

标段编号：2107-440305-04-01-356247002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南海意库片区环境提升工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：汕头市建安实业（集团）有限公司

日期：2024年11月11日

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		1984年12月29日
企业资质		建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、起重设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包贰级
企业类似工程业绩（招标文件要求：近五年投标人认为最具代表性的建筑工程施工总承包业绩（不超过3项））		<p>1、工程名称：月亮湾综合车场工程施工+建筑面积：98500m²+“商业面积”+工程金额：32539.15万元+竣工时间：2019.12.31</p> <p>2、工程名称：光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块二施工总承包+建筑面积：74465m²+“商业面积”+工程金额：33718.12万元+竣工时间：2023.04.26</p> <p>3、工程名称：富士君荟苑项目总承包工程+建筑面积：124910.99m²+“商业面积”+工程金额：54106.72万元+竣工时间：2022.11.18</p>
项目经理	姓名	陈光识
	学历专业	本科/土木工程
	年龄	30岁
	职称	工程师
	类似工程业绩（招标文件要求：近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的类似建筑工程施工总承包业绩（不超过1项））	<p>1、工程名称：蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程施工总承包（简易招标）+总建筑面积：286.44m²+工程金额：686.28万元+开竣工时间：2023.03.01-2023.07.30</p>
项目管理机构：（招标文件要求：不少于18人）		18人
工期(天)：（招标文件要求：120天）		工期为120日历天

1、企业业绩

1)、月亮湾综合车场工程施工

中标通知书

标段编号: 440300201604280001001

标段名称: 月亮湾综合车场工程施工

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司

中标价: 32539.157068万元

中标工期: 730

项目经理(总监): 陈汉强

本工程于 2016-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  汕头市建安实业(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  交通公用设施建设中心

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2017-02-27

查验码: 9934876280944588

查验网址: www.szjsjy.com.cn

深圳市交通公用设施建设中心

表 扬 信

汕头市建安实业（集团）有限公司：

月亮湾综合车场工程由我中心组织实施，你公司中标负责承建，该项目已顺利完工，交付使用。该项目是集停车、清洁、维修、充电、后勤调度管理为一体的综合性车场，是创新性项目。

你司能按照合同要求，克服困难，较好完成建设任务，同时该项目获得了广东省房屋市政工程安全生产文明施工优良示范工地奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖、广东省建设工程优质奖，评为广东省建设工程最高奖“金匠奖”。

为此，我中心给予通报表扬，希望你司在荣誉面前，戒骄戒躁，继续努力，再创佳绩。

深圳市交通公用设施建设中心

2021年8月6日



广东省建设工程金匠奖
证书

汕头市建安实业（集团）有限公司承建的
月亮湾综合车场工程 被评为
为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2021）024A

二〇二一年五月二十八日

广东省建设工程优质奖证书

汕头市建安实业（集团）有限公司承建的
月亮湾综合车场工程 评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）034A号

二〇二一年五月二十八日



证书

汕头市建安实业（集团）有限公司：

你公司承建的“月亮湾综合车场”工程项目，
荣获2018年“广东省建设工程项目施工安全生产标
准化工地”

特发此证



广东省建筑安全协会
二〇一九年一月



证书

汕头市建安实业（集团）有限公司：

你公司承建的“月亮湾综合车场”工程项目，
荣获2018年“广东省房屋市政工程安全生产文明施
工示范工地”

特发此证



广东省建筑安全协会
二〇一九年一月

荣誉证书

汕头市建安实业(集团)有限公司:

你公司承建的 月亮湾综合车场 工程, 荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

李庆丰 同志:

由你任项目经理组织施工的 月亮湾综合车场工程, 荣获二〇一九年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年八月

副本

合同编号: YLW-S9-001

月亮湾综合车场工程施工 承包合同

工程名称: 月亮湾综合车场工程

工程地点: 深圳市南山区月亮湾大道与妈湾大道交汇处

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 汕头市建安实业(集团)有限公司

签订日期: 2017年3月31日

协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：汕头市建安实业（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：月亮湾综合车场工程施工

工程地点：深圳市南山区月亮湾大道与妈湾大道交汇处

工程规模及特征：新建新能源公交立体综合车场，建筑总面积 98500 平方米，地上共十层，地下一层。具体施工内容以施工图纸为准。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于“含拆除工程、基坑支护、土石方、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。”

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径： 数量： 根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户

			□庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2017 年 3 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2019 年 3 月 1 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期 _/ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁亿贰仟伍佰叁拾玖万壹仟伍佰柒拾元陆角捌分

（小写）：¥32539.157068 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥650.209479 万元

项目单价：以承包人投标报价书单价为准。

六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- (a) 合同协议书；
- (b) 中标通知书；
- (c) 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (d) 招标文件中的投标报价规定；
- (e) 合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (f) 合同通用条款；

- (g) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (h) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (i) 标价的工程量清单；
- (j) 工程质量保修书；
- (k) 双方签认的变更或补充协议；
- (l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义 本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

十一、本合同共一式十二份，正本二份，副本十份，甲方执一份正本和七份副本、乙方执一份正本和三份副本，具同等效力。

订立地点：**深圳市福田区**

发包人和承包人均在本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



签订时间：_____年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914 □ □ □

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称： 月亮湾综合车场工程

验收日期： 2019年12月31日

建设单位(盖章)： 深圳市交通公用设施建设中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



田

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	月亮湾综合车场工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道月亮湾大道与妈湾大道交汇处东南侧	建筑面积	98499.69平方米	工程造价	32539.157068万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2017-0438	监理许可证号	/		
开工日期	2017-5-18	验收日期	2019-12-31		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170126		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司				
总包单位	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建安实业(集团)有限公司				
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

1587

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 31 项,其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 31 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

