

标段编号： 2016-440305-48-01-700954003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广田集团股份有限公司

日期： 2024年11月04日

目录

一、 投标人基本情况.....	4
投标人基本情况表.....	4
二、 投标人业绩情况（装饰装修）	6
1、 投标人业绩情况一览表（装饰装修）	6
2、 业绩证明材料.....	7
2.1 莲塘口岸-精装修工程 I 标段	7
2.2 青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）	21
2.3 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段.....	27
三、 投标人业绩情况（机电安装）	36
1、 投标人业绩情况一览表（机电安装）	36
2、 业绩证明材料.....	37
2.1 复地金融岛 A3 栋写字楼室内装修设计及施工	37
2.2 山西.潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第二标段）	51
2.3 遵义大酒店建设项目酒店区域室内精装修.....	63
四、 项目经理情况.....	74
1、 项目经理简历表.....	74
2、 相关证明材料.....	76
2.1 身份证.....	76
2.2 毕业证.....	76
2.3 注册证.....	77
2.4 执业资格证.....	78
2.5 建安 B 证	79
2.6 职称证.....	80
2.7 社保证明.....	81
2.8 业绩证明.....	82
五、 拟派项目管理机构情况.....	103
1、 项目管理机构配备情况表.....	103
2、 相关证明材料.....	106

2.1 项目经理（汪祖德）资格证明.....	106
2.2 技术负责人（陈望生）资格证明.....	107
2.3 生产经理（张志博）资格证明.....	111
2.4 机电负责人（刘卫国）资格证明.....	114
2.5 装修专业负责人（魏艺峰）资格证明.....	120
2.6 成本负责人（王雯芳）资格证明.....	123
2.7 安全负责人（黄文杰）资格证明.....	127
2.8 质量负责人（畅相卫）资格证明.....	132
2.9 物资经理（黄远青）资格证明.....	136
2.10 机电工程师（刘艳）资格证明.....	140
2.11 电气工程师（李海华）资格证明.....	146
2.12 暖通工程师（董喜庆）资格证明.....	149
2.13 给排水工程师（许寿萍）资格证明.....	152
2.14 施工员（黎荣东）资格证明.....	155
2.15 施工员（范思诺）资格证明.....	159
2.16 施工员（刘海锋）资格证明.....	163
2.17 深化设计师（李卫社）资格证明.....	167
2.18 技术员（丘永晴）资格证明.....	170
2.19 安全员（罗洪河）资格证明.....	173
2.20 安全员（甘亮）资格证明.....	176
2.21 质量员（杨巧燕）资格证明.....	179
2.22 质量员（黄思平）资格证明.....	183
2.23 资料员（黄文娥）资格证明.....	186
2.24 信息联络员（叶甘）资格证明.....	190
2.25 劳资专管员（唐志华）资格证明.....	193
2.26 造价工程师（吴金梅）资格证明.....	197
2.27 消防工程师（陈良毅）资格证明.....	201
2.28 BIM 负责人（梅浩）资格证明.....	206
2.29 BIM 工程师（陈逢春）资格证明.....	211

2.30 BIM 工程师（谢宾宾）资格证明	215
六、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	220

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳广田集团股份有限公司	注册资本	375096.2363 万元
成立日期	1995 年 07 月 14 日	企业性质	国有企业
注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层		
投标人简介	<p>深圳广田集团股份有限公司，简称“广田集团”（股票代码：002482），是深圳市本土培育的上市公司，全国装饰装修行业龙头企业，属于受恒大集团风险爆发影响的保产业链企业，也是深圳市支持民营企业平稳发展重点企业库名单企业。市属国企参与广田集团债务重整有利于保障产业链协同稳定运行，化解风险隐患，稳定员工队伍和企业生产。在市委市政府、市国资委的指导下，特区建工集团按照市场化、法治化原则对广田集团进行了重整投资。</p> <p>广田集团成立于 1995 年，是一家具备建筑装饰装修、幕墙、智能化、机电安装、消防等专业工程设计及施工一体化能力的大型上市集团企业，项目包括大型公建（机场、博物馆）、幕墙、星级酒店、商业综合体、学校医院、住宅、写字楼、轨道交通、文旅、生态园林等的建筑装饰设计及施工。拥有建筑装饰工程、智能化、幕墙、消防专业等 4 项设计类专项甲级资质，建筑工程总承包、消防、智能化、机电幕墙、装修等施工类壹级资质及展览展陈类等其他资质等，共计 15 项主要资质。</p> <p>广田集团于 2010 年登陆 A 股市场，2016 年至 2020 年连续 5 年营收水平均超百亿量级，同时位列中国建筑装饰百强企业第二，华南地区排名第一。共有美国专利 1 项、国家专利 257 项，参编国家标准、行业标准、团体标准 160 余项，累计获得了鲁班奖 15 项、中国建筑工程装饰奖 153 个，国内外及省市级工程奖项 500 多项，荣获科技示范工程奖 180 项、科</p>		

	<p>技创新成果奖 217 项。</p> <p>重整完成后，特区建工集团在 2024 年 1 月成立了工作专班，对广田集团章程、制度的修订工作进行了指导。经过特区建工集团支持、广田集团的努力，现主要结算账户已解冻，半年内财务状况、履约能力、人才储备等方面均已调整完善，经营能力实现了稳步、全面、快速地恢复。</p> <p>今年 4 月，广田集团恢复了深圳工务署的投标资格及 A+ 排名；同月，特区建工集团发布了《专业工程分包及建筑工业化产品供应内部协同工作指引（试行）》，根据文件精神，装饰装修类大于 800 万，幕墙类大于 2000 万的项目采用单一来源招标方式，委托内部企业承建，项目包含特区建工协同项目及国资体系拓展项目，广田集团本年度协同目标为 16 亿元。</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层		2. 邮编：518000
	3. 电话：18565710525	4. 电子邮箱： 731569741@qq.com	5. 联系人：刘友创

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

二、投标人业绩情况（装饰装修）

1、投标人业绩情况一览表（装饰装修）

投标人名称：深圳广田集团股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	证明文 件页码
1	深圳市土地 投资开发中 心	莲塘口岸- 精装修工程 I 标段	广东深圳	6271	详见合同	2019 年 11 月 20 日	P7-20
2	青岛国际机 场集团有限 公司	青岛新机场 航站楼精装 修施工项目 (标段三)	山东青岛	6509	详见合同	2020 年 06 月 22 日	P21-26
3	深圳市建筑 工务署工程 管理中心	深圳中学 (泥岗校 区) 建设工 程项目装修 及室外工程 II 标段	广东深圳	16161	详见合同	2020 年 08 月 25 日	P27-35

注：后附业绩证明材料。

2、业绩证明材料

2.1 莲塘口岸-精装修工程 I 标段

(1) 获奖证书



(2) 中标通知书

防伪码: 4260720154512095

档号	序号
GTJT-H-01-2017-0053	003

中标通知书

编号: 20170126001B

工程编号: 4403162012040716

工程名称: 莲塘口岸-精装修工程 I 标段

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

建设规模: 100000.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-12-23

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: [人民币] 6271.309586万元

(大写: 陆仟贰佰柒拾壹万叁仟零玖拾伍元捌角陆分)

中标工期: 350日历天

项目经理(总监): 叶高旋

资格证书号: 0124607

本工程于 2016年12月23日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心
一开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

2017年01月26日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

(3) 合同关键页

GT-2017-0074

副本

合同编号: LTKA-059-2016

深圳市土地投资开发中心 建设工程施工合同

项目名称: 莲塘口岸

工程名称: 莲塘口岸一精装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘片区

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

施工单位: 深圳广田集团股份有限公司

中国·深圳

二〇一七年二月

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：叶高旋 资格等级：一级建造师 证书号码：00040917

本工程于 2016 年 1 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：莲塘口岸-精装修工程 I 标段

工程地点：深圳市罗湖区莲塘片区

工程内容：详见“二、工程承包范围”

结构形式：框架结构

层/幢：地上 5 层地下 2 层

建筑面积：约 13 万平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

- (1)、旅检大楼二层及以上精装修；
- (2)、旅检区出入境查验通道及监控楼、辅助用房等精装修；
- (3)、旅检大楼与西岭下村连廊天桥精装修；
- (4)、出入境人行天桥（深圳侧）精装修；
- (5)、一层缓冲车场食堂及厨房精装修；
- (6)、旅检区的标识标线系统（包括地下室）；

具体内容：

(1) 室内装修

- 1) 完成精装修区域内（如食堂及厨房、旅检大楼二层及以上室内、出入境人行桥、旅检大楼与西岭下村连廊、旅检区出入境查验通道及监控楼、辅助用房等）的施工，包括天棚，吊顶，墙面装饰，柱面装饰，地面铺装，室内的门、窗及窗帘，隔断，轻质隔墙，栏杆扶手的制安等。
- 2) 电梯门套（不含电梯小门套）的采购、安装及塞缝、收边收口；扶梯底、侧的外装饰。
- 3) 防火门涉及到的装修装饰区域的收边收口。

4) 查验单位查验台、申报台、测温台、填单台等的制作、安装。

5) 检修通道制作安装。

(2) 电气工程

1) 完成精装范围内自配电箱之后的电线、明装线管、金属软管、底盒、灯具（不含消防疏散、应急照明灯具）、光源、开关、插座、防雷接地、等电位末端联接（含卫生间等）等设备材料的采购、安装等。

(3) 给排水工程

1) 完成精装修区域内末端设备采购及安装（包括洁具、龙头、地漏等）；配合总包单位完成调试、验收。

2) 配合具体定位、开口开洞、收边收口、修补等工作。

(4) 通风与空调工程

1) 完成装饰部位通风与空调系统末端开口开洞、收边收口、修补等工作。

(5) 消防工程

1) 完成装饰部位消防系统末端开口开洞、收边收口、修补等工作。

(6)、完成与幕墙施工单位作业面交接处部位的收边、收口等工作。

(7)、旅检区的标识标线系统（包括地下室）。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2017年5月1日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2018年4月30日

合同工期总日历天数：365日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：陆仟贰佰柒拾壹万叁仟零玖拾伍元捌角陆分

（小写）：62713095.86元

其中：暂列金额 600万元，和奖金 200万元。

本工程净下浮率为 27%。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结

论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 20% 即 12542619.00 元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾肆份,正本肆份,发包人贰份,承包人贰份,副本拾份,发包人肆份,承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间: 2017年 2月 28日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

备案意见:

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

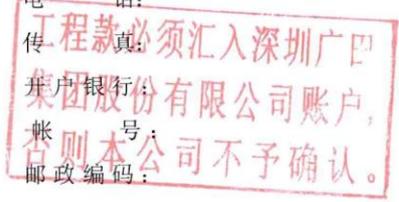
帐号:

邮政编码:

经办人:

备案机构 (公章)

年 月 日



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	莲塘口岸-精装修工程 I 标段				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道西岭下村	建筑面积	约2.7万平方米	工程造价	6271.3万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440300201500306	监理许可证号	91440300192443016B		
开工日期	2017年7月6日	验收日期	2019年11月20日		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位(土建)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位(设备安装)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴荫强
副组长	柴章鹏、潘多忠
组员	赵凤武、吉俊林、邓谨、杨俊、银卫东、谢恩博、邵福建

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柴章鹏	邵福建、陈海军、欧阳立、陈剑雄、叶志活、叶素壬
建筑设备安装工程	邓谨	杨俊、银卫东、谢恩博、宋志君、贺灵安
工程质控资料	张艳	徐红强、彭嘉怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项,其中:	共___项,其中:	共___项,其中:
		经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项,其中:	共___项,其中:	共___项,其中:
		经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中:	共 1 项,其中:	共 5 项,其中:
		经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求 4 项	资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求 1 项	评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共___项,其中:	共___项,其中:	共___项,其中:
		经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4 项,其中:	共 1 项,其中:	共 2 项,其中:
		经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求 4 项	资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求 1 项	评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共___项,其中:	共___项,其中:	共___项,其中:
		经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	同意验收	5 项,其中:	共 2 项,其中:	共 2 项,其中:
		经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求 5 项	资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求 2 项	评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共___项,其中:	共___项,其中:	共___项,其中:
		经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项,其中:	共___项,其中:	共___项,其中:
		经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项,其中:	共___项,其中:	共___项,其中:
		经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中:	共___项,其中:	共___项,其中:
		经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中:	共___项,其中:	共___项,其中:
		经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈章鹏	信磊地投资开发中心			陈章鹏
	潘高利	深圳市工勘岩土集团			潘高利
	张世强	华阳国际工程设计股份有限公司 负责人			张世强
	刘培强	上海宇信集团有限公司		高工	刘培强
	潘为志	深圳市工程检测有限公司	总监	高工	潘为志
	李俊峰	"	土建检测		李俊峰
	李俊峰	"	总监代表		李俊峰
	梁子义	深圳广田集团	项目经理		梁子义
	林新	深圳市华剑建设集团股份有限公司 项目经理			林新
	陈世强	深圳六司工程项目管理有限公司 项目经理			陈世强
	郑明	深圳市西丽街道办事处 项目经理			郑明
	王健	深圳市东港检测有限公司			王健
	杨毅	深圳广田集团检测有限公司			杨毅
	李昊	深圳市创捷科技有限公司 项目经理			李昊
	张江	深圳市东港检测有限公司 水暖			张江
	叶明	深圳市华剑集团有限公司			叶明
	徐耀波	深圳市神华建工集团有限公司			徐耀波
	詹俊	深圳华建建设集团股份有限公司 项目经理			詹俊
	方义	广东惠明动力有限公司 项目经理			方义
	尚广峰	深圳市创捷科技有限公司 弱电			尚广峰
	刘心浩	深圳恒泰检测设计股份有限公司 电气			刘心浩
	何志华	上海宇信集团有限公司 幕墙检测			何志华
	王磊	深圳市工程检测中心 工程师			王磊
	杨毅	土地开发中心 工程师			杨毅
	潘为志	华阳国际 设计师			潘为志
	陈世强	华阳国际 设计师			陈世强

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

<p>竣工验收结论:</p> <p>验收小组一致认为: 莲塘口岸-精装修工程 I 标段出境查验通道及监控楼、入境查验通道及监控楼、子项6A配药间及免税店、6B辅助用房、6C辅助用房、6F值班室、6H办公室、6J反恐警务室、旅检大楼装饰装修工程、建筑电气工程及其他单项工程满足设计要求和合同文件规定。</p> <p>莲塘口岸-精装修工程 I 标段验收评定为: 合格。同意验收</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">符合要求, 同意竣工验收</p>				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位: 建筑 2020.04.23  深圳广田集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

