

标段编号： 2016-440305-48-01-700954002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期： 2024年11月03日

目录

一、投标人基本情况	1
二、投标人业绩情况	2
(一) 投标人业绩情况一览表 (近 5 年)	2
(二) 投标人业绩证明材料	3
1、深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理	3
2、深高速总部(汉京金融中心)装修工程	19
3、深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程	29
三、投标人获奖情况	41
(一) 投标人获奖情况表 (近 5 年)	41
(二) 获奖情况证明文件	42
1、安托山小学项目精装修工程 (二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖)	42
2、安托山花园消防工程 (二〇一九年度深圳市优质专业工程奖)	47
四、项目总监情况	52
(一) 项目总监简历表	52
(二) 相关证明资料	53
(三) 拟派项目总监业绩证明文件	55
1、深圳万科光明伶伦提可乐小学项目	55
2、南山智谷产业园公寓改造提升工程监理	66
五、拟派项目管理机构情况	84
(一) 项目管理机构配备情况表	84
(二) 相关人员资格证书证明文件	85
(三) 相关人员近 3 个月社保证明	88
六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	95

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	注册资本	3000 万元
成立日期	1993 年 9 月 9 日	企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901		
投标人简介	深圳市邦迪工程顾问有限公司,由湖南大学发起成立于 1993 年,注册资金 3000 万元。是建设部授予的首批“全国百强先进监理”企业。从业资质范围:工程监理房屋建筑工程专业甲级、工程监理市政公用工程专业甲级、工程监理机电安装工程专业乙级、工程监理通信工程专业乙级、工程监理电力工程专业乙级。广东省全过程工程咨询试点单位。监理业务遍及深圳、广东、湖南、江西、福建、安徽、青海等省市区。 国家建设部在全国推行的第一批《监理统一用表》,其原稿就源自于邦迪。		
联系方式	1. 地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901		2. 邮编: 516006
	3. 电话: 13714508986	4. 电子邮箱: 13714508986@139.com	5. 联系人: 朱清平

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的,联合体各成员应分别填写此表。

二、投标人业绩情况

（一）投标人业绩情况一览表（近5年）

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理	深圳市福田区	239.8788	装修改造 监理	2022年11月 22日	3-18
2	深圳高速公路股份有限公司	深高速总部(汉京金融中心)装修工程	深圳市南山区	237.4989 69	装修监理	2022年1月 10日	19-28
3	深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程	深圳市南山区	126.49	装修改造 监理	2021年12 月31日	29-40

注：后附业绩证明材料。

(二) 投标人业绩证明材料

1、深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理

正本



合同编号：LGHDZX-008-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目

合同名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理合同

承包方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇二〇年八月

深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目监理；
2. 工程地点：深圳市福田区上步中路 1002 号；
3. 工程规模：对深圳市老干部活动中心进行安全及适老化改造、功能及环境提升、智能化改造，建筑面积 26448.99m²，最终改造面积以概算批复的设计方案为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目建议书批复总投资 12924.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张立斌，身份证号码：513723198007060017，注册号：44020809。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰叁拾玖万捌仟柒佰捌拾捌元（¥ 239.8788 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		3%	6.6633	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	222.11	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	155.477	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	66.633	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	11.1055	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或委托人指定的第三方机构审核结论为准。

六、期限

1. 前期阶段监理期限：自 2020 年 8 月始，至 2021 年 1 月 31 日止。
2. 施工阶段监理期限：自 2021 年 2 月 1 日始，至 2022 年 2 月 30 日止。
3. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本捌份，委托人肆份，监理人肆份。

九、合同生效

合同订立时间：2020 年 8 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

委 托 人 深圳市建筑工务署工程管
(公章): 理中心
住 所 深圳市罗湖区海昌广场6楼
法定代表人:
委托代理人: 楚 斌 咏
电 话:
传 真:
开户银行:
帐 号:
邮政编码:



监 理 人 深圳市邦迪工程顾问有限公司
(公章):
住 所 深圳市福田区竹子林求是大厦西
座20层
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0755-88318940
传 真: 0755-88318940
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
园博园支行
帐 号: 44201569500052511499
邮政编码: 518040



深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2022.11.22

工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2019-440304-83-01-1071941
项目名称	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区上步中路 1002 号		
建筑面积	27973.77 m ²	工程造价	11336.00 万元
结构类型	框架结构	层数	地上六层/地下二层
立项批准文号	2019-440304-83-01-1071941	宗地号	B216-0046
用地规划许可证号	440304202100007	工程规划许可证号	FT-2021-0025 号
施工许可证号	2021-0732	监理许可证号	/
开工日期	2021.5.25	验收日期	2022 年 11 月 22 日
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120210075-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	上海建工集团股份有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	杨凯、李战荣
组员	胡晨、张哲、张驰、潘信凯、谷桂宏、许二刚、赵媛媛、海一粟、王志明、朱生荣、金锋、彭建华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯	张驰、潘信凯、海一粟、谷桂宏、王志明、金锋
建设设备安装工程	李战荣	胡晨、张哲、许二刚、朱生荣
工程质控资料	赵媛媛	彭建华、谈成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目 A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目B栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_3_项
屋面	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_1_项
通风与空调	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_1_项
建筑电气	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	符合要求	共_18_项，其中： 经审查符合要求_18_项 经核实符合要求_18_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_1_项
建筑节能	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_1_项
电梯	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目C栋				
分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_1_项
建筑装饰装修	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_2_项
屋面	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_2_项
通风与空调	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_2_项
建筑电气	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	符合要求	共_18_项，其中： 经审查符合要求_18_项 经核实符合要求_18_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_2_项
建筑节能	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_2_项
电梯	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张哲	上海建二	项目经理	工程	张哲
3	杨凯	设备工程中心	设备		杨凯
4	杨凯	设备工程中心	设备		杨凯
5	张哲	上海建二	项目经理		张哲
6	张哲	设备工程中心	电气		张哲
7	杨成海	深圳邦迪	总监		杨成海
8	杨成海	深圳邦迪	土建		杨成海
9	许志刚	深圳邦迪	安装		许志刚
10	张文祝	上海建二	项目经理		张文祝
11	朱一峰	上海建二	安装		朱一峰
12	海一峰	上海建二	材料		海一峰
13	张锋	上海建二			张锋
14	张成	深圳邦迪	材料		张成
15	陈春荣	上海建二	总工程师		陈春荣
16	王志明	上海建二	电气		王志明
17	赵博博	深圳邦迪	材料		赵博博
18	赵博博	深圳邦迪	材料		赵博博
19	张成	设备工程中心	设备		张成
20	张成	设备工程中心	造价		张成
21					
22					
23					
24					
25					
26	李立	上海建二	材料		李立

* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022年11月22日)。	
监理单位 总监理工程师:	建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 韩静超 注册号: 3101371-007 有效期: 至2024年06月30日 2022年11月22日
施工单位 单位(项目)负责人:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永成 注册号: 4404678-AY027 勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:
监理单位 总监理工程师:	监理单位(公章): 单位(项目)负责人:	2022年11月22日

2、深高速总部(汉京金融中心)装修工程

2021-040

工程编号: 44030520210019001001

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 深高速总部(汉京金融中心)装修工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳高速公路股份有限公司

受 托 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳高速公路股份有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深高速总部（汉京金融中心）装修工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目总投资约 1.7 亿元，位于深圳市南山区汉京中心大厦，装修范围为 35-48 层，工程建筑面积 22241 m²，使用面积约 18500 m²。
4. 工程类别：∟，工程等级：∟
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额：∟∟万元，招标部分工程概算投资额：∟∟万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：蒋宗辉，身份证号码：512926197011195859，注册号：44014149

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	226.189494	11.309475	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 6 月 26 日起至 2021 年 12 月 22 日止，共 180 日历天，若施工

工期延期，则监理服务期限相应顺延。

5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 23 日起至 2023 年 12 月 23 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(下页未签章页)

委托人：(盖章)



住所：深圳市龙华区福城街道福民收费站

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

徐良 (Handwritten signature)

开户银行：

账号：

电话：0755-82856865

电子邮箱：504448917@qq.com

受托人：(盖章)



住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(盖章)



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

电子邮箱：1359912582@qq.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

竣工验收日期：2022. 1. 10

工程名称：深高速总部（汉京金融中心）办公楼装修工程

验收日期：2022. 1. 10

建设单位（盖章）：_____



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	深高速总部（汉京金融中心）办公楼装修工程		
工程地点	深圳市南山区粤海街道汉京中心	建筑面积	19803m ²
		工程造价	129084415.11元
结构类型	钢结构	层数	地上：13层
			地下：0层
施工许可证号	2021-1180	监理许可证号	
开工日期	2021-8-4	验收日期	2022-1-10
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021134
建设单位	深圳高速公路集团股份有限公司（公司变更前名称：深圳高速公路股份有限公司）		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市汉筑设计顾问有限公司		
总包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
承建单位（土建）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
承建单位（设备安装）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张胜利
副组长	李宏江
组员	张胜利、李宏江、周传波、韩永泉、谢志华、蒋宗辉、后跃强、涂俊刚、陈民、俞雄杰、张志良、赖文杰、杜鹃、王伟、孙海军、王明明、李辉、张国盛、王银龙、李晶、陆新兵、赖业嘉、徐海兵、徐龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李宏江	张胜利、李宏江、蒋宗辉、周传波、孙海军、王明明、唐雷、俞雄杰、徐海兵、李辉、陆新兵、赖业嘉、后跃强、涂俊刚、张志良
建筑设备安装工程	韩永泉	杜鹃、王伟、赖文杰、王银龙、李晶、张国盛、陈民
工程质控资料	谢志华	徐龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项,其中: 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 8 项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 50 项,其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 45 项,其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 48 项,其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 49 项,其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	张胜利	深圳高速公路集团股份有限公司	项目负责人		组长
2	李宏江	深圳高速公路集团股份有限公司	土建工程师		副组长
3	周传波	深圳高速公路集团股份有限公司	土建工程师		组员
4	韩永泉	深圳高速公路集团股份有限公司	安装工程 师		组员
5	谢志华	深圳高速公路集团股份有限公司	资料档案 工程师		组员
6	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		组员
7	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		组员
8	涂俊刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程 师		组员
9	陈 民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装工程 师		组员
10	俞雄杰	深圳市汉筑设计顾问有限公司	方案负责 人		组员
11	张志良	深圳市汉筑设计顾问有限公司	深化负责 人		组员
12	赖文杰	深圳市汉筑设计顾问有限公司	给排水		组员
13	杜 鹏	深圳市汉筑设计顾问有限公司	电气		组员
14	王 伟	深圳市汉筑设计顾问有限公司	暖通		组员
15	孙海军	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		组员
16	王明明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	公司项目 负责人		组员
17	李 辉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责 人		组员
18	张国盛	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目副经 理		组员
19	王银龙	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目副经 理		组员
20	李 晶	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工员		组员
21	陆新兵	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工员		组员
22	赖业嘉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工员		组员
23	徐海兵	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	质检员		组员
24	徐龙	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员		组员
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

经验收，该项目工程已按照设计文件及合同内容完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，工程资金到位，同意工程竣工验收。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年1月10日	单位(项目)负责人:  2022年1月10日	单位(项目)负责人:  2022年1月10日	单位(项目)负责人:  2022年1月10日	单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 * 7

3、深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程

正本



合同编号：SDXKESGJ-004-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程

合同名称：深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程监理合同

承包方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇二〇年六月

深圳大学卡尔森国际肿瘤中心 用房改造装修工程监理合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程监理；
2. 工程地点：深圳市南山区学苑大道以北深圳大学总医院和深圳大学医学部内；
3. 工程规模：可研批复总建筑面积 5414 平方米，实际以概算批复为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复项目总投资为 5973 万元，其中建安工程费为 5124 万元，实际以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾伟燕，身份证号码：442522196709184457，注册号：44015635。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾陆万肆仟玖佰元（¥126.49万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		3%	3.51	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	117.12	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	93.696	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	23.424	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	5.86	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：自2020年7月1日始，至2021年12月31日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本捌份，委托人肆份，监理人肆份。

九、合同生效

合同订立时间：2020年6月24日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人
(公章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人
(公章): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

住 所 深圳市福田区深南中路
求是大厦西座 2009 室

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83316988

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

帐 号: 44201569500052511499

邮政编码: 518000



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：2021. 12. 31

工程名称：深圳大学卡尔森国际肿瘤中心病房改造装修工程施工总承包工程

验收日期：2021年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区学苑大道以北深圳大学总医院和深圳大学医学内	建筑面积	4991m ²	工程造价	3806万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	2	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	2021-0252	监理许可证号	/		
开工日期	2021年02月24日	验收日期	2021年12月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹震宇
副组长	周珂、王国席、朱宏宇、谢碧波、曾伟燕、黄敏
组员	张景良、刘金生、张道真、王宏越、刘中平、谢蓉、李乐乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	曾小娜、罗旭君、栾传宗、吴鲁胜、冉言林
建筑设备安装工程	王国席	刘金生、严润锋、王竟喆、赖美蓉、张伟、谢杰
工程质控资料	胡宇航	季胜、施童

