



一、近三年纳税情况

2021年纳税证明（纳税总额：1547.686755万元）

纳税证明

深税纳证（2022）26452号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,512.63	0
2	城市维护建设税	463,736.46	0
3	企业所得税	7,859,039.58	0
4	车船税	1,420.16	0
5	教育费附加	198,744.2	0
6	增值税	6,624,806.44	0
7	地方教育附加	132,496.12	0
8	残疾人就业保障金	195,111.96	0
合计		15,476,867.55	0
其中, 自缴税款		14,950,515.27	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年7,945,363.15元, 2021年7,531,504.4元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201064847567347





2022年纳税证明（纳税总额：874.853894万元）

纳税证明

深税纳证〔2023〕87722号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	151,835.87	0
2	企业所得税	4,243,705.87	0
3	教育费附加	65,072.52	0
4	增值税	4,070,843.03	0
5	地方教育附加	43,381.67	0
6	残疾人就业保障金	173,699.98	0
合计		8,748,538.94	0
其中, 自缴税款		8,466,384.77	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年28,837.88元,2017年89,397.25元,2021年4,320,563.99元,2022年4,309,739.82元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301303154376291





2023年纳税证明（纳税总额：1176.785079万元）

纳税证明

深税纳证〔2024〕55440号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,728.72	0
2	城市维护建设税	593,174.28	0
3	企业所得税	4,050,776.33	0
4	车船税	2,840.32	0
5	教育费附加	254,217.56	0
6	增值税	6,513,009.04	0
7	房产税	30,263.03	0
8	地方教育附加	169,478.38	0
9	残疾人就业保障金	152,363.13	0
合计		11,767,850.79	0
其中, 自缴税款		11,191,791.72	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年421,811.52元,2021年411,615.71元,2022年4,466,178.59元,2023年6,468,244.97元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401100045767370





二、企业类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	坪山区马峦街道城中村综合治理工程（代建）	深圳市坪山区马峦街道办事处	代建管理服务	2019.3	2019.8.20-2020.10.22	187.2288	



坪山区马峦街道城中村综合治理工程（代建）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440382201800650005001

标段名称：坪山区马峦街道城中村综合治理工程（代建）

建设单位：深圳市坪山区马峦街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：投标报价187.2288万元，报价费率1.27%

中标工期：工期要求：480 日历日（含前期阶段工期 120 日
历日和施工阶段工期 360 日历日）

项目经理(总监)：

本工程于 2018-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-05



查验码：9749556058015597

查验网址：www.szjsjy.com.cn



4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收,符合设计标准,并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现,委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作,编制项目保修方案,建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目总概算之内。工程决算金额超出批复的项目总概算投资额的,超出部分全部由代建单位承担。但因国家政策、法规调整等因素造成设计变更及工程费用超工程决算的,超出部分无需代建单位承担。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》Ⅱ级标准,优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

1、金额暂定为(大写):壹佰捌拾柒万贰仟贰佰捌拾捌元整人民币(暂定价以项目投资估算 14722.88 万元为基数,乘以中标费率 1.27%计算)为¥:187.2288 万元。

结算时以项目建安费竣工结算价款和工程建设其他费用(扣除委托方已经实施部分价款),乘以中标费率 1.27%计取,最终代建管理费以政府相关部门审定为准。

若工程竣工结算总价款超过代建内容建设工程概算的,超出部分



委托人：(公章)

法定代表人：

或授权委托人：



代建人：(公章) 深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

银行支行：中国建设银行深圳上步支行

银行账号：44201508000052522534



签订日期：_____

签订地点：_____



竣工验收报告（一标段）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：马峦街道城中村综合治理工程（一标段）

验收日期：2020年10月9日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区马峦街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	马峦街道城中村综合治理工程（一标段）	工程地点	马峦街道辖区内（陈彭屋村、新屋村）
工程规模	沙坐社区3个居民小组（陈层村、彭屋村、新屋村），整治面积24627.60平方米。	工程造价（万元）	1139.0405万元
结构类型	道路工程、交通工程、电气工程、景观工程	工程用途	城中村综合治理
施工许可证号		开工日期	2019年8月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	深圳市金群实业发展有限公司		9144030074888191XF
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
代建单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、代建、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨智辉
副 组 长	向志勇
组 员	林军潮

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈日新	陈勇亮、彭伟贤、张进娣、钟伟、刘阳、杨文德、李国华、张定方、李智
交通设施工程	陈日新	陈勇亮、彭伟贤、张进娣、钟伟、刘阳、杨文德、李国华、张定方、李智
景观工程	向志勇	陈勇亮、彭伟贤、张进娣、钟伟、刘阳、杨文德、李国华、张定方、李智
电气及照明工程	向志勇	陈勇亮、彭伟贤、张进娣、钟伟、刘阳、杨文德、李国华、张定方、李智

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、代建、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、代建、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电气及照明工程	合格	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

序号	姓名	单位	联系电话	备注
1	傅祥辉	城运办	13902946835	
2	李	深圳市中	13670081918	
3	何	城运办	4652707166	
4	袁嘉敏	坪环社区	13590209630	
5	李	坪环社区	13316952525	
6	黄素凤	仓运办	13728607855	
7	杨	洞台办	13714540218	
8	林	城运办	13829313917	
9	李	坪环社区	13560714510	
10	刘	中行建设工程顾问	18126580116	
11	张	恒通	15928977327	
12	林	汕头中	13226444666	
13	吴	深圳市	13411879515	
14	李	恒通	1580568888	
15	叶	深圳	13823628236	
16	石	深圳	1567798888	
17	李	深圳	13691640252	
18	李	沙	13570826385	
19	陈	沙	13928422100	
20	陈	沙	13923882585	
21	李	沙	13712944391	
22	李	黄	13798338686	
23	李	牛	13902938596	
24	李	海	18128460618	设计
25	李	马	19870324865	
26				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
 本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成，所要求的各项任务施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定合格，竣工验收符合法律规定程序，各方责任主体同意该工程竣工验收，同意交付使用。
 验收日期：2020年10月9日

建设单位	代建单位	监理单位
(公章)  项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章)  项目负责人: [Signature] 2020年10月9日	 (公章) 项目总监: [Signature]  李国球 注册号65000819 有效期2023.01.30 深圳市恒建工程项目管理有限公司 年 月 日
施工单位	设计单位	社区、村委
(公章)  项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章)  项目负责人: [Signature] 年 月 日	 (公章)  [Signature] 新屋分公司 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二标段

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：马峦街道城中村综合治理工程（二标段）

验收日期：2020年10月9日

建设单位(盖章)：





一、工程概况

工程名称	马峦街道城中村综合治理工程（二标段）	工程地点	马峦街道辖区内
工程规模	35067m ²	工程造价 (万元)	1499.21万元
结构类型	道路工程、交通工程、电气工程、景观工程	工程用途	市政公用
施工 许可证号	/	开工日期	2019年8月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195
代建单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	杨志辉
副 组 长	向志勇
组 员	林军湖

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	曾锦青	
交通设施工程	曾锦青	
供电及照明工程	向志勇	
绿 化 工 程	向志勇	

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

序号	姓名	单位	联系电话	备注
1	曹进辉	城团办	13902946835	
2	张	深圳和信工程顾问	13670081918	
3	何云高	城团办	463270766	
4	袁嘉敏	坪环社区	13590209630	
5	李海英	坪环大石	13316952525	
6	熊素凤	盐田办	13728407855	
7	杨至涛	盐田办	13714540218	
8	林厚湖	城建	13829313917	
9	刘冰	中建建设工程顾问	13560714510	
10	刘冰	中行建设工程顾问	18126580116	
11	张宇为	中建建设工程顾问有限公司	15928971327	
12	林皓川	汕头中建设工程总包	13226444666	
13	吴伟城	深圳市盈联实业发展有限公司	13411879515	
14	李国华	恒诺惠项目管理有限公司	1581558581	
15	叶瑞林	深圳东部可建集团有限公司	13823429236	
16	石文池	深圳中林森环境景观工程有限公司	1567798818	
17	王清	深圳中林森环境景观工程有限公司	1369164052	
18	赖晓	沙头社区	13570826385	
19	陈耀光	沙头社区	13928422100	
20	何国高	沙头社区	13923862585	
21	何国高	凤凰村	13712944391	
22	李东林	黄沙坑村	13798338686	
23	廖文浩	牛岗石等村	13902938596	
24	杨子松	深圳市联合信控	18128460618	设计
25	李伟	深圳市盐田	19870324867	
26				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务,施工质量符合设计及相关规范要求,工程质量评定合格,竣工验收符合法律规定程序,各方责任主体同意该工程竣工验收,同意交付使用。

验收日期: 2020年10月9日

建设单位	代建单位	监理单位
(公章)  项目负责人:  2020年10月9日	(公章)  项目负责人:  2020年10月9日	(公章)  项目总监:   2020年10月9日
施工单位	设计单位	社区、村委
(公章)  项目负责人:  2020年10月9日	(公章)  项目负责人:  2020年10月9日	(公章)   2020年10月9日



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三标段

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：马峦街道城中村综合治理工程（三标段）

验收日期：2020年10月9日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区马峦街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	马峦街道城中村综合治理工程（三标段）	工程地点	马峦街道辖区内（黄沙坑、牛角龙）
工程规模	环坪社区2个居民小组（黄沙坑、牛角龙），整治面积44047平方米。	工程造价（万元）	1824.43万元
结构类型	道路工程、交通工程、电气工程、景观工程	工程用途	城中村综合治理
施工许可证号		开工日期	2019年8月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	汕头市建筑工程总公司		D144047999
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
代建单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、代建、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨智辉
副 组 长	向志勇
组 员	林军湖、袁嘉敬、庄素凤、杨新南、李展、钟伟、刘阳、杨文德、李国华、张定方、李智

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨智辉	杨文德、钟伟
景观工程	向志勇	李展、李国华
交通设施工程	林军湖	张定方、袁嘉敬
电气及照明工程	杨新南	刘阳、庄素凤

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、代建、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、代建、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收(专业)组成员签名

序号	姓名	单位	联系电话	备注
1	杨泽辉	城团办	12902946835	
2				
3	何云高	城团办	4652207166	
4	袁嘉敏	坪环社区	13590209630	
5	曾学军	坪环大万	13316951525	
6	袁素凤	盐田办	13728407835	
7	杨礼平	涌台办	13714540218	
8	柯军湖	塘厦	13829313917	
9	刘冰	中建建设(深圳)有限公司	13560714510	
10	刘冰	中行建设工程顾问	18126580116	
11	张宝为	恒瑞建设工程管理有限公司	15928971327	
12	林晓川	汕头中建设工总公司	13286444666	
13	吴伟城	深圳市金群实业发展有限公司	13411879515	
14	李国华	恒瑞建设工程管理有限公司	1581556884	
15	叶瑞林	深圳市宝利源建设管理有限公司	13823428336	
16	石英迪	深圳市林森项目管理咨询有限公司	1567191818	
17	王清	深圳市林森项目管理咨询有限公司	1369164052	
18	赖小强	沙头社区	13570826385	
19	陈惠亮	沙头社区	13928422100	
20	洪国富	沙头社区	13923862585	
21	李国峰	黄沙坑村	13712944391	
22	李国峰	黄沙坑村	13798338686	
23	廖文浩	牛角石字村	13902938596	
24	杨子强	深圳市联合信控	18128460618	设计
25	李伟	深圳市盐田	19870324865	
26				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程各方面责任已按合同条款规定完成所要求的各项任务，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定合格，竣工验收符合法律规范程序，各方责任主体同意该工程竣工验收。

验收日期： 2020年10月09日

建设单位	代建单位	监理单位
 (公章) 项目负责人:  2020年10月09日	 (公章) 项目负责人:  2020年10月09日	 (公章) 项目总监:   注册号65000819 有效期2023.01.30 2020年10月09日
施工单位	设计单位	社区、村委
 (公章) 项目负责人:   2021.01.28 汕头市建筑工程总公司 2020年10月09日	 (公章) 项目负责人:  2020年10月09日	 (公章)  (公章) 2020年10月09日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四标段

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 马峦街道城中村综合治理工程（四标段）

验收日期： 2020年0月22日

建设单位(盖章)： 深圳市坪山区马峦街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印



一、工程概况

工程名称	马峦街道城中村综合治理工程（四标段）	工程地点	坪山区马峦街道辖区内
工程规模	综合治理面积共2.78万平方米,其中,桃园小区 4279.19 平方米、坪环北村 10885.63 平方米、坪环南村 12617.45 平方米。	工程造价 (万元)	1381.66万元
结构类型	城中村综合治理	工程用途	现状小区提升改造
施工 许可证号	/	开工日期	2019年8月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		D144045479
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		粤监资信030081
代建单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		192204621
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨智辉
副 组 长	廖晓华
组 员	林军湖、钟伟、杨文德、左利清、焦振军、刘阳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	林军湖	钟伟、杨文德、焦振军
排 水 工 程	钟伟	杨文德、左利清、焦振军
供电及照明工程	杨文德	钟伟、刘阳、焦振军
交通设施工程	左利清	杨文德、刘阳、焦振军

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
排水工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
交通设施工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
供电及照明工程	资料齐全有效	良好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



会议签到表

时间：2020年10月22日（下午15:00）

地点：坪环社区工作站5楼会议室

会议内容：马峦街道城中村综合整治工程四标竣工验收会议

序号	姓名	单位	联系电话	备注
1	魏志博	马峦街道办事处	13909906935	
2	赵	深圳市中研设计院	1360081918	
3				
4	唐桂华	城建办	1503579758	
5	程荣湖	城建办	13824313917	
6	袁嘉敏	坪环社区	13590209630	
7	何新	街道办	19823255360	
8	王菲	城管办	13590129011	
9	杨利华	街道办	13714540218	
10	任明强	市政	1581400576	
11	丁利强	深圳市中研设计院	1866534942	
12	杨志红	深圳市联合创建集团	1812646068	
13	焦振军	深圳市奥汉海建筑工程有限公司	13102876626	
14	刘	深圳市中研设计院	18126580116	
15	李	深圳市中研设计院	13560714510	
16	刘	深圳市奥汉海建筑工程有限公司	13682392223	



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程各方责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程数量评定为合格。竣工验收符合法律规定程序，各方责任主体同意，该工程竣工验收合格，同意交付使用。

验收日期： 2020年10月22日

建设单位	代建单位	监理单位
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章)  项目总监:  注册号44042222 有效期2023.07.31 深圳市京圳工程咨询有限公司 年 月 日
施工单位	设计单位	社区、村委
 (公章) 项目负责人:   焦振军 粤144161636762(00) 市机电月 2022.11.09 深圳市奥汉濠建筑工程有限公司 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章)  年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五标段

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 马峦街道城中村综合治理工程（五标段）

验收日期： 2020年01月15日

建设单位(盖章)： 深圳市坪山区马峦街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	马峦街道城中村综合治理工程（五标段）	工程地点	三河村、长守村
工程规模	27083m ²	工程造价 (万元)	1309.07万元
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2019年 08 月 20 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
代建单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	李建安
副 组 长	杨智辉 林军湖
组 员	钟伟 章友良 杨文德 蔡锡中 郑状桃 刘阳 杨元林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	钟伟	郑状桃 杨元林
排 水 工 程	章友良	刘俊龙 张亮
交通设施工程	蔡锡中	蔡燕松 刘阳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收(专业)组成员签名

姓名	单位	职务或职称	电话
王强	深圳平远长宁股份合作公司	副董事长	13652301751
李东	物业		
杨云	莲花街道办	书记	17902916695
王江	江波社区		18898132996
江玉琴	三河股份合作公司	副董事长	1374330923
梅厚湖	城建办		13624313917
曹明	深圳建安	总工	
邱玉	深圳建安	总代	
曹祥	" "	" "	" "
杨海	深圳联合创优	设计负责人	18126460618
李	中行顾问	代建	1356714510
刘明	城管办		18682209889
王	马田街道办事处		18998911886
杨新	莲花街道办		13714540218
杨	城管办		1312603893
刘翔	中行顾问	代建	18126058006
杨	坪山住建局	工作人员	18138834666
蔡锡中	深圳嘉鸿建筑科技有限	项目经理	
郑		技术负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程各参建责任主体已按合同约定条款规定完成所要求的各项任务，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定合格，竣工验收符合法律法规规定程序，各参建责任主体同意竣工验收合格，同意交付使用。

验收日期： 2020年10月15日

建设单位	代建单位	监理单位
(公章) 项目负责人:  2020年10月15日	(公章) 项目负责人:  2020年10月15日	(公章) 项目总监:  2020年10月15日
施工单位	设计单位	社区、村委
(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





