

标段编号： 2016-440305-48-01-700954002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳现代建设监理有限公司

日期： 2024年11月04日

工程编号：2016-440305-48-01-700954002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾
站段）二期监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2024年11月04日

目 录

第一章 合作意向书	1
第二章 投标人基本情况	2
1、 投标人基本情况表	2
2、 企业营业执照	3
3、 企业注册资本（500 万元）	5
4、 企业资质证书	6
(1) 机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级资质证书	7
(2) 施工装饰装修工程专业二级资质证书	8
(3) 人民防空监理丙级资质证书	9
(4) 安全生产许可证	10
5、 企业专业技术人员规模	11
(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表	11
(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图	16
(3) 其他注册人员证件	21
(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）	22
6、 企业纳税证明	23
(1) 2021 纳税证明材料	23
(2) 2022 纳税证明材料	24
(3) 2023 纳税证明材料	25
7、 财务审计报告	26
(1) 2021 年财务审计报告	26
(2) 2022 年财务审计报告	37
(3) 2023 年财务审计报告	51
8、 企业办公场所	63
(1) 企业办公环境	63
(2) 注册地房屋租赁合同(深汕特别合作区鹅埠镇)	65
(3) 办公场所房屋租赁合同(办公面积为 597 m ²)	66
(4) 联合广场房产证（房产面积为 395.67 m ² ）	67
9、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌	68
10、 2021 年度深圳市守信工程监理企业	68
11、 企业管理体系认证证书	69
12、 入会情况	72
(1) 中国建设监理协会会员证	72
(2) 广东省建设监理协会会员证	72
(3) 广东省建筑安全协会会员证	73
(4) 广东省建筑业协会会员证	73
(5) 广州市建设监理协会会员证	74
(6) 深圳市监理工程师协会理事会员证	74
(7) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证	75

(8) 武汉建设监理协会会员证	75
13、 信用情况	76
(1) 2022 年监理企业信用评分为 97 分	76
(2) 2021 年监理企业信用评分为 100 分	77
(3) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级	78
(4) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分	79
第三章 投标人业绩情况	80
1、 投标人业绩情况一览表	80
业绩一 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理	81
业绩二 深圳国资国企产业创新中心（监理）	91
业绩三 深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程（监理）	101
业绩四 深圳地铁 10 号线冬瓜岭站与深科技城项目连通工程	113
业绩五 华润置地笋岗中心地铁连接通道工程	122
业绩六 仁恒梦创广场地铁通道工程监理	137
第四章 投标人获奖情况	147
1、 投标人获奖情况表	147
(1) 禅医健康城综合体项目——中国安装工程优质奖	148
(2) 禅医健康城综合体项目——“潇湘杯”优质安装工程奖	152
(3) 博今商务广场——中国钢结构金奖	153
第五章 项目总监情况	154
1、 项目总监简历表	154
2、 拟派项目总监何武证件	156
3、 拟派项目总监何武社保证明	157
业绩一 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理	158
业绩二 佛山招商越园三期项目监理工程	168
业绩三 三水广乐颐景园建设工程监理项目	173
第六章 拟派项目管理机构情况	178
1、 项目管理机构配备情况表	178
2、 拟投入本项目主要人员证件	179
(1) 拟派项目总监理工程师何武	179
(2) 拟派项目土建装修监理工程师陈勇	181
(3) 拟派项目机电安装监理工程师蒋飞	183
(4) 拟派项目给排水暖通监理工程师唐新平	185
(5) 拟派项目安全监理工程师李欣	187
(6) 拟派项目土建监理员邓家成	189
(7) 拟派项目资料员卢静	191
第七章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	193

第一章 合作意向书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程监理甲级资质、市政工程监理甲级资质、机电工程监理乙级资质、施工装饰装修二级资质及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长近40年，连续多年平均纳税额近400万元，近五年纳税总额已超1700万元。

累计完成监理工程1000余项，近8000万 m^2 ，所监理的工程项目先后获得鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理：【工程西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约17.6km，建设内容为骑行道贯通工程、配套公共设施工程等。】；

2、华润置地笋岗中心（华润笋岗万象食家）地铁连接通道工程：【连接通道位于地铁7号线笋岗站，隧道工程长10.6m，宽8m，高3.65m。】；

3、深圳地铁10号线冬瓜岭站与深科技城项目连通工程：【位于地铁10号线冬瓜岭站，连接通道长约120m，宽7m，高5.6m，包含装饰装修、电气暖通、给排水工程。】；

4、仁恒梦创广场地铁通道工程监理：【位于地铁16号线回龙埔站，与仁恒梦创广场地下一层中部交通走廊连接，高差约4m，连接通道长度约34.5m，净宽8m。】；

5、卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程监理：【装修面积2.2万 m^2 ，11~16层为PI实验室、17层为实验动物中心、18层为化学合成实验室。空间场地主要用于PI团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设。】；

6、深圳湾创新科技中心AB座人才公寓及架空层装修工程（监理）：【总建筑面积约48万 m^2 ，本次装修610套高端人才公寓，装修面积约59198.18 m^2 ，荣获“深圳市装饰工程“金鹏奖””。】；

7、深圳龙光万丽五星级酒店装饰装修工程监理：【总建筑面积约23万 m^2 ，办公楼建筑高度200米，包括五星级万丽酒店装饰装修工程。】；

8、深圳国资国企产业创新中心（监理）：【建筑面积约38054 m^2 ，地下室、室外场地实施装修改造，用作研发办公用房，配套设置路演中心、餐厅等多种功能。】

9、安居福厦里项目精装修工程：【总建筑面积91518.42 m^2 ，4栋高层住宅，幼儿园装修工程、住宅户内装修工程、公共空间装修。】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司

第二章 投标人基本情况

1、 投标人基本情况表

投标人名称	深圳现代建设监理有限公司	注册资本	500 万元
成立日期	1985 年 5 月 24 日	企业性质	国有
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室		
投标人简介	<p>深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业。1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程甲级资质、市政工程甲级、机电安装乙级、招标代理甲级、装饰装修施工二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001 :2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。</p> <p>公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。</p> <p>近四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 300 人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 100 余人，公司全员培训持证上岗，人员的专业结构、知识和年龄结构科学、专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司经营领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，从而为企业生产经营的正常运转提供了可靠的组织保证。</p> <p>公司购有电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有数码照相机、电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为进行工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障，监理仪器设备和检测人员能够满足工程监理的需要。</p> <p>公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位及业主提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区沙头街道深南大道 6033 号金运世纪大厦 19A		2. 邮编：518040
	3. 电话：18178005970	4. 电子邮箱： 1114846420@qq.com	5. 联系人：吴杰轩

注：

投标人须对填写内容的真实性负责。

投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

2、 企业营业执照

		
统一社会信用代码 9144030061929003X4	<h1>营业执照</h1>	
名称 深圳现代建设监理有限公司	成立日期 1985年05月24日	
类型 有限责任公司（法人独资）	住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
法定代表人 王新辉		
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>		
	登记机关	 2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

		
统一社会信用代码 9144030061929003X4	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳现代建设监理有限公司	成立日期 1985年05月24日	
类型 有限责任公司（法人独资）	住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
法定代表人 王新辉		
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>		
	登记机关	 2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



登记通知书

业务流程号:22410486618

深圳现代建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410486618

深圳现代建设监理有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



3、 企业注册资本（500 万元）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳现代建设监理有限公司



深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4
注册号:
法定代表人: 王新辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030061929003X4
- 企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 王新辉
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期: 1985年05月24日
- 注册资本: 500.000000万人民币**
- 核准日期: 2024年10月10日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- 经营范围: 建设工程; 建筑工程监理; 工程招标代理及咨询; 工程项目管理; 技术咨询; 技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣。工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1985年05月24日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[+ 上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日9:29:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

4、 企业资质证书



企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
[Red Seal] 2024年06月25日 No.EF 0188692

(1) 机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级资质证书

 <h1>工程监理资质证书</h1> 证书编号: E244066216	
企业名称:	深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码:	9144030061929003X4
法定代表人:	廖向东
注册地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有效期:	至2026年03月15日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	 广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年09月20日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>

(2) 施工装饰装修工程专业二级资质证书



(3) 人民防空监理丙级资质证书



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

(4) 安全生产许可证



5、 企业专业技术人员规模

(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	曾敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44003351	2025.04.14
2	毛国栋	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2025.04.14
3	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026.07.31
4	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026.10.21
5	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2025.01.25
6	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026.07.31
7	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026.11.14
8	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2026.01.04
9	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2025.09.21
10	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026.04.29
11	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026.09.04
12	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027.09.17
13	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44015913	2025.02.24
14	卓列才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44016037	2025.04.19
15	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42007520	2025.05.23
16	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2025.06.13
17	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026.07.19
18	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	42008486	2027.04.09
19	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027.04.09
20	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027.04.09
21	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019391	2025.01.23

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2025.01.23
23	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44019608	2025.02.24
24	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2025.06.10
25	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2025.11.12
26	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2025.11.12
27	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2025.11.12
28	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2025.12.30
29	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027.05.13
30	黄智	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022806	2027.05.13
31	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027.05.13
32	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027.05.13
33	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027.08.19
34	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027.11.10
35	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027.11.10
36	孙勤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026187	2027.11.10
37	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026188	2027.11.10
38	陈小辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44003807	2025.04.15
39	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2025.01.25
40	方丽	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032520	2026.03.22
41	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026.03.22
42	于林杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	62002043	2025.04.14
43	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2025.09.08

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2025. 10. 16
45	吴颂飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012578	2027. 02. 28
46	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026. 09. 18
47	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026. 09. 18
48	唐兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036375	2026. 09. 18
49	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026. 09. 18
50	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026. 09. 18
51	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026. 09. 18
52	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026. 09. 18
53	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026. 09. 18
54	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036566	2026. 09. 18
55	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026. 09. 18
56	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026. 10. 24
57	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2025. 07. 08
58	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044528	2027. 09. 04
59	范建航	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44044677	2027. 09. 04
60	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027. 09. 04
61	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044601	2027. 09. 04
62	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027. 09. 04
63	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027. 09. 04
64	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027. 09. 04
65	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027. 09. 04

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027.09.04
67	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027.09.04
68	郑明勇	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44044666	2027.09.04
69	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027.09.04
70	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044656	2027.09.04
71	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027.09.04
72	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026.12.31
73	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2024.12.31
74	陈小辉	一级注册造价工程师	安装	/	B14084400002810	2024.12.31
75	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028.05.14
76	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029.03.15
77	李亚旭	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1412014201417140	2024.12.05
78	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2027.08.24
79	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026.04.17
80	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2027.07.29
81	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2024.12.05
82	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026.05.13
83	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026.07.12
84	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2026.12.22
85	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2026.12.22
86	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027.01.19
87	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026.12.22

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
88	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2024. 12. 20
89	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2024. 12. 20
90	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2025. 07. 31
91	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2025. 10. 24
92	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202219038	2025. 10. 24
93	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202221484	2025. 10. 30
94	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026. 11. 15
95	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
96	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
97	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
98	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	廖向东	
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建
4	陈小辉	430302196*****24	一级注册造价工程师	B14084400002810	安装
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程
6	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程
7	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程
8	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程
9	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程
10	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程
11	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程
12	甘利业	441424199*****72	二级注册建造师	粤2442021202216025	建筑工程
13	唐嘉敏	441622199*****76	二级注册建造师	粤2442022202218763	建筑工程
14	李飞翔	430522199*****90	二级注册建造师	粤2442022202219038	建筑工程
15	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤244202220221484	建筑工程
16	郭杰	430723199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202323793	建筑工程
17	李亚旭	410402196*****16	一级注册建造师	粤1412014201417140	建筑工程
18	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程
19	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程
20	张烁	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程
21	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程



22	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程
23	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程
24	曾敏	440301196*****56	注册监理工程师	44003351	房屋建筑工程
25	曾敏	440301196*****56	注册监理工程师	44003351	机电安装工程
26	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
27	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程
28	孙颢	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程
29	孙颢	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程
30	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程
31	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程
32	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程
33	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程
34	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	电力工程
35	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	房屋建筑工程
36	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程
37	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程
38	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程
39	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程
40	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程
41	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程
42	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程
43	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程
44	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程
45	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程
46	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程
47	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程
48	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程
49	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程
50	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程
51	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	机电安装工程
52	卓列才	452725196*****16	注册监理工程师	44016037	房屋建筑工程
53	卓列才	452725196*****16	注册监理工程师	44016037	市政公用工程
54	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程
55	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	市政公用工程
56	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程
57	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程
58	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	电力工程



59	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程
60	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程
61	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	机电安装工程
62	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程
63	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程
64	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程
65	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程
66	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程
67	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	市政公用工程
68	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程
69	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程
70	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程
71	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	机电安装工程
72	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
73	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
74	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程
75	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程
76	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程
77	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程
78	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程
79	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程
80	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程
81	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程
82	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程
83	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程
84	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	电力工程
85	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	房屋建筑工程
86	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程
87	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程
88	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程
89	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程
90	张栋	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程



91	张炼	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程
92	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程
93	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程
94	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程
95	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程
96	孙勤	429005199*****2X	注册监理工程师	44026187	房屋建筑工程
97	孙勤	429005199*****2X	注册监理工程师	44026187	市政公用工程
98	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程
99	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	市政公用工程
100	陈小辉	430302196*****24	注册监理工程师	44003807	房屋建筑工程
101	陈小辉	430302196*****24	注册监理工程师	44003807	机电安装工程
102	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程
103	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程
104	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	房屋建筑工程
105	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程
106	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程
107	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程
108	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	房屋建筑工程
109	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
110	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程
111	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程
112	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程
113	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程
114	吴颂飞	439004197*****59	注册监理工程师	44012578	电力工程
115	吴颂飞	439004197*****59	注册监理工程师	44012578	房屋建筑工程
116	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程
117	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程
118	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程
119	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程
120	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	房屋建筑工程



121	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	市政公用工程
122	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程
123	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程
124	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	房屋建筑工程
125	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	机电安装工程
126	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程
127	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程
128	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程
129	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程
130	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程
131	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程
132	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程
133	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	市政公用工程
134	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程
135	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程
136	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程
137	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程
138	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	电力工程
139	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程
140	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程
141	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	市政公用工程
142	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程
143	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程
144	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程
145	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程
146	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程
147	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程
148	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	电力工程
149	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程
150	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程



151	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程
152	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程
153	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程
154	郑明勇	450981199*****11	注册监理工程师	44044666	电力工程
155	郑明勇	450981199*****11	注册监理工程师	44044666	机电安装工程
156	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程
157	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	房屋建筑工程
158	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程
159	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程
160	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程
161	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程
162	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程
163	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程
164	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程
165	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程

(3) 其他注册人员证件



(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）

The screenshots show the following expert profiles:

- Expert 1 (X3809):** 李国雄, 专家编号 X3809, 职称 技术总监, 参与工作时间 1989-07-07.
- Expert 2 (X1504):** 陈炳伟, 专家编号 X1504, 职称 高级工程师, 参与工作时间 2009-07-01.
- Expert 3 (X2964):** 潘新强, 专家编号 X2964, 职称 总工程师, 参与工作时间 1992-07-08.
- Expert 4 (X0292):** 陈列, 专家编号 X0292, 职称 高级工程师, 参与工作时间 1981-07-08.
- Expert 5 (X1707):** 毛国栋, 专家编号 X1707, 职称 高级工程师, 参与工作时间 1995-07-15.
- Expert 6 (X0776):** 余应鑫, 专家编号 X0776, 职称 总工程师, 参与工作时间 1989-06-05.
- Expert 7 (X1437):** 陈炳, 专家编号 X1437, 职称 高级工程师, 参与工作时间 1995-08-01.

6、 企业纳税证明

(1) 2021 纳税证明材料

纳税证明

深税纳证（2022）88302号

深圳现代建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030061929003X4) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,076.97	0
2	城市维护建设税	231,533.4	0
3	企业所得税	508,503.96	0
4	教育费附加	99,228.6	0
5	增值税	3,307,620.05	0
6	房产税	42,052.22	0
7	地方教育附加	66,152.41	0
8	残疾人就业保障金	119,406.21	0
合 计		4,375,573.82	0
其中, 自缴税款		4,090,786.6	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年514,020.61元, 2021年3,861,553.21元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201172353981691



(2) 2022 纳税证明材料



中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301279038

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-02-06
 纳税人名称 深圳现代建设监理有限公司 纳税人识别号 9144030061929003X4

深圳现代建设监理有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)	
1	城市维护建设税	207505.13	-	-	-	
2	房产税	42052.22	-	-	-	
3	残疾人就业保障金	119681.69	-	-	-	
4	增值税	2964359.28	-	-	-	
5	企业所得税	332608.98	-	-	-	
6	印花税	3705.30	-	-	-	
7	教育费附加	88930.80	-	-	-	
8	地方教育附加	59287.19	-	-	-	
9	城镇土地使用税	1076.97	-	-	-	
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 3,819,207.56元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元						手 写 无 效
其中, 自缴税款(扣减已退) 3,551,307.88元						

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2022年3,232,415.78元, 2021年586,791.78元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年02月06日10时36分42秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

1/2页

金额合计(大写) 叁佰捌拾壹万玖仟贰佰零柒元伍角陆分 ¥3,819,207.56

备注: 汇总开具

税务机关
(盖章)



填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(3) 2023 纳税证明材料

纳税证明

深税纳证〔2024〕182107号

深圳现代建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030061929003X4) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,076.97	0
2	城市维护建设税	204,050.66	0
3	企业所得税	781,947.5	0
4	印花税	923.43	0
5	教育费附加	87,450.29	0
6	增值税	2,915,009.52	0
7	房产税	42,052.22	0
8	地方教育附加	58,300.2	0
9	残疾人就业保障金	114,021.92	0
	合计	4,204,832.71	0
	其中,自缴税款	3,945,060.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年279.15元,2022年906,879.96元,2023年3,297,673.6元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税1,312.87元(壹仟叁佰壹拾贰圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402045950876557



7、 财务审计报告
(1) 2021年财务审计报告

深圳现代建设监理有限公司

已审财务报表

2021年度



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485_H14号
深圳现代建设监理有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：李剑光



中国注册会计师：黄珍珍

中国 北京

2022年4月15日



深圳现代建设监理有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	10,397,316.54	6,415,551.46
应收票据	2	1,220,581.82	921,312.01
应收账款	3	10,234,710.48	10,355,284.11
其他应收款	4	8,561,422.84	8,651,625.52
一年内到期的非流动资产		140,728.71	36,220.00
流动资产合计		30,554,760.39	26,379,993.10
非流动资产			
长期应收款	5	12,060.00	30,000.00
固定资产	6	2,661,609.47	2,851,321.68
使用权资产	7	406,236.06	-
递延所得税资产	8	236,725.42	227,286.35
非流动资产合计		3,316,630.95	3,108,608.03
资产总计		33,871,391.34	29,488,601.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

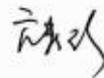


深圳现代建设监理有限公司
资产负债表 (续)
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付职工薪酬	10	9,450,189.06	6,523,476.75
应交税费	11	475,440.50	462,652.76
其他应付款	12	73,766.48	354,585.51
一年内到期的非流动负债	13	1,308,654.14	885,406.22
流动负债合计		11,308,050.18	8,226,121.24
非流动负债			
长期应付款	15	30,000.00	-
长期应付职工薪酬	16	490,000.00	230,000.00
非流动负债合计		520,000.00	230,000.00
负债合计		11,828,050.18	8,456,121.24
所有者权益			
实收资本	17	5,000,000.00	5,000,000.00
资本公积	18	4,573,093.85	4,573,093.85
其他综合收益	19	1,130,000.00	1,440,000.00
盈余公积	20	1,587,163.38	1,449,077.25
未分配利润	21	9,753,083.93	8,570,308.79
所有者权益合计		22,043,341.16	21,032,479.89
负债和所有者权益总计		33,871,391.34	29,488,601.13

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



深圳现代建设监理有限公司
利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	22	58,229,981.50	52,976,079.51
减：营业成本		48,215,372.44	43,800,644.15
税金及附加		446,890.11	403,703.05
管理费用		7,532,732.56	6,923,100.83
财务费用	23	49,855.50	39,030.85
其中：利息费用	23	64,682.84	-
利息收入	23	22,449.84	57,150.04
加：其他收益	24	14,307.00	60,381.96
信用减值损失	25	(37,756.29)	(57,504.82)
营业利润		1,961,681.60	1,812,477.77
加：营业外收入		33,567.13	32,113.36
减：营业外支出	26	79,475.33	104,000.00
利润总额		1,915,773.40	1,740,591.13
减：所得税费用	28	534,912.13	486,926.53
净利润		1,380,861.27	1,253,664.60
其中：持续经营净利润		1,380,861.27	1,253,664.60
其他综合收益的税后净额		(310,000.00)	1,380,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(310,000.00)	1,380,000.00
综合收益总额		1,070,861.27	2,633,664.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



深圳现代建设监理有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,440,000.00	-	1,449,077.25	8,570,308.79	21,032,479.89
二、本年增减变动金额	-	-	(310,000.00)	-	-	1,380,861.27	1,070,861.27
(一) 综合收益总额	-	-	(310,000.00)	-	-	1,380,861.27	1,070,861.27
(二) 利润分配	-	-	-	-	138,086.13	(138,086.13)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	138,086.13	(138,086.13)	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	(60,000.00)	(60,000.00)
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(60,000.00)	(60,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	20,337.00	-	-	20,337.00
2. 本年使用	-	-	-	(20,337.00)	-	-	(20,337.00)
三、本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,130,000.00	-	1,587,163.38	9,753,083.93	22,043,341.16
一、本年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	60,000.00	-	1,323,710.79	7,472,010.65	18,428,815.29
二、本年增减变动金额	-	-	1,380,000.00	-	-	1,253,664.60	2,633,664.60
(一) 综合收益总额	-	-	1,380,000.00	-	-	1,253,664.60	2,633,664.60
(二) 利润分配	-	-	-	-	125,366.46	(125,366.46)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	125,366.46	(125,366.46)	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	(30,000.00)	(30,000.00)
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(30,000.00)	(30,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,471.20	-	-	1,471.20
2. 本年使用	-	-	-	(1,471.20)	-	-	(1,471.20)
三、本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,440,000.00	-	1,449,077.25	8,570,308.79	21,032,479.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳现代建设监理有限公司
现金流量表
2021年度
单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		58,039,225.32	54,620,935.29
收到的税费返还		-	36,757.23
收到其他与经营活动有关的现金		9,373,800.90	4,176,469.54
经营活动现金流入小计		<u>67,413,026.22</u>	<u>58,834,162.06</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,685,774.53	3,271,050.84
支付给职工以及为职工支付的现金		50,487,766.23	44,175,499.02
支付的各项税费		4,274,403.59	3,841,692.14
支付其他与经营活动有关的现金		4,771,436.90	13,399,585.17
经营活动现金流出小计	29	<u>61,219,381.25</u>	<u>64,687,827.17</u>
经营活动产生/（使用）的现金流量净额		<u>6,193,644.97</u>	<u>(5,853,665.11)</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		338.00	-
投资活动现金流入小计		<u>338.00</u>	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,208.00	17,400.00
投资活动现金流出小计		<u>16,208.00</u>	<u>17,400.00</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(15,870.00)</u>	<u>(17,400.00)</u>
三、筹资活动产生的现金流量：			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,347,147.60	-
筹资活动现金流出小计		<u>1,347,147.60</u>	<u>-</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(1,347,147.60)</u>	<u>-</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



深圳现代建设监理有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
四、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	30	4,830,627.37	(5,871,065.11)
加：年初现金及现金等价物余额		<u>3,073,451.46</u>	<u>8,944,516.57</u>
五、 年末现金及现金等价物余额	30	<u>7,904,078.83</u>	<u>3,073,451.46</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



统一社会信用代码
91110000051421390A

营业执照

(副本) (8-1)

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛敏宁

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2012年08月01日

合伙期限 2012年08月01日至长期

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关 

2021年 11月 25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛敏宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇一二年七月九日

中华人民共和国财政部制

本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to be transferred from

安永华明会计师事务所
（特殊普通合伙）深圳分所
Stamp of the transfer-out firm of CPA

2018年5月28日

同意转入
Agree to be transferred to

安永华明会计师事务所
（特殊普通合伙）深圳分所
Stamp of the transfer-in firm of CPA

2018年6月29日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to be transferred from

安永华明会计师事务所
CPA

2018年5月28日

同意转入
Agree to be transferred to

安永华明会计师事务所
（特殊普通合伙）深圳分所
Stamp of the transfer-in firm of CPA

2018年6月29日

(2) 2022 年财务审计报告

深圳现代建设监理有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码:京23KRBPT3VQ



深圳现代建设监理有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
财务报表附注	10	- 49





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61398485_H11号
深圳现代建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了深圳现代建设监理有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳现代建设监理有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳现代建设监理有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳现代建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

深圳现代建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳现代建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_H11号
深圳现代建设监理有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳现代建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳现代建设监理有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_H11号
深圳现代建设监理有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：李剑光



