

2023年莲花街道老旧小区改造工程（第二批）全过程工程咨
询（全过程项目管理+监理）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2308-440304-04-01-255568001

投标人名称： 浙江天成项目管理有限公司

投标人代表： 陈志明

投标日期： 2024 年 11 月 11 日

目 录

资信标书	1
一、 近三年纳税情况	1
1、 2021 年年度纳税证明	1
2、 2022 年年度纳税证明	2
3、 2023 年年度纳税证明	3
二、 企业类似全过程工程咨询业绩	4
1、“秀洲高新区秀园学校全过程工程咨询服务项目”项目相关证明材料	5
2、“深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）”相关证明材料	12
3、“岱山县衢山镇文体中心项目全过程工程咨询”相关证明材料	21
三、 企业类似监理业绩	37
1、“新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安置房项目监理”相关证明材料	38
2、“杭政储出[2016]28 号地块商品住宅兼容商业商务用房(三期)工程总承包(EPC)监理”项目相关证明材料	43
3、“杭政储出[2017]90 号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房监理”项目相关证明材料	47
四、 拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩	52
1、“智慧新城数字经济产业园项目全过程工程咨询服务”相关证明材料	53
五、 拟派项目总监类似监理业绩	67
1、“京山县中等职业技术学校建设工程施工监理”证明材料	68
六、 履约评价情况	80
1、秀洲高新区秀园学校项目室外附属及绿化景观工程	81
2、萧政储出(2017)6 号地块商业办公项目 T1 楼/T2 楼/A1 楼/A2 楼/地下室	86
3、大毛坞-仁和大道供水管道工程 V 标(监理 I 标)	90
七、 项目管理班子人员配备情况	95
1、 拟派项目总负责人 吴金虎	98
2、 拟派进度管理工程师 田焕元	105
3、 拟派报批报建工程师 林忠良	110
4、 拟派设计管理工程师 刘扬	116
5、 拟派造价管理工程师 孙杭棋	122
6、 拟派项目总监理工程师 黄二龙	128
7、 拟派项目土建监理工程师 陈鑫耀	135
8、 拟派项目土建监理工程师 沈晨	139
9、 拟派项目安装监理工程师 邱红	143
10、 拟派项目监理员 郭圣忠	147
11、 拟派项目监理员 宋云鹏	152
12、 拟派项目资料员 董攀	155
13、 拟派项目安全监理工程师 毋禹普	159
14、 上述人员社保证明	165

一、近三年纳税情况

1、2021年年度纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

24(1105)33 证明 00005488

税务机关	国家税务总局杭州市拱墅区税务局	填发日期	2024-11-05
纳税人名称	浙江天成项目管理有限公司	纳税人识别号	913301057458320632

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2017-06-01 至 2017-06-30	2021-03-04	¥385.05
增值税	2017-06-01 至 2021-10-31	2021-11-15	¥13081778.75
企业所得税(滞纳金)	2017-01-01 至 2017-12-31	2021-03-08	¥431.20
企业所得税	2017-01-01 至 2021-06-30	2021-07-13	¥1671146.02
城市维护建设税(滞纳金)	2017-06-01 至 2018-10-31	2021-02-08	¥71.19
城市维护建设税	2017-06-01 至 2021-10-31	2021-11-15	¥798980.82
印花税	2021-03-01 至 2021-11-30	2021-12-16	¥24000.00
教育费附加	2017-06-01 至 2021-10-31	2021-11-15	¥342420.37
地方教育附加	2017-06-01 至 2021-10-31	2021-11-15	¥228280.24
残疾人就业保障金	2020-01-01 至 2020-12-31	2021-09-22	¥710564.94
其他收入	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-12-16	¥293658.51

金额合计(大写)

壹仟柒佰壹拾伍万壹仟柒佰壹拾柒元零玖分

¥17151717.09

	备注
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥
善
保
管

手
写
无
效

2、2022年年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(1105)33 证明 00005481

税务机关	国家税务总局杭州市拱墅区税务局	填发日期	2024-11-05
纳税人名称	浙江天成项目管理有限公司	纳税人识别号	913301057458320632
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-09-01 至 2022-11-30	2022-12-15	¥19291263.28
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-08-09	¥507.16
企业所得税	2021-01-01 至 2022-09-30	2022-10-26	¥2870760.39
城市维护建设税	2021-09-01 至 2022-11-30	2022-12-15	¥1350388.42
印花税	2022-01-01 至 2022-09-30	2022-10-26	¥31755.92
教育费附加	2021-09-01 至 2022-11-30	2022-12-15	¥578737.90
地方教育附加	2021-09-01 至 2022-11-30	2022-12-15	¥385825.26
残疾人就业保障金	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-09-16	¥1009941.78
其他收入	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-12-15	¥316763.58

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰仟伍佰捌拾叁万伍仟玖佰肆拾叁元陆角玖分 ¥25835943.69



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3、2023年年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(1105)33 证明 00005475

税务机关	国家税务总局杭州市拱墅区税务局	填发日期	2024-11-05
纳税人名称	浙江天成项目管理有限公司	纳税人识别号	913301057458320632
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥11630587.13
企业所得税	2022-01-01 至 2023-03-31	2023-04-18	¥293757.70
企业所得税	2022-07-01 至 2022-09-30	2023-01-18	¥333483.44
城市维护建设税	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥814141.09
印花税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-24	¥2432.27
教育费附加	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥348917.62
地方教育附加	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥232611.76
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-14	¥601664.72
其他收入	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥311476.09

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹仟叁佰玖拾万零贰仟壹佰零肆元玖角肆分 ¥13902104.94



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

二、企业类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	秀洲高新区秀园学校全过程工程咨询服务项目	嘉兴市秀湖实业投资有限公司	房屋建筑	2018.12.18	2018.12.28-2020.8.17	500.443	/
2	深圳市龙华区外国语学校福城校区(全过程工程咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	房屋建筑	2022.5.20	2022.5.20----	819.6374	/
3	岱山县衢山镇文体中心项目全过程工程咨询	浙江岱山衢投文化旅游发展有限公司	房屋建筑	2023.12.15	2023.12.15----	417.77	/

注：后附证明材料

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



1、“秀洲高新区秀园学校全过程工程咨询服务项目”项目相关证明材料

中标通知书:

TC-000985(1)

秀洲高新区秀园学校全过程工程咨询服务项目 中标通知书

编号: 20181206

经评标委员会综合评审,确定浙江天成项目管理有限公司为中标单位。按招标文件要求在2018年12月28日前签定合同。

项目经理: 戴益明 单位资质等级: 房屋建筑工程监理甲级资质

工程名称	秀洲高新区秀园学校全过程工程咨询服务项目		建设单位	嘉兴市秀湖实业投资有限公司		
建筑规模	秀洲高新区秀园学校总用地面积约56549平方米,总建筑面积54551平方米,其中地上面积45706平方米,地下面积8845平方米,框架结构。主要建设内容为初中教学楼、小学教学楼、图书馆、报告厅、实验楼、行政楼、风雨操场、食堂、门卫室、地下车库、司令台、变配电房等建筑单体;室外运动区由300米跑道田径场(足球场)、笼式足球场、篮球场、排球场、跳远场地、器械活动场和主席台等组成,以及相应的消防、给排水、电气、道路等室外附属设施。				工程地点	位于秀洲国家高新区新塍塘路延伸段以东、秀园路以西、成秀路以南、木桥港路以北。
结构/层次	/		项目批文	秀洲发改批【2018】61号		
设计单位	/		监理单位	/		
承包方式	包工包料		招标方式	公开招标		
中标价(万元)	投标费率: 68.7% 总投标价暂定人民币: 500.4430		质量目标	/		
工期	计划开工日期		计划竣工日期		服务期: 服务期自接收委托项目开始,直至建设项目全部投入使用及合同责任期满为止	
	年 月 日		年 月 日			
招标范围	秀洲高新区秀园学校全过程工程咨询服务,包括建设管理、工程监理、全过程造价控制及与审计的配合					
招标代理机构	 项目负责人: 陶朱妹 2018年12月06日		建设单位	 (公章) 联系人: 陈女士 2018年12月06日		
备注	 备案机关 经办人: 2018年12月3日					

建设单位三份,中标单位二份,招投标管理机构一份,招标代理单位四份,共十份。

合同：

协议书

委 托 人（全称）：嘉兴市秀湖实业投资有限公司

工程咨询人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：秀洲高新区秀园学校全过程工程咨询服务项目

项目总投资：28227.98 万元。

建安造价：21178.93 万元。

建设地点：位于秀洲国家高新区新滕塘路延伸段以东、秀园路以西、成秀路以南、木桥港路以北。

建设规模（包括但不限于）：工程规模：秀洲高新区秀园学校总建筑面积 53967.66 平方米，其中地上面积 45122.66 平方米、地下面积 8845 平方米，框架结构。主要建设内容为初中教学楼、小学教学楼、图书馆、报告厅、实验楼、行政楼、风雨操场、食堂、门卫室、地下车库、司令台、变配电房等建筑单体；室外运动区由 300 米跑道田径场（足球场）、笼式足球场、篮球场、排球场、跳远场地、器械活动场和主席台等组成，以及相应的消防、给排水、电气、道路等室外附属设施。（注：本项目所含工程均以业主实际委托为准。）。

资 金 来 源：自筹。

二、工程咨询服务范围和内容

1. 全过程工程咨询服务包括以下内容：建设管理、工程监理、全过程造价控制及与审计的配合。

（1）建设管理：全过程工程咨询管理、合同签订后介入至全部投入使用及合同责任期满的全过程工程咨询管理服务。包括以下内容：办证报批管理、合约管理、进度管理、投资管理、施工现场管理、工程监理、设计管理与设计优化、项目的验收及移交，项目维保期的管理、档案信息管理、全过程造价控制及与审计的配合。

（2）全过程造价咨询：项目进入实施阶段，针对项目的成本实施全过程的跟踪、监控、预控，完成项目成本的预期值。

2

(3) 工程施工监理：项目施工阶段的监理工作。

(4) 其他：项目实施阶段为招标人提供相关技术咨询服务。

三、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量、安全管理目标。

2. 工程咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：人民币(大写)伍佰万零肆仟肆佰叁拾元整(¥5004430元)；

注：以上签约合同价均为暂定价，具体结算价按专用条件第四十六条约定计取。

五、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

1. 建设管理：按财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》(财建【2016】504号)文件收费标准的68.7%计取(最终收费基数以施工中标价为准)

2. 全过程造价咨询：浙江省建设工程造价咨询服务基准收费标准[浙价服(2009)84号]的68.7%计取(最终收费基数以施工中标价为准)。

3. 工程施工监理：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)文件规定标准收费的68.7%计取(最终收费基数以施工中标价为准)。

4. 其他：如果增加其他服务类的都按相关文件规定的收费标准的68.7%计取。

注：招标项目内所含招标公证费、中标交易费(建设单位部分)由委托人自行支付，其余费用均包含在投标总价中。

注：1、施工监理收费按建筑工程类别计取；2、费率按中标费率计取。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

六、本合同由以下文件组成

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议,或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时,则按上述排列次序进行解释。

七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时,暂定自 2018 年 12 月 20 日始,至 2020 年 12 月 20 日止;其中建设管理服务期限自 2018 年 12 月 20 日始,至 2020 年 08 月 20 日止。

相关专业咨询服务期限,在相关专业咨询服务合同中另行约定。

八、合同订立

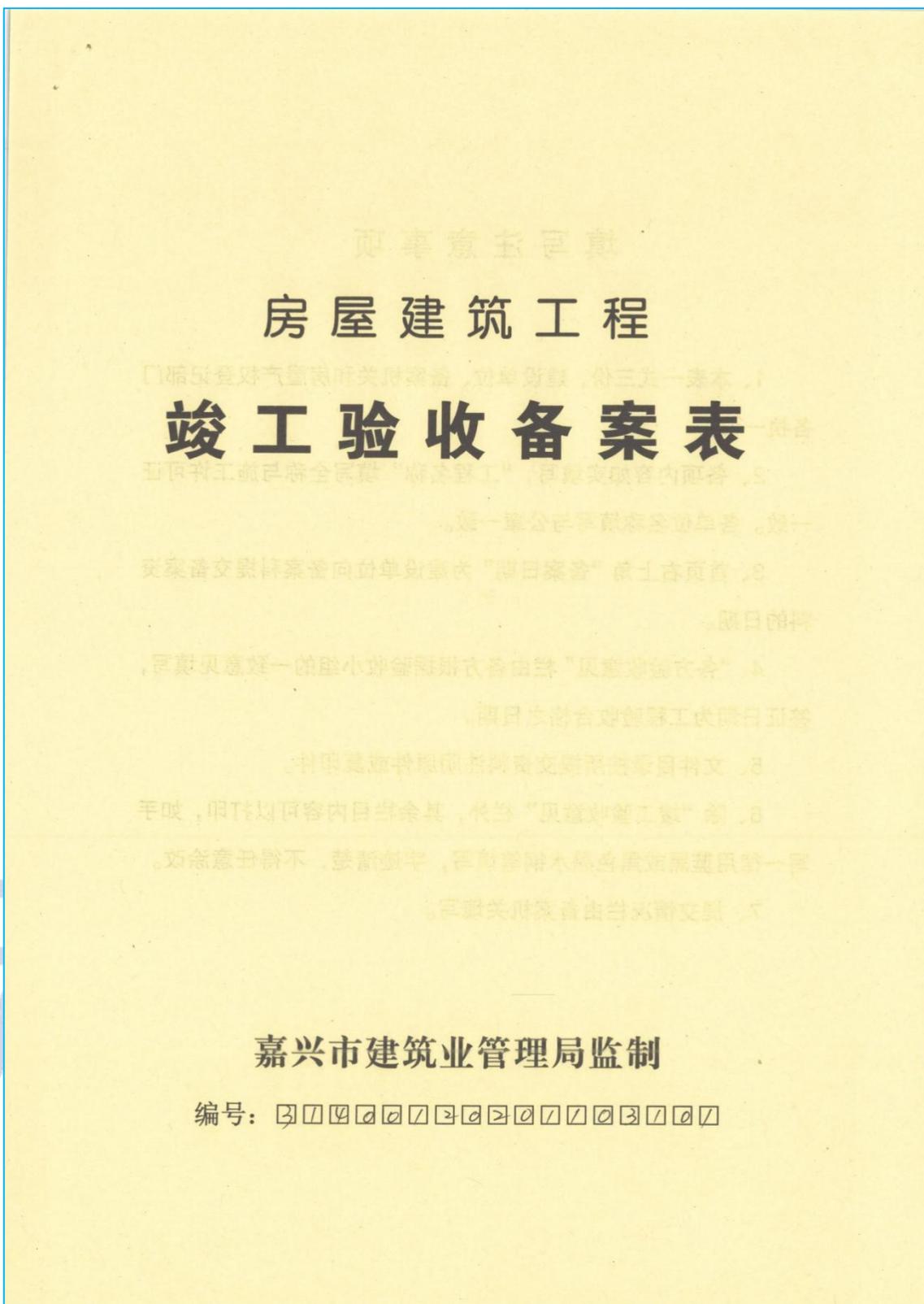
- 1、订立时间: 2018年12月18日。
- 2、订立地点: 嘉兴市秀湖实业投资有限公司。
- 3、本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。

十、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保,双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

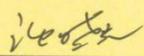
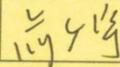
委托人: (盖章)	工程咨询人: (盖章)
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)
地址: 嘉兴市秀洲区康和路 1288 号 光伏科创园 1 号楼	地址: 杭州市湖墅南路 260 号综合大楼九楼
开户行:	开户行: 工商银行杭州运河支行
账号:	账号: 1202051809900017143
邮编: 314000	邮编: 313000
电话: 0573-82790662	电话: 0571-85091697

沈明霞 签字

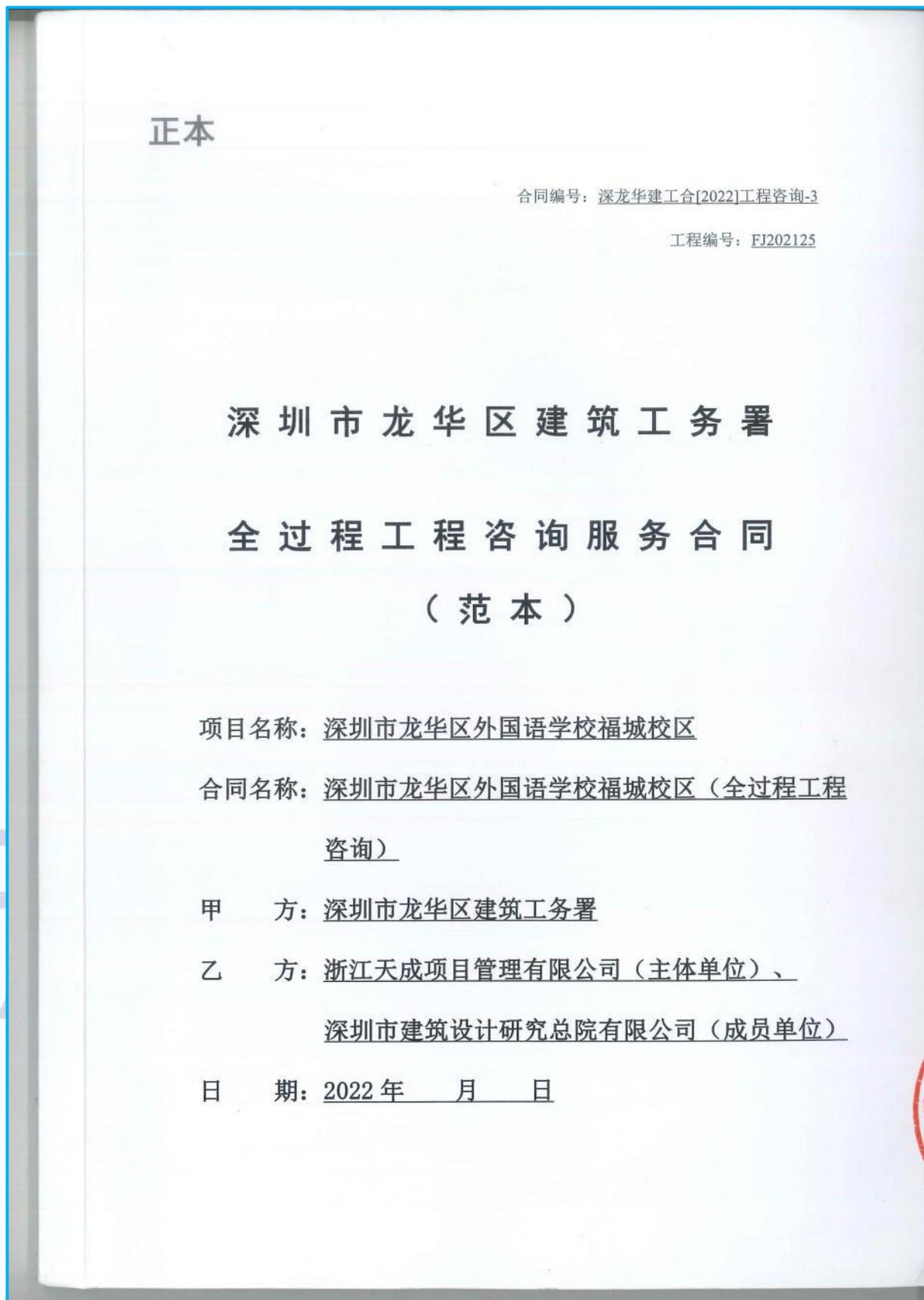
竣工验收备案表:



建设单位	嘉兴市秀湖实业投资有限公司	备案日期	2020.11.11
工程名称	秀园学校项目	建筑面积/造价	4919.72m ² / 5325.4343万元
工程用途	学校	结构类型(层次)	框架-框架剪力墙结构/地上四层
开工日期	2018年12月28日	竣工验收日期	2020年8月17日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	嘉兴市嘉设岩土工程勘察研究有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江利恩工程设计咨询有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	浙江嘉兴福达建设股份有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	嘉兴市秀洲区工程质量监督站	施工许可证号	330411201812270101
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表: 明李印建 (公章)	2020年8月17日
	设计单位意见	法人代表: 刘袁印泳 (公章)	2020年8月17日
	施工单位意见	法人代表: 生陆印福 (公章)	2020年8月17日
	监理单位意见	法人代表: 灿胡印炜 (公章)	2020年8月17日
	建设单位意见	法人代表: 姚朱印文 (公章)	2020年8月17日

<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 11 月 3 日 收讫。文件齐全。</p> <p>秀园学校项目。</p> <p></p> <p>2020 年 11 月 3 日</p>			
备案机关负责人		备案经手人	
备案机关处理意见:			
备案机关 (公章)			
年 月 日			
备注			

2、“深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）”相关证明材料



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 浙江天成项目管理有限公司(主体单位)

深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 深圳市龙华区外国语学校福城校区(全过程工程咨询)

2.工程地点: 深圳市龙华区

3.工程规模: 项目位于深圳市龙华区观澜大道与规划茜田路交汇处西南角,拟新建一所54班(含36班小学、18班初中)、2520学位(含1620座小学学位、900座初中学位)的九年一贯制学校,总用地面积24478.25平方米,总建筑面积54472平方米,其中必配校舍建筑面积36604平方米(包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房),选配用房17868平方米(包括微格教室、游泳池、人才宿舍、架空层、地下车库、设备用房),总投资估算约41254.30万元,其中建安工程费约35442.79万元。

4.建设内容: _____

5.工程投资额: 项目总投资暂估约41254.30万元,最终以发改部门批复为准。

6.其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____ / _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理

2

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：____/____。

4.其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书;

4.招标文件及补遗;

5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

6.标准、规范及有关技术文件;

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 戴益明, 身份证号码: 330821198004083439, 注册证书号: 33009396、浙 133161643492、建[造]15330010409, 联系电话: 13587103568, 电子邮箱: 365528807@qq.com, 通讯地址: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼;

设计管理负责人姓名: 赵科, 身份证号码: 510132198311170019, 联系电话: 15986674930, 电子邮箱: 20916361@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区振华路八号设计大厦 1036 室;

造价合约管理负责人姓名: 孙杭棋, 身份证号码: 33900519920301761X, 联系电话: 13486166686, 电子邮箱: 365528807@qq.com, 通讯地址: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼;

总监理工程师姓名: 陈志明, 身份证号码: 420921199210224417, 注册证书号: 33022529, 联系电话: 18674058875, 电子邮箱: 365528807@qq.com, 通讯地址: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼。

其他主要负责人: (如实填写) _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 捌佰壹拾玖万陆仟叁佰柒拾肆元贰角柒分(¥: 8196374.27元)。包括:

项目管理服务费: 2549995.76元, 中标下浮率: 7.64%;

工程监理服务费: 5246378.51元, 中标下浮率: 7.64%;

4

专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

暂列金：400000.00元，其中奖金：___/___元

其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____ / _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

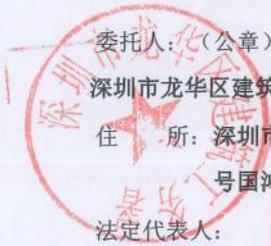
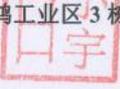
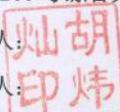
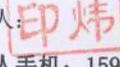
1. 合同订立时间：~~2022~~年___月___日

2022年 5月 2 0日
5

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

<p>委托人：(公章)  深圳市龙华区建筑工务署</p>	<p>工程咨询人(主体单位)：(公章)  浙江天成项目管理有限公司</p>
<p>住所：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5层</p>	<p>住所：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼</p>
<p>法定代表人：  委托代理人：</p>	<p>法定代表人：  委托代理人： </p>
<p>电 话： 传 真： 开户银行： 帐 号： 邮政编码：518000</p>	<p>电 话：0571-85091697 传 真：0571-85091097 开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行 帐 号：1202051809900017143 邮政编码：310005</p>
	<p>工程咨询人(成员单位)：(公章)  深圳市建筑设计研究总院有限公司 住所：深圳市福田区振华路8号设计大厦 银行账号：44201521700056004467 企业电话：0755-83785462 企业地址：福田区振华路八号设计大厦 法定代表人手机：13560780321 (务必填写用以发送履约评价结果)</p>

电 话：0755-83785426
传 真：0755-83785426
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行
帐 号：44201521700056004467
邮政编码：518031

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

(合同关键页 (扫描件))

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

浙江天成项目管理有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、浙江天成项目管理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位浙江天成项目管理有限公司，承担本项目招标范围内除设计管理以外的其他所有工作；

(2)联合体成员1深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担本项目招标范围内设计管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：胡煜

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号9楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697

传真：0571-85091097

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：廖凯

单位地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编：518000

联系电话：0755-83786099

传真：0755-83786099

签订日期：2022年2月22日

（联合体投标协议书）



3、“岱山县衢山镇文体中心项目全过程工程咨询”相关证明材料
合同：

编号：

工程咨询合同

项目名称：岱山县衢山镇文体中心项目全过程工程咨询

委托人：浙江岱山衢投文化旅游发展有限公司

工程咨询人：浙江天成项目管理有限公司



2023年12月15日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

协议书

委托人（全称）：浙江岱山衢投文化旅游发展有限公司

工程咨询人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：岱山县衢山镇文体中心项目全过程工程咨询服务。

项目总投资：工程概算约 24121.33 万元。

建安造价：工程建安费约 18034.070979 万元。

建设地点：舟山市岱山县衢山镇。

建设规模：项目建设规模及主要内容为新建衢山镇文体中心，项目建筑类别为公共建筑，总建筑面积约 22138.58 平方米，其中地上建筑面积约 16164.00 平方米，地下建筑面积约 5974.58 平方米。主要包含标准游泳池、综合运动用房、文化用房等文化活动中心设施设备。机动车停车位设置 140 个，非机动车停车位 450。

资金来源：岱山县财政，出资比例为 100%

二、工程咨询服务范围和内容

建设管理：服务范围协助招标人完成项目报批报建管理、综合协调管理、设计管理、合同管理、现场管理、档案管理、验收移交、配合审计及财务决算等。

造价咨询：服务范围全过程造价咨询，包括概算审核、除招标人另行委托的主体工程之外涉及本项目全部工程招标控制价编制（或者预算编制）、建设过程全过程跟踪咨询服务（不含结算审核）及配合竣工财务决算编制，例如制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作），施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理、工程技术经济指标分析等。

工程施工监理：服务范围为本项目施工全过程及质保期监理（包含工程质量、进度、投资控制，合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监理等）。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自 年 月 日始，至 年 月 日止；其中建设管理服务期限自年 月 日始，至 年 月 日止。
相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。
- 3、双方约定，由浙江天成项目管理有限公司舟山分公司办理本项目全过程工程咨询费开票与收款事宜。

分公司账户信息：

名称：浙江天成项目管理有限公司舟山分公司
纳税人识别号：91330902MACT9E7X76
地址：浙江省舟山市定海区白泉镇宝岛大道 21 号 A 幢 214 房
银行账户：杭州银行舟山新城支行 3309040160000856878

八、合同订立

- 1、订立时间：2023 年 12 月 15 日。
- 2、订立地点：岱山县衢山镇
- 3、本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：浙江岱山衢投文化旅游发展有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：浙江省舟山市岱山县衢山镇钟山路 210 号 101 室

开户行：中国建设银行岱山衢山支行

账号：33001707144050000459

邮编：

电话：

工程咨询人：浙江天成项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号财贸大楼 9 楼

开户行：工商银行杭州运河支行

账号：1202051809900017143

邮编：310000

电话：0571-85098730

第一部分 通用条件

第一章 词语定义、适用法律法规、语言

第一条 下列词语除附加条款另有约定外，赋予定义如下：

- 1、“项目”是指委托人委托实施工程咨询的项目。
- 2、“委托人”是指承担直接项目投资责任和委托工程咨询业务的一方及其合法继承人。
- 3、“工程咨询人”是指承担工程咨询业务和工程咨询责任的一方及其合法继承人。
- 4、“建设管理”是指工程咨询人受托承担的全部或部分项目业主在项目建设过程中的管理并承担相应工程咨询责任的活动，包括但不限于对项目策划、规划、设计、采购、施工、竣工、结（决）算、试运行过程及项目范围、质量（安全）、进度、费用、合同、信息等内容进行管理和控制。
- 5、“专业咨询服务”是指工程咨询人受托承担的投资咨询、设计技术咨询、招标代理、造价咨询、工程施工监理等一项或多项专业化咨询服务。
- 6、“工程咨询机构”是指由工程咨询人组建实施具体工程咨询工作的机构。
- 7、“项目负责人”是指经委托人同意，由工程咨询人任命的全面履行本合同的负责人。
- 8、“正常工作”是指双方在合同中约定委托的工程咨询工作。
- 9、“附加工作”是指本合同约定的正常工作以外，由委托人另行补充协议增加委托工程咨询人的工作内容或由于委托人项目决策或不可抗力等原因使得项目停、缓建及延误，因增加工作量或持续时间而增加工程咨询人的工作。
- 10、“日（天）”是指任何一天零时至第二天零时的时间。
- 11、“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。
- 12、“参建单位”是指委托人选择承担本项目的勘察、设计、施工、材料/设备供应、专业咨询服务等工作，具备相应资质或营业许可的单位。

第二条 “合同适用的法律”是指国家的法律、法规、规章和工程所在地的地方性法规、规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

第二章 工程咨询人义务

第四条 工程咨询人应按合同约定的具体工作范围及工作内容为委托人提供工程咨询服务。工程咨询人在履行本合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规，维护委托人的合法权益。

第五条 工程咨询人应按本合同专用条件约定时间向委托人提交履约担保。第六条工程咨询人应组建能够满足工程咨询服务需要的工程咨询机构，向委托人报送委派的项目负责人及其工程咨询机构主要成员名单、工程咨询规划或工程咨询专项计划，完成工程咨询合同约定的工程咨询业务。在履行合同义务期间，应按专用条件约定向委托人报告工程咨询工作。

第七条 工程咨询人应按批准或同意的建设规模、建设内容和建设标准组织工程咨询，严格控制项目投资，确保工程质量，按期交付项目成果。工程咨询人不得在工程咨询过程中随意变更建设规模、建设内容和建设标准。如需超出范围变更，应遵循建设程序办理并报委托人决定。

第八条 工程咨询人应根据项目进度需要，向委托人提供资金使用计划。第九条工程咨询人应在项目建成后，及时协助委托人完成验收、竣工资料审核等相关工作。协助委托人组织项目移交，配合做好竣工结（决）算审查和项目审计工作。

第十条 工程咨询人应在项目建成后，监督相关单位落实工程保修责任。

第十一条 工程咨询人应建立完整的项目建设档案，在工程咨询任务完成后将工程档案及相关资料等整理汇编，向委托人移交。

第十二条 工程咨询人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在工程咨询工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同专用条件约定的时间和方式移交给委托人。

第十三条 在工程咨询合同期内及合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

第十四条 在委托的工程咨询范围内，委托人或其他参建单位对对方的意见或要求甚至出现争议通过工程咨询人协商的，工程咨询人应根据自己的职能，公正地进行调解，有效地维护委托人权益。当双方争议由政府监管部门调解或仲裁或进入司法审判时，应当协助委托人收集作证的事实材料。

第三章 委托人义务

第十五条 委托人应监督和引导项目的策划和建设实施，并主持项目的竣工验收

收和移交。

第十六条 委托人应为工程咨询工作提供必要条件。

第十七条 委托人应按合同约定的方式、时间、金额向工程咨询人支付工程咨询费。

第十八条 委托人应负责资金使用计划的审核与管理，并承担项目建设开支，向所有参建方支付参建合同款项。

第十九条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表（在专用条件中约定），负责与工程咨询人联系。更换常驻代表，要提前通知工程咨询人。

第二十条 委托人需建立有效的决策机制，对工程咨询人的请示和建议做出决定，对工作计划和报告进行批复。委托人在项目建设过程中对参建单位的各种实施指令均须通过工程咨询人下达。

第二十一条 委托人应当将授予工程咨询人的管理权利，以及工程咨询机构主要成员的职能分工、管理权限及时书面通知各参建单位。

第二十二条 委托人应负责项目资金筹措，项目建设外环境协调，如建设过程中争取相关优惠政策、与当地居民及政府监管部门的关系协调等工作均以委托人为主完成，工程咨询人予以配合。

第四章 工程咨询人权利

第二十三条 工程咨询人在委托人委托的工程咨询范围内，享有以下权利：

- (1) 选择参建单位的建议权。
- (2) 关注项目进展，应委托人所需，对项目建设资金筹措、建设外环境协调享有知情权，在项目建设过程中负责起草、参与洽商或审核项目参建合同。
- (3) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。
- (4) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议，如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，应当书面报告委托人并要求设计人更正。
- (5) 组织监理或相关单位审批建设组织或技术方案（如工程施工组织设计和施工技术看案），按照兼顾质量、工期和投资、安全的原则，向相关参建方提出建议，

并向委托人报告。

(6) 主持各参建单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

(7) 征得委托人同意，有权通过监理实施或独立发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。在涉及施工安全或人身健康等紧急情况下需要停工的，可先采取措施，事后向委托人报告。

(8) 通过监理或独立行使对工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理或工程咨询机构复工令后才能复工。

(9) 通过监理或独立行使对工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(10) 征得委托人同意，按参建合同，在合同约定的价格范围内，对参建单位工作进度款项支付的审核和签认权，以及参建合同结算的复核确认权。未经工程咨询负责人签字确认，委托人不支付参建单位款项。

第二十四条 工程咨询人有权按工程咨询合同取得相应报酬及其他奖励或参与项目投资节余额提成。

第五章 委托人权利

第二十五条 委托人有订立所有与项目有关合同的权利，对工程咨询人在建设过程中负责起草及参与洽商的项目参建合同拥有最终审定权。

第二十六条 委托人有权对项目建设过程进行监督，有权对工程咨询人的工作计划、步骤等实施情况进行监督。

第二十七条 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第二十八条 工程咨询人调换项目负责人须事先经委托人同意。

第二十九条 委托人有权要求工程咨询人提交业务范围内的专项报告。

第三十条 委托人有权要求工程咨询人更换不称职的工程咨询机构工作人员，有权就适应工程咨询需要提出增加工程咨询人员的合理要求。

第六章 工程咨询人责任

第三十一条 工程咨询人应当履行工程咨询合同约定的义务，对违反合同约定或未适当履行合约且引发不良后果的行为，应视为违约，委托人可以从工程咨询履约

担保中扣除违约金。

第三十二条 除因工程咨询人违约需承担违约金外，确因工程咨询人责任造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化，致使工期延长、投资增加或其他经济损失的，工程咨询人应当向委托人赔偿。累计赔偿总额不应超过工程咨询报酬总额（除去税金）。

第三十三条 工程咨询人对其他参建方违约或过失所影响建设质量、工期而造成委托人的经济损失，不承担直接经济责任。工程咨询人有权就因其他方原因造成的损失提出合理索赔，如果该索赔要求未能成立，则索赔提出方应补偿由该索赔给他方造成的各项费用支出和损失。

第三十四条 因不可抗力导致工程咨询合同不能全部履行或部分履行，工程咨询人不承担责任，且就相关事项应积极组织各方协商解决。

第七章 委托人责任

第三十五条 委托人应当履行工程咨询合同约定的义务，对违反合同约定或未履行合约且引发不良后果的行为，应视为违约，并承担相应的违约责任。

第三十六条 委托人有权就工程咨询造成的损失提出索赔，如果该索赔要求未能成立，则索赔提出方应补偿由该索赔给他方造成的各项费用支出和损失。

第三十七条 因不可抗力导致工程咨询合同不能全部履行或部分履行，委托人不承担责任，委托人就相关事项与工程咨询人进行协商解决。

第八章 合同生效、变更与终止

第三十八条 本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后才正式生效。

第三十九条 除不可抗力外，由于非工程咨询人的原因使项目建设管理工作受到阻碍或延误，以致发生了工作或延长了持续时间，则工程咨询人应当将此情况与其可能产生的影响及时通知委托人，完成工程咨询的时间相应延长，工程咨询人可要求附加工作报酬。

第四十条 合同生效后，如果由于实际情况发生变化导致工程咨询人不能完成后续工作的或导致本合同无法继续履行的或导致继续履行无实际意义的，经协商，工程咨询人可暂停执行后续业务或经协商双方可终止合同。

如暂停执行后续业务六个月后，工程咨询人有权提出解除合同。如暂停后续业务超过三个月以上后又进行恢复服务的，其善后工作以及恢复准备工作应视为附加工

作，委托人应按约定支付附加工作报酬。

第四十一条 当工程咨询人未履行全部或部分工程咨询义务，而又无正当理由，委托人可发出警告直至解除合同，工程咨询人承担违约责任。

第四十二条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 30 日前以书面形式通知对方。在取得对方同意后，经双方协议变更或解除合同。因解除合同使对方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采用书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第四十三条 当工程咨询人完成本合同约定的全部工作且委托人支付完所有工程咨询费用（包括正常工程咨询报酬、附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等）后，本合同即告终止。

第九章 工程咨询报酬

第四十四条 工程咨询报酬包括正常工程咨询报酬、附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，除正常工程咨询报酬金额在工程咨询合同协议书内明确外，附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等计取条件与方式应由合同专用条件另行约定。

第四十五条 委托人应按照工程咨询合同专用条件的约定方式、时间、分类、分期支付工程咨询报酬。工程咨询费的计算调整应在工程咨询合同专用条件中约定。

第四十六条 如果委托人在规定的支付期限内未支付工程咨询报酬，自规定之日起，还应当向工程咨询人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十七条 支付工程咨询报酬所采用的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十八条 如果委托人对工程咨询人提交的支付通知书中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书后 7 天内与工程咨询人协商。

第十章 其他

第四十九条 经委托人同意，工程咨询人外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

第五十条 委托人要求工程咨询人进行的，或根据相关规定应由委托人负责的材料、设备、工程实体检测所发生的费用，由委托人审核后支付。

第五十一条 工程咨询人及其工程咨询机构成员不得接受本项目相关参建单位的任何非法报酬或非法经济利益。

第五十二条 在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，协商不成，应选择以下方式解决：

- (1) 提交指定仲裁机构仲裁。
- (2) 向项目建设所在地人民法院起诉。

第五十三条 工程咨询履约担保按双方约定方式退还。

第二部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律依据：《中华人民共和国民法典》

第五条 工程咨询人应按工程咨询合同约定向委托人提交履约提保，履约担保的提交形式及提交时间约定为：签约合同价的 2%，履约担保采用银行支票、银行汇票、保函等方式交付。

第六条 工程咨询人的项目负责人明确为：姓名：杨兰奎；身份证号：512223197209144435；执业资格及注册证书号：33007042；职称：高级工程师。

工程咨询人的项目总监理工程师明确为：姓名：程邦根；身份证号：232102198707084017；执业资格及注册证书号：33031095；职称：/。

工程咨询人的项目造价咨询负责人明确为：姓名：孙杭棋；身份证号：33900519920301761X；执业资格及注册证书号：建[造]11193300019215；职称：工程师。

工程咨询人向委托人报送资料、报告工程咨询工作要求为：进场前提供全过程工程咨询大纲和全过程工程咨询详细计划，否则不予进场。项目实施过程中就项目工程的质量、安全、进度、成本在每月的 25 日以书面或电子邮件的形式汇报。

第八条 资金使用计划要求为：根据项目工程进度累进计算。

第十二条 在工程咨询工作完成或中止时，工程咨询人移交委托人提供的设施和剩余物品的时间和方式为：咨询工作完成日起 10 个工作日内完成委托人提供的设施和剩余物品和移交。

