

2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）全过程
工程咨询（全过程项目管理+监理）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2308-440304-04-01-255568001001

投标人名称：深圳市城建监理有限公司

投标人代表：周丽娇

投标日期：2024年11月11日

一、近三年纳税情况

提供税务部门出具的近三年（2021年、2022年、2023年）的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件
加盖投标人公章扫描件。

2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1064314号

深圳市城建监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019220121XB) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	218,620.39	0
2	企业所得税	371,314.9	0
3	印花税	18,122.4	0
4	教育费附加	93,694.45	0
5	增值税	3,123,148.47	0
6	地方教育附加	62,462.98	0
7	残疾人就业保障金	92,609.92	0
	合计	3,979,973.51	0
	其中、自缴税款	3,731,206.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年511,467.82元,2021年3,468,505.69元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税27,975.92元(贰万柒仟玖佰柒拾伍圆玖角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年8月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522208044358881624



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕3379号

深圳市城建监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019220121XB) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	209,490.34	0
2	企业所得税	383,729.02	0
3	印花税	14,864.22	0
4	教育费附加	89,781.55	0
5	增值税	2,992,719.2	0
6	地方教育附加	59,854.37	0
7	残疾人就业保障金	96,942.41	0
8	车辆购置税	3,217.12	0
	合计	3,850,598.23	0
	其中,自缴税款	3,604,019.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年487,541.61元,2022年3,363,056.62元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301032224737295



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕63319号

深圳市城建监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019220121XB) 属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	176404.03	0.0
2	残疾人就业保障金	85197.14	0.0
3	增值税	2076107.28	0.0
4	印花税	8896.83	0.0
5	教育费附加	75601.73	0.0
6	企业所得税	125976.11	0.0
7	地方教育附加	50401.15	0.0
合计		2,598,584.27	0
其中、自缴税款		2,387,384.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年7,142.5元,2018年1,250元,2019年47,780.5元,2020年-138,450元,2021年-186,550元,2022年368,867.26元,2023年2,498,544.01元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费443,950元(肆拾肆万叁仟玖佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401112120830319



二、企业类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	尖岗山壹号花园(10A栋、10B栋、11栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋)外墙提升加装铝板工程全过程工程咨询	深圳市新安上合股份合作公司 尖岗山壹号花园(10A栋、10B栋、11栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋)9位业主代表	全过程工程咨询	2023.9.6	2023年7月1日-2024年6月30日	80	
2	深圳弘法寺	深圳万佛禅寺新建工程全过程工程咨询(项目管理)	全过程工程咨询	2022.11.1 1	2022.11-	169	
3							

1、尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）外
墙提升加装铝板工程全过程工程咨询
全过程工程咨询服务合同

合同编号：

建设工程全过程工程咨询委托合同

工程名称：尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、
11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、
16 栋）外墙提升加装铝板工程

委托方：深圳市新安上合股份合作公司
尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、
11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、
16 栋）9 位业主代表

咨询方：深圳市城建监理有限公司

签订日期：2023 年 9 月 6 日

第一部分 全过程工程咨询协议书

全过程工程咨询委托单位（简称：委托方）：深圳市新安上合股份合作公司（以下简称“上合股份”）、尖岗山壹号花园（10A栋、10B栋、11栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋）9位业主代表（以下简称“业主代表”）

全过程工程咨询单位（简称：咨询方）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、工程咨询行业有关规定及其他相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上，双方就下述项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本委托合同。

一、工程概况

1. 工程名称：尖岗山壹号花园（10A栋、10B栋、11栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋）外墙提升加装铝板工程（以下简称“本工程”）；
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道尖岗山壹号花园；
3. 工程规模：本项目为消除外墙瓷砖掉落和漏水隐患，提升外墙品质和颜值，美化城市界面。拟对10A-16栋共8栋商品房除核心筒外的瓷砖外墙加挂铝板，包括山墙、窗边瓷砖线条等部位。其中山墙部分约20500平方米，其余墙体和线条（不含核心筒）约（10500-15000左右）平方米，具体以实际施工报建审批图核定面积为准；
4. 工程概算投资额：约3000万元。

二、全过程工程咨询范围和内容

相关具体工作服务：是指委托单位委托咨询单位负责完成本工程项目管理、监理、造价咨询、招标代理等具体工作。

三、全过程工程咨询服务目标

1. 项目投资控制目标：项目投资控制在工程概算投资额之内。
2. 工程项目质量目标：达到国家相关工程质量合格标准。
3. 项目工期目标：达到委托方审定的EPC总承包施工工期要求。

4. 项目安全管理目标：实现委托方要求的安全管理目标，即各项安全事故为零，安全文明施工达到深圳市有关安全文明施工要求。

四、组成本合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。合同专用条款是对通用条款的补充和细化，但不得违反法律、行政法规的强制性规定，以及平等、自愿、公平和诚实信用原则。除通用条款明确规定可以做出不同约定外，专用条款补充和细化的内容不得与通用条款相抵触，否则相关内容无法法律效力。除合同专用条款另有约定外，合同文件的组成及优先顺序如下：

1. 协议书；
2. 合同补充协议；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 委托人向咨询单位发出的有关书面通知及双方确认的会议纪要；
6. 其他合同文件。

五、全过程工程咨询项目负责人

项目负责人姓名：余全忠；

身份证号码：420700197011124294；

执业资格证名称及注册号：国家注册监理工程师、44003294。

项目总监：李继明

身份证号：420623196206260039

注册号：44000947

六、工程咨询服务费及服务内容

工程咨询服务总服务费为含税包干价人民币（大写）：捌拾万元整（800000元）。其中：不含税金额为：柒拾伍万肆千柒佰壹拾陆元玖角捌分（754716.98元），税金为：肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（45283.02元），增值税税率为6%。

各分项收费明细计算过程具体如下：

- 1、项目管理费：贰拾万元（200000元）
- 2、监理服务费：肆拾伍万伍仟伍佰壹拾元（455510元）
- 3、造价咨询服务费：陆万玖仟贰佰贰拾元（69220元）
- 4、招标代理服务费：柒万伍仟贰佰柒拾元（75270元）

七、期限

全过程工程咨询服务完成期限 72 个月，具体以签订合同开始服务时间为开始，暂定自 2023 年 7 月 1 日至 2029 年 6 月 30 日。其中实施阶段共 12 个月，从 2023 年 7 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日，保修阶段 60 个月，从 2024 年 7 月 1 日至 2029 年 6 月 30 日。监理服务期为 8 个月，具体以委托方下发的进场服务时间为准。

八、委托方的权利和义务

1、尖岗山壹号花园外墙提升加装铝板工程的实际实施权利人为尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）9 位业主代表，深圳市新安上合股份合作公司仅为配合工程施工的名义性质的主体，不承担本合同项下任何法律责任。本合同委托方的实际权利义务归属于 9 位业主代表，合同的签订及履行由委托方 9 位业主代表审核决定，受托方应当向尖岗山壹号花园 9 位业主代表承担责任、履行义务。

2. 委托方有权对咨询方的咨询项目部机构依照相关规定提出调整的权利。

3. 委托方有权对咨询方的咨询文件提出修改意见。

4. 委托方有权对工程咨询项目部的工作进行监督和考核。

5. 委托方有权依照相关法规和工程咨询委托合同条款追究咨询方的违约责任。

6. 委托方在合同签订后咨询工作开始前为咨询方开展咨询管理工作所需且既有的资料，如基础数据、技术资料、项目建设依据文件等。

7. 委托方进行与本项目有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等汇总后的所有信息资料，应及时提供给咨询方，必要时邀请咨询方人员参加。

8. 委托方按照本合同约定及时向咨询方支付咨询服务费用。

9. 委托方在合同期内项目发生变化时应及时通知咨询方。

10. 委托方在合同期内及时处理和回复咨询方的咨询文件和报告等。

11. 委托方可以对咨询方编制的咨询文件随时抽查，咨询方必须无条件接受，但凡抽查发现错误，咨询人必须对错误进行修正或返工，不另行增加费用，出现工期延误的其服务期相应顺延。

12. 委托方不得将咨询方的咨询成果擅自修改、转让或转借给第三方使用，否则，委托方承担由此发生的一切经济 and 法律责任。

九、咨询方的权利和义务

1. 咨询方有权依照工程咨询委托合同约定要求委托方提供相应工作条件。

2. 咨询方有权按照经委托方审核的咨询文件内容和计划开展独立的咨询工作。

3. 咨询方有权对委托方提出工程《咨询意见》，因委托方拒不接受或过时处理咨询方工程《咨询意见》而造成建设项目损失的，咨询方不承担相应责任。

4. 咨询方有权依照相关法规和工程咨询委托合同条款追究委托方的违约责任。

5. 咨询方应在合同约定的时间内完成本合同约定的工程咨询服务工作，并达到合同规定的要求。

6. 咨询方按相关规定和合同约定及时向委托方提供咨询文件。

7. 咨询方应对委托方提供的资料、专利技术、商业资讯和咨询结果保密。

8. 按照相关规定和工程咨询委托合同约定提供优质工程咨询服务。

9. 咨询方未经委托方同意，不得擅自将咨询成果提供给第三方使用，否则，咨询方承担由此发生的经济 and 法律责任。

十、双方承诺

1. 咨询方向委托方承诺，按照《中华人民共和国民法典》，遵守本工程咨询委托合同中的各项约定提供建设工程全过程优质咨询服务。

2. 委托方向咨询方承诺，按照相关规定和本工程咨询委托合同约定全面支持咨询方的

工程咨询工作并按时支付服务酬金。咨询方派遣项目建设现场的人员餐饮、办公和生活用房、资料、办公设备由咨询方自行解决，其费用包含在本项目工程咨询服务费总价之中。

3. 本工程咨询委托合同签订后，双方依法签订的补充协议为本合同文件的组成部分。未尽事宜双方协商解决。

十一、合同订立

1. 订立时间：2023年9月6日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，双方各执肆份。自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

