标段编号： 2305-440303-04-01-648965003001

# 深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 永信建设管理有限公司

日期： 2024年11月01日

## （9）投标人企业所有制情况申报表

# 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人姓名 | 永信建设管理有限公司 | |
| 企业所有制 | ☑民营企业　□国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 罗挺宇 | 出资比（99.92）% |
| 非控股股东/投资人 | 冯丁香 | 出资比（0.08）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备 注 | | |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 本表编入资信标书中。

5.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：永信建设管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：罗挺宇（签字或加盖私章）

2024 年 11 月 01 日

地址变更后营业执照：

统一社会信用代码
91340400711048588T

# 营业执照

名　　称　永信建设管理有限公司

类　　型　有限责任公司

成 立 日 期　1999年04月16日

法定代表人　罗挺宇

住　　所　深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年度于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年 05月 23日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 迁移通知书

业务编号:42300019387

永信建设管理有限公司已于二〇二三年五月二十三日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91340400711048588T

注册号：null

企业名称：永信建设管理有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901

法定代表人(负责人)姓名:罗挺宇

法定代表人(负责人)证件号码:362427198806180015

成立日期：一九九九年四月十六日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二三年五月二十三日

认缴注册资本（万元）：5000

币种：人民币

企业类型：有限责任公司

副本数：1

一般经营项目：建设工程监理、咨询，建设工程造价编制与审查，招标代理，市政工程、电力工程、人防工程监理，园林绿化工程、建筑工程、公路工程、铁路工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程、通信工程、机电安装工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、模板及脚手架工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程施工，农田复垦，档案整理，测绘服务，土地登记代理，林业调查规划设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

许可经营项目：无

迁入原因：登记机关由淮南市田家庵市场监督管理局迁移至深圳；迁移前统一社会信用代码 91340400711048588T ；迁移前企业名称：永信建设管理有限公司 ；迁移业务编号 42300019387。

备注：

深圳市市场监督管理局

二〇二三年五月二十五日

注册业务专用章

(电子)

地址变更前营业执照：

统一社会信用代码

91340400711048588T(6-6)

# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　永信建设管理有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　罗挺宇

经营范围　建设工程监理、咨询，建设工程造价编制与审查，招标代理，市政工程、电力工程、人防工程监理，园林绿化工程、建筑工程、公路工程、铁路工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程、通信工程、机电安装工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、模板及脚手架工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程施工，农田复垦，档案整理，测绘服务，土地登记代理，林业调查规划设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　伍仟万圆整

成立日期　1999年04月16日

营业期限　/长期

住　　所　淮南市田家庵区朝阳街道舜耕西路嘉和大厦301

登记机关

2021年 06月 07日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)项目信息： 永信建设管理有限公司

| 变更(备案)事项 | 变更(备案)日期 | 变更(备案)前 | 变更(备案)后 | 变更(备案)类型 |
|---|---|---|---|---|
| 企业名称 | 2016年9月26日 | 淮南市永信建设项目管理有限责任公司 | 安徽永信建设项目管理有限责任公司 | 变更 |

变更(备案)项目信息： 永信建设管理有限公司

| 变更(备案)事项 | 变更(备案)日期 | 变更(备案)前 | 变更(备案)后 | 变更(备案)类型 |
|---|---|---|---|---|
| 乡证合一 | 2021年4月21日 | 公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证 | 公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证 | 备案 |
| 章程 | 2021年4月21日 | | 章程备案 | 备案 |
| 股东名录 | 2021年4月21日 | 罗俊旭:30%;徐又敬:39%;黄超:30%;王金録:1%; | 罗挺宇:99.9%;冯丁香:0.1%; | 变更 |
| 管理人员 | 2021年4月21日 | 孟平、苏彩侠、李昌友 | 冯丁香、罗挺宇 | 备案 |
| 股东(股权)备案 | 2021年4月21日 | | | 备案 |
| 法定代表人(负责人、独资投资人) | 2021年4月21日 | 李昌友 | 罗挺宇 | 变更 |

变更(备案)项目信息： 永信建设管理有限公司

| 变更(备案)事项 | 变更(备案)日期 | 变更(备案)前 | 变更(备案)后 | 变更(备案)类型 |
|---|---|---|---|---|
| 多证合一 | 2021年6月7日 | 公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证 | 公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证 | 备案 |
| 股东名录 | 2021年6月7日 | 罗挺宇:99.9%;冯丁香:0.1%; | 罗挺宇:99.92%;冯丁香:0.08%; | 变更 |
| 注册资本(或外资中方认缴资本) | 2021年6月7日 | 4000 | 5000.000000 | 变更 |
| 企业名称 | 2021年6月7日 | 安徽永信建设项目管理有限责任公司 | 永信建设管理有限公司 | 变更 |
| 章程 | 2021年6月7日 | | 章程备案 | 备案 |
| 股东(股权)备案 | 2021年6月7日 | | | 备案 |

## （8）纳税证明

### 近 3 年从事工程监理与相关服务的年均纳税情况一览表

| 序号 | 纳税年度 | 纳税总金额（万元） | 税款征收机关全称 | 附注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2021 年度 | / | / | / |
| | | / | / | |
| 2 | 2022 年度 | 460095.05 | 淮南市田家庵税务局 | / |
| | | / | / | |
| 3 | 2023 年度 | 370470.88 | 深圳市光明区税务局 | / |
| | | / | / | |
| 近 3 年合计纳税总额：830565.93 万元；年均纳税额：415282.965 万元 | | | | |

# 中华人民共和国
# 税收完税证明

23(0207)34证明 60004723

税务机关 国家税务总局淮南市田家庵区税务局　　填发日期 2023-02-07

纳税人名称 永信建设管理有限公司　　纳税人识别号 91340400711048588T

| 原凭证号 | 税种 | 品目名称 | 税款所属期起止 | 入（退）库日期 | 实缴（退）金额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 33401622020006833 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-01-01 至 2022-01-31 | 2022-02-15 | 170090.18 |
| 33401622030001639 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-02-01 至 2022-02-28 | 2022-03-15 | 537.14 |
| 33401622040002710 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-03-01 至 2022-03-31 | 2022-04-18 | 2246.21 |
| 33401622050002452 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-04-01 至 2022-04-30 | 2022-05-18 | 10980.06 |
| 33401622060002959 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-05-01 至 2022-05-31 | 2022-06-17 | 31564.41 |
| 33401622070005809 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-06-01 至 2022-06-30 | 2022-07-15 | 4337.15 |
| 33401622080002453 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-07-01 至 2022-07-31 | 2022-08-12 | 14199.4 |
| 33401622090003832 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-08-01 至 2022-08-31 | 2022-09-20 | 50874.47 |
| 33401622100005300 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-09-01 至 2022-09-30 | 2022-10-21 | 34949.32 |
| 33401622110001057 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-10-01 至 2022-10-31 | 2022-11-02 | 2454.41 |
| 33401622120002916 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-11-01 至 2022-11-30 | 2022-12-15 | 18440.86 |
| 33401623010005784 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-12-01 至 2022-12-31 | 2023-01-13 | 6086.77 |
| 33401623010005973 | 企业所得税 | 应纳税所得额 | 2022-10-01 至 2022-12-31 | 2023-01-13 | 1123.63 |
| 33401622020006833 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-01-01 至 2022-01-31 | 2022-02-15 | 11901.21 |
| 33401722050009162 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-01-01 至 2022-01-31 | 2022-05-24 | -6852.11 |
| 33401622030001639 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-02-01 至 2022-02-28 | 2022-03-15 | 376.4 |
| 33401722050009162 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-02-01 至 2022-02-28 | 2022-05-24 | -488.2 |
| 33401622040002710 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-03-01 至 2022-03-31 | 2022-04-18 | 784.56 |
| 33401622050002452 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-04-01 至 2022-04-30 | 2022-05-18 | 381.85 |
| 33401622060002959 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-05-01 至 2022-05-31 | 2022-06-17 | 1104.75 |
| 33401622070005809 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-06-01 至 2022-06-30 | 2022-07-15 | 151.8 |

手写无效

永信建设管理有限公司

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33401622080002345 3 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-07-01 | 至 | 2022-07-31 | 2022-08-12 | 496.98 |
| 33401622090003383 2 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-08-01 | 至 | 2022-08-31 | 2022-09-20 | 1780.6 |
| 33401622100001530 0 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-09-01 | 至 | 2022-09-30 | 2022-10-21 | 1223.22 |
| 33401622110001106 7 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-10-01 | 至 | 2022-10-31 | 2022-11-02 | 85.9 |
| 33401622120002391 6 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-11-01 | 至 | 2022-11-30 | 2022-12-15 | 645.43 |
| 33401623010005378 4 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-12-01 | 至 | 2022-12-31 | 2023-01-13 | 2130.37 |
| 33401622040002522 6 | 印花税 | 建筑安装工程承包合同 | 2022-01-01 | 至 | 2022-03-31 | 2022-04-18 | 60.1 |
| 33401622070005275 1 | 印花税 | 建筑安装工程承包合同 | 2022-04-01 | 至 | 2022-06-30 | 2022-07-15 | 75 |
| 33401622100001380 3 | 印花税 | 建设工程合同 | 2022-07-01 | 至 | 2022-09-30 | 2022-10-21 | 206.65 |
| 33401623010005605 2 | 印花税 | 建设工程合同 | 2022-10-01 | 至 | 2022-12-31 | 2023-01-13 | 320.08 |
| 33401622020000683 2 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-01-01 | 至 | 2022-01-31 | 2022-02-15 | 5201.81 |
| 33401722050000612 9 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-01-01 | 至 | 2022-01-31 | 2022-05-24 | -4550.91 |
| 33401622030001643 8 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-02-01 | 至 | 2022-02-28 | 2022-03-15 | 161.31 |
| 33401722050000612 9 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-02-01 | 至 | 2022-02-28 | 2022-05-24 | -46.65 |
| 33401622040003270 9 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-03-01 | 至 | 2022-03-31 | 2022-04-18 | 336.21 |
| 33401722050002245 1 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-04-01 | 至 | 2022-04-30 | 2022-05-18 | 163.65 |
| 33401622060002195 8 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-05-01 | 至 | 2022-05-31 | 2022-06-17 | 473.46 |
| 33401622070005780 8 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-06-01 | 至 | 2022-06-30 | 2022-07-15 | 65.05 |
| 33401622080002345 2 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-07-01 | 至 | 2022-07-31 | 2022-08-12 | 212.99 |
| 33401622090003383 1 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-08-01 | 至 | 2022-08-31 | 2022-09-20 | 763.11 |
| 33401622100001529 9 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-09-01 | 至 | 2022-09-30 | 2022-10-21 | 524.24 |
| 33401622120002391 5 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-11-01 | 至 | 2022-11-30 | 2022-12-15 | 276.61 |
| 33401623010005378 3 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-12-01 | 至 | 2022-12-31 | 2023-01-13 | 913.01 |
| 33401622020000683 2 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-01-01 | 至 | 2022-01-31 | 2022-02-15 | 3401.2 |
| 33401722050000612 8 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-01-01 | 至 | 2022-01-31 | 2022-05-24 | -4700.6 |
| 33401622030001643 8 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-02-01 | 至 | 2022-02-28 | 2022-03-15 | 107.54 |
| 33401722050000612 8 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-02-01 | 至 | 2022-02-28 | 2022-05-24 | -53.77 |
| 33401622040003270 9 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-03-01 | 至 | 2022-03-31 | 2022-04-18 | 224.16 |
| 33401622050002245 1 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-04-01 | 至 | 2022-04-30 | 2022-05-18 | 109.1 |
| 33401622060002195 8 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-05-01 | 至 | 2022-05-31 | 2022-06-17 | 315.64 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 33401622070005780 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-06-01 至 2022-06-30 | 2022-07-15 | 43.37 |
| 33401622080023452 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-07-01 至 2022-07-31 | 2022-08-12 | 141.99 |
| 33401622090003831 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-08-01 至 2022-08-31 | 2022-09-20 | 508.74 |
| 33401622100015299 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-09-01 至 2022-09-30 | 2022-10-21 | 349.49 |
| 33401622120023915 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-11-01 至 2022-11-30 | 2022-12-15 | 184.41 |
| 33401623010005378 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-12-01 至 2022-12-31 | 2023-01-13 | 608.68 |
| 33401622030006834 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-01-01 至 2022-01-31 | 2022-02-15 | 1793.6 |
| 33401722050006127 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-01-01 至 2022-01-31 | 2022-05-24 | -179.36 |
| 33401622030023399 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-02-01 至 2022-02-28 | 2022-03-15 | 63.44 |
| 33401722050006127 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-02-01 至 2022-02-28 | 2022-05-24 | -6.34 |
| 33401622040005767 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-03-01 至 2022-03-31 | 2022-04-18 | 266.53 |
| 33401622050022453 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-04-01 至 2022-04-30 | 2022-05-18 | 98.19 |
| 33401622060027283 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-05-01 至 2022-05-31 | 2022-06-17 | 382.36 |
| 33401622070005781 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-06-01 至 2022-06-30 | 2022-07-15 | 220.13 |
| 33401622080018146 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-07-01 至 2022-07-31 | 2022-08-12 | 335.73 |
| 33401622090016246 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-08-01 至 2022-08-31 | 2022-09-20 | 872.67 |
| 33401622100011178 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-09-01 至 2022-09-30 | 2022-10-21 | 743.98 |
| 33401622120019943 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-11-01 至 2022-11-30 | 2022-12-15 | 542.39 |
| 33401623010005742 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-12-01 至 2022-12-31 | 2023-01-13 | 582.76 |
| 33401622020006830 | 建设行政事业性收费收入 | 城镇垃圾处理费 | 2022-01-01 至 2022-01-31 | 2022-02-15 | 60 |
| 33401622030019528 | 建设行政事业性收费收入 | 城镇垃圾处理费 | 2022-02-01 至 2022-02-28 | 2022-03-15 | 67.5 |
| 33401622040009833 | 建设行政事业性收费收入 | 城镇垃圾处理费 | 2022-03-01 至 2022-03-31 | 2022-04-18 | 3 |
| 33401622050023504 | 建设行政事业性收费收入 | 城镇垃圾处理费 | 2022-04-01 至 2022-04-30 | 2022-05-18 | 7.5 |
| 33401622060016887 | 建设行政事业性收费收入 | 城镇垃圾处理费 | 2022-05-01 至 2022-05-31 | 2022-06-17 | 84 |
| 33401622070005794 | 建设行政事业性收费收入 | 城镇垃圾处理费 | 2022-06-01 至 2022-06-30 | 2022-07-15 | 84 |
| 33401622080023454 | 建设行政事业性收费收入 | 城镇垃圾处理费 | 2022-07-01 至 2022-07-31 | 2022-08-12 | 85.5 |
| 33401622090002993 | 建设行政事业性收费收入 | 城镇垃圾处理费 | 2022-08-01 至 2022-08-31 | 2022-09-20 | 82.5 |
| 33401623010005157 | 建设行政事业性收费收入 | 城镇垃圾处理费 | 2022-09-01 至 2022-09-30 | 2023-01-13 | 82.5 |
| 33401623010005742 | 建设行政事业性收费收入 | 城镇垃圾处理费 | 2022-12-01 至 2022-12-31 | 2023-01-13 | 90 |

以上情况，特此证明

| | |
|---|---|
| 金额合计（大写）肆拾陆万零玖拾伍圆伍分 | ¥ 460095.05 |

税务机关

（盖章）

业务专用章

备注：

填票人 国家税务总局安徽省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

永信建设管理有限公司

# 纳税证明

深税纳证〔2024〕1012123号

永信建设管理有限公司(统一社会信用代码:91340400711048588T)在2023年6月1日至2024年8月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：**

单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 41,579.24 | 0 |
| 2 | 印花税 | 3,192.57 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 17,819.67 | 0 |
| 4 | 增值税 | 622,593.39 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 11,879.77 | 0 |
| | 合　计<br>其中，自缴税款 | 697,064.64<br>667,365.2 | 0 |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年370,470.88元,2024年326,593.76元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年8月29日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522408291552576598

2024年8月29日

## （7）营业收入情况

### 近 3 年盈利审计报告营业收入情况一览表

| 项目或指标 | 单位 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 |
|---|---|---|---|---|
| 营业收入 | 万元 | 334.886688 | 4.508116 | 103.438526 |

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（**附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等**）。

# 1）2021年度财务报表

## 审计报告

合瑞审字（2021）第214138号

永信建设管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了永信建设管理有限公司财务报表，包括2021年11月30日的资产负债表，2021年1-11月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永信建设管理有限公司2021年11月30日的财务状况以及2021年1-11月经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永信建设管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

永信建设管理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永信建设管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永信建设管理有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永信建设管理有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对永信建设管理有限公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致永信建设管理有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京合瑞君华会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二一年十二月二十日

# 资 产 负 债 表

2021年11月30日

编制单位：永信建设管理有限公司　　单位：人民币元

| 资　产 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 负债和所有者权益（或股东权益） | 行次 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 1 | 543,243.95 | 1,766,108.65 | 短期借款 | 39 | | |
| 交易性金融资产 | 2 | | | 交易性金融负债 | 40 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 3 | | | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 41 | | |
| 衍生金融资产 | 4 | | | 衍生金融负债 | 42 | | |
| 应收票据 | 5 | 37,093.00 | 393,980.00 | 应付票据 | 43 | | |
| 应收账款 | 6 | 18,058,400.36 | 15,607,497.78 | 应付账款 | 44 | 4,741,409.49 | 10,323,252.64 |
| 预付款项 | 7 | 3,674,437.20 | 875,024.54 | 预收款项 | 45 | 4,552,498.51 | 2,484,256.52 |
| 其他应收款 | 8 | 3,529,535.09 | 6,765,342.57 | 应付职工薪酬 | 46 | 186,307.38 | 399,712.85 |
| 其中：应收利息 | 9 | | | 应交税费 | 47 | 80,413.60 | -147,194.44 |
| 应收股利 | 10 | | | 其他应付款 | 48 | 6,097,072.58 | 5,579,807.29 |
| 存货 | 11 | - | - | 其中：应付利息 | 49 | | |
| 持有待售资产 | 12 | | | 应付股利 | 50 | | |
| 合同资产 | 13 | | | 合同负债 | 51 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 14 | | | 持有待售负债 | 52 | | |
| 合同资产 | 15 | | | 一年内到期的非流动负债 | 53 | | |
| 其他流动资产 | 16 | | | 其他流动负债 | 54 | | |
| 流动资产合计 | 17 | 25,842,709.60 | 25,407,953.54 | 流动负债合计 | 55 | 15,657,701.56 | 18,639,834.86 |
| 非流动资产： | | | | 非流动负债： | | | |
| 债权投资 | 18 | | | | | | |
| 可供出售金融资产 | 19 | | | 长期借款 | 56 | | |
| 其他债权投资 | 20 | | | 应付债券 | 57 | | |
| 持有至到期投资 | 21 | | | 租赁负债 | 58 | | |
| 长期应收款 | 22 | | | 长期应付款 | 59 | | - |
| 长期股权投资 | 23 | | | 长期应付职工薪酬 | 60 | | |
| 投资性房地产 | 24 | | | 预计负债 | 61 | | |
| 固定资产 | 25 | 259,926.15 | 284,918.09 | 递延收益 | 62 | | |
| 在建工程 | 26 | - | - | 递延所得税负债 | 63 | | |
| 生产性生物资产 | 27 | | | 其他非流动负债 | 64 | | |
| 油气资产 | 28 | | | 非流动负债合计 | 65 | - | - |
| 其他非流动金融资产 | 29 | | | 负债合计 | 66 | 15,657,701.56 | 18,639,834.86 |
| 使用权资产 | 30 | | | 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 无形资产 | 31 | - | - | 实收资本（或股本） | 67 | 8,000,000.00 | 8,000,000.00 |
| 开发支出 | 32 | | | 资本公积 | 68 | | |
| 商誉 | 33 | | | 减：库存股 | 69 | | |
| 长期待摊费用 | 34 | - | - | 其他综合收益 | 70 | | |
| 递延所得税资产 | 35 | | | 专项储备 | 71 | | |
| 其他非流动资产 | 36 | | | 盈余公积 | 72 | | |
| 非流动资产合计 | 37 | 259,926.15 | 284,918.09 | 未分配利润 | 73 | 2,444,934.19 | -946,953.23 |
| | | | | 所有者权益（或股东权益）合计 | 74 | 10,444,934.19 | 7,053,036.77 |
| 资产总计 | 38 | 26,102,635.75 | 25,692,871.63 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 75 | 26,102,635.75 | 25,692,871.63 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 利 润 表

编制单位：永信建设管理有限公司　　单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2021年1-11月 | 审计认定数 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 1 | 14,253,954.01 | 14,253,954.01 |
| 其中：主营业务收入 | 2 | 14,253,954.01 | 14,253,954.01 |
| 其他业务收入 | 3 | | - |
| 减：营业成本 | 4 | 9,797,212.04 | 9,797,212.04 |
| 其中：主营业务成本 | 5 | 9,797,212.04 | 9,797,212.04 |
| 其他业务成本 | 6 | | - |
| 税金及附加 | 7 | 204,053.24 | 204,053.24 |
| 销售费用 | 8 | | - |
| 管理费用 | 9 | 886,419.94 | 886,419.94 |
| 研发费用 | 10 | | - |
| 财务费用 | 11 | 16,183.77 | 16,183.77 |
| 资产减值损失 | 12 | | - |
| 加：其他收益 | 13 | | - |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | 14 | | - |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | 15 | | - |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列） | 16 | | - |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列） | 17 | 3,350,085.02 | 3,350,085.02 |
| 加：营业外收入 | 18 | | - |
| 减：营业外支出 | 19 | | - |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | 20 | 3,350,085.02 | 3,350,085.02 |
| 减：所得税费用 | 21 | 1,218.14 | 1,218.14 |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列） | 22 | 3,348,866.88 | 3,348,866.88 |
| （一）持续经营利润（净亏损以“－”号填列） | 23 | | |
| （二）终止经营利润（净亏损以“－”号填列） | 24 | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 25 | - | - |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | 26 | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | 27 | | |
| 六、综合收益总额 | 28 | 3,348,866.88 | 3,348,866.88 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 现金流量表

编制单位：永信建设管理有限公司　　单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2021年1-11月 | 审计认定数 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | - |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 4,341,451.10 | 4,341,451.10 |
| 收到的税费返还 | 2 | | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 754,227.87 | 754,227.87 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 5,095,678.97 | 5,095,678.97 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 3,726,132.73 | 3,726,132.73 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 475,132.07 | 475,132.07 |
| 支付的各项税费 | 7 | 163,543.52 | 163,543.52 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 1,953,735.35 | 1,953,735.35 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 6,318,543.67 | 6,318,543.67 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -1,222,864.70 | -1,222,864.70 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | - |
| 收回投资收到的现金 | 11 | | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | | - |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | - | - |
| 投资支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | | - |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | - | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | - | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | - |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | - | - |
| 取得借款收到的现金 | 24 | - | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | | - |
| 筹资活动现金流入小计 | 26 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | | - |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | - |
| 筹资活动现金流出小计 | 30 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | - | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 32 | | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 33 | -1,222,864.70 | -1,222,864.70 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 1,766,108.65 | 1,766,108.65 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 543,243.95 | 543,243.95 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

编制单位：永信建设管理有限公司　　2021年1-11月　　单位：人民币元

| 项目 | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、上年年末余额 | 8,000,000.00 | - | | | - | - | -946,963.23 | 7,053,036.77 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | -946,963.23 | 7,053,036.77 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | 3,391,897.42 | 3,391,897.42 |
| （一）净利润 | | | | | | | 3,348,866.88 | 3,348,866.88 |
| （二）其他综合收益 | | | | | | | | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | - | - | - | 3,348,866.88 | 3,348,866.88 |
| （三）股东投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 股东投入资本 | - | - | | | | | | - |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | - |
| 3. 其他 | | | | | | | | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | - | - | - |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | - |
| 3. 其他 | | | | | | | | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | - |
| 5. 其他 | | | | | | | | - |
| （六）专项储备 | - | - | | - | | | - | - |
| 1. 本期提取 | | | | | - | - | | - |
| 2. 本期使用（以负号填列） | | | | | - | - | | - |
| （七）其他 | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | 43,030.54 | 43,030.54 |
| | | | | | | | 2,444,934.19 | 10,444,934.19 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 2）2022 年度财务报表

## 审计报告

合瑞审字（2023）第 224138 号

永信建设管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了永信建设管理有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年 1-12 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永信建设管理有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年 1-12 月经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永信建设管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

永信建设管理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永信建设管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永信建设管理有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永信建设管理有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对永信建设管理有限公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致永信建设管理有限公司不能持续经营

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京合理君华会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年二月十日

# 资产负债表

编制单位：永信建设管理有限公司　　2022-12-31　　单位：元

| 资产 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 负债和所有者权益 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 1 | 3153056.86 | 1529365.10 | 短期借款 | 31 | 0.00 | 0.00 |
| 短期投资 | 2 | 0.00 | 0.00 | 应付票据 | 32 | 0.00 | 0.00 |
| 应收票据 | 3 | 37093.00 | 37093.00 | 应付账款 | 33 | 3456327.74 | 5413326.52 |
| 应收账款 | 4 | 6776102.06 | 12425598.21 | 预收账款 | 34 | 0.00 | 0.00 |
| 预付账款 | 5 | 57717.40 | 45590.40 | 应付职工薪酬 | 35 | -1946309.25 | -482619.35 |
| 应收股利 | 6 | 0.00 | 0.00 | 应交税费 | 36 | 91394.65 | 40747.41 |
| 应收利息 | 7 | 0.00 | 0.00 | 应付利息 | 37 | 0.00 | 0.00 |
| 其他应收款 | 8 | 1606854.27 | 3044618.42 | 应付利润 | 38 | 0.00 | 0.00 |
| 存货 | 9 | 340867.84 | 340867.84 | 其他应付款 | 39 | 5823921.62 | 7950908.38 |
| 其中：原材料 | 10 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 在产品 | 11 | 340867.84 | 340867.84 | | | | |
| 库存商品 | 12 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 周转材料 | 13 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 其他流动资产 | 14 | 0.00 | 0.00 | 其他流动负债 | 40 | 0.00 | 0.00 |
| 流动资产合计 | 15 | 11971691.43 | 17423632.97 | 流动负债合计 | 41 | 7425334.76 | 12922362.96 |
| 非流动资产： | | | | 非流动负债： | | | |
| 长期债券投资 | 16 | 0.00 | 0.00 | 长期借款 | 42 | 0.00 | 0.00 |
| 长期股权投资 | 17 | 0.00 | 0.00 | 长期应付款 | 43 | 0.00 | 0.00 |
| 固定资产原价 | 18 | 4177597.21 | 4177597.21 | 递延收益 | 44 | 0.00 | 0.00 |
| 减：累计折旧 | 19 | 3917671.06 | 3917671.06 | 其他非流动负债 | 45 | 0.00 | 0.00 |
| 固定资产账面价值 | 20 | 259926.15 | 259926.15 | 非流动负债合计 | 46 | 0.00 | 0.00 |
| 在建工程 | 21 | 0.00 | 0.00 | 负债合计 | 47 | 7425334.76 | 12922362.96 |
| 工程物资 | 22 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 固定资产清理 | 23 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 生产性生物资产 | 24 | 0.00 | 0.00 | 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 无形资产 | 25 | 0.00 | 0.00 | 实收资本（或股本） | 48 | 8000000.00 | 8000000.00 |
| 开发支出 | 26 | 0.00 | 0.00 | 资本公积 | 49 | 0.00 | 0.00 |
| 长期待摊费用 | 27 | 0.00 | 0.00 | 盈余公积 | 50 | 0.00 | 0.00 |
| 其他非流动资产 | 28 | 0.00 | 0.00 | 未分配利润 | 51 | -3150476.33 | -3238803.84 |
| 非流动资产合计 | 29 | 259926.15 | 259926.15 | 所有者权益（或股东权益）合计 | 52 | 4849523.67 | 4761196.16 |
| 资产总计 | 30 | 12231617.58 | 17683559.12 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 53 | 12274858.43 | 17683559.12 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 利润表

编制单位：永信建设管理有限公司　　2022-12-31　　单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 2022 年 1-12 月 | 审定认定数 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 1 | 10,579,984.81 | 10,579,984.81 |
| 减：营业成本 | 2 | 6,999,892.57 | 6,999,892.57 |
| 税金及附加 | 3 | 44,509.55 | 44,509.55 |
| 其中：消费税 | 4 | 0.00 | 0.00 |
| 营业税 | 5 | 0.00 | 0.00 |
| 城市维护建设税 | 6 | 0.00 | 0.00 |
| 资源税 | 7 | 0.00 | 0.00 |
| 土地增值税 | 8 | 0.00 | 0.00 |
| 城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税 | 9 | 0.00 | 0.00 |
| 教育费附加、矿产资源补偿费、排污费 | 10 | 0.00 | 0.00 |
| 销售费用 | 11 | 328.00 | 328.00 |
| 其中：商品维修费 | 12 | 0.00 | 0.00 |
| 广告费和业务宣传费 | 13 | 328.00 | 328.00 |
| 管理费用 | 14 | 3,466,332.79 | 3,466,332.79 |
| 其中：开办费 | 15 | 0.00 | 0.00 |
| 业务招待费 | 16 | 22,926.90 | 22,926.90 |
| 研究费用 | 17 | 0.00 | 0.00 |
| 财务费用 | 18 | 3,840.74 | 3,840.74 |
| 其中：利息费用（收入以“-”号填列） | 19 | -484.40 | -484.40 |
| 加：投资收益（损失以“-”号填列） | 20 | 0.00 | 0.00 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 21 | 65,081.16 | 65,081.16 |
| 加：营业外收入 | 22 | 0.00 | 0.00 |
| 其中：政府补助 | 23 | 0.00 | 0.00 |
| 减：营业外支出 | 24 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| 其中：坏账损失 | 25 | 0.00 | 0.00 |
| 无法收回的长期债券投资损失 | 26 | 0.00 | 0.00 |
| 无法收回的长期股权投资损失 | 27 | 0.00 | 0.00 |
| 自然灾害等不可抗力因素造成的损失 | 28 | 0.00 | 0.00 |
| 税收滞纳金 | 29 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 30 | 45,081.16 | 45,081.16 |
| 减：所得税费用 | 31 | 0.00 | 0.00 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | 32 | 45,081.16 | 45,081.16 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 现金流量表

编制单位：永信建设管理有限公司　　2022 年 12 月 31 日　　单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 2022 年 1-12 月 | 审计认定数 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 10,744,502.08 | 10,744,502.08 |
| 收到的税费返还 | 2 | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 4,383,518.52 | 4,383,518.52 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 15128020.6 | 15128020.6 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 5,812,826.37 | 5,812,826.37 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 422,576.24 | 422,576.24 |
| 支付的各项税费 | 7 | 174,717.72 | 174,717.72 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 7,094,708.51 | 7,094,708.51 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 13504828.84 | 13504828.84 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 1,623,191.76 | 1,623,191.76 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | - | - |
| 投资支付的现金 | 18 | - | - |
| 质押子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | - | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | - | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | | - |
| 取得借款收到的现金 | 24 | - | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 26 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 30 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | - | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 33 | 1,623,191.76 | 1,623,191.76 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 1,529,865.10 | 1,529,865.10 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 3,153,056.86 | 3,153,056.86 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

编制单位：永信建设管理有限公司　　2022 年 1-12 月　　单位：人民币元

| 项目 | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、上年年末余额 | 8,000,000. | - | | | - | - | -3238803.84 | 4761196.16 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 8,000,000. | - | - | - | - | - | -3238803.84 | 4761196.16 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | 3,391,897. | 3,391,897.4 |
| （一）净利润 | | | | | | | 45,081.16 | 45,081.16 |
| （二）其他综合收益 | | | | | | | | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | - | - | - | 45,081.16 | 45,081.16 |
| （三）股东投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1.股东投入资本 | - | - | | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | - | - | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | - | - | - | - | - | - | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | |
| 5.其他 | | | | | | | | |
| （六）专项储备 | - | | | | - | - | - | |
| 1.本期提取 | | | | | - | | | |
| 2.本期使用（以负号填列） | | | | | - | | | |
| （七）其他 | | | | | | | 52,623.68 | 52,623.68 |
| 四、本年年末余额 | 13,000,000.0 | - | - | - | - | - | 1,536,723.35 | 14,536,723.35 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 3）2023年度财务报表

## 审 计 报 告

永汇审字[2024]第SY-5964号

**永信建设管理有限公司全体股东：**

**一、审计意见**

我们审计了永信建设管理有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永信建设管理有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永信建设管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永信建设管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永信建设管理有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永信建设管理有限公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可

能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对永信建设管理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致永信建设管理有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京永汇会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

2024 年 03 月 15 日

# 资产负债表

编制单位：永信建设管理有限公司　　2023 年 12 月 31 日　　单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 | 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | 流动负债： | | |
| 货币资金 | 3,468,362.55 | 3,153,056.86 | 短期借款 | | |
| 交易性金融资产 | | | 交易性金融负债 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 衍生金融资产 | | | 衍生金融负债 | | |
| 应收票据 | 40,802.30 | 37,093.00 | 应付票据 | | |
| 应收账款 | 7,453,712.27 | 6,776,102.06 | 应付账款 | 3,801,960.51 | 5,698,327.74 |
| 应收款项融资 | | | 预收款项 | | |
| 预付款项 | 63,489.14 | 57,717.40 | 合同负债 | | |
| 其他应收款 | 1,767,539.70 | 1,606,854.27 | 应付职工薪酬 | -2,140,940.18 | -1,946,309.25 |
| 存货 | 374,954.62 | 340,867.84 | 应交税费 | 100,534.12 | 91,394.65 |
| 合同资产 | | | 其他应付款 | 6,406,313.78 | 5,823,921.62 |
| 持有待售资产 | | | 持有待售负债 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | 一年内到期的非流动负债 | | |
| 其他流动资产 | | | 其他流动负债 | | |
| 流动资产合计 | 12,168,860.57 | 11,971,691.43 | 流动负债合计 | 8,167,868.24 | 7,425,334.76 |
| 非流动资产： | | | 非流动负债： | | |
| 债权投资 | | | 长期借款 | | |
| 可供出售金融资产 | | | 应付债券 | | |
| 其他债权投资 | | | 其中：优先股 | | |
| 持有至到期投资 | | | 永续债 | | |
| 长期应收款 | | | 租赁负债 | | |
| 长期股权投资 | | | 长期应付款 | | |
| 其他权益工具投资 | | | 长期应付职工薪酬 | | |
| 其他非流动金融资产 | | | 预计负债 | | |
| 投资性房地产 | | | 递延收益 | | |
| 固定资产 | 839,675.75 | 259,926.15 | 递延所得税负债 | | |
| 在建工程 | | | 其他非流动负债 | | |
| 生产性生物资产 | | | 非流动负债合计 | | |
| 油气资产 | | | 负债合计 | 8,167,868.24 | 7,425,334.76 |
| 使用权资产 | | | 所有者权益： | | |
| 无形资产 | | | 实收资本 | 8,000,000.00 | 8,000,000.00 |
| 开发支出 | | | 其他权益工具 | | |
| 商誉 | | | 其中：优先股 | | |
| 长期待摊费用 | | | 永续债 | | |
| 递延所得税资产 | | | 资本公积 | | |
| 其他非流动资产 | | | 减：库存股 | | |
| 非流动资产合计 | 839,675.75 | 259,926.15 | 其他综合收益 | | |
| | | | 专项储备 | | |
| | | | 盈余公积 | | |
| | | | 未分配利润 | -2,159,331.92 | -3,193,717.18 |
| | | | 所有者权益合计 | 5,840,668.08 | 4,806,282.82 |
| 资产总计 | 14,008,536.32 | 12,231,617.58 | 负债和所有者权益总计 | 14,008,536.32 | 12,231,617.58 |

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

# 利润表

编制单位：永信建设管理有限公司　　2023 年度　　单位：元

| 项目 | 本期金额 | 审定金额 |
| --- | --- | --- |
| 一、营业总收入 | 5,618,910.66 | 5,618,910.66 |
| 其中：营业收入 | 5,618,910.66 | 5,618,910.66 |
| 二、营业总成本 | 4,556,430.84 | 4,556,430.84 |
| 其中：营业成本 | 4,236,658.64 | 4,236,658.64 |
| 税金及附加 | 34,275.36 | 34,275.36 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 198,965.63 | 198,965.63 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 86,531.22 | 86,531.22 |
| 其中：利息费用 | | |
| 利息收入 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 1,062,479.82 | 1,062,479.82 |
| 加：营业外收入 | | |
| 减：营业外支出 | | |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 1,062,479.82 | 1,062,479.82 |
| 减：所得税费用 | 28,094.56 | 28,094.56 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 1,034,385.26 | 1,034,385.26 |
| （一）按经营持续性分类 | | |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 1,034,385.26 | 1,034,385.26 |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| （二）按所有权归属分类 | | |
| 1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列） | 1,034,385.26 | 1,034,385.26 |
| 2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | |
| 七、综合收益总额 | 1,034,385.26 | 1,034,385.26 |
| （一）归属于母公司股东的综合收益总额 | | |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额 | | |
| 八、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益(元/股) | | |
| （二）稀释每股收益(元/股) | | |

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

# 现金流量表

编制单位：永信建设管理有限公司　　2023 年度　　单位：元

| 项目 | 行次 | 金额 | 补充资料 | 行次 | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 5,668,049.54 | 净利润 | 21 | 1,034,385.26 |
| 收到的税费返还 | 2 | | 加：计提的资产减值准备 | 22 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3 | 564,392.72 | 固定资产折旧 | 23 | -579,749.60 |
| 经营活动现金流入小计 | | 6,232,442.11 | 无形资产摊销 | 24 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 4 | 4,486,881.29 | 长期待摊费用摊销 | 25 | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 5 | 129,327.66 | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | 26 | |
| 支付的各项税费 | 6 | 485,123.46 | 固定资产报废损失 | 27 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 7 | 316,854.62 | 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | 28 | |
| 经营活动现金流出小计 | | 5,337,387.03 | 财务费用 | 29 | 86,531.12 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 895,055.28 | 投资损失（减：收益） | 30 | |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | 31 | |
| 收回投资收到的现金 | 8 | | 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | 32 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 9 | | 存货的减少（减：增加） | 33 | -34,096.78 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 10 | | 经营性应收项目的减少（减：增加） | 34 | -687,093.25 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 11 | | 经营性应付项目的增加（减：减少） | 35 | 742,533.48 |
| 投资活动现金流入小计 | | | 其他 | 36 | 332,512.95 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 12 | 579,749.60 | 经营活动产生的现金流量净额 | | 895,055.28 |
| 投资支付的现金 | 13 | | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 14 | | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 579,749.60 | | | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -579,749.60 | 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | 债务转为资本 | 37 | |
| 吸收投资收到的现金 | 15 | | 一年内到期的可转换公司债券 | 38 | |
| 取得借款收到的现金 | 16 | | 融资租入固定资产 | 39 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 17 | | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | | | | |
| 偿还债务支付的现金 | 18 | | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 19 | | 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 20 | | 现金的期末余额 | 40 | 3,468,392.35 |
| 筹资活动现金流出小计 | | | 减：现金的期初余额 | 41 | 3,153,056.80 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | | 加：现金等价物的期末余额 | 42 | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | 减：现金等价物的期初余额 | 43 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 315,305.68 | 现金及现金等价物净增加额 | | 315,305.68 |

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

# 所有者权益变动表

编制单位：永信建设管理有限公司　　2023年度　　单位：元

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 8,000,000.00 | | | | | | | | -3,193,717.18 | 4,806,282.82 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 8,000,000.00 | | | | | | | | -3,193,717.18 | 4,806,282.82 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | 1,034,385.26 | 1,034,385.26 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | 1,034,385.26 | 1,034,385.26 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者的分配 | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 5. 其他 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 8,000,000.00 | | | | | | | | -2,159,331.92 | 5,840,668.08 |

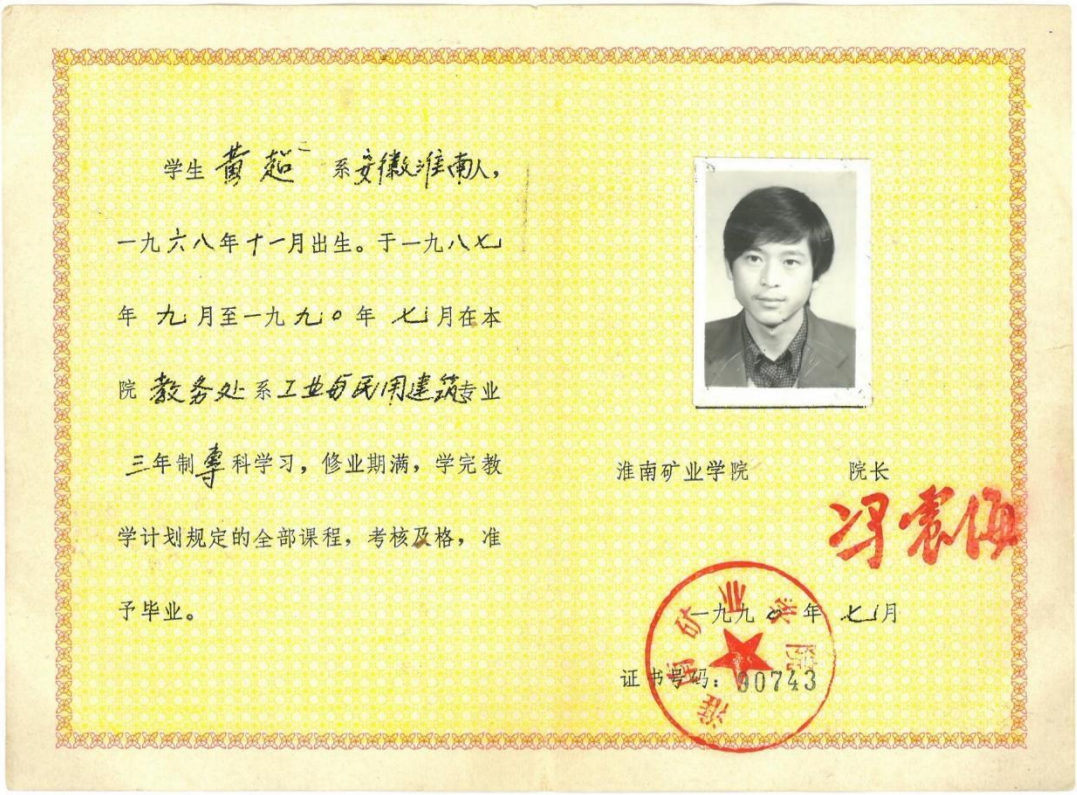
单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

## （5）拟派项目管理班子人员配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）

### 项目管理班子人员配备一览表

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 专业特长 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 总监理工程师 | 黄超 | 高工 | 房建 | 国家注册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 34001415 | 24 | 随项目施工进度按业主要求进场 |
| 2 | 安全监理工程师 | 陈子豪 | 助理工程师 | 房建 | 广东省监理培训证<br>广东省安全培训证 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | B23040219<br>A23046235 | 6 | |
| 3 | 监理工程师 | 周向上 | 工程师 | 房建 | 国家注册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 34014689 | 12 | |
| 4 | 监理工程师 | 曹志娟 | 工程师 | 房建 | 国家注册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 34013307 | 7 | |
| 5 | 监理员 | 张治华 | 高工 | 房建 | 国家注册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 34016434 | 11 | |
| 6 | 监理员 | 邓启红 | 工程师 | 房建 | 国家注册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44044588 | 8 | |
| 7 | 监理员 | 熊明洋 | 助理工程师 | 房建 | 广东省监理培训证 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | C23020071 | 5 | |
| 8 | 资料员 | 周碧恒 | 助理工程师 | 机电 | 国家注册 | 机电安装工程<br>市政公用工程 | 440045035 | 4 | |
| / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| | | | | | | | | | |

# 1、总监理工程师（黄超）资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：皖建监工字(991050)
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：黄超
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：69.10.
Date of Birth

工作单位：安徽金海会计师事务所
Employer

批准日期：99.10.25.
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：99 年 10 月 25 日
Issued on

永信建设管理咨询公司 0311-8356810

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

**注册监理工程师**

**注册执业证书**

发证机关

证书编号： 00362765

注 册 号 34001415

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 安徽智昊建设监理咨询有限责任公司

有 效 期 至 2014 年 01 月 30 日

姓 名 黄超

性 别 男

出 生 日 期 1969 年 10 月 03 日

身份证号码 340403196910030855

学历(学位) 大专

所 学 专 业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2013 年 01 月 16 日

执 业 印 章

备　　注

**延续 / 变更注册记录**

有效期至：

2017 年 01 月 30 日

No. 00088499　　认定机关（签章）

2014 年 3 月 5 日

**延续 / 变更注册记录**

有效期至：

2020 年 01 月 30 日

No. 00287366　　认定机关（签章）

2017 年 3 月 7 日

备　　注

**延续 / 变更注册记录**

聘用企业变更为：

安徽永信建设项目管理有限责任公司

No. 00317283　　认定机关（签章）

2017 年 6 月 28 日

**延续 / 变更注册记录**

有效期至：

2023 年 01 月 30 日

No. 00556651　　认定机关（签章）

2020 年 1 月 16 日

备　　注

**延续 / 变更注册记录**

企业名称变更为：

永信建设管理有限公司

No. 00718397　　认定机关（签章）

2021 年 7 月 8 日

**延续 / 变更注册记录**

注册专业变更为：

化工石油工程机电安装工程

No. 00888875　　认定机关（签章）

2022 年 06 月 13 日

## 备　注

**延续／变更注册记录**

注册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00937307　　认定机关（签章）
2022 年 08 月 31 日

**延续／变更注册记录**

有效期至：

2026年01月30日

No. 00984676　　认定机关（签章）
2022 年 11 月 16 日

## 持证人须知

1 、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2 、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3 、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4 、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：（16）934415964

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.

持证人签名.....
Signature of the bearer

姓　　名 黄　超
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1969.10
Date of Birth

工作单位 淮南市广弘地产开发有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2016.12.04
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)
2016年12月04日
Y M D

发证机关（章）
Issued By (Sign)

2016年12月15日
Y M D

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄超　　社保电脑号：813040917　　身份证号码：340403196910030855　　页码：1

参保单位名称：永信建设管理有限公司　　单位编号：31665432　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 04 | 31665432 | 2360.0 | *330.4 | *188.8 | 4 | 12964 | *58.34 | *12.96 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *5.29 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 05 | 31665432 | 2360.0 | *330.4 | *188.8 | 4 | 12964 | *58.34 | *12.96 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *6.61 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 06 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8152.41 | 4517.6 | | | 1596.89 | 493.42 | | | 486.46 | | 151.19 | | 374.68 | 120.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb76820531d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 31665432 | 永信建设管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 2、安全专业监理工程师（陈子豪）资格证书

# 广东省专业监理工程师

# 培训证书

广东省建设监理协会

姓　　名　陈子豪

性　　别　男

身份证号　340403199409251412

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　永信建设管理有限公司

证书编号　B23040219

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

初次发证日期：2023年 4月 3日

换证日期：　　年　　月　　日

有效期至：2026年 4月 2日

永信建设管理有限公司 4403111835610

# 广东省安全监理员

# 培训证书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会

永信建设管理有限公司

实时数据，扫码验证

姓　　名　陈子豪

性　　别　男

身份证号　340403199409251412

专　　业　房屋建筑工程
　　机电安装工程

工作单位　永信建设管理有限公司

证书编号　A23040235

广东省建设监理协会（盖章）　广东省建筑安全协会（盖章）

初次发证日期：2023 年 4 月 3 日

换证日期：　　年　　月　　日

有效期至：2026 年 4 月 2 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子豪　　社保电脑号：647401879　　身份证号码：340403199409251412　　页码：1

参保单位名称：永信建设管理有限公司　　单位编号：31665432　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 31665432 | 3500.0 | *525.0 | *280.0 | 1 | 7778 | *482.24 | *155.56 | 1 | 3500 | *17.5 | 3500 | *9.8 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 07 | 31665432 | 2360.0 | *354.0 | *188.8 | 1 | 7778 | *482.24 | *155.56 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *6.61 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 08 | 31665432 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 31665432 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 31665432 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 31665432 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 31665432 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31665432 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31665432 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31665432 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31665432 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 31665432 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 31665432 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 31665432 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8180.11 | 4231.2 | | | 6268.6 | 2284.62 | | | 468.56 | | 145.48 | | 341.64 | 106.08 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb76821bef6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 31665432 | 永信建设管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

# 3、专业监理工程师（周向上）资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 中华人民共和国

## 注册监理工程师
## 注册执业证书

发证机关

证书编号：00746941

注册号 34014689

姓名 周向上

性别 男

出生日期 1980 年 11 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 永信建设管理有限公司

有效期至 2025 年 11 月 28 日

持证人签名

发证日期 2022 年 11 月 29 日

注册专用章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,化工石油工程

No. 01046366

认定机关（签章）

2023 年 03月 09日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01098977

认定机关（签章）

年 月 日

证书编号:B08203010200000347

姓　　名：周向上

性　　别：男

身份证号：430122198011096037

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周向上　　社保电脑号：813039917　　身份证号码：430122198011096037　　页码：1

参保单位名称：永信建设管理有限公司　　单位编号：31665432　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 7491.61 | 4140.0 | | | 1480.21 | 467.5 | | | 462.86 | | 142.29 | | 341.64 | 106.08 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb7683575b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 31665432 | 永信建设管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

社保费缴纳清单

证明专用章

# 4、专业监理工程师（曹志娟）资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 中华人民共和国

## 注册监理工程师
## 注册执业证书

发证机关

证书编号：00674029

司

注 册 号 34013307

姓 名 曹志娟

性 别 女

出生日期 1983 年 06 月 11 日

注册专业

1. 机电安装工程

2. 电力工程

注册执业单位 永信建设管理有限公司

有效期至 2025 年 02 月 16 日

持证人签名

发证日期 2022 年 02 月 21 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

**延续/变更注册记录**

注册专业变更为：

机电安装工程,市政公用工程

No. 00937308 认定机关（签章）
2022 年 08 月 31 日

**延续/变更注册记录**

注册专业变更为：

机电安装工程,房屋建筑工程

No. 00941814 认定机关（签章）
2022 年 09 月 08 日

永信建设管理有限公司

延续/变更注册记录

**延续/变更注册记录**

注册专业变更为：

机电安装工程,电力工程

No. 01124749 认定机关（签章）
2023 年 06 月 21 日

**延续/变更注册记录**

注册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01098983 认定机关（签章）
2024 年 月 日

延续/变更注册记录

粘 贴 处

粘 贴 处

本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：2015FZ0162

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization.

No.

持证人签名.....
Signature of the bearer

姓　　名 曹志娟
Full Name

性　　别 女
Sex

出生年月 1982 年 6 月
Date of Birth

工作单位 安徽尚诚工程监理咨询有限公司
Working Unit

系列名称 建设工程
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2015 年 11 月 11 日
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)

2015 年 11 月 24 日
Y M D

发证机关（章）淮南市人社局
Issued By (Sign)

2015 年 12 月 1 日
Y M D

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹志娟　　社保电脑号：883040870　　身份证号码：310421198206810220　　页码：1

参保单位名称：永信建设管理有限公司　　单位编号：31665432　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 04 | 31665432 | 2360.0 | *330.4 | *188.8 | 4 | 12964 | *58.34 | *12.96 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *5.29 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 05 | 31665432 | 2360.0 | *330.4 | *188.8 | 4 | 12964 | *58.34 | *12.96 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *6.61 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 06 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8152.41 | 4517.6 | | | 1396.89 | 493.42 | | | 486.46 | | 151.19 | | 374.68 | 120.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb768232f67 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 31665432 | 永信建设管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 5、监理员（张治华）资格证书

姓 名 张治华
性 别 男 民 族 汉
出 生 1982 年 3 月 1 日
住 址 贵州省遵义市播州区枫香镇枫胜社区八组
公民身份号码 522121198203014216

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 遵义市公安局播州分局
有效期限 2022.03.07-2042.03.07

普通高等学校
毕业证书
学生 张治华 性别 男，一九八二 年 三 月 一 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁鋼强
证书编号：130441200906000865 二〇〇九 年 六 月 三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

永信建设管理有限公司

监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名：张治华
证件号码：522121198203014216
性 别：男
出生年月：1982 年 03 月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 05 月 16 日
管 理 号：20210504852000000548

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 中华人民共和国

## 注册监理工程师
## 注册执业证书

发证机关

证书编号：00773778

注册号 34016434

姓名 张治华

性别 男

出生日期 1982 年 03 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 永信建设管理有限公司

有效期至 2026 年 06 月 06 日

持证人签名

发证日期 2023 年 06 月 07 日

注册专用章

GZZC

证书编号：黔特高2110993040305

# 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓　　名：张治华

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522121198203014216

资格系列：工程技术

资格专业：工程管理

资格名称：工程技术_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2022年07月01日

| 申报单位（机构） | 评审机构 | 评审机构组建单位 |
| --- | --- | --- |
| 贵州黔安泰建设有限公司 | 贵阳市民营经济组织（建筑、自然资源）工程专业技术职务任职资格高级评审委员会 | 贵阳市人力资源和社会保障局 |

统一核验地址：https://rcrs.gzsrs.cn:9999/zccx

使用场景 本人使用 有效期至：2024年09月30日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2024年07月02日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张治华　　社保电脑号：813040698　　身份证号码：522121198203014216　　页码：1

参保单位名称：永信建设管理有限公司　　单位编号：31665432　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 7491.61 | 4140.0 | | | 1480.21 | 467.5 | | | 462.86 | | 142.29 | | 341.64 | 106.08 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb76837668t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 31665432 | 永信建设管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 6、监理员（邓启红）资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

# 注册监理工程师
# 注册执业证书

发证机关

证书编号：00876979

注 册 号 44044588

姓 名 邓启红

性 别 男

出生日期 1989 年 11 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 永信建设管理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名

发证日期 2024 年 09 月 05 日

注册专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓启红　　社保电脑号：813040179　　身份证号码：362427198911150854　　页码：1

参保单位名称：永信建设管理有限公司　　单位编号：31665432　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 31665432 | 2360.0 | *330.4 | *188.8 | 4 | 12961 | *58.34 | *12.96 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *5.29 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 05 | 31665432 | 2360.0 | *330.4 | *188.8 | 4 | 12961 | *58.34 | *12.96 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *6.61 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 06 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12961 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12961 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12961 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12961 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8152.41 | 4517.6 | | | 1596.89 | 493.42 | | | 486.46 | | 154.19 | | 374.08 | 120.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb76830b675 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 31665432 | 永信建设管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

# 7、监理员（熊明洋）资格证书

姓名 熊明洋
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 1 月 22 日
住址 江西省丰城市洛市镇团结路21栋一单元402号
公民身份号码 362202199301226352

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 丰城市公安局
有效期限 2020.05.08-2040.05.08

普通高等学校

毕业证书

学生 熊明洋 性别男 ，一九九三 年 一 月二十二日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201406006760 二〇一四 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 广东省监理员

# 培训证书

广东省建设监理协会

姓　　名　熊明洋

性　　别　男

身份证号　362202199301226352

专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程

工作单位　永信建设管理有限公司

证书编号　C23020071

初次发证日期：2023年2月6日

换证日期：2026年2月5日

有效期至：　年　月　日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明洋　　社保电脑号：813040918　　身份证号码：362202199301226352　　页码：1

参保单位名称：永信建设管理有限公司　　单位编号：31665432　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 04 | 31665432 | 2360.0 | *330.4 | *188.8 | 4 | 12964 | *58.34 | *12.96 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *5.29 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 05 | 31665432 | 2360.0 | *330.4 | *188.8 | 4 | 12964 | *58.34 | *12.96 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *6.61 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 06 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8152.41 | 4517.6 | | | 1596.89 | 493.42 | | | 486.46 | | 151.19 | | 377.68 | 120.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

永信建设管理有限公司 4403111835610

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb7682ad5dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 31665432 | 永信建设管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

# 8、资料员（周碧恒）资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 中华人民共和国

## 注册监理工程师
## 注册执业证书

发证机关

证书编号：00877429

572

注 册 号 44045035

姓 名 周碧恒

性 别 男

出生日期 1998 年 10 月 10 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 永信建设管理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名

发证日期 2024 年 09 月 05 日

注册专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周碧恒　　社保电脑号：8130480961　　身份证号码：362202199810106535　　页码：1

参保单位名称：永信建设管理有限公司　　单位编号：31665432　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 04 | 31665432 | 2360.0 | *330.4 | *188.8 | 4 | 12964 | *58.34 | *12.96 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *5.29 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 05 | 31665432 | 2360.0 | *330.4 | *188.8 | 4 | 12964 | *58.34 | *12.96 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *6.61 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 06 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8152.41 | 4517.6 | | | 1596.89 | 493.42 | | | 486.46 | | 154.19 | | 377.68 | 120.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb7682af942 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 31665432 | 永信建设管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

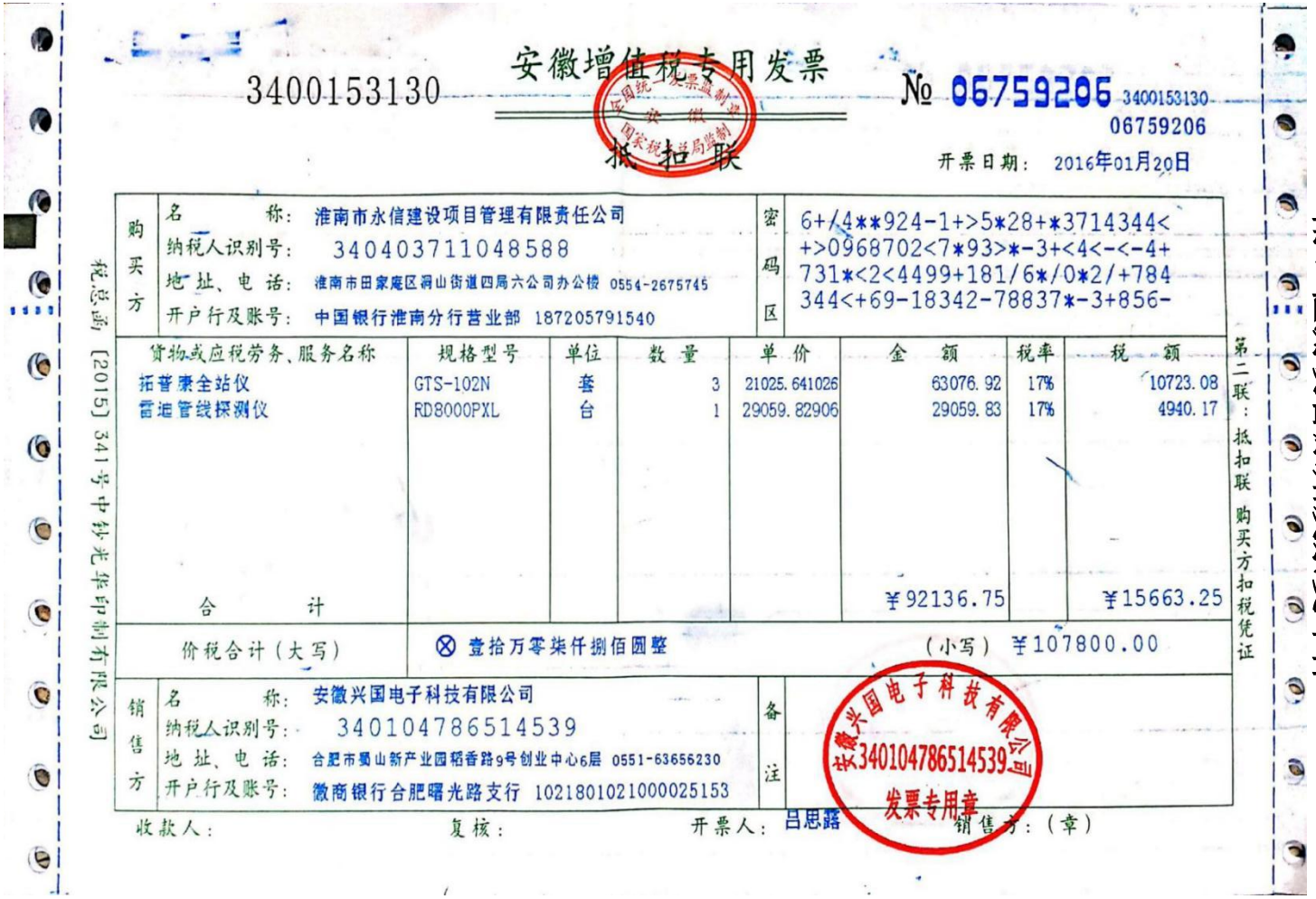
## （6）拟投入监理仪器设备情况表

# 拟投入监理仪器设备情况表

| 序号 | 仪器设备名称 | 规格型号 | 数量 | 拟投入时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 拓普康全站仪 | GTS-102N | 3 | 开工进场 |
| 2 | 佳测水准仪 | G4-32X | 2 | 开工进场 |
| 3 | 经纬仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 4 | 垂准仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 5 | 回弹仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 6 | 垂直仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 7 | 铼兹手持测距仪 | K5 | 6 | 开工进场 |
| 8 | 测距仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 9 | 游标卡尺 | / | 10 | 开工进场 |
| 10 | 多功能工程检测工具包 | / | 4 | 开工进场 |
| 11 | 砂浆强度检测仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 12 | 钢卷尺 | 5 米 | 30 | 开工进场 |
| 13 | 雷油管线探测仪 | RU8000PXL | 1 | 开工进场 |
| 14 | 苏光创元 GPS（1+1） | F35 | 2 | 开工进场 |
| 15 | 接地电阻测试仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 16 | 塔尺 | / | 2 | 开工进场 |
| 17 | 钢筋厚度测定仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 18 | 地形测量仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 19 | 钢筋扫描仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 20 | 钢筋厚度仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 21 | 水泥砂浆分层仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 22 | 路面平整度测量仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 23 | 核子密度仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 24 | 焊缝尺 | / | 1 | 开工进场 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 有毒有害气体检测仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 26 | 千分尺 | / | 2 | 开工进场 |
| 27 | 坡度尺 | / | 1 | 开工进场 |
| 28 | 测绳 | / | 5 | 开工进场 |
| 29 | 激光扫平仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 30 | 裂缝观测仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 31 | 楼板厚度测定仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 32 | 密实度检测器 | 标准砖，天平，温沙桶 | 1 | 开工进场 |
| 33 | 砼试模 | 150*150 | 5 | 开工进场 |
| 34 | 砂浆试模 | 70.7*70.7 | 3 | 开工进场 |
| 35 | 红外线测温仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 36 | 坍落度桶 | / | 5 | 开工进场 |
| 37 | 环刀 | / | 5 | 开工进场 |
| 38 | 三棱刮刀 | / | 1 | 开工进场 |
| 39 | 弯沉仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 40 | 数字兆欧表 | / | 1 | 开工进场 |
| 41 | 数字万用表 | / | 1 | 开工进场 |
| 42 | 电子测距轮 | / | 1 | 开工进场 |
| 43 | 绝缘电阻测试仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 44 | 标准养护箱 | / | 1 | 开工进场 |
| 45 | 环刀密实度仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 46 | 3 米检测尺 | / | 2 | 开工进场 |
| 47 | 中海达测深仪 | HD-280 | 1 | 开工进场 |
| 48 | 复印机 | / | 1 | 开工进场 |
| 49 | 高配电脑 | / | 2 | 开工进场 |
| 50 | 中配电脑 | / | 3 | 开工进场 |
| 51 | 中上配电脑 | / | 1 | 开工进场 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 52 | 网络布线及配件 | / | 1 | 开工进场 |
| 53 | 汽车 | 沃尔沃 VCC6474E 42U | 1 | 开工进场 |
| 54 | 电脑 | 华硕 ado1 | 4 | 开工进场 |
| 55 | 电子计算机 | / | 6 | 开工进场 |



3400153130

# 安徽增值税专用发票

№ 06759206

3400153130
06759206

抵扣联

开票日期：2016年01月20日

| 购买方 | 名称：淮南市永信建设项目管理有限责任公司<br>纳税人识别号：340403711048588<br>地址、电话：淮南市田家庵区洞山街道四局六公司办公楼 0554-2675745<br>开户行及账号：中国银行淮南分行营业部 187205791540 | 密码区 | 6+/4**924-1+>5*28+*3714344<<br>+>0968702<7*93>*-3+<4<-<-4+<br>731*<2<4499+181/6*/0*2/+784<br>344<+69-18342-78837*-3+856- |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 拓普康全站仪 | GTS-102N | 套 | 3 | 21025.641026 | 63076.92 | 17% | 10723.08 |
| 雷迪管线探测仪 | RD8000PXL | 台 | 1 | 29059.82906 | 29059.83 | 17% | 4940.17 |
| 合计 | | | | | ¥92136.75 | | ¥15663.25 |

价税合计（大写）：⊗ 壹拾万零柒仟捌佰圆整　（小写）¥107800.00

| 销售方 | 名称：安徽兴国电子科技有限公司<br>纳税人识别号：340104786514539<br>地址、电话：合肥市蜀山新产业园稻香路9号创业中心6层 0551-63656230<br>开户行及账号：徽商银行合肥曙光路支行 1021801021000025153 | 备注 | 安徽兴国电子科技有限公司 340104786514539 发票专用章 |
|---|---|---|---|

收款人：　　复核：　　开票人：吕思露　　销售方：（章）

税总函〔2015〕341号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联　购买方扣税凭证

附、检测设备原始发票复印件

3400153130

# 安徽增值税专用发票

№ 06759205 3400153130

06759205

抵扣联

开票日期：2016年01月20日

| 购买方 | 名称：淮南市永信建设项目管理有限责任公司<br>纳税人识别号：340403711048588<br>地址、电话：淮南市田家庵区洞山街道四局六公司办公楼 0554-2675745<br>开户行及账号：中国银行淮南分行营业部 187205791540 | 密码区 | 791+<*381/6<<31>63*207+>/*-<br>9+68>-/411912262++74<++125+<br><593>12+69304<697+0/2-/-0<+<br>>/*-93>+8-90149532<2++72>4+ |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 苏光创元GPS（1+1） | F35 | 套 | 2 | 39316.239316 | 78632.48 | 17% | 13367.52 |
| 佳测水准仪 | G4-32X | 套 | 2 | 1794.8717949 | 3589.74 | 17% | 610.26 |
| 读兹手持测距仪 | K5 | 台 | 6 | 683.76068376 | 4102.56 | 17% | 697.44 |
| 合计 | | | | | ¥86324.78 | | ¥14675.22 |
| 价税合计（大写） | ⊗ 壹拾万零壹仟圆整 | | | | | | ¥101000.00 |

| 销售方 | 名称：安徽兴国电子科技有限公司<br>纳税人识别号：340104786514539<br>地址、电话：合肥市蜀山新产业园稻香路9号创业中心6层 0551-63656230<br>开户行及账号：徽商银行合肥曙光路支行 1021801021000025153 | 备注 | |
|---|---|---|---|

安徽兴国电子科技有限公司 340104786514539 发票专用章

收款人：　　复核：　　开票人：吕思露　　销售方：（章）

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

税总函〔2015〕341号中钞光华印制有限公司

# 安徽增值税普通发票

034042100104

№ 00110560

034042100104
00110560

校验码 61203 03635 01905 55838

发票联

开票日期：2021年07月08日

| 购买方 | 名称：永信建设管理有限公司<br>纳税人识别号：91340400711048588T<br>地址、电话：淮南市田家庵区朝阳路省府路西路高标大厦301 7760973<br>开户行及账号：中国银行淮南分行营业部187205791540 | 密码区 | 7/8-153699>738>///<4*465+01<br>1*3305*>69-*2-001188*-6++*5<br>-<4**/-+603+8<>9386->>80575<br>42595<1301-<69-*6<22150<541 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *大地测量仪器*经纬仪 | | 套 | 1 | 3699.3203884 | 3699.32 | 3% | 110.68 |
| *光电测量仪器*接地电阻测试仪 | | 台 | 1 | 281.5533980 | 281.55 | 3% | 8.45 |
| *绘图测量仪器*塔尺 | | 支 | 2 | 97.08737864 | 194.17 | 3% | 5.83 |
| *大地测量仪器*垂准仪 | | 套 | 1 | 1456.3106796 | 1456.31 | 3% | 43.69 |
| *试验检测机械*砂浆强度检测仪 | | 套 | 1 | 388.3495146 | 388.35 | 3% | 11.65 |
| *试验检测机械*钢筋厚度测定仪 | | 套 | 1 | 2912.6213592 | 2912.62 | 3% | 87.38 |
| *绘图测量仪器*钢卷尺 | 5米 | 套 | 30 | 7.76699029 | 233.01 | 3% | 6.99 |
| *绘图测量仪器*标卡尺 | | 套 | 10 | 106.7961165 | 1067.96 | 3% | 32.04 |
| 合计 | | | | | ¥10223.29 | | ¥306.71 |

价税合计（大写） ⊗ 壹万零伍佰叁拾圆整 （小写） ¥10530.00

| 销售方 | 名称：淮南市田家庵区苏光测绘经营部<br>纳税人识别号：92340400MA2PJ6JX4J<br>地址、电话：淮南市田家庵区洞山西路28-1号，电话18755409987<br>开户行及账号：中国建设银行淮南洞山路支行62325116660034169 | 备注 | |
|---|---|---|---|

淮南市田家庵区苏光测绘经营部 92340400MA2PJ6JX4J 发票专用

收款人：李幸斌 复核：孔照平 开票人：李幸斌 销售方：（章）

安徽增值税普通[2021]9号 上海东港安全印刷有限公司

第二联：发票联 购买方记账凭证

# 电子发票（普通发票）

发票号码：24362000000001061465

开票日期：2024年01月05日

| 购买方信息 | 名称：永信建设管理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91340400711048588T | 销售方信息 | 名称：吉安三维测绘仪器有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：913608025560156891 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *大地测量仪器*回弹仪 | | 台 | 1 | 376.237623762376 | 376.24 | 1% | 3.76 |
| *大地测量仪器*垂直仪 | | 台 | 1 | 1168.31683168317 | 1168.32 | 1% | 11.68 |
| *大地测量仪器*测距仪 | | 台 | 1 | 277.227722772277 | 277.23 | 1% | 2.77 |
| *大地测量仪器*地形测量仪 | | 台 | 1 | 445.544554455446 | 445.54 | 1% | 4.46 |
| *大地测量仪器*钢筋扫描仪 | | 台 | 1 | 3564.35643564357 | 3564.36 | 1% | 35.64 |
| *大地测量仪器*钢筋厚度仪 | | 台 | 1 | 3613.8613861386098 | 3613.86 | 1% | 36.14 |
| *大地测量仪器*水泥砂浆分层仪 | | 台 | 1 | 376.237623762376 | 376.24 | 1% | 3.76 |
| *大地测量仪器*路面平整度测量仪 | | 台 | 1 | 257.425742574257 | 257.43 | 1% | 2.57 |
| *大地测量仪器*核子密度 | | 台 | 1 | 57.4257425742574 | 57.43 | 1% | 0.57 |
| 合　　计 | | | | | ¥10136.65 | | ¥101.35 |

价税合计（大写）　⊗壹万零贰佰叁拾捌圆整　（小写）¥10238.00

备注　销方开户银行：中国银行深圳光明支行；　银行账号：754977251959；
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司吉安鸿雁支行；　银行账号：36001451080052502139；
收款人：邹峰；　复核人：王兴文；

开票人：夏云

# 安徽增值税普通发票

034042100104

№ 00110561

034042100104
00110561

校验码 61960 67147 20641 14630

开票日期：2021年07月08日

发票联

| 购买方 | 名称：永信建设管理有限公司<br>纳税人识别号：91340400711048588T<br>地址、电话：[illegible]<br>开户行及账号：中国银行淮南分行营业部187205791540 | 密码区 | 367+**9>11/15>-243-1044429/<br>23/<9//>+/4*3>2451//615->47<br>*71/864--99306/>5>2461/5977<br>5+*561><99+<+/4*7+06555->/2 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *绘图测量仪器*钢卷尺 | | 把 | 1 | 19.8819802 | 19.80 | 1% | 0.20 |
| *环境监测仪器*有害有害气体检测仪 | | 台 | 1 | 346.53465347 | 346.53 | 1% | 3.47 |
| *试验检测机械*多功能工程检测工具包 | | 套 | 4 | 257.42574257 | 1029.70 | 1% | 10.30 |
| *绘图测量仪器*千分尺 | | 把 | 2 | 34.65346535 | 69.31 | 1% | 0.69 |
| *绘图测量仪器*坡度尺 | | 把 | 1 | 79.20792079 | 79.21 | 1% | 0.79 |
| *测绘专用设备*测绳 | | 把 | 5 | 39.6039604 | 198.02 | 1% | 1.98 |
| *大地测量仪器*激光扫平仪 | | 台 | 1 | 415.84158416 | 415.84 | 1% | 4.16 |
| *光学仪器*裂缝观测仪 | | | 1 | 376.23762376 | 376.24 | 1% | 3.76 |
| 合计 | | | | | ¥2534.65 | | ¥25.35 |

| 价税合计（大写） | ⊗ 贰仟伍佰陆拾圆整 | （小写） ¥2560.00 |
|---|---|---|

| 销售方 | 名称：淮南市田家庵区苏光测绘经营部<br>纳税人识别号：92340400MA2PJ6JX4U<br>地址、电话：淮南市田家庵区舜山西路28-1号，电话13755409987<br>开户行及账号：中国建设银行淮南泉山路支行62325116600034169 | 备注 | 91340400MA2PJ6JX4U 发票专用章 |
|---|---|---|---|

收款人：李菲斌　　复核：孔照平　　开票人：李菲斌　　销售方：（章）

第二联：发票联 购买方记账凭证

税控增值通[2021]9号 上海东港安全印刷有限公司

# 安徽增值税普通发票

034042100104

№ 00110562

034042100104
00110562

校验码 _ 00 17327 11621 52415

发票联

开票日期：2021年07月08日

| 购买方 | 名称：永信建设管理有限公司<br>纳税人识别号：91340400711048588T<br>地址、电话：淮南市田家 ,淮滨骨新西路高新大厦301 7760978<br>开户行及账号：中国银行 ,行营业部187205791540 | 密码区 | 22+6>80348*155899**-<465--6<br>*9-*+8/96+<1223/>10/+29+/58<br>>>4092978/0>5>*>551>-<+>775<br>%3<<8-9**+864+<1671>>58-37< |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *试验检测机械*板板厚度测定仪 | | 套 | | 3465.346534 | 3465.35 | 1% | 34.65 |
| *试验检测机械*密实度检测器 | 标准砂，天平，漏斗调 | 套 | | 495.04893495 | 495.05 | 1% | 4.95 |
| *水泥专用设备*气试模 | 150*150 | 组 | 5 | 39.6000600 | 198.00 | 1% | 1.98 |
| *水泥专用设备*砂浆试模 | 70.7*70.7 | 组 | 5 | 44.55445545 | 133.66 | 1% | 1.34 |
| *气象水文仪器*红外线测温仪 | | 台 | | 69.30693069 | 69.31 | 1% | 0.69 |
| *试验检测机械*明渠度桶 | | 套 | 5 | 108.91089109 | 544.55 | 1% | 5.45 |
| *金属制品*环刀 | | 组 | 5 | 24.75247525 | 123.76 | 1% | 1.24 |
| *金属制品*三轮刮刀 | | 个 | | 19.8019802 | 19.80 | 1% | 0.20 |
| 合计 | | | | | ¥5049.50 | | ¥50.50 |

价税合计（大写） ⊗ 伍仟贰佰圆整 （小写）

| 销售方 | 名称：淮南市田家庵区苏光测绘经营部<br>纳税人识别号：92340400MA2PJ6JX4U<br>地址、电话：淮南市田家庵区洞山西路28-1号，电话18755409987<br>开户行及账号：中国建设银行淮南朱山路支行62325116600034169 | 备注 | 92340400MA2PJ6JX4U 发票专用章 |
|---|---|---|---|

收款人：李泰斌 复核：孔照平 开票人：李泰斌 销售方：（章）

第二联：发票联 购买方记账凭证

税控码 [2021] 9号 上海东港安全印刷有限公司

# 安徽增值税普通发票

034042100104

№ 00110563

034042100104
00110563

校验码 71376 07817 20922 37055

发票联

开票日期：2021年07月08日

| 购买方 | 名称：永信建设管理有限公司<br>纳税人识别号：91340400711048588T<br>地址、电话：淮南市田家庵区舜耕路淮舜西路高新大厦301 7750978<br>开户行及账号：中国银行淮南分行营业部187205791540 | 密码区 | 45-06*-025-8/4-1-665*19++24<br>*/3908969084>-8869>+>->7<5<br>>40->58119-*32-6/427940152+<br>-27*8>190*<7908+0+9+821/34* |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *试验检测机械*弯沉仪 | | 套 | 1 | 2135.902230 | 2135.90 | 3% | 64.08 |
| *光电测量仪器*数字水准仪 | | 台 | 1 | 257.42574257 | 257.43 | 1% | 2.57 |
| *电工仪器仪表*数字万用表 | | 台 | 1 | 108.91089109 | 108.91 | 1% | 1.09 |
| *光电测量仪器*电子测距仪 | | 台 | 1 | 178.21782178 | 178.22 | 1% | 1.78 |
| *光电测量仪器*绝缘电阻测试仪 | | 台 | 1 | 217.82178218 | 217.82 | 1% | 2.18 |
| *专项化学用品*标准养护箱 | | 套 | 1 | 544.55445545 | 544.55 | 1% | 5.45 |
| *分析仪器*环刀密实度仪 | | 台 | 1 | 257.42574257 | 257.43 | 1% | 2.57 |
| *试验检测机械*5米检测尺 | | 把 | 2 | 237.62376238 | 475.25 | 1% | 4.75 |
| 合计 | | | | | ¥4175.53 | | ¥84.47 |

| 价税合计（大写） | ⊗ 肆仟贰佰陆拾肆圆整 | （小写） | ¥4260.00 |
|---|---|---|---|

| 销售方 | 名称：淮南市田家庵区东龙测绘经营部<br>纳税人识别号：92340400MA2PJ6JX4U<br>地址、电话：淮南市田家庵区舜山西路29-1号，电话18755409987<br>开户行及账号：中国建设银行淮南舜山路支行62325116600034169 | 备注 | |
|---|---|---|---|

收款人：李幸斌　　复核：孔凯平　　开票人：李幸斌　　销售方：（章）

淮南市田家庵区东龙测绘经营部 92340400MA2PJ6JX4U 发票专用章

第二联：发票联 购买方记账凭证

皖税增票通〔2021〕9号 上海东港安全印刷有限公司

3400153130

# 安徽增值税专用发票

№ 06759207

3400153130
06759207

开票日期：2016年01月20日

抵扣联

| 购买方 | 名称：淮南市永信建设项目管理有限责任公司<br>纳税人识别号：340403711048588<br>地址、电话：淮南市田家庵区洞山街道四局六公司办公楼 0554-2675745<br>开户行及账号：中国银行淮南分行营业部 187205791540 | 密码区 | 50+0818+601/5*0178<//253251<br>2<6/900<*+319/*/0/340+43/+><br>/19+/8900482331+*51330>4/-5<br>325127>><04+*>358/4/0/32174 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 中海达测深仪 | HD280 | 台 | 1 | 70085.470085 | 70085.47 | 17% | 11914.53 |
| 合计 | | | | | ¥70085.47 | | ¥11914.53 |
| 价税合计（大写） | ⊗ 捌万贰仟圆整 | | | | （小写） | | ¥82000.00 |

| 销售方 | 名称：安徽兴国电子科技有限公司<br>纳税人识别号：340104786514539<br>地址、电话：合肥市蜀山新产业园稻香路9号创业中心6层 0551-63656230<br>开户行及账号：徽商银行合肥曙光路支行 1021801021000025153 | 备注 | |
|---|---|---|---|

收款人：　　复核：　　开票人：吕思露　　销售方：（章）

税总函［2015］341号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

永信建设管理有限公司

# 江西增值税普通发票

036002100104

№ 18654664

036002100104
18654664

校验码 62584 73413 22532 22083

开票日期：2022年04月17日

| 购买方 | 名称：永信建设管理有限公司<br>纳税人识别号：91340400711048588T<br>地址、电话：淮南市田家庵区朝阳街道舜耕西路高和大厦301 0554-2678745<br>开户行及账号：中国银行淮南分行营业部187205791540 | 密码区 | 85-8<0<1>>5178>1*0>84>/6194<br>>>3<>49019357053//68484>248<br>+42322*6+530<85>7464*0>44+-<br>61906/1<>0<119353571/9<</93 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *复印胶版印制设备*复印机 | | 台 | 1 | 17000.00 | 17000.00 | 免税 | *** |
| 合计 | | | | | ¥17000.00 | | *** |
| 价税合计（大写） | ⊗ 壹万柒仟圆整 | | | | （小写）¥17000.00 | | |

| 销售方 | 名称：南昌市西湖区屹峰办公设备经营部<br>纳税人识别号：92360103L20350609H<br>地址、电话：南昌市西湖区八一大道119号 17379138866<br>开户行及账号：江西银行铁路支行 帐号：791909328500015 | 备注 | |
|---|---|---|---|

南昌市西湖区屹峰办公设备经营部 92360103L20350609H 发票专用章

收款人：邓志华　　复核：关跃阳　　开票人：邓志华　　销售方：

第二联：发票联 购买方记账凭证

税控办函[2021]5号 江西百旺科技有限公司

# 安徽增值税普通发票

034042100104

№ 00109505

034042100104
00109505

校验码 46414 85214 39179 16865

发票联

开票日期：2021年07月09日

| 购买方 | 名称：永信建设管理有限公司<br>纳税人识别号：91340400711048588T<br>地址、电话：淮南市田家庵区朝阳街道舜耕西路嘉合大厦 0554-2675745<br>开户行及账号：中国银行淮南分行营业部 187205791540 | 密码区 | 4>+5-880-0/>>*430+9<40>0>1*<br>*6201/03>81-4+9278>-8>-/543<br>+*>36>95*/8*+7/1>0/528*217-<br>2>98>4001972>81-0>-07*7/12* |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *电子计算机*高配电脑 | | 台 | 2 | 5346.5346535 | 10693.07 | 1% | 106.93 |
| *电子计算机*中配电脑 | | 台 | 2 | 2772.2772277 | 5544.55 | 1% | 55.45 |
| *电子计算机*中上配电脑 | | 台 | 1 | 3168.3168317 | 3168.32 | 1% | 31.68 |
| 合计 | | | | | ¥19405.94 | | ¥194.06 |
| 价税合计（大写） | ⊗ 壹万玖仟陆佰圆整 | | | | ¥19600.00 | | |

| 销售方 | 名称：田家庵区汇成电子经营服务部<br>纳税人识别号：92340403MA2NN9423T<br>地址、电话：田家庵区汇成电子经营服务部 18155438379<br>开户行及账号：徽商银行股份有限公司淮南舜山支行1860201021000416221 | 备注 | |
|---|---|---|---|

收款人：　　复核：　　开票人：　　销售方：（章）

税税增票通〔2021〕9号 上海东港安全印刷有限公司

第二联 发票联 购买方记账凭证

永信建设管理有限公司 340311683610

安徽增值税普通发票

034042100104

№ 00109506

034042100104
00109506

校验码 45440 01628 29787 62903

发票联

开票日期：2021年07月12日

| 购买方 | 名称：永信建设管理有限公司<br>纳税人识别号：91340400711048588T<br>地址、电话：淮南市田家庵区朝阳协调财西路基合大厦 0554-2675745<br>开户行及账号：中国银行淮南分行营业部 187205791540 | 密码区 | 42>33>>6867537>10*3-782<45*<br>340+383>9**-6837/1396+65<11<br>37-662*34+>+917-3-672<672>6<br>*4/8062+3*4<9**-2/15/5->>-1 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *电子计算机*中配电脑 | | 台 | 1 | 2772.27722277 | 2772.28 | 1% | 27.72 |
| *电子计算机*网络布线及配件 | | 批 | 1 | 1848.51485515 | 1848.51 | 1% | 18.49 |
| 合计 | | | | | ¥4621.00 | | ¥46.21 |

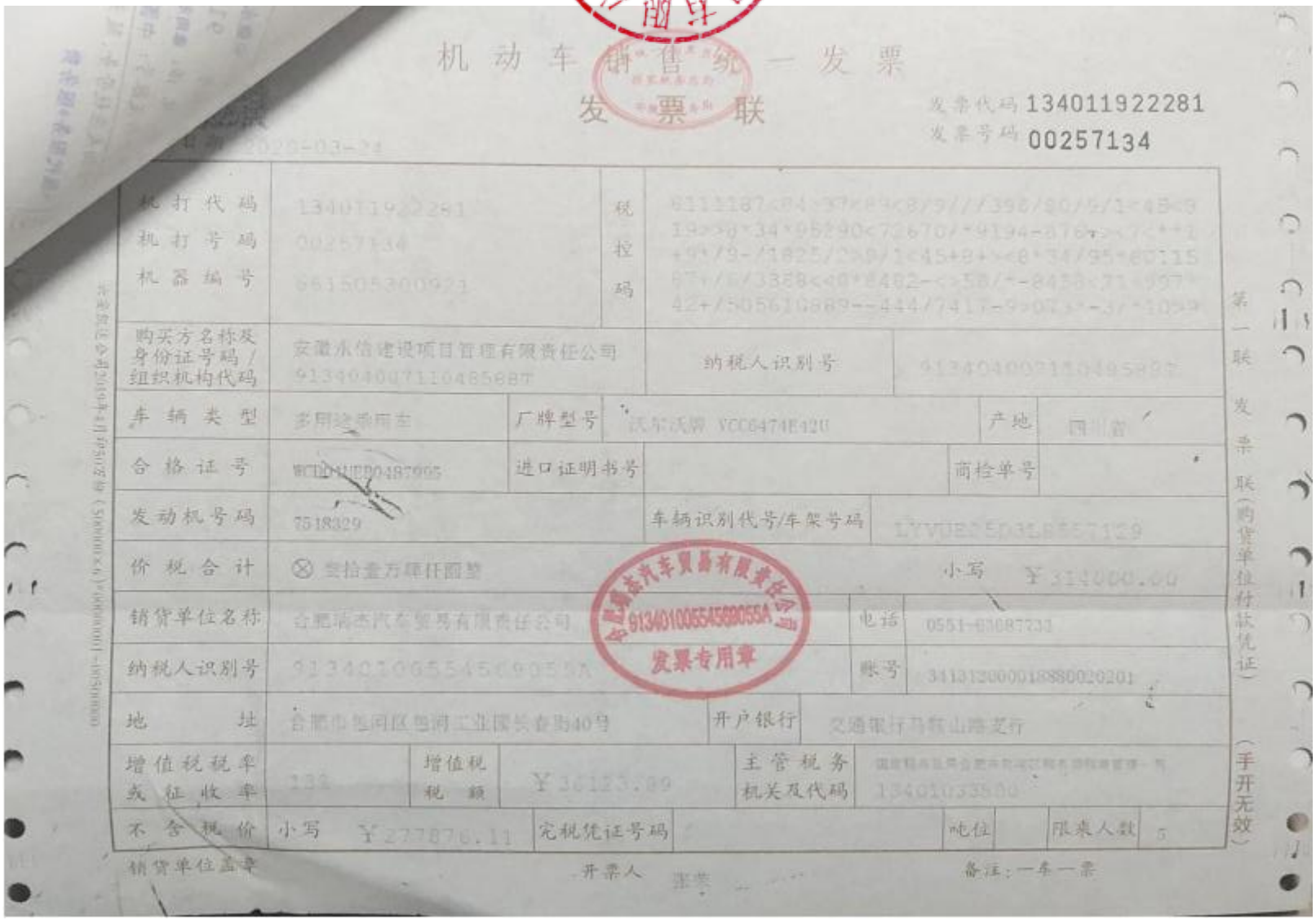
价税合计（大写） ⊗ 肆仟陆佰陆拾柒圆整 （小写）¥4667.00

| 销售方 | 名称：田家庵区汇成电子经营服务部<br>纳税人识别号：92340403MA2NN9423T<br>地址、电话：田家庵区汇成电子经营服务部 18155458379<br>开户行及账号：[illegible]银行股份有限公司淮南舜山支行196020102100041622[illegible] | 备注 | |
|---|---|---|---|

收款人： 复核： 开票人： 雯慧 销售方：（章）

第二联 发票联 购买方记账凭证

安徽增值税[2021]9号 上海东港安全印刷有限公司



机动车销售统一发票

发票联

发票代码 134011922281
发票号码 00257134

| | | | |
|---|---|---|---|
| 机打代码<br>机打号码<br>机器编号 | 134011922281<br>00257134<br>661505300921 | 税控码 | 611318?<84>37<89<8/9//?396/80/5/1<45<8<br>19>>9*34*95290<72670/*9194-876+>>7<**1<br>+9*79-/1025/259/1<45+8+><8*34/95+60115<br>87*/8/3358<48*8482-<>58/*-8458<71*907*<br>42+/50561G889-=444/7417-9>02>*-3/*1059 |
| 购买方名称及身份证号码/组织机构代码 | 安徽永信建设项目管理有限责任公司<br>91340400711048568T | 纳税人识别号 | 91340400711048568T |
| 车辆类型 | 多用途乘用车 | 厂牌型号 | 沃尔沃牌 VCC6474E42U |
| 产地 | 四川省 | | |
| 合格证号 | WCLD4HEB0487965 | 进口证明书号 | |
| 商检单号 | | | |
| 发动机号码 | 7518329 | 车辆识别代号/车架号码 | LYVUB2E5D3LB557129 |
| 价税合计 | ⊗ 贰拾叁万肆仟圆整 | 小写 | ¥234000.00 |
| 销货单位名称 | 合肥瑞杰汽车贸易有限责任公司 | 电话 | 0551-63687733 |
| 纳税人识别号 | 91340100554589055A | 账号 | 341312000018880020201 |
| 地址 | 合肥市包河区芜湖工业园长春路40号 | 开户银行 | 交通银行马鞍山路支行 |
| 增值税税率或征收率 | 13% | 增值税税额 | ¥30123.89 |
| 主管税务机关及代码 | 134010333500 | | |
| 不含税价 | 小写 ¥207876.11 | 完税凭证号码 | |
| 吨位 | | 限乘人数 | 5 |

销货单位盖章　　开票人 张芳　　备注：一车一票

合肥瑞杰汽车贸易有限责任公司 91340100554589055A 发票专用章

永信建设项目管理有限公司

第一联 发票联（购货单位付款凭证）（手开无效）

## （4）拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

### 项目负责人（总监）工程监理类似业绩一览表

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价（亿元） | 造价类型 | 开竣工日期（年、月） | | 工程所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 淮南拓基房地产开发有限责任公司 | 鼎元世家项目 | 192.44万元 | 2020.8.26 | 住宅、商业、地库、幼儿园及配套用房等，总建筑面积约为 28.3万 m | 4.560541 | 建安工程总造价 | 计划 | 2020.9.1～竣工 | 安徽省淮南市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2022.12.7 竣工 | |
| 2 | 淮南城房置业有限公司 | 淮南HGTP19005地块“金城华府” | 455 万元 | 2019.5.14 | 总建筑面积约 70 万㎡ | 6.851159 | 建安工程总造价 | 计划 | 2019.5.15～竣工 | 安徽省淮南市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2022.12.2 竣工 | |
| 3 | | | | | | | | 计划 | ～ | |
| | | | | | | | | 实际 | ～ | |
| 4 | | | | | | | | 计划 | ～ | |
| | | | | | | | | 实际 | ～ | |
| 5 | | | | | | | | 计划 | ～ | |
| | | | | | | | | 实际 | ～ | |