第十六条 委托人为工程咨询工作提供条件：现场办公室四间。

第十九条 委托人授权常驻代表及授权：_____。

第二十条 委托人对工程咨询请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其形式及主要内容明确为：以书面或电子邮件的形式阐述有关项目的质量、安全、进度、投资的管理。

第二十一条 工程咨询人在委托人委托工程咨询范围内，享有以下权利：对项目合理化建议权、工程变更的签署权、工程款审批签署权、工程验收的核准及签署权等

第三十一条 因工程咨询人违约，应承担违约责任；对违反合同约定或未适当履行合同且引发不良后果的行为，应视为违约，委托人有权扣除全部履约担保，不足以弥补发包人损失的，发包人可另行要求工程咨询人赔偿损失。

第三十二条 因工程咨询人责任赔偿：除因工程咨询人违约需承担违约金外，确因工程咨询人责任造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化，致使工期延长、投资增加或其他经济损失的，委托人有权扣除合同价款的 2%作为罚款。

第三十五条 因委托人违约，应承担违约责任：委托人应当履行工程咨询合同约定的义务，对违反合同约定或未适当履行合约且引发不良后果的行为，应视为违约，委托人有权扣除全部履约担保，不足以弥补发包人损失的，发包人可另行要求工程咨询人赔偿损失。

第四十四条 附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成计取条件与方式分别为：

□附加工作报酬： / _____。

□工作奖励： / _____。

第四十五条 委托人同意按以下方式、时间、分类、分期分批支付工程咨询报酬：由全过程咨询人申请并提供相应数额的正规税务发票，经委托人确认无误后支付。全过程工程咨询报酬支付方式如下：

1、项目建设管理费

序号	费用支付时间	支付比例	金额
1	合同签订后 14 个工作日内	支付至暂定项目建设管理费的 10%	130382.7 元
2	办出施工许可证后 14 个工作日内	支付至暂定项目建设管理费的 20%	130382.7 元
3	地下室顶板完成后 14 个工作日内	支付至暂定项目建设管理费的 40%	260765.4 元
4	主体结项完成后 14 个工作日内	支付至暂定项目建设管理费的 70%	391148.1 元
5	竣工验收完成后 14 个工作日内	支付至暂定项目建设管理费的 85%	195574.05 元
6	审计结算完成后 14 个工作日内	支付至最终项目建设管理费的 97%	156459.24 元
7	缺陷责任期满后 14 个工作日内	支付至最终项目建设管理费的 100%	39114.81 元

按《浙江省建设工程其他费用定额》(2018 版)中“项目建设管理费”规定的取

费标准，且实施施工阶段全过程造价咨询的项目乘以系数 0.7 计，工程费用暂以建安费 18034.070979 万元作为计费基数，最终的计费基数调整条件与方式为：计费基数为经审计的建安工程结算造价结合中标费率计算。

2、监理费

序号	费用支付时间	支付比例	金额
1	合同签订后 14 个工作日内	支付至暂定监理费的 10%	191203.3 元
2	桩基工程完成后 14 个工作日内	支付至暂定监理费的 20%	191203.3 元
3	地下室顶板完成后 14 个工作日内	支付至暂定监理费的 40%	382406.6 元
4	主体结项完成后 14 个工作日内	支付至暂定监理费的 70%	573609.9 元
5	竣工验收完成后 14 个工作日内	支付至暂定监理费的 85%	286804.95 元
6	审计结算完成后 14 个工作日内	支付至最终监理费的 97%	229443.96 元
7	缺陷责任期满后 14 个工作日内	支付至最终监理费的 100%	57360.99 元

工程监理服务费：按《浙江省建设工程其他费用定额》(2018 版)中“工程监理费”规定的取费标准，且实施施工阶段全过程造价咨询的项目乘以系数 0.92 计，工程费用暂以 18034.070979 万元作为计费基数，最终的计费基数调整条件与方式为：计费基数为经审计的建安工程结算造价结合中标费率计算。

3、造价咨询费

序号	费用支付时间	支付比例	金额
1	合同签订后 14 个工作日内	支付至暂定造价咨询费的 10%	96184 元
2	办出施工许可证后 14 个工作日内	支付至暂定造价咨询费的 20%	96184 元
3	地下室顶板完成后 14 个工作日内	支付至暂定造价咨询费的 40%	192368 元
4	主体结项完成后 14 个工作日内	支付至暂定造价咨询费的 70%	288552 元
5	竣工验收完成后 14 个工作日内	支付至暂定造价咨询费的 85%	144276 元
6	财务决算报告编制完成后 14 个工作日内	支付至最终造价咨询费的 100%	144276 元

造价咨询费参照按《浙江省建设工程造价咨询服务项目及收费指引》(浙建价协

[2021]13号)附件1序号10.1中“施工阶段全过程造价咨询”规定的取费标准,暂定计费基数为10000万元,最终的计费基数调整条件与方式为:计费基数为经审计的建安工程结算造价,最终的造价咨询费结合中标费率计算。

上述服务费已包含承包人开展合同约定的工程咨询服务所有人工费、办公费、公司管理费等费用,各种税费及利润。

第四十六条 工程咨询费结算的计算调整约定为: 按第四十五条规定调整,且如因工程规模或监理范围或工程造价变化或其他各种原因,导致全过程咨询单位的工作量或咨询服务周期减少时,结合投标费率按实调整费用,导致施工工期延期或导致全过程咨询单位的工作量或咨询服务周期增加时,费用不作调整。

第四十七条 支付工程咨询报酬所采用的货币币种、汇率约定为 人民币

第四十八条 争议协商不成的解决方式: 向项目建设所在地人民法院起诉。

第四十九条 工程咨询履约担保退还约定为: 工程竣工验收合格且工程档案成功备案后15日内退还。

附加协议条款:

一、人员到位要求及奖罚

1、项目负责人到位率必须保证达到每月不少于22天。本工程项目负责人按投标书,不得更换,特殊原因需要更换必须经委托人同意,并派出委托人认可的替换人选,否则视为未到位,若更换项目负责人则扣罚咨询费用3万元。

2、各项目管理施工期间到位率必须每月不少于25天。

3、管理人员按投标书,不得更换,特殊原因需要更换必须经委托人同意,并派出委托人认可的替换人选,否则视为未到位,管理人员每更换1名扣罚咨询费用1万元。

4、全过程咨询单位在对工程管理过程中,管理人员未按投标文件中承诺的到位率到位,即:

a、项目负责人的到位率,经考核达不到投标书承诺的要求,则每少到一天扣罚人民币2000元,在最终结算咨询费时扣罚;

b、按阶段各个专业管理人员的到位率,经考核达不到投标书承诺的要求,则每少到一天扣罚人民币1000元,在最终结算咨询费时扣罚;

5、若管理人员不到位,或管理工作差的人员,委托人有权要求更换合格的管理人
员。

6、管理人员到岗到位情况,由甲方项目人负责考勤。

二、质量责任缺陷期内和项目向业主移交过程中中标人的责任和义务

本项目质量责任缺陷期为二年，质量责任缺陷期内针对各项目的实际情况，运营保修管理工作的基础从运营保修的资料入手，强化谁施工谁保修的原则，加强合同管理，为今后的管理工作提供信息支持，按照运营保修管理工作的操作流程和管理制度动态管理执行。

- ①、编写保修期管理方案；
- ②、按照保修期管理方案的内容定期检查质量保修的部位；
- ③、编写《项目使用说明书》，指导使用方对项目进行必要的保养与维护；
- ④、制定项目整体移交管理工作计划；
- ⑤、组织并参与项目移交培训工作。工程竣工验收合格后、责任缺陷期前3个月内配备1名专业人员常驻项目现场，负责相关设备、设施的运维操作的培训、报修联系和协调工作等；3个月后设置专门人员负责保修期内的保修联络和监督工作。

三、项目管理要求及奖罚

1、项目实施过程中，监理单位需严格按照图纸要求施工单位材料、数量、工艺到位，如有明显未到位，经发现，首次扣罚1000元，再次发现管理或者监理未到位的情况扣罚2000元。

2、为了确保安全文明施工，工程建设期间每收到一次上级部门的整改通知单，项目管理单位一次扣罚5000元。

3、工程施工期间若发生伤亡事故等重大事件的，每次扣罚10万元/次。

四、其它

本合同约定的“罚”、“罚款”、“罚金”等，除明显属于行政处罚的以外，均属于一方向另一方承担违约责任的方式。各项义务或责任有冲突的，按较重义务或责任定。

三、企业类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安置房项目监理	杭州萧山城市建设投资集团有限公司	房屋建筑	2018.5	2019.3.28-2023.7.7	946.4	/
2	杭政储出[2016]28号地块商品住宅兼容商业商务用房(三期)工程总承包(EPC)监理	杭州星日房地产开发有限公司	房屋建筑	2019.5	2019.5.31-2021.6.28	1012.85	/
3	杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房监理	杭州兰侨置业有限公司	房屋建筑	2019.1	2019.3.1-2022.8.6	998.025	/

注：后附证明材料

TIANCHENG MANAGEMENT



1、“新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安置房项目监理”相关证明材料
中标通知书:

TC-000917(1)

项目编号(XS01201803021)

萧山区建设工程监理项目 中标通知书

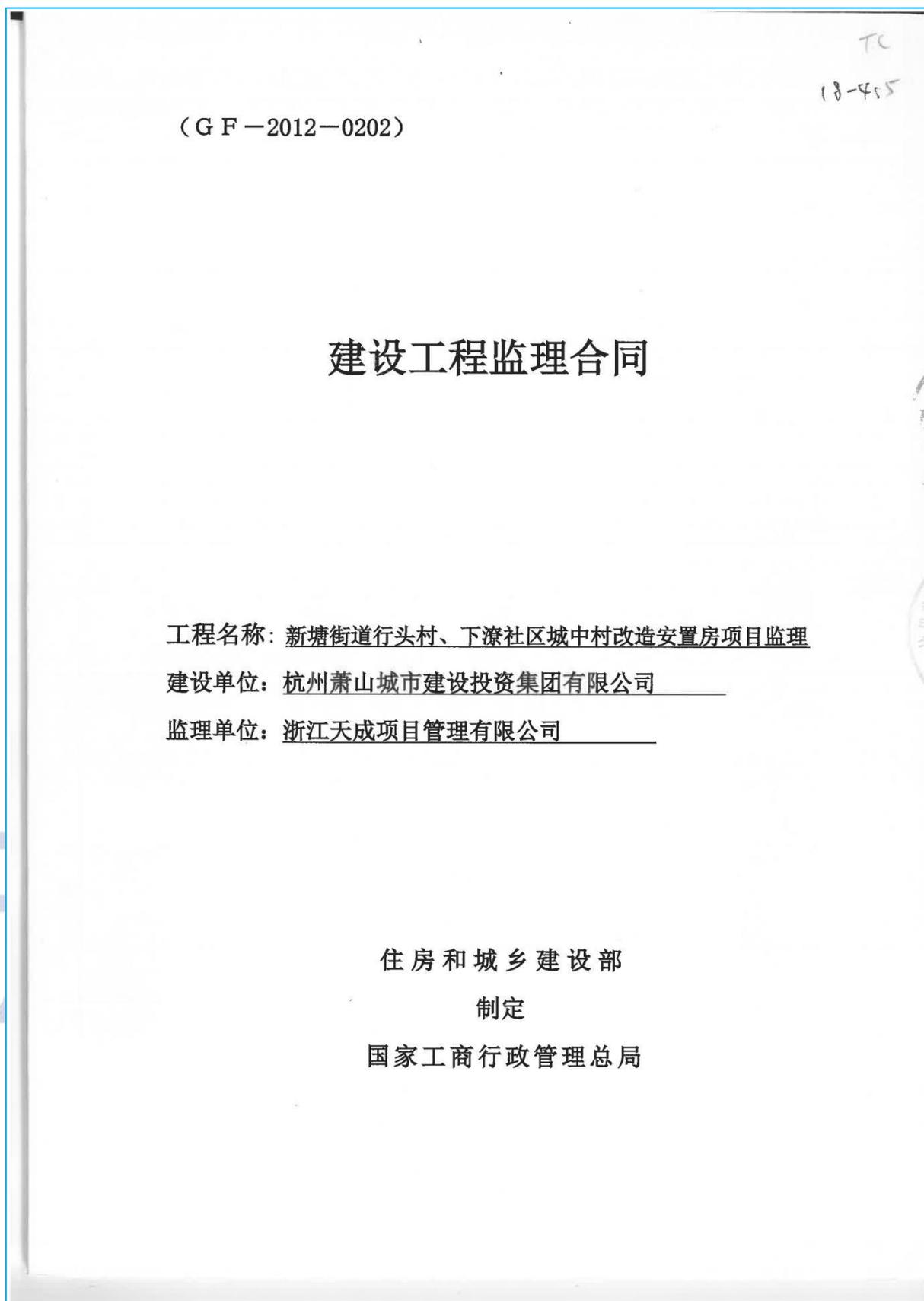
浙江天成项目管理有限公司:

本工程通过 2018 年 04 月 11 日在杭州市公共资源交易中心萧山分中心公开招标, 我单位确定贵公司为中标人, 请按招标文件要求与我单位签订建设工程委托监理合同, 并对其他未中标人表示感谢。

工程名称	新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安置房项目监理		
建设单位	杭州萧山城市建设投资集团有限公司		
建安概算投资	100000 万元	工程地点	萧山区新塘街道
结构类型及层数	框剪结构	批准文件	萧发改投资【2018】83 号
承包方式	包工包料	设计单位	/
监理服务期	施工监理服务期为 52 个月, 并要求监理提前(监理投标结束)介入和质量缺陷期为 24 个月, 共计 76 个月	工程质量	符合国家施工验收规范规定的合格标准
监理服务费	暂定: 玖佰肆拾陆万叁仟玖佰玖拾玖元整 (¥9463999 元) 注: 今后监理费用按实际监理部分的总造价(经决算审核后)与中标费率(0.95%)的乘积计算(当实际监理部分的总造价与本次中标报价计费额的差额在 ±10% 以内时, 费率不作调整)。		
项目总监	韩瑞华	注册编号	32013660 (房屋建筑工程)
监理内容	执行招标文件、投标承诺、招标答疑等内容, 造价包括施工工范围内的所有土建和安装工程的监理及质量缺陷期的全过程监理。		
招标单位:(盖章) 法定代表人:	招标代理公司:(盖章) 法定代表人:		
 2018 年 04 月 23 日	 2018 年 04 月 23 日		

注: 中标结果通知所有未中标的投标人, 并表示感谢。

合同：



第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安置房项目 监理；
2. 工程地点：杭州市萧山区新塘街道 ；
3. 工程规模：建筑面积 320226.7 平方米 ；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安概算投资额 100000 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：韩瑞华，身份证号码：210702196811030682，

注册号：32013660。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰肆拾陆万叁仟玖佰玖拾玖圆整（¥9463999 元）。

包括：

1. 监理酬金：玖佰肆拾陆万叁仟玖佰玖拾玖圆整（¥9463999 元）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金内。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

施工监理服务期为 52 个月，并要求监理提前（监理投标结束）介入和质量缺陷期为 24 个月，共计 76 个月。（工程延期 6 个月不计费，超过 6 个月以上协商解决）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 ____月__日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：_____（盖章）	监理人：_____（盖章）
住所：_____ 萧山区工人路 59 号	住所：_____ 杭州市湖墅南路 260 号
邮政编码：_____ 311200	邮政编码：_____ 310005
法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）	法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）
开户银行：_____ 中信银行萧山支行	开户银行：_____ 工行杭州市运河支行
账号：_____ 7331310182600095597	账号：_____ 1202051809900017143
电话：_____ 0571-83738035	电话：_____ 0571-85091697
传真：_____ 0571-8373818	传真：_____ 0571-85157833
电子邮箱：_____ 929874748@qq.com	电子邮箱：_____ 191205599@qq.com

工程竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	新塘街道行头村、下凉社区城中村改造安置房 1-13#楼红事会馆及地下室		建筑面积	32158.78m ²	工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 本工程建设单位严格按照法律、法规进行工程图纸及工程招标，并组织内部及监理人员对工程施工过程进行全面督查，建设单位执行建设程序，符合国家法律、法规要求。
	工程地址	萧山区新塘街道		结构类型	框剪		对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 各方均能严格按照工程建设程序办事，很好的完成了各自的本职工作，并提供了较好的服务。
	层数	地上 30 层， 地下 2 层。		总高	91.45 m		
	电梯	30 台		自动扶梯	1 台		
	开工日期	2019年3月28日		竣工验收日期	2023年7月7日		
	建设单位	杭州萧山城市建设投资集团有限公司		施工单位	浙江国泰建设集团有限公司		
	勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司		监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
	设计单位	浙江国泰建设集团有限公司		质量监督单位	杭州市萧山区建筑工程质量安全监督站		
工程文成设计与合同所约定内容	现已完成设计施工图纸及施工合同约定的所有内容，施工质量符合设计及施工规范要求						
验收组织形式	由建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位进行竣工验收，由建设单位工程部门负责人任验收组长，各方工程负责人任组员，验收组成及形式、程序均符合规范要求。						
验收组情况	专业	验收人员					项目负责人：鲁杰 建设单位：2023年7月7日
	建筑工程	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等					(公章)
	采暖卫生和燃气工程	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等					勘察负责人：王炯 勘察单位：2023年7月7日
	建筑电气安装工程	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等					(公章)
	通风与空调工程	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等					设计负责人：王炯 设计单位：2023年7月7日
	电梯安装工程	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等					项目经理：徐立飞 施工单位：2023年7月7日
工程竣工资料审查	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等					企业技术负责人：王炯 监理单位：2023年7月7日	
竣工验收程序	1、由施工单位进行施工技术总结； 2、各方进行现场实地验收； 3、验收各方对工程质量进行评价； 4、各验收方统一验收意见。						总工程师：王炯 监理单位：2023年7月7日

TIANCHENG MANAGEMENT

2、“杭政储出[2016]28号地块商品住宅兼容商业商务用房(三期)工程总承包(EPC)监理”项目相关证明材料

中标通知书:

TC-001014011

杭州市建设工程监理中标通知书

浙江天成项目管理有限公司:

经评议确定,你公司为中标单位。按招标文件要求,请在2019年__月__日16时前与招标单位签定监理工程合同。

工程名称	杭政储出[2016]28号地块商品住宅兼容商业商务用房(三期)工程总承包(EPC)监理	招标编号	05161220190312021
建设地址	杭州市江干区	结构类型及层数	框剪
工程监理费用(大写)	壹仟零壹拾贰万捌仟伍佰捌拾玖元整	总监姓名	熊小琴
服务工期	750天	身份证号	42070019770101376X
工程监理范围			
	本次中标总建筑面积: 122693.83 平方米, 共 幢	面积填报依据	A
其中			
监理主要内容: 杭政储出[2016]28号地块商品住宅兼容商业商务用房(三期)工程施工图范围内的全过程监理工作内容。			
招标单位(章)	 2019年6月12日	备案单位(章)	 年 月 日

注: 1、本通知书一式十二份,经江干区住建局备案,抄送工商局、开户银行和主管单位,并发各投标单位。
 2、备注:面积填报依据:A:规划许可证;B:计划文件;C:初步设计批复;D:施工图。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

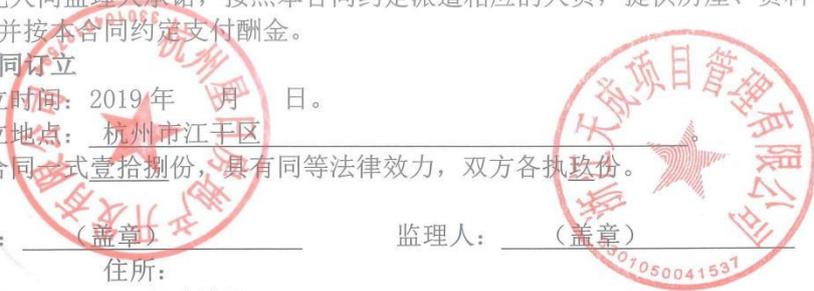
- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2019年 月 日。
- 2. 订立地点: 杭州市江干区
- 3. 本合同一式壹拾捌份, 具有同等法律效力, 双方各执玖份。

