

标段编号：2016-440305-48-01-700954003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司

日期：2024年11月04日

一、投标人基本情况

表1. 投标人基本情况表

投标人名称	中铁建工集团有限公司	注册资本	1039143万元
成立日期	1990年5月25日	企业性质	有限责任公司（法人独资）
注册地址	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼		
投标人简介	中铁建工及所属单位具有2项建筑特级、1项铁路特级和1项公路特级，28项施工总承包一级，26项施工专业承包一级，10项工程设计甲级资质，1项工程勘察甲级资质，2项工程监理甲级资质，1项城乡规划甲级资质，2项房地产开发一级资质。聚焦于投资融资、设计咨询、工程建造、城市运营以及工业制造五大业务领域，统筹协调路内、路外、海外三大市场，形成了投资、设计、施工、安装、装饰、装配、运营管理一体化的全产业链发展优势。		
联系方式	1. 地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼		2. 邮编：100070
	3. 电话：15818776629	4. 电子邮箱： 1002380067@qq.com	5. 联系人：段凌潇

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

企业简介

中铁建工集团有限公司（简称中铁建工）是世界 500 强—中国中铁股份有限公司的全资子公司。前身是 1953 年成立的铁道部建厂公司和铁道部工厂设计事务所，1965 年整编为铁道部第五设计院，后更名为铁道部建厂工程局，2002 年完成改制正式定名为中铁建工集团有限公司。2012 年 8 月，集团总部由北京良乡迁入北京丰台。目前企业注册资本 103.91 亿元。

中铁建工及所属单位具有 2 项建筑特级、1 项铁路特级和 1 项公路特级，28 项施工总承包一级，26 项施工专业承包一级，10 项工程设计甲级资质，1 项工程勘察甲级资质，2 项工程监理甲级资质，1 项城乡规划甲级资质，2 项房地产开发一级资质。聚焦于投融资、设计咨询、工程建造、城市运营以及工业制造五大业务领域，统筹协调路内、路外、海外三大市场，形成了投资、设计、施工、安装、装饰、装配、运营管理一体化的全产业链发展优势。

七十载栉风沐雨，披荆斩棘，留下了难以计数的建筑精品。承建了北京站、深圳站、拉萨站、北京南站、成都东站、清河站、雄安站、丰台站、福州南站、南昌东站、广州白云站等 500 余座铁路站房，续写了普速铁路站房的辉煌，引领了高铁站房发展方向，被业界公认为“铁路站房王牌军”；打造了深圳市民中心、北京国家图书馆、中铁青岛世界博览城会议中心、敦煌机场、北京冬奥会奥运村及场馆群、北京城市副中心图书馆等代表中国不同时代建筑特点的精品工程和地标性建筑，获得了“大型公共建筑专家”的市场美誉，展示了在超高层、深基坑、钢结构等领域的非凡实力；在北京、上海、深圳等 19 个城市开发了 40 余项“诺德”品牌的精品项目；积极服务国家发展战略，足迹遍布 30 余个国家和地区，形成了以东非、东北非、北非、西非、中亚、南太平洋、东南亚为中心的七大区域市场。

励精图治，砥砺前行，中铁建工贯彻“以诚信、智慧、科技、管理铸就更高质量和更富情感的建筑精品”的质量方针，创造了“共和国 7 项第一”，被授予建国 70 周年工程建设行业“功勋企业”，7 项工程入选“新中国 60 周年百项经典暨精品工程”，3 项工程荣获“百年百项杰出土木工程”，3 项工程荣获“改革开放 35 周年百项经典暨精品工程”，2 项工程入选“北京当代十大建筑”；累计获得国家级优质工程奖项 298 项，其中鲁班奖 94 项、国优奖 64 项、詹天佑奖 20 项；取得国家级科技进步奖 1 项，专利授权 2088 项，开发国家级工法 11 项；获得“全国建设工程施工安全生产标准化工地”59 项；获得“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”“全国施工企业优秀管理奖”“全国工程建设质量管理优秀奖”和“全国企业文化建设先进单位”等荣誉。

群贤毕集，行稳致远，集团总部共设 19 个职能部门，下设 16 家分子公司、8 个直属机构、6 个区域总部等各类型机构。现有在施工程项目 721 个。员工总量 18135 人，其中，本

科及以上学历 15545 人，占总人数的 85.72%；35 岁及以下员工 13032 人，占总人数的 71.86%；正高级职称 130 人，副高级职称 1949 人；各级专家 137 人；注册一级建造师 2269 人。

千帆竞发，百舸争流，中铁建工始终履行中央企业的使命和责任，稳岗扩就业、投身三线建设、援建坦赞铁路，参加青藏铁路建设、承担玉树灾后重建任务、20 次远征南极建设科考站。中铁建工人始终秉承“诚信立业、品质兴企”的核心价值观，同心同德，继往开来，以新的姿态和昂扬的斗志，抢抓机遇、直面挑战，向着一流城市建设服务商的愿景不断迈进。中铁建工始终秉持“综合交通枢纽建设主力军”“大型公共建筑专家”“城市综合开发最佳合作伙伴”的发展定位，愿与各界朋友一道，精诚合作，为我国经济社会发展做出新的更大贡献。

投标人营业执照



统一社会信用代码
91110000710921189P

营业执照

(副本)(15-12)



扫描市场主体身
份码了解更多登
记、备案、许可、
监管信息、体验
更多应用服务。

名称	中铁建工集团有限公司	注册资本	1039143万元
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1990年05月25日
法定代表人	王玉生	住所	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
经营范围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

登记机关 

2023年03月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁建工集团有限公司

详细地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110000710921189P

法定代表人: 王玉生

注册资本: 1039143万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111080335

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年4月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00078622



建筑业企业资质证书

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码：91110000710921189P 法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211068929 有效期：2028年12月30日

资质类别及等级：
建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28；
起重设备安装工程专业承包壹级 2002/06/28；
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28；

本使用件仅用于：投标、备案等经营活动

使用期限：2024-08-22至2024-11-21



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



二、投标人业绩情况（装饰装修）

表2.投标人业绩情况一览表（装饰装修）

投标人名称：中铁建工集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	中国中铁股份有限公司昆明市轨道交通4号线工程指挥部	昆明市轨道交通4号线PPP项目土建工程车站装饰装修施工项目ZX-1标段	昆明市	10735.7	昆明市轨道交通4号线PPP项目土建工程陈家营站、大河埂站、大塘子站、小屯站、金鼎山站、苏家塘站、小菜园站共7座车站的装饰装修施工。	2020年04月30日	页码：8-15
2	东莞市大学创新城建设发展有限公司	松山湖大学创新城一创新配套服务区(创投大厦A塔、B塔)装修工程	东莞市	10326.5	按招标图纸及工程量清单所含内容,包括A塔、B塔、裙楼及地下室电梯厅的装修工程。	2021年10月15日	页码：16-31
3	天津市地下铁道集团有限公司	天津地铁10号线一期工程内檐装饰装修工程四标段	天津市	7748.1	包括方山道站、万山道站、香山道站、崂山道站、屿东城站,以上范围内的内檐装饰装修工程的深化设计及施工。	2022年09月09日	页码：32-40

注：后附业绩证明材料。

1.昆明市轨道交通4号线PPP项目土建工程车站装饰装修施工项目ZX-1标段
合同

合同编号: ZTKT-DT-4-SG-2018-02

昆明市轨道交通4号线PPP项目土建工程
车站装饰装修施工项目 ZX-1 标段

施工承包合同

(三方协议)

甲方: 中国中铁股份有限公司
昆明市轨道交通4号线工程指挥部

乙方: 中铁建工集团有限公司

丙方: 中铁开发投资集团有限公司
昆明市轨道交通4号线工程指挥部

二〇一八年一月

昆明市轨道交通4号线PPP项目土建工程车站装饰装修
施工项目 ZX-1 标段施工承包合同（三方协议）

甲方：中国中铁股份有限公司昆明市轨道交通
4 号线工程指挥部

乙方：中铁建工集团有限公司

丙方：中铁开发投资集团有限公司昆明市轨道交通
4 号线工程指挥部

鉴于：

一、中国中铁股份有限公司(以下简称“股份公司”)与昆明轨道交通四号线土建项目建设管理有限公司(简称“业主”)签订了《昆明市轨道交通 4 号线工程 EPC 总承包框架合同》及补充合同。

二、股份公司与业主及中铁开发投资集团有限公司(原中铁昆明建设投资有限公司,以下简称“开投公司”)签订了《协议书》,协议约定由开投公司负责工程款收付及税票开具。

三、股份公司于 2016 年 5 月成立了中国中铁股份有限公司昆明市轨道交通 4 号线工程指挥部(中铁股份劳社(2016)84 号),授权其代表股份公司实施 EPC 总承包项目建设管理工作,对外协调并对参建单位进行监督管理和协调指挥。

四、开投公司成立了中铁开发投资集团有限公司昆明市轨道交通 4 号线工程指挥部,授权其代表开投公司负责甲乙双方之

间的工程款收付及税票开具。

五、根据施工招标结果，中铁建工集团有限公司(以下简称“乙方”)承担昆明市轨道交通4号线PPP项目土建工程车站装饰装修ZX-1标段的施工任务。

为依法合规、全面履行《昆明市轨道交通4号线工程EPC总承包合同》(以下简称“《EPC合同》”)承诺，明确三方权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙丙三方充分协商，签订本合同。

1 工程范围

昆明市轨道交通4号线PPP项目土建工程陈家营站、大河埂站、大塘子站、小屯站、金鼎山站、苏家塘站、小菜园站共7座车站的装饰装修施工。

2 合同价款

合同价款暂定为：¥107,357,930.00元(大写：人民币壹亿零柒佰叁拾伍万柒仟玖佰叁拾元整)，暂定合同价款中不含

税合同价款约为¥104,231,000.00元(包含安全文明施工措施费及风险包干费)，增值税约为¥3,126,930.00元。详见附件

《合同价款工程量清单》，最终合同价款以乙方承包范围内EPC合同竣工结算价结合乙方投标报价原则进行结算的金额为准。

甲方提取乙方承包范围内EPC合同价的0.52%作为施工生产协调费，专项用于项目考核奖励、四新技术推广等。

除因建设标准、建设规模和工程范围变化导致的工程变更，以及因业主、甲方原因需调整乙方承包范围以外，合同价款不予调整，由乙方包干使用。

风险包干费按照EPC合同价中乙方承包范围对应工程风险包干费的30%计列，按费率包干使用。风险包干费范围包括：招标费，研究试验费，赶工费，除建设标准、建设规模和工程范围变化外的变更费用，乙方原因引起的废弃工程、返工费、缺陷修复费，工程一切险及第三方责任险的免赔额，业主调整范围以外的材料和设备价差等有关费用。

3 合同工期

2019年6月30日前完成承包范围内的所有工作，并满足《EPC合同》要求。同时在施工过程中接受市政府、业主以及甲方对工期的调整，并采取措施实现调整后的工期目标。

乙方应确保按期竣工，否则造成甲方在《EPC合同》中工期违约，由乙方承担由此造成的甲方损失。

4 质量目标

工程质量符合现行的国家、行业、地方有关工程施工质量验收规范和标准的要求，一次性验收合格并符合EPC总承包合同的相关要求。

5 安全、环境保护、职业健康及施工利润目标

5.1 安全生产目标：杜绝一般及以上生产安全责任事故；杜绝一般及以上火灾事故；杜绝一般及以上特种设备责任事故；

计量数量不得大于业主批复的本标段相应子目的计量数量。业主批复的变更费用,按照本合同的定价原则确定内部计量支付费用。

丙方收到业主支付的工程进度款后 15 日内,向乙方支付当期内部计量工程款的 92%;跟踪审计完成,业主返还 5%预留款后支付至 97%,剩余 3%质保金于缺陷责任期满时,根据缺陷修复结果、业主支付情况向乙方支付。

丙方向乙方支付任何款项时,乙方均须向丙方开具满足税法要求的合格发票。

9 乙方机构设置及人员配置

9.1 机构设置

乙方必须设立现场管理机构,并配备一套能实施有效管理的项目领导班子,设置完整的施工管理职能部门并配备称职的管理和技术人员,并按要求将组织机构设置及人员配置报甲方备案。

9.2 主要管理人员

项目经理: 路海勇 (即中标通知书中人员,若更换资质不应低于招标文件中要求);

总工程师: 李根喜 (即中标通知书中人员,若更换资质不应低于招标文件中要求);