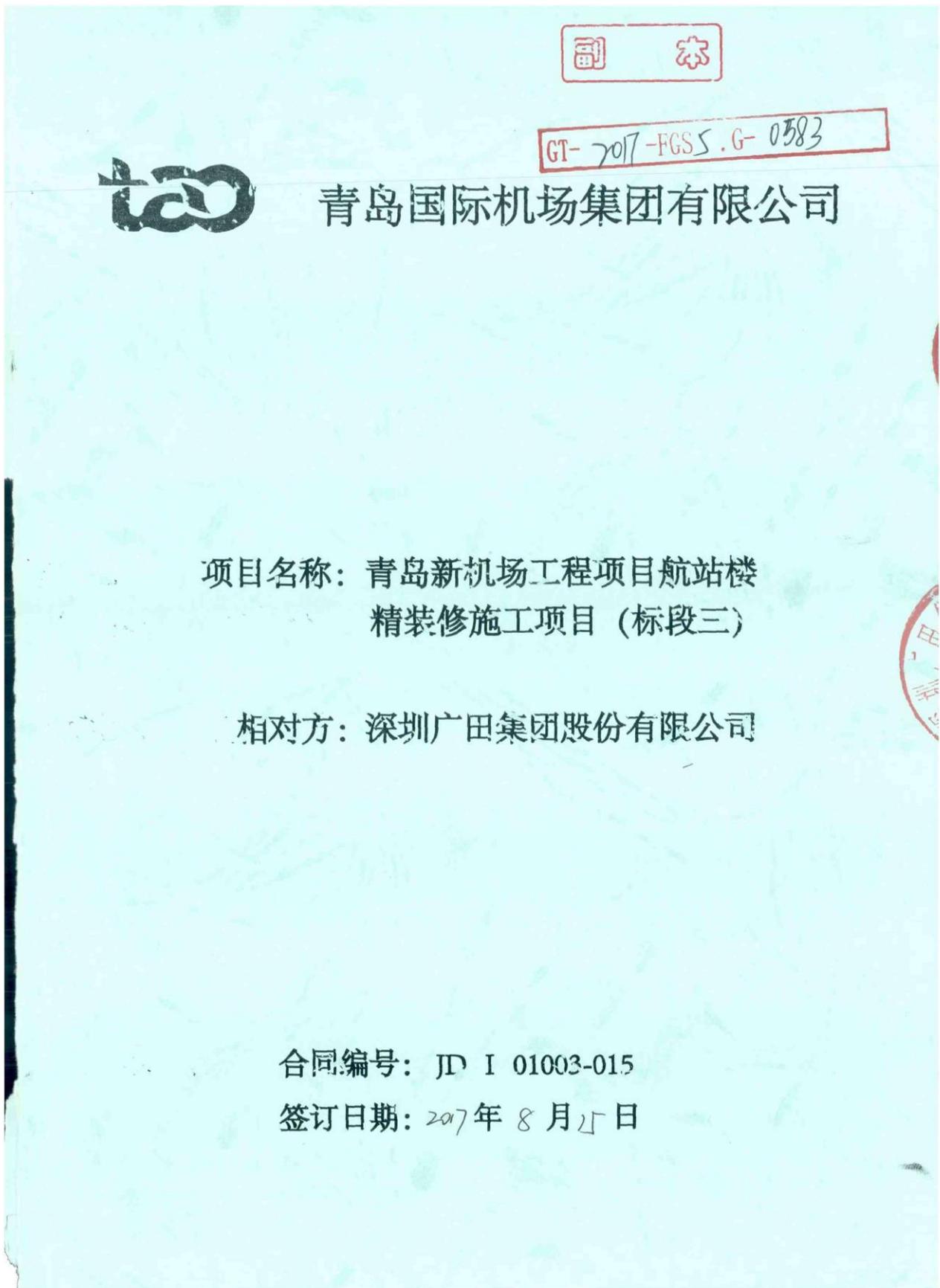


2.2 青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）

(1) 获奖证书



(2) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛国际机场集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就青岛新机场航站楼精装修施工项目(标段三)及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 青岛新机场航站楼精装修施工项目(标段三)。
2. 工程地点: 青岛市胶州市胶东街道办事处境内。
3. 工程立项批准文号: 发改基础(2015)1176号;民航华东函【2016】387号。
4. 资金来源: 政府投入,企业自筹。
5. 工程内容: 工程图纸范围内的全部工程,详见工程量清单。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(如有)。
6. 工程承包范围:
A、B指廊L1(不含贵宾及公务机区域),L2,L3层公共区域(含吊顶)、A、B指廊登机桥。精装修施工图设计深化及装饰装修工程,以及配合调试阶段对装修进行调整,配合各级验收对装修进行部分调整、整改等。详见工程量清单及技术要求。

二、合同工期

计划开工日期: 2017年8月30日;实际开工日期以监理书面通知为准。

计划竣工日期: 2018年9月28日

总工期: 395日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定,达到《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定,一次性验收合格标准。确保鲁班奖,争创詹天佑奖,满足绿色建筑三星评价标准,其费用视为已计入合同总价,发包人无需额外另行支付。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆仟伍佰零玖万零壹佰玖拾贰元陆角捌分; (RMB¥ 65090192.68 元)

其中:

- (1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 贰佰陆拾万零柒仟壹佰捌拾陆元壹角陆分 (¥2607186.16元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) 零 (¥ 0 元);
- (3) 专业工程暂估价金额:
人民币(大写) 零 (¥ 0 元)
- (4) 暂列金额:
人民币(大写) 柒佰零伍万元整 (¥ 7050000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同,工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈永凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，包括发包人、承包人签字确认的所有文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 8 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在青岛胶州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

组织机构代码: 42740362-6 组织机构代码: 91440300192359041F

地 址: 山东省青岛市城阳区 地 址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号
流亭街道民航路 99 号

邮政编码: 266000 邮政编码: 518000

法定代表人: 焦永泉 法定代表人: 范志全

委托代理人: / 委托代理人: /

电 话: / 电 话: 0755-25886666

传 真: 0532-55763067 传 真: 0755-22190555

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份 开户银行: _____

有限公司胶州支行 _____

账 号: 3803 0282 1920 0427 589 账 号: _____

备注: 除合同专用条款 1.7 款约定的联系地址外, 双方确认在本合同履行期间, 上述双方所填写的地址、电话、传真、邮箱等相关信息也同样均为真实有效。如对方或司法机关向上述地址邮寄信函或物品均会得到本方的有效签收。如出现无人接收、拒收、第三方代收、被退回等情形的均视为上述信函或物品已得到本方的有效签收。如该处邮寄地址发生变化, 变更方应至少在变更日 7 日前通知对方, 否则由此导致的无法寄达的相应后果均由变更方自行承担。

(3) 竣工验收报告

GT-2017-FGSJ-G-0583

档号	序号
GTJT-H-01-2017-0421	004

青岛新机场工程竣工验收报告

工程名称	青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）		
建设单位	青岛国际机场集团有限公司	工程地点	青岛市胶州市 胶东街道办事处境内
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位	深圳广田集团股份有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	开工日期	2017.8.30
		竣工日期	2020.6.22

验收范围：航站楼 A、B 指廊 L2, L3 层公共区域（含吊顶，不含贵宾及公务机区域）、A、B 指廊登机桥精装修等。

验收意见：满足设计及规范要求，质量评定等级：合格。

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日

2.3 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段

(1) 获奖证书



(2) 中标通知书

2019-0503

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0734	002

中标通知书

标段编号: 44030020170340006001

标段名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装修及室外工程II标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 16161.083557万元

中标工期: 352

项目经理(总监): 李延庆



本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-03



查验码: 9807748676533129

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0734	004

副本

GT-2019-MQ-G-0503

合同编号: SZNG-049-2019



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目

合同名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装修及室外工程II标段合同协议书

承包方: 深圳广田集团股份有限公司

日期: 二〇一九年十一月



深圳中学（泥岗校区）建设工程项目 装修及室外工程 II 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：李延庆 资格等级：一级注册建造师 证书号码：豫 141101109195

本工程于 2019 年 4 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

工程内容：教学区±0.00 以上的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面精装修；1#、2#校门、Steam 中心的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面（含 Steam 中心采光屋面）精装修

结构形式：框剪

层 / 幢：教学区±0.00 以上、1#、2#校门、Steam 中心等

建筑面积：约 69774 平方米；

工程立项批准文号：深发改（2018）888 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目的教学区±0.00 以上的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面精装修；1#、2#校门、Steam 中心的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面（含 Steam 中心采光屋面）精装修工程。

三、合同工期

开工日期：2019年6月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年5月31日

合同工期总日历天数：352

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合深圳市工务署标段的合格工程，

获得国家级奖项（仅鲁班奖或者詹天佑奖）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰陆拾壹万零捌佰叁拾伍元伍角柒分（¥ 161610835.57 元）；

其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 1957521.27 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 14500000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥ 1300000.00 元）。

最终结算价格以深圳市财政投资评审中心审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即2187万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监

理人签发开工预付款证书并报发承包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发承包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019年7月10日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2098号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工
务署工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步路1023

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：（公章）深圳广田集团股份
有限公司

住 所：深圳市罗湖区深南东路2098号

法定代表人：范志全

委托代理人：

电 话：0755-25886666

传 真：0755-22190555

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账 号：44201507300052512074

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

(4) 竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装修及室外工程II标段	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	6 / 69774 m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2019-10-15
项目负责人	李延庆	项目技术负责人	陈永凯	竣工日期	2020-8-25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合标准及设计要求 4 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 1228 项, 经审查符合要求 1228 项, 经核定符合规范要求 1228 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 112 项, 符合要求 112 项, 共抽查 112 项, 符合要求 112 项, 经返工处理符合要求 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 405 项, 达到“好”和“一般”的 405 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
<p>综合验收结论</p> <p style="text-align: center;">工程质量合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>李延庆 粤141101109195(00) 建筑工程 2014.05.15</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>李耀辉 注册号 44011835 有效期 2023.03.30</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>李国主</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>陈永凯</p> </div> </div>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2020年8月25日</p>	<p>总监理工程师: </p> <p>2020年8月25日</p>	<p>项目负责人: </p> <p>2020年8月25日</p>	<p>项目负责人: </p> <p>2020年8月25日</p>	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



三、投标人业绩情况（机电安装）

1、投标人业绩情况一览表（机电安装）

投标人名称：深圳广田集团股份有限公司

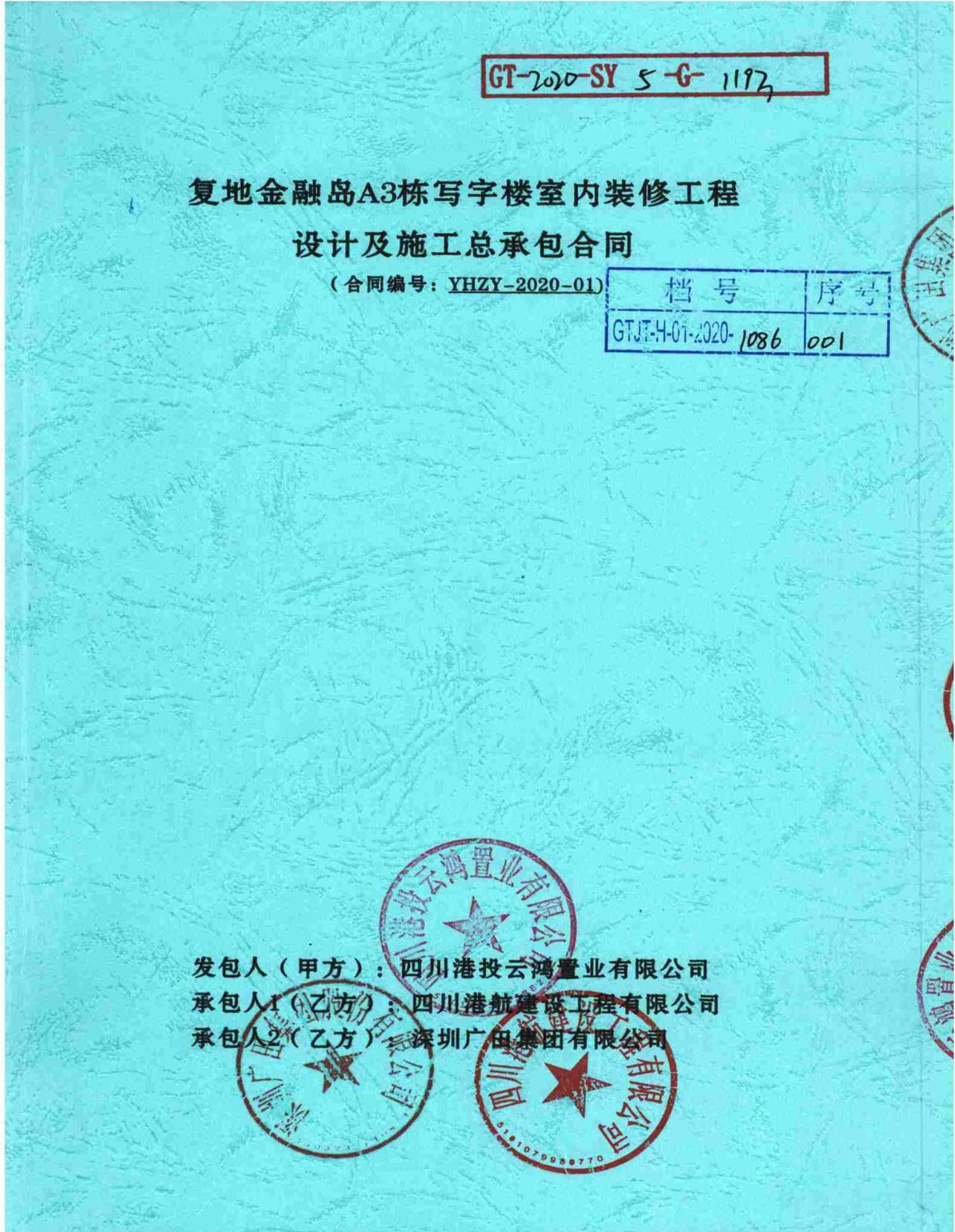
序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	证明文 件页码
1	四川港投云 鸿置业有限 公司	复地金融岛 A3 栋写字楼 室内装修工 程设计及施 工	四川成都	12624	详见合同	2022 年 01 月 04 日	P37-50
2	山西潇河新 城酒店有限 公司	山西. 潇河 新城 1 号酒 店精装修工 程项目施工 (第二标 段)	山西太原	10462	详见合同	2022 年 09 月 30 日	P51-62
3	遵义道桥建 设(集团)有 限公司	遵义大酒店 建设项目酒 店区域室内 精装修	贵州遵义	50000	详见合同	2019 年 12 月 31 日	P63-73

注：后附业绩证明材料。

2、业绩证明材料

2.1 复地金融岛 A3 栋写字楼室内装修工程设计及施工

(1) 合同关键页



复地金融岛 A3 栋写字楼室内装修工程 设计及施工总承包合同

(合同编号: YHZY-2020-01)

发包人(甲方): 四川港投云鸿置业有限公司

承包人 1(乙方): 四川港航建设工程有限公司

承包人 2(乙方): 深圳广田集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就复地金融岛 A3 栋写字楼室内装修工程相关事项协商一致,特订立本合同。

第一条: 项目概况

1.1 项目名称: 复地金融岛 A3 栋写字楼室内装修工程设计及施工。

1.2 工程地点: 成都市高新区。

1.3 项目概况: 本项目包含复地金融岛 A3 栋写字楼 13F-35F, 其建筑面积约 46550 m²。

第二条: 承包范围

复地金融岛 A3 栋写字楼 13F-35F 办公区域、卫生间、电梯厅、公共走道、后勤区及其他公共区域室内装修设计及施工。具体范围如下:

(1) 设计部分: 包含室内装修工程、二次机电、弱电智能化系统(含声学视频)以及标识系统等的设计、施工图设计及后续相关服务。

(2) 施工: 包含室内装修工程及其他安装工程、软装采购及安装(含办公家具)等,具体以发包人确认的施工图设计和要求为准。

第三条: 工期

3.1 工期: 240 日历天,实际开始时间以发包人书面通知为准,具体开工时间以发包人书面通知为准。

承包人应在前述工期内完成本工程的全部设计及施工工作并经验收合格。本合同工期已考虑设计审核、材料供应、工程变更、法定节假日、恶劣天气等各种情形,非经发包人书面同意,本工程工期不做任何调整。

3.2 工程竣工交付成果为:完成本合同范围内所有工程的设计、施工、检验、验收、移交,

并在合同约定的质量保修期内对工程质量缺陷实施免费质保。

第四条：工程质量标准

4.1 设计质量标准：满足国家现行有效的标准及要求，以及发包人对材料材质的各项要求。

4.2 工程质量标准：承包人施工的全部工程按照国家现行验收规范验收合格，满足国家、工程所在地地方政府及合同的要求（包括招标文件中的技术要求），承包人应确保本工程的施工质量满足设计要求并达到国家以及项目所在地现行质量检验评定标准的合格等级并符合甲乙双方约定的质量、技术要求。

