

标段编号： 2107-440305-04-01-356247002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南海意库片区环境提升工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东潮通建筑总承包工程有限公司

日期： 2024年11月11日

投标人基本信息表

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		2003年4月24日
企业资质		壹级
企业类似工程业绩（招标文件要求：近五年投标人认为最具代表性的建筑工程施工总承包业绩（不超过3项））		1、太子宾馆改造项目拆除加固工程+工程金额：340.79万元+竣工时间：2019.12 2、南坪快速路三期绿化景观提升工程+建筑面积3.71万m ² +工程金额：3357.87万元+竣工时间：2022.5.7 3、地铁5、9号线南山绿化恢复工程（南山书城站至荔林站及荔湾站标段）+建筑面积：5.56万m ² +工程金额：1978.30万元+竣工时间：2021.9.24 ○○○○○○ （注：填写业绩的格式为：“工程名称”+“建筑面积”+“商业面积”+“工程金额”+“竣工时间”（以竣工报告时间为准））
项目经理	姓名	赵茂贤
	学历专业	本科（格式为：学历/专业）
	年龄	46
	职称	工程师（如：工程师、高级工程师）
	类似工程业绩（招标文件要求：近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的类似建筑工程施工总承包业绩（不超过1项））	1、太子湾DY03-08地块项目展示区总平绿化工程+建筑面积：4500m ² +工程金额：857.03万元+开竣工时间：2022.11-2023.05。 ○○○○○○ （注：填写业绩的格式为：“工程名称”+“总建筑面积”+“商业面积”+“工程金额”+“开竣工时间”（以竣工报告时间为准））
项目管理机构：（招标文件要求：不少于人）		14人
工期(天)：（招标文件要求：天）		120天

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800050527号

名称: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

统一社会信用代码:91440000747593764L

以上企业于二〇一八年八月二十八日经我局核准变更登记, 经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东潮通建筑园林工程有限公司	广东潮通建筑总承包工程有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	有限责任公司(法人独资)

变更前股东:

股东名称	证照号
林岳勇	440*****6695
郭依玲	440*****6747

变更后股东:

股东名称	证照号
广东大业新万科技有限公司	914*****5500

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520180100004001

标段名称：中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：广东潮通建筑总承包工程有限公司

中标价：9294.829418万元

中标工期：244天

项目经理(总监)：温振波



本工程于 2021-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-10

查验码: 6229105255767571

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZZXHJGTS001.qq-sg-0001

G202105-004

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 中心河景观提升(示范段)项目施工(快速发包)

工 程 地 点: 深圳市南山区中心河路、后海滨路

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

业 主 方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广东潮通建筑总承包工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：中心河景观提升（示范段）施工

工程地点：深圳市南山区中心河路、后海滨路

工程规模及特征：中心河景观提升项目位于深圳市南山区，北起海德三道、南至望海路，东部紧临人才公园，西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源，东部和南部紧邻大海，山海资源丰富。本项目示范段总改造面积约为 3.64 万 m^2 ，主要对中心河（含中心河两侧、中心路及河口公园）和后海滨路（含后海滨路两侧公园带）进行景观提升改造：（1）中心河示范段范围约 500 米，面积约 2.2 万 m^2 ，其中东滨路以南出水口长度约 150 米，面积约 4000 m^2 ；蛇口新街-出海口长度约 350 米，面积约 1.84 万 m^2 。（2）后海滨路示范段（蛇口新街-望海路）范围约 440 米，面积约 1.44 万 m^2 。本标段招标估价为 11000 万元。

工程主要部位特征：本项目后海滨路部分主要包含人行道、自行车道、公园带、廊架等设计，整体地形较为平整。中心路部分在不改变原有河道泄洪功能情况下，增加亲水、赏水、戏水的多维使用功能，并将河道景观与地域文化进行有机融合，营造生态湿地的自然修复空间，实现海绵城市与可持续发展理念。设计主要内容包含桥面及市政人行道、自行车道、水岸慢步道、市政绿化及护坡绿地营造、海绵设施、儿童活动节点、风雨连廊、观景平台、洗手间、桥下休息空间、标识系统、夜景灯光及智慧交通系统等。

本项目后海滨路整体景观较为简洁，但需要保证精致性。中心路部分对河道两侧护坡的改造和提升是本项目的主要特点。护坡形式主要有生态缓坡和垂直护坡两种。生态缓坡通过台阶和无障碍坡道将市政人行道和水岸慢步道相连接，局部坡度较大的地方，需要采用土工网垫固土。垂直护坡以现有结构为主，不对河道空间进行占用，保证河道的正常泄洪能力，局部挡墙开挖采用钢板桩支护，垂直挡墙采用冲孔灌注桩或高压旋喷桩；河道两侧装饰及桥底装饰需要考虑脚手架等施工措施。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

项目为南山区重点项目，工期紧，要求今年7.1献礼。后海滨路部分呈带状，施工需注意与现状沥青道路交接问题。风雨连廊需注意与地铁站和公交站交接部分。部分采用新型材料透光混凝土。中心路部分1、提高河道自净能力，恢复河道生态多样性。2、保证空间使用的安全性，满足无障碍设施的要求。3、保留现状长势好的乔木，适地适树，考虑滨水植物的耐水耐涝，注重生态湿地的自然修复。4、严格实施海绵设施，加强对地下部分的施工监理，确保雨水的循环利用。

