

标段编号： 2107-440305-04-01-356247002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南海意库片区环境提升工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市工勘建设集团有限公司

日期： 2024年11月11日

目录

1 企业业绩.....	4
1.1 区慢病院改扩建项目施工总承包.....	5
1.2 新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）.....	20
1.3 珠光村综合治理代建施工总承包（快速发包）.....	34
2 项目经理类似项目业绩.....	48
2.1 荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程.....	49
3 拟投入本项目管理团队人员.....	63
3.1 项目经理-张超群.....	64
3.2 技术负责人-吴建都.....	69
3.3 造价工程师-王亚.....	73
3.4 安全负责人-吴元秋.....	76
3.5 质量负责人-李建斌.....	80
3.6 商务负责人-曾昭建.....	84
3.7 土建工程师-张羽.....	87
3.8 电气工程师-赵威欣.....	90
3.9 暖通工程师-张文明.....	93
3.10 安全员-赵闯.....	96
3.11 材料员-孙久昌.....	99
3.12 资料员-林桂鸿.....	102
3.13 施工员-方万冰.....	105
3.14 施工员-赵俊为.....	107
3.15 技术员-向翱.....	110
3.16 劳资专管员-王贺楠.....	113

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明时间为准）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩；需体现类似工程业绩的建设规模情况，投标人提供：1)类似工程业绩的合同关键页、竣工验收证明等资料；2)不超过3项业绩，若超过，则只认可排序在前3项的符合要求的业绩。
2	项目经理类似项目业绩	近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明时间为准）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩，投标人提供：项目经理类似工程业绩的任职证明、合同关键页、竣工验收证明等资料；不超过1项业绩，若超过，则只认可排序在前1项的符合要求的业绩。
3	拟投入本项目管理团队成员	提供拟投入本项目管理团队人员，组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理；提供拟投入本项目管理班子人员表。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人投标基本信息表

招标文件要求		投标人响应内容
成立时间		2005.06.03
企业资质		建筑工程施工总承包一级
企业类似工程业绩（招标文件要求：近五年投标人认为最具代表性的建筑工程施工总承包业绩（不超过3项））		1、工程名称：区慢病院改扩建项目施工总承包+建筑面积：15466.25平方米+商业面积：13110.53平方米+工程金额：7405.100843万元+竣工时间：2023.09.12 2、新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）+建筑面积：110000平方米+商业面积： / 平方米+工程金额：7501.332315万元+竣工时间：2020.12.28 3、珠光村综合治理代建施工总承包（快速发包）+建筑面积：129500平方米+商业面积： / 平方米+工程金额：7118.379177万元+竣工时间：2020.12.28 （注：填写业绩的格式为：“工程名称”+“建筑面积”+“商业面积”+“工程金额”+“竣工时间”（以竣工报告时间为准））
项目经理	姓名	张超群
	学历专业	本科/土木工程
	年龄	26岁
	职称	/
	类似工程业绩（招标文件要求：近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的类似建筑工程施工总承包业绩（不超过1项））	1、工程名称：荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程+建筑面积：公园管理服务用房高度约10米+商业面积： / 平方米+工程金额：228.755144万元+竣工时间：2023.10.05 （注：填写业绩的格式为：“工程名称”+“总建筑面积”+“商业面积”+“工程金额”+“开竣工时间”（以竣工报告时间为准））
项目管理机构：（招标文件要求：不少于 人）		16人
工期(天)：（招标文件要求： 日历天）		120日历天

1 企业业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	竣工日期	合同价格 (万元)
1	深圳招商房地产有限公司	区慢病院改扩建项目施工总承包	深圳市南山区	2023.09.12	7405.10
2	深圳市万科城市建设管理有限公司	新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）	深圳市南山区	2020.12.28	7501.33
3	深圳市万科城市建设管理有限公司	珠光村综合治理代建施工总承包（快速发包）	深圳市南山区	2020.12.28	7367.99

1.1 区慢病院改扩建项目施工总承包

2020.9.23 市场部留存

中标通知书

标段编号：2014-440305-84-01-701270001001

标段名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：7405.100843万元

中标工期：900

项目经理(总监)：赵珍珍



本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2020-09-17

查验码：9511717093103688

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: [REDACTED]

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)



工程名称: 区慢病院改扩建项目施工
总承包

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市工勘建设集团有限
公司

业主方: 南山区建筑工务署

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧

工程规模及特征：区慢病院改扩建项目位于深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧，深圳市南山区慢性病防治院用地内北侧，本项目总用地面积约 2604.47 平方米，拆除原 1989 年始建于的旧业务楼并原址新建一栋建筑面积约 15466.25 平方米的新业务楼。其中地上 15 层，建筑面积约 13110.53 平方米，地下 2 层，建筑面积约 2355.72 平方米；建筑高度为约 80.10 米，抗震设防烈度为 7 级，主体结构形式为框架剪力墙结构，内容包括建筑结构、园林景观、幕墙门窗、室内精装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、电梯、导视标识、实验室等。

工程立项批准文号：深南发改[2018]6 号

资金来源：100%政府投资

场地情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：详见地质勘报告

工程其他概况：/

二、工程承包范围

承包方式：

固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,其中,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,承包人应予以确认,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、本合同约定办理的有效现场签证、调差和奖罚条款等情况外,结算时一律不予调整。

固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中,除专用条款另有约定外,工期和综合单价均不作调整。

费率(折扣率)下浮方式(各分项单价确定:依据《深圳市建设工程消耗量标准及2018年计费标准》计算综合单价 \times (1-下浮率);材料价格为***年**月份深圳市建设工程信息价);按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它: **固定综合单价合同**

