

标段编号： 2107-440305-04-01-233433001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大学城绿道南山段项目（非示范段） I 标

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中铁二局工程有限公司

日期： 2024年11月11日

# 1、企业业绩（不评审）

投标人同类工程业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市地铁集团有限公司	笔架山体育公园建设工程施工总承包	广东深圳	笔架山体育公园位于深圳地铁9号线笔架山停车场上部，占地面积约22万m <sup>2</sup> ，拟在地铁9号线笔架山停车场上盖建设体育公园。	2023.2.10 2024.4.28	20507.16	
2	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道裕和路(松福大道-福和路)改造工程	广东深圳	本项目位于沙井街道共和社区，道路起点松福大道，终点接福和路，全长610m，红线度18m，双向两车道，道路等级为城市支路，满足海绵城市设计要求	2022.6.29-	2173.08	在建
3	华润（深圳）有限公司	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包II标段(简易招标)	深圳市南山区	环西丽湖绿道(一期)项目整体路径绕西丽湖一周，途经沙河西路西丽湖路、沁园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河、燕清溪等河流，总长约15km，同时考虑与周边慢行系统的接驳支线。	2023.7.21 2025.1.22	20342.79	在建

4	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	深国际智慧港先期启动项 (T102-0266)19-06-02、19-06-05地块总承包工程	广东深圳	本项目总建筑面积53401.7平方米,市政道路两条(自贸东街及港城街),总长444米,市政桥梁一座(自贸东街跨2#渠桥),跨径一跨20米	2021.3.24 2022.1.17	19982.90	
5	贵阳黔茂房地产开发有限公司	金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程	贵州贵阳	本项目共计三条市政道路,规划一、二、三号路,均为观山湖区金茂地块项目配套道路工程。其中规划一号道路全长446.991米,规划二号道路全长510.148米,规划三路道路全长469.028米。	2022.1 2023.9.7	1650.13	

笔架山体育公园建设工程施工总承包  
(1) 中标通知书



## 中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

深圳市地铁集团有限公司组织招标的笔架山体育公园建设工程施工总承包评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包

中标价：（含税价）

大写：贰亿零伍佰零柒万壹仟陆佰伍拾叁元捌角陆分

小写：205,071,653.86 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2022年10月15日



## (2) 合同协议书

笔架山体育公园建设工程 施工总承包合同

### 第一部分 合同协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

#### 一、工程概况

1.工程名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包

2.工程地点：广东省深圳市福田区

3.建设规模 笔架山体育公园位于深圳地铁9号线笔架山停车场上部，占地面积约22万m<sup>2</sup>（规划面积约27公顷），拟在地铁9号线笔架山停车场上盖建设体育公园，根据不同年龄运动特点分为老龄运动区、青少年运动区、全龄运动区（综合球场）以全龄运动区（足球+车模场地）等四个功能区，按高标准、高质量完成笔架山公园的恢复建设，打造为以休闲体育为特色的城市公园。

4.建设资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

#### 二、承包范围及内容

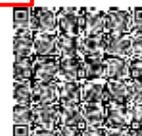
本合同承包范围及内容：

1.运动文体设施：包含运动场、步道、建设器材、文化广场和运动科普系统。

2.配套的园建及构筑物：服务中心及配套公厕、电房、垃圾转运站、遮荫遮阳设施、直饮水系统、休息座椅等以及对地铁出地面构筑物的改造工程、场地准备、临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）及保证本工程顺利实施的其他相关配套工程。

3.配套绿化：包含新增绿化和改造绿化。

4.配套机电工程：涵盖给排水、电气系统、消防、智能化等基础配套项目。



5.涉地铁、燃气、河道等专项保护方案评估和安保区管理。

6. 施工红线范围内的管线改迁、恢复及保护工程。

7.本工程以相关政府主管部门最终批准的规划方案为准，发包人有权根据本项目批复的情况调整实施范围和內容，具体以施工图为准。承包人应无条件接受，由此引起的相关风险，由承包人承担且不得向发包人索赔。

### 三、合同工期

合同总工期：不超过 548 日历天。

(1) 计划开工日期：2022 年 9 月 28 日；（以监理人下发的开工令为准）

(2) 计划竣工日期：2024 年 3 月 28 日。

### 四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格；

争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”（承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作）。

### 五、签约合同价

1.本合同价格形式为：单价合同 总价合同 其他形式；

采用的计价形式为工程量清单计价 概算下浮计价 预算下浮计价 其他计价形式。

2.本工程签约合同价为：人民币（大写）**贰亿零伍佰零柒万壹仟陆佰伍拾叁元捌角陆分**（¥205071653.86元）；其中，不含税工程造价：人民币（大写）**壹亿捌仟陆佰陆拾壹万伍仟贰佰零伍元壹分**（¥186615205.01元），增值税税额为：人民币（大写）**壹仟捌佰肆拾伍万陆仟肆佰肆拾捌元捌角伍分**（¥18456448.85元）；增值税税率：**9%**。

①采用工程量清单计价模式的金额：人民币（大写）**壹亿陆仟肆佰玖拾万叁仟捌佰柒拾陆元陆角陆分**：（¥164903876.66元）。其中安全文明施工费：人民币（大写）**伍佰玖拾壹万壹仟叁佰伍拾伍元壹分**（¥5911355.01元）；

②专业工程暂估价金额：人民币（大写）**贰仟伍佰万元整**（¥25000000元）；

③余泥渣土弃置费金额：人民币（大写）**贰佰玖拾壹万柒仟柒佰柒拾柒元贰角**（¥2917777.2



元)；

④场地准备及建设单位临时设施费：人民币（大写）贰佰贰拾伍万元整（¥2250000元）；

⑤暂列金额：人民币（大写）壹仟万元整（¥10000000元）。

3.本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

## 六、合同文件组成及优先顺序

1.组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单/价格清单；
- (9) 其他合同文件。

2.如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等，均构成合同文件的组成之一，其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定。

## 七、合同双方承诺

1.发包人承诺，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的



全部义务。

#### 八、联合体要求

不接受联合体投标。

#### 九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自  成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请承包人注意应在投标文件递交 合同签订之前与发包人进行沟通，发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

#### 十一、合同份数

本合同一式  贰拾  份，其中正本  贰  份，副本  拾捌  份，其中发包人执正本  壹  份、副本  拾肆  份，承包人执正本  壹  份、副本  肆  份。合同副本其他保存单位及份数：保存   /   份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。



(本页无正文)

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表:   
住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦  
统一信用代码: 91440300708437873H 电 话:  
邮 箱: 合同章 (电子) 传 真:  
开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026  
项目主管部门 张日 13827468987 项目主管部 罗晓明  
经办人及电话: 门审核人:  
合约部门经办 李昌隆 18682410930 合约部门审 丘剑英  
人及电话: 核人:

承包人(盖章): 深圳中铁二局工程有限公司 法定代表人或 钟正君  
授权代表:   
住 所: 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼  
统一信用代码: 914403001922009895 电 话: 0755-83190033  
邮 箱: 合同章 传 真: 0755-83549072  
开户银行: 开户全名:  
账 号: 518054 邮政编码:  
经办人: 邓婷婷 经办人电话: 13590256483  
合同签署地点: 深圳市

时 间: 年 月 日  
2022年11月28日



### (3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 笔架山体育公园建设工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期： 2024年4月28日

