

标段编号： 2404-440307-04-01-221509001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建东方装饰有限公司、中建四局深圳实业有限公司

日期： 2024年11月12日

## （一）资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
2	企业近 5 年同类工程业绩	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。 证明资料：提供施工合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作内容等信息）、竣工验收报告（已完工业绩提供）关键页扫描件，在建业绩以合同签订时间为准，已完工业绩以竣工验收日期为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类合同金额较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
3	企业近 3 年同类工程履约评价	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）的同类工程履约评价（不超过 5 项，提供履约评价超过 5 项的，只取前 5 项履约评价进行复核及统计）。 证明资料：提供履约证明或表扬信或感谢信等扫描件，以履约评价证明上载明的时间为准，一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1.1 《企业基础信息情况表》-中建东方装饰有限公司（联合体牵头单位）

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	中建东方装饰有限公司	企业曾用名（如有）	中建三局东方装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	9131000063114641XT	企业类型	国有
注册资金（万元）	40582.01	法定代表人及联系方式	郭景 /021-50816176
成立时间	1994 年	企业总人数	1759 人
主项资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级等		
企业股东信息（主要）	中国建筑装饰集团有限公司	出资比例（%）	100%

## 1.2 《企业基础信息情况表》-中建四局深圳实业有限公司（联合体成员）

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	中建四局深圳实业有限公司	企业曾用名（如有）	中建四局深圳实业公司 中建四局深圳建筑工程公司
统一社会信用代码	914403001922436634	企业类型	国有
注册资金（万元）	10000	法定代表人及联系方式	赵银 13121153393
成立时间	1993年9月7日	企业总人数	77
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		
企业股东信息（主要）	中国建筑第四工程局有限公司	出资比例（%）	100%

## 2.1 《无行贿犯罪记录承诺书》-中建东方装饰有限公司（联合体 牵头单位）

附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区工业和信息化局:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:(中建东方装饰有限公司,  
9131000063114641XT),法定代表人:(郭景,420621198412282710),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



## 2.2 《无行贿犯罪记录承诺书》-中建四局深圳实业有限公司（联合体成员）

附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区工业和信息化局:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:中建四局深圳实业有限公司(914403001922436634),法定代表人:赵银(340121198211186434),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):

法定代表人(签署):



A handwritten signature in black ink, appearing to read '赵银', is written over the signature line.

## (二) 企业近 5 年同类工程业绩

投标人：中建东方装饰有限公司/中建四局深圳实业有限公司

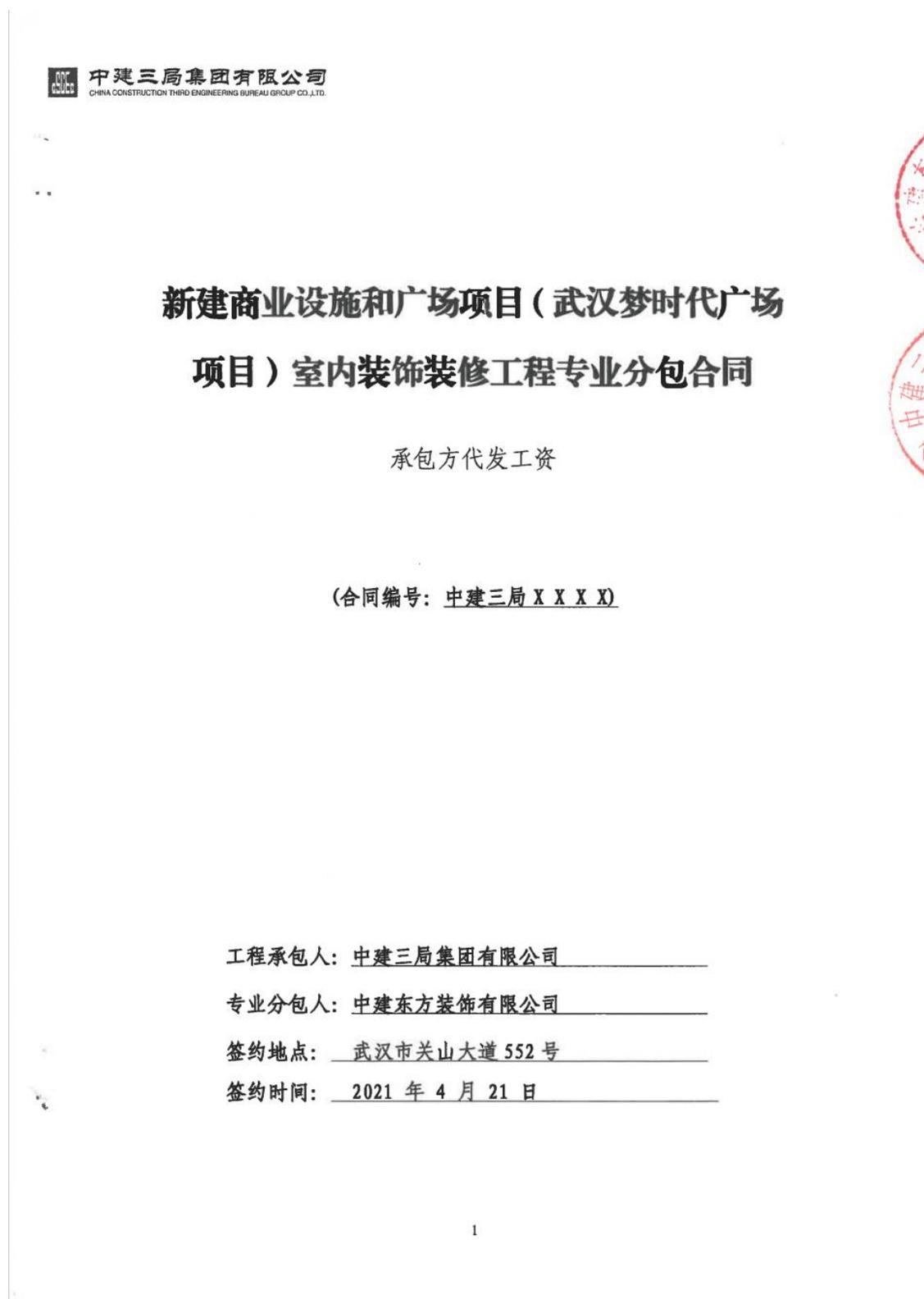
- 1、工程名称：新建商业设施和广场项目(武汉梦时代广场项目)装修设计施工一体化，合同价：62983.977335 万元，合同签订时间/竣工验收时间：2021.04.21/2022.07.15；
- 2、工程名称：云珠酒店项目精装修(一标段)专业分包工程，合同价：63000 万元，合同签订时间/竣工验收时间：2020.06.03/2021.12.27；
- 3、工程名称：工银大厦(上海)装修项目，合同价：25446.04 万元，合同签订时间/竣工验收时间：2020.07.08/2021.08.31；
- 4、工程名称：横琴新区高级人才公寓(二期)室内精装修、机电安装、市政园林、幕墙及铝窗施工工程，合同价：31604.2108.84 万元，合同签订时间/竣工验收时间：2018.12.01/2020.9.29。
- 5、工程名称：国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工，合同价：16352.5699 万元，合同签订时间/竣工验收时间：2019.12.18/2021.5.10。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。  
证明资料：提供施工合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作内容等信息）、竣工验收报告（已完工业绩提供）关键页扫描件，在建业绩以合同签订时间为准，已完工业绩以竣工验收日期为准。

# 业绩一、新建商业设施和广场项目(武汉梦时代广场项目)装修设计施工一体化

## 1、合同关键页扫描件



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建东方装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人概况

安全生产许可证号码: (沪)建安许证字[2016]011989

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

复审时间及有效期: 2022年06月10日

资质证书号码: D231245329

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2025年5月5日

法人代表(或授权人)联系方式: 15827351933

电子邮箱: qq1847416@qq.com

分包人属于  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 武汉梦时代广场项目装修设计施工一体化工程

分包工程地点: 武汉市武昌区武珞路与宝通寺路交汇处

分包工程承包范围: 本项目室内装饰装修施工图设计及施工,主要内容为:根据业主提供的初步方案设计进行优化完善、施工图设计、施工图审查并配合办理政府部门的相关手续、装修装饰工程提供全过程设计和施工服务。具体包括:室内公共区域的装修装饰工程、精装区域的水电安装工程的方案深化设计及施工图设计;施工部分:包括但不限于设计范围内装饰装修的全部施工至工程竣工验收



收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程承包。包括现场安全、文明等图纸、规范、清单及定额要求的全部工作内容的分包施工，包人工、包材料、包机械、文明施工管理、成品保护、验收及工完场清等。（中标人自行承担己方管理人员和工人的防疫物资）

**具体做法及要求：**

1. 与承包人的工作面交接：墙面承包人以抹灰面（如设计有）交接，地面以结构面交接，顶棚以结构面交接；
2. 负责分包工程的施工图设计及图审、专项施工方案编制、施工图深化设计、报设计院并完成审图；
3. 施工费包含人工费、材料费、机械费、工期、质量、安全文明施工、工完场清、竣工验收、利润、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收、移交业主等的措施费用；
4. 包含施工期间人员和作业人员的保险、第三者责任险；
5. 分包工程施工期间材料须堆在承包人指定的堆场，堆场由承包人提供；食宿由分包人自理；
6. 分包人须按合同约定的承包范围施工，分包人已充分考虑分区、交叉作业的差异费用，分包人已充分考虑分区、分期赶工，作业面、超高层人工降效，天气原因、交叉施工等因素的影响，如分包人在进度、质量、安全等方面达不到承包人要求，承包人有权切割工作面，重新划分施工区域，分包人不得有任何异议，不得提出任何费用补偿要求。
7. 所有品牌、颜色选用及施工质量满足业主交付标准及承包人、监理、业主要求，具体品牌要求详见附件 10。分包人需提供产品检测报告、厂家资质等送检资料；要求达到设计及施工现行规范，具体以审核通过的施工图纸要求及经审批通过的施工方案为准；
8. 分包工程分包单位需要对结构施工精度及时复核，若未及时提出测量复核意见，则视为结构施工精度满足要求；

9. 施工工程中的人工、材料、机械由分包人承担，垂直运输承包人除向分包人提供现场已有塔吊外，其他设备均不提供。钢管扣件等周转材料，分包人不允许私自进场，由承包人调拨租赁，分包人承担租赁费。

### 三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币 陆亿贰仟玖佰捌拾叁万玖仟柒佰柒拾叁元叁角伍分，

（小写）：¥ 62983.98 万元

其中，① 工程设计费不含增值税价款为 552.08 万元，增值税为 49.68 万元；② 工程施工费不含增值税价款为 57285.44 万元，增值税为 5096.78 万元；施工费中含专业工程暂估价 401.12 万元（含增值税）、灯具暂估价 1439.59 万元（不含增值税），洁具暂估价 802.73 万元（不含增值税）。

### 四、计价方式及工程量计算规则

（一）计量计价原则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；国家、省、市现行计价管理规定和计价规则；工程造价行业标准、规范、文件。

#### （二）计价方式：

① 工程设计费为固定总价包干（含税）；包含施工图设计、施工图深化设计、设计咨询、安全咨询。包括但不限于：设计费、修改设计费、驻场设计人费（如有）、设计图纸所需的材料费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、审图、配合报批、配合验收、利润、保险、税金及其他应缴纳的费用、评审期间的设计修改费、打图费等所有费用；

② 工程施工费为工程量清单综合单价，工程量依据竣工图纸据实结算。

③ 专业工程暂估价及灯具洁具暂估价部分：按照武汉市城乡建设委员会（武城建规[2018]4号）文件及《建设工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定进行招标，由分包人作为招标人，招标文件、工程量清单及控制价需报送业主及承包人审核，**预算控制价不得高于暂估价金额**；评标工作、评标结果需报送业主及承包人备案。与组织招标工作有关费用已经包括在分包人签约合同价（投标总

报价中)，承包人不另行支付。

不含增值税综合包干单价应包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费、机械费（含进出场转场费、燃油动力费、修理费等）、利润、税金、规费、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；2、施工期间管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；3、其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在综合单价中考虑；4、包人工、包机械、安全、文明管理、完工场清及竣工验收等。5、分包人食宿自理。6、招标文件中其他要求。

工程量计算规则：①具体详见合同清单；②其他未尽事宜见工程量清单、招标文件及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

材料供应：本工程施工涉及的所有材料（甲供材除外）均由中标人提供。

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后5日内，分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的☑增值税专用发票（包含税务机关代开）☐增值税普通发票及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。

另由总包商代扣代缴的费用：

(1)建管费：按总价×5.4%（招标、建设等）。

(2)水电费：按结算总价的1%扣除。

五、工期

计划开工日期：2021年03月21日；

计划竣工日期：2021年12月16日；

合同工期总日历天数为：270天。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格（确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格标准，并应满足国家相关标准规范及湖北省相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、招标人及监理单位要求；严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，招标人有权终止合同，由中标人承担招标人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失。）

七、安全文明施工

达到武汉市安全文明施工要求

确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求，招标人有权对其给予经济处罚直至终止合同，由中标人承担招标人的一切损失和责任。

八、组成本分包合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 本合同专用合同条款及附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 招标文件及分包报价函、进场前相关承诺函；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；
- (10) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021年4月21日；

合同订立地点：武汉市关山大道552号\_\_\_\_\_；

本合同双方约定\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_后生效。

承包人: (盖章)  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真: (4)  
开户银行:



分包人: (盖章)  
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开户银行:



# 登记确认通知书

NO. 41000001202302170011

中建东方装饰有限公司：

2023.2.21

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

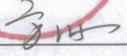
变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	陈明东	郭景
类型	有限责任公司(国有控股)	一人有限责任公司(非自然人 投资或控股的法人独资)
股东(发起人/ 合伙人/投资人/成 员)	中国建筑装饰集团有限公司;建 信金融资产投资有限公司;	中国建筑装饰集团有限公司;



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

2、竣工验收报告扫描件

<h2>建设工程竣工验收报告</h2>			
工程名称: <u>新建商业设施和广场项目(一期)、新建公园绿地(地下复合商业)项目(武汉梦时代广场)</u>			
建设单位: <u>武汉武商集团股份有限公司</u>			
项目负责人(签名): <u></u>			
2022年7月15日			

工程名称	新建商业设施和广场项目（一期）、新建公园绿地（地下复合商业）项目（武汉梦时代广场）		工程地址	武昌区武珞路与宝通寺路交汇处（A地块）	
工程规模	586, 231.83 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 793298m <sup>2</sup> ；地上 9 层；地下 4 层。				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司 中南建筑设计院股份有限公司 中建东方装饰有限公司 铭扬工程设计集团有限公司 广东如春生态集团有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	北京东方华太建设监理有限公司		
报建日期	2015 年 7 月 19 日	开工日期	2019 年 9 月 26 日	竣工验收日期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。（不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容）				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在工程建设的过程中，执行基本建设程序，认真履行甲方义务。按照国家相关法律法规，本工程在获得立项批文后，办理了各项建设手续，取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格后方可交付使用。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>勘察单位认真履行合同，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘探报告满足设计需要的质量要求。</p> <p>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计，及时配合送审施工图纸，参加图纸会审、技术交底、工程质量验收及质量问题处理，严格履行合同要求。</p> <p>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>本工程实行总承包，质量保证体系健全，施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工。地基基础、主体结构质量安全，装饰装修美观，机电设备安装运行平稳可靠，工程技术资料齐全真实有效，主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。</p> <p>室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置均有专业的检测机构对本工程进行了检测，检测结果合格，达到了工程使用标准。</p>				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后，严格核查了工程竣工验收条件，组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建筑工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。</p> <p>2、参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履行、工程建设标准的执行情况、工程验收意见，抽查了工程实体质量，核查了工程竣工资料，各方一致同意验收合格，并形成验收会议纪要。</p> <p>3、针对验收会上提出的一般质量缺陷，施工单位及时组织进行了整改，并经建设单位、监理单位验收合格。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格。（不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容）	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：   (公章) 2022年7月15日
	设计单位	项目负责人：   (公章) 2022年7月15日
	施工单位	项目经理：   (公章) 2022年7月15日
	监理单位	项目负责人：   (公章) 2022年7月15日
	建设单位	项目负责人：   (公章) 2022年7月15日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建商业设施和广场项目（一期）、新建公园绿地（地下复合商业）项目（武汉梦时代广场）		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下四层、地上九层
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	叶建	开工日期	20190926
项目负责人	刘鹏		项目技术负责人	程康	完工日期	2022.7.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格 (不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容)	
2	质量控制资料核查	共 <u>55</u> 项，经核查符合规定 <u>55</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定 (不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容)	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>34</u> 项，符合规定 <u>34</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项，符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定 (不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容)	
4	观感质量验收	共抽查 <u>30</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>30</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好 (不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容)	
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求 (不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容)				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年7月15日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月15日	(公章) 项目负责人: 2022年7月15日	(公章) 项目负责人: 2022年7月15日	(公章) 项目负责人: 2022年7月15日	



## 业绩二、云珠酒店项目精装修(一标段)专业分包工程

### 1、合同关键页扫描件

中建三局集团有限公司云珠酒店项目专业分包合同

合同编号: \_\_\_\_\_

中建三局集团有限公司  
云珠酒店项目装饰装修(一标段)  
专业分包工程

专业分包合同文件

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 中建东方装饰工程有限公司

签约地点: 广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建东方装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (沪)JZ安许证字【2016】011849

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

复审时间及有效期: 2019年6月11日至2022年6月10日

资质证书号码: D231245328

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2020年6月29日至2025年5月5日

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 云珠酒店项目精装修(一标段)专业分包工程

分包工程地点: 广州白云国际会议中心对面

分包工程承包范围: 五星级酒店 2#楼和特色酒店范围内中标通知书、合同文件、设计图纸包含范围内的装饰装修和二次机电内容,包含塔楼首层至顶层设备房、管井、楼梯、后勤走道等粗装修,不包含厨房设备、泳池设备、洗衣设备、舞台机械、会议系统等专项工程,此外西区标段特色酒店承包范围包含软装工程,东区标段五星级酒店 2#楼承包范围不包含软装工程,软装工程包括艺术品、布艺(窗帘除外)、装饰灯具(吊灯、落地灯、台灯等活动灯饰)、装饰画及装饰摆件、活动家具等。

各专业施工界面详界面划分表。

除上述工作内容外,还包括如下内容:

1. 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;
2. 承包人有权与分包人协商并对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;
3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失,以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款

或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式：费率计价，包工包料（不含甲供材）、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、包防疫、包创优、包深化设计（含BIM）、包试验检验（不含室内环境检测、声学检测等专项检测）、施工资料、规费、保险、利润、风险、税费，完工场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

#### 2. 合同价款：

本分包工程按承包人与发包人针对分包人实际施工之标段工程的最终结算总价（不包括赶工费、保险费和工程优质费，扣除发包人与承包人供应的材料费）下浮 10%后作为分包人最终结算总价。

本分包工程的工作内容及其计量规则按承包人与业主签订的施工合同相应条款执行。

本工程（含五星酒店、四星酒店、特色酒店和宴会厅等）所有洁具及其五金均由分包人进行采购、保管及管理，按承包人与发包人最终结算材料价下浮 13%后作为分包人最终结算总价。承包人提供场地，分包人自行搭设仓库且所需费用不再另行计取，过程结算时不扣除此部分管理费，完工结算时一次性扣除管理费。

另，工程优质费按业主合同计取，评优通过且业主实际支付工程优质费后，按照承包人 50%、分包人 50%的比例分成；若因分包人原因创优未成功，按照主合同及分包合同相关条款对分包人进行处罚；若因其他人原因导致创优未成功，分包人不承担处罚。

另，对于木地板、开关面板、地毯三类认质认价材料，按《品质及造价管控工作办法》（V3.0），若结算价超出采购价 15%以上，超出部分按照承包人 50%、分包人 50%的比例进行分成，联合询价后的上浮金额归分包人。

另，总包管理费计取基数含工程优质费（不含税），含联合询价材料费上浮金额，分成部分不参与计取总包管理费。

另，石材部分管理费、配合费、人工及基材亏损等费用，承包人对分包人按照石材不含税总价的 7%予以补偿，补偿基数以对业主石材最终不含税结算金额为准。承包人按照石材排版图向分包人提供合格产品。