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹震宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	工程师	曹震宇
2	周珂	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主管	工程师	周珂
3	王国席	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气负责人	工程师	王国席
4	张景良	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖负责人	工程师	张景良
5	刘金生	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气负责人	工程师	刘金生
6	朱宏宇	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	副教授高工	朱宏宇
7	张道真	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师	教授级高工	张道真
8	曾小娜	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师	高级工程师	曾小娜
9	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通空调工程师	高级工程师	王宏越
10	王竟喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通空调工程师	助理工程师	王竟喆
11	刘中平	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑电气工程师	高级工程师	刘中平
12	严润锋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑电气工程师	初级工程师	严润锋
13	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水工程师	教授级高工	谢蓉
14	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水工程师	中级工程师	赖美蓉
15	谢碧波	深圳市长勘察院设计有限公司	项目负责人	高级工程师	谢碧波
16	罗旭君	深圳市长勘察院设计有限公司	技术负责人	工程师	罗旭君
17	曾伟燕	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	中级工程师	曾伟燕
18	栾传宗	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理	工程师	栾传宗
19	高博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理	工程师	高博
20	邓小湖	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理	工程师	邓小湖
21	吕宏丰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理	工程师	吕宏丰
22	张伟	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专业监理	工程师	张伟
23	胡宇航	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	胡宇航
24	季胜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	季胜
25	黄敏	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	中级工程师	黄敏
26	李乐乐	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理助理	中级工程师	李乐乐
27	吴鲁胜	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	中级工程师	吴鲁胜



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐全，同意工程通过验收

建设单位： (公章)		监理单位： (公章)		施工单位： (公章)		设计单位： (公章)		勘察单位： (公章)	
单位(项目)负责人： 年月日		总工程师： 注册号 44015635 有效期 2024.08.17 深圳希迪工程顾问有限公司		单位(项目)负责人： 年月日		单位(项目)负责人： 年月日		单位(项目)负责人： 年月日	
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *		中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤152192000389(00) 建筑 2023.07.30 中国建筑第四工程局有限公司		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：谢碧波 注册号：4405554-AY013 有效期：至2024年12月		中华人民共和国一级注册建造师 姓名：张道真 注册号：4402059-028 有效期：至2023年6月			

三、投标人获奖情况

(一) 投标人获奖情况表（近 5 年）

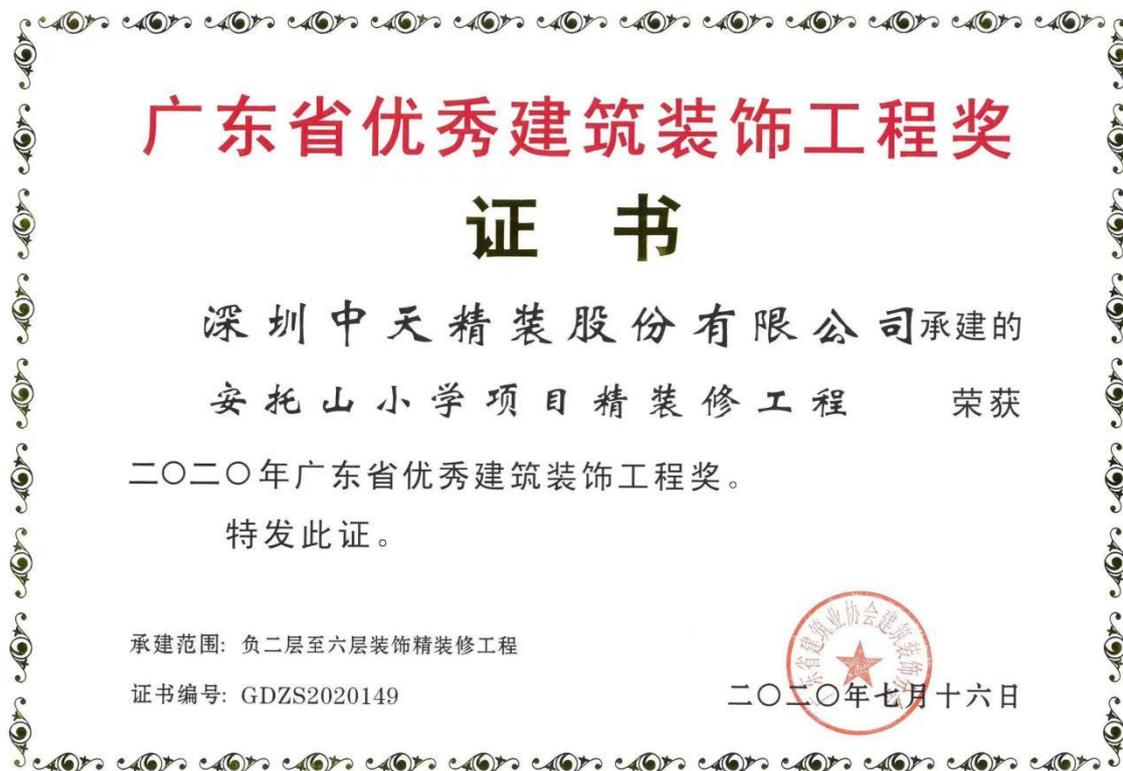
投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市万科房地产有限公司	安托山小学项目精装修工程	二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020年7月16日	42-46
2	深圳市东方欣悦实业有限公司	安托山花园消防工程	二〇一九年度深圳市优质专业工程奖	深圳建业协会	2019年12月	47-51

注：后附获奖证明材料。

(二) 获奖情况证明文件

1、安托山小学项目精装修工程（二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖）



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币伍佰贰拾叁万零柒佰陆拾元柒角伍分（¥523.076075 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理				498.167691	24.908384		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 30 日起至 2021 年 07 月 01 日止，总计 1277 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 30 日起至 2019 年 06 月 30 日止，共 547 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