发出日期： 2024年5月1日

## 市政基础设施工程

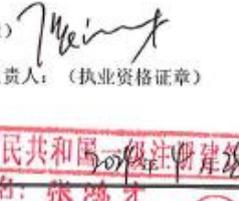
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式6份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	笔架山体育公园建设工程施工总承包	工程地点	广东省深圳市福田区皇岗路和笋岗西路交汇处东南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	267600平方米	工程造价（万元）	20507.16539
结构类型	市政工程	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	2103-440300-04-01-26789801	竣工日期	2023年11月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120230073-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
			深圳市港鑫工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市公园管理中心	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年6月19日笔架山体育公园项目南区广场大草坪验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-10	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月21日前完成整改报监理审核
	2023年6月21日笔架山体育公园项目南区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-11	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月24日前完成整改报监理复查
	2023年6月25日笔架山体育公园项目南区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-12	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月29日前完成整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年11月16日上午笔架山体育公园项目北区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-20	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
	2023年11月16日下午笔架山体育公园项目北区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-21	要求施工单位对本次验收的相关问题于开四前完成的部分整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年12月29日笔架山体育公园建设工程竣工初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-23	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
法律法规规定的其他验收文	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已完成设计图纸（图纸会审、设计变更）及合同约定的全部内容，工程质量合格，不存在质量、安全隐患，可正常投入使用，工程技术资料齐全，具备竣工验收移交条件，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
	设备安装	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 蓝晓锋 注册号: 4401644-AY026 有效期至: 至2026年12月		
参加验收单位意见	建设单位	 许立斌 注册号: 44000828 执业单位: 30	 刘翀 粤14施工03326(00) 建筑市政 2025.07.03 深圳中铁二局工程有限公司
	 (公章) 项目负责人:  2024年4月28日	(公章)  总监理工程师: (执业资格印章) 2024年4月28日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章) 2024年4月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章) 2024年4月28日
中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 张鸿才 注册号: 4401644-062 有效期至: 至2025年9月			

## 会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1					
2					
3					
4	王光勇	深铁建设总工办		189024955436	
5	邱明	深铁建设15科		13550444941	
6	张司	果铁建设15号线项目	负责人	13517462927	
7	李健	深圳市公园管理中心		13424912702	
8	蓝峰	广州地铁院		13728852831	
9	王峰	广州院		17727461013	
10	李心	深圳中铁二局		18688751477	
11	李路明	深圳中铁二局	副经理	18505512727	
12	李林	深业			
13	吴家蔚	华润置地		18080162174	
14	许文斌	北京赛瑞斯	总监	15201373268	
15	杨磊	市残联		15915075914	
16	杨磊	市残联		15813729785	
17	郝厚富	深铁建设		1360544219	
18	孙连斌	深铁建设		13510977508	
19	孙连斌	中铁二局		18660890565	

## 会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1	徐 捷	深铁建设总办		13632572178	
2	林秀全	中铁二局	副总	15986797982	
3	胡胜铭	深圳中铁二局	高务部	17671231738	
4	彭炯昌	深圳中铁二局有限公司		13510523997	
5	信 伟	深圳中铁二局	工程部长	18283844807	
6	刘黎明	深圳中铁二局	总工程师	18617114849	
7	周必明	深业	经理	13632758829	
8	孔卫华	深圳市城市规划设计研究院	副院长	15889638081	
9	郭西	深圳市管理信息中心	项目负责人	1593548372	
10	叶 斌	...	副主管	13923421112	
11	陈世梅	"	副管	13622302244	
12	陈 婷	...		13531267321	
13	杨逸夫	广州地铁设计院	专业负责人	18655516635	
14	张 琦	广州院	专业负责人	18923770831	
15	王修华	广州院	副总	15926852881	
16	杨春燕	恒境	景观	13428723265	
17	陈 斌	恒境	副总	13751055467	
18	王 斌	恒境	景观	1803803403	
19	王 斌	深业	经理	13922896883	

# 会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	王睿	深圳地铁二局	物设部	15881717872	
2	龙俊彪	深圳地铁二局	技术部	18929642686	
3	王德伟	北京冠瑞斯	王总	18111009077	
4	刘智勇	广州地铁设计	征局	13751706625	
5	谭志远	广州地铁设计	设计	1341019759	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

# 沙井街道裕和路(松福大道-福和路)改造工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010366001001

标段名称: 沙井街道裕和路(松福大道-福和路)改造工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 2173.083552万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 彭青川



本工程于 2022-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-21



查验码: 9632771662459050

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

沙井街道建书2022年第0796号

SFD-2015-05

工程编号：2020-440306-48-01-010366001001

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳中铁二局工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处\_\_\_\_\_

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：沙井街道裕和路（松福大道-福和路）改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目位于沙井街道共和社区，道路起点松福大道，终点接福和路，全长 610m，红线度 18m，双向两车道，道路等级为城市支路，满足海绵城市设计要求。建设内容主要包括拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施、提升绿化景观、完善市政配套设施（给排水、电缆沟、多功能智能杆、燃气等）。本项目概算批复金额为 3762.35 万元，其中建安费为 3115.91 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施、提升绿化景观、完善市政配套设施（给排水、电缆沟、多功能智能杆、燃气等）。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期: 180日历天。



- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月29日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳中铁二局工程有限公司（盖



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001922009895

地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333  
号中铁大厦 11 楼

邮政编码：518054

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83190053

传真：0755-83549072

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030520210064016001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：20342.792280万元

中标工期：551

项目经理(总监)：甘波



本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

甘波

朱明君

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

朱慕川

日期：2023-07-10

查验码：5918376044735890 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工总包合同

合同编号 CRLCJ-NS19-HXLH01-ZB-231009

【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段  
（简易招标）】

## 施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

2023年【7】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

地址：深圳市南山区中心路3333号中铁南方总部大厦11楼

法定代表人：谭琪

联系人：王旭东

联系电话：0755-83190051

电子邮箱：szejjy@163.com

传真：0755-83549072

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月10日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程内容：环西丽湖绿道（一期）项目整体路径绕西丽湖一周，途经沙河西路、西丽湖路、沁园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河、燕清溪等河流，总长约 15km，同时考虑与周边慢行系统的接驳支线。其中示范段（约 3.7Km）已建成投入使用，不纳入本次招标范围。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改[2021]1 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

非示范段施工总承包Ⅱ标段招标范围：起点接麻磡河，终点至沙河西路（不含沙河西路）。主要建设内容包括但不限于道路工程、园建工程、电力管道工程、给排水工程、路灯照明工程、交通监控、收费综合系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、智能化工程（只负责管道预埋）、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等（实际以施工图为准）。所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 /d	立方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 /d	立方
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平 方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：园建工程、智能化工程（只负责管道预埋）、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

/。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月21日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年01月22日

合同工期总日历天数：551日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地、住建局、工务署第三方检查过程及交付评估要求。鼓励总承包人主动创优创效，积极争取各类质量荣誉、奖项。发包人积极协助创优、争取资源和条件。符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿零叁佰肆拾贰万柒仟玖佰贰拾贰元捌角整（¥203427922.80元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰伍拾捌万元整（¥9580000 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零捌拾壹万元整（¥10810000 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年07月20日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章) ※

法定代表人:

委托代理人:

蒋慕川

承 包 人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:



洪

深国际智慧港先期启动项(T102-0266)19-06-02、19-06-05 地块总承包工程  
(1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440391201700790001001

标段名称: 深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02、19-06-05地块总承包工程-

建设单位: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 20262.391861万元

中标工期: 389天

项目经理(总监): 穆建



本工程于 2018-10-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

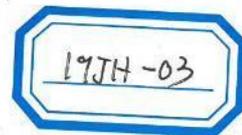
日期: 2019-01-07



查验码: 2948461721854530

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

(2) 合同协议书



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02、  
19-06-05 地块总承包工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧, 属 19 单元的 06 街坊

发 包 人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳中铁二局工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深国际智慧港先期启动项目(T102-0266) 19-06-02、19-06-05 地块总承包工程

工程地点：妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊

核准（备案）证编号：深自贸备案【2017】012 号

工程规模及特征：本项目总建筑面积 22618.55 m<sup>2</sup>，总建筑面积 53401.72 m<sup>2</sup>（地上 12048.56 m<sup>2</sup>，地下 41353.16 m<sup>2</sup>），建筑总高度 18.15m，地上 3 层，地下 2 层，停车 179 辆。市政道路两条（自贸东街及港城街），总长 444m，市政桥梁一座（自贸东街跨 2#渠桥），跨径一跨 20m，道路红线宽度 16m。

