

标段编号：2305-440303-04-01-648965003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2024年10月30日



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

## 七、其他

### 投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	田亮	性别	男	年龄	32岁	学历	本科	职称	中级
毕业院校	中国地质大学江城学院			毕业时间	2017.6.30		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	7年	监理服务工作年限	3年	投标人企业工作年限	2年		技术特长	房建、市政安全	
国家注册监理工程师注册号	44028417			注册专业	市政公用工程、房屋建筑工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/2				
其他类型注册工程师证书号	注册安全工程师：19210277312 二级建造师：粤 2442020202111376			注册专业	注册安全工程师：建筑施工安全 二级建造师：建筑工程				
主要工作经历	2021.11--至今 深圳市方圆建设工程监理有限公司								



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

## 拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	电脑	联想	8 台	按监理合同履行
2	多功能打印扫描一体机	柯尼卡美能达 PCL-8	1 台	按监理合同履行
3	传真机	松下	1 台	按监理合同履行
4	数码相机	佳能 IP2580	1 部	按监理合同履行
5	摄像机	高清	1 部	按监理合同履行
6	办公桌、椅	标准	8 套	按监理合同履行
7	文件柜	标准	8 套	按监理合同履行
8	回弹仪	标准	1 套	按监理合同履行
9	检测工具	标准	2 套	按监理合同履行
10	全站仪	R-200	1 台	按监理合同履行
11	水准仪	AT-G2	1 台	按监理合同履行
12	混凝土回弹仪	HT225-W	1 台	按监理合同履行
13	灌砂筒	Φ 150	1 套	按监理合同履行
14	环刀仪	100CC/200CC	1 套	按监理合同履行
15	电动击实仪	SYD-0702	1 套	按监理合同履行
16	兆欧表	ZC25B-4	1 台	按监理合同履行
17	接地电阻测试仪	TE3100	1 台	按监理合同履行

【中标后根据实际情况增加】

## 七、纳税证明

近 3 年从事工程监理与相关服务的年均纳税情况一览表

序号	纳税年度	纳税地区	纳税总金额 (万元)	税款征收机关全称	附注
1	2021 年度	深圳市	121.360726	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	
2	2022 年度	深圳市	136.075022	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	
3	2023 年度	深圳市	102.945947	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	

近 3 年合计纳税总额：360.381695 万元；年均纳税额：120.127232 万元

# 2021 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2022）150748号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码91440300774126029G)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	69,329.18	0
2	企业所得税	70,156.23	0
3	教育费附加	29,712.5	0
4	增值税	990,416.97	0
5	地方教育附加	19,808.34	0
6	残疾人就业保障金	34,184.04	0
	合计	1,213,607.26	0
	其中,自缴税款	1,129,902.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年175,357.32元,2021年1,038,249.94元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202111059467367



# 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕118081号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码 91440300774126029G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	46,093.61	0
2	企业所得税	46,221.97	0
3	车船税	1,200	0
4	教育费附加	19,754.39	0
5	增值税	1,192,037.64	0
6	地方教育附加	13,169.59	0
7	残疾人就业保障金	42,273.02	0
	合计	1,360,750.22	0
	其中, 自缴税款	1,285,553.22	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年215,959.17元, 2022年1,144,791.05元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费10,195.91元(壹万零壹佰玖拾伍圆玖角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302064727566894



# 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2024）65944号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码 91440300774126029G) 在2023年2月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	35,581.71	0
2	企业所得税	45,441.38	0
3	教育费附加	15,249.29	0
4	增值税	879,420.59	0
5	地方教育附加	10,166.18	0
6	残疾人就业保障金	43,600.32	0
合计		1,029,459.47	0
其中, 自缴税款		960,443.68	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-26,732.7元, 2021年-52,800元, 2022年42,778.09元, 2023年1,066,214.08元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费119,521.89元(壹拾壹万玖仟伍佰贰拾壹圆捌角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401123350856207



## 六、近 3 年盈利审计报告营业收入情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	2015.160977	2003.673922	2294.794754

# 2021 年审计报告

防伪编号：07552022041178767492

深圳德信永道会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号：深德信审字（2022）006号  
委托单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司  
被审单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司  
被审单位所在地：深圳市  
事务所名称：深圳德信永道会计师事务所（普通合伙）  
报告类型：财务报表审计（无保留意见）  
报告日期：2022-03-09  
报备日期：2022-04-21  
签名注册会计师：胡宝琳 王太林



微信扫一扫查询真伪

深圳市方圆建设工程监理有限公司  
2021 年度财务报表及审计报告

## 深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称：深圳德信永道会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话：0755-82499690/83977779/25835580  
传真：0755-82491290  
通信地址：深圳市罗湖区金塘街48号蔡屋围丽晶大厦（南座）902室  
电子邮件：2660049302@qq.com  
事务所网址：无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733011

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注册

目录	页码
一、审计报告	1-2
二、财务报表及附注	
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、财务报表附注	7-13
三、审计机构营业执照复印件	
四、审计机构执业证书复印件	

Integrity Certified Public Accountants Co.

深圳德信永道会计师事务所

地址Add: 深圳罗湖区金塘街48号蔡屋围丽晶大厦南座902室  
电话Tel: (0755) 83977779 传真Fax: (0755) 22650125

## 审计报告

深德信审字（2022）006号

深圳市方圆建设工程监理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审

计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳德信永道会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国·深圳

中国注册会计师：

2022年3月9日

## 资产负债表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司				2021年12月31日				单位：人民币(元)			
项 目	行次	期末数	年初数	项 目	行次	期末数	年初数	项 目	行次	期末数	年初数
流动资产：	1			流动负债：	34						
货币资金	2	8,156,304.11	7,340,955.48	短期借款	35						
交易性金融资产	3			交易性金融负债	36						
应收票据	4			应付票据	37						
应收账款	5	1,163,870.28	958,431.97	应付账款	38	261,121.12	892,621.58				
预付款项	6	17,150.00	21,683.76	预收款项	39	314,717.00	314,717.00				
应收利息	7			应付职工薪酬	40	919,979.47	1,175,400.00				
应收股利	8			应交税费	41	155,056.86	125,337.10				
其他应收款	9	11,418,626.62	9,520,896.26	应付利息	42						
存货	10			应付股利	43						
一年内到期的非流动资产	11			其他应付款	44	128,772.20	178,802.44				
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	45						
流动资产合计	13	20,755,951.01	17,841,967.47	其他流动负债	46						
非流动资产	14			流动负债合计	47	1,779,646.65	2,686,878.12				
可供出售金融资产	15			非流动负债：	48						
持有至到期投资	16			长期借款	49	10,000,000.00	6,970,000.00				
长期应收款	17			应付债券	50						
长期股权投资	18			长期应付款	51						
投资性房地产	19			专项应付款	52						
固定资产	20	425,024.68	508,412.08	预计负债	53						
在建工程	21			递延所得税负债	54						
工程物资	22			其他非流动负债	55						
固定资产清理	23			非流动负债合计	56	10,000,000.00	6,970,000.00				
生产性生物资产	24			负债合计	57	11,779,646.65	9,656,878.12				
油气资产	25			所有者权益（或股东权益）	58						
无形资产	26			实收资本（或股本）	59	5,000,000.00	5,000,000.00				
开发支出	27			资本公积	60						
商誉	28			减：库存股	61						
长期待摊费用	29			盈余公积	62	1,477,400.57	1,477,400.57				
递延所得税资产	30			未分配利润	63	2,923,928.47	2,216,100.86				
其他非流动资产	31			所有者权益（或股东权益）合计	64	9,401,329.04	8,693,501.43				
非流动资产合计	32	425,024.68	508,412.08		65						
资产总计	33	21,180,975.69	18,350,379.55	负债及所有者权益（或股东权益）总计	66	21,180,975.69	18,350,379.55				

3

## 利润表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司		2021年度		单位：人民币(元)	
	行次	本年累计数	上年累计数		
一、营业收入	1	20,151,609.77	20,859,960.79		
减：营业成本	2	14,574,050.43	16,078,023.20		
营业税金及附加	3	125,869.85	118,982.52		
销售费用	4				
管理费用	5	3,957,445.01	3,279,169.39		
研发费用	6				
财务费用	7	375,153.66	387,928.33		
资产减值损失	8				
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9				
投资收益（损失以“-”号填列）	10				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11				
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12	1,119,090.82	995,857.35		
加：营业外收入	13	73,989.99	10,756.26		
减：营业外支出	14	450,000.00			
其中：非流动资产处置损失	15				
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	16	743,080.81	1,006,613.61		
减：所得税费用	17	18,577.02	52,828.34		
六、净利润（亏损以“-”号填列）	18	724,503.79	953,785.27		
每股收益	19				
（一）基本每股收益	20				
（二）稀释每股收益	21				

4

## 所有者权益（或股东权益）增减变动表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司		2021年度					单位：人民币(元)	
项 目	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计	
一、上年年末余额	5,000,000.00			1,477,400.57	2,216,100.86		8,693,501.43	
加：会计政策变更								
前期差错更正					-16,676.18		-16,676.18	
二、本年年初余额	5,000,000.00			1,477,400.57	2,199,424.68		8,676,825.25	
三、本年增减变动金额					724,503.79		724,503.79	
（一）净利润					724,503.79		724,503.79	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失								
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额								
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响								
4. 其他								
上述（一）和（二）小计					724,503.79		724,503.79	
（三）股东投入和减少资本								
1. 股东投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增实收资本								
2. 盈余公积转增实收资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
四、本年年末余额	5,000,000.00			1,477,400.57	2,923,928.47		9,401,329.04	

5

# 现金流量表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021年度

单位：人民币(元)

项目	行次	金额	项目	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量	1		补充资料	35	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	21,154,077.36	1、将净利润调节为经营活动的现金流量	36	
收到税费返还	3		净利润	37	724,503.79
收到的其他与经营活动有关的现金	4	93,243.67	加：计提的资产减值准备	38	
现金流入小计	5	21,247,321.03	固定资产折旧	39	108,741.40
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,669,581.01	无形资产摊销	40	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	11,501,057.53	长期待摊费用摊销	41	
支付的各项税费	8	1,262,724.53		42	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,616,378.60		43	
现金流出小计	10	23,049,741.67	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	44	
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,802,420.64	固定资产报废损失	45	
二、投资活动产生的现金流量	12		公允价值变动损失（减：收益）	46	
收回投资所收到的现金	13		财务费用	48	386,876.73
取得投资收益所收到的现金	14		投资损失（减：收益）	49	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回现金净额	15		递延所得税资产减少（减：增加）	49	
收到的其他与投资活动有关的现金	16		递延所得税负债增加（减：减少）	50	
现金流入小计	17	-	存货的减少（减：增加）	51	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	25,354.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	52	-2,098,634.91
投资所支付的现金	19		经营性应付项目的增加（减：减少）	53	-907,231.47
支付的其他与投资活动有关的现金	20		其他	54	-16,676.18
现金流出小计	21	25,354.00	经营活动产生的现金流量净额	55	-1,802,420.64
投资活动产生的现金流量净额	22	-25,354.00	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	56	
三、筹资活动产生的现金流量	23		债务转为资本	57	
吸收投资所收到的现金	24		一年内到期的可转换公司债券	58	
借款所收到的现金	25	10,000,000.00	融资租入固定资产	59	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26			60	
现金流入小计	27	10,000,000.00		61	
偿还债务所支付的现金	28	6,970,000.00		62	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	29	386,876.73	3、现金及现金等价物净增加情况：	63	
支付的其他与筹资活动有关的现金	30		现金的期末余额	64	8,156,304.11
现金流出小计	31	7,356,876.73	减：现金的期初余额	65	7,340,955.48
筹资活动产生的现金流量净额	32	2,643,123.27	加：现金等价物的期末余额	66	
四、汇率变动对现金的影响额	33		减：现金等价物的期初余额	67	
五、现金及现金等价物净增加额	34	815,348.63	现金及现金等价物增加额	68	815,348.63

6

## 深圳市方圆建设工程监理有限公司 财务报表附注

2021年度

金额单位：人民币(元)

### 附注一、公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2005年4月26日成立，领取注册号为440301103979206的企业法人营业执照。公司的统一社会信用代码为：91440300774126029G，公司地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502。法定代表人：张闻宇。公司经营期限20年，目前注册资本、实收资本均为人民币500万元。

公司经营范围包括：一般经营项目：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、技术咨询服务等业务。（以上均须在获得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）许可经营项目：人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 附注二、重要会计政策、会计估计

#### (一) 会计制度

公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其有关规定。

#### (二) 会计年度

公司以公历每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (三) 记账本位币

会计核算以人民币为记账本位币。

#### (四) 记账基础及计量属性

公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

编制财务报表时一般采用历史成本进行计量，当所确定的会计要素金额能够可靠计量时，根据企业会计准则的规定，采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值计量。

#### (五) 外币业务

外币交易按业务发生时的即期汇率折合人民币记账。

#### (六) 现金等价物

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (七) 金融资产、金融负债

当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的金融资产或金融负债。

##### 1、分类

金融资产划分为四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债划分为两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。

##### 2、计量

金融资产或金融负债的初始确认，按照公允价值计量。

金融资产的后续计量：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产及可供出售金融资产，按照公允价值计量；持有至到期投资、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

金融负债的后续计量：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量；其他金融负债按照摊余成本计量。

##### 3、金融资产的减值准备

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### (八) 应收款项

###### 1、坏账的确认标准

因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后确实不能收回部分；因债务人逾期未履行偿债义务超过三年确实不能收回的应收款项。

###### 2、坏账损失的核算方法

坏账损失采用直接核销法核算。

##### (九) 长期股权投资

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

###### 1、对子公司长期股权投资

对子公司的长期股权投资在个别财务报表中采用成本法核算。

###### 2、对合营企业或联营企业长期股权投资

以支付合并对价的公允价值和各项直接相关费用之和，作为初始投资成本。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法进行后续计量。在确定合营企业净损益时，以本公司取得该项投资时合营企业各项可辨认净资产的公允价值为基础。合营企业与本公司的会计政策和会计期间不一致的，按本公司的会计政策和会计期间调整，并据以确认投资收益。

合营企业或联营企业发生亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。

###### 3、其他股权投资

其他股权投资按对联营企业长期股权投资一致的方法确认初始投资。

其他股权投资采用成本法进行后续计量。

###### 4、长期股权投资减值准备

资产负债表日，若长期股权投资存在减值迹象，则估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计提减值准备。在以后期间，该等减值准备不予转回。

###### 5、长期股权投资的处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得的价款之间的差额，计入投资收益。因联营或合营企业净损益以外的其他所有者权益变动而计入所有者权益的，处置时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

##### (十) 固定资产

###### 1、固定资产的标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

7

8

2、固定资产的确认条件

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业  
(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

3、固定资产的分类

本公司的固定资产分为：机器设备、电子设备、运输设备。

4、固定资产的计价

固定资产按照成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

5、固定资产折旧方法

固定资产折旧采用平均年限法，按固定资产类别、预计使用年限、预计净残值率5%确定分类折旧率如下：

资产类别	净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
电子设备	0	3-5	33.33-20
运输设备	10	5-10	18-9

6、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，则估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计提减值准备。

(十一) 在建工程核算方法

在建工程按发生的实际成本核算。已交付使用的在建工程，先按估计价值转入固定资产，待其竣工决算批准后再作调整。与在建工程相关的借款利息支出发生在交付使用前的计入在建工程成本。

(十二) 无形资产核算方法

购入的无形资产按实际支付的价款入账；投入的无形资产按评估或合同确认的价值入账。无形资产自取得当月起采用直线法分期摊销。

(十三) 长期待摊费用核算方法

长期待摊费用的摊销方法为直线法，根据具体内容按受益期平均摊销。

(十四) 收入确认原则

1) 销售商品

商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司不再对该商品实施与所有权有关的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益能够流入公司，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

2) 提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3) 让渡资产所有权

当与交易相关的经济利益能够流入企业，且收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十五) 所得税

所得税费用采用资产负债表债务法核算。递延所得税资产或递延所得税负债根据资产或负债的计税基础与账面价值的差额，采用预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认。

递延所得税资产的确认以本公司未来期间很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

(十六) 利润分配

利润分配在会计期间结束后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。本年度按当年度净利润的10%计提盈余公积。

9

附注三、税项

本公司适用的主要税种及税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	营业收入	6%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育附加费	应交流转税额	3%
地方教育附加费	应交流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注四、会计报表项目注释

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	50,629.01	16,676.80
银行存款	8,105,675.10	7,324,278.68
合计	8,156,304.11	7,340,955.48

注释2、应收账款

项目	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
账龄				
一年以内	634,152.50	54.49%		
一年以上	529,717.78	45.51%	958,431.97	100.00%
合计	1,163,870.28	100.00%	958,431.97	100.00%

大额户列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额
深圳市罗湖区市政园林管理所	监理费	259,066.00
深圳市公园管理中心	监理费	134,019.00
深圳市龙岗区水务局	监理费	126,500.99

注释3、其他应收款

项目	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
账龄				
一年以内	2,084,088.52	18.25%		
一年以上	9,334,538.10	81.75%	9,520,896.26	100.00%
合计	11,418,626.62	100.00%	9,520,896.26	100.00%

大额户列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额
付豪	往来款	5,350,800.00
深圳市翠景园林工程有限公司	往来款	3,818,286.40
叶峻	往来款	2,000,000.00

10

注释4、固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值				
电子设备	184,223.03	25,354.00		209,577.03
运输设备	1,232,875.90			1,232,875.90
小计	1,417,098.93	25,354.00	-	1,442,452.93
累计折旧				
电子设备	157,528.25	16,581.88		174,110.13
运输设备	751,158.60	92,159.52		843,318.12
小计	908,686.85	108,741.40	-	1,017,428.25
固定资产净额	508,412.08			425,024.68

注释5、应付账款

项目	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
账龄				
一年以内	212,939.38	81.55%	586,663.39	65.72%
一年以上	48,181.74	18.45%	305,958.19	34.28%
合计	261,121.12	100.00%	892,621.58	100.00%

大额户列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额
深圳港湾建设有限公司	监理费	212,939.38

注释6、预收账款

项目	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
账龄				
一年以内	314,717.00	100.00%	314,717.00	100.00%
一年以上				
合计	314,717.00	100.00%	314,717.00	100.00%

大额户列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额
腾冲南门外旅游公司	监理费	300,000.00

注释7、应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付工资	1,175,400.00	9,811,549.84	10,066,970.37	919,979.47
职工福利		69,311.67	69,311.67	-
社会保险费		1,142,506.09	1,142,506.09	-
住房公积金		222,269.40	222,269.40	-
合计	1,175,400.00	11,245,637.00	11,501,057.53	919,979.47

11

注释8、应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	65,924.77	1,041,415.45	990,416.97	116,923.25
城市维护建设税	4,614.73	72,899.08	69,329.18	8,184.63
教育费附加	1,977.74	31,242.46	29,712.50	3,507.70
地方教育费附加	1,318.50	20,828.31	19,808.34	2,338.47
企业所得税	50,661.36	35,253.20	70,156.23	15,758.33
个人所得税	840.00	90,805.79	83,301.31	8,344.48
合计	125,337.10	1,292,444.29	1,262,724.53	155,056.86

注释9、其他应付款

项目	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
账龄				
一年以内	128,772.20	100.00%	178,802.44	100.00%
一年以上				
合计	128,772.20	100.00%	178,802.44	100.00%

注释10、长期借款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
建行	6,970,000.00		6,970,000.00	-
中国银行前海支行		10,000,000.00		10,000,000.00
合计	6,970,000.00	10,000,000.00	6,970,000.00	10,000,000.00

注释11、实收资本

股东名称	期初余额	本期增减	期末余额	占注册资本比例
李冬梅	4,000,000.00	-4,000,000.00	-	-
熊明华	500,000.00		500,000.00	10.00%
张阿宇	500,000.00		500,000.00	10.00%
高威		4,000,000.00	4,000,000.00	80.00%
合计	5,000,000.00	-	5,000,000.00	100.00%

注释12、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	369,350.14			369,350.14
任意盈余公积	1,108,050.43			1,108,050.43
合计	1,477,400.57	-	-	1,477,400.57

12

注释13、营业收入及成本

业务类别	本年数		上年数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	20,032,490.17	14,574,050.43	20,859,960.79	16,078,023.20
其他业务	119,119.60			
合计	20,151,609.77	14,574,050.43	20,859,960.79	16,078,023.20

注释14、财务费用

项目	本年数	上年数
利息支出	386,876.73	381,342.17
利息收入	-19,253.68	
银行手续费	7,530.61	6,586.16
合计	375,153.66	387,928.33