安全总监: 陈兵 (即中标通知书中人员,若更换资质不应低于招标文件中要求)。

(本页为签字页，无正文)

甲方：中国中铁股份有限公司
昆明市轨道交通4号线工程指挥部（盖章）

代表：陈先有



乙方：中铁建工集团有限公司（盖章）

代表：段永印



丙方：中铁开发投资集团有限公司
昆明市轨道交通4号线工程指挥部（盖章）

代表：李江



二〇一八年四月二日

昆明轨道交通工程

承包单位: 中国中铁股份有限公司 合同号: _____
 监理单位: 上海浦桥工程建设管理有限公司 编号: _____
重庆赛迪工程咨询有限公司

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 统表 2

工程名称	昆明市轨道交通4号线PPP项目土建工程车站装饰装修施工项目ZS-1标段工程-设备区		结构类型	钢筋砼框架结构	工程规模	地下二、三层
施工单位	中国中铁股份有限公司昆明市轨道交通4号线装修1标		技术负责人	杨煜	开工日期	2018.08.01
项目负责人	路海勇		项目技术负责人	李根喜	完工日期	2020.04.30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 28 分部, 经查符合设计及标准规定 28 分部			验收合格	
2	质量控制资料	共 196 项, 经审查符合规定 196 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 77 项, 符合规定 77 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 126 项, 达到“好”和“一般”的 126 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论	符合设计及施工规范要求			同意验收	
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		
注: 1、本表一式六份。项目监理、建设、设计单位各一份, 施工单位三份, 2、本表用于轨道、机电、设备安装、装饰装修工程, 3、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。						

2.松山湖大学创新城--创新配套服务区(创投大厦A塔、B塔)装修工程 中标通知书

中 标 通 知 书

(第五联)



中铁建工集团有限公司：

松山湖大学创新城--创新配套服务区(创投大厦A塔、B塔)装修工程 工程项目(招标编号：SHFSSII 2000476)于2020年09月22日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年11月08日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大学创新城建设发展有限公司		
招标单位	东莞市大学创新城建设发展有限公司		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	严晗	资质证号	京111060806605
中标报价(元)	玖仟玖佰捌拾柒万叁仟肆佰玖拾叁元伍角玖分	下浮率	15.37%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	叁佰叁拾玖万壹仟伍佰柒拾叁元陆分		
开、竣工日期	2020-09-29至2021-09-25	工期	362天
招标单位 (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年9月28日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年9月28日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2020-09-29 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

合同

正本

(GF—2017—0201)

招标编号: SHFSS112000476

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 松山湖大学创新城—创新配套服务区
(创投大厦 A 塔、B 塔) 装修工程

工程地点: 东莞市松山湖

发 包 人: 东莞市大学创新城建设发展有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市大学创新城建设发展有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 松山湖大学创新城—创新配套服务区（创投大厦 A 塔、B 塔）装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：松山湖大学创新城—创新配套服务区（创投大厦 A 塔、B 塔）装修工程。
2. 工程地点：东莞市松山湖。
3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证（2017-441900-73-03-007664）。
4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容：松山湖大学创新城—创新配套服务区（创投大厦 A 塔、B 塔），总建筑面积为 111594.76 平方米，地下建筑面积 27674.34 平方米，由 A 塔、B 塔、裙楼组成，建筑高度 99.55 米，拟对该项目进行装修。

6. 工程承包范围：松山湖大学创新城—创新配套服务区（创投大厦 A 塔、B 塔）装修工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括 A 塔、B 塔、裙楼及地下室电梯厅的装修工程，具体包含但不限于：新砌墙体；楼地面、墙面、顶棚、吊顶装修；固定家具（大堂接待台、屏风隔断、壁盒鞋柜、迷你吧、背景墙、过道护墙板、A 塔 20 层固装柜子等）订做与安装；入户门（含五金）等订做与安装，卫生间洁具及纸巾架、化妆镜、置物架等小五金订做与安装等；给排水：从总包预留立管主管道三通至各给水及排水末端管材设备采购及安装、排气扇设备及风管采购安装及调试；强电：从总包预留楼层箱出线到各用电末端，管、线设备采购安装及调试；灯具、开关、插座的采购安装及调试等。

以下内容不包括在本次招标范围：（1）消防工程、空调工程、弱电工程、软装工程；（2）A 塔专家公寓 ES 户型、T1 户型及 B 塔专家公寓 A 户型、B 户型的四间样板房工程；（3）A 塔专家公寓（13 层至 19 层）的房间智能门锁；（4）B 塔公寓的洗漱台（台面、柜体、盆体、龙头及下水器）、橱柜（吊柜，低柜、盆体和龙头下水器等）；（5）家具灯具物料书中的家具及装饰灯具（艺术壁灯、落地灯、艺术吊灯、阅读灯、台灯等）。

以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2020年09月29日。

计划竣工日期：2021年09月25日。

工期总日历天数：362天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零叁佰贰拾陆万伍仟零陆拾陆元陆角伍分（¥103265066.65元）；

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）壹仟伍佰玖拾肆万零捌佰零玖元伍角贰分（¥15940809.52元）；

单列部分的：

绿色施工安全防护措施费人民币（大写）叁佰叁拾玖万壹仟伍佰柒拾叁元零陆分（¥3391573.06元）。

2. 合同价格形式：采用合同总价包干的专业发包方式。

五、项目负责人

承包人项目负责人：姓名：严晗，专业：建筑工程，证书号：京111060806605，资质等级：一级。

六、合同文件构成

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；

(3) 中标通知书

(4) 专用条款;

(5) 通用条款;

(6) 招标文件、补遗书、招标会议记录及其附件;

(7) 标准、规范及有关技术文件 (招标文件第四章及其附件);

(8) 图纸;

(9) 承包人投标文件 (投标函部分) 及其附件 (含评标期间的澄清文件和补充资料);

(10) 工程量清单 (承包人投标文件商务部分);

(11) 专用条款约定的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市松山湖 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订当天生效。

十三、合同份数

正本一式叁份，发包人及承包人各持壹份，建设主管部门持壹份；副本一式壹拾贰份，发包人持伍份，承包人持伍份，市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



组织机构代码：914419000621543046

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：东莞市松山湖大学创新城 G4 栋 20 层

地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：523000

邮政编码：100160

电 话：0769-38888010

电 话：010-51136666

传 真：/

传 真：010-51136668

电子信箱：/

电子信箱：crceg@crceg.com

账号名称：/

账号名称：中铁建工集团有限公司

开户银行：/

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账 号：/

账 号：11001045200056000613

竣工验收证书

工程名称：松山湖大学创新城—创新配套服务区（创投大厦 A 塔、B 塔）装修工程

工程地点：东莞市松山湖

建设单位：东莞市大学创新城建设发展有限公司

验收日期：2021 年 10 月 15 日

竣工验收证书

工程名称	松山湖大学创新城--创新配套服务区(创投大厦A塔、B塔)装修工程	工程地点	东莞市松山湖
建设规模	/	材 质	/
建设单位	东莞市大学创新城建设发展有限公司	开工日期	2020年11月5日
勘察单位	/	竣工日期	2021年10月15日
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	工 期	362 日历天
承包单位	中铁建工集团有限公司	合同造价	103265066.65 元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	施工造价	/
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

验收范围:

A塔、B塔、裙楼及地下室电梯厅的装修工程

(1) 建筑给水排水及供暖分部工程; 室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具。

(2) 建筑电气分部工程; 电气动力安装工程、电气照明安装工程、防雷及接地装置安装工程。

(3) 主体结构分部工程; 砌体结构。

(4) 建筑装饰装修分部工程; 抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、建筑地面工程。

工程存在且需要施工单位作进一步修复、补救和整改的问题:

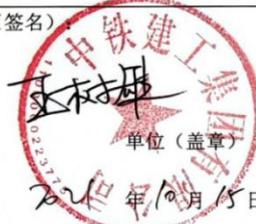
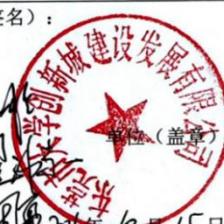
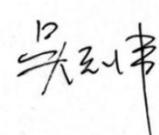
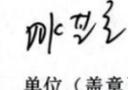
无

对工程质量评价:

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐全,同意工程通过验收。

竣工验收组长(签名): 
2021年10月15日

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承包单位</p>	<p>参加验收人员(签名):  单位(盖章):  2021年10月15日</p>	<p>勘察单位</p>	<p>参加验收人员(签名): / 单位(盖章): 年 月 日</p>
<p>监理单位</p>	<p>参加验收人员(签名):  单位(盖章):  2021年10月15日</p>	<p>设计单位</p>	<p>参加验收人员(签名):  单位(盖章):  2021年10月15日</p>
<p>建设单位</p>	<p>参加验收人员(签名):  单位(盖章):  2021年10月15日</p>	<p>接收(使用)单位</p>	<p>参加验收人员(签名): / 单位(盖章): 年 月 日</p>
<p>邀请单位</p>	<p>参加验收人员(签名):  单位(盖章):  2021年10月15日</p>	<p>邀请单位</p>	<p>参加验收人员(签名): / 单位(盖章): 年 月 日</p>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：松山湖大学创新城—创新配套服务区（创投大厦A塔、B塔）
装修工程

验收日期：2021.10.15

建设单位(盖章)：东莞市太学创新城建设发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖大学创新城—创新配套服务区（创投大厦A塔、B塔）装修工程		
工程地点	东莞市松山湖大学创新城	建筑面积	111594.76m ²
		工程造价	1.03亿元
结构类型	框剪结构	层数	地上：26层
			地下：0层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	东莞市大学创新城建设发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	文龙
副组长	莫坤、周勇、张胜
组员	李益民、杨万恒、吴世权、梁勇、王树雄、何胜利

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周勇	吴世权、何胜利
建筑设备安装工程	张胜	梁勇、何胜利
工程质控资料	莫坤	李益民、王树雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1159 项,其中: 经审查符合要求 1159 项 经核定符合要求 1159 项	共 234 项,其中: 资料核查符合要求 234 项 实体抽查符合要求 234 项	共 580 项,其中: 评价为“好”的 357 项 评价为“一般”的 164 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 201 项,其中: 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 92 项,其中: 资料核查符合要求 92 项 实体抽查符合要求 92 项	共 460 项,其中: 评价为“好”的 269 项 评价为“一般”的 141 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 403 项,其中: 经审查符合要求 403 项 经核定符合要求 403 项	共 50 项,其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 120 项,其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 23 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

工程名称：松山湖大学创新城—创新配套服务区（创投大厦A塔、B塔）装修工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文龙	东莞市大学创新城建设发展有限公司	项目负责人		文龙
2	莫坤	东莞市大学创新城建设发展有限公司	总工程师		莫坤
3	周勇	东莞市大学创新城建设发展有限公司	装修工程师		周勇
4	张胜	东莞市大学创新城建设发展有限公司	水电工程师		张胜
5	李益民	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人		李益民
6	杨万恒	深圳市昊源建设监理有限公司	专业总监		杨万恒
7	吴世权	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表		吴世权
8	梁勇	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		梁勇
9	王树雄	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	王树雄
10	何胜利	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	何胜利
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成了图纸设计和合同约定的各项内容，工程所含各个分部均已验收合格，工程技术资料完整有效，主要功能抽测符合要求，现场检查未发现安全和使用功能方面的缺陷，观感质量较好，初步验收所指出的问题已整改到位，验收组同意验收，工程质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	年月日



3.天津地铁10号线一期工程内檐装饰装修工程四标段 中标通知书

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12002020074006 的天津地铁 10 号线一期工程工程，坐落在南起西青区于台站（原梨园头站），北至河东区屿东城站。报建总建设规模 21.22 公里，项目总投资 2206858.91 万元，共分为 4 标段。

建设单位通过招标将第 4 标段，工程名称为天津地铁 10 号线一期工程内檐装饰装修工程四标段的工程，确定中铁建工集团有限公司为中标单位，中标规模 21366 平方米，工程质量国家施工验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）柒仟柒佰肆拾捌万零玖佰伍拾壹元整（¥77480951 元），施工及相关服务中标总期限自 2020 年 12 月 01 日开始，至 2022 年 06 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	田会涛	建筑工程	一级	00393759	京 111141530 583
副项目经理	孙桂余	建筑工程	一级	00634099	京 111171849 074

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后 15 日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。





建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）



日期：2020年12月1日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2020年12月1日



合同

合同编号：_____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量管理委员会
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市地下铁道集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
天津地铁 10 号线一期工程内檐装饰装修工程四标段工程施工及有
关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：天津地铁 10 号线一期工程内檐装饰装修工程四标
段。

