

标段编号： 2016-440305-48-01-700954002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市京圳工程咨询有限公司

日期： 2024年11月04日

## 目录

<b>1. 投标人基本情况</b>	<b>3</b>
表 1 投标人基本情况表	3
1.1 营业执照	4
1.2 企业资质证书	6
1.3. ISO 管理体系认证证书	10
<b>2、投标人业绩情况</b>	<b>13</b>
表 2 投标人业绩情况一览表	13
2.1 河套深港联合科技创新园项目	14
2.2 区中医院现住院大楼医疗流程改造工程	25
2.3 华为新科研中心机房楼改造项目	36
长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程	52
2.4 北京中医药大学深圳医院（龙岗）园山门诊部改造工程	62
<b>3、投标人获奖情况</b>	<b>69</b>
表 3.投标人获奖情况表	69
3.1 招商证券大厦	70
3.2 北理莫斯科大学	74
3.3 泰伦广场	76
<b>4、项目总监情况</b>	<b>77</b>
表 3 项目总监简历表	77
4.1 区中医院现住院大楼医疗流程改造工程	78
4.2 福田区区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程	90
<b>5、拟投入本项目主要人员情况</b>	<b>101</b>
表 4.项目管理机构配备情况表	101
5.1 总监理工程师：邹新民	102
5.2 土建监理工程师：杨磊	106
5.3 装修监理工程师：程浩华	110
5.4 机电监理工程师：旷银泉	113
5.5 安装监理工程师：吴志敏	117
5.6 监理员：王梓晗	120
5.7 安全监理员：林焱东	123
5.8 造价工程师：温小琼	126
5.9 资料员：覃荟芸	129
<b>6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书</b>	<b>132</b>

## 1. 投标人基本情况

表 1 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市京圳工程咨询有限公司		注册资本	1050 万元
成立日期	1985 年 6 月 17 日		企业性质	有限责任公司 (国有独资)
注册地址	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402			
投标人简介	<p><b>深圳市京圳工程咨询有限公司</b>（原名深圳京圳建设监理公司）成立于 1985 年 6 月，企业注册地深圳。是国内成立最早的工程咨询公司。1993 年 10 月成为国家首批甲级资质监理单位、2001 年 3 月成为国家首批甲级资质招标代理单位、2009 年 10 月取得了国家甲级造价咨询资质，2013 年 8 月取得中央投资招标代理甲级资质，2011 年 8 月取得工程咨询丙级资质。获得广东省住建厅批准的首批广东省全过程咨询试点单位（25 家），首批深圳市监理行业党委批准的廉洁从业示范单位（5 家）。</p> <p>我们的经营理念是“使用最优秀的人员，提供最具价值的服务”。公司信奉：质量是企业的生命和希望。全体员工在各项工作中遵循“以顾客为中心，坚持科学、规范、缜密、诚信的宗旨，持续提高各项工作质量”的管理理念。公司现拥有切实可行的质量/职业健康安全/环境一体化管理体系。</p> <p>公司从 2010 年开始主打全过程工程咨询服务，服务阶段为从建设单位签订土地合同并取得用地规划许可证开始，至项目竣工决算完成及办理房产证，包含配合建设单位完成审计工作。服务内容包含：设计需求征集、项目策划、招标采购管理（含招标代理）、设计管理、现场管理（含监理）、投资控制（含全过程造价咨询）、项目所有报批报建等咨询服务。</p> <p>公司具有<b>房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、机电安装工程监理乙级</b>等工程监理资质，广东省工程建设招标代理行业 AAA 级资信等级，经全国投资项目在线审批监管平台备案能为客户提供建筑和市政公用工程专业规划咨询、项目咨询、评估咨询以及全过程工程咨询服务。</p> <p>除常规工程咨询服务外，公司尚可提供的特色服务包括：课题研究、项目后评价、第三方工程巡查、项目稽察、项目审计、招标后评估、收楼验收等。</p>			
联系方式	1. 地址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402		2. 邮编：518053	
	3. 电话：0755-83549687		4. 电子邮箱： jzjljyb@163.com	
			5. 联系人：闫登攀	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 1.1 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192196991U	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市京圳工程咨询有限公司	成立日期 1985年06月17日	
类型 有限责任公司(国有独资)	住所 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402	
法定代表人 梁宇		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 登记机关 2022年11月17日	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

[2016]第6862613号

深圳市京圳工程咨询有限公司：

我局已于二〇一六年一月十一日对你企业申请的（企业类型、企业名称、统一社会信用代码、经营期限、股东）变更予以核准；对你企业的（董事、监事、高管人员、章程、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型：全民(内联-独资)

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前企业名称：深圳京圳建设监理公司

变更后企业名称：深圳市京圳工程咨询有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：91440300192196991U

变更前经营期限：二〇二四年十月廿四日

变更后经营期限：永续经营

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	北京建工集团有限责任公司	0万元	0%

变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	北京建工集团有限责任公司	1000万元	100%

备案前董事：

备案后董事：邹涛（董事长） 吕天启（董事） 戴晓红（董事）

备案前监事：

备案后监事：汪睿宇（监事）

备案前高管人员：

备案后高管人员：邹涛（总经理）

章程备案

备案前指定联系人：姓名： 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：张武 电话：83541573 邮箱：

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市京圳工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192196991U
注册号:	440301102999542
商事主体名称:	深圳市京圳工程咨询有限公司
住所:	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402
法定代表人:	梁宇
认缴注册资本(万元):	1050
经济性质:	有限责任公司(国有独资)
成立日期:	1985-06-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月16日15:19:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市京圳工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程监理乙级; 机电安装工程监理乙级; 中央投资项目招标代理机构甲级; 自有物业租赁(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 房屋建筑工程监理甲级; 工程招标代理机构甲级; 工程咨询单位丙级; 工程项目管理资格丙级; 工程造价咨询企业甲级资质。

打印时间: 2024年10月16日15:20:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市京圳工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
北京建工土木工程有限公司	1050	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年10月16日15:21:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.2 企业资质证书



企业名称	深圳市京圳工程咨询有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402		
成立时间	1985年06月17日		
注册资本金	1050万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192196991U		
经济性质	有限责任公司（国有独资）		
证书编号	E144005003-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	梁宇	职务	法人代表
单位负责人	梁宇	职务	总经理
技术负责人	赵晓娟	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳京圳建设监理公司 原发证日期：2008年12月24日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178222



# 工程监理资质证书

证书编号: E244005000

企业名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300192196991U

法定代表人: 梁宇

注册地址: 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级  
市政公用工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



# 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023071

企业名称:	深圳市京圳工程咨询有限公司
详细地址:	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402
法定代表人:	梁宇
技术负责人:	赵晓娟
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300192196991U
资信等级:	AAA级
有效期:	至2027年04月10日



2023年04月10日  
广东省建筑业协会制

### 1.3. ISO 管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011410R8M

兹证明

**深圳市京圳工程咨询有限公司**  
(统一社会信用代码：91440300192196991U)  
(地址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程  
(设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段) 监理服务、  
工程招标代理服务、工程造价咨询服务\***

发证日期：2024-06-13

证书有效期至：2027-06-08

初始获证日期：2001-09-10

上一认证周期截止日期：2024-06-08

本次再认证审核起止日期：2024-06-03 至 2024-06-04

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号格和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32010850R4M

兹证明

**深圳市京圳工程咨询有限公司**  
(统一社会信用代码：91440300192196991U)  
(地址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402)

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程  
(设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段) 监理服务、  
工程招标代理服务及相关管理活动、工程造价咨询服务及相关  
管理活动\***

发证日期：2024-06-13

证书有效期至：2027-06-08

初始获证日期：2012-07-06

上一认证周期截止日期：2024-06-08

本次再认证审核起止日期：2024-06-03 至 2024-06-04

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010682R4M

兹证明

**深圳市京圳工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码：91440300192196991U)

(地址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程  
(设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段) 监理服务、  
工程招标代理服务及相关管理活动、工程造价咨询服务及相关  
管理活动\***

发证日期：2024-06-13

证书有效期至：2027-06-08

初始获证日期：2012-07-06

上一认证周期截止日期：2024-06-08

本次再认证审核起止日期：2024-06-03 至 2024-06-04

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦501  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



## 2、投标人业绩情况

表 2 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市京圳工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市福田区政府物业管理中心	河套深港联合科技创新园工程全过程工程咨询	深圳市福田区	794.6721	31489 m <sup>2</sup> , 2 栋 6 层楼宇整体装修改造, 含建筑结构、机电安装、空调系统、消防系统、电梯、建筑智能化及其他配套工程  全过程工程咨询 (含监理)	2023.4.10	14-24
2	深圳市福田区建筑工务署	区中医院现住院大楼医疗流程改造工程	深圳市福田区	129.34	24995 m <sup>2</sup> , 室内装修与设备更新等  施工/保修监理	2021.5.28	25-35
3	华为技术有限公司	华为新科研中心机房楼改造项目	深圳市龙岗区	82.3848	机房楼装修改造, 含基础、建筑、结构、装饰装修、机电安装等工程  施工监理	2022.9.2	36-51
4	深圳市光明区人才安居有限公司	长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程	深圳市光明区	91.9126	208945 m <sup>2</sup> , 含拆除工程、建筑工程、安装工程及室外配套工程改造等  施工/保修监理	2022.7.26	52-61
5	深圳市龙岗区园山街道办事处	北京中医药大学深圳医院(龙岗)园山门诊部改造工程	深圳市龙岗区	85.2286	4435 m <sup>2</sup> , 4 层厂房、5 层宿舍楼改造, 包括建筑装饰、结构、安装、电梯、室外工程等  施工/保修监理	2023.7.18	62-68

注：后附业绩证明材料。

## 2.1 河套深港联合科技创新园项目

业绩 1: 河套深港联合科技创新园项目 监理合同

JZZX-GL合同[2022]-(001)

**河套深港联合科技创新园工程  
全过程工程咨询合同**

委 托 人： 深圳市福田区政府物业管理中心

工程咨询单位： 深圳市京圳工程咨询有限公司（牵头方）  
深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

2022 年 1 月

1



业绩 1: 河套深港联合科技创新园项目 监理合同

合同协议书

委托人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

工程咨询单位(全称): 深圳市京圳工程咨询有限公司(牵头方)

深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 河套深港联合科技创新园工程全过程工程咨询;

2. 工程地点: 深圳市福田区市花路 32 号;

3. 工程规模: 项目位于福田保税区市花路 32 号,总建筑面积为 31489 平方米,由两栋 6 层楼宇组成。本次建设范围主要包括: A 栋、B 栋、厂区内整体改造,建设标准为达到拎包入住标准。具体建设内容主要包括: (一) 建筑、结构: (1) 建筑屋面防水翻新及重建; (2) 建筑外墙面装饰(含原外墙面装饰拆除等); (3) 现有室内隔墙的拆除及重建; (4) 室内装饰装修工程(不含室内移动家私、家电); (5) 原室内电梯井道封堵; (6) 新增 8 个电梯井道; (7) 局部的结构改造工程(含楼板裂缝的封闭堵漏及新增的跃层共享空间); (二) 机电安装: 1、给排水系统: (1) 原有给排水系统的设备及管线拆除和重建; (2) 新建污水处理系统(湿实验室部分); 2、电气系统: (1) 两路外线供电系统扩容及改造; (2) 原有供电系统的设备及管线拆除和重建; (3) 发电机房、配电机房的拆除和新建; 3、空调系统: (1) 新增中央空调系统(室内设定温度为 24°, 实验室采用 100%新风系统); 4、消防系统: (1) 消防系统的设备及管线拆除和重建; (2) 消防控制室的改造与重建; (3) 地下消防水箱的扩容建设; 5、电梯: (1) 所有 6 部货梯的拆除、更换为 6 台客梯及 2 台消防梯(兼做货梯); 6、建筑智能化: (1) 新增建筑智能化系统,包括: 综合布线及无线 AP 系统、高清视频监控系统、离线巡更系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、BAS 系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等; (三) 其他: (1) 新增纯水系统; (2) 新增特殊气体系统(氮气、二氧化碳、压缩空气、真空系统等); (3) 新增污水处理系统; (4) 室外厨房及门卫室改造; (5) 室外配套工程(含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、围墙、大门、市政接驳等)。

4. 工程投资估算: 20051 万元。

二、工程承包范围和建设工期

工程承包范围, 包括以下:

1、项目咨询: 项目计划统筹管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2、工程设计: 包含方案设计、初步设计并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加工程调试和竣工验收等(不含施工图设计和竣工图编制)。

3、工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关

## 业绩 1：河套深港联合科技创新园项目 监理合同

的其他工作。

4、全过程造价咨询：包括编制初步设计概算、EPC 招标的工程量参考清单及招标控制价，审查 EPC 单位报送的施工图预算、变更签证价款、工程进度款、工程索赔，审核 EPC 单位报送的竣工结算资料，协助编制竣工决算等。

5、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

本项目前期工作阶段：包括测量和结构检测，方案设计，初步设计，施工图设计等，工期约 2 个月。

工程建设阶段：包括拆除及结构改造、装饰装修、安装工程、室外配套、立体停车库工程等，建设工期约 8 个月。

竣工验收阶段：验收及补正，正式交付使用，建设工期约 1 个月。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条款；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目负责人姓名：崔拥民，身份证号码：110101196801312034，注册号：44008331；

设计负责人姓名：颜利，身份证号码：230828198601100023，注册号：214411702；

总监理工程师姓名：饶俊杰，身份证号码：360421198804212618，注册号：44022801；

造价负责人姓名：陈茜，身份证号码：510302197407060023，注册号：建[造]04440005717；

### 六、合同费用

合同总价暂定为人民币（大写）：柒佰玖拾肆万陆仟柒佰贰拾壹元整（¥794.6721 万元），其中：工程设计费暂定为人民币（大写）：叁佰叁拾伍万陆仟伍佰陆拾柒元整（¥335.6567 万元），监理费暂定为人民币（大写）：叁佰陆拾叁万壹仟捌佰捌拾柒元整（¥363.1887 万元），造价咨询费暂定为人民币（大写）：玖拾伍万捌仟贰佰陆拾柒元整（¥95.8267 万元）。

本项目的工程设计费、监理费和造价咨询费均为暂定价，最终工程设计费、监理费和造价咨询费的结算价以福田区发改部门批复的概算建安工程费为计费额，按招标文件约定的计算方式进行计算调整。最终各项结算价不得超过概算批复中各专项的费用，超过部分均不予支付。

业绩 1: 河套深港联合科技创新园项目 监理合同

七、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审核完成;  
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

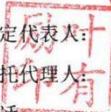
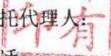
本合同一式 15 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 工程咨询单位 1 份; 副本 13 份, 委托人 4 份, 工程咨询单位 9 份。

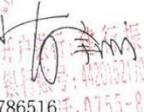
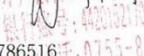
十、合同生效

合同签订时间: 2022 年 1 月 27 日

合同签订地点: 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市福田区政府物业管理中心(公章)	工程咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司(牵头方)(公章)
住所: 福田区新沙路 2 号国防大厦 6 楼	住所: 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人: 	委托代理人: 
电话:	电话: 0755-83549687
传真:	传真: 0755-83541572
开户银行:	开户银行: 中信银行深圳华侨城支行
帐号:	帐号: 7442310182600042718
邮政编码:	邮政编码: 518053

工程咨询单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体成员)(公章)
住所: 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 1316
法定代表人: 
委托代理人: 
电话: 0755-83786516
传真: 0755-83785616
开户银行: 建行深圳振华支行
帐号: 44201521700056004467
邮政编码: 518000
合同联系人: 

业绩 1: 河套深港联合科技创新园项目 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 河套深港联合科技创新园工程 (EPC)

验收时期: 2023年4月6日

建设单位 (盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心

业绩 1: 河套深港联合科技创新园项目 竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	河套深港联合科技创新园工程（EPC）	工程地点	深圳市福田区市花路32号
建筑面积	A栋 8872.09 m <sup>2</sup> B栋 9178.12 m <sup>2</sup>	工程造价	17000 万元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层数	A栋 1-6层局部 B栋 1-6层局部
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期	2022年4月8日	验收日期	2023年4月10日
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	资质证书号	12440304G347885762
勘察单位	\		\
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		A244073562
总包单位	深圳市建匠工程有限公司		D244201844
承建单位（土建）	\		\
承建单位（安装）	广东检安消防技术有限公司		D244454078
承接单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司		D244201844
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		E244005000
施工图审查单位	\		\

1. 监理单位资质证书  
 2. 监理单位资质证书  
 3. 监理单位资质证书  
 4. 监理单位资质证书  
 5. 监理单位资质证书  
 6. 监理单位资质证书  
 7. 监理单位资质证书  
 8. 监理单位资质证书  
 9. 监理单位资质证书  
 10. 监理单位资质证书

业绩 1：河套深港联合科技创新园项目 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	沈振中
副组 长	饶俊杰
组 员	黄煜、曾浩、向前明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶俊杰	易文涛、蔡学坚
建筑设备安装工程	张清潮	蔡志中、向前明、黄成周
通讯、电视、燃气等专业工程	郑镇升	何九林
工程质保资料	庄锦涛	王成云、李燕玲

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。





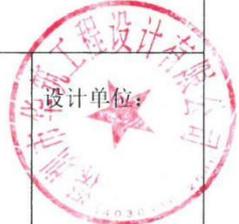
业绩 1: 河套深港联合科技创新园项目 竣工验收报告

五、工程验收结论

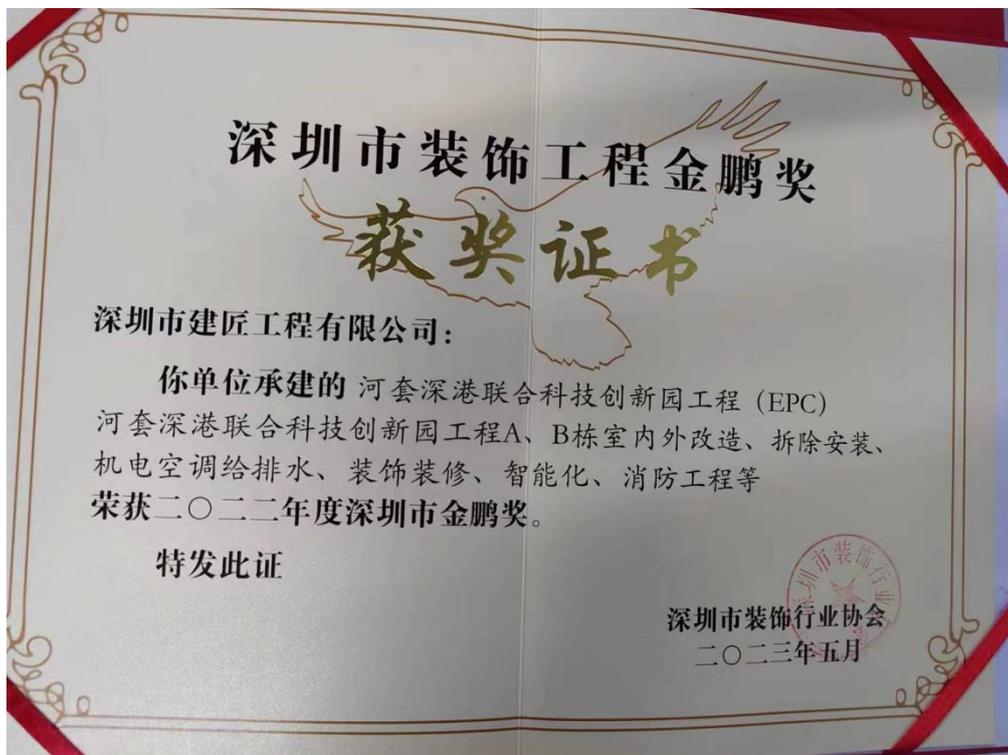
竣工验收结论:

会同建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对该工程进行抽样验收, 各项均符合现行消防规范及设计要求, 达到使用条件, 验收合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	------------------------------------	---

业绩 1：河套深港联合科技创新园项目 获奖证书



## 2.2 区中医院现住院大楼医疗流程改造工程

业绩 2：区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 监理合同

**正本**

FTJG ZYLC JL 2019028

工程编号：  
合同编号：三公司报 2019-71  
JZZX-JL合同 [ 2019 ] - ( 002-3 )

# 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 区中医院现住院大楼医疗流程改造工程

工程地点： 深圳市福田区北环大道 6001 号

甲方（委托人）： 深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人）： 中国五冶集团有限公司

丙方（受托人）： 深圳市京圳工程咨询有限公司

2019 年 10 月

1

业绩 2：区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 监理合同

## 第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：中国五冶集团有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：区中医院现住院大楼医疗流程改造工程
2. 工程地点：深圳市福田区北环大道 6001 号
3. 工程规模：现住院大楼总建筑面积为 34782m<sup>2</sup>（地上 24944m<sup>2</sup>，地下 9838m<sup>2</sup>），本次改造主要对各功能用房进行调整以及室内装修与设备更新等，改造规模为 24995.33m<sup>2</sup>（地上 17361m<sup>2</sup>，地下 7634.33m<sup>2</sup>）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：区政府全资
6. 工程概算投资额：8004 万元 招标部分工程概算投资额：6653.74 万元
7. 其它：监理酬金的计费额按该项目发改概算批复的建筑安装工程费和设备及工、器具购置费总和计取，如概算中建安费或设备及工、器具购置费有变动则重新核算本项目监理酬金。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

业绩 2：区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 监理合同

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邹新民，身份证号码：432930197511010018，注册号：44013147

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾玖万叁仟肆佰元整（¥ 129.34 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	123.18	6.16	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 11 月 15 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 1 月 31 日。

合同工期总日历天数 443 天。

业绩 2：区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 监理合同

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

### 七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本 拾 份，甲方持伍份，乙方持肆份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

业绩 2：区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 监理合同

(本页无正文，为合同协议书签署页)

甲方(委托人)：(盖章)  
住所：深南大道1006号福田科技广场C座四楼  
邮编：518033  
法定代表人：(盖章)  
或其授权代理人：(盖章)

开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

乙方(代建人)：(盖章)  
住所：成都市锦江区五治路9号  
邮编：610000  
法定代表人：(盖章)  
或其授权代理人：(盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田科技支行  
账号：44250110584000000116  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

丙方(受托人)：(盖章)  
住所：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402  
邮编：518053  
法定代表人：(盖章)  
或其授权代理人：(盖章)

开户银行：中信银行深圳华侨城支行  
账号：7442310182600042718  
电话：83549687  
传真：83549312  
电子邮箱：jzjljyb@163.com

业绩 2：区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：区中医院现住院大楼医疗流程改造工程  
验收日期：2021年5月28日  
建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



业绩 2：区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	区中医院现住院大楼医疗流程改造工程				
工程地点	深圳市福田区北环大道6001号	建筑面积	24995.33	工程造价	4791.6810万元
结构类型	/	层数	地上：	16	层
	/		天面：	1	层
施工许可证号	2018-440304-84-01-70155101	监理许可证号			
开工日期	2020年3月5日	验收日期	2021年5月28日		
监督单位	深圳市福田区质量监督站	监督编号	2020019		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/中国五冶集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



业绩 2：区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设4个专业组。

#### 1. 验收组

组长	雍代文
副组长	杨红波
组员	邹新民、符永侠、李兴述

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	雍代文	邹新民、黄远欢、符永侠、李兴述、杨深、蔡长林、肖伟东、魏观敏
建筑电气、设备安装工程、电梯维修工程	段泽耀	崔灿、洪跃胜、何伟标、黄沐钦、杜涛
通风与空调、给排水及供暖、消防工程	彭飞	吴志彪、马小鹏、周峰、熊伟杰、吴开平、戴雄、周岷甸、黄锦海
工程质控资料	邓杨乐	张红丹、伍勤琴、李丽萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



业绩 2：区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气、设备安装工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项



业绩 2：区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 竣工验收报告

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
雍代文	中国五冶集团有限公司	项目负责人	雍代文
彭飞	中国五冶集团有限公司	项目经理	彭飞
段泽耀	中国五冶集团有限公司	技术负责人	段泽耀
邓杨乐	中国五冶集团有限公司	资料员	邓杨乐
符永侠	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	符永侠
熊伟杰	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水工程师	熊伟杰
洪跃胜	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气工程师	洪跃胜
周峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通工程师	周峰
邹新民	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监	邹新民
马小鹏	深圳市京圳工程咨询有限公司	暖通工程师	马小鹏
吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水工程师	吴志彪
崔灿	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气工程师	崔灿
黄远欢	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师	黄远欢
张红丹	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	张红丹
李兴述	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	李兴述
吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	技术负责人	吴开平
黄贵荣	深圳市鹏润达控股集团有限公司	质量主任	黄贵荣
黄沐钦	深圳市鹏润达控股集团有限公司	电气工程师	黄沐钦
周响甸	深圳市鹏润达控股集团有限公司	质检员	周响甸
肖伟东	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工员	肖伟东
伍勤琴	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	伍勤琴