注释15、营业外收入

项目	本年数	上年数
补贴收入	73,989.99	10,756.26
合计	73,989.99	10,756.26

注释16、营业外支出

项目	本年数
员工病源补偿金	450,000.00
合计	450,000.00

附注17、或有事项

截至2021年12月31日,本公司无需要披露的重大或有事项。

附注18、承诺事项

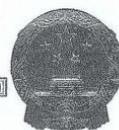
截止2021年12月31日,本公司不存在应披露的重大承诺事项。

附注19、资产负债表日后事项

截止审计日,本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

附注20、其他重要事项说明

截至2021年12月31日,本公司无其他有必要披露的事项。



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300570019002L

名称 深圳德信永道会计师事务所(普通合伙)  
 类型 普通合伙  
 经营场所 深圳市罗湖区金塘街48号蔡屋围丽晶大厦(南座)902室  
 执行事务合伙人 王太林  
 成立日期 2011年03月10日

**重要提示**  
 1. 商事主体的经营范围由章程决定,经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目,取得行政许可后方可开展经营活动。  
 2. 商事主体经营范围和许可经营项目等有关事项及其他信息,可通过深圳市市场监督管理局网站或“深圳商事主体信用信息公示平台”(网址http://www.szcredit.org.cn)或扫描执照二维码查询。  
 3. 商事主体应于每年1月1日至1月26日将前年度财务会计报告上一年度的年度报告,商事主体应当填报《企业信息公示暂行条例》规定的社会公示信息。



登记机关 深圳市市场监督管理局  
 2018年05月11日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳德信永道会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 王太林

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区金塘街48号蔡屋围丽晶大厦(南座)902室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470244

批准执业文号: 深财会[2011]20号

批准执业日期: 2011年03月07日

证书序号: 0003947

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

# 2022 年审计报告

深圳市方圆建设工程监理有限公司

已审财务报表  
二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表及附表	5-6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-15
三、会计师事务所营业执照、执业许可证	

此报告用于证明被审计单位是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行验证。  
报告编号：粤222200060



机密：

## 审计报告

深新睿审字[2023]67号

深圳市方圆建设工程监理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



深圳新睿会计师事务所(普通合伙)  
SHENZHEN XINRUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场B29层2911室、2912室 电话：(0755) 26832844

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳新睿会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：



二〇二三年三月十八日

中国注册会计师：



中国注册会计师：

## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	10,815,497.48	8,156,304.11	短期借款	34	10,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	35		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	36		
应收票据	4			应付票据	37		
应收账款	5	1,017,709.47	1,163,870.28	应付账款	38	389,256.62	261,121.12
预付款项	6	16,800.00	17,150.00	预收款项	39	314,717.00	314,717.00
其他应收款	9	10,673,021.46	11,418,626.62	应付职工薪酬	40	809,334.53	919,979.47
存货	10			应交税费	41	151,309.62	155,056.86
持有待售资产	11			其他应付款	44	128,772.20	128,772.20
一年内到期的非流动资产	12			持有待售负债	45		
其他流动资产	13			一年内到期的非流动负债	46		
流动资产合计	14	22,523,028.41	20,755,951.01	其他流动负债	47		
				流动负债合计	48	11,783,389.97	1,779,646.65
				非流动负债：			
				长期借款	49		10,000,000.00
				应付债券	50		
				其中：优先股	51		
				永续债	52		
非流动资产：				长期应付款	53		
可供出售金融资产	15			专项应付款	54		
持有至到期投资	16			预计负债	55		
长期应收款	17			递延收益	56		
长期股权投资	18			递延所得税负债	57		
投资性房地产	19			其他非流动负债	58		
固定资产	20	319,657.63	425,024.68	非流动负债合计	59		10,000,000.00
在建工程	21			负债合计	60	11,783,389.97	11,779,646.65
工程物资	22			所有者权益（或股东权益）：			
固定资产清理	23			实收资本（或股本）	61	5,000,000.00	5,000,000.00
生产性生物资产	24			其他权益工具	62		
油气资产	25			其中：优先股	63		
无形资产	26			永续债	64		
开发支出	27			资本公积	65		
商誉	28			减：库存股	66		
长期待摊费用	29			其他综合收益	67		
递延所得税资产	30			盈余公积	68	1,477,400.57	1,477,400.57
其他非流动资产	31			未分配利润	69	4,571,895.50	2,923,928.47
非流动资产合计	32	319,657.63	425,024.68	所有者权益（或股东权益）	70	11,049,296.07	9,401,329.04
资产总计	33	22,842,686.04	21,180,975.69	负债和所有者权益总计	71	22,842,686.04	21,180,975.69

利润表

2022年度

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	20,036,739.22	20,151,609.77
减：营业成本	2	14,208,461.22	14,574,050.43
税金及附加	3	72,568.99	125,869.85
销售费用	4		
管理费用	5	3,704,162.99	3,957,445.01
研发费用	6		
财务费用	7	371,895.89	375,153.66
其中：利息费用	8	386,458.32	
利息收入	9	-22,457.75	
资产减值损失	10		
加：其他收益	11		
投资收益（损失以“-”号填列）	12		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	14		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	1,679,640.13	1,119,090.82
加：营业外收入	17	73,455.44	73,989.99
减：营业外支出	18	40,000.00	450,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	1,713,095.57	743,080.81
减：所得税费用	20	38,154.77	18,577.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	1,674,940.80	724,503.79
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	1,674,940.80	724,503.79
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		
五、其他综合收益的税后净额	24	1,674,940.80	724,503.79
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25		
1. 重新计量设定受益计划变动额	26		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32		
4. 现金流量套期损益的有效部分	33		
5. 外币财务报表折算差额	34		
六、综合收益总额	35	1,674,940.80	724,503.79

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	20,036,739.22	21,154,077.36
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3		93,243.67
经营活动现金流入小计	4	20,036,739.22	21,247,321.03
购买商品、接受劳务支付的现金	5	5,736,160.73	5,669,581.01
支付给职工以及为职工支付的现金	6	11,400,222.31	11,501,057.53
支付的各项税费	7	242,162.81	1,262,724.53
支付其他与经营活动有关的现金	8		4,616,378.60
经营活动现金流出小计	9	17,377,545.85	23,049,741.67
经营活动产生的现金流量净额	10	2,659,193.37	-1,802,420.64
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17		25,354.00
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21		25,354.00
投资活动产生的现金流量净额	22		-25,354.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		10,000,000.00
偿还债务支付的现金	27		6,970,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		386,876.73
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		7,356,876.73
筹资活动产生的现金流量净额	31		2,643,123.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	2,659,193.37	815,348.63
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,156,304.11	7,340,955.48
六、期末现金及现金等价物余额	35	10,815,497.48	8,156,304.11

现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润	36	1,674,940.80	724,503.79
加：资产减值准备	37		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	38	105,367.05	108,741.40
无形资产摊销	39		
长期待摊费用摊销	40		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益：“-”）	41		
公允价值变动损失（收益：“-”）	43		
财务费用（收益：“-”）	44	371,895.89	386,876.73
投资损失（收益：“-”）	45		
递延所得税资产减少（增加：“-”）	46		
递延所得税负债增加（减少：“-”）	47		
存货的减少（增加：“-”）	48		
经营性应收项目的减少（增加：“-”）	49	492,896.31	-2,098,634.91
经营性应付项目的增加（减少：“-”）	50	14,093.32	-907,231.47
其他	51	0.00	-16,676.18
经营活动产生的现金流量净额	52	2,659,193.37	-1,802,420.64
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本	53		
一年内到期的可转换公司债券	54		
融资租入固定资产	55		
三、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额	56	10,815,497.48	8,156,304.11
减：现金的期初余额	57	8,156,304.11	7,340,955.48
加：现金等价物的期末余额	58		
减：现金等价物的期初余额	59		
现金及现金等价物净增加额		2,659,193.37	815,348.63

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位：元

项 目	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	5,000,000.00						1,477,400.57	2,823,928.47	9,401,329.04	5,000,000.00						1,477,400.57	2,188,424.68	8,676,825.25		
加：会计政策变更																				
前期差错更正								-28,873.77	-28,873.77											
其他																				
二、本年年初余额	5,000,000.00						1,477,400.57	2,805,054.70	9,372,455.27	5,000,000.00						1,477,400.57	2,188,424.68	8,676,825.25		
三、本年年末余额							1,674,940.80	1,674,940.80												
四、所有者权益变动表项目注释																				
1. 所有者投入资本																				
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
5. 其他综合收益																				
6. 其他权益工具持有者投入资本																				
7. 其他																				
8. 其他综合收益																				
9. 其他																				
10. 其他综合收益																				
11. 其他																				
12. 其他综合收益																				
13. 其他																				
14. 其他综合收益																				
15. 其他																				
16. 其他综合收益																				
17. 其他																				
18. 其他综合收益																				
19. 其他																				
20. 其他综合收益																				
21. 其他																				
22. 其他综合收益																				
23. 其他																				
24. 其他综合收益																				
25. 其他																				
26. 其他综合收益																				
27. 其他																				
28. 其他综合收益																				
29. 其他																				
30. 其他综合收益																				
31. 其他																				
32. 其他综合收益																				
33. 其他																				
34. 其他综合收益																				
35. 其他																				
36. 其他综合收益																				
37. 其他																				
38. 其他综合收益																				
39. 其他																				
40. 其他综合收益																				
41. 其他																				
42. 其他综合收益																				
43. 其他																				
44. 其他综合收益																				
45. 其他																				
46. 其他综合收益																				
47. 其他																				
48. 其他综合收益																				
49. 其他																				
50. 其他综合收益																				
51. 其他																				
52. 其他综合收益					</															

深圳市方圆建设工程监理有限公司  
财务报表附注

2022 年度 单位：人民币元

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”系指 2022 年 1 月 1 日，“期末”系指 2022 年 12 月 31 日，“本期”系指 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

一、公司基本情况

深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称本公司）系由张闻宇、高威、熊明华投资设立的有限责任公司。公司于 2005 年 4 月 26 日成立，经营期限为 20 年。公司的企业法定代表人：张闻宇，营业执照统一社会信用代码为：91440300774126029G，注册资本：人民币 500 万元。公司的经营地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502。公司的经营范围为：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、技术咨询等业务。（以上均须在获得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。

二、财务报表的编制基础

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计

1、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

2、记账本位币

以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础。公司的各项资产在取得时按照实际成本计量。

4、外币业务核算方法

本年度内外币折合人民币的汇率按业务发生当期期初的市场汇价进行核算，汇兑损

8

益计入当期损益。年终对债权债务及现金中的外币金额按当年 12 月 31 日的市场汇价（基准汇率）进行调整，由此产生的汇兑损益计入当年损益。

5、坏账损失

本公司坏账损失的确认标准为：

债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回；

债务人逾期未履行其偿债义务，并且有确凿证据表明无法收回或收回的可能性不大。

本公司对应收账款采用直接核销法核算坏账损失。

6、存货核算方法

(1) 存货分为原材料、库存商品、低值易耗品、包装物、在产品等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货按加权平均法计价。

(3) 低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末时，存货以成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产和销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货，合并计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

7、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产标准

本公司将同时具有下列特征并满足经济利益很可能流入公司、成本能够可靠地计量的有形资产确认为固定资产：

A. 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；

B. 使用年限超过两个会计年度。

(2) 固定资产计价

按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

(3) 固定资产分类和折旧方法

采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	预计残值率	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	10%	10	9%

9

电子设备	10%	3	30%
运输设备	10%	4	22.5%

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

8、长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在各项的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

9、收入确认原则

(1) 销售商品收入的确认原则

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入的确认原则

A、提供劳务交易的结果能够可靠估计情况下的提供劳务收入的确认原则

公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入公司，交易的完工进度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，提供劳务交易的结果能够可靠地估计。

B、提供劳务交易的结果不能可靠估计情况下的提供劳务收入的确认原则

公司在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，分别以下三种情况确认提供劳务收入：

①如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；

②如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则将已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权的收入确认原则

在下列条件同时满足时确认收入实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

10

五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1. 会计政策变更及其影响

本公司在报告期无会计政策的变更。

2. 会计估计变更及其影响

本公司在报告期无会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

本公司在报告期无前期重大的会计差错更正事项。

六、税项

税项	计税基础	税率(%)
增值税	提供服务收入	6%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

增值税：本公司为增值税一般纳税人。

企业所得税：所得税的会计处理采用应付税款法，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额计算当期所得税费用。根据税法及其相关政策，本公司按应纳税所得额的 25% 计缴企业所得税。

七、财务报表重要项目注释（金额单位：人民币元）

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	66,129.01	50,629.01
银行存款	10,749,368.47	8,105,675.10
合 计	10,815,497.48	8,156,304.11

11

2、应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,017,709.47	100%	634,152.50	54.49%
1-2年			529,717.78	45.51%
合 计	1,017,709.47	100%	1,163,870.28	100%

3、预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	16,800.00	100.00%	17,160.00	100%
合 计	16,800.00	100%	17,160.00	100%

4、其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,537,990.43	52%	2,084,088.52	18%
1-2年	5,135,031.03	48%	9,334,538.10	82%
合 计	10,673,021.46	100%	11,418,626.62	100%

5、固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值:				
电子设备	209,577.03	4,233.63		213,810.66
运输设备	1,232,875.90			1,232,875.90
合 计	1,442,452.93	4,233.63	-	1,446,686.56
累计折旧:				
电子设备	174,110.13	17,441.16		191,551.29
运输设备	843,318.12	92,159.52		935,477.64
合 计	1,017,428.25	109,600.68	-	1,127,028.93
净 值	425,024.68			319,657.63

12

6、短期借款

借款单位	借款期限	借款利率	期末余额
中国银行前海支行	一年	0.00	10,000,000.00
合 计			10,000,000.00

7、应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	142,181.98	37%	212,939.38	81.55%
1-2年	247,074.64	63.47%	48,181.74	18.45%
合 计	389,256.62	100%	261,121.12	100%

8、预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1-2年	314,717.00	100%	314,717.00	100%
合 计	314,717.00	100%	314,717.00	100%

9、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额
工资	919,979.47	11,510,867.25	11,400,222.31	809,334.53
合 计	919,979.47	11,510,867.25	11,400,222.31	809,334.53

13

10、应交税费

项 目	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额
增值税		3,404,789.53	3,505,701.95	100,912.42
未交增值税	116,923.25	116,923.25		
企业所得税	15,758.33	46,221.97	65,128.54	34,664.90
城市维护建设税	8,184.63	46,093.61	41,071.93	3,162.96
教育费附加	3,507.70	19,754.39	17,602.23	1,355.54
地方教育附加	2,338.47	13,169.59	11,734.83	903.71
个人所得税	8,344.48	113,653.28	115,618.90	10,310.10
车船税		2,160.00		2,160.00
合 计	155,056.86	3,762,765.62	3,759,018.38	151,309.62

11、其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	96,228.02	74.73%		0.00%
1-2年	32,544.18	25.27%	128,772.20	100.00%
合 计	128,772.20	100%	128,772.20	100%

12、实收资本

投资主体	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
燕明华	500,000.00			500,000.00
张闻宇	500,000.00			500,000.00
高威	4,000,000.00			4,000,000.00
合 计	5,000,000.00			5,000,000.00

13、营业收入与成本

类 别	营业收入	营业成本
提供劳务收入及成本	20,036,739.22	14,208,481.22
合 计	20,036,739.22	14,208,481.22

14

八、或有事项

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、承诺事项

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项

截至本报告日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

15



统一社会信用代码  
91440300795442557E

# 营业执照

(副本)



名称 深圳新睿会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 康晓东

成立日期 2006年11月15日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场B29层2911室、2912室

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 01月 20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称 深圳新睿会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 康晓东  
主任会计师: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路 3012 号  
经营场所: 中民时代广场 B29 层 2911 室、2912 室

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470183  
批准执业文号: 深财会[2006]70号  
批准执业日期: 2006年10月31日

证书序号: 0012556

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年一月二十九

中华人民共和国财政部制



姓名 邱广春  
 Full name 男  
 Sex  
 出生日期 1961-11-07  
 Date of birth  
 工作单位 深圳新睿会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 422127196111070013  
 Identity card No.

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 420302862873  
 No. of Certificate  
 深圳市注册会计师协会  
 Shenzhen Institute of CPAs  
 发证日期: 1996 04 月 9 日  
 Date of Issue



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 420302862873  
 No. of Certificate  
 深圳市注册会计师协会  
 Shenzhen Institute of CPAs  
 发证日期: 1996 04 月 9 日  
 Date of Issue



姓名 张东  
 Full name 男  
 Sex  
 出生日期 1961-11-08  
 Date of birth  
 工作单位 深圳新睿会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 362401451108053  
 Identity card No.

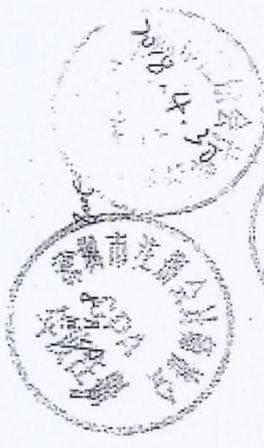
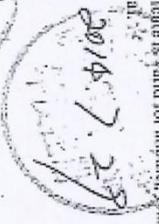
年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



# 2023 年审计报告



## 深圳市方圆建设工程监理有限公司 审计报告

华楷审字[2024]第029号

### 目 录

一、 审计报告	1
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表	3
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6
4、 所有者权益变动表	7
5、 财务报表附注	9

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对方圆监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致方圆监理公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华楷会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



中国 深圳

2024年4月7日

本报告书共20页 第2页



邮编: 518040 电话: (0755) 23981972 23981973 传真: (0755) 23981561 E-mail: zhcpa116-10@163.com

\* 机密 \*

### 审计报告

华楷审字[2024]第029号

深圳市方圆建设工程监理有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称“方圆监理公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及财务报表附注（以下合称财务报表）。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了方圆监理公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方圆监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 管理层对财务报表的责任

方圆监理公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方圆监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方圆监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方圆监理公司的财务报告过程。

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并由其包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

本报告书共20页 第1页

此报告用于证明或审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，可能使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)“查询验证”进行验证。 010-59362611 010-59362612



### 资产负债表(资产)

编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司	注释	2023-12-31	2022-12-31
流动资产:			
货币资金	六、1	5,358,551.42	10,815,497.48
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	4,528,923.92	1,017,709.47
应收款项融资			
预付款项		29,000.00	16,800.00
其他应收款	六、3	12,347,883.28	10,673,021.46
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		22,264,358.62	22,523,028.41
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、4	362,145.42	319,657.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、5	1,700,198.01	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,062,343.43	319,657.63
资产总计		24,326,702.05	22,842,686.04

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: 何朝排

本报告书共20页第3页



## 利润表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司		单位：人民币元	
项目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	六、14	22,947,947.54	20,036,739.22
减：营业成本	六、14	15,116,111.24	14,208,481.22
税金及附加		63,044.28	72,568.99
销售费用			
管理费用		5,278,405.95	3,704,152.99
研发费用			
财务费用		330,428.42	371,895.89
其中：利息费用		354,268.05	386,458.32
利息收入		32,901.85	22,457.75
加：其他收益		61,139.14	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,221,096.79	1,679,640.13
加：营业外收入			73,455.44
减：营业外支出		145.97	40,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,220,950.82	1,713,095.57
减：所得税费用		159,868.49	38,154.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,061,082.33	1,674,940.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,061,082.33	1,674,940.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		2,061,082.33	1,674,940.80

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：何丽娜

本报告书共20页第5页



## 资产负债表(负债及股东权益)

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司		单位：人民币元	
项目	注释	2023-12-31	2022-12-31
流动负债：			
短期借款	六、6	9,400,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、7	34,135.26	389,256.62
预收款项	六、8	314,717.00	314,717.00
合同负债			
应付职工薪酬	六、9	767,013.10	809,334.53
应交税费	六、10	491,211.79	151,309.62
其他应付款	六、11	128,772.20	128,772.20
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,135,849.35	11,793,389.97
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		11,135,849.35	11,793,389.97
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	六、12	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,477,400.57	1,477,400.57
未分配利润	六、13	6,713,452.13	4,571,895.50
所有者权益（或股东权益）合计		13,190,852.70	11,049,296.07
负债和所有者权益（股东权益）总计		24,326,702.05	22,842,686.04

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：何丽娜

本报告书共20页第4页



## 现金流量表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司		单位：人民币元	
项目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,861,367.28	20,036,739.22
收到的税费返还		118,019.32	
收到的其他与经营活动有关的现金		4,180,555.18	
经营活动现金流入小计		25,159,941.78	20,036,739.22
购买商品、接受劳务支付的现金		6,394,979.67	5,735,160.73
支付给职工以及为职工支付的现金		12,966,261.41	11,400,222.31
支付的各项税费		1,082,261.68	242,162.81
支付的其他与经营活动有关的现金		7,151,720.03	
经营活动现金流出小计		27,595,222.79	17,377,545.85
经营活动产生的现金流量净额	六、15	-2,435,281.01	2,659,193.37
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,067,397.00	
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,067,397.00	
投资活动产生的现金流量净额		-2,067,397.00	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金		25,555.55	
筹资活动现金流入小计		10,025,555.55	
偿还债务所支付的现金		10,600,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		379,823.60	
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		10,979,823.60	
筹资活动产生的现金流量净额		-954,268.05	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-5,456,946.06	2,659,193.37
加：期初现金及现金等价物余额		10,815,497.48	8,156,304.11
六、期末现金及现金等价物余额		5,358,551.42	10,815,497.48

