

标段编号： 2016-440305-48-01-700954002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大众工程管理有限公司

日期： 2024年11月01日

工程编号：2016-440305-48-01-700954002001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）  
二期监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2024年11月04日

## 资信标文件目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、投标人业绩情况；
- 3、投标人获奖情况；
- 4、项目总监情况；
- 5、拟派项目管理机构情况；
- 6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书。

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》。
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年已完工(从招标公告发布之日起倒算,时间以竣工验收日期为准)装饰装修工程或机电安装工程监理业绩情况(列举不超过3项典型业绩,超过3项的只取前3项)。注:(1)业绩证明材料为中标通知书(如有)、合同关键页、竣工验收报告,合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等;竣工验收报告应包括竣工验收日期。(2)如业绩证明材料无法体现以上相关信息的,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。
3	投标人获奖情况	提供投标人近五年(从招标公告发布之日起倒算,时间以获奖证明文件时间为准)装饰装修工程或机电安装工程项目获奖情况(列举不超过不超过2项典型奖项,超过2项的只取前2项)。注:证明材料为获奖证明文件。
4	项目总监情况	1.填写《拟派项目总监简历表》,并提供相关证明材料;2.提供拟派项目总监近五年已完工(从招标公告发布之日起倒算,时间以竣工验收日期为准)装饰装修工程或机电安装工程监理业绩情况(列举不超过2项典型业绩,超过2项的只取前2项)。注:(1)业绩范围包括拟派项目总监担任总監理工

		程师、总监理工程师代表、专业监理工程师等职务的业绩；（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现项目总监姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
5	拟派项目管理机构情况	填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（如有）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
6	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**1. 投标人基本情况**

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市大众工程管理有限公司	注册资本	1200 万元
成立日期	1994 年 10 月 11 日	企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601		
投标人简介	我司取得监理资质有房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、化工石油工程监理乙级、机电安装工程监理乙级，拥有较为雄厚的技术力量，工程专业技术人员共计 558 人，其中注册监理工程师、注册造价工程师、注册一级建造师、注册安全工程师等注册人员 100 人，具有高级职称人员共 35 人，占比率为 6.07%，中级职称人员共 212 人，占比率为 36.74%，深圳市建设系统专家库人员 12 人。我司人员专业配套齐全，年龄结构合理		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601		2. 邮编：518049
	3. 电话：0755-83672361	4. 电子邮箱： dzjljyb@126.com	5. 联系人：袁锐君电话： 13528412540

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

### 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192286073P

# 营业执照

(副本)

名称 深圳市大众工程管理有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 王宇超

成立日期 1994年10月11日  
住所 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

**重要提示**

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2022年04月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

**房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级**

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601		
建立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010469-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024年07月4日 No.EF0190527

## 注册资金 国家企业信用信息公示系统截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市大众工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192286073P  
注册号： 440301103731131  
法定代表人： 王宇超  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 1994年10月11日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300192286073P
- 注册号： 440301103731131
- 类型： 有限责任公司
- 注册资本： 1200.000000万人民币
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号镜麓公寓办公楼601
- 经营范围： 一般经营项目是：建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、招标代理，城市规划设计，建筑工程设计，工程技术咨询。（取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。，许可经营项目是：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录后查看更多信息

## 2. 投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市大众工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
1	深圳农村商业银行股份有限公司	深圳农村商业银行总行新大楼室内装修工程	深圳市宝安区	243.6	银行主楼和裙楼装修改造, 施工、保修阶段监理服务	2020年09月30日	P10-42
2	深圳市福田福兴技术产业园有限公司	深圳应急保障中心改造提升工程	深圳市福田区	205.8	对一层、六、七层进行改造, 施工、保修阶段监理服务	2023年09月15日	P43-57
3	福安仓储（深圳）有限公司	建艺集团总部基地整体装修提升改造项目	深圳市福田区	137.5	总部基地整体装修改造, 施工、保修阶段监理服务	2022年10月08日	P58-68

2.1 深圳农村商业银行总行新大楼室内装修工程（含装饰装修工程）  
监理合同

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳农村商业银行总行新大楼室内装修工程

工程地点：深圳市宝安中心区信通金融大厦

委 托 人：深圳农村商业银行股份有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳农村商业银行股份有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳农村商业银行总行新大楼室内装修工程
2. 工程地点：深圳市宝安中心区信通金融大厦（宝兴路以西，海秀路以北）
3. 工程规模：信通金融大厦主楼自用楼层，装修设计面积约 27983 平方米；裙楼 1-4 楼，装修设计面积约 2033 平方米。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标投标期间往来文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：彭洁，身份证号码：420106196812310864，注册号：44004799

### 五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定总金额为（大写）：贰佰肆拾叁万陆仟元整（¥2436000.00元）。实际将根据本合同第 5.1 条确定的监理人员服务单价酬金表，按工期进度、监理人实际投入的人员数量及合同履行奖惩计算，由委托人核定后按月据实结算。

六、工作期限

自本项目工程开工之日起至竣工验收完成为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定委托本工程承包人向监理人提供施工现场的办公室（配空调）、开通网络、通讯，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人确认合同签署页所列送达地址及方式均为有效的送达地址及方式；监理人确认上述送达地址及方式适用于履约过程及争议进入仲裁、诉讼程序后的先行调解、一审、二审、再审和执行程序；如需变更，监理人应提前七日书面通知甲方和仲裁机关、司法机关；监理人承诺如因提供信息不准确、变更后未及时通知、拒收等原因导致无法送达所造成的不利后果均由监理人自行承担。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年12月 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲方肆份，乙方贰份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
开户银行：  
账号：  
电话：



受托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
开户银行：  
账号：  
电话：



开户行：招商银行深圳华岗支行  
账号：818380491910001

### 竣工验收报告（一标段）

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：深圳农村商业银行总行新大楼室内装修工程（一标段）

验收日期：2020年9月30日

建设单位（盖章）：深圳农村商业银行股份有限公司

\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

（子单位）竣工验收报告

### 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳农村商业银行总行新大楼室内装修工程（一标段）				
工程地点	深圳市宝安区中心区信通金融大厦	建筑面积	12000m <sup>2</sup>	工程造价	4847.14万
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	33	层
			地下:	6	层
施工许可证号	XYJG2020003	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月3日	验收日期	2020年9月30日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2020003-01		
建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏尚庆
副组长	彭洁
组员	李海涛、代季、王玉雪、马俊杰、周益民、蒋雁程、蔡超群、张庆霖、郑泽群、颜涛、李统文、曹玉华、祁天兴

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏尚庆	李海涛、代季、王玉雪、马俊杰、周益民、蒋雁程、蔡超群、彭洁、张庆霖、郑泽群、颜涛、李统文、曹玉华、祁天兴
建筑设备安装工程		
工程质控资料	安宁	祁天兴、常哲、葛凤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD - E 1 - 9 1 4 / 3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

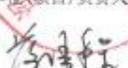
\* GD - E1 - 914 / 4 \*



五、验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

经验收人员讨论，一致同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月30日	 注册号44004799 有效期2022.04.16  (公章) 总监理工程师:  2020年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