冲
波

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘辉喜	深圳市交通公用设施建设中心			刘辉喜
2	陈明	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	高级	陈明
3	叶晓明	深圳市交通公用设施建设中心	现场管理/资料		叶晓明
4	王浩宇	深圳市交通公用设施建设中心	弱电项目负责人		王浩宇
5	廖晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	造价		廖晓玲 (代)
6	王辉	上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司	项目负责人	高工	王辉
7	蒋正浩	上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司	结构设计人	工程师	蒋正浩
8	沈萍	上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司	给排水负责人	高工	沈萍
9	潘虹	上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司	电气设计人	工程师	潘虹
10	汪可庆	上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司	暖通设计人	工程师	汪可庆
11	张文华	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	注册岩土	张文华 (代)
12	张帅	建设综合勘察研究设计院有限公司	测绘	高级	张帅
13	冯玉利	深圳科学工程顾问有限公司	总监	高级	冯玉利
14	彭国庆	深圳科学工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级	彭国庆
15	谢伟海	深圳科学工程顾问有限公司	电气监理工程师	中级	谢伟海
16	张东升	深圳科学工程顾问有限公司	水暖通风工程师	中级	张东升
17	王久宁	深圳科学工程顾问有限公司	资料员		王久宁
18	李庆丰	汕头市建安实业 (集团) 有限公司	项目经理	注册工程师	李庆丰
19	陈树斌	汕头市建安实业 (集团) 有限公司	技术负责人	高工	陈树斌
20	翁保平	汕头市建安实业 (集团) 有限公司	副经理	高工	翁保平
21	黄光顺	汕头市建安实业 (集团) 有限公司	施工总工		黄光顺
22	符昌锐	汕头市建安实业 (集团) 有限公司	建筑工程师	工程师	符昌锐
23	黄桂彬	汕头市建安实业 (集团) 有限公司	给排水工程师	工程师	黄桂彬
24	刘兵	汕头市建安实业 (集团) 有限公司	幕墙	工程师	刘兵
25	尹邦富	汕头市建安实业 (集团) 有限公司	防水		尹邦富
26	吴书生	汕头市建安实业 (集团) 有限公司	燃气	注册工程师	吴书生

GD-E1-914/5

10

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	李素彬	汕头市建安实业（集团）有限公司	施工员	助工	李素彬
28	郑楚南	汕头市建安实业（集团）有限公司	电气负责人		郑楚南
29	丁泽钦	汕头市建安实业（集团）有限公司	资料员	助工	丁泽钦
30	林晓生	汕头市建安实业（集团）有限公司			林晓生
31	黄和炳	汕头市建安实业（集团）有限公司			黄和炳
32	郑加树	汕头市建安实业（集团）有限公司			郑加树
33	陈光识	汕头市建安实业（集团）有限公司	施工员	助工	陈光识
34	陈小洁	汕头市建安实业（集团）有限公司			陈小洁
35	姚鑫	汕头市建安实业（集团）有限公司	安全主任	工程师	姚鑫
36	林博浩	汕头市建安实业（集团）有限公司			林博浩
37	瞿磊	立得空间信息技术股份有限公司	项目经理		瞿磊
38	卓洪	立得空间信息技术股份有限公司	技术负责人		卓洪
39	阮军华	立得空间信息技术股份有限公司	资料员		阮军华
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

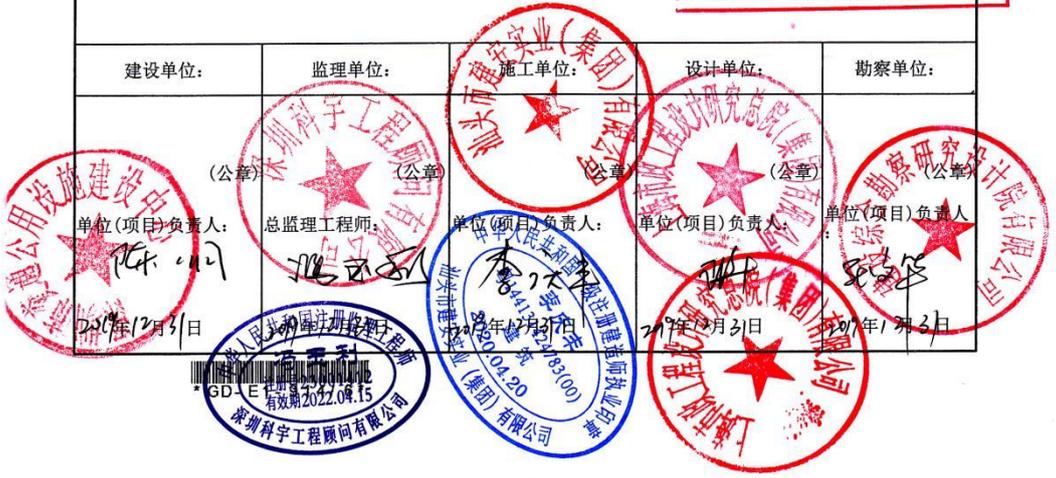
GD-E1-914/6 □ □ □

本工程竣工验收小组依据《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求进行详细检查，认为工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，工程无整改内容，质量控制资料齐全、有效，观感质量综合评定为好，工程质量综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王 辉
 注册号：3103386-003
 有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：张 文 华
 注册号：1100761-AY023
 有效期：至2019年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日



2)、光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块二施工总承包

中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101400005001

标段名称: 光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块二施工总承包

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司

中标价: 33718.125585万元

中标工期: 617天

项目经理(总监): 陈汉强

本工程于 2019-09-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-06



查验码: 3410141689376072

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

关于《施工合同》中的工程名称变更情况说明

由汕头市建安实业（集团）有限公司与深圳市五二九七投资发展有限公司签订的原《施工合同》工程名称“光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块二施工总承包”。

现发包人根据房地产市场的需要，由深圳市规划和自然资源局同意命名该地块名称为“峰境瑞府”，原《施工合同》工程名称随着改为“峰境瑞府（A513-0133）项目主体工程”。

《施工合同》中的工程名称变更后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有的承包人业务关系和服务承诺保持不变。



发包人：

时间：2020年4月9日

承包人：



时间：2020年4月9日

证明

兹证明我单位建设的光明集团 5297 名原光明农场职工
诉求土地项目地块二施工总承包工程，该项目的发包价为
33718.125585 万元，工期为 617 日历天，该工程运用了装配
式工艺及 BIM 技术应用，项目由汕头市建安实业（集团）有
限公司承建，项目经理：陈汉强，技术负责人：陈升辉，
特此证明！