三、企业类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	南山区 2020 年建筑外立面整治代建监理	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司（代建）	工程监理	2020.8.19	2022.9.22-2021.7.28	290.61	
2	城中村综合整治提升完善工程（监理）	深圳市福田区住房和建设局/深圳市万科发展有限公司（代建）	工程监理	2019.9.27	2019.11.16-2022.12.3	183.9264	
3	南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工III标	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司（代建）	工程监理	2019.11.28	2019.12.6-2020.9.29	68.9	
4	2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理） I 标段	深圳市福田区住房和建设局/深圳市万科发展有限公司（代建）	工程监理	2018.11.26	2022.11.8	406.3752	



1、南山区 2020 年建筑外立面整治代建监理
监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山区 2020 年建筑外立面整治代建监理
（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区 2020 年建筑外立面整治代建监理（快速发包）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：该项目拟对南山区 89 栋建筑物进行外立面整治，分别为深南大道（东方新地）、南山大道（新海大厦、中山苑、物资大院、中山颐景花园、阳光雅苑）、中山园路（中山雅苑）、东滨路（海关办公楼）、南海大道（现代梦想家园、雅仕荔景苑）、留仙大道（丽雅苑）、前海路（阳光棕榈园、爱心大厦、南山花园）、后海大道（后海花园第 7 栋）、北环大道（陶然居、硅谷人才公寓裙楼、高发公寓）、蛇口新街（合兴大厦、曙光花园）等，整治面积约 600560 平方米，项目共分两个标段实施。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：14586 万元 招标部分工程概算投资额：11968 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：





1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈荣华，身份证号码：442830196611295710，注册号：44015985

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰佰贰拾伍万捌仟零叁拾元零柒角壹分（¥225.803071 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)





工程监理	/	/	/	215.050544	10.752527	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2020 年 7 月 10 日起至 2022 年 11 月 30 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 873 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 7 月 10 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 143 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 11 月 30 日起至 2022 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。





委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：2020年08月19日

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：





增加工程协议

《深圳市工程监理与相关服务合同》之 补充协议（一）

甲方（委托人）：深圳市万科发展有限公司

乙方（受托人）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方委托乙方承担了南山区 2020 年建筑外立面整治代建（快速发包）项目（简称“项目”或“本项目”）的监理及相关服务工作，双方于 2020 年 8 月签署了《深圳市工程监理与相关服务合同》（以下简称“原合同”）。现因本项目工程规模扩大，甲方委托乙方承担的监理工作相应增加，据此，双方就原合同服务内容及费用调整的有关事项达成一致意见，特签订本协议，以兹共守：

一、本项目外立面整理工程，增加三标段的施工内容，即：南粤明珠，两栋 32 层，刷新面积约 4 万平方米；天源大厦两栋 19 层，刷新面积 2 万平方米；招北小区 36 栋 5 层，刷新面积 10 万平方米，合计 16 万平方米。双方同意，就上述新增的工程范围，由乙方提供项目监理及有关服务。

二、根据原合同约定的费用计算方式，监理酬金调整为 2906141 元。计算方式如下：

2.1. 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程项目概算批复的建安费为 16122.31 万元，计算基数取 16122.31 万元。

(2). 监理酬金计费额

监理酬金基价 = (393.4 - 218.6) 万元 × (16122.31 - 10000) / (20000 - 10000) + 218.6 万元 = 325.618 万元

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数
= 325.618 万元 × 1.0 × 0.85 = 276.7753 万元

参照原合同，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 0 %

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 - 浮动幅度值)
= 276.7753 × (1 - 0%) = 276.7753 万元

2.2. 保修阶段酬金计取

■ 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 276.7753 × 5% = 13.8388 万元。

2.3. 监理酬金总金额

1. 总金额 = 施工阶段监理酬金总额 + 保修阶段酬金 = 276.7753 + 13.8388





=290.6141 万元

双方确认，本项目监理费总金额最终以政府相关部门审定价为准。如果审定款项小于概算批复款项，则以审定的款项作为结算款；如审定的款项大于概算批复的款项，则以概算批复款作为结算款。如乙方收取的合同价款超过结算款的，乙方应在收到甲方通知后3日内退还。

二、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

三、本补充协议一式【捌】份，双方各执【肆】份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。



甲方（公章）：
代表：

国宗印卫



乙方（公章）：
代表：

乾尚印斌

签约日期：2021年02月07日





竣工验收报告

一标段



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段

验收日期：2020年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	36.49万	工程造价	54496000元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	建设工程施工告知书	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月15日	验收日期	2020年12月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2694982		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	[Red Seal: 广东岩土设计研究院有限公司]				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	[Red Seal: 深圳市工勘建设集团有限公司]				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	[Red Seal: 深圳市中行建设工程顾问有限公司]				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚、周千军
副组长	张勇、杨栋
组员	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、毛贵君、蔡芳斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇、杨栋	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、毛贵君
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡芳斌	牟润谋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





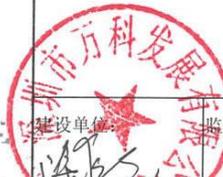
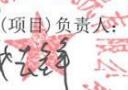
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段-前海路、深南大道、南山大道、中山园路、南海大道、月亮湾大道、丽水路等已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

1.0
2



 建设单位：  (公章)	 监理单位：  (公章)	 施工单位：  (公章)	 设计单位：  (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2020年12月27日	总监理工程师：  2020年12月27日	单位(项目)负责人：  2020年12月25日	单位(项目)负责人：  2020年12月27日	单位(项目)负责人： 年 月 日





二标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包二标段

验收日期：2021年8月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包二标段				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	23.57万m ²	工程造价	5486.08万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	建设工程施工告知书	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月22日	验收日期	2021年7月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020086		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚、周千军
副组长	陈荣华、沈舜明
组员	吴伊仲、戚志锋、唐大伟、张健、杨清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈荣华、沈舜明	吴伊仲、戚志锋、张健、杨清
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐大伟	蔡如萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包二标段：同发路（丽雅苑）、前海路（阳光棕榈园、爱心大厦）、后海大道（后海花园第7栋）、北环大道（陶然居、高发公寓）、蛇口新街（合兴大厦、曙光花园）、东滨路（深圳湾口岸15号楼）、丽山路（硅谷人才公寓）、深南大道（南山工商物价大厦）等已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程质量观感好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位： 同发路 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	监理单位： 中行建设工程顾问有限公司 (公章) 陈宗华 总监理工程师 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 沈舜明 2022年 月 日	设计单位： 中建建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 戚志峰 2022年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日
---	---	---	--	--





2、城中村综合整治提升完善工程（监理）
监理合同



合同编号：（2019）深福住建第 号



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

**城中村综合整治提升完善工程
监理合同**

工程名称：城中村综合整治提升完善工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区住房和建设局

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

二〇一九年九月二十日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城中村综合治理提升完善工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目实施范围为已完成2018年综合治理考核验收但不达优的任务村及2019年综合治理的任务村，实施内容包括但不限于村内消防设施、村内楼栋4米以下立面刷新、提升村容村貌等。本项目2018年综合治理考核验收但不达优的任务村主要包括梅富村、新兴村、赤尾村、田面村、新洲北村、新洲南村、新洲中心村、新洲祠堂村、龙秋村、旧墟村、上围村、下围村、石厦东村、石厦西村在内的14个城中村；2019年综合治理的任务村主要包括椰树村、塘宴村、东村、小学新村、沙嘴一坊、沙嘴二坊、沙嘴三坊、下沙一坊、下沙二坊、下沙三坊、下沙四坊、下沙五坊、下沙六坊、下沙七坊、下沙八坊、福新坊、新村、布尾村、新狮村、埔尾村、玉田村、沙埔头村在内的22个城中村。本项目招标内容如有调整，无论任务村数量增加或减少，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的全部工作。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程估算投资额：人民币10000万元



7. 其它：___/___

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 补充条款；

8. 附件：

附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》

附件 4《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：蔡兴旺，身份证号码：430421197402180477，

注册号：44014822

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾



叁万玖仟贰佰陆拾肆元整（¥1839264.00元）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第4条结算方式进行结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019年8月20日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2020年7月15日。

合同工期总日历天数330天。（不含保修期）

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月27日。

2. 订立地点：深圳市福田区住房和建设局。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



（本页为签署页）

委托人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住 所：深圳市福田区福民路123号区委机关大楼27层

邮政编码：518017

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住 所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮政编码：518009

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告
一标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 城中村综合治理提升完善工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市万科发展有限公司

竣工验收日期： 2024年2月1日

发出日期： 2024年3月1日



市政基础设施工程

工程名称	城中村综合治理提升完善工程（一标段）	工程地点	深圳市福田区田面村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	733.61375
结构类型	市政工程	开工日期	2019年11月16日
施工许可证号	深福建施函(2019)46号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市万科发展有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳市西部城建工程有限公司
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市西部城建工程有限公司
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深福建施函(2019)46号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	我已按照合同施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求，验收通过	
	设备安装	符合要求，验收通过	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	监理单位 (公章) 李兴旺 总监理工程师: (执业资格印章) 蔡兴旺 注册号 44014822 有效期 2023.07.31 年 月 日	施工单位 (公章) 红传荣 项目负责人: (执业资格印章) 红传荣 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	中华人民共和国一级注册建筑师 (公章) 名: 孔勇 项目负责人: (执业资格印章) 有效期至: 2021年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日



二标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 城中村综合治理提升完善工程（二标段）

建设单位（公章）： 深圳市万科发展有限公司

竣工验收日期： 2022年12月3日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	城中村综合治理提升完善工程（二标段）	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	装饰装修（立面刷新）、园林景观	工程造价（万元）	6923.25万元
结构类型	装饰装修	开工日期	年 月 日
施工许可证号	深福建施函【2019】42号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督登记号	
建设单位	深圳市万科发展有限公司	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深福建施函【2019】42号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	 建设单位 项目负责人:  年月日	 监理单位 总监理工程师:  年月日	 何冰 1442006200307667(00) 建筑 公路 2021.05.07 监理单位 29 深圳市福田建安建设集团有限公司
	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 孔勇 注册号: 4402287-011 有效期: 至2023年12月16日 (公章)	 梁乃军 执业证号: 44005717 注册日期: 2023.05.07 深圳市中行建设工程顾问有限公司 设计单位 年月日	 项目负责人:  (执业资格证章) 年月日
	项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 项目负责人:  (执业资格证章) 年月日	勘察单位 / (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日



3、南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工III标 监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目监理
（快速发包）-龙城路、公园路

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目监理（快速发包）-龙城路、公园路
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本项目为南山区 2019 年建筑外立面整治项目-龙城路、公园路，需要刷新及处理的范围，具体如下：龙城路、公园路约为 35 栋建筑，约为 204411 平方米（最终以测绘为准）建筑外立面进行刷新。
龙城路、公园路工程项目建议书批复的投资匡算为 3844 万元，其中建安费为 3184 万元。最终投资以发改批复为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：3184.00 万元 招标部分工程概算投资额：3184.00 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。





上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张恩利，身份证号码：422128197408252812，注册号：44013187

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆拾捌万玖仟零叁拾捌元伍角陆分（¥68.903856万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				65.62272	3.281136		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自2019年11月01日起至2021年12月30日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计791日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自起至止，共 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自起至止，共 日历天；
3. 设计阶段：暂定自起至止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2019年11月01日起至2019年12月30日止，共60日历天；
5. 保修阶段：自2019年12月31日起至2021年12月30日止，共731日历天；
6. 设备监造：暂定自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：暂定自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。





八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

2019年11月28日

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）



住所：深圳市福田区深南大道 6008 号

深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：

（签章）



开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：





竣工验收报告

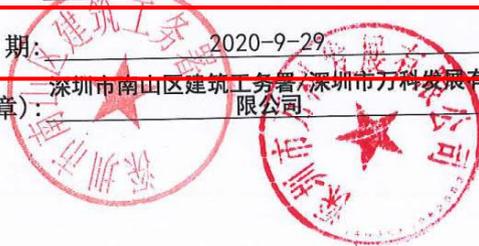
单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区2019年建筑外立面整治项目施工III标

验收日期: 2020-9-29

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区2019年建筑外立面整治项目施工III标				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	300000	工程造价	40795288.4
结构类型	/	层数	地上：层		
	/		地下：层		
施工许可证号	建设工程施工告知书	监理许可证号	/		
开工日期	2019-12-6	验收日期	2020-9-29		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019139		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊焱、周千军
副组长	杨金武、张恩利
组员	董顺林、毛江君、刘鑫、毕远涛、戚志锋、陈耀安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	毛江君	卜虎清、廖敦仪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈耀安	肖晓伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

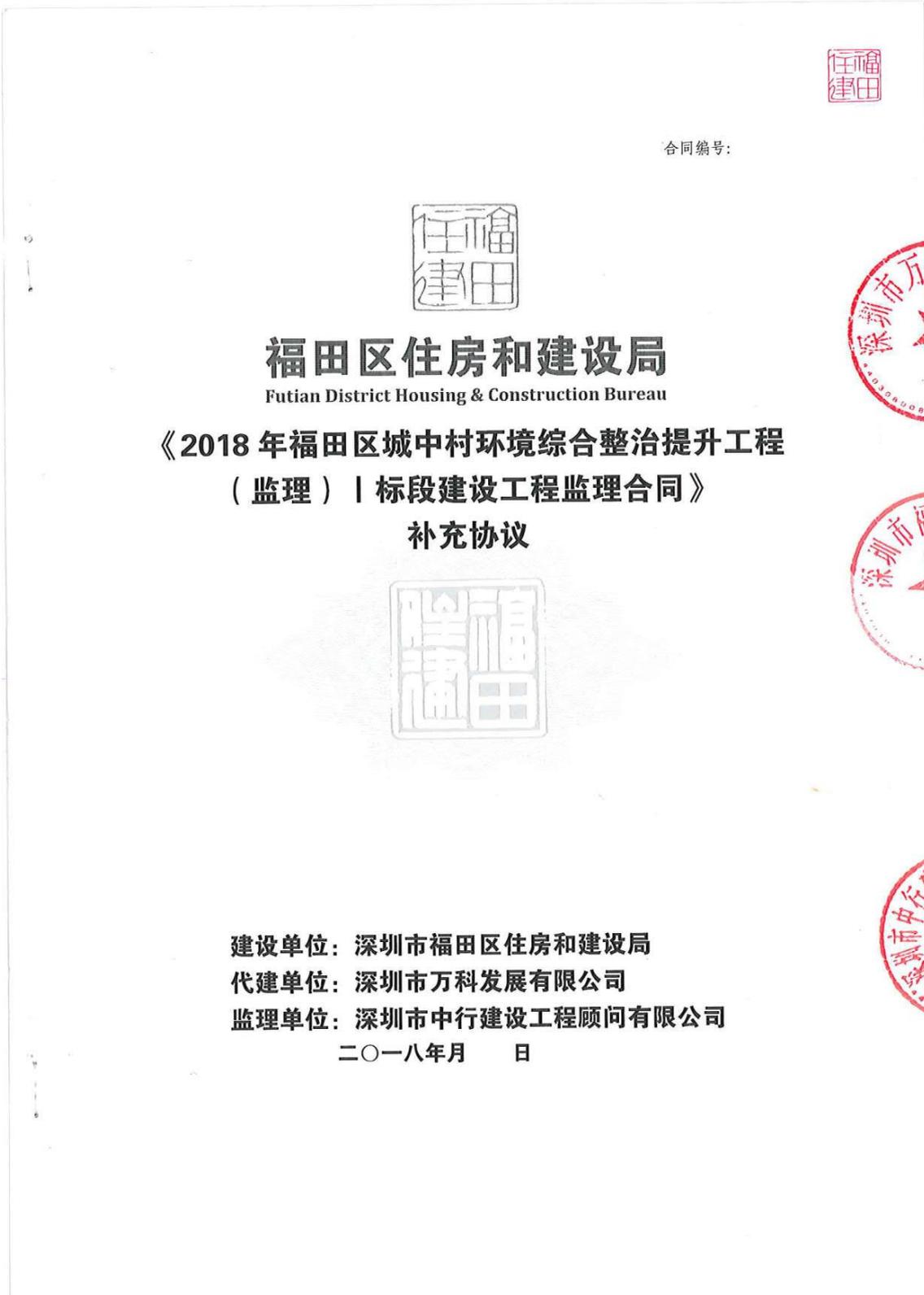
本工程已按合同约定和设计图纸要求完成各分部工程，工程质量符合国家法律法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月30日	  (公章) 总监理工程师: 2023年9月30日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月30日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E1 - 91476 *



4、2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段
监理合同





《2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理） I标段建设工程监理合同》补充协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局
乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司
丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

鉴于：

1、甲方与万科企业股份公司于2017年12月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》（以下简称“原代建合同”）。