处罚：分包人未按项目管理目标（包括但不限于工期、质量、安全、环境及 BIM 等管理目标）完成本分包工程，由此给承包人造成的损失均由分包人承担，同时承包人将于竣工结算内扣除违约金为本分包工程结算金额的 1%。

#### 处罚考核原则：

(1) 分包人承包范围内分包工程发生安全事故，认定为履约考核不合格；

(2) 因分包人承包范围内分包工程原因未获得国家优质工程奖，认定为履约考核不合格；

(3) 分包人工期、质量履约无法满足建设单位要求，造成承包人被投诉，认定为履约考核不合格；

(4) 分包人所属人员发生围堵政府、建设单位、项目部等类似事件，造成恶劣社会影响，或被媒体曝光的情况，认定为履约考核不合格；

(5) 分包人所属人员发生泄密事件，导致项目相关人员被相关部门调查或处罚，认定为履约考核不合格；

(6) 分包人出现其他对项目履约造成较大影响的恶劣事件，认定为履约考核不合格。

另，本工程施工过程中分包人应严格控制概算，不得超概，概算金额及匹配的范围以最终发包人批复的概算为准，如分包人未能严格控制概算，导致本分包工程超概，由此给承包人造成的一切损失均由分包人承担。具体概算金额待承包人与发包人确认后告知分包人，未确定概算前分包人按设计要求完成施工作业，所有需认质认价材料进场前均需报送承包人及发包人确认。

本分包工程暂定合同价税合计为人民币(大写)陆亿叁仟万元(RMB630,000,000.00)，暂定合同价非本项目的最终合同价。

#### 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：详见附件一相关内容。

承包内容包括但不限于：深化设计费、包工、包料(包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费)、包测试、包质量、包工程验收、包竣工图和归档资料、包数量、包安装及材料/设备价、施工期间人工费、材料费、机械费、冬季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费(包含场内场外转运)、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费(不含室内环境检测、声学检测等专项检测)、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、防疫费用、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费(不含其他单位专利)、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。增值税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价含施工水电费，施工用水用电由承包人提供接驳点，每两层提供施工用水接驳点，每三层提供二级配电箱，施工用水用电费用由承包人承担，若承包人发现分包人使用不当造成浪费，承包人视情况对分包人进行处罚。

合同价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

分包人按合同图纸、设计要求及技术规范进行图纸深化设计，深化设计的规格及标准必

须遵守或高于原合同图纸设计标准,未经承包人及本项目发包人书面同意不得变更原有设计,且二次深化设计方案必须经承包人、原设计人及本项目发包人共同确认后方可实施。

工程量计算规则:按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令、承包人与发包人合同约定的计算规则等为依据计算工程量,因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则详见附件一相关内容。

#### 五、工期

开工日期:本分包工程计划于 2020 年 9 月 10 日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准),分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由,向承包人提出任何主张;

完工日期:本分包工程定于 2021 年 12 月 20 日完工;

合同工期总日历天数为: 466 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令等、及天气恶劣的日子。

工期以总包合同相关条款及发包人批复的总进度计划为准,两者存在差异时以发包人批复的总进度计划优先。

#### 六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为:按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准,分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准,且满足 国家优质工程奖 的评选要求。

2. 安全文明施工目标:零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件,且满足 取得广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地,广东省安全生产、文明施工优良样板工地以及全国建设工程项目施工安全生产标准化示范工地 的评选要求。

#### 七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内(以在先日期为准)编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容:工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容:编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要部分分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施(进度、质量、安全、环境、绿色施工等)基本内容。

3. 进场前先编制方案计划,施工方案或施工组织设计需按照方案计划编制,方案计划报送总包技术部,由总包技术部报送监理单位审批。

4. 施工方案或施工组织设计至少在分项工程开工 15 天前完成编制。方案需附经济分析文件，由总包技术部统一报送监理业主初评，总包、监理及业主初评意见需在 3d 内修改完成。

5. 本项目方案在监理业主初评完成后，将由总包技术部组织业主各部门、监理、总包、分包集中评审，方案在集中评审后，需在 7 天内完成相应意见修改。

#### 八、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。
2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。
3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。
4. 分包人承诺不进行转包及违法分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。
5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

#### 九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。
2. 本分包合同一式伍份，承包人执叁份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(6)

传真：

开户银行：

帐号：

分包人：(公章)

住所：中国（上海）自由贸易试验区东方路 985

号 21 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-50817751

传真：

开户银行：上海浦东发展银行张江科技支行

帐号：97160155100000058



### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义及合同文件

##### 2.1. 合同文件及解释顺序

以通用条款约定为准。

##### 3. 适用的工程建设标准

3.1 本分包工程适用的工程建设标准：质量验收按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，且满足国家优质工程奖的评选要求；安全文明施工确保达到取得广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地，广东省安全生产、文明施工优良样板工地以及全国建设工程项目施工安全生产标准化示范工地要求。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

3.2 承包人向分包人提出施工技术要求的时间：以项目通知为准。

3.3 分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间：以项目通知为准。

##### 4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；承包人向分包人提供图纸的套数：不提供，分包人可自行到承包人处阅览图纸或自行复印或承包人代为复印但费用由分包人承担。

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：执行通用条款。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：执行通用条款。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无。

#### 二、双方一般权利和义务

##### 7. 承包人项目经理

姓名：曾江，电话：18588808784，其职责权限详见附件《授权委托书》。有权处理其权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报承包人审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反承包人管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

承包人有权利随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

- (1) 分包人有权授权人 郑伦、42011119750308423X（姓名及身份证号）签收；
- (2) 邮件寄送到 上海市静安区彭浦新村场中路 2028 号中建幸福大厦（地址）。
- (3) 电子邮箱发送到 200860689@qq.com



施工现场必须使用合格的铝合金操作架，特殊部位使用登高车，严禁使用其他类型操作架。

## 五、合同价款与支付

### 22. 完工结算

22.1 分包人应按承包人要求编制结算书，完整的结算书（包括结算单、指令单、签证单、计算式等与此有关的所有结算资料及支撑资料）全部一次性报送项目部审核。

22.1.1 完工结算时间：待发包人与承包人完成本工程竣工结算，且第三方审核单位确认后1个月内，分包人向承包人提交结算申请，双方办理完工结算。

22.1.2 分包人应按承包人要求配合与发包人的结算核对工作，并尽快确认结算金额，如因分包人原因造成承包人与发包人结算进度滞后，如结算送审资料不符合要求、结算金额严重偏离合同约定的计价规则或市场行情等，承包人有权代为确认所施工标段结算金额，且分包人不得提出任何异议。另外分包人还需承担相应的违约责任，承包人有权于结算内扣除分包人结算总额1%的违约金。

### 23. 合同价款的支付

23.1.1 工程预付款：无工程预付款。

23.1.2 工程进度款支付的方式：按月支付工程进度款，支付比例为80%，支付方式可接受现汇、商票和其他金融方式，双方协商确定。

23.1.3 工程款支付的金额和时间：发包人按照承包人与发包人工程合同约定比例足额支付工程款的情况下，承包人根据主合同相关条款及本工程进度情况付款，付款金额根据发包人最终审定并实际支付金额扣除管理费、分包人应承担的违约金及其他分包人应承担的费用后进行支付；

23.1.4 本分包工程验收达到本分包合同条款要求，分包人将有关技术资料完整交给承包人，待承包人与发包人办理完工结算并收到相应工程款后，按下列节点支付工程款：工程竣工备案后付至经审核累计实际完成工程量价款的84%；提交完整的、符合合同要求的结算文件，且完成结算初审审定后支付至结算总价的88%；完成结算终审审定后支付至分包工程结算总价的97%，余款3%工程款作为工程质量保修金，待本工程保修期满后14个日历天内，若无质量返修扣款事项则一次性无息支付。上述结算金额均为扣除应由分包人承担的费用后的金额。总包合同对上述付款节点进行调整时，本合同付款节点随之调整。

23.1.5 承包人有权在支付分包人工程款和工程结算中，按本合同约定扣除应由分包人交纳的各项款项以及应由分包人承担的违约金。

23.1.6 在对已签发的分包工程进度款进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，承包人和分包人均有权提出修正申请。经承包人和分包人同意的修正，应在下期进度付款中调整。

23.1.7 分包人向承包人申请工程进度款时，应在当期工程进度款申报并审核办理完后3

天内向承包人提供符合合同内容并可抵扣的税率为 9%增值税专用发票，若承包人项目为简易计征项目，可提供增值税普通发票。发票所示金额为审定的双方确认的结算额。分包人应在办理最终结算后 20 天内，按完工结算额补齐所有发票，分包人不提供发票或提供发票种类不符合要求，承包人有权不支付任何款项，同时，分包人须承担全部赔偿责任，赔偿责任包括但不限于承包人缴纳的税款、相关的滞纳金及税务罚款等。

## 七、竣工验收

### 25. 完工验收

25.1 竣工图提交日期：原则上竣工验收时同步提交竣工图，具体以项目要求为准；竣工图及竣工资料份数：以项目要求为准，满足各级单位归档及结算数量要求。

## 八、违约、索赔及争议

### 27. 2 本合同关于分包人违约的具体责任：

(1) 本合同通用条款第 5.3 款约定的分包人违约应承担的违约责任：如分包人与发包人或工程师发生允许范围外的直接工作联系，将被视为违约，并承担本分包合同总价 1% 的违约金。

(2) 本合同通用条款第 12.1 款约定的分包人违约应承担的违约责任：如分包人将其承包的分包工程转包或违法分包，将被视为严重违约，并承担本分包合同总价 5% 的违约金。

(3) 本合同通用条款第 16.2 款约定的分包人违约应承担的违约责任：执行专用条款第 14 条约定。

(4) 本合同通用条款第 18.1 款约定的分包人违约应承担的违约责任：承担合同造价 5% 的违约金，承包人可单方面书面终止合同，履约保证金予以没收，分包人承担因此造成的一切经济损失。

(5) 分包人不执行承包人的指令或违反承包人关于现场管理的相关规定应承担的违约责任：承包人可单方面书面终止合同，分包人承担因此造成的一切经济损失。

(6) 双方约定的分包人的其他违约责任：执行通用条款。

## 十、其他

### 33.1 承包人供应材料

33.1.1 承包人供应材料仅包括：石材；承包人供应材料按照承包人与分包人约定完成移交后，由分包人进行保管及使用；承包人供应材料由分包人包耗，材料包耗按定额+2.5%计取，超耗部分按承包人最高采购价由分包人承担，并承担因此对承包人造成的损失；分包人主要材料设备无法按期到场，承包人可以自行采购，分包人承担由此造成的后果，且分包人不得提出任何索赔主张；承包人在任何时候均有权与分包人协商并自行采购材料设备，分包人不得对此提出任何索赔主张。

# 登记确认通知书

NO. 41000001202302170011

中建东方装饰有限公司：

2023.2.21

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	陈明东	郭景
类型	有限责任公司(国有控股)	一人有限责任公司(非自然人 投资或控股的法人独资)
股东(发起人/ 合伙人/投资人/成 员)	中国建筑装饰集团有限公司;建 信金融资产投资有限公司;	中国建筑装饰集团有限公司;



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

2、竣工验收报告扫描件

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 云珠酒店

验收日期： 2021年12月27日

建设单位（盖章）： 广州裕城房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云珠酒店		
工程地点	广州市白云区云城东路以西	建筑面积	200626.11m <sup>2</sup> 工程造价
结构类型	框架结构	层数	1#楼、2#楼、4#楼、5#楼：12层及1夹层，建筑高度49.95m； 地上：3#楼2层及1夹层，15.15m； 6#连廊1层，10.5m； 7#茶室2层，14.58m 地下：1层，地下室层高6.1m
施工许可证号	44010120201030101	监理许可证号	/
开工日期	2020年06月03日	验收日期	2021年12月27日
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200818002
建设单位	广州裕城房地产开发有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广州城建开发设计院有限公司、广州汉森建筑设计有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司、中建三局智能技术有限公司、福建省禹澄建设工程有限公司、广州市安鑫消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳龙源精造建设集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、上海力进铝质工程有限公司、中建东方装饰有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司		



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汤宗翼
副组长	黄扬军、曾江
组员	刘彬、李志东、陈建优、梁桂健、吴婵霞、苗寿田、蓝善林、邓宏健、袁蔚、肖桂阳、张杰、谭立洲、蒋浩、黄嘉晖、何辉祥、丘建发、陈希阳、盛宇宏、杜志越、彭少雄、李承蔚、尤伟、苏凯强、冯春艳、潘明旋、陈阳鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承蔚	李志东、陈建优、梁桂健、苗寿田、邓宏健、袁蔚、肖桂阳、谭立洲、彭少雄、尤伟、苏凯强、沈涛、李文杰、杨建、张兵、龙涛、吴伟、梁鹏辉、鲁军、胡朝晖
建筑设备安装工程	刘彬	蓝善林、张杰、林正宏、童凯强、邱思斌、余跃、张鑫、罗成刚、焦栋梁、周可良
工程质控资料	吴婵霞	蒋浩、黄嘉晖、冯春艳、陈阳鹏、潘明旋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡德生	广州裕城房地产开发有限公司	工程部经理		胡德生
2	汤宗翼	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		汤宗翼
3	刘彬	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		刘彬
4	李志东	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人		李志东
5	陈建优	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人	工程师	陈建优
6	梁桂健	广州裕城房地产开发有限公司	装饰负责人	工程师	梁桂健
7	吴婵霞	广州裕城房地产开发有限公司	资料员		吴婵霞
8	黄扬军	广州建筑工程监理有限公司	总监工程师	高工	黄扬军
9	苗寿田	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高工	苗寿田
10	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	蓝善林
11	邓宏健	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	邓宏健
12	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	袁蔚
13	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	肖桂阳
14	张杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张杰
15	谭立洲	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭立洲
16	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	蒋浩
17	黄嘉晖	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	黄嘉晖
18	丘建发	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	监理工程师	高工	丘建发
19	陈希阳	广州城建开发设计院有限公司	总工程师	高工	陈希阳
20	盛宇宏	广州汉森建筑设计有限公司	总工程师	注册/高工	盛宇宏
21	杜志越	深圳市郑中设计股份有限公司	副总裁		杜志越
22	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	总工程师	注册/高工	何辉祥
23	曾江	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	曾江
24	彭少雄	中建三局集团有限公司	质量总监	工程师	彭少雄
25	李承蔚	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	李承蔚
26	尤伟	中建三局集团有限公司	副总监	工程师	尤伟



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

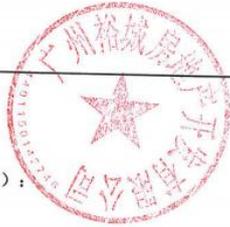
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	冯春艳	中建三局集团有限公司	资料员	助理	冯春艳
28	潘明旋	中建三局集团有限公司	资料员		潘明旋
29	陈阳鹏	中建三局集团有限公司	资料员		陈阳鹏
30	童凯强	中建三局集团有限公司	技术员	助理	童凯强
31	余熙	中建三局集团有限公司	资料员	助理	余熙
32	杨建	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		杨建
33	龙涛	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	工程师	龙涛
34	张兵	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张兵
35	罗成刚	中建三局智能技术有限公司	项目经理	工程师	罗成刚
36	焦栋梁	福建省禹澄建设工程有限公司	项目经理	工程师	焦栋梁
37	周可良	广州市安鑫消防工程有限公司	项目经理	工程师	周可良
38	梁鹏辉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		梁鹏辉
39	鲁军	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	鲁军
40	胡朝晖	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	胡朝晖
41	吴伟	中建东方装饰有限公司	项目经理	高级工程师	吴伟
42	单明飞	广州中金鼎人防工程有限公司	项目经理	助理	单明飞
43	苏凯强	中建三局集团有限公司	项目经理	助理	苏凯强
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程各分部工程已验收合格；
- 2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
- 3、本工程质量符合合同约定的要求；
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
- 5、同意竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

易信翼

2011年12月27日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州裕城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区云珠酒店工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2011年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州裕城房地产开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市白云区\_\_\_\_\_云珠酒店\_\_\_\_\_        工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

*[Handwritten signature]*

2011年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州裕城房地产开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市白云区\_\_\_\_\_云珠酒店\_\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2011年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 广州裕城房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市 白云 区 \_\_\_\_\_ 云珠酒店 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2014年11月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州裕城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区云珠酒店工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2021年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州裕城房地产开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市 白云 区 \_\_\_\_\_ 云珠酒店 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

符合合同范围内工程质量验收

单位(项目)负责人:  
(公章)



2021年12月27日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州裕城房地产开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市白云区\_\_\_\_\_云珠酒店\_\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

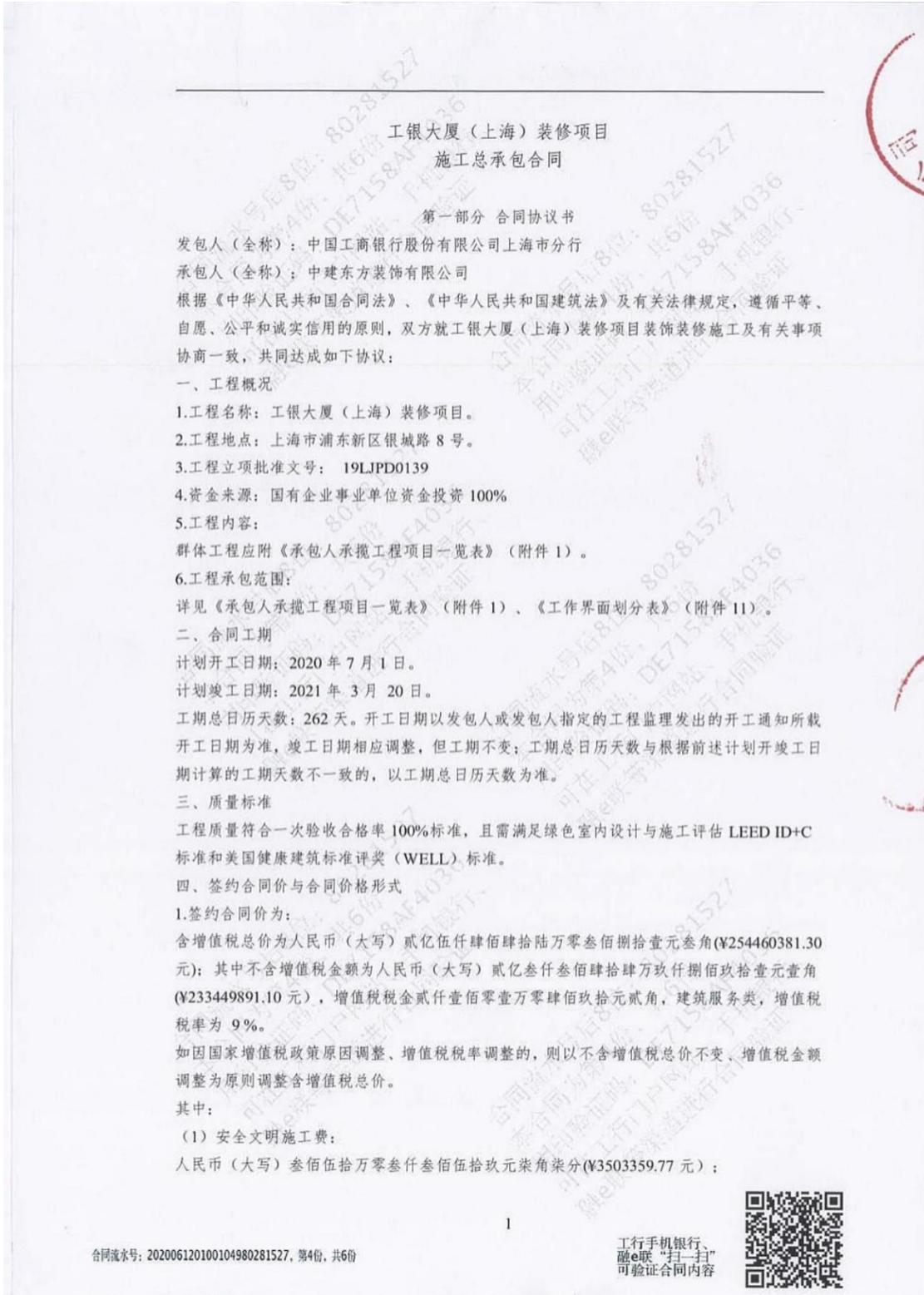


2021年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 业绩三、工银大厦(上海)装修项目

## 1、合同关键页扫描件



- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）肆仟零伍拾柒万陆仟玖佰零肆元伍角捌分（¥40576904.58元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）叁仟壹佰肆拾万元整（¥31400000.00元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）壹佰壹拾伍万元整（¥1150000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：江国乐。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2020年 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效



