2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2308-440304-04-01-603170001001

投标人名称：深圳市建力建设监理有限公司//

深圳市长城工程项目管理有限公司

投标人代表：刘西就//周亮

投标日期：2024 年 11 月 10 日

目 录

一、投标函 1
二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件） 2
1、联合体牵头单位营业执照扫描件 2
2、联合体成员营业执照扫描件 9
三、企业资质证书（原件扫描件） 10
1、联合体牵头单位资质证书原件扫描件 10
2、联合体成员资质证书原件扫描件 12
四、招标文件要求提交的其它资料： 13
1、近三年纳税情况 13
（1）2021 年纳税证明 13
（2）2022 年纳税证明 14
（3）2023 年纳税证明 15
2、企业类似全过程工程咨询业绩 16
（1）企业类似全过程工程咨询业绩证明文件 17
①龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01、02-01、02-03 地块 17
②牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室 81
③榕江壹号院 88
3、企业类似监理业绩 104
（1）企业类似监理业绩证明文件 105
①宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目监理服务 105
②深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程、办公及配套用房装修工程监理 109
③专家村房型改造项目监理服务 118
④天健创智新天地厂区 4 栋宿舍室内装修工程监理 122
⑤SHEIN 深圳交易大厦 15F 及 16F 装修改造工程 126
⑥特区建工绿色新材料产业化应用工程技术中心办公室装修工程监理 134
4、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩 137
（1）附项目总负责人类似全过程工程咨询业绩证明文件 138

①龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01、02-01、02-03 地块.....138
②新圩第二中学及附属小学.....203
5、拟派项目总监类似监理业绩.....221
（1）附项目总监类似监理业绩证明文件.....222
①深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦.....222
6、履约评价情况.....231
（1）鸿荣源前海金融中心履约评价证明文件.....232
（2）浪琴山花园三期履约评价证明文件.....233
（3）蓝湾商务中心履约评价证明文件.....234
（4）广州天健东玥台：住宅，地下室(自编号 2#,P1、P2);商业，住宅，开|关房，公建(自编号 6#,1#,18#,8#、17#);商业，住宅，公建(自编号 7#,3#~5#,9#~11#,13#);垃圾站(自编号 12#)履约评价证明文件.....235
（5）天健天骄西筑项目履约评价证明文件.....236
（6）天健创智新天地厂区项目施工监理履约评价证明文件.....237
7、项目管理班子人员配备情况.....238
附人员学历、职称、执业资格、社保、业绩等证明文件.....239
邓世林.....239
徐鸿彪.....325
李侠周.....345
张赣江.....359
赵文钊.....369
孙雄.....400
陈宏.....408
吴吉.....412
陈建国.....421
廖九斤.....433
徐胜新.....442
黄河.....451
谭黄杰.....458

一、投标函

投标函

致 深圳市福田区莲花街道办事处 ：

根据已收到贵方的 2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）全过程工程咨询（全过程项目管理+监理） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K 邮编：518125

联系电话：0755-83349964 传真：0755-83349964

日 期： 2024 年 11 月 10 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

1、联合体牵头单位营业执照扫描件

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：
徐崇福 ： 出资额135（万元）， 出资比例45%
林捷松 ： 出资额84（万元）， 出资比例28%
赵满仓 ： 出资额81（万元）， 出资比例27%

变更后股东信息：
吴小群 ： 出资额60（万元）， 出资比例20%
刘西就 ： 出资额240（万元）， 出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月二十二日

变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80% 吴小群 ： 出资额60（万元），出资比例20%
变更后股东信息：	刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80% 吴小群 ： 出资额30（万元），出资比例10% 徐崇福 ： 出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年一月七日

变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80% 徐崇福 ： 出资额30（万元），出资比例10% 吴小群 ： 出资额30（万元），出资比例10%
变更后股东信息：	吴小群 ： 出资额60（万元），出资比例20% 刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年八月十二日

变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准； 对你企业的（章程、股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80% 吴小群 ： 出资额60（万元），出资比例20%
变更后股东信息：	深圳市金勘泰建设集团有限公司 ： 出资额300（万元），出资比例100%
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年四月二十一日

变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准； 对你企业的（章程、股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	深圳市金勘泰建设集团有限公司 ：出资额300（万元），出资比例100%
变更后股东信息：	吴小群 ：出资额90（万元），出资比例30% 刘西就 ：出资额210（万元），出资比例70%
变更前企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更后企业类型：	有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年八月四日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所： 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月十六日

2、联合体成员营业执照扫描件

统一社会信用代码

91440300708403518M

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市长城工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1998年04月16日

法定代表人　周亮

住　　所　深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

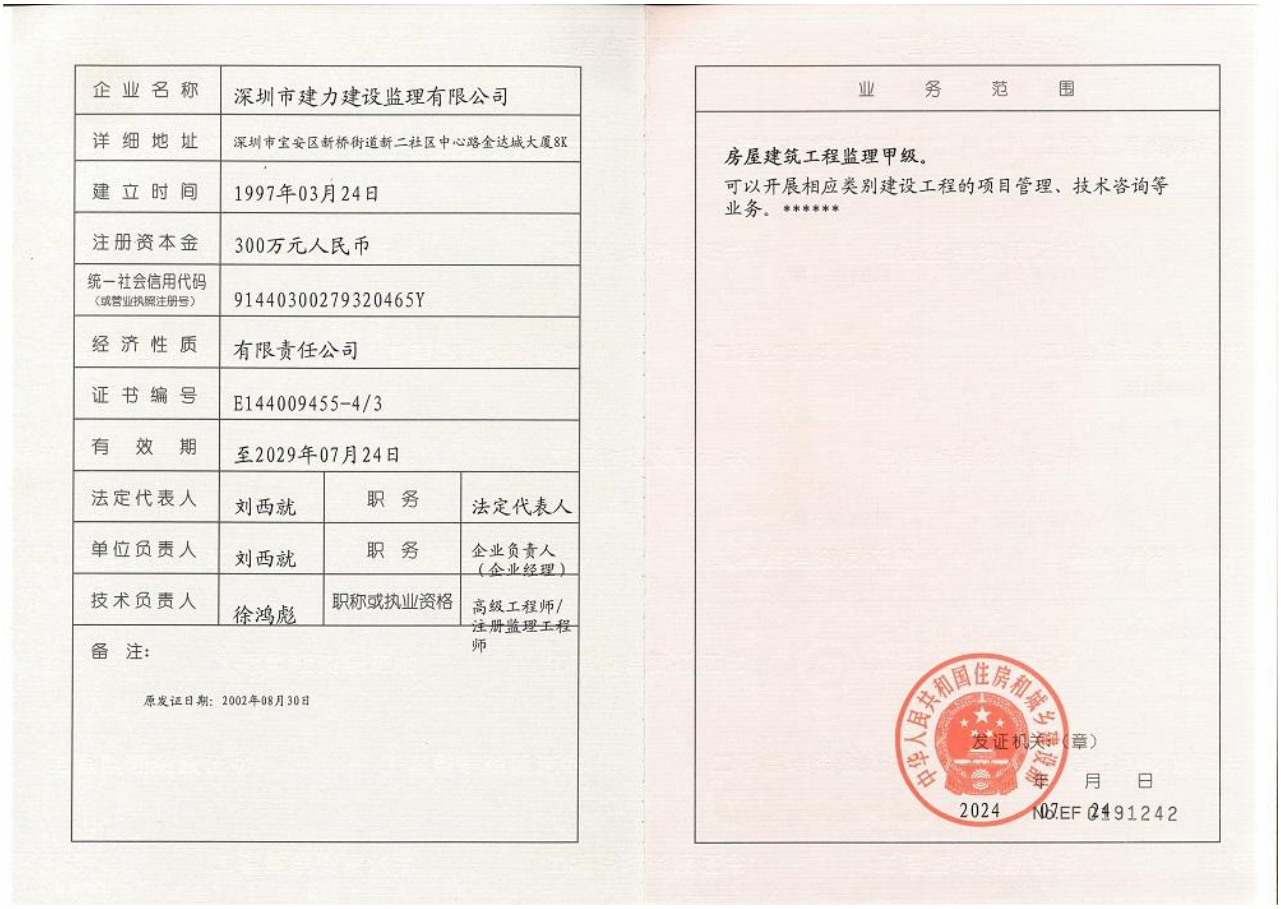
2020 年 11 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

三、企业资质证书（原件扫描件）

1、联合体牵头单位资质证书原件扫描件



企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注： 原发证日期：2002年08月30日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

年 月 日

2024 NO.EF 0491242

工程监理资质证书

证书编号： E244009452

企　业　名　称： 深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码： 91440300279320465Y

法　定　代　表　人： 刘西就

注　册　地　址： 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

有　效　期： 至 2027年06月28日

资　质　等　级： 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年04月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

2、联合体成员资质证书原件扫描件

工 程 监 理

资 质 证 书

企 业 名 称：深圳市长城工程项目管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

证书编号：E144010523

有 效 期：至2029年06月25日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年06月25日

No.EZ 0047939

企 业 名 称	深圳市长城工程项目管理有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		
建 立 时 间	1998年04月16日		
注 册 资 本 金	500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300708403518M		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144010523-4/1		
有 效 期	至2029年06月25日		
法定代表人	周亮	职 务	企业负责人
单位负责人	陈建国	职 务	企业负责人
技术负责人	陈建国	职称或执业资格	高级工程师
备 注：原企业名称：深圳市长城建设监理有限公司			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 年 06 月 25 日

No.EF 0189223

四、招标文件要求提交的其它资料：

1、近三年纳税情况

为联合体，由联合体牵头单位提供

（1）2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕4840号

深圳市建力建设监理有限公司(统一社会信用代码91440300279320465Y）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	116,632.12	0
2	企业所得税	226,390.94	0
3	教育费附加	49,985.19	0
4	增值税	1,666,173.15	0
5	地方教育附加	33,323.44	0
6	残疾人就业保障金	47,757.46	0
	合　计	2,140,262.3	0
	其中，自缴税款	2,009,196.21	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2016年104,041.45元,2017年29,920.23元,2018年20,045.88元,2019年43,643.12元,2020年114,336.58元,2021年1,828,275.04元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201042611446622

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2022年1月4日

（2）2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕110808号

深圳市建力建设监理有限公司(统一社会信用代码 91440300279320465Y) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	82,122.02	0
2	企业所得税	12,166.9	0
3	教育费附加	35,195.12	0
4	增值税	2,064,778.51	0
5	地方教育附加	23,463.42	0
6	残疾人就业保障金	48,408.59	0
7	车辆购置税	9,472.48	0
	合　计	2,275,607.04	0
	其中，自缴税款	2,168,539.91	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年366,860.85元,2022年1,908,746.19元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费28,906.36元（贰万捌仟玖佰零陆圆叁角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302030513523985

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2023年2月3日

（3）2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕150516号

深圳市建力建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300279320465Y）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	68,639.31	0
2	企业所得税	225,292.57	0
3	教育费附加	29,416.82	0
4	增值税	1,961,123.72	0
5	地方教育附加	19,611.21	0
6	残疾人就业保障金	49,159.9	0
	合　计	2,353,243.53	0
	其中，自缴税款	2,255,055.6	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年36,657.5元,2019年161,643.11元,2022年221,163.07元,2023年1,933,779.85元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401262017545728

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2024年1月26日

2、企业类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01、02-01、02-03 地块	深圳市佰亨置业有限公司	项目管理+施工监理（项目管理合同签一个总的合同，施工监理合同分三个地块签订）	2017.5.10	2018.4.1-2022.1.25	11151.19（其中项目管理合同金额：2500.00 万元，施工监理合同金额：8651.19 万元）	无
2	牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室	惠州市泰益恒房地产开发有限公司	项目管理+施工监理	2020.12.31	在建	2250.00（其中项目管理合同金额：450.00 万元，施工监理合同金额：1800.00 万元）	无
3	榕江壹号院	深圳市榕江实业有限公司	项目管理+施工监理	2018.12.26	2019.5.23-2022.10.28	1560.00（其中项目管理合同金额：600.00 万元，施工监理合同金额：960.00 万元）	无

（1）企业类似全过程工程咨询业绩证明文件

①龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01、02-01、02-03 地块项目管理合同

编号：_____

工程建设项目管理合同

项目名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01、02-01、02-03 地块（项目管理）

项目地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

甲　　方：深圳市佰亨置业有限公司

乙　　方：深圳市建力建设监理有限公司

一、合同协议书

委托方（甲方）：深圳市佰亨置业有限公司

项目管理方（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程项目管理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01、02-01、02-03 地块（项目管理）；

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处；

3. 工程项目总投资：共 50 亿元。

二、项目管理工作内容

委托人委托项目管理人承担本合同的 项目管理 工作。本次项目管理工作内容包含但不限于： 项目管理策划、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作 。

☐项目规划

☐勘察、设计管理

☐招标及采购管理

☐施工管理

☐竣工验收管理

☐后评估管理

☐其他管理服务：_____。

三、服务期限及负责人

鉴于项目实施过程中的实际情况，项目管理工作服务薪资为间断性与连续性，服务期限按下列要求约定：

服务期限：发出开始工作通知之日起至项目完成竣工决算及全部资料移交完成之日止。

项目管理总负责人：[illegible]，身份证号码：422228197411244lX

四、合同价款

4.1 合同价款暂定为：￥2500 万元（大写：贰仟伍佰万元人民币 ）。

4.2 本合同价款暂以工程总投资（¥50 亿元）为计费基数，参照《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504 号文）规定的收费标准，经甲乙双方友好协商按总投资的 0.5%费率进行计取。最终结算价以工程项目总投资为计费基数计价审定结果为准。

五、组成本合同的文件以及文件解释的优先顺序如下

1. 合同协议书及双方签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 中标通知书及附件；
3. 招标文件及补遗；
4. 投标文件及其附件；
5 合同条件；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件 ；
7. 图纸和技术规格书。

六、双方承诺

6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同条款中约定范围内的项目管理业务。

6.2 委托人向项目管理单位承诺，按照本合同约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，项目管理单位 壹 份；副本 肆 份，委托人 贰 份，项目管理单位 贰 份。

双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址和方式。

八、合同生效

本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。

合同签订时间：2017 年 5 月 10 日

合同签订地点：深圳市佰亨置业有限公司办公室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：

住所：

开户银行：

账号：

电话：

邮编：

受托人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300279320465Y

住所：

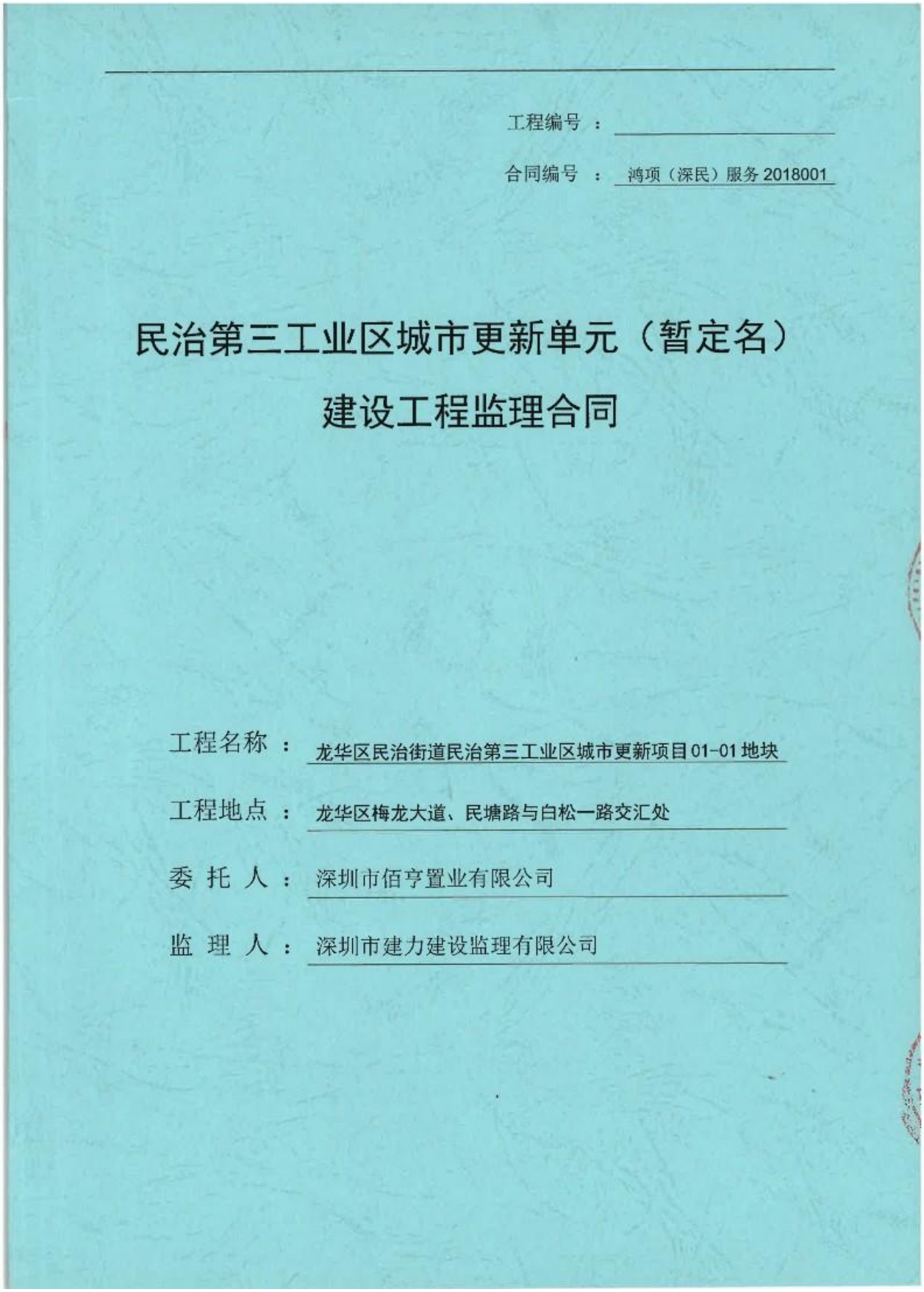
开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11006607842501

电话：0755-83214340

邮编：518049

工程监理合同：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块



工程编号 ：

合同编号 ： 鸿项（深民）服务 2018001

民治第三工业区城市更新单元（暂定名）

建设工程监理合同

工程名称 ： 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目01-01地块

工程地点 ： 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人 ： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目01-01地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模：27.1万m2

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：400,000万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，共 490 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟玖佰零陆万零捌佰元整（￥3906.08 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 3906.08 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）	监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：（签章）	或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：2017 年 7 月 1 日

工程监理合同：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块

工程编号 ：

合同编号 ： 鸿项（深民）服务 2018002

民治第三工业区城市更新单元（暂定名）

建设工程监理合同

工程名称 ： 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目02-01地块

工程地点 ： 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人 ： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：
龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目02-01地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模：17.6万m2

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：280,000万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，

共 1825 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟捌佰陆拾肆万肆仟叁佰元整（￥2864.43 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2864.43 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

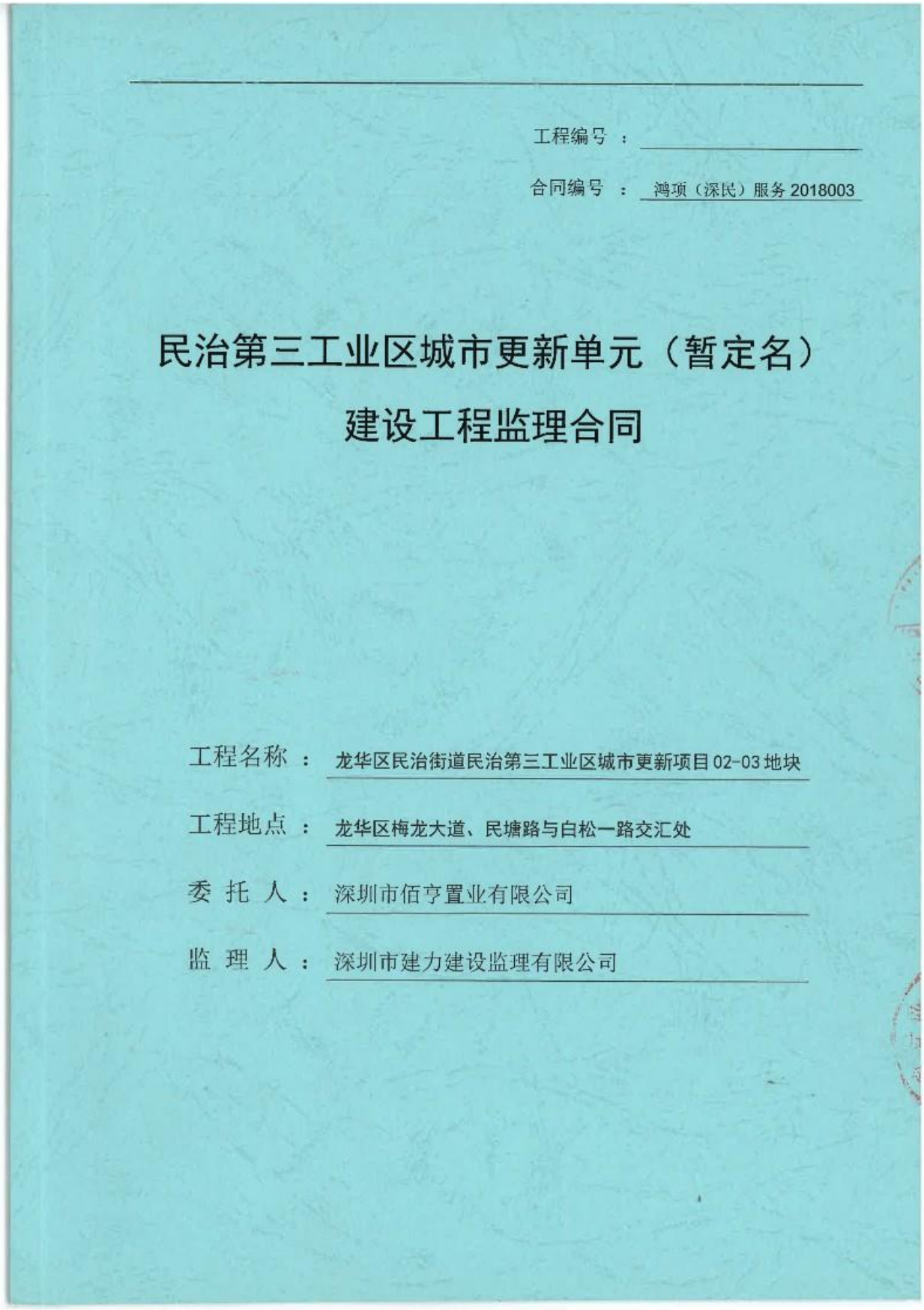
本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）	监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：2017 年 7 月 1 日

工程监理合同：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目02-03地块



工程编号 ：

合同编号 ： 鸿项（深民）服务2018003

民治第三工业区城市更新单元（暂定名）

建设工程监理合同

工程名称 ： 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目02-03地块

工程地点 ： 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人 ： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：
龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目02-03地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模：10.7万m2

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：170，000万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，

共 1825 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰捌拾万零陆仟捌佰元整（￥1880.68 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1880.68 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）	监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路282号

合同订立时间：2017年7月1日

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0004 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0011（改 1）号		
用地面积	14470.3m2	总建筑面积	272734.84m2
地下建筑面积	50601.85m2	地上建筑面积	222132.99m2
工程总造价	173937.61 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层		车库及设备用房
裙楼	4 层		商业、餐饮、物业用房
B 塔楼	49 层	219.6m	办公
C 塔楼	57 层	245m	办公

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
6	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
7	裙楼及 B 塔楼幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
8	C 塔楼幕墙深化设计单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	
9	幕墙顾问单位	更名前:上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后:创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	
10	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
11	自动扶梯设计单位	迅达（中国）电梯有限公司	
12	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
13	总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
14	裙楼及 B 塔楼幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
15	C 塔楼幕墙施工单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	
16	地下室空调机房施工单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
17	地下室及裙楼、B 塔楼空调施工单位	中铁建工集团有限公司	
18	地下室及裙楼、C 塔楼空调施工单位	深圳市得益节能科技股份有限公司	
19	垂直电梯施工单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
20	自动扶梯施工单位	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	

51

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（包含 01-01、02-01、02-03 地块组成）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块（B 座、C 座）”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程”、“民治股份商业中心 B 栋塔楼施工总承包工程”、“民治股份商业中心 C 栋塔楼施工总承包工程”；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“**民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼**”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履约情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

深圳市佰亨置业有限公司

2021 年 12 月 16 日

52

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期：2021年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市佰享置业有限公司

119

一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110㎡	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上：4层		
	/		地下：4层		
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

121

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

122

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勃	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

"GD-E1-914/5"

124

（五）工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国 级注册建筑师
姓 名 谢 芳
注册号 440…-024
有效期 至 02 年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建 筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期 2023.05.04
深圳市建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2021年12月

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年6月16日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月16日	（公章） 单位(项目)负责人：童鹏辉 2021年6月16日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年6月16日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年6月16日

"GD-E1-914/6"

125

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

验收日期：2024年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

GD-E1-914

126

一、工程概况

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	82488㎡	工程造价	86003.695391万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：5-47（注：4层及以下部位另行报建）层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	2018-1515	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-08		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

128

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

GD-E1-914/5

131

（五）工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
谢芳
注册号 440 822-024
有效期至 年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号44009134
有效期2023.05.04
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021年6月16日	总监理工程师： 2021年6月16日	单位（项目）负责人：童鹏辉 2021年6月16日	单位（项目）负责人： 2021年6月16日	单位（项目）负责人： 2021年6月22日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

验收日期：2021 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

GD-E1-914

133

一、工程概况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	107527m²	工程造价	59995.10987万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上：57 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	4403002018007109	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021年6月16日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-09		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

135

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、章鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

136

三、工程质量评定

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

民宿股份商业中心(塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰宁置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰宁置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰宁置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

GD-E1-914/5

138

（五）工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤到户、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名　谢　芳
注册号　4401822-024
有效期至　2022年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建　筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
陈金胜
注册号：44009134
有效期：2023.05.04
深圳市建力建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：童鹏辉	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	鸿荣源北站商业中心 A、D 栋		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0012（改 1）号 深规划资源建许字 AG-2018-0013（改 1）号		
用地面积	16790.8m2	总建筑面积	284745m2
地下建筑面积	68644.43m2	地上建筑面积	216100.57m2
工程总造价	226037.78 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层	19.4m	车库及设备用房
裙楼	4 层	20.7m	商业、餐饮、物业用房
A 塔楼	56 层	249.7m	办公
D 塔楼	61 层	203.4m	公寓

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	钢结构深化设计单位	宝钢钢构有限公司	
6	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
7	燃气设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
8	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
9	幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
10	门窗深化设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
11	气体灭火深化设计单位	深圳市卓安消防设备有限公司	
12	幕墙顾问单位	更名前:上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后:创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	2017-3-8 更名
13	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
14	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
15	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
16	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
17	钢结构单位	宝钢钢构有限公司	
18	幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
19	D 栋门窗单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
20	空调机房单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
21	裙楼及 A 栋塔楼空调单位	中铁建工集团有限公司	