2、根据区长工作会议纪要-2018年福田区固定资产投资暨重大项目建设总指挥部第一次会议纪要，会议原则同意了万科集团授权其全资子公司深圳市万科房地产有限公司全权负责福田区城中村环境综合整治提升工作，其他单位涉及类似情况的可以参照执行。

3、甲方与丙方于2018年6月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下梅林村（南片区）环境综





合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》（以下简称“原监理合同”）。

经甲、乙、丙三方当事人协商一致，为保证监理工作顺利进行，现就监理服务费用支付方式等相关事项补充签订本协议。

一、资金监管账户

1、甲方、乙方及监管银行（平安银行股份有限公司深圳分行）于2018年3月签订了《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《下沙村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

下梅林村（南片区）监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：30205560000002

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

下沙村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：30205560000001

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

2、甲方、乙方及监管银行（中国建设银行股份有限公司深圳市分行）于2018年3月签订了《沙嘴村环境综合整治提升工



程代建项目资金监管服务协议》、《渔农村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《田面村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

沙嘴村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0003

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

田面村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0004

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

渔农村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100010500001541-0002

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市红荔支行

二、资金拨付

1、项目的监理酬金由丙方向乙方提交申请，乙方收到丙方提供的相关付款资料后，及时对资料进行审核，并报送给甲方。经甲方进行审批，完成审批后将建设资金转入银行监管账户，再由乙方从银行监管账户支付给丙方。乙方在甲方建设资金转



入银行监管账户后 30 个工作日内向丙方支付监理酬金，丙方应在乙方每次款项支付前开具同等金额的合法发票及相应付款资料送交乙方，否则乙方有权迟延付款。

2、根据甲方、丙方签订的原监理合同中约定的监理酬金、付款方式及比例进行支付，具体如下：

2.1.1 渔农村监理酬金：人民币 53,823.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：51,260.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：2,563.00 元整。

2.1.2 田面村监理酬金：人民币 415,632.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：395,840.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：19,792.00 元整。

2.1.3 下梅林村（南片区）监理酬金：人民币 345,156.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：328,720.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：16,436.00 元整。

2.1.4 下沙村监理酬金：人民币 2,493,498.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：2,374,760.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：118,738.00 元整。

2.1.5 沙嘴村监理酬金：人民币 755,643.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：719,660.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：35,983.00 元整。

2.2 监理酬金最终以甲方委托的专业咨询单位审定的工程结算价为计费基础计算，监理酬金不因工程建设工期推迟或延



误导致监理期限延长而作任何调整。如监理酬金结算价未超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以甲方委托的专业咨询单位审定价为准予以支付。监理酬金结算价超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以监理中标通知书的中标价总额为准予以支付。

2.3 监理酬金进度款根据项目施工进度款实际支付比例支付。进度款支付至合同价 85%时暂停支付，工程结算经区审计局（或甲方委托的专业咨询单位）审定后，付至监理酬金的 90%，保修期满后支付至监理酬金的 95%，其余款项待工程竣工决算审计后根据决算审定结果付清。

2.4 在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会取消或变更图纸中某些项目，丙方应积极配合完成相关工作，丙方同意接受并继续履行合同且不提任何索赔要求，增加或减小变更的监理酬金依合同条款进行结算。

2.5 因受财政拨款程序控制，甲方完成各项审批手续即视为甲方完成了相应的付款义务。审批导致支付时间延长时，不视为甲方违约，亦不视为乙方违约，丙方应继续履行监理合同义务，未经允许不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

三、法律责任

如因丙方原因导致甲方或乙方损失的，或导致甲方或乙方



向第三方承担任何赔偿责任的，丙方应予赔偿，甲方或乙方（受损失的一方）均有权直接向丙方追索，甲方及乙方应给予对方全面配合、协助。

四、其他

1、本协议与原监理合同具有同等法律效力，本协议同一事项与原监理合同约定不一致的，以本协议为准，未涉及事宜，仍按照原监理合同执行。

2、本协议一式壹拾贰份，各方各执肆份，具有同等法律效力，自各方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。

（以下无正文）



（本页无正文，为签章页）

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局
地址：深圳市福田区福民路123号区委大楼27层
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日



乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司
地址：深圳市福田区皇岗路5003号万科大厦
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日



丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司
地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日



深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
审核时间：2018年11月26日
审核人：[Signature]



竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程

验收日期：2022年11月8日

建设单位（盖章）深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	沙嘴村环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村
工程规模	整治的范围主要包含：外立面、店招整治工程；幼儿园整治工程；道路整治工程；给排水构筑物整治工程；通信及城市照明系统整治工程及其他相关配套工程	工程造价（万元）	4098.031895万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】9号	开工日期	年 月 日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018043
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



二、工程验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	李争辉
副组长	万泽民、张泽、岳乃军、王达春、黄培新
组员	祁国锐、曾勇、李妞、黄剑锋、赵帅帅、陈政毅、黄勇华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装饰装修工程	李争辉	祁国锐、黄培新、黄勇华
给排水构筑物工程	万泽民	张泽、曾勇、黄剑锋
通信工程	岳乃军	王达春、赵帅帅
资料核查组	李妞	陈政毅
道路工程	万泽民	张泽、曾勇、黄剑锋
主体结构（幼儿园）	李争辉	祁国锐、黄培新、黄勇华
城市照明工程	岳乃军	王达春、赵帅帅

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

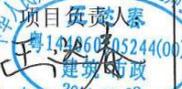
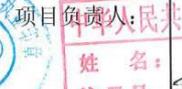


五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期：2022年11月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 注册建造师 姓名：曾建新 注册号：110205000000000000 有效期：至2021年12月



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程

验收日期： 2020年4月27日

建设单位（盖章） 深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区下梅林村（南片区）
工程规模	梅富村、布尾村、新狮村小区，占地面积100361平米，共471栋，343栋消防整治；54栋外立面刷新；74栋店面翻修	工程造价（万元）	1908.518082万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】8号	开工日期	2018年5月1日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018044
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



二、工程验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	赵俭
副组长	何东、王达春、岳乃军、钱秦林、黄剑锋、黄培新
组员	祁国锐、曾勇、李妞、廖碧娟、廉志英、张驰原

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	岳乃军	张驰原、廉志英、黄剑锋、何东
给排水工程	赵俭	祁国锐、曾勇、钱秦林、黄培新
资料核査组	廖碧娟	廉志英、李妞
道路工程		
交通工程		
电力工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄培新
注册号：1100435-030
有效期：至2021年12月



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 渔农村环境综合整治提升工程

验收日期： 2019年11月15日

建设单位（盖章） 深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	渔农村环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区渔农村
工程规模	道路总长度500米，路面宽度5米、消防主管500米，室内消防管1200米	工程造价（万元）	268.076921
结构类型	市政道路	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】10号	开工日期	2018年5月1日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018041
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市都市建筑设计有限公司		9644000316
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

2023年5月1日



二、工程验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	孟繁博
副组长	侯宏平、符永侠、张明德、胡东林
组员	祁国锐、肖杨、曾勇、李妞、易龙、周志玲、李俊辉、李湛玉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	侯宏平	李俊辉、肖杨、易龙
给排水工程	孟繁博	李湛玉、祁国锐、曾勇
资料核查组	周志玲	易龙、李妞
交通工程		
电力工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、深圳市都市建筑设计有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期：2019年1月22日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>中华人民共和国一级注册建筑师 勘察单位 设计单位 (公章) (公章) 注册号: 4401650-003 有效期: 至2019年06月</p>	
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p>   <p>侯宏平 注册号 44013010 有效期 2018.09.10</p>	<p>项目负责人:</p>   <p>张明德 粤144090914361(00) 建筑、市政 2012.12.03 深圳市鹏城建筑集团有限公司</p>	<p>项目负责人:</p>  	



四、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	坪山区马峦街道城中村综合治理工程（代建）	深圳市坪山区马峦街道办事处	项目总负责人	2019.3	2019.8.20-2020.10.22	187.2288	



坪山区马峦街道城中村综合治理工程（代建）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440382201800650005001

标段名称：坪山区马峦街道城中村综合治理工程（代建）

建设单位：深圳市坪山区马峦街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：投标报价187.2288万元，报价费率1.27%

中标工期：工期要求：480 日历天（含前期阶段工期 120 日
历日和施工阶段工期 360 日历天）

项目经理(总监)：

本工程于 2018-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-05



查验码：9749556058015597

查验网址：www.szjsjy.com.cn



4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目总概算之内。工程决算金额超出批复的项目总概算投资额的，超出部分全部由代建单位承担。但因国家政策、法规调整等因素造成设计变更及工程费用超工程决算的，超出部分无需代建单位承担。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》Ⅱ级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

1、金额暂定为（大写）：壹佰捌拾柒万贰仟贰佰捌拾捌元整人民币（暂定价以项目投资估算 14722.88 万元为基数，乘以中标费率 1.27% 计算）为¥：187.2288 万元。

结算时以项目建安费竣工结算价款和工程建设其他费用（扣除委托方已经实施部分价款），乘以中标费率 1.27% 计取，最终代建管理费以政府相关部门审定为准。

若工程竣工结算总价款超过代建内容建设工程概算的，超出部分



委托人：(公章)

法定代表人：

或授权委托人：



代建人：(公章) 深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

银行支行：中国建设银行深圳上步支行

银行账号：44201508000052522534



签订日期：_____

签订地点：_____



竣工验收报告（一标段）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：马峦街道城中村综合治理工程（一标段）

验收日期：2020年10月9日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区马峦街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	马峦街道城中村综合治理工程（一标段）	工程地点	马峦街道辖区内（陈彭屋村、新屋村）
工程规模	沙坐社区3个居民小组（陈层村、彭屋村、新屋村），整治面积24627.60平方米。	工程造价（万元）	1139.0405万元
结构类型	道路工程、交通工程、电气工程、景观工程	工程用途	城中村综合治理
施工许可证号		开工日期	2019年8月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	深圳市金群实业发展有限公司		9144030074888191XF
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
代建单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、代建、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨智辉
副 组 长	向志勇
组 员	林军潮

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈日新	陈勇亮、彭伟贤、张进娣、钟伟、刘阳、杨文德、李国华、张定方、李智
交通设施工程	陈日新	陈勇亮、彭伟贤、张进娣、钟伟、刘阳、杨文德、李国华、张定方、李智
景观工程	向志勇	陈勇亮、彭伟贤、张进娣、钟伟、刘阳、杨文德、李国华、张定方、李智
电气及照明工程	向志勇	陈勇亮、彭伟贤、张进娣、钟伟、刘阳、杨文德、李国华、张定方、李智

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、代建、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、代建、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电气及照明工程	合格	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

序号	姓名	单位	联系电话	备注
1	傅祥辉	城运办	13902946835	
2	李	深圳市中	13670081918	
3	何	城运办	465270766	
4	袁嘉敏	坪环社区	13590209630	
5	李	坪环社区	13316952525	
6	黄素凤	仓运办	13728607855	
7	杨	洞运办	13714540218	
8	林	城运办	13829313917	
9	李	坪环社区	13560714510	
10	刘	中行建设工程顾问	18126580116	
11	张	恒	15928977327	
12	林	汕头中	13226444666	
13	吴	深圳市	13411879515	
14	李	恒	1580568888	
15	叶	深圳	13823628236	
16	石	深圳	1567798888	
17	李	深圳	13691640252	
18	李	沙	13570826385	
19	陈	沙	13928422100	
20	李	沙	13923882585	
21	李	沙	13712944391	
22	李	黄	13798338686	
23	李	牛	13902938596	
24	李	海	18128460618	设计
25	李	马	19870324865	
26				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成，所要求的各项任务施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定合格，竣工验收符合法律规定程序，各方责任主体同意该工程竣工验收，同意交付使用。

验收日期： 2020年10月9日

建设单位	代建单位	监理单位
(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  项目负责人:  2020年10月9日	 (公章)  项目总监:  李国球 注册号65000819 有效期2023.01.30 深圳市恒建工程项目管理有限公司 年 月 日
施工单位	设计单位	社区、村委
(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  项目负责人:  年 月 日	  (公章)   新屋分公司 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二标段

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：马峦街道城中村综合治理工程（二标段）

验收日期：2020年10月9日

建设单位(盖章)：



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	马峦街道城中村综合治理工程（二标段）	工程地点	马峦街道辖区内
工程规模	35067m ²	工程造价 (万元)	1499.21万元
结构类型	道路工程、交通工程、电气工程、景观工程	工程用途	市政公用
施工 许可证号	/	开工日期	2019年8月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195
代建单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	杨志辉
副 组 长	向志勇
组 员	林军湖

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	曾锦青	
交通设施工程	曾锦青	
供电及照明工程	向志勇	
绿 化 工 程	向志勇	

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

序号	姓名	单位	联系电话	备注
1	曹进辉	城团办	13902946835	
2	张	深圳社区管理服务中心	13670081918	
3	阮云高	城团办	463270766	
4	袁嘉敏	坪环社区	13590209630	
5	李海英	坪环社区	13316952525	
6	熊素凤	盐田办	13728407855	
7	杨至涛	盐田办	13714540218	
8	林景湖	城建	13829313917	
9	刘冰	中建建设工程咨询有限公司	13560714510	
10	刘冰	中行建设工程顾问	18126580116	
11	张宇为	中建建设工程咨询有限公司	18928871327	
12	林皓川	汕头中建设工程总公司	13226444666	
13	吴伟城	深圳市盈联实业发展有限公司	13411879515	
14	李国华	恒诺惠项目管理有限公司	1581558581	
15	叶瑞林	深圳东部可建集团有限公司	13823429236	
16	石文迪	深圳市林森工程管理咨询有限公司	1567798818	
17	王清	深圳市林森工程管理咨询有限公司	1369164052	
18	赖晓	沙头社区	13570826385	
19	陈耀光	沙头社区	13928422100	
20	阮国高	沙头社区	13923862585	
21	阮国高	沙头社区	13712944391	
22	李东林	黄沙坑村	13798338686	
23	廖文浩	牛岗石字村	13902938596	
24	杨子松	深圳市联合会计师事务所	18128460618	设计
25	李伟	深圳市盐田区	19870324867	
26				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务,施工质量符合设计及相关规范要求,工程质量评定合格,竣工验收符合法律规定程序,各方责任主体同意该工程竣工验收,同意交付使用。

验收日期: 2020年10月9日

建设单位	代建单位	监理单位
(公章)  项目负责人:  2020年10月9日	(公章)  项目负责人:  2020年10月9日	(公章)  项目总监:   2020年10月9日
施工单位	设计单位	社区、村委
(公章)  项目负责人:  2020年10月9日	(公章)  项目负责人:  2020年10月9日	(公章)  负责人:  2020年10月9日



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三标段

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：马峦街道城中村综合治理工程（三标段）

验收日期：2020年10月9日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区马峦街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	马峦街道城中村综合治理工程（三标段）	工程地点	马峦街道辖区内（黄沙坑、牛角龙）
工程规模	环坪社区2个居民小组（黄沙坑、牛角龙），整治面积44047平方米。	工程造价（万元）	1824.43万元
结构类型	道路工程、交通工程、电气工程、景观工程	工程用途	城中村综合治理
施工许可证号		开工日期	2019年8月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	汕头市建筑工程总公司		D144047999
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
代建单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、代建、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨智辉
副 组 长	向志勇
组 员	林军湖、袁嘉敬、庄素凤、杨新南、李展、钟伟、刘阳、杨文德、李国华、张定方、李智

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨智辉	杨文德、钟伟
景观工程	向志勇	李展、李国华
交通设施工程	林军湖	张定方、袁嘉敬
电气及照明工程	杨新南	刘阳、庄素凤

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、代建、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、代建、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收(专业)组成员签名

序号	姓名	单位	联系电话	备注
1	杨华清	城团办	12902946835	
2				
3	何云高	城团办	4652207166	
4	袁嘉敏	坪环社区	13590209630	
5	曾学高	坪环社区	13316951525	
6	袁素凤	盐田办	13728407835	
7	杨华清	盐田办	13714540218	
8	林军湖	林博	13829313917	
9	刘冰	中建建设工程顾问	13560714510	
10	刘冰	中行建设工程顾问	18126580116	
11	张宝为	恒瑞建设工程管理有限公司	15928971327	
12	林晓川	汕头中建设工程总公司	13286444666	
13	吴伟城	深圳市金群实业发展有限公司	13411879515	
14	李国华	恒瑞建设工程管理有限公司	1581556884	
15	叶瑞林	深圳市宝利源建设管理有限公司	13823428326	
16	石英迪	深圳市林森工程管理咨询有限公司	1567791818	
17	王清	深圳市林森工程管理咨询有限公司	1369164052	
18	林晓川	沙头社区	13570826388	
19	陈惠光	沙头社区	13928422100	
20	洪国富	沙头社区	13923862585	
21	李国富	黄沙坑村	13712944391	
22	李国富	黄沙坑村	13798338686	
23	廖文浩	牛角石字村	13902938596	
24	杨华清	深圳市联合工程	18128460618	设计
25	李国富	沙头社区	19870324865	
26				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程各方面责任已按合同条款规定完成所要求的各项任务，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定合格，竣工验收符合法律规范程序，各方责任主体同意该工程竣工验收。