2.工程地点：天津市。

3.工程立项批准文号：津建计【2016】81 号。

4.资金来源：财政预算内资金。

5.工程内容：天津地铁 10 号线工程内檐装饰装修施工第四合同
段。包括方山道站、万山道站、香山道站、崂山道站、 屿东城站，
以上范围的内檐装饰装修工程的深化设计及施工，具体内容详见招
标人所发工程量清单及图纸。

群体工程应附《~~承包人承揽工程项目一览表~~》（附件 1）。

6.工程承包范围：

天津地铁 10 号线工程内檐装饰装修施工第四合同段。包括方山
道站、万山道站、香山道站、崂山道站、 屿东城站，以上范围的內

檐装饰装修工程的深化设计及施工，具体内容详见招标人所发工程量清单及图纸。本标段装修面积约为 21366 m²。总投资额 9307.0 万元。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 01 日。

计划竣工日期：2022 年 06 月 30 日。

工期总日历天数：577 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)柒仟柒佰肆拾捌万零玖佰伍拾壹元整(¥77480951 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)玖拾壹万玖仟壹佰捌拾叁元整(¥919183 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)零元整(¥0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)零元整(¥0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰肆拾万元整（¥4400000元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：田会涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市地下铁道集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 备案通过，双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六

份，承包人执六份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

陈

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



组织机构代码：91120000724485736Q 组织机构代码：91110000710921189P

地 址：天津市西青区才智道 36 号 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：_____

邮政编码：100160

法定代表人：_____

法定代表人：张建喜

委托代理人：_____

委托代理人：田会涛

电 话：022-58158738

电 话：010-51136666

传 真：022-58158738

传 真：010-51136668

电子信箱：_____

电子信箱：crceg@crceg.com

开户银行：_____

开户银行：建行北京六里桥支行

账 号：_____

账 号：11001045200056000613

竣工验收证明

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	天津地铁10号线一期工程内檐装饰装修工程四标段	开工日期	2017年7月15日	对工程的质量评价	
施工单位	中铁建工集团有限公司	竣工日期	2017年9月9日	天津地铁10号线一期工程内檐装饰装修工程四标段质量符合设计要求, 施工中无违反现行国家强制性标准的情况发生, 工程外观质量良好, 结构安全可靠, 使用功能和环境影响方面满足设计要求, 工程质量合格。工程自检资料及质量保证资料齐全、规范, 各类原材料复试及检验报告全部合格, 隐蔽工程验收记录等资料规范、齐全, 达到验收标准。	
合同造价(万元)	7748.0951	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 本次验收范围为天津地铁10号线一期工程内檐装饰装修工程四标段, 包括方山道站、万山道站、香山道站、崂山道站、均东城站。 方山道站验收范围为B1、C1、C2、D出入口及通道、冷却塔。具体内容包铝单板吊顶、铝方通吊顶、铝格栅吊顶、墙面干挂瓷砖、地面瓷砖铺装、地面石材铺装、钢结构安装、防火涂料涂装、烤瓷铝板、玻璃及微晶石安装、防盗卷帘门安装、电线管安装、电线敷设、灯具安装等。 万山道站验收范围为A、B、C、D出入口及通道、冷却塔。具体内容包铝单板吊顶、铝方通吊顶、铝格栅吊顶、墙面干挂瓷砖、地面瓷砖铺装、地面石材铺装、钢结构安装、防火涂料涂装、烤瓷铝板、玻璃及微晶石安装、防盗卷帘门安装、电线管安装、电线敷设、灯具安装等。 香山道站验收范围为A、B、C、D出入口及通道、冷却塔。具体内容包铝单板吊顶、铝方通吊顶、铝格栅吊顶、墙面干挂瓷砖、地面瓷砖铺装、地面石材铺装、钢结构安装、防火涂料涂装、烤瓷铝板、玻璃及微晶石安装、防盗卷帘门安装、电线管安装、电线敷设、灯具安装等。 崂山道站验收范围为B、C出入口及通道、冷却塔。具体内容包铝单板吊顶、铝方通吊顶、铝格栅吊顶、墙面干挂瓷砖、地面瓷砖铺装、地面石材铺装、钢结构安装、防火涂料涂装、烤瓷铝板、玻璃及微晶石安装、防盗卷帘门安装、电线管安装、电线敷设、灯具安装等。 均东城站验收范围为站厅层、B、C出入口及通道、冷却塔。具体内容包铝单板吊顶、铝方通吊顶、铝格栅吊顶、柱面烤瓷铝板安装、墙面干挂瓷砖、地面瓷砖铺装、地面石材铺装、钢结构安装、防火涂料涂装、烤瓷铝板、玻璃及微晶石安装、防盗卷帘门安装、桥架安装、电线管安装、电机电缆敷设、灯具安装等。 存在问题及处理意见:					
竣工验收日期		2017年9月9日		参加竣工验收单位意见	
建设单位	设计单位	监理单位		施工单位	
 签名: (盖章)	 签名: (盖章)	 签名: (盖章)		 签名: (盖章)	
勘察单位	邀请单位		签名: (盖章)		

三、投标人业绩情况（机电安装）

表3. 投标人业绩情况一览表（机电安装）

投标人名称：中铁建工集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	华晨宝马汽车有限公司	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)-涂装车间及车身库机电标段	沈阳市	13478.04	给排水, 热水系统, 冷冻水系统, 通风空调, 采暖, 消防, 电气工程, 动力工程, 弱电T, 楼宇自控等招标文件及图纸内容。	2021年11月30日	页码: 43-49
2	苏州市轨道交通集团有限公司	苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目(第二批)SRT5-12-5标	苏州市	14117.85	包括机电安装部分、(包括车站及区间低压动力及照明系统、给排水及水消防系统、通风空调系统、综合支架等的安装调试的采购及安装、出入段线(车辆段出口至隧道洞口间的地面线)护栏等); 建筑装饰部分(各车站公共区范围内的装修及照明配电工程, 包括出入口部分和	2021年06月08日	页码: 50-60

					地面风亭等部分的装饰、施工图范围内室外绿化及硬化工程、车站及地下区间内部分砌体工程等)		
3	贵阳宏源恒盛轨道交通二号线一期项目投资有限公司	贵阳市轨道交通2号线一期工程车站装修及机电工程施工总承包2标	贵阳市	12438	承包范围内工程项目与土建、各专业工程及系统、设备(包括但不限于通信、综合监控、信号、自动售检票、屏蔽门、电扶梯、供电、接触网、人防、气体灭火、轨道等)、市政等的现场管理协调、交接验收、接口协调等。	2021年02月04日	页码: 61-73

注：后附业绩证明材料。

1.华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)-涂装车间及车身库机电标段 中标通知书

中标通知书

编号: 210101J11001004989001003

中铁建工集团有限公司:
 你方于2020年03月30日所递交的华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)-涂装车间及车身库机电标段的投标文件, 被我方接受, 被确定为中标人。请贵单位派代表持本通知书及相关资料到华晨宝马汽车有限公司与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件第二章投标人须知表7、4款规定向我方提供履约担保。

工程概况及中标内容

项目名称	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)-涂装车间及车身库机电标段		房屋建筑工程	资金来源	自筹
建设地址	沈阳经济技术开发区铁西厂区-涂装车间及车身库机电标段		工程性质		
工程规模	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)-涂装车间及车身库机电标段				
中标内容	涂装车间及车身库				
开工日期	2021年11月30日	竣工日期	608	质量标准	合格
项目经理	孙强	项目经理	孙强	注册证书编号	00910570
资质等级	机电工程施工总承包壹级		职称	造价工程师	134780405.77
中标金额	壹仟肆佰柒拾捌万零肆佰零伍元柒角柒分		小写	134780405.77	元
中标措施费(万元)	规费(万元)		中标平估价(元/平方米)	投标暂估价(万元)	
中标说明	本项目工期为计划工期, 双方最终以合同签订工期为准。				



21010200100004

BRILLIANCE AUTOMOTIVE LTD.

华晨宝马汽车有限公司

招标代理: (盖章)

法定代表人: (盖章)

2021年03月10日

中铁建工集团有限公司

招标代理: (盖章)

经办人: (盖章)

年月日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 华晨宝马汽车有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)-涂装车间及车身库机电标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)-涂装车间及车身库机电标段。

2.工程地点: 沈阳经济技术开发区宝马大道1号。

3.工程立项批准文号: 辽发改备(2018)3号。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)

-涂装车间及车身库机电标段(给排水,热水系统,冷冻水系统,通风空调,采暖,消防,电气工程,动力工程,弱电IT,楼宇自控等招标文件及图纸内容)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)-涂装车间及
车身库机电标段(给排水,热水系统,冷冻水系统,通风空调,
采暖,消防,电气工程,动力工程,弱电 IT,楼宇自控等招标
文件及图纸内容)。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 11 月 30 日。

工期总日历天数: 608 天。工期总日历天数与根据前述计划开
竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格且符合国家验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹亿叁仟肆佰柒拾捌万零肆佰零伍元柒角柒分
(¥134780405.77 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰零捌万伍仟玖佰贰拾叁元壹角壹分
(¥2085923.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \ \ (¥ \ \ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价_____。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙强_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 沈阳经济技术开发区宝马大道 1 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包方执 叁 份，
 承包人执 叁 份。

发包人(公章): 华晨宝马汽车有限公司	承包人(公章): 中铁建工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: 91210100746494975X	组织机构代码: 91110000710921189P
地 址: 沈阳市大东区山嘴子路 14 号	地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
邮政编码: 110044	邮政编码: 100160
法定代表人: 吴小安	法定代表人: 张建喜
委托代理人(签字):	委托代理人(签字):
电 话: 024-84556274	电 话: 010-52221107
传 真: 024-84556274	传 真: 010-52221115
电子信箱:	电子信箱: ztazscb@126.com
开户银行: 上海浦东发展银行沈阳分行营业部	开户银行: 中国建设银行北京六里桥支行
账 号: 077664135011055	账 号: 11001045200056000613

刘小安

工程竣工验收报告

工程名称	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)-涂装车间、车身库	工程编号	M7501823
施工单位	中铁建工集团有限公司	工程地址	沈阳经济技术开发区宝马大道1号
建设单位	华晨宝马汽车有限公司	工程实际总造价	134780405.77 元
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司	开工日期	2020 年 4 月 1 日
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	竣工日期	2021 年 11 月 30 日
工程验收内容和检查验收意见	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)-涂装车间及车身库机电标段安装工程。 检查验收合格		
验收结论	验收合格		
建设单位 (公章) 华晨宝马汽车有限公司 验收人: 年 月 日	施工单位 (公章) 中铁建工集团有限公司 验收人: 年 月 日	监理单位 (公章) 北京兴电国际工程管理有限公司 验收人: 年 月 日	设计单位 (公章) 机械工业第四设计研究院有限公司 验收人: 梁志球 年 月 日

2.苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目(第二批)SRT5-12-5标 中标通知书



苏州市公共资源交易 中标通知书

标段编号: E3205010304000438052003

中标单位: 中铁建工集团有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司;

苏州市轨道交通集团有限公司的苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目(第二批)SRT5-12-5标的评标工作已经结束,根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围与内容:本标段包括塔园路站~竹园路站后半区间、竹园路站、竹园路站~港务路站、港务路站、港务路站~劳动路站、劳动路站、劳动路站~盘胥路站前半区间(不含区间废水泵房)的机电安装及装修工程。

2、中标价:141178532.03元

3、暂估价:0万元;工程:0万元;材料:0万元

4、中标工期:669

5、中标质量标准:合格

6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:

刘乐元 机电工程一级[00057608] 310107197110105415

7、其他联合体成员:浙江亚厦装饰股份有限公司;

8、备注:与浙江亚厦装饰股份有限公司联合体

招标人(公章)

法定代表人(公章)



副本

苏州市轨道交通5号线工程车站机电
安装及装修施工项目（第二批）
（SRT5-12-5标）

合 同 文 件

合同编号：SZZG09SG1050050

第一册 共三册

业 主：苏州市轨道交通集团有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司与

浙江亚厦装饰股份有限公司联合体

二〇一九年十月

合同协议书

业主（全称）：苏州市轨道交通集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司与浙江亚厦装饰股份有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT5-12-5标

