

标段编号： 2107-440305-04-01-233433001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大学城绿道南山段项目（非示范段） I 标

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中核华泰建设有限公司

日期： 2024年11月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项）。对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1. 由联合体牵头人提供合同签订日期为近五年的市政公用工程业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的加盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。本项目联合体牵头人必须为联合体业绩中的牵头人。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项业绩，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2. 若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的加盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
3	综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：（1）近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	备注
1	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）	26397.68	2023.07.20	在建
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工	15788.04	2022.11.9	在建
3	深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包	17829.87	2022.5.15	竣工
4	太阳路（松白路-东长路）市政工程	4335.12	2021.12.11	竣工
5	同富路（爱南路-兴农路）市政工程	4564.97	2020.9.18	竣工

1. 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210064014001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：中核华泰建设有限公司

中标价：26397.680955万元

中标工期：551

项目经理(总监)：郑福川

本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[盖章] 招标人(盖章)：[华润(深圳)有限公司盖章]

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：[签字] 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：蒋慕川

日期：2023-07-10

查验码：9958604526956774 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS19-HXLH01-ZB-231008

**【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段
（简易招标）】**

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：中核华泰建设有限公司

2023年【7】月

目录

第一部分 合同协议书.....	4
一、工程概况	4
二、工程承包范围	5
三、合同工期	6
四、工程质量标准	7
五、合同价款	7
六、工人工资专用账户信息	7
七、组成合同的文件	7
八、词语含义	8
九、双方承诺	8
十、合同份数	8
十一、合同生效	8
第二部分 通用合同条款.....	11
1. 一般约定.....	11
2. 发包人.....	22
3. 总承包人.....	22
4. 监理人.....	38
5. 工程质量.....	40
6. 安全文明施工与环境保护.....	42
7. 工期和进度.....	53
8. 材料与设备.....	60
9. 试验检验与样品.....	67
10. 变更	70
11. 价格调整.....	72
12. 合同价格、计量与支付.....	77
13. 竣工验收.....	90
14. 结算	93
15. 缺陷责任与保修.....	96
16. 违约	100
17. 不可抗力风险.....	104
18. 保险	106
19. 索赔	109
20. 争议解决.....	111
21. 合同的生效、终止和解除	112
22. 其他	113
第三部分 专用合同条款.....	115
1. 一般约定.....	115
2. 发包人.....	116
3. 总承包人.....	116
4. 监理人.....	119

5. 工程质量.....	119
6. 安全文明施工与环境保护.....	119
7. 工期和进度.....	120
8. 材料与设备.....	121
9. 试验与检验.....	124
10. 变更.....	124
11. 价格调整.....	125
12. 合同价格、计量与支付.....	129
13. 竣工验收.....	140
14. 结算.....	140
15. 缺陷责任与保修.....	141
16. 违约.....	142
17. 不可抗力.....	142
18. 保险.....	143
20. 争议解决.....	143
第四部分 补充条款.....	144
第五部分 合同附件.....	146
附件一：变更签证管理办法、南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法... 146	
附件二：工程结算管理办法..... 157	
附件三：工程计量支付管理办法..... 160	
第四条 供方分级管理..... 165	
附件五：项目管理处罚制度..... 172	
附件六：施工总承包工程技术要求..... 175	
附件七：工程质量保修书..... 277	
附件八：中标通知书..... 281	
附件九：商务标投标报价..... 282	
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备..... 283	
附件十一：主要材料设备参考品牌..... 288	
附件十二：预付款保函及履约保函格式..... 303	
附件十三：投标承诺书..... 309	
附件十四：答疑补遗文件..... 312	
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议..... 316	
附件十六：更换保函受益人的函..... 318	
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复..... 319	
附件十八：工程资金监管协议..... 320	
附件十九《华润置地深圳大区城市建设事业部代建项目 EHS 管理状态要求》..... 325	
附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议..... 4 2 7	
附件二十二：阳光宣言..... 4 3 0	
附件二十三：投标澄清函..... 4 3 0	

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中核华泰建设有限公司

地址：广东省深圳市南山区南山大道1001号华联城市中心T2栋5楼

法定代表人：季安

联系人：郑福川

联系电话：15387130412

电子邮箱：2061929936@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月10日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程内容：环西丽湖绿道（一期）项目整体路径绕西丽湖一周，途经沙河西路、西丽湖路、沁园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河、燕清溪等河流，总长约 15km，同时考虑与周边慢行系统的接驳支线。其中示范段（约 3.7Km）已建成投入使用，不纳入本次招标范围。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改[2021]1号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

非示范段施工总承包III标段招标范围：起点为沙河西路，终点至燕清溪（含沙河西路、丽水河，不含示范段建设内容）。主要建设内容包括但不限于道路工程、园建工程、电力管道工程、给排水工程、路灯照明工程、交通监控、收费综合系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、智能化工程（只负责管道预埋）、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等（实际以施工图为准）。所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米 /d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方 米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平 方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

√交通监控、收费综合系统工程	√绿化工程	米
√交通安全设施工程	米	√燃气工程
√其它:园建工程、智能化工程(只负责管道预埋)、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等。		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

/_

三、合同工期

计划开工日期：2023年07月21日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年01月22日

合同工期总日历天数：551日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地、住建局、工务署第三方检查过程及交付评估要求。鼓励总承包人主动创优创效，积极争取各类质量荣誉、奖项。发包人积极协助创优、争取资源和条件。符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿陆仟叁佰玖拾柒万陆仟捌佰零玖元伍角伍分（¥263976809.55元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾捌万元整（¥4580000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾万元整（¥14900000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书；
 - (4)招标答疑补遗；
 - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6)本合同第三部分的专用条款；
 - (7)本合同附件；
 - (8)本合同第二部分的通用条款；
 - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12)图纸和技术规格书；
 - (13)已标价工程量清单；
 - (14)工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年07月20日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章) 专用章

法定代表人: 蒋慕川

委托代理人:

承包人: (公章)

法定代表人: 朱中

委托代理人: 朱中

2. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工

中标通知书

中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-108731002001
标段名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：中核华泰建设有限公司
中标价：15788.046268万元
中标工期：593天
项目经理(总监)：聂波



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-11-07



查验码：2472240021585163

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：2019S299SG001

龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段) 施工合同

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：中核华泰建设有限公司

合同编号：2019S299SG001

龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段)施工合同

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：中核华泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）设计范围西起龙井路，东至龙珠四路（含路口），全长约 1920 米，道路等级为城市主干道，设计时速 60km/h，双向 8 车道，道路红线宽 50 米。主要工程内容包括道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力和通信迁改、交通疏解等工程。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力、通信迁改、交通疏解等工程。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： <u> </u> □桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	□空调面积： <u> </u> 平方米 □设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u> </u> 部 □自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数： <u> </u> 户

			<input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：具体以工程师签发的开工令为准

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 593 日历 天。

标准工期 / _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿伍仟柒佰捌拾捌万零肆佰陆拾贰圆陆角捌分

（小写）：157880462.68 元

本项目招标控制价为 18161.169403 万元，中标下浮率为 16.88%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 9 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）：
地 址：
法定代表人：
委托代理人：



承包人（公章）：
地 址：
法定代表人：
委托代理人：



3. 深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520220031001001

标段名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包(简化招标)

建设单位：中信城开投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中核华泰建设有限公司

中标价：17829.870326万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：郑福川



本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-22



查验码：9197271434467557

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号： SZ-KJY-SG-001

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）

工程施工总承包

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 中信城开投资集团有限公司

承 包 人： 中核华泰建设有限公司

2022年5月

计划竣工日期:2023年5月14日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天);

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 365 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格

五、签约合同价

人民币(暂定)(大写)壹亿柒仟捌佰贰拾玖万捌仟柒佰零叁元贰角陆分(¥178298703.26元),中标净下浮率为 11.88%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰贰拾玖万叁仟玖佰陆拾玖元捌角贰分(¥3293969.82元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟柒佰贰拾壹万肆仟捌佰肆拾元整(¥17214840.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)玖佰万元整(¥9000000.00元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月15日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立并生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名 深圳市综合交通服务提升 (科技园试点) 工程 标 深圳市综合交通服务提升 (科技园试点) 工程 第 1 页 共 1 页
en en 施工总承包(简化招标)

序号	单位工程名称	金额(元)
1	深南大道-道路工程	3084011.4
2	深南大道-交通设施工程	355688.48
3	深南大道-交通疏解工程	269732.97
4	深南大道-园建工程	6087380.72
5	深南大道-绿化工程	2246617.92
6	深南大道-电气工程	820625.16
7	深南大道-给排水工程	117394.25
8	高新南一道-道路工程	6406802.1
9	高新南一道-交通设施工程	195617.64
10	高新南一道-交通疏解工程	223064.55
11	高新南一道-园建工程	2457363.12
12	高新南一道-电气工程	465177.44
13	高新南一道-给排水工程	660781.03
14	高新南一道-燃气工程	45276.64
15	高新南三道-道路工程	3346099.84
16	高新南三道-交通设施工程	95714.55
17	高新南三道-交通疏解工程	131693.06
18	高新南三道-园建工程	1509294.05
19	高新南三道-电气工程	902670.22
20	高新南三道-给排水工程	692084.08
21	高新南四道-交通疏解工程	78006.42
22	高新南四道-交通设施工程	132477.01
23	高新南六道-道路工程	2343867.28
24	高新南六道-交通设施工程	59818.37
25	高新南六道-交通疏解工程	96623.15
26	高新南六道-园建工程	500732.26
27	高新南六道-电气工程	1822656.1