杨红波 福田区建筑工务署 项目负责人  
 吴斌 深圳京圳工程咨询有限公司 总监  
 杨波 深圳市鹏润达控股集团有限公司 项目经理  
 杨红波  
 吴斌  
 杨波

业绩 2：区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对区中医院现住院大楼医疗流程改造工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,观感质量一般,工程档案资料完整,质量合格。  
以下空白。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 符永侠 注册号: 4401650-003 有效期: 至2021年06月				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2011年5月28日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2011年5月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2011年5月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2011年5月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

### 2.3 华为新研发中心机房楼改造项目

业绩 3：华为新研发中心机房楼改造项目 监理合同

JZZX-孔合同[2021] -- (0091)

合同编号：8004119-PPA-000709WX816805B1

## 深圳市工程监理合同

工程名称： 华为新研发中心机房楼改造项目

工程地点： 华为坂田C区

委托人： 华为技术有限公司

受托人： 深圳市京圳工程咨询有限公司

2016年4月版

1

开户银行：  
银行帐号：  
企业电话：0755-  
企业地址：深圳  
智慧广场

业绩 3：华为新科研中心机房楼改造项目 监理合同

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华为投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华为新科研中心机房楼改造项目
2. 工程地点：华为坂田C区
3. 工程规模：2.05万㎡
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：14600万元，招标部分工程概算投资额：        万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：方武洲，身份证号码：4452219920420243X，注册号：44022796。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾贰万叁仟捌佰肆拾捌元（¥823848 元）。其中：

业绩 3：华为新科研中心机房楼改造项目 监理合同

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 5 月 1 日 起至 2022 年 5 月 30 日 止，总计 394 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 6 月 1 日 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
5. 保修阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 30 日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：(盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

受托人：深圳市京圳工程咨询有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182600042718

电话：0755-83549687

传真：0755-83541572

电子邮箱：jzjljyb@163.com

业绩 3：华为新科研中心机房楼改造项目 监理合同

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 补充条款；

(4) 专用条件及附录 A、附录 B；

(5) 通用条件。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坂田 C 区改造施工阶段的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人提供的工程图纸所包含的所有内容。

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1)适用的法律、行政法规及部门规章；(2)与工程有关的标准；(3)工程设计及有关文件；(4)监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同等。

2.2.2 相关服务依据包括：其他阶段服务依据在《专用条件》中约定。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：监理人员有下列情形之一的，丙方应当应甲方或乙方的要求予以更换：

(1) 不遵守甲方或乙方工地管理制度的；

(2) 甲方或乙方认为监理人员不合格或不符合甲方或乙方要求的；

(3) 有“吃、拿、卡、拖”等渎职行为的。

具体更换方式与要求详见补充条款。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：

(1) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向甲方或乙方提出书面报告。

(2) 工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向甲方或乙方报告。

(3) 征得甲方或乙方同意，丙方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向甲方或乙方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向甲方或乙方做出书面报告。

业绩 3：华为新研发中心机房楼改造项目 竣工验收报告 1（精装修工程）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华为新研发中心机房楼精装修工程

验收日期： 2022年09月02日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



业绩 3：华为新研发中心机房楼改造项目 竣工验收报告 1（精装修工程）

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为新研发中心机房楼精装修工程				
工程地点	五和大道华为坂田基地C区	建筑面积	14858平方	工程造价	9201.58万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	2	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	2103-440307-04-05- 53160402	监理许可证号			
开工日期	2021年09月28日	验收日期	22年9月2日		
监督单位		监督编号			
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



业绩 3：华为新科研中心机房楼改造项目 竣工验收报告 1（精装修工程）

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周学利
副组长	周晓夏
组员	方武洲、刘辉、陈斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周学利	周晓夏、方武洲、刘辉、周亮
建筑设备安装工程	董守一	沈波、马小鹏、李靖、黄进、蒋俊
工程质控资料	朱清英	樊纪华、程乾济、王文浩

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



业绩 3：华为新科研中心机房楼改造项目 竣工验收报告 1（精装修工程）

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



业绩 3：华为新研发中心机房楼改造项目 竣工验收报告 1（精装修工程）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周学利	华为技术有限公司	项目经理	工程师	
2	周晓夏	奥意建筑工程设计有限公司	项目经理	工程师	
3	方武洲	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监	工程师	
4	刘辉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	工程师	
5	陈斌	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理	高级工程师	
6	王亚军	深圳市广晟幕墙科技有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



业绩 3：华为新研发中心机房楼改造项目 竣工验收报告 1（精装修工程）

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

华为新研发中心机房楼位于深圳市龙岗区坂田华为基地C区，楼上两层，占地面积10870.64m<sup>2</sup>，建筑面积20812.13m<sup>2</sup>，精装修面积14858m<sup>2</sup>，楼高11米耐火等级为一级，属于原有建筑，本次进行精装修改造。内设置了室内消火栓系统、湿式自动灭火系统、火灾自动报警及联动控制系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、气体灭火系统、应急照明及疏散指示系统、防火门监控系统等消防系统设施。

- 结论：1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容；
- 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；
- 3、各项试验检测均满足要求；
- 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。

经验收组各成员一直认定：本工程质量为合格，同意通过验收

 建设单位： （公章）	 监理单位： （公章）	 施工单位： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 （公章）	 设计单位： （公章）	 勘察单位： （公章）
单位(项目)负责人：  2022年9月2日	总监理工程师：  2022年9月2日	单位(项目)负责人：  2022年9月2日	单位(项目)负责人：  2022年9月2日	单位(项目)负责人：  年 月 日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

业绩 6：华为新研发中心机房楼改造项目 竣工验收报告 2（机房楼）

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：                     华为新研发中心机房楼                      
验收时期：                     2022年5月30日                      
建设单位（盖章）：                     华为技术有限公司

业绩 6：华为新科研中心机房楼改造项目 竣工验收报告 2（机房楼）

一、工程概况

工程名称	华为新科研中心机房楼	工程地点	深圳市龙岗区坂田华为基地 C 区
建筑面积	20812.13 平方米	工程造价	11416.10175 万元
结构类型	框架	层数	地上：2 层 地下：/
施工许可证号	2104-440307-04-05-15499201 2103-440307-04-05-53160402	监理许可证号	
开工时期	2021 年 8 月 23 日	验收日期	2022 年 5 月 30 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	华为技术有限公司	资质 证号	
勘察单位			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
设计单位	深圳广晟幕墙科技有限公司		D244117105、A244069544
总包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		DW232000043
承建单位 (土建)	建研(北京)结构工程有限公司		D311050137
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司		D244043406
承建单位 (装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		DW232000043
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		E144005003
施工图 审查单位			

业绩 6：华为新研发中心机房楼改造项目 竣工验收报告 2（机房楼）

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周学利
副组长	周晓夏
组 员	方武洲、金礼、刘辉、陈斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周学利	周晓夏、方武洲、金礼、刘辉、周亮
建筑设备安装工程	董守一	沈波、黄进、蒋俊、李靖、陈斌
通讯、电视、燃气等专业工程	李国淦	王涛、曹汉杰、马晓鹏
工程质保资料	何静	罗子雄、刘絮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

业绩 6：华为新研发中心机房楼改造项目 竣工验收报告 2（机房楼）

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	相符	共 58 项  经审查,符合要求 28 项  经核定,符合规范要求 28 项	共核查 58 项,  符合要求 58 项。  共抽查 28 项,  符合要求 28 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 20 项  符合要求 20 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	相符			
建筑装饰装修工程	相符			
建筑屋面工程	相符			
建筑给水、排水及采暖工程	相符			
建筑电气工程	相符			
智能建筑工程	相符			
通风与空调工程	相符			
电梯工程	相符			



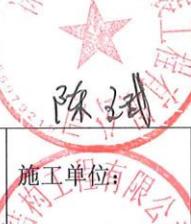
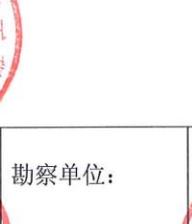
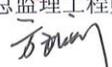
业绩 6：华为新研发中心机房楼改造项目 竣工验收报告 2（机房楼）

五、工程验收结论

竣工验收结论：

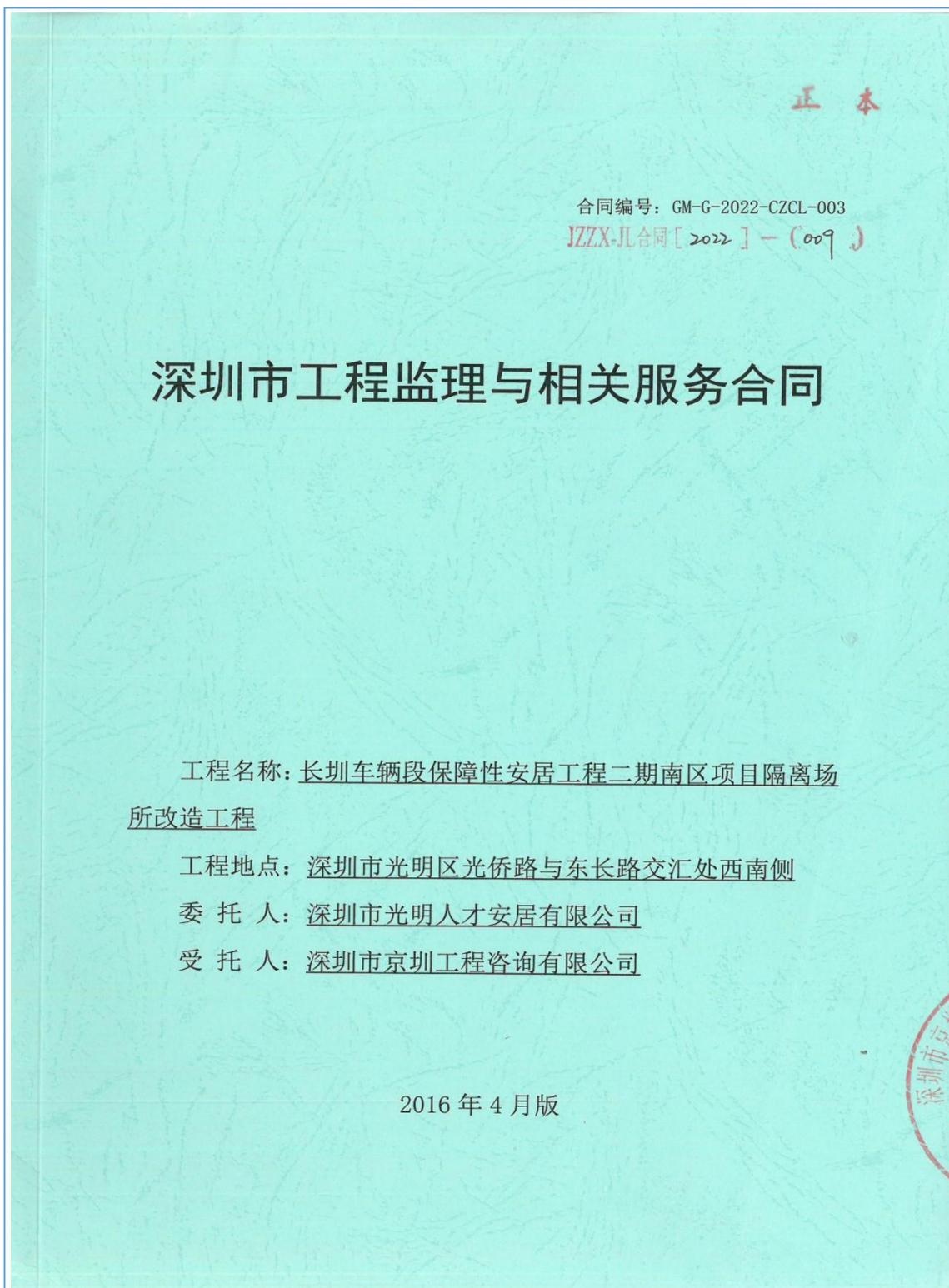
华为新研发中心机房楼位于深圳市龙岗区坂田华为基地 C 区，地上 2 层，占地面积 10870.64m<sup>2</sup>，建筑面积 20812.13 m<sup>2</sup>，楼高 11m，耐火等级为一级，属于原有建筑，本次进行改造，内设置了室内消火栓系统、湿式自动灭火系统、火灾自动报警及联动控制系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、气体灭火系统、应急照明及疏散指示系统、防火门监控系统等消防系统设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收

