

标段编号： 2305-440303-04-01-648965003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期： 2024年11月01日

## 八、其他

### (1) 拟投入监理仪器设备

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	国产，满足招标标人要求	1	按需要进场
2	水准仪	国产，满足招标标人要求	2	按需要进场
3	激光垂准仪	国产，满足招标标人要求	3	按需要进场
4	激光测距仪	国产，满足招标标人要求	2	按需要进场
5	砧回弹仪	国产，满足招标标人要求	2	按需要进场
6	工程检测包	国产，满足招标标人要求	6	按需要进场
7	检测锤	国产，满足招标标人要求	6	按需要进场
8	坡度检测尺	国产，满足招标标人要求	6	按需要进场
9	指纹打卡机	国产，满足招标标人要求	1	按需要进场
10	打印机	国产，满足招标标人要求	3	按需要进场
11	传真机	国产，满足招标标人要求	1	按需要进场
12	扫描仪	国产，满足招标标人要求	2	按需要进场
13	数码相机	国产，满足招标标人要求	2	按需要进场
14	游标卡尺	国产，满足招标标人要求	2	按需要进场
15	靠尺	国产，满足招标标人要求	6	按需要进场
16	焊接检验尺	国产，满足招标标人要求	2	按需要进场

17	刻度放大镜	国产，满足招标标人要求	2	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	国产，满足招标标人要求	1	按需要进场
19	插座检测仪	国产，满足招标标人要求	2	按需要进场
20	超声波测厚仪	国产，满足招标标人要求	2	按需要进场
21	钳型电流表	国产，满足招标标人要求	2	按需要进场
22	万用电表	国产，满足招标标人要求	2	按需要进场
23	厚度测试仪	国产，满足招标标人要求	2	按需要进场
24	插座测试器	国产，满足招标标人要求	2	按需要进场
25	接地电阻表	国产，满足招标标人要求	2	按需要进场
26	兆欧表	国产，满足招标标人要求	1	按需要进场
27	电脑	国产，满足招标标人要求	按监理人员人数每人一台	按需要进场
28	其他检测工具	国产，满足招标标人要求	满足开展工程实测实量所需配套工具	按需要进场

## (2) 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王庆华	出资比（60）%
非控股股东/投资人	顾亚奇	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 本表编入资信标书中。
5. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王庆华（签字或加盖公章）

2024年11月01日



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市罗湖工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
顾业奇	240	自然人	自然人股东
王庆华	360	自然人	自然人股东

## 七、纳税证明

### 近 3 年从事工程监理与相关服务的年均纳税情况一览表

序号	纳税年度	纳税总金额 (万元)	税款征收机关全称	附注
1	2021 年度	262.486172	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	
2	2022 年度	271.32974	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	
3	2023 年度	203.14716	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	

近 3 年合计纳税总额：\_736.963072 万元；年均纳税额：\_245.654357\_万元

# (1) 2021 年度纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕18576号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司(统一社会信用代码91440300192230109N)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	267.1	0
2	城市维护建设税	154,606.8	0
3	企业所得税	22,265.92	0
4	印花税	2,339.6	0
5	教育费附加	66,260.07	0
6	增值税	2,208,668.58	0
7	房产税	1,823.43	0
8	契税	65,480	0
9	地方教育附加	44,173.37	0
10	残疾人就业保障金	58,976.85	0
	合计	2,624,861.72	0
	其中,自缴税款	2,455,451.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年269,452.84元,2021年2,355,408.88元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201051504517749



## (2) 2022 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2023)254790号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司(统一社会信用代码91440300192230109N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	93,828.16	0
2	企业所得税	77,116.95	0
3	教育费附加	40,212.05	0
4	增值税	2,398,199	0
5	地方教育附加	26,808.02	0
6	残疾人就业保障金	77,133.22	0
合计		2,713,297.4	0
其中,自缴税款		2,569,144.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年455,502.9元,2022年2,257,794.5元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522303035231139223



### (3) 2023 年度纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证(2024)225423号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司(统一社会信用代码91440300192230109N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	76,154.12	0
2	企业所得税	-9,313.21	0
3	印花税	83.17	0
4	教育费附加	32,637.47	0
5	增值税	1,830,682.62	0
6	契税	4,990.46	0
7	地方教育附加	21,758.32	0
8	残疾人就业保障金	74,478.65	0
合计		2,031,471.6	0
其中,自缴税款		1,902,597.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-46,690元,2021年-87,100元,2022年126,185.51元,2023年2,039,076.09元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税277,273.45元(贰拾柒万柒仟贰佰柒拾叁圆肆角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522402261730240153



## 六、营业收入情况

近3年盈利审计报告营业收入情况一览表

项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年
营业收入	万元	3878.61	3865.60	3732.57