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：何丽娜

本报告书共20页第6页



## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年度						
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	4,571,895.50	11,049,296.07
加：会计政策变更							
前期差错更正						80,474.30	80,474.30
其他							
二、本年年初余额	5,000,000.00				1,477,400.57	4,652,369.80	11,129,770.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						2,061,082.33	2,061,082.33
（一）综合收益总额						2,061,082.33	2,061,082.33
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	6,713,452.13	13,190,852.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：何明娜



本报告书共20页第7页

## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	2022年度						
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	2,923,928.47	9,401,329.04
加：会计政策变更							
前期差错更正						-26,973.77	-26,973.77
其他							
二、本年年初余额	5,000,000.00				1,477,400.57	2,896,954.70	9,374,355.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,674,940.80	1,674,940.80
（一）综合收益总额						1,674,940.80	1,674,940.80
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	4,571,895.50	11,049,296.07

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：何明娜



本报告书共20页第8页

## 深圳市方圆建设工程监理有限公司 2023 年度财务报表附注 (除特别说明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)由深圳市德安投资企业(有限合伙)投资设立的有限责任公司,成立于2005年04月26日。现持有由深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300774126029G号的《企业法人营业执照》;法定代表人为张闻宇。

本公司注册资本为人民币500.00万元,由深圳市德安投资企业(有限合伙)认缴出资500.00万元,股权比例100%。截止至2023年12月31日,实收资本为人民币500.00万元。

公司的经营地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502。

本公司主要从事:工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、技术咨询等服务业务。(以上均须在获得行政主管部门批准的资质范围内开展业务)。

### 二、财务报表的编制基础

本财务报表以持续经营为基础编制,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### 1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

本报告书共 20 页第 9 页

生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物,相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物,则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配,难以合理分配的,全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起,对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核,如发生变更则作为会计估计变更处理。此外,还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核,如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的,则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### 6、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

#### 7、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产,本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的,则估计其可收回金额,进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定;不存在销售协议但存在资产活跃市场的,公允价值按照该资产的买方出价确定;不存在销售协议和资产活跃市场的,则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值,按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量,选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产

本报告书共 20 页第 11 页

### 3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 4、固定资产

#### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

#### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起,采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下:

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
电子设备	年限平均法	3	10.00	30.00
机械设备	年限平均法	10	10.00	9.00
运输设备	年限平均法	4	10.00	22.50

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态,本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

#### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、7“长期资产减值”。

#### (4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁,其所有权最终可能转移,也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧,无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### 5、无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出,如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量,则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出,在发

本报告书共 20 页第 10 页

组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉,在进行减值测试时,将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值,再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认,以后期间不予转回价值得以恢复的部分

### 8、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中:

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要为设定提存计划,其设定提存计划主要包括基本养老保险和失业保险,相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的,按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等,在符合预计负债确认条件时,计入当期损益(辞退福利)。

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划的,按照设定提存计划进行会计处理,除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

### 9、收入

报告期内,本公司的收入主要包括提供监理收入,其具体确认原则为:

已按合同约定提供监理服务,收入的金额能够可靠地计量,相关的经济利益很可能流入企业,相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认提供监理收入的实现。

本报告书共 20 页第 12 页

10、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

11、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

(2) 会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

五、税项

税种	计税依据	税率 (%)
增值税	提供应税监理收入	6.00
城市维护建设税	应纳流转税额	7.00
教育费附加	应纳流转税额	3.00
地方教育费附加	应纳流转税额	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

六、财务报表项目注释

本报告书共 20 页第 13 页

以下注释项目 (含企业财务报表主要项目注释) 除非特别指出, “上年年末” 指 2022 年 12 月 31 日, “年末” 指 2023 年 12 月 31 日, “本年” 指 2023 年, “上年” 指 2022 年。

1、货币资金

项目	年末余额	上年年末余额
现金	95,489.01	66,129.01
银行存款	5,263,062.41	10,749,368.47
合计	5,358,551.42	10,815,497.48

2、应收账款

账龄	年末余额	上年年末余额
1 年以内 (含 1 年, 以下同)	3,726,772.80	1,017,709.47
1-2 年	802,151.12	
合计	4,528,923.92	1,017,709.47

3、其他应收款

项目	年末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	12,347,883.28	10,673,021.46
合计	12,347,883.28	10,673,021.46

(1) 其他应收款按账龄披露

账龄	年末余额	上年年末余额
1 年以内 (含 1 年, 以下同)	2,066,765.00	5,537,990.43
1-2 年	10,281,118.28	5,135,031.03
合计	12,347,883.28	10,673,021.46

本报告书共 20 页第 14 页

4、固定资产

项目	上年年末余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	1,446,686.56	159,397.00		1,606,083.56
其中: 电子设备	211,311.66	6,397.00		217,708.66
运输设备	1,232,875.90	153,000.00		1,385,875.90
其他	2,499.00			2,499.00
二、累计折旧合计	1,127,028.93	116,909.21		1,243,938.14
其中: 电子设备	189,329.85	14,578.13		203,907.98
运输设备	935,477.64	102,053.52		1,037,531.16
其他	2,221.44	277.56		2,499.00
四、减值准备合计				
其中: 电子设备				
运输设备				
其他				
五、账面价值合计	319,657.63			362,145.42
其中: 电子设备	21,981.81			13,800.68
运输设备	297,398.26			348,344.74
其他	277.56			

5、长期待摊费用

项目	上年年末余额	本年增加	本年摊销	年末余额
咨询服务费		1,889,108.91	188,910.90	1,700,198.01
小计		1,889,108.91	188,910.90	1,700,198.01

6、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	年末余额	上年年末余额
抵押借款	9,400,000.00	10,000,000.00
合计	9,400,000.00	10,000,000.00

本报告书共 20 页第 15 页

(2) 本年末无已逾期未偿还的短期借款。

7、应付账款

账龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内			142,181.98	36.53
1 至两年	34,135.26	100	247,074.64	63.47
合计	34,135.26	100	389,256.62	100

8、预收账款

账龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内				
1 至两年			314,717.00	100
两至三年	314,717.00	100		
合计	314,717.00	100	314,717.00	100

9、应付职工薪酬

项目	年末余额	上年年末余额
工资	767,013.10	809,334.53
合计	767,013.10	809,334.53

10、应交税费

项目	年末余额	上年年末余额
增值税	173,827.93	100,912.42
未交增值税	143,566.48	
城市维护建设税	5,051.07	3,162.95
教育费附加	2,164.74	1,355.54

本报告书共 20 页第 16 页

项目	年末余额	上年年末余额
地方教育附加	1,443.16	903.71
企业所得税	151,972.13	34,664.90
个人所得税	13,186.28	10,310.10
合计	491,211.79	151,309.62

11、其他应付款

项目	年末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	128,772.20	128,772.20
合计	128,772.20	128,772.20

其他应付款按账龄披露

账龄	年末余额	上年年末余额
1年以内(含1年,以下同)		96,228.02
1-2年	96,228.02	32,544.18
2-3年	32,544.18	
合计	128,772.20	128,772.20

12、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	年末余额
熊明华	500,000.00		500,000.00	
张闻宇	500,000.00		500,000.00	
高威	4,000,000.00		4,000,000.00	
广东建厦建设集团有限公司		5,000,000.00	5,000,000.00	
深圳市穗安投资企业(有限合伙)		5,000,000.00		5,000,000.00
合计	5,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	5,000,000.00

13、未分配利润

本报告书共 20 页第 17 页

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润	4,571,895.50	2,923,928.47
调整年初未分配利润合计数(调增+,调减-)	80,474.30	-26,973.77
调整后年初未分配利润	4,652,369.80	2,896,954.70
加:本年归属于母公司股东的净利润	2,061,082.33	1,674,940.80
减:提取法定盈余公积		
年末未分配利润	6,713,452.13	4,571,895.50

14、营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
监理收入	22,947,947.54	15,116,111.24	20,036,739.22	14,208,481.22
合计	22,947,947.54	15,116,111.24	20,036,739.22	14,208,481.22

15、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	2,061,082.33	1,674,940.80
加:资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	116,909.21	105,367.05
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	188,910.90	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	354,268.05	371,895.89
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		

本报告书共 20 页第 18 页

补充资料	本年金额	上年金额
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-5,198,276.28	492,896.31
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-57,540.62	14,093.32
其他	99,365.40	
经营活动产生的现金流量净额	-2,435,281.01	2,659,193.37
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	5,358,551.42	10,815,497.48
减:现金的上年年末余额	10,815,497.48	8,156,304.11
加:现金等价物的年末余额		
减:现金等价物的上年年末余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,456,946.06	2,659,193.37

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	年末余额	上年年末余额
一、现金	5,358,551.42	10,815,497.48
其中:库存现金	95,489.01	66,129.01
可随时用于支付的银行存款	5,263,062.41	10,749,368.47
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中:三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	5,358,551.42	10,815,497.48

七、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日,本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日,本公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)  
 类型 普通合伙  
 经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606  
 执行事务合伙人 刘元涛  
 成立日期 2001年08月31日

**重要提示**  
 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.scredit.org.cn>）或扫描执照二维码查询。  
 3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年01月21日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006091

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 刘元涛

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030037

批准执业文号: (94) 财会协字第96号

批准执业日期: 1994年11月09日



发证机关: 深圳市财政局

二〇一九年三月七日

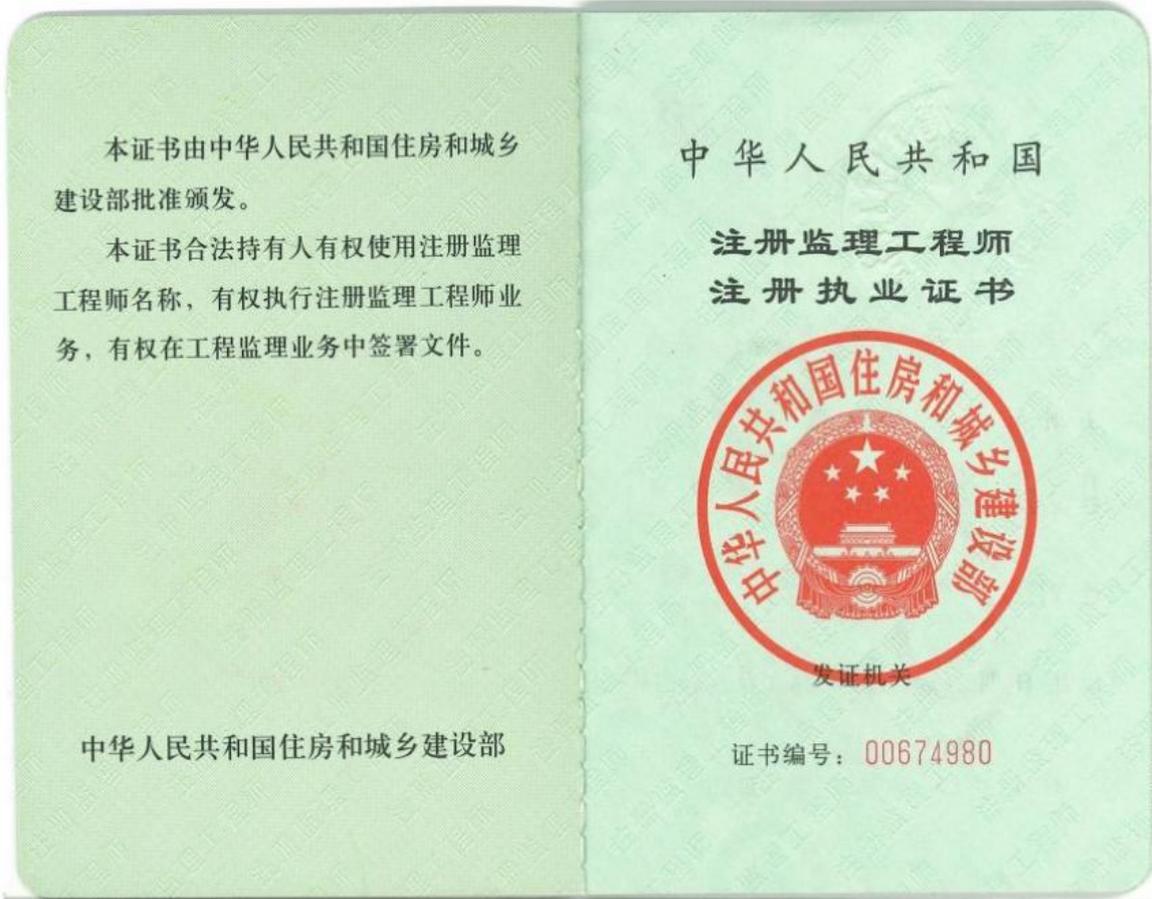
中华人民共和国财政部制

## 五、项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	田亮	本科	中级	市政公用工程 房屋建筑工程 建筑施工安全	注册监理工程师 注册安全工程师	监理：房屋建筑工程 市政公用工程 注安：建筑施工安全 二建：建筑工程	监理： 00674980 注安： 19210277312 二建： 粤 2442020202111376	5 年	按合同履行
2	专业监理工程师（土建）	邓康乐	本科	高级	市政公用工程 房屋建筑工程	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	00444197	15 年	按合同履行
3	专业监理工程师（土建）	彭学军	本科	高级	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00342431	16 年	按合同履行
4	专业监理工程师（水利水电）	陈文彬	大专	中级	市政公用工程 水利水电工程	注册监理工程师 注册一级建造师 一级造价工程师	监理：市政公用工程 水利水电工程 一建：市政公用工程 建筑工程 造价：土木建筑工程	监理： 44038585 一建： 粤 1442022202308682 造价： 20231004544000002555	6 年	按合同履行
5	专业监理工程师（风景园林）	陈国生	大专	中级	风景园林	深圳市 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180519	15 年	按合同履行
6	监理员	李洪春	本科	无	市政公用工程	深圳市 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21080330	4 年	按合同履行
7	监理员	李政翰	大专	初级	城市园林	深圳市 监理员	城市园林	C20180421	6 年	按合同履行
8	资料员	谌隽艺	大专	无	园艺	资料员	园艺	23072219991021122X	2 年	按合同履行

# 1、田亮【总监理工程师】

## 国家注册监理工程师



# 国家注册安全工程师证、二级建造师注册证

190-0109



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2020110464400001265

姓名 田亮

性别 男

证件号码 421182199308040210

级别 中管级

执业证号 192182199308040210

发证日期 2022年2月7日



190-0109

### 注册记录

田亮 421182199308040210

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期至: 2026年8月16日



### 注册记录

B0058 田亮 421182199308040210

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至: 2022年2月7日至2026年8月16日



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 田亮



性别: 男

出生日期: 1993年08月04日

注册编号: 粤2442020202111376

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-05-28至2027-05-27)



个人签名: \_\_\_\_\_

签名日期: \_\_\_\_\_



住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期: 2024年05月28日

# 毕业证、身份证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 **田亮** 性别 **男**，一九九三年八月四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学江城学院** 校（院）长：**王典佳**

证书编号：**136641201705123017** 二〇一七年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 **田亮**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1993年8月4日**  
住址 **广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501**  
公民身份号码 **421182199308040210**



**中华人民共和国**  
**居 民 身 份 证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
有效期限 **2018.01.17-2028.01.17**

## 社保【2023.10-2024.10】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
合计			6611.11	3394.4			4339.64	1662.38			415.66		217.68		241.56		69.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb768c8a754 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局

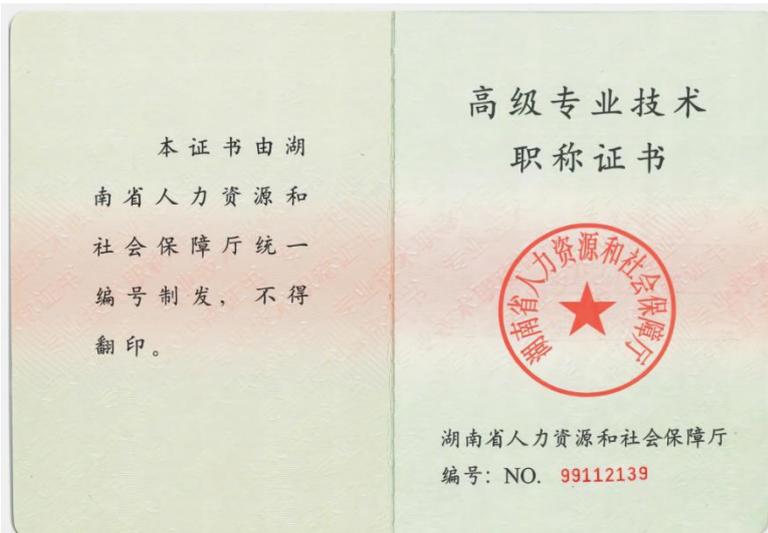
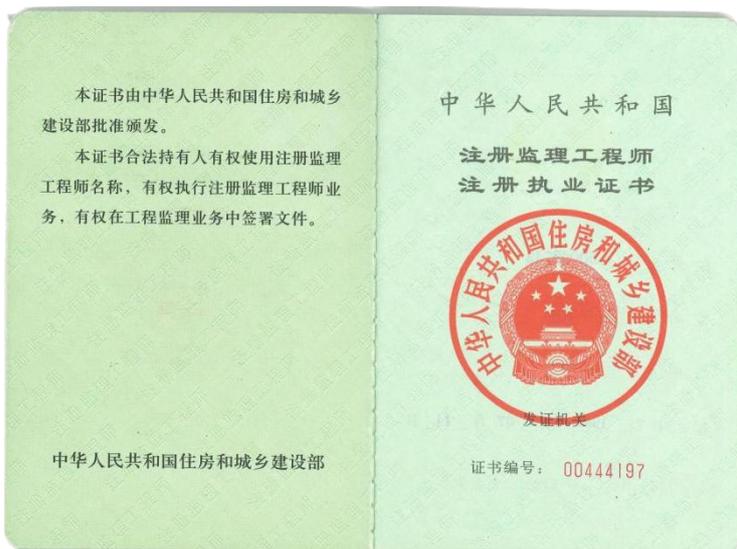
社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年10月25日

## 2、邓康乐【专业监理工程师--土建】

### 国家监理工程师注册证、高级职称



# 毕业证、身份证

成人高等教育

## 毕业证书



学生 邓康乐 性别男，一九八四年 七 月 十四 日生，于二〇〇五年

三月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程

专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

郑健龙

批准文号：教育部(85)教高三字003号

证书编号：105365200905719680

二〇〇九年 一 月 五 日

地址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

姓名 邓康乐  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 7 月 14 日  
住址 长沙市岳麓区望岳路301号  
公民身份号码 430922198407140018

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局  
有效期限 2018.12.03-2038.12.03

## 社保【2023.10-2024.10】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
合计			6186.81	3394.4			4339.64	1662.38			415.66		217.68		241.56		69.24

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fb768cadb1e）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月25日

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 3、彭学军【专业监理工程师--土建】

## 国家监理工程师注册证、高级职称

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
**注册监理工程师  
 注册执业证书**



发证机关

证书编号: 00342431

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: \_\_\_\_\_



姓名: 彭学军  
 性别: 男  
 出生日期: 1973年05月27日  
 身份证号码: 32050419730527351X  
 学历(学位): 本科(学士)  
 所学专业: 工业与民用建筑工程  
 持证人签名: \_\_\_\_\_

注册号: 44010033  
 注册专业:  
 1. 房屋建筑工程  
 2. 市政公用工程  
 注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
 有效期至: 2015年03月29日

发证日期: 2012年08月02日

姓名: 彭学军  
 性别: 男  
 出生年月: 1973.05  
 工作单位: 山东金城建设有限公司  
 现从事专业: 工民建  
 原专业技术职务资格: 工程师  
 现专业技术职务资格: 高级工程师  
 资格证书编号: 鲁090820290128

评审委员会(章)  
  
 评审时间: 2009-11-30  
 公布时间: 2009-12-31 (生效时间)  
 公布文号: 鲁人办发(2009)68号

执业印章



延续/变更注册记录  
 有效期: 2018年03月29日  
 No. 0014406 认定机关(签章)  
 2018年 月 日

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为: 公路工程 市政公用工程  
 No. 00298 认定机关(签章)  
 2017年 月 日

延续/变更注册记录  
 有效期至: 2021年03月29日  
 No. 00369815 认定机关(签章)  
 2018年 3月 29日

延续/变更注册记录  
 有效期至: 2024年03月29日  
 No. 00660907 认定机关(签章)  
 2021年 1月 21日

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程  
 No. 00347 认定机关(签章)  
 2023年 月 日