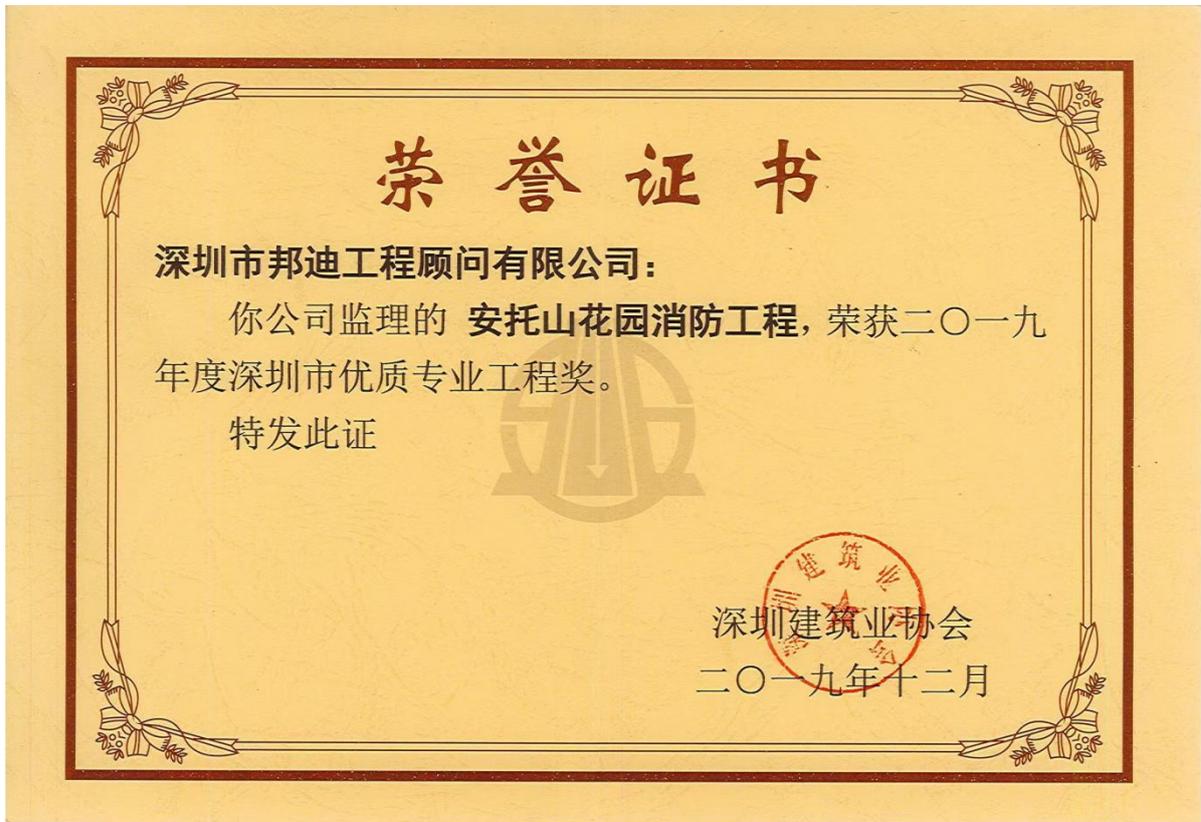
委托人：(盖章)
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：(签章)
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：
 2018年10月08日



受托人：(盖章)
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：(签章)
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



2、安托山花园消防工程（二〇一九年度深圳市优质专业工程奖）



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：_____ 安托山花园工程（监理）

工程地点：_____ 福田区香蜜湖街道安托山

委托人：_____ 深圳市东方欣悦实业有限公司

监理人：_____ 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2015年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市东方欣悦实业有限公司

监理人（全称）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 安托山花园工程（监理）
2. 工程地点： 福田区香蜜湖街道安托山
3. 工程规模： 项目总用地面积 32302.53 平方米，总建筑面积 179700.87 平方米。其中计容建筑面积约 136865.9m²。住宅面积 123931 m²，商业面积 2800 m²，物业管理用房 260 m²，社区居委会 100 m²，社区文化室 1500 m²，社区健康服务中心 400 m²，社区服务站 200 m²，社区警务室 20 m²；不计容积率面积 42834.97 m²。具体详见施工图纸。
4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 企业自筹 100%
6. 工程概算投资额： 135000 万元 招标部分工程概算投资额： 70000 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方工程、基坑支护工程、地基与桩基工程、主体结构工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、消防工程、智能化工程、金属门窗工程、电梯工程、屋面及防水工程、一次装修工程、室外园建工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 12 月 26 日起至 2018 年 06 月 22 日止，共 1639 日历天；
2. 保修阶段自 2018 年 06 月 23 日起至 2020 年 06 月 21 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖佰肆拾叁万捌仟贰佰肆拾元整（¥ 943.824 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 898.88 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 44.944 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴晓真，身份证号码：360302196610252036，注册号：44006699。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

排水
程、

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本___份，双方各执___份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市东方欣悦实业发展有限公司 (盖章)

监理人： _____

法定代表人或其委托代理人： _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (盖章)

开户银行： 招商银行深圳福强支行

开户银行： 建行园博园支行

账号： 816480983810001

账号： 44201569500052511499

住所： 深圳市盐田区大梅沙环梅路33号万科中心总部大楼3楼F

住所： 广东省深圳市福田区竹子林求是大厦西座20楼

邮编： 518000

邮编： 518000

电话： 22186000

电话： 88318940

传真： 22186000

传真： 83111534

电子邮箱： huangm06@vanke.com

电子邮箱： 13714508986@139.com

合同订立时间： _____

_____ 年 月 日

四、项目总监情况

(一) 项目总监简历表

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

姓名	甘留洋	性别	男	年龄	33 岁	
学历及专业	大专：建筑装饰工程技术	职务	总监			
参加工作年限	11 年	从事项目总监工作年限	3 年			
主要工作经历	2015 年-至今 在深圳市邦迪工程顾问有限公司从事监理工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市信城盈合房地产有限公司	深圳万科光明伶伦提可小学项目	深圳市光明区	172.584	全过程施工阶段及保修阶段监理（从土方开挖到机电安装、装修交付及保修）	2023.4.28	55-65
深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司/ 深圳招商房地产有限公司	南山智谷产业园公寓改造提升工程监理	深圳市南山区	103.5370	完成设计范围内的装饰装修、强弱电、给排水、空调改造、消防改造、软装等施工内容，包含不限于安装、检验、检测、调试、验收、保洁、移交、售后维保等工作内容。	2024.10.28	66-83

注：后附相关证明材料。

(二) 相关证明资料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号：00606729</p>	<p>注册专业 J1082 房屋建筑工程 1. 机电安装工程 2. 注册执业单位 湖南邦迪工程顾问有限公司</p> <p>注册号 44023396 姓名 甘留洋 性别 男 出生日期 1991年 07 月 13 日</p> <p>有效期至 2024 05 20 年 月 日 持证人签名 发证日期 2024 05 21 月 日</p>
<p>执业印章</p> <p>执业印章</p>	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至： 2027年05月20日 No. 01280136 认定机关(签章) 2024 05 28 日</p> <p>粘贴处</p>
<p>姓名 甘留洋 性别 男 民族 汉 出生 1991年 7 月 13 日 住址 江西省九江市修水县马坳镇马坳村五组</p> <p>公民身份号码 360424199107133395</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 修水县公安局 有效期限 2016.05.03-2026.05.03</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 **甘留洋** 性别 **男**，一九九一年七月十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：**李忠农**

证书编号：**113191201306004068** 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(三) 拟派项目总监业绩证明文件

1、深圳万科光明伶伦提可乐小学项目

深圳万科光明伶伦提可乐小学项目建设工程监理补充合同

甲方：深圳市信城盈合房地产有限公司

乙方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

由甲方开发的万科光明伶伦提可乐小学项目工程，经招标/集体协商决策，现委托乙方负责监理工作。本补充合同作为《深圳万科 2019—2021 年度工程监理集中采购协议（邦迪）》（以下简称原合同）的有效补充，未涉及到的条款概以原合同为准。