本合同适用的标准、规范为国家及工程所在地有关法规、规章、规范性文件和标准等，且均为最新版本。当对同一问题产生不一致时，以标准高者为准。

以上质量要求包括工程质量、施工质量、材料设备质量。工程按照规定需要通过政府相关部门验收的，承包人还应保证工程能够顺利通过政府相关部门的验收。

4.3 承包人应保证达到发包人要求的效果。

工程质量不符合本合同约定的质量标准的，承包人应当按照监理的要求进行整改至全部工程符合本合同约定的质量标准且验收合格，所需要的费用以及各种损失均由承包人承担，造成工期延误的，还应按照本合同第 24 条承担工期延误的违约责任。如承包人拒绝整改、整改后仍不合格的或整改时间超过监理规定的期限的，发包人有权委托第三人进行处理，所有的费用（包括但不限于第三人的施工费用、材料费用、人工费用、拆除不合格部分的费用、发包人为此支付的费用、其它与此有关的费用等）与各种损失均由承包人承担，发包人有权在承包人的工程款中直接扣除，如不足扣除的，发包人有权就不足部分向承包人追偿，且承包人无权要求支付质量不合格部分的工程款，发包人已经支付的承包人应当返还给发包人，同时承包人还应向发包人支付因工程质量不合格所产生的违约金，违约金的金额为本合同总价的 10%。

第五条：工程合同价款及支付

5.1 本合同暂定签约合同价为大写(小写)，其中：

5.2 设计费总价包干：大写贰佰玖拾贰万零伍佰元整(小写¥2920500 元)（不含税金额：2755189 元，增值税额¥165311 元（税率：6%））。

5.3 施工费签约合同价：施工图预算价*（100%-5%）进行计算。施工图预算价由甲乙双方共同认可的第三方专业咨询机构出具。施工最终结算金额以（施工图预算价+变更费用）*

(100%-5%) 进行计算。

5.4 若遇国家税率变化，该合同总价将按原不含税总金额重新组价计算，计算方法如下：
新的合同总金额=已履行部分金额+原未履行部分不含税金额*（1+新税率）。

5.4 施工图预算价计取原则

(1) 施工图预算价根据中华人民共和国国家标准 GB50500-2013 《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854—2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50856—2013《通用安装工程工程量计算规范》、2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件的规定进行编制。

(2) 人工费调整幅度和计日工人工单价：根据开工当月四川省建设工程造价管理总站发布的《四川省建设工程工程量清单计价定额》成都市区的人工费调整幅度及计日工人工单价计价。

(3) 材料、设备价格：面层装饰材料（例如：墙地砖、木饰面、墙纸等）、设备由承包人提出，由发包人认质确定，其价格按市场原则确定。材料、设备的消耗量按 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》的规定耗量计取，若超出的则按 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》的规定耗量计算。

(4) 安全文明施工费：根据川建发〔2017〕5号文的相关规定、四川省住房和城乡建设厅关于调增工程施工扬尘污染防治费等安全文明施工费计取标准的通知（川建造价发〔2019〕180号）及相关文件按基本费率计取。

(5) 规费：按施工企业施工期间自身持有四川省造价管理部门核定的规费计取费率计入，若施工企业提供的《四川省施工企业工程规费计取标准》为区间值的，规费费率按其下限值计取。规费的计取基数为定额人工费。

5.4 变更价计取原则

(1) 变更价除按 5.3 款 (1) - (5) 原则确定以外，新增材料价格根据施工当月《成都市造价信息》上公布的价格执行，信息价上没有的按照第三方造价咨询机构认定的价格为准。新增设备价格根据甲方材质认定，由发包人、监理人、承包人以及第三方造价咨询机构按市场询价原则共同确定价格，双方达不成一直意见，则按第三方造价咨询机构认定的价格为准。

(2) 变更价最终以第三方造价咨询机构认定的价格为准。

5.5 付款方式

5.5.1 设计费的支付方式：

第三十条：其它

31.1 承包人应遵守发包人的工程建设施工管理制度。

31.2 承包人应实事求是编制竣工图,如发现有弄虚作假者,发包人有权向承包人收取 5000 元/处的违约金,若发生该情况时,一旦经发包人核实并签字确认后,违约金由发包人在支付承包人尾款时直接扣除。

31.3 本合同连同附件各壹式十六份,发包人执十二份、承包人执肆份,自双方盖章及双方法定代表人或授权代表签署之日起生效。

31.4 本合同附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。本合同附件如下:

附件一:质量保修书

附件二:廉洁责任书

附件三:安全施工责任书格式

(本页为签字页)

发包人：四川港投云鸿置业有限公司(盖章)

法定地址：成都市国家开发银行大厦

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

电话：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人 1：四川港航建设工程有限公司(盖章)

法定地址：成都市大石西路 231 号 2 楼 201 号

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

电话：028-85582223

电子邮箱：

开户银行：中信银行股份有限公司成都红星路支行

账号：7411910182600068378

邮政编码：610041



承包人 2：深圳广田集团股份有限公司(盖章)

法定地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

电话：0755-22190555

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052512074

邮政编码：518001



(2) 竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程

建设单位：四川港投云鸿置业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程		工程地址	成都市高新区环岛路1288号3栋
	建筑面积	46550 m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电 梯	17 台		总 高	145.2m
	开工日期	2021年3月29日		自动扶梯	台
	建设单位	四川港投云鸿置业有限公司		竣工验收日期	2022.1.4
	勘察单位	/		监理单位	广东建设工程监理有限公司
	设计单位	深圳广田集团股份有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	深圳广田集团股份有限公司		质量监督机构	
	验收组组成情况	单 位	姓 名		职 称 (职 务)
建设单位		刘映池		项目负责人	
		李明锦		现场代表	
监理单位		何大海		总监 高级工程师	44013057
		胡恒亮		监理工程师	高级工程师 44004047
		梁奋强		监理工程师	高级工程师 44015210
施工单位		罗为从		项目经理	粤144171847470 粤建安B(2019)000218
		符业辉		项目负责人	高级工程师 73104733
		崔丹丹		质量员	上岗证 44161070001259
		张佳琪		安全员	安全考核合格证(C级 粤建安C(2020)004766
		彭武晋		施工员	上岗证 44161020003039

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	张德华	设计负责人	高级工程师61086868163
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯改造、主体加固。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实施查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组组长形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>各方已分别签署质量检查报告</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

		分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 27 项 其中符合要求 27 项 经鉴定符合要求 27 项 核查结果: 资料完整, 齐全	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按照施工合同约定及相关设计文件实施完毕,施工质量符合设计文件,无重大变更,无出现质量事故,符合工程建设强制性标准要求,工程隐蔽资料,各项试验记录齐全,原材料出厂证明文件,检测报告齐全有效,各分部验收和功能检验结果均符合要求,观感质量为“好”,符合竣工验收标准,质量控制资料齐全、真实、评定合格。

本工程综合评定为合格。

工
程
验
收
结
论

同意验收结论		建设单位: (公章)
项目负责人: 刘映池		2022年1月4日
勘察负责人	勘察单位: (公章)	年月日
同意验收结论		设计单位: (公章)
设计负责人: 张德平		2022年1月4日
注册建造师(项目经理): 罗名纵	企业技术负责人: 陈日康	施工单位: (公章)
		2022年1月4日
同意验收结论		监理单位: (公章)
总监理工程师: 何永海		2022年1月4日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

(3) 结算证明文件

复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程设计及施工总承包项目

竣工结算总价

中标价(小写): _____ (大写): _____

结算价(小写): 126243798.74 (大写): 壹亿贰仟陆佰贰拾肆万叁仟柒佰玖拾捌元柒角肆分

发包人: 四川港投云鸿置业有限公司 (单位盖章) 承包人: 四川港航建设工程有限公司与深圳广田股份有限公司组成的联合体 (单位盖章) 工程造价咨询人: 四川大信工程造价咨询有限公司 (单位盖章)

法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章)

编制人: _____ (造价工程师签字专用章) 核对人: _____ (造价工程师签字专用章)

编制时间: _____ 核对时间: _____

封-1

建设项目竣工结算汇总表

工程名称: 复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程设计及施工总承包

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)		工程规模(m ²)	单位造价(元)
			安全文明施工费	规费		
1	广田集团云鸿	38536600.19	483069.79	457410.18	23923.44	1610.83 元/平方米
2	G高区装饰工程-精装修13F-15F+28F-35F	28050216.12	289657.39	274271.43	23923.44	1172.50 元/平方米
3	高区广田集团土建拆除高层	231410.78	8682.91	8221.68	23923.44	9.67 元/平方米
4	高区广田集团(电气工程)	2924844.91	34358.04	32533.01	23923.44	122.26 元/平方米
5	高区广田集团(给排水工程)	651117.56	3067.55	2904.62	23923.44	27.22 元/平方米
6	高区广田集团(通风空调)	5769284.50	137813.67	130493.31	23923.44	241.16 元/平方米
7	Y楼梯改造(13F-35F)	1997721.07	9490.23	8986.13	23923.44	41.70 元/平方米
8	残值扣款	25994.75			23923.44	-1.09 元/平方米
9	工程延期扣款	42000.00			23923.44	-1.76 元/平方米
10	工程罚款	20000.00			23923.44	-0.84 元/平方米
11	港航建设云鸿	87707198.55	786437.69	1217797.82	22626.64	3876.28 元/平方米
12	G高区装饰工程-精装修16F-27F	23243897.40	262050.24	405784.50	21929.82	1059.92 元/平方米
13	G低区装饰工程-精装修B2F-B3F	678081.69	4541.56	7032.60	696.82	973.11 元/平方米
14	港航建设土建工程拆除高区	486922.81	16402.11	25398.65	22626.64	21.52 元/平方米
15	港航建设结构加固高区13F以上(25-34)	2240347.88	47191.82	73076.47	46550.08	48.13 元/平方米
16	Y高区电梯改造工程(高区)	1479625.58	1650.15	2555.26	46550.08	31.79 元/平方米
17	高区港航集团(电气工程)	3201448.56	33197.98	51407.04	22626.64	141.49 元/平方米
18	高区港航建设(给排水工程)	1864579.95	3885.96	6017.39	22626.64	82.41 元/平方米
19	高区港航建设(通风空调)	5156598.98	129949.73	201227.01	22626.64	227.90 元/平方米

2.2 山西.潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第二标段）

(1) 中标通知书

中标通知书

晋综示建标字 2022-042 号

牵头单位名称(山西园区建设发展集团有限公司)、成员单位名称(深圳广田集团股份有限公司、山西建投集团装饰有限公司):

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关规定,山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工(第二标段)于 2022 年 01 月 26 日经公平竞争,评标小组评定,确定你单位为中标人,符合法定程序。请收到中标通知书后 30 日内与招标人签订合同。具体中标内容如下:

招 标 人	山西潇河新城酒店有限公司		
中 标 人	牵头方单位名称(山西园区建设发展集团有限公司)、成员单位名称(深圳广田集团股份有限公司、山西建投集团装饰有限公司)		
项目名称	山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工		
中 标 价	104624528.74 元	工 期	200 日历天
项目经理/总监	贺灵安	身份证号	14243319720520161X
项目副经理	王俊杰	技术负责人	管一龙
结构类型	/	层 数	/
质量目标	合格		
建设规模	山西·潇河新城 1 号酒店,总建筑面积 87760.00m ² ,其中:地上建筑面积 64110.00 m ² ,地下建筑面积 21600.00 m ² ,室外连廊 250.00 m ² ,通往会议中心连廊 1200.00 m ² 。		
招标人: (电子签章)			
法定代表人: (电子签章)			
		日期: 二〇二二年二月十六日	

(2) 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号:

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山西潇河新城酒店有限公司
承包人（全称）：山西园区建设发展集团有限公司（牵头人）
山西建投集团装饰有限公司（成员）
深圳广田集团股份有限公司（成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第二标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工（第二标段）。
2. 工程地点：山西转型综合改革示范区潇河产业园区。
3. 工程立项批准文号：2104-140171-89-01-826491。
4. 资金来源：自有资金+银行贷款。
5. 项目规模：山西·潇河新城 1 号酒店，建筑总面积为 87760.00 m²。其中地上建筑面积 64110.00 m²；室外连廊面积 850.00 m²；通往会议中心连廊 1200.00 m²；地下建筑面积 21600.00 m²。

6. 工程内容：1号楼酒店的 1F 至 2F 所有公区：包含所有见客区大堂、大堂吧、宴会厅、宴会前厅、贵宾厅、新娘房、多功能厅、会议室、全日餐厅、中餐包房、泳池康体、SPA 区、男女更衣室、办公区、公共卫生间、电梯前厅、地下一层客梯厅及通往地下停车场走道、一 二层间的夹层区、厨房、机房、后勤用房等。

7. 工程承包范围:

施工图纸及工程量清单范围内的全部工程施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年2月11日。以发包人发布的开工令为准。

计划竣工日期: 2022年8月30日。

工期总日历天数: 200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

1.1 不含增值税签约合同价暂定为:

人民币(大写): 玖仟伍佰玖拾捌万伍仟捌佰零陆元壹角玖分

人民币(小写): ¥95,985,806.19元

1.2 增值税:

人民币(大写): 捌佰陆拾叁万捌仟柒佰贰拾贰元伍角伍分

人民币(小写): ¥8,638,722.55元, 增值税率: 9%。

1.3 含增值税签约合同总价暂定为:

人民币(大写): 壹亿零肆佰陆拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元柒角肆分

人民币(小写): ¥104,624,528.74元

本合同约定的增值税率为开具增值税专用发票使用的国家政策规定

的现行税率,本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具的增值税发票税额;如合同履行过程中实际税率出现政策变化,根据国家最新税率政策规定进行动态调整,具体以开具发票为准。

承包人应按要求提供增值税专用发票,并对发票的真实性负责,根据拟付款金额提供款项收据,并遵守发包人的财务付款流程。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(小写): 叁拾贰万柒仟捌佰玖拾元玖角整

人民币(小写): ¥327,890.90 元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 捌佰零陆万元整

人民币(小写): ¥8,060,000.00 元

2. 合同价格形式: 单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 贺灵安

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在山西潇河新城酒店有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹拾贰份。

以下无正文。

发包人：（公章）
山西潇河新城酒店有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：91149900MA0LD32B
 地址：山西综改示范区太原唐槐园区新化路8号1幢B座3层303室
 邮政编码：030032
 法定代表人：____
 委托代理人：
 电话：/
 传真：L



承包人：（公章）
山西园区建设发展集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：91140000583337165K
 地址：山西示范区新化路8号1幢B座2层
 邮政编码：030032
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：0351-5278656
 传真：



电子信箱：∕
开户银行：中国建设银行股份有限公司太原康乐街支行
账号：14050182620800000820

电子信箱：
开户银行：中国农业发展银行山西省分行营业部
账号：2031499900100000684031

承包人：（公章）
山西建投集团装饰有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91140000630178364B
地址：山西综改示范区太原唐槐园区太昌路69号宇翔大厦5层
邮政编码：030000
法定代表人：
委托代理人：
电话：0351-4120647
传真：
电子信箱：
开户银行：汇丰银行太原分行
账号：1640 1484 7011

承包人：（公章）
深圳广田集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300192359041F
地址：深圳市罗湖区深南东路2098号
邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-25886666
传真：0755-22190555
电子信箱传真：
开户银行：华夏银行股份有限公司深圳泰然支行
账号：1085 3000 0001 59735

(3) 竣工验收报告

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号： 140105501202112230201

编号： C0-4-1

工程名称	山西·潇河新城1号酒店精装修工程 项目施工(第二标段)	建筑面积	21000m ²	层数	负一层、一层、二 层	工程地点	山西转型综合改革示范区潇河产业园区
结构类型	框架剪力墙	合同造价	104624528.74元		开竣工日期	2022年3月15日 至 2022年9月30日	
工程内容及检查情况	1、1号酒店1F至2F所有公区、地下室电梯厅及过道，建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部工程等，施工质量合格，符合设计要求； 2、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 3、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定；						
验收意见	验收合格						
	建设单位  项目负责人： (公章)	监理单位  总监理工程师： (公章)	设计单位  项目负责人： (公章)	勘察单位  项目负责人： (公章)	施工单位  单位负责人： (公章)	验收日期： 年 月 日 	

江薄印文

(4) 联合体协议

联合体补充协议书

牵头人名称：山西园区建设发展集团有限公司（联合体投标牵头人）
法定代表人：卫炳章
法定住所：山西示范区新北路8号1幢B座2层

成员二名称：深圳广田集团股份有限公司（联合体具体施工人）
法定代表人：范志全
法定住所：深圳市罗湖区深南东路2098号

成员三名称：山西建投集团装饰有限公司（联合体配合人）
法定代表人：刘建伟
法定住所：山西综改示范区太原唐槐园区大昌路69号宇翔大厦5层

鉴于上述各成员单位经友好协商，自愿组成山西园区建设发展集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司、山西建投集团装饰有限公司联合体，共同参加山西潇河新城酒店有限公司（以下简称招标人或发包人）山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工（第二标段）（以下简称本工程）的施工投标并赢得了本工程施工承包合同（以下简称合同），现就联合体中标后相关事宜订立如下联合体补充协议：

1. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目合同编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

2. 联合体将严格按照招标文件的各项要求。履行合同，并对外承担连带责任。

3. 山西园区建设发展集团有限公司为本工程联合体投标牵头人，在本工程施工过程及后续工作中，作为联合体的牵头单位负责组织合同签订、与业主、监理、设计院的对接、项目总体管理及协调部署等工作，确保施工质量达到国家现行施工质量验收规范合格标准，保证施工进度满足要求。按照分工内容，牵头人结算金额按照工程总造价的1%收取，由发包人直接支付给山西园区建设发展集团有限公司。

4. 深圳广田集团股份有限公司，在本工程施工过程及后续工作中，负责施工范围内全部施工内容，并根据工程需要，按照分工内容，本工程结算金额在扣除1%牵头人费用后，收取和支配。由发包人直接支付给深圳广田集团股份有限公司。

5. 山西建投集团装饰有限公司在本工程施工过程及后续工作中，提供精装修指导工作，不参与最终结算金额的收取和支配。

6. 具体实施过程中如遇到争议内容，由牵头人组织协调，若需产生相关的费用，由三方另行协商。

7. 招标代理费由深圳广田集团股份有限公司承担。

8. 工期目标，总工期：200天。联合体各成员单位在实施工程中，如建设单位对工期要求、安全文明施工检查不符合要求时，做出的任何处罚，各联合体成员单位按职责分工，承担建设单位相应的处罚。

9. 质量目标：按照建设工程施工合同执行。

10. 安全生产目标：生产安全事故死亡人数为0；杜绝发生重大火灾事故；杜绝发生重大食品安全事故。

11. 文明施工目标：工地做到整洁有序，现场图牌、标志齐全醒目；现场材料机具安装、堆放整齐，施工料具无浪费现象；无违法、违纪、违章、犯罪案件；无火灾事故、无严重污染、无扰民投诉；生活区干净整洁，生活设施齐全，无食物中毒和传染疾病。

12. 本补充协议自签署之日起生效，联合体合同履行完毕后自动失效。

13. 本协议书一式陆份，联合体三方成员各执贰份。

(以下无正文)

牵头人名称：山西园区建设发展集团有限公司 (盖章)
法定代表人或
其委托代理人：卓卫印 (签章或签字)

施工人名称：深圳广田集团股份有限公司 (盖章)
法定代表人或
其委托代理人：范志全 (签章或签字)

配合人名称：山西建投集团装饰工程有限公司 (盖章)
法定代表人或
其委托代理人：刘建伟 (签章或签字)

2022年3月15日

(5) 结算证明文件

建筑安装工程结算审核签署表

工程名称	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工(第二标段)		工程地址	山西转型综合改革示范区潇河产业园区		
建设单位	山西潇河新城酒店有限公司		施工单位	山西园区建设发展集团有限公司(牵头人) 山西建投集团装饰有限公司(成员) 深圳广田集团股份有限公司(成员)		
委托合同编号			委托单位	山西潇河新城酒店有限公司		
序号	单位工程名称	送审金额(元)	审定金额(元)	审核核减额(元)	审核核增额(元)	审核净核减额(元)
1	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工(第二标段)-装饰工程	125250230.55	124957458.51	292772.04	0.00	292772.04
2	山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工(第二标段)-安装工程	9462050.12	9448458.09	13592.03	0.00	13592.03
合计		134712280.67	134405916.60	306364.07	0.00	306364.07
审定金额大写: 壹亿叁仟肆佰肆拾万伍仟玖佰壹拾陆元陆角整						
建设单位(公章)	山西潇河新城酒店有限公司		施工单位(公章)	山西园区建设发展集团有限公司		咨询单位(公章)
负责人	经办人		负责人	经办人		主审人
年月日	年月日		年月日	年月日		年月日

2.3 遵义大酒店建设项目酒店区域室内精装修

(1) 获奖证书



(2) 合同关键页

2018

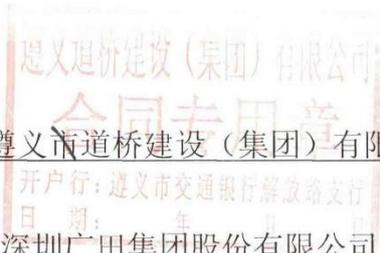
0829

正本

遵义大酒店建设项目酒店区域室内精装修

专业分包协议书

合同编号：ZYDQ-ZYDJD -SNJZX-1



承包人（全称）：遵义市路桥建设（集团）有限公司

分包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

签订地点：遵义市

签订日期：2018 年 7 月 日

第一部分 分包合同协议书

合同专用章

承包人（全称）：遵义市道桥建设（集团）有限公司

分包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就遵义大酒店建设项目酒店区域室内精装修工程专业分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：遵义大酒店建设项目

分包工程地点：遵义市新蒲新区。

分包工程承包范围：1、遵义大酒店建设项目酒店区域室内精装修（含室内水电、弱电智能化、硬装、软装）、除设备用房、办公用房、地下车库外 2、含酒店区域精装修设计。

二、分包合同价款

暂定含税金额：大写约 伍亿元 人民币，小写约 500000000 元（最终以实际结算金额为准）

不含税暂定合同价款 454545455 元，增值税税额为 45454545.5 元，适用税率为 10% 的增值税。

三、工期

暂定开工日期：本工程计划 2018 年 8 月 20 日提供酒店区域部分工作面，分包人最迟在 2018 年 9 月 20 日前进场进行施工，在 2018 年 12 月 20 日前必须完成项目酒店区域室内精装修施工范围内的所有内容。

暂定完工日期：2018 年 12 月 20 日前完成项目酒店区域精装修施工范围内的所有内容。

合同工期总日历天数为：90 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本分包合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 4、本分包合同专用条款；
- 5、本分包合同通用条款；

6、总包合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
7、本分包合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
六、本分包合同协议书中有关词语的含义与本分包合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

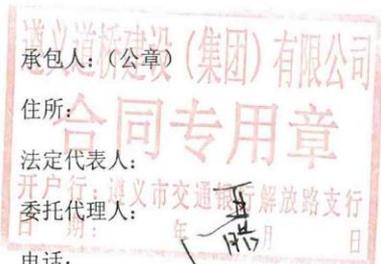
八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立地点：贵州省遵义市

本合同双方约定双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。



____年 ____月 ____日

____年 ____月 ____日

(3) 竣工验收报告

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收意见书				
工程名称	遵义大酒店建设项目		验收部位	1#楼（西苑C栋）
工程地址	遵义市新蒲新区	结构类型、层数	框架结构、五层	规模 m ² 7545.96
开工日期	2018.2	完工日期		验收日期 2019.12
专家 组 收 意 见 (一)	<p>工程完成情况： 完成了单位工程设计图纸的全部工程内容，严格按照国家强制性条文施工，严格用验收评定标准进行检查，达到验收条件。</p>			
	<p>工程资料情况： 工程资料同步、真实、齐全、有效，符合规范要求。</p>			
	<p>工程实体质量情况： 工程实体质量无明显缺陷，符合设计要求；实体检测结果合格；观感质量好；综合评定为合格。</p>			
综合质量评定：优良				
存在的问题及整改意见：无				
(二) 专家组成员签名：任平 夏皓 周翰				
施工单位：		勘察单位：		设计单位：
建设单位：		监理单位：		
质监站监督意见： 具备验收条件 符合验收程序				

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收意见书				
工程名称	遵义大酒店建设项目		验收部位	2#楼（西苑A栋）
工程地址	遵义市新蒲新区	结构类型、层数	框架结构、四层	规模 m ²
开工日期	2018.2	完工日期		验收日期 2019.12
专家 组 收 意 见 (一)	<p>工程完成情况： 完成了单位工程设计图纸的全部工程内容，严格按照国家强制性条文施工，严格用验收评定标准进行检查，达到验收条件。</p>			
	<p>工程资料情况： 工程资料同步、真实、齐全、有效，符合规范要求。</p>			
	<p>工程实体质量情况： 工程实体质量无明显缺陷，符合设计要求；实体检测结果合格；观感质量好；综合评定为合格。</p>			
综合质量评定：优良				
存在的问题及整改意见：无				
(二) 专家组成员签名：任平 夏皓 周翰				
施工单位：		勘察单位：		设计单位：
建设单位：		监理单位：		
质监站监督意见： 具备验收条件 符合验收程序				

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收意见书

工程名称	遵义大酒店建设项目		验收部位	3#楼（西苑B栋）	
工程地址	遵义市新蒲新区	结构类型、层数	框架结构、五层	规模 m ²	
开工日期	2012	完工日期		验收日期	2019.12
专家 组 验 收 意 见 (一)	<p>工程完成情况： 完成了单位工程设计图纸的全部工程内容，严格按照国家强制性条文施工，严格用验收评定标准进行检查，达到验收条件。</p>				
	<p>工程资料情况： 工程资料同步、真实、齐全、有效，符合规范要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况： 工程实体质量无明显缺陷，符合设计要求；实体检测结果合格；观感质量好；综合评定为合格。</p>				
			<p>综合质量评定：优良</p>		
			<p>存在的问题及整改意见：无</p>		
			<p>(二) 专家组成员签名：任明 孙浩 周翰</p>		
施工单位：		勘察单位：		设计单位：	
建设单位：		监理单位：			
质监站监督意见：					
具备验收条件 符合验收程序					

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收意见书

工程名称	遵义大酒店建设项目		验收部位	4#楼（北苑A栋）	
工程地址	遵义市新蒲新区	结构类型、层数	框架结构、五层	规模 m ²	
开工日期	2012	完工日期		验收日期	2019.12
专 家 组 验 收 意 见 (一)	<p>工程完成情况： 完成了单位工程设计图纸的全部工程内容，严格按照国家强制性条文施工，严格用验收评定标准进行检查，达到验收条件。</p>				
	<p>工程资料情况： 工程资料同步、真实、齐全、有效，符合规范要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况： 工程实体质量无明显缺陷，符合设计要求；实体检测结果合格；观感质量好；综合评定为合格。</p>				
			<p>综合质量评定：优良</p>		
			<p>存在的问题及整改意见：无</p>		
			<p>(二) 专家组成员签名：任明 孙浩 周翰</p>		
施工单位：		勘察单位：		设计单位：	
建设单位：		监理单位：			
质监站监督意见：					
具备验收条件 符合验收程序					

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收意见书

工程名称	遵义大酒店建设项目		验收部位	5#楼 (北苑B栋)	
工程地址	遵义市新蒲新区	结构类型、层数	框架结构、四层	规模	m2
开工日期	2018.2	完工日期		验收日期	2019.12
专家 组 验 收 意 见 (一)	<p>工程完成情况： 完成了单位工程设计图纸的全部工程内容，严格按照国家强制性条文施工，严格用验收评定标准进行检查，达到验收条件。</p>				
	<p>工程资料情况： 工程资料同步、真实、齐全、有效，符合规范要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况： 工程实体质量无明显缺陷，符合设计要求；实体检测结果合格；观感质量好；综合评定为合格。</p>				
<p>综合质量评定：优良</p>					
<p>存在的问题及整改意见：无</p>					
<p>专家组成员签名：何平 夏浩 周翰</p>					
施工单位：		勘察单位：		设计单位：	
建设单位：		监理单位：			
质监站监督意见：					
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 具备验收条件 符合验收程序 </div>					

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收意见书

工程名称	遵义大酒店建设项目		验收部位	6#楼 (东苑B栋)	
工程地址	遵义市新蒲新区	结构类型、层数	框架结构、六层	规模	m2
开工日期	2018.2	完工日期		验收日期	2019.12
专家 组 验 收 意 见 (一)	<p>工程完成情况： 完成了单位工程设计图纸的全部工程内容，严格按照国家强制性条文施工，严格用验收评定标准进行检查，达到验收条件。</p>				
	<p>工程资料情况： 工程资料同步、真实、齐全、有效，符合规范要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况： 工程实体质量无明显缺陷，符合设计要求；实体检测结果合格；观感质量好；综合评定为合格。</p>				
<p>综合质量评定：优良</p>					
<p>存在的问题及整改意见：无</p>					
<p>专家组成员签名：何平 夏浩 周翰</p>					
施工单位：		勘察单位：		设计单位：	
建设单位：		监理单位：			
质监站监督意见：					
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 具备验收条件 符合验收程序 </div>					

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收意见书

工程名称	遵义大酒店建设项目		验收部位	7#楼 (大堂B栋)	
工程地址	遵义市新蒲新区	结构类型、层数	框架结构、三层	规模 m ²	
开工日期	2018.2	完工日期		验收日期	2017.12
专家 组 验 收 意 见 (一)	<p>工程完成情况： 完成了单位工程设计图纸的全部工程内容，严格按照国家强制性条文施工，严格用验收评定标准进行检查，达到验收条件。</p>				
	<p>工程资料情况： 工程资料同步、真实、齐全、有效，符合规范要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况： 工程实体质量无明显缺陷，符合设计要求；实体检测结果合格；观感质量好；综合评定为合格。</p>				
<p>综合质量评定：优良</p>					
<p>存在的问题及整改意见：无</p>					
<p>(二) 专家组成员签名：任明 姜浩 周翰</p>					
施工单位：		勘察单位：		设计单位：	
建设单位：			监理单位：		
<p>质监站监督意见： 具备验收条件 符合验收程序</p>					

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收意见书

工程名称	遵义大酒店建设项目		验收部位	8#楼 (大堂A栋)	
工程地址	遵义市新蒲新区	结构类型、层数	框架结构、四层	规模 m ²	
开工日期	2018.2	完工日期		验收日期	2017.12
专家 组 验 收 意 见 (一)	<p>工程完成情况： 完成了单位工程设计图纸的全部工程内容，严格按照国家强制性条文施工，严格用验收评定标准进行检查，达到验收条件。</p>				
	<p>工程资料情况： 工程资料同步、真实、齐全、有效，符合规范要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况： 工程实体质量无明显缺陷，符合设计要求；实体检测结果合格；观感质量好；综合评定为合格。</p>				
<p>综合质量评定：优良</p>					
<p>存在的问题及整改意见：无</p>					
<p>(二) 专家组成员签名：任明 姜浩 周翰</p>					
施工单位：		勘察单位：		设计单位：	
建设单位：			监理单位：		
<p>质监站监督意见： 具备验收条件 符合验收程序</p>					

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收意见书

工程名称		遵义大酒店建设项目		验收部位	9#楼 (大堂C栋)	
工程地址	遵义市新蒲新区	结构类型、层数	框架结构、三层	规模	m ²	
开工日期	2016.7	完工日期		验收日期	2017.12	
专家 组 验 收 意 见 (一)	<p>工程完成情况： 完成了单位工程设计图纸的全部工程内容，严格按照国家强制性条文施工，严格用验收评定标准进行检查，达到验收条件。</p>					
	<p>工程资料情况： 工程资料同步、真实、齐全、有效，符合规范要求。</p>					
	<p>工程实体质量情况： 工程实体质量无明显缺陷，符合设计要求；实体检测结果合格，观感质量好；综合评定为合格。</p>					
				<p>综合质量评定：合格</p>		
				<p>存在的问题及整改意见：无</p>		
				<p>(二) 专家组成员签名：任平 姜浩 周翰</p>		
施工单位：		勘察单位：		设计单位：		
建设单位：		监理单位：				
				<p>质监站监督意见： 具备验收条件 符合验收程序</p>		