中国注册会计师：胡蝶

中国 北京

2023年04月28日



深圳现代建设监理有限公司
 资产负债表
 2022年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	7,314,354.27	10,397,316.54
应收票据	2	401,977.10	1,220,581.82
应收账款	3	14,540,176.52	10,234,710.48
其他应收款	4	8,340,344.46	8,561,422.84
一年内到期的非流动资产		25,122.00	140,728.71
流动资产合计		30,621,974.35	30,554,760.39
非流动资产			
长期应收款	5	191,348.85	12,060.00
固定资产	6	2,469,427.62	2,661,609.47
使用权资产	7	2,547,996.14	406,236.06
递延所得税资产	8	376,206.11	236,725.42
非流动资产合计		5,584,978.72	3,316,630.95
资产总计		36,206,953.07	33,871,391.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分




 深圳现代建设监理有限公司
 资产负债表(续)
 2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付职工薪酬	10	7,463,533.66	9,450,189.06
应交税费	11	979,626.65	475,440.50
其他应付款	12	120,837.33	73,766.48
一年内到期的非流动负债	13	1,873,909.99	1,308,654.14
流动负债合计		10,437,907.63	11,308,050.18
非流动负债			
租赁负债	14	1,513,644.74	-
长期应付款	15	130,000.00	30,000.00
长期应付职工薪酬	16	390,000.00	490,000.00
非流动负债合计		2,033,644.74	520,000.00
负债合计		12,471,552.37	11,828,050.18
所有者权益			
实收资本	17	5,000,000.00	5,000,000.00
资本公积	18	4,573,093.85	4,573,093.85
其他综合收益	19	1,190,000.00	1,130,000.00
盈余公积	20	1,755,369.33	1,587,163.38
未分配利润	21	11,216,937.52	9,753,083.93
所有者权益合计		23,735,400.70	22,043,341.16
负债和所有者权益总计		36,206,953.07	33,871,391.34

本财务报表由以下人士签署:

 法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





深圳现代建设监理有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	22	50,267,831.02	58,229,981.50
减：营业成本		39,869,165.50	48,215,372.44
税金及附加		395,274.38	446,890.11
管理费用		7,261,299.16	7,532,732.56
财务费用	23	114,574.48	49,855.50
其中：利息费用	23	108,678.85	64,682.84
利息收入	23	24,474.17	22,449.84
加：其他收益	24	12,876.86	14,307.00
信用减值损失	25	(626,788.20)	(37,756.29)
营业利润		2,013,606.16	1,961,681.60
加：营业外收入	26	306,226.68	33,567.13
减：营业外支出	27	33,000.00	79,475.33
利润总额		2,286,832.84	1,915,773.40
减：所得税费用	29	604,773.30	534,912.13
净利润		1,682,059.54	1,380,861.27
其中：持续经营净利润		1,682,059.54	1,380,861.27
其他综合收益的税后净额		60,000.00	(310,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		60,000.00	(310,000.00)
综合收益总额		1,742,059.54	1,070,861.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





深圳现代建设监理有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,130,000.00	-	1,587,163.38	9,753,083.93	22,043,341.16
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	60,000.00	-	-	1,682,059.54	1,742,059.54
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	168,205.95	(168,205.95)	-
(三) 所有者权益内部结转							
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(50,000.00)	(50,000.00)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	3,650.10	-	-	3,650.10
2. 本年使用	-	-	-	(3,650.10)	-	-	(3,650.10)
三、本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,190,000.00	-	1,755,369.33	11,216,937.52	23,735,400.70

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,440,000.00	-	1,449,077.25	8,570,308.79	21,032,479.89
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(310,000.00)	-	-	1,380,861.27	1,070,861.27
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	138,086.13	(138,086.13)	-
(三) 所有者权益内部结转							
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(60,000.00)	(60,000.00)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	20,337.00	-	-	20,337.00
2. 本年使用	-	-	-	(20,337.00)	-	-	(20,337.00)
三、本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,130,000.00	-	1,587,163.38	9,753,083.93	22,043,341.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



深圳现代建设监理有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		49,186,794.94	58,039,225.32
收到其他与经营活动有关的现金		494,742.34	9,373,800.90
经营活动现金流入小计		49,681,537.28	67,413,026.22
购买商品、接受劳务支付的现金		1,347,918.38	1,685,774.53
支付给职工以及为职工支付的现金		45,702,737.32	50,487,766.23
支付的各项税费		3,715,724.75	4,274,403.59
支付其他与经营活动有关的现金		778,532.66	4,771,436.90
经营活动现金流出小计		51,544,913.11	61,219,381.25
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	30	(1,863,375.83)	6,193,644.97
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	338.00
投资活动现金流入小计		-	338.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,382.76	16,208.00
投资活动现金流出小计		9,382.76	16,208.00
投资活动使用的现金流量净额		(9,382.76)	(15,870.00)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





深圳现代建设监理有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>1,210,203.68</u>	<u>1,347,147.60</u>
筹资活动现金流出小计		<u>1,210,203.68</u>	<u>1,347,147.60</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(1,210,203.68)</u>	<u>(1,347,147.60)</u>
四、现金及现金等价物净（减少）/增加额	31	(3,082,962.27)	4,830,627.37
加：年初现金及现金等价物余额		<u>7,904,078.83</u>	<u>3,073,451.46</u>
五、年末现金及现金等价物余额	31	<u>4,821,116.56</u>	<u>7,904,078.83</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注
2022年度

人民币元

一、 基本情况

深圳现代建设监理有限公司（“本公司”）创建于1985年，于深圳市市场监督管理局注册登记，总部地址为广东省深圳市，注册资本为人民币500.00万元。本公司总部位于广东省深圳市。

本公司主要从事：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级（可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务）（凭E244066216工程监理资质证书经营，有效期2026年03月31日）。

本公司的母公司为于中国成立的中国建筑第三工程局有限公司，本公司的最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。





营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码
91110000051421390A

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

出资人 毛鞍宁

经营范围 许可项目: 注册会计师业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 软件销售; 计算机系统服务; 计算机软硬件及辅助设备零售; 信息系统集成服务; 软件外包服务; 人工智能应用软件开发; 物联网技术服务; 知识产权服务(专利代理服务除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 10000万元

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室




登记机关
2023年03月31日



业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0004095

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予从事注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇一二年七月二十九日
中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

李剑光 440300041120
中国注册会计师协会

2011.5.28

2012.6.15



姓 名: 李剑光
性 别: 男
出 生 日 期: 1971.10.28
工 作 单 位: 安永华明会计师事务所深圳分所
身 份 证 号: J3022770420751
照 片 号: 1101030003000300030

**ERNST & YOUNG
HUA NING LLP**
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012.6.28

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012.6.28

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2013.7.30

2014.7.29

2015.7.30

证书编号: 110002431869
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
发证日期: 2019年08月05日

110002431869
胡蝶 110002431869
深圳注册会计师协会



姓 名: 胡蝶
Full name: 胡蝶
性 别: 女
Sex: 女
出 生 日 期: 1991-09-29
Date of birth: 1991-09-29
工 作 单 位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
身 份 证 号: 230229199109295429
Identity card no.: 230229199109295429

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

胡蝶 110002431869
中国注册会计师协会

(3) 2023 年财务审计报告

深圳现代建设监理有限公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤24T81388W9





深圳现代建设监理有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	- 8
现金流量表		9
财务报表附注	10	- 41





Ernst & Young Hua Ming LLP
Shenzhen Branch
21/F, China Resources Building
5001 Shennan Dong Road
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所
中国深圳市深南东路 5001 号
华润大厦 21 楼
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288
Fax 传真: +86 755 2502 6188
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70048147_H06号
深圳现代建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了深圳现代建设监理有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳现代建设监理有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳现代建设监理有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳现代建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

深圳现代建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳现代建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70048147_H06号
深圳现代建设监理有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳现代建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳现代建设监理有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70048147_H06号
深圳现代建设监理有限公司

（本页无正文）



李剑光

中国注册会计师：李剑光



胡蝶

中国注册会计师：胡蝶

中国 深圳

2024年4月30日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





深圳现代建设监理有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	8,499,346.87	7,314,354.27
应收票据	2	-	401,977.10
应收账款	3	16,865,781.97	14,540,176.52
其他应收款	4	8,213,603.93	8,340,344.46
一年内到期的非流动资产		12,348.00	25,122.00
流动资产合计		33,591,080.77	30,621,974.35
非流动资产			
长期应收款	5	208,115.68	191,348.85
固定资产	6	2,281,573.30	2,469,427.62
使用权资产	7	1,654,673.57	2,547,996.14
递延所得税资产	8	590,402.79	376,206.11
非流动资产合计		4,734,765.34	5,584,978.72
资产总计		38,325,846.11	36,206,953.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





深圳现代建设监理有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付职工薪酬	10	8,453,229.84	7,463,533.66
应交税费	11	1,353,758.41	979,626.65
其他应付款	12	137,182.18	120,837.33
一年内到期的非流动负债		1,969,955.55	1,873,909.99
流动负债合计		11,914,125.98	10,437,907.63
非流动负债			
租赁负债	13	521,211.60	1,513,644.74
长期应付款	14	185,393.80	130,000.00
长期应付职工薪酬	15	230,000.00	390,000.00
非流动负债合计		936,605.40	2,033,644.74
负债合计		12,850,731.38	12,471,552.37
所有者权益			
实收资本	16	5,000,000.00	5,000,000.00
资本公积	17	4,573,093.85	4,573,093.85
其他综合收益	18	1,310,000.00	1,190,000.00
盈余公积	19	1,922,340.73	1,755,369.33
未分配利润	20	12,669,680.15	11,216,937.52
所有者权益合计		25,475,114.73	23,735,400.70
负债和所有者权益总计		38,325,846.11	36,206,953.07

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





深圳现代建设监理有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	21	51,466,870.90	50,267,831.02
减：营业成本		40,293,161.72	39,869,165.50
税金及附加		401,882.46	395,274.38
管理费用		7,558,452.93	7,261,299.16
财务费用	22	91,286.55	114,574.48
其中：利息费用		110,541.54	108,678.85
利息收入		18,805.78	24,474.17
加：其他收益	23	6,352.64	12,876.86
信用减值损失	24	(846,739.45)	(626,788.20)
营业利润		2,281,700.43	2,013,606.16
加：营业外收入	25	23,402.59	306,226.68
减：营业外支出	26	30,599.73	33,000.00
利润总额		2,274,503.29	2,286,832.84
减：所得税费用	28	604,789.26	604,773.30
净利润		1,669,714.03	1,682,059.54
其中：持续经营净利润		1,669,714.03	1,682,059.54
其他综合收益的税后净额	18	120,000.00	60,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		120,000.00	60,000.00
综合收益总额		1,789,714.03	1,742,059.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





深圳现代建设监理有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,190,000.00	-	1,755,369.33	11,216,937.52	23,735,400.70
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	120,000.00	-	-	1,669,714.03	1,789,714.03
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	166,971.40	(166,971.40)	-
(三) 所有者权益内部结转							
1. 其他综合收益结转留存收益			-			(50,000.00)	(50,000.00)
(四) 专项储备							
1. 本年提取				17,139.50			17,139.50
2. 本年使用				(17,139.50)			(17,139.50)
三、 本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,310,000.00	-	1,922,340.73	12,669,680.15	25,475,114.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7



深圳现代建设监理有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,130,000.00	-	1,587,163.38	9,753,083.93	22,043,341.16
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	60,000.00	-	-	1,682,059.54	1,742,059.54
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	168,205.95	(168,205.95)	-
(三) 所有者权益内部结转							
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(50,000.00)	(50,000.00)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	3,650.10	-	-	3,650.10
2. 本年使用	-	-	-	(3,650.10)	-	-	(3,650.10)
三、 本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,190,000.00	-	1,755,369.33	11,216,937.52	23,735,400.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8





深圳现代建设监理有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		51,833,384.71	49,186,794.94
收到其他与经营活动有关的现金		100,092.95	494,742.34
经营活动现金流入小计		51,933,477.66	49,681,537.28
购买商品、接受劳务支付的现金		1,414,551.89	1,347,918.38
支付给职工以及为职工支付的现金		43,284,578.43	45,702,737.32
支付的各项税费		4,099,083.43	3,715,724.75
支付其他与经营活动有关的现金		781,922.03	778,532.66
经营活动现金流出小计		49,580,135.78	51,544,913.11
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	29	2,353,341.88	(1,863,375.83)
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	9,382.76
投资活动现金流出小计		-	9,382.76
投资活动使用的现金流量净额		-	(9,382.76)
三、筹资活动产生的现金流量：			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,172,830.28	1,210,203.68
筹资活动现金流出小计		1,172,830.28	1,210,203.68
筹资活动使用的现金流量净额		(1,172,830.28)	(1,210,203.68)
现金及现金等价物净增加/（减少）额	30	1,180,511.60	(3,082,962.27)
加：年初现金及现金等价物余额		4,821,116.56	7,904,078.83
五、年末现金及现金等价物余额	30	6,001,628.16	4,821,116.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照 (副本)



统一社会信用代码 914403000521879412

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
主体类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构
经营场所 深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼2006单元
负责人 谭帆
成立日期 2012年08月22日

重要提示

1. 本企业的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营、许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事登记信用信息公示平台(网址http://www.szcred.com.cn)或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年08月12日

中华人民共和国国家工商行政管理总局







会计师事务所分所 执业证书

证书序号: 5001655

说 明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

名 称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

负 责 人: 谢枫

经营 场 所: 深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼2006单元

分所执业证书编号: 110002434701

批准执业文号: 财会函[2006]7号

批准执业日期: 2006年01月19日

发证机关 **深圳市财政委员会**

二〇〇六年六月十五日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.6.15



姓 名: 胡蝶
姓 名拼音: HU Die
身 份 证 号: 330221197105254275
身 份 证 号 简 码: 33022

注册会计师事务所名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Registered Firm Name: ANYUEN WING HING LLP (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP) SHENZHEN BRANCH

统一社会信用代码: 440300041120
Unified Social Credit Code: 440300041120

批准执业文号: 财会函[2006]7号
Approval No.: CAI HUAN [2006] 7



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

110002431869



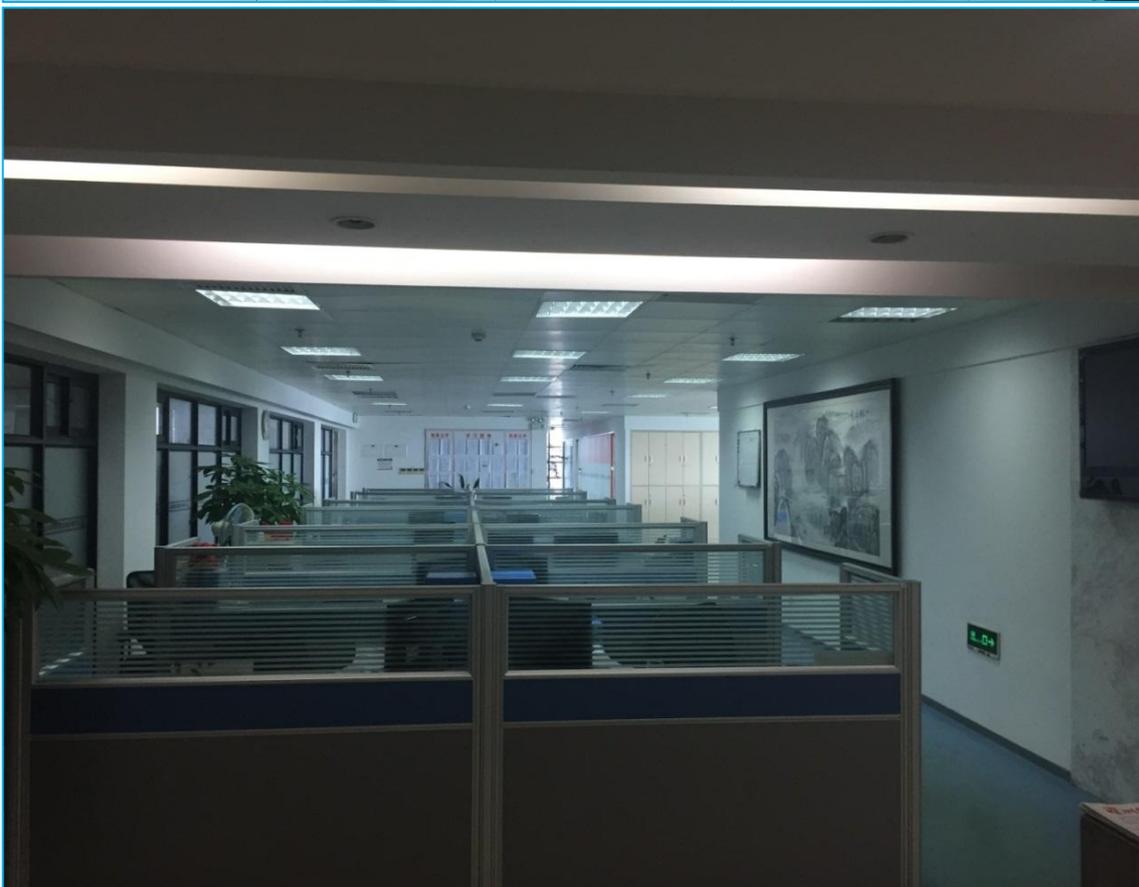
姓 名: 胡蝶
姓 名拼音: HU Die
身 份 证 号: 330221197105254275
身 份 证 号 简 码: 33022

注册会计师事务所名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Registered Firm Name: ANYUEN WING HING LLP (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP) SHENZHEN BRANCH

统一社会信用代码: 440300041120
Unified Social Credit Code: 440300041120

批准执业文号: 财会函[2006]7号
Approval No.: CAI HUAN [2006] 7

8、 企业办公场所
(1) 企业办公环境





(2) 注册地房屋租赁合同(深汕特别合作区鹅埠镇)

<p>合同编号: SSHM-ZC-BG-JT20231216</p> <h2 style="text-align: center;">深圳市房屋租赁</h2> <h1 style="text-align: center;">合 同 书</h1> <p style="text-align: center;">(写字楼)</p>	<h3 style="text-align: center;">房屋租赁合同</h3> <p>出租方(甲方): <u>华贸物业发展(深圳)有限公司</u></p> <p>营业执照号码或有效证件号码: <u>91440300MA569T1K9G</u></p> <p>联系地址: <u>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号乾泰工业园2栋201</u></p> <p>法定代表人: <u>颜伦泽</u> 委托代理人: <u>/</u></p> <p>联系电话: <u>18927994665</u> 传真: <u>/</u></p> <p>承租方(乙方): <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>营业执照号码或有效证件号码: <u>9144030061929003X4</u></p> <p>联系地址: <u>深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A</u></p> <p>法定代表人: <u>廖向东</u> 委托代理人: <u>/</u></p> <p>联系电话: <u>18926585548</u> 传真: <u>/</u></p> <p>依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全</p>
<p>责任的决定》等相关法律法规规定,甲乙双方本着诚实信用的原则在平等、自愿的基础上,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。</p> <p>本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、租赁保证金及首期租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定,具体如下:</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>第一条 甲方将位于<u>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号海达金画阁药业有限公司1栋深汕华贸大厦8202、8203室</u>的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。计租面积<u>91</u>平方米,房屋所有权证或不动产权证书编号:<u>粤(2021)深汕特别合作区不动产权第0001153号</u>,具体位置详见附件图纸(附件1:租赁房屋平面图)。</p> <p>甲方将租赁房屋按现状(包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设施设备)出租,乙方已到现场查看房屋状况,对租赁房屋现状并无异议。</p> <p>第二条 租赁房屋用途:<u>办公</u>。</p> </div> <p>未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途,乙方未经征得甲方书面同意不得擅自改变上述任一用途(包括但不限于品牌名称、经营范围等),否则视为违约。</p> <p>第三条 租赁年度:本合同第四条约定的租赁起始日至次年当且日的前一日为第一个租赁年度,其他租赁年度均依此类推。</p> <p>1.乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价67元/m²/月,合同期内租金不递增。</p> <p>2.物业管理费标准为6元/m²/月,物业管理含安保、公共区域保</p>	<p>甲方(盖章): </p> <p>法定代表人: <u>颜伦泽</u></p> <p>联系电话: <u>18927994665</u></p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p> <p>乙方(盖章): </p> <p>法定代表人: <u>廖向东</u></p> <p>联系电话: _____</p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p>

(3) 办公场所房屋租赁合同(办公面积为 597 m²)

深圳市房屋租赁

合同书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳兴远实业有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 9144030019232877D
房屋信息编码卡号码:
通讯地址: 福田区福强路世冠商务广场A座302房(附03、04)
联系电话:
委托代理人/法定代表人:
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码:
通讯地址:
联系电话:

承租人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: B14403006192900334

通讯地址: 福田区莲蓬中路与广深高速公路交汇处东南金运世纪大厦19A-D
联系电话:
委托代理人/法定代表人:
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码:
通讯地址:
联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等有关法律法规文件的约定,甲乙双方在平等、自愿、公平及诚实守信的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落深圳市福田区 福田区 莲蓬中路与广深高速公路交汇处东南金运世纪大厦 大厦(工业区) 栋 19 层 A、B、C、D号,租赁形式: 整租/部分出租,房屋建筑面积: 597.14 平方米,使用面积: 平方米,公摊面积: 平方米(详见附件二房屋平面图),房屋租赁用途: 商业性办公,房屋编码:

1.2 房屋权属状况:
不动产权利人或合法使用人为 深圳兴远实业有限公司,甲方持有: 房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号,房屋(是/否)设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:
房屋内无任何设施设备,是空房。
房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 5 月 01 日至 2025 年 4 月 30 日止,共计 叁 年 二 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

乙方享有 月/日 的免租期(含在租期内),具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满后,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按口套内建筑面积/按建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 102708.08 元(大写: 壹拾万贰仟柒佰零捌元零角分)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付,乙方应当于每月 20 日前向甲方支付租金。甲方在

3

电子邮箱 微信 手机

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方发送的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出之日视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方承租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行业主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:
向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

16.1 经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,房屋租赁管理部门执 1 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续(房屋租赁登记备案需提交的资料见附件《房屋租赁登记备案须知》)。

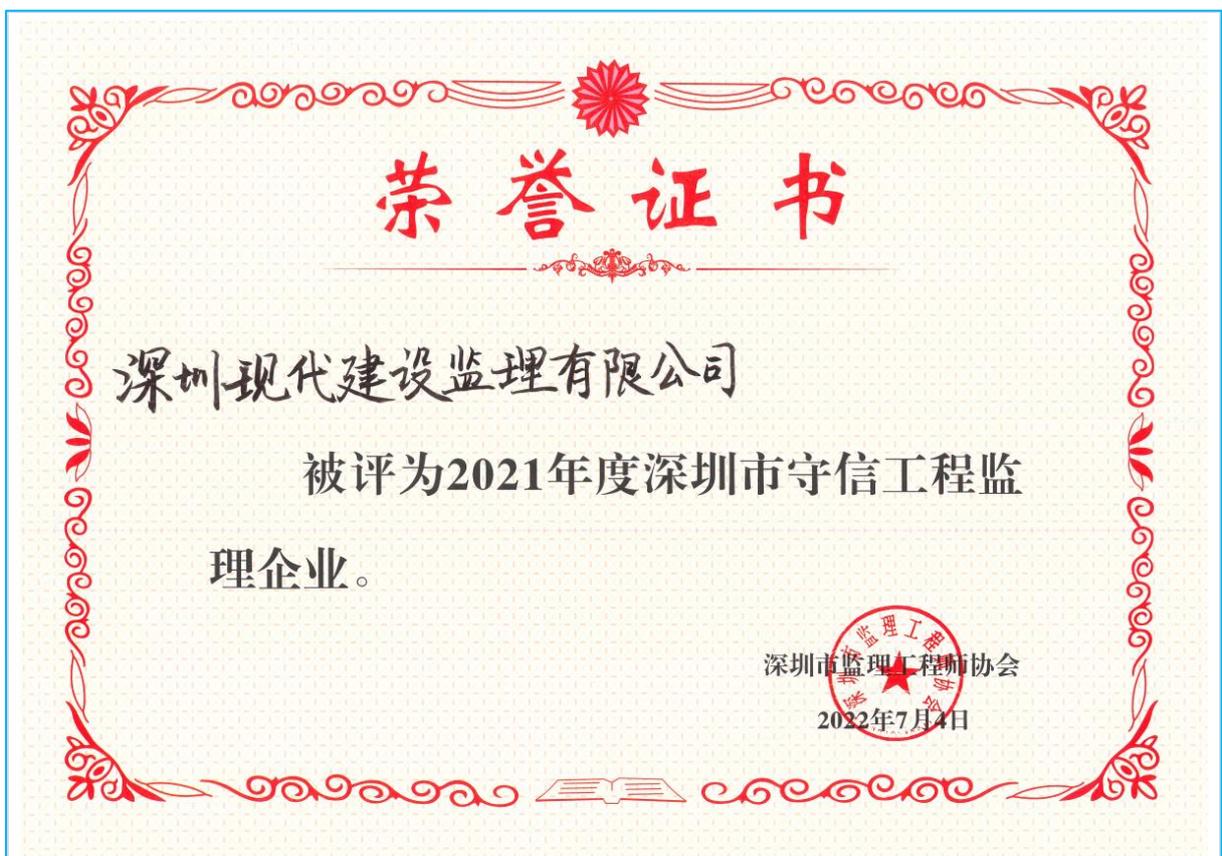
甲方(签字): 乙方(签字):
委托代理人(签字): 委托代理人(签字):
签订日期: 2021 年 12 月 6 日 签订日期: 2021 年 12 月 6 日

9

9、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌



10、 2021 年度深圳市守信工程监理企业



11、 企业管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02422Q32010777R6M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2002-07-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02422E32010478R3M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理
及相关管理活动***