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

2019 年 12 月 03 日



广东省建设工程优质结构奖证书

汕头市建安实业（集团）有限公司承建的
峰境瑞府项目主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）144A号

二〇二二年十月二十五日



证书



汕头市建安实业（集团）有限公司：
你公司承建的“峰境瑞府项目主体工程”工
程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全
生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建安安全协会

二〇二二年十二月





证书



汕头市建安实业（集团）有限公司：
你公司承建的“峰境瑞府项目主体工程”工
程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工
安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二二年十二月



荣誉证书

汕头市建安实业（集团）有限公司：
你公司承建的 峰境瑞府项目主体工程，荣获二〇二
一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良
工地奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月



荣誉证书



汕头市建安实业(集团)有限公司:

你公司承建的 峰境瑞府项目主体工程 工程, 荣获二〇二四年度
深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号: SZYZGC-2024-065

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月



荣誉证书



陈升辉 同志:

由你任项目经理组织施工的 峰境瑞府项目主体工程 工程, 荣获
二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号: SZYZGC-2024-065

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

合同编号：5297-CB-2019-020

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一本 共三本)

工程名称：光明集团 5297 名原光明农场职工 诉求土地项目地块二施工总承包

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：汕头市建安实业(集团)有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块二施工总承包

工程地点: 深圳市光明区华夏二路和规划东周路交汇处西北侧。

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2019)0005号

工程规模及特征:

项目位于华夏二路和规划东周路交汇处西北侧,面积 21275.75 平方米,容积率 ≤ 3.5 ,计容建筑面积 74465 平方米,其中住宅 68325.24 平方米,商业 2792.51 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9班) 2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米(具体以施工图为准)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容: 主体结构工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、通风空调工程、给排水工程(含临时给排水、正式给排水市政接驳及开通手续办理)、电气工程、变配电工程、消防工程(含消防设施工程)、拆除工程、白蚁防治工程等; 具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款,投标人不能拒绝执行承包范围内的工程,以及为完成上述工作而需执行的承包范围内可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 22 日;

计划竣工日期: 2021 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数为 617 天。

定额工期总日历天数为___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程具体开工日期以监理人发出的开工指令为准。承包人为实施本工程而准备的期间计入合同工期，具体详见补充条款的约定。在监理人发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本工程采用固定综合单价包干的计价方式，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除合同文件和招标文件另有约定外，构成合同价款项目的单价不作调整。本项目除模板外的措施项目采用固定总价包干，结算时不作调整。本工程分部分项工程的固定综合单价以承包人在投标时提供的工程量清单报价表为准。

本工程签约合同价暂定人民币（大写）叁亿叁仟柒佰壹拾捌万壹仟贰佰伍拾伍元捌角伍分（¥337181255.85元）（含增值税），其中增值税税率为9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰伍拾肆万陆仟捌佰零陆元壹角玖分（¥7546806.19元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟玖佰柒拾柒万零伍佰捌拾壹元整（¥49770581元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾肆万柒仟壹佰叁拾柒元贰角伍分（¥15947137.25元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款及本合同附件;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中及发包人的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月20日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发展有
限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300358798512H

地址：深圳市光明新区光明街道光明大街
西区综合楼十六栋 305

邮政编码：518000

法定代表人：王海潮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章) 汕头市建安实业(集团)有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914405001927206939

地址：汕头市龙湖区华山路 14 号

邮政编码：515041

法定代表人：黄少华

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：浦发银行深圳高新支行

账号：79250155100000018



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：峰境瑞府项目主体工程

验收日期：2023年4月23日

建设单位(盖章)：深圳市五二九七投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境瑞府项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区华夏二路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	106301.42平方米	工程造价	33718.125585万元
结构类型	框架/剪力墙	层数	地上:	32/33	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-1868	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月22日	验收日期	2023年4月23日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2019】096号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	已实施完成				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	陈升辉、张杰、蔡能飞、吴旭彬、周海彪
组员	叶怀燕、朱剑、周锦其、王博文、廖裕华、覃姜、张远清、陈泽辉、陈战、权伍铨、熊昌盛、褚玉龙、丁雄杰、陈业孝、郑贵宣、李兴国、温李山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	王博文、叶怀燕、廖裕华、温李山、陈泽辉、权伍铨、熊昌盛
建筑设备安装工程	周锦其	陈战、李兴国
工程质控资料	张远清	丁雄杰、陈业孝

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	肖成	五二九七	项目负责人		肖成
	胡文益	五二九七	胡文益		胡文益
	林刚	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程师	中级	林刚
	周海亮	五二九七	工程师		周海亮
	叶怀德	深圳市五二九七	工程经理	中级	叶怀德
	李杰	深圳市五二九七	设计经理	中级	李杰
	陈亮	...			陈亮
	张远清	深圳五二九七投资发展有限公司	项目经理	中级	张远清
	周益昌	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程师		周益昌
	陈昌盛	深圳市五二九七投资发展有限公司	总监		陈昌盛
	陈斌	...	总监		陈斌
	褚玉龙	...	总监		褚玉龙
	李红强	...	总监		李红强
	郑国旭	华阳国际	项目负责人	一级建造师	郑国旭
	李以田	...	项目负责人	注册师	李以田
	温青山	华阳国际	结构负责人	一级结构	温青山
	于伟	深圳市建安实业(集团)有限公司	项目负责人	二级	于伟
	李伟	深圳市第七区助学设计中心	项目负责人	高级	李伟
	李强	深圳市建安实业(集团)有限公司	项目经理	高级	李强
	郑贵宝	深圳市建安实业(集团)有限公司		注册师	郑贵宝
	陈业寿	深圳市建安实业(集团)有限公司	技术员		陈业寿
	丁雄	...	资料员		丁雄