施工总承包：包括(19-06-02、19-06-05)宗地红线范围内的主体结构工程、(19-06-02、19-06-05)宗地红线范围内的市政工程（自贸东街及港城街，含自贸东街跨 2#渠桥）、地铁五号线及规划地铁十五号线地下室接驳口施工、19-06-02 地块内公交场站施工及移交；人行天桥工程；给排水工程；电气工程；空调工程；白蚁防治工程；防水工程；人防工程；消防工程；室外综合管网工程；柴油发电机组及机房环保工程；防雷工程；以及总承包管理等。

资金来源：财政投入      /      %；国有资本 100 %；集体资本      /      %；民营资本      /      %；外商投资      /      %；混合经济      /      %；其他      /      %。

### 二、工程承包范围

施工总承包：包括（19-06-02、19-06-05）宗地红线范围内的主体结构工程、（19-06-02、19-06-05）宗地红线范围内的市政工程（自贸东街及港城街，含自贸东街跨 2#渠桥）、地铁五号线及规划地铁十五号线地下室接驳口施工、19-06-02 地块内公交场站施工及移交；人行天桥工程；给排水工程；电气工程；空调工程；白蚁防治工程；防水工程；人防工程；消防工程；室外综合管网工程；柴油发电机组及机房环保工程；

防雷工程；以及总承包管理等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：雨水管道工程 米	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； <input type="checkbox"/> 其它：
---

**4. 其他工程**

白蚁防治工程；防水工程；人防工程；消防工程；室外综合管网工程；柴油发电机组及机房环保工程；防雷工程；以及总承包管理等。

**三、合同工期**

计划开工日期：2018年12月30日；

计划竣工日期：2020年1月23日；

合同工期总日历天数 389 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：基本要求：合格，质量符合通用条款、专用条款及补充条款约定、相关招标文件、施工图纸及相关规范要求；

**五、签约合同价**

人民币（大写）壹亿玖仟玖佰捌拾贰万捌仟玖佰玖拾柒元陆角（¥ 199,828,997.60元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰零叁万肆仟零壹拾陆元叁角玖分（¥ 6,034,016.39元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年3月3日；

订立地点：深圳市深港合作区临海大道 59 号海运中心 59 号 1207

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字并盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾陆份，承包人执贰份。

合同副本其它保存单位及份数：建设局保存/份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：

（签字）（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

### (3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 港城街(自贸大街~自贸东街)、自贸东街(怡海大道~通港街)工程市政交通工程

建设单位(公章): 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2022年01月17日

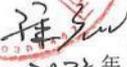
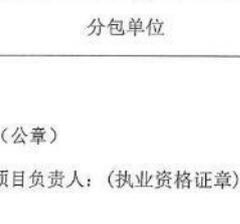
发出日期: 2022年1月17日

市政基础设施工程

工程名称	港城街（自贸大街~自贸东街）、自贸东街（怡海大道~通港街）工程市政交通工程		工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路314m桥梁20m		工程造价（万元）	1165.18万元
结构类型	市政道路		开工日期	2021年03月24日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0029号		竣工日期	2022年01月17日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2021006	
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市实瑞建筑技术有限公司	
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年06月23日	市政竣·通-10	合格	
	2021年06月23日	市政竣·通-10	合格	
	2021年06月23日	市政竣·通-10	合格	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	齐全			
施工图设计文件 审查意见	齐全			
工程竣工报告	齐全			
工程质量评估报告	齐全			
勘察质量检查报告	齐全			
设计质量检查报告	齐全			
工程质量保修书	齐全			



市政基础设施工程

工程完成情况	全部按施工承包合同约定完成施工。		
工程质量情况	土建	符合设计要求及施工质量验收标准。	
工程未达到使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月17日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年1月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月17日
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月17日	 张连社 注册号 11010935 有效期 2021.09.10 深圳大众工程监理有限公司	 穆建 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144121221041(00) 建筑 2015.11.12 深圳中铁二局工程有限公司



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 港城街(自贸东街~妈湾一路)工程市政交通工程

建设单位(公章): 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

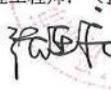
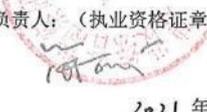
竣工验收日期: 2021年6月30日

发出日期: 2021年6月30日





市政基础设施工程

工程完成情况	全部按施工承包合同约定完成施工。		
工程质量情况	土建	符合设计要求及施工质量验收标准。	
	设备安装	符合设计要求及施工质量验收标准。	
工程未达使用功能部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 简万成                      注册号: 1100761-AY004                      有效期: 至2022年12月                 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年6月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月30日



(4) 深圳市建筑物命名批复书

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20181038

深地名许字 QH201810019 号

申请单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司		
批准名称	深国际前海颐锦广场	汉语拼音	SHEN GUO JI QIAN HAI YI JIN GUANG CHANG
建筑性质	商业用地	用地面积	22618.51 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0266	土地合同 或房地产证	深前海地合字(2016)0014号
建筑物 位置	前海合作区 南山街道 自贸东街 西面		
命名含义	本项目为深国际前海商业发展(深圳)有限公司在前海深港现代服务业合作区建设的商业建筑,位于妈湾片区十九开发单元中央景观服务带。深国际前海商业发展(深圳)有限公司是前海最早期的建设者之一,结合项目低密度、开敞性特点,命名为“深国际前海颐锦广场”符合该项目与该公司的功能定位特征。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意宗地号为 T102-0266 的土地上的建筑物命名为“深国际前海颐锦广场”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深国际前海颐锦广场”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深国际前海颐锦广场”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2019 年 01 月 14 日			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程  
(1) 合同协议书

## 中标通知书

致：深圳中铁二局工程有限公司

由我司组织的金茂·观山湖城市综合体项目市政道路施工工程合同公开招标招标工作已经结束。依据招标文件的评标标准，经评标委员会评审推荐、确定你方为标段I中标人，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

1、 中标价：大写：壹仟陆佰伍拾万零壹仟贰佰玖拾玖元壹角壹分，小写：¥16,501,299.11元（其中不含税价为¥15,138,806.52元，税金为¥1,362,492.59元，税率为9%）。

2、 工期要求：实际开工日期以甲方通知开始时间为准。

3、 其他详细约定以合同规定为准。

4、 其他：详见招标文件。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。



(2) 合同协议书

JINMAO 中国金茂

合同编号: No. 贵阳·观山湖国际社区-其他分包类-202112-0084

合同版本号: 2021 年 4 月版

金茂·观山湖城市综合体项目  
市政道路工程施工合同

发包人: 贵阳黔茂房地产开发有限公司

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

签订时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

接收合同原件2份.

黎一平 18011191127

2022.1.17

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵阳黔茂房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

发包人承包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程施工 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

### 一、工程概况:

1. 工程名称: 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程

2. 工程地点: 金茂·观山湖城市综合体项目

3. 工程规模: 金茂·观山湖城市综合体项目规划一、二、三号路,具体以发包人提供图纸及技术文件范围为准。

占地面积: 约      /      平方米

具体详见本合同附件“清单”、“技术要求”。



费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用  /  计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率  /  %），当增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

C、其它  / 。

#### 五、承包人项目经理

姓名：曹文华；职称：高级工程师；身份证号：510921198308072498；

#### 六、合同文件的组成和解释顺序

合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

- (8) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；
- (9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议的解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

## 七、词语含义

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

## 八、承诺

1. 承包人保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程、修补其任何缺陷以及完成竣工备案与验收工作，并在缺陷责任期内就工程缺陷承担维修责任。
2. 发包人保证按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

## 九、通知与送达

发包人联系方式：

联系地址： 贵阳市观山湖区金融城二期N1栋19层；

指定联系人： 温文俊； 邮箱： wenwenjun@sinochem.com；

联系电话： 13385519235； 传真：         /        。

承包人联系方式：

联系地址： 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁南方大厦11楼；

指定联系人： 樊一平； 邮箱： 374400702@qq.com；

联系电话： 18011191127； 传真：         /        。

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后2日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方可通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中注明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