施工重点和难点：

- 1、河道景观为狭长型带状空间，施工界面小，河流季节性明显，常有周期性洪水。
- 2、地下管线复杂，箱涵管涵埋地浅，桥底空间局促。
- 3、现有电井房，箱变，出风口，排水口等外露不雅，需进行隐蔽和装饰。
- 4、现状保留的乔木无法移动，平面设计受到限制。
- 5、河道两边为居住区，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制。
- 6、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关。

施工采用的新方法、新工艺和新材料：

中心河部分采用硅砂、纳米自洁涂料、透水混凝土、瓷态竹木等低碳环保材料，降低污染，循环利用。其中，硅砂是一种新型生态、环保路面，能够使雨水迅速渗入地表，有效地补充地下水，缓解城市热岛效应，造价低、周期短、图案个性定制，使用多年后可低成本快速翻新。另外，硅砂面层厚度薄，能大大提高桥下空间的净高。

资金来源：100%政府投资

(4) 其他工程: 示范段施工图范围的景观提升, 包括但不限于园建、市政人行道、建筑前区、公园带、小品、铺装、活动节点、儿童场地、风雨连廊、观景平台、公共卫生间、桥下休憩空间、慢行系统、标识系统、绿化、交通路口智慧灯杆、渠化岛、管线、低碳技术、桥面铺装及立面装饰、泛光、夜景灯光、装饰、给排水、电气、智能化等工作, 以及中心河项目指挥部临时设施搭建。

三、合同工期

开工日期: 2021.5.1, 竣工日期: 2021.12.30。合同工期总日历天数 244 天。
2021 年 7 月 1 日前完成铺装、绿化种植, 形成较好展示效果。 (正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到通用条款第一大条的第 3 条标准及规范要求达到合格。

安全文明施工要求: 按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施, 降低扰民及投诉, 确保安全。

五、合同价款

本项目为代建项目, , 资金来源为政府财政, 建设资金由 业主方 发包人支付给承包人, 业主方 发包人 为本合同中约定的工程款项支付的义务人 (注意: 合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

工程量的确定方法: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

工程计价方法: 综合单价法。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中, 因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担 (如有) 计入本工程, 由承包人承担。

合同金额

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

改
见
置
装

[√] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 85273664.39 元, 增值税人民币: 7674629.79 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 92948294.18 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌仟伍佰贰拾柒万叁仟陆佰陆拾肆元叁角玖分, 增值税人民币: 柒佰陆拾柒万肆仟陆佰贰拾玖元柒角玖分, 含税价人民币: 玖仟贰佰玖拾肆万捌仟贰佰玖拾肆元壹角捌分。

扣除专用条款第 15 条 (发包人直接分包工程) 所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额 (小写): 不含税价人民币: 85273664.39 元, 增值税人民币: 7674629.79 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 92948294.18 元;

(大写): 不含税价人民币: 捌仟伍佰贰拾柒万叁仟陆佰陆拾肆元叁角玖分, 增值税人民币: 柒佰陆拾柒万肆仟陆佰贰拾玖元柒角玖分, 含税价人民币: 玖仟贰佰玖拾肆万捌仟贰佰玖拾肆元壹角捌分。

其中:

(1) 工程安全防护、文明施工措施费金额 (小写): 不含税价人民币: 2,671,743.56 元, 增值税人民币: 240,456.92 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 2,912,200.48 元;

(大写): 不含税价人民币: 贰佰陆拾柒万壹仟柒佰肆拾叁圆伍角陆分, 增值税人民币: 贰拾肆万零肆佰伍拾陆圆玖角贰分, 含税价人民币: 贰佰玖拾壹万贰仟贰佰肆圆肆角捌分。

(2) 暂估价金额: (小写) 含税价人民币: 6216500.00 元; (大写) 含税价人民币: 陆佰贰拾壹万陆仟伍佰元整。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括:

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件 (保修协议书等);

- 4、中标通知书；
 - 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
 - 6、本合同通用条款；
 - 7、标准、规范及有关技术文件；
 - 8、图纸；
 - 9、投标书及其附件；
 - 10、工程量清单和设备材料清单；
 - 11、工程报价单或预算书；
 - 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效

合同订立时间：2021年5月12日

合同订立地点：深圳市蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。



发 包 人：（公章）
住 所：
法定 代表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：
电 传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

Handwritten signature of the contractor

承 包 人：（公章）
住 所：
法定 代表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：
电 传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：



业 主 方：（公章）

住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 中心河景观提升(示范段)项目施工
(快速发包)

验收日期: 2021.12.28

建设单位(盖章) 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约为1.84万㎡，蛇口新街-出海口长度约350米，主要对中心河（含中心河两侧、中心路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	9294.829418万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年5月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B151000145-8/1
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		D244052176
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、辜新敏、温振波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、游俊林、林创智
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、周安玲