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程  
 No. 0087645 认定机关(签章)  
 年 月 日

注册登记

注册时间	注册单位

山东省  
 核准公布部门(章)  


备注

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程  
 No. 0084723 认定机关(签章)  
 年 月 日

延续/变更注册记录  
 有效期至: 2027年03月29日  
 No. 01267338 认定机关(签章)  
 2024年 月 日

持证人须知

1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。
3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。
4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

# 毕业证、身份证

 普通高等学校  
**毕业证书**

学生 彭学军 性别 男 现年 21 岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校 工业与民用建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 苏州城建环保学院  
校(院)长 姚奕祥 一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制  
NO: 0293130 证书编号: 940447



姓名 彭学军  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 5 月 27 日  
住址 广东省深圳市福田区梅岗  
南街9号林业大厦6楼



公民身份号码 32050419730527351X

 中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2015.08.27-2035.08.27

## 社保【2023.10-2024.10】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学军

社保电脑号：600483073

身份证号码：32050419730527351X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60037636	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
合计			6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66		250.03		270.16		76.34

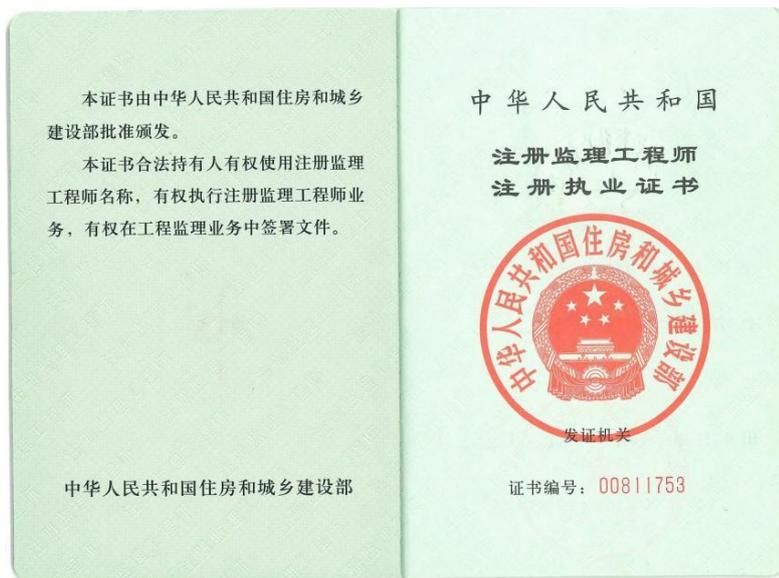
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb768c1cc11 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年10月25日  
证明专用章

## 4、陈文彬【专业监理工程师--水利水电】

### 【国家监理工程师注册证】



# 【一级建造师证（市政+建筑工程）、一级造价证】



使用有效期: 2023年03月04日  
- 2029年03月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈文彬

性别: 男

出生日期: 1995年06月27日

注册编号: 粤1442022202308682

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)

建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级造价工程师行政许可  
签发日期: 2023年09月14日



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 陈文彬  
证件号码: 445201199506270070  
性别: 男  
出生年月: 1995年06月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 20231004544000002555



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

# 毕业证、身份证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **陈文彬** 性别男，一九九五年六月二十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **园林工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**揭阳职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：129561201706354107 二〇一七年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈文彬**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1995年6月27日**

住址 **广东省揭阳市空港经济区  
溪南溪南村西寨新沟围十  
巷105号**

公民身份号码 **445201199506270070**



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 **揭阳市公安局空港分局**

有效期限 **2022.01.28-2042.01.28**

## 社保【2023.10-2024.10】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			6186.81	3394.4			4339.64	1662.38			415.66		217.68		241.56		69.24

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb768bef891 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037636  
单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



## 5、陈国生【专业监理工程师--风景园林】

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p style="text-align: center;"><u>市政公用工程</u></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2018年08月24日</u></p> <p>核发编号：<u>B20180519</u></p>	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">24</div> <div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：<u>陈国生</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>440301196712172719</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市方圆建设工程监理有限公司</u></p>
--	--

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  </div>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  </div>
--	---

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  </div>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p style="text-align: center;">已培训</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p style="text-align: center;">年审专用章</p>  </div> <p style="text-align: center;">记录日期：</p> <hr/> <p style="text-align: center;">记录日期：</p> <hr/> <p style="text-align: center;">记录日期：</p>
---	---

# 中级职称证【风景园林】

## 广东省中级专业技术 资格证

广东省人力资源和社会保障厅



陈国生 于二〇一七 年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师  
资格。特发此证



粤中职称字 1803003012232 号



# 毕业证、身份证

普通高等学校



## 毕业证书

学生 陈国生 性别 男，一九六七年十二月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校 建筑工程技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

丁烈云

证书编号： 101457201406002551

二〇一四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈国生

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 12 月 17 日

住址 广东省深圳市罗湖区太白路松泉公寓1栋516



公民身份号码 440301196712172719



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2004.07.20-2024.07.20

## 社保【2023.10-2024.10】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国生

社保电脑号：2263937

身份证号码：440301196712172719

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
合计			6859.06	3526.64			4339.64	1662.38			415.66		267.67		288.66		80.24

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb768bd27cq ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年10月25日

## 6、李洪春【监理员】

### 【深圳市专业监理工程师证】

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 李洪春

性别 男



身份证号 500234198801035457

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

证书编号 B21080330

初次发证日期：2021 年 8 月 2 日

换证日期：2021 年 11 月 11 日

有效期至：2027 年 8 月 1 日

# 毕业证、身份证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **李洪春** 性别 **男**，一九八八年一月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校普通全日制 **工程管理** 专业 **四年制本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**重庆理工大学** 校（院）长：**刘永峰**

证书编号：**106161200905001888** 二〇一〇年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李洪春**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1988年1月3日**  
住址 **重庆市开州区长沙镇甜橙路1060号附197号**  
公民身份号码 **500234198801035457**



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **重庆市公安局开州分局**  
有效期限 **2023.01.16-2043.01.16**

## 社保【2023.10-2024.10】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪春

社保电脑号：638767315

身份证号码：500234198801035457

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60037636	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		214.04		238.36		68.44

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fb768c7e29n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司

## 7、李政翰【监理员】

### 监理员证、初级职称证

岗位类别： <u>  监理员  </u>  核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2018年06月28日 核发编号：C20180421	 姓名： <u>  李政翰  </u> 性别： <u>  男  </u> 身份证号： <u>  440303199601111311  </u> 学历： <u>  大专  </u> 所学专业： <u>  城市园林  </u> 技术职称： <u>  无  </u> 从业单位： <u>  深圳市方圆建设工程监理有限公司  </u>
---	---

个人信用年审贴签页 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期：
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：
--	--

# 广东省职称证书



姓名：  李政翰    
 身份证号：  440303199601111311    
  
 职称名称：  助理工程师    
 专    业：  园林    
 级    别：  助理级    
 取得方式：  考核认定    
 通过时间：  2022年05月22日    
 评审组织：  深圳市林业专业高级职称评审委员会    
  
 证书编号：  2203006067360    
 发证单位：  深圳市人力资源和社会保障局    
 发证时间：  2022年06月28日  



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyrs>

# 毕业证、身份证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **李政翰** 性别 **男**，一九九六年一月十一日生，于二零一四年九月至二零一七年六月在本校 **城市园林** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**111131201706004884** 二零一七年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **李政翰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1996年1月11日

住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1069号4栋一单元501



公民身份号码 440303199601111311

 中华人民共和国

**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2014.02.15-2024.02.15

## 社保【2023.10-2024.10】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李政翰

社保电脑号：500317500

身份证号码：440303199601111311

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
合计			6859.06	3526.64			4339.64	1662.38			415.66		267.67		288.66		80.24

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb768c6ab24 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037636  
单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



## 8、湛隽艺【资料员】

### 资料员证



# 毕业证、身份证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 谌隽艺 性别 女，1999 年 10 月 21 日生，于  
2018 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 园艺  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名：东北农业大学

校（院）长：



证书编号：102241202205000567

二〇二二年 六月 八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保【2023.10-2024.10】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢奕艺

社保电脑号：812550893

身份证号码：23072219991021122X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
合计			6186.81	3394.4			4339.64	1662.38			415.66		217.88		241.56		69.24

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb768d47a4e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



打印日期：2023年10月25日

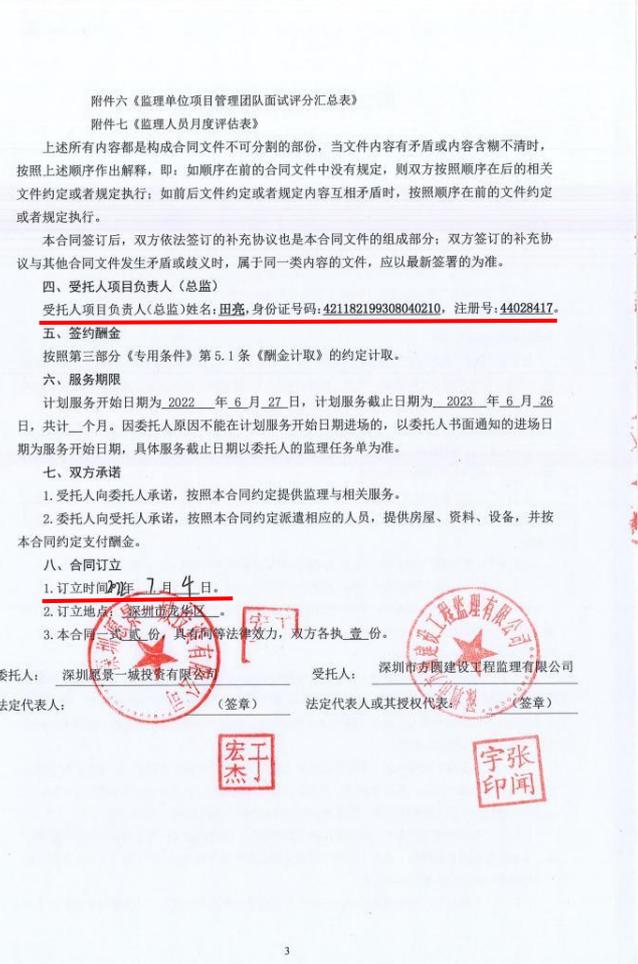
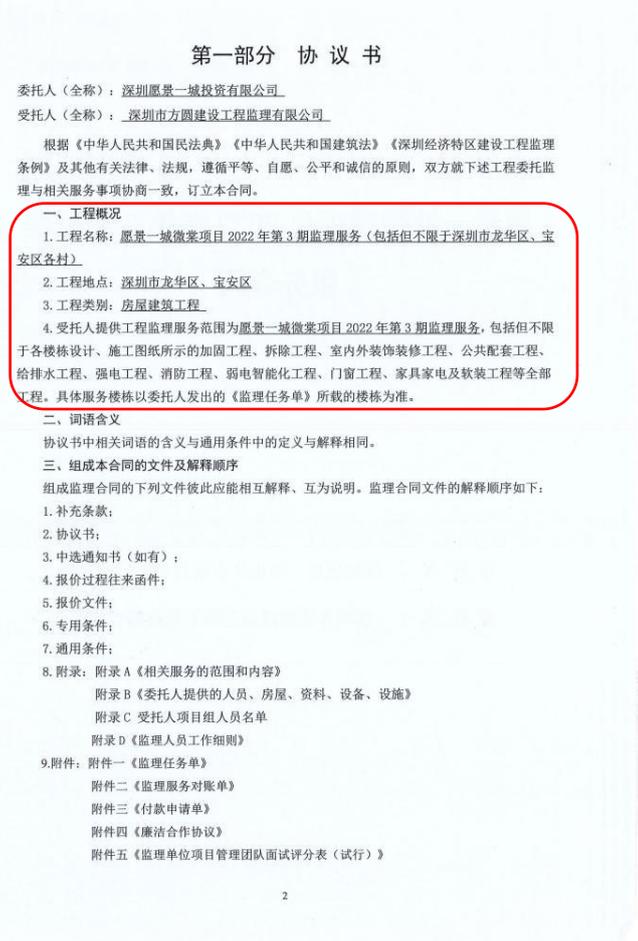
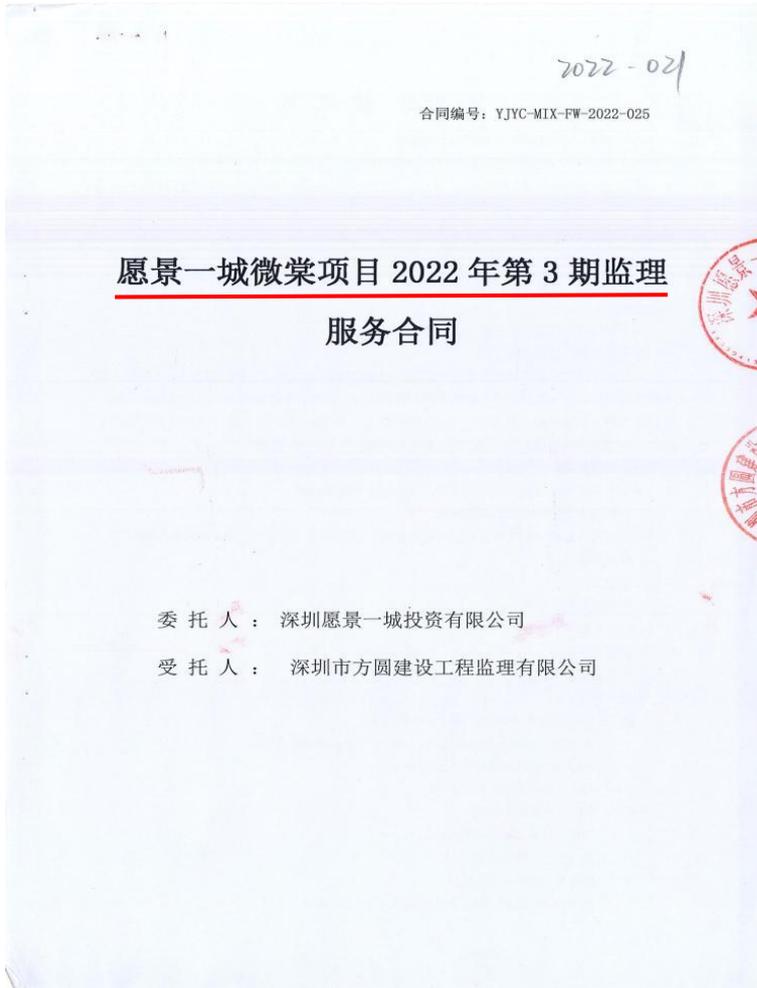
## 四、项目负责人（总监）工程监理类似业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期 (年、月)		工程所在地
								计划	实际	
1	深圳愿景一城投资有限公司	愿景一城微棠项目 2022年第3期监理	117.12	2022.07	该项目包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。	0.70	房建	计划 2022.06-2023.06	实际 2022.04-2023.05	龙华 宝安
2	深圳万润科技股份有限公司	万润大厦产业园研发生产车间施工项目	24.8	2022.06	万润大厦1至6楼北面区域（1-1~1-12交1-J~1-P轴）和连廊区域（1-10~1-11交1-E~1-H轴）二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅（1楼北面区域）使用；万润大厦7楼北面区域（1-1~1-12交1-J~1-P轴）和连廊区域（1-10~1-11交1-E~1-H轴）二次装修作为办公室使用；以及食堂1楼（2-1~2-6交2-A~2-E轴）装修施工区域。二次装修涉及专业内容包括但不限于：室内装饰装修、中央空调系统、设备排烟系统、二次消防改造、高压增容及设备动力系统、照明及插座系统、弱电智能系统、空压供气系统、应急照明系统、园林绿化等。	0.25	房建	计划 2022.07-2022.11	实际 2022.08-2023.02	光明
3	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	66.9608	2024.03	本项目拆除深圳奥斯翰外语学校现状操场及运动场地12500平方米，新建1栋4层全装配模块钢结构临时宿舍，宿舍楼建筑面积7539平方米，提供918个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。	0.4733	房建	计划 2024.03-2024.8	实际 2024.03-至今	罗湖
4	广东恒润光电有限公司	广东恒润光电SMD车规生产专线装修工程施工监理服务	8	2024.09	建筑面积约1630平方米，监理服务范围包括房屋建筑工程：1、室内装修施工区域包括对B区七楼车间施工项目，包括但不限于装饰装修工程、强电、弱电、空调工程、工艺管道及二次消防改造等项目提供专业监理服务工作；2、二次消防改造涉及专业内容包括但不限于：室内装饰装修、中央空调系统、设备排烟系统、高压增容及设备动力系统、照明及插座系统、弱电智能系统、空压供气系统、应急照明系统等。	/	装饰装修	计划 2024.09-2024.10	实际 2024.09-至今	东莞

注：1. 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价一栏中的参评价系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型一栏中注明。

# 业绩 1: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 合同关键页



# 竣工报告

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	愿景一城微棠公寓东泉新村119#装修改造工程		验收楼栋号及 房间数	119#108户	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年12月1日	
项目负责人	汤文斌	项目技术负责人	杨翰兴	竣工日期	2023年5月8日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经查符合规定25项	质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共30部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查30部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项, 符合规定30项 共核查2项, 符合规定2项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查30项符合要求, 抽查其中2项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查2项, 达到“好”和“一般”的2项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年5月9日		2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表一式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	愿景一城微棠公寓南源新村103#升级改造工程		验收楼栋号及 房间数	103#楼栋40户	
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司		开工日期	2022年4月9日	
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2022年12月26日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共21项, 经查符合规定21项	质量控制资料经核查共21项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查5部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项, 符合规定18项 共核查5项, 符合规定5项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查23项符合要求, 抽查其中5项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022年12月26日		2022年12月26日	2022年12月26日	2022年12月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表一式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	愿景一城微棠公寓东泉新村89#楼装修改造工程		验收楼栋号及 房间数	东泉新村89#/33期	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年3月22日	
项目负责人	叶群祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月9日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经查符合规定25项	质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共3部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查3部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查2项, 符合规定2项 共核查2项, 符合规定2项 经返工处理符合规定1项	安全和主要使用功能核查30项符合要求, 抽查其中2项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查1项, 达到“好”和“一般”的1项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年4月26日		2023年3月26日	2023年4月26日	2023年3月26日	

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	愿景一城微棠公寓南源新村77栋装修改造工程		验收楼栋号及 房间数	南源新村77#41间	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2021年12月9日	
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	游继清	竣工日期	2023年3月1日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共76项, 经查符合规定76项	质量控制资料经核查共76项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气。	共核查5部分 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 共核查9项, 符合规定9项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查60项, 达到“好”和“一般”的0项, 经返修处理符合要求的60项	合格		
5	其他				
综合验收结论		已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年4月26日		2023年3月26日	2023年4月26日	2023年3月26日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
本表一式4份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

## 业绩 2：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

### 中标通知书



## 深圳万润科技股份有限公司

SHENZHEN MASON TECHNOLOGIES CO., LTD

### 中标通知书

致：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据 万润大厦产业园研发生产车间施工项目室内装修工程监理服务采购 招标文件和贵单位提交的投标文件，经招标领导小组评审，现确定贵单位为下述招标项目的中标单位，主要中标条件如下：

招标项目	万润大厦产业园研发生产车间施工项目室内装修工程监理服务采购
中标范围	详见招标文件及补充说明资料
中标价格	固定月监理服务费用综合单价为：人民币（大写）陆万贰仟圆整，小写 <u>62000 元</u> ，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价为 <u>248000 元</u> 。
工期要求	<u>暂定计 4 个月。</u>
备注	/

本中标通知书经深圳万润科技股份有限公司盖章后发出。请在接到本中标通知书后 3 个工作日内，与我司洽谈并签订合同。

特此通知。

招标单位：深圳万润科技股份有限公司

（签字或盖章）

日期：2022 年 6 月 15 日



# 合同关键页

2022-22

工程编号： /

合同编号： WRDS20220615001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号

工程地点： 号

委托人： 深圳万润科技股份有限公司

监理人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)

监理人(全称)： 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
2. 工程地点： 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
3. 工程规模： 建筑面积约 18660 平方米
4. 工程类别： 装饰装修工程 工程等级： /
5. 投资性质： 企业自筹
6. 工程概算投资额： 3695.22 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

#### 1. 房屋建筑工程：

- 1.1 室内装修施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用；万润大厦 7 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为办公室使用；以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)，其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务酬金为 / 万元。
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

(1) 预付款的支付：本项目无预付款；

(2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元；

(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合规资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师(项目负责人)	彭帆	高级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	412927197911046333/00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

序号	姓名	性别	职称	专业	职业资格	身份证号/执业证书号
4	陈克海	男	中级	电气工程	国家注册监理工程师	512222196802108450/7512222196802108450
5	熊明华	男	/	建筑工程	造价工程师	422701197609260010/20211004544000001484

