

标段编号：2305-440303-04-01-648965003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2024年10月31日

8、其他

投标人所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖人才安居有限公司

我方参加 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	徐涛	出资比（ 92.4 ） %
非控股股东/投资人	娄语轩 深圳市善水科技投资集团有限公司	出资比（ 0.93+6.67 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.本表编入资信标书中。
- 5.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：娄语轩（签字或加盖私章）  
2024年11月01日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营, 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务, 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务; 工程招标代理甲级, 造价咨询乙级, 工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。 许可经营项目:
许可经营项目:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

## 7、纳税证明

### 近 3 年从事工程监理与相关服务的年均纳税情况一览表

序号	纳税年度	纳税总金额 (万元)	税款征收机关全称	附注
1	2021 年度	1646.269321	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2022 年度	1568.890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2023 年度	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	

## 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知。



## 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕446580号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	929,258.23	0
3	企业所得税	1,292,641.48	0
4	教育费附加	398,253.53	0
5	增值税	13,275,117.79	0
6	房产税	14,467.8	0
7	地方教育附加	265,502.36	0
8	残疾人就业保障金	242.619	0
9	个人所得税	0	3,049.37
10	车辆购置税	44,424.78	0
	合计	16,462,693.21	3,049.37
	其中,自缴税款	15,556,318.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年59,697.09元,2017年61,807.71元,2018年62,275元,2019年10,000元,2020年1,991,125.3元,2021年14,277,788.11元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年4月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204072052523990



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	284,056.04	0
	合计	15,688,901.77	0
	其中,自缴税款	14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
	合计	12,276,357.37	0
	其中:自缴税款	11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



## 6、营业收入情况

### 近 3 年盈利审计报告营业收入情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	24730.486256	18740.699437	18960.541988

注：投标人须提供经**第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

①2021年财务审计报告(营业收入24730.486256万元)

防伪编号: 07552022051033067669

深圳中致会计师事务所(普通合伙)已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号: 深中致会审字[2022]第205号  
委托单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
被审验单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
被审单位所在地: 深圳市  
事务所名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)  
报告类型: 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期: 2022-05-05  
报备日期: 2022-05-06  
签名注册会计师: 王冬梅 彭飞虹

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)  
事务所电话: 13692185539, 0755-83697616  
传真: 无  
通信地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502  
电子邮件: 1012415815@qq.com  
事务所网址: 无

如对上述报备资料有疑问, 请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码: 0755-83515412  
防伪技术支持电话: 0755-82733911  
防伪查询网址: <http://check.szicpa.org>



深圳注协

## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦西座 2502 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2022]第 205 号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出

具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月五日

## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 资产负债表

2021年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	42,170,337.22	31,471,900.45
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	37,520,625.96	49,841,222.52
预付账款	3	6,181,840.84	2,912,623.81
其他应收款	4	11,311,013.80	10,881,341.97
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>97,183,817.82</b>	<b>95,107,088.75</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,109,336.68	1,542,718.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,509,336.68</b>	<b>1,942,718.26</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>98,693,154.50</b>	<b>97,049,807.01</b>

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资产负债表(续)

2021年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	42,931,573.85	39,849,470.40
预收账款	8	2,677,322.46	2,274,218.26
应付职工薪酬	9	7,587,908.83	7,284,465.26
应交税费	10	1,955,321.44	2,073,462.20
其他应付款	11	13,434,748.63	12,764,663.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		68,586,875.21	64,246,279.75
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		68,669,668.38	64,329,072.92
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
所有者权益(或股东权益)合计		30,023,486.12	32,720,734.09
负债和所有者权益(或股东权益)总计		98,693,154.50	97,049,807.01

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	239,147,929.10	247,304,862.56
减：营业成本	13	222,791,261.75	226,801,802.17
税金及附加		1,435,842.91	1,582,606.13
销售费用			
管理费用		10,943,172.93	14,571,307.03
研发费用			
财务费用		-74,377.90	172,505.95
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,052,029.41	4,176,641.28
加：营业外收入		214,835.92	150,000.00
减：营业外支出		906,201.62	195,903.87
三、利润总额		3,360,663.71	4,130,737.41
减：所得税费用		669,889.70	715,357.89
四、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
（一）持续经营净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,690,774.01	3,415,379.52
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利 润 分 配 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
加：期初未分配利润		23,075,092.58	24,023,486.12
其他转入			
二、可供分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		1,742,380.47	718,131.55
补交以前年度税费及罚款			
调整固定资产原值			
四、未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			24,023,486.12	30,023,486.12
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			24,023,486.12	30,023,486.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				2,697,247.97	2,697,247.97
（一）净利润				3,415,379.52	3,415,379.52
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-718,131.55	-718,131.55
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计				-718,131.55	-718,131.55
（三）所有者投入和减少资本				2,697,247.97	2,697,247.97
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品提供劳务收到的现金	249,419,459.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	429,671.83
现金流入小计	249,849,131.12
购买商品、接受劳务支付的现金	145,272,489.80
支付给职工以及为职工支付的现金	93,982,997.15
支付的各项税费	16,327,314.39
支付的其他与经营活动有关的现金	4,259,575.38
经营活动现金流出小计	259,842,376.72
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	603,664.10
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	603,664.10
投资活动产生的现金流量净额	-603,664.10
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	101,527.07
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	101,527.07
筹资活动产生的现金流量净额	-101,527.07
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-10,698,436.77

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）

2021 年度

金额单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	3,415,379.52
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	170,282.52
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	101,527.07
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-8,621,707.70
经营性应付项目的增加	-4,340,595.46
其他	-718,131.55
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	31,471,900.45
减：现金的期初余额	42,170,337.22
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77

证书序号: 0006076

**说明**

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政委员会  
二〇一八年 十月 日  
中华人民共和国财政部制

**会计师事务所**  
**执业证书**

名 称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

首席合伙 左冬梅

主任会计师:

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

组织形 普通合伙

执业证书编号 470279

批准执业文 深财会〔2018〕123号

批准执业日期 18年11月02日

**营业执照 (副本)**

统一社会信用代码 91440300MA6F9U2B30

**营 业 执 照**

名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日

登记机关 2018年 12月 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

**重要提示**

1. 市场主体应当依法履行公示义务, 公示信息应当真实、准确、完整, 不得弄虚作假。
2. 市场主体公示信息应当通过国家企业信用信息公示系统(网址: [www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)) 或指定渠道公示。
3. 市场主体公示信息应当于每年1月1日至6月30日期间通过国家企业信用信息公示系统(网址: [www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)) 公示。
4. 市场主体公示信息应当于每年1月1日至6月30日期间通过国家企业信用信息公示系统(网址: [www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)) 公示。

扫描二维码可查询企业信用信息

②2022 年财务审计报告 (营业收入 18740.699437 万元)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
二〇二二年度  
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503  
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤23BJL06XLK



## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2023]第268号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月八日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	31,471,900.45	30,832,173.58
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	49,841,222.52	46,242,033.78
预付账款	3	2,912,623.81	685,083.91
其他应收款	4	10,881,341.97	10,784,078.88
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>95,107,088.75</b>	<b>88,543,370.15</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,542,718.26	1,680,448.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,942,718.26</b>	<b>2,080,448.12</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>97,049,807.01</b>	<b>90,623,818.27</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	39,849,470.40	32,823,491.41
预收账款	8	2,274,218.26	2,274,898.25
应付职工薪酬	9	7,284,465.26	10,900,838.56
应交税费	10	2,073,462.20	1,833,252.18
其他应付款	11	12,764,663.63	14,015,311.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,246,279.75	61,847,792.06
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		64,329,072.92	61,930,585.23
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
所有者权益(或股东权益)合计		32,720,734.09	28,693,233.04
负债和所有者权益(或股东权益)总计		97,049,807.01	90,623,818.27



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利 润 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	247,304,862.56	187,406,994.37
减：营业成本	13	226,801,802.17	164,637,094.31
税金及附加		1,582,606.13	1,182,183.95
销售费用			
管理费用		14,571,307.03	13,795,060.36
研发费用			
财务费用		172,505.95	47,741.13
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,176,641.28	7,744,914.62
加：营业外收入		150,000.00	
减：营业外支出		195,903.87	7,884,234.84
三、利润总额		4,130,737.41	-139,320.22
减：所得税费用		715,357.89	548,793.89
四、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（一）持续经营净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,415,379.52	-688,114.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 利润分配表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
加：期初未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
其他转入			
二、可供分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		718,131.55	506,992.17
补交以前年度税费及罚款			2,832,394.77
调整固定资产原值			
四、未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-4,027,501.05	-4,027,501.05
（一）净利润				-688,114.11	-688,114.11
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-3,339,386.94	-3,339,386.94
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计				-3,339,386.94	-3,339,386.94
（三）所有者投入和减少资本				-4,027,501.05	-4,027,501.05
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			22,693,233.04	28,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	202,251,286.95
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,347,911.12
现金流入小计	203,599,198.07
购买商品、接受劳务支付的现金	86,302,494.49
支付给职工以及为职工支付的现金	91,984,279.35
支付的各项税费	15,413,688.69
支付的其他与经营活动有关的现金	10,160,648.26
经营活动现金流出小计	203,861,110.79
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	377,814.15
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	377,814.15
投资活动产生的现金流量净额	-377,814.15
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-639,726.87



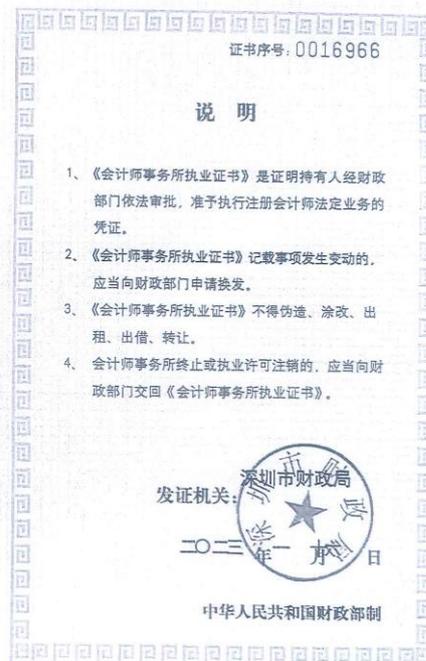
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-688, 114. 11
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240, 084. 29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	5, 923, 991. 73
经营性应付项目的增加	-2, 398, 487. 69
其 他	-3, 339, 386. 94
经营活动产生的现金流量净额	-261, 912. 72
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	30, 832, 173. 58
减：现金的期初余额	31, 471, 900. 45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-639, 726. 87





③2023年财务审计报告（营业收入 18960.541988 万元）

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
二〇二三年度  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503  
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤2402AVGRP0



## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2024]第158号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十一日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	30,832,173.58	68,658,177.81
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	46,242,033.78	41,576,531.55
预付账款	3	685,083.91	6,330,941.69
其他应收款	4	10,784,078.88	10,434,568.64
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		88,543,370.15	127,000,219.69
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,680,448.12	1,440,207.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,080,448.12	1,840,207.02
资 产 总 计		90,623,818.27	128,840,426.71



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	32,823,491.41	37,467,404.44
预收账款	8	2,274,898.25	5,678,071.11
应付职工薪酬	9	10,900,838.56	6,337,542.32
应交税费	10	1,833,252.18	1,144,389.75
其他应付款	11	14,015,311.66	13,855,629.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		61,847,792.06	64,483,036.70
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		61,930,585.23	64,565,829.87
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			2,269,323.30
未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54
所有者权益(或股东权益)合计		28,693,233.04	64,274,596.84
负债和所有者权益(或股东权益)总计		90,623,818.27	128,840,426.71



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	187,406,994.37	189,605,419.88
减：营业成本	13	164,637,094.31	174,159,149.12
税金及附加		1,182,183.95	1,189,724.62
销售费用			
管理费用		13,795,060.36	12,176,826.51
研发费用			
财务费用		47,741.13	-239,441.27
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		7,744,914.62	2,319,160.90
加：营业外收入			252,813.60
减：营业外支出		7,884,234.84	34,374.08
三、利润总额		-139,320.22	2,537,600.42
减：所得税费用		548,793.89	551,348.98
四、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
(一) 持续经营净利润		-688,114.11	1,986,251.44
(二) 终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-688,114.11	1,986,251.44
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(一) 稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利润分配表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
加：期初未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
其他转入			19,022.10
二、可供分配的利润		26,032,619.98	24,698,506.58
减：提取法定盈余公积			2,269,323.30
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		26,032,619.98	22,429,183.28
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			20,423,909.74
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		506,992.17	
补交以前年度税费及罚款		2,832,394.77	
调整固定资产原值			
四、未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04	28,693,233.04
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04	28,693,233.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	54,000,000.00			2,269,323.30	-20,687,959.50	35,581,363.80
（一）净利润					1,986,251.44	1,986,251.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					19,022.10	19,022.10
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他					19,022.10	19,022.10
上述（一）和（二）小计					19,022.10	19,022.10
（三）所有者投入和减少资本	54,000,000.00				2,005,273.54	2,005,273.54
1.所有者投入资本	54,000,000.00					54,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积					2,269,323.30	-2,269,323.30
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	2,269,323.30	2,005,273.54	64,274,596.84



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品提供劳务收到的现金	209,050,424.18
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	349,510.24
<b>现金流入小计</b>	<b>209,399,934.42</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	101,588,066.95
支付给职工以及为职工支付的现金	88,906,142.09
支付的各项税费	12,276,357.37
支付的其他与经营活动有关的现金	2,379,454.04
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>205,150,020.45</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>4,249,913.97</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流入小计</b>	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
<b>投资活动现金流出小计</b>	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	54,000,000.00
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>54,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	20,423,909.74
支付的其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>20,423,909.74</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>33,576,090.26</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>37,826,004.23</b>



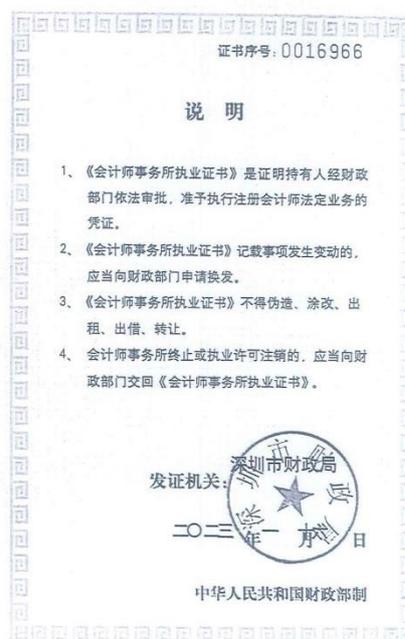
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	1,986,251.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,241.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-630,845.31
经营性应付项目的增加	2,635,244.64
其 他	19,022.10
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	68,658,177.81
减：现金的期初余额	30,832,173.58
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23





5、拟投入本项目主要人员情况

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	陈敏	大专	/	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44022923	18年	按项目需求进退场
2	安全监理工程师	廖泽维	大专	高级工程师	安全	注册安全工程师	建筑施工安全	44080060480	18年	按项目需求进退场
3	专业监理工程师	徐胜利	大专	工程师	土建	注册监理工程师	市政公用工程	44035244	16年	按项目需求进退场
4	专业监理工程师	汪宝华	大专	/	机电	监理工程师	房屋建筑工程	B20220832	14年	按项目需求进退场
5	监理员	尹海瑞	大专	助理工程师	土建	监理员	/	C201501069	14年	按项目需求进退场
6	监理员	胡浩	大专	/	土建	监理员	/	C20203659	5年	按项目需求进退场
7	监理员	潘长义	本科	/	机电	监理工程师	房屋建筑工程	B20220832	16年	按项目需求进退场
8	资料员	戴隆华	大专	/	档案管理	监理员	/	C20220603	2年	按项目需求进退场

(1) 陈敏简历表

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	陈敏	性别	男	年龄	55	学历	大专	职称	/
毕业院校	华中科技大学			毕业时间	2011.07	所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业工作年限	25	监理服务工作年限	18	投标人企业工作年限	7	技术特长	房建		
国家注册监理工程师注册号	44022923			注册专业	房屋建筑工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	<p>2016年9月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司担任工程部经理、项目管理负责人、总监理工程师。</p> <p>在航城街道百灵达工业区城市更新项目（樾伴山花园）担任专业监理工程师； 在卫光生命科学园工程项目管理咨询服务担任项目负责人； 在康佳光明科技中心（二期）监理担任总监理工程师。</p>								

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00598330



注册号 44022923

姓名 陈敏

性别 男

出生日期 1969 年 01 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目  
管理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 14 日



监理工程师资格证



### 一级建造师资格证书



### 毕业证



### 身份证





(2) 廖泽维简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>安全监理工程师</b>								
姓名	<b>廖泽维</b>	性别	男	年龄	50	学历	大专	职称	高级 工程师
毕业院校	葛洲坝水电工程学院			毕业 时间	1994年07月		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	28	监理服务 工作年限	18	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	44080060480			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作 经历	2020年12月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在前海深港科技创新生态谷一期（监理）、较场尾1、2、4号楼改造及室外配套设施改造项目、佳兆业大族兆方项目担任总监理工程师。								

安全工程师注册证/身份证	职称证
 <p>The left column contains three documents: 1. Safety Engineer Registration Certificate (注册证) for 廖泽维, registration number 0117113, issued on 2013-05-16. 2. Registration Record (注册记录) for 廖泽维, registration number 420500197309020032, issued by Shenzhen Henghaojian Engineering Project Management Co., Ltd. 3. People's Republic of China Resident ID Card (身份证) for 廖泽维, ID number 420500197309020032, issued by Xiangyang Branch of Xiangyang City Public Security Bureau.</p>	 <p>The right column contains a Professional Title Certificate (职称证) for 廖泽维, title 高级工程师 (Senior Engineer), issued on 2016-03-08 by Jiangxi University of Architecture and Technology.</p>
毕业证	
 <p>The bottom section contains a Graduation Certificate (毕业证) for 廖泽维, issued by Xiangyang University of Architecture and Technology in July 1994, majoring in Civil Engineering (工民建).</p>	



(3) 徐胜利简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>专业监理工程师</b>								
姓名	<b>徐胜利</b>	性别	男	年龄	37	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	咸宁职业技术学院			毕业 时间	2008年06月		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	16	监理服务 工作年限	16	投标人企业 工作年限	16		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44035244			登记 专业	市政公用工程	
主要工作 经历	2008年07月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在滁州市图书馆工程担任监理工程师，宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目工程担任监理员。								

监理工程师注册证/身份证	职称证
 <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>注册号: 44035244 姓名: 徐胜利 性别: 男 出生日期: 1987年03月07日</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程, 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至: 2026年06月26日</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>姓名: 徐胜利 性别: 男 出生: 1987年3月7日 住址: 湖北省通山县大路乡吴田村一组大塘徐6号</p> <p>签发机关: 通山县公安局 有效期限: 2017.01.19-2037.01.19</p>	 <p>姓名: 徐胜利 性别: 男 身份证号: 422326198703071013 专业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2017年9月9日</p> <p style="text-align: center; color: blue; font-weight: bold;">毕业证</p>  <p>咸宁职业技术学院 毕业证书</p> <p>学生: 徐胜利, 性别男, 一九八七年三月七日生, 于二〇〇八年九月至二〇〇八年六月在本校工程造价专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 咸宁职业技术学院</p> <p>编号: 1132651200806439644 二〇〇八年六月三日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐胜利 社保电脑号：618466521 身份证号码：422326198703071013 页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc66086766e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(4) 汪宝华简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>专业监理工程师</b>								
姓名	<b>汪宝华</b>	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	/
毕业院校	天津市广播电视学院			毕业 时间	1998年12月		所学 专业	法律	
工程建设行业 工作年限	14	监理服务 工作年限	14	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	机电	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20220832			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2021年05月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程担任监理工程师。								