" GD - E1 - 914 / 6 "

竣工验收报告（营业部装修工程）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深圳农村商业银行营业部装修工程

验收日期：2020年9月19日

建设单位(盖章)：深圳农村商业银行股份有限公司

  
\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳农村商业银行营业部装修工程				
工程地点	深圳市宝安区中心区信通金融大厦	建筑面积	2000㎡	工程造价	1000万
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	6	层
施工许可证号	XYJG2020002	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月3日	验收日期	2020年9月19日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2020002-01		
建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中建深圳装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	苏尚庆
副组长	彭洁
组员	李海涛、安宁、代季、王玉雷、马俊杰、周益民、蒋雁程、蔡超群、杨春、张庆霖、郑泽群、熊涛、李统文、伍涛、樊唐、祁天兴

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏尚庆	李海涛、代季、王玉雷、马俊杰、周益民、蒋雁程、蔡超群、熊涛、杨春、张庆霖、郑泽群、熊涛、李统文、伍涛、樊唐
建筑设备安装工程		
工程质控资料	安宁	祁天兴、常哲、葛凤

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-21-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏尚庆	深圳农村商业银行股份有限公司	项目负责人		苏尚庆
2	李海涛	深圳农村商业银行股份有限公司	技术负责人		李海涛
3	安宁	深圳农村商业银行股份有限公司	资料员		安宁
4	代季	深圳大海智地房地产开发运营管理有限公司	咨询负责人		代季
5	王玉雪	深圳大海智地房地产开发运营管理有限公司	装修负责人		王玉雪
6	马俊杰	深圳大海智地房地产开发运营管理有限公司	装修负责人		马俊杰
7	周益民	深圳大海智地房地产开发运营管理有限公司	机电负责人		周益民
8	彭洁	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师		彭洁
9	杨睿	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		杨睿
10	郑泽群	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		郑泽群
11	张庆霖	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		张庆霖
12	李进	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		/
13	陈信新	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		/
14	龚沛辉	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		龚沛辉
15	常哲	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		常哲
16	蒋雁程	深圳海外装饰工程有限公司	设计负责人		蒋雁程
17	蔡超群	深圳海外装饰工程有限公司	设计师		蔡超群
18	颜涛	中建深圳装饰有限公司	项目经理		颜涛
19	李统文	中建深圳装饰有限公司	项目执行经理		李统文
20	伍涛	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		伍涛
21	郭天兴	中建深圳装饰有限公司	质量负责人		郭天兴

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

经验收人员讨论，一致同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月19日		 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月19日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月19日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月19日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

深圳农村商业银行总行新大楼室内装修工程（三标段 B1F、1F）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0 0

工程名称：深圳农村商业银行总行新大楼室内装修工程（三标段B1F、1F）

验收日期：2021

建设单位（盖章）：深圳农村商业银行股份有限公司

\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳农村商业银行总行新大楼室内装修工程（三标段B1F、1F）				
工程地点	深圳市宝安区中心区信通金融大厦	建筑面积	2200m <sup>2</sup>	工程造价	1372.22万
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	33	层
			地下:	6	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期	2021.1.30		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏尚庆
副组长	彭洁
组员	李海涛、代季、王玉雪、蒋雁程、蔡超群、张庆霖、郑泽群、颜涛、李统文、曹玉华、祁天兴

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏尚庆	李海涛、代季、王玉雪、蒋雁程、蔡超群、彭洁、张庆霖、郑泽群、颜涛、李统文、曹玉华、祁天兴
建筑设备安装工程		
工程质控资料	汪庆云	祁天兴、葛风

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

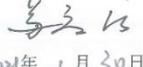
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收人员讨论，符合要求，一致同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年 1 月 30 日	 (公章) 总监理工程师:  2021年 1 月 30 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年 1 月 30 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年 1 月 30 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

深圳农村商业银行总行新大楼室内装修工程（三标段 5F、33F）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳农村商业银行总行新大楼室内装修工程（三标段5F、33F）

验收日期：2020.12.12

建设单位(盖章)：深圳农村商业银行股份有限公司

\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳农村商业银行总行新大楼室内装修工程（三标段5F、33F）				
工程地点	深圳市宝安区中心区信通金融大厦	建筑面积	1800m <sup>2</sup>	工程造价	1255.09万
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	33	层
			地下:	6	层
施工许可证号	XYJG2020016	监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月20日	验收日期	2020年12月30日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2020016-01		
建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏尚庆
副组长	彭洁
组员	李海涛、代季、王玉雪、蒋雁程、蔡超群、张庆霖、郑泽群、颜涛、李统文、曹玉华、祁天兴

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏尚庆	李海涛、代季、王玉雪、蒋雁程、蔡超群、彭洁、张庆霖、郑泽群、颜涛、李统文、曹玉华、祁天兴
建筑设备安装工程		
工程质控资料	汪庆云	祁天兴、葛凤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

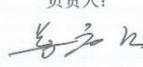
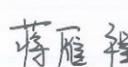
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收人员讨论，符合要求，一致同意通过验收。

 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月30日		 (公章) 总监理工程师:  2020年12月30日	 施工单位:  单位(项目)负责人:  2020年12月30日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2020年12月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.2 深圳应急保障中心改造提升工程（含装饰装修工程） 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2112-440304-04-02-640916002001  
标段名称：深圳应急保障中心改造提升工程监理服务  
建设单位：深圳市福田区福兴信息技术产业园有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市大众工程管理有限公司  
中标价：205.800000万元  
中标工期：按合同约定  
项目经理(总监)：李伟斌



本工程于 2022-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

  
李伟斌

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2022-04-06



查验码：5090820158533482

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

2022-2-606

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程监理服务

工程地点：深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期

委托人：深圳市福田区福兴信息技术产业园有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_\_ 深圳市福田区福田福兴信息技术产业园有限公司 \_\_\_\_\_

受托人（全称）：\_\_\_\_\_ 深圳市大众工程管理有限公司 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期，现阶段主要用于生产厂房及仓库，本次改造中需要对本栋楼一层、六、七层进行改造，以及为深圳应急保障中心新建电梯及外线供电工程。其中，一层需要改造原电梯厅、出入口，加装1部电梯和新建一间两层高的发电机房，六层改造内容含办公区及机房区域，七层主要为员工活动区的提升改造。  
本项目总投资约15261万元，建安费约13541.55万元，总建筑面积约6725平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：15261万元，招标部分工程概算投资额：13541.55万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：李伟斌，身份证号码：432930197402172173，注册号：44018142

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零伍万捌仟元整（¥ 2058000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				196.00	9.80		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022年04月01日 起至 2025年01月31日 止，总计 1035 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022年04月01日 起至 2023年01月31日 止，共 305 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年02月01日 起至 2025年01月31日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年5月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市福田区福兴信息技术产业园  
有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区广  
兰道3号综合信兴二期一层

