

标段编号：2016-440305-48-01-700954002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2024年11月04日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市城建监理有限公司	注册资本	1000 万元
成立日期	1991 年 6 月 10 日	企业性质	私企
注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C		
投标人简介	<p>深圳市城建监理有限公司创建于 1991 年，成长于深圳，致力于全国，是一家历史悠久、技术力量雄厚，追求卓越、专注服务的咨询管理公司。公司是经国家建设部审核评定的房屋建筑工程、市政公用工程双甲级监理单位，在行业内属于首批成立的监理公司。公司 2000 年率先通过 ISO9001:2000 质量体系认证，2002 年通过 ISO14001:1996 环境管理体系以及 GB/T280001 职业安全健康管理体系认证。</p> <p>公司经历 30 多年的发展和沉淀，在此期间培养了众多业内高精尖技术人才，公司现有专业技术人员 300 余名，其中正、副高级工程师、工程师及专业技术人员占在职人员的 90%以上，公司做过的项目遍布华南各省，监理项目总建筑面积超 3000 多万平方米，工程质量合格率达 100%，受到业内一致好评。</p> <p>公司曾获重大奖项 70 余项，其中包括国家级奖项鲁班奖、国家银质奖、省级金匠奖、市级金牛奖等，并多次获得广东省样板工程及市优奖项。在业内有着良好的口碑，起到了良好的带头表率作用。此外，公司参与了行业相关规范的编制，并与“纷享销客”共同开发适合于本行业的信息化管理系统，建立了一套完善的管理系统。本公司全面贯彻质量、环境和职业健康安全管理体系，对工程项目的规范化监理已成为本公司的主要特色，其主要特色是强调管理化模式，并有一套规范制度、工作程序和考核标准，强调管理目标化、管理程序化、控制动态化、手段标准化等，从而高效有序地履行监理职能，致力为各个合作伙伴提供专业、优质的服务，其中战略合作伙伴包括万科集团、时代地产、中南置地、招商地产等。</p> <p>公司现为广东省建设监理协会理事单位、深圳监理工程师协会理事单位，深圳监理行业副理事长单位、深圳市第一批全过程工程咨询试点企业。是深圳资质深厚、规模较大、综合实力较强、监理业绩显著和管理较规范的建设监理企业。</p> <p>本公司将一如既往地贯彻“增强素质、规范监理、关注环境、维护安全、诚信服务、持续发展”的管理方针，严格遵循“守法、诚信、公正、科学”</p>		

	的职业道德，为创建优质工程、实现工程建设目标提供优良服务。		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C		2. 邮编：518000
	3. 电话：0755-25881250	4. 电子邮箱： yyzx@szcjil.com.cn	5. 联系人：麦工

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
9144030019220121XB

名 称 深圳市城建监理有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 周丽娇

成 立 日 期 1991年06月10日

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2023年 08月 11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 资质证书

企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>2024年06月25日 No.EF 0189757</p>

2、投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市城建监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
1	深圳湾实验室	深圳湾实验室 过渡场地二期 装修工程	深圳市光 明区	330.82038 7	施工阶段、 竣工验收 及保修阶 段	2022年1月7 日	P6-28
2	深业泰富物流 集团股份有限 公司	深业泰富广场 裙楼装饰工程 监理	深圳市罗 湖区	82	施工阶段、 竣工验收 及保修阶 段	2021年8月31 日	P29-39
3	深圳市前海蛇 口自贸区医院	深圳市前海蛇 口自贸区医院 零星改造和新 风系统及中央 空调维修更换 工程（监理）	深圳市南 山区	76.8	施工阶段、 竣工验收 及保修阶 段	2023年9月15 日	P40-50

注：后附业绩证明材料。

(1) 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2020-440300-50-01-015207003001

标段名称: 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程(监理)

建设单位: 深圳湾实验室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 330.820387万元

中标工期: 按招标文件规定执行。

项目经理(总监): 余家国

本工程于 2021-01-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2021-03-16

查验码: 6306396153368146

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 监理服务合同

工程编号：

合同编号：JJ-B2-QQ-2021002

## 深圳市工程监理合同

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

委 托 人：深圳湾实验室

受 托 人：深圳市城建监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳湾实验室

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程
2. 工程地点: 深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心
3. 工程规模: 装修范围为租赁范围内的高科创新中心A座的第一至二层、五层、八层局部、十五至二十四层;以及租赁范围外位于高科创新中心地下室的变配电房、污水处理机房及裙楼5层屋面设备平台、A座屋面设备平台等,总建筑面积约28000 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别: 建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程投资额: 23498.00万元, 招标部分工程投资额: 20027.56万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
  4. 专用条款;
  5. 通用条款;
  6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

本次监理服务范围及内容包括但不限于施工阶段(包括但不限于工程设计范围内所含全部工程内容的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理)、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

## 五、项目总监

项目总监姓名：余家国，身份证号码：422203196308120031，注册号：44003454

## 六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾万零捌仟贰佰零叁元捌角柒分（¥3308203.87）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 315.067035 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 15.753352 万元；

本酬金为固定总价包干，不因工期延长而增加，且不超过概算批复监理费金额上浮 20%。本合同监理酬金须接受竣工决算审核，并以其审核结论为准，若政府相关政策发生变化，以决算审计时政策文件的规定为准。

## 七、工作期限

1. 施工阶段自 2021 年 5 月 1 日起至 2022 年 4 月 25 日止，共 360 日历天。若施工工期延期，则监理服务期限相应顺延。
2. 保修阶段自本工程竣工且委托人发出竣工证书之日起，为期两年。
3. 本工程的监理期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工决算止。即当本工程保修期满，但未竣工决算时，委托人须配合完成本工程的竣工决算，费用已包含在合同价中。

## 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 九、合同订立

1. 订立时间：2021.3.20。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳湾实验室（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市城建监理有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：

传真：

电子邮箱：

# 竣工验收报告 一标段

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（一标段）

验收日期：2022年1月7日

建设单位（盖章）：深圳湾实验室



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（一标段）				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心	建筑面积	0m <sup>2</sup>	工程造价	8730.9988万元
结构类型	/	层数	地上:	24	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	工程编号: 2020-440300-50-01-01520701	监理许可证号	/		
	证书序列号: 2021-0502				
开工日期	2021年04月14日	验收日期	2022年1月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210053-01		
建设单位	深圳湾实验室				
勘察单位	/				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司 广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖波
副组长	余家国
组员	杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、万志刚、范文龙、王蓉、金辉煌、刘冬财、谭鉴明、宋玲、胡绮玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭昌楠	杨巧贞、佟一平、范文龙、金辉煌
建筑设备安装工程	崔永乐	杜臻、万志刚、谭鉴明、宋玲
工程质控资料	莫晓燕	王蓉、胡绮玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 5 / ___ 项 经核定符合要求 5 / ___ 项	共 3 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 9 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 9 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 9 / ___ 项 经核定符合要求 9 / ___ 项	共 5 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 5 / ___ 项 实体抽查符合要求 5 / ___ 项	共 12 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 12 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 11 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 11 / ___ 项 经核定符合要求 11 / ___ 项	共 4 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 4 / ___ 项 实体抽查符合要求 4 / ___ 项	共 14 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 14 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 10 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项	共 3 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 10 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 10 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
智能建筑	符合要求	共 8 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 8 / ___ 项	共 2 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项	共 8 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 8 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖波	深圳湾实验室	项目负责人		廖波
2	杜臻	深圳湾实验室	工程师		杜臻
3	郭昌楠	深圳湾实验室	工程师		郭昌楠
4	崔永乐	深圳湾实验室	工程师		崔永乐
5	杨巧贞	深圳湾实验室	工程师		杨巧贞
6	莫晓燕	深圳湾实验室	工程师		莫晓燕
7	余家国	深圳市城建监理有限公司	总监		余家国
8	万志刚	深圳市城建监理有限公司	专业监理		万志刚
9	范文龙	深圳市城建监理有限公司	专业监理		范文龙
10	王蓉	深圳市城建监理有限公司	专业监理		王蓉
11	金辉煌	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	项目经理		金辉煌
12	庄伟潮	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	技术负责人		庄伟潮
13	汪汇	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	机电技术负责人		汪汇
14	陈鹤祥	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工员		陈鹤祥
15	谭鉴明	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工员		谭鉴明
16	彭情	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	技术员		彭情
17	胡绮玲	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		胡绮玲
18	宋玲	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人		宋玲
19	佟一平	中国中元国际工程有限公司	项目负责人		佟一平
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

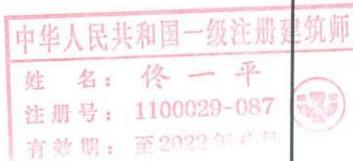


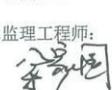
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经检查各分部工程均符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月7日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年1月7日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月7日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月7日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	---	--	---	--



二标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

验收日期： 2021年11月17日

建设单位（盖章）： 深圳湾实验室



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）			
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心	建筑面积	0m <sup>2</sup>	工程造价 7261.7 65015 万元
结构类型	/	层数	地上:	24 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	工程编号: 2020-440300-50-01-01520702	监理许可证号	/	
	证书序列号: 2021-0503			
开工日期	2021年04月14日	验收日期	2021年11月17日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210053-02	
建设单位	深圳湾实验室			
勘察单位	/			
设计单位	中国中元国际工程有限公司			
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 广东安盾消防技术服务有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖波
副组长	余家国
组员	杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、万志刚、范文龙、王蓉、史文勇、廖嘉文、刘国平、赖小军、林雄周、刘锦豪、刘震

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭昌楠	杨巧贞、佟一平、范文龙、史文勇、廖嘉文、林雄周
建筑设备安装工程	崔永乐	杜臻、万志刚、刘国平、赖小军、刘震
工程质控资料	莫晓燕	王蓉、刘锦豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>7</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>9</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>7</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>11</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>15</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>12</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>14</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>10</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>13</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖波	深圳湾实验室	项目负责人		廖波
2	杜臻	深圳湾实验室	工程师		杜臻
3	郭昌楠	深圳湾实验室	工程师		郭昌楠
4	崔永乐	深圳湾实验室	工程师		崔永乐
5	杨巧贞	深圳湾实验室	工程师		杨巧贞
6	莫晓燕	深圳湾实验室	工程师		莫晓燕
7	余家国	深圳市城建监理有限公司	总监		余家国
8	万志刚	深圳市城建监理有限公司	专业监理		万志刚
9	范文龙	深圳市城建监理有限公司	专业监理		范文龙
10	王蓉	深圳市城建监理有限公司	专业监理		王蓉
11	史文勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		史文勇
12	廖嘉文	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人		廖嘉文
13	刘国平	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	机电技术负责人		刘国平
14	赖小军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		赖小军
15	林雄周	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		林雄周
16	刘锦豪	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术员		刘锦豪
17	刘震	广东安盾消防技术服务有限公司	技术负责人		刘震
18	佟一平	中国中元国际工程有限公司	项目负责人		佟一平
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查各分部工程均符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2021年11月17日	总监理工程师: 2021年11月17日	单位(项目)负责人: 2021年11月17日	单位(项目)负责人: 2021年11月17日	单位(项目)负责人: 年 月 日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 变配电

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0 0 1

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（变配电）

验收日期：2021年11月17日

建设单位（盖章）：深圳湾实验室



自由

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（变配电）				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心	建筑面积	0m <sup>2</sup>	工程造价	1413.839666 万元
结构类型	/	层数	地上:	24	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	工程编号: 2020-440300-50-01-01520706		监理许可证号	/	
	证书序列号: 2021-0508				
开工日期	2021年4月14日	验收日期	2021年11月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210053-03		
建设单位	深圳湾实验室				
勘察单位	/				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	深圳市胜安电力工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖波
副组长	余家国
组员	杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、王蓉、田刚、李云龙、丁俊林、付长波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程	崔永乐	杜臻、杨巧贞、郭昌楠、佟一平、田刚、丁俊林、付长波
工程质控资料	莫晓燕	王蓉、李云龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0/0/1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖波	深圳湾实验室	项目负责人		廖波
2	杜臻	深圳湾实验室	工程师		杜臻
3	崔永乐	深圳湾实验室	工程师		崔永乐
4	郭昌楠	深圳湾实验室	工程师		郭昌楠
5	杨巧贞	深圳湾实验室	工程师		杨巧贞
6	莫晓燕	深圳湾实验室	工程师		莫晓燕
7	余家国	深圳市城建监理有限公司	总监		余家国
8	王蓉	深圳市城建监理有限公司	专业监理		王蓉
9	佟一平	中国中元国际工程有限公司	项目负责人		佟一平
10	田刚	深圳市胜安电力工程有限公司	项目负责人		田刚
11	李云龙	深圳市胜安电力工程有限公司	技术负责人		李云龙
12	丁俊林	深圳市胜安电力工程有限公司	施工员		丁俊林
13	付长波	深圳市胜安电力工程有限公司	安全员		付长波
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意竣工验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月17日	 (公章) 总监理工程师: 2021年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



