

标段编号：2305-440303-04-01-648965003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2024年11月01日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300708437750G

商事主体名称:

深圳市昊源建设监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市昊源建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市趋势教育咨询有限公司	1700	本地企业	有限责任
深圳市中健泰大成工程建设项目顾问中心(有限合伙)	1100	本地企业	有限合伙人
深圳市精进建设工程中心(有限合伙)	1100	本地企业	有限合伙人
深圳市大成智慧教育文化传播中心(有限合伙)	1100	本地企业	有限合伙人

七、纳税证明（不评审）

近 3 年从事工程监理与相关服务的年均纳税情况一览表

序号	纳税年度	纳税总金额 (万元)	税款征收机关全称	附注
1	2021 年度	543.626117	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
2	2022 年度	596.101708	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
3	2023 年度	652.425705	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
近 3 年合计纳税总额： <u>1792.153530</u> 万元； 年均纳税额： <u>597.384510</u> 万元				

1、纳税证明资料：2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕167759号

深圳市昊源建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300708437750G) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	299,569.89	0
2	企业所得税	535,521.1	0
3	印花税	12,500	0
4	车船税	1,200	0
5	教育费附加	128,387.01	0
6	增值税	4,279,567.08	0
7	地方教育附加	85,591.35	0
8	残疾人就业保障金	76,181.57	0
9	车辆购置税	17,743.37	0
	合计	5,436,261.17	0
	其中,自缴税款	5,146,101.24	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年126,053.03元,2019年65,000元,2020年878,445.61元,2021年4,366,762.53元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202163910582889



2、纳税证明资料：2022 年

纳税证明

深税纳证（2023）29675号

深圳市昊源建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300708437750G)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	317,613.36	0
2	企业所得税	784,429.76	0
3	印花税	4.5	0
4	车船税	1,200	0
5	教育费附加	136,120	0
6	增值税	4,523,683.74	0
7	地方教育附加	90,746.68	0
8	残疾人就业保障金	97,493.38	0
9	车辆购置税	9,725.66	0
	合计	5,961,017.08	0
	其中,自缴税款	5,636,657.02	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年335,658.25元,2020年2,750元,2021年763,935.87元,2022年4,858,672.96元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301061609927802



3、纳税证明资料：2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕180821号

深圳市昊源建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300708437750G)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	368,404.02	0
2	企业所得税	521,332.58	0
3	车船税	1,200	0
4	教育费附加	157,887.44	0
5	增值税	5,262,914.49	0
6	地方教育附加	105,258.28	0
7	残疾人就业保障金	107,260.24	0
	合计	6,524,257.05	0
	其中,自缴税款	6,153,851.09	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,000,194.4元,2023年5,524,062.65元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402034014870414



六、营业收入情况（不评审）

近3年盈利审计报告营业收入情况一览表

项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年
营业收入	万元	14170.391646	19130.097725	18162.404051

注：投标人须提供经**第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

1、审计报告：2021 年

防伪编号：07552022061023314032

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号：深巨源财审字(2022)EC317号
委托单位：深圳市昊源建设监理有限公司
被审验单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
报告类型：财务报表审计(无保留意见)
报告日期：2022-05-27
报备日期：2022-06-02
签名注册会计师：杨智龙 张璐

深圳市昊源建设监理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：0755-84871342
传真：无
通信地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.8 7C755
电子邮件：2440726895@qq.com
事务所网址：无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市昊源建设监理有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 财务情况说明书	22
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字(2022)EC317号

审计报告

深圳市昊源建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市昊源建设监理有限公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二二年五月二十七日



资产负债表
2021年12月31日

编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	29,127,433.22	12,579,733.17
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	25,888,301.75	4,354,539.60
预付款项	3	969,976.00	
其他应收款	4	17,698,352.37	15,503,186.03
存货			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		73,684,063.34	32,437,458.80
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	870,878.00	317,766.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	348,736.79	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	49,166.67	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,268,781.46	317,766.37
资产合计		74,952,844.80	32,755,225.17

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳市吴源建设监理有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	8	7,700,000.00	7,690,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	17,350,464.46	7,779,385.32
预收款项	10	1,329,818.24	
应付职工薪酬		10,382,730.69	2,149,866.38
应交税费		800,898.35	799,059.95
其他应付款	11	19,807,193.74	2,119,667.79
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	12	17.40	
流动负债合计		57,371,122.88	20,537,979.44
非流动负债：			
长期借款	13	4,900,000.00	4,900,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,900,000.00	4,900,000.00
负债合计		62,271,122.88	25,437,979.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	14	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	9,681,721.92	4,317,245.73
所有者权益（或股东权益）合计		12,681,721.92	7,317,245.73
负债和所有者权益（或股东权益）合计		74,952,844.80	32,755,225.17

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳市星源建设管理有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额
一、营业收入	16	141,703,916.46
减：营业成本	17	81,905,069.82
税金及附加		586,720.24
销售费用		3,534,052.45
管理费用		42,923,696.24
研发费用		5,843,217.68
财务费用		462,101.43
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		15,415.19
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,464,473.79
加：营业外收入		236,891.77
减：营业外支出		122,713.64
三、利润总额		6,578,651.92
减：所得税费用		382,313.47
四、净利润		6,196,338.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,196,338.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		6,196,338.45
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	121,499,972.55
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	155,507,498.21
现金流入小计	5	277,007,470.76
购买商品、接受劳务支付的现金	6	73,303,966.68
支付给职工以及为职工支付现金	7	49,456,564.73
支付的各项税款	8	1,876,622.23
支付的其他与经营活动有关的现金	9	135,111,969.22
现金流出小计	10	259,749,122.86
经营活动产生的现金流量净额	11	17,258,347.90
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	720,647.85
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	720,647.85
投资活动产生的现金流量净额	24	-720,647.85
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	11,200,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	11,200,000.00
偿还债务所支付的现金	30	11,190,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	11,190,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	10,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	16,547,700.05
加：期初现金及现金等价物余额	37	12,579,733.17
六、期末现金及现金等价物余额	38	29,127,433.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2021年度

编制单位：深圳市吴源量仪器有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本 期 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	3,000,000.00					7,317,245.73
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	3,000,000.00					-831,862.26
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						3,485,383.47
(一)净利润	06						6,196,338.45
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	3,000,000.00					9,881,721.92

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

公司法定代表人：

会计报表附注
(二〇二一年度)

编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市昊源建设监理有限公司
注册地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101
注册资本：人民币5000万元
统一社会信用代码：91440300708437750G
企业负责人：刘仁轩
成立日期：1998年8月17日
经营期限：自1998-08-17起至2048-08-17止
批准单位：深圳市市场监督管理局
经济性质：有限责任公司

本公司一般经营项目：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询（概算、预算、决算、审核）、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）

二、财务报表的编制基础：

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

3、外币业务核算方法

(1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记帐本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记帐本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非金融资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵

(8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6、应收账款

(1) 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

9、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

12、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象。对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

16、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

（2）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	12,579,733.17	29,127,433.22
合 计	<u>12,579,733.17</u>	<u>29,127,433.22</u>

2、应收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	4,354,539.60	100.00%	25,888,301.75	100.00%
合 计	<u>4,354,539.60</u>	<u>100.00%</u>	<u>25,888,301.75</u>	<u>100.00%</u>

坏账准备

净 值	<u>4,354,539.60</u>	<u>25,888,301.75</u>
-----	---------------------	----------------------

主要债务人

	期末余额	占比
深圳市宝安区石岩街道办事处	1,458,270.77	5.63%

3、预付款项

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内			969,976.00	100.00%
合 计			<u>969,976.00</u>	<u>100.00%</u>

4、其他应收款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	15,503,186.03	100.00%	17,698,352.37	100.00%
合 计	<u>15,503,186.03</u>	<u>100.00%</u>	<u>17,698,352.37</u>	<u>100.00%</u>

坏账准备

净 值	<u>15,503,186.03</u>	<u>17,698,352.37</u>
-----	----------------------	----------------------

主要债务人

	期末余额	占比
荣昊	7,000,000.00	39.55%

5、固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	3,224,104.89	706,821.16		3,930,926.05
二、累计折旧合计	2,906,338.52	153,709.53		3,060,048.05
三、固定资产账面净值	<u>317,766.37</u>			<u>870,878.00</u>
四、固定资产减值准备				
五、固定资产账面价值	<u>317,766.37</u>			<u>870,878.00</u>

6、无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计		384,336.34		384,336.34
二、累计摊销合计		35,599.55		35,599.55
三、无形资产账面净值				<u>348,736.79</u>
四、无形资产减值准备				
五、无形资产账面价值				<u>348,736.79</u>

7、长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用		50,000.00	833.33	49,166.67
合 计		<u>50,000.00</u>	<u>833.33</u>	<u>49,166.67</u>

8、短期借款

项 目	期初余额	期末余额
农业银行香蜜湖支行	7,690,000.00	7,700,000.00
合 计	<u>7,690,000.00</u>	<u>7,700,000.00</u>

9、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	7,779,385.32	100.00%	17,350,464.46	100.00%
合 计	<u>7,779,385.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>17,350,464.46</u>	<u>100.00%</u>

10、预收款项

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内			1,329,818.24	100.00%
合 计			<u>1,329,818.24</u>	<u>100.00%</u>

11、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,119,667.79	100.00%	19,807,193.74	100.00%
合 计	<u>2,119,667.79</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,807,193.74</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

主要债权人	期末余额	占比
深圳市家园共享网络科技有限公司	1,680,002.10	8.48%

12、其他流动负债

项 目	期初余额	期末余额
其他流动负债		17.40
合 计		<u>17.40</u>

13、长期借款

项 目	期初余额	期末余额
宁波银行光明支行	4,900,000.00	4,900,000.00
合 计	<u>4,900,000.00</u>	<u>4,900,000.00</u>

14、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市中樾泰大成工程建设 项目顾问中心(有限合伙)	11,000,000.00	22.00%	660,000.00	22.00%
深圳市趋势教育咨询有限公司	17,000,000.00	34.00%	1,020,000.00	34.00%
深圳市大成智慧教育文化传播 中心(有限合伙)	11,000,000.00	22.00%	660,000.00	22.00%
深圳市精进建设工程中心 (有限合伙)	11,000,000.00	22.00%	660,000.00	22.00%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

15、未分配利润

项 目	本期金额
上年期末余额	4,317,245.73
加：会计政策变更	
其他因素调整	
前期差错更正	-831,862.26
本年期初余额	3,485,383.47
加：本期净利润转入	6,196,338.45
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,681,721.92

16、营业收入

项 目	本期金额
营业收入	141,703,916.46
合 计	<u>141,703,916.46</u>

17、营业成本

项 目	本期金额
营业成本	81,905,069.82
合 计	<u>81,905,069.82</u>

18、现金流量表补充资料	
补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	6,196,338.45
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	153,709.53
无形资产摊销	35,599.55
长期待摊费用摊销	833.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-24,698,904.49
经营性应付项目的增加（减：减少）	36,402,633.79
其他	-831,862.26
经营活动产生的现金流量净额	17,258,347.90
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	29,127,433.22
减：现金的期初余额	12,579,733.17
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	16,547,700.05
19、或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
20、资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	

深圳市昊源建设监理有限公司 2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）于1998年8月17日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300708437750G的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5000万元，法定代表人：刘仁轩；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101。经营范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询（概算、预算、决算、审核）、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为74,952,844.80元，其中：账面流动资产为73,684,063.34元，非流动资产为1,268,781.46元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为62,271,122.88元，其中：账面流动负债为57,371,122.88元，非流动负债为4,900,000.00元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益12,681,721.92元，其中：账面实收资本为3,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润9,681,721.92元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入141,703,916.46元；营业成本为81,905,069.82元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加586,720.24元，销售费用为3,534,052.45元，管理费用为42,923,696.24元，研发费用为5,843,217.68元，财务费用为462,101.43元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	128.43%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	83.08%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	937.11%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	267.06%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	4.64%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	61.97%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	96.05%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	128.83%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。

注册会计帅工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调止
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011年11月23日
2011/11/23

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011年11月13日
2011/11/13

证书编号: 230100690005
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2011年11月13日
Date of Issuance



姓名: 张璐
Full name: 张璐

性别: 女
Sex: 女

出生日期: 1968-09-12
Date of birth: 1968-09-12

工作单位: 天津中富诚有限责任会计师事务所黑龙江分所
Working unit: 天津中富诚有限责任会计师事务所黑龙江分所

身份证号码: 230106196809120423
Identity card No.: 230106196809120423



姓名: 吴智龙
 Full name: 吴智龙
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1988-08-14
 Date of birth: 1988-08-14
 工作单位: 安徽庐东会计师事务所
 Working unit: 安徽庐东会计师事务所
 身份证号码: 34252919880814125X
 Identity card No.: 34252919880814125X



安徽省注册会计师协会

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



证书编号: 340190280030
 No. of Certificate: 340190280030
 批准注册协会: 安徽省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 安徽省注册会计师协会
 发证日期: 2020-09-01
 Date of Issuance: 2020-09-01

证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

名称:

首席合伙人: 张璐

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

F4.8 70755

组织形式:

普通合伙

47470247

执业证书编号:

深财会[2011]39号

批准执业文号:

2011年5月17日

批准执业日期:



营业执照



统一社会信用代码
914403005747582753

名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及其年度报告及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统填报并公示。
3. 商事主体每年应当在公示系统于公示之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按时公示年度报告。
4. 商事主体应当公示企业信用信息。



登记机关

2021年11月26日

2、审计报告：2022 年

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市昊源建设监理有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-22
七. 财务情况说明书	23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤23DKRW01D1



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]LC046号

审计报告

深圳市昊源建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市昊源建设监理有限公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月六日



资产负债表
2022年12月31日

编制单位：深圳市吴源建设监理有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	23,290,050.62	29,127,433.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	68,527,015.26	25,888,301.75
预付款项	3	3,206,767.39	969,976.00
其他应收款	4	15,458,038.02	17,698,352.37
存货	5	523,800.00	
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		111,005,671.29	73,684,063.34
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	734,564.46	870,878.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	312,284.02	348,736.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	80,833.41	49,166.67
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,127,681.89	1,268,781.46
资产合计		112,133,353.18	74,952,844.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市吴源建设监理有限公司

单位: 人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	9	5,990,000.00	7,700,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	25,222,385.91	17,350,464.46
预收款项	11	2,980,227.13	1,329,818.24
应付职工薪酬		15,202,216.61	10,382,730.69
应交税费		828,413.73	800,898.35
其他应付款	12	33,340,135.69	19,807,193.74
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			17.40
流动负债合计		83,563,379.07	57,371,122.88
非流动负债:			
长期借款			4,900,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			4,900,000.00
负债合计		83,563,379.07	62,271,122.88
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	25,569,974.11	9,681,721.92
所有者权益(或股东权益)合计		28,569,974.11	12,681,721.92
负债和所有者权益(或股东权益)合计		112,133,353.18	74,952,844.80

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市吴源建设监理有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额
一、营业收入	15	191,300,977.25
减：营业成本	16	128,572,544.56
税金及附加		685,849.70
销售费用		5,195,547.46
管理费用		35,316,871.09
研发费用		9,684,258.28
财务费用		508,220.86
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		75,980.52
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,413,665.82
加：营业外收入		2,786,799.26
减：营业外支出		454,246.56
三、利润总额		13,746,218.52
减：所得税费用		602,946.67
四、净利润		13,143,271.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		13,143,271.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		13,143,271.85
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市吴源建设监理有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	150,312,672.63
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	117,198,793.25
现金流入小计	5	267,511,465.88
购买商品、接受劳务支付的现金	6	123,461,214.50
支付给职工以及为职工支付现金	7	10,239,517.13
支付的各项税款	8	7,923,753.93
支付的其他与经营活动有关的现金	9	124,376,810.64
现金流出小计	10	266,001,296.20
经营活动产生的现金流量净额	11	1,510,169.68
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	452,500.08
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	452,500.08
投资活动产生的现金流量净额	24	-452,500.08
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	19,440,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	19,440,000.00
偿还债务所支付的现金	30	25,935,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	400,052.20
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	26,335,052.20
筹资活动产生的现金流量净额	34	-6,895,052.20
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-5,837,382.60
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,127,433.22
六、期末现金及现金等价物余额	38	23,290,050.62

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表
2022年度

编制单位：深圳市吴源建设监理有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本 期 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	未分配利润	
一、上年年末余额	01	3,000,000.00			9,681,721.92	12,681,721.92
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	3,000,000.00			2,744,980.34	2,744,980.34
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05				12,426,702.26	15,426,702.26
(一) 净利润	06				13,143,271.85	13,143,271.85
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07				13,143,271.85	13,143,271.85
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入资本	13					
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
(四) 利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者(或股东)的分配	18					
3.其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本(或股本)	21					
2.盈余公积转增资本(或股本)	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	3,000,000.00			25,569,974.11	28,569,974.11

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



会计报表附注 (二〇二二年度)

编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市昊源建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

注册资本：人民币15000万元

统一社会信用代码：91440300708437750G

企业负责人：刘仁轩

成立日期：1998年8月17日

经营期限：自1998-08-17起至2048-08-17止

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：有限责任公司

本公司一般经营项目：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询（概算、预算、决算、审核）、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；地质灾害治理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；互联网安全服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；土壤污染防治服务；水污染防治服务；大气污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本公司许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：建设工程质量检测；测绘服务；检验检测服务；质检技术服务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础：

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

3、外币业务核算方法



(1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。



② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。



(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。



6、应收账款

(1) 坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法



对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

9、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。



投资性房地产的用途改变为自用，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产在达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

12、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益



取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。



资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

16、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入



按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

(2) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注：高新技术企业企业所得税优惠为税率15%。



五、财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	29,127,433.22	23,290,050.62
合 计	<u>29,127,433.22</u>	<u>23,290,050.62</u>

2、应收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	25,888,301.75	100.00%	68,527,015.26	100.00%
合 计	<u>25,888,301.75</u>	<u>100.00%</u>	<u>68,527,015.26</u>	<u>100.00%</u>

坏账准备

净 值 25,888,301.75 68,527,015.26

主要债务人

	期末余额	占比
乐平市国有资产经营管理集团有限公司	1,496,430.00	2.18%

3、预付款项

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	969,976.00	100.00%	3,206,767.39	100.00%
合 计	<u>969,976.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,206,767.39</u>	<u>100.00%</u>

4、其他应收款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	17,698,352.37	100.00%	15,458,038.02	100.00%
合 计	<u>17,698,352.37</u>	<u>100.00%</u>	<u>15,458,038.02</u>	<u>100.00%</u>

坏账准备

净 值 17,698,352.37 15,458,038.02

主要债务人

	期末余额	占比
深圳市荣昊商贸有限公司	6,880,000.00	44.51%

5、存货



项 目	期初余额	期末余额
存 货		523,800.00
合 计		<u>523,800.00</u>

6、固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	3,930,926.05			3,930,926.05
二、累计折旧合计	3,060,048.05	136,313.54		3,196,361.59
三、固定资产账面净值	<u>870,878.00</u>			<u>734,564.46</u>
四、固定资产减值准备				
五、固定资产账面价值	<u>870,878.00</u>			<u>734,564.46</u>

7、无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	384,336.34			384,336.34
二、累计摊销合计	35,599.55	38,433.60	1,980.83	72,052.32
三、无形资产账面净值	<u>348,736.79</u>			<u>312,284.02</u>
四、无形资产减值准备				
五、无形资产账面价值	<u>348,736.79</u>			<u>312,284.02</u>

8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用	49,166.67	31,666.74		80,833.41
合 计	<u>49,166.67</u>	<u>31,666.74</u>		<u>80,833.41</u>

9、短期借款

项 目	期初余额	期末余额
短期借款	7,700,000.00	5,990,000.00
合 计	<u>7,700,000.00</u>	<u>5,990,000.00</u>

10、应付账款



账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	17,350,464.46	100.00%	25,222,385.91	100.00%
合 计	<u>17,350,464.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>25,222,385.91</u>	<u>100.00%</u>

11、预收款项

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,329,818.24	100.00%	2,980,227.13	100.00%
合 计	<u>1,329,818.24</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,980,227.13</u>	<u>100.00%</u>

12、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	19,807,193.74	100.00%	33,340,135.69	100.00%
合 计	<u>19,807,193.74</u>	<u>100.00%</u>	<u>33,340,135.69</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额	占比
深圳市家园共享网络科技有限公司	1,680,002.10	5.04%

13、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
深圳市趋势教育咨询有限公司	51,000,000.00	34.00%	1,020,000.00	0.68%
深圳市大成智慧教育文化传播中心(有限合伙)	33,000,000.00	22.00%	660,000.00	0.44%
深圳市中捷泰大成工程建设项目顾问中心(有限合伙)	33,000,000.00	22.00%	660,000.00	0.44%
深圳市精进建设工程中心(有限合伙)	33,000,000.00	22.00%	660,000.00	0.44%
合 计	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,000,000.00</u>	<u>2.00%</u>

14、未分配利润

项 目	本期金额
上年期末余额	9,681,721.92
加：会计政策变更	
其他因素调整	
前期差错更正	2,744,980.34



本期年初余额	12,426,702.26
加：本期净利润转入	13,143,271.85
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	25,569,974.11

15、营业收入

项 目	本期金额
营业收入	191,300,977.25
合 计	<u>191,300,977.25</u>

16、营业成本

项 目	本期金额
营业成本	128,572,544.56
合 计	<u>128,572,544.56</u>

17、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>13,143,271.85</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	136,313.54
无形资产摊销	38,433.60
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	400,052.20
投资损失（减：收益）	



递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-523,800.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	-42,635,190.55
经营性应付项目的增加（减：减少）	28,206,108.70
其他	2,744,980.34
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,510,169.68</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	23,290,050.62
减：现金的期初余额	29,127,433.22
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-5,837,382.60</u>

18、或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

19、资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市昊源建设监理有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）于1998年8月17日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300708437750G的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15000万元，法定代表人：刘仁轩；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313。经营范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询（概算、预算、决算、审核）、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；地质灾害治理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；互联网安全服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；土壤污染防治服务；水污染防治服务；大气污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程质量检测；测绘服务；检验检测服务；质检技术服务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为112,133,353.18元，其中：账面流动资产为111,005,671.29元，非流动资产为1,127,681.89元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为83,563,379.07元，其中：账面流动负债为83,563,379.07元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益28,569,974.11元，其中：账面实收资本为3,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润25,569,974.11元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入191,300,977.25元；营业成本为128,572,544.56元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加685,849.70元，销售费用为5,195,547.46元，管理费用为35,316,871.09元，研发费用为9,684,258.28元，财务费用为508,220.86元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	132.84%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	74.52%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	405.23%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	207.16%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	7.19%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	7.64%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	63.72%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	35.00%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	49.61%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



日期



This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记 Annual Renewal Registration

证书编号: 230100690005
批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
发证日期: 2014年05月13日

姓名: 张麗
证书编号: 230100690005



姓名: 张麗
Sex: 女
Date of birth: 1985-09-17
Working unit: 天源会计师事务所黑龙江分所
身份证号码: 230106198509170423



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日/d

证书编号:
No. of Certificate

540100150001

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

西藏注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2020年04月26日



姓名 武健
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1985-12-30
Date of birth
工作单位 西藏天歌会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 30123198512300054
Identity card No.