28	高新南六道-给排水工程	311557.34
29	高新南六道-燃气工程	5688.03
30	高新南七道-道路工程	3351486.86
31	高新南七道-交通设施工程	58830.38
32	高新南七道-交通疏解工程	139909.05
33	高新南七道-园建工程	775289.5
34	高新南七道-电气工程	2626032.34
35	高新南七道-给排水工程	543347.91
36	高新南七道-燃气工程	23454.13
37	白石路-道路工程	160704.61
38	白石路-交通设施工程	209249.07
39	白石路-交通疏解工程	134815.68
40	道路A-道路工程	665178.1
41	道路A-交通设施工程	26849.18
42	道路A-交通疏解工程	29082.87
43	道路A-园建工程	46189.33
44	道路A-电气工程	23631
45	道路A-给排水工程	99061.64
46	科技南路-道路工程	9626889.1
47	科技南路-交通设施工程	690360.46
48	科技南路-交通疏解工程	1037251.51
49	科技南路-园建工程	862714.2
50	科技南路-电气工程	1643919.6
51	科技南路-给排水工程	927499.77
52	科技南路-燃气工程	62492.52
53	科技南七路-道路工程	955803.86
54	科技南七路-交通设施工程	38159.79
55	科技南七路-交通疏解工程	46772.39
56	科技南七路-园建工程	391243.28
57	科技南七路-电气工程	644248.45
58	科技南七路-给排水工程	169403
59	科技南八路-道路工程	4404312.37

60	科技南八路-交通设施工程	173908.83
61	科技南八路-园建工程	993537.43
62	科技南八路-交通疏解工程	207688.86
63	科技南八路-电气工程	3392723.01
64	科技南八路-给排水工程	1419513.71
65	科技南八路-燃气工程	12311.1
66	科技南十路-道路工程	3722550.25
67	科技南十路-园建工程	2671966.87
68	科技南十路-交通设施工程	439035.03
69	科技南十路-交通疏解工程	129731.33
70	科技南十路-电气工程	774596.86
71	科技南十路-给排水工程	513502.24
72	科技南十路-燃气工程	19823.11
73	科技南十一路-道路工程	2120950.35
74	科技南十一路-交通设施工程	73332.93
75	科技南十一路-交通疏解工程	107098.95
76	科技南十一路-园建工程	1197856.48
77	科技南十一路-电气工程	2071356.79
78	科技南十一路-给排水工程	279212.31
79	科技南十二路-道路工程	3545556.32
80	科技南十二路-交通设施工程	68711.39
81	科技南十二路-交通疏解工程	136940.33
82	科技南十二路-园建工程	511271.62
83	科技南十二路-电气工程	611702.72
84	科技南十二路-给排水工程	469624.37
85	科技南十二路-燃气工程	19459.11
86	北片区-交通疏解工程	21566.76
87	北片区-交通设施工程	22711.83
88	南片区-交通疏解工程	15570.78
89	南片区-交通设施工程	6776.04
90	西片区-交通疏解工程	8356.05
91	西片区-交通设施工程	1129.35

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局南山管理局、中信城开投资集团有限公司（代建）

竣工验收日期： 2024 年 3 月 15 日

发出日期： 2024 年 3 月 15 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包		工程地点	深圳市南山区科技园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）			工程造价（万元）	17829.87万元
结构类型	市政工程		开工日期	2022年6月20日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年3月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局南山管理局、中信城开投资集团有限公司（代建）		总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司		施工单位（土建）	中核华泰建设有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		施工单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
				深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年2月5日	市政竣.通-10	合格	
	年 月 日	/	/	
	年 月 日	/	/	
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	施工告知书	/	/	
施工图设计文件审查意见	有	/	/	
工程竣工报告	有	市政施管-4	合格	
工程质量评估报告	有	市政竣.通-5	合格	
勘察质量检查报告	有	市政竣.通-6	合格	
设计质量检查报告	有	市政竣.通-7	合格	
工程质量保修书	有	/	/	

设计

 设计

 有限公司


市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及合同约定的所有施工内容		
工程质量情况	土建	土建各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和建设单位现场验收合格后方进入下道工序施工。施工质量符合国家标准及合同要求。	
	设备安装	设备安装各分部分项工程验收合格，各设备安装调试运行正常。施工质量符合国家标准及合同要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年7月5日	(公章) 总监:  注册监理工程师 (执业资格证件) 张开明 注册号: 440020271910 有效期: 2025.04.14 2024年3月15日	(公章) 项目负责人:  注册一级建造师 (执业资格证件) 卢宾 注册号: 14420192220000000000 市政 有效期至: 2026.04.05 2024年3月15日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2024年3月15日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证件) 2024年3月15日	(公章) 项目负责人:  注册土木工程师(岩土) 姓名: 韩森 注册号: 4405557 有效期: 至2026年12月 

4.太阳路(松白路-东长路)市政工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440309-48-01-716541001001

标段名称: 太阳路(松白路-东长路)市政工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中核华泰建设有限公司

中标价: 4335.121752万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 高曙光



本工程于 2020-08-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-11-12

查验码: 1199293636484672

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(副本)

工程编号: 2018-440309-48-01-716541

合同编号: 光建施工(2020)24号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 太阳路(松白路-东长路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中核华泰建设有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 太阳路(松白路-东长路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

工程规模及特征: 太阳路(松白路-东长路)市政工程位于马田街道,为城市次干道,双向四车道。红线宽度30米,道路全长837米。项目总投资7786.58万元,其中建安工程费5077万元。(具体以概算批复为准)

资金来源: 财政投入100%;

二、工程承包范围

包括本工程施工图纸中的全部内容,含道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程等。具体以本工程施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月30日(具体时间以监理单位开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月30日;

合同工期总日历天数 730天。保修期 24月。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

签约合同价为中标价：人民币（大写）肆仟叁佰叁拾伍万壹仟贰佰壹拾柒元伍角贰分（¥43351217.52元）；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万陆仟叁佰捌拾捌元肆角零分（¥1886388.40元）；

(2)暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万柒仟玖佰壹拾元柒角贰分（¥2377910.72元）；

(3)工程保险费：

人民币（大写）肆万柒仟伍佰伍拾捌元贰角壹分（¥47558.21元）；

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

本合同一式 17 份，正本 2 份，副本 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份正本 5 份副本份，承包人执 1 份正本 3 份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份，其余 4 份用于办施工许可证。

发包人：(公章)		承包人：(公章)	
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：	
(签章)		(签章)	
组织机构代码：	_____ / _____	组织机构代码：	91440300699064840R
地址：	深圳市光明区华夏二路商会大厦	地址：	深圳市福田区香梅路华泰·香逸名园二 层北侧
邮政编码：	518107	邮政编码：	518048
委托代理人：	_____ / _____	委托代理人：	于旭东
电话：	88211542	电话：	0755-82946589
传真：	_____ / _____	传真：	0755-82946481
电子信箱：	_____ / _____	电子信箱：	_____
开户银行：	_____ / _____	开户银行：	建行深圳中心区支行
账号：	_____ / _____	账号：	44201566400052517772

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 645

工程名称: 太阳路(松白路-东长路)市政工程

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

送审单位: 中核华泰建设有限公司

建筑面积:

送审造价: 51850369.91 元

编审性质: 结算审核

审核造价: 47135644.80 元

核增减额: -4714725.11 元

核增减率: -9.09%

编审人:



复核人:



批准



编审日期: 2024年8月19日

编审日期: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路青松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

审核造价汇总表

工程名称：太阳路（松白路-东长路）市政工程

序号	项目名称	合同造价(元)	送审造价(元)	审核造价(元)	核增减额(元)	核增减率(%)	备注
一	施工图部分	39337283.74	40753388.46	39057176.45	-1696212.01	-4.16%	
1	太阳路（松白路-东长路）市政工程-道路工程	16475857.59	17477415.62	17211618.87	-265796.75	-1.52%	
2	太阳路（松白路-东长路）市政工程-交通工程	682211.81	682230.73	680391.19	-1839.54	-0.27%	
3	太阳路（松白路-东长路）市政工程-交通疏解工程	1340262.09	1343247.53	1271463.04	-71784.49	-5.34%	
4	太阳路（松白路-东长路）市政工程-绿化工程	474849.28	474849.28	461857.04	-12992.24	-2.74%	
5	太阳路（松白路-东长路）市政工程-给排水工程	9805139.67	10043432.64	9858928.79	-184503.85	-1.84%	
6	太阳路（松白路-东长路）市政工程-照明工程	815540.67	820185.34	743815.86	-76369.48	-9.31%	
7	太阳路（松白路-东长路）市政工程-电力工程	2829550.81	2833574.68	2780267.74	-53306.94	-1.88%	
8	太阳路（松白路-东长路）市政工程-通信工程	435019.51	448806.06	406903.86	-41902.20	-9.34%	
9	太阳路（松白路-东长路）市政工程-燃气工程	545432.08	549769.26	519741.88	-30027.38	-5.46%	
10	太阳路（松白路-东长路）市政工程-海绵城市	362849.77	360404.09	329852.25	-30551.84	-8.48%	
11	太阳路（松白路-东长路）市政工程-水土保持工程	288824.83	288824.83	0.00	-288824.83	-100.00%	
12	太阳路（松白路-东长路）市政工程-电力管线迁改工程	2818734.07	2818734.07	2813524.75	-5209.32	-0.18%	
13	太阳路（松白路-东长路）市政工程-通信管线迁改工程(联通部分)	799952.90	146571.35	96173.58	-50397.77	-34.38%	
14	太阳路（松白路-东长路）市政工程-通信管线迁改工程（中国电信部	138706.56	811469.36	644451.73	-167017.63	-20.58%	
15	太阳路（松白路-东长路）市政工程-通信管线迁改工程(移动部分)	822843.78	900642.82	690023.05	-210619.77	-23.39%	
16	太阳路（松白路-东长路）市政工程-通信管线迁改工程(长城宽带部分)	77731.79	78141.05	62743.61	-15397.44	-19.70%	
17	太阳路（松白路-东长路）市政工程-通信管线迁改工程(有线电视部分)	111339.36	130980.38	95936.77	-35043.61	-26.75%	
18	太阳路（松白路-东长路）市政工程-通信管线迁改工程(监控部分)	512437.17	544109.37	389482.44	-154626.93	-28.42%	
二	太阳路（松白路-东长路）市政工程-清单错漏项工程	0.00	279891.79	148785.39	-131106.40	-46.84%	
1	太阳路（松白路-东长路）市政工程-主体工程（工程量清单错漏项）	/	449361.95	337588.06	-111773.89	-24.87%	
2	太阳路（松白路-东长路）市政工程-燃气工程（工程量清单漏量）	/	19033.77	19033.77	0.00	0.00%	
3	太阳路（松白路-东长路）市政工程-电力管线迁改工程(工程量清单错	/	-157395.88	-176728.39	-19332.51	-12.28%	