168

22	电梯单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
23	燃气单位	深圳市港华建设有限公司	

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由01-01、02-01、02-03地块组成，01-01地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C塔楼，02-01地块为鸿荣源北站商业中心A塔楼，02-03地块为鸿荣源北站商业中心D塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程[A栋]”、“鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程”[D栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“**鸿荣源北站商业中心A、D栋**”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履约情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

深圳市佰享置业有限公司

2022年8月12日

169

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期：2021年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市佰享置业有限公司

GD-E1-914

119

一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110㎡	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上：4层		
	/		地下：4层		
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

121

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

122

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勃	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

"GD-E1-914/5"

124

（五）工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国 级注册建筑师
姓 名 谢 芳
注册号 440822-024
有效期 至 02 年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建 筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期 2023.05.04
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2021年12月

建设单位：	施工单位：	设计单位：	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

"GD-E1-914/6"

125

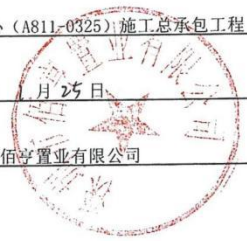
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程

验收日期：2022年1月25日

建设单位（盖章）：深圳市佰安置业有限公司



一、工程概况

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	177815㎡	工程造价	140003.652万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：56层		
	/		地下：4层		
施工许可证号	4403002018007107111	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2022 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-07		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心（A811 0325）施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰宁置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏伟	深圳市佰宁置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰宁置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

（五）工程验收结论及备注

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程　　GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持“先勘察，后设计，再施工”原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：谢　芳
注册号：4401822-024
有效期：至2023年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师（岩
姓　名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日

"GD-E1-914/6"

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	鸿荣源北站商业中心 A、D 栋		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0012（改 1）号 深规划资源建许字 AG-2018-0013（改 1）号		
用地面积	16790.8m2	总建筑面积	284745m2
地下建筑面积	68644.43m2	地上建筑面积	216100.57m2
工程总造价	226037.78 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层	19.4m	车库及设备用房
裙楼	4 层	20.7m	商业、餐饮、物业用房
A 塔楼	56 层	249.7m	办公
D 塔楼	61 层	203.4m	公寓

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	钢结构深化设计单位	宝钢钢构有限公司	
6	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
7	燃气设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
8	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
9	幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
10	门窗深化设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
11	气体灭火深化设计单位	深圳市卓安消防设备有限公司	
12	幕墙顾问单位	更名前：上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	2017-3-8 更名
13	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
14	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
15	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
16	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
17	钢结构单位	宝钢钢构有限公司	
18	幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
19	D 栋门窗单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
20	空调机房单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
21	裙楼及 A 栋塔楼空调单位	中铁建工集团有限公司	

22	电梯单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
23	燃气单位	深圳市港华建设有限公司	

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由 01-01、02-01、02-03 地块组成，01-01 地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼，02-01 地块为鸿荣源北站商业中心 A 塔楼，02-03 地块为鸿荣源北站商业中心 D 塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D 栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程”[D 栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“**鸿荣源北站商业中心 A、D 栋**”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履约情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

深圳市佰享置业有限公司

2022 年 8 月 12 日

169

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期：2021年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市佰享置业有限公司

119

一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110㎡	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上：4层		
	/		地下：4层		
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

121

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

122

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

123

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勃	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

"GD-E1-914/5"

124

（五）工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国 级注册建筑师
姓 名 谢 芳
注册号 440…024
有效期 至 02 年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建 筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期 2023.05.04
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

建设单位：	施工单位：	设计单位：	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

"GD-E1-914/6"

125

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程

验收日期：2022 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	106530m²	工程造价	70020.360026万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：61层		
	/		地下：4层		
施工许可证号	4403002018007107108	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2022 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-11		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程　　GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
30	邓长凌	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
31	骆文婕	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

鸿荣源北站商业中心（A811 0327）施工总承包工程　　GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持“先勘察，后设计，再施工”原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、为绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：谢　芳
注册号：4401822-024
有效期：至2023年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111201720185396S(00)
建筑
2024.11.18
广东第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期 2023.05.04

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年1月25日	总监理工程师： 2022年1月25日	单位（项目）负责人：童鹏辉 2022年1月25日	单位（项目）负责人： 2022年1月25日	单位（项目）负责人： 2022年1月28日

GD-E1-914/6

②牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室
项目管理合同

编号：_____

工程建设项目管理合同

项目名称：牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室（项目管理）

项目地点：惠州市惠阳区淡水街道白云边地段

甲　　方：惠州市泰益恒房地产开发有限公司

乙　　方：深圳市建力建设监理有限公司

一、合同协议书

委托方（甲方）：惠州市泰益恒房地产开发有限公司

项目管理方（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程项目管理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室；

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道白云边地段；

3. 工程项目总投资：约 9 亿元。

二、项目管理工作内容

委托人委托项目管理人承担本合同的 项目管理 工作。本次项目管理工作内容包含但不限于：_____。

- ❍项目规划
- ❍勘察、设计管理
- ❍招标及采购管理
- ❍施工管理
- ❍竣工验收管理
- ❍后评估管理
- ❍其他管理服务：_____。

三、服务期限

鉴于项目实施过程中的实际情况，项目管理工作服务薪资为间断性与连续性，服务期限按下列要求约定：

服务期限：发出开始工作通知之日起至项目完成竣工决算及全部资料移交完成之日止。

四、合同价款

4.1 合同价款暂定为：￥450 万元（大写：肆佰伍拾万元人民币）。

4.2 本合同价款暂以工程总投资（￥ 9 亿元）为计费基数，参照《关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》（财建〔2016〕504 号文）规定的收费标准，经甲乙双方友好协商按总投资的 0.5%费率进行计取。最终结算价以工程项目总投资为计费基数计价审定结果为准。

五、组成本合同的文件以及文件解释的优先顺序如下

1. 合同协议书及双方签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；

2. 中标通知书及附件；

3. 招标文件及补遗；

4. 投标文件及其附件；

5 合同条件；

6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件 ；

7. 图纸和技术规格书。

六、双方承诺

6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同条款中约定范围内的项目管理业务。

6.2 委托人向项目管理单位承诺，按照本合同约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，项目管理单位 壹 份；副本 肆 份，委托人 贰 份，项目管理单位 贰 份。

双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址和方式。

八、合同生效

本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。

合同签订时间：2020 年 12 月 31 日

合同签订地点：惠州市惠阳区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：惠州市泰益恒房地产开发有限公司	受托人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人（签章）：	或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300279320465Y
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	账号：44250100006600002658
电话：	电话：0755-83349964
邮编：	邮编：518100

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）： 惠州市泰益恒房地产开发有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室；
2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道白云坑地段；
3. 工程规模：总建筑面积约 260763.38㎡；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 9 亿元。
5. 工期：1460 天。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李侠周，身份证号码 420921197903034238，注册号：44016107。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币 壹仟捌佰万元整 （¥ 1800.00 万元），含税。

包括：

1. 监理酬金：按施工投资额（暂定人民币 9 亿元 ）的 2%计取，施工投资额最终以本项目实施的总包施工合同所有施工工程及铝合金门窗、消防工程均计入酬金计价基数，其中委托人分包工程：人防工程、绿化景观工程、电梯、样板房装修、白蚁防治、外墙保温、地面隔音、无动力处理装置、防雷基地系统、小品设施、成品构件、标志牌及广告制作、空调工程、高低压配电工程、电梯供应及安装调试、发电机组及其环保降噪、燃气工程、智能化系统工程、电话电视网络工程、及甲方需要单独对外发包的所有工程不作为酬金计价基数（但有监理单位有义务实施监理服务）。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：工期 1460 天，自 2021 年 6 月 1 日（具体以开工令为准）至 2025 年 5 月 30 日竣工。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 1 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区 。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：惠州市泰益恒房地产开发有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权：

的代理人：（签字）

2021.6.1

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

邮政编码：518101

法定代表人或其授权：

的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002658

电话：0755-27888980

传真：

电子邮箱：

③榕江壹号院
项目管理合同

编号：_____

工程建设项目管理合同

项目名称：榕江壹号院项目（项目管理）

项目地点：深圳市西乡街道悦和二街

甲　　方：深圳市榕江实业有限公司

乙　　方：深圳市建力建设监理有限公司

一、合同协议书

委托方（甲方）：深圳市榕江实业有限公司

项目管理方（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程项目管理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：榕江壹号院项目；
2. 工程地点：深圳市西乡街道悦和二街；
3. 工程项目总投资：约 12 亿元。

二、项目管理工作内容

委托人委托项目管理人承担本合同的 项目管理 工作。本次项目管理工作内容包含但不限于：_____。

- ❶项目规划
- ❶勘察、设计管理
- ❶招标及采购管理
- ❶施工管理
- ❶竣工验收管理
- ❶后评估管理
- ❶其他管理服务：_____。

三、服务期限

鉴于项目实施过程中的实际情况，项目管理工作服务薪资为间断性与连续性，服务期限按下列要求约定：

服务期限：发出开始工作通知之日起至项目完成竣工决算及全部资料移交完成之日止。

四、合同价款

4.1 合同价款暂定为：¥600 万元（大写：陆佰万元人民币）。

4.2 本合同价款暂以工程总投资（¥12 亿元）为计费基数，参照《关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》（财建〔2016〕504 号文）规定的收费标准，经甲乙双方友好协商按总投资的 0.5%费率进行计取。最终结算价以工程项目总投资为计费基数计价审定结果为准。

五、组成本合同的文件以及文件解释的优先顺序如下

1. 合同协议书及双方签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；

2. 中标通知书及附件；

3. 招标文件及补遗；

4. 投标文件及其附件；

5 合同条件；

6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件 ；

7. 图纸和技术规格书。

六、双方承诺

6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同条款中约定范围内的项目管理业务。

6.2 委托人向项目管理单位承诺，按照本合同约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，项目管理单位 壹 份；副本 肆 份，委托人 贰 份，项目管理单位 贰 份。

双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址和方式。

八、合同生效

本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。

合同签订时间：2018 年 12 月 26 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：深圳市榕江实业有限公司	受托人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人（签章）：	或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300279320465Y
住所：	住所：深圳市福田区上梅林梅华路多丽工业区 3 栋 201 室
开户银行：	开户银行：平安银行深圳华富支行
账号：	账号：11006607842501
电话：	电话：0755-83214340
邮编：	邮编：518049

榕江实业
RONGJIANG
INDUSTRIAL

2019-7#

正本

工程编号：

合同编号：RJYHE-SG2019002D

榕江壹号院建设工程监理服务合同

工程名称：榕江壹号院

工程地点：深圳市西乡街道悦和二街

委 托 人：深圳市榕江实业有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

榕江实业
RONGJIANG
INDUSTRIAL

第一部分　建设工程监理与相关服务协议书

委托人（甲方）：深圳市榕江实业有限公司

监理人（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

工程名称：榕江壹号院项目

工程地点：深圳市西乡街道悦和二街

工程规模：项目总建筑面积 128029.2㎡。

工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

投资性质：自筹　　分期投资额：\

工程投资额：暂定 120000 万元

监理服务总费（含税）：暂定 9，600，000.00 元，大写：玖佰陆拾万元整，最终以委托人确认的施工工程结算造价为基数计算。

其它：无

第二条　词语含义

本合同协议书中有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

4.1 房屋建筑工程：包括基坑支护、土石方、地基与基础、主体、装修、屋面及防水、电气、给排水、智能化、空调、电梯、门窗、消防、室外配套工程及景观工程等,除须专业监理单位（如燃气）监督外的所有工程，不含户内样板房装修。

4.2 市政公用工程：/

4.3 其他工程：/

第五条　监理服务期限

5.1 监理服务期限暂计为 1170 个日历天,具体开工时间以甲方书面通知为准。

5．2 保修阶段服务期限为工程竣工验收合格之日起计满两年止。

第六条　监理服务收费的计取与支付方

双方商定，本工程监理服务收费计取与支付方式如下

6.1 监理酬金计取：

施工阶段监理酬金费率为 0.8%，本工程造价暂定为 120000 万元，即本工程施工阶段及保修阶段监理酬金暂定为 120000 万元×0.8%=960 万元。工程总造价详"第六条""6.3""1"款。工程结算时按委托人确认的实际总造价×0.8%计取监理酬金。

本工程计取监理酬金的总造价不含燃气、户内样板房装修等工程。

6.2 监理费支付：按月进度产值×0.8%（酬金率）的 70%进行支付；取得竣工验收报告后 10 个工作日内支付至结算价的 97%，剩余 3%作为保修金，在保修期满次日起 15 个工作日内无息支付给乙方。每批次付款前乙方需要提供相应金额的增值税专用发票给甲方，甲方支付监理费结算价的 97%时，乙方须提供结算总金额 100%的增值税专用发票交甲方，否则甲方有权拒绝付款。结算款支付，以经甲方确认的总包施工合同内的竣工结算款作为基数计算，即此基数与费率的乘积减去已付的监理费以及扣除的保修金的差额。

6.3 造价投资控制

1、监理方依据施工合同等严格认真做好工程计量工作，参建各施工方须于每月 25 日呈报当月工程量结算报表、支付凭证等相关资料，此项作为工程量累计计量支付依据。本工程的总造价（不含燃气、人防设备、样板房装修、白蚁防治、

等工程），经委托人确认后即为月审定工程量结算汇总价的总和。

2、施工方的月工程结算表、支付凭证等与计量有关资料须由监理方和甲方共同签署意见，资料一式五份（甲方存三份）各自备档留存。

6．4 保修阶段

1、按监理服务收费总额的 3%，预留作为保修金；

2、待保修期结束后，委托人在 15 个工作日内向监理人一次性支付预留的保修金。

第七条　监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条　委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

甲乙双方以前签订的《监理服务合同》仅做政府部门备案用，对甲乙双方的权利与义务约定适用以本合同的约定为准。本合同文本一式陆份，正本一式贰份，双方各执壹份。副本一式四份，委托人执 叁 份，监理人执 壹份 。双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（签章）　　监理人：（签章）

住所：　　住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）　　法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：

合同订立时间：2019 年 6 月 17 日

合同订立地点：深圳市宝安区

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：榕江壹号院

验收日期：2022.10.28

建设单位（盖章）：深圳市榕江实业有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-090872	项目代码	S2017K70100118
项目名称	榕江壹号院	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与金海路交汇处		
建筑面积	12.99 万㎡	工程造价	130000 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下 3 层，地上 28/30/29 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2017）0359 号	宗地号	A106-0875
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0033 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BA-2019-0004 号
施工许可证号	2019-1285	监理许可证号	/
开工日期	2019-5-23	验收日期	2022-8-19
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-090872
建设单位	深圳市榕江实业有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位（土建）	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位（设备安装）	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位（装修）	四川省泸县建筑安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张旋明
副组长	李海林
组员	林德美、刘九古、王昭、汪兴、张国庆、余占志、张呈君、郭松、熊友亮、艾中刚、易真明、毛世安、钟青山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林德美	汪兴、张国庆、余占志、熊友亮、易真明、钟青山
建设设备安装工程	刘九古	张呈君、毛世安
工程质控资料	王昭	艾中刚、郭松

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：榕江壹号院

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

✿ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	资料齐全完备，核查合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年10月28日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月28日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年10月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月28日

附法人变更备案通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：
徐崇福 ： 出资额135（万元），出资比例45%
林捷松 ： 出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓 ： 出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息：
吴小群 ： 出资额60（万元），出资比例20%
刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

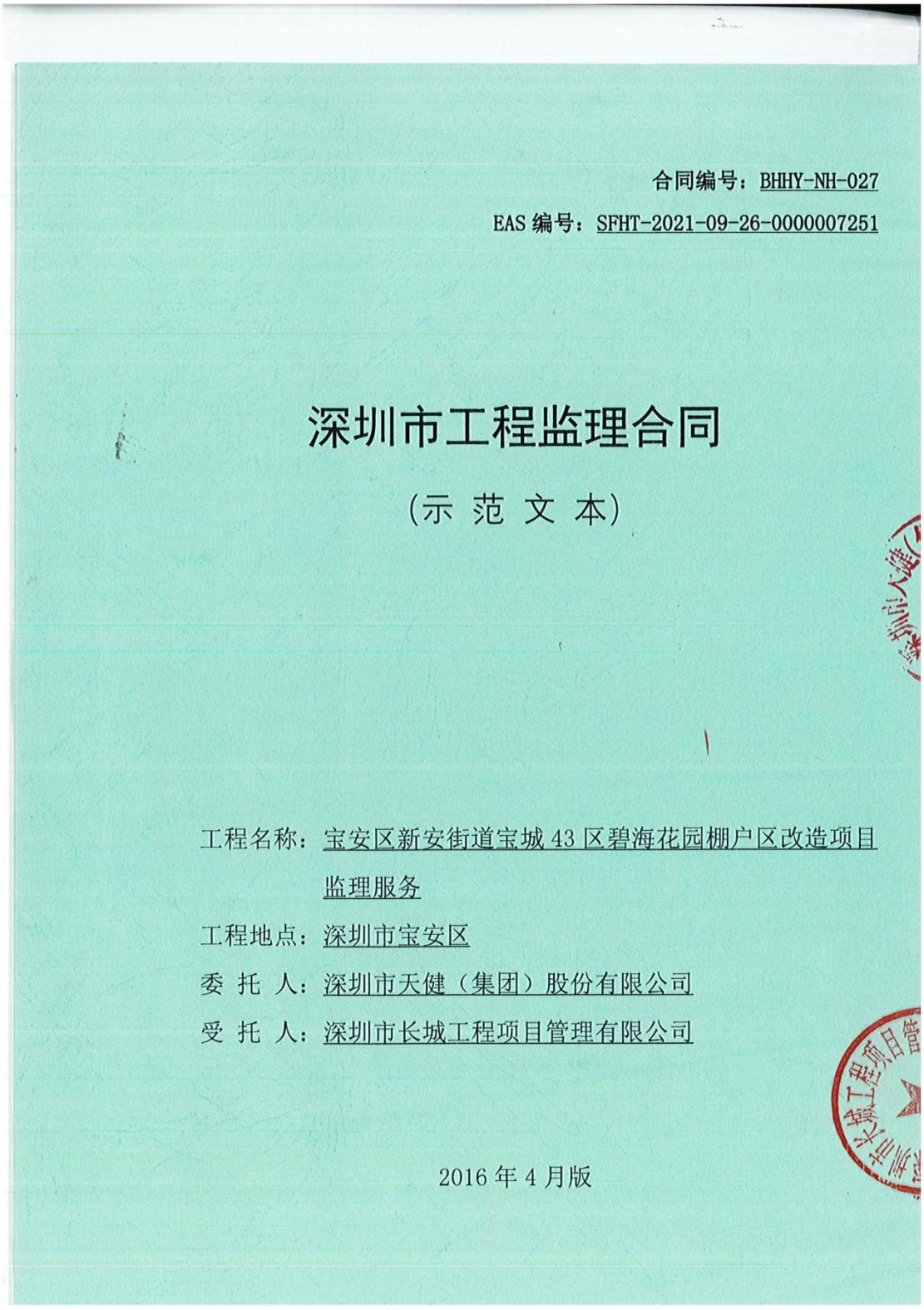
二〇二〇年十月二十二日

3、企业类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目监理服务	深圳市天健(集团)股份有限公司	房屋建筑改造项目	2021.10.14	2021.10.14-在建	413.80	/
2	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程、办公及配套用房装修工程监理	深圳市天健地产集团有限公司	房屋建筑装修、改造项目	2021.9.30	2022.1.6-2022.11.30	353.745	/
3	专家村房型改造项目监理服务	深圳市白鹭健康服务有限公司	房屋建筑装修、改造项目	2022.4.26	2022.4.26-在建	48.80	/
4	天健创智新天地厂区 4 栋宿舍室内装修工程监理	深圳市天健商置有限公司	房屋建筑装修、改造项目	2022.7	2022.7-在建	45.00	/
5	SHEIN 深圳交易大厦 15F 及 16F 装修改造工程	深圳希音信息技术有限公司	房屋建筑装修、改造项目	2023.10.8	2023.11.8-2023.12.22	3.50	/
6	特区建工绿色新材料产业化应用工程技术中心办公室装修工程监理	深圳市特区建工集团有限公司	房屋建筑装修、改造项目	2022.4.10	2022.4.10-在建	2.90	/

（1）企业类似监理业绩证明文件

①宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目监理服务



合同编号：BHHY-NH-027

EAS 编号：SFHT-2021-09-26-0000007251

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目监理服务

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市长城工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目监理服务

2. 工程地点：宝安区新安街道创业一路与广深公路交汇处西南侧，北、西两侧分别以创业一路、安乐三街为界，东南以规划城市支路为界，东侧紧邻文化活动中心和广深公路（107国道），地块呈规整的长条形。

3. 工程规模：宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目拆除范围面积共约2.4万平方米。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑，另有1层幼儿园（临时改建），总建筑面积约为4万平方米。其中居住建筑面积约为3.1万平方米，裙楼商业建筑面积约为8500平方米，幼儿园建筑面积约为500平方米，其余为空地和道路用地。具体数据以最终确认为准。

根据现有规划条件，项目建设用地面积约1.89万平方米，总建筑面积约16.75万平方米，包含住宅、商业、办公及旅馆业建筑、地下车库及公共配套设施等。以上数据均为暂定，具体数据以最终工程规划许可证上的内容为准。根据需要，该项目实施监理。

4. 工程类别：房屋建筑　工程等级：一级

5. 投资性质：/

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《本项目投入人员一览表》

附录 D《中标通知书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张儒钰，身份证号码：432402196306080618，注册号：43004255

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰壹拾叁万捌仟元整（¥4138000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，总计 1857 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 1066 日历天（具体开工日期以开工令生效之日为准）；

5. 保修阶段：自 2024 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共 730 日历天（工程竣工验收后两年）；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 2021 年 10 月 01 日起至 2021 年 11 月 30 日止，共 61 日历天（具体进场日期以委托人书面通知为准）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年10月14日

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份，

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

账号：44201514500056043252

电话：0755-83630090

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市长城工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格 TCO 中心五栋 2205-2206

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

账号：44201526200051408959

电话：0755-82076938

传真：/

电子邮箱：616924640@qq.com

②深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程、办公及配套用房装修工程监理

合同编号：天健地产-交易集团-023

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程、办公及配套用房装修工程监理

工程地点：深圳市南山区西丽片区

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

受 托 人：深圳市长城工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程、办公及配套用房装修工程监理

2. 工程地点：本项目位于南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角

3. 工程规模：本项目建设内容为交易集团总部大楼负三层部分区域至34层及顶楼范围内的装饰装修工程和信息化工程。项目总建筑面积为70272平方米（其中地上部分65967平方米，地下部分4305平方米），景观部分面积为6750平方米。本监理合同范围为深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、办公及配套用房装修工程项目设计及对应信息化工程项目设计所提供设计图纸涉及的全部工程内容（仅燃气工程部分除外）及装修前期拆除工程在施工阶段和保修阶段的监理服务。具体包括但不限于：施工准备阶段，施工过程中的质量，进度，费用控制，安全生产监督管理，合同、信息等方面的协助管理；含1、室内精装修工程；2、建筑安装：包括建筑物内外的消防、安防、给排水、供电、电气、通风排烟、空调、弱电、办公家具、厨房设备及信息智能化、装修前期拆除等为使本项目达到竣工使用条件的所有工程内容在施工、保修阶段的监理服务(委托人可根据实际情况调整工程监理规模及范围，最终以实际委托的为准)。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：Ⅱ级

5. 工程总投资额：36200万元。

6. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：向树全，身份证号码：512221196910088390，注册号：32026113

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金采用固定总价的形式，其固定总价金额为(人民币，下同)(含税价)（大写）：叁佰伍拾叁万柒仟肆佰伍拾元整（¥3537450.00元 其中不含税价3337216.98元，税率6%，增值税200233.02元）。其中：施工阶段：叁佰叁拾陆万玖仟元整（¥3369000.00元 其中不含税价3178301.89元，税率6%，增值税190698.11元）；保修阶段：壹拾陆万捌仟肆佰伍拾元整（¥168450.00元 其中不含税价158915.09元，税率6%，增值税9534.91元），受托人按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

固定总价为受托人为完成委托人在招标文件中约定的监理服务期限内、完成约定的监理服务范围及工程内容的监理服务工作所需的直接成本、间接成本，以及税金和利润的总和，包括附加的和额外的监理服务工作的费用，以及以下费用：

1 非受托人原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求受托人继续从事工程监理服务工作的费用；

2 委托人要求受托人向其提供任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用；

3 委托人要求受托人组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用。

4 因工程停工之后为恢复监理工作做准备所发生的费用。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	336.9	16.845	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2021年09月15日起至2024年06月30日止，总计1019日历天。

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自2021年09月15日起至2022年06月30日止，共288日历天；
5. 保修阶段：自2022年06月30日起至2024年06月30日止，共731日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 30 日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

邮编：

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206

邮编：

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

账号：44201526200051408959

电话：0755-82076938

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装
工程名称：修工程项目

验收日期：

建设单位(盖章)：

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目					
工程地点	深圳市南山区智谷产业园A栋		建筑面积	40746m2	工程造价	10568.358395万元
结构类型	框剪	层 数	地上： 11-34层，共24 层			
	/		地下： 层			
施工许可证号	2021-2078	监理许可证号	\			
开工日期	2022年1月6日	验收日期	2022年11月30日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022002			
建设单位	深圳交易集团有限公司、深圳市天健地产集团有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	羿天设计集团有限责任公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳市市政工程总公司					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	\					

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	何炳泰	交易集团			
8					
9					
10		天健地产			
11		公建代建			
12		天健地产			
13		天健地产集团			
14					
15					
16		天健代建			
17		龙岗公司			
18					
19		深圳市政	项目经理		
20		市政总			
21		市政总			
22		深圳市政			
23		共城监理			
24		深圳市政			
25	程鑫	深圳市政	项目经理		
26		深圳市政			
		市政总			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（续）

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	韦[illegible]	深圳市[illegible]			
28	子[illegible]	深圳市政			
29	陈[illegible]	深圳市政			
30	[illegible]	深圳市政			
31	[illegible]	深圳市政			
32	张[illegible]	深圳市政			
33	[illegible]	市政总			
34	[illegible]	市政总			
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 11 月 30 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

* GD-E1-914/6

③专家村房型改造项目监理服务

中广核 CGN

文件编码：MCN202200196-HF19

合同编号：027-GN-B-2022-C31-P.T.99-00002

专家村房型改造项目
监理服务合同

委托人：深圳市白鹭健康服务有限公司

监理人：深圳市长城工程项目管理有限公司

签约地点：广东省深圳

第一节 合同协议书

委托人：深圳市白鹭健康服务有限公司（或简称“甲方”或“发包人”）

公司住所/注册地：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路 391 号大亚湾核电站核服办公楼 522－532；

统一社会信用代码：91440300564229177L ；

法定代表人：毛欣

监理人：深圳市长城工程项目管理有限公司

公司住所/注册地：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼二层

统一社会信用代码：91440300708403518M

法定代表人：周亮

委托人为实施 专家村房型改造项目监理服务，已接受监理人对本项目的报价。按照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方共同达成如下协议。