工程地点：江苏省苏州市

工程范围：包括机电安装部分（包括车站及区间低压动力及照明系统、给排水及水消防系统、通风空调系统、综合支架等的安装调试的采购及安装、出入段线（车辆段出口至隧道洞口间的地面线）护栏等）；建筑装修部分（各车站公共区范围内的装修及照明配电工程，包括出入口部分和地面风亭等部分的装饰、施工图范围内室外绿化及硬化工程、车站及地下区间内部分砌体工程等）。本标段包括塔园路站~竹园路站后半区间、竹园路站、竹园路站~港务路站、港务路站、港务路站~劳动路站、劳动路站、劳动路站~盘胥路站前半区间（不含区间废水泵房）的机电安装及装修工程。主要包括动力与照明系统、通风空调系统、给排水及消防系统及建筑装修工程等。本标段与 SRT5-12-4 标段的分界里程为右 YDK15+365 与 SRT5-12-6 标段的分界里程为右 YDK19+369。

工程立项批准文号：苏发改设施发【2015】720号

资金来源：财政及融资

二、承包方式：

三、合同工期

总工期：669天

开工日期：2019年8月30日

竣工日期：2021年6月28日

四、质量标准

工程质量等级：合格

五、合同总价

合同总价（含暂列金额）：人民币壹亿肆仟壹佰壹拾柒万捌仟伍佰叁拾贰元零叁分（大写）¥：

141178532.03 元

六、项目经理

项目经理姓名：刘乐元 证书编号：京 111060804818

七、下述文件是构成本合同协议书不可分割的一部分，并与本合同协议书一起阅读和解释，合同文件之间彼此相互解释、相互补充，若有不一致之处，以所列文件时间在后者为准，时间相同的，以下列文件所列顺序在前者为准。

- 第一部分 本合同协议书
- 第二部分 中标通知书
- 第三部分 授标前澄清文件（如果有）
- 第四部分 合同条款
 - （一）专用合同条款
 - （二）通用合同条款
- 第五部分 技术规格书
- 第六部分 图纸（如果有）
- 第七部分 价格清单
- 第八部分 投标文件及其澄清文件
- 第九部分 招标文件及其澄清文件
- 第十部分 合同附件

除非合同另有约定，在评标阶段、合同签订和合同执行过程中，业主与承包人签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

八、本协议书中有词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向业主承诺按照合同约定进行工程的实施、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修



责任。

十、业主向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同款项及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2019年10月10日

合同订立地点：江苏省苏州市干将路668号轨道交通大厦

本合同协议书正本叁份具有同等效力，业主执壹份、承包人执贰份；副本拾柒份，业主拾叁份，承包人肆份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章和买方收到承包人递交的履约保证金后正式生效。

业主：（公章）苏州市轨道交通集团有限公司



法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：苏州市干将路668号轨道交通大厦

电 话：0512-69899108

传 真：0512-69899100

邮政编码：215004

承包人：（公章）中铁建工集团有限公司（联合体牵头方）



法定代表人

（或授权代理人）：



地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

电 话：010-51136666

传 真：010-51136668

邮政编码：100160

彭

承包人：（公章）浙江亚厦装饰股份有限公司（联合体成员）

法定代表人

（或授权代理人）：



地 址：浙江省绍兴市上虞市章镇工业新区

电 话：0571-28079999

传 真：0571-28208785

邮政编码：312363



彭 宇

附件 15、联合体协议书

4 联合体协议书

4.1 联合体投标协议书

甲方：中铁建工集团有限公司
 乙方：浙江亚厦装饰股份有限公司

各方经协商，就响应 苏州市轨道交通集团有限公司 组织实施的招标的 苏州市轨道交通 5 号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）项目 SRT5-12-5 标段 的招标活动联合进行投标之事宜，达成如下协议：

一、各方一致决定，以 中铁建工集团有限公司 为招标人进行投标，并按照招标文件的规定提交投标文件。

二、在本次投标过程中，主办人的法定代表人或授权代理人根据招标文件规定及投标内容而对招标方所作的任何合法承诺，包括书面澄清及响应等均对联合投标各方产生约束力。如果中标并签订合同，则联合投标各方将共同履行对招标人所负有的全部义务并就合同约定的事项对招标人承担连带责任。

三、联合投标其余各方保证对主办人为响应本次招标而提供的产品和服务提供全部质量保证及售后服务支持。

四、本次联合投标中，甲方承担的工作和义务为：机电安装部分施工

乙方承担的工作和义务为：装饰装修部分施工

五、联合体牵头方代表联合体成员承担责任接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括工程价款支付）均由联合体牵头方负责。

六、有关本次联合投标的其他事宜：

七、本协议提交招标方后，联合投标各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或撤销。

甲方单位：（公章）

乙方单位：（公章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

2019年8月22日

2019年8月22日

4.2 联合体授权委托书

投标联合体牵头方授权委托书

(除牵头方外的联合体成员需提供)

鉴于我公司决定作为一家联合体成员参加苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT5-12-5标项目投标；浙江亚厦装饰股份有限公司（联合体成员名称）为一家根据中国法律设立的公司，其法定地址在上虞章镇工业新区，特此正式授权中铁建工集团有限公司（被授权公司名称），一家根据中国法律设立的公司，其法定地址为北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼，作为联合体的主办人，合法代表我们签署任何投标文件、进行谈判、签署合同、工程价款支付、承担责任、接受指示和处理与苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT5-12-5标项目有关的所有其它一切事宜。

我公司特此确认，将就本联合体对苏州市轨道交通5号线车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT5-12-5标项目的投标文件的所有义务，与联合体的其它成员一起对苏州市轨道交通集团有限公司承担连带和个别责任。

授权公司盖章：



授权代表签字（姓名）：

张涛
董事长

（职务）

被授权公司盖章：



授权代表签字（姓名）：

中
职员

（职务）

彭

竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称：苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT5-12-5 标

验收日期：2021年6月28日

建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司			设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
监理单位	上海市工程设备监理有限公司			施工单位	中铁建工集团有限公司		
建筑面积	61907.53m ²	工程造价	14117.853203 万元	结构层次	开工日期	2020年3月 10日	竣工日期 2021年6月 28日
验收意见	本工程劳动路站为地下四层23m岛式车站。车站总长158.06m，总建筑面积为20763.86平方米。港务路站是地下二层11m岛式车站，车站总长476.15m，总建筑面积为25795.72平方米。竹园路站为地下三层岛式车站。车站总长172m，总建筑面积为15348平方米。						
	1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。 2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3. 工程的观感质量较好。 4. 安全及功能检验符合要求，满足使用功能。 5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
单位（项目负责人）  （签字或盖章） （公章）		总监理工程师：  （签字或盖章） （公章）		单位（项目）负责人： 邵斌  （签字或盖章） （公章）		参加人员：  （签字或盖章） （公章）	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目(第二批) SRT5-12-5标	结构类型		层数/建筑面积	
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月10日
项目经理	刘乐元	项目技术负责人	高逢福	竣工日期	2021年6月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共3分部, 经查3分部 符合标准及设计要求3分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共22项, 经审查符合要求22项, 经核查符合规范要求22项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合要求10项, 共抽查10项, 符合要求10项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查12项, 符合要求12项, 不符合要求0项		好	
5	综合验收结论	综合验收合格, 通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人 年月日	 总监理工程师 年月日	 单位(项目)负责人 年月日	 单位(项目)负责人 年月日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目(第二批) SRT5-12-5标	结构类型		层数/建筑面积	
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月10日
项目经理	刘乐元	项目技术负责人	郭忠振	竣工日期	2021年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共3分部, 经查3分部 符合标准及设计要求3分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共22项, 经审查符合要求22项, 经核查符合规范要求22项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合要求10项, 共抽查10项, 符合要求10项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查12项, 符合要求12项, 不符合要求0项		好	
5	综合验收结论	综合验收合格, 通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人 年月日	 总监理工程师 年月日	 单位(项目)负责人 年月日	 单位(项目)负责人 年月日	

3.贵阳市轨道交通2号线一期工程车站装修及机电工程施工总承包2标
中标通知书

中标通知书(表一)

筑招(20) ____ ()

中铁建工集团有限公司:

贵阳市城市轨道交通集团有限公司的贵阳市轨道交通2号线一期工程车站装修及机电工程施工总承包2标,经2019年5月5日公开开标后,经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案,确定你单位为中标人。

工程名称	贵阳市轨道交通2号线一期工程车站装修及机电工程施工总承包2标		建设地点	贵阳市	
招标范围及内容	<p>1、招标范围:贵阳市轨道交通2号线一期工程DK13+800~金岭路区间、金岭路站、金岭路站~金朱西路站、金朱西路站、金朱西路站~诚信路站、诚信路站(含联络线)、诚信路站~观山西路站、观山西路站、观山西路站~DK17+930区间的下列工程:(1)出入口及电梯井道等钢结构制作及安装;(2)装饰装修工程(包括但不限于公共区、设备区、与其他线路的换乘通道及地面附属等);(3)内部墙体工程;(4)设备基础工程;(5)通风空调工程、给排水工程、低压配电与动力照明工程及其它机电工程;(6)区间联络通道防火门;(7)微型消防站设备采购及安装;(8)室外工程(含景观和绿化、广场以及相关设施等)、道路工程(含市政道路接驳工程);(9)导向标识系统及广告灯箱安装;(10)不锈钢扶手、栏杆制作和安装;(11)其他不锈钢制品的安装配合等。</p> <p>2、主要内容,包括: (1)上述招标范围内工程项目施工、竣工、交付以及维修其所有缺陷,包括但不限于设备和材料供货、设备(或系统)的试验和调试、试运行、竣工试验、移交前管理和培训,以及相关服务等;其中,招标范围内工程项目所需的部分设备和材料由发包人提供。 (2)招标范围内工程项目与土建、各专业工程及系统、设备(包括但不限于通信、综合监控、信号、自动售检票、屏蔽门、电扶梯、供电、接触网、人防、气体灭火、轨道等)、市政等的现场管理协调、交接验收、接口协调等。</p> <p>3、详细的招标范围和-content详见招标文件,并以招标文件为准。</p>				
招标方式	公开招标		结构类型		
工程类别(注1)			质量目标	满足招标文件要求	
中标价	124380033.37元		中标工期	满足招标文件要求	
建设规模			建造师 (项目经理)	姓名	张思学
				等级及证书号	壹级注册建造师 0182483
房建项目填写以下内容					
招标栋号					
招标各栋面积及层数(含地下/地上)					
招标人盖章:	招标代理机构盖章:		招投标管理机构:		
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:		<p>王剑</p> <p>反用于签订合同</p>		
2019年5月23日	2019年5月23日		2019年5月23日		

注:1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

合同

合同编号: D2(I)-S6-AZ-2019-008-2B

副本

贵阳市轨道交通 2 号线一期工程车站装修及机电工程
施工总承包 2 标

合 同

国家发展和改革委员会、财政部、建设部等联合制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵阳宏源恒盛轨道交通二号线一期项目投资有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

发包人为建设贵阳市轨道交通2号线一期工程车站装修及机电工程施工总承包2标（项目名称，以下称“合同工程”、“本工程”）已接受承包人提出的承担合同工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《贵州省招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：贵阳市轨道交通2号线一期工程车站装修及机电工程施工总承包2标。

工程地点：贵阳市。

工程立项批准文号：黔发改交通〔2014〕1734号。

资金来源：贵阳市财政和国内融资。

二、工程承包范围和内容

（一）承包范围，包括：贵阳市轨道交通2号线一期工程DK13+800~金岭路站区间、金岭路站、金岭路站~金朱西路站、金朱西路站、金朱西路站~诚信路站、诚信路站(含联络线)、诚信路站~观山西路站、观山西路站、观山西路站~DK17+930区间的下列工程：

- （1）出入口及电梯井道等钢结构制作及安装；
- （2）装饰装修工程（包括但不限于公共区、设备区、与其他线路的换乘通道及地面附属等）；
- （3）内部墙体工程；
- （4）设备基础工程；
- （5）通风空调工程、给排水工程、低压配电与动力照明工程及其它机电工程；
- （6）区间联络通道防火门；

(7) 微型消防站设备采购及安装;

(8) 室外工程 (含景观和绿化、广场以及相关设施等)、道路工程 (含市政道路接驳工程);

(9) 导向标识系统及广告灯箱安装;

(10) 不锈钢扶手、栏杆制作和安装;

(11) 其他不锈钢制品的安装配合等。

(二) 主要承包内容, 包括:

1. 承包范围内工程项目施工、竣工、交付以及维修其所有缺陷, 包括但不限于设备和材料供货、设备 (或系统) 的试验和调试、试运行、竣工试验、移交前管理和培训, 以及相关服务等; 其中, 承包范围内工程项目所需的部分设备和材料由发包人提供, 详见合同专用条款。