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：上海银行深圳分行

账号：0039290303004049925

电话：0755-83235576

传真：0755-83235576

电子邮箱：chenhz@ftid.com.cn

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路

3号银麓公寓办公楼601

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

电子邮箱：dzjljyb@126.com

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程

验收日期：2023年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市福兴智慧运营有限公司

GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳应急保障中心改造提升工程				
工程地点	深圳市福田区广兰道3号	建筑面积	6725平方	工程造价	12398万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	1	层
	混凝土结构		地下:	/	层
施工许可证号	2112-440304-04-02-64091601	监理许可证号			
开工日期	2022年09月19日	验收日期	2023年09月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1319		
建设单位	深圳市福兴智慧运营有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张涌涛
副组长	李伟斌 杨帆
组员	王智军 吴涛 易浪 储波 战宝坤 滕信根 罗家祥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟斌	王智军 储波 林欢
建筑设备安装工程	李伟斌	吴涛 罗家祥
工程质保资料	李伟斌	易浪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

CS 扫描全能王

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

GD-E1-914/4

签到表

日期: 2023年9月15日

地点: 深圳信息保障中心

序号	单位	姓名	联系方式	备注
1	福兴智慧	张海波	18028765786	
2	福兴智慧	陈书影	15889387890	
3	福兴智慧	廖磊	18126209321	
4				
5				
6				
7	达实智能	滕信根	1596755577	项目经理
8	深圳地铁运营	李沛心	19076603993	监理
9	深圳地铁运营	马林	13507853116	监理
10	华阳国际	李林	13802239125	咨询管理
11	南方建筑设计院	刘沛	13450030987	设计
12	南方电信设计院	李万捷	13510221211	设计
13	南方电信设计院	胡双平	18671416605	设计
14	联华	孙惠恩	13778206998	项目经理
15	金信成	杨浩	13291611919	项目经理
16	联华	刘静	17792030561	施工
17	联华	林奇品	13902431828	施工
18	达实	罗富永	13640860779	工程师
19	达实智能	陈国建	13528858052	工程师
20	达实智能	沈宝坤	13823371972	执行经理
21				
22				

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量安全中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年9月15日



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_\_福田\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_深圳应急保障中心改造提升工程\_\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 \_\_\_\_\_ 深圳应急保障中心改造提升工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：黎万捷  
注册号：4407359-005  
有效期：至2025年06月06日

单位（项目）负责人：  
（签字）



2023年9月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深圳应急保障中心改造提升工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

滕信根

2023 年 9 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.3 建艺集团总部基地整体装修提升改造项目（含装饰装修工程）  
监理合同

合同编号: 2022年 20151 S

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 建艺集团总部基地整体装修提升改造项目

工程地点: 深圳市福田区保税区槟榔道 8 号福安仓储楼

委托人: 福安仓储（深圳）有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：福安仓储（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：建艺集团总部基地整体装修提升改造项目

2. 工程地点：深圳市福田区保税区槟榔道8号福安仓储楼

3. 工程规模：10787.99平方

4. 工程类别：房屋建筑装饰 工程等级：甲级

5. 投资性质：/

6. 工程概算投资额：5500万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：王奇，身份证号码：420281198607262458，注册号：44019800

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计（含税）总金额暂定为（大写）壹佰叁拾柒万伍仟元整；（¥ 1375000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限预计自 2022 年 01 月 01 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 / 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：预计自 2022 年 01 月 01 日起至 2022 年 09 月 01 日止，总计 / 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 01 月 03 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。



委托人：福安仓储（深圳）有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区保税区槟榔道8号福安仓储楼

法定代表人或委托代理人：（签章）



受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦三楼

法定代表人或委托代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

邮编：

### 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：福安仓储楼内部翻新工程

验收日期：2022年1月8日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福安仓储楼内部翻新工程				
工程地点	深圳市福田区福田保税区槟榔道8号楼福安仓储楼	建筑面积	11386.43平方米	工程造价	5000000元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-1485	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1485		
建设单位	福安仓储(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李卫锋
副组长	刘国平、史文勇、王奇、张世鑫、李勇
组员	廖嘉文、钟杨亭、温保华、张伟鹏、吴富传、刘锦豪、曾柳清、黄晓春、叶亚军、杨建伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李卫锋	张世鑫、史文勇、张伟鹏、钟杨亭、王奇、李勇、杨建伟
建筑设备安装工程	刘国平	温保华、叶亚军、温鹏、吴富传
工程质控资料	刘锦豪	曾柳清、黄晓春

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国平	建艺(福安)			
2	李国平	福建亿信	业主		
3	张永平	建艺(福安)	设计		
4					
5					
6	张永平	-----	给排水		
7	张永平	深圳和顺电气	电气		
8					
9	史文海	通吉集团	项目经理		
10	李	大众管理	项目总监		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6

工程质量符合设计和验收规范要求，满足使用功能，质量保证措施有力，质量管理体系健全，各项程序运行良好，竣工验收合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
----------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------------



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 3. 投标人获奖情况

#### 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市大众工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳机场地产有限公司	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	P70-82
2	深圳市特区建设发展集团有限公司	尚智科技园项目	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023年05月	P83-100

3.1 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）获国家优质工程奖（该项目竣工验收报告中含有装饰装修工程和机电安装工程）



## 监理合同

正本

合同编号：深机地合同[2016]146号-XQ-6期-31号-前期30号

W-2016-917

### 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼） （监理）合同

工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永航城大道北侧与黄田路  
东侧交汇处

委托人：深圳机场地产有限公司

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳机场地产有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福永航城大道北侧与黄田路东侧交汇处

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区福永航城大道北侧与黄田路东侧交汇处，场地呈矩形，长约160m，宽约95m，用地面积14861.5m<sup>2</sup>，项目总投资100359.78万元，本项目建安费预计约52674.10万元，规划建设为4层酒店及2层地下室，正负零标高为10.0m，地下室底板绝对标高为0.2m。本项目监理费包括基本监理费及绩效监理费。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有100%

6. 工程概算投资额：100359.78万元招标部分工程概算投资额：52674.10万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钱军，身份证号码：420300197206080971，注册号：44013944

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：（大写）柒佰玖拾万圆整（¥790万元）。

其中：

委托人： <u>深圳机场地产有限公司</u>	受托人： <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>
住所： <u>深圳市福田区梅中路1号嘉恒大厦4楼</u>	住所： <u>深圳市福田区梅中路1号嘉恒大厦4楼</u>
邮编： <u>518049</u>	邮编： <u>518049</u>
法定代表人或其授权代理人： <u>[Signature]</u>	法定代表人或其授权代理人： <u>[Signature]</u> (盖章)
开户银行： <u>招商银行股份有限公司</u>	开户银行： <u>招商银行深圳红荔支行</u>
账号： <u>818380491910001</u>	账号： <u>818380491910001</u>
电话： <u>0755-83672363</u>	电话： <u>0755-83672363</u>
传真： <u>0755-83583469</u>	传真： <u>0755-83583469</u>
电子邮箱： <u>Dzjljyb@126.com</u>	电子邮箱： <u>Dzjljyb@126.com</u>

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳机场开发区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