#### 十、合同生效

1. 合同签订时间： 2022 年 01 月          日。

2. 合同签订地点：         。

3. 本合同自双方盖章之日起生效。

### 十一、合同份数

本协议连同其他合同文件一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

### 十二、补充协议

补充协议合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页以下空白)

### 签章页



(3) 竣工验收报告



竣工验收单

编号:

项目名称: 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程		合同名称: 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程	
工程部位: 规划一、二、三号路		承包内容: 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程规划一、二、三号路	
施工单位(口总包 口分包)		监理单位	
一、竣工说明: 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程规划一、二、三号路按合同和设计文件已全部完成		审核意见: 	
二、相关情况说明:		审核意见: 本工程已完工, 验收合格!	
经办人:			
项目经理:			
施工单位盖章:			
总包单位对分包验收意见(在施工单位勾选总包时, 此栏不适用):		监理单位:	
专业工程师: 项目经理: 总包单位盖章:		总监:	
		监理单位盖章:	
		专业工程师:	
		工程部经理:	



扫描全能王 创建

## 2、拟派项目经理业绩（不评审）

拟派项目经理业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	鄄城丰青元环保科技有限公司	鄄城工业园2万t/d污水处理厂深度处理工程	菏泽市鄄城县	建筑面积约4500 m <sup>2</sup> ，土建工程设计规模为Q=4万t/d，其中设计一期规模为2万t/d工业污水均为超滤浓水与反冲洗废水	2021.8.1 2023.9.6	2360.3	/
2							
3							
4							
5							

# 鄆城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程--中标通知书

## 中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

受鄆城丰青元环保科技有限公司委托，山东中慧招标代理有限公司代理的鄆城工业园2万t/d污水处理厂深度处理项目施工（项目编号：ZHDL-2021-094号）采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员评审，鄆城丰青元环保科技有限公司确定贵单位为中标人，中标金额为贰仟叁佰陆拾万零贰仟玖佰柒拾壹元零伍分（23602971.05元）。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与鄆城丰青元环保科技有限公司签订合同。

鄆城丰青元环保科技有限公司

2021年7月21日



山东中慧招标代理有限公司

2021年7月21日



菏泽市公共资源（国有产权）交易中心

2021年7月21日



鄆城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程--施工合同

(GF—2017—0201)

鄆城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鄆城丰青元环保科技有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄆城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：鄆城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程。

2.工程地点：菏泽市鄆城县。

3.工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本工程设计图纸内包括厂房 T101、电子束辐照厅 T102、EB 进水池 T103、EB 出水池 T104、清水池 T105、冷却水池 T201 等工程施工。

6.工程承包范围：招标人提供的设计文件所包括的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：以甲方开工令日期为准。

计划竣工日期：开工令日期后 90 日历天。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准，并满足招标人和设计文件要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾万零贰仟玖佰柒拾壹元零伍分  
(¥23602971.05 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万壹仟零肆拾肆元壹角 (¥881044.10 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整 (¥100000.00 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

#### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

本工程款无预付款，施工合同签订后，开工且主要材料到场，支付合同价款的 20%，主体工程完工支付至合同价款的 60%，工程竣

工验收合格后，支付至合同价款的 80%。工程结算审计完成后，支付至审计价的 97%，剩余合同价款缺陷责任期满无质量问题一次无息付清。质保期 1 年。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李鹏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 2 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 菏泽市鄄城县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后生效 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，  
承包人执肆份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李运立

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 马亮

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

## 鄞城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程—完工证明

### 工程质量完工证明

工程名称	鄞城工业园2万t/d污水处理厂深度处理工程			
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司			
综合结论	鄞城工业园2万t/d污水处理厂深度处理工程按合同内容全部施工完成并达到设计规范要求。			
参建单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
				

## 鄄城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程—业绩证明

### 业绩证明表

工程名称	鄄城工业园 2 万 t/d 污水处理厂深度处理工程		
工程地点	菏泽市鄄城县	合同价	23602971.05 元
建设单位	鄄城丰青元环保科技有限公司	施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	浙江省工业环保设计研究院有限公司	监理单位	山东英泰克工程咨询有限公司
工程规模及主要工程数量	<p>本工程位于山东省菏泽市鄄城县黄河大街北工业园区内（泰山石膏有限公司东侧），用于处理工业污水，建筑面积约 4500 m<sup>2</sup>；主体结构地下一层，地上两层，围护钢结构高 23.5 米。施工内容包含的厂房 T101、电子束辐照厅 T102、EB 进水池 T103、EB 出水池 T104、清水池 T105、冷却水池 T201 的土建、钢结构、装饰装修、电气暖通、防雷接地等工程。结构形式为钢结构+现浇混凝土框架结构。本项目土建工程设计规模为 Q=40000t/d，其中设计一期规模为 20000t/d 工业污水均为超滤浓水与反冲洗废水。</p>		
开工日期	2021 年 8 月 1 日	竣工日期	2023 年 9 月 6 日
项目经理	李鹏	项目总工程师	王威
<p>总体评价： 该单位在合同履行过程中认真履行职责，精心组织施工，其安全、质量、进度、文明施工均满足要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位： 2023 年 9 月 25 日</p>			



### 3、综合实力（不评审）

#### 3.1 企业基本情况表

投标人名称	深圳中铁二局工程有限公司	注册资本	60000.00 万元
成立日期	1991 年 5 月 25 日	企业性质	有限责任公司（法人独资）
注册地址	深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼		
投标人简介	<p>深圳中铁二局工程有限公司（原铁道部第二工程局（深圳）第二工程总队）是世界 500 强、世界品牌 500 强——中国中铁股份有限公司下属大型核心成员企业，多次跻身中国中铁三级子公司前 20 强企业，始建于 1981 年，是首批入驻深圳参与特区建设的建筑业央企。公司注册资本 6 亿元人民币，企业资产总额达 86 亿元，年生产能力达 100 亿元，现有各类专业技术及管理人员 1500 余人，各类大型施工设备 340 余台（套），拥有房屋建筑工程施工总承包和市政公用工程总承包两项壹级及多项专业承包壹级资质，具有年生产能力超过 300 亿的综合实力。经营范围覆盖广东、江苏、山东、北京、上海、广西、安徽、四川等全国经济发展核心区域，为投资建设综合实力雄厚，最具竞争力的现代企业。</p> <p>公司先后荣膺“全国 AAA 级信用施工示范单位”、“全国工程建设质量管理小组活动优秀企业”、“全国优秀施工企业”、“广东省建筑安全协会理事单位”、“深圳市建筑施工企业综合评价金质品牌企业”、“深圳市建筑施工企业房建一组 AAA 信用企业”、“全国‘安康杯’竞赛深圳市优胜单位”、“深圳市先进单位”等光荣称号。</p> <p>公司参建的深圳地铁、深港口岸群、深圳港口群、宝安国际机场、深南大道、华侨城主题公园、东部供水工程共 7 个项目入选深圳经济特区建设 30 周年 30 个特色建设项目。深圳火车站、深圳港大铲湾码头、广东浮法玻璃厂、深圳雅园立交桥、盐田港三期道路堆场等 23 项工程荣获建筑工程鲁班奖、詹天佑奖等国家级优质工程奖；深圳彩虹桥工程荣获国家科技进步二等奖、市政金杯示范工程奖，深圳铁路高架桥工程荣获国家质量管理银质奖；深圳港大铲湾 B 区道路堆场工程荣获火车头优质工程奖、交通部交通水运优质工程奖、四川省建设工程天府杯金奖；广州嘉禾车辆段、深圳地铁五号线百鸽笼站荣获广东省建设工程安全生产文明施工样板工地。</p> <p>公司将高擎“开路先锋”大旗，始终贯彻落实中国中铁、中铁二局全面深化改革的工作要求，依托央企优势、立足湾区，辐射全国。我们抢抓形势机遇，不忘初心、砥砺前行，大力推动标准化、精细化建设，把为客户提供优质产品与服务作为极致追求。在奋进新时代、奔向新辉煌的征程上，我们携手继续激情演绎精彩。</p> <p>资质情况：市政公用工程施工总承包壹级，建筑工程施工总承包壹级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑装饰装修工程专业承包一级，地基与基础工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼	2. 邮编：518000	
	3. 电话：0755-83190051	4. 电子邮箱：249660624@qq.com	5. 联系人：甘波