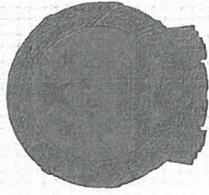
证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

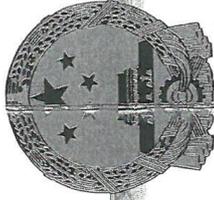
深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

名称: 张璐
 首席合伙人: 张璐
 主任会计师: 张璐
 经营场所: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

F4.8 7C755

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470247
 批准执业文号: 深财会[2011]39号
 批准执业日期: 2011年5月17日



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张骞

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

3、审计报告：2023 年

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市昊源建设监理有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
三、 会计报表附注	8-18
四、 财务情况说明书	19
五、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤249X1WKTKU



深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

丰禾财审字（2024）AC175号

审计报告

深圳市昊源建设监理有限公司全体股东：

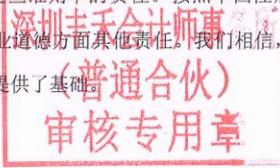
一、审计意见

我们审计了后附的深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月一日





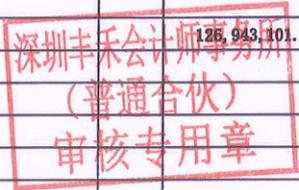
深圳市昊源建设监理有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	38,557,941.34	23,290,050.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	71,000,241.98	68,527,015.26
应收款项融资			
预付款项	3	4,269,024.67	3,206,767.39
其他应收款	4	12,631,336.99	15,458,038.02
存货	5	484,556.60	523,800.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		126,943,101.58	111,005,671.29
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	880,882.65	734,564.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	727,681.07	312,284.02
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	60,833.49	80,833.41
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,669,397.21	1,127,681.89
资产合计		128,612,498.79	112,133,353.18



公司法定代表人：

[Handwritten signature]

主管会计工作负责人：

[Handwritten signature]

会计机构负责人：

[Handwritten signature]





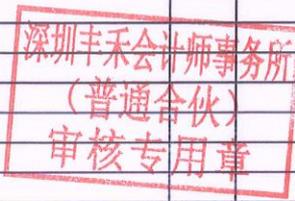
深圳市吴源建设监理有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	9	1,500,000.00	5,990,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	24,184,341.91	25,222,385.91
预收款项	11	7,218,044.20	2,980,227.13
合同负债			
应付职工薪酬		17,461,693.57	15,202,216.61
应交税费		763,254.15	828,413.73
其他应付款	12	40,635,820.41	33,340,135.69
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		91,763,154.24	83,563,379.07
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		91,763,154.24	83,563,379.07
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	33,849,344.55	25,569,974.11
所有者权益(或股东权益)合计		36,849,344.55	28,569,974.11
负债和所有者权益(或股东权益)合计		128,612,498.79	112,133,353.18



公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳市吴源建设监理有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	15	181,624,040.51
减：营业成本	16	120,892,614.33
税金及附加	17	734,431.31
销售费用	18	3,272,889.71
管理费用	19	38,616,123.67
研发费用	20	9,328,265.76
财务费用	21	212,088.45
其中：利息费用		
利息收入		86,896.63
加：其他收益	22	18,811.10
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	23	-12,200.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,574,238.38
加：营业外收入	24	2,292,778.80
减：营业外支出	25	263,090.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,603,926.58
减：所得税费用		587,749.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,016,177.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,016,177.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		10,016,177.14
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市昊源建设监理有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	183,388,630.86
收到的税费返还	3	4,068.75
收到的其他与经营活动有关的现金	4	11,583,544.46
现金流入小计	5	194,976,244.07
购买商品、接受劳务支付的现金	6	122,953,672.21
支付给职工以及为职工支付现金	7	42,337,936.25
支付的各项税款	8	7,562,405.75
支付的其他与经营活动有关的现金	9	1,122,160.68
现金流出小计	10	173,976,174.89
经营活动产生的现金流量净额	11	21,000,069.18
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,046,481.59
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,046,481.59
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,046,481.59
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	17,410,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	17,410,000.00
偿还债务所支付的现金	30	21,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	195,696.87
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	22,095,696.87
筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,685,696.87
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	15,267,890.72
加：期初现金及现金等价物余额	37	23,290,050.62
六、期末现金及现金等价物余额	38	38,557,941.34



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市昊源建设监理有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 期 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	未分配利润	
一、上年年末余额	01	3,000,000.00			28,569,974.11	28,569,974.11
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年年初余额	04	3,000,000.00			-1,736,806.70	26,833,167.41
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					
(一) 净利润	06					
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4. 其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12					
1. 所有者投入资本	13					
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14					
3. 其他	15					
(四) 利润分配	16					
1. 提取盈余公积	17					
2. 对所有者(或股东)的分配	18					
3. 其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1. 资本公积转增资本(或股本)	21					
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22					
3. 盈余公积弥补亏损	23					
4. 其他	24					
四、本年年末余额	25	3,000,000.00			33,849,344.55	36,849,344.55

深圳丰禾会计师事务所
(普通合伙)
审核专用章

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(Signature)

(Signature)

(Signature)

深圳市昊源建设监理有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市昊源建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

注册资本：人民币5000万元

统一社会信用代码：91440300708437750G

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1998年8月17日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航道工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询(概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)；地质灾害治理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；互联网安全服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；土壤污染防治服务；水污染防治服务；大气污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程管理服务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；建设工程质量检测；测绘服务；检验检测服务；质检技术服务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具



在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

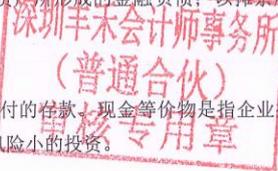
除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。



(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。



B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。



固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性；或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	38,557,941.34
合 计	<u>38,557,941.34</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	71,000,241.98	100.00%
合 计	<u>71,000,241.98</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
欧菲光集团股份有限公司	1,250,000.00
公主岭市第六中学校	943,350.00

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,269,024.67	100.00%
合 计	<u>4,269,024.67</u>	<u>100.00%</u>



4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	12,631,336.99	100.00%
合 计	<u>12,631,336.99</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	484,556.60	523,800.00
合 计	<u>484,556.60</u>	<u>523,800.00</u>



6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	3,930,926.05	986,481.59		4,917,407.64
二、累计折旧合计	3,196,361.59	840,163.40		4,036,524.99
三、固定资产账面净值	<u>734,564.46</u>			<u>880,882.65</u>

7: 无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	384,336.34	469,479.97		853,816.31
二、累计摊销合计	72,052.32	54,082.92		126,135.24
三、无形资产账面净值	<u>312,284.02</u>			<u>727,681.07</u>

8: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	80,833.41		19,999.92	60,833.49
合 计	<u>80,833.41</u>		<u>19,999.92</u>	<u>60,833.49</u>

9: 短期借款

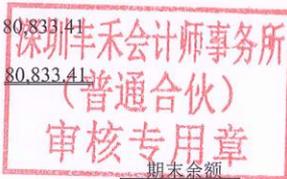
项 目	期初余额	期末余额
短期借款		1,500,000.00
合 计		<u>1,500,000.00</u>

10: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	24,184,341.91	100.00%
合 计	<u>24,184,341.91</u>	<u>100.00%</u>

11: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,218,044.20	100.00%
合 计	<u>7,218,044.20</u>	<u>100.00%</u>



12:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	40,635,820.41	100.00%
合 计	<u>40,635,820.41</u>	<u>100.00%</u>

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
深圳市精进建设工程中心(有限合伙)	11,000,000.00	22.00%	660,000.00	22.00%
深圳市大成智慧教育文化传播中心(有限合伙)	11,000,000.00	22.00%	660,000.00	22.00%
深圳市中榘泰大成工程建设项目顾问中心(有限合伙)	11,000,000.00	22.00%	660,000.00	22.00%
深圳市趋势教育咨询有限公司	17,000,000.00	34.00%	1,020,000.00	34.00%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	25,569,974.11
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-1,736,806.70
本期年初余额	23,833,167.41
加: 本期净利润转入	10,016,177.14
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	33,849,344.55

深圳丰禾会计师事务所
 (普通合伙)
 审核专用章

15:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	181,624,040.51
合 计	<u>181,624,040.51</u>



16: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	120,892,614.33
合 计	<u>120,892,614.33</u>

17: 税金及附加

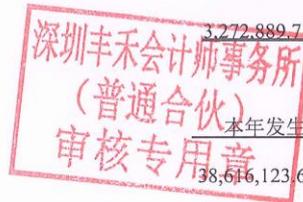
项 目	本年发生额
税金及附加	734,431.31
合 计	<u>734,431.31</u>

18: 销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	3,272,889.71
合 计	<u>3,272,889.71</u>

19: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	38,616,123.67
合 计	<u>38,616,123.67</u>



20: 研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	9,328,265.76
合 计	<u>9,328,265.76</u>

21: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	212,088.45
合 计	<u>212,088.45</u>



22:其他收益

项 目	本年发生额
其他收益	18,811.10
合 计	<u>18,811.10</u>

23:信用减值损失（损失以“-”号填列）

项 目	本年发生额
信用减值损失	-12,200.00
合 计	<u>-12,200.00</u>

24:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	2,292,778.80
合 计	<u>2,292,778.80</u>

25:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	263,090.60
合 计	<u>263,090.60</u>



26: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>10,016,177.14</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	840,163.40
无形资产摊销	54,082.92
长期待摊费用摊销	19,999.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	195,696.87



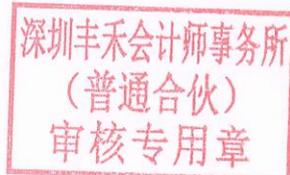
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	39,243.40
经营性应收项目的减少（减：增加）	-708,782.97
经营性应付项目的增加（减：减少）	12,689,775.17
其他	-2,146,286.67
经营活动产生的现金流量净额	<u>21,000,069.18</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	38,557,941.34
减：现金的期初余额	23,290,050.62
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>15,267,890.72</u>



27：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

28：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市昊源建设监理有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市昊源建设监理有限公司于1998年8月17日正式成立,持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300708437750G的企业法人营业执照,认缴注册资本为人民币5000万元,法定代表人:刘仁轩;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313。经营范围:房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理,提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询(概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);地质灾害治理服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;环境保护监测;互联网安全服务;软件开发;网络与信息安全软件开发;土壤污染防治服务;水污染防治服务;大气污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;土地整治服务;土地调查评估服务;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)建设工程质量检测;测绘服务;检验检测服务;质检技术服务;地质灾害危险性评估;地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为128,612,498.79元,其中:账面流动资产为126,943,101.58元,非流动资产为1,669,397.21元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为91,763,154.24元,其中:账面流动负债为91,763,154.24元,非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益36,849,344.55元,其中:账面实收资本为3,000,000.00元,资本公积0.00元,盈余公积0.00元,账面未分配利润33,849,344.55元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入181,624,040.51元;营业成本为120,892,614.33元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加734,431.31元,销售费用为3,272,889.71元,管理费用为38,616,123.67元,研发费用为9,328,265.76元,财务费用为212,088.45元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,000,000.00元,资本公积为0.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	138.34%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	71.35%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	2.60
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	1.53
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	5.84%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.13%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	30.62%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-5.06%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	14.70%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





姓名 庞艳
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1977-12-21
Date of birth
工作单位 广州五晟会计师事务所有限公司
Working Unit
身份证号码 421002197712211425
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



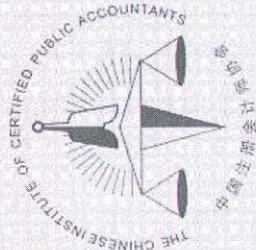
庞艳 474701130001

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d



姓名: 杨展
 Full name: Yang Zhan
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1981-09-10
 Date of birth: 1981-09-10
 工作单位: 深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)
 Working unit: Shenzhen Fenghe Accounting Firm (General Partnership)
 身份证号码: 430121198109107316
 Identity card No.: 430121198109107316



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



杨展 110005490013

证书编号: 110005490013
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 08 04 日
 Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
 /y /m /d

证书序号: 0017010

说明

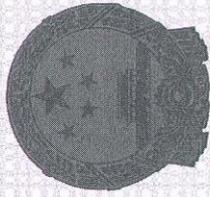
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二〇年六月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳丰禾会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 庞艳

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010

经营场所: 号中深花园 B 座 2602-E15

组织形式: 普通合伙

47470402

沪财会【2019】40号

2019年8月28日

批准执业日期:

批准执业文号:

批准执业日期:

批准执业文号:



统一社会信用代码
91310105MA1FWF2U68

营业执照

(副本)



名称 深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 庞艳

成立日期 2019年05月09日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15



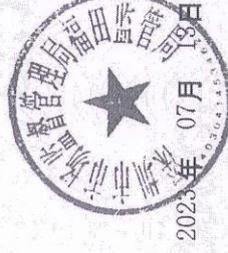
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制

五、拟投入本项目主要人员情况（不评审）

项目管理班子人员配备一览表

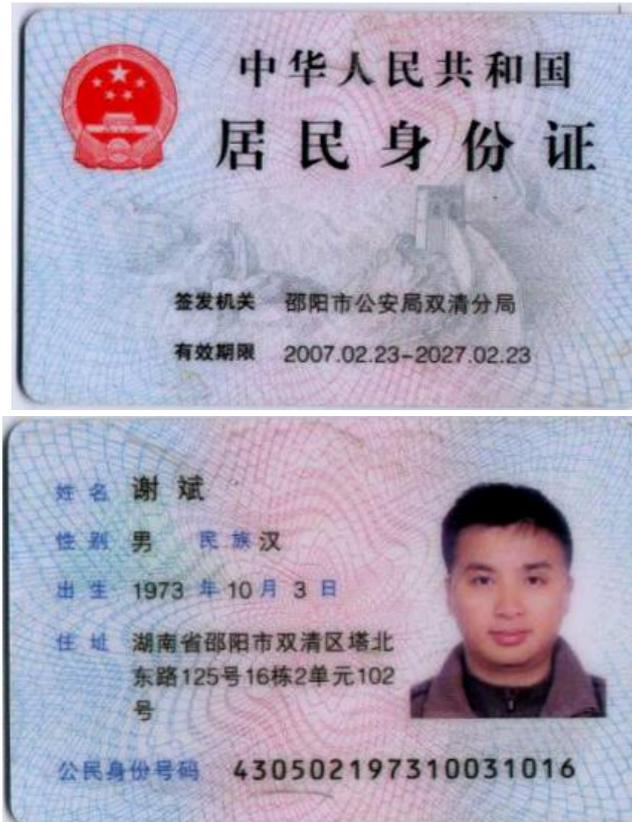
序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	谢斌	专科	工程师	土建	注册监理工程师	房建/市政	00246616	20年	开工-竣工
2	安全监理工程师	黎寄华	本科	工程师	建筑工程	注册监理工程师	建筑施工安全	44180201182	15年	开工-竣工
3	专业监理工程师	李小龙	专科	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	00638150	10年	开工-竣工
4	专业监理工程师	刘晓伟	本科	助理工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/市政	00801613	7年	开工-竣工
5	监理员	胡春林	专科	助理工程师	建筑工程管理	广东省专业监理工程师	房建/机电	B24090286	4年	开工-竣工
6	监理员	梅子谦	专科	无	/	广东省监理员	房建/水利	C17080534	7年	开工-竣工
7	监理员	吴鑫	专科	无	/	广东省监理员	房建/市政	C22010014	4年	开工-竣工
8	资料员	钟天赋	专科	无	/	广东省监理员	房建/市政	C21110714	4年	开工-竣工

项目投标人派任项目负责人（总监）简历表

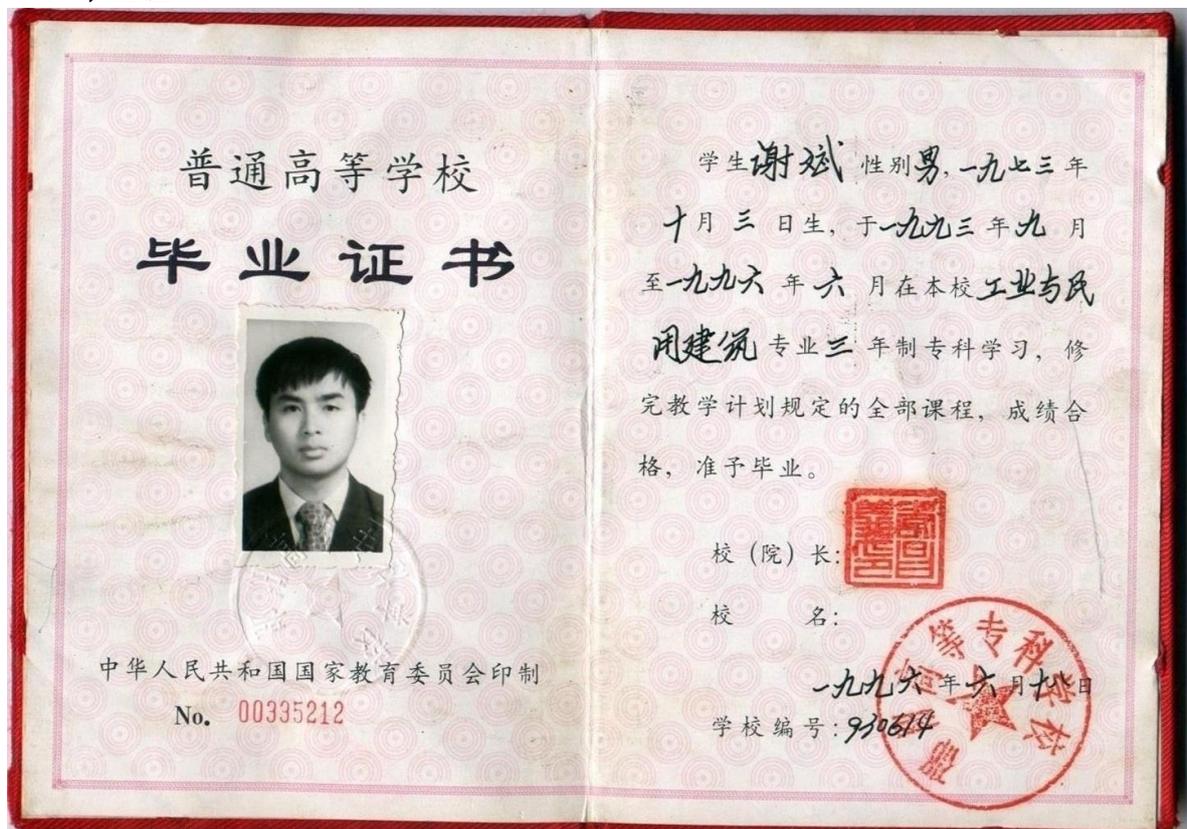
姓名	谢斌	性别	男	年龄	51岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	邵阳高等专科学校			毕业时间	1996年6月		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	28年	监理服务工作年限	20年	投标人企业工作年限	15年		技术特长	土建	
国家注册监理工程师注册号	44003468			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册工程师证书号	注册安全工程师： 44180201183 一级注册造价工程师： 建[造]11104400019113			注册专业		注册安全工程师： 建筑施工安全 一级注册造价工程师： 土木建筑			
主要工作经历	2020年03月~2023年12月 恒兴御景园 担任总监 2021年05月~2023年05月 台山市现代农业产业园珍香米业二期建设项目全过程工程咨询 担任总监 2017年04月~2019年05月 中国电子东莞长城开发A区电子产品研发及配套项目工程监理 担任总监								

