-01-10278804	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180152-06		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	文学发、蔡观国、史伟民、陈晖、李鸿、罗酉飞、郭孔旭、何季昆、涂辉
组员	谢碧波、齐峰、刘家乐、张志杰、方德富、张世伟、罗武星

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蔡观国	文学发、刘家乐、张世伟、龚铮、谢碧波、李莹、陈林、夏云、黄明艳、欧莉华、童书怡、李静、周劲松、张子龙、李旺、李成龙、金伟、李明武、蔡昇焯、杜淼、唐深林、陈俊杰、唐纯旭、罗成、陈方方、林立华、胡晓鹏、王晟、张权华
建筑设备安装工程	史伟民	陈晖、柳雷、李浩宇、胡明、宋欣来、米红国、何远光、程坤、吴玉峰、胡宇峰、鲍平生、李存焱、李长寿、蔡明、叶云峰
工程质控资料	蔡雅楠	李秀香、何春利、程鹏、张飞、辛爱亮、周志杰、谢晓琳、刘成、王洪娟、赵倩、王倩楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 01011

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目主任	高级工程师	徐兆颖
2	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目副主任	工程师	蔡观国
4	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高级工程师	李鸿
3	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	史伟民
5	陈晖	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高级工程师	陈晖
6	何仲文	深圳市建筑工务署	土建工程师	工程师	何仲文
7	彭逸凡	深圳市建筑工务署	电气工程师	工程师	彭逸凡
8	罗酉飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计工程师	工程师	罗酉飞
9	郭孔旭	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	郭孔旭
10	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	何季昆
11	涂辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	涂辉
12	梁晓君	深圳市卫健委体制改革和发展规划处	建筑工程师	工程师	梁晓君
13	吴潮彬	深圳市发展和改革委员会投资处	建筑工程师	工程师	吴潮彬
14	蔡雅楠	深圳市建筑工务署工程管理中心	档案工程师		蔡雅楠
15	罗蓟琼	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	罗蓟琼
16	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级结构专业工程师	高级工程师	王子佳
17	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级暖通专业工程师	高级工程师	李竹琳
18	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级设计主管	工程师	杨冰峰
19	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级电气工程师	高级工程师	毕铭月
20	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	王瑞琪
21	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	张宇思
22	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	郝磊
23	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	岑崇超
24	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	给排水工程师	工程师	邢霖生
25	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	李晨阳
26	陈夏欣	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	陈夏欣
27	贾佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	景观工程师	工程师	贾佳
28	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	罗权

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	文学发	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询单位项目负责人、总監理工		文学发
28	白攀	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询经理		白攀
29	陈建雨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总監理工程師代表		陈建雨
30	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计经理、结构专业工程師		李静
31	周劲松	重庆赛迪工程咨询有限公司	施工经理		周劲松
32	姚婉珠	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程師		姚婉珠
33	汤文龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	招采工程師		汤文龙
34	张轩	重庆赛迪工程咨询有限公司	报建工程師		张轩
35	何伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修工程師		何伟
36	张树彬	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程師		张树彬
37	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程師		祝伟
38	朱琼	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观工程師		朱琼
39	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	给排水工程師		邓晓艳
40	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程師		虞结
41	莫政雄	重庆赛迪工程咨询有限公司	BIM工程師		莫政雄
42	罗彩霞	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程師		罗彩霞
43	王佳丽	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程師		王佳丽
44	李旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业監理工程師		李旺
45	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气专业監理工程師		/
46	何远光	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修专业監理工程師		何远光
47	程坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖专业監理工程師		程坤
48	李成龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观绿化专业監理工程師		李成龙
49	张愚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业監理工程師		张愚
50	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全工程師		张子龙
51	王鸣宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业監理員		王鸣宇
52	何春利	重庆赛迪工程咨询有限公司	監理资料員		何春利



* GD - E1 - 91475 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	谢碧波
54	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		齐峰
55	李莹	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		李莹
56	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		陈林
57	李浩宇	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		李浩宇
58	胡明	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		胡明
59	宋欣来	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		宋欣来
60	夏云	深圳机械院建筑设计有限公司	绿建负责人		夏云
61	马扬帆	深圳机械院建筑设计有限公司	室内设计师		马扬帆
62	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	装饰单位项目负责人		张志杰
63	王晟	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目技术负责人		王晟
64	张权华	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目质量负责人		张权华
65	周孝臣	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质量总监		周孝臣
66	蔡明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		蔡明
67	姜大勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	电气工程师		姜大勇
68	陈云思	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	给排水工程师		陈云思
69	王嘉玮	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		王嘉玮
70	林雄周	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质检员		林雄周
71	程鹏	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		程鹏
72	叶云峰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计		叶云峰

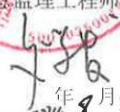
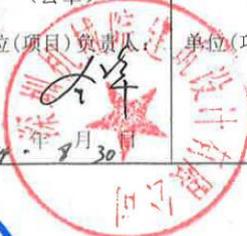


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

竣工验收结论:
 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目装饰装修工程位于深圳市龙华区龙华街道龙观东路101号,项目地处龙观东路北侧,昌永路南侧,大浪河东侧,健民路穿场地而过。建设内容主要为一栋医技楼住院楼22层、一栋后勤综合楼18层,总建筑面积135623.50平方米,其中地下建筑面积43823.00平方米。
 施工过程中,严格按照国家标准进行验收。
 各分部工程:建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气经相关单位验收合格。
 工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全,工程观感质量好,工程按图施工,符合有关合同、国家相关施工验收规范和技术标准要求。经验收组各成员一直认定,深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目装饰装修工程质量合格,同意通过竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ _____年 月 日



三、投标人业绩情况（机电安装）

表 3. 投标人业绩情况一览表（机电安装）

投标人名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	湖北襄投置业有限公司	国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工(EPC)总承包工程	樊魏路与江山北路交汇处	13550 万	国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工(EPC)总承包工程设计和工程施工总承包服务	2022 年 06 月 26 日	P58
2	澳投(横琴)商务服务有限公司	粤澳合作中医药科技产业园综合配套(宿舍)精装修及弱电智能化深化设计及施工合同(标段一)	珠海市横琴新区高新技术产业区	14246 万	二次机电、消防、给排水、防水工程、及精装修区域的二次机电施工和弱电智能化深化设计施工	2022 年 05 月 16 日	P84
3	深圳市住宅工程管理站	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程	深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内	7497 万	建筑电气分部工程, 包括: 开关、开关盒、插座、灯具(含明配(暗敷)管线)等以及厨房区域内的控制柜、电缆桥架等, 不包括电缆(电缆由发包人预选合作供应商提供)。	2022 年 08 月 10 日	P103

注：后附业绩证明材料。

1、国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工（EPC）总承包工程

(1) 中标通知书

襄阳市建设工程施工

中 标 通 知 书

编号：

襄阳市城乡建设委员会制

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（中标人）：

自 2019 年 7 月 9 日开标后，经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案，确定 湖北襄投置业有限公司（招标人）的 国投樊魏路酒店室内装修项目设计施工（EPC）总承包工程（工程项目）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2019 年 8 月 25 日 16 时前到 湖北襄投置业有限公司（地点）与招标人签订承包合同，并同时报招标投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（签名、盖章）：湖北襄投置业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：

于永波

招标代理机构（签名、盖章）：湖北宜昌君逸工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：

坤王印海

日期：2019 年 7 月 23 日

中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型		层数	21	建筑面积 (m ²)	32152m ²
承包工程的项目及范围	为本项目室内装修工程提供全过程设计和施工服务。包括但不限于：基本设计范围，方案设计、深化设计、施工图设计、施工过程中现场服务及设计验收，工程施工及设备采购安装，装饰装修工程等相关内容的施工等工作				
中标价 (万元)	设计费：295 万元 建安工程费：93.5%	招标控制价 评标价	见备注 见备注		
中标工期	360 日历天 (设计 90 日 日历天、施工 270 日历天)	招标文件要求 工期	360 日历天 (设计 90 日 日历天、施工 270 日历天)		
投标文件质量等级	设计要求的质量标准： 符合设计规范及图纸审查合格要求并满足业主功能性要求；施工要求的质量标准：合格，符合现行质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性通过验收。	招标文件要求 质量等级	设计要求的质量标准： 符合设计规范及图纸审查合格要求并满足业主功能性要求；施工要求的质量标准：合格，符合现行质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性通过验收。		
项目经理	汪恩达	施工员	陈东旭、廖嘉维		
安全员	那荣夫、谢新青	资料员	陈冰		
质量员	方睿、王惊	材料员	陈进、刘君		
三材用量	钢材 (T)		标底数		
	水泥 (T)		标底数		
	木材 (m ²)		标底数		
投标文件中其它主要材料及设备用量			数量		
			数量		
			数量		
备注	招标控制价： 设计费最高限价：300 万元；建安工程最高限价：经甲方确认的第三方造价咨询机构审定后预算总价 94%。 评标价： 设计费评标价：295.4 万元；建安工程评标价：经甲方确认的第三方造价咨询机构审定后预算总价 92.97%。 中标价： 设计费中标价：295 万元；建安工程中标价：经甲方确认的第三方造价咨询机构审定后预算总价 93.5%。				

中标结果备案表

招投标管理机构备案意见：

招投标管理机构：（备案章）：



2019年7月30日

说明：本通知书一式五份，招投标管理机构、公共资源交易中心、招标人、中标人、招标代理机构各执一份，复印无效。

(2) 合同关键页

合同编号: 2019 年 (9337) 号

国投·樊魏路酒店室内装修项目
设计施工 (EPC) 总承包工程合同



第一部分合同协议书

发包人：湖北襄投置业有限公司

承包人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工（EPC）总承包工程有关事项协商一致，订立本合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同履行中发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

2. 项目概况：

工程名称：国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工（EPC）总承包工程

工程地点：樊魏路与江山北路交汇处

工程内容：酒店精装修工程，总建筑面积约为 32152 平方米，地上主楼建筑面积约 25652 平米，地下建筑面积约 6500 平米。

3. 承包范围及内容：国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工（EPC）总承包工程设计和工程施工总承包服务。工程总承包的服务范围包括：

(1) 设计的服务

1) EPC 总承包范围内概念方案设计、方案深化设计、施工图设计。

2) 精装修工程涉及的所有专业的施工图设计（包含但不限于装修、给排水、电气、消防、暖通、弱电、燃气、外立面泛光照明等专业以及结合主体已完分部工程的深化图纸设计）、施工图审查、竣工图编制、施工图设计预算。

EPC 总承包范围内包括但不限于施工图设计审查、施工图设计消防审查、施工图设计劳动安全卫生评审、消防性能化设计与论证、相关试验等一切与设计工作相关的主管部门审查工作及相应费用。

(2) 国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工（EPC）总承包工程施工及设备采购安装工作包括：

1) 工程施工及设备采购安装内容，包括但不限于：按照甲方最终确认的‘(1) 设计服务项’全套图纸中所涉及的装饰装修工程、给排水工程、电气工程、设备安装工程、弱电智能化工程、消防工程、暖通工程、泛光照明工程等相关内容的施工。以及上述范围内的材料、制作、加工、安装、相关桥架、支架、预留及与前期工程之间的封收口等所有相关工作。同时，若乙方承包范围内相关工程进度或工程质量，不足以满足甲方项目发展要求，甲方有权将该部分工作，委托第三方进行实施，且不对乙方进行任何形式的补偿、补助或责任减免，乙方不得有异议。

2) 满足工程竣工验收需求，同时是 EPC 总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的一切检测检验工作。

3) 工程施工相关管理工作，包括但不限于：EPC 总承包单位自行发包的专业分包单位管理、业主平行发包的专业承包单位配合管理、其他相关参建单位的配合管理、各类设备的保修、售后维护、物业人员培训、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容，以及工程建设过程中所涉及的外部协调工作。

4) EPC 总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。

5) EPC 总承包范围内从项目概念方案设计开始直至完工验收交付使用的所有建设许可报建报批工作，包括但不限于消防、质监、安监、环保、劳动卫生、建管、供水、排水、供电、天然气、通讯、竣工验收备案等手续办理及相关协调

工作。

(3) 本工程项目所涉及的监理、审计、工程造价咨询服务不在本次合同范围内。

4. 签约合同价:

合同总价 (CV) 为人民币 (大写): 暂定按照备案证总投资: 135, 500, 000 元 (壹亿叁仟伍佰伍拾万元整)。其中:

设计服务费 (SC): 2, 950, 000 元 (贰佰玖拾伍万元整), 税后包干, 包括承包范围中的(1)项的全部内容;

施工总承包费 (CC): 建安工程费用的 93.5%, 包括承包范围中的(2)项的全部内容。

设计面积为总建筑面积约 32152 平方米, 地上主楼建筑面积约 25652 平方米的设计限价为 4500 元/平方米, 地下建筑面积约 6500 平方米的设计限价按上报甲方确认的造价为准。最终价款按合同约定的结算原则及承包人投标折扣率 (93.5%) 进行价款结算。最终结算价款以发包人委托的造价咨询单位出具的审计报告为准。

除根据合同约定的在工程实施过程中可以变更的款项外, 其他如因工程量清单缺项、漏项、价格严重偏离、设计错误、漏项, 不同专业设计配合不好导致影响使用功能等情况以及施工单位调整施工方法、措施, 工作失误等原因引起的各种变更, 相应费用均由承包人自行承担, 合同价格不作调整。最终价款按合同约定的结算原则及承包人投标折扣率进行价款结算。最终结算价款以发包人委托的造价咨询单位出具的审计报告为准。

5. 主要工期

(1) 合同期限 (绝对日期或相对日期): 建设周期 360 日历天。自接到中标通知书之日起, 至本合同项下工程完成竣工验收合格之日为止。

(2) 完成方案深化设计并获得批复的时限: 自接到中标通知书之日起 50 日历天。

(3) 完成施工图设计时限: 自方案深化设计批复之日起到通过施工图纸设计文件审查之日止 40 日历天。

(其中: 通过施工图纸设计文件审查日期): 2019 年 11 月 6 日

(4) 施工期限(绝对日期或相对日期): 自通过施工图纸设计文件审查之日起, 270 日历天。

【其中: 竣工日期(绝对日期或相对日期)】: 2020 年 8 月 1 日 竣工。

6. 承包人项目总负责人(项目经理): 汪恩达, 身份证号 420700196912140035。

7. 工程质量符合的标准和要求:

施工要求的质量标准: 合格, 符合现行质量验收规范和标准及施工图纸要求, 一次性通过验收;

设计要求的质量标准: 合格, 符合设计规范及图纸审查合格要求并满足业主功能性要求。若承包人达不到质量标准, 接受发包人按工程总价款 5% 的处罚, 并整改直至验收合格。