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,YuHe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02422S32010431R3M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，机电安装工程监理及相关管理活动

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

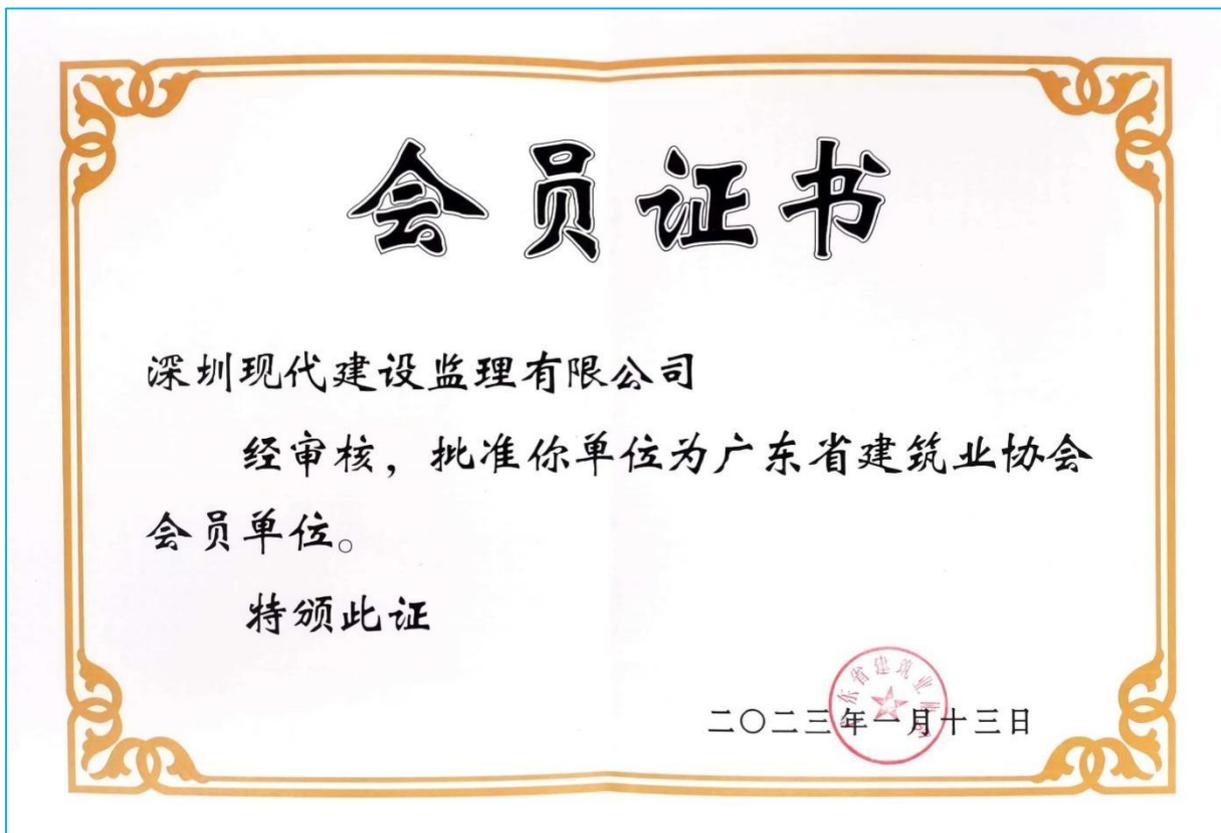
证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 广州市建设监理协会会员证



(6) 深圳市监理工程师协会理事会员证



(7) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(8) 武汉建设监理协会会员证

会员证书		会费交纳记录		
会员名称	深圳现代建设监理有限公司	年度	会费标准额	交费时间
详细地址		2017年度	甲级	2017.03.27
资质等级	甲级	2018年度	会员	2018.03.09
入会时间		2019年度	会员	2019.04.15
协会任职	会员单位	2020年度	会员	杨婷玉 2020.5.20
会员证号	110号 	2021年度	会员	2021.4.07
		2022年度	会员	
		2023年度	会员	2023.04.25 
		2024年度	会员	2024.4.25 

13、 信用情况

(1) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会
2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(2) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2022）19 号

2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99

(3) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2019）2 号

2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

(4) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分

广东省建设监理协会文件

中国建设监理协会会员（广东省） 信用评估结果公示

各会员单位：
根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协秘〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会会员的监理企业开展信用评估工作。截止至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。
在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。
公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表



（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东诚祥工程咨询有限公司	98	100	98	23	98.60
2	广东省	广州建筑工程有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建设监理有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东城华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市恒茂建设监理有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广州工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天安项目管理咨询有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建设监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威远电力工程监理有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒通建设工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	100	90	15	95.40
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东城建项目管理咨询有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	85	97	22	94.30
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳市栋森工程项目管理有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东钧信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程建设监理有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东律城工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10
24	广东省	广东广大工程咨询有限公司	96	80	100	25	92.60
25	广东省	中远安股份有限公司	91	85	100	25	92.60
26	广东省	广州市城市建设工程监理有限公司	91	85	100	25	92.60
27	广东省	广东岭南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50
28	广东省	广东立德建设管理有限公司	95	80	100	25	92.50

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程顾问有限公司	98	75	100	25	91.90
30	广东省	广州轨道交通建设监理有限公司	92	80	100	25	91.90
31	广东省	公诚管理咨询有限公司	86	85	100	25	91.20
32	广东省	深圳市英美建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
33	广东省	深圳市鲁普建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
34	广东省	中铁一局集团南方工程咨询有限公司	100	70	100	25	91.00
35	广东省	广州龙达工程管理有限公司	88	95	90	15	90.90
36	广东省	广东省建联工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳市鹏工程咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设监理咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴地建设项目管理有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设监理咨询有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州北达工程顾问集团有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市九州监理有限公司	79	93	95	29	89.60
44	广东省	深圳市九州建设科技股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东重工建设监理有限公司	91	70	100	25	88.10
46	广东省	广东粤能工程管理有限公司	86	90	99	15	88.60
47	广东省	深圳现代建设监理有限公司	94	67	100	25	88.30
48	广东省	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东宏艺工程建设监理有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市德高工程监理有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程监理有限公司	98	85	80	15	86.90
52	广东省	广东省城规建设监理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财智建设工程顾问有限公司	98	90	78	20	86.60
54	广东省	广东天衡工程建设工程咨询有限公司	84	85	90	15	86.70
55	广东省	深圳市京润工程咨询有限公司	95	60	100	25	86.50
56	广东省	深圳华南建设工程管理有限公司	91	68	97	22	86.50
57	广东省	珠海市城市建设监理有限公司	94	61	100	25	86.50

第三章 投标人业绩情况

1、 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司



序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
1	深圳市卫光生物制品股份有限公司	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理	深圳市光明区	163.86	总建筑装修面积 22761.36 平方米，11~16 层为 PI 实验室、17 层为实验动物中心、18 层为化学合成实验室。空间场地主要用于 PI 团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台等。	2024.08	P81-90
2	深圳市投资控股有限公司	深圳国资国企产业创新中心（监理）	深圳市福田区	236.71	总建筑装修面积约 38054 m ² ，地下室、室内外场地实施装修改造，用作研发办公用房，配套设施设置路演中心、餐厅、会议系统设备安装等。	2022.01	P91-100
3	深圳市南山安居开发建设有限公司	深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程（监理）	深圳市南山区	245.6055	总建筑面积约 48 万 m ² ，由 2 栋超高层研发楼（共约 27 万 m ² ）、3 栋高层宿舍塔楼（共约 8.15 万 m ² ）及底层商业（共约 3 万 m ² ）组成。本次装修面积约 46190.39 m ² ，共 610 套高端人才公寓。	2023.04	P101-112
4	深圳市地铁集团有限公司//深圳长城开发科技股份有限公司	深圳地铁 10 号线冬瓜岭站与深科技城项目连通工程	深圳市福田区	187.9122	位于地铁 10 号线冬瓜岭站，连接通道长约 120m，宽 7m，高 5.6m，包含装饰装修、电气暖通、给排水工程。	2024.11	P113-121
5	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	华润置地笋岗中心地铁连接通道工程	深圳市罗湖区	102.05	位于地铁 7 号线笋岗站，隧道工程长 10.6m，宽 8m，高 3.65m。	2023.03	P122-136
6	深圳市恒明商业有限公司	仁恒梦创广场地铁通道工程监理	深圳市龙岗区	36.00	位于地铁 16 号线回龙埔站，与仁恒梦创广场地下一层中部交通走廊连接，高差约 4m，连接通道长度约 34.5m，净宽 8m。	2022.08	P137-146

注：后附业绩证明材料。

业绩一 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理
工程图片



工程图片



中标通知书：（总监何武）

中标通知书

标段编号：2305-440311-04-01-320270003001

标段名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程
施工监理

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：163.860000万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：何武



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-18



張斌

查验码: 8686781340659487 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（总监何武）

<p>GMGCJL-2021-1</p> <p>工程编号： 合同编号：WG-B-2023-06-05-030 09-04-007</p> <p>深圳市光明区建设工程 工程监理合同</p> <p>工程名称：<u>卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程</u> 工程监理</p> <p>工程地点：<u>广东深圳市光明区新湖街道北圳路669号</u></p> <p>甲方：<u>深圳市卫光生物制品股份有限公司</u></p> <p>乙方：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>	<p>第一章 合同协议书</p> <p>委托人（甲方）：<u>深圳市卫光生物制品股份有限公司</u> 监理人（乙方）：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：<u>卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程</u> 2. 工程地点：<u>广东深圳市光明区新湖街道北圳路669号</u> 3. 工程规模：<u>卫光生命科学园1A号楼第11-18层，及楼顶钢结构面积约2.26万平方米。</u> 其中，11、16层为PI实验室，17层为实验动物中心，18层为化学合成实验室。 4. 建筑安装工程费：<u>11655.20万元。</u></p> <p>二、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本文件的文件</p> <p>1. 本合同签订后双方新签订的补充协议； 2. 合同协议书； 3. 中选/中标通知书； 4. 合同补充条件； 5. 合同专用条件； 6. 合同通用条件； 7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定； 8. 报价/投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）； 9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件； 10. 图纸和技术规格书； 11. 已标价工程量清单； 12. 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组</p>																									
<p>成合同的其他文件。</p> <p>上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。</p> <p>四、总监理工程师</p> <p>总监理工程师姓名：<u>何武</u>，身份证号码：<u>440225195606285213</u>，注册号：<u>44014387</u></p> <p>五、签约酬金</p> <p>签约酬金含增值税为：人民币（大写）：壹佰陆拾叁万捌仟陆佰元整（¥：163,860.00元），其中，不含税金额人民币（大写）：壹佰伍拾肆万伍仟捌佰玖拾玖元零陆分（¥：1545849.06元），增值税率6%，增值税税率为人民币（大写）：玖万贰仟柒佰伍拾元玖角肆分（¥：92750.94元）。（开具增值税专用发票）。</p> <p>合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税酬金不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。</p> <table border="1"><thead><tr><th>酬金名称</th><th>酬金科目名称</th><th>占比</th><th>签约金额（元）</th><th>是否为固定价格</th></tr></thead><tbody><tr><td>前期阶段(C)</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>施工阶段监理酬金(A)</td><td>小计(A)</td><td>95.24%</td><td>1560600.00</td><td>是/否</td></tr><tr><td>保修阶段服务酬金(B)</td><td></td><td>4.76%</td><td>78000.00</td><td>是/否</td></tr><tr><td>签约酬金</td><td></td><td>100%</td><td>1638600.00</td><td></td></tr></tbody></table> <p>说明：签约酬金=A+B。</p> <p>1. 本合同签订后，委托人按施工阶段监理酬金的20%向监理人支付监理酬金预付款，即：<u>312120.00元（大写叁拾壹万贰仟壹佰贰拾元）。</u></p> <p>2. 工程进度完成50%，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监理</p>	酬金名称	酬金科目名称	占比	签约金额（元）	是否为固定价格	前期阶段(C)	/	/	/	/	施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	95.24%	1560600.00	是/否	保修阶段服务酬金(B)		4.76%	78000.00	是/否	签约酬金		100%	1638600.00		<p>酬金的50%，即：<u>468180.00元（大写肆拾陆万捌仟壹佰捌拾元）。</u></p> <p>3. 工程进度完成80%，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监理酬金的70%，即：<u>312120.00元（大写叁拾壹万贰仟壹佰贰拾元）。</u></p> <p>4. 工程竣工验收合格后，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监理酬金的100%，即：<u>468180.00元（大写肆拾陆万捌仟壹佰捌拾元）。</u></p> <p>5. 项目实施完成（竣工验收合格交付使用）保修期满后14日内，委托人向监理人支付保修阶段服务酬金的100%，即：<u>78000.00元（大写柒万捌仟元）。</u></p> <p>若应付进度款累计支付达到服务费用总额95%时，业主将停止支付进度款，剩余5%的进度款到项目实施完成（竣工验收合格交付使用）一年后的14日内支付。</p> <p>六、期限</p> <p>1. 施工阶段监理期限：暂定518天，自2023年08月01日始（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），至2024年12月31日止。如施工项目不能在2024年12月31日前完成竣工验收，则监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日。</p> <p>2. 保修阶段服务期限：从工程竣工验收合格之日起算24个月。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。</p> <p>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。</p> <p>八、合同份数</p> <p>本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。</p> <p>九、合同生效</p> <p>合同订立时间：<u>2023年9月11日</u> 合同订立地点：<u>广东省深圳市光明区</u> 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。 (以下无正文)</p>
酬金名称	酬金科目名称	占比	签约金额（元）	是否为固定价格																						
前期阶段(C)	/	/	/	/																						
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	95.24%	1560600.00	是/否																						
保修阶段服务酬金(B)		4.76%	78000.00	是/否																						
签约酬金		100%	1638600.00																							

委托人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

住所：深圳市光明区

法定代表人：

或委托代理人：

身份证号码：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

监理人：深圳现代建设监理有限公司（公章）

住所：深圳市福田区金运世纪大厦 19A F19D

法定代表人：

或委托代理人：

身份证号码：

电话：0755-23968866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

帐号：44201592500056415029

邮政编码：518040



施工许可证：（总监何武）



建筑工程施工许可证

工程编号：2305-440311-04-01-32027001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市光明区住房和建设局
日期：2023年11月07日

证书序列号：2023-1787

建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）		
工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目		
建设地址	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园		
建设规模	22761.36（平方米）		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
施工单位	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-11-07	合同竣工日期	2024-04-14
备注	项目经理：何冰 项目总监：何武	注册证书号：44014987 注册证书号：44014987	号1442006200807667
变更登记	范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修；屋顶排气设施钢架；		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2305-440311-04-01-32027002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市光明区住房和建设局
日期：2024年04月05日

证书序列号：2024-0403

建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）		
工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目		
建设地址	深圳市光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园		
建设规模	8606.81（平方米）		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
施工单位	广东昌鸿信隆建筑有限公司，上海开纯洁净室技术工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-03-15	合同竣工日期	2024-09-13
备注	项目经理：陈芳洁、施正 项目总监：何武	注册证书号：44014987 注册证书号：44014987	号1442020202100872, 号1442020202100872, 号1442020202100872, 号1442020202100872
变更登记	范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修；屋顶排气设施钢架；		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

一标段竣工验收报告：(总监何武)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目一标段二次装修项目

验收日期: 2024年6月14日

建设单位(盖章): 深圳市卫光生物制品股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目一标段二次装修项目		
工程地点	光明区新湖街道北湾669号卫光生命科学园	建筑面积	22761.36㎡
结构类型	框架剪力墙结构	地上:	20 层
		地下:	3 层
施工许可证号	2023-1787	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年11月13日	验收日期	2024年6月14日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报(登记)【2023】131号
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
总包单位	中深建业建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司		
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	何冰、何武、陈鹤、屈鹏程、彭爽
组员	张正、蒋飞、邓国华、王勇、徐思明、金四显、张长波、柳明昆、王玉虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、金四显、柳明昆
建筑设备安装工程	张正	蒋飞、徐思明、张长波、王玉虎
工程质控资料	王勇	姚欣杰、廖慧、冯伟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工, 各分部工程验收评定合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 竣工资料齐备, 工程质量合格, 同意工程通过验收。

 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 何武 2024年6月14日	总监理工程师: 何武 2024年6月14日	单位(项目)负责人: 陈鹤 2024年6月14日	单位(项目)负责人: 陈鹤 2024年6月14日


 GD-E1-914/6

二标段竣工验收报告：（总监何武）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：正光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目

验收日期：2024年8月7日

建设单位（盖章）：深圳正光生命科学制品股份有限公司

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/1

工程名称	正光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目		
工程地点	深圳市光明区新湖街道北圳路609号正光生命科学园	建筑面积	8106.81平方米
结构类型	框架剪力墙结构	地上	20 层
		地下	3 层
施工许可证号	2024-0403	监督许可证号	E244008216
开工日期	2024年4月3日	验收日期	年 月 日
监理单位	深圳光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]054号
建设单位	深圳正光生命科学制品股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
总包单位	广东昌鸿信强建设有限公司、上海开纯净化技术工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	上海开纯净化技术工程有限公司		
承建单位（装饰）	上海开纯净化技术工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
竣工验收单位	/		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	施正、陈芳洪、何武、陈朝、彭爽、孙毅
组员	朱金强、蒋飞、刘国华、王勇、杨福平、余建东、银小军、吴美业、柯夏龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	刘国华、杨福平
建筑设备安装工程	朱金强	蒋飞、余建东、银小军、吴美业
工程资料	王勇	朱金强、彭朝、冯伟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐全，工程质量合格，同意工程通过验收。




建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：
项目负责人：何武	项目负责人：何武	项目负责人：何武	项目负责人：何武
日期：2024年8月7日	日期：2024年8月7日	日期：2024年8月7日	日期：2024年8月7日

GD-E1-914/4

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市工艺生物制品股份有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作, 使我司监理服务质量得到不断提高, 并能持续满足您的要求和期望, 现发送我司《年度履约评价表》, 征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对您提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司 日期: 2023.11.8

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分E=(A+B+C+D)						91

评分等级: E ≥ 90 为优秀 ; 90 > E ≥ 75 为良好 ; 75 > E ≥ 60 为合格 ; E < 60 为不合格

业主意见和建议:

业主签名(盖章): 张光金 日期: 2023.11.8

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 工艺生命科学园林景观工程一期
建设工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3024784



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092302150002	省级项目编号	4403092302140002
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247181-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
立项级别	地市级	立项文号	2302-440311-04-01-874693



项目地址: 新湖街道北圳路669号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2302-440311-04-01-874693	项目编号	4403092302150002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	新湖街道北圳路669号	经纬度	--
立项文号	2302-440311-04-01-874693	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-02-13
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247181-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	建设卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室所需场地及相应基础设施配套, 主要对卫光生命科学园(二期)1A号楼第1~4、8~18层; 5号楼第1层(部分)、1层夹层102室(部分)进行改造装修, 总装修建筑面积约18000平方米, 主要功能为生物类实验室、化学类实验室、大型仪器共享平台及配套功能用房等。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩二 深圳国资国企产业创新中心（监理）

工程改造前实景图



工程改造后实景图



工程改造加固现场图片



工程改造加固现场图片



中标通知书：（总监余奇鑫）

中标通知书

标段编号：2020-440304-73-03-015287002001
标段名称：深圳国资国企产业创新中心项目监理
建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司
招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司
中标价：220.500000万元
中标工期：/
项目经理(总监)：余奇鑫

本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-10-19

查验码：8314962796631257

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监余奇鑫）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳国资国企产业创新中心
 工程地点：深圳市福田区桃花路3号
 建设单位：深圳市投资控股有限公司
 委托人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司
 受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

0 / 54

第一部分 协议书

建设单位(全称)：深圳市投资控股有限公司
 受托人(全称)：深圳深港科技创新合作区发展有限公司
 受托人(全称)：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国资国企产业创新中心
 2. 工程地点：深圳市福田区桃花路3号
 3. 工程规模：项目现状占地13005㎡，地上7层，局部地下1层，地上建筑面积约38054㎡，地下室面积约2258㎡，原设计用途(现状)为物流仓储，建筑物一层层高5米，且设有夹层，二至七层层高4.5米，建筑高度约38米，拟对地上部分约37000㎡地下室、室外场地实施装修改造，用作研发办公用房，同时配套设置路演中心、餐厅、共享会议空间等多种功能。
 4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I级
 5. 投资性质：国有资金100%
 6. 工程概算投资额：2万元，招标部分工程概算投资额：暂定15000万元
 7. 其它：/

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
 项目总监姓名：余奇鑫，身份证号码：4224296301011056，注册号：42007520

五、签约酬金

1 / 58

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计算》的有关规定计算，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为(大写)：贰佰贰拾万零伍仟元整(¥220.50万元)，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	210	10.5	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限
 工程监理期限自暂定2020年10月10日起至2023年07月31日止，总计暂定1024日历天，其中：
 1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
 2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
 3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
 4. 施工阶段：自暂定2020年10月10日起至2021年07月31日止，共294日历天(结束时间以项目竣工并至成所有竣工资料时间为准)；
 5. 保修阶段：自暂定2021年08月01日起至2023年07月31日止，共729日历天(结束时间以项目竣工验收合格满2年时间为准)；
 6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
 7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年10月13日。
 2. 订立地点：深圳市福田区。
 3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执壹份，受托人执壹份。

2 / 58

<p>建设单位：(公章) 深圳市投资控股有限公司 法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>组织机构代码：/</p> <p>地址：/</p> <p>邮政编码：/</p> <p>电话：/</p> <p>传真：/</p> <p>电子信箱：/</p> <p>开户银行：/</p> <p>账号：/</p> <p>受托人：(公章) 深圳现代建设监理有限公司 法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>组织机构代码：9144030061929003X4</p> <p>地址：深圳市福田区金运世纪大厦19A</p> <p>邮政编码：518040</p> <p>项目负责人：余奇鑫</p> <p>签订日期：2020年10月22日</p> <p style="text-align: center;">3 / 58</p>	<p>委托人：(公章) 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>组织机构代码：/</p> <p>地址：深圳市福田区市花路长富金茂大厦1号楼1501</p> <p>邮政编码：518017</p> <p>项目负责人：/</p> <p>电话：/</p> <p>传真：/</p> <p>电子信箱：/</p> <p>开户银行：/</p> <p>账号：/</p> <p>电话：0755-23968866</p> <p>传真：0755-23968849</p> <p>电子信箱：34572229@qq.com</p> <p>开户银行：工行深圳福田支行</p> <p>账号：4000023319200115171</p>
--	---

监理合同：（总监余奇鑫）



项目编号：_____

合同编号：2115AAG708

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳国资国企产业创新中心项目2号楼7层室内装修工程

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受托人：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2021年9月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：深圳国资国企产业创新中心项目2号楼7层室内装修工程
- 工程地点：深圳福田保税区
- 工程规模：本次室内装修工程位于国资国企产业创新中心2号楼7层，装修面积约3000㎡，作为委托人自用办公场所使用，包括室内装修、会议系统设备采购及安装、家具采购及安装等。
- 工程类别：二次装修；工程等级：____/____
- 投资性质：国有资金100%
- 工程概算投资额：____/____招标部分工程概算投资额：____/____万元
- 其它：无

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 补充条款；
- 专用条件；
- 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
项目负责人（总监）姓名：余奇鑫，身份证号码：4224296301011056，注册号：42007520

五、签约酬金
工程监理及相关服务的签约酬金金额为（大写）：壹拾陆万贰仟壹佰零拾元伍角壹分（¥16210.51元），其中施工阶段监理酬金为154390.96元；保修阶段监理酬金为2719.55元。

六、工作期限
工程监理及相关服务期限自2021年9月16日起至2024年1月1日止，总计838日历天，具体开始时间以监理范围实施的实际情况为准，其中：

- 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 施工阶段：自2021年9月16日起至2022年1月1日止，共108日历天（结束时间以竣工验收合格之日为准）；
- 保修阶段：自2022年1月2日起至2024年1月1日止，共720日历天（结束时间以竣工验收合格之日后2年时间为准）；
- 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
- 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

- 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付合同价款。

八、合同订立

- 订立时间：2021年9月18日。
- 订立地点：深圳市福田区。

本合同一式____份，具有同等法律效力，委托人____份，受托人____份。

本合同附件：
附件1：履约评价表
附件2：项目开发建设服务协议书
附件3：《安全管理协议书》
附件4：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》
附件5：项目机构组成人员
附表1：奖励执行条款
附表2：违约处理执行条款
合同附件、附录、附表与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

委托人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司
受托人：深圳现代建设监理有限公司


 法定代表人或其委托代理人
(签字)


 法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：91440300MA5E075K 组织机构代码：914403006192900334

地址：深圳市福田区莲花路长富大厦1号 地址：深圳市福田区金运世纪大厦19A楼1501

邮政编码：518048 邮政编码：518040

开户银行：建行福田保税区支行 开户银行：工行深圳福田支行

账号：44250100006600001817 账号：4000023319200115171

顾客意见调查表

MR-25

B版

 尊敬的 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 :

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作, 使我公司监理服务质量得到不断提高, 并能持续满足您的要求和期望, 现发送我公司《顾客意见调查表》, 征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对您提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2021. 12. 9

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分= (A+B+C+D)

93

评分规则:

 0-79分 80-100分
 为不满意 为满意

顾客意见和建议:

顾客签名 (盖章)