验收日期：2021年3月15日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳机场开发区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道航城大道与黄田路交汇出	建筑面积	69650.17m <sup>2</sup>	工程造价	34079.15 9288万元
结构类型	框架-抗震墙结构	层数	地上：裙房2层；1栋A座13；1栋B座14 层 地下：2 层		
施工许可证号	440300201524702	监理许可证号	440300201524702		
开工日期	2017年5月1日	验收日期	2021年3月15日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160329-02		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、程路、陈灏
组员	江良超、陈丽莉、孔德才、李长明、方润林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程路	孔德才、贾长庆、谢列平
建筑设备安装工程	陈灏	李嘉楠、胡丽丽、张燕、刘建明、梁柱雄、王永利、王建运
工程质控资料	王彩莲	陈诗蔓、钟莉

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项



**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴昕	深圳机场航空城发展有限公司	副总经理		
2	郑滨	深圳机场航空城发展有限公司	工程部总监 项目经理		
3	汪奇备	深圳机场航空城发展有限公司	设计负责人		
4	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人 建筑设计师	一级注册	
5	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察负责人		
6	刘晓林	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人 酒店精装设计	中级	
7	庄磊	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	项目负责人 公寓精装设计	工程师	
8	吴建兴	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人 园林设计	园林设计	
9	王永海	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人 智能化设计	高工	
10	刘洪洋	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人 泛光设计		
11	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人 燃气设计	高工	
12	江良超	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师		
13	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师 燃气		
14	陈丽莉	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
15	孔德才	中建深圳装饰有限公司	精装修 项目经理		
16	张延平	泰豪科技股份有限公司	高低压 项目经理		
17	黄忠耕	深圳市广宁股份有限公司	智能化 项目经理		
18	毕荣	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理 园林	项目经理	
19	李文勇	深圳市天地照明集团有限公司	项目经理 泛光		
20	张小康	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理 燃气		
21					
22					
23					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、该工程共检查十个分部，地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能验收合格。
  - 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
  - 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
  - 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。
- 建设单位组织了各责任主体进行专项验收，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、绿色建筑验收合格。  
该工程符合设计要求和工程建设标准，验收组验收为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李长明  
注册号: 4401799-002  
有效期: 至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 方润林  
注册号: 4405485-AY001  
有效期: 至2022年6月30日

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 江成超 注册号44016385日 有效期2022.07.05 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6

## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民；出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司；出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.2 尚智科技园项目施工总承包工程荣获广东省建设工程金匠奖（该项目竣工验收报告中含有装饰装修工程和机电安装工程）



## 监理合同

工程编号：

合同编号：001.01-2018001

2017-R-651

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：尚智科园项目全过程工程监理服务

工程地点：深圳市光明新区光明大道与科裕路交汇处

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：尚智科技园项目全过程工程监理服务
2. 工程地点：深圳市光明高新西片区光明大道南侧、科裕路西侧
3. 工程规模：

### 二、项目概况

项目总建设用地面积 57,711.14 平方米，总建筑面积 269,280 平方米。其中，地上建筑面积 202,080 平方米，含一栋约 150 米超高层办公，面积 47,530 平方米，一栋约 150 米高层 SOHO 办公，面积 47,930 平方米，四栋 24 米多层办公，单栋面积 5000 平方米，一栋 50 米小高层办公，面积 26,000 平方米；新建两栋约 100 米高层宿舍，面积 39,000 平方米；新建两层商业街铺，面积 14,790 平方米；新建公共配套 6,830 平方米，含 2,500 平方米食堂，2,500 平方米公交始末站，800 平方米社区健康服务中心，以及社区警务室、物业服务用房、邮政所等功能；地下建筑面积 67,200 平方米，为地下车库与设备用房，地下停车位 1,600 个。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

### 二、专业内容

本次监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、土建、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标志标识、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程，含施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：     / 招标部分工程概算投资额：     / 万元
7. 其它：     /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钱军，身份证号码：420300197206080971，注册号：44013944

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰壹拾玖万元整（¥：9190000.00），增值税专票开票税率：6%

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				873.05	45.95		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 09 日 起至 2026 年 02 月 28 日 止，总计 3004 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共 7 日历天；
3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 09 日 起至 2021 年 02 月 28 日 止，共 1178 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 01 日 起至 2026 年 02 月 28 日 止，共 1826 日历天；
6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      日历天；
7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 01 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾份，其中委托人执陆份、受托人执肆份，具有同等法律效力。

委托人： (盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

住所：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼西座七楼

邮编：518006

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： (盖章)

深圳市大众工程管理有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉恒大厦4楼402、403、404、405、406、407、408室

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行： 深圳市大众工程管理有限公司

账号： 开户行：招商银行深圳华润城支行

电话： 账号：818380491910001

传真：

电子邮箱：

名称变更证明

The screenshot shows the '竣工验收备案信息详情' (Project Completion Acceptance Filing Information Details) page. The main content is a table with the following data:

项目名称	光明尚智科技园项目		
工程名称	尚智科技园项目机电总承包工程		
省级竣工备案编号	4403091701019935-JX-004	省级施工许可证编号	440309201907220199
竣工验收备案编号	4403091907220171-JX-005	施工许可证编号	4403091907220171-SX-001
实际造价(万元)	14355.09	实际面积(平方米)	57711.14
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2019-06-01	竣工验收备案日期	2021-08-18
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

The table is part of a larger list of projects, with other rows partially visible below it. A '关闭' (Close) button is located at the bottom right of the modal window.

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：尚智科技园项目施工总承包工程

验收日期：2021年6月28日

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	尚智科技园项目施工总承包工程				
工程地点	光明高新西片区光明大道南侧、科裕路西侧	建筑面积	291614.01m <sup>2</sup>	工程造价	71312.755844万元
结构类型	框架、框架-核心筒、框架-剪力墙、部分框支剪力墙	层数	地上： 1栋A座34层、1栋B座26层、2栋A座13层、2栋BC座30层、3栋ABCD座5层、4栋3层 地下： 2 层		
施工许可证号	2019-0097 2019-1035 2019-1186 2020-0890 2020-2155	监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月18日	验收日期	2021年6月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180093		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深装总建设集团股份有限公司、深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司、深圳市建科方大集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第三建筑工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖治国
副组长	华学松、李子青、陶晋、郭斌、范好仕、蒋永连、李强、吴昱
组员	朱建锋、邓旭宇、范好仕、高洁、闫飞、黄敬华、彭中果、黄赛、熊宇、万智龙、吴第升、党海书、孟伟、向爱华、余友熙、孙克、李清华、石星亮、陈兴祥、李春艳、王冰科、肖永康、向远、廖夏飞、周春华、闵昌远、段启胜、何帅、胡高波、潘启钊、李强、田怀伍、张华磊、朱俊、陈太德

