

标段编号： 2404-440307-04-01-221509001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

日期： 2024年11月12日

## 目录

一、企业基本信息	5
1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件1”格式要求提供）	5
2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件2”格式要求提供）	6
二、企业近5年同类工程业绩	7
1、阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	9
2、肇庆市保利商务中心一期项目室内（2标段）精装修工程	27
3、华侨城创意园H2、H3栋楼宇改造项目	39
4、上合组织农业技术交流培训示范中心项目（一期）	52
5、西安经开第十小学改扩建项目工程总承包（EPC）	62
三、企业近3年同类工程履约评价	70
四、拟派项目管理机构情况	76
（一）项目管理机构配备情况表	76
（二）项目经理（建造师）简历表	78
（三）深化设计师信息表	79
（四）项目技术负责人简历表	79
（五）项目生产经理信息表	80
（六）项目成本负责人信息表	80
（七）项目质量负责人信息表	80
（八）项目安全负责人信息表	80
（九）项目物资经理信息表	80
（十）项目机电工程师信息表	80
（十一）项目技术员信息表	81
（十二）项目信息联络员信息表	81
（十三）项目造价工程师信息表	81
（十四）项目专职安全员信息表	81
（十五）项目专职安全员信息表	81
（十六）项目精装施工员信息表	82
（十七）项目精装施工员信息表	82

(十八) 项目机电施工员信息表 .....	82
(十九) 项目质检员信息表 .....	82
(二十) 项目质检员信息表 .....	82
(二十一) 项目材料员信息表 .....	83
(二十二) 项目资料员信息表 .....	83
(二十三) 项目管理班子配备情况辅助证明材料 .....	84
1、项目经理陈照煌相关材料证明文件 .....	84
2、设计负责人宋力相关证书 .....	112
3、技术负责人张献桥相关材料证明文件 .....	115
4、生产经理李伟晶相关证书 .....	139
5、成本负责人李淼相关证书 .....	142
6、质量负责人温冠杰相关证书 .....	145
7、安全负责人吴凤娟相关证书 .....	148
8、物资经理曾海涛相关证书 .....	151
9、机电工程师王晓霞相关证书 .....	154
10、技术员任晓野相关证书 .....	157
11、信息联络员牛冬冬相关证书 .....	160
12、造价工程师赵云东相关证书 .....	163
13、专职安全员彭宣渊相关证书 .....	166
14、专职安全员彭远铭相关证书 .....	169
15、精装施工员庄国先相关证书 .....	172
16、精装施工员袁伟旋相关证书 .....	175
17、机电施工员李楚雄相关证书 .....	179
18、质检员陈辉强相关证书 .....	182
19、质检员温伟泉相关证书 .....	185
20、材料员屈小艳相关证书 .....	188
21、资料员叶小花相关证书 .....	191

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 （按“第三章附件1”格式要求提供）</p> <p>2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件2”格式要求提供）</p>
2	企业近5年同类工程业绩	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明资料：提供施工合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作内容等信息）、竣工验收报告（已完工业绩提供）关键页扫描件，在建业绩以合同签订时间为准，已完工业绩以竣工验收日期为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1. 优先提供同类合同金额较大项目业绩；</p> <p>2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明。（按“第三章附件3”格式要求提供）</p>
3	企业近3年同类工程履约评价	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）的同类工程履约评价（不超过5项，提供履约评价超过5项的，只取前5项履约评价进行复核及统计）。</p>

		证明资料：提供履约证明或表扬信或感谢信等扫描件，以履约评价证明上明的时间为准，一个项目的履约评价只计 1 项。若 未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章附件 4”格式要求提供）
4	拟派项目管理机构情况	/

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本信息

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件 1”格式要求提供）

### 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300279522630B	企业类型	民营
注册资金（万元）	10000	法定代表人及联系方式	彭炎中 /0755-83435431
成立时间	1993年7月6日	企业总人数	630
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；		
企业股东信息（主要）	彭治中	出资比例（%）	35%
	彭炎中		32.5%
	彭健中		32.5%

2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件2”格式要求提供）

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区工业和信息化局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司，91440300279522630B（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：彭炎中，440306198510144411（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

法定代表人（签署）：

## 二、企业近 5 年同类工程业绩

投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。

证明资料:提供施工合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作内容等信息）、竣工验收报告（已完工业绩提供）关键页扫描件，在建业绩以合同签订时间为准, 已完工业绩以竣工验收日期为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注:1. 优先提供同类合同金额较大项目业绩;

2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明。（按“第三章附件 3”格式要求提供）

### 企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

- |   |
|---|
| <p>1、工程名称：阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4 号楼室内及公区精装修工程，合同价：10808.06 万元，合同竣工验收时间：2021.5.29;</p> <p>2、工程名称：肇庆市保利商务中心一期 A 栋室内精装修工程，合同价：4762.96 万元，合同竣工验收时间：2020.9.28;</p> <p>3、工程名称：华侨城创意园 H2、H3 栋楼宇改造项目，合同价：2296.99 万元，合同竣工验收时间：2021.1.11;</p> <p>4、工程名称：上合组织农业技术交流培训示范中心项目（一期），合同价：4306.38 万元，合同竣工验收时间：2021.10.18;</p> <p>5、工程名称：西安经开第十小学改扩建项目工程总承包（EPC），合同价：2508.79 万元，合同竣工验收时间：2023.8.9。</p> |
|---|

填表说明:

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

---

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

证明资料：提供施工合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作内容等信息）、竣工验收报告（已完工业绩提供）关键页扫描件，在建业绩以合同签订时间为准，已完工业绩以竣工验收日期为准。

# 1、阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4 号楼室内及公区精装修工程

2020-11-17B-002

阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司  
合同审核章

QG-2018-Poly-Version

## 阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区 精装修工程承包合同

工程名称：阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程

工程地点：阳江市海陵岛北洛湾风景区

甲方（发包人）：阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

合同编号：阳江北洛湾-工程施工类-精装工程类-2019-0197

签订日期：2019-11

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4 号楼室内及公区精装修工程

2、工程地点：阳江市海陵岛北洛湾风景区内

3、工程内容：阳江保利顺峰北洛湾 3-4 号楼地下室员工餐厅及厨房装修（含家具软装、不含厨房设备）、首层大堂及自助餐厅装修（含家具软装、不含玻璃幕墙、雨篷、光棚）、各层电梯间、走廊及消防通道精装修、各层公寓户内精装修（不含家具软装）、屋面外立面周边泛光照明、标识工程、4 号楼天际餐厅精修（含家具软装、不含玻璃幕墙、雨篷、光棚）等，具体详见招标蓝图及合同工程量清单。

### 二、工程承包范围及方式

1、承包范围：阳江保利顺峰北洛湾 3-4 号楼地下室员工餐厅及厨房装修（含家具软装、不含厨房设备）、首层大堂及自助餐厅装修（含家具软装、不含玻璃幕墙、雨篷、光棚）、各层电梯间、走廊及消防通道精装修、各层公寓户内精装修（不含家具软装）、屋面外立面周边泛光照明、标识工程、4 号楼天际餐厅精修（含家具软装、不含玻璃幕墙、雨篷、光棚）。  
界面划分详见附件 18：

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及总价包干等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程

条  
本  
  
具  
一  
八  
第  
  
不  
各  
周  
  
、  
普  
  
呈

施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392 号)。

其他约定的施工标准：/

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：180 日历天

暂定开工日期：2019-12-30；竣工日期：2020-06-28。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

### 四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：本工程质量标准合格。

### 五、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

5.1 采取现金支付的固定总价（含税价）：人民币(大写)：壹亿零捌佰零捌万零伍佰陆拾柒元玖角柒分，小写：108,080,567.97 元；税额：人民币(大写)：捌佰玖拾贰万肆仟零捌拾叁元陆角零分，小写：8,924,083.60 元；不含税价：人民币(大写)：玖仟玖佰壹拾伍万陆仟肆佰捌拾肆元叁角柒分，小写：99,156,484.37 元。上述工程款不包括

甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

5.2 采取非现金支付（本项目采用现金支付）的暂定总价（含税价）：人民币(大写)：  
/元，小写：/；税额：人民币(大写)：/元，小写：/；不含税价：人民币(大写)：/元，小  
写：/元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本  
合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取  
非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限  
于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方  
选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实  
际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第5.2款所述之非现金支付合同总价（“**账  
期因素调整**”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应  
低于第5.1款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同  
总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第5.1款所述之现金支付合  
同总价的，不受此限制。

5.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限  
于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消  
乙方日后合作资格。

## 六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

#### 七、 承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

#### 八、 合同生效与终止

1、合同订立时间：2019-11

2、双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

#### 九、 其他约定

/

(此页无合同正文)

甲方 (盖章):

阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司

地址:

阳江市海陵岛闸坡镇北洛湾

法定代表人:

签约代表 (签字):

经办人: 杨卓杰

联系电话: 13660193205

电子邮件: /

传真: /

开户行: /

银行账号:

/

签约日期: 2019-11

乙方 (盖章):

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

地址:

深圳市福田区市花路 19 号港安大厦东座  
三楼

法定代表人: 彭俊华

签约代表 (签字):

经办人: 陈盛蕾

联系电话: 13823088301

电子邮件: /

传真: 0755-83849530

开户行: 深圳市招商银行车公庙支行

银行账号:

813882546510001

签约日期: 2019-11

保利顺峰 北洛秘境

### 装饰工程预算书

合同编号: 待定

建设单位: 阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司

施工单位: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

工程名称: 阳江市海陵岛保利顺峰北洛湾项目3号/4号楼酒店公寓室内批量、公建类配套精装修工程

工程预算造价:	108,080,567.97	元(人民币)
人民币(大写):	壹亿零捌佰零捌万零伍佰陆拾柒元玖角柒分	
建筑总面积:	66664.00	平方米
经济指标:	1,621.27	元/平方米
附注:	固定清单单价,合同总价包干,竣工结算时按合同内容计取(如有增加工程内容需按相应的工程联系单计取,如现场竣工减少合同范围内的工程内容时需进行扣除)	

编制单位: 预算成本部

编制人:

*周若健* 周若健

承包方:

复核人:

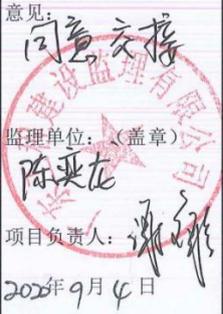
审核人:

审批人:

审核章  
审核章

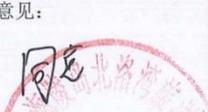
审核章  
审核章

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	4号楼室内及公区精装修项目
已完工部位	4号楼负一层及首层公共区域、2~21层所有户型客房（含楼层公共走廊、电梯厅、楼梯间/走火楼梯）		
交接情况及验收结论	保利顺峰北洛湾4号楼室内及公区精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工4号楼负一层及首层公共区域、2~21层所有户型客房（含楼层公共走廊、电梯厅、楼梯间/走火楼梯）室内精装修及机电设备安装部分；所有分项工程均按施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将保利顺峰北洛湾项目4号楼正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月3日	意见： 同意交接  监理单位：（盖章） 陈奕在 项目负责人： 2020年9月4日	意见： 同意  建设单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日	意见：  物业公司：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日

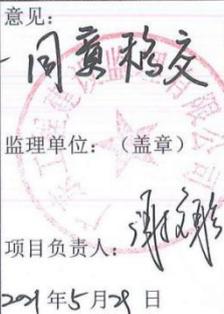
备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3号楼室内及公区精装修项目
已完工部位	3号楼负一层及首层公共区域、2~28层所有户型客房（含楼层公共走廊、服务间、电梯厅、楼梯间/走火楼梯）		
交接情况及验收结论	保利顺峰北洛湾3号楼室内及公区精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3号楼负一层及首层公共区域、2~28层所有户型客房（含楼层公共走廊、服务间、电梯厅、楼梯间/走火楼梯）室内精装修及机电设备安装部分；所有分项工程均按施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将保利顺峰北洛湾项目3号楼正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章）  项目负责人： 2020年9月3日	意见： 同意交接  监理单位：（盖章）  项目负责人： 2020年9月4日	意见： 同意  建设单位：（盖章）  项目负责人： 2020年9月5日	意见：  物业公司：（盖章）  项目负责人： 2020年9月5日

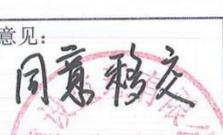
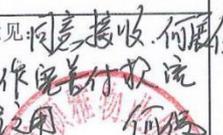
备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3号楼服务间
已完工部位	3号楼服务间		
交接情况及验收结论	3号楼服务间精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3号楼服务间精装修项目；3号楼服务间所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3号楼服务间正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见：  监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月28日	意见：  建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：  物业公司： 项目负责人： 2021年5月29日

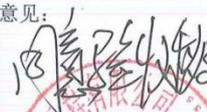
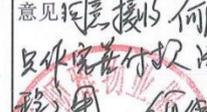
备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

## 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	4#楼天际餐吧精装修
已完工部位	4#楼天际餐吧		
交接情况及验收结论	4#楼天际餐吧精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工4#楼天际餐吧精装修项目；4#楼天际餐吧所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将4#楼天际餐吧正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章）  项目负责人： 2021年5月27日	意见： 同意移交  监理单位：（盖章）  项目负责人： 2021年5月29日	意见： 同意移交  建设单位：（盖章）  项目负责人： 2021年5月29日	意见：同意接收  只作完善付款流程之用 物业公司：（盖章）  项目负责人： 2021年5月29日

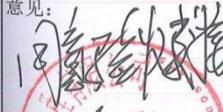
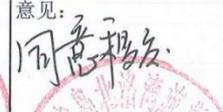
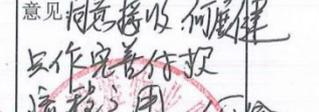
备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

## 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	4号楼首层配套区域精装修
已完工部位	4号楼首层配套区域		
交接情况及验收结论	4号楼首层配套区域精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工4号楼首层配套区域精装修项目；4号楼首层配套区域所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将4号楼首层配套区域正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章）  项目负责人： 2021年5月27日	意见：  监理单位：（盖章）  项目负责人： 2021年5月29日	意见：  建设单位：（盖章）  项目负责人： 2021年5月29日	意见：  物业公司：（盖章）  项目负责人： 2021年5月29日

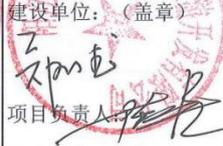
备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

## 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3号楼架空层卫生间
已完工部位	3号楼架空层卫生间		
交接情况及验收结论	3号楼架空层卫生间精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3号楼架空层卫生间精装修项目；3号楼架空层卫生间所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3号楼架空层卫生间正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章）  项目负责人： 2021年5月27日	意见：  监理单位：（盖章）  项目负责人： 2021年5月29日	意见：  建设单位：（盖章）  项目负责人： 2021年5月29日	意见：  物业公司：（盖章）  项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3号楼首层B区工作间
已完工部位	3号楼首层B区工作间		
交接情况及验收结论	3号楼首层B区工作间精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3号楼首层B区工作间精装修项目；3号楼首层B区工作间所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3号楼首层B区工作间正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章）  项目负责人： 2024年5月27日	意见： 同意移交  监理单位：（盖章）  项目负责人： 2024年5月29日	意见： 同意移交  建设单位：（盖章）  项目负责人： 2024年5月29日	意见： 同意接收  物业公司：（盖章）  项目负责人： 2024年5月29日

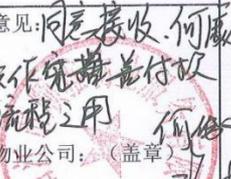
备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3-4号楼地下室负一层精装修项目
已完工部位	3-4号楼地下室负一层		
交接情况及验收结论	保利顺峰北洛湾3-4号楼地下室负一层精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3-4号楼地下室负一层精装修项目；3-4号楼地下室负一层所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将保利顺峰北洛湾项目3-4号楼地下室负一层正式移交给使用单位。		
意见： 同意接收 施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见： 同意移交 监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见： 同意接收 建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：同意接收 何展健 双流 程之用 物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3#、4#楼酒店标识制作及安装
已完工部位	3#、4#楼酒店标识制作及安装		
交接情况及验收结论	3#、4#楼酒店标识制作及安装工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3#、4#楼酒店标识制作及安装；3#、4#楼酒店标识所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3#、4#楼酒店标识正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见：  监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：  建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：同意接收，何威建 只作完竣善付收 流程之用  物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3#、4#楼顶层周边泛光照明
已完工部位	3#、4#楼顶层周边泛光照明		
交接情况及验收结论	3#、4#楼顶层周边泛光照明工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3#、4#楼顶层周边泛光照明；3#、4#楼顶层周边泛光照明所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3#、4#楼顶层周边泛光照明正式移交给使用单位。		
意见： 同意移交	意见： 同意移交	意见： 同意移交	意见： 同意接收
施工单位：（盖章）	监理单位：（盖章）	建设单位：（盖章）	物业公司：（盖章）
项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]
2020年9月3日	2020年9月5日	2020年9月5日	2020年9月5日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江北洛湾项目14号楼A1户型（样板房）别墅精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称		施工内容	14号楼A1户型（样板房）别墅精装修项目
已完工部位	14号楼A1户型（样板房）别墅精装修项目		
交接情况及验收结论	<p>阳江北洛湾项目14号楼A1户型（样板房）别墅精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工14号楼A1户型（样板房）别墅精装修项目；14号楼A1户型（样板房）别墅精装修项目所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将阳江北洛湾项目14号楼A1户型（样板房）别墅正式移交给使用单位。</p>		
意见：  施工单位：（盖章） 保利顺峰北洛湾项目专用章 项目负责人： 2021年2月6日	意见：  监理单位：（盖章） 保利顺峰北洛湾(12#-15#楼) 监理部 项目负责人： 2021年2月6日	意见： 同意交接  建设单位：北洛湾开发 项目负责人： 2021年2月8日	意见：  物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年2月8日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