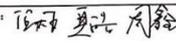
扫描全能王 创建

单位工程竣工验收意见书

工程名称		遵义大酒店建设项目		验收部位	10#楼 (东苑A栋)	
工程地址	遵义市新蒲新区	结构类型、层数	框架结构、六层	规模	m ²	
开工日期	2016.7	完工日期		验收日期	2017.12	
专家 组 验 收 意 见 (一)	<p>工程完成情况： 完成了单位工程设计图纸的全部工程内容，严格按照国家强制性条文施工，严格用验收评定标准进行检查，达到验收条件。</p>					
	<p>工程资料情况： 工程资料同步、真实、齐全、有效，符合规范要求。</p>					
	<p>工程实体质量情况： 工程实体质量无明显缺陷，符合设计要求；实体检测结果合格，观感质量好；综合评定为合格。</p>					
				<p>综合质量评定：合格</p>		
				<p>存在的问题及整改意见：无</p>		
				<p>(二) 专家组成员签名：任平 姜浩 周翰</p>		
施工单位：		勘察单位：		设计单位：		
建设单位：		监理单位：				
				<p>质监站监督意见： 具备验收条件 符合验收程序</p>		

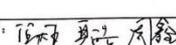
扫描全能王 创建

单位工程竣工验收意见书

工程名称	遵义大酒店建设项目		验收部位	11#楼(南苑B栋)	
工程地址	遵义市新蒲新区	结构类型、层数	框架结构、六层	规模	m2
开工日期	2018.2	完工日期		验收日期	2019.11
专家 组 验 收 意 见 (一)	<p>工程完成情况： 完成了单位工程设计图纸的全部工程内容，严格按照国家强制性条文施工，严格用验收评定标准进行检查，达到验收条件。</p>				
	<p>工程资料情况： 工程资料同步、真实、齐全、有效，符合规范要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况： 工程实体质量无明显缺陷，符合设计要求；实体检测结果合格；观感质量好；综合评定为合格。</p>				
综合质量评定：			优良		
存在的问题及整改意见：			无		
(二) 专家组成员签名：					
施工单位：		勘察单位：		设计单位：	
					
建设单位：		监理单位：			
					
质监站监督意见：					
 具备验收条件 符合验收程序					

扫描全能王 创建

单位工程竣工验收意见书

工程名称	遵义大酒店建设项目		验收部位	12#楼(南苑A栋)	
工程地址	遵义市新蒲新区	结构类型、层数	框架结构、五层	规模	m2
开工日期	2018.2	完工日期		验收日期	2019.11
专家 组 验 收 意 见 (一)	<p>工程完成情况： 完成了单位工程设计图纸的全部工程内容，严格按照国家强制性条文施工，严格用验收评定标准进行检查，达到验收条件。</p>				
	<p>工程资料情况： 工程资料同步、真实、齐全、有效，符合规范要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况： 工程实体质量无明显缺陷，符合设计要求；实体检测结果合格；观感质量好；综合评定为合格。</p>				
综合质量评定：			优良		
存在的问题及整改意见：			无		
(二) 专家组成员签名：					
施工单位：		勘察单位：		设计单位：	
					
建设单位：		监理单位：			
					
质监站监督意见：					
 具备验收条件 符合验收程序					

(4) 结算证明文件

遵义大酒店工程结算审计定案表

金额单位：元

项目名称		遵义大酒店——酒店区域室内精装修工程		建设单位		遵义道桥建设（集团）有限公司	
施工单位		深圳广田集团股份有限公司		审计机构		遵义中审会计师事务所	
序号	项目内容	送审金额	审定金额	审减金额	备注		
1	酒店区域室内精装修						
2	酒店区域室内精装修中的水电安装	64,866,771.17	41,527,074.37	-23,339,696.80			
3	扣除酒店区域室内二次精装修设计费						
合计							
建设单位意见： 建设单位（公章） 项目负责人签章：		施工单位意见： 施工单位（公章） 负责人签章：		审计机构及人员签章：			

特别说明：1、上述审定金额没有扣减建设单位提供的：①甲供材料金额；②甲供机具金额；③应由施工单位承担的相关费用。请建设单位与施工单位将前述三项金额核对清楚后，到建设单位财务部门去办理扣款手续，避免国有资产流失。
2、本定案表需按下式表达的意思使用，使用不当者责任自负：
实际结算金额=本表审定金额-（甲供材料金额+甲供机具金额+相关费用）

CS 扫描全能王

四、项目经理情况

1、项目经理简历表

投标人名称：深圳广田集团股份有限公司

姓名	汪祖德	性别	男	年龄	42岁	
学历及专业	本科/土木工程		/	/		
参加工作年限	18年		从事项目经理工作年限	12年		
主要工作经历	2016年12月-至今，就职于深圳广田集团股份有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
江西宏吉投资有限公司	南昌恒大城八期 (46#~48#楼)室内 装修工程	江西南昌	5158	详见合同	2019年11 月01日	P82-93

儋州长宇旅游 开发有限公司	海花岛 1#岛 F 区 海洋世界木板路 区、热带世界区、 极地世界区、深 海梦幻区、入口 港湾区、后勤区、 深海梦幻区室 内、外包装工程 (一标段)	海南儋州	6600	详见合同	2020 年 05 月 10 日	P94-102
------------------	--	------	------	------	---------------------	---------

注：后附相关证明材料。

2、相关证明材料

2.1 身份证



2.2 毕业证



2.3 注册证

 使用有效期: 2024年09月13日
- 2025年03月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪祖德

性别: 男

出生日期: 1982年06月27日

注册编号: 粤1112012201222455

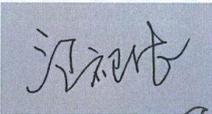
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

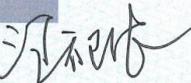
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



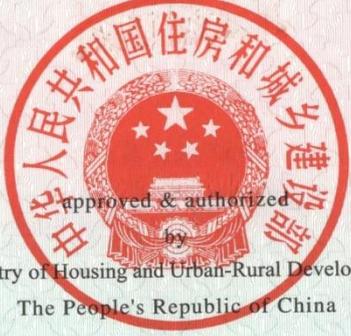
个人签名: 
签名日期: 2024.9.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年9月13日

2.4 执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0332575</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 200px; margin: 0 auto;"/> </div> <p>管理号：11441534104416790 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name <u>汪祖德</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1982年06月</u></p> <p>专业类别： Professional Type <u>建筑工程</u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2011年09月25日</u></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>签发单位盖章 Issued by</p> <p>签发日期： Issued on <u>2012年02月06日</u></p>

2.5 建安 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 9000264

姓 名: 汪祖德

性 别: 男

出生年月: 1982年06月27日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年03月28日

有效 期: 2024年03月28日 至 2027年03月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月28日



2.6 职称证

广东省职称证书

姓 名：汪祖德

身份证号：420222198206270457



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055805

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪祖德

社保电脑号：609581466

身份证号码：420222198206270457

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
合计			51377.36	26963.68			19577.5	6859.0			1699.76						348.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2ae6831eu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.8 业绩证明

(1) 南昌恒大城八期（46#~48#楼）室内装修工程

I、合同关键页

GT-2018-JZ.G-0713

PLXZB1709x1

恒毅洪 工合字 18 10.38 -2 I 050

合同编号: _____

南昌恒大城八期（46#~48#楼）室内装修工程 施 工 合 同

发 包 人: 江西宏吉投资有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

工程名称: 南昌恒大城八期（46#~48#楼）室内装修工程

签约地点: 南昌市高新区

签订日期 2018 年 7 月 0 日

恒大地产集
合
审核人:

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“(无内容)”；
2. 应根据合同附件的具体名称及序号，在合同目录或“第十五条：附件”中填写附件目录。
3. 附件“室内装修材料环保设计标准补充约定”应在附件标题处按实填写“本项目为重点项目”或“本项目非重点项目”。
4. “□”部分可按照工程项目具体情况进行选择，在“□”中打“√”或“×”。“√”表示适用于本合同，“×”表示不适用于本合同。

南昌恒大城八期（46#~48#楼）室内装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：江西宏吉投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：南昌恒大城八期（46#~48#楼）室内装修工程

二、工程地点：南昌县小蓝经济开发区

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对南昌恒大城八期（46#~48#楼）室内装修工程的住宅套内、首层住户大堂及电梯间、标准层电梯厅、地下室电梯厅、入户门及门锁、室外门廊石材等精装修工程进行施工。

其它工程内容： /

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：南昌恒大城八期（46#~48#楼）室内装修工程住宅套内、首层住户大堂及电梯间、标准层电梯厅、地下室电梯厅、入户门及门锁、室外门廊石材等精装修工程进行施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修及卫生间二次防水工程，入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线（从大堂、电梯厅第一个接线盒之后，套内照明开关箱下桩之后）、灯具的供应及安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围： /

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房：/

二、承包方式：包人工、包材料（含甲指乙供材料）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包（不改变工艺、材料档次）工程设计变更、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：首层套内为物业管理用房，不在范围内

第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为 1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

（一）天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于 18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于 20mm（粗面不得小于 23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于 25mm（粗面不得小于 28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于 35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2. 在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

(1) 补充协议；

(2) 合同；

(3) 设计图纸；

(4) 国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

（二）天然石材加工尺寸允许偏差

批量精装修

单栋工期为： / 日历天

节点工期：三层及大堂精装修工期为 36 日历天/栋，剩余批量工程工期为 175 日历天/栋。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期： /

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、其它约定：以上工期不含春节假期，如工期跨春节则相应增加 15 日历天。

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第 6 条执行。通用条款第 6.1 改为“除甲指乙供材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲指乙供材料的品牌、型号、数量以施工现场收货单为准，双方约定厂家、品牌的材料的价格按本合同附件《甲指乙供材料单价清单》执行。

三、乙方委派 陈奕训（身份证号：441523199608277231）为甲指乙供材料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在 12 个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时，乙方按本条第五款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲指乙供材料的供应、采购、验收、卸货、现场管理(含样板管理)及其他约定按本条第五款及通用条款第 6 条执行。

五、甲指乙供材料

1、甲指乙供材料，未经甲方同意，严禁乙方在本合同工程中更换为其他厂家、品牌的材料。

2、甲指乙供材料，供应商送货至工地，甲方在货到前2小时通知乙方验收、卸货、货到后由乙方验收合格后负责卸货，并必须在收到通知后30分钟内安排人员卸货，货到现场6小时内必须卸货完毕。若甲指乙供材料到现场后2小时内，乙方未组织卸货，甲方有权组织第三方卸货，并按实际发生卸货费用的2倍转扣乙方，并视为材料已经乙方验收合格，乙方应继续承担场内运转、清点、接收、保管等一切后续工作。

3、如乙方接收甲指乙供材料时发现存在如下问题：(1)材料品种、质量等级、规格、型号等与约定验收标准不符；(2)数量与约定的供货数量不符；(3)应有的附件或配件不齐全；(4)到货时间与约定的时间不符等，均应及时告知甲方。在乙方已按规定履行告知义务后，因上述问题造成的相关损失和延误的工期经甲方确定后由甲方承担。但因乙方未履行及时告知义务而引致的相关责任，均由乙方承担。

4、甲指乙供材料由供应商负责运到工地，乙方在送货单上核对并签收，并由乙方负责甲指乙供材料的卸车、场内转运、清点、验货、接收、保管、切割磨边加工等一切后续工作，以上工作(包括期间的损耗、损失)涉及的费用已包含在合同包干总价中，甲方不另行支付费用。由于乙方未履行上述义务而造成的一切损失由乙方承担。

5、甲指乙供材料有质量问题的，由甲方承担更换费用；如属于乙方施工、调试不当造成甲指乙供材料出现质量问题，所有费用均由乙方承担。

6、甲指乙供材料的送检由乙方负责，材料送检前由甲方现场管理代表见证抽样，检测费用由甲方承担，乙方先行垫付，由甲方现场管理代表在相关收费票据上签字确认后与最近的应付工程款一并支付。甲指乙供材料送检不合格所造成的一切后果由甲方承担，且延误的工期相应顺延。

六、通用条款第1.1款第(7)项、第6.4款、第6.5.4款不再适用。

七、其它约定： /

第八条：合同价

一、暂定包干总价(含甲指乙供材料款)：人民币伍仟壹佰伍拾捌万零伍佰零叁元陆角柒分(小写：51,580,503.67)，其中：套内及公共区域

综合平均单价 920 元/m²，暂定套内及公共区域面积为 53,497.50 m²；门廊综合平均单价 730 元/m²，暂定石材外墙面积 281.36 m²。暂定包干总价计算公式如下：

暂定包干总价=工程概算总价+市场风险概算包干费

工程概算总价=豪装（超豪装）标准的综合平均单价×装修工程概算面积+门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程概算面积

市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数（含冬歇期）×8%/365。

市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数（含冬歇期）×10%/365。

工程开工 5 天后，双方按实际施工的范围及工期在 15 天内核定出包干总价，在双方核定包干总价后 30 天内签订补充协议，如果分批施工的，应就每批次工程分别签订补充协议。包干总价计算公式如下：

包干总价=工程核算总价+市场风险核算包干费

工程核算总价=豪装（超豪装）标准的综合平均单价×装修工程核算面积+门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程核算面积

市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数（含冬歇期）×8%/365。

市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数（含冬歇期）×10%/365。

备注：工程开工指合同约定工程范围内每批次工程第一次下发开工令所明确的开工时间。

二、计价方式

1、本工程采用总价包干方式。装修工程面积及石材外墙工程面积的计算以装修施工图为准。

2、装修工程面积的计算公式：

装修工程面积=套内装修面积+电梯大堂装修面积+标准层电梯厅装修面积

具体计算规则如下：

(1) 各套公用墙（包括各套之间、各套与公共建筑间的分隔墙及外

10、移交时间节点：

(1) 住宅(1层~12层)：总承包单位必须在该单体结构封顶后60天内场地移交完成(有地暖可再加15天)。

(2) 住宅(13层~20层)：可分两批移交，封顶后60天内第一批(10层)场地移交完成，15天内第二批场地移交完成。

(3) 住宅(21层及以上)：封顶后60天内第一批(10层)场地移交完成，剩余层数可再分两批完成场地移交，每批间隔时间最多15天。(有地暖可再加15天)。

11、其他约定： /

第十一条：施工配合和总包服务内容

1、总承包单位每栋每单元提供水电源点(如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要)，乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费(须分摊总表线路损耗)，将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位，若乙方不按时足额缴交水电费，则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

2、其余未提及的均按照通用条款第5.6款执行。

3、其它约定： /

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权李世宏为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派汪祖德为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

四、其它约定： /

十、因合同终止或解除而导致乙方中途退出施工的,对其已完成之施工部分,乙方仍应按照合同中质量保修责任条款之约定承担质量保修责任。

十一、其它约定: _____/_____

第十四条: 合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份,甲方、乙方双方各执贰份,各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时,双方约定由工程所在地人民法院裁判。

第十五条: 附件

附件一至附件六: 《工程量清单》(含甲指乙供材料单价清单)

附件七: 《物业维保修工程价格清单》

附件八: 《民工权益保障承诺书》

附件九: 《恒大地产集团举报渠道告知函》

附件十: 《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件十一: 《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件十二: 民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件十三: 室内装修材料环保设计标准补充约定(本项目为非重点项目)

附件十四: 现场材料检测取样送检实施方案

附件十五: 保密承诺书

PLZXZB1709x1

发包人(盖章): _____

承包人(盖章): _____

签约代表: _____

签约代表: _____

通讯地址: _____

通讯地址: _____

电话与传真: _____

电话与传真: _____

日期: 2018.7.18

日期: 2018.7.18



1709X1PLZXZB

派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

工程名称：南昌恒大城八期（46#~48#楼）室内装修工程

单位名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	法人代表	范志全
项目管理架构	姓名	汪祖德				
	职务	项目经理				
	身份证号码	420222198206270457				
	社保帐号	420222198206270457				
	执业资格	一级建造师 粤 111121222455				
	联系电话	18823323631				
主要施工技术人员清单	工种	姓名	执业资格	身份证号码	社保帐号	
	现场经理	范远尧		441523197211157611	441523197211157611	
	技术负责人	范俊策		441523197412097571	441523197412097571	
	施工员	张树义		238128199010220214	238128199010220214	
	成本员	黄建强		441523199012056315	B7N942249	
	安全员	叶河生	粤建安 C(2017)0014585	441523199307247012	BBP195923	
	甲指乙供材料收货人	陈奕训		441523199608277231	441523199608277231	