1、总监 谢斌

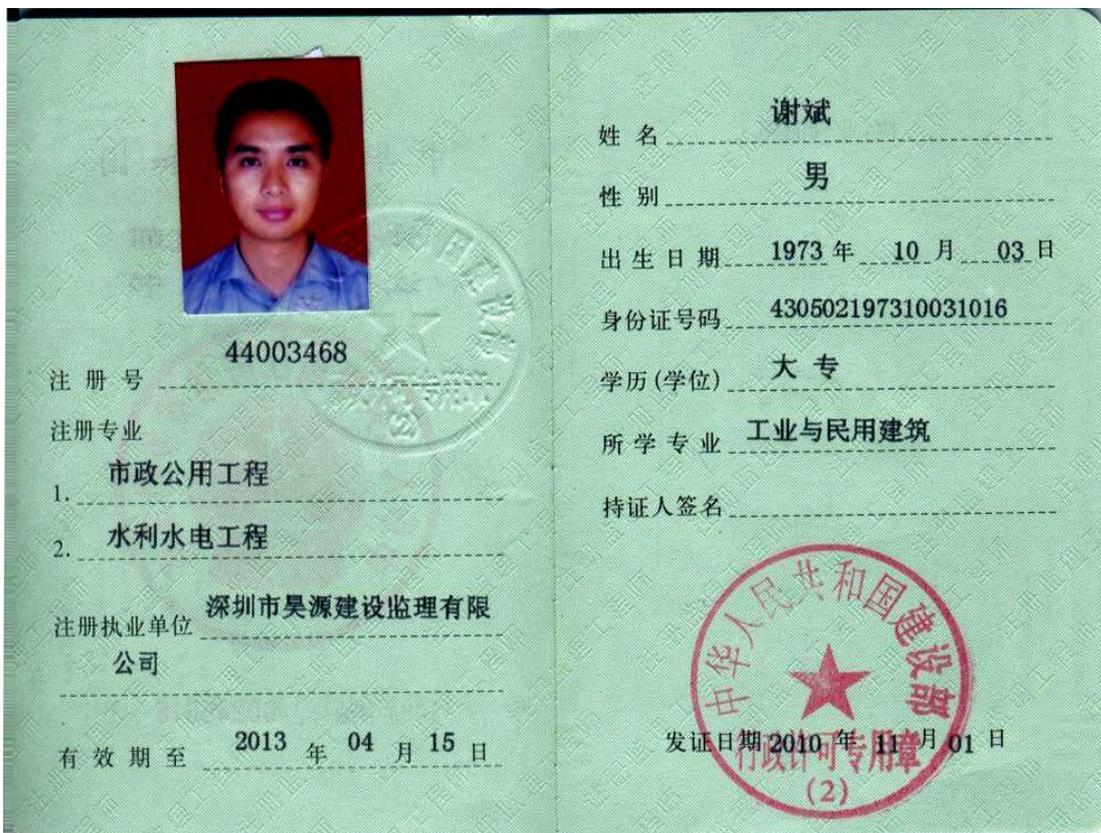
(1) 身份证

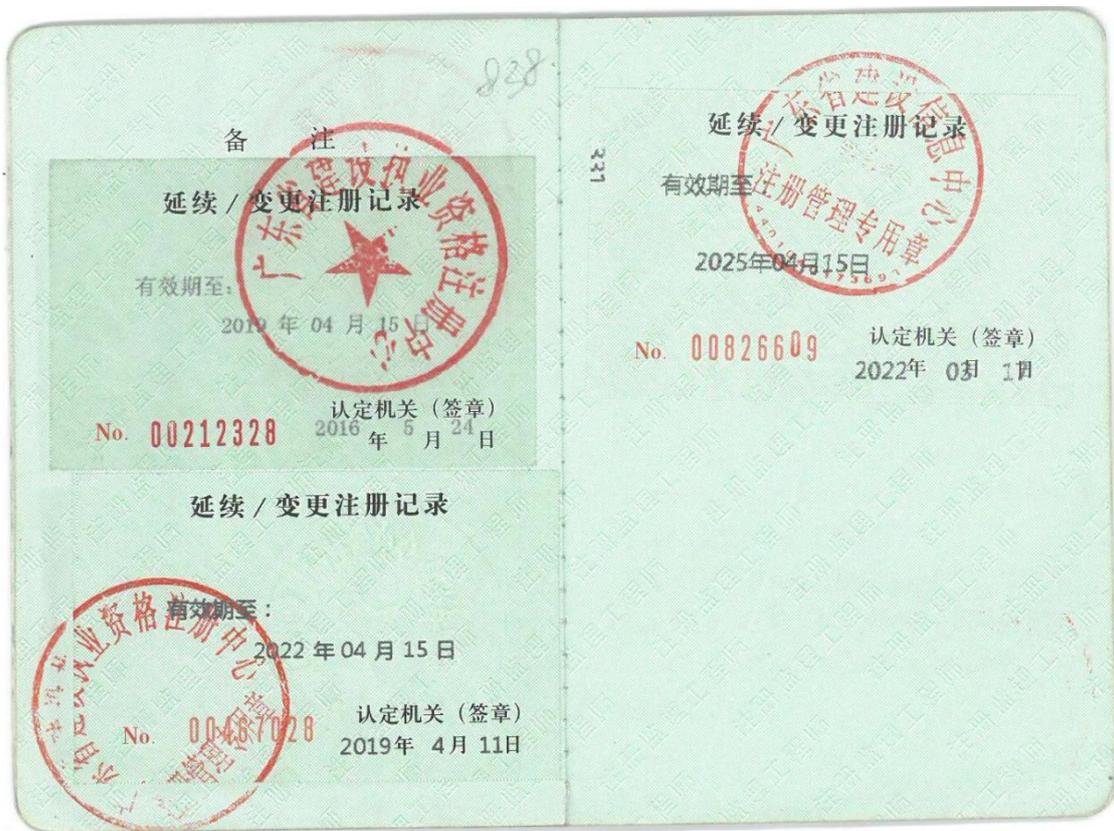


(2) 毕业证



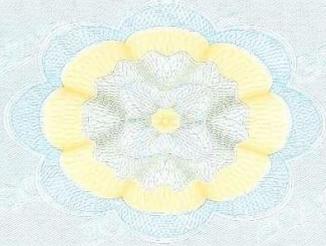
(3) 执业资格注册证书





中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



姓 名 谢斌

性 别 男

证件号码 430502197310031016

级 别 中 管 级

执业证号 44180201183

发证日期 2018年11月

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 12334443312440448



101-0891

注册记录

谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日



注册记录

Y0274 谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

405



姓名：谢斌

身份证号码：430502197310031016

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号：建[造]11104400019113

初始注册日期：2011年01月10日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年12月14日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

(4) 职称证



(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌 社保电脑号：605649955 身份证号码：430502197310031016 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8			260.0		70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde34ddf0q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 229879 单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司



2、安全监理工程师 黎寄华

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG00208108
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

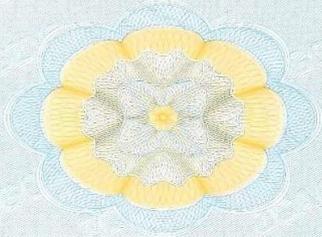
管理号: 2013033440330000003312440349
File No.

姓名: 黎寄华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年08月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2013年09月08日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2013年 11月 26日
Issued on

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



姓名 黎寄华

性别 男

证件号码 431322197608250014

级别 中管级

执业证号 44180201182

发证日期 2018年11月1日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 2013033440330000003312440349



101-0396

注册记录

黎寄华 431322197608250014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日



注册记录

Y0240 黎寄华 431322197608250014

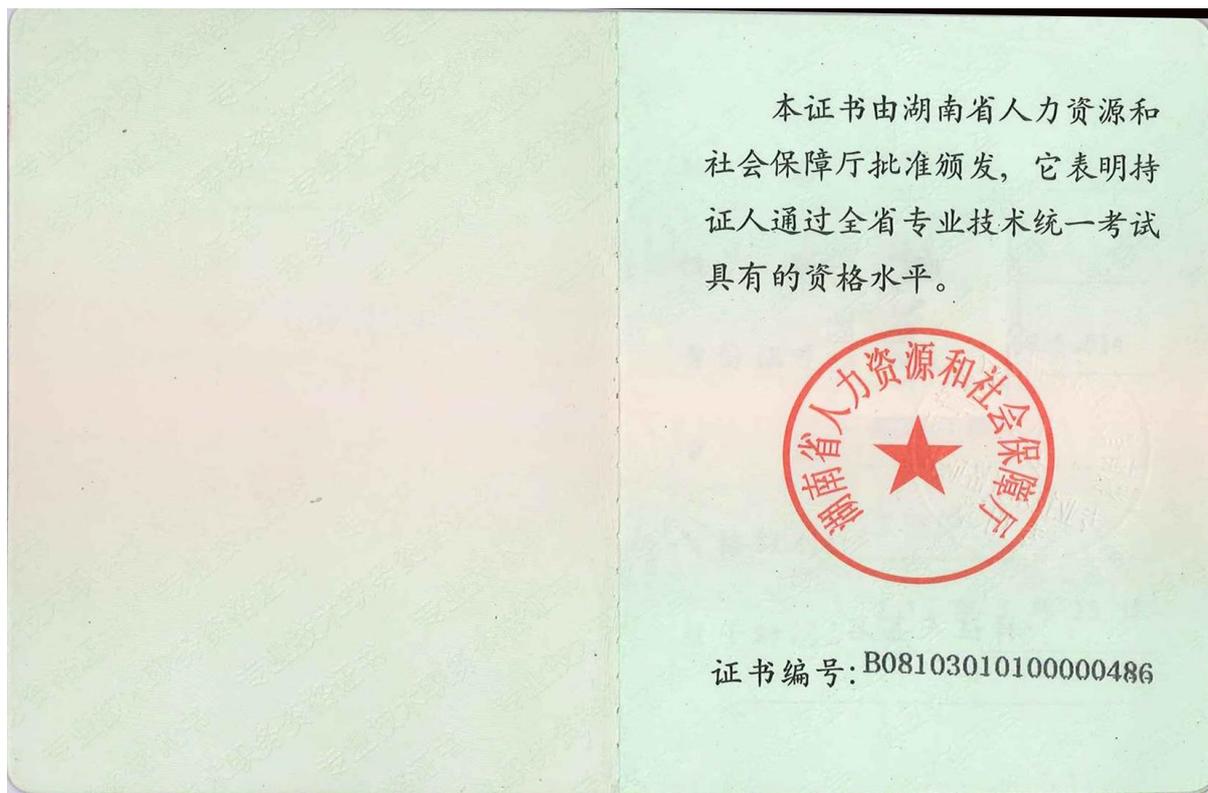
注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日



(4) 职称证



(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎寄华 社保电脑号：621866725 身份证号码：431322197608250014 页码：1
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1296.0			323.8						70.0

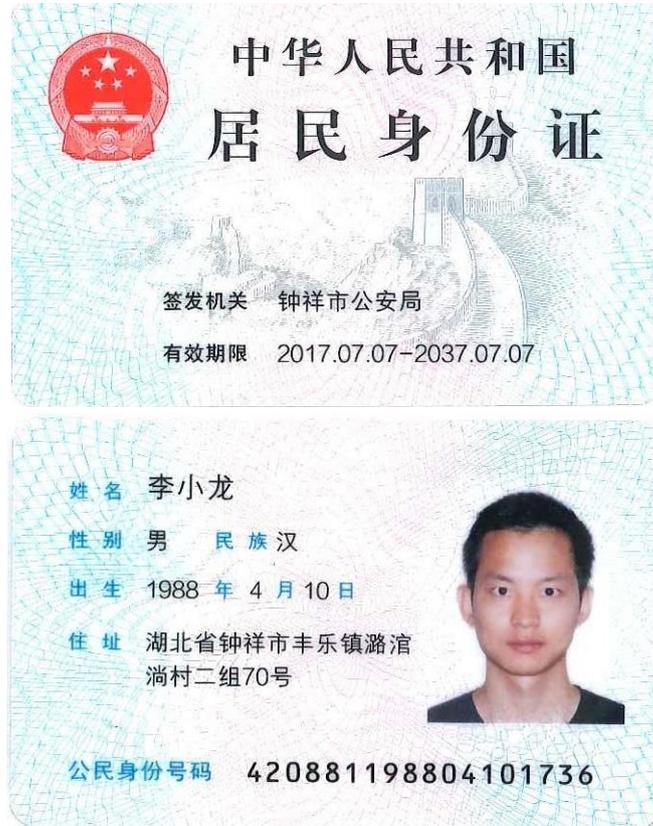
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde34ed56p ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市吴源建设监理有限公司



3、专业监理工程师 李小龙

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00638150



79

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



注册专用章

发证日期 2021 年 11 月 10 日

注册号 44025738

姓名 李小龙

性别 男

出生日期 1988 年 04 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为

房屋建筑工程、通信工程

执业资格注册专用章

No. 000707261 2023 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录
注册专业变更为

房屋建筑工程、市政公用工程

执业资格注册专用章

No. 01094139 2023 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

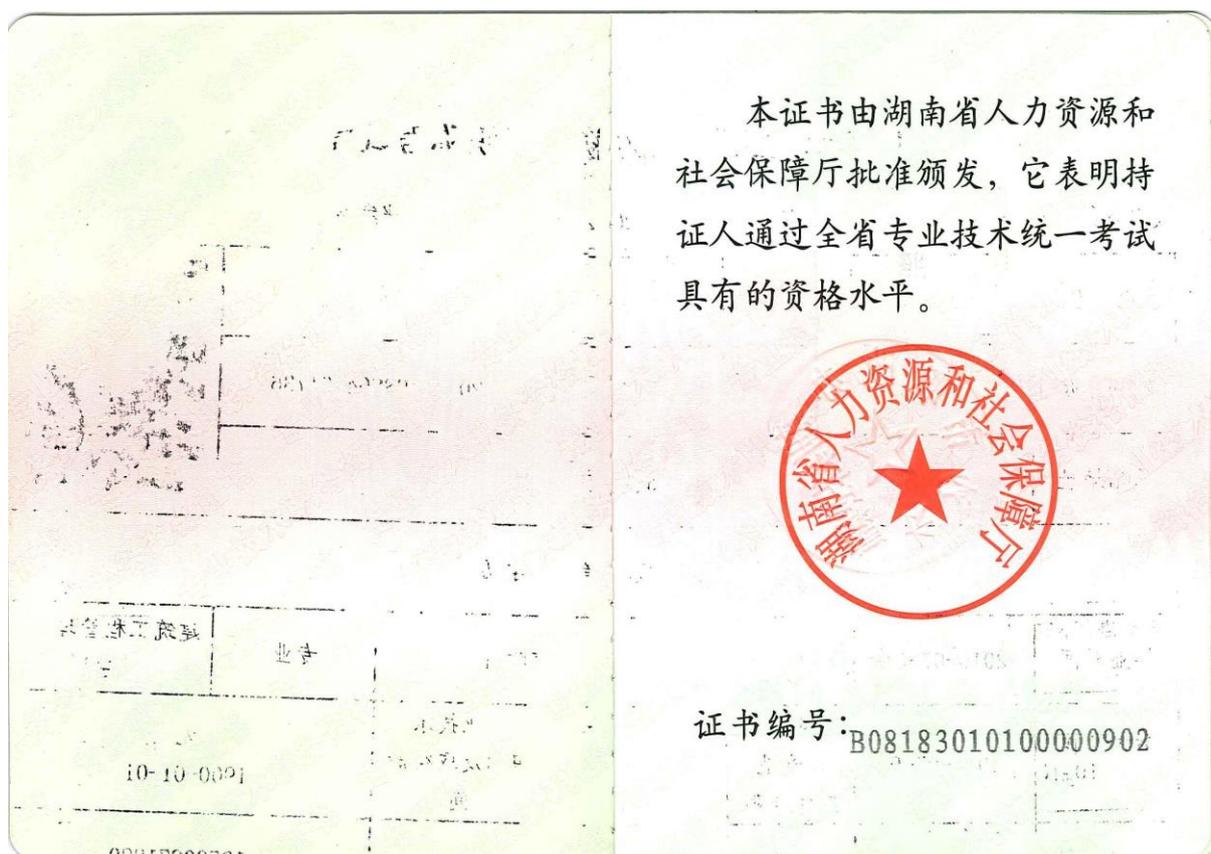
No. 01398946 认定机关(签章)
2024 09 月24 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

(4) 职称证



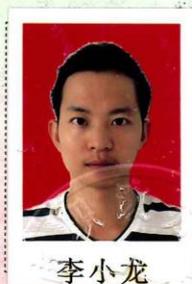
本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000902



C056



姓名: 李小龙

性别: 男

身份证号: 420881198804101736

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名:

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小龙 社保电脑号：627248821 身份证号码：420881198804101736 页码：1
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			5178.81	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		75.0	200.0		50.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde34fc985 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市吴源建设监理有限公司



4、专业监理工程师 刘晓伟

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00801613

1502



注册号 44037285

姓名 刘晓伟

性别 男

出生日期 1996 年 12 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

(4) 职称证

	专业名称: Professional Field	土木工程
姓名: Full Name	资格名称: Qualificational Title	助理工程师
身份证号: ID No.	批准时间: Approval Date	2018.08
管理号: Administration No.	批准单位: Approved by	大冶市人社局
发证日期: Issue Date	批准文号: Approval No.	冶人社职[2018]22号
	评审组织: Evaluation Organization	认定

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓伟

社保电话号：807234770

身份证号码：411522199612064819

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8		323.8		70.8		188.8			47.2

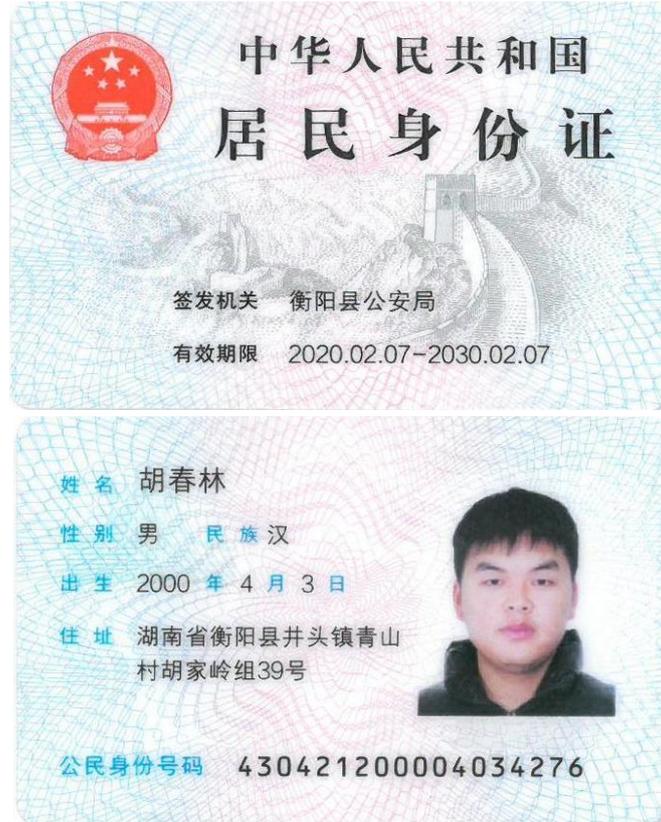
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde350367a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：229879
单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



5、监理员 胡春林

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 岗位资格证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：胡春林

性别：男

身份证号：430421200004034276

专业1：房屋建筑工程

专业2：机电安装工程

证书编号：B24090286

工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2027年9月10日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年9月29日



(4) 职称证

广东省职称证书

姓名：胡春林
身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月20日
评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡春林 社保电脑号：808136918 身份证号：430421200004034276 页码：1
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8						47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde3512265 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市吴源建设监理有限公司



6、监理员 梅子谦

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 岗位资格证书

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓名 <u>梅子谦</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>421182199309070374</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>水利水电工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市昊源建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C17080534</u></p> <p>初次发证日期: 2017 年 7 月 30 日 换证日期: 2020 年 8 月 12 日 有效期至: 2026 年 7 月 29 日</p>
---	--

(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅子谦

社保电脑号：644046822

身份证号号码：421182199309070374

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8					188.8	47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde351f7d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市吴源建设监理有限公司



7、监理员 吴鑫

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 岗位资格证书

	
实时数据，扫码验证	姓名 <u>吴鑫</u>
	性别 <u>男</u>
	身份证号 <u>51162120010905681X</u>
	专业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳市昊源建设监理有限公司</u>
	证书编号 <u>C22010014</u>
	初次发证日期: 2022 年 1 月 4 日
	换证日期: 年 月 日
	有效期至: 2025 年 1 月 3 日

(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鑫

社保电话号：804294379

身份证号码：51162120010905681X

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		70.8		188.8		47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde3524665 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市吴源建设监理有限公司



8、资料员 钟天赋

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 岗位资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	钟天赋	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	440982199606243434	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市昊源建设监理有限公司	
	证书编号	C21110714	
	初次发证日期:	2021 年 11 月 22 日	
	换证日期:	2022 年 11 月 4 日	
	有效期至:	2024 年 11 月 21 日	

(4) 社保

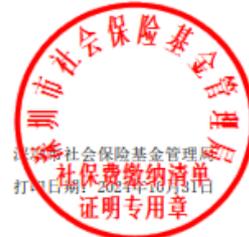
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟天斌 社保电脑号：809489070 身份证号码：440982199606243434 页码：1
参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		70.8	188.8		47.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde35316ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市吴源建设监理有限公司