## 履约评价

深圳湾实验室过渡场地二期装修工程，装修建筑面积约 28000 平方米，监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2021 年 4 月开工，2022 年 1 月竣工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护我方的合法权益，帮助我方实现了预定的建设目标。本项目监理机构安排合理，人员到位并全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。其按照《监理规划》的要求，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我方对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

建设单位：深圳湾实验室  
时间：2022 年 04 月 18 日



(2) 深业泰富广场裙楼装饰工程监理

监理服务合同

GC-XM2020033TF

2020-038

深业泰富广场裙楼装饰工程

监理合同

工程名称：深业泰富广场裙楼装饰工程监理

工程地点：深圳市罗湖区宝安北路深业泰富广场

甲方单位：深业泰富物流集团股份有限公司

乙方单位：深圳市城建监理有限公司

二〇二〇年十月

甲方（全称）：深业泰富物流集团股份有限公司

乙方（全称）：深圳市城建监理有限公司

经甲乙双方友好协商，现甲方将位于笋岗街道梅园路与梨园路交接处东北侧——深业泰富广场裙楼装饰工程监理委托给乙方。为明确各方的权利和义务，本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就监理服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深业泰富广场裙楼装饰工程监理合同

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道梨园路与梅园路交接处东北侧

### 二、工程监理范围

(一) 房屋建筑、安装及室外工程：

<input type="checkbox"/> 边坡支护工程	<input type="checkbox"/> 基坑支护	<input type="checkbox"/> 地基与基础	<input type="checkbox"/> 主体工程
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	<input checked="" type="checkbox"/> 钢结构	<input type="checkbox"/> 屋面	<input checked="" type="checkbox"/> 防水
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气	<input checked="" type="checkbox"/> 智能化	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调	<input checked="" type="checkbox"/> 防排烟
<input checked="" type="checkbox"/> 电梯设备及安装	<input checked="" type="checkbox"/> 消防	<input checked="" type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 白蚁
<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 节能	<input type="checkbox"/> 园林建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压
<input type="checkbox"/> 基坑土石方工程	<input type="checkbox"/> 发电机工程	<input checked="" type="checkbox"/> 遮阳卷帘	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（燃气工程现场协调等）			
<input type="checkbox"/> 生活污水处理装置	<input type="checkbox"/> 沉降观测	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	

### 三、合同工期

开工日期：2020年10月1日（暂定，以甲方开工通知为准）

竣工日期：2020年12月30日

合同工期：总日历天数90天。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

金额：(含税)捌拾贰万元整 (大写人民币)

¥：820000 (小写人民币)

其中：

不含税金额：柒拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分

¥：773584.91 (小写人民币)

增值税税率6%，增值税税额：46415.09 (小写人民币)

注：不含税报价 = 含税总价 / (1+增值税税率)

增值税税额 = 含税总价 - 不含税报价

#### 六、组成合同的文件

1. 合同书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 招标文件及其澄清文件和补充通知；
7. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》附录 B 《甲方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分

别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照本合同约定提供监理与相关服务。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效：本合同签字盖章之日起生效。

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：罗湖区清水河一路博隆大厦 23 层。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，甲方 6 份，乙方 4 份。

甲方： (盖章)  
住所：罗湖区清水河一路博隆大厦 24 楼

邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：光大银行深圳清水河支行  
账号：51980188000000319  
电话：82244164  
传真：  
电子邮箱：

乙方： (盖章)  
住所：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6029 号江西大厦世纪豪庭 29B-30B  
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：建设银行深圳园岭支行  
账号：4420 1605 1000 5100 2769  
电话：25881250  
传真：  
电子邮箱：

合同订立日期：2020 年 11 月 10 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深业泰富广场（05、06地块）商业部分公共区域室内  
装修工程

验收日期：          年          月          日

建设单位（盖章）：         深业泰富物流集团股份有限公司        



^ GD - E 1 - 9 1 4 ^

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业泰富广场（05、06地块）商业部分公共区域室内装修工程				
工程地点	深圳市罗湖笋岗街道梨园路	建筑面积	69047平方米	工程造价	56220.476053万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4	层
			地下：		层
施工许可证号	2021-0015	监理许可证号			
开工日期	2021年 1 月 8 日	验收日期	2021年 8 月 31 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020144		
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳鹏润建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

  
 ^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王宝峰
副组长	于万东、潘沙滨、杨映淑、刘艳、李文朋、肖孝儒、李俊强
组员	贺明、雷秋增、陈杰、于广孚、张昕、许昌仁、李辉、张雪、章真鑫、张雄辉、王夫才、李红铭、姜海龙、肖齐、皮道基、何雨欣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宝峰	于万东、潘沙滨、杨映淑、刘艳、李文朋、贺明、陈杰、许昌仁、李辉、章真鑫
建筑设备安装工程	雷秋增	于广孚、张昕、张雪、王夫才、李红铭、皮道基、肖孝儒、李俊强
工程质控资料	陈杰	张雄辉、何雨欣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

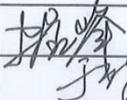
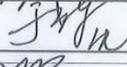
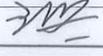
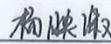
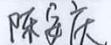
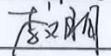
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宝峰	深业泰富物流集团股份有限公司	副总		
2	于万东	深业泰富物流集团股份有限公司	工程部经理		
3	潘沙滨	深圳市城建监理有限公司	总监		
4	杨映淑	深圳鹏润建设集团有限公司	设计师		
5	陈安庆	深圳鹏润建设集团有限公司	设计师		
6	刘艳	中建深圳装饰有限公司	质量总监		
7	李文朋	中建深圳装饰有限公司	项目经理		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

 建设单位：	 监理单位：	 设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 履约评价

深业泰富广场（05、06 地块）商业部分公共区域室内装修工程（原合同名称：深业泰富广场裙楼装饰工程监理），装修建筑面积约 69047 平方米，监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2021 年 1 月开工，2021 年 8 月竣工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设目标进行了有效地控制和管理，积极

做好组织协调工作，维护我方的合法权益，为我方提供技术、经济、法律等方面的意见，帮助我方实现了预定的建设目标。本项目监理机构安排合理，人员到位并全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。其按照《监理规划》的要求，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我方对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司

时间：2022 年 4 月 18 日



(3) 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（监理）

中标通知书



中标通知书

深圳市城建监理有限公司：

在我司组织的深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（监理）[项目编号：UHO2021-GC006]公开招标中，根据定标委员会投票结果，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

招标控制价	人民币捌拾贰万叁仟玖佰伍拾元陆角肆分 (¥823,950.64)
中标价	人民币柒拾陆万捌仟元整 (¥768,000.00)
工 期	自 2022 年 02 月 08 日起至 2024 年 12 月 03 日止，总计 1030 日历天。其中： 施工阶段：自 2022 年 02 月 08 日起至 2022 年 12 月 04 日止，共 300 日历天； 保修阶段：自 2022 年 12 月 05 日起至 2024 年 12 月 03 日止，共 730 日历天；

请贵公司自中标通知书发出之日起 30 天内与深圳市前海蛇口自贸区医院签订合同。

友和保险经纪有限公司

2021 年 12 月 1 日

招标代理服务专用章

中标单位联系人：彭成祺（18824612154）

招标人联系人：赵 工（18923717011）

招标机构联系人：韩 工（0755-83881626）

抄送：深圳市前海蛇口自贸区医院

W-2021-676

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程(监理)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市前海蛇口自贸区医院

受托人: 深圳市城建监理有限公司

2021年12月09日



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市前海蛇口自贸区医院

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区工业七路前海蛇口自贸区医院

3. 工程规模：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程项目，包含我院1号楼内公共区域的天花、地面、墙面及卫生间（住院病区）的标准化改造、中央空调系统保温棉的更换、1号楼大楼玻璃幕墙漏水的维修、外墙空鼓的维修、新风系统机组及管道的更换、7层换热站水泵、阀门的更换、增加新风系统排风风机、新增及更换部分空气消毒器、溶液除湿新风机组的采购及安装等内容，总计改造面积约22248平米。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 监理工程服务范围：

5.1 服务的项目子项

1) 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）监理服务

2) 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（溶液除湿新风机组采购）监理服务

5.2 服务的内容包括

包括但不限于：委托项目（施工及新风机组采购、安装）的工程监理，包括监督工程的质量、进度、投资、安全文明施工等、审核施工方提交的施工计划、巡视工程现场提出问题并解决等、组织工程例会、审核工程签证、变更、对重大工程质量问题事故进行调查等所有依法应由监理组织实施的工作，本合同第二部分通用条件2中关于受托人义务的全部条款为受托人的服务内容组成部分。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 招标文件；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的书面补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、签约酬金

本监理合同含税价暂定为人民币（¥ 768000 元）：（大写）柒拾陆万捌仟元整，结算时施工阶段监理服务费用依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号），以相关单位审定后的建安费、设备购置费及联合试运转费竣工结算金额之和为计费额计算对应的基价，按本项目合同约定的专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数 1.0 及浮动幅度值进行计算调整，最终监理费不得超过概算批复中该部分的费用，且不超过本暂定价总额，超过部分不予支付。

#### 五、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 02 月 08 日 起至 2024 年 12 月 03 日 止，总计 1030 日历天。其中：

1. 施工及设备安装阶段：自 2022 年 02 月 08 日 起至 2022 年 12 月 04 日 止，共 300 日历天；

2. 保修阶段：自 2022 年 12 月 05 日 起至 2024 年 12 月 03 日 止，共 730 日历天；

3. 因施工作业面交叉、腾挪、施工方案局部修改需要重新确定、建设方重大活动安排等原因要求暂时停工或延长施工工期时，监理服务期限同步延长，委托方不再增补服务费用。

#### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 七、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月。

2. 订立地点：深圳市前海蛇口自贸区医院。

3. 本合同一式八份，甲方执五份、乙方执三份，经双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

第二次,本项目形象进度达到70%,达到支付第二笔工程进度款的条件时,委托人支付合同价格的40%。

第三次,具备竣工验收条件,竣工验收后30个工作日内,委托人支付合同价格的15%,

第四次,决算审核完成后30个工作日内,委托人支付合同价格的15%。

## 5 合同生效

本合同生效条件:双方签署盖章之日起合同生效。

本合同一式八份,甲方执五份、乙方执三份,经双方签字盖章之日起生效,均具有同等法律效力。

## 6 争议解决

### 6.1 调解

本合同争议进行调解时,可提交甲方相关行业主管部门进行调解。

### 6.2 仲裁

调解未果的,双方同意将有关争议提交深圳国际仲裁院,并按其届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,一经作出,双方均受其约束。

委托人:深圳市前海蛇口自贸区医院  
(盖章)

法定代表人或其授权代理人:(签章)



开户银行:平安银行深圳东角头支行

账号:11003780346201

受托人:深圳市城建监理有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权代理人:(签章)



开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号:44201605100051002769

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

验收日期: 2023年9月15日

建设单位（盖章）: 深圳市前海蛇口自贸区医院



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程				
工程地点	深圳市南山区工业七路36号	改造面积	约22248m <sup>2</sup>	工程造价	1893.376 725万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1~14 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 04 月 30 日	验收日期	2023 年 09 月 15 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司/深圳市中饰南方建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姚恒
副组长	赵晓辉
组员	医务科、护理部、审计科、纪检科、总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科动力科、骨科、中医康复科

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	姚恒	总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科、监理、设计
建筑设备安装工程	赵晓辉	总务科、基建科、信息科、安保科
工程质控资料	审计科	审计科、基建科、监理

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	陈伟	深圳市中建建设集团		项目经理	陈伟
6					
7	周日康	深圳市中建南方建设 工程有限公司		设计负责人	周日康
8					
9	陈永斌	深圳市中海建设集团		设计负责人	陈永斌
10					
11	李斌	深圳市城建管理有限公司		项目经理	李斌
12	李治培				李治培
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

台叶司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

 建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院 (公章)	监理单位：深圳市城建监理有限公司 (公章)	施工单位：深圳市中科建设集团有限公司 (公章)	设计单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 (公章)	设计单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  2023年09月15日	总监理工程师：  2023年09月15日	单位(项目)负责人：  2023年09月15日	单位(项目)负责人：  2023年9月15日	单位(项目)负责人：  2023年9月15日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