监理工程师证	毕业证/身份证
 <p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名：汪宝华 性别：男 身份证号：432930197907188074 学历：大专 所学专业：给排水工程技术 技术职称：工程师 从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023年9月20日 核发编号：B20220832</p>	 <p>学生汪宝华 性别男，1979年7月18日生，于1998年10月至1999年10月在本校(院)法律专业学习，修完十二科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长：潘际登 学校(院)：天津市广播电视学院 2008年12月1日 学校编号：01005173</p> <p>批准文号：招阳教院字(002)号 No. 14757</p> <p>姓名：汪宝华 性别：男 民族：汉 出生：1979年7月18日 住址：湖南省祁阳县黎家坪镇黎家坪村八组 公民身份号码：432930197907188074</p> <p>签发机关：祁阳县公安局 有效期限：2005.12.07-2025.12.07</p>



(5) 尹海瑞简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>监理员</b>								
姓名	<b>尹海瑞</b>	性别	男	年龄	34	学历	大专	职称	助理 工程师
毕业院校	安徽省建筑工业学院			毕业 时间	2008年06月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	14	监理服务 工作年限	14	投标人企业 工作年限	14		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理员			证书 编号	C201501069		登记 专业	/	
主要工作 经历	2010年04月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在达实大厦改扩建项目、佳兆业深圳观澜E立方项目担任监理员。								

<b>监理员证</b>	<b>职称证</b>
 <p>工程监理执业人员信用手册 岗位类别： 监理员</p> <p>姓名： 尹海瑞 性别： 男 身份证号： 340121198907192218 学历： 大专 所学专业： 土木工程 工程实践工作年限： _____ 年 技术职称： 初级 执业单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p>	 <p>尹海瑞 于二〇〇九年十月，经广东省建筑工程专业技术职务任职资格评审委员会评审通过，具备建筑生产技术管理助理工程师资格。特发此证</p> <p>发证机关：广东省人事厅 二〇〇九年十月二十日</p>
<b>毕业证/身份证</b>	
 <p>深圳市监理工程师协会会员年审证明 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2018年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>工程监理综合知识年度继续教育培训 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2018年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>建设工程安全生产管理知识年度继续教育培训 已参加2020年度建设工程安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度建设工程安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度建设工程安全生产管理知识教育培训 已参加2018年度建设工程安全生产管理知识教育培训 已参加2019年度建设工程安全生产管理知识教育培训</p>	 <p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 尹海瑞 性别男，一九八九年七月十九日生，于一九九九年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全修课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：安徽省建筑工业学院 校(院)长：段宗志 证书编号：11402100806000743 二〇〇八年六月三十日</p> <p>姓名 尹海瑞 性别 男 民族 汉 出生 1989年7月19日 住址 安徽省淮南市田家庵区史院乡洞村新圩组 公民身份号码：340121198907192218 签发机关 淮南市公安局田家庵分局</p>



(6) 胡浩简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>监理员</b>								
姓名	<b>胡浩</b>	性别	男	年龄	27	学历	大专	职称	/
毕业院校	四川工商学院			毕业 时间	2019年06月		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20203659			登记 专业	/	
主要工作 经历	2019年07月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）担任监理员。								

<b>监理员证/身份证</b>	<b>毕业证</b>
 <p>The left section contains two documents. The top one is a 'Supervision Engineer Certificate' (监理员证) issued by the Shenzhen Association of Supervision Engineers in May 2020. It lists the holder as 胡浩 (Hu Hao), male, born 1996, with a diploma degree (大专) in Engineering Cost (工程造价). The bottom document is a 'People's Republic of China Resident ID Card' (身份证) for 胡浩, born October 29, 1996, in Pingwu County, Sichuan Province.</p>	 <p>The right section contains a 'Graduation Certificate' (毕业证书) from Sichuan University of Business (四川工商学院). It states that student 胡浩 (Hu Hao), male, born October 29, 1996, completed the Engineering Cost (工程造价) major in 2019 and graduated with a degree.</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡浩                      社保电脑号：802558551                      身份证号码：510727199610293912                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                      单位编号：229389                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46		84.0		254.88		75.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc66087d956 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 229389                      深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(7) 潘长义简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>监理员</b>								
姓名	<b>潘长义</b>	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	/
毕业院校	中国地质大学			毕业 时间	2013年07月 2015年07月	所学 专业	机电一体化技术 计算机科学技术		
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	16	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	机电	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20202508			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2018年05月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在前海交易广场项目、丰巢前海控股大厦办公室装修工程、前海深港科技创新生态谷一期担任监理员。								

监理工程师证

毕业证/身份证

**监理工程师证**

岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

姓名: 潘长义  
性别: 男  
身份证号: 410928197206043318  
学历: 本科  
所学专业: 计算机科学与技术  
技术职称: 高级工程师  
从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2020年08月17日  
核发编号: B20202508

**个人信用年审证明**

- 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
- 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
- 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
- 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

**综合监理知识年度继续教育合格证**

- 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育
- 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育
- 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育
- 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育

**施工安全监管知识年度继续教育合格证**

- 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
- 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
- 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
- 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

**廉洁自律培训合格证**

- 已接受2020年度廉洁工程安全管理的监理业务培训
- 已接受2023年度廉洁工程安全管理的监理业务培训
- 已接受2024年度廉洁工程安全管理的监理业务培训

**毕业证书/身份证**

**毕业证书**

普通高等学校

学生: 潘长义 性别: 男 一九七二年六月四日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育机电一体化技术专业 2.5 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王绪新  
证书编号: 104917201306154001 二〇一三年一月三十一日

**毕业证书**

普通高等学校

学生: 潘长义 性别: 男 一九七二年六月四日生, 于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育计算机科学与技术专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王绪新  
证书编号: 104917201505754105 二〇一五年七月一日

**居民身份证**

姓名: 潘长义  
性别: 男 民族: 汉  
出生: 1972年6月4日  
住址: 广东省深圳市南山区高新南四道10号  
签发机关: 深圳市公安局南山分局  
公民身份号码: 410928197206043318  
有效期限: 2016.07.27-2036.07.27



(8) 戴隆华简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	戴隆华	性别	男	年龄	23	学历	大专	职称	/
毕业院校	怀化职业技术学院			毕业时间	2022年06月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	2		技术特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20220603			登记 专业	/	
主要工作 经历	2022年07月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在佳兆业樾伴山项目担任监理员。								

监理员证/身份证	毕业证
 <p>The image shows a Supervision Engineer License issued by the Shenzhen Association of Supervision Engineers, and a Chinese Resident ID Card issued by the Changyuan County Public Security Bureau. The license holder is Dai Longhua, male, born in 2001, with a diploma in Building Engineering Technology. The ID card also identifies him as Dai Longhua, born on August 5, 2001, in Xiaolongmen Township, Changyuan County, Hunan Province.</p>	 <p>The image shows a Graduation Certificate from Huaihua Vocational College. The certificate holder is Dai Longhua, male, born on August 5, 2001, who completed his diploma studies in Building Engineering Technology from September 2019 to June 2022. The certificate is signed by the school's principal, Tian Wang.</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴隆华                      社保电脑号：810825933                      身份证号码：431223200108052615                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                      单位编号：229389                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	229389	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46				84.0	254.88	75.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc6608824fq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 229389                      深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



### 拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	SET230RK	1	按需要进场
2	水准仪	NAL132	2	按需要进场
3	激光垂准仪	JC100	3	按需要进场
4	激光测距仪	fu-pd-23	2	按需要进场
5	砵回弹仪	ZC3-A	2	按需要进场
6	工程检测包	/	6	按需要进场
7	检测锤	/	6	按需要进场
8	坡度检测尺	/	6	按需要进场
9	指纹打卡机	ZKT	1	按需要进场
10	打印机	A4	3	按需要进场
11	传真机	A4	1	按需要进场
12	扫描仪	A4	2	按需要进场
13	数码相机	佳能	2	按需要进场
14	游标卡尺	(0—300MM)	2	按需要进场

15	靠尺	JZC2	6	按需要进场
16	焊接检验尺	M306041	2	按需要进场
17	刻度放大镜	/	2	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	PM630	1	按需要进场
19	插座检测仪	UM25C	2	按需要进场
20	超声波测厚仪	ETC-098	2	按需要进场
21	钳型电流表	DLC400A	2	按需要进场
22	万用电表	344001	2	按需要进场
23	厚度测试仪	JT161	2	按需要进场
24	插座测试器	UM25C	2	按需要进场
25	接地电阻表	ZC25-3	2	按需要进场
26	兆欧表	ST2000	1	按需要进场
27	电脑	I5	按监理人员人数每人一台	按需要进场
28	其他检测工具	/	满足开展工程实测实量所需配套工具	按需要进场

4、拟派项目总监情况

**项目负责人（总监）工程监理类似业绩一览表**

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
								计划	实际	
1	康佳集团股份有限公司	康佳光明科技中心（二期）	705.4818 万元	2018.12.17 已验收	建筑面积9.5万平方米	5	工程概算 投资额	计划	2019.01-2020.12	深圳 市光 明区
								实际	2020.05-2023.02	

注：1. 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价一栏中的参评价系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型一栏中注明。

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00598330



注册号 44022923

姓名 陈敏

性别 男

出生日期 1969 年 01 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目  
管理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 14 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈敏

证件类型	居民身份证	证件号码	432930*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      注册编号/执业印章号: 1442023202402292

注册专业: 机电工程      有效期: 2027年01月17日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

监理工程师资格证



一级建造师资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈敏                      社保电脑号：604589454                      身份证号码：432930196901022896                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                      单位编号：229389                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	229389	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	229389	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	229389	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			7185.31	3700.64			4821.88	1817.94			429.45		96.16	286.68		83.42	



备注：

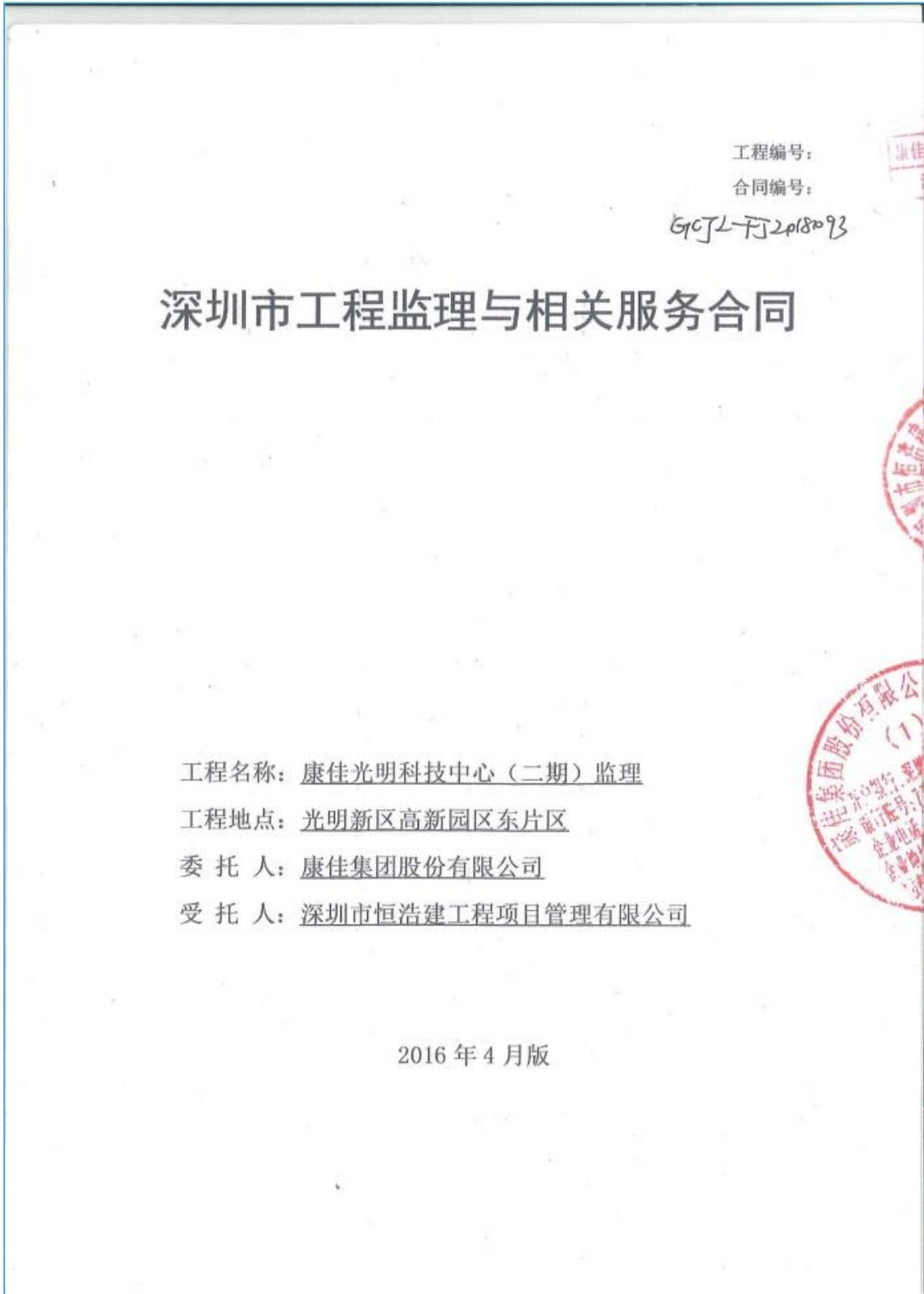
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc66086224v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号                      单位名称  
 229389                      深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(1) 康佳光明科技中心项目（二期）

康佳光明科技中心项目（二期）：监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：康佳集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：康佳光明科技中心（二期） 监理
2. 工程地点：光明新区高新园区东片区，双明大道南侧，二号路（高新路）以西、三号路以北
3. 工程规模：康佳光明科技中心二期工程占地约 15500 m<sup>2</sup>、建筑面积约 9.5 万 m<sup>2</sup>（含地下室 2 万 m<sup>2</sup>），拟建建筑物一栋（2#楼）高度 55.95m，地上 12 层，地下 2 层；另一栋（3#楼）高度 95.25m，地上 22 层，地下 2 层，具体详施工图纸
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：50000 万元，招标部分工程概算投资额：45000 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓进，身份证号码：422421196812190438，注册号：44000708

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰零伍万肆仟捌佰壹拾捌元整（¥ 7054818.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				671.8875	33.5943		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

1. 工程监理与相关服务期限（暂定）自 2019 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1461 日历天。其中：施工阶段自 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；保修阶段自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天。

2. 如施工许可核准日期晚于 2019 年 1 月 1 日，则工程监理与相关服务起始时间以取得基坑支护工程施工许可日期为准，服务期限相应顺延。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_ 深圳市南山区 \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 \_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_ 份，具有同等法律效力，双方各执 \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ 份。

委托人：康佳集团股份有限公司（盖章）  
 受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

委托人住所：深圳市南山区南海街道科技园科技园科技南十路 28 号康佳研发大厦 15 楼 21 层  
 受托人住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室

委托人邮编：518033  
 受托人邮编：518033

委托人法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_  
 受托人法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_  
 （盖章）

委托人开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行  
 受托人开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

委托人账号：771857930789  
 受托人账号：44201567100050002067

委托人电话：0755-86711887 转 3887  
 受托人电话：0755-83252238

委托人传真：2018-12-17  
 受托人传真：0755-83286223

委托人电子邮箱：Zengfanqi@konka.com  
 受托人电子邮箱：\_\_\_\_\_

康佳光明科技中心项目（二期）：施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-39-03-08789201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和建设局  
日期 2020-04-18

证书序列号：2020-0443

建设单位	康佳集团股份有限公司		
工程名称	康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包		
建设地址	光明高新园区东片区，双明大道南侧，二号路以西，三号路以北 (宗地号：A518-0103)		
建设规模	96118.04 平方米	合同价格	38716.7 万元
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司		
施工单位	上海二十冶建设有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-05-01	合同竣工日期	2022-07-09
项目经理	马玉泉	注册证书号	沪131151604760
项目总监	陈敏	注册证书号	44022923
备注	地质与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;幕墙 7459平方米 通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气 工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-10施工范围由地基与基础工程;主体结构 工程;装饰装修工程;幕墙7459平方米 通风与空调;建筑给 排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建 筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程变更为地基与基础 工程;主体结构工程;装饰装修工程;幕墙7459平方米 通风 与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面 及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;◆◆◆ 2022-03- 21项目总监由蔡芳华(44005486)变更为陈敏(44022923)		

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办  
理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。

# 总监理工程师任命书

GD-B1-23

工程名称：康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包

编号：

致： 康佳集团股份有限公司 (建设单位)：

兹任命 陈敏 (注册监理工程师注册号：44022923) 为我单位 康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包 项目总监理工程师。负责履行《建设工程监理合同》、主持项目

监理机构工作。

工程监理单位(盖章)

法人代表人(签字)

2022年03月21日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



## 项目监理机构监理人员调整通知书

GD-B1-26

工程名称： 康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包 编号：

致 康佳集团股份有限公司 (建设单位)：

因现场监理工作需要，现对本项目监理机构监理人员作如下调整，特此通知。

附件：调整人员资格证明。

项目监理机构（项目章）



抄送（仅此表）：（承包单位项目经理部）

	姓名	专业分工	调整原因
	调整前	蔡芳华	总负责
	姓名	专业分工	调整原因
	调整后	陈敏	总负责

  
\*GD-B1-26\*

康佳光明科技中心项目（二期）：竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包

验收日期：2023年2月8日

建设单位（盖章）：康佳集团股份有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包				
工程地点	深圳市光明高新园区东片区西北侧，双明大道南侧，二号路以西，三号路以北	建筑面积	96118.04m <sup>2</sup>	工程造价	39087.59万元
结构类型	2#楼框架剪力墙结构	层数	地上： 2#楼12/3#楼22 层		
	3#楼框筒结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2017-440300-39-03-08789201	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/13	验收日期	2023 年 2 月 28 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2020]019号		
建设单位	康佳集团股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司				
总包单位	上海二十冶建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓俊豪
副组长	陈敏、马玉泉
组员	黄培文、杨赛荣、王华、林少元、滕江华、李嘉文、孙健杰、田刚、史焯辉、孟永飞、董泽兵、郝艳刚、蒙佳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨赛荣	王华、李嘉文、孙健杰、史焯辉、孟永飞
建筑设备安装工程	黄培文	林少元、田刚、董泽兵、郝艳刚、蒙佳
工程质控资料	何友艳	滕江华、宋金秋、张倩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

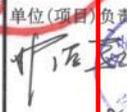
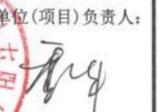
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶浩亮	康佳集团股份有限公司	项目负责人		叶浩亮
2					
3	博越	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		博越
4	王果	上海二十冶建设有限公司	项目经理		王果
5	曹先文	上海二十冶建设有限公司	技术负责人		曹先文
6	李强	深圳市中大国际设计有限公司	项目负责人		李强
7	程坤	深圳地石建设工程有限公司	项目负责人		程坤
8	杨震荣	康佳集团股份有限公司	土建工程师		杨震荣
9	李吉明	深圳地石建设工程有限公司	技术负责人		李吉明
10	王坤	康佳集团股份有限公司	项目负责人		王坤
11	郭国栋	深圳地石建设工程有限公司	项目负责人		郭国栋
12	李强	上海二十冶建设有限公司	技术负责人		李强
13	程坤	深圳恒浩建工程项目管理有限公司	总监		程坤
14	黄浩文	康佳集团股份有限公司	项目负责人		黄浩文
15	史辉辉	上海二十冶建设有限公司	质量员		史辉辉
16	王行	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		王行
17	李强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		李强
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年 2月 28日	单位(项目)负责人：  注册号 44022923 有效期 2024.05.13 2023年 2月 28日	单位(项目)负责人：  2023年 2月 28日	单位(项目)负责人：  2023年 2月 28日	单位(项目)负责人：  2023年 2月 28日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*







深圳市光明区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深光建消验字〔2023〕第0010号

康佳集团股份有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2023年3月15日申请康佳光明科技中心项目(二期)施工总承包项目消防验收(受理凭证号:G10M00012303150005)。