(1) 营业执照



统一社会信用代码  
914403001922009895

# 营业执照

(副本)



名称 深圳中铁二局工程有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 谭琪

成立日期 1991年05月25日  
住所 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年12月01日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳中铁二局工程有限公司

详细地址:广东省深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):914403001922009895

法定代表人:谭琪

注册资本:60000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144086401

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244078618

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922009895

法定代表人: 谭琪

注册地址: 广东省深圳市南山区中心路3333号中铁大厦11楼

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月20日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344712094

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922009895

法定代表人: 谭琪

注册地址: 广东省深圳市南山区中心路3333号中铁大厦11楼

有效期至: 至 2028年12月29日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日



### (3) 其他相关证明

企业注册及办公地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

The screenshot displays the website interface for the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The main content area shows the company profile for 深圳中铁二局工程有限公司 (Shenzhen Zhongtie No. 2 Engineering Co., Ltd.), including its unified social credit code (914403001922009895), legal representative (谭琪), and registered address (广东省深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼). A map shows the location in Shenzhen, Guangdong.

Below the profile, a table lists the company's qualifications, which are highlighted with a red border:

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1		D144086401	建筑工程施工总承包一级	2023-12-29	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			市政公用工程施工总承包一级				
3			建筑机电安装工程专业承包一级				
4	建筑业企业资质	D244078618	建筑装修装饰工程专业承包一级	2023-12-20	2028-12-20	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			地基基础工程专业承包一级				
6		D344712094	防水防腐保温工程专业承包二级	2023-12-29	2028-12-29	深圳市住房和建设局	证书信息
7			城市及道路照明工程专业承包二级				

The footer contains navigation links, a list of provincial integration platforms (e.g., Beijing, Tianjin, Hebei, etc.), website visit statistics (2222114719), and contact information.



深圳中铁二局工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922009895  
注册号:  
法定代表人: 谭琪  
登记机关: 南山局  
成立日期: 1991年05月25日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001922009895
- 企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 谭琪
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期: 1991年05月25日
- 注册资本: 60000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年11月06日
- 登记机关: 南山局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼

经营范围: 一般经营项目是: 承包各种通用工业与民用建设项目的建设施工, 各类桩基础工程; 承包各类建设项目的机械施工、铁路的综合施工; 二十层以下建筑水消防系统火灾自动报警系统施工; 建筑机械租赁 (不含其他限制项目); 场地租赁; 城市渣土再生利用; 砂石、水泥等建筑材料的销售。电池销售; 新能源汽车换电设施销售; 新能源汽车电附件销售; 停车场服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 普通货运; 高性能混凝土、特种干粉砂浆、彩色透水混凝土、混凝土外加剂、混凝土构件、轻质混凝土砖、灰砂砖、加气砖生产与销售。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

- 营业期限自: 1991年05月25日
- 营业期限至: 2041年05月24日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

### 3.2 企业证明实力资料—近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计

#### 报告扫描件

#### 近三年财务数据（单位：万元）

序号	项目名称	2021 年	2022 年	2023 年
1	注册资本	60000.00	60000.00	60000.00
2	营业额	548377.40	419485.41	306714.68
3	资产额	859684.88	781685.89	844945.34
4	净利润	-8279.09	2157.31	4361.63
5	资产负债率	92.97%	91.99%	92%
6	现金流量净额	2149.02	-13747.56	-7800.03

# 2021 年财务审计报告

深圳中铁二局工程有限公司  
中兴财光华审会字（2022）第 207242 号



# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110102052022441002094
报告名称：	深圳中铁二局工程有限公司 2021 年度财务报表审计
报告文号：	中兴财光华审会字（2022）第 207242 号
被审（验）单位名称：	深圳中铁二局工程有限公司
会计师事务所名称：	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 03 月 12 日
报备日期：	2022 年 03 月 25 日
签字人员：	姜顺朝(110000862665)， 齐义军(150400030021)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

## 目录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-77

## 审计报告

中兴财光华审会字（2022）第 207242 号

深圳中铁二局工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中铁二局工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师: 

中国注册会计师: 

2022年3月12日

## 资产负债表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1	365,921,667.81	278,071,017.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	520,965,488.08	1,787,446,212.87
应收账款	五、3	4,266,843,305.15	3,545,679,991.92
应收款项融资	五、4	18,250,000.00	
预付款项	五、5	19,730,515.88	18,330,750.81
其他应收款	五、6	1,085,433,176.08	670,788,389.36
存货	五、7	1,036,709.42	727,093.73
合同资产	五、8	1,379,444,295.34	2,141,089,634.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9	547,119,371.41	3,299,404.46
其他流动资产	五、10	21,464,914.70	43,597,081.61
<b>流动资产合计</b>		<b>8,226,209,443.87</b>	<b>8,489,029,577.30</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、11	18,999,581.79	29,531,554.87
在建工程			
使用权资产	五、12		835,955.72
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、13	7,979,327.71	6,032,023.37
其他非流动资产	五、14	343,660,425.89	262,939,211.36
<b>非流动资产合计</b>		<b>370,639,335.39</b>	<b>299,338,745.32</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,596,848,779.26</b>	<b>8,788,368,322.62</b>

已审会计报表  
中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

公司法定代表人：

马亮

主管会计工作的公司负责人：

张时

公司会计机构负责人：

李书-1 2

资产负债表（续）

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、15	4,231,956,971.61	4,719,249,186.24
预收款项			
合同负债	五、16	485,157,090.95	540,157,468.37
应付职工薪酬	五、17	804,705.51	258,472.66
应交税费	五、18	1,117,646.39	1,560,855.21
其他应付款	五、19	3,024,648,714.46	2,935,670,962.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、20	237,391,839.84	228,795,823.54
<b>流动负债合计</b>		<b>7,981,076,968.76</b>	<b>8,425,692,768.23</b>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、21	8,400,238.17	12,513,124.05
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、22	2,870,691.51	2,870,691.51
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>11,270,930.68</b>	<b>15,383,815.56</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,992,347,899.44</b>	<b>8,441,076,583.79</b>
股东权益：			
股本	五、23	600,000,000.00	260,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、24	5,267,035.00	5,267,035.00
减：库存股			
其他综合收益	五、25	-1,125,000.00	-1,125,000.00
专项储备	五、26		
盈余公积	五、27	32,233,991.49	31,024,351.68
未分配利润	五、28	-31,875,146.67	52,125,352.15
<b>股东权益合计</b>		<b>604,500,879.82</b>	<b>347,291,736.83</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>8,596,848,779.26</b>	<b>8,788,368,322.62</b>

已审会计报表  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

公司法定代表人：马亮 主管会计工作的公司负责人：李长元 公司会计机构负责人：李长元

## 利 润 表

编制单位：中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、营业收入</b>	五、29	5,463,773,973.19	8,438,029,730.38
减：营业成本	五、29	5,190,215,150.11	7,977,075,824.84
税金及附加	五、30	9,170,930.69	14,631,876.07
销售费用			
管理费用	五、31	85,472,611.83	63,324,327.89
研发费用	五、32	183,913,885.25	303,291,639.72
财务费用	五、33	2,106,214.99	36,649,800.39
其中：利息费用		2,021,595.32	49,890,102.14
利息收入		1,573,137.14	2,521,601.14
加：其他收益	五、34	118,994.71	91,426.06
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、35	-56,742,027.94	-6,330,859.28
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、36	-52,459,636.51	-3,768,748.46
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、37	-2,078,447.15	
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		-97,661,935.96	33,047,079.99
加：营业外收入	五、38	31,262,418.00	5,218,353.03
减：营业外支出	五、39	14,665,303.05	2,007,811.35
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		-81,064,821.01	36,257,621.67
减：所得税费用	五、40	1,726,038.00	5,198,603.30
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		-82,790,859.01	31,059,018.37
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-82,790,859.01	31,059,018.37
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.可供出售金融资产公允价值变动损益			
8.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
9.现金流量套期损益的有效部分			
<b>六、综合收益总额</b>		-82,790,859.01	31,059,018.37