8. 安全生产和文明施工管理的目标和要求:

(1) 安全生产管理目标: 合格, 达到安全生产标准化工地的评选要求。在各级建设行政主管部门及发包人组织的各类安全生产检查中, 若承包人安全生产管理不合格, 除接受建设行政主管部门处罚及整改直至验收合格外, 并接受发包人 1 万元/次的处罚。

(2) 文明施工管理目标: 合格, 达到文明施工样板工地的评选要求。在各级建设行政主管部门及发包人组织的各类文明施工检查中, 若承包人文明施工管理不合格, 除接受建设行政主管部门处罚及整改直至验收合格外, 并接受发包人 1 万元/次的处罚。

9. 承包人承诺无条件服从合同及《湖北襄投置业有限公司项目管理实施细则》的管理要求。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开竣工时间: 开工时间: 2019 年 8 月 8 日, 竣工时间 2020 年 8 月 1 日, 总工期 360 个日历天。

13. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字(盖章), 并加盖本单位公章后生

效。

14. 本协议正本一式捌份，甲乙双方各执肆份。副本壹拾陆份，甲乙双方各执捌份。

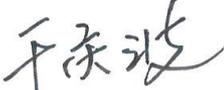
15. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

16. 本合同中载明的双方住所地、代表人、联系电话等信息即为司法送达确认地址信息。

(以下无正文)

发包人：湖北襄投置业有限公司
(盖单位章)

住所：湖北省襄阳市樊城区汉江路
21号交通科技大楼

法定代表人 
或其委托代理人：(签字)
联系电话：

开户银行：

账号：

年 月 日

承包人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司
(盖单位章)

住所：深圳市福田区振兴路建艺大厦
18、19层

法定代表人
或其委托代理人：(签字) 
联系电话：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳
金地支行

账号：744557952343

年 月 日

中华人民共和国 建筑工程 施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

**中华人民共和国
建筑工程施工许可证**

编号 420685202109140101

项目代码:2019-420690-70-03-021014
环节编码:4206852109140001-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证





发证机关
发证日期 2021年9月14日

建设单位	湖北襄投置业有限公司		
工程名称	国投·黎魏路酒店室内装修项目设计施工(EPC)总承包工程		
建设地址	高新区团山镇余岗街		
建设规模	27821.49平方米	合同价格	13550 万元
勘察单位			
设计单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
监理单位	襄阳市汉江工程设计有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	廖嘉文
施工单位项目负责人	汪思达	总监理工程师	廖敏警
合同工期	270天		
备注	EPC项目,工程总承包项目处理,汪思达		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 工程竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工
EPC总承包工程

建设单位: 湖北襄投置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工（EPC）总承包工程	结构类型、层数	框剪结构 地上20层，地下1层
建设单位	湖北襄投置业有限公司	建筑面积	27621.49 m
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	基础类型	/
监理单位	东风鸿远工程咨询有限公司 (原襄阳市汉江工程设计有限公司)	工程总造价	13550 万元
项目经理	汪恩达	技术负责人	王晟
开工日期	2021年9月15日	竣工验收日期	2022年6月23日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人彭君豪为组长，监理单位及各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 成情况	单位	成员名单	
	湖北襄投置业有限公司 (建设单位)	王 静 彭君豪 周建凯	
	东风鸿远工程咨询有限公司 (原襄阳市汉江工程设计有限公司) (监理单位)	彭君豪	
	深圳市建艺装饰集团股份 有限公司 (施工总承包单位)	汪恩达	
	深圳市建艺装饰集团股份 有限公司 (设计单位)	唐嘉文	

125444
 团
 股
 星
 星

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部	合格
		经查 6 分部	
		符合标准及设计要求 6 分部	
	质量控制资料	共 32 项	合格
经审查符合要求 32 项			
经核定符合规范要求 32 项			
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项	合格	
	符合要求 10 项		
	共抽查 10 项		
	符合要求 10 项		
	经返工处理符合要求 0 项		
观感质量验收	共抽查 16 项	合格	
	符合要求 16 项		
	不符合要求 0 项		
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 王静 2022年6月23日	
	设计单位 (公章)	项目负责人: 廖嘉文 2022年6月23日	
	施工单位 (公章)	单位负责人: [Signature] 2022年6月23日	
	监理单位 (公章)	总监理工程师: 廖嘉文 2022年6月23日	

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织，成立验收组；</p> <p>2、施工单位汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>3、监理单位汇报工程监理情况；</p> <p>4、审阅施工单位提供的工程档案资料；</p> <p>5、查验工程实体质量；</p> <p>6、形成工程竣工验收意见。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理；质量上严格执行国家标准；遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出整体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>王静 陈政 孙君良</p> <p>周建光</p> <p>廖嘉文</p>	

华春建设工程项目管理有限责任公司

国家甲级工程造价咨询单位
国家甲级工程招标代理单位
国家甲级政府采购代理资格
国家甲级中央投资项目招标代理资格
军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案资质

关于国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工（EPC）总承包工程结算复审审核报告

华春<湖>工程结字（2023）-01-011

华春建设工程项目管理有限责任公司

2023年1月13日

- 1 -

建设工程造价咨询报告书

华春<湖>工程结字(2023)-01-011

关于国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工(EPC)总承包工程结
算复审审核报告造价咨询报告

湖北襄投置业有限公司:

受贵单位咨询委托,我们对国投·樊魏路酒店室内装修项目设计
施工(EPC)总承包工程进行了结算审核,现将审核情况报告如下:

我公司遵循客观、公正、公平的原则,如实确定建设工程造价。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明:

(一)我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的;

(二)本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分
析、意见和结论;

(三)建设工程造价存在固有的不确定性,本咨询报告的结果仅依
据《建设工程造价咨询合同》约定的工作内容负责,对合同范围外的
材价等市场变动因素造成的造价变化不予承担责任;

(四)我们与本咨询报告中的审核对象没有利害关系,也与有关当
事人没有个人利害关系或偏见。



一、项目概况：

该项目位于樊魏路与江山北路交汇处，酒店精装修工程。总建筑面积约为 32152 平方米，地上主楼建筑面积约 25652 平方米，地下建筑面积约 6500 平方米。主要工程内容：酒店精装修工程、安装工程、消防工程、室外亮化工程、室外监控工程、室外停车场系统等竣工图纸范围内的所有内容。

二、审核责任：

建设单位的责任是提供真实、完整的提供设计图纸、施工合同、设计（竣工）图纸、监理日志、施工日志、工程签证单、工程联系单、竣工验收报告以及施工单位申报的工程结算书、初审结算报告等相关资料，并对资料的真实性、合法性、完整性承担相关的法律责任；我们的责任是依据送审资料遵照国家有关规定，对该项目结算进行工程量、价格、取费标准等进行了审核，对结算中的工程量多计，价格偏高，费用计取不合理等问题进行审核，从而确定工程造价。

三、项目审核的依据：

（一）《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程价款结算暂行办法》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等国家相关法规；

（二）建设工程施工合同；

（三）设计（竣工）图纸、竣工验收报告、工程签证单、工程联

系单、监理日记、施工日记、发票、合同；

(四) 中慧力祥项目管理有限公司与东风咨询有限公司审定的预算文件；

(五) 《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(2018版)；

(六) 《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》(2018版)；

(七) 《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2018版)；

(八) 《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》(2018版)；

(九) 《湖北省施工机具使用费定额》(2018)；

(十) 《湖北省建筑安装工程费用定额》(2018)；

(十一) 增值税率执行【鄂建办(2019)93号】，按9%计取；

(十二) 扬尘污染防治措施增加费，依据襄阳市住建局发布“市住建局关于严格落实房屋建筑和市政基础设施工程扬尘污染防治措施增加费的通知【襄住建(2019)47号】”，按《湖北省建筑安装工程费用定额》(2018)计取；

(十三) 《关于停征排污费等行政事业性收费有关事项的通知》

财税（2018）4号；

（十四）人工费调整：按监理日志的内容，区分施工时间段，执行《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知（鄂建办〔2020〕42号）》

（十五）结算初审计价文件；

（十六）与工程造价相关的其他资料。

四、审核范围：

本次审核范围含酒店精装修工程、安装工程、消防工程、室外亮化工程、室外监控工程、室外停车场系统等竣工图纸范围内的所有内容。

五、审核情况说明

（一）土建装饰工程

1、装饰装修工程

（1）负1层地下室装修审减1.75万元，墙面，天棚及轮廓标等工程量审减。

（2）公区一至四层装修审减金额28.29万元，主要是地面石材结晶、墙面石材干挂、木饰面衣柜工程量审减。

（3）五至二十层走廊电梯间装修审减47.49万元，主要是墙面石材、墙面拉丝不锈钢线条工程量审减。

(4) 五至十八层客房装修(含样板间)审减 153.84 万元,主要是墙面、拉丝不锈钢线条装饰工程量审减。

(5) 十九层套房层装修审减 9.48 万元,主要是墙面硬装、墙面软装、墙面拉丝不锈钢线条工程量审减。

(6) 二十层行政酒廊层装修审减 7.94 万元,主要是墙面硬装、墙面软装、墙面拉丝不锈钢线条工程量审减。

(7) 楼梯间装饰装修审减 0.96 万元,主要是墙面乳胶漆工程量审减。

(8) 其它未列零星项目详见结算审核明细。

2、室外工程

(1) 酒店室外亮化工程审减 3.01 万元,主要是灯具配线工程量审减。

(2) 室外招牌工程工程审减 1.46 万元,主要是工程量审减。

3、消防整改土建工程

(1) 消防土建整改、防火涂料(含补报)审减 4.68 万元,主防火涂料工程量审减。

(2) 其他费用及未列零星项目审减详见结算审核明细。

(二) 安装工程

1、电气工程审减 8.61 万元，主要是 1-4 层公共区域及 5-20 层客房配管、配线、灯带工程量的审减。

2、给排水工程审减 9.07 万元，主要是客房内给水、排水管道工程量审减。

3、弱电智能化工程审减 11.15 万元，主要是客房内弱电配线工程量审减。

4、通风空调系统审减 1.79 万元，主要是风口工程量审减。

（三）消防工程

1、合同内审减 15.61 万元，主要是配管、模块、保温工程量审减。

2、酒店消防整改部分审减 8.66 万元，主要是配管、配线工程量审减。

3、塔楼塔楼二层厨房变更部分审减 0.08 万元，主要是工程量审减；

4、新增气体灭火系统审减 0.19 万元，主要是工程量审减。

5、酒店开业检查新增消防部分审减 0.19 万元，主要是签证中工程量审减。

（四）签证工程和负 1 层及 1-4 层变更增加工程

1、签证单部分（裙楼及五层以上）审减 0.017 万元，主要是签证中工程量审减。

2、负 1 层及 1-4 层变更增加部分审减 0.26 万元，主要是变更中拆除工程量审减。

（五）其他工程

1、其他工程审减金额约 1.17 万元，主要是为下浮，对总价下浮。

2、其它未列零星项目详见结算审核明细。

（三）、有关审核项目的具体内容，详见项目结算书。

六、项目审核结果

国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工（EPC）总承包工程结算复审审核结果如下：

初审审定金额：120108823.25 元，大写：（壹亿贰仟零壹拾万零捌仟捌佰贰拾叁元贰角伍分）

复审审定金额：116576386.70 元，大写：（壹亿壹仟陆佰伍拾柒万陆仟叁佰捌拾陆元柒角零分）

复审审减金额：3532436.55 元，大写：（叁佰伍拾叁万贰仟肆佰叁拾陆元伍角伍分）

国家甲级工程造价咨询单位
国家甲级工程招标代理单位
国家甲级政府采购代理资格
国家甲级中央投资项目招标代理资格
军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案资质

华春建设工程项目管理有限责任公司

(此页无正文)

注册造价工程师:



注册造价工程师:



注册造价工程师:



华春建设工程项目管理有限责任公司

2023年1月13日



国投·樊魏路酒店室内装
修项目设计施工（EPC）总
承包 工程

竣工结算价

竣工结算价（小写）： 116576386.7元

（大写）： 壹亿壹仟陆佰伍拾柒万陆仟叁佰捌拾陆元柒角

建设单位： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编制人： **王凌**
A19420012770
华春建设工程项目管理
有限公司
有效期：2023年12月06日

编制人： **杨瑞坤**
B11024200612061
华春建设工程项目管理
有限公司
有效期至：2026年12月31日

编制人： **余辉**
B11224200010319
华春建设工程项目管理
有限公司
有效期至：2026年09月07日

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

扉-2

2、粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）精装修及弱电智能化深化设计及施工合同（标段一）

(1) 中标通知书



粤澳中医药科技产业园开发有限公司
Guangdong - Macau Traditional Chinese Medicine
Technology Industrial Park Development Co., Ltd

项目招标编号：/

中标通知书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司：

我单位招标的粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）精装修及弱电智能化深化设计及施工项目（标段一）项目已于 2019 年 7 月 30 日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告，我们确定贵单位为本标段的中标单位。

中 标 价： 142466593.14 元

项 目 经 理： 赵秀权

中 标 工 期： 按招标文件执行

请贵单位收到本中标通知书后，在 15 日内与我单位签订合同。

签发单位： 粤澳中医药科技产业园开发有限公司

招标单位：（公章）



2019年8月7日

请贵公司收到本通知书当日回函确认，回函传真号码/邮箱：0756-8933404
winnie.ru@gmtcpark.com。

工程预算造价汇总表

项目名称：粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）精装修及弱电智能化深化设计及施工项目（二标段）

序号	项目	套内面积 (m ²)	经济指标 (元/m ²)	预算金额 (元)	备注
一	精装修工程	53308.00	978.63	52,168,844.92	
1	1#楼-精装修工程	19843.00	960.49	19,059,050.17	
2	2#楼-精装修工程	33465.00	989.39	33,109,794.75	
二	精装修机电末端	53308.00	405.57	21,620,388.38	
1	1#楼-电气工程	19843.00	183.70	3,645,137.95	
2	1#楼-给排水工程	19843.00	127.26	2,525,249.38	
3	1#楼-通风工程	19843.00	5.33	105,712.90	
4	2#楼-电气工程	33465.00	268.07	8,971,109.12	
5	2#楼-给排水工程	33465.00	185.92	6,221,932.50	
6	2#楼-通风工程	33465.00	4.52	151,246.53	
三	智能化系统	86179.80	198.79	17,131,778.40	
1	弱电智能化工程-地上部分	53456.20	244.32	13,060,543.26	
2	弱电智能化工程-地下部分	32723.60	93.08	3,046,022.32	
3	弱电智能化工程-室外部分			1,025,212.82	
四	VI导视系统	86179.80	23.21	2,000,000.00	暂估价
五	软装、家具工程	53308.00	703.89	37,523,161.20	暂估价
六	小计（一+二+...+五）	86179.80	1,513.63	130,444,172.90	
七	暂列金额（一+二+三+四） *10%			10,204,000.00	不可竞争费
八	总承包服务费（一+二+三） *2%			1,818,420.23	
九	总合计（六+七+八）	86179.80	1,653.13	142,466,593.14	