2. 承包范围内工程项目与土建、各专业工程及系统、设备 (包括但不限于通信、综合监控、信号、自动售检票、屏蔽门、电扶梯、供电、接触网、人防、气体灭火、轨道等)、市政等的现场管理协调、交接验收、接口协调等。

(三) 本工程的承包范围、承包内容及分界里程详见技术条件 (含用户需求书) 和施工图, 并以合同实施过程中发包人、监理人的调整及相关要求为准。

三、 合同工期

计划开工日期:

计划竣工日期: ____。

总工期: ____个月。

实际施工工期按监理人发出的开工通知中载明的开工、竣工日期计算。

本项目实施过程中, 工期满足贵阳市轨道交通 2 号线一期工程 2020 年 9 月达到初期运营, 发包人有权调整工期 (包括各节点工期), 承包人须按发包人调整的工期完成工程承包范围内的各项工作。除不可抗力因素造成的工期延误外, 承包人不得超出最终明确的工期节点要求, 否则视为违约。

四、 质量标准

工程质量标准: 符合国家工程施工质量验收规范和标准。

五、 合同形式

本合同采用单价合同形式。

六、 签约合同价

根据中标通知书，签约合同价为：

金额（大写）：**壹亿贰仟肆佰叁拾捌万零叁拾叁元叁角柒分**（人民币）

（小写）：**¥124380033.37元**，详细组成如下：

序号	项目名称	金额（元）	备注
一	装修及机电工程	123612251.75	
1	装饰装修工程、地面附属绿化工程	72987221.94	
2	通风空调工程、给排水及消防工程、动力与照明工程	50625029.81	
二	设备购置及备品备件	767781.62	
1	设备购置、备品备件	767781.62	
合计		124380033.37	

合同结算价最终以审计机构审定的竣工结算为准。

七、 承包人项目经理

姓名：张思学

职称：高级工程师

身份证号：42010519710825203X；注册建造师资格证书编号：0182483

注册建造师证书注册编号：京 111070804847

注册建造师执业印章号：京 111070804847（00）

八、 合同文件的组成及解释顺序

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 合同实施过程中双方签订的补充协议（如有）。
- (2) 本合同协议书。
- (3) 中标通知书。
- (4) 本合同专用条款。
- (5) 本合同通用条款。
- (6) 招标文件及其附件、澄清补充文件及其他补充资料。
- (7) 投标文件（含评标过程中承包人按评标委员会的要求提交的澄清）。
- (8) 标准、规范及有关技术文件。
- (9) 图纸。
- (10) 其它合同文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的

组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、 本协议书中有词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十、 承包人承诺按合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、 发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、 本协议书连同合同附件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十五份，发包人执九份、承包人执五份、一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、 合同生效

合同签订时间：2019年7月25日

合同订立地点：贵阳市。

本合同双方约定：双方法定代表人签字（副本可盖法定代表人印章）或其授权的委托代理人签字（须向对方提供授权委托书），并分别加盖各方公章，且承包人按招标文件的要求提交履约担保后生效。

十四、 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 贵阳宏源恒盛轨道交通
号线一期项目投资有限公司 承包人： 中铁建工集团有限公司

住址： 住址： 北京市丰台区南四环西
路128号

法定代表人：  法定代表人： 

经办人： 委托代理人

电话： 电话： 010-51136666

传真： 传真： 010-51136668

开户银行： 中信银行贵阳分行营业部 开户银行： 建行北京六里桥支行

帐号： 8113201012700043980 帐号： 11001045200056000613

邮政编码： 550081 邮政编码： 100160

建设行政主管部门备案意见： 工商行政管理部门备案意见：
(盖章) (盖章)

备案日期 年 月 日 鉴证日期 年 月 日

贵阳市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称 贵阳轨道交通2号线一期工程车站装修及机电工程总承包

建设单位 贵阳城市轨道交通集团有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填 写 说 明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位。

六、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	贵阳市轨道交通2号线一期工程车站装修机电工程施工承包二标			
	工程地址	贵阳市观山湖片区	施工许可证号	C201011910230001-LX-005	
	结构类型	框剪结构	建筑面积	89202.39 m ²	
	道路	长: m宽: m			
	桥梁	长: m宽: m高: m	最大跨度: m		
	建设单位	贵阳城市轨道交通集团有限公司	勘察单位		
	设计单位	中铁工程设计院有限公司	监理单位	中铁物产工程咨询有限公司	
	施工单位	中铁建工集团有限公司	分包单位		
验收内容	单位工程: 贵阳市轨道交通2号线一期工程车站装修及机电工程施工总承包二标				
总包(分包)施工单位自检意见	已完成工程设计和合同约定, 符合设计文件及规范要求	监理单位验收意见	合格, 同意验收		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况				
建设单位	汪朝晖, 王明, 张成, 刘伟, 柯友道, 李德生				
监理单位	李忠林, 郑磊, 肖心灵				
设计单位	王群, 刘宇, 邓超, 陈磊, 王富隆				
勘察单位					
施工单位	田思学, 韦静, 梁秋梧, 刘皓, 陈伟, 吴恒, 熊岩, 袁成				
分包单位					
其它					
验收组分组情况	验收组负责人	莫伟平	职务	工程师	
	分组	成员名单			
	质量控制资料核查	组长	柯友道	成员	魏强, 刘皓, 李德生
	外观质量检查	组长	张成	成员	刘伟, 李忠林, 韦静
实测实量质量检查	组长	汪朝晖	成员	郑磊, 王明, 邓超	

竣工验收组织形式和程序:

1. 施工单位提交单位竣工验收报告, 申请单位竣工验收。
2. 建设单位组织, 设计、监理、监造、第三方检测、施工单位、质量监督部门相关人员, 成立验收组。
3. 首先各参建单位分别汇报工程合同履行及工程质量控制情况, 其次验收组对工程实体检查, 和竣工文件资料检查。
4. 验收组报告检查情况, 验收组组长总结, 形成单位竣工验收意见。

竣工验收执行的标准和规范

1. 施工合同, 施工图, 工程建设强制性条文, 建设工程的相关法律、法规。
2. 与建设工程相关的标准、规范, 《砌体结构施工质量验收规范》GB50203-2016, 《地下铁道工程施工质量验收标准》GB50299-2018, 《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020, 《通风与空调工程施工规范》GB50738-2011, 《给水与排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008, 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015。
3. 工程相关变更, 设计交底, 图纸会审, 会议纪要。

工程建设执行基本建设程序概述:

工程建设从立项, 可行性研究, 初步设计, 工程招标, 详细设计, 开工建设以及竣工验收等各阶段均按照国家有关规定执行, 确保各阶段工作均有法可依, 工程安全和重要使用功能满足贵阳市轨道交通的要求, 做到手续齐全, 完整, 程序合法, 公开招标, 施工规范。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

1. 对设计的评价: 项目设计数据符合实际要求, 科学、准确, 人员履职尽责到位, 现场施工服务到位。
2. 对工程监理的评价: 项目管理人员依据委托监理合同约定, 对工程项目开展监理工作, 对工程重要结构部位进行全过程旁站监理, 监理服务到位。
3. 对施工单位的评价: 施工单位按照工程建设合同开展施工, 认真履行合同, 严格施工过程各项目管理施工, 满足规范要求。

分部 (子分部) 名称		验收结论
装饰装修		合格
通风与空调系统		
给水与排水		
建筑电气		
工程 验收 结论	质量控制资料核查	验收结论: 共 119 项 经审查符合要求 119 项 经核定符合规范要求 119 项
	工程外观质量评价	验收结论: 共抽查 119 项 符合要求 119 项 不符合要求 0 项
	工程实测实量质量评价	验收结论: 共抽查 85 项 符合要求 85 项 不符合要求 0 项
	结构安全和主要使用功能检验 资料核查及抽查	验收结论: 共核查 65 项 符合要求 65 项 共抽查 65 项 符合要求 65 项 经返工处理符合要求 0 项
	综合评价	验收结论: 合格
	单位 工程 质量 验收 意见 及 结论	合格, 12 项抽检。

竣 工 验 收 意 见	项目负责人: <i>王双涛</i> <i>同意验收</i>	建设单位 (公章) 2021年 2月 4日
	勘察负责人:	勘察单位 (公章) 2021年 2月 4日
	设计负责人: <i>王作</i> <i>同意验收</i>	设计单位 (公章) 2021年 2月 4日
	项目经理: <i>孙恩宇</i> <i>同意验收</i>	施工单位 (公章) 2021年 2月 4日
	企业法人: <i>张喜</i> <i>同意验收</i>	监理单位 (公章) 2021年 2月 4日
总监理工程师: <i>李树</i> <i>同意验收</i>		
附工程质量验收文件: <ul style="list-style-type: none"> 1、<input type="checkbox"/> 分部工程质量验收记录 (市政-2) 2、<input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程质量保证文件审查表 (市政-3) 3、<input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收报告 (市政-4) 4、<input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收通知书 (市政-5) 5、<input type="checkbox"/> 竣工验收质量整改意见及处理回复 6、<input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件 		

四、项目经理情况

表4. 项目经理简历表

投标人名称：中铁建工集团有限公司

姓名	张津滢	性别	男	年龄	38	
学历及专业	本科学历、土木工程专业					
参加工作年限	16年	从事项目经理工作年限		12		
主要工作经历	2008.8.1-第六工程处，2009.8.25-2010.7.12-第六工程处土建技术，2011.7.26-第六工程处助理工程师，2012.9.17-芜湖美加印象三期项目部项目施工技术部长，2015.4.25-中设大厦项目总工，2016.9.1-中南大学深圳产学研大楼基坑支护、土石方与桩基础工程项目部项目经理，2017.10.9-汇德大厦项目总工，2021.8.6-深圳市平湖医院三标段项目经理，2022.3.30-龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包工程项目经理部项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市平湖医院三标段	深圳市	25636.97	平湖医院新建工程一标段范围内精装修工程、防辐射工程、洁净工程、医用气体工程。	2022年06月30号	页码：81-94
深圳市地铁集团有限公司	汇德大厦（二期）	深圳市	53700	主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑屋面及防水工程；消防工程；室外工程；电梯工程；高低压配电工程；人	2022年01月13号	页码：95-115

				防工程;园林景观配套基础设施和公共配套设施;与市政管网接驳工程;临时工程:枢纽建设引起的工程改造等各类工程。		
--	--	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

人员证件
一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年09月24日
2025年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张津滢

性别: 男

出生日期: 1986年02月04日

注册编号: 京1112015201533595

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.9.24



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0119666

姓 名：张津漓

性 别：男

出生年月：1986年2月4日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年1月26日

有效 期：2023年2月28日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月28日



职称证



姓名 Name 张津涛

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1986年02月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 土木工程

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团
工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval 2020年12月26日

证书编号 Certificate No: 2020031881

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



姓名 张津涛

性别 男 民族 满

出生 1986年2月4日

住址 广东省深圳市南山区建工村30号

公民身份号码 130821198602041979



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.10.22-2035.10.22

毕业证书

天津大学
毕业证书



学生 张津滴 性别 男 ,一九八六年二月四日生,于二零零八年九月至二零一一年一月在本校 土木工程 专业,网络教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学  校(院)长: 

证书编号: 100567201105000479 二零一一年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

业绩证明1：深圳市平湖医院三标段
合同

2020-2

正本

合同编号：SG-14427

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称： 深圳市平湖医院三标段

工程地点： 龙岗区平湖街道

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人： 中铁建工集团有限公司

署 2017 年 7 月 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市平湖医院三标段

工程地点: 龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市平湖医院(曾用名:平湖医院新建项目)位于龙岗区平湖街道,地处湖田路北侧,富芳路西侧,平安大道东侧,占地面积56154.67平方米,总建筑面积326748.54平方米,其中地上223035.61平方米,地下103712.93平方米,建成后可提供床位1500床,建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等,项目可研批复21.627亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要内容有: 1、平湖医院新建工程一标段范围内精装修工程; 2、防辐射工程(包括并不限于医技楼一层: CT、DR、DSA、数字胃肠、核医学机房等; 门急诊一层 DR、X-RAY 机房, 二层 DR、数字胃肠机房, 三层 DR 机房等; 门急诊四层数字全景 X 光机房; 医技楼一层 MRI 室、地下室核医学科与加速器等及相应的辅助用房的防辐射和屏蔽材料采购与安装。); 3、洁净工程(包括并不限于一层急诊急救复合手术单元; 二层 ERCP; 二层 EICU; 三层 PCR; 三层 DSA 介入中心、CCU; 三层供应室; 四层中心手术部; 四层门诊手术部; 四层牙科; 五层 ICU; 六层静脉配液; 七层 NICU; 七层产科。) 4、医用气体工程(包括并不限于(1)氧气系统: 包括液氧站设备等本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (2)

