

标段编号： 2016-440305-48-01-700954002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳华西建设工程管理有限公司

日期： 2024年11月04日

一、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人全称	深圳华西建设工程管理有限公司	注册资本	2000 万元
成立日期	1985 年 5 月 3 日	企业性质	有限责任公司 (自然人独资)
注册地址	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1 栋 1801-1802		
投标人简介	深圳华西建设工程管理有限公司是 1985 年 5 月经深圳市人民政府批准成立的具有法人资格的社会性建设监理单位。1993 年 11 月，经建设部审定为全国首批 59 家房屋建筑工程监理甲级监理单位之一。前身为中国华西工程地盘管理公司，深圳华西建设监理公司，深圳市华西建设监理有限公司。2016 年 5 月因公司发展需要，企业名称变更为深圳华西建设工程管理有限公司。公司 1999 年 12 月通过了 ISO9002 国际质量体系认证，并于 2010 年 7 月通过 ISO9001:2008 版质量体系转版认证；2012 年 2 月通过 ISO14001:2004 版环境管理体系认证；2014 年 11 月通过了 OHSAS 18001 职业健康安全管理体系。本公司是中国建设监理协会会员单位；连续多年被评为深圳市优秀监理企业；深圳市行政执法监督检查的窗口企业；深圳诚信经营企业；深圳依法经营企业；重合同受信用企业。		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1 栋 1801-1802		2. 邮编：518049
	3. 电话：0755-25312381	4. 电子邮箱：2168330292@qq.com	5. 联系人：刘文婕

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
914403001921930610

名 称 深圳华西建设工程管理有限公司

类 型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 颜钦城

成立日期 1985年05月03日

住 所 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)
1栋1801-1802

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 11 月 16 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更备案通知书

变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：肖煜坤（总经理）

备案后总经理：颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息：肖煜坤

变更后法定代表人信息：颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





工程监理资质证书

证书编号: E244006028

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001921930610

法定代表人: 颜钦城

注册地址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

有效期: 至 2027年05月20日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日





工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144006021

有效期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关

2024年04月25日

No.EZ 0047338

企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802		
建立时间	1985年05月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921930610		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006021-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华西建设监理有限公司 原发证日期: 2009年05月31日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



2024年04月25日

No.EF 0186678

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
1	国信证券股份有限公司	国信金融大厦精装修工程（监理）	深圳市福田区	352.5944	本工程为甲级商务写字楼的精装修，装修建筑面积约6.85万平方米	2022.6.30	9-36
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	新风大楼二次装修工程	深圳市福田区	679.84	装修改造面积6.4万m ²	2022.1.7	37-46
3	华润（深圳）有限公司	湾区新技术新产品展示中心	深圳市宝安区	195.9636	装修面积7510m ²	2020.4.3	47-55
4	保怡物业管理（深圳）有限公司	深圳市福田区中心城二次装修工程	深圳市福田区	179.85	装修改造面积2.3万m ²	2021.10.14	56-65
5	佛山市顺德区品顺餐饮管理服务服务有限公司	寻味顺德深圳旗舰店项目室内装饰装修工程	深圳市福田区	43.67	装修总建筑面积3000m ²	2022.6.15	66-73
6	华米（深圳）信息科技有限公司	华米（深圳）信息科技有限公司室内装修工程	深圳市南山区	19.8	装修总建筑面积7583.6m ²	2020.11.10	74-79

注：后附业绩证明材料。

1、国信金融大厦精装修工程（监理） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020130038007001

标段名称：国信金融大厦精装修工程（监理）

建设单位：国信证券股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：352.594400万元

中标工期：/

项目经理(总监)：吴绍祥



本工程于 2019-09-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-10

查验码：9549626553795954

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 国信金融大厦精装修工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

委托人: 国信证券股份有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：国信证券股份有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国信金融大厦精装修工程（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区国信金融大厦
3. 工程规模：本项目建筑面积为 10.6 万平方米，建设用地面积为 5454.78 平方米，总高度 229.1 米。本工程为甲级商务写字楼的精装修，装修建筑面积约 6.85 万平方米，本次装修招标服务范围投资约 18375.59 万。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：26732 万元；招标部分工程概算投资额：18375.59 万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰伍拾贰万伍仟玖佰肆拾肆元整 (¥3525944.00)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	335.8042	16.7902	0	0
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年11月15日起至2023年02月14日止(日期暂定),

总计 1188 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2019年11月15日起至2021年02月14日止, 共 458 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021年02月15日起至2023年02月14日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年10月31日。
2. 订立地点: 深圳。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建行红荔支行

账号: 44201592500051405387

电话: 0755-25312380

传真: 0755-25312388

电子邮箱: 深圳市福田区梅林街道

深圳市福田区中心广场(北区)1栋1001-1002

4403040740703

竣工验收报告

办公区 I 标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国信金融大厦办公区装修工程 I 标段

验收日期： 2021 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦办公区装修工程 I 标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	13080m ²	工程造价	22096072.13元
结构类型	框架筒体结构	层数	地上：46层 地下：5层		
施工许可证号	2019-440304-67-03-101320	监理许可证号	/		
开工日期	2020.6.15	验收日期	2021.12.22		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
总包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文
组员	熊绵国、肖恒奇、李勇、李友顺、宣体健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	袁世权	李勇、刘建文、熊绵国、李友顺、宣体健
建筑电气 建筑给排水	肖恒奇	张瑜君、徐华荣、李昂、余圣吉、李祖洲
工程质控资料	姚学茂	麦锴楠、叶子龙

(二) 验收程序

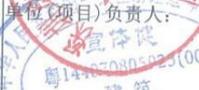
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月22日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号44018214 2021年12月22日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  注册号144070805020(00) 2021年12月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	---	--	------------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国信金融大厦办公区装修工程II标段

验收日期： 2022年6月30日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦办公区装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	11000平方米	工程造价	1992万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	46	层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132004	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文、李勇
组员	廖钺、罗小龙、陈国谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖恒奇	李友顺、黄中琦、林贵娇
建筑设备安装工程	陆小琛	莫永强、叶圣凯、符天
工程质控资料	徐庚	林玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，工程档案资料完善。经甲方组织参建各方进行的竣工验收，验收组一致评定该单位工程质量合格，观感好。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年7月3日</p>	<p>监理单位:</p> <p>注册号44018214 有效期2024.04.09</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年7月1日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月2日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	--	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1332016201643065(00)
建筑
2024.08.23
深圳广田集团股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国信金融大厦办公区装修工程III标段

验收日期：2021年12月28日

建设单位（盖章）：国信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦办公区装修工程III标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	约9137平方米	工程造价	2453.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	46	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132005	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月29日	验收日期	2021, 12.28		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020165		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
总包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文
组员	熊绵国、肖恒奇、李勇、陈志瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	袁世权	李勇、刘建文、熊绵国、李友顺、陈志瑜
建筑电气 建筑给排水	肖恒奇	张瑜君、符天、魏惠强、余圣吉、李祖洲
工程质控资料	王辉	吴廷、叶子龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



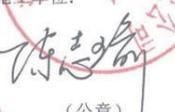
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。






 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年12月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月28日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国信金融大厦公共区装修工程I标段

验收日期： 22年6月30日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦公共区装修工程I标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	3700平方米	工程造价	3090.6万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	46	层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132002	监理许可证号			
开工日期	2020年04月21日	验收日期	22年6月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文、林镇海
组员	毛剑凌、朱福兵、汤环荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖恒奇	李友顺、毛剑凌、畅相卫、李威威
建筑设备安装工程	陆小琛	陈超生、刘奎帆、符天
工程质控资料	徐庚	唐志华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

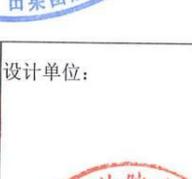
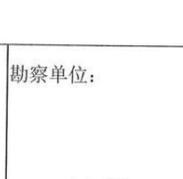
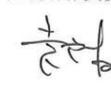
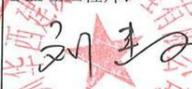
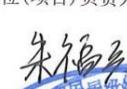


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，工程档案资料完善。
经甲方组织参建各方进行的竣工验收，验收组一致评定该单位工程质量合格，观感好。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2022年7月3日	2022年7月1日	2022年7月30日	2022年7月2日	年月日
 <p>* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *</p>				