审核造价汇总表

工程名称：太阳路（松白路-东长路）市政工程

序号	项目名称	合同造价(元)	送审造价(元)	审核造价(元)	核增减额(元)	核增减率(%)	备注
4	太阳路（松白路-东长路）市政工程-电力管线迁改工程(工程量清单漏	/	96922.80	96922.80	0.00	0.00%	
5	太阳路（松白路-东长路）市政工程-电力管线迁改工程(工程量清单漏	/	-128030.85	-128030.85	0.00	0.00%	
三	变更部分	0.00	8720048.41	6195612.78	-2524435.63	-28.95%	
1	设计变更001-增加挡土墙	/	441683.88	-142599.29	-584283.17	-132.29%	
2	设计变更002-增加跨月亮排水管道工程	/	2562696.43	2409344.70	-153351.73	-5.98%	
3	设计变更002-1-优化002排水管道设计变更图纸	/	-282039.36	-853367.53	-571328.17	-202.57%	
4	设计变更003-现状补水管与设计雨水管道冲突迁改现状补水管工程	/	2485773.52	2294850.78	-190922.74	-7.68%	
5	设计变更004-拆除现状钢筋混凝土承台基础	/	259886.22	259886.22	0.00	0.00%	
6	设计变更005-增加现状树木迁移	/	70295.08	34020.62	-36274.46	-51.60%	
7	太阳路（松白路-东长路）市政工程-光建施工（2020）24号-TYL第006号	/	42107.85	39737.23	-2370.62	-5.63%	
8	设计变更007-软基处理优化	/	572882.91	443179.92	-129702.99	-22.64%	
9	设计变更008-增加钢板桩支护	/	938186.29	925836.62	-12349.67	-1.32%	
10	设计变更009-太阳路接东长路管接雨水箱涵衔接段	/	16970.34	13357.37	-3612.97	-21.29%	
11	设计变更011-预应力混凝土管变更为二级混凝土管，排水管砂砾垫层变更为混凝土管基	/	-155287.36	-612275.41	-456988.05	-294.29%	
12	设计变更012-海绵城市工程调整	/	-79738.29	-81866.06	-2127.77	-2.67%	
13	设计变更013-给水工程调整	/	128459.67	110719.05	-17740.62	-13.81%	
14	设计变更014-燃气工程调整	/	62277.91	60062.41	-2215.50	-3.56%	
15	设计变更015-中源百货段现状污水管与新建电缆沟标高冲突迁改现状污水	/	280800.35	278258.48	-2541.87	-0.91%	
16	设计变更016-规划一路调整路口大小	/	-3345.82	-4238.50	-892.68	-26.68%	
17	设计变更017-绿化工程调整	/	77418.03	39273.11	-38144.92	-49.27%	
18	设计变更018-非机动车道透水水泥混凝土面层材料改为透水沥青混凝土	/	-89305.66	-100372.65	-11066.99	-12.39%	
19	设计变更019-增加装饰井盖	/	772932.42	701177.36	-71755.06	-9.28%	
20	设计变更020-增加路灯配电箱	/	182879.76	174523.84	-8355.92	-4.57%	

审核造价汇总表

工程名称：太阳路（松白路-东长路）市政工程

序号	项目名称	合同造价(元)	送审造价(元)	审核造价(元)	核增减额(元)	核增减率(%)	备注
21	设计变更021-交通工程调整	/	-478105.58	-481674.76	-3569.18	-0.75%	
22	设计变更022-增加交通设施	/	11436.44	11417.97	-18.47	-0.16%	
23	设计变更023-松白路给水碰口、月亮路增加阀门	/	36306.78	35816.15	-490.63	-1.35%	
24	设计变更024-现状排水接驳	/	479961.71	473611.89	-6349.82	-1.32%	
25	设计变更025-松白路人行道接驳	/	97924.07	57953.58	-39970.49	-40.82%	
26	设计变更026-现状通信管迁改	/	99143.20	98486.11	-657.09	-0.66%	
27	设计变更027-新围路段给排水管道迁改	/	448248.47	432020.37	-16228.10	-3.62%	
28	太阳路（松白路-东长路）市政工程-第028号变更	/	-1219091.58	-1237179.80	-18088.22	-1.48%	
29	设计变更029-增加交通设施非机动车道警示标	/	399669.13	334220.17	-65448.96	-16.38%	
30	设计变更030-红线范围外增加草皮	/	184477.76	179841.63	-4636.13	-2.51%	
31	设计变更BG31-增加护栏	/	374543.84	301591.20	-72952.64	-19.48%	
四	工程建设其他费	1636023.06	1709804.61	1382072.76	-327731.85	-19.17%	
1	工程保险费	47558.21	47558.21	16473.46	-31084.75	-65.36%	
2	弃土场受纳处置费	1588464.85	1662246.40	1365599.30	-296647.10	-17.85%	
五	罚款	0.00	-25000.00	-25000.00	0.00	0.00%	
1	扬尘污染治理、防尘措施落实不到位罚款	/	-25000.00	-25000.00	0.00	0.00%	
六	调差部分	0	412236.64	376997.42	-35239.22	-8.55%	
七	暂列金额	2377910.72	0.00	0.00	0.00		
	合计（一+二+三+四）	43351217.52	51850369.91	47135644.80	-4714725.11	-9.09%	

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 太阳路（松白路-秦长路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年08月21日

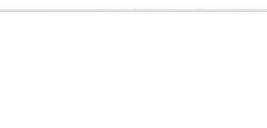
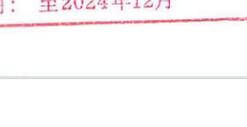
发出日期： 2023年08月22日



市政基础设施工程

工程名称	太阳路（松白路-东长路）市政工程	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长837.495m，总面积20843.9m ² ； (K0+045.084~K0+365.886、K0+485.402~K0+837.495)	工程造价（万元）	4335.121752
结构类型	市政公用及配套专业工程	开工日期	2021年04月12日
施工许可证号	2018-440309-48-01-71654101	竣工日期	2023年04月11日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021-030
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总承包单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 /
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年04月20日	市政验·通-18	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440309-48-01-71654101	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位	 建设单位 项目负责人: 熊耀强 2023年08月21日	 监理单位 (公章) 总监工程师:(执业资格证章)  熊高君 注册号4401537 有效期2024.04.17 2023年08月21日	 施工单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章)  高曙光 2023年08月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	 (公章) 项目负责人:(执业资格证章)  陈书丹 2023年08月21日	 (公章) 项目负责人:(执业资格证章)  中华人民共和国注册土木(岩土)工程师 姓名: 卢亮 注册号: 11007023 有效期: 至2024年12月



中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-101419002001

标段名称：同富路（爱南路-兴农路）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中核华泰建设有限公司

中标价：4564.969747万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：蔡国庆



本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-10



查验码：7829525786403264

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

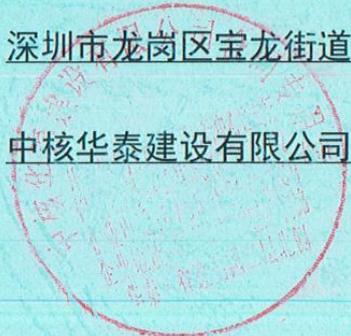
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同富路（爱南路-兴农路）市政工程

工程地点：宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：中核华泰建设有限公司



2015 年版

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 365 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _/_ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰陆拾肆万玖仟陆佰玖拾柒元肆角柒分（含税价¥45649697.47元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万贰仟贰佰陆拾肆元柒角肆分（¥1592264.74元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零伍万零贰拾玖元陆角（含税价¥1050029.60元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点:深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:_____