(2) 合同关键页

合同编号: 2019 年 1933 号

合同编号: 0269-GC/2019

粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）精装修及弱电智能化深化设计及施工合同（标段一）

委托方：澳投（横琴）商务服务有限公司（甲方）

代建人：粤澳中医药科技产业园开发有限公司（乙方）

承包人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司（丙方）

签约日期：二〇一九年八月二十一日

签约地点：珠海市横琴新区

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 澳投(横琴)商务服务有限公司(简称“甲方”)

代建人(全称): 粤澳中医药科技产业园开发有限公司(简称“乙方”)

丙方(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司(简称“丙方”)

甲方作为本项目的业主方,全权委托乙方在粤澳合作中医药科技产业园综合配套(宿舍)精装修及弱电智能化深化设计及施工(标段一)工作中与丙方直接对接并对本项目进行管理,包括但不限于本项目各项工作的开展及具体事务的开展,控制好本项目的质量、成本、进度等。甲、乙、丙三方协商一致,本着诚信为先、平等自愿、互惠互利、共同发展的原则,根据《中华人民共和国合同法》的规定,经协商一致达成如下协议,三方共同遵照执行。签订本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 粤澳合作中医药科技产业园综合配套(宿舍)精装修及弱电智能化深化设计及施工项目(标段一)

2. 工程地点: 珠海市横琴新区高新技术产业区

3. 工程立项批准文号: _____ / _____

4. 工程内容:

4.1 项目概况: 粤澳中医药科技产业园坐落于广东省珠海市的横琴岛西北部的“高新技术产业区”内,为粤澳合作产业园区的首个启动项目,南接环岛北路,东邻环岛西路和未来金海高速,西靠琴海西路,基地交通便利,视野开阔。周边用地环境包括住宅、仓库、货运、港口等。

4.2 招标范围: 本项目为粤澳合作中医药科技产业园综合配套(宿舍)精装修及弱电智能化深化设计及施工项目标段一: 粤澳合作中医药科技产业园综合配套(宿舍)1号楼、2号楼精装修(含软装、家具和VI导视系统深化设计(其中软装、家具和VI导视系统方案需要按照硬装方案深化,软装包括但不限于家具、活动灯具、五金洁具、挂件、摆件、窗帘等)及施工、二次机电、消防、给排水、防水工程、弱电智能化(含主机房及地下室槽线管等所有智能化涉及工程)的深化设计及施工: 项目用地面积约 19506.34 m²,地上建筑面积约 54583 m²,地上建筑层数为 17 层,建筑高度≤57.1m。地下室约 32502 m²,绿建设计为二星标准,以上指标最终以珠海市相关主管部门批准或核定的规划及方案技术指标为准。

4.3 工程承包范围和内容

4.3.1 工程承包范围包括本合同约定图纸所载明的室内精装修{含硬装、软装, [软装含可移动家具、标识标牌、五金洁具、装饰灯具(与装饰有关的灯具、可移动的灯具)、活动地毯、窗帘、摆件、挂画、艺术品等]}, 二次机电、消防、给排水、防水工程、及精装区域的二次机电施工和弱电智能化深化设计施工, 及构成本合同的其他合同文件对于工程承包范围的修改和补充, 包括招标答疑文件及图纸、图纸会审答复与补充、图纸完善包括的范围及内容。

4.3.2、工程承包内容包括但不限于:

(1) 与土建总包单位进行精装修场地的移交工作, 对移交场地进行相关的检查并做好相关检查记录, 配合监理对土建总包单位存在问题进行整改跟踪, 检查工作内容包括但不限于:

(1.1) 阳台、卫生间闭水试验完成, 并确保无漏;

(1.2) 检查天花、墙面、窗边、管道根部、地漏底部是否有渗漏;

(1.3) 复核平水 1 米线基准点(公共部位、房间套内墙面 1 米标高线由土建总包弹出); 检查所有天花设备管道安装标高是否满足精装修安装标高要求;

(1.4) 阳台、露台、卫生间给排水主管道的通水、通球试验, 确保管道通畅;

(1.5) 墙体定位复核(按精装修隔墙图要求);

(1.6) 墙面工程检查:

a: 无孔洞、无杂物、无空鼓、无钢丝网外露;

b: 门洞位置符合图纸设计要求, 门洞尺寸(-5, 10mm) 以内;

c: 门窗洞高宽误差极差 10mm;

d: 门洞位置符合图纸设计要求, 门洞(-5, 10mm) 以内;

e: 窗户两侧内墙面方正垂直, 偏差小于等于 4mm;

f: 开间、进深允许偏差 ± 10 mm, 不叠加;

h: 墙体方正度允许偏差 ± 10 mm, 不叠加;

i: 墙面平整度 ≤ 4 mm; 墙面垂直度 ≤ 4 mm; 阴阳角方正 ≤ 4 mm。

(1.7) 地坪与天棚检查:

a: 地面应平整密实、基本无空鼓、无杂物、无起砂、阴角方正;

b: 整层地面极差在 20mm 以内;

c: 自然间每套室内地面水平级差(0-10mm) 以内;

d: 天棚自然间平整极差(0-15mm) 以内;

e、天棚自然间净高允许偏差 $\pm 10\text{mm}$ 以内，不叠加；

f、天棚表面突出砂浆、钢筋、钉头、木板、木皮、木屑、杂物需要清理干净；

h、顶面阴角方正，装饰裸露部分梁体阴阳角方正 $\leq 4\text{mm}$ 。

(1.8) 室内强弱电箱安装标高、位置、数量、外观等检查；

(1.9) 室内消防栓等设备安装标高、位置、数量、外观等检查；

(1.10) 其他的铝合金窗、玻璃、栏杆、消防门、电梯等外观检查；

(2) 本工程的材料及设备等的供应（包括运输、保险、卸货、搬运等）、保护、保管、检测试验、施工配合、调试、施工及验收资料整理归档至符合主管部门及甲方要求、验收、专业消洁、开荒保洁、成品保护等全部工程内容。

(3) 地面：地面管道套管周边填塞封堵，地面（含踢脚）找平层至饰面层施工；公共区域、套间等区域土建局部不平整处理；卫生间、阳台周边标高超高地面处理；所有空间地面局部地面浮浆处理；所有空间地面积水处理。

(4) 墙面：原有部分墙体拆除及新墙体砌筑，现状墙面局部孔洞、局部不平整处理（不含总包完成的现状砖墙面抹灰层），墙面局部污染的处理，墙面管道套管周边填塞封堵，找平层至装饰饰面层施工。

(5) 顶棚：局部的小蜂窝麻面、砂浆、不平整的接缝、木模板、木屑、纸屑、铁钉等处理，吊顶，水泥腻子层至装饰饰面层层施工。

(6) 防水工程：结构防水由土建负责施工，精装修范围内的二次防水工程施工由装修单位负责施工。

(7) 强弱电工程：强弱电工程改造，精装修施工图纸范围内的管线路由、灯具、开关及插座安装等；拆除、保管总包方安装的疏散指示灯、出口标志灯、应急灯等灯具、弱电施工方安装的面板、管线等需要按精装修要求更改的工程器材，并随同精装修工程一并安装、调试。

(8) 给排水工程：管道（含去水及存水弯，连接软管等）、卫生洁具、地漏、阀部件、水嘴等施工安装、试验、冲洗消毒，以及与之相关的剔凿、开孔、封堵、防水等工作。

(9) 水疗设备工程：水疗设备供货及安装。

(10) 暖通工程：精装修区域末端风口、排气扇等，对于排气扇精装修方提供接口尺寸，总包方留出接口，由精装修方对接；风管由总包方施工，风口由精装修方施工。

(11) 精装修工程施工区域装饰部位与相邻设施交接处、不同装饰部位交接处的打胶收口或其他收口，楼梯装修装饰工程等。

(12) 精装修工程施工区域开荒保洁费（包括墙、地面石材接口处理，地面石材结晶，墙面石材打蜡等）、安全文明施工费、措施费、成品保护费由中标人承担，费用在投标报价中自行考虑。

(13) 机电安装单位末端设备开孔：由装修单位负责（如空调、消防、智能化、灯具）等；

(14) 机电单位管道安装：穿墙打孔、封堵、管线开槽由专业安装单位负责施工，装饰面修补由装修单位负责施工；

(15) 装修图纸深化：由装修单位负责深化（其中包括机电、消防设备安装末端定位图叠图，弱电、智能化末端定位叠图等）；

(16) 管线综合：由总包负责统一制定管线敷设路径及支架安装综合，其他分包专业配合实施；

(17) 防火、防腐、防白蚁处理：装修工程中木材类（含木龙骨、夹板、木地板等）材料防火、防腐、防白蚁由装修单位负责施工；

(18) 所有装修工程完工后需要进行实测实量，具体的内容和要求由乙方根据相关精装修规范要求实行；

(19) 其他未尽工程界面见施工合同、工程量清单及图纸。

(20) 二次机电、消防、给排水（五金洁具）、防水工程深化设计及施工。

(21) 二次装修消防工程报建及验收，并配合总包完成相关验收资料。

(22) 二次装修室内空气净化检测，并取得室内环境空气检测相关报告。

(23) 根据项目所在地要求办理施工许可证。

二、合同工期

1. 进场时间：按乙方要求。

2. 开工日期：

粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）1号楼、2号楼精装修（含软装、家具和VI导视系统）、弱电智能化深化设计及施工计划开工日期：2019年5月15日（本合同实际开工日期以乙方正式书面开工令下达起计）；

3. 竣工日期：

粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）1号楼、2号楼精装修（含软装、家具和VI导视系统）、弱电智能化深化设计及施工计划竣工日期：2020年3月25日前完成承

包范围内所有施工内容竣工备案；

4. 关键节点工期要求：

粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）1号楼、2号楼精装修（含软装、家具和VI导视系统）、弱电智能化深化设计及施工工期节点：

- ① 深化设计 2019 年 6 月 25 日完成，深化设计审核确定 2019 年 7 月 30 日完成。
- ② 材料定版定样 2019 年 6 月 10 日完成，样板房施工完成 2019 年 6 月 1 日开始——2019 年 7 月 20 日完成。
- ③ 1 号楼、2 号楼地下室工作面 2019 年 6 月 30 日移交精装修，精装修及机房 2019 年 9 月 30 日完成。
- ④ 软装及弱电智能化 2019 年 12 月 31 日完成。
- ⑤ 消防验收 2020 年 2 月 25 日完成。
- ⑥ 2-1#楼精装修及智能化施工在 2020 年 3 月 25 日完成并具备入住条件。
- ⑦ 竣工验收 2020 年 3 月 25 日完成。

备注：具体根据丙方的中标文件细化。

实际开工日期与计划开工日期不一致的，丙方完成承包范围内所有施工内容，通过乙方交工验收，并且具备竣工验收条件的时间，按照实际开工日期提前或顺延的天数进行相应的提前或顺延。

5. 工期说明：丙方按照各节点完成时间进行施工，每个节点实际完成时间超过约定节点 5 天（不含本数）以上，10 天以内的，乙方按照人民币 2 万元/天进行违约处罚；超过约定节点 10 天（不含本数）的以上，20 天以内的，乙方按照人民币 5 万元/天进行违约处罚；超过约定节点 20 天（不含本数）的以上，30 天以内的，乙方按照人民币 10 万元/天进行违约处罚；完成时间滞后超过 30 天的，除继续按人民币 10 万元/天进行处罚外，甲方和乙方均有权单方面解除合同。如上一节点已产生违约处罚，本节点按时完成的，乙方返还丙方上一节点违约处罚。如由于政策、政府行为等甲、乙方之外原因造成实际开工日期超过计划开工日期一年的，丙方有权与甲方和乙方均协商签订补充协议，如协商不一致的，丙方有权解除合同并不承担违约责任，但不得向乙方提出索赔。

本项目将在合同款中提取合同暂定总价的 2% 设立专项进度保证金，乙方在首次拨付的进度款中直接扣除。如丙方出现工期或关键节点工期延误，根据上述约定丙方应向乙方支付违约金的，乙方有权直接从专项进度保证金中扣收违约金，每扣收一次后丙方应当及时

将专项进度保证金向乙方补足扣收的违约金部分。否则乙方有权从下笔工程款中直接扣除。

专项进度保证金的退还：粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）1号楼、2号楼精装修（含软装、家具和VI导视系统）、弱电智能化深化设计及施工工期第①-④项关键节点，丙方每按时完成其中1项，乙方将合同暂定总价的0.25%拨付给丙方，第⑤-⑥项关键节点，丙方每按时完成其中1项，乙方将合同暂定总价的0.5%拨付给丙方。如前一个关键节点未完成，本节点按时完成，则可在本节点专项进度保证金正常拨付的基础上，追加返还上一节点对应的未返还专项进度保证金的一半。

三、质量标准

1. 工程质量标准：达到设计图纸要求，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家、广东省、珠海市现行施工质量验收规范及评审标准达到合格。

2. 本项目申报中国绿色建筑二星级标识，丙方实施过程中需满足此项要求，配合乙方提供相关的证明文件或有涉及到的其他工作内容。

3. 按发包人提供的满足海绵城市的设计进行施工，满足现行国家、省市对地海绵城市的相关施工与验收要求。

4. 丙方承诺在施工过程中按《建筑施工安全检查标准》、《珠海市建设工程现场文明施工管理办法》和甲方、乙方指示做好安全文明和安全生产工作，否则由此造成甲方、乙方信誉上或经济上的损失，甲方、乙方将按既定的管理规则给予追究违约责任；因施工不合格导致返工的，丙方需重做并补偿甲方、乙方一切损失。

5. 达到《工程品质保证计划》要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：暂定人民币（大写：壹亿肆仟贰佰肆拾陆万陆仟伍佰玖拾叁元壹角肆分）（小写：¥142466593.14元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：（大写：叁佰贰拾伍万肆仟伍佰玖拾肆元贰角叁分）（小写：¥3254594.23元）（不可竞争费）；