验收日期： 2020年10月09日

建设单位	代建单位	监理单位
 (公章) 项目负责人:  2020年10月09日	 (公章) 项目负责人:  2020年10月09日	 (公章) 项目总监:   2020年10月09日
施工单位	设计单位	社区、村委
 (公章)  项目负责人:  2020年10月09日	 (公章) 项目负责人:  2020年10月09日	 (公章)   2020年10月09日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四标段

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 马峦街道城中村综合治理工程（四标段）

验收日期： 2020年0月22日

建设单位(盖章)： 深圳市坪山区马峦街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	马峦街道城中村综合治理工程（四标段）	工程地点	坪山区马峦街道辖区内
工程规模	综合治理面积共2.78万平方米,其中,桃园小区 4279.19 平方米、坪环北村 10885.63 平方米、坪环南村 12617.45 平方米。	工程造价 (万元)	1381.66万元
结构类型	城中村综合治理	工程用途	现状小区提升改造
施工 许可证号	/	开工日期	2019年8月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		D144045479
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		粤监资信030081
代建单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		192204621
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨智辉
副 组 长	廖晓华
组 员	林军湖、钟伟、杨文德、左利清、焦振军、刘阳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	林军湖	钟伟、杨文德、焦振军
排 水 工 程	钟伟	杨文德、左利清、焦振军
供电及照明工程	杨文德	钟伟、刘阳、焦振军
交通设施工程	左利清	杨文德、刘阳、焦振军

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
排水工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
交通设施工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
供电及照明工程	资料齐全有效	良好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



会议签到表

时间：2020年10月22日（下午15:00）

地点：坪环社区工作站5楼会议室

会议内容：马峦街道城中村综合整治工程四标竣工验收会议

序号	姓名	单位	联系电话	备注
1	魏志博	马峦街道办事处	13909906935	
2	赵	深圳市中研设计院	1360081918	
3				
4	唐桂华	城建办	1503579758	
5	程荣湖	城建办	13824313917	
6	袁嘉敏	坪环社区	13590209630	
7	何新	街道办	19823255360	
8	王东	城管办	13590129011	
9	杨利平	街道办	13714540218	
10	任明强	市政	1581400576	
11	丁利强	深圳市中研设计院	1866534942	
12	杨志红	深圳市联合创建集团	1812646068	
13	焦振军	深圳市奥汉海建筑工程有限公司	13102876626	
14	刘	深圳市中研设计院	18126580116	
15	李	深圳市中研设计院	13560714510	
16	刘	深圳市奥汉海建筑工程有限公司	13682392223	

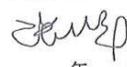


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程各方责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务，施工质量符合设计及规范要求，工程数量评定为合格。竣工验收符合法律规定程序，各方责任主体同意该工程竣工验收，同意交付使用。

验收日期： 2020年10月22日

建设单位	代建单位	监理单位
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章)  项目总监:  注册号44042222 有效期2023.07.31 深圳市京圳工程咨询有限公司 年 月 日
施工单位	设计单位	社区、村委
 (公章) 项目负责人:   焦振军 粤144161636762(00) 市机电月 2022.11.09 深圳市奥汉濂建筑工程有限公司 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章)  年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五标段

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 马峦街道城中村综合治理工程（五标段）

验收日期： 2020年01月15日

建设单位(盖章)： 深圳市坪山区马峦街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	马峦街道城中村综合治理工程（五标段）	工程地点	三河村、长守村
工程规模	27083m ²	工程造价 (万元)	1309.07万元
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2019年 08 月 20 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
代建单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	李建安
副 组 长	杨智辉 林军湖
组 员	钟伟 章友良 杨文德 蔡锡中 郑状桃 刘阳 杨元林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	钟伟	郑状桃 杨元林
排 水 工 程	章友良	刘俊龙 张亮
交通设施工程	蔡锡中	蔡燕松 刘阳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收(专业)组成员签名

姓名	单位	职务或职称	电话
王强	深圳平远长宁股份合作公司	副董事长	13652307751
李东	物业		
杨云	罗湖街道办事处	书记	17902916695
江	江波社区		18898132996
江志军	三河股份合作公司	副董事长	1374330923
梅厚湖	城建办		13624313917
曹	深圳建安	总工	
何	深圳建安	总代	
王	" "	" "	" "
杨	深圳联合创优	设计负责人	1812646068
李	中行顾问	代建	1356714510
李	城管办		18682209889
王	罗湖街道办事处		18998911886
杨	罗湖街道办事处		13714540218
杨	城管办		1312603893
刘	中行顾问	代建	18126058006
杨	坪山住建局	工作人员	18138834666
蔡锡中	深圳嘉鸿建设工程顾问	项目经理	
郑	" "	技术负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程各参建责任主体已按合同约定条款规定完成所要求的各项任务，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定合格，竣工验收符合法律规定程序，各参建责任主体同意竣工验收合格，同意交付使用。

验收日期： 2020年10月15日

建设单位	代建单位	监理单位
(公章) 项目负责人:   年 月 日	(公章) 项目负责人:   2020年10月15日	(公章) 项目总监:   年 月 日
施工单位	设计单位	社区、村委
(公章) 项目负责人:   年 月 日	(公章) 项目负责人:   年 月 日	(公章)  年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





五、拟派项目总监类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	海德园项目（ 深圳市优质结构工程奖 ）	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司	总监理工程师	2018.10.1	2019.12.9-2024.8.12	908.35	
2	卓越沙井辛养项目（誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩）（ 深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ）	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	总监理工程师	2016.11.23	2018.5.30-2021.6.22	464.2	
3	星河荣御花苑（三期）（ 深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ）	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司	总监理工程师	2019.5.21	2016.4.26-2021.5.28	408.9	



1、海德园项目
监理合同

中监合 2019-110

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 海德园项目

工程地点： 深圳市福田区安托山片区

委托人： 深圳市新润园房地产开发有限公司

监 理 人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2018年11月





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海 德 园 项 目
2. 工程地点：深圳市福田区安托山片区
3. 工程规模：本项目总建筑面积为 228321.89 m²，规定计容面积为 129624.00 m²，核增计容面积约 9931.89 m²，不计容面积为 88766.00 m²，分两个地块，其中 B401-0056 地块（征地返还用地）建设用地面积为 8645.83 m²，总建筑面积约 56533.34 m²，其中规定计容建筑面积为 32854.00 m²，容积率 3.8，核增计容面积约 3213.34 m²，不计容面积约 20466.00 m²；B401-0101 地块（安托山住宅合宗项目）建设用地面积 30239.35 m²，总建筑面积约 171788.55 m²，其中规定计容建筑面积为 96770.00 m²，容积率 3.2，核增计容面积约 6718.55 m²，不计容面积约 68300.00 m²
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%私有
6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



行；

3.2.2.20、提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务；

3.2.3 竣工阶段：

3.2.3.1、审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图，并与已完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收；

3.2.3.2、及时提供监理全过程的有关资料、文件等，这些资料、文件均应是规范的书面材料，并按政府有关规定提供扫描数据磁盘，参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收；

3.2.3.3、正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、**监理服务期限：**从2018年10月1日起至全部工程竣工验收合格，本工程监理期限暂定48个月，具体起算时间以甲方书面通知为准（即监理酬金开始计费的时间）。

四、 监理酬金及酬金结算、支付方式：

4.1、**监理酬金：**本工程监理酬金暂定总价（含税）为人民币大写：伍佰玖拾柒万叁仟伍佰元整（小写¥5,973,500.00元）暂定总价仅作为付款的参考依据，不作为结算依据。

4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、**固定包干单价：**本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面试认可的合格监理人员名单详本协议附件一，经甲方面试认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：



八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

委托人:	(盖章)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理人:	(盖章)	深圳市中行建设工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人:	(签字)		法定代表人或其委托代理人:	(签字)	
开户银行:			开户银行:		中国建设银行股份有限公司 深圳上步支行
账号:			账号:		4420 1508 0000 5252 2534
住所:			住所:		深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D
邮编:			邮编:		518034
电话:			电话:		
合同订立地点:	_____				
合同订立时间:	_____年 月 日				



监理补充协议（协议签订日期：2023.4.13）

海德园项目监理服务合同补充协议一

编号：HDYXM-HT-023-补充 01

委托人（甲方）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规及本工程的具体情况，经甲乙双方友好协商，同意就下列事项签订本补充协议（以下简称“协议”），作为对《海德园项目监理服务合同》（以下简称“原合同”）的补充和修改，以资共同遵守。

一、监理服务期限

原合同监理服务期限为2018年10月1日至2022年9月30日，暂定48个月。根据现场实际施工进度，本项目计划竣工核验时间暂接延长至2024年11月30日（以实际竣工核验时间为准）。

二、监理服务费的计算

根据项目现场实施情况，本协议监理服务费暂定为 ¥3,110,000.00（大写：人民币叁佰壹拾壹万元整），服务费明细详见附件一。

三、本协议的效力

3.1 本协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本协议履行，本协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本协议为准。

3.3 本协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
(以下无正文)

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

(公章)

(公章)

签约代表:

签约代表:

日期:

日期:



竣工验收报告
A区

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 海德园A区主体工程

验收日期： 2024.8.12

建设单位（盖章）： 深圳市新润园房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海德园A区主体工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖安托山片区	建筑面积	175769.26平方米	工程造价	203721.17万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3~45层 地下：3层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-09101501	监理许可证号	E244006384		
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2024年8月12日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019-1640		
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市兴龙建设集团有限公司；深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐刚
副组长	邱伟、刘军、段鹏飞、徐泰松
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志斌	江峡晖、王碧锋、吕东坡、何文军、徐满初、周小勇、杨超、殷永超、李俊杰、王辛、褚重阳、蓝涛、李永强、谭林全、邓军龙、宫阿康、钟良、陈廷强
建筑设备安装工程	龙冈	李儒军、陈滔滔、叶春、刘建成、谢宇、史齐生、李艳南、白文来、徐佳诚、陈鹏
工程质控资料	冯道良	王维斌、陈唯龙、李新兵、包俊峰、黄菲菲、卢小家

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

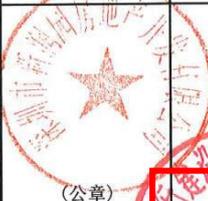
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对海德园A区主体工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量好，本单位工程质量评定合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：段鹏飞
注册号：1111901-053
有效期：至2025年2月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐泰松
注册号：4404678-AY041
有效期：至2025年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 段鹏飞 2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日



* GD - E1 - 914 / 6 *



B 区

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 海德园 B 区主体工程

验收日期： 2023 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501147	项目代码	2104-440304-04-01-770610
项目名称	海德园B区	项目曾用名	/
工程地点	福田区香蜜湖安托山片区安托山三路与侨香五道交汇处		
建筑面积	57660.23M ²	工程造价	67527.83 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	39
立项批准文号	深福田发改备案（2023）0274号	宗地号	B401-00056
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2012-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2018-0044(改1)号
施工许可证号	2022-0266 (2022年03月03日由 2019-1640 施工许可证拆分)	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022-03-03 (2019-1640号施工许可证开 工日期为2019年12月09日)	验收日期	2023年 8 月 16 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120180181-06
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐 刚
副组长	邱 伟、刘 军、余 勇、徐泰松
组员	陈希成、邹小勇、何文军、周千秋、尹飞、刘盛敏、黄承珂

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志彬	江峡晖、钟 良、姚惠生、李 进、李燕南、陈 彬、向 林、刘 新、秦 顿
建设设备安装工程	李儒军	龙 冈、黄鹏贤、刘建成、陈滔滔、李 勇、姚惠生、史齐生、白文来、陈 鹏
工程质控资料	王维斌	冯道良、吴 媛、曾垂娜、郝路路

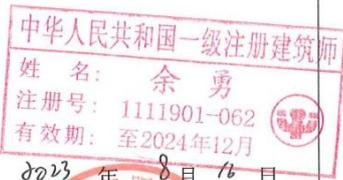
（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年8月16日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： <u>余勇</u> 注册号： <u>1111901-062</u> 有效期：至2024年12月 	
	监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>刘军</u> 2023年8月16日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>余勇</u> 2023年8月16日	
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>邱伟</u> 2023年8月16日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： <u>徐泰松</u> 注册号： <u>4404678-AY011</u> 有效期：至2025年12月 



获奖证书

2023/8/24 10:04

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infolid=1484&typeld=35

1/2



监理委托合同

协议书

甲方：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及项目所在城市有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程：指甲方单位委托实施监理的工程；
- 1.1.2 甲方单位：指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，及其合法继承人；
- 1.1.3 监理单位：指承担监理业务和监理责任的一方，及其合法继承人；
- 1.1.4 监理机构：指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织；
- 1.1.5 第三方：指除甲方单位、监理单位以外与工程建设有关的当事人；
- 1.1.6 工程建设监理：包括正常的监理工作、附加工作和额外工作；
- 1.1.7 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时；
- 1.1.8 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议；
- 1.2.2 本监理合同文件；
- 1.2.3 本监理合同附件；
- 1.2.4 监理招标文件、监理投标文件及补充说明；

第 3 页，共 43 页



卓越集团

监理委托合同

1.2.5 现行国家与地方相关标准、规范要求。

2 工程概况

2.1 工程名称：卓越沙井辛养项目；

2.2 工程地点：深圳市沙井镇环镇路辛养大厦对面；

2.3 开工计划：2016 年 9 月开工；

2.4 工程概况：总建筑面积约 28 万平米，具体面积按图纸内容测算。

3 监理范围

3.1 监理阶段

包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段。

3.2 监理内容

重点进行质量控制、安全文明施工管理、信息资料管理，协助进度控制、成本控制、合同管理、现场组织协调，具体内容详见卓越集团《监理管理作业指引》。

关注如下工作：

3.2.1 工序检验：严格按照卓越集团《工程实体质量控制作业指引》执行，并对关键工序进行 100% 全检，包括但不限于钢筋隐蔽、防水节点隐蔽、淋水蓄水检验、砌筑节点隐蔽、门窗洞口与塞缝、幕墙预埋连接件、电梯井道移交、高压配电工程、地暖隐蔽等关键工序。

3.2.2 样板引路：严格按照卓越集团《工程施工样板作业指引》执行。

3.2.3 质量管理档案：及时整理验收记录，建立分户验收管理档案。

3.3 监理范围

包括项目内及小区附近租用土地相关工程，具体范围详见《建筑工程施工质量验收统一标准》中“建筑工程分部工程、分项工程划分表”中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等分部工程，另行增加节能工程、景观工程。

景观工程包括：围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、小区绿化、地下管网、河道改造及桥梁等。



4 监理服务期限

监理服务期限：工程开工 2016 年 9 月 1 日至产品交付结束后 3 个月为止，暂定监理服务期共：36 个月，月人次总数：422 月人次。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）。

5 监理费用计算和支付

5.1 合同总价：¥4642000.00 元（其中监理激励奖金为 422000 元），大写：人民币肆佰陆拾肆万贰千元整（合同总价金额 10%作为现场监理激励奖金，包含于合同总价之中，由甲方支配且监理公司不得干预（奖金部分由监理公司出具委托收款函），依据甲方项目部对每位监理工程师考核情况发放奖金，每月各监理工程师须提交签字收据，并由监理公司提供相应发票）。

5.2 监理费用的详细计算方式详见附件监理费用约定明细表。

5.3 监理费用按月支付 80%+当月激励奖金，具体计算方法如下：

1) 未获激励奖当月进度款=(合同总价-监理激励奖金)÷月人次总数)×当月发生监理月人次×80%=10000 元/月×当月发生监理月人次×80%；

2) 获激励奖当月进度款=(合同总价-监理激励奖金)÷月人次总数)×当月发生监理月人次×80%+监理激励奖金总额÷月人次总数×当月发生监理月人次=10000 元/月×当月发生监理月人次×80%+1000 元/月×当月发生监理月人次；（注：月人次为 422 月人次，监理部的奖励按甲方项目经理部每月评估的分数确定奖励，如果考核成绩达到奖励标准，监理部将获得奖励。进度款资料需附《监理单位工程管理评估表》）。

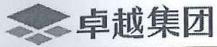
5.4 结算：项目竣工验收完成，且首批业主集中交付入住之日起 30 天监理公司需提供相关付款资料办理结算，结算完成后 30 工作日之内付至合同总价款 95%。