四、拟派项目总监情况（不评审）

项目负责人（总监）工程监理类似业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市恒豪实业有限公司	恒兴御景园	1295.800149万元	2019年10月10日（竣工）	本工程建设地点位于深圳市宝安区，沙进街道锦程路和二一路交汇处东北角。工程总体规划为:总用地面积为 25635.49 平方米,总建筑面积为 135610.02 平方米,建筑基地面积(一级/二级)7355.56/2590.96 平方米,为超高层建筑,建设不分期,设计使用年限为 50 年,建筑层数最高为 31 层,建筑高度 95.1 米,建筑防火分类一类高层,耐火等级为一级,主体构类型为塔楼为剪力墙、裙房及地下室为框架结构,抗震设防烈度为七度。	16.1766亿元	工程概算投资额	计划	2019年12月 ~ 2022年11月	深圳市宝安区
								实际	2020年03月 ~ 2023年12月	
2	台山市国有粮食集团有限公司	台山市现代农业产业园珍香米业二期建设项目全过程工程咨询	247.39万元	2020年12月23日（竣工）	总用地面积 40000 平方米(约 60 亩),规划有低温贮粮 5.65 万吨(按稻谷计 4.14 万吨)平房仓,烘干车间(30 吨/台.批次的稻谷烘干系统 8 套),大米生产车间(日处理稻谷 250 吨),成品库,钢板仓,以及一站式服务用房、生产辅助用房等。	1.959271亿元	工程概算投资额	计划	2020年12月 ~	江门市台山市
								实际	2021年05月 ~ 2023年05月	
3	深圳市飞荣达科技股份有限公司	新能源智能制造基地项目	160万元	2024年05月09日	建设用地面积 51717.40 m ² ,总建筑面积 243820 平米,地下 1 层。项目建筑功能主要包括:工业厂房 201070 平米,仓库 300 平米,宿舍 16800 平米,食堂 4000 平米,架空绿化休闲 800 平米,地下停车库和设备用房 19800 平米,配套建筑或设施包括社区警务室、便民服务站、邮政所、熟食中心及其它用途 1050 平米。其他包括辅助用房、固废仓库、甲类仓库、门卫、室外管网、道路及围墙。	/	工程概算投资额	计划	2024年05月 ~ 2026年05月	深圳市光明区
								实际	2024年05月 ~	

4	东莞长城开发科技有限公司	中国电子东莞长城开发A区电子产品研发及配套项目工程监理	400.19 万元	2016年12月23日 (竣工)	规划用地面积约 26134.7 m ² ，总建筑面积约 91592.52 m ² ，建设内容包括 1 至 4 幢科研楼，建筑最大高度为 80m，建筑最高层数为 20 层	1.83185 亿元	工程概算投资额	计划	2016 年 12 月 ~ 2018 年 12 月	东莞市虎门镇
								实际	2017 年 04 月 ~ 2019 年 05 月	

注：1. 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

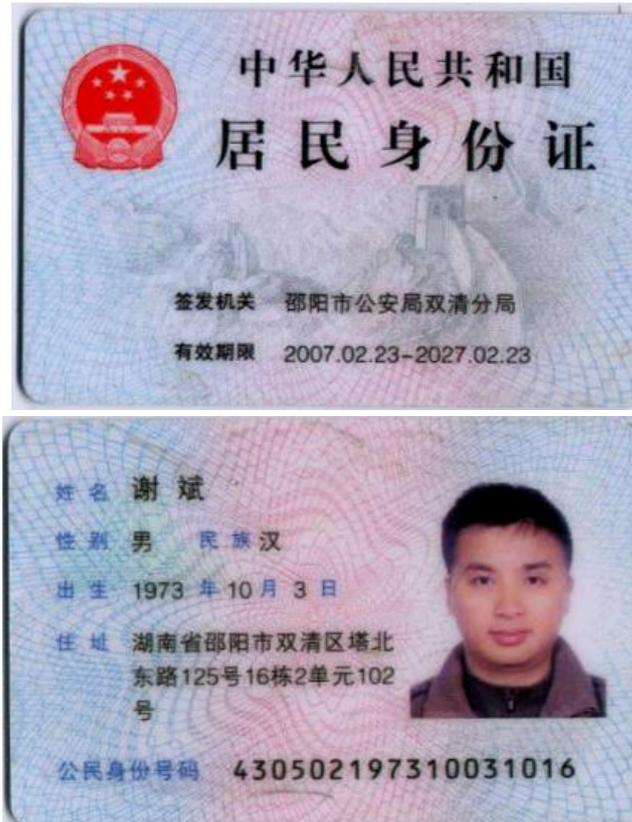
2. 工程造价一栏中的参评价系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型一栏中注明。

项目投标人派任项目负责人（总监）简历表

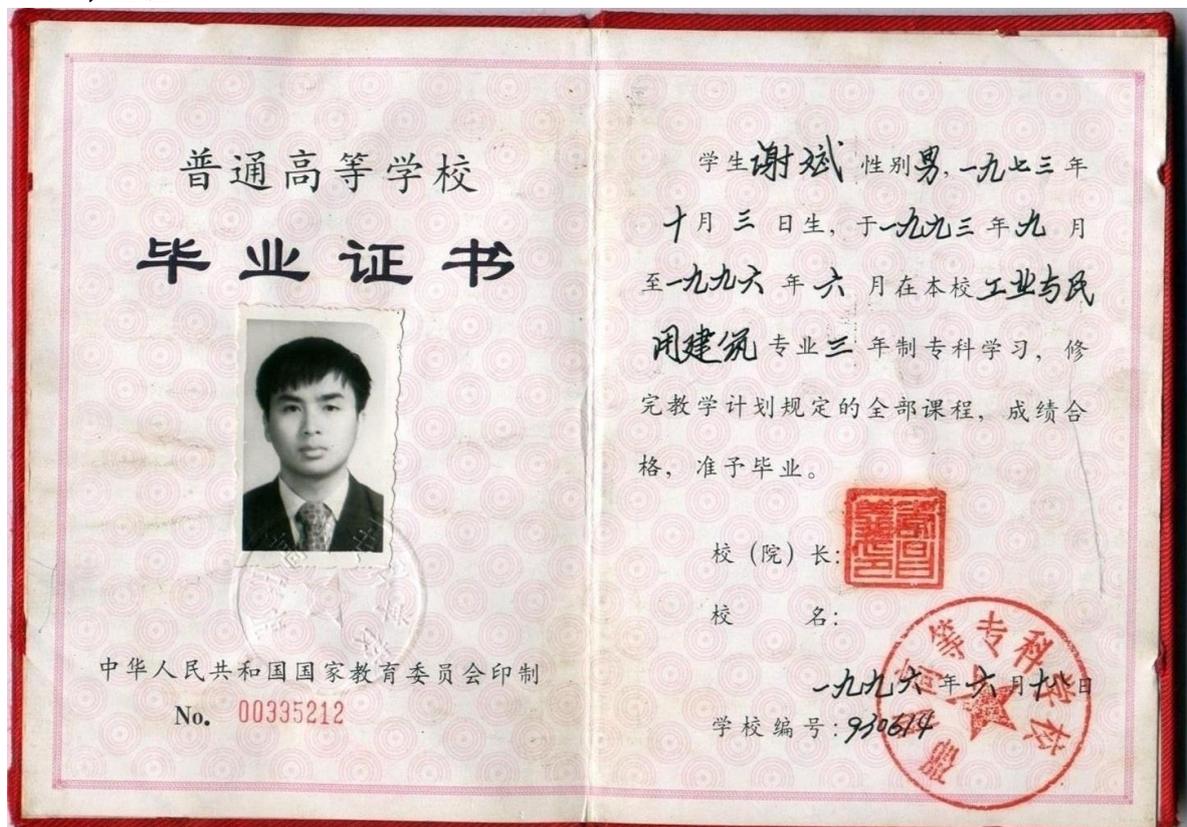
姓名	谢斌	性别	男	年龄	51岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	邵阳高等专科学校			毕业时间	1996年6月		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	28年	监理服务工作年限	20年	投标人企业工作年限	15年		技术特长	土建	
国家注册监理工程师注册号	44003468			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册工程师证书号	注册安全工程师： 44180201183 一级注册造价工程师： 建[造]11104400019113			注册专业		注册安全工程师： 建筑施工安全 一级注册造价工程师： 土木建筑			
主要工作经历	2024年05月至今 新能源智能制造基地项目 担任总监 2020年03月~2023年12月 恒兴御景园 担任总监 2021年05月~2023年05月 台山市现代农业产业园珍香米业二期建设项目全过程工程咨询 担任总监 2017年04月~2019年05月 中国电子东莞长城开发A区电子产品研发及配套项目工程监理 担任总监								

1、总监 谢斌

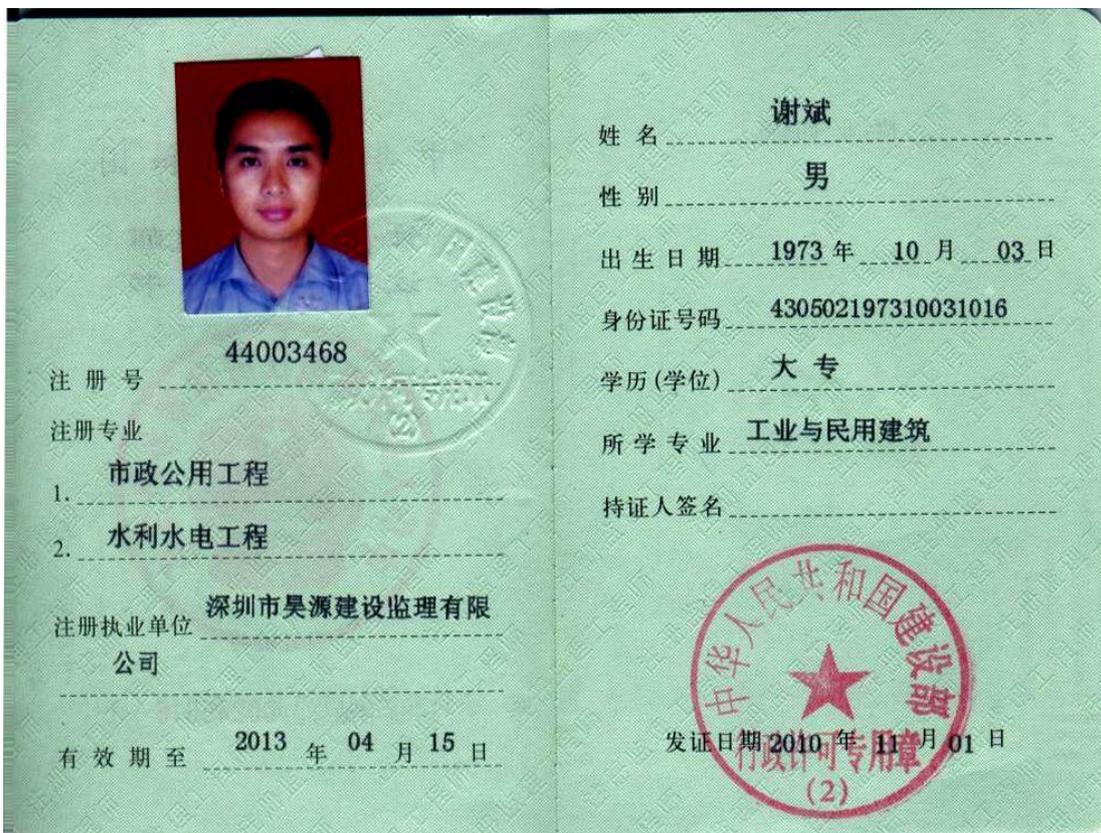
(1) 身份证



(2) 毕业证



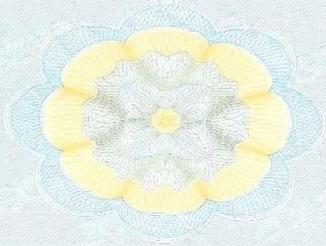
(3) 执业资格注册证书





中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



姓 名 谢斌

性 别 男

证件号码 430502197310031016

级 别 中 管 级

执业证号 44180201183

发证日期 2018年11月

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 12334443312440448



101-0891

注册记录

谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日



注册记录

Y0274 谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日



中华人民共和国 一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书 Certificate of Registration

405



姓名：谢斌

身份证号码：430502197310031016

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号：建[造]11104400019113

初始注册日期：2011年01月10日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年12月14日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

(4) 职称证



(5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌 社保电脑号：605649955 身份证号码：430502197310031016 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8			260.0		70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde34ddf0q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 229879 单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司



1、恒兴御景园

(1) 深圳市住建局施工许可查询

施工许可 - 深圳市住房和建设局

https://zj.sz.gov.cn/zfw/gcjs/xmxx/sgxk/

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

工程名称:	恒兴御景园 (不含桩基础)			
工程编号:	2019-440306-70-03-10053003	发证机关:	深圳市宝安区住房和建设局	
发证日期:	2020-11-25	证书序列号:	2020-1833	
建设单位:	深圳市沙井志兴股份合作公司,深圳市恒家实业有限公司		建设规模:	147967.42平方米
建设地址:	深圳市宝安区沙井			
设计单位:	广州亚泰建筑设计院有限公司			
施工单位:	深圳泛华工程集团有限公司	监理单位:	深圳市昊源建设监理有限公司	
合同开工日期:	2020-05-20	合同竣工日期:	2023-02-20	
项目经理:	贾文志	项目总监:	谢斌	
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---	
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---	
范围:	主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 幼儿园精装修; 通风与空调; 智能建筑			
变更登记:	1、*** 2023-12-22施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 幼儿园精装修变更为主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 幼儿园精装修; 通风与空调; 智能建筑*** 2023-10-17施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 幼儿园精装修建设规模由147788.62平方米变更为147967.42平方米*** 2022-03-03项目总监由廖东安(00539497)变更为谢斌(00246616)2、*** 2023-10-17施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 幼儿园精装修建设规模由147788.62平方米变更为147967.42平方米*** 2022-03-03项目总监由廖东安(00539497)变更为谢斌(00246616)3、*** 2022-03-03项目总监由廖东安(00539497)变更为谢斌(00246616)			



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10053003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2020年11月25日
业务办理专用章

证书编号: 2020-1833

建设单位	深圳市沙开志兴股份合作公司, 深圳市恒豪实业有限公司		
工程名称	恒兴御景园 (不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区沙井		
建设规模	147788.62平方米	合同价格	60000 万元
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳泛华工程集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
合同开工日期	2020年05月20日	合同竣工日期	2023年02月20日
备注	项目经理: 贾文志	注册证书号:	粤144091015961
	项目总监: 谢斌	注册证书号:	00246616
变更登记	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供电; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; ◆◆◆ 2022-03-03项目总监由廖东安(00539497)变更为谢斌(00246616)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(2) 项目获奖证书



荣誉证书

深圳市昊源建设监理有限公司：

你公司监理的 **恒兴御景园（不含桩基础）** 工程，
荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文
明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月



(3) 监理合同

2019/6/1

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：恒兴御景园

深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路

工程地点：交汇处东北角

委托人：深圳市恒豪实业有限公司

受托人：深圳市吴源建设监理有限公司

2019年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市恒豪实业有限公司

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 恒兴御景园

2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路交汇处东北角

3. 工程规模: 本工程建设地点位于深圳市宝安区,沙井街道锦程路和二一路交汇处东北角。工程总体规模为:总用地面积为 25635.49 平方米,总建筑面积为 135610.02 平方米,建筑基底面积(一级/二级) 7355.56/2590.96 平方米,为超高层建筑,建设不分期,设计使用年限为 50 年,建筑层数最高为 31 层,建筑高度 95.1 米,建筑防火分类一类高层,耐火等级为一级,主体结构类型为塔楼为剪力墙、裙房及地下室为框架结构,抗震设防烈度为七度。(具体内容以发包人提供的施工图为准)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国内企业 100%

6. 工程概算投资额: 161766 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： / 身份证号码： / 注册号： /

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾伍万捌仟零壹元肆角玖分（¥12958001.49元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1234.0953 8	61.704769	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天（暂定）。其中：具体工期按受托人接到委托人进场通知单时间开始计算。

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 1 日起至 2024 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，受托人执 3 份。

委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____



连山吴

受托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____



刘仁轩

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 恒兴御景园

验收日期: 2023 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）: 深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒兴御景园				
工程地点	深圳市宝安区沙井	建筑面积	147967.42m ²	工程造价	60000万元
结构类型	框架剪力墙	地上:	3/27/31	层	
		地下:	3	层	
施工许可证号	2019-440306-70-03-10053003	监理许可证号	E244000664		
开工日期	2020年 3月 25日	验收日期	2023年2月6日		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10053003		
建设单位	深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市荣地建设工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙曲山
副组长	谢斌
组员	雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙曲山	谢斌 雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健
建筑设备安装工程	朱晓东	赵永红 代小山 钟丰 程仕杰 刘刚 刘昭南 王思斌 黄顺 凌龙军
工程质控资料	胡杰民	兰诗 毛荣华 叶海鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

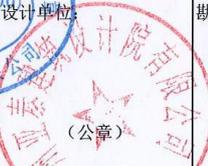
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁伦功	深圳市恒泰兴股份有限公司	董秘		梁伦功
2	孙由山	深圳市恒泰兴实业股份有限公司	2负责人		孙由山
3	朱晓东	深圳市恒泰兴实业股份有限公司	机电专业		朱晓东
4	叶士元	深圳市恒泰兴实业股份有限公司	土建		叶士元
5	文门玉	广州亚泰建筑设计院有限公司	23国注册		文门玉
6	何巴	广州亚泰建筑设计院有限公司	建筑专业		何巴
7	杨瑞芳		结构		杨瑞芳
8	杨国生		给排水		杨国生
9	钟志宇		电气		钟志宇
10	李永江	深圳市恒泰兴工程检测有限公司	项目负责人		李永江
11	廖东安	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		廖东安
12	李永江		电气		李永江
13	李永江		土建		李永江
14	曾文志	深圳经纬工程集团有限公司	项目经理		曾文志
15	陈瑞	深圳经纬工程集团有限公司	项目负责人	工程师	陈瑞
16	郭发刚	深圳经纬工程集团有限公司	技术负责人	工程师	郭发刚
17	刘刚	深圳经纬工程集团有限公司	设备技术	工程师	刘刚
18	尹华	深圳经纬工程集团有限公司	项目负责人	工程师	尹华
19	张华	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人		张华
20	张乾坤	深圳华源消防机电工程有限公司	消防	工程师	张乾坤
21	张乾坤	深圳华源消防机电工程有限公司	人防		张乾坤
22	林善华	深圳机械院设计有限公司	建筑设计	高级工程师	林善华
23		有限公司			
24	廖东安	深圳市昊源建设监理有限公司	总监(桩基)		廖东安
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意本工程通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年2月26日	2023年2月26日	2023年2月26日	2023年2月26日	2023年2月26日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、台山市现代农业产业园珍香米业二期建设项目全过程工程咨询

(1) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

台山市现代农业产业园珍香米业二期建设项目

广东省-江门市-台山市

项目编号	4407812105270001	省级项目编号	4407812105269901
建设单位	台山市国有粮食集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	72293011-1
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19592.71
立项级别	区县级	立项文号	台发改〔2020〕185号

项目地址: 斗山镇农产品加工园梅子岭围5号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	佛山德顺施工图审查有限公司	91440606MA5180KP9X	李生	440111*****11
监理企业	深圳市昊源建设监理有限公司	91440300708437750G	谢斌	430502*****16
勘察企业	广晟吴兴勘测设计有限公司	MA6C7HYD-6	高玉茂	310110*****93
勘察企业	广晟吴兴勘测设计有限公司	MA6C7HYD-D	高玉茂	310110*****93
设计企业	郑州中粮科研设计院有限公司	MA40YG2R-7	岳佳超	410103*****54
设计企业	郑州中粮科研设计院有限公司	MA40YG2R-R	岳佳超	410103*****54
施工企业	湖南省第二工程有限公司	18377282-2	王俊	430381*****14
施工企业	湖南省第二工程有限公司	18377282-X	王俊	430381*****14



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

台山市现代农业产业园珍香米业二期建设项目

广东省-江门市-台山市

项目编号	4407812105270001	省级项目编号	4407812105269901
建设单位	台山市国有粮食集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	72293011-1
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19592.71
立项级别	区县级	立项文号	台发改〔2020〕185号



项目地址：斗山镇农产品加工园梅子岭围5号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440781202105260199	15313.24	30651.28	2021-05-26	4407812105270001-SX-001	查看
C	440781202105260299	15313.24	30651.68	2021-05-26	4407812105270001-SX-002	查看

(2) 中标通知书

台山市建设工程中标通知书

台建招中字(2020)第(034)号

深圳市昊源建设监理有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司：

根据台山市发展和改革局“台发改(2020)185号”的核准，通过公开的方式招标，于2020年10月19日公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为我建设单位的台山市现代农业产业园珍香米业二期建设项目全过程工程咨询的中标人，本工程招标监理费估算价：309.24万元，全过程造价咨询费估算价：75.00万元。监理中标下浮率为20%，监理中标合同价为¥2473920.00元；造价中标下浮率为20%，造价中标合同价为¥600000.00元，服务期：由中标通知书发出至竣工验收止(含工程缺陷期)(各专业工期以签订合同为准)，工程规模：总用地面积40000平方米(约60亩)，规划有低温贮粮5.65万吨(按稻谷计4.14万吨)平房仓，烘干车间(30吨/台.批次的稻谷烘干系统8套)，大米生产车间(日处理稻谷250吨)，成品库，钢板仓，以及一站式服务用房、生产辅助用房等。工程范围：本项目的工程施工监理、全过程工程造价等服务。