本合同价款为暂定合同总价,结算时,合同价款按图纸、设计变更和签证计算的工程量和投标时的综合单价(如单价有修正,则按修正后的综合单价)确定。除模板以外的措施费按整个项目包干,不再调整,模板按实计算。

详细范围如下:

- 1、按发包人提供的由广东建筑艺术设计院有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件3,出图日期2019.06第1版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。
- 2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。
- 3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,

包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

包括但不限于：主体结构工程、装修工程、施工临建、出入口大门、临水临电工程、给排水工程及市政管网接驳工程（包含手续申报等）、总平工程、防水工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、消防工程、防雷工程、智能化工程、室外景观工程、泛光照明工程、幕墙门窗工程、节能与保温工程、栏杆工程、标识工程、白蚁防治工程、实验室、10KV 外线及高低压变配电工程（包括设计、施工、报建及送电）、纯水系统等医疗系统工程以及总承包范围内的相应检测工程、道路开口申报、消防操作场地改造（含苗木及管线迁移）、所有市政管线迁改、碰口及报批手续办理等；

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程（□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它）；	
□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: _____

三、合同工期

开工日期: 2020年8月1日 (具体以开工令为准), 竣工日期: 2022年12月31日 (具体以开工令顺延)。合同工期总日历天数 900 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。四、质量

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为 100%政府投资，建设资金由 业主方 发包人支付给承包人， 业主方 发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款中均须勾选付款义务人）。

合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：67,936,704.98 元，增值税人民币：6,114,303.45 元，增值税率：9%，含税价人民币：74,051,008.43 元。

（大写）：不含税价人民币：陆仟柒佰玖拾叁万陆仟柒佰零肆圆玖角捌分，增值税人民币：陆佰壹拾壹万肆仟叁佰零叁圆肆角伍分，含税价人民币：柒仟肆佰零伍万壹仟零捌圆肆角叁分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元；

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；

- 4、中标通知书；
 - 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
 - 6、本合同通用条款；
 - 7、标准、规范及有关技术文件；
 - 8、图纸；
 - 9、投标书及其附件；
 - 10、工程量清单和设备材料清单；
 - 11、工程报价单或预算书；
 - 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效

合同订立时间：2020年10月16日

合同订立地点：深圳南山区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人（公章）：深圳招商
房地产有限公司

住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

承包人（公章）：深圳市工勤
建设集团有限公司

住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

验收日期：2023-9-12

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署
深圳招商房地产有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区慢病院改扩建项目施工总承包				
工程地点	南山区华明路与南商路交界处东南侧	建筑面积	15466.25平方米	工程造价	7405.100843万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：15 层 地下：2 层		
施工许可证号	2014-440305-84-01-70127002	监理许可证号	/		
开工日期	2020-11-9	验收日期	2023年9月12日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020119		
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署、深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				


 * GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	魏德健、管辉明、赵珍珍
组员	吴宏伟、王亚男、李槿、刘宇飞、赵振国、徐泰松、吴志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏德健	李槿、刘宇飞、程型坤、张吉果、徐泰松
建筑设备安装工程	吴宏伟	王亚男、李潮鑫、赵满球
工程质控资料	胡霞	王青、林桂鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余渊	深圳市南山区建筑工务署	副署长		余渊
2	王巍	深圳市南山区建筑工务署	部长		王巍
3	张志向	深圳市南山区建筑工务署	项目主管		张志向
4	张雪石	深圳市南山区建筑工务署	工程师		张雪石
5	张峥	深圳招商房地产有限公司	副总		张峥
6	花剑	深圳招商房地产有限公司	分管领导		花剑
7	詹彦	深圳招商房地产有限公司	项目总负责		詹彦
8	魏德健	深圳招商房地产有限公司	项目经理		魏德健
9	吴宏伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		吴宏伟
10	王亚男	深圳招商房地产有限公司	工程师		王亚男
11	李槿	深圳招商房地产有限公司	工程师		李槿
12	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		吴志刚
13	赵振国	广东建筑艺术设计院有限公司	设计师		赵振国
14	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
15	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		管辉明
16	刘宇飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代		刘宇飞
17	范福山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		范福山
18	王青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		王青
19	赵珍珍	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		赵珍珍
20	程型坤	深圳市工勘建设集团有限公司	技术负责人		程型坤
21	高险峰	深圳市工勘建设集团有限公司	项目负责		高险峰
22	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	生产经理		张吉果
23	傅振鑫	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		傅振鑫
24	林桂鸿	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		林桂鸿
25	吴元秋	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		吴元秋
26	林少钦	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		林少钦

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 徐泰松
 注册号: 4404678-AY011
 有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 吴志刚
 注册号: 4400451-026
 有效期至: 至2024年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 王... 2023年9月12日	 (公章) 总监理工程师: 王... 2023年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 赵珍珍 2023年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 吴志刚 2023年9月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王... 2023年9月1日

* GD-E1-914/6 *

1.2 新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520190066004001

标段名称：新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勤建设集团有限公司

中标价：7501.332315万元

中标工期：93天

项目经理(总监)：郑洽和



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-15



查验码：4512990031674404

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

工程编号：44030520190066004001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新屋村综合治理代建施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目占地面积11万平方米,其中村民自建房229栋,厂房12栋,统建楼1栋,宿舍楼2栋,道路面积约2万平方米

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标为新屋村综合治理代建施工总承包(快速发包),专业包括但不限于:配电及电气安装工程、消防工程、弱电工程、给排水工程、燃气工程等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:_____。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019年9月30日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2019年12月31日

合同工期总日历天数 93 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）人民币柒仟伍佰零壹万叁仟叁佰贰拾叁元壹角伍分
(¥75013323.15元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾陆万肆仟柒佰贰拾元柒角贰分¥964720.72元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾柒万元整 (¥3870000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；