				
<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月30日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年5月30日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月30日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月30日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月30日</p>

## 2.4 长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程

业绩 4：长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程 监理合同



业绩 4：长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程 监理合同

## 第一部分协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程

2. 工程地点：深圳市光明区光侨路与东长路交汇处西南侧

3. 工程规模：长圳车辆段保障性安居工程二期南区占地面积 3.58 万平方米。总户数 6378 户。本次改造范围为南区 A、B、C、D、E、F、G 栋，建筑最高高度 98.55 米，改造面积共 208945.81 平方米。其中，隔离用房 2262 套，工作用房 1034 套。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：39740.56 万元；招标部分工程概算投资额：22069.00 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附件：  
附件 1：项目监理单位履约评价表  
附件 2：整改复核评分表  
附件 3：项目开发建设廉洁协议书  
附件 4：保密协议

业绩 4：长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程 监理合同

附件 5：中标通知书

附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标承诺书

附录 A：相关服务的范围和内容

附录 B：委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘小军，身份证号码：330106196512050499，注册号：44004630。

五、签约酬金

本工程监理服务的暂定含税总价为（大写）：玖拾壹万玖仟壹佰贰拾陆元整（¥919126.00元），其中，不含税总价为（大写）：捌拾陆万柒仟壹佰元整（¥867100.00元），增值税税率为6%。

服 务 类 型	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)
工 程 监 理	87.5358	4.3768

若国家政策导致的增值税税率发生变化的：不含税价款保持不变。已开票金额的含税价按该部分不含税价款乘以合同税率；未开票金额的含税价按该部分不含税价乘以变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 7 月 31 日止，总计 761 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日起至 2022 年 7 月 31 日止，共 31 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 8 月 1 日起至 2024 年 7 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市。

业绩 4：长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程 监理合同

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 捌 份，委托人执 伍 份，咨询人执 叁 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人： 安志辉

纳税人识别号：91440300MA5ECUU74H

住所：深圳市光明新区凤凰街道观光路招商局智慧城 A1 栋 12 楼

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：755933125910868

电话：0755-88210800

邮编：518000

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市京圳工程咨询有限公司

法定代表人

或其授权代理人： 李江

纳税人识别号：91440300192196991U

住所：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182600042718

电话：0755-83549687

邮编：518053

传真：0755-83541572

电子邮箱：jz.jl.jyb@163.com

业绩 4：长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程  
设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



业绩 4：长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程 竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市光明新区光侨路以南、科裕路（规划）以西	建筑面积	20.89万m <sup>2</sup>	工程造价	2.54亿元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：25/26/27/32 层		
	框架剪力墙		地下：1/2 层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2022.7.1	验收日期	2022.9.18		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



业绩 4：长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡尧
副组长	刘小军、马闯东、侯秀文、徐永祥
组员	邓锋、罗贵林、宋锦富、徐国强、曾海迪、张大权、肖敏、李德胜、周彬彬、郑炳心、王策、陈科

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓锋	张大权、李德胜、周彬彬、徐国强
建筑设备安装工程	宋锦富	肖敏、陈科、曾海迪
工程质控资料	罗贵林	郑炳心、王策、韩菊、蒋叶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



业绩 4：长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程 竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



业绩 4：长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程 竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	工程师	胡尧
2	邓锋	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	邓锋
3	罗贵林	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	罗贵林
4	宋锦富	深圳市光明人才安居有限公司	水暖工程师	工程师	宋锦富
5	刘小军	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	刘小军
6	徐国强	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	徐国强
7	韩菊	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	/	韩菊
8	侯秀文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	注册结构工程师	侯秀文
9	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构设计师	高级工程师	张大权
10	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	徐永祥
11	李德胜	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责人	工程师	李德胜
12	马闯东	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	马闯东
13	周彬彬	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	周彬彬
14	郑炳心	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑炳心
15	王策	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	王策
16	陈科	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	工程师	陈科
17	蔺叶	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	蔺叶
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

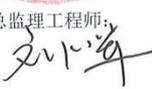
业绩 4：长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程 竣工验收报告

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□□

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程（EPC）经各方责任主体对长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程（EPC）进行竣工验收，验收结论如下：  
 1、长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程（EPC）已完成合同及设计内容；  
 2、验收结果符合国家相关规范要求；  
 3、质量控制资料齐全；  
 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格。  
 同意长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程（EPC）验收为合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  总监理工程师：  年月日	施工单位：  单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  单位(项目)负责人 年月日
--	---	--	--	-------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2.5 北京中医药大学深圳医院（龙岗）园山门诊部改造工程

业绩 5：北京中医药大学深圳医院（龙岗）园山门诊部改造工程 监理合同

正本

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_  
JZZX-JL合同 [ 2020 ] - ( 010 )

### 深圳市工程监理与相关服务合同

北京中医药大学深圳医院(龙岗)园山门诊部

工程名称： 改造工程（监理）

工程地点： 园山街道辖区

委托人： 深圳市龙岗区园山街道办事处

监 理 人： 深圳市京圳工程咨询有限公司

业绩 5：北京中医药大学深圳医院（龙岗）园山门诊部改造工程 监理合同

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区园山街道办事处

监理人（全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：北京中医药大学深圳医院(龙岗)园山门诊部改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道
3. 工程规模：本工程位于园山街道，拟将现状4层厂房、5层宿舍楼改造成北京中医药大学深圳医院（龙岗）园山门诊部。总用地面积2624平方米，现状总建筑面积4196平方米，改造后总建筑面积4435平方米，其中设备用房建筑面积214平方米，配套用房建筑面积131平方米，新增钢结构电梯和连廊的总面积为239平方米。主要改造内容包括：建筑装饰工程；结构工程，安装工程，电梯工程，室外工程。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：叁级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：4026.54万元 招标部分工程概算投资额：3474.40万
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书（适用于非招标工程）；
3. 监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款；
7. 合同附件：监理班子人员配备一览表；
8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程：

业绩 5: 北京中医药大学深圳医院 (龙岗) 园山门诊部改造工程 监理合同

3. 其他工程: \_\_\_\_\_

五、工程监理服务期限

本合同的施工阶段监理服务期限自 2020 年 12 月 10 日起, 至 2022 年 6 月 9 日完成; 保修阶段监理期限为 2 年, 具体时间为工程竣工验收合格之日起 24 个月。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程监理服务酬金合计总金额为 (大写): 捌拾伍万贰仟贰佰捌拾陆元整 (¥85.2286 万元) (其中施工阶段监理酬金为 81.1701 万元; 保修阶段服务酬金为 4.0585 万元), 最终监理服务酬金总额以结算审核为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄锐锋, 身份证号码: 220202196009280013, 注册号: 44010726。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式 2 份, 双方各执 1 份, 副本 6 份, 双方各执 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理人: 深圳市京圳工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 中信银行深圳华侨城支行
账号: _____	账号: 7442310182600042718
住所: _____	住所: 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402
邮编: _____	邮编: 518053
电话: _____	电话: 0755-83549687
传真: _____	传真: 0755-83541572
电子邮箱: _____	电子邮箱: jzjljyb@163.com

合同订立时间: 2020.12.10 2020 年 12 月 10 日

经办人: \_\_\_\_\_

业绩 5：北京中医药大学深圳医院（龙岗）园山门诊部改造工程 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）园山门诊部改造工程

验收日期：2023年7月18日

建设单位（盖章）： 

  
\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

业绩 5: 北京中医药大学深圳医院（龙岗）园山门诊部改造工程 竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	北京中医药大学深圳医院（龙岗）园山门诊部改造工程				
工程地点	园山街道	建筑面积	4435平方米	工程造价	4027万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月11日	验收日期	2023年7月8日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210050		
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司				
总包单位	深圳市建宏达建设实业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建宏达建设实业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建宏达建设实业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建宏达建设实业有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市建宏达建设实业有限公司				



业绩 5: 北京中医药大学深圳医院 (龙岗) 园山门诊部改造工程 竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水 及采暖	符合验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	符合验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

业绩 5：北京中医药大学深圳医院（龙岗）园山门诊部改造工程 竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准合设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量到良好的效果，同意竣工验收。



				<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p>	<p>监理单位： <i>[Signature]</i></p>	<p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2023年7月18日</p>	<p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2023年7月18日</p>	<p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2023年7月18日</p>

### 3、投标人获奖情况

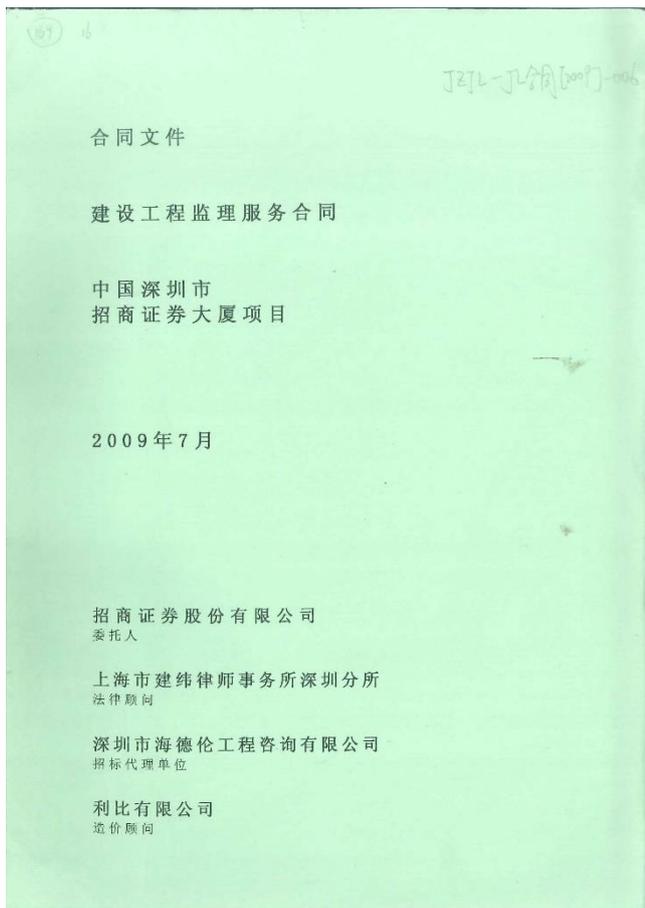
表 3.投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市京圳工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	招商证券股份有限公司	招商证券大厦	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	70-73
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	北理莫斯科大学	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	74-75
			2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12	
3	深圳联想海外控股有限公司	泰伦广场	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023.6	76
			2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	

注：后附获奖证明材料。

### 3.1 招商证券大厦



### 建设工程监理协议书

委托人：招商证券股份有限公司  
 监理人：深圳京圳建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

**第一条 工程概况：**

工程名称：深圳市招商证券大厦工程  
 工程地点：市中心区金融发展用地 23-2-1 地块(北临福华一路，东临民田路)，宗地号 B116-0075  
 工程规模：本项目占地面积 4,848 平方米，地上建筑面积约为 60,000 平方米，地下建筑面积约为 17,829 平方米。

工程类别：房屋建筑工程      工程等级：一等  
 投资性质：自筹      工程投资额：104,000 万元  
 招标部分工程造价：30,000 万元  
 其它：/

**第二条 词语含义**

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》及第三部分《专用条件》中赋予它们的定义相同。

**第三条 合同组成部分**

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 附加协议条款；
- 3.4 本合同专用条件；
- 3.5 本合同通用条件；
- 3.6 合同附件；
- 3.7 商务、技术复核澄清会议会议纪要及确认函件；
- 3.8 中标通知书；
- 3.9 招标投标纪要(一)；
- 3.10 招标文件；
- 3.11 投标文件。