（2）暂估价：（大写：叁仟玖佰伍拾贰万叁仟壹佰陆拾壹元贰角）（小写：¥39523161.20元）；

暂列金额（大写：壹仟零贰拾万肆仟元）（小写：¥10204000.00元）。

10) 暂估价若采用专业工程招标的,按招标的专业工程合同约定进行结算,若非招标的,按专用条款 13.1 条执行。

11) 合同外新增单价按合同专用条款 13.1 条执行。

2.3 丙方本次承包内容交接界面的施工范围及内容以乙方书面确认的为准,交接界面工作内容已包含在此次报价中。

2.4 丙方在领取工程款时必须提供由丙方在珠海市横琴新区地税局开具的有效建安发票(发票金额为当期进度款的全额发票),并按乙方财务规定程序办理。否则乙方有权顺延付款时间。

五、项目经理

丙方项目经理姓名及身份证号: 赵秀权, 430602197411244032。

资格证书编号: JZ00386656。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。解释合同文件的优先顺序如下:

(1) 合同协议书及附件(甲方、乙方与丙方签订的《廉政合同》、《安全生产合同》、《建设工程农民工工资支付保证书》、《承包人违约金一览表》、《工程质量、安全及文明施工、施工管理处罚项目一览表》、《施工管理处罚项目一览表》、《材料设备品牌表》、《工程品质保证计划》、(工程量清单计量与支付规则、不平衡报价调整后的已标价工程量清单、乙方各阶段提供的施工图纸)及补充协议;

(2) 中标通知书;

(3) 项目专用合同条款、前附表及数据表(含招标文件补遗书中与此有关的部分);

(4) 在项目专用合同条款中可能规定的构成本合同组成部分的其他文件;

(5) 招标文件(含招标期间的澄清文件和补充资料)

(6) 投标函和投标函附录、投标书附表;

(7) 通用合同条款;

(8) 技术规范(含招标文件补遗书中与此相关的部分);

(9) 招标图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分);

(10) 丙方有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计;

上述文件是相互解释的,但出现含糊不清时,上述文件的排列顺序有优先解释之次序。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

(本页为盖章页)

甲方：澳投(横琴)商务服务有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

乙方：粤澳中医药科技产业园开发有
限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

组织机构代码：_____

地 址：广东省珠海市横琴新区
环岛北路2522号

邮政编码：519000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0756-8918731

传 真：0756-8918232

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

丙方：深圳市建艺装饰集团股份有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

组织机构代码：914403001922545226

地 址：深圳市福田区振兴路建艺大厦19层东

邮政编码：518031

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-83786865

传 真：0755-83786093

电子信箱：1330187601@qq.com

开户银行：中国银行深圳分行

账 号：744 557 952 343

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440405202001070101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 珠海市横琴新区管理委员会建设环保局

发证日期 2020 年 07 月 07 日



建设单位	澳投（横琴）商务服务有限公司		
工程名称	粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）项目 1、2号楼装修工程		
建设地址	横琴新区环岛北路2522号		
建设规模	合同价格	14246.66 万元	
勘察单位			
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	张家梁
施工单位项目负责人	赵秀权	总监理工程师	侯亚萍
建设单位项目负责人	岑世道	合同工期	315 天

备注：

施工单位项目管理人员			
技术负责人	李国刚	质检员	刘新青 刘恩庆 李旭
施工员	陈计明 潘腾 李方茂 刘景松	材料员	廖嘉德 吕健
安全员	廖子坤 宋松 杨振 王晨浩	造价员	钟正斌
资料员	叶露露		
监理单位项目管理人员			
专业监理工程师（总代表表）	陈翠珊 黄照杰 丘松兰	专业造价工程师（造价）	
专业监理工程师（土建）		监理员（土建）	钟永杰 黄松 梁凌波 邱引雄
专业监理工程师（给排水）		监理员（给排水）	
专业监理工程师（电气）	黄中华 李超达	监理员（电气）	
专业监理工程师（暖通）		监理员	蔡康峰 陈文智
专业监理工程师		档案资料管理员	

建设工程施工许可证附件

施工许可证编号：440405202001070101

工程名称：粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）项目1.2号楼装修工程

建设地点：广东省珠海市横琴新区环岛北路2522号

建设单位：澳投（横琴）商务服务有限公司

建设单位项目负责人：岑世道

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
总建筑面积：0 m ²		地上建筑面积：0 m ²		地下建筑面积：0 m ²	
备注： 该项目安全监理员为陈文智（A18060377）、翁镇培（A18100088）。质量监督注册号：ZJ05202001060202；安全监督注册号：AJ05202001060202。					

2020-01-07



注意事项：

- 1.本附件根据需要随《建设工程施工许可证》一并核发。
- 2.本附件与《建设工程施工许可证》同时使用方可有效。

(3) 工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）项目1、2号楼装修工程

验收日期： 2022年 5月 16日

建设单位（盖章）： 澳投（横琴）商务服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）项目1.2号楼装修工程				
工程地点	珠海市横琴新区高新技术产业区	建筑面积	地上54583m ² 地下室32502m ²	工程造价	14246659 3.14元
结构类型	框架结构	层数	地上:	17	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	440405202001070101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年9月1日	验收日期	2022年5月16日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F20000600		
建设单位	澳投（横琴）商务服务有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈泽南
副组长	侯亚萍
组员	岑世道、董利建、张家梁、赵秀权、李鹏鹏、翁镇培、黄中华、钟永杰、李福春、汤运法

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯亚萍	陈泽南、汤运法、钟永杰、赵秀权、李鹏鹏
建筑设备安装工程	赵秀权	岑世道、李鹏鹏、周良平、李方茂、谢新青
工程质控资料	张梦雄	黄中华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

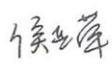
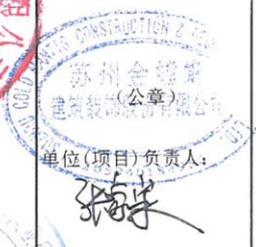
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>11</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>36</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>9</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> / ___ 项	共 <u>21</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>9</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）项目1.2号楼装修工程严格按照设计施工图纸和合同约定的各项内容进行施工，现已完成合同约定所有施工内容，施工质量合格，质保资料齐全，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程符合验收要求。工程质量达到合同要求，参验人员一致同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------


 * GD - E1 - 914 / 6 *

3、深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190001010001

标段名称：深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价：7497.794727万元

中标工期：304

项目经理(总监)：曾正才



本工程于 2020-12-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-22

查验码：9760139198933351

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2021年2月24日

致：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

贵单位于 2021年1月13日 为深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程，以人民币（大写）：柒仟肆佰玖拾柒万柒仟玖佰肆拾柒元贰角柒分（小写：RMB7497.794727 万元），所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

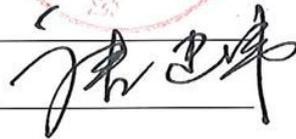
谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：





(2) 合同关键页

合同编号: 2021年 21079号

正本



合同编号: ZYLX-030-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设
工程

合同名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设
工程项目装修装饰工程合同

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇二一年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：曾正才 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144111219191 本工程于 2020 年 12 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：地下室电梯厅、外立面装饰（除外墙涂料）、正负零以上的室内装饰，含：门厅、架空层、裙楼、电梯厅、公共卫生间、标准层过道、宿舍（包括无障碍宿舍）、书院、固定家具、BIM 建设（实施承包范围内的 BIM 建模及应用工作，服从 BIM 咨询单位的管理）、白蚁防治、厨房设备采购及安装。

不含上述范围的工程有：普通装饰工程（抹灰、门窗、地下室、设备房等装饰，消防楼梯间）

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：76666.04 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]32 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

1、建筑装饰装修分部工程（不包括总承包人范围的装修工程），包括：建筑外立面（裙楼干挂石材）、地面、门窗（不包括深圳市建筑工务署战略合作范围的防火门供货及安装工程、木门供货及安装工程、钢质门供货及安装工程）、吊顶、饰面板、饰面砖铺贴（瓷砖甲供）、涂饰、裱糊与软包、细部、固定家具采购及安装；

2、建筑给水排水分部工程，包括：室内生活给水、废水、污水、排水管线，卫浴产品安装等，不包括卫浴产品采购（卫浴产品由发包人预选合作供应商提供）。

3、建筑电气分部工程，包括：开关、开关盒、插座、灯具（含明配（暗敷）管线）等以及厨房区域内的控制柜、电缆桥架等，不包括电缆（电缆由发包人预选合作供应商提供）。

4、白蚁防治工程：包括但不限于本次招标工程全部范围内的白蚁防治工作，以及质保期内的复查及发生白蚁灾害时及时灭治等工作；

5、厨房设备采购及安装：负责本项目食堂楼的厨房工艺深化设计，厨房设备及其构配件生产、送货、安装、调试与售后服务。承包人确定厨房设备厂家需经发包人同意，且厨房设备厂家至少需在广东省本地设有长期的售后服务机构，以备使用期间的运营维护需要。

注：所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议和索赔。发包人有权对工程施工范围或工程位置进行调整，缩小（或增大）其所承包的工程范围（增减工程项），减少（或增加）工程量，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及费用的索赔。

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年10月31日

合同工期总日历天数：304日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程、确保本工程取得“广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）”，争创“中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：柒仟肆佰玖拾柒万柒仟玖佰肆拾柒元贰角柒分（¥74977947.27元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰零伍万伍仟壹佰玖拾捌元伍角捌分（¥1055198.58元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

十、合同生效

合同订立时间：2021年 3 月 15 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人 (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440301202105280299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2021年05月28日

建设单位	深圳市住宅工程管理站		
工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程		
建设地址	深圳市南山区深圳职业技术学院留仙洞校区		
建设规模	建筑面积为:76666.04;金额为:7497.79	合同价格	7497.79 万元
工程总承包单位			
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	深圳市建筑装饰集团股份有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	陈茂灿	设计单位项目负责人	罗慧
施工单位项目负责人	曾正才	总监理工程师	汪洋
合同工期	2021.01.01 ~ 2021.12.31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：深圳职业技术学留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	深圳职业技术学留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程-宿舍	54988481.37		892076.25	2824435.59
2	深圳职业技术学留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程-食堂	11223495.88		163122.33	248028.87
	工程建设其他费	8765970.02			
	设备及工器具购置费				
合 计		74977947.27		1055198.58	3072464.46

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：深圳职业技术学留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程-宿舍

第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳职业技术学留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程-宿舍装饰	47781943.45		738566.41	2336084.26
2	深圳职业技术学留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程-宿舍给排水工程	3363436.49		84712.77	211057.81
3	深圳职业技术学留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程-宿舍电气工程	3843101.43		68797.07	277293.52
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合 计	54988481.37		892076.25	2824435.59

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：深圳职业技术学留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程-食堂

第 2 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳职业技术学留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程-食堂装饰	7475278.18		108300.46	199637.15
2	深圳职业技术学留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程-食堂给排水工程	24065.67		858.75	1597.04
3	深圳职业技术学留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程-食堂电气工程	137254.37		2866.23	10380.34
4	深圳职业技术学留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程-厨房设备工程	3586897.66		51096.89	36414.34
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合 计	11223495.88		163122.33	248028.87

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

(3) 工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程

验收日期：2022年8月19日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



✓

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市职业技术学院留仙洞校区内	建筑面积	76666.04m ²	工程造价	7497.79万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	24	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	2014-440300-82-01-10151804	监理许可证号	E133000849-8/1		
开工日期	2021年 05 月 28 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120190134-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司				
设计单位	建设综合勘察设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂国平
副组长	安全、汪洋、曾正才
组员	杨进福、王海波、郭耀文、杨一卒、范子龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李文琦	张永强、刘跃发
建筑设备安装工程	罗建铭	沈晓春、曹晓颖、林奇宾
工程质控资料	蔡雪玲	何叶、李思兰、阳涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小明	市工务署教育工程管理中心	主任	高工	李小明
2	汪洋	五洲工程顾问集团有限公司	项目经理	高工	汪洋
3	李文琦	市工务署教育工程管理中心	项目主管	工程师	李文琦
4	梁文婧	"	水电负责人		梁文婧
5	梁文婧	"	装饰主管	工程师	梁文婧
6	陈景	"	电气负责人	高工	陈景
7	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	工程师	叶小明
8					
9	龙云	五洲工程顾问集团有限公司	主任	工程师	龙云
10	陈一	五洲工程顾问集团有限公司	业务员		陈一
11	姚一	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		姚一
12	洪坤祥	河东地研	地质	高工	洪坤祥
13	刘国祥	河东地研	"	高工	刘国祥
14	蔡雪玲	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	蔡雪玲
15	蔡雪玲	五洲工程顾问集团有限公司	资料主管	助工	蔡雪玲
16	任景新	深圳职业技术学院	专业工程师	高工	任景新
17	董晶晶	深职院后勤处	项目负责人	工程师	董晶晶
18	周中	深职院后勤处	高工	副教授	周中
19	孔志华	深职院	副处长		孔志华
20	李以华	五洲工程顾问集团有限公司	专业工程师	工程师	李以华
21	李以华	五洲工程	专业工程师	工程师	李以华
22	李以华	五洲工程	专业工程师	"	李以华
23	李以华	市工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	李以华
24	李以华	深职院	电气专业工程师	工程师	李以华
25	周国建	建设局勘察研究所	建筑设计师	高工	周国建
26	田合	教育工程管理中心	工程师	助理工程师	田合

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	杨斌	中建一局集团建设发展有限公司	机电	中级	杨斌
28	李亚明	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高级	李亚明
29					
30	孙凯	中建一局集团建设发展有限公司	机电	中级	孙凯
31					
32	张璞	中建一局集团建设发展有限公司	资料员		张璞
33	苏才	中建装饰集团股份有限公司	项目经理	中级	苏才
34	魏之	“ “ “	专业工程师	中级	魏之
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程位于深圳职业技术学院留仙洞校区内, 工程总用地面积18436.80m², 总建筑面积76666.04m²。宿舍地上24层, 地下2层, 建筑高度90.1m, 共建设1000间宿舍; 两层学生书苑, 用于学生学习及活动交流讨论场所。食堂地上3层, 地下2层, 建筑高度16.5m, 可解决1000人就餐问题。本次装修装饰内容包括: 地下室电梯厅、外立面装饰(除外墙涂料)、正负零以上的室内装饰, 含: 门厅、架空层、裙楼、电梯厅、公共卫生间、标准层过道、宿舍(包括无障碍宿舍)、书院、固定家具、白蚁防治、厨房设备采购及安装。

结论:本工程已完成合同约定和设计内容的施工, 工程质量符合工程建设法律、法规和强制性标准, 经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格, 同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 周西建
 注册号: 1100761-027
 有效期: 至2023年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月10日	监理单位: 33010510135276 (公章) 总监理工程师: 汪洋 注册号33011623 有效期2023.04.1 2022年8月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--