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

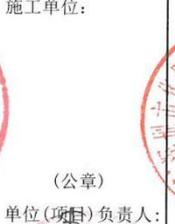
本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，各分部工程所含的分项工程质量均已验收合格，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，有关安全和功使用功能的检验及抽样检测结果符合相关规定要求，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：蔡能飞
注册号：4401870-140
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师
张杰
注册号44017380
有效期2023.07.19
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
蔡升祥
粤144070701472(00)
建筑
2019.12.15
汕头市建安实业(集团)有限公司

广东省勘察设计研究院
广东省勘察设计研究院

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年4月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日
--	---	--	---	--


GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：吴旭彬
注册号：4405486-AY006
有效期：至2025年12月31日

3)、富士君荟苑项目总承包工程

中标通知书

汕头市建安实业(集团)有限公司:

由我公司投资建设的【富士君荟苑项目】施工总承包工程,经邀请招标和综合评审,确定你单位为本工程施工中标人。

请你方接到本通知后10日内,派代表前来与我方洽谈、签订施工合同。若你方逾期未与我方签订合同和开展相关准备工作的,则视为放弃中标,我公司有权另选施工单位,不承担任何责任。

特此通知。

深圳市富士投资(集团)有限公司

二〇一九年九月二十六日



工程编号：_____
合同编号：SZ-GS26-SG-010

**【富士君荟苑项目】
施工总承包工程**

**施
工
合
同**

工程名称：富士君荟苑项目总承包工程
工程地点：深圳市宝安区固戍
发包人一：深圳市富士投资（集团）有限公司、
发包人二：深圳市安乐浩益股份合作公司
发包人三：深圳市安乐鸿源股份合作公司
承 包 人：汕头市建安实业（集团）有限公司

二〇一九年九月

第一部分 协议书

发包人一(甲方一全称): 深圳市富士投资(集团)有限公司

发包人二(甲方二全称): 深圳市安乐浩益股份合作公司

发包人三(甲方三全称): 深圳市安乐鸿源股份合作公司

承包人(乙方全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 富士君荟苑项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区固戍

工程规模及特征: 富士君荟苑项目总用地面积 19892.72 m²,总建筑面积 124910.99 m²。本工程均为高层建筑,共 7 栋塔楼,建筑高度为 54 米,3 层地下室,地上最大层数 17 层,具体面积以发包人确认的图纸为准。结构形式: 钢筋砼剪力墙结构。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

富士君荟苑项目施工总承包工程,包括设计图纸中的拆撑及换撑工程、主体结构工程、室内粗装工程、外立面装修工程(含幕墙工程)、给排水、电气工程、通风空调工程、人防、消防、电梯、高低压变配电、柴油发电机、入户门及防火门、防火卷帘、园林景观、智能化、室外管网、铝合金门窗工程、栏杆工程、样板房、销售中心、首层大堂及标准层公共走道精装修工程、屋面及防水工程、保温工程、室外及其他附属工程及其它预留、预埋孔洞,各种预埋件等(具体范围详见施工图纸)。本次施工合同不含以下内容: 燃气、白蚁防治及甲方通知的其它项目。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 网架	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____17____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯____12____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 人防工程 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能工程

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年2月10日。(以开工报告为准)

计划竣工日期：2021年2月16日。

工期总日历天数：584天。标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设

工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/ % (压缩比例=I1-合同工期/标准工期I)

四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行验收标准达到合格标准

五、合同价款

本合同货币均采用人民币计价。

暂定合同总价(大写)：伍亿肆仟壹佰零陆万柒仟贰佰伍拾柒元整

(小写)：541,067,257.00 元

其中：不含增值税总价为：496,391,978.90 元 (肆亿玖仟陆佰叁拾玖万壹仟玖佰柒拾捌元玖角整)，增值税额为：44,675,278.10 元 (肆仟肆佰陆拾柒万伍仟贰佰柒拾捌元壹角整)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 经双方确认的预算书或工程报价单、变更、签证、洽商、索赔等书面文件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 现行的标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规范书。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工

程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年9月26日

订立地点：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦17楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

甲方一：  深圳市富士投资（集团）有限公司 甲方二：  深圳市安乐浩益股份合作公司

法定代表人：  法定代表人： 

委托代理人： 委托代理人：

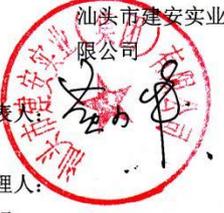
开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

甲方三：  深圳市安永鸿源股份合作公司 乙方：  汕头市建安实业（集团）有限公司

法定代表人： 法定代表人： 

委托代理人：  委托代理人：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 富士君荟苑主体

验收日期： 2022年 11月 18日

建设单位（盖章）： 深圳市富士投资（集团）有限公司

深圳市安乐鸿源股份合作公司

深圳市安乐浩益股份合作公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-716126	项目代码	2018-440306-70-03-716 494
项目名称	富士君荟苑主体	项目曾用名	安乐征地返还用地 04-26 地块
工程地点	深圳市固戍二路与宝安大道交界处		
建筑面积	110528.88 平方米	工程造价	54106 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上 17 层/地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2018)0523 号	宗地号	A115-0231
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2019-0125 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0080 号
施工许可证号	2018-440306-70-03- 71649405	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 02 月 10 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120190027-03
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司 深圳市安乐鸿源股份合作公司 深圳市安乐浩益股份合作公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	深圳市美达安装工程有限公司 深圳市信安达消防工程有限公司		
承建单位 （装修）	汕头市建安实业（集团）有限公司 深圳三图建设工程有限公司	深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市凯扬建安工程有限公司	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
施工图审查 单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	庄汉怀
副组长	王迪钦、王立群
组员	郭忠维、徐泰松、陈文雄