1．项目概况

（1） 项目名称：专家村房型改造项目监理服务

（2） 项目地点：广东省深圳大亚湾核电基地

（3） 项目改造工程施工情况：

1）本项目专家村房型改造项目工程施工的概算投资额：本项目施工估算约为 1600万元；

2）本项目施工工程项目工期要求：本项目总工期 150 个日历日；

3）工程质量保证期要求：贰年，以取得的初步验收证书时起。

（4）工程监理服务范围：为专家村房型改造项目监理服务，具体要求详见合同附录 1《技术规范书》及相关合同条款。

（5）监理服务期限： **监理服务工作以监理方实际收到工作指令开展工作以及计算服务期。现场服务工作以本项目工程的实施进度为准，服务结束时间以业主单位签署的移交证明为结束，超过计划工期 30 天以内，不予补偿，超过计划工期 30 天以外的天数将按照相关计价规范据实结算，最终结算金额不得超过最高参考价。具体详见合同附录 1《采购技术规范书》及合同相关条款。**

2．合同文件的组成及优先顺序如下：

（1） 合同协议书；

（2） 中标通知书（如有）；

（3） 响应函及附件；

（4） 专用合同条款；

（5） 通用合同条款；

（6） 技术规范书；

（7） 报价清单（如有）；

（8） 监理大纲（如有）；

（9） 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准，但专用合同条款另有约定的除外。如产生变更或补充协议，其效力高于上述文件。

3. 签约合同价

本合同为**固定总价合同**，含税合同总价为：RMB488000.00（大写：肆拾捌万捌仟元）。包含 6 %增值税，不含税价格为: RMB460377.36 元（大写：肆拾陆万零叁佰柒拾柒元叁角陆分），增值税税额为: RMB27622.64 元（大写：贰万柒仟陆佰贰拾贰元陆角肆分），其分项价格详见合同附件 1：价格清单。

若在合同履行期间，遇国家税率政策调整，未支付合同总价相应调整，原不含税金额保持不变，根据支付时间以确定按原税率或新税率计算税额、开具相应增值税专用发票，委托人按调整后金额支付含税价款。4. 本协议书在由甲乙双方法定代表人或授权代理人在本协议上签字并加盖公司公章或合同专用章后生效，至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

如无特别约定，以上述条件的最后成就日期为合同生效日期。

5. 监理人承诺按合同约定承担本合同的实施、完成及缺陷修复责任，按照本合同约定提供监理与相关服务，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。

6. 本合同一式 贰 份，委托人执 壹 份，监理人执 壹 份，均具同等法律效力。

7. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（签章页）

委托人：深圳市白鹭健康服务有限公司

（盖单位公章或合同章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

2022 年 4 月 26 日

委托人通讯地址：

委托人商务联系人： 孙工

电话： 0755-29392586

邮箱：SUNYANJIE@CGNPC.COM.CN

委托人技术联系人： 叶志敏

电话： 13828015157

邮箱：

监理人：深圳市长城工程项目管理有限公司

（盖单位公章或合同章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

2022 年 04 月 26 日

监理人通讯地址：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼二层

监理人商务联系人：陈嘉培

电话：13129311962

邮箱：616924640@QQ.COM

监理人技术联系人：

电话：

邮箱：

④天健创智新天地厂区 4 栋宿舍室内装修工程监理

合同编号：天健创智新天地装修-004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称:天健创智新天地厂区 4 栋宿舍室内装修工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：深圳市天健商置有限公司

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

受 托 人：深圳市长城工程项目管理有限公司

2022 年 月

第一部分协议书

建设单位（全称）：深圳市天健商置有限公司

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程监理

2. 工程地点：本项目位于深圳市龙岗区回龙路与协力路交汇处

3. 工程规模：本项目建设内容为天健创智新天地厂区4栋宿舍2层（公共活动空间）及5~29层的室内装饰装修工程，宿舍面积约为20540㎡，每层22户，总套数共538套，其他公共空间面积约为460㎡，总建筑面积约为21000㎡。本监理合同范围为天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程装修工程设计所提供设计图纸涉及的全部工程内容及装修前期拆除工程在施工阶段和保修阶段的监理服务。具体包括但不限于：施工准备阶段，施工过程中的质量，进度，费用控制，安全生产监督管理，合同、信息等方面的协助管理；含1、室内精装修工程；2、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、空调排烟、弱电、家具、厨房设备及信息智能化、装修前期拆除等为使本项目达到竣工使用条件的所有工程内容在施工、保修阶段的监理服务(委托人可根据实际情况调整工程监理规模及范围，最终以实际委托的为准)。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：Ⅱ级

5. 工程总投资额：2894 万元。

6. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨福元，身份证号码：450305196304290019，注册号：44017300

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金采用固定总价的形式，其固定总价金额为(人民币，下同)(含税价)（大写）：肆拾伍万 元整（¥ 450000 元 其中不含税价 424528.30 元，税率 6 %，增值税 25471.7 元）。其中：施工阶段：肆拾贰万柒仟伍佰元整 （¥ 427500 元 其中不含税价 403301.89 元，税率 6 %，增值税 24198.11 元）；保修阶段：贰万贰仟伍佰 元整（¥ 22500 元 其中不含税价 21226.42 元，税率 6 %，增值税 1273.58 元），受托人按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

固定总价为受托人为完成委托人在招标文件中约定的监理服务期限内、完成约定的监理服务范围及工程内容的监理服务工作所需的直接成本、间接成本，以及税金和利润的总和，包括附加的和额外的监理服务工作的费用，以及以下费用：

1 非受托人原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求受托人继续从事工程监理服务工作的费用；

2 委托人要求受托人向其提供任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用；

3 委托人要求受托人组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用。

4 因工程停工之后为恢复监理工作做准备所发生的费用。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	42.75	2.25	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 07 月 01 日起至 2024 年 12 月 30 日止，总计 911 日历天。

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 01 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定审核受托人的付款申请资料并报建设单位审核，由建设单位直接支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 07 月 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼二层

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

⑤SHEIN 深圳交易大厦 15F 及 16F 装修改造工程

合同编号：HTSQ-20231017-02259

深圳市建设工程监理合同

工程名称：SHEIN 深圳交易大厦 15F 及 16F 装修改造工程

工程地点：深圳市南山区智谷产业园 A 座 15F 及 16F

委 托 人：深圳希音信息技术有限公司

监 理 人：深圳市长城工程项目管理有限公司

SHEIN 法务部

第 1 页 共 24 页

第一部分　建设工程监理协议书

委托人： 深圳希音信息技术有限公司

监理人： 深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：SHEIN 深圳交易大厦 15F 及 16F 装修改造工程

工程地点：深圳市南山区智谷产业园 A 座 15F 及 16F

工程规模：装修面积 4400 平方米

工程类别：/　　工程等级：/

投资性质：自筹　　工程投资额：1500万元

招标部分工程造价：/

其　　它：

第二条　词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 中标通知书或监理委托书；

3.4 监理投标书；

SHEIN 法务部

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签定之日起 _____日内委托人应支付监理酬金总额的

_____ %，作为预付款；即 _____。

(2)进度款的支付：自监理人员正式进场开始服务起按月支付即 35000 元。

6.3 委托人应当按合同约定服务期限满一个月后三天内按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5%的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

6.4 监理人申请支付每笔款项前，需先提供等额有效合规的增值税发票。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 30 天

（自 2023 年 10 月 11 日至 2023 年 11 月 10 日完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 30 日历天

（自_____年____月___日至_____年____月____日完成）

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，双方签字盖章后本合同生效。

SHEIN 法务部

第十一条、工期若延误根据总监理费及延误的时间按比例支付，35000 元/月。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
住所：	住所：
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）	或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

本合同订立时间：2023 年 10 月 08 日

本合同订立地点：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：SHEIN深圳交易大厦15F及16F装修改造项目

验收日期：2025年12月22日

建设单位(盖章)：

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	SHEIN深圳交易大厦15F及16F装修改造项目					
工程地点	深圳市南山区西丽街道曙光社区智谷研发楼A栋		建筑面积	4409.96㎡	工程造价	330万
结构类型		层 数	地上： 层 地下： 层			
施工许可证号	2023-1734	监理许可证号	E244065852			
开工日期	2023年11月8日	验收日期	2023年12月22日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023190			
建设单位	深圳希音信息技术有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司					
总包单位	深圳市唐为装饰设计工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

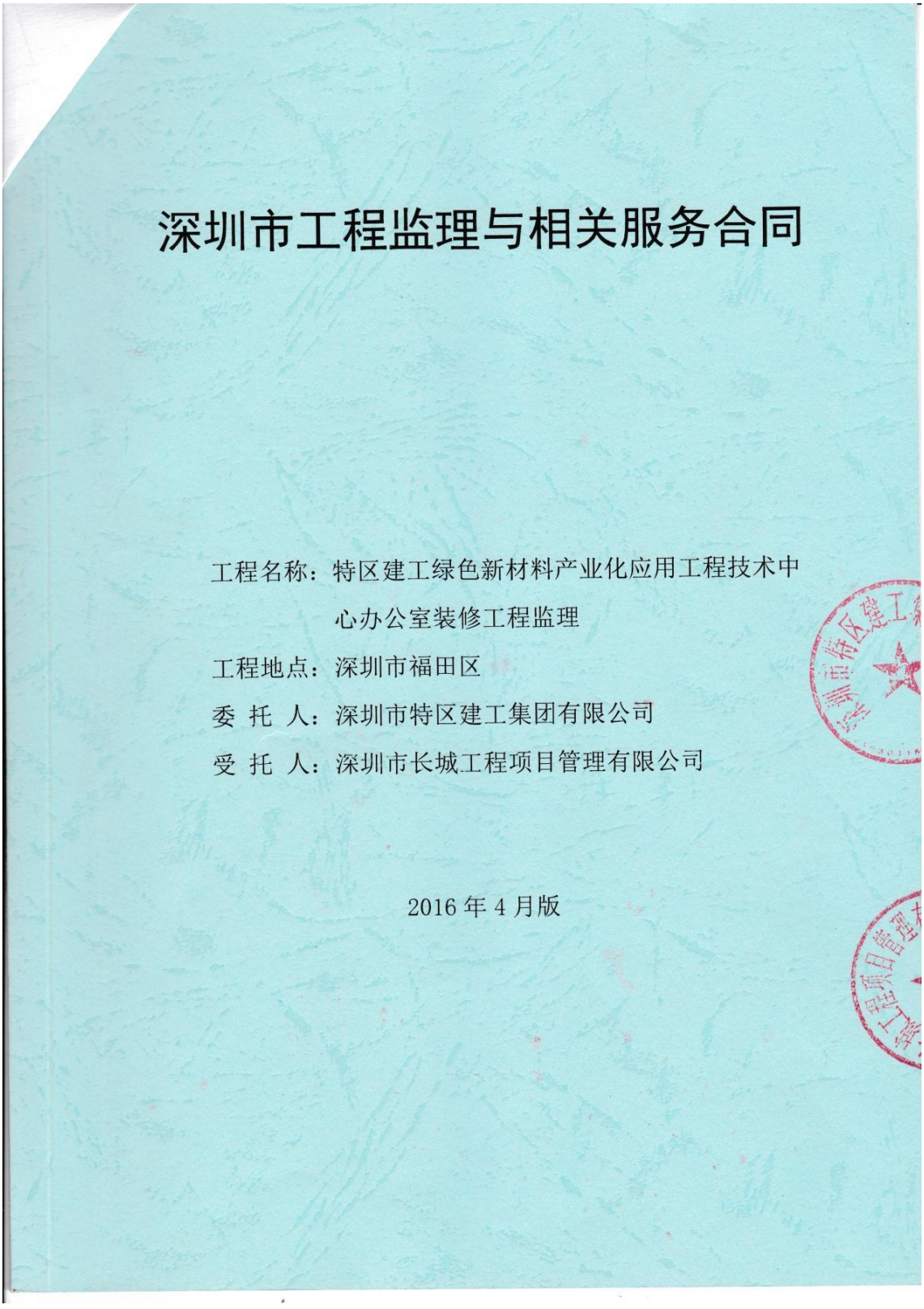
GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年12月24日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年12月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年12月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

⑥特区建工绿色新材料产业化应用工程技术中心办公室装修工程监理



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：特区建工绿色新材料产业化应用工程技术中心办公室装修工程监理

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市特区建工集团有限公司

受 托 人：深圳市长城工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市特区建工集团有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特区建工绿色新材料产业化应用工程技术中心办公室装修工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：特区建工绿色新材料产业化应用工程技术中心办公室为自用办公室，其位于深圳市福田区国电科技现代物流中心大厦 2 栋 4 层 402 号，总建筑面积为 938.96 平方米，使用面积约 630 平方米。本次工程内容包括：（一）工程设计：根据甲方的使用需求及任务书进行概念方案设计、施工图设计，含装饰装修工程、给排水、电气、灯光、暖通、消防、智能化、软装等内容。（二）装饰装修施工：包含拆除、设计范围内的装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、智能化（包括不限于门禁、展厅、会议室智能化及会议系统、智能控制如窗帘、场景灯光等）工程；会议室和机房设备的采购和安装、窗帘百叶、壁画等软装部分，本次装饰装修工程应用装配式建造体系，同时完成与工程相关的报批报建。（三）办公家私及设备采购和安装：包括图纸包括的办公家私、办公设备的采购和安装。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：二级

5. 投资性质：自有投资

6. 工程投资估算：371 万元，招标部分工程投资估算：310.65 万元。

7. 其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡兵，身份证号码：422324197812072851，

注册号：44028237

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰万玖仟元整（¥29000元），为固定总价包干的酬金。其中：

服务类型	决策阶段（元）	勘察阶段（元）	设计阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）	设备监造（元）	其他服务（元）
工程监理	/	/	/	29000	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2022年4月11日起至2022年7月30日止，总计100日历天。其中：

1. 施工阶段：自2022年4月11日起至2022年5月20日止，共40日历天；
2. 其他服务：自2022年6月1日起至2022年7月30日止，共60日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年4月10日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

受托人（盖章）：	深圳市特区建工集团有限公司
住所：	深圳市福田区红荔西路7019号天健商务大厦19楼
邮编：	518034
法定代表人或其授权代理人（签章）：	宏韩印德
开户银行：	交通银行深圳华侨城支行
账号：	443066333013000945388
电话：	0755-82550846

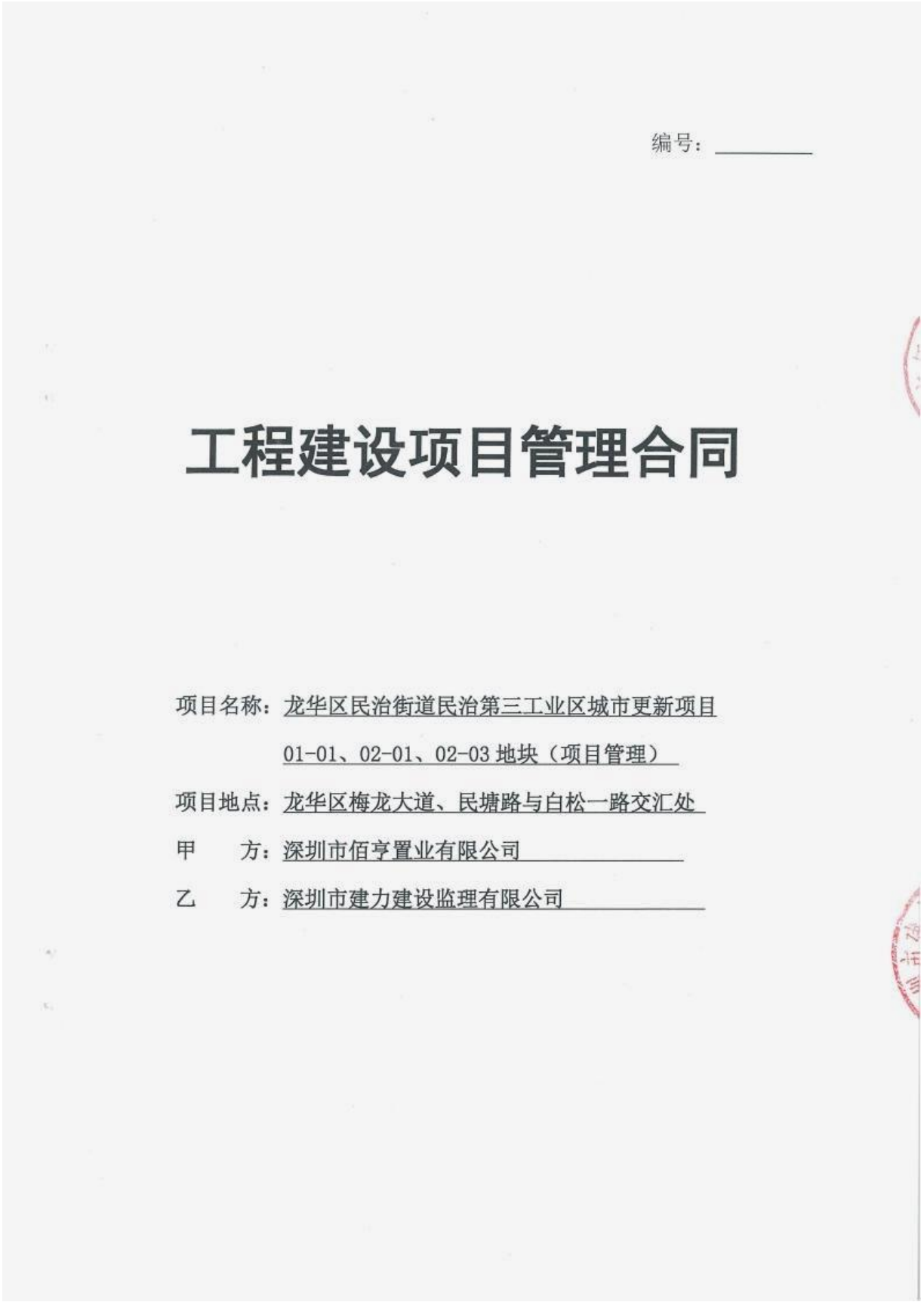
受托人（盖章）：	深圳市长实工程项目管理有限公司
住所：	深圳市龙岗区布龙路赛格ECO中心五层2205-2206
邮编：	518000
法定代表人或其授权代理人（签章）：	周亮
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳长城支行
账号：	44201526200051408959
电话：	0755-82076938

4、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01、02-01、02-03 地块	深圳市佰亨置业有限公司	项目总负责人	2017.5.10	2018.4.1-2022.1.25	11151.19（其中项目管理合同金额：2500.00 万元，施工监理合同金额：8651.19 万元）	无
2	新圩第二中学及附属小学	惠州市兆丰源实业有限公司	项目总负责人	2021.1.18	2021.4.13-2023.3.20	260.00（其中项目管理合同金额：100.00 万元，施工监理合同金额：160.00 万元）	无

（1）附项目总负责人类似全过程工程咨询业绩证明文件

①龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01、02-01、02-03 地块项目管理合同



编号：_____

工程建设项目管理合同

项目名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目01-01、02-01、02-03 地块（项目管理）

项目地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

甲　　方：深圳市佰亨置业有限公司

乙　　方：深圳市建力建设监理有限公司

一、合同协议书

委托方（甲方）：深圳市佰亨置业有限公司

项目管理方（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程项目管理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01、02-01、02-03 地块（项目管理）；

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处；

3. 工程项目总投资：共 50 亿元。

二、项目管理工作内容

委托人委托项目管理人承担本合同的 项目管理 工作。本次项目管理工作内容包含但不限于： 项目管理策划、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作 。

☐项目规划

☐勘察、设计管理

☐招标及采购管理

☐施工管理

☐竣工验收管理

☐后评估管理

☐其他管理服务：_____。

三、服务期限及负责人

鉴于项目实施过程中的实际情况，项目管理工作服务薪资为间断性与连续性，服务期限按下列要求约定：

服务期限：发出开始工作通知之日起至项目完成竣工决算及全部资料移交完成之日止。

项目管理总负责人：邓世林，身份证号码：422228197411244lX

四、合同价款

4.1 合同价款暂定为：￥2500 万元（大写：贰仟伍佰万元人民币 ）。

4.2 本合同价款暂以工程总投资（¥50 亿元）为计费基数，参照《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504 号文）规定的收费标准，经甲乙双方友好协商按总投资的 0.5%费率进行计取。最终结算价以工程项目总投资为计费基数计价审定结果为准。

五、组成本合同的文件以及文件解释的优先顺序如下

1. 合同协议书及双方签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 中标通知书及附件；
3. 招标文件及补遗；
4. 投标文件及其附件；
5 合同条件；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件 ；
7. 图纸和技术规格书。

六、双方承诺

6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同条款中约定范围内的项目管理业务。

6.2 委托人向项目管理单位承诺，按照本合同约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，项目管理单位 壹 份；副本 肆 份，委托人 贰 份，项目管理单位 贰 份。

双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址和方式。

八、合同生效

本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。

合同签订时间：2017 年 5 月 10 日

合同签订地点：深圳市佰亨置业有限公司办公室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：

住所：

开户银行：

账号：

电话：

邮编：

受托人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300279320465Y

住所：

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11006607842501

电话：0755-83214340

邮编：518049

项目负责人任职情况证明文件

关于“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目01-01、02-01、02-03地块”项目总负责人情况说明

龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目01-01、02-01、02-03地块，地点位于深圳市龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处。

深圳市建力建设监理有限公司为本工程项目的项目管理服务单位，合同于2017年5月10日签订，从2017年5月开始为本工程项目提供项目管理服务，服务主要内容包含：勘察、设计、施工等各种开工组织协调及报批报审工作、项目规划、勘察及设计管理、招标及采购管理、施工管理、竣工验收管理、后评估管理等全过程项目管理。项目总负责人为邓世林（身份证号：42222819741127441X，注册证号：44003264，项目管理服务成效显著，对本项目的顺利完工起到积极的推动作用，项目于2022年1月25日完成竣工验收。

特此证明！

深圳市佰亨置业有限公司

2022年2月10日

工程监理合同：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块

工程编号 ：

合同编号 ： 鸿项（深民）服务 2018001

民治第三工业区城市更新单元（暂定名）

建设工程监理合同

工程名称 ： 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目01-01地块

工程地点 ： 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人 ： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目01-01地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模：27.1万m2

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：400,000万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，共 490 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟玖佰零陆万零捌佰元整（￥3906.08 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 3906.08 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

深圳市佰亨置业有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：（签章）	或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：2017 年 7 月 1 日

工程监理合同：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目02-01地块

工程编号 ：

合同编号 ： 鸿项（深民）服务2018002

民治第三工业区城市更新单元（暂定名）

建设工程监理合同

工程名称 ： 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目02-01地块

工程地点 ： 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人 ： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：
龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目02-01地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模：17.6万m2

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：280,000万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，

共 1825 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟捌佰陆拾肆万肆仟叁佰元整（￥2864.43 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2864.43 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，双方各执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：2017 年 7 月 1 日

工程监理合同：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目02-03地块

工程编号 ：

合同编号 ： 鸿项（深民）服务2018003

民治第三工业区城市更新单元（暂定名）

建设工程监理合同

工程名称 ： 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目02-03地块

工程地点 ： 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人 ： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：
龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目02-03地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模：10.7万m2

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：170，000万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，

共 1825 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰捌拾万零陆仟捌佰元整（￥1880.68 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1880.68 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）	监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路282号

合同订立时间：2017年7月1日

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0004 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0011（改 1）号		
用地面积	14470.3m2	总建筑面积	272734.84m2
地下建筑面积	50601.85m2	地上建筑面积	222132.99m2
工程总造价	173937.61 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层		车库及设备用房
裙楼	4 层		商业、餐饮、物业用房
B 塔楼	49 层	219.6m	办公
C 塔楼	57 层	245m	办公

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
6	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
7	裙楼及 B 塔楼幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
8	C 塔楼幕墙深化设计单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	
9	幕墙顾问单位	更名前:上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后:创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	
10	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
11	自动扶梯设计单位	迅达（中国）电梯有限公司	
12	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
13	总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
14	裙楼及 B 塔楼幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
15	C 塔楼幕墙施工单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	
16	地下室空调机房施工单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
17	地下室及裙楼、B 塔楼空调施工单位	中铁建工集团有限公司	
18	地下室及裙楼、C 塔楼空调施工单位	深圳市得益节能科技股份有限公司	
19	垂直电梯施工单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
20	自动扶梯施工单位	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	

51

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（包含 01-01、02-01、02-03 地块组成）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块（B 座、C 座）”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程”、“民治股份商业中心 B 栋塔楼施工总承包工程”、“民治股份商业中心 C 栋塔楼施工总承包工程”；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以**“民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼”**的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履约情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

深圳市佰亨置业有限公司

2021 年 12 月 16 日

52

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期：2021年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市佰享置业有限公司

119

一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110㎡	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上：4层		
	/		地下：4层		
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

121

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

122

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勃	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

"GD-E1-914/5"

124

（五）工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国 级注册建筑师
姓 名 谢 芳
注册号 440…-024
有效期 至 02 年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建 筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期 2023.05.04
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2021年12月

建设单位：	施工单位：	设计单位：	
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年6月16日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月16日	（公章） 单位(项目)负责人：童鹏辉 2021年6月16日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年6月16日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年6月16日

GD-E1-914/6

125

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

验收日期：2024年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

GD-E1-914

126

一、工程概况

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	82488㎡	工程造价	86003.695391万元
结构类型	框架核心筒	层数	5-47 地上：（注：4层及以下部位另行报建）　层		
	/		地下：/　层		
施工许可证号	2018-1515	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	年　月　日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-08		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

128

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

GD-E1-914/5

131

（五）工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
谢芳
注册号 440 822-024
有效期至 年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号44009134
有效期2023.05.04
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月22日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

验收日期：2021 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

GD-E1-914

133

一、工程概况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	107527m²	工程造价	59995.10987万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上：57 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	4403002018007109	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2024年6月16日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-09		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

135

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、章鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

民宿股份商业中心C塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰宁置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰宁置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰宁置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

"GD-E1-914/5"

138

（五）工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤到户、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名　谢　芳
注册号　4401822-024
有效期至　2022年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建　筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
陈金胜
注册号：44009134
有效期：2023.05.04
深圳市建力建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：童鹏辉	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	鸿荣源北站商业中心 A、D 栋		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0012（改 1）号 深规划资源建许字 AG-2018-0013（改 1）号		
用地面积	16790.8m2	总建筑面积	284745m2
地下建筑面积	68644.43m2	地上建筑面积	216100.57m2
工程总造价	226037.78 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层	19.4m	车库及设备用房
裙楼	4 层	20.7m	商业、餐饮、物业用房
A 塔楼	56 层	249.7m	办公
D 塔楼	61 层	203.4m	公寓

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	钢结构深化设计单位	宝钢钢构有限公司	
6	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
7	燃气设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
8	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
9	幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
10	门窗深化设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
11	气体灭火深化设计单位	深圳市卓安消防设备有限公司	
12	幕墙顾问单位	更名前:上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后:创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	2017-3-8 更名
13	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
14	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
15	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
16	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
17	钢结构单位	宝钢钢构有限公司	
18	幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
19	D 栋门窗单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
20	空调机房单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
21	裙楼及 A 栋塔楼空调单位	中铁建工集团有限公司	

168

22	电梯单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
23	燃气单位	深圳市港华建设有限公司	

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由01-01、02-01、02-03地块组成，01-01地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C塔楼，02-01地块为鸿荣源北站商业中心A塔楼，02-03地块为鸿荣源北站商业中心D塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程[A栋]”、“鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程”[D栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“**鸿荣源北站商业中心A、D栋**”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履约情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