GD-E1-914/6

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司：

你单位承建的深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程食堂地下二层、地上三层；1号、2号宿舍楼地下二层、地上二十四层，申报范围：建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气工程。荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

四、项目经理情况

表 4. 项目经理简历表

投标人名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

姓名	熊顺生	性别	男	年龄	59 岁	
学历及专业	本科、工程管理					
参加工作年限	28 年	从事项目经理工作年限	12 年			
主要工作经历	/					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市建筑工程 务署工程管 理中心	深圳大学西丽 校区建设工程 (二期)项目 装修装饰工程 VI 标段	深圳市 南山区 学苑大 道 1066 号	4277 万	中央图书馆 综合楼地上 部分的装修 装饰、全部 招标工程的 二次深化设 计、与其他 专业工程的 装饰收边收 口等。	2021 年 11 月 20 日	P142
中海建筑有限 公司	国际酒店项目 EPC 工程总承 包 II 标段 B 地 块 3#楼精装 修工程	大鹏区 坝光环 坝路地 块	8700 万	国际酒店项 目 EPC 工程 总承包 II 标段 B 地 块 3#工程施 工图中所有 室内精装修 工程	2021 年 12 月 10 日	P163

注：后附相关证明材料。



使用有效期:2024年08月08日
-2025年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:熊顺生

性别:男

出生日期:1965年02月12日

注册编号:粤1442012201220568



聘用企业:深圳市建艺装饰集团股份有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:熊顺生

签名日期:2024.08.08

中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可
签发日期:2024年08月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0000722

姓 名:熊顺生

性 别:男

出生年月:1965年02月12日

企业名称:深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年03月01日

有效 期:2013年03月01日 至 2025年02月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年03月01日





熊顺生 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 1703001003799号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

毕业证书

学生 熊顺生 性别男，一九六五年二月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校 工程管理 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号：101417201705008841 二〇一七年一月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 熊顺生
性别 男 民族 汉
出生 1965年2月12日
住址 广东省深圳市福田区泰然
工贸园劲松大厦13E
公民身份号码 420400196502121812



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2005.08.18-2025.08.18



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊顺生

社保电脑号：606576407

身份证号码：420400196502121812

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	11	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	12	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	01	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			38200.0	20000.0			14240.0	5000.0			1235.0			1172.4	1047.8		306.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb769f99add ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705154	单位名称 深圳市建艺装饰集团股份有限公司
----------------	-------------------------



1、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 VI 标段

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016119020003

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程VI标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价：4277.015538万元

中标工期：508

项目经理(总监)：李卫锋



本工程于 2020-05-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-30



查验码：7078809055646451

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住房和建设局收文回执

The Business Service Centre Of Construction Bureau Of ShenZhen Municipality

办公地点: 振华路8号 设计大厦一楼 业务办理时间: 9:00-12:00 14:00-18:00

深圳市住房和建设局收文回执

(仅适用于非权责清单事项)

来文单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
联系人(电话)	罗雁莉(13530086819)		
收文日期	2020-08-26	办文编号	C20202224
文件标题	关于变更原项目经理李卫锋的申请函	办理时限	2020-09-15
收文资料清单	一、关于变更原项目经理李卫锋的申请函； 二、递件人身份证复印件及附件资料。		
备注	一、本次收文为非申请行政许可和服务事项收件； 二、收到领取办理结果短信通知，取件时需出示来文人身份证或身份证复印件（代表单位取件，另需提交单位出具的授权委托书）。 三、办理进度查询电话：83785012。		
办理结果领取人签名			文件编号
签收日期			

注：本回执需归档

关于更换项目经理李卫锋的申请函

致：深圳市建筑工务署深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目部

我司中标 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程VI标 的项目经理 李卫锋（资格证书号：0297103，一级建造师证书号：粤144111220160）；因 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI标 于 2020年05月08日 发布招标公告，深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程VI标 于 2020年05月27日 发布招标公告。深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI标 项目延期开标，两个项目于 2020年06月17日 同时截标，现我司有幸两个项目均中标。由于两个项目同时截标，我司无法更换参加投标的项目经理，故出现了两个中标的项目经理都是 李卫锋 的情况。

目前，深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程VI标 已中标公示完毕，进入施工阶段；深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI标 因投标项目经理 李卫锋 被 深圳大学西丽校区建设项目 锁定而无法进行中标公示。

由于 深圳技术大学建设项目 工期紧，为确保两个项目施工均能顺利开展，现特向贵部申请更换 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程VI标 的投标项目经理 李卫锋，更换后的该工程项目经理为 熊顺生（资格证书号：0335656，一级建造师证书号：粤144121220568）。

项目经理 熊顺生 符合本工程投标资质要求，且信誉良好，无不良行为记录。

特此申请!

附: 变更项目经理资料



申请单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章) _____



日期: 2020 年 08 月 19 日

(2) 合同关键页

合同编号: 2020年 20288号

正本



合同编号: SDXLEQ-053-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目

合同名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程VI标段合同协议书

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇二〇年八月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 装修装饰工程VI标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

本工程于 2020 年 5 月 27 日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程VI标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：建筑装修装饰工程施工

结构形式：钢框架+钢筋混凝土组合楼盖结构

层/幢：中央图书馆综合楼共 6 层（地上 4 层，地下 2 层）

建筑面积：3.79 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：中央图书馆综合楼地上部分的装修装饰、全部招标工程的二次深化设计、与其他专业工程的装饰收边收口等。

三、合同工期

开工日期：2020 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 11 月 20 日

计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后,支付到审核工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 8 月 10 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）
承包人：深圳市建筑装饰集团股份有限公司（公章）

住所：合同专用章
住所：深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83785693

传真：0755-83786093

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
华侨城支行

账号：337070100100185661

邮政编码：518030

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

(3) 工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程VI标段

验收日期：2021年10月22日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程VI标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	3.8万m ²	工程造价	4277.02万元
结构类型	钢框架+钢筋混凝土组合楼盖结构	层数	地上：中央图书馆1~4层		
			地下：层		
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096807	监理许可证号			
开工日期	2020年9月26日	验收日期	2021年11月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、余立林、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、高扬、熊顺生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	黄锦斌、梁达以、伍雄、林雄周、钟杨亭
建筑设备安装工程	王国席	杨小矛、蔡志辉、杨海洋、肖宇峰
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、唐海辉、周森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>##</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>780</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>##</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>246</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>##</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>362</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建科工程	项目经理	高工	
2	潘善华	深圳市建科工程	总监	高工	
3					
4					
5	刘传奎	上海建工集团建设有限公司	项目经理	高工	刘传奎
6	杨健	深圳天祥建设管理有限公司	项目经理		杨健
7	熊顺生	深圳市建艺装饰集团有限公司	项目经理	副高	熊顺生
8	曾志勇	浙江天管科技股份有限公司	项目负责人	高工	
9	曾鄂岩	深圳北辰建设工程有限公司	项目负责人	高工	曾鄂岩
10	曾军	深圳航大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	曾军
11	程	广东水利电力建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
12	陈富	浙江中天控股集团有限公司	项目负责人	高工	陈富
13	吴要	深圳地宝智能股份有限公司	项目经理	工程师	吴要
14	吴宁	深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	吴宁
15	刘正林	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高工	刘正林
16	张宜青	深圳市国艺园建设有限公司	项目经理	高工	张宜青
17	廖华富	广东岭南水利水电集团有限公司	项目经理	工程师	廖华富
18	吴学新	深圳市建艺装饰集团有限公司			吴学新
19	高扬	上海建工集团建设有限公司	项目经理	工程师	高扬
20	王斌	深大设计院	暖通	高工	王斌
21	吴山	深圳新航工程技术有限公司	项目负责人	高工	吴山



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林某	深大设计院	付总	正高	林某
2	刘己	"			刘己
3	陈嘉志	"	付总	高工	陈嘉志
4	林某	"	设计		林某
5	林某	"	设计	高工	林某
6	曹嘉志	"	设计		曹嘉志
7	王习希	市工务署工程管理中心	电、智能化	中级	王习希
8	陈明	深圳市方大建材集团有限公司		初级	陈明
9	罗宁	深圳市信安建设集团股份有限公司	项目经理	高级	罗宁
10	林某	中建二局装饰工程有限公司	项目经理		
11	许松松	浙江浙大中控信息技术有限公司			许松松
12	刘德	深圳公安智能股份有限公司			刘德
13	柯健为	深圳天祥建设有限公司			柯健为
14	刘金生	市建路工务署工程管理中心	电、智能化		刘金生
15	钱景宏	市建路工务署工程管理中心	水暖管工师		钱景宏
16	黄昌斌	浙江江南管理	土地管理工程师	中级	黄昌斌
17	谢海峰	浙江江南工程管理有限公司	资料员	初级	谢海峰
18	刘皓阳	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘皓阳
19	刘胡以	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	刘胡以
20	颜健昌	深圳市建安集团股份有限公司	技术负责人	高工	颜健昌
21	林雄国	深圳市建安集团股份有限公司	技术负责人	中级	林雄国
22	肖宇峰	深圳市建安集团股份有限公司	技术员	工程师	肖宇峰



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱清译	上海建工集团设计院有限公司	技术负责人	石以波	朱清译
2	何国栋	上海建工集团设计院有限公司	机电工程部经理	中级	何国栋
3	何国栋	深圳建工集团	资料员		何国栋
4	李静	上海建工集团	资料员		李静
5	吴思源	上海建工集团设计院有限公司	技术负责人	工程师	吴思源
6	周森	深圳市建安集团有限公司	资料员		周森
7	吴富传	深圳市建安集团有限公司	技术员		吴富传
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定合格。同意该工程竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	年 月 日



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440301202009230201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2020年09月23日

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 装修装饰工程 VI标段		
建设地址	深圳市南山区学苑大道1066号		
建设规模	建筑面积 为:37900 ;金额 为:4277.015538	合同价格	4277.0155 万元
	工程总承包单位		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市建筑装饰集团股份有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	李绮趣
施工单位项目负责人	熊顺生	总监理工程师	诸葛政梓
合同工期	2020.07.01 ~ 2021.11.20		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

创新设计 持续发展

编号：2021B0403

第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛
工程建设专项BIM应用
一等成果

项目：深圳大学西丽校区（二期）中央图书馆装饰BIM应用

单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司



广东省优秀建筑装饰工程奖
证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司承建的
深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修
工程VI标段 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：中央图书馆1-4层建筑装饰装修、末端卫生间
给排水、电气照明

证书编号：GDZS2022100

二〇二二年七月十八日





2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修
装饰工程VI标段

承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修
装饰工程VI标段

承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司



2、国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段 B 地块 3#楼精装修工程

(1) 中标通知书

482

中标通知书

编号：COSC\ZBTZ\（2021）第065号

日期：2021年10月3日

致：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

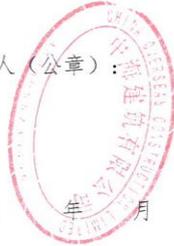
事由 国际酒店项目EPC工程总承包II标段项目 B地块B3#楼精装修工程中标通知书内容：

经过友好协商，我们高兴地通知贵司中标“国际酒店项目EPC工程总承包II标段项目B地块B3#楼精装修工程”。请贵司尽快配合我司相关部门做好后续工作。

关于工程的几点说明：

1. 贵司以建安预算价下浮率 11.5% 中标，最终结算价以业主及审计单位确认的本工程建安预算价下浮 11.5% 作为双方的合同价，其中安全文明施工措施费、经市场询价或竞价确定的材料及设备确认预算价格的部分同比例下浮。
2. 贵司须在收到中标通知书 28 天内（且在合同签订前） 向我司提供合同金额 5% 的保证金（或经我司认可的合同金额 10% 的银行保函）作为履约担保，否则我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。
3. 其他未尽事宜，双方协商而定。

招标人（公章）：



日期： 年 月 日

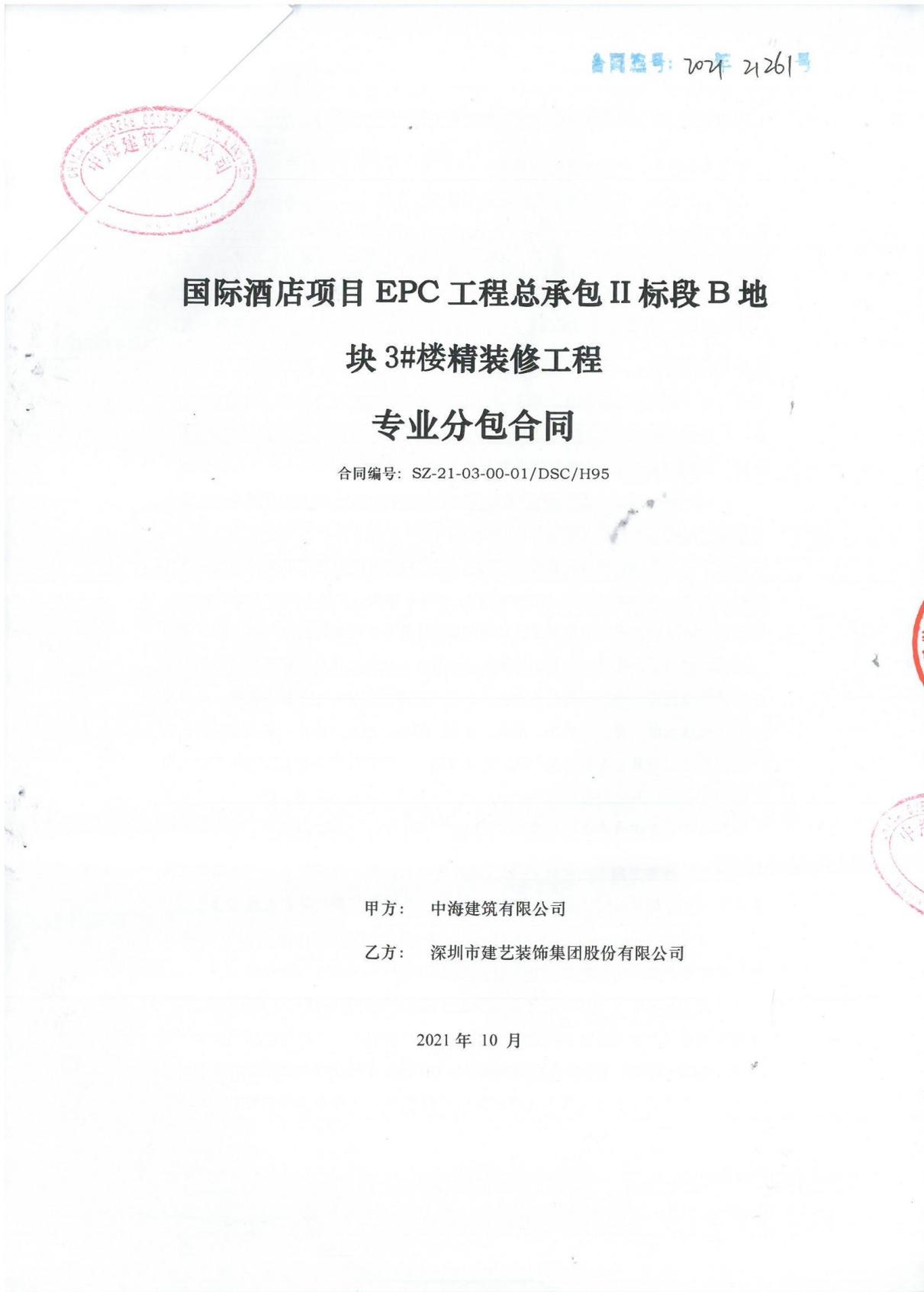
中标人（公章）：



日期： 年 月 日

（注：中标通知书一式两份，招标人与中标人各执一份，中标人需在收到本文件后 5 个工作日内盖章返回一份至招标人。）

(2) 合同关键页



甲方(全称): 中海建设有限公司

乙方(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就国际酒店项目EPC工程总承包II标段B地块3#精装修工程专业分包相关事项协商一致,订立本合同。