注：1.请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

3. 工程造价一栏中的参评价系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型一栏中注明。

**1、鼎元世家项目；2、淮南 HGTP19005 地块“金城华府”详见企业类似业绩情况表内业绩**

# 投标人派任项目负责人（总监）简历表

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 黄超 | 性别 | 男 | 年龄 | 54 | 学历 | 专科 | 职称 | 高级工程师 |
| 毕业院校 | 淮南矿业学院 | | | 毕业时间 | 1990.7 | | 所学专业 | 工民建 | |
| 工程建设行业工作年限 | 30 | 监理服务工作年限 | 24 | 投标人企业工作年限 | 7 | | 技术特长 | 房屋建筑工程 | |
| 国家注册监理工程师注册号 | 34001415 | | | 注册专业 | 房屋建筑工程、市政公用工程 | | | | |
| 国家行业监理工程师证书号 | / | | | 登记专业 | / | | | | |
| 其他类型注册工程师证书号 | / | | | 注册专业 | / | | | | |
| 主要工作经历 | 鼎元世家项目；淮南 HGTP19005 地块“金城华府” | | | | | | | | |

## （3）投标人获奖情况

# 投标人获奖情况

| 序号 | 获奖名称 | 获奖时间 | 颁发单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 淮南文山南村棚改项目一期 3#商住楼 | 2022.1 | 安徽省建设监理协会 | 获奖证书原件 |
| 2 | 鼎元世家一 1#楼 | 2024 | 淮南市住建局 | 获奖证书原件 |
| 3 | 紫荆崇仁坊小区 2#楼 | 2022 | 滁州市住建局 | 红头文件、不发放纸质荣誉证书 |
| 4 | 牡丹·崇德坊二标段 1#商业 | 2022 | 滁州市住建局 | 红头文件、不发放纸质荣誉证书 |
| 5 | 凤台新州学府项目 3#楼、9#楼 | 2023 | 淮南市住建局 | 红头文件、不发放纸质荣誉证书 |

注：提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

注：填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

**1、淮南文山南村棚改项目一期3#商住楼工程荣获2021年“黄山杯”省优良奖**

详见皖建监协【2022】1号红头文件及其附件“2021年度安徽省建设工程“黄山杯”奖工程项目(第二批次）参建监理企业及总监理工程师名单”序号72#；

参建监理企业及总监理工程师名单获奖查询地址详见：http://www.ahaec.org/view.aspx?guid=0b92ac73-724f-4a2d-b4e0-47f4861a9bad&c=200&m=201

## 2、鼎元世家一 1#楼工程荣获 2023 年“舜耕杯”市优良奖

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：鼎元世家—1#楼

2023年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖

建设单位：淮南拓基房地产开发有限责任公司　　项目负责人：刘　利

施工单位：安徽建工三建集团有限公司　　项目经理：石宏伟

监理单位：永信建设管理有限公司　　总监理工程师：黄　超

淮南市住房和城乡建设局　　淮南市交通运输局　　淮南市水利局

二〇二四年

查询网址：

https://zjj.huainan.gov.cn/jzgl/551752166.html（详见“关于 2023 年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖获奖名单”名单序号：17#）

# 3、紫荆崇仁坊小区 2#楼工程荣获 2022 年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖

2024/7/17 15:52 关于2022年度第一批滁州市建设工程"琅琊杯"奖获奖项目名单的公示_滁州市住房和城乡建设局

办公OA 登录 注册 加入

滁州市住房和城乡建设局

zfcxjsj.chuzhou.gov.cn

请输入需要搜索的关键词

当前位置：首页 > 信息发布 > 通知公告 > 公示公告

关于2022年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖获奖项目名单的公示

发布日期：2022-11-16 17:20 作者：质安科叶秋月 来源：滁州市住房和城乡建设局 阅读：2390 字体【大 中 小】

根据《滁州市建设工程“琅琊杯”奖评选办法》（建质〔2021〕56号）文件要求，市住建局联合市交通局、市水利局组织开展了2022年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖评选活动。现将拟获奖项目名单予以公示，公示起止日期为2022年11月16日至11月23日。

任何单位或个人如有异议，可在公示期内向滁州市住房和城乡建设局举报或反映，举报或反映的情况应实事求是。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署真实姓名和联系电话。

联 系 人：市住建局质安科叶秋月

联系电话：0550-3041775

邮　箱：aqk3041775@163.com

附件：2022年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖获奖项目名单.xlsx

2022年11月16日

打印 关闭

主办单位：滁州市住房和城乡建设局 地址：滁州市琅琊西路81号 联系电话：0550-3022930 网站地图

网站标识码：3411000055 ICP备案编号：皖ICP备20004555号 皖公网安备 34110202000569号

本网站支持IPv6访问

政府网站找错

https://zfcxjsj.chuzhou.gov.cn/xxfb/tzgg/tzgg/1104270602.html 1/1

查询网址：https://zfcxjsj.chuzhou.gov.cn/xxfb/tzgg/tzgg/1104270602.html
详见附件：2022 年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖获奖项目名单，项目序号 22#

# 滁州市住房和城乡建设局
# 滁州市交通运输局
# 滁州市水利局

建质函〔2022〕443 号

## 关于公布 2022 年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖获奖项目名单的通知

各县（市、区）住房和城乡建设局（住建交通局）、交通运输局、水利局，市经开区、中新苏滁高新区建设局，各有关单位：

根据《滁州市建设工程“琅琊杯”奖评选办法》（建质〔2021〕56 号）文件要求，经过资格审查、现场复查及网上公示，确定滁州市奥体中心等 32 个项目荣获 2022 年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖。现予以公布。

附件：2022 年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖获奖项目名单

（此页无正文）

滁州市住房和城乡建设局　　滁州市交通运输局

滁州市水利局

2022 年 11 月 23 日

永信建设管理有限公司

滁州市住房和城乡建设局办公室　　2022 年 11 月 23 日印发

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 来安 | 创源新兴产业园1#、2#厂房项目 | 34241.18 | 5066.19 | 创源产业园管理有限公司 | 安徽聚恒建筑有限公司 | | 滁州市诚信建设项目管理有限公司 | 张淼淼、吴伟蔚、朱涛 | 陈旭、杨大伟、王海军、董成宏 | 湛维忠、石学平、俞道兵、田金宝 | 安徽聚恒建筑有限公司 |
| 21 | 来安 | 联东U谷·来安科技产业园项目4#-7#、10#-12#、16#-19#、22#-25#厂房、地下设备间、配电房工程 | 46283.86 | 5957 | 滁州联东金禄实业有限公司 | 安徽金鹏建设集团股份有限公司 | | 江苏雨田工程咨询集团有限公司 | 熊学松 | 余德全、李凤、顾家凤、高超、饶裕徽、李祥兵、杨晨、姚运东 | 王进、解志平 | 安徽金鹏建设集团股份有限公司 |
| 22 | 凤阳 | 紫荆崇仁坊小区2#楼工程 | 6432.38 | 833 | 凤阳中联房地产开发有限公司 | 安徽新城建设有限公司 | | 永信建设管理有限公司 | 周发云 | 蒋永飞 | 王子佳 | 安徽新城建设有限公司 |
| 23 | 苏滁 | 森森汽车减振器研发生产基地项目1#车间 | 64613.47 | 5351.7 | 安徽森森智能电控悬架系统有限公司 | 滁州市东建建筑工程有限公司 | | 永信建设管理有限公司 | 郭小赞 | 张平、林璇 | 何正武 | 滁州市东建建筑工程有限公司 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 苏滁 | 苏滁现代产业园2020年度第一批市政工程 | 155060㎡ | 11919.19 | 中新苏滁（滁州）开发有限公司 | 齐力建设集团有限公司 | | 安徽省建科建设监理有限公司 | 张传波 | 王建东、张亚忠、张博学、严健 | 李庆生、陈世新、洪峰、柯善峰 | 齐力建设集团有限公司 |
| 25 | 定远 | 定远县实验小学新校区（经开区小学）建设项目 | 23521.03 | 7755.1092 | 定远县实验小学 | 安徽华瓴建工集团有限公司 | / | 安徽省天通工程建设监理有限责任公司 | 项　胜<br>张宏旗 | 周培军、韩公正、杨贤宏、王德胜吕、涛、王海洋、赵亮、施皓、朱世虎 | 张德海<br>王凌军<br>王一建<br>宋　鹏<br>张　冰 | 安徽华瓴建工集团有限公司 |

# 4、牡丹·崇德坊二标段 1#商业荣获 2022 年度第二批滁州市建设工程“琅琊杯”奖

查询网址：https://zfcxjsj.chuzhou.gov.cn/xxfb/tzgg/tzgg/1104347396.html

详见 2022 年度第二批滁州市建设工程“琅琊杯”奖获奖项目名单（项目序号：23#）

2024/7/17 16:03 关于公布2022年度第二批滁州市建设工程"琅琊杯"奖获奖项目名单的通知_滁州市住房和城乡建设局

滁州市住房和城乡建设局
zfcxjsj.chuzhou.gov.cn

办公OA 登录 注册 加入收藏

请输入需要搜索的关键词

当前位置：首页 > 信息发布 > 通知公告 > 公示公告

## 关于公布2022年度第二批滁州市建设工程“琅琊杯”奖获奖项目名单的通知

发布日期：2023-06-08 14:05 作者：质安科叶秋月 来源：滁州市住房和城乡建设局 阅读：276 字体【大 中 小】

各县（市、区）住房和城乡建设局（住建交通局）、交通运输局、水利局，市经开区、中新苏滁高新区建设局，各有关单位：

根据《滁州市建设工程“琅琊杯”奖评选办法》（建质〔2022〕69号）文件要求，经过资格审查、现场复查及网上公示，确定天长市文化艺术中心等33个项目荣获2022年度第二批滁州市建设工程“琅琊杯”奖。现予以公布。

附件：2022年度第二批滁州市建设工程“琅琊杯”奖拟获奖项目名单.pdf

如果内容不能正常显示，请安装pdf浏览器插件，或下载本PDF文档 [鼠标右键点击此处“链接另存为”]。

https://zfcxjsj.chuzhou.gov.cn/xxfb/tzgg/tzgg/1104347396.html 1/4

2024/7/17 16:04 关于公布2022年度第二批滁州市建设工程"琅琊杯"奖获奖项目名单的通知_滁州市住房和城乡建设局

目录 6 / 6 85% 水印 图章 签名 翻译

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 南谯 | 19 | 南谯区人民法院乌衣法庭（审判法庭、附属用房） | 6726m² | 1796 | 滁州市南谯区人民法院 | 滁州市会峰建筑安装有限公司 | 安徽华鑫建筑工程有限公司、安徽鸿友建筑工程有限公司 | 江苏润扬工程项目管理有限公司 | 刘兴胜 | 茅海江、[illegible]藏连[illegible] |
| 全椒 | 20 | 全椒县开发区双创孵化基地基础设施建设项目E4标准化厂房 | 14418m² | 3369 万元 | 全椒全瑞投资控股集团有限公司 | 安徽华宇建筑安装工程有限公司 | / | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 童海群、蔡勇 | 胡庆州、[illegible]、陈玉青、[illegible]洛、陈世杰峰 |
| 市本级 | 21 | 天逸华府杏园1#办公楼 | 8290.94m² | 1120 | 滁州宇和置业有限公司 | 滁州市宏图建设有限公司 | 安徽华鑫建筑工程有限公司 | 南京市海宁建设工程监理咨询有限公司 | 汤广军 | 刘云祥、[illegible]、李青、 |
| 定远 | 22 | 上东城帝景园85#楼 | 5732.23m² | 1242.99 | 定远县上东城置业有限公司 | 安徽华安建筑安装工程有限公司 | | 安徽广厦项目管理咨询有限公司 | 吴志远、刘超 | 邢银忠、[illegible]、马坤、[illegible] |
| 凤阳 | 23 | 牡丹·崇德坊二标段1#商业 | 13789.7 | 17048 | 凤阳中联房地产开发有限公司 | 安徽豪诚建筑安装工程有限公司 | | 安徽永信建设项目管理有限责任公司 | 王红 | 边文正、[illegible]田守亮、[illegible]、陈超、[illegible]、刘乃 |
| 凤阳 | 24 | 凤阳县淮滨新区基础设施建设PPP项目如意花园1#楼 | 9211.86m² | 1804.7 | 中能建（凤阳）建设投资有限公司 | 中能建建筑集团有限公司 | 安徽恒基建筑安装有限公司、浮江生态建设集团有限公司 | 浙江求是工程咨询监理有限公司 | 赵瑞、朱家直 | 师光宇、[illegible]、李永兵、[illegible]、徐程根、[illegible]荣、曹冬[illegible]大兴 |

https://zfcxjsj.chuzhou.gov.cn/xxfb/tzgg/tzgg/1104347396.html 2/4

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 凤阳 | 25 | 凤阳县人民医院三期工程施工总承包 | 11710 | 5898 | 凤阳县人民医院 | 中安华力建设集团有限公司 | / | 合肥市工程建设监理有限公司 | 杜文卫、胡春雷 | 王毅、吴<br>王田青、<br>任俊、王<br>靖、彭 |
| 定远 | 26 | 定远县兴隆路（绿园路-鲁肃大道段）工程项目 | 12160㎡ | 1843.4 | 定远县城市基础设施开发建设有限公司 | 安徽政通建筑工程有限公司 | | 安徽锦昊项目管理有限责任公司 | 林如彪 | 张艳、朱玲涛、陈辉、 |
| 苏滁 | 27 | 苏滁现代产业园2018年度第一批市政工程二标段 | 71922.86㎡ | 4785.84万元 | 中新苏滁（滁州）开发有限公司 | 中旭建设集团有限公司 | 永晖建设工程有限公司 | 江苏东南工程咨询有限公司 | 魏睿 | 熊玉朝、 |
| 水利 | 28 | 滁州市滁河防洪治理工程新增项目（南谯段） | | 4566.75 | 滁州市南谯区滁河防洪治理近期工程建设现场管理处 | 安徽瑞丰水利建筑有限公司 | 天长市盛林水电建设有限公司、安徽翔江建设工程有限公司 | 中水淮河安徽恒信工程咨询有限公司 | 韩发新、尹克一、朱克景 | 杜同义、<br>、王占胜、<br>、赵井章、<br>帅、梁海、<br>、张红杏、 |
| | 29 | 滁州市琅琊区李湾河站工程 | | 4082.69 | 滁州市琅琊区李湾河站工程建设管理处 | 福建东水建设工程有限公司、安徽巢湖水利电力建设集团有限公司 | 江苏省水利勘测设计研究院有限公司 | 安徽天翰工程咨询有限责任公司 | 周冬青、薛克松、李小龙 | 庄仁祥、<br>、李志梅、<br>民、陈明<br>业中、陈<br>张权、张<br>吴军 |

滁州市住房和城乡建设局　　滁州市交通运输局

滁州市水利局





2023年6月8日

打印　关闭

主办单位：滁州市住房和城乡建设局　地址：滁州市琅琊西路81号　联系电话：0550-3022930　网站地图
网站标识码：3411000055　ICP备案编号：皖ICP备20004555号　皖公网安备 34110202000569号
本网站支持IPv6访问
适老化 无障碍服务　政府网站找错

## 5、凤台新州学府项目——3#楼、9#楼荣获 2023 年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖

2024/7/17 16:15 关于公布2023年度淮南市建设工程"舜耕杯"奖获奖项目名单的通知_淮南市住房和城乡建设局

淮南市住房和城乡建设局
zjj.huainan.gov.cn

网站首页 政务公开 住建信息 政策法规 施工许可 市政园林 造价管理 党建园地 政民互动 住房保障

今天是2024年7月17日

您当前所在的位置：首页 > 建筑管理

关于公布2023年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖获奖项目名单的通知

发布日期：2024-03-29 07:57 来源：市住房和城乡建设局 阅读次数：722 字体：[大 中 小] 背景颜色：

各县区住建局（建设局），各有关单位：

根据《淮南市建设工程“舜耕杯”奖评选办法》（淮建管联〔2021〕103号）和《关于组织开展2023年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖申报工作的通知》，市住房和城乡建设局会同市交通运输局、市水利局组织开展了评选活动。共31项建设工程（31项房建市政工程，6项水利工程）获得2023年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖，现将获奖名单公布。

附件：2023年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖获奖项目名单

淮南市住房和城乡建设局
淮南市交通运输局
淮南市水利局
2024年3月25日

附件：2023年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖拟获奖项目公示名单.xls

分享到：

主办：淮南市住房和城乡建设局 皖ICP备2022009898号-1
联系方式：0554-6678382 网站标识码：3404000031 站点地图
地址：淮南市山南新区和风街88号政务中心A座2楼
皖公网安备 34040302000269号

适老化 无障碍服务

政府网站找错

https://zjj.huainan.gov.cn/jzgl/551752166.html 1/1

查询网址：https://zjj.huainan.gov.cn/jzgl/551752166.html
详见 2023 年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖获奖项目名单（项目序号：26#）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 初阳苑项目——7#楼、11#S-2楼 | 淮南志高实业有限公司 | 安徽轩达盛建设工程有限公司 | / | 安徽南巽建设项目管理投资有限公司 |
| 19 | 华力国宾府——2#楼、6#楼、9#S1楼、12#楼 | 安徽瑞拓房地产开发有限公司 | 中安华力建设集团有限公司 | / | 安徽省建设工程项目管理有限公司 |
| 20 | 信达听松苑——14#楼 | 淮南听松置业有限责任公司 | 安徽水利开发有限公司、<br>淮南市中通建筑工程有限公司 | / | 广东建设工程监理有限公司 |
| 21 | 中至信书香雅苑——10#楼 | 淮南中至信房地产投资有限公司 | 安徽省嘉木建设工程有限公司 | / | 恒泰工程咨询集团有限公司 |
| 22 | 凤台县凤凰国际城三期——西区21#楼 | 凤台县中州置业有限责任公司 | 安徽省隆峰建设工程有限公司 | / | 安徽永安工程监理咨询有限公司 |
| 23 | 天凌尚书苑项目—— 6#住宅楼 | 瑞通房地产开发淮南有限公司 | 安徽天凌建设集团有限公司 | / | 安徽三友建设工程项目管理有限责任公司 |
| 24 | 凤台县顺景天成玺园6#楼、7#楼 | 凤台县广源房地产开发有限公司 | 安徽兴园建设工程有限公司 | / | 安徽永安工程监理咨询有限公司 |
| 25 | 淮南高新区香樟苑六期项目——22#楼 | 淮南市高新区开发投资有限公司 | 中铁四局集团有限公司 | / | 安徽省志成建设工程咨询股份有限公司 |
| 26 | 凤台新州学府项目——3#楼、9#楼 | 淮南新州置业有限责任公司 | 贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司 | / | 永信建设管理有限公司 |
| 27 | 寿县明珠佳园——1#楼 | 寿县城投房地产开发有限公司 | 安徽中楚建设集团有限公司 | / | 安徽恒信建设工程管理有限公司 |
| 28 | 淮南金融广场项目——1#楼 | 淮南国烨房地产开发有限责任公司 | 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司 | / | 浙江求是工程咨询监理有限公司 |
| 29 | 淮南市石姚湾净水厂及配套管网建设工程（净水厂+污泥处置中心） | 淮南首创水务有限责任公司 | 首创爱华（天津）市政环境工程有限公司、中交一公司集团有限公司 | / | 江苏建科工程咨询有限公司 |
| 30 | 寿县城市更新一期项目——燕园路东段 | 寿县盛园投资有限公司 | 寿县恒泰建筑工程有限公司 | / | 安徽新建元工程项目管理有限公司 |
| 31 | 淮南市学院路雨洪分流及配套设施提升工程 | 淮南市住房和城乡建设局 | 淮南市建发市政工程有限公司 | / | 淮南市安泰工程咨询有限公司 |
| 32 | 淮河干流正阳关至峡山口段行洪区调整和建设工程城西保庄圩（寿西湖农场）影响处理泵站工程施工标 | 淮南市治淮工程建设管理局 | 安徽恒扬建筑工程有限公司 | / | 浙江华东工程咨询有限公司 |
| 33 | 曹庵镇范圩、轩岗、曹庵三个村供水保障项目 | 淮南市曹庵镇人民政府 | 安徽鸣川建设有限公司 | / | 安徽省广淼建筑工程项目管理有限公司 |
| 34 | 寿县大顺镇自来水厂取水口迁移项目 | 寿县大顺镇人民政府 | 安徽思成建筑工程有限公司 | / | 安徽寿州远博工程管理服务有限公司 |

## （2）企业类似业绩情况

# 工程监理类似业绩一览表

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价（亿元） | 造价类型 | 开竣工日期（年、月） | | 工程所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 淮南拓基房地产开发有限责任公司 | 鼎元世家项目 | 192.44万元 | 2020.8.26 | 住宅、商业、地库、幼儿园及配套用房等，总建筑面积约为 28.3 万 m | 4.560541 | 建安工程总造价 | 计划 | 2020.9.1～竣工 | 安徽省淮南市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2022.12.7 竣工 | |
| 2 | 淮南城房置业有限公司 | 淮南HGTP19005地块“金城华府” | 455 万元 | 2019.5.14 | 总建筑面积约 70 万㎡ | 6.851159 | 建安工程总造价 | 计划 | 2019.5.15～竣工 | 安徽省淮南市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2022.12.2 竣工 | |
| 3 | 遂川县锐智投资资产管理有限公司 | 遂川县职业中专、技工学校建设项目监理服务 | 280 万元 | 2022.12.30 | 新建实训楼、教学楼、学生宿舍、图书馆、行政办公楼、教职工宿舍、学生宿舍、食堂及风雨球场、室外看台、大门、地下室的土建、装饰、安装工程，同时建设校园内管网、道路、园林景观、运动场、室外水电、照明、围墙等附属配套设施的所有监理服务工作。（含施工准备、施工、竣工验收、保修期工程的监理，同时配合业主完成工程结算） | 约 3.5 | 建安工程总造价 | 计划 | 2022.12.26～2024.06.18 | 江西省吉安市遂川县 |
| | | | | | | | | 实际 | 2023.12.29 竣工 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目监理 | 197 万元 | 2022.1.20 | 建筑面积 58110.21 ㎡，地上五层/地下一层/框架 | 2.687743 | 建安工程总造价 | 计划 | 2022.1.15～2024.1.15 | 江西省南昌市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2023.8.21 竣工 | |
| 5 | 淮南颐新科技产业园有限公司 | 淮南颐高智慧城项目监理工程 | 81.5686 万元 | 2020.10 | 203921.6 ㎡ 剪力墙结构、18-27 层 | / | / | 计划 | 2020.10～2022.09.30 | 安徽省淮南市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2024.3.29 竣工 | |
| 6 | 淮南市四宜城市建设发展有限公司 | 淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理 | 903.4039 万元 | 2022.10.18 | （1）城市更新项目规划用地面积 111276.04 平方米，本项目建筑面积约 381074.34 平方米，包含农贸市场、文化活动中心、商业、绿化、道路、地面停车场、围墙、大门以及供配电工程、给排水工程等。（2）市政道路及排洪沟工程，配套建设排水管、照明、绿化、电排管等。 | 约 14.8099 | 建安工程总造价 | 计划 | 自监理合同签订之日起至项目竣工验收备案、缺陷责任期结束之日；施工工期:总工期 1095 日历天。 | 安徽省淮南市 |
| | | | | | | | | 实际 | 在建 | |
| 7 | 淮南市四宜城市建设发展有限公司 | 淮南市田家庵区 20220-2022 年棚户区改造项目（一期）、（二期）监理 | 748 万元 | 2022.8.29 | 房建部分：总建筑面积约 316666.81 平方米；装配式剪力墙结构、地上 27 层、地下 1 层（带人防工程）；包括主体建设住宅、商业建筑、地下停车场、基础配套用房；配套建设给排水、电力、消防、绿化亮化、雨污水、装饰装修工程等。本项投资约 | 11.0016 | 建安工程总造价 | 计划 | 2022.8.29～2025.8.28（工期 1095 天） | 安徽省淮南市 |
| | | | | | | | | 实际 | 在建 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 83294 万元。市政部分：室外配套工程的建设，包括新建道路工程、交通工程、景观绿化工程、社区体育活动场地、场地硬化及停车场等；配套建设雨污水管网、照明、绿化、电排管等。本项投资约 26722 万元。 | | | | | |
| 8 | 江西西昌房地产开发有限公司 | 泰和县孔明塘周边城市棚户区改造安置房建设项目监理 | 190 万元 | 2024.3.5 | 本项目总用地面积约 50.43 亩(约 33618.21 平方米)，建设用地面积约 43.85 亩(29234 平方米)，建筑总面积约 78499.64 平方米，配建道路面积约 3000 平方米其他配套用房以及配套设施建设。 | 2.5 | 建安工程总造价 | 计划 | 监理服务时间从《施工监理合同协议书》规定的开工之日起至完成项目竣工验收备案及工程结算审计完成之日止。 | 江西省吉安市泰和县 |
| | | | | | | | | 实际 | 在建 | |
| 9 | 上饶市芊山建筑工程有限责任公司 | 铅山县数字电商产业园及配套设施建设项目(一期)监理 | 299.334 万元 | 2024.9.6 | 工程规模:总建筑面积约 535990 平方米,绿地面积 45500 平方米;框架十层，高度 39.5 米。其中含:新建标准化厂房面积约 359830 平方米，物流云仓面积约 50410 平方米;电商中心面积约 42210 平方米（含办公、酒店、培训、会议等);人才公寓及食堂面积约 34900 平方米;门卫 | 约 5.546929 | 建安工程总造价 | 计划 | 2024 年 8 月 27 日～2025 年 2 月 27 日 | 江西省上饶市铅山县 |
| | | | | | | | | 实际 | 在建 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 及设备用房面积约540平方米;地下室、人防面积合计约48100平方米;机动车停车位约1900个、非机动车停车位约12000个;并建设配套市政工程、配套设施工程等，详见施工图及工程量清单。 | | | | | |
| 10 | 江西仝达建筑工程有限公司 | 遂川县文化产业中心项目监理服务 | 200万元 | 2024.5.8 | 约44299.5平方米，主要建设图书馆、博物馆、规划馆、地下室、装饰、水电、消防、暖通、布馆以及市政工程等项目的监理服务。 | 3 | 建安工程总造价 | 计划 | 2024年4月20日开工，2025年12月31日竣工，工期620日历天 | 江西省吉安市遂川县 |
| | | | | | | | | 实际 | 在建 | |

注：1. 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价一栏中的参评价系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型一栏中注明。

# 1、鼎元世家项目（监理合同、竣工验收报告）

（GF－2012－0202）

# 建设工程监理合同

（示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：淮南拓基房地产开发有限责任公司

监理人（全称）：安徽永信建设项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：鼎元世家项目；

2. 工程地点：淮南市山南新区民裕大街与杜鹃路交口；

3. 工程规模：住宅、商业、地库、幼儿园及配套用房等，总建筑面积约为 28.3 万 m2;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录，即:

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：曹守英，身份证号码：340604196411241014，注册号：34008005。

**五、签约酬金**

签约酬金暂定（大写）：壹佰玖拾贰万肆仟肆佰元整（¥1924400 元）。

其中不含税价款为人民币 1815471.7 元，增值税税金为人民币 108928.3 元（税率为 6%）。

本工程采用综合单价包干：6.8 元/㎡（不含室内精装修，含公区精装修），7.8 元/㎡（含室内精装修，含公区精装修）。最终酬金以项目实际测绘面积，及精装修面积计算。

包括:

1. 监理酬金：_____/_____。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中:

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

**六、期限**

1. 监理期限：

自 2020 年 9 月 1 日始，至__年____月__日止，监理服务期从项目开工开始至竣工结算为止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 26 日。

2. 订立地点：淮南市山南新区拓基广场。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执委托人陆份，监理人贰份 份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：

邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：



阳宾 2020.8.26

本项目为地产开发商项目，四库一平台查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535866

2024/8/14 11:18 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 项目数据 > 项目详情

## 鼎元世家（1-3#、5-13#、15-23#、25-33#、35-43#、45#、地下车库、幼儿园、P1#物业、P2、P5、P6#配电房、P3#开闭所、垃圾收集站）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 3404032009050002 | 省级项目编号 | 3404032008310017 |
| 建设单位 | 淮南拓基房地产开发有限责任公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91340400MA2RUN8N01 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 45605.41 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |

项目地址：淮南市高新区[illegible]侧、民裕大街北侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | 2020-340463-70-03-026494 | 项目编号 | 3404032009050002 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 安徽省-淮南市-田家庵区 |
| 具体地点 | 淮南市高新区杜鹃路东侧、民裕大街北侧 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | -- | 立项级别 | -- |
| 立项批复机关 | 高新区科技局 | 立项批复时间 | 2020-07-01 |
| 建设单位 | 淮南拓基房地产开发有限责任公司 | 建设单位统一信用社会代码 | 91340400MA2RUN8N01 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 非国有投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | 1 | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 45605.41 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | -- | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 居住建筑配套工程 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535866 1/2

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | B |

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 1 8 0 4 6
网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽筑拓信息科技有限公司 北京建设信息通信有限公司

永信建设管理有限公司 4403111836510

淮南市住房和城乡建设局施工许可证查询网址：
**https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844378?pageIndex=144**

2024/8/14 11:31 施工许可_淮南市住房和城乡建设局

欢迎您访问淮南市住房和城乡建设局网站！ 淮南市人民政府 请输入您想了解的内容 查询 登录注册 | 加入收藏

淮南市住房和城乡建设局
zjj.huainan.gov.cn

网站首页 政务公开 住建信息 政策法规 施工许可 市政园林 造价管理 党建园地 政民互动 住房保障 网上办事

今天是2024年8月14日

您当前所在的位置：首页 > 施工许可

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 许可证编号 | 发证日期 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 四宜新景苑项目—四宜新景苑项目（配电房、地下车库） | 淮南市四宜置业有限责任公司 | 3404032009020005-SX-002 | 2020-09-04 |
| 2 | 鼎元世家—鼎元世家（1-3#、5-13#、15-23#、25-33#、35-43#、45#、地下车库、幼儿园、P1#物业、P2、P5、P6#配电房、P3#开闭所、垃圾收集站） | 淮南拓基房地产开发有限责任公司 | 3404032008310017-SX-001 | 2020-09-04 |
| 3 | 凤台经济开发区凤凰湖片区双创产业园—凤台经济开发区凤凰湖片区双创产业园C地块C-02、C-03、C-05、C-06、C-08、C-10、C-11标准厂房、C-12办公楼，B地块B-01~B-07，B-09~B-10标准厂房、B-08办公楼，A地块A-01~A-07，A-09标准厂房、A-08办公楼 | 凤台凤栖产业发展有限公司 | 3404212009020012-SX-002 | 2020-09-03 |
| 4 | 安徽华举建筑节能环保产品产业园项目—建筑节能环保产品产业园项目1#、2#、4#厂房 | 安徽华举建材科技有限公司 | 3404222009030001-SX-002 | 2020-09-03 |
| 5 | 寿县安丰塘镇塘仁街开发项目—古塘新家园1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼 | 安徽业峰房地产开发有限公司 | 3404222009020004-SX-001 | 2020-09-03 |
| 6 | 矿用智能化电器设备产业化基地建设项目—矿用智能化电器设备产业化基地建设项目厂房A-4，厂房A-9 | 淮南万泰电子股份有限公司 | 3404032008280001-SX-002 | 2020-09-03 |
| 7 | 安徽基通印务有限公司基通集团科技产业园项目—安徽基通印务有限公司基通集团科技产业园项目1#厂房、2#厂房、4#综合楼、配电房、大门工程 | 安徽基通印务有限公司 | 3404222008210004-SX-001 | 2020-09-03 |
| 8 | 瓦埠湖行蓄洪区茶庵镇居民迁建工程项目—茶庵镇关岗中心村安置点2#-5#楼 | 寿县茶庵镇人民政府 | 3404222008270002-SX-001 | 2020-09-03 |

https://zj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844378?pageIndex=144 1/2

2024/8/14 11:31 施工许可_淮南市住房和城乡建设局

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 许可证编号 | 发证日期 |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 寿县淮河行蓄洪区2019至2021年居民迁建工程项目—瓦埠镇行蓄洪区居民迁建望春苑小区 | 寿县瓦埠镇人民政府 | 3404222008310008-SX-026 | 2020-09-02 |
| 10 | 四宜新安居（2#、3#楼、地下车库）—四宜新安居（2#、3#楼、地下车库） | 淮南市四宜置业有限责任公司 | 3404032007240001-SX-001 | 2020-09-02 |
| 11 | 凤台县凤凰基督教堂建设项目—凤台县凤凰基督教堂建设项目 | 凤台县基督教三自爱国运动委员会 | 3404212008180003-SX-001 | 2020-09-02 |
| 12 | 寿县人防疏散基地（寿县公安局战训基地）—寿县人民防空疏散基地（公安局战训基地） | 寿县住房和城乡建设局 | 3404222008060004-SX-001 | 2020-09-01 |

首页 上一页 142 143 144 145 146 下一页 尾页 共186页 跳至 144 确认

适老化 无障碍服务

主办：淮南市住房和城乡建设局 皖ICP备2022009898号-1
联系方式：0554-6678382 网站标识码：3404000031 站点地图
地址：淮南市山南新区和凤街88号政务中心A座2楼
皖公网安备 34040302000269号

政府网站找错

https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844378?pageIndex=144 2/2

淮南市住房和城乡建设局施工许可证查询网址：

https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844733?id=1718

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：鼎元尚家 1#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量监督网
www.ahjzzj.gov.cn

永信建设管理咨询有限公司 4403111835610

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| 工程名称 | 鼎元尚家1#楼 | | 工程地点 | 北面：高新七号路 南面：规划路 西面：规划路 东面：规划路 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程规划许可证号 | 340601202020000079 | 工程施工许可证号 | 340603202012010017-SN-001 | 质量监督注册号 | 建质监-XS-340603-2020007-223 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 约[illegible] | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基和基础，主体结构，建筑装饰装修，屋面，给水排水，电气，节能，智能建筑，电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020年9月8日 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 淮南市龙湖置业有限公司 | 法定代表人 | 胡[illegible] | | |
| 单位地址 | 淮南市田区高新七号路与规划路交口东北角 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 安徽省地质勘查和测绘总院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐玉辉 |
| 设计单位 | 中南建筑设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王[illegible] |
| 施工总包单位 | 安徽建工股份有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D134002646 | | |
| 法定代表人 | 何治春 | 项目经理及证书号 | 石[illegible] JZ2009[illegible]57 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E134000207 | | |
| 法定代表人 | 吴延军 | 总监及岗位证书号 | 黄[illegible] 00162765 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南市建设工程质量监督站 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 新迁改扩建 | 结构类型 | 钢筋砼结构 | 工程规模 | 中型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三建工程有限公司 | 技术负责人 | 武新好 | 开工日期 | 2021.8.8 |
| 项目经理 | 石宝东 | 项目技术负责人 | 孔军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共2分部，经查2分部，符合标准及设计要求2分部 | 所含分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共41项，经审查符合要求41项，经核定符合规范要求41项 | 质量控制资料齐全符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查5项，符合要求5项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求0项 | 核查及抽查项目齐全符合规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查17项，符合要求17项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本程为危改公司的迁址全部内容和设计要求；

2. 建设单位执行情况：能严格按照规划、设计和相关法律法规的程序进行工程招标选择施工单位；

3. 对提供质量监督报告的评价：能提供报告的查阅结果，报告结论良好；

4. 对设计单位评价：能提供完整的设计档案资料，因为是设计变更，能够符合要求；

5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸组织施工，能够严格执行国家法律、法规和强制性条文的要求。工程资料齐整，能够符合改危规划要求完成，能够符合竣收；

6. 对监理单位评价：能够按照法律、法规和强制性条文对我工程进行把关，关键部位进行旁站，工序质量没有发现问题，能够符合竣工验收相关要求；

7. 该工程质量综合评价：能够按照国家现行规范和设计文件要求，对工序质量和关键部位进行检查，符合竣工验收合格标准，没有影响结构安全、使用功能的质量缺陷，工程资料齐整，符合竣工验收相关要求。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及竣收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 淮南市危房改造建设有限公司 | 项目负责人 工程师 | 刘利 |
| 曹忠 | 验收组副组长 | 永信建设管理有限公司 | 总监 高级工程师 | 曹忠 |
| 石宝东 | 验收组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 项目经理 工程师 | 石宝东 |
| 徐玉峰 | 〃 〃 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 工程师 | 徐玉峰 |
| 王雪生 | 〃 〃 | 华设设计集团股份有限公司 | 〃 〃 | 王雪生 |
| 张志强 | 土建组组长 | 淮南市危房改造建设有限公司 | 土建负责人 工程师 | 张志强 |
| 戴伟 | 土建组组员 | 〃 〃 | 土建负责人 工程师 | 戴伟 |
| 孟凡亮 | 〃 〃 | 永信建设管理有限公司 | 土建监理工程师 | 孟凡亮 |
| 孔军 | 〃 〃 | 安徽三建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 〃 〃 | 〃 〃 | 〃 〃 | 刘伟伟 |
| 朱彬 | 〃 〃 | 〃 〃 | 质量员 助工 | 朱彬 |
| 伍东 | 〃 〃 | 〃 〃 | 资料员 助工 | 伍东 |
| 武新好 | 安装组组长 | 淮南市危房改造建设有限公司 | 安装负责人 工程师 | 武新好 |
| 宣善文 | 安装组组员 | 永信建设管理有限公司 | 安装监理工程师 | 宣善文 |
| 程志鸿 | 〃 〃 | 安徽三建工程有限公司 | 资料员 助工 | 程志鸿 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 建字340403202100050 2022年11月7日 |
| 环保部门 | 公用辅助年字第[illegible]号 2022年11月7日 |
| 城建档案管理机构 | 验收编号[illegible] 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1.我局对该项目的组织形式和参加验收的单位、人员组成无异议，对会议的议程和通过的决议均表示同意。2.该工程已经按设计和合同要求完成施工任务，质量符合要求，同意竣工验收。3.该工程竣工后应及时办理有关手续，并按规定做好工程的维护管理工作。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：骏元当家2#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量技术网
www.ahjgzj.gov.cn

永信建设管理有限公司 3401031835610

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 骏元当家2#楼 | | 工程地点 | 淮南市龙湖路东侧舜耕路南侧 | |
| 工程规划许可证号 | 340401202000079 | 工程施工许可证号 | 340403200805001 7-SH-001 | 质量监督注册号 | 建质监-XS-340403-2022-09-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 170套 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基基础，主体结构，建筑装饰，装修，屋面，给水，排水，电气，节能，智能建筑，电梯。 | | | | |
| 开工日期 | 2020.9.8日 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 淮南城发房地产开发有限公司 | 法定代表人 | 张本*喜 | | |
| 单位地址 | 淮南市龙湖路东侧舜耕路南侧 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐兆锋 |
| 设计单位 | 安徽建筑建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王雪飞 |
| 施工总包单位 | 安徽建工建设有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D134000266 | | |
| 法定代表人 | 倪*春 | 项目经理及证书号 | 张宝伟 JZ00093157 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002007 | | |
| 法定代表人 | | 总监及岗位证书号 | 黄* 0036765 | | |
| 工程质量监督机构 | | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 潍坊生态文化广场 | 结构类型 | 钢筋混凝土 | 工程规模 | 中型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 山东建设工程有限公司 | 技术负责人 | 崔朝晖 | 开工日期 | 2021.3.8 |
| 项目经理 | 王雪生 | 项目技术负责人 | 孔军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共12分部，经查12分部，符合标准及设计要求12分部 | 所有分部工程质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共91项，经审查符合要求91项，经核定符合规范要求91项 | 质量控制资料齐全有效 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查35项，符合要求35项，共抽查25项，符合要求25项，经返工处理符合要求2项 | 核查抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查14项，符合要求12项，不符合要求2项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 刘科 | 总监理工程师 | 单位负责人 王雪生 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定的建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本项目完成合同约定全部内容和设计要求。

2. 建设单位对施工单位能够积极配合，设计和相关保障体系和程序进行调整和适时施工单位；

3. 对监理单位评价：能够按照合同要求履职，能够及时发现问题并督促整改；

4. 对设计单位评价：能够做到及时提供变更资料，满足建设单位要求。服务态度良好；

5. 对施工单位评价：能够按照合同，设计图纸进行施工，能严格执行国家法律、强制标准和规范要求，对质量和安全管理体系和措施能够有效执行，服务态度良好；

6. 对监理单位评价：能够按照法律、法规和管理性文件要求进行把关，关键部位进行旁站，正确履行了建设单位、施工单位合同义务，服务态度良好；

7. 该工程质量经验收组现场检查和资料核查，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘科 | 总监理工程师 | 潍坊城市建设管理有限公司 | 项目负责人 工程师 | 刘科 |
| 崔朝晖 | 总监理副总监 | 山东建设工程有限公司 | 总监 注册监理师 | |
| 王雪生 | 总监理组长 | 山东建设工程有限公司 | 项目经理 工程师 | |
| 徐亚辉 | 〃 〃 | 潍坊滨海新区规划设计院有限公司 | 项目负责人 工程师 | |
| 王雪生 | 〃 〃 | 中建鲁宁建筑集团有限公司 | 〃 〃 | 王雪生 |
| 张亮 | 土建组长 | 潍坊城市建设管理有限公司 | 建设负责人 工程师 | |
| 武伟 | 土建组员 | 〃 〃 | 建设监理人 助工 | 武伟 |
| 李亮 | 〃 〃 | 山东建设工程有限公司 | 建设监理人 助工 | |
| 孔军 | 〃 〃 | 中建鲁宁建筑集团有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 〃 〃 | 〃 〃 | 〃 〃 | 刘伟伟 |
| 秦林 | 〃 〃 | 〃 〃 | 资料员 助工 | |
| 张乐 | 〃 〃 | 〃 〃 | 施工员 助工 | |
| 武志强 | 安装组长 | 潍坊城市建设管理有限公司 | 监理负责人 工程师 | |
| 曾嘉俊 | 安装组员 | 山东建设工程有限公司 | 监理监理师 | |
| 施杰鸿 | 〃 〃 | 中建鲁宁建筑集团有限公司 | 施工员 助工 | |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 370600320220007号 2022年12月8日 |
| 规划部门 | 370603202100051 2022年12月15日 |
| 环保部门 | 潍环排许字第370700202200000号 2022年11月2日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 未发现竣工报告验收组成员不齐、报告过程有重大缺陷，对竣工报告及质量进行了外观检查，未发现影响工程主体结构安全和使用功能的质量问题；2. 竣工验收组织形式、程序符合国家有关规定。提交的竣工验收资料齐全完整，3. 施工执行施工单位自评、勘察、设计单位认可，总体符合评定标准要求。4. 对检查发现提出的质量问题，施工单位应监督整改完成后，并将复核记录报质监部备案。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做规定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：新元世家3#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量监督网
www.ahjzzj.gov.cn

永信建设管理有限公司 4403113356510

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| 工程名称 | 新元世家3#楼 | | 工程地点 | 淮南市朝阳北路东侧、天韵路北侧 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程规划许可证号 | 340401202000679 | 工程施工许可证号 | 340403200881007-SZ-001 | 质量监督注册号 | 建质监-XS-2020-03-2020-07-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 5万平 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础，主体结构，建筑装饰、给排水、建筑电气、节能、智能建筑、电梯。 | | | | |
| 开工日期 | 2020.9.8 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 淮南市新元房地产开发有限公司 | 法定代表人 | 潘小建 | | |
| 单位地址 | 淮南市天韵路与朝阳北路交叉口东南角 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐玉辉 |
| 设计单位 | 华核建筑建设有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 于雪生 |
| 施工总包单位 | 安徽建工集团有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 D134002646 | | |
| 法定代表人 | 何池春 | 项目经理及证书号 | 石宏伟 | 2008555 | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽建设监理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E134400207 | | |
| 法定代表人 | 梁建宇 | 总监及岗位证书号 | 黄进 | 00362765 | |
| 工程质量监督机构 | 淮南市建设工程质量监督站 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 翔龙家园 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 工程规模 | 中型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 翔龙建设有限公司 | 技术负责人 | 郭朝晖 | 开工日期 | 2020.9.8 |
| 项目经理 | 王宝生 | 项目技术负责人 | 孔军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共5分部，经查5分部，符合标准及设计要求5分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求0项 | 质量控制资料齐全符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查2项，符合要求2项，共抽查2项，符合要求2项，经返工处理符合要求0项 | 核查及抽查项目全部符合有关规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查9项，符合要求9项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1、本工程已按设计图纸要求完成施工内容，符合设计要求。

2、建设单位执行法律情况：能够按照规定办理施工许可证、质量监督手续、竣工验收备案手续，工程质量符合国家有关法律、法规和强制性标准。

3、对施工单位评价：能够按照设计图纸进行施工，能够按照有关规范、标准进行施工，施工质量符合要求。

4、对设计单位评价：能够按照设计要求进行设计，设计文件完整、合理，能够满足施工需要。

5、对施工单位评价：能够按照设计图纸进行施工，能够按照有关规范、标准进行施工，施工质量符合要求。

6、对监理单位评价：能够按照有关法律、法规和强制性标准进行监理，监理人员到位，监理职责履行到位，工程质量符合要求。

综上所述，该工程质量符合设计图纸及相关规范、标准的要求，同意通过竣工验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 永信建设管理有限公司 | 项目经理 工程师 | 刘利 |
| 姜超 | 副组长 | 永信建设管理有限公司 | 总监 监理工程师 | 姜超 |
| 王宝生 | 副组长 | 翔龙建设有限公司 | 项目经理 工程师 | 王宝生 |
| 郭朝晖 | 验收组成员 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 工程师 | 郭朝晖 |
| 王雪生 | 〃 | 翔龙建设有限公司 | 项目负责人 工程师 | 王雪生 |
| 张艳 | 〃 | 河南省建筑工程质量检测有限公司 | 建筑结构 工程师 | 张艳 |
| 戴伟 | 〃 | 〃 | 建筑结构 助工 | 戴伟 |
| 李磊 | 〃 | 永信建设管理有限公司 | 监理员 助理工程师 | 李磊 |
| 孔军 | 〃 | 翔龙建设有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 〃 | 〃 | 〃 | 刘伟伟 |
| 宋磊 | 〃 | 〃 | 质量员 助理工程师 | 宋磊 |
| 张东 | 〃 | 〃 | 施工员 助工 | 张东 |
| 贾胜伟 | 验收组成员 | 河南翔龙建设有限公司 | 资料员 助理工程师 | 贾胜伟 |
| 曾喜文 | 验收组成员 | 永信建设管理有限公司 | 监理员 助理工程师 | 曾喜文 |
| 张志鸿 | 〃 | 安徽建工建设有限公司 | 监理员 助工 | 张志鸿 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 3404032022000[illegible]<br>2022年12月8日 |
| 规划部门 | 3404032022000[illegible]<br>2022年12月12日 |
| 环保部门 | 仅同排污许可证[illegible]<br>2022年12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 同意验收 2022.244<br>2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1、我局对该工程所涉及单位执行形式、程序进行监督。对该方提供的资料进行抽查，对工程实体质量进行了外观抽查，未发现影响工程主体结构安全和使用功能的质量问题。2、该工程验收组成形式、验收程序符合要求，组成人员资质符合要求。3、该工程经竣工单位自评、勘察、设计单位认可、监理单位评定、建设单位评价，我方无异议。4、对该方提供的质量问题，已上报质监单位，建设单位监督下整改完毕，并按要求上报质量报告书。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：_____

竣工日期：_____

验收组织单位（章）：_____

安徽省建设工程质量技术网
www.ahjzzj.gov.cn

永信建设管理咨询有限公司

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 锦龙世家5#楼 | | 工程地点 | 张河、高刘工业园路东侧创业路北侧 | |
| 工程规划许可证号 | 340604202000003号 | 工程施工许可证号 | 340403202003170501 | 质量监督注册号 | 淮质监-XS-[illegible]-2020-09-22 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50年 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基处理，承重结构，建筑给排水，强电，弱电，节能，智能建筑 | | | | |
| 开工日期 | 2020.9.8 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 张河九龙房地产开发有限公司 | 法定代表人 | 谢[illegible]峰 | | |
| 单位地址 | 张河、田区与龙台镇交汇处 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐志祥 |
| 设计单位 | 安徽宏宸建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王[illegible]生 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 D134000[illegible]646 | | |
| 法定代表人 | 何志春 | 项目经理及证书号 | 刘[illegible]和 [illegible]00049357 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理咨询有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E33400[illegible]0[illegible] | | |
| 法定代表人 | 吴[illegible]军 | 总监及岗位证书号 | 总监 [illegible]0036705 | | |
| 工程质量监督机构 | 张河九龙房地产开发有限公司 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 清江碧水小区1#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 工程规模 | 中型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 | 技术负责人 | 武朝晖 | 开工日期 | 2020.8.8 |
| 项目经理 | 石宝伟 | 项目技术负责人 | 孔军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 所有分部工程质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共61项，经审查符合要求61项，经核定符合规范要求61项 | 质量控制资料齐全，符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查15项，符合要求15项，共抽查25项，符合要求25项，经返工处理符合要求0项 | 核查及抽查项目全部符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查17项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 参加验收单位（项目）负责人：刘利 | 总监理工程师：[illegible] | 单位负责人：[illegible] | 单位（项目）负责人：王雪生 |
| 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定全部内容和设计要求。
2. 建设单位、勘察单位、监理单位、施工单位、设计单位相关负责人组成验收组，制定了验收方案。
3. 实施单位在验收前，积极做好准备工作，为验收提供了便利条件。
4. 对设计单位的评价：能够按照合同、设计图纸进行设计，能够及时解决施工过程中出现的问题，服务态度良好。
5. 对施工单位评价：能够严格按照合同、设计图纸进行施工，能够及时解决施工过程中出现的问题，服务态度良好。
6. 对监理单位评价：能够严格按照法律、法规和强制性标准进行监理，发现问题及时下发整改通知单，督促施工单位整改，监理资料完整、规范，服务态度良好。
7. 综上，工程质量经验收组检查评定为合格，同意通过竣工验收，交付使用。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等办面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 清江碧水小区1#楼建设有限公司 | 项目负责人 工程师 | 刘利 |
| 王雪生 | 验收副组长 | 中铁建工集团有限公司 | 总监、总监理工程师 | [illegible] |
| 石宝伟 | 验收组组员 | 中铁建工集团有限公司 | 项目经理 | 石宝伟 |
| 徐亚辉 | 〃 〃 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 工程师 | 徐亚辉 |
| 王雪生 | 〃 〃 | 中铁置宇建筑设计院 | 〃 〃 | 王雪生 |
| 陈嘉 | 土建组长 | 环评机构有限责任公司 | 负责人 工程师 | 陈嘉 |
| 戴伟 | 土建组员 | 〃 〃 | 土建专业负责人 助工 | 戴伟 |
| 赵亮 | 〃 〃 | 永信建设监理有限公司 | 土建监理负责人 助工 | 赵亮 |
| 孔军 | 〃 〃 | 中铁三建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 〃 〃 | 〃 〃 | 〃 〃 | 刘伟伟 |
| 朱杨 | 〃 〃 | 〃 〃 | 质量员 助工 | 朱杨 |
| 付乐 | 〃 〃 | 〃 〃 | 资料员 助工 | 付乐 |
| 武志强 | 安装组员 | 清江碧水小区1#楼建设有限公司 | 安装专业负责人 工程师 | 武志强 |
| 崔嘉欢 | 安装组员 | 永信建设监理有限公司 | 安装监理工程师 | 崔嘉欢 |
| 施志鸟 | 〃 〃 | 中铁三建工程有限公司 | 资料员 助工 | 施志鸟 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 3404030202200013 2022年12月7日 |
| 环保部门 | 2022年12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 我局对该工程的验收组织形式、程序进行了监督，对参加现场验收并进行抽查，对工程实体质量进行了外观检查，并检测了工程实体质量的观感质量（见报表）。施工机构收集的资料、验收程序等方面，现场检查未发现违法违规行为和工程质量问题。2. 该工程经施工单位自评、勘察、设计单位认可，监理单位评定，建设单位许可，参加竣工验收，3. 对参与建设各责任单位在质量问题，施工单位、监理单位、建设单位，4. 对参与建设各责任单位在质量问题，施工单位、监理单位、建设单位，5. 对参与建设各责任单位在质量问题，施工单位、监理单位、建设单位，

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：鼎元世家6#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量监督网
www.ahjgzj.gov.cn

永信建设管理有限公司 4403113835610

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鼎元世家6#楼 | | 工程地点 | 永和镇吉龙西路路东侧 | |
| 工程规划许可证号 | 2020-0129 | 工程施工许可证号 | 340803202008310017-SG-001 | 质量监督注册号 | 建质安-XS-340803-2020-09-112 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 5万平 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水排水及建筑电气、节能、智能建筑、电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020.9.8 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 永和镇嘉信城乡开发有限公司 | 法定代表人 | 潘长友 | | |
| 单位地址 | 永和镇百货大道与新白河路交口东南角 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐玉锦 |
| 设计单位 | 安徽寰宇建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王学生 |
| 施工总包单位 | 安徽建工集团有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 D134007666 | | |
| 法定代表人 | 何鸿发 | 项目经理及证书号 | 石宝林 JZ20093577 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E23400204 | | |
| 法定代表人 | 罗祖荣 | 总监及岗位证书号 | 黄志 00362765 | | |
| 工程质量监督机构 | 永和镇城乡建设监督局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 雅玉家居 | 结构类型 | 钢混结构 | 工程规模 | 中型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽建工 | 技术负责人 | 武朝晖 | 开工日期 | 2020.5.8 |
| 项目经理 | 孔庆和 | 项目技术负责人 | 王军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 所含分部工程质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共41项，经审查符合要求41项，经核定符合规范要求0项 | 质量控制资料齐全 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查25项，符合要求25项，共抽查25项，符合要求25项，经返工处理符合要求0项 | 核查抽查项目全部符合规范 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查20项，符合要求20项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 总监理工程师 | | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



# 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定各项内容和设计要求。

2. 勘察单位对本工程勘察文件进行了检查，勘察技术人员按照有关规定执行了现场勘察，勘察报告内容真实、准确，满足工程设计和施工的需要。

3. 设计单位对本工程设计文件进行了检查，设计文件符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，设计单位按照法律、法规和强制性标准的规定进行了设计，并对设计质量负责。

4. 施工单位对本工程施工质量进行了检查，施工单位能够按照有关法律、法规和强制性标准的规定进行施工，并对施工质量负责。

5. 监理单位对本工程施工质量进行了检查，监理单位能够按照有关法律、法规和强制性标准的规定进行了监理，并对监理质量负责。

6. 该工程质量经验收组人员按照国家现行规范和设计要求以及《建筑工程施工质量验收统一标准》等标准进行验收，该工程质量合格。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



# 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 安徽建工集团股份有限公司 | 副总经理 | 刘利 |
| 王磊 | 验收组副组长 | 永信建设管理有限公司 | 总监理工程师 | 王磊 |
| 孔庆和 | 验收组成员 | 安徽建工集团有限公司 | 项目经理 | 孔庆和 |
| 徐东辉 | 〃 | 建设单位委托的勘察设计单位 | 项目负责人 | 徐东辉 |
| 王雪生 | 〃 | 设计单位 | 〃 | 王雪生 |
| 程稳 | 监理组长 | 永信建设管理有限公司 | 建筑师 | 程稳 |
| 戴伟 | 监理组员 | 〃 | 建筑师 | 戴伟 |
| 赵嘉 | 〃 | 永信建设管理有限公司 | 建筑师 | 赵嘉 |
| 孔军 | 〃 | 安徽建工集团有限公司 | 建筑师 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 〃 | 〃 | 〃 | 刘伟伟 |
| 朱磊 | 〃 | 〃 | 质量员 | 朱磊 |
| 张乐 | 〃 | 〃 | 施工员 | 张乐 |
| 武建强 | 安装组长 | 永信建设管理有限公司 | 安装工程师 | 武建强 |
| 管善文 | 安装组员 | 永信建设管理有限公司 | 给排水助理 | 管善文 |
| 施杰鸣 | 〃 | 安徽建工集团有限公司 | 施工员 | 施杰鸣 |



# 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 2022年12月15日 |
| 环保部门 | 年 月 日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 我项目按照有关法律法规和强制性标准，对施工单位的施工过程进行了监督，对施工单位提供的质量控制资料进行了核查，对工程实体质量进行了抽查，抽查项目符合规范要求。2. 我项目参建各方责任主体单位组织工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合有关规定。3. 工程质量监督报告已经提交，工程质量监督机构同意验收。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做判定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：翡翠世家9#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）：

安徽省建设工程质量技术网
www.ahjzzj.gov.cn

永信建设管理有限公司 4403111836810

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 翡翠世家9#楼 | | 工程地点 | 淮南市谢家集区龙湖路与洞山路交叉口东南角 | |
| 工程规划许可证号 | 340401202000079 | 工程施工许可证号 | 340403202008270017-SX-001 | 质量监督注册号 | 建质安-JDS-340403-2020-07-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 6万平 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基基础，主体结构，建筑装饰装修，屋面，给排水，建筑电气，节能，智能建筑，电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020年7月8日 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 淮南振泰房地产开发有限公司 | 法定代表人 | 许小妹 | | |
| 单位地址 | 淮南田区高铁经济新城大通里101栋2层1-1号 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐克强 |
| 设计单位 | 安徽省建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王雪生 |
| 施工总包单位 | 安徽省建工集团有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑：施工总承包特级 D134000206 | | |
| 法定代表人 | 何静 | 项目经理及证书号 | 张伟 JZ0008231557 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002067 | | |
| 法定代表人 | | 总监及岗位证书号 | 黄俊 00362765 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南高新区建设发展局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 抱犊寨7#楼 | 结构类型 | 剪情结构 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽建工技术有限公司 | 技术负责人 | 黄朝旺 | 开工日期 | 2021.5.8 |
| 项目经理 | 石宝伟 | 项目技术负责人 | 张军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共36项，经审查符合要求36项，经核定符合规范要求37项 | 质量资料齐全都符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查22项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项 | 核查以抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查20项，符合要求20项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的全部内容和设计要求；
2. 建设单位在组织建设、勘察、设计、施工、监理单位执行法律、法规和工程建设强制性标准情况：能够按照基本建设程序进行管理和选择施工单位；
3. 对勘察单位评价：能够按照有关法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察，服务态度良好；
4. 对设计单位评价：能够按照有关法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，能够及时解决施工中发现的设计问题，能够按照要求进行设计变更，服务态度良好；
5. 对施工单位评价：能够按照有关法律、法规和工程建设强制性标准进行施工，能够按照经审查合格的设计文件和施工技术标准进行施工，工程资料齐全，能够及时整改质量问题，服务态度良好；
6. 对监理单位评价：能够按照有关法律、法规和工程建设强制性标准进行监理，能够对施工单位的施工质量、进度、安全生产等进行有效控制，服务态度良好；
7. 该工程质量综合评价为：根据抽查结果，该工程质量符合设计及规范要求，同意通过竣工验收。

验收组组长（签名）刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；确认弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 安徽省建筑工程质量监督检测站 | 副站长 工程师 | 刘利 |
| 王雪生 | 验收组副组长 | 永信建设管理有限公司 | 副总经理 工程师 | 王雪生 |
| 石宝伟 | 验收组成员 | 安徽建工技术有限公司 | 项目经理 | 石宝伟 |
| 徐亚锋 | 〃 | 建设综合勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 徐亚锋 |
| 王雪生 | 〃 | 安徽置业建筑设计院 | 〃 | 王雪生 |
| 张稳 | 土建组长 | 安徽五星建筑发展有限公司 | 土建负责人 工程师 | 张稳 |
| 戴伟 | 土建组员 | 〃 | 土建负责人 助工 | 戴伟 |
| 敖意 | 〃 | 永信建设管理有限公司 | 土建监理负责人 | 敖意 |
| 张军 | 〃 | 安徽建工技术有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | 张军 |
| 刘伟伟 | 〃 | 〃 | 〃 | 刘伟伟 |
| 李鹏 | 〃 | 〃 | 质量员 助工 | 李鹏 |
| 张东 | 〃 | 〃 | 施工员 助工 | 张东 |
| 戴益强 | 安装组长 | 安徽省建筑工程质量监督检测站 | 安装负责人 工程师 | 戴益强 |
| 程喜文 | 安装组员 | 永信建设管理有限公司 | 安装监理负责人 | 程喜文 |
| 孙志鸿 | 〃 | 安徽建工技术有限公司 | 施工员 助工 | 孙志鸿 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 3404032022000700<br>2022年12月8日 |
| 规划部门 | 3404032022000055<br>2022年12月15日 |
| 环保部门 | 3404032022000[illegible]<br>2022年11月7日 |
| 城建档案管理机构 | 2022261<br>2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1）我局对该工程的验收工作和组织形式、程序，以及提供的资料等无异议，同意通过验收。2）该工程在竣工验收后，建设单位未按国家有关规定及时将竣工验收报告和有关文件报我局备案，责令改正。3）请建设单位在收到本意见后15日内将竣工验收报告报我局备案。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章，监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：[illegible]

竣工日期：[illegible]

验收组织单位（章）：

安徽省建设工程质量技术网
www.ahjzzy.gov.cn

永信建设管理咨询有限公司 4403111835610

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | [illegible] | 工程地点 | [illegible] | | |
| 工程规划许可证号 | [illegible] | 工程施工许可证号 | [illegible] | 质量监督注册号 | [illegible] |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | [illegible] | 造价 | |
| 工程主要内容 | [illegible] | | | | |
| 开工日期 | [illegible] | 竣工日期 | [illegible] | | |
| 建设单位 | [illegible] | 法定代表人 | [illegible] | | |
| 单位地址 | [illegible] | 项目负责人 | [illegible] | | |
| 勘察单位 | [illegible] | 资质等级 | [illegible] | 项目负责人 | [illegible] |
| 设计单位 | [illegible] | 资质等级 | [illegible] | 项目负责人 | [illegible] |
| 施工总包单位 | [illegible] | 资质等级及证书号 | [illegible] | | |
| 法定代表人 | [illegible] | 项目经理及证书号 | [illegible] | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | [illegible] | 资质等级及证书号 | [illegible] | | |
| 法定代表人 | [illegible] | 总监及岗位证书号 | [illegible] | | |
| 工程质量监督机构 | [illegible] | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 第九批加装电梯 | 结构类型 | 第九批加装电梯 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽省宇建建设有限公司 | 技术负责人 | 张朝晖 | 开工日期 | 2022.9.8 |
| 项目经理 | 石宏伟 | 项目技术负责人 | 孔军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 同意验收组意见，质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共34项，经审查符合要求34项，经核定符合规范要求34项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查22项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项 | 核查抽查结果均符合有关规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查22项，符合要求22项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 参与项目竣工会议的建设单位、监理单位、施工单位、设计单位等单位负责人名单；

2. 建设单位对工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况：能严格按照基本建设程序进行项目建设，工程设计和招投标、施工发包等均符合有关法律、法规的规定；

3. 对工程勘察、设计文件质量的评价：能够提供满足施工需要的设计文件和施工图纸，设计单位能够及时解决施工中出现的问题，勘察、设计文件质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；

4. 对施工单位在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况的评价：能够严格按照设计图纸和施工技术标准施工，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；

5. 对监理单位在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况的评价：能够严格按照国家有关工程建设监理的法律、法规和工程建设强制性标准进行监理，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；

6. 对工程质量验收组人员组成、验收形式、验收程序和执行标准等情况的评价：工程质量验收组人员组成合理，验收形式、验收程序和执行标准等均符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；

7. 对工程质量检测和核定单位（包括见证取样检测）等单位资质的评价：工程质量检测和核定单位资质等级符合国家有关法律、法规的规定；

8. 工程质量监督机构对工程质量评价意见：同意验收组意见。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 淮南振圣房地产开发有限公司 | 项目负责人 | 刘利 |
| 董志 | 验收组副组长 | 永信建设咨询集团有限公司 | 总监理工程师 | 董志 |
| 石宏伟 | 验收组成员 | 安徽宇建建设有限公司 | 项目经理 | 石宏伟 |
| 徐玉祥 | 〃 | 安徽省基础建设咨询有限公司 | 项目负责人 | 徐玉祥 |
| 王雪生 | 〃 | 安徽宏宇建筑设计院 | 〃 | 王雪生 |
| 张稳 | 建设组长 | 淮南振圣房地产开发有限公司 | 土建负责人 | 张稳 |
| 戴伟 | 土建组长 | 〃 | 土建负责人 | 戴伟 |
| 赵亮 | 〃 | 永信建设咨询集团有限公司 | 土建监理师 | 赵亮 |
| 孔军 | 〃 | 安徽宇建建设有限公司 | 项目技术负责人 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 〃 | 〃 | 〃 | 刘伟伟 |
| 宋超 | 〃 | 〃 | 安装负责人 | 宋超 |
| 张东 | 〃 | 〃 | 给水助工 | 张东 |
| 武志强 | 安装组长 | 淮南振圣房地产开发有限公司 | 安装建造师 | 武志强 |
| 曾嘉文 | 安装组员 | 永信建设管理有限公司 | 安装监理师 | 曾嘉文 |
| 徐志鸿 | 〃 | 安徽宇建建设有限公司 | 给水助工 | 徐志鸿 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 2022年12月15日 |
| 环保部门 | 2022年12月15日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 我局对施工单位的工程竣工验收组织形式、程序等均无异议，同意通过验收。对工程质量监督方面的意见：施工单位在施工过程中能够按照设计图纸和施工技术标准施工，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；2. 施工单位在施工过程中，能够严格执行国家有关建设工程质量管理的法律、法规，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；3. 施工单位在施工过程中，能够及时整改质量问题，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；4. 对建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、检测单位在工程建设过程中的质量行为无异议。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：鼎元世家11#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量技术网
www.zhjgzj.gov.cn

永信建设管理有限公司 4403111835610

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| 工程名称 | 鼎元世家11#楼 | | 工程地点 | 淮南市朝阳中路与潘集西侧，走向为东经50米 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程规划许可证号 | 340403202200079 | 工程施工许可证号 | 340403202203053071-SX1-001 | 质量监督注册号 | 皖质监-JG-2022-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50年 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、砌体结构、建筑给排水、建筑电气、建筑给水排水、建筑电气、节能、智能建筑、电梯。 | | | | |
| 开工日期 | 2020.9.8 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 淮南城乡房地产开发有限公司 | 法定代表人 | 潘小峰 | | |
| 单位地址 | 淮南田氏高新技术产业园区迎宾路与淮舜大道交叉口西北角 | 项目负责人 | 刘新 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐玉龙 |
| 设计单位 | 安徽省建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王雪里 |
| 施工总包单位 | 华铁建建设有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 D134002646 | | |
| 法定代表人 | 何志春 | 项目经理及证书号 | 石宏伟 JZ20083857 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002047 | | |
| 法定代表人 | 罗廷宇 | 总监及岗位证书号 | 黄志 0036765 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南市城乡建设局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 融创永和府11#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 武利明 | 开工日期 | 2021.1.8 |
| 项目经理 | 石宏伟 | 项目技术负责人 | 孙军 | 完成日期 | 2021.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共2分部，经查2分部，符合标准及设计要求2分部 | 所有分部工程符合设计及规范要求，验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共18项，经审查符合要求18项，经核定符合规范要求18项 | 质量控制资料齐全，符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项，符合要求10项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求__项 | 核查结果符合设计及规范规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查20项，符合要求20项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2021年12月7日 | 2022年2月7日 | 2022年2月7日 | 2022年2月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商建设单位填写。



# 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定工程内容和设计文件；

2. 建设单位自行检查情况：能严格按照基本建设程序、设计和相关法律、法规规定进行施工单位；

3. 勘察单位评价：能提供满足施工需要的勘察报告，服务态度良好；

4. 设计单位评价：能提供合格的设计变更资料，设计质量符合规范要求，服务态度良好；

5. 监理单位评价：能够按照有关法律、法规和监理规范进行监理，能严格执行国家法律、法规和强制性条文规定，资料齐全、能够符合工程管理的要求，服务态度良好；

6. 施工单位评价：能够按照法律、法规和强制性条文进行施工，能够完成施工合同约定的各项内容，质量符合要求，施工过程中能够加强管理，服务态度良好。

7. 质量监督机构对工程质量评价意见：本工程质量监督手续齐全，在施工过程中，未发现违反工程建设强制性标准的行为，工程实体质量及使用功能符合设计及规范要求，同意竣工验收，质量评定为合格。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



# 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 郑州融创房地产开发有限公司 | 项目负责人 工程师 | 刘利 |
| 黄志生 | 验收副组长 | 永信建设管理有限公司 | 监理总监理工程师 | 黄志生 |
| 石宏伟 | 验收组成员 | 华筑建工程有限公司 | 项目经理 工程师 | 石宏伟 |
| 徐亚涛 | 〃 〃 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 工程师 | 徐亚涛 |
| 王雪生 | 〃 〃 | 中核置宝建筑设计院 | 〃 〃 | 王雪生 |
| 张扬 | 土建组长 | 郑州融创房地产开发有限公司 | 土建专业负责人 工程师 | 张扬 |
| 戴伟 | 土建组员 | 〃 〃 | 土建专业负责人 助工 | 戴伟 |
| 李磊 | 〃 〃 | 永信建设管理有限公司 | 土建监理员 助理工程师 | 李磊 |
| 孙军 | 〃 〃 | 华筑建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | 孙军 |
| 刘伟伟 | 〃 〃 | 〃 〃 | 〃 〃 | 刘伟伟 |
| 宋鹏 | 〃 〃 | 〃 〃 | 质量员 助工 | 宋鹏 |
| 张东 | 〃 〃 | 〃 〃 | 施工员 助工 | 张东 |
| 武志强 | 安装组长 | 郑州融创房地产开发有限公司 | 安装专业负责人 工程师 | 武志强 |
| 曾磊 | 安装组员 | 永信建设管理有限公司 | 安装监理员 助理工程师 | 曾磊 |
| 孙志鸿 | 〃 〃 | 华筑建工程有限公司 | 施工员 助工 | 孙志鸿 |



# 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 2404032022000[illegible]<br>2022年12月8日 |
| 规划部门 | 2404032022000[illegible]<br>2022年12月15日 |
| 环保部门 | 2404032022000[illegible]<br>2022年11月29日 |
| 城建档案管理机构 | 2404032022[illegible]<br>2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1.我方指派[illegible]对本次竣工验收进行监督，验收组组成及验收程序符合规定，验证了参加验收各方责任主体单位执行工程建设强制性标准情况，未发现违反工程建设强制性标准的行为，同意本次竣工验收。2.请建设单位在竣工验收后15个工作日内将竣工验收报告和有关文件报送我方备案。3.验收过程中，建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各方责任主体单位项目负责人均到位参加验收，验收组成员符合要求。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：翡冠世家12#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量监督网
www.ahjzzj.gov.cn

永信建设管理有限公司 3404013035010

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| 工程名称 | 翡冠世家12#楼 | | 工程地点 | 淮南市高新区百善路东侧、花园大道北侧 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程规划许可证号 | 340401202200079 | 工程施工许可证号 | 340032020831001 7-52-001 | 质量监督注册号 | 皖质监-JG-2020-09-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 详见 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水排水、建筑电气、节能、智能建筑、电梯等。 | | | | |
| 开工日期 | 2020.9.8 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 淮南恒基房地产开发有限公司 | 法定代表人 | 谢*生 | | |
| 单位地址 | 淮南田氏高新区环保产业园A幢1、2层 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐*磊 |
| 设计单位 | 安徽省建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王*七 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 D134002606 | | |
| 法定代表人 | 何洪春 | 项目经理及证书号 | 程伟 JZ0049365 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E23402047 | | |
| 法定代表人 | 罗延宇 | 总监及岗位证书号 | 黄*强 00362765 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南高新区建设发展局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 蒲城县永兴小学迁建项目 | 结构类型 | 框架结构 | 工程规模 | 中型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 陕西建工第一建设集团有限公司 | 技术负责人 | 薛朝晖 | 开工日期 | 2020.8.28 |
| 项目经理 | 石宏伟 | 项目技术负责人 | 孔军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共12分部，经查12分部，符合标准及设计要求12分部 | 所含分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共41项，经审查符合要求41项，经核定符合规范要求41项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查7项，符合要求7项，共抽查17项，符合要求17项，经返工处理符合要求0项 | 核查结果和抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的施工全部内容和设计要求。
2. 建设单位手续情况：能要按规定的规划、设计和相关法律、法规和本项目的要求选择施工单位。
3. 勘察单位评价：能提供准确的勘察报告，服务态度良好。
4. 设计单位评价：能提供完整的设计文件，满足建设单位和施工的要求，服务态度良好。
5. 施工单位评价：能按照合同、设计图纸和施工规范进行施工，能严格执行国家的法律、法规和强制性条文的要求，工程资料完整，能执行合同和强制性要求，服务态度良好。
6. 监理单位评价：能按照法律、法规和强制性条文进行把关，关键部位把控到位，发现问题及时处理，对施工单位合法权益服务态度良好。
7. 该工程质量符合设计要求和国家现行有关规范标准，同意通过竣工验收。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级。要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组长 | 渭南市建设工程质量监督站 | 项目负责人 工程师 | 刘利 |
| 雷彦 | 验收副组长 | 永信建设管理有限公司 | 监理 总监理工程师 | 雷彦 |
| 石宏伟 | 验收组员 | 蒲城县建设工程有限公司 | 项目经理 工程师 | 石宏伟 |
| 任西峰 | 〃 | 蒲城县建设工程有限公司 | 项目负责人 〃 | 任西峰 |
| 王雪生 | 〃 | 华信蓝海建筑设计院 | 〃 〃 | 王雪生 |
| 张稳 | 土建组长 | 渭南市建设工程质量监督站 | 监督站副站长 工程师 | 张稳 |
| 戴伟 | 土建组员 | 〃 | 土建质检 工程师 | 戴伟 |
| 王晨 | 〃 | 永信建设管理有限公司 | 土建监理 监理员 | 王晨 |
| 孔军 | 〃 | 蒲城县建设工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 〃 | 〃 | 〃 〃 | 刘伟伟 |
| 张燕 | 〃 | 〃 | 质量员 助理工程师 | 张燕 |
| 任乐 | 〃 | 〃 | 资料员 助理工程师 | 任乐 |
| 武彦萍 | 资料组长 | 渭南市建设工程质量监督站 | 监督站副站长 工程师 | 武彦萍 |
| 宣晨文 | 资料组员 | 永信建设管理有限公司 | 监理员 助理工程师 | 宣晨文 |
| 孙志鸿 | 〃 | 蒲城县建设工程有限公司 | 资料员 助理工程师 | 孙志鸿 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 3604032022000070<br>2022年12月8日 |
| 规划部门 | 3604032022000058<br>2022年12月8日 |
| 环保部门 | 3604032022000059<br>2022年12月8日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 我局对该工程在验收组织下的验收程序、验收人员组成及验收结论无异议。2. 该工程竣工验收资料齐全，符合要求。3. 该工程竣工后，建设单位应及时办理竣工验收备案手续。4. 对发现的质量问题，施工单位应及时整改，并将整改情况报我局备案。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：_____

竣工日期：_____

验收组织单位（章）：_____

安徽省建设工程质量技术网
www.zhjgzj.gov.cn

永信建设管理咨询有限公司

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 翡云世家13#楼 | | 工程地点 | 张南·玉兰路北侧 张南·西桥大道东侧 | |
| 工程规划许可证号 | 340401202000079 | 工程施工许可证号 | 340803200303100 17-54-001 | 质量监督注册号 | 皖张监-XS-34403-2020-09-224 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50 m | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水排水、建筑电气、节能、智能建筑、电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020.9.8 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 张南经济开发有限公司 | 法定代表人 | 潘千文 | | |
| 单位地址 | 张南市玉兰路北侧、张南大道东侧、翡云世家 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐孙祥 |
| 设计单位 | 安徽鑫宇建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 李雪松 |
| 施工总包单位 | 安徽建工集团有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D134002606 | | |
| 法定代表人 | 何治春 | 项目经理及证书号 | 张保伟 JI00493557 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 张南经济开发有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002007 | | |
| 法定代表人 | | 总监及岗位证书号 | 黄胜 003627765 | | |
| 工程质量监督机构 | 张南市新型城镇化建设局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 雄安[illegible]建设 | 结构类型 | 钢筋混凝土 | 工程规模 | 中型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁[illegible]建设有限公司 | 技术负责人 | 尹朝辉 | 开工日期 | 2020.7.8 |
| 项目经理 | 石宏伟 | 项目技术负责人 | 孔军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共41项，经审查符合要求41项，经核定符合规范要求41项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查25项，符合要求25项，共抽查25项，符合要求25项，经返工处理符合要求0项 | 核查结果抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定和合同承诺设计要求。
2. 建设单位寺记情况。能够完成招标规划、设计和招标等法规所规定的重和选择的单位。
3. 对本项目监理单位评价：能提供注册的专业批准。能够实施监理单位的要求。服务态度良好。
4. 对设计单位评价：能提供完整的设计要求资料。能够满足施工单位的要求。服务态度良好。
5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸完成施工。能严格按照国家法律、法规和强制性条文要求。资料完整。能按时完成不限制的和要求。服务态度良好。
6. 对监理单位评价：能够按照法律、法规和强制性标准进行把关。并能够对施工进行督导。在项目施工建设过程中和施工单位合作愉快。服务态度良好。
7. 对施工过程质量控制的报检制度执行和监督情况：检测机构有资质证书。并对检测结果进行了确认。检测结果符合设计要求。

工程总体评价为合格。没有影响结构的安全和使用的缺陷存在。工程资料完整。综合评价达到国家质量标准。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 河南[illegible]有限公司 | 项目经理/工程师 | 刘利 |
| 曹兰 | 验收副组长 | 永信[illegible]有限公司 | 总监/高级工程师 | 曹兰 |
| 石宏伟 | 验收组员 | 建设[illegible]有限公司 | 经理/工程师 | 石宏伟 |
| 徐玉清 | 〃 〃 | 建设[illegible]有限公司 | 副总监/工程师 | 徐玉清 |
| 王雪生 | 〃 〃 | 设计[illegible]建筑设计院 | 〃 〃 | 王雪生 |
| 张稳 | 土建组长 | 河南[illegible]有限公司 | 现场质量负责人/工程师 | 张稳 |
| 戴伟 | 土建组员 | 〃 〃 | 现场建筑负责人/助理工程师 | 戴伟 |
| 赵亮 | 〃 〃 | 永信建设[illegible]有限公司 | 监理员/助理工程师 | 赵亮 |
| 孔军 | 〃 〃 | 华强建设工程有限公司 | 项目技术负责人/工程师 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 〃 〃 | 〃 〃 | 〃 〃 | 刘伟伟 |
| 李微 | 〃 〃 | 〃 〃 | 质量员、测量员/助理工程师 | 李微 |
| 张乐 | 〃 〃 | 〃 〃 | 资料员/助理工程师 | 张乐 |
| 武彦强 | 监督组组长 | 河南[illegible]有限公司 | 现场质量负责人/工程师 | 武彦强 |
| 侯亮文 | 监督组员 | 永信建设[illegible]有限公司 | 监理员/助理工程师 | 侯亮文 |
| 段志鸿 | 监督组员 | 华强建设工程有限公司 | 资料员/助理工程师 | 段志鸿 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 2022年12月16日 |
| 环保部门 | 2022年12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 开启时验工程前验收组组长、组员进行了监督。对发现的问题已经进行处理。对工程整体质量进行了外观检查未发现影响工程主体结构安全和使用功能的质量问题。2. 施工单位提供的资料完整。3. 施工单位提供工程自评、勘察、设计单位对本工程质量评价、监理单位对工程质量评估报告。4. 各方责任主体单位、对竣工验收无异议。5. 对竣工验收程序、内容、形式、各方提供的资料及工程实体质量验收组织形式无异议。同意验收组对工程质量评定为合格的结论。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：新元世家15#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量技术网
www.zhjgzj.gov.cn

永信建设管理公司 4403111935610

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新元世家15#楼 | | 工程地点 | 淮南市谢家集区洞山东路与洞山西路交叉口东南侧 | |
| 工程规划许可证号 | 340403202008310017 | 工程施工许可证号 | 340403202008310017-SX1-001 | 质量监督注册号 | 建质监-XS-340403-2020-07-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50套 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水排水、电气、节能、智能建筑、电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020.7.8 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 淮南市谢家集区城市发展有限公司 | 法定代表人 | 谭小生 | | |
| 单位地址 | 淮南市谢家集区洞山东路与洞山西路交叉口东南侧 | 项目负责人 | 刘刚 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 程亚东 |
| 设计单位 | 安徽寰宇建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王雪生 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D134002606 | | |
| 法定代表人 | 何治春 | 项目经理及证书号 | 王富伟 JZ20049345 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234402047 | | |
| 法定代表人 | 罗廷宇 | 总监及岗位证书号 | 黄磊 0056765 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南高新区建设局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 第九老年公寓 | 结构类型 | 钢结构 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽建工集团有限公司 | 技术负责人 | 连翔鹏 | 开工日期 | 2020.9.8 |
| 项目经理 | 王鸣帅 | 项目技术负责人 | 孔军 | 完成日期 | 2021.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共1分部，经查1分部，符合标准及设计要求1分部 | 所含分部工程质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共11项，经审查符合要求11项，经核定符合规范要求11项 | 质量控制资料齐全和符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查2项，符合要求2项，共抽查2项，符合要求2项，经返工处理符合要求0项 | 核查结果和抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查10项，符合要求10项，不符合要求0项 | 好。 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目（项目）负责人：刘利 | 总监理工程师：[illegible] | 单位负责人：[illegible] | 单位（项目）负责人：王雪生 |
| | 2021年12月7日 | 2021年12月7日 | 2021年12月7日 | 2021年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已按设计图纸及合同内容和设计变更施工完毕。

2. 建设单位守法情况：能严格按照《建筑法》《招标投标法》《建设工程质量管理条例》等法律法规的规定进行招标和建设管理工作。

3. 对勘察单位评价：能按照国家有关规范、标准进行勘察，服务态度良好。

4. 对设计单位评价：能及时完成施工图设计及变更设计，设计质量满足施工要求，服务态度良好。

5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸进行施工，能严格按照《建筑法》《建筑工程质量管理条例》等法律法规的规定进行施工，工程资料完整，能按合同要求完成施工任务，服务态度良好。

6. 对监理单位评价：能够按照《建筑法》《建筑工程质量管理条例》等法律法规的规定对工程进行监理，监理资料齐全，工程师能够到岗到位，能及时处理施工中出现的问题，服务态度良好。

7. 该工程质量经验收组检查同意验收并报质量监督机构备案。指定保管单位等。共同检查完成的分部工程合格。符合设计和规范要求。

综合评定为"好"。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 总监理工程师 | 浙南技术咨询有限公司 | 项目负责人、一级建造师 | 刘利 |
| 黄进 | 总监理工程师 | 永信建设管理有限公司 | 总监理工程师 | 黄进 |
| 王雪生 | 总监理工程师 | 安徽建工集团有限公司 | 项目负责人、一级建造师 | 王雪生 |
| 徐玉堂 | 监理员 | 浙南技术咨询有限公司 | 项目负责人、一级建造师 | 徐玉堂 |
| 王雪生 | 〃 | 安徽建工集团有限公司 | 〃 | 王雪生 |
| 陈稳 | 建使者 | 浙南技术咨询有限公司 | 项目负责人、一级建造师 | 陈稳 |
| 戴伟东 | 建使者 | 〃 | 项目负责人、一级建造师 | 戴伟东 |
| 史磊 | 〃 | 永信建设管理有限公司 | 总监理工程师 | 史磊 |
| 孔军 | 〃 | 安徽建工集团有限公司 | 项目技术负责人、一级建造师 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 〃 | 〃 | 〃 | 刘伟伟 |
| 朱伟 | 〃 | 〃 | 质检员、助理工程师 | 朱伟 |
| 张东 | 〃 | 〃 | 施工员、助理工程师 | 张东 |
| 武海涛 | 安装使者 | 浙南技术咨询有限公司 | 项目负责人、一级建造师 | 武海涛 |
| 宣春友 | 安装使者 | 永信建设管理有限公司 | 安装监理、高级工程师 | 宣春友 |
| 张志鸟 | 〃 | 安徽建工集团有限公司 | 施工员、助理工程师 | 张志鸟 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 2021年12月7日 |
| 环保部门 | 2021年12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 2021年10月5日 |
| | |

监督验收意见：1. 该工程已按工程质量验收规范、设计要求、施工组织设计和合同要求完成施工任务，施工单位已将工程资料整理完毕，并已向建设单位移交。2. 该工程已通过竣工验收，验收程序符合规定，验收组人员组成符合要求。3. 该工程已通过消防、规划、环保等专项验收，并取得相关合格证明文件。4. 该工程在施工过程中未发生重大质量安全事故，施工单位已按要求对工程质量缺陷进行了整改，整改后质量符合要求。5. 该工程已通过竣工验收，施工单位已向建设单位移交了工程资料，建设单位已接收。

工程质量监督部门（公章）

2021年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：鼎元世家16#楼

竣工日期：

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量监督总站
www.ahjzzj.gov.cn

永信建设管理有限公司

做好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鼎元世家16#楼 | | 工程地点 | 张南高新区水西湾路东侧、天柱路北侧 | |
| 工程规划许可证号 | 340401202000079 | 工程施工许可证号 | 340401200831A0017-SX-001 | 质量监督注册号 | 皖质安一JG-340401-2020-0-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50套 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基为基础，主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水、建筑电气、节能、智能建筑、电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020.9.8 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 张南新区管委会城市发展投资有限公司 | 法定代表人 | 谭小峰 | | |
| 单位地址 | 张南田区高新区淮河路东侧机场北路 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 通达综合勘察设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐亚荣 |
| 设计单位 | 安徽震昊建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 李雪飞 |
| 施工总包单位 | 安徽建工技术有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D134002696 | | |
| 法定代表人 | 倪海春 | 项目经理及证书号 | 倪伟 JZ20083557 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002007 | | |
| 法定代表人 | 吴延安 | 总监及岗位证书号 | 黄超 0036765 | | |
| 工程质量监督机构 | 张南高新区建设发展局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | [illegible]小学 | 结构类型 | 框架结构 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽建筑[illegible]公司 | 技术负责人 | 袁到明 | 开工日期 | 2020.9.8 |
| 项目经理 | 么宝伟 | 项目技术负责人 | 张军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 所有分部工程质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共36项，经审查符合要求36项，经核定符合规范要求36项 | 质量控制资料齐全有效 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查22项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项 | 核查结果符合设计要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查20项，符合要求20项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人：刘利 | 总监理工程师：[illegible] | 单位负责人 | 单位（项目）负责人：王罗生 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：表表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的全部内容，同意竣工验收。

2. 建设单位执行基本建设程序情况：能够严格按照规划、设计和相关法律、法规和工程质量标准的要求进行建设。

3. 对施工单位评价：能够按照设计图纸施工，服务态度良好。

4. 对监理单位评价：能够按照监理规范的要求进行监理，服务态度良好。

5. 对勘察单位评价：能够按照合同、设计图纸进行勘察，服务态度良好。

6. 对设计单位评价：能够按照合同、规范和强制性条文的要求，工程资料完整，能够符合城市规划和建筑节能的要求，服务态度良好。

7. 该工程质量经监督抽测和现场观感检查，符合设计和规范要求，共对检查发现的问题全部整改完毕，不影响竣工验收，同意竣工验收。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 安徽建筑[illegible]公司 | 副总经理 | 刘利 |
| 黄进 | 验收副组长 | 永信建设管理有限公司 | 总监、总监理工程师 | 黄进 |
| 么宝伟 | 验收组员 | 安徽建筑[illegible]公司 | 项目经理 | 么宝伟 |
| 徐志强 | 验收组员 | 建设单位委托的现场代表 | 项目负责人 | 徐志强 |
| 王罗生 | 验收组员 | 安徽省[illegible]设计院 | 〃 | 王罗生 |
| 张格 | 建设单位 | [illegible]建设管理有限公司 | 建设单位项目负责人 | 张格 |
| 戴伟 | 建设单位 | 〃 | 建设单位项目负责人 | 戴伟 |
| 赵惠 | 〃 | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师 | 赵惠 |
| 张军 | 〃 | 安徽建筑[illegible]公司 | 项目技术负责人 | 张军 |
| 刘伟伟 | 〃 | 〃 | 〃 | 刘伟伟 |
| 李斌 | 〃 | 〃 | 质量员 | 李斌 |
| 孙东 | 〃 | 〃 | 施工员 | 孙东 |
| 武志强 | 监督机构 | 河南[illegible]有限公司 | 监督工程师 | 武志强 |
| 宣善良 | 监督机构 | 利辛县建设工程质量监督站 | 监督站站长 | 宣善良 |
| 段志鸿 | 〃 | 安徽建筑[illegible]公司 | 施工员 | 段志鸿 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 3409[illegible]2022000067<br>2022年12月8日 |
| 规划部门 | 3409[illegible]2022000061<br>2022年12月15日 |
| 环保部门 | 公司排[illegible]3409[illegible]2022000[illegible]<br>2022年12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 资料编号2022[illegible]<br>2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 我质时该工程的各项组织形式、程序均符合规定要求，同意对该工程竣工验收。对工程实体质量是否符合规范和设计要求，我站不负责任。2. 施工单位在施工过程中，各项资料齐全有效，符合规范要求。3. 施工单位在施工过程中，各项质量检测均合格，符合设计要求。4. 对该工程竣工验收，我站无异议。5. 对该工程竣工验收，同意建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位的评价意见。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：鼎元世家门卉楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量技术网
www.ahjzzj.gov.cn

永信建设管理有限公司 3403111835610

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鼎元世家门卉楼 | | 工程地点 | 张湾古镇至贵下高铁站东侧（龙祥大道北侧） | |
| 工程规划许可证号 | 340401202200079 | 工程施工许可证号 | 340403200801001701-SX-001 | 质量监督注册号 | 建质文-XS-340403-2020-09-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50年 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，建筑给水排水及采暖，电气，节能，智能建筑，电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020.9.8 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 张湾古镇至贵下高铁站东侧（龙祥大道北侧）开发有限公司 | 法定代表人 | 谢小建 | | |
| 单位地址 | 张湾镇旧街、马鞍石、张湾（张湾地段至贵下高铁站东侧） | 项目负责人 | 刘莉 | | |
| 勘察单位 | 通达（铜陵）勘察研究院有限公司 | 资质等级 | 乙级 | 项目负责人 | 徐天辉 |
| 设计单位 | 安徽寰宇建筑设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王雪生 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 D134000206 | | |
| 法定代表人 | 何洪春 | 项目经理及证书号 | 孙宏伟 JZ0009357 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234000047 | | |
| 法定代表人 | 罗延宇 | 总监及岗位证书号 | 黄进 00362765 | | |
| 工程质量监督机构 | 张湾古镇建设监督站 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 邵驼岗门楼 | 结构类型 | 第四维结构 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 永信建工程有限公司 | 技术负责人 | 武朝晖 | 开工日期 | 2020.9.8 |
| 项目经理 | 石宝伟 | 项目技术负责人 | 刘军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共1分部，经查1分部，符合标准及设计要求1分部 | 所含分部工程质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共36项，经审查符合要求36项，经核定符合规范要求22项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查22项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项 | 核查以抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽检20项，符合要求20项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 参加验收单位 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已达到合同约定的全部内容和设计要求。