组织机构代码:_____

地址:_____

地址:_____

邮政编码:_____

邮政编码:_____

法定代表人:_____

法定代表人:_____

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：同富路（爱南路—兴农路）市政工程

建设单位（公章）：淄博市龙岗区宝龙街道办事处

竣工验收日期：2021年12月10日

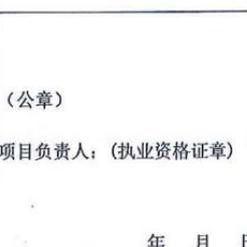
发出日期：2021年12月5日



市政基础设施工程

工程名称	同富路（爱南路—兴农路）市政工程	工程地点	宝龙街道同富路 （爱南路至兴农路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	同富路（爱南路—兴农路）市政工程 K0+000~K0+739.511，全长739.511m。	工程造价（万元）	4564.97
结构类型	道路、桥涵、给水排水管道、电气、照明、通信、交通、绿化、燃气、通信迁改、电力迁改等工程	开工日期	2020年12月2日
施工许可证号		竣工日期	2021年12月1日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	中核华泰建设有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳中核工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成同富路（爱南路—兴农路）市政工程道路、桥涵、给水排水管道、电气、照明、通信、交通、绿化、燃气、通信迁改、电力迁改等工程设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

二、拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工日期	备注
1	蔡甸区成功大道 （发展路段-工农路段）道路工程施工	15532.18	2020.11.6	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/
4	/	/	/	/
5	/	/	/	/

1.蔡甸区成功大道（发展路段-工农路段）道路工程施工

合同关键页



EF—2007—0203

工程编号：42011420140605001

合同编号：

湖北省建设工程施工合同



湖北省工商行政管理局
湖北省建设厅
二〇〇七年九月

监制

蔡甸区建筑管理站



第一部分 协议书

发包人：（全称）武汉市蔡甸城建投资开发有限公司

承包人：（全称）中核华泰建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蔡甸区成功大道（发展路段—工农路段）道路工程施工

工程地点：武汉市蔡甸区

工程规模：道路等级：城市主干道，施工全长4597.966m，路面宽50m，车行道路面结构24cm厚水泥砼面板+18cm5%水泥稳定碎石基层+18cm4%水泥稳定碎石底基层。

工程立项批准或核准、备案文号：蔡发改投资[2013]103号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

施工图纸及工程量清单所指定的范围，包括道路工程、排水工程、桥梁工程、强电弱电、照明工程施

工。

三、合同工期

开工日期：2014年10月20日

竣工日期：2016年4月11日

合同工期总日历天数：540天

四、工程质量

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款：

蔡甸区建筑管理站

(大写): 壹亿伍仟伍佰叁拾贰万壹仟柒佰柒拾陆元叁角;

(小写): 155321776.30 元。

其中: 安全防护、文明施工措施费:

(大写): 叁佰叁拾玖万玖仟零陆拾伍元叁角陆分;

(小写): 3399065.36 元。

其它约定: 无

六、组成合同的文件

组成合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2014-10-15

本合同订立地点: 武汉市蔡甸城建投资开发有限公司

双方约定本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 蔡甸区建管站 备案。

发包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

承包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:



蔡甸区建筑管理站

竣工验收证明

竣工验收证书

工程编号: _____

工程名称: 蔡甸区成功入道(发展路~工农路段)道路排水工程

施工单位: 中核华泰建设有限公司



资质等级证书号: D144054905

武汉市市政工程质量监督站监制

施 工 单 位 人 员	经理 (法人代表)	于旭东
	总工程师	邓国平
	公司技术部门负责人	任庆新
	公司质检部门负责人	任庆新
	项目经理	张国刚
	项目技术负责人	吕业君

工程名称	蔡甸区成功大道 (发展路~工农路段) 道路排水工程	工程地点	蔡甸区
工程造价 (万元)	15532.17763	施工决算 (万元)	
开工日期	2017 年 06 月 01 日	完工日期	2020 年 08 月 15 日
合同工期	540 天	竣工日期	2020 年 11 月 06 日

验收范围及主要工程量

蔡甸区成功大道 (发展路~工农路段) 道路排水工程包含桥梁、道路、排水、路灯、电气市政工程。

成功大道主要工程量：

- 1、道路全长 4597 米，红线宽 50 米，机动车道砼路面面积 138800 m²，非机动车道砼路面面积 36509 m²，人行道面积 33700 m²。
- 2、路灯箱变 ZBW-12/0.4 (内含 SCB10-100)，4 台；双臂低杆灯 H=9/12m，NG400W+NG250W，254 套；中杆灯 H=15m，3XNG400W，34 套；电缆线 YJHLV-1KV-4*35mm+1*16mm，12.8 千米；H-PVC 管 75·40 千米，SC80 热镀锌钢管 4 千米；L50*5*2500 角钢接地极 288 套。
- 3、雨水管线 12800 米，污水管线 9968 米，箱涵 1702 米。
- 4、强电管沟 4476 米，强电管群 945 米。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

合格

参加竣工验收单位意见

建设单位	 项目负责人 (盖章)	设计单位	 项目负责人 (盖章)
勘察单位	 项目负责人 (盖章)	监理单位	 总监理工程师 (盖章)
施工单位	 项目经理 (盖章)	设施管理单位	管理负责人 (盖章)
竣工验收时间	2020年 11月 06日		

投 标 总 价

招 标 人： 武汉市蔡甸城建投资开发有限公司

工 程 名 称： 蔡甸区成功大道（发展大道-工农路段）道路工程施工

投标总价（小写）： 155321776.25

（大写）： 壹亿伍仟伍佰叁拾贰万壹仟柒佰柒拾陆元贰角伍分

投 标 人： 中核华泰建设有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： _____

（签字或盖章）

编 制 人： _____

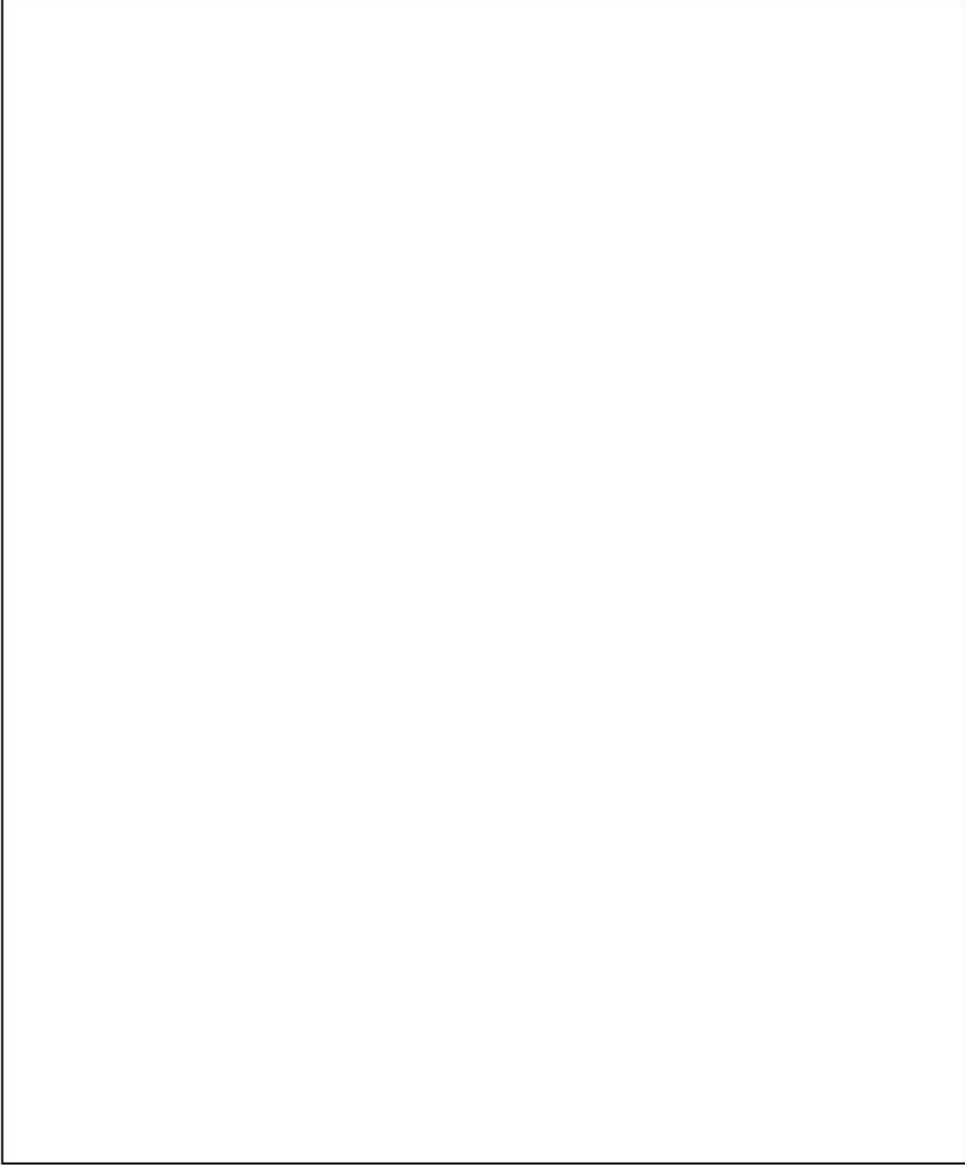
（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：蔡甸区成功大道（发展大道-工农路段）道路工程施工

