

2023 年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2308-440304-04-01-603170001001

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

投标人代表：常运青

投标日期：2024 年 11 月 11 日



投标函

投标函

致深圳市福田区莲花街道办事处：

根据已收到贵方的 2023 年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运雷

授权委托人：谢小雨

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、

1008、1010、1012 邮编：518026

联系电话：0755-83048876 传真：82996518

日期：2024 年 11 月 11 日



经年检的营业执照副本

		
统一社会信用代码 91440300754291430W	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司	成立日期 2003年09月29日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012	
法定代表人 常运青	登记机关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 2022年11月21日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>2023 12 11 日 No.EF 0175584</p>

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近三年纳税情况	提供税务部门出具的近三年（2021年、2022年、2023年）的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。 注：若投标人为联合体，由联合体牵头单位提供。
2	企业类似全过程工程咨询业绩	提供近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的类似全过程工程咨询业绩（业绩不超过3项，超过3项的只计取前3项）。 业绩证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收证明（如有）及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供业主证明等能证明相关指标参数的材料。 注：全过程工程咨询业绩为服务范围包含至少全过程工程咨询或项目管理服务或代建管理服务的业绩。若投标人为联合体，由承担项目管理任务单位提供。
3	企业类似监理业绩	提供近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的类似监理业绩（业绩不超过3项，超过3项的只计取前3项）。 业绩证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收证明（如有）及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供业主证明等能证明相关指标参数的材料。 注：若投标人为联合体，由承担工程监理任务单位提供。
4	拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩	提供近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收时间为准）项目总负责人自认为最具代表性的类似全过程工程咨询业绩（业绩不超过1项，超过1项的只计取前1项）。 业绩证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收证明（如有）、担任项目负责人证明文件等。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供业主证明等能证明相关指标参数的材料。 注：全过程工程咨询业绩为服务范围包含至少全过程工程咨询或项目管理服务或代建管理服务的业绩。若投标人为联合体，由承担项目管理任务单位提供。
5	拟派项目总监类似监理业绩	提供近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收时间为准）项目总监自认为最具代表性的类似监理业

		<p>绩（业绩不超过 1 项，超过 1 项的只计取前 1 项）。</p> <p>业绩证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收证明（如有）、担任项目总监证明文件等。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供业主证明等能证明相关指标参数的材料。</p> <p>注：若投标人为联合体，由承担工程监理任务单位提供。</p>
6	履约评价情况	<p>提供近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价出具时间为准）投标人承接项目的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，超过 3 项的只计取前 3 项）。</p> <p>注：若投标人为联合体，联合体各方提供均可。</p>
7	项目管理班子人员配备情况	<p>提供项目管理班子人员配备情况表，拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。监理团队配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管(2002)97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求。拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。</p>



一、近三年纳税情况

序号	年份	纳税额（万元）
1	2021	4376.561571
2	2022	4259.312851
3	2023	3627.715884
总计	12263.590306 万元，年均纳税额：4087.863435 万元	



2021 年纳税

纳税证明

深税纳证〔2022〕113641号

深圳市合创建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300754291430W) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,053.68	0
2	城市维护建设税	1,771,092.54	0
3	企业所得税	9,177,489.54	0
4	印花税	1,313.8	0
5	车船税	300	0
6	教育费附加	759,039.66	0
7	增值税	25,301,321.95	0
8	房产税	148,139.38	0
9	契税	78,530.14	0
10	地方教育附加	506,026.44	0
11	残疾人就业保障金	419,198.94	0
	合计	38,163,506.07	0
	其中、自缴税款	36,479,241.03	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年6,704,504.81元,2021年31,459,001.26元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201215503181580





中华人民共和国
税收完税证明



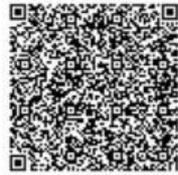
填发日期: 2021年01月27日

No. 621012710174591334
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621011410169993965	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.15	8,643.21
621011410169993965	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.15	135,233.53
621011410169993965	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.15	33,000.00
621011410169993965	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.15	21,758.17
621011410169993965	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.15	36,790.04
金额合计	(大写)人民币贰拾叁万伍仟肆佰贰拾肆圆玖角伍分				¥235,424.95
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		无			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年04月16日

No. 621041610241368030
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621021910179386460	个人所得税	工资薪金所得	2021.01.01-2021.01.31	2021.02.20	5,960.00
621021910179386460	个人所得税	工资薪金所得	2021.01.01-2021.01.31	2021.02.20	86,867.19
金额合计	(大写)人民币玖万贰仟捌佰贰拾柒圆壹角玖分				¥92,827.19
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		无			

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年04月16日

No. 621041610241373614
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621031210210201017	个人所得税	工资薪金所得	2021.02.01-2021.02.28	2021.03.15	19,886.81
621031210210201017	个人所得税	工资薪金所得	2021.02.01-2021.02.28	2021.03.15	79,120.52
金额合计	(大写)人民币玖万玖仟零柒圆叁角叁分				¥99,007.33
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		无			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年04月16日

No. 621041610241361618
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621041510240895659	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.16	3,000,000.00
金额合计	(大写)人民币叁佰万圆整				¥3,000,000.00
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		无			

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年04月16日

No. 621041610241365271
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621041510240896112	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.16	28,244.89
621041510240896112	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.16	15,200.00
621041510240896112	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.16	72,960.99
金额合计	(大写)人民币壹拾壹万陆仟肆佰零伍圆捌角捌分				¥116,405.88
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 无	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年05月28日

No. 621052810271022059
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621052010263137776	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.21	57,015.04
621052010263137776	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.21	139,180.00
621052010263137776	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.21	235,578.37
621052010263137776	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.21	105.00
金额合计	(大写)人民币肆拾叁万壹仟捌佰柒拾捌圆肆角四分				¥431,878.41
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 无	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年06月29日

No. 621062910301254095
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621061110288749466	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31	2021.06.15	81,606.27
621061110288749466	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31	2021.06.15	28,343.70
621061110288749466	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31	2021.06.15	58,877.91
金额合计	(大写)人民币壹拾陆万捌仟捌佰贰拾柒圆捌角玖分				¥168,827.88
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		无			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年09月15日

No. 621091510325136730
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621071310309028020	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.14	25,000.00
621071310309028020	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.14	95,662.04
621071310309028020	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.14	12,175.68
621071310309028020	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.14	56,884.67
金额合计	(大写)人民币壹拾捌万玖仟柒佰贰拾贰圆叁角玖分				¥189,722.39
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		无			

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年09月15日

No. 621091510325138594
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621081310317597678	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31	2021.08.16	27,500.00
621081310317597678	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31	2021.08.16	117,439.83
621081310317597678	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31	2021.08.16	19,336.89
621081310317597678	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31	2021.08.16	56,711.08
金额合计	(大写)人民币贰拾贰万零玖佰捌拾柒圆捌角整				¥220,987.80
税务机关 (盖章) 国家税务总局深圳市福田区税务局 征税专用章		填票人 无	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年09月15日

No. 621091510325138527
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621091410324351864	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31	2021.09.15	135,717.67
621091410324351864	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31	2021.09.15	29,500.00
621091410324351864	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31	2021.09.15	16,429.75
621091410324351864	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31	2021.09.15	53,101.67
金额合计	(大写)人民币贰拾叁万肆仟柒佰肆拾玖圆零玖分				¥234,749.09
税务机关 (盖章) 国家税务总局深圳市福田区税务局 征税专用章		填票人 无	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年11月01日

No. 621110110341638771
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621102510339452930	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.26	71,429.75
621102510339452930	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.26	7,468.84
621102510339452930	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.26	144,314.71
621102510339452930	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.26	33,000.00
621102510339452930	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.26	16,258.01
金额合计	(大写)人民币贰拾柒万贰仟肆佰柒拾壹圆叁角壹分				¥272,471.31
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年01月19日

No. 622011910377683175
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621111210349173076	个人所得税	工资薪金所得	2021.10.01-2021.10.31	2021.11.15	33,000.00
621111210349173076	个人所得税	工资薪金所得	2021.10.01-2021.10.31	2021.11.15	153,608.88
621111210349173076	个人所得税	工资薪金所得	2021.10.01-2021.10.31	2021.11.15	8,640.29
621111210349173076	个人所得税	工资薪金所得	2021.10.01-2021.10.31	2021.11.15	48,341.93
621111210349173076	个人所得税	工资薪金所得	2021.10.01-2021.10.31	2021.11.15	26,588.27
金额合计	(大写)人民币贰拾柒万零壹佰柒拾玖圆叁角柒分				¥270,179.37
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年01月19日

No. 622011910377687907
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621121410361524418	个人所得税	工资薪金所得	2021.11.01-2021.11.30	2021.12.15	153,406.96
621121410361524418	个人所得税	工资薪金所得	2021.11.01-2021.11.30	2021.12.15	8,640.29
621121410361524418	个人所得税	工资薪金所得	2021.11.01-2021.11.30	2021.12.15	34,155.27
621121410361524418	个人所得税	工资薪金所得	2021.11.01-2021.11.30	2021.12.15	33,000.00
621121410361524418	个人所得税	工资薪金所得	2021.11.01-2021.11.30	2021.12.15	40,425.52
金额合计	(大写)人民币贰拾陆万玖仟陆佰贰拾捌圆零肆分				¥269,628.04
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管



2022 年纳税

纳税证明

深税纳证〔2023〕62415号

深圳市合创建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300754291430W) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	1,174.8	0
2	城市维护建设税	1,654,407.89	0
3	企业所得税	9,652,013.85	0
4	教育费附加	709,031.96	0
5	增值税	23,634,398.67	0
6	房产税	166,463.08	0
7	地方教育附加	472,687.97	0
8	残疾人就业保障金	417,320.73	0
9	车辆购置税	10,743.37	0
合计		36,718,242.32	0
其中、自缴税款		35,119,201.66	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年17,242.5元,2020年12,500元,2021年7,568,084.82元,2022年29,120,415元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301121645160576





中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年01月21日

No. 622012110379165009
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622011710375541361	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.18	62,911.06
622011710375541361	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.18	33,000.00
622011710375541361	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.18	148,105.03
622011710375541361	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.18	8,640.29
622011710375541361	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.18	37,655.13
金额合计	(大写)人民币贰拾玖万零叁佰壹拾壹圆伍角壹分				¥290,311.51
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年03月31日

No. 622033110462244803
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622022110389733830	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	97,028.56
622022110389733830	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	5,960.00
金额合计	(大写)人民币壹拾万贰仟玖佰捌拾捌圆伍角陆分				¥102,988.56
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年03月31日

No. 622033110462239780
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622031110416451350 622031110416451350	个人所得税 个人所得税	工资薪金所得 工资薪金所得	2022.02.01-2022.02.28 2022.02.01-2022.02.28	2022.03.14 2022.03.14	23,498.03 90,075.18
金额合计	(大写)人民币壹拾壹万叁仟伍佰柒拾叁圆贰角壹分				¥113,573.21
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年04月19日

No. 622041910487945162
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622041910487819207	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.20	3,000,000.00
金额合计	(大写)人民币叁佰万圆整				¥3,000,000.00
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年04月26日

No. 622042610496306371
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622041910487618879	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.20	28,599.97
622041910487618879	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.20	76,338.30
622041910487618879	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.20	15,200.00
金额合计	(大写)人民币壹拾贰万零壹佰叁拾捌圆贰角柒分				¥120,138.27
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年08月16日

No. 622081610580004191
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622051810521932169	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.19	59,587.74
622051810521932169	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.19	112.50
622051810521932169	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.19	22,000.00
622051810521932169	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.19	82,012.51
金额合计	(大写)人民币壹拾陆万叁仟柒佰壹拾贰圆柒角伍分				¥163,712.75
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年08月16日

No. 622081610580003334
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622061710548052509	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.20	99,392.70
622061710548052509	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.20	28,330.06
622061710548052509	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.20	67,243.98
金额合计	(大写)人民币壹拾玖万肆仟玖佰陆拾陆圆柒角肆分				¥194,966.74
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年08月16日