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 □ □

工程名称：国信金融大厦公共区装修工程II标段

验收日期：2022年1月19日

建设单位(盖章)：国信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国信金融大厦公共区装修工程II标段					
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	4900平方米	工程造价	2992.078184万元	
结构类型	框架结构	层数	地上:	46	地下:	5
施工许可证号	2020-0491	监理许可证号	2020-0491			
开工日期	2020-04-21	验收日期	2022年1月19日			
监督单位	福田监督站	监督编号	2019-440304-67-03-10132001			
建设单位	国信证券股份有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	/					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	上海市建筑装饰工程集团有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	/					

* GD - E1 - 914 / 2 *

上海
市
建
筑
工
程
质
量
监
督
站

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文
组员	林镇海、熊绵国、毛剑凌、李友顺、瞿昱、徐华荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁世权	林镇海、熊绵国、毛剑凌、李友顺、瞿昱
建筑设备安装工程	刘建文	肖恒奇、陈超生、徐华荣、何正军
工程质控资料	姚学茂	韩沛豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感好。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2022年1月19日	2022年1月19日	2022年1月19日	2022年1月19日	2022年1月19日


 * GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国信金融大厦裙楼公共区装修工程

验收日期： 2021年12月20日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦裙楼公共区装修工程				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	约1455平方米	工程造价	723.056万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	46	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132006	监理许可证号	/		
开工日期	2021年05月17日	验收日期	2021.12.28		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	/		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓艺装饰工程有限公司				
总包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



304

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文
组员	陈昆仑、毛文、吴玉华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	袁世权	陈昆仑、毛文、刘建文、熊绵国、李友顺、吴玉华
建筑电气 建筑给排水	肖恒奇	杨阳、符天、蒋励、熊明波
工程质控资料	王辉	吴廷、叶子龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



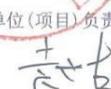
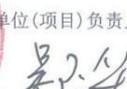
* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年12月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月28日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日
--	---	--	--	--



2、新风大楼二次装修工程 中标通知书

档案编号：

中标单位公司名称：深圳华西建设工程管理有限公司
中标单位注册地址：深圳市福田区梅林街道卓越城一期1栋1801-1802
致：深圳华西建设工程管理有限公司
肖煜坤先生

有关：《深圳三九医院改造工程监理》
中标通知书

敬启者：

兹有关《深圳三九医院改造工程监理》所进行之招投标及随后之开标，我司“华润置地城市运营管理（深圳）有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳华西建设工程管理有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成《深圳三九医院改造工程监理》（以下简称“本工程”）。

一、 合同总价

本工程的含税合同总价为人民币：陆佰柒拾玖万捌仟肆佰元（RMB：6,798,400.00）。

本中标通知书一式【三】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【三】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2019年11月30日之前交还其中【2】份（另外【1】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

档案编号:

本公司确认同意及接受上述条件

顺颂商祺

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

蒋慕川

深圳华西建设工程管理有限公司



法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

郭卫华

监理合同

合同编号：CRCSZ-XFDL-GW-19001

新风大楼二次装修工程

建设监理

合同文件

2019年11月

发包方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

合同书

本合同书

由

发包方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

注册地址：

和

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道卓越城一期1栋1801-1802

所订立。

监理人已明确知悉：业主“深圳市三九医院有限公司”已将新风大楼二次装修工程（下称“本项目”）委托给发包方进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予发包方的权利无任何异议。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为总价包干，结算时不因总投资变化而调整。
 - (a) 监理服务费含税总价：
人民币(大写)：陆佰柒拾玖万捌仟肆佰元（小写：RMB 6,798,400.00元）。
 - (b) 报价表如下：

服务类型	施工准备 (万元)	施工阶段 (万元)	竣工备案阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务阶段 (万元)
工程监理	/	611.86	33.992	33.992	/
不含税总价	/	577.22	32.068	32.068	/
按税率计算的增 值税税金	/	34.633	1.9241	1.9241	/

合同书/1

2019-12-27
双方于年月日盖章/签署:

发包方:

法定代表人或其授权代表签署

注册地址:

电话: 传真:



盖章

监理单位: 盖章

法定代表人或其授权代表签署

注册地址:

电话: 传真

开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:



引导投标单位，正确认识本项目特点、对监理工作的要求，正确报价。

内容说明

- 1.2.1 各投标单位如对本技术服务要求有疑问，须在回标中呈述。
- 1.2.2 各投标单位提供的投标技术文件，应以本技术要求为总的编写框架。对本技术要求所述内容需逐条罗列，并明确回复是否响应，对要求列明或展开说明的内容应在回复是否响应后进行详细说明。
- 1.2.3 本技术服务要求，作为监理投标单位的投标技术文件指引及中标后的合约组成部分，未必十分详尽，中标单位在实际工作中，还应严格执行相关法律、条例、规章、规范、投标文件等，并视项目的实际需要（包括某些特殊需要）进行监理工作，不应以合同或本技术要求没有具体明确为由，推诿或消极工作。
- 1.2.4 对本技术要求的回复状况及投标技术文件的编写情况将作为技术标评定的重要依据。

项目介绍

2.1 工程概况

- 2.2.1 工程地址：项目位于广东省深圳市福田区福强路。
- 2.2.2 工程规模：项目建筑为地下2层地上28层框架-剪力墙结构，总建筑面积约为63064 m²。本工程为烂尾楼改造项目，原设计为医院已完成主体结构施工，项目现状投标人可自行进行现场踏勘了解。现需对外墙、内隔墙、机电设备及管线进行拆除，结构加固，改造仍为医院。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: B112-0025项目（新风大楼）

验收日期: 2022年 1 月 7 日

建设单位（盖章）: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建单位），深圳市三九医院有限公司（建设单位）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	B112-0025项目（新风大楼）			
工程地点	深圳福田区新洲路与福强路交叉口西北角	建筑面积	63645m ²	工程造价 8791.86 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	27 层
	/		地下:	2 层
施工许可证号	2020-0731	监理许可证号	/	
开工日期	2020年1月15日	验收日期	2022年1月7日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020075	
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建单位），深圳市三九医院有限公司（建设单位）			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司			
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司			
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司			
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳龙源精造建设集团有限公司（一标）、深圳市建筑装饰（集团）有限公司（二标）			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵俊宏
副组长	石毅文、李光辉、李长明、谢锟
组员	蒲昊、杨东华、王生麟、蔡华海、周润泉、冯翔、鲁军、陈镛、王庆柳、梁剑江、王晓东、闫丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵俊宏	蒲昊、杨东华、李长明、张琪、何辉祥、姚泽奇、谢锟、陈季、王庆柳、冯翔、鲁军、陈镛、闫丽
建筑设备安装工程	石毅文	王生麟、秦阳春、黄启军、韩广玉、侯延臣、周润泉、梁剑江、王晓东
室外工程	李光辉	范国华、李兴鹏、尹虹羽、王玉山
工程质控资料	蔡华海	崔露、周素耿、高伟洲、郭丽萍、胡志超、郭鹤鸣、夏兆龙、杨玲、董世锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



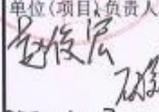
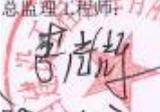
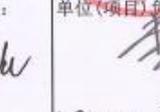
* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格。观感一般。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月7日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年1月7日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月7日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月7日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月7日
--	---	--	--	--



3、湾区新技术新产品展示中心 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-75-01-100629005002

标段名称：湾区新技术新产品展示中心建设工程（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：195.963600万元

中标工期：854

项目经理(总监)：刘建文



本工程于 2019-08-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2019-10-21

查验码：3402605221478426

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

【湾区新技术新产品展示中心建设工程项目】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-ZSZX-GW-19003

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2019 年【 10 】月

任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：湾区新技术新产品展示中心建设工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区
- 1.3 工程规模：本项目建设主要内容：拆改工程、钢结构工程、装饰装修工程、（含展示内容）、电气工程、建筑智能化工程、通风空调工程、消防工程、信息化平台工程、电梯工程、变配电改造工程及本项目总投资计划内其他相关工程等。宝安中心区碧海片区文化艺术中心 2-7 层，每层建筑面积 1200 平方米，总计 7200 平方米。项目总投资匡算预计 13350 万元。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：三级
- 1.6 投资性质：政府 100%
- 1.7 工程估算投资额：13350 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：暂定 13350 万元。
- 1.9 其它：∕

第一条 词语含义

- 1.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第二条 组成本合同的文件

- 2.1 协议书;
- 2.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
- 2.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
- 2.4 专用条件;
- 2.5 通用条件;
- 2.6 附录：
 - 2.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 2.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 2.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第三条 项目负责人（总监）

- 3.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 3.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：刘建文，身份证号码：430203196711246056，注册号：44018214。
- 3.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第四条 签约酬金

- 4.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大

用章之日起生效。

14.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人 (盖章) :



法定代表人或授权代表 (签字) :

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Wang".