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	完整、合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给排水工程	完整、合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	完整、合格	好	合格	合格
景观绿化工程	完整、合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	备注
王清	招商地产			
魏石建				
吴美昌				
柯君	翰博设计			
史照君	翰博设计			
朱晓怡	翰博设计			
李德涛	中建五勘院			
李小明	深圳现代建设监理有限公司	高工	总监	
李堂高				
董晓斌	南山城管局			
斌				
孔亮	南山城管局			
温梓丹	广东瀚通			



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成, 主要材料全部按规范要求
 要求进行送检, 工程竣工资料完整、齐全, 符合施工规范验收标准要求。该工程质量评
 定为合格。

验收日期: 2024年12月28日

施工单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

勘察单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

设计单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

监理单位
(公章)



项目总监:

[Handwritten signature]



代建单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

建设单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

南坪快速路三期绿化景观提升工程

中标通知书

标段编号: 440383201601250010016001

标段名称: 南坪快速路三期绿化景观提升工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东潮通建筑园林工程有限公司

中标价: 3357.873827万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):



本工程于 2018-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李劲奇

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-15



朱志祥

查验码: 6952280794982491

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号: MPKS-sg-017

建设工程施工合同

工程名称: 南坪快速路三期绿化景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区、坪山区

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 广东潮通建筑总承包工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就南坪快速路三期绿化景观提升工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 南坪快速路三期绿化景观提升工程

2. 工程地点: 深圳市龙岗区、坪山区

3. 工程立项批准文号: 深发改(2014)972号

4. 资金来源: 政府投资 100%

5. 工程内容: 南坪快速路三期工程项目横跨龙岗、坪山两区,西起水官高速公路横坪立交,东至聚龙路,全长 22.88km,按城市快速路标准设计,双向八车道,设计行车速度 80 公里/小时。

6. 工程承包范围: 本标段为第十八标段(绿化),设计桩号: K0+000~K22+210。道路全长约 23 公里,包括以下立交绿化:红棉立交、深惠立交、宝坪立交、沙荷立交、东部过境高速立交、中山立交。绿化设计包括:中央绿带绿化、桥底绿带绿化、立体绿化、边侧绿带绿化、道路主线两侧绿化提升、路口节点、更换路段个别植物品种、立交节点点缀开花乔木等绿化提升,设计绿化提升面积总共约为 3.71 万平方米,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 8 月 28 日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 2019 年 1 月 28 日 (实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天)。

工期总日历天数: 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟叁佰伍拾柒万捌仟柒佰叁拾捌元贰角柒分（¥33,578,738.27），中标净下浮率：14.06%；变更估价将按标底编制时采用 2018 年第 5 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万肆仟贰佰壹拾贰元零贰分（¥254,212.02）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0）元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0）元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾肆万肆仟贰佰叁拾柒元柒角叁分（¥1,844,237.73）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄惜忠，职称：园林建筑专业高级工程师职称。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

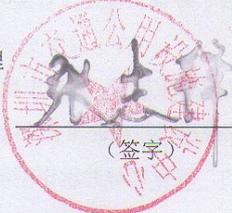
本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发包人： 深圳市交通公用设施建
设中心

(盖章)

法定代表人：
或授权代理
人：


(签字)

联系电话：

单位地址： 深圳市福田交通枢纽四
楼

承包人： 

(盖章)

法定代表人：
或授权代理
人：


(签字)

联系电话： 020-89001112

广东省广州市海珠区广州

单位地址： 大道南 843 号敦和大厦 2
楼

开户银行： 广发行体育东路支行

账 号： 121401519010000280

签订日期： 2018 年 10 月 18 日

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期绿化景观提升工程
(分段验收桩号: K0+000-K9+640)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022年5月7日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期绿化景观提升工程 (K0+000-K9+640)				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴连波	开工许可	深交许(建管)【2022】5号
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	王翔	工程地点	深圳市龙岗区、坪山区
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	3357.873827 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2018年12月15日
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司	项目经理	黄惜忠	完工日期	2022年4月21日
		技术负责人	梁尧红	验收日期	2022年5月7日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况:</p> <p>本项目位于深圳市龙岗区、坪山区。绿化景观提升设计桩号: K0+000~K22+879.6。道路全长约 23 公里, 绿化景观提升设计包括: 道路主线两侧绿化提升、路口节点、更换路段个别植物品种、立交节点点缀开花乔木等绿化提升等设计绿化提升面积总共约为 3.71 万平方米。</p> <p>本次验收段 (K0+000-K9+640 主线及各匝道)。</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程				
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程				
	交通设施工程				
	交通信号和监控工程				
	电力及照明工程				

	绿化景观工程	本次验收段（K0+000-K9+640）主线及各匝道范围内绿化：乔木 4095 株，地被 18015 m ² 。
	其他附属设施	
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>1、勘察单位在工程前期详细的地质勘察详实，客观反映地质变化情况，为设计、施工提供了可靠的依据；</p> <p>2、设计单位严谨的根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观；</p> <p>3、监理单位能够全方位严格控制工程质量、施工安全，监理人员能够全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作；</p> <p>4、施工单位在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求，组织安排施工，履行合同、执行法律法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全、有效，工程质量达到验收标准。</p>		

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	翟羿
副组长	周卫文、吴连波
组员	周旭、冯荣煊、江梅、王雪如、张伟宁、王翔、陈梁、刘建、范明、杨勇、黄寅、丁维忠、李姣龙、李飞玉、黄飞荣、陈伟、黄惜忠、梁尧红、黄世涛