委托人: _____ (盖章)
 住所: _____ 住所: _____
 邮政编码: _____ 邮政编码: _____
 法定代表人或其授权的代理人: (签字) **蒋峰印**
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)
 法定代表人或其授权的代理人: (签字) **胡炜印**
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____



工程竣工验收记录:

FJ-798 (1)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出(2016)28号地块商品住宅兼容商业商务用房(三期)	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下二层 地上11/14/15层 122693.83m ²
施工单位	江苏省建工集团有限公司	技术负责人	王先华	开工日期	2019年10月31日
项目负责人	张存正	项目技术负责人	宋界标	完工日期	2021年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 9301050041537 总监理工程师: 张存正 2021年6月28日	 (公章) 3201060252970 项目负责人: 王先华 2021年6月28日	 (公章) 3201060252970 项目负责人: 宋界标 2021年6月28日	 (公章) 3201060252970 项目负责人: 宋界标 2021年6月28日	 勘察单位 项目负责人: 宋界标 2021年6月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、“杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房监理”项目相关证明材料
中标通知书:

7C-000999(11)

杭州市建设工程监理中标通知书

浙江天成项目管理有限公司:
经评议确定,你公司为中标单位。按招标文件要求,请在2019年__月__日17时前与招标单位签定监理工程合同。

工程名称	杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房监理	招标编号	05161120181226031
建设地址	杭州市江干区	结构类型及层数	框剪
工程监理费用(大写)	玖佰玖拾捌万零贰佰伍拾陆元整	总监姓名	张春光
服务工期	年 月 至 年 月 共1095日历天(含2个月免费服务期)	总监身份证	230204197306181918
工程监理范围			
其中	本次中标总建筑面积: 483492.45 平方米,共 幢	面积填报依据	
<p>监理主要内容:</p> <p>全面负责完成标段范围内所有的建筑物、构筑物及相关配套的施工监理任务,主要包括:</p> <p>a.建筑结构:包括土方工程、桩基工程、地基基础工程、围护结构、主体结构工程、屋面工程、门窗工程、楼地面工程、以及有可能在红线外搭设样板房示范区等内容;</p> <p>b.建筑安装:包括建筑物内外的消防、电梯、网通、有线电视、安防、给排水、供电、电气、防雷、通风空调、煤气、弱电、通讯、动力、智能化等;</p> <p>c.装饰工程:包括内外粉刷,装饰,住宅样板房、住宅精装修(全装修房)、公用部位装修,小区公共辅助设施部分等;</p> <p>d.室外总体工程:包括围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、地下管网、河道改造及桥梁等;</p> <p>e.配套工程:标段范围内的所有配套工程等。</p> <p>f.小区绿化:绿化工程,以及与绿化有关的设备及上下水管道等;</p> <p>g.新材料、新技术,包括工程中所有应用项目。</p>			
招标单位(章)		备案单位(章)	
	2019年1月 日		2019年1月 日

注:1、本通知书一式十二份,经招标办备案,抄送工商局、开户银行和主管单位,并发各投标单位。
2、备注:(1)面积填报依据:A:规划许可证;B:计划文件;C:初步设计批复;D:施工图。

监理委托合同:

第一部分 协议书

第一章 施工监理合同协议书

建设单位 (简称甲方): 杭州兰桥置业有限公司

监理单位 (简称乙方): 浙江天成项目管理有限公司

鉴于乙方拟承担杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房项目的施工监理工作,并接受了甲方以人民币玖佰玖拾捌万零贰佰伍拾陆元整为本工程施工、竣工和保修阶段的监理所做的投标,双方协商一致,达成以下协议:

1. 合同文件应能互相解释、互为说明,除本合同协议书另有规定外,其组成部分和解释顺序如下:
 - a. 合同中止前洽商、变更等明确双方权力义务的纪要、补充协议。
 - b. 施工监理招标文件、施工监理投标文件、中标通知书及补充说明;
 - c. 施工监理合同文件、标准条款、专项条款、工作要求
 - d. 施工监理合同协议书;
 - e. 现行国家和杭州市有关的法规和规定
 上述文件应互为补充和解释,如有不清或互相矛盾之处,以上面所列顺序在前的为准。
2. 本监理合同自签订之日起生效,至工程保修期结束终止。
3. 监理主要服务期为工程开工之日起 1095 日历天 (含两个月免费监理服务期)。如工程延期,延期 3 个月以内免费提供监理服务。
4. 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。
5. 本合同正本一式贰份,双方各执一份。副本陆份,各执叁份,自双方盖章之日起生效。

甲方 (签章):

乙方 (签章):

法人代表:

法人代表:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

协议订立时间:



施工许可证扫描件:

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330104201902280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2019年2月28日



建设单位	杭州兰乔置业有限公司		
工程名称	杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼养老服务设施、商业商务用房（一期）		
建设地址	江干区		
建设规模	259859.79平方米	合同价格	114688.4693元
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司		
设计单位	中国联合工程有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	范江南	设计单位项目负责人	姜传猷
施工单位项目负责人	刘晓罡	总监理工程师	胡文华
合同工期	768天		
备注	详见附件。中建三局集团有限公司为项目工程总承包单位。2019年7月19日，项目增加室内全装修施工内容。2019年8月19日，项目监理负责人变更为胡文华。2020年12月3日，项目工期延期977天；设计负责人变更为倪良荣。2021年11月1日办理延期，延期至2022年8月19日。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330104201901310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2019年1月31日



建设单位	杭州兰乔置业有限公司		
工程名称	杭政储出[2017]90号地块商品住宅兼养老服务设施、商业商务用房（二期）		
建设地址	江干区		
建设规模	221893.21平方米	合同价格	80235.3813万元
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司		
设计单位	中国联合工程有限公司		
施工单位	泰兴一建建设集团有限公司		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	范江南	设计单位项目负责人	姜传猷
施工单位项目负责人	曹军	总监理工程师	胡文华
合同工期	668天		
备注	详见附件。泰兴一建建设集团有限公司为项目工程总承包单位。2019年7月4日，增加室内全装修施工内容。2019年8月19日，项目监理负责人变更为胡文华。2020年12月3日，项目工期延期为928天；设计项目负责人变更为倪良荣。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

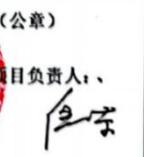
工程竣工验收记录:

FJ-893111

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出(2017)90号地块商品住宅兼容服务设施、商业商务用房(一期)	结构类型	框剪	层数 建筑面积	地下2层,局部1层 18F/17F/14F/7F/4F/1F, 建筑面积 259859.79m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年3月1日
项目负责人	刘晓罡	项目技术负责人	蓝橙	完工日期	2022年7月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共10分部,经查10分部,符合设计及标准规定10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共53项,经核查符合规定53项,经核查不符合规定0项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查33项,符合规定33项,共抽查33项,符合规定33项,经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查29项,符合规定29项,不符合规定0项		好	
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位		勘察单位	
 (公章) 张琨 项目负责人: 2022年8月6日		 (公章) 蓝橙 总监理工程师: 2022年8月6日		 (公章) 张琨 项目负责人: 2022年8月6日	
 (公章) 张琨 项目负责人: 2022年8月6日		 (公章) 张琨 项目负责人: 2022年8月6日		 (公章) 张琨 项目负责人: 2022年8月6日	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2017]90号地块商品住宅及配套服务设施、商业商务用房(二期)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上: 1-18层 地下: 1-2层 面积: 221893.21m ²
施工单位	泰兴一建建设集团有限公司	技术负责人	陶桂华	开工日期	2019年1月31日
项目负责人	曹军	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2022年8月6日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2022年8月6日	 (公章) 总工程师:  2022年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

四、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	智慧新城数字经济产业园项目全过程工程咨询服务	衢州市基础设施投资有限责任公司	项目总负责人	2020.11.26	2021.4.1-2023.10.20	1032.3	/

注：后附证明材料



天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



1、“智慧新城数字经济产业园项目全过程工程咨询服务”相关证明材料
中标通知书:

TC-001185

中标通知书

浙江天成项目管理有限公司、浙江求是工程咨询监理有限公司（联合体）：

你方于 2020 年 11 月 16 日所递交的智慧新城数字经济产业园项目全过程工程咨询服务项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：10323000 元。

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期结束或财务决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

项目质量：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格，确保“钱江杯”。

全过程工程咨询项目负责人：吴金虎（房屋建筑工程专业 国家注册监理工程师）。

监理负责人：徐俊明（房屋建筑工程专业 国家注册监理工程师）

造价咨询负责人：翁小龙（国家注册（一级）造价工程师）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到衢州市基础设施投资有限责任公司与我方签订全过程工程咨询服务合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：_____（盖单位章）



招标代理：_____（盖单位章）

2020 年 11 月 20 日



联合体协议书

(所有成员单位名称) 浙江天成项目管理有限公司、浙江求是工程咨询监理有限公司 自愿组成联合体, 共同参加 智慧新城数字经济产业园项目全过程工程咨询服务 (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 浙江天成项目管理有限公司 (某成员单位名称) 为牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目招标文件递交和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件, 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 浙江天成项目管理有限公司 (牵头人名称) 承担 项目建设管理、施工监理、招标代理 工作内容 浙江求是工程咨询监理有限公司 (成员名称) 承担 造价咨询 工作内容。(以上工作内容按项目建设管理、施工监理、造价咨询、招标代理填写, 且不可重复填写)

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 浙江天成项目管理有限公司 (盖章单位)

法定代表人: _____ (盖章或签字)

成员名称: 浙江求是工程咨询监理有限公司 (盖章单位)

法定代表人: _____ (盖章或签字)

2020 年 11 月 16 日

合同：

第一部分 协议书

委托人（全称）：衢州市基础设施投资有限责任公司

咨询人（全称）：浙江天成项目管理有限公司（牵头单位）

浙江求是工程咨询监理有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：智慧新城数字经济产业园项目全过程工程咨询服务
2. 项目投资：工程投资估算约为 106063 万元，其中建安投资额约 66187 万元
3. 建设地点：本项目位于衢州市高铁新城二期，高铁新城外国语学校以东、柯安路以南、智慧大道以西、钱江大道以北
4. 建设规模：总用地面积约 37434 平方米（约 56 亩），总建筑面积约 101600 平方米，其中地上总建筑面积约 70600 平方米（包含智慧服务中心约 20000 平方米，多元复合空间约 21000 平方米，科技孵化中心 29600 平方米），地下总建筑面积约 31000 平方米。建筑密度约 38%（建筑占地面积约 13840 平方米），最大单体建筑面积约 29600 平方米（不含地下建筑），建筑高度≤75 米。工程包括房建、水电、装修、暖通、景观、道路、给排水、弱电智能化、消防、人防、设备、综合管线、幕墙、室外附属等配套设施
5. 资金来源：自筹资金

二、项目全过程工程咨询服务范围

（1）项目建设管理工作内容包括但不限于：在招标人的授权范围内，履行工程项目建设管理的义务，包括项目前期政策处理及协调、工程建设手续办理、设计优化及设计管理、施工管理、竣工验收、结算、决算及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理、配合业主组织基坑围护、幕墙、节能、绿建专家论证及评估审查等工作；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交；工程保修期内的缺陷修复督促管理；BIM 应用管理等。

（2）施工监理工作内容包括但不限于：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

（3）造价咨询工作内容包括但不限于：主要包括本项目概算审核、预算编制（如有）或审核、

建设工程进度款审核、因漏项或设计变更或现场签证等发生的费用的审核、过程结算、结算初审、配合财务决算编制审核等相关工作；与本项目造价相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；制定投资控制方案并实施；提供编制相关工程造价计价依据和造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息，以及其他与造价咨询相关服务等内容；无价材料、设备等询价服务工作。

(4) 招标代理工作内容包括但不限于：根据项目建设总体规划编制招标采购计划，制定招标采购方案，依法组织招标采购活动。包括本项目如工程总承包、材料设备采购等根据委托人需要实行的招标采购代理工作，含办理招标采购工程的报建、发包申请，编写资格预审公告（如有）、招标公告、资格预审文件（如有）、招标文件、答疑文件，发放招标文件及图纸、答疑，组织开标、评标、定标，相关招标资料整理和备案，协助业主签发中标通知书，办理交易单。提供招标前期咨询、协调合同签订等业务，并包括招标文件等所有资料的复印、装订、电子文档资料等一切所发生的服务（以项目实际需求为准）。

三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期结束或财务决算完毕为止（两者时间以长者为准，附录 A 在岗时间段仅指项目实施阶段）。

四、全过程工程咨询服务总体目标

(一) 项目管理等服务目标：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格，确保“钱江杯”。

(二) 专项咨询服务目标：在满足委托人整体使用需求的前提下，竣工决算额建安费控制在初步设计的建安费范围内且竣工决算金额控制在初步设计概算范围内。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

暂定人民币（大写）：壹仟零叁拾贰万叁仟元。（¥10323000.00 元，含税）；

全过程工程咨询服务费投标报价的费率为 1.56%， $\text{投标费率} = \text{投标报价} \div \text{工程费用} \times 100\%$ 计取；四舍五入保留两位小数。（注：公式中的工程费用以 66187 万元为准）

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终工程咨询报酬约定如下：

$\text{最终全过程工程咨询费} = \text{中标费率} (1.56\%) \times \text{最终结算审核报告结算价中建安费的金額}$

六、合同文件组成：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；

6、招标文件及其答疑文件（如有）；

7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转委托；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

1、签订时间：2020年11月16日

2、签订地点：衢州市基础设施投资有限责任公司

3、本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份，市住建局造价站执壹份。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）
统一社会信用代码：9133080072310701998
法定代表人（签字或盖章）：
或委托代理人（签字或盖章）：
地址：衢州市柯城区白云街道三江东路 3-1 幢
开户行：工行衢州市分行营业部
账号：1209210019201092563
邮编：324000
电话：0570-3673329

咨询人：（牵头人）（盖章）
统一社会信用代码：913301057458320632
法定代表人（签字或盖章）：
或委托代理人（签字或盖章）：
地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号财贸大楼 9 楼
开户行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行
账号：1202051809900017143
邮编：310005
电话：0571-85091697

咨询人：（联合体成员）（盖章）
统一社会信用代码：91330106727595797C
法定代表人（签字或盖章）：
或委托代理人（签字或盖章）：
地址：杭州市西湖区西溪世纪中心 3 号楼 13 层
开户行：中国农业银行杭州科技城支行
账号：19036401040017210
邮编：310012
电话：0571-89731197

第三部分 专用条款

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家关于工程建设的政策、法规；衢州市确保建筑工程质量的若干规定；政府批准的计划、规划红线图、施工图；工程承包合同等。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）协议书；（2）中标通知书（或交易单或其他成交记录等）（如有）；（3）投标文件及其附件（如有）；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）招标文件及其答疑文件（如有）；（7）其他合同文件。

若图纸与技术标准和要求之间、技术标准与规范之间有冲突或不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3.5 委托人代表

姓名：鲁仕卫、周介升

身份证号：/

职务或职称：业主代表

联系电话：0570-3673329

电子信箱：/

3.6 委托人对咨询人请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其时间、形式及内容等要求为：工程委托人应在三天内作出答复。

3.7 委托人对咨询人的授权范围：

（在本项目全过程工程咨询服务合同范围内前期策划与决策咨询，项目实施阶段咨询“三控、三管、一协调”（三控：投资控制、进度控制、质量控制；三管：安全管理、合同管理、信息管理；一协调：参建各方关于现场工作关系的协调），以及项目保修及运维阶段咨询服务中，代表委托人行使管理职能（不含最终决定权与工程款项付款职能）。

3.9 委托人在全过程工程咨询服务合同范围内应履行的其他义务：/。

4.2 咨询人向委托人提交履约担保的形式及时间等内容有关约定

4.2.1 履约担保的形式：现金或银行保函、保险公司保函。金额为暂估合同价的 2%（即：206460 元）。履约保证金如为现金的，应由咨询人基本账户出具（不计息）到委托人指定的帐户；履约保证金采用银行或保险公司保函的，办理前须由委托人与咨询人双方共同认可。保函有效期限不得少于施工总承包项目的合同期限，否则委托人将不予接受。实际履约过程中如保函已失效，但该工程未完工时，委托人应及时办理续保，失效期满 30 日历天仍未办理的，每天按保函金额的

千分之一计取违约金，从保函失效之日起算。

4.2.2 提交时间：在合同生效后 30 日历天内向发包人提交暂估合同价 2% 的履约保证金，限期未按时提交履约保证金的，每延长一天按担保金额的千分之一计取违约金。

4.2.3 全过程工程咨询履约担保的退还约定：履约保证金在项目竣工验收合格后无息退还，如有违约部分则扣除相应违约金后，余额退还。

4.3 咨询人代表

4.3.1 全过程工程咨询项目负责人

姓名：吴金虎

身份证号：421002197812224514

职称及执业资格：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）、高级工程师

证件号码：33006868

联系电话：0571-85091697

电子信箱： /

4.3.2 监理负责人

姓名：徐俊明

身份证号：330107196902150336

职称及执业资格：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）、工程师

证件号码：33015237

联系电话：0571-85091697

电子信箱： /

4.3.3 造价咨询负责人

姓名：翁小龙

身份证号：330103196504111635

职称及执业资格：国家注册一级造价工程师、高级工程师

证件号码：建【造】03330015011

联系电话：0571-85091697

电子信箱： /

4.3.4 招标代理负责人

姓名： /

身份证号： /

职称及执业资格： /

证件号码： /

联系电话： /

电子信箱： /

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 913308007210701998
 代码: 913308007210701998
 企业名称: 衢州市慧城产业发展集团有限公司
 住所(经营场所): 浙江省衢州市柯城区九华北大道 333 号
 法定代表人(负责人): 陈衍华
 企业类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
 注册资本(资金数额): 27500 万人民币元
 登记机关: 衢州市市场监督管理局
 经营起始日期: 2000-08-30
 经营截止日期: 长期
 核准日期: 2023-01-06
 经营范围: 一般项目: 从事城市和城镇基础设施项目、市政公用项目、园林绿化及配套项目的投资开发和管理服务、从事国有资产经营管理服务、投资、投资性资本管理服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 电力及水利水电设施投资开发管理; 房地产开发经营; 园区管理服务; 物业管理; 城市旅游景点投资开发和管理; 信息咨询服务(不含证券、期货、互联网信息); 对外投资; 出版物零售。(未经金融等监管部门批准, 不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
12	名称变更	衢州市基础设施投资有限责任公司	衢州市慧城产业发展集团有限公司	2023-01-06
12	投资人(股权)备案	企业名称: 衢州市国有资产经营有限公司; 出资额: 27500 万; 百分比: 100%;	企业名称: 衢州市国有资本运营有限公司; 出资额: 27500 万; 百分比: 100%;	2023-01-06

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)



竣工验收证明:

单位工程竣工验收结论汇总表							
工程名称	智慧新城数字经济产业园项目-智慧服务中心			建筑面积	20819.95m ²	结构层次	钢混十一层
建设单位	衢州市慧城产业发展集团有限公司			资质等级		项目负责人	周介升
勘察单位	浙江土力勘测设计院有限公司			资质等级	甲级	项目负责人	孙甫生
设计单位	航天规划设计集团有限公司			资质等级	甲级	项目负责人	余勇
施工图审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心			资质等级		审查结论	合格
施工单位	中铁建设集团有限公司			资质等级	特级	项目经理	张玉坤
监理单位	浙江天成项目管理有限公司			资质等级	综合资质	总工程师	徐俊明
工程用途	商务金融	工程造价	60063.3431万元(总)	开工时间	2021年04月01日	竣工时间	2023年10月20日
办理质量监督登记日期	2021年4月1日			质量监督登记号	330800202104010201		
办理施工许可证日期	2021年4月1日			施工许可证号	330800202104010201		
工程采用的质量验收标准名称及编号	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013						
勘察单位意见	合格 法人代表(私章和公章): 2023年10月20日						
设计单位意见	合格 法人代表(私章和公章): 2023年10月20日						
施工单位意见	合格 法人代表(私章和公章): 2023年10月20日						
监理单位意见	合格 法人代表(私章和公章): 2023年10月20日						
建设单位意见	合格 法人代表(私章和公章): 2023年10月20日						