3、投标人获奖情况

投标人获奖情况表

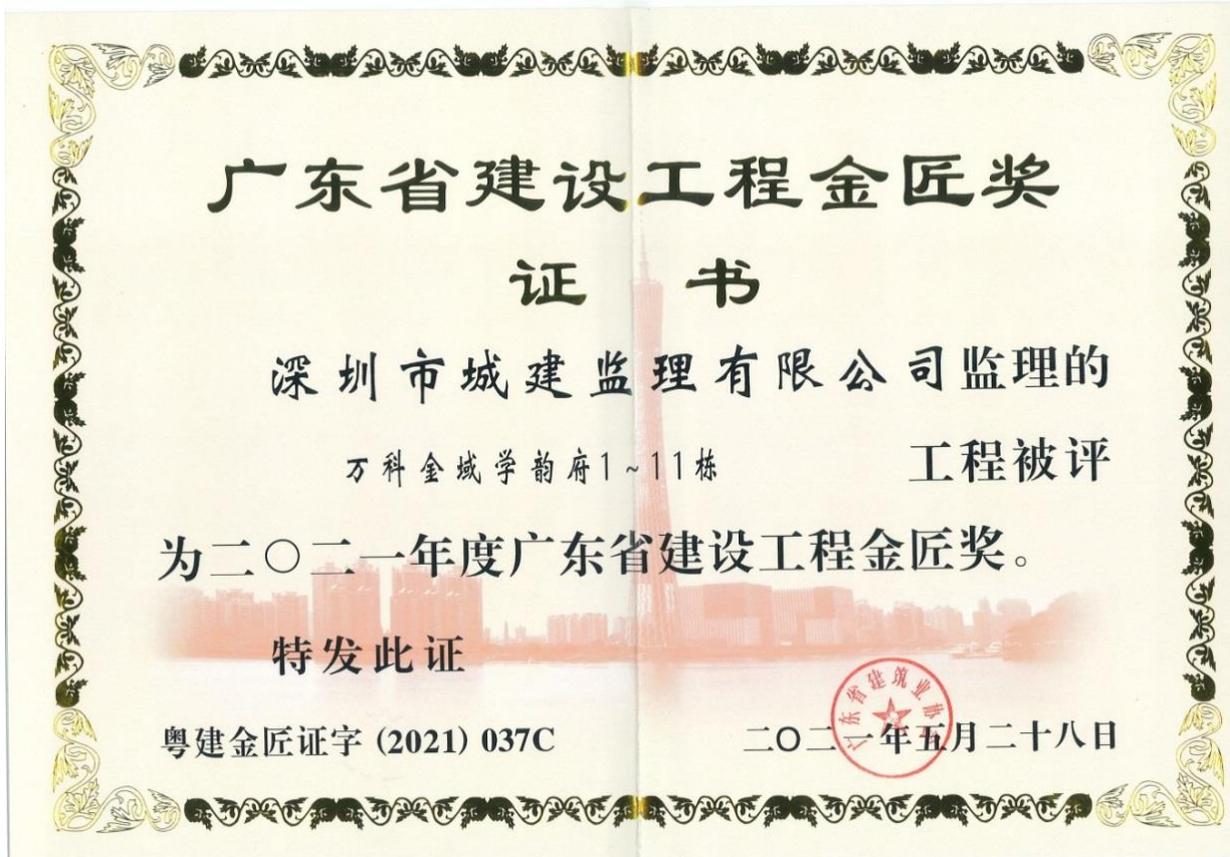
投标人名称：

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	佛山市顺德区万晴房地产有限公司	万科金域学(韵)府	2021年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2021年5月28日	P52-82
2	深圳前海微众银行股份有限公司 广东科筑建设管理有限公司	微众银行大厦主体工程	2022年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023年1月16日	P83-96

注：后附获奖证明材料。

1、万科金域学韵府 1-11 栋

获奖证书--2021 年度广东省建设工程金匠奖



# 开工许可证

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号

440606201805040201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

总建筑面积由 169399.74 m<sup>2</sup>调整为 169348.35 m<sup>2</sup>；  
1号楼建筑面积由 20923.91 m<sup>2</sup>调整为 20788.31 m<sup>2</sup>；  
2号楼建筑面积由 16172.53 m<sup>2</sup>调整为 16305.47 m<sup>2</sup>；  
3号楼建筑面积由 15634.31 m<sup>2</sup>调整为 15619.81 m<sup>2</sup>；  
4号楼建筑面积由 10022.32 m<sup>2</sup>调整为 9977.93 m<sup>2</sup>；  
5号楼建筑面积由 16930.71 m<sup>2</sup>调整为 16933.15 m<sup>2</sup>；  
6号楼建筑面积由 24933.20 m<sup>2</sup>调整为 24960.19 m<sup>2</sup>；  
7号楼建筑面积由 15866.24 m<sup>2</sup>调整为 15866.04 m<sup>2</sup>；  
8号楼建筑面积由 17504.54 m<sup>2</sup>调整为 18246.52 m<sup>2</sup>；  
9号楼建筑面积由 9837.82 m<sup>2</sup>调整为 9843.30 m<sup>2</sup>；  
10号楼建筑面积由 20599.95 m<sup>2</sup>调整为 19810.28 m<sup>2</sup>；  
11号楼建筑面积由 974.21 m<sup>2</sup>调整为 998.75 m<sup>2</sup>。  
(办理时间 2018 年 7 月 30 日)



发证机关

佛山市顺德区国土城建和水利局

发证日期

2018

年 月 日

建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司		
工程名称	万科金域学府府 1-11 栋		
建设地址	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧 2 号地块		
建设规模	169399.74 m <sup>2</sup> /30	合同价格	32031.8 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市森磊铭设计顾问有限公司		
施工单位	中天建设集团有限公司		
监理单位	深圳城建监理有限公司		
勘察单位项目负责人	张帅	设计单位项目负责人	曾琰
施工单位项目负责人	高越	总监理工程师	郭新龙
合同工期	2018-05-10~2021-02-20		

1号楼：基地面积 1539.07 m<sup>2</sup>，建筑面积 20923.91 m<sup>2</sup>，地上 26 层，地下 1 层；  
2号楼：基地面积 1037.70 m<sup>2</sup>，建筑面积 16172.53 m<sup>2</sup>，地上 30 层；  
3号楼：基地面积 940.10 m<sup>2</sup>，建筑面积 15634.31 m<sup>2</sup>，地上 30 层；  
4号楼：基地面积 898.17 m<sup>2</sup>，建筑面积 10022.32 m<sup>2</sup>，地上 19 层；  
5号楼：基地面积 1634.42 m<sup>2</sup>，建筑面积 16930.71 m<sup>2</sup>，地上 30 层；  
6号楼：基地面积 554.94 m<sup>2</sup>，建筑面积 24933.20 m<sup>2</sup>，地上 30 层，地下 1 层；  
7号楼：基地面积 555.57 m<sup>2</sup>，建筑面积 15866.24 m<sup>2</sup>，地上 30 层；  
8号楼：基地面积 893.53 m<sup>2</sup>，建筑面积 17504.54 m<sup>2</sup>，地上 19 层，地下 1 层；  
9号楼：基地面积 9837.82 m<sup>2</sup>，建筑面积 9837.82 m<sup>2</sup>，地上 19 层；  
10号楼：基地面积 529.3 m<sup>2</sup>，建筑面积 20599.95 m<sup>2</sup>，地上 19 层，地下 1 层；  
11号楼：基地面积 531.77 m<sup>2</sup>，建筑面积 974.21 m<sup>2</sup>，地上 2 层；本次报建不含燃气部分。  
次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2018 年 3 月 28 日变更建字第 440606201804493 号《建设工程规划许可证》拆分为 4 个《建设工程规划许可证》。拆分为：

建字第 440606201804493 号《建设工程规划许可证》万科金域学府府 4 栋、8 栋及地下室，总建筑面积：53593.58 平方米，地上 19 层，地下 1 层。其中 4 栋：基地面积 856.26 m<sup>2</sup>，建筑面积 9977.53 m<sup>2</sup>，地上 19 层，特别层；屋顶梯房；8 栋：基地面积 897.75 m<sup>2</sup>，建筑面积 10040.29 m<sup>2</sup>，地上 19 层，特别层；屋顶梯房；地下室：建筑面积 33575.76 m<sup>2</sup>，地下 1 层。

建字第 440606201903408 号《建设工程规划许可证》万科金域学府 1 栋、2 栋、3 栋，总建筑面积：46604.99 平方米，地上 30 层。其中 1 栋：基地面积 1490.06 m<sup>2</sup>，建筑面积 14679.71 m<sup>2</sup>，地上 26 层，特别层；屋顶梯房；2 栋：基地面积 993.83 m<sup>2</sup>，建筑面积 16305.47 m<sup>2</sup>，地上 30 层，特别层；屋顶梯房；3 栋：基地面积 933.49 m<sup>2</sup>，建筑面积 15619.81 m<sup>2</sup>，地上 30 层，特别层；屋顶梯房。

建字第 440606201903399 号《建设工程规划许可证》万科金域学府 5 栋、6 栋、7 栋、11 栋，总建筑面积：49648.29 平方米，地上 30 层。其中 5 栋：基地面积 1639.49 m<sup>2</sup>，建筑面积 16933.15 m<sup>2</sup>，地上 30 层，特别层；屋顶梯房；6 栋：基地面积 556.71 m<sup>2</sup>，建筑面积 15850.35 m<sup>2</sup>，地上 30 层，特别层；屋顶梯房；7 栋：基地面积 558.39 m<sup>2</sup>，建筑面积 15866.04 m<sup>2</sup>，地上 30 层，特别层；屋顶梯房；11 栋：基地面积 531.77 m<sup>2</sup>，建筑面积 998.75 m<sup>2</sup>，地上 2 层。

建字第 440606201903398 号《建设工程规划许可证》万科金域学府 9 栋、10 栋，总建筑面积：19502.49 平方米，地上 19 层。其中 9 栋：基地面积 722.07 m<sup>2</sup>，建筑面积 9843.3 m<sup>2</sup>，地上 19 层，特别层；屋顶梯房；10 栋：基地面积 537.93 m<sup>2</sup>，建筑面积 9659.19 m<sup>2</sup>，地上 19 层，特别层；屋顶梯房。

# 万科金域学（韵）府：监理合同

vanke 万科

佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程合同

## 佛山万科金域学府项目全期监理咨询服务工程 合同

发包方（甲方）：佛山市顺德区万晴房地产有限公司

承包方（乙方）：深圳市城建监理有限公司

合同订立时间：2018年03月

合同订立地点：广东省佛山市



甲方：佛山市顺德区万晴房地产有限公司

乙方：深圳市城建监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

**“本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”，）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。”**

具体内容如下：

### 第一条 项目概况

1. 项目名称：佛山万科金域学府项目；
2. 项目地点：佛山市顺德区杏坛镇新齐宁路与昌教中心公路交汇处东侧；
3. 工程范围：佛山万科金域学府监理服务工程；

### 第二条 监理任务

- 1、**监理服务阶段**：施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段；
- 2、**监理服务内容**：质量控制；进度控制；安全和文明施工控制；信息资料管理；施工各方关系协调；协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程（如 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测）等。

### 3、监理范围：

- 1) **建筑工程**：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、**装饰装修工程**等；
- 2) **建筑安装工程**：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程等；
- 3) **园区配套工程**：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。
- 4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

### 第三条 监理服务期限

监理期限：暂定开工日期 2018 年 3 月\_\_日，至保修期满，其中入伙后 3 个月满至入伙后两年满为保修期。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

- 1、合作期内，甲方有权根据项目情况确定具体合作范围，乙方不得对此提出异议；
- 2、本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则须承担相应的违约责任。

### 第四条 供应商税务资质

增值税人类型及计税方法：



增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率：

增值税专用发票 ( 17%/ 11%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 ( 17%/ 11%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 13%/ 5%/ 3% 0%)

#### 第五条 监理服务费用计算和支付

按约定的监理服务范围和期限，监理费用总价暂定为：¥ 2,614,242.76 元，大写：人民币 贰佰陆拾壹万肆仟贰佰肆拾贰元柒角陆分；以实际发生的监理人员服务月数结算。该单价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入。

每季度满足以下两项条件之一即可申报该季度进度款，如不满足则不予以支付，对于上季度未满足支付条件，如本季度满足的，可同时把上季度的一同支付，支付比例为产值的 85%。

①施工安全、结构安全、常态化管理、实测实量四个维度满足佛山公司每季度安全质量底线要求。

②所监理项目每季度季度/交付评估成绩进入区域前 30%分位排名。

累计产值达合同总价的 85%时停止支付。

工程入伙满三个月且交付遗留问题全部督促责任单位整改完成后即可办理结算。结算后至结算总价 100%。

让步接收：如所监理项目在进场至交付评估后一次均未满足季度安全质量底线、季度评估排名、交付评估任一付款条件时，只予以支付合同造价的 80%工程款，余下 20%工程款将予以扣除。