No. 622081610580002776
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622071510566215371	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.15	25,000.00
622071510566215371	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.15	119,126.65
622071510566215371	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.15	182,679.57
622071510566215371	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.15	194,191.02
金额合计	(大写)人民币伍拾贰万零玖佰玖拾柒圆贰角肆分				¥520,997.24
		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年08月16日

No. 62208161057999763
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622081510578337805	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.15	6,909.58
622081510578337805	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.15	56,770.14
622081510578337805	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.15	27,500.00
622081510578337805	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.15	130,807.14
金额合计	(大写)人民币贰拾贰万壹仟玖佰捌拾陆圆捌角陆分				¥221,986.86
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年12月20日

No. 622122010629967852
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622091910590896065	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.20	58,060.34
622091910590896065	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.20	19,938.32
622091910590896065	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.20	29,500.00
622091910590896065	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.20	136,541.01
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万肆仟零叁拾玖圆陆角柒分				¥244,039.67
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年12月20日

No. 622122010629966348
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622102410604087164	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.24	7,451.59
622102410604087164	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.24	153,871.86
622102410604087164	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.24	33,000.00
622102410604087164	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.24	22,035.95
622102410604087164	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.24	62,857.20
金额合计	(大写)人民币贰拾柒万玖仟贰佰壹拾陆圆陆角整				¥279,216.60
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年12月20日

No. 622122010629963076
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622111410615047981	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.15	33,000.00
622111410615047981	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.15	28,295.79
622111410615047981	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.15	8,632.64
622111410615047981	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.15	174,322.45
622111410615047981	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.15	50,212.94
金额合计	(大写)人民币贰拾玖万肆仟肆佰陆拾叁圆捌角贰分				¥294,463.82
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2022年12月20日

No. 622122010629966540
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622121410627944609	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.15	8,632.64
622121410627944609	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.15	33,000.00
622121410627944609	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.15	179,053.13
622121410627944609	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.15	65,813.26
622121410627944609	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.15	41,991.93
金额合计	(大写)人民币叁拾贰万捌仟肆佰玖拾玖圆玖角陆分				¥328,490.96
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



2023 年纳税

纳税证明

深税纳证〔2023〕1462930号

深圳市合创建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300754291430W) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,264.46	0
2	城市维护建设税	1,685,495.91	0
3	企业所得税	5,595,491.02	0
4	印花税	2,075.83	0
5	车船税	300	0
6	教育费附加	722,355.39	0
7	增值税	24,078,512.93	0
8	房产税	179,697.88	0
9	契税	63,022.86	0
10	地方教育附加	481,570.25	0
11	残疾人就业保障金	421,527.98	0
12	车辆购置税	49,725.67	0
	合计	33,281,040.18	0
	其中,自缴税款	31,655,586.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年5,549,940.96元,2023年27,731,099.22元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312200830727377





中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年02月24日

No. 623022410661682824
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	8,632.64
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	36,587.99
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	63,550.29
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	33,000.00
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	174,348.97
金额合计	(大写)人民币叁拾壹万陆仟壹佰壹拾玖圆捌角玖分				¥316,119.89
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年02月24日

No. 623022410661684847
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623021410657045449	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	104,789.94
623021410657045449	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	5,960.00
金额合计	(大写)人民币壹拾壹万零柒佰肆拾玖圆玖角肆分				¥110,749.94
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年04月24日

No. 623042410774914047
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623031310692896633	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.14	107,086.69
623031310692896633	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.14	22,418.71
金额合计	(大写)人民币壹拾贰万玖仟伍佰零伍圆肆角整				¥129,505.40
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年04月24日

No. 623042410774914798
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623041410762133640	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.17	102,668.67
623041410762133640	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.17	15,200.00
623041410762133640	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.17	41,880.24
金额合计	(大写)人民币壹拾伍万玖仟柒佰肆拾捌圆玖角壹分				¥159,748.91
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2023年05月30日

No. 623053010817379512
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623051510799968455	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.16	73,508.91
623051510799968455	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.16	80,334.28
623051510799968455	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.16	22,000.00
金额合计	(大写)人民币壹拾柒万伍仟捌佰肆拾叁圆壹角玖分				¥175,843.19
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2023年07月17日

No. 623071710858003398
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623061310833420226	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.14	214,439.81
623061310833420226	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.14	106,705.22
623061310833420226	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.14	122,288.13
金额合计	(大写)人民币肆拾肆万叁仟肆佰叁拾叁圆壹角陆分				¥443,433.16
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年07月17日

No. 623071710858005363
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623071410855925127	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.17	25,000.00
623071410855925127	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.17	150,900.79
623071410855925127	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.17	22,100.42
623071410855925127	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.17	52,048.72
金额合计	(大写)人民币贰拾伍万零肆拾玖圆玖角叁分				¥250,049.93
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年09月16日

No. 623091610886047296
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623081410869954299	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.15	27,500.00
623081410869954299	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.15	169,054.20
623081410869954299	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.15	15,047.17
623081410869954299	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.15	88,701.02
金额合计	(大写)人民币叁拾万零叁佰零贰圆叁角玖分				¥300,302.39
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年09月16日

No. 623091610886048558
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623091410883964033	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	177,219.37
623091410883964033	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	29,500.00
623091410883964033	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	28,189.78
623091410883964033	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	45,874.19
金额合计	(大写)人民币贰拾捌万零柒佰捌拾叁圆叁角肆分				¥280,783.34
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年12月02日

No. 623120210917216686
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	17,472.18
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	139,019.43
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	33,000.00
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	19,543.73
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	38,200.22
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万柒仟贰佰叁拾伍圆伍角陆分				¥247,235.56
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年12月02日

No. 623120210917213225
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	34,979.67
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	33,000.00
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	35,102.24
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	171,450.08
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	19,393.37
金额合计	(大写)人民币贰拾玖万叁仟玖佰贰拾伍圆叁角陆分				¥293,925.36
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年01月16日

No. 624011610950185738
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	33,000.00
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	57,414.07
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	19,401.65
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	145,973.27
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	32,632.60
金额合计	(大写)人民币贰拾捌万捌仟肆佰贰拾壹圆伍角玖分				¥288,421.59
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



二、企业类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询(项目管理、监理)	深圳市鸿耀泰实业有限公司	住宅	2023.11.15	2023.11.15~至今	2010	
2	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(全过程工程咨询)	深圳市公安局光明分局	公共建筑	2020.12.1	2020.12.1~至今	1344.15189	
3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第I标段	深圳市公安局光明分局	厂房	2023/5/15	2023.5.15~至今	1112.56	



龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）
合同关键页

2023年11月15日

合同编号：QGCGCZX20231115

龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程
咨询（项目管理、监理）委托合同

项目名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨
询（项目管理、监理）

项目地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市鸿耀泰实业有限公司

全过程工程咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间：2023年11月15日

一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市鸿耀泰实业有限公司

全过程工程咨询单位（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

现场施工进度缓慢，为加强现场施工进度管控，现场及周边统筹协调等工作需求，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目用地面积约 3.1 万 m^2 ，总建筑面积约 37 万 m^2 ，建设内容包括住宅、商业及配套物业管理用房、幼儿园等，办公楼 1 栋 29 层，高度 135m，1 栋 44 层，高度 200m；4 栋住宅楼 50 层-58 层，高度 160m-180m；保障性住房 60 层，高度 180m；幼儿园 3 层；地下室 3 层。另建设有相应公共配套建筑、地下车库、人防等设施。
4. 工程项目估算总投资：500000 万元
5. 工程类别：房屋建筑工程

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理等与项目建设管理相关的其他工作。
2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书,全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 合同条件;
3. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
4. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人: 严明, 身份证号码: 422130197508235616;

设计管理负责人: 汪俊军, 身份证号码: 340205196311160019;

总监理工程师: 周柏成, 身份证号码: 431028199312280012;

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成,全过程工程咨询合同价暂定为2010万元,其中项目管理费暂定为980万元,监理费暂定为1030万元。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期: 自合同签订之日起至工程竣工验收及决算完成;
2. 保修阶段服务期: 按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 6 份，双方各执 3 份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订时间：2023 年 11 月 15 日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

深圳市鸿耀泰实业有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：(公章)

深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田路中深花园
A 座 10 楼

法定代表人：常运青

委托代理人：

电 话：0755-83048876

传 真：0755-82996518

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐 号：8152 8498 4310 001

邮政编码：518026



光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程咨询
合同关键页

合同编号 2X 2020 038

副本

合同编号：光公[咨]字 2020-001

光明公安分局指挥中心大楼建设工程
全过程工程咨询合同



工程名称：光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市公安局光明分局

承包人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同签订日期：2020 年 12 月 01 日

委托人（全称）：深圳市公安局光明分局

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：光明公安分局指挥中心大楼选址于松柏路与光明大道交汇处东南侧，总建筑面积73998平方米，其中，地上建筑面积49007平方米，地下建筑面积24991平方米。主要建设内容包括：业务技术用房、配套附属用房、设备及配套用房、室外用地等；项目建议书批复中总投资46160.02万元，其中，建安工程费用40539.42万元，工程建设其他费3422.50万元，预备费2198.10万元；最终以发改概算为准；资金来源于区政府投资；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资匡算约46160.02万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011，注册号：44000641；

总监理工程师（总监）姓名：黄龙钢，身份证号码：420203196607103336，注册号：44005166；

造价咨询负责人姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128，注册号：建【造】01440001311。

五、合同费用

签约费用暂定为(大写): 壹仟叁佰肆拾肆万壹仟伍佰壹拾捌元玖角 (¥1344.15189 万元), 其中工程项目管理费 361.9368 万元、工程建设监理费 676.467 万元、全过程造价咨询服务费 305.74809 万元。

六、服务期

工程咨询服务期: 自合同签订之日起至工程结(决)算审计完成。

其中:

1. 前期阶段计划: 年 月;
2. 施工阶段计划: 自 年 月至 年 月;
3. 保修阶段计划: 自 年 月至 年 月(24个月)。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式陆份, 正本陆份, 委托人叁份, 咨询人叁份; 副本陆份, 委托人叁份, 咨询人叁份。

九、合同生效

合同订立时间: 2020年12月01日

合同订立地点: 深圳市公安局光明分局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市公安局光明分局(公章) 咨 询 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司(公章)

住 所: 住 所:

法定代表人: 同金堂 法定代表人: 潘三玉

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 电 话:

传 真: 传 真:

开户银行: 开户银行:

帐 号: 帐 号:

邮政编码: 邮政编码:



燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 I 标段
合同关键页

合同编号: 2023-006

合同编号: 燕罗智联产发-2023-JG-003

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第

I 标段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

委 托 人: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨 询 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

2023 年 5 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 I 标段

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房是燕罗智能网联汽车产业园的配套项目。项目用地位于宝安区燕罗街道罗田社区，广田路以东、象山大道以西、罗辉路以南、田象路以北位置。项目分为两个地块 11-02 和 11-03-02 地块，用地面积共 8.85 公顷。

本标段即第 I 标段（11-03-02 地块）用地面积 41474 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积 165896 平方米，其中厂房面积 116127.2 平方米，宿舍面积 38268.8 平方米，商业面积 11500 平方米（其中包含食堂面积 2500 平方米），总建筑面积 182827.33 平方米。本标段估算投资暂按总 9.761796 亿元，建安费 8.3366 亿元。

建筑面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最

最终以委托人认可的概算为准。

4. 工程总投资：本标段估算总投资暂估 9.761796 亿元，最终以概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

勘察：详细勘察等。

设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：胡明勃，身份证号码：210504196805020818，注册证书号：44001012，证书编号：00287096；

总监理工程师：黄伏敏，身份证号码：362326196904140315，注册证书号 44016160，证书编号：00438576；

设计管理负责人：吕成，身份证号码：610103197302082831，注册证书及编号：一级注册建筑师、编号 20036100459。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：**壹仟壹佰壹拾贰万伍仟陆佰元整（¥1112.56 万元）**。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价 (万元)
一	项目管理、设计管理、施工监理等	1112.56
	合计（万元）	1112.56