总监理工程师：谢斌；注册证书号：44003468。

请收到本通知后于2020年11月24日前与建设单位签定工程咨询服务合同，并凭本中标通知书，按规定到有关部门办理有关手续。

招标单位：(盖章)

法定代表人(签章)：

2020年10月26日

招标代理机构：(盖章)

法定代表人(签章)：

2020年10月26日

确认单位：(盖章)

江门市公共资源交易中心

台山分中心

负责人(签章)：

2020年10月26日

(3) 施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：440781202105260199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：台山市住房和城乡建设局 发证日期：2021-05-26

建设单位	台山市国有粮食集团有限公司		
工程名称	台山市现代农业产业园珍香米业二期建设项目		
建设地址	台山市斗山镇农产品加工园梅子岭围5号		
建设规模	30651.28平方米	合同价格	15313.235万元
工程总承包单位	湖南省第二工程有限公司		
勘察单位	广晟昊兴勘测设计有限公司		
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司		
施工单位	湖南省第二工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	陈茂新	工程总承包项目经理	王俊
勘察单位项目负责人	高玉茂	设计单位项目负责人	岳佳超
施工单位项目负责人	王俊	总监理工程师	谢斌
合同工期	2020-12-23 ~ 2022-04-30		
状态	注销		
备注	该申报项目含11个单体工程，详见《建筑工程施工许可附件》；施工员：杨振华；质量员：丁元远；专职安全员：匡强、叶鹏；结构：程策		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：440781202105260299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：台山市住房和城乡建设局 发证日期：2021-05-26

建设单位	台山市国有粮食集团有限公司		
工程名称	台山市现代农业产业园珍香米业二期建设项目		
建设地址	台山市斗山镇农产品加工园梅子岭围5号		
建设规模	30599.35	合同价格	15313.235万元
工程总承包单位	湖南省第二工程有限公司		
勘察单位	广晟昊兴勘测设计有限公司		
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司		
施工单位	湖南省第二工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	陈茂新	工程总承包项目经理	王俊
勘察单位项目负责人	高玉茂	设计单位项目负责人	岳佳超
施工单位项目负责人	王俊	总监理工程师	谢斌
合同工期	2020-12-23 ~ 2022-04-30		
状态	正常		
备注	该申报项目含11个单体工程，详见《建筑工程施工许可附件》；施工员：杨振华；质量员：丁元远；专职安全员：匡强、叶鹏；结构：程策		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 监理合同

全过程工程咨询服务合同

项目名称：台山市现代农业产业园珍香米业二期建设项目全过程
工程咨询

委托人：台山市国有粮食集团有限公司

工程咨询人（监理）：深圳市昊源建设监理有限公司

工程咨询人（造价）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 12 月 23 日

协议书

委托人（全称）：台山市国有粮食集团有限公司

工程咨询人（监理）：深圳市昊源建设监理有限公司

工程咨询人（造价）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：台山市现代农业产业园珍香米业二期建设项目全过程工程咨询服务

总投资估算：约 19592.71万元

建设地点：台山市斗山镇农产品加工园梅子岭围5号

建设规模：总用地面积40000平方米（约60亩），规划有低温贮粮5.65万吨（按稻谷计4.14万吨）平房仓，烘干车间（30吨/台.批次的稻谷烘干系统8套），大米生产车间（日处理稻谷250吨），成品库，钢板仓，以及一站式服务用房、生产辅助用房等。

资金来源：财政补助及企业自筹，出资比例100%。

二、工程咨询服务范围和内容

招标范围：本项目的工程监理、工程造价等服务。

三、工程咨询服务涉及的建设阶段：本项目的工程施工监理、全过程工程造价等服务。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

工程监理：按照国家发改委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计费标准，施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂调整系数（1.0）×高程系数（1.0），监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1-下浮率20%）。监理服务费用结算时，施工监理服务收费基价的计算最终以经过审定的建筑安装工程费结算价为计费额，且不超过造价审查单位概算批复金额。

工程造价：按照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复

函(粤价函[2011]742号)“广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”中咨询项目名称及服务内容相对应的收费标准计费,再乘以(1-下浮率20%)。

工程咨询报酬合同价(监理):财政部门核定的本工程监理费 \times (1-中标下浮率) = $309.24 \times (1-20\%) = 247.388$ 万元

工程咨询报酬合同价(造价):按照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)“广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”中的“施工阶段全过程造价控制”咨询项目,收费基数为审定的建筑安装工程费结算价,依据差额定率累进计费法计算,100万以内按1.2%,101-500万元按1.1%,501-1000万元按1.0%,1001-5000万元按0.9%,5001万元-1亿元按0.8%,1亿元以上按0.7%,再乘以(1-中标下浮率20%)。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等,由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件及其附件;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

总合同以外的各相关专业咨询服务合同,可作为总合同的相关专业咨询服务合同管理的补充,委托人可根据实际需要签订相关专业咨询服务合同。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时,则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时,暂定自____年__月__日始,至____年__月__日止;其中建设管理服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。

相关专业咨询服务期限,在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺,遵守本合同中的各项约定,为工程咨询人提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺,遵守本合同中的各项约定,按照工程咨询服务范围和内

容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2020年12月23日。

2、订立地点：广东省江门市台山市。

3、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：台山市国有粮食集团有限公司 监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

地址：台山市台城站西路国家粮食储备中转库

地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居
1栋3T101

开户行：中国农业发展银行台山支行

开户行：广东台山农村商业银行股份
有限公司中环分理处

账号：20344078100100000014941

账号：8002 0000 0112 35512

邮编：529200

邮编：518101

电话：0750-5509786

电话：

工程咨询人：(造价单位盖章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001

开户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司江门分公司

开户行：中国建设银行股份有限公司江门开平支行

账号：44050167090100000985

邮编：518000

电话：0755-83048876

(5) 竣工验收报告
1#平房仓

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 鹤山市现代农业产业园珍珠香米二期建设项目1#平房仓

验收日期: 2022年12月14日

建设单位(盖章): _____



台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		仙游现代农业产业园珍香米二期建设项目井平房仓	
工程地点	仙游北镇农产品加工园梅岭5号	建筑面积	7212140
结构类型	框架	层数	地上: 1 层
	桩基础		地下: 层
施工许可证号	440781202105260299	监理许可证号	
开工日期	2021.5.27	验收日期	2022.12.14
监督单位	仙游建筑工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	仙游国有粮食集团有限公司		
勘察单位	广晟吴兴勘测设计有限公司		B 251008656
设计单位	郑州市粮科研设计院有限公司		A 141029852
总包单位	湖南省第二工程有限公司	资	D 143055348
承建单位(土建)	湖南省第二工程有限公司	质	D 143055348
承建单位(设备安装)		证	
承建单位(装修)		号	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈茂新
副组长	谢斌
组员	韩楚良、岳佳超、王俊、高玉茂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

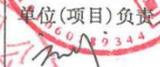
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 项
建筑层面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五)工程验收结论及备注

质量合格、同意验收

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年12月14日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>监理单位</p>  <p>谢斌 (公章)44003468 注册日期:2025.04.15</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2022年12月14日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年12月14日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年12月14日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年12月14日</p>
---	---	--	---	---

1#门卫

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 台山市现代农业产业园珍香米业二期建设
项目1#门卫

验收日期： 2023年5月25日

建设单位（盖章）： 台山市国有粮食集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	台山市现代农业产业园珍香米业二期建设项目1#门卫				
工程地点	台山市斗山镇农产品加工园梅子岭围5号	建筑面积	52.33 m ²	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440781202105260299	监理许可证号			
开工日期	2021年5月26日	验收日期	2023年5月25日		
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	台山市国有粮食集团有限公司				
勘察单位	广晟昊兴勘测设计有限公司				
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司				
总包单位	湖南省第二工程有限公司				
承建单位(土建)	湖南省第二工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈茂新
副组长	谢斌
组员	韩楚良、岳佳超、高玉茂、王俊、丁俊波、余春林、余华、陈文教

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈茂新	台山市国有粮食集团有限公司	项目负责人		
2	谢斌	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
3	余华	深圳市吴源建设监理有限公司	总监代表	高工	
4	高玉茂	广晟昊兴勘测设计有限公司	项目负责人	工程师	
5	韩楚良	郑州中粮科研设计院有限公司	项目负责人	高工	
6	岳佳超	郑州中粮科研设计院有限公司	项目负责人	高工	
7	王俊	湖南省第二工程有限公司	项目负责人	高工	
8	丁俊波	湖南省第二工程有限公司	技术负责人	高工	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量合格、同意竣工验收



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年5月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日
---	--	---	---	---



2#平房仓

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 台山市现代农业产业园珍香米业二期建设
项目2#平房仓

验收日期： 2023年5月25日

建设单位（盖章）： 台山市国有粮食集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	台山市现代农业产业园珍香米业二期建设项目2#平房仓			
工程地点	台山市斗山镇农产品加工园梅子岭围5号	建筑面积	6768.99 m ²	工程造价
结构类型	框架	层数	地上:	1 层
			地下:	0 层
施工许可证号	440781202105260299	监理许可证号		
开工日期	2021年5月26日	验收日期	2023年5月25日	
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号		
建设单位	台山市国有粮食集团有限公司			
勘察单位	广晟吴兴勘测设计有限公司			
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司			
总包单位	湖南省第二工程有限公司			
承建单位(土建)	湖南省第二工程有限公司			
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司			
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈茂新
副组长	谢斌
组员	韩楚良、岳佳超、高玉茂、王俊、丁俊波、余春林、余华、陈文教

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈茂新	台山市国有粮食集团有限公司	项目负责人		
2	谢斌	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
3	余华	深圳市吴源建设监理有限公司	总监代表	高工	
4	高玉茂	广晟昊兴勘测设计有限公司	项目负责人	工程师	
5	韩楚良	郑州中粮科研设计院有限公司	项目负责人	高工	
6	岳佳超	郑州中粮科研设计院有限公司	项目负责人	高工	
7	王俊	湖南省第二工程有限公司	项目负责人	高工	
8	丁俊波	湖南省第二工程有限公司	技术负责人	高工	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量合格、同意竣工验收



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年5月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日
---	--	---	---	---



3#平房仓

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称：台山市现代农业产业园珍香米业二期建设
项目3#平房仓

验收日期：2023 年 5 月 25 日

建设单位（盖章）：台山市国有粮食集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	台山市现代农业产业园珍香米业二期建设项目3#平房仓				
工程地点	台山市斗山镇农产品加工园梅子岭围5号	建筑面积	6325.58 m ²	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440781202105260299	监理许可证号			
开工日期	2021年5月26日	验收日期	2023年5月25日		
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	台山市国有粮食集团有限公司				
勘察单位	广晟昊兴勘测设计有限公司				
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司				
总包单位	湖南省第二工程有限公司				
承建单位(土建)	湖南省第二工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈茂新
副组长	谢斌
组员	韩楚良、岳佳超、高玉茂、王俊、丁俊波、余春林、余华、陈文教

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈茂新	台山市国有粮食集团有限公司	项目负责人		
2	谢斌	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
3	余华	深圳市吴源建设监理有限公司	总监代表	高工	
4	高玉茂	广晟昊兴勘测设计有限公司	项目负责人	工程师	
5	韩楚良	郑州中粮科研设计院有限公司	项目负责人	高工	
6	岳佳超	郑州中粮科研设计院有限公司	项目负责人	高工	
7	王俊	湖南省第二工程有限公司	项目负责人	高工	
8	丁俊波	湖南省第二工程有限公司	技术负责人	高工	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E1 - 914 / 5 *

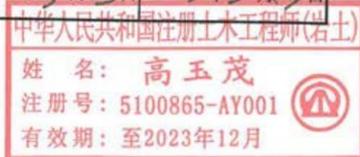
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量合格、同意竣工验收



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年5月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日
---	--	---	---	---



大米加工车间

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：台山市现代农业产业园珍香米业二期建设
项目大米加工车间

验收日期：2023年5月25日

建设单位（盖章）：台山市国有粮食集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	台山市现代农业产业园珍香米业二期建设项目大米加工车间				
工程地点	台山市斗山镇农产品加工园梅子岭围5号	建筑面积	5014.92 m ²	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440781202105260299	监理许可证号			
开工日期	2021年5月26日	验收日期	2023年5月25日		
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	台山市国有粮食集团有限公司				
勘察单位	广晟昊兴勘测设计有限公司				
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司				
总包单位	湖南省第二工程有限公司				
承建单位 (土建)	湖南省第二工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈茂新
副组长	谢斌
组员	韩楚良、岳佳超、高玉茂、王俊、丁俊波、余春林、余华、陈文教

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈茂新	台山市国有粮食集团有限公司	项目负责人		
2	谢斌	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
3	余华	深圳市吴源建设监理有限公司	总监代表	高工	
4	高玉茂	广晟昊兴勘测设计有限公司	项目负责人	工程师	
5	韩楚良	郑州中粮科研设计院有限公司	项目负责人	高工	
6	岳佳超	郑州中粮科研设计院有限公司	项目负责人	高工	
7	王俊	湖南省第二工程有限公司	项目负责人	高工	
8	丁俊波	湖南省第二工程有限公司	技术负责人	高工	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量合格、同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日



管理用房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 台山市现代农业产业园珍香米业二期建设
项目管理用房

验收日期： 2023年5月25日

建设单位（盖章）： 台山市国有粮食集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	台山市现代农业产业园珍香米业二期建设项目管理用房				
工程地点	台山市斗山镇农产品加工园梅子岭围5号	建筑面积	2286.84 m ²	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440781202105260299	监理许可证号			
开工日期	2021年5月26日	验收日期	2023年5月26日		
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	台山市国有粮食集团有限公司				
勘察单位	广晟昊兴勘测设计有限公司				
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司				
总包单位	湖南省第二工程有限公司				
承建单位(土建)	湖南省第二工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈茂新
副组长	谢斌
组员	韩楚良、岳佳超、高玉茂、王俊、丁俊波、余春林、余华、陈文教

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈茂新	台山市国有粮食集团有限公司	项目负责人		
2	谢斌	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
3	余华	深圳市吴源建设监理有限公司	总监代表	高工	
4	高玉茂	广晟昊兴勘测设计有限公司	项目负责人	工程师	
5	韩楚良	郑州中粮科研设计院有限公司	项目负责人	高工	
6	岳佳超	郑州中粮科研设计院有限公司	项目负责人	高工	
7	王俊	湖南省第二工程有限公司	项目负责人	高工	
8	丁俊波	湖南省第二工程有限公司	技术负责人	高工	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量合格、同意竣工验收



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年5月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日
---	--	---	---	---



烘干车间及栈桥

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 台山市现代农业产业园珍香米业二期建设
项目烘干车间及栈桥

验收日期： 2023 年 5 月 25 日

建设单位（盖章）： 台山市国有粮食集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	台山市现代农业产业园珍香米业二期建设项目烘干车间及栈桥				
工程地点	台山市斗山镇农产品加工园梅子岭围5号	建筑面积	1312.9 m ²	工程造价	
结构类型	框架、钢结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440781202105260299	监理许可证号			
开工日期	2021年5月26日	验收日期	2023年5月25日		
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	台山市国有粮食集团有限公司				
勘察单位	广晟昊兴勘测设计有限公司				
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司				
总包单位	湖南省第二工程有限公司				
承建单位(土建)	湖南省第二工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈茂新
副组长	谢斌
组员	韩楚良、岳佳超、高玉茂、王俊、丁俊波、余春林、余华、陈文教

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈茂新	台山市国有粮食集团有限公司	项目负责人		
2	谢斌	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
3	余华	深圳市吴源建设监理有限公司	总监代表	高工	
4	高玉茂	广晟昊兴勘测设计有限公司	项目负责人	工程师	
5	韩楚良	郑州中粮科研设计院有限公司	项目负责人	高工	
6	岳佳超	郑州中粮科研设计院有限公司	项目负责人	高工	
7	王俊	湖南省第二工程有限公司	项目负责人	高工	
8	丁俊波	湖南省第二工程有限公司	技术负责人	高工	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

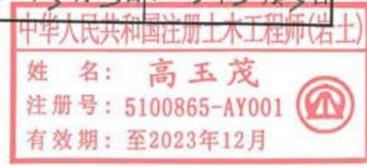
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量合格、同意竣工验收



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年5月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日
---	--	---	---	---



生产辅助用房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 台山市现代农业产业园珍香米业二期建设
项目生产辅助用房

验收日期： 2023年5月25日

建设单位（盖章）： 台山市国有粮食集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	台山市现代农业产业园珍香米业二期建设项目生产辅助用房				
工程地点	台山市斗山镇农产品加工园梅子岭围5号	建筑面积	1188.25 m ²	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440781202105260299	监理许可证号			
开工日期	2021年5月26日	验收日期	2023年5月25日		
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	台山市国有粮食集团有限公司				
勘察单位	广晟昊兴勘测设计有限公司				
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司				
总包单位	湖南省第二工程有限公司				
承建单位(土建)	湖南省第二工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈茂新
副组长	谢斌
组员	韩楚良、岳佳超、高玉茂、王俊、丁俊波、余春林、余华、陈文教

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈茂新	台山市国有粮食集团有限公司	项目负责人		
2	谢斌	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
3	余华	深圳市吴源建设监理有限公司	总监代表	高工	
4	高玉茂	广晟昊兴勘测设计有限公司	项目负责人	工程师	
5	韩楚良	郑州中粮科研设计院有限公司	项目负责人	高工	
6	岳佳超	郑州中粮科研设计院有限公司	项目负责人	高工	
7	王俊	湖南省第二工程有限公司	项目负责人	高工	
8	丁俊波	湖南省第二工程有限公司	技术负责人	高工	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量合格、同意竣工验收



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年5月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日
---	--	---	---	---



消防泵房及消防水池

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 台山市现代农业产业园珍香米业二期建设
项目消防泵房及消防水池

验收日期： 2023年5月25日

建设单位（盖章）： 台山市国有粮食集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	台山市现代农业产业园珍香米业二期建设项目消防泵房及消防水池				
工程地点	台山市斗山镇农产品加工园梅子岭围5号	建筑面积	91 m ²	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	440781202105260299	监理许可证号			
开工日期	2023 年 5 月 26 日	验收日期	2023 年 5 月 25 日		
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	台山市国有粮食集团有限公司				
勘察单位	广晟昊兴勘测设计有限公司				
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司				
总包单位	湖南省第二工程有限公司				
承建单位 (土建)	湖南省第二工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈茂新
副组长	谢斌
组员	韩楚良、岳佳超、高玉茂、王俊、丁俊波、余春林、余华、陈文教

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈茂新	台山市国有粮食集团有限公司	项目负责人		
2	谢斌	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
3	余华	深圳市吴源建设监理有限公司	总监代表	高工	
4	高玉茂	广晟昊兴勘测设计有限公司	项目负责人	工程师	
5	韩楚良	郑州中粮科研设计院有限公司	项目负责人	高工	
6	岳佳超	郑州中粮科研设计院有限公司	项目负责人	高工	
7	王俊	湖南省第二工程有限公司	项目负责人	高工	
8	丁俊波	湖南省第二工程有限公司	技术负责人	高工	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E1 - 914 / 5 *

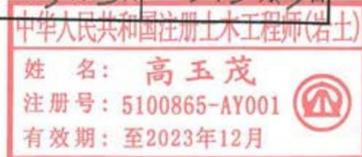
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量合格、同意竣工验收



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年5月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日
---	--	---	---	---



一站式服务用房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：台山市现代农业产业园珍香米业二期建设
项目一站式服务用房

验收日期：2023 年 5 月 25 日

建设单位（盖章）：台山市国有粮食集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	台山市现代农业产业园珍香米业二期建设项目一站式服务用房				
工程地点	台山市斗山镇农产品加工园梅子岭围5号	建筑面积	346.14 m ²	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440781202105260299	监理许可证号			
开工日期	2021年5月26日	验收日期	2023年5月25日		
监督单位	台山市建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	台山市国有粮食集团有限公司				
勘察单位	广晟昊兴勘测设计有限公司				
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司				
总包单位	湖南省第二工程有限公司				
承建单位(土建)	湖南省第二工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈茂新
副组长	谢斌
组员	韩楚良、岳佳超、高玉茂、王俊、丁俊波、余春林、余华、陈文教

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈茂新	台山市国有粮食集团有限公司	项目负责人		
2	谢斌	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
3	余华	深圳市吴源建设监理有限公司	总监代表	高工	
4	高玉茂	广晟昊兴勘测设计有限公司	项目负责人	工程师	
5	韩楚良	郑州中粮科研设计院有限公司	项目负责人	高工	
6	岳佳超	郑州中粮科研设计院有限公司	项目负责人	高工	
7	王俊	湖南省第二工程有限公司	项目负责人	高工	
8	丁俊波	湖南省第二工程有限公司	技术负责人	高工	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



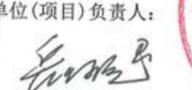
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量合格、同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日



3、新能源智能制造基地项目

(1) 监理合同

2024020409

(GF-2012-0202)