## 2、肇庆市保利商务中心一期项目室内（2 标段）精装修工程

肇庆市保利商务中心一期 A 栋室内  
精装修工程  
专业分包合同（精装修工程）

合同编号：肇庆 FB-2019(20190008)-0002

时 间：2019 年 10 月 8 日

甲方单位：富利建设集团有限公司（以下简称甲方）

乙方单位：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，甲方向乙方就地处肇庆市肇庆新区的肇庆市保利商务中心一期A栋室内精装修工程项目专业分包事宜达成如下一致条款，以资共同信守。

#### 第一条：专业分包人资质情况

- 1.1、资质证书号码：D244077754
- 1.2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 1.3、资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级
- 1.4、复审时间及有效期：2024年4月1日
- 1.5、统一社会信用代码：91440300279522630B
- 1.6、安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字（2018）021349 延

#### 第二条：分包范围及方式

分包范围：详肇庆市保利商务中心一期A栋室内精装修工程图纸及工程量清单，界面划分详见附8。

分包方式：包工、包料、包安全、包工期、包质量、包现场文明施工、包验收、包施工现场二次运输、包该专业分包工程项目内施工图中所含的全部工作内容、包竣工资料。

其他：/

#### 第三条：合同金额及税票：

- 3.1、合同含税总价（小写）：47,629,613.79元，（大写）：肆仟柒佰陆拾贰万玖仟陆佰壹拾叁元柒角玖分；不含税总价（小写）：46,200,725.37元，（大写）：肆仟陆佰贰拾伍零柒佰贰拾伍元叁角柒分；
- 3.2、乙方提供增值税普通发票、税率3%。
- 3.3、乙方结算造价按照甲方与业主方最终结算计价原则总价下浮/%计算。

#### 第四条：合同价款及调整

- 4.1、本合同采用“总价包工”形式。
- 4.2、工程量清单说明及工程量计算规则、工程量清单及报价书一览表详见附件（4）。
- 4.3、各项综合单价按附件报价表中的工程量清单、单价分析表计取；工程量按现场甲方实际确认的为准。

4.4、乙方已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。

4.5、合同价款的其它调整因素及调整办法：无

4.6、乙方应当承担当地主管部门的费用（包括但不限于）：建筑队伍的管理费、治安费、环保费、排污费、卫生费、水、电费等，并承担由于乙方原因造成的罚款及工程质量、安全、进度达不到要求给甲方造成的一切损失。

4.7、计价条款：/

4.8、其他：砌筑、隔墙、批荡抹灰为按实结算

#### 第五条：工程工期

本分包工程 开工日期：2019年09月01日（以甲方指令为准），

竣工日期：2020年01月01日，

总日历工作天数为：120天（以甲方进度计划为准）。

工期的顺延条件：如遇不可抗力，经过业主代表及项目经理共同签字后即可顺延；

其他：/

#### 第六条：质量要求

6.1、本工程要求的质量等级为：合格。

6.2、工程质量达不到合同的要求，验收不通过的处罚工程总造价的2%；安全文明标准化不符合公司要求，处罚工程总造价的1.5%。

6.3、双方对工程质量有争议，由双方同意的当地工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

6.4、乙方的施工过程，应全程接受质量监督部门、监理单位以及甲方的检查监督，乙方应为这些检查监督提供便利条件。甲方或监理单位发现工程存在达不到标准规范或合同约定的质量要求的情况，甲方或监理单位通知乙方限期采取有效措施纠正直至符合约定条件，由此增加的费用由乙方承担，工期不予顺延；如乙方不能在限期内采取措施纠正至符合约定条件的，甲方有权采取措施直至解除合同。

6.5、乙方应熟悉工程的图纸设计要求，在施工过程中发现图纸和说明书有纰漏、错误、不符，重要结构或关键部位所需材料规格、质量不符合设计要求，或非乙方采购的材料、设备有缺陷时，应立即书面通知甲方。甲方在2个工作日内会同设计单位、监理单位进行处理，并承担此类不符或缺陷的责任。如乙方未能及时通知甲方，因此造成的损失由乙方承担。

6.6、乙方未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规

其他：其中三套图纸作为竣工图

#### 第九条：现场勘察

乙方在签订本合同时已充分了解并考虑了现场及其周围环境的影响，包括但不限于以下内容：

- 9.1、现场地质情况及地形地貌特征；
- 9.2、水文和气候条件；
- 9.3、为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目；
- 9.4、为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；
- 9.5、场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；
- 9.6、可能对工程有影响或起作用的其他情况。
- 9.7、其他：/

在本合同履行过程中，乙方不得因上述因素向甲方提出任何签证和索赔要求。

#### 第十条：甲方工作

- 10.1、甲方组建以陈井鸿为项目经理的现场管理班子，组织实施工程总承包管理；
- 10.2、审核施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作；
- 10.3、协调按本合同规定应由甲方向乙方提供的材料及设备；
- 10.4、甲方应向乙方提供一整套施工图纸，组织乙方参加会审图纸，并对施工分包作业提出具体的要求；
- 10.5、负责与业主方、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系；
- 10.6、双方约定甲方应做的其他工作：/

#### 第十一条：乙方工作

乙方应完成下列工作：

- 11.1、建立以罗全芳为负责人的现场管理班子，包括专职生产负责人、质量员、安全员、预算员、材料员、测量员、资料员等管理人员，以上现场管理班子人员须持证上岗并向甲方及监理方报备登记。乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换。

(此页无正文, 为签署页)

甲方(盖章):

富利建设集团有限公司

地址:

法定代表人或

授权代表(签字):

签署日期:

身份证号码:

住所:

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

经办人:

电话:

传真:

电子邮件:

通讯地址:

邮政编码:

乙方(盖章):

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

地址:

法定代表人或

授权代表(签字):

签署日期:

身份证号码:

住所:

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

经办人:

电话:

传真:

电子邮件:

通讯地址:

邮政编码:



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914  0  0

工程名称： 肇庆市保利商务中心一期A栋室内精装修工程

验收日期： 2020年09月28日

建设单位（盖章）： 肇庆鑫荣房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	肇庆市保利商务中心一期A栋室内精装修工程				
工程地点	肇庆市肇庆新区	建筑面积	61003.92m <sup>2</sup>	工程造价	4762.961万元
结构类型	框架	层数	地上:	19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441286201512100101#	监理许可证号	91440116618408817A		
开工日期	2019年9月10日	验收日期	2020年09月28日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	/		
建设单位	肇庆鑫荣房地产有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位(土建)	富利建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位(装修)	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵永帅
副组长	付升
组员	迟敬鸣 程东海 刘少峰 尹波 范宏超 金玉明 曹冬 顾晨欢 黎学成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	岳保奎	金玉明 胡晓烈 范宏超 黎学成 陈石强 刘迪超
建筑设备安装工程	黄锦镇	姜国斌
工程质控资料	张良	叶小花

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914 / 5 0 0 6

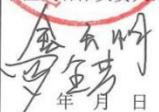
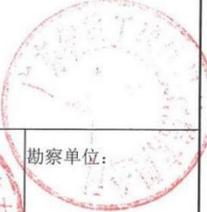
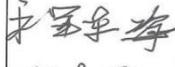
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永帅	肇庆鑫荣房地产有限公司	项目负责人		赵永帅
2	卢明	肇庆鑫荣房地产有限公司	结构工程师		卢明
3	尹波	肇庆鑫荣房地产有限公司	土建工程师		尹波
4	黄锦镇	肇庆鑫荣房地产有限公司	水电工程师		黄锦镇
5	刘少峰	肇庆鑫荣房地产有限公司	精装工程师		刘少峰
6	迟敬鸣	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		迟敬鸣
7	黎国彬	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师		黎国彬
8	程东海	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人		程东海
9	付升	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师		付升
10	岳保奎	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师代表		岳保奎
11	范宏超	广州宏达工程顾问集团有限公司	设备监理工程师		范宏超
12	刘迪超	广州宏达工程顾问集团有限公司	精装修监理工程师		刘迪超
13	金玉明	富利建设集团有限公司	项目经理		金玉明
14	杨健	富利建设集团有限公司	项目设计负责人		杨健
15	张学民	富利建设集团有限公司	项目副经理		张学民
16	曹东	富利建设集团有限公司	技术负责人		曹东
17	顾晨欢	富利建设集团有限公司	质量负责人		顾晨欢
18	刘成皎	富利建设集团有限公司	生产安全经理		刘成皎
19	姜国斌	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人		姜国斌
20	郭志聪	广东省工业设备安装有限公司	项目质量负责人		郭志聪
21	黎学成	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	技术总工		黎学成
22	罗全芳	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	项目负责人		罗全芳
23	曾海涛	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	项目质量负责人		曾海涛
24	张良	富利建设集团有限公司	资料员		张良
25	赖静	广东省工业设备安装有限公司	资料员		赖静
26	叶小花	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	资料员		叶小花



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

同意验收，验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年9月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月28日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月28日
---	--	--	---	---



### 3、华侨城创意园 H2、H3 栋楼宇改造项目

## 中标通知书

标段编号：2019-440305-50-03-107515002001

标段名称：华侨城创意园H2H3栋楼宇改造项目

建设单位：康佳创投发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

中标价：2296.992086万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：罗全芳



本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-09



查验码：6305627057266333

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jisjy](http://zjj.sz.gov.cn/jisjy)

2020-JY-JYB-079.

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华侨城创意园 H2、H3 栋楼宇改造项目

工程地点: 深圳市南山区华侨城创意园华侨城东

部工业区 H 区

发 包 人: 康佳创投发展(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

2015 年版

1 / 121

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 康佳创投发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华侨城创意园 H2、H3 栋楼宇改造项目

工程地点: 深圳市南山区华侨城创意园华侨城东部工业区 H 区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2019)0463号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区华侨城东部工业区,施工总建筑面积约 52880 平方米,项目包括二次装修,外立面改造,园区绿化改造、新增客货电梯等。

资金来源: 财政投入 \_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要包括“华侨城东部工业区 H2、H3 栋改造项目施工”施工图所涉及的二次装修、主体消防改造,外立面改造、园区绿化改造、新增客货电梯等,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 08 月 01 日；

订立地点： 深圳市南山区华侨城创意园II区

发包人和承包人约定本合同自 甲乙双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：康佳创投发展（深圳）有限公司（公章） 承包人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码： 组织机构代码：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 2020-08-10 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

账号： 账号： 44201540600052519653

中国建设银行深圳福田保税区支行

供的资料，否则因办理许可，批文延误导致开工、施工延迟的，承包人承担全部责任，工期不得延长。

**完工记录图纸：**承包人须在工地保存一整套完工记录图纸，用于将施工过程中把所有的原施工图有变更或差异的内容及时准确的记录在上。承包人须在竣工时向发包人、工程师提供一套可复印的记录原图，并按有关当局要求提交足够的竣工图供存档。

**承包人履行及实施以上工作的义务、工作所需的一切费用均已包含在合同总价款内，所需工期亦已包含在总工期内。**

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：罗全芳，资格证书号：0175045

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

#### 4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权与承包人终止合同，并要求承包人赔偿由此造成的损失，已完工程的未付款项待发包人另外委托的新的承包人完成工程竣工备案后方可支付。

#### 4.4 施工管理人员

(1) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万      元 / 人次;

③未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 5万 元 / 人次;

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 5万 元 / 人次;

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 发包人有权与承包人终止合同, 并要求承包人赔偿由此造成的损失, 已完工程的未付款项待发包人另外委托的新的承包人完成工程竣工备案后方可支付。

## 5 监理人

### 5.1 监理人的通知

监理人名称: 广东中弘策工程顾问有限公司;

总监理工程师姓名: 陈翔, 资格证书号: 00375900;

### 5.2 监理人权力的限制

(1) 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力: a: 对主要建材使用的审批及对主要材料设备(品牌)使用的审批; b: 更换工程师或发包人认为承包人或其分包人不称职人员; c: 批准承包人或其分包人提出更换项目经理、技术负责人、安全主任等主要管理人员; d: 工程师将其任何职责和权力授予其他任何人员的; e: 导致发包人义务加重的。

## 6 转让、分包

### 6.1 转让

如承包人有转让行为, 应向发包人支付违约金 50万 元/次。

### 6.2 分包

(1) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括:

## 竣工验收报告

工程名称:           华侨城创意园H2、H3栋楼宇改造项目          

验收日期:           2021年1月17日          

承包单位(盖章):           深圳市晶艺装饰设计工程有限公司          



### 工程竣工验收报验表（报审表）

工程名称：华侨城创意园H2、H3栋楼宇改造项目

致：康佳创投发展（深圳）有限公司（建设单位）

广东中弘策工程顾问有限公司（项目监理机构）

我方已按合同要求完成了华侨城创意园H2、H3栋楼宇改造项目工程施工，经自检和预验收合格，请予以竣工验收。

附件：

- 1、工程竣工验收报告

施工单位（盖章）

项目经理（签字）：罗钊

日期：2021年1月11日



审查意见：

监理单位（盖章）

总监理工程师（签字）：陈翔

日期：2021年1月11日



审批意见：

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）：李智辉

日期：2021年1月11日



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

建设单位	林其峰
监理单位	沈强毅 谢高怀
设计单位	邓威 吴小斌 洪江平
施工单位	罗铭 王晓刚 彭炎中

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 一、工程概况

工程名称	华侨城创意园H2、H3栋楼宇改造项目					
工程地点	深圳市南山区华侨城创意园华侨城东部工业区H区	建筑面积	52880平方米	工程造价	22969920.86元	
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	6	层	
			地下:	0	层	
开工日期	2020年8月11日	验收日期	2021年1月11日			
建设单位	康佳创投发展(深圳)有限公司					
设计单位	深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司					
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司					

### 三、验收人员签名：

序号	验收单位	单位名称	职务	签名
1	建设单位	康佳创投发展（深圳）有限公司		李其峰
2				
3				
4	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		李其峰
5			监理	沈强毅
6			监理	谢高怀
8	施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	项目经理	罗会若
9			技术负责人	于晓刚
10			核算	彭炎中
11	设计单位	深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司	项目负责人	邓威
12			图纸审核	吴小颂
13			设计	张红军
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

### 四、工程验收结论及备注

本工程已按施工合同和设计文件的要求完成施工内容，工程施工质量满足设计及规范要求，工程资料基本齐全，中间产品均经监理单位见证送检，检测结果均为合格。施工过程中未发生质量和安全事故。经验收工作组讨论，工程施工质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) (项目负责人:  2021年1月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  21年1月11日	设计单位：  (公章) (项目负责人: 邓威 21年1月11日	施工单位：  (公章) (项目负责人: 罗锦 2021年1月11日
---	---	--	--



2021-TY-TYB-068

# 室内装饰装修工程专业承包 合同

二〇 年 月 日

陕西建工第一建设集团有限公司

## 室内装饰装修工程专业承包合同

总承包人：陕西建工第一建设集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，双方就甲方的上合组织现代农业交流中心工程的A区室内装饰装修专业承包施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

建设单位：杨凌城乡投资建设开发有限公司

工程名称：上合组织农业技术交流培训示范中心项目（一期）

工程地点：杨凌大道与城南路十字西北角

工程结构：框架结构

层数：地下1层，地上5层

建筑面积：约43000 m<sup>2</sup>

### 二、乙方资质情况

资质证书编号：D244077754

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2024年01月22日

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字【2021】022130 延

复审时间及有效期：2024年06月01日

### 三、乙方承包内容及方式

3.1 内容包括施工图纸（含各种变更单、联系单、核定单）中A区装饰装修工程，具体包括但不限于以下工作：

3.1.1 本工程施工图纸范围（包含变更签证在内）内所有装饰装修工程、装饰装修给排水工程、装饰装修强电系统、软装；以及为完成以上工程所发生的零星用工、安全及文明用工、材料管理用工、机电用工、行政用工、垃圾清理用工、配合用工等。