该工程位于深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号,本次申报主体建筑总建筑面积96118.04平方米,包括2栋和3栋,其中2栋地上12层、地下2层,建筑高度:55.95米,建筑面积:地上33784.81平方米、地下12848.78平方米,耐火等级:一级,使用性质:地下一、二层为地下车库及设备用房、地下停车位310个属I类停车库,一层为员工活动中心、食堂、大堂,二层为食堂、研发用房,三至十二层为研发用房(四层局部为架空绿化),属一类高层公共建筑;3栋地上22层、地下2层,建筑高度:95.25米,建筑面积:地上40659.4平方米、地下7828.59平方米,耐火等级:一级,使用性质:地下一、二层为地下车库及设备用房、地下停车位184个属II类停车库,一层为商业、大堂,二层为商业,三至二十二层为研发用房(四层局部为架空绿化),属一类高层公共建筑。本次申报装修范围:2栋地上1至12层及地下1至2层公共区域、3栋地上1至22层及地下1至2层公共区域,使用性质:公共区域,装修总面积9211.6平方米。设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《建设工程消防设计审核意见书》(深公光消审字〔2018〕第0087号),根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

合格。

该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门的相应意见和许可。



二〇二三年三月二十二日

### 3、投标人获奖情况

#### 投标人获奖情况

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2020-2021 年度国家 优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	国家级
2	2023 年广东省建设工程 金匠奖	2023 年 05 月	广东省建筑业协会	省级
3	2022 年度广东省建筑 工程优质奖	2022 年 06 月	广东省建筑业协会	省级
4	2023 年广东省建设工 程优质结构奖	2024 年 01 月	广东省建筑业协会	省级
5	2021 年广东省建设工 程优质结构奖	2021 年 12 月	广东省建筑业协会	省级

注：提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

注：填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

(1) 卓越宝中时代广场

2020-2021 年度国家优质工程奖 卓越宝中时代广场工程



网址链接：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745>



首页 > 通知公告 > 详情

## 关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2020-12-01 点击：2627

分享到:

### 关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020~2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：[2020~2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会

2020年12月1日

附件

## 2020 ~ 2021 年度第一批国家优质工程奖 人选工程名单

### 国家优质工程金奖

(排名不分先后, “\*” 为主申报单位)

**境内工程:**

#### 1、滇西北至广东±800kV 特高压直流输电工程

**建设单位:** 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司 (\*)

**勘察及设计单位:** 南方电网科学研究院有限责任公司

电力规划总院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

**工程监理单位:** 广东天广工程监理咨询有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

广州电力工程监理有限公司

广西正远电力工程建设监理有限责任公司

江西科能工程建设咨询监理有限公司

**参建单位:** 广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

广东电网能源发展有限公司

贵州送变电有限责任公司

施工总承包单位: 广东耀南建设集团有限公司 (\*)

参建单位: 广东聚源建设有限公司  
江门市骏兴建设工程有限公司

**255、广钢环保迁建湛江钢铁基地厂东生产配套工程 4 标**

建设单位: 宝钢湛江钢铁有限公司

勘察及设计单位: 中冶集团武汉勘察研究院有限公司  
宝钢工程技术集团有限公司

工程监理单位: 上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位: 广东金辉华集团有限公司 (\*)

参建单位: 上海康业建筑装饰工程有限公司  
湛江市第四建筑工程有限公司

**256、西北工业大学三航科技大厦**

建设单位: 深圳市西北工业技术研究院有限公司

勘察及设计单位: 西北综合勘察设计院  
深圳大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (\*)

参建单位: 中建八局第一建设有限公司  
中国京冶工程技术有限公司  
湖南乔口建设有限公司

**257、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程 (二期) 施工总承包**

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察及设计单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市东部建设监理有限责任公司

施工总承包单位: 上海宝冶集团有限公司 (\*)

参建单位: 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

**258、卓越宝中时代广场**

建设单位: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

勘察及设计单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工总承包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (\*)

参建单位: 深圳市方大建科集团有限公司

GJL-FJ2015069  
正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 卓越宝中时代广场工程监理

工程地点： 宝安中心区，宝华路以东，海天路以南

委托人： 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 卓越宝中时代广场工程监理
2. 工程地点: 宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南
3. 工程规模: 本项目总建筑面积 180113.95 m<sup>2</sup>, 高 145 米左右, 框架核心筒结构。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%自筹。
6. 工程概算投资额: 132718.72 万元 招标部分工程概算投资额: 132718.72 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段全过程监理服务。

2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_

3. 其他工程: \_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 5 日 起至 2018 年 2 月 28 日 止, 共

1185 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2020 年 2 月 28 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰仟贰佰玖拾伍万玖仟陆佰元 (¥ 2295.96 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2186.63 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 109.33 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋义刚, 身份证号码: 440301196201054411, 注册号: 44012337。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二四份, 双方各执二份, 副本 10, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司  
监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
法定代表人或其委托代理人: (盖章) 法定代表人或其委托代理人: (盖章)  
开户银行: 开户银行:  
账号: 账号:  
住所: 住所:

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(二期)

验收日期: 2017.8.28

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司



### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	卓越宝中时代广场(二期)				
工程地点	深圳市宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	79369.19m <sup>2</sup>	工程造价	50467.07万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	32/2/2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	44030020150199001	监理许可证号			
开工日期	2015.6.30	验收日期	2017.8.28		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)590号		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、孙学治
组员	吴炬峰、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、易松林、张胜强、简万成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴炬峰	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、陈元良、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	龚丹霞	聂英、龚丹霞、张勇斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

### (五) 工程验收结论及备注

**竣工验收结论：**

1. 卓越宝中时代广场（二期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程、室外工程（含建议路）符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（二期）综合评定为“合格”。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月28日	监理单位：    孙学治 注册(公章)3163 注册(公章)0415 总监理工程师：  2017年8月28日	总承包施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月28日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月28日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月28日
---	--	--	---	---

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(一期)

验收日期: 2017.1.11

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	卓越宝中时代广场(一期)		
工程地点	深圳市宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	101569.74m <sup>2</sup>
		工程造价	83146.43万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: 29/2 层
			地下: 3 层
施工许可证号	44030020140285003	监理许可证号	
开工日期	2015.1.28	验收日期	2017.1.11
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)590号
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、宋义刚
组员	许操、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、孙学治、张胜强、简万成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许操	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、高天杰、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	朱桥	聂英、朱侨、张勇斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要 26 项 经核定符合要 26 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

**(五) 工程验收结论及备注**

**竣工验收结论:**

1. 卓越宝中时代广场（一期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（一期）综合评定为“合格”。

<p>建设单位:</p> <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>监理单位:</p> <p>宋义刚</p> <p>注册号44012337</p> <p>有效期至2017.09.28</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>
---	---	---	--	--

(2) 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑

2023 年度广东省建设工程金匠奖 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑



2022 年度广东省建筑工程优质奖 国信金融大厦施工总承包工程

广东省建设工程优质奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的  
国信金融大厦施工总承包工程 评定为  
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）039C号

二〇二二年六月二十七日



(4) 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 2023 年广东省建设工程优质结构奖

2023 年广东省建设工程优质结构奖 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的  
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 545C 号

二〇二四年一月二十日



2021年广东省建设工程优质结构奖 红土创新广场施工总承包工程



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的  
红土创新广场施工总承包工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)190C号

二〇二一年十二月十六日



## 2、投标人业绩情况

### 工程监理类似业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
								计划	实际	
1	神州数码集团股份有限公司	神州数码国际创新中心(暂定名)监理服务	3275.35 万元	2018.02.28 已验收	建筑面积 24.8779 万平方米、建筑高度 199.25 米	20	工程概算投资额	计划	2018.03-2021.03	深圳市南山区
								实际	2018.04-2023.12	
2	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海交易广场全过程监理	2743.9 万元	2016.01.20 已验收	建筑面积 62 万平方米、建筑高度 220 米	60	工程概算投资额	计划	2015.11-2020.04	深圳市南山区
								实际	2016.10-2023.12	
3	深圳市创新投资集团有限公司	红土创新广场	1901.3 万元	2015.03.30 已验收	建筑面积 16.936352 万平方米、建筑高度 230 米	15	工程概算投资额	计划	2014.10-2019.12	深圳市南山区
								实际	2018.03-2022.07	
4	深圳市深燃智慧燃气有限公司	清水河智慧燃气产业基地项目(监理)	1680.645351 万元	2022.08.26 在建	建筑面积约 9.36 万平方米、建筑高度 250 米	23.23	工程概算投资额	计划	2022.08~	深圳市罗湖区
								实际	~	
5	深圳市福田区福安有限公司	福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目(福投控大厦)	907.09 万元	2018.12.06 已验收	建筑面积 10.6905 万平方米、建筑高度 149.8 米	18.7313	工程概算投资额	计划	2018.10-2021.11	深圳市福田区
								实际	2018.11-2023.07	
6	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	龙馨家园项目(A907-0132 宗地)(监理)	871.2883 万元	2018.03.26 已验收	建筑面积 13.61994 万平方米	6.2499	工程概算投资额	计划	2018.03~	深圳市龙华区
								实际	2018.12-2022.08	

7	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段01-13宗地(监理)	645.36774万元	2024.01.22 在建	建筑面积14.6508万平方米	14.4743	工程概算投资额	计划	2024.05~	深圳市龙华区
								实际	~	
8	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-10-01宗地(监理)	609.82317万元	2024.01.22 在建	建筑面积15.0018万平方米	14.0025	工程概算投资额	计划	2024.05~	深圳市龙华区
								实际	~	
9	深圳市宝安人才安居有限公司	宝安燕罗A426-0451地块项目工程监理	701.74356万元	2023.12.20 在建	总建筑面积18.6万平方米	13.4374	工程概算投资额	计划	2023.12~2027.08	深圳市宝安区
								实际	~	
10	深圳市坪山人才安居有限公司	坪山区燕子岭及石井06-16地块项目工程监理	396.792434万元	2024.01.02 在建	总建筑面积5.6993万平方米、建筑高度120米	3.7427	工程概算投资额	计划	2023.12~2027.06	深圳市坪山区
								实际	~	

注：1. 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价一栏中的参评价系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型一栏中注明。

(1) 神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：GCJL-FJ2018024

# 深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）监理服务（监理）

工程地点：深圳市南山区白石洲

委托人：神州数码集团股份有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：神州数码集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区白石洲
3. 工程规模：建筑面积 20 万平方米，基坑开挖深度为 10.5 米，基坑开挖面积约为 2.4 万平方米，本项目为超限结构，结构形式为框架核心筒结构，基础为桩基础。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：200000 万元，招标部分工程概算投资额：200000 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟贰佰柒拾伍万叁仟伍佰元整（¥ 32753500.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3119.38	155.97	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1218 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2018 年 03 月 01 日起至（暂定）2021 年 03 月 31 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2021 年 07 月 01 日起至（暂定）2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_ 2018 年 02 月 28 日 \_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_ 深圳市 \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。  
(本页以下空白)

	
委托人： <u>神州数码集团股份有限公司</u> (盖章)	受托人： <u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u> (盖章)
住所： <u>深圳市南山区粤海街道科发路8号金融基地1栋11楼E1</u>	住所： <u>深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715</u>
邮编： <u>518000</u>	邮编： <u>518026</u>
法定代表人 <u>郭为</u>	法定代表人
或其授权代理人：(盖章) _____	或其授权代理人：(盖章) 
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土方及边坡（基坑）支护工程；基础工程；建筑工程（结构）；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；配合销售工程：样板房、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程；批量精装修等。

- 2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

#### 2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：/。
- 2.2.2 相关服务依据包括：/。

#### 2.3 项目机构和人员

- 2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：1）、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2）、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3）、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4）、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5）、工程施工进度的检查、监督权。

6）、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

7）、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

8）、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：中标通知书

神州数码·国际创新中心（暂定名）  
监理服务（监理）

中标通知书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为神州数码·国际创新中心（暂定名）监理中标单位。  
请贵公司在收到中标通知书后，做好以下相关工作：

- 1、 接到中标通知书后，于 2018 年 2 月 12 日前安排工程师进行现场资料收集。
- 2、 于 2018 年 2 月 12 日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的监理计划等。
- 3、 于 2018 年 2 月 12 日前做好进场相关工作。
- 4、 做好签订合同准备。
- 5、 合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

神州数码集团股份有限公司

2018年2月9日



神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：工程名称说明

工程名称神州数码集团总部基地与神州数码·国际创新中心项目为同一项目

### 单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

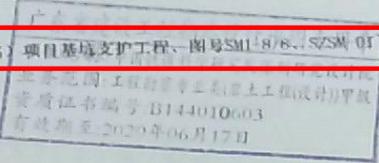
单位（子单位）工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
完成神州数码·国际创新中心项目基坑支护工程，其中包含支护咬合桩、钢板桩、冠梁、腰梁、角撑、土方开挖等，施工位于南山区深圳湾超级总部基地，深湾二路东侧、白石三道北侧。			
合同工期： <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：	年 月 日	计划竣工日期：年 月 日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		已齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已建立及已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已通过审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已审查	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已落实	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已具备开工条件	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械已全部进场到位配备齐全	
9. 施工操作工人的配备		已按规范生产要求配备	
10. 各分项工程施工技术交底		按现行国家标准执行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		工程基线跟标高已复核完毕具备施工条件	
备注：			
分包施工单位申请综合意见：  (盖章) 项目负责人签名：  年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或 核查综合意见：  (盖章) 项目负责人签名：齐瑞菊  2018年4月16日	监理单位审核综合意见：  (盖章) 总监理工程师签名：  2018年4月16日	建设单位审批综合意见  (盖章) 建设单位项目负责人签名：  年 月 日



\* GD - C1 - 319 \*

施工图设计文件会审记录 (一)

GD-C1-322/1 0 0 1

单位(子单位)工程名称		神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护	
会审日期		2018年03月21日 至 2018年03月21日	
会审地点		前海营销会议办公室	
会审内容(分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称)及其相关的施工区域(部位)范围		神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护工程包含排桩、咬合桩、支护桩兼工程桩、锚杆、土钉、钢立柱、钢管撑、钢腰梁、钢板桩、冠梁、支撑板、连接板、挡板、导槽等。	
会审图纸名称及其图号	神州数码·国际创新中心(暂定名)项目基坑支护工程—图号SM18/8、SZSM 01、SZSM 59		
	 		
参加会审单位	建设单位:	神州数码集团股份有限公司	参加人员签名及专业职务
	设计单位:	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	张文勇
	勘察单位:	建设综合勘察研究设计院有限公司	Yat On
	监理单位:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	吴勃
	总承包施工单位:		
	分包施工单位:		
	专业承包施工单位:	深圳市正兴基础建筑工程有限公司	肖瑞菊

GD-C1-322/1

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：施工许可证

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002018008001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2018-04-16

证书编号: 2018-0027

建设单位	神州数码集团股份有限公司		
工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护		
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地 T207-0052 街道		
建设规模	平方米	合同价格	10456.2 万元
设计单位	中国铁道科学研究院深圳研究院		
施工单位	深圳冷正兴基础建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-04-01	合同竣工日期	2018-11-30
备注	项目经理: 宁瑞南 注册证书号: 粤 144141530224 项目总监: 吴勇 注册证书号: 44000961 范围: 基坑支护; 边坡;		
变更登记	/以下空白		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

有效期至: 2119年06月03日

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201800800102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2019年06月03日

证书编号: 2019-0698

建设单位	神州数码集团股份有限公司		
工程名称	神州数码集团总部基地项目一期		
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧		
建设规模	249000.09 平方米	合同价格	146450.64 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期	2021年04月26日
备注	项目经理: 何凡 注册证书号: 鄂142171828941 项目总监: 吴勇 注册证书号: 44000961 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	/以下空白		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由深圳市住房和建设局提供, 仅供办理政务服务事项时使用。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201800800102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2019年01月22日

证书序列号: 2019-0698

建设单位	神州数码集团股份有限公司		
工程名称	神州数码集团总部基地项目一期		
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧		
建设规模	249000.09平方米	合同价格	146450.64 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期	2023年08月26日
备注	项目经理: 孙进 注册证书号: 鄂142202103743		
	项目总监: 耿羿 注册证书号: 44020904		
变更登记	范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; ◆◆◆ 2021-12-09设计单位负责人由何亮变更为孙进项目总监由何亮(鄂142181994453)变更为孙进(鄂142202103743) ◆◆◆ 2021-04-02合同开工日期由2019-01-22变更为2019-01-22合同竣工日期由2023-08-26变更为2023-08-26 ◆◆◆ 2020-04-22项目总监由陈文贵(44016437)变更为耿羿(44020904) ◆◆◆ 2020-02-19项目经理由何亮(鄂142171828941)变更为何亮(鄂142181994453) ◆◆◆ 2019-08-06项目总监由何亮(44000961)变更为陈文贵(44016437)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1

建筑工程施工许可证

有效期至: 2119年06月03日

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201800800103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2019年06月03日

证书序列号: 2019-0699

建设单位	神州数码集团股份有限公司		
工程名称	神州数码集团总部基地项目二期		
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧		
建设规模	1825.41 平方米	合同价格	1995.5 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期	2021年04月26日
备注	项目经理: 何凡 注册证书号: 鄂142171828941		
	项目总监: 吴勇 注册证书号: 44000961		
变更登记	/以下空白		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由深圳市住房和建设局提供,仅供办理政务服务事项时使用。

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 神州数码集团总部基地项目一期

验收日期： 2023年11月3日

建设单位（盖章）： 神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目一期	项目曾用名	无		
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积	248779.56 m <sup>2</sup>	工程造价	16 亿		
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	1 栋 47 层 3 栋 43 层	层
	框架		地下:	2	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800102	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 3 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王虎
副组长	林博衍、耿羿、陈宇
组员	肖超、方波、张涛、向帮明、张晗、李强、吴彦斌、简万成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	蒋涛、王建文、袁斌、李江南、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、叶海帆
工程质控资料	龚丹霞	胡正坤、龙建灼、甘荣、华英君、相柏桐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	许	神州数码	项目经理		许
6	肖超	中夏通	项目经理		肖超
7	叶昇	恒浩建	总造		叶昇
8	陈辛	神州数码	项目经理		陈辛
9	陈鑫	珠海建院	项目经理		陈鑫
10	肖明	建设综合	项目负责人	王高	肖明
11	周志平	辉然设计	辉然设计	工程师	周志平
12	许	设计-521	施工员	高工	许
13	高	施工	施工		高
14					
15					
16					
	刘建钧	达实智能	项目负责人		刘建钧
	郭建云	达实智能	生产经理		郭建云
	张文康	达实智能	技术负责人		张文康

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

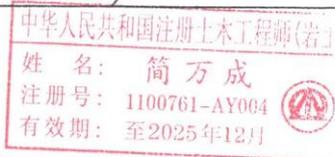
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 3 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0724

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目一期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目一期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年11月30日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

# 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0017383号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084

用地单位	神州数码集团股份有限公司							
项目名称	神州数码创新中心	用地位置	南山区沙河街道西丽社区西丽二路与白石三街交汇处北侧					
宗地代码	440305006002GB00062	宗地号	T207-0052					
土地使用出让合同书	深地合字(2017)8014号	建设用地规划许可证	NS-2017-0059					
建设工程竣工测量报告	建设工程规划许可证 建字第440305202302003028(2B)号							
分期建设项目子项名称	神州数码集团总部基地项目(一期)							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
/	21.55	1468.7/4056.45	198.73	47/2	13195.69	4	0/687	446/584
分项指标		规定功能		建筑面积m <sup>2</sup>		核增功能		核增建筑面积m <sup>2</sup>
				规定	核减			
总建筑面积 248659.28m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 214666.23m <sup>2</sup>	地上	商业	17933.65	0	城市公共通道	4156.41	
			物业服务用房	425.11	0	架空绿化休闲	594.12	
			职工食堂	2937.75	0	骑楼	120.99	
			办公	136335.38	666.89	消防避难空间	5689.58	
			商务公寓	39994.54	0			
	合计	197626.43	666.89	合计	10561.1			
	地下	商业	5811.81	0				
合计	5811.81	0						
不计容积率 建筑面积 31993.05m <sup>2</sup>	地下核 增建筑 面积	核增功能		核增建筑面积				
		公用设备用房				8926.14		
		共用停车库				22705.46		
		城市公共通道				2341.45		
合计				33973.05				
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例		
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%		
建筑面积		0m <sup>2</sup> (其中保障性住房0m <sup>2</sup> )		0m <sup>2</sup>		0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	一、计容积率建筑面积214666.23平方米 1、地上规定建筑面积198232.32平方米,功能为办公137002.27平方米(办公136985.29平方米(含核减666.89平方米)、消防控制室101.85平方米、人防强警16.14平方米)、商业17933.65平方米、商务公寓39994.54平方米、职工食堂2937.75平方米、物业服务用房425.11平方米。 2、地下规定建筑面积5811.81平方米,功能为地下商业。 3、地上核增建筑面积10561.1平方米,功能为城市公共通道4156.41平方米,骑楼120.99平方米,架空绿化休闲594.12平方米,避难空间5689.58平方米。 二、不计容积率建筑面积31993.05平方米 地下核增建筑面积33973.05平方米,功能为公用设备用房8926.14平方米,共用停车库22705.46平方米,城市公共通道2341.45平方米。							