II、竣工验收报告

GT-2018-J2-G-0713-1

档号	序号
GTJT-H-01-2018-0523	009

工程竣工验收表 (GC-19)

工程名称	南昌恒大城八期(46#-48#楼)室内装修工程		验收时间	2019年11月1日
验收内容	南昌恒大城八期(46#-48#楼)室内装修工程			
参加验收人员	单位名称	参加人员签名		
	工程部	[Signature]		
	工程技术部	[Signature]		
	预决算部	[Signature]		
	总工室	梅松		
	合同法务部	[Signature]		
	开发部	彭星星		
	营销部	[Signature]		
	物业公司	[Signature]		
	施工单位	[Signature]		
验收意见	验收合格			
存在问题及整改措施	无			

(2) 海花岛 1#岛 F 区海洋世界木板路区、热带世界区、极地世界区、深海梦幻区、入口港湾区、后勤区、深海梦幻区室内、外包装工程（一标段）

I、合同关键页

GT-2019-07-G-1274

恒旅海 工 合字 19 [1.1] 754

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0992	001/1

合同编号：_____

海花岛 1#岛 F 区海洋世界木板路区、热带世界区、极地世界区、深海梦幻区、入口港湾区、后勤区、深海梦幻区室内、外包装工程（一标段）
施 工 合 同

发 包 人：儋州长宇旅游开发有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

工程名称：海花岛 1#岛 F 区海洋世界木板路区、热带世界区、极地世界区、深海梦幻区、入口港湾区、后勤区、深海梦幻区室内、外包装工程（一标段）

签约地点：海南省海口市国兴大道 61 号华夏银行 19 楼

签订日期：2019 年 11 月 29 日

说明：

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”；
2. 应根据合同附件的具体名称及序号，在合同目录或“第十五条：附件”中填写附件目录。
3. 附件“室内装修材料环保设计标准补充约定”应在附件标题处按实填写“本项目为重点项目”或“本项目非重点项目”。

海花岛 1#岛 F 区海洋世界木板路区、热带世界区、极地世界区、
深海梦幻区、入口港湾区、后勤区、深海梦幻区室内、外包装
工程（一标段）施工合同

第一部分 协议书

发包人：儋州长宇旅游开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：海花岛 1#岛 F 区海洋世界木板路区、热带世界区、极地世界区、深海梦幻区、入口港湾区、后勤区、深海梦幻区室内、外包装工程（一标段）

二、工程地点：海南省儋州市白马井镇海花岛 1#岛

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对海花岛 1#岛 F 区海洋世界木板路区、热带世界区、极地世界区、深海梦幻区、入口港湾区、后勤区、深海梦幻区室内、外包装工程（一标段）进行施工。

其它工程内容： /

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：乙方负责 1#岛 F 区海洋世界木板路区、热带世界区、极地世界区、深海梦幻区、入口港湾区、后勤区、深海梦幻区室内、外包装工程（一标段）各功能区地面、天棚、墙面的装修，包含室内门、门锁五金、墙/地面防水、卫/浴隔断、卫生洁具龙头及五金、用水设备所需软管、角阀等辅材、局部点位移位整改及布管、卫生间挂件、柜子、开关插座、灯具、电器、管线敷设安装等室内装修工程的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。

外墙装修工程的质量保修期为三年。其余未提及的均按照通用条款第 11 条执行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：Jiangx@szgt.com；甲方维保修专用邮箱： / 。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后 24 小时内回复并到场，在到场后 6 小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方可另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

四、通用条款第 11.2 款中“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，承包人仍应承担保修责任”的约定修改为“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任”。

五、其他约定： /

第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 / 年 / 月 / 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同总工期： 180 个日历天，总工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年 / 月 / 日至次年的 / 月 / 日，总工期相应增加 / 天；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 / 天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令

组织施工。

五、其它约定：_____ / _____

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第6条执行。通用条款第6.1改为“除甲供材料及双方约定厂家、品牌的材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲供材料的价格按本合同附件《甲供材料单价清单》暂定。甲供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率结算时不作调整。乙方可领用甲供材料的总数量=施工项目工程量×(1+总损耗率)，超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的材料费用(含采保费和税金)由乙方承担。

三、乙方委派叶文岭(身份证号：441523199702027036)为甲供材料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在12个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时，乙方按通用条款6.4.2款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理(含样板管理)及其他约定按通用条款第6条执行。

五、通用条款第1.1款第(7)项、第6.4.4款不再适用。

六、其它约定：_____ / _____

第八条：合同价

一、暂定总价(不含甲供材料款在内)：人民币陆仟陆佰万零叁仟玖佰零贰元捌角(小写：66,003,902.80)。

二、计价方式

1、本工程采用单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件的对应基价。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

(留)位置符合要求。

9、给水管、地暖管试压合格且做好成品保护，并带压移交。

10、其他约定: _____ / _____

第十一条：施工配合和总包服务内容

一、总承包单位提供水电源点（如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要），乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费（须分摊总表线路损耗），将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位，若乙方不按时足额缴交水电费，则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

二、其余未提及的均按照通用条款第 5.6 款执行。

三、其它约定: _____ / _____

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权刘志刚 (18640298511)为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派江新 (13828898039)为项目经理，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。
江新 (188-3503631)

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

四、其它约定:

考勤条款:

在施工期间，乙方委派现场的项目经理、项目副经理、技术负责人一天内离开工地现场超过 4 小时，必须向甲方驻现场代表请假并获得批准后方可离开；项目经理离开期间，项目副经理或技术负责人履行项目经理的义务。甲方紧急情况下召集上述人员处理有关事宜时，上述人员未能在规定时间内到达指定地点超过半小时的，乙方承担每人每次 2000 元的违约金。

项目经理、技术负责人每个月累计离开现场时间不得超过 3 个日历天；项目经理、技术负责人当月累计离开现场时间超出 3 天的，每超出一天，乙方承担 5000 元的违约金。项目经理须参加周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次乙方承担 2000 元的违约金。

第十四条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判。

第十五条：附件

附件一：海花岛 1#岛 F 区海洋世界木板路区、热带世界区、极地世界区、深海梦幻区、入口港湾区、后勤区、深海梦幻区室内、外包装工程（一标段）报价表

附表 1：清单编制说明

附表 2：汇总表（不含甲供材料部分）

附表 3：木板区清单

附表 4：热带世界区清单

附表 5：极地世界区、深海梦幻区清单

附表 6：入口港湾区清单

附表 7：后勤区清单

附表 8：深海梦幻区室内清单

附表 9：外包装清单

附表 10：措施费清单

附表 11：主要甲供材料清单

附表 12：乙供材料档次及品牌范围表

附件二：《保密承诺书》

附件三：《民工权益保障承诺书》

附件四：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件五：《恒大集团举报渠道告知函》

附件六：《恒大童世界建设集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件七：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件八：《室内装修材料环保设计标准补充约定（本项目为重点项目）》

附件九：工程质量承诺书

附件十：签证办理流程

附件十一：恒大童世界建设集团安全文明施工标准

发包人（盖章）：



签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日期：2019.11.29

承包人（盖章）：



签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日期：

附件七：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

工程名称：海花岛 1#岛 F 区海洋世界木板路区、热带世界区、极地世界区、深海梦幻区、入口港湾区、后勤区、深海梦幻区室内、外包装工程（一标段）

单位名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	法人代表	范志全
项目管理架构	姓名	江祖德		江新		
	职务	项目经理		项目经理		
	身份证号码	42020198206270457		360428198007204118		
	社保帐号	609581466		646995082		
	执业资格	一级建造师(粤川1222455)				
联系电话	188 23323631		13828898039			
主要 施工 技术 质安 人员 清单	工种	姓名	执业资格	身份证号码	社保账号	
	采购员	唐锐	/	430426198711160994	609887537	
	仓管员	叶文岭	/	441523199702027036		
	装饰施工员	江波	/	360428197609174118		
	装饰施工员	伍册子	/	431121198802148029		
	装饰施工员	甘佳斌	/	360311199411153537	647300839	
	水电施工员	劳星永	/	45072119841011399X		
商务员	黄雪超	/	150302199301141521			

备注：上述现场工程管理、技术人员应具备相应执业资格，表内“执业资格”一栏应同时填写执业资格证书名称及证书编号。

II、竣工验收报告

工程竣工验收表 (GC-19-3)

编号:

合同名称	海花岛 1#岛 F 区海洋世界木板路区、热带世界区、极地世界区、深海梦幻区、入口港湾区、后勤区、深海梦幻区室内、外包装工程（一标段）	施工合同编号	恒旅海工合字 19【1.1】754
施工单位名称	深圳广田集团股份有限公司	验收时间	
验收内容	海花岛 1#岛 F 区海洋世界木板路区、热带世界区、极地世界区、深海梦幻区、入口港湾区、后勤区、深海梦幻区室内、外包装工程（一标段）装修部分的施工		
参加验收人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部（工程方面，包括工程质量和材料是否满足设计和规范，工作内容是否完成，竣工资料是否具备）	冯洪涛	
	预决算部（成本与造价控制方面，包括竣工图是否与现场一致，涉及相关经济的资料是否齐备，有无可能影响结算造价的问题）		
	设计部（设计方面，是否已完成设计内容，设计是否合理，是否满足规划、消防强规要求，设计变更内容是否全部完成，是否按图施工）	李强	
	合同管理部（参加主体、装修、合同金额 300 万及以上其他工程）（合同履行方面，是否存在需要扣罚违约情况，工期是否符合合同要求（有无延期手续）		
	物业公司（参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林）（使用功能方面，是否存在影响业主生活方面的问题，是否存在漏水开裂等影响观感的问题）		
	运营部（主体和装修工程验收时）（使用功能方面，是否存在影响业主生活方面的问题，是否存在与销售合同不一致的问题）		
	开发部（主体和装修工程验收时）（开发报建方面，是否存在与规划或报建情况不一致的情况）		
	施工单位（核查按照合同约定的事项如签证，核价是否已经办理完成，合同要求的竣工图绘制完毕）	时建 彭敬	
验收意见	<p>工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范，工作内容是否完成，竣工资料是否具备，并汇总以上部门意见，并提出整改措施并落实整改回复复查： 多处细节未完善，后续安排人员收掉 工程部经理： 郭</p>		
项目主管领导审批意见	<p>（签名）： 同意 年 月 日</p>		

第一联 施工单位

注：此表一式三联，第一联施工单位，第二联工程部，第三联预决算部。

五、拟派项目管理机构情况

1、项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳广田集团股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	汪祖德	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 11120122012224 55	建筑工程
2	技术负责人	陈望生	高级工程师	职称证	高级	2403001186938	建筑施工
3	生产经理	张志博	工程师	职称证	中级	B0820301010001 0597	建筑工程
4	机电负责人	刘卫国	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 14420152016327 93	机电工程
5	装修专业负责人	魏艺峰	高级工程师	职称证	高级	2303001145076	建筑装饰施工
6	成本负责人	王雯芳	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]1123440002 3053	土木建筑
7	安全负责人	黄文杰	工程师	安全工程师注册证	中级	19210267839	土木建筑
8	质量负责人	畅相卫	工程师	职业培训合格证	/	04416107944160 00934	装饰装修
9	物资经理	黄远青	工程师	职业培训合格证	/	04416111944160 05816	材料
10	机电工程师	刘艳	工程师	建造师注册证	一级	粤 14420202021017	机电工程

						55	
11	电气工程师	李海华	工程师	职称证	中级	ZC330520210159 7	机电制造 (技术开发)
12	暖通工程师	董喜庆	工程师	职称证	中级	20210100403854 5	采暖通风
13	给排水工程师	许寿萍	工程师	职称证	中级	B0819304010000 0334	给水排水
14	施工员	黎荣东	工程师	职业培训合格证	/	04424103000070 00031	设备安装
15	施工员	范思诺	工程师	职业培训合格证	/	04416102944160 01440	装饰装修
16	施工员	刘海锋	工程师	职业培训合格证	/	04424102000130 00006	装饰装修
17	深化设计师	李卫社	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0402001100081 号	建筑工程
18	技术员	丘永晴	工程师	职称证	中级	2303003141609	建筑装饰 施工
19	安全员	罗洪河	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2020)003037 6	建筑装饰
20	安全员	甘亮	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2024)004896 2	建筑装饰
21	质量员	杨巧燕	工程师	职业培训合格证	/	04424108000070 00019	设备安装
22	质量员	黄思平	/	职业培训合	/	04416107944160	装饰装修

				格证		01024	
23	资料员	黄文娥	助理工程师	职业培训合格证	/	04424114000130 00029	建筑装饰
24	信息联络员	叶甘	工程师	职称证	中级	1903003022471	建筑装饰 施工
25	劳资专管员	唐志华	工程师	职业培训合格证	/	04424113000130 00007	建筑装饰 施工
26	造价工程师	吴金梅	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]1123440002 3179	土木建筑
27	消防工程师	陈良毅	高级工程师	消防工程师注册证	一级	14421000167	消防工程
28	BIM 负责人	梅浩	高级工程师	BIM 建模师证	一级	1501001023025 960	BIM 建模
29	BIM 工程师	陈逢春	工程师	BIM 高级工程师证	高级	19016102030515 4	BIM
30	BIM 工程师	谢宾宾	工程师	BIM 高级建模师证	二级	22010010230139 96	BIM 建模 (建筑设计专业)

注：后附相关证明材料。

2、相关证明材料

2.1 项目经理（汪祖德）资格证明

(1) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	汪祖德	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420222198206 270457	手机号码	18823323631
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限	12 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1112012201222455			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江西宏吉投资 有限公司	南昌恒大城八 期（46#~48#楼） 室内装修工程	53497.5 m ² , 5158 万元	2018.05.10 2019.11.01	已完	合格
儋州长宇旅游 开发有限公司	海花岛 1#岛 F 区海洋世界木 板路区、热带世 界区、极地世界 区、深海梦幻 区、入口港湾 区、后勤区、深 海梦幻区室内、 外包装工程（一 标段）	25132.14 m ² , 6600 万元	2019.11.11 2020.05.10	已完	合格

项目经理证书及业绩证明材料详见章节“四、项目经理情况”。

2.2 技术负责人（陈望生）资格证明

(1) 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈望生	性别	男	年龄	47岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413024197710010716		
手机号码	13425122870		证件号（职称证书编号）	2403001186938	
参加工作时间	1998年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑 工务署工程 管理中心	南方科技大学 校园建设工程 (二期)项目II 标精装修施工 工程	39157 m ² / 3730 万元	2019. 09. 01 2020. 07. 07	已完	合格/国优奖
深圳市金枫 房地产开发 有限公司	深圳远洋滨海 大厦项目1号 楼大区精装修 工程	3103 万元	2020. 09. 30 2021. 06. 30	已完	合格

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证

广东省职称证书

姓名：陈望生

身份证号：413024197710010716



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2.3 生产经理（张志博）资格证明

(1) 生产经理信息表

姓名	张志博	证件类型	身份证	证件号码	132423198309226117
手机号码	15822246330	证件号（职称证编号）	B08203010100010597		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证

	姓名: <u>张志博</u> A662
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>132423198309226117</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203010100010597</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