日期: 2021.12.09

处理结果:

验证人/日期:

项目名称:

深圳国资国企产业创新中心

竣工验收证明：（总监余奇鑫）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称：深圳国资国企产业创新中心项目加固工程

验收日期：2024年10月11日

建设单位（盖章）：深圳国资控股集团有限公司

GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳国资国企产业创新中心项目加固工程				
工程地点	深圳市福田区莲花路3号	建筑面积	40312m ²	工程造价	1480万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	深福建施函[2020]59号	监理许可证号	E144010451		
开工日期	2020年10月20日	验收日期	2024年6月17日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	深福建施函[2020]59号		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市晶宫装饰设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈劲				
副组长	侯芳文、曹诗谈				
组员	余奇鑫、蔡洪滨、杨晶明、翟云鹏、高焰林、郑林坤、				

2. 专业组

专业组	组长	组员			
建筑工程	邵强	余奇鑫、蔡洪滨、杨晶明、翟云鹏、高焰林、郑林坤、陈星源			
建筑设备安装工程	/	/			
工程质量资料	陶强	余奇鑫、蔡洪滨、杨晶明、翟云鹏、高焰林、郑林坤、陈星源、王俊彪			

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/4 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

项目总监：余奇鑫

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)				
单位(项目)负责人： 2024年10月11日	单位(项目)负责人： 2024年10月11日	单位(项目)负责人： 2024年10月11日	单位(项目)负责人： 2024年10月11日	单位(项目)负责人： 2024年10月11日

GD-E1-914/4

竣工验收证明：（总监余奇鑫）

7

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称：深圳国资国企产业创新中心项目2号楼7层室内装修工程

验收日期：2022年10月11日

建设单位（盖章）：深圳深港科技合作区发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/0001

工程名称	深圳国资国企产业创新中心项目2号楼7层室内装修工程				
工程地点	深圳市福田区莲花路3号	建筑面积	3000m ²	工程造价	713万元
结构类型	框架	层数	地上：	7	层
	钢筋混凝土结构		地下：	1	层
施工许可证号	深福建施西（2021）18号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月18日	验收日期	2022年 月 日		
监理单位	深圳深港科技合作区工程质量监督站	监督编号	2021112		
建设单位	深圳深港科技合作区发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳恒创国际设计股份有限公司				
总承包单位	深圳市高登建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市高登建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市高登建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	由安
副组长	李伟、余奇鑫、罗杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	由安	李伟、张斌、丘九许
建筑设备安装工程	余奇鑫	梁飞、齐国华、罗列勇、张超、陈力、韦云飞
工程资料	罗杰	马连聚、魏颖

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

工程竣工验收结论：
建设单位组织设计、监理、施工单位相关负责人及专业人员参加对深圳国资国企产业创新中心项目2号楼7层室内装修工程竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为优，本单位工程质量评定为合格。

验收结论：合格

验收日期：2022年10月11日

验收地点：深圳市福田区莲花路3号

验收组人员签字：由安、李伟、余奇鑫、罗杰、梁飞、齐国华、罗列勇、张超、陈力、韦云飞、马连聚、魏颖

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2532515



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳国资国企产业创新中心项目

项目编号	4403042009010006	省级项目编号	4403042008289902
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-73-03-015287

广东省-深圳市-福田区



项目地址: 福田保税区桃花路3号

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

B	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-30	8450.97	4403042009010006-BD-003	4403042008289902-BD-003	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-09-30	220.5	4403042009010006-BE-001	4403042008289902-BE-001	查看

项目代码	2020-440304-73-03-015287	项目编号	4403042009010006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	福田保税区桃花路3号	经纬度	--
立项文号	2020-440304-73-03-015287	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-28
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总投资13000万元,占地面积13005平方米,建筑面积38054平方米,依托国资国企快速集聚国内外领先创新资源,形成补齐新兴产业链薄弱环节的引擎,引入央企核心研发团队打造央地合作标杆,并为老旧工业仓储用房改造为科研办公用房树立旧改提升样板。		

业绩三 深圳湾创新科技中心 AB 座人才公寓及架空层装修工程（监理）
工程图片



装饰装修工程图片







中标通知书：（总监刘汝才）

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440305-04-05-237767005001

标段名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（监理）

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：245.605500万元

中标工期：942

项目经理(总监)：刘汝才

本工程于 2022-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


文陈印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-25



查验码：2327886070219184

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号：
SZ.CXKJZX.QQ-J-0002

建设工程监理合同

项目名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层
装修工程（监理）

工程地点：深圳市南山高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

委托人：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳现代建设监理有限公司

业主方：深圳市南山安居建设开发有限公司

第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司
 监理人（简称“乙方”）：深圳现代建设监理有限公司
 业主方（简称“丙方”）：深圳市南山安居建设开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（监理）
 工程地点：深圳南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口
 工程规模：
 本项目总占地面积约 3.99 万㎡，总建筑面积约 48 万㎡，由 2 栋超高层研发楼（共约 27 万㎡）、3 栋高层宿舍塔楼（共约 8.15 万㎡）及底层商业（共约 3 万㎡）组成。
 本次工程建设内容包括不限 A、B 座人才公寓及架空层的装修工程、公寓及公共区域装修总面积约 46190.39 ㎡，装修合并套房源 829 套，合并后为 615 套高端人才公寓，样板房已做 5 套，本次装修 610 套，架空层位于 A、B 座 4 层，面积约 1300 ㎡，包括但不限于土建改造、精装修、给排水、暖通、消防改造、强弱电、标识工程等。装修物料含入户门、户内门、橱柜、衣柜、卫浴柜、厨电、电子门锁、洁具、龙头、卫浴五金、淋浴屏、小五金、游乐设施等。
 工程等级：一级
 投资性质：其空 100%
 业主方：深圳市南山安居建设开发有限公司
 总投资：16731 万元
 其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

(一) 协议书；
 (二) 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
 (三) 招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；
 (四) 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
 (五) 合同通用条款；

(六) 合同专用条款和补充条款；
 (七) 施工承包合同条款；
 (八) 施工技术规范及《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
 (九) 施工图纸；
 (十) 三方签署的其它补充协议；
 (十一) 本合同附录。

四、监理范围和内

[√] 本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。
 [] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：
 (一) 协助控制燃气工程进度；
 (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：
【×】 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。
 本项目监理酬金总额：
 (小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。
 (大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。
 固定总价包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

【√】 5.2 监理酬金暂定总额为：
 (小写) 不含税价人民币：2317033.02 元，增值税人民币：139021.98 元，增值税率：6%，含税价人民币：2456055.00 元。
 (大写)：不含税价人民币：贰佰叁拾壹万柒仟叁佰叁拾叁元零贰分，增值税人民币：壹拾叁万玖仟零贰拾壹元玖角捌分，含税价人民币：贰佰肆拾伍万陆仟伍佰伍拾伍元。
 其中：

(一) 合同订立时间：2022 年 07 月 20 日

(三) 本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式十份，具有同等法律效力，业主执八份，甲方执二份，乙方执二份。

甲方：深圳市南山安居建设开发有限公司
 乙方：深圳招商房地产有限公司
 丙方：深圳现代建设监理有限公司

住所：深圳市南山区海岸城 德商·祥润国际中心时代广场 2 楼 201 室
 地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D
 法定代表人：姜文强
 法定代表人：姜文强
 法定代表人：姜文强

电话：0755-86062396
 电话：0755-26818621
 电话：0755-23968866

传真：
 传真：0755-26818621
 传真：0755-23968849

开户银行：中国民生银行深圳分行
 开户银行：招商银行深圳分行
 开户银行：工商银行深圳福田支行

帐号：698641679
 帐号：
 帐号：4000023319200115171

邮政编码：
 邮政编码：518000
 邮政编码：518040

施工许可证：(总监刘汝才)



建筑工程施工许可证

工程编号：2202-440305-01-05-23776702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳南山区住房和城乡建设局

日期 2022-11-14

证书序列号：2022-1676

建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司,深圳招商房地产有限公司(代建)		
工程名称	深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(一标段)		
建设地址	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	6613.841485 万元
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-09-02	合同竣工日期	2022-12-31
项目经理	常景岩	注册证书号	粤1442006200804766
项目总监	刘汝才	注册证书号	44012728
备注	范围：消防工程,门窗,给排水工程,电气照明,通风与空调,建筑给排水及供暖,智能建筑,装饰装修;		
变更登记			

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2202-440305-01-05-23776701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳南山区住房和城乡建设局

日期 2022-11-14

证书序列号：2022-1674

建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司,深圳招商房地产有限公司(代建)		
工程名称	深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(二标段)		
建设地址	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	5414.343121 万元
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳中天精装股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-09-02	合同竣工日期	2022-12-31
项目经理	丁丽	注册证书号	粤144181904701
项目总监	刘汝才	注册证书号	44012728
备注	范围：消防工程,门窗,给排水工程,电气照明,通风与空调,建筑给排水及供暖,智能建筑,装饰装修;		
变更登记			

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2022.11.29

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度(D)	10	0	6	8	10	8

总分=(A+B+C+D)

90

评分规则：

0-79分 为不满意
80-100分 为满意

顾客意见和建议：

顾客签名(盖章)：



日期：2022.11.30

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳湾装修项目

获奖证明

2022 年度深圳市装饰工程“金鹏奖”

查询地址：<http://www.szbda.cn/announcement/510.html>

深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2023〕20号

关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目好的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有246个工程项目通过“2022年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。

特此公告。

附件：关于2022年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

附件一：2022年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单

附件二：2022年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单

附件三：2022年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单

附件四：2022年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单

深圳市装饰行业协会

二零二三年五月八日

2022 年度深圳装饰“金鹏奖”获奖名单（公装类）

（排名不分先后）

序号	承建单位	工程名称	承建范围
11	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）	深圳湾创新科技中心 1 栋 A 座 5~31 层人才公寓装修工程，包含对公共走道、电梯厅、公寓户内进行整体装修。

竣工验收证明：（总监刘汝才）

**深圳市建设工程
竣工验收报告**

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

验收日期：2023.3.28

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-05-2 37767	项目代码	/
项目名称	深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空 层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建筑面积	24569.94 m ²	工程造价	6613.84 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 3 层/地上 31 层
立项批准 文号	深南山发改备案 【2022】0039 号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2022-1678	监理许可证号	/
开工日期	2022.11.5	验收日期	2023.3.28
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2022183
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高世光	深圳市招商局地产置业有限公司			高世光
2	张少羽	深圳市南山安居建设开发有限公司			张少羽
3	赵政彬	深圳市南山安居建设开发有限公司			赵政彬
4	彭超	深圳招商房地产有限公司			彭超
5	曹林江	招商地产			曹林江
6	过亮	招商地产			过亮
7	刘汝才	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘汝才
8	李松	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	注册监理工程师	李松
9	刘汝才	深圳现代建设监理有限公司	总监		刘汝才
10	李松	深圳现代建设监理有限公司	专业		李松
11	林进法	深圳现代建设监理有限公司	专业		林进法
12	李松	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目经理		李松
13	李松	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理		李松
14	李松	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	书报员		李松
15	彭康波	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员		彭康波
16	吴明凤	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质量员		吴明凤
17	彭春娟	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员		彭春娟
18	叶志琪	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			叶志琪
19	郭山忠				郭山忠
20					

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 28 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：彭超 高世光
2023 年 3 月 28 日

监理单位（公章）：
单位（项目）负责人：刘汝才
2023 年 3 月 28 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：李松
2023 年 3 月 28 日

竣工验收证明：(总监刘汝才)

**深圳市建设工程
竣工验收报告**

工程名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（二标段）

验收日期：2023.4.7

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-05-2 37767	项目代码	/
项目名称	深圳湾创新科技中心 A、B座人才公寓及架空 层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建筑面积	20080.41 m ²	工程造价	5414.34万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下3层/地上31层
立项批准 文号	深南山发改备案 【2022】0039号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2022-1674	监理许可证号	/
开工日期	2022-11-5	验收日期	2023.4.7
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2022184
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳中天精装股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高洪波	深圳招商地产有限公司			高洪波
2	陈少钢	深圳招商地产有限公司			陈少钢
3	赵德彬	深圳招商地产有限公司			赵德彬
4	彭超	深圳招商地产有限公司			彭超
5	王维统			高级工程师	王维统
6	程林	招商			程林
7	程元	招商			程元
8	李俊	招商			李俊
9	刘汝才	深圳现代建设监理有限公司	总监		刘汝才
10	李勇	深圳现代建设监理有限公司	总监		李勇
11	李东	深圳现代建设监理有限公司	总监		李东
12	刘汝才	深圳现代建设监理有限公司	总监		刘汝才
13	丁超	深圳中天精装股份有限公司	项目经理		丁超
14	张浩光	深圳中天精装股份有限公司			张浩光
15	王且君	深圳中天精装股份有限公司			王且君
16	周朝	深圳中天精装股份有限公司			周朝
17	廖礼鹏	深圳中天精装股份有限公司			廖礼鹏
18	李伟	深圳中天精装股份有限公司			李伟
19	姜石利	深圳现代建设监理有限公司	工程师		姜石利
20	郭如典				郭如典

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审核，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月7日）。

监理单位（公章）：[盖章]
设计单位（公章）：[盖章]
总监理工程师：[签名]
单位（项目）负责人：[签名]

施工单位（公章）：[盖章]
单位（项目）负责人：[签名]
日期：2023年4月7日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监刘汝才）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2846495



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052202140001	省级项目编号	4403052202140001
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN72M-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16731
立项级别	地市级	立项文号	2202-440305-04-05-237767



项目地址：高新南区科苑南路与高新南十道交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息的子项：参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	刘汝才	420802*****55

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息的子项：参与单位及相关负责人 单体信息

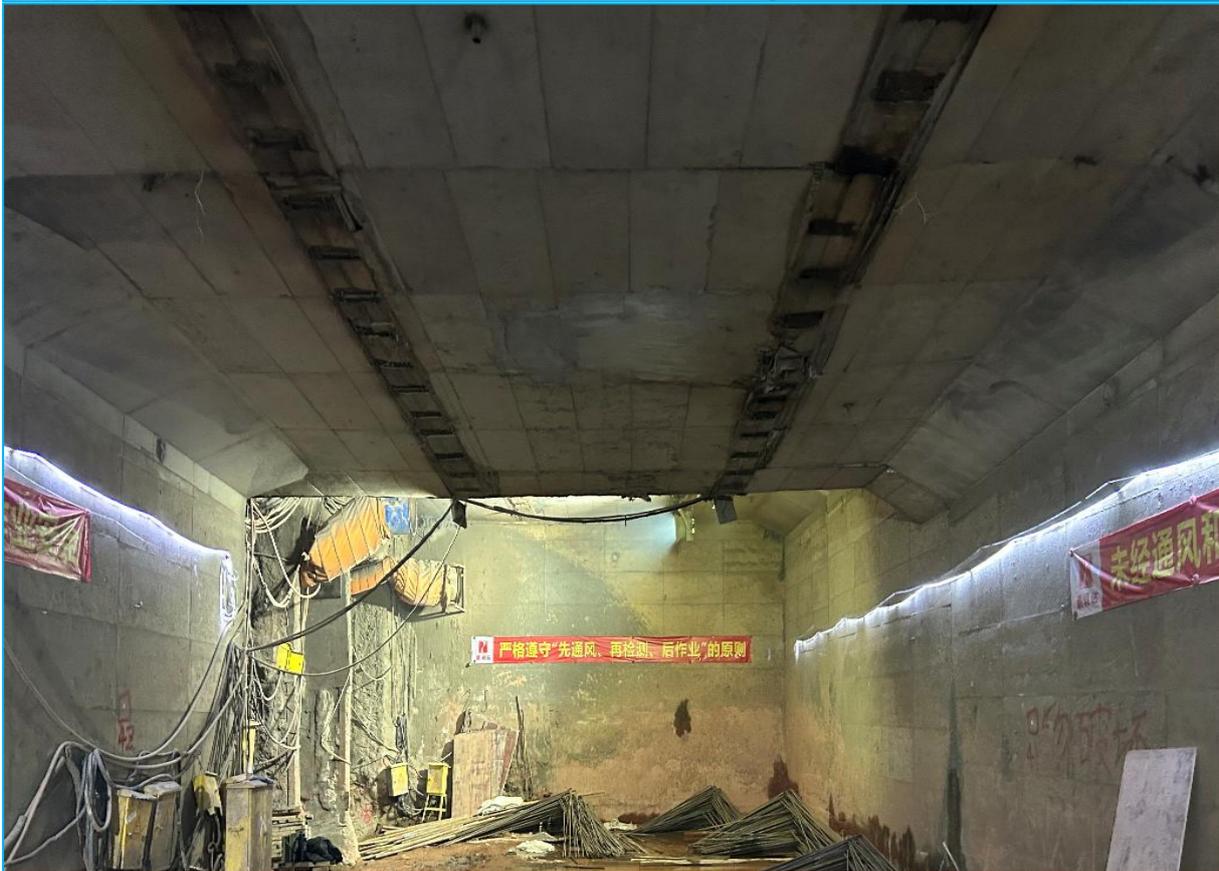
项目代码	2202-440305-04-05-237767	项目编号	4403052202140001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	高新南区科苑南路与高新南十道交汇处	经纬度	--
立项文号	2202-440305-04-05-237767	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-14
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN72M-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16731
总长度(米)	--	建设性质	其他

建设规模

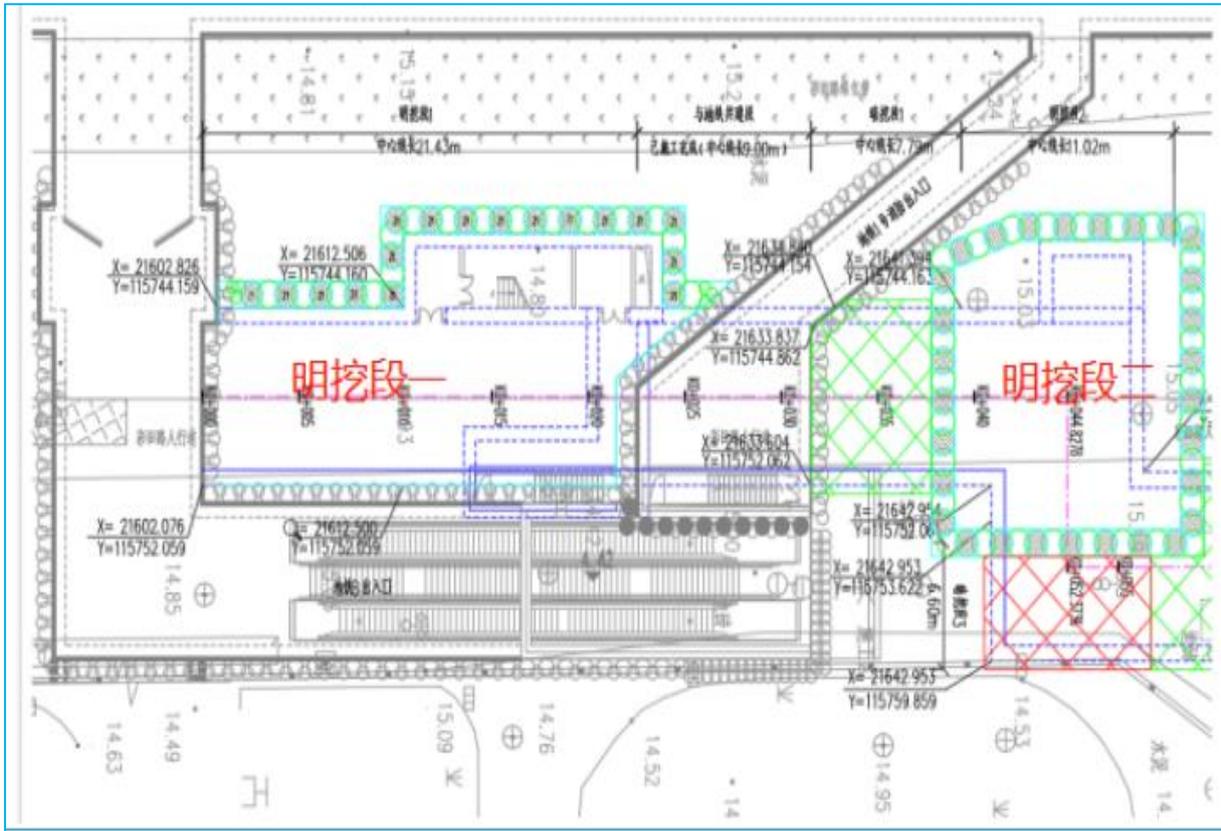
深圳湾创新科技中心位于南山高新南区科苑南路与高新南十道交叉口，总占地面积约3.99万㎡，总建筑面积约48万㎡，由2栋超高层研发楼（共约27万㎡）、3栋高层宿舍塔楼（共约8.15万㎡）及底层商业（共约3万㎡）组成。装修前A、B、C座房源共974套，面积约59198.18㎡。本次工程建设内容为A、B座人才公寓及架空层的装修工程，装修合并前房源829套，面积约46190.39㎡，装修合并后为615套高端人才公寓，样板房已做5套，本次装修610套，架空层位于A、B座4层，面积约1300㎡。

业绩四 深圳地铁 10 号线冬瓜岭站与深科技城项目连通工程

工程图片



设计图纸



施工许可证明：（总监陈晓君）

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 项目信息 > 施工许可 [返回主题](#)

深圳长城开发科技股份有限公司,深圳市地铁集团有限公司 [【返回】](#)

工程名称:	深圳地铁10号线冬瓜岭站与深科技城项目连通工程			
工程编号:	2019-440304-54-03-10556001	发证机关:	深圳市福田区住房和建设局	
发证日期:	2020-12-28	证书序列号:	2020-2150	
建设单位:	深圳长城开发科技股份有限公司,深圳市地铁集团有限公司		建设规模:	1130.81平方米
建设地址:	深圳市福田区彩田路			
合同价格:	3505.55万元	设计单位:	同创工程设计有限公司	
施工单位:	深圳市鹏润达控股集团有限公司	监理单位:	深圳现代建设监理有限公司	
合同开工日期:	2020-12-01	合同竣工日期:	2021-06-03	
项目经理:	李青婵	项目总监:	陈晓君	
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---	
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---	

范围: 地铁连通通道117.56m, 宽6.5m/7.0m、9.0m, 高 4.45m/5.60m/4.95m; 装饰装修; 建筑电气; 暖通; 给排水; ;

中标通知书



中 标 通 知 书

尊敬的深圳现代建设监理有限公司：

非常感谢贵司对我司项目的特别关注并积极参与我司“深科技城与地铁10号线冬瓜岭站连通通道施工监理”的招投标活动！

鉴于贵司丰富的行业经验，经我司高层领导批准，现决定由贵司承接我司“深科技城与地铁10号线冬瓜岭站连通通道项目施工监理”服务工作。

中标项目	深科技城与地铁10号线冬瓜岭站连通通道施工监理
中标公司	深圳现代建设监理有限公司
中标价格 (含税价)	428700元(税点6%)

请贵司接此中标通知书后，尽快办理合同的签约事宜并启动此项工作。

谢谢！

如您在签约方面有何疑问，请速与项目招采组联系，联系方式如下：

高级主管：陈少虹：13502815118/（86-755）83032508

特此通知！

深圳长城开发科技股份有限公司

2019年08月07日

监理合同

合同编号: _____
合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深科技城与地铁10号线冬瓜岭站连通通道施工监理
 工程地点: 深圳市福田区
 委托人: 深圳长城开发科技股份有限公司
 受托人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳长城开发科技股份有限公司
 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深科技城与地铁10号线冬瓜岭站连通通道施工监理
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 约120米
4. 工程类别: 市政工程 工程等级: —
5. 投资性质: 自有资金
6. 工程概算投资额: — 招标部分工程概算投资额: 3500万元
7. 其它: —

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 廖俊

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额暂定为(大写): 肆拾贰万捌仟柒佰元整
 (¥ 428700.00元), 监理取费率为1.225%, 最终监理费为本工程造价乘以监理费率,其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				40.73	2.14		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限-按招标文件

从开工之日起六个月,超出部分不另外计费。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: —
2. 订立地点: —
3. 本合同一式 壹拾贰份份,具有同等法律效力,甲方执 肆份,乙方执 肆份。



委托人: (盖章)
住所: —
邮编: —
法定代表人或其授权代理人: — (盖章)
开户银行: —
账号: —
电话: —
传真: —
电子邮箱: —



受托人: (盖章)
住所: —
邮编: —
法定代表人或其授权代理人: — (盖章)
开户银行: —
账号: —
电话: —
传真: —
电子邮箱: —

补充协议

合同编号: KFSZPUR 1 0 2 2 83

深科技城与地铁 10 号线冬瓜岭站连通通道施工监理合同
补充协议书

甲方: 深圳长城开发科技股份有限公司

乙方: 深圳现代建设监理有限公司

深圳地铁 10 号线冬瓜岭站与深科技城连通工程监理于 2019 年 10 月 16 日签订《深科技城与地铁 10 号线冬瓜岭站连通通道施工监理合同》(下称“原合同”)。鉴于本项目实际情况, 实际工期已远超原合同工期, 对原监理合同金额进行调整。经甲乙双方经友好协商, 制订本补充协议。具体内容如下:

一、项目现状:

项目开工令时间为 2020 年 12 月 25 日, 按截止 2022 年 10 月 31 日计算, 实际工期达到 22 个月(原合同约定工期为 6 个月)。

二、监理服务:

现场驻场 3 人, 包括总监、安全、资料(其中总监为专职, 不得挂职其他项目), 另外应住建局要求增派公司副总一名参与项目管理。

三、监理费调增:

按截止 2022 年 10 月 31 日计算, 调增后本协议监理金额为: 117.932272 万元, 包含原合同金额 42.87 万元, 新增延期暂定费用为 75.062272 万元。具体内容详见附件报价书。

如发生延期(以 2022 年 10 月 31 日为节点), 乙方免费服务三个月(即 2022 年 11 月 1 日至 2023 年 1 月 31 日)。如超出免费服务期, 每月监理费按照 3.5 万元计取, 当月服务时间不足 15 天的, 按半个月即 1.75 万元计算; 当月服务时间超过 15 天的, 按一个月即 3.5 万元计算。本次补偿监理费已包含因建安费增加调增的监理费, 监理费不因建安费增加再另行调整。

四、酬金支付:

1、本协议签订后 15 天内, 一次性再支付前期监理费 50 万元(甲方前期已支付 33.94 万);

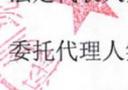
2、延期阶段(即自 2023 年 2 月 1 日起) 监理费按每两个月申请支付一次, 提交申请后 15 天内支付;

- 3、本工程竣工验收合格后 15 天内，支付至合同金额的 90%；
- 4、竣工后双方需进行结算，结算完成后 15 天内，支付至结算金额的 95%。
- 5、保修期满（详见施工合同）后 15 天内，一次性付清合同金额（或结算金额，以实际情况为准）尾款。

五、本协议一式壹拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。本协议经双方签字盖章后生效。

六、其它：

本补充协议条款与原合同有不一致的，按本补充协议执行，本补充协议未约定之条款，则和原合同完全相同。

甲方（买方）：深圳长城开发科技股份有限公司	乙方（卖方）：深圳现代建设监理有限公司
法定代表人签字： 	法定代表人签字： 
开户银行：招商银行深圳分行福田支行 银行账号：44012910901 电话：0755-83032000 企业地址：深圳市福田区彩田路7006号	开户银行：招商银行深圳分行福田支行 银行账号：44012910901 电话：0755-83032000 企业地址：深圳市福田区彩田路7006号
签署日期：2022年9月30日	签署日期：2022年9月30日



补充协议二

合同号: KFSZPUR103805

深科技城与地铁 10 号线冬瓜岭站连通通道施工
监理合同补充协议书二

甲方: 深圳长城开发科技股份有限公司

乙方: 深圳现代建设监理有限公司

甲、乙双方于 2019 年 10 月 16 日签订合同编号为: KFPUR058925 的《深科技城与地铁 10 号线冬瓜岭站连通通道施工监理合同》, 于 2022 年 09 月 30 日签订合同编号为: KFSZPUR102283 的《深科技城与地铁 10 号线冬瓜岭站连通通道施工监理合同补充协议书》(以下合称“原合同”)。鉴于本项目实际情况, 实际工期已超原合同工期, 经甲乙双方友好协商, 达成本补充协议书二。具体内容如下:

一、工期调整:

工期调整后, 本项目工期暂定延期至 2024 年 09 月 30 日。

二、监理费调整

按截止 2024 年 09 月 30 日计算, 监理暂定总金额调整为¥1,879,122.72 元, 包含原合同金额¥1,179,322.72 元, 本协议新增延期费用暂定为¥699,800 元。

三、酬金支付方式调整:

1.原合同监理金额及本协议新增延期监理费用的进度款按季度服务费的 80% 支付, 乙方于次季度 5 日前向甲方提交等额增值税专用发票及付款申请函, 甲方收到确认无误后支付进度款予乙方;

2.工程完工, 并接甲方退场指令通知书后支付至实际发生金额 90%;

3.竣工后双方需进行结算，结算完成后支付至结算金额的 95%；

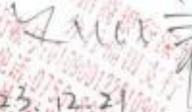
4.本工程保修期满后一次性付清余款。

四、本协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。本协议经双方签字盖章后生效。

五、其它：

本补充协议条款与原合同有不一致的，按本补充协议执行，本补充协议未约定之条款，则和原合同完全相同。

甲方：深圳长城开发科技股份有限公司 乙方：深圳现代建设监理有限公司

授权代表人：

授权代表人：

签署日期：2023.12.21

签署日期：

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2500565



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳地铁10号线冬瓜岭站与深科技城项目连通工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008180008	省级项目编号	4403041910289901
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-54-03-105560



项目地址: 深圳市福田区彩田中路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-440304-54-03-105560	项目编号	4403042008180008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区彩田中路	经纬度	--
立项文号	2019-440304-54-03-105560	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-10-28
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	深圳地铁10号线冬瓜岭站与深科技城项目地下连通通道, 通道长约120米		

业绩五 华润置地笋岗中心地铁连接通道工程

工程图片



现场实景图





深圳市 建设工程规划许可证

深规土建许字 HG-2019-0013 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证

项目编号: JZ20181036

用地单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
项目名称	华润笋岗万象广场 (07-01) 地块	用地位置	罗湖区笋岗环南路南侧, 葵园路北
宗地编码	44030304003GB00098	宗地号	H302-0093
土地使用出让合同书	深地合字 (2013) 0015 号	建设用地规划许可证	HG-2017-0028
分期建设子项目名称	华润笋岗万象广场 07-01 地块东区	设计号	GC160165
施工图设计单位	深圳市华置国际工程设计股份有限公司	出图时间	2019年03月
施工图审查机构	/	审查时间	/
审查合格书编号	/	审查时间	/
容积率	不计容积率	建筑覆盖率	绿化覆盖率
建筑面积	2163.38	46.6/27.7	30.03
		169.73	38%
分栋指标	规定功能	规定	核减
计容积率建筑	物流建筑	21527.93	0
面积中(地上)	办公建筑	58244	0
合计		79766.93	合计
不计容积率建筑			
面积中(地下)			
合计			2396.45

附 1. 总平面图 2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)
3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积合算

备注: 1. 更新单元 07-01 地块 07-01 地块的规划审批手续, 须经规划主管部门审批。
2. 更新单元 07-01 地块 07-01 地块的规划审批手续, 须经规划主管部门审批。
3. 更新单元 07-01 地块 07-01 地块的规划审批手续, 须经规划主管部门审批。
4. 更新单元 07-01 地块 07-01 地块的规划审批手续, 须经规划主管部门审批。
5. 更新单元 07-01 地块 07-01 地块的规划审批手续, 须经规划主管部门审批。

重要提示: 1. 本建设工程必须在规划主管部门核发的设计文件进行施工, 施工过程中如有变更, 须经规划主管部门审批。
2. 本建设工程必须在规划主管部门核发的设计文件进行施工, 施工过程中如有变更, 须经规划主管部门审批。
3. 本建设工程必须在规划主管部门核发的设计文件进行施工, 施工过程中如有变更, 须经规划主管部门审批。
4. 本建设工程必须在规划主管部门核发的设计文件进行施工, 施工过程中如有变更, 须经规划主管部门审批。
5. 本建设工程必须在规划主管部门核发的设计文件进行施工, 施工过程中如有变更, 须经规划主管部门审批。

地下四层平面图: (地下 4 层, 基坑深度 20.15 米, 临近地铁 7 号线笋岗站)

地下四层平面图 1:150

注:

- 1). 本层建筑面积: 12989.08 m²
功能为共用停车库, 公用设备用房
- 2). 本层车位数总计: 325 辆, 其中:
普通停车位: 44 辆, 机械停车位: 274 辆
无障碍停车位: 7 辆
07-02 地块停车位数量总计: 720 辆
均位于地下, 其中:
普通停车位总计: 103 辆
机械停车位总计: 394 辆
无障碍停车位总计: 15 辆, 占总车位比例 0.2%
充电桩停车位总计: 216 辆, 占总车位比例 30%
剩余停车位 100 个预留充电桩建设安装条件
- 3). 07-01 地块与 07-02 地块的机动车道位
机席布局, 总机动车道位数为 1374 辆。

名称	建筑标高	结构标高
高层机动车库, 走廊	H	H-0.150
住宅设备房, 电梯机房, 1号设备用房	H+0.150	H-0.150
住宅设备用房, 电梯机房, 2号设备用房	H-0.100	H-0.150
2号设备用房	H	H-0.300
2号设备用房, 电梯机房	H-0.250	H-0.300
1号设备用房	H-0.700	H-1.000
1号设备用房, 电梯机房	H-0.950	H-1.000
1号设备用房, 电梯机房, 2号设备用房	H-0.100	H-0.150
2号设备用房	H-0.150	H-0.150
2号设备用房	H+0.010	H-0.150
公共走廊, 电梯房, 公共用房	H+0.010	H-0.150
公共走廊, 电梯房, 公共用房	H-0.100	H-0.150
公共走廊, 电梯房, 公共用房	H-0.100	H-0.150

电梯大样索引:
R2-F/S4、F/S5 为商业货梯兼消防电梯, 请 JS-R2-404;

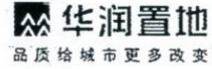
名称	建筑标高	结构标高	层高(m)
地下一层	-6.400	-6.500(结)	6400
地下二层	-11.500	-11.600(结)	5100
地下三层	-15.300	-15.400(结)	3800
地下四层	-20.000	-20.150(结)	4700

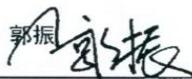
地下一层~地下四层标高表

楼层	标高(H)	结构标高	层高(m)
地下一层	-6.400	-6.500(结)	6400
地下二层	-11.500	-11.600(结)	5100
地下三层	-15.300	-15.400(结)	3800
地下四层	-20.000	-20.150(结)	4700

中标通知书

Fax 传真



To 收件机构 <u>深圳现代建设监理有限公司</u>	Mail 邮箱 <u>34572229@qq.com</u>
Attention 收件人 <u>李想 先生</u>	Date 日期 <u>2016年7月11日</u>
From 发件人 <u>吴凯旋 经 郭振</u> 	Reference no. 编号 <u>[2016]成外字[1238]号</u>
Total 总页数 <u>1 页</u>	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 请与发件人联络

关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司:

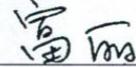
华润(深圳)有限公司的《笋岗项目工程监理》, 经公开招标, 我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标书进行了综合评审, 根据评审结果, 确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人, 中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB18,507,000.00 元)。

中标人收到本通知书后, 应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜, 并于2016年7月18日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

商祺!

华润置地深圳大区
成本管理部



监理合同

合同编号：CRLSZ-SG-1-GW-16002

**深圳市罗湖区笋岗街道
笋岗仓储冷库更新单元项目**

工程 建设 监 理

合 同 文 件

2016年7月

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司
监 理 单 位：深圳现代建设监理有限公司

华润置地
SHENZHEN HUA RUN REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

合同书

本合同书
由
发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司
注册地 址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商舖201东侧
和
监 理 单 位：深圳现代建设监理有限公司
注册地 址：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D
所 订 立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的地暂建名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
 - (a) 监理服务费含税总价：
人民币(大写)：壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB 18,507,000.00元)；或按合同约定的结算金额。
 - (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实现现场监理人员的级别、人数及相应人工工资单价，计算当月监理服务费。

合同书/1

华润置地
SHENZHEN HUA RUN REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

双方于_____年_____月_____日盖章/签署：

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司 盖章
法定代表人或其授权代表签署：
注册地 址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商舖201东侧
电 话：_____ 传 真：_____

监 理 单 位：深圳现代建设监理有限公司 盖章
法定代表人或其授权代表签署：
注册地 址：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D
电 话：0755-23968866 传 真：0755-23968899

开 户 行：_____
开 户 行 账 号：_____
开 户 行 地 址：_____
收 款 单 位 全 称：_____

深圳现代建设监理有限公司
400002319200115171
工商银行福田支行

合同书/4

地铁连接通道工程监理合同

**笋岗仓储冷库更新单元项目工程建设监理
补充协议（二）**

发 包 方：深圳市华润置地笋岗发展有限公司
监 理 单 位：深圳现代建设监理有限公司

本协议（二）由发包方和监理单位于 2021 年 12 月 29 日签署于广东省深圳市。

通过双方友好协商，发包方、监理单位双方（以下简称“双方”）签订以下补充协议（二），作为双方于 2016 年 7 月签订的《笋岗仓储冷库更新单元项目工程建设监理》合同文件（合同编号为 CRCSZ-SG-1-GW-16002）（以下简称“原合同”）的补充。

双方达成以下补充条款：

1. 因原合同服务工期预计延长至 2024 年 5 月，并监理工程范围增加‘与地铁 7 号线笋岗站地下连接通道工程’，故原合同金额（含 6% 增值税）增加 RMB994,461.98 元，调整后的合同金额（含 6% 增值税）为 RMB19,501,461.98 元。（详见如下）

1.1 截止 2021 年 6 月 30 日仍按原合同单价执行，已支付金额（含 6% 增值税）为 RMB9,572,961.98 元。（即期中付款证书第二十九期估价）

1.2 服务期自 2021 年 7 月起至 2024 年 5 月，按下述单价和预计数量，预计金额（含 6% 增值税）为 RMB8,908,000.00 元。

1.3 ‘与地铁 7 号线笋岗站地下连接通道工程’ 监理服务工期预计 2021 年 11 月 30 日至 2023 年 3 月 31 日，按下述单价和预计数量，预计金额（含 6% 增值税）为 RMB1,020,500.00 元。

1.4 综上所述，调整后的合同金额如下：-

序号	项目	金额	备注
A	截止 2021 年 6 月 30 日按原合同单价已支付金额	9,572,961.98	
B	自 2021 年 7 月起至 2024 年 5 月	8,908,000.00	见 1.2 条
C	与地铁 7 号线笋岗站地下连接通道工程	1,020,500.00	见 1.3 条
D	调整后合同金额 (A+B+C):	19,501,461.98	
E	原合同金额	18,507,000.00	
F	原合同金额 (D-E)	994,461.98	

2. 本协议工程款支付按原合同的付款方式执行。

5. 双方明确遵守原合同及本补充协议内所有条款，本补充协议并不能减免双方于原合同所承担之有关责任。

6. 除上述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。

1 / 3

7. 本补充协议为“原合同”不可分割的一部分，并与“原合同”具有同等法律效力，本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方共同签署盖章后立生效。

8. 本补充协议未尽事宜，以“原合同”为准。

本协议有如下附件：
附件一：延期至 2024 年 5 月监理人员配备计划
附件二：与地铁 7 号线笋岗站地下连接通道工程监理人员配备计划

(以下无正文)

发包方（盖章）



法定代表人（或授权代表）

蒋慕川

监理单位（盖章）



法定代表人（或授权代表）



3 / 3



表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满达成！

特此表扬！

深圳市笋岗华置置地发展有限公司

2021年11月6日



获奖证明：（总监孙灏）



竣工联合验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

竣工验收证明：（总监孙灏）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程

验收日期：_____

建设单位(盖章)：_____



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝网路；西侧靠近宝安北路；	建筑面积	90761.19㎡
		工程造价	17517.70万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：22 地下：4
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监理许可证号	E244066216
开工日期	2019.07.01	验收日期	
建设单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XX2019068
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司(机电)		
承建单位(装饰)	深圳市优高建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文东		
副组长	杨军旗、符润红、孙灏、李业杰、宋殿融、卢厚、吕海涛		
组员	陈旭熙、罗浩、方翔青、吴先森、高周		

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、柯柳、陈帆
建筑设备安装工程	刘灼	张学刚、陈鹏、汪强、朱明耀、张海滔、郭双永、郑死凯、李元、谢少东
工程质量资料	陈昊	袁润、陈春、宋煜超、卢丹、魏琴

(二)验收程序

- 1.建设单位主持召开验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

1. 已完成设计和合同约定的全部内容；

2. 施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；

3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；

4. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；

5. 观感质量好；

6. 各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。


 姓名：符润红
 注册号：4401870-002
 有效期：2019年12月


 姓名：袁旭亚
 注册号：4404000-44000
 有效期：2019年12月

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

竣工验收证明：（总监孙灏）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____

验收日期：_____

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润万象广场(07-01)东区总承包工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧	建筑面积	82163.38平方米
结构类型	层数	地上:	三十八层
		地下:	负四层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001403	监理许可证号	E244066216
开工日期	2019/7/1	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XX2019067
建设单位	深圳市华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	深圳市优高雅建筑装饰有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文东		
副组长	杨军贤、符润江、孙灏、李业杰、宋殿勉、卢辉、吕海涛		
组员	陈旭熙、罗浩、方翔晋、吴先森、高顶		

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云贵、黄斌、孙康乐、吴康、胡耀、陈航
建筑设备安装工程	刘帅	张宇刚、陈鹏、汪强、朱明耀、张海涛、郭双水、郑死浪、李元、董少东
工程质控资料	陈昊	梁琦、陈春、宋煜超、卢丹、魏琴

(二)验收程序

- 1.建设单位主持召开验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/4 □ □ □

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容;
- 2、施工技术管理与质量控制资料齐全,符合要求;
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全,符合要求;
- 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全,且抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
- 5、观感质量好;
- 6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格;同意验收,合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

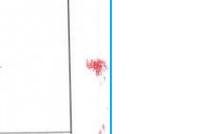
注册号: 4401870-002 (5等)

有效期至: 至2023年06月

姓名: 蔡旭亚

注册号: 440303-A1009

有效期至: 2022年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 孙灏 年 月 日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 符润江 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 陈旭熙 年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 宋殿勉 年 月 日
---	---	---	---

GD-E1-914/6

竣工验收证明：（总监孙灏）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：华南国际万象广场（07-02）总承包工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市华南国际置地发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	华南国际万象广场（07-02）总承包工程		
工程地点	梅园路南侧，梅园路北段	建筑面积	230996.15平方米
结构类型	框架-剪力墙	地上	39 层
		地下	4 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-89001401	监理单位资质证书号	244106218
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监理单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督注册号	032019069
建设单位	深圳市华南国际置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察院地质（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华南国际设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承包单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承包单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承包单位（装修）			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市鹏泰建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐	
副组长	黄旭亚、符润红、孙灏、李亚杰、宋殿航	
组员	向从阳、罗浩、方瑞青、吴光磊、屈康能	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙灏	屈康、杨彦超、杨洋、程义
建筑设备安装工程	朱耀明	刘静、谈亚斌、蔡志伟、杨鹏飞
工程资料	曹英	黄霞、卢丹、慕容、朱廷治

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容；
- 2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
- 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、观感质量好；
- 6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：黄旭亚

注册号：4404826-A700

有效期至：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：符润红

注册号：4401870-002

有效期至：至2023年06月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：符润红

注册号：4401870-002

有效期至：至2023年06月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	勘察单位： (公章)	设计单位： (公章)	施工单位： (公章)
单位(项目)负责人： <u> </u>	监理单位负责人： <u> </u>	勘察单位负责人： <u> </u>	设计单位负责人： <u> </u>	施工单位负责人： <u> </u>
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程和华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程同属一个项目，特此证明。



深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二二年十二月二十日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙灏）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目 广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

[参与单位及相关负责人](#) 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙灏	230206*****12



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909090365
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-70-03-500014	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一信用社会代码	MA5DTBRT5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	715508.44
总长度(米)	--	建设性质	其他

建设规模 罗湖区笋岗街道笋岗冷链库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下：本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。在地下不计容积率建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	440301170104995-0-JX-003	178331.93	14166.00	2022-12-30	4403011909090365-JX-003	4403011909090365-SX-002	查看
B	440301170104995-0-JX-001	178331.93	14681.77	2022-08-23	4403011909090365-JX-002	4403011909090365-SX-001	查看
B	440301170104995-0-JX-002	1783819294	14680.78	2022-08-23	4403011909090365-JX-001	4403011909090365-SX-003	查看

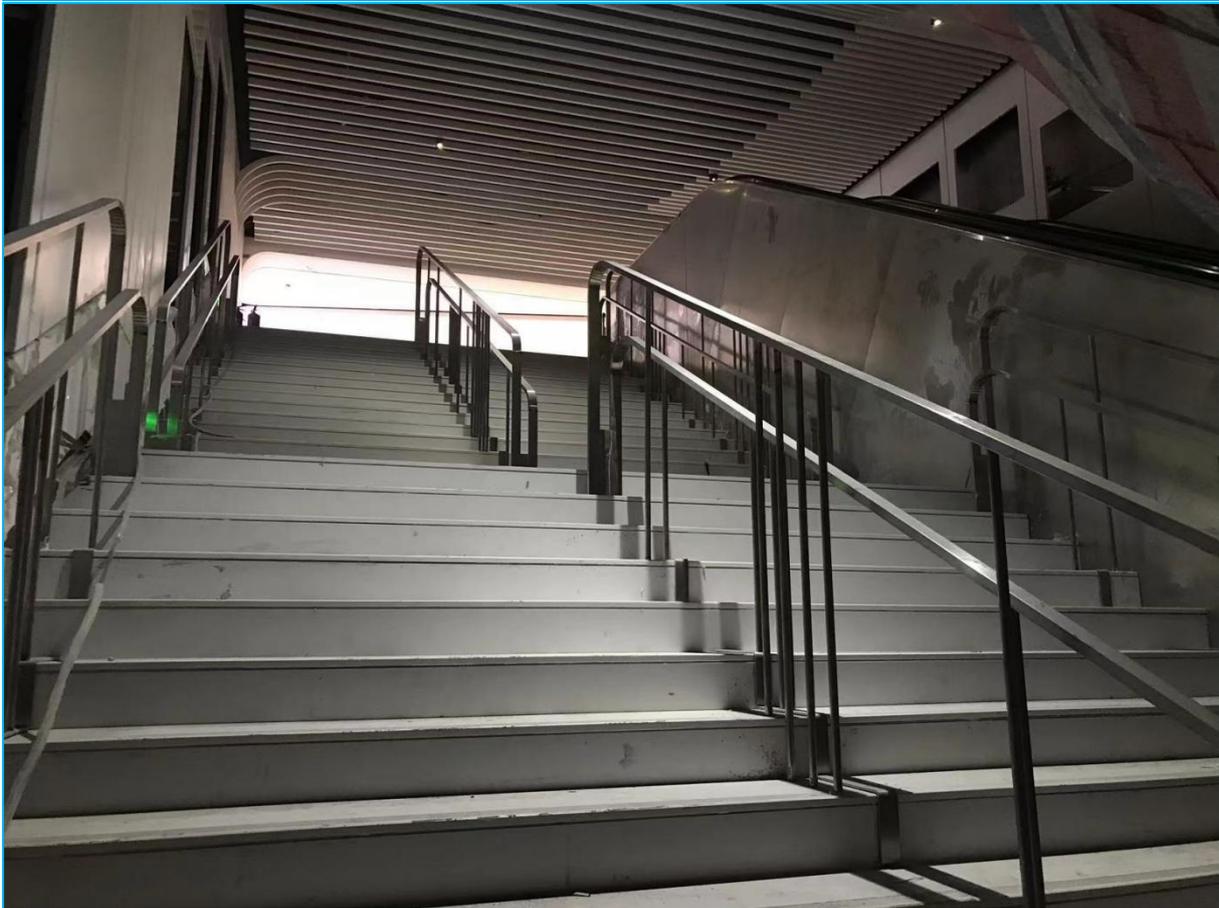
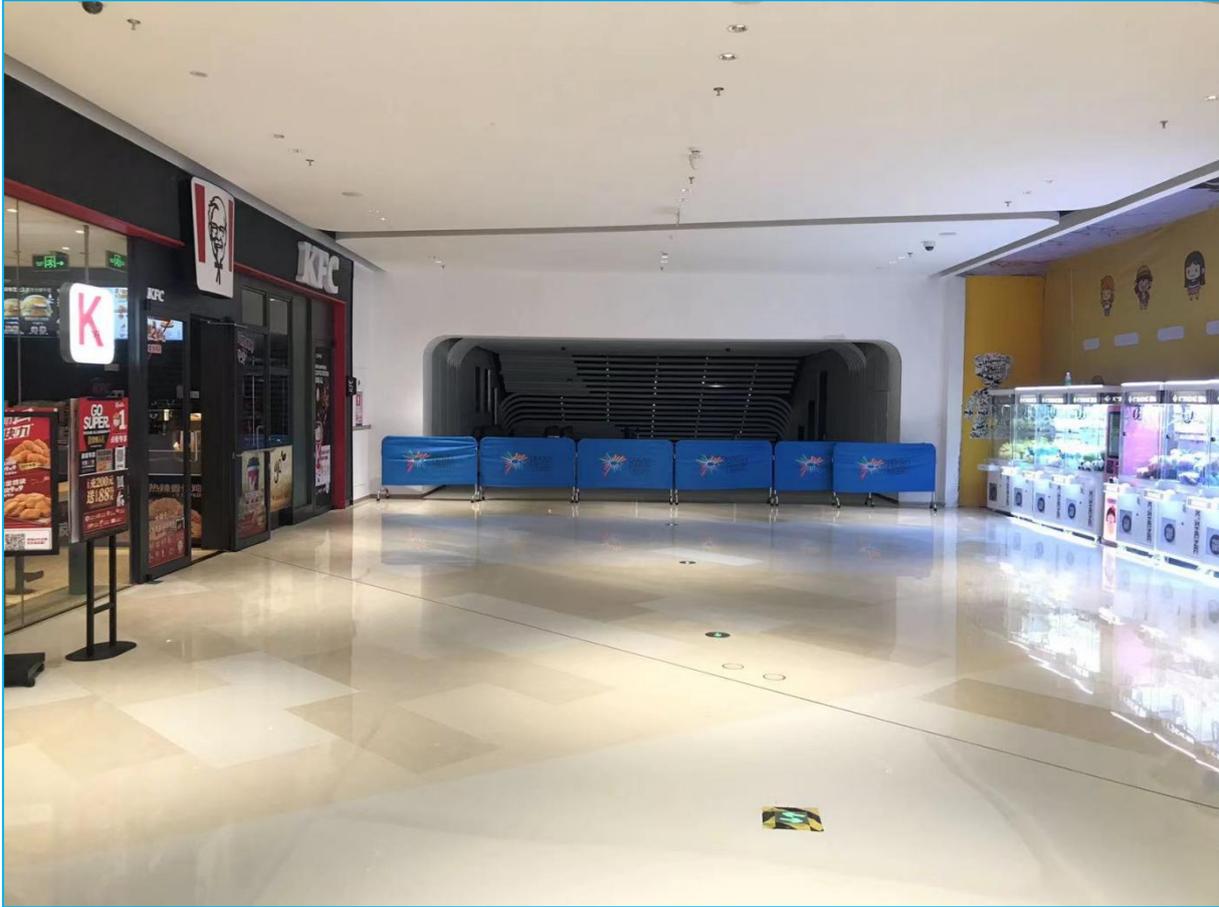
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
B	178331.9294	14166	其他	4403011909090365-SX-002	2023-05-22	查看
B	178331.9294	14681.77	其他	4403011909090365-SX-001	2022-04-07	查看
B	1783819294	14680.78	其他	4403011909090365-SX-003	2022-04-07	查看

业绩六 仁恒梦创广场地铁通道工程监理
工程图片







中标通知书



仁恒置地(深圳)有限公司

YANLORD LAND (SHENZHEN) CO., LTD.