编号: S17M00092311240001

### 深圳市竣工验收备案

#### 收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目一期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 神州数码集团总部基地项目二期

验收日期： 2023年12月22日

建设单位（盖章）： 神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目二期	项目曾用名			
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积		工程造价	1195.5 万		
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800103	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王虎
副组长	陈宇、林博衍、耿羿
组员	肖超、方波、张涛、张晗、李强、吴彦斌、简万成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	袁斌、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、沈耀星
工程质控资料	龚丹霞	张清、胡正坤、龙建灼、甘荣、叶松、相柏桐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核实符合要 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李林	市质安总站			
2	李林	..			
3	梁映	..			
4					
5					
6					
7					
8	陈宇	利州数码集团有限公司	项目经理	中级	陈宇
9	陈宇	建设综合	项目负责人	高级	陈宇
10	陈宇	广东省建院	项目负责人	高级	陈宇
11	程鹏	深圳市大管平空间建设股份有限公司	项目负责人	中级	程鹏
12	吴沛青	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	中级	吴沛青
13	李宇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	李宇
14	肖超	中建瑞第一建设工程集团有限公司	项目负责人		肖超
15					
16					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	水土保持设施	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	环境保护设施	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	有线电视网络设施	验收合格
9	无障碍设施	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	燃气工程	验收合格
13	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>



## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0830

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目二期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目二期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年12月29日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

# 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0024369号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084-1

用地单位	神州数码集团股份有限公司									
项目名称	神州数码创新中心二期				用地位置	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
宗地代码	440305006002GB00062				宗地号	T207-0052				
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号				建设用地规划许可证	NS-2017-0059				
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1547				建设工程规划许可证	建字第4403052023060074371(改L)号				
分期建设项目子项名称	神州数码创新中心二期									
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)		
54.31/17.25	21.55	1468.7/4056.45	17.51	3/0	13921.71	1	0/0	0/0		
分项指标	规定功能	建筑面积m <sup>2</sup>				核增功能	核增建筑面积m <sup>2</sup>			
		规定	核减							
总建筑面积 1844.21 m <sup>2</sup>	容积率 建筑 面积 1844.21 m <sup>2</sup>	地上	商业建筑	1844.21	0					
		合计		1844.21	0		合计			
	不计容积率 建筑 面积	地下核 增建筑 面积	核增功能				核增建筑面积			
		合计								
本期住宅户型比例		总量			户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例			
户数		0户(其中保障性住房0户)			0户		0%			
建筑面积		0m <sup>2</sup> (其中保障性住房0m <sup>2</sup> )			0m <sup>2</sup>		0%			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇									
备注	一、计容积率建筑面积1844.21平方米 1、地上规定建筑面积1844.21平方米，功能为商业1844.21平方米。 二、本项目已超《土地使用权出让合同书》约定的竣工期，须按规定完善竣工逾期和超《土地使用权出让合同书》规定建筑面积的用地手续后方可办理不动产权首次登记，请各单位另行来文申请签订土地使用权出让合同补充协议。 三、本期为本宗地最后一期验收，本证建筑面积(一/二级)、绿化覆盖率、绿地面积/折算绿地面积、建筑基底面积数据为本宗地总数据。									



编号: S17M00092312270001

### 深圳市竣工验收备案

#### 收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目二期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;





神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位：神州数码集团股份有限公司				
施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称：神州数码集团总部基地项目				
工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
工程 模 主 经 技 指 标	建筑面积	250071.78 m <sup>2</sup>	中标价	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I级
	层数（地上/地下）	1栋A座47层 3栋43层	建筑高度	1栋A座195.95m 3栋199.25m
	结构类型	框架结构	合同工期	在建
工程履约情况评价				
建设单位意见：				
履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。				
建设单位：  项目负责人： 2023年6月28日				

注：每季度评价一次

(2) 前海交易广场全过程监理

前海交易广场全过程监理：监理合同

XMGL-FJ2016001

QHKG-2015-151 (ZYKF)



**深圳前海交易广场项目  
全过程监理合同**

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（监理人）

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期： 2015 年 12 月 日



## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于2015年10月30日向监理人发出前海交易广场全过程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约7.9万m<sup>2</sup>，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为5，地上计容积率总建筑面积约42.00万m<sup>2</sup>（其中办公面积27万m<sup>2</sup>、商业面积3万m<sup>2</sup>、公寓面积5.5万m<sup>2</sup>、酒店面积5万m<sup>2</sup>以及配套设施5050m<sup>2</sup>，核增1万m<sup>2</sup>）地下总开发量约20万m<sup>2</sup>；建筑限高220米。

1.4 工程投资额：约60亿元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：                  /                  。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

**第四条 总监理工程师**

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

**第五条 服务费用**

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A 部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B 部分范围的服务费为人民币（大写）柒佰柒拾万叁仟元（¥7,703,000.00元）。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分，A 部分、B 部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装饰工程（含精装

修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理, 现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。本次招标范围包括A部分及B部分, 招标方保留调整发包范围的权利, 投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时, 除按照合同约定发生有增减费用的, 将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

## 第六条 监理服务范围和期限

### 6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容:

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分, A 部分、B 部分的范围划分如下:

A 部分: 六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程;

B 部分: 01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设和室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于: 地铁保护工程, 基坑支护及土方工程, 基础工程, 主体结构工程(钢结构及钢筋混凝土结构), 幕墙工程, 建筑装修工程(含精装修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

#### 6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月 \_\_\_\_\_ 日。

8.2 订立地点：\_\_\_\_\_ 深圳市前海深港现代服务业合作区 \_\_\_\_\_。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

(签署页)

甲	方：	深圳市前海开发投资控 股有限公司 (盖章)	乙	方：	深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司 (盖章)
地	址：	深圳深港现代服务业综 作区企业公馆16栋A座	地	址：	深圳市福田区彩田南路 中深花园B栋
电	话：	_____	电	话：	_____
传	真：	_____	传	真：	_____
开	户	银 行：	开	户	银 行：
账	号：	_____	账	号：	_____
法	定	代 表 人	法	定	代 表 人
或			或		
其	授	权 的 代 理 人：	其	授	权 的 代 理 人：
					
		(签字)			(签字)
日	期：	2016年1月20日	日	期：	年 月 日

前海交易广场全过程监理：中标通知书

防伪码：2489654390676403

XMGL-FJ2016001

中标通知书

编号：20151030003C

工程编号：44039120140035001  
工程名称：前海交易广场项目全过程监理(监理)  
建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标 开标时间：2015-08-11

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：[人民币]2743.900000万元  
(大写：贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元)

中标工期：1414日历天

项目经理(总监)：汪青青 资格证书号：0006586

本工程于 2015年08月11日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心  
四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

招标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

2015年10月30日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

前海交易广场全过程监理：开工报告

工程开工/复工令

GD220219 0 1

单位(子单位)工程名称	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程
致	中铁一局集团有限公司 (项目施工单位)
项目监理机构对 前海交易广场项目基坑及地下室结构工程 进行了审查, 认为 基坑支护桩 工程 (南侧) 非地铁保护区 (区段、部位) 可以开始施工, 贵部在接到本开工令后, 迅速组织施工。	
本工程 (南侧) 非地铁保护区基坑支护桩工程 (区段、部位) 的开/复工日期定为 2016 年 10 月 1 日。	
项目监理机构(项目章)	前海交易广场项目全过程监理专用章
总监理工程师: 吴勇	注册号 44000964 有效期至 2019.07.14
日期:	2016 年 10 月 1 日
建设单位(章):	
负责人: 高阳	
日期:	2016 年 10 月 1 日
开工说明:	根据前海管理局《深圳市前海管理局关于前海交易广场(南侧)项目非地铁保护区基坑支护桩工程提前开工的复函》(深前海函(2016)926号)的意见, 同意前海交易广场(南侧)项目非地铁保护区基坑支护桩工程开工。

## 工程开工/复工报审表

GD220216

单位(子单位)工程名称	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程
<p>致 <u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u> (项目监理机构):</p> <p>我方承担的 <u>前海交易广场项目基坑及地下室结构</u> 工程, 完成了以下各项工作, 具备了开工 / 复工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工 / 复工指令。</p> <p>附件: 1. 工程建设前期法定建设程序检查表GD1701。 2. 施工现场质量管理检查记录GD220101 3. 单位工程开工申请报告GD220102。 4. 项目监理机构要求的其他文件。</p> <p style="text-align: right;">项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>张建</u> 日期: <u>2016.10.29</u></p>	
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">具备开工条件, 同意开工报审。</p> <p style="text-align: right;">项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>吴勇</u> 日期: <u>2016.10.1</u></p>	

前海交易广场全过程监理：竣工验收报告

7

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m <sup>2</sup>	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	夏石泉
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	阳伟光
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	王志强
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	闻家明
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	杨东
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	段伟
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部部长	高工	叶宏伟
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	王飞
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	施修钦
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	姜玲
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	方平
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	郭强
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	李兵
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	赵嗣涵
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	王锦辉
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	秦海林
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	向博
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	吴文斌
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	刘昆明
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	陈园婷
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	李坤
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	陈哲晖
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	张艺蓉
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	张传栋
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星



GD-E1-914/5

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观设计有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



GD-E1-914/7



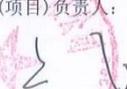
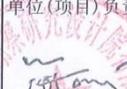
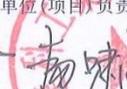
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

### 验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日



GD-E1-914/9

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

<p>设计单位:</p> <p>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 周戈钧 注册号: 4407194-014 有效期: 至2023年12月</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市新西林园林景观有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市杰恩创意设计股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳广田集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市中装市政园林工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月8日</p>



GD-E1-914/10



### 五、工程验收结论及备注

<p>施工单位： 深圳达实智能股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 刘建勋 2024.10.17 深圳达实智能股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位： 深圳市福供供电服务有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 刘建勋 2025.03.20 深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位： 深圳市华剑建设集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李志平 2026.04.05 深圳市华剑建设集团股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 陈露梅 2024.08.24 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位： 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 吴昊 2024.08.24 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位： 深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 王雨 2023年12月8日</p>
<p>施工单位： 中建安装集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李俊 2023年12月8日</p>	<p>施工单位： 广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 肖清桂 2024.04.01 广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位： 深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 刘长河 2025.02.28 深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位:  上海三菱电梯有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日	施工单位:  深圳市南山人防工程防护设备有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日	施工单位:  中铁一局集团有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日
施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



GD-E1-914/12



编号:L01902292312130006

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已收你单位前海交易广场项目（南区）建设工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



### 单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年11月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司





## 二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

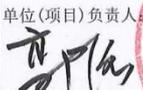
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修钦
3	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
4	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
5	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	周戈钧
14	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	龙祥	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	龙祥

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

 建设单位: (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年1月11日	总监理工程师:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)

验收日期: 2020年07月09日

建设单位(盖章): 深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处
工程规模	地下结构工程20万平方米至地铁保护工程	工程造价(万元)	6255
结构类型	基坑支护及土石方	工程用途	基坑支护
施工许可证号	/	开工日期	2017年3月10日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2017031503
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		B144010603
施工单位	中铁一局集团有限公司		D161009618-18/5
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		W144006119-8/8
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	郭军
副 组 长	李荣生、闻家明、崔江峰、施修钦
组 员	阳伟光、郭强、李红、谢艳、陈哲晖、吴勇、李强、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、顾问天、王元春、韦选万、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
基坑支护工程	郭强	吴勇、李强、罗星、李红、黄昕、吴文筠、顾问天、王天孝、韦选万
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
园林绿化工程	/	/
园林给排水工程	/	/
园林建筑及小品工程	/	/
园林电气工程	/	/
合同商务组	陈哲晖	张艺蓉
内业资料组	谢艳	赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
基坑支护工程	符合要求	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	/	/	/	/
园林给排水工程	/	/	/	/
园林建筑及小品工程	/	/	/	/
园林电气工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭军	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	总经理	郭军
李荣生	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	副总经理	李荣生
闻家明	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目主管领导	闻家明
崔江峰	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部总监	崔江峰
施修钦	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	成本中心副主任	施修钦
阳伟光	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部工程师	阳伟光
郭强	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目负责人	郭强
李红	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	设计负责人	李红
吴文筠	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	工程师	吴文筠
黄昕	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	专业工程师	黄昕
李振刚	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	工程师	李振刚
谢艳	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	档案馆员	谢艳
陈哲晖	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本经理	陈哲晖
陈立	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	专业工程师	陈立
张艺蓉	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本部	张艺蓉
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	吴勇
孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	孙飞
申存鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	无	监理工程师	申存鑫
顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	副研究员	设计项目负责人	顾问天
王天孝	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	监测项目负责人	王天孝
韦选万	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	监测	韦选万
李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察	李强
罗星	中铁一局集团有限公司	高工	项目经理	罗星
孙义	中铁一局集团有限公司	高工	项目技术负责人	孙义
郭文林	中铁一局集团有限公司	工程师	项目总工	郭文林
赵胜冬	中铁一局集团有限公司	工程师	商务经理	赵胜冬
杨洋	中铁一局集团有限公司	助工	工程部长	杨洋

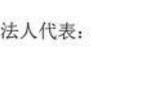
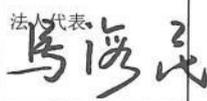
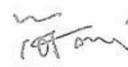
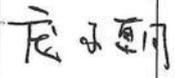
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2019年12月27日完工, 2020年03月11日完成竣工预验收, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经建设单位组织相关参建单位检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收要求, 工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2020年7月9日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	---	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 业主证明

“深圳前海交易广场项目全过程监理”项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。工程投资额约 60 亿元，用地总面积约 7.9 万 m<sup>2</sup>，共六个地块(01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03)，容积率约为 5，总建筑面积 62 万 m<sup>2</sup>，其中：地上计容积率建筑面积约 42 万 m<sup>2</sup>（包括：办公面积 27 万 m<sup>2</sup>、商业面积 3 万 m<sup>2</sup>，公寓面积 5.5 万 m<sup>2</sup>，酒店面积 5 万 m<sup>2</sup> 以及配套设施 5050 m<sup>2</sup>，核增 1 万 m<sup>2</sup>），地下建筑面积 20 万 m<sup>2</sup>；建筑高度 220 米，地下室三层，基坑深度 9-17 米。地铁 1 号线左右线隧道纵向贯穿基坑、5 号线紧邻基坑，桂湾站 B 出口设置在项目地下室。项目管理及监理单位为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目经理（指挥长）：刘君，项目副经理：赵歆光，BIM 工程师：许志鹏。

服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑工程（含精装修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程（含弱电），通风与空调工程，电梯安装工程，消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

本项目采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化技术、绿色建筑等新技术。  
特此证明！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024年7月17日



前海交易广场全过程监理：获奖证明



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 监理的  
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 545C 号

二〇二四年一月二十日



## 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

## 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **前海交易广场南区施工总承包 II 标段工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二一年四月



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创新投资集团有限公司

监理人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 红土创新广场(监理)

2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山中心区东南部, A16#-A17#地块(科苑南路与海德三路交汇处的西北角),用地东临科苑南路、南临海德三路、北临滨海大道,处于金融核心区南区的门户位置。

3. 工程规模: 项目总用地面积 10438.7 平方米,拟建总建筑面积 140300 平方米,其中计容建筑面积 108300 平方米(含业务用房 96300 平方米,商业 12000 平方米),不计容建筑面积 32000 平方米(含地下车库 22000 平方米、设备用房 4000 平方米、人防用房 6000 平方米),建筑限高 230 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: 150000 万元 招标部分工程概算投资额: (暂定) 112136.89 万元

7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于红土创新广场施工阶段监理(不含除大堂和公共部

分外的二次精装修,即自用办公部分的精装修)

2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_

3. 其他工程: \_\_\_\_\_

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 暂定 2014 年 10 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1918 日历天
2. 保修阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 暂定壹仟玖佰零壹万叁仟元整 (¥ 1901.30 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1901.30 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹士俭, 身份证号码: 440106197101111939, 注册号: \_\_\_\_\_

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式一份，双份各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理单位: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 建行莲花北支行
账号: _____	账号: 44201567100050002067
住所: _____	住所: 深圳市福田区彩田南路 2010 号中深花园 B 座 2711 室
邮编: _____	邮编: 518033
电话: _____	电话: 0755-83252238
传真: _____	传真: 0755-83286223
电子邮箱: _____	电子邮箱: 304934585@qq.com
合同订立时间: _____	2015年2月1日





红土创新广场：竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：红土创新广场施工总承包工程

验收日期：2021年7月20日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红土创新广场施工总承包工程		
工程地点	科苑南路与海德三道交汇处西北角	建筑面积	169363.52m <sup>2</sup>
	工程造价	76291.37038万元	
结构类型	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂+混凝土核心筒体系	层数	地上：55层
	/		地下：4层（局部8层）
施工许可证号	4403002014017907	监理许可证号	E144006119-8/8
开工日期	2018年3月2日	验收日期	2022年7月20日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150069-04
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

  
\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、王浪、金艾、徐泰松、张雷
组员	付敏、黄一匡、李晓磊、唐建平、裴俊宁、李德坤、吴国勤、吴娟、曾志和、李伟、张光耀、杨纪超、王盛鑫、高林、李友生、羊军、张岳文、宁昭剑、藏春楠、周斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭华	付敏、李晓磊、黄一匡、王浪、金艾、吴国勤、覃士俭、张雷、吴娟、曾志和、李伟、高林、李友生、张岳文、宁昭剑
建筑设备安装工程	李德坤	唐建平、裴俊宁、张光耀、杨纪超、王盛鑫、羊军、藏春楠、代文文、王毅、刘江、黄家明、林恩、焦宏伟、周斌、周振华
工程质控资料	付敏	向伦兴、宁昭剑、廖昆云、杜世豪、王毅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

\* GD- E1- 914 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王鹏	深创投			
	苏心	"			
	袁立	481号建项目管理	总监		
	孙海峰	ccdi			
	孙海峰	ccdi	机电		
	孙海峰	深创投	给排水工程师		
	李江平	"	暖通工程师		
	付敏	"	土建工程师		
	张宇	深圳建研院	机电		
	张宇	ccdi	机电		
	孙光新	ccdi	机电		
	孙光新	聚能科技			
	孙昊鹏	富煌钢构			
	周洋	三局工程部			
	张明明	上海宝钢			
	高林	恒浩建			
	何成	三局科技			
	何成	许源怡			
	李亚加	中建瑞			
	周学章	中建瑞			
	付文文	中建瑞			
	常振	中建瑞			
	常振	中建瑞			
	曹嘉扬	深圳恒浩建工程项目管理有限公司			
	曹嘉扬	中建瑞			
	张明	深圳恒浩建工程项目管理有限公司	地勘		
	张明	中建瑞	项目经理		

\* GD- E1- 914/ 5 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件完成。  
 2. 施工过程满足规范要求。  
 3. 单位工程安全和使用寿命等检验资料齐全、完整。主要使用功能抽查检测合格。  
 4. 单位工程质量控制资料齐全、完整。  
 5. 工程评定为“合格”。  
 6. 同意竣工验收。  
 7. 本项目已完成人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩设施并验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：王浪  
 注册号：4401822-059  
 有效期：至2022年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师  
 王士俊  
 注册号：440023218  
 有效期：2022.04.15