本合同自双方法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或电子合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。

发包人：(公章)  上海市分行

业务合同专用章  
DE7158AF4036

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310000132206043P

地址：上海市浦东大道9号

邮政编码：200120

法定代表人：符捷

委托代理人：

电话：021-58885888

传真：021-58886888

电子信箱：

开户银行：工商银行第二营业部

账号：1001190729237000162

承包人：(公章)  装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310000621146418X

地址：中国（上海）自由贸易试验区

东方路985号21层

邮政编码：200122

法定代表人：陈明

委托代理人：

电话：021-58912993

传真：021-58914245

电子信箱：dfzs@cscec.com

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

张江科技支行

账号：97160155100000058



# 登记确认通知书

NO. 41000001202302170011

中建东方装饰有限公司：

2023.2.21

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	陈明东	郭景
类型	有限责任公司(国有控股)	一人有限责任公司(非自然人 投资或控股的法人独资)
股东(发起人/ 合伙人/投资人/成 员)	中国建筑装饰集团有限公司;建 信金融资产投资有限公司;	中国建筑装饰集团有限公司;



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

日

2、竣工验收报告扫描件

建筑B-7

竣 工 报 告

工程编号	19LJPD0139D01	建筑面积	84929m2	施工总日历天数	343 天
工程名称	工银大厦（上海）装修项目	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构体系	有效施工天数	343 天
建设单位	中国工商银行股份有限公司上海市分行	开工日期	2020年7月8日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	竣工日期	2021年6月16日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:		验收合格		
	2. 油漆、玻璃:		验收合格		
	3. 道路, 化粪池下水道:		无		
	4. 规定范围内的场地平整:		验收合格		
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:		验收合格		
	6. 技术档案资料:		资料齐全		
	7. 其他设计内容:				
	8. 有无用项:		无		
 项目部意见 项目经理:  2021年6月16日		 公司审批意见 企业技术负责人:  2021年6月16日		 建设单位签章 项目经理:  2021年6月16日	

上海市建筑工程竣工验收合格通知书  
(特殊类装修工程)

编号: LS200600070ZSYS001

中国工商银行股份有限公司上海市分行:

你单位编号为: \_\_\_\_\_ LS200600070 \_\_\_\_\_ 的

\_\_\_\_\_ 工银大厦(上海)装修项目 \_\_\_\_\_ 已完成

特殊类装修工程质量安全监督程序和你单位组织的竣工验收。

特发此通知书。



浦东新区建设和交通委员会(建设)

2021年08月31日

业绩四、横琴新区高级人才公寓(二期)室内精装修、机电安装、市政园林、幕墙及铝窗施工工程

1、合同关键页扫描件

合同编号：-南招FB2018334

横琴新区高级人才公寓（二期）室内精装修、机电安装、市政园林、幕墙及铝窗施工工程专业分包合同

分包工程地点：广东省珠海市  
承 包 人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司  
专业分 包 人（乙方）：中建东方装饰有限公司  
签 约 时 间：2018年12月01日  
签 约 地 点：广东省珠海市

## 第一部分 分包合同协议书

承 包 人（甲方）： 中建三局第一建设工程有限责任公司  
法定代表人： 吴红涛  
住所地： 湖北省武汉市东西湖特1号

专业分包人（乙方）： 中建东方装饰有限公司  
法定代表人： 陈明东  
住所地： 上海自由贸易试验区东方路985号21层

鉴于专业分包人已对横琴新区高级人才公寓（二期）室内精装修、机电安装、市政园林、幕墙及铝窗施工工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、专业分包人资质及纳税资格

营业执照号码（统一社会信用代码）：9131000063114641XT  
安全生产许可证号码 (沪)JZ安许证字【2016】011849  
有效期：2021年02月28日  
专业分包资质证书编号：D231245328  
资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级  
有效期：至2020年12月08日  
专业分包纳税身份类型： 一般纳税人  小规模纳税人

### 二、分包作业范围

承包人指定范围内的室内精装修工程、系统铝合金门窗工程、幕墙工程、安装工程（包含给排水工程、电气工程、智能化工程、消防水工程、消防电工程、暖通工程、地下室气体灭火工程、人防安装工程、高低压配电工程及地上空调工程、燃气工程、电梯工程、机械车位工程）、室外机市政配套工程，施工内容详见附件工程量清单报价。专业分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝承包人的新增或减少工作内容。

专业分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

### 三、分包合同工期

开工日期：2019年2月28日（具体以总包方的项目部通知为准）；

竣工日期：2019年12月31日（具体以满足业主和总包方的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为：306天。

### 四、质量标准

分包工程质量应符合承包人合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到：  
保证本工程整体达到合格质量等级及结构工程获得“珠海市建设工程优质奖”、“广东省建设工程优质奖”。

### 五、签约合同价格与合同价格形式

1. 合同价（含税）为：人民币（大写）叁亿壹仟陆佰零肆万贰仟壹佰零捌元捌角肆分玖角贰分（¥316,042,108.84元），详见附件工程量清单报价。

序号	工程名称	含税工程造价 (元)	暂列金(元)	材料暂估价 (元)	安全文明施工 费(元)	不含税工程价 (元)	工程税金 (元)
一	幕墙及系统铝 合金门窗工程	42368842.57	-	-	-	38170932.69	4197909.87
二	精装修工程	170972654.19	13325401.11	65912006.75	5006438.48	154029418.19	16943236.00
三	安装工程	84395117.21	7108873.59	3434400.00	2676624.22	76031637.14	8363480.07
四	室外机市政配 套工程	18305494.87	1498033.72	-	536581.74	16491436.82	1814058.05
	合计	316042108.84	21932308.42	69346406.75	8219644.44	284723424.84	31318683.99

2. 分包合同价格形式：本合同采用收取管理费合同，合同价应包括但不限于：  
人工费、材料费、机械费、辅助材料费、运输、质量、安全文明施工、施工管理费、  
利润、税金、政策性规定、劳保、风险、工完场清、深化设计费、检验试验费用、保  
险、保修费、测量放线、扰民调停费、配合发包人或承包人另行分包的项目所需的配

制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。确保广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，争取召开珠海市现场安全观摩会。

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2018 年 12 月 日在 广东省珠海市 签订，自签字盖章之日起生效。本协议一式 8 份，均具有同等法律效力，承包人执 4 份，专业分包人执 4 份。

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 合同专用章  
地 址： (2)  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

专业分包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 东陈印明  
地 址：上海市浦东新区东方路 985 号 21F  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： 陈明东  
委托代理人： 高立威  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

# 登记确认通知书

NO. 41000001202302170011

中建东方装饰有限公司：

2023.2.21

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	陈明东	郭景
类型	有限责任公司(国有控股)	一人有限责任公司(非自然人 投资或控股的法人独资)
股东(发起人/ 合伙人/投资人/成 员)	中国建筑装饰集团有限公司;建 信金融资产投资有限公司;	中国建筑装饰集团有限公司;



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

日

2、竣工验收报告扫描件

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 横琴新区高级人才公寓（二期）  
验收日期: 2020年9月29日  
建设单位(盖章): 珠海大横琴人才公寓建设有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	横琴新区高级人才公寓（二期）				
工程地点	珠海市横琴新区综合服务区东南角，北邻彩虹路，南邻横琴大道，西邻子期南延道	建筑面积	94412.49m <sup>2</sup>	工程造价	50666.80万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：三栋：25层、28层、31层 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	440405201804270201	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2017-01-24	验收日期			
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F180091		
建设单位	珠海大横琴人才公寓建设有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	珠海艺葵工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李胜江
副组长	候亚萍
组员	杨占龙、夏培镇、程源、杜梦宇、聂阳、郭华军、刘栩源、符建军、吴波、刘建安、刘鹏、邓挺、李欣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	候亚萍	李胜江、符建军、杨占龙、程源、吴波、郭华军、夏培镇、王聪、
建筑设备安装工程	刘鹏	邓挺、李鹏程、林永贵、刘建安、
工程质控资料	黄月如	吴波、曾树斌、高国晶、杜梦宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水系统	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程施工过程中对使用的原材料及半成品质量严格把关，见证取样送检及时，工序验收程序规范，管理严格，符合设计及施工规范要求。

施工质量评定合格。节能分部验收评定合格。

建筑节能分部工程（围护结构部分、设备安装部分）均符合施工规范及设计要求。验收合格：分项工程、检验批均合格。质量控制资料完整，其中采用节能材料挤塑聚苯乙烯泡沫板、蒸压泡沫混凝土砌块、玻璃热功能性中空玻璃露点检验结果符合规范及设计要求。建筑设备节能材料电线、电缆、风机盘管检验结果均符合规范要求。

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：张益</p> <p>注册号：4401906-002</p> <p>有效期：至2021年12月</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</p> <p>姓名：姚平</p> <p>注册号：4300034-AY006</p> <p>有效期：至2021年12月</p>				
<p>珠江工程建设监理单位</p> <p>注册建造师执业印章</p> <p>杨占龙</p> <p>鄂142181901446 (00)</p> <p>2022-05-16</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>杨占龙</p> <p>鄂142181901446 (00)</p> <p>2022-05-16</p>		
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p>	<p>（公章）</p> <p>总监理工程师：</p>	<p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p>	<p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p>	<p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p>
2020年9月29日	2020年9月29日	2020年9月29日	2020年9月29日	2020年9月29日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

10/19

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李时	大横琴置业	项目负责人	高工	李时
2	孙海	大横琴置业	机电	中级	孙海
3	温凯	大横琴置业公司	机电负责	中级	温凯
4	张显伟	大横琴置业公司	园园设计	中级	张显伟
5	李时	大横琴置业公司	执行经理	中级	李时
6	曾树成	大横琴置业公司			曾树成
7	侯红萍	珠江监理	总监	高级	侯红萍
8	李时	珠江监理	总代	工程师	李时
9	吴波	珠江监理	专监	工程师	吴波
10	李时	大横琴置业	设计管	中级	李时
11	邓挺	珠江监理	主监	中级	邓挺
12	刘建中	珠江监理	专监	中级	刘建中
13	张益	珠海艺景工程设计有限公司	负责人项目	高级	张益
14	张益	珠海艺景工程设计有限公司	专业负责	中级	张益
15	吴功斌	珠海艺景工程设计有限公司	结构师	助理工程师	吴功斌
16	李时	长沙勘察院	勘察核	中级	李时
17	李时	长沙勘察院	项目负责人	高级	李时
18	李时	大横琴置业	土建	中级	李时
19	李时	中建三局-公司	项目经理	中级	李时
20	李时	中建三局-公司	项目经理助理	初级	李时
21	李时	中建三局-公司	项目总工	高级	李时
22	李时	中建三局-公司	项目技术	助理	李时
23	李时	中建三局-公司	机电负责	中级	李时
24	李时	中建三局-公司	施工员	助理	李时
25	李时	中建三局-公司	技术员	助理	李时
26	李时	中建三局-公司	质检员	助理	李时
	袁来荣	中建三局-公司	施工员	助理	袁来荣



# 业绩五、国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工

1、合同关键页扫描件

合同编号：

## 天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督  
管理委员会

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工

2. 工程地点：津南区咸水沽镇

3. 工程立项批准文号：津发改投资[2019]55号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：国家会展中心一期展馆区精装区域装饰装修工程，群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

一期展馆区装修面积285117.74m<sup>2</sup>，精装修区域为中央大厅、交通连廊、会议室、贵宾室、展厅、公共卫生间等公共区域，具体详见招标文件和相关图纸，工作内容包含招标文件、图纸范围及深化设计范围内的全部工作，以及本工程的全部采购、施工及相关技术服务，直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。具体部位详见协议书附件《展馆区界面划分》。6.1发包人仅提供招标图，为完成本次招标范围内的工作，其余所需的设计工作均由承包人完成，包括但不限于以下项目的深化设计：1)工程的BIM设计、综合及应用平台建设和使用；2)机电工程末端点位的位置；3)标识系统的电气及弱电控制系统；4)地库吊挂指引标识、轨道系统标识、市政指引标识；5)涉及嵌入式显示屏的项目，显示屏的要求及位置须按智能化要求进行深化；6)幕墙及玻璃隔断；7)承包范围图纸中各专业内及专业之间碰撞发生错误的调整；8)图纸示意但未提供详图的部分；9)图纸未明示但该工序是完成图纸要求的必要工序的项目；深化设计必须满足招标图纸及规范验收要求，深化设计标准不得低于招标图纸及招标文件要求，深化设计需经主体设计院中国建筑科学研究院确认后才能施工，深化设计费并入施工费包干计入投标价格，因深化设计不满足施工、招标要求或者不被主体设计院及审图部门通过而导致的设计修改不得计取费用，如发现深化设计标准低于招标要求的，承包方需免费提高至招标标准。深化设计范围内工程费用包干使用，因深化设计不满足招标要求、验收要求、施工要求或者不被主体设计院认可而发生的变更签证视为深化设计内容，不调

整合同价格。因承包人不能按期按要求完成或者完善深化设计导致发包人另行委托设计，则另行委托发生的设计费由承包人承担。实现《工程统一做法》为深化设计的内容之一，由此产生的费用包含在投标报价中。《工程统一做法》详见附件。6.2为实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020-06-30

计划竣工日期：2021-03-31

工期总日历天数：275

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格标准，获得鲁班奖 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟叁佰伍拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元整（¥ 163525699 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万玖仟壹佰叁拾元整（¥ 2009130 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    （¥ 0 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    （¥ 0 元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元（¥ 8000000 元）

2. 合同价格形式：总价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理：江程

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019-12-18 签订。

## 十、签订地点

本合同在 天津市津南区咸水沽镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份

发包人：(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)  
组织机构代码：911201125929441357  
地址：津南区咸水沽镇鑫洋园53#

邮政编码：300350  
法定代表人：李晋奇  
委托代理人：张自山  
电话：022-88517580  
传真：/  
电子信箱：guojiyu@ncec.cc  
开户银行：建行天津和平支行

账号：12001615300052530971

承包人：(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)  
组织机构代码：9131000063114641XT  
地址：中国(上海)自由贸易试验区东方  
路985号21层

邮政编码：200122  
法定代表人：陈明东  
委托代理人：彭泽鑫  
电话：021-50816176  
传真：021-58914245  
电子信箱：gzswgc@cscec.com  
开户银行：上海浦发银行顾股份有限公司张  
江科技支行

账号：97160155100000058

# 登记确认通知书

NO. 41000001202302170011

中建东方装饰有限公司：

2023.2.21

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	陈明东	郭景
类型	有限责任公司(国有控股)	一人有限责任公司(非自然人 投资或控股的法人独资)
股东(发起人/ 合伙人/投资人/成 员)	中国建筑装饰集团有限公司;建 信金融资产投资有限公司;	中国建筑装饰集团有限公司;



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

日

2、竣工验收报告扫描件

建备表 1-1

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：国家会展中心项目一期展馆区  
建设单位名称：国家会展中心（天津）有限责任公司  
竣工备案日期：2021年5月10日  
竣工备案编号：（津直）备字第2021-064号  
备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	国家会展中心工程一期展馆区				
实际开工日期	2019/3/31	竣工验收合格日期	2021年4月27日		
招标备案号	12002019012007	标段号	1		
结构体系	钢框架结构	工程地点	天津市津南区咸水沽镇		
实际面积(m <sup>2</sup> )	474919.89	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	474919.89		
标准地名	国家会展中心(南区)	建筑类型	公建		
工程造价(万元)	535906.34	所属区县	津南区		
建设工程规划验收合格证编号	2021津南建验证0032	建筑工程施工许可证编号	1201122019032801170		
消防验收合格证明文件编号	津住建消验字[2021]第0003号				
建设单位名称	国家会展中心(天津)有限责任公司	组织机构代码	911201125929441357		
勘察单位名称	天津市勘察设计院集团有限公司	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	中国建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	911100004000011410	资质等级	甲级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	组织机构代码	913102308331524636	资质等级	综合
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1	资质等级	建筑工程施工总承包特级
质量检测机构名称	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	组织机构代码	91310230756971042J		
建设单位项目负责人姓名	郭济语	证件类型	身份证	证件号码	120102197903142032
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	洪菲	证件类型	身份证	证件号码	510102197307104366
项目经理姓名	隋杰明	证件类型	身份证	证件号码	131022198203203815
总监理工程师姓名	王润考	证件类型	身份证	证件号码	120107196611123937
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收.	项目负责人: (签字) 李奇, 2021年4月27日	法定代表人: (盖章) 李奇印, 2021年4月27日	
	设计 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收.	项目负责人: (签字) 李奇, 2021年4月27日	法定代表人: (盖章) 李奇印, 2021年4月27日	
	施工 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收.	项目经理: (签字) 李奇, 2021年4月27日	法定代表人: (盖章) 李奇印, 2021年4月27日	
	监理 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收.	总监理工程师: (签字) 张强, 2021年4月27日	法定代表人: (盖章) 张强, 2021年4月27日	
	建设 单位 意见	同意竣工验收,竣工验收合格.	项目负责人: (签字) 李奇, 2021年4月27日	法定代表人: (盖章) 李奇印, 2021年4月27日	



建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 5 月 10 日收讫。  </p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

### (三) 企业近 3 年同类工程履约评价

投标人：中建东方装饰有限公司/中建四局深圳实业有限公司

- 1、工程名称：贵州省贵阳市医疗康复一体化建设项目-乐湾国际康复中心施工项目，履约评价等级：优秀，评价时间：2023.11.28；
- 2、工程名称：皖投云锦台项目大平层样板房装饰工程，履约评价等级：优秀，评价时间：2023.12.06；
- 3、工程名称：鄂州临空经济区星级酒店精装修工程，履约评价等级：优秀，评价时间：2023.07.03；
- 4、工程名称：金融机构武汉总部装修项目，履约评价等级：优秀，评价时间：2023.05.19；
- 5、工程名称：珠海海泉湾海王星酒店改造项目客房、走廊及电梯厅精装修工程，履约评价等级：优秀，评价时间：2023.12.12。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明资料：提供履约证明或表扬信或感谢信等扫描件，以履约评价证明上载明的时间为准，一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

## 1、表扬信一原件扫描

### 表扬信

中建东方装饰有限公司：

由贵司承建的贵州省贵阳市医疗康复一体化建设项目-乐湾国际康复中心施工项目在 2023 年 10 月 24 日进场后，在项目经理谢作炜的带领下，积极准备项目前期工作，克服现场没水没电的不利条件，短期完成现场办公室的搭建、外围及现场的 CI 标准化建设，积极组织各分包及工人进场施工，充分展示了贵司的综合实力和专业水平。同时贵司领导也高度重视本项目，多次亲临现场指导工作，积极协调各方资源、解决技术难题，为春节前的施工完成奠定了坚实的基础。

贵司表现出来的顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念，给我方留下深刻印象，赢得了各方的高度称赞。在此，对贵司项目管理团队提出表扬并表示感谢，衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上！

贵州骅辉建设工程项目管理有限公司

2023 年 11 月 28 日



## 1.1 表扬信一所属项目合同扫描件

合同编号:



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



---

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年10月25日。

计划竣工日期：2024年03月23日。

工期总日历天数：150天。

其中：2024年2月8日前需完成项目首开区的施工：即施工图所示的接待大厅1-2F，护理院1-2F（含沿街商铺），养老院1F公区区域。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范合格标准并满足工程设计要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟捌佰万零伍仟贰佰叁拾贰元壹角  
(¥48,005,232.10元)；

其中：

(1) 安全文明施工费（该费用不含税）：

人民币（大写）叁拾捌万捌仟壹佰伍拾叁元柒角捌分  
(¥388,153.78元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（该费用不含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(3) 专业工程暂估价金额（该费用不含税）：

---

人民币（大写） 捌拾玖万陆仟陆佰叁拾柒元伍角  
(¥ 896,637.50 元)；

(4) 暂列金额（该费用不含税）：

人民币（大写） 叁佰陆拾壹万元整 (¥ 3,610,000.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李名波。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件、投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