结算方法：结算金额=总监或总监代表月工资*人员数量*服务月数+各专业监理工程师月工资*人员数量*服务月数+监理员月工资*人员数量*服务月数+资料员月工资*人员数量*服务月数+履约过程中获得监理激励奖金合计金额。

备注：履约过程中除经甲方认可增减人员配置外，监理服务人员必须与合同约定保持一致。

5.5 因监理公司无法及时提供有效的付款证明文件导致的付款延误，甲方不承担违约责任。

5.6 保修金为结算总价 5%，入伙满两年后一个月内无息付清。保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。



监理委托合同

- 附件 2 监理人员配备要求
- 附件 3 监理工作基本要求
- 附件 4 施工质量及安全管理具体要求
- 附件 5 考核及奖罚约定
- 附件 6 收款账号资料证明
- 附件 7 廉洁合作协议
- 附件 8 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议

以下无正文

甲方：
法定代表人：
委托代理人：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
法定代表人：
委托代理人：

签约日期： 年 月 日
2016.11.23

2016.11.23



竣工验收报告
誉珑豪轩

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 誉珑豪轩

验收日期： 2024年11月9日

建设单位(盖章)： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑豪轩				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	57126.56平方米	工程造价	19885.979065万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：A座：11层 B座：33层 C座：32层 层 地下：A座：2层 B座：2层 C座：2层 层		
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042902	监理许可证号	/		
开工日期	2018-5-30	验收日期	2021-4-9		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180120		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		深圳市弘景装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

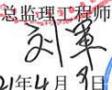
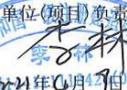
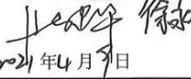




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
(管球豪轩)

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	 (公章) 总监理工程师:  2021年4月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日

* GD-E1-914/6 *



誉珑荟庭

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 誉珑荟庭

验收日期： 2023年0月9日

建设单位(盖章)： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑荟庭				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	100489.30平方米	工程造价	34951.605948万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：A座：43层 B座：43层 C座：42层 D座：16层 层 地下：A座：3层 B座：3层 C座：3层 D座：3层 层		
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042904	监理许可证号	/		
开工日期	2018-6-15	验收日期	2021-4-9		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180150		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		深圳市登泰装饰设计有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



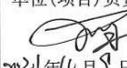
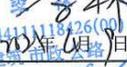
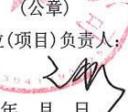
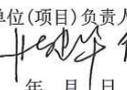
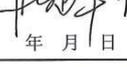
* GD- E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
(塔球筑庭)

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年 月 日	  (公章) 总监理工程师:  2021年 月 日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年 月 日	  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日


 * GD- E1- 914 / 6 *




誉珑名苑

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 誉珑名苑

验收日期： 2021年6月22日

建设单位(盖章)： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑名苑				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	91956.33m ²	工程造价	32705.768835万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	30	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042903	监理许可证号			
开工日期	2018-6-15	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量监督安全监督站	监督编号	FJ20180152		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司 奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市登泰装饰设计有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、孙明、梁镇敏、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、许谦、吴宗俊、张国庆、陈君、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、孙明、梁镇敏、许谦、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、吴宗俊、张国庆、陈君、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰
工程质控资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



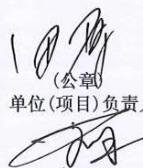
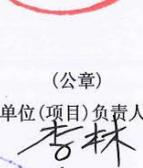
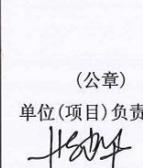


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。*(李林)*



				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月22日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月22日





誉珑明轩

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 誉珑明轩

验收日期： 2021年6月2日

建设单位(盖章)： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑明轩				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	55709.36m ²	工程造价	19523.784414万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042905	监理许可证号			
开工日期	2018-6-15	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180151		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市登泰装饰设计有限公司 深圳市弘景装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、杨万恒、武岭、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、马梦龙、余斌、龙勤玲、刘惠连、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰、欧阳翔麟、何国明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、杨万恒、武岭、马梦龙、余斌、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦、欧阳翔麟
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、龙勤玲、刘惠连、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰、何国明
工程质控资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟、吴星星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

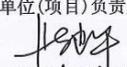




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

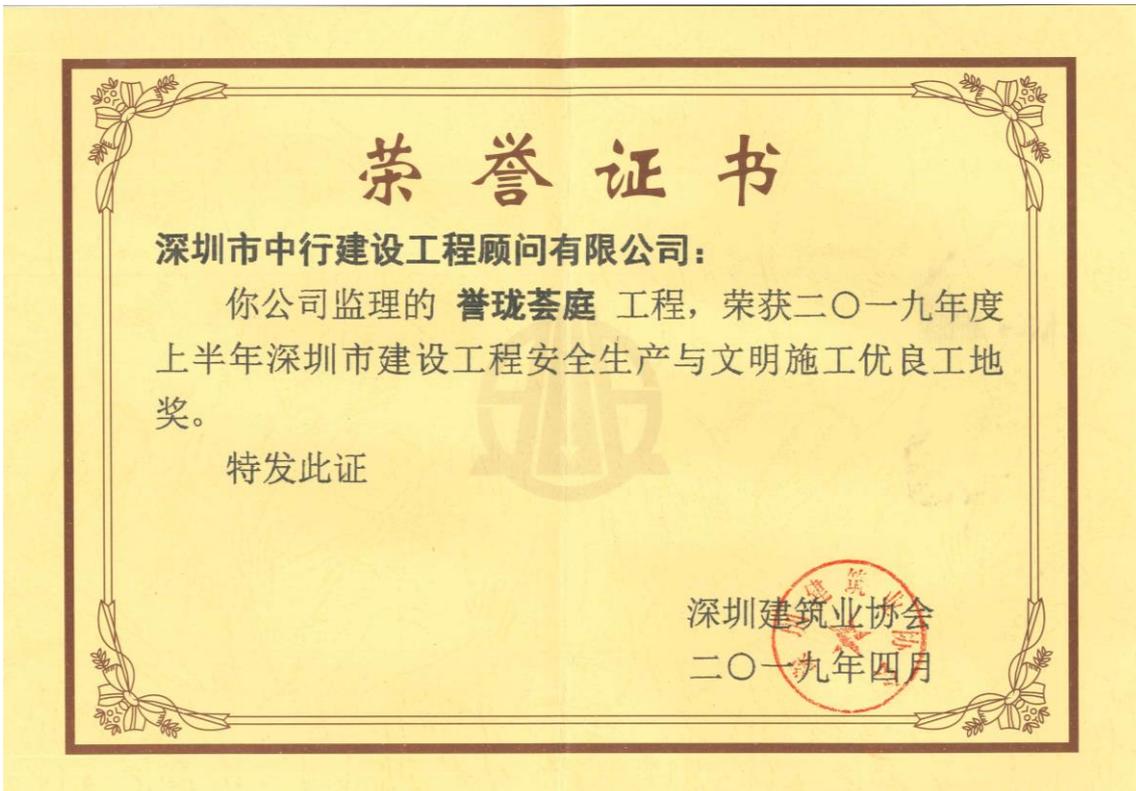
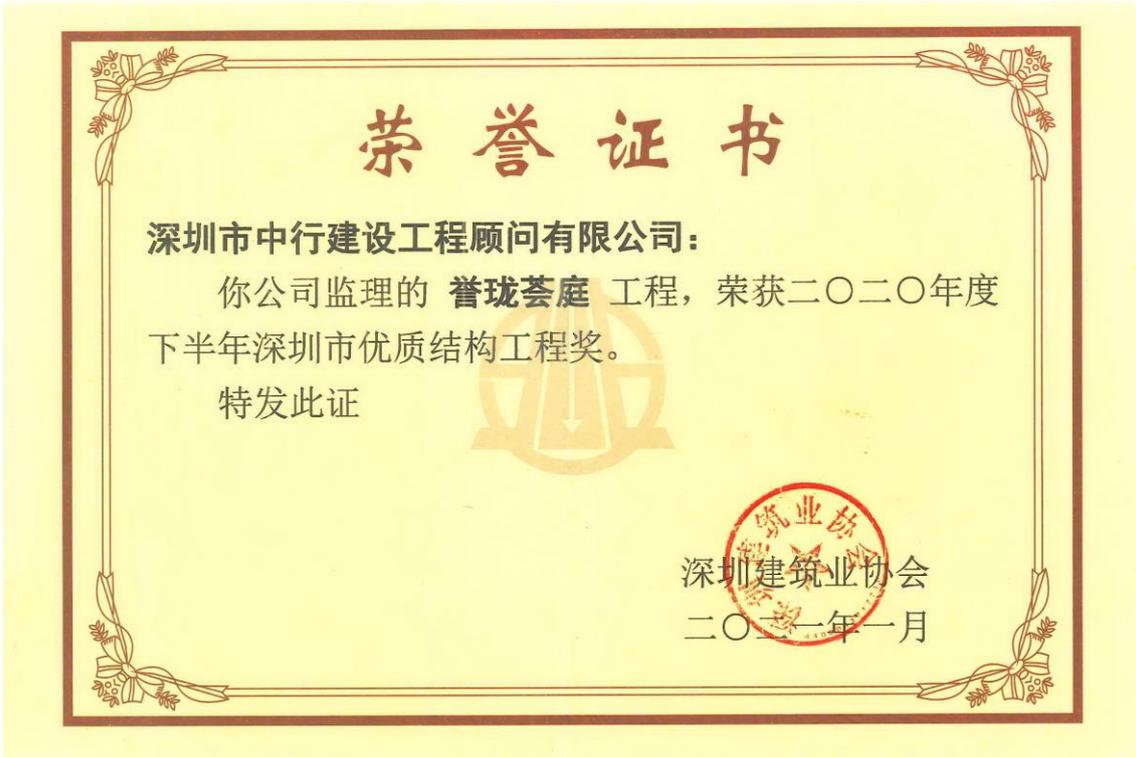
建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日


 GD-E1-91478

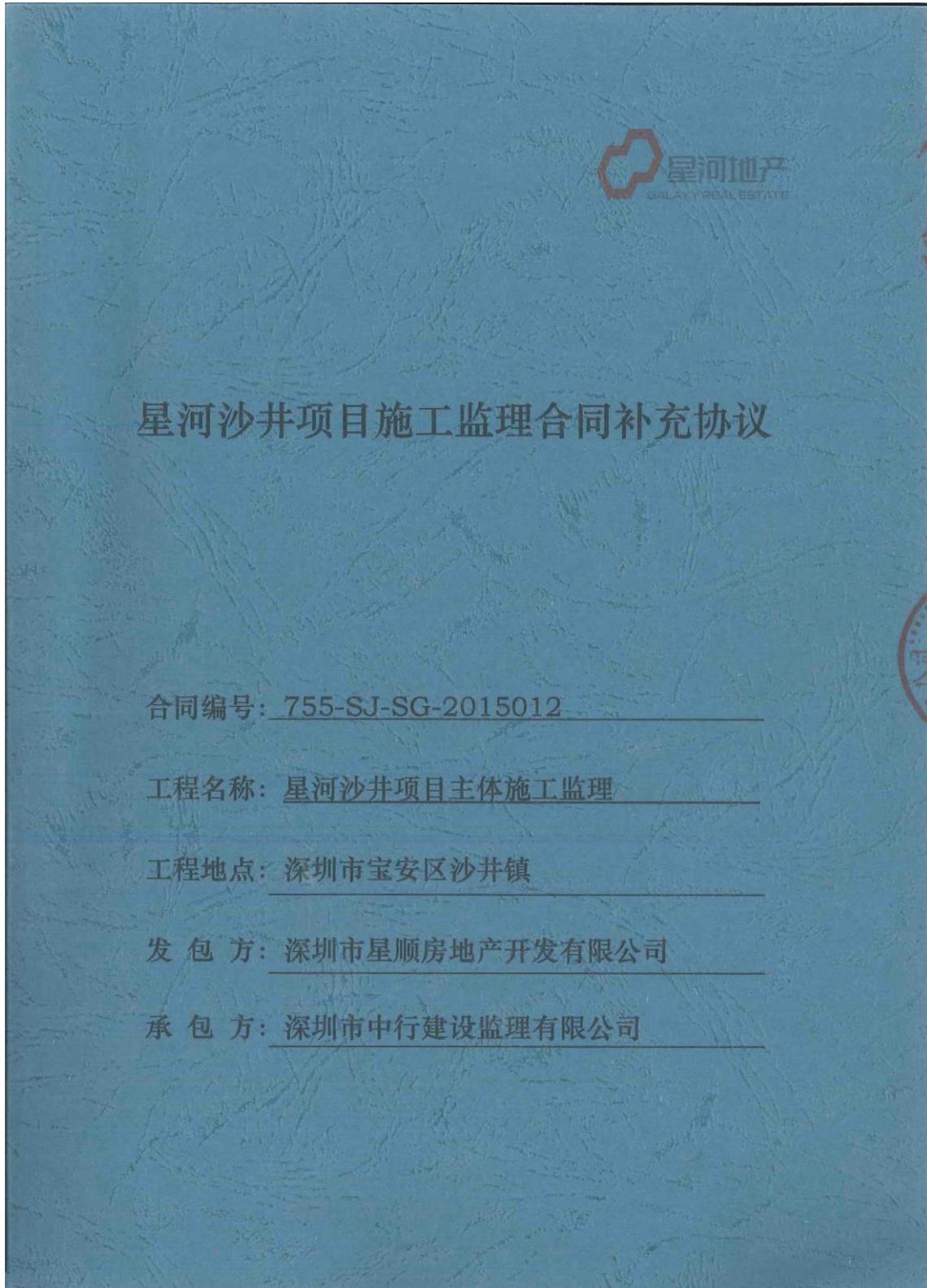


获奖证书





3、星河荣御花苑(三期)
监理合同





星河地产合同 2015 版

星河沙井项目施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于 2015 年 9 月 15 日就本工程项目签订了《星河沙井项目施工工程监理》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河沙井项目施工工程监理》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

项目共由高层住宅、商务公寓、商业配套及其地下室组成。1#地块住宅为 6 栋塔楼，建筑高度为 120 米，1 栋商务公寓，高度为 100 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。2#地块为 1 栋保障房，建筑高度 100 米，一栋公寓，建筑高度 82 米。沿街商铺为 2 层，沿街布置骑楼。层高为 5.1 米。3#地块为 5 栋住宅，建筑高度 120 米，一栋办公，建筑高度 78 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。

1#地块地下室为 3 层，其余各地块地下室均为 2 层。1#地块幼儿园建筑面积 3200 平米，12 班。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 个月。

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于住宅、商业以及配套的学校、幼儿园、会所、售楼处、样板房等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期



星河地产合同 2015 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳市星顺房地产开发有限公司
地址：深圳市福田区中心五路 18 号
星河中心 20-24 楼

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号
特区报业大厦 28F

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：朱杰

电话：13603036272

法定代表人（签字）

或授权委托人：

联系人：邓海

电话：13714064991



合同签订地点：深圳市福田区

合同订立时间：2023年 02月 20日



续签合同

星河地产合同 2018 版



星河沙井荣御项目
(2019年5月-2021年5月) 施工监理合同

合同编号：755-SJ-SG-2019010

工程名称：星河沙井荣御项目
(2019年5月-2021年5月) 施工监理合同

工程地点：深圳市宝安区沙井镇

发包方：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



星河沙井荣御项目施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：星河沙井荣御项目（2019年5月-2021年5月）施工监理合同

工程地点：深圳市宝安区沙井镇

甲乙双方于2015年9月15日就本工程项目签订了《星河沙井项目施工工程监理合同》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003）和于2015年10月20日签订的《星河沙井项目施工监理合同补充协议》（合同编号：755-SJ-SG-2015012）（简称“原合同”），原合同监理服务期已届满，为继续推进项目，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 工程概况

1.1 工程名称：星河沙井荣御项目。

1.2 承包范围：星河沙井荣御项目 1、2、3 地块的监理工作，项目共由高层住宅、商务公寓、商业配套及其地下室组成。1#地块住宅为 6 栋塔楼，建筑高度为 120 米，1 栋商务公寓，高度为 100 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。2#地块为 1 栋保障房，建筑高度 100 米，一栋公寓，建筑高度 82 米。沿街商铺为 2 层，沿街布置骑楼。层高为 5.1 米。3#地块为 5 栋住宅，建筑高度 120 米，一栋办公，建筑高度 78 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。1#地块地下室为 3 层，其余各地块地下室均为 2 层。1#地块幼儿园建筑面积 3200 平米，12 班。

2 监理工作期限

2.1 监理工作期限：本合同约定服务周期从 2019 年 5 月 1 日起至 2021 年 5 月 1 日



星河地产合同 2018 版

止，暂定 24 个月。（服务周期届满后，双方另行协商处理），以项目实际需求和竣工日期为主。原监理合同服务期截止时间为 2019 年 4 月 30 日，本合同监理时间，从 2019 年 5 月 1 日开始计取。