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人，总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知需总监理工程师到场，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。  
2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施规划》。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他  
本合同正本一式三份，双方各执一份，副本 肆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人： (盖章) 监理人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

开户银行： 开户银行： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

账号： 44250100009400009224

住所： 住所： 建设银行深圳园博园支行

邮编： 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间： 2022 年 6 月 16 日

# 总监变更备案表

## 项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001	施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		
中标（承包）时间	2022年6月15日		
开工日期	2022年7月1日		
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：	00269245
变更的项目总监	田亮	注册号：	00674980
变更事由	<p>该项目原总监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的总监理工程师。</p> <p>申请单位（盖章）： 2022年7月10日</p>		
建设单位意见	<p>建设单位（盖章）： 2022年7月10日</p>		

# 竣工报告 1

## 工程竣工验收报告 (消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程

验收日期: 2023年2月3日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司

### 一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m <sup>2</sup>	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资质证书号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	\	共 25 项 经审查,符合要求 25 项 经核定,符合规范要求 25 项	共核查 25 项, 符合要求 25 项。 共抽查 25 项, 符合要求 25 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	\			
通风与空调工程	\			
电梯工程	\			

### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号,总建筑面积1489.6m<sup>2</sup>,建筑层数地上3层,其中:1-3层为员工餐厅,以上建筑设计耐火等级均为二级,现因业务需要,需要装修地上1-3层,作为员工餐厅使用。装修面积为1489.6平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为A级的材料进行装饰,墙面采用石材饰面,瓷砖饰面等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;地面采用瓷砖,防滑地砖,金刚砂等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (盖章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

# 竣工报告 2

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程			
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2519号	建筑面积	60600m <sup>2</sup>	工程造价 12410111.84元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12 层
	框架结构		地下:	2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳万润科技股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳东海建设集团有限公司			
总包单位	/			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	/			

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程

验收日期: 2024年11月19日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、子系统)名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳万润科技股份有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳东海建设集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
张瑞	张瑞	张瑞	张瑞
2024年11月19日	2024年11月19日	2024年11月19日	2024年11月19日



# 业绩 3：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

## 中标通知书

### 深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区建筑工务署组织实施的 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程（项目编号：LHZC2024010467）根据竞价定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/ 服务期
LHZC2024010467	深圳市美术学校高科技 预制宿舍楼新建工程	669608.00	深圳市方圆建设 工程监理有限公司	合同签订日起 至质保期结束 止

成交金额：人民币 陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（大写）。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：周工，0755-82224252

成交供应商联系人：李翠翠，13510119889

特此通知。



# 合同关键页

工程编号：  
合同编号：2024-005  
美敦不居楼2024004

## 深圳市工程监理合同

深圳市美敦学校高科技预制宿舍楼新建

工程名称：工程  
工程地点：深圳市罗湖区  
委托人：深圳市罗湖区建筑工务署  
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市美敦学校高科技预制宿舍楼新建工程
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 本项目拆除深圳奥斯顿外国语学校现状操场及运动场地 12500 平方米, 新建 1 栋 4 层全装配式钢结构临时宿舍, 宿舍楼建筑面积 7539 平方米, 提供 918 个床位, 配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括: 建筑安装、室外配套及其他、信息化等。
4. 工程类别: 房屋建筑工程
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程估算投资额: 4733.83 万元 (其中建安工程费用 4222.60 万元, 工程建设其他费用 373.35 万元, 预备费 137.88 万元)
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 招标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

2

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》, 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

#### 四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 田亮, 身份证号码: 421182198308040210, 注册号: 44028417。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取, 本工程监理签约酬金合计总金额为 (大写): 陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整 (¥669608 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=637721.905 元+31886.095 元  
=669608 元

#### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 2024 年 3 月 1 日起至 2026 年 08 月 22 日止, 总计 905 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 2024 年 3 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止, 共 31 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2024 年 3 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止, 共 31 日历天;
3. 设计阶段: 自 2024 年 3 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止, 共 31 日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 03 月 01 日起 (以开工令时间为准) 至 2024 年 08 月 22 日止, 共 175 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 08 月 23 日起 (以工程竣工验收报告时间为准) 至 2026 年 08 月 22 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 2024 年 3 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止, 共 31 日历天;
7. 其他服务: 自 2024 年 3 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止, 共 31 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

3

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 3 月 6 日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
3. 本合同一式拾肆份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 崔浩 (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)

住所: 清水河社区清水河一路 112 号罗湖

投资控股大厦塔楼 2 座 1502

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话: 0755-83256703

传真:

电子邮箱:

4



### 三、投标人获奖情况

序号	奖项名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与 文明施工优良工地奖	2023.10	深圳建筑业协会	/
2	2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与 文明施工优良工地奖	2024.04	深圳建筑业协会	/
3	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与 文明施工优良工地奖	2023.04	深圳建筑业协会	/
4	2021 年度深圳市优质工程奖	2021.01	深圳建筑业协会	/
5	2023 年度罗湖城管系统优秀供应商	2024.01	深圳市罗湖区城市管理 和综合执法局	/

注：提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程  
获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

注：填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

# 1、笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

（市级奖项：**深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**）

## 荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）** 工程，  
荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工  
地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月



## 2、环仓南路建设工程（西段）工程

（市级奖项：“2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”）

# 荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **环仓南路建设工程（西段）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-004

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年四月



### 3、南湾郊野公园建设工程（监理）

（市级奖项：“2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”）

# 荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **南湾郊野公园建设工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



#### 4、大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

(市级奖项：深圳市优质工程奖)

## 荣誉证书

深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程**，荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证

 深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

## 5、2022-2023 占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木行政许可审批监理

(奖项：“2023 年罗湖城管系统优秀供应商”)

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市方圆建设工程监理有限公司：

荣获2023年度罗湖城管系统

优秀供应商

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

二〇二四年一月

## 二、工程监理类似业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
								计划	实际	
1	中建(深圳)绿建投资有限公司	中建深汕绿色产业基地A区二期&B区项目	318.69	2018.05	本项目总投资约1.75亿元;A区二期项目地质勘察及场平强夯面积约143000m <sup>2</sup> ,建筑物占地面积约12200m <sup>2</sup> ,室外工程面积约6000m <sup>2</sup> ,总建筑面积约30780m <sup>2</sup> 。B区项目地质勘察及场平强夯面积约75000m <sup>2</sup> ,建筑物占地面积37104m <sup>2</sup> ,室外工程面积约37000m <sup>2</sup> ,总建筑面积约77544m <sup>2</sup> 。	1.75	房建	计划	2018.05-2019.01	汕尾
								实际	2020.08-2021.04	
2	中建(深圳)绿建投资有限公司	中建深汕绿色产业基地A区三期工程项目	354.075	2020.01	总投资约2.50亿元,本项目地质勘探及场平强夯面积约6.96万m <sup>2</sup> ,建筑物占地面积约11.26万m <sup>2</sup> ,室外工程面积约3.5万m <sup>2</sup> ,总建筑面积约17.51万m <sup>2</sup> ,采用钢筋砼框架结构/门式钢结构体系,抗震设防类别丙类,结构防火等级为二级。	2.50	房建	计划	2019.12-2022.08	汕尾
								实际	2020.02-至今	
3	深圳愿景一城投资有限公司	愿景一城微棠项目2022年第3期监理	117.12	2022.07	该项目包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。	0.70	房建	计划	2022.06-2023.06	龙华宝安
								实际	2022.04-2023.05	
4	深圳万润科技股份有限公司	万润大厦产业园研发生产车间施工项目	24.8	2022.06	万润大厦1至6楼北面区域(1-1~1-12交1-J~1-P轴)和连廊区域(1-10~1-11交1-E~1-H轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1楼北面区域)使用;万润大厦7楼北面区域(1-1~1-12交1-J~1-P轴)和连廊区域(1-10~1-11交1-E~1-H轴)二次装修作为办公室使用;以及食堂1楼(2-1~2-6交2-A~2-E轴)装修施工区域。二次装修涉及专业内容包括但不限于:室内装饰装修、中央空调系统、设备排烟系统、二次消防改造、高压增容及设备动力系统、照明及插座系统、弱电智能系统、空压供气系统、应急照明系统、园林绿化等。	0.25	房建	计划	2022.07-2022.11	光明
								实际	2022.08-2023.02	
5	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	66.9608	2024.03	本项目拆除深圳奥斯翰外语学校现状操场及运动场地12500平方米,新建1栋4层全装配模块钢结构临时宿舍,宿舍楼建筑面积7539平方米,提供918个床位,配	0.4733	房建	计划	2024.03-2024.8	罗湖



FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

					建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。			实际	2024.03-至今	
6	深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心	龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程	19.49556	2019.08	项目总建筑面积 2480 平方米。建筑物总层数为 1 层，改造装修内容主要包括：装饰工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等。	0.576	房建	计划	2019.07-2021.12	龙岗
								实际	2019.08-2022.01	
7	深圳市安居微棠开发建设有限公司	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目监理服务	12.88	2023.09	精装修总建筑面积为 5625.06 平方米。	/	房建	计划	2023.09-2024.01	龙岗
								实际	2023.09-2024.01	
8	招商证券股份有限公司深圳益田路免税商务大厦证券营业部	招商证券深益田营业部原址装修工程监理	16.7384	2021.10	本工程为装饰装修工程，深圳市福田区福华一路免税商务大厦九楼整层进行统一规划依次装修（九楼整层建筑面积为 2031 平方，621 平方先行装修，待装完搬入后再装 1410 平方的面积区域）。	0.5085	装饰装修	计划	2021.10-2024.03	福田
								实际	2022.07-2023.04	
9	广东恒润光电有限公司	广东恒润光电 SMD 车规生产专线装修工程施工监理服务	8	2024.09	建筑面积约 1630 平方米，监理服务范围包括房屋建筑工程：1、室内装修施工区域包括对 B 区七楼车间施工项目，包括但不限于装饰装修工程、强电、弱电、空调工程、工艺管道及二次消防改造等项目提供专业监理服务工作；2、二次消防改造涉及专业内容包括但不限于：室内装饰装修、中央空调系统、设备排烟系统、高压增容及设备动力系统、照明及插座系统、弱电智能系统、空压供气系统、应急照明系统等。	/	装饰装修	计划	2024.09-2024.10	东莞
								实际	2024.09-至今	
10	深圳市南山区建筑工务署	深圳市医疗器械审批认证中心装修工程	7.53	2020.10	本工程建筑面积 1452.05 平方米，工程造价 350 万，框架结构。	0.350	房建	计划	2020.10~2021.09	南山
								实际	2020.10~2021.09	

注：1. 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价一栏中的参评价系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型一栏中注明。



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 业绩 1：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

### 中标通知书

## 中标通知书

工程名称：中国深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目建设工程施工阶段监理服务

建设单位：中建（深圳）绿建投资有限公司

招标单位：中建（深圳）绿建投资有限公司

项目规模：占地面积约 20 万 m<sup>2</sup>，建筑安装工程费 15000 万元（暂定）

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

质量标准：执行国家、行业相关规范及规定

中标工期：暂定 250 日历天

中 标 价：暂定【人民币】2448000 元，大写：贰佰肆拾肆万捌仟元整（含税 6%，开增值税专票）。

结算计价方式：按照“深价规[2009]1 号”规定的施工监理服务收费的计费额及收费基价下浮 20%（其中：计费额及收费基价以实际结算的建筑安装工程费为准，专业调整系数、工程复杂程度调整系数及高程调整系数均为 1.0）。

中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目需建设工程施工阶段监理服务，我司经招标确定由深圳市方圆建设工程监理有限公司作为本专业分包工程中标单位。

中标人收到中标通知书后，应按招投标文件、投标书（包括议价来往函件）、洽谈记录以及招标人合同范本要求与我司签订正式分包合同。并在合同约定工期内保质保量圆满完成分包工作内容。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）





方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

# 合同关键页 【318.69 万元（合同 244.8 万+补充协议 73.89 万）】

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中建深汕绿色产业基地 A 区二期 B 区 项目

工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村

委托人：中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：李新祥 身份证号码：430624196502207310  
注册号：44010998

#### 五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，按第 5.2 条支付，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写)：贰佰肆拾肆万捌仟元整，(小写)：¥2448000.00 元；其中不含税总价：2309433.96 元，6%增值税价：138566.04 元；所有酬金支付受托人须提供合格的等额的 6%增值税专用发票。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 5 月 27 日 起至 2019 年 1 月 31 日 止，总计 250 日 日历天(暂定工期，实际起算日期以委托人正式通知为准)。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2018 年 5 月 27 日 起至 2019 年 1 月 31 日 止，共 250 日 日历天(暂定工期，实际起算日期以委托人正式通知为准)；

5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理与相关服务。  
2. 受托人向监理人承诺，按照本合同约定提供住宿及办公房屋、资料及设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 / 月 / 日。

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

### 第一部分协议书

委托人(全称)：中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：中建深汕绿色产业基地 A 区二期 B 区 项目

2. 工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村

3. 工程规模：本工程为单层钢结构厂房以及混凝土结构（含部分装配式构件）办公、研发、公寓等配套；用地范围为 E2016-0014 号地块（B 区）、E2016-0022 号地块（A 区二期）划定的红线内；EPC 工程总承包为“中建科技有限公司”，施工总承包单位为“中建二局第一建筑工程有限公司”。项目位于深汕特别合作区，汕尾市海丰县鹅埠镇内，基地东临深汕大道北段，西侧和北侧是山地和少量民房。其中：1、A 区二期项目地质勘探及场平强夯面积约 143000 m<sup>2</sup>，建筑物占地面积约 12200 m<sup>2</sup>，室外工程面积约 6000 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 30780 m<sup>2</sup>。包括：采用门式钢结构体系，建筑火灾危险性类别定为丁类，耐火等级定为二级单层工业厂房建筑。采用钢结构及预制构件模块化建筑的 PC 厂综合楼建筑及采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑警卫厂宿舍楼建筑；2、B 区项目地质勘探及场平强夯面积约 75000 m<sup>2</sup>，建筑物占地面积约 37104 m<sup>2</sup>，室外工程面积约 37000 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 77544 m<sup>2</sup>。包括：采用门式钢结构体系，建筑火灾危险性类别定为戊类，耐火等级定为二级的单层工业厂房建筑。采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑的宿舍楼建筑。（所有设计要求以正式的施工图为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有企业投资

6. 工程总投资：人民币约 1.78 亿元

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 通用条件；

3. 专用条件；

4. 附件（中标通知书等其他附件）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，受托人执 叁 份。

委托人：(盖章)

住所：深汕坪山新区坪山街道东纵路 147 号

地稅大樓

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签字)

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：8110301013000137694

电话：0755-22228986

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市南山区龙珠七路与龙苑路

交汇处中爱花园办公楼 1101 室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签字)

开户银行：建行深圳园博园支行

账号：44250100009400000224

电话：0755-83256704

传真：0755-83256702

电子邮箱：



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

# 合同-补充协议

2018-045

合同编号: 中建科技 17202000121001 (01)

## 深圳市工程监理与相关服务合同 补充协议

工程名称: 中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目  
工程地点: 广东省汕尾市 (深汕合作新区) 海丰县鹅埠镇上北村  
委托人: 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司  
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司



合同编号: 中建科技 17202000121001 (01)

## 深圳市工程监理与相关服务合同 补充协议

委托人 (甲方): 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司  
监理人 (乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》, 经双方友好协商, 在双方签订的《中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目-深圳市工程监理与相关服务合同》(以下简称“原合同”)的基础上, 结合工程建设的具体情况, 达成以下一致补充协议条款, 双方遵照执行。

### 一、工程规模及结构形式部份变更

A 区二期: PC 厂综合楼 (1#综合楼) 建筑面积变更为约 9624 m<sup>2</sup>;  
B 区: 1#厂房层高 11.5 米变更为 13.5 米; 2#宿舍楼建筑面积变更为约 8134 m<sup>2</sup>, 层数为 9 层并采用钢筋砼柱-钢交错桁架结构; 增加 3#综合办公楼 (暂定), 建筑面积约 9496 m<sup>2</sup>, 层高 9 层, 暂定采用钢筋砼框架结构; 原合同其他建筑物暂不变。

### 二、总建筑安装工程费及设备购置费 (暂定) 变更

工程规模及结构形式部份变更后, 增加建筑安装工程费及设备购置费小计 (暂定) 6820.31 万元 (原合同暂定总建筑安装工程费及设备购置费小计 15000.00 万元, 工程规模及结构形式部份变更后暂定总建筑安装工程费及设备购置费合计 (暂定) 变更为 21820.31 万元)。

### 三、原合同专用条件第 5 & 6 项全部内容变更

#### 5 酬金的计取与支付

#### 5.1 酬金计取

合同编号: 中建科技 17202000121001 (01)

Y: 所要计算的施工监理服务收费基价;  
Y1: 收费基价 Y 所在区间的下限值。(393.4 万元)  
Y2: 收费基价 Y 所在区间的上限值。(708.2 万元)

#### (4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格 (2007) 670 号) 的规定, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数

$$= 424.92 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 424.92 \text{ 万元。}$$

#### (5). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 - 下浮幅度值)

$$= 424.92 \times (1 - 25\%)$$

$$= 318.69 \text{ 万元}$$

#### (6). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定, 上述监理酬金总额 (总价包干) 为受托人在原合同及本合同补充协议书约定的监理期限内完成约定的施工阶段全周期及附加 ≤ 182 日历天的免费保修阶段全部监理工作内容的总费用, 但不包含其他附加工作和额外工作的监理费用, 以及以下费用:

① 委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测实验室, 或要求受托人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构, 开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用;

合同编号: 中建科技 17202000121001 (01)

甲方 (盖章):

法定代表人 (盖章):

委托代理人:

协议订立时间: 年 月 日

乙方 (盖章):

委托代理人:



# 竣工报告 1

2018-045

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称： 中建绿色产业园B区2#宿舍楼

验收日期： 2021年9月2日

建设单位（盖章）： 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司



## 一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□

工程名称	中建绿色产业园B区2#宿舍楼				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇上北村创新大道	建筑面积	8134.56平方米	工程造价	3495.54万元
结构类型	交错桁架结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441505201908120101(补)	监理单位	/		
开工日期	2018年5月2日	验收日期	2021年9月2日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 97 项, 其中: 经审查符合要求 97 项 经核定符合要求 97 项	共 74 项, 其中: 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 327 项, 其中: 经审查符合要求 327 项 经核定符合要求 327 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防工程	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本工程已达到竣工条件, 工程质量的验收程序和组织机构符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定, 经各方责任主体对中建绿色产业园B区2#宿舍楼工程进行竣工验收, 验收结论如下:

- 1、已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 5、观感质量好。

同意中建绿色产业园B区2#宿舍楼竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: <u>徐国</u>	总监理工程师: <u>朱建峰</u>	单位(项目)负责人: <u>徐国</u>	单位(项目)负责人: <u>朱建峰</u>	单位(项目)负责人: <u>徐国</u>
2021年9月2日	2021年9月2日	2021年9月2日	2021年9月2日	2021年9月2日



# 竣工报告 2

## 一、工程概况

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称: 中建绿色产业园A区1#综合楼  
 验收日期: 2021年12月30日  
 建设单位(盖章): 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司

工程名称	中建绿色产业园A区1#综合楼		
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇上北村创新大道	建筑面积	9623.64平方米
结构类型	装配式混凝土框架结构、钢结构	地上:	5 层
		地下:	0 层
施工许可证号		监理单位	
开工日期	2018年5月21日	验收日期	2021年12月30日
监理单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项, 经核定符合要求 27 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 198 项, 其中: 经审查符合要求 198 项, 经核定符合要求 198 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 116 项, 其中: 评价为“好”的 108 项, 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 192 项, 其中: 经审查符合要求 192 项, 经核定符合要求 192 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 102 项, 其中: 评价为“好”的 101 项, 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 29 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项, 经核定符合要求 68 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 66 项, 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项, 经核定符合要求 52 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 85 项, 其中: 经审查符合要求 85 项, 经核定符合要求 85 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 42 项, 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项, 经核定符合要求 63 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项, 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项, 经核定符合要求 26 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项, 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项, 经核定符合要求 32 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 25 项, 评价为“一般”的 8 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项, 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项, 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已达到竣工条件, 工程质量的验收程序和组织符合《建筑工程质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定, 经各方责任主体对中建绿色产业园A区1#综合楼工程进行竣工验收, 验收结论如下:

- 1、已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 5、观感质量好。

同意中建绿色产业园A区1#综合楼竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: <u>徐建区</u>				
2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日

京11060804387(00)  
2011.01.26  
中建二局第一建筑工程有限公司





方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 业绩 2: 中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目