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年7月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日
--	---	--	---	--

\* GD-E1-914/6 \*

姓名：徐泰松  
 注册号：4404673-AY011  
 有效期：至2022年12月

红土创新广场：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市创新投资集团有限公司					
施工单位：中建三局集团有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：红土创新广场					
工程地址：深圳市南山区海德三路与科苑路交汇处的西北角					
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	166796.8 m <sup>2</sup>	中标价		
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	二级	
	层数（地上/地下）	地上 55/地下 4	建筑高度	249m	
	结构类型	混凝土框架	合同工期	650 天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀<input checked="" type="checkbox"/> 良好<input type="checkbox"/> 较好<input type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/> 差<input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p style="text-align: right;">                     建设单位：                      项目负责人：                        2019年5月6日                 </p>					

注：每季度评价一次

红土创新广场：获奖证明

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的  
红土创新广场施工总承包工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）190C号

二〇二一年十二月十六日

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 红土创新广场施工总承包工程，荣获  
二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施  
工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一九年四月

(4) 清水河智慧燃气产业基地项目（监理）

清水河智慧燃气产业基地项目（监理）：监理合同

GCJL-FJ2022074

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：清水河智慧燃气产业基地项目（监理）

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道油气路南侧，清水河三路西侧

委托人：深圳市深燃智慧燃气有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市深燃智慧燃气有限公司

受托人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 清水河智慧燃气产业基地项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道油气路南侧,清水河三路西侧
3. 工程规模: 项目建设用地面积: 12000.02 m<sup>2</sup>, 容积率≤7.8, 规定建筑面积: 93600 m<sup>2</sup> (其中研发用房 77710 m<sup>2</sup>; 商业: 15000 m<sup>2</sup>; 公共充电站 700 m<sup>2</sup>; 物业服务用房 190 m<sup>2</sup>)。建筑覆盖率其他≤50%, 建筑高度限高 250 米, 绿化覆盖率≥30%, 建筑退线: 一级≥6 米, 二级≥9 米。(以最终政府文件为准)
4. 工程类别: 房屋建筑工程
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 232300 万元, 招标部分工程暂定的监理费的计费基数: 144000 万元
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件、投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 合同附件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 周明伟, 身份证号码: 211203196902032691, 注册号: 44000623

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟陆佰捌拾万陆仟肆佰伍拾叁元伍角壹分(暂定)(¥ 1680.645351 万元)。对应综合费率: 1.167114827%。其中:施工阶段监理服务酬金(大写): 壹仟陆佰万零

陆仟壹佰肆拾陆元贰角(暂定) (¥ 1600.614620 万元); 保修阶段监理服务酬金(大写): 80.030731  
(暂定) (¥ 捌拾万零叁佰零柒元叁角壹分)。

#### 六、工作期限

工程监理期限自起至止, 总计 / / 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自委托人书面通知之日起至工程通过竣工验收之日止;
5. 保修阶段: 自工程通过竣工验收之日起至顺延 24 个月止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天;

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 深圳市福田区\_\_\_\_\_。
3. 本合同(含附件)一式拾肆份, 委托人执拾份, 受托人执肆份, 均具有同等法律效力。  
(以下无正文, 为本合同签署页)

委托人(盖章):

受托人(盖章): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人: (签字)

或委托代理人: (签字)

开户行: 4420 1567 1000 5000 2067

账号: 建行莲花北支行

签订时间: 2022 年 8 月 26 日

清水河智慧燃气产业基地项目（监理）：中标通知书

GQJL-FJ2022074

中标通知书

标段编号：2103-440303-04-01-570060003001  
标段名称：清水河智慧燃气产业基地项目（监理）  
建设单位：深圳市深燃智慧燃气有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
中标价：1680.645351万元  
中标工期：按招标文件要求执行  
项目经理(总监)：周明伟



本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-05-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-06-29



查验码：2399734524855756

查验网址：[zlj.sz.gov.cn/jsjy](http://zlj.sz.gov.cn/jsjy)

## 清水河智慧燃气产业基地项目（监理）：施工许可证



### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2103-440303-04-01-57006001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局  
日期 2023年05月24日

证书序列号: 2023-0354

建设单位	深圳市深燃智慧燃气有限公司		
工程名称	清水河智慧燃气产业基地项目土石方、基坑支护工程		
建设地址	罗湖区清水河街道清水河三路西侧, 油气路南侧		
建设规模	11130.28 平方米	合同价格	13683.22873 万元
设计单位	北京市勘察设计院有限公司		
施工单位	中铁四局集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-12-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理: 黄卫兵 注册证书号: 皖1362006200700036 项目总监: 唐剑 注册证书号: 44013245 范围: 基坑支护、土石方、绿化迁移、管线迁移;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2103-440303-04-01-57006001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局  
日期 2023年05月24日

证书序列号: 2023-0354

建设单位	深圳市深燃智慧燃气有限公司		
工程名称	绿能大厦（土石方、基坑支护工程）		
建设地址	罗湖区清水河街道清水河三路西侧, 油气路南侧		
建设规模	11130.28 平方米	合同价格	13683.22873 万元
设计单位	北京市勘察设计院有限公司		
施工单位	中铁四局集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-12-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理: 黄卫兵 注册证书号: 皖1362006200700036 项目总监: 唐剑 注册证书号: 44013245 范围: 基坑支护、土石方、绿化迁移、管线迁移;		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-08 工程名称由清水河智慧燃气产业基地项目土石方、基坑支护工程变更为绿能大厦（土石方、基坑支护工程）		

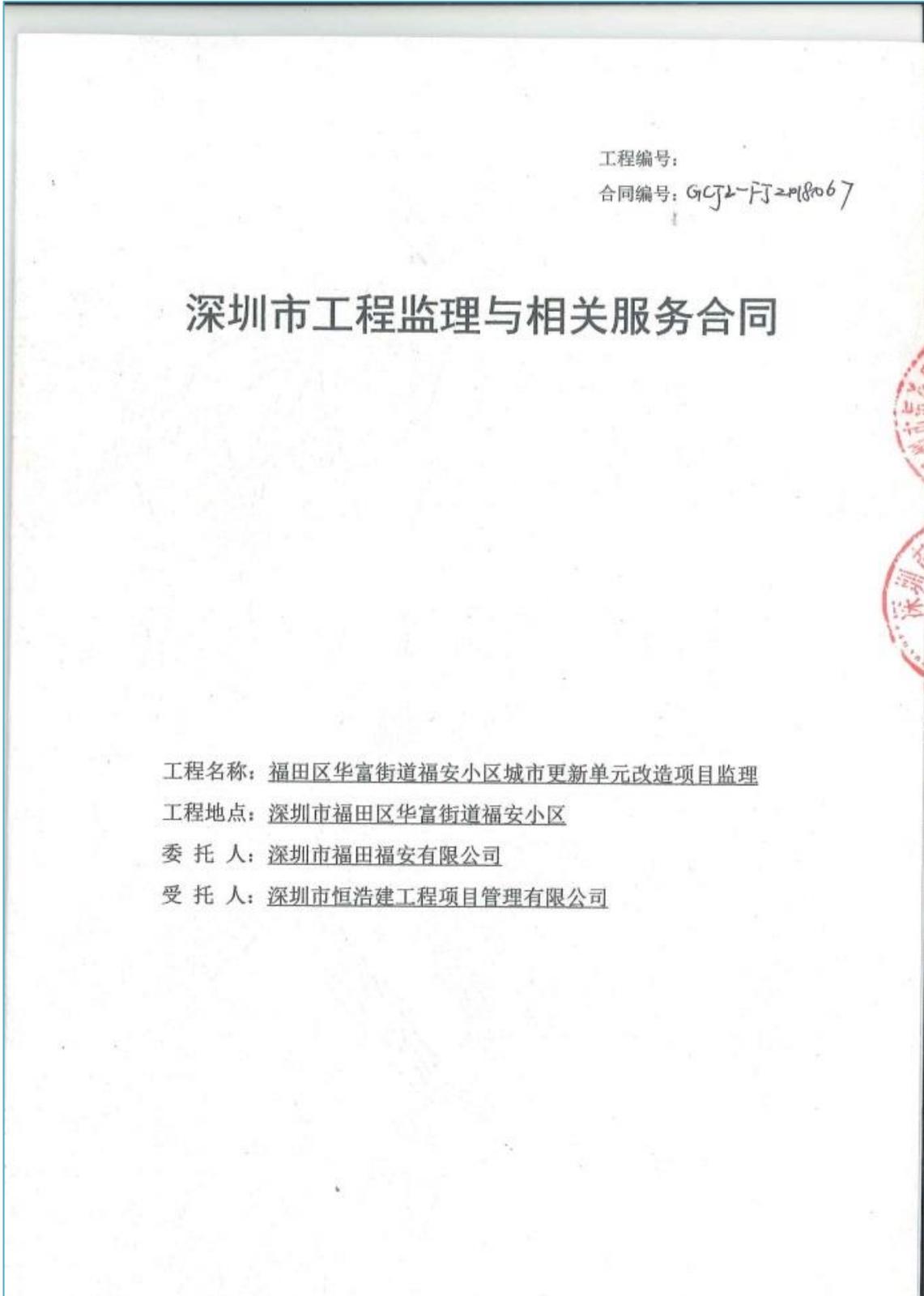
**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



(5) 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）：监理合同



## 协议书

委托人（全称）：深圳市福田福安有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区华富街道福安小区
3. 工程规模：本工程位于深圳市福田区，总投资约 187313.21 万元，开发建设用地面积 9196.2m<sup>2</sup>，计容积率总建筑面积 75030 m<sup>2</sup>，地下三层，停车位 640 个。建设旨在解决国际创新中心商业服务配套不足及其人才公寓缺乏的问题，改善公安干警居住条件，对提升片区环境、完善路网建设等发挥积极作用。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：187313.21 万元。招标部分工程投资额：47650.8067 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》  
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1 《监理重要工作项目要求》  
附件 2 《监理违约行为检查细则》  
附件 3 《监理机构配备人员》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙学治，身份证号码：432502196603122314，注册号：44003163

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金（暂定价）合计总金额为（大写）：玖佰零柒万零捌佰玖拾壹元整（¥9070891.00 元）。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				863.8944	43.1947		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

以上价格为暂定价，待福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包施工结算监理审核完并经委托人委托的审核单位审核后，需采用项目结算审定价中的建筑安装工程费为监理酬金计费额，重新按监理投标报价的计价方式计算施工阶段监理酬金审定价，并结算保修阶段监管酬金。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 16 日起至 2023 年 11 月 27 日止，总计 1868 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 16 日起至 2021 年 11 月 27 日止，共 1138 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 11 月 28 日起至 2023 年 11 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 6 日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市福田区福安有限公司（盖章） 住所：福田区上步南路锦峰大厦 A 座 27 楼 邮编： 法定代表人或其授权代理人：（盖章） 	委托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章） 住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编：518026 法定代表人或其授权代理人：（盖章） 
开户银行：建行深圳泰然支行 账号：44201530300052540578 电话：0755-82078758 传真： 电子邮箱：	开户银行：建设银行莲花北支行 账号：44201567100050002067 电话：0755-83252238 传真：0755-83286223 电子邮箱：530914226@qq.com

4

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）：中标通知书

GJL-7]2018067

## 中标通知书

标段编号：440304201800550002001  
标段名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（监理）  
建设单位：深圳市福田福安有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
中标价：907.089100万元  
中标工期：1944  
项目经理(总监)：孙学治



本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈幼平

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-24

陈爱虹

查验码：4705398154962628

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)





### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-201900092      深地名许字 FT201910166 号

申请单位	深圳市福田福安有限公司		
批准名称	福投控大厦	汉语拼音	FUTOUKONG DASHA
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	9196.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区华富街道福科一路北面福科二路西面	土地合同或房地产证	2018-F009 (合)
宗地代码	440304004002GB00072	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B206-0044
命名含义	根据公司名称所命名。		

一、经审核, 同意地块编号为 440304004002GB00072 的土地上的建筑物命名为“福投控大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“福投控大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“福投控大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

批  
复  
意  
见

日期: 2019-03-26

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）：施工许可证

<h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 10px 0;">工程编号: S-2017-K70-50005301</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市福田区住房和建设局</p> <p>日期 2019-11-20</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2018-1452</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市福田福安有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区华富街道福安小区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td style="width: 20%;">8186平方米</td> <td>合同价格</td> <td>4346.9万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察测绘院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国建筑第七工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-11-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-02-01</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理: 刘文清 注册证书号: 豫 144060810955                      项目总监: 孙学治 注册证书号: 44003163                      范围: 基坑支护; 土石方;                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">                     2019-01-04: ◆设计单位由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司变更为深圳市勘察测绘院有限公司                      2019-04-17: ◆项目经理由詹志雄(豫 141161626457)变更为刘文清(豫 144060810955)                 </td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <b>注意事项:</b>                      一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。                      二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。                      三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。                      四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。                      五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。                 </p>	建设单位	深圳市福田福安有限公司			工程名称	福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程			建设地址	深圳市福田区华富街道福安小区			建设规模	8186平方米	合同价格	4346.9万元	设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司			施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			合同开工日期	2018-11-01	合同竣工日期	2020-02-01	备注	项目经理: 刘文清 注册证书号: 豫 144060810955 项目总监: 孙学治 注册证书号: 44003163 范围: 基坑支护; 土石方;			变更登记	2019-01-04: ◆设计单位由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司变更为深圳市勘察测绘院有限公司 2019-04-17: ◆项目经理由詹志雄(豫 141161626457)变更为刘文清(豫 144060810955)		
建设单位	深圳市福田福安有限公司																																								
工程名称	福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程																																								
建设地址	深圳市福田区华富街道福安小区																																								
建设规模	8186平方米	合同价格	4346.9万元																																						
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司																																								
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司																																								
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司																																								
合同开工日期	2018-11-01	合同竣工日期	2020-02-01																																						
备注	项目经理: 刘文清 注册证书号: 豫 144060810955 项目总监: 孙学治 注册证书号: 44003163 范围: 基坑支护; 土石方;																																								
变更登记	2019-01-04: ◆设计单位由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司变更为深圳市勘察测绘院有限公司 2019-04-17: ◆项目经理由詹志雄(豫 141161626457)变更为刘文清(豫 144060810955)																																								

## 建筑工程施工许可证

工程编号: S-2017-K70-50005302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局  
日期 2019-05-08

证书序列号: 2019-0575

建设单位	深圳市福田区福安有限公司		
工程名称	福投控大厦桩基础工程		
建设地址	深圳市福田区华富街道福安小区		
建设规模	0平方米	合同价格	2204.904万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-05-01	合同竣工日期	2020-04-29
备注	项目经理: 刘文清 注册证书号: 豫144060810955 项目总监: 孙学治 注册证书号: 44003163 范围: 基础;		
变更登记	/以下空白		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50005301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局  
日期 2020-07-23

证书序列号: 2020-1087

建设单位	深圳市福田区福安有限公司		
工程名称	福投控大厦项目工程		
建设地址	福科一路与福科二路交汇处西北侧		
建设规模	106905 平方米	合同价格	58915.7487 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-06-12	合同竣工日期	2021-09-24
备注	项目经理: 刘文清 注册证书号: 豫144060810955 项目总监: 孙学治 注册证书号: 44003163 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）：竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福投控大厦项目工程

验收日期：2023年7月31日

建设单位(盖章)：深圳市福田福安有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福投控大厦项目工程				
工程地点	福科一路与福科二路交汇处西北侧	建筑面积	106905 m <sup>2</sup>	工程造价	58915.7487万元
结构类型	框架、框架-核心筒、部分框支剪力墙	层数	地上: 48 层 地下: -4 层		
施工许可证号	2017-140300-70-03-50005301	监理许可证号			
开工日期	2019年3月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督安全监督站	监督编号	2020120		
建设单位	深圳市福田区福安有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳市和海枫建设科技有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	于淼
副组长	张新伟、康会锋
组员	陈红平、马骏、曾江波、孙学治、冯浪、张志斌、胡卫民、张豫龙、李炎斌、马骏、张永文、陈树冬、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于淼	孙学治、陈红平、马骏、曾江波、张志斌、胡卫民
建筑设备安装工程	张新伟	马骏、冯浪、李炎斌、张永文
工程质控资料	康会锋	张豫龙、贾宁、陈树冬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：福投控大厦项目工程-办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-住宅楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙学强	恒浩建	总监		孙学强
2	于秋	福安公司	项目负责人		于秋
3	陈红平	中建七局	项目经理		陈红平
4	董岩	中建七局	总工程师		董岩
5	李长林	福田检测	检测组长		李长林
6	傅合群	福安公司	检测员		傅合群
7	杨学川	中建七局	检测员		杨学川
8	李军	中建七局	检测员		李军
9	曹江波	深圳市幼专检测中心	检测员	五级	曹江波
10	李心斌	华阳国际	EPC项目经理	正高	李心斌
11	李心斌	华阳国际	设计	高工	李心斌
12	李吉	华阳国际	设计	初级	李吉
13	周XX	华阳国际检测中心	检测	高工	周XX
14	李XX	华阳国际	设计	高工	李XX
15	曹XX	华阳国际	检测	中级	曹XX
16	冯XX	恒浩建	专业		冯XX
17	杨天亮	华阳国际	设计	初级	杨天亮
18	王小燕	华阳国际	检测	初级	王小燕
19	王XX	中建七局	检测	初级	王XX
20	董XX	中建七局	检测	初级	董XX
21	陈XX	中建七局	检测		陈XX
22	张XX	中建七局	检测	中级	张XX
23	李XX	恒浩建	专业	高工	李XX
24	傅XX	恒浩建	检测	高工	傅XX



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加福投控大厦项目工程竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 曾江波  
注册号: 4404826-AY002  
有效期: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月31日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 马骏  
注册号: 4401870-071  
有效期: 至2024年06月



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市福田区华富街道福安小区	建筑面积	8186平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	S-2017-K70-50005301	监理许可证号			
开工日期	2018-11-01	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田福安有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘健聪
副组长	孙学治、刘文清
组员	刘艳、习爱民

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐国海	陈红平、曾江波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘创业	冯浪

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘健聪	深圳市福田福安有限公司	项目经理	刘健聪
2	唐国海	深圳市福田福安有限公司	项目现场负责人	唐国海
3				
4	曾江波	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	曾江波
5	刘艳	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	刘艳
6				
7	孙学治	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	孙学治
8	冯浪	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	冯浪
9	习爱民	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	习爱民
10				
11	刘文清	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	刘文清
12	陈红平	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	陈红平
13	刘创业	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	刘创业
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



(五) 工程验收结论及备注

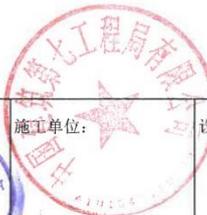
GD-E1-914/6

竣工验收结论：认真听取了建筑、设计、勘察、施工、监理单位的合同履行情况和建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料、并对该工程进行实地观察，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、该工程的建设单位能执行建设程序；
- 2、该工程勘察、设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准，工程档案齐全。
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工质量验收会的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料齐全，工程档案齐全，地基与基础土石方及基坑支护分部/子分部安全可靠，各分部工程质量验收合格，工程质量等级核定为“好”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：尹华  
注册号：4404826-AY028  
有效期：至2025年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：曾江波  
注册号：4404826-AY002  
有效期：至2024年12月



建设单位：  (公章)	监理单位：注册监理工程师 孙学治 注册号44003163 有效期2025.04.15 (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师：  2021年5月26日	单位(项目)负责人：  2021年5月26日	单位(项目)负责人：  2021年5月26日	单位(项目)负责人：  2021年5月26日	单位(项目)负责人：  2021年5月26日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福投控大厦桩基础工程

验收日期：2021 9 24

建设单位（盖章）：深圳市福田福安有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福投控大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区华富街道福安小区	建筑面积	0平方米	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	S-2017-K70-50005302	监理许可证号			
开工日期	2019-05-01	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区福安有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘健聪
副组长	邓新喜、孙学治、刘文清
组员	谢加骐、习爱民