备案附表 8

单位工程竣工验收结论汇总表

工程名称	智慧新城数字经济产业园项目-多元复合空间			建筑面积	17800.08m ²	结构层次	钢混四层
建设单位	衢州市慧城产业发展集团有限公司			资质等级		项目负责人	周介升
勘察单位	浙江土力勘测设计院有限公司			资质等级	甲级	项目负责人	孙甫生
设计单位	航天规划设计集团有限公司			资质等级	甲级	项目负责人	余勇
施工图审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心			资质等级		审查结论	合格
施工单位	中铁建设集团有限公司			资质等级	特级	项目经理	张玉坤
监理单位	浙江天成项目管理有限公司			资质等级	综合资质	总监理工程师	徐俊明
工程用途	商务金融	工程造价	60063.3431万元(总)	开工时间	2021年04月01日	竣工时间	2023年10月20日
办理质量监督登记日期	2021年4月1日			质量监督登记号	330800202104010201		
办理施工许可证日期	2021年4月1日			施工许可证号	330800202104010201		
工程采用的质量验收标准名称及编号	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013						
勘察单位意见	合格			法人代表(私章和公章):	2023年10月20日		
设计单位意见	合格			法人代表(私章和公章):	2023年10月20日		
施工单位意见	合格			法人代表(私章和公章):	2023年10月20日		
监理单位意见	合格			法人代表(私章和公章):	2023年10月20日		
建设单位意见	合格			法人代表(私章和公章):	2023年10月20日		

备案附表 8

单位工程竣工验收结论汇总表

工程名称	智慧新城数字经济产业园项目-地下室		建筑面积	31226.41m ²	结构层次	钢混地下一层	
建设单位	衢州市慧城产业发展集团有限公司		资质等级		项目负责	周介升	
勘察单位	浙江土力勘测设计院有限公司		资质等级	甲级	项目负责	孙甫生	
设计单位	航天规划设计集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责	余勇	
施工图审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心		资质等级		审查结论	合格	
施工单位	中铁建设集团有限公司		资质等级	特级	项目经理	张玉坤	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		资质等级	综合资质	总监理工程师	徐俊明	
工程用途	商务金融	工程造价	60063.3431万元(总)	开工时间	2021年04月01日	竣工时间	2023年10月20日
办理质量监督登记日期	2021年4月1日		质量监督登记号	330800202104010201			
办理施工许可证日期	2021年4月1日		施工许可证号	330800202104010201			
工程采用的质量验收标准名称及编号	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013						
勘察单位意见	合格	法人代表(私章和公章): 2023年10月20日					
设计单位意见	合格	法人代表(私章和公章): 2023年10月20日					
施工单位意见	合格	法人代表(私章和公章): 2023年10月20日					
监理单位意见	合格	法人代表(私章和公章): 2023年10月20日					
建设单位意见	合格	法人代表(私章和公章): 2023年10月20日					

备案附表 8

单位工程竣工验收结论汇总表

工程名称	智慧新城数字经济产业园项目-科技孵化中心			建筑面积	28502.24m ²	结构层次	钢混十七层
建设单位	衢州市慧城产业发展集团有限公司			资质等级		项目负责	周介升
勘察单位	浙江土力勘测设计院有限公司			资质等级	甲级	项目负责	孙甫生
设计单位	航天规划设计集团有限公司			资质等级	甲级	项目负责	余勇
施工图审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心			资质等级		审查结论	合格
施工单位	中铁建设集团有限公司			资质等级	特级	项目经理	张玉坤
监理单位	浙江天成项目管理有限公司			资质等级	综合资质	总监理工程师	徐俊明
工程用途	商务金融	工程造价	60063.3431万元(总)	开工时间	2021年04月01日	竣工时间	2023年10月20日
办理质量监督登记日期	2021年4月1日			质量监督登记号	330800202104010201		
办理施工许可证日期	2021年4月1日			施工许可证号	330800202104010201		
工程采用的质量验收标准名称及编号	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013						
勘察单位意见	合格 法人代表(私章和公章): 2023年10月20日						
设计单位意见	合格 法人代表(私章和公章): 2023年10月20日						
施工单位意见	合格 法人代表(私章和公章): 2023年10月20日						
监理单位意见	合格 法人代表(私章和公章): 2023年10月20日						
建设单位意见	合格 法人代表(私章和公章): 2023年10月20日						

国平台查询截图：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图标

智慧新城数字经济产业园项目

浙江省-衢州市-衢州市

项目编号	3308002203030001	省级项目编号	3308002104010102
建设单位	衢州市基础设施投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	913308007210701998
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	37434	总投资(万元)	79986
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：浙江省衢州市智慧大道以西，纵十一路以东，钱江大道以北，柯安一路以南。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	330800202104010201	60063.34	96172.12	2021-04-01	3308002203030001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图标

智慧新城数字经济产业园项目

浙江省-衢州市-衢州市

项目编号	3308002203030001	省级项目编号	3308002104010102
建设单位	衢州市基础设施投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	913308007210701998
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	37434	总投资(万元)	79986
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：浙江省衢州市智慧大道以西，纵十一路以东，钱江大道以北，柯安一路以南。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江天成项目管理有限公司	913301057458320632	徐俊明	330107*****36
勘察企业	浙江土力工程勘测院有限公司	913306001430013188	孙甫生	330702*****30
设计企业	航天建筑设计研究院有限公司	911101061021633613	余勇	430725*****36

项目在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页截图及网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2858915>

五、拟派项目总监类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	京山县中等 职业技术学校 建设工程 施工监理	京山县中等 职业技术学校 校校区建设 项目部	总监理工程师	2017.3.6	2017.5.25-202 1.5.28	186.8	/

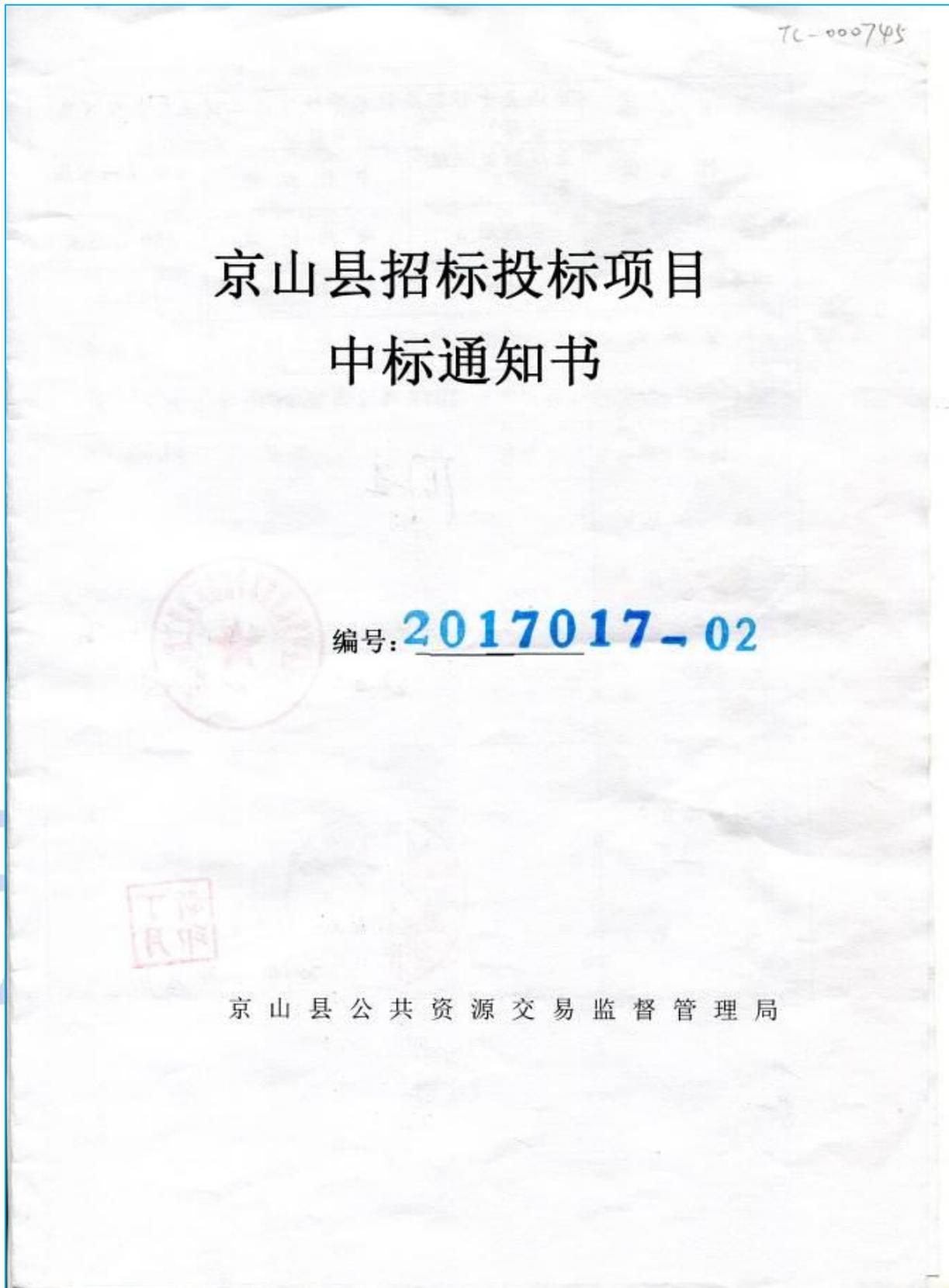
注：后附证明材料

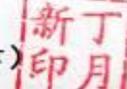


天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

1、“京山县中等职业技术学校建设工程施工监理”证明材料
中标通知书:



项目名称	京山县中等职业技术学校建设工程施工监理（第二标段）		
中标范围	全过程监理服务	中标规模	全过程监理服务
项目类别	监理服务	履约时效	430日历天
预算金额(万元)	188	中标金额(万元)	186.8
质量等级	合格	总监理工程师	蔡国平
履约起止时间	2017年3月至2018年5月		
招 标 单 位 意 见	<p>同益</p> <p>法定代表人：(盖章)  2017年2月28日</p> <p></p>		
公共资源交易 中 心 意 见	<p></p> <p>法定代表人：(盖章)  2017年2月28日</p> <p></p>		

浙江天成项目管理有限公司 (中标单位名称)

在京山县中等职业技术学校建设工程施工监理(第二标段)项目
招标投标工作中,开标评标结果经公示无异议,决定由你单位中标。

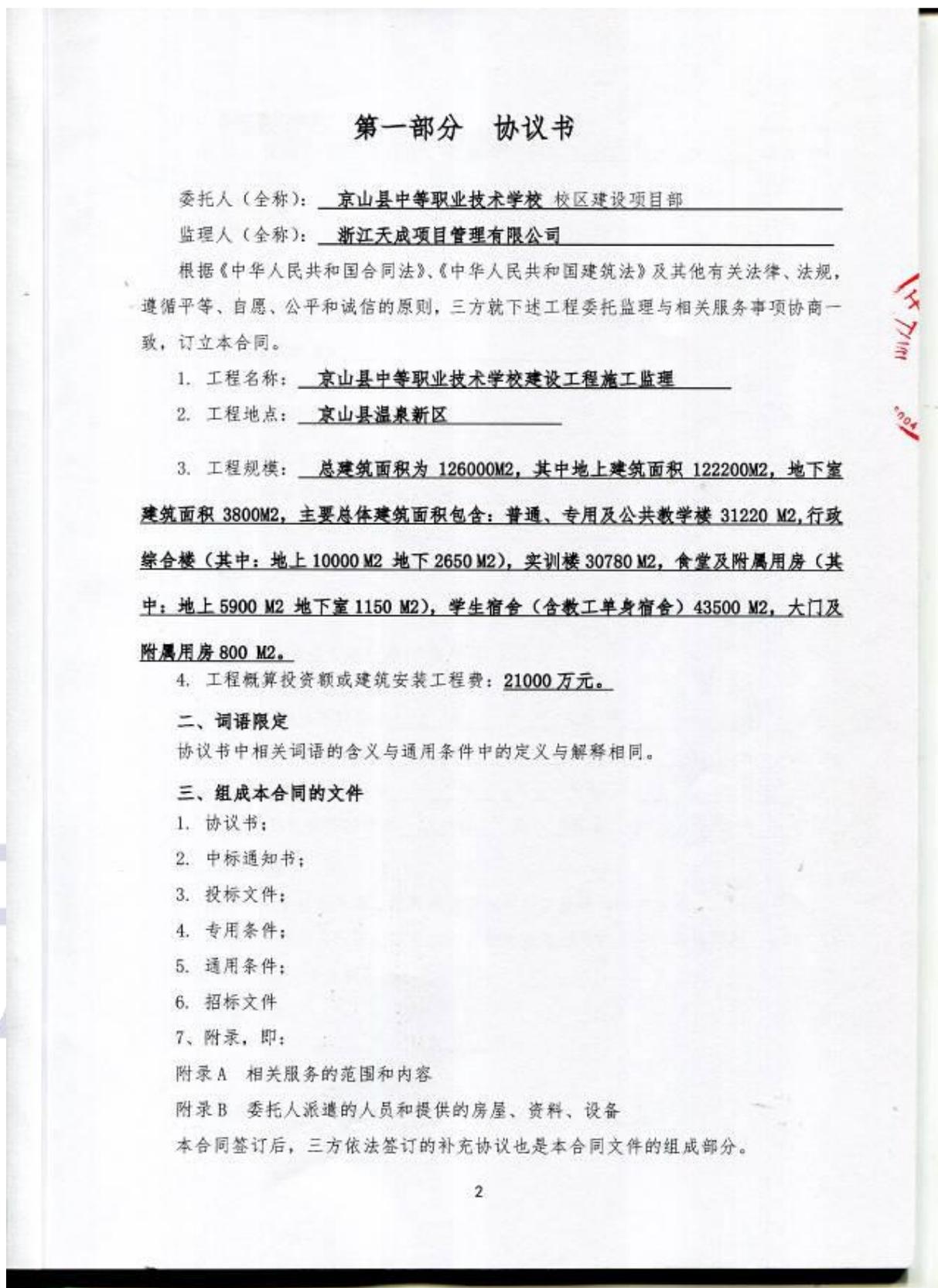
请接此通知后,在规定时间内和地点同招标单位签定合同,严格执行
《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条
例》和相关法律、法规,不得违规转包、拆包和层层分包,否则依法严肃
查处。

京山县公共资源交易监督管理局

2017年 2月 28日



监理合同：



竣工验收报告:

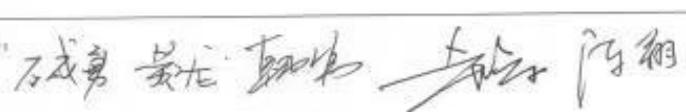
建筑工程竣工验收报告

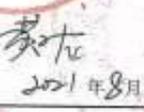
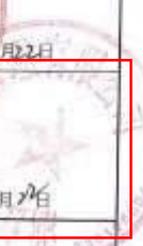
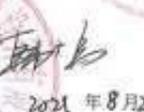
工程名称: 京山县中等职业技术学校
迁建项目

建设单位: 京山市中等职业技术学校
校区建设工程项目部

湖北省建设厅制

工程名称	京山县中等职业技术学校迁建项目	结构类型·层数	框架结构 2-6层
建设单位	京山市中等职业技术学校 校区建设工程项目部	建筑面积	125875 m ²
施工单位	江西太平洋建设集团有限公司	基础类型	独立基础/桩基础
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程总造价	27173 万元
项目经理	石成勇	技术负责人	万黎明
开工日期	2017年05月25日	竣工验收日期	2021年05月28日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人陈翔为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	贾小芳、陈翔、黄二龙、石成勇、李晖、韩小勇	
	给排水及供暖工程	贾小芳、陈翔、黄二龙、石成勇、李晖、韩小勇	
	电气工程	贾小芳、陈翔、黄二龙、石成勇、李晖、韩小勇	
	通风与空调工程	后期单独验收、审计	
	电梯安装工程	后期单独验收、审计	
	智能建筑	贾小芳、陈翔、黄二龙、石成勇、李晖、韩小勇	
	工程资料	贾小芳、陈翔、黄二龙、石成勇、李晖、韩小勇	
	验收组组长：	陈翔	

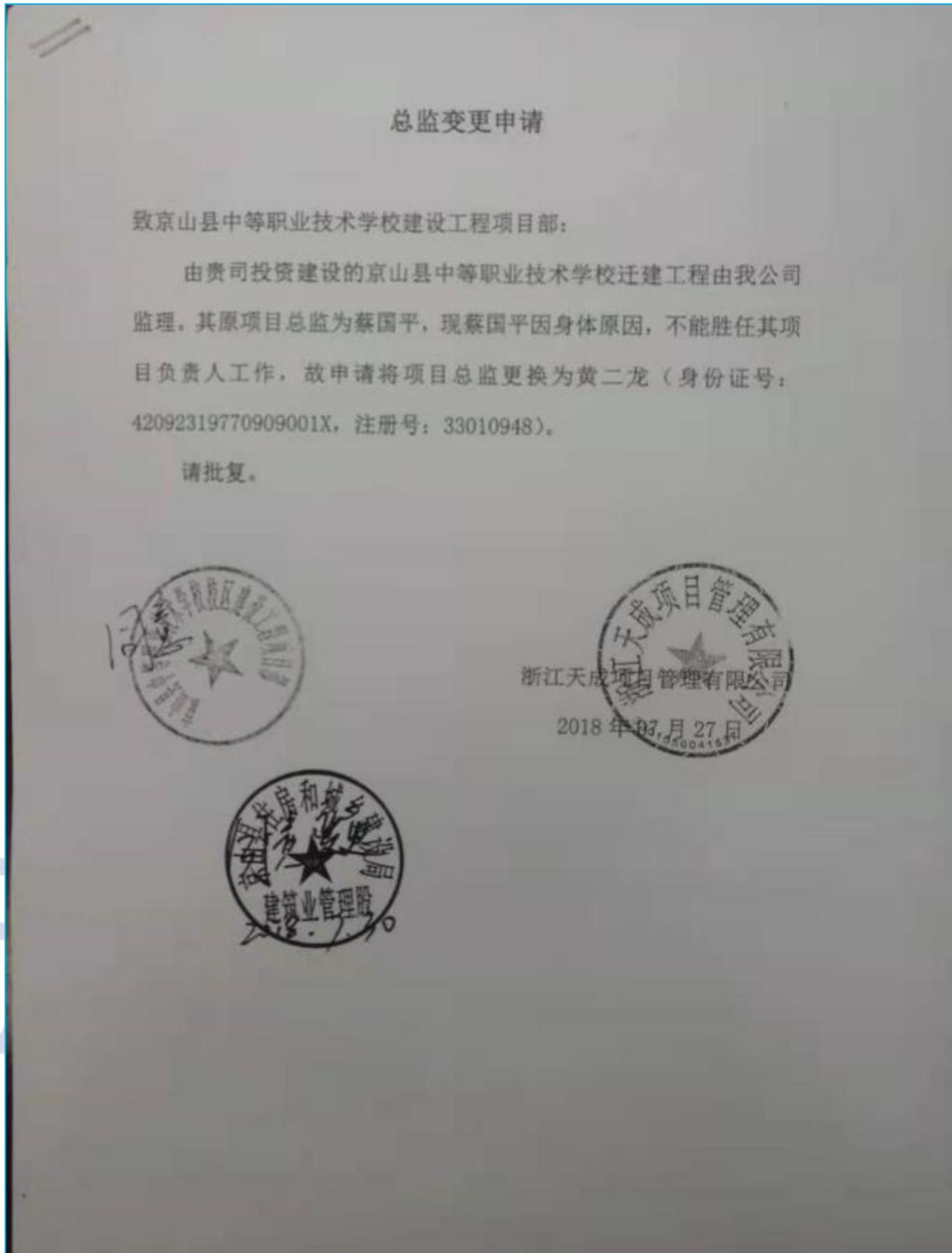
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p> 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p> <p>对工程勘察，设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p> 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p> 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
质量控制资料	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项	合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
观感质量验收	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	合格
建设单位 (公章)	项目负责人:  2021年8月22日	
设计单位 (公章)	项目负责人:  2021年8月22日	
施工单位 (公章)	项目负责人:  2021年8月22日	
监理单位 (公章)	项目负责人:  2021年8月22日	
勘察单位 (公章)	项目负责人:  2021年8月22日	