日期: 2019. 11. 4

监理人 (盖章) :



法定代表人或授权代表 (签字)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Kang".

日期: 2019. 11. 4.

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湾区新技术新产品展示中心建设工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与银田路交汇处南侧碧海君庭小区	建筑面积	7510.01m ²	工程造价	44183452.05 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440306-75-01-10062902	监理许可证号	/		
开工日期	2019-11-28	验收日期	2020.4.13		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	华润（深圳）有限公司（代建单位），深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	中航国润（北京）建筑科技发展有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

区 缝

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张飞
副组长	熊欣、王晓哲、刘建文、陈弦、刘燕
组员	王珩、刘筱龙、徐华荣、李银爱、替振礼、游木春、黄文、张远色

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞	熊欣、招瑞远、王珩、李银爱、替振礼、游木春
建筑设备安装工程	刘建文	王晓哲、陈弦、徐华荣、张远色
工程质控资料	刘筱龙	许先烈、姚浩坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定。同意竣工验收。

 建设单位：	 监理单位：	施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2020年4月17日	2020年4月17日	2020年4月17日	2020年4月17日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、深圳市福田区中心城二次装修工程 中标通知书

中心城 領展
CentralWalk LINK

档案编号: P&P/4623

2020年08月26日

致: 肖煜坤, 法定代表人
深圳华西建设工程管理有限公司
中国深圳市福田区上梅林中康路卓越城(北区)1栋1801-1802

深圳福田区中心城二次装修工程 项目施工监理顾问服务委托书 (即中标通知书)

经评审贵司呈交上述顾问服务之投标函及其后之最终优惠报价、往来函件澄清我司保怡物业管理(深圳)有限公司作为本项目的业主方, 现正式委托贵司 深圳华西建设工程管理有限公司(以下简称“贵司”或“华西”)为深圳福田区中心城二次装修工程的项目施工监理顾问。

以上之委托是基于以下之条款及相应的全部顾问服务合同文件:

1. 合同金额

根据贵司于2020年8月24日对本顾问服务所作之最终优惠报价及承诺, 兹确定本顾问服务的定额包干服务合同总价(含税)为人民币壹佰柒拾玖万捌仟伍佰元整(¥1,798,500.00)。

2. 服务范围

2.1 基本服务:

按照我司2020年08月12日的邀标文件及其后有关双方书面确认同意之文件, 及本委托书第3点所列的往来函件确定的服务范围。

3. 往来函件

本委托书连同以下函件及其内附文件将成为本顾问服务合同文件的一部份, 下列文件的内容如有任何差异, 以日期较后的为准:-

序号	发出日期	发文单位	主送单位	主题内容
1	2020/08/12	保怡	华西	服务报价邀请函
2	2020/08/14	华西	保怡	投标疑问(一)
3	2020/08/14	保怡	华西	投标疑问(一)回复
4	2020/08/17	华西	保怡	回标文件
5	2020/08/18	保怡	华西	回标问卷(一)

深圳市福田区福华一路3号中心城广场

PL-01-010-10

1/3

6	2020/08/19	华西	保怡	回标问卷(一) 回复
7	2020/08/21	保怡	华西	议价会议邀请函
8	2020/08/24	华西	保怡	投标报价议价回复

4. 合同文件

本委托书具备中标通知书的效力。在正式合同签署前，本委托书连同往来函件及招标文件，对双方具有合同约束力。我司将安排与贵司落实合同条款、附件文件，及正式签署合同，如截至 2020 年 12 月 30 日双方未签署正式合同的，本委托书暨本次招标作废。

5. 顾问服务启动日

贵司的顾问服务由本委托书发出日期当天正式开展，贵司需按投标承诺的项目团队实时落实安排人手及资源。

本委托书一式肆份，双方各执贰份，如贵司同意上述各条款，请于收到本函后的 3 天内，签署并交回本函件内附上的确认回执正本予我司，以示接纳本委托书的全部内容。

若贵司对上述事宜有任何疑问，请与我司项目(中国及国际)主管张居健联络,电邮: William.Cheung@linkreit.com / 电话: + 852 2175 1683。

此致

保怡物业管理(深圳)有限公司

盖章



(本页为深圳福田区中心城二次装修工程的项目施工监理顾问服务委托书回执单签署页)

致：保怡物业管理（深圳）有限公司

贵司于 年 月 日发出的深圳福田区中心城二次装修工程的项目施工监理顾问服务委托书，本公司已于 年 月 日收到。

本公司（受托方）同意接纳深圳福田区中心城二次装修工程的项目施工监理顾问服务委托书所述的全部内容。

投标人盖章

深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人或授权代表
签署



姓名

职位

日期

监理合同

合同编号：20-103502

深圳市福田区
中心城二次装修工程

项目施工监理

合同文件

2020年9月

建设单位/甲方： 保怡物业管理(深圳)有限公司

监理单位/乙方： 深圳华西建设工程管理有限公司

合同书

本合同书由

建设单位/甲方： 保怡物业管理(深圳)有限公司

监理单位/乙方： 深圳华西建设工程管理有限公司

于深圳市福田区所订立。

甲方计划于深圳市福田区中心城进行二次装修工程项目。甲方将该工程项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了该工程招标文件。监理单位按招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

3. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
4. 本合同标的为甲方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
5. 工程项目概况：

- (1) 工程名称：深圳市福田区中心城二次装修工程项目
- (2) 工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区福华一路3号领展购物广场G-001
- (3) 工程规模：项目主要牵涉五层（L、UG、G、B1及B2层）包括公共区域、商铺、卫生间、中庭中空等的室内装修翻新、B1及B2层地下停车场标识更新及墙面喷涂工程，总室内装修工程面积约70,000平方米。
项目亦包括L层约3,700平方米之紧急车辆通道（EVA）的装修，投影面积约6,000平方米的外立面翻新，以及G层约8,000平方米之室外园林景观优化工程。上述所有翻新工程亦包括相关的拆除、局部结构改动、电气及弱电、给排水、暖通、消防、自动扶梯、灯光等配套工程。

(4) 监理服务费为：

壹佰陆拾玖万陆仟陆佰玖拾捌元壹角壹分 (RMB 1,696,698.11元)

监理服务费含税总包干价（“总包干价”）为人民币（大写）壹佰柒拾玖万捌仟伍佰元整：(RMB 1,798,500.00 元)。其中不含增值税金额为人民币壹佰陆拾玖万零伍佰玖拾元整（RMB 1,690,590.00 元），增值税金额为人民币拾万零柒仟玖佰壹拾元整（RMB 107,910.00 元），增值税税率6%。

壹拾万零柒仟玖佰壹拾元捌角玖分 (RMB 101,801.89元)

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，总包干价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额（政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后支付的款项除外），总包干价相应做出调整。

(本页为《合同书》签署页，无正文)

建设单位/甲方：(盖章)

注册地址：深圳市福田区福田街道福安社区
福华一路3号领展购物广场G-001

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号：44250100000200001281

电话：0755-82801821

电子邮箱：

法定代表人或其授权代表签署：

日期：2020年10月16日

监理单位/乙方：(盖章)