(合同签署页)

委托方 1: 深圳市新安上合股份合作公司

住所: 深圳市宝安区宝城公园路 302 号

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人(签字): [Signature]

委托方 2: 尖岗山壹号花园

(10A 栋、10B 栋、11 栋、

12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、

16 栋) 9 位业主代表

委托人(签字): [Signature]

[Signature] [Signature] [Signature]

[Signature] [Signature] [Signature]

[Signature] [Signature]

咨询方: 深圳市城建监理有限公司

住所: 深圳市福田区红松大厦 A 座 13C

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人(签字): [Signature]

开户银行: 中国建设银行深圳园岭支行

账号: 44201605100051002769

传真: _____

电话: 0755-25881250

电子邮箱: _____

2、深圳万佛禅寺新建工程全过程工程咨询（项目管理）

深圳万佛禅寺新建工程全过程工程咨询（项目管理） 委托合同

项目名称：深圳万佛禅寺新建工程全过程工程咨询（项目管理）

项目地点：深圳市罗湖区

甲方：深圳弘法寺

乙方：深圳市城建监理有限公司

时 间：2022年 11 月 11 日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳弘法寺

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳万佛禅寺新建工程全过程工程咨询（项目管理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区；

3. 工程规模：本项目位于深圳市罗湖区万佛禅寺内，总用地面积约 8800 平方米，总建筑面积约为 22000 平方米。建设内容包括万佛禅寺新庙装修装饰工程的部分工程即一期工程，工程范围涵盖：一楼斋堂、二楼大雄宝殿、七楼法堂的室内装饰装修和机电安装、以及前期土建未完工工程。

4. 工程项目估算总投资：约 13000 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

主要为深圳万佛禅寺新建工程全过程工程咨询（项目管理），包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 合同条件；

3. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

4. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：雷育林，身份证号码：36012319870816005X。

六、合同费用

本全过程工程咨询合同价暂定为¥1,690,000.00元，其中不含税金额为¥1,594,339.62元，税金为¥95,660.38元，税率为6%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定免费提供项目资料、办公用房、生活用房并开通必要的水电、通讯、网络给受托人使用，免费安排项目人员就餐；按时足额支付费用。

九、合同份数

本合同一式6份，委托人3份，工程咨询单位3份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订时间：2022年11月11日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）深圳弘法寺

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：（公章）深圳市城建监理有限公司

住 所：深圳市福田区红松大厦 A 区 13C

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25881250

传 真：

开户银行：建行深圳园岭支行

帐 号：44201605100051002769

邮政编码：518000

三、企业类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	万乘储运大厦改造工程 (监理)	深圳市福田区建筑工务署	房屋建筑工程	2024.5.31	2024.5.30- 2025.3.25	521.1566	
2	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程	深圳湾实验室	房屋建筑工程	2021.3.20	2021.4.14- 2022.1.7	330.82038 7	
3	预审监管支队业务技术用房改造项目监理服务 (警保部)	深圳市公安局	房屋建筑工程	2024.9.12	2024.9.30- 2025.3.29	101.3438	

1、万乘储运大厦改造工程（监理）

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 万乘储运大厦改造工程（监理）

工程地点： 深圳市福田区

委托人： 深圳市福田区建筑工务署

受托人： 深圳市城建监理有限公司

2024年 5 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：万乘储运大厦改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市福田区

3.工程规模：项目位于福田保税区红棉道6号，改造后建筑高度31.6米，总建筑面积为96336.38平方米，其中计规定容积率建筑面积为77806.13平方米，地下室建筑面积为12001.70平方米。主要改造内容包括：外立面更新改造、结构加固及修缮、机电系统更新、公区改造、室外改造、节能改造，及其他零星工程改造。项目总概算为34078.00万元，其中：工程建设费用30043.75万元，工程建设其他费用2676.07万元，预备费981.17万元，项目代建管理费377.01万元。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资100%

6.工程概算投资额：34078.00万元 招标部分工程概算投资额：30043.75 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：樊振辉，身份证号码：410403196911291019，注册号：44015755

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾壹万壹仟伍佰陆拾陆元整（¥ 5211566.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	496.339 7	24.8169	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期：2024 年 5 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 3 月 25 日。

合同工期总日历天数 300 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深圳国际创新中心 C 座

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮编：518042

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：4420 1605 1000 5100 2769

电话：0755-25881250

传真：/

电子邮箱：



2、深圳湾实验室过渡场地二期装修工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440300-50-01-015207003001

标段名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（监理）

建设单位：深圳湾实验室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：330.820387万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：余家国



本工程于 2021-01-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-16

云天
东
6493055540273

查验码：6306396153368146

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理服务合同

工程编号:

合同编号: JJ-B2-QQ-2021002

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

委托人: 深圳湾实验室

受托人: 深圳市城建监理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳湾实验室

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程
2. 工程地点：深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心
3. 工程规模：装修范围为租赁范围内的高科创新中心 A 座的第一至二层、五层、八层局部、十五至二十四层；以及租赁范围外位于高科创新中心地下室的变配电房、污水处理机房及裙楼 5 层屋面设备平台、A 座屋面设备平台等，总建筑面积约 28000 m²。
4. 工程类别：建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程投资额：23498.00 万元，招标部分工程投资额：20027.56 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

本次监理服务范围及内容包括但不限于施工阶段（包括但不限于工程设计范围内所含全部工程内容的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

五、项目总监

项目总监姓名：余家国，身份证号码：422203196308120031，注册号：44003454

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾万零捌仟贰佰零叁元捌角柒分（¥3308203.87）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 315.067035 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 15.753352 万元；

本酬金为固定总价包干，不因工期延长而增加，且不超过概算批复监理费金额下浮 20%。本合同监理酬金须接受竣工决算审核，并以其审核结论为准，若政府相关政策发生变化，以决算审计时政策文件的规定为准。

七、工作期限

1. 施工阶段自 2021 年 5 月 1 日起至 2022 年 4 月 25 日止，共 360 日历天。若施工工期延期，则监理服务期限相应顺延。
2. 保修阶段自本工程竣工且委托人发出竣工证书之日起，为期两年。
3. 本工程的监理期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工决算止。即当本工程保修期满，但未竣工决算时，委托人须配合完成本工程的竣工决算，费用已包含在合同价中。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2021.3.20。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳湾实验室（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市城建监理有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建行深圳园岭支行
账号：44201605100051002769
电话：
传真：
电子邮箱：



竣工验收报告
一标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（一标段）

验收日期：2022年1月7日

建设单位（盖章）：深圳湾实验室



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（一标段）				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心	建筑面积	0m ²	工程造价	8730.9988万元
结构类型	/	层数	地上:	24	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	工程编号: 2020-440300-50-01-01520701	监理许可证号	/		
	证书序列号: 2021-0502				
开工日期	2021年04月14日	验收日期	2022年1月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210053-01		
建设单位	深圳湾实验室				
勘察单位	/				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司 广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖波
副组长	余家国
组员	杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、万志刚、范文龙、王蓉、金辉煌、刘冬财、谭鉴明、宋玲、胡绮玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭昌楠	杨巧贞、佟一平、范文龙、金辉煌
建筑设备安装工程	崔永乐	杜臻、万志刚、谭鉴明、宋玲
工程质控资料	莫晓燕	王蓉、胡绮玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 5 / ___ 项 经核定符合要求 5 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 9 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 9 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 9 / ___ 项 经核定符合要求 9 / ___ 项	共 5 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / ___ 项 实体抽查符合要求 5 / ___ 项	共 12 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 12 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 11 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 11 / ___ 项 经核定符合要求 11 / ___ 项	共 4 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 4 / ___ 项 实体抽查符合要求 4 / ___ 项	共 14 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 14 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 10 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 10 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 10 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
智能建筑	符合要求	共 8 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 8 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项	共 8 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 8 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖波	深圳湾实验室	项目负责人		
2	杜臻	深圳湾实验室	工程师		
3	郭昌楠	深圳湾实验室	工程师		
4	崔永乐	深圳湾实验室	工程师		
5	杨巧贞	深圳湾实验室	工程师		
6	莫晓燕	深圳湾实验室	工程师		
7	余家国	深圳市城建监理有限公司	总监		
8	万志刚	深圳市城建监理有限公司	专业监理		
9	范文龙	深圳市城建监理有限公司	专业监理		
10	王蓉	深圳市城建监理有限公司	专业监理		
11	金辉煌	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	项目经理		
12	庄伟潮	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	技术负责人		
13	汪汇	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	机电技术负责人		
14	陈鹤祥	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工员		
15	谭鉴明	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工员		
16	彭情	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	技术员		
17	胡绮玲	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		
18	宋玲	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人		
19	佟一平	中国中元国际工程有限公司	项目负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经检查各分部工程均符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年1月7日	总监理工程师: 2022年1月7日	单位(项目)负责人: 2022年1月7日	单位(项目)负责人: 2022年1月7日	单位(项目)负责人: 年 月 日