3.1.2 工程资料的收集整理。

3.1.3 文明施工用工维护、施工现场安全防护、安全帽、安全带。

3.1.4 自备工具、机具及辅材：主材、设备等。

3.2 承包方式：包工、包料、包进度、包质量、包安全、包文明施工、包检测试验、包验收通过、包维修、包工完场清、包环境保护、包治污减霾等。

3.3 本工程使用的材料约定：见附件。

3.4 其它：/。

3.5 甲方与建设方所签订的合同为主合同，本合同为从合同。主合同针

陕西建工第一建设集团有限公司

对甲方在上述承包范围内的所有条款均对乙方具有同等的约束力，乙方必须严格遵守并承担相应的责任。

#### 四、分包合同价款与调整【含税，含养老保险费 3%、安全生产费用 3%】

##### 4.1 工程量及单价

4.1.1 见附件：单价：/ 暂定工程量：/。

4.1.2 /：单价：/ 暂定工程量：/。

4.1.3 其它：/。

暂定合同总金额为人民币（含增值税）

小写：¥43063893.24（此价为暂定总价，最终结算价以建设方审定结算数字下浮 18%为准）元，大写：肆仟叁佰零陆万叁仟捌佰玖拾叁元贰角肆分。

其中：税率：9%，增值税 3555734.3 元。

4.2 在施工现场内，甲方支用乙方的人工，凡非乙方施工范围内的工作内容，普工：180 元/天、技工：240 元/天，计入工程结算总价款。

以上（含 4.2 款零星用工费用）单价已充分考虑人工费、辅材费、工具用具及小型机具费、措施费、安全文明施工现场维护费、材料及设施料的装卸及多次搬运费、甲方材料及设施料的看护费、工程成品保护及放假期间的现场看护费、乙方人员的各种劳动保护用品及安全防护用品所需的费用、除合同中约定由甲方提供宿舍外的乙方其他人员的住宿费、施工期间不同专业、工序穿插造成的施工间歇等相关费用、管理费、劳保统筹及其他社会保障规费（含人身意外伤害保险和工伤保险）、利润及附加费用以及/等。为一次性包死价。否则，要求变动单价的一方将被视为违约，同时违约方须赔偿守约方不低于本合同总价款的 20% 的违约金。如乙方中途提出涨价或变更合同条款等其他不合理要求，并因此而停止、部分停止施工或消极怠工的，乙方每日承担违约金 50000 元；停工、部分停工或消极怠工时间超过 5 日，甲方有权单方解除合同，并由乙方承担违约责任，同时乙方需赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

4.3 采用建筑面积全费用综合单价计价的，无论结构或工艺是否变化，合同单价均不做调整。乙方仅完成部分工程的，以实际完成的工程内容和工程量按附件二《综合单价构成细分表》结算，且乙方还应按本合同约定承担合同暂定含税总金额 2% 的违约金。

#### 五、工程款结算、支付及税票约定

##### 5.1 工程款的结算应满足以下条件：

5.1.1 根据现场实际验收合格工程量进行结算。由工长填写《工程分包任务书结算单》，预算员负责工程量的审核，质量员负责工程质量评定，安全员负责施工过程中安全最终考评审核，材料员负责材料盈亏管理审核，以上人员审核完成后，由项目经理确认后报公司经理审定，公司经理吉哲签字的结算单据作为双方最终结算依据。

##### 5.1.2 工程竣工结算应满足以下条件：

陕西建工第一建设集团有限公司

一  
页

- (1) 乙方应交付符合甲方要求的工程技术、质量、管理等资料伍套。
- (2) 乙方完工场清，其施工区域、生活区域清理干净、工人全部退场。
- (3) 分包范围内的工程及所涉及的工作内容全部完成，并经设计单位、建设单位、监理单位、甲方及政府相关职能部门验收合格。

(4) 其他：/

5.1.3 工程竣工结算条件满足后，乙方应在每月 25 号前提交结算报告及完整的结算资料，经甲方审核后，由吉哲全部签名后生效。

5.1.4 甲方在付款时对乙方应承担的赔偿款或罚款、违约金等有权直接扣除。

5.2 工程款的支付约定：执行下列 (3)

(1) 建设单位工程款到位后，每/个月付款一次，支付已结算且完成甲方财务挂账总金额的/ %；全部工作内容完成验收合格后，付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的/ %；经设计单位、建设单位、监理单位、甲方及政府相关职能部门等验收通过付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的/ %；剩余/ % 作为质保金，质保期满后无质量问题时一次无息付清剩余质保金。

(2) 乙方承包的工作内容全部完成且建设单位工程款到位后，付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的/ %；经设计单位、建设单位、监理单位、甲方及政府相关职能部门等验收通过验收合格后，付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的/ %；剩余/ %作为质保金，质保期满后无质量问题时一次无息付清剩余质保金。

(3) 其它：建设单位工程款到后，每 1 个月付款一次，支付已结算且完成甲方财务挂账总金额的 70%（下浮 18%后）；全部工作内容完成验收合格后，付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的 75 %（下浮 18%后）；待建设单位与甲方竣工结算审计结果出具结算尾款到账后，无息付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的 97%（下浮 18%后），剩余 3%（下浮 18%后）作为质保金；质保期满后免息支付质量保证金。

5.3 税票约定：

5.3.1 项目计税方式：执行下列 (1)

- (1) 一般计税方法
- (2) 简易计税方法

乙方属于 (1)

- (1) 增值税一般纳税人
- (2) 小规模纳税人

5.3.2 乙方必须按甲方付款比例及节点提供合法有效的：执行下列 (1)

- (1) 增值税专用发票
- (2) 增值税普通发票

5.3.3 乙方按 5.3.2 要求向甲方提供合规的增值税发票（包含税务机关代开），并按实际提供服务或货物情况，准确填写发票。

5.3.4 发票开具及税金缴纳按工程当地税收管理政策执行。按照“先开票、后付款”原则，乙方自行办理相关税务报验登记手续。在甲方支付款项时，乙方必须提交与当期支付金额一致的增值税发票。如乙方不能开具增值税发票，甲方有权拒绝付款。乙方未能按约定及甲方要求提供增值税发票的，

陕西建工第一建设集团有限公司

同约定支付且有诉讼隐患，而影响到甲方公司声誉及利益，甲方有权要求乙方立即履行或直接从乙方进度款中扣除相应款项代为支付（不需经乙方同意），由此产生的后果及相应责任均由乙方承担。若已引起诉讼案件，乙方则应承担违约责任。

5.10 支付风险共担：

如因建设方拖欠工程款导致甲方无法收到工程款，乙方同样应承担拖欠风险。

5.11 支付的其它相关约定：水电费、建筑垃圾费、生活垃圾费由甲方先代缴，最后按照本专业最终审定价所占本项目审定价总价的比例进行分摊。

## 六、工期

6.1 工期要求：本工程工期为乙方签订的绝对工期，施工期间不受农忙、季节及节假日限制、乙方必须无条件按时完成（法律法规所指的不可抗力因素除外）。

开工日期：开工日期：本分包工程拟定于 2021 年 7 月 25 开工，具体开工及各施工节点工期以甲方的书面通知（包括但不限于短信、电子邮件、微信等）为准。

完工日期：本分包工程拟定于 2021 年 10 月 18 完工，具备验收条件，合同总工期 83 日历天。

节点工期要求：/

6.2 当实际进度达不到批准的进度计划时，乙方应及时采取措施在限期 7 天内赶上计划进度。若经乙方努力仍不能达到计划进度时，甲方有权从乙方收回该工程的一部分，另行选择施工单位，并对所干工程量不予结算，同时乙方需赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

6.3 工期顺延条件：

6.3.1 不可抗力造成的工期影响（不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾、以及风、雨、雪、洪、震等自然灾害）。

6.3.2 设计变更和工程量增加（仅指分项工程量增加超过 5% 以上）。

6.3.3 乙方以书面形式提出申请，但仍未能从甲方获得施工必须的指示、工程材料、图纸等，致使施工不能正常进行。

6.3.4 因甲方材料、设备供应、大型设备故障造成连续停工超过 48 小时以上的工期影响，未超过 48 小时的工期不予顺延。

6.3.5 连续停水、停电超过 48 小时以上。

6.3.6 甲方同意工期顺延的其他情况：/。

6.4 乙方应在上述情况发生后 7 日内，就延误内容向甲方项目经理提出书面报告，甲方同时向建设方及监理方上报延误报告，建设方及监理方对延误报告答复后，甲方根据建设方及监理方答复意见，在 3 日内对乙方延长完工日期书面答复，乙方不得有异议。乙方逾期未提出书面报告的，视为其放

## 二十二、争议

本合同发生争议、纠纷时，当事双方应及时协商。在协商不能达成一致的情况下，任何一方均可申请有关部门或双方上级主管部门进行调解，仍解决不了的，可直接向甲方所在地人民法院起诉。

本合同在履行过程中发生的争议，如双方当事人协商不成，双方约定采用下列第 2 种方式解决争议：

- (1) 向工程所在地的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向甲方法人住所地人民法院起诉。

## 二十三、合同解除

23.1 双方约定有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1)、因不可抗力导致合同无法履行。
- (2)、以上合同中约定的因一方违约（包括因建设方原因造成工程停建或缓建）导致合同无法履行。
- (3)、约定的其他事项/。

23.2 若经双方协商或约定解除合同，乙方应无偿配合甲方完善合同解除工作。若法定解除合同，双方应依法完善合同解除工作。

23.3 合同解除的，乙方作业人员及其机械设备、设施料等全部物资应在合同解除后 2 日内无条件撤出工地，逾期每日承担 10000 元违约金。双方应在合同解除后 10 日内完成工程量的核对，工程质量验收，领用材料、机具退还，应扣款项的确认（如有）以及其他交接工作。乙方退场后 60 日内，乙方向甲方提交结算报告及完整的结算资料，甲方收到结算报告后 60 日内完成审核或提出修改意见。结算价款确定后 30 日支付剩余工程款。否则，甲方有权对工程量、扣款、结算金额等单方认定，乙方不得提出异议。

## 二十四、合同生效与终止

24.1 合同订立时间：2021 年 7 月 25 日

合同订立地点：陕建一建二公司三交基地会议室

24.2 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

24.3 甲乙双方履行完合同全部义务，乙方向甲方交付劳动作业成果并经甲方验收合格、质量保修责任履行完毕，最终结算价款支付完毕后，本合同即告终止。

## 二十五、附则与需要额外注意的条款

25.1 乙方就本工程投标文件作为本合同附件，与合同具有同等法律效力。其内容与合同有关条款不一致的以合同条款为准。

25.2 乙方确保在自己的职责和工作范围内做到以严格的标准化进行现场管理和内部沟通。严格执行各方的管理制度，保持一个良好的施工环境，严禁有扰民或其它影响治安的情况发生。

25.3 本合同签订后，甲乙双方必须严格遵守，如乙方安全、质量、文明施工等未履行合同要求的且造成严重后果和影响，甲方有权解除本合同，并



C1-6

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工管理资料

专业分包单位开工报告

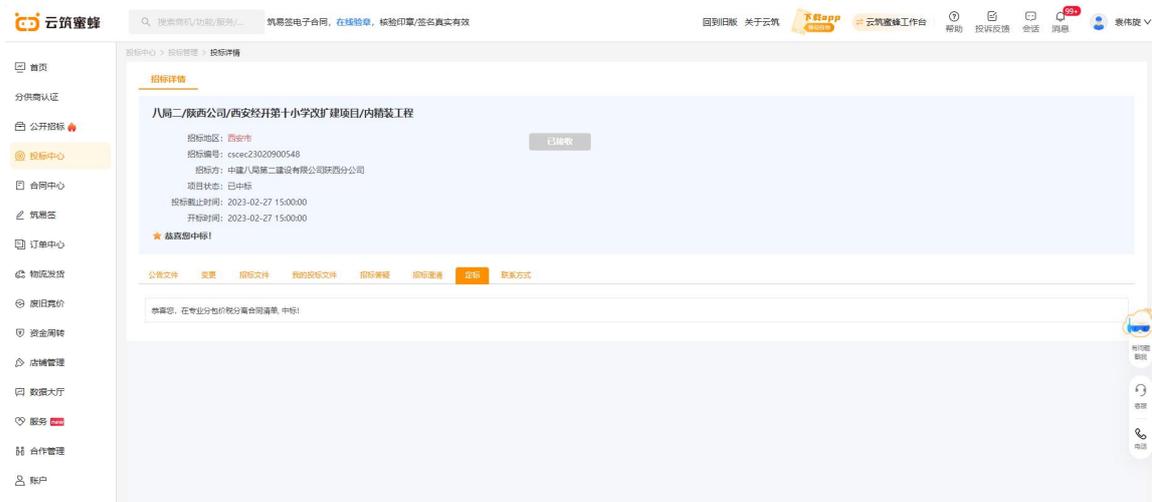
工程名称	上合组织农业技术交流培训示范中心（一期）		建设单位	杨凌城乡投资建设开发有限公司		
监理单位	陕西中兴国防工业工程咨询有限公司		设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		
施工单位	陕西建工第 建设集团有限公司		资质等级及证号	特级/D1G1000014		
分包单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		资质等级及证号	建筑装饰装修专业工程 承包壹级 /D24407775 4	合同 价格	4306.38 万元
分包合同约定工程内容	详见施工合同					
分包合同工期	83 天	开工日期	2021年07月25日	计划竣工日期	2021年10月18日	
施工准备 已完成	1. 施工图纸已会审		5. 施工机械和周转材料进场满足工程进度需要			
	2. 施工方案已审批		6. 施工现场质量管理检查记录齐全			
	3. 施工管理人员配置到位					
	4. 工程材料进场满足施工进度需要					
上述工程施工准备工作已就绪，定于 2021年07月25日 正式开工，希监理（建设）单位于 2021年07月25日 前进行审批，特此报告。						
分包单位生产负责人： 		(公章)		分包单位项目经理： 		
				施工单位项目经理： 		
						
				年月日		
审批意见：						
总监理工程师（建设单位项目负责人）： 						
						
年月日						

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	上合组织农业技术交流培训示范中心（一期）	建设单位	杨凌城乡投资建设开发有限公司
监理单位	陕西中兴国防工业工程咨询有限公司	勘察单位	陕西宏基建筑勘察设计工程有限公司
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	工程造价	6500万元
施工单位	陕西建工第三建设集团有限公司	分包单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
合同工程内容	A段室内装修、卫生器具安装及室内照明施工（具体内容详见施工合同）		
实际开工日期	至	实际工期	天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位（公章）</p>  <p>分包单位生产负责人：温刚</p> <p>分包项目经理：王刚</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位（盖章）</p>  <p>施工单位项目经理：王刚</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>			
<p>审批意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>（盖章）</p> <p>总工程师（建设单位项目负责人）：刘志刚</p> <p>年 月 日</p> </div>			

## 5、西安经开第十小学改扩建项目工程总承包（EPC）



合同编号：SX-ZYFB2023030701050

## 建设工程施工专业分包合同 (2021 版)



中建

工程名称： 西安经开第十小学改扩建项目工  
程总承包（EPC）

工程承包人： 中建八局第二建设有限公司

专业分包人： 深圳市晶艺装饰设计工程有限公  
司

2023 年 03 月 07 日

## 建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

专业分包人（全称）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于西安经开第十小学（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

### 1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D244077754

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级

复审时间及有效期：2019年04月30日-2024年01月22日

专业分包人纳税资格： 一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：西安经开第十小学改扩建项目工程总承包（EPC）

工程地点：西安市经开区凤城四路8号

分包内容：本工程施工现场内精装工程

分包范围：施工现场范围内的内精装工程（具体施工范围以工程承包人指令为准）

分包形式：包人工、包材料、包机械

### 3 分包工作期限

开工日期：2023年03月08日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2023年06月30日

总日历天数为：115天

工期控制点：1.内装饰装修施工完成50%，2023年04月30日完成；

2.内装饰装修施工完成100%，2023年06月30日完成；

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保

证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

#### 4 质量标准 and 目标

工程质量：按总承包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2015
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

质量标准：优良。

质量目标：优良。达到现行国家验收规范合格标准，一次性验收合格。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率98%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

工程承包人与专业分包人签订的《质量管理专项协议》作为本合同的附件附件十八，专业分包人应认真学习并遵照执行，《质量管理专项协议》与本合同具有同等效力。

#### 5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

#### 6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：2508.79万元（大写：贰仟伍佰零捌万柒仟玖佰元整）

其中：除税价款暂定（人民币）：2301.64万元

增值税暂定（人民币）：207.15万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

#### 7 总包合同

##### 7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

##### 7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外),履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任,同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生,否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失,并承担违约责任。

### 7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许,专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系,专业分包人不得直接致函发包人或工程师,也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系,将被视为违约,并承担违约责任。

## 8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工3日前,向专业分包人提供图纸1套。

8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担: /

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担: /

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: /

## 9 项目经理(负责人)

9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理韩超,职务: 项目经理,职称: 工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理赵云东,职务: 项目负责人,职称: 工程师。