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程	冯荣煊	张伟宁、王翔、杨勇、李姣龙
电力及照明工程	陈梁	张伟宁、王翔、范明、黄寅、丁维忠
绿化景观工程	周旭	江梅、王雪如、王翔、刘建、李飞玉、黄飞荣、陈伟、黄惜忠、梁尧红、黄世涛
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按设计和合同约定内容完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已按工程的施工技术档案和施工管理要求完成。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 质量文件已签订，资料齐全。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 合格。
	6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。

	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施			

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	
水保	
环评	
档案	

三、工程（提前投入使用）竣工验收结论

（提前投入使用）竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容；工程质量符合国家现行建设法律法规和技术标准及设计文件要求，质量合格；（提前投入使用验收）程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》的有关规定；与会单位一致同意本工程通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程（提前投入使用）竣工验收通过（提前投入使用竣工验收通过日期为 2022年5月7日）。

项目负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：



2022年5月9日

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：

2022年5月7日

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：

2022年5月7日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

2022年5月7日

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：

2022年5月7日



四、竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程(机电标、14标、 绿化景观提升 18 标)	竣工验收 会议日期	2022 年 5 月 7 日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	翟羿	部门负责人	
	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	
	深圳市交通公用设施建设中心	吴连波	项目负责人	
	深圳市交通公用设施建设中心	李静	工程技术部	
	深圳市交通公用设施建设中心	黎晶晶	工程技术部	
	深圳市交通公用设施建设中心			
	深圳市交通公用设施建设中心	周旭	专业工程师	
	深圳市交通公用设施建设中心	谢志勇	造价工程师	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈梁	总监理工程师	
	深圳市鲁班建设监理有限公司	刘建	总监代表	
	深圳市鲁班建设监理有限公司	范明	安全专监	
	深圳市鲁班建设监理有限公司	杨勇	专监	
	深圳市鲁班建设监理有限公司	梅潮李	专监	
	深圳市鲁班建设监理有限公司	孙文敏	监理员	
	深圳市鲁班建设监理有限公司	符海	监理员	
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	王翔	勘察负责人	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	冯荣焯	项目负责人	
	深圳市市政设计研究院有限公司	江梅	绿化负责	
	深圳市市政设计研究院有限公司	王雪如	绿化	
	深圳市市政设计研究院有限公司	张伟宁	机电负责	
施工单位	银江技术股份有限公司	黄寅	项目经理	
	银江技术股份有限公司	丁维忠	技术负责人	
	银江技术股份有限公司	李蛟龙	项目副经理	
	深圳市国艺园林建设有限公司	李飞玉	项目经理	
	深圳市国艺园林建设有限公司	黄飞荣	技术负责人	
	深圳市国艺园林建设有限公司	陈伟	项目副经理	
	广东潮通建筑总承包工程有限公司	黄惜忠	项目经理	

	广东潮通建筑总承包工程有限公司	梁尧红	技术负责人	
	广东潮通建筑总承包工程有限公司	黄世涛	项目副经理	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

会议签到表

会议议题:

地点:

日期:

序号	姓名	单位	职务	联系电话
1	郭丹	建设中心		
2	杨敏	建设中心		
3	孙世	建设中心		
4	王强	设计院		1161292205)
5	杨东明	设计院		13902918339
6	曹雷	设计院		
7	黎心	建设中心		13556896055
8	周文	——		
9	谢志勇	——		13428943992
10	林冲	建设中心		1391020247
11	李瑞玉	设计院		
12	周旭	建设中心		15013517062
13	刘华	设计院		18823679957
14	张强	设计院		135388813
15	王强	设计院	总工	13631613026
16	王强	设计院	总工	1360217918
17	王强	设计院	总工	1511550679
18	王强	设计院	总工	13556897044
19	王强	设计院		13820314665
20	王强	设计院		13798324393

会议签到表

会议议题:

地点:

日期:

序号	姓名	单位	职务	联系电话
1	朱红古	银江		18
2	丁维忠	银江技术股份有限公司	总工	18038034749
3	王世华	深圳市市政设计院	院长	13602553705
4	李以心	深圳国艺		
5	董以柔	深圳国艺		
6	陈伟	深圳国艺		
7	黄智如	广东潮通		
8	黄志强	广东潮通		
9	黄世涛	广东潮通		
10	王世华	市政院		13626231112
11	钟锦华	国土街道办城办		
12	王世华	市政院		
13	张伟宁	市政院		
14	李一凡	交警大队		
15	王进平	岭山交警大队		18123980665
16	林文强	坪山城管局		13798967063
17	李长裕	市文通设计院		13600166921
18	李俊琪	深圳基美设计院有限公司		152009825
19	王世华		1582876646
20	张南强	建设中心		15815504251

会议签到表

会议议题：

地点：

日期：

序号	姓名	单位	职务	联系电话
1	符海	深圳市鲁班建设监理有限公司		13302489476
2	孙文敏	深圳市鲁班建设监理有限公司		12613043850
3	梅瀚东	深圳市鲁班建设监理有限公司		18665932162
4	李新	建研中心		1576816517
5	宋振强	龙岗交警大队		13602689163
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告