2.4 机电负责人（刘卫国）资格证明

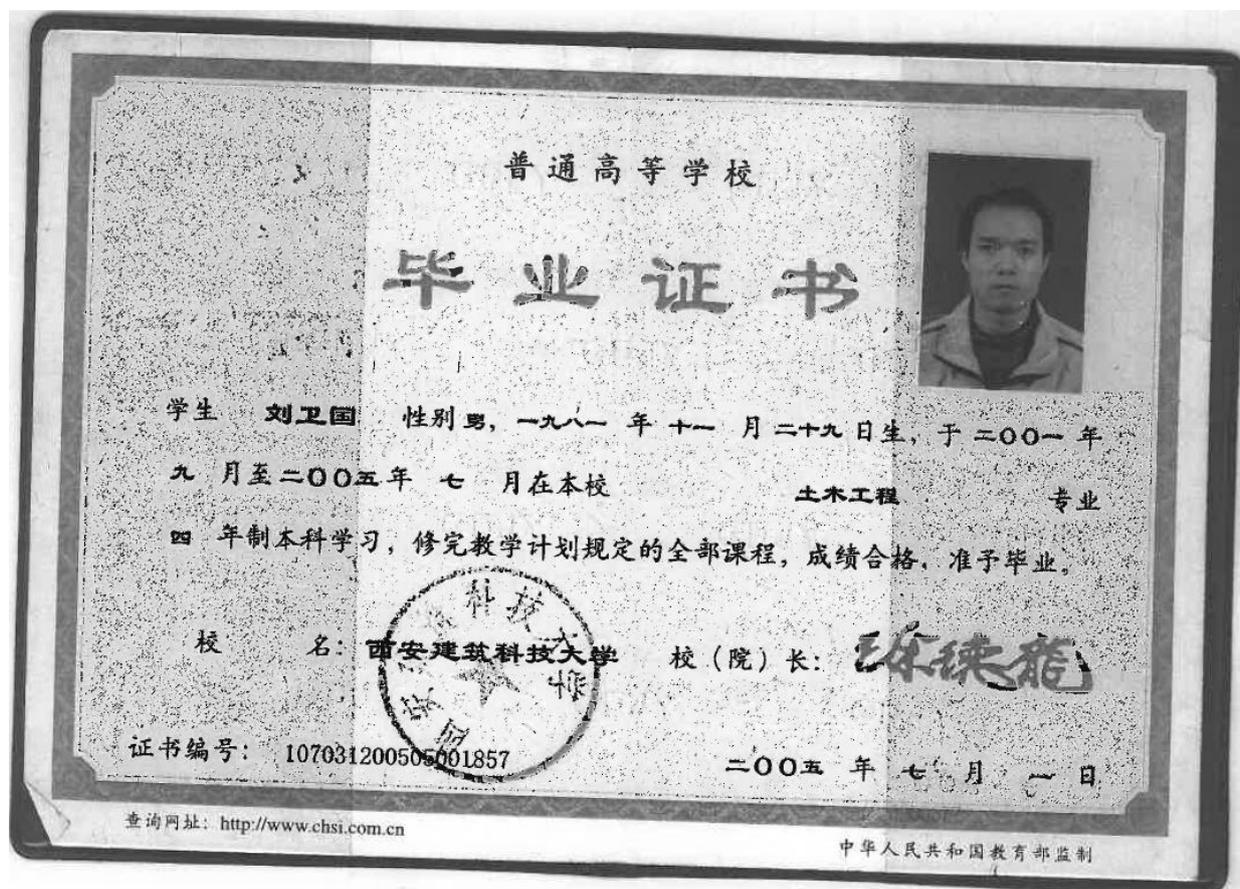
(1) 机电负责人信息表

姓名	刘卫国	证件类型	身份证	证件号码	612323198111290016
手机号码	13798259251	证件号（注册证编号）	粤 1442015201632793		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 注册证

使用有效期: 2024年08月16日
- 2025年02月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘卫国

性 别: 男

出生日期: 1981年11月29日

注册编号: 粤1442015201632793

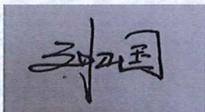
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

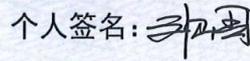
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)
机电工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.10.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月03日

(5) 执业资格证



(6) 建安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0008822

姓 名: 刘卫国

性 别: 男

出生年月: 1981年11月29日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月01日

有效 期: 2022年08月16日 至 2025年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年09月01日



(7) 职称证

广东省职称证书

姓 名：刘卫国

身份证号：612323198111290016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.5 装修专业负责人（魏艺峰）资格证明

(1) 装修专业负责人信息表

姓名	魏艺峰	证件类型	身份证	证件号码	152624198504121231
手机号码	13923893450	证件号（职称证编号）	2303001145076		

(2) 身份证



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：魏艺峰

身份证号：152624198504121231



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.6 成本负责人（王雯芳）资格证明

(1) 成本负责人信息表

姓名	王雯芳	证件类型	身份证	证件号码	362428198504020020
手机号码	15989459592	证件号（注册证编号）	建 [造]11234400023053		

(2) 身份证



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 注册证

203



姓名: 王雯芳
身份证号码: 362428198504020020
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳广田集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11234400023053
初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 标准定额司10 月 10 日

(5) 职业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王雯芳
证件号码: 362428198504020020
性别: 女
出生年月: 1985年04月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 20221104544000000280



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



(6) 职称证

A12

照片 

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤中职称字第 1703003004506 号

王雯芳 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

2.7 安全负责人（黄文杰）资格证明

(1) 安全负责人信息表

姓名	黄文杰	证件类型	身份证	证件号码	450881198905058373
手机号码	18607722696	证件号（注册证编号）	19210267839		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 注册证

190-0456

19210007839



姓名 黄文杰

性别 男

证件号码 450881198905058373

级别 中管

执业证号 19210007839

本人签名 _____

发证日期 2021年5月28日

职业资格
证书管理号 20201104645000000270



190-0456

注册记录

黄文杰 450881198905058373

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

有效期至: 2026年5月28日

注册记录

B0047 黄文杰 450881198905058373

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳广田集团股份有限公司

有效期: 2024年7月16日至2026年5月28日

B0065 黄文杰 450881198905058373

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广西建工第五建筑工程集团有限公司

有效期: 2021年12月13日至2026年5月28日



(5) 执业资格证



(6) 职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021005990

姓名: 黄文杰

性别: 男

身份证号: 450881198905058373

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2021年01月25日

(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文杰

社保电脑号：815556189

身份证号码：450881198905058373

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			7200.0	3840.0			720.0	240.0			240.0		192.0	384.0		96.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2ae6a2629 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.8 质量负责人（畅相卫）资格证明

(1) 质量负责人信息表

姓名	畅相卫	证件类型	身份证	证件号码	610124198802020617
手机号码	18824283045	证件号(质量员证编号)	0441610794416000934		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码：0441610794416000934

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名： 畅相卫

身份证号： 610124198802020617

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 24 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 职称证

<p>照片</p> 	<p>畅相卫 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1803003009308号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日</p>

2.9 物资经理（黄远青）资格证明

(1) 物资经理信息表

姓名	黄远青	证件类型	身份证	证件号码	441323198510065358
手机号码	13632614015	证件号(材料员证编号)	0441611194416005816		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码：0441611194416005816

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄远青

身份证号：441323198510065358

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：黄远青

身份证号：441323198510065358



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.10 机电工程师（刘艳）资格证明

(1) 机电工程师信息表

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664	证件号（注册证编号）	粤 1442020202101755		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 注册证

使用有效期: 2024年10月23日
- 2025年04月21日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘艳

性 别: 女

出生日期: 1989年03月20日

注册编号: 粤1442020202101755

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)
建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘艳

个人签名: 

签名日期: 2024.10.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月16日

(5) 执业资格证



(6) 建安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0106060

姓 名: 刘艳

性 别: 女

出生年月: 1989年03月20日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有效 期: 2024年06月19日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(7) 职称证

广东省职称证书

姓名：刘艳

身份证号：429004198903202200



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(8) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳

社保电脑号：635960468

身份证号码：429004198903202200

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	08	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	09	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	10	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
合计			58410.0	30480.0			21480.0	7620.0			1890.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a24c0cbh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月28日

2.11 电气工程师（李海华）资格证明

(1) 电气工程师信息表

姓名	李海华	证件类型	身份证	证件号码	330501199310224052
手机号码	0755-25886666	证件号（职称证编号）	ZC3305202101597		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证（机电制造（技术开发））



湖州市初中级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：李海华
性 别：男
出 生 年 月：1993年10月22日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：机电制造（技术开发）
评委会名称：湖州市第一工程专业中级职务评审委员会



取得资格时间：2021年10月25日
证 书 编 号：ZC3305202101597
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码：UDA26TD1



发证时间：2021年11月19日

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李海华

社保电脑号: 812722134

身份证号码: 330501199310224052

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7822.01	4328.8			1635.75	545.31			474.66				320.96	103.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc2a252455r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



2.12 暖通工程师（董喜庆）资格证明

(1) 暖通工程师信息表

姓名	董喜庆	证件类型	身份证	证件号码	211302198406090452
手机号码	0755-25886666	证件号（职称证编号）	202101004038545		

(2) 身份证



(3) 毕业证



扫描全能王 创建

(4) 职称证 (采暖通风)

	
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 Name	董喜庆
性别 Sex	男
身份证号 ID No.	211302198406090452
工作单位 Establishment	沈阳新北热电有限责任 公司
专业名称 Profession Series	采暖通风 工程师
资格名称 Post Qualification	
授予时间 Conferment Date	2021年 12月
	
证书管理号 Certificate Management No.	Issued by 202101004038545

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董喜庆

社保电脑号：812900413

身份证号码：211302198406090452

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7491.61	4140.0			1557.97	519.38			462.86						96.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a251b486 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.13 给排水工程师（许寿萍）资格证明

(1) 给排水工程师信息表

姓名	许寿萍	证件类型	身份证	证件号码	360311199211284022
手机号码	0755-25886666	证件号（职称证编号）	B08193040100000334		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证 (给水排水)

	姓 名: <u>许寿萍</u>
	性 别: <u>女</u>
	身份证号: <u>360311199211284022</u>
	专 业: <u>给水排水</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: B08193040100000334	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zquery/

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许寿萍

社保电脑号：812722137

身份证号码：360311199211284022

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7822.01	4328.8			1635.75	545.31			474.66		130.9	320.96		103.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a252b19u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



2.14 施工员（黎荣东）资格证明

(1) 施工员信息表

姓名	黎荣东	证件类型	身份证	证件号码	440981198806214434
手机号码	13717040362	证件号（施工员证编号）	0442410300007000031		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码：0442410300007000031

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：黎荣东

身份证号：440981198806214434

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年10月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 职称证 (建筑幕墙设计)

<p style="text-align: center;">广东省专业技术资格委员会 专用章</p> <p style="text-align: center;">粤中取证字第 1803003011263 号</p>	<p style="text-align: center;">黎荣东 于 二〇一七年 十二月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过, 建筑幕墙设计 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日</p>
---	--

照
片



2.15 施工员（范思诺）资格证明

(1) 施工员信息表

姓名	范思诺	证件类型	身份证	证件号码	441523198905046777
手机号码	15914050483	证件号(施工员证编号)	0441610294416001440		

(2) 身份证



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 职业培训合格证

证书编码：0441610294416001440

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：范思诺

身份证号：441523198905046777

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(5) 职称证



粤中取证字第 1803003010610 号

范思诺 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

2.16 施工员（刘海锋）资格证明

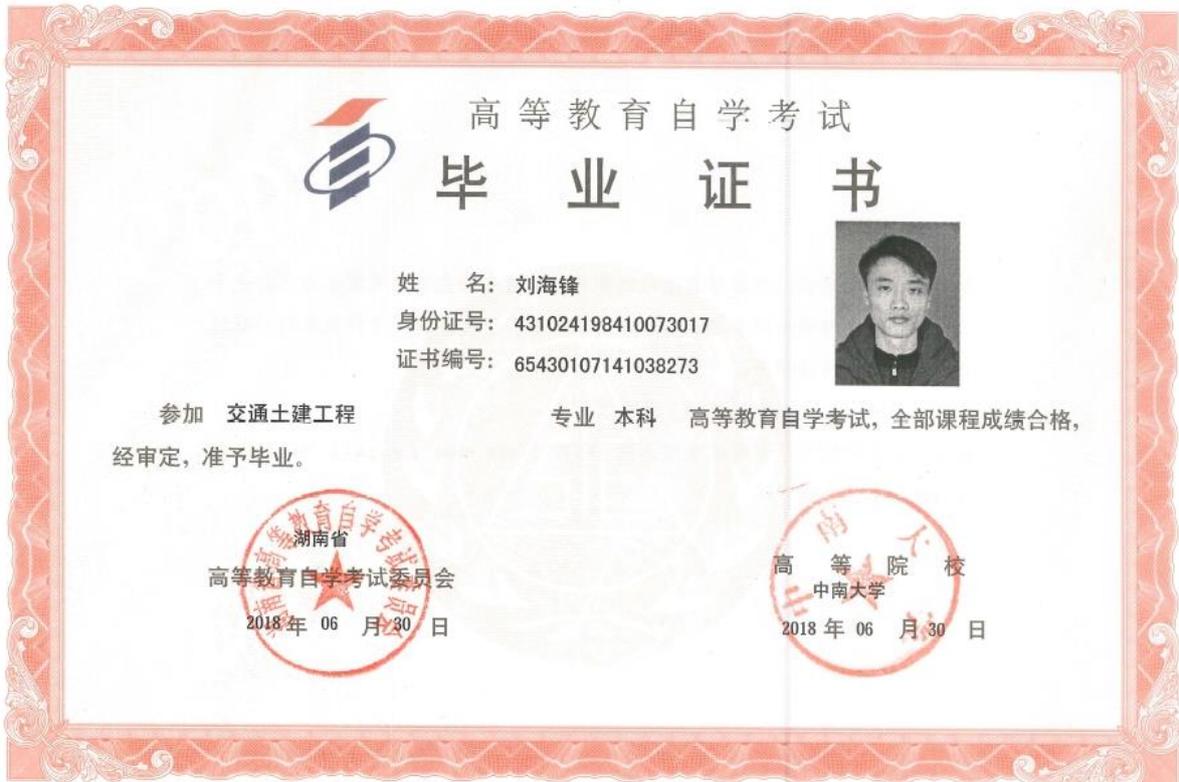
(1) 施工员信息表

姓名	刘海锋	证件类型	身份证	证件号码	431024198410073017
手机号码	18923783231	证件号(施工员证编号)	0442410200013000006		

(2) 身份证



(3) 毕业证



18110654

No.01- 1806041528

(4) 职业培训合格证

证书编码: 0442410200013000006

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 刘海锋

身份证号: 431024198410073017

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年03月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 17005525



持证人签名:

姓名: 刘海锋

性别: 男

身份证号: 431024198410073017

任职资格: 工程师

专业类别: 市政公用工程

批准日期: 2017年12月22日

工作单位: 怀化市建筑工程公司

系统编码: B08171030000001233

2.17 深化设计师（李卫社）资格证明

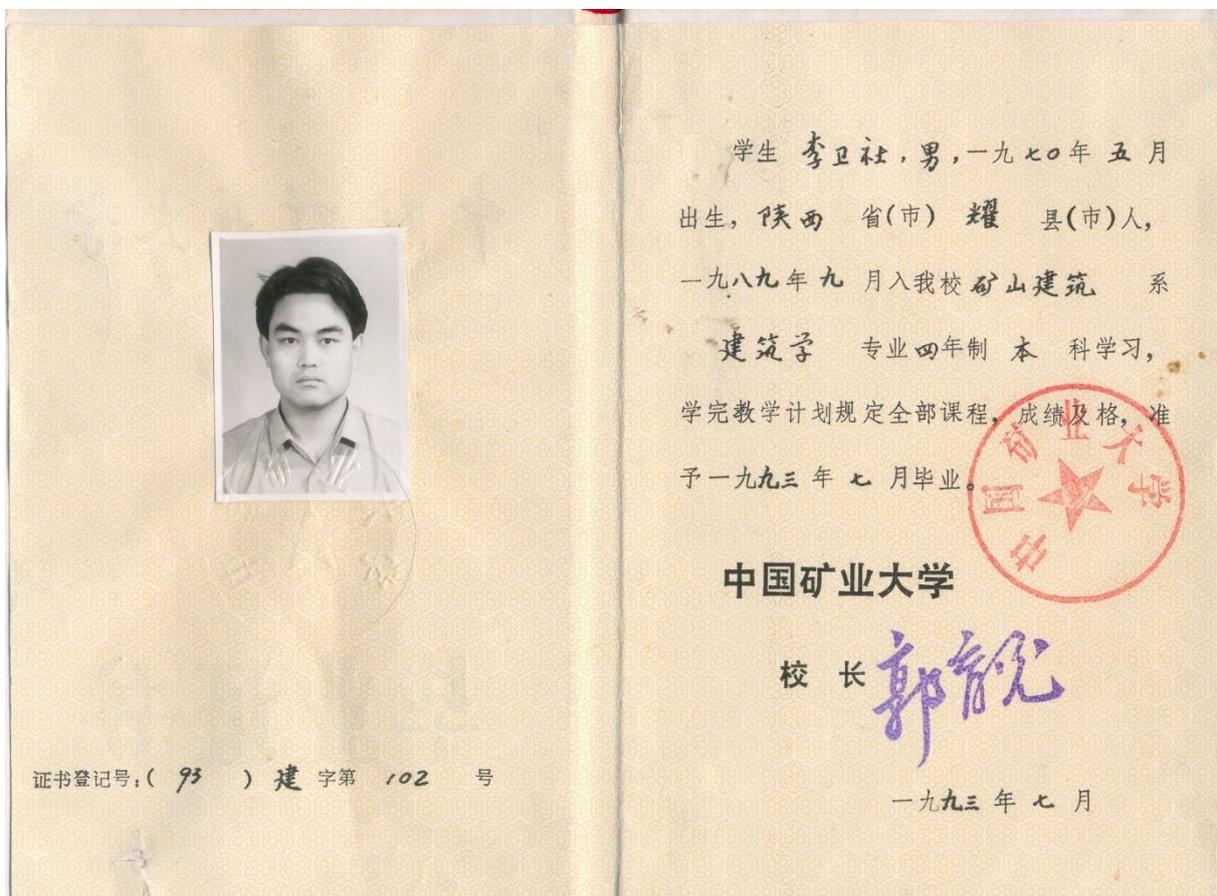
(1) 深化设计师信息表

姓名	李卫社	证件类型	身份证	证件号码	610103197005192815
手机号码	13502873519	证件号（职称证编号）	粤高职证字第 0402001100081号		