## 10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定,工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地,具备开工条件的施工场地交付要求为:专业分包人已进行勘察,接受现场条件,并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

(2) 施工前完成水、电等施工管线和施工道路,并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

(3) 施工前向专业分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置,其交验要求与保护责任为:书面交验,专业分包人负责保护。

(本页无正文)

工程承包人: (盖章)



专业分包人: (盖章)



住 所: 山东省济南市历下区文化东路  
16号中建文化城二期办公楼 1  
单元 17 层

住 所: 深圳市福田区福保街道市花路 19  
号港安大厦第三层

法定代表人:

韩 韬

法定代表人 (盖章):



委托代理人:

王 立 志

委托代理人 (签字):

*(Handwritten signature)*

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济  
南槐荫区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
福田保税区支行

账 号: 37001616108050000926

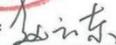
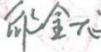
账 号: 44201540600052519653

邮政编码: 250014

邮政编码: 710065

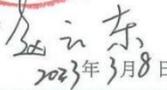
陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	西安经开第十小学改扩建项目工程总承包 (EPC)	建设单位	西安经开第十小学
监理单位	陕西兵咨建设咨询有限公司	勘察单位	西北综合勘察设计院
设计单位	上海中律建筑设计院有限公司	工程造价	
施工单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
合同工程内容	详见施工合同		
实际开竣工日期	2023年4月16日 至 2023年8月9日	实际工期	115 天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量 (实体、功能、观感)	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>分包单位 (公章)</p> <p>分包单位生产负责人: </p> <p>分包项目经理: </p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位 (盖章)</p> <p>施工单位项目经理: </p> <p>2023年8月9日</p> </div> </div>			
<p>审批意见:</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  <p>(盖章)</p> <p>总监理工程师 (建设单位项目负责人): </p> <p>2023年8月9日</p> </div>			

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工管理资料

专业分包单位开工报告

工程名称	西安经开第十小学改扩建项目工程总承包 (EPC)		建设单位	西安经开第十小学		
监理单位	陕西兵咨建设咨询有限公司		设计单位	上海中建建筑设计院有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级及证号			
分包单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		资质等级及证号	建筑装饰装修专业承包壹级 D244077754	合同价格	万元
分包合同约定工程内容	详见施工合同					
分包合同工期	115 天	开工日期	2023年03月08日	计划竣工日期	2023年06月30日	
施工准备已完成	1. 施工图纸已会审		5. 施工机械和周转材料进场满足工程进度需要			
	2. 施工方案已审批		6. 施工现场质量管理检查记录齐全			
	3. 施工管理人员配置到位					
	4. 工程材料进场满足施工进度需要					
<p>上述工程施工准备工作已就绪，定于 2023年03月08日 正式开工，希监理（建设）单位于 2023年03月08日 前进行审批，特此报告。</p>						
 (公章) 分包单位生产负责人:			 (盖章) 施工单位项目经理:			
分包单位项目经理:  2023年3月8日			2023年3月8日			
审批意见:						
 (盖章) 总监理工程师（建设单位项目负责人）:						
2023年3月8日						

### 三、企业近 3 年同类工程履约评价

投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）的同类工程履约评价（不超过 5 项，提供履约评价超过 5 项的，只取前 5 项履约评价进行复核及统计）。

证明资料：提供履约证明或表扬信或感谢信等扫描件，以履约评价证明上明的时间为准，一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

（按“第三章附件 4”格式要求提供）

#### 企业近 3 年同类工程履约评价

投标人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

- 1、工程名称：福海街道福园二路（蚝业路-沙福路）道路两侧城市环境品质提升工程，履约评价等级：优秀，评价时间：2019.6.26-2020.1.19；
- 2、工程名称：深业东岭花园品质提升工程，履约评价等级：良好，评价时间：2020.11.3；
- 3、工程名称：阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4 号楼室内及公区精装修工程，履约评价等级：优秀，评价时间：2021.8.15；
- 4、工程名称：保利鱼珠 AP0518023 地块项目 G11 栋室内精装修工程，履约评价等级：优秀，评价时间：2021.11.1；
- 5、工程名称：深圳疾控形象装饰及导视标识项目，履约评价等级：/，评价时间：2024.7.26。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明资料：提供履约证明或表扬信或感谢信等扫描件，以履约评价证明上载明的时间为准，一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约评价情况反馈表

评价单位名称	深圳华侨城股份有限公司		评价期限	2019年6月26日至 2020年1月19日	
企业名称	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	彭俊华 0755-83849401		项目负责人及联系方式	李伟晶 13826593610	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单位(仅限办公)				
工程名称	福海街道福园二路(蚝业路-沙福路)道路两侧城市环境品质提升工程		承包范围	建筑装修装饰工程专业承包	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	36378450.76元	
合同开工日期	2019/5/24	合同竣工日期	2019/7/24	合同工期	60日历天
实际开工日期	2019/6/26	实际竣工日期	2020/1/19	实际工期	195日历天
履约情况评价					
分项评价	质量方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	价格方面	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	服务方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	时间方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	环境保护	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p>该单位整体表现优秀</p> <p>法人或主要负责人: 李伟晶</p> <p>日期: 2020年1月19日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

评价单位名称	新旺实业发展（深圳）有限公司		评价期限	2020年5月26日至 2020年9月2日	
企业名称	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	彭俊华 0755-83849401		项目负责人及联系方式	郑仁超/13640976548	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1 D-2单位(仅限办公)				
工程名称	深业东岭花园品质提升工程	承包范围	建筑装修装饰工程专业承包		
工程地点	深圳市罗湖区黄贝岭村内	工程合同价	9848650.61元		
合同开工日期	2020.4.17	合同竣工日期	2020.7.22	合同工期	100日历天
实际开工日期	2020.5.26	实际竣工日期	2020.9.2	实际工期	100日历天
履约情况评价					
分项评价	质量方面	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	价格方面	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	服务方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	时间方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	环境保护	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
法人或主要负责人： 					
日期：2020年11月3日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司		评价期限	2020年03月05日至2021年05月29日	
企业名称	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		企业资质	装饰装修壹级	
法定代表人及联系方式	彭俊华/18923764497		项目负责人及联系方式	黎学成/13632443270	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单位				
工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	承包范围	精装修工程		
工程地点	阳江	工程合同价	10808万元		
合同开工日期	2019.12.30	合同竣工日期	2020.6.28	合同工期	180
实际开工日期	2020.03.05	实际竣工日期	2021.5.29	实际工期	220
履约评价分项得分					
总体评价	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
质量方面	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
价格方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
服务方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
时间方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
环境保护	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
质量方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人: (加盖单位公章) 日期: 2021年8月15日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	富利建设集团有限公司	评价期限	2020年12月15日至2021年09月30日			
企业名称	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	企业资质	装饰装修壹级			
法定代表人及联系方式	彭俊华 /18923764497	项目负责人及联系方式	郑仁超/13925289316			
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单位					
工程名称	保利鱼珠 AP0518023 地块项目 G11 栋室内精装修工程	承包范围	精装修			
工程地点	广州	工程合同价	4212			
合同开工日期	2020.12.15	合同竣工日期	2021.09.30	合同工期	289	
实际开工日期	2020.12.15	实际竣工日期	2021.09.30	实际工期	289	
履约评价分项得分						
总体评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
质量方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
价格方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
服务方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
时间方面	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
环境保护	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
质量方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:						
法人或主要负责人: (加盖单位公章) 日期: 2021年 11月 1日						
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

深圳市疾病预防控制中心工程类项目验收报告（合同履行评价单）

项目名称	深圳疾控形象装饰及导视标识项目		
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
项目金额	967107.98 元	使用部门	健康教育所
保修期	自2024年7月26日至2026年7月26日		
验收记录	验收分项	验收情况	备注
	1. 完成工程量与合同是否相符	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	2. 是否培训基本操作	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	3. 是否按期完工	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	4. 工程质量是否合格	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	5. 是否履行廉洁承诺	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	6. 是否履行保密约定	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	7. ....	通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	8. ....	通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	9. ....	通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
验收结论	该项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容，符合要求，验收合格。		
签名	建设单位验收签名:  (公章) 2024年7月26日 施工单位验收签名:  (公章) 2024年7月26日 监理单位验收签名:  (公章) 2024年7月26日		

## 四、拟派项目管理机构情况

### (一) 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈照煌	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 1442022202301827	建筑工程
2	深化设计师	宋力	建筑设计专业	职称证	中级	1000102029100	建筑工程
3	技术负责人	张献桥	工程师	职称证	中级	GB-118366	建筑工程
4	生产经理	李伟晶	工程师	职称证	中级	2403003196806	建筑工程
5	成本负责人	李淼	工程师	职称证	高级	2200101156197	建筑工程
6	质量负责人	温冠杰	/	质量员证	/	0441710794417001 876	建筑工程
7	安全负责人	吴凤娟	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2010) 0007737	建筑工程
8	物资经理	曾海涛	工程师	职称证	中级	1415015012144	建筑工程
9	机电工程师	王晓霞	工程师	职称证	中级	1200102148378	机电
10	技术员	任晓野	工程师	职称证	中级	00153751	给排水
11	信息联络员	牛冬冬	工程师	职称证	中级	1704003000144	暖通
12	造价工程师	赵云东	工程师	注册造价师证	中级	建 [造]111944000179 47	建筑工程
13	专职安全员	彭宣渊	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0005798	建筑工程
14	专职安全员	彭远铭	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0005799	建筑工程
15	精装施工员	庄国先	/	施工员证	/	0441710494417002 821	建筑工程
16	精装施工员	袁伟旋	助理工程师	施工员证	助理	0442410200013000 008	建筑工程

17	机电施工员	李楚雄	/	施工员证	/	0441810294418003 194	建筑工程
18	质检员	陈辉强	/	质量员证	/	0441710794417001 873	建筑工程
19	质检员	温伟泉	/	质量员证	/	0441710894417002 517	建筑工程
20	材料员	屈小艳	/	材料员证	/	0441711194417008 261	建筑工程
21	资料员	叶小花	/	资料员证	/	0441711494417011 236	建筑工程

注：后附相关证明材料。

## (二) 项目经理（建造师）简历表

姓名	陈照煌	性 别	男	年 龄	32
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	大学专科
证件类型	身份证	证件号码	44528119921112043X	手机号码	18923764497
参加工作时间	2014		从事项目经理（建造师）年限		6
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202301827				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳康佳控股集团有限 公司	康控集团办公场所 设计服务及装修工 程项目	276 万元	2021. 10. 20 2022. 4. 15	已完	合格
中铁铁工城 市建设有限 公司	南阳市卧龙区中心 城区环境综合提升 项目(一期)孔明路 第一初级中学钢结 构工程	1250 万 元	2023. 4. 12 2023. 7. 30	已完	合格

### (三) 深化设计师信息表

姓名	宋力	性别	男	年龄	46岁
职务	设计负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104197812174131		
手机号码	18923764497	证件号(资格证书号)	1000102029100		
参加工作时间	2001年	从事设计负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建八局第二建设有限公司	西安经开第十小学改扩建项目工程总承包(EPC)	2508.79	2023.3.7 2023.8.9	已完	合格

### (四) 项目技术负责人简历表

姓名	张献桥	性别	男	年龄	46岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441424197811185510		
手机号码	18923764497	证件号(资格证书号)	GB-118366		
参加工作时间	2000年	从事技术负责人年限	17年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
陕西小保当矿业有限公司	小保当公司外包公寓装修设计及装修施工	4998万元	2020-9-25 2021.3.9	已完工	合格
富利建设集团有限公司	保利鱼珠023地块室内精装修工程(G7-2和G9)	5216万元	2022.5.1 2022.10.31	已完工	合格

### (五) 项目生产经理信息表

姓名	李伟晶	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	18923764497	证件号（安全生产考核合格证书号）			2403003196806

### (六) 项目成本负责人信息表

姓名	李淼	证件类型	身份证	证件号码	
手机号码	18923764497	证件号（安全生产考核合格证书号）			2200101156197

### (七) 项目质量负责人信息表

姓名	温冠杰	证件类型	身份证	证件号码	441424198911056753
手机号码	13822111697	证件号（安全生产考核合格证书号）			0441710794417001876

### (八) 项目安全负责人信息表

姓名	吴凤娟	证件类型	身份证	证件号码	45052119750528442X
手机号码	13925289316	证件号（安全生产考核合格证书号）			粤建安 C3（2010）0007737

### (九) 项目物资经理信息表

姓名	曾海涛	证件类型	身份证	证件号码	441621198407095173
手机号码	13798287201	证件号（岗位证书号）			粤中职证字第 1415015012144 号

### (十) 项目机电工程师信息表

姓名	王晓霞	证件类型	身份证	证件号码	445221198305174948
手机号码	18923764497	证件号（岗位证书号）			粤中职证字第 1200102148378 号

### (十一) 项目技术员信息表

姓名	任晓野	证件类型	身份证	证件号码	210511198207160012
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）		00153751

### (十二) 项目信息联络员信息表

姓名	牛冬冬	证件类型	身份证	证件号码	610527198610303218
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）		粤中职证字第 1704003000144 号

### (十三) 项目造价工程师信息表

姓名	赵云东	证件类型	身份证	证件号码	142727198312150030
手机号码	18923764497		证件号（岗位证书号）		建[造]11194400017947

### (十四) 项目专职安全员信息表

姓名	彭宣渊	证件类型	身份证	证件号码	441424199006086770
手机号码	18923764497		证件号（安全生产考核合格 证书号）		粤建安 C3（2018）0005798

### (十五) 项目专职安全员信息表

姓名	彭远铭	证件类型	身份证	证件号码	441523199409056778
手机号码	18923764497		证件号（安全生产考核合格 证书号）		粤建安 C3（2018）0005799

### (十六) 项目精装施工员信息表

姓名	庄国先	证件类型	身份证	证件号码	441424196604306776
手机号码	18923764497		证件号 (岗位证书号)	0441710294417002821	

### (十七) 项目精装施工员信息表

姓名	袁伟旋	证件类型	身份证	证件号码	441801198806162332
手机号码	18923764497		证件号 (岗位证书号)	0442410200013000008	

### (十八) 项目机电施工员信息表

姓名	李楚雄	证件类型	身份证	证件号码	440203198808126131
手机号码	18923764497		证件号 (岗位证书号)	0441810294418003194	

### (十九) 项目质检员信息表

姓名	陈辉强	证件类型	身份证	证件号码	442529197006194199
手机号码	18923764497		证件号 (岗位证书号)	0441710794417001873	

### (二十) 项目质检员信息表

姓名	温伟泉	证件类型	身份证	证件号码	44142419740529675X
手机号码	18923764497		证件号 (岗位证书号)	0441710894417002517	

### (二十一) 项目材料员信息表

姓名	屈小艳	证件类型	身份证	证件号码	430503199005104528
手机号码	15914064576	证件号（岗位证书号）		0441711194417008261	