工程名称: 南坪快速路三期绿化景观提升工程
(分段验收桩号: K9+640-K22+880)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2020年11月6日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期绿化景观提升工程 (K9+640-K22+880)				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴连波	开工许可证	DX[2019]100
勘察单位	深圳市勘察测绘研究院有限公司	项目负责人	王翔	工程地点	深圳市龙岗区、坪山区
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣焯	合同造价	3357.873827万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2018年12月15日
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司	项目经理	黄惜忠	完工日期	2019年10月21日
		技术负责人	梁尧红	验收日期	2020年11月6日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况:</p> <p>本项目位于深圳市龙岗区、坪山区。绿化景观提升设计桩号: K0+000~K22+210。道路全长约 23 公里, 绿化景观提升设计包括: 道路主线两侧绿化提升、路口节点、更换路段个别植物品种、立交节点点缀开花乔木等绿化提升等设计绿化提升面积总共约为 3.71 万平方米。</p> <p>本次验收为通车段 (K9+640-ZK15+500, K9+640-YK15+560; ZK15+500-K19+500、YK15+560-K19+500 以及 K20+000-K22+879.6)。</p>					
工程 建设 内 容	道路工程				
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程				
	交通设施工程				
	交通信号和监控工程				
	电力及照明工程				

绿化景观工程	本次验收为通车段 (K9+640-ZK15+500, K9+640-YK15+560; ZK15+500-K19+500、 YK15+560-K19+500 以及 K20+000-K22+879.6) 范围内绿化: 乔木 5166 株, 地被 18485 m ² 。
其他附属设施	
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:</p> <p>1、设计单位严谨的根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设性标准, 做到科学、合理、美观。</p> <p>2、施工单位在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准, 工程质控资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准。</p> <p>3、施工过程中, 监理能够全方位严格控制工程质量、施工安全, 监理人员能够全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作。</p>	

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1、验收组

组长 (建设单位)	周卫文
副组长	翟羿、吴连波
组员	谢志勇、周旭、王桃、朱育瑶、欧阳志鹏、张智铭、李梦缘、宋博文、 刘鑫、马国梁、梁江泰、肖昭明、陈梁、刘建、潘茂凯、范明、冯荣 煊、江梅、聂志强、王雪如、李博华、龚旭亚、王翔、郑伟金、黎少 甫、黄惜忠、林财国

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程	周卫文	翟羿、吴连波、谢志勇、周旭、王桃、朱育瑶、欧阳志鹏、张智铭、李梦缘、宋博文、刘鑫、马国梁、梁江泰、肖昭明、陈梁、刘建、潘茂凯、范明、冯荣煊、江梅、聂志强、王雪如、李博华、龚旭亚、王翔、郑伟金、黎少甫、黄惜忠、林财国
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 施工工程质量评定资料齐全完善，施工过程质量验收资料齐全完善。

条 件 及 检 查 情 况	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件资料齐全完善。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程检测和质量功能性试验资料的检查情况： 资料齐全，复试结论合格。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 竣工验收质量检测均合格。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全完整。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已全部整改完毕。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署完成。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成所有单位评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施			

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2020年11月6日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2020年11月6日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2020年11月6日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2020年11月6日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2020年11月6日</p>

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程坪山段绿化工程 (桩号:K9+640~K22+879.6)	竣工验收会议日期	2020年11月6日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	
		翟羿	部门负责人	
		吴连波	项目负责人	
		谢志勇	计划合约部	
		王桃	专业工程师	
		周旭	专业工程师	
		朱育瑶	专业工程师	
		张智铭	专业工程师	
		李梦缘	专业工程师	
		宋博文	专业工程师	
		刘鑫	专业工程师	
		肖昭明	专业工程师	
		欧阳志鹏	专业工程师	
		马国梁	专业工程师	
		梁江泰	专业工程师	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈梁	总监理工程师	
		刘建	监理工程师	
		潘茂凯	监理工程师	
		范明	监理工程师	
勘察单位	深圳勘察测绘院(集团)有限公	龚旭亚	勘察负责人	
		王翔	技术负责人	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	冯荣焯	项目负责人	
		江梅	专业负责人	
		聂志强	专业工程师	
		王雪如	专业工程师	
		李博华	专业工程师	

施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	郑伟金	项目经理	郑伟金
		陈伟	项目副经理	陈伟
	广东中绿园林集团有限公司	骆丽花	项目经理	骆丽花
		黎少甫	项目副经理	黎少甫
	广东潮通建筑总承包工程有限公司	黄惜忠	项目经理	黄惜忠
		林财国	项目副经理	林财国

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

地铁 5、9 号线南山绿化恢复工程（南山书城站至荔林站及荔湾站标段）

中标通知书

标段编号：44030520200060001001

标段名称：地铁5、9号线南山绿化恢复工程（南山书城站至荔林站及荔湾站标段）（快速发包）

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：广东潮通建筑总承包工程有限公司

中标价：1978.300418万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-16

刘宇

查验码：1813264641629372

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: 2020--0216

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 地铁5、9号线南山绿化恢复工程（南山书城站至荔
林站及荔湾站标段）