地址：深圳市市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 38 层

中标通知书

Z-回龙埔二期(预)-001[2018]

致深圳现代建设监理有限公司：

我司深圳市回龙埔新工业区 G01021-0029 宗地 1#地块(暂定名)工程监理招标工作现已结束，经我司评标小组综合考评后确定贵司为中标单位。

一、合同金额

合同含税总价：¥6,403,000.00 (大写人民币：陆佰肆拾万叁仟元)，

其中：不含税总价为¥6,040,566.04 元 (大写人民币：陆佰零肆万伍佰陆拾陆元肆分)，
增值税税率为 6%，金额为¥362,433.96 元 (大写人民币：叁拾陆万贰仟肆佰叁拾叁元玖角陆分)。

1、如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额* (1+更新后的增值税率)。

2、监理费的变更：

A、在施工过程中，如招标人需对监理人员增减进行调整，由招标人项目部发出指令，监理人员增减按实际到场的天数计算 (满一个月的按合同约定方式计算，监理人员到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算)；

B、工期延长或缩短超过 3 个月的，由招标人项目部发出指令，投标人按指令要求预留监理人员，招标人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算：

监理合同

正本

仁恒梦创广场工程监理合同

(编号:HT-SZ-HLP-02-CB-2018-003)

甲方/委托人: 深圳市恒明商业有限公司
乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司

二零一八年十二月

第一部分 协议书

甲方/委托人: 深圳市恒明商业有限公司
乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司

委托人与监理人就 深圳市恒明商业有限公司 开发建设的 仁恒梦创广场 项目工程监理事宜双方协商一致, 签订本合同。

一、项目概况如下:

(1) 工程名称: 仁恒梦创广场工程监理。

(2) 工程地点: 龙岗区龙城街道北部, 北临城市快速路龙大道, 南临城市主干道龙平西路, 西侧为城市次干道龙南路, 东侧为城市次干道龙爱东路。

(3) 工程概况: 地块面积约为 36950m², 基坑支护周长约为 769.7 米, 基坑支护深度约 14.0~23.0 米, 建筑物为 3 层地下室, 3 层裙楼及 4 栋塔楼, 塔楼层数 21 至 45 栋不等, 项目规定面积 210000m², 容积率 5.68, 覆盖率 65%, 限高要求 200 米, 其中产业研发用房 94440m², 宿舍 30000m², 商业 80000m², 物业服务用房 560m²。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明, 其解释顺序依次如下:

(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

(2) 本合同协议书;

(3) 投标期间双方来往函件;

(4) 本合同专用条件;

(5) 附加协议条款;

(6) 本合同标准条件;

3

七、委托人同意按本合同的计算方法, 支付时间与金额, 支付监理人的报酬:

(1) 仁恒梦创广场 项目监理服务费含税总价: Y 6,403,000.00 (大写人民币: 陆佰肆拾叁仟元), 其中: 不含税总价为 Y 6,040,566.04 元 (大写人民币: 陆佰零肆仟伍佰陆拾陆元肆分), 增值税率为 6%, 金额为 Y 362,433.96 元 (大写人民币: 叁拾陆万贰仟肆佰叁拾叁元玖角陆分)。

如政策原因导致增值税税金进行调整, 调整后的合同总价=不含税金额*(1+更新后的增值税率)。

(2) 监理费的变更:

A、在施工过程中, 如招标人需对监理人员增减进行调整, 由招标人项目部发出指令, 监理人员增减按实际到场的天数计算(满一个月的按合同约定方式计算, 监理人员到场不足一月的, 按实际签到的日历天计算);

B、工期延长或缩短超过 3 个月的, 由招标人项目部发出指令, 投标人按指令要求预留监理人员, 招标人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算:

① 增加/减少的监理服务期满 1 个月的部分, 增加/减少的监理服务费=Σ增加/减少各监理人员数×月数×对应的岗位月单价;

② 增加/减少的监理服务期不满 1 个月的部分, 增加/减少的监理服务费=Σ增加/减少各监理人员工日数×对应的工日单价(注: 工日单价=月综合单价/26)。(各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表)

八、本合同叁正叁副, 委托人两正两副, 监理人一正一副, 具有同等法律效力, 双方签字盖章后本合同生效。

九、承担本合同附件 7: 《仁恒置地合作关系声明》的规定并履行相关义务; 接受委托人此

5

委托人: (盖章)  监理人: (盖章) 

住所: 住所:

委托代理人: (签字)  法定代表人: (签字) 

经办人: 经办人:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号: 

邮编: 邮编:

电话: 电话:

传真: 传真:

本合同签订于: 2018 年 12 月 ___ 日
合同订立地点: _____

7

地铁通道工程监理合同

**仁恒梦创广场地铁通道工程
监理合同**

(编号: JH-LS-HJ-02-SCJG-2022-0029)

甲方/委托人: 深圳市恒明商业有限公司
乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司
二零二二年三月

甲方/委托人: 深圳市恒明商业有限公司

乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司

委托人与监理人就 深圳市恒明商业有限公司 开发建设的 仁恒梦创广场地铁通道 项目工程监理事宜双方协商一致, 签订本合同。

一、项目概况如下:

- (1) 工程名称: 仁恒梦创广场地铁通道工程监理。
- (2) 工程地点: 龙岗区龙城街道北部, 北临城市快速路盐龙大道, 南临城市主干道龙平西路, 西侧为城市次干道榆龙路, 东侧为城市次干道爱心路。
- (3) 工程概况: 回龙埔站 C 口的预留人防连通口朝北侧地块开口, 与仁恒梦创广场地块地下一层中部交通走廊连接, 高差约为 4m, 连接通道长度 34.5m, 净宽 8m。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其解释顺序依次如下:

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 投标期间双方来往函件;
- (4) 本合同专用条件;
- (5) 附加协议条款;
- (6) 本合同标准条件;
- (7) 投标文件;
- (8) 合同附件;
- (9) 招标文件。

如合同文件各部分条款之间出现不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同条件规定的争议解决方式处理。

四、**监理委托范围**

4.1 委托内容

- (1) 负责配合本项目报建。
- (2) 根据政府要求总监每天刷脸签到。
- (3) 委派一名专监进行现场施工监理。

4.2 委托范围

地铁通道工程图纸所包含的所有工程内容(自本项目委托人通知进场之日起, 至本工程竣工验收合格至移交地铁之日止, 本工程施工准备阶段、施工阶段的监理, 包括但不限于以下方面:

- ①地基与基础工程: 包括土方、基坑支护、桩基等;
- ②所有物业的建安工程: 包括不限于建筑、结构、安装、室内精装修、白蚁防治等;
- ③精装修工程: 地铁通道工程的所有精装修工程;
- ④项目配套工程: 包括市政水电气接驳、园林、环保、消防、智能化、室外管网等;
- ⑤改造工程: 建筑及结构改造、拆除、修复等。(如有)

五、**监理服务期限**

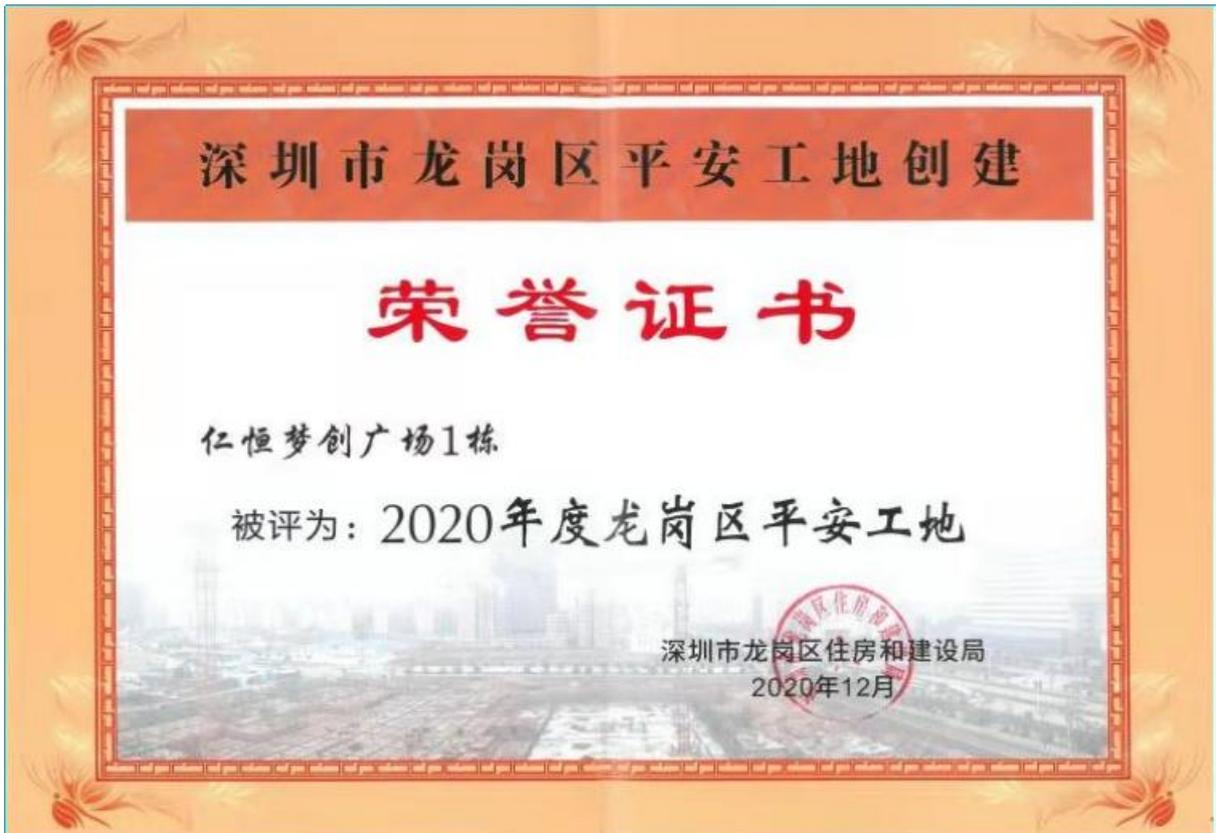
- (1) 仁恒梦创广场地铁通道项目监理服务计费期限从地基基础开工至工程施工完成, 服务期暂定为 12 个月(含节假日等), 具体开工日期以委托人书面通知进场为准;
- (2) 以下情况不算监理计费服务期
 - 工程停工(回龙埔二期监理服务期间如果因委托人原因发生停工, 停工费用不计, 回龙埔二期监理服务期结束, 如果因委托人原因发生停工, 则费用以 1.5 万元/月计)
 - 工程完工后至验收合格至移交地铁。

委托人: (签章)
住所:
委托代理人: (签章)
经办人: ZHONG SILIANG
开户银行:
账号:
邮编:
电话:
传真:

监理人: (签章)
住所:
法定代表人: (签章) 向珍东
经办人:
开户银行: 深圳现代建设监理有限公司
4000023314200115171
工商银行福田支行
账号:
邮编:
电话:
传真:

本合同签订于: 2022 年 3 月 21 日
合同订立地点:

获奖证明



深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站

龙岗区建设工程质量安全监督站关于 2021 年上半年建设工程质量“红黑榜”的通报

各建设、施工、监理企业，各相关部门：

为进一步推动项目参建企业落实质量安全生产责任，牢固树立质量安全发展理念，龙岗区建设工程质量安全监督站对辖区报建受监的在建项目的责任主体履职情况、工程实体质量状况及质保体系资料进行全面的检查，梳理形成 2021 年上半年工地工程质量“红黑榜”，现通报如下：

龙岗区建设工程质量 2021 年上半年“红榜”（即前十名）

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	中广核工程大厦 1 栋 A、B、C 座基础、土石方、主体结构工程、室外工程、桩基础	中广核工程有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	中咨工程建设监理公司
2	仁恒梦创广场 1 栋	深圳市恒明商业有限公司	中国华西企业有限公司	深圳现代建设监理有限公司
3	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼）	深圳市龙岗区建筑工务署	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司

4	和昌拾壹悦府 1 栋	深圳市水曜花都房地产有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳现代建设监理有限公司
5	坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）建设工程	深圳市龙岗区建筑工务署	中铁三局集团有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司
6	中海阳光雅树园 2-5 栋	深圳市云龙城投资发展有限公司	南通建工集团股份有限公司	中海监理有限公司
7	实验学校扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技集团有限公司	深圳合创建设工程顾问有限公司
8	住商业中央广场二期 5 栋（主体、土石方和基坑支护、室外工程）	宝吉工艺品（深圳）有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
9	荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋	深圳市万霖投资有限公司	陕西建工集团股份有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
10	下李北路（李朗路-联李东路）	深圳市龙岗区南湾街道办事处	深圳市鹏兴达控股集团有限公司	深圳市龙建设监理有限公司 深圳市德气工程监理有限公司

获奖证明



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙桂如）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1963466>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

回龙埔新工业区更新单元二期G01021-0028宗地 广东省-深圳市

项目编号	4403011909030023	省级项目编号	4403011908079906
建设单位	深圳市恒明商业有限公司	建设单位统一社会信用代码	335167494
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	220000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-503325

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙桂如	432321*****9X

获奖证明：（总监孙桂如）



竣工验收证明：（总监孙桂如）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 仁恒梦创广场1栋 _____

验收日期：_____ 2022年8月8日 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市恒明商业有限公司 _____



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	仁恒梦创广场1栋		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与龙平西路交汇 处西北侧	建筑面积	30960㎡
		工程造价	67794.36万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒	层数	地上： A栋38层；B栋21层；C/D栋20层； 商业裙房5层
	钢筋混凝土框架剪力墙		地下： 三层
施工许可证号	2018-440300-70-03-5033	监理许可证号	/
开工日期	2020-3-17	验收日期	2022-8-8
监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	L6190230
建设单位	深圳市恒明商业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位(装修)	深圳市景源达建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	汤琼		
副组长	韩森、王浪、孙桂如、王攀朝		
组员	郑小波、李文辉、卜健航、万志峰、覃志浩、胡俊、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生、肖洁、涂述敏、朱尚云、王敏		

2.专业组

专业组	组长	组员	
建筑工程	汤琼	覃志浩、郑小波、王浪、韩森、孙桂如、李文辉、王攀朝、胡俊	
建筑设备安装工程	卜健航	涂述敏、卜健航、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生	
工程质控资料	万志峰	肖洁、朱尚云、王敏	

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

- 1.地基与基础分部工程评定合格。
- 2.主体结构分部工程评定合格。
- 3.建筑装饰装修分部工程评定合格。
- 4.屋面工程分部评定合格。
- 5.建筑给水、排水分部工程评定合格。
- 6.通风与空调分部工程评定合格。
- 7.建筑电气分部工程评定合格。
- 8.智能建筑分部工程评定合格。
- 9.建筑节能分部工程评定合格。
- 10.电梯分部工程评定合格。
- 11.已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
- 12.质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
- 13.单位工程观感质量好。
- 14.无重大质量、安全事故。
- 15.经验收小组一致评定仁恒梦创广场1栋项目为合格工程，同意竣工验收。










GD-E1-914/6

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的仁恒梦创广场工程，因该项目分期开发、报建，仁恒梦创广场工程与仁恒梦创广场1栋、回龙埔新工业区更新单元二期 G01021-0028 宗地同属一个项目。

特此证明。



深圳市恒明商业有限公司

二〇二二年六月五日

第四章 投标人获奖情况

1、 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	佛山禅曦房地产开发有限公司	禅医健康城综合体项目	《中国安装工程优质工程奖》	中国安装协会	2023.12	P148-1151
2	佛山禅曦房地产开发有限公司	禅医健康城综合体项目	《湖南省“潇湘杯”优质安装工程奖》	湖南省安装行业协会	2023.04	P152
3	深圳市大汉王置业有限公司	博今商务广场项目	《中国钢结构金奖》	中国建筑金属结构协会	2019.05	P153

注：后附获奖证明材料。

(1) 禅医健康城综合体项目——中国安装工程优质奖

<https://www.azxh.cn/xhwj/80574.aspx>

中国安装协会文件

中安协〔2023〕37号

关于公布2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单的通知

省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，有关单位：

2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选工作已结束，现将入选名单予以公布。

附件：2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖
（中国安装之星）入选名单



— 1 —

附件

2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖 （中国安装之星）入选名单 （排名不分先后）

序号	工程名称	单位名称	单位类型	单位负责人	项目经理
1	延长中燃泰兴轻烃深加工项目装置+公用工程PC工程总承包	中建安装集团有限公司	承建单位	刘福建	李敬贤
		江苏延长中燃化学有限公司	（参建）建设单位	李 达	姚恩新
		四川元丰建设项目管理有限公司	（参建）监理单位	罗明勇	王兴贵
2	二二工程（中国国家版本馆中央总馆）机电安装工程	北京市第三建筑工程有限公司	承建单位	李 健	崔洪义
		中国国家版本馆	（参建）建设单位	刘成男	王 宁
		中国建筑标准设计研究院有限公司（代建单位）	（参建）建设单位	李存东	张林振
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	（参建）监理单位	胡海林	梁振贺
3	中国工艺美术馆工程（暂定名）（中国工艺美术馆等2项）机电安装工程	北京四海消防工程有限公司	（参建）施工单位	郑玉焜	冯文杰
		北京城建集团有限责任公司	承建单位	陈代华	申利成
		北京双圆工程咨询监理有限公司	（参建）监理单位	高玉亭	于益生
4	北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等7项）机电安装工程	北京城建六建设集团有限公司	（参建）施工单位	朱忠洋	柳 楠
		北京城五工程建设有限公司	（参建）施工单位	李云祥	李家武
5	北京国际戏剧中心机电设备安装工程	北京建工四建工程建设有限公司	承建单位	孙振泉	黄 倩
		北京城建亚泰建设集团有限公司	承建单位	秦树东	张金峰
		北京仁歌科技股份有限公司	（参建）施工单位	黄志强	李 星
		浙江大丰实业股份有限公司	（参建）施工单位	丰 华	严洲斌
6	高能同步辐射光源项目（1#装置区	江苏金坛第一建筑安装工程 有限公司	（参建）施工单位	赵建平	王伟华
		北京建工集团有限责任公司	承建单位	樊 军	任锦龙

— 2 —



序号	工程名称	单位名称	单位类型	单位负责人	项目经理
108	联发科武汉研发中心项目机电工程	南通安装集团股份有限公司	承建单位	丁建华	姜米波 周进
		联兴建设湖北有限公司	(参建)监理单位	郝永新	何宏军
109	晟鸿·郦景(晟鸿大厦、晟鸿·郦景、晟鸿·邻里中心)项目EPC总承包机电安装工程	中铁建工集团有限公司	承建单位	杨红波	褚宏臣
		中青建安建设集团有限公司	(参建)施工单位	况成强	苏帅
110	万津实业电子玻璃生产基地项目净化装修工程	中国电子系统工程第二建设有限公司	承建单位	杨良生	贾健
		维达力科技股份有限公司	(参建)建设单位	王伟	祁立
111	武汉东湖综合保税区保税光电子产业园项目机电安装工程	中国建筑第二工程局有限公司	承建单位	钟智贤	周锋
		中建二局安装工程有限公司	(参建)施工单位	孙顺利	何胜
112	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#栋及部分地下室机电安装工程	湖南六建机电安装有限责任公司	承建单位	刘录音	何芬
		湖南建工置业投资有限公司	(参建)建设单位	赵勇	陈辉
		湖南建工集团有限公司	(参建)施工单位	吴凯明	罗实
113	禅医健康城综合体项目机电安装工程(不含消防工程)	中建五局第三建设有限公司	承建单位	邓小锋	兰江盛
		深圳现代建设监理有限公司	(参建)监理单位	廖向东	张俊
114	株洲万达广场(五地块)机电安装工程	中建二局第一建筑工程有限公司	承建单位	孙骏	杨雄
		株洲万金置业有限公司	(参建)建设单位	钱洁	郑朴雄
		中国建筑第五工程局有限公司	(参建)施工单位	蒋琪	陈凌凯
115	中韩合资智能显示标准化厂房(一期)建设项目安装工程	中国建筑第五工程局有限公司	承建单位	蒋琪	张增龙
		中建五局安装工程有限公司	承建单位	杨勇	蒋建国
116	湖南省信息园调度大楼、通信机房、地下室、附属区机电安装工程	湖南四建安装建筑有限公司	承建单位	彭清平	谢玖桐
117	vivo制造中心B项目厂房1-机电工程	中建五局安装工程有限公司	承建单位	张建峰	黄敦志
		东莞市运翎通信科技有限公司	(参建)建设单位	周诚成	郭意
118	湖南日报传媒中心建设项目安装工程	中国建筑第五工程局有限公司	承建单位	蒋琪	黄仁清



中标通知书

中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

我司“禅医健康城综合体施工施工监理服务项目”采用公开招标方式进行招标（招标编号：CXCG2019005），按规定程序进行了开标、评标。经评标小组确认，贵公司为本项目的中标服务商。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定，并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与我司签订书面合同。

特此通知。

联系人：谭东永

联系电话： 13612519075

佛山禅曦房地产开发有限公司

2019年04月09日



监理合同

<p>合同编号: CXHT20190606002</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 制定</p>	<p>正本</p> <p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): 佛山禅曦房地产开发有限公司 监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 禅医健康城综合体项目 2. 工程地点: 佛山市禅城区石湾三友南路与茂祥路交界处 3. 工程规模: 总建筑面积约20.3万m²。 4. 工程概算投资额: 约200000万元(人民币)。</p> <p>二、词语限定 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本文件的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书; 3. 投标文件; 4. 专用条件; 5. 通用条件; 6. 附录, 即: 附录A 相关服务的范围和内容 附录B 委托人派遣的人员和资料</p> <p>本合同签订后, 双方依法签订的补充协议亦为本合同文件的组成部分。</p> <p>四、总监理工程师 总监理工程师姓名: 封雪义, 身份证号码: 41041219631213101X, 注册号: 44011477。</p> <p>五、签约酬金 签约酬金(大写): 叁佰叁拾肆万玖仟伍佰元整 固定总价: (¥3349500.00)。 包括: 1. 监理酬金: 3349500.00元。 2. 相关服务酬金: 0.00元。</p> <p>其中: (1) 保修阶段服务酬金: 0.00元。 (2) 其他相关服务酬金: 0.00元。</p> <p>六、期限</p> <p>1. 监理期限: 本项目计划进场服务时间为2019年4月, 交付使用时间为2021年11月, 服务期暂定为32个月(不含2个月免费服务期)。 开始实施时间以委托人通知监理人进场时间为准。 2. 相关服务期限: (1) 保修阶段服务期限: 竣工备案后2年。 (2) 其他相关服务期限: 免费服务期为2个月。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。</p>
---	---

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、食宿、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年6月。
 2. 订立地点: 广东省佛山市。
 3. 本合同一式八本, 合同正本两份, 双方各执一份, 副本六份, 委托人执三份, 监理人执三份, 正副本具有同等效力。

委托人: 佛山禅曦房地产开发有限公司(盖章) 监理人: 深圳现代建设监理有限公司(盖章)