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年5月15日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区中心区宝兴路6号海纳百川大厦A座23楼

电话：0755-27800443

开户银行：中信银行深圳宝安支行

帐号：8110301012100675781

邮政编码：518100

咨询人（牵头单位）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：815284984310001

邮政编码：

咨询人（成员单位）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



联合体协议

联合体共同投标协议

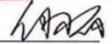
致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托人（签字或盖章）： _____

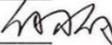
单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 邮编：5180263

联系电话：0755-83048876 传真：0755-82996518

分工内容：1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。
2、全过程各专业咨询服务：（1）监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作。（2）水土保持监测及验收。（3）环境监理及环保验收。

联合体成员（盖章）： 中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：  _____

单位地址：甘肃省兰州市定西路 459 号 邮编：730000

联系电话：0931-8761519 传真：0931-8761621

分工内容：1、全过程工程项目管理：设计管理

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：2023 年 03 月 21 日



三、企业类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	公共建筑	2018.11.16	2020.12.20~ 2024.5.31	5306.8637	
2	岗厦河园片区城中村改造项目 03-1 地块、08 地块	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	综合体	2011.6.15	2012.10.1~ 2021.3.30	3668.40305	
3	光明科学城启动区土建工程项目	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	公共建筑	2018.12.25	2018.12.25~ 2022.9.28	3482.35	



深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程
合同关键页

合创建设 TL 18 304

工程编号：440300201800690006001

合同编号：DJ-XM004-2018-035

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

3. 工程规模：项目建设单位为深圳市坪山区产业投资服务有限公司（简称坪山产服）。项目占地 106033.72 平方米，其中建设用地面积 97767.03 m²，道路用地面积 8266.69 m²；建筑容积率≤5.0；建筑覆盖率≤50%。

总建筑面积约 66.88 万平方米，其中计容建筑面积 48.8828 万平方米，地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计容积率。

主要建设内容包括：研发用房 398468 平方米，宿舍 57000 平方米，商业 17000 平方米，食堂 8000 平方米，仓库 800 平方米，锅炉房 500 平方米，污水处理站 500 平方米，公交场站 3200 平方米，社区健康服务中心 1200 平方米，公共充电站 1200 平方米，便民服务站（可兼容党群服务中心）500 平方米，垃圾转运站 300 平方米，公共厕所 90 平方米，社区警务室 50 平方米，环卫工人休息室 20 平方米。

建筑高度或层数：单层、多层、高层、超高层。地下三层，为车库及设备用房。

总投资估算 605322 万元（不含资金成本和土地费用），其中建安工程费为 500081 万元。

4. 投资性质：国有投资 100%

5. 工程估算投资额：605322 万元 招标部分工程估算投资额：500081 万元

6. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条件（补充条款）；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（补充条款除外）；
5. 通用条件；

6. 招标文件及其附件（含补遗书）；
7. 投标文件及其附件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充条款、协议书、专用条件、通用条件的实质性条款的约定不得违背本项目招标文件规定；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏荣根，身份证号码：360103196208071232，注册号：44001207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍仟叁佰零陆万捌仟陆佰叁拾柒元整（¥53068637.00），其中不含增值税金额：伍仟零陆万肆仟柒佰伍拾壹元捌角玖分（¥50064751.89），增值税金额：叁佰万叁仟捌佰捌拾伍元壹角壹分（¥3003885.11）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	5054.1560	252.7077	0	0

结算时，本项目合同结算价=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=（基本酬金+实际绩效奖金）×（1+5%），其中：施工阶段服务酬金的计费额为最终审定的工程概算中的建筑安装工程费，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25%，保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取。结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 28 日起至 2025 年 3 月 4 日止，总计 2289 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（以委托人通知为准）
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（以委托人通知为准，设计阶段包含扩初设计与施工图设计）
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 28 日起至 2023 年 3 月 4 日止，共 1558 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2023 年 3 月 4 日前完成竣工验收，则施工监理

合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 5 日起至 2025 年 3 月 4 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区坪山大道 4044 号坪山投资大厦 701 室。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：
组织机构代码：91440300MA5DP87G8T
地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号
坪山投资大厦 7 楼 701 室
邮编：518118
法定代表人或其授权代理人：（盖章）

受托人：
组织机构代码：91440300754291430W
地址：深圳市福田区彩田路中深花园
A 座 1010-1012
邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：0755-89668801

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048877

传真：0755-82996158

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

项目名称变更证明

我司投资建设的“深圳市坪山区生物医药企业加速器二期”项目于2019年11月11日经深圳市规划和自然资源局坪山管理局批准更名为“坪山生物医药产业加速器园区”项目。

该项目总建筑面积约69.12万m²，项目总投资额63.25万元，共14栋建筑。主要建设内容包括：研发用房、无污染厂房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房、直升机停机坪、室外工程等，其中有2栋超高层建筑，1B栋145.50米为配套宿舍（裙楼商业），12栋190.85米为研发用房（裙楼商业）；1A栋为研发办公楼，2至11栋、13栋、14栋为无污染装配式厂房。

项目监理单位是深圳市合创建设工程顾问有限公司，总监理工程师：刘伏云，身份证号码：430305196307170510。

特此证明！

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024年6月25日





竣工验收报告汇总表

序号	竣工验收报告名称	竣工验收日期	工程造价（万元）	建筑面积（m ² ）
1	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）	2024.2.2	92493.46	192037.67
2	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）	2024.4.28	164002.19	329174.36
3	坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）	2024.5.31	109317.37	166086.34
合计			365813.02	687298.37



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工
程总承包(EPC)(1 栋、2 栋、3 栋、景观连廊)

验收日期：2024 年 2 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	192037.67 m ²	工程造价	92493.46 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上: 40 (21) /7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2020-2192	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	2024 年 2 月 2 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-08
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、钟建军、杨焕继、杜江锋、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、黄雪梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、谢佳珂、易伟翔、张海涛、柯明辉、吴卫文、丛菲、李皓楠、唐顺业、柯建军、杨少坡、林锸、杨宇航、李富强、潘元、周蓉、王雪、张浩、李祺瀚、杨华平、肖江涌、吕振兴、苗文尧、周文礼、丁锋、杨志、张志朋、王彬、刘刚强、杨蕾、叶万里、唐兆为、杨青、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、钟建军、尹状平、杜江锋、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、李晓梅、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、李皓楠、杨少坡、唐顺业、柯建军、林锸、杨华平、肖江涌、丁锋、杨志、张志朋、杨蕾、叶万里
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、李富强、杨宇航、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕振兴、苗文尧、周文礼、刘刚强、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、张浩、王雪、李祺瀚

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
连廊	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 <u>2024年 2月 2日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号：3006 有效期至：2026.04.29	设计单位（公章）： 姓名： <u>樊则森</u> <u>2024年 2月 2日</u> 注册号： <u>4106018-022</u> 有效期至： <u>至2024年5月</u> 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 姓名： <u>简万成</u> <u>2024年 2月 2日</u> 注册号： <u>1100761-AY004</u> 有效期至： <u>至2024年12月</u> 单位（项目）负责人：



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊)

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	329174.36 m ²	工程造价	164002.19 万元
结构类型	钢管混凝土框架剪力墙结构	层数	地上: 13/7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0063 号
施工许可证号	B 区: 2020-1537 C 区: 2020-1538	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 20 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-06 Q44030120180176-07
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、缪阶争、李昊、杨焕继、杜江锋、缪铭杰、张瑛、陈朝华、张耀拴、方园、王洪欣、黄雪梅、李军波、蒋亚军、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、沈洋、易伟翔、张海涛、陈路、何关虎、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、杨少坡、曾超、宋成龙、周楠、李富强、柯明辉、李豪杰、潘元、周蓉、张军辉、黄承启、吕纯庆、尤国军、肖江涌、苗文尧、周文礼、丁锋、张海斌、王彬、刘刚强、贺峰、麦伟轩、叶汉习、杨蕾、邹杰、杨青、张晶、杨华平、李勇成、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、李昊、杜江锋、缪铭杰、樊则森、陈朝华、张耀拴、方园、宋帮坤、赵旭琼、沈洋、陈路、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、宋成龙、杨少坡、曾超、柯明辉、李豪杰、张军辉、黄承启、肖江涌、丁锋、张海斌、叶汉习、杨蕾、杨华平、贺峰、麦伟轩
建设设备安装工程	苑贝贝	刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、何关虎、李富强、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕纯庆、尤国军、苗文尧、周文礼、王彬、刘刚强、杨青、张晶、邹杰、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、张瑛、何金燕、易伟翔、潘元、周蓉

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年4月28日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：<u>刘伏云</u></p>	
<p>监理单位（公章）：  总监理工程师：<u>刘伏云</u></p>	<p>设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：<u>刘伏云</u></p>	<p>2023年4月28日</p> <p>2023年4月28日</p>
<p>施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：<u>刘伏云</u></p>	<p>2023年4月28日</p>	<p>勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：<u>刘伏云</u></p> <p>2023年4月28日</p>


 赵旭琢
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 建筑
 2026.04.05
 中建科技集团有限公司



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)

验收日期：2024 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	166086.34 m ²	工程造价	109317.37 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上: 43/7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2021-0296	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 4 月 30 日	验收日期	2024 年 5 月 31 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-09
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、田少飞、范尚辉、张帅、钟建军、夏凡、郭旺龙、杨焕继、于雷、佟晓明、向际红、黄章亮、黎柏林、缪铭杰、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、谢佳珂、陈路、陈伟、易伟翔、张海涛、柯明辉、李皓楠、吴卫文、丛菲、张洋洋、余朝斌、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟娟、周蓉、王雪、陈锦志、李祺瀚、李佰全、肖江涌、吕振兴、杨云、周文礼、周云云、张海斌、王彬、刘刚强、韩涛、唐兆为、杨青、赫山、伊鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、范尚辉、张帅、钟建军、尹状平、佟晓明、缪铭杰、郭旺龙、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、金婷、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、陈路、陈伟、张洋洋、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李佰全、肖江涌、周云云、张海斌、韩涛、柯明辉、黄凯龙、李皓楠
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、张海涛、夏凡、李富强、陈志斌、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、吕振兴、杨云、周文礼、刘刚强、王彬、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、于孟娟、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、陈锦志、王雪、李祺瀚

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）
-12栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）
-13栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）

-14栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）- 室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

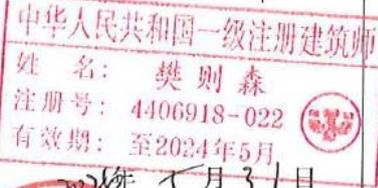
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期2024年5月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期：至2024年5月
监理单位（公章） 总监理工程师：	  刘伏云 注册号43006018 有效期2026.04.29 单位（项目）负责人：	 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	  赵旭球 粤144215201530625 注册市政 2024.12.05 单位（项目）负责人：	 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
2024年5月31日		 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月



岗厦河园片区城中村改造项目 03-1 地块、08 地块
合同关键页

合创建设 JL 2014年103号

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 岗厦河园片区城中村改造项目
03-1 地块、08 地块

工程地点： 深圳市岗厦路与福华一路交汇处

委托人： 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

监理人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2012 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

监理人（全称）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 岗厦河园片区城中村改造项目 03-1 地块、08 地块
2. 工程地点： 深圳市岗厦路与福华一路交汇处
3. 工程规模： 03-1 地块、08 地块：包括 1 栋 380 米高写字楼， 1 栋 180 米高公寓， 1 栋 5 层集中商业区，地下室 4 层，基坑深 25 米，建筑面积 36 万 m²。08 地块：市政道路及广场
4. 工程类别： 房屋建筑工程及配套 工程等级： 一等
5. 投资性质： 自筹
6. 工程概算投资额： 900000 万元 招标部分工程概算投资额： 230000 万元
7. 其它： _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基础工程（含基坑支护、土方）、主体结构工程、电气工程、给排水工程、智能化、消防工程、通风空调、电梯设备及安装、绿化景观、幕墙工程、泛光照明、金属门窗、屋面及防水等。