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：深圳万科光明伶伦提可乐小学项目
2. 项目地点：深圳市光明区光明大街和明卓路交汇处
3. 设计单位： \
4. 甲方驻工地总代表：梁峰铭 先生
联系方式：18938185888
5. 本工程总监：孙先生
联系方式：13715266376

二、工程施工工期：

- 1、计划开工日期：2019 年 12 月（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）
- 2、竣工日期：2023 年 9 月（不论开工日期变化与否，此竣工日期不顺延）

三、监理期限：

监理期限：2019 年 12 月至本工程竣工验收后保修期满二年（暂定为 2023 年 9 月）。

（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

四、甲方工作：

提供全套施工图两套。

五、乙方现场监理人员的安排（监理人员简历、证书复印件等资料附后）：

- 1) 监理期间，各阶段监理人员数量要求：（根据施工阶段按万科工程管理中心审核后的



人员安排确定监理人员数量)

- 2) 总监理工程师须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。
- 3) 全部人员全天在工地现场办公，专职负责本工程的监理工作；现场监理人员在工作时，通讯设备（必须有且为手机）必须 24 小时开通；

六、监理费用：

按照原合同约定的计费方法和综合单价，本补充合同总价（暂定）为：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万伍仟捌佰肆拾元零角零分元，（小写）1,725,840.00元。

七、乙方监理仪器设备：

- 1、 乙方必须在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备及办公用品：

序号	名称	型号、规格	数量	进场时间	备注
1	全站仪\经纬仪		1	公司配置	
2	水准仪		1	工程开工	
3	激光垂准仪		1	工程开工	
4	激光测距仪		1	工程开工	
5	砼回弹仪		1	工程开工	
6	工程检测仪		1	工程开工	
7	接地电阻表		1	安装调试阶段	
8	兆欧表		1	安装调试阶段	
9	电脑		2	工程开工	
10	打印机		1	工程开工	
11	传真机		1	工程开工	
12	摄像机		1	公司配置	
13	数码相机		1	工程开工	
14	对讲机		4	工程开工	
15	游标卡尺		1	工程开工	
16	5米钢尺		若干	工程开工	
17	靠尺		1	工程开工	
18	砼试模		3组	工程开工	
19	标准贯入仪		1	工程开工	
20	焊接检验尺		1	工程开工	
21	30皮卷尺		1	工程开工	
22	刻度放大镜		1	工程开工	
23	工程测量检测器		1	工程开工	



24	电压表		1	工程开工	
25	测厚仪		1	工程开工	
26	万用表		1	工程开工	
27	单臂电桥		1	工程开工	
28	其他检测工具		若干	工程开工	

2、乙方其他监理部共用办公设备：汽车一辆。

3、以上仪器设备及办公用品必须按约定的时间到场，未按要求进场的，甲方将自行购买或租用并配备给现场监理人员，并从监理费用中扣除实际发生费用（购买或租用设备的成本）+购买（或租用）成本 20%的违约金。同时，甲方有权在结算费用中扣除乙方报价单中所含的此部分费用。

八、甲方项目经理部补充内容：无。

九、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本补充合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十、附件：合同清单



甲方（建设单位）（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

旭林印雪



乙方（监理单位）（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

林徐印成

签约日期：2020 年 9 月 7 日

合同订立日期：2020.9.7





建筑工程施工许可证

总监: 甘留洋及监理服务范围及内容

工程编号: 2019-440304-83-02-1021140

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



建设单位	深圳市信城益谷房地产有限公司		
工程名称	传伦提可乐小学总承包工程		
建设地址	光明区光明街道东周公园以北		
建设规模	23889 平方米	合同价格	16572.53 万元
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-10-16	合同竣工日期	2022-05-31
备注	项目经理: 秦凯龙 注册证书号: 鄂142171828948 项目总监: 甘留洋 注册证书号: 44023398 范围: 地基与基础工程; 基础、基坑支护、土石方主体结构工程; 装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程; 智能建筑、屋面及防水工程; 建筑节能、消防工程; 室外工程; 室外设施; 附属建筑; 室外环境; 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：2023年4月28日

工程名称：伶伦提可乐小学总承包工程

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市信城盈合房地产有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	伶伦提可乐小学总承包工程				
工程地点	光明区光明街道东周公园以北	建筑面积	23889平方米	工程造价	16488.83万元
结构类型	框支剪力墙、框架结构、框架剪力墙	层数	地上:	5层/4层 层	
			地下:	3 层	
施工许可证号	2021-1174	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月23日	验收日期	2023年4月23日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	20210440309-03-03-001401		
建设单位	深圳市信城盈合房地产公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨彪
副组长	秦凯龙、甘留洋、李江涛、桂建华、殷涛
组员	张明、庞喆、袁卓、冯岩、叶雅南、邓琦亮、黄宗生、柳禄华、章卫东、吴钢、吴光权、吴鲜风、关则漂

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵晖	张明、柳禄华、邓琦亮、程涛、李恒瑞、肖启华
建筑设备安装工程	黄超	章卫东、徐怀滨
工程质控资料	王婷	吴鲜风、关则漂、黄远政

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求6项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共2项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

监理服务范围及内容



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

总监：甘留洋

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨彪	深圳市信城盈合房地产有限公司	项目负责人	一级建造师	
2	秦凯龙	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	一级建造师	
3	甘留洋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	土木工程师(岩土)	
5	桂建华	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
6	张明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		
7	庞喆	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产负责人	一级建造师	
8	袁卓	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产负责人		
9	冯岩	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	一级建造师	
10	叶雅南	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	一级建造师	
11	邓琦亮	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全负责人		
12	黄宗生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		
13	柳禄华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		
14	章卫东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		
15	吴钢	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师		
16	吴光权	深圳市翔飞达园林景观工程有限公司	项目负责人		
17	吴鲜风	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		
18	关则漂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		
19	程涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		
20	李恒瑞	深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		
21	殷涛	深圳华澳建科集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
22	肖启华	深圳市启瑞建设工程有限公司	项目负责人		
23	徐怀滨	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师		
24	黄远政	深圳华澳建科集团有限公司	资料员		
25	王婷	深圳市信城盈合房地产有限公司	资料员		
26	黄超	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师		
27	邵晖	深圳市信城盈合房地产有限公司	工程师		



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

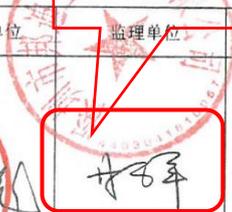
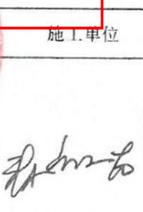
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收，验收合格。



总监：甘留洋



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年6月28日	2023年4月28日	2023年4月28日	2023年4月28日