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李子青	郭斌、高洁、黄敬华、彭中果、吴第升、黄赛、孟伟、胡伟崇、张伯伦、吴昱、李清华、胡波文、蒋永连、周春华、周岳常、赵亚宾、陈建宁、杨耿
结构工程	郭斌	陶晋、余友熙、熊宇、吴第升、彭中果、黄赛、孟伟、石星亮、潘启钊、肖永康、许勇、李强、田怀伍、汪成刚、宋助好、龚盼
电气专业组	邓旭宇	闫飞、孙克、万智龙、闵昌远、王冰科、张华磊、黄露杰、朱俊、王昉、吕翰强
暖通专业组	范好仕	党海书、李春艳、段启胜、黄壮珍、陈太德、彭钦、姚少强
给排水专业组	范好仕	陈兴祥、段启胜、黄壮珍、陈太德、彭钦、姚少强
幕墙专业组	朱建锋	涂志远、向远、何亚明、余义文
燃气专业组	范好仕	李春艳、胡高波、林昌杰
园林专业组	李子青	郭斌、彭中果、柳小路、向爱华、廖夏飞、马新果、王志超
工程质控资料	彭武林	熊宇、何帅、古浩钦、叶恩来、韦芹、刘浪、吴伟良

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-B1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

  
\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖治国	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	华学松	深圳市特区建设发展集团有限公司	副总经理		
3	李子青	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目工程总监	工程师	
4	陶晋	深圳市特区建设发展集团有限公司	规划设计部部长		
5	郭斌	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
6	高洁	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	工程师	
7	黄敬华	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师		
8	彭中果	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		
9	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		
10	朱建锋	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		
11	邓旭宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	
12	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	
13	范好仕	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通、给排水工程师	工程师	
14	熊宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		
15	万智龙	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师		
16	党海书	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通工程师		
17	吴第升	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		
18	孟伟	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		
19	彭武林	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		
20	胡伟荣	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
21	张伯伦	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
22	柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师		
23	向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师		
24	余友熙	深圳市特区建设发展集团有限公司	结构工程师		
25	孙克	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师		
26	吴昱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
27	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师		

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

**四、验收人员签名**

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	石星亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	石星亮
29	陈兴祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	陈兴祥
30	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通、空调、燃气设计	工程师	李春艳
31	王冰科	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	王冰科
32	胡波文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	精装设计师	工程师	胡波文
33	蒋永连	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	工程师	蒋永连
34	肖永康	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监代表	高工	肖永康
35	向远	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	向远
36	廖夏飞	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	廖夏飞
37	周春华	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	周春华
38	许勇	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	许勇
39	闵昌远	深圳市大众工程管理有限公司	电气监理工程师	工程师	闵昌远
40	段启胜	深圳市大众工程管理有限公司	暖通、给排水监理工程师	工程师	段启胜
41	何帅	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	资料员	何帅
42	胡高波	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	工程师	胡高波
43	潘启钊	深圳市工勘岩土集团	项目负责人	工程师	潘启钊
44	李强	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	李强
45	周岳常	中建二局第三建筑工程有限公司	执行经理	高工	周岳常
46	田怀伍	中建二局第三建筑工程有限公司	技术总工	工程师	田怀伍
47	赵亚宾	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	赵亚宾
48	张华磊	中建二局第三建筑工程有限公司	机电经理	工程师	张华磊
49	黄露杰	中建二局第三建筑工程有限公司	电气工程师	工程师	黄露杰
50	叶恩来	中建二局第三建筑工程有限公司	电气工程师		叶恩来
51	黄壮珍	中建二局第三建筑工程有限公司	给排水工程师		黄壮珍
52	古浩钦	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员		古浩钦
53	汪成刚	深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	人防负责人	工程师	汪成刚
54	朱俊	中建安装集团有限公司	项目经理	工程师	朱俊

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

**四、验收人员签名**

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈太德	中建安装集团有限公司	技术负责人	工程师	陈太德
56	彭钦	中建安装集团有限公司	暖通专业工程师		彭钦
57	姚少强	中建安装集团有限公司	消防专业工程师		姚少强
58	王昉	中建安装集团有限公司	智能化专业工程师		王昉
59	吕锦强	中建安装集团有限公司	电气专业工程师		吕锦强
60	宋助好	广东益安人防工程科技有限公司	人防负责人	工程师	宋助好
61	韦芹	中建安装集团有限公司	资料员		韦芹
62	何亚明	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	何亚明
63	余义文	深圳市方大建科集团有限公司	生产经理		余义文
64	刘浪	深圳市方大建科集团有限公司	资料员		刘浪
65	马新果	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	工程师	马新果
66	王志超	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理		王志超
67	吴伟良	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	资料员		吴伟良
68	林昌杰	深圳市港华建设有限公司	项目经理	工程师	林昌杰
69	龚盼	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	龚盼
70	陈建宁	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	工程师	陈建宁
71	杨耿	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司	项目负责人	工程师	杨耿
72	涂志远	深装总建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	涂志远
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已根据合同和设计文件施工完成。
2. 施工过程符合规范要求。
3. 单位工程质量控制资料齐全完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全完整。主要功能抽查、检测合格。
5. 建设单位已组织各参建单位分别进行人防工程、排水设施、水土保持设施、环流顺序设施、升降梯设施、燃气工程、城通措施、光纤列户、信投箱、海纳设施、绿地建设、新能源车充电桩设施、网络验收进行验收。验收均为合格。
6. 该工程的质量评定为“合格”。

姓名：吴昱  
注册号：4401870-049  
有效期：至2022年06月



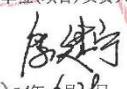
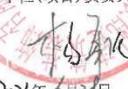
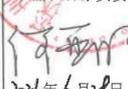
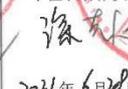
姓名：潘启钊  
注册号：4404304-AY005  
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月27日	 (公章) 总监理工程师： 2021年6月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月27日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

  				
营销中心及样板房精装修施工单位:	营销中心及样板房精装修设计单位:	机电总承包单位:	幕墙施工单位:	幕墙设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2021年6月28日	单位(项目)负责人:  2021年6月28日	单位(项目)负责人:  2021年6月28日	单位(项目)负责人:  2021年6月28日	单位(项目)负责人:  2021年6月28日
园林施工单位:				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2021年6月28日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日
  				

## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民；出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司；出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



**4. 项目总监情况**
**项目总监简历表**

投标人名称：深圳市大众工程管理有限公司

姓名	郑谦明	性别	男	年龄	38 岁	
学历及专业	本科、土木工程					
参加工作年限	2007 年 07 月	从事项目总监工作年限	5 年			
主要工作经历	1. 2022 年 10 月入职深圳市大众工程管理有限公司至今，先后担任专业监理工程师及总监理工程师等职务。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
周生生（中国）商业有限公司	周生生深圳办事处特力项目精装修工程	深圳市罗湖区	22.26	装修建筑面积 2557 m <sup>2</sup>	2024 年 06 月 06 日	P102-11
深圳市福田区沙头街道办事处	沙头街道应急管理中心建设工程	深圳市福田区	8.00	装修建筑面积 951.63 m <sup>2</sup>	2024 年 03 月 10 日	P112-120

#### 4.1 周生生深圳办事处特力项目精装修工程

#### 监理合同

2023-02-03 (盖章)