02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



2019年11月19日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新屋村综合治理

验收日期：2022年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山区桃源街道办事处
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新屋村综合治理				
工程地点	深圳市南山区桃源街道新屋村	建筑面积	110000m ²	工程造价	75013323.15元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司、华东勘测设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	新环电网建设有限公司、深圳市众工装饰消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓振峰、朱思波
副组长	赵立强、郑洽和
组员	何剑辉、王晓斌、占斌、符永侠、张吉果、陈锐江、沈细辉、高升杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强、郑洽和	李俊辉、张吉果、陈锐江、沈细辉
建筑设备安装工程	赵立强、郑洽和	湛萍、张吉果、陈锐江、沈细辉
工程质控资料	赵立强、郑洽和	张吉果、高升杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓振峰	深圳市南山区桃源街道办事处	工程主管		
2	朱思波	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		
3	王晓斌	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
4	赵立强	中海监理有限公司	总监		
5	符永侠	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
6	郑洽和	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		
7	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人		
8	陈锐江	深圳市工勘建设集团有限公司	质量主任		
9	吴瑞鹏	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		
10	沈细辉	深圳市工勘建设集团有限公司	施工员		
11	李江涛	深圳市高新科技工程有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



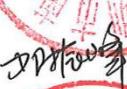
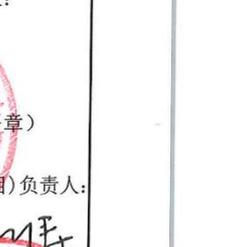
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，严格控制整个施工过程及程序，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程资料和送检报告均合格，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：符永侠
 注册号：4406478-001 
 有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李江涛
 注册号：4404695-AY005 
 有效期：至2022年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月28日	代建单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年12月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月28日
--	--	---	---	--	--



赵元强
 注册号44003070
 有效期2025.04.15
 中海监理有限公司

1.3 珠光村综合治理代建施工总承包（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520190065004001

标段名称：珠光村综合治理代建施工总承包（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：7367.99532万元

中标工期：93天

项目经理(总监)：孙振山



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-15



Handwritten signature of the bidder

查验码：5037495418159333

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

工程编号：44030520190065004001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：珠光村综合治理代建施工总承包（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 珠光村综合治理代建施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目分为东区与西区两部分,东区与西区之间为待开发空地及珠光花园。其中西区占地面积约1.20万平方米,总建筑面积约8.56万平方米。东区占地面积约2.15万平方米,总建筑面积约14.17万平方米。其中创新科技园商业办公楼4栋,村民自建房230栋,本次改造173栋,道路面积3万平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标为珠光村综合治理代建施工总承包(快速发包),专业包括但不限于:配电及电气安装工程、消防工程、弱电工程、给排水工程、燃气工程、外立面刷新工程、道路工程等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:_____。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019年9月30日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2019年12月31日



合同工期总日历天数 93 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）人民币柒仟叁佰陆拾柒万玖仟玖佰伍拾叁元贰角
(¥73679953.2 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万贰仟叁佰陆拾柒元捌角壹分 ¥862367.81 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾肆万元整 (¥1940000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰零陆万元整 (¥5060000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。





发包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陆秀荣印

组织机构代码：

地址：

2019年11月19日

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄凯印

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 珠光村综合治理

验收日期： 2020 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区桃源街道办事处
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠光村综合治理				
工程地点	深圳市南山区桃源街道珠光村	建筑面积	227300m ²	工程造价	73679953.2元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司、华东勘测设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	新环电网建设有限公司、深圳市众工装饰消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓振峰、朱思波
副组长	赵立强、程型坤
组员	何剑辉、王晓斌、吴卫、张吉果、陈锐江、沈细辉、高升杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强、程型坤	蓝志强、张吉果、陈锐江、沈细辉
建筑设备安装工程	赵立强、程型坤	吴明、张吉果、陈锐江、沈细辉
工程质控资料	赵立强、程型坤	张吉果、高升杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓振峰	深圳市南山区桃源街道办事处	工程主管		
2	朱思波	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		朱思波
3	王晓斌	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		王晓斌
4	赵立强	中海监理有限公司	总监		赵立强
5	吴卫	深圳市森磊铭设计顾问有限公司	项目负责人		吴卫
6	程型坤	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		程型坤
7	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人		张吉果
8	陈锐江	深圳市工勘建设集团有限公司	质量主任		陈锐江
9	吴瑞鹏	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		吴瑞鹏
10	沈细辉	深圳市工勘建设集团有限公司	施工员		沈细辉
11	李江涛	深圳市研之科技工程有限公司	项目负责人		李江涛
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，严格控制整个施工过程及程序，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程资料和送检报告均合格，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李江涛

注册号: 4404695-AY005

有效期: 至2022年12月

 建设单位: (公章)	 代建单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2020年12月28日	单位(项目)负责人:  2020年12月28日	总监理工程师:  2020年12月28日	单位(项目)负责人:  2020年12月28日	单位(项目)负责人:  2020年12月28日	单位(项目)负责人:  2020年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6



赵立强
注册号 44003070
有效期 2025.04.15
中海监理有限公司

2 项目经理类似项目业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	竣工日期	合同价格 (万元)
1	深圳招商房地产有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）	荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程	深圳市南山区	2023.10.05	228.75
	...				