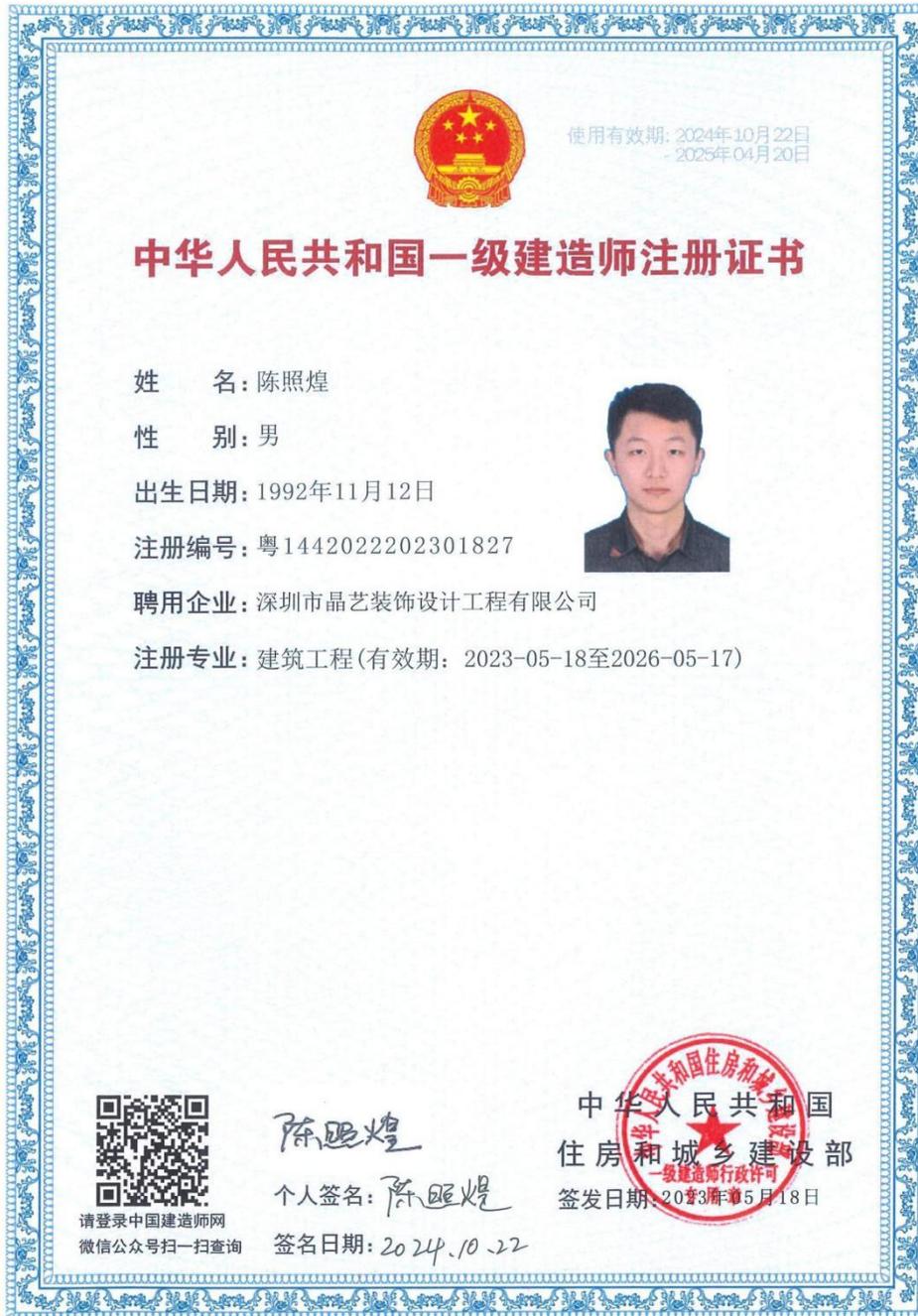
### (二十二) 项目资料员信息表

姓名	叶小花	证件类型	身份证	证件号码	441523198501297027
手机号码	13798216129	证件号（岗位证书号）		0441711494417011236	

## (二十三) 项目管理班子配备情况辅助证明材料

### 1、项目经理陈照煌相关材料证明文件

#### 1.1 项目经理陈照煌相关证书



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0106038

姓 名: 陈照煌

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年11月12日

企 业 名 称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年07月12日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈照煌** 性别男，一九九二年十一月十二日生，于二零一五年三月至二零一七年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完**专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长沙理工大学** 校（院）长：**洪海勃** (代)

批准文号：**教育部(88)教高字191号** 二零一七年七月一日  
证书编号：**105365201705002503**



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈照煌**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1992年11月12日**  
住址 **广东省深圳市福田区南园路123号110房**  
公民身份号码 **44528119921112043X**



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
有效期限 **2022.09.26-2042.09.26**

# 广东省职称证书



姓 名：陈照煌

身份证号：44528119921112043X

职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月03日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001171

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 1.2 项目经理陈照煌相关业绩-康控集团办公场所设计服务及装修工程项目



发包人：深圳康佳控股集团有限公司

承包人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

本合同是按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》原则，依据建设部和国家工商行政管理局颁发的《建筑装饰工程施工合同》示范文本及有关法律法规、标准规范，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 1、工程概况

1.1 工程名称：康控集团办公场所设计服务及装修工程项目

1.2 工程地点：深圳市南山区深南大道9018号华侨城大厦A座33层02/03/04/05/06单元房

1.3 承包内容：面积约1414平方米（详见图纸）。所涉及的入户门以内的天花、墙面及地面所有装饰工程，具体包括室内地面、室内所有饰面工程（含基层）、地面墙面、地毯、内墙涂料、硬包、隔断。门窗工程、电气照明工程，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而必须执行的可能遗漏的工作，详情见施工图图纸。质量保修阶段的所有工作以及建设过程中报批报验、相关协调配合等的其他工作。（与前面部分保持一致）

1.4 承包方式：本工程总价包干，总价已包括本工程可能涉及到的所有费用，包括但不限于人工、材料、机械设备使用费、维护保修、检测、试验、保险、管理费、风险费、利润等措施项目费、规费、税金、成品/半成品保护、定版定样、家私采购等一切相关费用。

1.5 工期：

从开工日期开始计算，施工周期为68个日历天（以有关单位下发的开工许可令当天算起）。

1.6 工程质量标准：经发包人验收合格

1.7 含税合同总价款（人民币）：2,760,000.00元；大写：贰佰柒拾陆万元整

1.8 发包人项目经理：        

承包人项目经理：陈照煌

### 2、发包人与承包人工作内容

2.1 发包人工作：

2.1.1 协助承包人办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证承包人能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由承包人办理的手续外。

2.1.2 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

2.2 承包人工作：

2.2.1 由承包人负责设计的工程，根据招标文件的约定，中选单位效果图设计方案确认后，须在一个月内提交施工图方案2套，双方进行现场交底。

2.2.2 参加有关施工作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交发包人审定确认。

2.2.3 指派施工监理人员负责合同履行，以便按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜，如更换人员，承包人应及时以书面形式通知发包人。

2.2.4 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知工程师。承包人的设计方案需与施工单位提前做好沟通，如因沟通不到位造成的任何施工问题，由承包人承担。

2.2.5 若所完成工程的位置偏差大于图纸、标准、规范和技术要求之要求时，监理人可要求承包人无条件进行返工、修改，并由其承担一切所需额外工程的费用（不论此等额外工程是否由承包人负责施工），以补救偏差之错误。

2.2.6 严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定和环境保护规定。严格按照施工作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.7 对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要发包人确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

2.2.8 施工中涉及拆改原建筑物结构或设备管线的，承包人应当向发包人提出意见。拆改须经有关部门批准的，相关报批报建手续应由承包人主办，发包人协助办理；承包人未经发包人同意、并且未办理相关审批手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由承包人负责并承担。

2.2.9 承包人应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 承包人在施工中应妥善保护发包人堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 对人身和财产的损伤和发包人的保障：

① 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

② 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人所引致的。

③ 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

2.2.12 参加竣工验收，编制工程结算文件。

### 3、工期

3.1 本工程工期为 68 日，承包人应在工期内完成全部施工任务并清扫施工现场。

3.2 由于发包人变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，发包人不予赔偿，工期相应顺延。

3.3 因承包人责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，如承包人未按发包人要求时间完成施工，承包人应按本合同第 10 条约定支付违约金。

3.4 由于工程质量原因返工，承包人承担责任，工期不顺延，因此造成的承包人未按发包人要求时间完成施工，承包人应按本合同第 10 条约定支付违约金。

### 4、工程变更

4.1 所有的设计变更和工程量增减，发包人应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

4.2 承包人按变更通知进行变更，并于 5 天内或双方认可的时间内向发包人提出变更价款的完整资料。发包人收到变更价款报告后 5 天内或双方认可的时间内予以签认，或提出异议，逾期无回复则视为签认。

4.3 承包人接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送发包人确认后调整合同价款：

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目的单价的，按合同附件已有的价格变更合同价款；

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目的单价的，可以此作为基础确定变更项目单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目的单价的，发包人经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

4.4 承包人根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经发包人批准，并签字确认。未经发包人批准签字，承包人擅自变更设计或对原定材料更换，发包人有权不认可，发生的全部费用由承包人承担。

4.5 发包人有权取消合同承包内容的施工项目，并在最后结算时扣除该部分费用。

### 5、关于施工和验收的约定

5.1 本工程质量评定验收标准的依据：《建筑装饰装修工程质量验收规范》。

### 6、工程价款及结算

6.1 本合同价款采用下列第 (1) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格固定，结算时除变更工程外不做任何调整。

6.2 工程竣工或验收后，承包人将有关资料送交发包人，发包人自接到上述资料 14 天内审查完毕。

6.3 所有工程款支付，均须开具等额有效的增值税专用发票（发票税率 9%）作为款项往来依据。

## 7、合同价款与支付

### 7.1 工程付款方式：

(1) 承包人收到预付款即合同生效。发包人应在签署本合同后支付合同金额的 50% 作为预付款，即¥1,380,000.00 元（大写：壹佰叁拾捌万元整）；

(2) 施工完成且经发包人验收合格后，发包人应于 10 个工作日内向承包人支付至合同金额的 90%，即应支付：¥1,104,000.00 元，（大写：壹佰壹拾万肆仟元整）；

(3) 工程竣工后满 12 个月，无任何质量问题，发包人向承包人支付剩余 10% 尾款，即：¥276,000.00 元，（大写：贰拾柒万陆仟元整）。

7.2 承包人需提前提供与每笔工程款等额有效的增值税专用发票，待发包人收到承包人发票后按相关规定支付对应的工程款项。

7.3 本合同自生效之日起，承包人可向发包人申请退还 5 万元投标保证金。

## 8、关于材料供应和保管

8.1 一切施工用各类材料设备都必须是符合建设工程质量管理有关要求和规定，并经发包人、工程师批准的全新合格材料。各类材料设备必须从发包人指定品牌中选定，若未指定，由承包人选定三家以上国家优质品牌供发包人、工程师审核，同意后方可采购。承包人在这些材料的订购、加工之前，应取得发包人的事先同意，同时应附有材料的样品及其材质、使用的有关说明以及材料的合格证明资料。

8.2 没有发包人、工程师的事先同意，不得采用任何代用材料。

8.3 发包人、工程师对材料的材源及送检质量的认可并不意味着此类所有材料已批准合格，也不应妨碍工程师在任何时候拒绝采用这类材料。

8.4 发包人、工程师的批准不免除承包人的任何责任。

8.5 材料设备的等级不得低于招标文件所列等级，且承包人采购的材料设备在进场前必须获得发包人和工程师的书面认可。承包人必须保证其使用的材料、设备是用优质原料、全新、并完全符合合同文件规定的质量、规格和性能的要求。

8.6 在承包人提供的材料经发包人、工程师许可投入本工程使用后，如经有关质量、环保检测部门检验认定不符合国家、地方、行业相关法律法规、验收规范要求的，承包人应承担返工、更换合格材料的责任。给发包人、工程师造成损失的，应予以赔偿实际损失；如造成工期延误的，还应承担延期的违约责任。

8.7 所有材料设备均由承包人采购安装，承包人不得以材料缺货或材料供货期延缓或串换不及时为理由向发包人提出工期索赔要求。

8.8 本工程不准使用任何对人有害的设备、材料，不准使用国家或深圳市规定的禁用材料设备，且承包人必须确保所使用的设备材料满足环境卫生的相关规定。

8.9 承包人如需使用替代材料设备应向发包人提出申请，发包人发出书面确认后方可使用；使用替代材料设备增减合同价格和产生费用的承担方式：若费用增加，则由承包人自行承担，发包人不予支付；若费用减少，则减少费用发包人直接在工程款中扣除。

8.10 承包人需承担其范围内（包括因承包人原因改为发包人供应）的所有设备、进场材料、现场施工工序、施工产品的试车、试验、检验费用以及质量监督部门按一定比例抽取现场材料设备检验等费用。

8.11 用于本工程的所有材料、设备均须按照法律、法规、规章和有关标准、规范的规定进行检验试验，承包人须委托发包人认可的检验检测机构进行检验试验，不论合格与否，费用由承包人承担，已包含在承包人的投标报价中。

8.12 装修甲指乙供材料品牌如下，并提供样板：

序号	材料设备名称	推荐品牌	备注
1	涂料、油漆	多乐士、立邦、大师	送样本及样品
2	灯具	三雄、雷士、欧普	送样本及样品
3	石膏板	龙牌、泰山	送样本及样品
4	轻钢龙骨	龙牌、泰山	送样本及样品
5	玻璃	南玻、信义玻璃	送样本及样品
6	门窗五金件	坚朗、三环、东尼	送样本及样品
7	开关面板、插座	公牛、正泰、施耐德	送样本及样品
8	三箱开关	公牛、正泰、施耐德	送样本及样品
9	电线、电缆	金龙羽、金环宇	送样本及样品
10	卫浴	东鹏、TOTO、科勒	送样本及样品
11	水泥	华润、海螺	送样本及样品
12	防水	黑豹、雨虹	送样本及样品

## 9、施工安全

9.1 承包人在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2 由承包人负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，承包人应承担由此产生的一切经济损失。

9.3 由于承包人在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，承包人应承担由此引发的一切经济损失，并视事故情况处以不少于5万元罚款。

#### 10、违约责任

10.1 承包人方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人因素导致工期延期，发包人同意只延长工期，不提出任何其他索赔或要求。

10.3 因承包人原因导致工期延误，每迟延一日，承包人需向发包人支付违约金人民币5千元。除延期违约金外，发包人有权要求要求承包人赔偿因工程延误造成的一切损失（包括但不限于租金、物业费用等支出）并有权解除合同，不予支付后续任何费用。承包人应在收到解除合同的通知后，立即妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，7天内无条件将施工人员等全部撤离施工现场。

10.4 承包人应妥善保护发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品/半成品，如造成损失，应照价赔偿。

#### 11、保修条款

11.1 本工程保修责任期为：12个月，自工程竣工验收完成之日起算。

11.2 保修范围为承包人施工的工程项目。

11.3 施工质量问题 and 承包人提供材料原因造成的损坏，由承包人保修。

11.5 在保修期间，承包人工程质量原因造成的其它财产损失，由承包人按当时市场价格金额赔偿。

#### 12、争议

12.1 本合同在履行期间，发包人、承包人发生争议时，在不影响工程进度的前提下，承包人可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，发包人、承包人可选择向工程所在地人民法院起诉。

#### 13、合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 发包人、承包人协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 发包人与承包人履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

#### 14、通知与送达

14.1、本协议项下任何一方向对方发出的通知、数据电文等，应发送至协议约定的地址、联系人和通信终端。一方变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后2日内及时书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

甲方联系人：

联系地址：

邮箱：

乙方联系人：袁伟旋

联系地址：深圳市福田区福田保税区市花路19号港安大厦第三层D-1D-2

邮箱：916381989@qq.com

14.2、任何一方向对方发出的信件，自信件交邮后的第7个工作日视为送达；发出的短信/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接受系统即视为送达。若送达为非工作日，则视为在下一个工作日送达。

#### 15、附则

15.1 本合同自盖章签字之日起生效，本合同正本陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，均具同等法律效力。

15.2 装饰工程项目清单、平面布置图和经双方协商后而达成一致的其他协议，作为合同的附件，与本合同具有同等的效力。

15.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议书作为附件，补充协议书与本合同具有同等效力。

15.4 附件：

(1)《装修工程报价清单》

发包人(公章)： 深圳佳控集团有限公司

承包人(公章)： 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83435431

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83435431

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福

田保税区支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4420 1540 6000 5251 9653

2021.10.12

## 室内装修验收报告



工 程 名 称： 康控集团华侨城大厦办公场所设计服务  
及装修工程项目

验 收 日 期： 2022.4.15

建设单位（盖章）：深圳康佳控股集团有限公司

施工单位（盖章）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



(一) 工程概况

工程名称	康控集团华侨城大厦办公场所设计服务及装修工程项目	工程地点	深圳市南山区深南大道 9018 号华侨城大厦 A 座 33 层 02/03/04/05/06 单元房
工程规模	1414 平	合同造价 (元)	2788000
开工日期	2021 年 10 月 20 日	完工日期	2022 年 4 月 13 日
建设单位	深圳康佳控股集团有限公司		
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		

竣工验收结论：  验收人员签字： 	
验收日期： 2022 年 4 月 15 日	
建设单位 项目负责人： 	施工单位 项目负责人： 

### 1.3 项目经理陈照煌相关业绩-南阳市卧龙区中心城区环境综合提升项目(一期)孔明路第一初级中学钢结构工程

编号：中铁城建-专分-南阳-2023-010

副本

南阳市卧龙区中心城区环境综合提升项目（一期）

孔明路第一初级中学钢结构工程

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁铁工城市建设有限公司  
工程分包人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司  
签订地点：河南省南阳市卧龙区  
签订日期：2023年04月11日



## 建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁铁工城市建设有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

为加快南阳市卧龙区中心城区环境综合提升项目（一期）工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 统一社会信用代码统一社会信用代码：91440300279522630B

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344010997

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：钢结构工程专业承包贰级

复审时间及有效期：2023年12月31日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2021]022130延

许可范围：建筑施工

有效期：2021年06月01日至2024年06月01日

1.4 准入证号：FBQYZY-20230218-0049

1.5 乙方为：一般纳税人

### 第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：南阳市卧龙区中心城区环境综合提升项目（一期）孔明路第一初级中学钢结构工程

2.2 分包工程地点：河南省南阳市卧龙区

2.3 分包工程承包范围及工作内容：完成孔明路第一初级中学食堂、体育馆、综合楼钢结构工程施工；包含钢构件的采购、加工、运输、拼装、焊接、除锈等全部施工内容，具体详见附件一《工程量清单》。