---

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### **八、词语含义**

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### **九、签订时间**

本合同于 2023 年 11 月 15 日签订。

### **十、签订地点**

本合同在贵州省贵阳市观山湖区 签订。

### **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### **十二、合同生效**

本合同自 双方法定代表人签字（或加盖名章）并加盖合同专用章（或公章）之日起 生效。

纪、政纪处分或组织处理，同时发包人有权视情节轻重扣除承包人合同总金额 5% 的违约金，并将承包人列入黑名单，列入黑名单后 3 年内不能参与发包人的项目建设；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，依法追究赔偿。

### 第五条 生效条件

本协议书作为工程建设合同的附件，与工程建设合同具有同等法律效力，经双方签署后立即生效。

发包人单位(盖章):



承包单位(盖章):



法定代表人(签字或盖章):



法定代表人(签字或盖章):



委托代理人或经办人签字:

\_\_\_\_\_

委托代理人或经办人签字:

\_\_\_\_\_

2023 年 11 月 15 日

2023 年 11 月 15 日

合同签订地点: \_\_\_\_\_

## 2、表扬信二原件扫描件

### 感谢信

中建东方装饰有限公司：

由贵公司承建的皖投云锦台项目大平层样板房装饰工程自开工以来，该项目得到贵公司领导的高度重视，质量、安全两手抓，同时在云锦台项目全体成员的共同努力下，克服了各种艰难险阻顺利完成了销售大平层样板对外展示任务。

在工程建设过程中，贵公司在人力、财力上都给予了相当的重视和支持，在现场施工管理中，项目管理团队身先士卒、一马当先、精干高效，施工队伍纪律严明、管理有序，现场安全文明施工措施到位施工期间未影响售楼部正常运营。我们看到了项目部所有人员的辛劳、坚韧与决心，能服从大局，体现了贵公司作为大企业应有的诚信、责任和担当。

在此，特向贵司各级领导以及项目管理团队表示诚挚的感谢，希望贵司能够继续保持优良的施工管理作风，确保后续皖投云锦台项目住宅室内精装修工程一标段及合肥 JK202112 地块项目（云锦台）门窗工程顺利完工，并祝愿我们在今后的合作中携手共进，共创辉煌。

安徽石信置业有限责任公司

2023年12月6日

云锦台项目部

## 2.1 表扬信二所属项目合同扫描件

内部文件，严禁外传

WANTOU 皖投置业  
建筑你我的未来

### 皖投云锦台项目住宅室内精装修工程 (I 标段)

# 合同文本

合同编号：  
项目名称：皖投云锦台项目  
合同名称：住宅室内精装修工程  
发包人：安徽石信置业有限责任公司  
承包人：中建东方装饰有限公司  
签订日期：2023 年 8 月 7 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：安徽石信置业有限公司

承包人（全称）：中建东方装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就皖投云锦台项目住宅室内精装修建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：皖投云锦台项目住宅室内精装修工程。

1.2 工程地点：合肥市经开区始信路与石门路交叉口东北角。

1.3 工程内容：1#、2#、8#、9#、10#户内和公共部位装饰施工。

1.4 工程承包范围：包括但不限于户内及公共区域墙面、地面、天棚饰面装饰装修，户内线缆、户内门、进户门、智能锁、橱柜、卫浴隔断、五金洁具、开关插座面板、照明灯具安装等，具体详见图纸及工程量清单。

### 第二条 合同工期

计划开工日期：2023年8月7日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2024年8月1日。

工期总日历天数：360日历天（其中样板工期：60日历天）。本工期约定为绝对工期，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工程进度必须满足发包人要求，无条件配合施工总承包单位。

### 第三条 质量标准

工程质量符合合格标准。承包人承包的工程范围的质量、安全文明必须符合招标文件、合同约定的要求。

### 第四条 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：人民币（大写）：肆仟贰佰壹拾贰万捌仟玖佰叁拾元捌角伍分（¥42128930.85元，其中暂列金额 2180000 元）；

以上价款为含税价格。其中不含税价格为【38650395.28】元，增值税税率为【9】%，税款为【3478535.57】元。（具体尾款以实际开票软件取数为准，合同服务期内如遇税率变化，以最新税收政策为依据，并以不含税价加上适用税额作为开票金额。）

4.2 合同价格形式：固定总价合同。

### 第五条 项目负责人（项目经理）

承包人项目负责人（项目经理）：杨道勇。

### 第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

内部文件，严禁外传

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 第七条 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 承包人承诺本工程质量符合小业主（购房者）、监理人、设计人、政府有关部门等验收标准，由承包人负责与小业主（购房者）进行办理交房手续，交房过程中全程跟踪，并处理民扰及扰民问题。

7.4 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 第八条 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 第九条 签订时间

本合同于 2023 年 8 月 7 日签订。

#### 第十条 签订地点

本合同在 安徽合肥 签订。

#### 第十一条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 第十二条 合同生效

本合同自经双方签名、盖章后生效。

内部文件，严禁外传

### 第十三条 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

### 第十四条 通知与送达

本合同相关通知、函件、文件等应以书面签收或者以特快专递/挂号信邮寄、电子邮件方式送达。一方有证据证明该通知、函件、文件等已按本合同签署部分载明的通讯地址投邮的，则中国境内（不含港澳台地区）经过3个日历天后，中国境外或者港澳台地区经过5个日历天后，无论其它方是否收到和/或签收该通知、函件、文件等，均视为已送达，采用电子邮件方式送达的，该邮件到达对方邮箱服务器之日即为送达。该送达地址适用范围还包括但不限于争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

发包人（公章/合同专用章）：  
安徽石信置业有限责任公司  
法定代表人或  
授权代理人（签名）：  


地 址：合肥市经开区信园路与石门路交口东北角

邮政编码：230051

公司电话：0551-62633064

纳税人识别号：91340111MA8NALKX1K

开户银行：交通银行合肥屯溪路支行

开户单位：安徽石信置业有限责任公司

银行账号：34132300001300134740

签订地点：安徽合肥

签订日期：2023年8月7日

承包人（公章/合同专用章）：  
中建东方装饰有限公司

法定代表人或  
授权代理人（签名）：  


地 址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

邮政编码：200122

公司电话：021-50816176

纳税人识别号：9131000063114641XT

开户银行：中国建设银行北京东四支行

开户全称：中建东方装饰有限公司

银行账号：06604201101

签订地点：安徽合肥

签订日期：2023年8月7日

### 3、表扬信三原件扫描件

#### 表扬信

中建东方装饰有限公司武汉分公司：

由贵司承建的鄂州临空经济区星级酒店精装修工程，自项目施工以来，始终以“开工即抢工，开战即决战”作为施工履约决心，在贵司的大力支持和项目部全体人员的共同努力下，以专业的技术水平，热情的服务态度，取得了阶段性成果。

在项目建设过程中，贵司始终秉承“品质东方”管理理念，在项目经理刘杰同志的带领下，项目团队发扬特别能吃苦、特别能战斗的工作作风。在施工关键时期，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时协调物资设备、合理调配劳务资源，项目部积极配合项目总体安排、合理布局、层层把控，在五月份各单位施工过程评比中，以综合排名第一的阶段好成绩完成现阶段既定节点目标。

在此，对贵司阶段成果表示肯定，特别向贵司各级领导对项目工作的支持表示感谢，向项目团队的努力付出提出表扬，望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，以“高品质、高效率”的精神圆满完成鄂州临空经济区星级酒店精装修工程施工任务。

中建三局鄂州酒店开发运营项目部  
2022年7月3日  
项目部



### 3.1 表扬信三所属项目合同扫描件

  
**中建**  
CKGC-A03

三局投资总 (2023) 379

合同编号: \_\_\_\_\_

## 鄂州临空酒店项目精装修工程合同



甲 方: 中建三局集团有限公司  
乙 方: 中建东方装饰有限公司  
项目名称: 鄂州临空酒店项目



## 第一部分 合同协议书

甲 方：中建三局集团有限公司

乙 方：中建东方装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，结合工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的鄂州临空酒店项目精装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成本合同：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：鄂州临空酒店项目精装修工程

1.2 工程地点：鄂州临空酒店项目位于临空大道与孙权二路交汇处，总用地面积 2.3 万 m<sup>2</sup>，规划总建筑面积 5.51 万 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 36411.99 m<sup>2</sup>（其中地上计容建筑面积 35447.91 m<sup>2</sup>），地下建筑面积 18710.95 m<sup>2</sup>（其中人防地下室面积 1774.20 m<sup>2</sup>）。项目由 1 栋 L 形的高低塔楼及裙房组成，高塔楼 17 层、高 82.4 米位于地块东侧，矮塔楼 12 层、高 60.3 米位于地块南侧。

1.3 本项目施工总包单位：中建三局集团有限公司

1.4 本项目监理单位：北京东方华太建设监理有限公司

1.5 本项目精装设计单位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

1.6 本项目造价单位：建银工程咨询有限责任公司

### 二、承包范围和工程规范

#### 2.1、工程范围

鄂州临空酒店项目精装工程，详见附件二，具体以图纸及清单为准。

#### 2.2、工程内容

包括但不限于图纸范围内：

(1) 装饰装修工程：公共区域（大堂、电梯厅、走道、连廊、餐厅、会议室、行政酒廊、康体泳池健身区）、客房及客房层走道（含室内窗帘、地毯等软装，不包含室内弱电工程）、后勤区及功能设备房（厨房、洗衣房等）的装饰装修工程；含室内标识标牌制作及安装；

(2) 安装工程：开关、插座（客房内面客开关面板、RCU 控制除外）、灯具等的供货安装；

(3) 完成电梯轿厢墙地面、顶棚装修及成品保护；

(4) 艺术灯具深化设计、制作、供货及安装；

(5) 公区及客房内艺术品供货及安装。

### 三、合同工期目标

3.1 暂定 2023 年 12 月 31 日前完成精装修施工，暂定具体工期节点见下表。

序号	计划名称	完成标准	开始时间	结束时间	备注
1	完成材料封样	完成认样	2023/4/5	2023/5/30	/
2	完成初次精装图审版 图纸	完成图纸移交	2023/3/1	2023/4/30	/
3	完成 4 层工艺样板施 工	完成施工	2023/4/5	2023/5/30	/
4	完成负一层至 6 层精 装施工及保洁	完成施工	2023/4/5	2023/10/30	/
5	完成 7-17 层精装施 工及保洁	完成施工	2023/4/5	2023/12/30	/

3.2 原则上因非甲方原因导致的工期延误不予顺延。乙方应于投标报价阶段充分考虑本工程工期延误情形并采取措施满足甲方工期要求。

3.3 本工程在上述工期约定基础上设置 1 个月的弹性工期，若由于发包方计划调整等客观原因，发包方有权调整总体工期安排，1 个月以内的工期提前或推迟，承包方由此增加的相关费用，发包方不予补偿。

3.4 供货周期（含甲供材）：乙方收到中标通知书后 50 日历天内完成施工封样确认，收到甲方的书面开工通知后 15 日历天内将所需材料、人工、资源组织至现场，乙方供货的时间及顺序必须满足甲方现场装饰装修工程施工进度要求，若遇工期调整，工期节点严格按甲方最终确定的工期节点为准。

3.5 交货地点：鄂州临空酒店项施工现场为甲方指定交货地点。乙方应负责将货物卸至甲方指定之工地现场货物存放地，并负责材料的现场看护、保管等。

3.6 安装工期：乙方应在货物运至现场后根据本合同及实际施工进度计划的要求进行安装施工，保证相关分项工程顺利按时进行。

3.7 因开发计划调整，需要缩短合同工期的，在合理缩短工期范围内，乙方应予以全力配合。

#### 四、合同安全、文明、质量目标

4.1 本工程质量标准合格，第三方过程评估和预交付评估大于 88 分、交付评估大于 90 分，其中实测实量大于 92 分，试水专项 100 分，具体评价标准详见《房地产开发项目第三方实测实量评估操作指引(2021 版)》与《房地产开发项目第三方交付评估操作指引(2021 版)》。

4.2 本工程安全施工目标为乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

4.3 本工程文明施工与环境保护目标为乙方应遵守一切由地方当局及甲方或总承包人颁布有关建筑文明施工的一切规章制度。如物料运送现场的时限、通道的限制、工作时间的限制、灯光及噪音限制等。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

本合同采用暂估价外固定综合单价包干，暂定含税总价为人民币  
元（大写 ），其中不含税价款  
为 元，增值税税率为 9%，增值税税额为 元。结算  
时，依据经甲方审核合格的实际完成工程量据实结算。

综合单价总价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、深化设计费、水电费、正常施工必须发生的其他直接费、措施费、现场经费、售后服务、间接费、管理费、保险、规费、风险、利润、总承包单位管理及配合服务费、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用；疫情防控期间满足属地防疫要求的相关费用。乙方负责精装修工程设计图纸深化及二次深化，若产生再次图审的费用则由乙方承担。乙方确认上述固定单价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。由国家政策原因需要对税率进行调整的，应根据最新的税率对合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整公式为：调整后合同含税单价=原合同含税单价 / (1+原合同增值税率) \* (1+调整后增值税率)。

### 5.2 付款方式

5.2.1 乙方在签订合同前向发包人缴纳合同价款 5% 的履约保函, 或者缴纳等额的履约保证金, 提供的保证金或保函的续存期截至日须约定至本工程竣工验收后 1 个月。

5.2.2 排产款: 甲方取得业主方支付的排产款后, 甲方向乙方支付已收排产款总额的 80% 作为乙方施工排产款, 乙方进场施工后, 排产款自动转换为进度款, 按照排产款的 50%、50% 分两期在支付排产款后的第一期、第二期进度款付款中扣回, 当期不足全部扣回的, 于下一期进度款付款中扣除, 直至全部扣完为止。

#### 5.2.3 进度款

本工程采取“以收定支”的原则进行工程款支付, 即甲方在收到项目业主付款后, 于次月底前向乙方支付工程款。

(1) 每月 15 日前乙方单位将本月完成工程量报予甲方审核, 次月甲方按照审核通过已完成的工程量对应计量价款的 70% 支付;

(2) 当月出现工程停止点检查得分不合格的, 暂扣除当月应付工程进度款的 10% 不予支付, 暂扣部分待工程竣工后支付。

(3) 当月供方履约评价  $60 \leq \text{得分} \leq 75$ , 暂扣除当月应付工程款的 10% 不予支付; 当月供方履约评价得分  $< 60$ , 暂扣除当月应付工程进度款的 30% 不予支付; 以上暂扣部分待下次供方履约评价合格 ( $\geq 75$  分后支付)

(4) 本工程自检合格, 酒管查验整改销项率达到 95% 以上, 办理酒管移交手续后, 次月月底前支付至累计过程记录额的 80%;

(5) 结算办理完后次月月底前, 支付至结算价款的 97%;

(6) 工程剩余分期结算价预留 3% 作为工程质量保证金, 本期工程质保期满无任何问题后无息退还除防水工程质量保证金 (防水工程总造价 3%) 外相应质量保证金。缺陷责任期满五年后, 无息退还剩余质量保证金。质保期限为自工程竣工交付小业主 (验收合格) 之日起 2 年 (防水缺陷责任期为 5 年)。

5.3 以上工程款, 乙方每月 15 日前申报, 送甲方审批, 否则甲方有权顺延至下月审批。

5.4 乙方出现的违约金、罚款等向甲方支付款项的情况时, 甲方均可从应付乙方的任何一笔款项中扣除, 无需另行通知。甲方扣减的违约金及罚款, 乙方不提供发票。

5.5 为确保本工程顺利履约, 乙方应向政府有关部门、施工总包单位合理缴纳的各项收费和押金由乙方自行承担。

5.6 甲方付款前 20 个工作日, 乙方应开具符合甲方要求的与计量金额等额增值税专用发票, 并于开发票之日起 7 天内送达甲方指定的地点。

5.7 乙方未及时提供的，甲方可顺延付款，乙方所提供发票未通过认证的，应在7天内重新提交，付款时间相应顺延。甲方不承担因上述原因导致的任何责任。

5.8 乙方应对其指定的下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责，如有变更应及时通知甲方。

收款人：中建东方装饰工程有限公司。

开户行：中建财务有限公司。

账 号：06604201101。

开户行联行号：907100000378。

5.9 农民工生活保障工资支付：乙方农民工生活保障工资每月由总包单位统一代付，避免被当地劳动监察局通报问责处罚。根据乙方工人实名制打卡记录，由总包单位制作农民工工资台账，交由甲方财务审核后发给总承包单位，由总承包单位从农民工工资专用账户里面直接代付。为确保农民工生活保障工资能及时支付，第一次付款时候甲方暂扣100万，冲入总承包单位从农民工工资专用账户，后面根据支付情况及余额情况实时从工程款中扣除冲入总承包单位从农民工工资专用账户，确保满足农民工生活保障工资支付。

5.10 图审费用支付：根据建管站要求必须办理施工许可证后方可进行隐蔽工程覆盖，目前的施工计划和图纸深化节点不满足此要求，为保证工期节点，同时保证深化深度尽量避免因深化原因导致的签证变更，保证设计深化创效要求，决定由乙方在2023年4月底完成一版深化图纸提交审核，根据图审合格书在2023年5月拿到精装施工许可证满足现场施工要求；同步乙方须进行更详细的深化，待所有深化及创效工作结束后，再重新提交图审，二次图审的费用由乙方支付。

## 六、合同文件组成

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条款及合同附件；
- (4) 招投标文件及附件；
- (5) 通用条款；
- (6) 合同图纸目录及合同图纸；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 工程量计价清单（含工程量计算规则及单价说明）；
- (9) 其他（签证变更管理办法、工程类结算管理办法、第三方实测实量

评估、廉洁协议书、工程质量保修协议、会议纪要等)。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

#### 八、分包人承诺

分包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向分包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、其他

10.1 本合同一式柒份,甲方持伍份,乙方持贰份,具有同等法律效力。

10.2 本合同自双方盖章之日起生效。自双方履行完合同规定的义务后,合同自行终止。

10.3 本合同的附件以及由于本合同而产生的补充合同,与合同正本具有同等法律效力。

10.4 本合同未尽事宜,由甲乙双方友好协商解决。

(以下无正文)

(签字盖章页)

甲方(盖章):



法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_



乙方(盖章):

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_



合同签订地点: 湖北省武汉市洪山区

合同签订时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 4、表扬信四原件扫描件

### 表扬信

中建东方装饰有限公司：

由贵司承接的金融机构武汉总部装修项目自开工以来，在贵司各级领导高度重视支持和项目部全体管理人员的共同努力下，最终项目取得了重大里程碑节点的胜利。

自项目开工至今，贵司领导多次亲临现场指导，统筹协调各项资源，为项目高质量履约奠定组织基础。施工过程中，以蒋义洪和杨毅成为首的项目团队，能够顾全大局，积极配合我司现场监理管理工作，合理调配劳务资源，科学部署，确保项目施工各项工作有序推进，高质量完成各项施工任务，充分展现了贵司良好的信誉和热忱的服务意识，赢得了我司的高度评价和信赖！

在此，特向贵司以及项目管理团队提出表扬，以期进一步鼓舞士气，弘扬敢于拼搏勇于担当的精神，望贵司戒骄戒躁，继续保持当前良好势头，圆满完成后续工程，为金融机构武汉总部装修项目高质量建设作出更大贡献。

武汉安宇工程建设管理有限公司

2023年5月19日



#### 4.1 表扬信四所属项目合同扫描件

### 金融机构武汉总部装修项目设计施工 总承包合同

发包人：武汉金融控股（集团）有限公司

承包人：中建东方装饰有限公司

时 间：2022年10月

### 第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书



合同协议书

武汉金融控股（集团）有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施金融机构武汉总部装修项目设计施工总承包 I 标段工程（项目名称），已接受中建东方装饰有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：44141013.00 元人民币；肆仟肆佰壹拾肆万壹仟零壹拾叁（大写）（¥）。

4. 承包人项目负责人：童志刚；设计负责人：吴亚华；施工负责人：童志刚。

5. 工程质量符合的标准和要求：满足设计要求，达到合格标准，符合国家现行标准规范的规定。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 7.7.1 发包人计划开始工作时间：实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始时间为准 / 工期为 90 天。（因与承包方无关联的疫情原因造成延误，工期顺延，因承包方对人员及场所管理不善，造成疫情封控，工期延误则责任由承包方承担。）

9. 本协议书一式四份，合同双方各执两份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：武汉金鹰控股集团股份有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：