1、乙方在办理每一次付款手续时，都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，甲方在办理再次付款时，将直接扣除 2000 元作为对甲方的劳务补偿款，并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》半年后再次办理付款。乙方对此承担责任，并在下次申请付款之前，不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生，否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

2、进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程的质量达不到验收规范及实测实量要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

3、乙方达到付款节点时，须于当月20日前向甲方提交《付款申请报告》以及经监理单位审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》（完工时），以保证甲方于当月25日前审核确认应付款项，并向集团申报下月集中付款计划；乙方还需于当月27日前向甲方索取《纳税证明》，并于当月最后一个工作日前提供相应发票，方



可于次月最后一次付款或之前一次获得该笔款项。如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进度。

4、监理方服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排，申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求，总监、监理工程师、监理员月人次安排应达到第七条第 1 项表格要求。

5、如甲方原因导致监理服务期限延长：延长期在 60 天以内的不增加监理费用；延长期超过 60 天，按对超出 60 天部分，按原单价和实际在岗监理人数计算增加的监理费用。

6、监理结算费用为监理费合同价、奖惩、因甲方原因导致监理服务期限延长的增加监理费用之和。

7、监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示：



- 7、《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本补充协议为准，若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本补充协议不一致，以本补充协议为准。
- 8、如有其他事宜本协议中未体现，可再签订补充协议，另签补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 9、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。

**第十四条 合同附件**

- 附件 1: 合同价格清单
- 附件 2: 监理工作内容
- 附件 3: 万科工程质量检查验收规定
- 附件 4: 监理合作纲要
- 附件 5: 万科房屋接收标准
- 附件 6: 工序检查一览表
- 附件 7: 项目监理部管理组织架构
- 附件 8: 项目监理部人员配置
- 附件 9: 万科集团评估额外奖励
- 附件 10: 问责制度
- 附件 11: 佛山万科安全质量底线
- 附件 12: 佛山万科标准做法及标准管理动作强制条文
- 附件 13: 佛山万科穿插施工流程
- 附件 14: 佛山万科天网行动索赔细则
- 附件 15: 阳光合作协议
- 附件 16: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 17: 付款、结算资料及流程（包含账号证明）
- 附件 18: 承诺函
- 附件 19: 其他

甲方名称(加盖公章):  
佛山市顺德区秀晴房地产有限公司  
地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:



乙方名称(加盖公章):  
深圳市城建监理有限公司  
地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

银行帐号:



日期: 2018年03月22日

日期: 2018年3月 日



# 万科金域学韵府 1-3 栋--竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 万科金域学韵府1-3栋

验收日期： 2020.3.23

建设单位(盖章)： 佛山市顺德区万晴房地产有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科金域学韵府1-3栋				
工程地点	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块	建筑面积	46604.99m <sup>2</sup>	工程造价	8699.28 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	26/30	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440606201805040190	监理许可证号	9144030019220121XB		
开工日期	2019年05月06日	验收日期			
监督单位	顺德区住房城建建设和水利局	监督编号	2018042500002		
建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司 佛山市华禅能燃气设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位 (土建) (燃气)	中天建设集团有限公司 佛山市顺德区港华燃气有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市因特安全技术有限公司				
承建单位 (装修)	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	王兴
副组长	郭新龙
组员	李建、陈贝希、曾琬、张帅、王民英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴宏图	何美燕、郑锦涛
建筑设备安装工程	郑凯欣	黄浩然、李权
工程质控资料	黄建平	吴宝如、翁建晖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

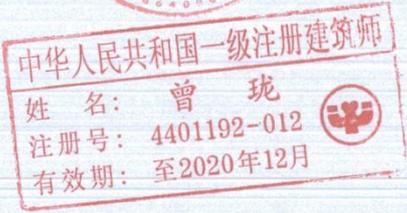
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

    				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王学	李永梅	陈佩	曾琬	张帅
2020年3月23日	2020年3月23日	2020年3月23日	2020年3月23日	2020年3月23日

\*GD-E1-914/6\*



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科金域学韵府4栋、8栋及地下室

验收日期：2019.12.17

建设单位(盖章)：佛山市顺德区万晴房地产有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科金域学韵府4栋、8栋及地下室				
工程地点	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块	建筑面积	53593.58m <sup>2</sup>	工程造价	10003.77 76万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440606201805040190	监理许可证号	9144030019220121XB		
开工日期	2019年05月06日	验收日期			
监督单位	顺德区住房城建建设和水利局	监督编号	2018042500001		
建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司 佛山市华禅能燃气设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位 (土建) (燃气)	中天建设集团有限公司 佛山市顺德区港华燃气有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市因特安全技术有限公司				
承建单位 (装修)	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	李建
副组长	郭新龙
组员	孙远波、曾珑、张帅、王民英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴宏图	何美燕、郑锦涛
建筑设备安装工程	郑凯欣	黄浩然、李权
工程质控资料	黄建平	吴宝如、翁建晖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

  				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 曾 琰</p> <p>注册号: 4401192-012</p> <p>有效期: 至2020年12月</p>  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王	郭新龙	刘建波	曾琰	张帅
2019年12月17日	2019年12月17日	2019年12月17日	2019年12月17日	2019年12月17日

\*GD-E1-914/6\*

中华人民共和国注册监理工程师  
郭新龙  
注册号44005279  
有效期2022.05.08  
深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
王民涛  
粤244080911095(00)  
2015.09.09  
中天建设集团有限公司

万科金域学韵府 5、6、7、11 栋--竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 万科金域学韵府5、6、7、11栋

验收日期： 2020.6.19

建设单位(盖章)： 佛山市顺德区万晴房地产有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科金域学韵府5、6、7、11栋				
工程地点	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块	建筑面积	49648.29m <sup>2</sup>	工程造价	9267.34万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	30/2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440606201805040190	监理许可证号	9144030019220121XB		
开工日期	2019年05月06日	验收日期	2020.6.19		
监督单位	顺德区住房城建建设和水利局	监督编号	2018042500007		
建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司 佛山市华禅能燃气设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位 (土建) (燃气)	中天建设集团有限公司 佛山市顺德区港华燃气有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市因特安全技术有限公司				
承建单位 (装修)	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	王兴
副组长	郭新龙
组员	李建、陈贝希、曾珑、张帅、王民英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴宏图	何美燕、郑锦涛
建筑设备安装工程	郑凯欣	黄浩然、李权
工程质控资料	黄建平	吴宝如、翁建晖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 ## 项, 其中: 评价为“好”的 444 项 评价为“一般”的 21 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\*GD-E1-914/4\*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

				
				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王兴	郭新龙	陈明	曾琬	张帅
2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 万科金域学韵府9、10栋

验收日期： 2020.8.25

建设单位(盖章)： 佛山市顺德区万晴房地产有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科金域学韵府9、10栋				
工程地点	顺德区杏坛镇新齐宁路东侧2号地块	建筑面积	19502.49m <sup>2</sup>	工程造价	3640.33万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：19层		
			地下：/层		
施工许可证号	440606201805040190	监理许可证号	9144030019220121XB		
开工日期	2019年05月06日	验收日期	2020.8.25		
监督单位	顺德区住房城建建设和水利局	监督编号	2018042500008		
建设单位	佛山市顺德区万晴房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司 佛山市华禅能燃气设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位 (土建) (燃气)	中天建设集团有限公司 佛山市顺德区港华燃气有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市因特安全技术有限公司				
承建单位 (装修)	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	王兴
副组长	郭新龙
组员	李建、陈贝希、曾琰、张帅、王民英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴宏图	何美燕、郑锦涛
建筑设备安装工程	郑凯欣	黄浩然、李权
工程质控资料	黄建平	吴宝如、翁建晖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

     				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王兵	郭新龙	陈贝希	曾琰	张帅
2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日	2020年8月25日



2、微众银行大厦主体工程

获奖证书--2022年广东省建设工程优质结构奖



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的

微众银行大厦主体工程

评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)361C号

二〇二三年一月十六日



## 微众银行大厦：中标通知书

### 中标通知书

深圳市城建监理有限公司：

经过广东科筑建设管理有限公司招投标领导小组的批准，现确定贵公司为微众银行大厦项目监理服务工程中标单位，请贵公司接到中标通知后在24小时内与我司合约工程师接洽合同事宜。

特此通知！

联系人：何美宽

联系电话：13710216600

批准：广东科筑建设管理有限公司

公章



2018年4月13日

微众银行大厦：监理服务合同

2018-012

微众银行大厦项目监理服务合同

委 托 方： 深圳前海微众银行股份有限公司

甲 方： 广东科筑建设管理有限公司

乙 方： 深圳市城建监理有限公司

合同订立时间： 2018年4月

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： \_\_\_\_\_



委托方：深圳前海微众银行股份有限公司

甲 方：广东科筑建设管理有限公司

乙 方：深圳市城建监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，三方协商一致，订立本合同。本合同构成委托方、甲方及乙方三方签订的关于监理服务的全部合同，并取代在本合同签订之前各方之间就监理服务的全部讨论、谈判和合同、协议及备忘录等所有法律文件。具体内容如下：

#### 第一条 项目概况

1. 项目名称：微众银行大厦项目；
2. 项目地点：广东省深圳市；
3. 工程范围：项目监理服务；

#### 第二条 监理任务

1、**监理服务阶段**：施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段；  
2、**监理服务内容**：质量控制；进度控制；安全和文明施工控制；信息资料管理；施工各方关系协调；协助甲方及委托方进行投资、结算控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程服务（如 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测）等，具体见附件相关内容。

#### 3、**监理范围**：

- 1) **建筑工程**：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、**装饰装修工程等**；
- 2) **建筑安装工程**：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程等；
- 3) **园区配套工程**：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。
- 4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

#### 第三条 监理服务期限

监理期限：工程开工 2018 年 4 月 20 日至保修期满，其中入伙后满 3 个月之日至入伙后满两年之日为保修期。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

- 1、合作期内，甲方有权根据项目情况确定具体合作范围，乙方不得对此提出异议；
- 2、本协议乙方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月书面通知甲方，在协议终止前三方仍应履行本协议规定的各项义务，否则须承担相应的违约责任。

#### 第四条 供应商税务资质

增值纳税人类型及计税方法：

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率：

增值税专用发票（17%/11%/6%/3%）

增值税普通发票（17%/11%/6%/3%）

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（13%/5%/3%0%）

#### 第五条 监理服务费用计算和支付

按约定的监理服务范围和期限，监理费用总价暂定为：¥ 5,093,701.03 元，大写：人民币 伍佰零玖万叁仟柒佰零壹圆零叁分；其中不含税合同价款：¥ 4,805,378.33 元，大写：人民币肆佰捌拾万伍仟叁佰柒拾捌圆叁角叁分；税款¥288,322.70 元，大写：人民币 贰拾捌万捌仟叁佰贰拾贰圆柒角整。监理费用应以实际发生的监理人员服务月数结算，结算依据见附件 1.《合同价格清单》，合同价格已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方增加工程范围原因导致监理月人次增加、或因甲方原因导致监理服务期延长，则服务期间累计监理费用不得高于前述监理费用暂定总价。

监理服务费按季度结算。每季度满足以下条件即可申报该季度进度款，如不满足则不予以支付，对于上季度未满足支付条件，如本季度满足的，可同时将上季度的监理服务费一同支付，支付比例为产值的 85%。

①施工安全、结构安全、常态化管理、实测实量四个维度满足公司每季度安全质量底线要求。

累计产值达合同总价的 85%时停止支付。

工程入伙满三个月且交付遗留问题全部督促责任单位整改完成后即可办理结算。结算后至结算总价 100%。

让步接收：如所监理项目在进场至交付评估后一次均未满足季度安全质量底线付款条件时，只予以支付监理服务费的 80%，余下 20%监理服务费将予以扣除。

1、乙方在办理每一次付款手续时，都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，甲方在办理再次付款时，将直接扣除 2000 元作为对甲方的劳务补偿款，并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》半年后再次办理付款。乙方对此承担责任，并在下次申请付款之前，不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生，否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

2、进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程的质量达不到验收规范及实测实量要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

3、乙方达到付款节点时，须于当月10日前向甲方提交《付款申请报告》以及经甲方及委托方审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》（完工时），以

委托方名称(加盖公章):  
深圳前海微众银行股份有限公司  
地址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:



甲方名称(加盖公章):  
广东科筑建设管理有限公司  
地址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:



2018-05-15

日期: 2018年4月 日

日期: 2018年4月 日

乙方名称(加盖公章):  
深圳市城建监理有限公司  
地址: 深圳市福田区园岭花园口新三楼  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话: 0755-25881250  
传真:  
电子邮箱: 710198271@qq.com  
开户银行: 深圳市城建监理有限公司  
银行帐号: 44201605100051002769  
日期: 2018年4月 日