2.1 荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号：2018-440305-48-01-70456600101Y

标段名称：荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：228.755144万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：张超群

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-05-17

查验码: 3187524930974037 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

202305-006

合同编号: SZH-szlxgytsgz.yq-sg.99-0001

建设工程施工合同

工程名称: 荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程

工程地点: 南山区荔香公园内

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市工勤建设集团有限公司

业 主 方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

-1-

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

业主方（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程

工程地点：南山区荔香公园内

工程规模及特征：荔香公园内的管理服务用房，高度约 10 米，三层。主要建设内容有：结构加固、水电恢复、屋面防水、防雷、外墙修复、装修恢复等。

资金来源：政府资金

场地情况：/

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式:

固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整,通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中,除专用条款另有约定外,工期和综合单价均不作调整。

费率(折扣率)下浮方式(各分项单价确定:依据《深圳市建设工程消耗标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times (1-下浮率);材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价);其中管理费:____、利润率:____、规费率:____、税金费率____;且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它:____

详细范围如下:

1、按发包人提供的由深圳壹创国际设计股份有限公司设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 2,出图日期____第_版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容以及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 (<input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 临建工程（ <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：__米）	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：天花吊顶及地面拆除，消防管道、暖通管道、智能化设备拆除，以及部分消防管道恢复	

(3) 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

(4) 其他工程: 主要建设内容有: 结构加固、水电恢复、屋面防水、防雷、外墙修复、装修恢复等

三、合同工期

开工日期: 2023年5月1日, 竣工日期: 2023年7月31日。合同工期总日历天数 90天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到 合格。

五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为政府资金, 建设资金由 业主方 发包人支付给承包人, 业主方 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人 (注意: 合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中, 因开具普通发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担 (如有) 计入本工程, 由承包人承担。

[] 合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

[] 暂定合同金额

(小写) 含税价人民币: 2287551.44 元。

(大写): 贰佰贰拾捌万柒仟伍佰伍拾壹元肆角肆分。

扣除专用条款第 15 条 (发包人直接分包工程) 所列属于承包范围内的工程

价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元；

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：81166.50元；

（大写）：捌万壹仟壹佰陆拾陆元伍角。

（2）暂估价金额：（小写）含税价人民币：_____元；（大写）含税价人民币：_____元。

（3）暂列金额：（小写）含税价人民币：232639.67元；（大写）含税价人民币：贰拾叁万贰仟陆佰叁拾玖元陆角柒分。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人和三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2023年6月16日

合同订立地点：深圳市南山区

发包人、承包人、和业主约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

业 主：（公章）深圳市南山区城市管理和综合执法局
 住 所：深圳市南山区深南大道南头街道前海路 3123 号城管大楼
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：平安银行深圳蛇口支行
 帐 号：15753674750030
 邮 政 编 码：

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市工勘建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26988162

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

帐 号：4425 0100 0018 0000 2392

邮 政 编 码：518000

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程

验收日期: 2023.10.5

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局
深圳招商房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程		
工程地点	深圳市南山区荔香公园内	建筑面积	工程造价 2287551.44元
结构类型	加固工程	层数	地上: 层
	装修工程		地下: 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023/7/7	验收日期	2023.10.5
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 深圳招商房地产有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市工勘建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市工勘建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市工勘建设集团有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭睿
副组长	王超
组员	江文涛, 沈泽凯, 张超群, 唐汉生, 李晓彬, 吴元秋, 李仕宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭睿, 王超	江文涛, 沈泽凯, 张超群, 唐汉生, 李晓彬, 吴元秋, 李仕宏
建筑设备安装工程	彭睿, 王超	江文涛, 沈泽凯, 张超群, 唐汉生, 李晓彬, 吴元秋, 李仕宏
工程质控资料	彭睿, 王超	江文涛, 沈泽凯, 张超群, 唐汉生, 李晓彬, 吴元秋, 李仕宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	共 3 项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 求___项	共___项,其中: 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项 求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



四、验收人员签名

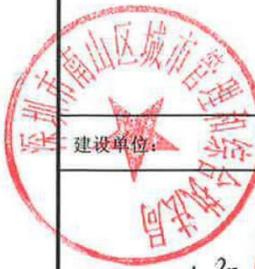
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张				
2	李				
3	李伟				
4					
5					
6	王				
7					
8					
9	张超群				
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	代建单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月5日	 (公章) 总工程师： 2023年10月5日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月5日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月5日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月5日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3 拟投入本项目管理团队人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张超群	-	建造师证	二级	粤 2442021202203499	建筑工程
技术负责人	吴建都	高级工程师	职称证	高级	1300101085880	建筑施工
造价工程师	王亚	-	造价师证	一级	建 [造]11224400016858	土木建筑
安全负责人	吴元秋	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3 (2017) 0002682	土建
质量负责人	李建斌	助理工程师	岗位培训考核合格证	初级	0441710694417008016	土建
商务负责人	曾昭建	工程师	职称证	中级	L30008983	概预算
土建工程师	张羽	工程师	职称证	中级	2303003100689	绿色建筑
电气工程师	赵威欣	高级工程师	职称证	高级	ZGB03039141	电气
暖通工程师	张文明	工程师	职称证	中级	1200102201058	电气
安全员	赵闯	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3 (2020) 0025126	土建
材料员	孙久昌	-	岗位培训考核合格证	-	2001040022654	土建
资料员	林桂鸿	-	岗位培训考核合格证	-	1801050011799	土建
施工员	方万冰	-	岗位培训考核合格证	-	2001010080065	土建
施工员	赵俊为	-	岗位培训考核合格证	-	0441710494417004293	市政
技术员	向翱	-	岗位培训考核合格证	-	2001120005386	土建
劳资专管员	王贺楠	-	岗位培训考核合格证	-	2001140016438	土建

3.1 项目经理-张超群

项目经理简历表

姓名	张超群	性别	男	年龄	26
职务	项目经理	职称	-	学历	本科
参加工作时间	2022.6	从事项目经理年限	2		
项目经理资格证书编号	粤 2442021202203499				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建筑规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地产有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）	荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程	228.75 万元	2023.06.16- 2023.10.05	已完	合格