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许凯	陈文雄(小组长)、廖晓鹏、杨苏仁、庄昭生、许琨雄
建设设备安装工程	李元刚	古家富(小组长)、李邦首、李春湖、王海磊
工程质控资料	谭昌荣	李素彬(小组长)、黄少洪、黄清鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1栋C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1栋D座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1栋E座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1栋F座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—1栋G座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体一裙房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：富士君荟苑主体—地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王峰	深圳市水利设计研究院	主任	高	王峰
2	李洪斌	深圳市水利设计研究院	项目负责人	中级	李洪斌
3	王群	深圳市水利设计研究院	总监	高	王群
4	郭成佳	深圳市水利设计研究院	项目负责人	中级	郭成佳
5	徐春斌	深圳市水利设计研究院	项目负责人	高级	徐春斌
6	李元刚	深圳市水利设计研究院	项目负责人		李元刚
7	李元刚	深圳市水利设计研究院	项目负责人		李元刚
8	李元刚	深圳市水利设计研究院	项目负责人		李元刚
9	王洪磊	深圳市水利设计研究院	项目负责人		王洪磊
10	李元刚	深圳市水利设计研究院	项目负责人		李元刚
11	李元刚	深圳市水利设计研究院	项目负责人		李元刚
12	李元刚	深圳市水利设计研究院	项目负责人	高	李元刚
13	翁保平	深圳市水利设计研究院	项目负责人		翁保平
14	李元刚	深圳市水利设计研究院	项目负责人		李元刚
15	李元刚	深圳市水利设计研究院	项目负责人		李元刚
16	李元刚	深圳市水利设计研究院	项目负责人	中级	李元刚

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收日期为 2022 年 11 月 18 日）。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p> <p>建设单位（公章） 单位（项目）负责人：</p>	<p>中华人民共和国一级注册结构师 姓名：王迪钦 注册号：4407356-S001 有效期：至2025年06月30日</p> <p>2022 年 11 月 18 日</p>
<p>中华人民共和国注册监理工程师 注册号：44011623 监理单位（公章） 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章） 单位（项目）负责人：</p> <p>2022 年 11 月 18 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：徐泰松 注册号：4404678-AY011 有效期：至2025年12月</p>	

2、项目经理类似项目业绩

1)、蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程施工总承包（简易招标）

中标通知书

标段编号：2207-440305-04-01-909633001001

标段名称：蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程施工总承包
（简易招标）

建设单位：深圳市花园城置业管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建安实业（集团）有限公司

中标价：686.283539万元

中标工期：190天

项目经理(总监)：陈光识



本工程于 2022-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈光识

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-09



查验码：7921219392819059

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: zsskqvglszyxgs.15.01-zsskqvglszyxgs-sg-2022-10-0006

建设工程施工两方合同（2021版）

工程名称: 蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程

工程地点: 南山区南海大道与工业八路交叉路东北侧

发 包 人: 深圳市花园城置业管理有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业（集团）有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市花园城置业管理有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：汕头市建安实业（集团）有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程

工程地点：南山区南海大道与工业八路交叉路东北侧

工程内容及特征：蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程位于南海大道与工业八路交叉路东北侧，沿南海大道跨规划道路红线设置，连通四海站 B 出入口与花园城商业中心；连通口总建筑面积为 286.44 m²，通道长度为 38.6m，扶梯段宽度为 5.7m，覆土为 0.4m~5.45m。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

（1）施工临时围挡的新建及拆除，款式要求钢结构装配式围挡（烤漆板材质），含围挡广告及喷淋系统。

（2）现状基坑开挖范围的路面拆除及恢复工程：

[✓]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：6296179.26元（大写：陆佰贰拾玖万陆仟壹佰柒拾玖元贰角陆分元），增值税：566656.13元（大写：伍拾陆万陆仟陆佰伍拾陆元壹角叁分元），增值税率：9%，含税价：6862835.39元（大写：陆佰捌拾陆万贰仟捌佰叁拾伍元叁角玖分元）。

其中，合同金额包括暂列金额650000.00元。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年10月31日，计划竣工日期：2023年3月31日，计划合同工期总日历天（包括法定节假日，下同）152天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

合同订立时间：2022年10月28日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口积余大厦13楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

（此页无正文）

发包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：汕头市建安实(集团)有限公司



(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码 914405001927206939

地址：深圳市南山区玉泉路128号建安大院综合楼七楼

邮政编码： 518052

法定代表人： 黄少华

电话： 0755-26510439

传真： 0755-26746246

电子信箱： st.jasy@st.ja.cn

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行高新支行

账号： 79250155100000018

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程 _____

验收日期：_____ 2023.7.30 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市花园城置业管理有限公司 _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程				
工程地点	南海大道与工业八路交叉路东北侧	建筑面积	286.44m ²	工程造价	686.2835 39万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023/3/1	完工日期	2023/7/30		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市花园城置业管理有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位(土建)	无				
承建单位(设备安装)	无				
承建单位(装修)	无				
监理单位	深圳市华西建筑工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄涛
副组长	陈爱明
组员	鲁礼勋、胡伟伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鲁礼勋	李冠填、胡伟伟、陈光识
建筑设备安装工程	何柳明	钟志强
工程质控资料	陈慧英	吴祝义

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共2项	共核查2项，	共抽查2项
主体结构	同意验收	经审查，符合要求2项	符合要求2项。	符合要求2项
建筑装饰装修	-	经核定，符合规范要求2项	共抽查2项，	不符合要求0项
屋面	-		符合要求2项。	
建筑给水、排水及采暖	-		经返工处理符合要求0项。	
通风与空调	-			
建筑电气	-			
智能建筑	-			
建筑节能	-			
电梯	-			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄涛	深圳市花园城置业管理有限公司	组长	项目经理	
3	王玲	深圳市岩土工程有限公司	组员	项目经理	
4	陈爱明	中国华西工程设计建设有限公司	组员	项目经理	
5	胡伟伟	深圳市华西建筑工程管理有限公司	组员	总监	
6	李冠琪	汕头市建安实业(集团)有限公司	组员	技术负责人	
7	陈光识	汕头市建安实业(集团)有限公司	组员	项目经理	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位对工程项目进行抽查验收, 各项均符合规范及设计要求达到使用条件, 验收合格。

施工期间安全无事故, 文明施工良好, 满足设计及施工规范要求, 验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年7月30日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年7月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年7月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年7月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年7月30日</p>



GD-E1-914/6

2、项目经理类似项目业绩

1)、蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程施工总承包（简易招标）

中标通知书

标段编号：2207-440305-04-01-909633001001

标段名称：蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程施工总承包
（简易招标）

建设单位：深圳市花园城置业管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：汕头市建安实业（集团）有限公司

