

标段编号： 2404-440307-04-01-929505001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 吉华街道甘坑垃圾填埋场整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市弘浩建设工程有限公司

日期： 2024年11月06日

## 1、企业基本情况

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市弘浩建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5F CMCW36	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	5000	法定代表人及联系方式	陈梅鹏 0755-23761895
成立时间	2018 年 11 月 05 日	企业总人数	51
主项资质	市政公用工程 施工总承包二 级		

附件 2:

**无行贿犯罪记录承诺书**

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:

(91440300MA5FCMCW36), 法定代表人: (陈梅鹏, 440582198012156396), 均无  
行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿  
意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市弘浩建设工程有限公司

法定代表人(签署):



*(Handwritten signature)*

## 2、企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

附件 3:

### 企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1、工程名称：平吉大道友信食品城人行天桥新建工程，合同价：1253.356941 万元，合同签订时间：2023-11-22；</p> <p>2、工程名称：吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程（第二标段），合同价：1157.622452 万元，合同签订时间：2023-11-22；</p> <p>3、工程名称：布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——罗岗社区老干新村等 9 个城中村，合同价：874.416454 万元，竣工验收时间：2021-07-09；</p> <p>4、工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——刘屋村，合同价：840.107381 万元，竣工验收时间：2022-05-06；</p> <p>5、工程名称：龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程——白沙水村和龙西新村，合同价：798.783549 万元，竣工验收时间：2020-07-20。</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 1、平吉大道友信食品城人行天桥新建工程

## 中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-013056001001

标段名称：平吉大道友信食品城人行天桥新建工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：1253.356941万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：杨基明



本工程于 2023-08-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-10



Handwritten signature of the bidder

查验码：1602798645572209 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：平吉大道友信食品城人行天桥新建工程

工程地点：南湾街道辖区

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

工程名称: 平吉大道友信食品城人行天桥新建工程

工程地点: 南湾街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



路面破除恢复，交通疏解等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

工程主要内容：在平吉大道与石岭路交汇处，天桥横跨平吉大道，友信食品城前新建人行天桥，主桥全长 56.5m，工程范围内给水、雨水、污水、燃气、通信等市政管线迁改，现状公交站台迁移，路面破除恢复，交通疏解等。具体详见施工图纸及工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： _____ 米；宽： _____ 米；高： _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： _____ 米 宽： _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： _____ 米 宽： _____ 米 高： _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： _____ 米 宽： _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： _____ 米 宽： _____ 米 高： _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 _ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日; (以实际开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ 天。(以接到开工令起计算天) 招

标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 200 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 12533569.41 (¥ 壹仟贰佰伍拾叁万叁仟伍佰陆拾玖元肆角壹分);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 11月 22日;

订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(此页无正文)

发包人：(公章)

承包人：(公章) 深圳市弘浩建设有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：(签  
字)

法定代表人或其委托代理人：(签  
字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300MA5FCMCW36

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁  
坑社区龙飞大道 333 号启协信 5 栋 A  
座 605

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码： 518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_  
075523761895

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号： 44250100010000001793

## 2、吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程（第二标段）

### 中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-506120002001

标段名称：吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：1157.622452万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：文贤伟



本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-11-07

查验码：8385154940067083 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程 (第  
二标段)

工程地点: 龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市弘浩建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程 (第二标段)

工程地点: 龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号: (按实际情况填写)

工程规模及特征: 工程造价约 1241.02 万元,涉及吉华街道翠隆花园、塘径新村、下水径新村等 3 个片区,主要工程内容包括但不限于路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等,详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

龙岗区吉华街道办事处

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年11月25日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2024年5月22日；（竣工日期：开工令日期顺延 180 日历天。）

合同工期总日历天数（按招标文件或相关规定填写）180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰伍拾柒万陆仟贰佰贰拾肆元伍角贰分(¥11576224.52元)；  
（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万肆仟陆佰玖拾叁元肆角陆分（¥244693.46元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：/

人民币（大写）/（¥/元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市弘浩建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0038 0000 2303

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；2023年11月22日。

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440307MB2C41763R

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李6路  
9号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：4000 0319 0920 0422 056

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23761895

传真：0755-23761895

电子信箱：

开户银行：深圳市工商银行深圳海岸城  
支行

账号：4000 0304 0920 0406 796

### 3、布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——罗岗社区老干 新村等 9 个城中村

## 中标通知书

标段编号：2019-440307-78-01-100831001001

标段名称：布吉街道2019年城中村综合整治工程——罗岗社区老干新村等9个城中村

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：874.416454万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：郭丹