二标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

验收日期： 2021年11月17日

建设单位（盖章）： 深圳湾实验室



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）			
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心	建筑面积	0m ²	工程造价 7261.7 65015 万元
结构类型	/	层数	地上:	24 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	工程编号: 2020-440300-50-01-01520702	监理许可证号	/	
	证书序列号: 2021-0503			
开工日期	2021年04月14日	验收日期	2021年11月17日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210053-02	
建设单位	深圳湾实验室			
勘察单位	/			
设计单位	中国中元国际工程有限公司			
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 广东安盾消防技术服务有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖波
副组长	余家国
组员	杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、万志刚、范文龙、王蓉、史文勇、廖嘉文、刘国平、赖小军、林雄周、刘锦豪、刘震

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭昌楠	杨巧贞、佟一平、范文龙、史文勇、廖嘉文、林雄周
建筑设备安装工程	崔永乐	杜臻、万志刚、刘国平、赖小军、刘震
工程质控资料	莫晓燕	王蓉、刘锦豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>7</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>9</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>7</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>11</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>15</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>12</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>14</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>10</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>13</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖波	深圳湾实验室	项目负责人		
2	杜臻	深圳湾实验室	工程师		
3	郭昌楠	深圳湾实验室	工程师		
4	崔永乐	深圳湾实验室	工程师		
5	杨巧贞	深圳湾实验室	工程师		
6	莫晓燕	深圳湾实验室	工程师		
7	余家国	深圳市城建监理有限公司	总监		
8	万志刚	深圳市城建监理有限公司	专业监理		
9	范文龙	深圳市城建监理有限公司	专业监理		
10	王蓉	深圳市城建监理有限公司	专业监理		
11	史文勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
12	廖嘉文	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人		
13	刘国平	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	机电技术负责人		
14	赖小军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		
15	林雄周	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		
16	刘锦豪	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术员		
17	刘震	广东安盾消防技术服务有限公司	技术负责人		
18	佟一平	中国中元国际工程有限公司	项目负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查各分部工程均符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2021年11月17日	总监理工程师: 2021年11月17日	单位(项目)负责人: 2021年11月17日	单位(项目)负责人: 2021年11月17日	单位(项目)负责人: 年 月 日



变配电

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0 0 1

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（变配电）

验收日期：2024年11月17日

建设单位（盖章）：深圳湾实验室



深圳湾实验室



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（变配电）				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心	建筑面积	0m²	工程造价	1413.839666 万元
结构类型	/	层数	地上：	24	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	工程编号：2020-440300-50-01-01520706	监理许可证号	/		
	证书序列号：2021-0508				
开工日期	2021年4月14日	验收日期	2021年11月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210053-03		
建设单位	深圳湾实验室				
勘察单位	/				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	深圳市胜安电力工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖波
副组长	余家国
组员	杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、王蓉、田刚、李云龙、丁俊林、付长波

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程	崔永乐	杜臻、杨巧贞、郭昌楠、佟一平、田刚、丁俊林、付长波
工程质控资料	莫晓燕	王蓉、李云龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0/0/1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖波	深圳湾实验室	项目负责人		廖波
2	杜臻	深圳湾实验室	工程师		杜臻
3	崔永乐	深圳湾实验室	工程师		崔永乐
4	郭昌楠	深圳湾实验室	工程师		郭昌楠
5	杨巧贞	深圳湾实验室	工程师		杨巧贞
6	莫晓燕	深圳湾实验室	工程师		莫晓燕
7	余家国	深圳市城建监理有限公司	总监		余家国
8	王蓉	深圳市城建监理有限公司	专业监理		王蓉
9	佟一平	中国中元国际工程有限公司	项目负责人		佟一平
10	田刚	深圳市胜安电力工程有限公司	项目负责人		田刚
11	李云龙	深圳市胜安电力工程有限公司	技术负责人		李云龙
12	丁俊林	深圳市胜安电力工程有限公司	施工员		丁俊林
13	付长波	深圳市胜安电力工程有限公司	安全员		付长波
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意竣工验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月17日	 (公章) 总监理工程师: 2021年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

履约评价

深圳湾实验室过渡场地二期装修工程，装修建筑面积约 28000 平方米，监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2021 年 4 月开工，2022 年 1 月竣工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护我方的合法权益，帮助我方实现了预定的建设目标。本项目监理机构安排合理，人员到位并全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。其按照《监理规划》的要求，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我方对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

建设单位：深圳湾实验室
时间：2022 年 04 月 18 日



3、预审监管支队业务技术用房改造项目监理服务（警保部）

监理合同

2024-026

合同号: GATJ(2024)0901

深圳市工程建设监理合同

项目名称: 深圳市预审监管支队业务技术用房改造项目

工程地点: 深圳市福田区梅林街道

甲 方: 深圳市公安局

监理单位: 深圳市城建监理有限公司

深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

甲 方：_____ 深圳市公安局 _____

监理单位：_____ 深圳市城建监理有限公司 _____

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》（2019 修正）的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。甲方委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：_____ 深圳市预审监管支队业务技术用房改造项目 _____

工程地点：_____ 深圳市福田区梅林街道 _____

第一条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第二条 下列文件均为本合同的组成部份。除专用条款另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- 2.1 监理委托函或中标函、招标文件；
- 2.2 深圳市工程建设监理合同书；
- 2.3 深圳市工程建设监理合同专用条款；
- 2.4 深圳市工程建设监理合同通用条款；
- 2.5 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，实质性条款以招标文件为准，其余属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 监理范围：

经双方协商，甲方委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表甲方实施监督。对本工程下列阶段实行监理：
施工准备阶段、施工阶段、保修阶段。

第四条 监理酬金的计取及支付方式：

- 4.1 本项目服务费应包括服务成本、员工的工资、加班费、社保、公积金、商业保险及其它与用工相关的劳保、福利、法律法规明确应予支付给劳动者的费用、以及法定税费和企业的利润。合同暂定金额人民币

1013438.00 元（大写：壹佰零壹万叁仟肆佰叁拾捌元整），最终价格以市财政预算和投资评审中心审定价为准。

4.1.1 监理酬金按工程投资额的百分比计取。

4.2 监理酬金的支付方式：

4.2.1 预付款的支付：自监理合同签订之日起 10 日内甲方支付监理酬金总额的 20 % ，作为预付款；即监理费。

4.2.2 按所监理工程的工程进度款的比例支付（如工程进度至 30%，则支付 30% 监理费），支付至监理费总价（包含预付款）的 85% 时暂停支付。

4.2.3 结算：在工程建安造价结算完成后，监理费经政府相关部门审定后支付合同余款。

4.2.4 每次付款前，监理单位应开具符合国家规定的当次支付金额的全额发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款。甲方按相关程序提交财政支付申办手续即视为履行支付义务，如因政府有关部门超期审批等原因造成甲方付款迟延的，不视为甲方违约。

第五条 监理期限：

5.1 计划开工日期：2024 年 9 月 30 日（以开工令签发日为准）；

计划竣工日期：2025 年 3 月 29 日（以开工令签发日顺延 180 日）；

合同工期 180 个日历日。

5.2 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效，合同一式六份，甲方执四份，监理单位执二份。

委托方（盖章）： 深圳市公安局
法定代表人
或委托代理人：
签字地点：
经办人：
联系方式：

地址：

开户名：

开户银行：

银行账号：
日期：2024年9月12日

受托方（盖章）： 深圳市城建监理有限公司
法定代表人
或委托代理人：
签字地点：
经办人：余全忠（副总经理）
联系方式：13528495293

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区红松大厦A座13C

开户名：深圳市城建监理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

银行账号：44201605100051002769
日期：2024年9月12日

通用条款

1. 词语定义、适用语言和法规

第1条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义：

- (1) “工程”是指甲方委托实施监理的工程。
- (2) “甲方”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人。
- (3) “工程投资额”在建设前期阶段是指工程估算；在设计阶段、施工准备阶段是指工程概算；在施工阶段、竣工决算前是指工程预算价，竣工决算后是指工程决算价，其监理费应按此进行调整。
- (4) “监理酬金率”是指市物价局、建设局规定的监理收费标准。
- (5) “监理单位”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (6) “监理机构”是指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织。

中标通知书



中标（成交）通知书

深圳市城建监理有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳市公安局（本级）（以下简称采购人）的委托，就预审监管支队业务技术用房改造项目监理服务（警保部）（项目编号：SZDL2024001594）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市公安局（本级）	
委托项目	预审监管支队业务技术用房改造项目监理服务（警保部）	
中标数量	1项	
服务期限	180个日历日，具体时间以开工令为准。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2023-440300 000-106001-19280	人民币壹佰贰拾叁万伍仟玖佰 元整（¥1,235,900.00）	人民币壹佰零壹万叁仟肆佰叁 拾捌元整（¥1,013,438.00）
合计	人民币壹佰贰拾叁万伍仟玖佰 元整（¥1,235,900.00）	人民币壹佰零壹万叁仟肆佰叁 拾捌元整（¥1,013,438.00）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：麦警官（联系电话：0755-84465090）