深圳市佰享置业有限公司

2022年8月12日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期：2021年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市佰享置业有限公司

GD-E1-914

119

一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110㎡	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上：4层		
	/		地下：4层		
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

121

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

122

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

123

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

"GD-E1-914/5"

124

（五）工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国 级注册建筑师
姓名 谢芳
注册号 440…024
有效期 至 02 年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期 2023.05.04
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2…年12月

建设单位：	施工单位：	设计单位：	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

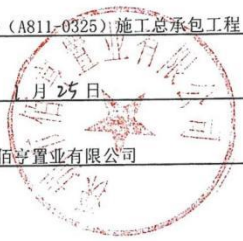
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程

验收日期：2022年1月25日

建设单位（盖章）：深圳市佰安置业有限公司



一、工程概况

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	177815㎡	工程造价	140003.652万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：56层		
	/		地下：4层		
施工许可证号	4403002018007107111	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2022 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-07		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心（A811 0325）施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰宁置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏伟	深圳市佰宁置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰宁置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

（五）工程验收结论及备注

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程　　GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持“先勘察，后设计，再施工”原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：谢　芳
注册号：4401822-024
有效期：至2023年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师（岩
姓　名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日

GD-E1-914/6

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	鸿荣源北站商业中心 A、D 栋		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0012（改 1）号 深规划资源建许字 AG-2018-0013（改 1）号		
用地面积	16790.8m2	总建筑面积	284745m2
地下建筑面积	68644.43m2	地上建筑面积	216100.57m2
工程总造价	226037.78 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层	19.4m	车库及设备用房
裙楼	4 层	20.7m	商业、餐饮、物业用房
A 塔楼	56 层	249.7m	办公
D 塔楼	61 层	203.4m	公寓

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	钢结构深化设计单位	宝钢钢构有限公司	
6	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
7	燃气设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
8	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
9	幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
10	门窗深化设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
11	气体灭火深化设计单位	深圳市卓安消防设备有限公司	
12	幕墙顾问单位	更名前：上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	2017-3-8 更名
13	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
14	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
15	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
16	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
17	钢结构单位	宝钢钢构有限公司	
18	幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
19	D 栋门窗单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
20	空调机房单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
21	裙楼及 A 栋塔楼空调单位	中铁建工集团有限公司	

22	电梯单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
23	燃气单位	深圳市港华建设有限公司	

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由01-01、02-01、02-03地块组成，01-01地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C塔楼，02-01地块为鸿荣源北站商业中心A塔楼，02-03地块为鸿荣源北站商业中心D塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程[A栋]”、“鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程”[D栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“**鸿荣源北站商业中心A、D栋**”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履约情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

深圳市佰享置业有限公司

2022年8月12日

169

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期：2021年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市佰享置业有限公司

GD-E1-914

119

一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110㎡	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上：4层		
	/		地下：4层		
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

121

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

122

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勃	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

"GD-E1-914/5"

124

（五）工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国 级注册建筑师
姓 名 谢 芳
注册号 440…024
有效期 至 02 年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建 筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期 2023.05.04
深圳市建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

建设单位：	施工单位：	设计单位：	监理单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年6月16日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月16日	（公章） 单位(项目)负责人：童鹏辉 2021年6月16日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年6月16日

"GD-E1-914/6"

125

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程

验收日期：2022 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	106530m²	工程造价	70020.360026万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：61 层		
	/		地下：4 层		
施工许可证号	4403002018007107108	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2022 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-11		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程　　GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
30	邓长凌	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
31	骆文婕	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

鸿荣源北站商业中心（A811 0327）施工总承包工程　　GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持“先勘察，后设计，再施工”原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、为绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：谢　芳
注册号：4401822-024
有效期：至2023年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111201720185398S(00)
建筑
2024.11.18
广东第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期 2023.05.04

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年1月25日	总监理工程师： 2022年1月25日	单位（项目）负责人：童鹏辉 2022年1月25日	单位（项目）负责人： 2022年1月25日	单位（项目）负责人： 2022年1月28日

GD-E1-914/6

编号：_____

工程建设项目管理合同

项目名称：新圩第二中学及附属小学项目（项目管理）

项目地点：惠州市惠阳区新圩镇新圩镇东风村草塘地段

甲　　方：惠州市兆丰源实业有限公司

乙　　方：深圳市建力建设监理有限公司

一、合同协议书

委托方（甲方）：惠州市兆丰源实业有限公司

项目管理方（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程项目管理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新圩第二中学及附属小学项目 ；
2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇新圩镇东风村草塘地段 ；
3. 工程项目总投资：约 2 亿元。

二、项目管理工作内容

委托人委托项目管理人承担本合同的 项目管理 工作。本次项目管理工作内容包含但不限于： 项目管理策划、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作 。

☐ 项目规划

☐ 勘察、设计管理

☐ 招标及采购管理

☐ 施工管理

☐ 竣工验收管理

☐ 后评估管理

☐ 其他管理服务：_____。

三、服务期限及负责人

鉴于项目实施过程中的实际情况，项目管理工作服务薪资为间断性与连续性，服务期限按下列要求约定：

服务期限：发出开始工作通知之日起至项目完成竣工决算及全部资料移交完成之日止。

项目管理总负责人：邓世林， 身份证号码：422228197411274417X 。

四、合同价款

4.1 合同价款暂定为：￥100 万元（大写：壹佰万元人民币 ）。

4.2 本合同价款暂以工程总投资（¥ 2 亿元）为计费基数，参照《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504 号文）规定的收费标准，经甲乙双方友

好协商按总投资的0.5%费率进行计取。最终结算价以工程项目总投资为计费基数计价审定结果为准。

五、组成本合同的文件以及文件解释的优先顺序如下

1. 合同协议书及双方签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 中标通知书及附件；
3. 招标文件及补遗；
4. 投标文件及其附件；
5 合同条件；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件 ；
7. 图纸和技术规格书。

六、双方承诺

6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同条款中约定范围内的项目管理业务。

6.2 委托人向项目管理单位承诺，按照本合同约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，项目管理单位 壹 份；副本 肆 份，委托人 贰 份，项目管理单位 贰 份。

双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址和方式。

八、合同生效

本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。

合同签订时间：2021 年 1 月 18 日

合同签订地点：惠州市兆丰源实业有限公司办公室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：惠州市兆丰源实业有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：

住所：

开户银行：

账号：

电话：

邮编：

受托人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300279320465Y

住所：

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11006607842501

电话：0755-83214340

邮编：518049

项目负责人任职情况证明文件

关于“新圩第二中学及附属小学项目”
项目总负责人情况说明

新圩第二中学及附属小学项目，项目总投资 20000.00 万元，地点位于惠州市惠阳区新圩镇东风村草塘地段。

深圳市建力建设监理有限公司为本工程项目的项目管理服务单位，合同于 2018 年 12 月 26 日签订，从 2018 年 12 月开始为本工程项目提供项目管理服务，服务主要内容包含：勘察、设计、施工等各种开工组织协调及报批报审工作、项目规划、勘察及设计管理、招标及采购管理、施工管理、竣工验收管理、后评估管理等全过程项目管理。项目总负责人为邓世林（身份证号：42222819741127441X，注册证号：44003264，项目管理服务成效显著，对本项目的顺利完工起到积极的推动作用。

特此证明！

惠州市兆丰源实业有限公司

2022 年 10 月 12 日

工程监理合同

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号441303202104130201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

惠州市惠阳区
发证机关住房和城乡建设局

日　期 2021年04月13日

建设单位	惠州市兆丰源实业有限公司		
工程名称	新圩第二中学及附属小学（详见附件）		
建设地址	惠阳区新圩镇东风村地段		
建设规模	58821平方米	合同价格	17226 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	四川省泸县建筑安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	傅新华	设计单位项目负责人	王首群
施工单位项目负责人	温明浜	总监理工程师	徐鸿彪
合同工期	667天		

备注 技术负责人：姚永桥 施工员：钟青山、罗怀知、张洪炜、王泽洪 质量员：刘元福 向一权、廖贤军 安全员：胡兴财、梁敏、阳建清 总监代表：王宏富 专业监理：黑晓锋、罗念兵、胡永中、揭鹤源 监理员：胡鄂、林钟锴

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号441303202104130201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

惠州市惠阳区
发证机关住房和城乡建设局

日　期 2021年04月13日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303202104130201

建设单位：惠州市兆丰源实业有限公司　建设单位项目负责人：

工程名称：新圩第二中学及附属小学（详见附件）　建设地点：惠阳区新圩镇东风村地段

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积（平方米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
1幢综合教学楼	25978	25978		5	
2幢宿舍楼	19752	19752		19	
3幢多功能厅	918	918		1	
4幢体育馆	1123	1123		1	
地下室	11050		11050		1

总建筑面积：58821 ㎡　地上建筑面积：47771 ㎡　地下建筑面积：11050 ㎡

备注：项目、人员变更信息详见附件背面

注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202104130201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

惠州市惠阳区
发证机关住房和城乡建设局

日 期 2021年04月13日

项 目、人 员 变 更 记 录

证号：441303202104130201
办证类型：监理人员变更 2021年8月6日
项目总监：徐鸿彪 变更为 申小江（以下空白）

项 目、人 员 变 更 记 录

证号：441303202104130201
办证类型：施工人员变更2021年8月23日
质量员：刘元福 变更为：唐光权（以下空白）

项 目、人 员 变 更 记 录

证号：441303202104130201
办证类型：勘察单位项目负责人变更 2021年10月26日
原勘察单位项目负责人傅春华变更为胡国明，（以下空白）

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：惠州市兆丰源实业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新圩第二中学及附属小学；
2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇新圩镇东风村草塘地段；
3. 工程规模：占地面积 50644 m^2；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：贰　亿元　。
5. 工期：　517 天

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐鸿彪，身份证号码：430304196802051053，注册号：44013978。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币壹佰陆拾万元整（¥160.00 万元）。

包括：

1. 监理酬金：　按施工投资额（暂定人民币贰亿元）的 0.8 %计取，施工投资额最终以

本项目实施的各施工工程的造价之和（含土建、安装、市政给排水道路等的工程造价之和）为基数。总包施工合同所有施工工程均计入酬金计价基数。其它委托人分包合同不作为计价基数（但有义务作为免酬服务）

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：//。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：工期 517 天，自 2021/3/1（具体以开工令为准）至 2022/7/31 竣工。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 2 月 26 日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

监理人：深圳市建力建设监理有限公司 （盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区北二巷 5 号七星创业楼 303

邮政编码：518101

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行
账号：_____	账号：44250100006600002658
电话：_____	电话：0755-83349964
传真：_____	传真：0755-83349964
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新圩第二中学及附属小学

验收日期：2023年3月20日

建设单位（盖章）：惠州市兆丰源实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新圩第二中学及附属小学				
工程地点	广东省惠州市惠阳区新圩镇东风村地段	建筑面积	58575.88m²	工程造价	17226万元
结构类型	框剪结构 框剪结构	层数	地上：19层 地下：1层		
施工许可证号	441303202104130201	监理许可证号			
开工日期	2021年04月13日	验收日期	2025 年 3 月 20 日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J21081		
建设单位	惠州市兆丰源实业有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位（土建）	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位（设备安装）	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位（装修）	四川省泸县建筑安装工程总公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李金
副组长	申小江、白海添、张志定
组员	王首群、胡国明、温明浜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李金	王首群、温明浜、刘小峰
建筑设备安装工程	白海添	温泉、张志定、王锦彬
工程质控资料	申小江	袁俊发、何泳进、黄远均

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 16 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李　金	惠州市兆丰源实业有限公司	建设单位项目负责人		
2	申小江	深圳市建力建设监理有限公司	监理单位项目总监		
3	陈洪杨	惠州市兆丰源实业有限公司	建设单位土建工程师		
4	张志定	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师		
5	王首群	中国华西工程设计建设工程有限公司	设计单位项目负责人	高级	
6	王冰芬	中国华西工程设计建设工程有限公司	设计单位水电工程师	高级	
7	胡国明	山东建勘集团有限公司	勘察单位项目负责人		
8	温明浜	四川省泸县建筑安装工程总公司	项目经理	中级	
9	姚永桥	四川省泸县建筑安装工程总公司	项目技术负责人		
10	廖贤军	四川省泸县建筑安装工程总公司	质量员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成、各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：胡国明
注册号：3700323-AY040
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王首群
注册号：5100723-058
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师
申小江
注册号44021530
有效期2023.03.24
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
温明浜
川1512013201313374
建筑
2024.10.17
四川省泸县建筑安装工程总公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
申小江		温明浜	王首群	胡国明

GD-E1-914/6

附法人变更备案通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：
徐崇福 ： 出资额135（万元），出资比例45%
林捷松 ： 出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓 ： 出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息：
吴小群 ： 出资额60（万元），出资比例20%
刘西就 ： 出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月二十二日

5、拟派项目总监类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦	深圳市恒一德贸易有限公司	总监	2020.4	2021.3.22-2023.4.18	436.00	/

（1）附项目总监类似监理业绩证明文件

①深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦

监理合同

工程编号： 合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦

工程地点：宝安区航城大道与运昌路交叉口

委 托 人：深圳市恒一德贸易有限公司

监 理 方：深圳市长城建设监理有限公司

2020 年4 月10日

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市恒一德贸易有限公司

监理人（全称）：深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理 与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦

2. 工程地点：宝安区航城大道与运昌路交叉口

3. 工程规模：本工程建设内容包括但不限于：本工程有产业生产用房(含冷链生产车间)、综合公寓楼、公共配套用房及地下车库，总占地面积 20196.60 ㎡，总建筑面积 111543.92 ㎡ ，其中地上 75166.13 ㎡，其中产业生产用房 56550（含冷链生产车间），产业配套用房 18525，公共架空空间 91.13），地下 30667.79 ㎡（共用停车库 27467.79，地下公共充电站 700，公共设备用房 2500，及市政道路）。

4. 工程类别：房屋建筑工程（工业建筑）工程等级：一级

5. 投资性质：工程资金来源为自有资金

6. 工程概算投资额：／万元，招标部分工程概算投资额：50000 万元

7. 其它：／

二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）姓名：陈建国，身份证号码:421126196602140496，注册号：44012103

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万元整（¥4360000.00）（含税），本次工程监理费暂定计费额为5亿元人民币（除全自动立体高架库和制冷设备购置费以外其他所有建安投资），费率0.872%，双方同意按照最终结算价乘以此费率进行调整工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	422.92	13.08	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 4 月 20 日起至 2025 年 01 月 19 日止，总计 1700 日历天（最终以甲方通知的进场时间为准）。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 4 月 20 日起至 2023 年 01 月 19 日止，共 980 日历天；（最终以甲方通知的进场时间为准）

5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 19 日起至 2025 年 01 月 19 日止，共 720 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月 。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理方：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电 话：

传真：

电子邮箱：

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：鑫荣懋滨海大厦

验收时期：2023年 4月 18日

建设单位（盖章）：深圳市恒一德贸易有限公司

一、工程概况

工程名称	鑫荣懋滨海大厦	工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧
建筑面积	113326.84 ㎡	工程造价	80000 万元
结构类型	框剪结构/框架结构/钢结构/装配式混凝土结构	层数	5 层/1 栋 A 区、9 层/1 栋 B 区、1 层/1 栋 C 区、12 层/2 栋综合楼、2 层/地下室
施工许可证号	2019-440306-70-03-10714103	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 22 日	验收日期	2023 年 4 月 18 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-70-03-10714103-01
建设单位	深圳市恒一德贸易有限公司	资质证号	粤房开证字贰 0201105
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		B161012214-6/3
设计单位	华商国际工程有限公司		A111008927-6/1
承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司		D244015722
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E244065852
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

二、 工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方承辉
副组长	陈建国 李明洋
组 员	白文荟 马万兵 马有威 谢德军 易庚 周脉昌 汤秋云 滕淑英 陈智慧 万莉珊 肖茂 周汝波 蔡宁波 周南辅 罗锋 黄雄 高轩宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易庚	罗锋 陈智慧 滕淑英 周汝波
建筑消防安装工程	马有威	马万兵 周南辅 周脉昌 万莉珊
通讯、电气等专业工程	马有威	谢德军 汤秋云 肖茂 叶坚龙
工程质保资料	黄雄	曹宁 蔡宁波 林华耀

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、 工程验收结论

竣工验收结论：

本工程建设地点位于深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧。项目用地面积20196.6 ㎡，总建筑面积 113326.84 ㎡，其中计容建筑面积 81731.43 ㎡，不计容建筑面积 31595.41 ㎡。

项目规划建设 2 栋楼，建筑高度约 38.6m，其中：1 栋为产业生产用房，面积 53670.50 ㎡，分为 A、B、C 三个区域，A 区为产业生产用房（共五层），B 区为生产间辅助用房（共九层），C 区为全自动立体冷藏库（共一层）；2 栋为综合楼（共 12 层），面积 23300.93 ㎡，其中 1-2 层为社区健康服务中心、文化活动室等公共配套设施用房，3-12 层为产业配套宿舍；地下室两层，面积 34968.08 ㎡（其中包含公共停车库、设备用房等）；该项目产业生产用房为非劳动密集型场所。（1 栋 A、B、C 三个区域耐火等级均为丙类）

本次申报验收范围为项目整体验收。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

已依法组织相关单位竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 4 月 18 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 4 月 18 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 4 月 18 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 4 月 18 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 4 月 18 日

深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦项目——**优质结构奖**

荣誉证书

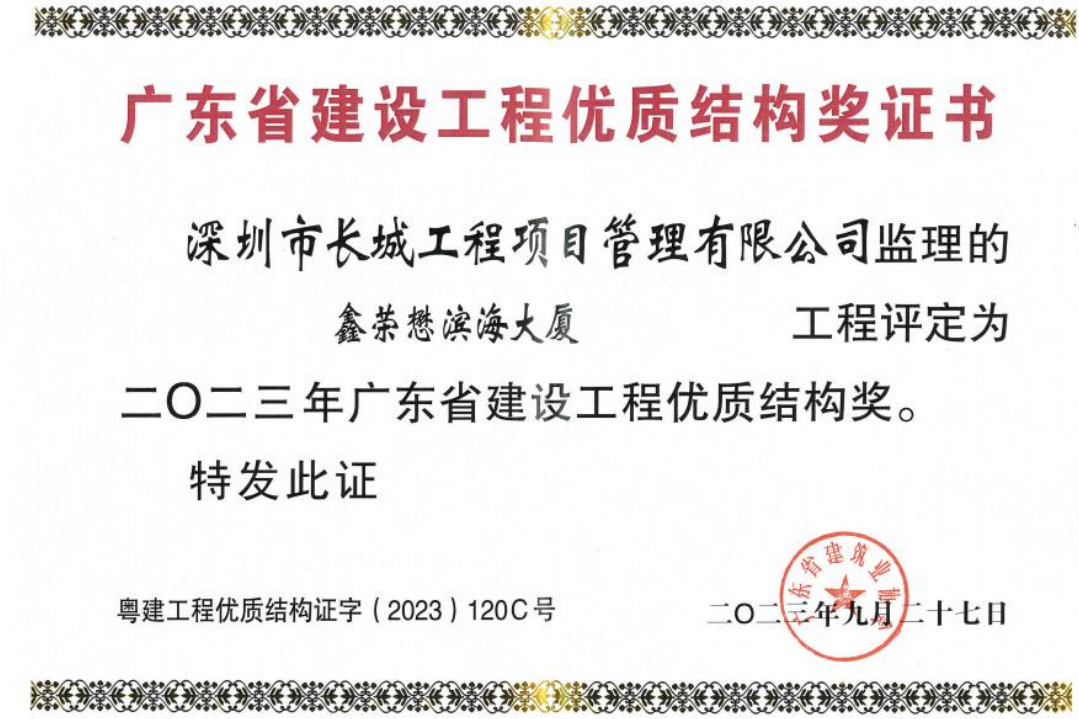
由 深圳市长城工程项目管理有限公司 陈建国 同志任项目总监的

鑫荣懋滨海大厦 工程

评定为二O二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）120C号 二O二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的

鑫荣懋滨海大厦 工程评定为

二O二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）120C号 二O二三年九月二十七日

6、履约评价情况

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	鸿荣源前海金融中心	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	优秀	2020.12.30
2	浪琴山花园三期	长沙京武房地产开发有限公司	优秀	2022.5.31
3	蓝湾商务中心	深圳市广兴源投资发展有限公司	优秀	2022.7.2
4	广州天健东玥台：住宅，地下室(自编号 2#,P1、P2);商业，住宅，开|关房，公建(自编号 6#,1#,18#,8#、17#);商业，住宅，公建(自编号 7#,3#~5#,9#~11#,13#);垃圾站(自编号 12#)	广州增城天健房地产开发有限公司	优良	2021.12.20
5	天健天骄西筑项目	深圳市天琦房地产开发有限公司	优良	2021.12.15
6	天健创智新天地厂区项目施工监理	深圳市天健龙岗房地产开发有限公司	优良	2021.6.20

（1）鸿荣源前海金融中心履约评价证明文件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市前海冠泽物业管理有限公司			评价期限	2015 年 9 月 1 日 至 2020 年 12 月 25 日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	李绍军	电话	15889657971
工程名称	鸿荣源前海金融中心			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	2080（万元）		
合同开工日期	2015 年 9 月 1 日	合同竣工日期	2019 年 9 月 30 日		合同工期	1490（天）	
实际开工日期	2015 年 9 月 1 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 25 日		实际工期	1942（天）	
建设单位对承包商履约的总体评价： 遵守合同约定，履职尽责，优秀。 2020 年 12 月 26 日							
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							

（2）浪琴山花园三期履约评价证明文件

建设工程承包商履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="8">☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="3">京武房地产开发有限公司</td><td>评价期限</td><td colspan="4">2018 年 5 月 25 日 至
2022 年 4 月 7 日</td></tr>
<tr><td>承包商
（评价对象）</td><td colspan="3">深圳市建力建设监理有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="4">☐勘察 ☐设计 ☐施工
☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="3">房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理乙级
电力工程监理乙级</td><td>承包商地址</td><td colspan="4">深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>刘西就</td><td>电话</td><td>13554989165</td><td>项目负责人</td><td>徐鸿彪</td><td>电话</td><td colspan="2">15211004931</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">浪琴山花园三期</td><td>承包范围</td><td colspan="4">工程监理</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="3">雨花区古曲南路</td><td>工程合同价</td><td colspan="4">450（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td colspan="2">2018 年 4 月 30 日</td><td>合同竣工日期</td><td colspan="2">2020 年 4 月 11 日</td><td>合同工期</td><td>（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td colspan="2">年 月 日</td><td>实际竣工日期</td><td colspan="2">年 月 日</td><td>实际工期</td><td>（天）</td></tr>
<tr><td colspan="9">建设单位对承包商履约的总体评价：优秀
2022 年 5 月 31 日</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="8">☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

（3）蓝湾商务中心履约评价证明文件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价　☐单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市广兴源投资发展有限公司			评价期限	2022 年　4 月　1 日　至 2022 年　6 月　30 日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	☐勘察　☐设计　☐施工 ☑监理　☐造价咨询　☐项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	徐鸿彪	电话	15211004931
工程名称	蓝湾商务中心（不含桩基础）			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道新安六路旁			工程合同价	1775.36 万元		
合同开工日期	2017 年 11 月 1 日		合同竣工日期	2019 年 12 月 30 日	合同工期	760 天	
实际开工日期	年　月　日		实际竣工日期	在建	实际工期	/	
建设单位对承包商履约的总体评价： 今年开工以来，蓝湾项目进入后期安装、验收阶段，监理团队在总监领导下，积极工作，克尽职守，加班加点，按完成建设方各项工作，积极配合，对监理项目部评价较满意 2022 年 7 月 2 日							
评价等级	☑优秀　☐良好　☐合格　☐不合格						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							

（4）广州天健东玥台：住宅，地下室(自编号 2#,P1、P2);商业，住宅，开|关房，公建(自编号 6#,1#,18#,8#、17#);商业，住宅，公建(自编号 7#,3#~5#,9#~11#,13#);垃圾站(自编号 12#)履约评价证明文件

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：	广州天健东玥台：住宅，地下室（自编号2#，P1、P2）；商业，住宅，开关房，公建（自编号6#，1#，18#，8#、17#）；商业，住宅，公建（自编号7#，3#~5#，9#~11#，13#）；垃圾站（自编号12#）		
监理单位名称：	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程地点：	广东省广州市增城区中新镇新墩路
建设单位名称：	广州增城天健房地产开发有限公司	建设规模：	总用地面积16208.50平方米，总建筑面积64954.10平方米。
监理部组成人员：	总监理工程师：杨玉琪；专业监理工程师：唐昌光、吴桂彬；监理员：王利国；资料员：张小玲		

工程履约情况评价

考核项目	建设单位评价	监理单位自评
人员到位情况	☑优 □良 □合格 □不合格	☑优 □良 □合格 □不合格
进度控制	□优 ☑良 □合格 □不合格	□优 ☑良 □合格 □不合格
质量控制	□优 ☑良 □合格 □不合格	□优 ☑良 □合格 □不合格
文明施工和安全控制	□优 ☑良 □合格 □不合格	□优 ☑良 □合格 □不合格
资料管理	□优 ☑良 □合格 □不合格	□优 ☑良 □合格 □不合格

最终履约评价结果：

建设项目负责人（签字）：

建设单位（盖章）：

2021 年 12 月 20 日

（5）天健天骄西筑项目履约评价证明文件

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：	天健天骄西筑项目		
监理单位名称：	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程地点：	深圳市福田区商报路与景田西路交汇口东北侧
建设单位名称：	深圳市天琦房地产开发有限公司	建设规模：	用地规划面积：3025.41㎡ 总建筑面积为：18271㎡
监理部组成人员：	总监理工程师：周明明；专业监理工程师：周脉昌、辜海强；资料员：范祖瑛		

工程履约情况评价

考核项目	建设单位评价	监理单位自评
人员到位情况	☑优 □良 □合格 □不合格	☑优 □良 □合格 □不合格
进度控制	□优 ☑良 □合格 □不合格	□优 ☑良 □合格 □不合格
质量控制	□优 ☑良 □合格 □不合格	☑优 □良 □合格 □不合格
文明施工和安全控制	□优 ☑良 □合格 □不合格	☑优 □良 □合格 □不合格
资料管理	☑优 □良 □合格 □不合格	☑优 □良 □合格 □不合格

最终履约评价结果：优良

建设项目负责人（签字）：王福

建设单位（盖章）：深圳市天琦房地产开发有限公司 天健天骄西筑项目部

2021年 12月 15日

（6）天健创智新天地厂区项目施工监理履约评价证明文件

业主履约评价

项目名称	天健创智新天地厂区项目施工监理
项目规模	总投资 62666 万元
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
监理服务期	自 2018 年 1 月至 2021 年 6 月
评价阶段	□监理履约前期 ■监理履约过程中 □监理履约完成

监理合同履约评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	■优良 □合格 □不合格
2.	质量控制情况	■优良 □合格 □不合格
3.	进度控制情况	■优良 □合格 □不合格
4.	投资控制情况	■优良 □合格 □不合格
5.	安全文明管理情况	■优良 □合格 □不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	■优良 □合格 □不合格
监理合同履约评价结论		■优良 □合格 □不合格