2.2 如实际施工工期有调整，以甲方书面通知为准。监理服务周期按 24 个暂定，在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方另行协商处理。

3 监理酬金

本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金及开办费三部分，具体规定如下：

本合同暂定总价为人民币：肆佰零捌万玖仟零肆拾元整（¥4,089,040.00 元），不含税总价为人民币：叁佰捌拾伍万柒仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（¥3,857,584.91 元），税金为人民币：贰拾叁万壹仟肆佰伍拾伍元零玖分（¥231,455.09 元），增值税税率为 6%。；

其中开办费包干总价为人民币：陆万元整（¥60,000.00 元），其中不含税价为人民币：伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分（¥56,603.77 元），税金为人民币：叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分（¥3,396.23 元），增值税税率为 6%；

监理基本酬金暂定为人民币：肆佰零贰万玖仟零肆拾元整（¥4,029,040.00 元）。其中不含税价为人民币：叁佰捌拾万零玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥3,800,981.13 元），税金为人民币：贰拾贰万捌仟零伍拾捌元捌角柒分（¥228,058.87 元），增值税税率为 6%。

浮动酬金不计入总价，相关的额度及考核办法见本合同附件规定。

在采购清单报价总额（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。未经甲乙双方另行协商一致，乙方不得收取价外费用。

具体组成详见下表：



星河地产合同 2018 版

权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方：深圳市星顺房地产开发有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福田中心区福华三路星河发展中心办公 1901

电话：0755-23952000

传真：0755-23952000

邮编：

联系人：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

电话：0755-83516318

传真：0755-83515633

邮编：518009

联系人：占寅 182 0098 4123

甲方（公章）：深圳市星顺房地产开发有限公司 乙方（公章）：深圳市中行建设工程顾问

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

合同订立地点：深圳

合同订立时间：2019/5/21



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：星河荣御花苑（三期）主体工程

验收日期：2021 年 5 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市星顺房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星河荣御花苑（三期）主体工程				
工程地点	宝安区沙井街道沙井路、森塘路（规划）、金达路围合处	建筑面积	134973.34m ²	工程造价	27487.15532万元
结构类型	框架结构	层数	地上：A座39层/B座1单元39层/B座2单元39层/C座1单元39层/C座2单元39层/D座14层		
	剪力墙结构及框架—剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-08585301 440300201615401	监理许可证号			
开工日期	2016/4/26	验收日期	2021/5/28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403120180180-01		
建设单位	深圳市星顺房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司、深圳市稳健基础工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐卫东
副组长	刘军、司徒雪莹、张强、肖长生
组员	曾星、范永华、孙鸿博、王艳艳、王建华、陈荣、刘东炜、曾建超、邹应鹭、杨勇、杨佑学、蒋兆银、刘成静、林金绵、何冰、刘辉、袁松柏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾星	王艳艳、刘军、王建华、杨勇、杨佑学、刘东炜、曾建超、邹应鹭、蒋兆银
建筑设备安装工程	范永华	孙鸿博、陈荣、陈辉剑、刘成静
工程质控资料	喻雄	朱亚玲、何佳芹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织各方责任主体进行了以下专项验收：1.人防工程；2.排水设施；
3.水土保持设施；4.环境保护设施；5.无障碍设施；6.燃气工程；
7.城建档案；8.住宅专项验收；9.住宅信报箱；10.海绵城市设施；
11.绿色建筑；12.新能源汽车充电设施。验收结论合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：肖长生
注册号：4405485-AY008
有效期至：至2022年6月30日

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程及海绵城市设施已通过验收，评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐全。验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：司徒雪莹
注册号：4401717-029
有效期至：至2021年12月

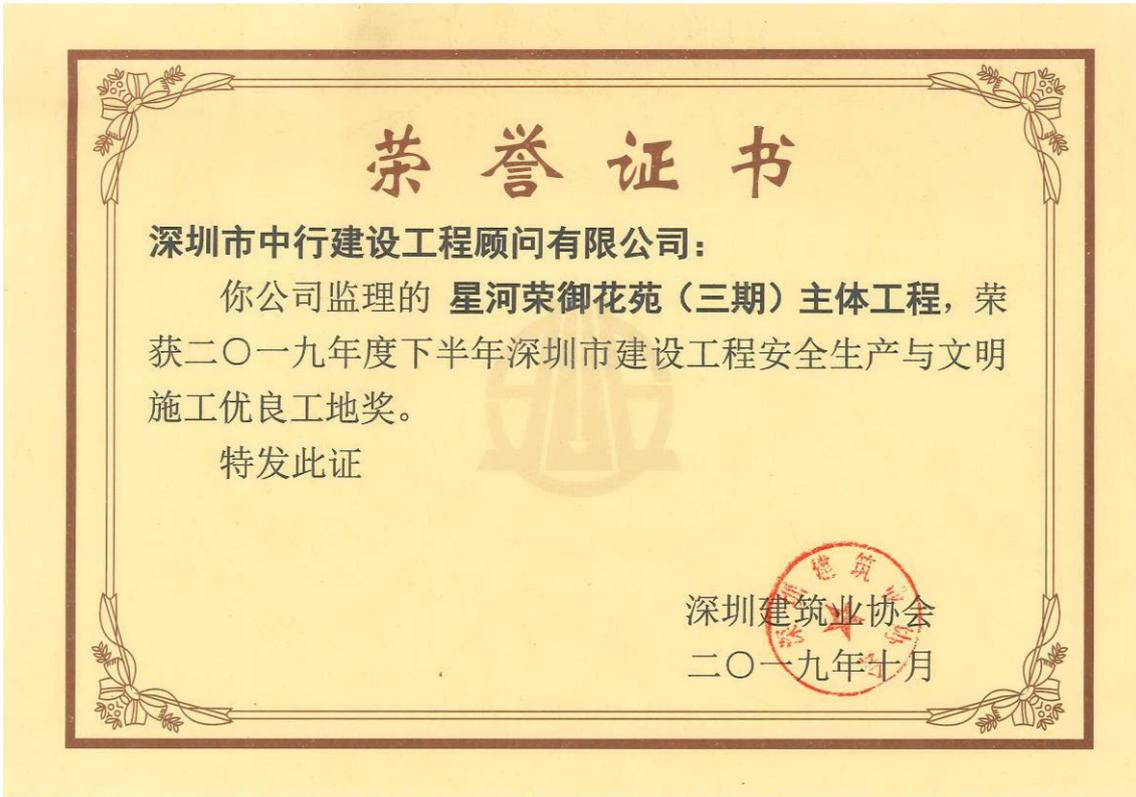


建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年5月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月28日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914



获奖证书





六、履约评价情况

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	深汕创文路北人才住房项目 监理（安居深乐村）	深圳市人才安居集团有限 公司	优秀	2022. 1. 21
2	安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理（安居 百泉阁）	深圳市人才安居集团有限 公司	良好	2022. 1. 21
3	龙华区 A811-0323 宗地项目 监理（安居瑞龙苑）	深圳市人才安居集团有限 公司	良好	2022. 1. 21
4	沙头角梧桐路棚户区改造项 目工程监理	深圳市人才安居集团有限 公司	良好	2022. 1. 21
5	皇岗中学拆建教学综合楼工 程项目监理	深圳市福田区建筑工务署	良好	2021. 3



1-4 深汕创文路北人才住房项目监理（安居深乐村）；安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理（安居百泉阁）；龙华区 A811-0323 宗地项目监理（安居瑞龙苑）；沙头角梧桐路棚户区改造项目工程监理（2021 年 4 季度）

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居深乐村、安居百泉阁、安居瑞龙苑、梧桐路棚改项目。我司现已完成 2021 年第四季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居深乐村	优秀	高建明	44003279
安居百泉阁	良好	吴斌	33004612
安居瑞龙苑	良好	赵亚红	00446096
梧桐路棚改项目	良好	庞红平	44003740

2021 年度共 21 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 14 名，评价等级为良好。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 1 月 21 日





5、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理（2021年第3季度）
查询链接：

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数据排名

合同 季度 2021 第3季度

全部 深圳市中行建设工程顾问有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理合同	85.63
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区前海的洪福排渠工程（东区）监理	84
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区慢性病防治中心重建工程（监理）	82.79
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程监理合同	72
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】沙嘴村环境综合整治提升工程监理合同	72
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】田厦村环境综合整治提升工程监理合同	72
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】城中村综合整治提升完善工程监理合同	72
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】下沙村环境综合整治提升工程监理合同	70

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
42	深圳轩明达工程项目管理有限公司	85.1
43	深圳市福瑞建设工程有限公司	85.1
44	广东省建筑设计研究院有限公司	85.1
45	广西中信恒泰工程顾问有限公司	85
46	国脉通信规划设计有限公司	84.9
47	中国市政工程华北设计研究院有限公司	84.8
48	深圳市中联建设工程管理有限公司	84.7
49	深圳市广厦工程顾问有限公司	84.7
50	中国建筑科学研究院有限公司	84.5
51	深圳市邮信建设监理有限公司	84.5
52	深圳中冠建筑装饰设计工程有限公司	84.3
53	深圳市天华建筑设计有限公司	83.9
54	深圳市高迪工程顾问有限公司	83.7
55	深圳市广博工程造价咨询有限公司	83.7
56	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	83.6
57	深圳市电信工程有限公司	83.6
58	华润（深圳）有限公司	83.2
59	中国市政工程华北设计研究院有限公司	83
60	深圳市方圆建设工程监理有限公司	82.9

数据统计 合同 2022 第4季度

各类承包商平均履约分数

造价咨询	73.99
设计	74.45
施工	72.35
监理	74.42
代建	72.7

各类承包商履约合格比例

造价咨询	合格: 68
设计	合格: 92
施工	合格: 101
监理	合格: 82
代建	合格: 92



七、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	李道远	项目总负责人	高级工程师	坪山区马峦街道城中村综合治理工程（代建）
2	曾宇	进度管理工程师	工程师	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础级主体工程
3	程端顺	报批报建工程师	工程师	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础级主体工程
4	王国栋	设计管理工程师	工程师	深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）
5	胡刚炜	造价管理工程师	工程师	安居瑞龙苑项目主体工程
6	刘军	总监理工程师	高级工程师	海德园项目
7	黄鹏贤	土建监理工程师	工程师	海德园B区主体工程
8	杨忠华	安装监理工程师	工程师	蛇口文体公园主体工程
9	陈唯龙	监理员	技术员	海德园A区主体工程
10	刘洋	资料员	技术员	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础级主体工程



1、项目总负责人李道远
监理注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00201872</p>
 <p>注册号 44003742</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程通信工程 <p>注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013年 04月 15日</p> 	<p>姓名 李道远</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968年 10月 10日</p> <p>身份证号码 422428196810105230</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 工业与民用建筑工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010年 05月 14日 (2)</p>



<p>防伪贴编号: 00032480 档案编号: 307 15</p> <p>执业印章</p> 	<p>注册执业资格注 备 注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年04月15日</p> <p>认定机关(签章) 2013年6月9日</p> <p>No. 00032480</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 水利水电工程 通信工程</p> <p>认定机关(签章) 2014年2月27日</p> <p>No. 00087028</p>
<p>147</p> <p>备 注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年04月15日</p> <p>认定机关(签章) 2016年5月14日</p> <p>No. 00202357</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 通信工程</p> <p>认定机关(签章) 2016年8月25日</p> <p>No. 00183856</p>	<p>备 注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>认定机关(签章) 2016年11月24日</p> <p>No. 00184191</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>认定机关(签章) 2017年12月8日</p> <p>No. 00298628</p>
<p>备 注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年04月15日</p> <p>认定机关(签章) 2019年 月 日</p> <p>No. 00445011</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年04月15日</p> <p>认定机关(签章) 2022年02月23日</p> <p>No. 00811314</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。



资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0049160**



持证人签名：
Signature of the Bearer

李道远

姓名：
Full Name 李道远

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年10月

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期：
Approval Date 2003年9月

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：
Issued on 2004年03月10日

0049160



建造师注册证



使用有效期: 2024年08月23日
- 2025年02月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李道远	
性 别: 男	
出生日期: 1968年10月10日	
注册编号: 粤1442006200804705	
聘用企业: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:
签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年02月05日



建造师资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </div>	<div style="text-align: center;">  approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China </div> <p>编号: No.: 0138902</p>
<div style="text-align: center;">  持证人签名: Signature of the Bearer _____ </div> <p>管理号: 05344443404441917 File No.:</p>	<p>姓名: <u>李道远</u> Full Name <u>李道远</u></p> <p>性别: <u>男</u> Sex <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1968年10月</u> Date of Birth <u>1968年10月</u></p> <p>专业类别: <u>房屋建筑</u> Professional Type <u>房屋建筑</u></p> <p>批准日期: <u>2006年04月16日</u> Approval Date <u>2006年04月16日</u></p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2006 年 07 月 1 日 Issued on</p>

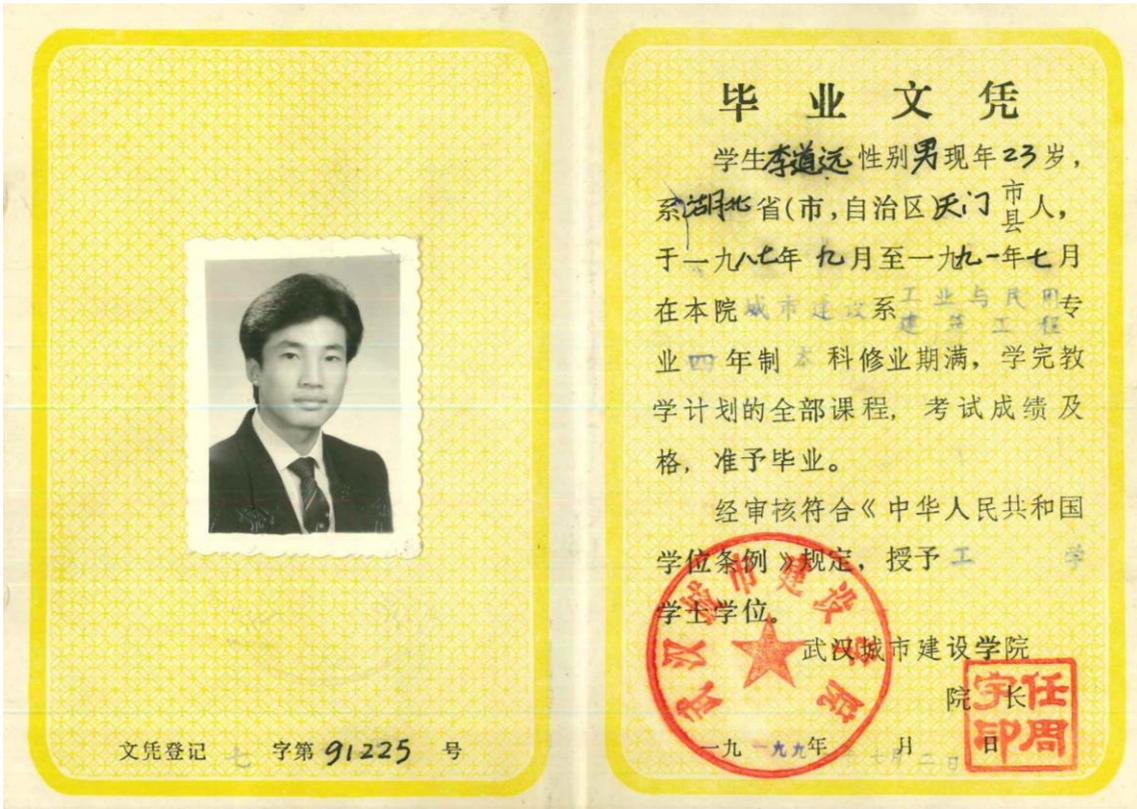


职称证

<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>	
	<p>出生年月: 1968年10月</p> <p>专业名称: 土木建筑</p> <p>资格名称: 高级工程师</p> <p>批准时间: 2009年5月22日</p> <p>批准单位: 湖北省职改办</p> <p>批准文号: 鄂职改办[2009]27号</p> <p>评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会</p>
<p>姓名: 李遵远</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: R09200471</p> <p>发证日期: 2009年8月30日</p>	
<p>审验记载</p> <p>审验日期 盖 章</p> <p>年: 湖北省职改办审验</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p>	<p>持证须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效; 4. 不按规定审验无效; 5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李道远 社保电脑号：604129254 身份证号码：422428196810105230 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	262475	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	02	262475	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	03	262475	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	04	262475	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	262475	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	262475	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	262475	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	08	262475	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	09	262475	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	10	262475	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
合计			32320.0	16640.0			10880.0	4160.0			1040.0						341.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e5638b0090 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