合同编号: FRD-BDMT-2024010



建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称):深圳市飞荣达科技股份有限公司

监理人(全称):深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:新能源智能制造基地项目。

2. 工程地点:深圳市光明区马田街道公明田园路和良辰路交汇处东北侧。

3. 工程规模:建设用地面积 51717.40 m²,总建筑面积 243820 平方米,地下 1 层。项目建筑功能主要包括:工业厂房 201070 平方米,仓库 300 平方米,宿舍 16800 平方米,食堂 4000 平方米,架空绿化休闲 800 平方米,地下停车库和设备用房 19800 平方米,配套建筑或设施包括社区警务室、便民服务站、邮政所、熟食中心等其它用途 1050 平方米。其他包括辅助用房、固废仓库、甲类仓库、门卫、室外管网、道路及围墙。具体详见施工图纸。。

二、词语限定

1. 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人营业执照、资质证书;法人或委托代理人的身份证复印件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程共有 1 名总监理工程师。

总监监理工程师姓名：谢斌。

身份证号码：430502197310031016。

注册号：44003468。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾万元整（¥1600000.00），含税 6 %。

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、服务期限

1. 监理服务期限：工期共 24 个月，含法定节假日（实际开工时间以《建筑工程施工许可证》发证时间为准）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 9 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市飞荣达科技股份有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其授权的代理人：（签字）张经

法定代表人或其授权的代理人：（签字）刘平

开户银行：平安银行股份有限公司深圳深大支行

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账 号：0362100148979

账 号：000005564384

4、中国电子东莞长城开发 A 区电子产品研发及配套项目工程监理

(1) 中标通知书

东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

深圳市昊源建设监理有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2016 年 12 月 20 日邀请招标投标，你单位在中国电子东莞长城开发 A 区电子产品研发及配套项目工程监理工程项目（招标编号：SSBWQA21608219）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2017 年 1 月 26 日 17 时 30 分前到 东莞长城开发科技有限公司 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞长城开发科技有限公司		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
承包工程项目及范围	中国电子东莞长城开发 A 区电子产品研发及配套项目工程监理涉及的土建工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、电梯工程和室外配套工程等专业工程（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段的有关工作的监理。并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其它政府相关审批工作手续等。		
中标报价	采用加权平均法时的监理服务收费系数的有效区间：0.000≤监理服务收费系数≤1.000，投标人在投标函填报的监理服务收费系数必须在上述有效区间内。本工程中标监理服务收费系数为 0.956。		
服务期限	中国电子东莞长城开发 A 区电子产品研发及配套项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为 48 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 24 个月，保修阶段暂定为 24 个月）。		
工程规模	规划用地面积约 26134.7 m ² ，总建筑面积约 91592.52 m ² ，建设内容包括 1 至 4 幢科研楼，建筑最大高度为 80m，建筑最高层数为 20 层。		
质量等级	合格		
项目经理	谢斌	资质证书号	00246616
招标单位：  （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2016 年 12 月 26 日 	招标代理机构：  （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 2016 年 12 月 26 日 	交易场所： 东莞市公共资源交易中心  （公章）	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

(2) 监理合同

合同编号: DGPUR 000384

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞长城开发科技有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中国电子东莞长城开发A区电子产品研发及配套项目工程监理;
2. 工程地点: 东莞市虎门镇;
3. 工程规模: 规划用地面积约 26134.7 m², 总建筑面积约 91592.52 m², 建设内容包括 1 至 4 幢科研楼, 建筑最大高度为 80m, 建筑最高层数为 20 层;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 183185000.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谢斌, 身份证号码: 430502197310031016, 注册号: 00246616。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰万零壹仟捌佰玖拾柒元壹角肆分(¥4001897.14)。

包括:

1. 监理酬金: (大写): 肆佰万零壹仟捌佰玖拾柒元壹角肆分(¥4001897.14)。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金内。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2016年12月26日 始，至 2018年12月25日 止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 2018年12月26日 始，至 2020年12月25日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 12 月 23 日。

2. 订立地点：渝中。

3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 柒 份。

委托人: 东莞长城开发科技有限公司 (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) [Handwritten Signature]

开户名称: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区香梅路华力中心1109

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) [Red Stamp: 仁刘轩]

开户名称: _____

开户银行: 深圳农村商业银行皇城支行

账号: 000005564384

电话: 0769-23180257

传真: 0769-23180259

电子邮箱: 1452556258@qq.com



(3) 竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中国电子东莞长城开发A区电子产品研发及配套项目1幢科研楼

验收日期: 2019年5月27日

建设单位(盖章): 东莞长城开发科技有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中国电子东莞长城开发A区电子产品研发及配套项目1幢科研楼				
工程地点	东莞市虎门镇赤岗	建筑面积	11403.99m ²	工程造价	3192.0万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	10	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900201710190201	监理许可证号			
开工日期	2017-4-1	验收日期	2019.5.27		
监督单位	东莞市虎门镇建设工程质量监督	监督编号	ZJF201702003-01		
建设单位	东莞长城开发科技有限公司	资质证书号			
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		190143-KJ		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	北京新兴建宇建筑工程有限公司		D1111002651		
承建单位(土建)	北京新兴建宇建筑工程有限公司		D1111002652		
承建单位(设备安装)	北京新兴建宇建筑工程有限公司		D1111002653		
承建单位(装修)	北京新兴建宇建筑工程有限公司		D1111002654		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市聚科源建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小荣、郑金山
副组长	谢斌(监理)
组员	刘宗生(项目经理)、勘察单位负责人、设计单位负责人、于小晨(项目书记)、张兴华(项目执行经理)、吴小东(项目总工)

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方军	张禹、班鹏飞、赵伟、何晓明、(监理), 勘察及设计单位相关负责人、刘宗生、刘磊
建筑设备安装工程	康建华	于龙, 唐海峰(给排水)、刘绪伟(消防)、常建平(电气)、黄金雄(电照) 康建华(供电)、李送文(空调前端、通风)、陈少云(空调末端) 张林(暖通)、曾长远(通讯)、陈晓荣(电梯)、杨玉琛、侯海平、庄军海、刘松海(监理), 设计单位相关负责人、金鹏(通风空调、给排水、电气、
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		毛杰(监理)、李丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 5 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” # 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 6 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 7 项
建筑电气	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 4 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
通风与空调	同意验收	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 4 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
自动喷水灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
火灾自动报警系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘宗生	北京新兴建设		
姜心东	北京新兴建设		
范斌	车营为城开发		
蔡伟	..		
张书	..		
苗增明	产业园		
杨辉	产业园		
罗伟浪	奥意院		
沈伟	东莞地质工程勘察院		
林子友	深圳奥源监理公司		
梁斌	深圳奥源建设监理		
邹西	~		
吴长海	北京新兴建设		

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成,工程技术档案资料齐全,地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气安装七个分部验收合格,工程竣工安全评价合格,观感质量一般,单位工程综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
  (公章) 单位(项目)负责 2019年5月27日	  总监理工程师 2019年5月27日	 (公章) 单位(项目)负责人 刘宗生 2019年5月27日	  (公章) 单位(项目)负责 2019年5月27日

三、投标人获奖情况（不评审）

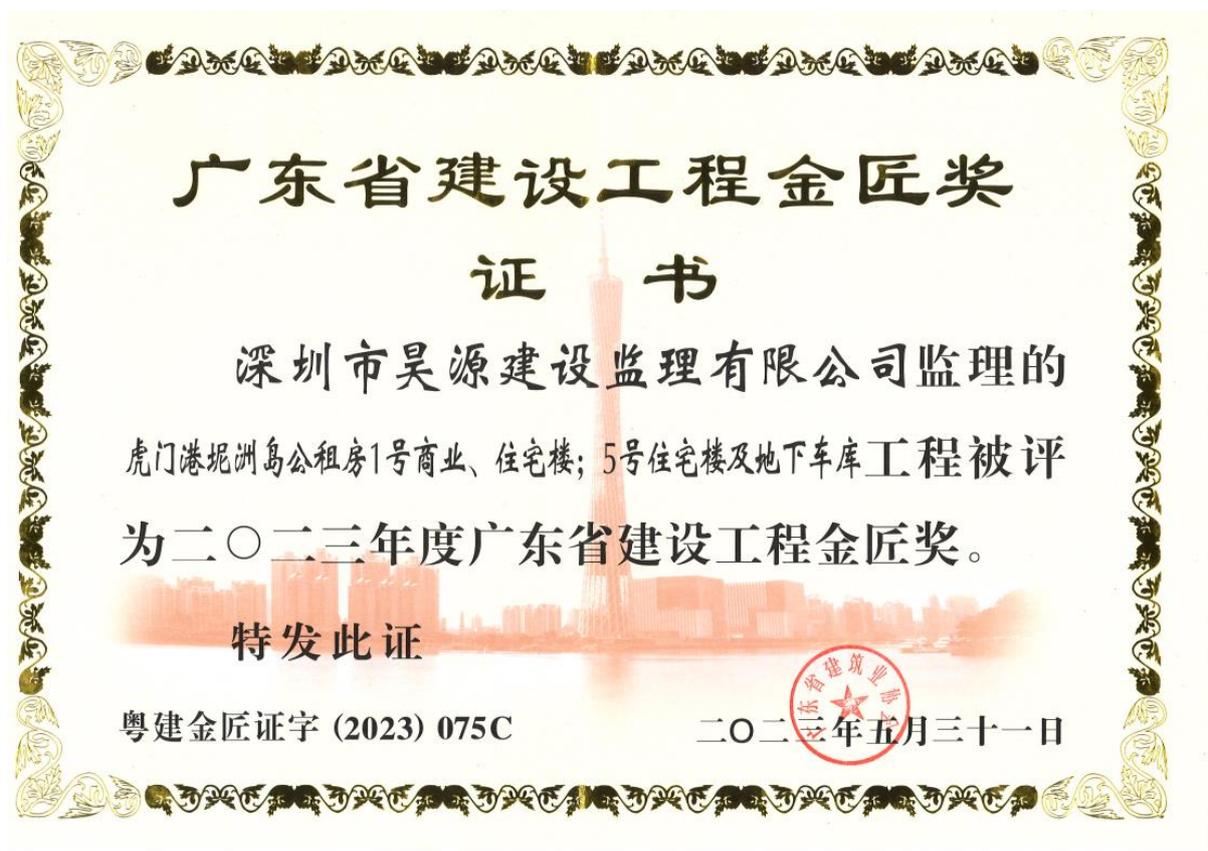
投标人获奖情况

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	广东省建设工程 金匠奖	2023年5月	广东省建筑业协会	虎门港坭洲岛公 租房1号商业、住 宅楼；5号住宅楼 及地下车库
2	广东省建设工程 优质结构奖	2022年10月	广东省建筑业协会	中坑工业大厦项 目
3	广东省建设工程 优质结构奖	2022年10月	广东省建筑业协会	年产3万吨差异 化加弹纤维3号 厂房
4	广东省建设工程 优质结构奖	2022年1月	广东省建筑业协会	西乡实验学校建 设工程
5	广东省建设工程 优质结构奖	2022年10月	广东省建筑业协会	江边埔工业园1 号宿舍楼、2号厂 房、3号厂房、4 号厂房、5号厂 房、6号地下室

注：提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。

注：填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

(1) 2023年5月《虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼；5号住宅楼及地下车库》工程获广东省建设工程金匠奖



(2) 2022 年 10 月《中坑工业大厦项目》获广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
中坑工业大厦项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）276C 号

二〇二二年十月二十五日



(3) 2022年10月《年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房》获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)269C号

二〇二二年十月二十五日



(4) 2022 年 1 月《西乡实验学校建设工程》获广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
西乡实验学校建设工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)011C号

二〇二二年一月二十四日



(5) 2022年10月《江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号地下室》获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、
4号厂房、5号厂房、6号地下室
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)263C号

二〇二二年十月二十五日



二、投标人业绩情况（不评审）

工程监理类似业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	东莞市旗美投资发展有限公司	东莞市湾区国际制造中心总部工程监理	1294.915507万元	2021年11月17日（在建）	本项目建设用地总面积 12289.43 平方米，另设地下空间 1024.42 平方米，规划容积率:9.0，总建筑面积约 15.9 万平方米，主要包括 2 栋超高层办公楼，最大层数 34 层，地下 4 层，建筑限高 150 米(最终建设规模以批复的文件为准)，包括:1 号商业、办公楼(1 栋，地上 34 层)、2 号商业、办公楼(1 栋，地上 30 层)、3 号地下室(1 栋，地下 4 层)。	10.99975200 亿元	工程概算投资额	计划	2021 年 12 月 ~ 2025 年 02 月	东莞市东莞大道
								实际	2021 年 12 月 ~	
2	深圳市创城投资有限公司	云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋	1101.3 万元	2022 年 10 月 30 日（在建）	总建筑面积约 36 万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室 1-2 层。	约 12 亿元	工程概算投资额	计划	2022 年 11 月 ~ 2025 年 08 月	深圳市龙岗区坪地街道
								实际	2022 年 11 月 ~	
3	深圳市恒豪实业有限公司	恒兴御景园	1295.800149 万元	2019 年 10 月 10 日（竣工）	本工程建设地点位于深圳市宝安区，沙进街道锦程路和二一路交汇处东北角。工程总体规模为:总用地面积为 25635.49 平方米，总建筑面积为 135610.02 平方米，建筑基地面积(一级/二级)7355.56/2590.96 平方米，为超高层建筑，建设不分期，设计使用年限为 50 年，建筑层数最高为 31 层，建筑高度 95.1 米，建筑防火分类一类高层，耐火等级为一级，主体结构类型为塔楼为剪力墙、裙房及地下室为框架结构，抗震设防烈度为七度。	16.1766 亿元	工程概算投资额	计划	2019 年 12 月 ~ 2022 年 11 月	深圳市宝安区
								实际	2020 年 03 月 ~ 2023 年 12 月	

4	茂名市电白区人民医院	茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务(工程监理、工程造价)	2121.056	2022年09月30日 (在建)	按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设,项目规划用地面积 194982.94 平方米(约 292.47 亩),总建筑面积 20.20 万平方米,其中地上建筑面积 16.40 万平方米,地下建筑面积为 3.8 万平方米,主要建设门急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等,并配套相应的设备设施。建成投用后,可提供 1600 张病床位。	16 亿元	工程概算投资额	计划	2022 年 10 月 ~	茂名市电白区
								实际	2022 年 10 月 ~	
5	福州市皮肤病防治院	福州市皮肤病防治院南院	539.2879 万元	2022 年 05 月 31 日 (在建)	项目总建筑面积 75999 m ² ,其中地下室建筑面积:37000 m ² ,地上建筑面积:38999 m ² 。地上 10 层,地下 2 层,新建门诊医技住院综合楼(包含门诊医技、住院部、医务用房等功能)、附属用房建筑、液氧站、污水处理站、门卫室、地下室以及相关配套设施等。	6.65942311 亿元	建筑安装工程费	计划	2022 年 06 月 ~ 2025 年 06 月	福州市台江区
								实际	2022 年 06 月 ~	
6	深圳市罗湖区建筑工务署	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	432.4144 万元	2021 年 12 月 10 日 (竣工)	项目位于罗湖区莲塘地区 03-14 地块,东侧、北侧为在建东海富汇豪庭小区,南侧为百世路,西侧为粤港路,总用地面积 12174 平方米,新建总建筑面积 44141 平方米(地上 23176 平方米、地下 20965 平方米),办学规模为小学 36 班,提供学位 1620 个。	3.92125100 亿元	工程概算投资额	计划	2021 年 11 月 ~ 2023 年 12 月	深圳市罗湖区
								实际	2021 年 12 月 ~ 2024 年 08 月	
7	深圳市荷康城房地产开发有限公司	龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目	495.705 万元	2022 年 05 月 (在建)	拆除重建区域面积为 32326.54 m ² (包含市政道路及建设用地),项目建设用地面积为 29079.89 m ² ,总建筑面积 117774 平方米,规划计容建筑面积 117774 m ² ,其中住宅 114828 m ² ,商业 2446 m ² ,其他社区公共配套设施 500m。总建筑面积约 117774 平方米	4.7 亿元	工程概算投资额	计划	2022 年 5 月 ~ 2025 年 3 月	深圳市龙岗区
								实际	2022 年 5 月 ~	
8	东江科技(深圳)有限公司	东江智能家居工业园项目工程监理	533.4450 万元	2022 年 01 月 21 日 (在建)	本项目工程规划用地面积约 71520 平方米,总建筑面积约 28.13 万平方米。其中地上面积约 23.13 万平方米,地下面积约 5 万平方米。主要业态为产业生产用房、商业、宿舍、宿舍配套及公共配套设施。宿舍套内精装修 6.6 万平方米。	/	工程概算投资额	计划	2022 年 04 月 ~ 2026 年 3 月	深圳市光明区
								实际	2022 年 04 月	

9	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	都会中央花园(四区)项目	321.30 万元	2020 年 08 月 20 日 (竣工)	总建筑面积约 121544.02 平方米	3.1 亿元	工程概算投资额	计划	~	深圳市龙岗区
								实际	2018 年 ~ 2022 年 2 月	
10	深圳市红荷新城房地产开发有限公司	颐安智富大厦项目	166.873 万元	2020 年 08 月 20 日 (竣工)	颐安智富大厦项目主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。	2.1 亿元	工程概算投资额	计划	2020 年 08 月 ~ 2021 年 12 月	深圳市龙岗区
								实际	2020 年 08 月 ~ 2021 年 12 月	

注：1. 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价一栏中的参评价系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型一栏中注明。

1、东莞市湾区国际制造中心总部工程监理

(1) 中标通知书

中标通知书

(第五联)



深圳市昊源建设监理有限公司：

东莞市湾区国际制造中心总部工程监理 工程项目（招标编号：SSBWQA12110768）于2021年09月24日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年11月10日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市旗美投资发展有限公司		
招标单位	东莞市旗美投资发展有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	王焱旻	资质证号	44006613
中标值（百分比）	79		
服务类中标价描述	中标监理服务收费系数为0.79，暂定监理费合同价为12949155.07元，其他内容按照招标文件第二章3.2.3项相关要求执行。		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为62个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为38个月，及缺陷责任期暂定为24个月。其他内容按照招标文件约定执行。		
招标单位：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年10月12日	招标代理机构：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年10月12日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  （公章） 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-10-13 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

(2) 监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市旗美投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市湾区国际制造中心总部工程监理；
2. 工程地点：东莞市东莞大道；
3. 工程规模：本项目建设用地总面积12289.43平方米，另设地下空间1024.42平方米，规划容积率：9.0，总建筑面积约15.9万平方米，主要包括2栋超高层办公楼，最大层数34层，地下4层，建筑限高150米（最终建设规模以批复的文件为准），包括：1号商业、办公楼（1栋，地上34层）、2号商业、办公楼（1栋，地上20层）、3号地下室（1栋，地下4层）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约为1099978200元，建安费约为934978920元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；
2. ~~协议书~~；
3. 专用条件及其附录；
4. 通用条件；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 招标文件；
7. 补充通知（如有）；
8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王焱旻，身份证号码：420111196707045019，注册号：44006613。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。

本合同暂定含税总签约酬金为¥12949155.07元（大写：人民币壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分），其中：增值税税率为6%，税金金额¥732971.04元，不含税签约酬金为¥12216184.03元。最终结算时以施工总承包单位合同价作为工程监理服务收费计价费额。按照现行税收政策规定，每次付款前，乙方必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款且不构成违约；在甲方除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，乙方须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给甲方；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

包括：

1. 监理酬金：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： /
- (2) 设计阶段服务酬金： /
- (3) 施工准备阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 验收阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (5) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (6) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年12月25日始，至2025年2月22日止（包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为38个月，缺陷责任期暂定24个月（具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准）。注：若本项目的实际施工工期延长，则监理责任期及缺陷责任期顺延且

不另行计算相关费用。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。
- (5) 保修阶段：保修期 24 个月。

具体工作期限以东莞市湾区国际制造中心总部施工合同中各标段的施工工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到委托人发出的《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 17 日。

2. 订立地点：东莞市南城街道甲方便所地。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章） 监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

住所：广东省东莞市南城街道东莞大道 住所：深圳宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋
南城段 116 号轨道交通大厦 2 号楼 1204 室 3T101

邮政编码：523073 邮政编码：518101

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字或签章） 的代理人：（签字或签章）

开户名称：东莞市旗美投资发展有限公司 开户名称：深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司 开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

东莞分行营业部

账号：769909118210888 账号：000005564384

电话：0769-22883075 电话：0755-27847460

传真： 传真：0755-27847460

电子邮箱：qsm@dgastz.com 电子邮箱：1452556358@qq.com

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道
3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室 1-2 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 12 亿元 招标部分工程概算投资额：约 12 亿元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）
2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止, 共 34 个月;
2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止, 共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰零壹万叁仟零叁拾元整 (¥11013000.00 元), 其中税金¥623377.36 元(税率 6%), 不含税价款¥10389622.64 元。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 肆 份, 双方各执 贰 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）