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐国海	陈红平、曾江波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘创业	贺希贤

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘健聪	深圳市福田福安有限公司	项目经理	刘健聪
2	唐国海	深圳市福田福安有限公司	项目现场负责人	唐国海
3				
4	邓新喜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	EPC项目经理	邓新喜
5	谢加祺	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	EPC项目总工程师	谢加祺
6				
7	曾江波	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	曾江波
8				
9	孙学治	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	孙学治
10	贺希贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	贺希贤
11	习爱民	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	习爱民
12				
13	刘文清	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	刘文清
14	陈红平	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	陈红平
15	刘创业	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	刘创业
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

竣工验收结论：认真听取了建筑、设计、勘察、施工、监理单位的合同履行情况和建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料、并对该工程进行实地观察，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、该工程的建设单位能执行建设程序；
- 2、该工程勘察、设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准，工程档案齐全。
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工质量验收会的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料齐全，工程档案齐全，地基与基础桩基础分部/子分部安全可靠，各分部工程质量验收合格，工程质量等级核定为“好”。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名：李文斌  
注册号：4401870-S049  
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：曾江波  
注册号：4404826-AY002  
有效期：至2024年12月

<p>建设单位：(公章) 监理单位：(公章)</p> <p>孙学治 注册号 4403163 有效期 2025</p>		<p>施工单位：(公章)</p> <p>刘文清 注册号 4408810855(00) 有效期 2025</p>		<p>设计单位：(公章)</p> <p>李江斌</p>		<p>勘察单位：(公章)</p> <p>曾江波</p>	
<p>单位(项目)负责人：(公章) 总监理工程师：(公章)</p> <p>刘健群 2024年9月4日</p>		<p>单位(项目)负责人：(公章)</p> <p>刘文清 2024年9月4日</p>		<p>单位(项目)负责人：(公章)</p> <p>李江斌 2024年9月4日</p>		<p>单位(项目)负责人：(公章)</p> <p>曾江波 2024年9月4日</p>	



## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0583

深圳市福田福安有限公司：

福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程、福投控大厦桩基础工程、福投控大厦项目工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-70-03-500053，工程地址：福科一路与福科二路交汇处西北侧）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程、福投控大厦桩基础工程、福投控大厦项目工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023年09月20日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:A15M00032309200001

### 深圳市竣工验收备案

#### 收文回执

深圳市福田福安有限公司:

我局已收你单位福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程、福投控大厦桩基础工程、福投控大厦项目工程竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;





福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市福田福安有限公司					
施工单位： 中国建筑第七工程局有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 福投控大厦工程					
工程地址： 深圳市福田区华富街道福安小区					
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	17 万 m <sup>2</sup>	中标价	907 万元	
	建筑耐火等级		屋面防水等级		
	层数（地上/ 地下）	48/-4	建筑高度	150m	
	结构类型	框筒	合同工期	1200 天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求， 尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位： 项目负责人：  2022 年 3 月 25 日					

注：每季度评价一次

福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目（福投控大厦）：获奖证明

## 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第七工程局有限公司承建的  
福投控大厦项目 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）348A号

二〇二三年十二月十八日



福投控大厦项目

荣 获

# 广东省建设工程优质结构奖

承建单位：中国建筑第七工程局有限公司  
粤建工程优质结构证字（2023）348A号

广东省建筑业协会  
二〇二三年十二月十八日

(6) 龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) (监理)

龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) (监理) : 监理合同

合同编号: GCJL-FJ2018022

龙馨家园项目 (A907-0132 宗地)

(监理) 合同

委 托 人: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

受 托 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期: 2018 年 3 月 26 日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华新区梅龙大道 98 号龙华新区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：刘君

住所地：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 27 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙馨家园项目（A907-0132 宗地）（监理）

2. 工程地点：龙华区观湖街道观澜高新科技园（启动区）内

3. 工程规模：项目总用地面积：18430 平方米，总建筑面积 136199.4 平方米，其中：计容建筑面积 92149.4 平方米（保障性住房 64570.5 平方米，沿街商业 10251.53 平方米，集中商业 12327.37 平方米，公共配套面积 5000 平方米）；不计容（地下室）建筑面积 44050 平方米，包括地下公共充电站面积 700 平方米；容积率 5.0，覆盖率 36.8%，地下停车位 931 辆。住宅总户数：1620 户，其中建筑面积 35 m<sup>2</sup>户型 1350 套；建筑面积 65 m<sup>2</sup>户型 270 套。地下 3 层，3 栋住宅（建筑高度 97.2m，地上 32F），1 栋配套商业（建筑高度 70.2m，17F），1 栋幼儿园（建筑高度 10.8m，3F）。地下室 30%的停车位设置新能源充电桩（7KW 交流充电桩）。

本项目采用工程总承包（EPC）模式，即勘察，设计，设备采购及安装、工程施工及相关服务等由总承包单位负责完成。项目实施装配式建筑，预制率不得低于 15%，装配率不得低于 30%；采用 BIM、铝模、装配式、自爬架等新技术。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级  
 5. 投资性质：国有 100%  
 6. 工程概算投资额： /  招标部分工程概算投资额：62499.42 万元（暂定）  
 7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰柒拾壹万贰仟捌佰捌拾叁元整（¥ 8712883.0 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				829.7983	41.49		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 3 月 5 日起至竣工验收之日满两年止。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 3 月 5 日起至竣工验收之日止；
5. 保修阶段：自竣工验收之日起满两年，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 3 月
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

#### 九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书

退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华高新技术产业园区  
开发投资有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29808033/15920092548

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲

花北支行

账号：44201567100050002067

联系人：罗庆峰

电话：13632730200

送达地址：深圳市福田区彩田南路中深花园

B 座 27 楼

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

1.2.2 约定本合同组成文件及解释顺序为：

- (1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款、附件；
- (5) 合同专用条件和附录 A、附录 B；
- (6) 合同通用条件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 招标文件及其附件、补遗文件；
- (9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：龙馨家园项目（A907-0132 宗地）施工阶段及保修阶段全过程监理服务。包括但不限于：施工阶段基坑支护工程，土石方工程，地基与基础工程，建筑结构工程，装饰及装修工程，屋面及防水工程，人防工程，幕墙工程，钢结构工程，给排水工程，电气工程，智能化工程、供电及变配电工程（含场区内现有的变压器及配电柜迁改），消防工程，通风及空调工程，园林景观工程，电梯工程，燃气工程，交通标识，室外配套工程（含室外道路、给排水管线、室外电气及电力、构筑物等），市政供水供电接入等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理，合同、信息等方面的协调管理；保修阶段内的所有监理服务。（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：  /  。

#### 2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；
- （2）与工程有关的规范及标准；
- （3）工程设计及有关文件；
- （4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) (监理) : 中标通知书

GCSL-FJ 2018022

中标通知书

标段编号: 440310201703640002001  
标段名称: 龙馨家园项目 (A907-0132宗地) (监理)  
建设单位: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
中标价: 871.2883万元  
中标工期: 1095日历天  
项目经理(总监): 吴勇



本工程于 2017-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

常三佳



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2018-02-08

查验码: 8559192255814892

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) (监理) : 施工许可证

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-110300-47-03-09214701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期 2018-09-06

证书序列号: 2018-1028

建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司		
工程名称	龙馨家园项目 (A907-0132宗地) 工程总承包 (EPC) 土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区观澜高新技术产业园区内, 观乐路与观盛三路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	4139.32976 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-03-05	合同竣工日期	2020-11-24
备注	项目经理: 甄永和 注册证书号: 粤135161616687 项目总监: 罗庆锋 注册证书号: 44012328 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2019-11-04项目总监由陈书文(44014944)变更为罗庆锋(44012328) 2019-01-21项目总监由刘竹林(00478886)变更为陈书文(44014944)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-47-03-09214701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期 2019-08-28

证书序列号: 2019-1304

建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司		
工程名称	龙馨家园项目桩基础及主体工程		
建设地址	深圳市龙华区高新技术产业园区内, 观乐路与观盛三路交汇处		
建设规模	133727.51 平方米	合同价格	55380.689833 万元
设计单位	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-03-05	合同竣工日期	2020-11-25
备注	项目经理: 甄永和 注册证书号: 粤135161616687 项目总监: 罗庆锋 注册证书号: 44012328 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程;		
变更登记	2019-11-04项目总监由陈书文(44014944)变更为罗庆锋(44012328)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) (监理) : 竣工验收报告

单位 (子单位) 工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙馨家园项目桩基础及主体工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位 (盖章): 深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙馨家园项目桩基础及主体工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园区内，观乐路与观盛三路交汇处	建筑面积	133727.51平方米
		工程造价	55360.689833万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋一单元22层，1栋二单元32层，1栋三单元31层，1栋四单元31层，2栋幼儿园4层 地下：3层（局部四层）
施工许可证号	2017-440300-47-03-09214701	监理许可证号	E144006119
开工日期	2018.12.19	验收日期	2022年8月12日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018103
建设单位	深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳东盛方电力科技有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡龙光
副组长	张光锐、罗庆锋、甄永和
组员	刘建宇、邓礼良、徐宪文、李显东、张光锐、邓长清、李俊、彭昊、段旖、王元、王林刚、韩启斌、孙健忠、程凡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张光锐	刘建宇、邓礼良、邓长清、李俊、彭昊、段旖、王元、王林刚
建筑设备安装工程	罗庆锋	徐宪文、韩启斌、孙健忠
工程质控资料	甄永和	李显东、程凡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张定强	深圳市龙华区高新技术产业园	项目经理		张定强
2	刘建宁				刘建宁
3	胡龙光				胡龙光
4					
5	魏和	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目经理		魏和
6					
7	高玉玲	深圳市基础科学研究院有限公司	技术负责人	高级	高玉玲
8	李福通	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目经理		李福通
9	徐安波				徐安波
10	刘永良				刘永良
11	杨成前				杨成前
12	周宗顺				周宗顺
13	罗会	科工设计			罗会
14	陈加	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目经理	高级	陈加
15	刘会	科工设计			刘会
16	刘明	科工设计			刘明
17	刘瑞	科工设计			刘瑞
18	李星东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			李星东
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年8月2日	 总监理工程师:  2022年8月2日	 单位(项目)负责人:  2022年8月2日	 单位(项目)负责人:  2022年8月2日	 单位(项目)负责人:  2022年8月2日

\* GD- E1- 914 / 6 \*



(7) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-04 宗地 ( 监理 )

**福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-13 宗地 ( 监理 ) : 监理合同**

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
一标段 01-13 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2024]02 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
一标段 01-13 宗地 ( 监理 )

委托人 ( 全称 ) : 深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人 ( 全称 ) : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2024年1月22日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-13 宗地（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

一标段具体信息如下：包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m<sup>2</sup>，用地性质规划均为二类居住用地，总建筑面积 446044 m<sup>2</sup>，计容总面积 320150 m<sup>2</sup>，总投资 422714.2549 万元。

其中：01-04 宗地总用地面积 7011.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积 48623 m<sup>2</sup>，计容面积 34600 m<sup>2</sup>，总投资 48312.7373 万元；

01-13 宗地总用地面积 20928.9 m<sup>2</sup>，总建筑面积 146508 m<sup>2</sup>，计容面积 104650 m<sup>2</sup>，总投资 144743.9635 万元；

12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m<sup>2</sup>，总建筑面积 100895 m<sup>2</sup>，计容面积 72730 m<sup>2</sup>，总投资 89632.0494 万元；

12-10-01 宗地总用地面积 20924 m<sup>2</sup>，总建筑面积 150018 m<sup>2</sup>，计容面积 108170 m<sup>2</sup>，总投资 140025.5047 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：        

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：         /          万元，招标部分工程概算投资额：         /          万元

7. 其它：         /         

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附件；

附件 1：项目团队成员情况表

附件 2：项目监理管理及违约责任条例

附件 3：委托服务内容及要求

附件 4：工程监理收费报价书

附件 5：工程建设廉政责任书

附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：谢凯敏，身份证号码：430511198410222515，注册号：44014824

#### 五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》第 3 条第 1 款有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰肆拾伍万叁仟陆佰柒拾柒元肆角（¥6,453,677.40）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				614.6359 43	30.73179 7		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

一标段 01-13 宗地：

施工阶段：暂定 1440 个日历天；

保修阶段：共 730 个日历天；

本地块的监理工作计划自 2024 年 5 月 15 日开工至本工程完成（含保修阶段届满），实际开工时间以监理开工令为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月22日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，双方各执伍份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

(以下无正文)

委托人（盖章）：  
深圳市新九福投资发展有限公司



法定代表人：  
或其委托代理人  
人：（签名）

源

统一社会信用代码：  
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园  
A座

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2024年1月22日

受托人（盖章）：  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



法定代表人：  
或其委托代理人  
人：（签名）



统一社会信用代码：  
91440300192366911H

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B  
座2711室

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

邮政编码：518040

电子邮箱：120973524@qq.com

合同联系人：

联系方式：0755-83230136

福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-13 宗地 ( 监理 ) : 中标通知书

GCJL-FJ2023087 ~ 090

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020230030013001

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目监理 (一标段)

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 1854.470732万元 (一标段包含: 01-04宗地, 中标价: 216.080612万元; 01-13宗地, 中标价: 645.367740万元; 12-04-02宗地, 中标价: 383.199210万元; 12-10-01宗地, 中标价: 609.823170万元; )

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 谢凯敏

本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidder representative.

日期: 2023-12-27

查验码: 3765582873977996 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(8) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-10-01 宗地 ( 监理 )

**福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-10-01 宗地 ( 监理 ) : 监理合同**

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
一标段 12-10-01 宗地监理合同

合同编号: 新龙福合字-工-B-JL-[2024]04 号

工程名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
一标段 12-10-01 宗地 ( 监理 )

委托人 ( 全称 ) : 深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人 ( 全称 ) : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期: 2024年1月22日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-10-01 宗地（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

一标段具体信息如下：包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m<sup>2</sup>，用地性质规划均为二类居住用地，总建筑面积 446044 m<sup>2</sup>，计容总面积 320150 m<sup>2</sup>，总投资 422714.2549 万元。

其中：01-04 宗地总用地面积 7011.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积 48623 m<sup>2</sup>，计容面积 34600 m<sup>2</sup>，总投资 48312.7373 万元；

01-13 宗地总用地面积 20928.9 m<sup>2</sup>，总建筑面积 146508 m<sup>2</sup>，计容面积 104650 m<sup>2</sup>，总投资 144743.9635 万元；

12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m<sup>2</sup>，总建筑面积 100895 m<sup>2</sup>，计容面积 72730 m<sup>2</sup>，总投资 89632.0494 万元；

12-10-01 宗地总用地面积 20924 m<sup>2</sup>，总建筑面积 150018 m<sup>2</sup>，计容面积 108170 m<sup>2</sup>，总投资 140025.5047 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：        

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：    /    万元，招标部分工程概算投资额：    /    万元

7. 其它：    /    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附件：

附件 1：项目团队成员情况表

附件 2：项目监理管理及违约责任条例

附件 3：委托服务内容及要求

附件 4：工程监理收费报价书

附件 5：工程建设廉政责任书

附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：谢凯敏，身份证号码：430511198410222515，注册号：44014824

#### 五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》第 3 条第 1 款有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰零玖万捌仟贰佰叁拾壹元柒角（¥6,098,231.70）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造(万 元)	其他服 务(万 元)
工程监理				580.783971	29.039199		
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

#### 六、工作期限

一标段 12-10-01 宗地：

施工阶段：暂定 1440 个日历天；

保修阶段：共 730 个日历天；

本地块的监理工作计划自 2025 年 9 月 30 日开工至本工程完成（含保修阶段届满），实际开工时间以监理开工令为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

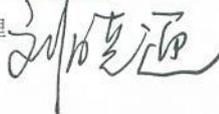
1. 订立时间：2024年1月22日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，双方各执伍份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

(以下无正文)

委托人（盖章）：  
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：  
或其委托代理  
人：（签名）  


统一社会信用代码：  
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园  
A座

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2024年1月22日

受托人（盖章）：  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：  
或其委托代理  
人：（签名）

统一社会信用代码：  
91440300192366911H

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B  
座 2711 室

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

邮政编码：518040

电子邮箱：120973524@qq.com

合同联系人：

联系方式：0755-83230136

福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-10-01 宗地（监理）：中标通知书

GCSL-FJ2023087 ~ 090

## 中标通知书

标段编号：44031020230030013001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（一标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：1854.470732万元（一标段包含：01-04宗地，中标价：216.080612万元；01-13宗地，中标价：645.367740万元；12-04-02宗地，中标价：383.199210万元；12-10-01宗地，中标价：609.823170万元；）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：谢凯敏

本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-27



查验码：3765582873977996 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(9) 宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理

宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理：监理合同

GCJL-FJ2023091

正本

工程编号:

合同编号: BA-G-2023-BALY-018

深圳市工程监理合同

深圳市宝安人才  
骑 线

工程名称: 宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理

工程地点: 宝安区燕罗街道

委托人: 深圳市宝安人才安居有限公司

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理
2. 工程地点：宝安区燕罗街道
3. 工程规模：宝安燕罗 A426-0451 地块项目位于宝安区燕罗街道，用地面积约 25400 平方米，土地用途为三类居住用地，暂定容积率 5.5，计容建筑面积 139700 平方米，地下室 2 层，建筑面积为 46300 平方米，项目总建筑面积 186000 平方米。以上规划指标均为暂定，最终政府部门批复的指标为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：    /    万元，招标部分工程概算投资额：    /    万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：  
附件 1：项目监理单位履约评价表  
附件 2：整改复核评分表  
附件 3：廉政协议书  
附件 4：保密协议  
附件 5：投标承诺书及工程监理报价表  
附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表  
 附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知  
 附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知  
 附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准  
 附录 A 《相关服务的范围和内容》  
 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名: 张嘉, 身份证号码: 440508198403302334, 注册号: 44022930

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰零壹万柒仟肆佰叁拾伍元陆角整 (小写: 7017435.60 元), 不含税金额为: 6620222.26 元, 增值税税金为: 397213.34 元, 增值税税率为: 6 %。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				645.308 152	32.2654 08		24.17
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

**六、工作期限**

工程监理期限自 2023 年 12 月 30 日 起至 2029 年 8 月 12 日 止, 总计 2053 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 12 月 30 日 起至 2027 年 8 月 12 日 止, 共 1322 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 8 月 12 日 起至 2029 年 8 月 12 日 止, 共 731 日历天;

- 6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2023年12月20日。
- 2. 订立地点：深圳市宝安区。
- 3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司  
法定代表人：王志明  
或其授权代理人（签章）：王志明  
纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92  
住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川大厦A座16层  
纳税人识别号：  
开户银行：中国建设银行深圳宝安支行  
账号：44250100001000000583  
电话：0755-23714596  
邮编：  
传真：  
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
法定代表人：刘君  
或其授权代理人（签章）：刘君  
纳税人识别号：91440300192366911H  
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715  
纳税人识别号：  
开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行  
账号：44201567100050002067  
电话：0755-83230136  
邮编：518040  
传真：0755-83230136  
电子邮箱：szhhj\_1995@163.com

宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理：中标通知书

G0JL-FJ2023091

中标通知书

标段编号：2305-440306-04-01-965975003001

标段名称：宝安燕罗A426-0451地块项目工程监理

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：701.743560万元

中标工期：/

项目经理(总监)：张嘉



本工程于 2023-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2023-12-01



查验码：6986955112048594 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

宝安燕罗 A426-0451 地块项目工程监理：发改备案证明

# 深圳市宝安区发展和改革局



## 深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深宝安发改备案（2023）1475号

项目编码：S-2023-K70-502508

项目名称：深圳市宝安区人才安居有限公司宝安燕罗 A426-0451 地块项目

项目单位：深圳市宝安区人才安居有限公司

归口行业：其他房地产业

国家统一编码：2305-440306-04-01-965975

建设地点：宝安区 燕罗 燕罗街道燕朝路与朝阳路交汇处东南侧

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业  
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积：16525（平方米）