监理合同

工程名称：周生生深圳办事处特力项目精装修工程

委托人：周生生（中国）商业有限公司

监理人：深圳市大众工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人 周生生（中国）商业有限公司与监理人 深圳市大众工程管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：周生生深圳办事处特力项目精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区水贝二路特力金钻交易大厦 A 座 17 层至 18 层

工程规模：约 2557 m<sup>2</sup>（建筑面积）

含税总金额：222,600 元人民币（大写：人民币贰拾贰万贰仟陆佰元整）。

服务期限：从委托人领取到工程当地住建局派发施工许可证，且监理人员驻场日开始起计监理工期，监理服务期4个月，工程延期 7 天以内不加收费用，除不可抗力外，非监理人原因造成的工程延期超过 7 天后的天数，按驻场监理人员单价（人民币 650 元/人/日）计延期监理服务费。工程暂停时，监理人员不驻场则不计监理工期，若后续无需监理人员驻场，监理人安排人员进行本工程的零星业务配合，亦不另外计取监理服务费。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

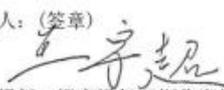
三、下列文件均为本合同组成部分及优先顺序从上往下：

- ① 在实施过程中双方共同书面签署的补充与修正文件；
- ② 合同协议书；
- ③ 合同专用条件；
- ④ 合同通用条件；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同一式 2 份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：(签章) 柯生生 (中国) 商业有限公司 住所：广州市天河区黄埔大道西 100 号 301、100 号之二 1601-08、2201-11 房 授权代表：(签章)  电话：	监理人：(签章) 深圳市大众工程管理有限公司 住所：深圳市福田区梅林街道林园东路 3 号冠泰大厦 6 楼 负责人：(签章)  开户银行：招商银行深圳华润城支行 账号：818380491910001 邮编：518049 电话：0755-83672363
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

本合同签订于：2023 年 11 月 7 日

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：周生生深圳办事处特力金钻大厦室内装修工程

验收日期：2024年06月06日

建设单位（盖章）：周生生（中国）商业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	周生生深圳办事处特力金钻大厦室内装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区水贝二路特力金钻大厦A座17-18层	建筑面积	2557	工程造价	659.86万
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	2	层
	钢筋混凝土		地下:	0	层
施工许可证号	2312-440303-04-01-32204201	监理许可证号	/		
开工日期	2024年03月01日	验收日期	2024年06月06日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号			
建设单位	周生生（中国）商业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	岑志强
副组长	郑谦明
组员	叶省业、谢斌斌、冯志强、张楠、彭星河

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑谦明	叶省业、冯志强、张楠、彭星河
建筑设备安装工程	郑谦明	叶省业、冯志强
工程质控资料	郑谦明	叶省业、冯志强、谢斌斌

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	岑志强	周生生（中国）商业有限公司	建设单位项目负责人	/	岑志强
2	郑谦明	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	郑谦明
3	谢斌斌	深圳市大众工程管理有限公司	监理员	监理员	谢斌斌
4	叶省业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	二级建造师	叶省业
5	彭星河	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级美术师	彭星河
6	张楠	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计负责人	高级工程师	张楠
7	冯志强	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	现场负责人	/	冯志强
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量符合国家有关法律规范及工程建设强制标准，质量合格工程归档资料完善，经建设单位组织设计、监理、施工单位进行验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

建设单位: (公章) 2024年6月19日	监理单位: 郑燕明 注册号44032238 有效期至2026.02.26 2024年6月20日	施工单位: (公章) 2024年6月20日	设计单位: (公章) 2024年6月20日	勘察单位: (公章) 年月日
单位(项目)负责人: 2024年6月19日	总监工程师: 2024年6月20日	项目经理: 2024年6月20日	单位(项目)负责人: 2024年6月20日	单位(项目)负责人: 年月日



## 4.2 沙头街道应急管理中心建设工程

### 监理合同

工程编号：

合同编号：

# 沙头街道应急管理中心 建设工程监理合同

工程名称：沙头街道应急管理中心建设工程

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区沙头街道办事处

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区沙头街道办事处

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙头街道应急管理中心建设工程
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程概况：项目位于深圳市福田区新洲九街福瑞阁小区，总建筑面积 951.63 平方米，主要建设内容有应急指挥中心、应急物资储备仓库、询问室、资料室、服务大厅、公共与交通安全教育基地等功能用房。
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程估算投资额：362 万元，其中建安工程费 243.47 万元。
6. 其它：工程受托范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条款；
  5. 通用条款；
  6. 附录：  
附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
  7. 附件：  
附件 1《履约评分标准表》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑谦明，身份证号码：421023198605137932，注册号：44032238

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 80000.00 元（大写），大写人民币捌万元整。其中：

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他服务 (元)

工程监理	/	/	/	76200.00	3800.00	/	/
------	---	---	---	----------	---------	---	---

#### 六、工作期限

工程监理（施工阶段）与相关服务（保修阶段）期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，总计820日历天。其中：本项目工期为90日历天，加上保修期2年（共计730日历天），监理服务期应为820日历天。

1. 决策阶段：自\_\_/\_\_/起至\_\_/\_\_/止，共\_\_/\_\_/日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_/\_\_/起至\_\_/\_\_/止，共\_\_/\_\_/日历天；
3. 设计阶段：自\_\_/\_\_/起至\_\_/\_\_/止，共\_\_/\_\_/日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共90日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共720日历天；
6. 设备监造：自\_\_/\_\_/起至\_\_/\_\_/止，共\_\_/\_\_/日历天；
7. 其他服务：自\_\_/\_\_/起至\_\_/\_\_/止，共\_\_/\_\_/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。因受财政拨款程序的制约，委托人在完成各项支付手续后上报财政审批时，即视为委托人完成了相应的付款义务，因财政审批、政策因素、银行转账或者监理人未及时提供发票等原因导致支付的实际时间延长，不视为委托人违约。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式壹拾贰份，双方各执陆份，具有同等法律效力。自双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并盖章之日起生效；如双方签字盖章日期不一致的，以最后签字盖章的日期为生效日期。

（第一部分协议书以下无正文）

(本页为签署页)

委托人（盖章）：

法定代表人  
或其授权代理人（签章）  
纳税人识别号：  
住所：  
纳税人识别号：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
邮编：  
传真：  
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市大众工程管理有  
限公司

法定代表人  
或其授权代理人（签章）  
纳税人识别号：91440300192286073P  
住所：深圳市福田区梅林街道新闻社区林  
园东路3号银麓公寓办公楼601  
纳税人识别号：91440300192286073P  
开户银行：  
账号：  
电话：0755-83672361  
邮编：518049  
传真：0755-83583469  
电子邮箱：dzjljyb@126.com

## 竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称：沙头街道应急管理中心建设工程

验收日期：2024年03月10日

建设单位（盖章）深圳市福田区沙头街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙头街道应急管理中心建设工程	工程地点	深圳市福田区沙头街道福瑞阁
工程规模	951.63m <sup>2</sup>	分项工程造价 (万元)	232.082284
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区沙头街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市宝成建设集团有限公司		A244013026
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		D244167307
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E244010466
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员		
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
拆除工程	合格	好	合格	合格
电气工程	合格	好	合格	合格
新建工程	合格	好	合格	合格
天棚工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
谭彪	瀚德设计			谭彪
王海南	大众工程管理			王海南
王鹏	深圳市金晟建设集团有限公司	设计师	设计师	王鹏
吴荣军	深圳市望宇建设集团有限公司	项目经理	项目经理	吴荣军