第 2 页 共 3 页



表—01

投 标 总 价

招 标 人： 武汉市蔡甸城建投资开发有限公司

工 程 名 称： 道路工程

投标总价（小写）： 83,821,897.99

（大写）： 捌仟叁佰捌拾贰万壹仟捌佰玖拾柒元玖角玖分

投 标 人： 中核华泰建设有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间： _____

投 标 总 价

招 标 人： 武汉市蔡甸城建投资开发有限公司

工 程 名 称： 强、弱电管线工程

投标总价（小写）： 7,339,802.32

（大写）： 柒佰叁拾叁万玖仟捌佰零贰元叁角贰分

投 标 人： 中核华泰建设有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间： _____

投 标 总 价

招 标 人： 武汉市蔡甸城建投资开发有限公司

工 程 名 称： 桥梁工程

投标总价（小写）： 3,345,803.15

（大写）： 叁佰叁拾肆万伍仟捌佰零叁元壹角伍分

投 标 人： 中核华泰建设有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间： _____

投 标 总 价

招 标 人： 武汉市蔡甸城建投资开发有限公司

工 程 名 称： 照明工程

投标总价（小写）： 6,333,246.18

（大写）： 陆佰叁拾叁万叁仟贰佰肆拾陆元壹角捌分

投 标 人： 中核华泰建设有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间： _____

投 标 总 价

招 标 人： 武汉市蔡甸城建投资开发有限公司

工 程 名 称： 雨、污排水工程

投标总价（小写）： 54,481,026.61

（大写）： 伍仟肆佰肆拾捌万壹仟零贰拾陆元陆角壹分

投 标 人： 中核华泰建设有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间： _____

三、综合实力

1.2023 年审计报告

中核华泰建设有限公司
2023 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 合并利润表	3
— 合并现金流量表	4
— 合并所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-73



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R. China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024HZAA1B0148
中核华泰建设有限公司

中核华泰建设有限公司:

一、 审计意见

我们审计了中核华泰建设有限公司(以下简称中核华泰建设)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中核华泰建设2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中核华泰建设,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中核华泰建设管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中核华泰建设的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中核华泰建设、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中核华泰建设的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按



照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中核华泰建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中核华泰建设不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就中核华泰建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

叶耀平

中国注册会计师：

张岩

中国 北京

二〇二四年四月二十八日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中核华泰建设有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	901,659,411.49	609,512,592.60
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	363,259,563.22	357,068,946.01
应收账款	八、(三)	1,872,416,658.73	1,850,560,215.65
应收款项融资			
预付款项	八、(四)	291,934,770.15	285,934,014.86
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(五)	182,522,631.93	110,915,012.37
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(六)	197,198,484.11	198,305,376.33
其中：原材料		105,218,004.10	135,740,588.44
库存商品 (产成品)			
合同资产	八、(七)	909,055,689.13	982,983,388.12
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(八)	396,793,593.20	381,766,907.18
流动资产合计		5,114,840,701.96	4,777,031,453.12
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(九)	702,974,873.17	341,337,523.80
长期股权投资	八、(十)		17,244,881.70
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	八、(十一)		11,340,321.13
投资性房地产	八、(十二)	21,443,940.18	9,677,561.40
固定资产	八、(十三)	124,881,333.82	54,447,338.91
其中：固定资产原价		195,761,963.35	119,859,695.08
累计折旧		70,880,629.53	65,412,356.17
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十四)	11,330,057.91	10,062,402.53
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	18,843,506.63	12,662,780.24
递延所得税资产	八、(十六)	26,336,281.61	49,646,915.42
其他非流动资产	八、(十七)	56,205,941.32	55,387,774.94
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		962,015,934.64	561,807,500.07
资产总计		6,076,856,636.60	5,338,838,953.19

单位负责人：季安

主管会计工作负责人：虎全胜

会计机构负责人：高红丽

合并资产负债表 (续)
2023年12月31日

编制单位: 中核华泰建设有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产:			
短期借款	八、(十八)	1,681,394,018.72	1,000,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十九)	869,898,395.41	749,586,186.46
应付账款	八、(二十)	237,907,450.57	236,231,326.90
预收款项			
合同负债	八、(二十一)	181,636,422.39	196,684,204.11
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十二)	27,780,453.92	24,157,548.71
其中: 应付工资		22,217,373.21	19,380,535.72
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十三)	54,092,636.88	57,821,022.57
其中: 应交税金			
其他应付款	八、(二十四)	411,034,210.60	404,966,614.10
其中: 应付股利		20,663,523.97	7,870,969.41
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十五)	88,472,635.16	79,414,996.76
其他流动负债			
流动负债合计		3,562,216,223.65	2,748,861,899.61
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(二十六)	900,000,000.00	1,128,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十七)	8,653,776.46	10,725,457.87
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	八、(二十八)		10,500,000.00
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		908,653,776.46	1,149,225,457.87
负债合计		4,470,870,000.11	3,898,087,357.48
所有者权益:			
实收资本	八、(二十九)	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(二十九)	500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	八、(二十九)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		115,186,172.06	115,186,172.06
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十)	203,528,079.07	196,219,679.53
盈余公积	八、(三十一)	92,355,497.83	74,652,065.88
其中: 法定公积金		92,355,497.83	74,652,065.88
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十二)	694,916,887.53	554,693,678.24
归属于母公司所有者权益合计		1,605,986,636.49	1,440,751,595.71
*少数股东权益			
所有者权益合计		1,605,986,636.49	1,440,751,595.71
负债和所有者权益总计		6,076,856,636.60	5,338,838,953.19

单位负责人: 季安

主管会计工作负责人: 鹿全胜

会计机构负责人: 高红丽

合并利润表
2023年度

编制单位：中铁华泰建设有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		5,656,121,942.25	5,230,991,433.60
其中：营业收入	八、(三十三)	5,656,121,942.25	5,230,991,433.60
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,456,537,436.67	5,020,726,546.88
其中：营业成本	八、(三十三)	5,151,837,217.70	4,726,106,134.64
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		16,554,739.90	16,756,621.27
销售费用			
管理费用		113,493,233.03	113,246,382.88
研发费用		25,985,183.02	18,864,804.83
财务费用		148,667,053.02	145,752,603.26
其中：利息费用			
利息收入			
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益	八、(三十四)	15,043,273.38	5,044,172.71
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十五)	10,096,465.67	-419,999.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(三十六)		861,754.71
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十七)	-20,667,734.45	-16,976,069.02
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	477,358.62	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		204,533,868.80	198,774,745.31
加：营业外收入	八、(三十九)	871,187.46	357,646.43
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、(四十)	749,275.40	414,080.63
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		204,655,780.86	198,718,311.11
减：所得税费用	八、(四十一)	26,065,615.65	45,788,830.09
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		178,590,165.21	152,929,481.02
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		178,590,165.21	152,929,481.02
*少数股东损益			
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		178,590,165.21	152,929,481.02
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		178,590,165.21	152,929,481.02
归属于母公司所有者的综合收益总额		178,590,165.21	152,929,481.02
*归属于少数股东的综合收益总额			

单位负责人：季安

主管会计工作负责人：虎金胜

会计机构负责人：高红丽

合并现金流量表

2023年度

编制单位：中核华泰建设有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,065,660,882.55	4,035,798,991.31
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		11,699.37	61,900.50
收到其他与经营活动有关的现金		170,760,229.75	283,079,682.10
经营活动现金流入小计		4,236,432,811.67	4,318,940,573.91
购买商品、接受劳务支付的现金		3,524,323,044.76	3,535,771,913.53
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		257,773,246.35	233,411,375.43
支付的各项税费		59,983,436.09	77,343,772.32
支付其他与经营活动有关的现金		327,792,248.98	410,797,156.17
经营活动现金流出小计		4,169,871,976.20	4,257,324,217.45
经营活动产生的现金流量净额		66,560,835.47	61,616,356.46
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,280,881,944.89	832,026,396.20
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,280,881,944.89	832,026,396.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		113,847,112.92	3,231,934.64
投资支付的现金		1,278,444,129.68	821,055,189.76
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,392,291,242.60	824,287,124.40
投资活动产生的现金流量净额		-111,409,297.71	7,739,271.80
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			250,000,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,631,414,018.72	1,910,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,631,414,018.72	2,160,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,131,020,000.00	1,974,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		156,754,664.68	157,384,668.28
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,644,072.91	25,053,987.95
筹资活动现金流出小计		2,294,418,737.59	2,156,438,656.23
筹资活动产生的现金流量净额		336,995,281.13	3,561,343.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十二)	292,146,818.89	72,916,972.03
加：期初现金及现金等价物余额	八、(四十二)	609,512,592.60	536,595,620.57
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十二)	901,659,411.49	609,512,592.60

单位负责人：季安

主管会计工作负责人：虎全胜

会计机构负责人：高红丽

合并所有者权益变动表
2022年度

项 目	行次	年初余额										所有者权益合计			
		实收资本		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		小计	少数股东权益	
		1	2	3	4										5
一、上年年末余额	1	500,000,000.00				115,186,172.06			196,219,679.53	74,682,065.88		554,693,678.24	1,440,751,595.71		1,440,751,595.71
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	500,000,000.00				115,186,172.06			196,219,679.53	74,682,065.88		554,693,678.24	1,440,751,595.71		1,440,751,595.71
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6														
（一）综合收益总额	7														
1. 所有者投入的普通股	8														
2. 其他权益工具持有者投入资本	9														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10														
4. 其他	11														
（二）利润分配	12														
1. 提取专项储备	13														
2. 提取专项储备	14														
（三）专项储备提取和使用	15														
1. 提取专项储备	16														
（四）利润分配	17														
1. 提取盈余公积	18														
2. 提取盈余公积	19														
3. 提取盈余公积	20														
4. 提取盈余公积	21														
5. 提取盈余公积	22														
6. 提取盈余公积	23														
7. 提取盈余公积	24														
8. 提取盈余公积	25														
9. 提取盈余公积	26														
10. 提取盈余公积	27														
11. 提取盈余公积	28														
12. 提取盈余公积	29														
13. 提取盈余公积	30														
14. 提取盈余公积	31														
15. 提取盈余公积	32														
四、本年年末余额	33	500,000,000.00				115,186,172.06			203,228,079.07	92,355,497.83		694,916,867.93	1,605,886,636.49		1,605,886,636.49