注册地址：深圳市福田区梅林街道
卓越梅林中心广场

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

电子邮箱：

法定代表人或其授权代表签署：

日期：2020年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中心城二次装修工程精装修总承包

验收日期：2021年12月19日

建设单位（盖章）：保信物业管理（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中心城二次装修工程精装修总承包				
工程地点	深圳市福田区福华一路3号中心城广场	建筑面积	装修改造面积为 23275m²	工程造价	21300 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2020-44-3-4-50-03-01024801	监理许可证号	914403001921930610		
开工日期	2020-11-7	验收日期	2021-10-19		
监督单位	深圳市福田区质量监督总站	监督编号	2020184		
建设单位	保怡物业管理(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	广东富盈建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄健勇	保怡物业管理(深圳)有限公司	项目负责人		
2	蔡伟文	保怡物业管理(深圳)有限公司	机电工程师		
3					
4	黄乔仕	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理		
5	罗岸生	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	中级	
6	全智明	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	执行经理		
7	邱海龙	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质量经理	中级	
8	应广海	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电工程师		
9	梁信国	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	电气及智能化施工员		
10	陈庆强	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	暖通施工员		
11	刘金华	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	给排水施工员		
12	叶小曼	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员		
13	陈劲松	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员		
14	宋亚利	广东富盈建设有限公司	消防分包项目负责人		
15					
16	肖波	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计项目负责人	高级	
17	代小山	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通工程师		
18	李玲玲	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水工程师	中级	
19	钟宏宇	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气及智能化工程师		
20					
21	刘建文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	中级	
22	徐华荣	深圳华西建设工程管理有限公司	电气专业监理工程师	高级	
23	王嘉荣	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通专业监理工程师	中级	
24	汤文	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水专业监理工程师		
25	廖芝文	深圳华西建设工程管理有限公司	精装专业监理工程师		
26	易亚兰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	中级	
27					
28					
29					
30					



(五) 工程验收结论及备注

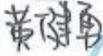
GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对中心城二次装修工程精装修总承包进行竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：肖波
 注册号：4402287-009
 有效期：至2022年6月



 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
建设单位：(公章)	监理单位：(公章)	施工单位：(公章)	设计单位：(公章)	勘察单位：(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2021年10月19日	2021年10月14日	2021年10月19日	2021年10月19日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



5、寻味顺德深圳旗舰店项目室内装饰装修工程
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：寻味顺德深圳旗舰店项目室内装饰装修工程（监
理）

工程地点：深圳市福田区国信金融大厦

委 托 人：佛山市顺德区品顺餐饮管理服务有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市顺德区品顺餐饮管理服务有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：寻味顺德深圳旗舰店项目室内装饰装修工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区国信金融大厦

3. 工程规模：寻味顺德深圳旗舰店位于深圳市福田区，总建筑面积约 3000 平方米，其中二楼使用面积约 1900 平方米，此外，暂定负一层部分空间作为旗舰店员工办公区，暂定负五层约 40 平方米的空间作为旗舰店的仓库和冷库（本协议约定的工程规模及范围已包含上述所有区域），项目拟打造顺德菜式为主、融合其他菜系的高端餐厅，餐厅定位面向高端消费人群及商务接待，包括午市和晚市。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：国有投资；受托人知悉并理解本项目建设资金的来源及属性为国有资金，知悉并理解发包人国有资金及国有资产管理的相关规范及程序，如因国有资金及国有资产管理规定影响发包人履行本协议的，不视为发包人违约，由双方另行协商解决。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 本合同第一部分的协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 本合同第四部分补充协议

5. 本合同第三部分专用条款及附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

6. 本合同第二部分通用条款；

7. 标准、规范及规程等有关技术文件。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。合同履行过程中形成的、经甲、乙双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、

会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。以上文件均没有约定的，适用法律法规、地方性法规、规章规范的规定。上列各项都没有约定或没有规定的，适用深圳市政府主管部门的规定、要求。

四、项目总监

项目总监姓名：刘建文，身份证号码：430203196711246056，注册号：44018214

五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》酬金计取的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆拾叁万陆仟柒佰元整（¥436,700.00）。

本合同不设预付款，酬金支付方式和支付时间按照第四部分《补充条款》执行。

六、工作期限

工程监理期限自2021年9月26日起至2024年1月8日止（日期暂定），总计835日历天，其中：

1. 施工阶段（日期暂定）：自2021年9月26日起至2022年1月8日止，共105日历天；
2. 保修阶段（日期暂定）：自2022年1月9日起至2024年1月8日止，共730日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月26日。
2. 订立地点：佛山市顺德区大良。
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执叁份。。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：0757-22328017
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建行红荔支行
账号：44201592500051405587
电话：0755-25312388
传真：2755-25312388
电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：寻味顺德深圳旗舰店项目室内装饰装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：佛山市顺德区品顺餐饮管理服务有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	寻味顺德深圳旗舰店项目室内装饰装修工程				
工程地点	深圳市福田区国信金融大厦裙楼二层	建筑面积	装饰装修面积 1982.31平方米	工程造价	940万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 地下：		层 层
施工许可证号	2107-440304-04-01-13346901	监理许可证号		/	
开工日期	2021年11月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	佛山市顺德区品顺餐饮管理服务有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东省集美设计工程有限公司				
总包单位	广东诚加装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

(此处为验收结论及备注的填写区域)

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范、及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



6、华米（深圳）信息科技有限公司室内装修工程 监理合同

华米科技

保密文件

工程监理合同

合同编号：HM-CG20200814-007

本合同由以下各方于【2020】年【8】月【21】日于【深圳市】签订。

甲方（委托人）：华米（深圳）信息科技有限公司
统一社会信用代码：914403003594409691
地址：深圳市南山区粤海街道深南大道 9676 号大冲商务中心 C 座 28 层
联系人：肖恒
联系方式：17688778262

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司
统一社会信用代码：914403001921930610
地址：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801-1802
联系人：王宏伟
联系方式：0755-25312388

为了规范甲乙双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律的规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同以便共同遵守。

第一部分 合同协议书

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：【华米（深圳）信息科技有限公司室内装修工程】
- 1.2 工程地点：【深圳市南山区深南大道与铜鼓路交叉界西北口华润置地大厦 7 栋 T6 座 20、21、22 整层】
- 1.3 工程规模：【7583.6 m²】
- 1.4 工程范围：【施工全过程进行监理，监理范围包括图纸、清单范围内、甲供材、分包单位等全部工程内容】

1.5 工程概算投资额或建筑安装工程费：【1400 万元】万元

第2条 总监理工程师

2.1 总监理工程师姓名：【张彩虹】；身份证号码：【352623197712221647】，注册号：【44019088】。

第3条 组成本合同的文件

3.1 合同协议书

3.2 合同条款

3.3 合同附件

第4条 签约酬金与补偿费用

4.1 签约酬金（大写）：【壹拾玖万捌仟元整（¥198000 元）】，本合同为固定价格合同，合同价格不因工程造价或监理期间增减进行调整。

4.2 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：【/元】。

第5条 期限

5.1 监理期限：自【2020】年【8】月【/】日始，至【2020】年【11】月【/】日止；共计【70】天。注：具体开工日期以甲方通知为准，正式施工日期 70 天；另包括项目前期筹备、验收期支持工作。监理实际期限以项目竣工验收合格为准，若项目期间超过监理期限，均不影响本合同总价。

5.2 相关服务期限：保修期服务期限自实际竣工日期至/年 /月/日止。

第6条 双方承诺

6.1 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

6.2 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

第7条 合同订立

合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方：华米（深圳）信息科技有限公司
授权代表：肖博
职位：工程管理

乙方：深圳华西建设工程管理有限公司
授权代表：王宏伟
职位：商务经理

第二部分 合同条款

第1条 定义与解释

1.1 合同文件组成与解释顺序

1.1.1 合同协议书；

1.1.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

1.1.1 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

1.1.2 合同条款；

1.1.3 合同附件

1.1.4 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1.2 保密

1.2.1 委托人声明的保密事项和期限：与本项目相关的商业和技术及委托人相关的全部保密信息等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任，保密期限为接收方接受保密信息起至该保密信息被公开之日止。

1.2.2 监理人声明的保密事项和期限：与本项目相关的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任，保密期限为合同签订之日起保修期届满为止。

1.2.3 第三方声明的保密事项和期限：与本项目相关的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任，保密期限为接收方接受保密信息起至该保密信息被公开之日止。