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经会议全体一致同意，本工程按合同约定的施工范围施工完毕，施工过程中质量控制和管理到位，材料使用符合设计及规范要求，施工质量合格，工程实体目测，观感良好；综上所述，本工程综合评定为合格，同意验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

项目负责人：  
  
王泽峰

项目总监：  
  
郑海斌

项目负责人：  
王鹏

项目负责人：  
程军

监理单位

**5. 拟派项目管理机构情况**
**项目管理机构配备情况表**

投标人名称：深圳市大众工程管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	郑谦明	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	44032238	房屋建筑工程 市政公用工程
2	安全监理工程师	雷小平	工程师	国家注册安全工程师	国家级	43282119720 5042212	建筑施工安全
3	专业监理工程师	徐书卫	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B19110073	房屋建筑工程 市政公用工程
4	专业监理工程师	申亮山	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B23110455	房屋建筑工程 市政公用工程
5	造价工程师	谭小卿	高级工程师	国家注册造价工程师	国家级	建【造】 11244400029 897	土木建筑
6	监理员	李宇	——	深圳市专业监理工程师	市级	20230733	房屋建筑工程 市政公用工程
7	资料员	陈建民	——	广东省监理员	省级	C22010083	房屋建筑工程 市政公用工程

5.1 总监理工程师 郑谦明 资格证明文件

国家注册监理工程师证书



### 执业资格证书

	<h2>监理工程师</h2> <p>Consultant Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		姓 名： <u>郑谦明</u>
		证件号码： <u>421023198605137932</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1986年05月</u>
		批准日期： <u>2019年05月19日</u>
		管 理 号： <u>201905021440000642</u>
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

职称证—高级

住房和城乡建设领域  
专业技术人员证书

姓名： 郑谦明  
性别： 男  
身份证号： 421023198605137932  
专业名称： 市政工程  
专业级别： 高级工程师  
取得方式： 评定  
授予时间： 2023年05月10日  
证书编号： HCA202305020086  
批准文号： 惠高字（2023）05号



在线验证网址  
<http://www.hca-gov.org>  
<http://www.hca-gov.org.cn>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 郑谦明 性别 男,一九八六年 五月十三日生,于二〇一六年 九月  
至二〇二〇年 一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制  
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977202005003803 二〇二〇年 一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑谦明 社保电脑号：645450662 身份证号码：421023198605137932 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		77.42	188.8			47.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2aa4eb618 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



5.2 安全监理工程师 雷小平 资格证明文件

国家注册安全工程师证书

190-0203



雷小平 432821197205042212

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20221004643000000877

姓名 雷小平

性别 男

证件号码 432821197205042212

级别 中管级

执业证号 1924038896

发证日期 2022年7月1日



190-0203

注册记录

雷小平 432821197205042212

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市大众工程管理咨询有限公司

有效期至：2029年6月1日



### 执业资格证书

**中级注册安全工程师**  
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：雷小平  
证件号码：432821197205042212  
性别：男  
出生年月：1972年05月  
专业：建筑施工安全  
批准日期：2022年10月30日  
管理号：20221004643000000877

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国应急管理部

### 毕业证

**毕业证书**

学生雷小平，性别男，系湖南省(市)嘉禾县(市)人，一九七二年五月出生。自一九九〇年九月至一九九三年六月在我校电气工程系发配电专业学习，学制三年。各科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

学校  
校(院)长

毕业证登记第 931131 号

一九九三年六月二十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷小平 社保电话号：810544243 身份证号码：432821197205042212 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	8.01	2860	22.88	5.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计			4192.37	2254.72			777.04	259.04			259.04		77.8		283.04		45.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2aaaae090 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



5.3 专业监理工程师 徐书卫 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	徐书卫	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430422197507105410	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19110073	
	初次发证日期	2019	年 <sup>10</sup> 月 <sup>30</sup> 日
	换证日期	2021	年 <sup>12</sup> 月 日
	有效期至	2025	年 <sup>10</sup> 月 <sup>9</sup> 日

职称证—中级

<h1>贵州省中级专业技术职务 资格证书</h1> <p>贵州省人事厅制</p>	
 <p>(发证单位钢印)</p>	姓名 <u>徐书卫</u>
	性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1975.07</u>
	工作单位 <u>贵阳市第二建筑有限公司</u>
	系 列 <u>工程类专 业建筑工程</u>
	中级职务 任职资格 <u>工程师</u>
	评审组织 <u>贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会</u>
	任职资格 时 间 <u>2016 年10月22日</u>
发证单位 <u>(公章)</u>	审批单位 <u>贵阳市人力资源和社会保障局</u>
发证时间 <u>2016年12月22日</u>	
证书编号 <u>黔中建设201601123</u>	

毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 徐书卫 性别 男 ,一九七五年 七月 十 日生, 于二〇〇五  
年 三月至二〇〇七年 六月在本校 工程管理  
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 湖南科技大学 校(院)长: 刘德顺

批准文号: 湘教函[2000]23号  
证书编号: 105345200706030745 二〇〇七年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐书卫 社保电脑号：806918232 身份证号码：430422197507105410 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8			77.42	188.8		47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160d2aadd09fx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司