### 3) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 微众银行大厦主体工程

验收日期: 2023年9月22日

建设单位（盖章）: 深圳前海微众银行股份有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	微众银行大厦主体工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区四开发单元06街坊	建筑面积	153333平方米	工程造价	99687 (万元)
结构类型	塔楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	30	层
	地下室为框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0107号	监理许可证号			
开工日期	2019 年 11 月 4 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180075-03		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳市锦炬消防机电工程有限公司/深圳达实智能股份有限公司/通力电梯有限公司深圳分公司/深圳市京新能电力工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马震
副组长	赵新平、徐广丹、李继明、杨志军
组员	任伟伟、廖名外、李振华、赵少文、丁雪峰、李城、叶顺文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新平	徐广丹、杨志军、廖名外、丁雪峰、李玉林、赵国安、刘垚、李城、李振华、何林忠
建筑设备安装工程	任伟伟	叶顺文、曾建雄、赵少文、赵天阳、沐旦、马建波、明经亮、陈文茂、段太伟、刘登洪、罗会龙
工程质控资料	唐园园	刘娟、时欣悦、赵玲玉、章送辉、龙芳、杨顺河

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马震	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	马震
2	杨志军	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位工程经理	工程师	杨志军
3	叶顺文	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位机电工程师	工程师	叶顺文
4	赵新平	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目负责人	工程师	赵新平
5	廖名外	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目工程师	工程师	廖名外
6	任伟伟	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目工程师	工程师	任伟伟
7	黄琼楠	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目工程师	工程师	黄琼楠
8	蒋敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计院项目建筑负责人	工程师	蒋敏
9	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计院项目负责人	工程师	李劲松
10	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	徐泰松
11	李琦	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目总監代表	工程师	李琦
12	李继明	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	李继明
13	景永新	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目監理工程师	工程师	景永新
14	彭述昌	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目土建工程师	工程师	彭述昌
15	雷育林	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目土建工程师	工程师	雷育林
16	时欣悦	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目资料员	工程师	时欣悦
17	陈思	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目经理	工程师	陈思
18	徐广丹	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目负责人	工程师	徐广丹
19	张嘉斌	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目技术总工	工程师	张嘉斌
20	朱波	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目质量总监	工程师	朱波
21	丁雪峰	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目安全总监	工程师	丁雪峰
22	曾建雄	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目机电负责人	工程师	曾建雄
23	赵少文	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目机电经理	工程师	赵少文
24	李城	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	李城
25	李振华	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目质量负责人	工程师	李振华





### (五) 工程验收结论及备注

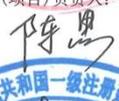
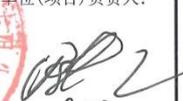
GD-E1-914/6

微众银行大厦主体工程，根据规范、标准、图纸设计要求已完成了合同约定范围内的施工任务。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，建筑实体观感质量良好，未发生违反“强条”规定的行为，预验收提出的问题已整改完毕并书面回复，经监理单位验收合格。

各单位一致认定本工程评定合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 徐泰松  
 注册号: 4404678-AY011  
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 蒋敏  
 注册号: 4406622-027  
 有效期: 至2024年5月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月22日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年9月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月22日
---	--	---	---	---

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建筑师  
 蒋敏  
 2024.05.20  
 中国建筑一局(集团)有限公司

## 业主履约评价

微众银行大厦项目总用地面积 10221.36 平方米，总建筑面积约 153333.00 平方米，  
监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2018 年 5 月开工。

深圳市城建监理有限公司对工程建筑的目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护业主委托的项目合法权益，为业主提供技术，经济，法律等方面的意见，帮助业主尽可能实现预定的合理建设目标。项目监理机构安排合理，人员到位，全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。按照《监理规划》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我司对本工程的质量、速度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

甲方：

时间：2020 年 5 月 6 日



4、项目总监情况

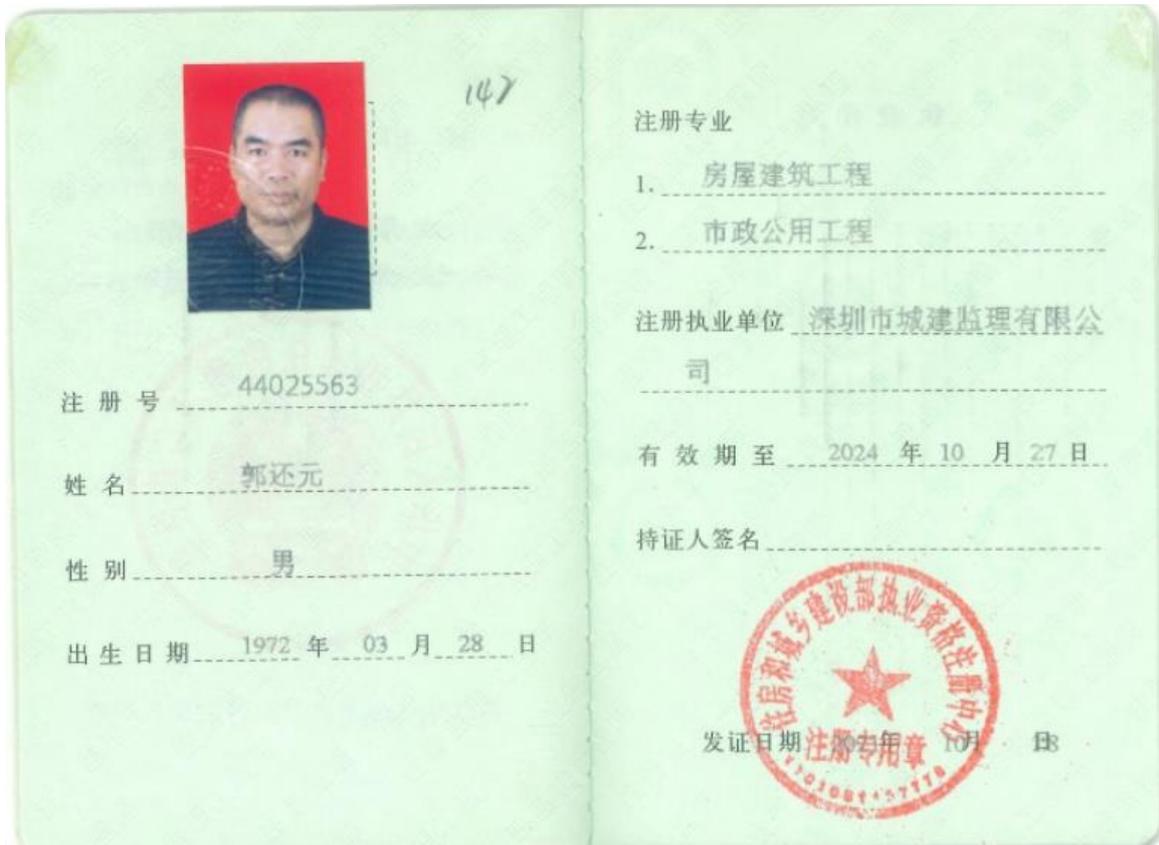
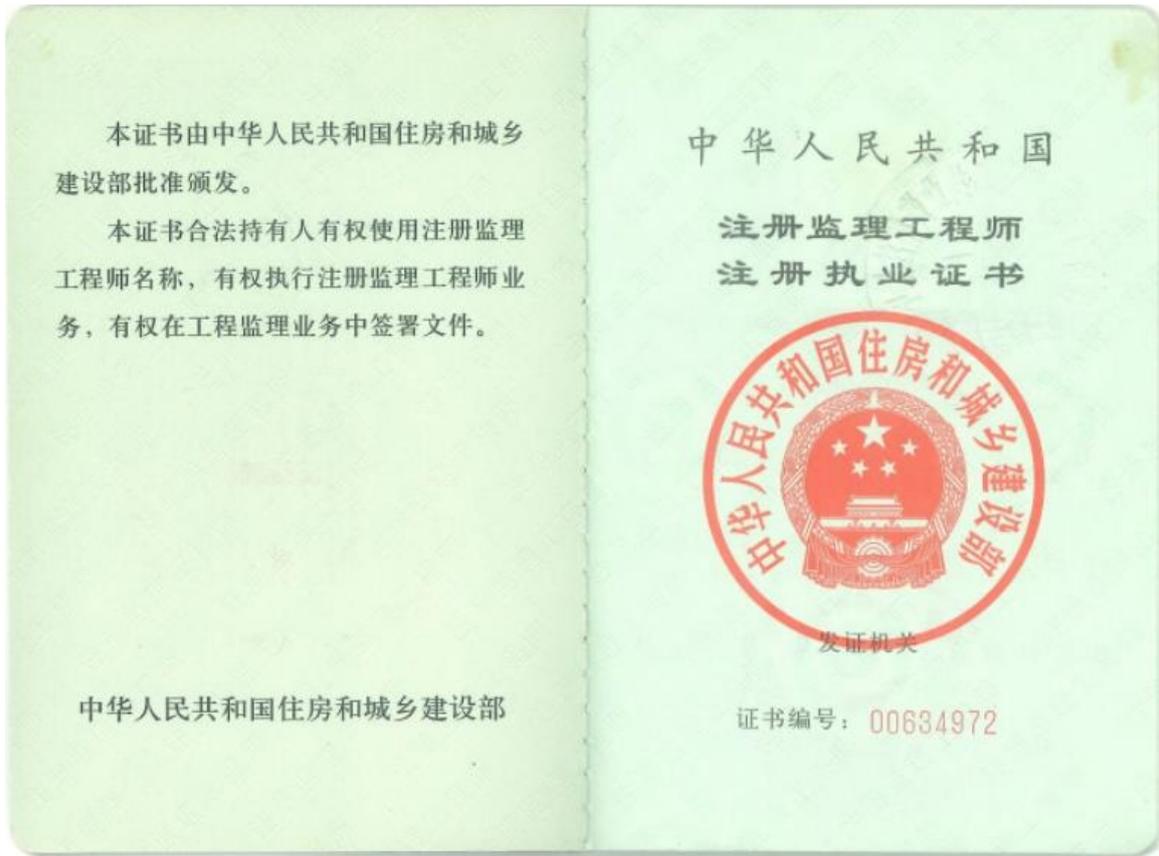
### 项目总监简历表

投标人名称：深圳市城建监理有限公司

姓名	郭還元	性别	男	年龄	52	
学历及专业	大专、建筑工程管理					
参加工作年限	28年	从事项目总监 工作年限		3年		
主要工作经历	1、1995.07-2010.09，在潜江建筑有限公司工作。 2、2010.10-至今，在深圳市城建监理有限公司从事监理工作。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内 容	竣工验收 日期	证明文 件页码
深圳前海中英研 究院	深圳前海中英研 究院装修工程	深圳市南 山区	33.348	施工阶段、竣 工验收及保修 阶段	2022.10.3 1	P57-68
深圳市福粤置业 有限公司	光明区 A515-0099 宗地项目	深圳市光 明区	302.988	施工阶段、竣 工验收及保修 阶段	2024.4.24	P69-10 2

注：后附相关证明材料。

注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 郭还元

证件类型	居民身份证	证件号码	422429*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城建监理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

#### 注册监理工程师

注册单位：深圳市城建监理有限公司      证书编号：00634972      注册编号/执业印章号：44025563  
 注册专业：房屋建筑工程      有效期：2027年10月27日  
 注册专业：市政公用工程      有效期：2027年10月27日

监理工程师执业资格证书

**监理工程师**  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 郭还元  
 证件号码: 422429197203280978  
 性别: 男  
 出生年月: 1972年03月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2021年05月16日  
 管理号: 20210504844000002121

中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 郭还元 性别 男，一九七二年三月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字0045  
 证书编号: 105005201606601545

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(1) 深圳前海中英研究院装修工程

中标通知书

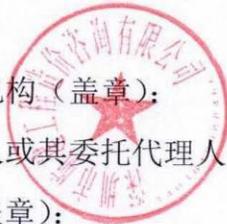
中标通知书

工程名称：深圳前海中英研究院装修工程监理  
建设单位：深圳前海中英研究院  
招标方式：邀请招标  
中标单位：深圳市城建监理有限公司  
中标价：33.348 万元  
中标工期：850 日历天。  
项目经理：郭还元

本工程于 2022 年 6 月 29 日进行邀请招标，2022 年 07 月 05 日完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



日期：2022 年 07 月 11 日

# 监理服务合同

2022-015

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳前海中英研究院装修工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区梦海大道民生互联网电商大厦B座14层、15层

委托人: 深圳前海中英研究院

受托人: 深圳市城建监理有限公司

签订日期: 2022.7.15

## 第一部分 合同书

委托人（全称）：深圳前海中英研究院

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳前海中英研究院装修工程

2. 工程地点：深圳市南山区前海深港合作区梦海大道民生互联网电商大厦 B 座 14 层~15 层。

3. 工程规模：本次装修范围为民生互联网电商大厦 B 座 14 层~15 层室内装修工程，总建筑面积约 5000 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：建筑装饰装修工程