建设单位（公章）：

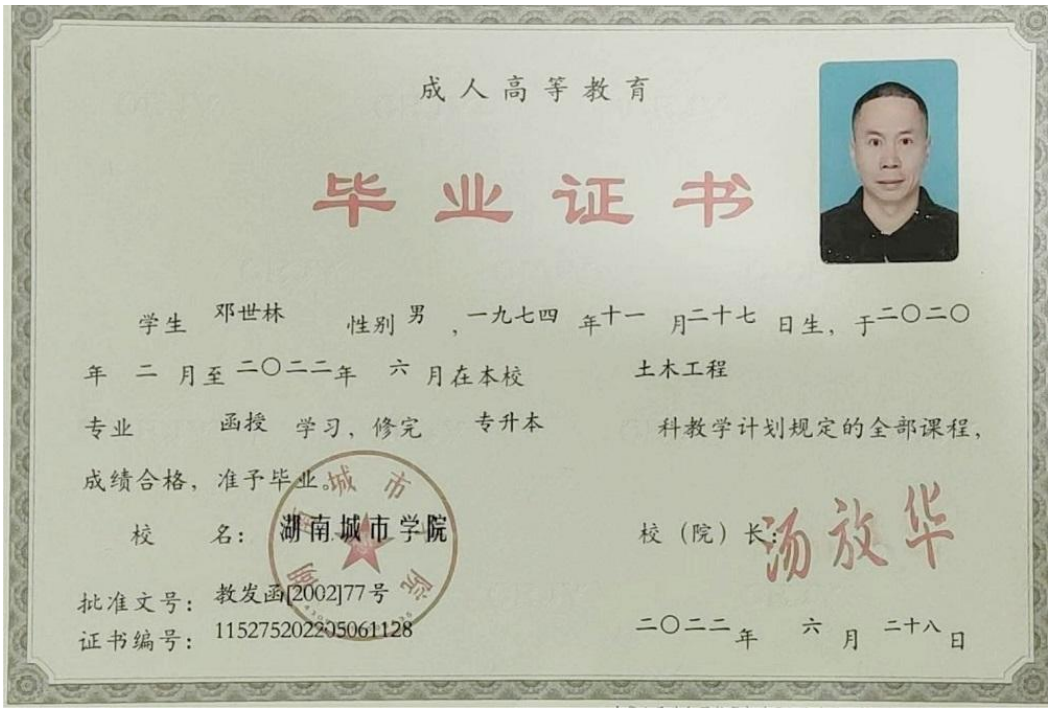
2021 年 6 月 20 日

7、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	邓世林	项目总负责人	高级工程师	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01、02-01、02-03 地块新圩第二中学及附属小学
2	徐鸿彪	技术负责人	高级工程师	深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目
3	李侠周	质量管理负责人	工程师	惠阳白云坑小学
4	张赣江	安全管理负责人	高级工程师	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块工程监理
5	赵文钊	资料、报批报建工程师	工程师	新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）
6	孙雄	安装专业负责人	工程师	云玺锦庭项目与地铁 1 号线新安站连通项目建设工程
7	陈宏	设计管理负责人	工程师	/
8	吴吉	造价管理负责人	高级工程师	福润路“花景道路”绿化提升工程
9	陈建国	总监理工程师	高级工程师	深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦
10	廖九斤	专业监理工程师	工程师	惠阳振业城 U 组团一期(4 至 9 幢、14 至 17 幢、地下室)
11	徐胜新	专业监理工程师	工程师	观山海家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)
12	黄河	监理员	/	前海 T201-0157 宗地项目施工总承包工程
13	谭黄杰	监理员	/	盐田生命健康产业园主体工程

附人员学历、职称、执业资格、社保、业绩等证明文件

邓世林



成人高等教育

毕业证书

学生 邓世林 性别 男，一九七四 年十一 月二十七 日生，于二〇二〇 年 二 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：汤放华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202205061128

二〇二二 年 六 月 二十八 日

邓世林 于二0一四 年十二 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备建筑工程高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 14001101176048号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二0一五 年 三 月三十一 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00198768

姓 名 邓世林

性 别 男

出生日期 1974 年 11 月 27 日

身份证号码 42222819741127441X

学历(学位) 大专

所学专业 建筑设计与施工管理

持证人签名

发证日期 2010 年 05 月 14 日

注 册 号 44003264

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. *****

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2013 年 04 月 15 日

执业印章

邓世林 注册号44003264 有效期2013.04.15

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2016 年 04 月 15 日

No. 00093247 认定机关（签章） 2013 年 6 月 9 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00081463 认定机关（签章） 2014 年 1 月 9 日

备　注

延续／变更注册记录

有效期至：2019 年 04 月 15 日

No. 00202374　认定机关（签章）2016 年 5 月 14 日

延续／变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程 电力工程

No. 00[illegible]925　认定机关（签章）2021 年 7 月 22 日

延续／变更注册记录

有效期至：2022 年 04 月 15 日

No. 00458000　认定机关（签章）2019 年 3 月 18 日

延续／变更注册记录

有效期至：2025年04月15日

No. 00797412　认定机关（签章）2022 年01月27日

备　注

延续／变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00[illegible]　2022 年 15 月　认定机关（签章）年 月 日

延续／变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程,电力工程

No. 00947321　2021 年 12 月　认定机关（签章）年 月 日

延续／变更注册记录

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01241[illegible]　2021 年 12 月　认定机关（签章）年 月 日

告，并依照有关规定申请和[illegible]

3．持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4．本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓世林　　社保电脑号：605834735　　身份证号码：42222819741127441X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2024	06	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2024	07	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		75.6		168.0	42.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb768a52ac6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

①龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01、02-01、02-03 地块项目管理合同

编号：_____

工程建设项目管理合同

项目名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01、02-01、02-03 地块（项目管理）

项目地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

甲　　方：深圳市佰亨置业有限公司

乙　　方：深圳市建力建设监理有限公司

一、合同协议书

委托方（甲方）：深圳市佰亨置业有限公司

项目管理方（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程项目管理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01、02-01、02-03 地块（项目管理）；

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处；

3. 工程项目总投资：共 50 亿元。

二、项目管理工作内容

委托人委托项目管理人承担本合同的 项目管理 工作。本次项目管理工作内容包含但不限于： 项目管理策划、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作 。

☐项目规划

☐勘察、设计管理

☐招标及采购管理

☐施工管理

☐竣工验收管理

☐后评估管理

☐其他管理服务：_____。

三、服务期限及负责人

鉴于项目实施过程中的实际情况，项目管理工作服务薪资为间断性与连续性，服务期限按下列要求约定：

服务期限：发出开始工作通知之日起至项目完成竣工决算及全部资料移交完成之日止。

项目管理总负责人：[illegible]，身份证号码：422228197411274417

四、合同价款

4.1 合同价款暂定为：￥2500 万元（大写：贰仟伍佰万元人民币 ）。

4.2 本合同价款暂以工程总投资（¥50 亿元）为计费基数，参照《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504 号文）规定的收费标准，经甲乙双方友好协商按总投资的 0.5%费率进行计取。最终结算价以工程项目总投资为计费基数计价审定结果为准。

五、组成本合同的文件以及文件解释的优先顺序如下

1. 合同协议书及双方签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 中标通知书及附件；
3. 招标文件及补遗；
4. 投标文件及其附件；
5 合同条件；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件 ；
7. 图纸和技术规格书。

六、双方承诺

6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同条款中约定范围内的项目管理业务。

6.2 委托人向项目管理单位承诺，按照本合同约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，项目管理单位 壹 份；副本 肆 份，委托人 贰 份，项目管理单位 贰 份。

双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址和方式。

八、合同生效

本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。

合同签订时间：2017 年 5 月 10 日

合同签订地点：深圳市佰亨置业有限公司办公室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：

住所：

开户银行：

账号：

电话：

邮编：

受托人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300279320465Y

住所：

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11006607842501

电话：0755-83214340

邮编：518049

项目负责人任职情况证明文件

关于“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目01-01、02-01、02-03地块”项目总负责人情况说明

龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目01-01、02-01、02-03地块，地点位于深圳市龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处。

深圳市建力建设监理有限公司为本工程项目的项目管理服务单位，合同于2017年5月10日签订，从2017年5月开始为本工程项目提供项目管理服务，服务主要内容包含：勘察、设计、施工等各种开工组织协调及报批报审工作、项目规划、勘察及设计管理、招标及采购管理、施工管理、竣工验收管理、后评估管理等全过程项目管理。项目总负责人为邓世林（身份证号：42222819741127441X，注册证号：44003264，项目管理服务成效显著，对本项目的顺利完工起到积极的推动作用，项目于2022年1月25日完成竣工验收。

特此证明！

深圳市佰亨置业有限公司

2022年2月10日

工程监理合同：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块

工程编号 ：

合同编号 ： 鸿项（深民）服务 2018001

民治第三工业区城市更新单元（暂定名）

建设工程监理合同

工程名称 ： 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目01-01地块

工程地点 ： 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人 ： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目01-01地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模：27.1万m2

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：400,000万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，共 490 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟玖佰零陆万零捌佰元整（￥3906.08 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 3906.08 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）	监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：（签章）	或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：2017 年 7 月 1 日

工程监理合同：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块

工程编号 ：

合同编号 ： 鸿项（深民）服务 2018002

民治第三工业区城市更新单元（暂定名）

建设工程监理合同

工程名称 ： 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目02-01地块

工程地点 ： 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人 ： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：
龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目02-01地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模：17.6万m2

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：280,000万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，

共 1825 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟捌佰陆拾肆万肆仟叁佰元整（￥2864.43 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2864.43 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：2017 年 7 月 1 日

工程监理合同：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目02-03地块

工程编号 ：

合同编号 ： 鸿项（深民）服务2018003

民治第三工业区城市更新单元（暂定名）

建设工程监理合同

工程名称 ： 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目02-03地块

工程地点 ： 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人 ： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：
龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目02-03地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模：10.7万m2

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：170，000万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，

共 1825 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰捌拾万零陆仟捌佰元整（￥1880.68 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1880.68 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）	监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路282号

合同订立时间：2017年7月1日

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0004 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0011（改 1）号		
用地面积	14470.3m2	总建筑面积	272734.84m2
地下建筑面积	50601.85m2	地上建筑面积	222132.99m2
工程总造价	173937.61 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层		车库及设备用房
裙楼	4 层		商业、餐饮、物业用房
B 塔楼	49 层	219.6m	办公
C 塔楼	57 层	245m	办公

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
6	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
7	裙楼及 B 塔楼幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
8	C 塔楼幕墙深化设计单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	
9	幕墙顾问单位	更名前:上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后:创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	
10	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
11	自动扶梯设计单位	迅达（中国）电梯有限公司	
12	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
13	总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
14	裙楼及 B 塔楼幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
15	C 塔楼幕墙施工单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	
16	地下室空调机房施工单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
17	地下室及裙楼、B 塔楼空调施工单位	中铁建工集团有限公司	
18	地下室及裙楼、C 塔楼空调施工单位	深圳市得益节能科技股份有限公司	
19	垂直电梯施工单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
20	自动扶梯施工单位	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	

51

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（包含 01-01、02-01、02-03 地块组成）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块（B 座、C 座）”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程”、“民治股份商业中心 B 栋塔楼施工总承包工程”、“民治股份商业中心 C 栋塔楼施工总承包工程”；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“**民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼**”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履约情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

深圳市佰亨置业有限公司

2021 年 12 月 16 日

52

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期：2021年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市佰享置业有限公司

119

一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110㎡	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上：4层		
	/		地下：4层		
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

121

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

122

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勃	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

"GD-E1-914/5"

124

（五）工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国 级注册建筑师
姓 名 谢 芳
注册号 440…024
有效期 至 02 年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建 筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期 2023.05.04
深圳市建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

验收日期：2024年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

GD-E1-914

126

一、工程概况

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	82488㎡	工程造价	86003.695391万元
结构类型	框架核心筒	层数	5-47 地上：（注：4层及以下部位另行报建）　层		
	/		地下：/　层		
施工许可证号	2018-1515	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	年　月　日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-08		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

128

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

（五）工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
谢芳
注册号 440 822-024
有效期至 022 年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号44009134
有效期2023.05.04
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021年6月16日	总监理工程师： 2021年6月16日	单位（项目）负责人：童鹏辉 2021年6月16日	单位（项目）负责人： 2021年6月16日	单位（项目）负责人： 2021年6月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

验收日期：2021 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

GD-E1-914

133

一、工程概况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	107527m²	工程造价	59995.10987万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上：57 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	4403002018007109	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2024年6月16日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-09		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

135

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、章鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

民宿股份商业中心C塔楼施工总承包工程　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰宁置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰宁置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰宁置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

GD-E1-914/5

138

（五）工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤到户、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名　谢　芳
注册号　4401822-024
有效期至　2022年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建　筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号：14009134
有效期：2023.05.04
深圳市建力建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021年6月16日	总监理工程师： 2021年6月16日	单位（项目）负责人：童鹏辉 2021年6月16日	单位（项目）负责人： 2021年6月16日	单位（项目）负责人： 2021年6月16日

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	鸿荣源北站商业中心 A、D 栋		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0012（改 1）号 深规划资源建许字 AG-2018-0013（改 1）号		
用地面积	16790.8m2	总建筑面积	284745m2
地下建筑面积	68644.43m2	地上建筑面积	216100.57m2
工程总造价	226037.78 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层	19.4m	车库及设备用房
裙楼	4 层	20.7m	商业、餐饮、物业用房
A 塔楼	56 层	249.7m	办公
D 塔楼	61 层	203.4m	公寓

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	钢结构深化设计单位	宝钢钢构有限公司	
6	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
7	燃气设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
8	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
9	幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
10	门窗深化设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
11	气体灭火深化设计单位	深圳市卓安消防设备有限公司	
12	幕墙顾问单位	更名前：上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	2017-3-8 更名
13	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
14	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
15	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
16	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
17	钢结构单位	宝钢钢构有限公司	
18	幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
19	D 栋门窗单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
20	空调机房单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
21	裙楼及 A 栋塔楼空调单位	中铁建工集团有限公司	

22	电梯单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
23	燃气单位	深圳市港华建设有限公司	

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由01-01、02-01、02-03地块组成，01-01地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C塔楼，02-01地块为鸿荣源北站商业中心A塔楼，02-03地块为鸿荣源北站商业中心D塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程[A栋]”、“鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程”[D栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“**鸿荣源北站商业中心A、D栋**”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履约情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

深圳市佰享置业有限公司

2022年8月12日

169

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期：2021年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市佰享置业有限公司

GD-E1-914

119

一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110㎡	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上：4层		
	/		地下：4层		
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

121

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

122

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勃	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

"GD-E1-914/5"

124

（五）工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国 级注册建筑师
姓 名 谢 芳
注册号 440…-024
有效期 至 02 年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建 筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期 2023.05.04
深圳市建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：童鹏辉	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

"GD-E1-914/6"

125

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程

验收日期：2022年1月25日

建设单位（盖章）：深圳市佰安置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	177815㎡	工程造价	140003.652万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：56层		
	/		地下：4层		
施工许可证号	4403002018007107111	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2022 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-07		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心（A811 0325）施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰宁置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏伟	深圳市佰宁置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰宁置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

（五）工程验收结论及备注

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程　　GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持“先勘察，后设计，再施工”原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：谢　芳
注册号：4401822-024
有效期：至2023年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师（岩
姓　名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日

GD-E1-914/6

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	鸿荣源北站商业中心 A、D 栋		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0012（改 1）号 深规划资源建许字 AG-2018-0013（改 1）号		
用地面积	16790.8m2	总建筑面积	284745m2
地下建筑面积	68644.43m2	地上建筑面积	216100.57m2
工程总造价	226037.78 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层	19.4m	车库及设备用房
裙楼	4 层	20.7m	商业、餐饮、物业用房
A 塔楼	56 层	249.7m	办公
D 塔楼	61 层	203.4m	公寓

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	钢结构深化设计单位	宝钢钢构有限公司	
6	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
7	燃气设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
8	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
9	幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
10	门窗深化设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
11	气体灭火深化设计单位	深圳市卓安消防设备有限公司	
12	幕墙顾问单位	更名前：上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	2017-3-8 更名
13	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
14	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
15	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
16	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
17	钢结构单位	宝钢钢构有限公司	
18	幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
19	D 栋门窗单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
20	空调机房单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
21	裙楼及 A 栋塔楼空调单位	中铁建工集团有限公司	

22	电梯单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
23	燃气单位	深圳市港华建设有限公司	

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由 01-01、02-01、02-03 地块组成，01-01 地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼，02-01 地块为鸿荣源北站商业中心 A 塔楼，02-03 地块为鸿荣源北站商业中心 D 塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D 栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程”[D 栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“**鸿荣源北站商业中心 A、D 栋**”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履约情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

深圳市佰享置业有限公司

2022 年 8 月 12 日

169

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期：2021年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市佰享置业有限公司

GD-E1-914

119

一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110㎡	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上：4层		
	/		地下：4层		
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

121

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

122

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勃	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

"GD-E1-914/5"

124

（五）工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国 级注册建筑师
姓 名 谢 芳
注册号 440822-024
有效期 至 02 年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建 筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期 2023.05.04
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

建设单位：	施工单位：	设计单位：	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

GD-E1-914/6

125

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程

验收日期：2022 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程　　GD-E1-914/2□□□

工程名称	鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	106530m²	工程造价	70020.360026万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：61 层		
	/		地下：4 层		
施工许可证号	4403002018007107108	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2022 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-11		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程　　GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
30	邓长凌	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
31	骆文婕	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

鸿荣源北站商业中心（A811 0327）施工总承包工程　　GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持“先勘察，后设计，再施工”原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、为绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：谢　芳
注册号：4401822-024
有效期：至2023年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111201720185398S(00)
建筑
2024.11.18
广东第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期 2023.05.04

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年1月25日	总监理工程师： 2022年1月25日	单位（项目）负责人：童鹏辉 2022年1月25日	单位（项目）负责人： 2022年1月25日	单位（项目）负责人： 2022年1月28日

GD-E1-914/6

编号：_____

工程建设项目管理合同

项目名称：新圩第二中学及附属小学项目（项目管理）

项目地点：惠州市惠阳区新圩镇新圩镇东风村草塘地段

甲　　方：惠州市兆丰源实业有限公司

乙　　方：深圳市建力建设监理有限公司

一、合同协议书

委托方（甲方）：惠州市兆丰源实业有限公司

项目管理方（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程项目管理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新圩第二中学及附属小学项目 ；
2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇新圩镇东风村草塘地段 ；
3. 工程项目总投资：约 2 亿元。

二、项目管理工作内容

委托人委托项目管理人承担本合同的 项目管理 工作。本次项目管理工作内容包含但不限于： 项目管理策划、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作 。

□ 项目规划

□ 勘察、设计管理

□ 招标及采购管理

□ 施工管理

□ 竣工验收管理

□ 后评估管理

□ 其他管理服务：_____。

三、服务期限及负责人

鉴于项目实施过程中的实际情况，项目管理工作服务薪资为间断性与连续性，服务期限按下列要求约定：

服务期限：发出开始工作通知之日起至项目完成竣工决算及全部资料移交完成之日止。

项目管理总负责人：邓世林， 身份证号码：422228197411274417X 。

四、合同价款

4.1 合同价款暂定为：￥100 万元（大写：壹佰万元人民币 ）。

4.2 本合同价款暂以工程总投资（¥ 2 亿元）为计费基数，参照《关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》（财建〔2016〕504 号文）规定的收费标准，经甲乙双方友

好协商按总投资的0.5%费率进行计取。最终结算价以工程项目总投资为计费基数计价审定结果为准。

五、组成本合同的文件以及文件解释的优先顺序如下

1. 合同协议书及双方签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 中标通知书及附件；
3. 招标文件及补遗；
4. 投标文件及其附件；
5 合同条件；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件 ；
7. 图纸和技术规格书。

六、双方承诺

6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同条款中约定范围内的项目管理业务。

6.2 委托人向项目管理单位承诺，按照本合同约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，项目管理单位 壹 份；副本 肆 份，委托人 贰 份，项目管理单位 贰 份。

双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址和方式。

八、合同生效

本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。

合同签订时间：2021 年 1 月 18 日

合同签订地点：惠州市兆丰源实业有限公司办公室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：惠州市兆丰源实业有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：

住所：

开户银行：

账号：

电话：

邮编：

受托人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300279320465Y

住所：

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11006607842501

电话：0755-83214340

邮编：518049

项目负责人任职情况证明文件

关于“新圩第二中学及附属小学项目”
项目总负责人情况说明

新圩第二中学及附属小学项目，项目总投资 20000.00 万元，地点位于惠州市惠阳区新圩镇东风村草塘地段。

深圳市建力建设监理有限公司为本工程项目的项目管理服务单位，合同于 2018 年 12 月 26 日签订，从 2018 年 12 月开始为本工程项目提供项目管理服务，服务主要内容包含：勘察、设计、施工等各种开工组织协调及报批报审工作、项目规划、勘察及设计管理、招标及采购管理、施工管理、竣工验收管理、后评估管理等全过程项目管理。项目总负责人为邓世林（身份证号：42222819741127441X，注册证号：44003264，项目管理服务成效显著，对本项目的顺利完工起到积极的推动作用。

特此证明！

惠州市兆丰源实业有限公司

2022 年 10 月 12 日

工程监理合同

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号441303202104130201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

惠州市惠阳区住房和城乡建设局

发证机关住房和城乡建设局

日 期 2021年04月13日

建设单位	惠州市兆丰源实业有限公司		
工程名称	新圩第二中学及附属小学（详见附件）		
建设地址	惠阳区新圩镇东风村地段		
建设规模	58821平方米	合同价格	17226 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	四川省泸县建筑安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	傅新华	设计单位项目负责人	王首群
施工单位项目负责人	温明浜	总监理工程师	徐鸿彪
合同工期	667天		

备注 技术负责人：姚永桥 施工员：钟青山、罗怀知、张洪炜、王泽洪 质量员：刘元福 向一权、廖贤军 安全员：胡兴财、梁敏、阳建清 总监代表：王宏富 专业监理：覃晓锋、罗念兵、胡永中、揭鹤源 监理员：胡鄂、林钟锴

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号441303202104130201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

惠州市惠阳区住房和城乡建设局

发证机关住房和城乡建设局

日 期 2021年04月13日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303202104130201

建设单位：惠州市兆丰源实业有限公司　建设单位项目负责人：

工程名称：新圩第二中学及附属小学（详见附件）　建设地点：惠阳区新圩镇东风村地段

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积（平方米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
1幢综合教学楼	25978	25978		5	
2幢宿舍楼	19752	19752		19	
3幢多功能厅	918	918		1	
4幢体育馆	1123	1123		1	
地下室	11050		11050		1

总建筑面积：58821 ㎡　地上建筑面积：47771 ㎡　地下建筑面积：11050 ㎡

备注：项目、人员变更信息详见附件背面

注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。

2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202104130201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

惠州市惠阳区
发证机关住房和城乡建设局

日　期 2021年04月13日

项目、人员变更记录

证号：441303202104130201
办证类型：监理人员变更 2021年8月6日
项目总监：徐鸿彪 变更为 申小江（以下空白）

项目、人员变更记录

证号：441303202104130201
办证类型：施工人员变更2021年8月23日
质量员：刘元福 变更为：唐光权（以下空白）

项目、人员变更记录

证号：441303202104130201
办证类型：勘察单位项目负责人变更 2021年10月26日
原勘察单位项目负责人傅春华变更为胡国明，（以下空白）

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：惠州市兆丰源实业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新圩第二中学及附属小学；

2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇新圩镇东风村草塘地段；

3. 工程规模：占地面积 50644 m^2；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：贰　亿元　。

5. 工期：　517 天

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐鸿彪，身份证号码：430304196802051053，注册号：44013978。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币壹佰陆拾万元整（¥160.00 万元）。

包括：

1. 监理酬金：　按施工投资额（暂定人民币贰亿元）的 0.8 %计取，施工投资额最终以

本项目实施的各施工工程的造价之和（含土建、安装、市政给排水道路等的工程造价之和）为基数。总包施工合同所有施工工程均计入酬金计价基数。其它委托人分包合同不作为计价基数（但有义务作为免酬服务）

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：//。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：工期 517 天，自 2021/3/1（具体以开工令为准）至 2022/7/31 竣工。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 2 月 26 日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

监理人：深圳市建力建设监理有限公司 （盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区北二巷5号七星创业楼303

邮政编码：518101

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行
账号：_____	账号：44250100006600002658
电话：_____	电话：0755-83349964
传真：_____	传真：0755-83349964
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新圩第二中学及附属小学

验收日期：2023年3月20日

建设单位（盖章）：惠州市兆丰源实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新圩第二中学及附属小学				
工程地点	广东省惠州市惠阳区新圩镇东风村地段	建筑面积	58575.88m²	工程造价	17226万元
结构类型	框剪结构 框剪结构	层数	地上：19层 地下：1层		
施工许可证号	441303202104130201	监理许可证号			
开工日期	2021年04月13日	验收日期	2025 年 3 月 20 日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J21081		
建设单位	惠州市兆丰源实业有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位（土建）	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位（设备安装）	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位（装修）	四川省泸县建筑安装工程总公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李金
副组长	申小江、白海添、张志定
组员	王首群、胡国明、温明浜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李金	王首群、温明浜、刘小峰
建筑设备安装工程	白海添	温泉、张志定、王锦彬
工程质控资料	申小江	袁俊发、何泳进、黄远均

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 16 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李　金	惠州市兆丰源实业有限公司	建设单位项目负责人		
2	申小江	深圳市建力建设监理有限公司	监理单位项目总监		
3	陈洪杨	惠州市兆丰源实业有限公司	建设单位土建工程师		
4	张志定	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师		
5	王首群	中国华西工程设计建设工程有限公司	设计单位项目负责人	高级	
6	王冰芬	中国华西工程设计建设工程有限公司	设计单位水电工程师	高级	
7	胡国明	山东建勘集团有限公司	勘察单位项目负责人		
8	温明浜	四川省泸县建筑安装工程总公司	项目经理	中级	
9	姚永桥	四川省泸县建筑安装工程总公司	项目技术负责人		
10	廖贤军	四川省泸县建筑安装工程总公司	质量员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成、各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：胡国明
注册号：3700323-AY040
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王首群
注册号：5100723-058
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师
申小江
注册号44021530
有效期2023.03.24
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
温明浜
川1512013201313374
建筑
2024.10.17
四川省泸县建筑安装工程总公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
申小江		温明浜	王首群	胡国明

GD-E1-914/6

徐鸿彪

湘电毕证字第8701446号

毕业证书

学生徐鸿彪性别男，一九六八年二月出生，江西省进贤县(市)人，于一九八七年入本校电气工程类(科)工业电气自动化专业三年制专科学习，至一九九〇年七月修完一九八七级教学计划规定的课程，经考核成绩合格，取满学分，准予毕业。

湖南广播电视大学

校长 高聊堂

一九九〇年七月 日

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

持证人签名：徐鸿彪

姓　　名：徐鸿彪

性　　别：男

出生年月：1968.02

工作单位：

现从事专业：电气工程

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：07263179

评审委员会(章)

评审时间：2007-6-3

公布时间：2007-6-18
(生效时间)

公布文号：滨专字[2007]82号

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00383687

注册号 44013978

姓名 徐鸿彪

性别 男

出生日期 1968 年 02 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013年 09 月 22 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2019 年 09 月 21 日