公司法定代表人：

马亮

主管会计工作的公司负责人：

张群

公司会计机构负责人：

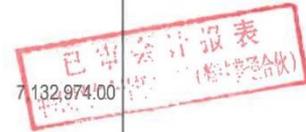
李士江

## 现金流量表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,396,893,432.05	5,232,366,269.66
收到的税费返还		2,407,895.93	207,033.49
收到其他与经营活动有关的现金	五、41	1,953,105,996.87	854,768,633.29
经营活动现金流入小计		7,352,407,324.85	6,087,341,936.44
购买商品、接受劳务支付的现金		3,775,665,383.84	3,727,852,254.74
支付给职工以及为职工支付的现金		318,346,402.13	299,743,752.56
支付的各项税费		67,241,037.49	88,003,348.98
支付其他与经营活动有关的现金	五、41	3,391,917,644.83	2,079,707,672.43
经营活动现金流出小计		7,553,170,468.29	6,195,307,028.71
经营活动产生的现金流量净额		-200,763,143.44	-107,965,092.27
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,132,974.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		66,012,561.43	
投资活动现金流入小计		73,145,535.43	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		892,210.00	3,526,066.78
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			370,616,640.45
投资活动现金流出小计		892,210.00	374,142,707.23
投资活动产生的现金流量净额		72,253,325.43	-374,142,707.23
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		340,000,000.00	
取得借款收到的现金		150,000,000.00	630,508,419.63
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		490,000,000.00	630,508,419.63
偿还债务支付的现金		340,000,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			36,960,630.78
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		340,000,000.00	436,960,630.78
筹资活动产生的现金流量净额		150,000,000.00	193,547,788.85
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		21,490,181.99	-288,560,010.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		275,052,811.24	563,612,821.89
		296,542,993.23	275,052,811.24



公司法定代表人：

马亮

主管会计工作的公司负责人：

李洪

公司会计机构负责人：

李志凤

股东权益变动表

单位：人民币元

项目	2021年度						股东权益合计		
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股			
	优先股	永续债	其他	其他综合收益				专项储备	盈余公积
一、上年期末余额	260,000,000.00				5,267,035.00		31,024,351.68	52,125,352.15	347,291,738.83
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	260,000,000.00				5,267,035.00		31,024,351.68	52,125,352.15	347,291,738.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	340,000,000.00						1,209,639.81	-84,000,498.82	257,209,140.99
（一）综合收益总额								-82,790,859.01	-82,790,859.01
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
（二）利润分配									
1. 提取盈余公积							1,209,639.81	-1,209,639.81	
2. 对股东的分配							1,209,639.81	-1,209,639.81	
3. 其他									
（四）股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	600,000,000.00				5,267,035.00		32,233,991.49	-31,875,146.67	604,500,879.82



公司法定代表人：李亮

主管会计工作的公司负责人：李亮

公司会计机构负责人：李亮

股东权益变动表

单位：人民币元

项目	2020年度							股东权益合计		
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	260,000,000.00	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	27,547,149.82	24,543,535.64	316,232,720.46
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	260,000,000.00	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	27,547,149.82	24,543,535.64	316,232,720.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	3,477,201.86	27,581,816.51	31,059,018.37
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	31,059,018.37	31,059,018.37
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	3,477,201.86	-3,477,201.86	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	3,477,201.86	-3,477,201.86	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	260,000,000.00	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	31,024,351.68	52,125,352.15	347,291,739.83



马亮

李长元

马亮  
法定代表人：

李长元  
公司会计机构负责人：

## 2022 年财务审计报告

深圳中铁二局工程有限公司

中兴财光华审会字（2023）第 207147 号

## 目录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-78

## 审计报告

中兴财光华审会字（2023）第 207147 号

深圳中铁二局工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中铁二局工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报

可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年3月12日

## 资产负债表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	242,342,209.09	365,921,667.81
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	17,289,822.31	520,965,488.08
应收账款	五、3	3,646,954,710.81	4,266,843,305.15
应收款项融资	五、4		18,250,000.00
预付款项	五、5	25,125,424.00	19,730,515.88
其他应收款	五、6	1,230,937,226.91	1,085,433,176.08
存货	五、7	558,989.30	1,036,709.42
合同资产	五、8	2,058,078,917.55	1,379,444,295.34
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9		547,119,371.41
其他流动资产	五、10	25,801,590.41	21,464,914.70
流动资产合计		7,247,088,890.38	8,226,209,443.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五、11	71,423,630.59	
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、12	22,933,324.04	18,999,581.79
在建工程			
使用权资产	五、13		
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、14	530,973.44	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、15	10,587,057.83	7,979,327.71
其他非流动资产	五、16	464,294,985.60	343,660,425.89
非流动资产合计		569,769,971.50	370,639,335.39
资产总计		7,816,858,861.88	8,596,848,779.26

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：





资产负债表（续）

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、17	3,776,208,468.95	4,231,956,971.61
预收款项			
合同负债	五、18	259,618,097.14	485,157,090.95
应付职工薪酬	五、19	4,072,669.32	804,705.51
应交税费	五、20	1,131,056.84	1,117,646.39
其他应付款	五、21	2,893,091,630.58	3,024,648,714.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、22	248,243,823.88	237,391,839.84
流动负债合计		7,182,365,746.71	7,981,076,968.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、23	8,400,239.17	8,400,239.17
长期应付款			
长期应付款项			
预计负债	五、24	18,896.42	2,870,691.51
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,419,135.59	11,270,930.68
负债合计		7,190,784,882.30	7,992,347,899.44
股东权益：			
股本	五、25	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、26	5,267,035.00	5,267,035.00
减：库存股			
其他综合收益	五、27	-1,125,000.00	-1,125,000.00
专项储备	五、28		
盈余公积	五、29	32,233,991.49	32,233,991.49
未分配利润	五、30	-10,302,046.91	-31,875,146.67
股东权益合计		626,073,979.58	604,500,879.82
负债和股东权益总计		7,816,858,861.88	8,596,848,779.26

公司法定代表人：

*谭洪*

主管会计工作的公司负责人：

*梁峰*

公司会计机构负责人：

*李长凤*



利润表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	五、31	4,194,854,081.42	5,483,773,973.19
减：营业成本	五、31	4,017,580,535.49	5,190,215,150.11
税金及附加	五、32	7,946,404.92	9,170,930.69
销售费用			
管理费用	五、33	71,238,012.76	85,472,611.83
研发费用	五、34	153,676,044.67	183,913,885.25
财务费用	五、35	57,988.09	2,106,214.99
其中：利息费用		6,220.91	2,021,595.32
利息收入		1,304,791.55	1,573,137.14
加：其他收益	五、36	758,109.68	118,994.71
投资收益(损失以“-”号填列)	五、37	703,460.07	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、38	32,166,876.21	-56,142,027.64
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、39	45,750,342.29	-52,455,636.20
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、40		-2,078,447.15
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		23,733,883.74	-97,661,935.96
加：营业外收入	五、41	2,741,928.09	31,262,418.00
减：营业外支出	五、42	1,319,956.15	14,665,303.05
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		25,155,855.68	-81,064,821.01
减：所得税费用	五、43	3,582,755.92	1,726,038.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		21,573,099.76	-82,790,859.01
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		21,573,099.76	-82,790,859.01
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.可供出售金融资产公允价值变动损益			
8.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
9.现金流量套期损益的有效部分			
六、综合收益总额		21,573,099.76	-82,790,859.01