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：广东潮通建筑总承包工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：地铁5、9号线南山绿化恢复工程（南山书城站至荔林站及荔湾站标段）（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：南山书城站至荔林站及荔湾站标段工程建设范围包括南山书城站、南山书城站-南油站区间、南油站、南油西站、荔林站、5号线荔湾站等，绿化恢复面积约55633平方米。主要建设内容包括但不限于绿化种植、回填种植土、清理场地、原有苗木迁移等

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____/____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____/____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____/____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____/____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____/____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____/____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ____米宽: ____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ____米宽: ____米高: ____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____/____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ____米宽: ____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ____米宽: ____米高: ____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____/____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____/____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____/____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____/____米
<input type="checkbox"/> 其它: ____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); /		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); /		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); /		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它); /	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境		

<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__/__;庭院管：__/_米）
<input type="checkbox"/> 其它：_/

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（□通风□空调□其它）；/				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；/				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；/				
<input type="checkbox"/> 其它：_/				

4. 其他工程

包括但不限于：绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2020年 9 月 21 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2021年 1 月 18 日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 120 天。标准工期总日历天数 120 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、

招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：合格标准

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：壹仟玖佰柒拾捌万叁仟零肆元壹角捌分（暂定价）

（小写）：¥ 19783004.18 元（暂定价）

本合同净下浮率为 / %，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；

3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年9月18日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

深圳市南山区城市管理和综
发包人（公章）： 综合执法局

广东潮通建筑总承包工程
有限公司
承包人（公章）：

地 址： 深圳市南山区南山城管大楼

广州市海珠区广州大道南
843号敦和大厦2楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 020-89001112

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行： 广发行体育东路支行

账 号：

账 号： 121401519010000280

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

地铁5、9号线南山绿化恢复工程(南山书城 站至荔林站及荔湾站标段) 竣工验收证书

工程名称	地铁5、9号线南山绿化恢复工程(南山书城站至荔林站及荔湾站标段)		工程地点	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2020年10月8日	
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	完工日期	2021年4月6日	
承包单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司	工期	181(天)	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	合同造价	1978.300418(万元)	
绿化内容	绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程等	绿化面积	约45000m ²	
工程概况:	工程范围包括南山书城站、南山书城站-南油站区间、南油站、南油西站、荔林站及5号线荔湾站等, 主要建设内容包括绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程清理场地、原有苗木迁移等。			
存在问题及处理意见:	无			

竣工验收、移交、接管结论:

本工程成活养护期已满,2021年9月24日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

承包单位	建设单位	接管单位	监理单位
 参加验收人员(签名): 陈玉强 2021年9月24日	 参加验收人员(签名): 黄伟强 2021年9月24日	 参加验收人员(签名): 2021年9月24日	 参加验收人员(签名): 2021年9月24日
			

合同编号: SZ.sztzw0308.sztzw030802-sg-0020

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 太子湾 DY03-08 地块项目展示区总平绿化工程

工 程 地 点: 深圳市南山区太子湾片区

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广东潮通建筑总承包工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾 DY03-08 地块项目展示区总平绿化工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY03-08 地块项目展示区总平绿化工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：太子湾 DY03-08 地块项目位于南山区太子湾望海路南侧、居海路东侧。总用地面积约为 51,656.15 m²，总建筑面积约为 171,256.14 m²。包含 5 栋高层，地下 2 层，地上 45 层，多栋多层商业及 1 栋 3 层幼儿园组成。太子湾 DY03-08 项目展示区位于地块东北面，展示区总面积约 4500m²。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

土方开挖（施工开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

支护桩及冠梁的局部破除及外运（施工影响范围内，如有）；

场地平整、夯实、种植土回填及微地形塑造；

车行道路工程（包括道路路基垫层，道路铺装、沥青道路、消防车道、道牙及其它工程等）；

人行道路工程（包括道路路基垫层，特色铺地、入口地面铺地、木平台、汀步石步道、硬质广场、竹木平台及其它工程等）；

- [√]地界围篱工程（包括围墙、栏杆等）；
- [√]附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等）；
- [√]挡土墙及其饰面工程（如有）；
- [√]与主体结构相连的室外台阶、无障碍通道，结构、面层及台阶栏杆等由总平单位施工；
- [×]负责出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；
- [√]总平地面铺装施工至车库坡道顶截水沟（含截水沟结构及盖板）；
- [√]外立面装饰与总平交界部位的收边收口均由总平单位负责（如打胶等）；
- [√]水景工程（含水景结构、防水及保护层、相关管井及水景设备、饰面工程等）；
- [×]泳池范围：泳池结构由总包施工负责；泳池设备及设备所需管网由泳池专业单位施工，其他泳池相关内容属于总平范围。
- [√]防水：建筑防水由总包按施工图施工，总平后砌花池超过建筑防水上翻以上部分由总平负责防水施工；
- [√]室外园林总平和绿化给水系统，室外水景给水及水景设备（按总平施工图）、包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备；负责配合室外消防栓及室外消防栓环网施工（及配合消防验收），总承包单位、消防单位施工与总平绿化施工单位界面切分：总平绿化施工单位完成总平绿化工程项目园林水表及水表各阀件安装，总包单位完成雨水回用设施并预留园林接水点阀门，园林施工单位从预留阀门处开始接驳园林给水系统。园林室外给排水工程过程中土方挖掘恢复，以及可能遇到的原基坑支护及冠梁的破除及外运等工作；
- [√]室外排水工程：室外除一级管网（总包部分）外各种管线，包括排水构筑物（含海绵城市的设施，不含蓄水池）、园林排水接驳蓄水池、雨水口、排水沟和相应的井、承重井盖及其上的装饰井盖（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。排水接入建筑室外管井，砌筑检查井时，配合总承包单位及其他单位排水管接驳进排水检查井（室外第一个检查井），总平单位负责在检查井处开孔及管道安装完成后的检查井修复工作。
- [√]海绵城市工程：总平单位根据海绵城市专项设计完成相关内容施工，并且负责本项目海绵城市的报验等各种手续。
- [√]室外电气预埋工程：