业绩证明文件

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：马峦街道城中村综合治理工程（一标段）

验收日期：2020年10月9日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区马峦街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	马峦街道城中村综合治理工程（一标段）	工程地点	马峦街道辖区内（陈彭屋村、新屋村）
工程规模	沙坐社区3个居民小组（陈层村、彭屋村、新屋村），整治面积24627.60平方米。	工程造价（万元）	1139.0405万元
结构类型	道路工程、交通工程、电气工程、景观工程	工程用途	城中村综合治理
施工许可证号		开工日期	2019年8月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	深圳市金群实业发展有限公司		9144030074888191XF
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
代建单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、代建、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨智辉
副 组 长	向志勇
组 员	林军潮

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈日新	陈勇亮、彭伟贤、张进娣、钟伟、刘阳、杨文德、李国华、张定方、李智
交通设施工程	陈日新	陈勇亮、彭伟贤、张进娣、钟伟、刘阳、杨文德、李国华、张定方、李智
景观工程	向志勇	陈勇亮、彭伟贤、张进娣、钟伟、刘阳、杨文德、李国华、张定方、李智
电气及照明工程	向志勇	陈勇亮、彭伟贤、张进娣、钟伟、刘阳、杨文德、李国华、张定方、李智

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、代建、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、代建、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电气及照明工程	合格	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

序号	姓名	单位	联系电话	备注
1	傅泽辉	城运办	13902946835	
2	李	深圳市中	13670081918	
3	何	城运办	465270766	
4	袁嘉敏	坪环社区	13590209630	
5	李	坪环大石	13316952525	
6	黄素凤	仓运办	13728607855	
7	杨	润台办	13714540218	
8	林	城运办	13829313917	
9	李	坪环大石	13560714510	
10	刘	中行建设	18126580116	
11	张	恒	15928977327	
12	林	汕头中	13226444666	
13	吴	深圳市	13411879515	
14	李	恒	158056881	
15	叶	深圳	13823628236	
16	石	深圳	1567798818	
17	李	深圳	1369164252	
18	李	沙	13570826385	
19	陈	沙	13928422100	
20	李	沙	13923882585	
21	李	沙	13712944391	
22	李	黄	13798338686	
23	李	牛	13902938596	
24	李	海	18128460618	设计
25	李	马	19870324867	
26				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成，所要求的各项任务施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定合格，竣工验收符合法律规定程序，各方责任主体同意该工程竣工验收，同意交付使用。

验收日期： 2020年10月9日

建设单位	代建单位	监理单位
(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  项目负责人:  2020年10月9日	(公章)  项目总监:   李国球 注册号65000819 有效期2023.01.30 深圳市恒建工程项目管理有限公司 年 月 日
施工单位	设计单位	社区、村委
(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)   新屋分公司  年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



2、进度管理工程师曾宇 职称证

编号：183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓名 曾宇
Name

性别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
(建筑施工)

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2023.11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名	曾宇	
性别	男	
身份证号	210903197901090015	
专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
证书编号	B23090245	
初次发证日期	2023年8月31日	
换证日期	年 月 日	
有效期至	2026年8月30日	

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 曾宇 性别男，一九七九年一月九日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长： 

批准文号：粤教规函【2011】94号
证书编号：143635202306001897

二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇 社保电脑号：801586703 身份证号码：210903197901090015 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3381.8			1246.85	415.66			415.66						68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e5638f0842 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市中行建设工程顾问有限公司





业绩证明文件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程

验收日期： 2024.6.26

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504218	项目代码	2018-440300-70-03-504218
项目名称	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础及主体工程	项目曾用名	新能源汽车新型产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处西北角		
建筑面积	257481.14 平方米	工程造价	145943.1896 万元
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	34/14/13/13 层
立项批准文号	深坪山发改备案(2018)0091号	宗地号	G14301-0111
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2021-0019号
施工许可证号	2021-1253	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.17	验收日期	2024.6.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-04
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	谢士德、覃剑、刘动、赵莹
组员	张肖锋、李连龙、彭宇、唐益祥、张耀栓

2 专业组

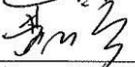
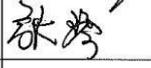
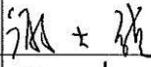
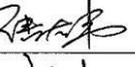
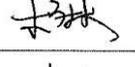
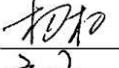
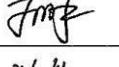
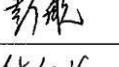
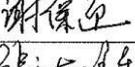
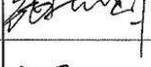
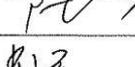
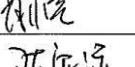
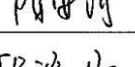
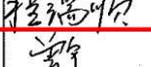
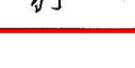
专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	谢士德、覃剑、李连龙、王鹏、彭宇、金忠宇、张耀栓
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、谢保迎、王同飞、袁兵
工程质控资料	王玲	郭巧巧、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	赵滨	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		
3	黄彬	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		
4	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理工程师		
5	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料工程师		
6	谢士德	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
7	唐大伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	
8	杨林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
9	杨权	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
10	唐益祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	彭航	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	谢保迎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
13	张淑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
14	占寅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	陈培	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	肖小毫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	程端顺	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
19	曾宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年6月26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：赵勇	
监理单位（公章）： 总监理工程师：张	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年6月26日 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵勇 注册号：4406918-0-0 有效期：至2026年6月 姓名：有
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘	2024年6月26日 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘 注册号：4405435-A 有效期：至2024年12月



3、报批报建工程师程端顺
职称证

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



姓名：程端顺
性别：男
身份证号：430422197504266032
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2004年8月25日
工作单位：衡南县三湘建筑工程有限公司
系统编码：B08040452000000302

持证人签名：_____



岗位证

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：程端顺

性别：男

身份证号：430422197504266032

专业1：房屋建筑工程

专业2：

证书编号：B18110041

工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年10月29日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

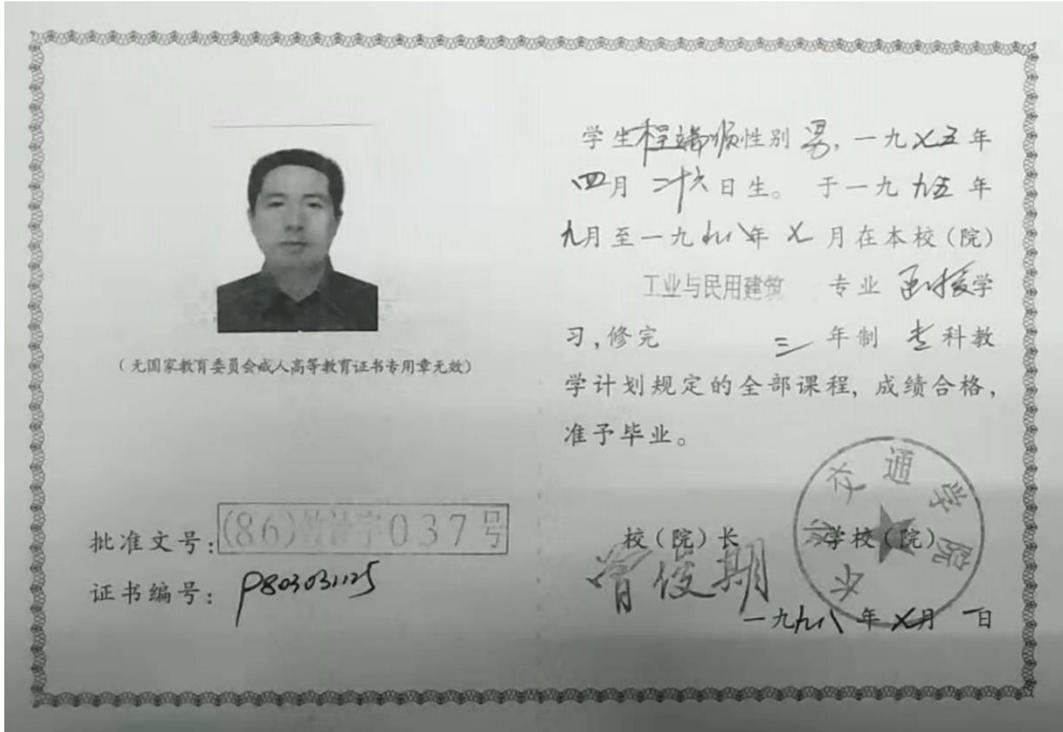
发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年10月31日





毕业证





业绩证明文件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程

验收日期：2024.6.26

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504218	项目代码	2018-440300-70-03-504218
项目名称	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础及主体工程	项目曾用名	新能源汽车新型产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处西北角		
建筑面积	257481.14 平方米	工程造价	145943.1896 万元
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	34/14/13/13 层
立项批准文号	深坪山发改备案(2018)0091号	宗地号	G14301-0111
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2021-0019号
施工许可证号	2021-1253	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.17	验收日期	2024.6.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-04
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	谢士德、覃剑、刘动、赵莹
组员	张肖锋、李连龙、彭宇、唐益祥、张耀栓

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	谢士德、覃剑、李连龙、王鹏、彭宇、金忠宇、张耀栓
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、谢保迎、王同飞、袁兵
工程质控资料	王玲	郭巧巧、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	赵滨	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		
3	黄彬	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		
4	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理工程师		
5	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料工程师		
6	谢士德	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
7	唐大伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	
8	杨林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
9	杨权	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
10	唐益祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	彭航	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	谢保迎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
13	张淑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
14	占寅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	陈培	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	肖小毫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	程端顺	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
19	曾宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年6月26日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>赵勇</u> 2024年6月26日
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>张</u> 2024年6月26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>王</u> 2024年6月26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>刘</u> 2024年6月26日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>刘</u> 2024年6月26日



4、设计管理工程师王国栋
职称证

编号: 00172598
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王国栋
Name

性别 男
Sex

出生年月 1980.03
Date of Birth

工作单位 阜矿集团开大公司
Establishment

专业名称 土建
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2010年9月
Conferment Date



发证机关
Issued by

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



岗位证

姓名 王国栋

性别 男

身份证号 210903198003150017

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B19050419

初次发证日期: 2019 年 4 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 4 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 王国栋 性别 男, 一九八〇年三月十五日生, 于二〇一一年二月至二〇一四年一月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中国矿业大学 校(院)长: 葛世荣

批准文号: 教成[1987]5号

证书编号: 102905201405000548

二〇一四年一月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



业绩证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘军
副组长	赵桂阳
组员	张磊、刘慧芳、黄建国、 王国栋 、杨斌、胡新波、吴昭瑾、陈运海、魏棉州、谢中华、曾尚祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵桂阳	张磊、黄建国、王国栋、杨斌、吴昭瑾、陈运海、魏棉州、谢中华、曾尚祥
建筑设备安装工程		张磊、黄建国、王国栋、胡新波、吴昭瑾、陈运海、魏棉州、谢中华
工程质控资料		张磊、刘慧芳、黄建国、王国栋、胡新波、杨斌、周连城

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

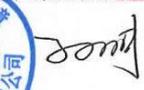




(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

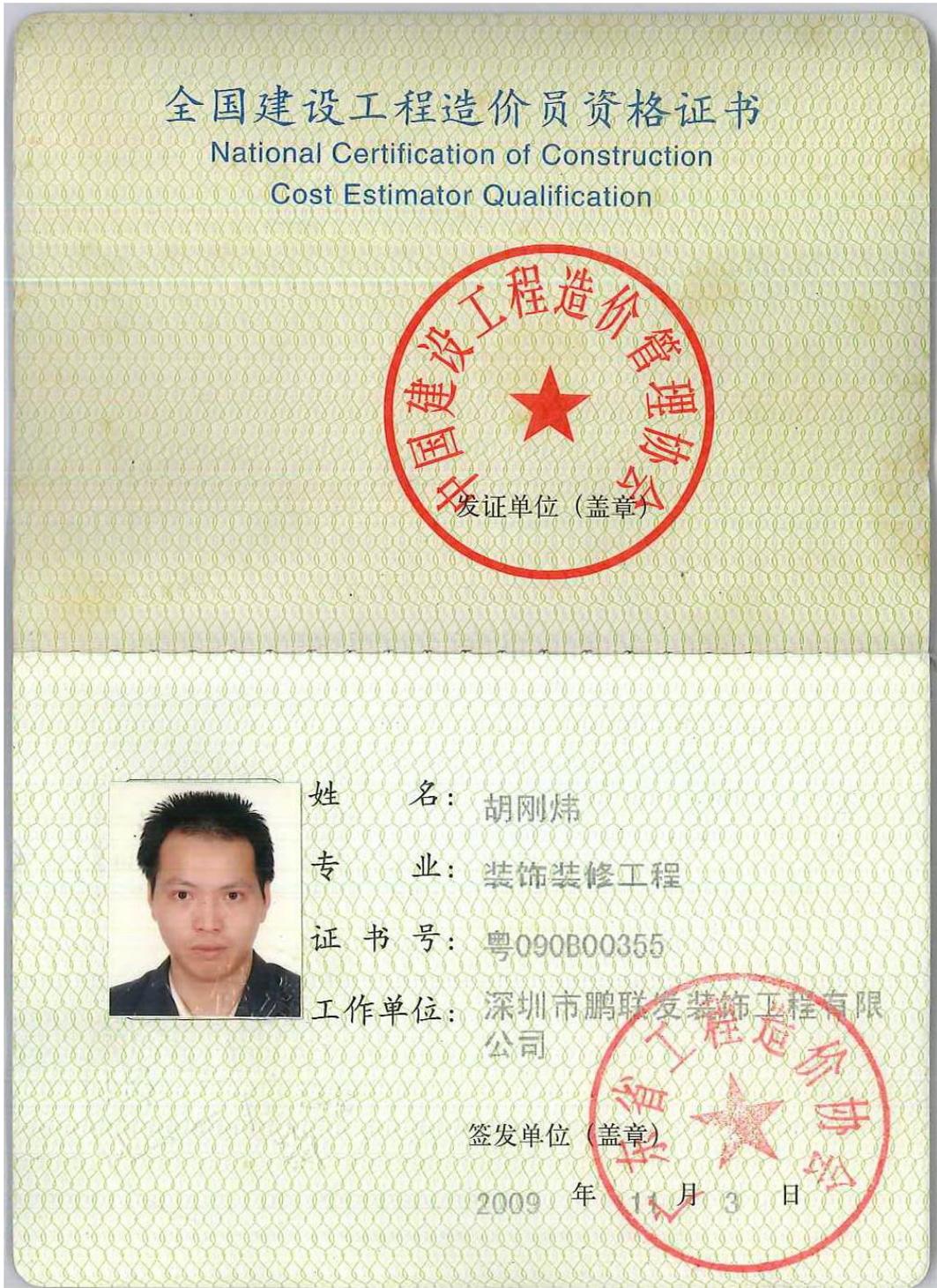
本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定为合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  注册号 44012206 有效期 2023.07.31 深圳市中行建设工程顾问有限公司 年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日





5、造价管理工程师胡刚炜
造价证





职称证

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名: _____

姓名: 胡刚炜

性别: 男

出生年月: 1980.10

工作单位: 济宁九巨龙建筑工程有限公司

现从事专业: 结构工程

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁100830800699

济宁市工程技术
评审委员会(章)
中级评审委员会

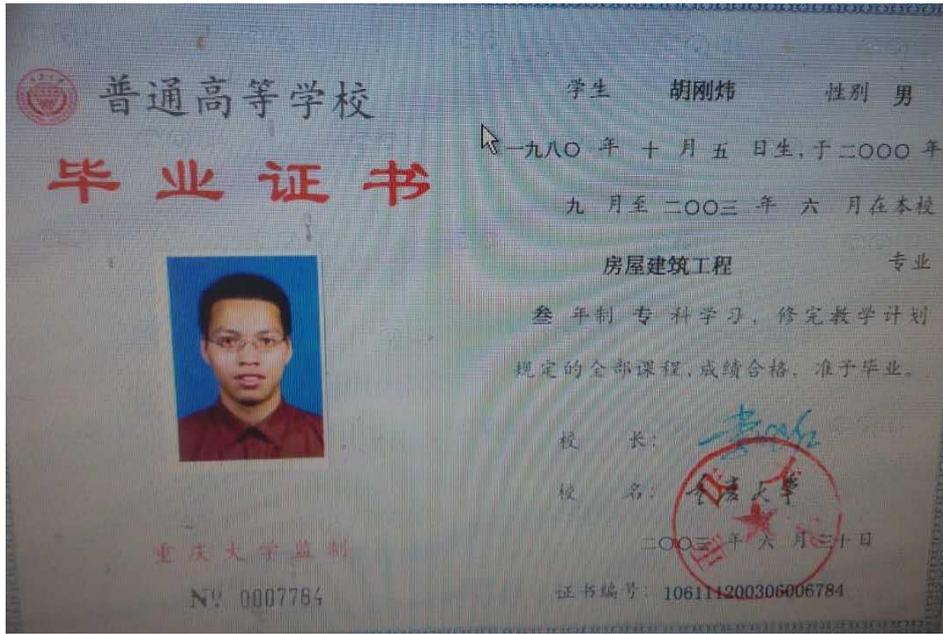
评审时间: 2010-10-15

公布时间: 2010-11-30
(生效时间)