1. 合同范围与内容

1.1 工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包II标段

1.2 工程地点: 大鹏区坝光环坝路地块

1.3 业主单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心(即项目的建设单位,以下简称“业主”)。

1.4 工程承包内容: 国际酒店项目EPC工程总承包II标段B地块3#工程施工图中所有室内精装修工程,包括内隔墙、墙面、地面、天棚、走道门及五金配件、防火门、集成卫浴、开关、插座、灯具等装饰装修工程的深化设计与施工,并与其他分包配合施工、配合项目整体验收工作等。乙方为实施和完成本项目结构工程及其缺陷修复提供所需的全部人工、主材、零星材料、小型机具设备、施工水电、生活水电、劳保、赶工、防疫、管理、保险、利润、税金、各类保证金、安全文明施工措施、技术措施、完工场地清理、补救措施等全部人工及所需的一切工作和条件,并承担合同明示或暗示的所有责任、义务和风险,费用乙方皆已在投标时予以考虑含在合同价款中。

2. 合同工期

合同工期总日历天数: 73天。

开工日期: 2021年09月30日(暂定,以实际开工通知为准)

竣工日期: 2021年12月11日

前述计划开工日期可能与实际开工不一致,但计划竣工日期不变。双方在确定本条工期时,已充分考虑可能出现的雨雪、冰雹、台风、高温天气、新冠肺炎、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素,本工程计划竣工日期不因上述因素或其他任何情况而顺延,乙方在签署本合同时已充分考虑

关风险以及因此可能发生的费用。

3. 合同价款

3.1 以业主及审计单位确认的本工程建安预算价下浮11.5%作为双方的合同价，其中安全文明施工措施费、经市场询价或竞价确定的材料及设备确认预算价格的部分同比例下浮

3.2 暂定合同价为：

不含税合同总价为人民币¥ 79,816,513.76 元（大写：柒仟玖佰捌拾壹万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分），增值税税率为9%，增值税税额为人民币¥ 7,183,486.24 元（大写：柒佰壹拾捌万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分），含税合同总价为人民币¥ 87,000,000.00 元（大写：捌仟柒佰万元整）。相关税率变化按照国家相关政策进行调整，不含税单价不变，调整含税单价。

3.3 甲乙双方对本合同结算价款的约定：最终以业主及深圳市财政投资评审中心评审的本工程建安预算价下浮11.5%，其中其中安全文明施工措施费、经市场询价或竞价确定的材料及设备确认预算价格的部分同比例下浮并扣除应扣款项后作为本合同的结算价款：（1）建安预算价下浮的范围包括但不限于：合同内工程款、变更、签证、对业主索赔等；（2）应扣款项包括但不限于：代付款、材料、机械、违约金、审计费用等；（3）双方在商务活动中争取到的额外收益另行协商。

4. 甲方责任

4.1 在履行合同过程中应当遵守适用的法律、法规、规章和规范性文件。

4.2 负责监督乙方按照本合同的约定履行义务，并要求乙方的施工管理符合工程质量、进度及安全文明施工方面的要求。

4.3 向乙方提供项目目标责任综合管理要求和其他管理制度，要求乙方遵照执行，甲方负责对乙方的执行情况进行检查和评分。

4.4 甲方向乙方免费提供1套相关工程的施工图纸，如乙方要求提供更多的工程图纸，则增加部分的费用由乙方承担。

4.5 甲方有权拒付与未经检验批准的工作或乙方不能出示相关甲方代表签发的批准文件相关的工程款，而乙方也无权申请取得此项工作的工程款。

4.6 合同约定的其他甲方责任。

国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段 B 地块 3#楼精装修工程专业分包合同

(本页为合同签署页, 无正文)

甲方: (盖章)

地址:

法人代表签字或盖章:

或委托代理人签字:

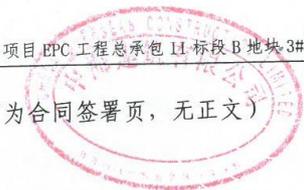
甲方见证人签字:

乙方: (盖章)

地址:

法人代表签字或盖章:

或委托代理人签字:



(3) 工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）

验收日期： 2024年12月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



7
十
五



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77m ²	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上:	18	层
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位 （联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、温静、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博、李鸿、刘芸、何蓓、焦廷廷 肖云、刘京安、蒲佳、王国洪、邓雄军、程汉雨、邓克坚、李涛(小)、饶茂、白小可、邓红江 孙树伟、金廷柱、刘洪、蔡勇 赵宝军、任刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、廖汀坤、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、郑新树、徐健球、郝宁、徐佳权、李任星、宋顶峰、郭先恒 王力、陈雨嘉、付玉武、刘玉蓝、詹杨志、唐浩翔 万能、李明隆、王晓明、韩仁庆、祝伟、李静、管建庆、程苑肱、李浩铭、任明、罗杰、黄元飞、何亮勇、黄游生、邹铁成、邓益帆、吴俊余、冯浩、张子龙、郭敏、庞善斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、张朋、孙斌、赵梦 彭建成、叶凌 何建、刘志丹、虞结、邱春明、陈习海
暖通	张欣	曲博 曾超雄、田力熔、陈州雄、李书健 甄楷、蒋朔 吴丽媛、唐军龙、吕渊、庞子政
给排水	孙杰	邢霖生 段开国、栾明、牛慧硕、王涛 李彩巍 邓晓艳、米红国、黄梦宇、李望成
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、胡祝新 何俊聪、付弘扬、郑建军、任鑫、王跃川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>80</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>59</u> 项 评价为“一般”的 <u>21</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>159</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>159</u> 项 经核定符合要求 <u>159</u> 项	共 <u>264</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>264</u> 项 实体抽查符合要求 <u>223</u> 项	共 <u>208</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>169</u> 项 评价为“一般”的 <u>39</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>140</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>140</u> 项 经核定符合要求 <u>140</u> 项	共 <u>235</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>235</u> 项 实体抽查符合要求 <u>211</u> 项	共 <u>216</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>130</u> 项 评价为“一般”的 <u>86</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>52</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>64</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>34</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>459</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>459</u> 项 经核定符合要求 <u>459</u> 项	共 <u>321</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>321</u> 项 实体抽查符合要求 <u>289</u> 项	共 <u>290</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>202</u> 项 评价为“一般”的 <u>88</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>465</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>465</u> 项 经核定符合要求 <u>465</u> 项	共 <u>72</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>72</u> 项 实体抽查符合要求 <u>69</u> 项	共 <u>399</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>302</u> 项 评价为“一般”的 <u>97</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>525</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>525</u> 项 经核定符合要求 <u>525</u> 项	共 <u>264</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>264</u> 项 实体抽查符合要求 <u>154</u> 项	共 <u>282</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>242</u> 项 评价为“一般”的 <u>40</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>321</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>321</u> 项 经核定符合要求 <u>321</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>205</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>205</u> 项 经核定符合要求 <u>205</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>18</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>214</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>214</u> 项 经核定符合要求 <u>214</u> 项	共 <u>72</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>72</u> 项 实体抽查符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>108</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>88</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
室外工程	验收合格	共 <u>377</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>377</u> 项 经核定符合要求 <u>377</u> 项	共 <u>258</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>258</u> 项 实体抽查符合要求 <u>179</u> 项	共 <u>166</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>135</u> 项 评价为“一般”的 <u>31</u> 项
消防工程	验收合格	共 <u>386</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>386</u> 项 经核定符合要求 <u>386</u> 项	共 <u>159</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>159</u> 项 实体抽查符合要求 <u>102</u> 项	共 <u>128</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>89</u> 项 评价为“一般”的 <u>39</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于琦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	正高	于琦
2	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
3	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
4	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
5	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
6	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
7	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
8	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
9	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
10	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
11	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
12	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
13	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	张志聪
14	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	工程师	邢霖生
16	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
17	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	黄磊
18	王帅	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	助理工程师	王帅
19	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	李鸿
20	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
21	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
22	焦廷廷	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	助理工程师	焦廷廷
23	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
24	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
25	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
26	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
27	肖云	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	高工	肖云
28	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	专家	教授级高工	刘京安
29	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
30	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
31	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
32	邓克坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人		邓克坚
33	白小可	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	白小可
34	饶茂	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	饶茂
35	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	邓红江
36	万能	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		万能
37	李涛(小)	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李涛
38	李明隆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李明隆
39	王晓明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王晓明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		韩仁庆
41	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
42	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师		李静
43	管建庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		管建庆
44	程苑肱	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		程苑肱
45	李浩铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李浩铭
46	任明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		任明
47	罗杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		罗杰
48	黄元飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄元飞
49	何亮勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		何亮勇
50	黄游生	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄游生
51	邹铁成	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邹铁成
52	邱春明	重庆赛迪工程咨询有限公司	机建 土建工程师		邱春明
53	陈习海	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		陈习海
54	吴丽媛	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖 土建工程师	工程师	吴丽媛
55	唐军龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	暖通工程师	唐军龙
56	邓益帆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邓益帆
57	王跃川	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王跃川
58	吴俊余	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		吴俊余
59	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
60	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
61	郭敏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		郭敏
62	庞善斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		庞善斌
63	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
64	梁维	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		梁维
65	吕渊	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通 土建工程师		吕渊
66	庞子政	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		庞子政
67	李望成	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		李望成
68	黄梦宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄梦宇
69	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
70	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
71	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
72	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
73	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
74	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
75	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
76	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
77	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇
78	任鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	任鑫

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
80	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
81	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
82	刘永	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	刘永
83	刘洪	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	刘洪
84	蔡勇	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	蔡勇
85	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
86	张学才	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张学才
87	廖汀坤	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	廖汀坤
88	郑新村	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新村
89	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
90	郭涛	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	郭涛
91	唐付向	中海建筑有限公司	安全工程师	工程师	唐付向
92	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
93	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
94	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	赵继红
95	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
96	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
97	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	王魁
98	宋顶峰	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	宋顶峰
99	郭先恒	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭先恒
100	徐健球	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐健球
101	郝宁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郝宁
102	徐佳权	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐佳权
103	张幼军	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	张幼军
104	吴兵	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴兵
105	张滨	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张滨
106	潘一鸣	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	潘一鸣
107	郭利鑫	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭利鑫
108	严浩南	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	严浩南
109	李任星	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李任星
110	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
111	李长蔚	中海建筑有限公司	报建部负责人	工程师	李长蔚
112	柯善剑	中海建筑有限公司	机电工程师	高工	柯善剑
113	熊伟	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	熊伟
114	张朋	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	张朋
115	孙斌	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	孙斌
116	赵梦	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	赵梦
117	栾明	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	栾明
118	牛慧硕	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	牛慧硕

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
119	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	王涛
120	李书健	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	李书健
121	陈州雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	陈州雄
122	田力熔	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	田力熔
123	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
124	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
125	田秦凡	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	田秦凡
126	梁帮辉	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	梁帮辉
127	姜迎	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	姜迎
128	周兵	中海建筑有限公司	资料主管		周兵
129	胡东旭	中海建筑有限公司	高级主管		胡东旭
130	冯昊	中海建筑有限公司	高级主管		冯昊
131	贾亚星	中海建筑有限公司	技术员		贾亚星
132	黄仁龙	中海建筑有限公司	技术员		黄仁龙
133	李健	中海建筑有限公司	安全主管		李健
134	李根	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李根
135	贺小波	中海建筑有限公司	土建工程师	助理工程师	贺小波
136	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
137	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
138	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
139	任刚	中建海龙科技有限公司	设计副总监	高工	任刚
140	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
141	付玉武	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	付玉武
142	刘玉蓝	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	刘玉蓝
143	詹杨志	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	詹杨志
144	温静	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	温静
145	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	高工	王力
146	陈雨嘉	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	陈雨嘉
147	唐浩翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	唐浩翔
148	叶凌	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	叶凌
149	甄楷	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	甄楷
150	蒋朔	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	蒋朔
151	李彩巍	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	李彩巍
152	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	龚旭亚
153	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高工	路必恩



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

五、拟派项目管理机构情况

表 5. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	熊顺生	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442012201220568	建筑工程
2	技术负责人	毛宇航	高级工程师	职称证	高级	B011110108	建筑工程
3	生产经理	王鹏	工程师	职称证	中级	0996588	建筑工程
4	机电负责人	黄益民	工程师	职称证	中级	Z330100037146	电气
5	装饰负责人	赵秀权	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第: 1803001012952 号	装饰装修
6	成本负责人	郭耀文	工程师	职称证	中级	201937207	建筑装饰工程
7	安全负责人	周孝臣	高级工程师	职称证	高级	粤建安 C3(2019) 0002939	土木建筑
8	质量负责人	林雄周	工程师	职称证	中级	2003003047638	装饰装修
9	物资经理	陈进	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013469 号	材料
10	机电工程师	傅逢春	工程师	职称证	中级	N012086636	给排水
11	施工员	赖小军	工程师	职称证	中级	2203003083802	建筑装饰施工
12	施工员	钟杨亭	工程师	职称证	中级	2103003055549	建筑装饰施工
13	深化设计师	曹洪波	工程师	职称证	中级	2303003145055	建筑装饰设计
14	技术员	徐启飞	工程师	职称证	中级	1903003024730	建筑装饰施工
15	安全员	吕健	/	岗位证	/	粤建安 C3(2018) 0008050	/
16	安全员	应宇坤	/	岗位证	/	粤建安 C3(2013) 0006661	建筑装饰