### 中标通知书

#### 中标通知书 (CCSTC-PS-M10204)

招标单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	
中标单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
工程名称	中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目建设工程施工阶段监理服务	
合同暂定价	小写: ¥ 3,540,750.00 元 (暂定) 大写: 叁佰伍拾肆万零柒佰伍拾元整 (暂定)	
中标范围	本项目地质勘探及场平强夯面积约 6.96 万 m <sup>2</sup> , 建筑物占地面积约 11.26 万 m <sup>2</sup> , 室外工程面积约 3.5 万 m <sup>2</sup> , 总建筑面积约 17.51 万 m <sup>2</sup> , 采用钢筋砼框架结构/门式钢结构体系, 抗震设防类别丙类, 结构防火等级定为二级。包括: 单层或双层厂房、办公、研发、公寓等配套; 用地范围为 E2016-0022 号地块 (A 区三期) 划定的红线内。中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目施工阶段监理服务 (附加服务: 保修阶段监理服务, 服务时间 ≤ 182 日历天, 包括但不限于以下工作: 检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用)。	
承包方式	专业服务分包	
中标主要条件	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	详见合同条款
	质量	要求符合国家有关项目服务管理规定
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	接到中标通知书后七天内向招标人缴纳合同额 10% 的履约保证金或银行履约保函, 并接到中标通知书后 15 天内签订分包合同。
	其它补充和修改内容	详见合同条款
招标单位: (盖章)		
日期: 2019.12.31		
<p>备注: 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份, 商务部、项目部、中标单位各执一份。</p> <p>建设工程施工阶段的施工监理服务费, 按照“深价规[2009]1号”规定的施工监理服务收费的计费额及收费基价下浮 25 % 作为本项目工程的投标价 (其中: 专业调整系数、工程复杂程度调整系数及高程调整系数均为 1.0)。</p>		



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

## 合同关键页

工程编号: SSXM-003  
合同编号: ZJLJ-SSXM-003-002

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中建深汕绿色产业基地A区三期工程项目  
工程地点: 广东省深圳市深汕特别合作区新区鹅埠镇上北村  
委托人: 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司  
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2016年4月版

深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司 工程监理合同

#### 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

##### 一、工程概况

1. 工程名称: 中建深汕绿色产业基地A区三期项目
2. 工程地点: 广东省汕尾市(深汕合作区)海丰县鹅埠镇上北村
3. 工程规模: A区三期: 本项目地质勘探及场平强夯面积约6.96万㎡, 建筑物占地面积约11.26万㎡, 室外工程面积约3.5万㎡, 总建筑面积约17.51万㎡, 采用钢筋砼框架结构/门式钢结构体系, 抗震设防类别丙类, 结构防火等级定为二级。其中: 4#单层工业厂房建筑面积约25406㎡(层高超8m双倍计容), 建筑高度9.3~14.3m; 5#单层工业厂房建筑面积约43312㎡(层高超8m双倍计容), 建筑高度9.3m; 6#双层工业厂房建筑面积约32584㎡(层高超8m双倍计容), 建筑高度18.3m; 7#双层工业厂房建筑面积约49384㎡(层高超8m双倍计容), 建筑高度18.3m; 13#宿舍楼建筑面积约9702㎡, 层高9层, 建筑高度约27.5m; 14#宿舍楼建筑面积约12057.67㎡, 层高9层, 建筑高度约27.5m; 8#-11#&15#-16#独栋研发楼(共6栋)建筑面积约2667.18㎡, 层高2层, 建筑高度约7.9m; (所有设计内容及要求以正式的施工图为准)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 对内投资
6. 工程总投资: 约2.50亿元

##### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

##### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 专用条件;
  3. 通用条件;
  4. 附件: 中标通知书、附表1、附表2、附表3及招/投标文件等其他附件;
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

##### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李新祥, 身份证号码, 430624196502207310, 注册号: 44010998

##### 五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 按第5.2条支付, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 叁佰伍拾肆万零柒佰伍拾元

1

深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司 工程监理合同

整: (小写): ¥3540750.00元; 其中不含税总价: 3340330.19元, 6%增值稅价: 200419.81元; 所有酬金支付受托人须提供合格的等额的6%增值稅专用发票。

##### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年12月15日起至2023年2月14日止, 总计1245日历天(暂定工期, 实际起算日期以委托人正式通知为准)。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自2019年12月15日起至2022年8月14日止, 共1063日历天(暂定工期, 实际起算日期以委托人正式通知为准);
5. 保修阶段: 自每个单项工程竣工验收之日次日起至182日历天止, 共182日历天(附加服务, 实际起算日期以双方确认的单项工程竣工验收之日为准);
6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

##### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理与相关服务, 自监理合同签订之日起15天内受托人应向委托人缴纳合同额10%的履约保证金或银行履约保函。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供住宿及办公房屋, 不提供除此以外的办公设备、餐饮、交通工具及费用等工作条件。委托人提供的住宿及办公房屋标准均为临时建筑物, 其中住宿房屋约60㎡、办公室房屋约40㎡, 并按本合同约定支付酬金。

##### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执伍份, 受托人执叁份。

委托人: (盖章)



法定代表人或其授权代理人: (签字)

张华

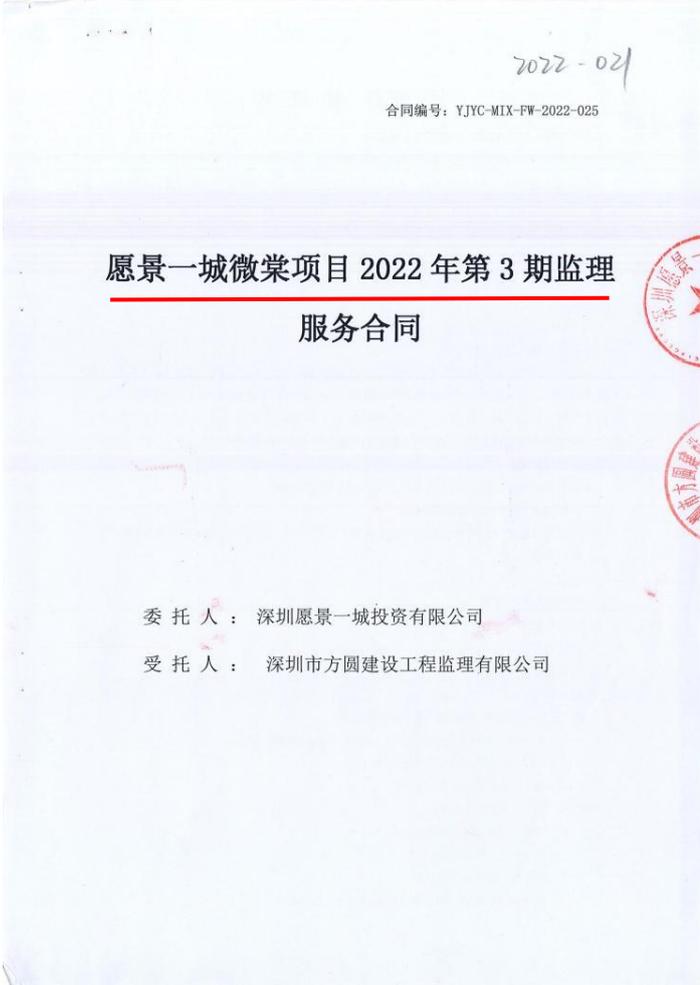
受托人: (盖章)



法定代表人或其授权代理人: (签字)

张

# 业绩 3: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 合同关键页



## 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理 服务合同

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司  
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

按有关规定做到安全生产, 或存在安全隐患, 受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改, 或未及时向委托人报告的, 委托人有视权视严重程度给予书面警告, 受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生安全生产事故, 或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的, 受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的, 依据拖延的日数, 受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误, 致使委托人要承担赔偿第三方责任的, 受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育, 本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则, 并严格遵守以下规定:

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备, 或以倾向性、排他性变相推销;
- 2) 禁止与承包人串通, 对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;
- 3) 禁止与承包人串通, 对材料用量、工程量进行虚假签证;
- 4) 禁止与承包人串通, 不合理提高施工难度及增加材料用量, 以增大施工费用, 获取不正当收益。
- 5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼;
- 6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等;
- 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利, 损害委托人的合法权益;
- 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;
- 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的的行为。

凡违反以上任一规定者, 一经查实, 受托人应立即清退该监理人员, 并承担违约金【10000】元; 情节严重的, 委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况, 追究受托人及有关责任人相关责任, 同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众, 情节严重者移交司法机关追究法律责任。

### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为: 受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付款项, 受托人可向委托人发出催付通知, 委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排, 应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期活期存款利率 × 拖延支付天数  
委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

## 5 酬金的计取与支付

### 5.1 酬金计取

#### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计, 暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年 (大写: 壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整) 按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员 (安全、质量) 6 位计算, 每

## 第一部分 协议书

委托人 (全称): 深圳愿景一城投资有限公司

受托人 (全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 (包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)
2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别: 房屋建筑工程
4. 受托人提供工程监理服务范围包括愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务, 包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程, 具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充条款;
2. 协议书;
3. 中选通知书 (如有);
4. 报价过程往来函件;
5. 报价文件;
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容的范围》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录 C《受托人项目组人员名单》  
附录 D《监理人员工作细则》
9. 附件: 附件一《监理任务单》  
附件二《监理服务对账单》  
附件三《付款申请单》  
附件四《廉洁合作协议》  
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表 (试行)》

2

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份, 当文件内容有不一致或内容含糊不清时, 按照上述顺序作出解释, 即: 如顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分; 双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

### 四、受托人项目负责人 (总监)

受托人项目负责人 (总监) 姓名: 田亮, 身份证号码: 421182199308040210, 注册号: 44028417。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

### 六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日, 计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日, 共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的, 以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期, 具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 7 月 4 日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹 份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
法定代表人: (签章) 法定代表人或其授权代表: (签章)

宏丁杰

宇张印闻



工程监督  
造林绿化  
工程估价  
招标代理

方圆监督  
FANGYUAN SUPERVISION

# 竣工报告

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓东泉新村119#装修改造工程			验收楼栋号及房间数	119#108户
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年4月20日
项目负责人	汤文斌	项目技术负责人	杨德兴	竣工日期	2022年5月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经检查符合规定25项	质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共30部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查30部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项, 符合规定30项 共抽查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查30项符合要求, 抽查其中20项使用功能均满足要求, 抽查其中2项使用功能均满足要求。		
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的23项, 经返修处理符合要求的2项	合格		
5	其他				
综合验收结论: 合格					
建设单位		监理单位		施工单位	
单位(项目)负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]	
2022年5月18日		2022年5月18日		2022年5月18日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表一式4份, 各1份原件报建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件报建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓南源新村103#升级改造			验收楼栋号及房间数	103#楼栋40户
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司			开工日期	2022年4月9日
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2022年4月26日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共21项, 经检查符合规定21项	质量控制资料核查共21项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查5部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项, 符合规定18项 共抽查5项, 符合规定5项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查23项符合要求, 抽查其中5项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论: 验收合格					
建设单位		监理单位		施工单位	
单位(项目)负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]	
2022年4月26日		2022年4月26日		2022年4月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表一式4份, 各1份原件报建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件报建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓东泉新村89栋装修改造工程			验收楼栋号及房间数	东泉新村89栋/33间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年3月22日
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2022年3月19日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经检查符合规定25项	质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共12部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查12部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合规定12项 共抽查8项, 符合规定7项 经返工处理符合规定1项	安全和主要使用功能核查12项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查11项, 达到“好”和“一般”的11项, 经返修处理符合要求的3项	合格		
5	其他				
综合验收结论: 合格					
建设单位		监理单位		施工单位	
单位(项目)负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]	
2022年3月26日		2022年3月26日		2022年3月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、白膜等)  
本表一式5份, 各1份原件报监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓南源新村77栋装修改造工程			验收楼栋号及房间数	南源新村77#11间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2021年12月9日
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	游继清	竣工日期	2022年3月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共76项, 经检查符合规定76项	质量控制资料核查共76项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气。	共核查5部分 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 共抽查9项, 符合规定9项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查60项, 达到“好”和“一般”的60项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论: 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。					
建设单位		监理单位		施工单位	
单位(项目)负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]	
年月日		年月日		年月日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、白膜等)  
本表一式5份, 各1份原件报监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 业绩 4：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

### 中标通知书



# 深圳万润科技股份有限公司

SHENZHEN MASON TECHNOLOGIES CO., LTD

## 中标通知书

致：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据 万润大厦产业园研发生产车间施工项目室内装修工程监理服务采购 招标文件和贵单位提交的投标文件，经招标领导小组评审，现确定贵单位为下述招标项目的中标单位，主要中标条件如下：

招标项目	万润大厦产业园研发生产车间施工项目室内装修工程监理服务采购
中标范围	详见招标文件及补充说明资料
中标价格	固定月监理服务费用综合单价为： <u>人民币（大写）陆万贰仟圆整</u> ，小写 <u>62000 元</u> ，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价为 <u>248000 元</u> 。
工期要求	<u>暂定计 4 个月。</u>
备注	/

本中标通知书经深圳万润科技股份有限公司盖章后发出。请在接到本中标通知书后 3 个工作日内，与我司洽谈并签订合同。

特此通知。

招标单位：深圳万润科技股份有限公司

（签字或盖章）

日期：2022 年 6 月 15 日





工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

# 合同关键页

2022-22

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：WRDS20220615001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号  
工程地点：号  
委托人：深圳万润科技股份有限公司  
监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)  
监理人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

- 一、工程概况
1. 工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
  2. 工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
  3. 工程规模：建筑面积约 18660 平方米
  4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
  5. 投资性质：企业自筹
  6. 工程概算投资额：3695.22 万元
  7. 其它：/

- 二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
- 三、组成本文件的文件
1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
  4. 专用条件;
  5. 通用条件;
  6. 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
  7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

- 四、工程监理服务范围
1. 房屋建筑工程：
    - 1.1 室内装修施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用;万润大厦 7 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为办公室使用;以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

- 其中：
1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
  2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
  3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
  4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
  5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
  6. 其他服务服务酬金为 / 万元。
  7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

- 本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：
- (1) 预付款的支付：本项目无预付款;
  - (2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元;

(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合规资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	拟任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	房屋建筑工程	国家注册 监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	房屋建筑工程	国家注册 监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

序号	姓名	职称	专业	注册类别	身份证号/注册证号
4	陈克海	中级	电气工程	国家注册 监理工程师	2001020020755/ 512222196802108450/ 7512222196802108450
5	熊明华	/	土木工程	国家注册 造价工程师	422701197609260010/ 20211004544000001484

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人，总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知需总监理工程师到场，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。  
2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施规划》。

- 八、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
  2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本随附，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳万润科技股份有限公司 盖章  
法定代表人或其委托代理人：陈克海 盖章

开户银行：建设银行深圳科技园支行  
账号：44250100009400000224

住所：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号  
邮编：518107

电话：0755-27600000  
传真：0755-27600000

电子邮箱：fy@fangyuan.com.cn  
电子邮箱：fy@fangyuan.com.cn

合同订立时间：2022 年 6 月 16 日



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

# 竣工报告 1

## 工程竣工验收报告

(消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程

验收日期: 2023年2月5日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司

### 一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m <sup>2</sup>	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	914403007451740990	
勘察单位	\	\	
设计单位	深圳东海建设集团有限公司	A244021252	
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司	A244072594	
总包单位	\	\	
承建单位(土建)	\	\	
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司	A244072594	
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	D244043044	
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	E244002328	
施工图审查单位	\	\	

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	\	共 25 项 经审查,符合要求 25 项	共核查 25 项, 符合要求 25 项。	共抽查 25 项 符合要求 25 项
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	\			
通风与空调工程	\			
电梯工程	\	经返工处理符合要求 0 项。		

### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道 2519 号,总建筑面积 1489.6 m<sup>2</sup>,建筑层数地上 3 层,其中:1-3 层为员工餐厅,以上建筑设计耐火等级均为二级,现因业务需要,需要装修地上 1-3 层,作为员工餐厅使用。装修面积为 1489.6 平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰,墙面采用石材饰面,瓷砖饰面等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰;地面采用瓷砖,防滑地砖,金刚砂等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰;工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认为:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 田亮	监理单位: (公章) 总监理工程师: 田亮	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 田亮	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 田亮	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 田亮
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

# 竣工报告 2

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2519号	建筑面积	60600m <sup>2</sup>	工程造价	12410111.84元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程  
验收日期: 2024年6月19日  
建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司



GD-E1-914



GD-E1-914/2

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
监理单位(盖章):	监理单位(盖章):	监理单位(盖章):	监理单位(盖章):	监理单位(盖章):
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日



GD-E1-914/4



GD-E1-914/6



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 业绩 5：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 中标通知书

### 深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区建筑工务署组织实施的 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程（项目编号：LHZC2024010467）根据竞价定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/ 服务期
LHZC2024010467	深圳市美术学校高科技 预制宿舍楼新建工程	669608.00	深圳市方圆建设 工程监理有限公司	合同签订日起 至质保期结束 止

成交金额：人民币 陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（大写）。  
请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。  
附：采购单位联系人：周工。0755-82223252  
成交供应商联系人：李翠翠。13510119889  
特此通知。





工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

# 合同关键页

工程编号：  
合同编号：2024-005  
美教研居楼2024004

## 深圳市工程监理合同

深圳市罗湖区 罗湖区 罗湖区

工程名称：工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1.工程名称: 深圳市美学校高科技预制宿舍楼新建工程  
2.工程地点: 深圳市罗湖区  
3.工程规模: 本项目拆除深圳奥斯特外语学校现状操场及运动场地12500平方米,新建1栋4层全装配式模块化结构临时宿舍,宿舍楼建筑面积7539平方米,提供918个床位,配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括:建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。  
4.工程类别: 房屋建筑工程  
5.投资性质: 政府投资  
6.工程估算投资额: 4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元,工程建设其他费用373.35万元,预备费137.88万元)  
7.其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1.协议书;  
2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);  
4.专用条件;  
5.通用条件;

2

6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》,附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 田亮, 身份证号码: 421182198308040210, 注册号: 44028417。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写): 陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=637721.905元+31886.095元  
=669608元

#### 六、工作期限

工程监理与服务期限自 2024年3月1日 起至 2026年08月22日 止,总计 905 日历天。其中:

1.决策阶段:自 2024年3月1日 起至 2024年3月1日 止,共 1 日历天;  
2.勘察阶段:自 2024年3月1日 起至 2024年3月1日 止,共 1 日历天;  
3.设计阶段:自 2024年3月1日 起至 2024年3月1日 止,共 1 日历天;  
4.施工阶段:自 2024年03月01日 起(以开工令时间为准)至 2024年08月22日 止,共 175 日历天;  
5.保修阶段:自 2024年08月22日 起(以工程竣工验收报告时间为准)至 2026年08月22日 止,共 730 日历天;  
6.设备监造:自 2024年3月1日 起至 2024年3月1日 止,共 1 日历天;  
7.其他服务:自 2024年3月1日 起至 2024年3月1日 止,共 1 日历天。

#### 七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。  
2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

3

#### 八、合同订立

1.订立时间: 2024年3月6日。  
2.订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼。  
3.本合同一式 拾肆 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)  
住所: 深圳市福田区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502  
邮编: 518000  
法定代表人或其授权代理人: 田亮 (签字)

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)  
住所: 深圳市福田区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502  
邮编: 518000  
法定代表人或其授权代理人: 田亮 (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行  
账号: 4425 0100 0084 0000 0224  
电话: 0755-83256703  
传真:  
电子邮箱:

4



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

# 业绩 6: 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程

## 合同关键页

2019-027

工程编号:  
合同编号:

### 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程  
 工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼  
 委托人: 深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心  
 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2018年3月版

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心  
 受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼
3. 工程规模: 项目总建筑面积2480平方米,建筑物总层数为1层,改造装修内容主要包括:装饰工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级:   /  /
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 576.00万元 招标部分工程概算投资额:   /  /  万元
7. 其它:   /  /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 文东报, 身份证号码: 362424197112124410, 注册号 44012673

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾玖万肆仟玖佰伍拾伍元陆角(¥194955.60) 合同总金额为暂定价,其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				18.5672	0.92836		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年07月01日起至2021年01月30日止,总计579日历天,其中:

1. 决策阶段:自   /  /   起至   /  /   止,共   /  /   日历天;
2. 勘察阶段:自   /  /   起至   /  /   止,共   /  /   日历天;
3. 设计阶段:自   /  /   起至   /  /   止,共   /  /   日历天;
4. 施工阶段:自2019年07月01日起至2020年01月30日止,共214日历天;
5. 保修阶段:自2020年01月31日起至2021年01月30日止,共365日历天;
6. 设备监造:自   /  /   起至   /  /   止,共   /  /   日历天;
7. 其他服务:自   /  /   起至   /  /   止,共   /  /   日历天。

上述期限为预估期限,工程监理与相关服务的起止时间最终以开工令为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019年8月16日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本叁份,委托人执壹份,监理人执壹份,具有同等法律效力。