监理人：深圳市吴源建设监理有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：_____

（签章） 法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

开户银行：_____

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：_____

账号：000005564384

宝安区新安街道办公园路宝湖居 1

住所：_____

住所：栋 3T101

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

(2) 获奖证书



3、恒兴御景园

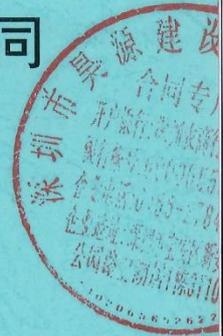
(1) 监理合同

2019(合同)一

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：恒兴御景园

深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路

工程地点：交汇处东北角

委托人：深圳市恒豪实业有限公司

受托人：深圳市吴源建设监理有限公司

2019年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市恒豪实业有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：恒兴御景园

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路交汇处东北角

3. 工程规模：本工程建设地点位于深圳市宝安区，沙井街道锦程路和二一路交汇处东北角。工程总体规模为：总用地面积为 25635.49 平方米，总建筑面积为 135610.02 平方米，建筑基地面积（一级/二级）7355.56/2590.96 平方米，为超高层建筑，建设不分期，设计使用年限为 50 年，建筑层数最高为 31 层，建筑高度 95.1 米，建筑防火分类一类高层，耐火等级为一级，主体结构类型为塔楼为剪力墙、裙房及地下室为框架结构，抗震设防烈度为七度。（具体内容以发包人提供的施工图为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国内企业 100%

6. 工程概算投资额：161766 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： / 身份证号码： / 注册号： /

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾伍万捌仟零壹元肆角玖分（¥12958001.49元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1234.0953 8	61.704769	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天（暂定）。其中：具体工期按受托人接到委托人进场通知单时间开始计算。

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 1 日起至 2024 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

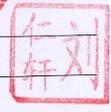
八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，受托人执 3 份。

委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____



受托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____



(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：恒兴御景园

验收日期：2023年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒兴御景园		
工程地点	深圳市宝安区沙井	建筑面积	147967.42m ²
结构类型	框架剪力墙	地上:	3/27/31 层
		地下:	3 层
施工许可证号	2019-440306-70-03-10053003	监理许可证号	E244000664
开工日期	2020年 3月 25日	验收日期	2022年2月6日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10053003
建设单位	深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳泛华工程集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳泛华工程集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市荣地建设工程有限公司		
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙曲山
副组长	谢斌
组员	雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙曲山	谢斌 雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健
建筑设备安装工程	朱晓东	赵永红 代小山 钟丰 程仕杰 刘刚 刘昭南 王思斌 黄顺 凌龙军
工程质控资料	胡杰民	兰诗 毛荣华 叶海鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>43</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>43</u> 项 经核定符合要求 <u>43</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁伦均	深圳市恒泰兴股份有限公司	董秘		梁伦均
2	孙由山	深圳年恒泰实业股份有限公司	项目负责人		孙由山
3	朱晓东	深圳市恒泰实业股份有限公司	机电专业		朱晓东
4	叶士文	深圳市恒泰实业股份有限公司	土建		叶士文
5	文门玉	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目经理		文门玉
6	文门玉	广州亚泰建筑设计院有限公司	建筑专业		文门玉
7	杨志军		结构		杨志军
8	杨志军		给排水		杨志军
9	钟文宇		电气		钟文宇
10	杨志军	深圳市恒泰工程勘察有限公司	项目负责人		杨志军
11	陈文志	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		陈文志
12	赵永江		电气		赵永江
13	文门玉		土建		文门玉
14	陈文志	深圳经纬工程集团有限公司	项目经理		陈文志
15	陈瑞	深圳经纬工程集团有限公司	项目负责人	工程师	陈瑞
16	郭俊	深圳经纬工程集团有限公司	技术负责人	工程师	郭俊
17	刘刚	深圳经纬工程集团有限公司	设备技术	工程师	刘刚
18	尹飞	深圳市华志检测技术有限公司	项目负责人	工程师	尹飞
19	杨志军	深圳市恒泰工程管理有限公司	项目负责人		杨志军
20	王乾坤	深圳华志检测技术有限公司	消防	工程师	王乾坤
21	杨志军	深圳华志检测技术有限公司	人防		杨志军
22	林景华	深圳华志检测技术有限公司	装修设计	高级工程师	林景华
23		有限公司			
24	廖东安	深圳市昊源建设监理有限公司	总监(桩基础)		廖东安
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意本工程通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 肖志伦
注册号: 4405589-AY001
有效期至: 至2026年06月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月26日	施工单位市政建筑公路 2024.09.23 深圳泛华工程集团有限 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月26日
---	---	--	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 获奖证书



4、茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务(工程监理、工程造价咨)

(1) 中标通知书

417

茂建招字 2022039 号

建设工程中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司（联合体牵头人）、新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）：

茂名市电白区人民医院的茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）招标，工程建设地点位于电白区旦场镇蕉仔村敬老院周边，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，于2022年9月21日在茂名市公共资源交易中心开标，经评标委员会评定及中标公示，现确定你单位为中标人。中标基本情况如下：

一、中标下浮率：20.00%；投标报价：贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整（¥21310560.00 元）

二、建设规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积 194982.94 平方米（约 292.47 亩），总建筑面积 20.20 万平方米，其中地上建筑面积 16.40 万平方米，地下建筑面积为 3.8 万平方米，主要建设门诊急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供 1600 张病床位。本项目总投资额约为 16 亿元，建安费约 120293.55 万元。

三、全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工（备案）验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

四、项目总负责人：巫宗计，证书号：00310020

请你方在接到本中标通知书 30 日内，按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。

招标人盖章：
法定代表人或其委托代理人签章：
2022 年 9 月 30 日



招标代理机构盖章：
法定代表人或其委托代理人签章：
2022 年 9 月 30 日



陈姝

茂名市公共资源交易中心
2022 年 9 月 30 日



注：本中标通知书一式十份，市公共资源交易中心一份，招标人九份。

(2) 监理合同

扫描

编号：2022092800678

建设项目全过程工程咨询 服务合同

工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程

工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

建设单位：茂名市电白区人民医院

服务单位：（主）深圳市吴源建设监理有限公司

（成）新誉时代工程咨询有限公司



目 录

第一部分	协议书
第二部分	合同通用条件
第三部分	合同专用条件

第一部分 协议书

甲方（全称）：茂名市电白区人民医院

乙方（全称）：（主）深圳市昊源建设监理有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

2. 工程地点：电白区旦场镇蕉仔村敬老院周边

3. 工程规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积194982.94平方米（约292.47亩），总建筑面积20.20万平方米，其中地上建筑面积16.40万平方米，地下建筑面积为3.8万平方米，主要建设门急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供1600张病床位。本项目总投资额约为16亿元，建安费约120293.55万元。（最终以发改部门调整后的估算为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资估算为16亿元。

5. 在双方合同签订后，乙方须提供履约担保给甲方，履约担保额为暂定合同总价款的10%，采取现金或银行保函或保证保险的方式，由乙方出具；乙方在履行合同中无违约，甲方在合同约定工作全部完成并经甲方组织政府机构审核（备案）验收合格后之日起30日内，将此履约担保无息退还给乙方。根据项目的实施进度情况，甲方有权要求乙方延长原保函有效期至合同约定工作全部完成并（备案）验收合格之日止，甲方需在保函截止之日前30天向乙方书面通知延长保函，乙方需在收到甲方书面通知之日起7个工作日内办理，并在原保函截止之日前5个工作日交付甲方，逾期按未履行保函条款处罚。

6. 乙方在进行项目实施时，应采取相应的安全、保卫和环境保护保护措施，若乙方未采取有效措施而发生有关的人生伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费及其他一切责任应由乙方负责。对乙方在项目实施过程中发生的人员伤亡、造成第三方人员伤亡、财产损失或由此引发的其他一切损害或损失，甲方均不承担责任。

7. 乙方为实施本项目的相关人员购买必要的第三方责任保险，其费用全部计入合同报价内，甲方不另行支付。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及其效力解释层次的次序为：

1. 协议书及其补充协议；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；

3. 投标文件 (适用于招标工程);
4. 专用条件(监理部分、全过程工程造价咨询部分);
5. 通用条件(监理部分、全过程工程造价咨询部分);

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总负责人、项目负责人、项目造价咨询负责人

项目总负责人: 姓名: 巫宗计, 身份证号码: 420700196304220576, 注册号: 00310020/建[造]02440003750。

项目监理负责人: 姓名: 巫宗计, 身份证号码: 420700196304220576, 注册号: 00310020/建[造]02440003750。

造价咨询负责人: 姓名: 李具明, 身份证号码: 512533196301080336, 注册号: 建[造]11014400009797。

项目总负责人: 是指经委托人同意, 全过程工程咨询服务单位派到全过程工程咨询服务机构全面履行本合同的全权负责人。

项目监理负责人: 即“总监理工程师”, 是指经委托人同意, 监理人委派本项目履行本合同监理职责的全权负责人。

项目造价咨询负责人: 是指经委托人同意, 造价咨询单位委派本项目履行本合同造价咨询职责的全权负责人。

五、签约酬金

项目全过程工程咨询服务签约酬金 (含税价, 开票时国家对税率有新规定执行新政策) 人民币 (大写贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整), (¥21310560.00 元)。

包括:

1. 监理酬金 (含税价, 开票时国家对税率有新规定执行新政策) 人民币 (大写壹仟肆佰贰拾捌万肆仟元整), (¥14284000.00 元)。[注: 工程监理费=工程监理收费基准价×1.0 (专业调整系数)×1.0 (工程复杂程度调整系数)×1.0 (高程调整系数)],

2. 全过程工程造价咨询酬金 (含税价, 开票时国家对税率有新规定执行新政策) 人民币 (大写柒佰零贰万陆仟伍佰陆拾元整), (¥7026560.00 元)。

3. 本工程的全过程造价咨询和监理费需经电白区投资审核中心审定, 经审定后的费用结合中标下浮率 (20.00%) 计算。每次付款前, 乙方须提出付款书面申请并由其电白分公司开具等额合法合规的有效的增值税专用发票, 甲方收到乙方的付款申请和发票之日起 30 个工作日内按约定支付本合同规定的对应监理酬金、全过程工程造价咨询酬金给乙方电白分公司。付款以银行转账方式支付至本合同内乙方电白分公司的银行基本账户。乙方拒不开具发票的, 甲方有权拒绝付款并不因此而承担违约责任。

4. 因甲方使用的是财政性资金, 甲方在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间 (不含政府财政支付部门审核的时间), 在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

5. 如遇项目减少、项目增加、项目改建、项目缓建, 监理费按实际完成工作量结算; 如遇项

目停建，委托人有权终止合同，监理费按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在前阶段则按中标价的 3%进行结算，如在施工阶段则按实际完成工作量结算。

6. 监理酬金的收款账户资料为：户名：深圳市昊源建设监理有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901013101447400

7. 全过程工程造价咨询酬金的收款账户资料为：户名：新誉时代工程咨询有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901011501441339

六、期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）范围及要求：

1.1 范围：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询），中标人负责本项目设计阶段、施工前期和准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段及工程质量保修阶段的监理、工程造价咨询工作，包括但不限于：

①计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况；如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。

②配合委托人组织设计、施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续。

③对设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案评审或专家论证会，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。

④按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

⑤为工程建设各项内容实施提供监理服务，包括但不限于以下内容：超前钻工程旁站监理（如有）、质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。

⑥负责本项目预算编制、工程量清单及招标控制价的编制、合同价款计量与支付、工程变更价款调整、竣工结算审核、财务决算报告编制、建设阶段全过程成本控制等。

⑦配合审计工作。

1.2 服务要求：

1.2.1 对设计阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.2 对施工前期、施工准备、施工阶段及保修阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.3 对主要部位关键部分实施旁站及现场跟踪服务；

- 1.2.4 建设项目前期工作的配合和跟踪处理;
- 1.2.5 建设项目工程量清单及施工图预算的编制;
- 1.2.6 建设项目的合同管理, 合同价款计量、审核及支付, 合同价款调整, 合同造价动态管理和现场跟踪服务;
- 1.2.7 建设项目工程竣工结算的审核及财务决算报告的编制;
- 1.2.8 对建设项目的组织实施过程全程跟踪服务;
- 1.2.9 建设项目的总结、项目全过程工程咨询服务绩效评价、项目全过程工程咨询服务资料汇编等。
- 1.2.10 配合审计工作。

2.1 甲方向乙方承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

2.2 负责本项目的团队须与投标时所填写的人员情况汇总表中的一致。如需对项目人员进行调整, 必须征得甲方批准后才能调整, 且所代替的人选在资格、能力等方面均不得低于原来的人选。否则, 甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

2.3 乙方应当按照合同约定履行义务, 完成中标项目的全过程工程咨询服务, 不能违法转包或分包给他人, 不允许他人以中标单位的名义承揽该中标项目工程。否则, 甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年9月30日。

2. 订立地点: 广东省茂名市电白区。

3. 本合同一式四份, 具有同等法律效力, 双方各执二份。本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并盖章(加盖骑缝章)之日起生效。

甲方: 茂名市电白区人民医院 (盖章)

乙方 (监理人): 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋
3T101

邮政编码:

邮政编码: 518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号:

账号: 000005564384

电话:

电话: 0755-27847460

传真：

传真：0755-27845316

电子邮箱：

电子邮箱：szjianli@126.com

乙方（造价咨询人）：新誉时代工程咨询有限公司

盖章

住所：广州市天河区体育西路123号1102,1103
房（仅限办公）

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：广州银行敦和支行

账号：282800252286

电话：020-87686375

传真：

电子邮箱：

(3) 联合体协议书

联合体协议书

投标项目名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

致：（招标人）茂名市电白区人民医院

我方（所有成员单位）深圳市昊源建设监理有限公司、新誉时代工程咨询有限公司自愿组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议 深圳市昊源建设监理有限公司 为牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体各成员单位内部的自責如下：（牵头人名称）深圳市昊源建设监理有限公司 承担 工程监理 专业工程；（成员一）新誉时代工程咨询有限公司 承担 工程造价咨询 专业工程。

投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

投标牵头人：（盖章）深圳市昊源建设
监理单位

法定代表人（签字）：刘仁轩

地址：深圳市宝安区新安街道公园路
宝湖居 1 栋 3T101

电话：0755-27847460

联合体成员：（盖章）新誉时代工程
咨询有限公司

法定代表人（签字）：李

地址：广州市天河区体育西路 123 号
1102, 1103 房（仅限办公）

电话：020-87686375

签订日期：2022 年 09 月 21 日

5、福州市皮肤病防治院南院

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

你方于 2022年3月28日9:45时所递交的福州市皮肤病防治院南院（监理） 监理招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程建设规模：项目总建筑面积75999m²，其中地下室建筑面积：37000m²，地上建筑面积：38999m²。地上10层，地下2层，新建门诊医技住院综合楼（包含门诊医技、住院部、医务用房等功能）、附属用房建筑、液氧站、污水处理站、门卫室、地下室以及相关配套设施等。

中标价：5392879元。

监理服务期限：1095日历天。

总监理工程师：黎寄华

请你方在接到本通知书后的 30日内到福州市台江区台江路15号城投大厦1402（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。



招标人：_____

（盖单位公章）

法定代表人：_____

（签字或盖章）

2022年4月13日



(2) 监理合同

合同号: 2022(建安)-0488

建设工程监理合同

工程名称: 福州市皮肤病防治院南院

工程地点: 福州市台江区

合同编号: _____

建设单位(全称): 福州市皮肤病防治院

代建单位(全称): 福州市建设发展集团有限公司

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

签 订 日 期: 2022年5月31 日

签 订 地 点: 福州市台江区

第一节 协议书

委托人(全称): 福州市皮肤病防治院

代建单位(全称): 福州市建设发展集团有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

为了便于福州市皮肤病防治院南院(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)项目的高效施工及科学管理,项目业主、代建单位双方签订了《委托代建合同》,项目业主授权代建单位代表项目发包人履行《委托代建合同》约定的相关职权。协议三方一致确认,本合同履行过程中,代建单位在项目建设单位授权范围内行使本合同约定的项目业主相关合同权利、义务并及时处理相关具体事务,无需项目建设单位另行书面授权。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福州市皮肤病防治院南院;
2. 工程地点: 福州市仓山区螺洲镇泰禾福州院子小区东侧;
3. 工程规模: 项目总建筑面积75999m²,其中地下室建筑面积:37000m²,地上建筑面积:38999m²。地上10层,地下2层,新建门诊医技住院综合楼(包含门诊医技、住院部、医务用房等功能)、附属用房建筑、液氧站、污水处理站、门卫室、地下室以及相关配套设施等;
4. 建筑安装工程费: 665942311 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黎寄华, 身份证号码: 431322197608250014, 注册号:
44008638。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰叁拾玖万贰仟捌佰柒拾玖元(¥ 5392879元)。

包括:

1. 建设工程施工阶段监理服务费: 可将《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)文收费标准下浮50% (有关收费指导意见)作为参考依据, 本项目施工阶段监理服务费5392879元。

工程竣工结算时, 以经权威部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)文收费标准下浮50% (有关收费指导意见)调整本项目的监理服务费。

2. 建设工程其他阶段监理服务费: 可将/(有关收费指导意见)作为参考依据。勘察阶段(若有)监理服务费 /元; 设计阶段(若有)监理服务费 /元; 保修阶段(若有)监理服务费 /元。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期: 1095日历天, 且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2. (1) 勘察阶段服务期: /日历天。

(2) 设计阶段服务期: /日历天。

(3) 保修阶段服务期: / 日历天。

3. 其他相关服务期: / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备,

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年5月31日。

2. 订立地点: _____

3. 本合同一式 壹拾捌 份, 具有同等法律效力, 三方各执陆份。

建设单位: _____ (盖章) 代建单位: _____ (盖章)

住所: 福州市鼓楼区西洪路292号 住所: _____

邮政编码: 350025 邮政编码: _____

法定代表人: _____ (签字或盖章) 法定代表人: _____ (签字或盖章)

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

电话: 83737914 电话: _____

传真: 83737114 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: 林恩伟

监理单位: _____ (盖章)

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

邮政编码: 518101

法定代表人: _____ (签字或盖章)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司福州城门支行

账号: 1402202009600040940

电话: 15980404808

传真: 0755-27847460

电子邮箱: 17824130@qq.com

6、莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

(1) 中标通知书

390

中标通知书

标段编号: 2019-440303-47-01-104146001001

标段名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 432.414400万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 刘少卫



本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-10



查验码: 6275873739481144

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同

工程编号：_____

合同编号：莲塘03-14小学2021-005

深圳市工程监理合同



工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年 月

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同



工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于罗湖区莲塘地区 03-14 地块，东侧、北侧为在建东海富汇豪庭小区，南侧为百世路，西侧为粤港路，总用地面积 12174 平方米，新建总建筑面积 44141 平方米（地上 23176 平方米、地下 20965 平方米），办学规模为小学 36 班，提供学位 1620 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：项目总概算 39212.51 万元，其中建安工程费用 33483.45 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘少卫，身份证号码：422428197411032411，注册号：44009452

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾贰万肆仟壹佰肆拾肆元整（¥4324144.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=4118232 万元+20.5912 万元=4324144.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日起至 2025 年 12 月 19 日止，总计 1480 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 30 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 12 月 19 日止，共 750 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 20 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 12 月 19 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工程署。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 柒 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署（盖章） 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 住所：楼 邮编： 法定代表人或其授权代理人：（签章） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：	受托人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章） 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 住所：3T101 邮编：518100 法定代表人或其授权代理人：刘仁轩（签章） 开户银行：深圳农村商业银行宝城支行 账号：000005564384 电话：0755-27847460 传真：0755-27847460 电子邮箱：kanyilong12@126.com
--	--

(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

验收日期：2024 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440303-47-01-104146	项目代码	/
项目名称	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道粤港路和百世路交汇处		
建筑面积	44141 m ²	工程造价	27346.135772 万元
结构类型	框架	层数	地下二层、地上六层
立项批准文号	罗发改投(2020)42	宗地号	/
用地规划许可证号	地字第 440303202100032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LH-2020-0040 号
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414601	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 7 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021100
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

组长	冯昊
副组长	刘少卫
组员	田旭 董正传 张云 王浪 龚旭亚 周晓斌 杜文韬

1 验收组

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰诗	李洪钊 徐蜜春 龚成 张超 覃全斌 栗泽川、王朝相
建设设备安装工程	陈龙	徐明顺 杨纪超 黄嘉伟 霍艳妮 康少军
工程质控资料	梅子谦	鄢敏敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 22 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯昊	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		冯昊
2	田旭	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	董正传	深圳市罗湖区建筑工务署			董正传
4	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		刘少卫
5	兰诗	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		兰诗
6	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	陈龙
7	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	周晓斌
8	杜文韬	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		杜文韬
9	王朝相	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		王朝相
10	梅子谦	深圳市昊源建设监理有限公司	文控		梅子谦
11	张云	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张云
12	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目总工		刘飞
13	李洪钊	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人		李洪钊
14	徐蜜春	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐蜜春
15	徐明顺	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐明顺
16	李龙杰	中建深圳装饰有限公司	测量员		李龙杰
17	鄢敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		鄢敏敏
18	王浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级	王浪
19	龚成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师	中级	龚成
20	张超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计师		张超
21	覃全斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计师		覃全斌
22	杨纪超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	水设计师	中级	杨纪超
23	霍艳妮	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电设计师		霍艳妮
24	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计师	中级	黄嘉伟
25	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		康少军
26	曹韶辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	总图设计师		曹韶辉
27	栗泽川	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	装饰设计师	中级	栗泽川
28	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级	龚旭亚

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
10	无障碍设施	合格
11	绿色建筑	合格
12	新能源汽车充电设施	合格
13	城建档案	合格
14	燃气工程	合格
15	其它专项	合格
		
		
		

七、工程验收结论及备注

<p>1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。</p> <p>2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。</p> <p>3、安全和主要使用功能核查符合要求。</p> <p>4、工程外观良好，符合要求。</p> <p>5、实体抽查情况符合要求。</p> <p>6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。</p> <p>7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年8月7日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2024年8月7日</p>
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
<p style="text-align: center;">2024年8月7日</p>	<p style="text-align: center;">2024年8月7日</p>
<p style="text-align: center;">2024年8月7日</p>	<p style="text-align: center;">2024年8月7日</p>

(4) 获奖证书



7、龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目

(1) 中标通知书

400

编号：AIM-SZ-HKHY-3Q-JL-ZBTZ-01

建设工程监理合同 龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目 工程监理服务中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司提交的《龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目监理服务投标文件》，经过评标小组评定确定该司为龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目监理服务的中标单位。
中标金额：4,957,050元(大写：人民币肆佰玖拾伍万柒仟零伍拾元整)。
特此通知！

招标人：深圳市荷康城房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道503号睿智华庭A
栋27号商铺

年 月 日

(2) 监理合同

工程编号：_____

合同编号：AIM-SZ-HKHY-3Q-JL-0003

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期
项目

工程地点： 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区

委 托 人： 深圳市荷康城房地产开发有限公司

监 理 人： 深圳市昊源建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市荷康城房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目

2. 工程地点: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区

3. 工程规模: 拆除重建区域面积为32326.54m²(包含市政道路及建设用地),项目建设用地面积为29079.89m²,总建筑面积117774平方米,规划计容建筑面积117774m²,其中住宅114828m²,商业2446m²,其他社区公共配套设施500m²。总建筑面积约117774平方米

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹资金

6. 工程概算投资额: 47,000万元,招标部分工程概算投资额: 25,000万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目土石方、基坑支护、桩基础、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程： _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 5 月 20 日起至 2025 年 03 月 15 日止, 共 1031 日历天;
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 肆佰玖拾伍万柒仟零伍拾元整 (¥ 495.705 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 472.1 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 23.605 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 沈龙, 身份证号码: 420881198407286511, 注册号: 44028486

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各执 三 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市荷康城房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编： 518000

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间： 2022 年 月 日



监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号： 000005564384

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编： 518101

电话： 0755-27847460

传真： 0755-27847460

电子邮箱：



8、东江智能家居工业园项目工程监理

(1) 中标通知书



深圳市国建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN GUOJIAN ENGINEERING CONSULTING COST CO., LTD.