2. 市政公用工程： _____

3. 其他工程： 市政道路、广场

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2011 年 7 月 14 日起至 2015 年 10 月 23 日止, 共 1563 日历天;
2. 保修阶段自 2015 年 10 月 24 日起至 2017 年 10 月 24 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 叁仟陆佰陆拾捌万肆仟零叁拾元 伍角整 (¥ 3668.40305 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 3493.71725 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 174.6858 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘维兵, 身份证号码: 422325197007243212, 注册号: 42003657

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 拾 份, 双方各执 伍 份, 均具有同等法律效力。

委托人:	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司 (盖章)	监理人:	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人:	(盖章)	法定代表人或其委托代理人:	(盖章)
开户银行:		开户银行:	招商银行深圳皇岗支行
账号:		账号:	815284984310001
住所:		住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012
邮编:		邮编:	518026
电话:		电话:	0755-83048876
传真:		传真:	0755-82996518
电子邮箱:		电子邮箱:	
合同订立时间:			2011 年 6 月 15 日



项目名称变更说明

业主证明

我司与深圳市合创建设工程顾问有限公司于 2011 年 6 月 15 日签订了岗厦河园片区城中村改造项目 03-1 地块、08 地块项目的监理合同，在施工过程中本项目经深圳市规划和国土资源委员会第一直属管理局同意项目名称变更为“岗夏天元花园”（见附件），最终的竣工验收项目名称为：岗夏天元花园 6 栋施工总承包工程，岗夏天元花园 7、8 栋施工总承包工程。

项目总监理工程师为张竟武。

特此证明！

深圳市金地东百汇房地产开发有限公司



2023年7月15日



竣工验收报告汇总表

序号	竣工验收报告名称	竣工验收日期	工程造价（万元）	建筑面积（m ² ）
1	岗夏天元花园 6 栋施工总承包工程	2021.3.30	163598.875156	144766.7
2	岗夏天元花园 7、8 栋施工总承包工程	2019.3.27	140697.099683	209824.79
合计			304295.9748	354591.49



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 岗厦天元花园6栋施工总承包工程

验收日期： 2021.3.30

建设单位(盖章)： 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	岗厦天元花园6栋施工总承包工程				
工程地点	福田区福田福华路与岗厦路交汇处	建筑面积	144766.7平方米	工程造价	163598.875156万元
结构类型	现浇钢管混凝土框架	层数	地上： 70 层 地下： 4 层		
施工许可证号	440304201602902	监理许可证号			
开工日期	2017-	验收日期	2021-3-30		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2017100		
建设单位	深圳市岗厦实业股份有限公司、深圳市金地大百汇房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳市三鑫科技发展有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹雷
副组长	王志刚
组员	刘洪海、刘晓英、陈月妮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向文煜	蒋涛、刘洪海、王志刚、肖超、黄杰、罗耀、何凯、江帅、付红举、张竟武、刘宝华、刘勇、赵红宇
建筑设备安装工程	郭志强	匡永丰、翟学峰、肖华、罗金桥、李玉杰、郝宝柱、许海翔、刘进荣、章文涛
工程质控资料	李湘明	戴秀珍、蒋苗琴、汤婧雯、赵磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项



GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈月妮
 注册号: 190028-AY008
 有效期至 2016年6月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 刘晓英
 注册号: 4401841-022
 有效期至: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 刘洪海
 鄂142060802181(00)
 建筑
 2023.03.20
 中建三局第一建设工程有限责任公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年3月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年3月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年3月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年3月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年3月30日
---	--	---	---	---





[2018]158

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 岗厦天元花园7、8栋施工总承包工程

验收日期: 2019年3月27日

建设单位(盖章): 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		岗厦天元花园7、8栋施工总承包工程			
工程地点	福田区福华路岗厦河园片区	建筑面积	209824.79 平方米	工程造价	140697.099683 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：34 层		
			地下：4 层		
施工许可证号	440304201602901	监理许可证号	E144002103-8/1		
开工日期	2012-10-1	验收日期	2019年3月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2017070		
建设单位	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2014)514号		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		B144054833		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A144002927		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(装修)	深圳市三鑫科技发展有限公司		B1044044030510		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹雷
副组长	张竟武
组员	黄玉钊、罗伟浪、徐进、江海炼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖超	黄玉钊、谢伟杰、王纬潮、张竟武
建筑设备安装工程	牟洪涛	匡永丰、彭国平、肖华、罗金桥
工程质控资料	廖明浩	戴秀珍、付红举、杜先政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 6 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 11 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 7 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 9 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 4 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 9 项
室外环境	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 2 项

(五) 工程验收结论及备注

已完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织勘察、设计、施工、监理单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李亮辉
注册号: 4404826-AY012
有效期: 至2019年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗伟浪
注册号: 4400292-021
有效期: 至2020年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈月妮
注册号: 190028-AY008
有效期: 至2016年6月

<p>建设单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章) 总监理工程师: 2019年3月27日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日</p>
--	---	---	--	--



光明科学城启动区土建工程项目
合同关键页

合创建设 TL: 18. 114

合同编号: 18-EC-005-B05

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 工程规模: 本项目采取代建制模式运作,项目位于光明区东北部,建设用地面积 46750 平方米,建设内容和规模为:脑解析与脑模拟科研平台 43267 平方米、合成生物科研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417 平方米、连廊和架空层 5520 平方米、地下停车场及设备用房 61561 平方米,主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房。建筑总面积 231425 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 252042.85 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 夏中科, 身份证号码: 430103196002021051, 注册号: 44003674

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟肆佰捌拾贰万叁仟伍佰元整(¥34,823,500.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				3316.52	165.83		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 25 日起至 2021 年 12 月 24 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月25日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

委托人：(盖章) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	受托人：(盖章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼
邮编：	邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：(签章)	法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：	账号：8152 8408 4310 001
电话：	电话：0755-83048876
传真：	传真：0755-82996518
电子邮箱：	电子邮箱：szhcjl@sina.com



竣工验收报告汇总表

序号	竣工验收报告名称	竣工验收日期	工程造价（万元）	建筑面积（m ² ）
1	光明科学城启动区土建工程项目（一期）	2022.9.28	110438.55	151976.97
2	光明科学城启动区土建工程项目（二期）	2022.9.28	102544.3037	79236.03
合计			212982.8537	231213



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（一期）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）				
工程地点	光明区科学城北永创路西北侧 XZ01地块	建筑面积	151975.97m ²	工程造价	110438.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17/24	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雪水、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈瑞、贺修远、梁紫楠、陈康途、邢佳蔚、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、粟勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书疆、黄宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蔚、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴斌、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项

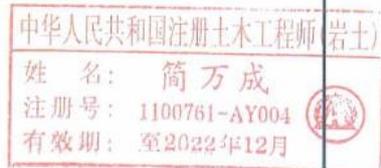


GD-E1-914/4

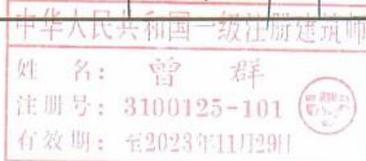
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
刘宇同	刘建兴	刘	孙	简
2022年9月28日	2022年9月28日	2022年9月28日	2022年9月28日	2022年9月28日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(二期)

验收日期: 2022年9月28日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(代建)





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（二期）				
工程地点	光明区科学城北永创路西北侧 XZ01地块	建筑面积	79236.03m'	工程造价	102544.3037万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-0523	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈瑞、贺修远、梁紫榆、陈康途、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉朝、李陆华、张永生、武国瑞、粟勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书鹏、黄宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴毅、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

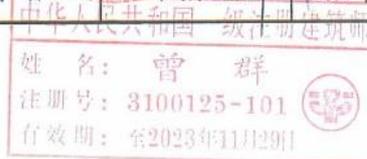
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 叶宇同 2022年9月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 彭建兵 2022年9月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年9月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年9月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年9月28日
--	---	--	--	--





四、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目工程咨询	深圳市科尔达电气设备有限公司	项目负责人	2017.6.13	2019.1.11~ 2021.5.24	450	



深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目工程咨询
合同关键页

2017.003

建设工程项目工程咨询合同

项目名称： 深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目

项目地址： 深圳市龙岗区坂田街道

委托人： 深圳市科尔达电气设备有限公司

工程咨询人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同协议书

委托人(全称): 深圳市科尔达电气设备有限公司

工程咨询人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目;
2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道;
3. 工程规模: 总建筑面积约 3.5 万m², 用地面积约 8690 m²。一栋高度 100 米以内的 20 层综合楼, 计容面积约 2.46 万m²; 地下 3 层, 建筑面积约 1 万m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资估算为 2 亿元(暂定, 以概算批复为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 合同条件;
3. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。标准、规范及有关技术文件;
4. 项目控制型进度纲要(动态)
5. 合同规定的项目主要负责人的资格文件。

四、项目主要负责人

项目经理 姓名: 严明, 身份证号码: 422130197508235616;
项目副经理兼项目总监 姓名: 黄少俊, 身份证号码: 43252419750628041X;
造价咨询负责人 姓名: 杨庆铃, 身份证号码: 440301196705075128;

五、合同费用

合同价为人民币(大写): 肆佰伍拾万元整 (RMB: 450.0 万元); 其中包括:
项目管理费: 壹佰叁拾叁万元整 (RMB: 133.0 万元)
招标代理费: 贰拾万元整 (RMB: 20.0 万元);
工程监理费: 贰佰壹拾叁万元整 (RMB: 213.0 万元), 含保修阶段监理费 10 万元;

工程造价咨询费：捌拾肆万元整（RMB：84.0 万元）；

委托人另设立奖金 10 万元，仅用于奖励现场管理人员，具体由委托人发放，合同价不包含奖金费用。

六、服务期

工程咨询服务期：30 个月，起始日期为合同签订之日起算；

保修阶段监理服务期：项目竣工之日起两年。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。
3. 工程咨询人承诺承担并完成委托人要求的、本协议约定的、以及本协议未明确约定但与本工程项目管理业务相关的其它工作。

八、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 肆 份，委托人 贰 份，工程咨询人 贰 份；副本 捌 份，委托人 肆 份，工程咨询人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间： 2017 年 6 月 13 日

合同订立地点： 深圳市科尔达电气设备有限公司会议室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所： 深圳市福田区

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人：（公章）深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所： 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012

法定代表人： 常运青

委托代理人： /

电 话： 0755-82514129

传 真： 0755-82996518

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

帐 号： 815284984310001

邮政编码： 518026

情况说明

关于“深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目”工程咨询合同项目
名称与竣工验收报告项目名称“科尔达大厦研发宿舍综合楼”
不一致的情况说明

科尔达大厦研发宿舍综合楼工程位于深圳市龙岗区坂田街道雪象社区科尔达工业园，总建筑面积 35856.16 平方米，本项目建设单位“深圳市科尔达电气设备有限公司”与“深圳市合创建设工程顾问有限公司”于 2017 年 6 月 13 日签订了工程咨询合同，工程咨询合同内工程名称为“深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目”，合同价格为 450 万元。建设过程中主管部门对建设项目建筑物进行了命名，建筑物命名为“科尔达大厦”，在办理施工许可证时项目名称根据龙岗区住房和建设局审批意见，调整为“科尔达大厦研发宿舍综合楼”，竣工验收报告项目名称与施工许可证一致，以上名称均为同一项目。本项目工程咨询单位的项目负责人为黄少俊，总监为李谷良。