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见

总监变更证明:





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

京山县中等职业技术学校项目

湖北省-荆门市

项目编号	4208211704250101	省级项目编号	4208211705050103
建设单位	京山县中等职业技术学校建设工程项目部	建设单位统一社会信用代码	124208214217709
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	129855.7	总投资(万元)	20492.13
立项级别	区县级	立项文号	京发改审批[2015]47号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江天成项目管理有限公司	913301057458320632	蔡国平	422432*****54
监理企业	浙江天成项目管理有限公司	913301057458320632	黄二龙	420923*****1X
勘察企业	京山县五洲水利勘测设计有限公司	78093906-9	--	--
勘察企业	京山县五洲水利勘测设计有限公司	78093906-9	韩小勇	420821*****17
设计企业	浙江省建筑科学设计研究院建筑设计院	91330000143102565D	--	--
设计企业	浙江省建筑科学设计研究院建筑设计院	91330000143102565D	李辉	330104*****18
施工企业	江西太平洋建设集团有限公司	91360500591819623N	杨文巧	321281*****1X

(网上备案公示，发布平台为全国建筑市场监管公共服务平台，总监已由蔡国平变更为黄二龙)
 查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=112462>



TIANCHENG MANAGEMENT

六、履约评价情况

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	秀洲高新区秀园学校项目室外附属及绿化景观工程	嘉兴市秀湖实业投资有限公司	优质	2020.8.20
2	萧政储出(2017)6号地块商业办公项目T1楼/T2楼/A1楼/A2楼/地下室	杭州润奥房地产开发有限公司	合格	2021.9.23
3	大毛坞-仁和大道供水管道工程V标(监理I标)	杭州水务原水有限公司	合格	2021.4.27

注：后附证明材料

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

1、秀洲高新区秀园学校项目室外附属及绿化景观工程

监理业务手册

监理单位：浙江天成项目管理有限公司（盖章）



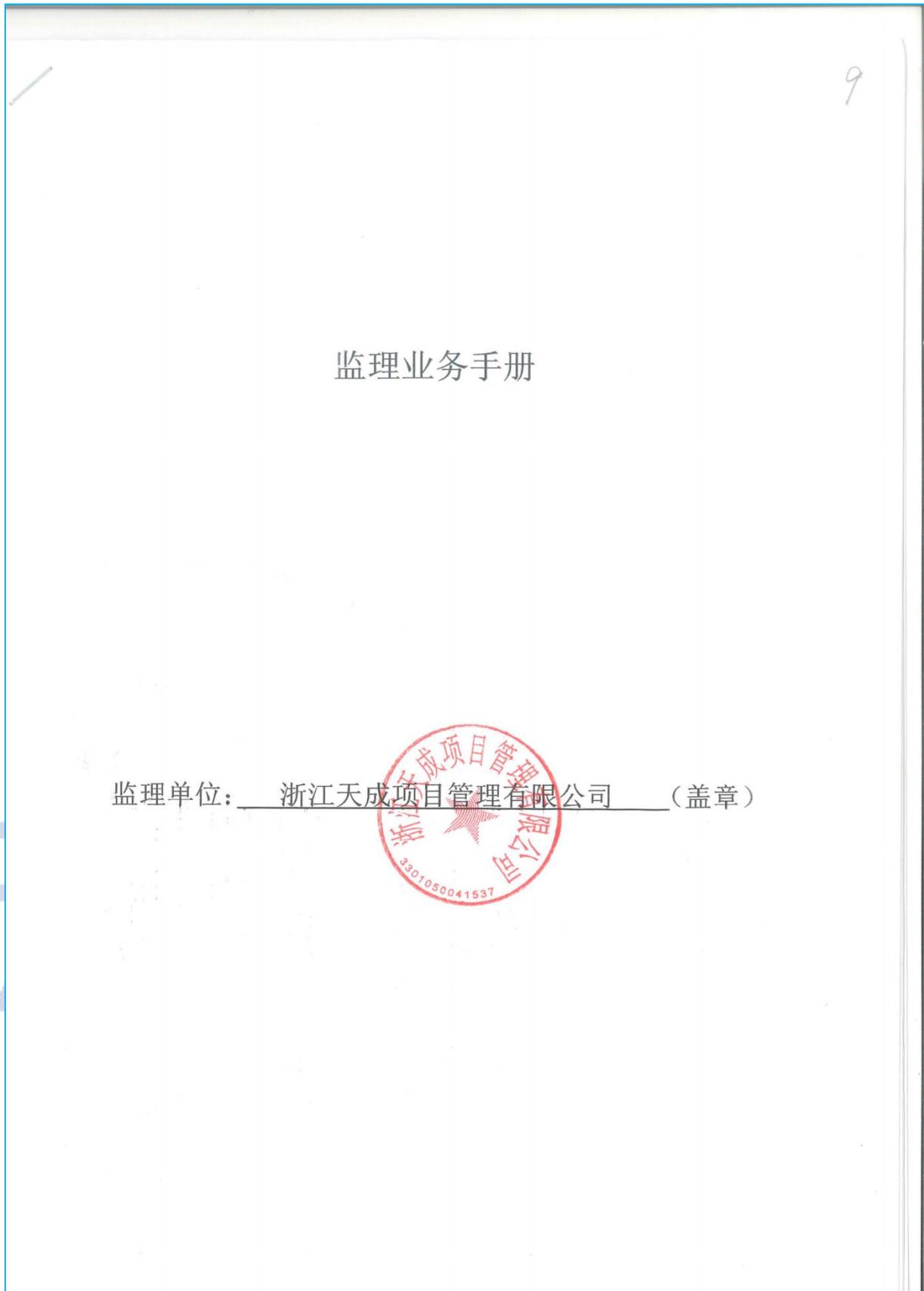
监 理 工 程	名 称	秀洲高新区秀园学校项目室外附属及绿化景观工程		
	地 址	嘉兴市秀洲区秀园路西侧、木桥港路北侧		
	工程类别	市政、园林绿化		
	造价（万元）	2274.3998	工程等级	二 等
	建设单位	嘉兴市秀湖实业投资有限公司		
	设计单位	浙江利恩工程设计咨询有限公司		
	施工单位	浙江祥达建设有限公司		
	开工日期	2020.1.18	竣工日期	2020.8.20
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	姚江龙	市政、房建	33018955	
	陆荣华	市政、房建	浙建监 2015011785	
	杜国强	房建、机电	嘉建监师 20180500	
	顾坚	市政、房建	浙建监 2015011591	
	周锴	市政、房建	嘉建监师 20190214	
	陈伟良	市政、房建	嘉建监师 20180502	
	高鑫	房建、市政	嘉建监师 20190212	
	戚家论	浙建监员	1906tj0101011	
	总监理工程师	姚江龙	总监代表	陆荣华

<p>监 理 工 作 内 容 及 奖 惩 情 况</p>	<p>本工程施工阶段的监理工作主要是按照工程建设法律、法规、规范、规程、标准的规定，根据设计文件和施工合同、监理合同、监理规划、细则的要求等，对工程的质量、进度、投资进行事前、事中控制和事后验收；协助业主对合同实施管理并协调各方关系。主要内容</p> <p>包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 审核批准施工单位提交的施工组织设计、安全文明施工专项方案、临时设施专项方案、临时用电专项方案、管道开挖专项施工方案。 2 审核批准施工单位提交的有关工程报验资料、隐蔽工程验收资料。 3 对工程进场材料、构配件、设备等进行验收，并按有关规定进行见证取样，试验合格后方可用于工程上。 4 对试块制作执行见证取样制度，并检查监督其养护过程。试验结果均符合要求。对各个结构层功能性检测、使用功能性检测、管道闭水试验进行旁站。 5 进行隐蔽工程、分项分部工程的检查和验收签认工作。 6 对关键部位实施全过程旁站监理。 7 真实完整、分类有序的整理好监理资料，移交归档。 8 对施工单位提交的施工进度计划进行审批，控制施工进度，发现施工进度拖延，督促施工单位进行调整。
--	--

	<p>9 按照施工合同规定签发工程进度款支付证书。会同建设单位代表、设计对现场发生的增减工程量进行核实。</p> <p>10 对安全文明施工进行监督和管理，对现场发生的安全隐患签发监理工程师通知书，督促施工单位整改，对整改情况复查。</p> <p>本工程施工中，我公司监理人员对整个施工过程实施监理，及时掌握施工情况，发现和解决施工中出现的問題。在施工过程中未发生重大安全事故，工程质量等级为合格。</p>
--	---

<p>竣 工 验 收 结 论</p>	<p>2020年8月20日 经建设单位组织监理、施工、设计各单位对本工程进行竣工验收，通过各验收小组成员对实地的检查和验收及资料的核查后，同意本项目评为合格工程。</p> <p style="text-align: center;">监理单位：（公章）  年 月 日</p>
<p>建 设 单 位 意 见</p>	<p>监理单位在工作中能够按照监理规范和委托合同严格控制工程中各道工序的质量，并严把各种原材料的质量关，杜绝了不合格工序和原材料在工程中出现。监理单位是保证工程质量的关键，在工程中做到了公正、科学、优质、守信。</p> <p style="text-align: center;">年 月 日（公章） </p>

2、萧政储出(2017)6号地块商业办公项目 T1 楼/T2 楼/A1 楼/A2 楼/地下室



监 理 工 程	名 称	萧政储出(2017)6号地块商业办公项目 T1楼/T2楼/A1楼/A2楼/地下室		
	地 址	本工程位于萧山区北至博奥路,东至杭州国际博览中心,西至规划道路和体育游泳馆,南至规划道路		
	工程类别	办公楼、商业		
	造价(万元)	82904万元	工程等级	一级
	建设单位	杭州润奥房地产开发有限公司		
	设计单位	浙江省建筑设计研究院		
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
	开工日期	2018.05.10	竣工日期	2021.09.23
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	董静	房屋建筑工程	33007337	
	何剑	机电安装工程	33012830	
	于宏刚	房屋建筑工程	HZJX20201509	
	陈瑞忠	房屋建筑工程	专监师 01202003026	
	沈晨	施工安全管理	专监师 01202003071	
	汪晨鹏	土建	浙建监员 2008TJ0101950	
	泮俊钢	土建	浙建监员 1906TJ0101031	
	王志鹏	土建	浙建监员 2008TJ0101984	
	总监理工程师	董静	总监代表	何剑

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	<p>受杭州润奥房地产开发有限公司的委托，我公司对萧政储出（2017）6号地块商业办公项目进行了施工全过程监理。按监理规范规定建立了以国家注册监理工程师董静为项目总监的监理工作质量保证体系，配备各专业监理人员，落实岗位责任制，并长驻现场依法对本工程施工阶段实施了全过程监理。</p> <p>依据国家规范要求，对钢筋梁柱节点隐蔽过程、砼浇筑施工进行旁站监理。在旁站工程中，主要对材料、施工管理人员、特种作业人员、机械设备及执行施工方案、工程建设强制性标准等情况进行检查，发现问题及时通知施工方进行整改。按照见证取样计划进行砼、砂浆试块见证取样、制作和送检，核查试验结果。施工过程中，主要采取了旁站、巡视、平行检查等控制手段，并制定了一系列保证工程质量的措施，对现场施工的关键部位、关键工序进行了严格的控制，从而有效的保证了工程质量。及时整理各种工程资料，每日将工程监理情况记入监理日记，月底编写监理月报等。</p> <p>2020年获华润置地万象世界中心项目质量之星、项目安全之星；2021年获华润置地万象世界中心项目同心协作团队奖；2021年华润置地华东大区上半年幕墙过程检监理单位置地第三名，奖励8000元；2021年华润置地精装修过程检写字楼排名第一名，下半年获第三名。</p> <p>2020年监理资料不齐扣企业分1分。</p>
---	---

3、大毛坞-仁和大道供水管道工程 V 标(监理 I 标)

天

浙江天成项目管理有限公司

企标 D62

监理业务手册

浙江天成项目管理有限公司
3301050041537

监理单位： 浙江天成项目管理有限公司 （盖章）

三

浙江天成项目管理有限公司

监 理 工 程	名 称	大毛坞-仁和大道供水管道工程V标（监理IV标）		
	地 址	杭州市西湖区、余杭区		
	工程类别	市政工程		
	造价（万元）	76179.62	工程等级	一等
	建设单位	杭州水务原水有限公司		
	设计单位	浙江省水利水电勘测设计院、 杭州市市政工程集团有限公司		
	施工单位	中铁十一局集团有限公司		
	开工日期	2018年3月21日	竣工日期	2020年9月25日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	张志君	市政公用工程	国注 00334254	
	李济灵	市政公用工程	国注 00503425	
	程志伟	电力工程	国注 00460735	
	雷锡良	机电安装工程	国注 00433876	
	叶晨光	见证员	杭见监 2014292	
	洪禹平	施工安全管理	杭建师 180165	
	魏锦辉	市政监理员	浙建监员 2008SZ0100767	
	刘启明	市政监理员	浙建监员 2008SZ0100757	
	葛龙	市政公用工程	国注 00561020	
	总监理工程师	张志君	总监代表	李济灵

监
理
工
作
内
容
及
奖
罚
情
况

本工程合同工程范围包括3个盾构工作井(G6、G7、G8盾构井)、3个盾构区间(G5-G6、G6-G7、G7-G8区间)及2个分水井(G7、G8分水井)的主体土建工程、盾构区间工程、管道工程及机电工程。工程总造价约7.62亿元。

1、主体土建工程:G6盾构井结构尺寸为35m×15m×21m挖深21.2m。G7盾构井结构尺寸为35m×13m×19.7m,挖深19.9m,G7分水井主要由4个检修井组成,尺寸分别为9m×6.5m×4.2m、9m×6.5m×4.2m、10m×6.5m×4.2m、9m×5.8m×4.2m,挖深4.3m。G8盾构井结构平面尺寸为50m×15m×35m,分为两个区,西区挖深20.9m东区挖深31.7m。G8分水井主要由4个检修井组成,尺寸分别为11.2m×6.9m×5.6m、11.2m×7.4m×5.6m、12.2m×7.9m×5.6m、11.2m×6.6m×5.6m,挖深5.7m。

2、盾构区间工程:区间管片外径6.2m内径5.5m。G5~G6区间全长2673m、G6~G7区间全长2605m、G7-G8区间全长3007m。

3、区间管道工程:区间隧道内敷设管道内径为3436mm管道外径为3496mm,管道壁厚30mm。区间管道包括:SBS敷设、管道基础混凝土回填、金属类管道敷设、钢管接口连接、钢管内防腐(18000um白色水泥砂浆喷涂)、钢管内防腐(环氧涂料)、钢管外防腐(静压喷涂400μm环氧粉末)、管道DN3400蝶阀及伸缩节安装以及支撑环安装、钢管混凝土镇墩、支连管等设备

安装。区间管道试压采用整体一次进水、区间分段试压、分水井分段试压的方式。其中 G6 盾构井最大工作压力 1Mpa、最大试验压力 1.3Mpa；G7 盾构井最大工作压力 1Mpa、最大试验压力 1.3Mpa；G7 分水井最大工作压力 0.54Mpa、最大试验压力 0.80Mpa；G8 盾构井最大工作压力 1Mpa、最大试验压力 1.3Mpa；G8 分水井最大工作压力 0.52Mpa、最大试验压力 0.75Mpa。

4、机电工程:主要包括建筑电气工程、通风工程及排水工程及自控智慧平台系统。

本工程已获得：2019 年下半年度杭州市建设工程“西湖杯”（结构优质奖）、2020 年度杭州市建设工程施工安全生产标准化管理优良工地、2020 年度杭州市建设工程西湖杯奖(优质工程)，并在杭质安监总站 2019 年建设工程主体结构质量安全文明施工专项检查中，获得 128 个检查项目中管理较好的六个项目之一通报。

浙江天成项目管理有限公司	
竣 工 验 收 结 论	验收合格。  2021年 4月 27日 (公章)
建 设 单 位 意 见	验收合格。  年 月 日 (公章)

七、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	吴金虎	项目总负责人	高级工程师	从事监理工作 18 年，本科学历，高级工程师职称，持有国家注册监理工程师、高级工程师、人防监理工程师、安全监理工程师证书，曾任衢州智慧新城数字经济产业园项目全过程负责人，负责负责项目前期、中期、后期的管理协调工作
2	田焕元	进度管理工程师	工程师	从事监理工作 6 年，本科学历，工程师职称，持有国家注册监理工程师证书，曾任西塘桥养老院项目施工监理、永康市西城街道休闲养生项目，总监代表，负责项目进度统筹管理
3	林忠良	报批报建工程师	工程师	从事监理工作 11 年，大专学历，工程师职称，持有国家注册监理工程师，省监理工程师，工程师，二级建造师，省安全监理工程师证书，曾任陆家桥安置房项目监理员，中天珺府 2-5 期安装专监，杭政储出 2021（50）号地块，负责现场的安装监理工作、协管安全
4	刘扬	设计管理工程师	高级工程师	从事监理工作 12 年，本科学历，高级工程师职称，持有国家一级注册建筑师证书
5	孙杭棋	造价管理工程师	工程师	从事监理工作 8 年，本科学历，工程师职称，持有国家一级造价工程师证书，曾任义蓬安置房四期东北地块二期项目 EPC 工程总承包二标段监理，造价工程师
6	黄二龙	总监理工程师	高级工程师	从事监理工作 12 年，本科学历，高级工程师职称，持有建设部监理工程师、水利部监理工程师、造价员、交通部监理工程师证书，曾任京山文化体育场，华中汽车零部件产业园一期，京山博物馆新建，京山职业技术学校迁建项目总监理工程师，负责现场总体管理
7	陈鑫耀	土建监理工程师	工程师	从事监理工作 10 年，本科学历，工程师职称，持有浙江省监理工程师证书，曾任钱江路延伸线 2 标，监理员；庆春路地下通道，风情大道（机场路-金城路）改建工程 -（建设二路-金城路）、九田路电力管廊，专业监理工程师；金华金茂未来科学城横三、横四、纵四、东市南街道路、跨东市南街天桥新建项目，安全专监；负责构筑物结构检查验收、现场安全文明施工