真空吸引系统：包含真空吸引站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试；（3）压缩空气系统：包含压缩空气站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。（4）笑气、氮气、氟气、二氧化碳系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。）；5、计算机网络和综合布线（不含弱电桥架、线槽、埋管）；本次发包面积约为132433平方米。包括但不限于合同约定和悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的深圳市平湖医院三标段图纸。本次承包施工范围的与现施工总承包之间的界面详见界面划分，并依据悉地国际设计的施工图纸，如仍有冲突或不清楚的地方以甲方最终解释为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要内容有: 1、平湖医院新建工程一标段范围内精装修工程; 2、防辐射工程 (包括并不限于医技楼一层: CT、DR、DSA、数字胃肠、核医学机房等; 门急诊一层 DR、X-RAY 机房, 二层 DR、数字胃肠机房, 三层 DR 机房等; 门急诊四层数字全景 X 光机房; 医技楼一层 MRI 室、地下室核医学科与加速器等及相应的辅助用房的防辐射和屏蔽材料采购与安装。); 3、洁净工程 (包括并不限于一层急诊急救复合手术单元; 二层 ERCP; 二层 EICU; 三层 PCR; 三层 DSA 介入中心、CCU; 三层供应室; 四层中心手术部; 四层门诊手术部; 四层牙科; 五层 ICU; 六层静脉配液; 七层 NICU; 七层产科。) 4、医用气体工程 (包括并不限于 (1) 氧气系统: 包括液氧站设备等本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (2) 真空吸引系统: 包含真空吸引站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (3) 压缩空气系统: 包含压缩空气站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。 (4) 笑气、氮气、氩气、二氧化碳系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。); 5、计算机网络和综合布线 (不含弱电桥架、线槽、埋管); 本次发包面积约为 132433 平方米。包括但不限于合同约定和悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公

司设计的深圳市平湖医院三标段图纸。本次承包施工范围的与现施工总承包之间的界面详见界面划分，并依据悉地国际设计的施工图纸，如仍有冲突或不清楚的地方以甲方最终解释为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 1 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 10 月 12 日；

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 285 天。

定额工期总日历天数 285 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并争取创优工程。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟陆佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾柒元肆角玖分
(¥ 256369767.49 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾叁万零捌拾玖元柒角叁分 (¥ 2930089.73 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元 (¥ 4000000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾肆万元 (¥ 13840000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍

份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：李琳琛

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号
诺德中心1号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：_____

电话：010-51136666

传真：010-51136668

电子信箱：crceg@crceg.com

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____ 深圳市平湖医院三标段 _____

验收日期：_____ 2022年6月30日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署 _____



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院三标段			
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453m ²	工程造价 25636.976749 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17 层
	框剪结构		地下:	3 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303	监理许可证号		
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200061	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
总包单位	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨俊										
副组长	李文刚	张津滢									
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 逯超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛										

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光泽	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚勋	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、翁少龙、黄敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	王文祥
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人	工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	张海升
20	张津漓	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	张津漓
21	李景武	中铁建工集团有限公司			李景武
22	赵云都	中铁建工集团有限公司			赵云都
23	张伯练	中铁建工集团有限公司			张伯练
24					
25	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	老总	高工	潘志军
26	莫羽	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计	高工	莫羽
27	李松	悉地国际	项目经理	中伙	李松



验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康局			郑颖楠
29	杨志文	- - - -			杨志文
30	邱燕红	- - - -			邱燕红
31	张晓婷	- - - -			张晓婷
32	陶炯帆	- - - -			陶炯帆
33	刘映梅	- - - -			刘映梅
34	陈慧敏	- - - -			陈慧敏
35	钟达曦				钟达曦
36	杨志敏	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	工程师	杨志敏
37	丁力	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	副总指挥	高工	丁力
38	何雅玲	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何雅玲
39	杨斌	- - - -	电气施工	高工	杨斌
40	姚芳萍	深圳市龙岗区建设监理有限公司	总监		姚芳萍
41	孙建超	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	高工	孙建超
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日	 监理单位： 监理单位(公章) 总监理工程师：  2022年6月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

统一编号: JG-施工-SZF-2015-0051

正本

深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目合作开发及BT融资建设合同

合同编号: KF-BZD2-HZ001/2015

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙1方: 中国中铁股份有限公司

乙2方: 中铁建工集团有限公司

二〇一五年六月



第二部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：

乙 1 方（开发合作方）：中国中铁股份有限公司

乙 2 方（BT 承包方）：中铁建工集团有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1. 甲、乙双方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有 100% 的股权。
2. 甲方已于【2014】年【8】月【26】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为 A811-0318，使用年期为 40 年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币壹拾伍亿肆仟捌佰零壹万元整（¥1,548,010,000 元）。
3. 甲方通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。
4. 乙 1 方是一家房地产开发公司，乙 2 方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙 1 方和乙 2 方已经签署联合体投标协议，以乙 1 方为牵头方（开发合作方）、乙 2 方作为成员方（BT 承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙双方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜特约定如下：



1. 项目概况

1.1 项目名称

项目名称：深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目。

1.2 项目位置及四周范围

本项目用地位于深圳北站东地块，留仙大道与民塘路口西南侧，现状为平整空地，有较好的种植乔木及绿化。

1.3 项目用地的规划条件

1.3.1 本项目用地编号为 A811-0318，宗地总用地面积为 19274.16 平方米，其中建设用地位为 19274.16 平方米。

1.3.2 建筑容积率为 9.0，建筑覆盖率 75%，裙房限高 36 米，塔楼西侧限高 250 米、东侧限高 100 米，建筑面积为 173470 m²，其中酒店 48000 m²、商务公寓 30400 m²、商业性办公 66000 m²、商业 29070 m²，建筑间距须满足日照及消防间距要求。（注：地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计容积率。具体用地规划指标与其他开发条件以《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【18.7】亿元。

2. 合作开发及 BT 融资建设的工作内容

2.1 项目合作开发范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方在向甲方支付中标权益价款后获得本项目 49% 的投资收益权，甲方与乙方按 51%:49% 的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物业对外出售后，甲方与乙方按 51%:49% 分配税后可分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照 51%:49% 的比例按份共有，并共同经营。



2.2 项目 BT 融资建设工程范围及工作内容

2.2.1 乙方按照本合同“合同条款”4.5.1 条的约定负责本项目的总承包施工,具体施工内容包括基坑及地基基础工程,主体结构工程(混凝土、砌体)、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、人防工程、消防工程、燃气工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程、与市政管网接驳工程、枢纽建设引起的工程改造等各类工程。

2.2.2 乙方负责按照本合同约定自行进行本项目施工总承包合同价款 70% 的融资工作。

2.2.3 甲方有权调整乙方负责的总承包工作范围,有权将总承包范围内的部分工程(包括但不限于精装修、幕墙、燃气等工程)另行发包给第三人;甲方有权将关键材料、设备等变乙供为甲方或项目管理经营公司直接采购;对此乙方不得有异议,并保证按甲方要求完成变更或增加的所有内容,且不得提出任何费用补偿要求。

2.2.4 以下设备由甲方或委托项目管理经营公司招标采购:电梯、扶梯、空调制冷设备、智能化系统设备、高低压配电柜。

2.3 项目管理运营范围及工作内容

甲、乙双方共同指派高层管理人员组成本项目的高层联席会,本项目的策划定位、设计方案、开发进度计划、融资方案、开发建设成本方案、销售方案、收益分配实施方案、招商运营方案等重大事项由高层联席会决定。

甲、乙双方按照 51%:49% 的出资比例共同出资设立一家项目管理经营公司,甲、乙方向项目管理经营公司派驻核心项目管理团队,甲、乙双方共同委托项目管理经营公司具体实施本项目的开发、建设管理、销售、招商和运营等工作。

甲乙双方,尤其是乙方,应当充分发挥在商业地产、公寓和城市综合体的开发和运营管理的优势,采取一切可能,为本项目提供强大的后台技术支撑,明确后方支持的团队,应该设立针对本项目建设与经营的各顾问咨询小组。

3. 中标权益价款、施工图预算相对下浮率、融资费率

3.1 中标权益价款

乙方为获得本项目 49% 的投资收益权而根据本合同“合同条款”第 2.2 条应向甲方支付的中标权益价款为人民币【102200 万元】。

3.2 施工图预算相对下浮率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.5.1 条所承包的工程范围的施工总承包合同价款暂定为人民币【18.7 亿】元；

施工图预算相对下浮率为乙方（中标人）投标时竞报的下浮率（即本合同“合同条款”第 4.11.1 条中所指的 N%），为【0.0%】。

3.3 融资费率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.3.2 条所负责融资的 70% 施工总承包合同价款的融资费率=中国人民银行公布的金融机构同期人民币贷款基准利率×(1-下浮率)；其中下浮率为投标人须知中的 R%，为【0.0%】。

4. 合同目标

4.1 总体目标

通过甲、乙双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观设计、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

乙方应充分发挥自身资源及品牌优势，确保项目的开发形成的经济指标不得低于投标文件中乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中各项经济效益指标。

4.2 开发管理目标

充分发挥甲方和乙方的各自优势，对本项目开发进行专业的管理，降低本项目开发成本，减少开发过程中的风险，达到本项目的销售及经营目标，实现项目利润的最大化。

本合同自各方签字盖章后生效。

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

法定代表人(或授权代表):

电 话: 0755-23882551

传 真: 0755-23992574

邮政编码: 518026



乙方联合体

乙1方(公章): 中国中铁股份有限公司

住 所: 北京市丰台区南四环西路128号院1号楼918

法定代表人(或授权代表):

电 话: 010-51845225

传 真: 010-51841757

邮政编码: 100039

李岩进

乙2方(公章): 中铁建工集团有限公司

住 所: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

法定代表人(或授权代表):

电 话: 010-51136666

传 真: 010-51136668

邮政编码: 100160



签约地点: 深圳市

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汇德大厦(二期)

验收日期: 2020年1月13日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		汇德大厦(二期)			
工程地点	广东省深圳北站东地块, 留仙大道与民塘路交汇处	建筑面积	130793m ²	工程造价	53700万元
结构类型	1#楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上: 1#楼58层, 2#楼7层		
	2#楼为钢筋混凝土框架结构				
施工许可证号	4403002014041505 (总包) 4403002014041509 (幕墙) 4403002014041513 (泛光照明) 4403002014041514 (智能化) 4403002014041511 (高低压配电)	监理许可证号	/		
开工日期	2017年06月23日	验收日期	2020年01月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证书号	深圳开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		A131001253		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13		
承建单位(幕墙)	深圳市三鑫科技发展有限公司		D244010588		
承建单位(智能建筑)	同方股份有限公司		D211085631		
承建单位(高低压配电)	广东东建建设集团有限公司		D244089156		
承建单位(泛光照明)	深圳市全局照明科技有限公司		D244010810		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、林禄国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、南雅轩、骆盐府、张津漓、甘明、侯宝雷、苏韬、吴强、王胜平、薛天虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春盛	雷建国、郭小东、陈果、南雅轩、骆盐府、张津漓、苏韬
建筑设备安装工程	苑成红	杨斌(电气)、胡丰丽(给排水)、王慧中(暖通)、林禄国、马建林、甘明、王喜真(电气)、肖印鹏(给排水)、孟维肖(暖通)、薛天虎(泛光)、王胜平(高低压)、吴强(智能化)、汤勇(智能化)
通讯、电视、燃气等专业工程	付爱国	罗鸣民、李富云、王凯、翁学静、马建宁
工程质控资料	林禄国	韩晨光、王亚运、黎珊、王健、王凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
主体结构	符合要求	共 427 项,其中: 经审查符合要求 427 项 经核定符合要求 427 项	共 89 项,其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 37 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 774 项,其中: 经审查符合要求 774 项 经核定符合要求 774 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	符合要求	共 64 项,其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 56 项,其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 107 项,其中: 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 34 项,其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 345 项,其中: 经审查符合要求 345 项 经核定符合要求 345 项	共 72 项,其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 420 项,其中: 经审查符合要求 420 项 经核定符合要求 420 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 603 项,其中: 经审查符合要求 603 项 经核定符合要求 603 项	共 76 项,其中: 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 46 项,其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 37 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 37 项,其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 37 项,其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 102 项,其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 399 项,其中: 经审查符合要求 399 项 经核定符合要求 399 项	共 138 项,其中: 资料核查符合要求 138 项 实体抽查符合要求 138 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 192 项,其中: 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	胡志光
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程部部长	付爱国
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目设计部部长	李春盛
	深圳市地铁集团有限公司		
	深圳市地铁集团有限公司		
余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	余建祥
林禄国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	林禄国
雷建国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	雷建国
马建林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	马建林
郭小东	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	郭小东
陈果	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	陈果
杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气专业负责人	杨斌
胡丰丽	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水专业负责人	胡丰丽
王慧中	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通专业负责人	王慧中
	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	陈邦尧
骆盐府	中铁建工集团有限公司	项目执行经理	骆盐府
张津漓	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张津漓
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目经理	南雅轩
甘明	中铁建工集团有限公司	安装副经理	甘明
侯宝雷	中铁建工集团有限公司	安装副经理	侯宝雷
苏韬	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	苏韬
李飞	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	李飞
蔡广剑	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	蔡广剑
吴强	同方股份有限公司	项目经理	吴强
王胜平	广东建设集团有限公司	项目经理	王胜平