5. 投资性质：政府补贴+自筹 100%

6. 工程投资额：1400 万元，招标部分工程投资额：1400 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同书；

---

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

本次监理服务范围及内容包括但不限于施工阶段（包括但不限于工程设计范围内所含全部工程内容的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

#### 五、项目总监

受托人拟派驻项目的总监理工程师姓名：郭還元，身份证号码：422429197203280978，注册号：44025563，联系电话：13543694049。

#### 六、签约酬金

按照受托人的投标报价计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为人民币(大写)：叁拾叁万叁仟肆佰捌拾元整（小

写：¥ 333480.00 )，含税。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 31.76 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.588 万元；

本酬金按实结算，详见补充条款。

#### 七、工作期限

1. 施工阶段自 2022 年 07 月 15 日 起至 2022 年 11 月 11 日 止，共 120 日历天。若施工工期延期，则监理服务期限相应顺延。

2. 保修阶段自本工程竣工且委托人发出竣工证书之日起，为期两年。

3. 本工程的监理期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工决算止。即当本工程保修期满，但未竣工决算时，委托人须配合完成本工程的竣工决算，费用已包含在合同价中。

#### 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺按照法律和国家技术标准、规定、委托人提出的具体要求以及本合同的约定提供监理与相关服务，并对其负责。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，在受托人按照本合同约定履行义务的前提下，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2022. 7. 15。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳前海中英研究院（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

统一社会信用代码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市城建监理有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

统一社会信用代码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



# 竣工验收报告

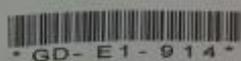
## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：深圳前海中英研究院项目装修工程

验收日期：2022-10-31

建设单位（盖章）：深圳前海中英研究院



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	深圳前海中英研究项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道与滨海大道交汇处民生互联网大厦B座14-15层	建筑面积	4934.64平方米	工程造价	9025116.88元
结构类型	框架/框架核心筒	层数	地上：30 层 地下：4 层		
施工许可证号	QH-2022-0080号	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022-9-23	验收日期	2022-10-31		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2022025		
建设单位	深圳前海中英研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳安星建设集团有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	陈丽芬
副组长	武进辉
组员	郭還元、陈怀新、陆贺佳、李辉

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭還元	景永新
建筑设备安装工程	王夫才	陈怀新、陈佳华、肖文静
工程质控资料	郭還元	陆贺佳

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 4 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 6 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈国芬	深圳前海中英研究院	建设单位项目负责人	一级造价工程师	陈国芬
2	武进辉	深圳前海中英研究院	建设单位项目负责人	高级工程师	武进辉
3	郭还元	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	郭还元
4	陆贺佳	深圳市城建监理有限公司	监理员	专业监理工程师	陆贺佳
5	王夫才	深圳市城建监理有限公司	监理员	专业监理工程师	王夫才
6	陈怀新	深圳安星建设集团有限公司	设计代表	高级工程师	陈怀新
7	王勇	深圳市淇艺建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	王勇
8	李辉	深圳市淇艺建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李辉
9	卓俊珂	深圳市淇艺建设集团有限公司	项目安全负责人	安全员	卓俊珂
10	肖文静	深圳市淇艺建设集团有限公司	质量负责人	工程师	肖文静
11	吴宇恒	深圳市淇艺建设集团有限公司	资料管理员	资料员	吴宇恒
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914/ 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

同意验收.

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 陈丽芬 2022年10月31日	 (公章) 总监理工程师 负责人: 郭廷文 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 曹辉 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张林 2022年10月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

(2) 光明区 A515-0099 宗地项目

监理合同



2021-005

【电建地产·深圳市光明区 A515-0099 宗地项目】

建设工程委托监理合同

工程名称：【深圳市光明区 A515-0099 宗地项目建设工程委托监理】

工程地点：【深圳市光明区光明街道光侨路与华夏路交汇处西北侧】

委托人：【深圳市福粤置业有限公司】

监理人：【深圳市城建监理有限公司】

签订日期：【2021】年【】月【】日



## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人(全称):【深圳市福粤置业有限公司】

监理人(全称):【深圳市城建监理有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工相关事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称:【深圳市光明区 A515-0099 宗地项目建设工程委托监理】

工程地点:【深圳市光明区光明街道光侨路与华夏路交汇处西北侧】

工程规模:【本地块为商住用地,总占地面积 21866.53 m<sup>2</sup>,总建筑面积 120378.00 m<sup>2</sup>,其中计容总建筑面积 96210 m<sup>2</sup>,包括人才房 29000 m<sup>2</sup>、商品房面积 57010 m<sup>2</sup>、社区配套 4200 m<sup>2</sup>;不计容地上建筑面积 2000 m<sup>2</sup>,地下建筑面积 24106.00 平方米,计划分一期开发。】

工程监理范围:施工图纸及任务书所包含的全部内容,包括但不限于:项目基坑止水支护、土石方、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、电梯工程、消防工程、供配电、供气、供水、网络、有线电视、导视系统、地下及地上交通系统、室外管网道路、景观工程、户内精装修工程、楼体亮化工程及公共区域精装修、人防工程、市政道路工程、展示区工程等工程的监理。

总投资:【约 33.4 亿元】



二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同谈判记录；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标书及其附件、招标过程中往来函件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的  
监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、合同工期：

开工日期：【具体开工日期以发包人开工通知书时间为准】

合同工期：暂定【1111】日历天。

七、双方约定本合同份数：一式六份。委托人执四份，监理人执两份。具有同等法律  
效力。

签署页（此页无正文）

委托人  
(盖章)

深圳市福粤置业有限公司  


法定代表人  
(签字)



监理人  
(盖章)

深圳市城建监理有限公司  


法定代表人  
(签字)



签署日期：2021 年 月 日



监理单位必须自备在投标文件中已经承诺的根据工程实际情况应该配备的检测仪器及监测工具，对监理单位自备的设施，业主单位不予补偿。

【其它补偿金额= 0】

**第二十五条** 监理人的责任期即委托监理合同有效期。（开工日期以委托人下达的开工令为准，完工时间以含户内精装修工程整体竣工验收完成，工程竣工备案取得备案证书、施工单位移交完竣工资料并完成竣工结算时止；缺陷责任期【 24 】个月）。

**第二十六条** 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

执行国家现行规定。

赔偿金=直接经济损失\*报酬比率（扣除税金）

**第三十九条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬参照当地工程建设监理费收费标准确定：

**1、合同金额**

(1)本合同不含增值税暂定合同价为人民币【大写：贰佰捌拾伍万捌仟叁佰柒拾柒元叁角陆分】（小写：¥【2,858,377.36元】），增值税税率【6%】，增值税税额为人民币【大写：壹拾柒万壹仟伍佰零贰元陆角肆分】（小写：¥【171,502.64元】），含增值税的暂定合同总价为人民币【大写：叁佰零贰万玖仟捌佰捌拾元】整（小写：¥【3,029,880.00元】）。本合同采用固定综合单价，暂定合同总价、各业态监理费综合

单价及建筑面积见下表。

序号	工程名称	业态类型	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	含增值税综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	含增值税监理费小计 (万元)
1.1	【工程监理】	【高层、人才房、幼儿】	【120378.00】	【25.1697】	【302.988】

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-017183002001

标段名称：光明区A515-0099宗地项目（监理）

建设单位：深圳市福粤置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：302.988000万元

中标工期：1111

项目经理(总监)：吕晓慧



本工程于 2020-12-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-13



查验码：5059159717973901

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01718303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

日期



证书序列号: 2021-0415

建设单位	深圳市福粤置业有限公司		
工程名称	光明区A515-0099宗地项目主体		
建设地址	深圳市光明区光侨路与华曦路交汇西北侧		
建设规模	126344 平方米	合同价格	40585.765688 万元
设计单位	深圳市森益盛建筑设计师有限公司		
施工单位	中国水利水电第八工程有限公司		
监理单位	深圳城建监理有限公司		
合同开工日期	2021-03-30	合同竣工日期	2023-08-15
备注	项目经理: 柳尧平 注册证书号: 湘43101107119 项目总监: 丁建阳 注册证书号: 44018490 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-15项目经理由曾建龙(湘43192004702)变更为柳尧平(湘43101107119) ◆◆◆ 2021-04-22项目总监由吕晓慧(00514616)变更为丁建阳(44018490)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202100062

深地名许字 GM202110089 号

用地单位	深圳市福粤置业有限公司		
批准名称	电建铭悦鹏著花园	汉语拼音	DIANJIANMINGYUEPENGZHU HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	21866.53 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区光明街道华夏路北面光侨路西面	土地合同或房地产证	2020-7011 (合)
宗地代码	440306206003GB00404	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A515-0099
命名含义	<p>“电建”建设单位母公司简称;“铭悦”电建地产系列产品线名称,主打良品宜居,打造经典、舒适、便捷的城市第一居所,与电建地产铭悦府同为铭悦系产品;“鹏著”一取深圳鹏城之简称,又寓意项目与深圳一起发展,打造系列标杆产品;“花园”通名,且项目临近新城公园、红桥公园等城市公园,结合项目内部绿化,寓意项目整体环境优美。</p>		
复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306206003GB00404 的土地上的建筑物命名为“电建铭悦鹏著花园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“电建铭悦鹏著花园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“电建铭悦鹏著花园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px;"> <p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; margin: 0;">分局 理局 批</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>日期: 2021-03-09</p> </div> </div>			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：电建洛悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程  
(一标段)

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	电建诺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）				
工程地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧	建筑面积	35180m <sup>2</sup>	工程造价	3575.740026万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1栋32层，2栋32层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2023-0287	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2023 年 3 月 11 日	验收日期	2024 年 4 月 22 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】1029号		
建设单位	深圳市福粤置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	昇天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周洋
副组长	丁建阳、韩俊英、邱常青、李志勇
组员	郭還元、许宜、付平、魏善锋、李豹、刘华新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周洋	许宜、魏善锋
建筑设备安装工程	丁建阳	李豹、陈健伟
工程质控资料	韩俊英	葛振阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 14 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 14 / ___ 项 经核定符合要求 14 / ___ 项	共 4 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 4 / ___ 项 实体抽查符合要求 4 / ___ 项	共 7 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 7 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 3 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 3 / ___ 项 经核定符合要求 3 / ___ 项	共 1 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 2 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 4 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 4 / ___ 项 经核定符合要求 4 / ___ 项	共 6 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 6 / ___ 项 实体抽查符合要求 6 / ___ 项	共 4 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 4 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外工程	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-814/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周洋	深圳市福粤置业有限公司	项目负责人	中级职称	
2	付平	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
3	许宜	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
4					
5	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	高级职称	
6					
7	丁建阳	深圳市城建工程勘察有限公司	总监理工程师	中级职称	
8	郭远元	深圳市城建工程勘察有限公司	总监代表	中级职称	
9					
10	邱常青	开天设计集团有限责任公司	项目负责人	中级职称	
11					
12	韩俊英	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目负责人	中级职称	
13	刘华新	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目负责人	高级职称	
14	魏岩峰	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	现场负责人	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

电建浚悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邱常青  
注册号：4200096-004  
有效期：至2026年03月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邱常青  
注册号：4200096-004  
有效期：至2024年3月

中华人民共和国注册监理工程师  
丁建阳  
注册号44018490  
有效期至2027.01.19  
深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
韩俊英  
1442017201730514(00)  
建筑  
有效期至2028.01.04

YITIAN DESIGN GROUP CO., LTD.  
天设计集团有限公司  
42010610007836

广东顺协工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	监理单位：
项目负责人： 2024年4月22日	总监工程师： 丁建阳 2024年4月22日	项目负责人： 2024年4月22日	项目负责人： 2024年4月22日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李志强  
注册号：420000005  
有效期至：2026年6月

## 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：电建悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程  
(二标段)