联系地址：深圳市罗湖区解放路4018号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：麦凯欣（联系电话：13925446990）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳市公安局（本级）

四、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	尖岗山壹号花园(10A栋、10B栋、11栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋)外墙提升加装铝板工程全过程工程咨询	深圳市新安上合股份有限公司 尖岗山壹号花园(10A栋、10B栋、11栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋)9位业主代表	项目总负责人	2023.9.6	2023年7月1日-2024年6月30日	80	

1、尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）外墙提升加装铝板工程全过程工程咨询
全过程工程咨询服务合同

合同编号：

建设工程全过程工程咨询委托合同

工程名称：尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）外墙提升加装铝板工程

委托方：深圳市新安上合股份合作公司
尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）9 位业主代表

咨询方：深圳市城建监理有限公司

签订日期：2023 年 9 月 6 日

第一部分 全过程工程咨询协议书

全过程工程咨询委托单位（简称：委托方）：深圳市新安上合股份合作公司（以下简称“上合股份”）、尖岗山壹号花园（10A栋、10B栋、11栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋）9位业主代表（以下简称“业主代表”）

全过程工程咨询单位（简称：咨询方）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、工程咨询行业有关规定及其他相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上，双方就下述项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本委托合同。

一、工程概况

1. 工程名称：尖岗山壹号花园（10A栋、10B栋、11栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋）外墙提升加装铝板工程（以下简称“本工程”）；
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道尖岗山壹号花园；
3. 工程规模：本项目为消除外墙瓷砖掉落和漏水隐患，提升外墙品质和颜值，美化城市界面。拟对10A-16栋共8栋商品房除核心筒外的瓷砖外墙加挂铝板，包括山墙、窗边瓷砖线条等部位。其中山墙部分约20500平方米，其余墙体和线条（不含核心筒）约（10500-15000左右）平方米，具体以实际施工报建审批图核定面积为准；
4. 工程概算投资额：约3000万元。

二、全过程工程咨询范围和内容

相关具体工作服务：是指委托单位委托咨询单位负责完成本工程项目管理、监理、造价咨询、招标代理等具体工作。

三、全过程工程咨询服务目标

1. 项目投资控制目标：项目投资控制在工程概算投资额之内。
2. 工程项目质量目标：达到国家相关工程质量合格标准。
3. 项目工期目标：达到委托方审定的EPC总承包施工工期要求。

4. 项目安全管理目标：实现委托方要求的安全管理目标，即各项安全事故为零，安全文明施工达到深圳市有关安全文明施工要求。

四、组成本合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。合同专用条款是对通用条款的补充和细化，但不得违反法律、行政法规的强制性规定，以及平等、自愿、公平和诚实信用原则。除通用条款明确规定可以做出不同约定外，专用条款补充和细化的内容不得与通用条款相抵触，否则相关内容无法律效力。除合同专用条款另有约定外，合同文件的组成及优先顺序如下：

1. 协议书；
2. 合同补充协议；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 委托人向咨询单位发出的有关书面通知及双方确认的会议纪要；
6. 其他合同文件。

五、全过程工程咨询项目负责人

项目负责人姓名：余全忠；

身份证号码：420700197011124294；

执业资格证名称及注册号：国家注册监理工程师、44003294。

项目总监：李继明

身份证号：420623196206260039

注册号：44000947

六、工程咨询服务费及服务内容

工程咨询服务总服务费为含税包干价人民币（大写）：捌拾万元整（800000元）。其中：不含税金额为：柒拾伍万肆千柒佰壹拾陆元玖角捌分（754716.98元），税金为：肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（45283.02元），增值税税率为6%。

各分项收费明细计算过程具体如下：

- 1、项目管理费：贰拾万元（200000元）
- 2、监理服务费：肆拾伍万伍仟伍佰壹拾元（455510元）
- 3、造价咨询服务费：陆万玖仟贰佰贰拾元（69220元）
- 4、招标代理服务费：柒万伍仟贰佰柒拾元（75270元）

七、期限

全过程工程咨询服务完成期限 72 个月，具体以签订合同开始服务时间为开始，暂定自 2023 年 7 月 1 日至 2029 年 6 月 30 日。其中实施阶段共 12 个月，从 2023 年 7 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日，保修阶段 60 个月，从 2024 年 7 月 1 日至 2029 年 6 月 30 日。监理服务期为 8 个月，具体以委托方下发的进场服务时间为准。

八、委托方的权利和义务

1、尖岗山壹号花园外墙提升加装铝板工程的实际实施权利人为尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）9 位业主代表，深圳市新安上合股份合作公司仅为配合工程施工的名义性质的主体，不承担本合同项下任何法律责任。本合同委托方的实际权利义务归属于 9 位业主代表，合同的签订及履行由委托方 9 位业主代表审核决定，受托方应当向尖岗山壹号花园 9 位业主代表承担责任、履行义务。

2. 委托方有权对咨询方的咨询项目部机构依照相关规定提出调整的权利。

3. 委托方有权对咨询方的咨询文件提出修改意见。

4. 委托方有权对工程咨询项目部的工作进行监督和考核。

5. 委托方有权依照相关法规和工程咨询委托合同条款追究咨询方的违约责任。

6. 委托方在合同签订后咨询工作开始前为咨询方开展咨询管理工作所需且既有的资料，如基础数据、技术资料、项目建设依据文件等。

7. 委托方进行与本项目有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等汇总后的所有信息资料，应及时提供给咨询方，必要时邀请咨询方人员参加。

8. 委托方按照本合同约定及时向咨询方支付咨询服务费用。

9. 委托方在合同期内项目发生变化时应及时通知咨询方。

10. 委托方在合同期内及时处理和回复咨询方的咨询文件和报告等。

11. 委托方可以对咨询方编制的咨询文件随时抽查，咨询方必须无条件接受，但凡抽查发现错误，咨询人必须对错误进行修正或返工，不另行增加费用，出现工期延误的其服务期相应顺延。

12. 委托方不得将咨询方的咨询成果擅自修改、转让或转借给第三方使用，否则，委托方承担由此发生的一切经济 and 法律责任。

九、咨询方的权利和义务

1. 咨询方有权依照工程咨询委托合同约定要求委托方提供相应工作条件。

2. 咨询方有权按照经委托方审核的咨询文件内容和计划开展独立的咨询工作。

3. 咨询方有权对委托方提出工程《咨询意见》，因委托方拒不接受或过时处理咨询方工程《咨询意见》而造成建设项目损失的，咨询方不承担相应责任。

4. 咨询方有权依照相关法规和工程咨询委托合同条款追究委托方的违约责任。

5. 咨询方应在合同约定的时间内完成本合同约定的工程咨询服务工作，并达到合同规定的要求。

6. 咨询方按相关规定和合同约定及时向委托方提供咨询文件。

7. 咨询方应对委托方提供的资料、专利技术、商业资讯和咨询结果保密。

8. 按照相关规定和工程咨询委托合同约定提供优质工程咨询服务。

9. 咨询方未经委托方同意，不得擅自将咨询成果提供给第三方使用，否则，咨询方承担由此发生的经济 and 法律责任。

十、双方承诺

1. 咨询方向委托方承诺，按照《中华人民共和国民法典》，遵守本工程咨询委托合同中的各项约定提供建设工程全过程优质咨询服务。

2. 委托方向咨询方承诺，按照相关规定和本工程咨询委托合同约定全面支持咨询方的

工程咨询工作并按时支付服务酬金。咨询方派遣项目建设现场的人员餐饮、办公和生活用房、资料、办公设备由咨询方自行解决，其费用包含在本项目工程咨询服务费总价之中。

3. 本工程咨询委托合同签订后，双方依法签订的补充协议为本合同文件的组成部分。未尽事宜双方协商解决。

十一、合同订立

1. 订立时间：2023年9月6日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，双方各执肆份。自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

(合同签署页)