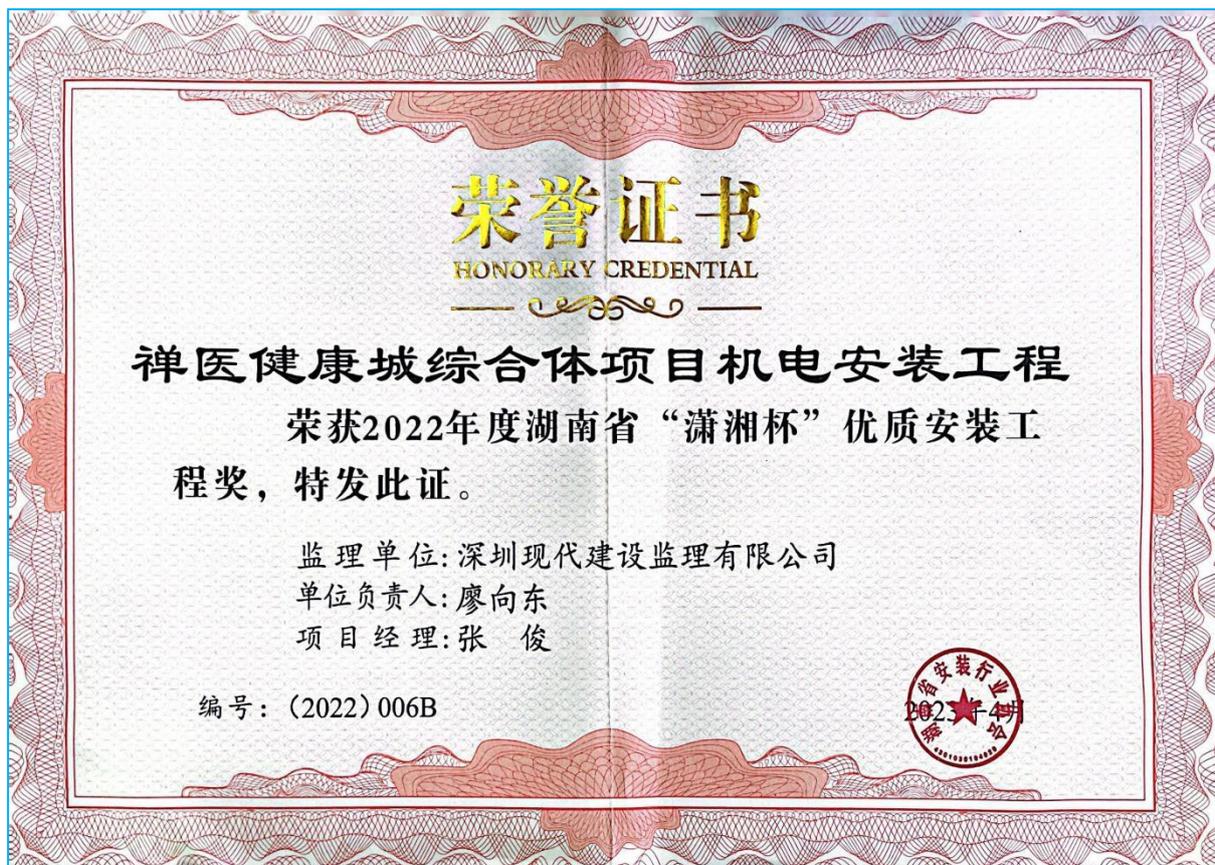
住所: 佛山市禅城区三友南路3号二座八层之三 住所: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A
 邮政编码: 邮政编码: 518040

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 法定代表人或其授权的代理人: (签字)

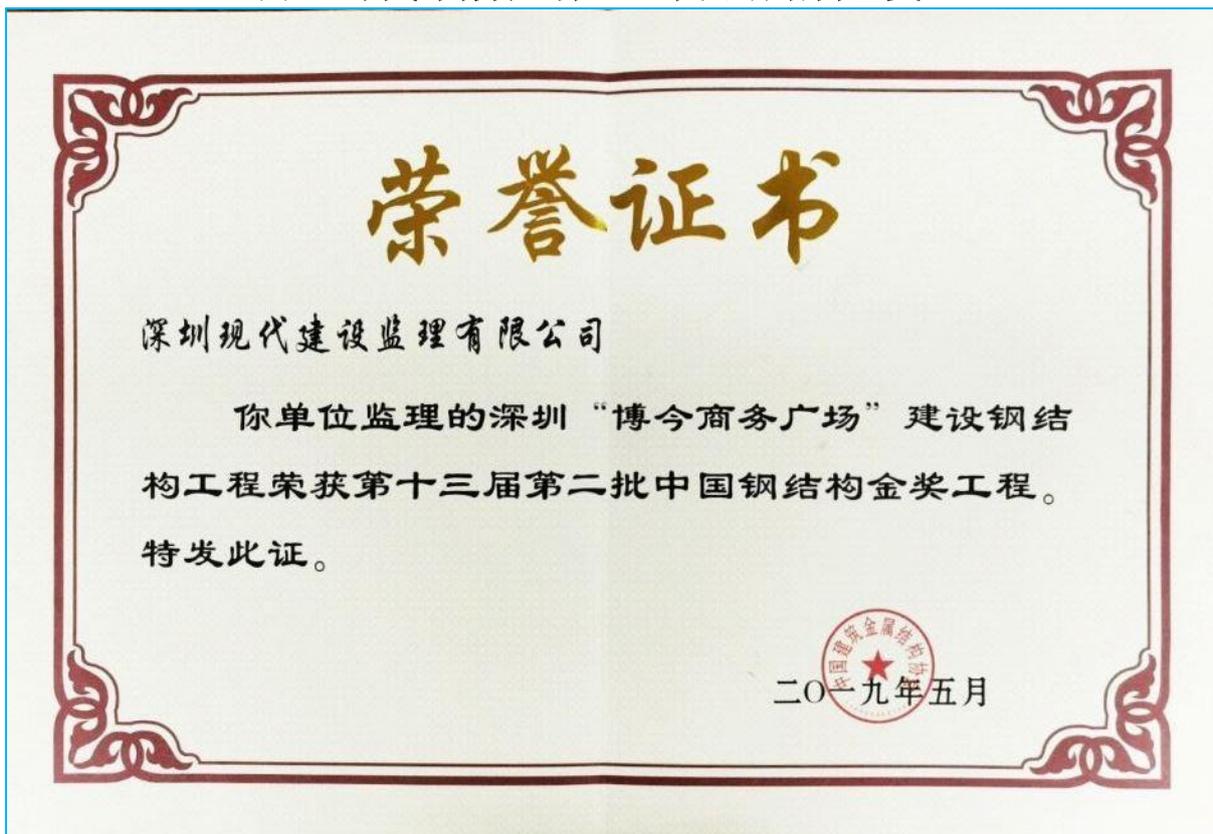
日期: 2019年6月17日 日期: 2019年6月17日

开户银行: 工商银行深圳福田支行 开户银行: 工商银行深圳福田支行
 账号: 400002319200115171 账号: 400002319200115171
 电话: 0757-82778607 电话: 0755-23968866
 传真: 传真: 0755-23968849
 电子邮箱: 电子邮箱:

(2) 禅医健康城综合体项目——“潇湘杯”优质安装工程奖



(3) 博今商务广场——中国钢结构金奖



可查询链接及截图证明

<http://www.ccmsa.org.cn/huiyi/19nh/jinjiang.php>

第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单

工程名称	获奖单位
CBD核心区Z15地块项目	中建钢构有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	中建三局集团有限公司 总包
深圳“博今商务广场”建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司 总包
深圳“博今商务广场”建设工程	深圳金鑫绿建股份有限公司 制作、安装
深圳“博今商务广场”建设工程	深圳现代建设监理有限公司 监理
深圳“博今商务广场”建设工程	中建钢构有限公司 制作
环球贸易中心项目（二期）A塔楼	中国建筑第二工程局有限公司 总包
环球贸易中心项目（二期）A塔楼	中建二局安装工程有限公司 施工
环球贸易中心项目（二期）A塔楼	武汉土木工程建设监理有限公司 监理
贵港市园博园农村土地综合整治（工程总承包EPC）项目	中国建筑第八工程局有限公司 总包

第五章 项目总监情况

1. 项目总监简历表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

姓名	何武	性别	男	年龄	58
学历及专业	本科/土木工程				
参加工作年限	30年	从事项目总监工作年限	10年		
主要工作经历	<p>2014年03月-2016年02月：在深圳现代建设监理有限公司依云曦城三期项目担任总监理工程师； 该项目总建筑面积 10.4944 万m²，地上 3-30 层、地下 2 层；</p> <p>2016年02月-2017年05月：在深圳现代建设监理有限公司南宁雍景湾一期项目担任总监理工程师， 该项目总建筑面积 14 万m²，由 5 栋塔楼，地上 30 层，地下 2 层，住宅及商业配套设施组成。</p> <p>2017年06月-2021年05月：在深圳现代建设监理有限公司三水广乐颐景园建设工程监理项目担任总监理工程师； 该项目总建筑面积约 13 万m²，由住宅及商业配套设施组成；</p> <p>2020年02月-2022年06月：在深圳现代建设监理有限公司佛山招商越园三期项目担任总监理工程师， 该项目总建筑面积约为 13 万m²，两层地下室，其中地上约 10 万m²，地下约 3 万m²，精装修面积约 10 万 m²，建筑类型为住宅。</p> <p>2020年06月-2021年10月：在深圳现代建设监理有限公司颐安雍悦华府项目担任总监理工程师， 该项目总建筑面积约 12.4 万m²，由住宅及商业配套设施组成；</p> <p>2021年11月-2023年05月：在深圳现代建设监理有限公司海珠半岛项目担任总监理工程师， 该项目总建筑面积约 8 万m²，包含一栋小学，由住宅及商业配套设施组成。</p> <p>2023年09月-2024年06月：在深圳现代建设监理有限公司卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理担任总监理工程师， 该项目总建筑面积 22761.36 m²，11~16 层为 PI 实验室、17 层为实验动物中心、18 层为化学合成实验室。空间场地主要用于 PI 团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。</p>				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市卫光生物制品股份有限公司	卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程监理	深圳市光明区	163.86	总建筑装修面积 22761.36 m ² , 11~16层为PI实验室、17层为实验动物中心、18层为化学合成实验室。空间场地主要用于PI团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设, 包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。	2024.06	P158-167
佛山招商中环房地产有限公司	佛山招商越园三期项目监理工程	佛山市三水区	242.0972	建筑面积约为13万m ² , 两层地下室, 其中地上约10万m ² , 地下约3万m ² , 精装修面积约10万m ² 。	2022.05	P168-172
广州联洲房地产有限公司	三水广乐颐景园建设工程监理项目	佛山市三水区	139.00	总建筑面积约13万m ² , 精装修面积约10万m ² , 由住宅及商业配套设施组成。	2021.01	P173-177

注: 后附相关证明材料。

2、 拟派项目总监何武证件

<p>成人高等教育</p> <h3>毕业证书</h3> <p>学生 何武 性别男，一九六六年 六月二十八日生，于二〇〇九年一月至二〇一二年 一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 佛山科学技术学院 校（院）长： 邹采荣</p> <p>批准文号： 国家教委（1996）教高三字008号 证书编号： 118475201205000429 二〇一二年 一月 十日</p> <p>查询网站： http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	<p>何武 于一二零零一年十一月，经佛山市建筑工程技术中级评审委员会 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 佛山市人事局 二零零一年十一月十二日</p> <p>广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 01030672 号</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号： 00407574</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位： 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2017 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名： _____</p> <p>注册号 44014987 姓名 何武 性别 男 出生日期 1966 年 06 月 28 日</p> <p>发证日期 2014 年 09 月 05 日</p>
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录 有效期限 2020 年 09 月 04 日 No. 00325891 认定机关（签章）</p> <p>延续/变更注册记录 有效期限 2023 年 07 月 22 日 No. 00611905 认定机关（签章）</p>	<p>延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程 机电安装工程 No. 00578398 认定机关（签章）</p> <p>延续/变更注册记录 有效期限 2023 年 06 月 07 日 No. 01114806 认定机关（签章）</p> <p>粘贴处</p>
<p>执业资格： 国家注册监理工程师 注册专业： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名： 何武 性别： 男 身份证号： 440225196606285213 学 历： 本科 所学专业： 土木工程 技术职称： 工程师 从业单位： 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机关： 深圳市监理工程师协会 核发日期： 2016 年 03 月 01 日 核发编号： A201502919</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>

业绩一 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理
工程图片



工程图片



中标通知书：（总监何武）

中标通知书

标段编号：2305-440311-04-01-320270003001

标段名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程
施工监理

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：163.860000万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：何武



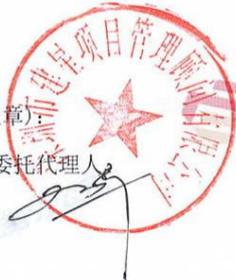
本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-18



張斌

查验码: 8686781340659487 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（总监何武）

<p>GMGCJL-2021-1</p> <p>工程编号： 合同编号：WG-B-2023-06-08-030 09-04-007</p> <p>深圳市光明区建设工程 工程监理合同</p> <p>工程名称：<u>卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设 工程监理</u></p> <p>工程地点：<u>广东深圳市光明区新湖街道北圳路669号</u></p> <p>甲方：<u>深圳市卫光生物制品股份有限公司</u></p> <p>乙方：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>	<p>第一章 合同协议书</p> <p>委托人（甲方）：<u>深圳市卫光生物制品股份有限公司</u> 监理人（乙方）：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：<u>卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程监理</u> 2. 工程地点：<u>广东深圳市光明区新湖街道北圳路669号</u> 3. 工程规模：<u>卫光生命科学园1A号楼第11-18层，及楼顶钢架结构面积约2.26万平方米。</u> 其中，11^楼6层为PI实验室，17层为实验动物中心，18层为化学合成实验室。 4. 建筑安装工程费：<u>11665.20万元。</u></p> <p>二、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本文件的文件</p> <p>1. 本合同签订后双方新签订的补充协议； 2. 本合同协议书； 3. 中选/中标通知书； 4. 合同补充条件； 5. 合同通用条件； 6. 合同专用条件； 7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定； 8. 报价/投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）； 9. 现行的标准、规范及有关技术文件； 10. 图纸和技术规格书； 11. 已标价工程量清单； 12. 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组</p>																									
<p>成合同的其他文件。</p> <p>上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。</p> <p>四、总监理工程师</p> <p>总监理工程师姓名：<u>何武</u>，身份证号码：<u>440225195606285213</u>，注册号：<u>44014987</u></p> <p>五、签约酬金</p> <p>签约酬金含增值税为：人民币（大写）：壹佰陆拾叁万捌仟陆佰元整（¥：163,860.00元），其中，不含税金额人民币（大写）：壹佰伍拾肆万伍仟捌佰柒拾玖元零陆分（¥：1545849.06元），增值税率6%，增值税金额为人民币（大写）：玖万贰仟柒佰伍拾元玖角肆分（¥：92750.94元），（开具增值税专用发票）。</p> <p>合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税酬金不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>酬金名称</th> <th>酬金科目名称</th> <th>占比</th> <th>签约金额（元）</th> <th>是否为固定价格</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>前期阶段(C)</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>施工阶段监理酬金(A)</td> <td>小计(A)</td> <td>95.24%</td> <td>1560600.00</td> <td>是/否</td> </tr> <tr> <td>保修阶段服务酬金(B)</td> <td></td> <td>4.76%</td> <td>78000.00</td> <td>是/否</td> </tr> <tr> <td>签约酬金</td> <td></td> <td>100%</td> <td>1638600.00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>说明：签约酬金=A+B。</p> <p>1. 本合同签订后，委托人按施工阶段监理酬金的20%向监理人支付监理酬金预付款，即：<u>312120.00元（大写叁拾壹万贰仟壹佰贰拾元）。</u></p> <p>2. 工程进度完成50%，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监理</p>	酬金名称	酬金科目名称	占比	签约金额（元）	是否为固定价格	前期阶段(C)	/	/	/	/	施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	95.24%	1560600.00	是/否	保修阶段服务酬金(B)		4.76%	78000.00	是/否	签约酬金		100%	1638600.00		<p>酬金的50%，即：<u>468180.00元（大写肆拾陆万捌仟壹佰捌拾元）。</u></p> <p>3. 工程进度完成80%，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监理酬金的70%，即：<u>312120.00元（大写叁拾壹万贰仟壹佰贰拾元）。</u></p> <p>4. 工程竣工验收合格后，需提交考核表并取得良好及以上评分，委托人向监理人支付至施工阶段监理酬金的100%，即：<u>468180.00元（大写肆拾陆万捌仟壹佰捌拾元）。</u></p> <p>5. 项目实施完成（竣工验收合格交付使用）保修期满后的14日内，委托人向监理人支付保修阶段服务酬金的100%，即：<u>78000.00元（大写柒万捌仟元）。</u></p> <p>若应付进度款累计支付达到服务费用总额95%时，业主将停止支付进度款，剩余5%的进度款到项目实施完成（竣工验收合格交付使用）一年后的14日内支付。</p> <p>六、期限</p> <p>1. 施工阶段监理期限：暂定518天，自2023年08月01日始（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），至2024年12月31日止。如施工项目不能在2024年12月31日前完成竣工验收，则监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日。</p> <p>2. 保修阶段服务期限：从工程竣工验收合格之日起算24个月。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。</p> <p>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。</p> <p>八、合同份数</p> <p>本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。</p> <p>九、合同生效</p> <p>合同订立时间：<u>2023年9月11日</u> 合同订立地点：<u>广东省深圳市光明区</u> 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。 （以下无正文）</p>
酬金名称	酬金科目名称	占比	签约金额（元）	是否为固定价格																						
前期阶段(C)	/	/	/	/																						
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	95.24%	1560600.00	是/否																						
保修阶段服务酬金(B)		4.76%	78000.00	是/否																						
签约酬金		100%	1638600.00																							



委托人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

住所：深圳市光明区

法定代表人：

或委托代理人：

身份证号码：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

监理人：深圳现代建设监理有限公司（公章）

住所：深圳市福田区金运世纪大厦19A-19D

法定代表人：

或委托代理人：

身份证号码：

电话：0755-23968866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

帐号：44201592500056415029

邮政编码：518040



施工许可证：（总监何武）

 <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 10px 0;">工程编号：2305-440311-04-01-32027001</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  发证机关：光明区住房和建设局 日期：2023年11月07日 </div>		<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号：2023-1787</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="2">深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="2">22761.36（平方米）</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">中国电子系统工程第四建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">中深建业建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2023-11-07</td> <td>合同竣工日期 2024-04-14</td> </tr> <tr style="border: 2px solid red;"> <td>项目经理</td> <td>何冰</td> <td>注册证书号：号1442006200807667</td> </tr> <tr style="border: 2px solid red;"> <td>项目总监</td> <td>何武</td> <td>注册证书号：44014987</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="2">范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修；屋顶排气设施钢架；</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;"> 注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </p>	建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）		工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目		建设地址	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园		建设规模	22761.36（平方米）		设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		施工单位	中深建业建设集团有限公司		监理单位	深圳现代建设监理有限公司		合同开工日期	2023-11-07	合同竣工日期 2024-04-14	项目经理	何冰	注册证书号：号1442006200807667	项目总监	何武	注册证书号：44014987	备注	范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修；屋顶排气设施钢架；		变更登记		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）																																					
工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目																																					
建设地址	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园																																					
建设规模	22761.36（平方米）																																					
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司																																					
施工单位	中深建业建设集团有限公司																																					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																					
合同开工日期	2023-11-07	合同竣工日期 2024-04-14																																				
项目经理	何冰	注册证书号：号1442006200807667																																				
项目总监	何武	注册证书号：44014987																																				
备注	范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修；屋顶排气设施钢架；																																					
变更登记																																						

 <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 10px 0;">工程编号：2305-440311-04-01-32027002</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  发证机关：光明区住房和建设局 日期：2023年04月07日 </div>		<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号：2024-0403</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="2">深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="2">8606.81（平方米）</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">中国电子系统工程第四建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">广东昌鸿倍隆建筑有限公司，上海开纯洁净室技术工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2024-03-15</td> <td>合同竣工日期 2024-09-13</td> </tr> <tr style="border: 2px solid red;"> <td>项目经理</td> <td>陈芳洁、施正</td> <td>注册证书号：号14420202100872, 01</td> </tr> <tr style="border: 2px solid red;"> <td>项目总监</td> <td>何武</td> <td>注册证书号：44014987</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="2">范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修；屋顶排气设施钢架；</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;"> 注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </p>	建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）		工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目		建设地址	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园		建设规模	8606.81（平方米）		设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		施工单位	广东昌鸿倍隆建筑有限公司，上海开纯洁净室技术工程有限公司		监理单位	深圳现代建设监理有限公司		合同开工日期	2024-03-15	合同竣工日期 2024-09-13	项目经理	陈芳洁、施正	注册证书号：号14420202100872, 01	项目总监	何武	注册证书号：44014987	备注	范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修；屋顶排气设施钢架；		变更登记		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司，深圳市建辰投资发展有限公司（代建）																																					
工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目																																					
建设地址	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园																																					
建设规模	8606.81（平方米）																																					
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司																																					
施工单位	广东昌鸿倍隆建筑有限公司，上海开纯洁净室技术工程有限公司																																					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																					
合同开工日期	2024-03-15	合同竣工日期 2024-09-13																																				
项目经理	陈芳洁、施正	注册证书号：号14420202100872, 01																																				
项目总监	何武	注册证书号：44014987																																				
备注	范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修；屋顶排气设施钢架；																																					
变更登记																																						

一标段竣工验收报告：（总监何武）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：卫光生命科学园1栋A座基础实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目

验收日期：2024年6月19日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	卫光生命科学园1栋A座基础实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目		
工程地点	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园	建筑面积	22761.36㎡
结构类型	框架剪力墙结构	地上	20 层
		地下	3 层
施工许可证号	2023-1787	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年11月13日	验收日期	2024年6月19日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报（登记）【2023】131号
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
总包单位	中深建业建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司		
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	何冰、何武、陈鹤、屈鹏程、彭爽
组员	张正、蒋飞、邓国华、王勇、徐思明、金四显、张长波、柳明昆、王玉虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、金四显、柳明昆
建筑设备安装工程	张正	蒋飞、徐思明、张长波、王玉虎
工程质控资料	王勇	姚欣杰、廖慧、冯伟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

 监理单位： 深圳现代建设监理有限公司 (公章)	 施工单位： 中深建业建设集团有限公司 (公章)	 设计单位： 中国电子系统工程第四建设有限公司 (公章)	 勘察单位： / (公章)
单位(项目)负责人： 何武 2024年6月19日	单位(项目)负责人： 陈鹤 2024年6月19日	单位(项目)负责人： 陈鹤 2024年6月19日	单位(项目)负责人： /


 GD-E1-914/6

二标段竣工验收报告：(总监何武)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称: 正光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期) 建设工程项目二标段二次装修项目

验收日期: 2024年2月7日

建设单位(盖章): 深圳市正光生物制品股份有限公司

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	正光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期) 建设工程项目二标段二次装修项目		
工程地点	深圳市福田区福明路409号正光生命科学园	建筑面积	8106.81平方米
结构类型	框架剪力墙结构	地上:	30 层
		地下:	3 层
施工许可证号	2024-0403	监督许可证号	E24000210
开工日期	2024年 4 月 3 日	验收日期	年 月 日
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-单报(复)记[2024]034号
建设单位	深圳市正光生物制品股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司		
分包单位	广东昌顺隆建设有限公司, 上海开纳洁净室技术有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	上海开纳洁净室技术有限公司		
承建单位(装修)	上海开纳洁净室技术有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
竣工验收单位	/		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	唐正、唐芳洪、何武、陈朝、彭爽、孙毅
组员	朱金强、蒋飞、邓国华、王勇、杨福平、余建东、银小军、吴美业、柯夏龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、杨福平
建筑设备安装工程	朱金强	蒋飞、余建东、银小军、吴美业
工程资料	王勇	朱金强、彭朝、冯伟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工, 各分部工程验收评定合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 竣工资料齐全, 工程质量合格, 同意工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 何武	项目负责人: 何武	项目负责人: 何武	项目负责人: 何武
日期: 2024年2月7日	日期: 2024年2月7日	日期: 2024年2月7日	日期: 2024年2月7日

GD-E1-914/3

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市光生物制品股份有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作, 使我司监理服务质量得到不断提高, 并能持续满足您的要求和期望, 现发送我司《年度履约评价表》, 征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对您提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司 日期: 2023.11.8

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分 E=(A+B+C+D)						91

评分等级: E ≥ 90 为优秀 ; 90 > E ≥ 75 为良好 ; 75 > E ≥ 60 为合格 ; E < 60 为不合格

业主意见和建议:

业主签名(盖章): 光生命科学园 日期: 2023.11.8

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 光生命科学园二期工程
建设工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3024784



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092302150002	省级项目编号	4403092302140002
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247181-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
立项级别	地市级	立项文号	2302-440311-04-01-874693



项目地址：新湖街道北圳路669号

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2302-440311-04-01-874693	项目编号	4403092302150002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	新湖街道北圳路669号	经纬度	--
立项文号	2302-440311-04-01-874693	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-02-13
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247181-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	建设卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室所需场地及相应基础设施配套，主要对卫光生命科学园（二期）1A号楼第1~4、8~18层；5号楼第1层（部分）、1层夹层102室（部分）进行改造装修，总装修建筑面积约18000平方米，主要功能为生物类实验室、化学类实验室、大型仪器共享平台及配套功能用房等。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩二 佛山招商越园三期项目监理工程
工程图片



监理合同

合同编号: GZ_FS_10025.003-jl-0001

建设工程监理合同 (2019 版)