2、南山智谷产业园公寓改造提升工程监理

合同编号：ZSJG-1100611060.yq-jl.01-0001

建设工程监理合同

项目名称：南山智谷产业园公寓改造提升工程监理

工程地点：深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

委托人：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

业主方：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

业主方（简称“丙方”）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园公寓改造提升工程监理

工程地点：深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

工程规模：

南山智谷产业园项目总用地面积约 4.5 万 m²，建筑面积约 42 万 m²，地下三层，地上 24 至 32 层建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万 m²，计容建面 32 万 m²，办公 21.3 万 m²，单身宿舍约 7.5 万 m²，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万 m² 物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600m² 骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万 m²。

本次工程建设内容包括不限公寓改造提升工程总建筑面积约 3 万 m²，高度 99 米，层数 26 层。由公寓地下负二负三层电梯厅、电梯轿厢、1 层公区、5-26 层宿舍组成。完成设计范围内的装饰装修、强弱电、给排水、空调改造、消防改造、软装等施工内容，包含不限于安装、检验、检测、调试、验收、保洁、移交、售后维保等工作内容。

工程等级：一级

投资性质：其它 100%

业主方：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

总投资：6000 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

- (一) 协议书；
- (二) 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
- (三) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；
- (四) 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工

程)；

- (五) 合同通用条款；
- (六) 合同专用条款和补充条款；
- (七) 施工承包合同条款；
- (八) 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》(GB50319-2013)；
- (九) 施工图纸；
- (十) 三方签署的其它补充协议；
- (十一) 本合同附录。

四、 监理范围和内容

本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (一) 协助控制燃气工程进度；
- (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、 监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

5.2 监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币： 976764.15 元，增值税人民币： 58605.85 元，增值税率： 6%，含税价人民币： 1035370 元。

（大写）：不含税价人民币：玖拾柒万陆仟柒佰陆拾肆元壹角伍分，增值税人民

币： 伍万捌仟陆佰零伍元捌角伍分，含税价人民币： 壹佰零叁万伍仟叁佰柒拾元整。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	<u> </u>	<u> </u>	986066.67	49303.33

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额暂定为 万元，其中：建筑安装工程费暂定为 万元，设备购置费 万元，联合试运转费 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。本工程监理酬金计费额暂定为 万元。

若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额的 85%作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 万元。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：
 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算建安投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=6000.00万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 140.866667万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1，高程调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程复杂程度调整系数

$$= 1408666.67 \text{ (元)} \times 1 \times 1 \times 1$$

$$= 1408666.67 \text{ 元。}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -30%。

(6) 施工阶段监理酬金总额

$$\begin{aligned} \text{施工阶段监理酬金总额} &= \text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值}) \\ &= 1408666.67 \times (1 + \underline{-30\%}) \\ &= 986066.67 \text{ 元} \end{aligned}$$

(7) 基本酬金及浮动酬金按下列方式计算：

$$\text{基本酬金} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times \underline{70\%} \text{ (基本酬金占比)} = \underline{690246.67} \text{ 元；}$$

$$\begin{aligned} \text{浮动酬金} &= \text{施工阶段监理酬金总额} \times \underline{30\%} \text{ (浮动酬金占比)} \times \text{评级系数 (按附录 B:} \\ &\text{《监理评价表》确定)} = \underline{295820.00} \text{ 元；} \end{aligned}$$

5.2.2 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times \underline{5\%} = \underline{986066.67} \times \underline{5\%} = \underline{49303.33} \text{ 元。}$$

5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

$$\begin{aligned} \text{基本酬金} &= \text{工程建筑面积} \times \text{综合监理单价 (不含增值税)} \times \underline{\quad\quad\quad} \% \text{ (基本酬金占比)} \\ &= \underline{\quad\quad\quad} \text{ 元；} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{浮动酬金} &= \text{工程建筑面积} \times \text{综合监理单价 (不含增值税)} \times \underline{\quad\quad\quad} \% \text{ (浮动酬金占比)} \\ &\times \text{评级系数 (按附录 B: 《监理评价表》确定)} = \underline{\quad\quad\quad} \text{ 元；} \end{aligned}$$

其中：

(1) 工程建筑面积的约定

工程的建筑面积暂定为： 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

工程的建筑面积为： 平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写） 元/平方米（¥： 元/m²）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

本条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

[X] 5.4 其他计取方式: _____

5.5 施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用,除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理单位提供临时办公用房,除此之外的其它设施均由监理单位自行负责,该部分费用已包含在监理酬金中。

[X] 5.6 若合同金额大于 1000 万元时,乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10%的履约保证金(函)。本合同另有约定的除外。如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的,以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定: _____。

[X] 5.7 其他: /

六、监理酬金的支付

本项目为代建项目,资金来源为国有投资,监理酬金由 业主方 委托人支付给监理人, 业主方 委托人为本合同中约定的监理酬金支付的义务人(注意:合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附录中均须勾选付款义务人)。

6.1 预付款支付:

自监理合同签订之日起 10 日内 业主方 委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 0% 作为预付款,即: 0 元。

预付款的其他约定: _____ 本监理合同无预付款。

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内, 业主方 委托人可按月度或工程节点支付监理酬金。

[X] 6.2.1 业主方 委托人按季度向乙方支付监理酬金:

(1) 每季度需支付的基本酬金为:

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 80% (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票,下同),即(大写) _____ 元人民币(¥: _____ 元)。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为:

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) × 该季度评级系数 × 80%,

即（大写）_____元人民币（¥：_____元）。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据乙方服务质量，按照附录 B 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2.2 业主方□委托人按工程节点向乙方支付酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	监理中标通知书发出之日 至装修单位进场之前一日	在装修单位进场之日后一次性支付	<u>10%</u>
2	装修单位进场后至工程进 度50%	在工程总进度达到50%后一次性支付	<u>30%</u>
3	工程初验		<u>30%</u>
4	竣工验收	竣工验收合格后一次性支付	<u>15%</u>
	合计		<u>85%</u>

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×80%；

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×80%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

6.2.3 业主方□委托人按实物工程量按月向乙方支付监理酬金：

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价（即按施工合同单价计算的季度完成施工产值，以经过委托人审核确认的施工进度款季度报表中的数据为准），再乘以施工阶段监理酬金率，乘以 80% 支付季度监理酬金。即：按季度应支付监理酬金额 =（季度完成施工产值）×（施工阶段监理酬金率）×（基本酬金占比

+浮动酬金占比×季度评级系数)×80%。其中,施工阶段监理费率(暂定)=施工阶段监理酬金总额(暂定)/概算建安费=986066.67万元(暂定)/6000.00万元=1.6434%。