No. 00261475

认定机关（签章）

2016 年 11月 22日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022 年 09 月 21 日

No. 00522635

认定机关（签章）

2019 年 08 月 22日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00678102

认定机关（签章）

2021 年 7 月 29 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

房屋建筑工程 电力工程

No. 00417318

认定机关（签章）

年 月 日

延续/变更注册记录

No. 00896301

认定机关（签章）

2022 年 06 月 29日

延续/变更注册记录

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 01191[illegible]

认定机关（签章）

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐鸿彪　　社保电脑号：635232697　　身份证号码：430304196802051053　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392125	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		56.98		113.28	28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3a97e4d6z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目

深圳市建力建设监理有限公司

SHENZHEN JIANLI CONSTRUCTION SUPERVISION COMPANY CO., LTD

关于变更项目总监的申请

致：深圳市广兴源投资发展有限公司

深圳市嘉浩股份合作公司

深圳市河东股份合作公司

我司承接贵司的蓝湾商务中心（不含桩基础）工程，项目总监：林捷松（证书编号：44006641）因公司业务发展需求，需将林捷松调往外省分部任职，现派驻同等资质项目总监徐鸿彪（证书编号：44013978）担任蓝湾商务中心（不含桩基础）项目总监，做好后续监督管理工作。

特此申请。

深圳市建力建设监理有限公司

日期：2020 年 11 月 6 日

建设单位意见（盖章）

深圳市广兴源投资发展有限公司

深圳市嘉浩股份合作公司

深圳市河东股份合作公司

总监理工程师任命书

GD-B1-23□□□

工程名称：蓝湾商务中心(不含桩基础)　　编号：

致：深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、深圳市河东股份合作公司（建设单位）

兹任命 徐鸿彪（注册监理工程师注册号：44013978）为我单位

蓝湾商务中心(不含桩基础)项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

2020年 11 月 9 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-23

深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目名称归档说明

前期立项文件登记项目名称为：“深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目”，《建筑工程施工许可证》所用名称为“蓝湾商务中心”。项目已办理移交，本次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“蓝湾商务中心”的项目名称进行归档。

特此说明！

深圳市广兴源投资发展有限公司

2023年 6 月 5 日

深圳市工程建设监理合同

工程名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

业　　主：深圳市广兴源投资发展有限公司
深圳市嘉浩股份合作公司
深圳市河东股份合作公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合　同　书

业　　主：深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、深圳市河东股份合作公司　（以下简称“甲方”）

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司　（以下简称“乙方”）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设监理条例》等有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

工程规模：项目总用地面积 21969.96 ㎡，计容总建筑面积为 119885 ㎡。其中公寓为 35965 平方米，办公为 82480 平方米，商业为 800 平方米，有线电视分中心为 100 平方米，公交车首末站管理用房为 300 平方米，物业管理用房为 240 平方米。

工程类别：房屋建筑工程　工程等级：　I 级

投资性质：自筹　投资额：140000 万元

其　　它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理委托函或中标函；

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段及保修阶段（含建筑节能）

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

5.1.1 监理酬金合同价为 1775.36 万元（大写：壹仟柒佰柒拾伍万叁仟陆佰元整 ）最终监理服务酬金以结算价为准。

5.1.2 监理服务费合同价按深价规 【2009】1 号规定：

（1）监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

（2）施工监理服务费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）

（3）施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×高程调整系数

（4）施工监理服务费基价，按《施工监理服务费基价表》（深价规【2009】1 号附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定监理服务费基价。

结合本工程实际情况专业调整系数按市政公用工程 1.0 计取，工程复杂调整系数按 1.0 计取，高程调整系数按 1.0 计取，最终监理费按审定标底价计算监理服务费，并下浮 15 %计取。

1989.2 万元×1.0×1.0×1.0×（1- 15%）=1690.82 万元

（5）保修期监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取，经核算，本工程保修阶段监理服务费为： 84.54 万元。

（6）本工程附加、额外的监理工作费用为： / 。

（7）本工程监理服务费总额为： 1775.36 万元 。

5.1.3 在工程监理范围内的预算审定价确定后，根据本 5.1.2 条规定计算出实际的监理酬金，签订补充协议，调整已支付款项数额。

5.2 监理酬金的支付时间及方式：

5.2.1 本工程不支付预付款。

5.2.2 施工阶段监理服务费按月进度支付相应监理费用，支付至监

理服务费合同价的80%后，停止支付；

5.2.3 工程竣工验收合格后14天内，支付至监理服务费合同价95%；

5.2.4 监理服务费余下部分在保修期满14天内结清。

5.2.5 每次付款乙方须向甲方提供的正式有效的增值税专用发票，甲方凭票付款。因乙方原因导致甲方顺延付款的，因此产生的违约责任由乙方承担。

5.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 / 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自 2017 年 12 月 1 日开始实施，至 2019 年 12 月 30 日完成，总工期为 760 日历天，具体开工日时间以甲方通知进场之日起开始计算。超过此工期，业主需按月平均额度支付延期补偿费。

6.2 本合同一式拾份，每份具有同等法律效力，双方各执肆份，报建设行政主管部门备案两份。

（本页以下无正文）

业主：(签章)　深圳市广兴源投资发展有限公司　深圳市嘉浩股份合作公司　深圳市河东股份合作公司

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)

地　址：

开户银行：

帐　号：

签于 2017 年 11 月 9 日

监理单位：(签章)　深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)

地　址：

开户银行：

帐　号：

签于 2017 年 11 月 9 日

备案意见：

经办人：
备案机构（公章）
年　月　日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：蓝湾商务中心

验收日期：2023-4-25

建设单位（盖章）：深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、深圳市河东股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-082335	项目代码	S-2017-K70-082335
项目名称	蓝湾商务中心	项目曾用名	/
工程地点	宝安区西乡街道兴业路与新安六路交汇		
建筑面积	183953.87 ㎡	工程造价	119570.0155 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	34
立项批准文号	深宝安发改备案（2021）0232 号	宗地号	A103-0727
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0056 号
施工许可证号	2017-1087、2019-0119、2019-1410	监理许可证号	/
开工日期	2018-01-23	验收日期	2023-4-25
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180020、4403062017044702-01、2017-440300-70-03-08233501-01
建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、深圳市河东股份合作公司		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司、筑博设计股份有限公司		
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	广东省第四建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄龙标
副组长	徐鸿彪、马镇炎
组员	毛彬、曾德武、姜万富、沈地河、余中平、蒋兴林、谢泽鑫、包少彬、付关伟、罗念兵、胡永中、谭松树、林钟钳、李晓东、徐圣明、魏明硕、张盛春、肖培东、房汉辉、凌志伟、张荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马镇炎	姜万富、沈地河、余中平、付关伟、房汉辉、徐圣明、胡永中
建设设备安装工程	徐鸿彪	毛彬、曾德武、包少彬、谢泽鑫、凌志伟、李晓东、林钟钳
工程质控资料	张盛春	蒋兴林、罗念兵、谭松树、魏明硕、肖培东、张荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：蓝湾商务中心

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄龙标	深圳市广兴源投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	曾德武	深圳市广兴源投资发展有限公司	电气工程师	工程师	
3	毛彬	深圳市广兴源投资发展有限公司	给排水工程师	工程师	
4	姜万富	深圳市广兴源投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
5	马镇炎	筑博设计股份有限公司	项目负责人	结构高级工程师	
6	沈地河	筑博设计股份有限公司	建筑设计	中级工程师	
7	余中平	筑博设计股份有限公司	结构设计	结构中级工程师	
8	蒋兴林	筑博设计股份有限公司	给排水设计	给排水高级工程师	
9	包少彬	筑博设计股份有限公司	电气设计	中级工程师	
10	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	暖通设计	暖通中级工程师	
11	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
12	徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	徐圣明	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表	工程师	
14	李晓东	深圳市建力建设监理有限公司	安装专监	工程师	
15	罗念兵	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	
16	魏明硕	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	
17	胡永中	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	
18	谭松树	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	
19	林钟钳	深圳市建力建设监理有限公司	安装监理员	工程师	
20	张盛春	广东省第四建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
21	肖培东	广东省第四建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
22	房汉辉	广东省第四建筑工程有限公司	土建施工员	高级工程师	
23	凌志伟	广东省第四建筑工程有限公司	机电施工员	高级工程师	
24	张荣	广东省第四建筑工程有限公司	资料员	工程师	
25	林捷欣	深圳市建力建设监理有限公司	总监(注基)	高工	
26	冯益明	深圳市鑫港股份合作公司	项目负责人	/	
27	黄润辉	深圳市河东股份合作公司	项目负责人	/	
28	朱匡	广东省第四建筑工程有限公司	项目经理	二级师	

四、验收人员签名（续表）

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	郭党生	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	郭党生

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	经查验合格，同意验收通过。
2	特种设备	经查验合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	经查验合格，同意验收通过。
4	防雷装置	经查验合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	经查验合格，同意验收通过。
6	海绵设施	经查验合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	经查验合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	经查验合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	经查验合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	经查验合格，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	经查验合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	经查验合格，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，同意认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年4月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年4月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月25日

李侠周

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：李侠周

身份证号：420921197903034238

证书编号：65469249192017724

参加　工程财务管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会

2020 年 12 月 30 日

高等院校 长沙理工大学

2020 年 12 月 30 日

姓　名：李侠周

性　别：男

证书编号：J03201008575

发证日期：2010.10

出生年月：1979.3

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：2010.9.30

批准单位：黄冈市人社局

批准文号：黄人社职[2010]43号

评审组织：黄冈市工程技术中级职务评审委员会

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00438517

注册号 44016107

姓名 李侠周

性别 男

出生日期 1979 年 03 月 03 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建业工程项目管理有限公司

有效期至 2019 年 05 月 23 日

持证人签名

发证日期 2016 年 05 月 24 日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市建力建设监理有限公司

No. 00299567 认定机关（签章）
2021 年 8 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022 年 05 月 23 日

No. 00467057 认定机关（签章）
2019 年 4 月 11 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程，电力工程

No. 00711062 认定机关（签章）
2021 年 11 月 23 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年05月23日

No. 00829905 认定机关（签章）
2022 年 03 月 22 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程，市政公用工程

No. 00870631 认定机关（签章）
2022 年 12 月 20 日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李侠周　　社保电脑号：606813160　　身份证号码：420921197903034238　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		50.98		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339160d2aab9d7e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月1日

惠阳白云坑小学

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202111050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市住房和城乡建设局

日期 2021年11月05日

建设单位	惠州市惠阳区教育局		
工程名称	惠阳白云坑小学		
建设地址	惠阳区淡水街道白云坑地段		
建设规模	17380平方米	合同价格	5558 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	泸州市西联建筑安装工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	胡国明	设计单位项目负责人	张凌飞
施工单位项目负责人	李彬	总监理工程师	李铁周
合同工期	729天		
备注	技术负责人：余洪舒　施工员：颜昌军　徐一航　质量员：雷祥雨 安全员：梁杰　易群盛(总监代表)：华高专业监理：王鹏刚　胡先斌 邓玉晓　监理员：李黎明　洪韬 1幢教学楼建筑面积：10519平方米　框架地上4层 2幢宿舍楼建筑面积：2503平方米　框架地上7层 地下室建筑面积：4358平方米　框架地下1层。		

注意事项：

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SZjl-10-008

惠州市惠阳区住房和城乡建设局
建筑工程管理合同备案专用章
2021-110

建设工程监理合同

惠阳区教育局

深圳市

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区教育局

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠阳白云坑小学

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道白云坑地段；

3. 工程规模：17380 m^2；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：5558万元。

5. 工期：730 天

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李侠周，身份证号码 420921197903034238，注册号：44016107。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币肆拾肆万肆仟陆佰元整（¥44.46万元）。

包括：

1. 监理酬金：按施工投资额（暂定人民币 5558.00 万元）的 0.8%计取，施工投资额最终以本项目实施的各施工工程的造价之和（含土建、安装、市政给排水道路等的工程造价之和）为基数。总包施工合同所有施工工程均计入酬金计价基数。其它委托人分包合同不作为计价基数（但有义务作为免酬服务）

2. 相关服务酬金：44.46 万元。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：工期 730 天，自 2021/10/30（具体以开工令为准）至 2023/10/29 竣工。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 15 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

委托人：惠州市惠阳区教育局（盖章）　监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

住所：_____　住所：_____

邮政编码：_____　邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____　法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____

开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行
账号：_____	账号：44250100006600002658
电话：_____	电话：0755-83349964
传真：_____	传真：0755-83349964
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：惠阳白云坑小学

验收日期：2021年3月6日

建设单位（盖章）：惠州市惠阳区教育局

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠阳白云坑小学					
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道白云坑地点		建筑面积	17299.54	工程造价	5558万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	4.7		层
			地下：	1		层
施工许可证号	441303202111050101	监理许可证号				
开工日期	2021-11-5	验收日期	2024年 5月 6 日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J21222			
建设单位	惠州市惠阳区教育局					
勘察单位	山东建勘集团有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	泸州市西联建筑安装工程有限公司					
承建单位（土建）	泸州市西联建筑安装工程有限公司					
承建单位（设备安装）	泸州市西联建筑安装工程有限公司					
承建单位（装修）	泸州市西联建筑安装工程有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘海生
副组长	李侠周、王荣吉、白海添、邓志峰
组员	张凌飞、胡丰丽、胡国明、彭成宽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海生	张凌飞、胡国明
建筑设备安装工程	彭成宽	胡丰丽、白海添
工程质控资料	李侠周	邓志峰、王荣吉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海生	惠州市惠阳区教育局	项目负责人		
2	李侠周	深圳市建力建设监理有限公司	总监		
3	白海添	惠州市惠阳区教育局	建设单位水电工程师		
4	邓志锋	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师		
5	张凌飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		
6	胡丰丽	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位水电工程师		
7	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
8	彭成宽	泸州西联建筑安装工程有限公司	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□ □

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张凌飞
注册号：4401653-045
有效期：至2025年11月
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张凌飞
注册号：4401653-045
有效期：至2023年11月
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：胡国明
注册号：3700828-AY040
有效期：至2024年12月
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭成宽
川1512019202002843
建筑
2025.07.12
泸州市西联建筑安装工程总公司
泸州市惠民房地产开发有限公司
泸州市惠民房地产开发有限公司
泸州市惠民房地产开发有限

张赣江

成人高等教育

毕业证书

学生 张赣江 性别 男，一九六九 年 六 月 九 日生，于二〇一五 年 二 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校（院）长：

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201805002753

二〇一八 年 一 月 十八 日

江西省高级专业技术

资格证书

JXSRST

江西省人事厅制

所在单位 江铜集团武山铜矿

从事专业 工民建

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2009 年 10 月 29 日

评审组织 江西省工程高级专业技术资格评审委员会

姓 名 张赣江

身份证号码 360422196906093418

证书编号 3600004201268

发证单位 江西省职称工作办公室

发证时间 2010 年 2 月 28 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00377594

注 册 号 36002485

姓 名 张赣江

性 别 男

出生日期 1969 年 06 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 南昌高新工程咨询有限公司

有效期至 2016 年 07 月 08 日

持证人签名

发证日期 2013 年 07 月 08 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2019 年 07 月 08 日

No. 00226133 认定机关（签章） 2016 年 7 月 25 日

延续/变更注册记录

有效期至：2022 年 07 月 08 日

No. 00479437 认定机关（签章） 2019 年 5 月 9 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：江西方正工程监理造价咨询有限公司

No. 00558380 认定机关（签章） 2020 年 1 月 16 日

延续/变更注册记录

有效期至：2025 年 07 月 08 日

No. 00818879 认定机关（签章） 2022 年 05 月 26 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

No. 00856043 认定机关（签章） 2022 年 06 月 22 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：深圳市建设全过程工程咨询科技有限公司

No. 00869071 认定机关（签章） 2022 年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：深圳市建力建设监理有限公司

No. 00[illegible] 2022 认定机关（签章） 年 月 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局

持证人签名 _____

执业证号 36130140963

姓　名 张赣江

性　别 男

执业资格证书编号 0178427

发证日期 2013年09月11日

注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：南昌高新工程咨询有限公司

有效期至：2016年09月10日

注册记录

B0322 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：江西方正工程监理造价咨询有限公司

有效期：2021年2月1日 至 2022年4月9日

Y0175 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：江西方正工程监理造价咨询有限公司

有效期：2022年4月10日至2027年4月9日

注册记录

B0104 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市华博全过程工程咨询科技有限公司

有效期：2022年11月29日至2027年4月9日

B0095 张赣江 360422196906093418

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期：2023年6月2日 至 2027年4月9日

注册记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张赣江　　社保电脑号：811308962　　身份证号码：360422196906093418　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		50.98		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb768ac81c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03地块)主体工程　　编号：2024-001

致：中建三局第二建设工程有限责任公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2024 年 1 月 25 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

2024 年 1 月 22 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

副 本

合同编号：LHA-G-2022-MGCX-081

深圳市工程监理合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分　协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块位于深圳龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧。项目用地面积 33538.5 平方米。规划为普通工业用地，规划总建筑面积约为 27 万平方米，规划容积率为 6.1，规划容积 204585 平方米，回迁宿舍建筑高度 100 米 33 层。基坑开挖深度约 8~12 米，基坑周长约 700 米，基坑面积约 313600 平方米。本项目基坑支护的基本形式为桩锚支护及桩撑支护，工程桩为混凝土灌注桩或管桩或天然地基。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：_____万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：仝修远，身份证号码：420302196910111231，注册号：44009650。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰叁拾陆万玖仟零叁拾肆元整（小写：6369034.00 元），不含税金额为：6008522.64 元，增值税税金为：360511.36 元，增值税税率为：6 %。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	577.6902	28.8845	/	30.3287
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2022 年 11 月 10 日起至 2027 年 11 月 25 日止，总计 1842 日历天，具体以委托人发出的书面通知位准。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2022 年 11 月 10 日起至 2025 年 11 月 25 日止，共 1112 日历天；

5. 保修阶段：暂定自 2025 年 11 月 26 日起至 2027 年 11 月 25 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 1 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

住所：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

开户银行：中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支行

账号：41033100040026345

电话：0755-23336898

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300279320465Y

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303

纳税人识别号：91440300279320465Y

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002658

电话：0755-83349964

邮编：518101

传真：0755-83349964

电子邮箱：1977976364@qq.com

附件：

工程基本信息表

深龙华建施函【2022】57号

建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
工程名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块基坑支护与土石方工程				
建设地址	深圳市龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧				
建筑面积	/		合同价格	7303.867077万元	
施工单位	上海市基础工程集团有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
合同开工日期	2022年12月20日		合同竣工日期	2023年6月2日	
项目负责人	王曦		联系方式	18529595686	
项目经理	蔡用国	执业注册号	沪1312017201890569	联系方式	13924136270
项目总监	张赣江	执业注册号	36002485	联系方式	15919930325
施工范围	基坑支护、边坡、土方				
备注	梅观项目05-05地块即为留用地03地块 2023年2月8日项目总监由全修造变更为张赣江				

赵文钊

普通高等学校

毕业证书

学生 赵文钊 ，性别男 ，一九九四 年十一月 七 日生，于二〇一三 年九 月至二〇一七 年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学科技学院 院 长：何杰

证书编号:126041201705466703 二〇一七 年六 月十 日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 赵文钊
性 别 男
身份证号 430382199411073071
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100000182

“智慧人社”微信公众号

盖章发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00638283

注 册 号 44025868

姓 名 赵文钊

性 别 男

出生日期 1994 年 11 月 07 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有 效 期 至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

发证日期 2021 年 11 月 11 日

执 业 印 章

延续、变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,电力工程

No. 00714136

2022认定机关（签章）

年 月 日

延续、变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00[illegible]

2022认定机关（签章）

12 月 16 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01393879

2024 年 09 月 12 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文钊　　社保电脑号：640242708　　身份证号码：430382199411073071　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		50.98		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3a986e89r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-107023005001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：1196.250000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：谭涛

本工程于 2020-07-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-09-07

查验码：6912203133705490

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440306-70-03-10702302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市宝安区住房和建设局

日　　期　2021年09月07日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章

证书序列号：2021-1369

建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）（不含桩基础）		
建设地址	宝安区新桥街道恒丰路和洪田路交汇处		
建设规模	237899.65平方米	合同价格	665556.437187万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司，中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年06月15日	合同竣工日期	2024年01月01日
备注	项目经理：郝永林　注册证书号：粤142200720080141? 项目总监：谭涛　注册证书号：44003254 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程（不含园林景观工程）；地下室面积由31932.08平方米变更为26283.92平方米。		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-28工程名称由芯裕智城芯智培（不含桩基础）施工总承包工程变更为新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）（不含桩基础）施工总承包；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；地下室面积由31932.08平方米变更为26283.92平方米。变更为主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程（不含园林景观工程）；地下室面积由31932.08平方米变更为26283.92平方米。建设规模由239108.32平方米变更为237899.65平方米◆◆◆ 2022-09-27施工总承包主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；变更为主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；地下室面积由31932.08平方米变更为26283.92平方米。◆◆◆ 2022-01-10项目经理由董灿永(003707393)变更为郝永林(粤142200720080141?)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委 托 人：深圳市宝实置业有限公司

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

3.工程规模：项目占地 41677.9 平方米，规划容积 208389 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地。

受托人承担新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设全过程监理服务，监理范围（不含燃气监理）包括但不限于地基与基础（含基坑支护和土石方工程）、主体结构、建筑装饰装修（含公共区域精装修）、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑（含泛光照明）、通风与空调、电梯、建筑节能、钢结构、玻璃幕墙、室外设施、园林绿化、门窗安装、人防工程、消防工程等相关内容的 10-05 地块建设全过程监理服务。

4.工程类别：监理类房屋建筑工程

5.工程等级：一级

6.投资性质：国有 100%

7.工程概算投资额：概算建安费暂定 110000 万元。

8.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.补充条款；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.招标文件及其答疑补遗；

7.投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

8.标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：谭涛，

身份证号码：410303197002240539，

注册号：44003254，

联系电话：13723718577。

五、签约酬金

按照第三部分《补充条款》第5.1条《酬金计取》的计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不管监理服务时间是否延长或暂停，受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用。

本工程监理服务酬金总金额暂定为（大写）：壹仟壹佰玖拾陆万贰仟伍佰元整（¥1196.25万元），其中：

1施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金金额暂定为（大写）：壹仟壹佰叁拾玖万贰仟玖佰元整（¥1139.29万元），其中：

1.1施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费暂定为（60%）（大写）：陆佰捌拾叁万伍仟柒佰元整（¥683.57万元）

1.2施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费暂定为（40%）（大写）：肆佰伍拾伍万柒仟贰佰元整（¥455.72万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

2保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：伍拾陆万玖仟陆佰元整（¥56.96万元），其中：

2.1保修阶段基本监理费暂定为（60%）（大写）：叁拾肆万壹仟捌佰元整（¥34.18万元）

2.2保修阶段绩效监理费暂定为（40%）（大写）：贰拾贰万柒仟捌佰元整（¥22.78万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

合同结算价=施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费+实际施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费+保修阶段基本监理费+实际保修阶段绩效监理费。

合同结算价最高不超过施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（1139.29万元）和保修阶段监理服务酬金（56.96万元）的总价。

结算时以委托人及政府造价管理机构审定的本工程建筑安装工程费结算价作为监理服务酬金的最终计费基数，下浮率为30%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为1947日历天，自2020年9月1日起至2025年12月31日止；其中：

1.施工阶段（含竣工验收阶段）暂定1216日历天，自2020年9月1日起至2023年12月31日止；

2.保修阶段暂定730日历天，自2024年1月1日起至2025年12月31日止。

具体开工日期、工作期限以甲方通知为准。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 8 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 10 份，委托人执 6 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人：深圳市宝实置业有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 座 5 楼

邮编：518000

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：

账号：

电话：

邮箱：

传真：

受托人：（盖章）深圳市建力建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区北二巷 5 号七星创业楼 303

邮编：518101

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行

账号：44250100006600002658

电话：0755-83349964

邮箱：1274826228@qq.com

传真：

第三部分　专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）补充条款；

（4）专用条款；

（5）通用条款；

（6）招标文件及其答疑补遗；

（7）投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

（8）标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充文件等书面形式文件也是本合同文件的组成部分。双方签订的各项补充文件与上述合同文件发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务（不含燃气监理）：施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助委托人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求

1)必须按本合同组建项目监理项目部。

2)受托人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训受托人员；必要时应接受委托人培训。

3)必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。

4)熟悉并严格执行委托人和委托人上级单位对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。

5)施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边防线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。

更名说明

深圳市宝实置业有限公司

关于新桥东片区重点城市更新项目名称变更的函

中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、奥意建筑工程设计有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳市建力建设监理有限公司、深圳市长勘勘察设计有限公司：

根据深地名许字 BA202110240 号行政批复，原新桥东片区重点城市更新项目 10-05 地块名称从 2021 年 6 月 30 日起变更为“芯桥智城芯智坊”。

特此函告。

联系人，殷周明，电话：13927437476

深圳市宝实置业有限公司

2021 年 9 月 24 日

主题词：新桥东 名称变更

深圳市宝实置业有限公司办公室　　2021 年 9 月 24 日印发

第 1 页 共 1 页

扫码使用
夸克扫描王

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202100268　　深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2021-H011（合）
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	芯，科技创新之意；智，即智慧、智能、智创。寓意以湾区一流的智能装备制造基地、国际顶尖的物联网产业集群、享誉全球的新型产业先行示范区，驱动宝安工业转型升级、智能制造、高端制造强区发展，打造具有示范效应的新一代产城中心。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物命名为“芯桥智城芯智坊”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“芯桥智城芯智坊”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“芯桥智城芯智坊”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局宝安管理局 日期：2021-06-30		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

扫码使用
夸克扫描王

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：18-202200478　　深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东先进制造产业园一号园区	汉语拼音	XINQIAODONGXIANJINZHIZAOCHANYEYUANYIHAOYUANQU
原标准名	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHIFANG
更名原因	该项目为新桥东重点城市更新单元内的普通工业用地之一，为统一园区命名，现申请更名。		
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道恒丰路南面洪田路西面	土地合同或房地产证	2021-B011（合）
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	项目坐落于新桥街道东部，作为深圳市 20 大先进制造业园区的重要组成部分，未来将打造高质量产业空间，优先保障先进制造业发展。本宗地是以生产制造为主导的工业厂房，为统一园区命名，按照开发时序及地理位置，该项目为一号园区。		
曾用名称	芯桥智城芯智坊		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物更名为"新桥东先进制造产业园一号园区"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"新桥东先进制造产业园一号园区"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、"新桥东先进制造产业园一号园区"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以 及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、 法规及规章进行处理。 深圳市规划和自然资源局宝安管理局 4403041900683 日期：2023-01-03		

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工 程 名 称：新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）