17	质量员	郭勇刚	/	岗位证	/	0441610794416001350	装饰装修
18	资料员	刘丹	/	岗位证	/	0441711494417014078	建筑装饰
19	信息联络员	黄志杰	工程师	职称证	中级	1903003021653	建筑装饰 施工
20	劳资专管员	温鹏	/	岗位证	/	0441711394417002893	/
21	造价工程师	钟正成	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11134400009916	造价

注：后附相关证明材料。

1、项目经理--熊顺生



使用有效期:2024年08月08日
-2025年02月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名:熊顺生

性 别:男

出生日期:1965年02月12日

注册编号:粤1442012201220568

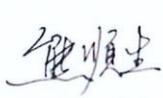
聘用企业:深圳市建艺装饰集团股份有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2024-08-08至2027-08-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.08.08



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0000722

姓 名:熊顺生

性 别:男

出 生 年 月:1965年02月12日

企 业 名 称:深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年03月01日

有 效 期:2013年03月01日 至 2025年02月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年03月01日





熊顺生 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1703001003799号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊顺生

社保电脑号：606576407

身份证号码：420400196502121812

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	11	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	12	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	01	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			38200.0	20000.0			14240.0	5000.0			1235.0				1172.4	1047.8	306.2



备注：

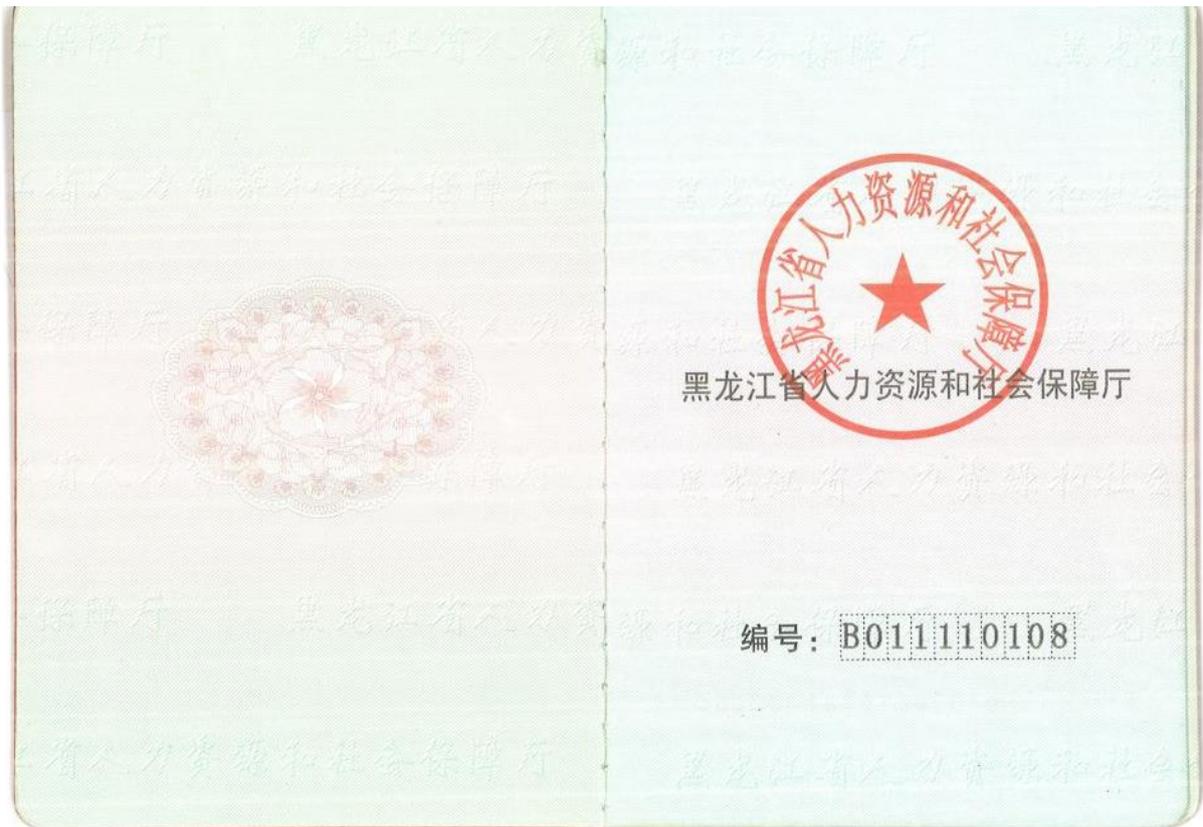
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb769f99add ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	705154
------	--------

单位名称	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
------	-----------------



2、技术负责人--毛宇航



成人高等教育

毕业证书



学生 毛宇航 性别 男， 1974 年 10 月 03 日生，于 2009 年 01 月至 2011 年 06 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学

校（院）长： 刘志刚

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102175201105000607

2011 年 06 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 毛宇航
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 10 月 3 日
住址 黑龙江省齐齐哈尔市龙沙区五龙街道新宫小区1号楼5单元302号
公民身份号码 230202197410030658

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 齐齐哈尔市公安局龙沙分局
有效期限 2006.12.22-2026.12.22

3、生产经理--王鹏



成人高等教育

毕业证书



学生 **王鹏** 性别 **男**，一九八八年四月七日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

王鹏

批准文号：国家教委(89)教高三字001号

证书编号：101535201305000534

二〇一三年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王鹏**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1988年4月7日**
 住址 **黑龙江省富锦市南岗社区10组87号**



公民身份号码 **23088219880407031X**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **富锦市公安局**
 有效期限 **2016.02.05-2036.02.05**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏

社保电脑号：642808965

身份证号码：23088219880407031X

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2022	11	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2022	12	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	01	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	02	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	03	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	04	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	05	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	06	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	08	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	09	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	10	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
合计			24830.0	13000.0			10206.88	3556.72			802.75						236.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb769f9f5c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705154

单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



4、机电负责人--黄益民

查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn>



012330 1000 3714 6

姓名: 黄益民
性别: 男
出生年月: 1987年10月22日
身份证号: 330124198710220331
公布文号: 杭人社发〔2015〕423号
专业名称: 电气

资格名称: 工程师
资格级别: 中级
取得资格时间: 2015年10月20日
评定组织: 杭州市机械电子仪表工程技术人员工程师资格评审委员会

证书编号:

Z330100037146



普通高等学校 毕业证书



BY 00551225

电子注册号: 132911201005001989

浙江省教育厅监制

学生 黄益民 性别男, 1987 年
10 月 22 日生, 于 2006 年 09 月
至 2010 年 06 月在本校(院)
电气工程及其自动化 专业
4 年制 本科 学习, 修完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

潘泽谷

学校(院): 嘉兴学院南湖学院

2010 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.cbsi.com.cn>

姓名 黄益民
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 22 日
住址 浙江省临安市锦城街道泥
山湾村 3 组泥山湾 1 3 1
号
公民身份号码 330124198710220331

中华人民共和国居民身份证

签发机关 临安市公安局
有效期限 2017.04.01-2037.04.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄益民

社保电脑号：811751221

身份证号码：330124198710220331

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	705154	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	705154	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	705154	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705154	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705154	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705154	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705154	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705154	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705154	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705154	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9804.41	5461.6			1888.59	558.22			543.1		269.34		120.08		146.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76a0677eq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705154

单位名称
深圳市建筑装饰集团股份有限公司



5、装饰负责人--赵秀权

 粤高证字第 1803001012952号	 照片	 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一八年五月十四日
<p>赵秀权 于 二〇一七年 十月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过, 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证</p>		

普通高等学校



毕业证书

学生 赵秀权 性别 男，一九七四年十一月二十四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校(院)长：

张宗益

证书编号：106117201805102983

二〇一八年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵秀权
 性别 男 民族 汉
 出生 1974 年 11 月 24 日
 住址 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦19层东
 公民身份号码 430602197411244032



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2016.05.06-2036.05.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵秀权

社保电脑号：616907065

身份证号码：430602197411244032

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	11	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	12	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	01	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	705154	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705154	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705154	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705154	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705154	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705154	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705154	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22920.0	12000.0			10126.52	3529.1			766.66						226.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76a06245q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705154

单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



打印日期：2024年10月25日

6、成本负责人—郭耀文



87



姓名 郭耀文
性别 男
身份证号 142226198505125217
工作单位 山西建投集团装饰有限公司
序号: **N^o 201903868**

评审委员会名称 山西建设投资集团有限公司
工程技术中级职务评审委员会
(初聘批准单位) _____
评审通过任职资格 工程师
(初聘职务任职资格) _____
专 业 建筑装饰工程
评审通过时间 2019年12月19日
(初聘批准时间) _____
发证单位 山西建设投资集团有限公司 (章)
发证日期 2019年12月28日
证书编号: 201937207





姓名：郭耀文
 身份证号码：142226198505125217
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公

证书编号：建[造]11174400007757

颁发机关盖章：

初始注册日期：2017 年 09 月 11 日

发证日期：2021 年 8 月 18 日



成人高等教育

毕业证书



学生 郭耀文 性别 男，一九八五年五月十二日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东理工大学

校（院）长：张铁柱

批准文号：教计[1998]33号

证书编号：104335201705103014

二〇一七年 一 月 三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭耀文

社保电脑号：615647968

身份证号码：142226198505125217

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	22.46	2360	16.52	7.08
2022	11	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	22.46	2360	16.52	7.08
2022	12	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	22.46	2360	16.52	7.08
2023	01	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	22.46	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	22.46	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	22.46	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	22.46	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	23.76	7200	57.6	14.4
2024	02	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	23.76	7200	57.6	14.4
2024	03	705154	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	04	705154	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	05	705154	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	06	705154	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	07	705154	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	08	705154	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	09	705154	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	10	705154	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计			27504.0	14400.0			10682.88	3738.72			889.2						250.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb769fa12a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705154

单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



7、安全负责人--周孝臣

广东省职称证书

姓名：周孝臣

身份证号：340304197306160456



职称名称：高级工程师

专业：质量

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市质量专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001077826

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0002939

姓 名:周孝臣

性 别:男

出生年月:1973年06月16日

企业名称:深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月07日

有效 期:2019年05月07日 至 2025年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年05月07日



146

成人高等教育
毕业证书



批准文号: 教育部(83)教成字002号

注册号: 106745201105000864

学生 周孝臣 性别 男, 一九七三年
六月十六日生, 于二〇〇七年三月
至二〇一一年一月在本校(院)
物流工程 专业
脱产 学习, 修完 本 科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 周荣

学校(院): 昆明理工大学

二〇一一年一月五日



姓名 周孝臣
 性别 男 民族 汉
 出生 1973 年 6 月 16 日
 住址 广东省深圳市南山区高新
 中三道2号软件园1栋401
 室
 公民身份号码 340304197306160456

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2006.12.14-2026.12.14

8、质量负责人--林雄周

广东省职称证书

姓名：林雄周

身份证号：445281198711102735



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710794417001269

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林雄周

身份证号：445281198711102735

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 林雄周 性别男，一九八七年十一月十日 生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

刘宏斌

证书编号：125721201106006348

二〇一一年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 普宁市公安局

有效期限 2019.03.08-2039.03.08



姓名 林雄周

性别 男 民族 汉

出生 1987年11月10日

住址 广东省普宁市洪阳镇水吼村胶掠门102号

公民身份号码 445281198711102735

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林雄周

社保电脑号：629722159

身份证号码：445281198711102735

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			10126.52	3529.1			553.72			436.6		153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76a03963d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705154

单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



9、物资经理--陈进

F22



粤中取证字第 1803003013469 号

陈进 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



证书编码：0441711194417003252

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈进

身份证号：429005198912177656

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 06 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈进** 性别 **男**，一九八九 年十二月十七 日生，于二〇一四 年三 月
至二〇一六 年七 月在本校 **土木工程** 专业
函授 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

学校（院）： **长江大学** 校（院）长： **星谢印红**

批准文号：教成厅（1990）009号
证书编号：104895201605001493

二〇一六 年七 月一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20162202

姓名 **陈进**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1989 年 12 月 17 日**
住址 **广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦19层东**



公民身份号码 **429005198912177656**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局福田分局**
有效期限 **2017.07.19-2037.07.19**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈进

社保电脑号: 639393289

身份证号码: 429005198912177656

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号: 705154

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	24.96	2360	16.52	7.08
2022	11	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	24.96	2360	16.52	7.08
2022	12	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	01	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			30560.0	16000.0			11392.0	4000.0			988.0		957.92		887.8		266.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fb769f97b9d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705154

单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



10、机电工程师—傅逢春



江西省中级专业技术资格 证 明

此证证明持证人取得过相应的专业技术资格

姓 名：傅逢春

性 别：男

出生年月：1979年04月03日

身份证号：360502197904034697

工作单位：贵溪市第二建筑公司



资格名称：非国有企业工程师

专业名称：给排水工程

取得资格时间：2014年12月28日

批复文号：鹰职称办〔2014〕27号

管 理 号：3600614302685

补办日期：2020年09月14日



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2020年09月14日

成人高等教育



毕业证书

学生 傅逢春 性别男 ,一九七九 年 四 月 三 日生, 于二〇一二年二 月至二〇一四年 一 月在本校 计算机信息管理
 专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,
 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 (院) 长:

沈建华

批准文号: 赣发1979【5】号

证书编号: 512815201406000280

二〇一四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅逢春

社保电脑号：600797418

身份证号码：360502197904034697

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2022	11	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2022	12	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	01	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	02	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	03	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	04	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	05	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	06	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	08	705154	11933.0	1909.28	954.64	1	11933	596.65	238.66	1	11933	59.67	11933	107.4	11933	95.46	23.87
2024	09	705154	11933.0	1909.28	954.64	1	11933	596.65	238.66	1	11933	59.67	11933	107.4	11933	95.46	23.87
2024	10	705154	11933.0	1909.28	954.64	1	11933	596.65	238.66	1	11933	59.67	11933	107.4	11933	95.46	23.87
合计			27437.84	14303.92			11021.83	3882.7			884.26						268.81



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76a064983 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705154

单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



11、施工员—赖小军

广东省职称证书

姓名：赖小军

身份证号：360502197210185335



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710294417001870

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赖小军

身份证号：360502197210185335

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖小军

社保电脑号：601447876

身份证号码：360502197210185335

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			10126.52	3529.1			553.72					153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76a0655ag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705154