验收日期：2024年4月22日

建设单位（盖章）：深圳福粤置业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	电建浚悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（二标段）			
工程地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇西北侧	建筑面积	21830m <sup>2</sup>	工程造价 2703.8 02419 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 3栋31层，5A栋32层	
			地下： 3 层	
施工许可证号	2023-0716	监理许可证号		
开工日期	2023年5月1日	验收日期		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】 024号	
建设单位	深圳市福粤置业有限公司			
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司			
设计单位	羿天设计集团有限责任公司			
总包单位	中国水利水电第八工程局有限公司			
承建单位 （土建）	中国水利水电第八工程局有限公司			
承建单位 （设备安装）	中国水利水电第八工程局有限公司			
承建单位 （装修）	四川合其美建筑装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周洋
副组长	付平、陈敏、丁建阳、邱常青、李忠勇
组员	许宜、沈玉振、刘俊勇、郭还元、刘汉森、帅罗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周洋	许宜、沈玉振、刘俊勇
建筑设备安装工程	付平	帅罗、刘汉森
工程质控资料	陈敏	史李杰、潘玲玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 12 / ___ 项 经核定符合要求 12 / ___ 项	共 10 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 10 / ___ 项 实体抽查符合要求 10 / ___ 项	共 14 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 14 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外工程	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周洋	深圳市福粤置业有限公司	项目负责人	中级职称	
2	付平	深圳市福粤置业有限公司	机电工程师	中级职称	
3	许宜	深圳市福粤置业有限公司	土建工程师	中级职称	
4	邱常青	羿天设计集团有限责任公司	项目负责人	高级职称	
5	李忠勇	广东博力工程管理有限公司	项目负责人	高级职称	
6	丁建阳	深圳市博力工程管理有限公司	总监理工程师	中级职称	
7	郭还元	深圳市城建集团有限公司	总监代表	中级职称	
8	陈敏	中国水利水电第八工程局有限公司	项目技术负责人	中级职称	
9	刘俊勇	中国水利水电第八工程局有限公司	项目技术负责人	中级职称	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李忠勇  
 注册号: 440551005  
 有效期至: 至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
 丁建阳  
 注册号: 44010498  
 有效期至: 2027.01.18

中华人民共和国注册造价工程师  
 陈敏  
 注册号: 143201620130002200  
 有效期至: 2024.12.30

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 邱常青  
 注册号: 4200096-004  
 有效期至: 至2024年3月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 邱常青  
 注册号: 4200096-004  
 有效期至: 至2026年03月

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邱常青  
注册号：4200096-004  
有效期至：至2026年03月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邱常青  
注册号：4200096-004  
有效期至：至2024年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李忠勇  
注册号：4405541-A1005  
有效期至：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
丁建阳  
注册号44018490  
有效期至2027.01.19  
深圳市城建集团有限公司

YITIAN DESIGN GROUP CO., LTD.  
岩土设计集团有限公司  
42010810007806

中华人民共和国一级注册建造师(市政公用)  
陈敏  
湘1432016201770861(00)  
市政 建筑 机电  
2024.12.30  
中国水利水电第八工程有限公司

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
项目负责人：  2024年4月22日	总监/监理工程师：  2024年4月22日	单位(项目)负责人：  2024年4月22日	单位(项目)负责人：  2024年4月22日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 电建悦鹏着花园项目人才房室内精装修

验收日期: 2024年04月28日

建设单位（盖章）: 深圳市福粤置业有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	电建浚悦鹏著花园项目人才房室内精装修				
工程地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧	建筑面积	29000m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32层	
			地下:	/ 层	
施工许可证号	2023-0268	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2023年03月06日	验收日期	2024年04月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】028号		
建设单位	深圳市福粤置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	维业建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周洋
副组长	付平、董浩、丁建阳、邱常青、李忠勇
组员	许宜、郭還元、裴胜军、董浩、钱向群、贾中平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周洋	许宜、董浩、郭還元
建筑设备安装工程	付平	邱长青、裴胜军
工程质控资料	董浩	彭燕婷、梁敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

单位工程：电建铭悦鹏著花园项目人才房室内精装修5栋A座

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>8</u> / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外工程	符合要求	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

单位工程：电建洛悦鹏著花园项目人才房室内精装修5栋B座

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

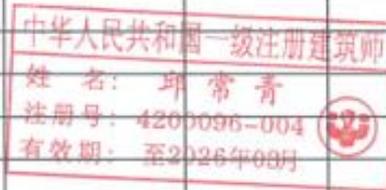
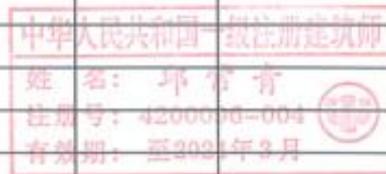


GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周洋	深圳市福粤置业有限公司	项目负责人	中级职称	
2	付平	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
3	许宜	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
4	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	勘察负责人	高级职称	
5	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	中级职称	
6	郭还元	深圳市城建监理有限公司	总监代表	中级职称	
7	邱常青	羿天设计集团有限公司	设计负责人	中级职称	
8	董浩	维业装饰集团股份有限公司	项目负责人	中级职称	
9	钱向群	维业装饰集团股份有限公司	技术负责人	中级职称	
10	贾中平	维业装饰集团股份有限公司	现场负责人	中级职称	



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经对电建浯悦鹏著花园项目人才房室内精装修三标段，工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，分部工程中子分部工程的质量均验收合格，各子分部工程的安全和功能检验项目均合格，已具备交付使用条件，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
姓名：李忠勇  
注册号：4405541-A1005  
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邱常青  
注册号：4200096-004  
有效期：至2026年03月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邱常青  
注册号：4200096-004  
有效期：至2024年3月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年03月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 丁建阳 注册号44018490 有效期至2027年03月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年03月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年03月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年03月20日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区A515-0099宗地项目主体

验收日期：2024年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市福粤置业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	光明区A515-0099宗地项目主体				
工程地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇西北侧	建筑面积	126344m <sup>2</sup>	工程造价	35107.13万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：1栋32层，2栋32层，3栋31层，5A栋32层，5B栋32层		
			地下：3层		
施工许可证号	2021-0415	监理许可证号			
开工日期	2021年3月30日	验收日期			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】024号		
建设单位	深圳市福粤置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周洋
副组长	付平、陈敏、丁建阳、朱银普、李忠勇
组员	许宣、沈玉振、刘俊勇、郭还元、裴胜军、帅罗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周洋	许宣、沈玉振、刘俊勇
建筑设备安装工程	付平	帅罗、裴胜军
工程质控资料	陈敏	史李杰、潘玲玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/S 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周洋	深圳市福粤置业有限公司	项目负责人	中级职称	
2	付平	深圳市福粤置业有限公司	机电工程师	中级职称	
3	许宜	深圳市福粤置业有限公司	土建工程师	中级职称	
4	朱银普	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	项目负责人	高级职称	
5	李忠勇	广东...有限公司	项目负责人	高级职称	
6	丁建阳	深圳市...有限公司	总监理工程师	中级职称	
7	郭还元	深圳市...有限公司	中级职称	中级职称	
8	陈敏	中国水利水电第八工程局有限公司	中级职称	中级职称	
9	刘俊勇	中国水利水电第八工程局有限公司	中级职称	中级职称	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：朱银普  
 注册号：4406900-009  
 有效期：至2024年05月

中华人民共和国注册监理工程师  
 丁建阳  
 注册号44018490  
 有效期2027.01.19  
 深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 陈毅  
 湘1432016201770861(00)  
 市政 建筑 机电  
 2024.12.30  
 中国水利水电第八工程有限公司

广东顺协工程勘察有限公司

建设单位： 监理单位： 项目负责人： 2024年4月24日	施工单位： 中国水利水电第八工程有限公司 项目负责人： 2024年4月24日	设计单位： 监理单位： 项目负责人： 2024年4月24日	监理单位： 项目负责人： 2024年4月24日
--	---	--	-------------------------------

深圳市福源置业有限公司  
 监理单位：深圳市城建监理有限公司  
 项目负责人：丁建阳  
 2024年4月24日

中国水利水电第八工程有限公司  
 项目负责人：陈毅  
 2024年4月24日

监理单位：广东顺协工程勘察有限公司  
 项目负责人：朱银普  
 2024年4月24日

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师  
 李德勇  
 注册号4405541-A1005  
 有效期：2026年6月

GD-E1-914/6

## 5、拟派项目管理机构情况

### 项目管理机构配备情况表

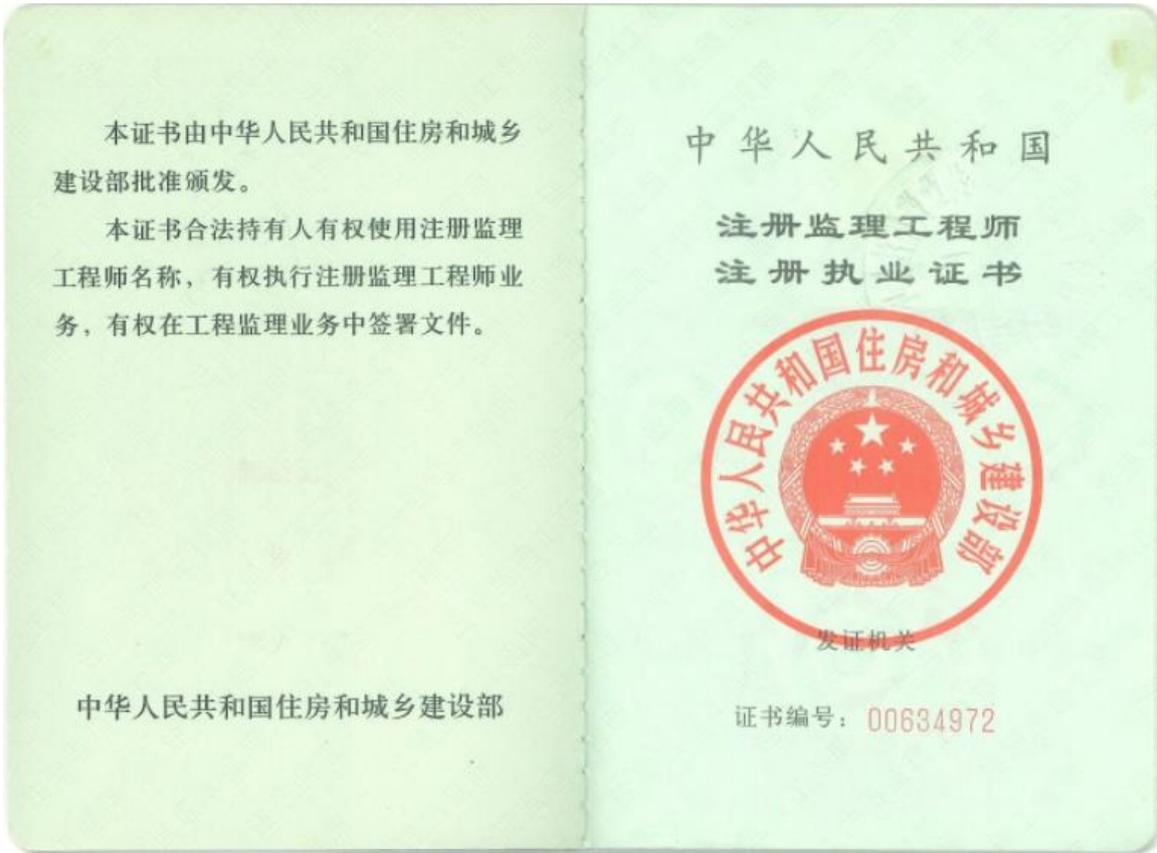
投标人名称：深圳市城建监理有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	郭還元	/	国家注册监理工程师	国家级	44025563	房屋建筑工程
2	装饰监理工程师	张献彬	工程师	广东省监理工程师	省级	B14030457	房屋建筑工程
3	装饰监理工程师	吴振忠	工程师	广东省监理工程师	省级	B19110863	房屋建筑工程
4	安装监理工程师	陈国京	/	深圳市监理工程师	市级	B20240284	机电安装工程
5	安全监理工程师	吴皓	工程师	广东省监理工程师 广东省安全员	省级	B19080839 A14040063	房屋建筑工程 市政公用工程
6	监理员	王立鹏	/	广东省监理员	省级	C23110157	房屋建筑工程
7	监理员	罗国锐	/	广东省监理员	省级	C22080489	房屋建筑工程
8	资料员	余国漳	/	广东省监理员	省级	C23110382	房屋建筑工程

注：后附相关证明材料。

(1) 总监理工程师：郭还元

注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 郭还元

证件类型	居民身份证	证件号码	422429*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城建监理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

#### 注册监理工程师

注册单位：深圳市城建监理有限公司      证书编号：00634972      注册编号/执业印章号：44025563  
 注册专业：房屋建筑工程      有效期：2027年10月27日  
 注册专业：市政公用工程      有效期：2027年10月27日

监理工程师执业资格证书

**监理工程师**  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 郭还元  
 证件号码: 422429197203280978  
 性别: 男  
 出生年月: 1972年03月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2021年05月16日  
 管理号: 20210504844000002121

中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 郭还元 性别 男，一九七二年三月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字0045  
 证书编号: 105005201606601545

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭还元

社保电脑号：628895868

身份证号码：422429197203280978

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	11	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	2.0
2024	09	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	2.0
2024	10	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	2.0
合计			21420.0	12000.0			2180.21	726.82			766.66		792.24	127.8		226.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca207c978v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司