包括户外背景音乐和监控系统的线管敷设(管内穿铁丝)在本次招标范围内(弱电线电缆及音箱、摄像机等设备不包含在本次招标范围内);室外发光标识、雕塑、及其他设备的电源线管及电线电缆包含在本次招标范围内。电缆沟(含盖板)、孔洞预留预埋、电缆井、过线井、检查井、井盖等包含在本次招标范围内。

[√]室外电气工程:景观照明;景观进线电缆及安装(总配电箱至园林总配电箱段);总平配电箱(含箱)出线开关以下的所有内容,包含但不限于总平所有配电箱(含箱)出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容;

[×]市政电缆沟(含高压,低压,通讯等)含盖板、孔洞预留预埋、电缆井、过线井、检查井、井盖等包含在本次招标范围内。

[√]泛光单位室外地埋灯等安装后的路面修复及为泛光单位灯具地砖上开孔(如有)。

[√]绿化工程:含外出苗木选型、采购、运输、300厚种植土回填、苗木种植、乔木支撑、保活、一年养护等(绿化养护期自工程验收合格且移交物业之日起计算等);

[×]垂直绿化的施工和养护

[√]装饰井盖(含标识)、雨水篦子、种植井盖等;

[×]成品保安亭采购及安装;

[×]成品康乐器材设施;

[×]儿童活动设施采购安装;

[√]户外标识:景观图纸内标识由承包人负责供货与安装;标识单位所设计标识的供货及安装由其他单位负责,但室外发光标识的电源线管、电缆配线及标识安装后的局部恢复承包人负责);

[√]垃圾桶;

[×]户外家私;

[√]景观雕塑:雕塑基础在本次招标范围,雕塑的制作与安装由其他单位负责。

[√]特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等

[√]施工范围内的临时围挡(含基础)拆除及外运;

[×]施工范围内他方临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运;

[√]其它:(以下费用除合同清单中列项的部分以外,其余由承包人综合考虑,不再单独列项计价),具体包括但不限于以下内容:

- [√] 承包人须自行协调与边防、边检、公安、交警、市政、城管、居民等方面的关系，所需费用包含在合同价款中；
- [√] 范围内的己方成品保护及他人成品保护(如施工可能对他人成品造成损坏时)。
- [√] 负责范围内的场地维护、清理及施工过程的裸土绿网覆盖；
- [√] 施工范围内的材料运输、二次运输、垂直运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、保管、制作、现场安装、垃圾清运等。
- [√] 各项报建及验收费、税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

2、工程承包方式：

- [√] 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。
- [×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起____日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起____日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。
- [×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：7830540.36元（大写：柒佰捌拾叁万零伍佰肆拾元叁角陆分），增值税：704748.63元（大写：柒拾万肆仟柒佰肆拾捌元陆角叁分），增值税率：9%，含税价：8,535,288.99元（大写：捌佰伍拾叁万伍仟贰佰捌拾捌元玖角玖分）。

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

合同工期总日历天数 71 天,计划开工日期:2022 年 11 月 1 日,竣工日期:2023 年 1 月 10 日。(具体以开工令为准,发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求,应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

- (1) 补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式审核合同价款。

七、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年11月14日

合同订立地点：深圳市南山区

八、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：安全生产责任承诺函

附件 9: 安全文明管理协议

附件 10: 履约保函模板

附件 11: 工程成品保护措施企业标准

附件 12: 总平单位与其他承包人的界面划分

附件 13: 太子湾 DY03-08 地块项目展示区总平绿化工程招标答疑补遗

附件 14: 太子湾 DY03-08 地块项目展示区总平绿化工程之询标承诺

(以下无正文)