2. 建设单位等法律法规：能严格按照基础规划、设计和相关法律、法规和工程程序进行质量和选择施工单位。

3. 对提出整改单位评价：能按要求整改并做到整改报告、验收资料齐全。

4. 对设计单位评价：能按要求完成设计变更资料，同意建设单位要求验收。

5. 对施工单位评价：能够按照设计要求，施工组织设计和施工规范要求进行施工，质量控制体系和质量保证体系运转正常，工程按要求完成了合同约定的全部内容，符合竣工验收要求。

6. 对监理单位评价：能够按照法律、法规和强制性条文要求进行监理，关键部位进行旁站，正确行使了建设单位、施工单位的合法权益，监理资料齐全。

7. 该工程质量经验收组现场检查和资料审查，同意通过竣工验收，本工程质量符合国家现行规范和设计要求，共计检查了22个分部工程，质量均为合格，没有影响结构整体和使用功能的质量隐患存在，同意监理意见，综合该工程质量评为"好"。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 组长 | 永信建工程有限公司 | 项目经理 | 刘利 |
| 黄强 | 副组长 | 利民建设管理有限公司 | 总监总监理工程师 | 黄强 |
| 石宝伟 | 组员 | 邵驼岗门楼工程有限公司 | 项目经理 | 石宝伟 |
| 闫玉峰 | 〃 | 建设总承包勘察设计院有限公司 | 项目负责人 | 闫玉峰 |
| 王晋生 | 〃 | 集锐建筑建筑设计院 | 〃 | 王晋生 |
| 张强 | 土建组长 | 永信建工程有限公司 | 土建负责人 | 张强 |
| 戴伟 | 土建组员 | 〃 | 财务主管会计师 | 戴伟 |
| 赵真 | 〃 | 永信建工程有限公司 | 土建总监理工程师 | 赵真 |
| 刘军 | 〃 | 安装工程有限公司 | 项目技术负责人 | 刘军 |
| 刘伟伟 | 〃 | 〃 | 〃 | 刘伟伟 |
| 李晓 | 〃 | 〃 | 质量员、助理建筑师 | 李晓 |
| 张乐 | 〃 | 〃 | 给水、暖通工程师 | 张乐 |
| 武朝晖 | 安装组长 | 永信建工程有限公司 | 安装负责人、工程师 | 武朝晖 |
| 崔志文 | 安装组员 | 永信建工程有限公司 | 安装监理工程师 | 崔志文 |
| 程志鸿 | 〃 | 监理：建工程有限公司 | 监理、助理工程师 | 程志鸿 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 2022年 12月 7日 |
| 环保部门 | 2022年 12月 7日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年 10月 31日 |
| | |

监督验收意见：1. 我局对该工程竣工验收组织形式，程序进行监督，对专业部门验收意见及附件进行审查，对工程是否存在专业进行到场抽查，未发现影响工程主体结构使用功能及存在问题。2. 该工程竣工验收组织形式、程序符合要求，验收人员组成符合规定。3. 该工程经验收单位自评，勘察设计认可，监理评估，建设单位验收评价，我局无异议。4. 对参建方提出的存在问题，该工程建设单位、建设单位监督部门已责成完成，我局认可，同意通过竣工验收。

工程质量监督部门（公章）

2022年 12月 7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：鼎元世家18#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量技术网
www.ahjgzj.gov.cn

永信建设管理有限公司 4403118356510

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鼎元世家18#楼 | | 工程地点 | 池州市贵池区池州大道与白鹤大道交口西北侧 | |
| 工程规划许可证号 | 340202202000037 | 工程施工许可证号 | 340203202208300101-SX-001 | 质量监督注册号 | 建质监-85-34-03-2020-207-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 10万 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、钢筋混凝土结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2022年4月8日 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 池州市贵鼎置业有限公司 | 法定代表人 | 谢小林 | | |
| 单位地址 | 池州市贵池区池州大道与白鹤大道交口西北侧 | 项目负责人 | 刘创 | | |
| 勘察单位 | 安徽省勘察设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 马里辉 |
| 设计单位 | 安徽省交通规划设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王雪芹 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D134002666 | | |
| 法定代表人 | 何成春 | 项目经理及证书号 | 石统仲 皖2004135J | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 池州永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002047 | | |
| 法定代表人 | 罗延华 | 总监及岗位证书号 | 黄超 0032205J | | |
| 工程质量监督机构 | 池州市贵池区建设监督局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 钢结构厂房 | 结构类型 | 钢结构 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三建工程有限公司 | 技术负责人 | 武明辉 | 开工日期 | 2020.9.8 |
| 项目经理 | 石宪伟 | 项目技术负责人 | 刘孝 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 所有分部工程经检验合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共30项，经审查符合要求30项，经核定符合规范要求32项 | 经检查资料齐全，符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查22项，符合要求22项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项 | 按要求抽查记录各项符合规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查20项，符合要求20项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程施工合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 刘利 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 王雪生 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的全部内容和设计要求。

2. 建设单位执行情况：能严格按照规定，设计和相关法律、法规的程序进行单位选择和选择施工单位。

3. 对勘察单位评价：能提供准确的勘察报告，服务态度好。

4. 对设计单位评价：能按规定要求的设计要求进行，满足对设计单位的要求，服务态度良好。

5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸进行施工，能严格执行国家法律、法规和标准规范的要求，工程资料齐全，能够积极配合验收和提供有关资料，服务态度良好。

6. 对监理单位评价：能够按照规范，认真履行职责，对施工过程进行监督，发现问题及时提出整改意见，工程施工符合规范要求，服务态度良好。

7. 施工单位自检收评报告内容包含22项分项工程，符合统一标准验收合格规范要求。各同检查验收各个分部工程为合格。设计的影响结构安全和使用功能的缺陷没有。工程资料齐全，符合验收标准规范要求。同意验收组意见为"好"。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 组长 | 安徽省建筑设计研究院有限公司 | 总工程师 | 刘利 |
| 黄勤 | 副组长 | 安徽建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 黄勤 |
| 石宪伟 | 组员 | 安徽三建工程有限公司 | 项目经理 | 石宪伟 |
| 陈国锋 | 组员 | 安徽省地质勘查基础处理有限公司 | 项目负责人 | 陈国锋 |
| 王雪生 | 组员 | 安徽建宏检测技术有限公司 | 项目负责人 | 王雪生 |
| 张伟 | 组员 | 安徽省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 张伟 |
| 戴伟 | 组员 | 安徽省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 戴伟 |
| 邵亮 | 组员 | 安徽建设监理有限公司 | 监理员 | 邵亮 |
| 孔孝 | 组员 | 安徽三建工程有限公司 | 项目技术负责人 | 孔孝 |
| 刘伟伟 | 组员 | 安徽三建工程有限公司 | 项目技术负责人 | 刘伟伟 |
| 宋森 | 组员 | 安徽三建工程有限公司 | 质检员 | 宋森 |
| 付华 | 组员 | 安徽三建工程有限公司 | 测量工程师 | 付华 |
| 武雪瑞 | 组员 | 安徽省建筑设计研究院有限公司 | 结构工程师 | 武雪瑞 |
| 潘东文 | 组员 | 安徽建设监理有限公司 | 监理员 | 潘东文 |
| 施宏伟 | 组员 | 安徽三建工程有限公司 | 测量工程师 | 施宏伟 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 2022年12月15日 |
| 环保部门 | 同意排污登第2022-0000号 2022年12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年12月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 我局对该工程验收组织形式、程序进行了监督，对参与验收各单位资质进行了核查，对工程验收所涉及的有关法律、法规和工程建设强制性标准执行情况进行了监督检查，未发现在验收过程中存在违反有关法律、法规和工程建设强制性标准的行为。2. 该工程验收组人员组成、验收程序、验收内容、验收结论合法有效。3. 该工程在竣工验收各环节中，未发现违反国家有关工程质量管理规定行为。4. 对参建各单位工程质量管理行为评价：建设单位：质量管理到位；施工单位：质量管理到位；监理单位：质量管理到位。我局认为该工程竣工验收合格。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做为定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：翡翠世家19#楼

竣工日期：2020年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量技术网
www.ahjgzj.gov.cn

永信建设管理有限公司 3411231835610

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| 工程名称 | 翡翠世家19#楼 | | 工程地点 | 宿州市北新区祖冲之路与北大道交口北侧 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程规划许可证号 | 341401202000019 | 工程施工许可证号 | 341401202083100117-SX-001 | 质量监督注册号 | 建质安-XS-341401-2020-07-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50年 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020年9月8日 | 竣工日期 | 2020年12月7日 | | |
| 建设单位 | 宿州市置地房地产开发有限责任公司 | 法定代表人 | 谢仁妹 | | |
| 单位地址 | 宿州市西昌路与北大道新区淮河大道东侧拓展广场 | 项目负责人 | 刘刚 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 张玉荣 |
| 设计单位 | 安徽宝安建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王亚兰 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 D134002646 | | |
| 法定代表人 | 何洪喜 | 项目经理及证书号 | 石宝伟 | 2200493087 | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002047 | | |
| 法定代表人 | 马胜军 | 总监及岗位证书号 | 黄强 0006765 | | |
| 工程质量监督机构 | 宿州市新区建设监督站 | | | | |

注：本表由建设单位填写

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 翡翠珠江 | 结构类型 | 钢筋混凝土 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三建工程有限公司 | 技术负责人 | 武朝晖 | 开工日期 | 2020.9.8 |
| 项目经理 | 刘伟伟 | 项目技术负责人 | 武晖 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共36项，经审查符合要求36项，经核定符合规范要求36项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查22项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查20项，符合要求20项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 同意验收 |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 参加验收单位 | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收单位共同商建设单位填写。

-2-

# 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的全部内容和设计要求；

2. 通过单位自检情况：能严格按照规划、设计和相关法律、法规的程序进行采置和选择施工单位；

3. 对勘察单位评价：能提供准确的勘察报告，服务态度好；

4. 对设计单位评价：能提供完整的设计图纸并按时交付，满足建设单位的要求，服务态度良好；

5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸进行施工，能严格执行国家法律、法规和强制性条文的要求。工程资料完整，能执行专项管理制度和要求，服务态度良好；

6. 对监理单位评价：能够按照法律、法规和强制性标准进行把关，并及时作出书面处理意见，正确维护建设单位、施工单位的合法权益，服务态度良好；

7. 该工程质量控制依据报批图审现行规范和统一标准及管理条例等要求，共同检查验收为个分部，均为合格，涉及影响结构安全和使用功能的抽样检查结果，工程资料完整，综合验收结论：观感质量评价为"好"。

验收组组长（签名）：刘伟

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

# 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘伟伟 | 验收组组长 | 淮南翡翠房地产开发有限责任公司 | 项目负责人 工程师 | 刘伟伟 |
| 姜忠志 | 验收组副组长 | 永信建设管理有限公司 | 总监理工程师 | 姜忠志 |
| 武朝晖 | 验收组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 项目经理 工程师 | 武朝晖 |
| 陈玉芳 | 验收组组员 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 工程师 | 陈玉芳 |
| 王雪生 | 验收组组员 | 安徽富宇建筑设计院 | 项目负责人 工程师 | 王雪生 |
| 张振 | 土建专业小组组员 | 淮南翡翠房地产开发有限责任公司 | 现场项目负责人 工程师 | 张振 |
| 戴伟 | 土建专业小组组员 | 淮南翡翠房地产开发有限责任公司 | 现场项目负责人 工程师 | 戴伟 |
| 王文元 | 土建专业小组组员 | 永信建设管理有限公司 | 土建监理 监理师 | 王文元 |
| 孔界 | 土建专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | 孔界 |
| 刘伟伟 | 土建专业小组组长 | 安徽三建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | 刘伟伟 |
| 李振永 | 土建专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 质量员 助理工程师 | 李振永 |
| 仇东 | 土建专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 施工员 助理工程师 | 仇东 |
| 武志强 | 安装专业小组组长 | 淮南翡翠房地产开发有限责任公司 | 现场项目负责人 工程师 | 武志强 |
| 王善文 | 安装专业小组组员 | 永信建设管理有限公司 | 安装监理 监理师 | 王善文 |
| 施志海 | 安装专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 施工员 助理工程师 | 施志海 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

-4-

# 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 3404032022000071<br>2022年12月8日 |
| 规划部门 | 3404012022000064<br>2022年12月12日 |
| 环保部门 | 3404032022000023<br>2022年12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 同意验收<br>2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1.按照对施工程的检收程序形式，程序符合要求。2.在检查过程中，对工程实体质量进行了抽查，对工程实体质量没有发现影响结构安全和使用功能的质量问题。3.该工程验收组织形式符合验收要求，程序合法。4.现场检查发现部分细节需完善，要求施工单位对发现的问题进行整改，整改完成后报监理单位验收。5.同意设计单位认可，监理单位评定。监理单位：安徽省三建工程有限公司。6.同意该工程通过验收。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做判定性结论。

-5-

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：翡翠世家20#楼

竣工日期：2022年12月14日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量监督网
www.ahjzzj.gov.cn

永信建设管理公司 4403111835610

为加强工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 翡翠世家20#楼 | | 工程地点 | 池州市贵池区池阳路东延与107国道交叉口西北侧 | |
| 工程规划许可证号 | 341702202000?? | 工程施工许可证号 | 341702202012310001-SX-001 | 质量监督注册号 | 主质监-XS-340703-2020-09-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 10万 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020年09月03日 | 竣工日期 | 2022年12月14日 | | |
| 建设单位 | 池州招华房地产开发有限责任公司 | 法定代表人 | 谢小林 | | |
| 单位地址 | 池州市贵池区池阳大道主副食批发市场综合勘察办公楼二楼 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 安徽省勘察院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐玉峰 |
| 设计单位 | 安徽省建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王勇生 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 D134002646 | | |
| 法定代表人 | 何改香 | 项目经理及证书号 | 左光伟 J2004?355 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002404 | | |
| 法定代表人 | 罗超华 | 总监及岗位证书号 | 黄超 00362765 | | |
| 工程质量监督机构 | 池州市贵池区建设工程质量安全监督站 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 御龙苑6#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 宝鸡三建工程有限公司 | 技术负责人 | 龚朝晖 | 开工日期 | 2020.5.8 |
| 项目经理 | 吕晓伟 | 项目技术负责人 | 孔辉 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求 7 分部 | 外围的护工物业先出收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共31项，经审查符合要求31项，经核定符合规范要求31项 | 合格到选样合格符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查22项，符合要求22项，共抽查79项，符合要求79项，经返工处理符合要求 0 项 | 核查及抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查20项，符合要求20项，不符合要求 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工物业先合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>刘利<br>2022年12月7日 | （公章）<br>总监理工程师<br>2022年12月7日 | （公章）<br>单位负责人<br>2022年12月7日 | （公章）<br>王勇生<br>单位（项目）负责人<br>2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的分部分项内容，设计符合设计要求。

2. 建设单位执行情况：能够严格按照规划、设计和相关法律法规的要求进行施工，验收的程序进行和通知了有关单位。

3. 对勘察单位评价：能按照规范和合同的勘察报告，服务态度好。

4. 对设计单位评价：能按照国家规范和合同约定进行设计，提供了完整的设计文件，服务态度良好。

5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸进行施工，施工单位能够严格按照国家规范、设计和协议的要求施工，工物管料完整，能按时参加验收并提供了相关的资料，服务态度良好。

6. 对监理单位评价：能够按照法律、法规和设计文件要求进行检查，总监和各专业监理工程师到位，对施工单位提出的问题及时进行了处理，与施工单位配合良好。服务态度良好。

7. 该工物业先经验收通过，但同意收为现场和统一物业管理与制作要求，要同样要按收要求分部，因为合格，以前影响使用安全和但同功能的缺陷存在，它物业料完整，符合验收规范要求，验收结论为"好"。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、投标实现情况；建设单位守法情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级；要说明各分部工程质量等级及返修标准）；返工弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 陕西拓通房地产开发有限责任公司 | 法定代表人 工程师 | 刘利 |
| 黄超 | 验收组副组长 | 陕西建设监理有限公司 | 总监 监理工物师 | 黄超 |
| 吕晓伟 | 验收组组员 | 宝鸡三建工物有限公司 | 项目负责人 工物师 | 吕晓伟 |
| 徐亚婷 | 验收组组员 | 陕西合勘岩土勘察设计有限公司 | 项目负责人 工物师 | 徐亚婷 |
| 王勇生 | 验收组组员 | 宝鸡鼎丰建筑设计院 | 项目负责人 工物师 | 王勇生 |
| 张锐 | 土建专业小组组长 | 陕西拓通房地产开发有限责任公司 | 现场工程负责人 工物师 | 张锐 |
| 戴伟 | 土建专业小组组员 | 陕西拓通建筑工程有限责任公司 | 项目土建负责人 工物师 | 戴伟 |
| 赵荣 | 土建专业小组组员 | 宝鸡建设监理有限责任公司 | 土建监理工程师 | 赵荣 |
| 孔辉 | 土建专业小组组员 | 宝鸡三建工物有限公司 | 项目技术负责人 工物师 | 孔辉 |
| 刘伟伟 | 土建专业小组组员 | 宝鸡三建工物有限公司 | 项目技术负责人 工物师 | 刘伟伟 |
| 宋磊 | 土建专业小组组员 | 宝鸡三建工物有限公司 | 质检员 助理工物师 | 宋磊 |
| 任荣 | 土建专业小组组员 | 宝鸡三建工物有限公司 | 施工员 助理工物师 | 任荣 |
| 武春花 | 给排水专业小组组长 | 陕西拓通建筑工程有限责任公司 | 项目负责人 工物师 | 武春花 |
| 雷秀文 | 给排水专业小组组员 | 宝鸡建设监理有限公司 | 给排水监理工程师 | 雷秀文 |
| 施彦峰 | 给排水专业小组组员 | 宝鸡三建工物有限公司 | 施工员 助理工物师 | 施彦峰 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 2022年12月7日 |
| 环保部门 | 2022年12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 施工过程的验收组织形式、程序进行了监督。对发现提供的资料进行了抽查。施工单位在施工过程中能够按照设计图纸和规范进行施工，质量控制资料基本齐全。2. 验收组织形式、验收程序合法合理。提交的验收资料基本齐全、规范。3. 施工过程中未发现违反强制性条文的现象。4. 同意通过验收。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：_____

竣工日期：_____

验收组织单位(章)：_____

安徽省建设工程质量监督网
www.ahjzzj.gov.cn

永信建设管理咨询公司

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| 工程名称 | 翡翠世家21#楼 | | 工程地点 | 湘南市高新区迎宾路东侧，昆鹏大道北侧 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程规划许可证号 | 340402202000039 | 工程施工许可证号 | 340402202108310071-SX-001 | 质量监督注册号 | 皖质监-XS-3446-2020-09-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 104 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020年9月8日 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 湘南恒基房地产开发有限责任公司 | 法定代表人 | 谢小妹 | | |
| 单位地址 | 湘南市高新区迎宾路东侧，昆鹏大道北侧，恒基广场 | 项目负责人 | 刘 钊 | | |
| 勘察单位 | 皖质勘合勘察设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐亚萍 |
| 设计单位 | 皖质勘察设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王雪生 |
| 施工总包单位 | 皖质建工集团有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D134002046 | | |
| 法定代表人 | 何兴春 | 项目经理及证书号 | 石晓伟 J2004P3117 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理咨询公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002047 | | |
| 法定代表人 | 罗校平 | 总监及岗位证书号 | 黄超 0036271 | | |
| 工程质量监督机构 | 湘南市高新区建设监督局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 新立电影广场 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 工程规模 | 中型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 河北三建工程有限公司 | 技术负责人 | 张利明 | 开工日期 | 2021.9.8 |
| 项目经理 | 石宪伟 | 项目技术负责人 | 赵军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 均符合设计及规范要求合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共41项，经审查符合规范要求41项，经核定符合规范要求41项 | 经审核资料完整，符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查25项，符合要求25项，共抽查25项，符合要求25项，经返工处理符合要求0项 | 按要求抽查项目全部符合有关规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程符合合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 刘利 | 总监理工程师 | 单位负责人 王雪生 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的全部内容和设计要求。

2. 建设单位执行法律、法规、规划、设计和强制性标准规定的情况：符合要求。

3. 对勘察单位的评价：满足设计和施工要求。服务态度良好。

4. 对设计单位的评价：能按设计合同、设计图纸进行设计。服务态度良好。

5. 对施工单位的评价：能够按照合同、设计图纸进行施工。能严格把关国家法律、法规和强制性标准要求。工程质量符合设计和规范要求。服务态度良好。

6. 对监理单位的评价：能够按照法律、法规和强制性标准进行把关。质量控制符合法律、法规要求。工程符合设计和规范要求。服务态度良好。

7. 对其他参建单位的评价：能够根据国家法律法规和强制性标准进行施工。合同履行良好。工程质量符合设计和规范要求。服务态度良好。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（验收明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 河北新立电影广场有限公司 | 总监理工程师 | 刘利 |
| 黄超 | 验收组成员 | 河北建设监理有限公司 | 总监理工程师 | |
| 石宪伟 | 验收组成员 | 河北三建工程有限公司 | 项目经理 | |
| 路亚男 | 验收组成员 | 河北省建筑科学研究院有限公司 | 项目总工 | |
| 王雪生 | 验收组成员 | 河北建设勘察研究院有限公司 | 项目总工 | |
| 杨格 | 土建专业小组成员 | 河北新立电影广场有限公司 | 建筑工程师 | |
| 戴伟 | 土建专业小组成员 | 河北建设监理有限公司 | 监理工程师 | |
| 李宏亮 | 土建专业小组成员 | 河北建设监理有限公司 | 土建总监 | |
| 赵军 | 土建专业小组成员 | 河北三建工程有限公司 | 项目技术负责人 | |
| 刘伟伟 | 土建专业小组成员 | 河北三建工程有限公司 | 项目技术负责人 | |
| 宋振 | 土建专业小组成员 | 河北三建工程有限公司 | 项目总工 | |
| 张永 | 土建专业小组成员 | 河北三建工程有限公司 | 项目总工 | |
| 武彦强 | 给排水专业小组成员 | 河北新立电影广场有限公司 | 给排水工程师 | |
| 曾春波 | 给排水专业小组成员 | 河北建设监理有限公司 | 给排水监理工程师 | |
| 施成修 | 给排水专业小组成员 | 河北三建工程有限公司 | 项目总工 | |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 2022年12月8日 |
| 规划部门 | 2022年12月15日 |
| 环保部门 | 2022年12月9日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 该项目工程的验收组织形式、验收内容、验收方法符合国家有关规定。2. 该工程质量控制资料、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量符合设计和规范要求。3. 该工程在验收过程中未发现违反工程建设强制性标准的行为。4. 该工程质量评定为合格。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：鼎元世家30#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）：

安徽省建设工程质量技术网
www.zhjgzj.gov.cn

永信建设管理有限公司 4403111835610

开好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理工程竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| 工程名称 | 鼎元世家30#楼 | | 工程地点 | 铜陵市南新五中南路东侧 长铜二路北侧 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程规划许可证号 | 340600202200007 | 工程施工许可证号 | 340603202201007-SX-001 | 质量监督注册号 | 皖建监-JD-340603-2022-09-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地面为基础，主体为框架结构，建筑面积为[illegible]，建筑节能，消防工程，电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020年9月8日 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 铜陵市公房地产开发有限责任公司 | 法定代表人 | 谢小斌 | | |
| 单位地址 | 铜陵市河西经济开发区长铜二路与新五中南路交叉口西南角 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 安徽省交通规划设计院股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 蔡亚萍 |
| 设计单位 | 安徽省交通规划设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王雪生 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 D334000068 | | |
| 法定代表人 | 许爱有 | 项目经理及证书号 | 石宏伟 皖2007335 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永辰通讯管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002067 | | |
| 法定代表人 | 罗雄飞 | 总监及岗位证书号 | 王进 00302765 | | |
| 工程质量监督机构 | 铜陵市交通建设监督站 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 信阳市第八中学教学楼、实验楼工程 | 结构类型 | 框架结构 | 工程规模 | 中型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 技术负责人 | 戴朝晖 | 开工日期 | 2020.5.8 |
| 项目经理 | 刘永利 | 项目技术负责人 | 孔军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 符合合同及设计要求，验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共21项，经审查符合规范要求21项，经核定符合规范要求21项 | 符合规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查25项，符合要求25项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求0项 | 按要求抽查项目符合规范要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查4项，符合要求4项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 同意验收合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 刘利 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 王雪生 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成设计图纸所要求的内容

2. 通过本工程的实施，施工单位对图纸进行了会审，设计交底及图纸变更的落实情况，对施工过程中出现的问题进行了处理，处理结果符合设计要求

3. 对地基与基础的评价：地基承载力满足设计要求，符合规范要求

4. 对主体结构的评价：主体结构强度、刚度和稳定性满足设计要求，符合规范要求

5. 对地下室防水的评价：地下室防水施工单位按设计图纸进行施工，施工过程中对图纸会审提出的问题进行了处理，施工质量符合设计要求及规范要求

6. 对总体评价：工程质量符合设计要求，施工单位在施工过程中严格执行了国家现行有关工程建设法律、法规和强制性条文，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能抽查结果符合规范要求，观感质量评价为好

7. 同意本单位验收报告，责成施工单位完善工程资料的归档工作

刘永利

验收组组长（签名）：刘永利

2022年12月7日

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘永利 | 验收组组长 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目负责人 | 刘永利 |
| 鱼超 | 验收组副组长 | 永信建设管理有限公司 | 总监理工程师 | 鱼超 |
| 石宏伟 | 验收组组员 | 河南省建工建设有限公司 | 项目经理 | 石宏伟 |
| 段亚涛 | 验收组组员 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目技术负责人 | 段亚涛 |
| 王雪生 | 验收组组员 | 河南省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 王雪生 |
| 张旭 | 建筑工程一组组长 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目经理 | 张旭 |
| 戴伟 | 建筑工程一组组员 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目技术负责人 | 戴伟 |
| 张高 | 建筑工程一组组员 | 永信建设管理有限公司 | 监理员 | 张高 |
| 邓军 | 建筑工程一组组员 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目经理 | 邓军 |
| 刘伟伟 | 建筑工程一组组员 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目技术负责人 | 刘伟伟 |
| 李森 | 建筑工程一组组员 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目技术负责人 | 李森 |
| 孔军 | 建筑工程一组组员 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 施工员 | 孔军 |
| 武东辉 | 安装工程一组组长 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 技术负责人 | 武东辉 |
| 曾亲之 | 安装工程一组组员 | 永信建设管理有限公司 | 总监理工程师 | 曾亲之 |
| 施志鸿 | 安装工程一组组员 | 中信建设有限责任公司 | 项目经理 | 施志鸿 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 4140403201131007 年 月 日 |
| 环保部门 | 4140403202200067 年 11月 7日 |
| 城建档案管理机构 | 年 10 月 31 日 |
| | |

监督验收意见：1.完善现场工程的施工组织设计，按规范、设计要求施工，对发现的问题及时整改并复查通过后，报验竣工验收。2.施工单位对工程质量负责，对工程质量的验收应符合规范要求，对工程实体质量的验收应符合设计要求，对工程资料的验收应符合档案管理要求。3.施工单位在自评、监理、设计单位认可、监理单位评价、建设单位评价、特殊专项验收合格后，报送竣工验收备案。4.对发现的质量问题，施工单位在监理单位、建设单位监督下及时整改并保留整改记录，报送竣工验收备案。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：新元世家7#2#配电房

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量监督总站
www.ahjzzj.gov.cn

永信建设管理有限公司 3400311835610

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新元世家7#2#配电房 | | 工程地点 | 淮南市高新区电站路3连年间、良桂大道北侧. | |
| 工程规划许可证号 | 340401320200079 | 工程施工许可证号 | 340403200831001?-SX-001 | 质量监督注册号 | 皖质监-XS-340?-2020-09-222 |
| 工程用途 | 公共对筑 | 设计能力 | 50年 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基子基础、主体结构：建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020年9月8日 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 淮南振兴建设开发投资有限责任公司 | 法定代表人 | 谢? 小波 | | |
| 单位地址 | 淮南市田家庵区高新区迎河大道年间北侧振兴广场 | 项目负责人 | 刘 刚 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 任玉海 |
| 设计单位 | 安徽建宏建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王强业 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包?级 D134002646 | | |
| 法定代表人 | 何珠喜 | 项目经理及证书号 | 王金伟 J2004?3557 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002047 | | |
| 法定代表人 | 曾祥宇 | 总监及岗位证书号 | 黄强 00362765 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南市高新区建设发展局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 新城吉祥·[illegible]商住楼 | 结构类型 | 框架结构 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三建工程有限公司 | 技术负责人 | 戴朝晖 | 开工日期 | 2020.9.18 |
| 项目经理 | 万宏伟 | 项目技术负责人 | 孙峰 | 完成日期 | 22.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共5分部，经查5分部，符合标准及设计要求5分部 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共15项，经审查符合要求15项，经核定符合规范要求15项 | 符合设计及相关规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查9项，符合要求9项，共抽查9项，符合要求9项，经返工处理符合要求0项 | 核查及抽查结果符合设计及规范规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查12项，符合要求12项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1.本工程已完成合同约定的全部内容和设计要求；

2.建设单位守法情况：能严格按照规划、设计和相关法律、法规的程序进行采购和选择施工单位；

3.对勘察单位评价：能提供准确的勘察报告，服务态度良好；

4.对设计单位评价：能提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求，服务态度良好；

5.对施工单位评价：能按照合同、设计图纸进行施工，能严格执行国家法律、法规和强制性标准的要求，工程资料完整，能执行企业质量管理制度和要求，服务态度良好；

6.对监理单位评价：能公正按照法律、法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位、施工单位的合法权益，服务态度良好；

7.竣工程质量经验收根据国家现行规定评价：按照设计要求及相关管理条例等要求，共同检查评价每个分部均为合格；没有影响结构安全、使用功能的缺陷存在；工程资料完整，综合验收结论：质量合格，评价为好。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 永信建设管理有限公司 | 项目负责人 工程师 | 刘利 |
| 董玮 | 验收组副组长 | 永信建设管理有限公司 | 总监 总监理工程师 | |
| 万宏伟 | 验收组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 项目经理 工程师 | |
| 蒋亚军 | 验收组组员 | 建设单位委托的设计单位 | 项目负责人 工程师 | |
| 王雪生 | 验收组组员 | 安徽省宇建筑设计院 | 项目负责人 工程师 | 王雪生 |
| 钱松 | 土建专业小组组长 | 淮南松基房地产开发有限责任公司 | 现场建设负责人 工程师 | |
| 戴伟 | 土建专业小组组员 | 淮南松基房地产开发有限责任公司 | 现场建设负责人 监理工程师 | |
| 赵志 | 土建专业小组组员 | 永信建设管理有限公司 | 土建专业 监理师 | |
| 孔军 | 土建专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | |
| 刘保伟 | 土建专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | |
| 李新 | 土建专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 质量员 助理工程师 | |
| 付年 | 土建专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 施工员 助理工程师 | |
| 武步强 | 安装专业小组组长 | 淮南松基房地产开发有限责任公司 | 现场安全负责人 工程师 | |
| 宋善义 | 安装专业小组组员 | 永信建设管理有限公司 | 安装总监 监理师 | |
| 施志勇 | 安装专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 施工员 助理工程师 | |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 3400(03)2020069 2021年12月16日 |
| 环保部门 | 合同排污许可证 91340104320220000[illegible]号 2021年11月7日 |
| 城建档案管理机构 | 验收编号2022248 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1.该分项工程验收组织形式、程序进行监督，对各方提供的资料进行审查，对现场实体质量进行抽查，未发现影响工程主体结构及使用功能的质量问题，2.该工程验收组织形式、程序符合要求，检查人员具备资格，持证上岗，3.该分部工程验收2个住宅楼、1个配套公建，建筑面积[illegible]平方米，监理单位评价，我方无异议；4.对各参建方提出的整改意见建议，请各单位监督施工单位及时整改，并将整改报告报我方备案。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做结论性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：翰元国家PPP开闭所

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位(章)：

安徽省建设工程质量技术网
www.ahjgzj.gov.cn

永信建设管理有限公司 3401031935610

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 翰元国家PPP开闭所 | 工程地点 | 滁州市南谯新区杜郎口路东侧、石梁大道北侧地块 | | |
| 工程规划许可证号 | 环境01 2020007 | 工程施工许可证号 | 91340503083190917-SX-001 | 质量监督注册号 | 之原监-XS-2020-07-222 |
| 工程用途 | 公共设施 | 设计能力 | 50年 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基处理砂、材料运输、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯。 | | | | |
| 开工日期 | 2022年7月8日 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 滁州翰荷房地产开发有限责任公司 | 法定代表人 | 谢小林 | | |
| 单位地址 | 滁州市南谯区西新区滁州大道东侧翰荷广场 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 陈亚辉 |
| 设计单位 | 安徽建筑大学设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王雪生 |
| 施工总包单位 | 中铁三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D334002466 | | |
| 法定代表人 | 何汝春 | 项目经理及证书号 | 石伟伟 JZ20043777 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002047 | | |
| 法定代表人 | 罗永华 | 总监及岗位证书号 | 黄超 0036265 | | |
| 工程质量监督机构 | 滁州市南谯新区建设发展局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 祥元世家 | 结构类型 | 框架结构 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 永信三建工程有限公司 | 技术负责人 | 刘朝阳 | 开工日期 | 2020.9.8 |
| 项目经理 | 石连峰 | 项目技术负责人 | 刘伟 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共5分部，经查5分部，符合标准及设计要求5分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共15项，经审查符合要求15项，经核定符合规范要求15项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查4项，符合要求4项，共抽查4项，符合要求4项，经返工处理符合要求0项 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查12项，符合要求12项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 同意验收 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1.本工程已完成合同约定的全部内容和设计要求.

2.建设单位方面情况：同意按照规定对设计和相关法律、法规的执行进行检查和监督施工单位.

3.对勘察单位评价：同意按规范的勘察报告、服务质量良好.

4.对设计单位评价：同意按照规范设计要求进行.完成设计单位的工作，服务质量良好.

5.对施工单位评价：同意按照合同、设计图纸进行施工，同意按规范完成单体、观感和分部分项工程.工作总结完善，同意勘察单位对设计要求，服务质量良好.

6.对监理单位评价：同意按照规范、设计和相关法律、法规的执行进行检查.关键部位进行旁站，正确处理施工建设单位、施工单位的合同权益，服务质量良好.

7.施工单位提供的质量控制资料按照国家现行有关标准一并收集整理.同意竣工验收.

验收组组长（签名）：刘朝阳

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘朝 | 验收组组长 | 河南省建筑工程质量监督总站 | 副站长 工程师 | 刘朝 |
| 曹勇 | 验收组副组长 | 郑州建设监理有限公司 | 总监理工程师 | |
| 石连峰 | 验收组组员 | 永信三建工程有限公司 | 项目经理 工程师 | |
| 韩玉强 | 验收组组员 | 河南省公路建设监理有限公司 | 项目总监 工程师 | 韩玉强 |
| 王雪生 | 验收组组员 | 永信置业开发有限公司 | 项目总监 工程师 | 王雪生 |
| 杨毅 | 土建专业小组组长 | 河南新基房地产开发有限责任公司 | 总监理工程师 | 杨毅 |
| 戴伟 | 土建专业小组组员 | 河南新基房地产开发有限责任公司 | 总监理工程师 | 戴伟 |
| 杜宏亮 | 土建专业小组组员 | 永信置业开发有限公司 | 土建质检员 | 杜宏亮 |
| 孔军 | 土建专业小组组员 | 永信三建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 土建专业小组组员 | 永信三建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | 刘伟伟 |
| 宋敬 | 土建专业小组组员 | 永信三建工程有限公司 | 质检员 助理工程师 | 宋敬 |
| 付东 | 土建专业小组组员 | 永信三建工程有限公司 | 施工员 助理工程师 | 付东 |
| 武高强 | 土建专业小组组员 | 郑州经济技术开发有限责任公司 | 总监理工程师 | 武高强 |
| 徐秀文 | 土建专业小组组员 | 永信建设管理有限公司 | 监理员 助理工程师 | 徐秀文 |
| 孙高峰 | 土建专业小组组员 | 永信三建工程有限公司 | 施工员 助理工程师 | 孙高峰 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 2404032022000068 2022年12月7日 |
| 规划部门 | 2404032022000? 2022年12月15日 |
| 环保部门 | 同意验收 2022年12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年12月5日 |
| | |

监督验收意见：1.我局对此项目验收组织形式提异议进行监督.对参与验收各单位进行了抽查.对工程实体质量进行外观抽查.未发现影响主体结构安全和使用功能的质量问题.2.施工单位在验收前提供的资料基本齐全.3.施工单位对工程质量评价、自评意见认可.监理单位、建设单位评价，我局无异议.4.对参与建设各方提出质量问题，施工单位已整改.建设单位监督下建设完成特殊验收.未发现我局备案.工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不就其定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：鼎元巴彭垃圾收集站

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位(章)：

安徽省建设工程质量监督网
www.ahjzzj.gov.cn

永信建设管理有限公司 4403111935610

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| 工程名称 | 鼎元巴彭垃圾收集站 | | 工程地点 | 淮南市谢家集区杜集镇（淮舜大道与水闸） | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程规划许可证号 | 340401202200018 | 工程施工许可证号 | 340403202008310017-SX-001 | 质量监督注册号 | 皖质监-XS-24403-2020-09-222 |
| 工程用途 | 公共设施 | 设计能力 | 8吨/年 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020年9月8日 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 淮南市鼎元光声开发有限责任公司 | 法定代表人 | 谢小妹 | | |
| 单位地址 | 淮南市谢家集区杜集镇淮河大道与水闸交叉口西南侧 | 项目负责人 | 刘钊 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 张立芳 |
| 设计单位 | 安徽宏宇建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王国生 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D134002646 | | |
| 法定代表人 | 何洪春 | 项目经理及证书号 | 马家伟 JZ004934 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002047 | | |
| 法定代表人 | 罗相兰 | 总监及岗位证书号 | 黄超 00362765 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南市谢家集区建设发展局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 锦江色彩·悦城保障性住房项目 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三建工程有限公司 | 技术负责人 | 戚利明 | 开工日期 | 2020.9.8 |
| 项目经理 | 张伟 | 项目技术负责人 | 赵平 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共6分部，经验收6分部，符合标准及设计要求6分部 | 所含分部工程质量均验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共核查1项，经审查符合要求1项，经核定符合规范要求1项 | 质量控制资料核查符合设计要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查12项，符合要求12项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项 | 安全和主要使用功能抽查结果符合设计要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查17项，符合要求17项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



# 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的全部内容和设计要求；

2. 设计单位评价情况：能严格按照规划、设计和相关法律、法规的程序进行质量和进场施工单位；

3. 对勘察单位评价：能提供准确的勘察报告，服务态度良好；

4. 对设计单位评价：能提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求，服务态度良好；

5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸进行施工，能严格执行国家法律、法规和强制性要求要求，工程资料完整，能执行参建管理制度和要求，服务态度良好；

6. 对监理单位评价：能够按照法律、法规和强制性标准进行监理各关键部位进行旁站，正确处理建设单位、施工单位的关系和矛盾，服务态度良好；

7. 该工程质量控制按照根据国家现行规范、标准及管理条例等要求，共同检查了各个制约因为为考核，法律禁的结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合质量评定为"合格"。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



# 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 池州城建市地产开发有限责任公司 | 项目负责人 工程师 | 刘利 |
| 章超 | 验收组副组长 | 永信建设管理有限公司 | 总监 总监理工程师 | |
| 石宝伟 | 验收组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | |
| 许玉玲 | 验收组组员 | 建设单位勘察设计院有限公司 | 项目负责人 工程师 | |
| 王雪生 | 验收组组员 | 安徽宏宇建筑设计院 | 项目负责人 工程师 | |
| 张铁 | 土建专业小组组长 | 池州城建市地产开发有限责任公司 | 项目建造师 工程师 | |
| 戴伟 | 土建专业小组组员 | 池州城建市地产开发有限责任公司 | 项目负责人 工程师 | |
| 赵亮 | 土建专业小组组员 | 永信建设管理有限公司 | 土建监理 监理师 | |
| 孔军 | 土建专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | |
| 刘伟伟 | 土建专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | |
| 李淼 | 土建专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 质量员 施工员 | |
| 付东 | 土建专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 施工员 现场管理工程师 | |
| 武志强 | 安装专业小组组长 | 池州城建市地产开发有限责任公司 | 现场负责人 工程师 | |
| 宋喜之 | 安装专业小组组员 | 永信建设管理有限公司 | 安装监理 监理师 | |
| 施志海 | 安装专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 施工员 现场管理工程师 | |



# 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 2022年12月15日 |
| 环保部门 | 2022年12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年10月17日 |
| | |

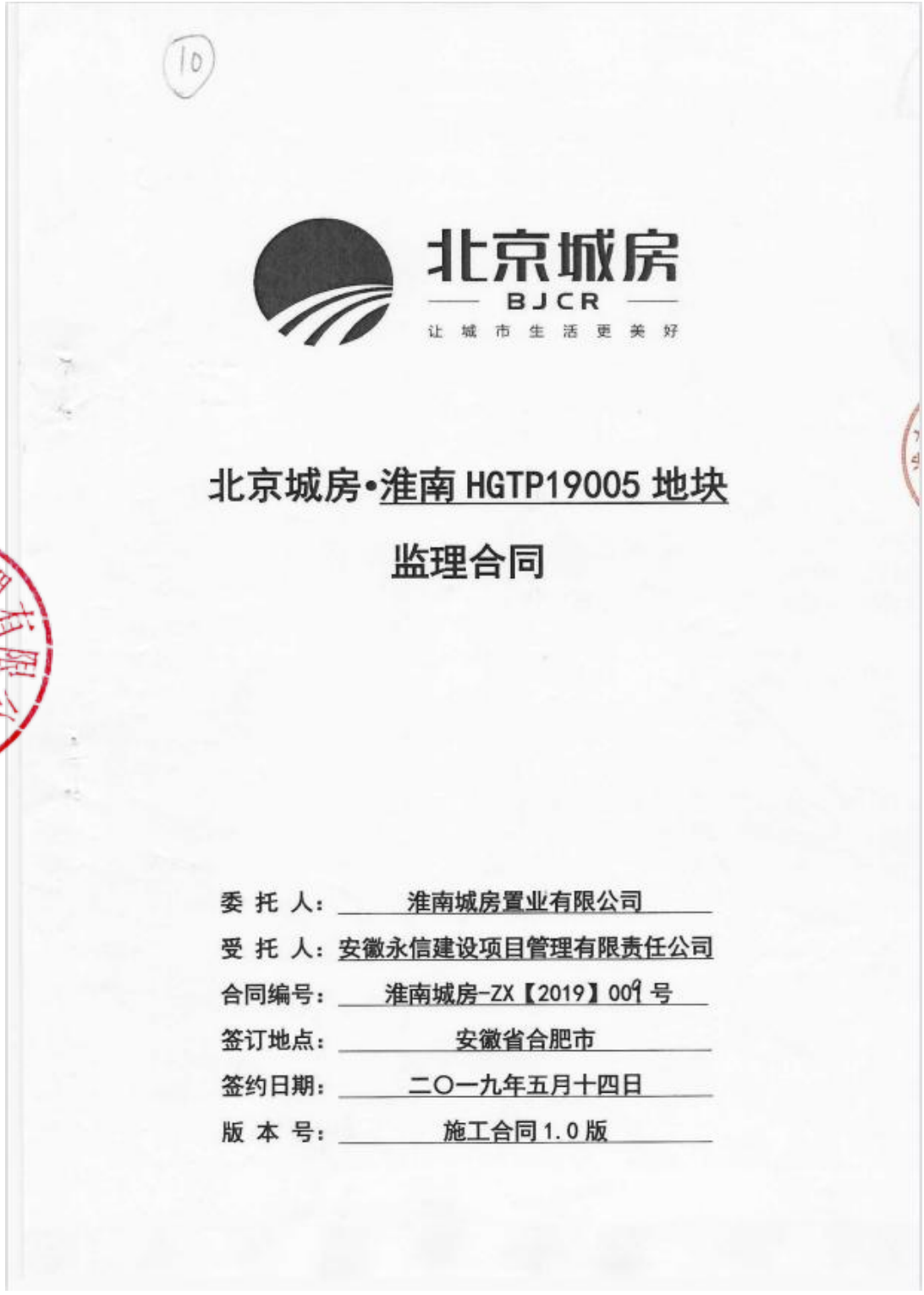
监督验收意见：1. 如何对该项目的验收组成人员形式，符合到位监督。对发现提出的质量问题进行整改并复查，检查结果与竣工验收相符和在使用中的质量问题。2. 该工程建设单位的组织形式，组织实施的方式，组织参与验收的人员有效。3. 该工程施工单位在施工过程中，监理单位对施工过程中发现的问题已经及时提出整改意见，施工单位在竣工验收前已经整改完毕，符合要求。同意验收。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

**2、淮南 HGTP19005 地块“金城华府”（监理合同、相关查询截图、竣工验收备案表）**



10

北京城房
BJCR
让城市生活更美好

# 北京城房•淮南 HGTP19005 地块

# 监理合同

委 托 人：淮南城房置业有限公司

受 托 人：安徽永信建设项目管理有限责任公司

合同编号：淮南城房-ZX【2019】009 号

签订地点：安徽省合肥市

签约日期：二〇一九年五月十四日

版 本 号：施工合同 1.0 版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：淮南城房置业有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）：安徽永信建设项目管理有限责任公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就北京城房·淮南 HGTP19005 地块项目工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，以资共守。

## 一、工程概况

1.1. 工程名称：北京城房·淮南 HGTP19005 地块

1.2. 工程地点：淮南市大通区合徐高速连接线北侧、二小南路南侧

1.3. 工程规模：总建筑面积约 70 万㎡

## 二、词语限定

2.1. 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

3.1. 协议书；

3.2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4. 专用条件；

3.5. 通用条件；

3.6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 廉洁协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

4.1 总监理工程师姓名：黄超，身份证号码：340403196910030855，注册号：34001415，联系方式：13905545853

## 五、签约酬金及付款方式

5.1 签约酬金：工程监理综合（含税）单价6.5元/m2，总建筑面积约70万平方米（计价面积以本工程建筑工程规划许可证所载建筑面积（不含人防面积）为准，下同）；签约总价款暂定为（大写）：人民币肆佰伍拾伍万元整。

包括：

5.1.1 监理酬金：工程监理综合（含税）单价6.5元/m2，总建筑面积约70万平方米（计价面积以本工程建筑工程规划许可证所载建筑面积（不含人防面积）为准，下同）

5.1.2 相关服务酬金：/

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/

（2）设计阶段服务酬金：/

（3）保修阶段服务酬金：/

（4）其他相关服务酬金：/

5.2 付款方式

| 住宅、地下室（作为一个整体）部分酬金支付 | | | |
|---|---|---|---|
| 付款批次 | 付款条件 | 累计付款比例 | 备注 |
| 第一批次 | 单体主体结构施工至封顶验收合格后15个工作日内，支付至该单体合同价的60% | 60% | 本合同无预付款，付款条件详见 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 第二批次 | 全部工程竣工验收合格，取得建设工程竣工验收备案证书，且配合甲方完成相关资料备案15个工作日内，支付至该部分合同价的90% | 90% | “第三部分专用条款第7.2条约定” |
| 第三批次 | 总包工程竣工验收结算终审完成，且双方完成监理结算后，付至结算款的100% | 100% | |
| 商业部分酬金支付 | | | |
| 付款批次 | 付款条件 | 累计付款比例 | 备注 |
| 第一批次 | 结构施工至封顶验收合格后15个工作日内，支付已完成单体建筑面积监理费的50% | 50% | 本合同无预付款，付款条件详见“第三部分专用条款第7.2条约定” |
| 第二批次 | 全部工程竣工验收合格，取得建设工程竣工验收备案证书，且配合甲方完成相关资料备案后15个工作日内，支付至该部分合同价的90% | 90% | |
| 第三批次 | 总包工程竣工验收结算终审完成，并监理结算完成后，付至结算款的100%。 | 100% | |
| 本合同约定的监理酬金均为含税价格。每次付款前，乙方应按照甲方要求提供符合当次付款条件的等额、合法、有效的增值税专用发票（税率为 6% ）和相关证明资料（如请款申请、合同复印件、达到付款条件的证明文件、申请支付结算费用时增加结算协议书复印件等），否则，甲方有权延迟付款。<br>注：如本合同履行过程因国家法律法规、政策等调整导致相关税费降低，本合同价也应折减相应数额。 | | | |

## 六、期限

6.1. 监理期限：暂定 **2019 年 5 月 15 日**开始实施（如实际开始实施日期与本合同约定不符的，则以甲方书面通知载明的实际开工日期为准），至工程竣工验收合格、备案以及项目小区交付使用且决算完成一个月后止，暂定 36 个月，如遇不可抗力情况，期限相应顺延。具体监理期限甲方有权根据开发进度进行

调整。

## 七、双方承诺

7.1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

8.1. 订立时间：_____

8.2. 订立地点：安徽省合肥市

8.3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

| | |
|---|---|
| 甲方：（盖章） | 乙方：（盖章） |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人或其授权的代理人：（签字） | 法定代表人或其授权的代理人：（签字） |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

查询网址：

https://mzj.huainan.gov.cn/public/118319844/255937233.html

2024/3/21 上午9:52 关于金城华府小区命名的批复_政务公开 _淮南市民政局

淮南市人民政府 加入收藏 登录 注册

淮南市民政局

首页 | 机构设置 | 新闻资讯 | 信息公开 | 网上服务 | 政民互动

您的位置：首页 > 信息公开 > 市民政局 > 行政权力运行 > 行政权力运行结果 > 行政确认 > 行政确认结果

索 引 号：003050257/201906-14162
信息分类：行政确认结果
内容分类：民政、扶贫、救灾,其他,企业,PDF,中文,批复
发布日期：2019-05-22 16:08
发布机构：市民政局
成文日期：
生效时间：2019-05-22 16:08:26
有 效 性：五年
名　　称：关于金城华府小区命名的批复
点 击 量：
文　　号：淮地名〔2019〕12号
关 键 词：民政、、地名、批复

关于金城华府小区命名的批复

发布时间：2019-05-22 16:08 信息来源：市民政局 文字大小：[ 大 中 小 ] 背景色：□□□□□□□□

关于金城华府小区命名的批复_淮地名〔2019〕12号.pdf

https://mzj.huainan.gov.cn/public/118319844/255937233.html 1/2

# 淮南市民政局文件

淮地名〔2019〕12号

## 关于金城华府小区命名的批复

淮南城房置业有限公司：

你公司《关于要求命名“金城华府”住宅小区名称的请示》（淮城房字[2019]002 号）及有关附件材料收悉。根据《淮南市地名管理条例》规定，我局经实际踏勘并认真研究，同意你单位开发的住宅小区命名为“金城华府”。

该项目位于淮南市大通区亿丰博览城北侧、二小南路南侧、中兴路东侧、九连路西侧，总用地面积约256870.56平方米，总建筑面积约744738.62平方米，绿地率38.03%，规划建设住宅5186套。

请按照国家标准设置使用楼门牌标志。

淮南市民政局

2019年5月22日

永信建设管理有限公司

淮南市民政局办公室　　2019年5月22日印发

查询网址：
https://zrzyj.huainan.gov.cn/public/118319848/115111231.html





**索 引 号：** 003050484/201904-91481
**信息分类：** 供应结果
**内容分类：** 自然资源、能源,中年,公民,TXT,中文,公示
**发布日期：** 2019-04-04 15:24
**发布机构：** 市自然资源和规划局
**成文日期：**
**生效时间：** 2019-04-04 15:24:30
**有 效 性：** 五年
**名　　称：** HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示
**点 击 量：**
**文　　号：** 无
**关 键 词：** HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示

# HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示

发布时间：2019-04-04 15:24 信息来源：市自然资源和规划局 文字大小：[ 大 中 小 ] 背景色：

**HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示**

2019年4月3日，在淮南市公共资源交易中心拍卖成交4宗土地：

宗地一：编号为HGTP19005，位于大通区合徐高速连接线北侧、二小南路南侧，土地面积为385.3058亩/256870.56㎡，出让用途为住宅地，出让年限为40年、70年。每亩成交单价为101万元，成交总价为38915.8858万元，由北京城房科技集团有限公司竞得。

宗地二：编号为HGTP19006，位于高新区（山南新区）民惠街南侧、青桐大道西侧，土地面积为3.3亩/2200.03㎡，出让用途为住宅用地、让年限为40年、70年。每亩成交单价为222万元，成交总价为732.60万元，由安徽金岭晟地置业有限公司竞得。

宗地三：编号为HGTP19007，位于潘集区架河路东侧、长江东路南侧，土地面积为18.3894亩/12259.58㎡，出让用途为住宅用地、商服用为40年、70年。每亩成交单价为55万元，成交总价为1011.4170万元，由淮南市春光置业有限公司竞得。

宗地四：编号为HGTP19010，位于八公山区东西部第二通道西侧、丁山路南侧，土地面积为16.0718亩/10714.55㎡，出让用途为商服用地，0年。每亩成交单价为77万元，成交总价为1237.5286万元，由淮南君泰酒店有限公司竞得。

2019年4月4日

# 金城华府建设用地规划许可查询网址：

http://zrzyj.huainan.gov.cn/content/article/121080953

当前位置：首页 > 新闻中心 > 通知公告 > 批后公告

## 2019年5月13日-5月17日 “建设用地规划许可证”办理情况公告

发布日期：2019-05-20 16:12 来源：市自然资源和规划局 作者：市自然资源和规划局 阅读次数：502 次 字体：[大] [中] [小] 背景颜色：

| 发证序号 | 项目名称 | 建设单位 | 项目地址 | 用地规模（公顷） | 发证日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| 340402 201900028 | 金城华府 | 淮南城房置业有限公司 | 合徐高速连接线北侧、二小南路南侧、中兴路东侧、九连路西侧 | 25.687 | 2019.5.13 |
| 340401 201900029 | 淮南市新城悦府项目地块周边道路工程 | 淮南市城乡建设局 | 田家庵区长平路、平湖路、淮陈路 | 1.35 | 2019.5.14 |

注：不含保密项目

分享到：

主办：淮南市自然资源和规划局
皖ICP备19010922号-2 地址：安徽省淮南市朝阳东路229号 电话：2699100 传真：2685211
皖公网安备 34040302000103号 网站标识码：3404000068 站点地图
政府网站找错

查询网址：

httpszrzyj.huainan.gov.cnpublic118319848144903942.html





**索 引 号：** 003050484/201909-36844
**信息分类：** 供应结果
**内容分类：** 自然资源、能源,婴幼儿,公民,DOC,中文,其他
**发布日期：** 2019-09-25 15:39
**发布机构：** 市自然资源和规划局
**成文日期：**
**生效时间：** 2019-09-25 15:39:55
**有 效 性：** 五年
**名　　称：** 2019年第二季度房地产用地供应情况
**点 击 量：**
**文　　号：** 无
**关 键 词：** 2019年第二季度房地产用地供应情况

## 2019年第二季度房地产用地供应情况

发布时间：2019-09-25 15:39　信息来源：利用科　文字大小：[ 大 中 小 ]　背景色：□□□□□□□□

| 宗地编号 | 受让人 | 宗地位置 | 主要用途 | 面积（公顷） | 出让价款（万元） | 出让年限 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| HGTP19005 | 淮南城房置业有限公司 | 大通区合徐高速连接线北侧、二小南路南侧 | 城镇住宅用地 | 26 | 38916 | 70 |
| HGTP19006 | 安徽金岭晟地置业有限公司 | 高新区（山南新区）民惠街南侧、青桐大道西侧 | 城镇住宅用地 | 0 | 733 | 70 |
| HGTP19007 | 淮南市春光置业有限公司 | 潘集区架河路东侧、长江东路南侧 | 城镇住宅用地 | 1 | 1011 | 70 |
| HGTP19010 | 淮南君泰酒店有限公司 | 八公山区东西部第二通道西侧、丁山路南侧 | 旅馆用地 | 1 | 1238 | 40 |
| HGTP19014 | 安徽新潮投资发展（集团）有限公司 | 田家庵区朝阳路北侧、淮舜路西侧 | 城镇住宅用地 | 0 | 517 | 70 |
| HGTP19015 | 淮矿地产淮南东方蓝海置业有限责任公司 | 高新区（山南新区）玉兰大道东侧、民惠街南侧 | 城镇住宅用地 | 3 | 8471 | 70 |
| HGTP19022 | 淮南市四宜置业有限责任公司 | 田家庵区洞山小街东侧、洞山东路北侧 | 城镇住宅用地 | 2 | 8677 | 70 |



金城华府项目备案查询网址：

本项目为地产开发项目，四库一平台查询网址：
http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2785335

首页 > 项目数据 > 项目详情

# 金城华府（37#-39#、50#-53#、55#-59#、61#-63#、65#、67#-70#、72#、73#、75#、76#、78#-80#住宅楼、60#、66#、71#、77#商住楼、S7#楼、S8#楼、S9#楼、S10#楼、S11#楼、S12楼、S13#楼、S15#楼、23#幼儿园、36#菜市场、6#、9#、10#配电房、A地块地下车库、B地块地车库）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 3404022110150001 | 省级项目编号 | 3404022110130001 |
| 建设单位 | 淮南城房置业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91340400MA2TM7EM59 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 68511.59 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

单位信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 永信建设管理有限公司 | 9134040071104858 8T | 黄超 | 340403**** |
| 勘察企业 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 | 913400001490407562 | 许国俊 | 342601**** |
| 设计企业 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 | 91340100485055156J | 蒋德江 | 340503**** |
| 施工企业 | 中铁二十局集团有限公司 | 91610000220523065J | 孙晋阳 | 510108**** |

共 184 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 13 >

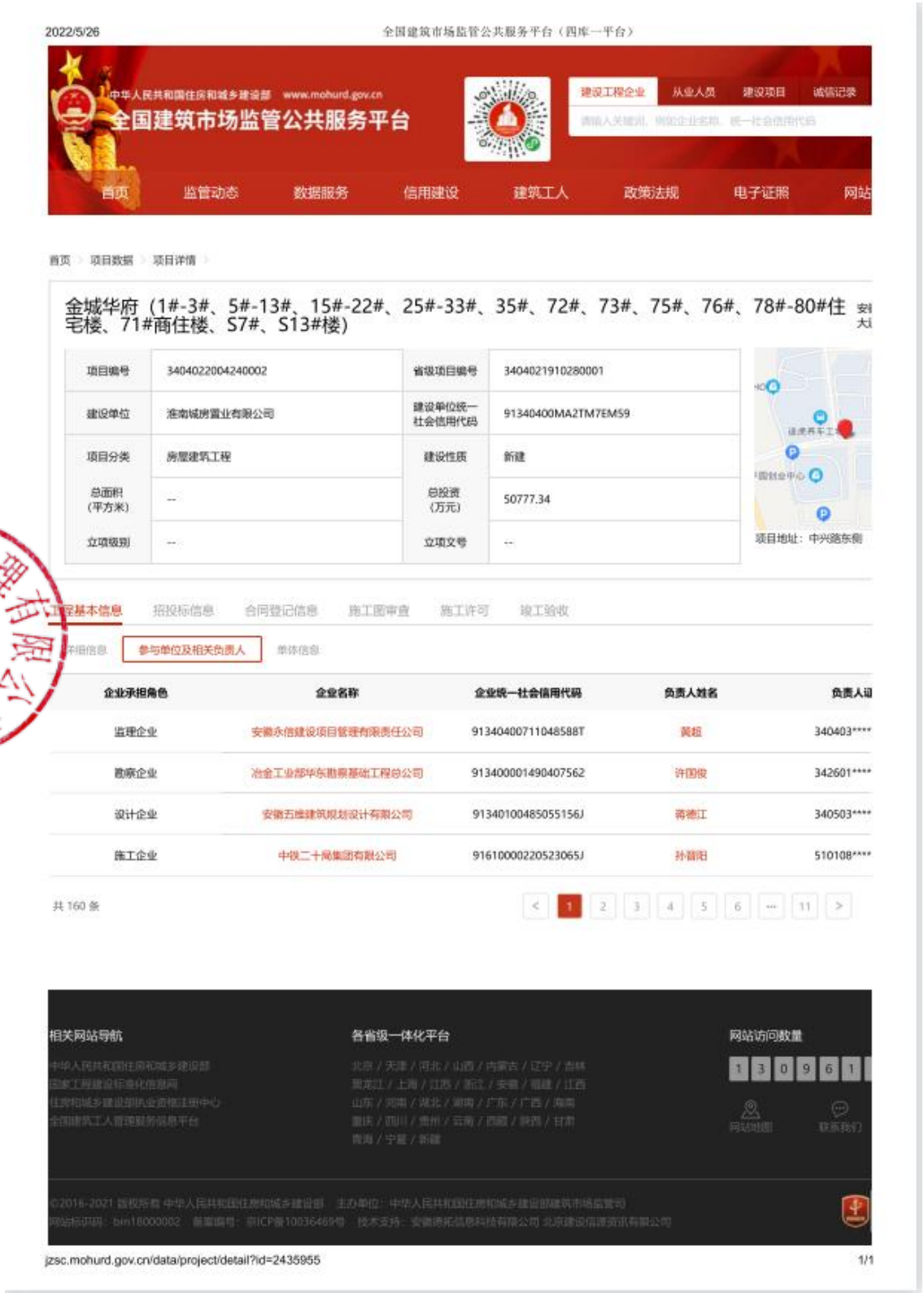
永信建设管理有限公司 4403111835610



© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

四库一平台查询网址：

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2435955




四库一平台查询网址：

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2435960

# 金城华府（37#-39#、50#-53#、55#-59#、61#-63#、65#、67#-70#住宅楼、60#、66#、77#住楼、S8#楼、S15#楼、23#幼儿园、36#菜市场、A地块地下车库、B地块地下车库、C地块地下车库）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 3404022004240003 | 省级项目编号 | 3404021908160001 |
| 建设单位 | 淮南城房置业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91340400MA2TM7EM59 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 63419.15 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |

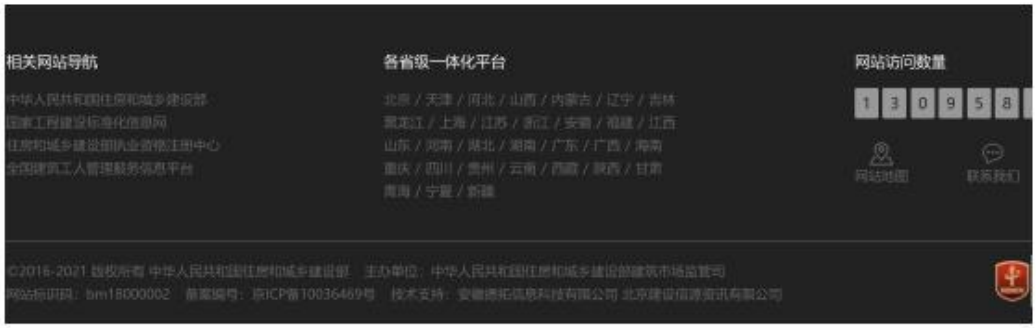
项目地址：中兴路东侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

中标信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 安徽永信建设项目管理有限责任公司 | 91340400711048588T | 黄超 | 340403**** |
| 勘察企业 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 | 913400001490407562 | 许国俊 | 342601**** |
| 设计企业 | 安徽五维空间建筑设计咨询有限公司 | 91340100485055156J | 蒋德江 | 340503**** |
| 施工企业 | 中铁二十局集团有限公司 | 91610000220523065J | 孙晋阳 | 510108**** |

共 120 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 >






永信建设管理有限公司 340311835610

| 工程名称 | 建筑面积（㎡） | 层数 | 结构类型 |
| --- | --- | --- | --- |
| 37#楼 | 8197.24 | / | 剪力墙 |
| 38#楼 | 8198.35 | / | 剪力墙 |
| 39#楼 | 8197.24 | / | 剪力墙 |
| 50#楼 | 9867.83 | / | 剪力墙 |
| 51#楼 | 9862.36 | / | 剪力墙 |
| 52#楼 | 11080.59 | / | 剪力墙 |
| 53#楼 | 11079.04 | / | 剪力墙 |
| 55#楼 | 11042.23 | / | 剪力墙 |
| 56#楼 | 11044.1 | / | 剪力墙 |
| 57#楼 | 11079.04 | / | 剪力墙 |
| 58#楼 | 11079.04 | / | 剪力墙 |
| 59#楼 | 11079.04 | / | 剪力墙 |
| 60#商住楼 | 11575.28 | / | 剪力墙 |
| 61#楼 | 11086.76 | / | 剪力墙 |
| 62#楼 | 9822.44 | / | 剪力墙 |
| 63#楼 | 8243.82 | / | 剪力墙 |
| 65#楼 | 8197.46 | / | 剪力墙 |
| 66#商住楼 | 12284.71 | / | 剪力墙 |
| 67#楼 | 11758.17 | / | 剪力墙 |
| 68#楼 | 10463.55 | / | 剪力墙 |
| 69#楼 | 9867.83 | / | 剪力墙 |
| 71#商住楼 | 11941.19 | / | 剪力墙 |
| 72#楼 | 11759.82 | / | 剪力墙 |
| 73#楼 | 11758.79 | / | 剪力墙 |
| 77#楼 | 9289.58 | / | 剪力墙 |
| 78#楼 | 11079.04 | / | 剪力墙 |
| | | | |
| | | | |
| 合计 | 270934.54 | | |

编号：3404022110130001-JX-001

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-001

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—37#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 8197.24平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

永信建设管理有限公司

编号：3404022110130001-JX-001

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-001

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-002

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-002

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—38#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 8198.35平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

永信建设管理有限公司 4403111835610

编号：3404022110130001-JX-002

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-002

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。（公章） 2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意（公章） 2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-003

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-003

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—39#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 8197.24平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-003

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-003

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-004

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-004

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—50#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 9867.83平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

永信建设管理有限公司 4403111835610

编号：3404022110130001-JX-004

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-004

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-005

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-005

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—51#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 9862.36平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-005

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

永信建设管理有限公司

编号：3404022110130001-JX-005

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-006

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-006

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—52#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11080.59平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

永信建设管理有限公司

编号：3404022110130001-JX-006

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位（项目）意见 | 勘察单位（项目）负责人：（公章）年 月 日 |
| 设计单位（项目）意见 | 设计单位（项目）负责人：（公章）年 月 日 |
| 施工单位（项目）意见 | 施工单位（项目）负责人：（公章）年 月 日 |
| 监理单位（项目）意见 | 监理单位（项目）负责人：（公章）年 月 日 |
| 建设单位（项目）意见 | 建设单位（项目）负责人：（公章）年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-006

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。（公章）2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意（公章）2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-007

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—53#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11079.04平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站,淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-007

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>(公章)<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>(公章)<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>(公章)<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>(公章)<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>(公章)<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>(公章)<br>2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br>(公章)<br>2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-007

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—53#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11079.04平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站,淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-007

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>(公章)<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>(公章)<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>(公章)<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>(公章)<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>(公章)<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>(公章)<br>2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br>(公章)<br>2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-008

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-008

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—55#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11042.23平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-008

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-008

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-009

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-009

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—56#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11044.10平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

永信建设管理有限公司

编号：3404022110130001-JX-009

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-009

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。（公章） 2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意（公章） 2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-010

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-010

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—57#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11079.04平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-010

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-010

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-011

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-011

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—58#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11079.04平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

永信建设管理有限公司

编号：3404022110130001-JX-011

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-011

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。（公章） 2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意（公章） 2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-012

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-012

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—59#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11079.04平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

永信建设管理有限公司

编号：3404022110130001-JX-012

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-012

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。（公章） 2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意（公章） 2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-013

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-013

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—60#商住楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11575.28平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站,淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-013

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-013

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-014

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-014

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—61#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11086.76平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站,淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-014

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-014

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-015

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-015

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—62#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 9822.44平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

永信建设管理有限公司 4403111835610

编号：3404022110130001-JX-015

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-015

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-016

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-016

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—63#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 8243.82平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-016

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

永信建设管理有限公司 4403111835610

编号：3404022110130001-JX-016

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-017

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-017

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—65#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 8197.46平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站,淮南市建筑安全生产监督站 |

永信建设管理有限公司 4403111835610

编号：3404022110130001-JX-017

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-017

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-018

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-018

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—66#商住楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 12284.71平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月16日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-018

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-018

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-019

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-019

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—67#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11758.17平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站,淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-019

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-019

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-020

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-020

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—68#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 10463.55平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月16日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

永信建设管理有限公司 4403111835610

编号：3404022110130001-JX-020

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-020

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-021

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-021

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—69#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 9867.83平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

永信建设管理有限公司 4403111835610

编号：3404022110130001-JX-021

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-021

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-023

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-023

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府一71#商住楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11941.19平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站,淮南市建筑安全生产监督站 |

永信建设管理有限公司

编号：3404022110130001-JX-023

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-023

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-024

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-024

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—72#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11759.82平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-024

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-024

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-025

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-025

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府一73#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11758.79平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站,淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-025

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-025

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-028

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-028

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—77#商住楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 9289.58平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月16日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

永信建设管理有限公司 4403111835610

编号：3404022110130001-JX-028

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-028

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-029

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-029

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府一78#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11079.04平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

永信建设管理有限公司

编号：3404022110130001-JX-029

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-029

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

**3、遂川县职业中专、技工学校建设项目监理服务（监理合同、竣工验收报告）**

# 建设工程监理合同

（G F —2012—0202）

住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分　协议书

**委托人（全称）：** 遂川县锐智投资资产管理有限公司

**监理人（全称）：** 永信建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：遂川县职业中专、技工学校建设项目监理服务；

2. 工程地点：遂川县高铁新区；

3. 工程规模：总建筑面积 123358.92 平方米，剪力墙结构/十层，包含新建实训楼、教学楼、学生宿舍、图书馆、行政办公楼、教职工宿舍、学生宿舍、食堂及风雨球场、室外看台、大门、地下室的土建、装饰、安装工程，同时建设校园内管网、道路、园林景观、运动场、室外水电、照明、围墙等附属配套设施的所有监理服务工作。（含施工准备、施工、竣工验收、保修期工程的监理，同时配合业主完成工程结算）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 35000 万元。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：罗运高，身份证号码：362426198303162214，注册号：33009026。

**五、签约酬金**

工期内签约酬金：本项目监理费按施工标中标价的0.8%计取监理合同价。

包括：

1. 监理酬金：/。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

**六、期限**

1. 监理期限：

包括从工程开工至竣工验收完工（施工期间、竣工验收、保修期及缺陷修复期间内的工程的监理，同时配合业主完成工程结算）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：__2022__年__12__月__30__日。
2. 订立地点：_____/_____。
3. 本合同一式_捌_份，具有同等法律效力，双方各执_肆_份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人或其授权 | 法定代表人或其授权 |
| 的代理人：（签字） | 的代理人：（签字） |
| 开户银行： | 开户银行：中国银行淮南分行 |
| 账号： | 账号：187205791540 |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

江西公共资源交易平台查询网址：
https://ggzy.jiangxi.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20221201/aa174df0-e142-4da8-baec-b1372ef1a3ec.html

江西省公共资源交易平台

全部 请输入关键词

首页 新闻动态 交易信息 政策法规 主体信用 金融服务 阳光采购 交易数据 服务指南 互动交流

网站首页 > 交易信息 > 房建及市政工程 > 招标公告

[遂川县]遂川县职业中专、技工学校建设项目监理服务

【信息时间：2022-12-01】

监理招标投标格式文本三

# 招 标 公 告

招标编号： 遂建公【2022】51号

| 工程概况 | | | |
|---|---|---|---|
| 招标人名称 | 遂川县锐智投资资产管理有限公司 | 项目地址 | 遂川县高铁新区 |
| 建设规模 | 项目规划总用地面积为153333.33平方米(约合230亩)，项目建筑占地面积23700.65平方米，总建筑面积123358.92平方米（其中1#实训楼7615.37平方米、2#实训楼6354.21平方米、3#实训楼6586.29平方米、4#实训楼6792.84平方米、5#教学楼4687.70平方米、6#教学楼4947.85平方米、7#图书馆7871.10平方米、8#行政办公楼8924.70平方米、9#教职工宿舍8080.74平方米、10#-11#学生宿舍均为9390.39平方米、12#-13#学生宿舍均为10418.97平方米、14#食堂及风雨球场11641.43平方米、15#室外看台1024.39平方米、东大门255.2平方米、南大门838.3平方米、地下室8119.84平方米），14#食堂及风雨球场跨度48米；同时建设校园内管网、道路、园林景观、运动场、室外水电、照明、围墙等附属配套设施。本项目总投资约35000万元。 | 资格审查方式 | 资格后审 |
| 招标内容 | | | |
| 本标段招标范围：新建实训楼、教学楼、学生宿舍、图书馆、行政办公楼、教职工宿舍、学生宿舍、食堂及风雨球场、室外看台、大门、地下室的土建、装饰、安装工程，同时建设校园内管网、道路、园林景观、运动场、室外水电、照明、围墙等附属配套设施的所有监理服务工作。（含施工准备、施工、竣工验收、保修期工程的监理，同时配合业主完成工程结算） | | | |
| 本项目监理费约200.0万元 | | | |
| 投标（申请）人应具备的资格条件 | | | |
| 企业资质类别及等级 | [工程监理综合资质](含)以上或者[专业资质·房屋建筑工程·房屋建筑工程甲级] | | |
| 总监理工程师专业类别 | [注册监理工程师·房屋建筑工程](含)以上 | | |

# 单位工程竣工验收报告

质监表 14

| 一．工程基本情况 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 遂川县职业中专、技工学校建设项目一期（5#楼） | | | 工程地点 | 江西省吉安市遂川县高铁新区 | | |
| 建设单位 | 遂川县锐智投资资产管理有限公司 | | 结构层次 | 框架 5 层 | 建设面积 | 4687.7 ㎡ | |
| 设计文件审查号 | 3608272022110401 01-DW001（ST） | 报建日期 | | 施工许可证号 | 360827202302200101 | | |
| 施工单位 | 河南祥巨建设工程有限公司 | | 开工日期 | 2022.12.11 | 竣工验收日期 | 2023.8.28 | |

| 二．竣工验收内容 | |
|---|---|
| 1、地基与基础分部工程 | 2、主体分部工程 |
| 3、屋面分部工程 | 4、装饰装修分部工程 |
| 5、给排水分部工程 | 6、电气分部工程 |
| 7、建筑节能分部工程 | 8、通风与空调分部工程 |

| 三．验收意见 | | | |
|---|---|---|---|
| 勘察单位 | 合格<br>签字<br>年 月 日（单位公章） | 设计单位 | 合格<br>项目负责人<br>验收人员<br>年 月 日（单位公章） |
| 施工单位 | 合格<br>项目负责人<br>验收人员<br>2023 年 8 月 28 日（单位公章） | 监理单位 | 合格<br>项目负责人<br>验收人员<br>2023 年 8 月 28 日（单位公章） |
| 建设单位 | 合格<br>项目负责人 繁依林<br>验收人员<br>2023 年 8 月 28 日（单位公章） | | |

注：本表由建设单位组织填写

# 单位工程竣工验收报告

质监表 14

| 一．工程基本情况 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 遂川县职业中专、技工学校建设项目一期（6#楼） | | | 工程地点 | 江西省吉安市遂川县高铁新区 | | |
| 建设单位 | 遂川县锐智投资资产管理有限公司 | | 结构层次 | 框架 5 层 | 建设面积 | 5009.02 ㎡ | |
| 设计文件审查号 | 360827202211040101-DW001（ST） | 报建日期 | | 施工许可证号 | 360827202302200101 | | |
| 施工单位 | 河南祥巨建设工程有限公司 | | 开工日期 | 2022.12.11 | 竣工验收日期 | 2023.8.28 | |

| 二．竣工验收内容 |
|---|
| 1、地基与基础分部工程　2、主体分部工程<br>3、屋面分部工程　4、装饰装修分部工程<br>5、给排水分部工程　6、电气分部工程<br>7、建筑节能分部工程　8、通风与空调分部工程 |

| 三　验收意见 | | | |
|---|---|---|---|
| 勘察单位 | 合格<br>签字<br>2023 年 8 月 28 日（单位公章） | 设计单位 | 合格<br>项目负责人<br>验收人员<br>2023 年 8 月 28 日（单位公章） |
| 施工单位 | 合格<br>项目负责人<br>验收人员<br>2023 年 8 月 28 日（单位公章） | 监理单位 | 合格<br>项目负责人<br>验收人员<br>2023 年 8 月 28 日（单位公章） |
| 建设单位 | 合格<br>项目负责人<br>验收人员<br>2023 年 8 月 28 日（单位公章） | | |

注：本表由建设单位组织填写

# 工程竣工验收报告

## 一．工程基本情况

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 遂川县职业中专、技工学校建设项目二标段 | | | 工程地点 | 遂川县高铁新区 | | |
| 建设单位 | 遂川县锐智投资资产管理有限公司 | | | 结构层次 | 框架（其中3#楼为装配式） | 建筑面积 | 113496.6 ㎡ |
| 设计文件审查号 | 360827202211040101-DW007(ST) | 报建日期 | 2023-2-1 | 施工许可证号 | 360827202303030101 | | |
| 施工单位 | 甘肃一安建设科技集团有限公司 | | | 开工日期 | 2023-3-4 | 竣工验收日期 | 2023.12.29 |

## 二．竣工验收内容

1、地基与基础分部工程　6、建筑电气

2、主体结构分部工程　7、建筑节能

3、装饰装修分部工程　8、电梯

4、屋面分部工程

5、建筑给水排水及采暖

## 三．验收意见

| | | | |
|---|---|---|---|
| 勘察单位 | 同意验收<br>项目负责人<br>2023 年 12 月 29 日（单位公章） | 设计单位 | 同意验收<br>项目负责人<br>2023 年 12 月 29 日（单位公章） |
| 施工单位 | 同意验收<br>项目负责人<br>2023年 12 月 29 日（单位公章） | 监理单位 | 同意验收<br>项目总监<br>2023 年 12 月 29 日（单位公章） |
| 建设单位 | 同意验收<br>项目负责人 蔡依林<br>2023 年 12 月 29 日（单位公章） | | |

注：本表由建设单位组织填写

**4、新建“九湾学校”(暂定名)项目（监理合同、竣工验收报告）**

九湾

（GF－2012－0202）

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司

监理人（全称）：永信建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新建“九湾学校”（暂定名）项目监理；
2. 工程地点：朱砂冲路以北、绿苑路以东、恒茂地块以南；
3. 工程规模：建筑面积 58110.21 ㎡，地上五层/地下一层/框架；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：26877.43 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宗东升，身份证号码：370305196602150735，注册号：34001435。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰玖拾柒万零肆佰肆拾柒元肆角，小写：1970447.4 元，最终以建安费结算价为基准，按照国家标准 4.5 折计取，专业调整系数 1.00，工程复杂程度调整系数 1.0，高程调整系数 1.00。

包括：

1. 监理酬金：包括：本项目工程量清单范围内所有施工建设工程的全过程监理。
2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自工程实施，总监签署开工令，监理人员进场始，至工程竣工验收缺陷责任保修期完成止，具体工期以实际履行为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 20 日。

2. 订立地点：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住　所： | 住　所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人或其授权的代理人：（签字） | 法定代表人或其授权的代理人：（签字） |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司南昌红谷滩支行 |
| 账　号： | 账　号：36050152017200002112 |
| 电　话： | 电　话： |
| 传　真： | 传　真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目 1#（中学综合楼） | | | 监督注册号 | 2022-5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地下 1 层、地上 5 层 | 建筑面积 | 8898.8m2 |
| 开工日期 | 2022 年 04 月 20 日 | | | 竣工验收时间 | 2023年 8月21 日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目 2#（中学教学楼） | | | 监督注册号 | 2022-6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地下 1 层、地上 5 层 | 建筑面积 | 5459.06m2 |
| 开工日期 | 2022 年 04 月 20 日 | | | 竣工验收时间 | 2023年 8 月 21 日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目 3#（中学教学楼） | | | 监督注册号 | 2022-7 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地下 1 层、地上 5 层 | 建筑面积 | 5324.95m2 |
| 开工日期 | 2022 年 04 月 20 日 | | | 竣工验收时间 | 2023年 8 月 21 日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目 4#（小学综合楼） | | | 监督注册号 | 2022-8 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地上 5 层 | 建筑面积 | 3224.9m2 |
| 开工日期 | 2022 年 04 月 20 日 | | | 竣工验收时间 | 2023年 8 月 21 日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目 5#（小学教学楼） | | | 监督注册号 | 2022-9 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地上 5 层 | 建筑面积 | 3706.23m2 |
| 开工日期 | 2022 年 04 月 20 日 | | | 竣工验收时间 | 2023 年 8 月 21 日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目 6#（食堂、教师周转房） | | | 监督注册号 | 2022-10 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地上 5 层 | 建筑面积 | 5086.3m2 |
| 开工日期 | 2022 年 04 月 20 日 | | | 竣工验收时间 | 2023 年 8 月 21 日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目 7#（宿舍） | | | 监督注册号 | 2022-11 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地上 5 层 | 建筑面积 | 6066.83 m2 |
| 开工日期 | 2022 年 04 月 20 日 | | | 竣工验收时间 | 2023 年 8 月 21 日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目 8#（风雨球场） | | | 监督注册号 | 2022-12 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地下 1 层、地上 4 层 | 建筑面积 | 3252.97m2 |
| 开工日期 | 2022 年 04 月 20 日 | | | 竣工验收时间 | 2023 年 8 月 21 日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目9#（体育看台） | | | 监督注册号 | 2022-13 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地下1层、地上2层 | 建筑面积 | 155.74m2 |
| 开工日期 | 2022年04月20日 | | | 竣工验收时间 | 2023年8月21日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目10#（报告厅） | | | 监督注册号 | 2022-14 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地上1层 | 建筑面积 | 960.25m2 |
| 开工日期 | 2022年04月20日 | | | 竣工验收时间 | 2023年8月21日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目11#（门卫） | | | 监督注册号 | 2022-15 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地上1层 | 建筑面积 | 15.17m2 |
| 开工日期 | 2022年04月20日 | | | 竣工验收时间 | 2023年8月21日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目12#（门卫） | | | 监督注册号 | 2022-16 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地上1层 | 建筑面积 | 34.3m2 |
| 开工日期 | 2022年04月20日 | | | 竣工验收时间 | 2023年8月21日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目13#（垃圾房） | | | 监督注册号 | 2022-17 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地上1层 | 建筑面积 | 36.72m2 |
| 开工日期 | 2022年04月20日 | | | 竣工验收时间 | 2023年8月21日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目14#（门卫） | | | 监督注册号 | 2022-18 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地上1层 | 建筑面积 | 34.3m2 |
| 开工日期 | 2022年04月20日 | | | 竣工验收时间 | 2023年8月21日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目15#（门卫） | | | 监督注册号 | 2022-19 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地上1层 | 建筑面积 | 50.25m2 |
| 开工日期 | 2022年04月20日 | | | 竣工验收时间 | 2023年8月21日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目地下室 | | | 监督注册号 | 2022-20 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地下1层 | 建筑面积 | 15803.44m2 |
| 开工日期 | 2022年04月20日 | | | 竣工验收时间 | 2023年8月21日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 5、淮南颐高智慧城项目（监理合同、竣工验收报告）

（GF－2012－0202）

# 建设工程监理合同

（示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：淮南颐新科技产业园有限公司

监理人（全称）：安徽永信建设项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：淮南颐高智慧城项目；

2. 工程地点：淮南市经开区朝阳东路北侧、水厂路东侧；

3. 工程规模：203921.60 ㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建

议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：李久才，身份证号码：340405197103230217，注册号：34003733。

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）：捌拾壹万伍仟陆佰捌拾陆元肆角（¥：815686.4元）。

包括：

1. 监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 10 月 1 日始，至 2022 年 9 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：公司小会议室。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执

肆　份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住所： | 住所：淮南市田家庵区朝阳街道舜耕西路嘉和大厦 301 |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人或其授权的代理人：（签字） | 法定代表人或其授权的代理人：（签字） |
| 开户银行： | 开户银行：中国银行淮南分行营业部 |
| 账号： | 账号：187205791540 |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

# 淮南颐高智慧城项目
# 建设工程监理合同
# 补充协议

# 第一部分

## 协议书

委托人：淮南颐新科技产业园有限公司

监理人：安徽永信建设项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

**一、工程概况：**

1、工程名称：淮南颐高智慧城项目监理工程。

2、工程地点：淮南市经开区朝阳东路北侧、水厂路东侧。

3、工程规模：淮南颐高智慧城项目工程总建筑面积约 203921.6 ㎡。

**二、本协议中的有关词语含义与本协议第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。**

**三、下列文件均为本协议的组成部分：**

1、监理投标书或中标通知书；

2、本协议通用条件；

3、本协议专用条件；

4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

5、反商业贿赂（廉政）承诺书

6、协议终止前洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、补充协议。

**四、签约酬金**

1、本协议采用固定单价方式，暂定总价为：人民币 捌拾壹万伍仟陆佰捌拾陆元整 （¥815686.00），固定综合单价为 4 元/㎡，建筑面积约 203921.6 ㎡，结算时以实际测绘面积为准。

2、无论今后工程变更或调整，综合单价均不再作调整；结算总价款按实际测绘面积（以第三方测绘为准）乘以协议固定综合单价±奖罚费用。

**五、双方承诺：**

1、监理人向委托人承诺，按照投标中标书及本协议的规定，完成监理业务，并承担本协议专用条件中议定的责任、义务、权利。

2、委托人向监理人承诺按本合同约定支付酬金。

六、本协议自双方签字并加盖公章之日开始实施，至工程竣工验收结算审计完毕、质量保修期结束为止。

七、本协议一式陆份，委托人执肆份，监理人执贰份，双方签字盖章后生效。

八、本协议约定：甲方按照乙方约定的方式邮寄资料或乙方签收资料均视为乙方收到。

合同签署页

委托人：（公章）

法定代表人：

开户银行：徽商银行股份有限公司淮南洞山路支行

帐号：223024649341000002

经办人：

电话：

日期：

监理人：（公章）

法定代表人：

开户银行：中国银行淮南分行营业部

帐号：187205791540

经办人：

电话：

日期：

编号：[2023]16

# 工程竣工验收报告

工程名称：颐高智慧城1#楼

竣工日期：2023年1月3日

验收组织单位(章)

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 颐高智慧城1#楼 | | 工程地点 | 淮南市经开区长丁路以南东路以东 | |
| 工程规划许可证号 | 建字第340400202000069号 | 工程施工许可证号 | 340402202011110101 | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50年 | 造价 | 1615 |
| 工程主要内容 | 本工程为剪力墙结构，地上17层，总高度56.5m，二类高层居住建筑，耐火等级一级，抗震防烈度为7度，建筑设计使用年限为50年 | | | | |
| 开工日期 | 2020.11.11 | 竣工日期 | 2023.1.6 | | |
| 建设单位 | 淮南颐新科技产业有限公司 | 法定代表人 | 陈 刘 | | |
| 单位地址 | 淮南市经济技术开发区朝阳东路 | 项目负责人 | 刘纪光 | | |
| 勘察单位 | 安徽建筑大学岩土科技有限公司 | 资质等级 | 岩土工程勘察甲级 | 项目负责人 | 吴春虎 |
| 设计单位 | 安徽华汇科建筑设计工程咨询有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | 项目负责人 | 吴施伟 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 | 张利伟 | 项目经理及证书号 | 袁泽 e111502023 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | 吴延平 | 总监及岗位证书号 | 张龙剑 00624843 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南市经济开发区建设工程质量监督站<br>淮南市住房和城乡建设局 | | | | |

注：本表由建设单位填写



永信建设管理有限公司 4403111835610

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 颐高智慧城1#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 工程规模 | 7846.82m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三建工程有限公司 | 技术负责人 | 闫杰 | 开工日期 | 2020.11.11 |
| 项目经理 | 袁泽 | 项目技术负责人 | 姜曲 | 完成日期 | 2022.12.20 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共1分部，经查1分部，符合标准及设计要求1分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共44项，经审查符合要求44项，经核定符合规范要求44项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查9项，符合要求9项，共抽查17项，符合要求17项，经返工处理符合要求__项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查22项，符合要求22项，不符合要求__项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量的验收规范，同意验收 |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| 2022年12月20日 | 2022年12月20日 | 2022年12月23日 | 2022年12月20日 |

注：表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已按工程建设单位发出工程进度申报审批执行招投标，遵守合同和工程相关的法律、法规和事。

2. 设计单位按照上级有关部门批文要求和国家规定，做到精心设计，周到服务。

3. 地质勘察部门认真负责进行地基验收。

4. 施工单位严格按照图纸、变更内容施工，保质保量完成图纸及合同约定内容。

5. 监理单位的监理人员，认真负责，专业配套，遵守监理合同，按图纸设计的变更要求，国家规范，相继进行工程监理，对工程质量起到了保证作用。

6. 颐高智慧城小区工程竣工验收经过有关部门的努力支持与合作，我们认为该工程符合使用功能要求，达到合格标准，同意验收。

验收组组长（签名）：刘纪光

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级；验收明各分部工程质量等级及验收标准）；确认弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

## 验收组成名单

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘祝先 | 组 长 | 滁州联新科技产业园有限公司 | 项目负责人 | 刘祝先 |
| 刘保我 | 副组长 | 滁州联新科技产业园有限公司 | 经 理 | 刘保我 |
| 张龙剑 | 组 员 | 永信建设管理有限公司 | 总 监 | 张龙剑 |
| 方乃文 | | 永信建设管理有限公司 | 施 工 | 方乃文 |
| 吴君虎 | | 安徽建筑工业勘测设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 吴君虎 |
| 贾旭辉 | | 安徽华茂国际建筑设计工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 贾旭辉 |
| 袁 泽 | | 安徽三六建设工程有限公司 | 项目经理 | 袁泽 |
| 龚 迪 | | 安徽三六建设工程有限公司 | 技术负责人 | 龚迪 |
| 徐 林 | | 安徽三六建设工程有限公司 | 资料员 | 徐林林 |

-4-

## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 滁建消验字[2023]第0402023000065号<br>2023年 1 月 9 日 |
| 规划部门 | 340402202300001<br>2023年 1 月 9 日 |
| 环保部门 | 公用验字[340402]2023000035号<br>2023年 11 月 16 日 |
| 城建档案管理机构 | 2023-001<br>2023年 1 月 6 日 |
| | |