总建筑面积：128561（平方米）

### 该项目主要建设内容：

宝安燕罗 A426-0451 地块项目位于宝安区燕罗街道燕朝路与朝阳路交汇处东南侧，法定图则规划用地面积约 16525 m<sup>2</sup>，规划建设配售性保障性住房，配套幼儿园，规划容积率 5.1，计容建筑面积 8.39 万 m<sup>2</sup>，提供保障性住房约 1000 套。服务于深圳新青年、新市民。

项目总投资：134374.00 万元

设备及技术投资 0.00 万元（其中进口设备用汇折合 0.00 万美元）；建筑安装费 68823.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）65551.00 万元，项目资本金 40312.00 万元。

### 适用产业目录条款：

- 1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→其他服务业→保障性住房建设与管理
- 2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→旅游及其他服务业→保障性住房建设与管理

# 深圳市宝安区发展和改革局

项目建设期：2023年9月至2026年9月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2023年05月11日批复（深宝安发改备案〔2023〕0480号）

该项目于2023年11月29日变更（退文号〔2023〕0294号）

该项目于2023年11月29日变更（深宝安发改备案〔2023〕1475号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



(10) 坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程监理

坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程监理：监理合同

GCJL-FJ-2023092

合同编号：PS-G-2023-YZLJSJ-005

## 深圳市工程监理合同

工程名称：坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程  
监理

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程监理
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：项目位于坪山区石井街道绿荫南路和竹青路交汇处西北侧，用地面积 8704.07 平方米，规划容积 34816.00 平方米，容积率 4.0，总建筑面积约 56993.00 平方米，项目建筑高度暂定 120m。上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：Ⅰ
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：∟万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：  
附件 1：项目监理单位履约评价表  
附件 2：整改复核评分表  
附件 3：廉政协议书  
附件 4：保密协议  
附件 5：投标承诺书、中标通知书及工程监理报价表  
附件 6：拟投入监理人员配备情况表  
附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：洪仲辉，身份证号码：440505196311230435，注册号：44007533

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元叁角肆分（小写：3,967,924.34 元），不含税金额为：3,743,324.85 元，增值税税金为：224,599.49 元，增值税税率为：6%，暂列金额：449,800.00 元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	335.059461	16.752973	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 28 日 起至 2029 年 6 月 26 日 止，总计 2008 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；

2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；

3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年 12 月 28 日 起至 2027 年 6 月 26 日 止，共 1277 日历天，具体开工日期以开工令为准。

5. 保修阶段：自 2027 年 6 月 27 日 起至 2029 年 6 月 26 日 止，共 731 日历天，保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。

6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；

7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市坪山人人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

电话：

邮编：518000

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300192366911H

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：

邮编：518000

传真：

电子邮箱：

2024年01月02日

坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程监理：中标通知书

GCLJ-FJ2023092-94

中标通知书

标段编号：2308-440304-04-01-541412001001

标段名称：龙岗区宝龙街道等8个保障性住房项目工程监理服务（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司；深圳市甘泉建设监理有限公司；深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：3120.963114万元（第一部分中标人：深圳市甘泉建设监理有限公司，中标金额：892.3317万元；第二部分中标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，中标金额：1110.454984万元；第三部分中标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标金额：1118.17643万元。）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：舒显军；何维；胡佳武

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-27



李辉宇

查验码：2464503127963394 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程监理：招标文件

版本号：2022 年 11 月版

标段编号：

# 深圳市工程 监理招标文件

(示范文本)

标段名称：[龙岗区宝龙街道等 8 个保障性住房项目工程监理服务（批量招标）](#)

招 标 人：[深圳市人才安居集团有限公司](#)

法定代表人或其委托代理人：[赵宏伟](#)

招标代理机构：[深圳交易咨询集团有限公司](#)

法定代表人或其委托代理人：[柳青](#)

## 第二章 投标须知

### 一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	<a href="#">龙岗区宝龙街道等 8 个保障性住房项目工程监理服务（批量招标）</a>
2	工程地点	<a href="#">详见第二章招标工程情况介绍</a>
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是，行政监督部门：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 否，行政监督部门： <a href="#">深圳市住房和建设局</a>
4	工程规模及特征	<p><a href="#">本次招标为 8 个项目批量招标，共划分为 3 个部分，每个部分确定 1 名中标人，共确定 3 名中标人。第一部分：1.龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路和宝科五街交叉口西北侧，用地面积 12976.8 平方米，规划容积 66.184 平方米，容积率 5.1，总建筑面积约 101493 平方米。</a></p> <p><a href="#">2.龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙大道以和宝龙一路交叉口东北侧，用地面积 12364.14 平方米，规划容积 57868 平方米，容积率 4.7，总建筑面积约 88761 平方米。</a></p> <p><a href="#">第二部分：3.坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目：坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目位于坪山区石井街道绿荫南路和竹青路交汇处西北侧，用地面积 8704.07 平方米，规划容积 34816.00 平方米，容积率 4.0，总建筑面积约 56993.00 平方米，项目建筑高度暂定 120m。</a></p> <p><a href="#">4.光明北地区 03-16 地块项目：项目位于光明区新湖街道，光姜路以西，广深高铁东北方向，用地面积 7735 平方米，规划容积 34807.5 平方米，容积率 4.5，总建筑面积约 49339.6 平方米。</a></p> <p><a href="#">5.大鹏 07-22 及 LG402-02 地块项目：大鹏办事处锣鼓山公园南侧，睿鹏大道以东。用地面积约 10499 平方米，规划容积 26247 平方米，容积率约为 2.5，总建筑面积约 43247 平方米。</a></p> <p><a href="#">第三部分：6.福田区安托山 16-02 地块项目：项目位于福田区香蜜湖街道，安托山六路与侨香四道交汇处南侧，东侧紧邻安托山 16-03 地块保障房项目。该用地属于国有储备用地，现状为深圳巴士集团临时充电站（经核查，临时用地已</a></p>

		<p>到期), 用地面积约 1901 平方米, 容积率 4.21, 总建筑面积暂定 12900.00 平方米, 项目建筑高度暂定 110m。7. 龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目: 项目位于深圳市龙华区观湖街道, 北临平安路, 南靠横坑水, 西临汇仁路, 东临横坑北路, 用地面积 7396.1 m<sup>2</sup>, 容积率 5.0, 总建筑面积 54308.5 m<sup>2</sup>, 规划计容面积 36980.50 m<sup>2</sup>, 其中公共配套 608.62 m<sup>2</sup>, 托育机构 500 m<sup>2</sup>。8. 龙华区 A819-0730 宗地项目: 项目位于深圳市龙华区民治街道工业路与油联路交汇处, 用地面积 14344.46 m<sup>2</sup>, 容积率 3.17, 规定建筑面积 45445 m<sup>2</sup>, 总建面约 67500 m<sup>2</sup>。(上述均为暂定, 具体规划指标以政府部门审批为准。) 关于合并招标的说明: 8 个项目建设期相近且在同等资质范围内, 招标人将 8 个项目合并招标, 共划分为 3 个部分, 每个部分确定 1 名中标人, 共确定 3 名中标人。每个项目分别与中标人签订合同。</p>
5	招标范围	<p>本次招标范围为 8 个项目的工程监理服务, 以发包人发布的招标文件为准, 具体工作内容包括但不限于: (一) 勘察(初勘、详勘)、边坡支护工程、红线内树木及其他植被的处理、超前钻、土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、基础工程、地下室工程、主体结构工程(混凝土、轻质隔墙、砌体)、装配式建筑、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面工程、防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、建筑节能、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、防雷工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、白蚁防治工程、钢结构工程、室内外装修(含精装修阶段)、门窗及幕墙工程、栏杆及扶手工程、临时工程、配套基础设施和公共配套设施、园林绿化景观工程等项目红线内所有工程的勘察阶段、施工阶段、保修阶段相关监理和配合服务, 与市政管网接驳、市政工程、项目四周贡献道路等项目施工阶段、红线内外管线保护及迁改等项目勘察阶段、施工阶段的项目用地红线内外相关监理和配合服务, 红线外边坡支护工程的勘察阶段、施工阶段、保修阶段相关监理和配合服务, 按招标人要求开展项目对外协调工作。(二) 施工图初审、会审等。(三) 施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理。(四) 工程创优。(五) 第三方监测、检测、水土保持监测、工作面移</p>

坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目工程监理：其他资料

规划设计要点批复表

项目名称	燕子岭及石井 06-16 地块（暂定名）		项目代码	2311-440310-04-01-511417	
用地单位	深圳市坪山人才安居有限公司		要点编号	PS202400074	
用地位置	坪山区绿荫南路与规划燕同路交汇处西北侧		用地性质	二类居住用地	
总用地面积	8704.5	m <sup>2</sup> 其中：建设用地面积：	8704.5	m <sup>2</sup>	绿地面积：m <sup>2</sup>
		道路用地面积：		m <sup>2</sup>	其他用地面积：m <sup>2</sup>
<b>建设用地项目规划设计满足下列要求</b>					
用地指标按计算	1、规定容积率≤ 4		2、规定建筑面积 34816		m <sup>2</sup>
	新建规定建筑面积 34816m <sup>2</sup> ，其中： 住宅:33716m <sup>2</sup> ；物业服务用房:100m <sup>2</sup> ；商业:1000m <sup>2</sup> 。				
	（地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）				
二总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率一级≤40%；二级≤25%； 2、建筑高度：不限； 3、绿化覆盖率≥30%； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、建筑退线：北侧和东侧一级、二级退线≥3米，西侧和南侧一级退线≥6米，西侧和南侧二级退线≥9米； 6、公共开放空间：设置不小于 436 平方米的公共空间； 7、设置场地面积不小于 290 平方米的社区体育活动场地。场地内至少设置 1 处室外健身器械场地，1 处儿童活动场地； 8、设置场地面积不小于 300 平方米的社区儿童游戏场地。在条件限制的情况下，社区儿童游戏场地可与社区体育活动场地内儿童活动场所合并兼顾设置，但应满足儿童游戏场地设计相关要求。 9、其他未标注事项应符合《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范。				
三市政设施要求	1、车辆出入口：	周边道路			
	2、人行出入口：	周边道路		公共通道出入口：周边道路	
	3、机动车泊位数：	440 辆		（自用辆 公用辆）	
	自行车泊位数：	280 辆			
	4、室外地坪标高：	结合周边市政路和场地标高确定			
	5、给水/雨水/污水接口：	接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道			
	6、燃气接口：	接周边市政路			
	7、电源/通讯：	接周边市政路			
8、其他：					
备注	1、宗地号：G12303-8081，宗地代码：440310204003GB00508 2、项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的 30%，剩余停车位应全部预留				

备注	充电设施建设安装条件。同时，本项目应设置电动自行车集中充电区域，原则上电动自行车充电位的配置比例不应低于建筑物配建自行车停车位的 20%。 3、建筑方案设计应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求。 4、项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率应大于等于 60%。 5、项目应当按照《深圳市推进新型建筑工业化发展行动方案（2023-2025）》要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》等新型建筑工业化建造方式的要求。 6、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用。 7、项目位于岩溶塌陷类地质灾害高易发区内，需按照地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施。 8、项目与大鹏天然气管线最近间距约 205 米，与国家管网成品油管线最近间距 230 米，根据《市委办关于印发涉及油气管线等危险化学品场所建设项目安全评价工作指引的通知》（深安办[2019]2 号）的要求，应委托具备相应资质的第三方安全机构，对项目与周边油气管道相互影响进行专项安全评价。 9、本项目机动车泊位数不得少于住宅户数。
----	--

编制单位：深圳市规划和自然资源局坪山管理局

编制时间：2024-05-11





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 坪山区燕子岭及石井地区06-16地块

项目编号	4403102403240024	省级项目编号	4403102403230031
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	37427.95
立项级别	地市级	立项文号	2311-440310-04-01-511417

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：绿荫南路和竹青路交汇处西北侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	2311-440310-04-01-511417	项目编号	4403102403240024
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	绿荫南路和竹青路交汇处西北侧	经纬度	--
立项文号	2311-440310-04-01-511417	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-11-23
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	37427.95
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	用地面积8704.07平方米，容积率4.0，总建筑面积约56993平方米。其中，住宅33716平方米，物业服务用房100平方米、商业1000平方米。项目设有1层裙房、3栋住宅塔楼及3层地下车库，共计房源约440套，停车位470个。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

## 1、投标人基本情况

### 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	娄语轩
现有工程监理资质类别及等级	工程监理综合资质		取得符合招标工程监理资质要求时间	2002年8月30日
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	205名		
	国家行业监理工程师	名		
	其他类执业注册工程师	271名		
最近一个年度行业信用评价等级	AAA	企业或其法人代表有否行贿记录	否	
近3年竣工的类似工程项目业绩	造价≥3亿元竣工项目 <u>156</u> 项；造价<3亿元竣工项目 <u>321</u> 项			
其他需说明问题	<p>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，于1995年成立，前身为：深圳市恒浩建设监理有限公司，是深圳市建设局首批核准的具有建设监理资格单位之一，深圳市首家取得工程监理综合资质企业，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务，近5年合同额14亿余元。企业近年先后荣获中国工程监理行业综合实力百强企业、中国工程监理行业先进工程监理企业、广东省和深圳市先进监理企业，近五年监理项目荣获鲁班奖、詹天佑奖、金杯奖、中国建筑装饰奖、金匠奖、金牛奖等290多项奖项。</p>			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

(1) 营业执照

企业法人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

22003287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准；对你企业的(章程修正案、章程)予以备案，具体核准变更(备案)事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 姜语轩：出资额0(万元)，出资比例1%  
徐涛：出资额594(万元)，出资比例99%

变更后股东信息： 姜语轩：出资额56(万元)，出资比例1%  
徐涛：出资额5544(万元)，出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姿语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%  
姿语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%  
姿语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%  
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



### 变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司  
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

---

深圳市工商行政管理局  
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司;

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

广东政务服务网 (<http://www.gdzwfw.gov.cn/portal/index?region=440300>)

深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 窗口

[\(/psout/jsp/gcloud/pubservice/network/column\\_article\\_list.jsp\)](#)

尊敬的用户:

您通过互联网提交的深圳市恒浩建工程项目管理有限公司,受理编号为:22409340570的市场主体内资公司变更登记申请业务,已经核准通过。  
申请纸质营业执照的,申请人可自行前往注册大厅领取。需由法定代表人凭本人身份证领取,或由网上提交申请的经办人凭授权书、本人身份证领取,并交回原来的营业执照。(如已选择邮寄领证,请关注领证通知短信。)

如需下载企业电子营业执照,请按照《电子营业执照下载操作说明.pdf》下载国家版电子营业执照。

温馨提示:企业成立后,请配合党委组织开展党建工作,告知本单位党员到工作单位所在社(园)区党群服务中心参加党员活动。

业务材料

返回

申请信息 业务材料

### 内资公司变更

	项目	变更前	变更后
关闭	名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	说明:变更企业名称,同步变更许可证名称!
关闭	住所	温馨提示:为做好规范登记工作,请原自行填写地址信息的商事主体,使用统一地址编码对住所进行规范。深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715	房屋编码 住所 住所托管 是否一照多址企业: 是 否
关闭	营业期限	永续经营 自 1995-07-31 至 2040-07-31	永续经营
关闭	认缴注册资本总额(万元)	6000 人民币	
关闭	企业类型	有限责任公司	
关闭	副本数	8	
关闭	注册号升级	440301103360172	注册号需要升级,办理登记业务时,登记机关将给予升级。
关闭	统一社会信用代码	91440300192366911H	2015年7月1号前成立的商事主体,在2015年7月1号后办理涉及照面信息变更登记业务时,登记机关将给予编定统一社会信用代码。
打开	章程或章程修正案通过日期	2023-07-04	2024-01-16
关闭	一般经营项目	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。 许可经营项目:	
关闭	许可经营项目		
关闭	海关备案事项		"多证合一"报关企业证照事项 省"三十证合一"平台办理"进出口货物收发货人"
关闭	补照		是否已在营业执照作废声明系统发布作废公告: 是 否

### 自贸区信息

所属自贸片区	
注:自贸片区内的企业需使用标准化描述填报经营范围。	

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/tasklist/render/formrender.jsp?infoflowId=8a8a84d552fc7c940152fd49108e0004&serialNo=8...> 1/8

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜语轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍*	证件类型*	证件号码*	职务*	产生方式*	操作*
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	340121198503142230	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

(2) 资质证书

工程监理资质证书



企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人变更为: 娄语轩。</p> <p>企业负责人变更为: 娄语轩。</p> <p>注册资金变更为: 6000 万元。</p> <p>*****</p>
 变更核准机关(章) 2024年01月24日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日

2002年08月30日获得监理甲级资质



# 工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定  
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002年08月30日

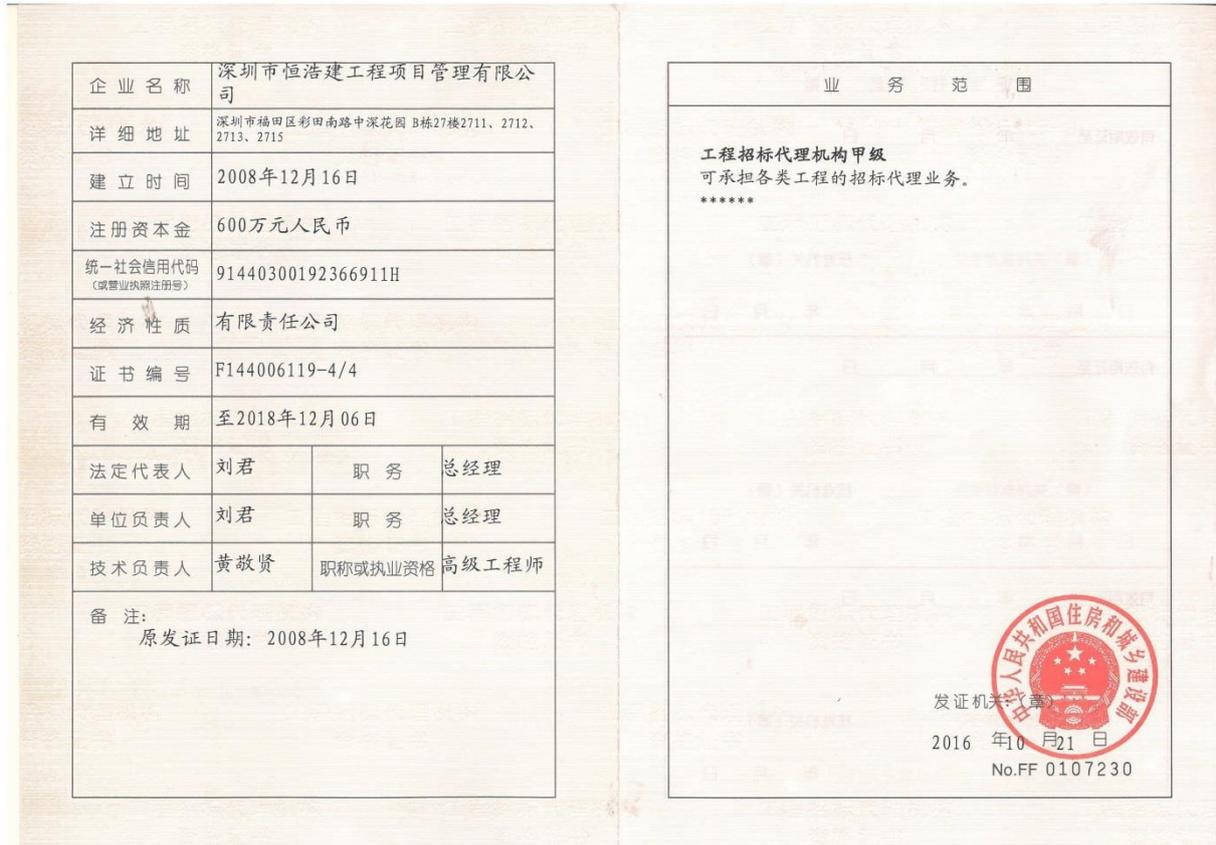
中华人民共和国建设部制

## 工程监理企业资质证书 (副本)

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第(021177)号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

## 其他资质情况

### 工程招标代理资质证书



跳转到正文区域 数据开放 | 无障碍 | 移动版 | 繁體

**深圳市住房和城乡建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 业务主题

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 企业信息 > 企业信息

**工程建设**

通知公告

**企业信息** ▾

- 企业信息
- 检测单位
- 房屋安全鉴定机构及相关政...