委托方 1: 深圳市新安上合股份合作公司

住所: 深圳市宝安区宝城公园路 302 号

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人(签字): 李俊

委托方 2: 尖岗山壹号花园

(10A 栋、10B 栋、11 栋、
12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、

16 栋) 9 位业主代表

委托人(签字): 李俊

李俊 李俊 李俊

李俊 李俊 李俊

李俊 李俊

咨询方: 深圳市城建监理有限公司

住所: 深圳市福田区红松大厦 A 座 13C

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人(签字): 周正

开户银行: 中国建设银行深圳园岭支行

账号: 44201605100051002769

传真: _____

电话: 0755-25881250

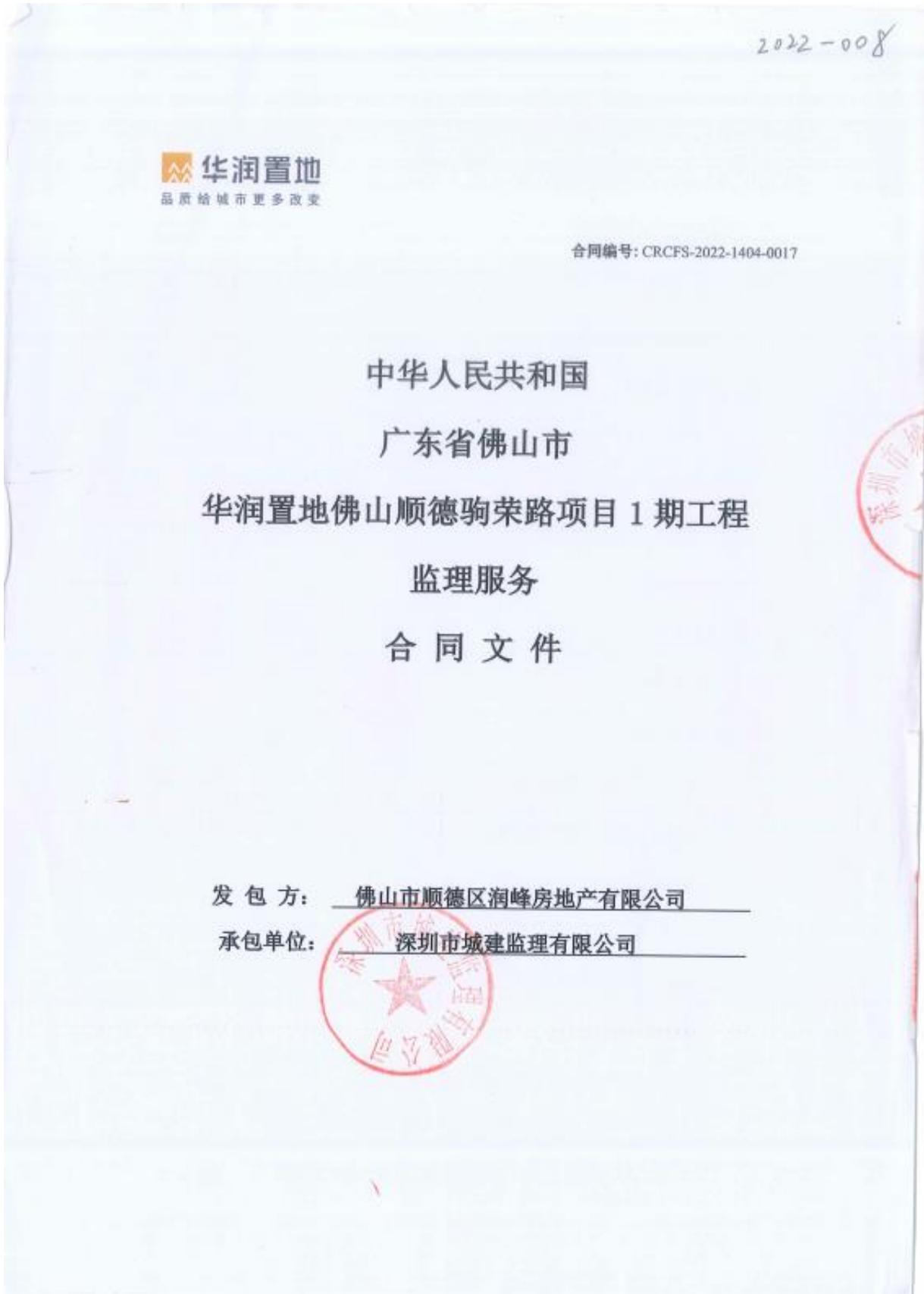
电子邮箱: _____

五、拟派项目总监类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	华润置地佛山顺德驹荣路项目1期工程监理服务	佛山市顺德区润峰房地产有限公司	总监理工程师	2022.5.27	2022.5.21- 2024.9.14	555.90239 6	

1、华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务

监理合同



目 录

一、合同协议书	A/1 - A/4
二、中标通知书	FT/1 - FT/2
三、合同签署前的往来函件	1 - 78
四、专用合同条款	C/1 - C/14
附件1：项目经理授权委托书	C/6
附件2：服务范围和工作内容	C/7 - C/12
附件3：服务团队架构和人员	C/13 - C/14
五、通用合同条款	B/1 - B/10
六、技术要求	
七、工程量清单	
八、其他合同文件	
附件1. 工程质量保修协议	共 35 页
附件2. 变更签证作业指引	共 3 页
附件3. 合同结算作业指引	共 3 页
附件4. 工程款支付作业指引	共 3 页
附件5. 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
附件6. 阳光宣言	共 1 页
附件7. 华润置地供方EHS诚信承诺书	共 2 页
附件8. 华南大区2021年供方定级原则及奖罚措施（调整版）	共 8 页
附件9. 华南大区2021年度战略品类A级供方履约奖励细则（调整版）	共 9 页

附件10. 关于工程竣工档案资料提交的要求

共 1 页

九、投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

合同协议书

合同协议书

由

发包人：佛山市顺德区润峰房地产开发有限公司

注册地址：广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村智城路9号云谷广场C5栋1010房（
住所申报）

和 监理人：深圳市城建监理有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A
区13C

所订立。

本项目位于 佛山市顺德区大良镇桂峰路东侧，北侧隔为润峰小学中学，南侧为东
乐路，西侧为海山路。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。
而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要
求。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）伍佰伍拾伍万玖仟零贰拾
叁元玖角陆分（小写：RMB 5,559,023.96），其中合同金额（不含增值
税）为RMB 5,244,362.23，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB
314,661.73）。

本合同为总价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准
的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定
数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估
计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理
服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、
节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、
传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付

的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外, 合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整, 也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期, 及自政府竣工验收合格、移交物业公司及集中交付购房业主之日(以三个日期中最晚日期, 但不超过政府竣工验收合格后6个月)起计24个月保修期, 预计开工日期2022年4月进场, 具体时间以发包人发出的开工指令为准, 监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

- (6) 技术要求
- (7) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款及其他合同附件等）
- (8) 投标文件(包括投标书连附录-报价清单、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)
- 5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行。
- 户 名：深圳市城建监理有限公司。
- 开户账号：44201605100051002769。
- 监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。
7. 合同份数
- 本协议及其附件用中文书写。一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等效力。
8. 其他条款 无。

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 5 月 27 日盖章/签署：

发包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名 王渊 _____)

职位 _____)

监理人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 周 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

中标通知书



佛山市顺德区润峰房地产有限公司中标通知书

华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务

中标通知书

致：深圳市城建监理有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司 佛山市顺德区润峰房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写）伍佰伍拾伍万玖仟零贰拾叁元玖角陆分（小写：RMB 5,559,023.96），其中分包合同金额（不含增值税）为 RMB 5,244,362.23，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 314,661.73）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本项目监理服务合同服务期分为施工期、及自政府竣工验收合格、移交物业公司及集中交付购房业主之日（以三个日期中最晚日期，但不超过政府竣工验收合格后 6 个月）起计 24 个月保修期，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
3. 在分包合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极开展施工。



佛山市顺德区润峰房地产有限公司中标通知书

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式 2 份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：佛山市顺德区润峰房地产有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表人签署：



日期：2022年5月24日



回执

深圳市城建监理有限公司签署及盖章同意按2022年5月24日发出的华润置地 华润置地佛山顺德驹荣路项目1期工程监理服务 中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：深圳市城建监理有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表签署：



日期：2022年5月25日



施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440606202211210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 佛山市顺德区住房和城乡建设局

发证日期 2022年11月21日

建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司		
工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期		
建设地址	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块		
建设规模	128272.66平方米		
合同工期	2022-03-21至2024-05-29	合同价格	37974万元
参建单位			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	张帅
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	何树周
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	鲍玺
监理单位	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	彭俊杰
工程总承包单位	项目经理		
备注	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期，规划许可证号：建字第440606202207149号		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440606202208220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 佛山市顺德区住房和城乡建设局

发证日期 2022年12月28日

建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司		
工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑		
建设地址	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块		
建设规模	110455.82平方米		
合同工期	2022-03-21至2024-05-29	合同价格	32684万元
参建单位			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	张帅
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	何树周
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	鲍玺
监理单位	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	彭俊杰
工程总承包单位	项目经理		
备注	本次报建不含装修、幕墙、燃气、含人防，人防设备单位：广东国宁人防工程有限公司，项目负责人：杨攀。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑

验收日期： 2024年4月8日

建设单位（盖章）： 佛山市顺德区润峰房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑				
工程地点	大良云近东区乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	110455.82m ²	工程造价	32684万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	32	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440606202208220101 440606202208010301 440606202205090101 440606202205090101	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2024年04月25日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022050911002		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东水基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红卫
副组长	鲍玺、彭俊杰
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海帆、聂哲博、杨俊杰、叶家琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、聂哲博
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、杨俊杰
工程质控资料	鲍玺	林海帆、叶家琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年6月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日
-------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（幼儿园）

验收日期： 2024年4月18日

建设单位（盖章）： 佛山市顺德区润峰房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（幼儿园）				
工程地点	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	9000.39m ²	工程造价	4000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	4	层
	框剪结构		地下:	1	层
施工许可证号	440606202209190201	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2024年04月25日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022050911002		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红卫
副组长	鲍玺、彭俊杰
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海帆、聂哲博、杨俊杰、叶家琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、聂哲博
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、杨俊杰
工程质控资料	鲍玺	林海帆、叶家琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红卫	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
2	聂哲博	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
3	杨俊杰	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
4	叶家琼	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
5	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司			
6	吴为东	深圳市城建监理有限公司			
7	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司			
8	曾凯	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
9	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
10	鲍玺	中国建筑第七工程局有限公司			
11	肖奇	中国建筑第七工程局有限公司			
12	李晓龙	中国建筑第七工程局有限公司			
13	卢昆明	中国建筑第七工程局有限公司			
14	林海帆	中国建筑第七工程局有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年6月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年4月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2014年4月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年4月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年4月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年4月8日
------------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期