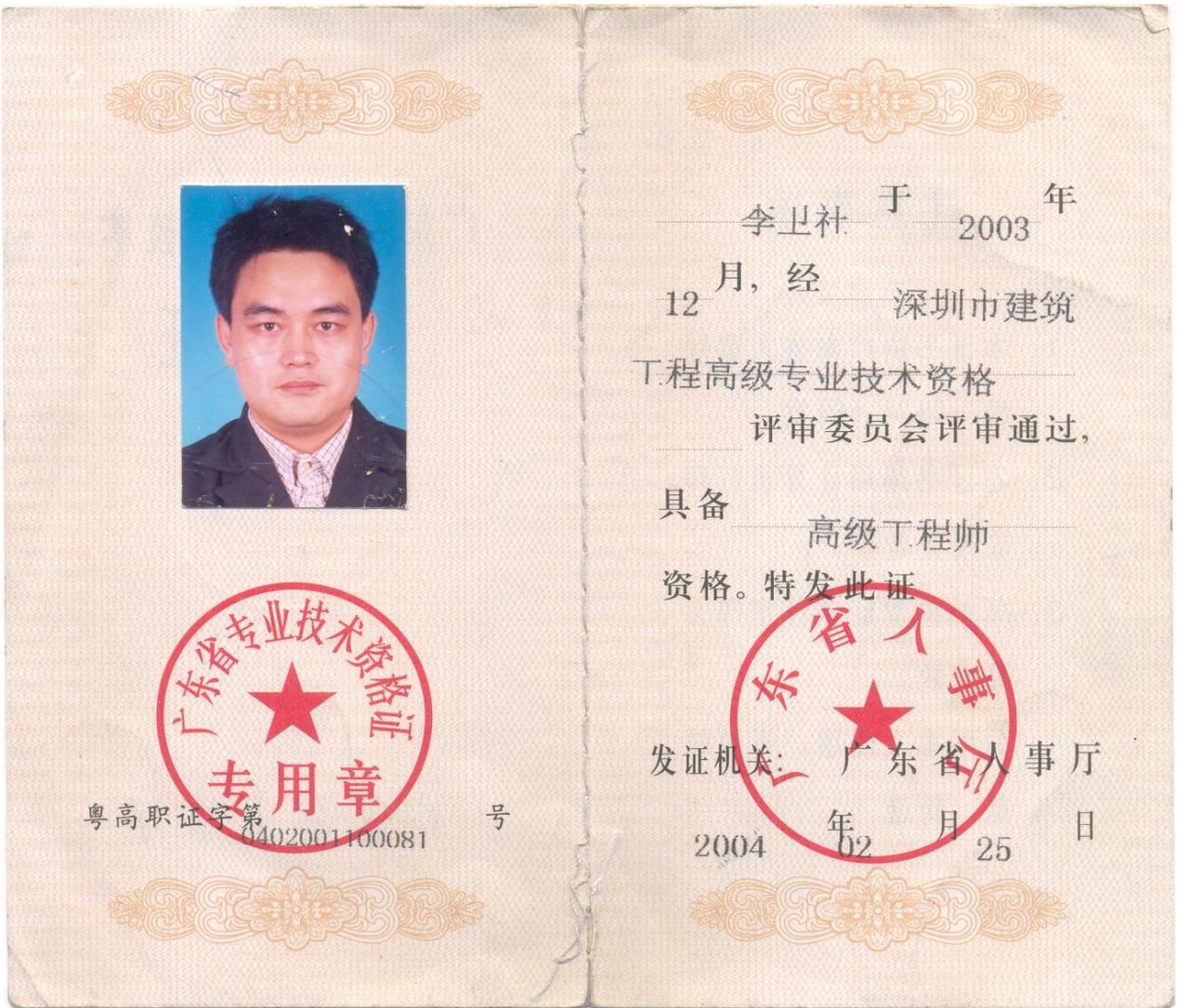
(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卫社

社保电脑号：2281043

身份证号码：610103197005192815

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2022 to 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.18 技术员（丘永晴）资格证明

(1) 技术员信息表

姓名	丘永晴	证件类型	身份证	证件号码	441523197409046773
手机号码	13714128461	证件号（职称证编号）	2303003141609		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证

广东省职称证书

姓名：丘永晴

身份证号：441523197409046773



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.19 安全员（罗洪河）资格证明

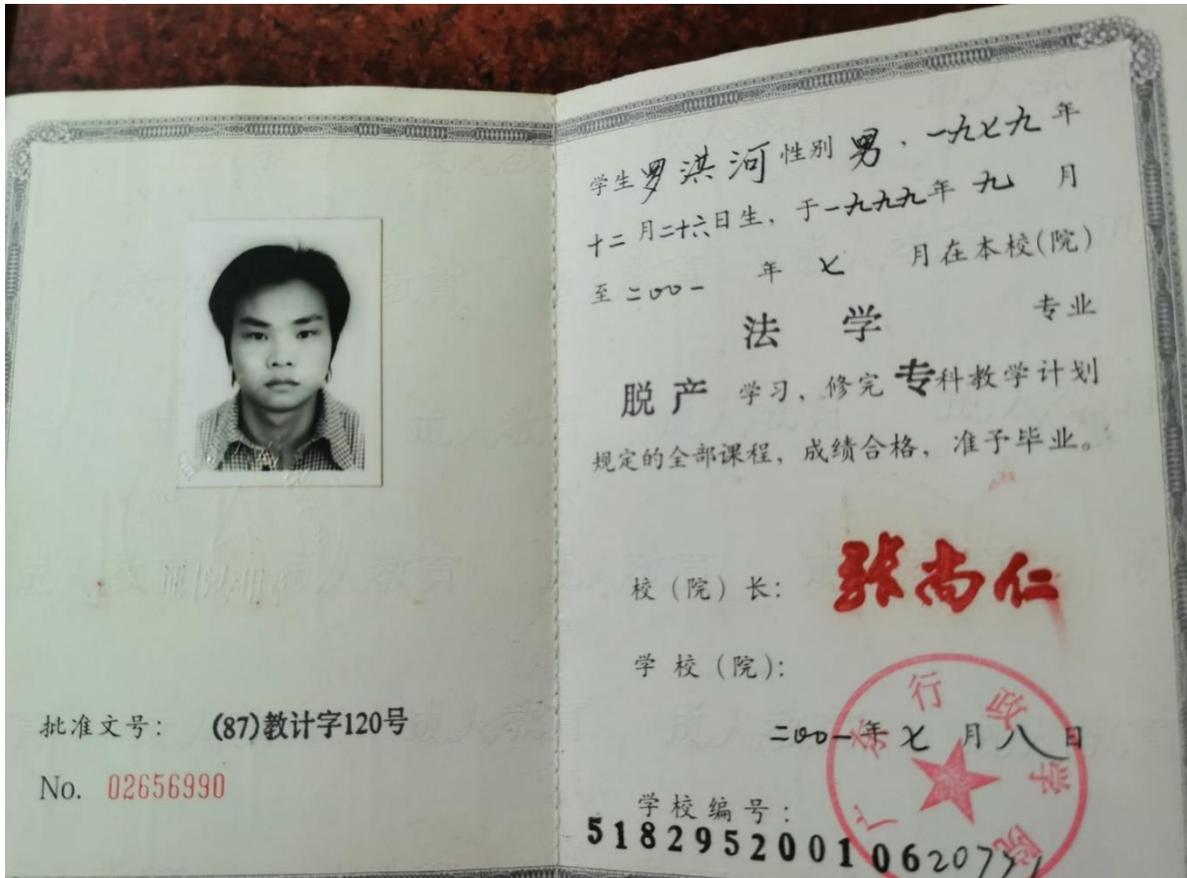
(1) 安全员信息表

姓名	罗洪河	证件类型	身份证	证件号码	441523197912267039
手机号码	13534228880	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0030376		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0030376

姓 名: 罗洪河

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年12月26日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年10月14日

有 效 期: 2023年08月03日 至 2026年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月03日



2.20 安全员（甘亮）资格证明

(1) 安全员信息表

姓名	甘亮	证件类型	身份证	证件号码	430181199108301054
手机号码	13699857825	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0048962		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0048962

姓 名: 甘亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年08月30日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月09日

有 效 期: 2024年07月09日 至 2027年07月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.21 质量员（杨巧燕）资格证明

(1) 质量员信息表

姓名	杨巧燕	证件类型	身份证	证件号码	440111198910111862
手机号码	13728729479	证件号(质量员证编号)	0442410800007000019		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码: 0442410800007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 杨巧燕

身份证号: 440111198910111862

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年10月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：杨巧燕

身份证号：440111198910111862



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055557

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.22 质量员（黄思平）资格证明

(1) 质量员信息表

姓名	黄思平	证件类型	身份证	证件号码	441481198906031137
手机号码	13760293183	证件号(质量员证编号)	0441610794416001024		

(2) 身份证



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (1)

(4) 职业培训合格证

证书编码：0441610794416001024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：黄思平

身份证号：441481198906031137

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2.23 资料员（黄文娥）资格证明

(1) 资料员信息表

姓名	黄文娥	证件类型	身份证	证件号码	431022198501180720
手机号码	15814001639	证件号(资料员证编号)	0442411400013000029		

(2) 身份证



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 职业培训合格证

证书编码: 0442411400013000029

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 黄文娥

身份证号: 431022198501180720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 09月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：黄文娥

身份证号：431022198501180720



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2.24 信息联络员（叶甘）资格证明

(1) 信息联络员信息表

姓名	叶甘	证件类型	身份证	证件号码	440306199106070072
手机号码	13502844863	证件号（职称证编号）	1903003022471		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证

广东省职称证书

姓名：叶甘
身份证号：440306199106070072



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022471
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.25 劳资专管员（唐志华）资格证明

(1) 劳资专管员信息表

姓名	唐志华	证件类型	身份证	证件号码	430524198707156653
手机号码	15989321328	证件号(劳务员证编号)	0442411300013000007		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码: 0442411300013000007

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 唐志华

身份证号: 430524198707156653

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年03月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：唐志华

身份证号：430524198707156653



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.26 造价工程师（吴金梅）资格证明

(1) 造价工程师信息表

姓名	吴金梅	证件类型	身份证	证件号码	362326198811022423
手机号码	15220190861	证件号（注册证编号）	建 [造]11234400023179		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 注册证

77



证书编号: 建[造]11234400023179

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

姓名: 吴金梅

身份证号码: 362326198811022423

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳广田集团股份有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 10 月 10 日

(5) 职业资格证

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 吴金梅

证件号码: 362326198811022423

性别: 女

出生年月: 1988年11月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 2022110454400000268



(6) 职称证

<p>照片</p> 	<p>吴金梅 于二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
 <p>粤中取证字第 1803003015005 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八 年 五 月 七 日</p> 

2.27 消防工程师（陈良毅）资格证明

(1) 消防工程师信息表

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167	证件号（注册证编号）	14421000167		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 注册证



CERTIFIED FIRE ENGINEER

姓名: 陈良毅
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号: 513029197204040459
ID Number

级别: 一级
Level

聘用单位: 深圳广田集团股份有限公司
Employer

发证机关盖章: 广东省消防救援总队
Issued by

签发日期: 年 月 日
Issued on

持证人签名:
Signature of the bearer

陈良毅

注册号: 14421000167
Registration No.

二维码防伪:
Quick Response Code

发证机关骑缝钢印

https://shxf.119.gov.cn/templet/xfgcsxx.jsp?ZXS_ID=bdb85bc2-7c49-4f00-a493-cedb165b5aee&dr=1%20&ZCSQ_ID=6f96e504-



您的位置: 首页 >> 注册消防工程师管理

关闭

工程师信息



姓名	陈良毅	性别	男	民族	汉族
年龄	52	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2024年06月04日至2027年06月04日			注册号	14421000167
资格证书颁发单位				资格证书颁发日期	2020年11月08日
聘用单位名称	深圳广田集团股份有限公司				
聘用单位地址	广东省深圳市罗湖区深南东路2098号				

(5) 执业资格证

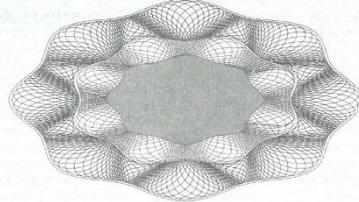


(6) 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号: 00479026
No

33

姓名 陈良毅

性别 男

身份证号 51302919720404459

专业名称 机电工程

资格名称 高级工程师



四川省建筑工程技术高级
职务评审委员会

评审组织

四川省人力资源和社会保障厅

审批机关

川人社办发[2018]22号

批准文号

2017年11月14日

批准时间

2.28 BIM 负责人（梅浩）资格证明

(1) BIM 负责人信息表

姓名	梅浩	证件类型	身份证	证件号码	42100319881210357X
手机号码	15013638125	证件号（BIM 证编号）	1501001023025960		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) BIM 证书



证书唯一序列号:



11004116



姓名：梅浩

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：42100319881210357X

证书编号：1510061191

发证日期：2015 年 8 月 24 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.29 BIM 工程师（陈逢春）资格证明

(1) BIM 工程师信息表

姓名	陈逢春	证件类型	身份证	证件号码	421126198602133535
手机号码	13640954445	证件号（BIM 证编号）	190161020305154		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) BIM 证书

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 <u>陈逢春</u> Name	专业名称 <u>BIM 高级工程师</u> Professional Name
性别 <u>男</u> Sex	考核级别 <u>高级</u> Skill Level
身份证号 <u>421126198602133535</u> ID Card No.	考核成绩 <u>合格</u> Result Test
文化程度 <u>本科</u> Educational Level	
证书编号 <u>190161020305154</u> Certificate No.	

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2014年 11月 12日
Year Month Day

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：陈逢春

身份证号：421126198602133535



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.30 BIM 工程师（谢宾宾）资格证明

(1) BIM 工程师信息表

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646	证件号（BIM 证编号）	2201001023013996		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) BIM 证书



全国信息化工程师项目证书



(无钢印无效)

此证书持证人于 2017 年 12 月 12 日至 2017 年 12 月 16 日
参加全国信息化工程师项目——BG 建筑信息化 BIM 技术专业人才
培养项目 BIM 技术模型应用经理培训课程 学习，经考核成绩
合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓 名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

证书编号：COTP17000055000194

证书查询官方网站 <http://www.ncie.gov.cn>
<http://www.ncie.org.cn>



工业和信息化部人才交流中心

2017 年 12 月 30 日

(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情况。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情况。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情况。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情况。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情况。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2024年10月31日



子婷