监督验收意见：1. 我局对该工程的验收组织形式、程序进行监督；2. 该方提供的资料进行了查看；并对工程实体质量进行了初步抽查，未发现重大质量问题；3. 该工程验收组成员认真听取了各方对该工程的汇报，查阅了相关资料，经讨论，形成如下意见：该工程实体质量总体符合设计及规范要求，同意通过验收。

主管部门（公章）

2023年 1 月 9 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做规定性结论。

-5-

永信建设管理有限公司

编号：[2023] 169

# 工程竣工验收报告

工程名称：[illegible]

竣工日期：2024.1.26

验收组织单位(章)：

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| 工程名称 | [illegible] | 工程地点 | [illegible] | |
|---|---|---|---|---|
| 工程规划许可证号 | [illegible] | 工程施工许可证号 | [illegible] | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 30年 | 造价 | [illegible] |
| 工程主要内容 | 本工程为框架结构，地上7层，地下1层，总建筑面积[illegible]㎡，主要包括住宅用房、商业用房、车库及附属设施。建筑设计使用年限为50年，抗震等级为[illegible]级，主体结构、装饰装修及屋面防水等 | | | |
| 开工日期 | 2021.3.26 | 竣工日期 | 2024.1.26 | |
| 建设单位 | [illegible]有限公司 | 法定代表人 | [illegible] | |
| 单位地址 | [illegible] | 项目负责人 | [illegible] | |
| 勘察单位 | [illegible]有限公司 | 资质等级 | [illegible] | 项目负责人 | [illegible] |
| 设计单位 | [illegible]有限公司 | 资质等级 | [illegible] | 项目负责人 | [illegible] |
| 施工总包单位 | [illegible]有限公司 | 资质等级及证书号 | [illegible] | |
| 法定代表人 | 张[illegible] | 项目经理及证书号 | [illegible] | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | |
| 监理单位 | [illegible]有限公司 | 资质等级及证书号 | [illegible] | |
| 法定代表人 | [illegible] | 总监及岗位证书号 | [illegible] | |
| 工程质量监督机构 | [illegible] | | | |

注：本表由建设单位填写

1

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | [illegible] | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 16533.14 ㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | [illegible]有限公司 | 技术负责人 | [illegible] | 开工日期 | 2021.3.26 |
| 项目经理 | [illegible] | 项目技术负责人 | [illegible] | 完成日期 | 2024.1.26 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共1分部，经查1分部，符合标准及设计要求1分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共21项，经审查符合要求21项，经核定符合规范要求21项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查9项，符合要求9项，共抽查4项，符合要求4项，经返工处理符合要求/项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查11项，符合要求11项，不符合要求/项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合设计及施工规范的要求，同意验收 | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位（项目）负责人：[illegible] 2024年1月26日 | 总监理工程师：[illegible] 2024年1月26日 | 单位负责人：[illegible] 2024年1月26日 | 单位（项目）负责人：[illegible] 2024年1月26日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

1. 本工程已竣工，建设单位在施工[illegible]

2. 设计单位：按照上述各项[illegible]

3. 地质勘察单位：认真负责，进行监理验收

4. 施工企业：按照图纸，变更内容施工，在质量[illegible]

5. 监理单位：总监理工程师：[illegible]

6. 政府质量监督站或工程竣工验收备案部门的领导：[illegible]

验收组组长（签名）：[illegible]

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

## 验收组成名单

| 姓　名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘[illegible] | 组长 | 淮南[illegible]有限公司 | 项目负责人 | 刘[illegible] |
| 刘[illegible]成 | 副组长 | [illegible] | 经理 | [illegible] |
| 张[illegible]到 | 副组长 | 永信建设管理有限公司 | 总监 | [illegible] |
| 方[illegible]文 | 组员 | [illegible] | 监理 | [illegible] |
| [illegible]德[illegible] | | 淮南[illegible]有限公司 | 项目负责人 | [illegible] |
| 曾[illegible]峰 | | 安徽[illegible]有限公司 | 项目负责人 | [illegible] |
| 袁[illegible] | | 安徽三三建设工程有限公司 | 项目经理 | [illegible] |
| 王[illegible] | | [illegible] | 技术负责人 | 王[illegible] |
| 张[illegible]林 | | [illegible] | 资料员 | 张[illegible]林 |
| 王坤 | | 安徽[illegible]有限公司 | 测量员 | [illegible] |
| 梁[illegible]水 | | [illegible] | 土建施工员 | [illegible] |
| 钟[illegible]培 | | [illegible] | 资料员 | 钟[illegible]培 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 淮建消[illegible]34042<br>2024-0005号<br>2024年 1 月 29 日 |
| 规划部门 | 34042202400180<br>2024年 1 月 29 日 |
| 环保部门 | 公[illegible]34042<br>2220000[illegible]<br>2024年 1月 16日 |
| 城建档案管理机构 | 324-002<br>2024 年 1 月 29 日 |
| | |

监督验收意见：[illegible]

工程质量监督部门（公章）

年　月　日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章。监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做鉴定性结论。

永信建设管理有限公司

编号：〔2023〕172

# 工程竣工验收报告

工程名称：欧亭智慧城3#楼

竣工日期：2024.1.26

验收组织单位(章)

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 欧亭智慧城3#楼 | | 工程地点 | 浦南镇新安公路[欧亭智慧城]北侧地块 | |
| 工程规划许可证号 | 浦规建[2021]0030号 | 工程施工许可证号 | 330423202103030101 | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 80套 | 造价 | 7885.942万元 |
| 工程主要内容 | 本工程用地为商住地块，地上7层，地下1层，总建筑面积6000㎡，建筑层数为7层，建筑高度为21.6m，结构形式为框架结构，抗震设防为7度，建筑设计使用年限为50年，地基与基础为桩基础，主体结构为钢筋混凝土结构，给排水、强弱电等系统。 | | | | |
| 开工日期 | 2021.3.26 | 竣工日期 | 2024.1.26 | | |
| 建设单位 | 浦南镇新安公路建设有限公司 | 法定代表人 | 陈斌 | | |
| 单位地址 | 浦南镇新安公路1788号 | 项目负责人 | 刘亿元 | | |
| 勘察单位 | 欧亭智慧城小区地块岩土工程勘察设计有限公司 | 资质等级 | 岩土工程勘察甲级证书 | 项目负责人 | 吴晓辉 |
| 设计单位 | 欧亭智慧城小区地块建筑设计有限公司 | 资质等级 | 建筑工程设计甲级证书 | 项目负责人 | 罗海洋 |
| 施工总包单位 | 欧亭三建建筑工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 | 张利伟 | 项目经理及证书号 | 京洋01170423 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 欧亭建设监理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | 罗经宇 | 总监及岗位证书号 | 张东剑 0064963 | | |
| 工程质量监督机构 | 浦南经济技术开发区建设监督站 | | | | |

注：本表由建设单位填写

1

永信建设管理有限公司 4401131835610

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 欧亭智慧城3#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 工程规模 | 14155.75 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 欧亭三建建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 闫志 | 开工日期 | 2021.3.26 |
| 项目经理 | 京洋 | 项目技术负责人 | 王越 | 完成日期 | 2024.1.26 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共1个分部，经查1个分部，符合标准及设计要求1分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共15项，经审查符合要求15项，经核定符合规范要求2项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查1项，符合要求1项，共抽查1项，符合要求1项，经返工处理符合要求0项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查12项，符合要求12项，不符合要求0项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量的验收规范，同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位(项目)负责人 |
| | 2024年1月26日 | 2024年1月26日 | 2024年1月26日 | 2024年1月26日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

## 工程竣工验收意见

1.本工程人设工，建设单位在施工程中受市场的严格执行《招标法》等有关规定的法律、法规的约束。

2.设计单位按照上级有关部门批文要求和国家规定《公司楼心设计》图纸施工。

3.地质监督部门认真检查并行地基验收。

4.施工单位严格按照图纸要求施工，保质保量完成图纸设计内容。

5.监理单位的监理人员，认真负责，守职责任，严格《监理规范》按图纸设计的要求，国家规定，指导施行工程监理对施工质量把关到位，保证作用。

6.欧亭智慧城小区《住宅工程住宅部门的努力支持与合作，我们认为该工程能够达到设计要求，达到验收标准，同意验收。

验收组组长（签名）：刘亿

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘伟 | 组长 | 淮南顺通市政工程有限公司 | 项目负责人 | 刘伟 |
| 刘晓武 | 副组长 | 〃 | 经理 | |
| 张俊 | 副组长 | 永信建设管理有限公司 | 总监 | |
| 方凡文 | | 〃 | 监理 | |
| 吴用宏 | | 淮南顺通市政工程有限公司 | 项目负责人 | 吴用宏 |
| 罗伟洋 | | 永信建设管理有限公司 | 项目总监 | 罗伟洋 |
| 袁洋 | | 淮南三环建设工程有限公司 | 项目经理 | 袁洋 |
| 王林 | | 〃 | 技术负责 | 王林 |
| 徐开林 | | 〃 | 质检员 | 徐开林 |
| 王坤 | | 淮南顺通市政工程有限公司 | 资料员 | 王坤 |
| 李勇飞 | | 〃 | 施工员 | 李勇飞 |
| 朱晓波 | | 〃 | 资料员 | 朱晓波 |

4

## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 淮建XY-[illegible]<br>2024-000449号<br>2024年1月31日 |
| 规划部门 | 2024年1月31日 |
| 环保部门 | 2024年1月18日 |
| 城建档案管理机构 | 2024-002<br>2024年1月25日 |
| | |

监督验收意见：[illegible]

(工程质量监督部门(公章))

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

-5-

永信建设管理有限公司

编号：〔2022〕18

# 工程竣工验收报告

工程名称：联高智慧城小学4#楼

竣工日期：2023年1月6日

验收组织单位(章)_____

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 联高智慧城小学4#楼 | 工程地点 | 淮南市经开区北京路与朝阳东路交口 | | |
| 工程规划许可证号 | 建字第340403202000106号 | 工程施工许可证号 | 340403202011180201 | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50年 | 造价 | 2703万 |
| 工程主要内容 | 本工程为剪力墙结构，地上6层，地下1层，总高度22.5m，二类高层居住建筑，耐火等级一级，抗震设防烈度为7度，建筑设计使用年限为50年。 | | | | |
| 开工日期 | 2020.11.18 | 竣工日期 | 2023.1.6 | | |
| 建设单位 | 淮南联高伊顿学校有限公司 | 法定代表人 | 陈斌 | | |
| 单位地址 | 淮南市经济技术开发区新阳东路与北京路交口 | 项目负责人 | 刘纪亮 | | |
| 勘察单位 | 安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司 | 资质等级 | 岩土工程勘察甲级 | 项目负责人 | 吴名亮 |
| 设计单位 | 安徽华惠国际建筑设计工程咨询有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | 项目负责人 | 罗旭辉 |
| 施工总包单位 | 安徽三建建设有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 | 张利伟 | 项目经理及证书号 | 袁洋 01190423 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | 罗超宇 | 总监及岗位证书号 | 张加利 00649843 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南市建设工程质量监督站<br>淮南分站 姓名 张子芳 | | | | |

注：本表由建设单位填写

-1-

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 联高智慧城小学4#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 工程规模 | 10812.57m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三建建设工程有限公司 | 技术负责人 | 闵志 | 开工日期 | 2020.11.1 |
| 项目经理 | 袁洋 | 项目技术负责人 | 姜迪 | 完成日期 | 2022.12.20 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共1分部，经查1分部，符合标准及设计要求1分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共26项，经审查符合要求26项，经核定符合规范要求26项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项，符合要求10项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求__项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查20项，符合要求20项，不符合要求__项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位(项目)负责人 |
| | 2022年12月20日 | 2022年12月20日 | 2022年12月20日 | 2022年12月20日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

## 工程竣工验收意见

1、本工程已竣工，建设单位在整个工程建设中能够严格执行《招标法》《建筑法》《建设工程质量管理条例》等国家有关法律法规。

2、设计单位按照上级有关部门批文要求和国家规定做到精心设计，周到服务。

3、地质勘察部门认真负责进行地基验收。

4、施工单位严格按照图纸、变更内容施工，保质保量完成图纸及合同约定内容。

5、监理单位认真履行监理人员认真负责，严格按照《建设工程监理合同》《施工图纸设计文件审查要点》《国家现行规范标准》进行了工程监理，对工程质量起到了控制作用。

6、联高智慧城小学性质工程，经过有关部门大力支持与合作，我们认为该工程符合使用功能要求，达到合格标准，同意验收。

验收组组长（签名）：刘纪亮

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘纪龙 | 组长 | 湖南联科科技集团有限公司 | 项目负责人 | 刘纪龙 |
| 刘晓武 | 副组长 | …… | 经理 | 刘晓武 |
| 张龙剑 | 组员 | 永信建设管理有限公司 | 总监 | 张龙剑 |
| 宁乃文 | | 永信建设管理有限公司 | 总代 | 宁乃文 |
| 吴名彪 | | 永州市大道勘测设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 吴名彪 |
| 罗旭辉 | | 永州市宝田市政工程设计有限公司 | 项目负责人 | 罗旭辉 |
| 袁洋 | | 永州三立建设工程有限公司 | 项目经理 | 袁洋 |
| 蒋迪 | | …… | 技术负责人 | 蒋迪 |
| 徐琳 | | …… | 资料员 | 徐琳琳 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 消建验备字[2022]2023000082号<br>2023年1月9日 |
| 规划部门 | 建规验字[2022]2023000002<br>2023年1月9日 |
| 环保部门 | 零环验备字[2022]2022000032号<br>2022年11月18日 |
| 城建档案管理机构 | 2023-001<br>2023年1月6日 |
| | |

监督验收意见：1.例号对该工程的验收组会成 程序进行了监督，对该次验收会议形式进行了抽查，并对工程实体质量进行了现场抽查，未发现建设单位在质量验收过程中对质量的违规违法行为及相关责任主体在质量验收组织形式、程序等方面存在的问题。2.该工程验收组的会议形式、验收程序符合规定，验收组成员具有合法有效的资质证书，验收组人员到会齐全。3.工程实体质量满足施工单位自评、勘察、设计单位认可，监理单位评估，建设单位评价，符合设计文件及相关标准的要求。4.该工程在建设、监理单位的监督下整改完毕，并按规定程序完成了工程竣工资料的组卷工作。

工程质量监督部门（公章）
2023年1月9日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不予认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做完整性结论。

编号：[2023]048

# 工程竣工验收报告

工程名称：颐海智慧城5#楼

竣工日期：2023年5月29日

验收组织单位(章)

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 颐海智慧城5#楼 | | 工程地点 | 海南省临高县头化镇马袅村委会 | |
| 工程规划许可证号 | 建字第[illegible]号 | 工程施工许可证号 | [illegible] | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50年 | 造价 | 4126万元 |
| 工程主要内容 | 本工程为剪力墙结构，地上12层，地下1层，总高度36.6m，一类多层居住建筑，耐火等级一级，抗震设防烈度6度，设计使用年限为50年 | | | | |
| 开工日期 | 2021.3.26 | 竣工日期 | 2023.5.29 | | |
| 建设单位 | 海南颐海新科投资发展有限公司 | 法定代表人 | 陈斌 | | |
| 单位地址 | 海南省临高县[illegible] | 项目负责人 | 刘九天 | | |
| 勘察单位 | 海南[illegible]勘察设计院有限公司 | 资质等级 | 勘察工程甲级 | 项目负责人 | 吴启发 |
| 设计单位 | 海南[illegible]设计有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | 项目负责人 | 罗世泽 |
| 施工总包单位 | 海南三建建设工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包甲级 | | |
| 法定代表人 | 孙利华 | 项目经理及证书号 | 宋洋 2019042? | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 海南[illegible]监理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | 罗振宇 | 总监及岗位证书号 | 武大会[illegible]478.43 | | |
| 工程质量监督机构 | 海南省[illegible]技术可发区建设监督局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

-1-

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 颐海智慧城5#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 工程规模 | 15904.57m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 海南三建建设工程有限公司 | 技术负责人 | 肖杰 | 开工日期 | 2021.3.26 |
| 项目经理 | 宋洋 | 项目技术负责人 | 姜迪 | 完成日期 | 2023.5.29 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共3分部，经查3分部，符合标准及设计要求3分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共九项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查2项，符合要求2项，共抽查__项，符合要求__项，经返工处理符合要求__项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查10项，符合要求10项，不符合要求0项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合设计及施工规范，外观优美，同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位(项目)负责人 |
| | 2023年5月29日 | 2023年5月29日 | 2023年5月29日 | 2023年5月29日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

## 工程竣工验收意见

1. 本工程已竣工，建设单位在整个工程施工中的各项协调工作符合合同或相关法律、法规的规定。

2. 设计单位按照上级有关部门批文完成的图纸（设计）满足设计要求。

3. 质监站的安全、质量监督人员对工程进行了监督检查。

4. 施工单位严格按照图纸，经审合格施工，在质量管理体系运行中良好。

5. 监理单位的监理人员，认真负责，主动配合，遵守监理合同，按照设计的要求，国家规范、标准对工程进行了质量控制，符合要求。

6. 颐海智慧城小区住宅工程在消防等部门的验收合格后，我们认为施工单位符合使用功能要求，达到合格标准，同意验收。

验收组组长（签名）：刘九天

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、规范实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级；需说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘[illegible] | 组长 | 淮南[illegible]有限公司 | 项目负责人 | |
| 刘[illegible] | 副组长 | 淮南[illegible]有限公司 | 生产经理 | |
| 张[illegible] | | 永信建设管理有限公司 | 总监 | |
| 方[illegible] | | 永信建设管理有限公司 | 总监 | |
| 吴[illegible] | | 淮南[illegible]有限公司 | 项目负责人 | |
| 吴[illegible] | | 淮南[illegible]有限公司 | 项目负责人 | |
| 袁[illegible] | | 安徽三[illegible]有限公司 | 项目经理 | |
| 姜迪 | | | 设计负责人 | |
| 徐[illegible] | | | 设计负责人 | |
| 牛[illegible] | | 淮南[illegible]有限公司 | 总监理工程师 | |
| 王[illegible] | | | 总监理工程师 | |
| 李[illegible] | | | 土建专业负责人 | |

## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 准予消防[illegible]3404222023001198 2021 年 5 月 27 日 |
| 规划部门 | 3404222023000083 2025 年 5 月 29 日 |
| 环保部门 | 公用排字第34-45号 2222000035 2022 年 5 月 26 日 |
| 城建档案管理机构 | 2023-00[illegible] 2023 年 5 月 30 日 |

监督验收意见：我项目建筑工程[illegible]验收[illegible]，程序符合[illegible]监督[illegible]要求，同意[illegible]部门[illegible]验收意见[illegible]

工程质量监督部门（公章）

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。



永信建设管理有限公司 3404011835610

编号：(2022) 221

# 工程竣工验收报告

工程名称：颐高智慧城6#楼

竣工日期：2023年1月6日

验收组织单位(章)_____

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 颐高智慧城6#楼 | 工程地点 | 宣城市经开区水厂路与新阳路交口 | | |
| 工程规划许可证号 | 建字第340402202200103 | 工程施工许可证号 | 340402202011110101 | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50年 | 造价 | 3028万 |
| 工程主要内容 | 本工程为剪力墙结构，地上20层，地下一层，总高度58.9m²，二类丙区居住建筑，耐火等级一级，抗震防烈度为7度，建筑设计使用年限为50年 | | | | |
| 开工日期 | 2020.11.11 | 竣工日期 | 2022.1.6 | | |
| 建设单位 | 宣城颐新科技产业园有限公司 | 法定代表人 | 陈斌 | | |
| 单位地址 | 宣城市经济技术开发区新阳路与水厂路交口 | 项目负责人 | 沈光 | | |
| 勘察单位 | 安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司 | 资质等级 | 施工工程勘察甲级 | 项目负责人 | 吴君虎 |
| 设计单位 | 安徽华茵国际建筑设计工程咨询有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | 项目负责人 | 罗旭萍 |
| 施工总包单位 | 安徽三二建设工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 | 张利伟 | 项目经理及证书号 | 袁泽 01190423 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | 罗超宇 | 总监及岗位证书号 | 张龙剑 0064984 3 | | |
| 工程质量监督机构 | 宣城经济技术开发区建设工程质量监督站 | | | | |

注：本表由建设单位填写



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 颐高智慧城6#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 工程规模 | 12115.15m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三二建设工程有限公司 | 技术负责人 | 闵杰 | 开工日期 | 2020.11.11 |
| 项目经理 | 袁泽 | 项目技术负责人 | 姜迪 | 完成日期 | 2022.12.20 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共1分部，经查1分部，符合标准及设计要求1分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共12项，经审查符合要求12项，经核定符合规范要求0项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项，符合要求10项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求0项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查2项，符合要求2项，不符合要求0项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量的验收规范，同意验收 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月20日 | 2022年12月20日 | 2022年12月20日 | 2022年12月20日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已竣工，建设单位在整个工程进度中能够严格执行"招标法"遵守合同并按相关的法律、法规办事。

2. 设计单位按照上级有关部门批文要求和国家规定，做到精心设计，周到服务。

3. 地质勘察部门认真负责进行地基验收。

4. 施工单位严格按照图纸变更内容施工，保质保量完成图纸及合同约定内容。

5. 监理单位的监理人员，认真负责，专业配套，遵守"监理合同"按图纸设计的变更要求，国家规范标准进行了工程监理，对工程质量起到了保证作用。

6. 颐高智慧城小区住宅工程建设有关部门的努力支持与合作，我们认为该工程符合使用功能要求，达到合格标准，同意验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级；验收说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

## 验收组成名单

工程项目序号：

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 胡纪光 | 组长 | 淮南顾新科技产业园有限公司 | 项目负责人 | 胡纪光 |
| 刘晓武 | 副组长 | 〃 〃 | 经理 | 刘晓武 |
| 张龙剑 | 组员 | 永信建设管理有限公司 | 监理 | 张龙剑 |
| 方启文 | | 〃 〃 | 监理 | 方启文 |
| 吴磊磊 | | 安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 吴磊磊 |
| 罗晓霖 | | 安徽华塑国际设计工程有限公司 | 项目负责人 | 罗晓霖 |
| 袁泽 | | 安徽三一建设工程有限公司 | 项目经理 | 袁泽 |
| 姜迪 | | 〃 〃 | 技术负责人 | 姜迪 |
| 徐琳 | | 〃 〃 | 资料员 | 徐琳 |

注：验收组成员应为参加验收的建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、工程质量监督机构等单位的项目负责人。



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 消验字第340402023000002号<br>2023年1月5日 |
| 规划部门 | 340402023000003<br>2023年1月5日 |
| 环保部门 | 分南排字第340402202300003号<br>2023年11月18日 |
| 城建档案管理机构 | 2023-001<br>2023年1月6日 |
| | |

监督验收意见：我局对该工程竣工验收组织形式、程序进行了监督，对各方提供的资料进行了抽查，和对工程实体质量进行了外观检查，未发现建设单位在质量管理活动和现场验收中有违法、违规行为，该工程竣工验收组织形式、程序符合有关规定，同意该工程资料基本齐全，该工程总体质量评定为合格。

工程质量监督部门（公章）

2023年1月9日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：[2023]031

# 工程竣工验收报告

工程名称：融高智慧城7#楼

竣工日期：2023.3.20

验收组织单位（章）

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| 工程名称 | 融高智慧城7#楼 | | 工程地点 | 淮南市经开区洞山路与朝阳东路交口 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程规划许可证号 | 建字第340402202200103号 | 工程施工许可证号 | 340402202103360101 | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50年 | 造价 | 4110万 |
| 工程主要内容 | 本工程为剪力墙结构，地上21层，地下2层，总高度74.6m，二类高层居住建筑，耐火等级一级，抗震所烈度为7度，建筑设计使用年限为50年 | | | | |
| 开工日期 | 2021.3.26 | 竣工日期 | 2023.3.20 | | |
| 建设单位 | 淮南融新科技产业园有限公司 | 法定代表人 | 陈斌 | | |
| 单位地址 | 淮南经济技术开发区洞山路与火炬路交叉口 | 项目负责人 | 刘兆光 | | |
| 勘察单位 | 安徽建筑大学勘察设计研究总院有限公司 | 资质等级 | 岩土工程勘察甲级 | 项目负责人 | 吴昌龙 |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | 项目负责人 | 郭旭东 |
| 施工总包单位 | 安徽三三建设工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 | 张利锦 | 项目经理及证书号 | 袁泽 01170423 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | | 总监及岗位证书号 | 张龙剑 00649843 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南经济技术开发区质监站 | | | | |

注：本表由建设单位填写

永信建设管理有限公司 340311835610

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 融高智慧城7#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 工程规模 | 18840.73 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三三建设工程有限公司 | 技术负责人 | 闫杰 | 开工日期 | 2021.3.26 |
| 项目经理 | 袁泽 | 项目技术负责人 | 姜迪 | 完成日期 | 2023.3.20 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共1分部，经查1分部，符合标准及设计要求 1 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共14项，经审查符合要求14项，经核定符合规范要求0项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查15项，符合要求15项，共抽查20项，符合要求20项，经返工处理符合要求0项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查1项，符合要求1项，不符合要求0项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量的验收规范，同意验收 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 刘兆光 2023年3月20日 | 2023年3月20日 | 袁泽 2023年3月20日 | 2023年3月20日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

## 工程竣工验收意见

1. 本工程已竣工，建设单位在整个工程进度中能够严格执行《招标法》与《建筑合同》等相关法律法规办事。

2. 设计单位能够按上级相关部门批文要求和国家规范规定对精心设计，周到服务。

3. 地质勘察部门认真负责进行地基验收。

4. 施工单位严格按照图纸变更内容施工，保证工程质量完全符合设计及合同内容要求。

5. 监理单位的监理人员，认真负责，专业配套，遵守《监理合同》和国家现行的法规要求，国家规范准则进行了工程监理，对工程质量起到了保证作用。

6. 融高智慧城小区在竣工验收过程中有关部门和各方协调与合作，我们认为该工程符合使用功能要求，达到合格标准，同意验收。

验收组组长（签名）：刘兆光

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

## 验收组成名单

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘仕光 | 组长 | 淮南国新科技产业园有限公司 | 副总经理 | 刘仕光 |
| 刘凤武 | 副组长 | 淮南国新科技产业园有限公司 | 经理 | 刘凤武 |
| 张龙剑 | 组员 | 永信建设管理有限公司 | 总监 | 张龙剑 |
| 方乃文 | | 永信建设管理有限公司 | 总代 | 方乃文 |
| 吴春虎 | | 安徽三三建设工程有限公司 | 项目经理 | 吴春虎 |
| 马祖年 | | 安徽三三建设工程有限公司 | 项目总监 | 马祖年 |
| 袁洋 | | 安徽三三建设工程有限公司 | 项目总监 | 袁洋 |
| 袁电 | | 安徽三三建设工程有限公司 | 技术负责人 | 袁电 |
| 徐琳 | | 安徽三三建设工程有限公司 | 资料员 | 徐琳 |
| 朱盛银 | | 淮南国新科技产业园有限公司 | 资料员 | 朱盛银 |
| 李霞飞 | | | 工程师 | 李霞飞 |
| 王玲 | | | 安装工程师 | 王玲 |

## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 准建许可 3402012023000076号 2023年3月20日 |
| 规划部门 | 3402012023000076 2023年3月17日 |
| 环保部门 | 公用事业类 3402012022000号 2022年12月18日 |
| 城建档案管理机构 | 2023-044 2023年3月21日 |
| | |

监督验收意见：1、对自对该工程的竣工组织形式、程序进行监督，对给力提供的资料进行检查，并对工程实体质量进行外观抽查，未发现违反现行质量验收规范和现行标准的情况。2、该工程竣验收组织形式、竣工程序符合国家有关规定，工程资料基本齐全。3、工程总体质量单位应施工单位自评，勘察、设计单位认可，监理单位评估，建设单位评价，均为优良。4、该工程竣验后应方所发质量问题，施工单位应在建设、监理单位的监督下整改完毕，单位 工程质量监督部门（盖章）：

2023年3月21日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

永信建设管理有限公司

编号：[2022]02

# 工程竣工验收报告

工程名称：颐高智慧城8#楼

竣工日期：2023年1月6日

验收组织单位(章)

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 颐高智慧城8#楼 | 工程地点 | 淮南市经开区朝阳东路与朝阳东路交口 | | |
| 工程规划许可证号 | 建字第340800202200105号 | 工程施工许可证号 | 340802202012290501 | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50年 | 造价 | 3692万 |
| 工程主要内容 | 本工程剪力墙结构，地上21层，地下1层，总高度78.6m，二类高层居住建筑，耐火等级一级，抗震防烈度为7度，建筑设计使用年限为50年 | | | | |
| 开工日期 | 2020.12.29 | 竣工日期 | 2023.1.6 | | |
| 建设单位 | 淮南皖新科技产业园有限公司 | 法定代表人 | 孙斌 | | |
| 单位地址 | 淮南市经济技术开发区朝阳东路与水厂路交叉口 | 项目负责人 | 刘宪光 | | |
| 勘察单位 | 安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司 | 资质等级 | 岩土工程勘察甲级 | 项目负责人 | 吴君虎 |
| 设计单位 | 安徽华盛国材建筑设计工程有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | 项目负责人 | 罗旭萍 |
| 施工总包单位 | 安徽三三建设工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 | 张利伟 | 项目经理及证书号 | 袁泽 01190423 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设监理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | 罗提平 | 总监及岗位证书号 | 张宪剑 00649843 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南市建设工程质量监督站<br>淮南经济技术开发区建设局 | | | | |

注：本表由建设单位填写



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 颐高智慧城8#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 工程规模 | 14770.79 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三三建设工程有限公司 | 技术负责人 | 闫杰 | 开工日期 | 2020.12.29 |
| 项目经理 | 袁泽 | 项目技术负责人 | 姜迪 | 完成日期 | 2022.12.20 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共19分部，经查19分部，符合标准及设计要求19分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共22项，经审查符合要求22项，经核定符合规范要求22项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查22项，符合要求22项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求1项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查17项，符合要求17项，不符合要求0项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范，同意验收 |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 参加验收单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| 2022年12月20日 | 2022年12月20日 | 2022年12月20日 | 2022年12月20日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已竣工，建设单位从整个工程进场中起始步按批行公招标法，遵守合同等级相关的法律、法规办事。
2. 设计单位按照与设计有关部门的文要求和国家规定，做到精心设计，图到脑意。
3. 地质勘察部门认真负责进行地基验收。
4. 施工单位严格按照图纸变更内容施工，保质保量完成图纸及合同约定内容。
5. 监理单位的监理人员，认真负责工业配备，遵守监理合同，按图纸设计的变更要求，国家规范标准进行了工程监理，对工程质量起到了保证作用。
6. 颐高智慧城小区住宅工程经过有关部门的努力与各方与合作，我们认为该工程符合使用功能要求，达到合格标准，同意验收。

验收组组长（签名）：刘宪光

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（需说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

## 验收组成名单

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘纪光 | 组长 | 淮南融新科技产业园有限公司 | 项目负责人 | 刘纪光 |
| 刘晓武 | 副组长 | 淮南融新科技产业园有限公司 | 经理 | 刘晓武 |
| 张龙剑 | 组员 | 永信建设管理有限公司 | 总监 | 张龙剑 |
| 方乃文 | | 永信建设管理有限公司 | 总代 | 方乃文 |
| 吴君虎 | | 安徽建筑大学勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 吴君虎 |
| 罗祖荣 | | 安徽华盛国际建筑设计工程造价有限公司 | 项目负责人 | 罗祖荣 |
| 袁泽 | | 安徽三二建设工程有限公司 | 项目经理 | 袁泽 |
| 姜迪 | | 安徽三二建设工程有限公司 | 技术负责人 | 姜迪 |
| 徐淋 | | 安徽三二建设工程有限公司 | 资料员 | 徐淋 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 准建消验字340402023000004号<br>2023年1月5日 |
| 规划部门 | 340402202300004<br>2023年1月5日 |
| 环保部门 | 已消排字第340402202300[illegible]<br>2023年11月16日 |
| 城建档案管理机构 | 2023-001<br>2023年1月6日 |
| | |

监督验收意见：1.我局对该工程的验收组织形式、程序进行了监督，对各方提供的资料进行了抽查，并对工程实体质量进行了外观抽查，未发现违反现行质量建设强制和规范标准的情况。2.该工程验收的组织形式、验收程序符合要求，建立的各项工程质量资料基本齐全。3.工程总体质量水平往施工单位同意，勘察、设计单位认可，监理单位评定，建设单位确认。我局无异议，参与工程验收各方对工程质量无意见，施工单位也负责建设，监理单位的监督下整改良好。工程质量监督部门（公章）并将处理记录报我局备案。

2023年1月5日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；政府相建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序。各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做定性结论。



永信建设管理有限公司 4403111835610

编号：[2023]034

9#

# 工程竣工验收报告

工程名称：颐高智慧城9#楼

竣工日期：2023.3.20

验收组织单位(章)

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 颐高智慧城9#楼 | | 工程地点 | 淮南市经开区水厂路与新闵东路交口 | |
| 工程规划许可证号 | 建字第340402202000103 | 工程施工许可证号 | 340402202102080301 | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50年 | 造价 | 3688万 |
| 工程主要内容 | 本工程为剪力墙结构，地上27层，地下2层，总高度78.8m，总建筑面积2.1万㎡，二类高层居住建筑，耐火等级一级，抗震防裂度为7度，建筑设计使用年限为50年。 | | | | |
| 开工日期 | 2021.2.8 | 竣工日期 | 2023.3.20 | | |
| 建设单位 | 淮南经济技术开发区新闵东路与水厂路交口颐高智慧城项目建设指挥部 | 法定代表人 | 陈斌 | | |
| 单位地址 | 经济技术开发区新闵东路与水厂路交口 | 项目负责人 | 刘纪先 | | |
| 勘察单位 | 安徽建华大岩勘测设计研究有限公司 | 资质等级 | 岩土工程勘察甲级 | 项目负责人 | 吴基成 |
| 设计单位 | 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | 项目负责人 | 罗旭辉 |
| 施工总包单位 | 安徽三三建设工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 | 张利伟 | 项目经理及证书号 | 袁洋 01190423 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | 罗挺宇 | 总监及岗位证书号 | 张龙剑 0064943 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南经济技术开发区建设工程质量监督站 | | | | |

注：本表由建设单位填写

-1-

永信建设管理有限公司 4403111836510

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 颐高智慧城9#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 工程规模 | 共52.8m² |
| 施工单位 | 安徽三三建设工程有限公司 | 技术负责人 | 司杰 | 开工日期 | 2021.2.8 |
| 项目经理 | 袁洋 | 项目技术负责人 | 姜迪 | 完成日期 | 2023.3.20 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共13分部，经查13分部，符合标准及设计要求13分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共116项，经审查符合要求116项，经核定符合规范要求117项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查25项，符合要求25项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求0项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查1项，符合要求1项，不符合要求0项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位(项目)负责人 |
| | 刘纪先 | | 袁洋 | |
| | 2023年3月20日 | 2023年3月20日 | 2023年3月20日 | 2023年3月20日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

## 工程竣工验收意见

1.本工程已竣工，建设单位在整个工程进度中按照严格执行《招标法》《建设合同》等相关的法律、法规办事。

2.设计单位按照上级有关部门批文要求和国家规定，做到精心设计，周到服务。

3.地质勘察部门认真负责进行地基验收。

4.施工单位严格按照图纸，变更内容施工，保质保量完成图纸及合同约定内容。

5.监理单位的监理人员，认真负责，专业面广泛，遵守《监理合同》按图纸设计的变更要求，国家规范，标准进行了工程监理，对工程质量起到了保证作用。

6.颐高智慧城小区住宅工程经过有关部门的努力，支持与合作，我们认为该工程符合作用功能要求，达到合格标准，同意验收。

验收组组长（签名）：刘纪先

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级；主要说明各分部工程质量等级及验收标准）；增加你补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘亿光 | 组长 | 淮南经新科技产业园有限公司 | 项目负责人 | |
| 刘成武 | 副组长 | 淮南经新科技产业园有限公司 | 监理 | |
| 张龙剑 | 组员 | 永信建设管理有限公司 | 总监 | |
| 方乃文 | | 永信建设管理有限公司 | 总代 | |
| 吴君龙 | | 安徽省建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | |
| 罗旭萍 | | 安徽省建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | |
| 龙萍 | | 安徽三三建设工程有限公司 | 项目经理 | |
| 秦迪 | | 安徽三三建设工程有限公司 | 技术负责人 | |
| 徐琳 | | 安徽三三建设工程有限公司 | 资料员 | |
| 朱艳婷 | | 淮南经新科技产业园有限公司 | 资料员 | |
| 王慧飞 | | | 工程师 | |
| 王伟 | | | 安装工程师 | |

## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 3401422300075<br>2023年3月24日 |
| 规划部门 | 3401422300037<br>2023年3月11日 |
| 环保部门 | 3401422022078<br>2023年3月16日 |
| 城建档案管理机构 | 203-005<br>2023年3月20日 |
| | |

监督验收意见：1.我局对该工程的验收组织形式、程序进行了监督。对各方提供的资料进行了抽查。并对工程实体质量进行了外观抽查。未发现违反现行质量管理法规和技术标准的情况。2.该工程验收组织形式、验收程序符合要求。提交的该工程资料基本齐全。3.工程总体质量水平：监理单位自评：合格。设计单位：同意监理单位评估。建设单位评价：合格无异议。4.各方对工程整改合格后，质量问题：施工单位从设立项目部及监理单位到业务上要及时有效处理，证据报我局备案。

工程质量监督部门（公章）

2023年3月24日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做竣定性结论。

永信建设管理有限公司 4403111836510

编号：[2023]166

# 工程竣工验收报告

工程名称：颐高智慧城(四)A1人力资源大厦

竣工日期：2024.1.15

验收组织单位(章)

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| 工程名称 | 颐高智慧城(四)A1人力资源大厦 | | 工程地点 | 淮南市经开区长丰路与朝阳东路交口 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程规划许可证号 | 建字第340402202300025号 | 工程施工许可证号 | 340402202312270101 | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 商业建筑 | 设计能力 | 50年 | 造价 | 7587万 |
| 工程主要内容 | 本工程为剪力墙结构，地上24层，总高度88.05m²，为民公共建筑，耐火等级一级，抗震两级，设为7度，建筑设计使用年限为50年，地基与基础：桩基础，结构体系：剪力墙，屋面：节能 | | | | |
| 开工日期 | 2021.12.17 | 竣工日期 | 2024.1.15 | | |
| 建设单位 | 淮南联创新材料科技产业园有限公司 | 法定代表人 | 何斌 | | |
| 单位地址 | 淮南市经济技术开发区朝阳东路与长丰路交口 | 项目负责人 | 刘纪元 | | |
| 勘察单位 | 安徽三二勘察设计研究院有限公司 | 资质等级 | 岩土工程勘察甲级 | 项目负责人 | 吴君虎 |
| 设计单位 | 安徽省建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | 项目负责人 | 罗柏年 |
| 施工总包单位 | 安徽三二建设工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 | 张利伟 | 项目经理及证书号 | 袁洋 0119 0423 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | 罗振宇 | 总监及岗位证书号 | 张友刚 00649893 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南经济技术开发区建设发展局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

1

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 颐高智慧城(四)A1人力资源大厦 | 结构类型 | 剪力墙 | 工程规模 | 79330.88m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三二建设工程有限公司 | 技术负责人 | 闫杰 | 开工日期 | 2021.12.17 |
| 项目经理 | 袁洋 | 项目技术负责人 | 王林 | 完成日期 | 2024.1.15 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共12分部，经查12分部，符合标准及设计要求12分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共18项，经审查符合要求18项，经核定符合规范要求18项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查9项，符合要求9项，共抽查32项，符合要求32项，经返工处理符合要求/项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查12项，符合要求12项，不符合要求/项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量的验收规范，同意验收 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2024年1月15日 | 2024年1月15日 | 2024年1月15日 | 2024年1月15日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2

## 工程竣工验收意见

1. 本工程已施工、建设单位在整个工程进度中能够严格执行《招标法》遵守合同条款相关的法律、法规、办事

2. 设计单位按照上级有关部门批文要求和国家规定做到精心设计，周到服务

3. 地质勘察部门认真负责，进行地基验收

4. 施工单位严格按照图纸，变更内容施工，保质保量完成图纸及后回纳更内容

5. 监理单位的监理人员，认真负责，专业配备，遵守《监理合同》按图纸设计的要求要求，国家规范，标准进行了工程监理对工程质量，起到了保证作用

6. 颐高智慧城小区住宅工程经过有关部门的努力支持协作，我们认为该工程符合使用功能要求，达到后格标准，同意验收

验收组组长（签名）：刘纪元

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

3

## 验收组成名单

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘纪来 | 组长 | 淮南联新科技产业园有限公司 | 项目负责人 | |
| 刘宗灵 | 副组长 | 淮南联新科技产业园有限公司 | 经理 | |
| 张友引 | 验收组员 | 永信建设管理有限公司 | 总监 | |
| 方代文 | 组员 | 永信建设管理有限公司 | 监代 | |
| 吴名龙 | | 安徽中铁大地勘测设计咨询有限公司 | 项目负责人 | |
| 宋伯年 | | 安徽华塑建筑设计工程造价有限公司 | 项目负责人 | |
| 袁泽 | | 安徽三三建设工程有限公司 | 项目经理 | |
| 王林 | | 安徽三三建设工程有限公司 | 技术负责人 | |
| 徐琳 | | 安徽三三建设工程有限公司 | 资料员 | |
| 牛德德 | | 淮南联新科技产业园有限公司 | 资料员 | |
| 王坤 | | 淮南联新科技产业园有限公司 | 安装工程师 | |
| 肖雪飞 | | 淮南联新科技产业园有限公司 | 土建工程师 | |

## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 淮建XY-74-[illegible]<br>244-001[illegible]<br>2022年11月16日 |
| 规划部门 | 34042220220023<br>2022年11月16日 |
| 环保部门 | 行政排审号第<br>34042220220003<br>2022年11月16日 |
| 城建档案管理机构 | 2023-023<br>2023年2月18日 |
| | |

监督验收意见：[illegible]

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做竞定性结论。

编号：〔2022〕204

# 工程竣工验收报告

工程名称：颐高智慧城11#创智商业街

竣工日期：2023年1月6日

验收组织单位(章)

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 颐高智慧城11#创智商业街 | 工程地点 | 宿州市经济开发区东方路与朝阳东路交口 | | |
| 工程规划许可证号 | 建字第340802202200063号 | 工程施工许可证号 | 340802202102080301 | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 商业街 | 设计能力 | 30年 | 造价 | 7248万 |
| 工程主要内容 | 本工程为框架结构，地上2层，总高度为7.8m，多层民用建筑，耐火等级为二级，抗震设防烈度为7度，建筑设计使用年限为50年 | | | | |
| 开工日期 | 2021.2.8 | 竣工日期 | 2023.1.6 | | |
| 建设单位 | 宿州颐高科技产业园有限公司 | 法定代表人 | 陈 [illegible] | | |
| 单位地址 | 宿州经济技术开发区朝阳东路与东方路交口 | 项目负责人 | 刘纪光 | | |
| 勘察单位 | 安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司 | 资质等级 | 岩土工程勘察甲级 | 项目负责人 | 吴君亮 |
| 设计单位 | 安徽华安国际建筑设计工程咨询有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | 项目负责人 | 罗旭坤 |
| 施工总包单位 | 安徽三三建设工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 | 张利伟 | 项目经理及证书号 | 袁泽 011804223 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | 夏延宏 | 总监及岗位证书号 | 张龙剑 0006843 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮北经济技术开发区建设局 | | | | |

注：本表由建设单位填写



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 颐高智慧城11#创智商业街 | 结构类型 | 框架结构 | 工程规模 | 2876.07m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三三建设工程有限公司 | 技术负责人 | 闫杰 | 开工日期 | 2021.3.8 |
| 项目经理 | 袁泽 | 项目技术负责人 | 姜迪 | 完成日期 | 2022.12.20 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共1分部，经查6分部，符合标准及设计要求6分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共60项，经审查符合要求59项，经核定符合规范要求02项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项，符合要求10项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求__项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽检22项，符合要求22项，不符合要求__项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范，同意验收 |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 参加验收单位：单位（项目）负责人 刘纪光 2022年12月20日 | 总监理工程师 2022年12月20日 | 单位负责人 2022年12月20日 | 单位（项目）负责人 2022年12月20日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已竣工，建设单位在整个工程建设中能够严格执行《招标法》、签字合同并遵循相关法律、法规要求。

2. 设计单位根据上级有关部门批文要求和国家规范、做到精心设计、周到服务。

3. 地质勘察部门认真负责进行地基验收。

4. 施工单位严格按照图纸变更内容施工，保质、保量完成图纸及合同约定内容。

5. 监理单位的监理人员，认真负责，专业配套，遵守《监理合同》按图纸设计的变更要求，国家规范标准进行了工程监理，对工程质量起到了保证作用。

6. 颐高智慧城小区住宅工程经过有关部门的努力，支持与合作，我们认为该工程符合使用功能要求，达到合格标准，同意验收

验收组组长（签名）：刘纪

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；堪以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘纪光 | 组长 | 安徽建新科技产业集团有限公司 | 项目负责人 | 刘纪光 |
| 刘辟武 | 副组长 | 〃 | 经理 | 刘辟武 |
| 张龙剑 | 组员 | 安信建设管理有限公司 | 总监 | 张龙剑 |
| 方凡文 | 〃 | 〃 | 总代 | 方凡文 |
| 吴思指 | 〃 | 安徽省现大型基坑测试设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 吴思指 |
| 贾旭辉 | 〃 | 安徽华盛园林建筑设计工程有限公司 | 〃 | 贾旭辉 |
| 袁泽 | 〃 | 安徽三三建设有限公司 | 项目经理 | 袁泽 |
| 姜迪 | 〃 | 〃 | 技术负责人 | 姜迪 |
| 徐琳 | 〃 | 〃 | 质检员 | 徐琳 |

参加验收单位：（公章）

注：该定，建

-4-

## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 消建验字第3404022023000108号<br>2023年1月5日 |
| 规划部门 | 3404022023000[illegible]<br>2023年1月5日 |
| 环保部门 | 公用环验字第3404[illegible]<br>2022000[illegible]号<br>2022年11月16日 |
| 城建档案管理机构 | 2023-00[illegible]<br>2023年1月6日 |
| | |

监督验收意见：1.我质对该工程的验收组织形式、程序进行了监督，对各方提供的资料进行了抽查，并对工程实体质量进行了对现场抽查，未发现违反现行质量验收规范和强制性标准的情况。2.该工程验收组织形式、验收程序符合要求，现场实物和现场资料基本齐全。3.工程总体质量水平经施工单位自评合格，建设单位、设计单位认可，监理单位评定、建设单位评价，我局无异议，从各方工程验收合格方所提质量问题，施工单位必须完建设工程质量监督部门（公章）

监理单位的监督工整改签字齐全符合规范要求。2023年1月5日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做其定性结论。

-5-

安信建设管理有限公司 3401111835610

编号：[2024]003

# 工程竣工验收报告

工程名称：欧亿堡壁城地下车库

竣工日期：2024.3.25

验收组织单位(章)

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| 工程名称 | 欧亿堡壁城地下车库 | | 工程地点 | 沧县沧州市沧县南环路与小营路交口 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程规划许可证号 | 建字第3104322020011154 | 工程施工许可证号 | 3104322020011801 | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 地库 | 设计能力 | 50车 | 造价 | 9816.46万 |
| 工程主要内容 | 本工程为框架结构，地下一层，总高度3.9m，建地下车库，库长共约为一处，计划使用年限为70年，建筑设计使用年限50年，地基与基础经排水。 | | | | |
| 开工日期 | 2020.12.18 | 竣工日期 | 2024.3.25 | | |
| 建设单位 | 沧州[illegible]地产有限公司 | 法定代表人 | [illegible] | | |
| 单位地址 | 沧州市经开区南环路与小营路交口东北角 | 项目负责人 | 刘[illegible] | | |
| 勘察单位 | 河北[illegible]勘察设计有限公司 | 资质等级 | 岩土工程勘察甲级 | 项目负责人 | 吴[illegible] |
| 设计单位 | 沧州[illegible]建筑设计工程有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | 项目负责人 | 张[illegible] |
| 施工总包单位 | 河北三[illegible]建设工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑行业甲级 | | |
| 法定代表人 | 张[illegible] | 项目经理及证书号 | 索洋 01904223 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 沧州[illegible]有限公司 | 资质等级及证书号 | 市政监理甲级 | | |
| 法定代表人 | 曹[illegible] | 总监及岗位证书号 | 张[illegible] 01[illegible] | | |
| 工程质量监督机构 | 沧州[illegible]监督站 | | 沧州市建筑管理站 | | |

注：本表由建设单位填写

-1-

永信建设管理有限公司 4403111835610

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 欧亿堡壁城地下车库 | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 3万m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 河北三[illegible]建设工程有限公司 | 技术负责人 | 闫杰 | 开工日期 | 2020.12.18 |
| 项目经理 | 索洋 | 项目技术负责人 | 王林 | 完成日期 | 2024.3.25 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共6分部，经查6分部，符合标准及设计要求6分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共13项，经审查符合要求13项，经核定符合规范要求13项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查4项，符合要求4项，共抽查3项，符合要求3项，经返工处理符合要求0项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查8项，符合要求8项，不符合要求0项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合设计及施工合同要求，同意验收 | 同意验收 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | （公章）项目负责人 2024年3月25日 | （公章）总监理工程师 2024年3月25日 | （公章）单位负责人 2024年3月25日 | （公章）单位（项目）负责人 2024年3月25日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

## 工程竣工验收意见

1.本项目2020.12.18建设单位在整个项目施工中能够严格执行《建筑法》《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规和标准。

2.设计单位按照上述法律、法规之要求和建筑规范，按时提供了设计图纸和服务。

3.地质勘察部门对本项目进行地基与基础验收。

4.施工单位严格按照图纸、建筑规范和合同约定完成了施工内容，符合合同约定条件。

5.监理单位对监理人员认真负责、专业可信，遵守监理合同约定，按照设计变更要求，同意开工、隐蔽验收、进行了工程监理，对工程质量起到了保证作用。

6.欧亿堡壁城小区建在工程经过建设部门验收后，达到合格（优良）标准，同意验收。

验收组组长（签名）：刘[illegible]

注：建设单位根据验收形意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；遗留问题的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

## 验收组成名单

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘伟之 | 组长 | 淮南市规划建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 刘伟之 |
| 刘世明 | 副组长 | | 经理 | 刘世明 |
| 张大勇 | 副组长 | 永信建设管理有限公司 | 总监 | 张大勇 |
| 方明之 | 组员 | | 监理 | 方明之 |
| 吴明辉 | | 安徽建科大源设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 吴明辉 |
| 郭海涛 | | 淮南市规划建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 郭海涛 |
| 袁萍 | | 安徽三元建设工程有限公司 | 项目经理 | 袁萍 |
| 王林 | | 〃 | 技术负责人 | 王林 |
| 徐玲玲 | | 〃 | 资料员 | 徐玲玲 |
| 王坤 | | 淮南恒基建设集团有限公司 | 建筑工程师 | 王坤 |
| 袁明飞 | | 〃 | 土建工程师 | 袁明飞 |
| 朱德福 | | 〃 | 资料员 | 朱德福 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 皖淮XY-消备案[2024]第0008号 2024年4月11日 |
| 规划部门 | 3404202404016 2024年3月11日 |
| 环保部门 | 2024年11月18日 |
| 城建档案管理机构 | 2024-006 2024年5月18日 |
| | |

监督验收意见：我局对该工程实体进行了现场抽查，对验收组织形式、程序等进行了监督，未发现该工程在竣工验收过程中存在违反有关法律、法规和强制性标准的行为，同意该工程通过竣工验收。

质量监督部门（公章）

2024年6月1日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不提异议的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。



永信建设管理有限公司 4403111835610

# 6、淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理（监理合同）

（G F-2012-0202）

# 建设工程监理合同

建设单位：淮南市四宜城市建设发展有限公司

工程名称：淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：淮南市四宜城市建设发展有限公司

监理人（全称）：永信建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理；

2. 工程地点：淮南市田家庵区；

3. 工程规模：（1）城市更新项目规划用地面积 111276.04 平方米，本项目建筑面积约 381074.34 平方米，包含农贸市场、文化活动中心、商业、绿化、道路、地面停车场、围墙、大门以及供配电工程、给排水工程等。（2）市政道路及排洪沟工程，配套建设排水管、照明、绿化、电排管等。

4. 建筑安装工程费：约 148099 万元（以结算审计为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；　2. 中标通知书；　3. 投标文件；　4. 专用条款；

5. 通用条款；　6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容(包括但不限于本项目的设计阶段、勘察阶段、EPC 设备采购、施工阶段、缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明及供气、供水、供电和基础配套附属工程等全过程监理服务。)

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：顾中林，身份证号码：340404196212240675,注册号：31005701。

五、签约酬金

合同金额（暂定）：玖佰零叁万肆仟零叁拾玖圆整（¥9034039.00元）。

包括：

1. 监理酬金：监理费率0.61%

2. 相关服务酬金：/

六、期限

1. 监理期限：自监理合同签订之日起至项目竣工验收备案、缺陷责任期结束之日；施工工期：总工期1095日历天。

自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

2. 相关服务期限：/

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：淮南市田家庵区。

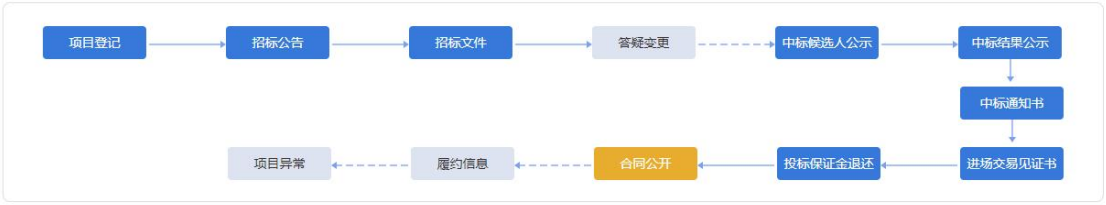
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执伍份，公管局壹份，代理公司壹份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人或其授权的代理人：（签字） | 法定代表人或其授权的代理人：（签字） |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

打印 投标

# [正在公示]淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理

【信息时间：2022-10-18 阅读次数：132】【字号 大 中 小】




## 合同公开

| | |
|---|---|
| 合同编号 | 2022GCHNG2136 |
| 合同名称 | 淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理 |
| 标段（包）名称 | 淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理 |
| 标段（包）编号 | 2022GCHNG2136-1 |
| 合同甲方名称 | 淮南市四宣城市建设发展有限公司 |
| 合同乙方名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 合同金额 | 9034039.00 |
| 金额单位 | 元 |
| 合同期限（天） | 1095 |
| 合同签署日期 | 2022/10/18 14:40:14 |
| 合同完成日期 | 2025/10/18 0:00:00 |
| 质量要求 | 合格 |

## 办理流程公开

累计提交时间：0天23小时56分5秒
累计办理时间：1天5小时17分40秒

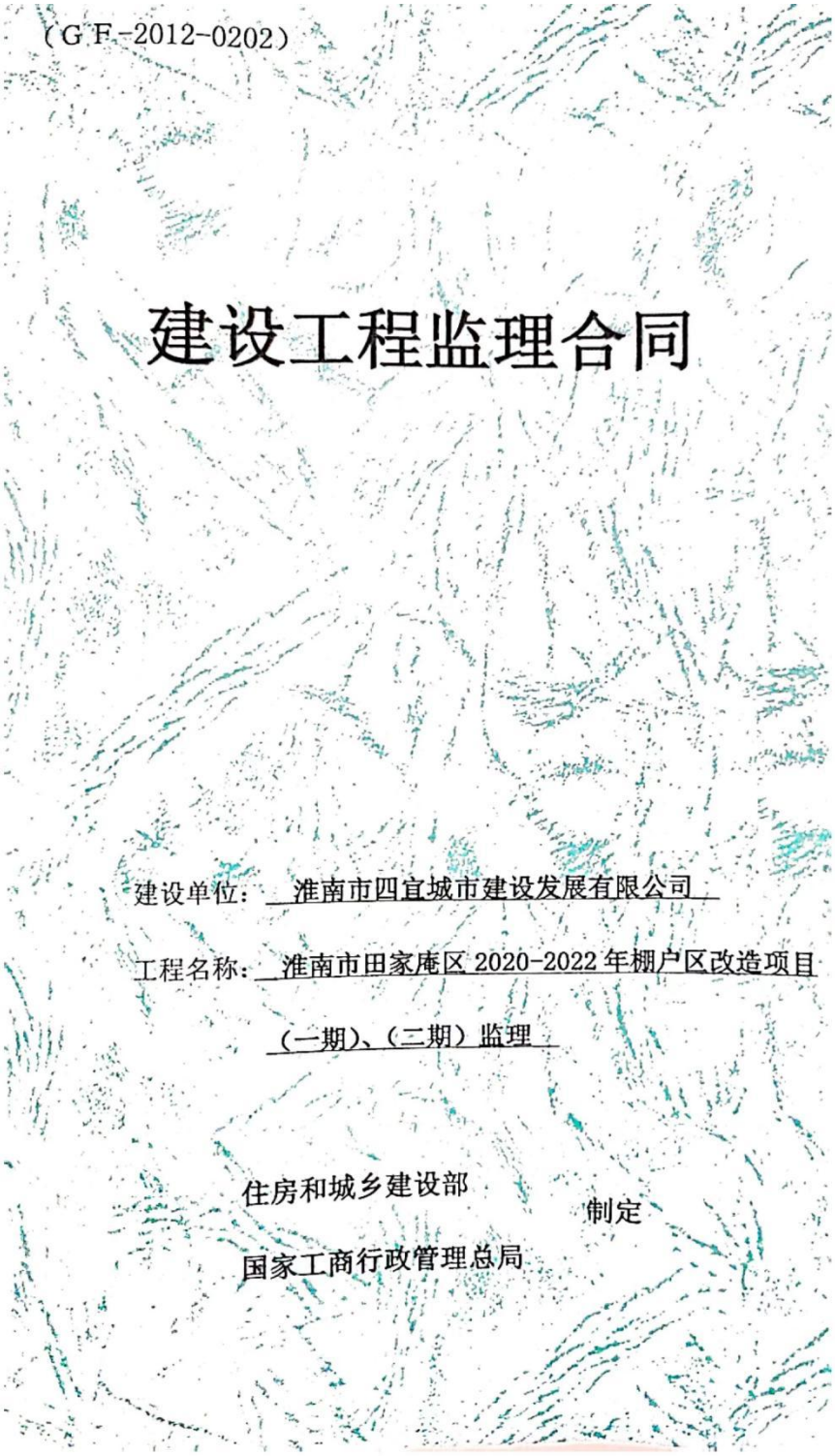
**代理机构提交/业主提交**
- 提交人：淮南市四宣城市建设发展有限公司
- 办理状态：提交见证
- 提交节点：2022-10-18 09:18:04
- 提交用时：0天23小时56分5秒

**中标单位确认**
- 提交人：永信建设管理有限公司
- 办理状态：提交见证
- 提交节点：2022-10-18 09:39:54
- 提交用时：0天0小时21分37秒

**监督平台审核**
- 办理状态：通过
- 办理时间：2022-10-18 14:39:39
- 办理用时：0天4小时59分19秒

附件：监理合同备案（淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理）(1).pdf

# 7、淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）、（二期）监理（监理合同）



（GF-2012-0202）

# 建设工程监理合同

建设单位：淮南市四宜城市建设发展有限公司

工程名称：淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）、（二期）监理

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：淮南市四宜城市建设发展有限公司

监理人（全称）：永信建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：淮南市田家庵区2020-2022年棚户区改造项目（一期）、（二期）监理；

2. 工程地点：淮南市田家庵区；

3. 工程规模：项目总建筑面积约316666.81平方米，包括主体建设住宅、商业、地下停车场、基础配套用房。配套建设给排水、电力、燃气、消防、绿化亮化、雨污水、装饰装修工程等。同时进行室外配套工程的建设，景观绿化工程、社区体育活动场地、道路及场地硬化，停车场等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约11.0016亿元(以结算审计为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容(包括但不限于本项目的设计阶段、勘察阶段、EPC设备采购、施工阶段、缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明及供气、供水、供电和基础配套附属工程等全过程监理服务。)

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周敏 ，身份证号码：340403196605020415，注册号：34001855。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰肆拾捌万壹仟零捌拾捌圆整（¥7481088 元）。

包括：

1. 监理酬金：监理费率 0.68%

2. 相关服务酬金：/

六、期限

1. 监理期限：自监理合同签订之日起至项目竣工验收备案、缺陷责任期结束之日；

自_____年____月_____日始，至_____年____月____日止。

2. 相关服务期限：/

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：淮南市田家庵区。

3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执 伍 份，公管局 壹 份，代理公司 壹 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

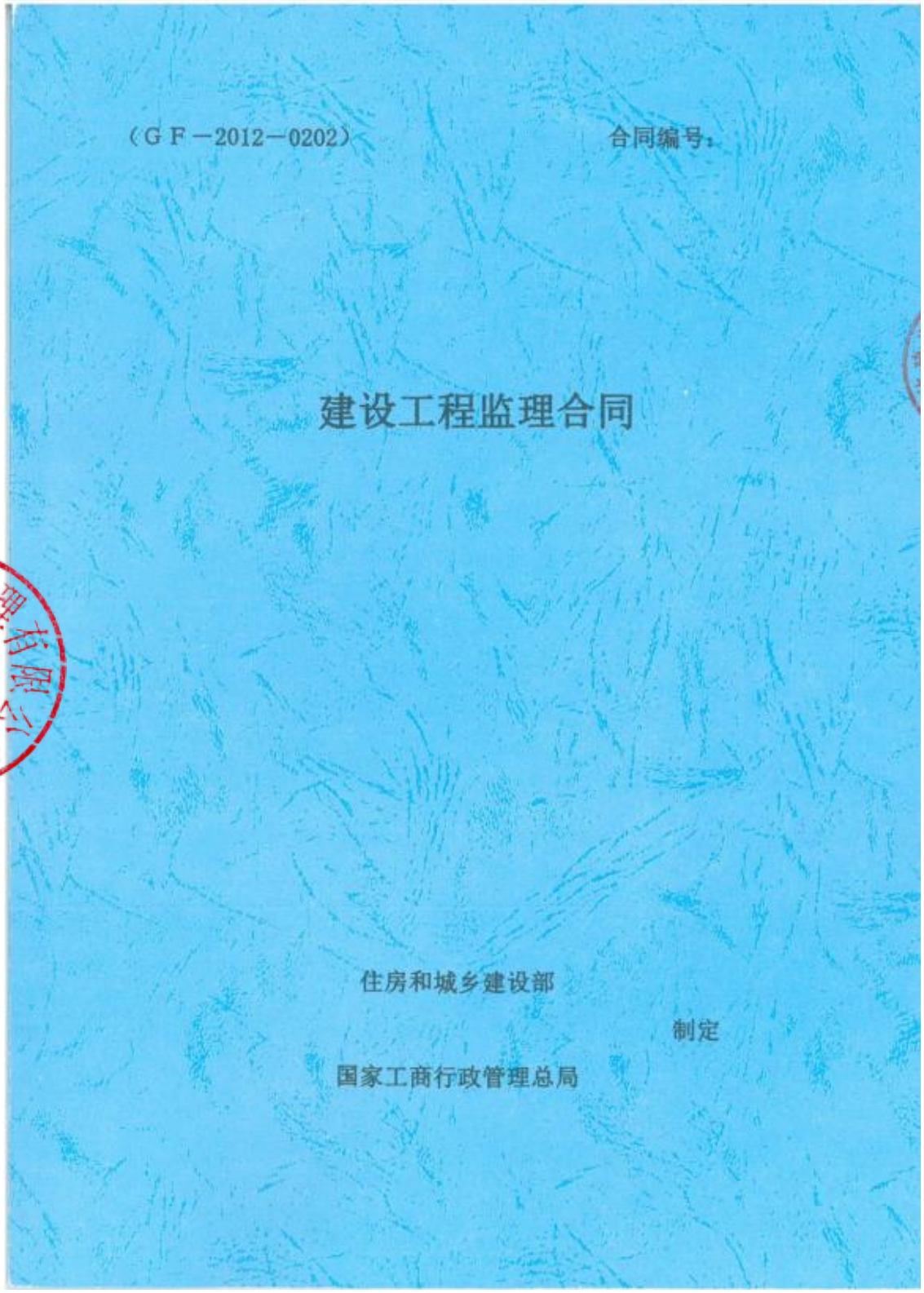
电话：

传真：

电子邮箱：

| 建设行政主管部门意见： | 工商行政管理机关鉴证： |
| --- | --- |
| 编号： | 编号： |
| （章）<br>年　月　日 | （章）<br>年　月　日 |
| 经手人： | 经手人： |

**8、泰和县孔明塘周边城市棚户区改造安置房建设项目（监理合同）**



（GF－2012－0202）　　合同编号：

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分　协议书

**委托人（全称）：**江西西昌房地产开发有限公司

**监理人（全称）：**永信建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：泰和县孔明塘周边城市棚户区改造安置房建设项目

2. 工程地点：泰和县澄江镇泰和大道西侧

3. 工程规模：本项目总用地面积约 50.43 亩（约 33618.21 平方米），建设用地面积约 43.85 亩（29234 平方米），建筑总面积约 78499.64 平方米，配建道路面积约 3000 平方米，其他配套用房以及配套设施建设。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资 25000 万元。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张钦宁，身份证号码：262427196104010020，注册号：36001706。

五、监理合同价款（酬金）与支付

1. 监理服务工程费（酬金）：控制价 190 万元（大写：壹佰玖拾万元整）。结算时按各专业合同价的 1%，因招标人设计变更造成工程决算价与计费额有相差的，超出部分不予调整。

2. 工程量结算办法：结算时按各专业合同价的 1%据实结算，因招标人设计变更造成工程决算价与计费额有相差的，超出部分不予调整。

3. 监理服务工程费的支付方式：按季度支付。每季度按施工单位实际完成并达到质量要求的工程量 70%为计算基数，按 1%计算监理费进行支付。工程审计后付至监理服务费的 100%。

六、期限

1. 监理服务时限:监理服务时间从《施工监理合同协议书》规定的开工之日起至完成项目竣工验收备案及工程结算审计完成之日止。

七、其它约定

1. 本工程不允许转包和分包，一经发现，建设单位有权终止合同，另行选择监理单位。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立及工程担保

1. 订立时间：2024 年 3 月 5 日。

2. 订立地点：江西西昌房地产开发有限公司。

3. 监理招标项目推行工程建设合同担保，本工程采取以下方法进行合同担保：本工程实行履约保证金或者银行保函

①中标人在同招标人签订合同前应依法按照本招标文件要求的数额向招标人提交履约

保证金或者银行保函。本工程我单位要求中标人在接到中标通知书后 7 天内提交履约保证金或保函，比例为合同总金额的 10%。履约保证金或保函的提交方式和地点：（1）履约保证金：转账或现金方式缴纳到招标人指定账户；（2）履约保函：到招标人指定地点现场提交给招标人。采用保证金形式的，履约保证金转入以下账户：开户名:江西西昌房地产开发有限公司开户行：泰和县工行（工行吉安泰和支行营业部)；帐 号：1509214619000153289

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住所：泰和县澄江大道 | 住所： |
| 邮政编码：343700 | 邮政编码： |
| 法定代表人或其授权 | 法定代表人或其授权 |
| 的代理人：（签字） | 的代理人：（签字） |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |

**9、铅山县数字电商产业园及配套设施建设项目(一期)监理（监理合同）**

（G F－2012－0202）　　合同编号

# 建设工程监理合同

铅山县数字电商产业园及配套设施建设项目（一期）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：上饶市芊山建筑工程有限责任公司

监理人（全称）：永信建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：铅山县数字电商产业园及配套设施建设项目（一期）；

2. 工程地点：铅山县工业园区；

3. 工程规模：总建筑面积约 535990 平方米，绿地面积 45500 平方米；框架十层，高度 39.5 米。其中含：新建标准化厂房面积约 359830 平方米，物流云仓面积约 50410 平方米；电商中心面积约 42210 平方米（含办公、酒店、培训、会议等）；人才公寓及食堂面积约 34900 平方米；门卫及设备用房面积约 540 平方米；地下室、人防面积合计约 48100 平方米；机动车停车位约 1900 个、非机动车停车位约 12000 个；并建设配套市政工程、配套设施工程等，详见施工图及工程量清单。

4. 工程投资额：约 55469.29 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：罗运高；

身份证号码：362426198303162214；

注册号：33009026。

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）贰佰玖拾玖万叁仟叁佰肆拾元整（￥2993340.00元）。

1. 监理酬金（含税）贰佰玖拾玖万叁仟叁佰肆拾元整（￥2993340.00元）。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

**六、期限**

1. 监理期限：2024年8月27日-2025年2月27日。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__

年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2024年09月6日。

2. 订立地点：江西省铅山县工业园区管委会。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住所：/ | 住所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901 |
| 邮政编码：/ | 邮政编码： |
| 法定代表人或其授权的代理人：（签字） | 法定代表人或其授权的代理人：（签字） |
| 开户银行：/ | 开户银行： |
| 账号：/ | 账号：73170122000317037 |
| 电话： | 电话：0755-21062761 |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |
| 开户名称： | 开户名称：永信建设管理有限公司 |

**10、遂川县文化产业中心项目监理服务(一期)监理（监理合同）**

# 建设工程委托监理合同

项 目 名 称： 遂川县文化产业中心项目监理服务

甲 方/发 包 人： 江西仝达建筑工程有限公司

乙 方/承 包 人： 永信建设管理有限公司

签 订 地 址： 江西省吉安市遂川县

签 订 日 期： 2024 年 5 月 8 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理 制 定

# 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人（全称）：江西仝达建筑工程有限公司

监理人（全称）：永信建设管理有限公司

监理人增值纳税人类型及计税方法

纳税人类型：1（1.增值税一般纳税人 2.增值税小规模纳税人）

计税方法：1（1.一般计税方法 2.简易计税方法）

开具发票类型：1（1.增值税专用发票 2.增值税普通发 3.除增值税专用发票以外的其他增值税抵扣凭证/）

适用税率或征收率：6 %

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：遂川县文化产业中心项目监理服务

2. 工程地点：遂川县水南东片区的东北角，紧靠城南郊野公园

3. 工程规模：约44299.5平方米，主要建设图书馆、博物馆、规划馆、地下室、装饰、水电、消防、暖通、布馆以及市政工程等项目的监理服务。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：30000万元

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件、投标文件：

4. 专用条件：

5. 通用条件：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：史瑞民，身份证号码：370830196403051217，注册号：37014098。

**五、签约酬金及履约保证金**

1. 含税签约酬金为人民币2000000元（大写：贰佰万元整）；不含税金额为人民币1886792.45元（大写：壹佰捌拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分），税金（增值税金额）为人民币113207.55元（大写：壹拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分），适用税率（征收率）为6%。

2. 甲方付款前，乙方应向甲方提供正式合法有效足额的适用6%税率（征收率）的合法增值税专用发票，否则甲方有权拒付；若乙方向甲方提供的增值税专用发票为虚假、违法、无效或过期的，甲方有权暂不支付该笔款项，并有权要求乙方提供合法有效的增值税专用发票。

3. 履约保证金：乙方在接到中标通知书后7天内提交履约保证金或保函，比例为合同总金额的10%。

4. 监理收费调整按下列（1）（2）项执行。

（1）非监理单位原因造成工程停工，按甲方的签证协商进行调整。

（2）甲方设计变更。

因甲方设计变更造成工程决算价与监理计费额相差在±10%以内的，监理费不予调整；因甲方设计变更造成工程决算价与监理计费额相差在±10%以上的，超出部分的监理费按投标报价与计费额的比例同

比例计取。

**六、期限**

1. 监理期限：

监理工期为监理项目范围内工程施工期间、竣工结算审计期间以及质量保修期间所包括的时间范围（具体按实际施工工期计算）日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2024 年 5 月 8 日。

2. 订立地点：江西仝达建筑工程有限公司

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执执 陆 份，乙方执 肆 份。

（以下无正文）

| | |
|---|---|
| 委托人（盖章）： | 监理人（盖章）： |
| 法定代表人或其授权的代理人： | 法定代表人或其授权的代理人： |
| 经办人： | 经办人： |
| 日 期： 年 月 日 | 日 期： 年 月 日 |

## （1）投标人基本情况汇总表

# 投标人基本情况汇总表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 投标人企业名称 | 永信建设管理有限公司 | 法定代表人姓名 | 罗挺宇 |
| 现有工程监理<br>资质类别及等级 | 房屋建筑工程监理甲级<br>市政公用工程监理甲级<br>机电安装工程监理乙级<br>石油化工工程监理乙级<br>电力工程监理乙级 | 取得符合招标工程<br>监理资质要求时间 | 填写年月：<br>2024.09.30 |
| 工程建设类执业<br>注册工程师数量 | 国家注册监理工程师 | 34 名 | |
| | 国家行业监理工程师 | 28 名 | |
| | 其他类执业注册工程师 | 7 名 | |
| 最近一个年度行业信<br>用评价等级 | B+ | 企业或其法人代表有否行贿记录 | 无 |
| 近 3 年竣工的类似工<br>程项目业绩 | 造价≥3 亿元竣工项目____3____项；<br>造价＜3 亿元竣工项目____2____项 | | |
| 其他需说明问题 | / | | |

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

首页 > 企业数据 > 企业详情

## 永信建设管理有限公司

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91340400711048588T | 企业法定代表人 | 罗星宇 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 黄超 | 340403196******55 | 一级注册造价工程师 | B11203400000436 | 土建 |
| 2 | 邓兆贵 | 340421198******10 | 一级注册造价工程师 | B11203400001276 | 土建 |
| 3 | 谢玉芳 | 310110196******70 | 一级注册造价工程师 | B11244400034281 | 土建 |
| 4 | 邓兆贵 | 340421198******10 | 一级注册造价工程师 | B14223400008958 | 安装 |
| 5 | 黄洁 | 360481199******1X | 一级注册建造师 | 粤1312020202102994 | 建筑工程 |
| 6 | 吴和平 | 340404196******14 | 一级注册建造师 | 粤1342005200904667 | 建筑工程 |
| 7 | 刘金根 | 362421198******50 | 一级注册建造师 | 粤1362015201509958 | 建筑工程 |
| 8 | 邓兆贵 | 340421198******10 | 一级注册建造师 | 粤1442011201119035 | 建筑工程 |
| 9 | 张浩华 | 522121198******16 | 一级注册建造师 | 粤1522020202100379 | 建筑工程 |
| 10 | 周晓方 | 362432196******16 | 注册监理工程师 | 44006769 | 电力工程 |
| 11 | 周晓方 | 362432196******16 | 注册监理工程师 | 44006769 | 化工石油工 |
| 12 | 王子佳 | 341126198******19 | 注册监理工程师 | 34003688 | 房屋建筑工 |
| 13 | 王子佳 | 341126198******19 | 注册监理工程师 | 34003688 | 市政公用工 |
| 14 | 焦轶宁 | 362427196******20 | 注册监理工程师 | 36001706 | 房屋建筑工 |
| 15 | 焦轶宁 | 362427196******20 | 注册监理工程师 | 36001706 | 机电安装工 |

共 77 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ›

首页 > 企业数据 > 企业详情

## 永信建设管理有限公司

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91340400711048588T | 企业法定代表人 | 罗挺宇 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 黄超 | 340403196******55 | 注册监理工程师 | 34001415 | 房屋建筑工 |
| 17 | 黄超 | 340403196******55 | 注册监理工程师 | 34001415 | 市政公用工 |
| 18 | 吴和平 | 340404196******14 | 注册监理工程师 | 34004730 | 房屋建筑工 |
| 19 | 吴和平 | 340404196******14 | 注册监理工程师 | 34004730 | 市政公用工 |
| 20 | 许春生 | 362101197******13 | 注册监理工程师 | 36002990 | 房屋建筑工 |
| 21 | 许春生 | 362101197******13 | 注册监理工程师 | 36002990 | 市政公用工 |
| 22 | 史瑞民 | 370830196******1X | 注册监理工程师 | 37014098 | 房屋建筑工 |
| 23 | 史瑞民 | 370830196******1X | 注册监理工程师 | 37014098 | 市政公用工 |
| 24 | 李圣兵 | 340403196******30 | 注册监理工程师 | 34006272 | 房屋建筑工 |
| 25 | 李圣兵 | 340403196******30 | 注册监理工程师 | 34006272 | 机电安装工 |
| 26 | 刘金根 | 362421198******50 | 注册监理工程师 | 36003117 | 房屋建筑工 |
| 27 | 刘金根 | 362421198******50 | 注册监理工程师 | 36003117 | 市政公用工 |
| 28 | 杨六十红 | 532901197******18 | 注册监理工程师 | 53004217 | 化工石油工 |
| 29 | 杨六十红 | 532901197******18 | 注册监理工程师 | 53004217 | 机电安装工 |
| 30 | 何正武 | 341102198******34 | 注册监理工程师 | 34006071 | 房屋建筑工 |

共 77 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ›

首页 > 企业数据 > 企业详情

## 永信建设管理有限公司

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91340400711048588T | 企业法定代表人 | 罗延宇 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 何正武 | 341102198******34 | 注册监理工程师 | 34006071 | 市政公用工 |
| 32 | 李修恒 | 340421197******19 | 注册监理工程师 | 36002915 | 房屋建筑工 |
| 33 | 李修恒 | 340421197******19 | 注册监理工程师 | 36002915 | 市政公用工 |
| 34 | 谢峥 | 340421198******10 | 注册监理工程师 | 34011866 | 房屋建筑工 |
| 35 | 谢峥 | 340421198******10 | 注册监理工程师 | 34011866 | 市政公用工 |
| 36 | 周亮 | 430121198******56 | 注册监理工程师 | 43011295 | 房屋建筑工 |
| 37 | 周亮 | 430121198******56 | 注册监理工程师 | 43011295 | 市政公用工 |
| 38 | 曹志娟 | 340421198******20 | 注册监理工程师 | 34013307 | 房屋建筑工 |
| 39 | 曹志娟 | 340421198******20 | 注册监理工程师 | 34013307 | 市政公用工 |
| 40 | 齐鸣 | 230882198******53 | 注册监理工程师 | 32026999 | 房屋建筑工 |
| 41 | 齐鸣 | 230882198******53 | 注册监理工程师 | 32026999 | 机电安装工 |
| 42 | 罗运良 | 362426198******14 | 注册监理工程师 | 33009026 | 房屋建筑工 |
| 43 | 罗运良 | 362426198******14 | 注册监理工程师 | 33009026 | 市政公用工 |
| 44 | 郑兆贵 | 340421198******10 | 注册监理工程师 | 34005203 | 房屋建筑工 |
| 45 | 郑兆贵 | 340421198******10 | 注册监理工程师 | 34005203 | 市政公用工 |

共 77 条 < 1 2 3 4 5 6 >

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

## 永信建设管理有限公司

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91340400711048588T | 企业法定代表人 | 罗智宇 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 46 | 谢玉芳 | 310110196******70 | 注册监理工程师 | 36008375 | 房屋建筑工 |
| 47 | 谢玉芳 | 310110196******70 | 注册监理工程师 | 36008375 | 市政公用工 |
| 48 | 黄洁 | 360481199******1X | 注册监理工程师 | 31012429 | 房屋建筑工 |
| 49 | 黄洁 | 360481199******1X | 注册监理工程师 | 31012429 | 市政公用工 |
| 50 | 周向上 | 430122198******37 | 注册监理工程师 | 34014689 | 房屋建筑工 |
| 51 | 周向上 | 430122198******37 | 注册监理工程师 | 34014689 | 市政公用工 |
| 52 | 陈香香 | 350821198******21 | 注册监理工程师 | 44031933 | 电力工程 |
| 53 | 陈香香 | 350821198******21 | 注册监理工程师 | 44031933 | 机电安装工 |
| 54 | 周金评 | 360103196******1X | 注册监理工程师 | 36008956 | 房屋建筑工 |
| 55 | 周金评 | 360103196******1X | 注册监理工程师 | 36008956 | 市政公用工 |
| 56 | 张治华 | 522121198******16 | 注册监理工程师 | 34016434 | 房屋建筑工 |
| 57 | 张治华 | 522121198******16 | 注册监理工程师 | 34016434 | 市政公用工 |
| 58 | 熊明洋 | 362202199******52 | 注册监理工程师 | 34018189 | 房屋建筑工 |
| 59 | 熊明洋 | 362202199******52 | 注册监理工程师 | 34018189 | 市政公用工 |
| 60 | 肖瑞凤 | 362428199******11 | 注册监理工程师 | 36010304 | 房屋建筑工 |

共 77 条 < 1 2 3 4 5 6 >

## 永信建设管理有限公司

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91340400711048588T | 企业法定代表人 | 罗挺宇 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场18901 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 61 | 肖瑞凤 | 362428199******11 | 注册监理工程师 | 36010304 | 市政公用工 |
| 62 | 阚海天 | 450104199******39 | 注册监理工程师 | 37034404 | 房屋建筑工 |
| 63 | 阚海天 | 450104199******39 | 注册监理工程师 | 37034404 | 市政公用工 |
| 64 | 孙伟 | 210902197******19 | 注册监理工程师 | 44041379 | 电力工程 |
| 65 | 孙伟 | 210902197******19 | 注册监理工程师 | 44041379 | 化工石油工 |
| 66 | 郭士成 | 210726199******19 | 注册监理工程师 | 37035338 | 电力工程 |
| 67 | 郭士成 | 210726199******19 | 注册监理工程师 | 37035338 | 化工石油工 |
| 68 | 李昌明 | 371425198******31 | 注册监理工程师 | 44044415 | 电力工程 |
| 69 | 李昌明 | 371425198******31 | 注册监理工程师 | 44044415 | 化工石油工 |
| 70 | 邓启红 | 362427198******54 | 注册监理工程师 | 44044588 | 房屋建筑工 |
| 71 | 邓启红 | 362427198******54 | 注册监理工程师 | 44044588 | 市政公用工 |
| 72 | 周容恒 | 362202199******35 | 注册监理工程师 | 44045035 | 机电安装工 |
| 73 | 周容恒 | 362202199******35 | 注册监理工程师 | 44045035 | 市政公用工 |
| 74 | 高宝 | 360481199******18 | 注册监理工程师 | 44046478 | 房屋建筑工 |
| 75 | 高宝 | 360481199******18 | 注册监理工程师 | 44046478 | 机电安装工 |

共 77 条 < 1 2 3 4 5 6 >

首页 > 企业数据 > 企业详情

## 永信建设管理有限公司

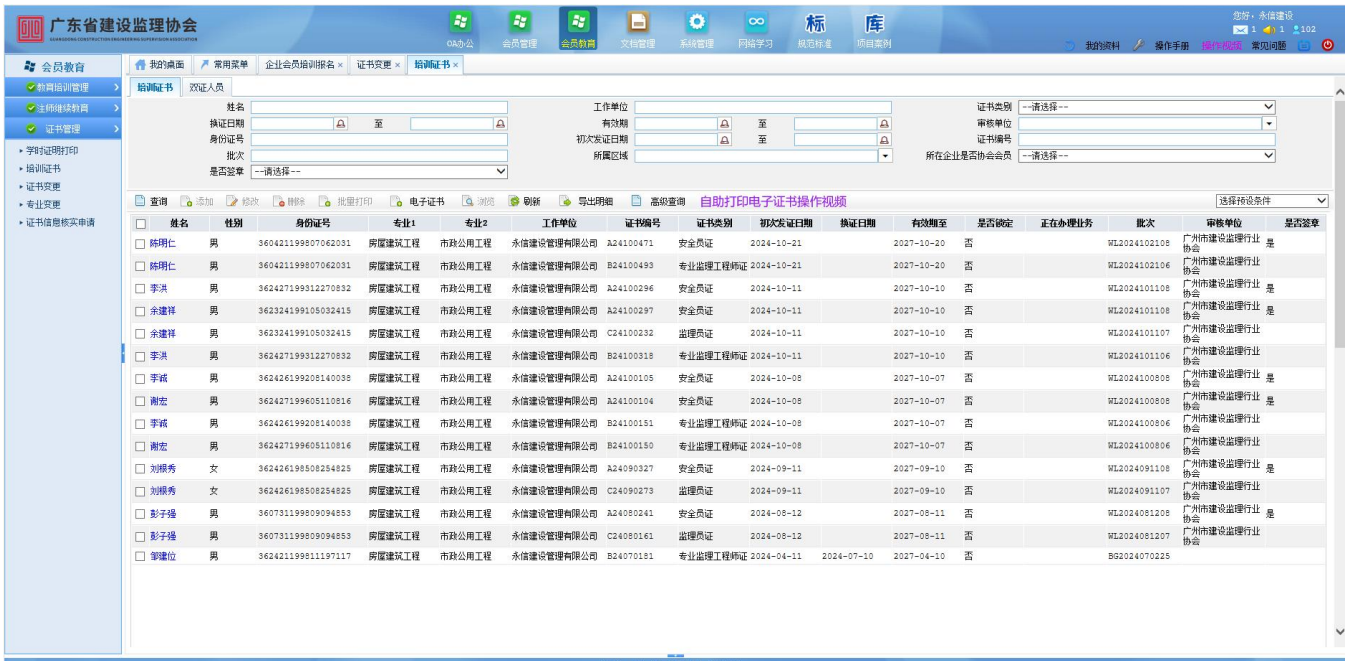
| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91340400711048588T | 企业法定代表人 | 罗韫宇 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901 | | |

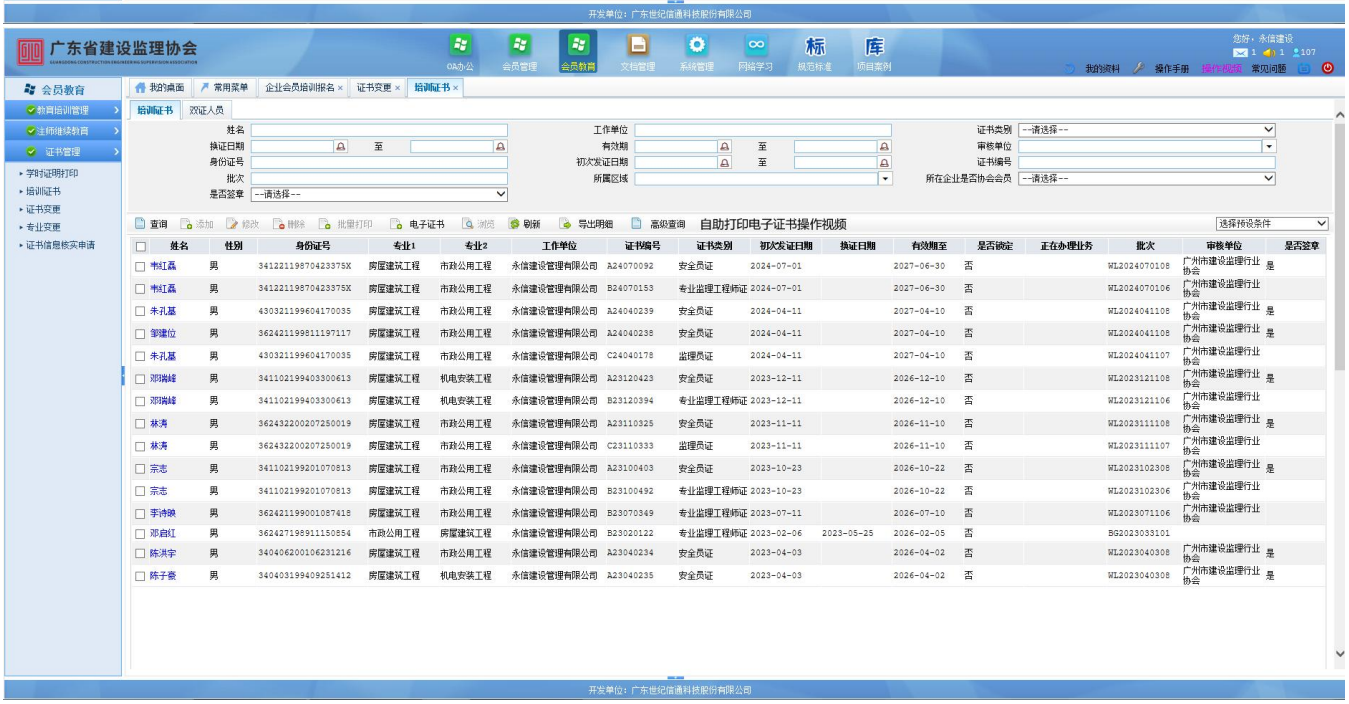
企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

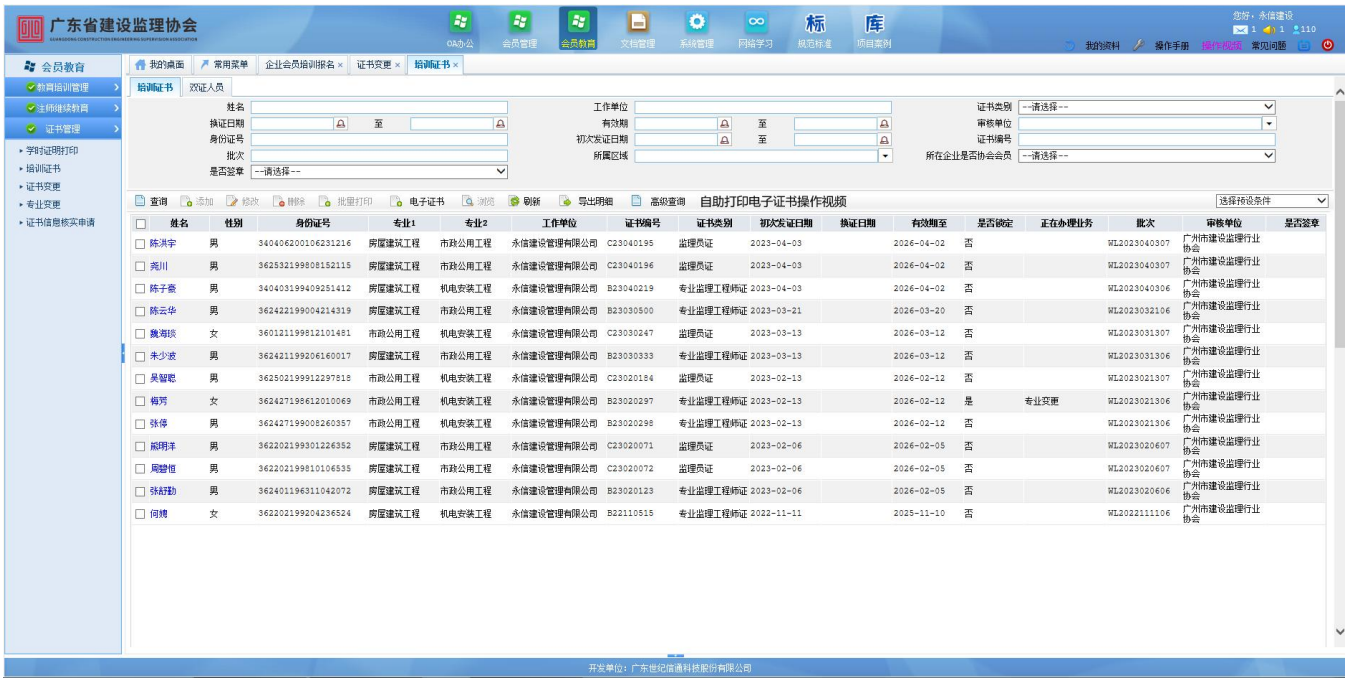
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 周锐 | 362322199******3X | 注册监理工程师 | 44046880 | 房屋建筑工 |
| 77 | 周锐 | 362322199******3X | 注册监理工程师 | 44046880 | 市政公用工 |