**第四条 工程监理范围**

(一)房屋建筑工程

- 土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体结构 ■精装修 ■钢结构 ■屋面
- 防水 ■机电 ■弱电智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防
- 幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化
- 室外工程 (安装工程、停车场、广场、道路等)
- 其他: 相关市政配套工程;
- 遮阳及外围护系统工程;
- 室外标志牌、公司 VI 及外立面显示系统;
- 其他所有相关工程;
- 上述工程在施工阶段可能发生的变更内容及实施本工程所需完成的其他附带工作。

- 市政工程;
- 其他工程: \_\_\_\_\_

**第五条 监理服务阶段**

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

- 建设前期阶段  设计阶段  施工准备阶段  施工阶段  保修阶段

**第六条 监理酬金的计取与支付方式:**

6.1 监理酬金为 RMB5,280,000.00, 大写: 伍佰贰拾捌万元整, 监理酬金为固定价, 是监理人完成本合同项下全部工作(包括附加和额外工作)所应获得的全部报酬。除本合同另有规定外, 监理酬金总额不因包括工程建设工期推迟或延误致监理期延长、建安工程结算价调整等原因而作任何调整。

**6.2 监理酬金的支付方式:**

- (1) 监理酬金支付时间及比例:
  - (a) 预付款的支付: 自本合同生效之日起 28 日内委托人应支付监理酬金总额的 2%, 作为预付款, 即 RMB105,600.00;
  - (b) 由监理人进场开始计, 每两个月支付一次(若工程停工超过一个月, 停工期间监理进度款停止支付), 每次监理进度款支付的数额按如下公式计算:  
 监理进度款=监理酬金总额×3.5%  
 监理进度款累计支付到监理酬金总额的 85%时停止支付;
  - (c) 工程竣工验收、备案完成后, 支付至监理酬金总额的 90%;
  - (d) 工程竣工资料归档且工程结算完成后, 支付监理酬金总额的 5%;
  - (e) 工程保修期满且所有工程结算完成后, 支付监理酬金总额的 5%。

**第六条 监理酬金的计取与支付方式: (续)**

**6.2 监理酬金的支付方式: (续)**

- (2) 付款申请及流程:
  - (a) 监理人提交付款申请主送委托人, 抄送造价顾问;
  - (b) 造价顾问审核监理人提供的付款申请, 并在 5 个工作日内发出付款建议给委托人;
  - (c) 委托人结合造价顾问的意见审核监理人提交的付款申请, 并在 5 个工作日内发出付款证书给监理人, 说明委托人应付给监理人的款项, 惟委托人可减去正确的扣除款项(如代缴税项或违约金、赔偿金等其他扣款)或反索偿;
- (3) 支付监理酬金监理人需提交的文件:
  - (a) 中华人民共和国税务部门开具之商业发票, 一份;
  - (b) 委托人发出的付款证书, 一份;
  - (c) 在工程完工后, 政府有关部门发出的工程竣工验收合格证明(施工阶段最后付款);
  - (d) 在竣工后满两年, 委托人签署的有关监理工作完成良好的证明(保修阶段付款)或反索偿。
 委托人在收到上述有关文件后 28 天内办理支付。
- (4) 付款方式:  
由委托人通过银行支付至监理人指定的银行及账号, 所发生的银行费用由监理人承担。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金, 并按银行同期贷款利率偿付利息。

**第七条 监理期限:**

监理服务期限自本合同生效之日起至本合同工程保修期满且工程竣工结算完成后止。

其中:  
施工阶段的监理服务期限暂定为 1,402 日历天  
(起始时间以委托人发出的指令为准)  
保修阶段监理期限为 24 个月。

**第八条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的监理业务。

**第九条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

**第十条 合同生效**

合同一式九份, 甲方六份、乙方三份, 具有同等效力。双方签字盖章并送深圳市建设局建设工程交易服务中心备案后本合同生效。

委托人: (签章) 招商证券股份有限公司  
地址: 深圳市福田区益田路  
江苏大厦 38-47 层

法定代表人: (签章)

或其委托代理人: (签章)

邮编: 518026  
电话: 0755-8294 3666

本合同订立时间: 2009 年 7 月 9 日

本合同订立地点: 深圳市

监理人: (签章) 深圳京圳建设监理公司  
地址: 深圳市福田区红荔路  
鲁班大厦办公楼 4 楼

法定代表人: (签章)

或其委托代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳红荔支行

账号: 44201592500056402538

邮编: 518034  
电话: 0755-8354 9687

合同文件  
17JL-JL合同[2009]-006317

建设工程监理服务合同  
补充协议(二)

中国深圳市  
招商证券大厦项目

2014年8月

招商证券股份有限公司  
建设单位

上海市建纬(深圳)律师事务所  
法律顾问

深圳市海德伦工程咨询有限公司  
招标代理单位

利比有限公司  
造价顾问

14-2-6

中国深圳市  
招商证券大厦项目  
建设工程监理服务合同  
补充协议(二)

招商证券股份有限公司(委托人)  
深圳京圳建设监理公司(监理人)

本补充协议乃附属于由甲、乙双方于2009年7月9日签订招商证券大厦项目(以下简称“本项目”)建设工程监理服务合同(以下简称“原合同”)。

原合同约定监理酬金为RMB5,280,000.00元,是监理人完成原合同项下(包括附加及额外工作)所应获得的全部报酬,除原合同另有约定外,监理酬金总额不因建安工程结算价调整而作任何的调整。

原合同约定的招标部分工程造价为人民币3亿元,本项目建安工程造价约定人民币7.1827亿元。

原合同约定“施工阶段的监理服务期限暂定为1402日历天(起始时间以委托人发出的指令为准)”,根据本项目委托人发出的工作联系单LXD109号,“施工阶段的监理服务起始时间为2010年5月21日”,按此计算则完工日期为2014年3月22日。根据目前本项目实际工程进度,已无法在原定日期前完工。

原合同专用条件第30条及第38条约定,为更好的提供监理服务,友好协商,共同订立下列条款作为原合同的补充:

**监理期限**

配合工程进度,施工阶段的监理服务期截止时间以本项目所有工程(包括所有精装修工程)实际通过竣工验收的时间为准。

深圳市  
招商证券大厦项目  
建设工程监理服务合同补充协议(二)  
/5946.2  
1

**补充监理酬金**

双方同意补充监理酬金为人民币壹佰玖拾肆万零肆佰元整(RMB1,940,400.00)。本补充监理酬金及原合同项下的监理酬金(人民币伍佰贰拾捌万元整)为监理单位按原合同及本补充协议的约定完成所有监理工作内容(含延长的监理期限内应完成的所有监理工作)所应获得的全部报酬,该补充监理酬金及原合同项下的监理酬金不因任何原因(包括监理服务期限延长)而调整。

监理酬金的支付时间及比例:

1 补充监理酬金支付时间及金额:

(a) 自2014年3月22日起,每两个月支付一次(若工程连续停工超过一个月,停工期间暂停支付补充监理酬金),每次支付RMB160,000.00,累计支付至RMB1,600,000.00暂停支付。

(b) 本项目工程竣工验收(室内二次精装修除外)完成后,支付补充监理酬金的5%,即RMB97,020.00;

(c) 室内二次精装修工程竣工验收完成后,支付补充监理酬金的10%,即RMB194,040.00;

(d) 全部竣工资料归档且工程结算完成后,支付剩余的补充监理酬金。

2 原合同约定的监理酬金支付时间及比例不作调整。

本补充协议约定的补充监理酬金中已充分考虑投标时作为本项目监理酬金计费基数的建安工程造价与施工过程中的建安工程造价或经政府有关部门批准的工程总造价之间存在或可能存在的差异,以及本项目分两次完成工程竣工验收的费用,乙方对此已充分理解并承诺不会再以此为由要求增加费用或提出任何增加监理酬金的要求。

原合同工程监理范围不作调整,乙方应按原合同及本补充协议的约定完成公共区域精装修工程及办公区域精装修工程的监理服务工作。

深圳市  
招商证券大厦项目  
建设工程监理服务合同补充协议(二)  
/5946.2  
2

双方确认及同意本补充协议之执行并不减轻或免除乙方按原合同须承担的责任。乙方同意不会因履行原合同及本补充协议而再提出任何增加监理酬金或其他费用等的要求。

除另有特别说明外,本补充协议内所有用词的定义均采用原合同内相同用词的含义。

在解释本补充协议的真正含义时,若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时,将以本补充协议的内容为准,在未有任任何差异或矛盾的情况下,则原合同的所有内容同时适用。

本补充协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

本补充协议一式九份,甲方六份,乙方三份,具同等法律效力。

招商证券股份有限公司  
代表人或获授权代表:  
及盖章)

深圳京圳建设监理公司  
法定代表人或获授权代表:  
(签字及盖章)

深圳市福田区益田路江苏大厦  
38-45层

深圳市南山区侨香路智慧广场A  
栋402室

本补充协议签订时间:2014年8月7日

深圳市  
招商证券大厦项目  
建设工程监理服务合同补充协议(二)  
/5946.2  
3

变更（备案）通知书

[2016]第6862613号

深圳市京圳工程咨询有限公司：

我局已于二〇一六年一月十一日对你企业申请的（企业类型、企业名称、统一社会信用代码、经营期限、股东）变更予以核准；对你企业的（董事、监事、高管人员、章程、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型：全民(内联-独资)

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前企业名称：深圳京圳建设监理公司

变更后企业名称：深圳市京圳工程咨询有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：91440300192196991U

变更前经营期限：二〇二四年十月廿四日

变更后经营期限：永续经营

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	北京建工集团有限责任公司	0万元	0%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	北京建工集团有限责任公司	1000万元	100%

备案前董事：

备案后董事：邹涛（董事长） 吕天启（董事） 戴晓红（董事）

备案前监事：

备案后监事：汪睿宇（监事）

备案前高管人员：

备案后高管人员：邹涛（总经理）

章程备案

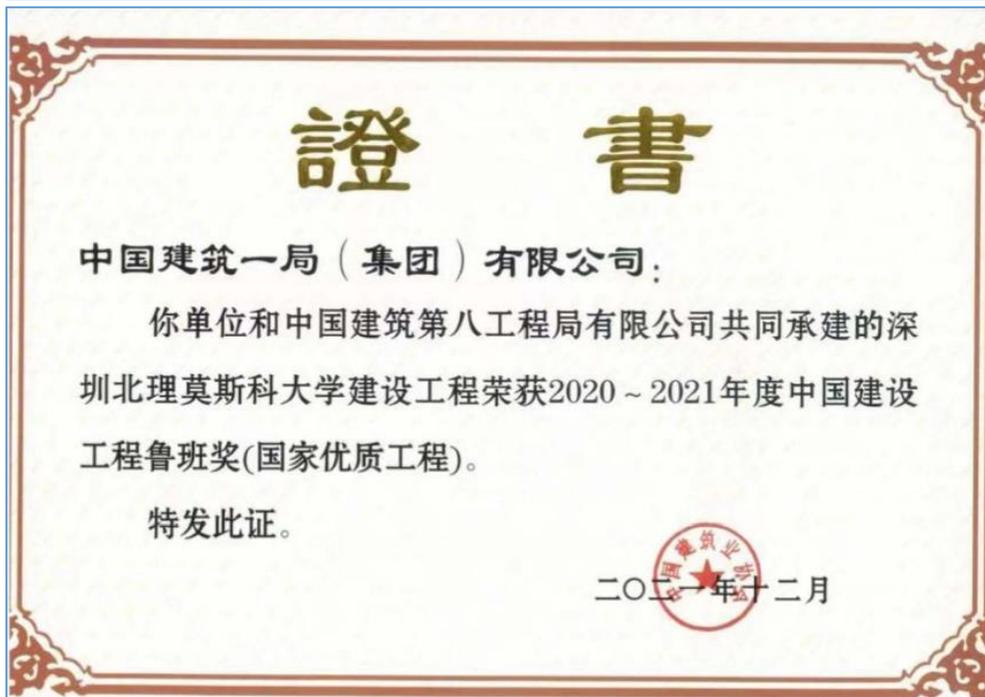
备案前指定联系人：姓名： 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：张武 电话：83541573 邮箱：

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3.2 北理莫斯科大学



# 中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

## 关于公布参建2020-2021年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单246项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理专业健康发展，现将参建2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