具体工作内容包括但不限于：

(1) 完成分包工程施工图纸涉及的所有工序及全部工作内容；清单中未明确的工作内

格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。甲方无安排时，乙方应完成涉及全部作业内容，不得对清单和图纸涉及的项进行甩项，否则甲方有权扣留工程款，优先保证被“甩项”工程施工。

2.5 乙方现场作业必须服从甲方的安排，甲方有权根据乙方工程施工质量及现场施工管理等原因，调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方已考虑充分工程量变化对自身及单价的影响，承诺不因施工范围或工程量变化而要求调整单价、增加费用或提出索赔。

2.6 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳 70000.00 元作为履约保证金。若乙方出现反复违章、未落实公司及项目安全生产管理要求、未配置专兼职安全员、未满足负责人驻点要求、未按要求对安全生产隐患进行整改等情况，甲方可对履约保证金进行部分扣除或全部扣除。乙方在签订本合同前选择以下第（1）种方式缴纳：

（1）乙方应于签订本合同前向甲方缴纳 70000.00 元（其中 50000.00 元为安全生产履约保证金）的现金作为履约保证金；

（2）乙方应于签订本合同前向甲方提供 70000.00 元（其中 50000.00 元为安全生产履约保证金）的保函作为履约保证金。

2.6.1 履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后 60 日止。

2.6.2 乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期，若乙方在履约担保有效期内无法履约完成，乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日，由此增加的费用由乙方承担。

### 第三条 分包合同价款

3.1 不含增值税合同总价：暂定为 12503130.00 元（大写：人民币壹仟贰佰伍拾万叁仟壹佰叁拾元），本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价：暂定为 13628411.70 元（大写：人民币壹仟叁佰陆拾贰万捌仟肆佰壹拾壹元柒角）。增值税税率为 9%，增值税：1125281.70 元（大写：人民币壹佰壹拾贰万伍仟贰佰捌拾壹元柒角）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。（以上单价和工程数量需经甲方认可。）

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为固定综合单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械设备、材料及配件、安装、缺陷修复、利润、环保、安全文明施工、调遣（进出场）、治安管理等费用；材料、设备多次倒运、装卸、保管费用；天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进出场费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；机械设备的看护费用；冬雨季施工费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等费用。

综合单价包含完成施工所需的所有措施，具体包括：夜间施工、场内二次或多次倒运、成品保护、湿作业养护；窝工赶工、社会维稳、一般自然灾害防治、各种原因导致的施工降效、重大节日重要活动的装饰宣传、现场协调配合、疫情防控等。

3.2.3 增值税单独计列。

3.2.4 施工水电费由甲方承担。综合单价中包含生活水电费，生活水电费由甲方代缴，生活水电费金额为结算额的 0.5%，在每月结算时扣除。

3.2.5 工程设计变更、合同外增项所引起的变更价款调整：合同中已有适用于变更工程的价格，按合同中已有的价格变更合同价款（只计算实体部分）；报价书中有类似于变更项目的单价，按类似项目的单价计算变更项目价款；合同中没有适用于变更合同的价格：按乙方投标文件中的投标原则重新组价（须经甲方认可）乘以变更工程量变更合同价款。

3.2.6 乙方应配合甲方做好以创效为导向的设计变更。

#### 第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：110 天

4.2 合同开工日期：暂定 2023 年 4 月 12 日至 2023 年 7 月 30 日，具体以甲方下达开工为主；

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方实际通知时间安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目

组织机械进场，并于 2023 年 4 月 12 日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应严格按照合同约定工期组织施工，完成合同约定的工作内容，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成工期延误，经甲方催告仍不能达到甲方要求的，甲方有权根据工程施工需要将部分乃至全部剩余工程施工段划分给其他施工队伍进行施工，由此发生的费用从乙方结算中扣除，乙方必须无条件接受，不得向甲方提出任何经济补偿要求；非乙方原因造成的工期延误，乙方书面报告甲方，甲方认可后，工期可顺延。因发包人调整工期等可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

4.7 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.8 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内退场完毕。若乙方未能在上述期限内退场，乙方遗留在项目现场的所有物品视为乙方的抛弃物，甲方有权处置，由此发生的费用及后果由乙方承担；若乙方届时仍有人员滞留项目现场，甲方有权以合理方式清场，由此发生的费用及后果由乙方承担。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

## 第五条 质量标准

5.1 工程质量标准为：合格，满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定，满足国家、行业等相关现行标准规范（如遇到国家、行业等相关现行标准规范进行调整，执行最新标准及相关规范）。工程竣工验收合格率 100%。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

- (1) 《钢结构工程施工质量验收标准》 GB 50205-2020
- (2) 钢结构施工安全防护（17G911）
- (3) 《钢-混凝土组合结构施工规范》GB 50901-2013
- (4) 《型钢混凝土组合结构技术规程》JGJ 138-2001

5.2 具体施工必须满足以下要求：

5.2.1 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

5.2.2 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担（包括监理及建设单位下发的罚款单、

8.6 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

8.7 乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

8.8 乙方与甲方签订《建筑安装施工安全生产协议》，并作为本合同的组成部分。

8.9 安全帽、安全带、反光马甲等防护用品由乙方自理，乙方采购的防护用品必须满足甲方提供的标准或规范，且收集好相关资料以备检查。甲、乙方都应督促施工现场人员自觉和正确穿戴安全防护用品。生产过程中所借用的甲方提供的生产用具在借用期内及时归还，如发现有损坏等原价赔偿，此笔费用在结算时扣除。

8.10 建筑垃圾的清理、场内倒运、外运、消纳均由分包负责，不再单独计取。

#### 第九条 双方驻工地代表

9.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：张越，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

9.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：陈照煌，身份证号：44528119921112043X，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。

9.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

9.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签名都不具有该事项最终确认的效力。

#### 第十条 工程价款的结算与支付

##### 10.1 计量

10.1.1 工程数量：附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的

授  
章  
页，  
送  
生

- 附件五：《甲方供应机械设备及周转材料一览表》  
附件六：《营业执照》、《资质证书》、《安全生产许可证》、《开户许可证》  
附件七：《法定代表人授权委托书》、《材料及机械领用人授权书》  
附件八：《廉政协议》  
附件九：《建筑安装施工安全生产协议》  
附件十：《安全生产管理条例》  
附件十一：《施工现场临时用电安全管理协议》  
附件十二：《质量管理办法》  
附件十三：《进度管理办法》  
附件十四：《环境保护协议》  
附件十五：《职业安全卫生协议》  
附件十六：《工程质量保修协议书》  
附件十七：《分包单位治安责任保证书》  
附件十八：《消防安全责任保证书》  
附件十九：《安全质量承诺书》  
附件二十：《落实农民工实名制管理和工资委托代付承诺书》

工程承包人（盖章）：中铁铁工城市建设  
有限公司

住所地址：济南市高新区工业南路 59 号 8  
号楼

法定代表人

或委托代理人：张立

电话：0531-58256998

纳税人识别号：91370100163198787U

开户银行：中信银行济南解放路支行

账号：8112501012901119033

工程分包人（盖章）：深圳市晶艺装饰  
设计工程有限公司

住所地址：深圳市福田区福保街道市花  
路 19 号港安大厦第三层 D-1、D-2 单位

法定代表人

或委托代理人：陈理

电话：0755-88912228

纳税人识别号：91440300279522630B

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

账号：44201540600052519653

附件三：

乙方投入本合同工程主要人员表

工程名称：南阳市卧龙区中心城区环境综合提升项目（一期）孔明路第一初级中学钢结构工程

注

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	陈照煌	助理工程师	建造师证	二级	粤 2442020202112934	建筑工程	
技术负责人	谢军	高级工程师	安全员 B 证	/	粤建安 B (2010) 00050079	建筑工程	
安全员	吴凤娟	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3 (2010) 0007737	建筑工程	
材料员	屈小艳	/	材料员证	/	0441711194417008261	建筑工程	
资料员	叶小花	/	资料员证	/	0441711494417011236	/	

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



2023-TY-TYB-025

孔明路第一初级中学钢结构工程

编号: ZYSZJY20230804

# 分包工程结算书

2023年8月 (最终结算)

分包性质: 专业分包

分包合同额: 壹仟叁佰陆拾贰万捌仟肆佰壹拾壹元柒角整 (小写¥13628411.7)

当期结算金额: 壹佰柒拾陆万玖仟柒佰玖拾捌元捌角柒分 (小写¥1769798.87)

开累结算金额: 壹仟贰佰捌拾玖万柒仟柒佰捌拾陆元壹角捌分 (小写¥12897786.18)

其中开累安全文明施工费: 叁拾柒万陆仟柒佰陆拾玖元肆角肆分 (小写¥376769.44)

分包单位 (盖章) 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

分包内容: 孔明路第一初级中学钢结构工程

分包单位负责人: 陈昭坤

总承包单位 (盖章) 中铁建工城市建设有限公司南阳市卧龙区中心城区环境综合提升项目(一期)施工项目经理部

结算编制人: 姜星

结算审核人: 陈昭坤

项目商务经理审核: 李翔

项目经理审批: 张远

结算日期: 2023年8月25日

(本结算书必须经项目经理签字后方可生效)

## 最终结算承诺书

我公司 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 与中铁铁工城市建设有限公司 南阳市卧龙区中心城区环境综合提升项目（一期）施工项目经理部 签订的 孔明路第一初级中学钢结构工程（合同名称：南阳市卧龙区中心城区环境综合提升项目（一期）孔明路第一初级中学钢结构工程专业分包合同） 工程已办理 2023年08月 最终结算，经中铁铁工城市建设有限公司 南阳市卧龙区中心城区环境综合提升项目（一期）施工项目经理部 审核，2023年08月 当月结算价为 1769798.87元（大写 壹佰柒拾陆万玖仟柒佰玖拾捌元捌角柒分），开累结算价为 陆元壹元捌角 12897786.18元（大写 壹仟贰佰捌拾玖万柒仟柒佰捌拾陆点壹捌）。

本次结算内容全面，与实际已完合格分包工程进度相符，无任何遗漏、缺失及其他索赔事项。我方在签订本承诺书后不再以其他任何理由就本工程施工内容要求贵方增加任何费用。

本承诺书是《8月份分包工程结算书》的组成部分，与结算书具有同等法律效力。若结算书与本承诺书有冲突的，我方愿以本承诺书为准。

（本承诺书不单独存立。否则，视为无效。）

分包人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张照华（签字）

### 分包工程结算单

分包单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司      分包性质: 专业分包  
 分包内容: 孔明路第一初级中学钢结构工程

序号	项目	单位	数量	单价	合价		备注
					当前金额 (含税)	开累金额 (含税)	
一	清单内容						
1	初始合同	元			1795329.43	12935750.74	
(1)	工程费用	元			1743038.28	12558981.3	
(2)	安全文明施工费	元			52291.15	376769.44	
	合计	元			1795329.43	12935750.74	
二	罚扣款						
1	物资扣款	元			518.02	802.02	
2	安全质量罚款	元				12150.00	
3	资料费	元			3612.54	3612.54	
4	试验检测费	元			21400.00	21400.00	
	合计	元			25530.56	37964.56	
三	结算额(含税)	元			1769798.87	12897786.18	
四	增值税额				146130.18	1064954.82	

注: 表格按此格式进行结算, 如内容不同可自行修改。

编号: ZYSZJY2023080

孔明路第一初级小学钢结构工程  
分包工程结算清单 (2023年8月 (最终结算))

分包单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司  
分包内容: 孔明路第一初级小学钢结构工程

单位: 元

序号	工程项目	单位	合同		本次结算		开累结算	
			工程量	不含税单价	合价	工程量	合价	工程量
	钢结构工程							
1	钢结构	t	1227.000	10190.00	12503130.00	161.638	1647091.22	11867661.22
	不含税合计				12503130.00		1647091.22	11867661.22
	增值税				1125281.70		148238.21	1068089.52
	含税合计				13628411.70		1795329.43	12935750.74

编制人: 晏日晏

审核人: [Signature]

分包负责人: [Signature]

### 收方结算工程数量汇总表

分包单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

分包负责人：陈照煌

分包内容：孔明路第一初级中学钢结构工程

序号	单体/里程	施工细目	单位	实际数量	2023年8月（最终结算）		备注
					本月收方	开累收方	
	<b>钢结构工程</b>						
1	钢结构	钢柱、钢梁	t	1227.000	161.638	1164.638	

填表说明：实际数量为设计图纸或其变更文件复核后的工程数量。收方量附计算明细。

收方人员：

审核人： 收方时间：2023年 8月24日

分包单位负责人：

项目分管领导：



孔明路第一初级中学

## 2、设计负责人宋力相关证书







### 3、技术负责人张献桥相关材料证明文件

	出生年月: <u>1978年11月</u>
	专业名称: <u>建筑装饰</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
姓名: <u>张献桥</u>	批准时间: <u>2011年07月</u>
性别: <u>男</u>	批准单位: <u>鄂州市人社局</u>
证书编号: <u>GB—118366</u>	批准文号: <u>鄂州人社职[2011]52号</u>
发证日期: <u>2011年07月</u>	评审组织: <u>市企业工程技术评委会</u>

普通高等学校	学生 张献桥 性别 男
毕业证书	一九七八年十一月十八日生,于一九九八年
	九月至二〇〇二年七月在本校
	无机非金属材料工程 专业
	四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
中华人民共和国教育部监制	校(院)长: 
No. 01867434	二〇〇二年七月五日
	学校编号: 10213120020503434





### 3.1、业绩文件二：小保当公司外包公寓装修设计及装修施工

# 陕西秦源招标有限责任公司

## 中标通知书

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司：

贵方于2020年8月29日所递交的陕西小保当矿业有限公司小保当公司外包职工公寓装修设计及装修施工（招标编号：0866-20A1SXQY623）的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：1489.15元/平米，（大写：壹仟肆佰捌拾玖元壹角伍分每平米）。

工 期：设计工期30日历天      施工工期90日历天

质量标准：合格

项目经理：张献桥                      证 号：粤144151529611

请贵方在接到本通知书后尽快到陕西陕煤曹家滩矿业有限公司与招标人签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向招标人提交履约担保（如有）。

特此通知。

招标代理机构：陕西秦源招标有限责任公司

2020年9月14日



2020-JY-JB-104

正本

合同编号: XBDGS-2020-TJ-045

# 建设工程施工合同

工程名称: 小保当公司外包公寓装修设计及装  
修施工

建设单位: 陕西小保当矿业有限公司

施工单位: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

签订地点: 陕西神木

签订日期: 2020年9月25日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陕西省小保当矿业有限公司

承包人(全称): 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 小保当公司外包公寓装修设计及装修施工 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 小保当公司外包公寓装修设计及装修施工。
2. 工程地点: 陕西省神木市小保当。
3. 工程立项批准文号:           /          。
4. 资金来源: 甲方自筹。
5. 工程内容: (一)主体工程概况

小保当公司外包职工公寓建筑结构为现浇钢筋混凝土剪力墙结构,总建筑面积为 32296 m<sup>2</sup>,建筑高度 36.6m,一、二号楼为地上 11 层,地下 1 层,地上面积分别为 14317 m<sup>2</sup>,地下面积分别为 1311 m<sup>2</sup>,三号楼为地上两层,建筑高度 9.6m,建筑面积 1040 m<sup>2</sup>,地上 3 层面积 3214.8 m<sup>2</sup>。

#### (二)主体工程现状

1. 土建部分: 包含室内墙面完成抹灰层,地面、顶棚抹灰不做;室外装修全部完成(包含外窗);设备间、库房按照施工图完成简装(含门窗)。

2. 建筑给排水: 给排水做到卫生间立管第一个三通,消防分部工程不做。

3. 采暖通风: 采暖完成,空调和通风系统不做。

4. 照明、弱电部分: 只做预埋(不包括穿线)。

具体工程量以施工图为准。

6. 工程承包范围: 楼地面装饰,墙柱面装饰,门及天棚装饰等装修。配套安装工程包括电气改造(含照明、弱电、穿线),给排水管线改造,灯具及开关插座采购安装,卫生洁具采购安装,固定家具制作安装。

7、质量标准及质保期

8、工程质量标准: 合格

9、本工程质保期为: 详见工程质量保修书

10、承包方式：包工包料

## 二、合同工期

工期总日历天数：装修设计一个月，装修施工三个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

因人力不可抗拒等非承包人原因引起的延期开工，经发包人、总监签证后，工期予以顺延。

因承包人责任导致工期延误时，工期不予顺延。

由于承包人责任造成工程不能按合同规定时间交付使用的，承包人应支付逾期违约金，违约金为每日 20000 元人民币。

## 三、质量标准

工程质量符合施工图设计、《建筑工程质量验收规范》及国家现行有关标准的规定，验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）： 壹仟肆佰捌拾玖元壹角伍分/平米 (¥1489.15 元/平米)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）： 壹佰捌拾万零壹仟柒佰玖拾贰元捌角陆分 (¥1801792.86 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)；