1.2.4 如各方对于本项目签订了相关保密协议与本条款冲突的，以各方另行签署的保密协议为准，其余保密内容以本条款为准。

第2条 监理人义务

2.1 监理与相关服务的工程范围和服务内容

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：华米（深圳）信息科技有限公司室内装修工程项目

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 华米（深圳）信息科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华米（深圳）信息科技有限公司室内装修工程项目				
工程地点	深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦C座	建筑面积	6071.6m ²	工程造价	1270万
结构类型	剪力墙/框架	层数	地上：	48	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2020-440305-50-03-01451301	监理许可证号	E144006021-4/1		
开工日期	2020年 9月 1日	验收日期	2020年 11月 10日		
监督单位	深圳市南山区施工建设质检站	监督编号	26806005		
建设单位	华米（深圳）信息科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	南水工程勘察设计院有限公司				
总包单位	上海金瀚装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	上海金瀚装饰工程有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许胜
副组长	张彩红
组员	葛志荣、冯永丽、顾思轶

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	顾思轶	葛志荣、毕荣飞、
建筑设备安装工程	毛显奇	刘苗、田鹏
工程质控资料	王斌	杨魏、陈礼杰、张骏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、投标人获奖情况

投标人获奖情况表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市投资控股有限公司	深圳湾科技生态园 深圳万怡酒店精装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	81
2	深圳国家高技术产业创新中心	深圳国家工程实验室大楼精装工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	86

注：后附获奖证明材料。

1、中国建筑工程装饰奖-深圳湾科技生态园深圳万怡酒店精装修工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市中装建设集团股份有限公司

你单位承建的深圳湾科技生态园深圳湾万怡酒店精装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-10层精装修工程, 包括: 大堂、宴会厅、电梯厅、餐厅、客房、
走道、健身房、行政走廊等装饰装修、给排水、电气工程



※中国建筑装饰协会 制※

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾科技生态园深圳湾万怡酒店精装修工程

验收日期: 2018年6月30日

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳湾科技生态园深圳湾万怡酒店精装修工程				
工程地点	深圳市南山区高新产业园区南区T205-0030地块	建筑面积	装修约15000m ²	工程造价	57909987.23元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	2018-0258	监理许可证号			
开工日期	2017年4月8日	验收日期	2018年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140024-09		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A144003987-6/1		
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司		D244023230		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144001021		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗成德
副组长	谢大鹏
组员	高伟、朱胜祥、蔡德民、尹潇、李银爱、高蔚山、何斌、孙龙飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗成德	尹潇、罗汉文、黄培峰、郑辉祥、刘国科、郑辉祥、叶华升、庄李林
建筑设备安装工程	谢大鹏	李银爱、蔡志辉、李冲、庄展楸、陈志宣
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	陈昊佳	田丹丹、贺庆花、李成佳、李绪涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程经各参建单位对工程实体及竣工资料检查，一致评定本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律、法规和工程强制性标准、验收标准，工程质量合格，观感好，资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙延超
注册号：4400398-007
有效期：至2018年12月



建设单位：



(公章)

单位(项目)负责

[Signature]
2018年6月4日

监理单位：



(公章)

总监理工程师：

[Signature]
2018年6月11日

总承包施工单位：



(公章)

单位(项目)负责人：



[Signature]
2018年6月11日

勘察单位：



(公章)

单位(项目)负责

年月日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

[Signature]
2018年6月11日

2、中国建筑工程装饰奖-深圳国家工程实验室大楼精装修工程



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳国家工程实验室大楼精装修工程

验收日期: 2017-11-10

建设单位(盖章): 深圳国家高技术产业创新中心



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳国家工程实验室大楼精装修工程			
工程地点	深圳湾高科技内后海路、科技大道西侧	建筑面积	107891.76m ²	工程造价	58449183.83元
结构类型	框架结构	层数	地上:	A座23、B座16、裙楼 5	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403002013000502	监理许可证号			
开工日期	2016年2月19日	验收日期	2017年11月10日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	2012050		
建设单位	深圳国家高新技术产业创新中心	资质证书号	12440300562762859J		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	中国航天建设集团有限公司		A111001255		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		A1014044030401		
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		A1014044030401		
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		D244003774		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴小斌
副组长	张明德、王霞、余勇
组员	罗昊、郭史玉、汲立强、周卫、王建大、张平、杨永虹、黄锦春、林红妹、段鹏飞、占苏华、金达、陈庚林、刘祖敏、林佳平、沈隆旺、李劲达、任晓兵、许骥、李建

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗昊	汲立强、周卫、段鹏飞、王建大、张平、陈庚林、黄锦春、林红妹、刘祖敏
建筑设备安装工程	郭史玉	占苏华、金达、杨永虹、沈隆旺、李劲达、任晓兵、许骥、李建、林佳平
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	谢菲	史良伟、陈嘉鸿、罗志恒、李交曼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。
 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，
 各项功能满足使用要求。

经验收组一致同意，本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位:

监理单位:

总承包施工单位:

勘察单位:

设计单位:



(公章)
 单位(项目)负责人:
 2017年11月10日



(公章)
 总监理工程师:
 2017年11月10日



(公章)
 单位(项目)负责人:
 年月日



(公章)
 单位(项目)负责人:
 年月日

四、项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

姓名	刘建文	性别	男	年龄	57	
学历及专业	本科 艺术设计专业					
参加工作年限	33 年	从事项目总监工作年限	6 年			
主要工作经历	2001-2008 年 湖南中铁装饰公司 工程部长 2008 年-2010 年 湖南联合工程管理公司 监理员 2010-2015 年 深圳深装总装饰公司 项目经理 2015-2018 年 深圳晶宫装饰公司 项目经理 2018 年至今 深圳华西建设工程管理有限公司 总监					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
国信证券股份有限公司	国信金融大厦精装修工程（监理）	深圳市福田区	352.5944	甲级商务写字楼的精装修，装修建筑面积约 6.85 万平方米。	2022.6.30	92-119
华润（深圳）有限公司	湾区新技术新产品展示中心建设工程（监理）	深圳市宝安区	195.9636	宝安中心区碧海片区文化艺术中心 2-7 层，每层建筑面积 1200 平方米，总计 7200 平方米。	2020.4.3	120-128
佛山市顺德区品顺餐饮管理服务 有限公司	寻味顺德深圳旗舰店项目十倍装饰装修工程（监理）	深圳市福田区	43.67	总建筑面积 3000 m ²	2022.6.15	129-135

注：后附相关证明材料。

1、国信金融大厦精装修工程（监理）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020130038007001
标段名称：国信金融大厦精装修工程（监理）
建设单位：国信证券股份有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司
中标价：352.594400万元
中标工期：/
项目经理(总监)：吴绍祥



本工程于 2019-09-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-10

查验码：9549626553795954

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 国信金融大厦精装修工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

委托人: 国信证券股份有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：国信证券股份有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国信金融大厦精装修工程（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区国信金融大厦
3. 工程规模：本项目建筑面积为 10.6 万平方米，建设用地面积为 5454.78 平方米，总高度 229.1 米。本工程为甲级商务写字楼的精装修，装修建筑面积约 6.85 万平方米，本次装修招标服务范围投资约 18375.59 万。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：26732 万元；招标部分工程概算投资额：18375.59 万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰伍拾贰万伍仟玖佰肆拾肆元整 (¥3525944.00)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	335.8042	16.7902	0	0
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年11月15日起至2023年02月14日止(日期暂定),
总计 1188 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2019年11月15日起至2021年02月14日止, 共 458 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021年02月15日起至2023年02月14日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年10月31日。
2. 订立地点: 深圳。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



受托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 建行红荔支行
账号: 44201592500051405387
电话: 0755-25312380
传真: 0755-25312388
电子邮箱: 深圳市福田区梅林街道
卓越中心广场(北区)1栋1001-1002



竣工验收报告
办公区 I 标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国信金融大厦办公区装修工程 I 标段