中标通知书

项目名称：东江智能家居工业园项目工程监理

招标人：东江科技(深圳)有限公司

招标方式：邀请招标

中标人：深圳市昊源建设监理有限公司

中标金额暂定：伍佰叁拾叁万肆仟肆佰伍拾元整（¥5,334,450.00元）

其中：（第一部分：建筑工程监理费【包含项目公共区域精装修】暂定：¥4641450.00元）

（第二部分：宿舍套内精装修监理费暂定：¥693000.00元；若无发生，则取消此项监理费用。）

中标工期：1460 日历天

项目总监：吴同耀

联系方式：13603053506

请中标人尽快与招标人联系（联系人：邓小平，电话：15814736141），在本通知书发出之日起 30 日内按招标文件和中标的投标文件签订合同，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021 年 12 月 31 日

(2) 监理合同

工程编号: _____

合同编号: 2-20220107-02

深圳市工程监理合同

工程名称: 东江智能家居工业园项目工程监理 _____

工程地点: 深圳市光明区 _____

委托人: 东江科技(深圳)有限公司 _____

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司 _____



第一部分 协议书

委托人（全称）：东江科技(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东江智能家居工业园项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目工程规划用地面积约 71520 平方米，总建筑面积约 28.13 万平方米。其中地上面积约 23.13 万平方米，地下面积约 5 万平方米。主要业态为产业生产用房、商业、宿舍、宿舍配套及公共配套设施。宿舍套内精装修 6.6 万平方米。（具体内容以发包人提供的施工图为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自有资金

6. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴同耀，身份证号码：350402197612272055，注册号：35003991

深圳市昊源建设监理有限公司承诺：本项目总监指定委派吴同耀先生，合同有效期间不能更换，同时项目总监需要从开工，竣工验收及后期维护工作期间常驻现场，不能同时兼任

其余项目任何岗位。其余人员如需替换需提供同等资历人员并得到委托人同意方可更换。

深圳市昊源建设监理有限公司承诺：本项目总监无条件配合本项目前期、中期及后期的各项工作。

五、签约酬金

施工准备阶段、施工阶段及保修阶段监理费用经双方同意，监理费暂定¥5334450.00元，分两部分：

第一部分：建筑工程(包含项目公共区域精装修)的监理费，按建筑面积(暂时定281300平方米)每平方米¥16.5元计算(含保修阶段)，建筑面积以工程规划许可证的总建筑面积为准。此部分监理费暂定¥4641450.00元。

第二部分：宿舍套内精装修的监理费，按照精装修范围的建筑面积(暂时定66000平方米)，每平方米¥10.5元计算，实际精装修建筑面积按照施工图纸计算。此部分监理费暂定¥693000.00元。(如项目宿舍套内按毛坯标准竣工验收，则委托人可无条件取消此项监理工作内容，受托人不得额外要求收取此项监理费用)

本项目监理费用已包保修阶段费用、人工、管理费、6%税率的增值税及相应的检测费用等。

工程延期费用计算：本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。要求受托人合理设置监理机构，常驻现场人员配置按工程进展要求调整，人数按工程实际量增减。

六、工作期限

工程监理期限自2022年4月1日起至2026年3月31日止，总计1460日历天。具体开工日期以签发的开工令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月21日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人： 东江科技(深圳)有限公司
(盖章)

受托人： 深圳市昊源建设监理有限公司
(盖章)

住所：

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居
1栋3T101

邮编：

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号：000005564384

电话：

电话：0755-27847460

传真：

传真：0755-27847460

电子邮箱：

电子邮箱：

9、都会中央花园（四区）项目

(1) 监理合同

工程编号：_____

合同编号：AIM-SZ-DHZY-4Q-JL-0205

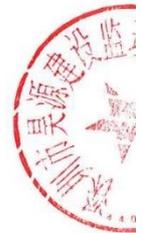
深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 都会中央花园(四区)项目

工程地点： 深圳市龙岗区红棉路与犁嘴路交汇处

委托人： 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司

监 理 人： 深圳市昊源建设监理有限公司



2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 都会中央花园(四区)项目
2. 工程地点: 深圳市龙岗区红棉路与犁嘴路交汇处
3. 工程规模: 总建筑面积约 121544.02 平方米
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹资金
6. 工程概算投资额: 31,000 万元, 招标部分工程概算投资额: 31,000 万元。
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 都会中央花园(四区)项目主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。

2. 市政公用工程: _____ / _____

3. 其他工程： _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
2. 保修阶段自__年__月__日起至__年__月__日止，共____日历天；
3. 设备采购建造自__ / __年 / 月 / 日起至__ / __年 / 月 / 日止，共
/日历天；
4. 勘察阶段自__ / __年 / 月 / 日起至__ / __年 / 月 / 日止，共
日历天；
5. 设计阶段自__ / __年 / 月 / 日起至__ / __年 / 月 / 日止，共
日历天；
6. 其他服务自__ / __年 / 月 / 日起至__ / __年 / 月 / 日止，共
日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁佰贰拾壹万叁仟元整（¥321.30万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为306.00万元；
2. 保修阶段服务酬金为15.30万元；
3. 设备采购建造服务酬金为____ / ____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为____ / ____万元；
5. 设计阶段服务酬金为____ / ____万元；
6. 其他服务服务酬金为____ / ____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴同耀，身份证号码：350402197612272055，注册号：35003991

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编： 518000

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2020年 8月 20日

监理人： 深圳市吴源建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行： 深圳农村商业银行宝城支行

账号： 000005564384

住所： 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1
栋 3T101

邮编： 518101

电话： 0755-27847460

传真： 0755-27847460

电子邮箱：



(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 颐安都会中央花园（四区）施工总承包工程

验收日期： 2022年2月24日

建设单位（盖章）： 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐安都会中央花园（四区）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区红棉路与犁嘴路交汇处	建筑面积	121544.02平方米	工程造价	27120万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 三十/三十一 层		
	/		地下： 二 层		
施工许可证号	440300201629802	监理许可证号	E144000667		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2022年2月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160297		
建设单位	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司				
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳新惠利建设工程有限公司/广东深望达建材科技工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市方佳消防工程有限公司/深圳三图建设工程有限公司/日立电梯（中国）有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴锦进
副组长	吴同耀、梅琦枫
组员	王一旻、方润林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄俊民	史峥、林貽鑫、孙峥峥、廖雁城、杨苏圣、高俊超、方润林、汪运成、张权
建筑设备安装工程	李树岭	彭景科、黄跃田、肖长生、刘定、赵宏宇、黄婷、张景乐
工程质控资料	胡凤姣	孙峥峥、文玉连

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴锦进	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	项目负责人	中级工程师	吴锦进
2	庄俊民	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	土建专业工程师		庄俊民
3	林貽鑫	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	土建专业工程师		林貽鑫
4	孙峥峥	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	土建专业工程师	中级工程师	孙峥峥
5	李树岭	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	安装专业工程师		李树岭
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
7	王一旻	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	王一旻
8	高俊超	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	结构专业负责人	高级工程师	高俊超
9	刘定	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	安装专业负责人	高级工程师	刘定
10	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	吴同耀
11	廖雁城	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专业监理员		廖雁城
12	杨苏圣	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专业监理员		杨苏圣
13	彭景科	深圳市昊源建设监理有限公司	安装专业监理员	中级工程师	彭景科
14	梅琦枫	深圳新惠利建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	梅琦枫
15	汪运成	深圳新惠利建设工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	汪运成
16	黄跃田	深圳新惠利建设工程有限公司	施工员		黄跃田
17	张权	广东深望达建材科技工程有限公司	防水专业项目经理		张权
18	赵宏宇	深圳市方佳消防工程有限公司	消防专业项目经理		赵宏宇
19	黄婷	深圳三图建设工程有限公司	智能化专业项目经理		黄婷
20	张景乐	日立电梯(中国)有限公司深圳分公司	电梯专业项目经理	中级工程师	张景乐
21	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已符合竣工验收各项条件，由建设单位组织参建各方对以下专项进行竣工验收，验收程序按有关规定进行，各专项验收的工程质量和使用功能符合设计及规范要求，参建各方一致通过以下评定结果：

- 1、排水设施符合要求，合格；
- 2、水土保持设施符合要求，合格；
- 3、环境保护设施符合要求，合格；
- 4、无障碍设施符合要求，合格；
- 5、燃气工程符合要求，合格；
- 6、城建档案符合要求，合格；
- 7、住宅光纤到户符合要求，合格；
- 8、住宅信报箱符合要求，合格；
- 9、海绵设施符合要求，合格；
- 10、绿色建筑符合要求，合格；
- 11、新能源汽车充电设施符合要求，合格；

该工程质量符合设计文件及工程建设强制性标准的规定，满足结构安全和使用功能的要求，经参加验收各方单位一致通过同意验收，并评定该工程等级为合格工程。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 吴锦进	总监理工程师： 吴同辉	单位(项目)负责人： 梅琦枫	单位(项目)负责人： AB	单位(项目)负责人： JW
2022年2月24日	2022年2月24日	2022年2月24日	2022年2月24日	2022年2月24日



10、颐安智富大厦项目

(1) 中标通知书

318

编号: AIM-SZ-ZFDS-2020-ZBTZ-01

建设工程监理合同 颐安智富大厦项目工程监理服务 中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司提交的《颐安智富大厦项目监理服务投标文件》，经过评标小组评定确定该司为颐安智富大厦项目监理服务的中标单位。

中标金额：1,668,730 元（大写：人民币壹佰陆拾陆万捌仟柒佰叁拾元整）。特此通知！

招标人：深圳市红荷新城房地产开发有限公司

地址：深圳南山区艺园东路缤纷年华家园商业裙楼 401-H

2020年07月18日



(2) 监理合同

工程编号：_____

合同编号：AIM-SZ-ZFDS-JL-0023

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 颐安智富大厦项目

工程地点： 深圳市龙岗区黄阁路与清辉路交汇处

委托人： 深圳市红荷新城房地产开发有限公司

监 理 人： 深圳市昊源建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市红荷新城房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 颐安智富大厦项目
2. 工程地点: 深圳市龙岗区黄阁路与清辉路交汇处
3. 工程规模: 总建筑面积约 61177 平方米
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹资金
6. 工程概算投资额: 21000 万元, 招标部分工程概算投资额: 21000 万元。
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 颐安智富大厦项目主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。

2. 市政公用工程: _____ / _____

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
2. 保修阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
3. 设备采购建造自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止, 共____/____日历天;
4. 勘察阶段自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止, 共____/____日历天;
5. 设计阶段自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止, 共____/____日历天;
6. 其他服务自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止, 共____/____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹佰陆拾陆万捌仟柒佰叁拾元整 (¥166.8730万元)。
其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为158.927万元;
2. 保修阶段服务酬金为7.946万元;
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴同耀, 身份证号码: 350402197612272055, 注册号: 35003991

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本六份, 双方各执三份, 均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市红荷新城房地产开发有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编： 518000

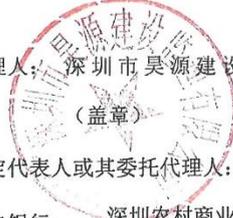
电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2020年 8月20日

监理人： 深圳市吴源建设监理有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行： 深圳农村商业银行宝城支行

账号： 000005564384

住所： 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编： 518101

电话： 0755-27847460

传真： 0755-27847460

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐安智富大厦项目施工总承包工程				
工程地点	龙岗区龙城街道黄阁路中路	建筑面积	66806.82m ²	工程造价	13800万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 26 层		
	核心筒结构		地下: 2 层		
施工许可证号	4403072016103003	监理许可证号	E144000667		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	170189		
建设单位	深圳市红荷新城房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳捷安顺建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘芸
副组长	吴同耀
组员	曾耀松、康巨人、吴锦进、章凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴锦进	林国武 蒋敏 汤华峰
建筑设备安装工程	陆德湛	廖相利 陈杰 王忠刚
工程质控资料	蔡伟平	张敏婷 梅子谦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘荟	深圳市红荷新城房地产开发有限公司			
2	曾耀松	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
3	康巨人	深圳市长勘勘察设计院有限公司			
4	王巍	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司			
5	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司			
6	张国	深圳市湛联基础建筑工程有限公司			
7	吴锦进	深圳新惠利建设工程有限公司			
8	何霞	浙江亚夏幕墙有限公司			
9	陈杰	深圳捷安顺建设工程有限公司			
10	张景乐	日立电梯（中国）有限公司			
11	雷品华	深圳市越众（集团）股份有限公司	施工		
12	郭振秋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		
13	林贵华	深圳机械建筑设计有限公司	建筑设计	高工注册	
14	王巍				
15	章凯				
16	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 一、能按合同及设计文件施工
- 二、工程质量控制资料完整，涉及工程安全和功能性检验资料齐全、合格。
- 三、安全评价评定“合格”。
- 四、工程质量评定“合格”。
- 五、一致同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：曾耀松
 注册号：4406622-010
 有效期至：至2023年6月

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2021年12月23日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： 吴同耀 注册3500309 有效期2023.05.15</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2021年12月23日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2021年12月23日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 康巨人 注册号：4406622-A1005 有效期至：至2022年6月</p>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

一、投标人基本情况（不评审）
投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		法定代表人姓名	刘仁轩
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 矿山工程监理乙级 通信工程监理乙级		取得符合招标工 程监理资质要求 时间	2008年6月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册监理工程师		213名	
	国家行业监理工程师		20名	
	其他类执业注册工程师		39名	
最近一个年度行 业信用评价等级	AAA	企业或其法人代表有否行贿记录	否	
近3年竣工的类 似工程项目业绩	造价≥3亿元竣工项目 <u>106</u> 项；造价<3亿元竣工项目 <u>347</u> 项			
其他需说明问题	/			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1、营业执照



2、工程监理资质证书

	<p>企业名称：深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144000667</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0045715</p>

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
建立时间	1998年08月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注：	<p>原发证日期：2008年06月23日</p> <p>水利水电工程监理甲级有效期至2023年12月31日</p>		

<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023 年 12 月 22 日</p> <p>No.EZ 0179665</p>

3、建筑行业信用评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册
电话: 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司 企业类型: 工... x v 计算时间: 2024-10-31
最新诚信得分: 87 上季度诚信排名: 4 上季度诚信等级: A

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

建筑行业信用评价

- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业业绩查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价

4、信用评价等级

信用 证书



深圳市昊源建设监理有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准, 经审核, 评定贵单位为

AAA级 (2021年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况


广东省市场协会
二〇二四年十月

信用 证书



深圳市昊源建设监理有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二〇年十一月

公示证书

公示：深圳市昊源建设监理有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市昊源建设监理有限公司:

中国中小企业协会对深圳市昊源建设监理有限公司的信
用状况进行了评价,结果为AAA级,评价时间:2024年3月
7日,特发此证。

央行备案征信机构信用代码: G1061010102000400R

证书编号: 202411611101395

Certificate Number: 202411611101395

颁发日期: 2024年3月7日

Date of Issue: Mar 7th, 2024

有效期至: 2027年3月6日

Date of Expiry: Mar 6th, 2027

查询网址: <https://www.ca-sme.org> (中国中小企业协会)
<https://www.zhaobiao.cn> (招标网)

证书说明:

Notes:

- 1、企业信用等级证书自颁发之日起有效期三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖
复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If
the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the
certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate
to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:

Re-examination record:



信用 证书



深圳市昊源建设监理有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准,经审核,评定贵单位为

2022年度
诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



(四) 全国建筑市场监管公共服务平台注册人员截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市昊源建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李泓霖	230302*****12	注册监理工程师	44041170
2	王健	362323*****32	注册监理工程师	44040883
3	刘兆生	422823*****94	注册监理工程师	42010489
4	曹强	441824*****31	注册监理工程师	44018639
5	俞立强	440921*****37	注册监理工程师	44022782
6	袁锦文	445224*****55	注册监理工程师	44040331
7	马泽光	441521*****59	注册监理工程师	44035775
8	刘景峰	620402*****37	注册监理工程师	44041678
9	郑耀明	440582*****18	注册监理工程师	44035596
10	郑俊强	445281*****31	注册监理工程师	44043779
11	张建超	440421*****32	注册监理工程师	44025400
12	姚张华	362429*****17	注册监理工程师	44033556
13	黎鑫	429004*****77	注册监理工程师	44035271
14	柯莲	420203*****49	注册监理工程师	44005474
15	冯衍涛	440781*****16	注册监理工程师	44038802

共213条 < 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 1 页



筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘通	130622*****14	二级注册建造师	粤2442013201402285
2	俞立强	440921*****37	一级注册建造师	粤1442014201426297
3	袁文彬	360731*****13	二级注册建造师	粤244202220222336
4	张锐董	440785*****13	二级注册建造师	粤244202220222337
5	郑辉羽	440582*****18	一级注册建造师	粤1442016201637069
6	张建超	440421*****32	二级注册建造师	粤2442011201203261
7	姚张华	362429*****17	二级注册建造师	粤2442022202221649
8	廖森	429004*****77	二级注册建造师	粤2442020202216596
9	谢斌	430502*****16	一级注册建造师	粤1442006201015442
10	黎奇华	431322*****14	一级注册建造师	粤1442010201221149
11	梅琦枫	500223*****39	一级注册建造师	粤1442018201905158
12	邓超	362204*****13	一级注册建造师	粤1442019202205675
13	伍勇	430722*****90	一级注册建造师	粤1442021202203986
14	涂新喜	500221*****14	一级注册建造师	粤1502019202001079
15	李坤云	500232*****16	一级注册建造师	粤1442021202204891



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢斌	430502*****16	一级注册造价工程师	B11104400019113
2	郑泰生	350102*****15	一级注册造价工程师	B11064400018589
3	涂献喜	500221*****14	一级注册造价工程师	B11204400006646
4	刘刚保	430623*****15	一级注册造价工程师	B11234400023634
5	周晓斌	130402*****75	一级注册造价工程师	B11114400027272
6	巫崇计	420700*****76	一级注册造价工程师	B11024400018786
7	吴同耀	350402*****55	一级注册造价工程师	B14204400001706
8	潘东群	432325*****91	一级注册造价工程师	B11124400002149
9	赵红宇	420601*****13	一级注册造价工程师	B11014400011604
10	龔进田	422825*****15	一级注册造价工程师	B11244400032974
11	郭俊霖	130402*****24	一级注册造价工程师	B11054400032262
12	翁廷兴	440902*****19	一级注册造价工程师	B11104400020158

(五) 国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708437750G	企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司
注册号:	法定代表人: 刘仁轩
类型: 有限责任公司	成立日期: 1998年08月17日
注册资本: 5000.000000万人民币	核准日期: 2023年06月26日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313	

经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航空航天工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理, 提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询 (概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 地质灾害治理服务; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 互联网安全服务; 软件开发; 网络与信息安全软件开发; 土壤环境污染防治服务; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建设工程质量检测; 测绘服务; 检验检测服务; 质检技术服务; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html