共 77 条 < 1 2 3 4 5 6 >

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
2 2 6 5 4 3
网站地图 联系我们
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽鼎拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司


广东省建设监理协会
OA办公
会员管理
会员教育
文档管理
系统管理
网络学习
规范标准
项目案例
您好，永信建设
我的资料
操作手册
操作视频
常见问题
会员教育
教育培训管理
主师继续教育
证书管理
学时证明打印
培训证书
证书变更
专业变更
证书信息核实申请
我的桌面
常用菜单
企业会员培训报名
证书变更
培训证书
培训证书
效证人员
姓名
换证日期
至
身份证号
批次
是否签章
--请选择--
工作单位
有效期
初次发证日期
所属区域
证书类别
审核单位
证书编号
所在企业是否协会会员
查询
添加
修改
删除
批量打印
电子证书
浏览
刷新
导出明细
高级查询
自助打印电子证书操作视频
选择预设条件
姓名 性别 身份证号 专业1 专业2 工作单位 证书编号 证书类别 初次发证日期 换证日期 有效期至 是否锁定 正在办理业务 批次 审核单位 是否签章
陈明仁 男 360421199807062031 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 A24100471 安全员证 2024-10-21 2027-10-20 否 WL2024102108 广州市建设监理行业协会 是
陈明仁 男 360421199807062031 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 B24100493 专业监理工程师证 2024-10-21 2027-10-20 否 WL2024102106 广州市建设监理行业协会
李洪 男 362427199312270832 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 A24100296 安全员证 2024-10-11 2027-10-10 否 WL2024101108 广州市建设监理行业协会 是
余建祥 男 362324199105032415 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 A24100297 安全员证 2024-10-11 2027-10-10 否 WL2024101108 广州市建设监理行业协会 是
余建祥 男 362324199105032415 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 C24100232 监理员证 2024-10-11 2027-10-10 否 WL2024101107 广州市建设监理行业协会
李洪 男 362427199312270832 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 B24100318 专业监理工程师证 2024-10-11 2027-10-10 否 WL2024101106 广州市建设监理行业协会
李祯 男 362426199208140038 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 A24100105 安全员证 2024-10-08 2027-10-07 否 WL2024100808 广州市建设监理行业协会 是
谢宏 男 362427199605110816 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 A24100104 安全员证 2024-10-08 2027-10-07 否 WL2024100808 广州市建设监理行业协会 是
李祯 男 362426199208140038 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 B24100151 专业监理工程师证 2024-10-08 2027-10-07 否 WL2024100806 广州市建设监理行业协会
谢宏 男 362427199605110816 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 B24100150 专业监理工程师证 2024-10-08 2027-10-07 否 WL2024100806 广州市建设监理行业协会
刘根秀 女 362426198508254825 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 A24090327 安全员证 2024-09-11 2027-09-10 否 WL2024091108 广州市建设监理行业协会 是
刘根秀 女 362426198508254825 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 C24090273 监理员证 2024-09-11 2027-09-10 否 WL2024091107 广州市建设监理行业协会
彭子强 男 360731199809094853 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 A24080241 安全员证 2024-08-12 2027-08-11 否 WL2024081208 广州市建设监理行业协会 是
彭子强 男 360731199809094853 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 C24080161 监理员证 2024-08-12 2027-08-11 否 WL2024081207 广州市建设监理行业协会
邹建位 男 362421199811197117 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 B24070181 专业监理工程师证 2024-04-11 2024-07-10 2027-04-10 否 BG2024070225
开发单位：广东世纪信通科技股份有限公司


广东省建设监理协会
OA办公
会员管理
会员教育
文档管理
系统管理
网络学习
规范标准
项目案例
您好，永信建设
我的资料
操作手册
操作视频
常见问题
会员教育
教育培训管理
主师继续教育
证书管理
学时证明打印
培训证书
证书变更
专业变更
证书信息核实申请
我的桌面
常用菜单
企业会员培训报名
证书变更
培训证书
培训证书
效证人员
姓名
换证日期
至
身份证号
批次
是否签章
--请选择--
工作单位
有效期
初次发证日期
所属区域
证书类别
审核单位
证书编号
所在企业是否协会会员
查询
添加
修改
删除
批量打印
电子证书
浏览
刷新
导出明细
高级查询
自助打印电子证书操作视频
选择预设条件
姓名 性别 身份证号 专业1 专业2 工作单位 证书编号 证书类别 初次发证日期 换证日期 有效期至 是否锁定 正在办理业务 批次 审核单位 是否签章
申红磊 男 34122119870423975X 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 A24070092 安全员证 2024-07-01 2027-06-30 否 WL2024070108 广州市建设监理行业协会 是
申红磊 男 34122119870423975X 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 B24070153 专业监理工程师证 2024-07-01 2027-06-30 否 WL2024070106 广州市建设监理行业协会
朱孔基 男 430321199604170035 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 A24040239 安全员证 2024-04-11 2027-04-10 否 WL2024041108 广州市建设监理行业协会 是
邹建位 男 362421199811197117 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 A24040238 安全员证 2024-04-11 2027-04-10 否 WL2024041108 广州市建设监理行业协会 是
朱孔基 男 430321199604170035 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 C24040178 监理员证 2024-04-11 2027-04-10 否 WL2024041107 广州市建设监理行业协会
邓瑞峰 男 341102199403300613 房屋建筑工程 机电安装工程 永信建设管理有限公司 A23120423 安全员证 2023-12-11 2026-12-10 否 WL2023121108 广州市建设监理行业协会 是
邓瑞峰 男 341102199403300613 房屋建筑工程 机电安装工程 永信建设管理有限公司 B23120394 专业监理工程师证 2023-12-11 2026-12-10 否 WL2023121106 广州市建设监理行业协会
林涛 男 362432200207250019 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 A23110325 安全员证 2023-11-11 2026-11-10 否 WL2023111108 广州市建设监理行业协会 是
林涛 男 362432200207250019 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 C23110333 监理员证 2023-11-11 2026-11-10 否 WL2023111107 广州市建设监理行业协会
宗志 男 341102199201070813 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 A23100403 安全员证 2023-10-23 2026-10-22 否 WL2023102308 广州市建设监理行业协会 是
宗志 男 341102199201070813 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 B23100492 专业监理工程师证 2023-10-23 2026-10-22 否 WL2023102306 广州市建设监理行业协会
李沛映 男 362421199001087418 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 B23070349 专业监理工程师证 2023-07-11 2026-07-10 否 WL2023071106 广州市建设监理行业协会
邓自红 男 362427198911150854 市政公用工程 房屋建筑工程 永信建设管理有限公司 B23020122 专业监理工程师证 2023-02-06 2023-05-25 2026-02-05 否 BG2023033101
陈洪宇 男 340406200106231216 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 A23040234 安全员证 2023-04-03 2026-04-02 否 WL2023040308 广州市建设监理行业协会 是
陈子豪 男 340403199409251412 房屋建筑工程 机电安装工程 永信建设管理有限公司 A23040235 安全员证 2023-04-03 2026-04-02 否 WL2023040308 广州市建设监理行业协会 是
开发单位：广东世纪信通科技股份有限公司


广东省建设监理协会
OA办公
会员管理
会员教育
文档管理
系统管理
网络学习
规范标准
项目案例
您好，永信建设
我的资料
操作手册
操作视频
常见问题
会员教育
教育培训管理
注师继续教育
证书管理
学时证明打印
培训证书
证书变更
专业变更
证书信息核实申请
我的桌面
常用菜单
企业会员培训报名
证书变更
培训证书
培训证书
效证人员
姓名
换证日期
至
身份证号
批次
是否签章
--请选择--
工作单位
有效期
至
初次发证日期
至
所属区域
证书类别
--请选择--
审核单位
证书编号
所在企业是否协会会员
--请选择--
查询
添加
修改
删除
批量打印
电子证书
浏览
刷新
导出明细
高级查询
自助打印电子证书操作视频
选择预设条件
姓名 性别 身份证号 专业1 专业2 工作单位 证书编号 证书类别 初次发证日期 换证日期 有效期至 是否锁定 正在办理业务 批次 审核单位 是否签章
陈洪宇 男 340406200106231216 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 C23040195 监理员证 2023-04-03 2026-04-02 否 WL2023040307 广州市建设监理行业协会
亮川 男 362532199808152115 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 C23040196 监理员证 2023-04-03 2026-04-02 否 WL2023040307 广州市建设监理行业协会
陈子豪 男 340403199409251412 房屋建筑工程 机电安装工程 永信建设管理有限公司 B23040219 专业监理工程师证 2023-04-03 2026-04-02 否 WL2023040306 广州市建设监理行业协会
陈云华 男 362422199004214319 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 B23030500 专业监理工程师证 2023-03-21 2026-03-20 否 WL2023032106 广州市建设监理行业协会
魏海琼 女 360121199812101481 市政公用工程 机电安装工程 永信建设管理有限公司 C23030247 监理员证 2023-03-13 2026-03-12 否 WL2023031307 广州市建设监理行业协会
朱少波 男 362421199206160017 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 B23030333 专业监理工程师证 2023-03-13 2026-03-12 否 WL2023031306 广州市建设监理行业协会
吴智聪 男 362502199912297818 市政公用工程 机电安装工程 永信建设管理有限公司 C23020184 监理员证 2023-02-13 2026-02-12 否 WL2023021307 广州市建设监理行业协会
梅芳 女 362427198612010069 市政公用工程 机电安装工程 永信建设管理有限公司 B23020297 专业监理工程师证 2023-02-13 2026-02-12 是 专业变更 WL2023021306 广州市建设监理行业协会
张俨 男 362427199008260357 市政公用工程 机电安装工程 永信建设管理有限公司 B23020298 专业监理工程师证 2023-02-13 2026-02-12 否 WL2023021306 广州市建设监理行业协会
顺明洋 男 362202199301226352 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 C23020071 监理员证 2023-02-06 2026-02-05 否 WL2023020607 广州市建设监理行业协会
周碧恒 男 362202199810106535 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 C23020072 监理员证 2023-02-06 2026-02-05 否 WL2023020607 广州市建设监理行业协会
张舒勤 男 362401196311042072 房屋建筑工程 市政公用工程 永信建设管理有限公司 B23020123 专业监理工程师证 2023-02-06 2026-02-05 否 WL2023020606 广州市建设监理行业协会
何婧 女 362202199204236524 房屋建筑工程 机电安装工程 永信建设管理有限公司 B22110515 专业监理工程师证 2022-11-11 2025-11-10 否 WL2022111106 广州市建设监理行业协会
开发单位：广东世纪恒通科技股份有限公司

## （2）企业类似业绩情况

# 工程监理类似业绩一览表

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价（亿元） | 造价类型 | 开竣工日期（年、月） | | 工程所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 淮南拓基房地产开发有限责任公司 | 鼎元世家项目 | 192.44万元 | 2020.8.26 | 住宅、商业、地库、幼儿园及配套用房等，总建筑面积约为 28.3 万 m | 4.560541 | 建安工程总造价 | 计划 | 2020.9.1～竣工 | 安徽省淮南市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2022.12.7 竣工 | |
| 2 | 淮南城房置业有限公司 | 淮南HGTP19005地块“金城华府” | 455 万元 | 2019.5.14 | 总建筑面积约 70 万㎡ | 6.851159 | 建安工程总造价 | 计划 | 2019.5.15～竣工 | 安徽省淮南市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2022.12.2 竣工 | |
| 3 | 遂川县锐智投资资产管理有限公司 | 遂川县职业中专、技工学校建设项目监理服务 | 280 万元 | 2022.12.30 | 新建实训楼、教学楼、学生宿舍、图书馆、行政办公楼、教职工宿舍、学生宿舍、食堂及风雨球场、室外看台、大门、地下室的土建、装饰、安装工程，同时建设校园内管网、道路、园林景观、运动场、室外水电、照明、围墙等附属配套设施的所有监理服务工作。（含施工准备、施工、竣工验收、保修期工程的监理，同时配合业主完成工程结算） | 约 3.5 | 建安工程总造价 | 计划 | 2022.12.26～2024.06.18 | 江西省吉安市遂川县 |
| | | | | | | | | 实际 | 2023.12.29 竣工 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目监理 | 197 万元 | 2022.1.20 | 建筑面积 58110.21 ㎡，地上五层/地下一层/框架 | 2.687743 | 建安工程总造价 | 计划 | 2022.1.15～2024.1.15 | 江西省南昌市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2023.8.21 竣工 | |
| 5 | 淮南颐新科技产业园有限公司 | 淮南颐高智慧城项目监理工程 | 81.5686 万元 | 2020.10 | 203921.6 ㎡ 剪力墙结构、18-27 层 | / | / | 计划 | 2020.10～2022.09.30 | 安徽省淮南市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2024.3.29 竣工 | |
| 6 | 淮南市四宜城市建设发展有限公司 | 淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理 | 903.4039 万元 | 2022.10.18 | （1）城市更新项目规划用地面积 111276.04 平方米，本项目建筑面积约 381074.34 平方米，包含农贸市场、文化活动中心、商业、绿化、道路、地面停车场、围墙、大门以及供配电工程、给排水工程等。（2）市政道路及排洪沟工程，配套建设排水管、照明、绿化、电排管等。 | 约 14.8099 | 建安工程总造价 | 计划 | 自监理合同签订之日起至项目竣工验收备案、缺陷责任期结束之日；施工工期:总工期 1095 日历天。 | 安徽省淮南市 |
| | | | | | | | | 实际 | 在建 | |
| 7 | 淮南市四宜城市建设发展有限公司 | 淮南市田家庵区 20220-2022 年棚户区改造项目（一期）、（二期）监理 | 748 万元 | 2022.8.29 | 房建部分：总建筑面积约 316666.81 平方米；装配式剪力墙结构、地上 27 层、地下 1 层（带人防工程）；包括主体建设住宅、商业建筑、地下停车场、基础配套用房；配套建设给排水、电力、消防、绿化亮化、雨污水、装饰装修工程等。本项投资约 | 11.0016 | 建安工程总造价 | 计划 | 2022.8.29～2025.8.28（工期 1095 天） | 安徽省淮南市 |
| | | | | | | | | 实际 | 在建 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 83294 万元。市政部分：室外配套工程的建设，包括新建道路工程、交通工程、景观绿化工程、社区体育活动场地、场地硬化及停车场等；配套建设雨污水管网、照明、绿化、电排管等。本项投资约 26722 万元。 | | | | | |
| 8 | 江西西昌房地产开发有限公司 | 泰和县孔明塘周边城市棚户区改造安置房建设项目监理 | 190 万元 | 2024.3.5 | 本项目总用地面积约 50.43 亩(约 33618.21 平方米)，建设用地面积约 43.85 亩(29234 平方米)，建筑总面积约 78499.64 平方米，配建道路面积约 3000 平方米其他配套用房以及配套设施建设。 | 2.5 | 建安工程总造价 | 计划 | 监理服务时间从《施工监理合同协议书》规定的开工之日起至完成项目竣工验收备案及工程结算审计完成之日止。 | 江西省吉安市泰和县 |
| | | | | | | | | 实际 | 在建 | |
| 9 | 上饶市芊山建筑工程有限责任公司 | 铅山县数字电商产业园及配套设施建设项目(一期)监理 | 299.334 万元 | 2024.9.6 | 工程规模:总建筑面积约 535990 平方米,绿地面积 45500 平方米;框架十层，高度 39.5 米。其中含:新建标准化厂房面积约 359830 平方米，物流云仓面积约 50410 平方米;电商中心面积约 42210 平方米（含办公、酒店、培训、会议等);人才公寓及食堂面积约 34900 平方米;门卫 | 约 5.546929 | 建安工程总造价 | 计划 | 2024 年 8 月 27 日～2025 年 2 月 27 日 | 江西省上饶市铅山县 |
| | | | | | | | | 实际 | 在建 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 及设备用房面积约540平方米;地下室、人防面积合计约48100平方米;机动车停车位约1900个、非机动车停车位约12000个;并建设配套市政工程、配套设施工程等，详见施工图及工程量清单。 | | | | | |
| 10 | 江西仝达建筑工程有限公司 | 遂川县文化产业中心项目监理服务 | 200万元 | 2024.5.8 | 约44299.5平方米,主要建设图书馆、博物馆、规划馆、地下室、装饰、水电、消防、暖通、布馆以及市政工程等项目的监理服务。 | 3 | 建安工程总造价 | 计划 | 2024年4月20日开工，2025年12月31日竣工，工期620日历天 | 江西省吉安市遂川县 |
| | | | | | | | | 实际 | 在建 | |

注：1.请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价一栏中的参评价系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型一栏中注明。

# 1、鼎元世家项目（监理合同、竣工验收报告）

（GF－2012－0202）

# 建设工程监理合同

## （示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：淮南拓基房地产开发有限责任公司

监理人（全称）：安徽永信建设项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：鼎元世家项目；

2. 工程地点：淮南市山南新区民裕大街与杜鹃路交口；

3. 工程规模：住宅、商业、地库、幼儿园及配套用房等，总建筑面积约为 28.3 万 m2;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录，即:

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名: 曹守英，身份证号码: 340604196411241014 ，注册号: 34008005。

**五、签约酬金**

签约酬金暂定（大写）: 壹佰玖拾贰万肆仟肆佰元整（¥1924400 元）.

其中不含税价款为人民币 1815471.7 元，增值税税金为人民币 108928.3 元（税率为 6%）。

本工程采用综合单价包干: 6.8 元/㎡（不含室内精装修，含公区精装修），7.8 元/㎡（含室内精装修，含公区精装修）。最终酬金以项目实际测绘面积，及精装修面积计算。

包括:

1. 监理酬金: _____/_____.

2. 相关服务酬金: _____/_____.

其中:

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

**六、期限**

1. 监理期限：

自 2020 年 9 月 1 日始，至__年____月__日止，监理服务期从项目开工开始至竣工结算为止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 26 日。

2. 订立地点：淮南市山南新区拓基广场。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执委托人陆份，监理人贰份 份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：

邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：



阳宾 2020.8.26

本项目为地产开发商项目，四库一平台查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535866

2024/8/14 11:18 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 项目数据 > 项目详情

鼎元世家（1-3#、5-13#、15-23#、25-33#、35-43#、45#、地下车库、幼儿园、P1#物业、P2、P5、P6#配电房、P3#开闭所、垃圾收集站）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 3404032009050002 | 省级项目编号 | 3404032008310017 |
| 建设单位 | 淮南拓基房地产开发有限责任公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91340400MA2RUN8N01 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 45605.41 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |

项目地址：淮南市高新区侧、民裕大街北侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | 2020-340463-70-03-026494 | 项目编号 | 3404032009050002 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 安徽省-淮南市-田家庵区 |
| 具体地点 | 淮南市高新区杜鹃路东侧、民裕大街北侧 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | -- | 立项级别 | -- |
| 立项批复机关 | 高新区科技局 | 立项批复时间 | 2020-07-01 |
| 建设单位 | 淮南拓基房地产开发有限责任公司 | 建设单位统一信用社会代码 | 91340400MA2RUN8N01 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 非国有投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | 1 | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 45605.41 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | -- | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 居住建筑配套工程 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535866 1/2

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 ? | B |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 8 0 4 6

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽筑拓信息科技有限公司 北京建设信息通信有限公司

淮南市住房和城乡建设局施工许可证查询网址：
**https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844378?pageIndex=144**

2024/8/14 11:31 施工许可_淮南市住房和城乡建设局

欢迎您访问淮南市住房和城乡建设局网站！ 淮南市人民政府 请输入您想了解的内容 查询 登录注册 | 加入收藏

淮南市住房和城乡建设局
zjj.huainan.gov.cn

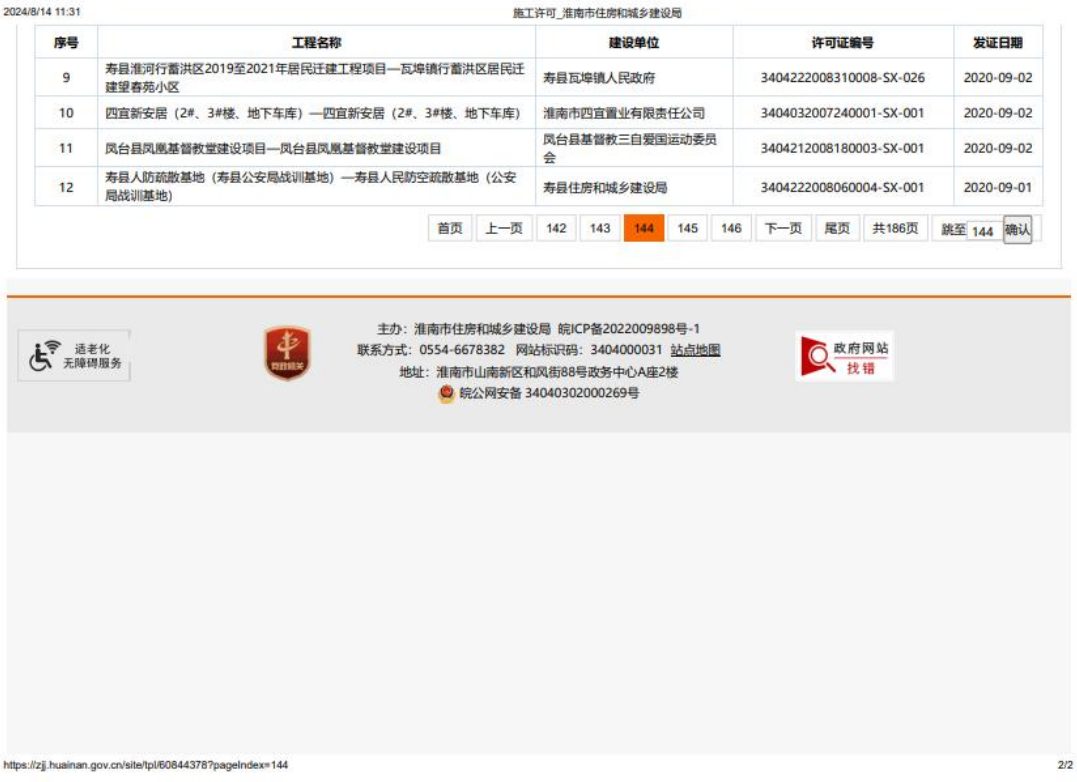
网站首页 政务公开 住建信息 政策法规 施工许可 市政园林 造价管理 党建园地 政民互动 住房保障 网上办事

今天是2024年8月14日

您当前所在的位置：首页 > 施工许可

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 许可证编号 | 发证日期 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 四宜新景苑项目—四宜新景苑项目（配电房、地下车库） | 淮南市四宜置业有限责任公司 | 3404032009020005-SX-002 | 2020-09-04 |
| 2 | 鼎元世家—鼎元世家（1-3#、5-13#、15-23#、25-33#、35-43#、45#、地下车库、幼儿园、P1#物业、P2、P5、P6#配电房、P3#开闭所、垃圾收集站） | 淮南拓基房地产开发有限责任公司 | 3404032008310017-SX-001 | 2020-09-04 |
| 3 | 凤台经济开发区凤凰湖片区双创产业园—凤台经济开发区凤凰湖片区双创产业园C地块C-02、C-03、C-05、C-06、C-08、C-10、C-11标准厂房、C-12办公楼，B地块B-01~B-07，B-09~B-10标准厂房、B-08办公楼，A地块A-01~A-07，A-09标准厂房、A-08办公楼 | 凤台凤栖产业发展有限公司 | 3404212009020012-SX-002 | 2020-09-03 |
| 4 | 安徽华举建筑节能环保产品产业园项目—建筑节能环保产品产业园项目1#、2#、4#厂房 | 安徽华举建材科技有限公司 | 3404222009030001-SX-002 | 2020-09-03 |
| 5 | 寿县安丰塘镇塘仁街开发项目—古塘新家园1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼 | 安徽业峰房地产开发有限公司 | 3404222009020004-SX-001 | 2020-09-03 |
| 6 | 矿用智能化电器设备产业化基地建设项目—矿用智能化电器设备产业化基地建设项目厂房A-4，厂房A-9 | 淮南万泰电子股份有限公司 | 3404032008280001-SX-002 | 2020-09-03 |
| 7 | 安徽基通印务有限公司基通集团科技产业园项目—安徽基通印务有限公司基通集团科技产业园项目1#厂房、2#厂房、4#综合楼、配电房、大门工程 | 安徽基通印务有限公司 | 3404222008210004-SX-001 | 2020-09-03 |
| 8 | 瓦埠湖行蓄洪区茶庵镇居民迁建工程项目—茶庵镇关岗中心村安置点2#-5#楼 | 寿县茶庵镇人民政府 | 3404222008270002-SX-001 | 2020-09-03 |

https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844378?pageIndex=144 1/2



2024/8/14 11:31 施工许可_淮南市住房和城乡建设局

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 许可证编号 | 发证日期 |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 寿县淮河行蓄洪区2019至2021年居民迁建工程项目—瓦埠镇行蓄洪区居民迁建望春苑小区 | 寿县瓦埠镇人民政府 | 3404222008310008-SX-026 | 2020-09-02 |
| 10 | 四宜新安居（2#、3#楼、地下车库）—四宜新安居（2#、3#楼、地下车库） | 淮南市四宜置业有限责任公司 | 3404032007240001-SX-001 | 2020-09-02 |
| 11 | 凤台县凤凰基督教堂建设项目—凤台县凤凰基督教堂建设项目 | 凤台县基督教三自爱国运动委员会 | 3404212008180003-SX-001 | 2020-09-02 |
| 12 | 寿县人防疏散基地（寿县公安局战训基地）—寿县人民防空疏散基地（公安局战训基地） | 寿县住房和城乡建设局 | 3404222008060004-SX-001 | 2020-09-01 |

首页 上一页 142 143 144 145 146 下一页 尾页 共186页 跳至 144 确认

适老化 无障碍服务

主办：淮南市住房和城乡建设局 皖ICP备2022009898号-1
联系方式：0554-6678382 网站标识码：3404000031 站点地图
地址：淮南市山南新区和凤街88号政务中心A座2楼
皖公网安备 34040302000269号

政府网站找错

https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844378?pageIndex=144 2/2

淮南市住房和城乡建设局施工许可证查询网址：

https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844733?id=1718

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：鼎元尚家 1#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量监督网
www.ahjzzj.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鼎元尚家1#楼 | 工程地点 | 北面：高新区长江路路东侧（长江大道以南） | | |
| 工程规划许可证号 | 2020012070000079 | 工程施工许可证号 | 1806032004250017-SN-001 | 质量监督注册号 | 建质监-XS-340493-2020-07-223 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 约1.5万 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基和基础，主体结构，建筑装饰装修，屋面，给水排水，电气，节能，智能建筑，电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020年9月8日 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 淮南市龙湖置业有限公司 | 法定代表人 | 胡本好 | | |
| 单位地址 | 淮南市田区高新区长江路路东侧（长江大道以南）龙湖花园小区内 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 安徽省地质勘查局四〇五队 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐亚辉 |
| 设计单位 | 中南建筑设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王慧生 |
| 施工总包单位 | 安徽建工集团有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D134002646 | | |
| 法定代表人 | 何治春 | 项目经理及证书号 | 石磊伟 JZ2009355 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽建筑监理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E134000207 | | |
| 法定代表人 | 吴延安 | 总监及岗位证书号 | 黄忠 00162765 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南市建设工程质量监督站 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 新建成小学 | 结构类型 | 钢混结构 | 工程规模 | 中型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三建工程有限公司 | 技术负责人 | 郭新好 | 开工日期 | 2021.5.8 |
| 项目经理 | 石宝东 | 项目技术负责人 | 刘军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共2分部，经查2分部，符合标准及设计要求2分部 | 所含分部工程质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共41项，经审查符合要求41项，经核定符合规范要求41项 | 质量控制资料齐全符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查5项，符合要求5项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求0项 | 核查抽查项目齐全符合规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查17项，符合要求17项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 总监理工程师（建设单位项目负责人） | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本程为同意公司的建设全部内容和设计要求；

2. 建设单位对此项目：能够按照规划、设计和相关法律法规的程序进行了招标和选择施工单位；

3. 对提出整改的问题：能提供报告的事实依据，报告经复核，午时设计单位评价，能提供更整改的设计变更资料，因为建设初步加要求，能够完成复核；

4. 对施工单位评价：能够理解合同、设计图纸的进行施工，能够严格执行国家法律、法规和强制性要求，施工资料齐整，能够评价改正规定的整改完成，能够完成复核；

5. 对监理单位评价：能够按照法律、法规和强制性要求进行监理，主要监理人员到位履行职责，工程质量没有发生问题，监理资料齐全，能够同意验收；

6. 对勘察单位评价：能够按照法律、法规和强制性要求进行勘察，主要勘察人员到位履行职责，工程质量没有发生问题，勘察资料齐全，能够同意验收；

7. 该工程质量综合评价：能够按照国家现行规范和设计要求进行施工，原材料、半成品、检测等试验报告齐全，试验结果符合要求，建筑物沉降观测结果符合要求，工程资料齐全，能够同意验收。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 淮南市基础教育建设有限公司 | 项目负责人 工程师 | 刘利 |
| 黄志 | 验收组副组长 | 安徽建设监理有限公司 | 总监 高级工程师 | |
| 石宝东 | 验收组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 项目经理 工程师 | |
| 徐玉辉 | 〃 〃 | 淮南综合勘察建设有限公司 | 项目负责人 工程师 | 徐玉辉 |
| 王雪生 | 〃 〃 | 华设设计集团股份有限公司 | 〃 〃 | 王雪生 |
| 张志强 | 土建组长 | 淮南市基础教育建设有限公司 | 土建负责人 工程师 | 张志强 |
| 戴伟 | 土建组员 | 〃 〃 | 土建负责人 工程师 | 戴伟 |
| 孟凡亮 | 〃 〃 | 安徽建设监理有限公司 | 土建监理员 | |
| 孔军 | 〃 〃 | 安徽三建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 〃 〃 | 〃 〃 | 〃 〃 | 刘伟伟 |
| 朱彬 | 〃 〃 | 〃 〃 | 质量员 助工 | 朱彬 |
| 伍东 | 〃 〃 | 〃 〃 | 资料员 助工 | 伍东 |
| 武超鸟 | 安装组长 | 淮南市基础教育建设有限公司 | 安装负责人 工程师 | 武超鸟 |
| 宣基文 | 安装组员 | 安徽建设监理有限公司 | 安装监理员 | 宣基文 |
| 程志鸟 | 〃 〃 | 安徽三建工程有限公司 | 施工员 助工 | 程志鸟 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 2022年11月7日 |
| 环保部门 | 2022年11月7日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 我局对该项目的验收组成形式未提异议；2. 对参与的各单位资质、人员资格审查通过；3. 该项目建筑工程质量符合要求；4. 该项目建筑工程质量符合要求；5. 该项目建筑工程质量符合要求；6. 该项目建筑工程质量符合要求；7. 该项目建筑工程质量符合要求。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：骄元当家2#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量技术网
www.ahjgzj.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 骄元当家2#楼 | | 工程地点 | 淮南市龙湖路东侧舜耕路南侧 | |
| 工程规划许可证号 | 340401202000079 | 工程施工许可证号 | 340403200805001 7-SH-001 | 质量监督注册号 | 皖质监-XS-340403-2022-09-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 120套 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基基础，主体结构，建筑装饰，装修，屋面，给水，排水，电气，节能，智能建筑，电梯。 | | | | |
| 开工日期 | 2020.9.8 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 淮南城发房地产开发有限公司 | 法定代表人 | 张本喜 | | |
| 单位地址 | 淮南市龙湖路与舜耕路交叉口东北侧 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐兆锋 |
| 设计单位 | 安徽省建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王雪飞 |
| 施工总包单位 | 安徽建工建设有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D134000266 | | |
| 法定代表人 | 何兴春 | 项目经理及证书号 | 张宝伟 JZ00093157 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽基诚管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002047 | | |
| 法定代表人 | | 总监及岗位证书号 | 黄进 0036765 | | |
| 工程质量监督机构 | | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 潍北生态文化广场 | 结构类型 | 钢筋混凝土 | 工程规模 | 中型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 山东建工有限公司 | 技术负责人 | 谭朝阳 | 开工日期 | 2021.7.8 |
| 项目经理 | 王雪生 | 项目技术负责人 | 孔军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共12分部，经查12分部，符合标准及设计要求12分部 | 所有分部工程质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共41项，经审查符合要求41项，经核定符合规范要求41项 | 质量控制资料齐全有效 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查35项，符合要求35项，共抽查25项，符合要求25项，经返工处理符合要求0项 | 核查和抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查14项，符合要求14项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 刘科 | 总监理工程师 | 单位负责人 王雪生 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：表表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本项目已完成合同约定全部内容和设计要求。

2. 建设单位对施工单位能够积极配合，设计和相关监理单位能够加强沟通协调，施工单位能够按照设计和相关规范要求进行施工；

3. 对勘察单位评价：能够提供满足施工要求的勘察报告；

4. 对设计单位评价：能够按时完成设计变更，满足建设单位要求；服务态度良好；

5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸进行施工，能严格执行国家法律、法规和强制性标准要求，对建设单位提出的合理意见，能根据合同约定和要求，服务态度良好；

6. 对监理单位评价：能够按照法律、法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确履行了建设单位、施工单位合同约定，服务态度良好；

7. 该工程质量经验收组现场检查和资料核查，同意验收通过。

对照等要求，共同检查了该项目的各个方面，没有影响验收的质量缺陷，工程资料完整、准确、符合档案管理要求，工程质量评价为"优"。

验收组组长（签名）：刘科

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘科 | 总监理工程师 | 潍坊恒基工程管理有限公司 | 项目负责人 工程师 | 刘科 |
| 董超 | 总监代表 | 山东建设监理有限公司 | 总监代表 工程师 | |
| 王雪生 | 总监理工程师 | 山东建工有限公司 | 项目经理 工程师 | |
| 徐亚辉 | 〃 〃 | 潍坊恒基工程管理有限公司 | 项目负责人 工程师 | |
| 王雪生 | 〃 〃 | 山东建工有限公司 | 项目负责人 工程师 | 王雪生 |
| 张亮 | 土建组长 | 潍坊恒基工程管理有限公司 | 土建负责人 工程师 | |
| 武伟 | 土建组员 | 〃 〃 | 土建监理人 助工 | 武伟 |
| 李亮 | 〃 〃 | 山东德建设计有限公司 | 土建监理人 工程师 | |
| 孔军 | 〃 〃 | 山东建工有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 〃 〃 | 〃 〃 | 〃 〃 | 刘伟伟 |
| 秦林 | 〃 〃 | 〃 〃 | 资料员 助工 | |
| 张乐 | 〃 〃 | 〃 〃 | 施工员 助工 | |
| 武志强 | 安装组长 | 潍坊恒基工程管理有限公司 | 监理负责人 工程师 | |
| 曾惠俊 | 安装组员 | 山东德建设计有限公司 | 监理监理师 | |
| 施杰鸿 | 〃 〃 | 山东建工有限公司 | 施工员 助工 | |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 370600320220007号 2022年12月8日 |
| 规划部门 | 370600320210005号 2021年12月15日 |
| 环保部门 | 2022年11月2日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 我局对竣工报告提供组织形式、程序进行查看，对竣工报告提供的资料进行检查，对工程整体质量进行了外观检查，未发现影响工程正常使用的质量问题和隐患。2. 竣工验收组织形式、程序符合有关要求。3. 竣工验收组成员一致同意该工程通过竣工验收。4. 对竣工验收中提出的问题，建设单位、施工单位已整改完毕。5. 同意该工程通过竣工验收。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做认定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：新元世家3#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量监督网
www.ahjgzj.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新元世家3#楼 | 工程地点 | 淮南市舜耕北路东侧、天路东侧地块 | | |
| 工程规划许可证号 | 340401202000679 | 工程施工许可证号 | 340403200881001-SZ-001 | 质量监督注册号 | 建质监-XS-2020-03-2020-07-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 5万平 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，屋面，给水、排水、建筑电气，节能，智能建筑，电梯。 | | | | |
| 开工日期 | 2020.9.8 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 淮南市舜耕北路东侧天路东侧地块开发有限公司 | 法定代表人 | 薛小建 | | |
| 单位地址 | 淮南市天路与舜耕北路交叉口东南角于地块 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐玉辉 |
| 设计单位 | 华核安建筑设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 于雪生 |
| 施工总包单位 | 安徽元通工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 D134002646 | | |
| 法定代表人 | 何泽春 | 项目经理及证书号 | 石宏伟 | 2008555 | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽建设监理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234400207 | | |
| 法定代表人 | 梁建宇 | 总监及岗位证书号 | 黄进 | 00362765 | |
| 工程质量监督机构 | 淮南市房屋建设监督管理站 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 翡翠东方 9#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 工程规模 | 中型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三建工程有限公司 | 技术负责人 | 郭朝晖 | 开工日期 | 2020.9.8 |
| 项目经理 | 王宝伟 | 项目技术负责人 | 孔军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共1分部，经查1分部，符合标准及设计要求1分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共21项，经审查符合要求21项，经核定符合规范要求0项 | 质量控制资料齐全，符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查2项，符合要求2项，共抽查2项，符合要求2项，经返工处理符合要求0项 | 核查及抽查项目全部符合有关规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查9项，符合要求9项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1、本工程已按设计图纸要求完成施工，符合国家现行有关工程建设标准和设计文件的要求。

2、建设单位在组织竣工验收前，已按规定对工程质量进行了检查，并对发现的问题提出了整改要求，施工单位已完成整改。

3、本工程施工单位资质符合要求，项目经理及主要技术人员具备相应执业资格，施工过程中未发生重大质量安全事故。

4、本工程监理单位资质符合要求，监理人员配备到位，监理资料齐全，能够对工程质量进行有效控制。

5、本工程勘察单位资质符合要求，勘察成果满足工程设计和施工需要。

6、本工程设计单位资质符合要求，设计文件齐全，设计单位对施工过程中提出的设计变更及时进行了处理，满足工程使用功能要求。

综上所述，本工程质量符合国家现行有关工程建设标准和设计文件的要求，同意通过竣工验收。

验收组组长（签名）：刘利



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 淮南市高新技术产业开发区管理委员会 | 项目经理、工程师 | 刘利 |
| 黄超 | 副组长 | 淮南市建设管理有限公司 | 总监、监理工程师 | 黄超 |
| 王宝伟 | 组长 | 安徽三建工程有限公司 | 项目经理、工程师 | 王宝伟 |
| 程宏耀 | 组员 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人、工程师 | 程宏耀 |
| 王雪生 | 组员 | 安徽省安建设计集团有限公司 | 项目负责人、工程师 | 王雪生 |
| 张稳 | 组员 | 淮南市建设管理有限公司 | 监理员、工程师 | 张稳 |
| 戴伟 | 组员 | 安徽三建工程有限公司 | 监理员、助工 | 戴伟 |
| 李磊 | 组员 | 淮南市建设管理有限公司 | 总监理工程师 | 李磊 |
| 孔军 | 组员 | 安徽三建工程有限公司 | 项目技术负责人、工程师 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 组员 | 同上 | 同上 | 刘伟伟 |
| 宋能 | 组员 | 同上 | 质量员、助工 | 宋能 |
| 张华 | 组员 | 同上 | 施工员、助工 | 张华 |
| 戴志强 | 组员 | 淮南市高新技术产业开发区管理委员会 | 监督员、工程师 | 戴志强 |
| 曾喜文 | 组员 | 淮南市建设管理有限公司 | 监督员、工程师 | 曾喜文 |
| 张志鹏 | 组员 | 安徽三建工程有限公司 | 施工员、助工 | 张志鹏 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 340403 2022 0007 S<br>2022年12月8日 |
| 规划部门 | 340403201200017<br>2022年12月12日 |
| 环保部门 | 关于淮南市高新技术产业开发区翡翠东方9#楼项目竣工环境保护验收意见的函<br>2022年12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 档验编号 2022-244<br>2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1、我局对竣工报告没有异议，程序进行监督，对实方提供的资料进行抽查，对工程实体质量进行了外观抽查，未发现影响工程主体结构安全和使用功能的质量问题；2、该工程验收组成员齐全，验收程序符合要求；3、该工程经竣工单位自评、勘察、设计单位认可，监理单位评定，建设单位评价，我方无异议；4、对实方提供的质量问题，已上报质监单位，建设单位监督下整改完毕，并按要求上报质量保证书。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：鼎弘世家5#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量监督总站
www.ahjzzj.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鼎弘世家5#楼 | | 工程地点 | 肥东县撮镇经济开发区创业大道与长安路交口 | |
| 工程规划许可证号 | 340122202000073号 | 工程施工许可证号 | 340122202012070001 | 质量监督注册号 | 建质监字[2020]403号 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50年 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基处理，主体结构，建筑给排水，电气，消防，燃气，电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020.9.8 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 合肥鼎弘置业有限公司 | 法定代表人 | 许小峰 | | |
| 单位地址 | 合肥市包河区马鞍山路与九华山路交口往东200米 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐志祥 |
| 设计单位 | 安徽省建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王雪生 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D134000646 | | |
| 法定代表人 | 何志春 | 项目经理及证书号 | 孔繁和 JZ0009385 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E33400206 | | |
| 法定代表人 | 夏赵宇 | 总监及岗位证书号 | 黄总 0036765 | | |
| 工程质量监督机构 | 合肥市建筑工程质量监督站 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 清远[illegible]楼 | 结构类型 | 框架结构 | 工程规模 | 中型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 | 技术负责人 | 武朝晖 | 开工日期 | 2020.08 |
| 项目经理 | 石宝伟 | 项目技术负责人 | 孔军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共61项，经审查符合要求61项，经核定符合规范要求0项 | 质量控制资料齐全，符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查5项，符合要求5项，共抽查25项，符合要求25项，经返工处理符合要求0项 | 核查及抽查项目全部符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查4项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 参加验收单位（项目）负责人：刘利 | 总监理工程师：[illegible] | 单位负责人：[illegible] | 单位（项目）负责人：王雪生 |
| 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定以及相关法律法规和设计要求。

2. 建设单位、[illegible]、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位等单位组成的验收组，对本工程进行了验收，验收组一致认为本工程已按设计要求完成，施工单位在施工过程中严格执行了国家有关法律、法规和强制性标准以及设计要求，工程资料完整、准确，符合城市建设档案管理的有关规定要求，服务态度良好。

3. 对提出的整改意见已经落实，整改情况报告真实有效，同意通过验收。

4. 对设计单位的评价：能够按照合同、设计图纸进行施工，能够及时解决施工过程中出现的设计问题，服务态度良好。

5. 对施工单位的评价：能够严格按照合同、设计图纸进行施工，能够及时解决施工过程中出现的问题，工程资料完整、准确，符合城市建设档案管理的有关规定要求，服务态度良好。

6. 对监理单位的评价：能够严格按照法律、法规和强制性标准进行监理，各项监理工作到位，同意通过验收，能够及时解决施工过程中出现的问题，服务态度良好。

7. 综上，工程质量综合评估报告同意通过验收，同意工程竣工验收报告中的结论，即：本工程质量合格，同意通过验收。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等办面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 清远市城建开发集团有限公司 | 项目负责人 工程师 | 刘利 |
| 黄岩 | 验收副组长 | 中铁建工集团有限公司 | 总监、总监理工程师 | [illegible] |
| 石宝伟 | 验收组组员 | 中铁建工集团有限公司 | 项目负责人 工程师 | [illegible] |
| 徐亚辉 | 〃 〃 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 工程师 | [illegible] |
| 王雪生 | 〃 〃 | 中铁置宇建筑设计院 | 〃 〃 | 王雪生 |
| 陈嘉 | 土建组长 | 清远城发房地产开发有限公司 | 建筑师 工程师 | [illegible] |
| 戴伟 | 土建组员 | 〃 〃 | 土建专业负责人 助工 | 戴伟 |
| 赵亮 | 〃 〃 | 永信建设管理有限公司 | 土建监理师 监理员 | [illegible] |
| 孔军 | 〃 〃 | 中铁二局工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 〃 〃 | 〃 〃 | 〃 〃 | 刘伟伟 |
| 朱杨 | 〃 〃 | 〃 〃 | 质量员 助工 | 朱杨 |
| 付乐 | 〃 〃 | 〃 〃 | 资料员 助工 | 付乐 |
| 武志浩 | 安装组员 | 清远市技术监督管理有限公司 | 安装专业负责人 工程师 | [illegible] |
| 崔嘉欢 | 安装组员 | 永信建设管理有限公司 | 安装监理师 | [illegible] |
| 张志鸿 | 〃 〃 | 中铁二局工程有限公司 | 资料员 助工 | [illegible] |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 3401040302022000[illegible] 2022年12月7日 |
| 环保部门 | [illegible]排许备[illegible]3022000[illegible] 2022年12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 档验编号[illegible]2022248 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 前后对该工程的验收四次形式，程序理解了依据，对参与建设各单位进行抽查。对工程实体质量进行了外观检查，并对涉及结构安全和使用功能的重要检测（试验）、施工记录及监理资料、现场检查等进行了核查。2. 该工程经施工单位自评、勘察、设计单位认可、监理单位评定、建设单位验收合格后，于2022年12月7日向我单位申报竣工验收备案。3. 对备案资料进行了核查，资料齐全、符合要求，同意该工程通过竣工验收备案。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做判定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：鼎元世家6#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）：

安徽省建设工程质量监督网
www.ahjgzj.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鼎元世家6#楼 | | 工程地点 | 永和镇吉龙石龙路路东侧 | |
| 工程规划许可证号 | 2020012000007号 | 工程施工许可证号 | 340403200831100117-SS-001 | 质量监督注册号 | 建质安-XS-340403-2020-9-112 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 5万平 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水排水及建筑电气、节能、智能建筑、电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020.9.8 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 永和镇嘉信城乡开发有限公司 | 法定代表人 | 潘长友 | | |
| 单位地址 | 永和镇百货大道与新白河路交汇处 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐玉锦 |
| 设计单位 | 安徽寰宇建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王雪生 |
| 施工总包单位 | 安徽建工集团有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 D134007666 | | |
| 法定代表人 | 何胜发 | 项目经理及证书号 | 石宝林 JZ20093577 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E23400204 | | |
| 法定代表人 | 吴祖荣 | 总监及岗位证书号 | 黄志 00362765 | | |
| 工程质量监督机构 | 永和镇住房和建设管理局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 振兴家园A栋 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 工程规模 | 中型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽省建工集团有限公司 | 技术负责人 | 武朝晖 | 开工日期 | 2020.5.8 |
| 项目经理 | 孔庆和 | 项目技术负责人 | 30年 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 所含分部工程质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共41项，经审查符合要求41项，经核定符合规范要求0项 | 质量控制资料齐全符合规范 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查25项，符合要求25项，共抽查25项，符合要求25项，经返工处理符合要求0项 | 核查抽查项目全部符合规范 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查20项，符合要求20项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 刘利 | 黄文伟 | 何洪春 | 王雪生 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定及各项内容和设计要求。

2. 建设单位执行法律情况：能够按照规划、设计和相关强制性条文要求，组织各参建单位实施工程建设。

3. 勘察单位评价：能够按照法律法规和强制性条文要求，提供勘察文件，满足设计和施工需要，服务态度良好。

4. 设计单位评价：能够按照法律法规和强制性条文要求，进行设计，设计文件满足设计深度要求，服务态度良好。

5. 施工单位评价：能够按照合同、设计和规范要求进行施工，能够执行国家法律、法规和强制性条文要求，工程资料完整，能够积极配合整改要求，服务态度良好。

6. 监理单位评价：能够按照法律、法规和强制性条文要求进行监理，对关键部位进行旁站、巡视和平行检验，正确处理参建单位、施工单位合法权益，服务态度良好。

7. 该工程质量经验收组人员按照国家现行规范和设计要求以及合同约定等要求，共同对工程实体质量和资料进行了检查，未发现影响结构安全和使用功能的缺陷存在，同意验收，综合评定为"好"。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 安徽省建工集团有限公司 | 项目经理 | 刘利 |
| 黄文伟 | 验收组副组长 | 安徽省建工集团有限公司 | 总监理工程师 | 黄文伟 |
| 孔庆和 | 验收组成员 | 安徽省建工集团有限公司 | 项目经理 | 孔庆和 |
| 徐东辉 | 〃 | 建设单位委托的安徽省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 徐东辉 |
| 王雪生 | 〃 | 安徽省建筑设计研究院有限公司 | 〃 | 王雪生 |
| 程稳 | 监理组成员 | 安徽省建工集团有限公司 | 监理工程师 | 程稳 |
| 戴伟 | 监理组成员 | 〃 | 监理工程师 | 戴伟 |
| 赵嘉 | 〃 | 安徽省建工集团有限公司 | 监理工程师 | 赵嘉 |
| 孔军 | 〃 | 安徽省建工集团有限公司 | 监理工程师 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 〃 | 〃 | 〃 | 刘伟伟 |
| 朱磊 | 〃 | 〃 | 质量员、助理 | 朱磊 |
| 张乐 | 〃 | 〃 | 施工员、助理 | 张乐 |
| 武建强 | 学校组成员 | 安徽省建工集团有限公司 | 安装建造师 | 武建强 |
| 程善文 | 学校组成员 | 安徽省建工集团有限公司 | 机电监理师 | 程善文 |
| 施杰鸣 | 〃 | 安徽省建工集团有限公司 | 施工员、助理 | 施杰鸣 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 2022年12月15日 |
| 环保部门 | 年 月 日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 我项目按照法律法规和强制性条文要求，对该工程进行了监督，对该工程的施工和验收过程进行了监督，该工程施工单位在施工过程中能够按照法律法规和强制性条文要求，对该工程进行了施工，施工单位在施工过程中能够按照法律法规和强制性条文要求，对该工程进行了施工，施工单位在施工过程中能够按照法律法规和强制性条文要求，对该工程进行了施工，施工单位在施工过程中能够按照法律法规和强制性条文要求，对该工程进行了施工。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做判定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：翡翠世家9#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）：

安徽省建设工程质量技术网
www.ahjzzj.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| 工程名称 | 翡翠世家9#楼 | | 工程地点 | 淮南市谢家集区龙湖路与洞山路交叉口东南角 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程规划许可证号 | 340001202000079 | 工程施工许可证号 | 340903202083001-SX-001 | 质量监督注册号 | 建质安-JS-34903-2020-09-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 6万平 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基基础，主体结构，建筑装饰装修，屋面，给排水，建筑电气，节能，智能建筑，电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020年9月18日 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 淮南翡翠房地产开发有限公司 | 法定代表人 | 许小妹 | | |
| 单位地址 | 淮南田区高铁西北侧大通东四街坊综合楼 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐克锋 |
| 设计单位 | 安徽省建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王雪生 |
| 施工总包单位 | 安徽省建工集团有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑施工总承包壹级 D134000606 | | |
| 法定代表人 | 何静 | 项目经理及证书号 | 张伟 | JZ0008231557 | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E23000206? | | |
| 法定代表人 | | 总监及岗位证书号 | 黄斌 00362765 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南高新区建设发展局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 指挥楼门诊楼 | 结构类型 | 框架结构 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽建工技术有限公司 | 技术负责人 | 黄朝旺 | 开工日期 | 2020年5月8 |
| 项目经理 | 石宝伟 | 项目技术负责人 | 张军 | 完成日期 | 2022年11月10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共26项，经审查符合要求26项，经核定符合规范要求22项 | 质量资料齐全都符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查22项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项 | 核查以抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查20项，符合要求20项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的全部内容和设计要求；
2. 建设单位在组织情况、能否满足使用功能等，设计单位在执行法律、法规和程序进行场布置和选择施工单位；
3. 对勘察单位评价：能按照工程建设强制性标准要求，服务态度良好；
4. 对设计单位评价：能按照工程建设强制性标准要求，服务态度良好；
5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸进行施工，能够按执行国家法律、法规和标准要求，工程资料齐全，能执行合同约定和强制性标准要求，服务态度良好；
6. 对监理单位评价：能够按照法律、法规和标准要求进行监理，主动配合参建各方单位工作，服务态度良好；
7. 该工程质量综合评价为合格。

验收组组长（签名）刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 安徽新华建设有限公司 | 项目负责人 一级建造师 | 刘利 |
| 黄朝旺 | 验收组副组长 | 永信建设集团有限公司 | 技术负责人 一级建造师 | 黄朝旺 |
| 石宝伟 | 验收组组员 | 安徽建工技术有限公司 | 项目负责人 一级建造师 | 石宝伟 |
| 徐亚峰 | 〃 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 一级建造师 | 徐亚峰 |
| 王雪生 | 〃 | 华信置业有限公司 | 〃 | 王雪生 |
| 张振 | 土建组长 | 安徽五星建设集团有限公司 | 土建负责人 一级建造师 | 张振 |
| 戴伟 | 土建组员 | 〃 | 土建负责人 一级建造师 | 戴伟 |
| 张军 | 〃 | 永信建设集团有限公司 | 土建监理负责人 一级建造师 | 张军 |
| 张平 | 〃 | 安徽建工技术有限公司 | 项目技术负责人 一级建造师 | 张平 |
| 刘伟伟 | 〃 | 〃 | 〃 | 刘伟伟 |
| 李鹏 | 〃 | 〃 | 质量员 助工 | 李鹏 |
| 张东 | 〃 | 〃 | 施工员 助工 | 张东 |
| 戴宏涛 | 安装组长 | 安徽新华建设集团有限公司 | 安装负责人 一级建造师 | 戴宏涛 |
| 程喜文 | 安装组员 | 永信建设管理有限公司 | 安装监理负责人 一级建造师 | 程喜文 |
| 孙志鸿 | 〃 | 安徽建工技术有限公司 | 施工员 助工 | 孙志鸿 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 340403202200073<br>2022年12月8日 |
| 规划部门 | 340403202200055<br>2022年12月15日 |
| 环保部门 | 340403202200073<br>2022年11月7日 |
| 城建档案管理机构 | 2022261<br>2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1）我局现场工作人员对本项目进行了监督，现场检查了建筑实体质量，进行了外观及抽查，未发现影响工程主体结构安全和使用功能的质量缺陷；2）施工单位在组织、程序、资料等方面符合规定；3）建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位在工程建设过程中，能够按照法律、法规和强制性标准要求，履行各自职责，合格通过验收。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章。监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：[illegible]

竣工日期：[illegible]

验收组织单位（章）：

安徽省建设工程质量监督网
www.ahjzzj.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | [illegible] | 工程地点 | [illegible] | | |
| 工程规划许可证号 | [illegible] | 工程施工许可证号 | [illegible] | 质量监督注册号 | [illegible] |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | [illegible] | 造价 | |
| 工程主要内容 | [illegible] | | | | |
| 开工日期 | [illegible] | 竣工日期 | [illegible] | | |
| 建设单位 | [illegible] | 法定代表人 | [illegible] | | |
| 单位地址 | [illegible] | 项目负责人 | [illegible] | | |
| 勘察单位 | [illegible] | 资质等级 | [illegible] | 项目负责人 | [illegible] |
| 设计单位 | [illegible] | 资质等级 | [illegible] | 项目负责人 | [illegible] |
| 施工总包单位 | [illegible] | 资质等级及证书号 | [illegible] | | |
| 法定代表人 | [illegible] | 项目经理及证书号 | [illegible] | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | [illegible] | 资质等级及证书号 | [illegible] | | |
| 法定代表人 | [illegible] | 总监及岗位证书号 | [illegible] | | |
| 工程质量监督机构 | [illegible] | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 消防配加建 | 结构类型 | 框架结构 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽省建宁建设有限公司 | 技术负责人 | 李朝晖 | 开工日期 | 2020.9.8 |
| 项目经理 | 石宝伟 | 项目技术负责人 | 孔军 | 完成日期 | 2021.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共34项，经审查符合要求34项，经核定符合规范要求27项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查22项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项 | 核查抽查结果均符合有关规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查22项，符合要求22项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：表表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成设计文件内容和施工合同；
2. 建设单位守法情况：能严格按照规划、设计和相关法律、法规和程序进行布置和选择施工单位；
3. 勘察单位守法情况：能提供符合规范的勘察报告，服务态度良好；
4. 设计单位守法情况：能按规范要求设计变更资料，满足建筑单位的要求，服务态度良好；
5. 施工单位守法情况：能按图纸、合同、设计规范施工，能严格执行国家法律、法规和强制性条文要求，工程资料良好，能积极配合验收方面的要求，服务态度良好；
6. 对监理单位评价：能够按照法律、法规和强制性标准和设计进行把关监督施工单位的质量、安全和进度，协调建筑单位、施工单位合作良好，服务态度良好；
7. 该工程质量经过自检合格后，向质监行政主管部门提出竣工验收申请，按照住房和城乡建设部《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求，该工程符合设计文件和合同约定的各项要求，施工单位在工程施工过程中，严格执行了工程建设强制性标准，工程资料齐全，工程质量控制资料齐全，安全和使用功能核查及抽查结果符合有关规定，观感质量评价为"好"。

验收组组长（签名）：刘利



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 安徽省圣彦建设发展有限公司 | 项目负责人 | 刘利 |
| 黄志 | 验收组副组长 | 永信建设管理有限公司 | 总监理工程师 | 黄志 |
| 石宝伟 | 验收组成员 | 安徽建宁建设有限公司 | 项目经理 | 石宝伟 |
| 徐玉祥 | 〃 | 安徽省圣彦建筑设计院有限公司 | 项目负责人 | 徐玉祥 |
| 王雪生 | 〃 | 安徽圣宇建筑设计院 | 〃 | 王雪生 |
| 张稳 | 监理组长 | 安徽省圣彦建设发展有限公司 | 土建总监 | 张稳 |
| 戴伟 | 土建组长 | 〃 | 土建监理工程师 | 戴伟 |
| 赵亮 | 〃 | 永信建设管理有限公司 | 土建监理师 | 赵亮 |
| 孔军 | 〃 | 安徽建宁建设有限公司 | 项目技术负责人 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 〃 | 〃 | 〃 | 刘伟伟 |
| 宋超 | 〃 | 〃 | 安装总监 | 宋超 |
| 孙乐 | 〃 | 〃 | 给排水助工 | 孙乐 |
| 武志强 | 安装组长 | 安徽省圣彦建设发展有限公司 | 安装监理师 | 武志强 |
| 曾嘉文 | 安装组员 | 永信建设管理有限公司 | 安装监理师 | 曾嘉文 |
| 徐志鸿 | 〃 | 安徽建宁建设有限公司 | 给排水助工 | 徐志鸿 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 2021年12月15日 |
| 环保部门 | 2021年12月15日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 我局对该工程的验收过程进行了监督，并对其验收过程表示认可；2. 该工程在验收过程中，各参建单位均能按照国家有关法律、法规和强制性标准进行施工，工程质量符合设计文件和合同约定的各项要求；3. 该工程在验收过程中，勘察、设计单位认可，监理单位确认，建设单位评价，我局无异议；4. 对该建筑工程质量监督报告的结论予以认可。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：鼎元世家11#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量技术网
www.zhjgzj.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鼎元世家11#楼 | | 工程地点 | 淮南市朝阳中路与舜耕路交叉口东北侧 | |
| 工程规划许可证号 | 340403202200079 | 工程施工许可证号 | 340403202203053007-SJ1-001 | 质量监督注册号 | 建质监-淮-2022-07-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50户 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、钢筋混凝土结构、建筑给排水、建筑电气、建筑智能、建筑给排水、建筑电气、节能、智能建筑、电梯。 | | | | |
| 开工日期 | 2020.9.8 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 淮南城乡房地产开发有限公司 | 法定代表人 | 潘小峰 | | |
| 单位地址 | 淮南田氏高新技术产业园创业孵化基地 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐玉龙 |
| 设计单位 | 安徽寰宇建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王贵兰 |
| 施工总包单位 | 安徽三建建设有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 D134002646 | | |
| 法定代表人 | 何德春 | 项目经理及证书号 | 石宏伟 JZ20083585 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽建业建设有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002047 | | |
| 法定代表人 | 吴廷宇 | 总监及岗位证书号 | 黄志远 0036765 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南市城乡建设综合执法局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 龙湖区新11路 | 结构类型 | 热拌沥青 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 建设集团有限公司 | 技术负责人 | 武利明 | 开工日期 | 2021.12.8 |
| 项目经理 | 石宝伟 | 项目技术负责人 | 刘军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共2分部，经查2分部，符合标准及设计要求2分部 | 所有分部工程质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共18项，经审查符合要求18项，经核定符合规范要求18项 | 质量控制资料齐全符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查11项，符合要求11项，共抽查11项，符合要求11项，经返工处理符合要求__项 | 核查抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查20项，符合要求20项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定工程内容和设计内容；

2. 建设单位自行检查情况：能严格按照设计要求、设计和相关法律、法规以及程序进行质量和进度控制，工作合格；

3. 监理单位评价：能按照法律法规和监理规范要求进行监理，监理资料齐全，服务态度良好；

4. 对设计单位评价：能提供良好的设计变更资料，设计质量符合规范要求，服务态度良好；

5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸进行施工，能严格执行国家法律、法规和强制性条文规定，工程资料完整、能够符合项目管理的要求，服务态度良好；

6. 对监理单位评价：能够按照法律、法规和强制性标准进行监理，并能够及时纠正施工中发现的问题，工程资料完整、能够符合项目管理的要求，服务态度良好；

7. 该工程质量经验收组现场检查和资料审查，基本符合设计要求及国家现行有关法律、法规和强制性标准的规定，同意验收合格，结算等事宜按合同约定执行，工程质保金和使用功能缺陷责任，工程资料整理、移交等工作应在规定时间内完成，该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：刘军

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组长 | 浙江恒基房地产开发有限公司 | 项目负责人 工程师 | 刘利 |
| 黄志生 | 验收副组长 | 永信建设工程有限公司 | 监理总监理工程师 | 黄志生 |
| 石宝伟 | 验收组成员 | 华筑建设工程有限公司 | 项目经理 工程师 | 石宝伟 |
| 徐亚琴 | 〃 〃 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 工程师 | 徐亚琴 |
| 王翠生 | 〃 〃 | 华筑图宏建筑设计院 | 〃 〃 | 王翠生 |
| 张艳 | 土建组长 | 浙江恒基房地产开发有限公司 | 土建专业 工程师 | 张艳 |
| 戴伟 | 土建组员 | 〃 〃 | 土建专业 助工 | 戴伟 |
| 王燕 | 〃 〃 | 永信建设工程管理有限公司 | 土建监理员 | 王燕 |
| 刘军 | 〃 〃 | 华筑建设工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | 刘军 |
| 刘伟伟 | 〃 〃 | 〃 〃 | 〃 〃 | 刘伟伟 |
| 朱燕 | 〃 〃 | 〃 〃 | 质量员 助工 | 朱燕 |
| 张东 | 〃 〃 | 〃 〃 | 施工员 助工 | 张东 |
| 武利明 | 安装组长 | 浙江恒基房地产开发有限公司 | 安装专业 工程师 | 武利明 |
| 曾燕文 | 安装组员 | 永信建设工程管理有限公司 | 安装监理员 | 曾燕文 |
| 张志鸿 | 〃 〃 | 华筑建设工程有限公司 | 施工员 助工 | 张志鸿 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 2022年12月8日 |
| 规划部门 | 2022年12月15日 |
| 环保部门 | 2022年12月9日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1.我方对贵公司组织的竣工验收过程表示认可，验收人员组成合法，验收程序符合规定，现场实体质量和资料符合设计和规范要求，同意通过验收。2.该工程在保修期内，如发现质量问题，我方将按照合同约定及时维修。3.该工程竣工后，建设单位应及时办理竣工备案手续，并将竣工资料移交城建档案管理机构。4.对施工单位评价：施工单位在施工过程中能够严格按照设计图纸和规范要求进行施工，质量管理体系运行有效，工程实体质量符合要求，资料整理及时、完整，满足竣工验收要求。5.对监理单位评价：监理单位能够认真履行监理职责，对施工过程中的质量问题能够及时发现并督促整改，监理资料齐全，满足竣工验收要求。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：翡丽世家12#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量监督网
www.ahjzzj.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| 工程名称 | 翡丽世家12#楼 | | 工程地点 | 淮南市高新区田家庵东山、高新大道北侧 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程规划许可证号 | 340401202200079 | 工程施工许可证号 | 340032020831001-52-001 | 质量监督注册号 | 皖质监-25-34463-2020-09-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 5.6万 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰、装修、建筑屋面、给水排水、建筑电气、节能、智能建筑、电梯。 | | | | |
| 开工日期 | 2020.9.8 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 淮南恒基房地产开发有限公司 | 法定代表人 | 谢*生 | | |
| 单位地址 | 淮南田氏高新区东山南侧、和龙行道北侧 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐勇智 |
| 设计单位 | 安徽寰宇建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王雪七 |
| 施工总包单位 | 华振建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 D134002606 | | |
| 法定代表人 | 何洪春 | 项目经理及证书号 | 程伟 JZ00493457 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽建安管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234402047 | | |
| 法定代表人 | 罗延宁 | 总监及岗位证书号 | 黄磊 0036276S | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南高新区建设发展局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 第2建筑小区 | 结构类型 | 框架结构 | 工程规模 | 中型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 许朝晖 | 开工日期 | 2020.8.28 |
| 项目经理 | 石宗伟 | 项目技术负责人 | 孔军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共12分部，经查12分部，符合标准及设计要求12分部 | 所含分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共41项，经审查符合要求41项，经核定符合规范要求41项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查7项，符合要求7项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项 | 核查结果和抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的施工全部内容和设计要求。
2. 建设单位手续情况：能要按规定办理规划、设计、消防、环保等相关法律、法规和本质量和选择施工单位。
3. 勘察单位工作评价：能按照设计要求进行勘察，服务态度良好。
4. 设计单位工作评价：能提供完整的设计文件，设计思想设计文件和技术要求，服务态度良好。
5. 施工单位评价：能按照合同、设计图纸和施工规范进行施工，能严格执行国家的法律、法规和强制性条文的要求，工程资料完整，能执行合同和设计文件要求，服务态度良好。
6. 监理单位评价：能按照法律、法规和强制性条文的要求，作出行使相关、关键部位进行监理，在施工过程中，对施工单位合法权益服务态度良好。
7. 该工程质量验收组根据国家现行有关法规和《建筑工程施工质量验收统一标准》等要求，共同检查了该工程的各分部的组合验收，资料齐全，符合要求，同意该工程通过竣工验收，评定为合格工程。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组长 | 淮南建筑工程有限公司 | 项目负责人 工程师 | 刘利 |
| 黄兰 | 验收副组长 | 安徽建筑工程有限公司 | 公司总经理 高级工程师 | 黄兰 |
| 石宗伟 | 验收组员 | 安徽建筑工程有限公司 | 项目经理 工程师 | 石宗伟 |
| 徐亚洲 | 〃 | 淮南市建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 工程师 | 徐亚洲 |
| 王雪生 | 〃 | 淮南市建筑设计研究院有限公司 | 〃 〃 | 王雪生 |
| 张稳 | 监理组长 | 淮南建筑工程监理有限公司 | 总监理工程师 高级工程师 | 张稳 |
| 戴伟 | 土建组员 | 〃 | 土建监理工程师 | 戴伟 |
| 王磊 | 〃 | 安徽建筑工程监理有限公司 | 总监理工程师 高级工程师 | 王磊 |
| 孔军 | 〃 | 安徽建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 〃 | 〃 〃 | 〃 〃 | 刘伟伟 |
| 朱燕 | 〃 | 〃 〃 〃 | 质量员 助理工程师 | 朱燕 |
| 张乐 | 〃 | 〃 〃 〃 | 资料员 助理工程师 | 张乐 |
| 戴家好 | 监督组组长 | 淮南市建筑工程质量监督站 | 站长 高级工程师 | 戴家好 |
| 宣善文 | 监督组组员 | 安徽建筑工程监理有限公司 | 监督员 助理工程师 | 宣善文 |
| 孙志鸿 | 〃 | 安徽建筑工程有限公司 | 资料员 助理工程师 | 孙志鸿 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 3404032022000070<br>2022年12月8日 |
| 规划部门 | 3404032022000058<br>2022年12月8日 |
| 环保部门 | 3404032022000059<br>2022年12月8日 |
| 城建档案管理机构 | 2022.8<br>2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 我局对该工程在验收过程中无异议，我局建议通过验收。对建设单位提供的质量资料进行抽查，对工作程序的质量进行现场抽查，未发现该工程在质量方面存在问题。2. 该工程在验收过程中无违规违法行为，建设单位、监理单位、施工单位、设计单位在工程竣工验收中，遵守有关法律、法规和强制性条文的规定，建设单位组织验收的形式、程序符合有关规定。3. 该工程竣工验收资料齐全，符合要求。4. 对发现的问题已经整改完毕。5. 同意该工程通过竣工验收。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：_____

竣工日期：_____

验收组织单位（章）：_____

安徽省建设工程质量技术网
www.ahjzzj.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 翡云世家13#楼 | | 工程地点 | 张南·玉兰路北侧 | 临张南路东侧 |
| 工程规划许可证号 | 340401202000079 | 工程施工许可证号 | 340803200853100 17-54-001 | 质量监督注册号 | 皖质监-XS-340403-2020-09-2278 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50 m | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水排水、建筑电气、节能、智能建筑、电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020.9.8 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 张南经济开发有限公司 | 法定代表人 | 潘千文 | | |
| 单位地址 | 张南市玉兰路北侧、张南路东侧 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐孙祥 |
| 设计单位 | 安徽寰宇建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 李雪峰 |
| 施工总包单位 | 安徽建工集团有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D134002606 | | |
| 法定代表人 | 何治春 | 项目经理及证书号 | 张伟 | JI00493557 | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 张南经济开发有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 | E23400 2007 | |
| 法定代表人 | | 总监及岗位证书号 | 黄胜 | 00362765 | |
| 工程质量监督机构 | 张南市新型建筑材料质检站 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 雅江庙改造工程 | 结构类型 | 钢筋混凝土 | 工程规模 | 中型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 丹棱三建建筑有限公司 | 技术负责人 | 尹明辉 | 开工日期 | 2020.7.8 |
| 项目经理 | 石宏伟 | 项目技术负责人 | 孔军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 所有分部工程质量符合合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共41项，经审查符合要求41项，经核定符合规范要求41项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查25项，符合要求25项，共抽查25项，符合要求25项，经返工处理符合要求0项 | 核查结构检查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2022年12月7日 | （公章）<br>总监理工程师<br>2022年12月7日 | （公章）<br>单位负责人<br>2022年12月7日 | （公章）<br>王雪生<br>单位（项目）负责人<br>2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定和合同内容和设计要求。
2. 建设单位寺记情况：能够完成招标规划、设计和招投标法规的各项工作。
3. 对施工单位评价：能提供完整的施工质量资料，符合建设单位的要求，服务态度良好。
4. 对设计单位评价：能提供完整的设计质量资料，符合建设单位的要求，服务态度良好。
5. 对勘察单位评价：能够按照合同、设计图纸完成任务，能严格按照国家法律、法规和强制性条文要求，提供勘察报告，能指导施工不限制按和施工，服务态度良好。
6. 对监理单位评价，能够按照法律、法规和强制性标准进行把关，并能够对进行督导，在项目施工和建设过程中，能与单位配合协调，服务态度良好。
7. 对施工程质量验收组织和实施行和监督情况：检验批、分项、分部、单位工程质量验收符合国家标准规范要求，同意验收意见为合格。没有影响结构的安全和使用的缺陷存在，工程资料完整，综合评价该项目质量评为"好"。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组长 | 丹棱县住房和城乡建设局 | 副局长 | 刘利 |
| 曾芝 | 验收副组长 | 丹棱县建筑业管理站 | 总监 | 曾芝 |
| 石宏伟 | 验收组员 | 丹棱三建建筑有限公司 | 经理 | 石宏伟 |
| 徐玉清 | 〃 〃 | 眉山市东坡区建设监理有限公司 | 项目总监 | 徐玉清 |
| 王雪生 | 〃 〃 | 丹棱县建筑设计院 | 〃 〃 | 王雪生 |
| 张稳 | 工建组长 | 丹棱县城乡建设发展有限公司 | 副总经理 | 张稳 |
| 戴伟 | 工建组员 | 〃 〃 〃 | 项目建造师 | 戴伟 |
| 赵亮 | 〃 〃 | 丹棱县建设工程质量检测有限公司 | 监理员 | 赵亮 |
| 孔军 | 〃 〃 | 丹棱三建建筑有限公司 | 项目技术负责人 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 〃 〃 | 〃 〃 〃 | 〃 〃 | 刘伟伟 |
| 李娥 | 〃 〃 | 〃 〃 〃 | 质量员、测量员 | 李娥 |
| 何东 | 〃 〃 | 〃 〃 〃 | 施工员、测量员 | 何东 |
| 武志强 | 监督组长 | 丹棱县住房和城乡建设局 | 副局长 | 武志强 |
| 谭嘉文 | 监督组员 | 丹棱县建筑业管理站 | 站长 | 谭嘉文 |
| 赵志鸿 | 监督组员 | 丹棱三建建筑有限公司 | 施工员、测量员 | 赵志鸿 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 3404032022000159<br>2022年12月4日 |
| 环保部门 | 同意排污许可证编号为91511423220003冬<br>2022年12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 对各对该工程前期单位的评价：能有效的执行监督，对发现的问题能及时提出，对工程整改情况进行了跟踪检查未发现影响工程安全使用的问题，能够满足使用功能的要求。2. 施工单位评价：施工单位能严格按照施工组织设计和施工规范进行施工，质量保证体系运行有效，工程质量符合要求。3. 设计单位评价：设计单位能严格按照国家现行规范进行设计，设计深度满足施工要求。4. 对建设单位评价：建设单位能严格执行基本建设程序，组织各参建单位进行了竣工验收，验收组人员组成符合要求。5. 对其他参建单位评价：各参建单位能够按照合同约定履行各自职责，工程质量满足设计及规范要求。6. 对工程质量验收组织和实施情况的评价：验收组织形式、程序符合要求，验收资料齐全，验收结论合理。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：新元世家15#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量技术网
www.zhjgzj.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新元世家15#楼 | | 工程地点 | 淮南市谢家集区洞山东路与洞山西路交口 | |
| 工程规划许可证号 | 340403202000079 | 工程施工许可证号 | 340403202008310017-SX-001 | 质量监督注册号 | 建质监-XS-340403-2020-09-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50年 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水排水、电气、节能、智能建筑、电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020.9.8 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 淮南市谢家集区城市发展有限公司 | 法定代表人 | 谭小生 | | |
| 单位地址 | 淮南市谢家集区洞山东路与洞山西路交口 | 项目负责人 | 刘刘 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 程玉龙 |
| 设计单位 | 安徽寰宇建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王雪生 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D134002606 | | |
| 法定代表人 | 何治春 | 项目经理及证书号 | 王富伟 JZ200493545 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E134402047 | | |
| 法定代表人 | 罗廷宇 | 总监及岗位证书号 | 黄磊 0056765 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南高新区建设局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | [illegible]老年公寓 | 结构类型 | 钢结构 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | [illegible]建设工程有限公司 | 技术负责人 | 连翔辉 | 开工日期 | 2020.9.8 |
| 项目经理 | 王雪生 | 项目技术负责人 | 孔军 | 完成日期 | 2021.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共1分部，经查1分部，符合标准及设计要求1分部 | 所含分部工程质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共11项，经审查符合要求11项，经核定符合规范要求11项 | 质量控制资料齐全和符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查2项，符合要求2项，共抽查2项，符合要求2项，经返工处理符合要求0项 | 核查结果和抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查12项，符合要求12项，不符合要求0项 | 好。 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人：刘利 | 总监理工程师：[illegible] | 单位负责人：[illegible] | 单位（项目）负责人：王雪生 |
| | 2021年12月7日 | 2021年12月7日 | 2021年12月7日 | 2021年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已按设计合同约定的内容和设计要求。

2. 建设单位守法情况：能严格按照《建筑法》《招标投标法》《建设工程质量管理条例》等法律法规的规定进行招标和建设管理工作。

3. 对勘察单位评价：能认真进行现场勘察，服务态度良好。

4. 对设计单位评价：能及时完整的设计变更资料，设计质量符合要求，服务态度良好。

5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸进行施工，能严格按照《建筑法》《建筑工程质量管理条例》等法律法规的规定进行施工，工程资料完整，能按时参加各项验收，服务态度良好。

6. 对监理单位评价：能够按照《建筑法》《建筑工程质量管理条例》等法律法规的规定进行监理，监理资料完整，能及时参加各项验收，服务态度良好。

7. 该工程质量经验收组专家组同意按设计和现行规范标准要求，检测报告等资料齐全有效，一致同意通过竣工验收，验收合格。该有关的建筑物质量和使用功能满足设计要求，工程资料完整，综合验收结论为"好"。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 总监理工程师 | 河南恒基房地产开发有限公司 | 项目负责人、工程师 | 刘利 |
| 黄超 | 总监理工程师 | 永信建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 黄超 |
| 石宏伟 | 总监理工程师 | 安装建设有限公司 | 项目负责人、助理工程师 | 石宏伟 |
| 徐玉堂 | 〃 〃 | 鹤壁煤电基础研究设计院有限公司 | 项目负责人、工程师 | 徐玉堂 |
| 王雪生 | 〃 〃 | 安装鑫安建设有限公司 | 〃 〃 | 王雪生 |
| 陈稳 | 建设单位项目负责人 | 河南恒基房地产开发有限公司 | 建设单位项目负责人 | 陈稳 |
| 戴伟东 | 建设单位质量监督员 | 〃 〃 〃 | 建设单位质量监督员 | 戴伟东 |
| 史磊 | 〃 〃 | 永信建设监理有限公司 | 总监理工程师、监理工程师 | 史磊 |
| 孔军 | 〃 〃 | 安装建设有限公司 | 项目技术负责人、工程师 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 〃 〃 | 〃 〃 〃 | 〃 〃 | 刘伟伟 |
| 宋帅 | 〃 〃 | 〃 〃 〃 | 质检员、助理工程师 | 宋帅 |
| 张东 | 〃 〃 | 〃 〃 〃 | 施工员、助理工程师 | 张东 |
| 武金亭 | 安装组长 | 河南恒基房地产开发有限公司 | 建设单位项目负责人、工程师 | 武金亭 |
| 宣鑫文 | 安装组组长 | 永信建设监理有限公司 | 总监理工程师、监理工程师 | 宣鑫文 |
| 赵志鸟 | 〃 〃 | 安装建设有限公司 | 施工员、助理工程师 | 赵志鸟 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 3604032022000060<br>2021年12月17日 |
| 环保部门 | 已办理并通过环保验收 2021-0000<br>2021年12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 2021年10月5日 |
| | |

监督验收意见：1. 该项对设工程质量验收组织形式、程序进行监督。2. 该项对提供的资料进行抽查。3. 工程质量符合要求，验收程序符合规定。4. 该项符合消防验收要求。5. 该项已完成竣工验收备案。6. 该项已完成规划验收。7. 该项已完成环保验收。8. 该项已完成档案验收。9. 该项已完成质量监督验收。10. 该项已完成质量监督验收。

工程质量监督部门（公章）

2021年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：鼎元世家16#楼

竣工日期：

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量监督总站
www.ahjzzj.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| 工程名称 | 鼎元世家16#楼 | | 工程地点 | 张南高新区木兰南路与淮河路交叉口往东150米 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程规划许可证号 | 1340012020 2000 79 | 工程施工许可证号 | 340401200831A0017-SX-001 | 质量监督注册号 | 皖质安一2020-376-2020-09-227 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50套 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基为基础，主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水、建筑电气、节能、智能建筑、电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020.9.8 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 张南新高产业发展有限公司 | 法定代表人 | 谭小林 | | |
| 单位地址 | 张南田庄高新区淮河路东侧规划支路南侧 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 通达高新建设勘察设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐亚荣 |
| 设计单位 | 安徽震昌建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 李雪飞 |
| 施工总包单位 | 安徽建工技术有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D134002696 | | |
| 法定代表人 | 倪海春 | 项目经理及证书号 | 倪伟 JZ20083557 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永力建设项目管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002007 | | |
| 法定代表人 | 吴斑章 | 总监及岗位证书号 | 黄超 00362765 | | |
| 工程质量监督机构 | 张南高新区建设发展局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 附九路综合楼 | 结构类型 | 框架结构 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽建筑有限公司 | 技术负责人 | 袁到保 | 开工日期 | 2020.3.8 |
| 项目经理 | 么宝伟 | 项目技术负责人 | 张军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 所有分部工程质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共30项，经审查符合要求30项，经核定符合规范要求30项 | 质量控制资料齐全有效 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查22项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项 | 核查结果符合设计要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查20项，符合要求20项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的全部内容，同意竣工验收。

2. 建设单位执行基本建设程序情况：能够严格按照有关规定，设计和报批手续齐全，施工和监理单位资质符合要求。

3. 对勘察单位评价：能提供满足施工需要的勘察报告，服务态度良好。

4. 对设计单位评价：能提供完整的设计变更资料，设计文件满足施工需要，服务态度良好。

5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸和施工规范施工，能够及时回复监理单位提出的问题，达到了合同要求，工程资料完整，能够符合城市建设档案馆的要求，服务态度良好。

6. 对监理单位评价：能够按照法律、法规和强制性条文的要求对施工单位进行监督管理，及时签发工程联系单，工程质量评估报告符合实际，服务态度良好。

7. 该工程质量经验收组实地检查和资料审查，符合设计和规范要求，同意竣工验收，并同意建设单位的备案意见。

验收组组长（签名）：刘利



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 淮南市公共资源交易中心 | 副主任 | 刘利 |
| 黄进 | 验收副组长 | 安徽建设监理有限公司 | 总监、监理工程师 | 黄进 |
| 么宝伟 | 验收组员 | 安徽建筑有限公司 | 项目负责人 | 么宝伟 |
| 徐志强 | 验收组员 | 建设单位委托的设计单位 | 项目负责人 | 徐志强 |
| 王罗生 | 验收组员 | 安徽省建筑设计院 | 〃 〃 | 王罗生 |
| 张格 | 建设单位 | 淮南市交通建设投资有限公司 | 建设单位负责人 | 张格 |
| 戴伟 | 建设单位 | 〃 〃 | 建设单位负责人 | 戴伟 |
| 赵惠 | 〃 〃 | 安徽建设监理有限公司 | 监理单位负责人 | 赵惠 |
| 张军 | 〃 〃 | 安徽建筑有限公司 | 项目技术负责人 | 张军 |
| 刘伟伟 | 〃 〃 | 〃 〃 | 〃 〃 | 刘伟伟 |
| 朱威 | 〃 〃 | 〃 〃 | 质量员、助工 | 朱威 |
| 孙东 | 〃 〃 | 〃 〃 | 资料员、助工 | 孙东 |
| 武志强 | 监督组长 | 淮南市公共资源交易中心 | 监督监理师 | 武志强 |
| 宣善良 | 监督组员 | 利辛县建设工程质量监督站 | 监督监理师 | 宣善良 |
| 施志鸿 | 〃 〃 | 安徽建筑有限公司 | 资料员、助工 | 施志鸿 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 3404032022000067<br>2022年12月8日 |
| 规划部门 | 3404032022000061<br>2022年12月15日 |
| 环保部门 | 公用排水设施竣工验收备案登记表<br>2022年12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 我质时质工机构组织组织形式、程序均符合要求，对参与建设的各单位资质和人员资格进行检查，对工程主体及相关分部工程实体质量进行了抽查，对发现问题已责令整改，同意通过验收。2. 施工单位在施工过程中，严格按照施工图纸和施工规范施工，认真组织自检和互检，及时对发现的问题进行整改，对各分部工程质量评定符合要求。3. 设计单位在设计过程中，严格按照国家有关规范、标准进行设计，设计文件完整、齐全，满足施工需要。4. 监理单位在施工过程中，严格按照监理规范要求，对施工单位的施工质量进行了有效的监督和控制，对各分部工程质量评定符合要求。5. 建设单位在工程建设过程中，组织勘察、设计、施工、监理单位对工程质量进行了验收，各方责任主体履行职责到位，工程资料齐全，符合要求。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：鼎元世家17#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量技术网
www.ahjzzj.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鼎元世家17#楼 | | 工程地点 | 淮南市谢家集区孔李路与东山路交口往东约80米 | |
| 工程规划许可证号 | 340401202200079 | 工程施工许可证号 | 340403200801001701-SX-001 | 质量监督注册号 | 建质安-XS-340403-2020-09-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50户 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，建筑给水排水及采暖，电气，节能，智能建筑，电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020.9.8 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 淮南市谢家集区开发投资有限公司 | 法定代表人 | 谢小建 | | |
| 单位地址 | 淮南市谢家集区孔李路与东山路交口往东约80米 | 项目负责人 | 刘莉 | | |
| 勘察单位 | 安徽省煤田地质局勘察研究总院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐玉辉 |
| 设计单位 | 安徽省建筑设计研究总院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王雪生 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 D134000206 | | |
| 法定代表人 | 何洪春 | 项目经理及证书号 | 孙宏伟 JZ0009357 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽建设监理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234000047 | | |
| 法定代表人 | 易延宇 | 总监及岗位证书号 | 黄进 00362765 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南市新区建设发展局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 邵武市第六中学 | 结构类型 | 第六层砖混 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 福建三建工程有限公司 | 技术负责人 | 武朝晖 | 开工日期 | 2020.9.8 |
| 项目经理 | 石宝清 | 项目技术负责人 | 邓军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 所含分部工程质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共36项，经审查符合要求36项，经核定符合规范要求22项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查22项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项 | 核查以抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽检20项，符合要求20项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 参加验收单位 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 该工程已达到合同约定的全部内容和设计要求。

2. 建设单位等法律法规：能严格按照基建程序，设计和相关法律、法规和工程质量强制性条文的规定，组织勘察、设计、施工、监理等单位进行了竣工验收。

3. 对提出整改单位评价：能按要求对存在问题进行整改，整改资料齐全有效。

4. 对设计单位评价：能按要求对设计变更进行补充完善，符合要求。

5. 对施工单位评价：能够按照法律法规和强制性技术标准要求进行施工，质量控制资料齐全有效，满足设计和规范要求。工程实体质量符合设计及规范要求。整改符合要求。

6. 对监理单位评价：能够按照法律法规和强制性技术标准要求进行监理，关键部位进行旁站监理，工程资料齐全有效，满足要求。

7. 该工程质量验收组在听取建设、勘察、设计、施工、监理单位工程质量情况报告，并对工程实体质量及质量控制资料进行了检查，经过认真讨论，一致认为该工程已按设计要求完成，施工单位质量控制资料齐全有效，实体质量符合国家有关验收规范和标准的要求，同意该工程通过竣工验收。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 组长 | 邵武市教育发展中心有限公司 | 项目总监 | 刘利 |
| 黄强 | 组长 | 福建省建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 黄强 |
| 石宝清 | 组长 | 福建三建工程有限公司 | 项目经理 | 石宝清 |
| 王勇生 | 组员 | 福建省基础设计院有限公司 | 项目负责人 | 王勇生 |
| 王晋生 | 组员 | 华城建筑设计院 | 项目负责人 | 王晋生 |
| 张强 | 土建组长 | 邵武市教育发展中心有限公司 | 土建负责人 | 张强 |
| 武朝晖 | 土建组员 | 同上 | 施工技术负责人 | 武朝晖 |
| 赵真 | 同上 | 福建省建设监理有限公司 | 土建监理工程师 | 赵真 |
| 刘军 | 同上 | 福建三建工程有限公司 | 项目技术负责人 | 刘军 |
| 刘伟伟 | 同上 | 同上 | 同上 | 刘伟伟 |
| 朱晓明 | 同上 | 同上 | 质量员 | 朱晓明 |
| 张乐 | 同上 | 同上 | 资料员 | 张乐 |
| 武朝晖 | 建筑组长 | 邵武市教育发展中心有限公司 | 总监理工程师 | 武朝晖 |
| 陈忠文 | 建筑组员 | 福建省建设监理有限公司 | 安装监理工程师 | 陈忠文 |
| 张强强 | 同上 | 福建三建工程有限公司 | 安装负责人 | 张强强 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 2022年12月15日 |
| 环保部门 | 2022年12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 我局对该工程竣工验收组成形式，程序进行监督，对专家组组成及参加人员进行抽查，对工程是否存在违法行为和违法违规行为进行监督检查，未发现该工程在竣工验收过程中存在违反有关法律、法规和工程建设强制性标准的行为。2. 该工程竣工验收组成形式、程序符合有关规定。3. 该工程竣工验收资料齐全有效，满足竣工验收要求。4. 对该项目建设、设计、施工、监理单位工程质量行为和工程实体质量未发现有违反法律、法规和工程建设强制性标准的行为。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：鼎元世家18#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量技术网
www.ahjgzj.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鼎元世家18#楼 | | 工程地点 | 滁州市南谯新区扬子路北侧、日照大道东侧 | |
| 工程规划许可证号 | 341702202000037 | 工程施工许可证号 | 341003202085300017-SX-001 | 质量监督注册号 | 建质监-85-34-03-2020-207-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 10万 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、钢筋混凝土结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020年9月8日 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 滁州福基房地产开发有限公司 | 法定代表人 | 谢小林 | | |
| 单位地址 | 滁州市南谯区南谯新区扬子大道与创拓路交叉口 | 项目负责人 | 刘创 | | |
| 勘察单位 | 安徽省勘察设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 马里辉 |
| 设计单位 | 安徽建筑设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王雪芹 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D134002666 | | |
| 法定代表人 | 何成春 | 项目经理及证书号 | 石统仲 JJ2004[3]57 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽建设监理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E134002047 | | |
| 法定代表人 | 罗延平 | 总监及岗位证书号 | 黄超 0032205 | | |
| 工程质量监督机构 | 滁州市南谯新区建设发展局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 钢结构厂房 | 结构类型 | 钢结构 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三建工程有限公司 | 技术负责人 | 武明辉 | 开工日期 | 2020.9.8 |
| 项目经理 | 石宪伟 | 项目技术负责人 | 张军 | 完成日期 | 2021.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 所有分部工程合格符合规范 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求32项 | 经检查资料齐全符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查22项，符合要求22项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项 | 按要求检查记录资料合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查20项，符合要求20项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程符合验收 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人：刘利 | 总监理工程师：黄杰 | 单位负责人：春何兴 | 单位（项目）负责人：王雪生 |
| | 2021年12月7日 | 2021年12月7日 | 2021年12月7日 | 2021年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的全部内容和设计要求。