特此证明！

证明单位（建设单位）：深圳市科尔达电气设备有限公司





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 科尔达大厦研发宿舍综合楼

验收日期： 2021 年 1 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳市科尔达电气设备有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科尔达大厦研发宿舍综合楼				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雪象社区科尔达工业园	建筑面积	35418.82m ²	工程造价	2.4亿
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	22	层
	框架核心筒		地下:	3	层
施工许可证号	LS-1546590492799	监理许可证号	/		
开工日期	2019年01月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190012		
建设单位	深圳市科尔达电气设备有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
全过程咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、全过程咨询单位等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周亚子
副组长	叶平、乔三山、黄少俊
组员	刘群、张俊、刘明建、廖勇杰、陈刘振、吴永生、胡万、张稳定、周厚春、杨庆玲、冯炳全、陈晓生、周琳、汪俊军、邓家明、魏刚、廖宏彦、陈节良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶平	刘群、张俊、刘明建、陈节良、廖勇杰、陈刘振、张稳定、周厚春、杨庆玲、汪俊军、李谷良、冯炳全
建筑设备安装工程	吴永生	邓家明、魏刚、吴永生、胡万、周厚春、周琳
工程质控资料	李谷良	廖勇杰、廖宏彦、陈晓生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、全过程咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、全过程咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周亚子	深圳市科尔达电气设备有限公司	项目管理负责人	工程师	周亚子
2	叶平	深圳市科尔达电气设备有限公司	总监理工程师	工程师	叶平
3	吴永生	深圳市科尔达电气设备有限公司	造价咨询负责人	工程师	吴永生
4	黄少俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目管理负责人	高级工程师	黄少俊
5	李谷良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李谷良
6	杨庆玲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询负责人	高级工程师	杨庆玲
7	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	冯炳全
8	周琳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	周琳
9	陈晓生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	陈晓生
10	汪俊军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	汪俊军
11	邓家明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	邓家明
12	魏刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	魏刚
13	廖勇杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	廖勇杰
14	许丰	深圳中岩土工程勘察设计院有限公司	结构总工	高工	许丰
15	王瑞	"	建筑	高工	王瑞
16	陈军良	"	"	"	陈军良
17	崔军	深圳中岩土工程勘察设计院有限公司	工程师	工程师	崔军
18	李治	中引亦治	"	"	李治
19	麻庆	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		麻庆
20	王治	中国建筑第四工程局有限公司			王治
21	方润林	深圳中岩土工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	方润林
22	李治	中引亦治	建造师		李治
23	李治	中引亦治	机电		李治
24	张明	深圳市建安集团有限公司	项目负责人	项目负责人	张明
25	周明	深圳建安(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	周明
26	宋先	深圳广田特科建集团有限公司	项目负责人	工程师	宋先



GD-E1-914/5
张军 中建(中国)有限公司

项目负责人 项目负责人 张军

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计文件和合同约定的各项内容，验收程序有效符合规定要求，工程质量符合设计及规范要求，质量评定为合格，工程资料齐全，经验收组综合验收评定本工程验收合格。

						
建设单位	全过程咨询单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		
年月日	2021年5月2日	年月日	年月日	年月日		
						
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *		中国第四工程局有限公司 2022.07.11		2022.07.11		



五、拟派项目总监类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	光明区马田街道合水口村等14个城中村综合治理项目工程监理	深圳市万科城市建设管理有限公司	总监理工程师	2019.11.8	2019.11.30~ 2020.10.28	413.77	



光明区马田街道合水口村等 14 个城中村综合治理项目工程监理
合同关键页

工程编号: 2019-440309-78-01-102402004

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明区马田街道合水口村等 14 个城中村综合治理项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2019 年 10 月



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区马田街道合水口村等14个城中村综合治理项目工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：光明区马田街道合水口村等城中村综合治理项目工程包含14个城中村。本标段范围为11个城中村综合治理监理，不包括燃气监理。分别为合水口社区合水口村，合水口社区泥围新村，合水口社区综合市场马田片区（2）、石家社区上石家南区、推竹园社区推竹园旧村、推竹园社区正龙新村、石围社区石围新村西区、新庄社区南庄新村、新庄社区大围塘尾新村、马山头社区马山头旧村、薯田埔社区正龙新村。城中村综合治理占地面积约100.95万平方米，建筑物总栋数约2590栋。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：Ⅰ级
5. 投资性质：政府资金100%
6. 工程概算投资额：25777万元 招标部分工程概算投资额：20992万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：侯安平，身份证号码：432425197605151139，注册号：44013010

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰壹拾叁万柒仟柒佰元整（¥413.77万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	394.07	19.70	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自2019年10月20日起至2019年12月20日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计79L日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自2019年10月20日起至2019年12月20日止，共6L日历天；
5. 保修阶段：暂定自2019年12月20日起至2021年12月20日止，共730日历天；
6. 设备监造：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：  (盖章)	受托人：  (盖章)
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：  (签章)	法定代表人或其授权代理人：  (签章)
开户银行： 2019年11月08日	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：





竣工验收报告汇总表

序号	竣工验收报告名称	竣工验收日期	工程造价（万元）	建筑面积（m ² ）
1	合水口社区合水口村城中村综合治理工程	2020.10.28	7778.28	430000
2	合水口社区泥围新村城中村综合治理工程	2020.9.22	2784.26	67000
3	合水口社区公明综合市场片区（2）城中村综合治理工程	2020.9.22	489.2	35000
4	石家社区上石家南区域城中村综合治理工程	2020.6.30	1308.15	14500
5	根竹园社区根竹园旧村城中村综合治理工程	2020.6.23	1308.15	49964.95
6	根竹园社区正龙新村城中村综合治理工程	2020.6.23	1114.06	36850
7	石围社区石围新村西区域城中村综合治理工程	2020.6.23	1071.56	57209.29
8	新庄社区南庄新村城中村综合治理工程	2020.9.22	3964.63	122000
9	新庄社区大围塘尾新村城中村综合治理工程	2020.6.23	1461.57	54957.39
10	马山头社区马山头旧村城中村综合治理工程	2020.6.23	1270.02	56506.95
11	薯田蒲社区正龙新村城中村综合治理工程	2020.6.23	301.61	79512.12
合计			22851.49	1003500.7



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：合水口社区合水口村城中村综合治理工程

验收日期：2020年10月28日

建设单位(盖章)：深圳市光明区马田街道办事处
深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	合水口社区合水口村城中村综合治理工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道	建筑面积	43万平方	工程造价	7778.28万元
结构类型	市政附属及景观	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月30日	验收日期	2020年10月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	资质证书号	/		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证书号	B144046955		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	资质证书号	A144006627		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	资质证书号	D144066777		
承建单位(土建)	/	资质证书号	/		
承建单位(设备安装)	/	资质证书号	/		
承建单位(装修)	/	资质证书号	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证书号	E144002103		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司	资质证书号	19017		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许晓辉
副组长	雷高峰、熊伟、侯宏平、曾文明
组员	陈天平、王帅、王世兴、王辛亥、熊先军、徐华兵、肖唯、徐学文、李江涛、董强

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑、市政组	雷高峰	熊伟、王帅、侯宏平、肖唯、李江涛
景观、水电组	许晓辉	陈天平、曾文明、徐学文、熊先军、董强
工程质控资料	王世兴	王辛亥、徐华兵

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件和合同约定的内容施工并完成，经各专业验收小组检查验收符合设计及施工规范要求。本工程各个分部评定、质量控制资料核查、安全和重要使用功能核查及抽查结果均符合要求，观感综合评价良好，单位工程质量等级合格，同意竣工验收交付使用。

验收日期：2020年10月28日

参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人： 	项目负责人： 	总监理工程师(执业资格证章) 2020年10月28日
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：(执业资格证章) 	项目负责人： 	项目负责人：(执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

姓名：李江涛
注册号：4404695年Y008月
有效期至：至2022年12月





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 合水口社区泥围新村城中村综合治理工程

验收日期： 2020年9月22日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区马田街道办事处
 深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	合水口社区泥围新村城中村综合治理工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道	建筑面积	67000m ²	工程造价	2784.26万元
结构类型	市政附属及景观	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月30日	验收日期	2020年9月22日		
监督单位	光明区住房和城乡建设局		监督编号	/	
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)		资质证书号	/	
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		资质证书号	B144046955	
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)		资质证书号	A144006627	
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		资质证书号	D144066777	
承建单位(土建)	/		资质证书号	/	
承建单位(设备安装)	/		资质证书号	/	
承建单位(装修)	/		资质证书号	/	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		资质证书号	E144002103	
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		资质证书号	19017	



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许晓辉
副组长	雷高峰、熊伟、侯宏平、曾文明
组员	李政道、王帅、王世兴、陈春茂、周中民、熊先军、魏卓斌、史家骅、张家昌、肖唯、徐学文、李江涛、陈镜生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政组	雷高峰	熊伟、王帅、侯宏平、肖唯、王世兴、陈春茂
景观、水电组	许晓辉	李政道、曾文明、徐学文、张家昌、李江涛、熊先军、周中民
工程质控资料	陈镜生	魏卓斌、史家骅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

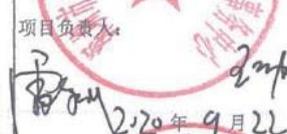
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件和合同约定的内容施工并完成，经各专业验收小组检查验收符合设计及施工规范要求。本工程各个分部评定、质量控制资料核查、安全和重要使用功能核查及抽查结果均符合要求，观感综合评价良好，单位工程质量等级合格，同意竣工验收交付使用。

验收日期：2020年9月22日

参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：  2020年9月22日	项目负责人：  2020年9月22日	总监理工程师：(执业资格证章)  2020年9月22日
	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人：(执业资格证章)  2020年9月22日	项目负责人：  2020年9月22日	项目负责人：(执业资格证章)  2020年9月22日	
			<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：李江涛</p> <p>注册号：4404695-AY005</p> <p>有效期：至2022年12月</p>  </div>



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：合水口社区公明综合市场片区（2）城中村综合治理工程

验收日期：2020年9月22日

建设单位(盖章)：深圳市光明区马田街道办事处
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	合水口社区公明综合市场片区（2）城中村综合治理工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道	建筑面积	3.5万平方米	工程造价	489.2万元
结构类型	市政及景观附属	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月30日	验收日期	2020年9月22日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处 深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）		资质证书号		
勘察单位	深圳市太升高科技工程有限公司		资质证书号	B144046955	
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）		资质证书号	A144006627	
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		资质证书号	D144066777	
承建单位（土建）	/		资质证书号	/	
承建单位（设备安装）	/		资质证书号	/	
承建单位（装修）	/		资质证书号	/	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		资质证书号	E144002103	
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		资质证书号	19017	

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许晓辉
副组长	雷高峰、熊伟、侯宏平、曾文明
组员	李政道、王帅、王世兴、田毅、李俊达、熊先军、陈炼鹏、史家骅、张家昌、肖唯、徐学文、李江涛、陈镜生、尚汉国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政组	许晓辉	熊伟、王帅、侯宏平、肖唯、王世兴、田毅、尚汉国
景观、水电组	雷高峰	李政道、曾文明、李俊达、徐学文、张家昌、李江涛、熊先军
工程质控资料	陈镜生	陈炼鹏、史家骅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件和合同约定的内容施工并完成，经各专业验收小组检查验收符合设计及施工规范要求。本工程各个分部评定、质量控制资料核查、安全和重要使用功能核查及抽查结果均符合要求，观感综合评价良好，单位工程质量等级合格，同意竣工验收交付使用。

验收日期：2020年09月22日

	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年9月22日	代建单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年9月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) [Signature] 2020年9月22日
参加验收单位	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年9月22日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年9月22日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2020年9月22日
	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部注册土木工程师(岩土) 姓名: 2020 年 9 月 22 日 注册号: 4404695-AY005 有效期: 至2022年12月</p>		