年 月 日

湛碧峰

承包人：中建东方装饰工程有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：

年 月 日



（签字）

本页以下无正文



## 5、表扬信五原件扫描件

### 表扬信

致中建东方装饰有限公司：

由贵司承接的“珠海海泉湾海王星酒店改造项目客房、走廊及电梯厅精装修工程”项目。自进场施工以来在项目团队人员的共同努力下。保质保量地完成了我方要求的交房目标，获得我司项目部的高度认可。

在项目建设过程中，由秦广安同志带领的项目部全体员工克服重重困难、积极协调、主动解决难题，克服现场的不利因素。面对我方的节点要求，快速有效整合资源，充分发挥了迎难而上、攻坚克难的精神。保质保量完成我司节点目标，充分体现了贵司对本项目的高度重视。

在此，特向贵司以及项目团队表示崇高的敬意和表扬，希望贵司继续保持优良的作风，并衷心祝愿贵司在今后的发展蒸蒸日上，再创辉煌！

港中旅（珠海）海泉湾有限公司

二〇二三年十月十二日





## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（承包人）：中建东方装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾海王星酒店改造项目客房、走廊及电梯厅精装修工程（一标段）

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：本项目总建筑面积约 57027.77 m<sup>2</sup>（计容面积约 5.2 万 m<sup>2</sup>、架空层不计容面积约 0.5 万 m<sup>2</sup>，无地下室），装修总面积约 44827.69 m<sup>2</sup>，其中客房、走廊及电梯厅精装修面积约 33997.35m<sup>2</sup>，公区精装修面积 10830.34m<sup>2</sup>。本工程地上 7 层，无地下室，为五星级酒店。

标段划分：本次招标分为两个标段，其中第一标段精装修面积 18201.92m<sup>2</sup>（客房 B 区，含通道、电梯厅），第二标段精装修面积 15795.43m<sup>2</sup>（客房 A 区，含通道、电梯厅）。

第一标段具体平面范围为 B 区，二层与公共区域交界面轴线 2/C-N 至 C-P 轴交 1/C-22 轴，2/C-N 交 1/C-22 至 C-23，2/C-N 至 C-M 交 1/C-22，C-M 交 C-23 至 C-29，C-M 至 C-L 交 C-29；三层 2/C-P 至 C-N 交 C-30，C-N 交 C-29 至 C-30，C-N 至 5/C-K 交 C-29；全部四层；五层、六层以 C-19 轴为限，具体范围以图纸标定和现场实际为准。

第二标段具体平面范围为 A 区（二至四层），其中与公共区域交界面轴线为 C-P 轴至 C-M 轴交 C-8 轴，3C/L 轴交 C-7 至 C-8，3C/L 轴至 C-L 交 C-7 轴；五至六层精装修范围交界面以 C-16 轴为限，具体范围以图纸标定和现场实际为准。

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土

质、通路、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

## 二、工程承包范围

### 1、承包范围：

施工内容主要是包括但不限于客房及走廊区域的顶棚、墙体（含新增砌体）、地面、强电安装、阳台精装修、卫浴（含五金）、入户门（含五金、门锁）等施工内容，空调、消防、弱电管线预埋工程（具体详见精装单位机电施工工作界面划分）、首层及二层梁板柱（标高6.米以下）内部结构加固及加建部分，以及招标过程中书面及答疑明确的工作范围。

精装单位机电施工工作界面划分表：

施工项目名称	精装施工内容
供电电主系统	无
客房、公共区域强电	配电箱末端的配管、线、灯具、开关、插座等安装
客房、公共区域弱电（含综合布线、监控、酒店管理系统、BA系统、通讯系统等）	户内弱电箱至末端的弱电线路的管道预埋（含穿引线）以及底盒预埋。
空调系统	空调系统电源及控制系统的配管预留预埋（含管内穿引线）以及底盒预埋；
消防系统（消防报警及联动系统、漏电火灾报警系统、消防电源监控系统、消防水池液位显示系统、通风系统、智能疏散指示监控系统、消火栓系统、防火门监测系统、防火卷帘、喷淋系统）	消防报警联动、消防监测监控系统的管路预留预埋（含管内穿引用）以及底盒预埋。
给水系统	水井至各客房冷热水管道按图新做。
排水系统	水井至各客房管道按图新做。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

### 三、承包方式：

本工程实行包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务，包保修等。

### 四、合同工期

工期为 180 日历天，具体开工日期以招标人下达的开工报告中载明的日期为准。

#### 五、质量标准

- 1、质量标准：合格（确保一次性验收合格，合格率 100%）
- 2、工程保修期：二年（防水保修 5 年），质量保修期自竣工验收合格之日起算。
- 3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【40】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定，扣除违约金并不影响承包人整改至合格的义务，承包人仍应当整改至合格，否则发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担，发包人有权在履约保证金扣除，不足部分有权向承包人追偿”。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

#### 六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价（人民币）肆仟贰佰玖拾捌万伍仟叁佰伍拾玖元壹角捌分

¥： 42,985,359.18 元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：39,436,109.34 元，增值税税额¥：3,549,249.84 元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

最终合同总价以结算价为准。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书

- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点: \_\_\_\_\_

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:



*[Handwritten signature]*

(四) 项目管理机构配备情况表 (与技术标书一致)

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	胡珍	工程师	一级建造师注册证书	一级	沪 13120202 02102506	建筑工程	中建东方装饰有限公司	/	/
技术负责人	张弓	工程师	工程师证书	/	(2022) 1235043	工程管理	中建东方装饰有限公司	/	/
质量负责人	左勋	工程师	质量员岗位资格证书	/	C2491768	建筑装饰工程	中建东方装饰有限公司	/	/
安全负责人	吴磊	工程师	安全 C 证	C 级	沪建安 C3(2017) 1138353	安全工程	中建东方装饰有限公司	/	/
安全员 1	张彪	助理工程师	安全 C 证	C 级	沪建安 C (2019) 1191979	工程管理	中建东方装饰有限公司	/	/
安全员 2	占泽坤	助理工程师	安全 C 证	C 级	沪建安 C3(2020) 3320353	建筑装饰工程	中建东方装饰有限公司	/	/
劳资专管员	杨力	/	劳资专管员岗位资格证书	/	N2490337	/	中建东方装饰有限公司	/	/
项目副经理	夏稀	工程师	一级建造师执业资格证书	一级	沪 13120232 02400874	建筑工程	中建东方装饰有限公司	/	/
造价工程师	李冰厚	高级工程师	一级建造师执业资格证书	一级	建 [造]1123 31000125 08	土木建筑	中建东方装饰有限公司	/	/
测量工程师	郭金龙	工程师	工程师证书	/	(2018) 1217228	工程管理	中建东方装饰有限公司	/	/
质量员	黄涛	助理工程师	质量员岗位资格证书	/	C2295063	/	中建东方装饰有限公司	/	/

资料员	王满	/	资料员岗位资格证书	/	M2290539	土木工程	中建东方装饰有限公司	/	/
材料员	刘存	/	材料员岗位资格证	/	F2291988		中建东方装饰有限公司	/	/
施工员	周勋	助理工程师	施工员岗位资格证书	/	A225316	/	中建东方装饰有限公司	/	/
施工员	吕正庚	助理工程师	施工员岗位资格证书	/	A2295334	/	中建东方装饰有限公司	/	/
施工员	古泽聪	助理工程师	施工员岗位资格证	/	A2492511	土木工程	中建东方装饰有限公司	/	/
深化设计师	朱丽历	工程师	设计师证书	/	(2021) 1235083	室内设计	中建东方装饰有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

# 1、项目经理及证明材料

## 1.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡珍	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34082519900215 483X	手机号码	17717611871
参加工作时间	11年		从事项目经理（建造师）年限	3年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312020202102506			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
嘉善祥科开发建设有限公司	祥符荡科创绿谷浙大研发中心及配套项目工程装饰装修分包工程	6588.23464 3万元	2023.07.14-2023. 12.27	已完	合格

# (1) 项目经理一级注册建造师证书



(2) 项目经理安全生产 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2021)0034708

姓名: 胡珍

性别: 男

出生年月: 1990年02月15日

企业名称: 中建东方装饰有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月28日

有效期: 2024年05月06日 至 2027年06月26日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月06日



### (3) 毕业证书



### (4) 身份证



## (5) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	胡珍		社会保障号码		34082519900215483X		证件号码		34082519900215483X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		121	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

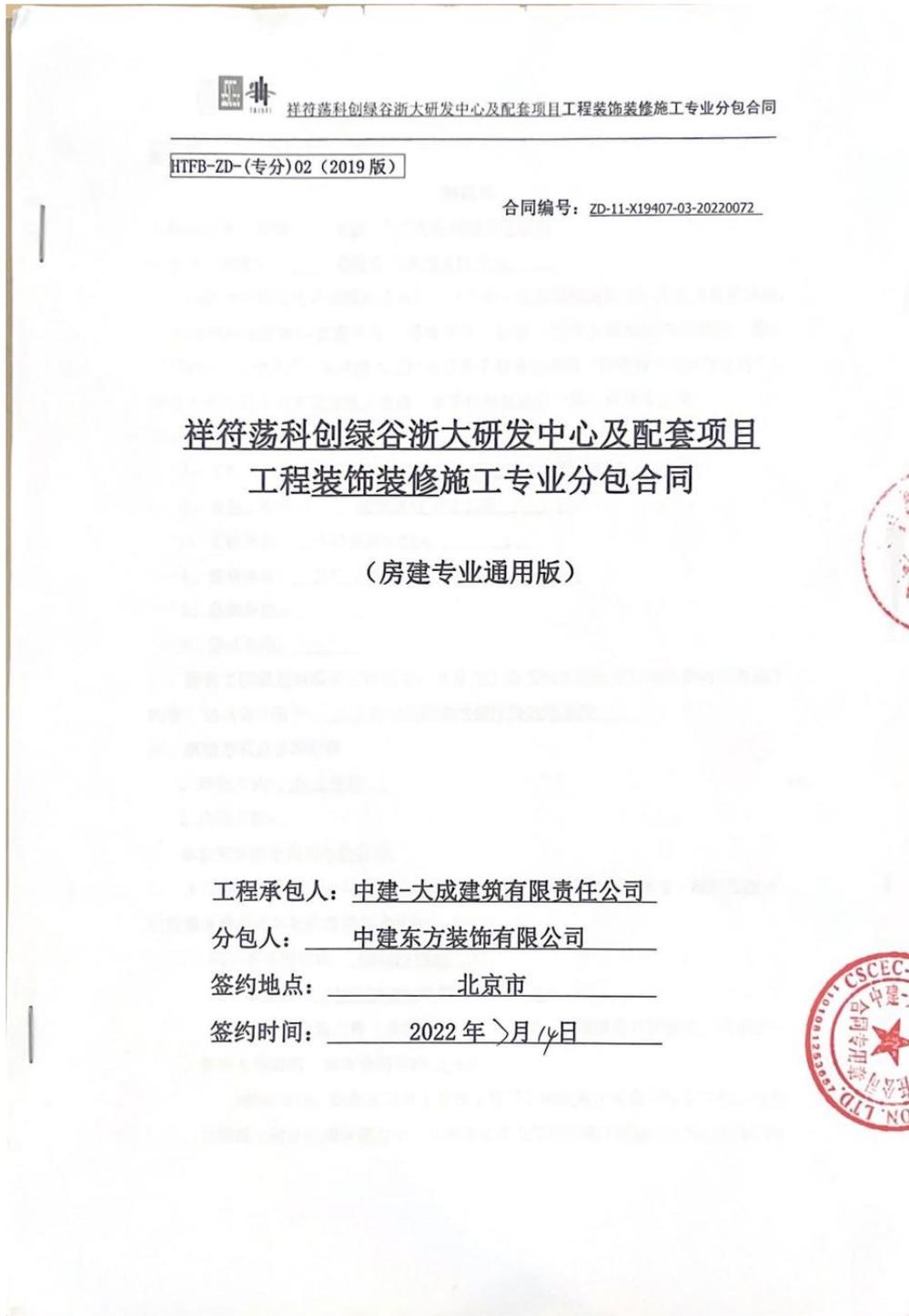


电子印章 MEUCIQDaiKFVJdr1MMLpGBbERqR2fer4T0bUzgiG2LU2d661awIgJEFzZWqtC9ccM+0NLOfrgL4sxp0NjqrRwPrGiYn  
验证码：ChvU=

## 1.2 项目经理业绩及其证明材料

### 项目经理业绩一、祥符荡科创绿谷浙大研发中心及配套项目工程装饰装修分包工程

#### 1.2.1 合同关键页扫描件





## 第一部分

### 协议书

工程承包人（全称）：中建-大成建筑有限责任公司

分包人（全称）：中建东方装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和相关部门管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（简称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

1、工程名称：祥符荡科创绿谷浙大研发中心及配套项目；

2、分包工程名称：装饰装修分包工程；

3、工程地点：祥符荡科创绿谷；

4、建设单位：嘉善全域文化旅游发展有限公司；

5、监理单位：/；

6、设计单位：/。

二、分包工程承包范围及工作内容：本分包工程图纸及招标文件所约定的所有施工内容，包括但不限于：本工程合同清单内的装饰装修工程。

#### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式：包工包料

2. 合同价款：

本合同价格形式为单价合同。

本工程合同总价为（含税）65882346.43元，本项目发生的税金、政府性缴费、代理服务费或者其他类缴费成本均由乙方承担。

(1) 不含税价款：60442519.66元；

(2) 增值税：5439826.77元，增值税率：9%；

(3) 安全文明施工费（含税）：/元，详见工程量清单计价表，清单计价表中未明确的，按本合同价的2%计。

\*特别说明：安全文明施工费按工程所在地政府主管部门发布的相关安全文明施工费计取或管理办法、标准等文件为依据计取（无规定的按现行的《企



业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企【2012】16号），即房建及城市轨道交通工程按2%，市政公用及公路、通信工程按1.5%计）。相关支付见合同专用条款约定，未约定的视为包含在进度款中。

#### 四、工期

开工日期：2022年7月20日

竣工日期：2022年9月13日

合同工期总日历天数65天

#### 五、工程质量标准及安全文明施工目标

本分包工程质量标准双方约定为：合格，并要求达到质量奖项的评定标准为/。

安全文明施工及创优目标：完工场清。

#### 六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

#### 十三、合同的生效

合同订立时间：2022年 月 日；

合同订立地点：北京市

本合同双方约定双方签字并盖章后生效。



样符荔科创绿谷浙大研发中心及配套项目工程装饰装修施工专业分包合同

承包人（公章或合同章）

单位地址：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：010-68451268

开户银行：建设银行北京金源支行

账 号：11001106800059611252

统一社会信用代码：91110108600013075F

纳税识别号：91110108600013075F

分包人（公章或合同章）

单位地址：上海市静安区场中路2028号中建幸福大厦

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海小木桥支行

账 号：31050163400000000311

统一社会信用代码：9131000063114641XT

纳税识别号：9131000063114641XT





第二部分

通用条款

1. 词语定义
2. 合同文件及解释顺序
3. 语言文字、法律和行政法规、工程建设标准
4. 图纸
5. 总承包合同
6. 承包人指令
7. 项目经理
8. 分包项目经理
9. 承包人的工作
10. 分包人的工作
11. 总承包合同解除
12. 转包与再分包
13. 开工与延期开工
14. 工期延误
15. 暂停施工
16. 工程竣工
17. 质量检查与验收
18. 环境与职业健康安全管理
19. 合同价款及调整
20. 工程量的确认
21. 合同价款的支付
22. 工程变更
23. 竣工验收
24. 竣工结算
25. 质量保修
26. 违约
27. 索赔



- 
28. 争议
  29. 保障
  30. 保险
  31. 担保
  32. 材料设备供应
  33. 文物
  34. 不可抗力
  35. 分包合同解除
  36. 合同生效与终止
  37. 合同备案
  38. 合同份数
  39. 补充条款



### 第三部分

#### 专用条款

#### 2、合同文件及解释顺序

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有时）；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 招标文件及补充招标文件、招标议标记录；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 投标书（或工程量清单计价表）及其附件；
- (9) 安全管理协议；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述文件均为本合同的组成部分。

#### 3、适用法律及工程建设标准

##### 3.2 适用法律和行政法规

本合同需要明示的法律、行政法规和规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、项目所在地的行政法规和规章。

##### 3.3 本分包工程适用的工程建设标准：

现行适用于本工程的标准及规范，且满足甲方与业主在总承包合同中对工程质量的约定，同时，总承包合同中约定的与分包工程相关的工程标准、规范等均适用于本分包工程。

相关标准及技术规范类文件包括但不限于以下所列（工程实施过程中，如有新的标准、规范发布，按有效的执行）：

1. 建筑工程施工质量验收统一标准【GB50300-2013】；
2. 建筑工程施工质量评价标准【GB/T50375-2016】；
3. 房屋建筑和市政基础设施工程质量检测技术管理规范【GB50618-2011】；
4. 其他： / ；



承包人向分包人提出施工技术要求的时间：开工前5天内（具体根据分包人提交施工组织设计或专项方案时间等情况确定）。

分包人向承包人提出相应施工工艺的时间：开工前5天内。

#### 4、图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：开工前；套数：2套（暂定）。

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：

深化设计范围（如有）：/；深化设计图纸提交时间：/。

费用承担：全部已包含在本合同价款内；

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：全部由分包人自行承担，费用包含在本合同价款中，不另行计取。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无。

#### 7、项目经理

姓名：张新宇 职称：工程师 电话：18911245726

#### 8、分包项目经理

姓名：胡珍 职称：助理工程师 电话：17717611871

#### 9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地时间：甲方提供工作面后3日内。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：/。

(3) 向分包人进行设计图纸交底的时间：/。

(4) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时），及费用承担：除 / 外，与本工程相关的机械设备均由分包人自行提供并承担相关费用。

(5) 双方约定承包人应做的其他工作：另行商议。

#### 10、分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

(1) 分包人需完成具体分包工作内容包括但不限于：装饰装修分包工程。

(3) 分包人应在本合同签订生效后7天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。

分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：每年/季/月末25日前，或每周末最后一天，如需调整，另行确定。



四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

1、分包人明确表示不履行或怠于履行保修义务的，承包人可另行委托第三方进行维修，发生的费用从分包人质量保修金中扣除，不足部分承包人有权向分包人进行追偿。

2、在缺陷责任期满且分包人履行了保修义务，保修的工程经甲方、业主、监理等各方验收合格后，保修金（或保函）方可退还，具体约定以分包合同为准。

工程质量保修书由承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

承包人(公章):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

许涛



分包人(公章或合同章):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

陈明



# 登记确认通知书

NO. 41000001202302170011

中建东方装饰有限公司：

2023.2.21

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	陈明东	郭景
类型	有限责任公司(国有控股)	一人有限责任公司(非自然人 投资或控股的法人独资)
股东(发起人/ 合伙人/投资人/成 员)	中国建筑装饰集团有限公司;建 信金融资产投资有限公司;	中国建筑装饰集团有限公司;



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

日

## 1.2.2 工程竣工验收报告扫描件

附件十一：

报告编号： 2024-034#

# 嘉善县建设工程质量监督报告

建筑工程（市政工程）

工程名称	祥符荡科创绿谷浙大办公中心及配套项目 12#浙江大学长三角智慧绿洲
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司
施工单位	中建-大成建筑有限责任公司
监理单位	浙江鑫润工程管理有限公司

报告单位：嘉善县建设工程质量安全服务中心

报告日期： 2024年 2 月 4 日

## 工程基本情况表

工程名称	祥符荡科创绿谷浙大办公中心及配套项目 12#浙江大学长三角智慧绿洲	质监号	2023-121#
工程地址	嘉善县西塘镇中兴路 758 号	建筑面积	0 平方米
结构	框架	层数	三层
基础型式	桩基础	工程类别	装修
设计使用年限	50 年	结构安全等级	二级
建筑节能情况	/	中标造价	582.1426 万元
开工时间	2023 年 7 月 14 日	竣工验收时间	2023 年 11 月 27 日
规划许可证号	/	施工许可证号	330421202307130103
单 位 全 称		法定代表人	项目负责人
		通讯号码	通讯号码
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司	蒋江生	蒋江生
		18305839502	18305839502
工程总承包单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	董丹申	柳鸣聪
		0571-85891000	0571-85891018
设计单位 资质等级	浙江大学建筑设计研究院有限公司 甲级	董丹申	邱文晓
		0571-85891000	13588020404
监理单位 资质等级	浙江鑫润工程管理有限公司 甲级	郑水达	梁华
		0571-56666952	15258030963
施工单位 资质等级	中建-大成建筑有限责任公司 壹级	许涛	张新宇
		13901318121	18911245726
专业施工 资质等级	/	/	/
		/	/
专业施工 资质等级	/	/	/
		/	/