编制单位：中核华泰重工股份有限公司 2022年度

法定代表人：李庆

2.2022 年审计报告

中核华泰建设有限公司

2022 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 合并利润表	3
— 合并现金流量表	4
— 合并所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-67



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2023HZAA1B0211

中核华泰建设有限公司:

一、 审计意见

我们审计了中核华泰建设有限公司(以下简称中核华泰公司)财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中核华泰公司2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中核华泰公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中核华泰公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中核华泰公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中核华泰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中核华泰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中核华泰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中核华泰公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就中核华泰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

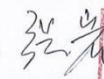
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 北京

中国注册会计师: 



中国注册会计师: 



二〇二三年四月二十八日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中核华泰建设有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日余额	2021年12月31日余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	609,512,592.60	536,595,620.57
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	357,063,946.01	231,473,151.02
应收账款	八、(三)	1,850,550,215.65	1,598,468,088.76
应收款项融资			
预付款项	八、(四)	285,934,014.86	130,670,770.08
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(五)	110,915,012.37	159,339,444.45
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(六)	198,305,376.33	112,854,240.93
其中：原材料		135,740,588.44	73,782,379.82
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(七)	982,983,388.12	978,825,254.77
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(八)	381,766,907.18	258,125,586.48
流动资产合计		4,777,031,453.12	4,006,352,157.06
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(九)	341,337,523.80	621,476,255.19
长期股权投资	八、(十)	17,244,881.70	17,664,881.51
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	八、(十一)	11,340,321.13	10,478,566.42
投资性房地产	八、(十二)	9,677,561.40	7,950,446.19
固定资产	八、(十三)	54,447,338.91	63,360,057.05
其中：固定资产原价		119,859,695.08	122,466,083.32
累计折旧		65,412,356.17	59,106,026.27
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十四)	10,062,402.53	42,961,178.98
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	12,662,780.24	14,228,107.22
递延所得税资产	八、(十六)	49,646,915.42	45,549,493.66
其他非流动资产	八、(十七)	55,387,774.94	45,947,037.60
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		561,807,500.07	869,616,023.82
资产总计		5,338,838,953.19	4,875,968,180.88

单位负责人：李安

主管会计工作负责人：虎全胜

会计机构负责人：高红丽

合并资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 中核华泰建设有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2022年12月31日余额	2021年12月31日余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款	八、(十八)	1,000,000,000.00	960,000,000.00
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(十九)	749,586,186.46	826,256,819.14
预收款项	八、(二十)	236,231,326.90	266,580,222.28
合同负债			
△卖出回购金融资产款	八、(二十一)	196,684,204.11	166,852,765.97
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十二)	24,157,548.71	16,889,268.80
其中: 应付工资		19,330,535.72	14,330,535.72
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十三)	57,821,022.57	42,489,934.18
其中: 应交税金			
其他应付款	八、(二十四)	404,966,614.10	263,340,035.40
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金		7,870,969.41	4,273,061.66
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十五)	79,414,996.76	340,136,927.99
其他流动负债			
流动负债合计		2,748,861,899.61	2,882,545,973.76
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(二十六)	1,128,000,000.00	976,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	八、(二十七)	10,725,457.87	25,774,183.80
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	八、(二十八)	10,500,000.00	10,500,000.00
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		1,149,225,457.87	1,012,274,183.80
负债合计		3,898,087,357.48	3,894,820,157.56
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(二十九)	500,000,000.00	250,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		500,000,000.00	250,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		500,000,000.00	250,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		115,186,172.06	115,186,172.06
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十)	196,219,679.53	125,024,201.18
盈余公积	八、(三十一)	74,652,065.88	58,257,147.14
其中: 法定公积金		74,652,065.88	58,257,147.14
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十二)	554,693,678.24	432,680,502.94
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		1,440,751,595.71	981,148,023.32
*少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		1,440,751,595.71	981,148,023.32
负债和所有者权益(或股东权益)总计		5,338,838,953.19	4,875,968,180.88

单位负责人: 李安

主管会计工作负责人: 虎全胜

会计机构负责人: 高红丽

合并利润表

2022年度

编制单位：中核华泰建设有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		5,230,991,433.60	4,285,173,767.00
其中：营业收入	八、(三十三)	5,230,991,433.60	4,285,173,767.00
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,020,726,546.88	4,119,896,468.02
其中：营业成本	八、(三十三)	4,726,106,134.64	3,867,191,819.71
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		16,756,621.27	14,523,169.69
销售费用			
管理费用		113,246,382.88	105,294,411.33
研发费用		18,864,804.83	15,477,115.84
财务费用		145,752,603.26	117,469,951.45
其中：利息费用			
利息收入			
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益	八、(三十四)	5,044,172.73	113,029.51
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十五)	-419,999.81	-2,721,775.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-419,999.81	-2,721,775.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(三十六)	861,754.71	895,822.95
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十七)	-16,976,069.02	-23,252,376.92
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		198,774,745.31	140,311,999.13
加：营业外收入	八、(三十八)	357,646.43	5,624,517.03
其中：政府补助			1,281,223.16
减：营业外支出	八、(三十九)	414,080.63	182,042.33
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		198,718,311.11	145,754,473.83
减：所得税费用	八、(四十)	45,788,830.09	32,443,795.50
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		152,929,481.02	113,310,678.33
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		152,929,481.02	113,310,678.33
*少数股东损益			
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		152,929,481.02	113,310,678.33
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
*3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		152,929,481.02	113,310,678.33
归属于母公司所有者的综合收益总额		152,929,481.02	113,310,678.33
*归属于少数股东的综合收益总额			

单位负责人：李安

主管会计工作负责人：虎全胜

会计机构负责人：高红丽

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中核华泰建设有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,035,798,991.31	3,559,452,401.26
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		61,900.50	53,407.04
收到其他与经营活动有关的现金		283,079,682.10	349,062,922.27
经营活动现金流入小计		4,318,940,573.91	3,908,568,730.57
购买商品、接受劳务支付的现金		3,536,771,913.53	3,226,820,717.22
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		233,411,375.43	208,122,263.43
支付的各项税费		77,343,772.32	77,099,387.79
支付其他与经营活动有关的现金		410,797,156.17	324,644,578.24
经营活动现金流出小计		4,257,324,217.45	3,836,686,946.68
经营活动产生的现金流量净额		61,616,356.46	71,881,783.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		832,026,396.20	139,580,900.01
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			4,927.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		832,026,396.20	139,585,827.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,231,934.64	3,135,111.80
投资支付的现金		821,055,189.76	575,332,042.04
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		824,287,124.40	578,467,153.84
投资活动产生的现金流量净额		7,739,271.80	-438,881,325.93
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		250,000,000.00	
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,910,000,000.00	2,280,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,160,000,000.00	2,280,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,974,000,000.00	1,773,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		157,384,668.28	128,657,304.34
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		25,053,987.95	22,139,364.43
筹资活动现金流出小计		2,156,438,656.23	1,923,796,668.77
筹资活动产生的现金流量净额		3,561,343.77	356,203,331.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		72,916,972.03	-10,796,210.81
加：期初现金及现金等价物余额		536,595,620.57	547,391,831.38
六、期末现金及现金等价物余额		609,512,592.60	536,595,620.57

单位负责人：季安

主管会计工作负责人：虎全胜

会计机构负责人：高红丽

合并所有者权益变动表
2022年1-12月

编制单位：中红药业集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	次	本年年末										所有者权益合计			
		所有者权益		其他权益工具		资本公积		专项储备		盈余公积			少数股东权益		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			11	12
一、上年年末余额	1	250,000,000.00				115,186,172.06		125,024,201.18		58,257,147.44		432,860,502.94		981,148,023.32	981,148,023.32
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	250,000,000.00				115,186,172.06		125,024,201.18		58,257,147.44		432,860,502.94		981,148,023.32	981,148,023.32
三、本年年末余额 (至少以“-”号填列)	6	250,000,000.00				115,186,172.06		125,024,201.18		58,257,147.44		432,860,502.94		981,148,023.32	981,148,023.32
(一) 综合收益总额	7														
(二) 所有者权益内部结转	8	250,000,000.00													
1. 资本公积转增资本(或股本)	9	250,000,000.00													
2. 盈余公积转增资本(或股本)	10														
3. 盈余公积弥补亏损	11														
4. 其他	12														
(三) 专项储备计提和补用	13														
1. 提取专项储备	14														
2. 使用专项储备	15														
(四) 利润分配	16														
1. 提取盈余公积	17														
其中：法定盈余公积	18														
任意盈余公积	19														
2. 应付股利	20														
3. 转作股本的股利	21														
4. 其他	22														
(五) 所有者权益内部结转	23														
1. 资本公积转增资本(或股本)	24														
2. 盈余公积转增资本(或股本)	25														
3. 盈余公积弥补亏损	26														
4. 转作股本的专项储备	27														
5. 其他权益内部结转	28														
6. 其他	29														
四、本年年末余额	30	500,000,000.00				115,186,172.06		196,219,675.53		73,481,514.03		554,693,675.24		1,438,551,043.86	1,438,551,043.86