使用有效期：2024年06月
06日-2024年12月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张超群

性别：男

出生日期：1998-12-23

注册编号：粤2442021202203499

聘用企业：深圳市工勘建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-09-26至2025-09-25）



张超群

个人签名：张超群

签名日期：2024.06.06



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年09月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0116653

姓 名：张超群

性 别：男

出生年月：1998年12月23日

企业名称：深圳市工勘建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年10月20日

有效 期：2022年10月20日 至 2025年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **张超群** 性别 **男**，一九九八年十二月廿三日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

长沙理工大学

校（院）长：

曹一豪

批准文号：教育部（88）教高字191号

证书编号：105365202205894204

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张超群
 性别 男 民族 汉
 出生 1998年12月23日
 住址 湖南省汨罗市汨罗镇九雁村雁塘五组09号
 公民身份号码 430681199812230613



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 汨罗市公安局
 有效期限 2021.09.02-2031.09.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张超群

社保电脑号：808418371

身份证号码：430681198812230613

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			10826.04	6065.52			10269.45	3555.16			557.03		160.81	462.86		162.87	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c6937eb3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



打印日期：2024年10月8日

3.2 技术负责人-吴建都

技术负责人简历表

姓名	吴建都	性别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441522197208121056		
手机号码	13570877008		证件号（职称证书编号）	1300101085880	
参加工作时间	1997.7		从事技术负责人年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
	/				



照
片



粤高职证字第 1300101085880 号

吴建都 于二〇一三年
十二月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过,
建筑施工
具备 高级工程师
资格. 特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:
二〇一四年四月十八日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)



批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 9736477

学生吴建都, 性别男, 一九七三年
八月十二日生。于一九九四年
九月至一九九七年六月在本校(院)
工业与民用建筑专业脱产学
习, 修完 叁年制 专科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长



一九九七年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴建都

社保电脑号: 601364532

身份证号码: 441522197208121056

页码: 1

参保单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号: 296872

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	296872	0.0									4000	16.0				
2024	08	296872	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	09	296872	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
合计			4280.0	2240.0			2353.51	892.42			223.14		617.6		133.04		54.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f77c821c997) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 296872
 单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司



3.3 造价工程师-王亚





3.4 安全负责人-吴元秋

安全负责人员信息表

姓名	吴元秋	证件类型	身份证	证件号码	440582199107066355
手机号码	13411938692	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0002682	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0002682

姓 名：吴元秋

性 别：男

出 生 年 月：1991年07月06日

企 业 名 称：深圳市工勘建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年03月20日

有 效 期：2022年12月26日 至 2026年03月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



学生 吴元秋 性别 男 系 广东 省
汕头市(县)人。1991 年 07 月出生，
于 2007 年 09 月至 2010 年
07 月在本校 中 级部 计算机及应用
专业学习，学习期满，成绩合格，准
予毕业。

校 长



省统一编号：201098001250043

何国华 学校(盖章)

(经广州市劳动和社会保障局验印有效。)

2010 年 07 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴元秋

社保电脑号：644884001

身份证号码：440582199107066355

页码：2

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	296872	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	296872	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	296872	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	296872	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	08	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	09	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	04	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴元秋

社保电脑号: 644884001

身份证号码: 440582199107066355

页码: 3

参保单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号: 296872

单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	320	12.8	3200	25.6	1.4
2024	09	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	320	12.8	3200	25.6	1.4
合计			31074.16	20061.36			29866.44	10813.95			1355.86		668.2		473.36		746.02



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f77c822532c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



3.5 质量负责人-李建斌

质量负责人信息表

姓名	李建斌	证件类型	身份证	证件号码	441522198007177779
手机号码	13441558794		证件号（质量员证编号）	0441710694417008016	

证书编码：0441710694417008016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李建斌

身份证号：441522198007177779

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：李建斌

身份证号：441522198007177779



职称名称：助理工程师

专 业：绿色建筑

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006100557

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 李建斌 性别 男，一九八〇年 七月 十七日生，于二〇〇九年
三月至二〇一一年 六月在本校 行政管理 专业 网络教育
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：刘鸣

证书编号：105747201105004726

二〇一一年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建斌 社保电脑号: 611399359 身份证号码: 441522198007177779 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司 单位编号: 296872 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	03	296872	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	296872	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	296872	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	296872	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	08	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	09	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.88	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.88	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.88	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			19727.43	10408.56			16357.95	5755.6			797.28			477.84		279.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f77c639f215) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 296872 单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司



3.6 商务负责人-曾昭建

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: L30008983



姓名: 曾昭建
Full Name

身份证号: 440982199008294071
ID No.

管理号: L0002018300824
Administration No.

发证日期: 2018. 11. 28
Issue Date

专业名称: 概预算
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018. 11
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by

批准文号: 咸职改办[2018]19号
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization

793

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾昭建** 性别 **男**，一九九〇年八月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 **网络教育 计算机科学与技术** 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: **李言荣**

证书编号: 106147201505150292

二〇一五年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **曾昭建**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年8月29日**

住址 **广东省化州市杨梅镇竹根园江口村13号**



公民身份号码 **440982199008294071**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **化州市公安局**

有效期限 **2021.11.20-2041.11.20**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭建

社保电脑号：637578380

身份证号码：440982199008294071

页码：2

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	09	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	296872	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	296872	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			32121.9	20514.4			28945.33	10512.84			1343.51		572.1	1320.9		647.27	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 33915f77c5ef9e09 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：296872
单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司