验收日期: 2024年9月14日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区润峰房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期				
工程地点	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	128272.66m ²	工程造价	37974万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	44	层
			地下:		层
施工许可证号	440606202211210101	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年11月21日	验收日期	2024年05月29日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022112111001、2022112111002、2022112111003、2022112111004、2022112111005、2022112111006、		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询(佛山)有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红卫
副组长	鲍玺、彭俊杰
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海飙、聂哲博、范嘉楠、朱越崇、叶家琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、聂哲博、朱越崇
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、范嘉楠
工程质控资料	鲍玺	林海飙、叶家琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

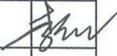
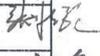


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

15.11.15

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红卫	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
2	聂哲博	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
3	范嘉楠	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
4	朱越崇	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
5	叶家琼	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
6	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司			
7	吴为东	深圳市城建监理有限公司			
8	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司			
9	曾凯	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
10	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
11	鲍玺	中国建筑第七工程局有限公司			
12	肖奇	中国建筑第七工程局有限公司			
13	李晓龙	中国建筑第七工程局有限公司			
14	卢昆明	中国建筑第七工程局有限公司			
15	林海帆	中国建筑第七工程局有限公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



() 验收人员签名

()

()

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 张帅
 注册号: 4405558-AY001
 有效期: 至2026年12月

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张胜强
 注册号: 4401870-042
 有效期: 至2025年06月

中华人民共和国注册监理工程师
 彭俊杰
 注册号44030940
 有效期2025.10.31
 深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 鲍奎
 豫1412020202102172(00)
 建筑
 2027.05.06
 中国建筑第七工程局有限公司

佛山市顺德区
 恒兴建设有限公司
 (公章)

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月4日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月4日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月4日
------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------



广东省住房和城乡建设厅
 4406064242140

六、履约评价情况

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	龙华民治 A818-0478 地块项目	深圳市深业华居地产有限公司	优良	2023年1月3日
2	南方科技大学年度校内修缮工程配套监理服务	南方科技大学基建办公室	优	2023年10月13日
3	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程	深圳湾实验室	优良	2022年4月18日

履约评价

龙华民治 A818-0478 地块项目，占地面积约 26114.02 平方米，计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米，其中：住宅 127160m²（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²，竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²）；物业服务用房 260 m²、商业 2000 m²、6 班幼儿园 1650 m²、社区老年人日间照料中心 1500 m²、小型垃圾转运站 320 m²、公交首末站 2900 m²。监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2022 年 9 月开工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护我方的合法权益，为我方提供技术、经济等方面的意见，帮助我方实现预定的建设目标。本项目监理机构安排合理，人员到位并全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。其按照《监理规划》的要求，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我方对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

日期：2023 年 1 月 3 日



2、南方科技大学年度校内修缮工程配套监理服务

监理单位年度履约评价报告

单位名称	深圳市城建监理有限公司	
合同名称	2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务合同	
合同履行起止时间	2022 年 11 月 18 日至 2023 年 11 月 17 日	
召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 13 日	
综合评价意见	<p>配备的项目监理人员的专业及人数满足合同及招标文件的要求，常驻人员稳定，配备固定的项目负责人；该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；项目负责人认真主动地按合同要求审核项目施工组织设计、施工方案和应急预案等；安排组织各项目图纸会审和技术交底；签发开工令、暂停令和复工令；到工地现场检查施工单位施工质量、施工安全问题，确保施工工期按计划进行；编写每日工作日报和整理监理文件资料、组织项目预验收工作；认真地完成发包人交办的其它工程监理服务工作。驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理施工变更、进度款工程量审核、结算工程量审核等监理服务工作。</p>	
评价人员签名	<p>      </p>	
综合评价得分	得分：93 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
履约评价结果反馈情况	<p> 履约单位联系人： 联系电话：18820161194  </p>	

3、深圳湾实验室过渡场地二期装修工程

履约评价

深圳湾实验室过渡场地二期装修工程，装修建筑面积约 28000 平方米，监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2021 年 4 月开工，2022 年 1 月竣工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护我方的合法权益，帮助我方实现了预定的建设目标。本项目监理机构安排合理，人员到位并全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。其按照《监理规划》的要求，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我方对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

建设单位：深圳湾实验室
时间：2022 年 04 月 18 日

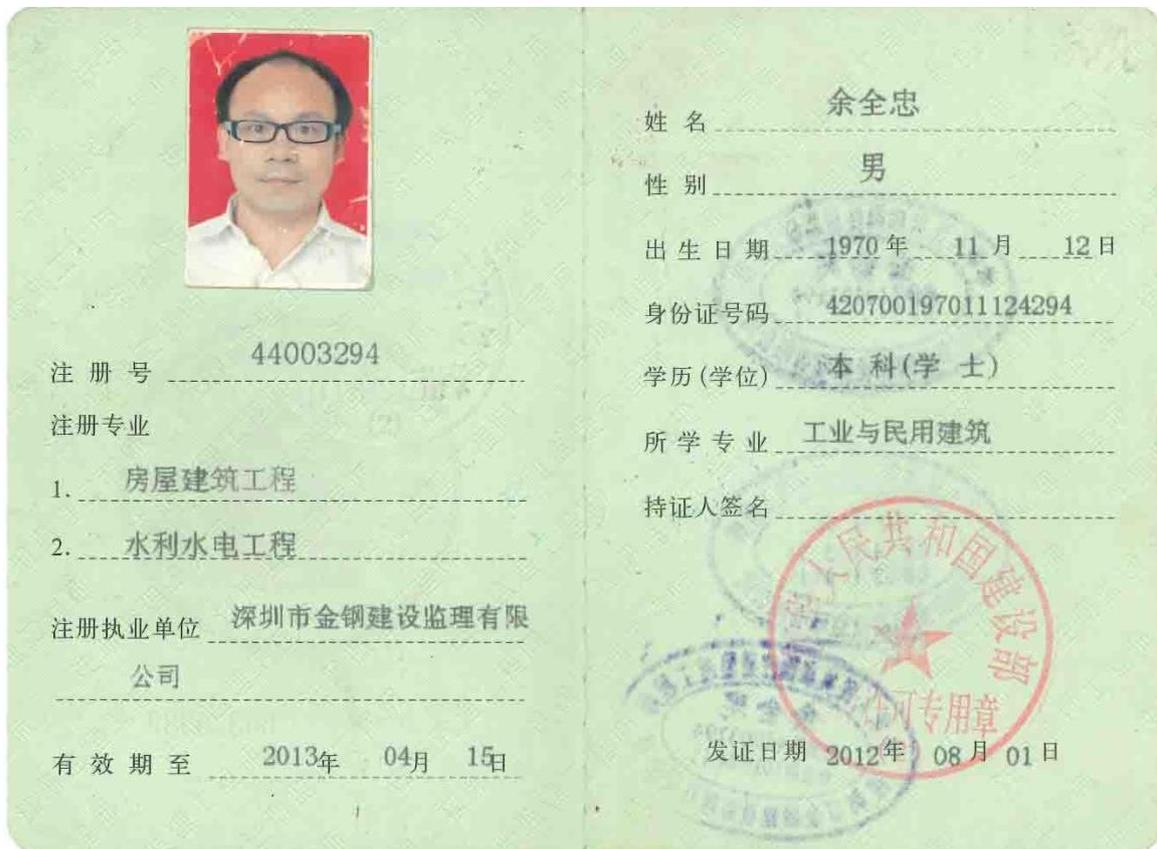


七、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	余全忠	项目总负责人	高级工程师	54岁，注册监理工程师、一级注册建造师、高级工程师 担任山壹号花园（10A栋、10B栋、11栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋）外墙提升加装铝板工程全过程工程咨询项目总负责人
2	吴为东	进度管理工程师	/	35岁；佛山华润驹荣路项目担任监理工程师
3	林根立	报批报建工程师	/	29岁、坑梓科技文化中心担任监理工程师
4	吴皓	设计管理工程师	工程师	50岁，工程师，龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）担任监理工程师
5	吴文东	造价管理工程师	工程师	59岁，工程师；松泉中学改扩建工程监理担任负责人
6	彭俊杰	总监理工程师	工程师	33岁，工程师；佛山华润驹荣路项目担任总监理工程师
7	康立坤	土建监理工程师	工程师	35岁，工程师；佛山华润驹荣路项目担任土建监理工程师
8	刘明春	安装监理工程师	工程师	35岁，工程师；凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目监理担任电气监理工程师
9	王立鹏	监理员	/	28岁、坑梓科技文化中心担任监理员
10	余国漳	资料员	/	24岁、坑梓科技文化中心担任资料员