验收日期： 2021 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦办公区装修工程 I 标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	13080m ²	工程造价	22096072.13元
结构类型	框架筒体结构	层数	地上：46层 地下：5层		
施工许可证号	2019-440304-67-03-101320	监理许可证号	/		
开工日期	2020.6.15	验收日期	2021.12.22		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
总包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文
组员	熊绵国、肖恒奇、李勇、李友顺、宣体健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	袁世权	李勇、刘建文、熊绵国、李友顺、宣体健
建筑电气 建筑给排水	肖恒奇	张瑜君、徐华荣、李昂、余圣吉、李祖洲
工程质控资料	姚学茂	麦锴楠、叶子龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月22日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号44018214 2021年12月22日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 国信金融大厦办公区装修工程II标段

验收日期： 2022年6月30日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦办公区装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	11000平方米	工程造价	1992万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	46	层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132004	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文、李勇
组员	廖钺、罗小龙、陈国谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖恒奇	李友顺、黄中琦、林贵娇
建筑设备安装工程	陆小琛	莫永强、叶圣凯、符天
工程质控资料	徐庚	林玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，工程档案资料完善。经甲方组织参建各方进行的竣工验收，验收组一致评定该单位工程质量合格，观感好。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月3日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年7月1日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	---	---	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国信金融大厦办公区装修工程III标段

验收日期：2021年12月28日

建设单位（盖章）：国信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦办公区装修工程III标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	约9137平方米	工程造价	2453.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	46	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132005	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月29日	验收日期	2021.12.28		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020165		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
总包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文
组员	熊绵国、肖恒奇、李勇、陈志瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	袁世权	李勇、刘建文、熊绵国、李友顺、陈志瑜
建筑电气 建筑给排水	肖恒奇	张瑜君、符天、魏惠强、余圣吉、李祖洲
工程质控资料	王辉	吴廷、叶子龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。




 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2021年12月28日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月28日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日
---	--	---	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国信金融大厦公共区装修工程I标段

验收日期： 22年6月30日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦公共区装修工程I标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	3700平方米	工程造价	3090.6万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	46	层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132002	监理许可证号			
开工日期	2020年04月21日	验收日期	22年6月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文、林镇海
组员	毛剑凌、朱福兵、汤环荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖恒奇	李友顺、毛剑凌、畅相卫、李威威
建筑设备安装工程	陆小琛	陈超生、刘奎帆、符天
工程质控资料	徐庚	唐志华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

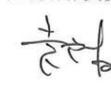
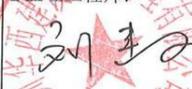
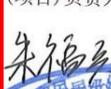


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，工程档案资料完善。
经甲方组织参建各方进行的竣工验收，验收组一致评定该单位工程质量合格，观感好。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2022年7月3日	2022年7月1日	2022年7月30日	2022年7月2日	年月日
				
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *				

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 □ □

工程名称：国信金融大厦公共区装修工程 II 标段

验收日期：2022 年 1 月 19 日

建设单位(盖章)：国信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国信金融大厦公共区装修工程II标段					
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	4900平方米	工程造价	2992.078184万元	
结构类型	框架结构	层数	地上:	46	地下:	5
施工许可证号	2020-0491	监理许可证号	2020-0491			
开工日期	2020-04-21	验收日期	2022年1月19日			
监督单位	福田监督站	监督编号	2019-440304-67-03-10132001			
建设单位	国信证券股份有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	/					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	上海市建筑装饰工程集团有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	/					

* GD - E1 - 914 / 2 *

上海
市
建
筑
工
程
质
量
监
督
站

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文
组员	林镇海、熊绵国、毛剑凌、李友顺、瞿昱、徐华荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁世权	林镇海、熊绵国、毛剑凌、李友顺、瞿昱
建筑设备安装工程	刘建文	肖恒奇、陈超生、徐华荣、何正军
工程质控资料	姚学茂	韩沛豪

(二) 验收程序

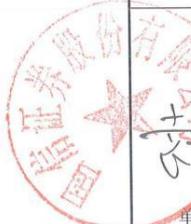
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感好。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年1月19日	  (公章) 总监理工程师: 2022年1月19日	   (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年1月19日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月19日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月19日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国信金融大厦裙楼公共区装修工程

验收日期： 2021年12月20日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦裙楼公共区装修工程				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	约1455平方米	工程造价	723.056万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	46	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132006	监理许可证号	/		
开工日期	2021年05月17日	验收日期	2021.12.28		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	/		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓艺装饰工程有限公司				
总包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



刘建文

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文
组员	陈昆仑、毛文、吴玉华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	袁世权	陈昆仑、毛文、刘建文、熊绵国、李友顺、吴玉华
建筑电气 建筑给排水	肖恒奇	杨阳、符天、蒋励、熊明波
工程质控资料	王辉	吴廷、叶子龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

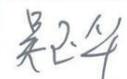
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。





 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年12月28日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月28日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日
--	---	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、湾区新技术新产品展示中心 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-75-01-100629005002

标段名称：湾区新技术新产品展示中心建设工程（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：195.963600万元

中标工期：854

项目经理(总监)：刘建文



本工程于 2019-08-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2019-10-21

查验码：3402605221478426

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

【湾区新技术新产品展示中心建设工程项目】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-ZSZX-GW-19003

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2019 年【 10 】 月

任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：湾区新技术新产品展示中心建设工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区
- 1.3 工程规模：本项目建设主要内容：拆改工程、钢结构工程、装饰装修工程、（含展示内容）、电气工程、建筑智能化工程、通风空调工程、消防工程、信息化平台工程、电梯工程、变配电改造工程及本项目总投资计划内其他相关工程等。宝安中心区碧海片区文化艺术中心 2-7 层，每层建筑面积 1200 平方米，总计 7200 平方米。项目总投资匡算预计 13350 万元。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：三级
- 1.6 投资性质：政府 100%
- 1.7 工程估算投资额：13350 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：暂定 13350 万元。
- 1.9 其它：∕

第一条 词语含义

- 1.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第二条 组成本合同的文件

- 2.1 协议书;
- 2.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
- 2.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
- 2.4 专用条件;
- 2.5 通用条件;
- 2.6 附录：
 - 2.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 2.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 2.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第三条 项目负责人（总监）

- 3.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 3.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：刘建文，身份证号码：430203196711246056，注册号：44018214。
- 3.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第四条 签约酬金

- 4.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大

用章之日起生效。

14.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人 (盖章) :



法定代表人或授权代表 (签字) :

[Handwritten signature]

日期: 2019. 11. 4

监理人 (盖章) :



法定代表人或授权代表 (签字)

[Handwritten signature]

日期: 2019. 11. 4.

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湾区新技术新产品展示中心建设工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与银田路交汇处南侧碧海君庭小区	建筑面积	7510.01m ²	工程造价	44183452.05 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440306-75-01-10062902	监理许可证号	/		
开工日期	2019-11-28	验收日期	2020.4.13		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	华润（深圳）有限公司（代建单位），深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	中航国润（北京）建筑科技发展有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

区 缝

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张飞
副组长	熊欣、王晓哲、刘建文、陈弦、刘燕
组员	王珩、刘筱龙、徐华荣、李银爱、替振礼、游木春、黄文、张远色

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞	熊欣、招瑞远、王珩、李银爱、替振礼、游木春
建筑设备安装工程	刘建文	王晓哲、陈弦、徐华荣、张远色
工程质控资料	刘筱龙	许先烈、姚浩坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

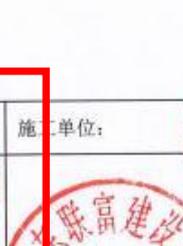
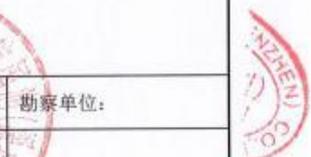


* GD- E1- 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定。同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月17日	 (公章) 总监理工程师: 2020年4月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王军 2020年4月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

3、寻味顺德深圳旗舰店项目室内装饰装修工程
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：寻味顺德深圳旗舰店项目室内装饰装修工程（监
理）

工程地点：深圳市福田区国信金融大厦

委 托 人：佛山市顺德区品顺餐饮管理服务有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市顺德区品顺餐饮管理服务有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：寻味顺德深圳旗舰店项目室内装饰装修工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区国信金融大厦