进度款支付的最低金额:5万元,若按季度应支付进度款低于5万元,累计至下个季度一并支付。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格当月, 业主方 委托人除约定支付基本酬金、浮动酬金外;还应将5%的基本酬金和5%的浮动酬金一并支付给乙方,其中,5%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值确定。

6.5 委托监理的工程竣工验收合格后,竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值作为计算剩余15%浮动酬金的依据。在三方办理完施工阶段监理酬金结算并经相关政府部门审定后3个月内,由监理人提出付款申请,委托人审核通过后 业主方 委托人支付监理酬金至施工阶段监理酬金结算额的95%。剩余的监理酬金在移交业主方起至协议书第八条约定的保修阶段监理服务期届满,乙方履行了保修期监理义务且项目决算完成后30个工作日内,由监理人提出付款申请,委托人审核通过后 业主方 委托人向监理人一次性支付。

6.6 业主方 委托人向乙方支付保修阶段监理酬金:

6.6.1 保修阶段的监理服务费用支付:保修阶段监理费于工程决算完成、乙方履行了保修期监理义务且监理保修阶段结束后30个工作日内,由监理人提出付款申请,委托人审核通过后 业主方 委托人向监理人一次性支付保修阶段监理酬金决算金额。

6.7 本项目为国有企业代建项目,以上付款需在国有企业专项资金到位后支付。

6.8 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质,具体开票信息如下:

①甲方开票信息

公司名称:深圳招商房地产有限公司

纳税人识别号:91440300192441811T

税务登记地址:深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦)1001

电话号码:0755-26818621

开户银行:招商银行新时代支行

银行账号:8122 8077 9910 001

②乙方开票信息

公司名称:深圳市邦迪工程顾问有限公司

纳税人识别号:914403001922440336

税务登记地址:深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座

901

电话号码：0755-83316988

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行账号：44201569500052511499

[√] ③ 业主方开票信息

单位名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

纳税人识别号：91440300MA5DN72M5F

税务登记地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

电话号码：86063296

开户银行：中国民生银行深圳分行

银行账号：698641679

- (2) 乙方每次就付款金额与 业主方 委托人进行确认，乙方就确认的金额向 业主方 委托人开具增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向 业主方 委托人提交相应增值税专用发票，否则 业主方 委托人有权拒收发票。
- (4) 业主方 委托人支付监理费时，乙方应事先提交经 业主方 委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件， 业主方 委托人应在收到乙方付款证明文件后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达 业主方 委托人前如发生丢失、灭失或被盗窃等情况，导致相应票据未顺利送达 业主方 委托人的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向 业主方 委托人提供相应资料，以保证 业主方 委托人顺利获得抵扣，否则， 业主方 委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给 业主方 委托人造成经济损失的，乙方负责赔偿 业主方 委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经 业主方 委托人签收后，若发生丢失，乙方应积极协助 业主方 委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证 业主方 委托人顺利获得抵扣。
- (8) 监理人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提

供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10%的违约金。具体计算公式如下：税率差额+违约金= $\sum[C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 110\%$ ，（R-合同约定的增值税专用发票税率；R_i-每次付款实际提供给业主方的增值税专用发票税率；C_i-每次付款含税金额；）如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，税率差额具体计算公式如下：税率差额= $\sum[C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)]$ （当 R_i>R 时，则增值税税款调减；当 R_i<R 时，则增值税税款调增）。

七、结算约定

本监理工程依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准计取，以相关部门审定的建安工程结算费用作为计费基数计算的监理费基准价×（1-投标下浮率）×（70%（基本酬金占比）+30%（浮动酬金占比）*评级系数（按附录 B《监理评价表》确定）+5%），以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复的监理费，如超过时以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 800 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修阶段监理服务期限。

（一）监理期限：

自 2024 年 9 月 15 日始，至 2026 年 11 月 23 日止。

（二）相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自 /年/月/日始，至 /年/月/日止。

（2）施工阶段服务期限自 2024 年 9 月 15 日始，至 2024 年 11 月 23 日止。

（3）保修阶段服务期限自 2024 年 11 月 24 日始，至 2026 年 11 月 23 日止。

（4）其他相关服务期限自 /年/月/日始，至 /年/月/日止。

九、三方承诺

（一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

(三) 业主方应按本合同约定，向监理人直接支付付款酬金。

十、合同订立

(一) 合同订立时间：2024 年 9 月 15 日

(二) 合同订立地点：深圳市南山区

(三) 本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，业主执捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

业主方：深圳市大沙河创新
产业园建设开发有限公司
(公章)

住所：深圳市南山区南头街
道大新路 198 号马家龙创新
大厦 B2401

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86063296

传真：

开户银行：中国民生银行深
圳分行

帐号：698641679

邮政编码：

委托人：深圳招商房地产有限
公司
(公章)

住所：深圳南山蛇口新时代广
场 29 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26818621

传真：0755-26818621

开户银行：招商银行新时代支
行

帐号：

邮政编码：518000

监理人：深圳市邦迪工程顾问
有限公司
(公章)

住所：深圳市南山区西丽街道
松坪山社区松坪山朗山路 11
号同方信息港 C 座 901

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83316988

传真：/

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳园博园支行

帐号：44201569500052511499

邮政编码：516006

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 南山智谷产业园公寓改造提升工程

验收时期： 2024.10.28

建设单位（盖章）： 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园公寓改造提升工程	工程地点	深圳市南山区沙河西路南山智谷产业园D栋
建筑面积	26260 m ²	工程造价	5604.096063 (万元)
结构类型	剪力墙、框架	层数	地上: 26层 地下: 3层
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期	2024年9月18日	验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳招商房地产有限公司 (代建)	资 质 证 号	91440300065463153C、91440300192441811T
勘察单位	\		\
设计单位	中京云建筑规划设计有限公司		A251034029
总包单位	\		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	/		\
承建单位 (装修)	中建科工发展有限公司		D244471004
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
施工图审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张少钧
副组长	黄林江、甘留洋
组 员	赵阳伟、郭洋、李卫、蔡博文、刘超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭超	陈恽、郭洋、蔡博文、何靖旋、李玮、樊育青、黄志杰、张智风、朱云鹏、张桓瑞、袁文、苏建伟、魏静阳、杨望
建筑设备安装工程	王鹏飞	赵阳伟、刘超、熊庆、丁磊、梁新、朱承宇、向阳、朱志豪、朱博、蔡必东、王书彦
通讯、电视、燃气等专业工程	\	\
工程质保资料	梁海碧	甘莉、蔡泽鑫、钟洁容