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

吴强

吴强

薛天虎

陈邦尧

曾群

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴强
京111101016441(00)
机电
2013.07.26
同方股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
薛天虎
粤2441011029137(00)
机电
2020.12.25
深圳市全局照明科技有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈邦尧
注册号: 4400207-AY007
有效期至: 至2019年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾群
注册号: 3100125-101
有效期至: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
索雅轩
京111060806566(00)
建筑
2011.02.04
中铁建工集团有限公司

<p>建设单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章) 总监理工程师: 年月日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>
---	--	--	---	---

业主证明

业主证明

兹证明：

汇德大厦项目位于广东省深圳市龙华区留仙大道与民塘路交汇处，总建筑面积 248709 平方米。项目由一栋 248.8 米超高层主楼（1#楼），一栋 98.75 米高主楼（3#楼），两栋 35.95 米高的商业楼（2、4#楼）以及裙房组成。

1#楼为超高层综合体，包含酒店办公两种功能。2#楼及裙房主要为酒店会议大堂及餐厅。3#楼主要功能为商务办公。4#楼及裙房主要功能为商业营业厅；地下室为 4 层，总建筑面积 60661 平方米，深度 16.5 米。项目钢结构总用量为 14000 吨。

项目由中铁建工集团有限公司负责总承包施工，承包内容涵盖土石方工程、基坑支护、地基基础、土建工程、钢结构工程、建筑工程、装饰装修、机电安装、通风空调工程。汇德大厦项目分两期建设，一期为 3、4#楼，项目经理骆盐府；二期为 1、2#楼，项目经理南雅轩，项目总工均为张津漓，项目于 2020 年 1 月 13 日完成竣工验收。

特此证明。

深圳市地铁集团有限公司
2020年3月10日

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号: sj2022065

审核性质: 竣工结算

工程名称: 汇德大厦(二期)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

施工单位: 中铁建工集团有限公司

送审造价: 857273212.09 元

审核造价: 836004124.82 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2023年7月6日

深圳市建设工程造价管理站 竣工结算审核表

工程名称	汇德大厦（二期）		工程编号	4403002014041505
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		联系人及电话	/
施工单位	中铁建工集团有限公司		联系人及电话	/
结构类型	框架-核心筒/框架		建筑面积	/
合同价款	/		单位造价	/
送审造价	857273212.09 元	其中	土建工程	696835162.69 元
			安装工程	146638561.82 元
			其他工程	13799487.58 元
单位造价	/			
审核造价	836004124.82 元	其中	土建工程	679013631.58 元
			安装工程	143924907.55 元
			其他工程	13065585.69 元
单位造价	/			
<p>说明：1. 审核范围：汇德大厦（二期）施工许可范围的内容。</p> <p>2. 本工程原送审竣工结算造价 896202293.21 元。经核实，送审竣工结算中 BT 融资费用、预算编制费、钢结构检测费、防雷检测、弃土场受纳处置费、厨房、洗衣及泳池设备采购、活动家私、异地样板房、首层至三层大堂原整体基层等费用不属于审核范围，予以甩项，涉及造价 38929081.12 元。扣除甩项内容后送审竣工结算造价 857273212.09 元，审核竣工结算造价 836004124.82 元，核减造价 21269087.27 元，核减率 2.48%。</p>				



工程造价汇总表

工程名称：汇德大厦（二期）

序号	项目名称	送审造价 (元)	审核造价 (元)	核减造价 (元)	备注
一	土建+安装+专业分包	782895667.37	768952833.19	13942834.18	
1	二期钢结构工程	205596967.22	204213870.39	1383096.83	
2	二期主体结构工程	131954909.20	127935075.79	4019833.41	
3	二期建筑粗装工程	37793437.00	37569608.02	223828.98	
4	二期防火门工程	3200105.66	3171878.51	28227.15	
5	二期塔吊基础等	2042612.14	1857021.39	185590.75	
6	导向标识采购工程	1462816.00	1462816.00	0.00	
7	二期消防工程	25620038.53	25118306.05	501732.48	
8	汇德大厦景观绿化	20248705.57	19781071.03	467634.54	
9	商业室内装饰工程	4878783.61	4543737.45	335046.16	
10	二期强电	32283676.93	32131210.73	152466.20	
11	二期给排水	12164462.29	12004198.80	160263.49	
12	二期暖通空调	57855315.73	57713390.18	141925.55	
13	二期弱电预留预埋	3731767.29	3731767.29	0.00	
14	1#精装修工程(含酒店、一期商业装修)	219529850.18	214200495.04	5329355.14	
15	室外管网工程	3496970.55	3377490.40	119480.15	
16	东广场连廊工程	18123508.60	17647489.96	476018.64	
17	首层至三层大堂部分原整体施工(基层部分)	0.00	0.00	0.00	
18	燃气工程、污水井工程	2911740.87	2493406.16	418334.71	
二	设计变更及签证	5101217.55	4215459.11	885758.44	
1	土建变更	3154014.66	2795716.70	358297.96	
2	机电安装及消防变更	1023309.73	920807.17	102502.56	
3	园林景观变更	740541.88	533564.89	206976.99	
4	1#精装修变更	24107.97	-193872.96	217980.93	
5	室外管网工程-签证	159243.31	159243.31	0.00	
三	二期调差	55476839.59	49770246.83	5706592.76	
四	其他费用	13799487.58	13065585.69	733901.89	
1	BT合同约定融资利息	0.00	0.00	0.00	
2	建设单位与分包单位签订合同配合费	9917453.41	9917453.41	0.00	
3	预算编制费	0.00	0.00	0.00	
4	合同约定质量奖励	500000.00	500000.00	0.00	
5	基本电费	1768086.74	1767726.74	360.00	
6	罚款	-1553273.00	-1598273.00	45000.00	
7	调整安全文明施工费	3167220.43	2478678.54	688541.89	
	合计	857273212.09	836004124.82	21269087.27	

审核说明

一、工程概况

本工程位于深圳北站东侧留仙大道与民塘路口西南侧。经公开招标，发包人深圳市地铁集团有限公司与承包人中国中铁股份有限公司、中铁建工集团有限公司联合体签订了深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目合作开发及 BT 融资建设合同，中国中铁股份有限公司为项目开发合作方，中铁建工集团有限公司为工程 BT 承包方。

二、审核范围

汇德大厦（二期）施工许可范围的内容，具体包含钢结构、主体结构、建筑装饰装修、电气、给排水、通风空调、消防、弱电预埋、园林景观等。

三、审核依据

（一）招标文件、投标文件、施工合同、施工图纸、设计变更及现场签证等有关资料，以及由深圳市昌信工程管理顾问有限公司编制并经发、承包双方确认的竣工结算造价成果文件。发包人对上述资料的真实性和完整性负责，并对合同确定的计价原则及因此形成的造价水平承担责任。

（二）计价依据

根据招标文件的规定及施工合同的约定，结算价款按建筑安装工程费施工图预算下浮 15.15% 计算，其中安全文明施工费不下浮。施工图预算的编制方法为：

1. 计价标准：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计量规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）、《深圳市市政工程综合价格》（2002）及有关规定。

2. 工料机价格：材料、设备价格采用 2015 年第 4 期《深圳建设工程价格信息》，人工价格采用 2015 年第一季度人工工日价格，价格信息中没有的材料、设备价格采用发包人确定的市场价或询价采购平台成交价。

3. 取费标准：按照《深圳市建设工程计价费率标准》（深建价（2013）57 号）的推荐费率计取。

四、其他说明

该工程原送审竣工结算中 BT 融资费用、预算编制费、钢结构检测费、防雷检测、弃土场受纳处置费、厨房设备采购、洗衣设备采购、泳池设备采购、活动家私、异地样板房、首层至三层大堂部分原整体基层等费用不属于审核范围，未包含在本审核造价中，予以甩项，涉及造价 38929081.12 元。详见下表：

序号	项目名称	送审造价（元）
1	BT 融资费用	3736326.29
2	预算编制费	1258728.13
3	钢结构检测费	303242.00
4	防雷检测费	263743.03
5	弃土场受纳处置费	97245.02
5	酒店厨房设备、洗衣设备、泳池设备采购工程	22809807.22
6	活动家私（酒店、酒店样板段、营销中心可变家具系统）	7979007.46
7	异地样板房	1677724.46
8	首层至三层大堂部分原整体施工（基层部分）	803257.51
合计		38929081.12

五、审核结论

本工程原送审竣工结算造价 896202293.21 元，经核实甩项内容涉及造价 38929081.12 元，扣除甩项内容后送审竣工结算造价 857273212.09 元，审核竣工结算造价 836004124.82 元，核减造价 21269087.27 元，核减率 2.48%。

五、拟派项目管理机构情况
表5. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中铁建工集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张津滢	高级工程师	一级注册建造师证	一级	京1112015201533595	土木工程
2	技术负责人	张兴诚	工程师	职称证	中级	2022050305281	土木工程
3	生产经理	周绍武	工程师	职称证	中级	Z3407080502	建筑工程
4	机电负责人	金盛玉	高级工程师	职称证	高级	20210300507	机电工程
5	负责人	陈涛	高级工程师	职称证	高级	3407080133	建筑工程
6	成本负责人	吴婷	高级工程师	职称证	高级	2023050202341	工程造价
7	安全负责人	刘晓惠	工程师	注册安全工程师证	中级	2020110464400000770	建筑施工安全
8	质量负责人	王文喜	工程师	质量员证	资格	2201030100244510	质量
9	物资经理	张腾龙	工程师	材料员证	资格	2201040000244781	机械管理
10	机电工程师	刘星	工程师	职称证	中级	Z3407080318	电气工程
11	施工员	吴安康	工程师	施工员证	资格	2201010100247049	土木工程
12	施工员	祁建新	工程师	施工员证	资格	2201010100274152	安全质量监管
13	深化设计师	庄永强	工程师	职称证	中级	Z3407080476	建筑工程
14	技术员	杨扬	高级工程师	职称证	高级	2022050202177	土木工程
15	安全员	张鸿昌	工程师	安全生产考核合格证	C2	京建安 C2(2010)0101231	安全管理
16	安全员	刘振磊	工程师	安全生产考核合格证书	资格	京建安 C2(2012)0135335	土木工程
17	质量员	杨碧聪	助理工程师	质量员证	资格	2201030100246365	质量管理
18	资料员	柳佳林	高级工程师	资料员证	资格	2201050000156017	土木工程
19	信息联络员	时冉冉	工程师	资料员证	资格	2401050000504008	资料

20	劳资专管员	胡丽平	工程师	劳务员证	资格	2201140000146538	工程管理
21	造价工程师	林艳冰	高级工程师	注册师证	一级	建(造)11181100009868	工程造价

注：后附相关证明材料。

1、项目经理-张津滢
注册证书



使用有效期: 2024年09月24日
2025年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张津滢

性别: 男

出生日期: 1986年02月04日

注册编号: 京1112015201533595

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.9.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0119666

姓 名：张津滢

性 别：男

出生年月：1986年2月4日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年1月26日

有效 期：2023年2月28日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月28日



职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2020年12月26日
姓 名 Name	张津滢	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年02月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号
Certificate No: 2020031881

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



身份证

姓名 张津滢		中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 满		签发机关 深圳市公安局南山分局
出生 1986年2月4日		有效期限 2015.10.22-2035.10.22
住址 广东省深圳市南山区建工村30号		
公民身份号码 130821198602041979		