## 质量监督基本情况(一)

受监 督时 资料 审查 情况	1、建设工程质量监督登记表； 2、建设单位法人资格证明； 3、项目立项批文；4、中标通知书； 5、施工图设计文件审查合格意见；6、工程施工合同（副本）； 7、工程监理合同（副本）； 8、工程的设计、施工、监理单位的项目负责人和项目管理机构组成； 9、施工组织设计和监理规划； 受理时间：2023年10月16日				
日常 监督 抽查、 抽测 及整 改情 况	次 数	时 间	内 容	质 量 监 督 员	主 要 问 题 及 整 改 情 况
	1	2023 年 10 月 30 日	竣 工 预 验 收	袁赛峰 吴国忠 杨 浩	一、资料： 1、空气、水质报告楼幢号与 施工许可证附页不一致。 2、各分部工程验收记录盖 章不齐。门头基础验收记录 未提供。 3、自来水管清洗消毒验收 记录未提供。 二、实体质量： 1、接线盒锈蚀情况较普遍。 2、消防救援窗标识未贴，消 防箱门未贴消防栓、灭火器 操作方法。 3、高位排烟窗手动开窗器未 设。 一、资料： 1、空气、水质报告楼幢号已调整， 现与施工许可证中的楼幢号一 致， 报告 编 号 分 别 为： 23020KA0006-G、23020KF0004-G。 2、各分部工程验收记录各参建方 均已盖章完毕，门头基础验收记 录已整理并提供。 3、自来水管清洗消毒验收记录已 整理并提供。 二、实体质量： 1、锈蚀的接线盒现已全部更换完 毕。 2、消防救援窗标识现已粘贴完 毕，消防箱门消防栓、灭火器操 作方法现已粘贴完毕。 3、高位排烟窗手动开窗器按照规 范要求现已全部加设完毕。 以上问题经现场建设、监理单 位检查验收均符合施工规范要求 和相关规定。

## 竣工验收监督情况

竣工验收由建设单位组织并主持，验收组由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的相关人员及专家组成，其组成符合规定，执行的验收标准符合规定，验收程序符合规定。

验收时发现和提出主要问题：

无

验收组验收意见：

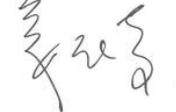
具备竣工验收条件，施工质量符合建筑工程施工质量验收规范要求，验收结论合格。

工程遗留质量缺陷的整改情况：

有施工单位、监理单位、建设单位及有关人员签章的整改完成报告\_\_\_/\_\_\_份，竣工验收时提出的\_\_\_/\_\_\_项整改内容，已整改\_\_\_/\_\_\_项，未整改\_\_\_/\_\_\_项。

备注：

# 工程质量监督结论

监督结论	根据建设各方主体的验收结论及有关监督抽查、抽测情况，该 <u>祥符荡科创绿谷浙大办公中心及配套项目 12#</u> 浙江大学长三角智慧绿洲 移交备案部门。	
竣工验收监督人员：  吴杰 杨浩  2024年1月26日	片区负责人签字：    2024年1月29日	
审核意见：  同意上述评价    2024年2月4日	审定意见：  同意报送备案机关 审定人：  公章：   2024年2月4日	
质量监督起止时间：2023年10月16日—2023年11月27日		

附件十一：

报告编号：2024-033#

## 嘉善县建设工程质量监督报告

建筑工程（市政工程）

工程名称	祥符荡科创绿谷浙大办公中心及配套项目 11#浙江大学智慧绿洲智库平台
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司
施工单位	中建-大成建筑有限责任公司
监理单位	浙江鑫润工程管理有限公司

报告单位：嘉善县建设工程质量安全服务中心

报告日期：2024年2月4日

## 工程基本情况表

工程名称	祥符荡科创绿谷浙大办公中心及配套项目 11#浙江大学智慧绿洲智库平台	质监号	2023-121#
工程地址	嘉善县西塘镇中兴路 758 号	建筑面积	0 平方米
结构	框架	层数	三层
基础型式	桩基础	工程类别	装修
设计使用年限	50 年	结构安全等级	二级
建筑节能情况	/	中标造价	683.1171 万元
开工时间	2023 年 7 月 14 日	竣工验收时间	2023 年 11 月 27 日
规划许可证号	/	施工许可证号	330421202307130103
单 位 全 称		法定代表人	项目负责人
		通讯号码	通讯号码
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司	蒋江生	蒋江生
		18305839502	18305839502
工程总承包单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	董丹申	柳鸣聪
		0571-85891000	0571-85891018
设计单位 资质等级	浙江大学建筑设计研究院有限公司 甲级	董丹申	邱文晓
		0571-85891000	13588020404
监理单位 资质等级	浙江鑫润工程管理有限公司 甲级	郑水达	梁华
		0571-56666952	15258030963
施工单位 资质等级	中建-大成建筑有限责任公司 壹级	许涛	张新宇
		13901318121	18911245726
专业施工 资质等级	/	/	/
		/	/
专业施工 资质等级	/	/	/
		/	/

## 质量监督基本情况(一)

受监 督时 资料 审查 情况	1、建设工程质量监督登记表； 2、建设单位法人资格证明； 3、项目立项批文；4、中标通知书； 5、施工图设计文件审查合格意见；6、工程施工合同（副本）； 7、工程监理合同（副本）； 8、工程的设计、施工、监理单位的项目负责人和项目管理机构组成； 9、施工组织设计和监理规划； 受理时间：2023年10月16日				
日常 监督 抽查、 抽测 及整 改情 况	次 数	时 间	内 容	质 量 监 督 员	主 要 问 题 及 整 改 情 况
	1	2023 年 10 月 30 日	竣 工 预 验 收	袁赛峰 吴国忠 杨浩	一、资料： 1、空气、水质报告楼幢号与 施工许可证附页不一致。 2、各分部工程验收记录盖 章不齐。门头基础验收记录 未提供。 3、自来水管清洗消毒验收 记录未提供。 二、实体质量： 1、接线盒锈蚀情况较普遍。 2、消防救援窗标识未贴，消 防箱门未贴消火栓、灭火器 操作方法。 3、高位排烟窗手动开窗器未 设。 一、资料： 1、空气、水质报告楼幢号已调整， 现与施工许可证中的楼幢号一 致，报告编号分别为： 23020KA0006-G、23020KF0004-G。 2、各分部工程验收记录各参建方 均已盖章完毕，门头基础验收记 录已整理并提供。 3、自来水管清洗消毒验收记录已 整理并提供。 二、实体质量： 1、锈蚀的接线盒现已全部更换完 毕。 2、消防救援窗标识现已粘贴完 毕，消防箱门消火栓、灭火器操 作方法现已粘贴完毕。 3、高位排烟窗手动开窗器按照规 范要求现已全部加设完毕。 以上问题经现场建设、监理单位 检查验收均符合施工规范要求 和相关规定。

## 竣工验收监督情况

竣工验收由建设单位组织并主持，验收组由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的相关人员及专家组成，其组成符合规定，执行的验收标准符合规定，验收程序符合规定。

验收时发现和提出主要问题：

无

验收组验收意见：

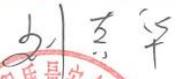
具备竣工验收条件，施工质量符合建筑工程施工质量验收规范要求，验收结论合格。

工程遗留质量缺陷的整改情况：

有施工单位、监理单位、建设单位及有关人员签章的整改完成报告\_\_\_/\_\_\_份，竣工验收时提出的\_\_\_/\_\_\_项整改内容，已整改\_\_\_/\_\_\_项，未整改\_\_\_/\_\_\_项。

备注：

# 工程质量监督结论

监督结论	根据建设各方主体的验收结论及有关监督抽查、抽测情况，该_祥符荡科创绿谷浙大办公中心及配套项目 11#浙江大学智慧绿洲智库平台_移交备案部门。	
竣工验收监督人员：  吴.杰 程浩  2024年1月24日	片区负责人签字：    2024年1月29日	
审核意见：  <u>同意上述评价</u>    2024年2月4日	审定意见：  <u>同意报送备案机关</u> 审定人：  公章：  2024年2月4日	
质量监督起止时间：2023年10月16日—2023年11月27日		

附件十一：

报告编号：2024-032#

## 嘉善县建设工程质量监督报告

建筑工程（市政工程）

工程名称	祥符荡科创绿谷浙大办公中心及配套项目 10#浙江大学未来设计创意办公
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司
施工单位	中建-大成建筑有限责任公司
监理单位	浙江鑫润工程管理有限公司

报告单位：嘉善县建设工程质量安全服务中心

报告日期：2024年2月4日

## 工程基本情况表

工程名称	祥符荡科创绿谷浙大办公中心及配套项目 10#浙江大学未来设计创意办公	质监号	2023-121#
工程地址	嘉善县西塘镇中兴路 758 号	建筑面积	0 平方米
结构	框架	层数	三层
基础型式	桩基础	工程类别	装修
设计使用年限	50 年	结构安全等级	二级
建筑节能情况	/	中标造价	1043.2378 万元
开工时间	2023 年 7 月 14 日	竣工验收时间	2023 年 11 月 27 日
规划许可证号	/	施工许可证号	330421202307130103
单 位 全 称		法定代表人	项目负责人
		通讯号码	通讯号码
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司	蒋江生	蒋江生
		18305839502	18305839502
工程总承包单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	董丹申	柳鸣聪
		0571-85891000	0571-85891018
设计单位 资质等级	浙江大学建筑设计研究院有限公司 甲级	董丹申	邱文晓
		0571-85891000	13588020404
监理单位 资质等级	浙江鑫润工程管理有限公司 甲级	郑水达	梁华
		0571-56666952	15258030963
施工单位 资质等级	中建-大成建筑有限责任公司 壹级	许涛	张新宇
		13901318121	18911245726
专业施工 资质等级	/	/	/
		/	/
专业施工 资质等级	/	/	/
		/	/

## 质量监督基本情况(一)

受监 督时 资料 审查 情况	1、建设工程质量监督登记表； 2、建设单位法人资格证明； 3、项目立项批文；4、中标通知书； 5、施工图设计文件审查合格意见；6、工程施工合同（副本）； 7、工程监理合同（副本）； 8、工程的设计、施工、监理单位的项目负责人和项目管理机构组成； 9、施工组织设计和监理规划； 受理时间：2023年10月16日				
日常 监督 抽查、 抽测 及整 改情 况	次 数	时 间	内 容	质 量 监 督 员	主 要 问 题 及 整 改 情 况
	1	2023 年 10 月 30 日	竣 工 预 验 收	袁赛峰 吴国忠 杨 浩	一、资料： 1、空气、水质报告楼幢号与 施工许可证附页不一致。 2、各分部工程验收记录盖 章不齐。门头基础验收记录 未提供。 3、自来水管清洗消毒验收 记录未提供。 二、实体质量： 1、接线盒锈蚀情况较普遍。 2、消防救援窗标识未贴，消 防箱门未贴消火栓、灭火器 操作方法。 3、高位排烟窗手动开窗器未 设。 一、资料： 1、空气、水质报告楼幢号已调整， 现与施工许可证中的楼幢号一 致， 报告 编 号 分 别 为： 23020KA0006-G、23020KF0004-G。 2、各分部工程验收记录各参建方 均已盖章完毕，门头基础验收记 录已整理并提供。 3、自来水管清洗消毒验收记录已 整理并提供。 二、实体质量： 1、锈蚀的接线盒现已全部更换完 毕。 2、消防救援窗标识现已粘贴完 毕，消防箱门消火栓、灭火器操 作方法现已粘贴完毕。 3、高位排烟窗手动开窗器按照规 范要求现已全部加设完毕。 以上问题经现场建设、监理单 位检查验收均符合施工规范要求 和相关规定。

## 竣工验收监督情况

竣工验收由建设单位组织并主持，验收组由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的相关人员及专家组成，其组成符合规定，执行的验收标准符合规定，验收程序符合规定。

验收时发现和提出主要问题：

无

验收组验收意见：

具备竣工验收条件，施工质量符合建筑工程施工质量验收规范要求，验收结论合格。

工程遗留质量缺陷的整改情况：

有施工单位、监理单位、建设单位及有关人员签章的整改完成报告\_\_\_/\_\_\_份，竣工验收时提出的\_\_\_/\_\_\_项整改内容，已整改\_\_\_/\_\_\_项，未整改\_\_\_/\_\_\_项。

备注：

# 工程质量监督结论

监督结论	根据建设各方主体的验收结论及有关监督抽查、抽测情况，该 <u>祥符荡科创绿谷浙大办公中心及配套项目10#浙江大学未来设计创意办公</u> 移交备案部门。	
竣工验收监督人员：  美以忠      冯浩  2024年1月22日	片区负责人签字：  姜红芳  2024年1月28日	
审核意见：  <b>同意上述评价</b>  夏俊德  2024年2月4日	审定意见：  <b>同意报送备案机关</b> 审定人：刘至平 公章：  2024年2月4日	
质量监督起止时间：2023年10月16日—2023年11月27日		

附件十一：

报告编号：2024-031#

## 嘉善县建设工程质量监督报告

建筑工程（市政工程）

工程名称	祥符荡科创绿谷浙大办公中心及配套项目 5#浙江大学未来健康办公
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司
施工单位	中建-大成建筑有限责任公司
监理单位	浙江鑫润工程管理有限公司

报告单位：嘉善县建设工程质量安全服务中心

报告日期：2024年2月4日

### 工程基本情况表

工程名称	祥符荡科创绿谷浙大办公中心及配套项目 5#浙江大学未来健康办公	质监号	2023-121#
工程地址	嘉善县西塘镇中兴路 758 号	建筑面积	0 平方米
结构	框架	层数	二层
基础型式	桩基础	工程类别	装修
设计使用年限	50 年	结构安全等级	二级
建筑节能情况	/	中标造价	1650.7558 万元
开工时间	2023 年 7 月 14 日	竣工验收时间	2023 年 11 月 27 日
规划许可证号	/	施工许可证号	330421202307130103
单 位 全 称		法定代表人	项目负责人
		通讯号码	通讯号码
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司	蒋江生	蒋江生
		18305839502	18305839502
工程总承包单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	董丹申	柳鸣聪
		0571-85891000	0571-85891018
设计单位 资质等级	浙江大学建筑设计研究院有限公司 甲级	董丹申	邱文晓
		0571-85891000	13588020404
监理单位 资质等级	浙江鑫润工程管理有限公司 甲级	郑水达	梁华
		0571-56666952	15258030963
施工单位 资质等级	中建-大成建筑有限责任公司 壹级	许涛	张新宇
		13901318121	18911245726
专业施工 资质等级	/	/	/
		/	/
专业施工 资质等级	/	/	/
		/	/

## 质量监督基本情况(一)

受 监 督 时 资 料 审 查 情 况	1、建设工程质量监督登记表； 2、建设单位法人资格证明； 3、项目立项批文；4、中标通知书； 5、施工图设计文件审查合格意见；6、工程施工合同（副本）； 7、工程监理合同（副本）； 8、工程的设计、施工、监理单位的项目负责人和项目管理机构组成； 9、施工组织设计和监理规划； 受理时间：2023年10月16日				
日 常 监 督 抽 查、 抽 测 及 整 改 情 况	次 数	时 间	内 容	质 量 监 督 员	主 要 问 题 及 整 改 情 况
	1	2023 年 10 月 30 日	竣 工 预 验 收	袁 赛 峰 吴 国 忠 杨 浩	一、资料： 1、空气、水质报告楼幢号与 施工许可证附页不一致。 2、各分部工程验收记录盖 章不齐。门头基础验收记录 未提供。 3、自来水管清洗消毒验收 记录未提供。 二、实体质量： 1、接线盒锈蚀情况较普遍。 2、消防救援窗标识未贴，消 防箱门未贴消火栓、灭火器 操作方法。 3、高位排烟窗手动开窗器未 设。
					一、资料： 1、空气、水质报告楼幢号已调整， 现与施工许可证中的楼幢号一 致， 报告 编 号 分 别 为： 23020KA0006-G、23020KF0004-G。 2、各分部工程验收记录各参建方 均已盖章完毕，门头基础验收记 录已整理并提供。 3、自来水管清洗消毒验收记录已 整理并提供。 二、实体质量： 1、锈蚀的接线盒现已全部更换完 毕。 2、消防救援窗标识现已粘贴完 毕，消防箱门消火栓、灭火器操 作方法现已粘贴完毕。 3、高位排烟窗手动开窗器按照规 范要求现已全部加设完毕。 以上问题经现场建设、监理单 位检查验收均符合施工规范要求 和相关规定。

## 竣工验收监督情况

竣工验收由建设单位组织并主持，验收组由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的相关人员及专家组成，其组成符合规定，执行的验收标准符合规定，验收程序符合规定。

验收时发现和提出主要问题：

无

验收组验收意见：

具备竣工验收条件，施工质量符合建筑工程施工质量验收规范要求，验收结论合格。

工程遗留质量缺陷的整改情况：

有施工单位、监理单位、建设单位及有关人员签章的整改完成报告\_\_\_/\_\_\_份，竣工验收时提出的\_\_\_/\_\_\_项整改内容，已整改\_\_\_/\_\_\_项，未整改\_\_\_/\_\_\_项。

备注：

# 工程质量监督结论

监督结论	根据建设各方主体的验收结论及有关监督抽查、抽测情况，该 <u>祥符荡科创绿谷浙大办公中心及配套项目 5#浙江</u> <u>大学未来健康办公</u> 移交备案部门。	
竣工验收监督人员：  吴小忠      杨瑞  2024年1月22日	片区负责人签字：    2024年1月29日	
审核意见：  <b>同意上述评价</b>    2024年2月4日	审定意见：  <b>同意报送备案机关</b> 审定人：  公章：  2024年2月4日	
质量监督起止时间：2023年10月16日—2023年11月27日		

附件十一:

报告编号: 2024-030#

# 嘉善县建设工程质量监督报告

建筑工程(市政工程)

工程名称	祥符荡科创绿谷浙大办公中心及配套项目 4#浙江大学未来健康办公
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司
施工单位	中建-大成建筑有限责任公司
监理单位	浙江鑫润工程管理有限公司

报告单位: 嘉善县建设工程质量安全服务中心

报告日期: 2024年2月4日

### 工程基本情况表

工程名称	祥符荡科创绿谷浙大办公中心及 配套项目 4#浙江大学未来健康 办公	质监号	2023-121#
工程地址	嘉善县西塘镇中兴路 758 号	建筑面积	0 平方米
结构	框架	层数	二层
基础型式	桩基础	工程类别	装修
设计使用年限	50 年	结构安全等级	二级
建筑节能情况	/	中标造价	355.8756 万元
开工时间	2023 年 7 月 14 日	竣工验收时间	2023 年 11 月 27 日
规划许可证号	/	施工许可证号	330421202307130103
单 位 全 称		法定代表人	项目负责人
		通讯号码	通讯号码
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司	蒋江生	蒋江生
		18305839502	18305839502
工程总承包单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	董丹申	柳鸣聪
		0571-85891000	0571-85891018
设计单位 资质等级	浙江大学建筑设计研究院有限公司 甲级	董丹申	邱文晓
		0571-85891000	13588020404
监理单位 资质等级	浙江鑫润工程管理有限公司 甲级	郑水达	梁华
		0571-56666952	15258030963
施工单位 资质等级	中建-大成建筑有限责任公司 壹级	许涛	张新宇
		13901318121	18911245726
专业施工 资质等级	/	/	/
		/	/
专业施工 资质等级	/	/	/
		/	/