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 石家社区上石家南区城中村综合治理工程

验收日期： 2020年6月30日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区马田街道办事处
深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	石家社区上石家南区域城中村综合治理工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道	建筑面积	1.45万m ²	工程造价	1308.15万元
结构类型	市政附属及景观	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月25日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	资质证书号			
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证书号	B144046955		
设计单位	容海川城乡规划设计有限公司	资质证书号	A214000377		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	资质证书号	D144066777		
承建单位(土建)	/	资质证书号	/		
承建单位(设备安装)	/	资质证书号	/		
承建单位(装修)	/	资质证书号	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证书号	E144002103		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司	资质证书号	19017		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许晓辉
副组长	雷高峰、熊伟、侯宏平、曾文明
组员	王帅、李政道、王世兴、李俊达、田毅、熊先军、杨炜德、缪伟、陈炼鹏、史家骅、邱名国、李江涛、陈镜生、尚汉国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政组	许晓辉	熊伟、王帅、侯宏平、杨炜德、李俊达、田毅、尚汉国
景观、水电组	雷高峰	李政道、曾文明、王世兴、缪伟、邱名国、李江涛、熊先军
工程质控资料	陈镜生	陈炼鹏、史家骅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

 GD-E1-914/6

本工程已按设计文件和合同约定的内容施工并完成，经各专业验收小组检查验收符合设计及施工规范要求。本工程各个分部评定、质量控制资料核查、安全和重要使用功能核查及抽查结果均符合要求，观感综合评价良好，单位工程质量等级合格，同意现状竣工验收交付使用。

验收日期：2020年06月30日

参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	项目负责人	总监理工程师：(执业资格印章)
	年 月 日	2020年6月30日	2020年6月30日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：(执业资格印章)	项目负责人	项目负责人：(执业资格印章)
	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 根竹园社区根竹园旧村城中村综合治理工程

验收日期： 2020年6月23日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区马田街道办事处
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	根竹园社区根竹园旧村城中村综合治理工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道	建筑面积	49964.95m ²	工程造价	1308.15万元
结构类型	市政附属及景观	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月30日	验收日期	2020年6月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	资质证书号			
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证书号	B144046955		
设计单位	容海川城乡规划设计有限公司	资质证书号	A214000377		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	资质证书号	D144066777		
承建单位(土建)	/	资质证书号	/		
承建单位(设备安装)	/	资质证书号	/		
承建单位(装修)	/	资质证书号	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证书号	E144002103		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司	资质证书号	19017		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许晓辉
副组长	雷高峰、熊伟、侯宏平、曾文明
组员	王帅、李政道、王世兴、李俊达、田毅、熊先军、杨炜德、繆伟、陈炼鹏、史家骅、邱名国、李江涛、陈镜生、崔志强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政组	许晓辉	熊伟、王帅、侯宏平、杨炜德、李俊达、田毅、崔志强
景观、水电组	雷高峰	李政道、曾文明、王世兴、繆伟、邱名国、李江涛、熊先军
工程质控资料	陈镜生	陈炼鹏、史家骅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件和合同约定的内容施工并完成，经各专业验收小组检查验收符合设计及施工规范要求。本工程各个分部评定、质量控制资料核查、安全和重要使用功能核查及抽查结果均符合要求，观感综合评价良好，单位工程质量等级合格，同意竣工验收交付使用。

验收日期：2020年06月23日

	建设单位	代建单位	监理单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	项目负责人	总监理工程师：(执业资格证章)
	年 月 日	2020年6月23日	2020年6月23日
	(公章)	(公章)	(公章)
	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)
2020年6月23日	2020年6月23日	2020年6月23日	2020年6月23日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 根竹园社区正龙新村城中村综合治理工程

验收日期： 2020年6月23日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区马田街道办事处
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	根竹园社区正龙新村城中村综合治理工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道	建筑面积	36850.00m ²	工程造价	1114.06万元
结构类型	市政附属及景观	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月30日	验收日期	2020年6月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	资质证书号			
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证书号	B144046955		
设计单位	容海川城乡规划设计有限公司	资质证书号	A214000377		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	资质证书号	D144066777		
承建单位(土建)	/	资质证书号	/		
承建单位(设备安装)	/	资质证书号	/		
承建单位(装修)	/	资质证书号	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证书号	E144002103		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司	资质证书号	19017		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许晓辉
副组长	雷高峰、熊伟、候宏平、曾文明
组员	王帅、李政道、王世兴、李俊达、田毅、熊先军、杨炜德、繆伟、陈炼鹏、史家骅、邱名国、李江涛、陈镜生、崔志强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政组	许晓辉	熊伟、王帅、候宏平、杨炜德、李俊达、田毅、崔志强
景观、水电组	雷高峰	李政道、曾文明、王世兴、繆伟、邱名国、李江涛、熊先军
工程质控资料	陈镜生	陈炼鹏、史家骅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

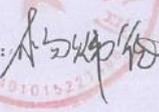
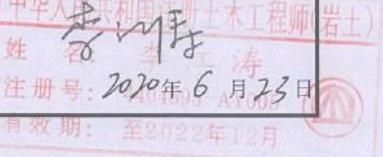
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件和合同约定的内容施工并完成，经各专业验收小组检查验收符合设计及施工规范要求。本工程各个分部评定、质量控制资料核查、安全和重要使用功能核查及抽查结果均符合要求，观感综合评价良好，单位工程质量等级合格，同意竣工验收交付使用。

验收日期：2020年06月23日

参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 	(公章) 	(公章) 
	项目负责人： 	项目负责人： 	总监理工程师：(执业资格印章) 
	年 月 日	2020年 6月 23日	2020年 6月 23日
施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 	(公章) 	(公章) 	
项目负责人：(执业资格印章) 	项目负责人： 	项目负责人：(执业资格印章) 	
2020年 6月 23日	2020年 6月 23日	2020年 6月 23日	



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 石围社区石围新村西区城中村综合治理工程

验收日期： 2020年6月23日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区马田街道办事处
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	石围社区石围新村西区城中村综合治理工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道	建筑面积	57209.29m ²	工程造价	1071.56万元
结构类型	市政附属及景观	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月30日	验收日期	2020年6月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	资质证书号			
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证书号	B144046955		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	资质证书号	A144006627		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	资质证书号	D144066777		
承建单位(土建)	/	资质证书号	/		
承建单位(设备安装)	/	资质证书号	/		
承建单位(装修)	/	资质证书号	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证书号	E144002103		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司	资质证书号	19017		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许晓辉
副组长	雷高峰、熊伟、候宏平、曾文明
组员	李政道、王帅、王世兴、田毅、李俊达、熊先军、陈炼鹏、史家骅、邱名国、肖唯、李江涛、陈镜生、王重阳、周国超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政组	许晓辉	熊伟、王帅、候宏平、肖唯、王世兴、田毅、周国超
景观、水电组	雷高峰	李政道、曾文明、李俊达、王重阳、邱名国、李江涛、熊先军
工程质控资料	陈镜生	陈炼鹏、史家骅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件和合同约定的内容施工并完成，经各专业验收小组检查验收符合设计及施工规范要求。本工程各个分部评定、质量控制资料核查、安全和重要使用功能核查及抽查结果均符合要求，观感综合评价良好，单位工程质量等级合格，同意竣工验收交付使用。

验收日期：2020年06月23日

参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师(执业资格证章)
	年 月 日	2020年6月23日	2020年6月23日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人: (执业资格证章)
2020年6月23日	2020年6月23日	2020年6月23日	2020年6月23日





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 新庄社区南庄新村城中村综合治理工程

验收日期： 2020年9月22日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区马田街道办事处
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）





一、工程概况

GD-B1-914/2

工程名称	新庄社区南庄新村城中村综合治理工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区	建筑面积	12.2万平方米	工程造价	3964.63万元
结构类型	市政及景观附属	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月10日	验收日期	2020年9月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	资质证书号			
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证书号	B144046955		
设计单位	容海川城乡规划设计有限公司	资质证书号	A214000377		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	资质证书号	D144066777		
承建单位(土建)	/	资质证书号	/		
承建单位(设备安装)	/	资质证书号	/		
承建单位(装修)	/	资质证书号	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证书号	E144002103		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司	资质证书号	19017		

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许晓辉
副组长	雷高峰、熊伟、侯宏平、曾文明
组员	王帅、李政道、王世兴、田毅、熊先军、李俊达、杨炜德、繆伟、陈炼鹏、史家骅、张家昌、李江涛、陈镜生、周国超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政组	许晓辉	熊伟、王帅、侯宏平、杨炜德、王世兴、田毅、周国超
景观、水电组	雷高峰	李政道、曾文明、李俊达、繆伟、张家昌、李江涛、熊先军
工程质控资料	陈镜生	陈炼鹏、史家骅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件和合同约定的内容施工并完成，经各专业验收小组检查验收符合设计及施工规范要求。本工程各个分部评定、质量控制资料核查、安全和重要使用功能核查及抽查结果均符合要求，观感综合评价良好，单位工程质量等级合格，同意竣工验收交付使用。

验收日期：2020年09月22日

参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2020年9月22日	项目负责人: 2020年9月22日	总监理工程师: (执业资格签章) 2020年9月22日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (一级注册建造师执业印章) 2020年9月22日	项目负责人: 2020年9月22日	项目负责人: (执业资格签章) 2020年9月22日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 新庄社区大围塘尾新村城中村综合治理工程

验收日期： 2020年6月23日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区马田街道办事处
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



一、工程概况

 GD-EI-914/2

工程名称	新庄社区大围塘尾新村城中村综合治理工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区	建筑面积	54957.39m ²	工程造价	1461.57万元
结构类型	市政附属及景观	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月30日	验收日期	2020年6月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	资质证书号			
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证书号	B144046955		
设计单位	容海川城乡规划设计有限公司	资质证书号	A214000377		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	资质证书号	D144066777		
承建单位(土建)	/	资质证书号	/		
承建单位(设备安装)	/	资质证书号	/		
承建单位(装修)	/	资质证书号	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证书号	E144002103		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司	资质证书号	19017		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许晓辉
副组长	雷高峰、熊伟、候宏平、曾文明
组员	王帅、李政道、王世兴、田毅、熊先军、李俊达、杨炜德、繆伟、陈炼鹏、史家骅、邱名国、李江涛、陈镜生、周国超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政组	许晓辉	熊伟、王帅、候宏平、杨炜德、王世兴、田毅、周国超
景观、水电组	雷高峰	李政道、曾文明、李俊达、繆伟、邱名国、李江涛、熊先军
工程质控资料	陈镜生	陈炼鹏、史家骅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件和合同约定的内容施工并完成，经各专业验收小组检查验收符合设计及施工规范要求。本工程各个分部评定、质量控制资料核查、安全和重要使用功能核查及抽查结果均符合要求，观感综合评价良好，单位工程质量等级合格，同意竣工验收交付使用。

验收日期：2020年06月23日

参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 侯良军
	年 月 日	2020年 6月 23日	2020年 6月 23日
	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 曾文明	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 李江涛	
	年 月 日	2020年 6月 23日	2020年 6月 23日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 马山头社区马山头旧村城中村综合治理工程

验收日期： 2020年6月23日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区马田街道办事处
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	马山头社区马山头旧村城中村综合治理工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道	建筑面积	56506.95m ²	工程造价	1270.02万元
结构类型	市政附属及景观	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月30日	验收日期	2020年6月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	资质证书号			
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证书号	B144046955		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	资质证书号	A144006627		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	资质证书号	D144066777		
承建单位(土建)	/	资质证书号	/		
承建单位(设备安装)	/	资质证书号	/		
承建单位(装修)	/	资质证书号	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证书号	E144002103		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司	资质证书号	19017		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许晓辉
副组长	雷高峰、熊伟、侯宏平、曾文明
组员	李政道、王帅、王世兴、李俊达、田毅、熊先军、陈炼鹏、史家骅、邱名国、肖唯、李江涛、陈镜生、王重阳、尚汉国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政组	许晓辉	熊伟、王帅、侯宏平、肖唯、李俊达、田毅、尚汉国
景观、水电组	雷高峰	李政道、曾文明、王世兴、王重阳、邱名国、李江涛、熊先军
工程质控资料	陈镜生	陈炼鹏、史家骅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

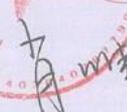
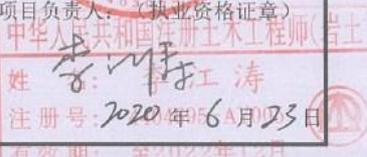
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件和合同约定的内容施工并完成，经各专业验收小组检查验收符合设计及施工规范要求。本工程各个分部评定、质量控制资料核查、安全和重要使用功能核查及抽查结果均符合要求，观感综合评价良好，单位工程质量等级合格，同意竣工验收交付使用。