8	沈晨	土建监理工程师	助理工程师	从事监理工作 6 年，大专学历，助理工程师职称，持有浙江省监理工程师证书，曾任，余政储出（2017）8 号地块（临平越秀）、庆春路/大学路人行过街设施项目，监理员，负责旁站、记录工程进度、巡视、资料整理；萧政储出（2017）6 号地块商业办公项目（华润奥体双塔）、萧政储出【2021】33 号地块二期（XSCQ020207-01）（杭州 SKP），土建专监，对现场隐蔽工程进行验收
9	邱红	安装监理工程师	工程师	从事监理工作 9 年，本科学历，工程师职称，持有浙江省专监，杭州人防专监，二级建造师，曾任杭政储出【2017】68 号地块商品住宅（设配套共建、临政储出【2020】13 号地块，安装专监，负责安装各专业检查验收
10	郭圣忠	监理员	助理工程师	从事监理工作 8 年，专科学历，助理工程师职称，持有浙江省专业监理工程师培训合格证书、杭州市人防工程监理培训合格证书，曾任杭政储出【2015】12 号地块商品住宅（设配套公建）、余政储出（2017）08 地块、运河新城（拱墅区范围内）A-R21-08 地块农转非居民拆迁安置房、运河新城单元 GS1002-10 地块幼儿园、运河新城单元 GS1002-17 地块小学项目，专业监理工程师，负责巡视检查：1、精装修工程，2、检查工程采用的主要设备及材料是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号和规格以及质量标准
11	宋云鹏	监理员	工程师	从事监理工作 14 年，专科学历，工程师职称，持有浙江省专业监理工程师证书，曾任谢村单元 R21-03、R22-01 地块农改非居民拆迁安置房及配套幼儿园项目、丁桥单元 R22-09 地块九年一贯制学校及 R22-07 地块幼儿园项目、丁兰综合治水示范区项目天子岭循环经济产业园(静脉产业园区)E-03 地块餐厨(厨余)资源化利用工程一期工程，总监代表，负责项目管理
12	董攀	资料员	工程师	从事监理工作 8 年，本科学历，工程师职

13	毋禹普	安全监理工程师	工程师	<p>称，持有浙江省专业监理工程师证书，曾任中天珺府二期（地下室）、合郢花园二期项目管理监理一体化，资料员，负责资料收集，递交，管理</p> <p>从事监理工作 6 年，本科学历，工程师职称，持有中级注册安全工程师证书，曾任杭政储出（2020）72 号地块商业商务用房，安全专监，负责现场施工安全文明管理、协调</p>
----	-----	---------	-----	---



天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



1、拟派项目总负责人 吴金虎



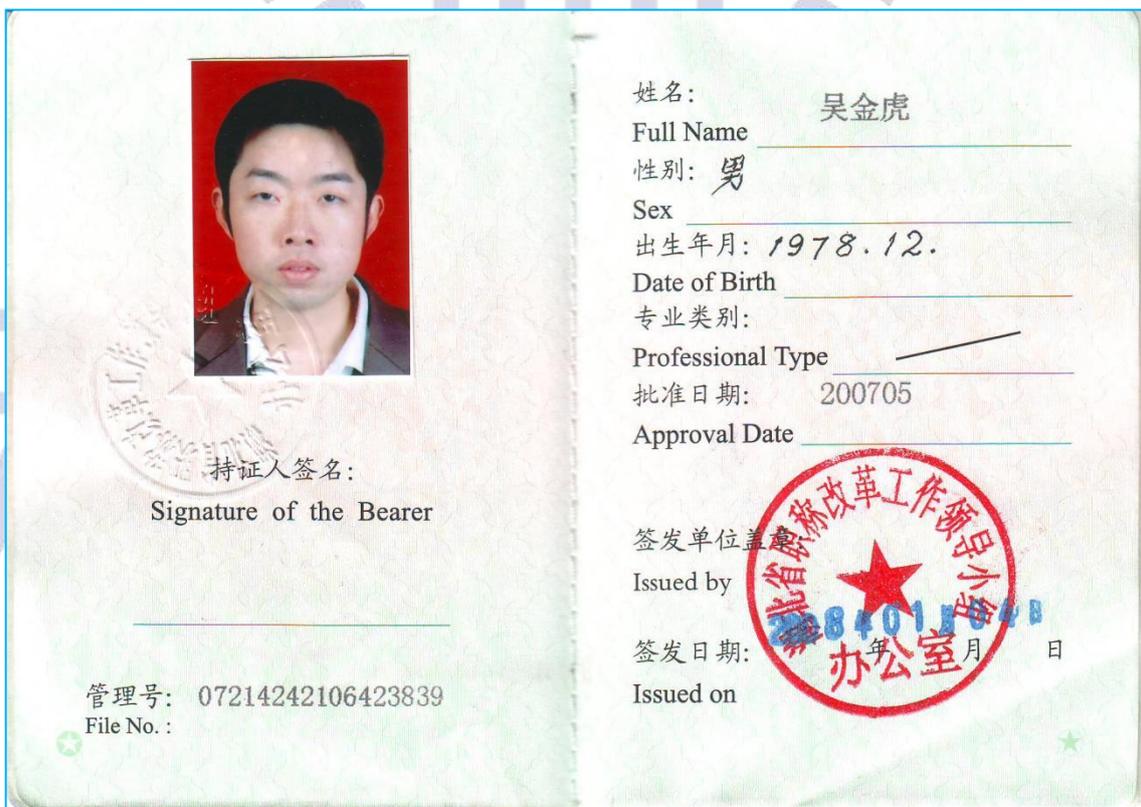
【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

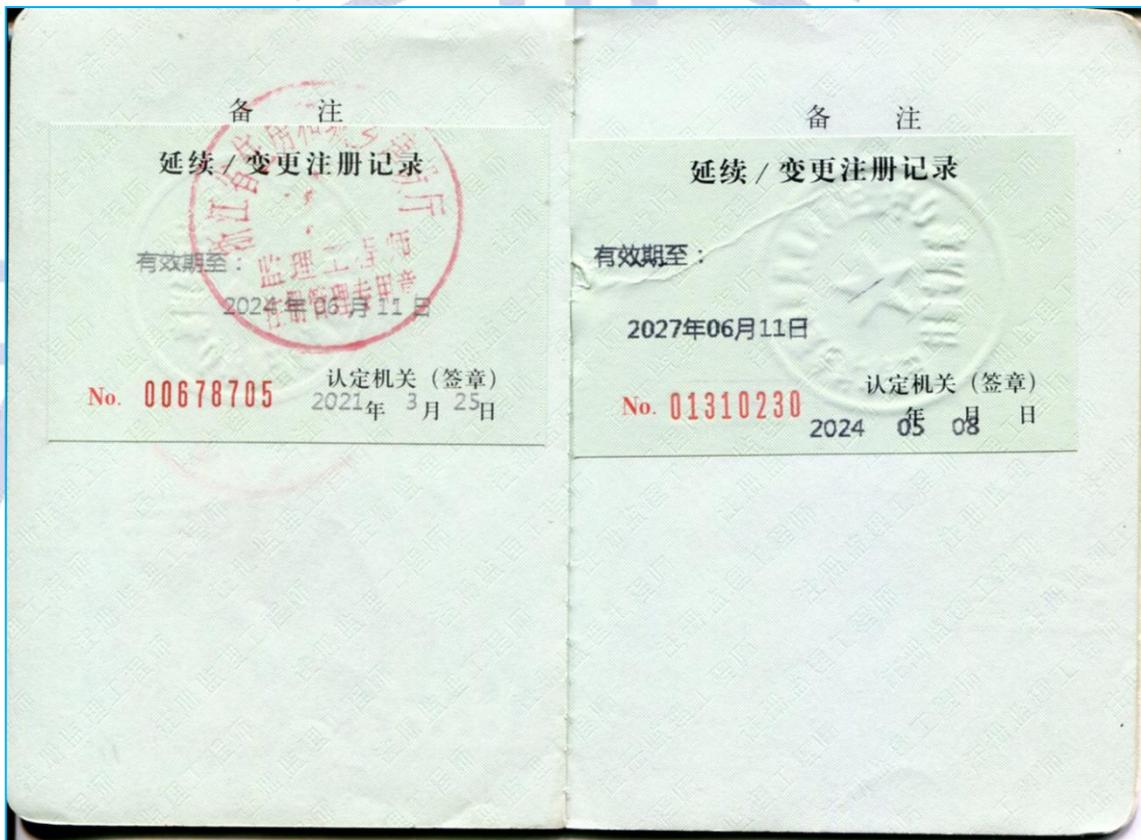
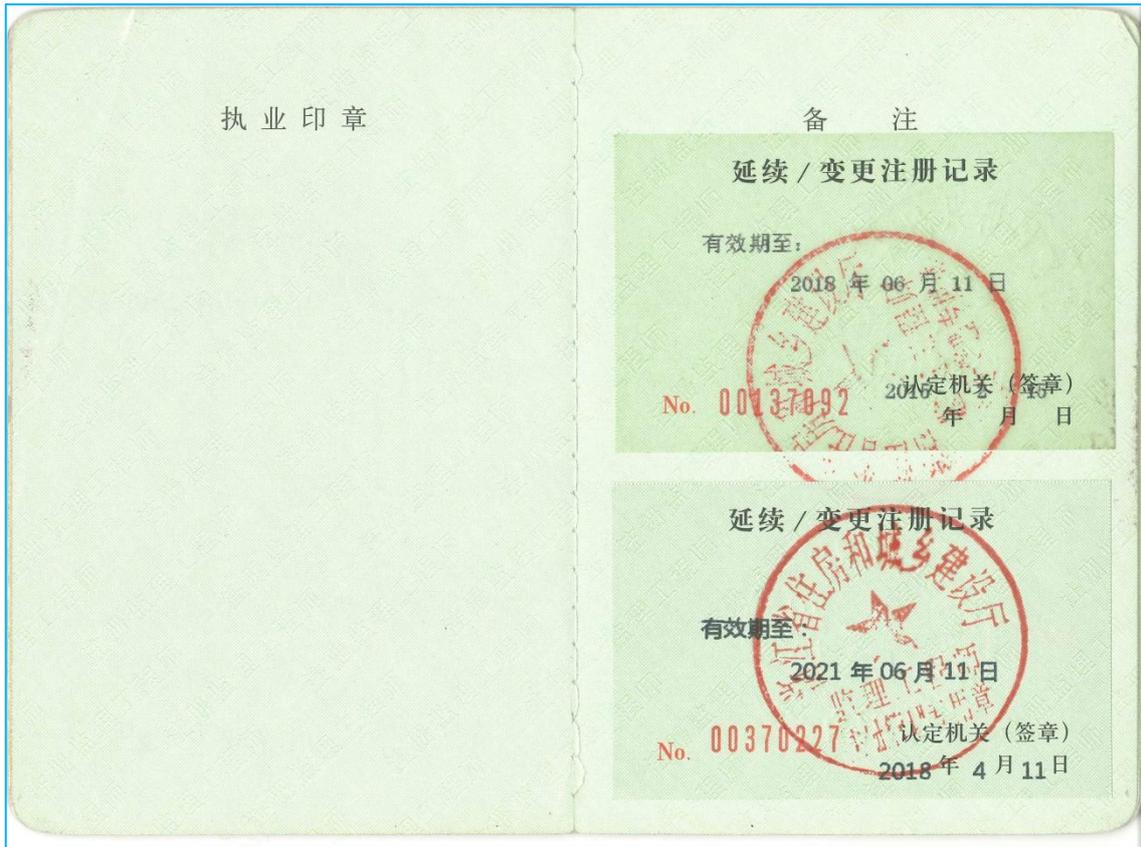


【高级工程师职称证书】



【国家注册监理工程师执业资格证】





【国家注册监理工程师注册证】

成人高等教育

毕业证书



学生 **吴金虎** 性别 **男**，一九七八年十二月二十日生，于一九九九年九月
至二〇〇三年七月在本校 **土木工程** 专业
脱产学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长: **周祖德**

学校(院): **武汉理工大学**

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号
证书编号: 104975200305000750

二〇〇三年七月一日

Nº 00193649

中华人民共和国教育部监制

普通高等学校 毕业证书



学生**吴金虎** 性别**男**，一九七八年
十二月十二日生，于一九九五年九月
至一九九九年六月在本校
土木工程 专业**四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **李世善**

校 名: **武汉工业大学**

一九九五年六月五日

学校编号: 9902405819

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 01234339

【学历证明】

2、拟派进度管理工程师 田焕元



【身份证】



【工程师职称证书】



【监理工程师执业资格证】





【国家注册监理工程师注册证】





【学历证明】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

3、拟派报批报建工程师 林忠良



【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：林忠良
性别：男
出生年月：1992年10月1日
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日
证书编号：ZC3301202105370
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：VDE3HKPR



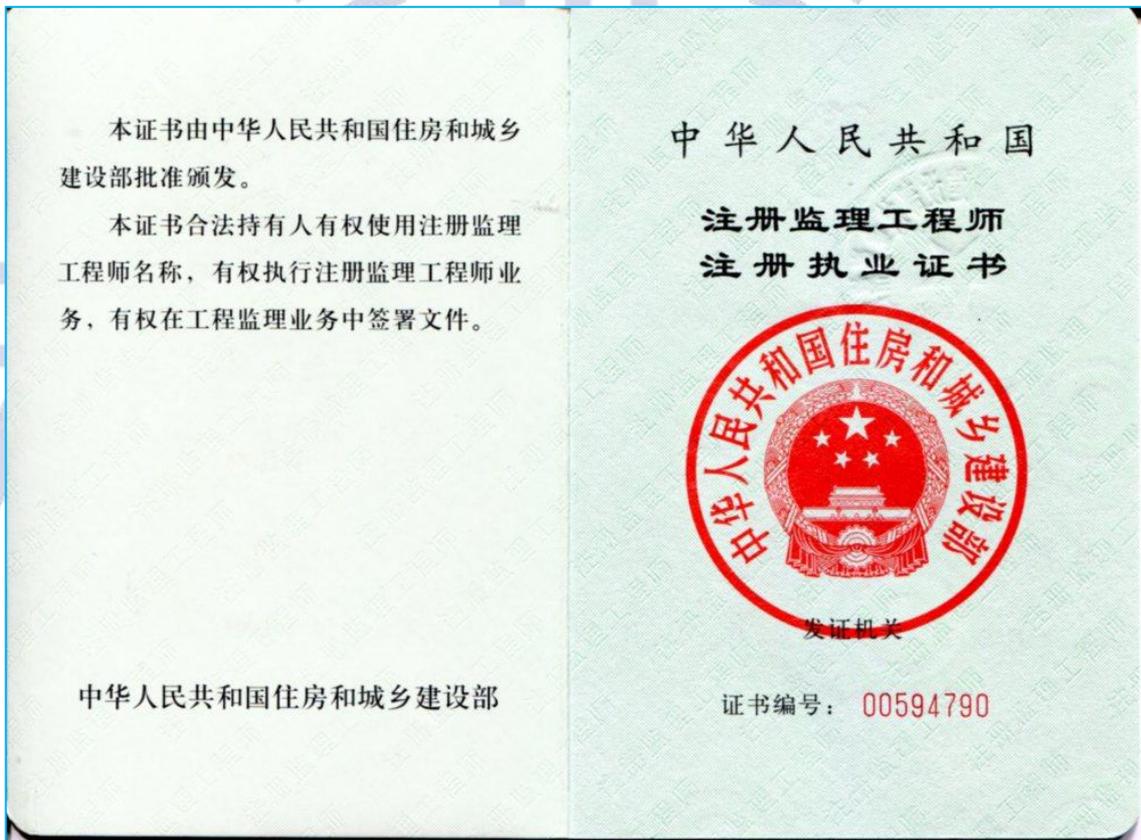
发证时间：2021年1月28日

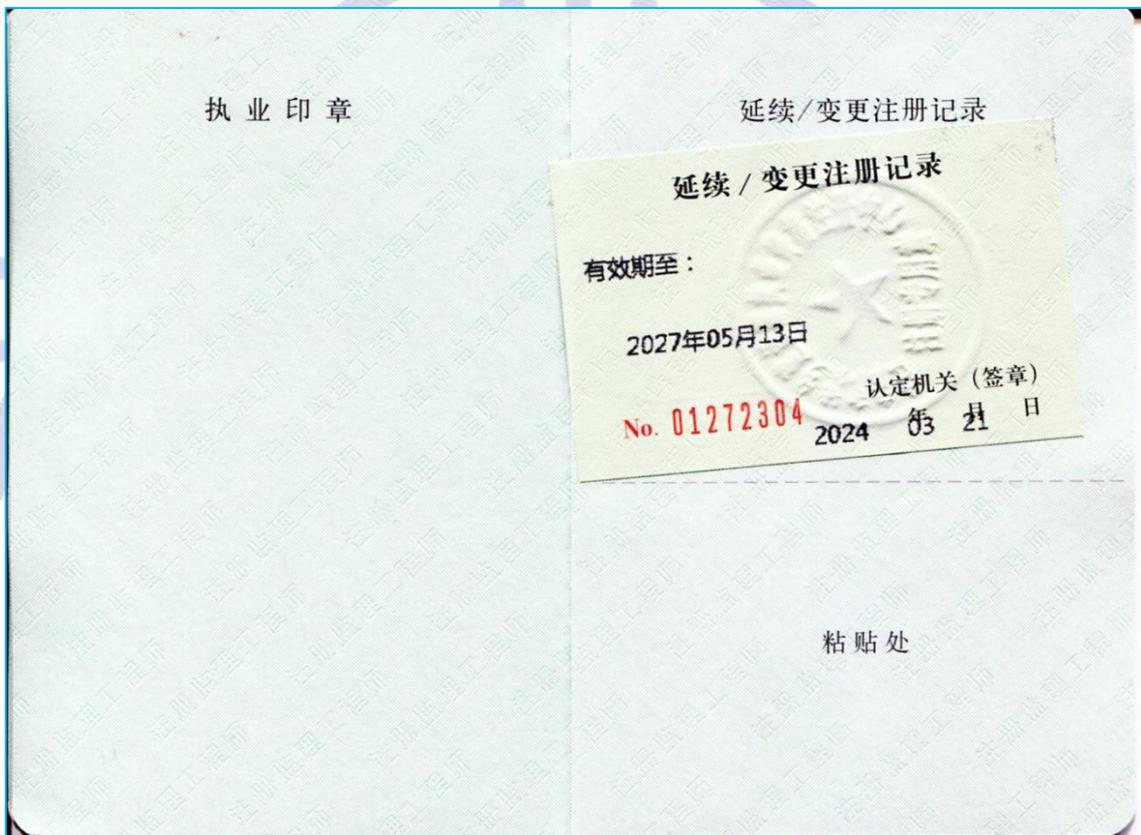


【工程师职称证书】



【监理工程师执业资格证书】





【国家注册监理工程师证书】



【学历证明】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



4、拟派设计管理工程师 刘扬



【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



【高级工程师职称证书】



【一级注册建筑师执业资格证书】



【一级注册建筑师注册证】



【国平台截图证明】



【学历证明】

5、拟派造价管理工程师 孙杭棋



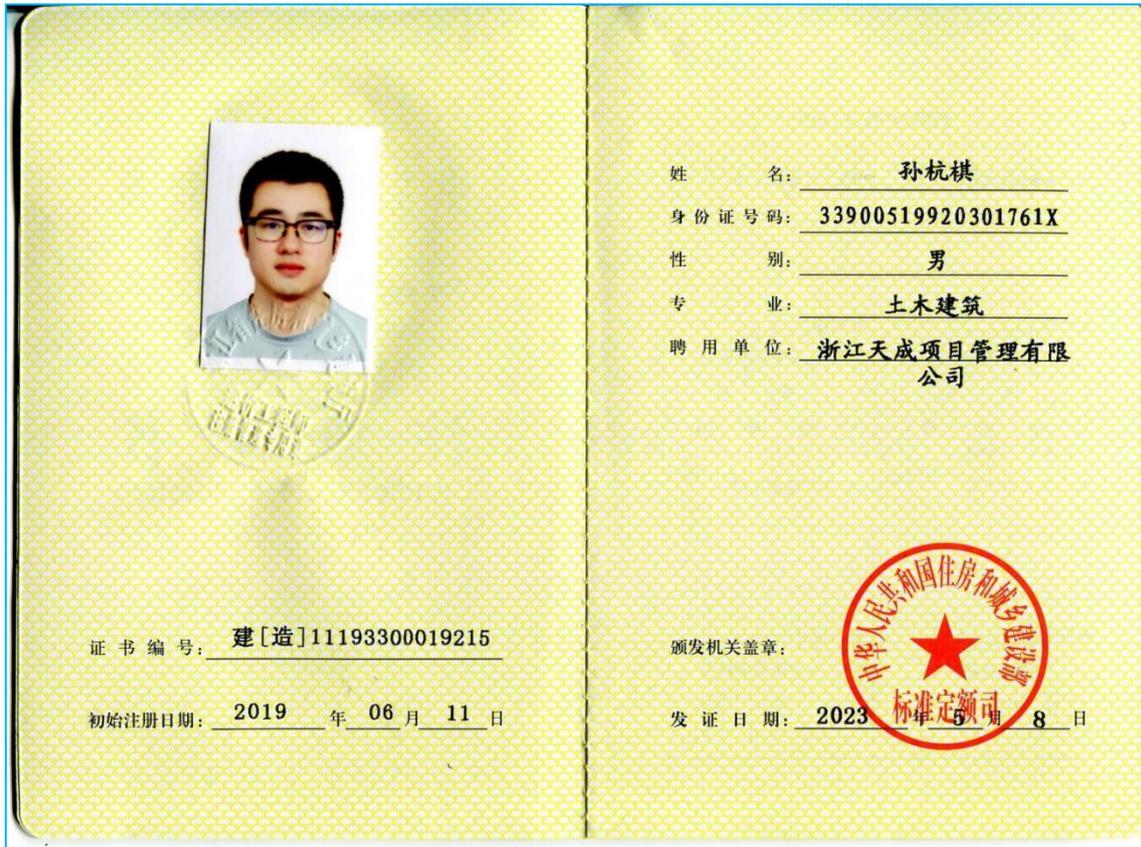
【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