2. 建设单位验收流程：质量监督检查机构、设计、监理和相关法律、法规的程序进行和组织选择施工单位。

3. 对勘察单位评价：能提供准确的勘察报告，服务态度良好。

4. 对设计单位评价：能按规定完成的设计要求选择，满足对施工的各项要求，服务态度良好。

5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸进行施工，质量符合规范执行同意验收，收规和材料的各项文件齐全，工程资料完整，能够积极配合验收和提供各项证书，服务态度良好。

6. 对监理单位评价：能够按照规定，认真检查监督，发现问题及时提出，并督促施工单位进行整改，工程施工符合监理规范要求，服务态度良好。

7. 建设单位分别收到根据质量验收规范规定共22项分部工程一次性验收合格，符合设计及规范要求，同意接受该单位对各个分部工程的分项、检验批的确认和签字和组织参加组织的竣工验收，并对工程质量评定为合格。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 组长 | 安徽省建筑设计研究院有限公司 | 总工程师 | 刘利 |
| 黄杰 | 副组长 | 安徽建筑总监理有限公司 | 总监 | 黄杰 |
| 石宪伟 | 组员 | 安徽三建工程有限公司 | 项目经理 | 石宪伟 |
| 徐亚涛 | 组员 | 安徽省建筑工程质量监督检测站 | 监督员 | 徐亚涛 |
| 王雪生 | 组员 | 安徽建筑工业学院 | 副教授 | 王雪生 |
| 张伟 | 组员 | 安徽省建筑设计研究院有限公司 | 副总建筑师 | 张伟 |
| 戴伟 | 组员 | 安徽省建筑设计研究院有限公司 | 副总工程师 | 戴伟 |
| 赵亮 | 组员 | 安徽建筑总监理有限公司 | 监理工程师 | 赵亮 |
| 张军 | 组员 | 安徽三建工程有限公司 | 副总工程师 | 张军 |
| 刘伟伟 | 组员 | 安徽三建工程有限公司 | 副总工程师 | 刘伟伟 |
| 宋森 | 组员 | 安徽三建工程有限公司 | 副总工程师 | 宋森 |
| 张华 | 组员 | 安徽三建工程有限公司 | 副总工程师 | 张华 |
| 武明辉 | 组员 | 安徽省建筑设计研究院有限公司 | 副总建筑师 | 武明辉 |
| 潘东文 | 组员 | 安徽建筑总监理有限公司 | 总监理工程师 | 潘东文 |
| 施宏伟 | 组员 | 安徽三建工程有限公司 | 副总工程师 | 施宏伟 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 2021年12月7日 |
| 环保部门 | 同意 12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 2021年12月7日 |
| | |

监督验收意见：1. 我局对该工程验收组织形式、程序进行了监督。对合格的结论予以确认。2. 该工程施工符合规范要求。3. 该工程符合规划要求和消防要求。4. 建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位质量行为合格。5. 同意该工程通过验收。

工程质量监督部门（公章）

2021年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做为定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：翡翠世家19#楼

竣工日期：2020年12月27日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量技术网
www.zjtgzj.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| 工程名称 | 翡翠世家19#楼 | | 工程地点 | 宿州市北新区杜鹃路东侧、世龙大道北侧 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程规划许可证号 | 341401202000019 | 工程施工许可证号 | 341401201083100117-SX-001 | 质量监督注册号 | 建质安-XS-341401-2020-07-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50套 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020年9月8日 | 竣工日期 | 2020年12月7日 | | |
| 建设单位 | 宿州翡翠地产开发有限责任公司 | 法定代表人 | 谢仕林 | | |
| 单位地址 | 宿州市西昌路与北京新区淮河大道东侧拓展广场 | 项目负责人 | 刘刚 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 张玉荣 |
| 设计单位 | 安徽宝安建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王亚兰 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 D134002646 | | |
| 法定代表人 | 何洪喜 | 项目经理及证书号 | 石宝伟 J20049308 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002047 | | |
| 法定代表人 | 罗胜平 | 总监及岗位证书号 | 黄强 0006765 | | |
| 工程质量监督机构 | 宿州市新区建设监督站 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 濉溪县城乡规划展览馆 | 结构类型 | 钢筋混凝土 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三建工程有限公司 | 技术负责人 | 武朝晖 | 开工日期 | 2020.5.8 |
| 项目经理 | 刘伟伟 | 项目技术负责人 | 孙辉 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 同意验收 刘伟伟 2022.12.7 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共36项，经审查符合要求36项，经核定符合规范要求36项 | 同意验收 刘伟伟 2022.12.7 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查22项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项 | 同意验收 刘伟伟 2022.12.7 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查20项，符合要求20项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 同意验收 刘伟伟 2022.12.7 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的全部内容和设计要求；

2. 通过单位自主情况：能严格按照规划、设计和相关法律、法规的程序进行采置和选择施工单位；

3. 对勘察单位评价：能提供准确的勘察报告，服务态度好；

4. 对设计单位评价：能提供完整的设计方案并，通过建设单位的要求，服务态度良好；

5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸进行施工，能严格执行国家法律、法规和强制性标准的要求。工程资料完整，能执行各项管理制度和要求，服务态度良好；

6. 对监理单位评价：能够按照法律、法规和强制性标准进行把关，并及时作出书面通知，正确维护建设单位、施工单位的合法权益，服务态度良好；

7. 该工程质量控制根据图纸现行规范和统一标准及管理条例等要求，共同检查验收为十分部，均为合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷出现。工程资料完整，综合验收结论观感质量评价为"好"。

验收组组长（签名）：刘伟

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘伟伟 | 验收组组长 | 淮南城建房地产开发有限责任公司 | 项目负责人 工程师 | 刘伟伟 |
| 黄忠义 | 验收组副组长 | 永信建设管理有限公司 | 总监理工程师 | 黄忠义 |
| 石宏伟 | 验收组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 项目经理 工程师 | 石宏伟 |
| 陈玉芳 | 验收组组员 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 工程师 | 陈玉芳 |
| 王雪生 | 验收组组员 | 安徽宣宁建筑设计院 | 项目负责人 工程师 | 王雪生 |
| 张振 | 土建专业小组组长 | 淮南城建房地产开发有限责任公司 | 现场项目负责人 工程师 | 张振 |
| 戴伟 | 土建专业小组组员 | 淮南城建房地产开发有限责任公司 | 现场项目负责人 工程师 | 戴伟 |
| 王义云 | 土建专业小组组员 | 永信建设管理有限公司 | 土建监理 监理师 | 王义云 |
| 孔界 | 土建专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | 孔界 |
| 刘伟伟 | 土建专业小组组长 | 安徽三建工程有限公司 | 项目经理 工程师 | 刘伟伟 |
| 李振永 | 土建专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 质量员 助理工程师 | 李振永 |
| 仇东 | 土建专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 施工员 助理工程师 | 仇东 |
| 武志强 | 安装专业小组组长 | 淮南城建房地产开发有限责任公司 | 现场项目负责人 工程师 | 武志强 |
| 王善云 | 安装专业小组组员 | 永信建设管理有限公司 | 安装监理 监理师 | 王善云 |
| 杨志海 | 安装专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 施工员 助理工程师 | 杨志海 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 340403202200071 2022年12月8日 |
| 规划部门 | 340(03)202200064 2022年12月12日 |
| 环保部门 | 同意验收 340403202200023 2022年12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 同意验收 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1.按照对施工程的验收规程形式，程序进行了监督，对各方提供的资料真实性抽查，对工程整体质量进行了外观检查，未发现影响施工程主体结构质量问题。2.该工程验收的组织形式、验收程序符合要求，同意验收通过。3.请建设单位、勘察、设计单位认可，监理单位签字。4.如有人员认为该工程质量问题，施工单位负责处理。5.请建设单位将竣工验收备案表报送我单位备案。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做判定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：翡翠世家20#楼

竣工日期：2022年12月14日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量监督管理网
www.ahjzjg.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 翡翠世家20#楼 | | 工程地点 | 池州市贵池区南京路东延段北侧、云谷大道北侧 | |
| 工程规划许可证号 | 341702202000278 | 工程施工许可证号 | 341700202108170101 | 质量监督注册号 | 建质监-XS-340403-2020-09-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 5万平 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基土基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020年09月03日 | 竣工日期 | 2022年12月14日 | | |
| 建设单位 | 池州招华房地产开发有限责任公司 | 法定代表人 | 谢小林 | | |
| 单位地址 | 池州市贵池区南京路东延段北侧、池州大道南侧 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 池州市华东岩土勘察有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 徐正锋 |
| 设计单位 | 江苏筑森建筑设计股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王勇生 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 D134002646 | | |
| 法定代表人 | 何改香 | 项目经理及证书号 | 左光伟 J2004[3]55 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安信建设监理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002404 | | |
| 法定代表人 | 罗超华 | 总监及岗位证书号 | 黄超 00362765 | | |
| 工程质量监督机构 | 池州市贵池区建设工程质量安全监督站 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 物流仓储及配套设施 | 结构类型 | 钢结构 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三建工程有限公司 | 技术负责人 | 龚翔翔 | 开工日期 | 2020.9.8 |
| 项目经理 | 孙伟伟 | 项目技术负责人 | 孔祥 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求 7 分部 | 所含的分部工程均合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共31项，经审查符合要求31项，经核定符合规范要求31项 | 各项资料齐全，符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查22项，符合要求22项，共抽查79项，符合要求79项，经返工处理符合要求 0 项 | 核查及抽查项目全部符合规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查20项，符合要求20项，不符合要求 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工物仓库合格 |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 参加验收单位 | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| 刘利 | 黄超 | 王勇生 | 王勇生 |
| 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的分部分项内容，设计符合设计要求。

2. 建设单位执行情况：能够严格按照建设程序，组织设计、施工、监理等单位进行验收，验收组成员名单合法有效，验收的程序符合国家有关规定。

3. 对勘察单位评价：能按照工程建设强制性标准进行勘察，提供的勘察报告真实可靠。

4. 对设计单位评价：能按照国家现行有关标准进行设计，设计文件完整，符合设计要求。

5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸进行施工，施工质量符合有关验收规范和标准要求。工物仓库总体质量合格，能按时完成合同约定的各项施工内容。

6. 对监理单位评价：能够按照监理规范要求，认真对工程质量、进度和安全进行监理，及时纠正施工中发现的问题，工程质量符合设计要求。

7. 本工物仓库验收组一致同意验收为通过，并建议参加验收各单位项目负责人对工程质量缺陷进行整改，整改完成后报监理单位复查。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、投标实现情况；建设单位守法情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级；要说明各分部工程质量等级及验收标准）；对以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 河南招通建设开发有限责任公司 | 项目负责人 工程师 | 刘利 |
| 黄超 | 验收组副组长 | 河南金地监理有限公司 | 总监理工程师 | 黄超 |
| 孙伟伟 | 验收组组员 | 安徽三建工物有限公司 | 项目负责人 工物师 | 孙伟伟 |
| 徐王将 | 验收组组员 | 安徽合肥建筑设计院有限公司 | 项目负责人 工物师 | 徐王将 |
| 王勇生 | 验收组组员 | 安徽建筑工程设计院 | 项目负责人 工物师 | 王勇生 |
| 张锐 | 土建专业十组组员 | 河南招通建设开发有限责任公司 | 地面土建负责人 工物师 | 张锐 |
| 戴伟 | 土建专业十组组员 | 河南招通建设开发有限责任公司 | 项目土建负责人 工物师 | 戴伟 |
| 赵宗 | 土建专业十组组员 | 安徽建设监理有限公司 | 土建监理工程师 | 赵宗 |
| 孔祥 | 土建专业十组组员 | 安徽三建工物有限公司 | 项目技术负责人 工物师 | 孔祥 |
| 刘伟伟 | 土建专业十组组员 | 安徽三建工物有限公司 | 项目技术负责人 工物师 | 刘伟伟 |
| 宋磊 | 土建专业十组组员 | 安徽三建工物有限公司 | 质检员 助理工物师 | 宋磊 |
| 仇荣 | 土建专业十组组员 | 安徽三建工物有限公司 | 施工员 助理工物师 | 仇荣 |
| 武春花 | 土建专业十组组员 | 河南招通建设开发有限责任公司 | 项目资料员 工物师 | 武春花 |
| 崔秀文 | 土建专业十组组员 | 安徽建设监理有限公司 | 监理员 助理工物师 | 崔秀文 |
| 施东晓 | 土建专业十组组员 | 安徽三建工物有限公司 | 施工员 助理工物师 | 施东晓 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 3400032022000015<br>2022年12月7日 |
| 环保部门 | 2022年12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 参加验收工程的建设单位、监理单位、施工单位、设计单位的资质符合要求。2. 工程质量控制资料齐全。3. 工程实体质量符合设计要求。4. 工程质量检测报告、勘察报告、设计单位认可、监理单位评价、建设单位评价、参加验收各单位项目负责人对工程质量评价符合要求。5. 工程档案资料已移交。6. 同意通过验收。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：翰文世家21#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量监督网
www.ahjzzj.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 翰文世家21#楼 | | 工程地点 | 湘南市高新区迎宾路东侧、昆鹏大道北侧 | |
| 工程规划许可证号 | 340402202000039 | 工程施工许可证号 | 340402202108310071-SX-001 | 质量监督注册号 | 皖建监-XS-3446-2020-09-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 104 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020年9月8日 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 湘南恒基房地产开发有限责任公司 | 法定代表人 | 谢小妹 | | |
| 单位地址 | 湘南市高新区迎宾路东侧昆鹏大道北侧恒基广场 | 项目负责人 | 刘 钊 | | |
| 勘察单位 | 皖北勘察设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 孙玉芹 |
| 设计单位 | 皖北勘察设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王雪生 |
| 施工总包单位 | 皖北三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D134002646 | | |
| 法定代表人 | 何兴春 | 项目经理及证书号 | 石保伟 J2004931 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002047 | | |
| 法定代表人 | 罗长生 | 总监及岗位证书号 | 黄超 0036271 | | |
| 工程质量监督机构 | 湘南市高新区建设监督局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 新立电厂1#煤 | 结构类型 | 筒仓结构 | 工程规模 | 中型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 山东三建工程有限公司 | 技术负责人 | 孙新峰 | 开工日期 | 2021.9.8 |
| 项目经理 | 石光伟 | 项目技术负责人 | 赵军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 均符合设计及规范要求合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共41项，经审查符合规范要求41项，经核定符合规范要求41项 | 经审查资料齐全符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查25项，符合要求25项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项 | 按要求抽查返回合格符合规定 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程符合合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 王雪生 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1.本工程已完成合同约定的全部内容和设计要求。

2.建设单位执行情况：能严格按照规划、设计和相关法律、规范的程序进行开展和选择施工单位。

3.对勘察单位评价：能按设计和合同要求提供勘察成果，服务态度良好。

4.对设计单位评价：能按设计合同约定提供设计文件和设计要求，服务态度良好。

5.对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸进行施工，能严格按照国家现行有关规范和设计要求组织施工，工程质量合格，能按期完成合同约定的工程建设内容，服务态度良好。

6.对监理单位评价：能够按照法律、法规和相关的技术标准进行监理，总监理工程师到位，监理资料齐全，工程质量合格，服务态度良好。

7.对2#筒仓验收组成员组成情况的评价：组成人员符合国家有关规定，专业结构合理，具有相应资格。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（验说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 河南省建筑业协会 | 总监理工程师 | 刘利 |
| 黄超 | 验收组成员 | 河南建筑监理有限公司 | 总监 监理工程师 | |
| 石光伟 | 验收组成员 | 山东三建工程有限公司 | 项目经理 工程师 | |
| 路亚勇 | 验收组成员 | 山东三建工程有限公司 | 项目总工 工程师 | |
| 王雪生 | 验收组成员 | 山东建筑大学设计院 | 项目总工 工程师 | |
| 胡超 | 土建专业+组成员 | 河南省建筑业协会 | 监理工程师 | |
| 戴伟 | 土建专业+组成员 | 河南建筑监理有限公司 | 监理工程师 | |
| 李金 | 土建专业+组成员 | 河南建筑监理有限公司 | 土建总监 监理师 | |
| 赵军 | 土建专业+组成员 | 山东三建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | |
| 刘伟伟 | 土建专业+组成员 | 山东三建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | |
| 宋振 | 土建专业+组成员 | 山东三建工程有限公司 | 监理 监理工程师 | |
| 付永 | 土建专业+组成员 | 山东三建工程有限公司 | 监理 监理工程师 | |
| 武子龙 | 监理专业+组成员 | 河南省建筑业协会 | 监理工程师 | |
| 宫子凌 | 监理专业+组成员 | 河南建筑监理有限公司 | 监理 监理工程师 | |
| 施成龙 | 监理专业+组成员 | 山东三建工程有限公司 | 监理 监理工程师 | |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 34040320220307276<br>2022年12月8日 |
| 规划部门 | 340403202200066<br>2022年12月15日 |
| 环保部门 | 公网测评字[2022]第[illegible]号<br>2022年11月9日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1.按照《建筑工程质量验收规范》要求，本次验收组成员为：建设、设计、监理、施工、勘察等单位项目负责人组成，符合规范要求。2.施工单位提供的资料齐全，符合要求。3.该工程已按设计图纸和规范要求完成施工，质量合格。4.同意通过验收。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：鼎元世家30#楼

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）：

安徽省建设工程质量技术网
www.ahjzzj.gov.cn

摘好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鼎元世家30#楼 | | 工程地点 | 蚌埠市南湖路与中南路东侧 长淮路北侧 | |
| 工程规划许可证号 | 340600 1222 0000 78 | 工程施工许可证号 | 340603 2020 31001 -SX-001 | 质量监督注册号 | 皖建监-JG-340603-2020-09-222 |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地面为基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，建筑给水排水，建筑电气，建筑节能，智能建筑，电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020年9月8日 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 蚌埠市东方地产开发有限责任公司 | 法定代表人 | 谢小斌 | | |
| 单位地址 | 蚌埠市河西路与淮河大道交叉口西南角 | 项目负责人 | 刘刚 | | |
| 勘察单位 | 安徽省交通规划设计院股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 蔡亚萍 |
| 设计单位 | 安徽省交通规划设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王雪生 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 D334000066 | | |
| 法定代表人 | 许宗有 | 项目经理及证书号 | 石宏伟 皖2008335? | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永辰通讯管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002067 | | |
| 法定代表人 | 罗振华 | 总监及岗位证书号 | 王进 00207765 | | |
| 工程质量监督机构 | 蚌埠市建设工程质量监督站 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 郑州市第二十六初级中学 | 结构类型 | 框架结构 | 工程规模 | 中型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 戴朝晖 | 开工日期 | 2020.5.8 |
| 项目经理 | 刘永利 | 项目技术负责人 | 孔军 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共31项，经审查符合要求31项，经核定符合规范要求31项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查25项，符合要求25项，共抽查25项，符合要求25项，经返工处理符合要求0项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 同意验收 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 刘永利 | 总监理工程师 | 单位负责人 何洪 | 单位（项目）负责人 王雪生 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成设计图纸所要求的内容

2. 通过本工程的实施，能够实现设计目的，设计文件齐全，资料完整，符合要求

3. 对动力、采暖等系统：能够正常运行，符合要求

4. 对总平面工程：能够正常运行，符合要求

5. 对施工单位：能够提供竣工图纸，能够按照国家现行有关规范、标准和设计文件要求，对施工过程进行质量控制，符合要求

6. 对监理单位：能够按照法规、法规和强制性条文的要求，对工程进行把关、检查，符合要求

7. 该工程资料基本齐全，同意竣工验收

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘永利 | 验收组长 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目负责人 工程师 | 刘永利 |
| 王雪生 | 验收副组长 | 永信建设管理有限公司 | 总监理工程师 | |
| 石宏伟 | 验收组组员 | 郑州二建工程有限公司 | 项目经理 工程师 | |
| 陈亚涛 | 验收组组员 | 建设单位项目负责人 | 项目负责人 工程师 | |
| 王雪生 | 验收组组员 | 郑州市第二十六初级中学 | 项目负责人 | |
| 张旭 | 建筑工程一组组长 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | |
| 戴伟 | 建筑工程一组组员 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目副经理 工程师 | |
| 袁亮 | 建筑工程一组组员 | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师 | |
| 孔军 | 建筑工程一组组员 | 郑州二建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | |
| 刘伟伟 | 建筑工程一组组员 | 郑州二建工程有限公司 | 项目副经理 工程师 | |
| 李森 | 建筑工程一组组员 | 郑州二建工程有限公司 | 项目副经理 工程师 | |
| 付杰 | 建筑工程一组组员 | 郑州二建工程有限公司 | 施工员 | |
| 武东辉 | 安装工程一组组长 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术负责人 工程师 | |
| 曾亲之 | 安装工程一组组员 | 永信建设管理有限公司 | 总监理工程师 | |
| 张宏峰 | 安装工程一组组员 | 宏伦建设有限公司 | 项目经理 工程师 | |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 年 月 日 |
| 环保部门 | 年 月 日 |
| 城建档案管理机构 | 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1. 该项目按照设计图纸的要求施工完成，符合设计要求。2. 该项目施工过程中，严格按照国家现行有关规范、标准和设计文件要求，对施工过程进行质量控制，符合要求。3. 该项目施工单位在自评、监理、设计单位认可、监理单位评价、建设单位评价、特殊专业验收等各个环节中，均符合要求。4. 该项目在竣工验收过程中，未发现违反国家有关法律、法规行为。5. 该项目在竣工验收过程中，未发现影响使用功能的质量问题。6. 该项目在竣工验收过程中，未发现违反国家有关法律、法规行为。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：翡元世家7#7#配电房

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位（章）

安徽省建设工程质量监督总站
www.ahjzzj.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 翡元世家7#7#配电房 | | 工程地点 | 淮南市高新区电站3连年间、良种大道北侧. | |
| 工程规划许可证号 | 340401202000079 | 工程施工许可证号 | 340403200831001?-SX-001 | 质量监督注册号 | 皖质监-XS-340403-2020-09-222 |
| 工程用途 | 公共对讯 | 设计能力 | 50年 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体结构：建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020年9月8日 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 淮南翡翠房地产开发有限责任公司 | 法定代表人 | 谢小波 | | |
| 单位地址 | 淮南市田家庵区高新区迎河大道年间北侧翡翠广场 | 项目负责人 | 刘刚 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 陈玉海 |
| 设计单位 | 安徽建宏建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王强业 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 D134002646 | | |
| 法定代表人 | 何珠喜 | 项目经理及证书号 | 王金伟 JZ004P3557 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002047 | | |
| 法定代表人 | 曾祥宇 | 总监及岗位证书号 | 黄强 00362765 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南市高新区建设发展局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 新汉老餐厅"和院" | 结构类型 | 框架结构 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三建工程有限公司 | 技术负责人 | 戴朝晖 | 开工日期 | 2020.9.18 |
| 项目经理 | 万宗伟 | 项目技术负责人 | 刘峰 | 完成日期 | 22.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共5分部，经查5分部，符合标准及设计要求5分部 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共5项，经审查符合要求5项，经核定符合规范要求5项 | 符合设计及规范要求，资料完整 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查9项，符合要求9项，共抽查9项，符合要求9项，经返工处理符合要求0项 | 核查及抽查结果符合设计及规范要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查12项，符合要求12项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1.本工程已完成合同约定的各项内容和设计要求；

2.建设单位执行法情况：能严格按照规划、设计和相关法律、法规的程序进行决策和选择施工单位；

3.对勘察单位评价：能提供准确的勘察报告，服务态度良好；

4.对设计单位评价：能提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求，服务态度良好；

5.对施工单位评价：能按照合同、设计图纸进行施工，能严格执行国家法律、法规和强制性等方面的要求，工程资料完整，能执行企业质量管理制度和要求，服务态度良好；

6.对监理单位评价：能们按照法律、法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位、施工单位的合法权益，服务态度良好；

7.竣工程质量经验收根据国家现行规定评价：相信及管理资料等要求，共同检查评价每个分部均为合格，没有影响结构安全、使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合验收结论：质量评价为好。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 安徽新汉建设发展有限公司 | 项目负责人 工程师 | 刘利 |
| 童玮 | 验收组副组长 | 永信建设管理有限公司 | 总监 总监理工程师 | |
| 万宗伟 | 验收组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 项目经理 工程师 | |
| 蒋亚军 | 验收组组员 | 建设监理有限公司 | 项目负责人 工程师 | |
| 王雪生 | 验收组组员 | 安徽寰宇建筑设计院 | 项目负责人 工程师 | |
| 钱松 | 土建专业小组组长 | 淮南振基房地产开发有限责任公司 | 现场建设负责人 工程师 | |
| 戴伟 | 土建专业小组组员 | 淮南振基房地产开发有限责任公司 | 现场建设负责人 助理工程师 | |
| 赵志 | 土建专业小组组员 | 永信建设管理有限公司 | 土建监理 监理师 | |
| 孔军 | 土建专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | |
| 刘伟伟 | 土建专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | |
| 袁淼 | 土建专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 质量员 助理工程师 | |
| 仇年 | 土建专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 施工员 助理工程师 | |
| 武志强 | 安装专业小组组长 | 淮南振基房地产开发有限责任公司 | 现场安全负责人 工程师 | |
| 宋善之 | 安装专业小组组员 | 永信建设管理有限公司 | 安装监理 监理师 | |
| 施志勇 | 安装专业小组组员 | 安徽三建工程有限公司 | 施工员 助理工程师 | |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 3400(03)2020069 2021年12月16日 |
| 环保部门 | 合同排污许可证 91340104320220000?号 2021年11月7日 |
| 城建档案管理机构 | 验收编号2022248 2022年10月31日 |
| | |

监督验收意见：1.该项对该工程的组织形式、程序进行监督，对存在的问题提出整改意见，督促其整改后合格后验收，2.该工程的组织形式、程序符合要求，督促其及时交齐档案等资料，3.该项目在施工中没有发生质量事故，4.该项目在施工中没有发生安全事故，建设单位评价，我们无异议；5.对各参建方提出的整改意见，建设单位监督施工单位落实，并将整改报告报我们备案。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做批定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：辉元国家PJ开闭所

竣工日期：2022年12月7日

验收组织单位(章)：

安徽省建设工程质量技术网
www.ahjzzj.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 辉元国家PJ开闭所 | | 工程地点 | 淮南市高新区和平路东侧、风雨大道北侧 | |
| 工程规划许可证号 | 340401202000079 | 工程施工许可证号 | 340403200831001701-SX-001 | 质量监督注册号 | 之原监-XS-341403-2020-07-222 |
| 工程用途 | 公共建筑 | 设计能力 | 50年 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯。 | | | | |
| 开工日期 | 2021年7月8日 | 竣工日期 | 2022年12月7日 | | |
| 建设单位 | 淮南振苏电力有限责任公司 | 法定代表人 | 谢小林 | | |
| 单位地址 | 淮南市田家庵区高新区和平路东侧、风雨大道北侧 | 项目负责人 | 刘利 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 陈亚辉 |
| 设计单位 | 安徽建筑大学设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王雪生 |
| 施工总包单位 | 中铁三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D334022646 | | |
| 法定代表人 | 何汝春 | 项目经理及证书号 | 石伟华 JZ20043777 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234000247 | | |
| 法定代表人 | 罗永华 | 总监及岗位证书号 | 黄超 0036265 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南市高新区建设发展局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 附元建成[illegible]附楼 | 结构类型 | 框架结构 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 山东三建工程有限公司 | 技术负责人 | 武朝日号 | 开工日期 | 2020.9.8 |
| 项目经理 | 石连峰 | 项目技术负责人 | 赵伟 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共5分部，经查5分部，符合标准及设计要求5分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共15项，经审查符合要求15项，经核定符合规范要求15项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查1项，符合要求1项，共抽查1项，符合要求1项，经返工处理符合要求0项 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查12项，符合要求12项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 同意验收 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2022年12月7日 | （公章）<br>总监理工程师<br>2022年12月7日 | （公章）<br>单位负责人<br>2022年12月7日 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



# 工程竣工验收意见

1.本工程已完成合同约定的全部内容和设计要求.

2.建设单位评价意见：同意按照规定对设计和相关法律、法规的执行进行检查和监督施工单位.

3.对勘察单位评价意见：同意按规范的要求，服务质量良好.

4.对设计单位评价：同意按照合同、设计图纸进行施工，同意监理单位的意见，服务质量良好.

5.对施工单位评价：同意按照合同、设计图纸进行施工，同意监理单位的意见，服务质量良好.

6.对监理单位评价：同意按照法律、法规和有关技术标准进行检查，发现新问题及时要求施工单位和建设单位研究解决，工程质量符合要求，服务质量良好.

7.施工单位签字栏的意见：根据合同约定，竣工后未发现一般性质量问题，同意验收，但需对检查中发现的缺陷存在，工作进行完善，符合竣工验收的要求，评为"好".

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



# 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 济南市建筑工程质量监督站 | 副站长 工程师 | 刘利 |
| 曹勇 | 验收组成员 | 济南建设监理有限公司 | 总监理工程师 | |
| 石连峰 | 验收组成员 | 山东三建工程有限公司 | 项目经理 工程师 | |
| 韩玉强 | 验收组成员 | 济南兴合建筑设计研究有限公司 | 项目负责人 工程师 | 韩玉强 |
| 于雪生 | 验收组成员 | 山东建宇建筑设计院 | 项目负责人 工程师 | 于雪生 |
| 杨毅 | 土建专业小组组长 | 济南城建质量检测有限公司 | 检测项目负责人 工程师 | 杨毅 |
| 戴伟 | 土建专业小组成员 | 济南城建质量检测有限公司 | 检测项目负责人 助理工程师 | 戴伟 |
| 赵伟 | 土建专业小组成员 | 山东三建工程有限公司 | 土建质检员 | 赵伟 |
| 孔军 | 土建专业小组成员 | 济南建设监理有限公司 | 监理员 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 土建专业小组成员 | 山东三建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | 刘伟伟 |
| 宋敬 | 土建专业小组成员 | 山东三建工程有限公司 | 资料员 助理工程师 | 宋敬 |
| 仇东 | 土建专业小组成员 | 山东三建工程有限公司 | 施工员 助理工程师 | 仇东 |
| 武勇强 | 土建专业小组成员 | 济南经建质量检测有限公司 | 检测技术负责人 工程师 | 武勇强 |
| 李秀文 | 土建专业小组成员 | 济南建设监理有限公司 | 监理员 助理工程师 | 李秀文 |
| 孙春雪 | 土建专业小组成员 | 山东三建工程有限公司 | 施工员 助理工程师 | 孙春雪 |



# 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 3404032022000068<br>2022年12月7日 |
| 规划部门 | 3404032022000[illegible]<br>2022年12月7日 |
| 环保部门 | 济环排许字第[illegible]2022[illegible]号<br>2022年12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 同意验收<br>2022年12月7日 |
| | |

监督验收意见：1.我局对此项目验收组织形式程序进行监督.对参与验收各单位资质进行了检查.2.施工单位在施工过程中按照设计图纸及相关规范进行施工.3.施工单位在施工过程中无违法违规行为.4.对参与验收各方提出的质量问题，施工单位已整改完毕.建设单位监督下建设完成的特殊检测报告备案.工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不就其定性结论。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：鼎元巴蜀幼园收集站

竣工日期：2021年12月7日

验收组织单位(章)：

安徽省建设工程质量监督网
www.ahjzzj.gov.cn

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鼎元巴蜀幼园收集站 | | 工程地点 | 淮南市谢家集区杜集路北侧、盘龙大道西侧 | |
| 工程规划许可证号 | 340401202100018 | 工程施工许可证号 | 340403200831001-SX-001 | 质量监督注册号 | 皖质监-XS-24403-2020-09-222 |
| 工程用途 | 公共建筑 | 设计能力 | 8班 | 造价 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体结构、建筑基础设施、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯 | | | | |
| 开工日期 | 2020年9月8日 | 竣工日期 | 2021年12月7日 | | |
| 建设单位 | 淮南拓基房地产开发有限责任公司 | 法定代表人 | 谢小妹 | | |
| 单位地址 | 淮南市谢家集区谢桥工业河大道西侧拓基广场 | 项目负责人 | 刘钊 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 张立芳 |
| 设计单位 | 安徽宏宇建筑设计院 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 王国生 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D134002646 | | |
| 法定代表人 | 何洪春 | 项目经理及证书号 | 马家伟 JZ004933577 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 甲级 E234002047 | | |
| 法定代表人 | 罗相兰芳 | 总监及岗位证书号 | 黄超 00362765 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南市谢家集区建设发展局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 绵阳市游仙区[illegible]公园 | 结构类型 | 框架结构 | 工程规模 | 小型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 绵阳三建工程有限公司 | 技术负责人 | 成利华 | 开工日期 | 2020.9.8 |
| 项目经理 | 石宝伟 | 项目技术负责人 | 赵洋 | 完成日期 | 2022.11.10 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共6分部，经验6分部，符合标准及设计要求6分部 | 所含分部工程质量均合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共21项，经审查符合要求21项，经核定符合规范要求21项 | 经核查符合规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查12项，符合要求12项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项 | 核查及抽查结果符合设计要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查17项，符合要求17项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | | 工程质量合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 刘利 | 姜超 | 何洪春 | 王雪生 |
| | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 | 2022年12月7日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



# 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的全部内容和设计要求；

2. 设计单位评价情况：能严格按照规划、设计和相关法律、法规的程序进行质量和进场施工单位；

3. 对勘察单位评价：能提供准确的勘察报告，服务态度良好；

4. 对设计单位评价：能提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求，服务态度良好；

5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸进行施工，能严格执行国家法律、法规和强制性要求要求，工程资料完整，能执行参建管理制度和要求，服务态度良好；

6. 对监理单位评价：能够按照法律、法规和强制性标准进行监理各关键部位进行旁站，正确处理建设单位、施工单位的关系和矛盾，服务态度良好；

7. 该工程质量控制按照根据国家现行规范和统一标准及管理条例等要求，共同检查验收各个制约因为合格，法律禁的结构安全和使用功能的问题存在，工程资料完整，综合质量验收结论和意见评价为"合格"。

验收组组长（签名）：刘利

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



# 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘利 | 验收组组长 | 绵阳城建投资开发有限责任公司 | 项目负责人 工程师 | 刘利 |
| 姜超 | 验收组副组长 | 永信建设管理有限公司 | 总监 总监理工程师 | 姜超 |
| 石宝伟 | 验收组组员 | 安信三建工程有限公司 | 项目经理 工程师 | 石宝伟 |
| 许玉梅 | 验收组组员 | 建设监理咨询有限公司 | 项目负责人 工程师 | 许玉梅 |
| 王雪生 | 验收组组员 | 安信建设工程设计院 | 项目负责人 工程师 | 王雪生 |
| 张锐 | 土建专业小组组长 | 绵阳城建投资开发有限责任公司 | 项目负责人 工程师 | 张锐 |
| 戴伟 | 土建专业小组组员 | 绵阳城建投资开发有限责任公司 | 项目负责人 监理工程师 | 戴伟 |
| 赵亮 | 土建专业小组组员 | 永信建设管理有限公司 | 土建监理 监理师 | 赵亮 |
| 孔军 | 土建专业小组组员 | 安信三建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | 孔军 |
| 刘伟伟 | 土建专业小组组员 | 安信三建工程有限公司 | 项目技术负责人 工程师 | 刘伟伟 |
| 李淼 | 土建专业小组组员 | 安信三建工程有限公司 | 质量员 测量员 | 李淼 |
| 付东 | 土建专业小组组员 | 安信三建工程有限公司 | 施工员 测量工程师 | 付东 |
| 武志强 | 安装专业小组组长 | 绵阳城建投资开发有限责任公司 | 项目负责人 工程师 | 武志强 |
| 宋春之 | 安装专业小组组员 | 永信建设管理有限公司 | 安装监理 监理师 | 宋春之 |
| 施志海 | 安装专业小组组员 | 安信三建工程有限公司 | 施工员 测量工程师 | 施志海 |



# 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 年 月 日 |
| 规划部门 | 2[illegible]2022000011 2022年12月15日 |
| 环保部门 | 绵环评许字[2020]0[illegible]2022000005号 2022年12月7日 |
| 城建档案管理机构 | 2022-164 2022年10月17日 |
| | |

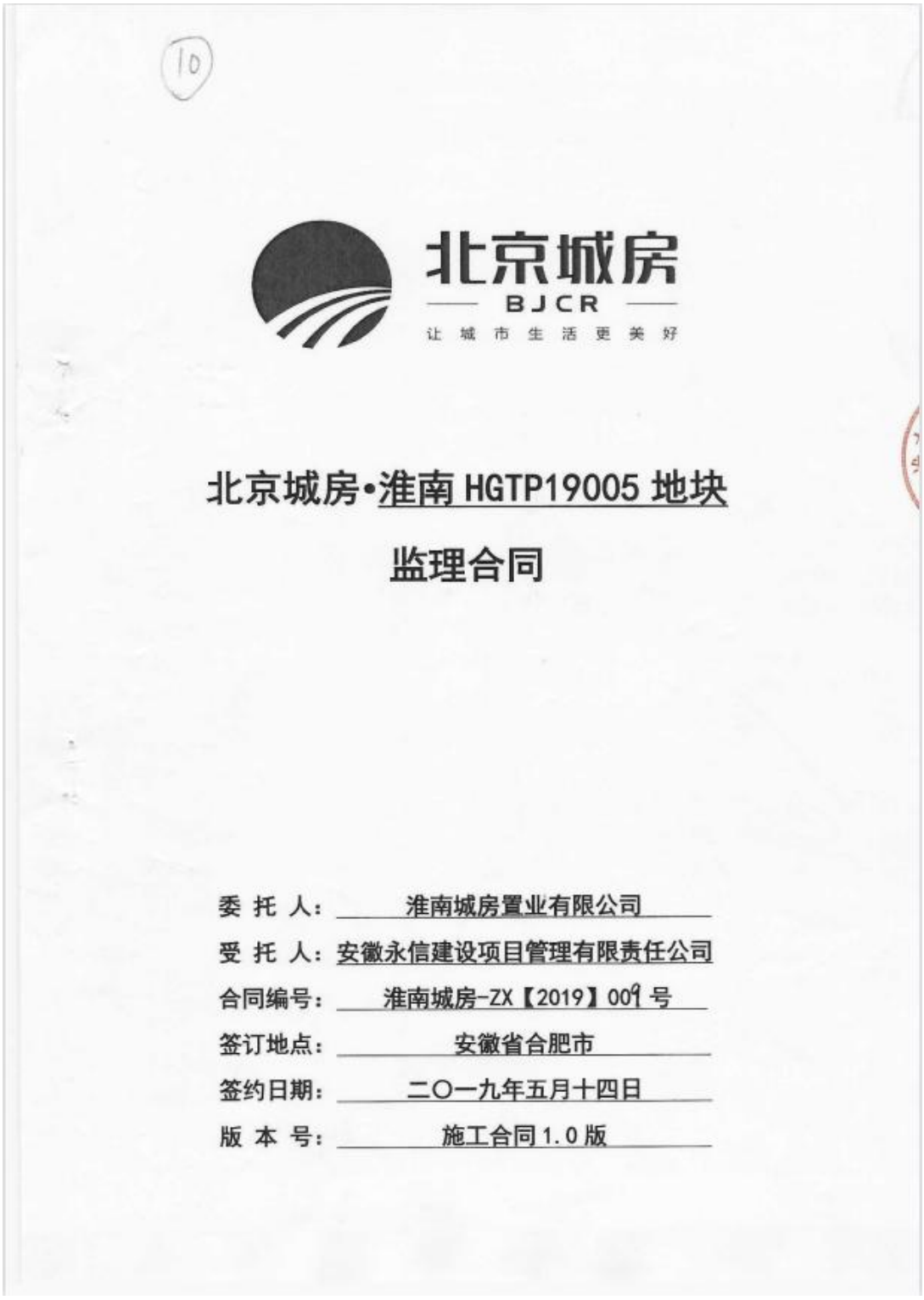
监督验收意见：1. 勘察、设计、施工、监理单位的质量控制资料、程序、结果符合国家现行规范、标准及设计文件要求。2. 涉及结构安全和使用功能的分部工程、检验批、分项工程、隐蔽工程、主要功能抽查结果符合相关专业验收规范的规定。3. 涉及节能、环保、消防、防雷等专项验收的，已经通过专项验收。4. 观感质量综合评定符合要求。5. 工程质量监督过程中发现的问题已整改完毕。6. 工程竣工验收程序、组织形式合法。

工程质量监督部门（公章）

2022年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

**2、淮南 HGTP19005 地块“金城华府”（监理合同、相关查询截图、竣工验收备案表）**



(10)

北京城房
BJCR
让城市生活更美好

# 北京城房•淮南 HGTP19005 地块

# 监理合同

委 托 人：淮南城房置业有限公司

受 托 人：安徽永信建设项目管理有限责任公司

合同编号：淮南城房-ZX【2019】009 号

签订地点：安徽省合肥市

签约日期：二〇一九年五月十四日

版 本 号：施工合同 1.0 版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：淮南城房置业有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）：安徽永信建设项目管理有限责任公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就北京城房·淮南 HGTP19005 地块项目工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，以资共守。

## 一、工程概况

1.1. 工程名称：北京城房·淮南 HGTP19005 地块

1.2. 工程地点：淮南市大通区合徐高速连接线北侧、二小南路南侧

1.3. 工程规模：总建筑面积约 70 万㎡

## 二、词语限定

2.1. 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

3.1. 协议书；

3.2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4. 专用条件；

3.5. 通用条件；

3.6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 廉洁协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

4.1 总监理工程师姓名：黄超，身份证号码：340403196910030855，注册号：34001415，联系方式：13905545853

## 五、签约酬金及付款方式

5.1 签约酬金：工程监理综合（含税）单价6.5元/m2，总建筑面积约70万平方米（计价面积以本工程建筑工程规划许可证所载建筑面积（不含人防面积）为准，下同）；签约总价款暂定为（大写）：人民币肆佰伍拾伍万元整。

包括：

5.1.1 监理酬金：工程监理综合（含税）单价6.5元/m2，总建筑面积约70万平方米（计价面积以本工程建筑工程规划许可证所载建筑面积（不含人防面积）为准，下同）

5.1.2 相关服务酬金：/

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/

（2）设计阶段服务酬金：/

（3）保修阶段服务酬金：/

（4）其他相关服务酬金：/

5.2 付款方式

| 住宅、地下室（作为一个整体）部分酬金支付 | | | |
|---|---|---|---|
| 付款批次 | 付款条件 | 累计付款比例 | 备注 |
| 第一批次 | 单体主体结构施工至封顶验收合格后15个工作日内，支付至该单体合同价的60% | 60% | 本合同无预付款，付款条件详见 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 第二批次 | 全部工程竣工验收合格，取得建设工程竣工验收备案证书，且配合甲方完成相关资料备案15个工作日内，支付至该部分合同价的90% | 90% | “第三部分专用条款第7.2条约定” |
| 第三批次 | 总包工程竣工验收结算终审完成，且双方完成监理结算后，付至结算款的100% | 100% | |
| 商业部分酬金支付 | | | |
| 付款批次 | 付款条件 | 累计付款比例 | 备注 |
| 第一批次 | 结构施工至封顶验收合格后15个工作日内，支付已完成单体建筑面积监理费的50% | 50% | 本合同无预付款，付款条件详见“第三部分专用条款第7.2条约定” |
| 第二批次 | 全部工程竣工验收合格，取得建设工程竣工验收备案证书，且配合甲方完成相关资料备案后15个工作日内，支付至该部分合同价的90% | 90% | |
| 第三批次 | 总包工程竣工验收结算终审完成，并监理结算完成后，付至结算款的100%。 | 100% | |
| 本合同约定的监理酬金均为含税价格。每次付款前，乙方应按照甲方要求提供符合当次付款条件的等额、合法、有效的增值税专用发票（税率为 6% ）和相关证明资料（如请款申请、合同复印件、达到付款条件的证明文件、申请支付结算费用时增加结算协议书复印件等），否则，甲方有权延迟付款。<br>注：如本合同履行过程因国家法律法规、政策等调整导致相关税费降低，本合同价也应折减相应数额。 | | | |

## 六、期限

6.1. 监理期限：暂定 **2019 年 5 月 15 日**开始实施（如实际开始实施日期与本合同约定不符的，则以甲方书面通知载明的实际开工日期为准），至工程竣工验收合格、备案以及项目小区交付使用且决算完成一个月后止，暂定 36 个月，如遇不可抗力情况，期限相应顺延。具体监理期限甲方有权根据开发进度进行

调整。

## 七、双方承诺

7.1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

8.1. 订立时间：_____

8.2. 订立地点：安徽省合肥市

8.3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：（盖章）
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

乙方：（盖章）
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

查询网址：

https://mzj.huainan.gov.cn/public/118319844/255937233.html

2024/3/21 上午9:52 关于金城华府小区命名的批复_政务公开 _淮南市民政局

淮南市人民政府 加入收藏 登录 注册

淮南市民政局

首页 | 机构设置 | 新闻资讯 | 信息公开 | 网上服务 | 政民互动

您的位置：首页 > 信息公开 > 市民政局 > 行政权力运行 > 行政权力运行结果 > 行政确认 > 行政确认结果

索 引 号：003050257/201906-14162
信息分类：行政确认结果
内容分类：民政、扶贫、救灾,其他,企业,PDF,中文,批复
发布日期：2019-05-22 16:08
发布机构：市民政局
成文日期：
生效时间：2019-05-22 16:08:26
有 效 性：五年
名　　称：关于金城华府小区命名的批复
点 击 量：
文　　号：淮地名〔2019〕12号
关 键 词：民政、、地名、批复

# 关于金城华府小区命名的批复

发布时间：2019-05-22 16:08 信息来源：市民政局 文字大小：[ 大 中 小 ] 背景色：□□□□□□□□

关于金城华府小区命名的批复_淮地名〔2019〕12号.pdf

https://mzj.huainan.gov.cn/public/118319844/255937233.html 1/2

# 淮南市民政局文件

淮地名〔2019〕12号

## 关于金城华府小区命名的批复

淮南城房置业有限公司：

你公司《关于要求命名“金城华府”住宅小区名称的请示》（淮城房字[2019]002 号）及有关附件材料收悉。根据《淮南市地名管理条例》规定，我局经实际踏勘并认真研究，同意你单位开发的住宅小区命名为“金城华府”。

该项目位于淮南市大通区亿丰博览城北侧、二小南路南侧、中兴路东侧、九连路西侧，总用地面积约256870.56平方米，总建筑面积约744738.62平方米，绿地率38.03%，规划建设住宅5186套。

请按照国家标准设置使用楼门牌标志。

2019年5月22日

淮南市民政局办公室　　2019年5月22日印发

查询网址：
https://zrzyj.huainan.gov.cn/public/118319848/115111231.html





**索 引 号：** 003050484/201904-91481
**信息分类：** 供应结果
**内容分类：** 自然资源、能源,中年,公民,TXT,中文,公示
**发布日期：** 2019-04-04 15:24
**发布机构：** 市自然资源和规划局
**成文日期：**
**生效时间：** 2019-04-04 15:24:30
**有 效 性：** 五年
**名　　称：** HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示
**点 击 量：**
**文　　号：** 无
**关 键 词：** HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示

# HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示

发布时间：2019-04-04 15:24 信息来源：市自然资源和规划局 文字大小：[ 大 中 小 ] 背景色：

**HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示**

2019年4月3日，在淮南市公共资源交易中心拍卖成交4宗土地：

宗地一：编号为HGTP19005，位于大通区合徐高速连接线北侧、二小南路南侧，土地面积为385.3058亩/256870.56㎡，出让用途为住宅地，出让年限为40年、70年。每亩成交单价为101万元，成交总价为38915.8858万元，由北京城房科技集团有限公司竞得。

宗地二：编号为HGTP19006，位于高新区（山南新区）民惠街南侧、青桐大道西侧，土地面积为3.3亩/2200.03㎡，出让用途为住宅用地、让年限为40年、70年。每亩成交单价为222万元，成交总价为732.60万元，由安徽金岭晟地置业有限公司竞得。

宗地三：编号为HGTP19007，位于潘集区架河路东侧、长江东路南侧，土地面积为18.3894亩/12259.58㎡，出让用途为住宅用地、商服用为40年、70年。每亩成交单价为55万元，成交总价为1011.4170万元，由淮南市春光置业有限公司竞得。

宗地四：编号为HGTP19010，位于八公山区东西部第二通道西侧、丁山路南侧，土地面积为16.0718亩/10714.55㎡，出让用途为商服用地，0年。每亩成交单价为77万元，成交总价为1237.5286万元，由淮南君泰酒店有限公司竞得。

2019年4月4日

金城华府建设用地规划许可查询网址：
http://zrzyj.huainan.gov.cn/content/article/121080953



淮南市自然资源和规划局

当前位置：首页 > 新闻中心 > 通知公告 > 批后公告

# 2019年5月13日-5月17日 “建设用地规划许可证”办理情况公告

发布日期：2019-05-20 16:12 来源：市自然资源和规划局 作者：市自然资源和规划局 阅读次数：502 次 字体：[大] [中] [小] 背景颜色：

| 发证序号 | 项目名称 | 建设单位 | 项目地址 | 用地规模（公顷） | 发证日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| 340402201900028 | 金城华府 | 淮南城房置业有限公司 | 合徐高速连接线北侧、二小南路南侧、中兴路东侧、九连路西侧 | 25.687 | 2019.5.13 |
| 340401201900029 | 淮南市新城悦府项目地块周边道路工程 | 淮南市城乡建设局 | 田家庵区长平路、平湖路、淮陈路 | 1.35 | 2019.5.14 |

注：不含保密项目

分享到：

主办：淮南市自然资源和规划局
皖ICP备19010922号-2 地址：安徽省淮南市南阳东路229号 电话：2699100 传真：2685211
皖公网安备 34040302000103号 网站标识码：3404000068 站点地图

查询网址：

httpszrzyj.huainan.gov.cnpublic118319848144903942.html

2024/3/21 上午9:26 2019年第二季度房地产用地供应情况_政务公开 _淮南市自然资源和规划局

登录 注册

淮南市自然资源和规划局

请输入搜索关键词

您的位置：首页 > 信息公开 > 市自然资源和规划局 > 国有建设用地使用权出让 > 供应结果

**索 引 号：** 003050484/201909-36844
**信息分类：** 供应结果
**内容分类：** 自然资源、能源,婴幼儿,公民,DOC,中文,其他
**发布日期：** 2019-09-25 15:39
**发布机构：** 市自然资源和规划局
**成文日期：**
**生效时间：** 2019-09-25 15:39:55
**有 效 性：** 五年
**名　　称：** 2019年第二季度房地产用地供应情况
**点 击 量：**
**文　　号：** 无
**关 键 词：** 2019年第二季度房地产用地供应情况

## 2019年第二季度房地产用地供应情况

发布时间：2019-09-25 15:39 信息来源：利用科 文字大小：[ 大 中 小 ] 背景色：□□□□□□□□

| 宗地编号 | 受让人 | 宗地位置 | 主要用途 | 面积（公顷） | 出让价款（万元） | 出让年限 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| HGTP19005 | 淮南城房置业有限公司 | 大通区合徐高速连接线北侧、二小南路南侧 | 城镇住宅用地 | 26 | 38916 | 70 |
| HGTP19006 | 安徽金岭晟地置业有限公司 | 高新区（山南新区）民惠街南侧、青桐大道西侧 | 城镇住宅用地 | 0 | 733 | 70 |
| HGTP19007 | 淮南市春光置业有限公司 | 潘集区架河路东侧、长江东路南侧 | 城镇住宅用地 | 1 | 1011 | 70 |
| HGTP19010 | 淮南君泰酒店有限公司 | 八公山区东西部第二通道西侧、丁山路南侧 | 旅馆用地 | 1 | 1238 | 40 |
| HGTP19014 | 安徽新潮投资发展（集团）有限公司 | 田家庵区朝阳路北侧、淮舜路西侧 | 城镇住宅用地 | 0 | 517 | 70 |
| HGTP19015 | 淮矿地产淮南东方蓝海置业有限责任公司 | 高新区（山南新区）玉兰大道东侧、民惠街南侧 | 城镇住宅用地 | 3 | 8471 | 70 |
| HGTP19022 | 淮南市四宜置业有限责任公司 | 田家庵区洞山小街东侧、洞山东路北侧 | 城镇住宅用地 | 2 | 8677 | 70 |

https://zrzyj.huainan.gov.cn/public/118319848/144903942.html 1/2

金城华府项目备案查询网址：

本项目为地产开发项目，四库一平台查询网址：
http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2785335

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

# 金城华府（37#-39#、50#-53#、55#-59#、61#-63#、65#、67#-70#、72#、73#、75#、76#、78#-80#住宅楼、60#、66#、71#、77#商住楼、S7#楼、S8#楼、S9#楼、S10#楼、S11#楼、S12楼、S13#楼、S15#楼、23#幼儿园、36#菜市场、6#、9#、10#配电房、A地块地下车库、B地块地车库）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 3404022110150001 | 省级项目编号 | 3404022110130001 |
| 建设单位 | 淮南城房置业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91340400MA2TM7EM59 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 68511.59 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 永信建设管理有限公司 | 9134040071104858 8T | 黄超 | 340403**** |
| 勘察企业 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 | 913400001490407562 | 许国俊 | 342601**** |
| 设计企业 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 | 91340100485055156J | 蒋德江 | 340503**** |
| 施工企业 | 中铁二十局集团有限公司 | 91610000220523065J | 孙晋阳 | 510108**** |

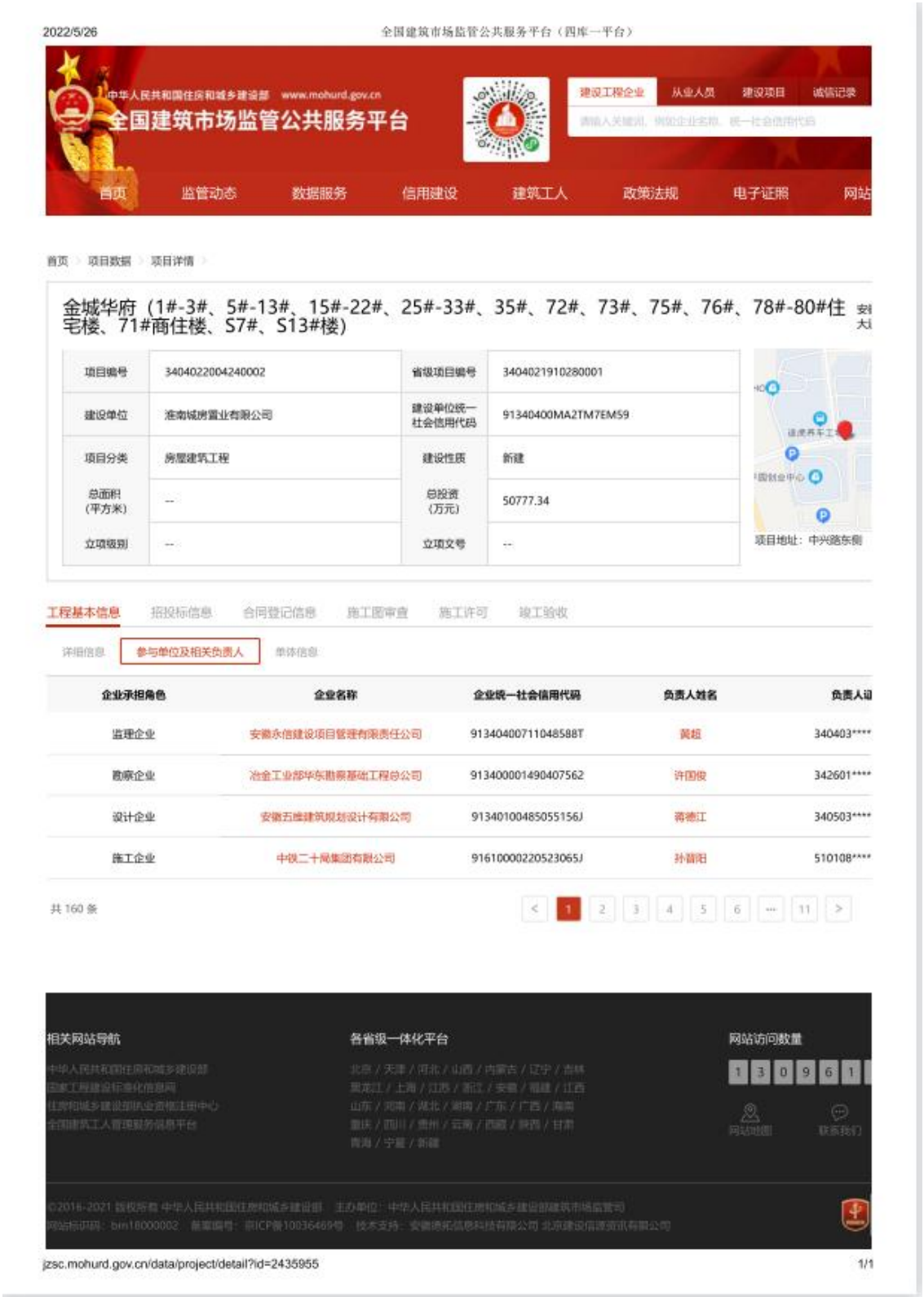
共 184 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 13 >



©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽筑拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

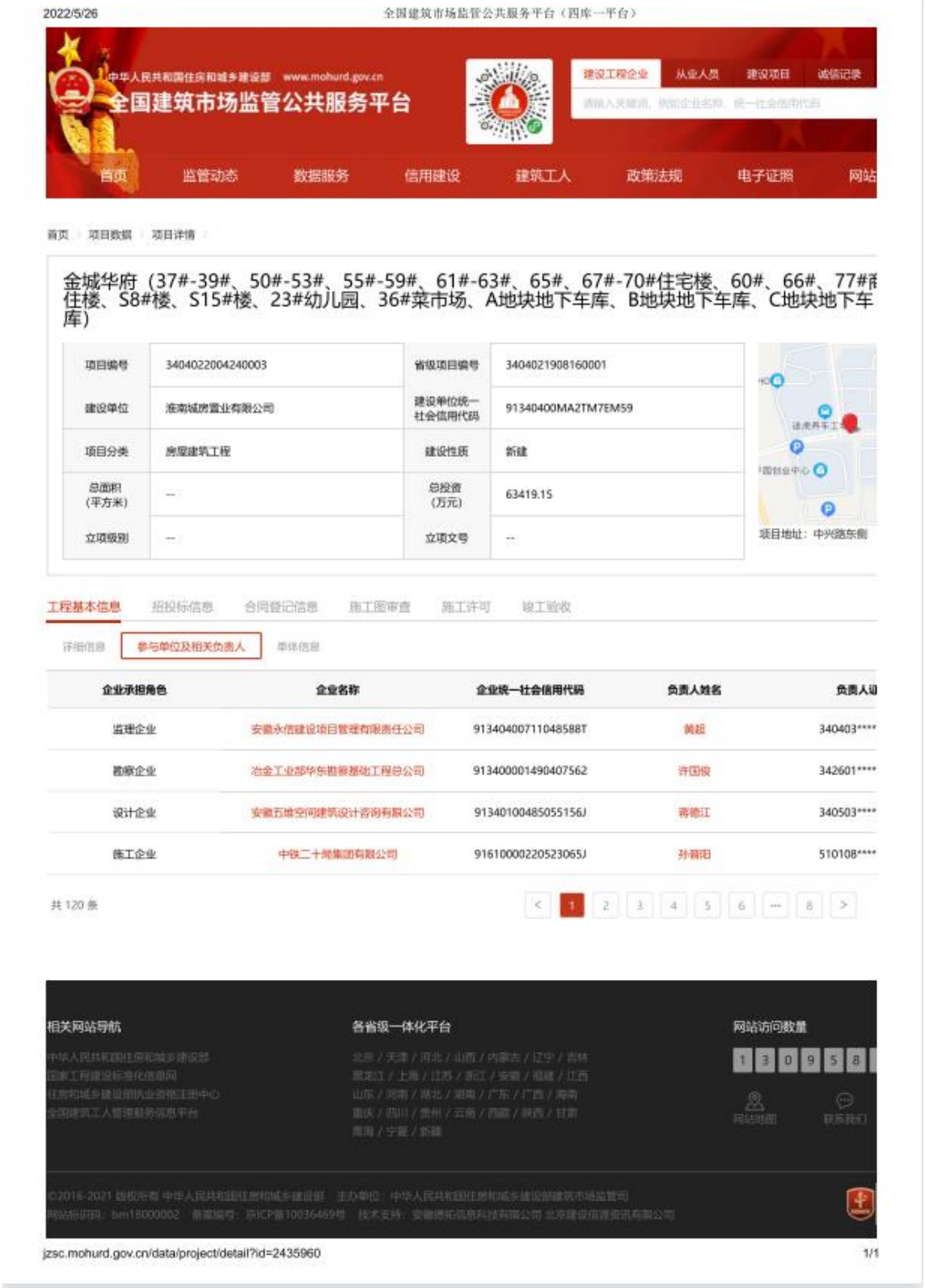
四库一平台查询网址：

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2435955




四库一平台查询网址：

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2435960



| 工程名称 | 建筑面积（㎡） | 层数 | 结构类型 |
| --- | --- | --- | --- |
| 37#楼 | 8197.24 | / | 剪力墙 |
| 38#楼 | 8198.35 | / | 剪力墙 |
| 39#楼 | 8197.24 | / | 剪力墙 |
| 50#楼 | 9867.83 | / | 剪力墙 |
| 51#楼 | 9862.36 | / | 剪力墙 |
| 52#楼 | 11080.59 | / | 剪力墙 |
| 53#楼 | 11079.04 | / | 剪力墙 |
| 55#楼 | 11042.23 | / | 剪力墙 |
| 56#楼 | 11044.1 | / | 剪力墙 |
| 57#楼 | 11079.04 | / | 剪力墙 |
| 58#楼 | 11079.04 | / | 剪力墙 |
| 59#楼 | 11079.04 | / | 剪力墙 |
| 60#商住楼 | 11575.28 | / | 剪力墙 |
| 61#楼 | 11086.76 | / | 剪力墙 |
| 62#楼 | 9822.44 | / | 剪力墙 |
| 63#楼 | 8243.82 | / | 剪力墙 |
| 65#楼 | 8197.46 | / | 剪力墙 |
| 66#商住楼 | 12284.71 | / | 剪力墙 |
| 67#楼 | 11758.17 | / | 剪力墙 |
| 68#楼 | 10463.55 | / | 剪力墙 |
| 69#楼 | 9867.83 | / | 剪力墙 |
| 71#商住楼 | 11941.19 | / | 剪力墙 |
| 72#楼 | 11759.82 | / | 剪力墙 |
| 73#楼 | 11758.79 | / | 剪力墙 |
| 77#楼 | 9289.58 | / | 剪力墙 |
| 78#楼 | 11079.04 | / | 剪力墙 |
| | | | |
| | | | |
| 合计 | 270934.54 | | |

编号：3404022110130001-JX-001

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-001

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—37#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 8197.24平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-001

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-001

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。（公章） 2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意（公章） 2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-002

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-002

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—38#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 8198.35平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-002

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-002

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-003

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-003

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—39#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 8197.24平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-003

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-003

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-004

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-004

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—50#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 9867.83平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-004

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-004

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-005

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-005

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—51#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 9862.36平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-005

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-005

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-006

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-006

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—52#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11080.59平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-006

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-006

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-007

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—53#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11079.04平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站,淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-007

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>(公章)<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>(公章)<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>(公章)<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>(公章)<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>(公章)<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>(公章)<br>2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br>(公章)<br>2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-007

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—53#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11079.04平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站,淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-007

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>(公章)<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>(公章)<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>(公章)<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>(公章)<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>(公章)<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>(公章)<br>2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br>(公章)<br>2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-008

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-008

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—55#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11042.23平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-008

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-008

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-009

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-009

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—56#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11044.10平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-009

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-009

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-010

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-010

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—57#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11079.04平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-010

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-010

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。（公章） 2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意（公章） 2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-011

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-011

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—58#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11079.04平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-011

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-011

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br>（公章）<br>2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-012

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-012

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—59#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11079.04平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年7月29日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-012

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：（公章） 年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-012

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。（公章） 2022年8月22日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意（公章） 2022年8月22日 | | |

编号：3404022110130001-JX-013

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-013

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—60#商住楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11575.28平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站,淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-013

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-013

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-014

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-014

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—61#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11086.76平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站,淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-014

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-014

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-015

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-015

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—62#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 9822.44平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-015

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-015

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-016

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-016

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—63#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 8243.82平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-016

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-016

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-017

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-017

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—65#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 8197.46平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站,淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-017

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-017

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-018

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-018

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—66#商住楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 12284.71平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月16日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-018

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-018

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-019

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-019

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—67#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11758.17平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-019

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-019

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-020

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-020

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—68#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 10463.55平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月16日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-020

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-020

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-021

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-021

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—69#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 9867.83平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-021

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-021

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-023

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-023

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府一71#商住楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11941.19平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-023

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-023

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-024

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-024

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—72#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11759.82平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-024

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-024

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-025

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-025

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—73#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11758.79平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-025

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-025

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-028

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-028

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府—77#商住楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 9289.58平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月16日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-028

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-028

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

编号：3404022110130001-JX-029

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404022110130001-JX-029

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（一）

| | |
|---|---|
| 建设单位名称 | 淮南城房置业有限公司 |
| 工程名称 | 金城华府一78#楼 |
| 工程地点 | 中兴路东侧 |
| 建筑面积 | 11079.04平方米 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 工程类别 | 房屋建筑-居住建筑配套工程 |
| 实际开工日期 | 2019年6月20日 |
| 实际竣工验收日期 | 2022年12月2日 |
| 施工许可证号 | 340402202110140201 |
| 勘察单位名称 | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 |
| 设计单位名称 | 安徽五维建筑规划设计有限公司 |
| 施工单位名称 | 中铁二十局集团有限公司 |
| 监理单位名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站，淮南市建筑安全生产监督站 |

编号：3404022110130001-JX-029

## 竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

编号：3404022110130001-JX-029

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程
## 竣工验收备案表（二）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |
| 备案经办人 | 王树芹 | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>（公章）<br>2022年12月26日 | | |

**3、遂川县职业中专、技工学校建设项目监理服务（监理合同、竣工验收报告）**

# 建设工程监理合同

（GF－2012－0202）

住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分　协议书

**委托人（全称）：** 遂川县锐智投资资产管理有限公司

**监理人（全称）：** 永信建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：遂川县职业中专、技工学校建设项目监理服务；

2. 工程地点：遂川县高铁新区；

3. 工程规模：总建筑面积 123358.92 平方米，剪力墙结构/十层，包含新建实训楼、教学楼、学生宿舍、图书馆、行政办公楼、教职工宿舍、学生宿舍、食堂及风雨球场、室外看台、大门、地下室的土建、装饰、安装工程，同时建设校园内管网、道路、园林景观、运动场、室外水电、照明、围墙等附属配套设施的所有监理服务工作。（含施工准备、施工、竣工验收、保修期工程的监理，同时配合业主完成工程结算）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 35000 万元。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：罗运高，身份证号码：362426198303162214，注册号：33009026。

**五、签约酬金**

工期内签约酬金：本项目监理费按施工标中标价的0.8%计取监理合同价。

包括：

1. 监理酬金：/。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

**六、期限**

1. 监理期限：

包括从工程开工至竣工验收完工（施工期间、竣工验收、保修期及缺陷修复期间内的工程的监理，同时配合业主完成工程结算）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：__2022__年__12__月__30__日。
2. 订立地点：_____/_____。
3. 本合同一式__捌__份，具有同等法律效力，双方各执__肆__份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____

开户银行：中国银行淮南分行

账号：187205791540

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

江西公共资源交易平台查询网址：
https://ggzy.jiangxi.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20221201/aa174df0-e142-4da8-baec-b1372ef1a3ec.html

江西省公共资源交易平台

全部 请输入关键词

首页 新闻动态 交易信息 政策法规 主体信用 金融服务 阳光采购 交易数据 服务指南 互动交流

网站首页 > 交易信息> 房建及市政工程> 招标公告

[遂川县]遂川县职业中专、技工学校建设项目监理服务

【信息时间：2022-12-01】

监理招标投标格式文本三

# 招 标 公 告

招标编号： 遂建公【2022】51号

| 工程概况 | | | |
|---|---|---|---|
| 招标人名称 | 遂川县锐智投资资产管理有限公司 | 项目地址 | 遂川县高铁新区 |
| 建设规模 | 项目规划总用地面积为153333.33平方米(约合230亩)，项目建筑占地面积23700.65平方米，总建筑面积123358.92平方米（其中1#实训楼7615.37平方米、2#实训楼6354.21平方米、3#实训楼6586.29平方米、4#实训楼6792.84平方米、5#教学楼4687.70平方米、6#教学楼4947.85平方米、7#图书馆7871.10平方米、8#行政办公楼8924.70平方米、9#教职工宿舍8080.74平方米、10#-11#学生宿舍均为9390.39平方米、12#-13#学生宿舍均为10418.97平方米、14#食堂及风雨球场11641.43平方米、15#室外看台1024.39平方米、东大门255.2平方米、南大门838.3平方米、地下室8119.84平方米），14#食堂及风雨球场跨度48米；同时建设校园内管网、道路、园林景观、运动场、室外水电、照明、围墙等附属配套设施。本项目总投资约35000万元。 | 资格审查方式 | 资格后审 |
| 招标内容 | | | |
| 本标段招标范围：新建实训楼、教学楼、学生宿舍、图书馆、行政办公楼、教职工宿舍、学生宿舍、食堂及风雨球场、室外看台、大门、地下室的土建、装饰、安装工程，同时建设校园内管网、道路、园林景观、运动场、室外水电、照明、围墙等附属配套设施的所有监理服务工作。（含施工准备、施工、竣工验收、保修期工程的监理，同时配合业主完成工程结算） | | | |
| 本项目监理费约280.0万元 | | | |
| 投标（申请）人应具备的资格条件 | | | |
| 企业资质类别及等级 | [工程监理综合资质](含)以上或者[专业资质·房屋建筑工程·房屋建筑工程甲级] | | |
| 总监理工程师专业类别 | [注册监理工程师·房屋建筑工程](含)以上 | | |

# 单位工程竣工验收报告

质监表 14

| 一．工程基本情况 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 遂川县职业中专、技工学校建设项目一期（5#楼） | | | 工程地点 | 江西省吉安市遂川县高铁新区 | | |
| 建设单位 | 遂川县锐智投资资产管理有限公司 | | 结构层次 | 框架 5 层 | 建设面积 | 4687.7 ㎡ | |
| 设计文件审查号 | 3608272022110401 01-DW001（ST） | 报建日期 | | 施工许可证号 | 360827202302200101 | | |
| 施工单位 | 河南祥巨建设工程有限公司 | | 开工日期 | 2022.12.11 | 竣工验收日期 | 2023.8.28 | |
| 二．竣工验收内容 | | | | | | | |
| 1、地基与基础分部工程　2、主体分部工程<br>3、屋面分部工程　4、装饰装修分部工程<br>5、给排水分部工程　6、电气分部工程<br>7、建筑节能分部工程　8、通风与空调分部工程 | | | | | | | |
| 三．验收意见 | | | | | | | |
| 勘察单位 | 合格<br>签字：<br>年　月　日（单位公章） | | 设计单位 | 合格<br>项目负责人<br>验收人员<br>年　月　日（单位公章） | | | |
| 施工单位 | 合格<br>项目负责人<br>验收人员<br>2023 年 8 月 28 日（单位公章） | | 监理单位 | 合格<br>项目负责人<br>验收人员<br>2023 年 8 月 28 日（单位公章） | | | |
| 建设单位 | 合格<br>项目负责人 繁依林<br>验收人员<br>2023 年 8 月 28 日（单位公章） | | | | | | |

注：本表由建设单位组织填写

# 单位工程竣工验收报告

质监表 14

| 一．工程基本情况 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 遂川县职业中专、技工学校建设项目一期（6#楼） | | | 工程地点 | 江西省吉安市遂川县高铁新区 | | |
| 建设单位 | 遂川县锐智投资资产管理有限公司 | | 结构层次 | 框架 5 层 | 建设面积 | 5009.02 ㎡ | |
| 设计文件审查号 | 360827202211040101-DW001（ST） | 报建日期 | | 施工许可证号 | 360827202302200101 | | |
| 施工单位 | 河南祥巨建设工程有限公司 | | 开工日期 | 2022.12.11 | 竣工验收日期 | 2023.8.28 | |

| 二．竣工验收内容 | |
|---|---|
| 1、地基与基础分部工程 | 2、主体分部工程 |
| 3、屋面分部工程 | 4、装饰装修分部工程 |
| 5、给排水分部工程 | 6、电气分部工程 |
| 7、建筑节能分部工程 | 8、通风与空调分部工程 |

| 三．验收意见 | | | |
|---|---|---|---|
| 勘察单位 | 合格<br>签字<br>2023 年 8 月 28 日（单位公章） | 设计单位 | 合格<br>项目负责人<br>验收人员<br>2023 年 8 月 28 日（单位公章） |
| 施工单位 | 合格<br>项目负责人<br>验收人员<br>2023 年 8 月 28 日（单位公章） | 监理单位 | 合格<br>项目负责人<br>验收人员<br>2023 年 8 月 28 日（单位公章） |
| 建设单位 | 合格<br>项目负责人<br>验收人员<br>2023 年 8 月 28 日（单位公章） | | |

注：本表由建设单位组织填写

# 工程竣工验收报告

## 一．工程基本情况

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 遂川县职业中专、技工学校建设项目二标段 | | | 工程地点 | 遂川县高铁新区 | | |
| 建设单位 | 遂川县锐智投资资产管理有限公司 | | | 结构层次 | 框架（其中3#楼为装配式） | 建筑面积 | 113496.6 ㎡ |
| 设计文件审查号 | 360827202211040101-DW007(ST) | 报建日期 | 2023-2-1 | 施工许可证号 | 360827202303030101 | | |
| 施工单位 | 甘肃一安建设科技集团有限公司 | | | 开工日期 | 2023-3-4 | 竣工验收日期 | 2023.12.29 |

## 二．竣工验收内容

1、地基与基础分部工程　6、建筑电气

2、主体结构分部工程　7、建筑节能

3、装饰装修分部工程　8、电梯

4、屋面分部工程

5、建筑给水排水及采暖

## 三．验收意见

| | | | |
|---|---|---|---|
| 勘察单位 | 同意验收<br>项目负责人<br>2023 年 12 月 29 日（单位公章） | 设计单位 | 同意验收<br>项目负责人<br>2023 年 12 月 29 日（单位公章） |
| 施工单位 | 同意验收<br>项目负责人<br>2023年 12 月 29 日（单位公章） | 监理单位 | 同意验收<br>项目总监<br>2023 年 12 月 29 日（单位公章） |
| 建设单位 | 同意验收 | | 项目负责人 蔡依林<br>2023 年 12 月 29 日（单位公章） |

注：本表由建设单位组织填写

**4、新建“九湾学校”(暂定名)项目（监理合同、竣工验收报告）**

九湾

（GF－2012－0202）

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司

监理人（全称）：永信建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新建“九湾学校”（暂定名）项目监理；
2. 工程地点：朱砂冲路以北、绿苑路以东、恒茂地块以南；
3. 工程规模：建筑面积 58110.21 ㎡，地上五层/地下一层/框架；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：26877.43 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宗东升，身份证号码：370305196602150735，注册号：34001435。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰玖拾柒万零肆佰肆拾柒元肆角，小写：1970447.4 元，最终以建安费结算价为基准，按照国家标准 4.5 折计取，专业调整系数 1.00，工程复杂程度调整系数 1.0，高程调整系数 1.00。

包括：

1. 监理酬金：包括：本项目工程量清单范围内所有施工建设工程的全过程监理。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自工程实施，总监签署开工令，监理人员进场始，至工程竣工验收缺陷责任保修期完成止，具体工期以实际履行为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 20 日。

2. 订立地点：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住　所： | 住　所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人或其授权的代理人：（签字） | 法定代表人或其授权的代理人：（签字） |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司南昌红谷滩支行 |
| 账　号： | 账　号：36050152017200002112 |
| 电　话： | 电　话： |
| 传　真： | 传　真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目 1#（中学综合楼） | | | 监督注册号 | 2022-5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地下 1 层、地上 5 层 | 建筑面积 | 8898.8m2 |
| 开工日期 | 2022 年 04 月 20 日 | | | 竣工验收时间 | 2023年 8 月21 日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目 2#（中学教学楼） | | | 监督注册号 | 2022-6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地下 1 层、地上 5 层 | 建筑面积 | 5459.06m2 |
| 开工日期 | 2022 年 04 月 20 日 | | | 竣工验收时间 | 2023年 8 月 21 日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目 3#（中学教学楼） | | | 监督注册号 | 2022-7 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地下 1 层、地上 5 层 | 建筑面积 | 5324.95m2 |
| 开工日期 | 2022 年 04 月 20 日 | | | 竣工验收时间 | 2023年 8 月 21 日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求，对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目 4#（小学综合楼） | | | 监督注册号 | 2022-8 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地上 5 层 | 建筑面积 | 3224.9m2 |
| 开工日期 | 2022 年 04 月 20 日 | | | 竣工验收时间 | 2023年 8 月 21 日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目 5#（小学教学楼） | | | 监督注册号 | 2022-9 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地上 5 层 | 建筑面积 | 3706.23m2 |
| 开工日期 | 2022 年 04 月 20 日 | | | 竣工验收时间 | 2023 年 8 月 21 日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目 6#（食堂、教师周转房） | | | 监督注册号 | 2022-10 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地上 5 层 | 建筑面积 | 5086.3m2 |
| 开工日期 | 2022 年 04 月 20 日 | | | 竣工验收时间 | 2023 年 8 月 21 日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目 7#（宿舍） | | | 监督注册号 | 2022-11 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地上 5 层 | 建筑面积 | 6066.83 m2 |
| 开工日期 | 2022 年 04 月 20 日 | | | 竣工验收时间 | 2023 年 8 月 21 日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目 8#（风雨球场） | | | 监督注册号 | 2022-12 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地下 1 层、地上 4 层 | 建筑面积 | 3252.97m2 |
| 开工日期 | 2022 年 04 月 20 日 | | | 竣工验收时间 | 2023 年 8 月 21 日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目9#（体育看台） | | | 监督注册号 | 2022-13 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地下1层、地上2层 | 建筑面积 | 155.74m2 |
| 开工日期 | 2022年04月20日 | | | 竣工验收时间 | 2023年8月21日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目10#（报告厅） | | | 监督注册号 | 2022-14 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地上1层 | 建筑面积 | 960.25m2 |
| 开工日期 | 2022年04月20日 | | | 竣工验收时间 | 2023年8月21日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目11#（门卫） | | | 监督注册号 | 2022-15 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地上1层 | 建筑面积 | 15.17m2 |
| 开工日期 | 2022年04月20日 | | | 竣工验收时间 | 2023年8月21日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目12#（门卫） | | | 监督注册号 | 2022-16 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地上1层 | 建筑面积 | 34.3m2 |
| 开工日期 | 2022年04月20日 | | | 竣工验收时间 | 2023年8月21日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目13#（垃圾房） | | | 监督注册号 | 2022-17 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地上1层 | 建筑面积 | 36.72m2 |
| 开工日期 | 2022年04月20日 | | | 竣工验收时间 | 2023年8月21日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目14#（门卫） | | | 监督注册号 | 2022-18 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地上1层 | 建筑面积 | 34.3m2 |
| 开工日期 | 2022年04月20日 | | | 竣工验收时间 | 2023年8月21日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目15#（门卫） | | | 监督注册号 | 2022-19 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地上1层 | 建筑面积 | 50.25m2 |
| 开工日期 | 2022年04月20日 | | | 竣工验收时间 | 2023年8月21日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

| 工程名称 | 新建“九湾学校”（暂定名）项目地下室 | | | 监督注册号 | 2022-20 |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构类别 | 框架 | 层数 | 地下1层 | 建筑面积 | 15803.44m2 |
| 开工日期 | 2022年04月20日 | | | 竣工验收时间 | 2023年8月21日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料：工程质量保证资料、验评资料、技术资料、竣工验收资料、水电资料均齐全、符合验收规范要求；<br>实物质量：<br>符合设计图纸及施工质量规范验收要求； | | | | |
| 验收结论 | 通过对该工程质量控制及安全功能资料检查，该工程资料齐全、有效，各种施工试验、施工记录等符合规范要求。对该单位工程的主要功能进行抽样检查，结果合格，能满足使用功能。工程感观质量综合评价为好，同意该工程竣工验收。 | | | | |
| 施工单位：中交第一航务工程局有限公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | | |
| 勘察单位：中南勘察基础工程有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |
| 监理单位：永信建设管理有限公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | | | | 建设单位：南昌市湾里城市建设投资发展有限责任公司<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章） | |

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

## 5、淮南颐高智慧城项目（监理合同、竣工验收报告）

（GF－2012－0202）

# 建设工程监理合同

## （示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：淮南颐新科技产业园有限公司

监理人（全称）：安徽永信建设项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：淮南颐高智慧城项目；

2. 工程地点：淮南市经开区朝阳东路北侧、水厂路东侧；

3. 工程规模：203921.60 ㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建

议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：李久才，身份证号码：340405197103230217，注册号：34003733。

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）：捌拾壹万伍仟陆佰捌拾陆元肆角（¥：815686.4元）。

包括：

1. 监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自2020年10月1日始，至2022年9月30日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：公司小会议室。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执

肆　份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：淮南市田家庵区朝阳街道舜耕西路嘉和大厦301

邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：中国银行淮南分行营业部

账号：　　账号：187205791540

电话：　　电话：

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

# 淮南颐高智慧城项目
# 建设工程监理合同
# 补充协议

# 第一部分

## 协议书

**委托人：淮南颐新科技产业园有限公司**

**监理人：安徽永信建设项目管理有限责任公司**

根据《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

**一、工程概况：**

1、工程名称：淮南颐高智慧城项目监理工程。

2、工程地点：淮南市经开区朝阳东路北侧、水厂路东侧。

3、工程规模：淮南颐高智慧城项目工程总建筑面积约 203921.6 ㎡。

**二、本协议中的有关词语含义与本协议第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。**

**三、下列文件均为本协议的组成部分：**

1、监理投标书或中标通知书；

2、本协议通用条件；

3、本协议专用条件；

4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

5、反商业贿赂（廉政）承诺书

6、协议终止前洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、补充协议。

**四、签约酬金**

1、本协议采用固定单价方式，暂定总价为：人民币 **捌拾壹万伍仟陆佰捌拾陆元整**（**￥815686.00**），固定综合单价为 4 元/㎡，建筑面积约 203921.6 ㎡，结算时以实际测绘面积为准。

2、无论今后工程变更或调整，综合单价均不再作调整；结算总价款按实际测绘面积（以第三方测绘为准）乘以协议固定综合单价±奖罚费用。

**五、双方承诺：**

1、监理人向委托人承诺，按照投标中标书及本协议的规定，完成监理业务，并承担本协议专用条件中议定的责任、义务、权利。

2、委托人向监理人承诺按本合同约定支付酬金。

六、本协议自双方签字并加盖公章之日开始实施，至工程竣工验收结算审计完毕、质量保修期结束为止。

七、本协议一式陆份，委托人执肆份，监理人执贰份，双方签字盖章后生效。

八、本协议约定：甲方按照乙方约定的方式邮寄资料或乙方签收资料均视为乙方收到。

合同签署页

委托人：（公章）

法定代表人：

开户银行：徽商银行股份有限公司淮南洞山路支行

帐号：223024649341000002

经办人：

电话：

日期：

监理人：（公章）

法定代表人：

开户银行：中国银行淮南分行营业部

帐号：187205791540

经办人：

电话：

日期：

编号：〔2023〕76

# 工程竣工验收报告

工程名称：颐高智慧城1#楼

竣工日期：2023年1月3日

验收组织单位(章)

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 颐高智慧城1#楼 | | 工程地点 | 淮南市经开区朱广路以南东路以东 | |
| 工程规划许可证号 | 建字第340402202000069号 | 工程施工许可证号 | 340402202011110101 | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50年 | 造价 | 1615 |
| 工程主要内容 | 本工程为剪力墙结构，地上17层，总高度56.5m，二类高层居住建筑，耐火等级一级，抗震防烈度为7度，建筑设计使用年限为50年 | | | | |
| 开工日期 | 2020.11.11 | 竣工日期 | 2023.1.6 | | |
| 建设单位 | 淮南颐新科技产业有限公司 | 法定代表人 | 陈强 | | |
| 单位地址 | 淮南市经济技术开发区朝阳东路 | 项目负责人 | 刘纪光 | | |
| 勘察单位 | 安徽建筑大学岩土工程设计研究院有限公司 | 资质等级 | 岩土工程勘察甲级 | 项目负责人 | 吴春虎 |
| 设计单位 | 安徽华汇同创建筑设计工程咨询有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | 项目负责人 | 夏旭辉 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 | 张利伟 | 项目经理及证书号 | 袁泽 B111502023 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永建建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | 夏延平 | 总监及岗位证书号 | 张龙剑 00674843 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南市建设工程质量监督站<br>淮南经济技术开发区分局 | | | | |

注：本表由建设单位填写



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 颐高智慧城1#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 工程规模 | 7846.82m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三建工程有限公司 | 技术负责人 | 闫杰 | 开工日期 | 2020.11.11 |
| 项目经理 | 袁泽 | 项目技术负责人 | 姜曲 | 完成日期 | 2022.12.20 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共1分部，经查1分部，符合标准及设计要求1分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求46项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查7项，符合要求7项，共抽查17项，符合要求17项，经返工处理符合要求__项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查22项，符合要求22项，不符合要求__项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量的验收规范，同意验收 |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| 2022年12月20日 | 2022年12月20日 | 2022年12月23日 | 2022年12月20日 |

注：表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已设计、建设单位完整了工程进度申报和严格执行招投标，遵守合同和程序相关的法律、法规和事。

2. 设计单位按照上级有关部门批文要求和国家规定，做到精心设计、周到服务。

3. 地质勘察部门认真负责进行地基验收。

4. 施工单位严格按照图纸、变更内容施工，保质保量完成图纸及合同约定内容。

5. 监理单位的监理人员，认真负责、专业配套、遵守监理合同，按图纸设计的变更要求，国家规范，相关进行了工程监理，对工程质量起到了保证作用。

6. 颐高智慧城1#工程经过有关部门的努力，支持与合作，我们认为该工程符合使用功能要求，达到合格标准，同意验收。

验收组组长（签名）：刘纪光

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级；验收明各分部工程质量等级及竣收标准）；确认弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

## 验收组成名单

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘祝光 | 组 长 | 滁州欣新科技产业园有限公司 | 项目负责人 | 刘祝光 |
| 刘保我 | 副组长 | 滁州欣新科技产业园有限公司 | 经 理 | 刘保我 |
| 张龙剑 | 组 员 | 安徽建设监理有限公司 | 总 监 | 张龙剑 |
| 方乃文 | | 安徽建设监理有限公司 | 监 代 | 方乃文 |
| 吴君虎 | | 安徽建筑工业勘测设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 吴君虎 |
| 贾旭辉 | | 安徽华茂国际建筑设计工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 贾旭辉 |
| 袁 泽 | | 安徽三六建设工程有限公司 | 项目经理 | 袁泽 |
| 姜 迪 | | 安徽三六建设工程有限公司 | 技术负责人 | 姜迪 |
| 徐 玲 | | 安徽三六建设工程有限公司 | 资料员 | 徐玲林 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 滁建消验字[2023]第0402023000065号<br>2023年 1 月 9 日 |
| 规划部门 | 340402202300001<br>2023年 1 月 9 日 |
| 环保部门 | 公用验字[340402]2023000[3]号<br>2023年 1 月 9 日 |
| 城建档案管理机构 | 2023-001<br>2023年 1 月 6 日 |
| | |

监督验收意见：1. 我局对该工程的验收组织形式、程序进行监督；2. 该工程提供的质量控制资料进行了查看；3. 对该工程实体质量进行了现场抽查；4. 该工程验收组成员对该工程质量符合规范和规范标准的情况；5. 该工程验收组成员对该工程质量符合设计文件和建筑节能的各项要求；6. 该工程竣工验收程序符合国家有关规定；7. 该工程实体质量水平经施工单位自评、勘察、设计单位认可，监理单位评定、建设单位评价，我局无异议；8. 参与工程验收各方所提质量问题，施工单位必须限期整改，监理单位负责监督。

2023年 1 月 9 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做规定性结论。

编号：[2023] 169

# 工程竣工验收报告

工程名称：[illegible]

竣工日期：2024.1.26

验收组织单位(章)：

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| 工程名称 | [illegible] | 工程地点 | [illegible] | |
|---|---|---|---|---|
| 工程规划许可证号 | [illegible] | 工程施工许可证号 | [illegible] | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 五0年 | 造价 | 4833.26万元 |
| 工程主要内容 | 本工程为框力墙结构，地上7层，地下1层，总建筑面积6[illegible]，主要包括住宅建筑，面积[illegible]套，车库建筑面积[illegible]，建筑设计使用年限为50年，地基与基础为[illegible]，主体结构为[illegible]，装饰为[illegible]，屋面为[illegible] | | | | |
| 开工日期 | 2021.3.26 | 竣工日期 | 2024.1.26 | | |
| 建设单位 | [illegible] | 法定代表人 | [illegible] | | |
| 单位地址 | [illegible] | 项目负责人 | [illegible] | | |
| 勘察单位 | [illegible] | 资质等级 | [illegible] | 项目负责人 | [illegible] |
| 设计单位 | [illegible] | 资质等级 | [illegible] | 项目负责人 | [illegible] |
| 施工总包单位 | [illegible] | 资质等级及证书号 | [illegible] | | |
| 法定代表人 | [illegible] | 项目经理及证书号 | [illegible] | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | [illegible] | 资质等级及证书号 | [illegible] | | |
| 法定代表人 | [illegible] | 总监及岗位证书号 | [illegible] | | |
| 工程质量监督机构 | [illegible] | | | | |

注：本表由建设单位填写

1

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | [illegible] | 结构类型 | [illegible] | 工程规模 | 16533.14 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | [illegible] | 技术负责人 | [illegible] | 开工日期 | 2021.3.26 |
| 项目经理 | [illegible] | 项目技术负责人 | [illegible] | 完成日期 | 2024.1.26 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共1个分部，经查1个分部，符合标准及设计要求1个分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共21项，经审查符合要求21项，经核定符合规范要求21项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查9项，符合要求9项，共抽查4项，符合要求4项，经返工处理符合要求/项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查11项，符合要求11项，不符合要求/项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合设计及施工规范的要求，同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人：[illegible] | 总监理工程师：[illegible] | 单位负责人：[illegible] | 单位(项目)负责人：[illegible] |
| | 2024年1月26日 | 2024年1月26日 | 2024年1月26日 | 2024年1月26日 |

注：表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2

## 工程竣工验收意见

1. 本项目已按工程设计要求施工完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，同意竣工验收。

2. 设计单位、施工单位、监理单位等各方责任主体单位已按照各自职责履行了相应的义务。

3. 地质勘察单位认真负责，进行了现场验收。

4. 施工单位严格按照图纸及变更内容施工，在规定时间内完成了全部工程内容。

5. 监理单位对工程质量进行了全过程监理，对发现的问题及时提出整改要求，并督促施工单位进行了整改，对整改结果进行了复查，确认合格。

6. 建设单位组织了包括勘察、设计、施工、监理等单位在内的各方责任主体单位对工程进行了竣工验收，并对工程质量、安全、使用功能等进行了全面检查，认为工程已达到设计文件和合同约定的各项要求，同意验收。