验收日期：2020年06月23日

参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章)  项目负责人: 	(公章)  项目负责人: 	(公章)  总监理工程师: (执业资格印章)  侯宏平 注册号: 44013010 有效期至: 2021.09.10 2020年6月23日
	年 月 日	2020年6月23日	日
	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)  项目负责人: (执业资格印章)  曾文洪 注册号: 粤144131322703(00) 建筑 2019.11.03 2020年6月23日	(公章)  项目负责人: 	(公章)  项目负责人: (执业资格印章)  李洪涛 注册号: 2020年6月23日 有效期至: 至2022年12月	
年 月 日	2020年6月23日	日	



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 薯田埔社区正龙新村城中村综合治理工程

验收日期： 2020年6月23日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区马田街道办事处
深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	薯田埔社区正龙新村城中村综合治理工程		
工程地点	深圳市光明区马田街道	建筑面积	79512.12m ²
		工程造价	301.61万元
结构类型	市政附属及景观	层数	地上: / 层
			地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2019年11月30日	验收日期	2020年6月23日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	资质证书号	
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证书号	B144046955
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	资质证书号	A144006627
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	资质证书号	D144066777
承建单位(土建)	/	资质证书号	/
承建单位(设备安装)	/	资质证书号	/
承建单位(装修)	/	资质证书号	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证书号	E144002103
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司	资质证书号	19017

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许晓辉
副组长	雷高峰、熊伟、候宏平、曾文明
组员	李政道、王帅、王世兴、田毅、李俊达、熊先军、陈炼鹏、史家骅、邱名国、肖唯、李江涛、陈镜生、王重阳、尚汉国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政组	许晓辉	熊伟、王帅、候宏平、肖唯、王世兴、田毅、尚汉国
景观、水电组	雷高峰	李政道、曾文明、李俊达、王重阳、邱名国、李江涛、熊先军
工程质控资料	陈镜生	陈炼鹏、史家骅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件和合同约定的内容施工并完成，经各专业验收小组检查验收符合设计及施工规范要求。本工程各个分部评定、质量控制资料核查、安全和重要使用功能核查及抽查结果均符合要求，观感综合评价良好，单位工程质量等级合格，同意竣工验收交付使用。

验收日期：2020年06月23日

参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师: (执业资格印章)
	年 月 日	2020年6月23日	2020年6月23日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格印章) 	项目负责人:	项目负责人: (执业资格印章) 	
2020年6月23日	2020年6月23日	2020年6月23日	

六、履约评价情况

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	2024. 2. 19
2	深圳市光明区玉塘文体中心新建项目	深圳市光明天健文体发展有限公司	95.57分（优秀）	2024. 5. 16
3	碧岭小学扩建项目	深圳市坪山区建筑工务署	90.13（优秀）	2023. 8. 14

宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-02-19 浏览次数：1799

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履行评价，并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履行评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为22个，“良好”为189个，“合格”为158个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为11个，“良好”为84个，“合格”为100个，“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履行评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2024年2月19日至2024年5月19日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2024年2月19日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf](#)

(一) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为**优秀等级**的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程(二期)	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工(医疗净化)
宝安纯中医治疗医院(二期)	深圳华西建设工程管理有限公司	监理
新安二路下穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
区中医院扩建工程(二期)	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	施工
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程(二期)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
宝安区福利中心新址迁建工程	中建八局南方建设有限公司	施工
宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)	深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	深圳市和域城建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究室有限公司	设计
西乡街道蕲芳小学新建工程	基准方中建筑设计股份有限公司	设计
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	全咨

查询网址：http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post_11148970.html#20232



深圳市光明区玉塘文体中心新建项目

履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: 工程施工阶段(2024年3月份、4月份、5月份)) <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	深圳市光明区玉塘文体中心新建项目	承包商	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
总得分	70.5分折合得分95.57分		评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司	评价时间	2024年5月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	24		23.5
1	人员数量要求	4	优秀 4分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	3.5
2	专业配置要求	10	优秀 10分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 8分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 一般 6分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀 10分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 8分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 一般 6分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0分: 配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	过程监管	56		32
4	前期阶段	6	优秀 6分: 能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 良好 5分: 能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 一般 3分: 基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 不合格 0分: 不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和	/



			设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	
5	设计阶段	6	<p>优秀<u>6</u>分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>良好<u>5</u>分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>一般<u>3</u>分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>不合格<u>0</u>分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。</p>	/
6	施工准备阶段 监理	6	<p>优秀<u>6</u>分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>良好<u>5</u>分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>一般<u>3</u>分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>不合格<u>0</u>分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	/
7	工程质量监理	6	<p>优秀<u>6</u>分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>良好<u>5</u>分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理</p>	5.5

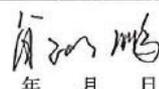


			<p>责任:</p> <p>一般 <u>3</u> 分: 质量监理基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 质量监理不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p>	
8	工程安全监理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分: 安全监理符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任;</p> <p>良好 <u>5</u> 分: 安全监理比较符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任;</p> <p>一般 <u>3</u> 分: 安全监理基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 安全监理不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。</p>	6
9	合同管理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>良好 <u>5</u> 分: 能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>一般 <u>4</u> 分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
10	竣工及保修期的监理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分: 能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容;</p> <p>良好 <u>2</u> 分: 能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容;</p> <p>一般 <u>1</u> 分: 基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工</p>	/



			及保修期监理的工作内容。	
11	资料管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>一般 <u>1</u> 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p>	3
12	变更、支付及结算资料审核	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。</p>	5
13	工期控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>一般 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。</p> <p>备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。</p>	7.5
三	履约配合	20		20
14	配合情况	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>一般 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	10



15	检验设备的配置	3	优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀_4_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	1
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。</p>				
				评价人签字：  年 月 日



碧岭小学扩建项目

坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期：2023-08-14 浏览次数：524

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

中建科技集团有限公司（设计）

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（设计）

深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司（设计）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（监理）

鹏信工程项目管理顾问有限公司（造价咨询）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（造价咨询）

深圳地质建设工程公司（勘察）

深圳市长勘勘察设计有限公司（勘察）

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年8月14日

查询网址：http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#16821



附件6-1

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账
工程管理一部（监理单位）

序号	单位名称	承包项目	第二季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	74.47	一般
2	深圳市城建监理有限公司	坑梓科技文化中心	86.63	良好
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	碧岭小学扩建项目	90.13	优秀
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	90.42	优秀
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山交警大队营房建设项目	84.15	良好
6	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	81.68	良好
7	深圳科宇工程顾问有限公司	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	79.78	良好

七、项目管理班子人员配备情况

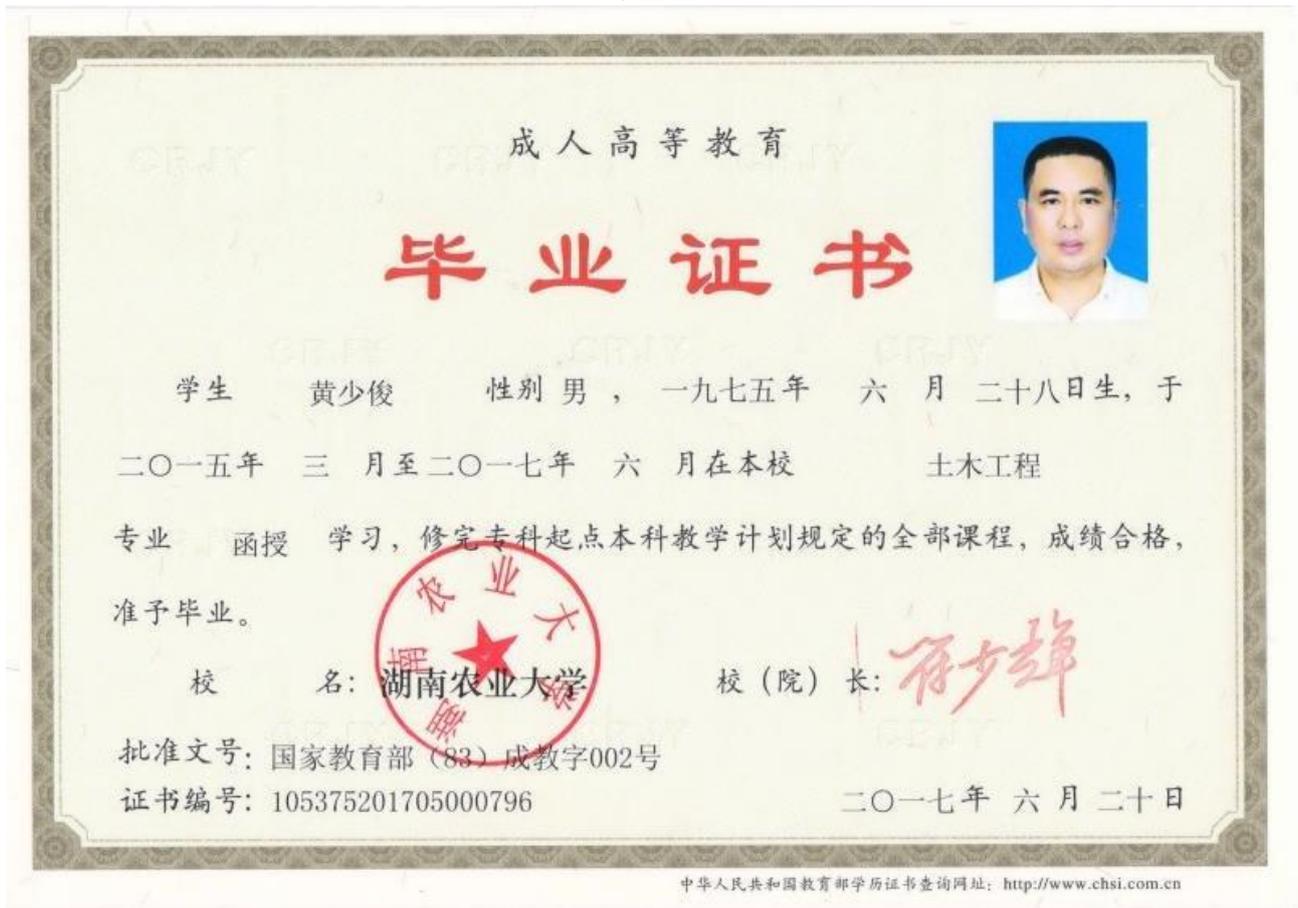
序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
综合管理团队				
1	黄少俊	项目总负责人	高级工程师	<p>主要简历</p> 2012年8月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、管理工作；
				<p>经验及承担过的项目</p> 1、项目名称：深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目（全过程咨询） 工程规模：总建筑面积 35856.16 平方米，高度 100 米以内的 22 层综合楼，地下 3 层 工程造价：24000 万元 开竣工日期：2019.1.11~2021.5.24 担任职务：项目负责人
2	许海翔	进度管理工程师	工程师	<p>主要简历</p> 2013年10月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事工程监理、管理工作
				<p>经验及承担过的项目</p> 1、项目名称：竹村东区综合整治工程 工程规模：综合整治面积 3.8 公顷。 工程造价：3007.298858 万元 开竣工日期：2018.12.31~2019.12.22 担任职务：专业监理工程师
3	赵艳军	报批报建工程师	工程师	<p>主要简历</p> 2012年3月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事工程监理、管理工作
				<p>经验及承担过的项目</p> 1、项目名称：碧岭小学扩建项目 工程规模：总建筑 61119.65 平方米，建设内容包括拆除图书馆、宿舍、兵乓球室和北侧宿舍楼，新建教学楼、体育场等。 工程造价：39116.06 万元 开竣工时间：2021.12.13~2023.7.30 担任职务：资料员
4	周英男	设计管理工程师	工程师	<p>主要简历</p> 2018年11月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理、设计管理工作；
				<p>经验及承担过的项目</p> 1、项目名称：钜星汇商业广场 工程规模：总建筑面积 160000 平米，拟建