验 收 日 期：2024.3.27

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10702302、2019-440306-70-03-10702301（桩基）	项目代码	2019-440306-70-03-107023
项目名称	新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）	项目曾用名	芯桥智城芯智坊(不含变电站）施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安新桥片区，北临恒丰路(规划路)，东临洪田路		
建筑面积	237899.65 ㎡	工程造价	66556.43718 7万元、4360.823667万元（桩基）
结构类型	框架剪力墙	层数	12/15/21层
立项批准文号	深宝安发改备案【2022】0940号	宗地号	A325-0217
用地规划许可证号	地字号 440306202100072	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2021-0007（改 1）号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702302、2019-440306-70-03-10702301（桩基）	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702302-1、XYJG2020051(桩基）
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司（桩基）		
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司（桩基）		
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、郝永林、谭涛
组员	谢西湖、李壮、曾勇、朱建峰、易兵 、周洪骅、康巨人、吴瑞东、李欢、周绍顺、姜一男、肖翔、杨建泽、孙文虎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、曾勇、朱建峰、易兵 、周洪骅、康巨人、谭涛、李欢、吴瑞东、肖翔、杨建泽、孙文虎
建设设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、黄杨、张林元
工程质控资料	杜玮	许宇龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#A 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#B 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程新桥东先进制造产业园一号园区项目 2#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	副部长	高2	
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
4	李壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
5	曾勇	深圳市宝实置业有限公司	安全管理岗		
6	朱建峰	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		
7	易兵	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		
8	梁航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		
9	杜玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		
11	周洪骅	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		
12	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
13	李欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
14	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
17	郝永林	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目经理		
18	吴瑞东	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目执行经理		
19	姜一男	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	生产经理		
20	肖翔	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	技术总工		
21	杨建泽	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	质量总监		
22	黄杨	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		
23	张林元	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		
24	孙文虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
25	曾戈珍	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		曾戈珍
26	伍海鹏	深圳市宝实置业有限公司	安全副总师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意竣工通过
17	燃气工程	/
18	其它专项	

装配式建筑专篇说明

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）

装配式评分项	标准化设计	主体结构工程	围护墙和内隔墙	装修和机电	信息化应用	加分项
设计阶段评分	3	22	12.4	8	2	0
复核得分	3	22	12.4	8	2	0

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：孙明 注册号：4400202-002 有效期：至2025年6月

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料复核装配式建筑相关内容，本项目

☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郝永林 粤1422007200801412(00) 建筑 机电 建人局南方建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 谭涛 注册号44003254 有效期2025.04.15 深圳市建力建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日	2024年3月27日

注：本表应附在项目竣工报告中

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查意见	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为：2024年3月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月27日
监理单位： 总监理工程师： 2024年3月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月27日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	/	工程造价	1690.841042万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702317	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2024 年 3 月 28 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702317		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位（土建）	天佳建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、肖明
组员	谢西湖、李壮、梁航、甘春荣、周洪骅、李欢、周绍顺、赵文钊、李景华、郑少雄、钟方林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、李欢、赵文钊、郑少雄
建筑设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、钟方林
工程质控资料	杜玮	许宇龙

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

单位（子单位）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
园林绿化	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
基层	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
面层	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属构筑物	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
绿化	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
立体绿化	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
人行园路	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
景观照明	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
绿化附属	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤 斌	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	高工	
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
4	李 壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		
5	梁 航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		
6	甘春荣	深圳市宝实置业有限公司	景观工程岗		
7	杜 玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		
8	孙 明	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		
9	周洪骅	奥意建筑工程设计有限公司	技术负责人		
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		
11	谭 涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
12	李 欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
13	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
14	赵文钊	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		
17	肖 明	天佳建设集团有限公司	项目经理		
18	郑少雄	天佳建设集团有限公司	技术总工		
19	钟方林	天佳建设集团有限公司	质量总监		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容，工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和主要使用功能的检验完整；观感质量好。

同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙　明
注册号：4400292-002
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
肖　明
粤1442018201907084(00)
市政
2026.07.27
天佳建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年3月28日	2026年3月28日	2026年3月28日	2026年3月28日	2026年3月28日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号14003254 有效期2025.04.15 深圳市建力建设监理有限公司

GD-E1-914/6

孙雄

普通高等学校

毕业证书

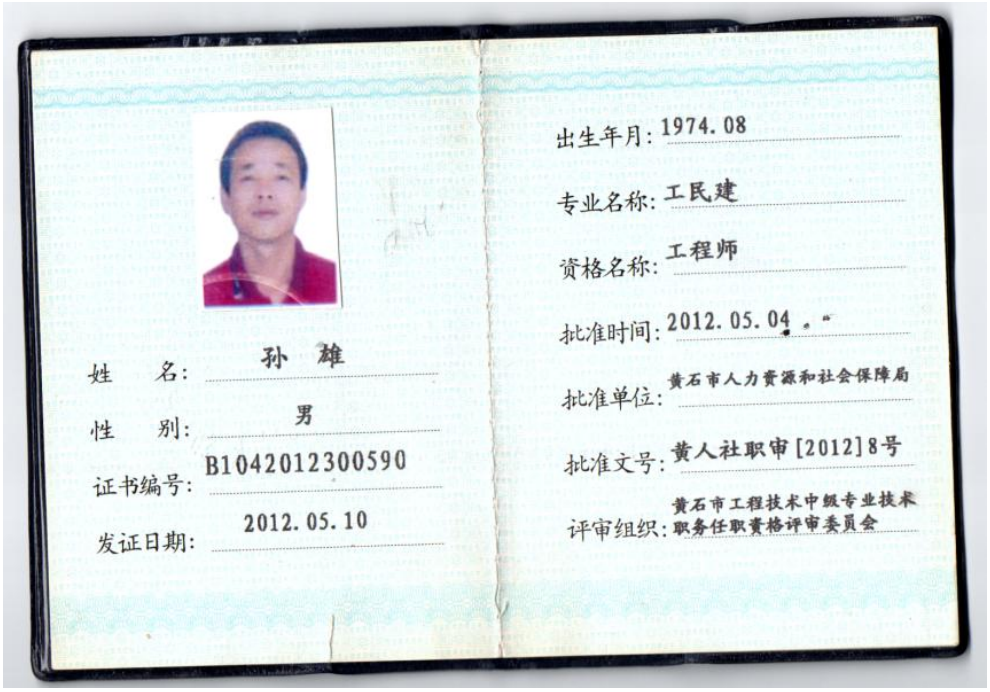
学生　孙雄　性别　男，一九七四 年 八 月 三十 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一七年 一 月在本校网络教育　建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国地质大学（武汉）　校（院）长：

证书编号:10491720170615415 2

二〇一七 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名：孙 雄

性　别：男

证书编号：B1042012300590

发证日期：2012.05.10

出生年月：1974.08

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：2012.05.04

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局

批准文号：黄人社职审[2012]8号

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00566221

注册号 44022037

姓名 孙雄

性别 男

出生日期 1974 年 08 月 30 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2023 年 06 月 04 日

持证人签名 孙雄

发证日期：2020 年 06 月 05 日

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00578122

认定机关（签章）

2021 年 07 月 26 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年06月04日

No. 01086779

认定机关（签章）

2023 年 05 月 09 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙雄　　社保电脑号：625486397　　身份证号码：610528197408307217　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		50.98		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3a97936d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

榕江实业
RONGJIANG
INDUSTRIAL

合同编号：

云玺锦庭项目与地铁 1 号线新安站连通项目建设工程监理服务合同

中 华 人 民 共 和 国 建 设 部

制定

中华人民共和国国家工商行政管理局

榕江实业
RONGJIANG
INDUSTRIAL

第一部分 建设工程监理服务合同

委托人（甲方）：深圳榕江实业有限公司

监理人（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：云玺锦庭项目与地铁1号线新安站连通项目

工程地点： 深圳市宝安区新湖路与圣明路交汇处

工程规模及概况：

1、用地面积237.62㎡、总建筑面积237.62㎡。

工程总工期：6个月

工程总投资：806.7万（暂定）

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

②本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

③监理委托函、监理投标文件、监理中标函；

④监理招标文件

⑤本合同标准条件；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本工程实行全过程施工监理，监理期限自甲方书面通知监理进场之日起，至本合同监理范围内全部工程竣工验收合格及备案完成之日止。

榕江实业
RONGJIANG
INDUSTRIAL

七、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖单位公章之日起生效。本合同签订于：2021年3月29日

委托人：深圳市榕江实业有限公司　　监理人：深圳市建力建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区宝民二路榕江大厦8楼　　住所：

法定代表人（签章）：　　法定代表人（签章）：

委托代理人：　　委托代理人：

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：

传真：　　传真：

负责督察、签章。

2、本合同监理酬金总价为￥400,000.00元（大写：人民币肆拾万元整），含税。分两次支付，进场后两个月支付监理酬金的50%，工程竣工验收合格后七日内支付监理酬金的50%。

监理人应在委托人支付相应酬金前提供等额增值税专用发票，否则委托人有权拒绝付款并不承担违约责任。

第十一条 监理人在责任期内违约，同意按以下办法承担责任，赔偿损失：

一、监理人一般违约导致违约事项，除本合同另有约定之外，同意按以下办法承担责任，赔偿损失：

1、赔偿金＝违约事项造成的直接损失

违约事项造成的直接损失＝由委托人与监理人双方共同确认（或由评估机构认定、或由司法机关认定）的直接损失总额（监理人未履行监理职责，致使工程质量问题被委托人或政府部门检查出质量问题要求整改的，工程被处罚金额以及返工整改所需的全部费用视为委托人的直接损失。）

2、若项目工期延误，（由监理工作失误造成的原因）赔偿金额为每延误一天工期按监理费总价的千分之一赔偿。

3、监理人未履行监理职责，致使本工程在施工中被委托人或政府部门检查出质量问题要求整改累计发生2次以上（含2次），监理人除须支付赔偿金外，委托人有权单方面解除本合同并收回全部已付款。

4、监理人未履行监理职责，如造成重大工程事故或者本工程在竣工验收时未达到施工合同约定的质量等级，监理人应向委托人支付监理报酬总额的20%的违约金。

二、监理人因根本违约导致违约事项，包括但不限于提供的各类证明材料存在弄虚作假现象、监理人与施工单位串通弄虚作假、徇私舞弊、降低工程质量、将不合格材料按照合格签字、签发不实的经济和工期签证、未经委托人书面同意将监理业务任何部分予以分包等，无论程度轻重均属于监理人根本违约，监理人应一次性向委托人支付监理报酬总额的100%的违约金，并赔偿委托人的全部损失，同时委托人有权单方面解除本合同并收回全部已付款。

市政工程质量竣工验收条件自查表

监督编号	T2020121600101	建设单位	深圳市格江实业有限公司
工程名称	云玺锦庭项目与地铁1号线新安站C出口连通工程	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司
专业内容	土建工程、安装工程	设计单位	深圳市工地岩土集团有限公司、北方工程设计研究院有限公司
工程造价	806.772288万元	勘察单位	山东建勘集团有限公司
施工许可证号	2103-440306-04-05-44977901	施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司
依据及说明	1.依据《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第十六条、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）第五条及我市相关规范性文件的要求，对工程竣工验收条件进行核查。 2.根据具体工程实际情况选择专业名称或增加专业名称。		

专业工程	土建工程	安装工程				
自查结果	合格	合格				

竣工验收条件核查

内容	自查结果	有关情况说明
1、完成工程设计和合同约定的各项内容；	已完成	
2、有施工单位工程竣工报告（经项目经理和单位负责人签字）；	齐全	
3、有完备的监理资料和工程质量评估报告（总监理工程师和单位负责人签字）；	齐全	
4、有勘察、设计单位的质量检查报告（勘察、设计项目负责人和单位负责人签字）；	齐全	
5、有完整的技术档案和施工管理资料；	齐全	
6、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料；	齐全	
7、建设单位已按合同约定支付工程款；	已按合同支付	
8、有施工单位签署的工程质量保修书；	已签署	
9、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；	已整改完毕	
10、涉及地下管线工程的，已进行竣工测绘；	已测绘	
11、涉及道路、车站、公园、共质项目已邀请市残联试用测评无碍设施；	\	
12、涉及海绵设施专项设计的项目，已组织海绵设施专项验收；	\	

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目经理：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2022年 1月 12日	2022年 1月 12日	2022年 1月 12日	2022年 1月 12日

陈宏

成人高等教育

毕业证书

学生 陈宏 性别 男 ,一九八四 年 五 月 一 日生，于二〇二二年 一 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：何振

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202405065630 二〇二四 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 陈宏 性别男，一九八四年 五 月 一 日生，于二〇〇三 年 九月至二〇〇六 年 七 月在本校 建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南大学衡阳分校 校（院）长：罗建华

证书编号：10532120060601311 二〇〇六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010100000951

持证人签名：

姓　　名：陈宏

性　　别：男

身份证号：430722198405016717

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 8 月 29 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00550242

注 册 号 44021367

姓 名 陈宏

性 别 男

出生日期 1984 年 05 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有 效 期 至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名

发证日期 2020 年 02 月 07 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年02月06日

No. 00993726

认定机关（签章）

2022 年11 月30 日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宏　　社保电脑号：650597293　　身份证号码：430722198405016717　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		50.98		113.28	28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3a9741c21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

吴吉

普通高等学校

毕业证书

学生 吴吉 性别 男，

学号 200207021101，一九六七 年

十 月 六 日生，于 二〇〇二 年

九 月至二〇〇五 年 七 月在本校

建筑工程与信息技术(网络教育)专业

专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：同济大学

二〇〇五 年 九 月 一 日

证书编号：№ 10293208

电子注册号：102477200505011054

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

持证人签名：_____

姓 名：吴 吉

性 别：男

出生年月：1967.10

工作单位：

现从事专业：建筑工程管理

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：06261110

评审委员会(章)

评审时间：2007-4-28

公布时间：2007-5-13

(生效时间)

公布文号：浜专字[2007]52号

使用有效期：2024年07月16日-2025年01月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：吴吉

性　　别：男

出 生 日 期：1967年10月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400003279

有 效 期 ：2022年01月14日-2026年01月13日

聘 用 单 位：深圳市建力建设监理有限公司

个人签名：吴吉

签名日期：2024.7.16.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 01 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴吉　　社保电脑号：601433253　　身份证号码：420922196710060079　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392125	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		56.98		113.28	28.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3a97c940g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

福城城管合同
编号：222223 9.14

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

（结算审核、决算审核）

工程名称：福润路“花景道路”绿化提升工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

委托单位：深圳市龙华区福城街道办事处

咨询单位：深圳市建力建设监理有限公司

1

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

统一信用代码号：11440300342638269X

地址：深圳市龙华区观光路1446号

法定代表人：王东华

联系人：王工　联系方式：15889447584

受托人（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

统一信用代码号：91440300279320465Y

法定代表人：刘西就

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

联系人：吴吉 联系方式：13602604276

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：**福润路“花景道路”绿化提升工程**

工程地点：**深圳市龙华区福城街道**

服务范围：**结算审核、决算审核**

二、咨询工作内容：

㈠：建设项目可性研究投资估算：

□编制（审核）　□项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程变更预算编制~~（审核）~~

☑建设工程结算编制（审核）

㈢：□建设工程预算编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：□施工阶段全过程造价控制

㈦：☑其他：决算审核

三、咨询酬金：

1.本工程结算审核咨询服务酬金最终结算以本工程送审的结算造价为基数，依据深价协［2019］013号文附件《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》说明6“工程结算审核若不执行效益收费，则在每档基本收费基础上各加2‰作为结算审核收费”，即500万元以内0.56%计费；依据深价协［2019］013号文附件《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》说明3，本工程为简单的绿化工程，取0.8的调整系数。

本工程送审结算造价为3188932.96元，结算审核审核咨询费计算如下：

3188932.96×（0.36%+0.2%）×0.8=14286.41元

2.决算审核咨询服务酬金最终结算以本工程的送审的决算额为基数，依据深价协［2019］013号文标准收费，即500万元以内0.19%计费，取0.8的调整系数。

决算审核咨询服务酬金暂以批复概算的建安费及建设工程其他费之和（364.68+49.64）万元为基数，咨询费计算如下：

4143200×0.19%×0.8=6297.66元

3.本工程结算审核、决算审核咨询服务酬金暂定为人民币（大写）：贰万零伍佰捌拾肆元零柒分，¥20584.07元，最终结算以审定价为准。

本合同中的价格均为含税价格，包含合同履行所需的全部含税费用，非经双方协商一致，甲方无需额外支付其他费用。

四、本合同咨询业务完成期限：本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施，受托人**自合同签订后一个月内**向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：受托人承诺具有履行本合同所必需的法定资质和专业技术能力，符合政府供应商条件，否则委托人有权单方解除合同并追究受托人责任。受托人的服务应符合相关法律法规、国家标准、行业标准、地方标准，且通过相关政府主管部门的审查（如需）。当委托人对受托人的服务成果不满意而提出改进意见时，只要不违反法律法规或者强制性技术规范，受托人应无条件服从。受托人应保证所提供的服务不侵犯任何第三方的权利，包括但不限于专利权、商标权、著作权等知识产权和物权，确保委托人免受任何因受托人责任所造成的第三方索赔，否则受托人须赔偿委托人因此遭受的全部损失。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定期限、方式、币种、额度向受托人支付酬金。

九、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份，自双方代表签字并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人或委托代理人：

经办人：

乙方（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

户　　名：深圳市建力建设监理有限公司

账　　号：44250100006600002658

地　　址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

联系电话：0755-83349964

时　　间：2022年7月28日

深圳市建力建设监理有限公司

公司地址：深圳市宝安区新安街道创业二路北二巷七星创意工场创业楼 303

文件编号：建力字[2022]08-12-001 号

工程结算审核书

工程名称：福润路“花景道路”绿化提升工程

建设单位:深圳市龙华区福城街道办事处

施工单位：深圳市骏鹏润实业有限公司

送审造价：3163990.59 元

审定造价：（小写）：3148119.12 元

（大写）：叁佰壹拾肆万捌仟壹佰壹拾玖元壹角贰分

核减：15871.47 元

深圳市建力建设监理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：乙212044020769
有效期至:2024年05月21日

咨询单位：深圳市建力建设监理有限公司

编制人：吴吉　张国庆　　审核人：汪兴

负责人：

完成时间：2022 年 8 月 12 日

陈建国

学生陈建国，性别男，生于一九六七年二月，于一九八六年九月入我校普通专科工业与民用建筑专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。

湖北广播电视大学

校长 孙怀军

毕业时间一九八九年七月廿日

鄂毕证字（89）第2310号

（加盖审批部门钢印有效）

姓名 Name 陈建国

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1967.2

工作单位 Establishment 沈阳海斗建设集团有限公司

专业名称 Profession Series 工民建

资格名称 Post Qualification 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2005.11

发证机关 Issued by

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00335988

注 册 号 44012103

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市长城建设监理有限公司

有 效 期 至 2014 年 05 月 15 日

姓 名 陈建国

性 别 男

出 生 日 期 1966 年 02 月 14 日

身份证号码 421126196602140496

学历(学位) 大专

所 学 专 业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2012 年 06 月 26 日

73

备　注

延续／变更注册记录

有效期至：

2020 年 05 月 15 日

No. 00312853　认定机关（签章）2017 年 6 月 16 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2023 年 05 月 15 日

No. 00575048　认定机关（签章）2020 年 4 月 8 日

延续／变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市长城建设监理有限公司

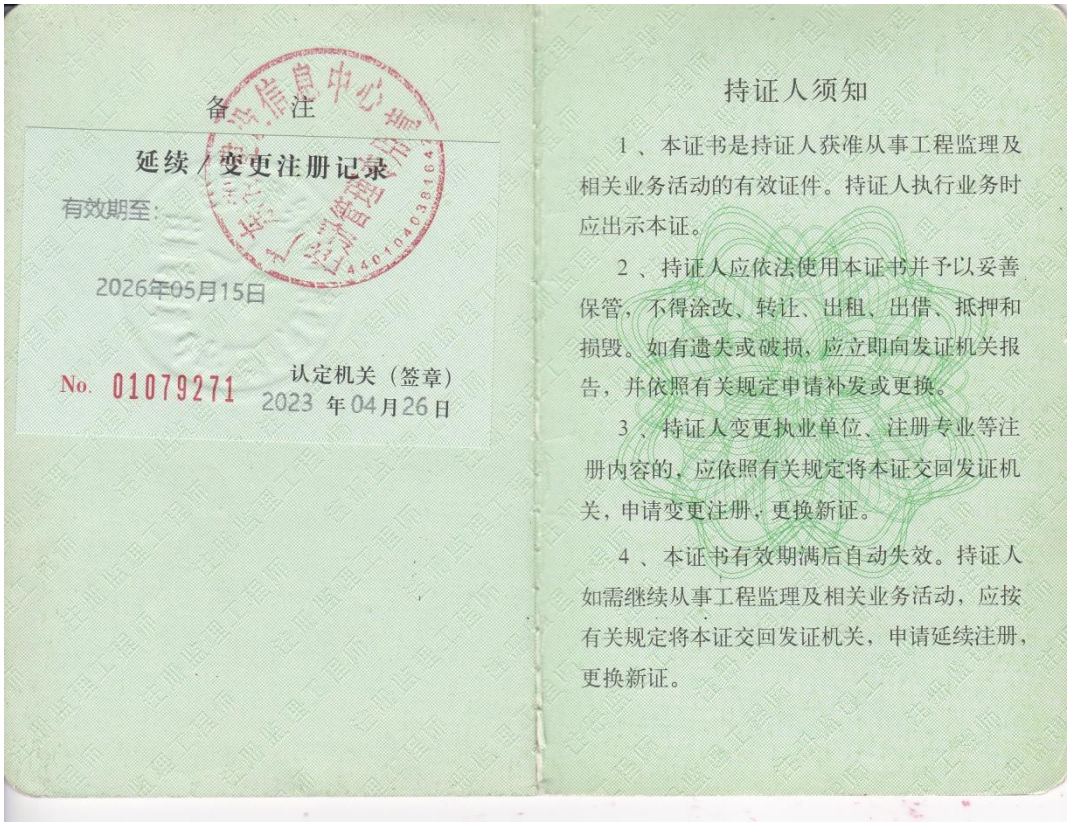
No. 00[illegible]2　认定机关（签章）2020 年 9 月 18 日

延续／变更注册记录

聘用企业变更为

深圳前[illegible]城工程项目管理有限公司

No. 00578505　认定机关（签章）2021 年 03 月 30 日



备　注

延续／变更注册记录

有效期至：

2026年05月15日

No. 01079271　认定机关（签章）2023 年 04 月 26 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建国　　社保电脑号：629851305　　身份证号码：421181198603140696　　页码：3

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司　　单位编号：705222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	705222	5940.0	831.6	475.2	2	11620	58.1	25.26	1	5940	26.73	5940	9.8	2360	16.52	7.08
2022	05	705222	5940.0	831.6	475.2	2	11620	58.1	25.26	1	5940	26.73	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2022	04	705222	5940.0	831.6	475.2	2	11620	58.1	25.26	1	5940	26.73	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2022	03	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12968	64.82	25.95	1	5940	26.73	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2022	02	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12968	64.82	25.95	1	5940	26.73	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2022	01	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12968	64.82	25.95	1	5940	26.73	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2022	10	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12968	77.78	25.95	1	5940	26.73	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2022	11	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12968	77.78	25.95	1	5940	26.73	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2022	12	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12968	77.78	25.95	1	5940	26.73	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2023	01	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12968	77.78	25.95	1	5940	29.7	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2023	02	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12968	77.78	25.95	1	5940	29.7	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2023	03	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12968	77.78	25.95	1	5940	29.7	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2023	04	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12968	77.78	25.95	1	5940	29.7	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2023	05	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12968	77.78	25.95	1	5940	29.7	5940	8.32	2360	16.52	7.08
2023	06	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12968	77.78	25.95	1	5940	29.7	5940	8.32	2360	16.52	7.08
2023	07	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12968	77.78	25.95	1	5940	29.7	5940	8.32	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12968	77.78	25.95	1	5940	29.7	5940	8.32	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12968	77.78	25.95	1	5940	29.7	5940	8.32	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	5940.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5940	8.32	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	5940.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5940	8.32	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	5940.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5940	8.32	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	5940.0	831.6	475.2	2	6875	97.13	32.38	1	6875	32.38	5940	8.32	5940	47.52	11.88
2024	02	705222	5940.0	831.6	475.2	2	6875	97.13	32.38	1	6875	32.38	5940	8.32	5940	47.52	11.88
2024	03	705222	5940.0	831.6	475.2	2	6875	97.13	32.38	1	6875	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	04	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6875	97.13	32.38	1	6875	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	05	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6875	97.13	32.38	1	6875	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	06	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6875	97.13	32.38	1	6875	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	07	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6875	97.13	32.38	1	6875	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2024	08	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6875	97.13	32.38	1	6875	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2024	09	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6875	97.13	32.38	1	6875	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2024	10	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6875	97.13	32.38	1	6875	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
合计				58521.32	30942.72			6053.62	1974.02			2235.92		1261.17		1160.16	

社保参缴纳证明
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipsh.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f997c6267fz ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为成年医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.带“@”标识为参保单位申请延缴社会保险费时段。

6.带“&”标识为参保单位申请延缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705222	深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保参缴纳证明
打印日期：2024年10月1日
证明专用章

监理合同

工程编号： 合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦

工程地点：宝安区航城大道与运昌路交叉口

委 托 人：深圳市恒一德贸易有限公司

监 理 方：深圳市长城建设监理有限公司

2020 年4 月10日

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市恒一德贸易有限公司

监理人（全称）：深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理 与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦

2. 工程地点：宝安区航城大道与运昌路交叉口

3. 工程规模：本工程建设内容包括但不限于：本工程有产业生产用房(含冷链生产车间)、综合公寓楼、公共配套用房及地下车库，总占地面积 20196.60 ㎡，总建筑面积 111543.92 ㎡ ，其中地上 75166.13 ㎡，其中产业生产用房 56550（含冷链生产车间），产业配套用房 18525，公共架空空间 91.13），地下 30667.79 ㎡（共用停车库 27467.79，地下公共充电站 700，公共设备用房 2500，及市政道路）。

4. 工程类别：房屋建筑工程（工业建筑）工程等级：一级

5. 投资性质：工程资金来源为自有资金

6. 工程概算投资额：／万元，招标部分工程概算投资额：50000 万元

7. 其它：／

二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）姓名：陈建国，身份证号码:421126196602140496，注册号：44012103

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万元整（¥4360000.00）（含税），本次工程监理费暂定计费额为5亿元人民币（除全自动立体高架库和制冷设备购置费以外其他所有建安投资），费率0.872%，双方同意按照最终结算价乘以此费率进行调整工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	422.92	13.08	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 4 月 20 日起至 2025 年 01 月 19 日止，总计 1700 日历天（最终以甲方通知的进场时间为准）。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 4 月 20 日起至 2023 年 01 月 19 日止，共 980 日历天；（最终以甲方通知的进场时间为准）

5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 19 日起至 2025 年 01 月 19 日止，共 720 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月 。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理方：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电 话：

传真：

电子邮箱：

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：鑫荣懋滨海大厦

验收时期：2023年 4月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市恒一德贸易有限公司

一、工程概况

工程名称	鑫荣懋滨海大厦	工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧
建筑面积	113326.84 ㎡	工程造价	80000 万元
结构类型	框剪结构/框架结构/钢结构/装配式混凝土结构	层数	5 层/1 栋 A 区、9 层/1 栋 B 区、1 层/1 栋 C 区、12 层/2 栋综合楼、2 层/地下室
施工许可证号	2019-440306-70-03-10714103	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 22 日	验收日期	2023 年 4 月 18 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-70-03-10714103-01
建设单位	深圳市恒一德贸易有限公司	资质证号	粤房开证字贰 0201105
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		B161012214-6/3
设计单位	华商国际工程有限公司		A111008927-6/1
承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司		D244015722
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E244065852
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

二、 工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方承辉
副组长	陈建国 李明洋
组 员	白文荟 马万兵 马有威 谢德军 易庚 周脉昌 汤秋云 滕淑英 陈智慧 万莉珊 肖茂 周汝波 蔡宁波 周南辅 罗锋 黄雄 高轩宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易庚	罗锋 陈智慧 滕淑英 周汝波
建筑消防安装工程	马有威	马万兵 周南辅 周脉昌 万莉珊
通讯、电气等专业工程	马有威	谢德军 汤秋云 肖茂 叶坚龙
工程质保资料	黄雄	曹宁 蔡宁波 林华耀

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、 工程验收结论

竣工验收结论：

本工程建设地点位于深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧。项目用地面积20196.6 ㎡，总建筑面积 113326.84 ㎡，其中计容建筑面积 81731.43 ㎡，不计容建筑面积 31595.41 ㎡。

项目规划建设 2 栋楼，建筑高度约 38.6m，其中：1 栋为产业生产用房，面积 53670.50 ㎡，分为 A、B、C 三个区域，A 区为产业生产用房（共五层），B 区为生产间辅助用房（共九层），C 区为全自动立体冷藏库（共一层）；2 栋为综合楼（共 12 层），面积 23300.93 ㎡，其中 1-2 层为社区健康服务中心、文化活动室等公共配套设施用房，3-12 层为产业配套宿舍；地下室两层，面积 34968.08 ㎡（其中包含公共停车库、设备用房等）；该项目产业生产用房为非劳动密集型场所。（1 栋 A、B、C 三个区域耐火等级均为丙类）

本次申报验收范围为项目整体验收。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

已依法组织相关单位竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 18 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 6 月 18 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 18 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 18 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 6 月 18 日

廖九斤

成人高等教育

毕业证书

学生 廖九斤 性别 男，一九七四年 七 月 十三 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：张力

批准文号：(89)教高三字019号

证书编号：115285200706000125

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（加盖批准机关钢印有效）

Valid with embossed seal

持证人签名 .....