【工程师职称证书】



【一级造价工程师执业资格证书】



【国家注册一级造价工程师证书】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孙杭棋

证件类型	居民身份证	证件号码	339005*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江天成项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 浙江天成项目管理有限公司 证书编号: 建(造)14223300013411 注册编号/执业印章号: B14223300013411
 注册专业: 安装 有效期: 2026年06月15日

查看证书变更记录 (1) ▾

注册监理工程师

注册单位: 浙江天成项目管理有限公司 证书编号: 00663823 注册编号/执业印章号: 33027670
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年01月10日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月10日

查看证书变更记录 (2) ▾

注册监理工程师

注册单位: 浙江天成项目管理有限公司 证书编号: 00663823 注册编号/执业印章号: 33027670
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年01月10日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月10日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册建造师

注册单位: 浙江天成项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 浙 1332020202101128
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年03月12日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 浙江天成项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11193300019215 注册编号/执业印章号: B11193300019215
 注册专业: 土建 有效期: 2027年06月10日

查看证书变更记录 (2) ▾

【国平台截图证明】



【学历证明】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



6、拟派项目总监理工程师 黄二龙



【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：黄二龙
性别：男
出生年月：1977年09月09日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑工程管理
取得资格时间：2020年12月01日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：42092319770909001X
证书编号：G3300337769
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：HYCODLI

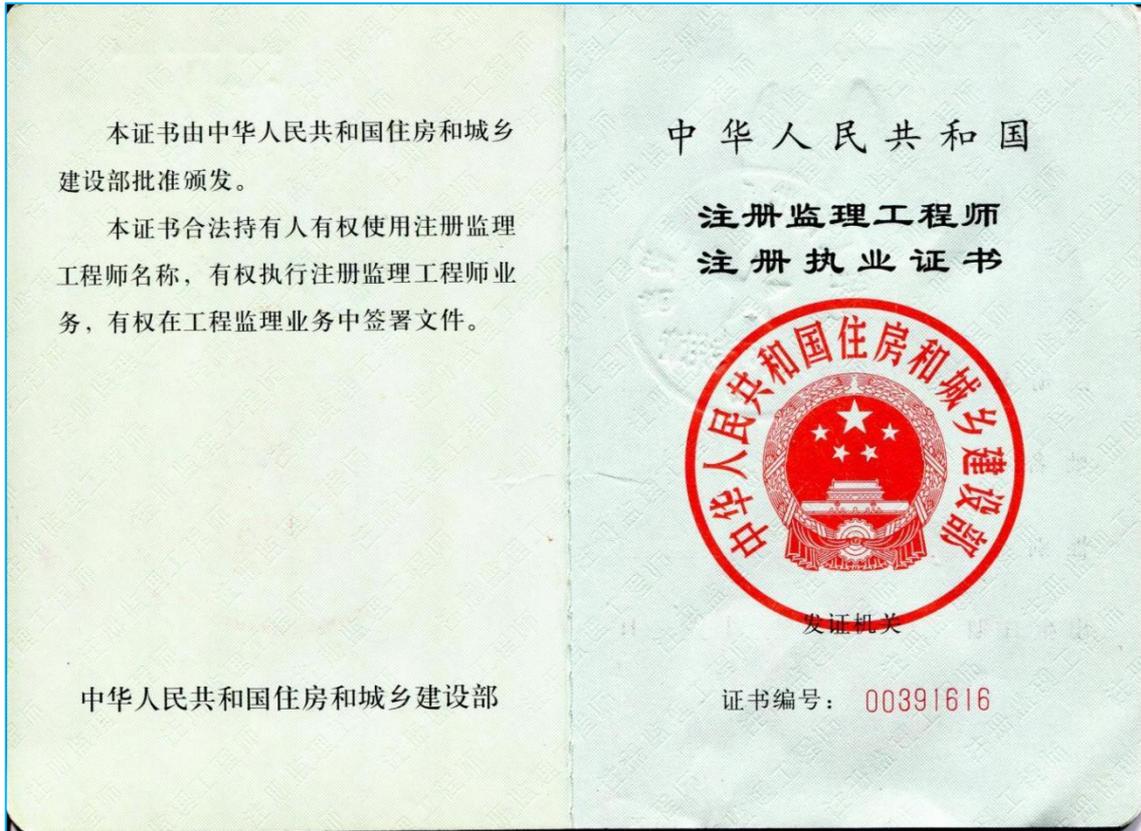


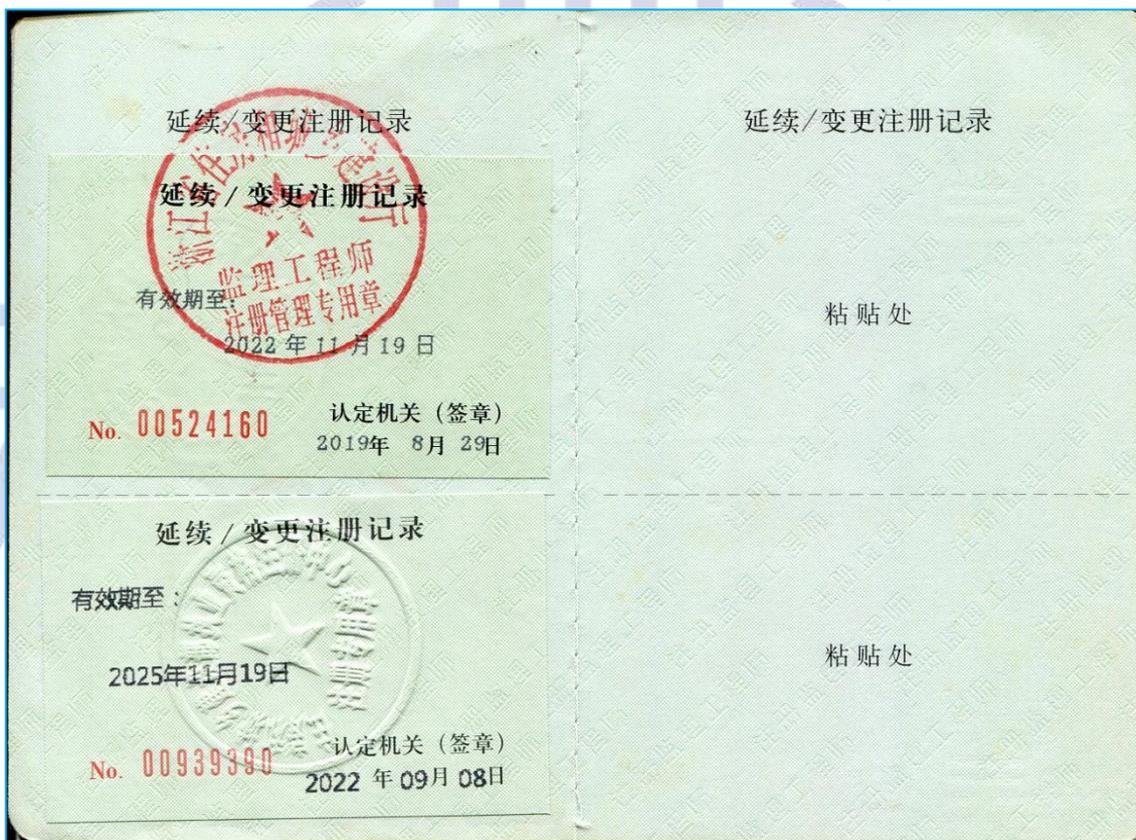
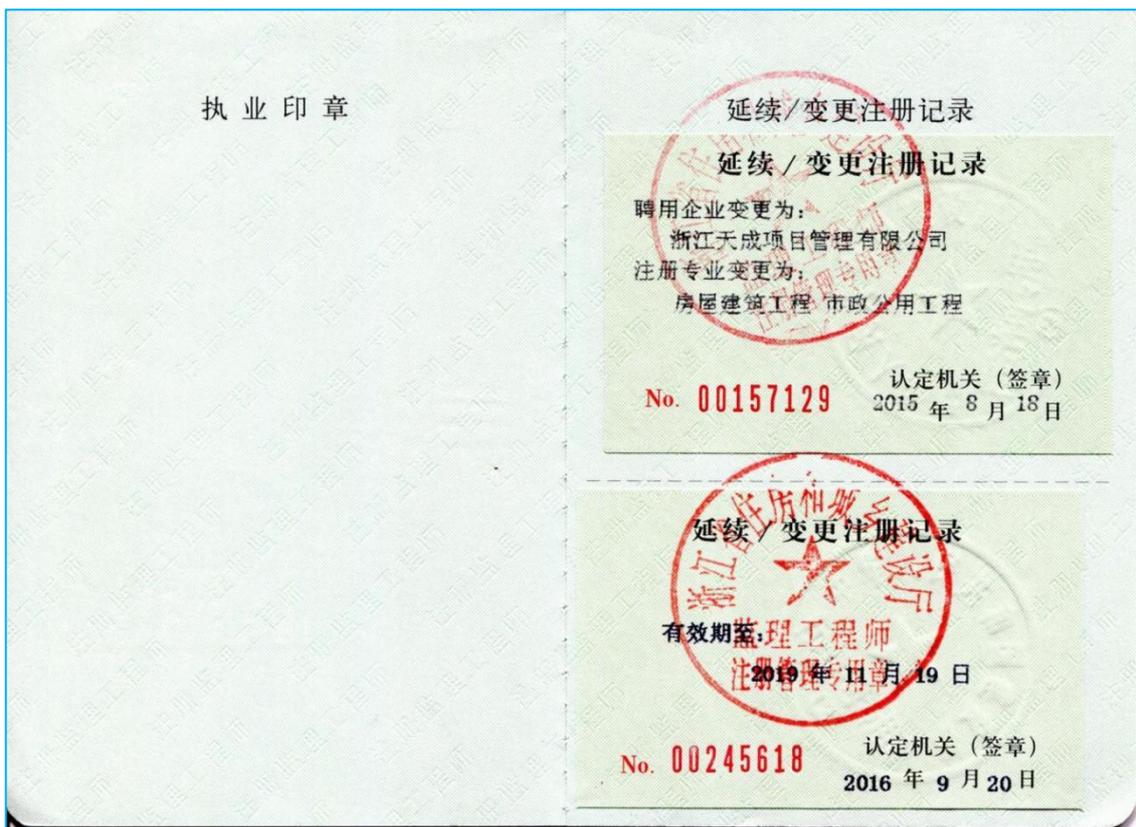
发证时间：2021年01月20日

【高级工程师职称证书】



【国家注册监理工程师执业资格证】





【国家注册监理工程师注册证】



【学历证明】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

7、拟派项目土建监理工程师 陈鑫耀



【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：陈鑫耀
性 别：男
出生年月：1992年2月1日
资格名称：工程师
专业名称：市政道路（桥梁）
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日
证书编号：ZC3301202117773
查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：MDNS2WSF



发证时间：2021年12月27日



【工程师职称证书】



【浙江省注册监理工程师证书 房屋建筑工程专业】



【学历证明】

8、拟派项目土建监理工程师 沈晨



【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



【助理工程师职称证书】



【浙江省注册监理工程师证书 房屋建筑工程专业】



【学历证明】

9、拟派项目安装监理工程师 邱红



【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 邱红
 性 别: 女
 出生年月: 1992年2月20日
 资格名称: 工程师
 专业名称: 建筑工程管理
 评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



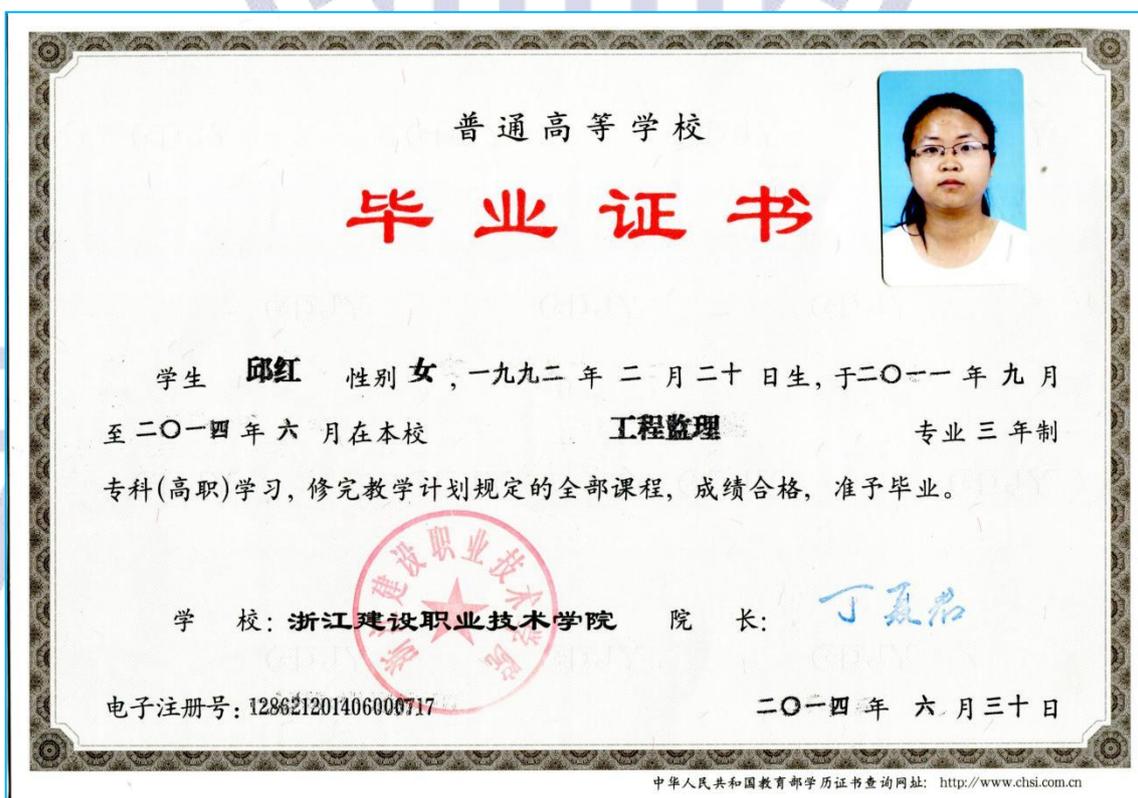
取得资格时间: 2021年11月17日
 证书编号: ZC3301202118941
 查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
 在线验证码: VVWH11QC



【工程师职称证书】



【浙江省注册监理工程师 机电安装工程专业】



【学历证明】

10、拟派项目监理员 郭圣忠



【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



【助理工程师职称证书】

监理员培训合格证



姓名：郭圣忠

身份证号：422432197009211037

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员1906TJ0101045

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2019-07-17

查询网址：<https://www.zecsm.com>



【浙江省监理员培训合格证 土建专业】



【学历证明】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



11、拟派项目监理员 宋云鹏



【身份证】



【工程师职称证书】



【浙江省注册监理工程师证书 房屋建筑工程专业】



【学历证明】

12、拟派项目资料员 董攀



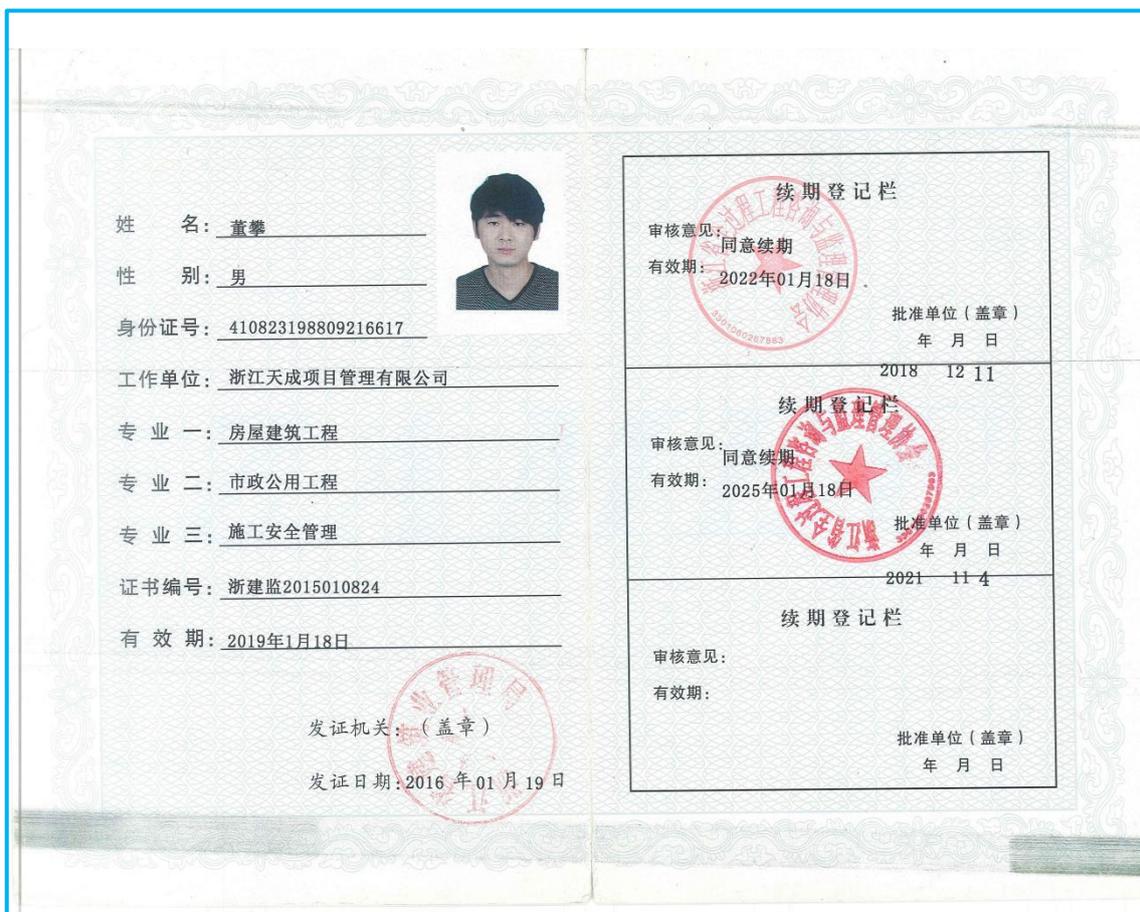
【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT



【工程师职称证书】



【浙江省注册监理工程师证书】



【学历证明】

13、拟派项目安全监理工程师 毋禹普



【身份证】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：毋禹普
性别：男
出生年月：1993年5月24日
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日
证书编号：ZC3301202118662
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：DCXSLLPN



发证时间：2021年12月27日



【工程师职称证书】



【中级注册安全工程师执业资格证】





【中级注册安全工程师注册证】





【学历证明】

天成管理

TIANCHENG MANAGEMENT