3.7 土建工程师-张羽

广东省职称证书

姓名：张羽

身份证号：370104198709113311



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张羽

社保电脑号：628012668

身份证号码：370104198709113311

页码：3

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤		失业			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			40453.83	24980.08			33175.56	11845.32			1658.27		873.69		1684.56		796.77



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c69a255a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



打印日期：2024年10月8日

3.8 电气工程师-赵威欣



普通高等学校 毕业证书



学生赵威欣 性别男，一九七四年一月四日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校机电一体化专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:



学校编号:

960540

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00011996

姓名 赵威欣
性别 男 民族 汉
出生 1974年1月4日
住址 哈尔滨市阿城区河东街四委十六组
公民身份号码 23011919740104083X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局阿城分局
有效期限 2007.03.06-2027.03.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵威欣

社保电脑号：805139716

身份证号码：23011919740104083X

页码：2

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	296872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	296872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	296872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	296872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	296872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	296872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	296872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			16275.96	10763.76			3915.69	1362.45			824.82		221.64	161.2		351.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c6a43e53 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



3.9 暖通工程师-张文明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张文明

社保电脑号: 612940842

身份证号号码: 130406197806063336

页码: 1

参保单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号: 296872

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	296872	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	296872	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	296872	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	296872	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	296872	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	296872	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	296872	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	296872	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	296872	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			12473.43	6539.76			11202.81	3866.28			579.4			183.56	527.76	185.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f77c824d79n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 296872 单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司