发标人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192441811T

地址: 深圳市南山区太子湾邮轮大道招
商积余大厦 11 楼

邮政编码: _____

法定代表人: 彭以良

电话: 0755-26818621

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行深圳新时代支行

账号: 812280779910001

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

91440000747593764L

地址: 广州市海珠区广州大道南 843 号
敦和大厦 2 楼

邮政编码: 510305

法定代表人: 赵曙波

电话: 020-89001112

传真: 020-89001051

电子信箱: you@szchaotong.com

开户银行: 广州银行萝岗支行

账号: 800088712602223

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾DY03-08地块项目展示区总平绿化工程

验收日期：2023年05月26日

建设单位(盖章)：深圳招商房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾DY03-08地块项目展示区总平绿化工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区	建筑面积	4500m ²	工程造价	8535288.99元
结构类型		层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳本木度景观设计有限公司				
总包单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎烈焯、郑新武
副组长	王珠海、彭礼艳、崔凤山
组员	朱荣芳、朱培凡、徐勇、蔡冰璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
景观工程	赵茂贤	郑映加、游泽锋、吴少雄
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
景观工程	合格	共 44 项,其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 44 项,其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 44 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 4 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王琳	招商			王琳
2	朱洪	恒浩建		中付	朱洪
3	王洪	恒浩建		总监	王洪
4	王洪	招商			王洪
5	徐平	林达		项目经理	徐平
6					
7					
8	赵茂贤	东潮通		项目经理	赵茂贤
9	郑映加	东潮通		技术负责	郑映加
10	张泽群	东潮通		质量	张泽群
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2023年05月26日	2023年05月26日	2023年05月26日	2023年05月26日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *



项目管理班子人员表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵茂贤	工程师	注册建造师	二级	粤 2442021202201394	建筑
技术负责人	林隆义	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0700102403233 号	建筑
专业工程师	叶少华	工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0700101073481 号	建筑
专业工程师	蔡钦明	工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0700101095673 号	给排水
专业工程师	方勋	工程师	职称证	中级	2018D07F0Z0102	电气
专业工程师	黄永强	工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0700101073461 号	园林
安全负责人	游瑞文	/	安考 C3 证	/	粤建安 C3 (2017) 0020566	综合
安全员	游锦亮	/	安考 C3 证	/	粤建安 C3(2021)0038316	综合
质量负责人	游泽锋	/	上岗证	中级	20210301189	建筑
施工员	游德仕	工程师	上岗证	/	44161010018166	土建
施工员	吴文发	/	上岗证	/	20210301186	市政
资料员	林灿智	/	上岗证	/	20210301190	/
材料员	游洪涛	/	上岗证	/	20210301184	/
劳资专管员	郭楚旋	/	资格证	/	0442311300012000246	/

项目经理



高等教育

毕业证书



学生赵茂贤 性别男，1979年08月24日生，于2013年03月
至2016年01月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育
2.5年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

王东

证书编号：107307201605001154

二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



赵茂贤 于2016年
11月，经 佛山市建筑工
程中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



粤中职业字第1706058000505号

发证单位：

2017年03月16日





使用有效期：2024年09月
19日-2025年01月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：赵茂贤

性 别：男

出生日期：1979-08-24

注册编号：粤2442021202201394

聘用企业：广东潮通建筑总承包工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-01-12至2025-01-11）



赵茂贤

个人签名：赵茂贤

签名日期：2024.09.19



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2022年01月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0105407

姓 名：赵茂贤

性 别：男

出 生 年 月：1979年08月24日

企 业 名 称：广东潮通建筑总承包工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年07月22日

有 效 期：2022年07月22日 至 2025年07月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月22日



技术负责人



安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0020566

姓 名：游瑞文

性 别：男

出 生 年 月：1990年04月09日

企 业 名 称：广东潮通建筑总承包工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月31日

有 效 期：2023年10月27日 至 2026年10月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年10月31日



安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0038316

姓名:游锦亮

性别:男

出生年月:1995年08月26日

企业名称:广东潮通建筑总承包工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月10日

有效期:2024年03月30日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月30日



质量负责人

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 游泽锋

身份证号: 440582199604066356

岗位名称: 质检员(土建)

技能等级: 中级

证书编号: 20210301189



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年3月19日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

劳资专管员

证书编码: 0442311300012000246

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 郭楚旋

身份证号: 440582199111126648

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年09月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

其他管理人员证书





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 方勋 性别 男
Name Gender

出生年月 1987年11月
Date of Birth

工作单位 张家口浩大电气安装工程集团有
限公司
Organization

系 列 机电工程
Category

专 业 电气工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函[2018]7号
Approval No.

授 予 时 间 2018年12月
Date of Conferment

管 理 号 2018D07F0Z0102
File No.



粤高取证字第0700101073461号

黄永强 于二〇〇三年

十二月，经 中国人民解放

军海军高级专业技术职务

评审委员会评审通过，

具备 园林建筑工程高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年十一月二十七日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2016年12月28日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS



姓名：游德俊

性别：男

身份证号：440524196801196339

岗位名称：土建施工员

证书编号：44161010018166

ZJBKHZS



粤中取证字第 0700102403228 号

游德仕 于二〇〇六年
十二月，经广东中海工程
建设总局专业职务
评审委员会评审通过，
具备市政公用工程工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇〇七年十一月二十七日

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名：**吴文发**
身份证号：**440524196807166333**
岗位名称：**施工员（市政）**
技能等级：**中级**
证书编号：**20210301186**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：**2021年3月19日**

查询网址：www.gdzjx.org.cn

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名：**林灿智**

身份证号：**440582199004090619**

岗位名称：**资料员**

技能等级：**中级**

证书编号：**20210301190**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：**2021年3月19日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓名：**游洪涛**

身份证号：**445224199906243930**

岗位名称：**材料员**

技能等级：**中级**

证书编号：**20210301184**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：**2021年3月19日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**