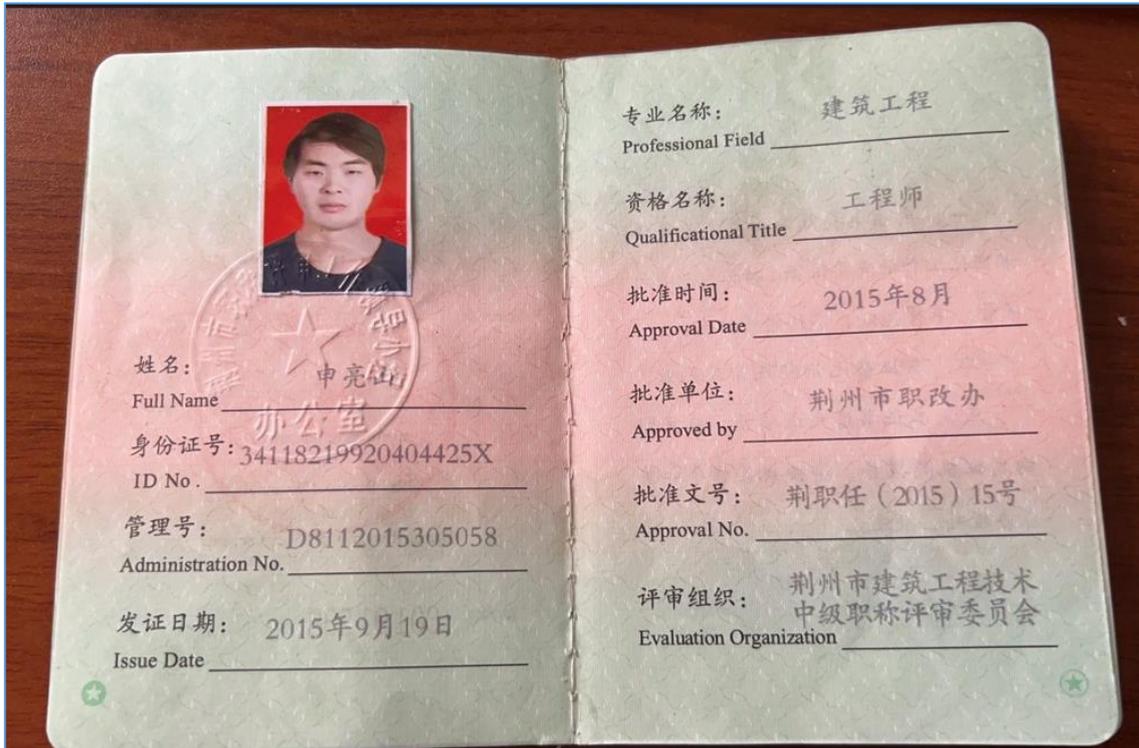


5.4 专业监理工程师 申亮山 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	申亮山	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	34118219920404425X	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B23110455	
	初次发证日期	2023 年 11 月 11 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026 年 11 月 10 日	

### 职称证—中级



### 毕业证



**社保证明**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：申亮山                      社保电脑号：812940338                      身份证号码：34118219920404425X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市大众工程有限公司                      单位编号：708030                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8						47.2



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2aaaf10f5 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                                              单位名称  
     708030                                              深圳市大众工程有限公司



5.5 造价工程师 谭小卿 资格证明文件

上岗证书：

16



姓名：谭小卿  
身份证号码：430403197010031533  
性别：男  
专业：土木工程  
聘用单位：深圳市大众工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400029897  
初始注册日期：2024年04月07日

颁发机关盖章：  
发证日期：2024年04月07日



**执业资格证**

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

证章已领



approved & authorized  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. : **0080534**

---



持证人签名：  
Signature of the Bearer

---

管理号：**06234442305440907**  
File No. :

姓名：**谭小卿**  
Full Name

性别：**男**  
Sex

出生年月：**1970年10月**  
Date of Birth

专业类别：**土 建**  
Professional Type

批准日期：**2006年10月15日**  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by

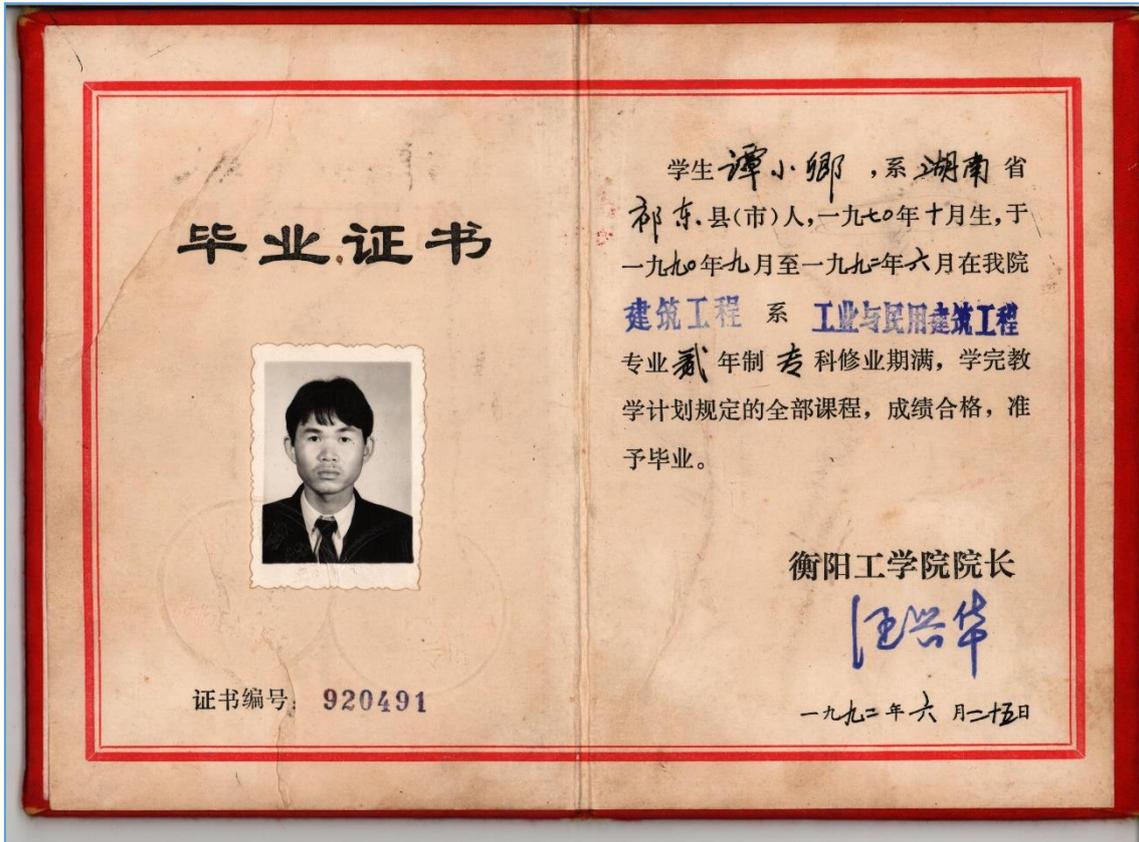


签发日期：**2007年03月30日**  
Issued on

职称证—高级



毕业证





5.7 监理员 李宇 资格证明文件

上岗证书：

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>李宇</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>5</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230733</u>	身份证号： <u>532327199804201119</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>水利水电建筑工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>

毕业证

普通高等学校	学生 <u>李宇</u> 性别 <u>男</u>
<b>毕业证书</b>	一九九八年四月二十日生，于二〇一六年
	九月至二〇一九年七月在本校
	水利水电建筑工程 专业
云南省教育厅监制	三年制 专 科学习，修完教学计划
	规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长： <u>李新</u>
	校 名： <u>云南工程职业学院</u>
	二〇一九年七月十日
	证书编号： <u>137611201906001295</u>



5.7 资料员 陈建民 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈建民</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440981199705102518</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C22010083</u>	
	初次发证日期: 2022 年 1 月 4 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2025 年 1 月 3 日	

毕业证

普通高等教育		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 陈建民 性别男,一九九七年五月十日生,于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	广东文理职业学院	校(院)长: 
证书编号:	141261201906000630	二〇一九年七月十一日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

**社保证明**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：陈建民                      社保电脑号：809882828                      身份证号码：440981199705102518                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司                      单位编号：708030                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	708030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8				188.8	47.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2aab490a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 708030                          深圳市大众工程管理有限公司



## 6. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

#### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒绝签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： 深圳市大众工程管理有限公司 （公章）

法定代表人（签字/盖章）：



承诺日期： 2024 年 11 月 04 日