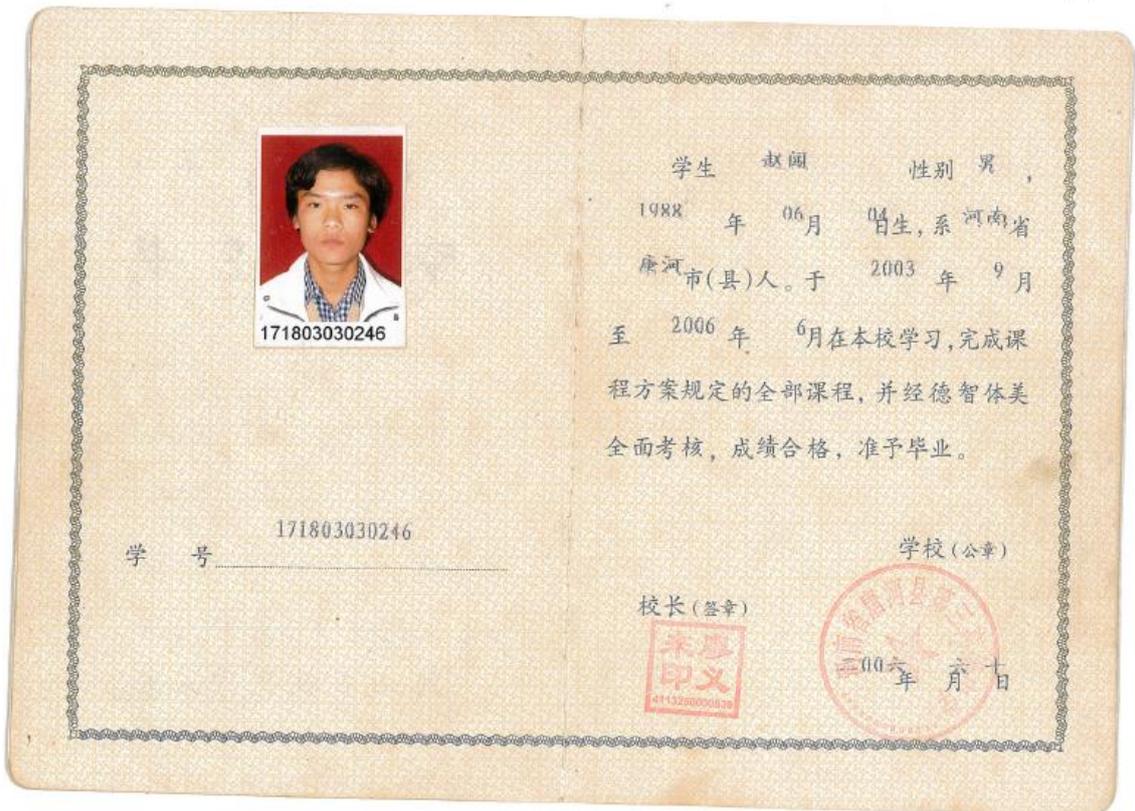
3.10 安全员-赵闯

安全员信息表

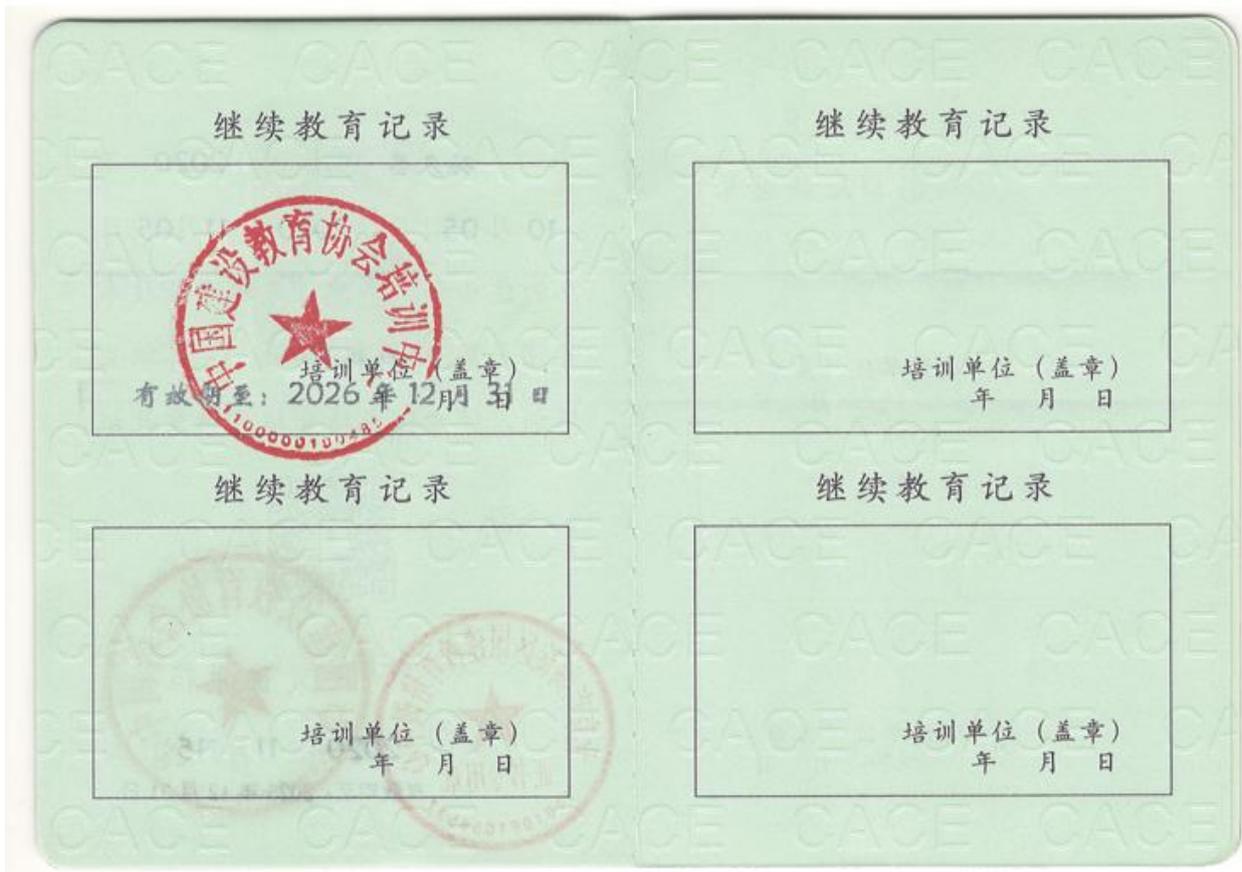
姓名	赵闯	证件类型	身份证	证件号码	411325198806046073
手机号码	13861936594		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0025126	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

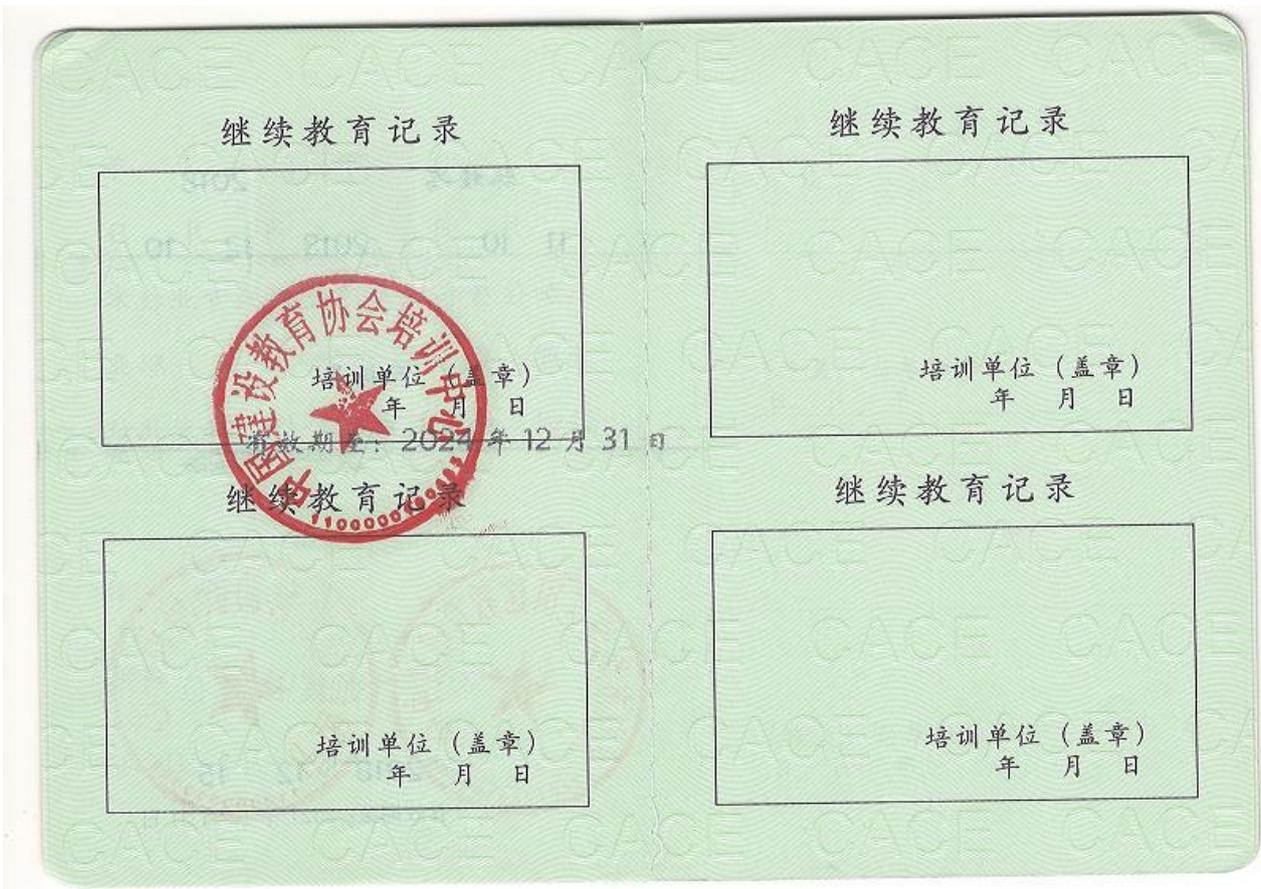


3.11 材料员-孙久昌





3.12 资料员-林桂鸿





查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂鸿

社保电脑号：643840584

身份证号码：44051319960702241X

页码：3

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	05	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	06	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	07	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				32129.76	20710.96			30024.29	10866.59				1396.46			1538.32	786.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c666e732 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 296872	单位名称 深圳市工勘建设集团有限公司
----------------	-----------------------