公布文号: 济人社字(2010)148号



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡刚伟 社保电脑号：607610996 身份证号码：350724198010053516 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行工程造价咨询有限公司 单位编号：632089 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	632089	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2023	11	632089	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2023	12	632089	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2024	01	632089	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	02	632089	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	03	632089	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	632089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	632089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	632089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	632089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	632089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	632089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	632089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			6899.06	3526.64			4399.64	1662.38			415.66						80.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e5639d6c90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 632089 单位名称 深圳市中行工程造价咨询有限公司





业绩证明文件

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居瑞龙苑项目主体工程

验收日期：2023.10.16

建设单位（盖章）：深圳市安居腾龙房地产有限公司





一、工程概况

项目编号	JZ20171417	项目代码	2018-440300-70-03-500149
项目名称	安居瑞龙苑项目主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道腾龙路与民宝路交汇处西南侧		
建筑面积	136241.98m ²	工程造价	45300.39 万元
结构类型	框架剪力结构	层数	-3 层/48 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2018) 0277 号	宗地号	A811-0323
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0051 号
施工许可证号	证书序列号: 2019-1636	监理许可证号	
开工日期	2019 年 11 月 15 日	验收日期	2023. 12. 10
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180155
建设单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓宇坚
副组长	赵亚红、钱启斌
组员	郭建朝、胡越、杨相雄、潘启钊、姚红强、朱道强、王红军、顾惠莉、邓汉勇、黎国涇、黄元雄、李伦、姜波、刘超、朱少林、申伟、黄海军、付巍、李立敏、胡清、余祥辉、杨晓雯、苏健斌、唐文强、刘瑜、胡刚炜、吴新文、徐春林、蒋云、曾彬文、曾浪波、游锦城

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱启斌	申伟、郭建朝、潘启钊、姚红强、王红军、邓汉勇、黄元雄、李伦、姜波、刘超、朱少林、黄海军、付巍、杨晓雯、苏健斌、唐文强、胡刚炜、吴新文、徐春林、游锦城
建设设备安装工程	邓宇坚	胡越、朱道强、黎国涇、李立敏、胡清、余祥辉、蒋云、曾彬文、曾浪波
工程质控资料	赵亚红	杨相雄、顾惠莉、刘瑜

（二）验收程序

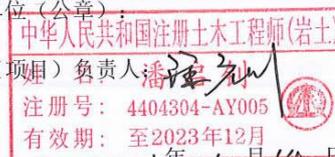
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年12月14日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月14日
监理单位 总监理工程师	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月14日





6、总监理工程师刘军

注册证

<p> 本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 </p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p> 中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书 </p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00556654</p>
 <p> 注册号 44021527 姓名 刘军 性别 男 出生日期 1969年08月11日 </p>	<p> 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 </p> <p> 注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司 </p> <p> 有效期至 2023年03月24日 </p> <p> 持证人签名  </p> <p> 发证日期 2020年03月 05 </p>
<p>执业印章</p>	<p> 延续/变更注册记录 有效期至 2026年03月24日 No. 01012849 认定机关（签章） 2023年01月05日 </p> <p>粘贴处</p>



资格证



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名：刘军

证件号码：210902196908110516

性 别：男

出生年月：1969年08月

批准日期：2019年05月19日

管理号：201905021210000685


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部





一级建造师注册证

使用有效期: 2023年02月07日
- 2023年08月06日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘军

性别: 男

出生日期: 1969年08月11日

注册编号: 粤1212006200802616

聘用企业: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-15至2025-12-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:
签名日期:



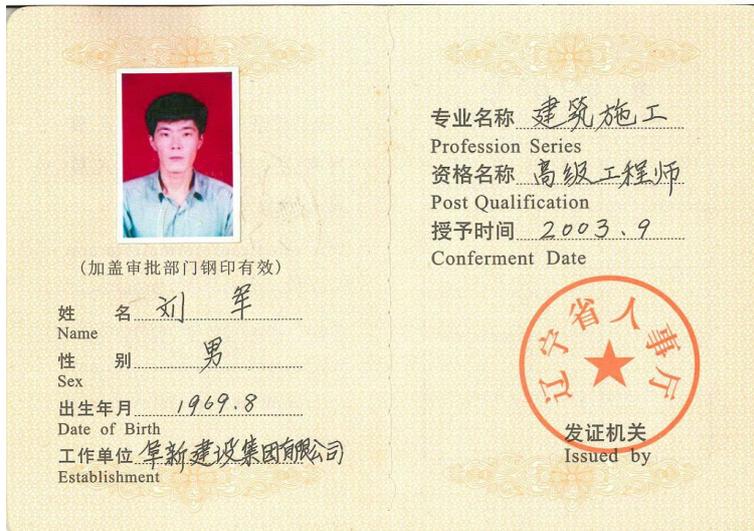
中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年2月31日



一级建造师资格证

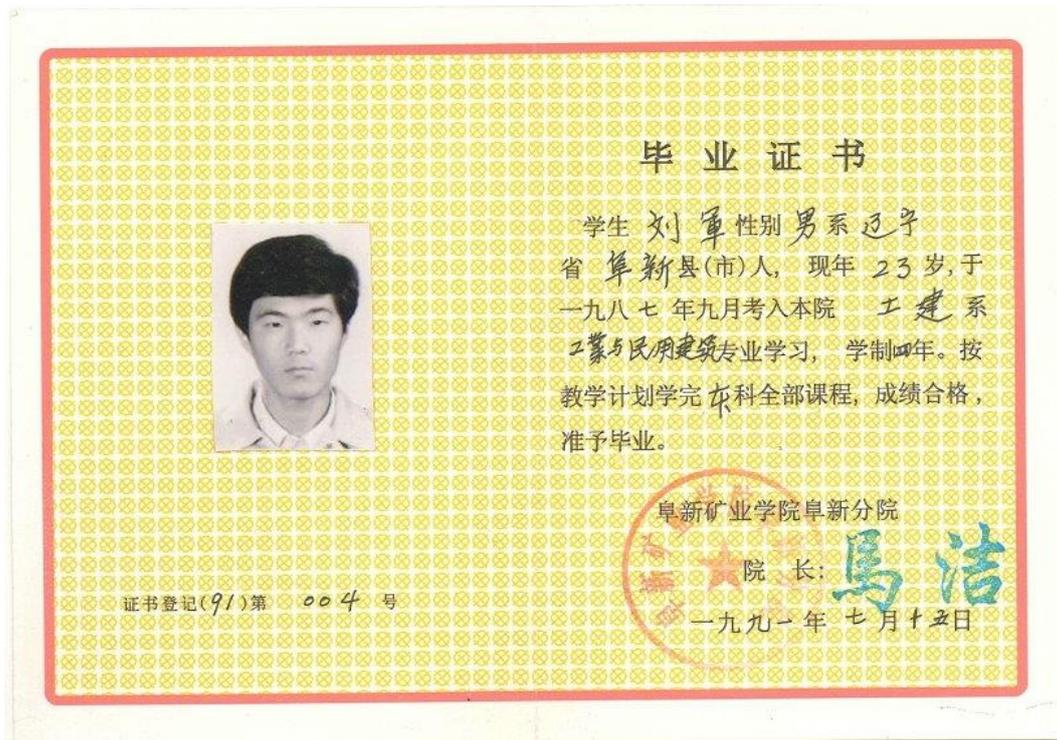


职称证





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军 社保电脑号：647980725 身份证号码：210902196908110516 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66						68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e563945c17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





业绩证明文件
A区

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 海德园A区主体工程

验收日期： 2024.8.12

建设单位（盖章）： 深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海德园A区主体工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖安托山片区	建筑面积	175769.26平方米	工程造价	203721.17万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3~45层 地下：3层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-09101501	监理许可证号	E244006384		
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2024年8月12日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019-1640		
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市兴龙建设集团有限公司；深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐刚
副组长	邱伟、刘军、段鹏飞、徐泰松
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志斌	江峡晖、王碧锋、吕东坡、何文军、徐满初、周小勇、杨超、殷永超、李俊杰、王辛、褚重阳、蓝涛、李永强、谭林全、邓军龙、宫阿康、钟良、陈廷强
建筑设备安装工程	龙冈	李儒军、陈滔滔、叶春、刘建成、谢宇、史齐生、李艳南、白文来、徐佳诚、陈鹏
工程质控资料	冯道良	王维斌、陈唯龙、李新兵、包俊峰、黄菲菲、卢小家

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

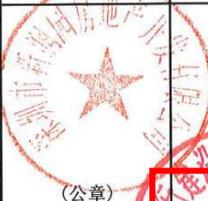
建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对海德园A区主体工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程档案资料完整,观感质量好,本单位工程质量评定合格,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 段鹏飞
注册号: 1111901-053
有效期: 至2025年2月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY041
有效期: 至2025年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 段鹏飞 2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日

* GD - E1 - 914 / 6 *



7、土建监理工程师黄鹏贤
职称证





岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	黄鹏贤	
	性别	男	
	身份证号	440506198709080719	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B23040059	
	初次发证日期	2013年7月30日	
	换证日期	2023年4月3日	
	有效期至	2026年4月2日	

毕业证

成人高等教育			
毕业证书			
学生	黄鹏贤	性别男，一九八七年九月八日生，于二〇一二年一月至二〇一五年一月在本校	建筑学
专业	函授	学习业修完	专升本
合格，准予毕业。		科教学计划规定的全部课程，成绩	
校名	广东工业大学	校（院）长	
批准文号	(85)教高三字003号		
证书编号	118455201505101502		二〇一五年一月二十五日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制	



社 保 证 明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏贤 社保电脑号：625683799 身份证号码：440506198709080719 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	02	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	03	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			6899.06	3526.64			4399.64	1662.38			415.66		121.91	383.66		80.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e56391c717 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





业绩证明文件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 海德园 B 区主体工程

验收日期： 2023 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501147	项目代码	2104-440304-04-01-770610
项目名称	海德园B区	项目曾用名	/
工程地点	福田区香蜜湖安托山片区安托山三路与侨香五道交汇处		
建筑面积	57660.23M ²	工程造价	67527.83 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	39
立项批准文号	深福田发改备案（2023）0274号	宗地号	B401-00056
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2012-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2018-0044(改1)号
施工许可证号	2022-0266 (2022年03月03日由 2019-1640 施工许可证拆分)	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022-03-03 (2019-1640号施工许可证开 工日期为2019年12月09日)	验收日期	2023年 8 月 16 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120180181-06
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐 刚
副组长	邱 伟、刘 军、余 勇、徐泰松
组员	陈希成、邹小勇、何文军、周千秋、尹飞、刘盛敏、黄承珂

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志彬	江峡晖、钟 良、姚惠生、李 进、李燕南、陈 彬、向 林、刘 新、秦 顿
建设设备安装工程	李儒军	龙 冈、黄鹏贤、刘建成、陈滔滔、李 勇、姚惠生、史齐生、白文来、陈 鹏
工程质控资料	王维斌	冯道良、吴 媛、曾垂娜、郝路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月16日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年8月16日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：  2023年8月16日		设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年8月16日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年8月16日		勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年8月16日 



8、安装监理工程师杨忠华
职称证

广东省职称证书

姓名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



姓名 杨忠华

性别 男

身份证号 21030219780306333X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22060254

初次发证日期: 2018年8月30日

换证日期: 2022年6月13日

有效期至: 2025年6月12日

实时数据, 扫码验证



毕业证



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 杨忠华
身份证号: 21030219780306333X
证书编号: 65210301991337567

参加 工业自动化 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

辽宁省高等教育自学考试委员会
2009年06月30日

沈阳工业大学
2009年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01397548



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华 社保电脑号：647352906 身份证号码：21030219780306333X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	02	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	03	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			6899.06	3526.64			4399.64	1662.38			415.66		121.91		383.66		80.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e5638c86a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、监理员陈唯龙
岗位证

姓名 陈唯龙

性别 男

身份证号 441322199902150234

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B24050345

初次发证日期: 2019年10月30日
换证日期: 2024年5月21日
有效期至: 2027年5月20日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈唯龙 性别 男, 一九九九年二月十五日生, 于二〇一七年九月至二〇一九年六月在本校 电气自动化技术 专业二年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东机电职业技术学院 校(院)长: 郑书良

证书编号: 127431201906000691

二〇一九年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社 保 证 明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈唯龙 社保电脑号：802434679 身份证号码：441322199902150234 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	02	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	03	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			6899.06	3526.64			4399.64	1662.38			415.66		121.91		383.66		80.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e563960b77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





业绩证明文件
A区

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 海德园A区主体工程

验收日期： 2024.8.12

建设单位(盖章)： 深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海德园A区主体工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖安托山片区	建筑面积	175769.26平方米	工程造价	203721.17万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3~45层 地下：3层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-09101501	监理许可证号	E244006384		
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2024年8月12日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019-1640		
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市兴龙建设集团有限公司；深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐刚
副组长	邱伟、刘军、段鹏飞、徐泰松
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志斌	江峡晖、王碧锋、吕东坡、何文军、徐满初、周小勇、杨超、殷永超、李俊杰、王辛、褚重阳、蓝涛、李永强、谭林全、邓军龙、宫阿康、钟良、陈廷强
建筑设备安装工程	龙冈	李儒军、陈滔滔、叶春、刘建成、谢宇、史齐生、李艳南、白文来、徐佳诚、陈鹏
工程质控资料	冯道良	王维斌、陈唯龙、李新兵、包俊峰、黄菲菲、卢小家

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对海德园A区主体工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量好，本单位工程质量评定合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：段鹏飞
注册号：1111901-053
有效期：至2025年2月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐泰松
注册号：4404678-AY041
有效期：至2025年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 段鹏飞 2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日

GD-E1-914/6



10、资料员刘洋
岗位证



毕业证





社 保 证 明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋 社保电脑号：650207723 身份证号码：43052519960802233X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66					338.36	68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e563f61946 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





业绩证明文件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程

验收日期：2024.6.26

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504218	项目代码	2018-440300-70-03-504218
项目名称	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础及主体工程	项目曾用名	新能源汽车新型产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处西北角		
建筑面积	257481.14 平方米	工程造价	145943.1896 万元
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	34/14/13/13 层
立项批准文号	深坪山发改备案(2018)0091号	宗地号	G14301-0111
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2021-0019号
施工许可证号	2021-1253	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.17	验收日期	2024.6.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-04
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	谢士德、覃剑、刘动、赵莹
组员	张肖锋、李连龙、彭宇、唐益祥、张耀栓

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	谢士德、覃剑、李连龙、王鹏、彭宇、金忠宇、张耀栓
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、谢保迎、王同飞、袁兵
工程质控资料	王玲	郭巧巧、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	曾彬文	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾彬文
21	陈政毅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师	工程师	陈政毅
22	刘洋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	材料管理		刘洋
23	郭巧巧	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料工程师		郭巧巧
24	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		刘动
25	曾亮旗	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	岩土工程师		曾亮旗
26	夏春颖	中建科技集团有限公司	华南公司副总经理	高级工程师	夏春颖
27	米京国	中建科技集团有限公司	华南公司建造管理部总经理	高级工程师	米京国
28	赵莹	中建科技集团有限公司	设计负责人		赵莹
29	张耀拴	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	工程师	张耀拴
30	陈培潮	中建科技集团有限公司	结构专业设计负责人	一级注册结构师	陈培潮
31	王邦	中建科技集团有限公司	电气专业设计负责人	助理工程师	王邦
32	陈全	中建科技集团有限公司	给排水专业设计负责人	中级工程师	陈全
33	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通专业设计负责人	一级注册暖通工程	易培灿
34	孙涛	中建科技集团有限公司	BIM专业设计负责人	助理工程师	孙涛
35	江振辉	中建科技集团有限公司	绿色建筑专业设计负责人	中级工程师	江振辉
36	鲁晓通	中建科技集团有限公司	EPC项目经理		鲁晓通
37	张肖锋	中建科技集团有限公司	工程总承包执行经理	工程师	张肖锋
38	覃剑	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	覃剑



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年6月26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：赵勇	
监理单位（公章）： 总监理工程师：张	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年6月26日 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵勇 注册号：4406918-0 有效期：至2026年6月 姓名：有
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘	2024年6月26日 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘 注册号：4405435-A 有效期：至2024年12月