1、项目总负责人：余全忠

国家注册监理工程师证



执业印章



注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年04月15日

No. 00017765

认定机关(签章)
2013年5月25日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年04月15日

No. 00191714

认定机关(签章)
2016年3月23日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00299309

认定机关(签章)
2018年10月23日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年04月15日

No. 00457975

认定机关(签章)
2019年3月18日

备注

延续/变更注册记录

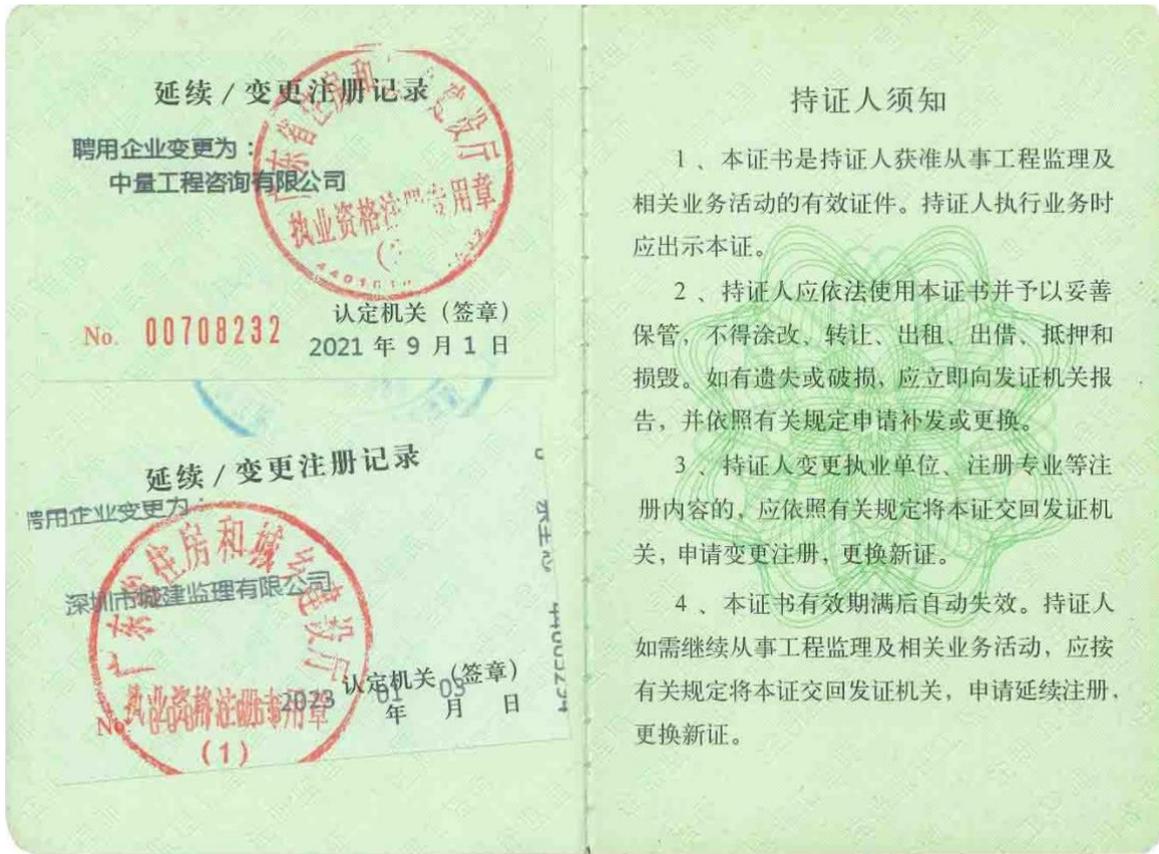
有效期至:

2025年04月15日

No. 00835928

认定机关(签章)
2022年03月31日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余全忠

证件类型	居民身份证	证件号码	420700*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城建监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市城建监理有限公司 注册编号/执业印章号：1442006201851780

注册专业：建筑工程 有效期：2026年01月16日

[查看证书变更记录 \(5\) >](#)

注册监理工程师

注册单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：00338989 注册编号/执业印章号：44003294

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月15日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月15日



使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余全忠

性别: 男

出生日期: 1970年11月12日

注册编号: 粤1442006201851780

聘用企业: 深圳市城建监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-17至2026-01-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年01月17日

职称证

广东省职称证书

姓名：余全忠

身份证号：420700197011124294



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001024973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全过程工程项目管理师



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余全忠

社保电脑号：622561397

身份证号码：420700197011124294

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	02	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	03	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	06	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	07	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			34300.0	19200.0			13620.0	4800.0			1190.0			1289.2	1031.28		299.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca207ced94 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



2、进度管理工程师：吴为东

广东省监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>吴为东</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440902199507133238</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市城建监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22090433</u>	
	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>吴为东</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九九五年</u> <u>七</u> 月 <u>十三</u> 日生，于 <u>二〇一五年</u>		
<u>十</u> 月至 <u>二〇一九年</u> <u>六</u> 月在本校 <u>建筑工程管理</u> 专业		
<u>三</u> 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>茂名职业技术学院</u>	校(院)长: <u>姚永</u>	
证书编号: <u>137121201806003523</u>	<u>二〇一九年</u> <u>六</u> 月 <u>三十</u> 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴为东

社保电脑号：647304788

身份证号码：440902199507133238

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		311.56	436.6		153.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca206edc7x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



3、报批报建工程师：林根立

广东省监理工程师证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 林根立
性别 男
身份证号 441581199508081497
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市城建监理有限公司
证书编号 B23020221
初次发证日期: 2021 年 8 月 2 日
换证日期: 2023 年 2 月 13 日
有效期至: 2026 年 2 月 12 日

毕业证

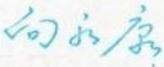


普通高等学校

毕业证书



学生 林根立 性别 男，一九九五年 八月 八 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 电气自动化技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名: 贵州电力职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 130531201606000162 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4、设计管理工程师：吴皓

广东省监理工程师证



This is a green certificate for a Supervising Engineer. It features a QR code on the left for real-time data verification. The right side contains personal and professional details. A red circular seal of the Guangdong Construction Supervision Association is located at the bottom left.

姓名 吴皓

性别 男

身份证号 440301197404127814

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 B19080839

初次发证日期: 2011 年 10 月 5 日

换证日期: 2019 年 7 月 30 日

有效期至: 2025 年 7 月 29 日

广东省建设监理协会
(盖章)

职称证



This is a professional title certificate with a decorative border. It includes a logo for CAM (China Academy of Mechanical Engineering) and a red circular seal for the Institute of Mechanical Science Research. The certificate details the holder's name, gender, birth date, profession, and qualification level.

姓名: 吴皓

性别: 男

出生年月: 1974 年 04 月

专业: 建筑结构工程

任职资格: 工程师

取得资格时间: 2013 年 09 月

证书编号: 机科中20130808

发证时间: 2013 年 09 月 18日

机械科学研究总院

毕业证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：9502443

95CY0199

学生吴皓，性别男，一九七四年四月十二日生。于一九九二年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业业余学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

蔡化麟



一九九五年七月二日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴皓

社保电脑号：1630058

身份证号码：440301197404127814

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	10	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08	
2022	11	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08	
2022	12	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08	
2023	01	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08	
2023	02	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08	
2023	03	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08	
2023	04	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08	
2023	05	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08	
2023	06	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08	
2023	07	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08	
2023	08	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08	
2023	09	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08	
2023	10	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08	
2023	11	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08	
2023	12	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08	
2024	01	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0	
2024	02	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0	
2024	03	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0	
2024	04	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0	
2024	05	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0	
2024	06	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0	
2024	07	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	100.0	10000	80.0	20.0
合计			38200.0	20000.0			14240.0	5000.0			1235.0			1320.4	1047.8		306.2	



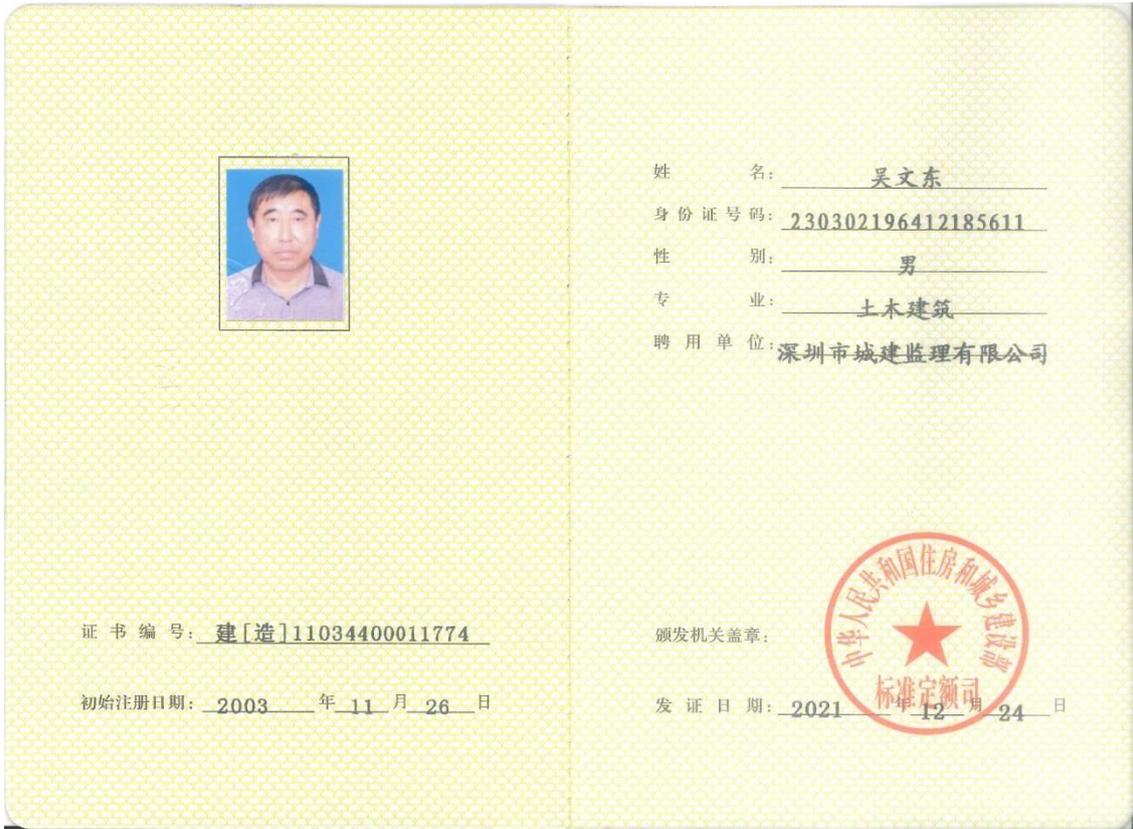
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fca206f289h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