## 质量监督基本情况(一)

受监 督时 资料 审查 情况	1、建设工程质量监督登记表； 2、建设单位法人资格证明； 3、项目立项批文；4、中标通知书； 5、施工图设计文件审查合格意见；6、工程施工合同（副本）； 7、工程监理合同（副本）； 8、工程的设计、施工、监理单位的项目负责人和项目管理机构组成； 9、施工组织设计和监理规划； 受理时间：2023年10月16日				
日常 监督 抽查、 抽测 及整 改情 况	次 数	时 间	内 容	质 量 监 督 员	主 要 问 题 及 整 改 情 况
	1	2023 年 10 月 30 日	竣 工 预 验 收	袁赛峰 吴国忠 杨浩	一、资料： 1、空气、水质报告楼幢号与 施工许可证附页不一致。 2、各分部工程验收记录盖 章不齐。门头基础验收记录 未提供。 3、自来水管清洗消毒验收 记录未提供。 二、实体质量： 1、接线盒锈蚀情况较普遍。 2、消防救援窗标识未贴，消 防箱门未贴消火栓、灭火器 操作方法。 3、高位排烟窗手动开窗器未 设。 一、资料： 1、空气、水质报告楼幢号已调整， 现与施工许可证中的楼幢号一 致，报告编号分别为： 23020KA0006-G、23020KF0004-G。 2、各分部工程验收记录各参建方 均已盖章完毕，门头基础验收记 录已整理并提供。 3、自来水管清洗消毒验收记录已 整理并提供。 二、实体质量： 1、锈蚀的接线盒现已全部更换完 毕。 2、消防救援窗标识现已粘贴完 毕，消防箱门消火栓、灭火器操 作方法现已粘贴完毕。 3、高位排烟窗手动开窗器按照规 范要求现已全部加设完毕。 以上问题经现场建设、监理单 位检查验收均符合施工规范要求 和相关规定。

## 竣工验收监督情况

竣工验收由建设单位组织并主持，验收组由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的相关人员及专家组成，其组成符合规定，执行的验收标准符合规定，验收程序符合规定。

验收时发现和提出主要问题：

无

验收组验收意见：

具备竣工验收条件，施工质量符合建筑工程施工质量验收规范要求，验收结论合格。

工程遗留质量缺陷的整改情况：

有施工单位、监理单位、建设单位及有关人员签章的整改完成报告\_\_\_/\_\_\_份，竣工验收时提出的\_\_\_/\_\_\_项整改内容，已整改\_\_\_/\_\_\_项，未整改\_\_\_/\_\_\_项。

备注：

# 工程质量监督结论

监督结论	根据建设各方主体的验收结论及有关监督抽查、抽测情况，该 祥符荡科创绿谷浙大办公中心及配套项目 4#浙江大学未来健康办公 移交备案部门。	
竣工验收监督人员：  吴球 杨浩  2024年 1月26日	片区负责人签字：  [Signature]  2024年 1月29日	
审核意见：  同意上述评价  [Signature]  2024年 2月4日	审定意见：  同意报送备案机关 审定人：[Signature] 公章：  2024年 2月4日	
质量监督起止时间：2023年10月16日—2023年11月27日		

附件十一：

报告编号：2024-029#

## 嘉善县建设工程质量监督报告

建筑工程（市政工程）

工程名称	祥符荡科创绿谷浙大办公中心及配套项目 3#浙江大学未来食品办公
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司
施工单位	中建-大成建筑有限责任公司
监理单位	浙江鑫润工程管理有限公司

报告单位：嘉善县建设工程质量安全服务中心

报告日期：2024年2月4日

### 工程基本情况表

工程名称	祥符荡科创绿谷浙大办公中心及 配套项目 3#浙江大学未来食品 办公	质监号	2023-121#
工程地址	嘉善县西塘镇中兴路 758 号	建筑面积	0 平方米
结构	框架	层数	二层
基础型式	桩基础	工程类别	装修
设计使用年限	50 年	结构安全等级	二级
建筑节能情况	/	中标造价	930.5631 万元
开工时间	2023 年 7 月 14 日	竣工验收时间	2023 年 11 月 27 日
规划许可证号	/	施工许可证号	330421202307130103
单 位 全 称		法定代表人	项目负责人
		通讯号码	通讯号码
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司	蒋江生	蒋江生
		18305839502	18305839502
工程总承包单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	董丹申	柳鸣聪
		0571-85891000	0571-85891018
设计单位 资质等级	浙江大学建筑设计研究院有限公司 甲级	董丹申	邱文晓
		0571-85891000	13588020404
监理单位 资质等级	浙江鑫润工程管理有限公司 甲级	郑水达	梁华
		0571-56666952	15258030963
施工单位 资质等级	中建-大成建筑有限责任公司 壹级	许涛	张新宇
		13901318121	18911245726
专业施工 资质等级	/	/	/
		/	/
专业施工 资质等级	/	/	/
		/	/

## 质量监督基本情况(一)

受监 督时 资料 审查 情况	1、建设工程质量监督登记表； 2、建设单位法人资格证明； 3、项目立项批文；4、中标通知书； 5、施工图设计文件审查合格意见；6、工程施工合同（副本）； 7、工程监理合同（副本）； 8、工程的设计、施工、监理单位的项目负责人和项目管理机构组成； 9、施工组织设计和监理规划； 受理时间：2023年10月16日				
日常 监督 抽查、 抽测 及整 改情 况	次 数	时 间	内 容	质 量 监 督 员	主 要 问 题 及 整 改 情 况
	1	2023 年 10 月 30 日	竣 工 预 验 收	袁赛峰 吴国忠 杨 浩	一、资料： 1、空气、水质报告楼幢号与 施工许可证附页不一致。 2、各分部工程验收记录盖 章不齐。门头基础验收记录 未提供。 3、自来水管清洗消毒验收 记录未提供。 二、实体质量： 1、接线盒锈蚀情况较普遍。 2、消防救援窗标识未贴，消 防箱门未贴消火栓、灭火器 操作方法。 3、高位排烟窗手动开窗器未 设。 一、资料： 1、空气、水质报告楼幢号已调整， 现与施工许可证中的楼幢号一 致， 报 告 编 号 分 别 为： 23020KA0006-G、23020KF0004-G。 2、各分部工程验收记录各参建方 均已盖章完毕，门头基础验收记 录已整理并提供。 3、自来水管清洗消毒验收记录已 整理并提供。 二、实体质量： 1、锈蚀的接线盒现已全部更换完 毕。 2、消防救援窗标识现已粘贴完 毕，消防箱门消火栓、灭火器操 作方法现已粘贴完毕。 3、高位排烟窗手动开窗器按照规 范要求现已全部加设完毕。 以上问题经现场建设、监理单 位检查验收均符合施工规范要求 和相关规定。

## 竣工验收监督情况

竣工验收由建设单位组织并主持，验收组由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的相关人员及专家组成，其组成符合规定，执行的验收标准符合规定，验收程序符合规定。

验收时发现和提出主要问题：

无

验收组验收意见：

具备竣工验收条件，施工质量符合建筑工程施工质量验收规范要求，验收结论合格。

工程遗留质量缺陷的整改情况：

有施工单位、监理单位、建设单位及有关人员签章的整改完成报告\_\_\_/\_\_\_份，竣工验收时提出的\_\_\_/\_\_\_项整改内容，已整改\_\_\_/\_\_\_项，未整改\_\_\_/\_\_\_项。

备注：

# 工程质量监督结论

监督结论	根据建设各方主体的验收结论及有关监督抽查、抽测情况,该 祥符荡科创绿谷浙大办公中心及配套项目 3#浙江大学未来食品办公 移交备案部门。	
竣工验收监督人员:  吴正忠 孙浩  2024年 1 月 22 日	片区负责人签字:  姜红英  2024年 1 月 29 日	
审核意见:  同意上述评价  姜俊卿  2024年 2月 4日	审定意见:  同意报送备案机关 审定人: 刘益平  公章:  2024年 2月 4日	
质量监督起止时间: 2023年 10月 16日—2023年 11月 27日		

附件十一：

报告编号：2024-028#

# 嘉善县建设工程质量监督报告

建筑工程（市政工程）

工程名称	祥符荡科创绿谷浙大办公中心及配套项目 1#浙江大学未来食品办公
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司
施工单位	中建-大成建筑有限责任公司
监理单位	浙江鑫润工程管理有限公司

报告单位：嘉善县建设工程质量安全服务中心

报告日期：2024年2月4日

## 工程基本情况表

工程名称	祥符荡科创绿谷浙大办公中心及 配套项目 1#浙江大学未来食品 办公	质监号	2023-121#
工程地址	嘉善县西塘镇中兴路 758 号	建筑面积	0 平方米
结构	框架	层数	二层
基础型式	桩基础	工程类别	装修
设计使用年限	50 年	结构安全等级	二级
建筑节能情况	/	中标造价	924.3351 万元
开工时间	2023 年 7 月 14 日	竣工验收时间	2023 年 11 月 27 日
规划许可证号	/	施工许可证号	330421202307130103
单 位 全 称		法定代表人	项目负责人
		通讯号码	通讯号码
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司	蒋江生	蒋江生
		18305839502	18305839502
工程总承包单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	董丹申	柳鸣聪
		0571-85891000	0571-85891018
设计单位 资质等级	浙江大学建筑设计研究院有限公司 甲级	董丹申	邱文晓
		0571-85891000	13588020404
监理单位 资质等级	浙江鑫润工程管理有限公司 甲级	郑水达	梁华
		0571-56666952	15258030963
施工单位 资质等级	中建-大成建筑有限责任公司 壹级	许涛	张新宇
		13901318121	18911245726
专业施工 资质等级	/	/	/
		/	/
专业施工 资质等级	/	/	/
		/	/

## 质量监督基本情况(一)

受监 督时 资料 审查 情况	1、建设工程质量监督登记表； 2、建设单位法人资格证明； 3、项目立项批文；4、中标通知书； 5、施工图设计文件审查合格意见；6、工程施工合同（副本）； 7、工程监理合同（副本）； 8、工程的设计、施工、监理单位的项目负责人和项目管理机构组成； 9、施工组织设计和监理规划； 受理时间：2023年10月16日				
日常 监督 抽查、 抽测 及整 改情 况	次 数	时 间	内 容	质 量 监 督 员	主 要 问 题 及 整 改 情 况
	1	2023 年 10 月 30 日	竣 工 预 验 收	袁赛峰 吴国忠 杨浩	一、资料： 1、空气、水质报告楼幢号与 施工许可证附页不一致。 2、各分部工程验收记录盖 章不齐。门头基础验收记录 未提供。 3、自来水管清洗消毒验收 记录未提供。 二、实体质量： 1、接线盒锈蚀情况较普遍。 2、消防救援窗标识未贴，消 防箱门未贴消火栓、灭火器 操作方法。 3、高位排烟窗手动开窗器未 设。 一、资料： 1、空气、水质报告楼幢号已调整， 现与施工许可证中的楼幢号一 致，报告编号分别为： 23020KA0006-G、23020KF0004-G。 2、各分部工程验收记录各参建方 均已盖章完毕，门头基础验收记 录已整理并提供。 3、自来水管清洗消毒验收记录已 整理并提供。 二、实体质量： 1、锈蚀的接线盒现已全部更换完 毕。 2、消防救援窗标识现已粘贴完 毕，消防箱门消火栓、灭火器操 作方法现已粘贴完毕。 3、高位排烟窗手动开窗器按照规 范要求现已全部加设完毕。 以上问题经现场建设、监理单 位检查验收均符合施工规范要求 和相关规定。

## 竣工验收监督情况

竣工验收由建设单位组织并主持，验收组由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的相关人员及专家组成，其组成符合规定，执行的验收标准符合规定，验收程序符合规定。

验收时发现和提出主要问题：

无

验收组验收意见：

具备竣工验收条件，施工质量符合建筑工程施工质量验收规范要求，验收结论合格。

工程遗留质量缺陷的整改情况：

有施工单位、监理单位、建设单位及有关人员签章的整改完成报告\_\_\_/\_\_\_份，竣工验收时提出的\_\_\_/\_\_\_项整改内容，已整改\_\_\_/\_\_\_项，未整改\_\_\_/\_\_\_项。

备注：

# 工程质量监督结论

监督结论	根据建设各方主体的验收结论及有关监督抽查、抽测情况,该 祥符荡科创绿谷浙大办公中心及配套项目 1#浙江 大学未来食品办公 移交备案部门。	
竣工验收监督人员:  吴忠 杨浩  2024年1月22日	片区负责人签字:  [Signature]  2024年1月29日	
审核意见:  同意上述评价  [Signature]  2024年2月4日	审定意见:  同意报送备案机关 审定人: [Signature]  2024年2月4日	
质量监督起止时间: 2023年10月16日—2023年11月27日		

## 2. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张弓	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429001198611191272		
手机号码	15994287299	证件号 (职称证书编号)	(2022) 1235043		
参加工作时间	16年	从事技术负责人年限	11年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉联发瑞盛置业有限公司	联投中心项目一期一标精装修工程	16965.86万元	2020.07.10-2020.12.25	已完工	合格

### (1) 职称证书

姓名 Name	张弓	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.11	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235043	发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司  2022 年 9 月 9 日

## (2) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张弓 性别 男，一九八六年十一月十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本学院 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学华夏学院 校（院）长：吴永祥

证书编号：136661200806207537 二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### (3) 身份证



## (4) 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建东方装饰有限公司

单位编号: 100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	252			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张弓	429001198611191272	10004037629	202311	202410	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1107 1523 47NN S38K



打印时间: 2024年11月07日

第1页/共1页

### 3. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	左勋	证件类型	身份证	证件号码	42068219900909051 3
手机号码	17386638508		证件号(质量员证编号)	C2491768	

#### (1) 执业资格证书



## (2) 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **左勋** 性别 **男**，**一九九〇**年**九**月**九**日生，于**二〇〇九**年**九**月至**二〇一二年** **六**月在本校 **建筑环境与能源动力工程专业** 专业 **五** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北轻工职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**127441201206000700** 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## (4) 身份证



## (5) 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建东方装饰有限公司

单位编号: 100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	252			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	左勋	420682199009090513	10018013513	202311	202402	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1111 1602 38RN 4KMN



打印时间: 2024年11月11日

第1页/共1页

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	左勋	社会保障号码	420682199009090513				证件号码	420682199009090513			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	未缴费		21	202107	未缴费		41	202303	未缴费	
2	201912	未缴费		22	202108	未缴费		42	202304	未缴费	
3	202001	未缴费		23	202109	未缴费		43	202305	未缴费	
4	202002	未缴费		24	202110	未缴费		44	202306	未缴费	
5	202003	未缴费		25	202111	未缴费		45	202307	未缴费	
6	202004	未缴费		26	202112	未缴费		46	202308	未缴费	
7	202005	未缴费		27	202201	未缴费		47	202309	未缴费	
8	202006	未缴费		28	202202	未缴费		48	202310	未缴费	
9	202007	未缴费		29	202203	未缴费		49	202311	未缴费	
10	202008	未缴费		30	202204	未缴费		50	202312	未缴费	
11	202009	未缴费		31	202205	未缴费		51	202401	未缴费	
12	202010	未缴费		32	202206	未缴费		52	202402	未缴费	
13	202011	未缴费		33	202207	未缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	未缴费		34	202208	未缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	未缴费		35	202209	未缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	未缴费		36	202210	未缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	未缴费		37	202211	未缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	未缴费		38	202212	未缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	未缴费		39	202301	未缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	未缴费		40	202302	未缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2024年03月-2024年09月		

截至2024年10月，累计缴费月数 7

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQMR+716G9CWsV0nQ06oySDror18bn1C6W1byAniOkYhA1gBdBw2EiWm9EVX7YhJcu66aw66vZw815Zfhpdfq3  
验证码: ijC4=

4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴磊	证件类型	身份证	证件号码	342401198912217275
手机号码	15856938193		证件号（C证编号）	沪建安 C3（2017） 1138563	

(1) 执业资格证书

<p>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员</p> <p><b>安全生产考核合格证书</b></p> <p>编号：沪建安C3（2017）1138563</p>	
姓 名：	吴磊
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年12月21日
企 业 名 称：	中建东方装饰有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2017年06月26日
有 效 期：	2024年01月03日 至 2027年03月29日
	 <p>发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会</p> <p>发证日期：2024年01月03日</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</p>	

## (2) 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 吴磊
中国建筑工程总公司制	性别 男
	出生年月 1989.12
	专业 安全工程
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2019)1217010	2019 年12 月30 日

### (3) 毕业证书

普通高等学校

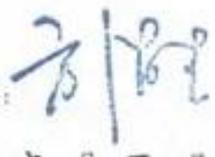
**毕业证书**



学生 **吴磊** 性别 **男**，一九八九年十二月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **安全工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑大学**



校(院)长：

证书编号：**1087812C1305000491**

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

#### (4) 身份证



## (5) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴磊		社会保障号码				342401198912217275				证件号码		342401198912217275		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		131	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码：MEQCIFdpj9ITvXtfXgy6K0sUWGOihuiJz96gZa44LVHtc+h5AiBYom1DXz9TZdmx1NVmkkHSkmmXYpUVaC.jxME271DZ7bw==

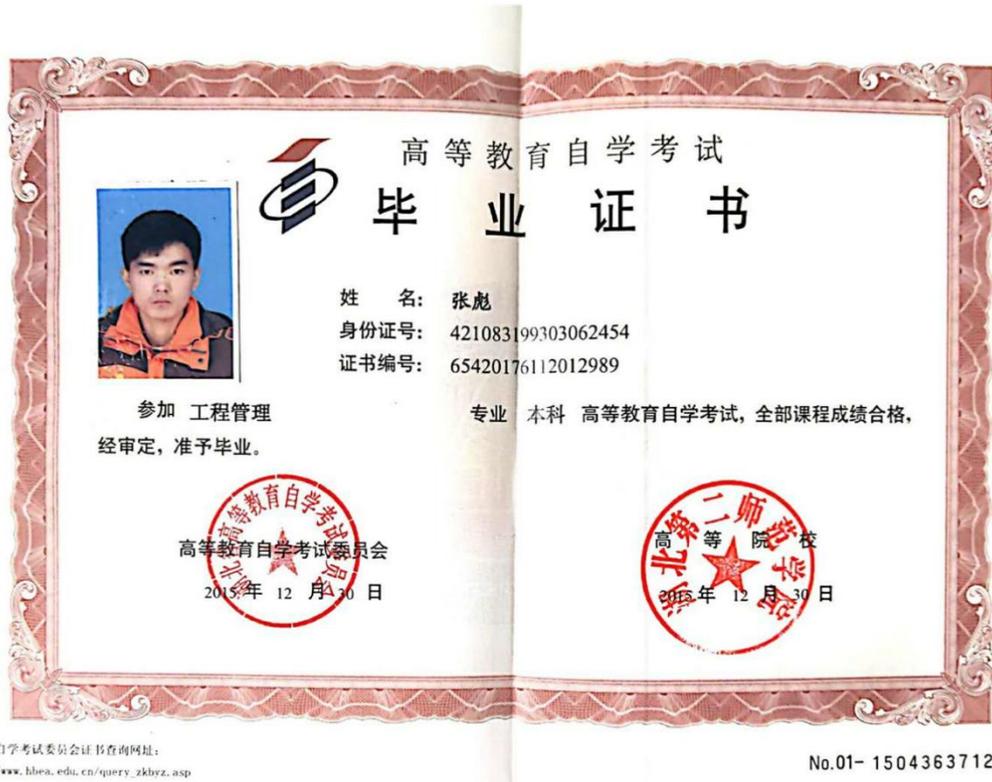
### 5. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张彪	证件类型	身份证	证件号码	421083199303062454
手机号码	15927004786		证件号（C证编号）	沪建安 C(2019)1191979	

#### (1) 执业资格证书

<h3>建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产知识考核合格证书</h3>	
姓名：张彪	
身份证号：421083199303062454	
证书编号：沪建安C(2019)1191979	
企业名称：中建东方装饰工程有限公司	
有效期至：2026年6月29日	
<p>本电子证书由上海市住房和城乡建设管理委员会核发， 本证书表明持证人通过上海市建筑施工企业专职安全生产管理 人员安全生产知识考核，成绩合格。</p>	
	 <b>上海市住房和城乡建设管理委员会</b> 发证时间：2023年5月1日
<small>企业专职安全生产管理人员最新信息请关注 微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询</small>	
<small>2023年3月13日</small>	

## (2) 毕业证书



## (3) 身份证



## (4) 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建东方装饰有限公司

单位编号: 100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	252			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张彪	421083199303062454	10013685827	202311	202410	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1107 1518 43II B96X