本工程于 2019-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳泽滨

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-13

查验码：4227869792991878

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

标段编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 107

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——罗岗

社区老干新村等 9 个城中村

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FCMCW36

地 址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 4H

法定代表人: 陈梅鹏

电 话: 0755-23761895

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年

城中村综合整治工程——罗岗社区老干新村等 9 个城中村

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对布吉街道辖区内罗岗社区老干新村、罗岗社区锦龙新村、布吉社区盘龙小区、凤凰社区尖山排、金排社区和坑片区、德兴社区粤宝新一村、德兴社区粤宝二新村、文景社区富丽新村及长龙社区欧密巷大排片区共 9 个城中村(达标村)进行综合整治, 整治总面积约为 6.67 万平方米。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

/

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	--------------------------

基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期：2020年1月15日；

竣工日期：2020年5月15日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：人民币捌佰柒拾肆万肆仟壹佰陆拾肆元伍角肆分

(小写)：¥ 8744164.54 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥ 177120.08 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交

换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年02月20日

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：深圳市龙岗区布吉街道办事处

址：深圳市龙岗区布吉街道广场路2号

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：深圳市弘浩建设工程有限公司

地 址：深圳市龙华区民治街道民乐社区

民乐工业区民乐酒店4H

法定代表人：陈梅鹏 [Signature]

委托代理人：

电 话：0755-23761895

传 真：0755-23761895

开 户 银 行：中信银行福强支行

账 号：811020102270056968

邮 政 编 码：518131



一、工程概况

工程名称	布吉街道2019年城中村综合整治工程—罗岗社区老干新村等9个城中村	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区	
工程规模	本工程主要包括：消防安全治理工程、弱电管线治理工程、交通秩序治理工程、环境卫生治理工程等。	工程造价(万元)	874.416454万元	
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政公用	
施工许可证号		开工日期	年 月 日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		A144014353-10/1	
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		D244238446	
	/		/	
	/		/	
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E244060416	
施工图审查单位				

一、工程概况

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	详见验收签到表
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		详见验收签到表
给排水工程		详见验收签到表
交通工程		详见验收签到表
应急照明工程		详见验收签到表
附属工程		详见验收签到表
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
建筑装饰装修工程	/	/

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论,各专业人员工程质量保证、外观、资料、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参与单位同意本工程评定为“合格”,同意通过竣工验收。

验收日期: 2021年07月09日

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>设计单位:</p> <p>验收合格</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 4、龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——刘屋村

### 中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-015246001001

标段名称：龙岗街道2020年城中村综合整治工程——刘屋村

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：840.107381万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王飞飞



本工程于 2021-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

燕吟天



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-13

志尹雄



查验码：6059455642088849

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

Yms 2021.8.18

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同） **211430**

**211430**

工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—刘屋村

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗街道2020年城中村综合整治工程—刘屋村

工程地点: 龙岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于龙岗街道刘屋村,改造范围涉及居民楼333栋。此次改造主要包括弱电管线治理、消防安全治理、交通秩序治理、环境卫生治理、用电安全治理等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括: (一)土建工程:拆除路面7184.4m,新建水泥混凝土路面7467.1m,新建6座分类垃圾投放点,1套电子宣传栏,检查井加固并安装防坠网276座,雨水口加固并安装防蚊闸329座等;(二)消防工程:新建2座微型消防站,新建逃生窗666个,新增室内消防卷盘531套、灭火器1629具、消防给水系统等;(三)电气工程:对居民各层加装应急照明灯1629盏、安全出口指示灯333盏、疏散方向指示灯1629盏、层指示灯1953套,新增应急照明管线16290米,更换漏电保护开关333套,加装二次重复接地装置333套,整合现状弱电线路,并更换线缆41890米、增加钢索拉线支架1302个等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:消防站工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
□室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年 08 月 27 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 26 日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰肆拾万零壹仟零柒拾叁元捌角壹分（¥8401073.81 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万肆仟伍佰伍拾捌元壹角贰分（¥194558.12 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺符合政府采购法等相关规定，并符合工程施工资质要求，如违反该承诺，发包人有权解除合同，并要求承包人承担相应的违约责任。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月5日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

书面

定的

不  
履行

承诺,

背离

发包人: (公章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字) 李坤荣  
 组织机构代码: \_\_\_\_\_  
 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 工程经办人(签字): \_\_\_\_\_  
 合同审核人(签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子信箱: \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市弘浩建设工程有限公司  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字) 陈梅鹏  
 组织机构代码: 91440300MA5FCMCW36