中标价：686.283539万元

中标工期：190天

项目经理(总监)：陈光识



本工程于 2022-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈光识

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-09

查验码：7921219392819059

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: zsskqvglszyxgs.15.01-zsskqvglszyxgs-sg-2022-10-0006

建设工程施工两方合同（2021版）

工程名称: 蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程

工程地点: 南山区南海大道与工业八路交叉路东北侧

发 包 人: 深圳市花园城置业管理有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业（集团）有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市花园城置业管理有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：汕头市建安实业（集团）有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程

工程地点：南山区南海大道与工业八路交叉路东北侧

工程内容及特征：蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程位于南海大道与工业八路交叉路东北侧，沿南海大道跨规划道路红线设置，连通四海站 B 出入口与花园城商业中心；连通口总建筑面积为 286.44 m²，通道长度为 38.6m，扶梯段宽度为 5.7m，覆土为 0.4m~5.45m。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

（1）施工临时围挡的新建及拆除，款式要求钢结构装配式围挡（烤漆板材质），含围挡广告及喷淋系统。

（2）现状基坑开挖范围的路面拆除及恢复工程：

[✓]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：6296179.26元（大写：陆佰贰拾玖万陆仟壹佰柒拾玖元贰角陆分元），增值税：566656.13元（大写：伍拾陆万陆仟陆佰伍拾陆元壹角叁分元），增值税率：9%，含税价：6862835.39元（大写：陆佰捌拾陆万贰仟捌佰叁拾伍元叁角玖分元）。

其中，合同金额包括暂列金额650000.00元。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年10月31日，计划竣工日期：2023年3月31日，计划合同工期总日历天（包括法定节假日，下同）152天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

合同订立时间：2022年10月28日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口积余大厦13楼

十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

（此页无正文）

发包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：汕头市建安实(集团)有限公司



(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码 914405001927206939

地址：深圳市南山区玉泉路128号建安大院综合楼七楼

邮政编码：_____ 518052 _____

法定代表人：黄少华

电话：0755-26510439

传真：0755-26746246

电子信箱：st.jasy@st.ja.cn

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行高新支行

账号：79250155100000018

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程 _____

验收日期：_____ 2023.7.30 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市花园城置业管理有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	蛇口花园城项目接驳地铁站连通口工程				
工程地点	南海大道与工业八路交叉路东北侧	建筑面积	286.44m ²	工程造价	686.283539万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023/3/1	完工日期	2023/7/30		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市花园城置业管理有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位(土建)	无				
承建单位(设备安装)	无				
承建单位(装修)	无				
监理单位	深圳市华西建筑工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄涛
副组长	陈爱明
组员	鲁礼勋、胡伟伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鲁礼勋	李冠填、胡伟伟、陈光识
建筑设备安装工程	何柳明	钟志强
工程质控资料	陈慧英	吴祝义

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共2项	共核查2项，	共抽查2项
主体结构	同意验收	经审查，符合要求2项	符合要求2项。	符合要求2项
建筑装饰装修	-	经核定，符合规范要求2项	共抽查2项，	不符合要求0项
屋面	-		符合要求2项。	
建筑给水、排水及采暖	-		经返工处理符合要求0项。	
通风与空调	-			
建筑电气	-			
智能建筑	-			
建筑节能	-			
电梯	-			



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄涛	深圳市花园城置业管理有限公司	组长	项目经理	
3	王玲	深圳市岩土工程有限公司	组员	项目经理	
4	陈爱明	中国华西工程设计建设有限公司	组员	项目经理	
5	胡伟伟	深圳市华西建筑工程管理有限公司	组员	总监	
6	李冠琪	汕头市建安实业(集团)有限公司	组员	技术负责人	
7	陈光识	汕头市建安实业(集团)有限公司	组员	项目经理	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、勘察单位对工程项目进行抽查验收, 各项均符合规范及设计要求达到使用条件, 验收合格。

施工期间安全无事故, 文明施工良好, 满足设计及施工规范要求, 验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年7月30日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年7月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年7月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年7月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年7月30日</p>



GD-E1-914/6

3、拟投入本项目管理团队成员

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈光识	工程师	建造师注册证	二级	粤 2442021202131177	建筑工程管理
技术负责人	陈树斌	高工	职称证	高级	0900101142906	建筑施工
土建工程师	符昌锐	高工	职称证	高级	1500101099113	建筑施工
电气工程师	庄少足	工程师	职称证	中级	19100102284458Q	电气工程
测量工程师	黄森	工程师	职称证	中级	1705003000327	建筑工程测量
给排水工程师	陈汉强	高工	职称证	高级	0800101096737	给排水工程
造价工程师	陈洽阳	高工	造价工程师注册证	高级	建[造]11044400019836	工程造价
安全负责人	黄桂彬	工程师	安全生产考核证	中级	粤建安 C3（2006）0002685	建筑施工
质量负责人	李素彬	工程师	职称证	中级	1805003001809	建筑施工
施工员	郑会创	/	岗位证	/	2201010100423037	建筑工程管理
施工员	高启帆	/	岗位证	/	2201010100423033	建筑工程管理
安全员	肖妍	/	岗位证	/	粤建安 C3（2018）0004136	施工管理
安全员	黄耿	/	岗位证	/	粤建安 C3（2018）0026347	施工管理
质量员	姚鑫	/	岗位证	/	2201030100422166	施工管理
质量员	洪伟斌	/	岗位证	/	200103010048733	施工管理
资料员	柯俊研	/	岗位证	/	2201050000423508	施工管理
材料员	吴清河	/	岗位证	/	0441711194417012073	施工管理
劳资专管员	黄光泽	/	岗位证	/	0441811394418004220	施工管理

项目经理陈光识



使用有效期：2024年10月
08日-2025年04月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈光识

性别：男

出生日期：1994-05-09



注册编号：粤2442021202131177

聘用企业：汕头市建安实业（集团）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-28至2027-12-28）