毕业证

天津大学
毕业证书



学生 张津漓 性别 男 ,一九八六年二 月四 日生,于二零零八年
九 月至二零一一年 一 月在本校 土木工程 专业,网络
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  天津大学

校(院)长: 

证书编号: 100567201105000479

二零一一年 一 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

2、技术负责人-张兴诚
职称证



姓名 Name 张兴诚

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1993年03月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 土木工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日



证书编号 Certificate No: 2022050305281

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **张兴诚** 性别 **男**，一九九三年 三 月 五 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 **建筑学** 专业 **五** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学**

校（院）长：**倪红**

证书编号：**104881201705000482**

二〇一七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3、生产经理一周绍武
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	周绍武
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1988年7月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号 Certificate No.	Z3407080502
-------------------------	-------------

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



普通高等学校

毕业证书



学生 周绍武 性别 男，一九八八年 七月 九 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 六月在本校 工程管理专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮海工学院

校（院）长：



证书编号： 116411201305000485

二〇一三年 六 月 二十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周绍武 社保电脑号：635934467 身份证号码：320821198807090518 页码：1
 参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60019682	16955.0	2712.8	1356.4	1	16955	847.75	339.1	1	16955	84.78	16955	169.55	16955	135.64	3.91
2024	09	60019682	16955.0	2712.8	1356.4	1	16955	847.75	339.1	1	16955	84.78	16955	169.55	16955	135.64	3.91
2024	10	60019682	16955.0	2712.8	1356.4	1	16955	847.75	339.1	1	16955	84.78	16955	169.55	16955	135.64	3.91
合计			8138.4	4069.2			2543.25	1017.3			254.34		508.65		406.92		101.73

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcde036a86g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



4、机电负责人—金盛玉
职称证



姓名 金盛玉
Name
性别 男
Sex
出生年月 1983年08月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

系列 工程
Series
专业 机电工程
Profession
评审委员会 中国铁路工程集团工
Evaluation Committee 程系列高评委
评审通过时间 2021年12月05日
Date of Approval

证书编号 20210300507
Certificate No:



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5、负责人—陈涛
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2019年11月15日
姓 名 Name	陈涛	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1982年6月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	3407080133
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 陈涛	
性别 男 民族 汉	
出生 1982年6月22日	
住址 广东省深圳市南山区建新村30号	
公民身份号码 130681198206220671	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局南山分局	有效期限 2011.01.13-2031.01.13

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈涛

社保电脑号：605024644

身份证号码：130681198206220671

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	7.29
2024	09	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	7.29
2024	10	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	7.29
合计			6549.12	3274.56			2046.6	818.64			204.66		409.32	327.45			81.87

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcde037cb30 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60019682
------	----------

单位名称	中铁建工集团有限公司深圳分公司
------	-----------------



6、成本负责人—吴婷
职称证



系 列 工程
Series

专 业 工程造价
Profession

评审委员会 中国铁路工程集团工
Evaluation 程系列高级评委会
Committee

评审通过时间 2023年11月22日
Date of Approval

姓 名 吴婷
Name

性 别 女
Sex

出生年月 1989年12月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 2023050202341
Certificate No:



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



吴婷
030703036

学生 **吴婷** 性别 **女**，一九八九年十二月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **人力资源管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：**胡相峰**

证书编号：103231201105000790 二〇一一年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中央广播电视大学

毕业证书

学生 **吴婷**，性别 **女**，
 于一九八九年十二月二十八日，于
 二〇一五年七月在本校修完二年制
 (专科起点)本科 **土木工程**
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校长：**杨书坚**

学校：中央广播电视大学

二〇一五年七月三十一日





(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号：(78)教工农字089号
 注册证号：511615201505777236

X003319464 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

7、安全负责人—刘晓惠
注册安全工程师证

190-0327



刘晓惠 15262919881201451x

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104644000000770

姓名 刘晓惠

性别 男

证件号码 15262919881201451x

级别 中管级

执业证号 19210001535

发证日期 _____



190-0327

注册记录

刘晓惠 15262919881201451x

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建工集团有限公司

有效期至: 2026年6月16日



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153499

姓 名：刘晓惠

性 别：男

出生年月：1988年12月1日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效 期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证



姓名 刘晓惠
Name

性别 男
Sex

出生年月 1988年12月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

系列 工程系列
Series

专业 工业与民用建筑工程
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2021年07月09日
Date of Approval

证书编号 20210414913
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓慧 性别男 ， 1988 年 12 月 01 日生，于 2008
年 09 月至 2011 年 07 月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑)
专业 3 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：哈尔滨铁道职业技术学院

校(院)长：



证书编号：129071201106000328

2011 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8、质量负责人—王文喜
质量员证



职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王文喜 性别 男 ， 1986 年 3 月 日生，于 2008
年 9 月至 2011 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(道路与桥梁方向) 专业
2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西南交通大学 校（院）长： 

证书编号： 106137201106005526 2011 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王文喜 社保电脑号: 609402335 身份证号码: 350521198603125554 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60019682	21518.0	3227.7	1721.44	1	21518	1075.9	430.36	1	21518	107.59	21518	215.18	21518	172.14	3.04
2024	09	60019682	21518.0	3227.7	1721.44	1	21518	1075.9	430.36	1	21518	107.59	21518	215.18	21518	172.14	3.04
2024	10	60019682	21518.0	3227.7	1721.44	1	21518	1075.9	430.36	1	21518	107.59	21518	215.18	21518	172.14	3.04
合计			9683.1	5164.32			3227.7	1291.08			322.77		645.54	516.42		129.12	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcde036850f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



9、物资经理—张腾龙
材料员证



职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	机械管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年6月
姓 名 Name	张腾龙	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987年10月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	Z3407080450
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓 名	张腾龙	
性 别	男 民族 汉	
出 生	1987 年 10 月 14 日	
住 址	河北省涿州市范阳西路84号 建厂局机关家属院1228号	
公民身份号码	130681198710140611	

	中华人民共和国 居民身份 证
签发机关	涿州市公安局
有效期限	2016.01.25-2036.01.25

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张腾龙 性别 男，一九八七年 十月 十四日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一〇年 七月在本校 机电一体化技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西工业贸易职业技术学院 校（院）长：邓小红

证书编号：134231201006002004 二〇一〇年 七月 十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张腾龙

社保电脑号：621708561

身份证号码：130681198710140611

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	8.49
2024	09	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	8.49
2024	10	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	8.49
合计			10909.35	5818.32			3636.45	1454.58			363.66		727.29	581.82			145.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcde037ba7m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60019682
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



10、机电工程师—刘星
职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 刘星
Name

性别 男
Sex

出生年月 198401
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

系列 工程
Series

专业 电气工程
Profession

评审委员会 中铁建工工程中评委
Evaluation Committee

评审通过时间 2014年7月
Date of Approval

证书编号 Z3407080318
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 From to	

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘星 性别 男，一九八四年 一月 一 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：**陈德福**

证书编号： 107031200905000250 二〇〇九年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



姓名 刘星
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 1 月 1 日
住址 西安市莲湖区曹家巷7号
院1楼19号
公民身份号码 610104198401010615

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局莲湖分局
有效期限 2019.01.29-2039.01.29

11、施工员—吴安康
施工员证



职称证



毕业证



身份证



12、施工员—祁建新
施工员证



同志于 2022 年
祁建新
07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 祁建新
身份证号 150404198703290259
证书编号 2201010100274152
工作单位 无



职称证



姓名
Name 祁建新

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1987年03月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程

专业
Profession 安全质量监管

评审委员会
Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2022年07月14日



证书编号
Certificate No: 2022050305207

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 祁建新

性别 男 民族 满

出生 1987年 3月 29日

住址 内蒙古赤峰市松山区穆家营子镇穆家营子村七组

公民身份号码 150404198703290259




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 赤峰市公安局松山分局

有效期限 2021.03.22-2041.03.22

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **祁建新** 性别 **男**，一九八七年 三月二十九日生，于二〇〇八年 三月至二〇一〇年 七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学

校（院）长：

宁滨

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100045201006001158

二〇一〇年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

13、深化设计师—庄永强
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列— 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年6月
	姓名 Name	庄永强
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1990年1月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号 Certificate No:	Z3407080476
	
中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		 <p>庄永强 020913238</p>
毕 业 证 书		
学生 庄永强 性别 男，一九九〇年 一 月 十五 日生，于 二〇〇九 年 九 月 至 二〇一三年 六 月 在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名:	 淮海工学院	校(院)长: 
证书编号:	116411201305000486	二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

14、技术员—杨扬
职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	杨扬	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1989年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2022050202177
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

学历证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨扬 社保电脑号：633009943 身份证号码：142423198910040016 页码：1
 参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60019682	22250.0	3560.0	1780.0	1	22250	1112.5	445.0	1	22250	111.25	22250	222.5	22250	178.0	4.5
2024	09	60019682	22250.0	3560.0	1780.0	1	22250	1112.5	445.0	1	22250	111.25	22250	222.5	22250	178.0	4.5
2024	10	60019682	22250.0	3560.0	1780.0	1	22250	1112.5	445.0	1	22250	111.25	22250	222.5	22250	178.0	4.5
合计			10680.0	5340.0			3337.5	1335.0			333.75		667.5		534.0		133.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde03783fw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



15、安全员—张鸿昌
安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0101231

姓 名：张鸿昌

性 别：男

出生年月：1979年6月19日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月12日

有效 期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 张鸿昌
Name

性别 男
Sex

出生年月 197906
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

系列 工程系列
Series

专业 建筑工程
Profession

评审委员会 中铁建工工程中评委
Evaluation Committee

评审通过时间 201207
Date of Approval

证书编号 Z3407080269
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

毕业证



身份证



16、安全员—刘振磊
安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0135335

姓 名：刘振磊

性 别：男

出生年月：1984年11月7日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年6月19日

有效 期：2021年12月31日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 刘振磊
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 198411
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

系列 工程
Series _____
专业 土木工程
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程中评委
Evaluation Committee _____
评审通过时间 2014年7月
Date of Approval _____

证书编号 23407080310
Certificate No. _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

毕业证



身份证



17、质量员—杨碧聪
质量员证书



职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨碧聪** 性别 **男**，一九九三年十月十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北工程大学** 校（院）长：**王延吉**

证书编号：100761201705103723 二〇一七年 六 月 十六 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 **杨碧聪**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1993 年 10 月 13 日

住址 海口市美兰区岭下村119号岭下社区居委会集体户



公民身份号码 **350623199310133019**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **海口市公安局美兰分局**

有效期限 **2023.11.30-2043.11.30**

18、资料员—柳佳林
资料员证



柳佳林 同志于 2022 年
04月25 日至 2022年 05月 12 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 柳佳林
身份证号 370686198710183714
证书编号 2201050000156017
工作单位 无





发证单位
2022 年 05 月 14 日
有效期至：2025 年 05 月 14 日

职称证



系列 工程
Series _____
专业 土木工程
Profession _____
评审委员会 中国铁路工程集团工
Evaluation Committee 程系列高级评委会
Date of Approval 2023年11月22日
评审通过时间

姓名 柳佳林
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1987年10月
Date of Birth _____
技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____



证书编号 2023050202358
Certificate No. _____
71010210017415

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

19、信息联络员—时冉冉
资料员证



时冉冉 同志于 2024 年 08 月07 日至 2024 年08 月21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 时冉冉
身份证号 411526199101060061
证书编号 2401050000504008
工作单位

北京市海港区国建教育培训中心
证书专用章
2024 年 08 月 23 日
有效期至：2027-08-23

职称证



姓名 时冉冉
Name _____
性别 女
Sex _____
出生年月 1991年01月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

系列 工程系列
Series _____
专业 交通土建工程
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委
评审通过时间 2021年07月09日
Date of Approval _____

证书编号 20210414915
Certificate No. _____

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证



身份证



20、劳资专管员—胡丽平
劳务员证



职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	工程管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年07月14日
姓名 Name	胡丽平	
性别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1992年12月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号
Certificate No. 2022050305115

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



21、造价工程师—林艳冰
资格证书

379



证书编号：建[造]11181100009868

初始注册日期：2018年01月12日

姓名：林艳冰

身份证号码：440825197711161463

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：中铁建工集团有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021年12月15日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>延续注册合格 有效期至2026年/月/日</p> <p>有效期至：  注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>

职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 林艳冰

性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1977. 11

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval 2011. 11

证书编号 Certificate No. G3407080045

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

身份证



毕业证书



六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 6. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2024年11月4日