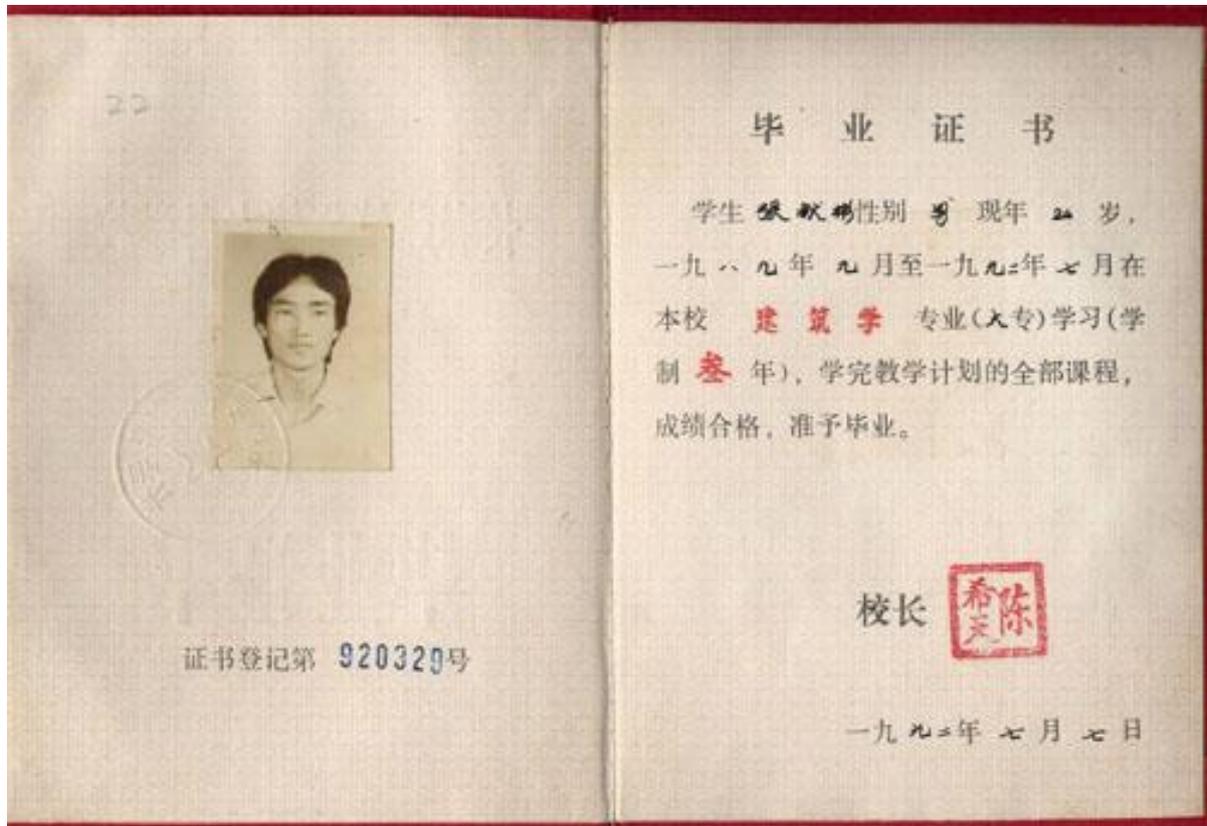


(2) 装饰监理工程师：张献彬

广东省监理工程师证



毕业证



职称证

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

33181000

持证人签名 张献彬  
Signature of the bearer

JJ2003030962

姓名 张献彬  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 20010419 身份证号: 6806234172  
Date of Birth

出生地点 河南省上蔡县  
Place of Birth

专业名称 经济-房地产  
Speciality

资格级别 中 级  
Qualification Level

授予时间 2003年11月  
Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2004年4月12日

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部  
专业主管部门  
Conferred by

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张献彬

社保电脑号：600718476

身份证号码：220104196806234172

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72			311.56	436.6	153.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca206fbd3u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



(3) 装饰监理工程师: 吴振忠

广东省监理工程师证



实时数据, 扫码验证



姓名 吴振忠  
性别 男  
身份证号 440522196506025032  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市城建监理有限公司  
证书编号 B19110863

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2025 年 10 月 29 日



广东省建设监理协会  
(盖章)

毕业证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生 吴振忠, 性别 男, 一九六五年  
六月二十五日生。于一九九二年  
九月至一九九五年七月在本校(院)  
工业与民用建筑专业函授学  
习, 修完 叁 年制 专科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

批准文号: (83)成教字002号  
证书编号: 95010673

校(院)长  
刘国荣  
一九九五年七月二十五日



职称证

本证书由福建省人事厅印制，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 吴振忠  
性别: 男  
出生年月: 1965.06  
工作单位: 福建省永泰建筑工程公司  
证书编号: 闽特z109-01936

级别: 中 级  
专业名称: 工民建  
资格名称: 工程师  
评审组织: 福州市非公经济组织工程系列中级职务任职资格评委会  
审批部门: 福州市职称改革领导小组  
批准文号: 榕职改[2006]157号  
批准日期: 2006.11.22

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴振忠

社保电脑号：629130890

身份证号码：440522196506025032

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72			311.56	436.6	153.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca206f1f5t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



(4) 安装监理工程师：陈国京

深圳市监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>陈国京</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>13</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240284</u>	身份证号： <u>362525196911012113</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建设工程管理</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市城建监理有限公司</u>

毕业证

<b>普通高等学校</b>	学生 <u>陈国京</u> 性别 <u>男</u>
	一九六九年十一月一日生，于一九九〇年
<b>毕业证书</b>	九月至一九九三年七月在本校
	<u>建筑施工技术</u> 专业
	三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
中华人民共和国教育部制	校(院)长： <u>朱柏生</u>
No. <u>00363208</u>	校名： <u>河南纺织高等专科学校</u>
	一九九三年七月一日
	学校编号： <u>9925410</u>



(5) 安全监理工程师：吴皓

广东省监理工程师证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 吴皓

性别 男

身份证号 440301197404127814

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 B19080839

初次发证日期: 2011 年 10 月 5 日

换证日期: 2019 年 7 月 30 日

有效期至: 2025 年 7 月 29 日

安全员证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

广东省建筑安全协会  
(盖章)

姓名 吴皓

性别 男

身份证号 440301197404127814

专业 市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 A14040063

初次发证日期: 2011 年 8 月 15 日

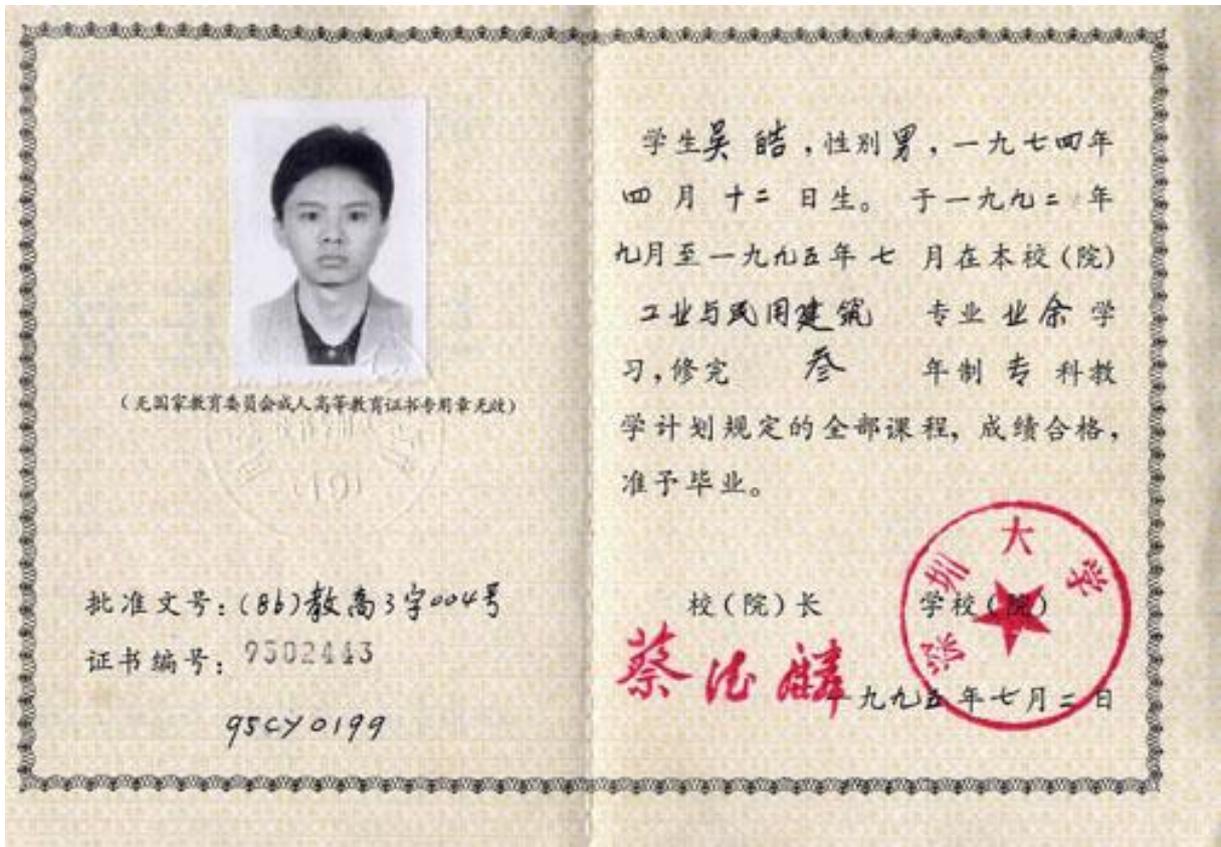
换证日期: 2014 年 4 月 30 日

有效期至: 2026 年 4 月 29 日

职称证



毕业证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴皓

社保电脑号：1630058

身份证号码：440301197404127814

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	10	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08	
2022	11	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08	
2022	12	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08	
2023	01	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08	
2023	02	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08	
2023	03	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08	
2023	04	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08	
2023	05	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08	
2023	06	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08	
2023	07	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08	
2023	08	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08	
2023	09	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08	
2023	10	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08	
2023	11	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08	
2023	12	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08	
2024	01	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0	
2024	02	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0	
2024	03	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0	
2024	04	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0	
2024	05	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0	
2024	06	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0	
2024	07	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	10000	80.0	20.0
合计			38200.0	20000.0			14240.0	5000.0			1235.0							



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca206f289h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



(6) 监理员：王立鹏

广东省监理员证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 王立鹏

性别 男

身份证号 620423199610093316

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 C23110157

初次发证日期：2023 年 10 月 31 日  
换证日期： 年 月 日  
有效期至：2026 年 10 月 30 日

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王立鹏 性别 男，一九九六年十月九日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：宜春学院

校(院)长：刘心电

证书编号：104171201706101129

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王立鹏

社保电脑号：801589464

身份证号码：620423199610093316

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		311.56	436.6		153.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca20636a3e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



(7) 监理员：罗国锐

广东省监理员证



广东省建设监理协会  
(盖章)

实时数据，扫码验证

姓名 罗国锐  
性别 男  
身份证号 522727200001214579  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市城建监理有限公司  
证书编号 C22080489

初次发证日期: 2022 年 8 月 22 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2025 年 8 月 21 日

毕业证



普通高等学校

**毕业证书**

学生 罗国锐 性别 男，二〇〇〇年 一月二十一日生，于二〇一九年 九月至二〇二二年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 铜仁职业技术学院  
证书编号: 130551202206002425

校(院)长: 刘光五  
二〇二二年 七 月 一 日

铜仁职业技术学院  
206028822904

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国锐

社保电脑号：808102594

身份证号码：522727200001214579

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		311.56	436.6		153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca206376b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



(8) 资料员：余国漳

广东省监理员证



广东省建设监理协会  
实时数据，扫码验证

姓名 余国漳  
性别 男  
身份证号 440982200008302735  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市城建监理有限公司  
证书编号 C23110382

初次发证日期：2023 年 11 月 11 日  
换证日期： 年 月 日  
有效期至：2026 年 11 月 10 日

广东省建设监理协会  
(盖章)

毕业证



高级技工学校  
毕业证书

学生 余国漳 性别 男  
出生于2000年 8 月 30 日，于  
2020年 9 月至2023年 6 月在  
本校 建筑施工 专业  
高级工班三年制全日制学习，  
完成教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校长 吴泽伟  
校名 (盖章)

2023 年 6 月 30 日

此证未经主管部门验印无效

证件号码：440982200008302735  
证书编号：4404122023211020039

中华人民共和国人力资源和社会保障部技工院校毕业证书查询网址：<http://www.mohrss.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余国璋

社保电脑号：810781425

身份证号码：440982200008302735

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		311.56	436.6		153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca20650b37 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



## 6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市城建监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月04日