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：





### 现金流量表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,602,466,571.86	5,396,893,432.05
收到的税费返还		33,959,371.98	2,407,895.93
收到其他与经营活动有关的现金	五、44	1,780,246,180.32	1,953,105,996.87
经营活动现金流入小计		5,416,672,124.16	7,352,407,324.85
购买商品、接受劳务支付的现金		3,074,316,334.29	3,775,665,383.84
支付给职工以及为职工支付的现金		304,828,449.10	318,346,402.13
支付的各项税费		59,289,692.15	67,241,037.49
支付其他与经营活动有关的现金	五、44	2,022,997,725.40	3,391,917,644.83
经营活动现金流出小计		5,461,432,200.94	7,553,170,468.29
经营活动产生的现金流量净额		-44,760,076.78	-200,763,143.44
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			7,132,974.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		147,264,685.62	66,012,561.43
投资活动现金流入小计		147,264,685.62	73,145,535.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			892,210.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		311,207.20	
投资活动现金流出小计		311,207.20	892,210.00
投资活动产生的现金流量净额		146,953,478.42	72,253,325.43
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			340,000,000.00
取得借款收到的现金			150,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	490,000,000.00
偿还债务支付的现金		221,445,105.67	340,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		862,967.15	
筹资活动现金流出小计		222,308,072.82	340,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-222,308,072.82	150,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-120,114,671.18	21,490,181.99
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		296,542,993.23	275,052,811.24
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		176,428,322.05	296,542,993.23

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



股东权益变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳中特工程股份有限公司



项目	2022年度						未分配利润	股东权益合计			
	股本		其他权益工具		资本公积	库存股			其他综合收益	专项储备	盈余公积
	股本	其他	优先股	永续债							
一、上年期末余额	600,000,000.00				5,267,035.00				32,233,991.49	-31,875,146.57	604,500,879.82
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	600,000,000.00				5,267,035.00				32,233,991.49	-31,875,146.57	604,500,879.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（二）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（三）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（四）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年期末余额	600,000,000.00				5,267,035.00				32,233,991.49	-10,302,046.91	626,073,979.58

公司法定代表人：

*谭建*

主管会计工作的公司负责人：

*李长*

公司会计机构负责人：

*李长*



股东权益变动表

单位：人民币元

项目	2021年度							股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
		优先股	永续债					
一、上年期末余额	280,000,000.00	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	316,232,720.46
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	280,000,000.00	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	347,291,738.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	340,000,000.00	-	-	-	-	-	-84,000,498.82	257,209,140.99
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-82,790,859.01	-82,790,859.01
（二）股东投入和减少资本	340,000,000.00	-	-	-	-	-	-	340,000,000.00
1. 股东投入的普通股	340,000,000.00	-	-	-	-	-	-	340,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-1,209,639.81	-1,209,639.81
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-1,209,639.81	-1,209,639.81
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	150,353,968.38	150,353,968.38
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	150,353,968.38	150,353,968.38
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-150,353,968.38	-150,353,968.38
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	600,000,000.00	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-31,875,146.67	604,500,879.82

公司法定代表人：[Signature]

主管会计工作的公司负责人：[Signature]

公司会计机构负责人：[Signature]



# 2023 年财务审计报告

深圳中铁二局工程有限公司

中兴财光华审会字（2024）第 207058 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。

报告编号：京Z4NRWV6ZVW



## 目录

审计报告	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-75



## 审计报告

中兴财光华审会字（2024）第 207058 号

深圳中铁二局工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中铁二局工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年3月12日



## 资产负债表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日		2022年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
<b>流动资产：</b>					
货币资金	七、1	142,045,629.25	142,045,628.19	242,342,209.09	242,342,209.09
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	七、2	12,821,811.96	12,821,811.96	17,289,822.31	17,289,822.31
应收账款	七、3	3,883,155,423.51	3,883,155,423.51	3,646,954,710.81	3,646,954,710.81
应收款项融资	七、4	17,700,000.00	17,700,000.00		
预付款项	七、5	44,835,257.11	44,835,257.11	25,125,424.00	25,125,424.00
其他应收款	七、6	1,328,672,245.84	1,329,712,328.17	1,230,937,226.91	1,230,937,226.91
存货	七、7	404,257,901.47	47,057,568.47	558,989.30	558,989.30
合同资产	七、8	2,129,975,252.95	2,129,975,252.95	2,058,078,917.55	2,058,078,917.55
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	七、9	18,934,904.12	18,934,904.12	25,801,590.41	25,801,590.41
<b>流动资产合计</b>		<b>7,982,398,426.21</b>	<b>7,626,238,174.48</b>	<b>7,247,088,890.38</b>	<b>7,247,088,890.38</b>
<b>非流动资产：</b>					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款	七、10			71,423,630.59	71,423,630.59
长期股权投资			357,200,333.00		
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	七、11	14,057,512.22	14,057,512.22	22,933,324.04	22,933,324.04
在建工程	七、12	42,180,000.00	42,180,000.00	42,180,000.00	42,180,000.00
使用权资产					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	七、13	426,548.66	426,548.66	530,973.44	530,973.44
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产	七、14	13,867,299.12	13,585,338.24	11,847,093.71	11,847,093.71
其他非流动资产	七、15	396,523,607.93	396,523,607.93	422,114,985.60	422,114,985.60
<b>非流动资产合计</b>		<b>467,054,967.93</b>	<b>823,973,340.05</b>	<b>571,030,007.38</b>	<b>571,030,007.38</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,449,453,394.14</b>	<b>8,450,211,514.53</b>	<b>7,818,118,897.76</b>	<b>7,818,118,897.76</b>

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日		2022年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款		-	-	-	-
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	七、16	4,018,484,222.38	4,018,484,222.38	3,776,208,468.95	3,776,208,468.95
预收款项					
合同负债	七、17	482,327,710.52	482,327,710.52	259,618,097.14	259,618,097.14
应付职工薪酬	七、18	3,552,768.50	3,552,768.50	4,072,669.32	4,072,669.32
应交税费	七、19	4,223,490.71	4,223,490.71	1,131,056.84	1,131,056.84
其他应付款	七、20	2,951,639,237.71	2,951,551,475.48	2,893,091,630.58	2,893,091,630.58
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债	七、21	309,856,476.64	309,856,476.64	248,243,823.88	248,243,823.88
流动负债合计		7,770,083,906.46	7,769,996,144.23	7,182,365,746.71	7,182,365,746.71
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	七、22	8,400,239.17	8,400,239.17	8,400,239.17	8,400,239.17
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债	七、23	18,896.42	18,896.42	18,896.42	18,896.42
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计		8,419,135.59	8,419,135.59	8,419,135.59	8,419,135.59
负债合计		7,778,503,042.05	7,778,415,279.82	7,190,784,882.30	7,190,784,882.30
股东权益：					
股本	七、24	600,000,000.00	600,000,000.00	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	七、25	5,267,035.00	5,267,035.00	5,267,035.00	5,267,035.00
减：库存股					
其他综合收益	七、26	-1,125,000.00	-1,125,000.00	-1,125,000.00	-1,125,000.00
专项储备	七、27				
盈余公积	七、28	32,359,995.08	32,359,995.08	32,359,995.08	32,359,995.08
未分配利润	七、29	34,448,322.01	35,294,204.63	-9,168,014.62	-9,168,014.62
归属于母公司股东权益合计					
少数股东权益					
股东权益合计		670,950,352.09	671,796,234.71	627,334,015.46	627,334,015.46
负债和股东权益总计		8,449,453,394.14	8,450,211,514.53	7,818,118,897.76	7,818,118,897.76