打印时间: 2024年11月07日

第1页/共1页

## 6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	占泽坤	证件类型	身份证	证件号码	422130199412140056
手机号码	15527392150		证件号（C证编号）	沪建安 C3（2020） 3320353	

### (1) 执业资格证书

<h2>建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产知识考核合格证书</h2>	
姓名：	占泽坤
身份证号：	422130199412140056
证书编号：	沪建安C3(2020)3320353
企业名称：	中建东方装饰有限公司
有效期至：	2026年9月18日
<p>本电子证书由上海市住房和城乡建设管理委员会核发， 本证书表明持证人通过上海市建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产知识考核，成绩合格。</p>	
	
<p>上海市住房和城乡建设管理委员会 发证时间：2023年5月4日</p>	
<p>企业专职安全生产管理人员最新信息请关注 微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询</p>	
<p>2023年5月4日</p>	

## (2) 毕业证书



## (3) 身份证



## (4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	占泽坤		社会保障号码				422130199412140056				证件号码		422130199412140056		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费					
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费					
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费					
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费					
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费					
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费					
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费					
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	未缴费					
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	未缴费					
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	未缴费					
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	未缴费					
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	未缴费					
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	未缴费					
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	未缴费					
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	未缴费					
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	未缴费					
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	未缴费					
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	未缴费					
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	未缴费					
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	未缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华鼎建筑装饰工程有限公司	2019年10月-2020年06月	中建东方装饰工程有限公司	2020年07月-2023年08月
截至2024年09月，累计缴费月数		74	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIA0bnyk/OK15Z05VeEvF5TnWa2ukCa.j6HnJS0muxaZEYAIEA1H6RDzGnhgM2XLbV3Nb.jnu1S5MV7B2BCCzIwRZx  
验证码：618U=

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建东方装饰有限公司

单位编号: 100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	252			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	占泽坤	422130199412140056	10058456156	202311	202410	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1107 1521 087N A5Q7



打印时间: 2024年11月07日

第1页/共1页

### 7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	杨力	证件类型	身份证	证件号码	420984199105013613
手机号码	13545012197	证件号		N1990658	

#### (1) 执业资格证书



## (2) 身份证



### (3) 毕业证书



## (4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨力		社会保障号码				420984199105013613				证件号码		420984199105013613		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	未缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	未缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	未缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	未缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	未缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	未缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	未缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	未缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	未缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	未缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	未缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	未缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	未缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	未缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	未缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	未缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	未缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记					

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰工程有限公司	2021年04月-2024年09月		
截至2024年10月, 累计缴费月数		78	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2024-11-18

业务专用章

电子印章 MEYCIQCxpw9q04YmcevoD/J6CRA1T/xs0wdKcx7A3Qz4wgJPoAIhALDpK6q/ziP5MgiLA/VshLj15hQs1u9zkdWavo6  
验证码: ktYXb

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202411071835-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202411071835-9200000013)

## 8. 项目副经理信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	夏稀	证件类型	身份证	证件号码	420112198903110311
手机号码	19926486025		证件号	沪 1312023202400874	

### (1) 执业证书

		使用有效期: 2024年08月02日 - 2025年01月29日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名:	夏稀	
性别:	男	
出生日期:	1989年03月11日	
注册编号:	沪 1312023202400874	
聘用企业:	中建东方装饰工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年01月18日
	个人签名:	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2024)0204547

姓名: 夏稀

性别: 男

出生年月: 1989年03月11日

企业名称: 中建东方装饰有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年07月25日

有效期: 2024年07月25日 至 2027年07月24日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年07月25日



## (2) 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 夏稀
	性别 男
	出生年月 1989.03
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
发证单位	
证书编号: (2018) 1217197	2018 年 12 月 25 日

## (3) 毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 夏稀 性别 男，一九八九年 三 月 十一 日生，于二〇一〇		
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校		土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 湖北工业大学	校(院)长: 	
证书编号: 105001201205232083	二〇一二年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

#### (4) 身份证



## (5) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	夏稀		社会保障号码				420112198903110311				证件号码		420112198903110311		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	未缴费		21	202107	未缴费		41	202303	未缴费					
2	201912	未缴费		22	202108	未缴费		42	202304	未缴费					
3	202001	未缴费		23	202109	未缴费		43	202305	未缴费					
4	202002	未缴费		24	202110	未缴费		44	202306	未缴费					
5	202003	未缴费		25	202111	未缴费		45	202307	未缴费					
6	202004	未缴费		26	202112	未缴费		46	202308	未缴费					
7	202005	未缴费		27	202201	未缴费		47	202309	未缴费					
8	202006	未缴费		28	202202	未缴费		48	202310	未缴费					
9	202007	未缴费		29	202203	未缴费		49	202311	未缴费					
10	202008	未缴费		30	202204	未缴费		50	202312	未缴费					
11	202009	未缴费		31	202205	未缴费		51	202401	未缴费					
12	202010	未缴费		32	202206	未缴费		52	202402	未缴费					
13	202011	未缴费		33	202207	未缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	未缴费		34	202208	未缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	未缴费		35	202209	未缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	未缴费		36	202210	未缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	未缴费		37	202211	未缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	未缴费		38	202212	未缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	未缴费		39	202301	未缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	未缴费		40	202302	未缴费		60	202410	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2024年03月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		60	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCaLX4iPpwQ413kH+2BUV/jHZH3pAETvcWRmEUD7jf02QIgXZ1mmALPFNwmTmAkJcYyOICHdaOWiHQnmCzxNo  
验证码：or31=

### 9. 造价工程师信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	李冰厚	证件类型	身份证	证件号码	371526198509281215
手机号码	15318758866		证件号	建[造] 11233100012508	

#### (1) 执业资格证书

	姓名: <u>李冰厚</u> 身份证号码: <u>371526198509281215</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>中建东方装饰有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11233100012508</u> 初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日

(2) 职称证书

姓名 Name	李冰厚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.09	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135036	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2021 年 11 月 18 日

(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李冰厚		社会保障号码				371526198509281215				证件号码		371526198509281215	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月, 累计缴费月数		141	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDvx0Amtm8H2AfQLQUQeni+VF11NpXVRXaA2k0kUW3/WQIqGZj0D7eLR0kBZzMam58ssNuPwPcN61tufs.jm906  
验证码: 9nTQ=

### 10. 测量工程师信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	郭金龙	证件类型	身份证	证件号码	232301198705244915
手机号码	15318758866		证件号	N2490376	

#### (1) 执业资格证书



## (2) 职称证书

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 郭金龙
	性别 男
	出生年月 1987.05
	专业 工程管理
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2018) 1217228	2018年12月2日

## (3) 毕业证书

普通高等学校		
<h3>毕业证书</h3>		
学生 郭金龙 性别男, 一九八七年五月二十四日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 工程管理		
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 东北石油大学	校(院)长: 刘扬	
证书编号: 102201201105001227	二〇一一年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

#### (4) 身份证



## (5) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭金龙		社会保障号码				232301198705244915				证件号码		232301198705244915		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		139	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCPptRB6AW2fXezcugq/2WXf9UG31/w23dZO+z0+boTFAhANo3VRECNovsmAp9r61NuW4w15XKiIF1Cu52Kcp  
验证码： 1gwQB

### 11. 质量员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	黄涛	证件类型	身份证	证件号码	232301198705244915
手机号码	18610298897		证件号	C2295063	

#### (1) 执业资格证书



(2) 毕业证书



西南科技大学  
毕业证书



学生黄涛，性别男，1987年5月2日生，  
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育  
建筑工程技术专业2.5年制专科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201706704870

### (3) 身份证



## (4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄涛		社会保障号码				420281198705026213				证件号码		420281198705026213	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201911	未缴费		21	202107	未缴费		41	202303	未缴费				
2	201912	未缴费		22	202108	未缴费		42	202304	未缴费				
3	202001	未缴费		23	202109	未缴费		43	202305	未缴费				
4	202002	未缴费		24	202110	未缴费		44	202306	未缴费				
5	202003	未缴费		25	202111	未缴费		45	202307	未缴费				
6	202004	未缴费		26	202112	未缴费		46	202308	未缴费				
7	202005	未缴费		27	202201	未缴费		47	202309	未缴费				
8	202006	未缴费		28	202202	未缴费		48	202310	未缴费				
9	202007	未缴费		29	202203	未缴费		49	202311	未缴费				
10	202008	未缴费		30	202204	未缴费		50	202312	已缴费				
11	202009	未缴费		31	202205	未缴费		51	202401	已缴费				
12	202010	未缴费		32	202206	未缴费		52	202402	已缴费				
13	202011	未缴费		33	202207	未缴费		53	202403	已缴费				
14	202012	未缴费		34	202208	未缴费		54	202404	已缴费				
15	202101	未缴费		35	202209	未缴费		55	202405	已缴费				
16	202102	未缴费		36	202210	未缴费		56	202406	已缴费				
17	202103	未缴费		37	202211	未缴费		57	202407	已缴费				
18	202104	未缴费		38	202212	未缴费		58	202408	已缴费				
19	202105	未缴费		39	202301	未缴费		59	202409	已缴费				
20	202106	未缴费		40	202302	未缴费		60	202410	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2023年12月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		94	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDcWYkdryjQzQeFcmoq4NQRop40oXrAPe0o.jNHxy/daSwIgP3BXUL4QVxy5SmwVhTZZ1hrMLozBgcMRHaev1KC  
验证码： qLeo=

## 12. 资料员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	王满	证件类型	身份证	证件号码	421123198909120422
手机号码	15110195962		证件号	M2290539	

### (1) 执业资格证书



## (2) 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 王满 性别 女， 一九八九 年 九月 十二 日生，于 二〇〇八  
年 三月至 二〇一〇 年 七月在本校 **土木工程** 专业  
网络教育 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长： 

证书编号：104977201006008698  二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### (3) 身份证



## (4) 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	王满		证件号码	421123198909120422				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202005	-	202410	广州市:中建东方装饰有限公司广州分公司		54	54	54	
截止		2024-11-11 16:37		该参保人累计月数合计		实际缴费 54个月 缓缴0个月	实际缴费 54个月 缓缴0个月	实际缴费 54个月 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-11 16:37

网办业务专用章

本文件由全国社保卡服务平台提供,任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途,否则将追究法律责任。(202411111638-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供,任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途,否则将追究法律责任。(202411111638-9200000013)

### 13. 材料员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	刘存	证件类型	身份证	证件号码	420984199401156619
手机号码	13638533765		证件号	F2291988	

#### (1) 执业资格证书

 <p>姓名 <u>刘存</u></p> <p>出生年月 <u>1994.01</u></p> <p>工作单位 <u>中建东方装饰有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2022-11	F2291988	

— 2 —

— 3 —

## (2) 毕业证书



### (3) 身份证



## (4) 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建东方装饰有限公司

单位编号: 100012447

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘存	420984199401156619	10004037637	202311	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1107 1156 23ZU HKB2



打印时间: 2024年11月07日

第1页/共1页

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘存		社会保障号码				420984199401156619				证件号码		420984199401156619		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	未缴费		21	202107	未缴费		41	202303	未缴费					
2	201912	未缴费		22	202108	未缴费		42	202304	未缴费					
3	202001	未缴费		23	202109	未缴费		43	202305	未缴费					
4	202002	未缴费		24	202110	未缴费		44	202306	未缴费					
5	202003	未缴费		25	202111	未缴费		45	202307	未缴费					
6	202004	未缴费		26	202112	未缴费		46	202308	未缴费					
7	202005	未缴费		27	202201	未缴费		47	202309	未缴费					
8	202006	未缴费		28	202202	未缴费		48	202310	未缴费					
9	202007	未缴费		29	202203	未缴费		49	202311	未缴费					
10	202008	未缴费		30	202204	未缴费		50	202312	未缴费					
11	202009	未缴费		31	202205	未缴费		51	202401	未缴费					
12	202010	未缴费		32	202206	未缴费		52	202402	未缴费					
13	202011	未缴费		33	202207	未缴费		53	202403	未缴费					
14	202012	未缴费		34	202208	未缴费		54	202404	未缴费					
15	202101	未缴费		35	202209	未缴费		55	202405	未缴费					
16	202102	未缴费		36	202210	未缴费		56	202406	未缴费					
17	202103	未缴费		37	202211	未缴费		57	202407	未缴费					
18	202104	未缴费		38	202212	未缴费		58	202408	未缴费					
19	202105	未缴费		39	202301	未缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	未缴费		40	202302	未缴费		60	202410	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰工程有限公司	2024年09月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数 1			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2024-11-15



电子印章 MEYCIQC0v9dGwZ+N11b1NH+r2VtoiFrD161PepArQxWRq9Rsvg1hANVBTqWW5xx7iBxX02rv3pucAnAE+3qXUeA//16  
验证码：Huatp

### 14. 施工员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	周勋	证件类型	身份证	证件号码	429001198907236812
手机号码	13155195619	证件号		A2295316	

#### (1) 执业资格证书

 <p>姓名 <u>周勋</u></p> <p>出生年月 <u>1989.07</u></p> <p>工作单位 <u>中建东方装饰有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022-11	A2295316	

— 2 —

— 3 —

(2) 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 周勋 性别男，一九八九年七月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：101417201605102976 二〇一六年七月十日

4185

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证



## (4) 社保证明

### 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 周勤

性别: 男

社会保险号码: 429001198907236812

#### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	89
失业保险	参保缴费	89
工伤保险	参保缴费	89

#### (二) 2023年10月至2024年11月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		单位:元	参保地
		类型	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳		
202310	10010432507	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	93.4	成都市高新区
202311	10010432507	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	93.4	成都市高新区
202312	10010432507	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	93.4	成都市高新区
202401	10010432507	企业养老	21507	3441.12	1720.56	21507	129.04	86.03	21507	94.63	成都市高新区
202402	10010432507	企业养老	21507	3441.12	1720.56	21507	129.04	86.03	21507	94.63	成都市高新区
202403	10010432507	企业养老	21507	3441.12	1720.56	21507	129.04	86.03	21507	94.63	成都市高新区
202404	10010432507	企业养老	21507	3441.12	1720.56	21507	129.04	86.03	21507	94.63	成都市高新区
202405	10010432507	企业养老	21507	3441.12	1720.56	21507	129.04	86.03	21507	94.63	成都市高新区
202406	10010432507	企业养老	21507	3441.12	1720.56	21507	129.04	86.03	21507	94.63	成都市高新区
202407	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42	成都市高新区
202408	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42	成都市高新区
202409	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42	成都市高新区
202410	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42	成都市高新区
202411	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42	成都市高新区

打印时间: 2024年11月07日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010432507:中建东方装饰工程有限公司成都分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggtw/cbzymz/toPage.do>, 凭验证码 a p R 2 A G N I D 2 D U 4 m S Q Y d Y m 验证, 验证码的有效期至2025年02月07日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2024年11月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

### 15. 施工员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	吕正庚	证件类型	身份证	证件号码	420116199511282755
手机号码	15927682030		证件号	A2295334	

#### (1) 执业资格证书

 <p>姓名 <u>吕正庚</u></p> <p>出生年月 <u>1995.11</u></p> <p>工作单位 <u>中建东方装饰有限公司</u></p>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022-11	A2295334	

— 2 —

— 3 —

## (2) 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 吕正庚 性别 男，一九九五年十一月二十八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉轻工大学 校（院）长：王志勇

证书编号：104961201905003679 二〇一九年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### (3) 身份证正反面



## (4) 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建东方装饰有限公司

单位编号: 100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	252			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吕正庚	420116199511282755	10013203042	202311	202410	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1107 1553 48WQ 5594



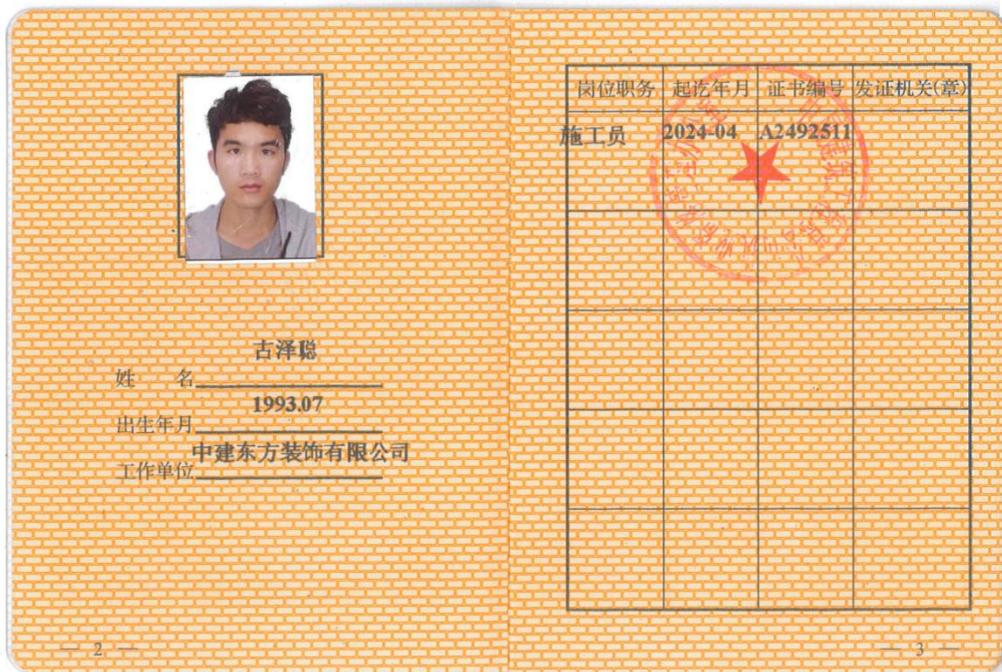
打印时间: 2024年11月07日

第1页/共1页

### 16. 施工员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	古泽聪	证件类型	身份证	证件号码	46003019930709211X
手机号码	18871762562	证件号		A2492511	

### (1) 执业资格证书



## (2) 毕业证书



## (3) 身份证



## (4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	古泽聪		社会保障号码				46003019930709211X				证件号码		46003019930709211X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费					
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费					
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费					
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费					
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费					
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费					
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费					
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费					
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费					
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费					
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	未缴费					
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	未缴费					
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	未缴费					
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	未缴费					
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	未缴费					
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	未缴费					
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	未缴费					
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	未缴费					
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	未缴费					
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	未缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
中建东方装饰有限公司		2019年10月-2023年11月													
截至2024年09月, 累计缴费月数												53			

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2024-10-19

业务专用章

电子印章 MEYCIQD0800nkt8oguScAIW20M5X2ISrEk+0y661LA4qUwGwIhAJSH3qjIFCLh/4V6I2CdvMYIi7UyUJFPoJZzh6M  
验证码: Q40yn

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202410101921-9200000021)

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202410101921-9200000021)



202411072895922415

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	古泽聪	证件号码	46003019930709211X			
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202312	-	202410	广州市:中建东方装饰有限公司广州分公司	11	11	11
截止	2024-11-07 11:44		该参保人累计月数合计	实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-07 11:44

本文件由全国社保卡服务平台提供,任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途,否则将追究法律责任。(202411071144-9200000021)

本文件由全国社保卡服务平台提供,任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途,否则将追究法律责任。(202411071144-9200000021)

17. 深化设计师信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	朱丽历	证件类型	身份证	证件号码	4201151992012800 29
手机号码	13477078043		证件号	(2021) 1235083	

(1) 职称证书

姓名 Name	朱丽历	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p>2021 年 8 月 19 日</p>
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1992.01	
专业 Specialty	室内设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235083	

## (2) 毕业证书

普通高等学校		21#	
<h1>毕业证书</h1>			
学生 <b>朱丽历</b> 性别女，一九九二年一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 艺术设计(室内设计)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名:	 <b>湖北工业大学</b>	校(院)长:	
证书编号:	105001201405261755	二〇一四年六月三十日	
<small>证10建452 1010612218</small>			
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>			

### (3) 身份证



## (4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱丽历		社会保障号码				420115199201280029				证件号码		420115199201280029	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费				
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费				
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费				
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费				
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费				
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费				
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费				
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费				
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费				
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费				
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费				
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费				
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费				
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费				
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费				
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费				
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费				
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费				
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费				
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月，累计缴费月数		117	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCC7/nS/HXMTXefwXTTuiac/rU9Y4iv5i/95hhe4T1xQIhAPZBjsS8BSmQ+CN6X+Vrba/nPUea/8p356H8Rq9  
验证码： T/QM9