Signature of the bearer

管理号：450120130032774

File No.

姓名 Name 廖九斤 性别 Gender 男

身份证号 ID Number 430422197407139613

职称系列 Category of Profession 工程系列

资格名称 Qualification 工程师

专业 Speciality 建筑工程

授予时间 Date of Conferment 2013年11月

评审机构 Accrediting Agency 工程系列南宁市中级评委会

批准机关（盖章） Issued by 南宁市职称改革工作领导小组

2013 年 12 月 12 日

姓　　名　廖九斤

性　　别　男

身份证号　430422197407139613

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号　B19050650

初次发证日期：2019　年4　月30　日

换 证 日 期：2021　年4　月9　日

有 效 期 至：2025　年4　月29　日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	[illegible]	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3323.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3323.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3323.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705222	3323.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3323.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3323.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖九斤　　社保电脑号：805381039　　身份证号码：430422197407139613　　页码：2

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司　　单位编号：705222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705222	3323.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3323.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	3323.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	3323.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				16804.41	10341.6			3879.13	1317.68			817.6		231.08		467.0	329.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f997c9a725z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705222	深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月17日

合同编号：惠振工合字2019-03-023号

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

工程监理合同

工程名称：惠阳振业城U组团监理合同

工程地点：惠州市惠阳区振业城

委托单位：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

监理单位：深圳市长城建设监理有限公司

签订日期：2019年11月13日

签订地点：惠州市惠阳区振业城

第一部分　协议书

委托人(以下简称甲方)：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

地　址：惠州市惠阳区振业城

法定代表人：黄艺　　职务：董事长

乙方(以下简称乙方)：深圳市长城建设监理有限公司

地　址：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心 5 栋 2206

法定代表人：周亮　　职务：董事长

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程的顺利进行，现经双方友好协商，在甲乙双方于 2019 年 11 月 13 日签订的《惠阳振业城 U 组团施工总承包监理合同》。

一、 工程概况

工程名称：惠阳振业城 U 组团项目

工程地点：惠阳市惠阳区振业城

建筑面积：315913.75 平方米

投资规模：85500 万元

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

二、监理范围

乙方负责本工程项目的全过程监理工作。具体包括但不限于以下：

本次招标监理范围及内容包括惠阳振业城 U 组团项目有效图纸范围内，包含但不限于施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于对本项目基坑支护、土石方、桩基础、建筑结构、给排水、消防、暖通、强电、弱电、照明、动力（供配电）、装修、幕墙、钢结构、人防、绿化、电梯、材料设备的到货验收、围墙、交通标识、景观照明、室外配套工程（含室外道路、给排水管线、室外电气及构筑物）、市政供水供电接入等工程的全过程监理）等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。本次招标不包括燃气工程监理。

专业范围：土建、精装修、安装（水、强电、弱电、通风）、市政、管线综合、景观、智能化、人防等项目所涉及专业。

工程实施过程中工程规模、局部项目的增减调整或工种的变更均属于本监理项目范围内。

监理期包括阶段：施工准备阶段、施工阶段。

三、监理工作期限

U 组团项目服务周期：59.5 个月（其中：施工准备约 1.5 个月，施工阶段服务期约 58 个月）；

正式进场时间：暂定 2020 年 1 月 15 日，最终以甲方工程部书面通知为准；

开工时间：暂定为 2020 年 3 月 1 日；（以甲方书面通知为准）

竣工备案时间：暂定为 2024 年 12 月 30 日；

正式监理服务及人员进退场日期应以甲方的书面通知为准。

四、监理酬金

4.1 合同价

4.1.1 币种：人民币

合同总价（大写）：陆佰伍拾万元整；

（小写）：￥6500000 元；

其中：不含税合同总价为人民币（大写）陆佰壹拾壹万元整（小写）：￥6110000 元，增值税率：6%，增值税税额为人民币（大写）：叁拾玖万元整（小写）：￥390000 元。

无论本项目总建筑面积或计划建安工程总投资是否发生变化，监理服务费均按中标价包干，结算不作调整（奖罚款项除外）；

本合同价明细见附件：乙方监理酬金报价表。

4.1.2 监理服务费是由乙方充分考虑了本工程的招标文件、监理范围、监理期限、监理要求、技术标准（说明）、现场条件并核实了设施设备、人员等资源投入等相关因素的综合报价。

4.1.3 乙方承担本合同约定的监理范围、监理工作内容、监理服务期限及各项标准要求下的监理业务按照本合同监理服务费的总价包干，且不论本工程项目总建筑面积或计划建安总投资是否发生变化（但本工程项目停工除外），该监理服务费在结算时均不作任何调整。该监理服务费包括实施和完成本合同所约定的全部工作内

容所需的全部费用，包括劳务费、技术服务费、办公费、交通费、试验、检测设备费、不可预见费、管理费、保险费、税费、规费、利润及完成本招标内容所需的一切费用，以及合同明示或暗示的所有的一般风险、责任和义务。若项目发开进度调整，实际监理服务期少于合同约定期限时，监理服务费按实扣减。

4.1.4 监理服务延长期：非乙方原因导致监理服务期限超过本合同监理服务期限，则前6个月以内乙方无条件提供免费监理服务；监理服务期延长超过6个月后，乙方需向甲方书面递交申请，经甲方审核确认后，甲方向乙方支付按以下方式增加支付延长期监理服务费：超出6个月免费服务期后，延长1-3个月，每个月监理服务费=投标价中每月监理服务费*延长月数*0.8；延长3-6个月，每个月监理服务费=投标价中每月监理服务费*延长月数*0.7；延长6个月以上，每个月监理服务费=投标价中每月监理服务费*延长月数*0.6。（采用阶梯计算法）

五、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 本合同；
- 中标通知书；
- 监理投标书；
- 监理招标书。

六、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的工程监理工作。

七、甲方向乙方承诺，按照本合同的约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、若在执行本合同期间，甲方发现并有充分依据证明乙方以弄虚作假等不正当手段通过设计变更、现场签证等方式，以达到增加工程量及结算金额等不当得利之目的，甲方有权取消该变更或签证预算，并对乙方处以该变更或签证预算同等金额的违约金。

九、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

委托人:惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

地址:惠州市惠阳区振业城

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：惠州市惠阳区振业城

合同签订时间：2019 年 11 月 13 日

乙方：深圳市长城建设监理有限公司

地址：深圳市龙岗区布龙路赛格中心

法定代表人：

委托代理人：

电话/传真：0755-82076938

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

账号：44201526200051408959

惠 阳 区

2022年11月

工程项目监理人员确认表

建设单位：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

工程名称：惠阳振业城U组团一期（4至9幢、14至17幢、地下室）

监理单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

工程规模（平方米）：　188757㎡　　工程造价（万元）：48205.709891万元

岗位名称	姓 名	专业分工	岗位证号	身份证号码	联系电话
总监理工程师	高伟东	总监	44024693	441522199207201432	18319631796
总监理工程师代表	廖九斤	总监代表	B19050650	430422197407139613	13922292307
专业监理工程师	廖义光	土建监理工程师	B13010610	430422196108059619	17377858387
	吴胜祖	土建监理工程师	B18110111	422324198602222 81X	15820952422
	宋海国	水电监理工程师	B21070291	411325198010162992	13721811135
	邓小燕	水电监理工程师	B21100287	440222198902261224	15920109590
监理员	廖吉祥	监理员（资料员）	C19090405	513022199306100955	15281660573
	唐国亮	监理员	C19110960	532101199612193834	18361390709

监理单位意见：

中华人民共和国注册监理工程师 高伟东 注册号44024693 有效期2024.07.06 深圳市长城工程项目管理有限公司

总监理工程师（盖注册章）：

（公章）

年　月　日

注：1、本表一式五份，建管股、安监站、质监站、施工单位、监理单位各一份。

2、以上人员证件复印件核对原件，复印规划按A4纸型，复印件必须清晰可辨。

徐胜新

内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Iuner Mongolia Autonomous Region

持证人签名 徐胜新
Signature of the bearer

姓　　名 徐胜新
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1973年10月
Date of Birth

专业名称 建筑
Speciality

资格级别 中级
Status and rank

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2008年11月
Conferment Date

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名　徐胜新

性　　别　男

身份证号　231027197310110615

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号　B13022041

初次发证日期：2013 年 4 月 30 日

换 证 日 期：2020 年 12 月 29 日

有 效 期 至：2025 年 4 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨胜鹏　　社保电脑号：0000000000　　个险证号码：2310273731010015　　类别：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司　　单位编号：705222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	10	705222	1600.0	208.0	128.0	2	4508	29.5	9.04	2	4508	9.04	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	11	705222	1600.0	208.0	128.0	2	4508	29.5	9.04	2	4508	9.04	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	705222	1600.0	208.0	128.0	2	4508	29.5	9.04	2	4508	9.04	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	705222	1600.0	208.0	128.0	2	4508	29.5	9.04	2	4508	9.04	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	705222	1808.0	235.04	144.64	2	4508	29.5	9.04	2	4508	9.04	1808	3.62	1808	28.98	18.08
2014	03	705222	1808.0	235.04	144.64	2	4508	29.5	9.04	2	4508	9.04	1808	3.62	1808	28.98	18.08
2021	01	705222	2200.0	308.0	176.0	2	10646	62.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	705222	2200.0	308.0	176.0	2	10646	62.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	705222	2200.0	308.0	176.0	2	10646	62.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	705222	2200.0	308.0	176.0	2	10646	62.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	705222	2200.0	308.0	176.0	2	10646	62.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	705222	2200.0	308.0	176.0	2	10646	62.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11630	68.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11630	68.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11630	68.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12968	76.62	25.93	1	2360	10.62	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2022	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12968	76.62	25.93	1	2360	10.62	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2022	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12968	76.62	25.93	1	2360	10.62	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2022	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12968	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2022	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12968	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2022	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12968	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2023	01	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12968	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2023	02	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12968	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2023	03	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12968	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2023	04	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12968	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2023	05	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12968	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12968	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12968	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12968	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12968	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3525.0	493.22	281.88	2	6465	97.13	32.38	1	6465	32.38	2360	3.3	2360	16.52	4.72
2024	02	705222	3525.0	493.22	281.88	2	6465	97.13	32.38	1	6465	32.38	2360	3.3	2360	16.52	4.72
2024	03	705222	3525.0	493.22	281.88	2	6465	97.13	32.38	1	6465	32.38	2360	6.61	2360	16.52	4.72
2024	04	705222	3525.0	528.45	281.88	2	6465	97.13	32.38	1	6465	32.38	2360	6.61	2360	16.52	4.72
2024	05	705222	3525.0	528.45	281.88	2	6465	97.13	32.38	1	6465	32.38	2360	6.61	2360	16.52	4.72
2024	06	705222	3525.0	528.45	281.88	2	6465	97.13	32.38	1	6465	32.38	2360	6.61	2360	16.52	4.72
2024	07	705222	3525.0	528.45	281.88	2	6465	97.13	32.38	1	6465	32.38	2360	6.61	2360	16.52	4.72
2024	08	705222	3525.0	528.45	281.88	2	6465	97.13	32.38	1	6465	32.38	2360	6.61	2360	16.52	4.72
2024	09	705222	3525.0	528.45	281.88	2	6465	97.13	32.38	1	6465	32.38	2360	6.61	2360	16.52	4.72
2024	10	705222	3525.0	528.45	281.88	2	6465	97.13	32.38	1	6465	32.38	2360	6.61	2360	16.52	4.72
合计				15300.69	8602.08			3144.11	1061.11			738.72		225.68		607.54	284.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://xipsh.sz.gov.cn/rp/，输入下列验真码（ 33915f997ca3da5j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“8”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至8月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称。

单位编号	单位名称
705222	深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳证明
证明专用章

打印日期：2024年10月17日

观山海家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202300264　　深地名许字 NS202310318 号

用地单位	深圳市远荔实业有限公司		
批准名称	观山海家园	汉语拼音	GUANSHANHAI JIAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	42407.31 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区南山街道兴海大道东面沿山路南面	土地合同或房地产证	2023-8028（合），2023-8028（补 1），2023-8028（补 2）
宗地代码	440305004005GB00055	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T102-0402
命名含义	取意《观山海》(《山海经》通俗读本)，文藏风月，影观山海，美感极强；兼有著名诗篇《观沧海》“东临碣石以观沧海”的博大气势，寓意广阔深远。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440305004005GB00055 的土地上的建筑物命名为“观山海家园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“观山海家园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“观山海家园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局 南山管理局

日期：2023-07-05

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

秘密 机密 绝密
☑ ☐ ☐
保密起始日：2022.11.29
保密期限：5年
编号：开发事业部[2022]0007

远荔房合字054号

深圳市南山区荔山工业区 2005-603-162 地块项目 建设工程监理服务合同

委 托 人：深圳市远荔实业有限公司

监 理 人：深圳市长城工程项目管理有限公司

2020 年第一版

深圳市南山区荔山工业区 2005-603-162 地块项目
建设工程监理服务合同

委　托　人：深圳市远荔实业有限公司
住　　所：深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街 9 号 1 层
法定代表人：周建华
联系电话：0755-3320985　　传　　真：
联系地址：深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街 9 号 1 层
邮政编码：
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

监　理　人：深圳市长城工程项目管理有限公司
住　　所：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206
法定代表人：周亮
联系电话：0557-82076938　　传　　真：0557-82076938
联系地址：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206
邮政编码：518000
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行
帐　　号：44201526200051408959

第一部分　协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与监理人就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

A. 工程名称：深圳市南山区荔山工业区 2005-603-162 地块项目（曾用名：深圳市南山荔源实业股份有限公司返还用地项目（地块一））；

B. 工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧；

C. 工程规模：项目用地面积 42407.29 平方米，总建筑面积 151951.00 平方米，地下一层，地上 25 层；

D. 建筑业态：住宅；

E. 工期：

1. 暂定 35 个月，监理免费延期服务肆个月；

2.具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

A. 本合同签署后双方就合同履行事宜另行签订的补充合同、备忘录及双方正式往来文件；

B. 协议书；

C. 本合同的专用条件；

D.本合同通用条件；

E. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

F. 委托方发出的招标文件；

G.投标函及投标函附录；

H.投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程)；

I. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

本合同各组成文件对同一内容理解不一致的，以文件顺序在前的解释为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张宇青，身份证号码：152104198504102214，注册号：44019857。

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约总酬金（大写）：伍佰叁拾捌万陆仟玖佰贰拾元（¥5386920.00元）。上述总酬金为包含增值税的酬金，其中酬金为伍佰零捌万贰仟元（¥ 5082000.00元），增值税率为6%，增值税为叁拾万零叁仟玖佰贰拾元（¥304920.00元）。签约总酬金中包含按照总建筑面积2元/m2（含税）的考核金额作为专项奖励，其中专项奖励金额为叁拾万零叁仟玖佰零贰元（¥303902.00元）。

（二）委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿

费用（大写）：/元（¥/元）；上述补偿费用为包含增值税的费用，其中费用为/元（¥ 元），增值税率为/%，增值税为/元（¥/元）。

（三）因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1） 如增值税税率提高，则本条第一款、第二款约定的总监理酬金及补偿费用金额不变，其中的酬金、费用金额相应调减。

（2） 如增值税税率降低，则本条第一款、第二款约定的酬金、费用金额不变，总监理酬金及补偿费用金额相应调减。如甲方已将本条第一款、第二款项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

六、 期限

监理服务期限：

暂定自 2022 年 12 月 1 日始，至 2025 年 9 月 30 日止。

七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月_____日。

2. 订立地点：广东省深圳市_____。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方肆份，乙方贰份。

委托人：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

日期：2022 年 11 月 29 日

监理人：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

日期：2022 年 11 月 29 日

项目监理机构驻场监理人员通知书

GD-B1-26□□□

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程 ） 编号：

致：深圳市远慕实业有限公司（建设单位）

现发出本项目监理机构驻场监理人员名单及其专业分工，若有异议，请于收到本通知书后3天内告知本项目监理机构。

附件：监理机构成员资格证明

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日 期：2024年 [illegible]

抄送（仅此表）：承包单位项目经理部

姓名	专业分工	职务	执业/岗位证书号	签名
华向阳	全面组织监理工作	总监理工程师	注册监理工程师/41013366	
朱龙青	机电	专业监理工程师	专业监理工程师/B17120279	
李德亮	土建	专业监理工程师	专业监理工程师/09158792022012078 83	
唐国亮	土建	专业监理工程师	专业监理工程师/A20040417	
徐胜新	土建	专业监理工程师	专业监理工程师/B13022041	
蒋琦	安全	专业监理工程师	专业监理工程师/A23070319	
葛勇	机电	机电监理员	监理员/C20230458	
赖丰钊	机电	机电监理员	监理员/C23090599	
胡波	土建	土建监理员	监理员/C20220584	
王黎军	土建	土建监理员	监理员/C20050655	
韦庆威	土建	土建监理员	04523101000380000 26	
莫涛	土建	土建监理员	04523101000380000 28	

GD-B1-26

黄河

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　黄河　，性别　男，
生于　一九八三　年　十二　月　十八　日，于
二〇一九　年　一　月在本校修完　二　年制
专　科　工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：

学校：国家开放大学

二〇一九　年　一　月　三十一　日

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：　511618201906813601

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　名　黄河
性　别　男
身份证号　500231198312180419
专　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程
工作单位　深圳市长城工程项目管理有限公司
证书编号　C19070410

初次发证日期：2019 年 6 月 30 日
换 证 日 期：2021 年 12 月 21 日
有 效 期 至：2025 年 6 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：[illegible]　　社保电脑号：641323420　　身份证号码：[illegible]　　页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司　　单位编号：705222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.65	2200	15.4	6.6
2021	11	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.65	2200	15.4	6.6
2021	12	705222	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.65	2200	15.4	6.6
2022	01	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2022	06	705222	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2022	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12364	64.82	25.95	1	2360	10.62	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2022	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12364	64.82	25.95	1	2360	10.62	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2022	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12364	64.82	25.95	1	2360	10.62	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2022	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.95	1	2360	10.62	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2022	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.95	1	2360	10.62	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2022	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.95	1	2360	10.62	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2023	01	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.95	1	2360	11.8	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2023	02	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.95	1	2360	11.8	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2023	03	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.95	1	2360	11.8	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2023	04	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.95	1	2360	11.8	2360	6.25	2360	16.52	7.08
2023	05	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.95	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.95	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.95	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.95	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12364	77.78	25.95	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3623.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3623.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3623.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705222	3623.0	526.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3623.0	526.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3623.0	526.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.46	2360	18.88	4.72
2024	07	705222	3623.0	526.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.46	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3623.0	526.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.46	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	3623.0	526.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.46	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	3623.0	526.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.46	2360	18.88	4.72
合计				14082.48	7877.6			2987.29	1013.77			679.0		196.61		452.48	236.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴清证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。自相关部门核准，查验部门可通过登录网址：https://zipub.xz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f997d2d6645 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705222	深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴清证明专用章

打印日期：2024年10月1日

合同编号：

深圳天健前海 T201-0157 宗地项目

委托监理合同

工程名称：　深圳天健前海 T201-0157 宗地项目

建设单位：　深圳市前海天健置地发展有限公司

监理单位：　深圳市长城工程项目管理有限公司

工程地点：　深圳市前海桂湾片区三开发单元 04 街坊

签订时间：　2021 年　月　日

签订地点：　深圳市

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市前海天健置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目（监理）

2. 工程地点：深圳市前海桂湾片区，桂湾片区三开发单元 04 街坊

3. 工程规模：该项目用地面积 23114.89 平方米，建筑容积率： ≤5.5；建筑覆盖率：≤40%；建筑高度：≤150 米 ；计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米，其中居住面积为 117800 平方米（含可售商品房 77770 平方米，移交人才住房 11780 平方米，全年期自持租赁住房 28000 平方米，物业管理用房 250 平方米）、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米（环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站（含再生资源回收站）500 平方米）、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：116528.40386 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；

2. 本合同专用条件及附件；

3. 本合同通用条件；

4. 中标通知书；

5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：梁波，身份证号码：230521197308300 91X，注册号：44022520

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾玖万壹仟肆佰贰拾捌元伍角柒分 （¥2891428.57 ）。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 30 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2021 年 12 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；

2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月_____。

2. 订立地点：深圳市前海深港合作区。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市前海天健置地发展有限公司

（公章）

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：上海银行股份有限公司深圳分行

帐号：0039290303004742299

电话：0755-83399019

传真：

电子邮箱：1528441384@qq.com

日期：　　年　月　日

受托人：深圳市长城工程项目管理有限公司

（公章）

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

帐号：44201526200051408959

电话：0755-82076938

传真：0755-82076938

电子邮箱：616924640@qq.com

日期：　　年　月　日

项目监理机构监理人员调整通知书

GD-B1-25□□□

工程名称：前海T201-0157宗地项目施工总承包工程　　编号：

致：深圳市前海天健置地发展有限公司（建设单位）

因现场监理工作需要，现对本项目监理机构驻场监理人员作如下调整，特此通知。

附件：调整人员资格证明

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：梁波

日 期：2025年2月10日

抄送（仅此表）：承包单位项目经理部

	姓名	专业分工	调整原因
调整前	梁波	全面组织监理工作	
	莫核生	土建专业监理工作	离职
	马东	土建监理员工作	
	林如峰	土建专业监理工作	
	黄河	安全监理员工作	
	李京晏	资料工作	
	谭黄杰	实习生	
	林锦鹏	水电专业监理工作	离职
	钟利	土建监理员工作	离职
	罗晓林	土建专业监理工作	离职
	姓名	专业分工	调整原因
调整后	梁波	全面组织监理工作	
	马东	土建监理员工作	
	林如峰	土建专业监理工作	
	黄河	安全监理员工作	
	李京晏	资料工作	
	谭黄杰	土建监理员工作	
	蓝志达	水电专业监理工作	新调入
	廖国荣	土建专业监理工作	新调入
	陈章富	土建监理员工作	新调入

GD-B1-25

谭黄杰

普通高等学校

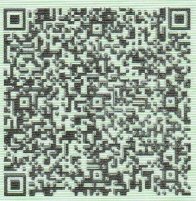
毕业证书

学生 谭黄杰 性别 男，二〇〇一年 八 月 一 日生，于二〇二〇年 十 月至二〇二三年 六 月在本校 城市轨道交通工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西生态工程职业技术学院 校（院）长：韦林

证书编号：123441202306002409 二〇二四 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓 名 谭黄杰

性 别 男

身份证号 450221200108011418

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C24100407

初次发证日期：2024 年 10 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 10 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭黄杰　　社保电脑号：813105821　　身份证号码：452221200106011418　　页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司　　单位编号：705222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7161.21	3951.2			1480.19	493.45			451.06		90.6		287.92	89.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339160e9237d723z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705222	深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月17日

合同编号：TJ-JTBB20230505048

特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理合同

工程名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理

建设单位：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

监理单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

工程地点：深圳市盐田区

签订时间：2023 年 5 月 12 日

签订地点：深圳市

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理

2.工程地点：深圳市盐田区

3.工程规模：本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域，在盐田街道深盐路与一号路交汇处，总用地面积 41354.35 ㎡，总计容面积约 248120 ㎡，总建筑面积 288520 ㎡，其中研发用房 38000 平方米、厂房(无污染生产) 184470 平方米，占比 89.7%。项目主要用于海洋经济、高端医疗器械和大健康等产业。项目总投资为 170000 万元，建安费 95000 万元。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5.投资性质：企业自筹

6.工程概算投资额：约 170000 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.本协议书及洽谈记录；

2.本合同专用条件及附件；

3.本合同通用条件；

4.中标通知书；

5.投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： 张宇青 ，身份证号码： 152104198504102214 ，注册号：44019857

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）壹仟零捌拾叁万壹仟伍佰元整（¥10,831,500.00）。

委托人（公章）：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座6层

邮编：/

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳盐田支行

帐号：755964253710866

电话：0755-89665285

传真：/

电子邮箱：/

日期： 2023 年 5 月 12 日

受托人（公章）：深圳市长城工程项目管理有限公司

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格EC05栋2206

邮编：518110

法定代表人或其授权代理人：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

帐号：44201526200051408959

电话：0755-82076938

传真：0755-82076938

电子邮箱：157181114@qq.com

日期： 2023 年 5 月 12 日

项目监理机构驻场监理人员通知书

GD-B1-25 □□□

工程名称：盐田生命健康产业园主体工程　　编号：

致：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司（建设单位）

现发出本项目监理机构驻场监理人员名单及其专业分工，若有异议，请于收到本通知书后 3 天内告知本项目监理机构。

附件：监理机构成员资格证明

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日　　期：2023 年 8 月 22 日

抄送（仅此表）：（承包单位项目经理部）

姓 名	专业分工	职 务	执业/岗位证书号	备注
张宇青	总监	总监理工程师	44019857	
罗伟强	土建、安全	总监代表	44033330	
赖均权	土建	土建专监	B15090431	
邓先其	土建	土建专监	B22081043	
李军	机电	电气专监	B21081017	
丁朝晖	机电	给排水专监	B23080595	
王利国	安全	安全专监	A20040416	
杨树成	土建、安全	监理员	C24030102 A24030115	
林耿耀	土建	监理员	C21110246	
曾德礼	土建	监理员	C19101001	
谭黄杰	机电	监理员	C19090406	
李萍	资料	资料员	/	

GD-B1-25