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定范围及内容

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	\	共 40 项 经审查,符合要求 40 项 经核定,符合规范要求 40 项	共核查 24 项, 符合要求 24 项。 共抽查 14 项, 符合要求 14 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 36 项 符合要求 36 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	\			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
黄林江	招商蛇口	项目负责人	
张忠华	大河河口建设		
张华	招商蛇口		
陈晖	招商蛇口		
甘留洋	邦迪		总览
赵明华	邦迪	中级	给排水
刘心华	招商	中级	机电
郭洋	科工发展	一级建造师	项目经理
李卫	中采云		
李玮	科工发展	一级建造师	生产经理
李玮	招商蛇口		工程师
丁磊	邦迪		电气工程师
魏静阳	科工发展		质量员
甘莉	邦迪		资料
梁海超	招商		资料
蔡泽鑫	科工		资料员
袁文	邦迪		土建工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论：

南山智谷产业园D座宿舍改建及室内装修工程位于深圳市南山区沙河西路南山智谷产业园，所在建筑为南山智谷产业园D栋，高度98.2米，地上26层，地下3层，总建筑面积419031.58平方米，属一类高层公共建筑，已经消防验收合格（深建消验字[2021]第0113号）。

本次申报改建工程概况：一层（横轴D-A至D-B交纵轴D-2至D-3）原使用性质为大堂，改建后性质为配套办公，改建面积为45平方米。

室内装修工程：本次申报范围位于D座地上1、5-26层局部，装修面积为：26215平方米，原有用途为大堂、宿舍，装修后使用性质为宿舍大堂、学生宿舍、配套办公。**竣工验收日期：2024年10月28日**

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位： [Signature] [Red Seal]</p> <p>（公章） 单位（项目）负责人： [Signature] 年 月 日</p>	<p>监理单位： [Red Seal] 注册号44023398 有效期2027.05.20 深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>（公章） 总监理工程师： [Signature] 年 月 日</p>	<p>施工单位： [Red Seal] 注册号1420122103160(00) 深圳市科工发展有限公司</p> <p>（公章） 单位（项目）负责人： [Signature] 年 月 日</p>	<p>勘察单位： [Red Seal]</p> <p>（公章） 单位（项目）负责人： [Signature] 年 月 日</p>	<p>设计单位： [Red Seal]</p> <p>（公章） 单位（项目）负责人： [Signature] 年 月 日</p>
--	---	---	--	--

五、拟派项目管理机构情况

（一）项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监	甘留洋	/	国家注册监理工程师	国家级	44023398	房屋建筑工程 市政公用工程
2	机电监理工程师	丁磊	/	广东省	省级	B13030931	房屋建筑工程 机电安装工程
3	安全监理工程师	王胜尧	/	广东省监理工程师 广东省监理员	省级	B23090436 A21040130	房屋建筑工程 市政公用工程
4	装饰装修监理工程师	王惠利	/	广东省监理工程师	省级	B22080993	房屋建筑工程 市政公用工程
5	造价监理工程师	吴晓真	高级工程师	国家注册造价工程师	省级	建 [造]1103440000385 5	造价
6	装饰装修监理员	朱志豪	初级工程师 (助理工程师)	广东省监理工程师	省级	B22090290	房屋建筑工程 市政公用工程
7	资料员	陈彦博	/	广东省监理员	省级	C22120376	房屋建筑工程 机电安装工程

注：后附相关证明材料。

(二) 相关人员资格证书证明文件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00606729</p>	<p>注册专业 J1082</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>注册号 44023398</p> <p>姓名 甘雷洋</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991年 07月 13日</p> <p>有效期至 2024年 05月 20日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021年 05月 21日</p>	<p>执业印章</p>  
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年05月20日</p> <p>No. 01280136 认定机关(签章) 2024年 03月 28日</p> <p>粘贴处</p>	 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓名 丁磊</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 430721198701167011</p> <p>专业 房屋建筑工程</p> <p>机电安装工程</p> <p>工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>证书编号 B13030931</p> <p>初次发证日期: 2013年 7月 30日</p> <p>换证日期: 2021年 4月 29日</p> <p>有效期至: 2025年 7月 29日</p> 	 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓名 王胜尧</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 411322199806100610</p> <p>专业 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>证书编号 B23090436</p> <p>初次发证日期: 2021年 3月 31日</p> <p>换证日期: 2023年 9月 11日</p> <p>有效期至: 2026年 9月 10日</p> 

广东省安全员培训证书

姓名: 王胜尧

性别: 男

身份证号: 411322199006100610

专业1: 房屋建筑工程

专业2: 市政公用工程

证书编号: A21040130

工作单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

有效期至: 2027年2月30日

打印时间: 2024年10月22日

本安全培训证书由广东省建设行业协会与广东省建设安全协会联合颁发, 它表明持证人通过安全培训考核合格。



实时数据, 扫码验证



实时数据, 扫码验证

姓名: 王志利

性别: 男

身份证号: 431127199701017815

专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号: B22080993

初次发证日期: 2022年8月22日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025年8月21日

姓名: 吴晓真

身份证号: 360302196610252036

性别: 男

专业: 土木建筑

工作单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号: 赣[造]111034400003855

初始注册日期: 2005年11月26日

原发证机关: 江西省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年 月 日

江西省高级专业技术资格证书





所在单位: 萍乡市房地产开发公司

从事专业: 工民建

专业技术资格: 高级工程师

评审通过时间: 2007.11.9

评审组织: 赣人字[2008]5号

姓名: 吴晓真

身份证号: 360102196610252036

证书编号: 3600007200821

发证单位: 江西省职称工作办公室

发证时间: 2008年4月16日



实时数据, 扫码验证

姓名: 朱志豪

性别: 男

身份证号: 362531199707200337

专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号: B22090290

初次发证日期: 2022年8月31日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025年8月30日

广东省职称证书



姓名：朱志章
身份证号：362531199707200337

职称名称：助理工程师
专业：建筑工程技术
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年10月29日
评审组织：深圳市福田区人力资源局



证书编号：200304606657
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年11月18日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzjpc>



实时数据，扫码验证



姓名 陈彦博

性别 男

身份证号 431103200109160019

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 C22120376

初次发证日期：2022 年 12 月 12 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025 年 12 月 11 日



(三) 相关人员近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘留洋 社保电脑号：636945107 身份证号码：360424199107133395 页码：1
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		97.25	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cab9782 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60001951 深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁磊

社保电脑号：647314823

身份证号码：430721198701167011

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		97.25	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cad014p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王胜尧

社保电脑号：802478872

身份证号码：411322199806100610

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		97.25	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cad3f0i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王惠利

社保电脑号：647810164

身份证号码：431127199701017815

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		97.25	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cad5f0f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓真

社保电脑号：600526544

身份证号码：360302196610252036

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	02	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	03	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	38.0	12000	96.0	24.0
合计			24240.0	12480.0			8160.0	3120.0			780.0						261.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cae89c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60001951	单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司
------------------	-----------------------



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志豪

社保电脑号：647469285

身份证号码：362531199707200337

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		97.25	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29caea5a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司



六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处



罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺日期：2024 年 11 月 3 日



承诺单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

钱英育