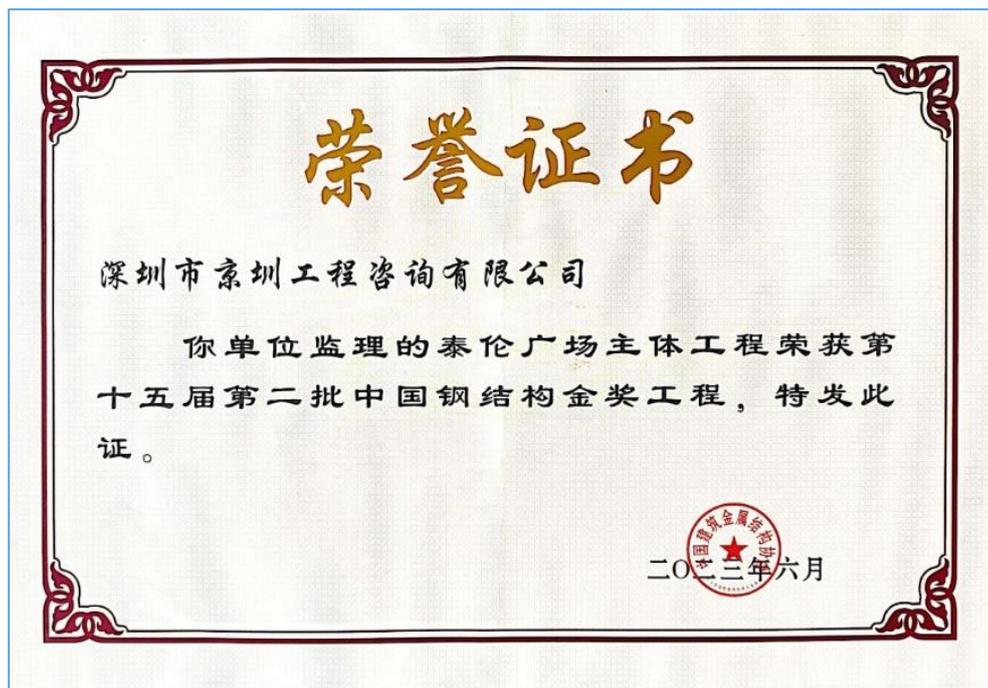
利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建  
监理企业及总监理工程师名单



56	湖北楚元工程建设咨询有限公司	李万红	荆州市中心医院荆北新院一期
57	中铝华胜工程科技有限公司	黄欣	金银湖协和医院
58	北京东方华大建设监理有限公司	张汉平	湖北省妇幼保健院光谷分院项目一期门诊楼
59	武汉飞虹工程管理咨询有限公司		武汉杨泗港长江大桥（鹦鹉嘴~八铺街段）正桥工程
60	湖南长顺项目管理有限公司	肖文	湖南省美术馆及艺术家之家
		张明	中南大学湘雅医院教学科研楼
61	海南电力工程咨询有限公司	赵飞驰	上海庙±800千伏换流站工程
62	东莞市建设监理有限公司		五华县足球文化公园体育场馆（第一期、第二期）
63	深圳市首嘉工程顾问有限公司	潘多忠	莲塘口岸-流松区建筑施工总承包
		江文涛	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋
64	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程
65	广东国信工程监理集团有限公司		援老挝人民革命党中央办公楼项目 老挝人民军103医院综合医疗楼、中方专家楼建筑安装工程
66	深圳市京圳工程咨询有限公司	刘小军	深圳北理莫斯科大学建设工程
67	深圳市合创建设工程顾问有限公司	尚德旭	茂名市电白区绿能环保发电项目
68	建艺国际工程管理集团有限公司		季华实验室一期建设项目（B1栋、B3栋、B4栋、C1栋）
69	广州穗科建设管理有限公司	高忠友	援塞内加尔竞技摔跤场项目
70	广西中信恒泰工程顾问有限公司	卢明光	红军长征湘江战役纪念馆
		杨盛谷	湛江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸滨川大桥至万象大桥段）
71	南宁品正建设咨询有限	曾振华	交投大厦

### 3.3 泰伦广场



## 4、项目总监情况

表 3 项目总监简历表

投标人名称：深圳市京圳工程咨询有限公司

姓名	邹新民	性别	男	年龄	48 岁	
学历及专业	本科，湘潭大学 土木工程					
参加工作年限	29 年	从事项目总监 工作年限	8 年			
主要工作经历						
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内 容	竣工验收 日期	证明文 件页码
深圳市福田区建筑 工务署	区中医院现住院大楼 医疗流程改造工程	深圳市福田区	129.34	室内装修与设备 更新等 施工/保修监理	2021.5.28	78-89
深圳市福田区建筑 工务署	福田区业务场所负一 层至七层公共区域维 修改造工程	深圳市福田区	76.15	包括但不限于拆 除工程、土石方 开挖工程、砌体 工程、装饰装修 工程、防水工程、 屋面工程、给排 水工程、通风与 空调工程、电气 工程、智能化工 程、消防工程、燃 气工程、门窗工 程、外墙工程、自 蚁防治工程、室 外工程、绿化工 程等 施工/保修监理	2021.10.31	90-100

注：后附相关证明材料。

## 4.1 区中医院现住院大楼医疗流程改造工程

### 区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440304201802090001001

标段名称：区中医院现住院大楼医疗流程改造工程、区慢性病医院整体改造及配套工程监理-

建设单位：深圳市福田区建筑工务局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

中标价：237.595万元

中标工期：519

项目经理(总监)：邹新民



本工程于 2018-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-29



查验码：3076571634802142

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 监理合同

正本

FTJG ZYLC JL 2019028

工程编号:

合同编号: 三公司服 2019-71

JZZX-JL合同 [ 2019 ] - ( 002-3 )

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 区中医院现住院大楼医疗流程改造工程

工程地点: 深圳市福田区北环大道 6001 号

甲方(委托人): 深圳市福田区建筑工务署

乙方(代建人): 中国五冶集团有限公司

丙方(受托人): 深圳市京圳工程咨询有限公司

2019 年 10 月

区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 监理合同

## 第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：中国五冶集团有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：区中医院现住院大楼医疗流程改造工程
2. 工程地点：深圳市福田区北环大道 6001 号
3. 工程规模：现住院大楼总建筑面积为 34782m<sup>2</sup>（地上 24944m<sup>2</sup>，地下 9838m<sup>2</sup>），本次改造主要对各功能用房进行调整以及室内装修与设备更新等，改造规模为 24995.33m<sup>2</sup>（地上 17361m<sup>2</sup>，地下 7634.33m<sup>2</sup>）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：区政府全资
6. 工程概算投资额：8004 万元 招标部分工程概算投资额：6653.74 万元
7. 其它：监理酬金的计费额按该项目发改概算批复的建筑安装工程费和设备及工、器具购置费总和计取，如概算中建安费或设备及工、器具购置费有变动则重新核算本项目监理酬金。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

## 区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 监理合同

4. 专用条件；  
5. 通用条件；  
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》  
附件 2《监理违约行为检查细则》  
附件 3《服务类履约评价细则》  
本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邹新民，身份证号码：432930197511010018，注册号：44013147

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾玖万叁仟肆佰元整（¥ 129.34 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	123.18	6.16	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 11 月 15 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 1 月 31 日。

合同工期总日历天数 443 天。

区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 监理合同

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

### 七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月10日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本 拾 份，甲方持伍份，乙方持肆份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 监理合同

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)  
住所: 深南大道1006号福田科技广场C座四楼  
邮编: 518033  
法定代表人: (签章)  
或其授权代理人: (签章)

开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)  
住所: 成都市锦江区五冶路9号  
邮编: 610000  
法定代表人: (签章)  
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田科技支行  
账号: 44250110584000000116  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)  
住所: 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402  
邮编: 518053  
法定代表人: (签章)  
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中信银行深圳华侨城支行  
账号: 7442310182600042718  
电话: 83549687  
传真: 83549312  
电子邮箱: jzjljyb@163.com

区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 区中医院现住院大楼医疗流程改造工程  
验收日期： 2021 年 5 月 28 日  
建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	区中医院现住院大楼医疗流程改造工程				
工程地点	深圳市福田区北环大道6001号	建筑面积	24995.33	工程造价	4791.6810万元
结构类型	/	层数	地上:	16	层
	/		天面:	1	层
施工许可证号	2018-440304-84-01-70155101	监理许可证号			
开工日期	2020年3月5日	验收日期	2021年5月28日		
监督单位	深圳市福田区质量监督站	监督编号	2020019		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/中国五冶集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设4个专业组。

#### 1. 验收组

组长	雍代文
副组长	杨红波
组员	邹新民、符永侠、李兴述

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装修工程	雍代文	邹新民、黄远欢、符永侠、李兴述、杨深、蔡长林、肖伟东、魏观敏
建筑电气、设备安装工程、市政建设工程	段泽耀	崔灿、洪跃胜、何伟标、黄沐钦、杜涛
通风与空调、给排水及供暖、消防工程	彭飞	吴志彪、马小鹏、周峰、熊伟杰、吴开平、戴雄、周岫甸、黄锦海
工程质控资料	邓杨乐	张红丹、伍勤琴、李丽萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气、设备安装工程	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 竣工验收报告

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
雍代文	中国五冶集团有限公司	项目负责人	雍代文
彭飞	中国五冶集团有限公司	项目经理	彭飞
段泽耀	中国五冶集团有限公司	技术负责人	段泽耀
邓杨乐	中国五冶集团有限公司	资料员	邓杨乐
符永侠	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	符永侠
熊伟杰	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水工程师	熊伟杰
洪跃胜	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气工程师	洪跃胜
周峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通工程师	周峰
邹新民	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监	邹新民
马小鹏	深圳市京圳工程咨询有限公司	暖通工程师	马小鹏
吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水工程师	吴志彪
崔灿	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气工程师	崔灿
黄远欢	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师	黄远欢
张红丹	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	张红丹
李兴述	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	李兴述
吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	技术负责人	吴开平
黄贵荣	深圳市鹏润达控股集团有限公司	质量主任	黄贵荣
黄沐钦	深圳市鹏润达控股集团有限公司	电气工程师	黄沐钦
周岫甸	深圳市鹏润达控股集团有限公司	质检员	周岫甸
肖伟东	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工员	肖伟东
伍勤琴	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	伍勤琴

杨红波 福田区建筑工程署 项目负责人 杨红波  
 吴斌 深圳市京圳工程咨询有限公司 总监 吴斌  
 杨波 深圳市鹏润达控股集团有限公司 项目经理 杨波

区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对区中医院现住院大楼医疗流程改造工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格。  
以下空白。

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：符永侠</p> <p>注册号：4401650-003</p> <p>有效期：至2021年06月</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
杨文波	郭新民	李兴球		
2021年5月28日	2021年5月28日	2021年5月28日	2021年5月28日	年月日
<p>GD-E1-914/6</p> <p>2012.08.11</p> <p>深圳市鹏润达控股集团有限公司</p>				

#### 4.2 福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程

福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程 监理合同

正本

工程编号: JZZX-JL合同[2021]-(005)

合同编号: FTJG YWCS JL 2021007

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程

工程地点: 深圳市福田区福民路 123 号福田区业务大楼内

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

受托人: 深圳市京圳工程咨询有限公司

2021 年 3 月



福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程 监理合同

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市京圳工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程
2. 工程地点：深圳市福田区福民路 123 号福田区业务大楼内
3. 工程规模：主要对大楼负一层至七层公共区域进行拆除、维修及改造(其中二层至七层的公共区域部分施工时间为五一节假日和十一节假日期间)，包括车库升级改造、更换给排水及消防水管、电力照明系统升级改造、公共区域装修改造、停车场系统智能化改造，同时对园区内庭院灯进行更新改造、风雨连廊更新改造等
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：3679 万元。招标部分工程概算投资额：3116.39 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程 监理合同

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邹新民，身份证号码：432930197511010018，  
注册号：44013147

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理  
与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾陆万壹仟伍佰元（¥ 761500）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				72.52	3.63		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2021 年 4 月 25 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施  
工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日。

合同工期总日历天数 190 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程  
保修期为 5 年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程 监理合同

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 3 月 31 日。

2. 订立地点： 深圳市福田区。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程 监理合同

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)  
住所：深南大道1006号福田科技广场C座四楼  
邮编：518033  
法定代表人：(盖章)  
或其授权代理人：(盖章)   
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：(盖章)  
住所：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402  
邮编：518053  
法定代表人：(盖章)  
或其授权代理人：(盖章)   
开户银行：中信银行深圳华侨城支行  
账号：7442310182600042718  
电话：0755-83549687  
传真：0755-83541572  
电子邮箱：jzjljyb@163.com