委托人: (盖章)  
 住所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城沙园路38号

邮编: 518172  
 法定代表人或其授权代理人: (签字)  
 开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行  
 账号: 4000028529201828903  
 电话: 0755-89629190  
 传真: 0755-89629175  
 电子邮箱:

受托人: (盖章)  
 住所: 深圳市南山区龙珠七路与龙苑路交汇处中爱花园办公楼1101室

邮编: 518000  
 法定代表人或其授权代理人: (签字)  
 开户银行: 建行深圳园博园支行  
 账号: 44250100009400000284  
 电话: 0755-83256704  
 传真: 0755-83256702  
 电子邮箱:

# 竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称：龙城中幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程

验收日期：2022年11月17日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称	龙城中幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道天吴华庭小区商业4区2楼	建筑面积	2000m <sup>2</sup>	工程造价	5323030.33元
结构类型	层数	地上：	第二层		
		地下：	层		
施工许可证号	2019-440307-84-01-10000901	监理许可证号			
开工日期	2020-10-8	验收日期	2022-1-17		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190271		
建设单位	深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市金润建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金润建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金润建设工程有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4/0/0/1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/0/0/1

竣工验收结论：  
资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 日期：2022年11月17日	（公章） 总监理工程师： 日期：2022年11月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 日期：2022年11月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 日期：2022年11月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 日期：2022年11月17日

GD-E1-914/6



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

# 业绩 7: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部 办公室精装修项目监理服务 合同关键页

## 深圳市安居微棠住房租赁投资控股 有限公司总部办公室精装修项目监 理服务合同

合同编号: AJWT-KF-XM-2023-106

工程名称: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部  
办公室精装修项目监理服务

工程地点: 广东省深圳市龙华区

委托人: 深圳市安居微棠开发有限公司

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年4月版

6. 专用条件;  
7. 通用条件;  
8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内  
容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录 C《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》

- 附录 D《监理人员资质及相关要求》  
附录 E《监理人员工作细则》  
9. 附件: 附件一《监理任务单》  
附件二《监理服务对账单》  
附件三《请款申请单》  
附件四《廉政协议书》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份, 当文件内容有矛盾或内容含糊不清时, 按照上述顺序作出解释, 即: 如顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分; 双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 刘刚, 身份证号码: 230802196909150956, 注册号: 44022046

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 6.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 壹拾贰万捌仟捌佰元整, (小写: 128800.00 元), 不含税金额为: 121509.43 元, 增值税税金为: 7290.57 元, 增值税税率为: 6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

### 六、服务期限

计划服务开始日期为 2023 年 9 月 11 日, 计划服务截止日期为 2024 年 1 月 10 日, 共计 4 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的, 以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期, 具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合

## 第一部分 协议书

委托人 (以下简称“委托人”): 深圳市安居微棠开发有限公司

受托人 (以下简称“受托人”): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目监理服务
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 精装修总建筑面积为 5625.06 平方米
4. 工程类别: 房屋建筑精装修工程
5. 受托人提供工程监理服务范围: 监理服务, 包括但不限于
  - ① 精装修工程、软装家具、防水工程、强弱电工程、智能化工程、空调工程、通风工程、消防改造工程、局部结构加固工程、环保专业咨询及监测工程等施工阶段、保修阶段相关监理和配合服务, 按招标人要求开展项目对外协调工作。
  - ② 施工图初审、会审等。
  - ③ 施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及装修工业化等新技术的应用和管理。
  - ④ 精装修招标配合。
  - ⑤ 保修阶段的配合服务工作, 协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作。
  - ⑥ 监理相关服务的范围和内  
容执行《建设工程监理规范》(GB/T50319-2018)。
  - ⑦ 按招标人要求积极开展与本项目有关的沟通协调工作及其他与本项目有关的监理工作。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充条款;
2. 协议书;
3. 中选通知书 (如有);
4. 报价过程往来函件;
5. 报价文件;

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 9 月。
2. 订立地点: 广东省深圳市。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力。

委托人 (盖章): 深圳市安居微棠开发有限公司  
法定代表人或其授权代理人 (签字):  
住所: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

纳税人识别号: 91440300MA5HQTGK89  
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号: 769277028141  
电话: 075582570135  
邮编: 518000  
传真: 0755-83256703  
电子邮箱:

受托人 (盖章): 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
法定代表人或其授权代理人 (签字):  
住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

纳税人识别号: 91440300774126029G  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224  
电话: 0755-83256703  
邮编: 518000  
传真: 0755-83256703  
电子邮箱: 252950994@qq.com

# 竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/001

工程名称：安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包

验收日期：2024年11月21日

建设单位（盖章）：深圳市安居微棠开发有限公司



\*GD-EI-914\*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2001

工程名称	安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包				
工程地点	深圳市龙华区民治街道北站社区鹤岗源北站中心A塔49-50层	建筑面积	约5625.06m <sup>2</sup>	工程造价	暂定 800.7348.89元
结构类型	框架结构混合结构	层数	地上：2层 地下：层	施工许可证号	
开工日期	2023年9月16日	验收日期	2024年11月14日		
监理单位		监督编号			
建设单位	深圳市安居微棠开发有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市广田建筑装饰设计研究院				
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市广田建筑装饰设计研究院				



\*GD-EI-914/2\*

## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 34 项，其中：经审查符合要求 34 项，经核定符合要求 34 项	共 34 项，其中：资料核查符合要求 32 项，实体抽查符合要求 34 项	共 27 项，其中：评价为“好”的 25 项，评价为“一般”的 2 项
屋面		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中：资料核查符合要求 15 项，实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项，经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中：资料核查符合要求 23 项，实体抽查符合要求 22 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 23 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 41 项，其中：经审查符合要求 41 项，经核定符合要求 41 项	共 41 项，其中：资料核查符合要求 41 项，实体抽查符合要求 41 项	共 41 项，其中：评价为“好”的 48 项，评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中：资料核查符合要求 15 项，实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



\*GD-EI-914/4\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

该项目的装修工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、空调工程、均符合设计、验收规范要求，同意竣工验收。				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 朱希孝	总监理工程师： 于刚	单位(项目)负责人： 于刚	单位(项目)负责人： 于刚	单位(项目)负责人： 于刚
2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日	年 月 日	年 月 日



\*GD-EI-914/6\*



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

# 业绩 8：招商证券深益田营业部原址装修工程

## 合同关键页

招商证券股份有限公司深圳益田路免税商务大厦证券营业部 监理合同

工程编号：  
合同编号：

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：招商证券深益田营业部原址装修工程

工程地点：深圳市福田区福华一路免税商务大厦九楼

委托人：招商证券股份有限公司深圳益田路免税商务大厦  
证券营业部

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

招商证券股份有限公司深圳益田路免税商务大厦证券营业部 监理合同

### 第一部分协议书

委托人（全称）：招商证券股份有限公司深圳益田路免税商务大厦证券营业部

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.工程名称：招商证券深益田营业部原址装修工程

2.工程地点：深圳市福田区福华一路免税商务大厦九楼

3.工程规模：委托人在深圳市福田区福华一路免税商务大厦九楼整层进行统一规划依次装修（九楼整层建筑面积为2031平方米，621平方米先行装修，待装修完成后，再装修1410平方米的面积区域），装修施工费用预算约为426.5万元，网络布线约82万元。（具体面积及施工预算仅为预估，暂仅作为项目规模的体现之用）。

4.工程类别：装饰装修工程 工程等级：1

5.投资性质：1

6.工程总投资：人民币约508.5万元

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.通用条件；

3.专用条件；

4.附件（中标通知书等附件）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李新祥 身份证号码：430624196502207310

注册号：44010998

#### 五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，按第5.2条支付，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹拾陆万柒仟叁佰捌拾肆元整。（小写）：¥167384.00

招商证券股份有限公司深圳益田路免税商务大厦证券营业部 监理合同

序号	类别	预计工程造价 (仅用于评审和比较的计算基数)	固定监理费用报价 (单位:万元)	固定监理费率 (单位:%)
<b>1.施工阶段监理费</b>				
1.1	施工阶段	508.5万元	15.9414	3.1350%
<b>2.保修阶段监理费</b>				
2.1	保修阶段	508.5万元	0.7970	0.1567%
含税总报价(上述所有内容合计)				人民币 <u>167384.00</u> 元

付款方式:

- 预付款: 合同签订后支付合同金额 20% 的预付款;
- 期中支付: 每月支付合同金额 12%, 支付至合同金额的 80%;
- 竣工款: 正式通过工程竣工验收后支付至合同金额的 95%;
- 保修款: 第一年支付 2%, 工程保修期届满尾款一次性付清。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年10月15日 起至 2024年03月31日 止, 总计 899 日历天(暂定工期, 具体以项目实际进度为准), 其中:

- 决策阶段: 自 1 起至 1 止, 共 1 日历天;
- 勘察阶段: 自 1 起至 1 止, 共 1 日历天;
- 设计阶段: 自 1 起至 1 止, 共 1 日历天;
- 施工阶段: 自 2021年10月15日 起至 2022年3月31日 止, 共 168 日历天(暂定工期, 具体以项目实际进度为准);
- 保修阶段: 自 2022年3月31日 起至 2024年3月31日 止, 共 731 日历天(暂定工期, 具体以项目实际进度为准);
- 设备监造: 自 1 起至 1 止, 共 1 日历天;
- 其他服务: 自 1 起至 1 止, 共 1 日历天。

招商证券股份有限公司深圳益田路免税商务大厦证券营业部 监理合同

#### 七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺, 按照本合同约定提供住宿及办公房屋、资料及设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1.订立时间: 2021年10月11日。

2.订立地点: 深圳。

3.本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 委托人执 壹 份, 受托人执 叁 份。

委托人: (盖章)

受托人: (盖章)

住所:

住所: 深圳市福田区清水河街道清水河社区

清水河一路112号罗毅投资控股

大厦塔楼2座1502

邮编:

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 建行深圳科技园支行

账号:

账号: 44250100009400000224

电话:

电话: 0755-83256703

传真:

传真: 0755-83256702

# 竣工报告

2021-049

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称：招商证券深益田营业部原址装修工程  
验收日期：2023年4月1日  
建设单位（盖章）：招商证券股份有限公司深圳益田路免税商务大厦证券营业部



## 一、工程概况

GD-EI-914/□□□

工程名称	招商证券深益田营业部原址装修工程				
工程地点	深圳市福田区免税商务大厦九层901楼	建筑面积	2031.13	工程造价	464.971399
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	45	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2022-0839	监理许可证号			
开工日期	2022年7月10日	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2109-440304-04-05-87694101		
建设单位	招商证券股份有限公司深圳益田路免税商务大厦证券营业部				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市海大装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4/□□□

分部(系统、设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6/□□□

本工程符合相关法律法规、法规及工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全,安全功能检验合格,观感质量好,工程综合质量达到验收标准,工程质量评定为合格,一致同意竣工验收。  
1、本工程技术资料齐全  
2、对初验存在的问题整改完毕  
3、同意该工程投入使用

建设单位(公章): 招商证券股份有限公司 单位(项目)负责人: 高商 2023年4月1日	监理单位(公章): 深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位(项目)负责人: 李新祥 2023年4月1日	施工单位(公章): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 单位(项目)负责人: 胡北发 2023年4月1日	设计单位(公章): 深圳市海大装饰工程有限公司 单位(项目)负责人: 高商 2023年4月1日	勘察单位(公章): /
---	---	---	--	----------------





方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

# 业绩 9: 广东恒润光电 SMD 车规生产专线装修工程施工监理 服务 合同关键页

2024-02

合同编号: HRGD202408003

## 广东恒润光电SMD车规生产专线 装修工程施工监理服务合同

工程名称: SMD车规生产专线装修工程施工项目

工程地点: 东莞市松山湖工业西二路恒润光电B区七楼

委托人(甲方): 广东恒润光电有限公司

监理人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期: 2024年 月 日

1.3 委托监理服务内容包括但不限于:

1.3.1 装修工程报建阶段: 满足甲方方向东莞市相关行政单位或辖区街道办事处报建需要, 乙方须积极配合出具监理方资料并盖公司章以及人员协助(费用已含在合同价款中)。

1.3.2 装修工程施工阶段: 工程实施阶段中现场监督管理、负责施工现场安全管理、监督现场施工质量、组织并参与验收等一切须监理单位服务的相关手续。

1.3.3 竣工验收、备案及结算审计阶段: 乙方需根据项目实际情况, 准备监理资料, 并按东莞市相关单位要求填报监理单位应提交的资料, 且配合项目竣工验收与备案, 签署相关验收资料, 满足资料合规要求, 并盖公章及总监注册章。结算审计阶段, 监理单位须配合甲方委托的第三方结算审计工作, 并对施工过程中《工程联络函》、《设计变更通知单》、《签证单》、隐蔽工程验收资料等进行合规说明、解释。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2024 年 9 月 1 日起至 2024 年 10 月 31 日止, 暂定计 2 个月(具体监理服务起算时间以甲方书面《开工令》通知日期为准, 工程竣工初验后, 监理收费服务期限终止, 但监理单位仍有义务协助、配合甲方完成竣工验收与备案, 以及配合甲方委托的第三方结算审计工作, 协助配合义务包括但不限于: 提供合规资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等)。

如因突发状况或非乙方原因造成工程停工, 在甲方书面要求乙方先行撤场后, 监理服务期暂停, 待甲方正式通知乙方监理进场后, 开始继续计算服务期。乙方撤场期间, 甲方无需支付任何费用。

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(6%专票)(大写): 捌万元圆整(¥8.00万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 8 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 广东恒润光电有限公司(以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 恒润光电 SMD 车规生产专线装修工程施工项目  
2. 工程地点: 东莞市松山湖园区工业西二路 2 号  
3. 工程规模: 建筑面积约 1630 平方米  
4. 工程类别: 装饰装修工程 工程等级: /  
5. 投资性质: 企业自筹  
6. 工程概算投资额: 365 万元  
7. 其它: /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成合同的文件

1. 协议书;  
2. 竞争性谈判中选通知书或委托书;  
3. 竞争性谈判文件或监理与服务建议书;  
4. 专用条件;  
5. 通用条件;  
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容的范围》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:  
1.1 室内装修施工区域包括但不限于: 对恒润 B 区七楼车间施工项目, 包括但不限于装饰装修工程、强电、弱电、空调工程、工艺管道及二次消防改造等项目提供专业监理服务工作。  
1.2 二次消防改造涉及专业内容包括但不限于: 室内装饰装修、中央空调系统、设备排烟系统、高压电容及设备动力系统、照明及插座系统、弱电智能系统、空压供气系统、应急照明系统等。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。  
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程管理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 肆份, 双方各执壹份, 均具有同等法律效力。

委托人: 广东恒润光电有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 李 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 李 (签字)

开户银行: 广东恒润光电有限公司 开户银行: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

账号: 广东恒润光电有限公司 账号: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

住所: 广东恒润光电有限公司 住所: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

邮编: 广东恒润光电有限公司 邮编: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

电话: 广东恒润光电有限公司 电话: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

传真: 广东恒润光电有限公司 传真: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

电子邮箱: 广东恒润光电有限公司 电子邮箱: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

合同订立时间:

### 第二部分 通用条件

#### 一、定义与解释

##### 第 1 条 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成工程监理合同(以下简称“监理合同”)的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与服务的相关建设工程。

1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与服务的一方, 及其合法的继承人或受让人。

1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与服务的一方, 及其合法的继承人。

1.4 “承包人”是指与工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人。



# 竣工报告

2020-038

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 □□□

工程名称：深圳市医疗器械审评认证中心项目装饰装修设计与施工

验收日期：2021年9月25日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



## 一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□

工程名称	深圳市医疗器械审评认证中心项目装饰装修设计与施工				
工程地点	深圳市南山区桃园街道、留仙大道与学苑大道交汇处，南山智园D区D02栋第16层	建筑面积	1452.05m <sup>2</sup>	工程造价	350万
结构类型	框架结构	层数	地上：	25	层
	框架结构		地下：	3	层
施工许可证号	E244002328		监理单位		
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2021年9月25日		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		监理单位		
监理单位	深圳市方源建设工程监理有限公司				
设计单位	深圳市华杰建设集团有限公司、中扬建设集团有限公司				
总包单位	深圳市南山区建筑工务署				
承建单位（土建）	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位（装饰）	深圳市华杰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市方源建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华杰建设集团有限公司				



## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 □□□

分部（系统、成、实设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项，经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项，经核定符合要求 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 11 项，评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

竣工验收结论：

本工程已完成设计和施工合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，达到使用功能的要求。工程所含分部均已验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求。有关安全和功能控制资料完整，各项检查结果符合相关专业质量验收规范规定，消除了质量通病，该单位工程评定为合格，通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年9月25日	2021年9月25日	2021年9月25日	2021年9月25日	年 月 日





工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

## 一、投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市方圆建设工程 监理有限公司		法定代表人姓名	张闻宇
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	填写年月
	市政公用工程监理甲级		招标工程所在城市 初次开展业务时间	填写年月
工程建设类执业注 册工程师数量	国家注册 监理工程师	32 名		
	国家行业 监理工程师	0 名		
	其他类执业 注册工程师	13 名		
最近一个年度行业 信用评价等级	B	企业或其法人代表有否行贿记录	无	
近 3 年竣工的类似 工程项目业绩	造价≥3 亿元竣工项目 <u>5</u> 项；造价<3 亿元竣工项目 <u>128</u> 项			
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

# 1、营业执照【服务便利性：罗湖区清水河街道】



统一社会信用代码  
91440300774126029G

## 营业执照

(副本)



名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 张闻宇

成立日期 2005年04月26日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 2、资质证书：**房建监理甲级+市政监理甲级**



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 国家企业信用信息公示系统查询【注册资金：500万】



### 国家企业信用信息公示系统(广东)

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市方圆建设工程监理有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300774126029G

注册号:

法定代表人: 张闻宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月26日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300774126029G

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、技术咨询服务等业务。(以上均须在获得行政主管部门批准的资质范围内开展业务), 许可经营项目是:

企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人: 张闻宇

成立日期: 2005年04月26日

核准日期: 2023年10月20日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

### 3、全国建筑市场监管公共服务平台查询—专业技术人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

#### 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张尚宇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	韩圣涛	362123197*****11	二级注册造价工程师	B24234400013877	安装
2	李冬梅	420202197*****41	一级注册造价工程师	B11074400027479	土建
3	魏晓华	422701197*****10	一级注册造价工程师	B11224400014797	土建
4	陈文彬	445201199*****70	一级注册造价工程师	B11244400031595	土建
5	赵凤英	362101197*****68	二级注册建造师	粤2442010201003163	市政公用工程
6	田亮	421182199*****10	二级注册建造师	粤2442020202111376	建筑工程
7	李政翰	440303199*****11	二级注册建造师	粤2442023202403308	建筑工程
8	彭帆	412927197*****33	一级注册建造师	粤1442006200810973	建筑工程
9	李冬梅	420202197*****41	一级注册建造师	粤1442007201014799	建筑工程
10	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	建筑工程
11	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	市政公用工程
12	韩圣涛	362123197*****11	一级注册建造师	粤1442022202309388	机电工程
13	李新萍	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	房屋建筑工程
14	李新萍	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	市政公用工程
15	李冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	房屋建筑工程



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张阔宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



企业资质资格

**注册人员**

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姜冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	市政公用工程
17	方红芬	420500197*****91	注册监理工程师	44001441	房屋建筑工程
18	方红芬	420500197*****91	注册监理工程师	44001441	市政公用工程
19	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	房屋建筑工程
20	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	市政公用工程
21	兰永杰	220122197*****61	注册监理工程师	22001074	房屋建筑工程
22	兰永杰	220122197*****61	注册监理工程师	22001074	水利水电工程
23	熊晓华	422701197*****10	注册监理工程师	44008935	房屋建筑工程
24	熊晓华	422701197*****10	注册监理工程师	44008935	市政公用工程
25	张建新	440301196*****76	注册监理工程师	44011635	市政公用工程
26	张建新	440301196*****76	注册监理工程师	44011635	水利水电工程
27	彭宇华	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	房屋建筑工程
28	彭宇华	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	市政公用工程
29	邓康杰	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	房屋建筑工程
30	邓康杰	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	市政公用工程



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张尚宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	房屋建筑工程
32	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	市政公用工程
33	肖亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	房屋建筑工程
34	肖亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	市政公用工程
35	张小平	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	房屋建筑工程
36	张小平	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	市政公用工程
37	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	市政公用工程
38	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	水利水电工程
39	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	农林工程
40	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	市政公用工程
41	韩圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	房屋建筑工程
42	韩圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	市政公用工程
43	罗煜歌	441523199*****70	注册监理工程师	44042809	房屋建筑工程
44	罗煜歌	441523199*****70	注册监理工程师	44042809	市政公用工程
45	曹文龙	513822198*****15	一级注册结构工程师	4400232-S002	--