3. 工程规模：寻味顺德深圳旗舰店位于深圳市福田区，总建筑面积约 3000 平方米，其中二楼使用面积约 1900 平方米，此外，暂定负一层部分空间作为旗舰店员工办公区，暂定负五层约 40 平方米的空间作为旗舰店的仓库和冷库（本协议约定的工程规模及范围已包含上述所有区域），项目拟打造顺德菜式为主、融合其他菜系的高端餐厅，餐厅定位面向高端消费人群及商务接待，包括午市和晚市。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：国有投资；受托人知悉并理解本项目建设资金的来源及属性为国有资金，知悉并理解发包人国有资金及国有资产管理的相关规范及程序，如因国有资金及国有资产管理规定影响发包人履行本协议的，不视为发包人违约，由双方另行协商解决。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 本合同第一部分的协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 本合同第四部分补充协议

5. 本合同第三部分专用条款及附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

6. 本合同第二部分通用条款；

7. 标准、规范及规程等有关技术文件。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。合同履行过程中形成的、经甲、乙双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、

会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。以上文件均没有约定的，适用法律法规、地方性法规、规章规范的规定。上列各项都没有约定或没有规定的，适用深圳市政府主管部门的规定、要求。

四、项目总监

项目总监姓名：刘建文，身份证号码：430203196711246056，注册号：44018214

五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》酬金计取的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆拾叁万陆仟柒佰元整（¥436,700.00）。

本合同不设预付款，酬金支付方式和支付时间按照第四部分《补充条款》执行。

六、工作期限

工程监理期限自2021年9月26日起至2024年1月8日止（日期暂定），总计835日历天，其中：

1. 施工阶段（日期暂定）：自2021年9月26日起至2022年1月8日止，共105日历天；
2. 保修阶段（日期暂定）：自2022年1月9日起至2024年1月8日止，共730日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月26日。
2. 订立地点：佛山市顺德区大良。
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执叁份。。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：0757-22328017
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建行红荔支行
账号：44201592500051405587
电话：0755-25312388
传真：2755-25312388
电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：寻味顺德深圳旗舰店项目室内装饰装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：佛山市顺德区品顺餐饮管理服务有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	寻味顺德深圳旗舰店项目室内装饰装修工程				
工程地点	深圳市福田区国信金融大厦裙楼二层	建筑面积	装饰装修面积 1982.31平方米	工程造价	940万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 地下：		层 层
施工许可证号	2107 440304 04 01 13346901	监理许可证号		/	
开工日期	2021年11月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	佛山市顺德区品顺餐饮管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东省集美设计工程有限公司				
总包单位	广东诚加装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					

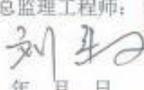
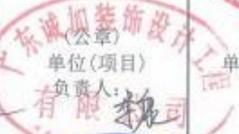
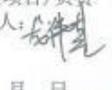


* GD - E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范、及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责 人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日


 * GD- E1 - 914 / 6 *


 李康
 粤1442011231118419 (00)
 注册
 2022.05.16
 广东诚加装饰设计工程有限公司

五、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	刘建文	工程师	注册监理工程师	国家级	44018214	房建/市政
2	装修监理工程师	李友顺	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20191232	土木工程
3	电气监理工程师	李志军	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20160197	机电一体化技术
4	给排水监理工程师	王玉山	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20210588	工艺安装与给排水工程
5	土建监理员	吴宇锋	/	深圳市监理员	市级	C20204472	工程测量技术
6	机电兼安全监理员	覃志学	/	广东省监理员	省级	C19010380	机电一体化技术
7	造价兼资料员	许振鹏	/	深圳市监理员	市级	C20204184	工程造价
8							
9							
...							
...							

注：后附相关证明材料。

项目总监简历表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

姓名	刘建文	性别	男	年龄	57	
学历及专业	本科 艺术设计专业					
参加工作年限	33 年		从事项目总监工作年限	6 年		
主要工作经历	2001-2008 年 湖南中铁装饰公司 工程部长 2008 年-2010 年 湖南联合工程管理公司 监理员 2010-2015 年 深圳深装总装饰公司 项目经理 2015-2018 年 深圳晶宫装饰公司 项目经理 2018 年至今 深圳华西建设工程管理有限公司 总监					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
国信证券股份有限公司	国信金融大厦精装修工程（监理）	深圳市福田区	352.5944	甲级商务写字楼的精装修，装修建筑而积约 6.85 万平方米。	2022.6.30	92-119
华润（深圳）有限公司	湾区新技术新产品展示中心建设工程（监理）	深圳市宝安区	195.9636	宝安中心区碧海片区文化艺术中心 2-7 层，每层建筑面积 1200 平方米，总计 7200 平方米。	2020.4.3	120-128
佛山市顺德区品顺餐饮管理服务 有限公司	寻味顺德深圳旗舰店项目十倍装饰装修工程（监理）	深圳市福田区	43.67	总建筑面积 3000 m ²	2022.6.15	129-135

注：后附相关证明材料。

注册监理工程师注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00482772



287

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳华西建设工程管理
有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 10 日

注册号 44018214

姓名 刘建文

性别 男

出生日期 1967 年 11 月 24 日

执业印章



延续/变更注册记录



有效期至 2024 年 04 月 09 日

No. 00662777 认定机关 (签章)
2021 年 1 月 29 日

延续/变更注册记录



有效期至 2027 年 04 月 09 日

No. 01247569 认定机关 (签章)
2024 年 2 月 1 日

职称证书

A733

 刘建文	姓名: 刘建文
	性别: 男
	身份证号: 430203196711246056
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

持证人签名: _____

监理工程师资格证书

<p>监理工程师 Consultant Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p>   <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名: 刘建文 证件号码: 430203196711246056 性别: 男 出生年月: 1967年11月 批准日期: 2017年05月21日 管理号: 2017021430212017430027000823</p>
---	--

毕业证书

17

成人高等教育

毕业证书

学生 刘建文 性别 男,一九六七年十一月二十日生,于二〇〇四年三月至二〇〇六年一月在本校 艺术设计 专业脱产学习,修完本科科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中南林学院 校(院)长: _____

批准文号: (87)教高三字001号
证书编号: 105385200605000131

二〇〇六年一月八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	装饰装修监理工程师								
姓名	李友顺	性别	男	年龄	56	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	黄石高等专科学校			毕业时间	1990.6		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	34	工程监理企业工作年限	9	投标人企业工作年限	9		技术特长	工民建	
工程建设类执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编号	B20191232			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	1991.4-2015.7 大冶有色建安公司 担任施工员 2015.9- 深圳华西建设工程管理有限公司 担任精装修监理工程师								
工程监理服务项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 深湾汇云中心工程: 综合体，一级工程，建筑面积 60 万 m²，建筑高度 378m，投资额 61 亿元，担任精装修监理工程师 ➤ 深圳大学幼儿园: 建筑面积 3145 m²，规模 9 班/270 人，投资额 1300 万元，担任精装修监理工程师 ➤ 国信金融大厦精装修工程: 甲级商务写字楼的精装修，装修建筑面积约 6.85 万平方米，投资额约 1.8 亿元，担任精装修监理工程师 								

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	 李友顺
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>男</u>
核发日期： <u>2019年08月</u>	性别： <u>420221196804280414</u>
核发编号： <u>B20191232</u>	身份证号： <u>大专</u>
	学历： <u>土木工程</u>
	所学专业： <u>工程师</u>
	技术职称： <u>深圳华西建设工程管理有限</u>
	从业单位： <u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李友顺

社保电脑号：801293636

身份证号码：420221196804280414

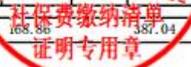
页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86					132.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ddd3e6772 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	电气监理工程师								
姓名	李志军	性别	男	年龄	51	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	江西理工大学			毕业时间	2011.1		所学专业	机电一体化	
工程建设行业工作年限	33	监理服务工作年限	19	投标人企业工作年限	19		技术特长	电气	
工程建设类执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编号	B20160197			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	1991.7-1994.12 北京建工集团五建二分公司任电气维修工程师 1994.12-1999.12 中国人民电器集团上海公司任电气维修工程师 1999.12-2005.10 湛江四建深圳分公司任电气工程师 2005.10-至今 深圳华西建设工程管理有限公司任电气专业监理工程师								
工程监理服务项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 深湾汇云中心工程（综合体，位于深圳湾超级总部基地内，总建筑面积 60 余万 m²，地下 4-5 层，地上 68-80 层，工程总投资 64.6 亿元）担任机电专业监理工程师。 ➤ 深圳软件大厦及公共绿化设施工程（建筑面积 8.95 万 m²，地下 2 层，地上 11 层，工程总投资 2.7 亿元）担任机电专业监理工程师。 ➤ 深圳市深云村经济适用房住宅区监理 I 标段（建筑面积 22.5 万 m²，工程造价 6.053 亿元），任电气专业监理工程师。 								