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



利润表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年度		2022年度	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	七、30	3,067,146,788.94	3,067,146,788.94	4,194,854,081.42	4,194,854,081.42
减：营业成本	七、30	2,801,747,788.71	2,801,747,788.71	4,017,580,535.49	4,017,580,535.49
税金及附加	七、31	3,144,852.68	3,057,090.45	7,946,404.92	7,946,404.92
销售费用					
管理费用	七、32	98,137,227.78	98,137,227.78	71,238,012.76	71,238,012.76
研发费用	七、33	112,443,490.57	112,443,490.57	153,676,044.67	153,676,044.67
财务费用	七、34	-20,452,929.92	-20,452,928.86	57,988.09	57,988.09
其中：利息费用		-	-	6,220.91	6,220.91
利息收入		21,349,535.93	21,349,634.87	1,304,791.55	1,304,791.55
加：其他收益	七、35	87,115.23	87,115.23	758,109.68	758,109.68
投资收益(损失以“-”号填列)	七、36	5,568,614.98	5,568,614.98	703,460.07	703,460.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、37	-22,511,465.87	-21,471,383.54	32,166,876.21	32,166,876.21
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、38	-6,726,398.56	-6,726,398.56	45,760,342.29	45,760,342.29
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、39	378,074.41	378,074.41	-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		48,922,279.31	50,050,122.81	23,733,883.74	23,733,883.74
加：营业外收入	七、40	7,233,307.99	7,233,307.99	2,741,928.09	2,741,928.09
减：营业外支出	七、41	3,485,287.28	3,485,287.28	1,319,956.15	1,319,956.15
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		52,670,300.02	53,798,143.52	25,155,855.68	25,155,855.68
减：所得税费用	七、42	9,053,963.39	9,335,924.27	3,582,755.92	3,582,755.92
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
(一) 按经营持续性分类		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-	-	-
(二) 按所有权归属分类		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-	-	-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
(一) 归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
(1) 重新计量设定受益计划变动额		-	-	-	-
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-	-	-
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-	-	-	-
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		-	-	-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-	-	-
(2) 其他债权投资公允价值变动		-	-	-	-
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-	-	-
(4) 其他债权投资信用减值准备		-	-	-	-
(5) 现金流量套期储备		-	-	-	-
(6) 外币财务报表折算差额		-	-	-	-
(7) 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-	-	-
(8) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-	-	-
(9) 现金流量套期损益的有效部分		-	-	-	-
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
六、综合收益总额		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
归属于母公司股东的综合收益总额		43,616,336.63	44,462,219.25	21,573,099.76	21,573,099.76
归属于少数股东的综合收益总额		-	-	-	-

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



### 现金流量表

编制单位：深圳中铁二局工程有限公司

单位：人民币元

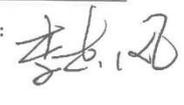
项 目	附注	2023年度		2022年度	
		合并	公司	合并	公司
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		2,462,410,630.69	2,462,410,630.69	3,602,466,571.86	3,602,466,571.86
收到的税费返还		16,867,188.02	16,867,188.02	33,959,371.98	33,959,371.98
收到其他与经营活动有关的现金	七、43	1,638,970,397.07	1,638,970,396.01	1,780,246,276.18	1,780,246,276.18
经营活动现金流入小计		4,118,248,215.78	4,118,248,214.72	5,416,672,220.02	5,416,672,220.02
购买商品、接受劳务支付的现金		1,661,384,454.58	1,661,384,454.58	3,074,316,334.29	3,074,316,334.29
支付给职工以及为职工支付的现金		283,192,411.50	283,192,411.50	304,828,449.10	304,828,449.10
支付的各项税费		25,269,406.61	25,269,406.61	59,289,692.15	59,289,692.15
支付其他与经营活动有关的现金	七、43	2,326,946,873.99	2,326,946,873.99	2,022,997,821.26	2,022,997,821.26
经营活动现金流出小计		4,296,793,146.68	4,296,793,146.68	5,461,432,296.80	5,461,432,296.80
经营活动产生的现金流量净额		-178,544,930.90	-178,544,931.96	-44,760,076.78	-44,760,076.78
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,068,367.50	4,068,367.50		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金		3,036,879,893.03	3,036,879,893.03	129,592,528.82	129,592,528.82
投资活动现金流入小计		3,040,948,260.53	3,040,948,260.53	129,592,528.82	129,592,528.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,961,432.09	8,961,432.09		
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金		2,926,156,269.72	2,926,156,269.72		
投资活动现金流出小计		2,935,117,701.81	2,935,117,701.81	-	-
投资活动产生的现金流量净额		105,830,558.72	105,830,558.72	129,592,528.82	129,592,528.82
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计					
偿还债务支付的现金				221,445,105.67	221,445,105.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金					
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金		5,285,896.92	5,285,896.92	862,967.15	862,967.15
筹资活动现金流出小计		5,285,896.92	5,285,896.92	222,308,072.82	222,308,072.82
筹资活动产生的现金流量净额		-5,285,896.92	-5,285,896.92	-222,308,072.82	-222,308,072.82
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>					
五、现金及现金等价物净增加额		-78,000,269.10	-78,000,270.16	-137,475,620.78	-137,475,620.78
加：期初现金及现金等价物余额		176,428,322.05	176,428,322.05	313,903,942.83	313,903,942.83
六、期末现金及现金等价物余额		98,428,052.95	98,428,051.89	176,428,322.05	176,428,322.05

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：






合并股东权益变动表

单位：人民币元

项目	2023年度										
	归属于母公司股东权益						小计	少数股东权益	股东权益合计		
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备				盈余公积	未分配利润
一、上年期末余额	600,000,000.00	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	-9,188,014.62	627,334,015.46	-	627,334,015.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	600,000,000.00	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	-9,188,014.62	627,334,015.46	-	627,334,015.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年期末余额	600,000,000.00	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,995.08	34,448,322.01	670,950,352.09	118,953,444.09	670,950,352.09
										-118,953,444.09	-118,953,444.09

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

公司会计机构负责人：

*李进*

*李进*

*李进*



合并股东权益变动表

单位：人民币元

项目	2022年度											
	归属于母公司股东权益											
	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
一、上年期末余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,233,991.49	-31,875,146.67	604,500,879.82	604,500,879.82
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	126,005.69	1,134,032.29	1,134,032.29	1,260,035.88	1,260,035.88
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	-	32,359,997.18	-30,741,114.38	605,760,915.70	605,760,915.70
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	21,573,099.76	21,573,099.76	21,573,099.76	21,573,099.76
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	-1,125,000.00	63,746,021.24	32,359,997.18	-9,168,014.62	627,334,015.46	627,334,015.46
								-63,746,021.24			-63,746,021.24	-63,746,021.24

公司法定代表人：  
李健

主管会计工作的公司负责人：  
李健

公司法定代理人：  
李健

公司会计机构负责人：



股东权益变动表

单位：人民币元

项目	2023年度						股东权益合计
	股本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	
一、上年期末余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	627,334,015.46
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	627,334,015.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	600,000,000.00	-	-	-	5,267,035.00	-	671,796,234.71
							32,359,995.08
							118,953,444.09
							-118,953,444.09
							627,334,015.46
							-9,168,014.62
							32,359,995.08
							-9,168,014.62
							44,462,219.25
							44,462,219.25
							44,462,219.25



公司法定代表人：  
主管会计工作的公司负责人：  
会计机构负责人：

（此处有手写的名字和印章）



股东权益变动表

单位：人民币元

项 目	2022年度							股本权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
		优先股	永续债					
一、上年期末余额	600,000,000.00			5,267,035.00		-1,125,000.00		604,500,879.82
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	600,000,000.00			5,267,035.00		-1,125,000.00		605,760,915.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
1. 股东投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入股东权益的金额								
4. 其他								
（二）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本期末余额	600,000,000.00			5,267,035.00		-1,125,000.00	63,746,021.24	627,334,015.46
							-63,746,021.24	

公司法定代表人：曾建

主管会计工作的公司负责人：李斌

公司会计机构负责人：张一凡