验收组组长（签名）：[illegible]

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

## 验收组成名单

| 姓　名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘[illegible] | 组长 | 淮南[illegible]有限公司 | 项目负责人 | 刘[illegible] |
| 刘[illegible] | 副组长 | [illegible] | 经理 | [illegible] |
| 张[illegible] | 副组长 | 安徽[illegible]有限公司 | 总监 | [illegible] |
| 方[illegible] | 组员 | [illegible] | 监理 | [illegible] |
| [illegible] | | 安徽[illegible]有限公司 | 设备负责人 | [illegible] |
| [illegible] | | 安徽[illegible]有限公司 | 项目负责人 | [illegible] |
| [illegible] | | 安徽三[illegible]有限公司 | 项目经理 | [illegible] |
| 王[illegible] | | [illegible] | 给排水负责人 | 王[illegible] |
| [illegible] | | [illegible] | 总监理工程师 | [illegible] |
| 王坤 | | 淮南[illegible]有限公司 | 强电工程师 | 王坤 |
| [illegible] | | [illegible] | 弱电工程师 | [illegible] |
| [illegible] | | [illegible] | 给排水 | [illegible] |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 淮建档字第340402-2024-0003号<br>2024年 1 月 29 日 |
| 规划部门 | 340402202400180<br>2024年 1 月 29 日 |
| 环保部门 | 公档[2024]第340402-2024000335<br>2024年 1 月 16 日 |
| 城建档案管理机构 | 2024-002<br>2024年 1 月 29 日 |
| | |

监督验收意见：[illegible]

工程质量监督部门（公章）

年　月　日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做结论性结论。

编号：[2023]172

# 工程竣工验收报告

工程名称：[illegible]3#楼

竣工日期：2024.1.26

验收组织单位(章)：

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | [illegible]3#楼 | | 工程地点 | [illegible] | |
| 工程规划许可证号 | [illegible] | 工程施工许可证号 | [illegible] | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 30年 | 造价 | 2188.942万元 |
| 工程主要内容 | 本工程为框力墙结构，地上7层，地下1层，总高度为20.6m，建筑区域位于[illegible]，开发商为[illegible]，建筑设计单位为[illegible]，结构设计为[illegible]，给排水设计为[illegible]，电气设计为[illegible]，施工单位为[illegible]，监理单位为[illegible]。 | | | | |
| 开工日期 | 2021.3.26 | 竣工日期 | 2024.1.26 | | |
| 建设单位 | [illegible]有限公司 | 法定代表人 | [illegible] | | |
| 单位地址 | [illegible] | 项目负责人 | 刘亿元 | | |
| 勘察单位 | [illegible]勘察设计有限公司 | 资质等级 | 岩土工程勘察甲级 | 项目负责人 | 吴[illegible] |
| 设计单位 | [illegible]建筑设计有限公司 | 资质等级 | 建筑设计甲级 | 项目负责人 | 罗[illegible] |
| 施工总包单位 | [illegible]有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 | 张[illegible] | 项目经理及证书号 | 京洋01170423 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | [illegible]建设监理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | 罗[illegible] | 总监及岗位证书号 | 京[illegible]0064[illegible] | | |
| 工程质量监督机构 | [illegible]建设发展有限公司 | | | | |

注：本表由建设单位填写

1

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | [illegible]3#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 工程规模 | 14155.75 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | [illegible]工程有限公司 | 技术负责人 | 闫[illegible] | 开工日期 | 2021.3.26 |
| 项目经理 | 京洋 | 项目技术负责人 | 王[illegible] | 完成日期 | 2024.1.26 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共1个分部，经查1个分部，符合标准及设计要求1分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共15项，经审查符合要求15项，经核定符合规范要求2项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查1项，符合要求1项，共抽查1项，符合要求1项，经返工处理符合要求1项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查2项，符合要求2项，不符合要求0项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合通过施工合同的验收规定，同意验收 | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2024年1月26日 | 2024年1月26日 | 2024年1月26日 | 2024年1月26日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

## 工程竣工验收意见

1.施工单位竣工[illegible]符合设计和合同要求，同意验收。

2.设计单位按照上级有关部门批文要求和国家规定[illegible]设计，同意验收。

3.勘察单位[illegible]同意验收。

4.施工单位[illegible]同意验收。

5.监理单位[illegible]同意验收。

6.[illegible]小区1#工程在[illegible]部门的努力支持与合作下，我们认为该工程[illegible]同意验收。

验收组组长（签名）：刘亿

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘伟 | 组长 | 淮南[illegible]有限公司 | 项目负责人 | 刘伟 |
| 刘晓武 | 副组长 | 〃 | 经理 | 刘晓武 |
| 张[illegible] | 副组长 | 淮南建设监理有限公司 | 总监 | 张[illegible] |
| 方凡文 | | 〃 | 监理 | 方凡文 |
| 吴用宏 | | 淮南建设(集团)有限公司 | 项目负责人 | 吴用宏 |
| 梁伟强 | | 淮南市建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 梁伟强 |
| 袁洋 | | 淮南三环建设工程有限公司 | 项目经理 | 袁洋 |
| 王林 | | 〃 | 技术负责 | 王林 |
| 徐[illegible] | | 〃 | 质检员 | 徐[illegible] |
| 王坤 | | 淮南[illegible]有限公司 | 监理工程师 | 王坤 |
| 袁勇飞 | | 〃 | 监理工程师 | 袁勇飞 |
| 朱晓波 | | 〃 | 资料员 | 朱晓波 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 淮建XY-[illegible]<br>2024-000[illegible]号<br>2024年1月31日 |
| 规划部门 | 3[illegible]2024[illegible]<br>2024年1月31日 |
| 环保部门 | 公[illegible]字第[illegible]<br>2[illegible]<br>2024年1月18日 |
| 城建档案管理机构 | 2024-001<br>2024年1月25日 |
| | |

监督验收意见：[illegible]

（工程质量监督部门（公章））

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：〔2022〕18

# 工程竣工验收报告

工程名称：联高智慧城小学4#楼

竣工日期：2023年1月6日

验收组织单位(章)_____

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| 工程名称 | 联高智慧城小学4#楼 | | 工程地点 | 淮南市经开区北京路与朝阳东路交口 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程规划许可证号 | 建字第340402202000106号 | 工程施工许可证号 | 340402202011180201 | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50年 | 造价 | 2703万 |
| 工程主要内容 | 本工程为剪力墙结构，地上6层，地下1层，总高度22.5m，二类高层居住建筑，耐火等级一级，抗震设防烈度为7度，建筑设计使用年限为50年。 | | | | |
| 开工日期 | 2020.11.18 | 竣工日期 | 2023.1.6 | | |
| 建设单位 | 淮南联高伊顿学校有限公司 | 法定代表人 | 陈 祺 | | |
| 单位地址 | 淮南市经济技术开发区新阳东路与北京路交口 | 项目负责人 | 刘纪元 | | |
| 勘察单位 | 安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司 | 资质等级 | 岩土工程勘察甲级 | 项目负责人 | 吴名龙 |
| 设计单位 | 安徽华惠国际建筑设计工程咨询有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | 项目负责人 | 罗旭宇 |
| 施工总包单位 | 安徽三建建设有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 | 张利伟 | 项目经理及证书号 | 袁洋 01190423 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | 罗旭宇 | 总监及岗位证书号 | 张加利 00649843 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南市建设工程质量监督站<br>淮南分局 监督员签名 张子万 | | | | |

注：本表由建设单位填写

-1-

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 联高智慧城小学4#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 工程规模 | 10812.57m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三建建设工程有限公司 | 技术负责人 | 闫志 | 开工日期 | 2020.11.1 |
| 项目经理 | 袁洋 | 项目技术负责人 | 姜迪 | 完成日期 | 2022.12.2 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共1分部，经查1分部，符合标准及设计要求1分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共26项，经审查符合要求26项，经核定符合规范要求26项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项，符合要求10项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求__项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查20项，符合要求20项，不符合要求__项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位(项目)负责人 |
| | 2022年12月20日 | 2022年12月20日 | 2022年12月20日 | 2022年12月20日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

## 工程竣工验收意见

1、本工程已竣工，建设单位在整个工程建设中能够严格执行《招投标法》《建筑法》《建设工程质量管理条例》等有关国家法律法规和强制性标准。

2、设计单位按照上级有关部门批文要求和国家规定做到精心设计，周到服务。

3、地质勘察部门认真负责进行地基验收。

4、施工单位严格按照图纸要求内容施工，保质保量完成图纸及合同约定内容。

5、监理单位认真履行监理人员认真负责，严格按照《监理合同》《施工图纸设计》及国家规范标准进行了工程监理，对工程质量起到了控制作用。

6、联高智慧城小学性质工程，经过有关部门大力支持与合作，我们认为该工程符合使用功能要求，达到合格标准，同意验收。

验收组组长（签名）：刘纪元

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；填以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

## 验收组成名单

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘纪龙 | 组 长 | 洱源县科创投资集团有限公司 | 项目负责人 | 刘纪龙 |
| 刘晓斌 | 副组长 | …… | 经 理 | 刘晓斌 |
| 张龙剑 | 组 员 | 云南华管物业管理有限公司 | 总 监 | 张龙剑 |
| 宋乃文 | | 云南建设监理有限公司 | 总 代 | 宋乃文 |
| 吴名虎 | | 大理建设大道和洱海环境治理有限公司 | 项目负责人 | 吴名虎 |
| 董旭辉 | | 云南开宏园林建设工程有限公司 | 项目负责人 | 董旭辉 |
| 袁 宇 | | 云南云兰建设工程有限公司 | 项目经理 | 袁宇 |
| 董 迪 | | …… | 技术负责人 | 董迪 |
| 徐 琳 | | …… | 资料员 | 徐琳琳 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 洱建消验字[2022]0003号<br>2023 年 1 月 9 日 |
| 规划部门 | 3453022030002<br>2023 年 1 月 9 日 |
| 环保部门 | 白洞林告验[2022]0003号<br>2021 年 11 月 18 日 |
| 城建档案管理机构 | 2023-001<br>2023 年 1 月 6 日 |
| | |

监督验收意见：1.例号对该工程的验收组会议，程序进行了监督，对参加验收各责任单位进行了抽查，并对工程实体质量进行了外观检查，未发现建设、设计、监理、施工单位在执行国家有关工程质量和安全生产法律、法规、强制性标准、设计文件及工程合同等方面存在违反有关规定的行为。2.该工程验收组会形成，验收人员具有相应资格，验收组织形式、程序符合有关规定。3.工程实体质量、施工单位自评、勘察、设计单位认可、监理单位评估、建设单位评价，施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位在竣工验收报告中签字确认，验收结论合格，同意通过验收。

工程质量监督部门（公章）

2023 年 1 月 9 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做完整性结论。

编号：[2023]048

# 工程竣工验收报告

工程名称：颐海智慧城5#楼

竣工日期：2023年5月29日

验收组织单位(章)

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 颐海智慧城5#楼 | | 工程地点 | 海南省定安县龙门镇与新竹路交口 | |
| 工程规划许可证号 | 建字第3506732021001003号 | 工程施工许可证号 | 3506732021032201 | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50年 | 造价 | 4126万元 |
| 工程主要内容 | 本工程为商业住宅综合楼，地上12层，地下1层，总高度36.9m，一类多层居住建筑，耐火等级一级，抗震防烈各自度，设计使用年限为50年 | | | | |
| 开工日期 | 2021.3.26 | 竣工日期 | 2023.5.29 | | |
| 建设单位 | 海南颐新科技发展有限公司 | 法定代表人 | 陈斌 | | |
| 单位地址 | 海南省定安县龙门镇与新竹路交口 | 项目负责人 | 刘九天 | | |
| 勘察单位 | 海南省地质工程勘察院（海南省地质调查院） | 资质等级 | 岩土工程勘察甲级 | 项目负责人 | 吴国庆 |
| 设计单位 | 海南国际设计咨询有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | 项目负责人 | 罗世泽 |
| 施工总包单位 | 海南三建建设工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 | | |
| 法定代表人 | 孙利华 | 项目经理及证书号 | 崔洋 2019042? | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 海南建设监理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | 罗振宇 | 总监及岗位证书号 | 武大会[2016]78.43 | | |
| 工程质量监督机构 | 海南经济技术开发区建设局 | | | | |

注：本表由建设单位填写



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 颐海智慧城5#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 工程规模 | 19704.57m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 海南三建建设工程有限公司 | 技术负责人 | 肖杰 | 开工日期 | 2021.3.26 |
| 项目经理 | 崔洋 | 项目技术负责人 | 姜迪 | 完成日期 | 2023.5.29 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共3分部，经查3分部，符合标准及设计要求3分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查2项，符合要求2项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求1项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查10项，符合要求10项，不符合要求0项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位(项目)负责人 |
| | 2023年5月29日 | 2023年5月29日 | 2023年5月29日 | 2023年5月29日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

1.本工程已竣工，建设单位在整个工程施工中的各项执行工程合同法，遵守合同承担责任的法律、法规和事项。

2.设计单位按照工程设计图纸及变更，现场签证（设计）到位。

3.质监站的安全、质量监督进行监督检查。

4.施工单位严格按照图纸，变更、签证施工，在质量方面达到合同约定。

5.监理单位的监理人员，认真负责，主动配合，遵守监理合同，按照设计的变更要求，国家规范，标准对工程进行了工程质量走到了合格。

6.颐海智慧城小区住宅工程在进场前期的各项手续与建设单位、设计、施工、监理等单位，达到合格标准，同意验收。

验收组组长（签名）：刘九天

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级；要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘[illegible] | 组长 | 淮南[illegible]有限公司 | 项目负责人 | |
| 刘[illegible] | 副组长 | 淮南[illegible]有限公司 | 生产经理 | |
| 张[illegible] | | 永信建设管理有限公司 | 总监 | |
| 方[illegible] | | 永信建设管理有限公司 | 总代 | |
| 吴[illegible] | | 淮南[illegible]有限公司 | 项目负责人 | |
| 吴[illegible] | | 淮南[illegible]有限公司 | 项目技术负责人 | |
| 袁[illegible] | | 安徽三[illegible]有限公司 | 项目经理 | |
| 姜迪 | | | 设计负责人 | |
| 徐[illegible] | | | 设计负责人 | |
| 牛[illegible] | | 淮南[illegible]有限公司 | 总监理工程师 | |
| 王[illegible] | | | 监理工程师 | |
| 李[illegible] | | | 土建专业负责人 | |

## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 准予消防备案，备案凭证编号：3404022023001198<br>2025年5月29日 |
| 规划部门 | 3404022023000083<br>2025年5月29日 |
| 环保部门 | 公用排定第34-45号<br>2222000035<br>2025年5月29日 |
| 城建档案管理机构 | 2023-00[illegible]<br>2025年5月29日 |

监督验收意见：[illegible]

工程质量监督部门（公章）

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：(2022) 221

# 工程竣工验收报告

工程名称：颐高智慧城6#楼

竣工日期：2023年1月6日

验收组织单位(章)_____

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 颐高智慧城6#楼 | 工程地点 | 宣城市经开区水厂路与新阳路交口 | | |
| 工程规划许可证号 | 建字第340402202200103 | 工程施工许可证号 | 340402202011110101 | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50年 | 造价 | 3028万 |
| 工程主要内容 | 本工程为剪力墙结构，地上20层，地下一层，总高度58.9m²，二类丙区居住建筑，耐火等级一级，抗震防烈度为7度，建筑设计使用年限为50年 | | | | |
| 开工日期 | 2020.11.11 | 竣工日期 | 2022.1.6 | | |
| 建设单位 | 宣城颐新科技产业园有限公司 | 法定代表人 | 陈斌 | | |
| 单位地址 | 宣城市经济技术开发区新阳路与水厂路交口 | 项目负责人 | 刘先光 | | |
| 勘察单位 | 安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司 | 资质等级 | 施工工程勘察甲级 | 项目负责人 | 吴君虎 |
| 设计单位 | 安徽华盛国际建筑设计工程咨询有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | 项目负责人 | 罗旭萍 |
| 施工总包单位 | 安徽三二建设工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 | 张利伟 | 项目经理及证书号 | 袁泽 011904423 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽建设监理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | 罗超宇 | 总监及岗位证书号 | 张龙剑 0064984 3 | | |
| 工程质量监督机构 | 宣城经济技术开发区建设工程质量监督站 | | | | |

注：本表由建设单位填写



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 颐高智慧城6#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 工程规模 | 12115.15m² |
| 施工单位 | 安徽三二建设工程有限公司 | 技术负责人 | 闵杰 | 开工日期 | 2020.11.11 |
| 项目经理 | 袁泽 | 项目技术负责人 | 姜迪 | 完成日期 | 2022.12.20 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共1分部，经查1分部，符合标准及设计要求1分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共12项，经审查符合要求12项，经核定符合规范要求0项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项，符合要求10项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求0项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查2项，符合要求2项，不符合要求0项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量的验收规范，同意验收 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加单位验收 | (公章) 单位(项目)负责人 2022年12月20日 | (公章) 总监理工程师 2022年12月20日 | (公章) 单位负责人 2022年12月20日 | (公章) 单位(项目)负责人 2022年12月20日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已竣工，建设单位在整个工程进度中能够严格执行"招标法"遵守合同并按相关的法律、法规办事。

2. 设计单位按照上级有关部门批文要求和国家规定，做到精心设计，周到服务。

3. 地质勘察部门认真负责进行地基验收。

4. 施工单位严格按照图纸变更内容施工，保质保量完成图纸及合同约定内容。

5. 监理单位的监理人员，认真负责，专业配套，遵守"监理合同"按图纸设计的变更要求，国家规范标准进行了工程监理，对工程质量起到了保证作用。

6. 颐高智慧城小区住宅工程建设有关部门的努力支持与合作，我们认为该工程符合使用功能要求，达到合格标准，同意验收。

验收组组长（签名）：刘先光

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级；验收明各分部工程质量等级及竣收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

## 验收组成名单

工程项目名称：

| 序号 | 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 胡纪光 | 组长 | 淮南顾新科技产业园建设有限公司 | 项目负责人 | 胡纪光 |
| | 刘晓武 | 副组长 | 〃 〃 | 经理 | 刘晓武 |
| | 张龙剑 | 组员 | 永信建设管理有限公司 | 总监 | 张龙剑 |
| | 方召文 | | 〃 〃 | 总监 | 方召文 |
| | 吴磊磊 | | 安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 吴磊磊 |
| 2 | 罗晓霖 | | 安徽华夏国际建筑设计研究有限公司 | 项目负责人 | 罗晓霖 |
| | 袁泽 | | 安徽三二建设工程有限公司 | 项目经理 | 袁泽 |
| | 姜迪 | | 〃 〃 | 技术负责人 | 姜迪 |
| | 徐琳 | | 〃 〃 | 资料员 | 徐琳 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 参加验收单位 | | | | | |

注：



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 消验字第340102023000002号<br>2023年1月5日 |
| 规划部门 | 34040220230000[illegible]<br>2023年1月5日 |
| 环保部门 | 合肥环审[2021]34号<br>2021.0000[illegible]<br>2022年11月18日 |
| 城建档案管理机构 | 2023-00[illegible]<br>2023年1月6日 |
| | |

监督验收意见：我局对该工程竣工验收组织形式、程序进行了监督，对各方提供的资料进行了抽查，未对工程实体质量进行了现场检查，未对该竣工程质量管理活动和现场行为进行了评价。1.该工程竣收组织形式、程序符合要求。2.该工程资料基本齐全，3.工程总体质量评定为合格。4.参加工程验收各方所提质量问题，施工单位必须在建设、监理单位的监督下整改完毕并将处理记录报我局备案。

工程质量监督部门（公章）

2023年1月9日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：〔2023〕031

# 工程竣工验收报告

工程名称：融高智慧城7#楼

竣工日期：2023.3.20

验收组织单位（章）

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| 工程名称 | 融高智慧城7#楼 | | 工程地点 | 淮南市经开区九龙路与朝阳东路交口 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程规划许可证号 | 建字第340402202201023号 | 工程施工许可证号 | 340402202103360101 | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50年 | 造价 | 4110万 |
| 工程主要内容 | 本工程为剪力墙结构，地上21层，地下2层，总高度74.6m，二类高层居住建筑，耐火等级一级，抗震所烈度为7度，建筑设计使用年限为50年 | | | | |
| 开工日期 | 2021.3.26 | 竣工日期 | 2023.3.20 | | |
| 建设单位 | 淮南融新科技产业园有限公司 | 法定代表人 | 陈斌 | | |
| 单位地址 | 淮南经济技术开发区朝阳东路与九龙路交口 | 项目负责人 | 刘兆光 | | |
| 勘察单位 | 安徽建筑大学勘察设计研究总院有限公司 | 资质等级 | 岩土工程勘察甲级 | 项目负责人 | 吴昌龙 |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | 项目负责人 | 张旭东 |
| 施工总包单位 | 安徽三三建设工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 | 张利伟 | 项目经理及证书号 | 袁泽 011704223 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安信建设监理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | | 总监及岗位证书号 | 张龙剑 00649843 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南经济技术开发区质监站 | | | | |

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 融高智慧城7#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 工程规模 | 18840.73 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三三建设工程有限公司 | 技术负责人 | 闫杰 | 开工日期 | 2021.3.26 |
| 项目经理 | 袁泽 | 项目技术负责人 | 姜迪 | 完成日期 | 2023.3.20 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共1分部，经查1分部，符合标准及设计要求1分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共14项，经审查符合要求14项，经核定符合规范要求0项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查15项，符合要求15项，共抽查20项，符合要求20项，经返工处理符合要求0项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查1项，符合要求1项，不符合要求0项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量的验收规范，同意验收 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 刘兆光 2023年3月20日 | 2023年3月20日 | 袁泽 2023年3月20日 | 2023年3月20日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已竣工，建设单位在建设过程度中能够严格执行工程报建的有关规定，遵守合同中的相关约定，依法办事。
2. 设计单位按照上级政府部门批文要求和国家现行规范对精心设计，周到服务。
3. 地质勘察部门认真负责进行地质勘察。
4. 施工单位严格按照图纸及变更内容施工，保证了质量完成了图纸及合同内容。
5. 监理单位的监理人员，认真负责，专业配套，遵守监理合同和国家现行的法规要求，国家现行规范准则进行了监理，对工程质量起到了保证作用。
6. 融高智慧城小区在竣工建设过程中有关部门和各方协调与合作，我们认为该工程符合使用功能要求，达到合格标准，同意验收。

验收组组长（签名）：刘兆光

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

## 验收组成名单

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘仕光 | 组长 | 淮南顺新科技产业园有限公司 | 副总经理 | 刘仕光 |
| 刘凤武 | 副组长 | 淮南顺新科技产业园有限公司 | 经理 | 刘凤武 |
| 张龙剑 | 组员 | 安徽建设监理有限公司 | 总监 | 张龙剑 |
| 方乃文 | | 安徽建设监理有限公司 | 总代 | 方乃文 |
| 吴春虎 | | 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 | 项目负责人 | 吴春虎 |
| 马祖军 | | 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 | 项目负责人 | 马祖军 |
| 袁泽 | | 安徽三三建设工程有限公司 | 项目总监 | 袁泽 |
| 袁忠 | | 安徽三三建设工程有限公司 | 技术负责人 | 袁忠 |
| 徐琳 | | 安徽三三建设工程有限公司 | 资料员 | 徐琳 |
| 朱盛娥 | | 淮南顺新科技产业园有限公司 | 资料员 | 朱盛娥 |
| 李霞 | | | 工程师 | 李霞 |
| 王玲 | | | 安装工程师 | 王玲 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 准建字第 3404022023000076号<br>2023年3月20日 |
| 规划部门 | 3404012023000076<br>2023年3月17日 |
| 环保部门 | 公用环字第 3404012022000号<br>2022年12月18日 |
| 城建档案管理机构 | 2023-041<br>2023年3月21日 |
| | |

监督验收意见：1、对单位工程的验收组织形式、程序进行监督，对执行建设行政法规和强制性标准情况。2、对工程验收组织形式、验收程序合法性和工程资料真实性。3、工程实体质量单位施工单位自评、勘察、设计单位、监理单位、建设单位评价，分别签字。4、参与工程验收各方所提质量问题，施工单位必须在建设、监理单位的监督下整改完毕，并得到处理意见后验收。

工程质量监督部门（盖章）
2023年3月21日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：[2022]02

# 工程竣工验收报告

工程名称：颐高智慧城8#楼

竣工日期：2023年1月6日

验收组织单位(章)：

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 颐高智慧城8#楼 | 工程地点 | 淮南市经开区朝阳东路与朝阳东路交口 | | |
| 工程规划许可证号 | 建字第340800202020010号 | 工程施工许可证号 | 340100220201203101 | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50年 | 造价 | 3692万 |
| 工程主要内容 | 本工程剪力墙结构，地上21层，地下1层，总高度78.6m，二类高层居住建筑，耐火等级一级，抗震防烈度为7度，建筑设计使用年限为50年 | | | | |
| 开工日期 | 2020.12.29 | 竣工日期 | 2023.1.6 | | |
| 建设单位 | 淮南颐新科技产业园有限公司 | 法定代表人 | 孙斌 | | |
| 单位地址 | 淮南市经济技术开发区朝阳东路与永厂路交叉口 | 项目负责人 | 刘宪光 | | |
| 勘察单位 | 安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司 | 资质等级 | 岩土工程勘察甲级 | 项目负责人 | 吴君虎 |
| 设计单位 | 安徽华盛国际建筑设计工程有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | 项目负责人 | 罗旭萍 |
| 施工总包单位 | 安徽三三建设工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 | 张利伟 | 项目经理及证书号 | 袁泽 01190423 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | 罗提华 | 总监及岗位证书号 | 张宪剑 00649843 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南市经开区建设工程质量监督站 | | | | |

注：本表由建设单位填写



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 颐高智慧城8#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 工程规模 | 14770.79 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三三建设工程有限公司 | 技术负责人 | 闵杰 | 开工日期 | 2020.12.29 |
| 项目经理 | 袁泽 | 项目技术负责人 | 姜迪 | 完成日期 | 2022.12.20 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共19分部，经查19分部，符合标准及设计要求19分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共43项，经审查符合要求43项，经核定符合规范要求43项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查22项，符合要求22项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求1项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查17项，符合要求17项，不符合要求0项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范，同意验收 |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 参加验收单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| 2022年12月20日 | 2022年12月20日 | 2022年12月20日 | 2022年12月20日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已竣工，建设单位按整个工程进度计划组织并招标法，遵守合同等相关的法律、法规办事。
2. 设计单位按照与设计有关部门的文要求和国家规定，做到精心设计，图到验齐。
3. 地质勘察部门认真负责进行地基验收。
4. 施工单位严格按照图纸变更内容施工，保质保量完成图纸及合同约定内容。
5. 监理单位的监理人员，认真负责工作配合，遵守监理合同，按图纸设计的变更要求，国家规范标准进行了工程监理，对工程质量起到了保证作用。
6. 颐高智慧城小区住宅工程经过有关部门的努力与各方单位合作，我们认为该工程符合使用功能要求，达到合格标准，同意验收。

验收组组长（签名）：刘宪光

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（需要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

## 验收组成名单

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 周纪光 | 组长 | 安徽融新科技产业园有限公司 | 项目负责人 | 周纪光 |
| 刘晓武 | 副组长 | 安徽融新科技产业园有限公司 | 经理 | 刘晓武 |
| 张龙剑 | 组员 | 永信建设管理有限公司 | 总监 | 张龙剑 |
| 方乃文 | | 永信建设管理有限公司 | 总监 | 方乃文 |
| 吴君虎 | | 安徽建筑大学勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 吴君虎 |
| 罗祖荣 | | 安徽华盛国际建筑设计工程造价有限公司 | 项目负责人 | 罗祖荣 |
| 袁泽 | | 安徽三二建设工程有限公司 | 项目经理 | 袁泽 |
| 姜迪 | | 安徽三二建设工程有限公司 | 技术负责人 | 姜迪 |
| 徐淑 | | 安徽三二建设工程有限公司 | 资料员 | 徐淑 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 准建消验字[2023]第0002号<br>2023年 1月 5日 |
| 规划部门 | 341402202300004<br>2023年 1月 5日 |
| 环保部门 | 合肥排字第[2023]0002号<br>2023年 1月 5日 |
| 城建档案管理机构 | 2023-001<br>2023年 1月 6日 |
| | |

监督验收意见：1.我局对该工程的验收组织形式、程序进行了监督，对各方提供的资料进行了抽查，并对工程实体质量进行了外观抽查，未发现违反现行质量建设强制性和规范标准的情况。2.该工程验收组织形式、验收程序符合要求，建立了单位工程质量评价体系，3.工程总体质量水平经施工单位自评，勘察、设计单位认可，监理单位评定，建设单位确认，我局无异议。今后与工程验收各方对工程质量有问题，施工单位负责返修，监理单位负责监督下整改复评。工程质量监督部门（公章）并将处理记录报我局备案。

2023年 1月 5日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序。各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做结论性结论。

9#

编号：[2023]034

# 工程竣工验收报告

工程名称：颐高智慧城9#楼

竣工日期：2023.3.20

验收组织单位(章)

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 颐高智慧城 9#楼 | | 工程地点 | 淮南市经开区水厂路与新闸东路交口 | |
| 工程规划许可证号 | 建字第340402202000103 | 工程施工许可证号 | 340402202102080301 | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 住宅 | 设计能力 | 50年 | 造价 | 3688万 |
| 工程主要内容 | 本工程为剪力墙结构，地上27层，地下2层，总高度78.8m，总建筑面积为29000m²，二类高层居住建筑，耐火等级一级，抗震防裂度为7度，建筑设计使用年限为50年。 | | | | |
| 开工日期 | 2021.2.8 | 竣工日期 | 2023.3.20 | | |
| 建设单位 | 淮南经济技术开发区新闸东路与水厂路交口 | 法定代表人 | 陈斌 | | |
| 单位地址 | 淮南经济技术开发区新闸东路与水厂路交口 | 项目负责人 | 刘纪光 | | |
| 勘察单位 | 安徽建筑大学岩土测试有限公司 | 资质等级 | 岩土工程勘察甲级 | 项目负责人 | 吴基成 |
| 设计单位 | 安徽省建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | 项目负责人 | 罗旭辉 |
| 施工总包单位 | 安徽三建工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 | 张利伟 | 项目经理及证书号 | 袁洋 01190423 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永恒建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | 罗挺宇 | 总监及岗位证书号 | 张龙剑 00649843 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南经济技术开发区建设工程质量监督站 | | | | |

注：本表由建设单位填写

-1-

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 颐高智慧城9#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 工程规模 | 建52.8m² |
| 施工单位 | 安徽三建工程有限公司 | 技术负责人 | 司杰 | 开工日期 | 2021.2.8 |
| 项目经理 | 袁洋 | 项目技术负责人 | 姜迪 | 完成日期 | 2023.3.20 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共13分部，经查13分部，符合标准及设计要求13分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共116项，经审查符合要求116项，经核定符合规范要求117项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查25项，符合要求25项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求2项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查17项，符合要求17项，不符合要求0项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范，同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | (公章) 单位(项目)负责人 刘纪光 2023年3月20日 | (公章) 总监理工程师 2023年3月20日 | (公章) 单位负责人 袁洋 2023年3月20日 | (公章) 单位(项目)负责人 2023年3月20日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

## 工程竣工验收意见

1.本工程已竣工，建设单位在整个工程进度中按照严格执行《招标法》《建设合同》按规定的流程，流程办事。

2.设计单位按照上级有关部门批文要求和国家规定，做到精心设计，周到服务。

3.地质勘察部门认真负责进行地基验收。

4.施工单位严格按照图纸，变更内容施工，保质保量完成图纸及合同约定内容。

5.监理单位的监理人员，认真负责，专业面广泛，遵守《监理合同》按图纸设计的变更要求，国家规范，标准进行了工程监理，对工程质量起到了保证作用。

6.颐高智慧城小区住宅工程经过有关部门的努力，支持与合作，我们认为该工程符合作用功能要求，达到合格标准，同意验收。

验收组组长（签名）：刘纪光

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；增以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

## 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘亿光 | 组长 | 淮南恒新科技产业园有限公司 | 法定代表人 | |
| 刘成武 | 副组长 | 淮南恒新科技产业园有限公司 | 监理 | |
| 张龙剑 | 组员 | 永信建设管理有限公司 | 总监 | |
| 方乃文 | | 永信建设管理有限公司 | 总代 | |
| 吴君龙 | | 安徽省建设监理研究有限公司 | 项目负责人 | |
| 罗旭萍 | | 安徽省建设监理研究有限公司 | 项目负责人 | |
| 龙萍 | | 安徽三三建设工程有限公司 | 项目经理 | |
| 秦迪 | | 安徽三三建设工程有限公司 | 技术负责人 | |
| 徐琳 | | 安徽三三建设工程有限公司 | 资料员 | |
| 朱艳婷 | | 淮南恒新科技产业园有限公司 | 资料员 | |
| 查道飞 | | | 工程师 | |
| 王伟 | | | 安装工程师 | |

## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 340421223000[illegible] 2023年3月24日 |
| 规划部门 | 340421223000[illegible] 2023年3月11日 |
| 环保部门 | 340421202200[illegible] 2023年3月16日 |
| 城建档案管理机构 | 2023-005 2023年3月20日 |
| | |

监督验收意见：1.我局对该工程的验收组成形式、程序进行了监督。对各方提供的资料进行了抽查。并对工程实体质量进行了外观抽查。未发现违反我局质量管理法规和规范标准的情况。2.该工程验收组成形式、验收程序符合要求。提交的各项工程资料基本齐全。3.工程总体质量水平经施工单位自评、监理、设计单位分别预评、建设单位评价，均为无异议。4.各项工程验收合格，质量问题、施工单位承诺及监理单位的监督下整改完毕并按处理意见报我局备案。

工程质量监督部门（公章）
2023年3月20日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做竣定性结论。

编号：[2023]166

# 工程竣工验收报告

工程名称：颐高智慧城(四)(人力资源大厦)

竣工日期：2024.1.15

验收组织单位(章)

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 颐高智慧城(四)(人力资源大厦) | | 工程地点 | 淮南市经开区长丰路与舜耕东路交口 | |
| 工程规划许可证号 | 建字第340402202300025号 | 工程施工许可证号 | 340402202312070101 | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 商业建筑 | 设计能力 | 50年 | 造价 | 7587万 |
| 工程主要内容 | 本工程为剪力墙结构，地上24层，总高度88.05m²，为民公共建筑，耐火等级一级，抗震两级，设为7度，建筑设计使用年限为50年，地基与基础：主体结构：总体本，屋面节能 | | | | |
| 开工日期 | 2021.12.17 | 竣工日期 | 2024.1.15 | | |
| 建设单位 | 淮南颐新新材料产业运营有限公司 | 法定代表人 | 何斌 | | |
| 单位地址 | 淮南市经济技术开发区舜耕东路与长丰路交口西南侧 | 项目负责人 | 刘纪元 | | |
| 勘察单位 | 安徽大禹勘测设计研究有限公司 | 资质等级 | 岩土工程勘察甲级 | 项目负责人 | 吴君虎 |
| 设计单位 | 安徽省建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | 项目负责人 | 罗柏年 |
| 施工总包单位 | 安徽三二建设工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 | 张利伟 | 项目经理及证书号 | 袁洋 01190423 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | 罗继宇 | 总监及岗位证书号 | 张友刚 00649893 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南经济技术开发区建设发展局 | | | | |

注：本表由建设单位填写

1

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 颐高智慧城(四)(人力资源大厦) | 结构类型 | 剪力墙 | 工程规模 | 23330.88m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三二建设工程有限公司 | 技术负责人 | 闫杰 | 开工日期 | 2021.12.17 |
| 项目经理 | 袁洋 | 项目技术负责人 | 王林 | 完成日期 | 2024.1.15 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共12分部，经查12分部，符合标准及设计要求12分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共18项，经审查符合要求18项，经核定符合规范要求18项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查9项，符合要求9项，共抽查32项，符合要求32项，经返工处理符合要求/项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查12项，符合要求12项，不符合要求/项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量的验收规范，同意验收 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2024年1月15日 | 2024年1月15日 | 2024年1月15日 | 2024年1月15日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

2

## 工程竣工验收意见

1. 本工程已施工、建设单位在整个工程进度中能够严格执行《招标法》遵守合同条款相关的法律、法规、办事

2. 设计单位按照上级有关部门批文要求和国家规定做到精心设计，周到服务

3. 地质勘察部门认真负责，进行地基验收

4. 施工单位严格按照图纸、变更内容施工，保质保量完成图纸及后回纳更内容

5. 监理单位的监理人员，认真负责，专业配备，遵守《监理合同》按图纸设计的要求要求，国家规范，标准进行了工程监理对工程质量，起到了保证作用

6. 颐高智慧城小区住宅工程经过有关部门的努力支持配合作，我们认为该工程符合使用功能要求，达到后格标准，同意验收

验收组组长（签名）：刘纪元

注：建设单位根据验收形意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

3

## 验收组成名单

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘纪来 | 组长 | 淮南联新科技产业园有限公司 | 项目负责人 | |
| 刘宗灵 | 副组长 | 淮南联新科技产业园有限公司 | 经理 | |
| 张友引 | 副组长 | 永信建设管理有限公司 | 总监 | |
| 方代文 | 组员 | 永信建设管理有限公司 | 监代 | |
| 吴名龙 | | 安徽中铁大地勘测设计咨询有限公司 | 项目负责人 | |
| 宋伯年 | | 安徽华塑建筑设计工程造价有限公司 | 项目负责人 | |
| 袁泽 | | 安徽三三建设工程有限公司 | 项目经理 | |
| 王林 | | 安徽三三建设工程有限公司 | 技术负责人 | |
| 徐琳 | | 安徽三三建设工程有限公司 | 资料员 | |
| 牛德德 | | 淮南联新科技产业园有限公司 | 资料员 | |
| 王坤 | | 淮南联新科技产业园有限公司 | 质量工程师 | |
| 肖雪飞 | | 淮南联新科技产业园有限公司 | 土建工程师 | |

## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 淮建XY-74-[illegible]<br>244-001[illegible]<br>2022年 1月 19日 |
| 规划部门 | 34042220220023<br>2022年 1月 19日 |
| 环保部门 | 环评排查号第<br>34042220220003<br>2022年 1月 18日 |
| 城建档案管理机构 | 2203-023<br>2022年 2月 18日 |
| | |

监督验收意见：[illegible]

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做竣定性结论。

编号：〔2022〕204

# 工程竣工验收报告

工程名称：颐高智慧城11#创智商业街

竣工日期：2023年1月6日

验收组织单位(章)

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 颐高智慧城11#创智商业街 | 工程地点 | 宿州市经济开发区朝阳东路与朝阳东路交口 | | |
| 工程规划许可证号 | 建字第340802202200063号 | 工程施工许可证号 | 340802202102080301 | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 商业街 | 设计能力 | 10年 | 造价 | 7248万 |
| 工程主要内容 | 本工程为框架结构，地上2层，总高度为7.9m，为民用建筑，耐火等级为二级，抗震设防烈度为7度，建筑设计使用年限为50年 | | | | |
| 开工日期 | 2021.2.8 | 竣工日期 | 2023.1.6 | | |
| 建设单位 | 宿州颐高科技产业园有限公司 | 法定代表人 | 陈 [illegible] | | |
| 单位地址 | 宿州经济技术开发区朝阳东路与时代路交口 | 项目负责人 | 刘纪光 | | |
| 勘察单位 | 安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司 | 资质等级 | 岩土工程勘察甲级 | 项目负责人 | 吴君亮 |
| 设计单位 | 安徽华安国际建筑设计工程咨询有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | 项目负责人 | 罗旭坤 |
| 施工总包单位 | 安徽三三建设工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 | 张利伟 | 项目经理及证书号 | 袁泽 011704123 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 永信建设管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | 罗延安 | 总监及岗位证书号 | 张龙剑 0006843 | | |
| 工程质量监督机构 | 淮南市建设工程质量监督站<br>淮南经济技术开发区建设局 | | | | |

注：本表由建设单位填写



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 颐高智慧城11#创智商业街 | 结构类型 | 框架结构 | 工程规模 | 2876.07m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 安徽三三建设工程有限公司 | 技术负责人 | 闫杰 | 开工日期 | 2021.3.8 |
| 项目经理 | 袁泽 | 项目技术负责人 | 姜迪 | 完成日期 | 2022.12.20 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共1分部，经查1分部，符合标准及设计要求1分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共10项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求1项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项，符合要求10项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求__项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽检2项，符合要求2项，不符合要求__项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范，同意验收 |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 参加验收单位（项目）负责人：刘纪光 2022年12月20日 | 总监理工程师：[illegible] 2022年12月20日 | 单位负责人：袁泽 2022年12月20日 | 单位（项目）负责人：[illegible] 2022年12月20日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1. 本工程已竣工，建设单位在整个工程建设中能够严格执行《招标法》，签订合同并履行相关法律、法规义务。

2. 设计单位能够按照上级有关部门批文要求和国家规定，做到精心设计，周到服务。

3. 地质勘察部门认真负责进行地基验收。

4. 施工单位严格按照图纸变更内容施工，保质保量完成图纸及合同约定内容。

5. 监理单位的监理人员，认真负责，专业配套，遵守《监理合同》，按图纸设计的变更要求，国家规范标准进行了工程监理，对工程质量起到了保证作用。

6. 颐高智慧城小区住宅工程经过有关部门的努力，支持与合作，我们认为该工程符合使用功能要求，达到合格标准，同意验收。

验收组组长（签名）：刘纪

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、招标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；堆以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

# 验收组成名单

| 姓名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 刘纪光 | 组长 | 淮南颐新科技产业园有限公司 | 项目负责人 | 刘纪光 |
| 刘晓武 | 副组长 | " | 经理 | 刘晓武 |
| 张龙剑 | 组员 | 永信建设监理有限公司 | 总监 | 张龙剑 |
| 方乃文 | " | " | 总代 | 方乃文 |
| 吴君浩 | " | 安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 吴君浩 |
| 罗旭辉 | | 安徽华盛国际建筑设计工程咨询有限公司 | " | 罗旭辉 |
| 袁泽 | | 安徽三三建设有限公司 | 项目经理 | 袁泽 |
| 姜迪 | | | 技术负责人 | 姜迪 |
| 徐琳 | | | 资料员 | 徐琳 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



# 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
| --- | --- |
| 公安消防部门 | 淮建消备340402023000011号<br>2023年 1 月 5 日 |
| 规划部门 | 340402202300005<br>2023年 1 月 9 日 |
| 环保部门 | 公用排水字第34044业2022000003号<br>2022年 11 月 16 日 |
| 城建档案管理机构 | 2023-001<br>2023年 1 月 6 日 |
| | |

监督验收意见：1.我局对该工程的验收组织形式、程序进行了监督，对各方提供的资料进行了抽查，并对工程实体质量进行了外观抽查，未发现违反现行质量管理法规和规范标准的情况。2.该工程验收组织形式、验收程序符合要求，提交的各项工程资料基本齐全。3.工程总体质量水平经施工单位自评、勘察、设计单位认可，监理单位评定，建设单位评价，我局无异议。4.参与工程验收各方所提质量问题，施工单位必须在建设、监理单位的监督下整改完毕，并将处理记录报我局备案。

工程质量监督部门（公章）

2023年 1 月 9 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：[2024]003

# 工程竣工验收报告

工程名称：欧亲智慧城地下车库

竣工日期：2024.3.25

验收组织单位(章)

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| 工程名称 | 欧亲智慧城地下车库 | | 工程地点 | 海南省临高县新盈镇新兴小区东2 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程规划许可证号 | 建字第460428202001154 | 工程施工许可证号 | 3401202001180101 | 质量监督注册号 | |
| 工程用途 | 地库 | 设计能力 | 50车 | 造价 | 9816.46万 |
| 工程主要内容 | 本工程为框架结构，地下一层，总高度3.9m，建地下车库，东长约为一公里，计算抗震等为7度，建筑设计使用期50年，地基与基础经排水。 | | | | |
| 开工日期 | 2020.12.18 | 竣工日期 | 2024.3.25 | | |
| 建设单位 | 海南欧亲智慧城建设有限公司 | 法定代表人 | 陈*羽 | | |
| 单位地址 | 海南省临高县新盈镇新兴小区东2 | 项目负责人 | 刘*江 | | |
| 勘察单位 | 交通建筑工业部门设计研究院有限公司 | 资质等级 | 建工工程勘察甲级 | 项目负责人 | 吴*辰 |
| 设计单位 | 交通建筑工业部门设计工程咨询有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | 项目负责人 | 彭*萍 |
| 施工总包单位 | 交通三公建设工程有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 | 张*勇 | 项目经理及证书号 | 索*泽 01904223 | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 分包单位 | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 海南*源*程有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人 | 曾*华 | 总监及岗位证书号 | 张*勇 01945803 | | |
| 工程质量监督机构 | 海南省临高县建设工程质量监督站 | | 海南*源*程有限公司 | | |

注：本表由建设单位填写



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 欧亲智慧城地下车库 | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 3926.63㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 交通三公建设工程有限公司 | 技术负责人 | 闫杰 | 开工日期 | 2020.12.18 |
| 项目经理 | 索泽 | 项目技术负责人 | 王林 | 完成日期 | 2024.3.25 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共6分部，经查6分部，符合标准及设计要求6分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共13项，经审查符合要求13项，经核定符合规范要求13项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查4项，符合要求4项，共抽查3项，符合要求3项，经返工处理符合要求1项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查8项，符合要求8项，不符合要求1项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合设计及施工合同要求，同意验收 | 同意验收 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | （公章） 项目负责人 刘*江 2024年3月25日 | （公章） 总监理工程师 2024年3月25日 | （公章） 单位负责人 2024年3月25日 | （公章） 单位（项目）负责人 2024年3月25日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工程竣工验收意见

1.本项目2020.12.18建设单位在整个项目实施中能够严格执行《招标法》遵守合同并按相关法律法规执行。

2.设计单位按照上述各部门的要求和意见完成施工图设计服务。

3.地质勘察部门对基础进行地基验收。

4.施工单位严格按照图纸要求施工，在规定的时间内完成了合同约定内容。

5.监理单位对监理人员认真负责，工作严谨，遵守监理合同，按照设计变更要求，同意验收，对工程质量起到了保证作用。

6.欧亲智慧城小区建设工程竣工验收组成员一致同意（通过）该项目工程竣工验收，达到设计标准，合格验收。

验收组组长（签名）：刘*江

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

## 验收组成名单

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 刘伟之 | 组长 | 淮南市规划建筑勘测设计有限公司 | 项目负责人 | 刘伟之 |
| 刘世明 | 副组长 | | 经理 | 刘世明 |
| 张大勇 | 副组长 | 永信建设集团有限公司 | 总监 | 张大勇 |
| 方明之 | 组员 | | 监理 | 方明之 |
| 吴明辉 | | 安徽建科大源检测设计有限公司 | 项目负责人 | 吴明辉 |
| 郭海洋 | | 淮南市规划建筑勘测设计有限公司 | 项目负责人 | 郭海洋 |
| 袁萍 | | 安徽三元建设工程有限公司 | 项目经理 | 袁萍 |
| 王林 | | 〃 | 技术负责人 | 王林 |
| 徐利明 | | 〃 | 资料员 | 徐利明 |
| 王坤 | | 淮南联合化工设计院有限公司 | 给排水工程师 | 王坤 |
| 袁普飞 | | 〃 | 土建工程师 | 袁普飞 |
| 朱德福 | | 〃 | 资料员 | 朱德福 |



## 专业管理部门验收意见

| 单位 | 验收意见 |
|---|---|
| 公安消防部门 | 皖淮XY-340402-2024-0008号<br>2024年 4月 11日 |
| 规划部门 | 340402202400116<br>2024年 3月 11日 |
| 环保部门 | 2024年 11月 18日 |
| 城建档案管理机构 | 2024-006<br>2024年 12月 18日 |
| | |

监督验收意见：

质量监督部门（公章）

2024年 4月 11日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不提要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

**6、淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理（监理合同）**

（G F-2012-0202）

# 建设工程监理合同

建设单位：淮南市四宜城市建设发展有限公司

工程名称：淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

# 第一部分　协议书

**委托人（全称）：**淮南市四宜城市建设发展有限公司

**监理人（全称）：**永信建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理；

2. 工程地点：淮南市田家庵区；

3. 工程规模：（1）城市更新项目规划用地面积111276.04平方米，本项目建筑面积约381074.34平方米，包含农贸市场、文化活动中心、商业、绿化、道路、地面停车场、围墙、大门以及供配电工程、给排水工程等。（2）市政道路及排洪沟工程，配套建设排水管、照明、绿化、电排管等。

4. 建筑安装工程费：约148099万元（以结算审计为准）。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；　2. 中标通知书；　3. 投标文件；　4. 专用条款；

5. 通用条款；　6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容(包括但不限于本项目的设计阶段、勘察阶段、EPC 设备采购、施工阶段、缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明及供气、供水、供电和基础配套附属工程等全过程监理服务。)

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：顾中林，身份证号码：340404196212240675,注册号：31005701。

五、签约酬金

合同金额（暂定）：玖佰零叁万肆仟零叁拾玖圆整（¥9034039.00元）。

包括：

1. 监理酬金：监理费率0.61%

2. 相关服务酬金：/

六、期限

1. 监理期限：自监理合同签订之日起至项目竣工验收备案、缺陷责任期结束之日；施工工期：总工期1095日历天。

自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

2. 相关服务期限：/

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：淮南市田家庵区。

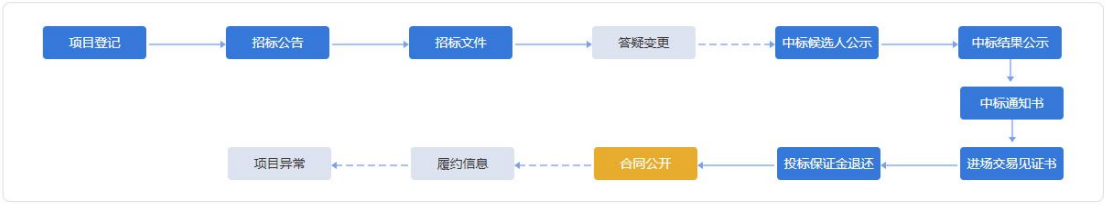
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执伍份，公管局壹份，代理公司壹份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人或其授权的代理人：（签字） | 法定代表人或其授权的代理人：（签字） |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

打印 投标

# [正在公示]淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理

【信息时间：2022-10-18 阅读次数：132 】【字号 大 中 小】




## 合同公开

| | |
|---|---|
| 合同编号 | 2022GCHNG2136 |
| 合同名称 | 淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理 |
| 标段（包）名称 | 淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理 |
| 标段（包）编号 | 2022GCHNG2136-1 |
| 合同甲方名称 | 淮南市四宣城市建设发展有限公司 |
| 合同乙方名称 | 永信建设管理有限公司 |
| 合同金额 | 9034039.00 |
| 金额单位 | 元 |
| 合同期限（天） | 1095 |
| 合同签署日期 | 2022/10/18 14:40:14 |
| 合同完成日期 | 2025/10/18 0:00:00 |
| 质量要求 | 合格 |

## 办理流程公开

累计提交时间：0天23小时56分5秒
累计办理时间：1天5小时17分40秒

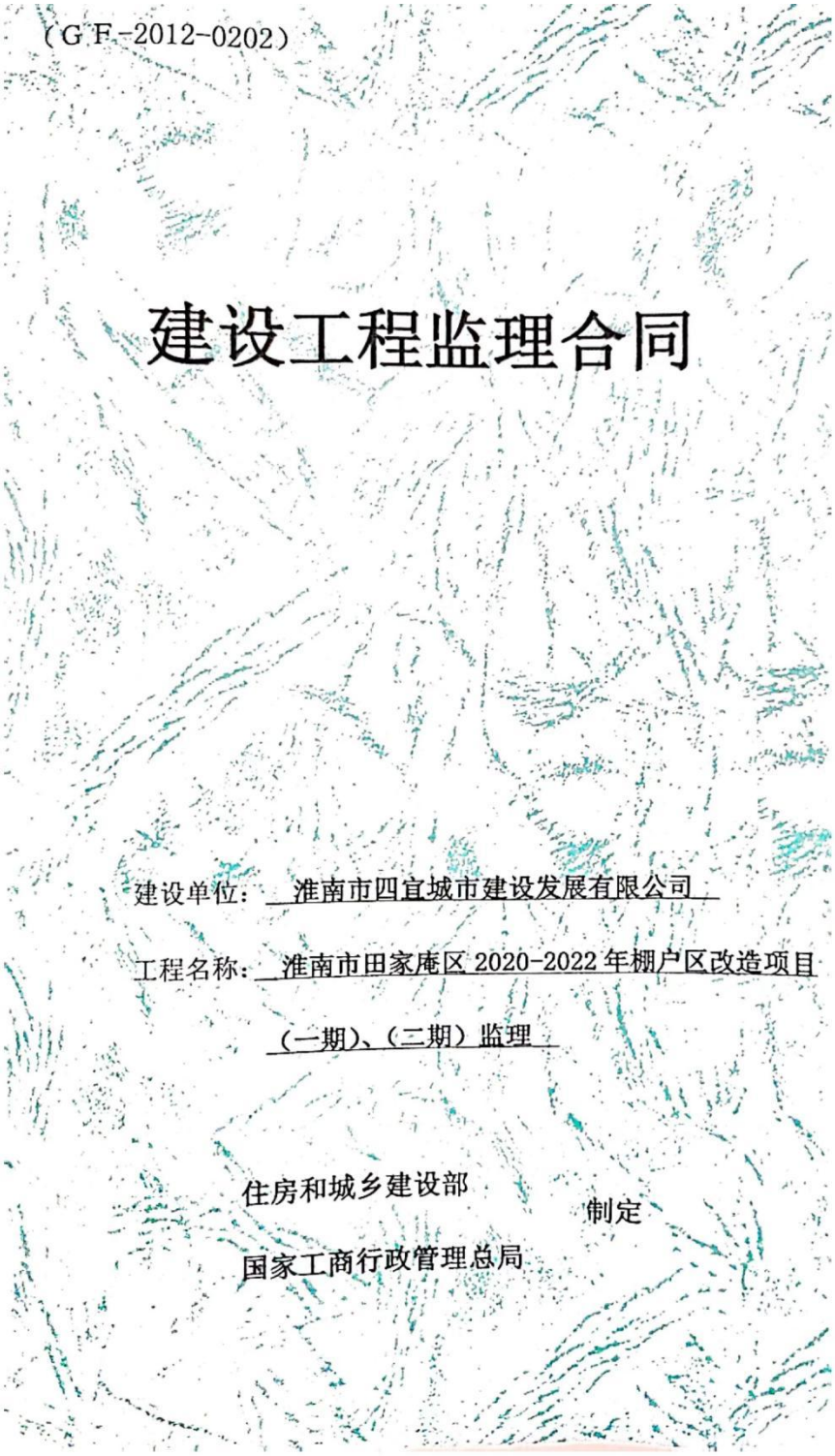
代理机构提交/业主提交
- 提交人：淮南市四宣城市建设发展有限公司
- 办理状态：提交见证
- 提交节点：2022-10-18 09:18:04
- 提交用时：0天23小时56分5秒

中标单位确认
- 提交人：永信建设管理有限公司
- 办理状态：提交见证
- 提交节点：2022-10-18 09:39:54
- 提交用时：0天0小时21分37秒

监督平台审核
- 办理状态：通过
- 办理时间：2022-10-18 14:39:39
- 办理用时：0天4小时59分19秒

附件：监理合同备案（淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理）(1).pdf

# 7、淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）、（二期）监理（监理合同）



（GF-2012-0202）

建设工程监理合同

建设单位：淮南市四宜城市建设发展有限公司

工程名称：淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）、（二期）监理

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：淮南市四宜城市建设发展有限公司

监理人（全称）：永信建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：淮南市田家庵区2020-2022年棚户区改造项目（一期）、（二期）监理；

2. 工程地点：淮南市田家庵区；

3. 工程规模：项目总建筑面积约316666.81平方米，包括主体建设住宅、商业、地下停车场、基础配套用房。配套建设给排水、电力、燃气、消防、绿化亮化、雨污水、装饰装修工程等。同时进行室外配套工程的建设，景观绿化工程、社区体育活动场地、道路及场地硬化，停车场等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约11.0016亿元(以结算审计为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容(包括但不限于本项目的设计阶段、勘察阶段、EPC设备采购、施工阶段、缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明及供气、供水、供电和基础配套附属工程等全过程监理服务。)

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周敏，身份证号码：340403196605020415，注册号：34001855。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰肆拾捌万壹仟零捌拾捌圆整（¥7481088元）。

包括：

1. 监理酬金：监理费率0.68%

2. 相关服务酬金：/

六、期限

1. 监理期限：自监理合同签订之日起至项目竣工验收备案、缺陷责任期结束之日；

自_____年____月_____日始，至_____年____月____日止。

2. 相关服务期限：/

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：淮南市田家庵区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执伍份，公管局壹份，代理公司壹份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

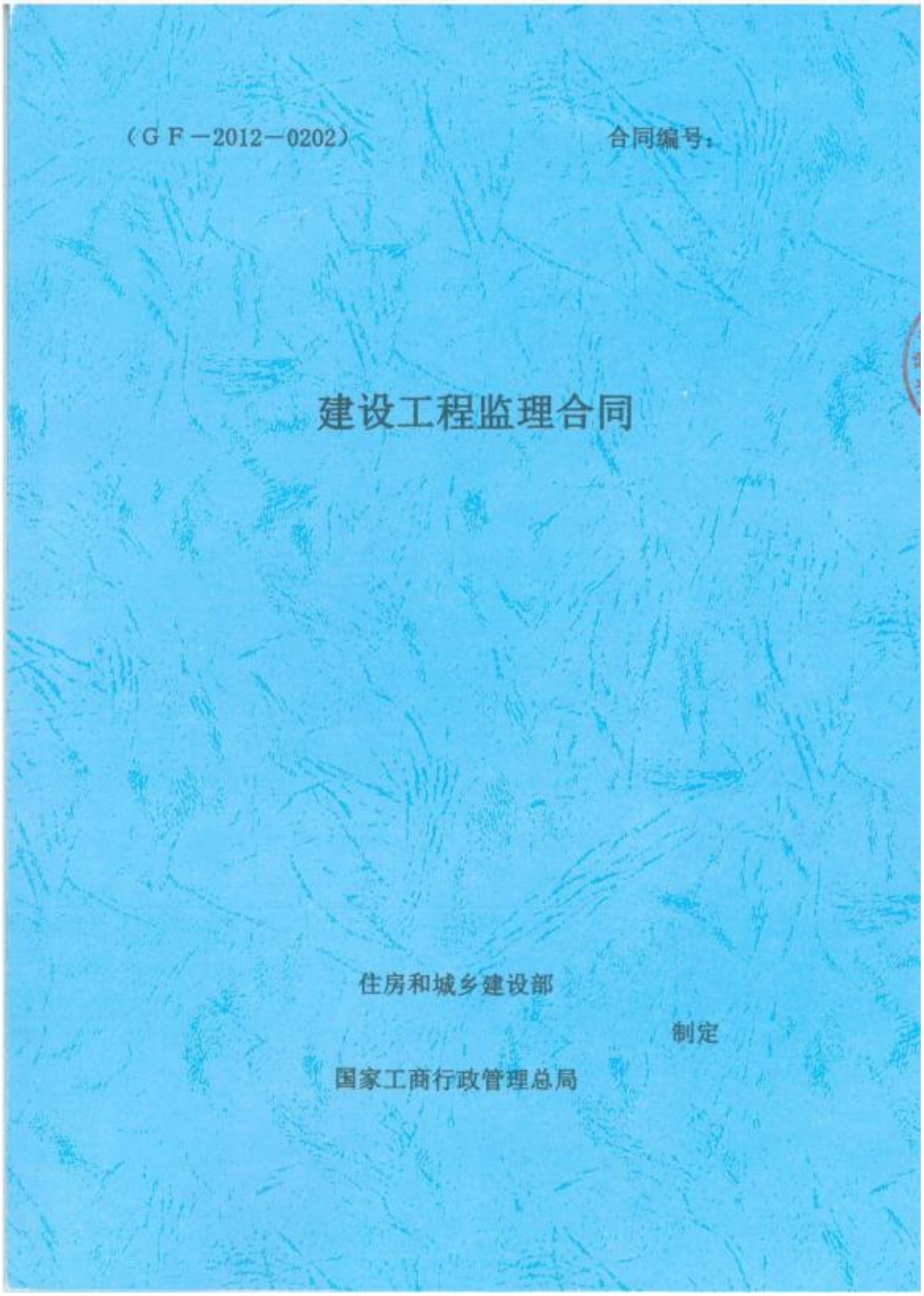
电话：

传真：

电子邮箱：

| 建设行政主管部门意见： | 工商行政管理机关鉴证： |
| --- | --- |
| 编号： | 编号： |
| （章） | （章） |
| 年　月　日 | 年　月　日 |
| 经手人： | 经手人： |

**8、泰和县孔明塘周边城市棚户区改造安置房建设项目（监理合同）**



（GF－2012－0202）　　合同编号：

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分　协议书

**委托人（全称）：**江西西昌房地产开发有限公司

**监理人（全称）：**永信建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：泰和县孔明塘周边城市棚户区改造安置房建设项目

2. 工程地点：泰和县澄江镇泰和大道西侧

3. 工程规模：本项目总用地面积约 50.43 亩（约 33618.21 平方米），建设用地面积约 43.85 亩（29234 平方米），建筑总面积约 78499.64 平方米，配建道路面积约 3000 平方米，其他配套用房以及配套设施建设。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资 25000 万元。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：张钦宁，身份证号码：262427196104010020，注册号：36001706。

**五、监理合同价款（酬金）与支付**

1. 监理服务工程费（酬金）：控制价 190 万元（大写：壹佰玖拾万元整）。结算时按各专业合同价的 1%，因招标人设计变更造成工程决算价与计费额有相差的，超出部分不予调整。

2. 工程量结算办法：结算时按各专业合同价的 1%据实结算，因招标人设计变更造成工程决算价与计费额有相差的，超出部分不予调整。

3. 监理服务工程费的支付方式：按季度支付。每季度按施工单位实际完成并达到质量要求的工程量 70%为计算基数，按 1%计算监理费进行支付。工程审计后付至监理服务费的 100%。

**六、期限**

1. 监理服务时限:监理服务时间从《施工监理合同协议书》规定的开工之日起至完成项目竣工验收备案及工程结算审计完成之日止。

**七、其它约定**

1. 本工程不允许转包和分包，一经发现，建设单位有权终止合同，另行选择监理单位。

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**九、合同订立及工程担保**

1. 订立时间：2024 年 3 月 5 日。

2. 订立地点：江西西昌房地产开发有限公司。

3. 监理招标项目推行工程建设合同担保，本工程采取以下方法进行合同担保：本工程实行履约保证金或者银行保函

①中标人在同招标人签订合同前应依法按照本招标文件要求的数额向招标人提交履约

保证金或者银行保函。本工程我单位要求中标人在接到中标通知书后 7 天内提交履约保证金或保函，比例为合同总金额的 10%。履约保证金或保函的提交方式和地点：（1）履约保证金：转账或现金方式缴纳到招标人指定账户；（2）履约保函：到招标人指定地点现场提交给招标人。采用保证金形式的，履约保证金转入以下账户：开户名:江西西昌房地产开发有限公司开户行：泰和县工行（工行吉安泰和支行营业部)；帐 号：1509214619000153289

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住所：泰和县澄江大道 | 住所： |
| 邮政编码：343700 | 邮政编码： |
| 法定代表人或其授权 | 法定代表人或其授权 |
| 的代理人：（签字） | 的代理人：（签字） |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |

**9、铅山县数字电商产业园及配套设施建设项目(一期)监理（监理合同）**

（GF－2012－0202）　　合同编号

# 建设工程监理合同

铅山县数字电商产业园及配套设施建设项目（一期）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：上饶市芊山建筑工程有限责任公司

监理人（全称）：永信建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：铅山县数字电商产业园及配套设施建设项目（一期）；

2. 工程地点：铅山县工业园区；

3. 工程规模：总建筑面积约 535990 平方米，绿地面积 45500 平方米；框架十层，高度 39.5 米。其中含：新建标准化厂房面积约 359830 平方米，物流云仓面积约 50410 平方米；电商中心面积约 42210 平方米（含办公、酒店、培训、会议等）；人才公寓及食堂面积约 34900 平方米；门卫及设备用房面积约 540 平方米；地下室、人防面积合计约 48100 平方米；机动车停车位约 1900 个、非机动车停车位约 12000 个；并建设配套市政工程、配套设施工程等，详见施工图及工程量清单。

4. 工程投资额：约 55469.29 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：罗运高；

身份证号码：362426198303162214；

注册号：33009026。

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）贰佰玖拾玖万叁仟叁佰肆拾元整（￥2993340.00元）。

1. 监理酬金（含税）贰佰玖拾玖万叁仟叁佰肆拾元整（￥2993340.00元）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

**六、期限**

1. 监理期限：2024年8月27日-2025年2月27日。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/

年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2024年09月6日。

2. 订立地点：江西省铅山县工业园区管委会。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住所：/ | 住所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901 |
| 邮政编码：/ | 邮政编码： |
| 法定代表人或其授权的代理人：（签字） | 法定代表人或其授权的代理人：（签字） |
| 开户银行：/ | 开户银行： |
| 账号：/ | 账号：73170122000317037 |
| 电话： | 电话：0755-21062761 |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |
| 开户名称： | 开户名称：永信建设管理有限公司 |

**10、遂川县文化产业中心项目监理服务(一期)监理（监理合同）**

# 建设工程委托监理合同

项 目 名 称： 遂川县文化产业中心项目监理服务

甲 方/发 包 人： 江西仝达建筑工程有限公司

乙 方/承 包 人： 永信建设管理有限公司

签 订 地 址： 江西省吉安市遂川县

签 订 日 期： 2024 年 5 月 8 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理 制 定

# 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人（全称）： 江西仝达建筑工程有限公司

监理人（全称）： 永信建设管理有限公司

监理人增值纳税人类型及计税方法

纳税人类型： 1 （1.增值税一般纳税人 2.增值税小规模纳税人）

计税方法 ： 1 （1.一般计税方法 2.简易计税方法）

开具发票类型： 1 （1.增值税专用发票 2.增值税普通发 3.除增值税专用发票以外的其他增值税抵扣凭证 / ）

适用税率或征收率： 6 %

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称： 遂川县文化产业中心项目监理服务

2. 工程地点：遂川县水南东片区的东北角，紧靠城南郊野公园

3. 工程规模：约 44299.5 平方米，主要建设图书馆、博物馆、规划馆、地下室、装饰、水电、消防、暖通、布馆以及市政工程等项目的监理服务。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 30000 万元

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件、投标文件：

4. 专用条件：

5. 通用条件：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：史瑞民，身份证号码：37083019640305121X，注册号：37014098。

**五、签约酬金及履约保证金**

1. 含税签约酬金为人民币2000000元（大写：贰佰万元整）；不含税金额为人民币1886792.45元（大写：壹佰捌拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分），税金（增值税金额）为人民币113207.55元（大写：壹拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分），适用税率（征收率）为6%。

2. 甲方付款前，乙方应向甲方提供正式合法有效足额的适用6%税率（征收率）的合法增值税专用发票，否则甲方有权拒付；若乙方向甲方提供的增值税专用发票为虚假、违法、无效或过期的，甲方有权暂不支付该笔款项，并有权要求乙方提供合法有效的增值税专用发票。

3. 履约保证金：乙方在接到中标通知书后7天内提交履约保证金或保函，比例为合同总金额的10%。

4. 监理收费调整按下列（1）（2）项执行。

（1）非监理单位原因造成工程停工，按甲方的签证协商进行调整。

（2）甲方设计变更。

因甲方设计变更造成工程决算价与监理计费额相差在±10%以内的，监理费不予调整；因甲方设计变更造成工程决算价与监理计费额相差在±10%以上的，超出部分的监理费按投标报价与计费额的比例同

比例计取。

**六、期限**

1. 监理期限：

监理工期为监理项目范围内工程施工期间、竣工结算审计期间以及质量保修期间所包括的时间范围（具体按实际施工工期计算）日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2024 年 5 月 8 日。

2. 订立地点：江西仝达建筑工程有限公司

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执执 陆 份，乙方执 肆 份。

（以下无正文）

| | |
|---|---|
| 委托人（盖章）： | 监理人（盖章）： |
| 法定代表人或其授权的代理人： | 法定代表人或其授权的代理人： |
| 经办人： | 经办人： |
| 日 期： 年 月 日 | 日 期： 年 月 日 |

## （3）投标人获奖情况

# 投标人获奖情况

| 序号 | 获奖名称 | 获奖时间 | 颁发单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 淮南文山南村棚改项目一期 3#商住楼 | 2022.1 | 安徽省建设监理协会 | 获奖证书原件 |
| 2 | 鼎元世家一 1#楼 | 2024 | 淮南市住建局 | 获奖证书原件 |
| 3 | 紫荆崇仁坊小区 2#楼 | 2022 | 滁州市住建局 | 红头文件、不发放纸质荣誉证书 |
| 4 | 牡丹·崇德坊二标段 1#商业 | 2022 | 滁州市住建局 | 红头文件、不发放纸质荣誉证书 |
| 5 | 凤台新州学府项目 3#楼、9#楼 | 2023 | 淮南市住建局 | 红头文件、不发放纸质荣誉证书 |

注：提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

注：填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

**1、淮南文山南村棚改项目一期3#商住楼工程荣获2021年“黄山杯”省优良奖**

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

永信建设管理有限公司：

你单位参建的淮南文山南村棚改项目一期3#商住楼被评为2021年度安徽省建设工程“黄山杯”奖。

特发此证，以资表扬。

二〇二三年一月

详见皖建监协【2022】1号红头文件及其附件“2021年度安徽省建设工程“黄山杯”奖工程项目(第二批次）参建监理企业及总监理工程师名单”序号72#；

参建监理企业及总监理工程师名单获奖查询地址详见：http://www.ahaec.org/view.aspx?guid=0b92ac73-724f-4a2d-b4e0-47f4861a9bad&c=200&m=201

## 2、鼎元世家一 1#楼工程荣获 2023 年“舜耕杯”市优良奖

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予：鼎元世家—1#楼

2023年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖

建设单位：淮南拓基房地产开发有限责任公司　　项目负责人：刘　利

施工单位：安徽建工三建集团有限公司　　项目经理：石宏伟

监理单位：永信建设管理有限公司　　总监理工程师：黄　超

淮南市住房和城乡建设局　　淮南市交通运输局　　淮南市水利局

二〇二四年

查询网址：

https://zjj.huainan.gov.cn/jzgl/551752166.html（详见“关于 2023 年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖获奖名单”名单序号：17#）

3、紫荆崇仁坊小区 2#楼工程荣获 2022 年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖

2024/7/17 15:52 关于2022年度第一批滁州市建设工程"琅琊杯"奖获奖项目名单的公示_滁州市住房和城乡建设局

办公OA 登录 注册 加入

滁州市住房和城乡建设局

zfcxjsj.chuzhou.gov.cn

请输入需要搜索的关键词

当前位置：首页 > 信息发布 > 通知公告 > 公示公告

关于2022年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖获奖项目名单的公示

发布日期：2022-11-16 17:20 作者：质安科叶秋月 来源：滁州市住房和城乡建设局 阅读：2390 字体【大 中 小】

根据《滁州市建设工程“琅琊杯”奖评选办法》（建质〔2021〕56号）文件要求，市住建局联合市交通局、市水利局组织开展了2022年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖评选活动。现将拟获奖项目名单予以公示，公示起止日期为2022年11月16日至11月23日。

任何单位或个人如有异议，可在公示期内向滁州市住房和城乡建设局举报或反映，举报或反映的情况应实事求是。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署真实姓名和联系电话。

联 系 人：市住建局质安科叶秋月

联系电话：0550-3041775

邮　箱：aqk3041775@163.com

附件：2022年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖获奖项目名单.xlsx

2022年11月16日

打印 关闭

主办单位：滁州市住房和城乡建设局 地址：滁州市琅琊西路81号 联系电话：0550-3022930 网站地图

网站标识码：3411000055 ICP备案编号：皖ICP备20004555号 皖公网安备 34110202000569号

本网站支持IPv6访问

政府网站找错

https://zfcxjsj.chuzhou.gov.cn/xxfb/tzgg/tzgg/1104270602.html 1/1

查询网址：https://zfcxjsj.chuzhou.gov.cn/xxfb/tzgg/tzgg/1104270602.html
详见附件：2022 年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖获奖项目名单，项目序号 22#

# 滁州市住房和城乡建设局
# 滁州市交通运输局
# 滁州市水利局

建质函〔2022〕443 号

## 关于公布 2022 年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖获奖项目名单的通知

各县（市、区）住房和城乡建设局（住建交通局）、交通运输局、水利局，市经开区、中新苏滁高新区建设局，各有关单位：

根据《滁州市建设工程“琅琊杯”奖评选办法》（建质〔2021〕56 号）文件要求，经过资格审查、现场复查及网上公示，确定滁州市奥体中心等 32 个项目荣获 2022 年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖。现予以公布。

附件：2022 年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖获奖项目名单

（此页无正文）

滁州市住房和城乡建设局　　滁州市交通运输局

滁州市水利局

2022 年 11 月 23 日

滁州市住房和城乡建设局办公室　　2022 年 11 月 23 日印发

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 来安 | 创源新兴产业园1#、2#厂房项目 | 34241.18 | 5066.19 | 创源产业园管理有限公司 | 安徽聚恒建筑有限公司 | | 滁州市诚信建设项目管理有限公司 | 张淼淼、吴伟蔚、朱涛 | 陈旭、杨大伟、王海军、董成宏 | 湛维忠、石学平、俞道兵、田金宝 | 安徽聚恒建筑有限公司 |
| 21 | 来安 | 联东U谷·来安科技产业园项目4#-7#、10#-12#、16#-19#、22#-25#厂房、地下设备间、配电房工程 | 46283.86 | 5957 | 滁州联东金禄实业有限公司 | 安徽金鹏建设集团股份有限公司 | | 江苏雨田工程咨询集团有限公司 | 熊学松 | 余德全、李凤、顾家凤、高超、饶裕徽、李祥兵、杨晨、姚运东 | 王进、解志平 | 安徽金鹏建设集团股份有限公司 |
| 22 | 凤阳 | 紫荆崇仁坊小区2#楼工程 | 6432.38 | 833 | 凤阳中联房地产开发有限公司 | 安徽新城建设有限公司 | | 永信建设管理有限公司 | 周发云 | 蒋永飞 | 王子佳 | 安徽新城建设有限公司 |
| 23 | 苏滁 | 森森汽车减振器研发生产基地项目1#车间 | 64613.47 | 5351.7 | 安徽森森智能电控悬架系统有限公司 | 滁州市东建建筑工程有限公司 | | 永信建设管理有限公司 | 郭小赞 | 张平、林璇 | 何正武 | 滁州市东建建筑工程有限公司 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 苏滁 | 苏滁现代产业园2020年度第一批市政工程 | 155060㎡ | 11919.19 | 中新苏滁（滁州）开发有限公司 | 齐力建设集团有限公司 | | 安徽省建科建设监理有限公司 | 张传波 | 王建东、张亚忠、张博学、严健 | 李庆生、陈世新、洪峰、柯善峰 | 齐力建设集团有限公司 |
| 25 | 定远 | 定远县实验小学新校区（经开区小学）建设项目 | 23521.03 | 7755.1092 | 定远县实验小学 | 安徽华瓴建工集团有限公司 | / | 安徽省天通工程建设监理有限责任公司 | 项　胜<br>张宏旗 | 周培军、韩公正、杨贤宏、王德胜吕、涛、王海洋、赵亮、施皓、朱世虎 | 张德海<br>王凌军<br>王一建<br>宋　鹏<br>张　冰 | 安徽华瓴建工集团有限公司 |

# 4、牡丹·崇德坊二标段 1#商业荣获 2022 年度第二批滁州市建设工程“琅琊杯”奖

查询网址：https://zfcxjsj.chuzhou.gov.cn/xxfb/tzgg/tzgg/1104347396.html

详见 2022 年度第二批滁州市建设工程“琅琊杯”奖获奖项目名单（项目序号：23#）

2024/7/17 16:03 关于公布2022年度第二批滁州市建设工程"琅琊杯"奖获奖项目名单的通知_滁州市住房和城乡建设局

滁州市住房和城乡建设局
zfcxjsj.chuzhou.gov.cn

办公OA 登录 注册 加入收藏

请输入需要搜索的关键词

当前位置：首页 > 信息发布 > 通知公告 > 公示公告

## 关于公布2022年度第二批滁州市建设工程“琅琊杯”奖获奖项目名单的通知

发布日期：2023-06-08 14:05 作者：质安科叶秋月 来源：滁州市住房和城乡建设局 阅读：276 字体【大 中 小】

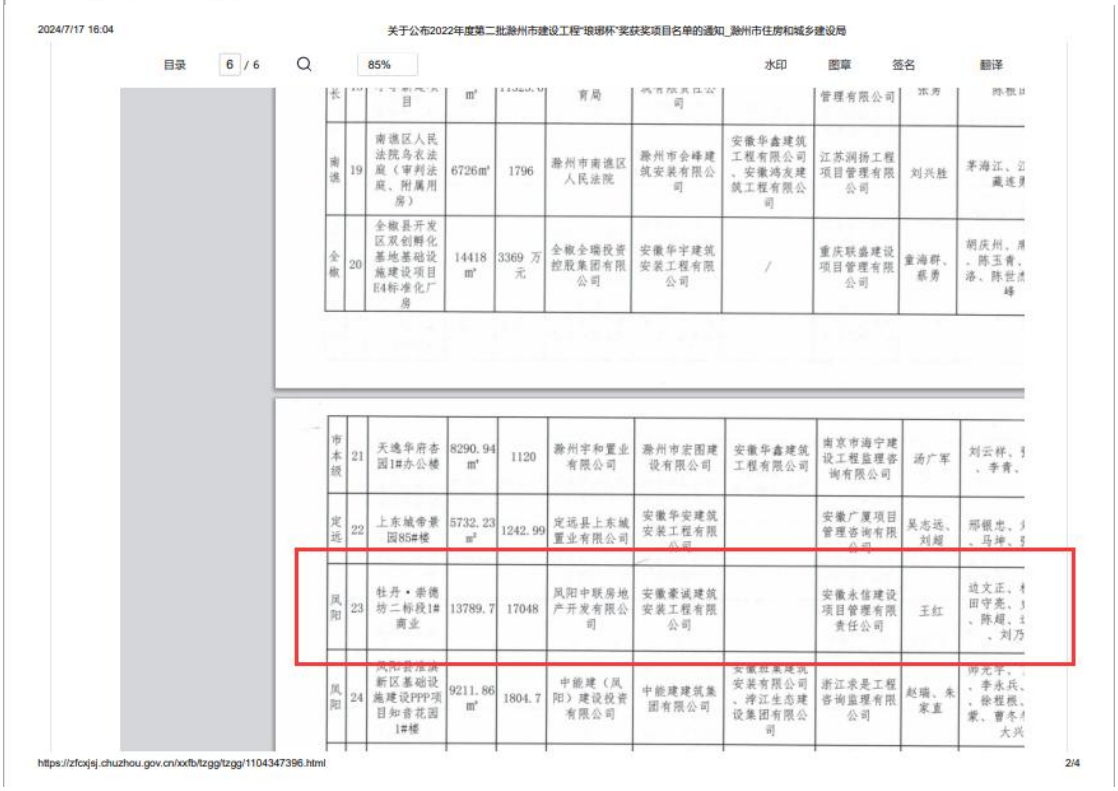
各县（市、区）住房和城乡建设局（住建交通局）、交通运输局、水利局，市经开区、中新苏滁高新区建设局，各有关单位：

根据《滁州市建设工程“琅琊杯”奖评选办法》（建质〔2022〕69号）文件要求，经过资格审查、现场复查及网上公示，确定天长市文化艺术中心等33个项目荣获2022年度第二批滁州市建设工程“琅琊杯”奖。现予以公布。

附件：2022年度第二批滁州市建设工程“琅琊杯”奖拟获奖项目名单.pdf

如果内容不能正常显示，请安装pdf浏览器插件，或下载本PDF文档 [鼠标右键点击此处“链接另存为”]。

https://zfcxjsj.chuzhou.gov.cn/xxfb/tzgg/tzgg/1104347396.html 1/4



2024/7/17 16:04 关于公布2022年度第二批滁州市建设工程"琅琊杯"奖获奖项目名单的通知_滁州市住房和城乡建设局

目录 6 / 6 85% 水印 图章 签名 翻译

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 南谯 | 19 | 南谯区人民法院乌衣法庭（审判法庭、附属用房） | 6726m² | 1796 | 滁州市南谯区人民法院 | 滁州市金峰建筑安装有限公司 | 安徽华鑫建筑工程有限公司、安徽鸿友建筑工程有限公司 | 江苏润扬工程项目管理有限公司 | 刘兴胜 | 羊海江、[illegible]藏连[illegible] |
| 全椒 | 20 | 全椒县开发区双创孵化基地基础设施建设项目E4标准化厂房 | 14418m² | 3369 万元 | 全椒全瑞投资控股集团有限公司 | 安徽华宇建筑安装工程有限公司 | / | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 童海群、蔡勇 | 胡庆州、[illegible]、陈玉青、洛、陈世杰峰 |
| 市本级 | 21 | 天逸华府杏园1#办公楼 | 8290.94m² | 1120 | 滁州宇和置业有限公司 | 滁州市宏图建设有限公司 | 安徽华鑫建筑工程有限公司 | 南京市海宁建设工程监理咨询有限公司 | 汤广军 | 刘云祥、[illegible]、李青、 |
| 定远 | 22 | 上东城帝景园85#楼 | 5732.23m² | 1242.99 | 定远县上东城置业有限公司 | 安徽华安建筑安装工程有限公司 | | 安徽广厦项目管理咨询有限公司 | 吴志远、刘超 | 那银忠、[illegible]、马坤、[illegible] |
| 凤阳 | 23 | 牡丹·崇德坊二标段1#商业 | 13789.7 | 17048 | 凤阳中联房地产开发有限公司 | 安徽豪诚建筑安装工程有限公司 | | 安徽永信建设项目管理有限责任公司 | 王红 | 边文正、[illegible]田守亮、[illegible]、陈超、[illegible]、刘乃 |
| 凤阳 | 24 | 凤阳县淮滨新区基础设施建设PPP项目如意花园1#楼 | 9211.86m² | 1804.7 | 中能建（凤阳）建设投资有限公司 | 中能建建筑集团有限公司 | 安徽恒基建筑安装有限公司、浮江生态建设集团有限公司 | 浙江求是工程咨询监理有限公司 | 赵瑞、朱家直 | 师光宇、[illegible]、李永兵、[illegible]、徐程根、[illegible]素、曹冬[illegible]大兴 |

https://zfcxjsj.chuzhou.gov.cn/xxfb/tzgg/tzgg/1104347396.html 2/4

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 凤阳 | 25 | 凤阳县人民医院三期工程施工总承包 | 11710 | 5898 | 凤阳县人民医院 | 中安华力建设集团有限公司 | / | 合肥市工程建设监理有限公司 | 杜文卫、胡春雷 | 王毅、吴[illegible]王田青、[illegible]任俊、王[illegible]靖、彭[illegible] |
| 定远 | 26 | 定远县兴隆路（绿园路-鲁肃大道段）工程项目 | 12160㎡ | 1843.4 | 定远县城市基础设施开发建设有限公司 | 安徽政通建筑工程有限公司 | | 安徽锦昊项目管理有限责任公司 | 林如彪 | 张艳、朱玲涛、陈辉、 |
| 苏滁 | 27 | 苏滁现代产业园2018年度第一批市政工程二标段 | 71922.86㎡ | 4785.84万元 | 中新苏滁（滁州）开发有限公司 | 中旭建设集团有限公司 | 永晖建设工程有限公司 | 江苏东南工程咨询有限公司 | 魏睿 | 熊玉朝、[illegible] |
| 水利 | 28 | 滁州市滁河防洪治理工程新增项目（南谯段） | | 4566.75 | 滁州市南谯区滁河防洪治理近期工程建设现场管理处 | 安徽瑞丰水利建筑有限公司 | 天长市盛林水电建设有限公司、安徽翔江建设工程有限公司 | 中水淮河安徽恒信工程咨询有限公司 | 韩发新、尹克一、朱克景 | 杜同义、[illegible]、王占胜、[illegible]、赵井章、[illegible]帅、梁海、[illegible]、张红杏、[illegible] |
| | 29 | 滁州市琅琊区李湾河站工程 | | 4082.69 | 滁州市琅琊区李湾河站工程建设管理处 | 福建东水建设工程有限公司、安徽巢湖水利电力建设集团有限公司 | 江苏省水利勘测设计研究院有限公司 | 安徽天翰工程咨询有限责任公司 | 周冬青、薛克松、李小龙 | 庄仁祥、[illegible]、李志梅、[illegible]民、陈明[illegible]业中、陈[illegible]张权、张[illegible]吴军 |

滁州市住房和城乡建设局　　滁州市交通运输局

滁州市水利局





2023年6月8日

打印　关闭

主办单位：滁州市住房和城乡建设局　地址：滁州市琅琊西路81号　联系电话：0550-3022930　网站地图
网站标识码：3411000055　ICP备案编号：皖ICP备20004555号　皖公网安备 34110202000569号
本网站支持IPv6访问
适老化 无障碍服务　政府网站找错

## 5、凤台新州学府项目——3#楼、9#楼荣获 2023 年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖

2024/7/17 16:15 关于公布2023年度淮南市建设工程"舜耕杯"奖获奖项目名单的通知_淮南市住房和城乡建设局

淮南市住房和城乡建设局
zjj.huainan.gov.cn

网站首页 政务公开 住建信息 政策法规 施工许可 市政园林 造价管理 党建园地 政民互动 住房保障

今天是2024年7月17日

您当前所在的位置：首页 > 建筑管理

关于公布2023年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖获奖项目名单的通知

发布日期：2024-03-29 07:57 来源：市住房和城乡建设局 阅读次数：722 字体：[大 中 小] 背景颜色：

各县区住建局（建设局），各有关单位：

根据《淮南市建设工程“舜耕杯”奖评选办法》（淮建管联〔2021〕103号）和《关于组织开展2023年度淮工程“舜耕杯”奖申报工作的通知》，市住房和城乡建设局会同市交通运输局、市水利局组织开展了评选活动。共37项建设工程（31项房建市政工程，6项水利工程）获得2023年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖，现将获奖名布。

附件：2023年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖获奖项目名单

淮南市住房和城乡建
淮南市交通运输局
淮南市水利局
2024年3月25日

附件：2023年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖拟获奖项目公示名单.xls

分享到：

主办：淮南市住房和城乡建设局 皖ICP备2022009898号-1
联系方式：0554-6678382 网站标识码：3404000031 站点地图
地址：淮南市山南新区和风街88号政务中心A座2楼
皖公网安备 34040302000269号

适老化 无障碍服务

政府网站找错

https://zjj.huainan.gov.cn/jzgl/551752166.html 1/1

查询网址：https://zjj.huainan.gov.cn/jzgl/551752166.html

详见 2023 年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖获奖项目名单（项目序号：26#）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 初阳苑项目——7#楼、11#S-2楼 | 淮南志高实业有限公司 | 安徽轩达盛建设工程有限公司 | / | 安徽南巽建设项目管理投资有限公司 |
| 19 | 华力国宾府——2#楼、6#楼、9#S1楼、12#楼 | 安徽瑞拓房地产开发有限公司 | 中安华力建设集团有限公司 | / | 安徽省建设工程项目管理有限公司 |
| 20 | 信达听松苑——14#楼 | 淮南听松置业有限责任公司 | 安徽水利开发有限公司、<br>淮南市中通建筑工程有限公司 | / | 广东建设工程监理有限公司 |
| 21 | 中至信书香雅苑——10#楼 | 淮南中至信房地产投资有限公司 | 安徽省嘉木建设工程有限公司 | / | 恒泰工程咨询集团有限公司 |
| 22 | 凤台县凤凰国际城三期——西区21#楼 | 凤台县中州置业有限责任公司 | 安徽省隆峰建设工程有限公司 | / | 安徽永安工程监理咨询有限公司 |
| 23 | 天凌尚书苑项目—— 6#住宅楼 | 瑞通房地产开发淮南有限公司 | 安徽天凌建设集团有限公司 | / | 安徽三友建设工程项目管理有限责任公司 |
| 24 | 凤台县顺景天成玺园6#楼、7#楼 | 凤台县广源房地产开发有限公司 | 安徽兴园建设工程有限公司 | / | 安徽永安工程监理咨询有限公司 |
| 25 | 淮南高新区香樟苑六期项目——22#楼 | 淮南市高新区开发投资有限公司 | 中铁四局集团有限公司 | / | 安徽省志成建设工程咨询股份有限公司 |
| 26 | 凤台新州学府项目——3#楼、9#楼 | 淮南新州置业有限责任公司 | 贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司 | / | 永信建设管理有限公司 |
| 27 | 寿县明珠佳园——1#楼 | 寿县城投房地产开发有限公司 | 安徽中楚建设集团有限公司 | / | 安徽恒信建设工程管理有限公司 |
| 28 | 淮南金融广场项目——1#楼 | 淮南国烨房地产开发有限责任公司 | 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司 | / | 浙江求是工程咨询监理有限公司 |
| 29 | 淮南市石姚湾净水厂及配套管网建设工程（净水厂+污泥处置中心） | 淮南首创水务有限责任公司 | 首创爱华（天津）市政环境工程有限公司、中交一公司集团有限公司 | / | 江苏建科工程咨询有限公司 |
| 30 | 寿县城市更新一期项目——燕园路东段 | 寿县盛园投资有限公司 | 寿县恒泰建筑工程有限公司 | / | 安徽新建元工程项目管理有限公司 |
| 31 | 淮南市学院路雨洪分流及配套设施提升工程 | 淮南市住房和城乡建设局 | 淮南市建发市政工程有限公司 | / | 淮南市安泰工程咨询有限公司 |
| 32 | 淮河干流正阳关至峡山口段行洪区调整和建设工程城西保庄圩（寿西湖农场）影响处理泵站工程施工标 | 淮南市治淮工程建设管理局 | 安徽恒扬建筑工程有限公司 | / | 浙江华东工程咨询有限公司 |
| 33 | 曹庵镇范圩、轩岗、曹庵三个村供水保障项目 | 淮南市曹庵镇人民政府 | 安徽鸣川建设有限公司 | / | 安徽省广淼建筑工程项目管理有限公司 |
| 34 | 寿县大顺镇自来水厂取水口迁移项目 | 寿县大顺镇人民政府 | 安徽思成建筑工程有限公司 | / | 安徽寿州远博工程管理服务有限公司 |

## （4）拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

## 项目负责人（总监）工程监理类似业绩一览表

| 序号 | 建设单位 | 工程项目名称 | 监理合同金额 | 签订时间 | 工程规模与工程特征 | 工程造价（亿元） | 造价类型 | 开竣工日期（年、月） | | 工程所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 淮南拓基房地产开发有限责任公司 | 鼎元世家项目 | 192.44万元 | 2020.8.26 | 住宅、商业、地库、幼儿园及配套用房等，总建筑面积约为 28.3万 m | 4.560541 | 建安工程总造价 | 计划 | 2020.9.1～竣工 | 安徽省淮南市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2022.12.7竣工 | |
| 2 | 淮南城房置业有限公司 | 淮南HGTP19005地块“金城华府” | 455万元 | 2019.5.14 | 总建筑面积约70万㎡ | 6.851159 | 建安工程总造价 | 计划 | 2019.5.15～竣工 | 安徽省淮南市 |
| | | | | | | | | 实际 | 2022.12.2竣工 | |
| 3 | | | | | | | | 计划 | ～ | |
| | | | | | | | | 实际 | ～ | |
| 4 | | | | | | | | 计划 | ～ | |
| | | | | | | | | 实际 | ～ | |
| 5 | | | | | | | | 计划 | ～ | |
| | | | | | | | | 实际 | ～ | |

注：1.请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

3. 工程造价一栏中的参评价系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型一栏中注明。

**1、鼎元世家项目；2、淮南HGTP19005地块“金城华府”详见企业类似业绩情况表内业绩**

## （5）拟派项目管理班子人员配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）

### 项目管理班子人员配备一览表

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 专业特长 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 总监理工程师 | 黄超 | 高工 | 房建 | 国家注册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 34001415 | 24 | 随项目施工进度按业主要求进场 |
| 2 | 安全监理工程师 | 陈子豪 | 助理工程师 | 房建 | 广东省监理培训证<br>广东省安全培训证 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | B23040219<br>A23046235 | 6 | |
| 3 | 监理工程师 | 周向上 | 工程师 | 房建 | 国家注册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 34014689 | 12 | |
| 4 | 监理工程师 | 曹志娟 | 工程师 | 房建 | 国家注册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 34013307 | 7 | |
| 5 | 监理员 | 张治华 | 高工 | 房建 | 国家注册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 34016434 | 11 | |
| 6 | 监理员 | 邓启红 | 工程师 | 房建 | 国家注册 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44044588 | 8 | |
| 7 | 监理员 | 熊明洋 | 助理工程师 | 房建 | 广东省监理培训证 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | C23020071 | 5 | |
| 8 | 资料员 | 周碧恒 | 助理工程师 | 机电 | 国家注册 | 机电安装工程<br>市政公用工程 | 440045035 | 4 | |
| / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| | | | | | | | | | |

# 投标人派任项目负责人（总监）简历表

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 黄超 | 性别 | 男 | 年龄 | 54 | 学历 | 专科 | 职称 | 高级工程师 |
| 毕业院校 | 淮南矿业学院 | | | 毕业时间 | 1990.7 | | 所学专业 | 工民建 | |
| 工程建设行业工作年限 | 30 | 监理服务工作年限 | 24 | 投标人企业工作年限 | 7 | | 技术特长 | 房屋建筑工程 | |
| 国家注册监理工程师注册号 | 34001415 | | | 注册专业 | 房屋建筑工程、市政公用工程 | | | | |
| 国家行业监理工程师证书号 | / | | | 登记专业 | / | | | | |
| 其他类型注册工程师证书号 | / | | | 注册专业 | / | | | | |
| 主要工作经历 | 鼎元世家项目；淮南 HGTP19005 地块“金城华府” | | | | | | | | |

# 1、总监理工程师（黄超）资格证书

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　淮南市公安局田家庵分局

有效期限　2009.10.21-2029.10.21

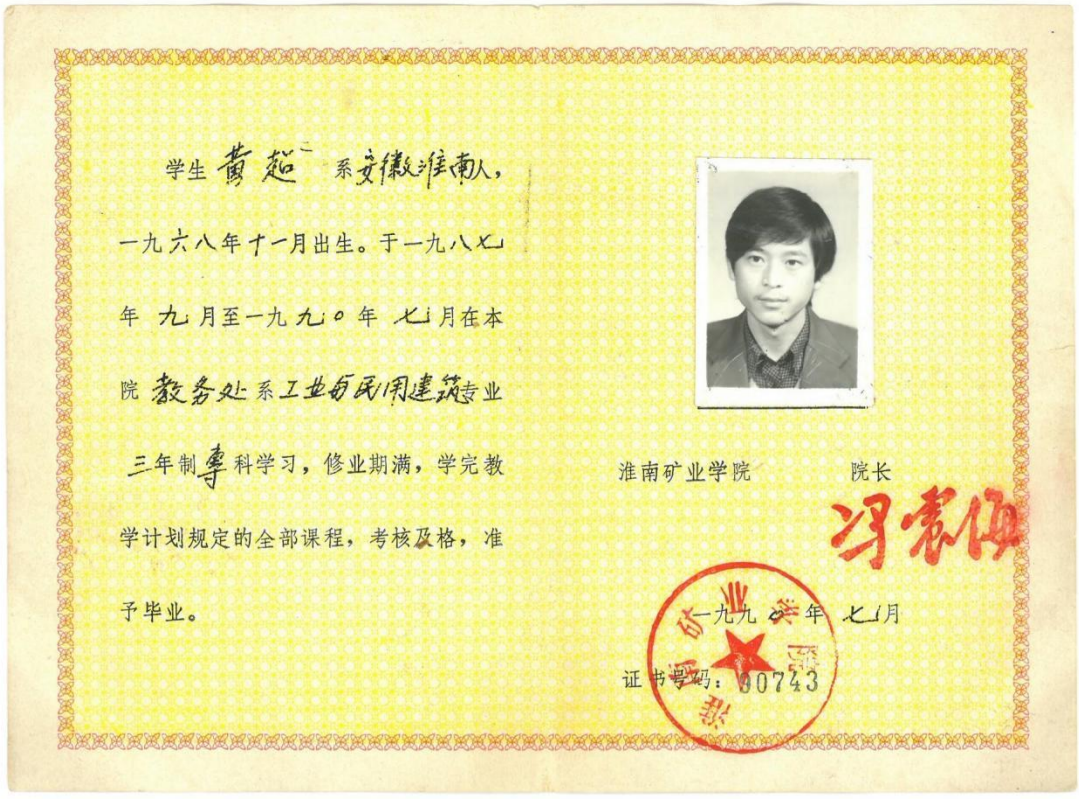
姓名　黄超

性别　男　民族　汉

出生　1969 年 10 月 3 日

住址　安徽省淮南市田家庵区淮滨街道建设村粮食组 2－1－4

公民身份号码　340403196910030855



学生黄超系安徽淮南人，一九六八年十一月出生。于一九八七年九月至一九九〇年七月在本院教务处系工业与民用建筑专业三年制专科学习，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核及格，准予毕业。

淮南矿业学院　院长

一九九〇年七月

证书号码：00743

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：皖建监工字(991050)
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：黄超
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：69.10.
Date of Birth

工作单位：安徽金海会计师事务所
Employer

批准日期：99.10.25.
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：99 年 10 月 25 日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 中华人民共和国

## 注册监理工程师
## 注册执业证书

发证机关

证书编号：00362765

注 册 号 34001415

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 安徽智昊建设监理咨询有限责任公司

有 效 期 至 2014 年 01 月 30 日

姓 名 黄超

性 别 男

出生日期 1969 年 10 月 03 日

身份证号码 340403196910030855

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2013 年 01 月 16 日

执 业 印 章

备　　注

**延续 / 变更注册记录**

有效期至：

2017 年 01 月 30 日

No. 00088499　　认定机关（签章）

2014 年 3 月 5 日

**延续 / 变更注册记录**

有效期至：

2020 年 01 月 30 日

No. 00287366　　认定机关（签章）

2017 年 3 月 7 日

备　　注

**延续 / 变更注册记录**

聘用企业变更为：

安徽永信建设项目管理有限责任公司

No. 00317283　　认定机关（签章）

2017 年 6 月 28 日

**延续 / 变更注册记录**

有效期至：

2023 年 01 月 30 日

No. 00556651　　认定机关（签章）

2020 年 1 月 16 日

备　　注

**延续 / 变更注册记录**

企业名称变更为：

永信建设管理有限公司

No. 00718397　　认定机关（签章）

2021 年 7 月 8 日

**延续 / 变更注册记录**

注册专业变更为：

化工石油工程机电安装工程

No. 00888875　　认定机关（签章）

2022 年 06 月 13 日

## 备　注

**延续／变更注册记录**

注册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00937307　认定机关（签章）

2022 年 08 月 31 日

**延续／变更注册记录**

有效期至：

2026年01月30日

No. 00984676　认定机关（签章）

2022 年 11 月 16 日

## 持证人须知

1 、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2 、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3 、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4 、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：（16）934415964

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.