项目名称: 佛山招商越园项目三期监理工程

工程地点: 佛山三水区西南街道建设一路西侧地块

委托人: 佛山招商中环房地产有限公司

监 理 人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 佛山招商中环房地产有限公司
 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着平等、自愿、公平和诚信的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他国家、行业和地方相关法律、法规,并结合本工程实际情况,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 佛山招商越园项目三期监理工程
 工程地点: 佛山三水区西南街道建设一路西侧地块
 工程规模: 三期建筑面积约为 13 万 平方米,两层地下室,其中地上约 10 万平方,地下约 3 万平方,精装修面积约 92702.17 m²。

二、本合同中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

(一) 协议书
 (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);
 (三) 投标承诺书;
 (四) 合同通用条款;
 (五) 合同专用条款和补充条款;
 (六) 施工承包合同条款;
 (七) 施工技术规范 and 监理规范;
 (八) 施工图纸;
 (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全管理施工等方面,代表甲方实施监督,甲方委托乙方的职权具体以通用条

[×] 5.2 以工程总投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:
 基本酬金=工程总投资额×综合费率×% (基本酬金占比);
 浮动酬金=工程总投资额×综合费率×% (浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);
 工程总投资额为(大写) 2元人民币(¥: 2元),综合费率为6%,监理酬金暂定总额为:
 (小写) 不含税价人民币: 1.2元, 增值税人民币: 0.24元, 增值税率: 20%, 含税价人民币: 1.44元。
 (大写): 不含税价人民币: 1.2元, 增值税人民币: 0.24元, 含税价人民币: 1.44元。

[√] 5.3 以建筑面积单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:
 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×60% (基本酬金占比);
 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×40% (浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);
 其中:
 (1) 工程建筑面积的约定
 [√] 工程的建筑面积暂定为:13万平方米,结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。
 [×] 工程的建筑面积为/平方米,结算时面积不做调整。
 (2) 综合监理单价的约定(含土建、精装、实测实量):
 综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) 19.05元/平方米(¥: 壹拾玖元零伍分/m²)。
 监理酬金暂定总额为:
 (小写) 不含税价人民币: 2283935.86元, 增值税人民币: 137036.15元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 2420972.01元。
 (大写): 不含税价人民币: 贰佰贰拾捌万叁仟玖佰叁拾伍元捌角陆分, 增值税人民币: 壹拾叁万柒仟叁佰陆拾陆元壹角伍分, 含税价人民币: 贰佰肆拾贰万零玖佰零贰元零壹分。

[×] 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金:
 监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)
 各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单

税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
 (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票,否则甲方有权拒收发票。
 (4) 甲方支付监理费时,乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件,甲方应在收到乙方付款证明文件后的 20 个工作日内,且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
 (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被遮盖等情况,导致相应票据未顺利送达甲方的,乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料,以保证甲方顺利获得抵扣,否则,甲方有权拒绝支付监理费。
 (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件,开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的,乙方负责赔偿甲方一切损失,包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律服务。
 (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后,若发生丢失,乙方应积极协助甲方,按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料,以保证甲方顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 30 个月,其中,自 开工时间以甲方签发的开工令为准)开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限,自签发本工程交接证书之日起至 1年的期限为保修阶段监理服务期限。

八、合同订立

1. 合同订立时间: 2020 年 2 月 27 日
 2. 合同订立地点: 佛山市南海区
 3. 本合同一式 叁份,具有同等法律效力,甲方执 贰份,乙方执 壹份。



(以下为佛山招商越园三期项目《建设工程监理合同》(合同编号:_)签字页,无正文。)

委托人:(公章)

发包人:佛山招商中环房地产有限公司

法定代表人:(签字)

委托代理人(签字):

电话:0757-29238222

传真:0757-29238200

开户银行:招商银行佛山分行营业部

银行账号:757903531310305

监理人:(公章)

承包人:深圳现代建设监理有限公司

法定代表人:(签字)

委托代理人(签字):

电话:0755-23968866

传真:0755-23968849

开户银行:工商银行深圳福田支行

帐号:4000023319200115171



敬培



竣工验收证明：（总监何武）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□□

招商越园三期1、2、3、19、20、21、22座、23座
(垃圾房)及地下室(编号: 5783) (19座、
20座及地下室)

工程名称: _____

验收日期: 2022年5月20日

建设单位(盖章): 佛山招商中环房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□□

工程名称	招商越园三期1、2、3、19、20、21、22座、23座(垃圾房)及地下室(编号: 5783) (19座、20座及地下室)		
工程地点	佛山市三水区西南街道建设一路西侧地块	建筑面积	38738.74㎡
结构类型	框混结构	地上:	32 层
		地下:	2 层
施工许可证号	44060720201210101	监理许可证号	
开工日期	2020年9月3日	验收日期	2022年5月20日
建设单位	佛山招商中环房地产有限公司	监理单位	广东永基建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)		
设计单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
总承包单位(土建)	广东荣业建设工程有限公司		
总承包单位(设备安装)	广东荣业建设工程有限公司		
总承包单位(装修)	广东荣业建设工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	佛山市中医建筑技术服务有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢建文
副组长	何武
组员	李军宏、尹超、张师、肖唯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文峰	吴自全、王勃、程国清
建筑设备安装工程	肖唯	陈磊、晏新、李欢
工程资料	赵博强	高明新、叶子军

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实施查验工程实体。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□□

符合要求,同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)

姓名: 张师

注册号: 4406554-A1001

有效期至: 2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 肖唯

注册号: 4407397-007

有效期至: 2023年06月

监理单位 (公司)	勘察单位 (公司)	设计单位 (公司)	施工单位 (公司)
何武	尹超	张师	肖唯

GD-E1-914/6

竣工验收证明：（总监何武）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

招商越园三期（含20、21、22座、23座（垃圾房）及地下室）（ID号：5783）（2座及地下室）

工程名称：_____

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商越园三期1、2、3、19、20、21、22座、23座（垃圾房）及地下室三期（ID号：5783）（2座及地下室）		
工程地点	佛山市三水区西南街道建设一路西侧地块	建筑面积	19117.40m ²
结构类型	钢筋混凝土	地上	33 层
		地下	2 层
施工许可证号	440607202001210101	监理许可证号	
开工日期	2020年12月14日	验收日期	2022年5月20日
监理单位	佛山市三水区建设工程质量监督站	监督编号	ID号：5783
建设单位	佛山招商中环房地产有限公司		
勘察单位	广东永基建设集团股份有限公司		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）		
总包单位	深圳市鹏城建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市鹏城建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	广东荣业装饰工程有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工总承包单位	佛山中田建筑技术服务有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢建文
副组长	何武
组员	李家宏、尹超、张帅、肖唯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文峰	吴自尔、王劲翔、谭国清
建筑设备安装工程	付联	徐磊、姜新、李欣
工程资料	赵婷慧	吴明新、叶子军

（二）验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

姓名：张帅

注册号：4406554-A7001

有效期至：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：肖唯

注册号：4407307-007

有效期至：至2023年06月

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
项目负责人：_____	项目负责人：_____	项目负责人：_____	项目负责人：_____
日期：2022年5月20日	日期：2022年5月20日	日期：2022年5月20日	日期：2022年5月20日



GD-E1-914/6

业绩三 三水广乐颐景园建设工程监理项目
工程图片



监理合同

三水广乐颐景园建设工程监理合同

合同编号: 粤茂工字(2017)-23号



颐景园

工程名称: 三水广乐颐景园建设工程监理

委托人: 佛山茂园房地产开发有限公司

监理人: 深圳现代建设监理有限公司

签订日期: 2017年4月20日

专用合同条款

第二条 本合同适用的法律及监理依据: 1.《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《安全生产管理条例》及其他法律、法规; 2. 规范规程、强制性标准; 3. 设计文件及各项会议记录、纪要; 4. 施工承包合同。

第四条 监理范围和监理工作内容: 监理范围: 三水广乐颐景园项目全过程施工阶段及保修阶段监理, 包括基础、土建、水电、设备安装、人防专业、园林、市政室外工程等所有工程监理以及有关配合工作、资料、监理工作内容: 根据《建设工程监理规范》, 对工程施工阶段质量控制、进度控制和投资控制、安全监理及合同管理; 工程竣工后七天内向建设单位移交符合档案验收标准的立卷监理文本资料4份。

第九条 外部条件包括: 建设单位负责办理建设前期各种申报、审批手续。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间: 合同签订后三天内提供施工图一份, 地质勘测资料一份, 施工图标算及施工承包合同各一份。

第十一条 委托人应在3天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为余植贵。

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施: 为驻场场监理人员提供办公用品。监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下: 无。

第十六条 在监理期间, 委托人免费向监理机构提供2名工作人员, 由总监理工程师安排其工作, 凡涉及服务时, 此类职员应从总监理工程师处接受指示, 免费提供空名服务人员, 监理机构应与此类服务的提供者合作, 但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职, 同意按以下办法承担责任, 赔偿损失(累计赔偿额不超过监理报酬总额(扣税)):

赔偿金额=直接经济损失×报酬比率(扣除税金), 报酬比率=监理总价/工程总价。

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付监理人的报酬: 三水广乐颐景园项目监理收费标准10.79元/平米, 建筑面积暂定128721.63平米, 暂定总价1390000.00元, 报价中已含人防工程专业监理费。整体监理费用总价暂定为人民币1390000.00元(大写: 壹佰叁拾玖万圆整)。

付款方式:
1、工程开工后7天内, 支付监理费总额的10%;
2、±0.00以下结构完成后7天内支付监理费总额的10%;
3、主体结构封顶并通过中间验收后7天内支付监理费总额的20%;
4、外立面装饰施工并脚手架拆除完成后15天内支付监理费总额的30%。

第7页共15页

合同格式

三水广乐颐景园项目建设工程委托监理合同

委托人佛山茂园房地产开发有限公司与监理人深圳现代建设监理有限公司经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:
工程名称: 三水广乐颐景园建设工程监理
工程地点: 佛山市三水区乐平镇大有岗村上牛路
工程规模: 三水广乐颐景园项目总建筑面积约128721.63平米

二、本合同中的有关词语含义与本合同《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:
① 监理投标书和中标通知书;
② 本合同通用合同条款;
③ 本合同专用合同条款;
④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

委托人:  法定代表人: 黄斌

监理人:  法定代表人: 张新印

开户银行: 工商银行福田支行

账号: 4000023319200115171

第10页共15页

竣工验收证明：（总监何武）

单位（子单位）竣工验收报告

GD111 0 0 1

单位(子单位)工程名称: 广乐颐景园2栋、3栋及地下室

验收日期: 2022年11月8日

建设单位(盖章): 佛山茂房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广乐颐景园2栋、3栋及地下室		
工程地点	佛山市三水区乐平镇竹山村委会大有村“上牛路”（土名）	建筑面积	35161.23㎡
结构类型	地上:	32	层
	地下:	2	层
施工许可证号	4406212017082120201	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	年 月 日
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督	监督编号	5000
建设单位	佛山茂房地产开发有限公司		
勘察单位	建村广州地质工程勘察		
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司		
总包单位	上海世方建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	上海世方建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	上海世方建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	上海世方建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	骆永宁	
副组长	何武	
组员	黄朝球、陶加勇、阮元香、潘志松、张园平	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阮东升	方斌、黄朝球、陶加勇、阮元香、潘志松、张园平
建筑设备安装工程	阮东升	黄朝球、陶加勇、阮元香、潘志松、张园平
通讯、电视、燃气等专业工程	阮东升	黄朝球、陶加勇、阮元香、潘志松、张园平
工程质控资料	阮东升	黄朝球、陶加勇、阮元香、潘志松、张园平

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 工程已完成图纸设计和合同约定的各项内容;
- 工程建设各环节符合法律、法规和强制性条文的有关规定;
- 工程档案资料经审阅齐全、合格;
- 经实地检查,单位工程综合质量一致评为:合格。
- 本工程合同工期履行情况和约定:对于合同约定的工期计划,基于施工过程中存在的多种原因,双方对合同工期奖罚条款作不奖不罚处理。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 日期: 2022年11月8日	 总监理工程师: 日期: 2022年11月8日	 单位(项目)负责人: 日期: 2022年11月8日	 单位(项目)负责人: 日期: 2022年11月8日	 单位(项目)负责人: 日期: 2022年11月8日

GD-E1-914/6

竣工验收证明：（总监何武）

单位（子单位）竣工验收报告

GD11-001

单位(子单位)工程名称: 广东颐景园4栋、5栋1座、5栋2座、6栋、更衣室及地下室

验收日期: 2022年1月11日

建设单位(盖章): 佛山茂园房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东颐景园4栋、5栋1座、5栋2座、6栋、更衣室及地下室		
工程地点	佛山市三水区乐平镇竹山村村委会大有岗村“上平路”（土名）	建筑面积	361720.34 m ²
结构类型	框混结构	地上层数	32 层
		地下层数	2 层
施工许可证号	440621201709280301	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	年 月 日
监理单位	佛山市三水区建设工程质量安全监督	监督编号	5000
建设单位	佛山茂园房地产开发有限公司		
勘察单位	建材广州地质工程勘察		
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司		
总包单位	上海世方建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	上海世方建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	上海世方建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	上海世方建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	骆永宁
副组长	何武
组员	黄朝晖、陶加勇、魏元香、潘志松、张四平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邢东升	方斌、黄朝晖、陶加勇、魏元香、潘志松、张四平
建筑设备安装工程	邢东升	黄朝晖、陶加勇、魏元香、潘志松、张四平
通讯、电视、燃气等专业工程	邢东升	黄朝晖、陶加勇、魏元香、潘志松、张四平
工程质量资料	邢东升	黄朝晖、陶加勇、魏元香、潘志松、张四平

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准的情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程实体。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 工程已完成图纸设计和合同约定的各项内容;
- 工程建设各环节符合法律、法规和强制性条文的规定;
- 工程档案资料经审阅齐全、合格;
- 经实地检查,单位工程综合质量一致评为:合格。
- 本工程合同工期履行情况和约定:对于合同约定的工期计划,基于施工过程中存在的多种原因,双方对合同工期奖罚条款作不奖不罚处理。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
何武	何武	何武	何武	何武
2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日

GD-E1-914/6

竣工验收证明：（总监何武）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称： 佛山流国房地产开发有限公司

验收日期： 2017年6月20日

建设单位（盖章）： 佛山流国房地产开发有限公司

GD-E1-914/0/0/1

一、工程概况

GD-E1-914/0/0/1

工程名称	广东碧桂园国际		
工程地点	佛山三水区乐平镇竹山村委会大布岗村“上牛路”第柒	建筑面积	432.81m ²
结构类型	联体结构	地上：	2 层
	联体结构	地下：	0 层
施工图审查号	440821301707210101	监理单位注册号	
开工日期	2017年07月17日	验收日期	年 月 日
监理单位	佛山市三水区建设工程质量安全监督站	监督编号	1962
建设单位	佛山流国房地产开发有限公司		
勘察单位	建材广州工程检测技术有限公司		
设计单位	佛山中德建筑设计咨询有限公司		
施工单位	上海恒力建筑工程有限公司		
监理单位（土建）	上海恒力建筑工程有限公司		
监理单位（设备安装）	上海恒力建筑工程有限公司		
监理单位（装饰）	上海恒力建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	佛山中德建筑技术服务有限公司三水分公司		

GD-E1-914/2/2/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位其他专业技术人员组成验收组，参照工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈海强
副组长	何武
组员	方万里、蔡明利、魏炳平、何解群、王瑞东、温国河、梁裕欣、熊承升、蔡明祥、田祥杰等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何武	方万里、蔡明利、魏炳平、王瑞东、李锐强、何解群、熊承升
建筑设备安装工程	梁裕欣	梁国河、徐亮、梅广基、田祥杰
工程资料资料	方万里	李锐强、徐亮、蔡明祥

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量控制资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签字。

GD-E1-914/3/3/1

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0/0/1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册监理工程师(签字)

姓名：何武

注册号：440821301707210101

有效期至：2018年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：
 法定代表人： <u> </u> 日期： <u>2017年6月20日</u>	 法定代表人： <u> </u> 日期： <u>2017年6月20日</u>	 法定代表人： <u> </u> 日期： <u>2017年6月20日</u>

GD-E1-914/3/3/1

第六章 拟派项目管理机构情况

1、项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	何武	工程师	国家注册 监理工程师	国家级	44014987	房屋建筑工程 机电安装工程
2	土建装修 监理工程师	陈勇	工程师	深圳市专业 监理工程师	市级	B20220781	房屋建筑工程 市政公用工程
3	机电安装 监理工程师	蒋飞	工程师	国家注册 监理工程师	国家级	44036378	房屋建筑工程 电力工程
4	给排水暖通 监理工程师	唐新平	工程师	深圳市专业 监理工程师	市级	B20202636	房屋建筑工程 机电安装工程
5	安全 监理工程师	李欣	工程师	广东省安全 监理工程师 深圳市专业 监理工程师	省级/市级	A14110113 B20231044	房屋建筑工程 市政公用工程 房屋建筑工程 市政公用工程
6	土建 监理员	邓家成	助理 工程师	深圳市 监理员	市级	C20210683	建筑工程技术
7	资料员	卢静	助理 工程师	深圳市 档案员	市级	201801051	档案管理

注：后附相关证明材料。

2、拟投入本项目主要人员证件

(1) 拟派项目总监理工程师何武

1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <h3>毕业证书</h3>  <p>学生 何武 性别男，一九六六年 六月二十八日生，于二〇〇九年一月至二〇一二年 一月在本校 土木工程</p> <p>专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：佛山科学技术学院 校（院）长：邹采荣</p> <p>批准文号：国家教委(86)教高三字004号 证书编号：118475201205000429</p> <p>二〇一二年 一月 十日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	<p>何武 于一二零零一年十一月，经佛山市建筑工程技术中级评审委员会评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证</p>  <p>发证机关：佛山市人事局 二零零一年十一月十二日</p> <p>广东省专业技术资格评审委员会 粤中取证字第 010030672 号</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号：00407574</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至：2017 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名：何武</p> <p>出生日期：1966 年 05 月 28 日</p> <p>发证日期：2014 年 09 月 04 日</p>
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限：2020 年 09 月 04 日</p> <p>No. 00325891</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限：2020 年 07 月 27 日</p> <p>No. 00611605</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>No. 00578398</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限：2023 年 06 月 07 日</p> <p>No. 01114006</p>
<p>执业资格：国家注册监理工程师</p> <p>注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名：何武</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：440225196606285213</p> <p>学历：本科</p> <p>所学专业：土木工程</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2016 年 03 月 01 日</p> <p>核发编号：A201502919</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>

2) 社保证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何武 社保电脑号: 638149098 身份证号码: 440225196606285213 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	02	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	03	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	04	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			8260.0	4531.2			3972.26	1539.92			385.04		134.84	10.64		108.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(339160d2ad7f2aaw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(2) 拟派项目土建装修监理工程师陈勇
1) 个人证件



普通高等学校
毕业证书

学生 陈勇 性别男, 一九八七年 二月 八 日生, 于二〇〇七年 九月至二〇一〇年 六月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 袁钢强

证书编号: 130441201006000637 二〇一〇年 六月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



姓名 陈勇 性别 男
Name Chen Yong Gender Male

身份证号 430223198702089516
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Specialty

授予时间 2018年6月
Date of Conferment

评审机构 工程系列湖南省中级评委会
Accrediting Agency 湖南省

批准机关(盖章) 人力资源和社会保障部
Issued by

2018年7月2日

授予资格文号: 湘职改(2018) 37号



姓名 陈勇
性别 男
身份证号 430223198702089516
专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳现代建设监理有限公司
证书编号 B19110739

初次发证日期: 2015年6月30日
换证日期: 2019年10月30日
有效期至: 2025年10月29日



岗位类别: 专业监理工程师
房屋建筑工程

登记专业: 市政公用工程

姓名: 陈勇
性别: 男
身份证号: 430223198702089516
学 历: 大专
所学专业: 道路桥梁工程技术
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2022年9月1日
核发编号: B20220781

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 陈勇
证明编号: SZBIAS11060
身份证号: 430223198702089516

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。





深圳市建筑产业行业协会
2020年10月30日
培训章

扫码查询真伪

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训 (第二期)	4

(3) 拟派项目机电安装监理工程师蒋飞
1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 蒋飞 性别 男，一九七三年 二月 二十日生，于二〇〇四年 三月至二〇〇七年 一月在本校 机电一体化技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：深圳职业技术学院 校(院)长：阳方印</p> <p>批准文号：教发函[2001]248号 证书编号：123435200706000188 二〇〇七年 一 月 十 日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	<p>姓名：蒋 飞</p> <p>性 别：男</p> <p>工作单位：阳光电力局</p> <p>身份证号：440224197302270000</p> <p>文化程度：大专</p> <p>工 作：深圳现代建设监理</p> <p>批准日期：2008.11.30</p> <p>编号：H2007150067</p>		
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <h3 style="text-align: center;">注册监理工程师注册执业证书</h3>  <p style="text-align: center;">发证机关</p> <p style="text-align: center;">证书编号：00800692</p>	<p></p> <p>注册号 44036378</p> <p>姓名 蒋飞</p> <p>性 别 男</p> <p>出生日期 1973 年 02 月 27 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 机电安装工程 <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名</p>  <p style="text-align: center;">发证日期 2008 年 09 月 19 日</p>
<p style="text-align: center;">执业印章</p>	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">注册专业变更</p>  <p style="text-align: center;">执业资格注册专用章</p> <p style="text-align: center;">No. 012413117024 认定机关 (盖章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </div> <p style="text-align: center;">粘贴处</p>		

(4) 拟派项目给排水暖通监理工程师唐新平
1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 唐新平 性别男,一九九二年十二月四日生,于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业 函授学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 何振</p> <p>批准文号: 教发函[2002]77号 证书编号: 115275202306461762</p> <p style="text-align: right;">二〇二三年 六 月 二十八 日</p>	<p>经北京市中级专业技术资格评审委员会评审,持证人具备中级专业技术资格。</p> <p>Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.</p>  <p>姓名 唐新平 Full Name 唐新平 性别 男 Sex 男 出生日期 1992年12月 Date of Birth 1992年12月</p> <p>证书编号 ZGC19112016 Certificate No.</p> <p>资格名称 工程师 Qualification 工程师 专业 电气工程 Specialty 电气工程 授予时间 2019年09月26日 Date of Conferment</p>
--	---

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: <u>2020年09月22日</u></p> <p>核发编号: <u>B20202636</u></p>	 <p>姓名: <u>唐新平</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430481199212049692</u></p> <p>学历: <u>中专</u></p> <p>所学专业: <u>电子电气</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>
--	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
--	--	--	--

(5) 拟派项目安全监理工程师李欣
1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 李欣 性别男,一九七八年十一月十六日生,于二〇一九年三月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名: 广东理工职业学院 校(院)长: 张润伟</p> <p>批准文号: 粤教教函[2021]95号 证书编号: 137205202106024593</p> <p style="text-align: right;">二〇二一年 六 月 三十 日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn</p>	 <p>出生年月: 1978.11 专业名称: 建筑工程技术 资格名称: 工程师 批准时间: 2024.12 批准单位: 深圳市职称办 批准文号: 深职称函[2025]218号 评审组织: 深圳市职称办</p> <p>姓名: 李欣 性别: 男 证书编号: H053027 发证日期: 2025年3月20日</p>		
 <p>姓名: 李欣 性别: 男 身份证号: 420802197811160611 专业: 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位: 深圳现代建设监理有限公司 证书编号: A14110113</p> <p>初次发证日期: 2014年10月30日 换证日期: 2021年12月1日 有效期至: 2026年10月29日</p>	 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 李欣 性别: 男 身份证号: 420802197811160611 学历: 大专 所学专业: 建筑工程技术 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年12月4日 核发编号: B20231044</p>		
<p>个人信用年审贴页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴页</p> <p>已参加2024年度工程建设综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律或记录页</p> <p>已接受2024年度危害工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>

(6) 拟派项目土建监理员邓家成
1) 个人证件

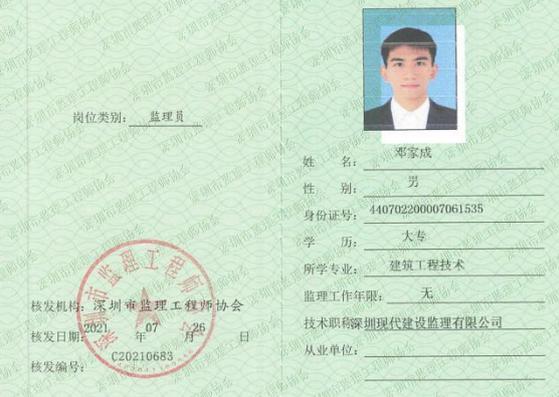


普通高等学校
毕业证书

学生 邓家成 性别男, 二〇〇〇年七月六日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东环境建筑工程职业学院(院)长: 孙永祥

证书编号: 143111202106003277 二〇二一年六月二十日



岗位类别: 监理员

姓名: 邓家成
性别: 男
身份证号: 440702200007061535
学历: 大专
所学专业: 建筑工程技术
监理工作年限: 无
技术职称: 深圳现代建设监理有限公司
从业单位:

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021年07月26日
核发编号: C20210683

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律记录页

记录日期:

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 邓家成
证明编号: SZBIAS11035
身份证号: 440702200007061535

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。



扫码查询真伪



深圳市建筑产业花协会
2021年12月09日
培训章

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训(第二期)	4
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训(第八期)	2

(7) 拟派项目资料员卢静
1) 个人证件



第七章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方存在违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳现代建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：王新辉

承诺日期：2024年11月04日