				建筑功能包括商务楼、商业裙楼、酒店。 工程造价：70000 万元 开竣工日期：2016. 12. 30~2021. 6. 18 担任职务：总监理工程师
5	彭喜	造价管理工程师	高级工程师	主要简历 2017 年 3 月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司造价部工作 经验及承担过的项目 1、平湖街道新南小学项目 担任职位：造价负责人
工程监理团队				
1	侯宏平	总监理工程师	高级工程师	主要简历 2018 年 5 月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理工作； 经验及承担过的项目 1、项目名称：光明区马田街道合水口村等 14 个城中村综合治理项目工程监理 工程规模：城中村综合治理占地面积约 100.95 万平方米，建筑物总栋数 2590 栋。 工程造价：20992 万元 开竣工日期：2019. 11. 30~2020. 10. 28 担任职务：总监理工程师
2	熊先军	土建监理工程师	工程师	主要简历 2012 年 1 月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理工作； 经验及承担过的项目 1、项目名称：光明区马田街道合水口村等 14 个城中村综合治理项目工程监理 工程规模：城中村综合治理占地面积约 100.95 万平方米，建筑物总栋数 2590 栋。 工程造价：20992 万元 开竣工日期：2019. 11. 30~2020. 10. 28 担任职务：专业监理工程师
3	郭红霞	安装监理工程师	工程师	主要简历 2019 年 9 月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事工程监理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：坂田街道扬美实验学校改扩建工程 工程规模：总建筑面积 35050 平方米。 工程造价：18268.166 万元



				开竣工时间：2020.7~2022.8 担任职务：专业监理工程师
4	杨永	监理员	助理工程师	主要简历 2010年2月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事工程监理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：长圳社区东西村片区综合治理试点项目 工程规模：治理面积约201743 m ² ，道路整治长度10公里。 工程造价：2833.46万元 开竣工时间：2018.09.28~2019.11.19 担任职务：监理员
5	吴成尧	资料员	/	主要简历 2018年5月至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事工程监理工作 经验及承担过的项目 1、项目名称：狮头岭村城中村综合整治基础设施完善工程 工程规模：道路工程、交通工程、排水工程、景观工程、绿化工程、电气工程、配电房及管线工程等。 工程造价：1288.41114万元 开竣工时间：2017.03.23~2019.04.26 担任职务：监理员

项目总负责人：黄少俊
毕业证



职称证

  持证人签名: _____	姓名: <u>黄少俊</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>43252419750628041X</u>
	任职资格: <u>高级工程师</u>
	专业类别: <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2016年12月26日</u>
	工作单位: <u>新化县金华建筑工程有限公司</u>
系统编码: <u>A08161000000001356</u>	

执业资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00363067



姓名 黄少俊

性别 男

出生日期 1975年 06月 28日

身份证号码 43252419750628041x

学历(学位) 本科

所学专业 建筑工程造价管理

持证人签名

注册号 44007161

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2014年 06月 22日



发证日期 2013年 01月 16日





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少俊

社保电脑号：60606592

身份证号码：43252419750628041X

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	06	60024751	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	6.16	6.6
2020	07	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2020	08	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2020	09	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2020	10	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0





进度管理工程师：许海翔
毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

  中国建筑工程总公司制	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	许海翔
	性 别	男
	出生年月	一九八三年十一月
	专 业	工民建
任职资格	工程师	
	发证单位	
证书编号: JWBZG146223	二〇一四年十二月三十日	

执业资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 许海翔

性别 男

身份证号 42010619831118001X

专业 市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B14061238

初次发证日期 2006 年 3 月 5 日

换证日期 2014 年 5 月 30 日

有效期至 2026 年 5 月 9 日

报批报建工程师：赵艳军
毕业证



学生赵艳军，性别女，一九七九年四月 日生。于一九九八年九月至二〇〇一年七月在本院 房屋建筑专业 脱产 学习，修完 三年制 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：200128048

院长

学院



二〇〇一年 七月 一日

职称证

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅

持证人签名：

姓名：赵艳军
性别：女
身份证号：132402790425612
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2006年11月20日
工作单位：衡阳市第六建筑工程公司
系统编码：B08061040000000068

城建档案业务培训证书



赵艳军 同志（身份证号码：
13240219790425612X）于 2015 年
12 月 14 日至 2015 年 12 月 18 日参
加深圳市档案信息管理培训中心
举办的城建档案业务培训班，考试
合格，特发此证，证书编号为
20150222，共计 35 学时。

2015 年 12 月 23 日



本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，
应及时向发证单位申请补发。



设计管理工程师：周英男
毕业证



职称证

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 周英男
Name

性别 男
Sex

出生年月 1969
Date of Birth

工作单位 北钢技术中心
Establishment

专业名称 工段长
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2000.12.27
Conferment Date

发证机关
Issued by

编号:
NO. 0507541413

辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

执业资格证







社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周英男

社保电脑号：800137927

身份证号码：210502196901152135

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution.

合计 23525.41 14037.6 4851.1 1696.01 1025.5 10611.8 472.32



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fbb2662ad2j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60024751 深圳市合创建设工程顾问有限公司





造价管理工程师：彭喜
毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：彭喜

身份证号：430423198910145114



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭喜

证件类型	居民身份证	证件号码	430423*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11184400016544 注册编号: B11184400016544

注册专业: 土建 有效期: 2026年09月11日

查看证书变更记录(1)

二级注册建造师

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 证书编号: 注册编号: 粤2442013201608299

注册专业: 建筑工程 有效期: 2019年07月21日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭喜 社保电话: 625718511 身份证号码: 430123198910145114 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60021751 计算单位: 元

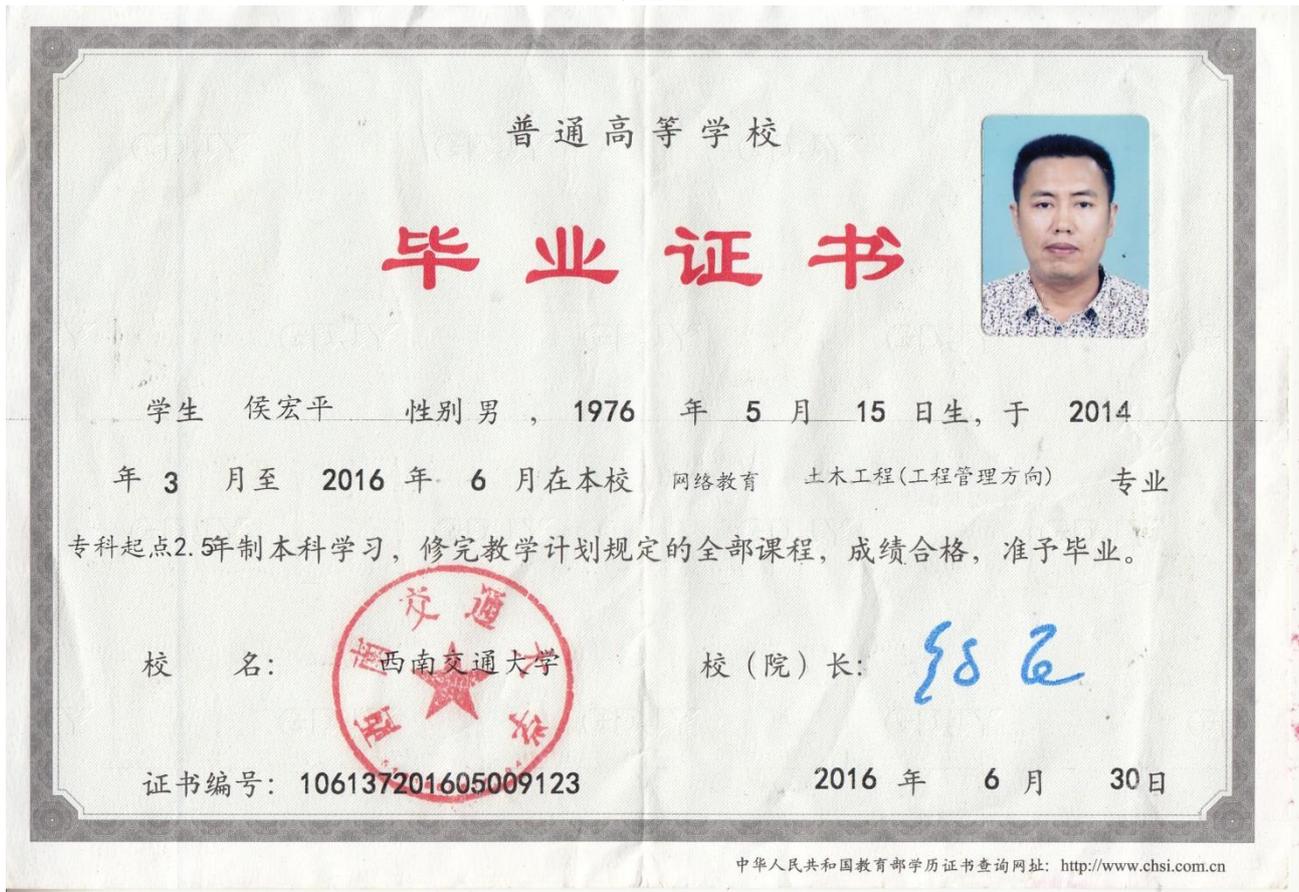
Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时... 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分... 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





总监理工程师：侯宏平
毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名：侯宏平

身份证号：432425197605151139



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001071792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格证







社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 侯宏平 社保电话号: 600770510 身份证号码: 432425197605151139 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33915fbb26dd9421)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



土建监理工程师：熊先军
毕业证



职称证

 <p>中华人民共和国劳动人事部制发</p>	
	姓名 熊先军
	性别 男
	出生年月 1975.5.10
	专业 建筑工程技术
授予职称 工程师	

授予单位	
证书编号: 005032168	
2005年11月25日	



执业资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 熊先军

性别 男

身份证号 432426197505101974

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B16060437

初次发证日期：2016 年 7 月 30 日

换证日期：2019 年 10 月 9 日

有效期至：2025 年 7 月 29 日

安装监理工程师：郭红霞
毕业证





职称证

	出生年月: 1979年8月9日
	专业名称: 电气自动化
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010年8月20日
	批准单位: 松滋市人事局
	批准文号: 松人职(2010)68号
	评审组织: 湖北省松滋市专业技术中级评审委员会
姓名: 郭红霞	
性别: 男	
证书编号: 09000120470285	
发证日期: 2010年8月25日	

执业资格证

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 机电安装工程 市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 郭红霞
核发日期: 2019年07月22日	性别: 男
核发编号: B20191640	身份证号: 421087197908090016
	学历: 大专
	所学专业: 电气自动化
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭红霞

社保电脑号：638903330

身份证号码：421087197908090016

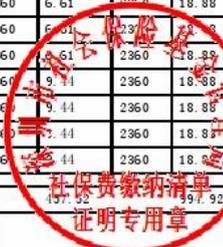
页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			22095.41	13157.6			4589.11	1608.67			976.0		157.52	997.92		434.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbb269719d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



监理员：杨永
毕业证



职称证



执业资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 杨永
性 别 男
身份证号 441402198908161079
专 业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司
证书编号 B16040156

初次发证日期：2012 年 7 月 22 日
换 证 日 期：2016 年 3 月 30 日
有 效 期 至：2025 年 3 月 29 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨永 社保电话号: 613203365 身份证号: 441402198908161079 页码: 4
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fbb27063a7j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



资料员：吴成尧
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 吴成尧 性别男，一九八三年 五 月二 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 ， 园林
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：104345200506001485 二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

执业资格证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>吴成尧</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>15</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210664</u>	身份证号： <u>32038219830502505X</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>园林</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴成尧

社保电话号：646338827

身份证号码：32038219830502505X

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			25214.11	15076.8			5141.19	1792.73			1083.97		522.11	1165.73		537.27	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbb26696ab7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60024751
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