3.13 施工员-方万冰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方万冰 社保电脑号：620154556 身份证号码：411325196705222912 页码：4
 参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司 单位编号：296872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	296872	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	08	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	09	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			45966.88	30263.28			31329.22	11244.43			2186.41						1446.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c625d2d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872
单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



3.14 施工员-赵俊为

证书编码: 0441710494417004293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 赵俊为

身份证号: 220403199311243935

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

毕业证书



学生 赵俊为 性别 男，一九九三年十一月二十四日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学

校（院）长：



批准文号：教成【1993】1号

证书编号：101905201705070569

二〇一七年七月五日

姓名 赵俊为

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 11 月 24 日

住址 广东省深圳市南山区玉泉路3号麒麟花园金麟阁E栋1506

公民身份号码 220403199311243935



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.05.04-2028.05.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵俊为

社保电脑号：642578236

身份证号码：220403196311243985

页码：2

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			19026.23	10789.36			12347.15	4374.55			833.26		470.48	1037.2		493.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c6a0a91i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司



3.15 技术员-向翱



普通高等学校

毕业证书



学生 **向朝** 性别 **男**，一九八八年十一月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本校 **工程地质勘查** 专业五年一贯制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北国土资源职业学院** 校（院）长：



证书编号：**138001201106002484**

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **向朝**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1988年11月14日**
住址 **湖北省江陵县资市镇棉花采购站宿舍**
公民身份号码 **421024198811141218**

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 **江陵县公安局**
有效期限 **2021.07.16-2041.07.16**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向朝

社保电脑号：645948578

身份证号码：421024198811141218

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	296872	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			11593.0	6506.64			11202.81	3966.28			581.85						177.03



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c687c1d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

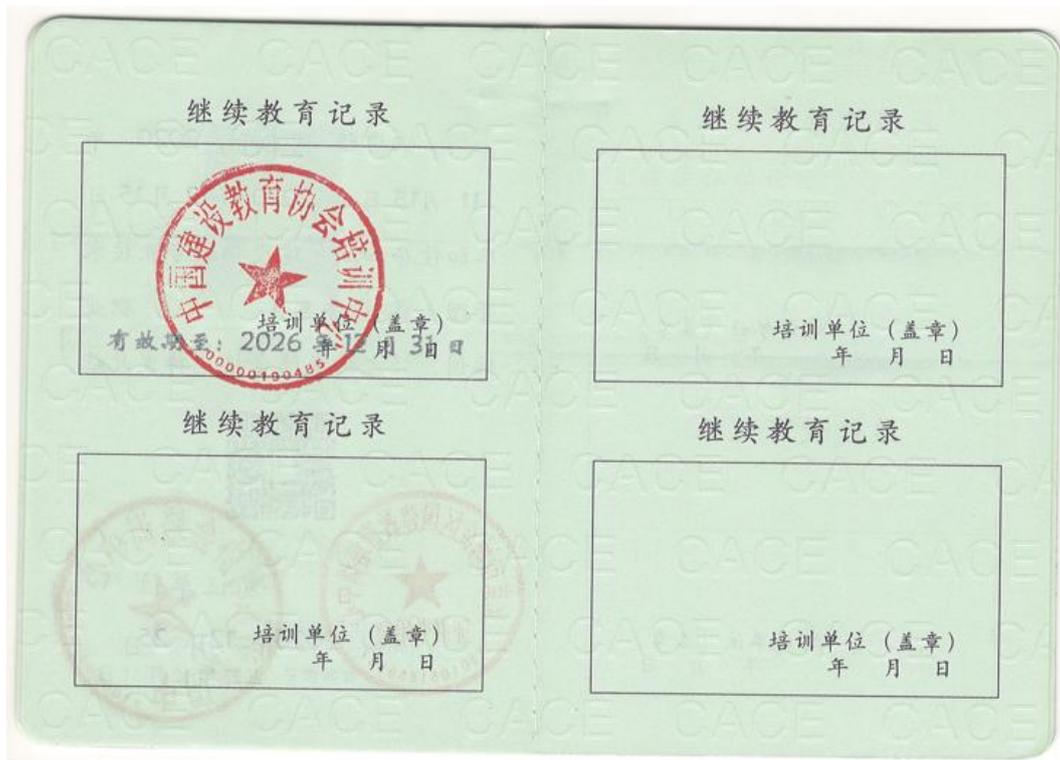
单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司



3.16 劳资专管员-王贺楠

劳资专管员信息表

姓名	王贺楠	证件类型	身份证	证件号码	152326199203086904
手机号码	13613083979	证件号			2001140016438





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贺楠

社保电脑号：640005138

身份证号码：152326199203086904

页码：2

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	07	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	08	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	09	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	296872	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	296872	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	296872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	296872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			31596.09	19636.0				28428.67	10313.9			1329.07				1268.08	641.22



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c67d877z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：296872
单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