业绩 5：福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程 竣工验收报告

工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_ 福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程 \_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_ 2021 年 10 月 31 日 \_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_ 深圳市福田区建筑工务署 \_\_\_\_



业绩 5：福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程 竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程				
工程地点	福民路123号	建筑面积	18783.23	工程造价	2739.878 956万
结构类型	装修工程	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月25日	验收日期	2021年10月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

业绩 5：福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程 竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	温健
副组长	邹新民
组员	毛世龙、李铁坚、曾超、韩瑞、谢才明、张红丹、李炎桂、周土兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾超	李铁坚、庄展强
建筑设备安装工程	谢才明	李炎桂、彭仁榜
工程质控资料	张红丹	周土兴、彭秀媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

业绩 5：福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程 竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
钢结构连廊	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
结构加固	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



业绩 5：福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程 竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

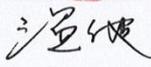
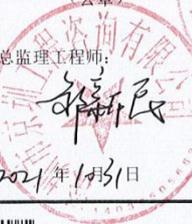
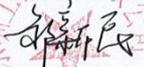
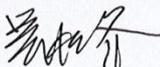
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	温健	深圳市福田正建筑工程有限公司	次负责人	高级技师	温健
2					
3	郭新良	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	郭新良
4	张小明	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料		张小明
5	谢才明	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气		谢才明
6	曾超	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建	工程师	曾超
7	李安乾	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理		李安乾
8	李安乾	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理		李安乾
9	吴永奇	深圳中海世茂建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	吴永奇
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

业绩 5：福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程 竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月31日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年11月31日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月31日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月31日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

## 5、拟投入本项目主要人员情况

表 4.项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市京圳工程咨询有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	邹新民	高级工程师	注册监理工程师		44013147	房屋建筑工程
2	土建监理工程师	杨磊	工程师	注册监理工程师		44045819	房屋建筑工程
3	装修监理工程师	程浩华	助理工程师	深圳市监理工程师		B20202615	房屋建筑工程
4	机电监理工程师	旷银泉	工程师	注册监理工程师		44033100	房屋建筑工程
	安装监理工程师	吴志敏	工程师	深圳市监理工程师		B20202625	房屋建筑工程
5	监理员	王梓晗	/	深圳市监理员		C20193241	/
6	安全员	林焱东	/	深圳市监理员		C20210033	/
7	造价工程师	温小琼	高级工程师	一级注册造价工程师		建[造]1119 4400022567	土建
8	资料员	覃荟芸	/	深圳市档案员		202304047	/

注：后附相关证明材料。

### 5.1 总监理工程师：邹新民



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邹新民					
证件类型	居民身份证	证件号码	432930*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

<b>注册监理工程师</b>		
注册单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司	证书编号: 00360324	注册编号/执业印章号: 44013147
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年12月12日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年12月12日	

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2016</u> 年 <u>5</u> 月 <u>26</u> 日 核发编号： <u>A20160368</u>	姓名： <u>邹新民</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>432930197511010018</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>房屋建筑工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市京圳工程咨询有限公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	备注页
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	





5.2 土建监理工程师：杨磊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		土建监理工程师								
姓名	杨磊	性别	男	年龄	38	学历	大专	职称	工程师	
毕业院校	防灾科技学院			毕业时间	2008.7.1		所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工作年限	16	监理服务 工作年限	12	投标人企业 工作年限	12		技术 特长	土建、装修		
工程建设类 执业资格类型	专业监理工程师		证书 编号	B20170464			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工 作经历	2012.3 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 监理员、监理工程师									
工程监 理服务 项目业 绩	<ol style="list-style-type: none"> <li>2021.7 至今 绿洲小学绿改扩建工程（总建筑面积 35985 m<sup>2</sup>，总投资 31360 万元）土建、装修监理工程师</li> <li>2017.1-2021.6 福安家园（深圳市金融产业服务基地平湖大新南片区水门地块拆迁安置工程）6.5 万 m<sup>2</sup>，最高楼层为 29 层，2.9 亿元）土建、装修监理工程师</li> <li>2013.9-2016.12 吉祥龙花园（15 万 m<sup>2</sup>，4 亿元）土建、装修监理员</li> <li>2012.3-2013.8 南科大和深大新校区拆迁安置项目产业园区（建筑面积 52.8 万 m<sup>2</sup>，造价 20 亿元）土建、装修监理员</li> </ol>									



岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>杨磊</u>
核发日期: <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>18</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20170464</u>	身份证号: <u>440303198608196317</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>土地资源管理</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市京圳工程咨询有限公司</u>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Approved & authorized by  
Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号: 015570000096036

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>

	专业名称: <u>建筑工程</u>
	Professional Field: <u>建筑工程</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	Qualificational Title: <u>工程师</u>
	批准时间: <u>2015.10.16</u>
	Approval Date: <u>2015.10.16</u>
	姓名: <u>杨磊</u>
Full Name: <u>杨磊</u>	
身份证号: <u>440303198608196317</u>	
ID No.: <u>440303198608196317</u>	
管理号: <u>B15213227</u>	
Administration No.: <u>B15213227</u>	
发证日期: <u>2015.11.05</u>	
Issue Date: <u>2015.11.05</u>	
批准单位: <u>武汉市人力资源和社会保障局</u>	
Approved by: <u>武汉市人力资源和社会保障局</u>	
批准文号: <u>武人社发[2015]114号</u>	
Approval No.: <u>武人社发[2015]114号</u>	
评审组织: <u>市工程技术中级职务评审委员会</u>	
Evaluation Organization: <u>市工程技术中级职务评审委员会</u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>

普通高等学校

## 毕业证书

学生 杨磊 性别 男, 1986年08月19日生, 于2005年9月至2008年7月在本校 建筑工程技术 专业3年制专科学业, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 防灾科技学院 校(院)长: 潘军

证书编号: 117751200806563207 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5.3 装修监理工程师：程浩华

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师									
姓 名	程浩华	性别	男	年龄	31	学历	本科	职 称	工程师	
毕 业 院 校	广东工业大学华立学院			毕业 时间	2015.6		所学 专业	土木工程		
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	9	监 理 服 务 工 作 年 限	9	投 标 人 企 业 工 作 年 限	6		技 术 特 长	土建		
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	专业监理工程师		证 书 编 号	B20202615			登 记 专 业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要 工作 经历	2014.9~2015.5 实习于广州珠江工程建设监理有限公司 监理员 2015.11~2016.11 佛山市三水恒贵水电安装工程有限公司 监理员 2016.12 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 监理员、专业监理工程师									
工程监 理服务 项目业 绩	1. 2020.9 至今 东莞 OPPO 智能制造中心项目 (B 地块) (总建筑面积 53 万㎡。其中: 3 栋厂房 30 万㎡, 7 栋住宅 13 万㎡, 2 栋办公楼 10 万㎡, 高 50 米) 土建、装修监理工程师 2. 2019.10-2020.8 深圳市东部环保电厂项目建设监管、三大能源生态园建设巡查监管 质量安全巡查员 3. 2017.1~2019.9 深圳市健宁医院 (13.376 万平米, 6.15 亿元) 土建、装修监理员 4. 2014.9~2015.5 广东省佛山市东平广场项目三期(地下 4 层, 地上 53 层, 裙楼 5 层, 建筑面积 142335 平方米, 高度 174m, ) 土建监理员									

岗位类别: 专业监理工程师  
 登记专业: 房屋建筑工程  
 市政公用工程



核发机构: 深圳市监理工程师协会  
 核发日期: 2020年9月8日  
 核发编号: B90202615



姓名: 程浩华  
 性别: 男  
 身份证号: 44068319930120301X  
 学历: 本科  
 所学专业: 土木工程  
 技术职称: 无  
 从业单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

普通高等学校

## 毕业证书

学生 程浩华 性别男, 一九九三年一月二十日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 

证书编号: 136561201505300795 二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期: \_\_\_\_\_

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期: \_\_\_\_\_

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期: \_\_\_\_\_

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期: \_\_\_\_\_

## 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名: 程浩华  
 性别: 男  
 出生日期: 1993年01月20日  
 身份证号: 44068319930120301X  
 工作单位: 甘肃福泰斯建设有限公司



资格名称: 工程师  
 职称层级: 中级  
 专业: 土木工程  
 评委会名称: 兰州市建设工程专业中级职称评审委员会  
 评价方式: 正常评审  
 评审时间: 2021年12月28日  
 资格文号: 兰建字〔2022〕3号  
 管理号: 62202113083965



唯一在线验证网址: <http://www.gszcxt.cn/jzcxt>  
 打印时间: 2022年01月26日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程浩华

社保电脑号：645344854

身份证号码：44068319930120301X

页码：1

参保单位名称：深圳市京圳工程咨询有限公司

单位编号：391028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	391028	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800.0	48.0	4800	38.4	9.6
2024	08	391028	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800.0	48.0	4800	38.4	9.6
2024	09	391028	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800.0	48.0	4800	38.4	9.6
2024	10	391028	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800.0	48.0	4800	38.4	9.6
合计			2880.0	1536.0			1295.0	518.0			129.52		192.0	153.6		153.6	38.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde1e7c703 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 391028 单位名称 深圳市京圳工程咨询有限公司



### 5.4 机电监理工程师：旷银泉

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	机电监理工程师									
姓名	旷银泉	性别	男	年龄	54	学历	本科	职称	工程师	
毕业院校	中南大学			毕业时间	2016.7		所学专业	机械设计制造及其自动化专业		
工程建设行业工作年限	30	监理服务工作年限	4	投标人企业工作年限	3		技术特长	机电安装		
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	44033100			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经历	<ol style="list-style-type: none"> <li>2021.6 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 监理工程师</li> <li>2020.11-2021.5 深圳市首嘉工程顾问有限公司 监理工程师</li> <li>2019.7-2020.11 深圳市粤鹏建设有限公司 水电工程师</li> <li>2017.7-2019.7 深圳市安和威电力科技有限公司 项目经理</li> <li>2016.10-2017.7 深圳市长荣建筑工程有限公司 水电工程师</li> <li>2010.7-2016.10 上海三湘物业服务服务有限公司深圳分公司 机电工程师</li> <li>2003.12-2010.7 深圳市西岸渔人码头商业有限公司 机电工程师</li> <li>1998.6-2003.9 深圳市矽感微讯光电科技有限公司 机电工程师</li> <li>1994.6-1998.6 康佳集团东莞实业有限公司 助理工程师</li> </ol>									
工程监理服务项目业绩	<ol style="list-style-type: none"> <li>2022.12 至今 绿洲小学改扩建工程（35985 m<sup>2</sup>，3.13 亿元）机电监理工程师</li> <li>2021.-2022.11 创金合信总部大厦（7.7 万 m<sup>2</sup>，高 150 米，8 亿元）机电监理工程师</li> <li>2020.11-2021.5 深圳市第二十二高级中学（全寄宿制）机电专业监理工程师</li> <li>2019.7-2020.11 深圳市灵星雨科技大厦工程 机电专业监理工程师</li> <li>2017.7-2019.7 新能涛电动汽车充电站建设工程 项目经理</li> <li>2016.10-2017.7 中国烟草总公司深圳烟草物流中心项目一期 水电工程师</li> <li>2010.7-2016.10 三湘海尚花园 机电工程师</li> <li>2003.12-2010.7 海产品批发市场及冷库工程 机电工程师</li> </ol>									

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00762515</p>
<p>58</p>  <p>注册号 44033100</p> <p>姓名 旷银泉</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 06 月 07 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳市京圳工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 04 月 06 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 04 月 07 日</p>

<p>一级建造师 Constructor</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>   <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名： 旷银泉</p> <p>证件号码： 362429196906073018</p> <p>性别： 男</p> <p>出生年月： 1969年06月</p> <p>专业： 机电工程</p> <p>批准日期： 2020年09月20日</p> <p>管理号： 20200903444000004162</p> 
--	--

	姓名: 旷银泉
	身份证号: 362429196906073018
	资格名称: 工程师
	专业名称: 水电
	批准日期: 2012年9月11日
	批复文件: 饶职字[2012]11号
工作单位: 上饶县粮益建筑工程公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 363201200184	签发日期: 2012 年 9 月 13 日