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区  
 创业花园188栋9006

邮政编码: 518109  
 法定代表人: 陈梅鹏  
 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23761895  
 传真: 0755-23761895  
 电子信箱: 180598320@qq.com  
 开户银行: 光大银行深圳龙华支行  
 账号: 7819 0188 0001 3331 4

附件 1: **工程质量保修书**

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 (甲方)

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司 (乙方)

为保证龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程--刘屋村在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

**一、工程质量保修范围**

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量保修范围的内容。

**二、工程质量保修期**

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程,有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 上述项目本合同范围中有则保修,无则不需保修。其他项目保修期 2 年。

**三、工程质量保修责任**

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

## 一、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

## 二、工程质量缺陷保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

### ■ 工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过施工合同价款的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保证金为施工合同价款的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：贰拾伍万贰仟零叁拾贰元贰角壹分

（小写）：¥252032.21元

质量保证金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

## 三、工程质量缺陷保证金的支付

工程在竣工验收合格、完成结算审计且质量缺陷责任期（双方约定质量缺陷责任期为1年）期满后，发包人方可支付工程质量保证金给承包人（不计利息），不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

## 四、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得发包人认可。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人或  
授权委托人（签字）：

2021年8月31日

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙岗街道2020年城中村综合整治工程--刘屋村

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2022年5月6日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2020年城中村综合整治工程-刘屋村	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道刘屋村
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	7181.4m <sup>2</sup> /333楼栋	工程造价 (万元)	840.107381
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司
勘察单位		施工单位 (土建)	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳富华消防电力安全技术有限公司
项目管理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成图纸设计、合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律法规及工程建设标准，质量合格，工程档案资料完整。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 谢峰 年月日	 (公章) 总监理工程师: 刘开民 年月日	 (公章) 项目负责人: 李飞龙 年月日
	项目管理单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 曾江 年月日	 (公章) 项目负责人: 朱好 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

7.11



# 5、龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程——白沙水村和龙西新村

## 中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-100800001001

标段名称：龙岗街道2019年城中村综合整治工程——白沙水村和龙西新村

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：798.783549万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：蔡宏伟



本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-02



查验码：8836461646835323

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

192695

工程编号:

合同编号:



# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程—白沙水村和  
龙西新村

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程—白沙水村和龙西新村

工程地点：龙岗街道辖区范围

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：道路交通工程，电气工程及给排水工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本  / %；集体资本  / %；民营资本  / %；外商投资  / %；混合经济  / %；其他  / %。

### 二、工程承包范围

破损混凝土路面拆除重建，道路标识标线，微型消防站，消防电子宣传栏，逃生窗设置；垃圾分类设施，防蚊闸设置，局部检查井雨水口加固；室内消防卷盘，应急照明灯，疏散指示灯，接地及漏电保护开关设置，架空线绑扎等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 无。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年 12 月 5 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2020年 3 月 5 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾捌万柒仟捌佰叁拾伍元肆角玖分（¥798.783549万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月2日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处 (公章) 承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李坤荣

(签字)

江开明

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

工程经办人 (签字)： 江开明

合同审核人 (签字)： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 光大银行深圳龙华支行

账号： \_\_\_\_\_ 账号： 7819 0188 0001 3331 4

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区龙岗街道2019年城中村综合整治工程——白沙水村  
和龙西新村

验收日期： 2020年7月0日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区龙岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙岗街道2019年城中村综合整治工程——白沙水村和龙西新村	工程地点	龙岗街道辖区
工程规模	白沙水村和龙西新村，其中白沙水村整治面积约11.5万平方米，涉及建筑228栋。龙西新村整治面积约11.5万平方米，涉及建筑225栋。	工程造价 (万元)	798.783549万元
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2019/12/3
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
项目管理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	资 质 证 号	A244032346
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		粤2441819090967
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		E144007179-4
施工图审查单位			

(1/2)

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程				

155.1.1.1.1

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李伟	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			李伟
	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			
刘俊	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		总监	刘俊
潘姓	深圳市天创健建设监理咨询有限公司			潘姓
	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人	王意
	深圳市弘浩建设工程有限公司		项目经理	王意
	深圳市深龙港建设监理有限公司			张信
	深圳市深龙港建设监理有限公司			

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,符合竣工验收条件,同意验收。评定等级为合格工程,

验收日期: 2020年07月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	项目管理单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
				

2020.7.20