单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



打印日期：2024年10月25日

12、施工员—钟杨亭

广东省职称证书

姓 名：钟杨亭

身份证号：440221198710104738



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710194417017396

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟杨亭

身份证号：440221198710104738

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 钟杨亭 性别男，一九八七年 十月 十 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：127411201106077118

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 钟杨亭
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 10 月 10 日
 住址 广东省韶关市浈江区犁市镇石下村委会钟屋村112号
 公民身份号码 440221198710104738



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 韶关市公安局浈江分局
 有效期限 2016.02.15-2036.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟杨亭

社保电脑号：636915038

身份证号码：440221198710104738

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			10126.52	3529.1			553.72			436.6		153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb769f8d10t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705154

单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



13、深化设计师--曹洪波

广东省职称证书

姓名：曹洪波

身份证号：210724197805241216



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02304439

学生 曹洪波 性别 男，
一九七八年五月二十四日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
汽车运用与修理 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校名：

二〇〇三年七月十日



学校编号：101481200306001828



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹洪波

社保电脑号：800521111

身份证号码：210724197805241216

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			10126.52	3529.1			553.72				436.6	153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb769fa0b54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705154

单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



打印日期：2024年10月25日

14、技术员—徐启飞

广东省职称证书

姓名：徐启飞
身份证号：421083198202174719



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024730
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02854730

学生 徐启飞 性别 男，
1983 年 9 月 日生，于1999 年
9 月至 2003 年 7 月在本校
电气工程学院 电气工程与自动化 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

周丰亮

校 名: 西南交通大学

2003 年 7 月 1 日

学校编号: 106131200305000236



15、安全员--吕健

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0008050

姓 名：吕健

性 别：男

出 生 年 月：1993年08月21日

企 业 名 称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月15日

有 效 期：2024年03月04日 至 2027年05月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



吕健
20111512143

学生 吕健 性别 男 , 一九九三年 八 月二十一日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理(房地产开发与经营) 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  徐州工程学院

校 (院) 长: 

证书编号: 119981201505005078

二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 句容市公安局
有效期限 2017.08.28-2027.08.28

姓名 吕健
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 8 月 21 日
住址 江苏省句容市华阳镇联盟二村2幢303室



公民身份号码 321183199308215319

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕健

社保电脑号：641852365

身份证号码：321183199308215319

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			10126.52	3529.1			553.72					153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb769f9d99k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705154

单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



16、安全员--应宇坤

广东省职称证书

姓名：应宇坤

身份证号：440183198602096412



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0006661

姓 名: 应宇坤

性 别: 男

出生年月: 1986年02月09日

企业名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年07月05日

有效 期: 2022年06月29日 至 2025年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年07月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **应宇坤** 性别 **男**，一九八六年 二 月 九 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 **市政技术学院** **工程管理** 专业
(**造价管理**)
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200706040585

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



17、质量员--郭勇刚

证书编码：0441610794416001350

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭勇刚

身份证号：362421198406214716

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506511284

学生 郭勇刚, 性别 男,
生于一九八四年六月二十一日, 于
二〇一五年七月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年七月三十一日



X003396324

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 郭勇刚
 性别 男 民族 汉
 出生 1984年6月21日
 住址 江西省吉安市吉安县登龙乡郭家村郭家自然村83号
 公民身份号码 362421198406214716



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 吉安县公安局
 有效期限 2016.04.27-2036.04.27



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭勇刚

社保电脑号：627888275

身份证号码：362421198406214716

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			10126.52	3529.1			553.72					153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb769f9bb57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705154

单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



打印日期：2024年10月25日

18、资料员--刘丹

证书编码：0441711494417014078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘丹

身份证号：441402199008071101

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

143

普通高等学校

毕业证书



学生 刘丹 性别女，一九九〇年八月七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏春玉

证书编号：101737201606007943

二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丹

社保电脑号：620457253

身份证号码：441402199008071101

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	11	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	12	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	01	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			38200.0	20000.0			14240.0	5000.0			1235.0				1172.4	1047.8	306.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb769f89536 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705154

单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



19、信息联络员--黄志杰

广东省职称证书

姓 名：黄志杰
身份证号：441323198811195316



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021653
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **黄志杰** 性别 **男**，一九八八年十一月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：**深圳大学**



校（院）长：

证书编号：105901201305003774

二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **黄志杰**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1988年11月19日**
 住址 **广东省深圳市龙岗区长龙路120号阳光花园9-6-701**
 公民身份号码 **441323198811195316**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**
 有效期限 **2016.03.24-2036.03.24**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志杰

社保电脑号：606381289

身份证号码：441323198811195316

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	11	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	12	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	01	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	8933.0	1339.95	714.64	1	8933	535.98	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	8933.0	1339.95	714.64	1	8933	535.98	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	8933.0	1339.95	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	8933	71.46	17.87
2024	02	705154	8933.0	1339.95	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	8933	71.46	17.87
2024	03	705154	8933.0	1339.95	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	58.96	8933	71.46	17.87
2024	04	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	58.96	8933	71.46	17.87
2024	05	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	58.96	8933	71.46	17.87
2024	06	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	58.96	8933	71.46	17.87
2024	07	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	80.4	8933	71.46	17.87
2024	08	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	80.4	8933	71.46	17.87
2024	09	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	80.4	8933	71.46	17.87
2024	10	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	80.4	8933	71.46	17.87
合计			30354.71	15855.68			11745.34	4150.64			980.54		966.84	962.4		284.9	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb769f8ae8m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705154

单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



20、劳资专管员—温鹏

证书编码：0441711394417002893

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：温鹏

身份证号：441421199204135538

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201406816000



学生 温鹏 , 性别 男 ,
 生于一九九二年 四 月十三 日, 于
 二〇一四 年 一 月在本校修完二年制
 专 科 工程造价管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一四 年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X001852782

姓名 温 鹏
 性别 男 民族 汉
 出生 1992 年 4 月 13 日
 住址 广东省深圳市福田区振兴
 路3号建艺大厦19层东
 公民身份号码 441421199204135538



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2018.07.12~2038.07.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温鹏

社保电脑号：629902363

身份证号码：441421199204135538

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	23.4	5200	16.22	2360	16.52	7.08
2022	11	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	23.4	5200	16.22	2360	16.52	7.08
2022	12	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	23.4	5200	16.22	2360	16.52	7.08
2023	01	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	16.22	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	16.22	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	16.22	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	16.22	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.56	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.16	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.16	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.16	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6	10.4
2024	02	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6	10.4
2024	03	705154	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6	10.4
2024	04	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6	10.4
2024	05	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6	10.4
2024	06	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6	10.4
2024	07	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6	10.4
2024	08	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	36.8	5200	41.6	10.4
2024	09	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	36.8	5200	41.6	10.4
2024	10	705154	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	36.8	5200	41.6	10.4
合计			19864.0	10400.0			10126.52	3529.1			719.86						210.2



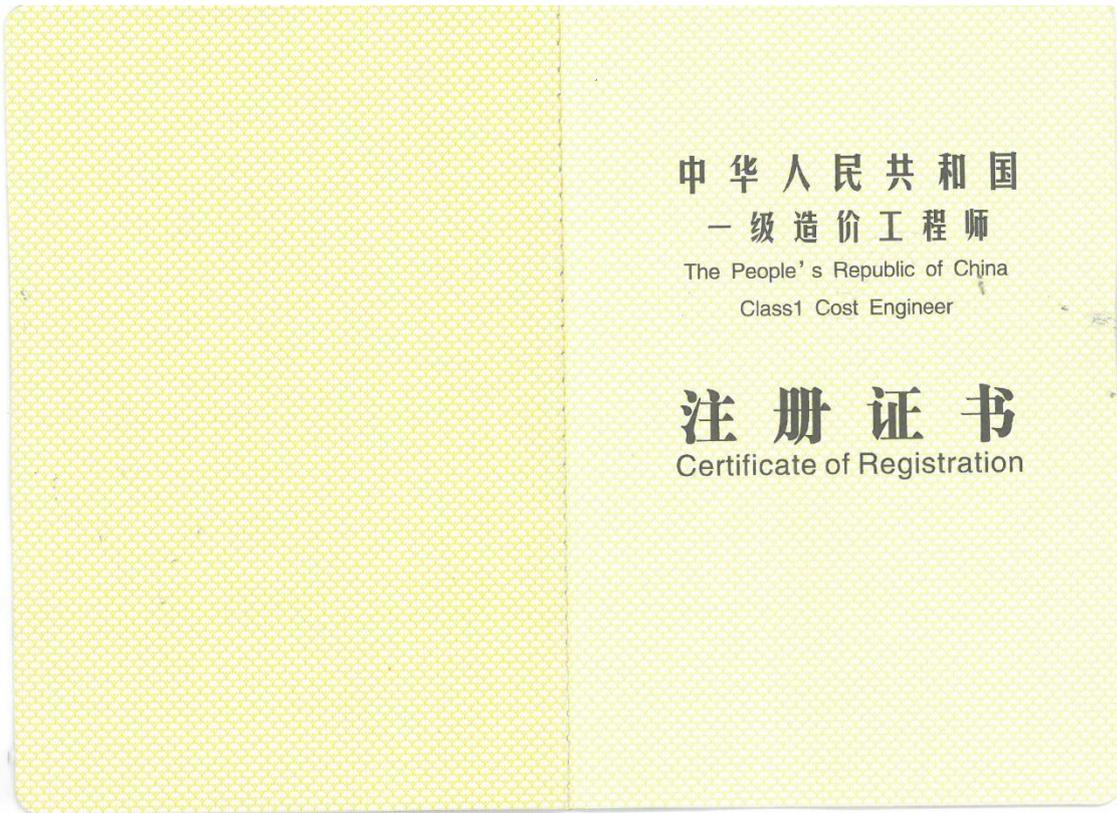
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb769f885fg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705154	单位名称 深圳市建艺装饰集团股份有限公司
----------------	-------------------------



21、造价工程师—钟正成



广东省职称证书

姓名：钟正成

身份证号：432622197109240492



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

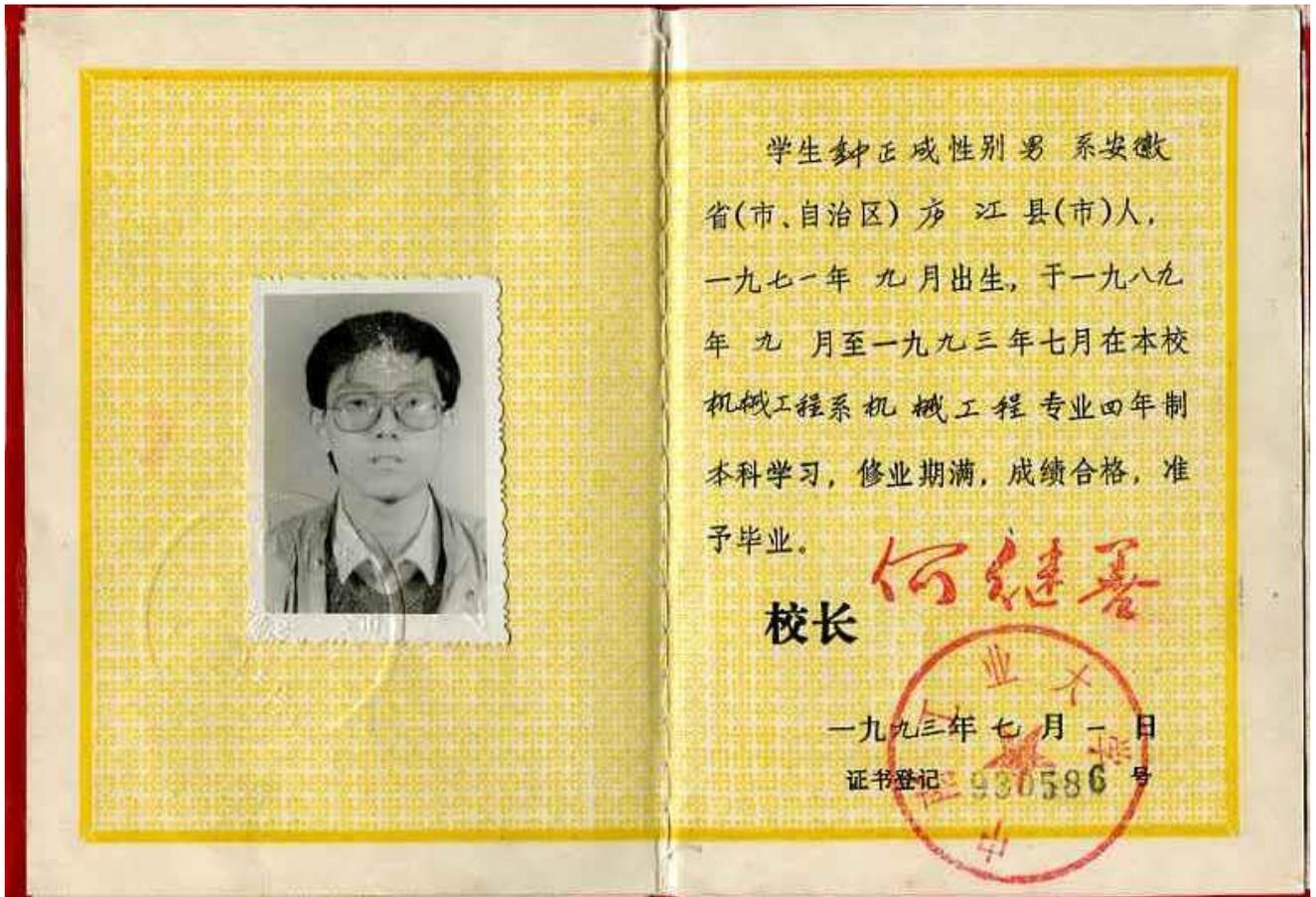
证书编号：1903001023292

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟正成

社保电脑号：601091356

身份证号码：432622197109240492

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	30.15	6700	20.9	2360	16.52	7.08
2022	11	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	30.15	6700	20.9	2360	16.52	7.08
2022	12	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	30.15	6700	20.9	2360	16.52	7.08
2023	01	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	20.9	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	20.9	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	20.9	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	20.9	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	22.11	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	22.11	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	22.11	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	22.11	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	22.11	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	402.0	134.0	1	6700	33.5	6700	22.11	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	402.0	134.0	1	6700	33.5	6700	22.11	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	402.0	134.0	1	6700	33.5	6700	22.11	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	22.11	6700	53.6	13.4
2024	02	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	22.11	6700	53.6	13.4
2024	03	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	04	705154	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	05	705154	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	06	705154	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	07	705154	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	08	705154	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	09	705154	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	10	705154	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
合计			25594.0	13400.0			10342.88	3608.72			827.45						240.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb769f8df32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705154

单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月04日



张有文