工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
姓名：李志军	
性别：男	
身份证号：510902197308018316	
学历：中专	
所学专业：机电一体化技术	
技术职称：工程师	
核发机构：深圳市监理工程师协会	从业单位：深圳华西建设工程管理有限
核发日期：2016年07月26日	公司
核发编号：B20160197	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

职称证书

	 <p>持证人签名: <u>李志军</u></p>
<p>姓 名 <u>李志军</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1973.8</u></p> <p>出生地点 <u>四川遂宁</u></p>	<p>资格名称 <u>电气</u></p> <p>资格级别 <u>工程师</u></p> <p>评审时间 <u>2009.11.12</u></p> <p>评委会名称 <u>甘肃省中级工程师 任职资格评委会</u></p> 

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志军

社保电脑号：600912754

身份证号码：510902197308018316

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86					132.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ddd41bef1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	水暖监理工程师								
姓名	王玉山	性别	男	年龄	54	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	黑龙江工程学院			毕业时间	1992.7		所学专业	给排水与工艺安装	
工程建设行业工作年限	11	监理服务工作年限	8	投标人企业工作年限	4		技术特长	工民建	
工程建设类执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编号	B20210588			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	2020.6—至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任监理工程师								
工程监理服务项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 梅香里人才住房：（建筑面积 21 万m²，地下 2 层、地上 27 层，建筑高度 100m，投资额 19 亿元）担任给排水监理工程师。 ➤ 全球智能芯片创新中心（汇顶科技大厦）（建筑面积 7.5 万m²，地下 3 层、地上 32 层，建筑高度 150m）担任给排水监理工程师。 								

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>13</u> 日 核发编号： <u>B20210588</u>	姓名： <u>王玉山</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>230226197007270011</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>给排水与工艺安装</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证书

<p>证书表明持证人通过评审委员会 评审取得了中级专业技术资格。</p> <p>This is to certify that the bearer has passed appraisal for the junior- level professional qualification.</p> <p>Approved & Authorized by China National Petroleum Corporation</p>	<p></p> <p>发证单位：中国石油化工集团公司 China National Petroleum Corporation</p>
<p></p> <p>姓名：王玉山 Full Name</p> <p>性别：男 Sex</p> <p>出生年月：1970年07月 Date of Birth</p>	<p>资格名称：工程师 Qualification</p> <p>专业名称：工艺安装与给排水工程 Speciality</p> <p>批准日期：1999年09月 Date of Approval</p> <p>评审委员会盖章： Issued by</p> <p>签发日期：1999年09月01日 Issued on</p> <p>编号：2101199950841</p> <p></p>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉山

社保电脑号：804469881

身份证号码：230226197007270011

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86				387.04	132.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf43b950 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281705
 单位名称：深圳华西建设工程有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理员								
姓名	吴宇锋	性别	男	年龄	27	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖北水利水电职业技术学院			毕业时间	2020.6		所学专业	工程测量技术	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	装修	
工程建设类执业 资格类型	深圳市监理员		证书 编号	C20204472		登记 专业	/		
主要 工作 经历	2019.6-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任监理员								
工程 监理 服务 项目 业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 中国风投大厦（暂定名）项目：（建筑面积 17 万 m²，建筑高度不大于 238m，地下 5 层，地上 52 层）担任土建监理员 ➤ 城建大厦（建筑面积 17 万 m²，建筑高度 333m，地下 5 层、地上 72 层，投资额 40 亿元）担任土建监理员 								

工程监理人员执业信用手册

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u>2020</u>年<u>10</u>月<u>27</u>日</p> <p>核发编号：<u>C20204472</u></p>	 <p>姓名：<u> 吴宇锋 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 429006199712265433 </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 工程测量技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳华西建设工程有限公司 </u></p>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2020年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	---	---	--

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 吴宇锋 性别 男，一九九七年十二月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程测量技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： 湖北水利水电职业技术学院 校长： 甘齐顺		
证书编号： 29821202006159492	二〇二〇年六月三十日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宇锋

社保电话号：805854774

身份证号码：429006199712265433

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86					132.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf45207n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281705
单位名称：深圳华西建设工程有限公司



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电兼安全监理员								
姓名	覃志学	性别	男	年龄	29	学历	大专	职称	/
毕业院校	广西水利电力职业技术学院			毕业时间	2017.6		所学专业	机电一体化技术	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	建筑	
工程建设类执业 资格类型	广东省监理员		证书 编号	C19010380			登记 专业	/	
主要 工作 经 历	2018.10 - 2023.4 中海监理有限公司 2023.5 - 至今 深圳华西建设工程管理有限公司								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	➤ 雪花啤酒小镇项目一期 : 综合体, 建筑面积 55 万m ² , 含 7 栋塔楼, 建筑高度 190m, 担任机电兼安全监 理员								

广东省监理员资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>章志学</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>452631199502114598</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C19010380</u>	
	初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日	
	换证日期: 2023 年 7 月 25 日	
	有效期至: 2027 年 12 月 29 日	

广东省安全员证

年 龄 1.20  实时数据，扫码验证	姓名 <u>章志学</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>452631199502114598</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
 	工作单位 <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A19010179</u>	
	初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日	
	换证日期: 2023 年 7 月 25 日	
	有效期至: 2027 年 12 月 29 日	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>章志学</u> 性别 <u>男</u> ，一九九五年二月十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 <u>机电一体化技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>广西水利电力职业技术学院</u>	校(院)长: 	
证书编号: <u>116081201706001646</u>	二〇一七年 六 月 三十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃志学

社保电脑号：810130734

身份证号码：452631199502114598

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7491.61	4140.0			1557.97	519.38			462.86		135.57	304.44		96.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ddd47451m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



拟派资料员简历表

派任项目机构 岗位职务	造价兼资料员								
姓名	许振鹏	性别	男	年龄	26	学历	大专	职称	/
毕业院校	广州城建职业技术学院			毕业时间	2020.6		所学专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	工程造价	
工程建设类执业 资格类型	深圳市监理员		证书 编号	C20204184			登记 专业	/	
主要 工作 经历	2020.7-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任造价员兼资料员								
工程监 理服务 项目业 绩	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 恒深影大厦（原名：金龙工业大楼片区城市更新）：建筑面积 8 万 m²，建筑高度 128.7m，投资额 2.8 亿元，担任资料员； ➢ 大沙河文体中心（功能包括剧场、电影院、图书馆、城市客厅、游泳馆、综合馆、羽毛球馆、篮球馆等；主体结构为带大跨度转换钢桁架的框架-剪力墙结构，总用地 41968.97m²，其中可建用地为 33814.43m²，项目总建筑面积约 12 万 m²，地下 2 层，地上 4 层，建筑高度 50m）担任资料员。 								

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 27 </u> 日 核发编号： <u> C20204184 </u>	 姓名： <u> 许振鹏 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 441381199807195012 </u> 学历： <u> 大专 </u> 所学专业： <u> 工程造价 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳华西建设工程管理有限 </u> <u> 公司 </u>
--	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	---	---	--

学历证书

普通高等学校 <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
学生 <u> 许振鹏 </u> 性别 <u> 男 </u> ，一九九八年七月十九日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 <u> 工程造价 </u> 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u> 广东建设职业技术学院 </u>	校（院）长： <u> [Signature] </u>	
证书编号： <u> 127411202006001343 </u>	二〇二〇年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许振鹏 社保电脑号：805049615 身份证号码：441381199807195012 页码：1
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86					387.04	132.16



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf485ad9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。



12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳华西建设工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月04日



Handwritten signature of the legal representative in black ink.