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

# ① 李新祥： 监理注册证

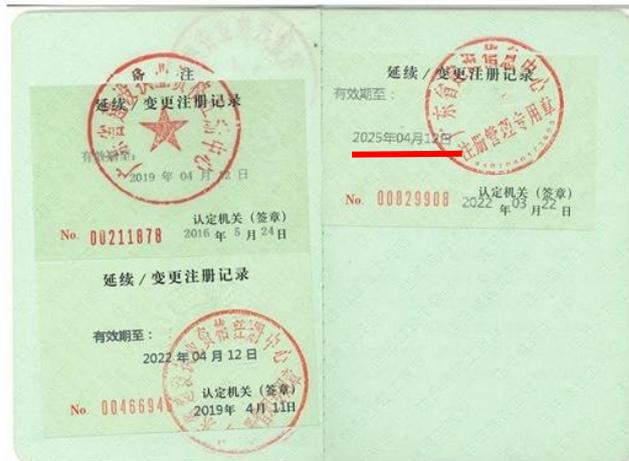
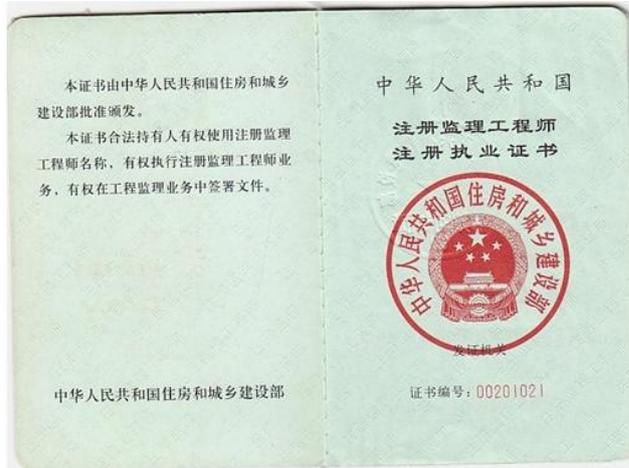




工程监理 工程造价  
造绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

## ② 李冬梅：监理注册证

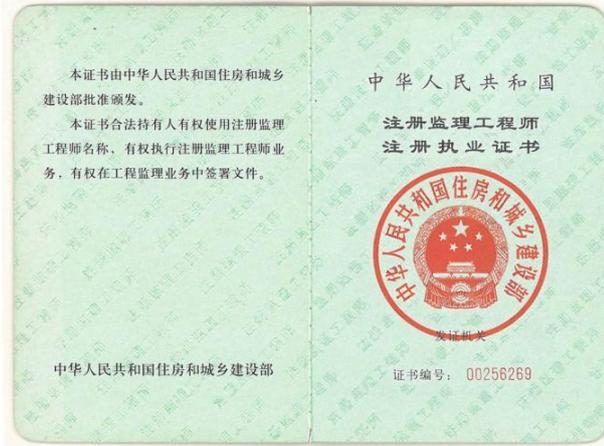




工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

### ③ 方红林： 监理注册证





方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

### ④ 彭帆： 监理注册证





工程监理 工程造价  
造绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

## ⑤ 兰永杰： 监理注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00280349</p>
---	---

<p>执业印章</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2016年12月15日</p> <p>No. 00055463 认定机关(签章) 2013年0月0日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2019年12月15日</p> <p>No. 00281567 认定机关(签章) 2017年2月17日</p>
-------------	--

 <p>注册号 22001074</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>市政公用工程</li> <li>房屋建筑工程</li> </ol> <p>注册执业单位 天津市成套设备工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2013年12月15日</p>	<p>姓名 兰永杰</p> <p>性别 女</p> <p>出生日期 1973年11月14日</p> <p>身份证号码 220122197311140761</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 道路与桥梁</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011年06月13日</p>
--	---

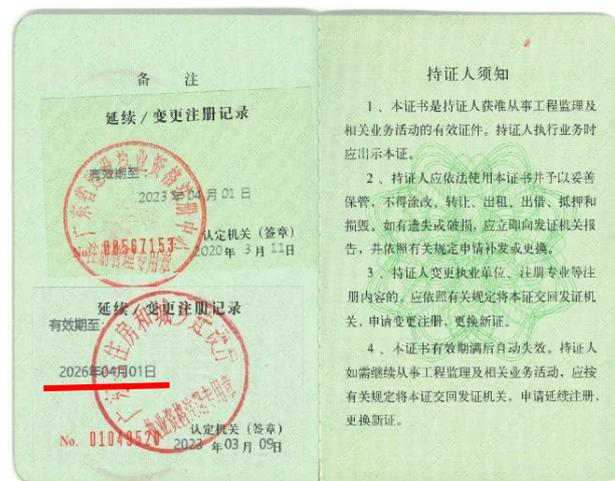
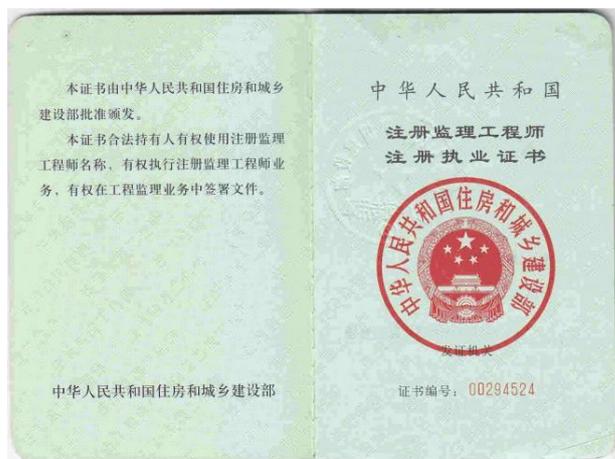
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2022年12月15日</p> <p>No. 00541488 认定机关(签章) 2019年11月8日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：</p> <p>水利水电工程、房屋建筑工程</p> <p>No. 01164385 认定机关(签章) 2023年09月06日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2025年12月15日</p> <p>No. 00974433 认定机关(签章) 2022年11月02日</p>	<p>聘用企业注册</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>天津市方圆建设工程监理有限公司</p>  <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01098425 认定机关(签章) 2023年 月 日</p>



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

## ⑥ 熊明华：监理注册证

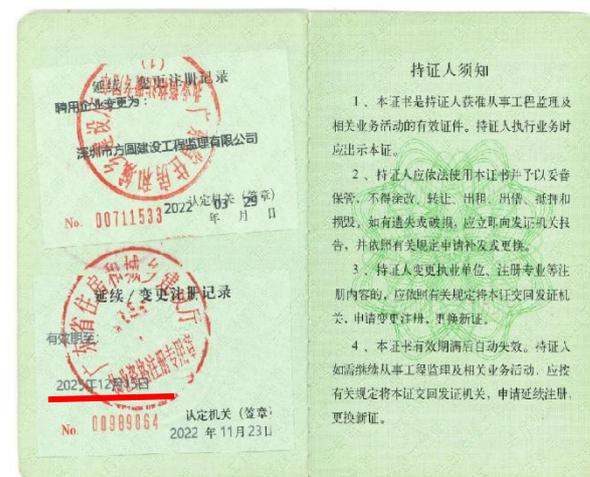




工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

## ⑦ 张建新： 监理注册证





方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## ⑧ 彭学军： 监理注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00342431</p>
---	--

<p>注册号 44010033</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2015年 03月 29日</p>	<p>姓名 彭学军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973年 05月 27日</p> <p>身份证号码 32050419730527361X</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 工业与民用建筑工程</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2012年 08月 02日</p>
---	---

<p>执业印章</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至 2018年 03月 29日</p> <p>No. 00144106 认定机关(签章) 2015年 月 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 公路工程 市政公用工程</p> <p>No. 002985 认定机关(签章) 2017年 2月 4日</p>
-------------	---

<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至 2021年 03月 29日</p> <p>No. 00369815 认定机关(签章) 2018年 3月 29日</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 003470 认定机关(签章) 2019年 9月 9日</p>	<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至 2024年 03月 29日</p> <p>No. 00669907 认定机关(签章) 2021年 1月 21日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 农村工程 市政公用工程</p> <p>No. 00876453 认定机关(签章) 年 月 日</p>
---	--

<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至 2027年 03月 29日</p> <p>No. 01267330 认定机关(签章) 2024年 3月 29日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证书。</li> <li>2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。</li> <li>3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证书交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</li> <li>4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证书交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</li> </ol>
--	---



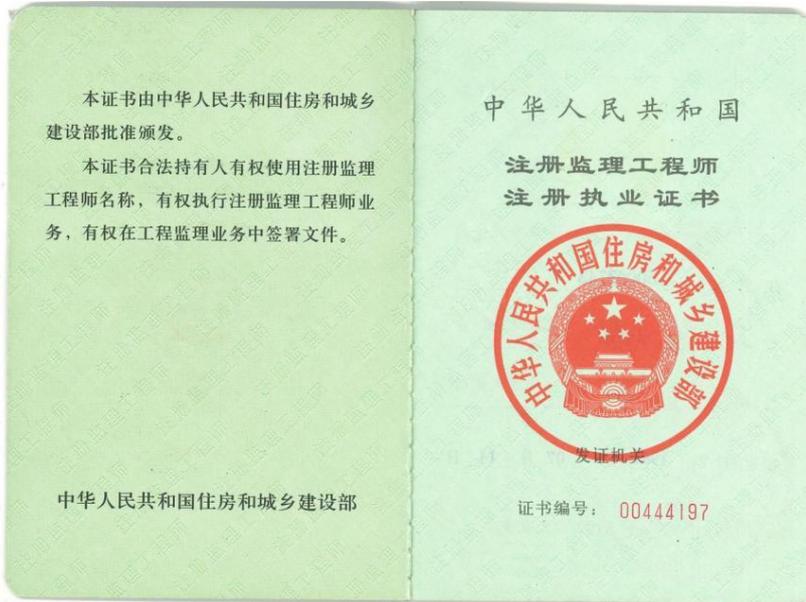
方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

# ⑨ 邓康乐： 监理注册证



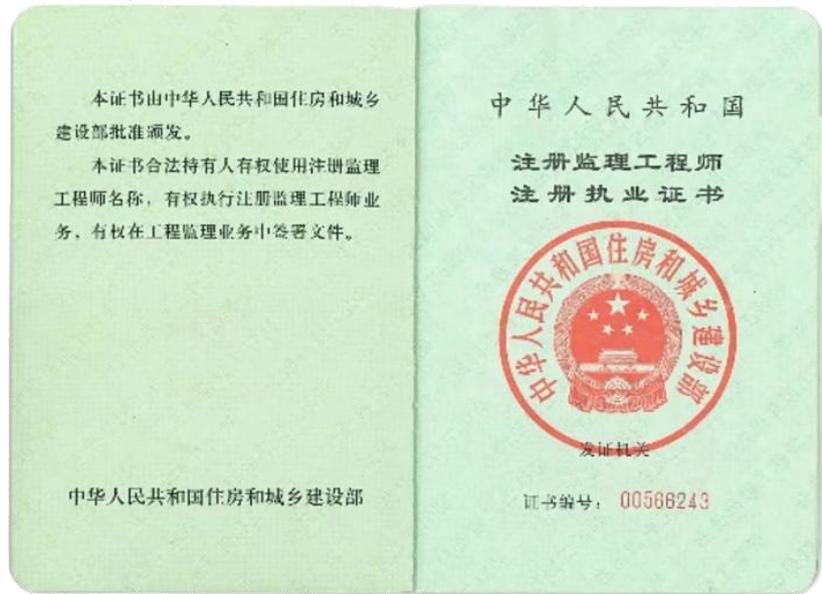


工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

## ⑩ 刘刚： 监理注册证

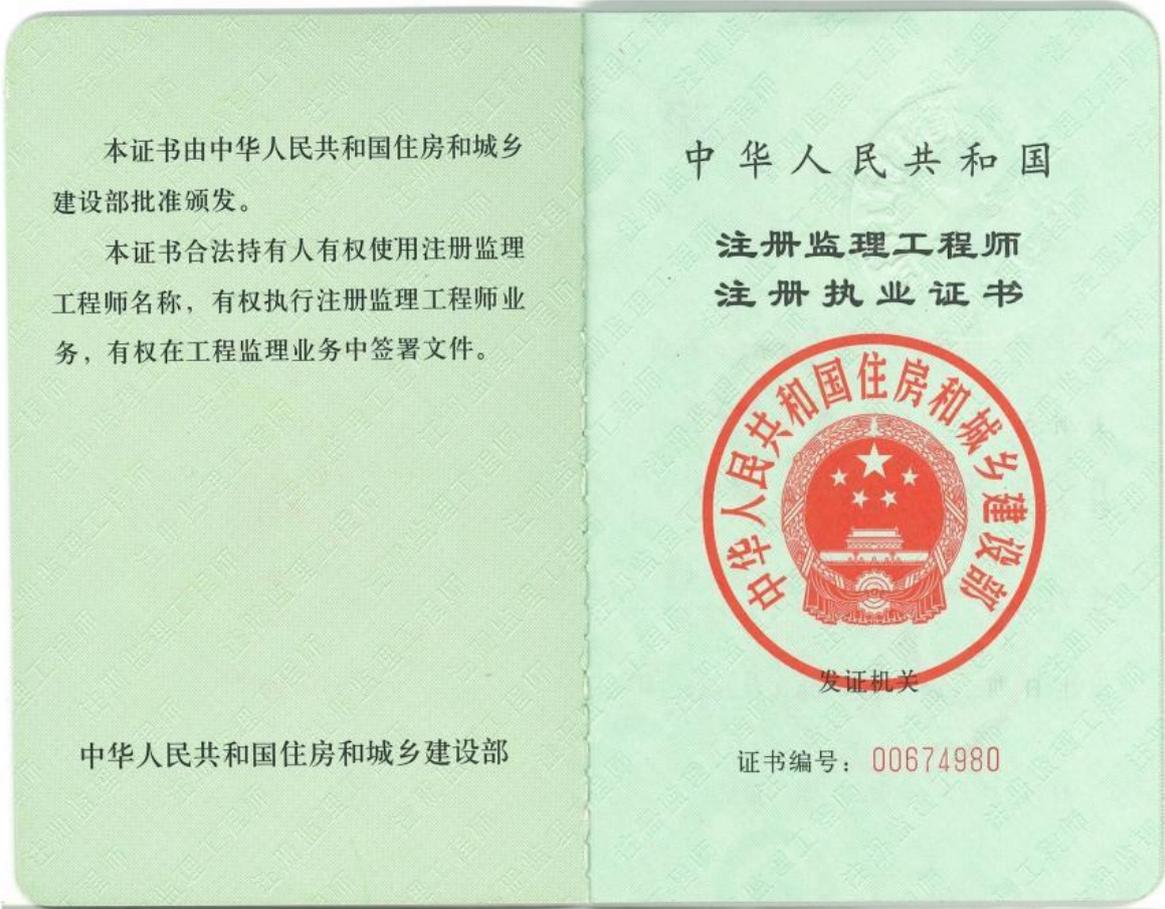




方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

# ⑪ 田亮： 监理注册证





方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## ⑫ 张小丰：监理注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00800262

151



注册号 44035962

姓名 张小丰

性别 男

出生日期 1988 年 08 月 10 日

注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程

\_\_\_\_\_

注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



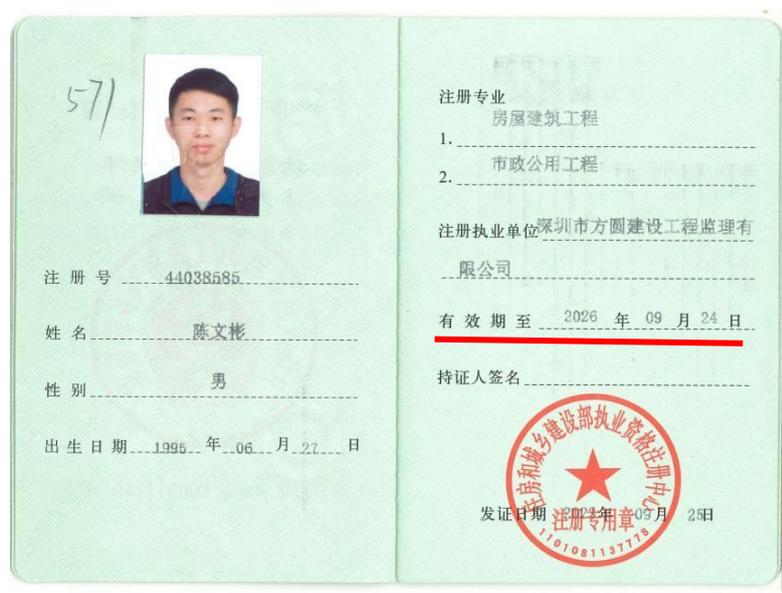
发证日期 2023 年 09 月 19 日



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

# ⑬ 陈文彬： 监理注册证





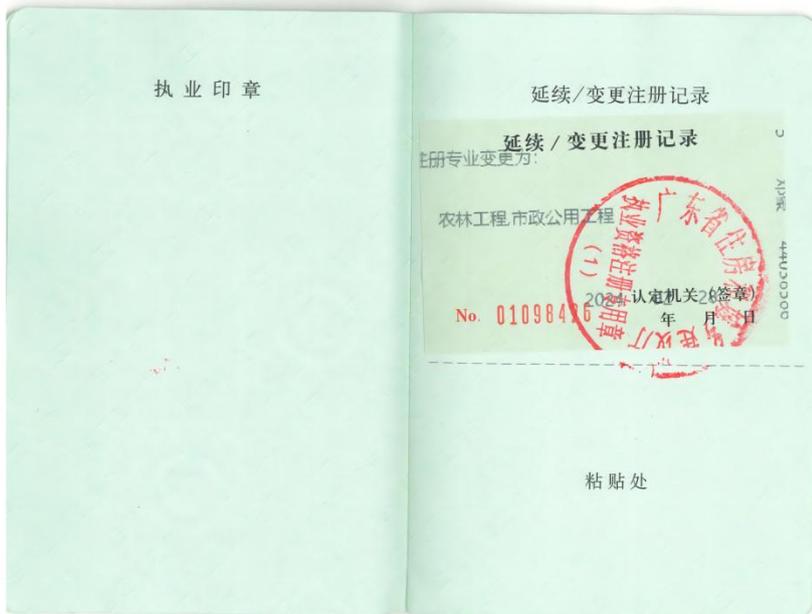
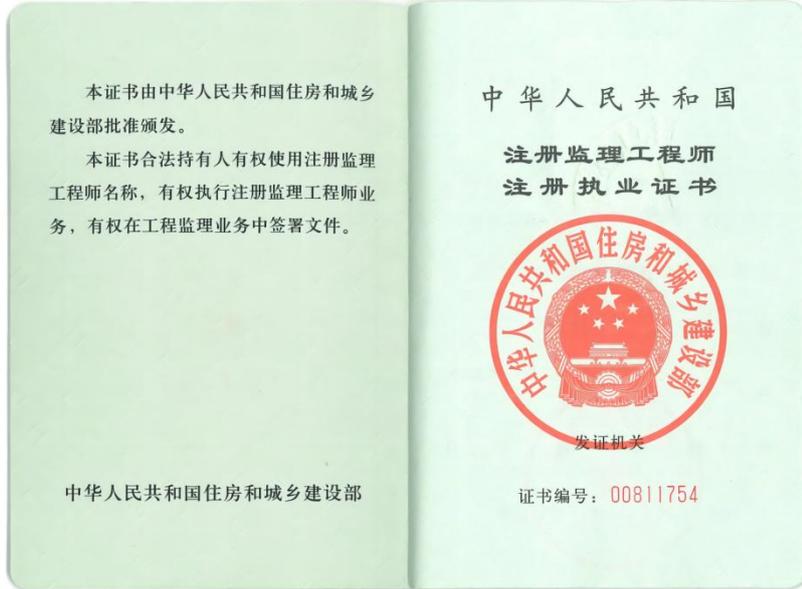
方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

# 14 邓豪： 监理注册证





方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

# ⑮ 钟圣涛： 监理注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00823996

406



注册号 44040152

姓名 钟圣涛

性别 男

出生日期 1976 年 02 月 16 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名



发证日期 2023 年 05 月 25 日



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

# ⑩ 罗冠欧： 监理注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

## 注册监理工程师 注册执业证书



发证机关

证书编号： 00845080

183



注册号 44042809

姓名 罗冠欧

性别 男

出生日期 1993 年 06 月 06 日

注册专业  
房屋建筑工程  
1. \_\_\_\_\_  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至 2027 年 02 月 04 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2024 年 02 月 05 日



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 4、投标人企业所有制情况申报表



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖人才安居有限公司

我方参加 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市穗安投资企业（有限合伙）	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.本表编入资信标书中。
- 5.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人  （签字或加盖私章）

2024年11月01日