持证人签名.....
Signature of the bearer

姓　　名 黄　超
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1969.10
Date of Birth

工作单位 淮南市广弘地产开发有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2016.12.04
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)
2016年12月04日
Y M D

发证机关（章）
Issued By (Sign)

2016年12月15日
Y M D

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄超　　社保电脑号：813040917　　身份证号码：340403196910030855　　页码：1

参保单位名称：永信建设管理有限公司　　单位编号：31665432　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 04 | 31665432 | 2360.0 | *330.4 | *188.8 | 4 | 12964 | *58.34 | *12.96 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *5.29 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 05 | 31665432 | 2360.0 | *330.4 | *188.8 | 4 | 12964 | *58.34 | *12.96 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *6.61 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 06 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8152.41 | 4517.6 | | | 1596.89 | 493.42 | | | 486.46 | | 151.19 | | 374.68 | 120.24 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb76820531d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 31665432 | 永信建设管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

# 2、安全专业监理工程师（陈子豪）资格证书

# 广东省专业监理工程师

# 培训证书

广东省建设监理协会

姓　　名　陈子豪

性　　别　男

身份证号　340403199409251412

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　永信建设管理有限公司

证书编号　B23040219

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

初次发证日期：2023年 4月 3日

换证日期：　　年　　月　　日

有效期至：2026年 4月 2日

# 广东省安全监理员

# 培训证书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会

姓　　名　陈子豪

性　　别　男

身份证号　340403199409251412

专　　业　房屋建筑工程
　　机电安装工程

工作单位　永信建设管理有限公司

证书编号　A23040235

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

初次发证日期：2023 年 4 月 3 日

换证日期：　　年　　月　　日

有效期至：2026 年 4 月 2 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子豪　　社保电脑号：647401879　　身份证号码：340403199409251412　　页码：1

参保单位名称：永信建设管理有限公司　　单位编号：31665432　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 31665432 | 3500.0 | *525.0 | *280.0 | 1 | 7778 | *482.24 | *155.56 | 1 | 3500 | *17.5 | 3500 | *9.8 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 07 | 31665432 | 2360.0 | *354.0 | *188.8 | 1 | 7778 | *482.24 | *155.56 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *6.61 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 08 | 31665432 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 31665432 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 31665432 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 31665432 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 31665432 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31665432 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31665432 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31665432 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31665432 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 31665432 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 31665432 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 31665432 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8180.11 | 4231.2 | | | 6268.6 | 2284.62 | | | 468.56 | | 145.48 | | 341.64 | 106.08 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb76821bef6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 31665432 | 永信建设管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

# 3、专业监理工程师（周向上）资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 中华人民共和国

## 注册监理工程师
## 注册执业证书

发证机关

证书编号：00746941

注册号 34014689

姓名 周向上

性别 男

出生日期 1980 年 11 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 永信建设管理有限公司

有效期至 2025 年 11 月 28 日

持证人签名

发证日期 2022 年 11 月 29 日

注册专用章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,化工石油工程

No. 01046366

认定机关（签章）

2023 年 03月 09日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01098977

认定机关（签章）

年 月 日

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号:B08203010200000347

姓　　名：周向上

性　　别：男

身份证号：430122198011096037

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周向上　　社保电脑号：813039917　　身份证号码：430122198011096037　　页码：1

参保单位名称：永信建设管理有限公司　　单位编号：31665432　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 352 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 352 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 352 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 352 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 7491.61 | 4140.0 | | | 1480.21 | 467.5 | | | 462.86 | | 142.29 | | 341.64 | 106.08 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb7683575b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 31665432 | 永信建设管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 4、专业监理工程师（曹志娟）资格证书

成人高等教育

毕业证书

学生 曹志娟 性别 女 ,一九八二 年 六 月十一 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长：

批准文号：教育部(85)教高三字003号

证书编号：103615201605100533

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：曹志娟

证件号码：340421198206110220

性 别：女

出生年月：1982年06月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904834000001695

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 中华人民共和国

## 注册监理工程师
## 注册执业证书

发证机关

证书编号：00674029

司

注 册 号 34013307

姓 名 曹志娟

性 别 女

出生日期 1983 年 06 月 11 日

注册专业

1. 机电安装工程

2. 电力工程

注册执业单位 永信建设管理有限公司

有效期至 2025 年 02 月 16 日

持证人签名

发证日期 2022 年 02 月 21 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

**延续/变更注册记录**

注册专业变更为：

机电安装工程,市政公用工程

No. 00937308 认定机关（签章）
2022 年 08 月 31 日

**延续/变更注册记录**

注册专业变更为：

机电安装工程,房屋建筑工程

No. 00941814 认定机关（签章）
2022 年 09 月 08 日

延续/变更注册记录

**延续/变更注册记录**

注册专业变更为：

机电安装工程,电力工程

No. 01124749 认定机关（签章）
2023 年 06 月 21 日

**延续/变更注册记录**

注册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01098983 认定机关（签章）
2024 年 05 月 20 日

延续/变更注册记录

粘 贴 处

粘 贴 处

本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：2015FZ0162

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization.

No.

持证人签名.....
Signature of the bearer

姓　　名 曹志娟
Full Name

性　　别 女
Sex

出生年月 1982年6月
Date of Birth

工作单位 安徽尚诚工程监理
Working Unit

咨询有限公司

系列名称 建设工程
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2015年11月11日
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)
2015 年 11 月 24 日
Y M D

发证机关（章）淮南市人社局
Issued By (Sign)

2015 年 12 月 1 日
Y M D

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹志娟　　社保电脑号：883040870　　身份证号码：310421198206810220　　页码：1

参保单位名称：永信建设管理有限公司　　单位编号：31665432　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 04 | 31665432 | 2360.0 | *330.4 | *188.8 | 4 | 12964 | *58.34 | *12.96 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *5.29 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 05 | 31665432 | 2360.0 | *330.4 | *188.8 | 4 | 12964 | *58.34 | *12.96 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *6.61 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 06 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8152.41 | 4517.6 | | | 1396.89 | 493.42 | | | 486.46 | | 151.19 | | 374.68 | 120.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb768232f67 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 31665432 | 永信建设管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

# 5、监理员（张治华）资格证书

姓名 张治华
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 3 月 1 日
住址 贵州省遵义市播州区枫香镇枫胜社区八组
公民身份号码 522121198203014216

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 遵义市公安局播州分局
有效期限 2022.03.07-2042.03.07

普通高等学校

毕业证书

学生 张治华 性别 男，一九八二 年 三 月 一 日生，于二〇〇六年九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁鋼强

证书编号：130441200906000865 二〇〇九 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：张治华
证件号码：522121198203014216
性 别：男
出生年月：1982 年 03 月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 05 月 16 日
管 理 号：20210504852000000548

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 中华人民共和国

## 注册监理工程师
## 注册执业证书

发证机关

证书编号：00773778

注册号 34016434

姓名 张治华

性别 男

出生日期 1982 年 03 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 永信建设管理有限公司

有效期至 2026 年 06 月 06 日

持证人签名

发证日期 2023 年 06 月 07 日

注册专用章

GZZC

证书编号：黔特高2110993040305

# 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓　　名：张治华

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522121198203014216

资格系列：工程技术

资格专业：工程管理

资格名称：工程技术_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2022年07月01日

| 申报单位（机构） | 评审机构 | 评审机构组建单位 |
| --- | --- | --- |
| 贵州黔安泰建设有限公司 | 贵阳市民营经济组织（建筑、自然资源）工程专业技术职务任职资格高级评审委员会 | 贵阳市人力资源和社会保障局 |

统一核验地址：https://rcrs.gzsrs.cn:9999/zccx

使用场景 本人使用 有效期至：2024年09月30日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2024年07月02日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张治华　　社保电脑号：813040698　　身份证号码：522121198203014216　　页码：1

参保单位名称：永信建设管理有限公司　　单位编号：31665432　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2350 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | 6.61 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2350 | [illegible] | 2360 | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 352[illegible] | [illegible].09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 35[illegible] | [illegible].09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 35[illegible] | [illegible].09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 352[illegible] | [illegible].09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 7491.61 | 4140.0 | | | 1480.21 | 467.5 | | | 462.86 | | 142.23 | | 341.64 | 106.08 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb76837668t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 31665432 | 永信建设管理有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

## 6、监理员（邓启红）资格证书

成人高等教育

# 毕业证书

学生 邓启红 性别 男，一九八九 年 十一 月 十五 日生，于二〇一八 年 二 月至 二〇二一 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学

批准文号：国家教委教成字(93)002号

证书编号：10403520210500613 2

校（院）长：周剑兵

二〇二一 年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

# 监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：邓启红

证件号码：362427198911150854

性 别：男

出生年月：1989年11月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024年05月19日

管 理 号：02120240536000003057

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 中华人民共和国

## 注册监理工程师
## 注册执业证书

发证机关

证书编号：00876979

注 册 号 44044588

姓 名 邓启红

性 别 男

出生日期 1989 年 11 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 永信建设管理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名

发证日期 2024 年 09 月 05 日

注册专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓启红　　社保电脑号：813040179　　身份证号码：362427198911150854　　页码：1

参保单位名称：永信建设管理有限公司　　单位编号：31665432　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 01 | 31665432 | 2360.0 | *330.4 | *188.8 | 4 | 12961 | *58.34 | *12.96 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *5.29 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 05 | 31665432 | 2360.0 | *330.4 | *188.8 | 4 | 12961 | *58.34 | *12.96 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *6.61 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 06 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12961 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12961 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12961 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12961 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8152.41 | 4517.6 | | | 1396.89 | 493.42 | | | 486.46 | | 154.19 | | 374.08 | 120.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb76830b675 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 31665432 | 永信建设管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

# 7、监理员（熊明洋）资格证书

姓名 熊明洋
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 1 月 22 日
住址 江西省丰城市洛市镇团结路２１栋一单元４０２号
公民身份号码 362202199301226352

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 丰城市公安局
有效期限 2020.05.08-2040.05.08

普通高等学校

毕业证书

学生 熊明洋 性别男 ，一九九三 年 一 月二十二日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：12795120140600676O 二〇一四 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 广东省监理员

# 培训证书

广东省建设监理协会

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　熊明洋

性　　别　男

身份证号　362202199301226352

专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程

工作单位　永信建设管理有限公司

证书编号　C23020071

初次发证日期：2023年2月6日

换证日期：2026年2月5日

有效期至：　年　月　日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明洋　　社保电脑号：813040918　　身份证号码：362202199301226352　　页码：1

参保单位名称：永信建设管理有限公司　　单位编号：31665432　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 04 | 31665432 | 2360.0 | *330.4 | *188.8 | 4 | 12964 | *58.34 | *12.96 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *5.29 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 05 | 31665432 | 2360.0 | *330.4 | *188.8 | 4 | 12964 | *58.34 | *12.96 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *6.61 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 06 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8152.41 | 4517.6 | | | 1396.89 | 493.42 | | | 486.46 | | 152.19 | | 377.68 | 120.24 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb7682ad5dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 31665432 | 永信建设管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

# 8、资料员（周碧恒）资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 中华人民共和国

## 注册监理工程师
## 注册执业证书

发证机关

证书编号：00877429

572

注 册 号 44045035

姓 名 周碧恒

性 别 男

出生日期 1998 年 10 月 10 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 永信建设管理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名

发证日期 2024 年 09 月 05 日

注册专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周碧恒　　社保电脑号：8130480961　　身份证号码：362202199810106535　　页码：1

参保单位名称：永信建设管理有限公司　　单位编号：31665432　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 04 | 31665432 | 2360.0 | *330.4 | *188.8 | 4 | 12964 | *58.34 | *12.96 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *5.29 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 05 | 31665432 | 2360.0 | *330.4 | *188.8 | 4 | 12964 | *58.34 | *12.96 | 1 | 2360 | *11.8 | 2360 | *6.61 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 06 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 31665432 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 6.61 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31665432 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 31665432 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8152.41 | 4517.6 | | | 1596.89 | 493.42 | | | 486.46 | | 154.19 | | 377.68 | 120.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb7682af942 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 31665432 | 永信建设管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月25日

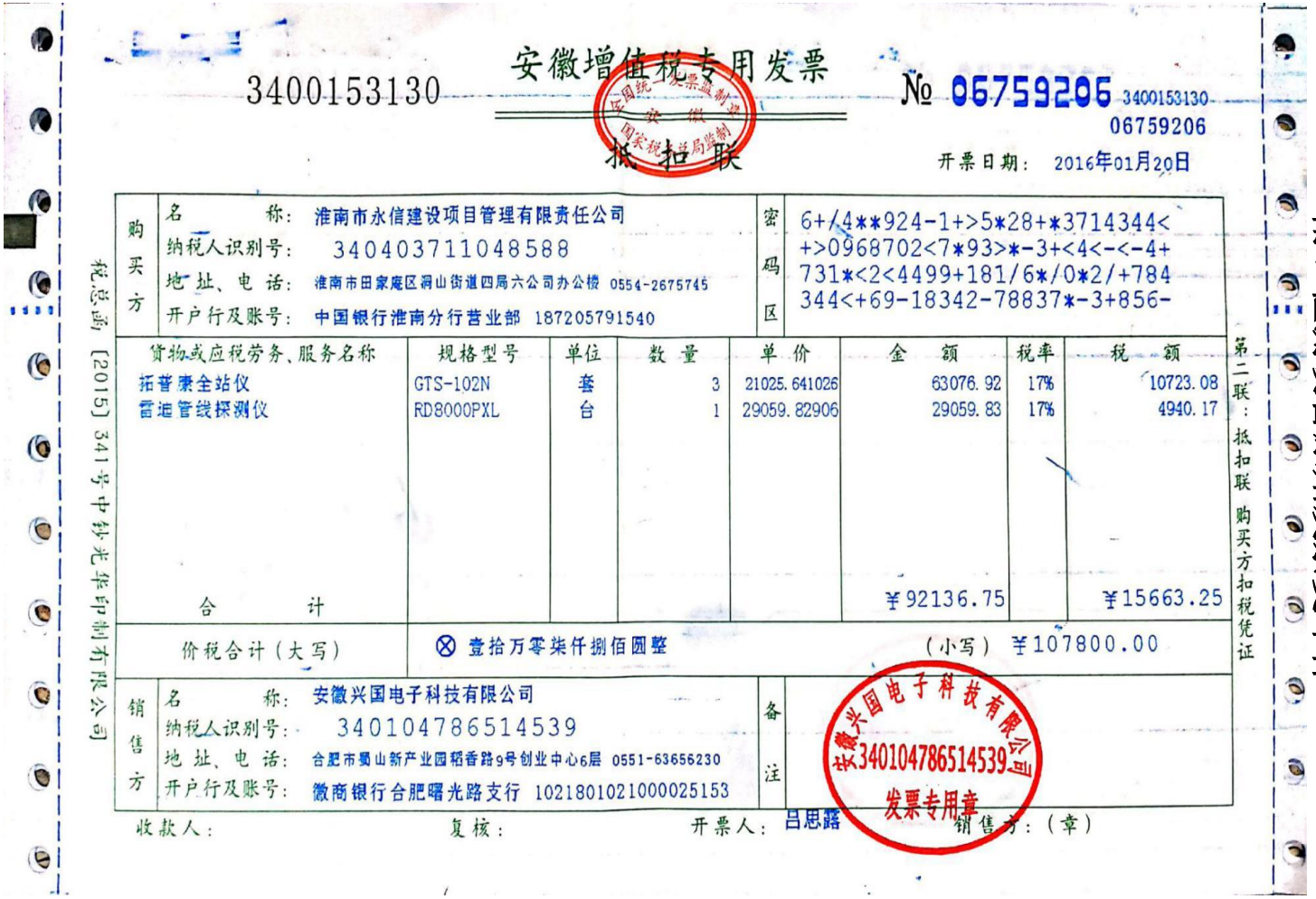
## （6）拟投入监理仪器设备情况表

# 拟投入监理仪器设备情况表

| 序号 | 仪器设备名称 | 规格型号 | 数量 | 拟投入时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 拓普康全站仪 | GTS-102N | 3 | 开工进场 |
| 2 | 佳测水准仪 | G4-32X | 2 | 开工进场 |
| 3 | 经纬仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 4 | 垂准仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 5 | 回弹仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 6 | 垂直仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 7 | 铼兹手持测距仪 | K5 | 6 | 开工进场 |
| 8 | 测距仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 9 | 游标卡尺 | / | 10 | 开工进场 |
| 10 | 多功能工程检测工具包 | / | 4 | 开工进场 |
| 11 | 砂浆强度检测仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 12 | 钢卷尺 | 5 米 | 30 | 开工进场 |
| 13 | 雷油管线探测仪 | RU8000PXL | 1 | 开工进场 |
| 14 | 苏光创元 GPS（1+1） | F35 | 2 | 开工进场 |
| 15 | 接地电阻测试仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 16 | 塔尺 | / | 2 | 开工进场 |
| 17 | 钢筋厚度测定仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 18 | 地形测量仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 19 | 钢筋扫描仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 20 | 钢筋厚度仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 21 | 水泥砂浆分层仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 22 | 路面平整度测量仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 23 | 核子密度仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 24 | 焊缝尺 | / | 1 | 开工进场 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 有毒有害气体检测仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 26 | 千分尺 | / | 2 | 开工进场 |
| 27 | 坡度尺 | / | 1 | 开工进场 |
| 28 | 测绳 | / | 5 | 开工进场 |
| 29 | 激光扫平仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 30 | 裂缝观测仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 31 | 楼板厚度测定仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 32 | 密实度检测器 | 标准砖，天平，温沙桶 | 1 | 开工进场 |
| 33 | 砼试模 | 150*150 | 5 | 开工进场 |
| 34 | 砂浆试模 | 70.7*70.7 | 3 | 开工进场 |
| 35 | 红外线测温仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 36 | 坍落度桶 | / | 5 | 开工进场 |
| 37 | 环刀 | / | 5 | 开工进场 |
| 38 | 三棱刮刀 | / | 1 | 开工进场 |
| 39 | 弯沉仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 40 | 数字兆欧表 | / | 1 | 开工进场 |
| 41 | 数字万用表 | / | 1 | 开工进场 |
| 42 | 电子测距轮 | / | 1 | 开工进场 |
| 43 | 绝缘电阻测试仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 44 | 标准养护箱 | / | 1 | 开工进场 |
| 45 | 环刀密实度仪 | / | 1 | 开工进场 |
| 46 | 3 米检测尺 | / | 2 | 开工进场 |
| 47 | 中海达测深仪 | HD-280 | 1 | 开工进场 |
| 48 | 复印机 | / | 1 | 开工进场 |
| 49 | 高配电脑 | / | 2 | 开工进场 |
| 50 | 中配电脑 | / | 3 | 开工进场 |
| 51 | 中上配电脑 | / | 1 | 开工进场 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 52 | 网络布线及配件 | / | 1 | 开工进场 |
| 53 | 汽车 | 沃尔沃 VCC6474E 42U | 1 | 开工进场 |
| 54 | 电脑 | 华硕 ado1 | 4 | 开工进场 |
| 55 | 电子计算机 | / | 6 | 开工进场 |



3400153130

# 安徽增值税专用发票

№ 06759206

3400153130
06759206

抵扣联

开票日期：2016年01月20日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 购买方 | 名　　称：淮南市永信建设项目管理有限责任公司<br>纳税人识别号：340403711048588<br>地址、电话：淮南市田家庵区洞山街道四局六公司办公楼 0554-2675745<br>开户行及账号：中国银行淮南分行营业部 187205791540 | 密码区 | 6+/4**924-1+>5*28+*3714344<<br>+>0968702<7*93>*-3+<4<-<-4+<br>731*<2<4499+181/6*/0*2/+784<br>344<+69-18342-78837*-3+856- |

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 拓普康全站仪 | GTS-102N | 套 | 3 | 21025.641026 | 63076.92 | 17% | 10723.08 |
| 雷迪管线探测仪 | RD8000PXL | 台 | 1 | 29059.82906 | 29059.83 | 17% | 4940.17 |
| 合　　计 | | | | | ¥92136.75 | | ¥15663.25 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 价税合计（大写） | ⊗ 壹拾万零柒仟捌佰圆整 | （小写） | ¥107800.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 销售方 | 名　　称：安徽兴国电子科技有限公司<br>纳税人识别号：340104786514539<br>地址、电话：合肥市蜀山新产业园稻香路9号创业中心6层 0551-63656230<br>开户行及账号：徽商银行合肥曙光路支行 1021801021000025153 | 备注 | |

收款人：　　复核：　　开票人：吕思露　　销售方：（章）

安徽兴国电子科技有限公司 340104786514539 发票专用章

税总函[2015]341号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联　购买方扣税凭证

附、检测设备原始发票复印件

3400153130

# 安徽增值税专用发票

№ 06759205 3400153130

06759205

抵扣联

开票日期：2016年01月20日

| 购买方 | 名称：淮南市永信建设项目管理有限责任公司<br>纳税人识别号：340403711048588<br>地址、电话：淮南市田家庵区洞山街道四局六公司办公楼 0554-2675745<br>开户行及账号：中国银行淮南分行营业部 187205791540 | 密码区 | 791+<*381/6<<31>63*207+>/*-<br>9+68>-/411912262++74<++125+<br><593>12+69304<697+0/2-/-0<+<br>>/*-93>+8-90149532<2++72>4+ |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 苏光创元GPS（1+1） | F35 | 套 | 2 | 39316.239316 | 78632.48 | 17% | 13367.52 |
| 佳测水准仪 | G4-32X | 套 | 2 | 1794.8717949 | 3589.74 | 17% | 610.26 |
| 徕兹手持测距仪 | K5 | 台 | 6 | 683.76068376 | 4102.56 | 17% | 697.44 |
| 合计 | | | | | ¥86324.78 | | ¥14675.22 |
| 价税合计（大写） | ⊗ 壹拾万零壹仟圆整 | | | | | | ¥101000.00 |

| 销售方 | 名称：安徽兴国电子科技有限公司<br>纳税人识别号：340104786514539<br>地址、电话：合肥市蜀山新产业园稻香路9号创业中心6层 0551-63656230<br>开户行及账号：徽商银行合肥曙光路支行 1021801021000025153 | 备注 | |
|---|---|---|---|

安徽兴国电子科技有限公司 340104786514539 发票专用章

收款人：　　复核：　　开票人：吕思露　　销售方：（章）

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

税总函〔2015〕341号中钞光华印制有限公司

# 安徽增值税普通发票

034042100104

№ 00110560

034042100104
00110560

发票联

校验码 61203 03635 01905 55838

开票日期：2021年07月08日

| 购买方 | 名称：永信建设管理有限公司<br>纳税人识别号：91340400711048588T<br>地址、电话：淮南市田家庵区朝阳路省府路西路高新大厦301 7760973<br>开户行及账号：中国银行淮南分行营业部187205791540 | 密码区 | 7/8-153699>738>///<4*465+01<br>1*3305*>69-*2-001188*-6++*5<br>-<4**/-+603+8<>9386->>80575<br>42595<1301-<69-*6<22150<541 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *大地测量仪器*经纬仪 | | 套 | 1 | 3089.3203684 | 3089.32 | 3% | 110.68 |
| *光电测量仪器*接地电阻测试仪 | | 台 | 1 | 281.5533980 | 281.55 | 3% | 8.45 |
| *绘图测量仪器*塔尺 | | 支 | 2 | 97.0873786 | 194.17 | 3% | 5.83 |
| *大地测量仪器*垂准仪 | | 套 | 1 | 1456.3106796 | 1456.31 | 3% | 43.69 |
| *试验检测机械*砂浆强度检测仪 | | 套 | 1 | 388.3495146 | 388.35 | 3% | 11.65 |
| *试验检测机械*钢筋厚度测定仪 | | 套 | 1 | 2912.6213592 | 2912.62 | 3% | 87.38 |
| *绘图测量仪器*钢卷尺 | 5米 | 套 | 30 | 7.7669903 | 233.01 | 3% | 6.99 |
| *绘图测量仪器*标卡尺 | | 套 | 10 | 106.7961165 | 1067.96 | 3% | 32.04 |
| 合计 | | | | | ¥10223.29 | | ¥306.71 |

价税合计（大写）　⊗ 壹万零伍佰叁拾圆整　（小写）¥10530.00

| 销售方 | 名称：淮南市田家庵区苏光测绘经营部<br>纳税人识别号：92340400MA2PJ6JX4J<br>地址、电话：淮南市田家庵区洞山西路28-1号，电话18755409987<br>开户行及账号：中国建设银行淮南洞山路支行62325116660034169 | 备注 | |
|---|---|---|---|

淮南市田家庵区苏光测绘经营部 92340400MA2PJ6JX4J 发票专用

收款人：李幸斌　复核：孔照平　开票人：李幸斌　销售方：（章）

第二联：发票联 购买方记账凭证

皖税增录通〔2021〕9号 上海东港安全印刷有限公司

# 电子发票（普通发票）

发票号码：24362000000001061465

开票日期：2024年01月05日

| 购买方信息 | 名称：永信建设管理有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91340400711048588T | 销售方信息 | 名称：吉安三维测绘仪器有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：913608025560156891 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *大地测量仪器*回弹仪 | | 台 | 1 | 376.237623762376 | 376.24 | 1% | 3.76 |
| *大地测量仪器*垂直仪 | | 台 | 1 | 1168.31683168317 | 1168.32 | 1% | 11.68 |
| *大地测量仪器*测距仪 | | 台 | 1 | 277.227722772277 | 277.23 | 1% | 2.77 |
| *大地测量仪器*地形测量仪 | | 台 | 1 | 445.544554455446 | 445.54 | 1% | 4.46 |
| *大地测量仪器*钢筋扫描仪 | | 台 | 1 | 3564.35643564357 | 3564.36 | 1% | 35.64 |
| *大地测量仪器*钢筋厚度仪 | | 台 | 1 | 3613.8613861386098 | 3613.86 | 1% | 36.14 |
| *大地测量仪器*水泥砂浆分层仪 | | 台 | 1 | 376.237623762376 | 376.24 | 1% | 3.76 |
| *大地测量仪器*路面平整度测量仪 | | 台 | 1 | 257.425742574257 | 257.43 | 1% | 2.57 |
| *大地测量仪器*核子密度仪 | | 台 | 1 | 57.4257425742574 | 57.43 | 1% | 0.57 |
| 合　　计 | | | | | ¥10136.65 | | ¥101.35 |

| 价税合计（大写） | ⊗壹万零贰佰叁拾捌圆整 | （小写） | ¥10238.00 |
|---|---|---|---|

备注

购方开户银行：中国银行深圳光明支行；　　银行账号：754977251959；

销方开户银行：中国建设银行股份有限公司吉安鸿雁支行；　　银行账号：36001451080052502139；

收款人：邹峰；　　复核人：王兴文；

开票人：夏云

安徽增值税普通发票

发票联

034042100104

№ 00110561

034042100104
00110561

校验码 61960 67147 20641 14630

开票日期：2021年07月08日

| 购买方 | 名称：永信建设管理有限公司<br>纳税人识别号：91340400711048588T<br>地址、电话：淮南市田家庵区朝阳路淮南高新技术产业开发区创业园西区D幢3楼 7739979<br>开户行及账号：中国银行淮南分行营业部187205791540 | 密码区 | 367+**9>11/15>-243-1044429/<br>23/<9//>+/4*3>2451//615->47<br>*71/864--99306/>5>2461/5977<br>5+*561><99+<+/4*7+06555->/2 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *绘图测量仪器*钢卷尺 | | 把 | 1 | 19.8019802 | 19.80 | 1% | 0.20 |
| *环境监测仪器*有害有害气体检测仪 | | 台 | 1 | 346.53465347 | 346.53 | 1% | 3.47 |
| *试验检测机械*多功能工程检测工具包 | | 台 | 4 | 257.42574257 | 1029.70 | 1% | 10.30 |
| *绘图测量仪器*千分尺 | | 把 | 2 | 34.65346535 | 69.31 | 1% | 0.69 |
| *绘图测量仪器*坡度尺 | | 把 | 1 | 79.20792079 | 79.21 | 1% | 0.79 |
| *测绘专用设备*测绳 | | 把 | 5 | 39.6039604 | 198.02 | 1% | 1.98 |
| *大地测量仪器*激光扫平仪 | | 台 | 1 | 415.84158416 | 415.84 | 1% | 4.16 |
| *光学仪器*裂缝观测仪 | | 台 | 1 | 376.23762376 | 376.24 | 1% | 3.76 |
| 合计 | | | | | ¥2534.65 | | ¥25.35 |

价税合计（大写）　⊗ 贰仟伍佰陆拾圆整　（小写）¥

| 销售方 | 名称：淮南市田家庵区苏光测绘经营部<br>纳税人识别号：92340400MA2PJ6JX4U<br>地址、电话：淮南市田家庵区舜山西路28-1号，电话13755409987<br>开户行及账号：中国建设银行淮南泉山路支行62325116600034169 | 备注 | 91340400MA2PJ6JX4U 发票专用章 |
|---|---|---|---|

收款人：李菲斌　　复核：孔照平　　开票人：李菲斌　　销售方：（章）

第二联：发票联 购买方记账凭证

税控增值通[2021]9号 上海东港安全印刷有限公司

# 安徽增值税普通发票

034042100104

№ 00110562

034042100104
0J110562

发票联

校验码 _ 00 17327 11621 52415

开票日期：2021年07月08日

| 购买方 | 名称：水信建设管理有限公司<br>纳税人识别号：91340400711048588T<br>地址、电话：淮南市田家 ，淮南经济新区高新大厦301 7760978<br>开户行及账号：中国银行 ，行营业部187205791540 | 密码区 | 22+6>80348*155899**-<465--6<br>*9-*+8/96+<1223/>10/+294+/58<br>>>4092978/0>5>*>551>-<+>775<br>&3<<8-9**+864<1671>>58-37< |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *试验检测机械*板板厚度测定仪 | | 套 | | 3465.346534 | 3465.35 | 1% | 34.65 |
| *试验检测机械*密实度检测器 | 标准砂，天平，温时调 | 套 | | 495.049049 | 495.05 | 1% | 4.95 |
| *水泥专用设备*净浆搅 | 150*150 | 组 | 5 | 39.6039604 | 198.02 | 1% | 1.98 |
| *水泥专用设备*砂浆试模 | 70.7*70.7 | 组 | 3 | 44.5544554 | 133.66 | 1% | 1.34 |
| *气象水文仪器*红外线测温仪 | | 台 | 1 | 69.3069307 | 69.31 | 1% | 0.69 |
| *试验检测机械*明渠流量 | | 套 | 5 | 108.9108911 | 544.55 | 1% | 5.45 |
| *金属制品*环刀 | | 套 | 5 | 24.7524752 | 123.76 | 1% | 1.24 |
| *金属制品*三轴刮刀 | | 个 | 1 | 19.8019802 | 19.80 | 1% | 0.20 |
| 合计 | | | | | ¥5049.50 | | ¥50.50 |

价税合计（大写） ⊗ 伍仟贰佰圆整 （小写）

| 销售方 | 名称：淮南市田家庵区苏光测绘经营部<br>纳税人识别号：92340400MA2PJ6JX4U<br>地址、电话：淮南市田家庵区洞山西路28-1号，电话18755469987<br>开户行及账号：中国建设银行淮南洞山路支行62325116600034169 | 备注 | 91340400MA2PJ6JX4U 发票专用章 |
|---|---|---|---|

收款人：李泰斌 复核：孔照平 开票人：李泰斌 销售方：（章）

第二联：发票联 购买方记账凭证

税控增值税 [2021] 9号 上海东港安全印刷有限公司

# 安徽增值税普通发票

034042100104

№ 00110563

034042100104
00110563

校验码 71376 07817 20922 37055

发票联

开票日期：2021年07月08日

| 购买方 | 名称：永信建设管理有限公司<br>纳税人识别号：91340400711048588T<br>地址、电话：淮南市田家庵区朝阳路通用西路高新大厦301 7750979<br>开户行及账号：中国银行淮南分行营业部187205791540 | 密码区 | 45-06*-025-8/4-1-665*19++24<br>*/3908969084>-8869>+>->7<5<br>>40->58119-*32-6/4279401527+<br>-27*8>190*<7908+0+9+821/34* |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *试验检测机械*弯沉仪 | | 套 | 1 | 2135.902230 | 2135.90 | 3% | 64.08 |
| *光电测量仪器*数字水准表 | | 台 | 1 | 257.42574257 | 257.43 | 1% | 2.57 |
| *电工仪器仪表*数字万用表 | | 台 | 1 | 108.91089109 | 108.91 | 1% | 1.09 |
| *光电测量仪器*电子测距轮 | | 台 | 1 | 176.21782178 | 176.22 | 1% | 1.76 |
| *光电测量仪器*绝缘电阻测试仪 | | 台 | 1 | 217.82178218 | 217.82 | 1% | 2.18 |
| *专项化学用品*标志杆护筒 | | 套 | 1 | 544.55445545 | 544.55 | 1% | 5.45 |
| *分析仪器*环刀密实度仪 | | 台 | 1 | 257.42574257 | 257.43 | 1% | 2.57 |
| *试验检测机械*3米检测尺 | | 把 | 2 | 237.62376238 | 475.25 | 1% | 4.75 |
| 合计 | | | | | ¥4175.53 | | ¥84.47 |

| 价税合计（大写） | ⊗ 肆仟贰佰陆拾圆整 | （小写） | ¥4260.00 |
|---|---|---|---|

| 销售方 | 名称：淮南市田家庵区东龙测绘经营部<br>纳税人识别号：92340400MA2PJ6JX4U<br>地址、电话：淮南市田家庵区舜山西路29-1号，电话18755409987<br>开户行及账号：中国建设银行淮南舜山路支行62325116600034169 | 备注 | |
|---|---|---|---|

收款人：李幸斌　　复核：孔凯平　　开票人：李幸斌　　销售方：（章）

淮南市田家庵区东龙测绘经营部 92340400MA2PJ6JX4U 发票专用章

第二联：发票联 购买方记账凭证

皖税增票通〔2021〕9号 上海东港安全印刷有限公司

3400153130

# 安徽增值税专用发票

№ 06759207

3400153130
06759207

抵扣联

开票日期：2016年01月20日

| 购买方 | 名称：淮南市永信建设项目管理有限责任公司<br>纳税人识别号：340403711048588<br>地址、电话：淮南市田家庵区洞山街道四局六公司办公楼 0554-2675745<br>开户行及账号：中国银行淮南分行营业部 187205791540 | 密码区 | 50+0818+601/5*0178<//253251<br>2<6/900<*+319/*/0/340+43/+><br>/19+/8900482331+*51330>4/-5<br>325127>><04+*>358/4/0/32174 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 中海达测深仪 | HD280 | 台 | 1 | 70085.470085 | 70085.47 | 17% | 11914.53 |
| 合计 | | | | | ¥70085.47 | | ¥11914.53 |
| 价税合计（大写） | ⊗ 捌万贰仟圆整 | | | | （小写） | | ¥82000.00 |

| 销售方 | 名称：安徽兴国电子科技有限公司<br>纳税人识别号：340104786514539<br>地址、电话：合肥市蜀山新产业园稻香路9号创业中心6层 0551-63656230<br>开户行及账号：徽商银行合肥曙光路支行 1021801021000025153 | 备注 | 安徽兴国电子科技有限公司 340104786514539 发票专用章 |
|---|---|---|---|

收款人：　　复核：　　开票人：吕思露　　销售方：（章）

税总函[2015]341号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

# 江西增值税普通发票

036002100104

№ 18654664

036002100104
18654664

校验码 62584 73413 22532 22083

开票日期：2022年04月17日

| 购买方 | 名称：永信建设管理有限公司<br>纳税人识别号：91340400711048588T<br>地址、电话：淮南市田家庵区朝阳街道舜耕西路高和大厦301 0554-2678745<br>开户行及账号：中国银行淮南分行营业部187205791540 | 密码区 | 85-8<0<1>>5178>1*0>84>/6194<br>>>3<>49019357053//68484>248<br>+42322*6+530<85>7464*0>44+-<br>61906/1<>0<119353571/9<</93 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *复印胶版印制设备*复印机 | | 台 | 1 | 17000.00 | 17000.00 | 免税 | *** |
| 合计 | | | | | ¥17000.00 | | *** |
| 价税合计（大写） | ⊗ 壹万柒仟圆整 | | | | （小写）¥17000.00 | | |

| 销售方 | 名称：南昌市西湖区屹峰办公设备经营部<br>纳税人识别号：92360103L20350609H<br>地址、电话：南昌市西湖区八一大道119号 17379138866<br>开户行及账号：江西银行铁路支行 帐号：791909328500015 | 备注 | |
|---|---|---|---|

南昌市西湖区屹峰办公设备经营部 92360103L20350609H 发票专用章

收款人：邓志华　　复核：关跃阳　　开票人：邓志华　　销售方：

第二联：发票联 购买方记账凭证

税务办函[2021]5号 江西印钞特种票证有限公司

# 安徽增值税普通发票

034042100104

№ 00109505

034042100104
00109505

校验码 46414 85214 39179 16865

发票联

开票日期：2021年07月09日

| 购买方 | 名称：永信建设管理有限公司<br>纳税人识别号：91340400711048588T<br>地址、电话：淮南市田家庵区朝阳街道舜耕西路嘉合大厦 0554-2675745<br>开户行及账号：中国银行淮南分行营业部 187205791540 | 密码区 | 4>+5-880-0/>>*430+9<40>0>1*<br>*6201/03>81-4+9278>-8>-/543<br>+*>36>95*/8*+7/1>0/528*217-<br>2>98>4001972>81-0>-07*7/12* |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *电子计算机*高配电脑 | | 台 | 2 | 5346.5346535 | 10693.07 | 1% | 106.93 |
| *电子计算机*中配电脑 | | 台 | 2 | 2772.2772277 | 5544.55 | 1% | 55.45 |
| *电子计算机*中上配电脑 | | 台 | 1 | 3168.3168317 | 3168.32 | 1% | 31.68 |
| 合计 | | | | | ¥19405.94 | | ¥194.06 |
| 价税合计（大写） | ⊗ 壹万玖仟陆佰圆整 | | | | | | ¥19600.00 |

| 销售方 | 名称：田家庵区汇成电子经营服务部<br>纳税人识别号：92340403MA2NN9423T<br>地址、电话：田家庵区汇成电子经营服务部 18155438379<br>开户行及账号：徽商银行股份有限公司淮南舜山支行1860201021000416221 | 备注 | |
|---|---|---|---|

收款人：　　复核：　　开票人：雯慧　　销售方：（章）

安徽省税务局监制

安徽增值税普通发票 [2021] 9号 上海东港安全印刷有限公司

第二联 发票联 购买方记账凭证

034042100104 安徽增值税普通发票 № 00109506

034042100104
00109506

校验码 45440 01628 29787 62903

发票联

开票日期：2021年07月12日

| 购买方 | 名称：永信建设管理有限公司<br>纳税人识别号：91340400711048588T<br>地址、电话：淮南市田家庵区朝阳路淮辉西路基合大厦 0554-2675745<br>开户行及账号：中国银行淮南分行营业部 187205791540 | 密码区 | 42>33>>6867537>10*3-782<45*<br>340+383>9**-6837/1396+65<11<br>37-662*34+>+917-3-672<672>6<br>*4/8062+3*4<9**-2/15/5->>-1 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *电子计算机*中配电脑 | | 台 | 1 | 2772.2772277 | 2772.28 | 1% | 27 |
| *电子计算机*网络布线及配件 | | 批 | 1 | 1848.5148515 | 1848.51 | 1% | 18 |
| 合计 | | | | | ¥4620.79 | | ¥46. |

价税合计（大写） ⊗ 肆仟陆佰陆拾柒圆整 （小写）¥4667.00

| 销售方 | 名称：田家庵区汇成电子经营服务部<br>纳税人识别号：92340403MA2NN9423T<br>地址、电话：田家庵区汇成电子经营服务部 18155458379<br>开户行及账号：贵商银行股份有限公司淮南舜山支行196020102100041622l | 备注 | |
|---|---|---|---|

收款人： 复核： 开票人：雯慧 销售方：（章）

第二联 发票联 购买方记账凭证

皖税控集通〔2021〕9号 上海东港安全印刷有限公司

# 机动车销售统一发票

发票联

发票代码 134011922281
发票号码 00257134

| | | | |
|---|---|---|---|
| 机打代码<br>机打号码<br>机器编号 | 134011922281<br>00257134<br>661505300921 | 税控码 | 611318<7<84<37<89<8/9//*396/80/5/1<45<0<br>19>>9*34*95290<72670/*9194-876+>>7<**1<br>+9*79-/1825/259/1<45+8+><8*34/95+60115<br>87*/8/3358<<8*8482-<<58/*-8458<71*907*<br>42+/50561G889-<444/7417-9>02+*-3/*1059 |
| 购买方名称及身份证号码/组织机构代码 | 安徽永信建设项目管理有限责任公司<br>91340400711048568T | 纳税人识别号 | 91340400711048568T |
| 车辆类型 | 多用途乘用车 | 厂牌型号 | 沃尔沃牌 VCC6474E42U |
| 产地 | 四川省 | | |
| 合格证号 | WCLD4AEB0487965 | 进口证明书号 | |
| 商检单号 | | | |
| 发动机号码 | 7518329 | 车辆识别代号/车架号码 | LYVUR2E03LB557129 |
| 价税合计 | ⊗ 叁拾叁万肆仟圆整 | 小写 | ¥334000.00 |
| 销货单位名称 | 合肥瑞杰汽车贸易有限责任公司 | 电话 | 0551-63687733 |
| 纳税人识别号 | 91340100554569055A | 账号 | 341312000018880020201 |
| 地址 | 合肥市包河区芜湖工业园长春路40号 | 开户银行 | 交通银行马鞍山路支行 |
| 增值税税率或征收率 | 13% | 增值税税额 | ¥38123.89 |
| 主管税务机关及代码 | 134011033500 | | |
| 不含税价 | 小写 ¥277876.11 | 完税凭证号码 | |
| 吨位 | | 限乘人数 | 5 |

合肥瑞杰汽车贸易有限责任公司 91340100554569055A 发票专用章

销货单位盖章　　开票人 张芳　　备注：一车一票

第一联 发票联（购货单位付款凭证）（手开无效）

## （7）营业收入情况

### 近 3 年盈利审计报告营业收入情况一览表

| 项目或指标 | 单位 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 |
|---|---|---|---|---|
| 营业收入 | 万元 | 334.886688 | 4.508116 | 103.438526 |

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（**附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等**）。

# 1）2021年度财务报表

## 审计报告

合瑞审字（2021）第214138号

永信建设管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了永信建设管理有限公司财务报表，包括2021年11月30日的资产负债表，2021年1-11月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永信建设管理有限公司2021年11月30日的财务状况以及2021年1-11月经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永信建设管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

永信建设管理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永信建设管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永信建设管理有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永信建设管理有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对永信建设管理有限公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致永信建设管理有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京合瑞华会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二一年十二月二十日

# 资 产 负 债 表

2021年11月30日

编制单位：永信建设管理有限公司　　单位：人民币元

| 资　产 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 负债和所有者权益（或股东权益） | 行次 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 1 | 543,243.95 | 1,766,108.65 | 短期借款 | 39 | | |
| 交易性金融资产 | 2 | | | 交易性金融负债 | 40 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 3 | | | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 41 | | |
| 衍生金融资产 | 4 | | | 衍生金融负债 | 42 | | |
| 应收票据 | 5 | 37,093.00 | 393,980.00 | 应付票据 | 43 | | |
| 应收账款 | 6 | 18,058,400.36 | 15,607,497.78 | 应付账款 | 44 | 4,741,409.49 | 10,323,252.64 |
| 预付款项 | 7 | 3,674,437.20 | 875,024.54 | 预收款项 | 45 | 4,552,498.51 | 2,484,256.52 |
| 其他应收款 | 8 | 3,529,535.09 | 6,765,342.57 | 应付职工薪酬 | 46 | 186,307.38 | 399,712.85 |
| 其中：应收利息 | 9 | | | 应交税费 | 47 | 80,413.60 | -147,194.44 |
| 应收股利 | 10 | | | 其他应付款 | 48 | 6,097,072.58 | 5,579,807.29 |
| 存货 | 11 | - | - | 其中：应付利息 | 49 | | |
| 持有待售资产 | 12 | | | 应付股利 | 50 | | |
| 合同资产 | 13 | | | 合同负债 | 51 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 14 | | | 持有待售负债 | 52 | | |
| 合同资产 | 15 | | | 一年内到期的非流动负债 | 53 | | |
| 其他流动资产 | 16 | | | 其他流动负债 | 54 | | |
| 流动资产合计 | 17 | 25,842,709.60 | 25,407,953.54 | 流动负债合计 | 55 | 15,657,701.56 | 18,639,834.86 |
| 非流动资产： | | | | 非流动负债： | | | |
| 债权投资 | 18 | | | | | | |
| 可供出售金融资产 | 19 | | | 长期借款 | 56 | | |
| 其他债权投资 | 20 | | | 应付债券 | 57 | | |
| 持有至到期投资 | 21 | | | 租赁负债 | 58 | | |
| 长期应收款 | 22 | | | 长期应付款 | 59 | | - |
| 长期股权投资 | 23 | | | 长期应付职工薪酬 | 60 | | |
| 投资性房地产 | 24 | | | 预计负债 | 61 | | |
| 固定资产 | 25 | 259,926.15 | 284,918.09 | 递延收益 | 62 | | |
| 在建工程 | 26 | - | - | 递延所得税负债 | 63 | | |
| 生产性生物资产 | 27 | | | 其他非流动负债 | 64 | | |
| 油气资产 | 28 | | | 非流动负债合计 | 65 | - | - |
| 其他非流动金融资产 | 29 | | | 负债合计 | 66 | 15,657,701.56 | 18,639,834.86 |
| 使用权资产 | 30 | | | 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 无形资产 | 31 | - | - | 实收资本（或股本） | 67 | 8,000,000.00 | 8,000,000.00 |
| 开发支出 | 32 | | | 资本公积 | 68 | | |
| 商誉 | 33 | | | 减：库存股 | 69 | | |
| 长期待摊费用 | 34 | - | - | 其他综合收益 | 70 | | |
| 递延所得税资产 | 35 | | | 专项储备 | 71 | | |
| 其他非流动资产 | 36 | | | 盈余公积 | 72 | | |
| 非流动资产合计 | 37 | 259,926.15 | 284,918.09 | 未分配利润 | 73 | 2,444,934.19 | -946,963.23 |
| | | | | 所有者权益（或股东权益）合计 | 74 | 10,444,934.19 | 7,053,036.77 |
| 资产总计 | 38 | 26,102,635.75 | 25,692,871.63 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 75 | 26,102,635.75 | 25,692,871.63 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 利 润 表

编制单位：永信建设管理有限公司　　单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2021年1-11月 | 审计认定数 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 1 | 14,253,954.01 | 14,253,954.01 |
| 其中：主营业务收入 | 2 | 14,253,954.01 | 14,253,954.01 |
| 其他业务收入 | 3 | | - |
| 减：营业成本 | 4 | 9,797,212.04 | 9,797,212.04 |
| 其中：主营业务成本 | 5 | 9,797,212.04 | 9,797,212.04 |
| 其他业务成本 | 6 | | - |
| 税金及附加 | 7 | 204,053.24 | 204,053.24 |
| 销售费用 | 8 | | - |
| 管理费用 | 9 | 886,419.94 | 886,419.94 |
| 研发费用 | 10 | | - |
| 财务费用 | 11 | 16,183.77 | 16,183.77 |
| 资产减值损失 | 12 | | - |
| 加：其他收益 | 13 | | - |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | 14 | | - |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | 15 | | - |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列） | 16 | | - |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列） | 17 | 3,350,085.02 | 3,350,085.02 |
| 加：营业外收入 | 18 | | - |
| 减：营业外支出 | 19 | | - |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | 20 | 3,350,085.02 | 3,350,085.02 |
| 减：所得税费用 | 21 | 1,218.14 | 1,218.14 |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列） | 22 | 3,348,866.88 | 3,348,866.88 |
| （一）持续经营利润（净亏损以“－”号填列） | 23 | | |
| （二）终止经营利润（净亏损以“－”号填列） | 24 | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 25 | - | - |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | 26 | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | 27 | | |
| 六、综合收益总额 | 28 | 3,348,866.88 | 3,348,866.88 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 现金流量表

编制单位：永信建设管理有限公司　　单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2021年1-11月 | 审计认定数 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | - |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 4,341,451.10 | 4,341,451.10 |
| 收到的税费返还 | 2 | | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 754,227.87 | 754,227.87 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 5,095,678.97 | 5,095,678.97 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 3,726,132.73 | 3,726,132.73 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 475,132.07 | 475,132.07 |
| 支付的各项税费 | 7 | 163,543.52 | 163,543.52 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 1,953,735.35 | 1,953,735.35 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 6,318,543.67 | 6,318,543.67 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -1,222,864.70 | -1,222,864.70 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | - |
| 收回投资收到的现金 | 11 | | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | | - |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | - | - |
| 投资支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | | - |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | - | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | - | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | - |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | - | - |
| 取得借款收到的现金 | 24 | - | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | | - |
| 筹资活动现金流入小计 | 26 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | | - |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | - |
| 筹资活动现金流出小计 | 30 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | - | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 32 | | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 33 | -1,222,864.70 | -1,222,864.70 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 1,766,108.65 | 1,766,108.65 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 543,243.95 | 543,243.95 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

编制单位：永信建设管理有限公司　　2021年1-11月　　单位：人民币元

| 项目 | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、上年年末余额 | 8,000,000.00 | - | | | - | - | -946,963.23 | 7,053,036.77 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | -946,963.23 | 7,053,036.77 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | 3,391,897.42 | 3,391,897.42 |
| （一）净利润 | | | | | | | 3,348,866.88 | 3,348,866.88 |
| （二）其他综合收益 | | | | | | | | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | - | - | - | 3,348,866.88 | 3,348,866.88 |
| （三）股东投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 股东投入资本 | - | - | | | | | | - |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | - |
| 3. 其他 | | | | | | | | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | - | - | - |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | - |
| 3. 其他 | | | | | | | | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | - |
| 5. 其他 | | | | | | | | - |
| （六）专项储备 | - | - | | - | | - | - | - |
| 1. 本期提取 | | | | | - | | | - |
| 2. 本期使用（以负号填列） | | | | | - | | | - |
| （七）其他 | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 8,000,000.00 | - | - | - | - | - | 43,030.54 | 43,030.54 |
| | | | | | | | 2,444,934.19 | 10,444,934.19 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 2）2022年度财务报表

## 审计报告

合瑞审字（2023）第224138号

**永信建设管理有限公司：**

一、审计意见

我们审计了永信建设管理有限公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年1-12月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永信建设管理有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年1-12月经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永信建设管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

永信建设管理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永信建设管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永信建设管理有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永信建设管理有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这 些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造 、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能 发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发 表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论，同时，根据所获取的审计证据，就可能导 致对永信建设管理有限公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出 结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者 注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至 审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致永信建设管理有限公司不能持续经营

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在 审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京合理君华会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年二月十日

# 资产负债表

编制单位：永信建设管理有限公司　　2022-12-31　　单位：元

| 资产 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 负债和所有者权益 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 1 | 3153056.86 | 1529365.10 | 短期借款 | 31 | 0.00 | 0.00 |
| 短期投资 | 2 | 0.00 | 0.00 | 应付票据 | 32 | 0.00 | 0.00 |
| 应收票据 | 3 | 37093.00 | 37093.00 | 应付账款 | 33 | 3456327.74 | 5413326.52 |
| 应收账款 | 4 | 6776102.06 | 12425598.21 | 预收账款 | 34 | 0.00 | 0.00 |
| 预付账款 | 5 | 57717.40 | 45590.40 | 应付职工薪酬 | 35 | -1946309.25 | -482619.35 |
| 应收股利 | 6 | 0.00 | 0.00 | 应交税费 | 36 | 91394.65 | 40747.41 |
| 应收利息 | 7 | 0.00 | 0.00 | 应付利息 | 37 | 0.00 | 0.00 |
| 其他应收款 | 8 | 1606854.27 | 3044618.42 | 应付利润 | 38 | 0.00 | 0.00 |
| 存货 | 9 | 340867.84 | 340867.84 | 其他应付款 | 39 | 5823921.62 | 7950908.38 |
| 其中：原材料 | 10 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 在产品 | 11 | 340867.84 | 340867.84 | | | | |
| 库存商品 | 12 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 周转材料 | 13 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 其他流动资产 | 14 | 0.00 | 0.00 | 其他流动负债 | 40 | 0.00 | 0.00 |
| 流动资产合计 | 15 | 11971691.43 | 17423632.97 | 流动负债合计 | 41 | 7425334.76 | 12922362.96 |
| 非流动资产： | | | | 非流动负债： | | | |
| 长期债券投资 | 16 | 0.00 | 0.00 | 长期借款 | 42 | 0.00 | 0.00 |
| 长期股权投资 | 17 | 0.00 | 0.00 | 长期应付款 | 43 | 0.00 | 0.00 |
| 固定资产原价 | 18 | 4177597.21 | 4177597.21 | 递延收益 | 44 | 0.00 | 0.00 |
| 减：累计折旧 | 19 | 3917671.06 | 3917671.06 | 其他非流动负债 | 45 | 0.00 | 0.00 |
| 固定资产账面价值 | 20 | 259926.15 | 259926.15 | 非流动负债合计 | 46 | 0.00 | 0.00 |
| 在建工程 | 21 | 0.00 | 0.00 | 负债合计 | 47 | 7425334.76 | 12922362.96 |
| 工程物资 | 22 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 固定资产清理 | 23 | 0.00 | 0.00 | | | | |
| 生产性生物资产 | 24 | 0.00 | 0.00 | 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 无形资产 | 25 | 0.00 | 0.00 | 实收资本（或股本） | 48 | 8000000.00 | 8000000.00 |
| 开发支出 | 26 | 0.00 | 0.00 | 资本公积 | 49 | 0.00 | 0.00 |
| 长期待摊费用 | 27 | 0.00 | 0.00 | 盈余公积 | 50 | 0.00 | 0.00 |
| 其他非流动资产 | 28 | 0.00 | 0.00 | 未分配利润 | 51 | -3150476.33 | -3238803.84 |
| 非流动资产合计 | 29 | 259926.15 | 259926.15 | 所有者权益（或股东权益）合计 | 52 | 4849523.67 | 4761196.16 |
| 资产总计 | 30 | 12231617.58 | 17683559.12 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 53 | 12274858.43 | 17683559.12 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 利润表

编制单位：永信建设管理有限公司　　2022-12-31　　单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 2022 年 1-12 月 | 审定认定数 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 1 | 10,579,984.81 | 10,579,984.81 |
| 减：营业成本 | 2 | 6,999,892.57 | 6,999,892.57 |
| 税金及附加 | 3 | 44,509.55 | 44,509.55 |
| 其中：消费税 | 4 | 0.00 | 0.00 |
| 营业税 | 5 | 0.00 | 0.00 |
| 城市维护建设税 | 6 | 0.00 | 0.00 |
| 资源税 | 7 | 0.00 | 0.00 |
| 土地增值税 | 8 | 0.00 | 0.00 |
| 城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税 | 9 | 0.00 | 0.00 |
| 教育费附加、矿产资源补偿费、排污费 | 10 | 0.00 | 0.00 |
| 销售费用 | 11 | 328.00 | 328.00 |
| 其中：商品维修费 | 12 | 0.00 | 0.00 |
| 广告费和业务宣传费 | 13 | 328.00 | 328.00 |
| 管理费用 | 14 | 3,466,332.79 | 3,466,332.79 |
| 其中：开办费 | 15 | 0.00 | 0.00 |
| 业务招待费 | 16 | 22,926.90 | 22,926.90 |
| 研究费用 | 17 | 0.00 | 0.00 |
| 财务费用 | 18 | 3,840.74 | 3,840.74 |
| 其中：利息费用（收入以“-”号填列） | 19 | -484.40 | -484.40 |
| 加：投资收益（损失以“-”号填列） | 20 | 0.00 | 0.00 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 21 | 65,081.16 | 65,081.16 |
| 加：营业外收入 | 22 | 0.00 | 0.00 |
| 其中：政府补助 | 23 | 0.00 | 0.00 |
| 减：营业外支出 | 24 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| 其中：坏账损失 | 25 | 0.00 | 0.00 |
| 无法收回的长期债券投资损失 | 26 | 0.00 | 0.00 |
| 无法收回的长期股权投资损失 | 27 | 0.00 | 0.00 |
| 自然灾害等不可抗力因素造成的损失 | 28 | 0.00 | 0.00 |
| 税收滞纳金 | 29 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 30 | 45,081.16 | 45,081.16 |
| 减：所得税费用 | 31 | 0.00 | 0.00 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | 32 | 45,081.16 | 45,081.16 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 现金流量表

编制单位：永信建设管理有限公司　　2022 年 12 月 31 日　　单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 2022 年 1-12 月 | 审计认定数 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 10,744,502.08 | 10,744,502.08 |
| 收到的税费返还 | 2 | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 4,383,518.52 | 4,383,518.52 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 15128020.6 | 15128020.6 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 5,812,826.37 | 5,812,826.37 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 422,576.24 | 422,576.24 |
| 支付的各项税费 | 7 | 174,717.72 | 174,717.72 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 7,094,708.51 | 7,094,708.51 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 13504828.84 | 13504828.84 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 1,623,191.76 | 1,623,191.76 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | - | - |
| 投资支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | - | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | - | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | | - |
| 取得借款收到的现金 | 24 | - | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 26 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 30 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | - | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 33 | 1,623,191.76 | 1,623,191.76 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 1,529,865.10 | 1,529,865.10 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 3,153,056.86 | 3,153,056.86 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

编制单位：永信建设管理有限公司　　2022 年 1-12 月　　单位：人民币元

| 项目 | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、上年年末余额 | 8,000,000. | - | | | - | - | -3238803.84 | 4761196.16 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 8,000,000. | - | - | - | - | - | -3238803.84 | 4761196.16 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | 3,391,897. | 3,391,897.4 |
| （一）净利润 | | | | | | | 45,081.16 | 45,081.16 |
| （二）其他综合收益 | | | | | | | | - |
| 上述（一）和（二）小计 | - | - | - | - | - | - | 45,081.16 | 45,081.16 |
| （三）股东投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1.股东投入资本 | - | - | | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | - | - | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | - | - | - | - | - | - | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | |
| 5.其他 | | | | | | | | |
| （六）专项储备 | - | | | | - | - | - | |
| 1.本期提取 | | | | | - | | | |
| 2.本期使用（以负号填列） | | | | | - | | | |
| （七）其他 | | | | | | | 52,623.68 | 52,623.68 |
| 四、本年年末余额 | 13,000,000.0 | - | - | - | - | - | 1,536,723.35 | 14,536,723.35 |

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 3）2023年度财务报表

## 审 计 报 告

永汇审字[2024]第SY-5964号

**永信建设管理有限公司全体股东：**

**一、审计意见**

我们审计了永信建设管理有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永信建设管理有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永信建设管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永信建设管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永信建设管理有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永信建设管理有限公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可

能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对永信建设管理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致永信建设管理有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京永汇会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

2024 年 03 月 15 日

# 资产负债表

编制单位：永信建设管理有限公司　　2023 年 12 月 31 日　　单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 | 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | 流动负债： | | |
| 货币资金 | 3,468,362.55 | 3,153,056.86 | 短期借款 | | |
| 交易性金融资产 | | | 交易性金融负债 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 衍生金融资产 | | | 衍生金融负债 | | |
| 应收票据 | 40,802.30 | 37,093.00 | 应付票据 | | |
| 应收账款 | 7,453,712.27 | 6,776,102.06 | 应付账款 | 3,801,960.51 | 3,456,327.74 |
| 应收款项融资 | | | 预收款项 | | |
| 预付款项 | 63,489.14 | 57,717.40 | 合同负债 | | |
| 其他应收款 | 1,767,539.70 | 1,606,854.27 | 应付职工薪酬 | -2,140,940.18 | -1,946,309.25 |
| 存货 | 374,954.62 | 340,867.84 | 应交税费 | 100,534.12 | 91,394.65 |
| 合同资产 | | | 其他应付款 | 6,406,313.78 | 5,823,921.62 |
| 持有待售资产 | | | 持有待售负债 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | 一年内到期的非流动负债 | | |
| 其他流动资产 | | | 其他流动负债 | | |
| 流动资产合计 | 13,168,860.57 | 11,971,691.43 | 流动负债合计 | 8,167,868.24 | 7,425,334.76 |
| 非流动资产： | | | 非流动负债： | | |
| 债权投资 | | | 长期借款 | | |
| 可供出售金融资产 | | | 应付债券 | | |
| 其他债权投资 | | | 其中：优先股 | | |
| 持有至到期投资 | | | 永续债 | | |
| 长期应收款 | | | 租赁负债 | | |
| 长期股权投资 | | | 长期应付款 | | |
| 其他权益工具投资 | | | 长期应付职工薪酬 | | |
| 其他非流动金融资产 | | | 预计负债 | | |
| 投资性房地产 | | | 递延收益 | | |
| 固定资产 | 839,675.75 | 259,926.15 | 递延所得税负债 | | |
| 在建工程 | | | 其他非流动负债 | | |
| 生产性生物资产 | | | 非流动负债合计 | | |
| 油气资产 | | | 负债合计 | 8,167,868.24 | 7,425,334.76 |
| 使用权资产 | | | 所有者权益： | | |
| 无形资产 | | | 实收资本 | 8,000,000.00 | 8,000,000.00 |
| 开发支出 | | | 其他权益工具 | | |
| 商誉 | | | 其中：优先股 | | |
| 长期待摊费用 | | | 永续债 | | |
| 递延所得税资产 | | | 资本公积 | | |
| 其他非流动资产 | | | 减：库存股 | | |
| 非流动资产合计 | 839,675.75 | 259,926.15 | 其他综合收益 | | |
| | | | 专项储备 | | |
| | | | 盈余公积 | | |
| | | | 未分配利润 | -2,159,331.92 | -3,193,717.18 |
| | | | 所有者权益合计 | 5,840,668.08 | 4,806,282.82 |
| 资产总计 | 14,008,536.32 | 12,231,617.58 | 负债和所有者权益总计 | 14,008,536.32 | 12,231,617.58 |

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

# 利润表

编制单位：永信建设管理有限公司　　2023 年度　　单位：元

| 项目 | 本期金额 | 审定金额 |
| --- | --- | --- |
| 一、营业总收入 | 5,618,910.66 | 5,618,910.66 |
| 其中：营业收入 | 5,618,910.66 | 5,618,910.66 |
| 二、营业总成本 | 4,556,430.84 | 4,556,430.84 |
| 其中：营业成本 | 4,236,658.64 | 4,236,658.64 |
| 税金及附加 | 34,275.36 | 34,275.36 |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 198,965.63 | 198,965.63 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 86,531.22 | 86,531.22 |
| 其中：利息费用 | | |
| 利息收入 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 1,062,479.82 | 1,062,479.82 |
| 加：营业外收入 | | |
| 减：营业外支出 | | |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 1,062,479.82 | 1,062,479.82 |
| 减：所得税费用 | 28,094.56 | 28,094.56 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 1,034,385.26 | 1,034,385.26 |
| （一）按经营持续性分类 | | |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 1,034,385.26 | 1,034,385.26 |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| （二）按所有权归属分类 | | |
| 1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列） | 1,034,385.26 | 1,034,385.26 |
| 2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | |
| 七、综合收益总额 | 1,034,385.26 | 1,034,385.26 |
| （一）归属于母公司股东的综合收益总额 | | |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额 | | |
| 八、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益(元/股) | | |
| （二）稀释每股收益(元/股) | | |

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

# 现金流量表

编制单位：永信建设管理有限公司　　2023 年度　　单位：元

| 项目 | 行次 | 金额 | 补充资料 | 行次 | 金额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 5,668,049.54 | 净利润 | 21 | 1,034,385.26 |
| 收到的税费返还 | 2 | | 加：计提的资产减值准备 | 22 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3 | 564,392.72 | 固定资产折旧 | 23 | -579,749.60 |
| 经营活动现金流入小计 | | 6,232,442.11 | 无形资产摊销 | 24 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 4 | 4,486,881.29 | 长期待摊费用摊销 | 25 | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 5 | 129,327.66 | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | 26 | |
| 支付的各项税费 | 6 | 485,123.46 | 固定资产报废损失 | 27 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 7 | 316,854.62 | 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | 28 | |
| 经营活动现金流出小计 | | 5,337,387.03 | 财务费用 | 29 | 86,531.12 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 895,055.28 | 投资损失（减：收益） | 30 | |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | 31 | |
| 收回投资收到的现金 | 8 | | 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | 32 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 9 | | 存货的减少（减：增加） | 33 | -34,096.78 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 10 | | 经营性应收项目的减少（减：增加） | 34 | -687,093.25 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 11 | | 经营性应付项目的增加（减：减少） | 35 | 742,533.48 |
| 投资活动现金流入小计 | | | 其他 | 36 | 332,542.95 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 12 | 579,749.60 | 经营活动产生的现金流量净额 | | 895,055.28 |
| 投资支付的现金 | 13 | | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 14 | | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 579,749.60 | | | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -579,749.60 | 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | 债务转为资本 | 37 | |
| 吸收投资收到的现金 | 15 | | 一年内到期的可转换公司债券 | 38 | |
| 取得借款收到的现金 | 16 | | 融资租入固定资产 | 39 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 17 | | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | | | | |
| 偿还债务支付的现金 | 18 | | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 19 | | 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 20 | | 现金的期末余额 | 40 | 3,468,392.35 |
| 筹资活动现金流出小计 | | | 减：现金的期初余额 | 41 | 3,153,086.80 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | | 加：现金等价物的期末余额 | 42 | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | 减：现金等价物的期初余额 | 43 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 315,305.68 | 现金及现金等价物净增加额 | | 315,305.68 |

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

# 所有者权益变动表

编制单位：永信建设管理有限公司　　2023 年度　　单位：元

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 8,000,000.00 | | | | | | | | -3,193,717.18 | 4,806,282.82 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 8,000,000.00 | | | | | | | | -3,193,717.18 | 4,806,282.82 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | 1,034,385.26 | 1,034,385.26 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | 1,034,385.26 | 1,034,385.26 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者的分配 | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 5. 其他 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 8,000,000.00 | | | | | | | | -2,159,331.92 | 5,840,668.08 |

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

## （8）纳税证明

### 近 3 年从事工程监理与相关服务的年均纳税情况一览表

| 序号 | 纳税年度 | 纳税总金额（万元） | 税款征收机关全称 | 附注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2021 年度 | / | / | / |
| | | / | / | |
| 2 | 2022 年度 | 460095.05 | 淮南市田家庵税务局 | / |
| | | / | / | |
| 3 | 2023 年度 | 370470.88 | 深圳市光明区税务局 | / |
| | | / | / | |
| 近 3 年合计纳税总额：830565.93 万元；年均纳税额：415282.965 万元 | | | | |

# 中华人民共和国
# 税收完税证明

23(0207)34证明 60004723

税务机关 国家税务总局淮南市田家庵区税务局　　填发日期 2023-02-07

纳税人名称 永信建设管理有限公司　　纳税人识别号 91340400711048588T

| 原凭证号 | 税种 | 品目名称 | 税款所属期起止 | 入（退）库日期 | 实缴（退）金额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 33401622020006833 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-01-01 至 2022-01-31 | 2022-02-15 | 17089.18 |
| 33401622030001639 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-02-01 至 2022-02-28 | 2022-03-15 | 537.14 |
| 33401622040002710 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-03-01 至 2022-03-31 | 2022-04-18 | 2246.21 |
| 33401622050002452 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-04-01 至 2022-04-30 | 2022-05-18 | 10980.06 |
| 33401622060001959 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-05-01 至 2022-05-31 | 2022-06-17 | 31564.41 |
| 33401622070005809 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-06-01 至 2022-06-30 | 2022-07-15 | 4337.15 |
| 33401622080002453 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-07-01 至 2022-07-31 | 2022-08-12 | 14199.4 |
| 33401622090003832 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-08-01 至 2022-08-31 | 2022-09-20 | 50874.47 |
| 33401622100004300 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-09-01 至 2022-09-30 | 2022-10-21 | 34949.32 |
| 33401622110001057 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-10-01 至 2022-10-31 | 2022-11-02 | 2454.41 |
| 33401622120002916 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-11-01 至 2022-11-30 | 2022-12-15 | 18440.86 |
| 33401623010005784 | 增值税 | 其他建筑服务 | 2022-12-01 至 2022-12-31 | 2023-01-13 | 6086.77 |
| 33401623010005973 | 企业所得税 | 应纳税所得额 | 2022-10-01 至 2022-12-31 | 2023-01-13 | 1123.63 |
| 33401622020006833 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-01-01 至 2022-01-31 | 2022-02-15 | 11901.21 |
| 33401722050009162 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-01-01 至 2022-01-31 | 2022-05-24 | -6852.11 |
| 33401622030001639 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-02-01 至 2022-02-28 | 2022-03-15 | 376.4 |
| 33401722050009162 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-02-01 至 2022-02-28 | 2022-05-24 | -288.2 |
| 33401622040002710 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-03-01 至 2022-03-31 | 2022-04-18 | 784.56 |
| 33401622050002452 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-04-01 至 2022-04-30 | 2022-05-18 | 381.85 |
| 33401622060001959 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-05-01 至 2022-05-31 | 2022-06-17 | 1104.75 |
| 33401622070005809 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-06-01 至 2022-06-30 | 2022-07-15 | 151.8 |

妥善保管

手写无效

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33401622080002345 3 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-07-01 | 至 | 2022-07-31 | 2022-08-12 | 496.98 |
| 33401622090003383 2 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-08-01 | 至 | 2022-08-31 | 2022-09-20 | 1780.6 |
| 33401622100001530 0 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-09-01 | 至 | 2022-09-30 | 2022-10-21 | 1223.22 |
| 33401622110001106 7 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-10-01 | 至 | 2022-10-31 | 2022-11-02 | 85.9 |
| 33401622120002391 6 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-11-01 | 至 | 2022-11-30 | 2022-12-15 | 645.43 |
| 33401623010005378 4 | 城市维护建设税 | 市区（增值税附征） | 2022-12-01 | 至 | 2022-12-31 | 2023-01-13 | 2130.37 |
| 33401622040002522 6 | 印花税 | 建筑安装工程承包合同 | 2022-01-01 | 至 | 2022-03-31 | 2022-04-18 | 60.1 |
| 33401622070005275 1 | 印花税 | 建筑安装工程承包合同 | 2022-04-01 | 至 | 2022-06-30 | 2022-07-15 | 75 |
| 33401622100001380 3 | 印花税 | 建设工程合同 | 2022-07-01 | 至 | 2022-09-30 | 2022-10-21 | 206.65 |
| 33401623010005605 2 | 印花税 | 建设工程合同 | 2022-10-01 | 至 | 2022-12-31 | 2023-01-13 | 320.08 |
| 33401622020000683 2 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-01-01 | 至 | 2022-01-31 | 2022-02-15 | 5201.81 |
| 33401722050000612 9 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-01-01 | 至 | 2022-01-31 | 2022-05-24 | -4550.91 |
| 33401622030001643 8 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-02-01 | 至 | 2022-02-28 | 2022-03-15 | 161.31 |
| 33401722050000612 9 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-02-01 | 至 | 2022-02-28 | 2022-05-24 | -40.65 |
| 33401622040003270 9 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-03-01 | 至 | 2022-03-31 | 2022-04-18 | 336.21 |
| 33401622050002245 1 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-04-01 | 至 | 2022-04-30 | 2022-05-18 | 163.65 |
| 33401622060002195 8 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-05-01 | 至 | 2022-05-31 | 2022-06-17 | 473.46 |
| 33401622070005780 8 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-06-01 | 至 | 2022-06-30 | 2022-07-15 | 65.65 |
| 33401622080002345 2 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-07-01 | 至 | 2022-07-31 | 2022-08-12 | 212.99 |
| 33401622090003383 1 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-08-01 | 至 | 2022-08-31 | 2022-09-20 | 763.11 |
| 33401622100001529 9 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-09-01 | 至 | 2022-09-30 | 2022-10-21 | 524.24 |
| 33401622120002391 5 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-11-01 | 至 | 2022-11-30 | 2022-12-15 | 276.61 |
| 33401623010005378 3 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-12-01 | 至 | 2022-12-31 | 2023-01-13 | 913.01 |
| 33401622020000683 2 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-01-01 | 至 | 2022-01-31 | 2022-02-15 | 3401.2 |
| 33401722050000612 8 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-01-01 | 至 | 2022-01-31 | 2022-05-24 | -4700.6 |
| 33401622030001643 8 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-02-01 | 至 | 2022-02-28 | 2022-03-15 | 107.54 |
| 33401722050000612 8 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-02-01 | 至 | 2022-02-28 | 2022-05-24 | -53.77 |
| 33401622040003270 9 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-03-01 | 至 | 2022-03-31 | 2022-04-18 | 224.16 |
| 33401622050002245 1 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-04-01 | 至 | 2022-04-30 | 2022-05-18 | 109.1 |
| 33401622060002195 8 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-05-01 | 至 | 2022-05-31 | 2022-06-17 | 315.64 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 33401622070005 7808 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-06-01 至 2022-06-30 | 2022-07-15 | 43.37 |
| 33401622080002 3452 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-07-01 至 2022-07-31 | 2022-08-12 | 141.99 |
| 33401622090003 3831 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-08-01 至 2022-08-31 | 2022-09-20 | 508.74 |
| 33401622100001 5299 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-09-01 至 2022-09-30 | 2022-10-21 | 349.49 |
| 33401622120002 3915 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-11-01 至 2022-11-30 | 2022-12-15 | 184.41 |
| 33401623010005 3783 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-12-01 至 2022-12-31 | 2023-01-13 | 608.68 |
| 33401622030000 6834 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-01-01 至 2022-01-31 | 2022-02-15 | 1793.6 |
| 33401722050000 6127 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-01-01 至 2022-01-31 | 2022-05-24 | -179.36 |
| 33401622030002 3399 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-02-01 至 2022-02-28 | 2022-03-15 | 63.44 |
| 33401722050000 6127 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-02-01 至 2022-02-28 | 2022-05-24 | -6.34 |
| 33401622040005 5767 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-03-01 至 2022-03-31 | 2022-04-18 | 266.53 |
| 33401622050002 2453 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-04-01 至 2022-04-30 | 2022-05-18 | 98.19 |
| 33401622060002 7283 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-05-01 至 2022-05-31 | 2022-06-17 | 382.36 |
| 33401622070005 7817 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-06-01 至 2022-06-30 | 2022-07-15 | 270.13 |
| 33401622080001 8146 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-07-01 至 2022-07-31 | 2022-08-12 | 335.73 |
| 33401622090006 246 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-08-01 至 2022-08-31 | 2022-09-20 | 872.67 |
| 33401622100001 1178 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-09-01 至 2022-09-30 | 2022-10-21 | 743.98 |
| 33401622120001 9943 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-11-01 至 2022-11-30 | 2022-12-15 | 542.39 |
| 33401623010005 7421 | 水利建设专项收入 | 地方水利建设基金 | 2022-12-01 至 2022-12-31 | 2023-01-13 | 582.76 |
| 33401622020006 830 | 建设行政事业性收费收入 | 城镇垃圾处理费 | 2022-01-01 至 2022-01-31 | 2022-02-15 | 60 |
| 33401622030001 9528 | 建设行政事业性收费收入 | 城镇垃圾处理费 | 2022-02-01 至 2022-02-28 | 2022-03-15 | 67.5 |
| 33401622040009 833 | 建设行政事业性收费收入 | 城镇垃圾处理费 | 2022-03-01 至 2022-03-31 | 2022-04-18 | 3 |
| 33401622050023 504 | 建设行政事业性收费收入 | 城镇垃圾处理费 | 2022-04-01 至 2022-04-30 | 2022-05-18 | 7.5 |
| 33401622060016 887 | 建设行政事业性收费收入 | 城镇垃圾处理费 | 2022-05-01 至 2022-05-31 | 2022-06-17 | 84 |
| 33401622070005 7794 | 建设行政事业性收费收入 | 城镇垃圾处理费 | 2022-06-01 至 2022-06-30 | 2022-07-15 | 84 |
| 33401622080023 454 | 建设行政事业性收费收入 | 城镇垃圾处理费 | 2022-07-01 至 2022-07-31 | 2022-08-12 | 85.5 |
| 33401622090002 993 | 建设行政事业性收费收入 | 城镇垃圾处理费 | 2022-08-01 至 2022-08-31 | 2022-09-20 | 82.5 |
| 33401623010005 5157 | 建设行政事业性收费收入 | 城镇垃圾处理费 | 2022-09-01 至 2022-09-30 | 2023-01-13 | 82.5 |
| 33401623010005 7424 | 建设行政事业性收费收入 | 城镇垃圾处理费 | 2022-12-01 至 2022-12-31 | 2023-01-13 | 90 |

以上情况，特此证明

| | |
|---|---|
| 金额合计（大写）肆拾陆万零玖拾伍圆伍分 | ¥ 460095.05 |

税 务 机 关

（盖章）

备注：

填票人 国家税务总局安徽省电子税务局

本 凭 证 不 作 纳 税 人 记 账 、 抵 扣 凭 证

# 纳税证明

深税纳证〔2024〕1012123号

永信建设管理有限公司(统一社会信用代码:91340400711048588T)在2023年6月1日至2024年8月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：**

单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 41,579.24 | 0 |
| 2 | 印花税 | 3,192.57 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 17,819.67 | 0 |
| 4 | 增值税 | 622,593.39 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 11,879.77 | 0 |
| | 合　计<br>其中，自缴税款 | 697,064.64<br>667,365.2 | 0 |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年370,470.88元,2024年326,593.76元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年8月29日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522408291552576598

国家税务总局深圳市光明区税务局

2024年8月29日

## （9）投标人企业所有制情况申报表

# 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人姓名 | 永信建设管理有限公司 | |
| 企业所有制 | ☑民营企业　□国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 罗挺宇 | 出资比（99.92）% |
| 非控股股东/投资人 | 冯丁香 | 出资比（0.08）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备 注 | | |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 本表编入资信标书中。

5.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：永信建设管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：罗挺宇（签字或加盖私章）

2024 年 11 月 01 日

地址变更后营业执照：

统一社会信用代码
91340400711048588T

# 营业执照

名　　称　永信建设管理有限公司

类　　型　有限责任公司

成 立 日 期　1999年04月16日

法定代表人　罗挺宇

住　　所　深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年度于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023年05月23日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 迁移通知书

业务编号:42300019387

永信建设管理有限公司已于二〇二三年五月二十三日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91340400711048588T

注册号：null

企业名称：永信建设管理有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901

法定代表人(负责人)姓名:罗挺宇

法定代表人(负责人)证件号码:362427198806180015

成立日期：一九九九年四月十六日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二三年五月二十三日

认缴注册资本（万元）：5000

币种：人民币

企业类型：有限责任公司

副本数：1

一般经营项目：建设工程监理、咨询，建设工程造价编制与审查，招标代理，市政工程、电力工程、人防工程监理，园林绿化工程、建筑工程、公路工程、铁路工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程、通信工程、机电安装工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、模板及脚手架工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程施工，农田复垦，档案整理，测绘服务，土地登记代理，林业调查规划设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

许可经营项目：无

迁入原因：登记机关由淮南市田家庵市场监督管理局迁移至深圳；迁移前统一社会信用代码 91340400711048588T ；迁移前企业名称：永信建设管理有限公司 ；迁移业务编号 42300019387。

备注：

深圳市市场监督管理局

二〇二三年五月二十五日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

地址变更前营业执照：

统一社会信用代码

91340400711048588T(6-6)

# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　永信建设管理有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　罗挺宇

经营范围　建设工程监理、咨询，建设工程造价编制与审查，招标代理，市政工程、电力工程、人防工程监理，园林绿化工程、建筑工程、公路工程、铁路工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程、通信工程、机电安装工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、模板及脚手架工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程施工，农田复垦，档案整理，测绘服务，土地登记代理，林业调查规划设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　伍仟万圆整

成立日期　1999年04月16日

营业期限　/长期

住　　所　淮南市田家庵区朝阳街道舜耕西路嘉和大厦301

登记机关　淮南市田家庵区市场监督管理局

2021年 06月 07日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)项目信息： 永信建设管理有限公司

| 变更(备案)事项 | 变更(备案)日期 | 变更(备案)前 | 变更(备案)后 | 变更(备案)类型 |
|---|---|---|---|---|
| 企业名称 | 2016年9月26日 | 淮南市永信建设项目管理有限责任公司 | 安徽永信建设项目管理有限责任公司 | 变更 |

变更(备案)项目信息： 永信建设管理有限公司

| 变更(备案)事项 | 变更(备案)日期 | 变更(备案)前 | 变更(备案)后 | 变更(备案)类型 |
|---|---|---|---|---|
| 乡证合一 | 2021年4月21日 | 公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证 | 公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证 | 备案 |
| 章程 | 2021年4月21日 | | 章程备案 | 备案 |
| 股东名录 | 2021年4月21日 | 罗俊旭:30%;徐又敬:39%;黄超:30%;王金録:1%; | 罗挺宇:99.9%;冯丁香:0.1%; | 变更 |
| 管理人员 | 2021年4月21日 | 孟平、苏彩侠、李昌友 | 冯丁香、罗挺宇 | 备案 |
| 股东(股权)备案 | 2021年4月21日 | | | 备案 |
| 法定代表人(负责人、独资投资人) | 2021年4月21日 | 李昌友 | 罗挺宇 | 变更 |

变更(备案)项目信息： 永信建设管理有限公司

| 变更(备案)事项 | 变更(备案)日期 | 变更(备案)前 | 变更(备案)后 | 变更(备案)类型 |
|---|---|---|---|---|
| 多证合一 | 2021年6月7日 | 公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证 | 公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证 | 备案 |
| 股东名录 | 2021年6月7日 | 罗挺宇:99.9%;冯丁香:0.1%; | 罗挺宇:99.92%;冯丁香:0.08%; | 变更 |
| 注册资本(或外资中方认缴资本) | 2021年6月7日 | 4000 | 5000.000000 | 变更 |
| 企业名称 | 2021年6月7日 | 安徽永信建设项目管理有限责任公司 | 永信建设管理有限公司 | 变更 |
| 章程 | 2021年6月7日 | | 章程备案 | 备案 |
| 股东(股权)备案 | 2021年6月7日 | | | 备案 |