5、造价管理工程师：吴文东

一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴文东

证件类型	居民身份证	证件号码	230302*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城建监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：00310025 注册编号/执业印章号：44009371
注册专业：市政公用工程 有效期：2026年07月31日
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年07月31日

查看证书变更记录(6)

一级注册建造师

注册单位：深圳市城建监理有限公司 注册编号/执业印章号：1442006201016247
注册专业：建筑工程 有效期：2024年12月30日

查看证书变更记录(2)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：建[造]11034400011774 注册编号/执业印章号：811034400011774
注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录(2)

职称证



黑龙江省人事厅
颁 发

编号 960726



姓 名 吴 文 东

性 别 男

出生年月 1964.12

职务系列 工 程

专 业 工 民 建

职务名称 工 程 师

授予时间 95年7月

授予单位 

复 审 登 记

一九九六年专业技术人员任职资格
复 审 登 记 专 用 章
无此章及私防无效(印)



复查单位(公章)

年 月 日

毕业证



学生吴文东，性别男，
现年23岁，于一九八四年九月
入本校理 工 类 土 建 专业
考 年制专科学习，至一九八七年
七月学习期满，按教学计划完成全
部课程，成绩及格，准予毕业。

黑龙江广播电视大学

校 长 

发证日期：一九八七年七月廿日

证字第7440010号

6、总监理工程师：彭俊杰

国家注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00742375</p>
<p>36</p>  <p>注册号 44030940</p> <p>姓名 彭俊杰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 12 月 07 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市城建监理有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 10 月 31 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 注册专用章 1 月 01 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业 延续/变更注册记录

房屋建筑工程,通信工程

执业资格注册专用章

No. 00947313 2023 认定机关(签章)
年 月 日

粘贴处

95

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 彭俊杰

证件号码: 430426199112070019

性 别: 男

出生年月: 1991年12月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年05月15日

管 理 号: 20220504843000000983



职称证



姓名: 彭俊杰
性别: 男
身份证号: 430426199112070019
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100001548

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



毕业证



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 彭俊杰
身份证号: 430426199112070019
证书编号: 65439110181142726

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
2020年12月30日

长沙理工大学
2020年12月30日

20219321 No.01- 2007259899

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊杰

社保电脑号：645208190

身份证号码：430426199112070019

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72						153.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fca207afc9h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：706015
单位名称：深圳市城建监理有限公司



7、土建监理工程师：康立坤

广东省监理工程师证



Real-time data, scan code for verification

姓名 康立坤

性别 男

身份证号 430703198906280496

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 B22110550

初次发证日期 2022 年 11 月 1 日

换证日期： 年 月 日

有效期至 2025 年 11 月 0 日

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

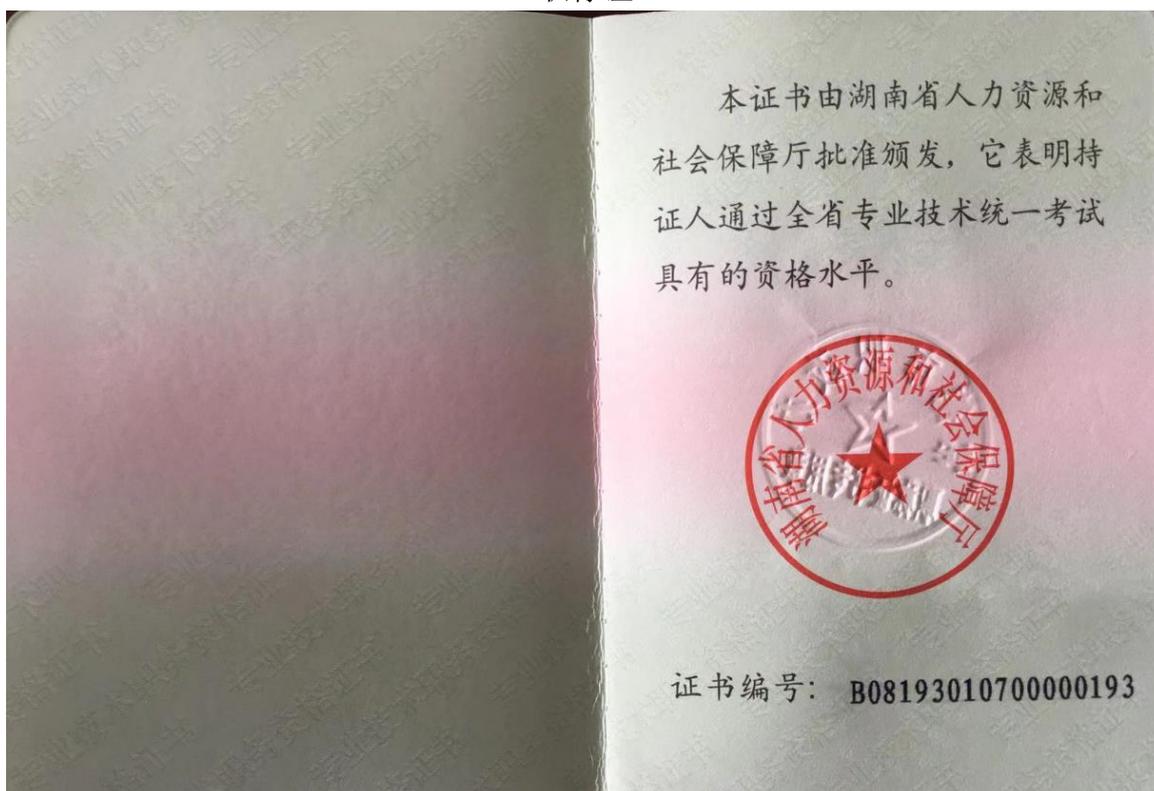
学生 康立坤 性别男，一九八九年六月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁钢强

证书编号：130441201006001806 二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证

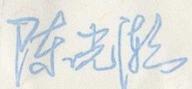


8、安装监理工程师：刘明春

广东省监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘明春</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>450981198902180459</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市城建监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B18070272</u>	
	初次发证日期：2018年6月30日	
	换证日期：2021年5月17日	
	有效期至：2027年6月29日	

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 张嘉辉 性别男，一九九六年三月三日，于一〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程管理(监理工程师方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 广东南方职业学院	校(院)长： 	
证书编号： 142651201706141010	二〇一七年 七 月 十五 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

职称证

姓名 刘明春

性别 男

身份证号 450981198902180459

专业名称 机电一体化

资格名称 工程师



南充市机电工程技术
评审组织 中级职务评审委员会

审批机关 南充市人力资源和社会保障局

批准文号 南人社字【2016】50号

批准时间 2016年10月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明春

社保电脑号：637737139

身份证号码：450981198902180459

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		311.56	436.6		153.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fca206e116e）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



9、监理员：王立鹏

监理员证



Real-time data, QR code verification

姓名 王立鹏

性别 男

身份证号 620423199610093316

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 C23110157

初次发证日期：2023 年 10 月 31 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 10 月 30 日

山东省建设监理协会
(盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王立鹏 性别 男，一九九六年十月九日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：宜春学院

校(院)长：刘心也

证书编号：104171201706101129

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10、资料员：余国漳

监理员证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 余国漳
性别 男
身份证号 440982200008302735
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市城建监理有限公司
证书编号 C23110382

初次发证日期：2023 年 11 月 11 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 11 月 10 日

毕业证

高级技工学校

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

证件号码：440982200008302735
证书编号：4404122023211020039

学生 余国漳 性别 男
出生于2000年 8 月 30 日，于
2020年 9 月至2023年 6 月在
本校 建筑施工 专业
高级工班三年制全日制学习，
完成教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校长 
校名 (盖章) 

2023 年 6 月 30 日

中华人民共和国人力资源和社会保障部技工院校毕业证书查询网址：<http://www.mohrss.gov.cn>