(3) 专业工程暂估价金额：智能化系统工程

人民币（大写）        (¥        万元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：       /       (¥       /       元)；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张献桥。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 神木市大保当镇陕西小保当矿业有限公司 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份；其中正本一式 贰份，发包人、承包人各壹份，副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。

发包人： (公章)

陕西省小保当矿业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91610000684797582J

地 址：陕西省神木市大保当镇

邮政编码：719302

电 话：0912-8602520

传 真：0912-8602500

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中行榆林榆阳支行

账 号：102805792204

承包人： (公章)

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279522630B

地 址：深圳市福田保税区市花路19号港安大厦第三层D-1 D-2 单位

邮政编码：518038

电 话：0755-88912228

传 真：0755-84839530

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：4420 1540 6000 5251 9653

助、保密

容具体

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：工程联系单、工程洽商记录、工程设计变更、现场签证等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：王长安；

资质类别和等级：  ；

联系电话：  ；

1.1.2.5 设计人：

名 称：黎学成；

资质类别和等级：工程技术、高级工程师；

联系电话：13289319731；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：工业场地具体施工的地点。

1.1.3.10 临时占地包括：承包人临时生产、生活场地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《中华人民共和国建筑法》。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：竣工资料必须严格执行《煤炭建设工程资料管理标准》(2016 版)、《国家重大建设项目文件归档要求与档案整理规范》、《科学技术档案案卷构成的一般要求》。除施工日志、施工材料相关质量证明文件外，其余内容必须提供电子版，电子版须是 PDF 格式，内容是竣工资料及竣工图纸原件扫描件。

(10) 承包人应履行的其他义务：

- (1) 负责施工场地区域道路、水、电及临时设施的修建并维护，自行承担取水、修路费用。
- (2) 自主协调与当地村民及外围关系，以保证工程按时开工和正常施工。
- (3) 开工前应编制施工组织设计(或施工方案)，并报发包人、监理单位审批，做好各项施工准备工作。
- (4) 履行投标承诺：施工人员及设备足额按时进场。
- (5) 按图施工，文明施工，场地清洁，符合“环保”要求，坚持每天对场地进行洒水，确保施工文明、安全与工程质量，按期竣工交付。
- (6) 及时向发包人、监理提交竣工验收报告以及向监理提出中间验收资料；提供施工作业计划；发生工程质量事故，及时提交工程质量事故报告等。
- (7) 工程竣工后，做到工完场清，并在规定的时间内提出完整的竣工验收资料，办理竣工验收手续和提交工程竣工结算资料。

(8) 已完工程在双方约定的移交日期前应负责保护和维修。

(9) 指派 张献桥 同志为项目经理，负责施工现场的管理及与发包人有关联系工作。

项目经理资质：一级建造师；发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部；编号：粤144151529611

指派 王晓刚 同志为技术负责人，资质 一级建造师

指派 彭大端 同志为专职安全员，资质 安全员 C 证

指派 彭俊玲 同志为施工员，资质 施工员证

指派 彭俊怀 同志为质检员，资质 质量员证

1) 承包方在施工过程中不得更换其招标时所报项目经理，若要更换须经发包方同意，否则交纳 10 万元违约金。否则发包方将视承包方违约，承包方除自动退场后，履约保证金将作为违约金被发包方没收，同时发包方保留进一步索赔的权利；如因承包方项目经理在施工过程中管理不力，造成工程安全、质量、进度差，发包方认为不能胜任项目经理职责时，可要求承包方更换项目经

### 单位（子单位）工程竣工验收证书

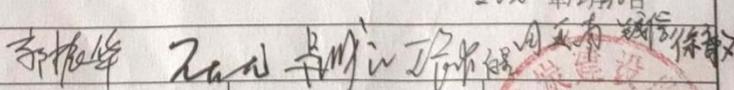
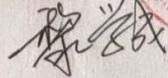
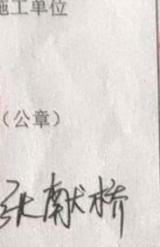
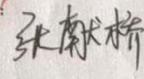
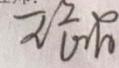
MSG-1-3-009-TJ-003

工程名称	陕西榆神矿区小保当煤矿外包公寓1工程3号楼	工作量	/
支护形式	/	工程量	3214.8m <sup>2</sup>
建设单位	陕西小保当矿业有限公司		
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
监理单位	西安煤炭建设监理中心小保当煤矿监理项目部		
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
开工日期	2020年09月25日	竣工日期	2020年12月30日

工程内容及质量验收情况:

内墙装饰: 内墙以乳胶漆为主;  
 楼地面装饰: 房间、过道均为地砖;  
 吊顶装饰: 室内为石膏板吊顶, 过道为矿棉板吊顶;  
 电气施工: 室内电气照明及网线;

验收意见: 验收合格

参加验收人员	2020年12月30日 		
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月20日	 (公章) 项目经理:  2020年12月30日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日

单位（子单位）工程竣工验收证书

MSG-1-3-009-TJ-002

工程名称	陕西榆神矿区小保当煤矿外包公寓1工程2号楼	工作量	/
支护形式	/	工程量	15628m <sup>2</sup>
建设单位	陕西小保当矿业有限公司		
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
监理单位	西安煤炭建设监理中心小保当煤矿监理项目部		
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
开工日期	2020年09月25日	竣工日期	2020年12月30日

工程内容及质量验收情况:

内墙装饰: 内墙以乳胶漆为主, 卫生间墙面全部为墙砖, 阳台部分为墙砖;  
 楼地面装饰: 房间、过道均为地砖, 楼梯间及踏步为梨花红花岗岩;  
 吊顶装饰: 室内为石膏板吊顶, 卫生间为铝扣板吊顶, 过道为矿棉板吊顶;  
 防水: 卫生间防水采用JS聚合物水泥基防水乳液;  
 电气施工: 室内电气照明及网线;  
 给排水施工: 室内卫生间、阳台给排水及直饮水施工。

验收意见:

验收合格

2020年12月30日

参加验收人员			
<p>建设单位: 王大成 (公章) 项目负责人: 王大成 2020年12月30日</p> <p>设计单位: 蔡学成 (公章) 项目负责人: 蔡学成 2020年12月30日</p> <p>施工单位: 张献桥 (公章) 项目经理: 张献桥 2020年12月30日</p> <p>监理单位: 王南 (公章) 总监理工程师: 王南 2020年12月30日</p>			

### 单位（子单位）工程竣工验收证书

MSG-1-3-009-TJ-001

工程名称	陕西榆神矿区小保当煤矿外包公寓1工程1号楼	工作量	/
支护形式	/	工程量	15628m <sup>2</sup>
建设单位	陕西小保当矿业有限公司		
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
监理单位	西安煤炭建设监理中心小保当煤矿监理项目部		
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
开工日期	2020年09月25日	竣工日期	2020年12月30日

工程内容及质量验收情况:

内墙装饰: 内墙以乳胶漆为主, 卫生间墙面全部为墙砖, 阳台部分为墙砖;  
 楼地面装饰: 房间、过道均为地砖, 楼梯间及踏步为梨花红花岗岩;  
 吊顶装饰: 室内为石膏板吊顶, 卫生间为铝扣板吊顶, 过道为矿棉板吊顶;  
 防水: 卫生间防水采用JS聚合物水泥基防水乳液;  
 电气施工: 室内电气照明及网线;  
 给排水施工: 室内卫生间、阳台给排水及直饮水施工。

验收意见: 验收合格

2020年12月30日

参加验收人员	郭松华 张信 王利 张献桥 周亚南 徐敏		
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
 (公章) 项目负责人: 王松松 2020年12月30日	 (公章) 项目负责人: 蔡学斌 2020年12月30日	 (公章) 项目经理: 张献桥 2020年12月30日	 (公章) 总监理工程师: 王松 2020年12月30日

陕西小保当矿业有限公司工程竣工结算单

资金来源：基本建设

金额单位：元

序号	工程名称	合同总价款		工程变更调整价款		已结价款		本次结算价款		竣工结算价款		本次结算价款	
		工程量	金额	工程量	金额	工程量	金额	工程量	金额	工程量	金额	科目名称	金额
1	小保当公司外包公寓装修设计及装修工程施工工程	本工程建筑面积32296m <sup>2</sup> , 包含楼地面装饰、柱柱面装饰、门及天棚装饰等装修等。	48093588.4	0	16330	86.7	完成合同内工程量	4327000	0.00	完成变更签证工程量	6456675.10	工程已竣工验收, 完成合同内全部工程量及变更签证工程量	49726675.10
											一、本次结算价款	6456675.10	
											二、扣款项合计	3978134.01	
											1、预留5%待项目通过审计后结清	2486333.76	
											2、3%质保金	1491800.25	

本次结算金额(大写): 陆佰肆拾伍万陆仟陆佰柒拾伍元壹角整

陕西小保当矿业有限公司(单位公章)

财务总监: [Signature] 日期: 9/6

主管副总经理: [Signature] 日期: 9/6

经营管理中心: [Signature] 日期: 9/6

规划发展部 现场代表: [Signature] 负责人: [Signature] 日期: 9/6

监理单位(公章) 监理工程师: [Signature] 日期: 8/16

施工单位(公章) 负责人: [Signature] 日期: 2011.6.8

制表人: 致信

### 3.2、业绩文件三：保利鱼珠 023 地块室内精装修工程(G7-2 和 G9)

附件 15：《中标通知书》

附件 15：《中标通知书》

#### 中标通知书

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司：

经我司招投标评审，确定 保利鱼珠 023 地块室内精装修工程（G7-2 和 G9） 由贵司中标，中标金额为¥ 53,228,039.90 元。希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书 2 天内与我司联系，确保按时签订保利鱼珠 023 地块室内精装修工程（G7-2 和 G9） 合作协议，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

广州物产美通贸易有限公司

2022 年 5 月 25 日



广州市保利鱼珠 AP0518023 地块项目

G7-2G9 栋室内精装修工程工程

专业分包合同

(室内精装修工程)



合同编号：广州 FB-2022(20220048)-0001

签订时间：2022 年 5 月 31 日

专业分包合同

广州 FB-2022(20220048)-0001

甲方：富利建设集团有限公司

乙方：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

根据相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，甲方向乙方就地处广州黄埔的广州市保利鱼珠 AP0518023 地块项目 G7-1G10 栋室内精装修工程项目专业分包事宜达成如下一致条款，以资共同信守。

### 第一条：乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码：D244077754
- 1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级
- 1.4 复审时间及有效期：2024 年 1 月 22 日
- 1.5 统一社会信用代码：91440300279522630B
- 1.6 安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字[2021]022130 延

### 第二条：分包范围及方式

#### 2.1 分包范围：

根据甲方提供的装修设计图纸、合同要求及工程量报价清单，完成本装修工程的施工，包括但不限于：所需设备材料的采购、成品及半成品的预处理、运输及现场保管和保护、施工安装、涉及装修工程的所有检测检测、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的清洁、成品保护、分部工程验收、保修等，保证本分部分项工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准和工期要求。

2.2 分包方式：包工、包料、包安全、包工期、包质量、包现场文明施工、包验收、包施工现场二次运输、包该专业分包工程项目内施工图中所含的全部工作内容、包竣工资料。

2.3 其他：乙方需包税金、包各类评估、过程验收资料统一归档整理。

### 第三条：合同金额及税票：

3.1 合同含税总价（小写）：52,163,479.10，（大写）：伍仟贰佰壹拾陆

2

gaom

专业分包合同

广州 FB-2022(20220048)-0001

万叁仟肆佰柒拾玖元壹角整, 不含税总价(小写): 47,856,402.84, (大写): 肆仟柒佰捌拾伍万陆仟肆佰零贰元捌角肆分。

3.2 发票类型增值税专用发票、税率 9%。

本合同执行价税分离办法, 因国家税收政策变化导致税率调整, 则从国家税收政策实施之日起发生的款项, 不含税部分价款不变, 税额按照国家税收政策变化作相应调增或调减。

3.3 乙方结算造价按照甲方与业主方最终结算计价原则总价下浮 2%并扣除相应税费后计算。

#### 第四条: 合同价款及调整

4.1 本合同采用“总价包干”形式。

4.2 工程量清单说明及工程量计算规则、工程量清单及报价书一览表详见附件(3)。

4.3 各项综合单价按附件报价表中的工程量清单、单价分析表计取; 工程量按现场甲方实际确认的为准。

4.4 乙方已清楚并考虑工地现场条件, 包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计, 并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。

4.5 合同价款的其它调整因素及调整办法: 无

4.6 乙方应当承担当地主管部门的费用(包括但不限于): 建筑队伍的管理费、治安费、环保费、排污费、卫生费、水、电费等, 并承担由于乙方原因造成的罚款及工程质量、安全、进度达不到要求给甲方造成的一切损失。

4.7 计价条款:

本工程合同价款采用固定总价包干的计价方式。

(1) 经双方商定, 本工程以 52,163,479.10 元由乙方进行总价包干。该总价已包含所有费用。

(2) 本合同为总价包干, 如履约过程中出现除/等情况, 合同总价不予调整。

(3) 在合同确定的施工图纸设计基础上, 合同外工程或修改变更产生的现场签证确认的费用采用下述方法进行按实核算。

现场签证产生的费用按照中标清单执行, 有相同项目的, 按照中标清单综合

单价；有类似项目，参考中标价格中相近的价格进行调整；无类似项目参考的，由甲方与乙方共同协商确定价格。

乙方应做好业主提供材料的采购计划，并保证采购用量的合理性。若出现乙方领用量超过本合同结算消耗量（含损耗量）的情况，按如下办法进行处理：乙方领用量超出结算消耗量在3%（含3%）以内，按业主方实际采购价格向乙方扣款；若乙方领用量超出结算消耗量的比例大于3%且不大于10%（含10%）的，则其超过3%的部分按业主方实际采购价的加10%管理费进行罚款；若乙方领用量超出结算消耗量的比例大于10%的，则以恶意超额论处，其超过3%的部分按甲方实际采购价的加20%管理费进行罚款。若合同未支付金额不足以抵扣上述扣款及罚款，则甲方有权直接从履约保证金（或履约保函）中进行扣除；若履约保证金（或履约保函）仍不足以抵扣，则需乙方直接向甲方支付缺额部分的现金。

#### 4.8 其他：

如因甲方资金调度原因，不能按合同约定时间付款，延期付款在一个月以内，乙方不计利息，也不停工和延长合同工期（应视为正常履行合同）；延期付款超过一个月，从合同约定的支付时间次日起，甲方按照同期银行存款利息向乙方支付应付款的利息；延期付款超过60天以上，致使施工不能正常进行，造成工期延误的，工期可予顺延。

#### 第五条：工程工期

本分包工程开工日期 2022 年 5 月 1 日（以甲方指令为准），竣工日期 2022 年 10 月 31 日，总日历工作天数为：280 天（以甲方进度计划为准）。

工期的顺延条件：如遇不可抗力，经过业主代表及项目经理共同签字后即可顺延。

其他：

∟

#### 第六条：质量要求

6.1 本工程要求的质量等级为：合格。

6.2 工程质量达不到合同的要求，验收不通过的按工程总造价的 2% 承担违约金；安全文明标准化不符合甲方要求，按工程总造价的 1.5% 承担违约金。

9.3 为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目。

9.4 为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等。

9.5 场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件。

9.6 可能对工程有影响或起作用的其他情况。

9.7 其他：

∟

在本合同履行过程中，乙方不得因上述因素向甲方提出任何签证和索赔要求。

#### 第十条：甲方工作

10.1 甲方组建以胡晓烈为项目经理的现场管理班子，组织实施工程总承包管理。

10.2 审核施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作。

10.3 协调按本合同规定应由甲方向乙方提供的材料及设备。

10.4 甲方应当向乙方提供一整套施工图纸，组织乙方参加会审图纸，并对施工分包作业提出具体的要求。

10.5 负责与业主方、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.6 双方约定甲方应做的其他工作：∟

#### 第十一条：乙方工作

乙方应完成下列工作：

11.1 建立以张献桥为负责人的现场管理班子，包括专职生产负责人、质量员、安全员、预算员、材料员、测量员、资料员等管理人员，以上现场管理班子成员须持证上岗并向甲方及监理方报备登记。乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换。

11.2 乙方承接甲方的专业分包工程，必须具备相应的建筑工程承包资质，并有义务向甲方提供相应资质证明材料，乙方向甲方保证其提供资料的真实有效性。乙方同意如果乙方有意、故意、隐瞒、篡改其相应资质证明资料的，乙方愿意为此

专业分包合同

广州 FB-2022(20220048)-0001

(此页无正文,为签署页)

甲方(盖章):

乙方(盖章):

富利建设集团有限公司

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

地址:广州市海珠区阅江中路688号保利  
际广场北塔11楼01-06

地址:广东省深圳市福田区福保街道市花路  
号港安大厦第三层3-1D-2单位

法定代表人或

法定代表人或

授权代表(签字):

授权代表(签字):