陈光识

个人签名：陈光识

签名日期：2024.10.12



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100446

姓名:陈光识

性别:男

出生年月:1994年05月09日

企业名称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有效期:2022年06月23日至2025年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月19日



广东省职称证书

姓名: 陈光识

身份证号: 440582199405090919



职称名称: 工程师

专业: 建筑施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月30日

评审组织: 汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2405003017054

发证单位: 汕头市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月1日



GDJY GDJY GDJY

毕业证书



GDJY GDJY GDJY

学生 陈光识 性别 男，一九九四年五月九日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 土木工程专业网络教育 专升本 工科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  西北工业大学

GDJY 校 长: 

证书编号: 106997202305704890 二〇二三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈光识

性别 男 民族 汉

出生 1994年5月9日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道平北北湖巷西六横巷2号

公民身份号码 440582199405090919



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.09.16-2029.09.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈光识

社保电脑号：646330010

身份证号：440582199405090919

页码：1

参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60009932

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	06	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	07	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	08	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	09	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	27.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	27.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9143.61	5084.0			8679.8	3062.42			521.86						141.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafeb706aa2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60009932
单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司



技术负责人陈树斌

姓名	陈树斌	性别	男	年龄	54
职务	技术负责人	职称	高工	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440527196809230051		
手机号码	13923811218	证件号（职称证书编号）	0900101142906		
参加工作时间	1991年	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



汕头



粤高取证字第 0900101142906 号

陈树斌 于二〇〇年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关: 广东省人事厅
二〇一〇年四月十六日

毕业证书

学生 ~~陈树斌~~ 一九六八年十一月出生，于一九八九年九月至一九九一年六月在我校 ~~数学系~~ 建筑管理工程专业学习，已学完二年制专科教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

韩山师范专科学校

校长

一九九一年六月十九日

证书登记号 911176



土建工程师符昌锐



粤高职证字第1500101099113 号



符昌锐 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五月十四日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01964464

学生 符昌锐 性别 男，
一九七九年十一月十四日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
建筑学院 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名: 华南理工大学

二〇〇三年七月一日

学校编号: 105611200305000654

姓名 符昌锐

性别 男 民族 汉

出生 1979年11月14日

住址 广东省深圳市宝安区沙井
蚝一豪景城6栋2单元15E

公民身份号码 460102197911143316



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.12.01-2038.12.01

电气工程师庄少足



公民身份证号码：440507198302220026

粤中取证字第 19001022844580



庄少足 于 二〇一零
五月，经 淮南市非国有
经济组织建设工程专业技术职务
任职资格 考核认定，
具备 建筑电气工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一零 三月 二十日

普通高等学校

毕业证书



学生 **庄少足** 性别 **女**，一九八三年 二 月二十二日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 **汉语言文学** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**惠州学院**

校（院）长：

证书编号：105771200705001833

二〇〇七年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄少足 社保电脑号: 814373488 身份证号码: 440507198302220026 页码: 1
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60009932 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60009932	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	35.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60009932	4123.0	577.22	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	02	60009932	4123.0	577.22	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	03	60009932	4123.0	577.22	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	04	60009932	4123.0	618.45	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	05	60009932	4123.0	618.45	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	06	60009932	4123.0	618.45	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	07	60009932	4123.0	618.45	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	08	60009932	4123.0	618.45	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	09	60009932	4123.0	618.45	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	10	60009932	4123.0	618.45	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
合计			6480.81	3538.4			3604.88	1417.46			354.42		425.14	346.32			89.58

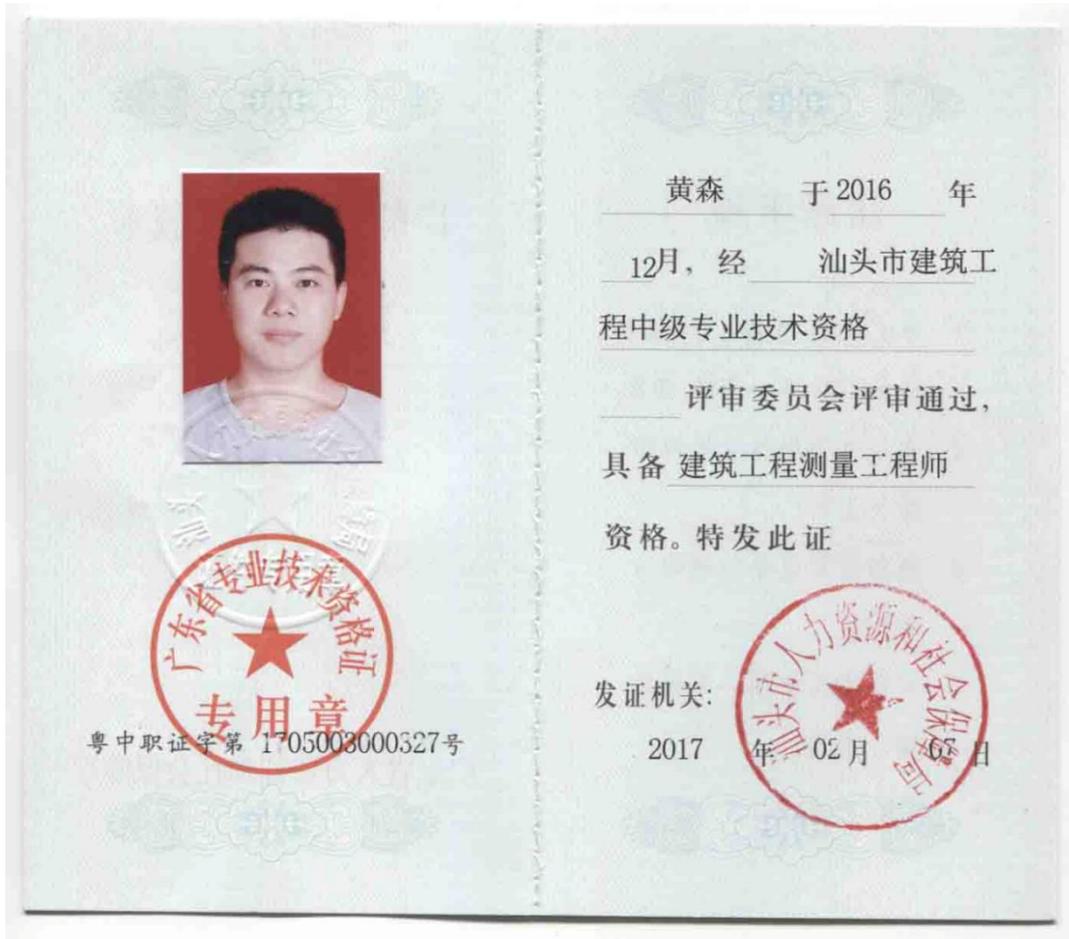


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fafeb695ces) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009932 单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