编制人：李东

财务负责人：李东

会计机构负责人：董建

合并所有者权益变动表 (续)
2022年1-12月

项目	行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本(或股本)		资本公积		其他综合收益		盈余公积		未分配利润			
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
一、上年年末余额	1	250,000,000.00				115,186,172.06					339,287,209.97	869,858,004.06	869,858,004.06
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	250,000,000.00				115,186,172.06					339,287,209.97	869,858,004.06	869,858,004.06
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6												
(一) 综合收益总额	7												
1. 所有者的投入和减少资本	8												
2. 所有者投入的普通股	9												
3. 其他权益工具持有者投入资本	10												
4. 其他	11												
(二) 利润分配	12												
1. 提取盈余公积	13												
2. 提取专项储备	14												
3. 提取一般风险准备	15												
4. 其他	16												
(三) 所有者权益内部结转	17												
1. 资本公积转增资本(或股本)	18												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 其他	21												
(四) 专项储备	22												
1. 提取专项储备	23												
2. 使用专项储备	24												
3. 其他	25												
(五) 所有者权益内部结转	26												
1. 资本公积转增资本(或股本)	27												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	28												
3. 盈余公积弥补亏损	29												
4. 其他	30												
(六) 其他综合收益	31												
1. 其他综合收益	32												
二、本年年末余额	33	250,000,000.00				115,186,172.06					432,680,502.94	881,148,023.32	881,148,023.32

合并报表负责人：李定

会计师事务所负责人：程建强

会计师事务所：瑞华

3.2021 年审计报告

中核华泰建设有限公司

2021 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 合并利润表	3
— 合并现金流量表	4
— 合并所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-66

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101362022605009854
报告名称:	中核华泰建设有限公司 2021 年度审计报告
报告文号:	XYZH/2022BJAA100213
被审(验)单位名称:	中核华泰建设有限公司
会计师事务所名称:	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 28 日
报备日期:	2022 年 04 月 29 日
签字人员:	孙彤(100000362480), 么爱翠(110101365326)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

XYZH/2022BJAA100213

中核华泰建设有限公司:

一、 审计意见

我们审计了中核华泰建设有限公司(以下简称华泰公司)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华泰公司2021年12月31日合并及母公司的财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华泰公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

华泰公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估华泰公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算华泰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华泰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华泰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华泰公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华泰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

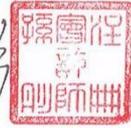
信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 北京

中国注册会计师:

孙小丹



中国注册会计师:

么磊



二〇二二年四月二十八日

仅用于大城绿谷项目(非示范段) | 标项目

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中核华泰建设有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2021年12月31日余额	2021年1月1日余额
流动资产：	1		
货币资金	2	536,595,620.57	547,391,831.38
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	231,473,151.02	108,607,440.13
应收账款	9	1,598,468,088.76	1,600,166,628.29
应收款项融资	10		
预付款项	11	130,670,770.08	49,406,669.93
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
其他应收款	15	469,339,444.45	187,454,608.49
其中：应收股利	16		
△买入返售金融资产	17		
存货	18	112,854,240.93	18,021,589.95
其中：原材料	19	73,782,379.82	7,842,936.22
库存商品（产成品）	20		
合同资产	21	978,825,254.77	841,074,321.73
持有待售资产	22		
一年内到期的非流动资产	23		
其他流动资产	24	258,125,586.48	160,235,359.58
流动资产合计	25	4,006,352,157.06	3,512,358,449.48
非流动资产：	26		
△发放贷款和垫款	27		
债权投资	28		
☆可供出售金融资产	29		
其他债权投资	30		
☆持有至到期投资	31		
长期应收款	32	621,476,255.19	514,022,064.28
长期股权投资	33	17,664,881.51	20,386,656.90
其他权益工具投资	34		
其他非流动金融资产	35	10,478,566.42	9,582,743.47
投资性房地产	36	7,950,446.19	8,687,370.51
固定资产	37	63,360,057.05	69,429,628.07
其中：固定资产原价	38	122,466,083.32	121,486,477.64
累计折旧	39	59,106,026.27	52,056,849.57
固定资产减值准备	40		
在建工程	41		
生产性生物资产	42		
油气资产	43		
使用权资产	44	42,961,178.98	
无形资产	45		
开发支出	46		
商誉	47		
长期待摊费用	48	14,228,107.22	5,462,555.51
递延所得税资产	49	45,549,493.66	39,803,548.78
其他非流动资产	50	45,947,037.60	43,187,573.60
其中：特准储备物资	51		
非流动资产合计	52	859,616,023.82	710,562,141.12
资产总计	53	4,875,968,180.88	4,222,920,590.60

单位负责人：季安

主管会计工作负责人：夏涛

会计机构负责人：高红丽

合并资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位: 中核华泰建设有限公司

单位: 人民币元

项 目	行次	2021年12月31日余额	2021年1月1日余额
流动负债:	54		
短期借款	55	960,000,000.00	850,000,000.00
△向中央银行借款	56		
△拆入资金	57		
交易性金融负债	58		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	59		
衍生金融负债	60		
应付票据	61	826,256,819.14	802,347,263.05
应付账款	62	266,580,222.28	279,560,047.19
预收款项	63		
合同负债	64	166,852,765.97	183,260,992.30
△卖出回购金融资产款	65		
△吸收存款及同业存放	66		
△代理买卖证券款	67		
△代理承销证券款	68		
应付职工薪酬	69	16,889,268.80	15,690,010.73
其中: 应付工资	70	14,330,535.72	14,330,535.72
应付福利费	71		
其中: 职工奖励及福利基金	72		
应交税费	73	42,489,934.18	53,452,119.42
其中: 应交税金	74		
其他应付款	75	263,340,035.40	275,252,153.85
其中: 应付股利	76	4,273,061.66	2,750,800.98
△应付手续费及佣金	77		
△应付分保账款	78		
持有待售负债	79		
一年内到期的非流动负债	80	340,136,927.99	
其他流动负债	81		
流动负债合计	82	2,882,545,973.76	2,459,562,586.54
非流动负债:	83		
△保险合同准备金	84		
长期借款	85	976,000,000.00	883,000,000.00
应付债券	86		
其中: 优先股	87		
永续债	88		
租赁负债	89	25,774,183.80	
长期应付款	90		
长期应付职工薪酬	91		
预计负债	92		
递延收益	93		
递延所得税负债	94		
其他非流动负债	95	10,500,000.00	10,500,000.00
其中: 特准储备基金	96		
非流动负债合计	97	1,012,274,183.80	893,500,000.00
负债合计	98	3,894,820,157.56	3,353,062,586.54
所有者权益 (或股东权益):	99		
实收资本 (或股本)	100	250,000,000.00	250,000,000.00
国家资本	101		
国有法人资本	102	250,000,000.00	250,000,000.00
集体资本	103		
民营资本	104		
外商资本	105		
#减: 已归还投资	106		
实收资本 (或股本) 净额	107	250,000,000.00	250,000,000.00
其他权益工具	108		
其中: 优先股	109		
永续债	110		
资本公积	111	115,186,172.06	115,186,172.06
减: 库存股	112		
其他综合收益	113		
其中: 外币报表折算差额	114		
专项储备	115	125,024,201.18	118,498,736.93
盈余公积	116	58,257,147.14	46,885,885.10
其中: 法定公积金	117	58,257,147.14	46,885,885.10
任意公积金	118		
#储备基金	119		
#企业发展基金	120		
#利润归还投资	121		
△一般风险准备	122		
未分配利润	123	432,680,502.94	339,287,209.97
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	124	981,148,023.32	869,858,004.06
*少数股东权益	125		
所有者权益 (或股东权益) 合计	126	981,148,023.32	869,858,004.06
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	127	4,875,968,180.88	4,222,920,590.60

单位负责人: 季安

主管会计工作负责人: 夏涛

会计机构负责人: 高红丽

合并利润表
2021年度

编制单位：中核华泰建设有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、营业总收入	1	4,285,173,767.00	4,138,371,709.04
其中：营业收入	2	4,285,173,767.00	4,138,371,709.04
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	4,119,896,468.02	3,991,263,801.77
其中：营业成本	7	3,867,191,819.71	3,766,672,692.87
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险责任准备金净额	12		
△保单红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	14,523,168.89	11,267,487.17
销售费用	16		
管理费用	17	105,234,411.33	96,987,384.22
研发费用	18	15,477,115.84	8,700,877.18
财务费用	19	117,469,951.45	107,635,360.33
其中：利息费用	20		
利息收入	21		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22		
其他	23		
加：其他收益	24	113,029.51	495,786.75
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-2,721,775.39	10,354,154.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-2,721,775.39	-70,275.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	895,822.95	-917,255.53
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-23,252,376.92	-21,068,466.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	140,311,999.13	135,972,125.57
加：营业外收入	35	5,624,517.03	112,439.01
其中：政府补助	36	1,281,223.16	50,000.00
减：营业外支出	37	182,042.33	1,042,905.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	145,754,473.83	135,041,659.41
减：所得税费用	39	32,443,795.50	30,811,042.83
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	113,310,678.33	104,230,616.58
（一）按所有权归属分类	41		
归属于母公司所有者的净利润	42	113,310,678.33	104,230,616.58
*少数股东损益	43		
（二）按经营持续性分类	44		
持续经营净利润	45	113,310,678.33	104,230,616.58
终止经营净利润	46		
六、其他综合收益的税后净额	47		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49		
1.重新计量设定受益计划变动额	50		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
5.其他	54		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
2.其他债权投资公允价值变动	57		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
6.其他债权投资信用减值准备	61		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
8.外币报表折算差额	63		
9.其他	64		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
七、综合收益总额	66	113,310,678.33	104,230,616.58
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	113,310,678.33	104,230,616.58
*归属于少数股东的综合收益总额	68		