项目信息 +

人员信息

诚信档案 +

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 【返回】

基本信息 | **资质证书信息** | 技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-06-06	2023-06-06
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

# 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

**企业名称:** 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
**详细地址:** 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼  
2711、2712、2713、2715  
**法定代表人:** 刘君  
**技术负责人:** 黄敬贤  
**统一社会信用代码(或  
营业执照注册号):** 91440300192366911H  
**资信等级:** AAA级  
**有效期:** 至2027年04月07日



2023年04月07日  
广东省建筑业协会制

## 工程造价咨询资质证书



# 工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期：至2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcd.net/dop>

## 人防监理资质证书



# 广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、  
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围


**全国投资项目在线审批监管平台**
请输入关键词进行搜索

工程咨询单位名录

## 工程咨询单位名录

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [加入收藏](#)

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号  
 国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版





**全国投资项目在线审批监管平台**
请输入关键词进行搜索

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

**基本信息**

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

**联系人信息**

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

**专业和服务范围、非涉密咨询成果**

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

(3) 办公场所

办公场所：自有 498.8m<sup>2</sup>+租赁 310m<sup>2</sup>=808.8m<sup>2</sup>

① 中深花园 B 栋 2711



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600828 号 ( 正本 )</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674.			

② 中深花园 B 栋 2712



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600800 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2). 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

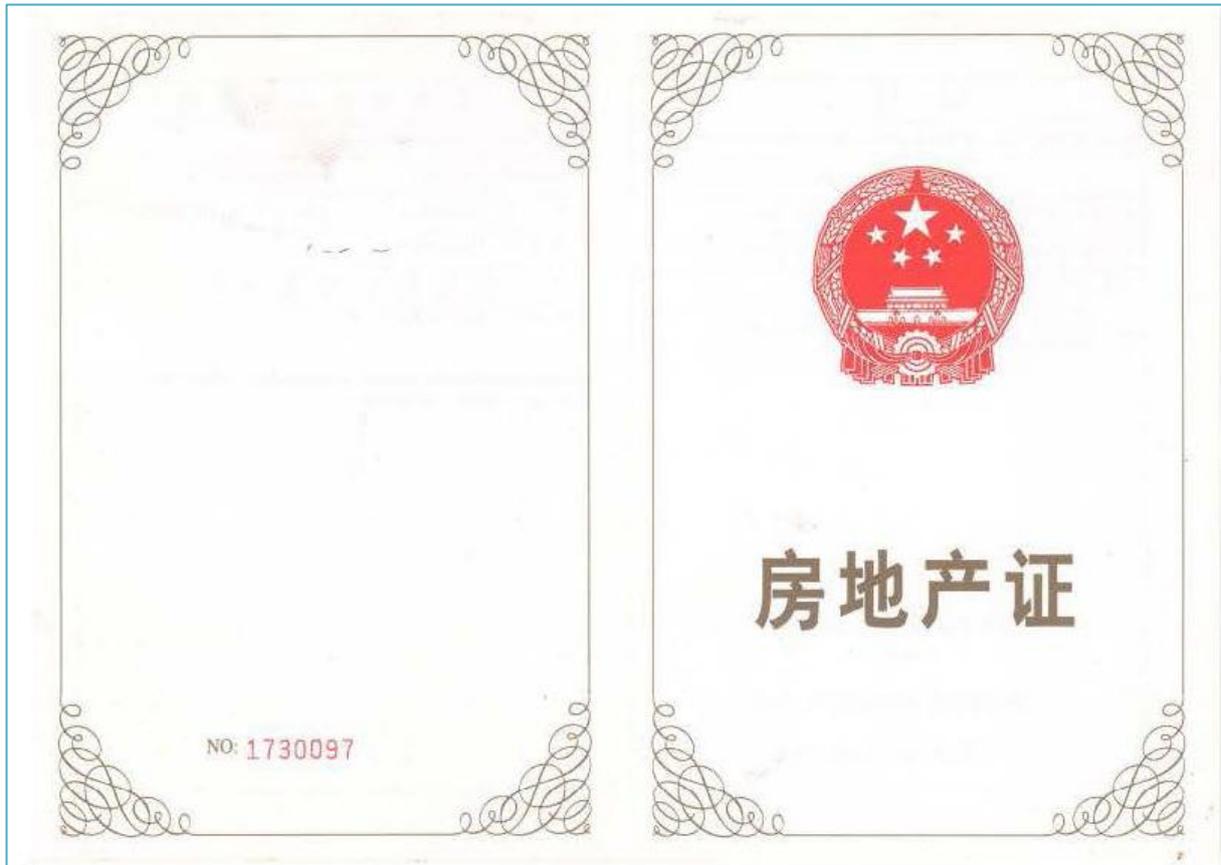
③ 中深花园 B 栋 2713



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600819 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			

④ 中深花园 B 栋 2715



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600826 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010C04674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

⑤ 中海慧智大厦 2 栋 416 号

房屋租赁合同

甲方：深圳市慧智工程顾问有限公司（出租方）  
乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司（承租方）  
双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在\_深圳市\_罗湖区\_清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416号。
- 2、房屋的建筑面积\_200\_平方米、使用面积\_140\_平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权编号：\_44030300600600014000043\_。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为正常装修，墙面无污损、渗水，地面磁砖完整无破损，屋内设施有：  
完整办公设备。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为\_3\_(月/年)，从\_2023\_年\_2\_月\_1\_日起至\_2026\_年\_1\_月\_31\_日。  
租赁期限届满前\_30\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，  
由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_30\_天通知乙方，乙方在接到通知后  
15\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权  
利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变  
通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金\_20000\_元，大写\_贰万元整\_。  
租金按月交付，合同签订后乙方应向甲方支付第一月的租金。  
以后每月\_15\_日前乙方向甲方支付下个月的租金，超过一个星期未交付下月  
租金，甲方有权收回房屋，并按合同约定收取押金。

第五条 押金

押金\_40000.00\_元，大写\_肆万元整\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，  
如出现电器、用具等设备损坏的现象，乙方必须自行修理修复，否则甲方有权按

照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期不足\_壹\_年，乙方自愿放弃押金。合同期满，乙方没有损害房屋内  
的设备，则甲方应该在合同期满当日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏  
水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，  
甲方应在接到乙方通知的\_7\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，  
并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，  
应向甲方支付违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果人为的破坏由承租方负责维修)

第七条 水、电、煤气、电视、网络等

甲方已开通\_网络\_的入户，乙方必须按原有规定交费使用，不得改动改装。

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，  
并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
  - 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
  - 3)对房屋的水、电、煤气、电视、网络进行私自改装；
  - 4)拖欠租金\_1\_月。
- 2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，  
每天违约金的标准为：拖欠租金的\_0.1\_%
- 3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_2\_月的租金作为违约金。
- 4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其  
违约造成的损失外，还应该支付\_20000\_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和  
甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租

权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，  
宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任。实际租金  
按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可  
以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门  
备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。随同  
合同之后。

出租方：深圳市慧智工程顾问有限公司 承租方：深圳市恒浩建工程项目管理  
有限公司罗湖分公司  
法定代表人或授权委托人 负责人  
(签字或盖章) (签字或盖章)  
电话：13760128920 电话：15914036537

2023年2月1日

2023年2月1日

⑥ 明腾中心大厦 9 楼 909 房

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市明腾投资发展有限公司  
法定代表人: 陈金平  
房屋信息编码卡: /  
通信地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦102房  
邮编: 518000 联系电话: 0755-29009333  
统一社会信用代码或有效证件号码: 914403003193808855  
委托代理人: /  
通信地址: /  
邮编: / 联系电话: /  
统一社会信用代码或有效证件号码: /

承租方(乙方): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
法定代表人: 姜语轩  
通信地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715  
邮编: / 联系电话: 159 1403 6537  
统一社会信用代码或有效证件号码: 91440300192366911H  
委托代理人: /  
通信地址: /  
邮编: / 联系电话: /  
统一社会信用代码或有效证件号码: /

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》等法律、法规和规范性文件的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦9楼909房,房屋(间)编码为 / 的房屋(以下简称“租赁房屋”)出租给乙方使用。租赁房屋所有权人为: /。

第二条 租赁房屋按套计租,即租赁房屋月租金总额为人民币 7260 元

- 1 -

(大写:柒仟贰佰陆拾元整)。本合同签订前乙方已对租赁房屋现状进行了查看,确认,并且明确知晓本合同约定的租金标准为固定数额方式,乙方接受无异议。

第三条 乙方应于 / 年 / 月 / 日前交付租赁保证金、水电保证金、首期租金及管理费,金额为人民币 / 元(大写: / )。

第四条 乙方应于:

- 每月 5 日前交付 / 月租金及管理费;
- 每季度第 / 个月 / 日前交付 / 季度租金及管理费;
- 每半年第 / 个月 / 日前交付 / 半年租金及管理费;
- 每年第 / 个月 / 日前交付 / 年租金及管理费;
- 其它: /

并于每月 5 日前支付上月水电费及其他全部费用。

(上述缴费方式双方应共同选择一项,并在所选项内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2024 年 7 月 1 日起至 2025 年 4 月 30 日止。

第六条 租赁房屋用途: 商业。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 / 年 / 月 / 日前将租赁房屋交付乙方使用,并办理有关移交手续。甲方迟于前款时间交付租赁房屋,甲方无需承担任何违约责任,在其他约定不变的情况下,甲乙双方可以书面方式将本合同有效期进行相应的顺延。

第八条 交付租赁房屋时,双方应就租赁房屋及其附属设施的当前状况、附属财产等有关情况进行确认,并在附页中补充列明。

第九条 甲方应向乙方收取相当于 贰 个月的房屋租金加管理费总额的租赁保证金,即人民币 19800 元(大写:壹万玖仟捌佰元整)。甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据。

甲方由乙方退还租赁保证金,需满足以下全部条件:

- 1、合同期满;
- 2、租赁房屋内设施完好且已清理并搬离完毕所有自有财、物,整洁干净;
- 3、乙方结清租赁房屋产生的所有费用(包括附页第七条约定的全部费用)并交还房屋,办理完毕全部的移交、迁出手续;
- 4、若乙方将租赁房屋作为其住所地登记在乙方营业执照中(即在乙方的营业执照中显示的“住所”地址为租赁房屋),已将其营业执照中的“住所”地址从租赁房屋迁出,并完成相应的工商等变更登记手续;

- 2 -

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动;

禁止利用出租屋从事无证职业、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动;

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租屋的安全检查和管理,如实提供相关材料和信息。

十、出租人和承租人未依法履行安全责任的,导致他人人身、财产受到损害的,受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

本合同由以下五大部分组成:

- 一、主合同 P1-P6
- 二、附页(附件一) P7-P13
- 三、安全管理责任书(附件二) P14-P16
- 四、图纸(附件三) P17
- 五、《关于商铺门前“三包”责任书》(商铺客户需签订)(附件四) P18

甲方(签章):  
法定代表人:  
联系电话:  
银行账户:  
委托代理人(签章): 姜语轩

乙方(签章): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
法定代表人:  
联系电话:  
银行账户:  
委托代理人(签章): 姜语轩  
我方签字、盖章是对包括主合同、附页、安全管理责任书、图纸、《关于商铺门前“三包”责任书》(商铺客户需签订)范围内的上述五大部分内容的确认。

签署合同日期: 2024 年 7 月 1 日

- 16 -

证明

兹证明“深圳市恒浩建工程项目管理有限公司”在深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦 9 楼 909 房正常经营,建筑面积为 110 平方,此证明仅协助该公司办理项目投标事宜使用,有效期截止 2023 年 12 月 31 日。



(4) 注册资本

国家企业信用信息公示系统查询截图



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市恒浩建工程项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192366911H  
注册号:  
法定代表人: 姜语轩  
登记机关: 福田局  
成立日期: 1995年07月31日

发送报告  
信息分享  
信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300192366911H
- 企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 姜语轩
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1995年07月31日
- 注册资本: 6000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年01月17日
- 登记机关: 福田局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

经营范围: 一般经营项目是: 一般经营项目: 工程监理 (凭工程监理综合资质经营, 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务, 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务; 工程招标代理甲级, 造价咨询乙级, 工程咨询乙级 (以上凭资质证经营)。许可经营项目: 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

请登录查看更多信息

(5) 注册监理工程师人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 205 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	任超凡	412724*****38	注册监理工程师	44035233
2	宁旭华	440883*****58	注册监理工程师	44024237
3	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
4	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
5	符玉杰	411423*****10	注册监理工程师	44039831
6	郑妃再	440824*****37	注册监理工程师	44036918
7	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
8	殷贞军	522731*****97	注册监理工程师	44035651
9	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
10	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
11	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
12	孙学治	432502*****14	注册监理工程师	44003163
13	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
14	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
15	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038

共205条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	季震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158
17	谭青莹	430923*****50	注册监理工程师	44019407
18	伍义兵	510227*****17	注册监理工程师	44028954
19	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618
20	邹尚志	432522*****97	注册监理工程师	44026828
21	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
22	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
23	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
24	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
25	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
26	王调辉	432622*****72	注册监理工程师	44005504
27	曹进武	422429*****75	注册监理工程师	44011622
28	熊敏	430922*****58	注册监理工程师	44019443
29	刘豫泉	420111*****90	注册监理工程师	44009070
30	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146

共205条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
32	郑明亮	440503*****33	注册监理工程师	44009674
33	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
34	陈安顺	431128*****3X	注册监理工程师	44021987
35	甘导	460100*****11	注册监理工程师	44022929
36	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
37	曹汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
38	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
39	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
40	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
41	孟德碧	320919*****99	注册监理工程师	44015546
42	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
43	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
44	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
45	陈娜	152105*****19	注册监理工程师	46000944

共205条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
47	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
48	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
49	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
50	程绍祖	430725*****1X	注册监理工程师	44020816
51	张怀建	412931*****72	注册监理工程师	44022467
52	李一添	410104*****11	注册监理工程师	41008351
53	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
54	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
55	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
56	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623
57	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127
58	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
59	罗庆锋	510231*****74	注册监理工程师	44012328
60	柳建祥	420123*****74	注册监理工程师	43007895

共205条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	李忠	610113*****50	注册监理工程师	44003610
77	李正祥	422322*****16	注册监理工程师	44014147
78	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
79	张悦	522225*****36	注册监理工程师	44006054
80	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
81	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597
82	费万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
83	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
84	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391
85	汪建华	360281*****18	注册监理工程师	44015379
86	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
87	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
88	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
89	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
90	张礼明	360403*****16	注册监理工程师	44005170

共205条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 14 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	曾裕洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
92	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
93	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564
94	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926
95	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
96	雒刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
97	徐亮文	422124*****37	注册监理工程师	44022932
98	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
99	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
100	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
101	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
102	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
103	朱子启	432522*****15	注册监理工程师	44018204
104	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
105	李健	431202*****12	注册监理工程师	44032252

共205条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 14 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
107	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
108	李春贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
109	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934
110	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532
111	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
112	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
113	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448
114	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
115	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
116	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
117	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
118	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
119	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
120	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496

共205条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 14 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
122	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
123	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
124	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166
125	杨宁瑾	420601*****19	注册监理工程师	44003154
126	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
127	周玉宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
128	张畅泳	420683*****75	注册监理工程师	42003763
129	张云华	362526*****11	注册监理工程师	44027800
130	刘振兴	430522*****1X	注册监理工程师	44023081
131	黄小春	422127*****18	注册监理工程师	44022931
132	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
133	黄溪若	210504*****70	注册监理工程师	44003616
134	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
135	朱中烁	421202*****54	注册监理工程师	44026868

共205条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 14 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	王正平	430403*****07	注册监理工程师	43000215
137	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
138	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
139	孔德君	230204*****33	注册监理工程师	44026680
140	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
141	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
142	张超虎	411221*****14	注册监理工程师	44027209
143	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
144	许柏球	440902*****19	注册监理工程师	44017789
145	胡扬祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598
146	刘春华	230103*****29	注册监理工程师	23001718
147	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387
148	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
149	白安坤	370402*****51	注册监理工程师	44018838
150	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973

共205条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 14 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
152	陈敏	432930*****96	注册监理工程师	44022923
153	何文楚	421127*****39	注册监理工程师	44022933
154	张玉敏	232602*****47	注册监理工程师	44006024
155	唐宏	430482*****96	注册监理工程师	44012685
156	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
157	张成来	430502*****10	注册监理工程师	43005700
158	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
159	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
160	苏斌	530112*****14	注册监理工程师	53000272
161	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156
162	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
163	韩明	420103*****13	注册监理工程师	33009413
164	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
165	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003

共205条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	陈鹏	430524*****79	注册监理工程师	44033017
167	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522
168	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524
169	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446
170	欧阳泽良	439004*****92	注册监理工程师	44034329
171	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
172	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
173	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
174	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
175	聂社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
176	付强	220402*****13	注册监理工程师	44035304
177	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
178	胡焕龙	340826*****52	注册监理工程师	44036321
179	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
180	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902

共205条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065
182	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
183	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
184	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
185	戴健	430726*****33	注册监理工程师	44035935
186	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
187	张鑫森	421126*****38	注册监理工程师	44036591
188	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084
189	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
190	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
191	肖满	430422*****38	注册监理工程师	44040028
192	李浩勇	432522*****14	注册监理工程师	44040942
193	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703
194	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116
195	戴佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236

共205条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 13 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718
197	曾思炜	441622*****13	注册监理工程师	44045441
198	孙学愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944
199	邱继安	612426*****18	注册监理工程师	44045048
200	张键宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
201	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
202	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263
203	王海峰	222301*****17	注册监理工程师	44045454
204	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653
205	田奇昊	410423*****37	注册监理工程师	44045714

共205条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 14 页

(6) 体系认证

认证体系证书





# 环境管理体系认证证书

注册号: 01722E20588ROS

兹证明

**深圳市恒浩建工程项目管理有限公司**

91440300192366911H

注册/办公地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715, 518033

建立的环境管理体系符合  
**GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准**

认证/注册范围

资质范围内工程监理; 工程招标代理及其场所所涉及的环境管理活动

初评获证日期: 2022-09-22      发证日期: 2022-09-22      证书有效期: 2022-09-22 ~ 2025-09-21



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;  
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
上查询, 也可在公司网站 [www.xgqc.com](http://www.xgqc.com) 上查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 01722S10531R0S

兹证明

**深圳市恒浩建工程项目管理有限公司**

91440300192366911H

注册/办公地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715, 518033

建立的职业健康安全管理体系符合  
**GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准**

认证/注册范围

资质范围内工程监理; 工程招标代理及其场所所涉及的职业健康安全活动

初评获证日期: 2022-09-22

发证日期: 2022-09-22

证书有效期: 2022-09-22 ~ 2025-09-21



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;  
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
上查询, 也可在公司网站 [www.xgqc.com](http://www.xgqc.com) 上查询。



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS-C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



(7) 信用情况

AAA 级信用企业

<http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml>

The screenshot displays the official website of the China Association of Engineering Consultants (CAEC). The page features a blue header with the CAEC logo and name in both Chinese and English. A navigation menu includes links for Home, Association, News, Members, Policies, Integrity, Standards, Registration, and Party Building. The main content area is titled "关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告" (Notice on the Credit Evaluation Results of Member Units of the China Association of Engineering Consultants for 2022-2023). The notice is dated 2024/09/30 and is identified as "中监协(2024)67号". The text of the notice explains that the association conducted a credit evaluation activity for its member units based on the 2024 edition of its charter and evaluation standards. The results are being published. A red circular seal of the CAEC is visible on the right side of the notice, dated 2024年9月30日. At the bottom of the page, there is contact information for the association, including its website, phone number, and address in Beijing.

12

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果  
(同一等级排名不分先后)  
AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司