	
普通高等学校 毕业证书	
	
学生 旷银泉 性别 男 , 一九六九年 六 月 七 日生, 于二〇一四年 三月至二〇一六年 七月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化专业 (机械电子工程方向) 专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 中南大学	校 长: 张尧学
证书编号: 105337201605007525	二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 5.5 安装监理工程师：吴志敏

#### 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安装监理工程师									
姓名	吴志敏	性别	男	年龄	48	学历	大专	职称	工程师	
毕业院校	深圳职业技术学院			毕业时间	2011.1		所学专业	供热通风与空调工程技术		
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限	13		技术 特长	给排水/暖通专业		
工程建设类 执业资格类型	专业监理工程师		证书 编号	B20202625			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程		
主要工作经历	2011.2 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 给排水/暖通监理员、监理工程师									
工程监理服务 项目业绩	<ol style="list-style-type: none"> <li>2021.9 至今 招商银行金融创新大厦（13.18 万m<sup>2</sup>，16.1 亿元）给排水/暖通监理工程师</li> <li>2021.1-2021.8 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼（2.7 万m<sup>2</sup>，2.5 亿元）给排水/暖通监理工程师</li> <li>2018.11-2020.12 中意智慧大厦（3.752 万m<sup>2</sup>，2 亿元）给排水/暖通监理工程师</li> <li>2017.9-2018.10 舜远金融大厦项目管理（5 万m<sup>2</sup>，4 亿元）给排水/暖通监理员</li> <li>2016.1-2017.8 招商证券大厦（7.78 万平米，高 180 米，10.4 亿元）给排水/暖通监理员</li> <li>2014.7-2015.12 招商银行深圳分行大厦工程（10.74 万 m<sup>2</sup>，6 亿元）给排水/暖通监理员</li> <li>2012.8-2014.6 深圳清华信息港科研楼工程（7.15 万平米，1.5 亿元）暖通监理员</li> <li>2011.2-2012.8 华为坂田基地软件研发中心项目一期（H 楼）（15.04 万 m<sup>2</sup>，6.73 亿元）暖通监理员</li> </ol>									

岗位类别: 专业监理工程师  
 登记专业: 房屋建筑工程  
 机电安装工程



核发机构: 深圳市监理工程师协会  
 核发日期: 2020年09月18日  
 核发编号: B20202625



姓名: 吴志敏  
 性别: 男  
 身份证号: 44092219760918645X  
 学历: 大专  
 所学专业: 供热通风与空调工程技术  
 技术职称: 无  
 从业单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司



专业名称: 暖通  
 资格名称: 工程师  
 资格取得时间: 2021年05月31日  
 证书编号: B08020211530009732



姓名: 吴志敏  
 性别: 男  
 出生年月: 1976年09月  
 身份证号码: 44092219760918645X  
 颁证单位:  
 发证日期: 2021年07月12日

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审  
 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审  
 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训  
 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训  
 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

成人高等教育

## 毕业证书



学生 吴志敏 性别男, 一九七六年九月十八日生, 于二〇〇八年三月至二〇一一年一月在本校 供热通风与空调工程技术专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 刘世一  
 批准文号: 粤府函[1994]92  
 证书编号: 111135201106000591  
 二〇一一年一月十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训  
 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训  
 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训  
 已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训



5.6 监理员：王梓晗

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	监 理 员								
姓 名	王梓晗	性 别	男	年 龄	26	学 历	大专	职 称	助理工程师
毕 业 院 校	武汉船舶职业技术学院			毕 业 时 间	2019.6		所 学 专 业	建筑工程技术	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	5	监 理 服 务 工 作 年 限	5	投 标 人 企 业 工 作 年 限	3		技 术 特 长	土建、安全	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 员		证 书 编 号	C20210032			登 记 专 业	/	
主要 工 作 经 历	2021.8至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 监理员 2020.10-2021.7 重庆赛迪工程咨询有限公司 监理员 2019.8-2020.10 铁科院工程咨询有限公司 监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1. 2023.12至今 东莞OPPO智能制造中心项目（B地块）（总建筑面积53万㎡。其中：3栋厂房30万㎡，7栋住宅13万㎡，2栋办公楼10万㎡，高50米，已完工）土建、安全监理员 2. 2021.8-2023.11 安联尚璟府监理（68945㎡，3亿元） 监理员 3. 2020.10-2021.7 第三人民医院应急项目 监理员 4. 2019.8-2020.10 地铁十二号线12507标 监理员								

岗位类别：  监理员  



姓名：  王梓晗    
 性别：  男    
 身份证号：  420583199804170417    
 学 历：  大专    
 所学专业：  建筑工程技术    
 监理工作年限：  无    
 技术职称：  无    
 从业单位：  深圳市京圳工程咨询有限公司  

核发机构：  深圳市监理工程师协会    
 核发日期：  2019  年  11  月  10  日  
 核发编号：  C20193241  

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

普通高等学校

## 毕 业 证 书



学生   王梓晗   性别  男  ，  一九九八  年  四  月  十七  日生，于  二〇一六  年  九  月至  二〇一九  年  六  月在本校   建筑工程技术   专业   三   年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉船舶职业技术学院   校（院）长：  岳少峰  

证书编号：  120521201906433553   二〇一九年 六 月 三十 日



5.7 安全监理员：林焱东

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务		安全监理员								
姓名	林焱东	性别	男	年龄	27	学历	大专	职称	/	
毕业院校	广州珠江职业技术学院			毕业时间	2017.6		所学专业	工程造价		
工程建设行业工作年限	7	监理服务工作年限	7	投标人企业工作年限	4		技术特长	土建		
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号	C20210033			登记专业	/		
主要工作经历	<ol style="list-style-type: none"> <li>2020.12 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 监理员</li> <li>2017.4-2020.11 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员</li> </ol>									
工程监理服务项目业绩	<ol style="list-style-type: none"> <li>2023.12 至今 东莞 OPPO 智能制造中心项目（B 地块）（总建筑面积 53 万 m<sup>2</sup>。其中：3 栋厂房 30 万 m<sup>2</sup>，7 栋住宅 13 万 m<sup>2</sup>，2 栋办公楼 10 万 m<sup>2</sup>，高 50 米，已完工）土建、安全监理员</li> <li>2022.10-2023.11 安联尚理璟府（6.89 万 m<sup>2</sup>，3 亿元）土建、装修监理员</li> <li>2022.5-2022.10 华为岗头人才公寓项目（西区）（28 万 m<sup>2</sup>）土建监理员</li> <li>2021.5-2022.4 宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程（1.4379 万 m<sup>2</sup>，1.4649 亿元）土建监理员</li> <li>2020.12-2021.4 “2015 年保障性住房松岗地块”人才公寓（宿舍）项目（全过程监理）（4.9618 万 m<sup>2</sup>，3.2466 亿元）土建监理员</li> <li>2018.9-2020.11 万科星城 土建监理员</li> <li>2017.4-2018.9 半岛城邦 土建监理员</li> </ol>									

岗位类别：  监理员  



姓名：  林焱东    
 性别：  男    
 身份证号：  44172119961113001X    
 学 历：  大专    
 所学专业：  工程造价    
 技术职称：  无    
 从业单位：  深圳市京圳工程咨询有限公司  

核发机构：  深圳市监理工程师协会    
 核发日期：  2021  年  01  月  3  日  
 核发编号：  C20210033  

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 	记录日期：
<p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

普通高等学校

## 毕业证书



学生 林焱东 性别男，一九九六年十一月十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州珠江职业技术学院 校（院）长：  温博林  

证书编号：141231201706000406                      二〇一七年六月二十七日

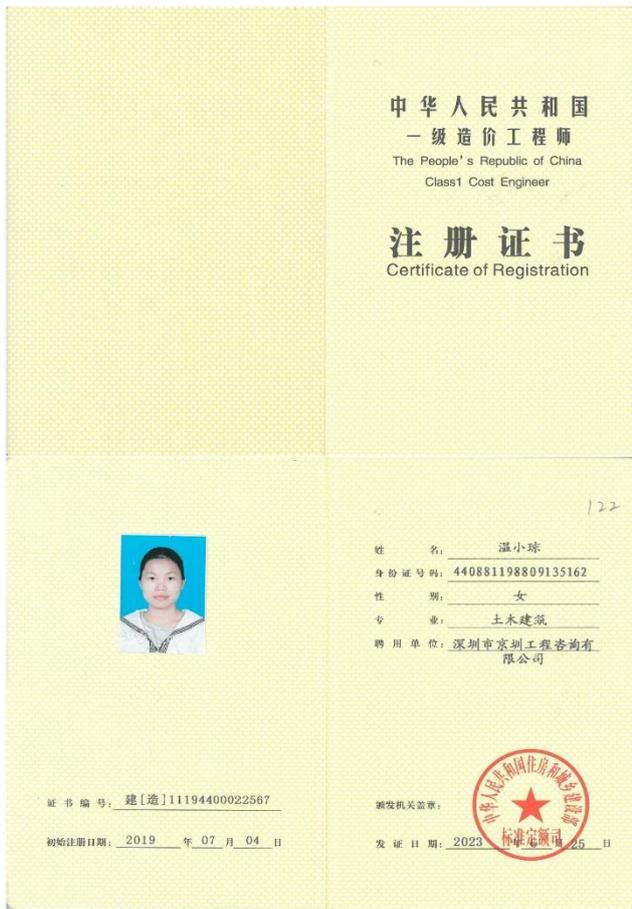
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 5.8 造价工程师：温小琼

### 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	造价工程师								
姓名	温小琼	性别	女	年龄	36	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	深圳大学			毕业时间	2011.6		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	13	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限	13		技术特长	工程造价	
工程建设类 执业资格类型	注册造价工程师		证书 编号	建[造]1194400022567			登记专业	土建	
主要工作经历	2011.7 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司，造价员、造价工程师								
工程监理服务 项目业绩	2011.7 至今 在我司从事造价咨询工作，主要业绩有：宝安 N28 区九年一贯制学校、一致药业坪山基地、宝安区城市绿道工程、坪山新区龙田路市政工程、茅洲河界河综合整治工程、吉祥龙花园、中山金融大厦、中建钢构大厦及博物馆、新圳河景观提升工程、中意智慧大厦、保利时代 K18 综合地块项目、天津洪涛装饰产业园一期项目、中电长城大厦、观澜保障性住房项目、赛西科技大厦、国实大厦、香港卫视东北亚总部基地项目、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目、宝能贵州数据科技城项目（一期）、竹子林地区 B301-0019 地块保障性住房等。								





### 5.9 资料员：覃荟芸

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	资料员									
姓名	覃荟芸	性别	女	年龄	22	学历	中技	职称	/	
毕业院校	广东省湛江市技师学院			毕业时间	2017.7		所学专业	汽车营销		
工程建设行业工作年限	7	监理服务工作年限	4	投标人企业工作年限	4		技术特长	档案管理		
工程建设类执业资格类型	深圳市档案员		证书编号	202304047			登记专业	/		
主要工作经历	2020.10 至今 深圳市京圳工程咨询有限公司 资料员									
工程监理服务项目业绩	<ol style="list-style-type: none"> <li>2021.7 至今 绿洲小学绿改扩建工程监理（总建筑面积 35985 m<sup>2</sup>，总投资 31360 万元） 资料员</li> <li>2021.6-2022.1 第九高科技预制学校 资料员</li> <li>2020.10-2021.5 东莞 OPPO 智能制造中心项目（B 地块）（总建筑面积 53 万 m<sup>2</sup>。其中：3 栋厂房 30 万 m<sup>2</sup>，7 栋住宅 13 万 m<sup>2</sup>，2 栋办公楼 10 万 m<sup>2</sup>，高 50 米） 资料员</li> </ol>									

## 工程（城建）档案业务培训证书



证书编号：202304047

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。  
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

覃荟荟 同志（身份证号码：  
440883200108154267）于2023年7月  
22日至7月30日参加深圳市兰台档案  
管理培训中心与深圳市档案学会联合  
举办的工程（城建）档案业务人员培  
训班，课程共27学时，经考试合格，  
特发此证。



## 技师学院 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号：440883200108154267  
证书编号：4401812017404232138

学生 覃荟荟 性别女 出  
生于2001年08月15日。于  
2014年09月至2017年07  
月在本校 中级技工 班  
汽车营销 专业学  
习，修业三年，完成教  
学计划规定的全部课程，成  
绩合格，准予毕业。



2017年07月10日



## 6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 5 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。



李年

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市京圳工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：梁宇

承诺日期：2024年11月4日