测量工程师黄森



姓名 黄森

性别 男 民族 汉

出生 1987年2月20日

住址 广东省揭西县河婆镇大同
居委大同东四巷9号



公民身份号码 445222198702200077



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2016.02.05-2036.02.05

给排水工程师陈汉强



粤高职证字第 0800101096737 号

陈汉强 于 二〇〇七年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑给水排水
施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年三月七日



造价工程师陈洽阳

240



姓名: 陈洽阳
身份证号码: 440524196810267215
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11044400019836

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 23 日



陈洽阳 于二〇〇四年十二月, 经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过, 具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证



粤高取证字第 0500101046382 号

发证机关: 广东省人事厅
二〇〇五年一月三十一日

毕业证书



学生陈洽阳系广东省(市)汕头市人, 现年24岁, 于一九八九年九月考入本院**土木工程**系**工业与民用建筑**专业, 学制四年。按教学计划学完本科全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。

院长



一九九三年七月六日

沈建工毕业证字第 0310C 号

姓名 陈洽阳
性别 男 民族 汉
出生 1968年10月26日
住址 广东省汕头市金平区中山路167号
公民身份号码 440524196810267215

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2007.12.11-2027.12.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈治阳 社保电脑号: 600952414 身份证号码: 440524196810267215 页码: 1
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60009932 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	02	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	03	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	06	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	07	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	08	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	09	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60009932	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60009932	4423.0	663.45	353.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4423	51.75	4423	35.38	8.85
2024	02	60009932	4423.0	663.45	353.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4423	51.75	4423	35.38	8.85
2024	03	60009932	4423.0	663.45	353.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4423	51.75	4423	35.38	8.85
2024	04	60009932	4423.0	707.68	353.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4423	51.75	4423	35.38	8.85
2024	05	60009932	4423.0	707.68	353.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4423	51.75	4423	35.38	8.85
2024	06	60009932	4423.0	707.68	353.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4423	51.75	4423	35.38	8.85
2024	07	60009932	4423.0	707.68	353.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4423	51.75	4423	35.38	8.85
2024	08	60009932	4423.0	707.68	353.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4423	51.75	4423	35.38	8.85
2024	09	60009932	4423.0	707.68	353.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4423	51.75	4423	35.38	8.85
2024	10	60009932	4423.0	707.68	353.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4423	51.75	4423	35.38	8.85
合计			14144.11	7378.4			8679.8	3062.42			595.66						173.46



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fafeb70b5bs)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009932 单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



安全负责人黄桂彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0002685

姓名:黄桂彬

性别:男

出生年月:1980年09月19日

企业名称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2006年06月01日

有效期:2024年03月01日至2027年05月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月01日



广东省职称证书

姓名：黄桂彬

身份证号：445202198009190039



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月15日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2005003005036

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03192709

学生 黄桂彬 性别 男，
一九八〇年九月十九日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年六月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇四年六月三十日

学校编号: 118451200405002696

姓名 黄桂彬
性别 男 民族 汉
出生 1980年9月19日
住址 广东省汕头市龙湖区金霞
街道华山路14号汕头市建
安实业有限公司
公民身份号码 445202198009190039

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2008.02.02-2028.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄桂彬 社保账号: 619415995 身份证号码: 445202198009190039 页码: 1
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60009932 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	06	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	07	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	27.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	27.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9143.61	5084.0			8679.8	3062.42			521.86		879.02	424.24		141.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915faf67ef1z)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009932 单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司



质量负责人李素彬



姓名 李素彬
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 9 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤综合市场二直街2
号11号
公民身份号码 440582198810096738



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2023.05.22-2043.05.22

施工员郑会创



郑会创 同志于 2022 年
12 月 08 日至 2022 年 12 月 21 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑会创

身份证号 44058219840413011X

证书编号 2201010100423037

工作单位 无



2022 年 12 月 23 日
有效期至：2025-12-23

施工员高启帆



高启帆 同志于 2022 年
12 月 08 日至 2022 年 12 月 21 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 高启帆

身份证号 440106197707040039

证书编号 2201010100423033

工作单位 无



有效期至：2025-12-23

安全员肖妍

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0004136

姓名:肖妍

性别:女

出生年月:1989年02月15日

企业名称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年03月19日

有效期:2023年12月18日 至 2027年03月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年03月19日



安全员黄耿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0026347

姓名:黄耿

性别:男

出生年月:1994年04月15日

企业名称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月23日

有效期:2024年07月24日至2027年10月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



质量员洪伟斌



洪伟斌同志于 2020 年
10月 25日至 2020年 11月 25日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 洪伟斌

身份证号 440582199602246935

证书编号 2001030048733



2020年 12月 05日

有效期至：2022年12月05日

资料员柯俊研



柯俊研 同志于 2022 年
12 月 08 日至 2022 年 12 月 21 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 柯俊研
身份证号 445221197901184910
证书编号 2201050000423508
工作单位 无



材料员吴清河

证书编码：0441711194417012073

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：吴清河

身份证号：440582198112080130

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2022年 04月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员黄光泽

证书编码：0441811394418004220

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黄光泽

身份证号：440582198910216653

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄光洋 社保电脑号: 633200705 身份证号码: 440582198910216653 页码: 1
 参保单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司 单位编号: 60009932 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	06	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	07	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	27.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	27.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9143.61	5084.0				8679.8	3062.42			521.86				424.24	141.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915faf684ecw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60009932 单位名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司深圳分公司