单位负责人：季安

主管会计工作负责人：夏涛

会计机构负责人：高红丽

合并现金流量表

2021年度

编制单位：中核华泰建设有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,559,452,401.26	3,423,874,780.29
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14	53,407.04	91,659.43
收到其他与经营活动有关的现金	15	349,062,922.27	348,817,041.11
经营活动现金流入小计	16	3,908,568,730.57	3,772,783,480.83
购买商品、接受劳务支付的现金	17	3,226,820,717.22	2,812,894,712.12
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	208,122,263.43	214,113,392.39
支付的各项税费	25	77,099,387.79	67,102,351.24
支付其他与经营活动有关的现金	26	324,644,578.24	305,139,170.95
经营活动现金流出小计	27	3,836,686,946.68	3,399,249,626.70
经营活动产生的现金流量净额	28	71,881,783.89	373,533,854.13
二、投资活动产生的现金流量：	29		
收回投资收到的现金	30	139,580,900.01	88,523,971.52
取得投资收益收到的现金	31		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	4,927.90	1,116.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		9,570,528.37
收到其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流入小计	35	139,585,827.91	98,095,615.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	3,135,111.80	1,373,751.68
投资支付的现金	37	575,332,042.04	666,911,795.74
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		
投资活动现金流出小计	41	578,467,153.84	668,285,547.42
投资活动产生的现金流量净额	42	-438,881,325.93	-570,189,931.53
三、筹资活动产生的现金流量：	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46	2,280,000,000.00	2,276,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	47		1,200,000.00
筹资活动现金流入小计	48	2,280,000,000.00	2,277,200,000.00
偿还债务支付的现金	49	1,773,000,000.00	2,093,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	128,657,304.34	118,779,422.32
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	22,139,364.43	6,061,288.32
筹资活动现金流出小计	53	1,923,796,668.77	2,217,840,710.64
筹资活动产生的现金流量净额	54	356,203,331.23	59,359,289.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55		
五、现金及现金等价物净增加额	56	-10,796,210.81	-137,296,788.04
加：期初现金及现金等价物余额	57	547,391,831.38	684,688,619.42
六、期末现金及现金等价物余额	58	536,595,620.57	547,391,831.38

单位负责人：季安

主管会计工作负责人：夏涛

会计机构负责人：高红丽

金井所有権者総会報告書
2024年12月

単位：人民元

項目	本年度												
	出資者全員の所有権者総会												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
一、上年度の決算	250,000,000.00				115,186,172.06			118,488,738.83	46,885,885.10		339,287,209.87	869,858,004.06	
二、本年度の決算	250,000,000.00				115,186,172.06			118,488,738.83	46,885,885.10		339,287,209.87	869,858,004.06	
三、本年度の決算(減少額) (注1)													
四、本年度の決算(増加額) (注2)													
五、本年度の決算(注3)													
六、本年度の決算(注4)													
七、本年度の決算(注5)													
八、本年度の決算(注6)													
九、本年度の決算(注7)													
十、本年度の決算(注8)													
十一、本年度の決算(注9)													
十二、本年度の決算(注10)													
十三、本年度の決算(注11)													
十四、本年度の決算(注12)													
十五、本年度の決算(注13)													
十六、本年度の決算(注14)													
十七、本年度の決算(注15)													
十八、本年度の決算(注16)													
十九、本年度の決算(注17)													
二十、本年度の決算(注18)													
二十一、本年度の決算(注19)													
二十二、本年度の決算(注20)													
二十三、本年度の決算(注21)													
二十四、本年度の決算(注22)													
二十五、本年度の決算(注23)													
二十六、本年度の決算(注24)													
二十七、本年度の決算(注25)													
二十八、本年度の決算(注26)													
二十九、本年度の決算(注27)													
三十、本年度の決算(注28)													
三十一、本年度の決算(注29)													
三十二、本年度の決算(注30)													
三十三、本年度の決算(注31)													
三十四、本年度の決算(注32)													
三十五、本年度の決算(注33)													
三十六、本年度の決算(注34)													
三十七、本年度の決算(注35)													
三十八、本年度の決算(注36)													
三十九、本年度の決算(注37)													
四十、本年度の決算(注38)													
四十一、本年度の決算(注39)													
四十二、本年度の決算(注40)													
四十三、本年度の決算(注41)													
四十四、本年度の決算(注42)													
四十五、本年度の決算(注43)													
四十六、本年度の決算(注44)													
四十七、本年度の決算(注45)													
四十八、本年度の決算(注46)													
四十九、本年度の決算(注47)													
五十、本年度の決算(注48)													
五十一、本年度の決算(注49)													
五十二、本年度の決算(注50)													
五十三、本年度の決算(注51)													
五十四、本年度の決算(注52)													
五十五、本年度の決算(注53)													
五十六、本年度の決算(注54)													
五十七、本年度の決算(注55)													
五十八、本年度の決算(注56)													
五十九、本年度の決算(注57)													
六十、本年度の決算(注58)													
六十一、本年度の決算(注59)													
六十二、本年度の決算(注60)													
六十三、本年度の決算(注61)													
六十四、本年度の決算(注62)													
六十五、本年度の決算(注63)													
六十六、本年度の決算(注64)													
六十七、本年度の決算(注65)													
六十八、本年度の決算(注66)													
六十九、本年度の決算(注67)													
七十、本年度の決算(注68)													
七十一、本年度の決算(注69)													
七十二、本年度の決算(注70)													
七十三、本年度の決算(注71)													
七十四、本年度の決算(注72)													
七十五、本年度の決算(注73)													
七十六、本年度の決算(注74)													
七十七、本年度の決算(注75)													
七十八、本年度の決算(注76)													
七十九、本年度の決算(注77)													
八十、本年度の決算(注78)													
八十一、本年度の決算(注79)													
八十二、本年度の決算(注80)													
八十三、本年度の決算(注81)													
八十四、本年度の決算(注82)													
八十五、本年度の決算(注83)													
八十六、本年度の決算(注84)													
八十七、本年度の決算(注85)													
八十八、本年度の決算(注86)													
八十九、本年度の決算(注87)													
九十、本年度の決算(注88)													
九十一、本年度の決算(注89)													
九十二、本年度の決算(注90)													
九十三、本年度の決算(注91)													
九十四、本年度の決算(注92)													
九十五、本年度の決算(注93)													
九十六、本年度の決算(注94)													
九十七、本年度の決算(注95)													
九十八、本年度の決算(注96)													
九十九、本年度の決算(注97)													
一百、本年度の決算(注98)													
一百零一、本年度の決算(注99)													
一百零二、本年度の決算(注100)													
一百零三、本年度の決算(注101)													
一百零四、本年度の決算(注102)													
一百零五、本年度の決算(注103)													
一百零六、本年度の決算(注104)													
一百零七、本年度の決算(注105)													
一百零八、本年度の決算(注106)													
一百零九、本年度の決算(注107)													
一百一十、本年度の決算(注108)													
一百一十一、本年度の決算(注109)													
一百一十二、本年度の決算(注110)													
一百一十三、本年度の決算(注111)													
一百一十四、本年度の決算(注112)													
一百一十五、本年度の決算(注113)													
一百一十六、本年度の決算(注114)													
一百一十七、本年度の決算(注115)													
一百一十八、本年度の決算(注116)													
一百一十九、本年度の決算(注117)													
一百二十、本年度の決算(注118)													
一百二十一、本年度の決算(注119)													
一百二十二、本年度の決算(注120)													
一百二十三、本年度の決算(注121)													
一百二十四、本年度の決算(注122)													
一百二十五、本年度の決算(注123)													
一百二十六、本年度の決算(注124)													
一百二十七、本年度の決算(注125)													
一百二十八、本年度の決算(注126)													
一百二十九、本年度の決算(注127)													
一百三十、本年度の決算(注128)													
一百三十一、本年度の決算(注129)													
一百三十二、本年度の決算(注130)													
一百三十三、本年度の決算(注131)													
一百三十四、本年度の決算(注132)													
一百三十五、本年度の決算(注133)													
一百三十六、本年度の決算(注134)													

合并所有者权益变动表(续)

2019年12月31日

单位:人民币元

项 目	行次	上年金额										所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益										
		实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具 资本公积	其他	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	专项储备	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	1	200,000,000.00	115,186,172.06				290,277,038.86				754,306,610.92	
加:会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	200,000,000.00	115,186,172.06				290,277,038.86				754,306,610.92	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6											
(一)综合收益总额	7											
(二)所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
(三)利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.提取专项储备	15											
(四)所有者权益内部结转	16											
1.资本公积转增资本(或股本)	17											
2.盈余公积转增资本(或股本)	18											
3.盈余公积弥补亏损	19											
4.专项储备弥补亏损	20											
5.其他所有者权益结转	21											
(五)专项储备	22											
1.提取专项储备	23											
2.使用专项储备	24											
3.其他专项储备使用	25											
4.其他	26											
(六)所有者权益内部结转	27											
1.资本公积转增资本(或股本)	28											
2.盈余公积转增资本(或股本)	29											
3.盈余公积弥补亏损	30											
4.专项储备转增资本(或股本)	31											
5.其他所有者权益结转	32											
四、本年年末余额	33	200,000,000.00	115,186,172.06				290,277,038.86				754,306,610.92	

编制人:李强

编制日期:2019年12月31日

编制人:李强

编制日期:2019年12月31日