签署日期:2022-6-1

签署日期:2022-6-1

电话: /

电话: /

纳税人识别号:

纳税人识别号: /

开户银行: /

开户银行: /

开户名称: /

开户名称: /

银行账号: /

银行账号: /

经办人:胡晓烈

经办人:庄初棧

电话:13416150492

电话: /

传真: /

传真: /

电子邮件: /

电子邮件: /

通讯地址: /

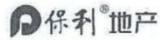
通讯地址: /

邮政编码: /

邮政编码: /

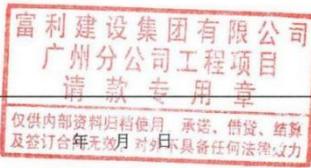
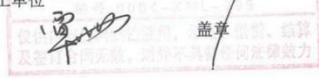
gaom

20



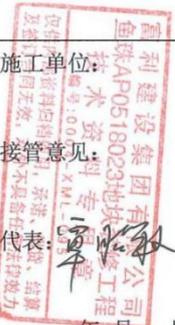
附录 O: 竣工验收证明

竣工验收证明

工程名称	保利鱼珠 AP0518023 地块项目 G7-2、G9 栋 室内精装修工程	工程地址	广州市黄埔区黄埔大道东
合同编号	广州鱼珠项目-工程施工类-精装工程类 -2022-0041	合同金额	53228039.9 元
建设单位	广州物产美通贸易有限公司	开工日期	2022 年 5 月 1 日
监理单位	广东重工建设监理有限公司	竣工日期	2022 年 12 月 31 日
施工单位	富利建设集团有限公司	工程造价	元
工程内容说明	<p>我司已按装修图纸及施工合同范围全部施工完成并达到竣工验收条件，具体分项：（地面砖铺贴、门槛石铺贴、墙面砖和踢脚线粘贴、墙面和天花涂料工程、不锈钢饰面、五金配件安装、灯具和开关插座安装、洁具安装等所有装修物品施工完成）所有项目符合相关验收规范要求，并通过相关部门验收合格，达到交楼标准。</p>		
验收意见	<p>验收合格</p>  		
验收单位	施工单位		
	监理单位	 年 月 日	
	建设单位	 年 月 日	
备注			

Q/POLY-SYWY PA6003-2021/B13

分项接管意见书

项目名称	保利鱼珠 AP0518023 地块项目 G7-2、G9 栋室内精装修工程	接管日期	
接管分项	G7-2、G9 栋室内精装修工程		
<p>文本资料接管意见：</p> <p>本系统应移交资料供 3 项（详《工程竣工移交清单》、《现场施工图纸》、《合同》）已接收资料 3 项。</p>			
<p>实物接管意见：</p> <p>1、已清点具体资料设备数量（详见设备及资料移交清单）</p> <p>2、已验收的现场施工图纸</p> <p>3、已验收的合同</p> <p>4、已验收的 G7-2、G9 栋 41 层-2 层室内装修工程</p>			
建设单位：  接管意见：  代表：  年 月 日	施工单位：  接管意见：  代表： 年 月 日	监理公司：  接管意见：  代表： 年 月 日	物业公司：  接管意见：  代表： 年 月 日

#### 4、生产经理李伟晶相关证书

## 广东省职称证书

姓名：李伟晶

身份证号：440981198512244216



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196806

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







## 5、成本负责人李淼相关证书

# 广东省职称证书

姓 名：李淼

身份证号：130104197701182444



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156197

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 6、质量负责人温冠杰相关证书

证书编码：0441710794417001876

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 温冠杰

身份证号： 441424198911056753

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

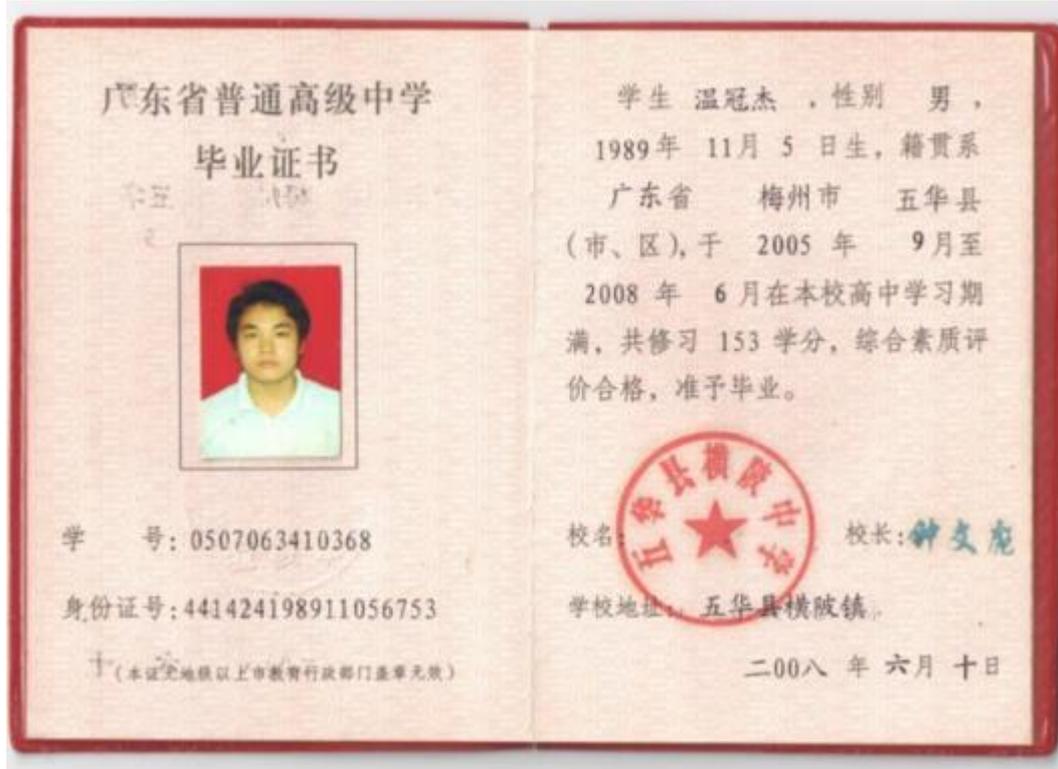
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 01月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 7、安全负责人吴凤娟相关证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2010)0007737

姓 名: 吴凤娟

性 别: 女

出 生 年 月: 1975年05月28日

企 业 名 称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年10月08日

有 效 期: 2022年10月13日 至 2025年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



高等教育  
毕业证书



学生 吴凤娟 性别 女 , 1975 年 05 月 28 日生,于 1996 年 09 月  
至 2000 年 07 月在本校 行政管理 专业 四年制  
本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 北京青年企业管理研修学院

校长: 陳忠璉

批准文号: (京)教社证字V7.0.063号

证书编号: H000712286509

2000 年 07 月 01 日



查询网址: [www.bqcollege.com](http://www.bqcollege.com)

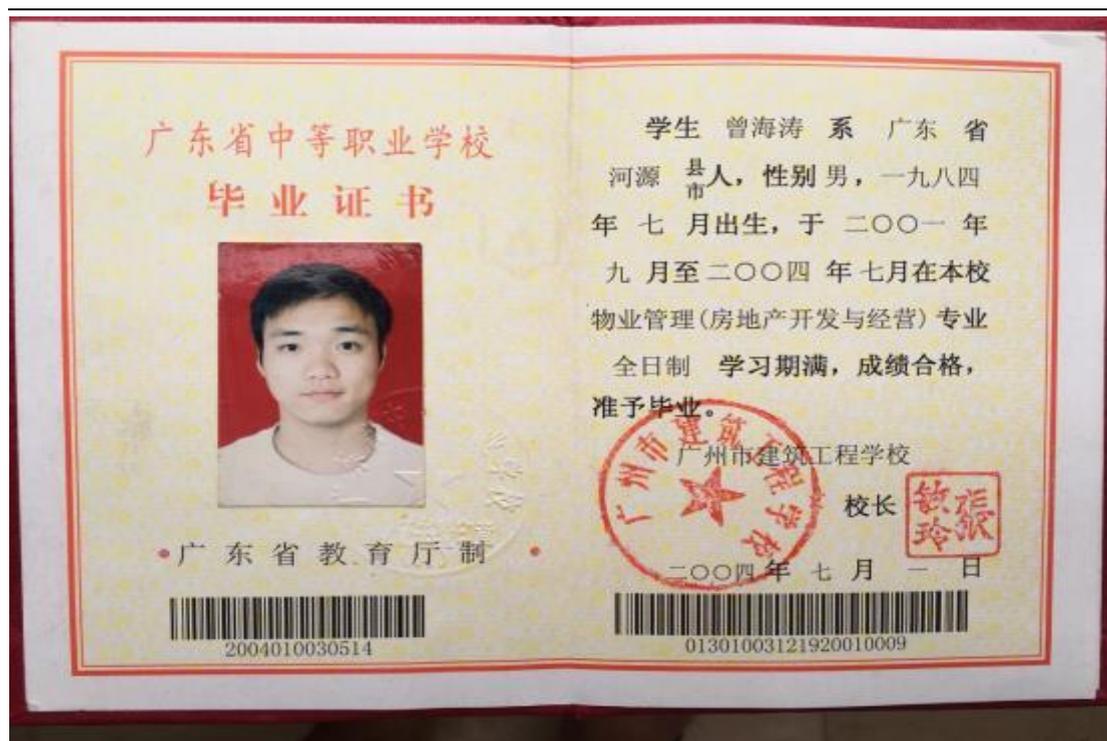
北京青年企业管理研修学院监制





## 8、物资经理曾海涛相关证书







## 9、机电工程师王晓霞相关证书







### 10、技术员任晓野相关证书

<p>编号: 00153751 NO. 05</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 任晓野 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1982.7 Date of Birth</p> <p>工作单位 本溪市人防工程质量监督站 Establishment</p>	<p>专业名称 给排水 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2010.11.30 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by 05124228</p>





## 11、信息联络员牛冬冬相关证书

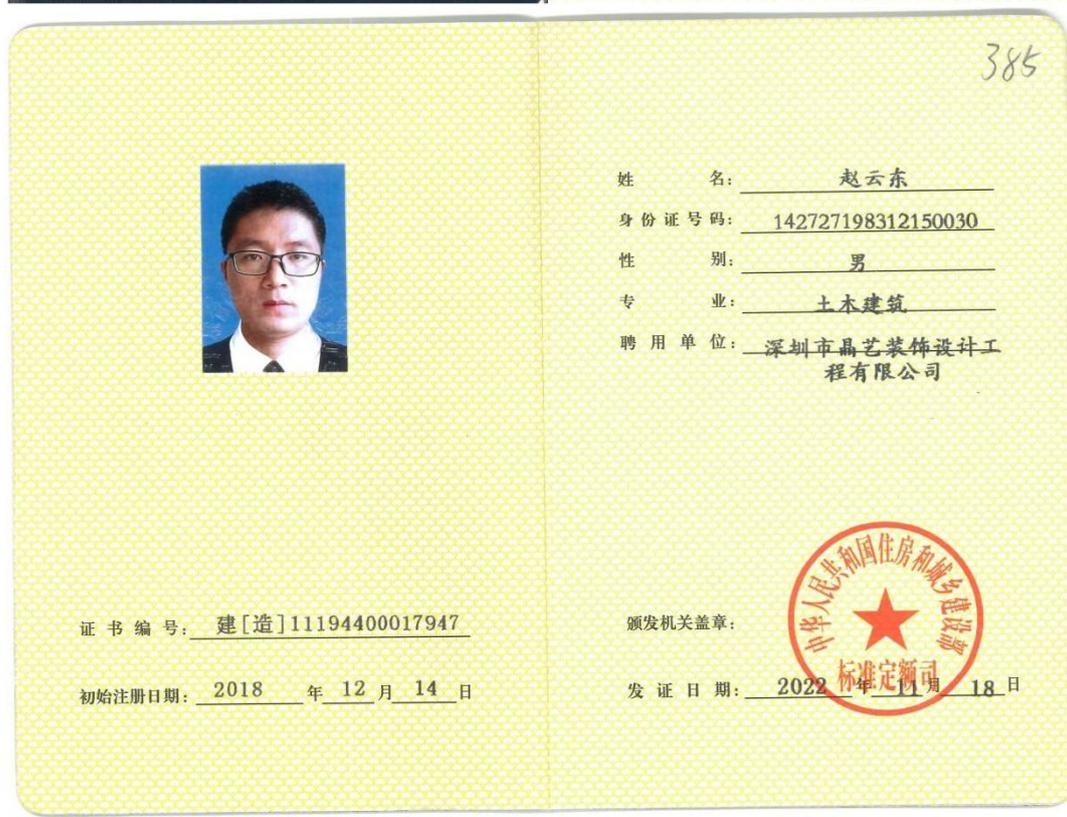
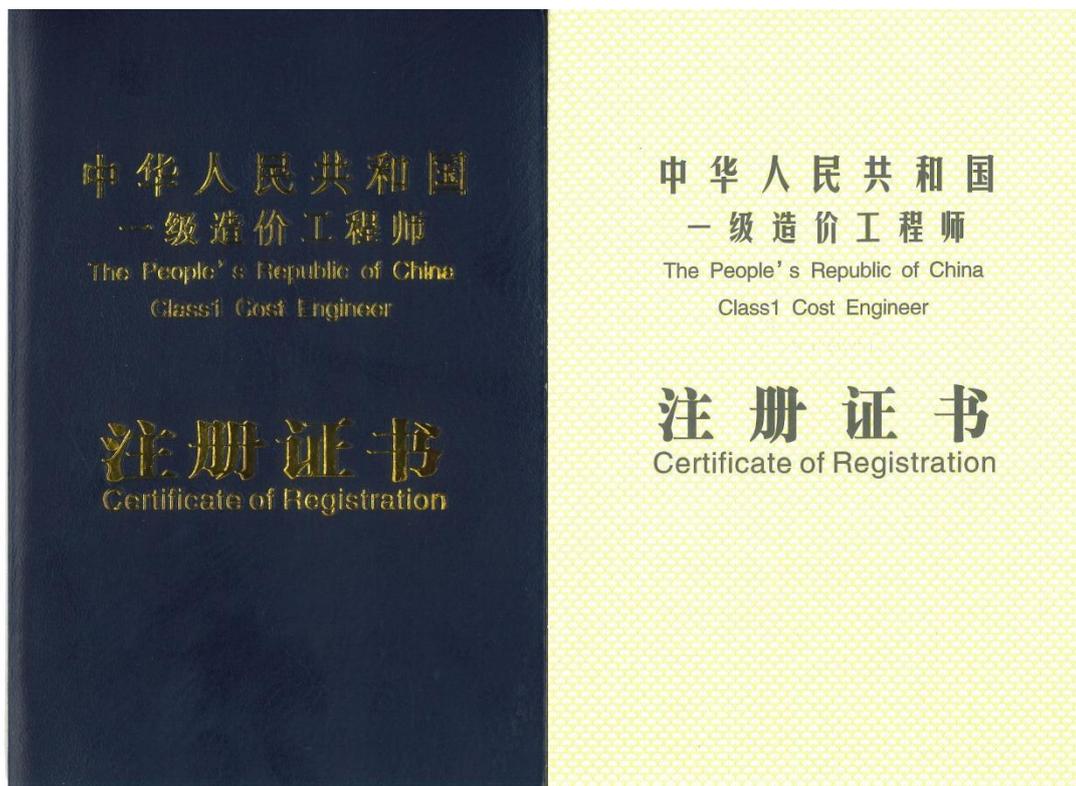


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 12、造价工程师赵云东相关证书







### 13、专职安全员彭宣渊相关证书







## 14、专职安全员彭远铭相关证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2018)0005799

姓 名:	彭远铭	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1994年09月05日	
企 业 名 称:	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2018年04月17日	
有 效 期:	2024年04月01日	至 2027年04月16日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 15、精装施工员庄国先相关证书

证书编码：0441710294417002821

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：庄国先

身份证号：441424196604306776

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证







## 16、精装施工员袁伟旋相关证书

证书编码: 0442410200013000008

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 袁伟旋

身份证号: 441801198806162332

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年05月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：袁伟旋

身份证号：441801198806162332



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 17、机电施工员李楚雄相关证书

证书编码：0441810294418003194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：李楚雄

身份证号：440203198808126131

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

广东省  
培训机构：

发证时间：2024年 01月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证







## 18、质检员陈辉强相关证书

证书编码：0441710794417001873

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 陈辉强

身份证号： 442529197006194199

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 01月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 19、质检员温伟泉相关证书

证书编码：0441710894417002517

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 温伟泉

身份证号： 44142419740529675X

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 01月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





## 20、材料员屈小艳相关证书

证书编码：0441711194417008261

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 屈小艳

身份证号： 430503199005104528

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 01月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 21、资料员叶小花相关证书

证书编码：0441711494417011236

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶小花

身份证号：441523198501297027

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



J000891732