注：投标人须提供经**第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

# (1) 2021 年度财务报表

防伪编号： 07552022051331158082

深圳思创会计师事务所（普通合伙）已签

SZICPA  
SZICPA



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深思创（内）审字（2022）第086号  
委托单位： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司  
被审验单位名称： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳思创会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-27  
报备日期： 2022-05-27  
签名注册会计师： 王明强 罗飞

## 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳思创会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-25891660  
传真： 0755-25891660  
通信地址： 深圳市福田区华强北街道通新岭社区深南中路1002号新闻大厦1、2、3号楼1号楼2812  
电子邮件： 652558576@qq.com  
事务所网址： www.strongfc.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳思创会计师事务所  
SHENZHEN STRONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路1002号新闻大厦1号楼2812室 邮政编码：518030  
电话：0755-25891660 传真：0755-25895880 网址：<http://www.strongfc.com>

•机密•

深思创（内）审字（2022）第086号

## 审计报告

深圳市罗湖工程项目管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



**深圳思创会计师事务所**  
**SHENZHEN STRONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS**

地址：深圳市福田区深南中路1002号新闻大厦1号楼2812室 邮政编码：518022  
电话：0755-25891660 传真：0755-25895880 网址：<http://www.strongcpa.com>

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



深圳思创会计师事务所  
SHENZHEN STRONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路 1002 号新闻大厦 1 号楼 2812 室 邮政编码：518022  
电话：0755-25891660 传真：0755-25895880 网址：http://www.strongcpa.com

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳思创会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月二十七日

## 资产负债表

2021年12月31日

单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

金额单位: 人民币元

资产	附注	期末金额	期初金额
<b>资产</b>			
<b>流动资产:</b>			
货币资金	七-1	2,661,640.21	4,021,087.10
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	七-2	15,685,935.12	7,325,526.94
应收款项融资		-	-
预付款项	七-3	69,584.80	69,584.80
其他应收款	七-4	10,415,028.52	6,766,165.76
存 货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七-5	1,610,407.05	1,610,407.05
<b>流动资产合计</b>		<b>30,442,595.70</b>	<b>19,792,771.65</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	七-6	507,647.62	846,043.62
减: 累计折旧	七-6	404,510.46	691,587.14
固定资产净值	七-6	103,137.16	154,456.48
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>103,137.16</b>	<b>154,456.48</b>
<b>资产合计</b>		<b>30,545,732.86</b>	<b>19,947,228.13</b>

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 资产负债表(续)

2021年12月31日

单位名称:深圳市罗湖工程项目管理有限公司

	附注	期末金额	期初金额
<b>负债及所有者权益</b>			
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七-7	102,653.03	102,653.03
预收款项	七-8	1,944,767.82	1,425,212.74
合同负债		-	-
应付职工薪酬		3,116,257.96	3,907,358.73
应交税费	七-9	413,345.69	231,477.41
其他应付款	七-10	19,102,613.70	9,739,090.70
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>24,679,638.20</b>	<b>15,405,792.61</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>24,679,638.20</b>	<b>15,405,792.61</b>
<b>所有者权益(或股东权益)</b>			
实收资本(或股本)	七-11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积	七-12	274,726.00	274,726.00
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七-13	297,417.77	297,417.77
未分配利润	七-14	2,293,950.89	969,291.75
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>5,866,094.66</b>	<b>4,541,435.52</b>
<b>负债及所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>30,545,732.86</b>	<b>19,947,228.13</b>

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 利润表

2021年度

单位名称:深圳市罗湖工程项目管理有限公司

金额单位:人民币元

	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	七-15	<b>38,786,147.12</b>	<b>27,592,515.47</b>
其中:主营业务收入		38,786,147.12	27,592,515.47
其他业务收入		-	-
减:业务成本	七-15	<b>12,253,898.81</b>	<b>7,279,140.33</b>
其中:主营业务成本		12,253,898.81	7,279,140.33
其他业务支出		-	-
税金及附加		276,837.44	193,683.06
销售费用		-	-
管理费用		26,053,302.98	19,722,882.47
研发费用		-	-
财务费用	七-16	-6,274.00	36,097.83
加:其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
<b>二、营业利润</b>		<b>208,381.89</b>	<b>360,711.78</b>
加:营业外收入	七-17	1,180,128.27	16,581.23
减:营业外支出	七-18	-	100.00
<b>三、利润总额</b>		<b>1,388,510.16</b>	<b>377,193.01</b>
减:所得税费用		63,851.02	18,859.65
<b>四、净利润</b>		<b>1,324,659.14</b>	<b>358,333.36</b>
(一)持续经营净利润		1,324,659.14	358,333.36
(二)终止经营净利润		-	-
加:年初未分配利润		969,291.75	610,958.39
其他转入		-	-
<b>五、可供分配的利润</b>		<b>2,293,950.89</b>	<b>969,291.75</b>
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
<b>六、可供投资者分配的利润</b>		<b>2,293,950.89</b>	<b>969,291.75</b>
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
<b>七、未分配利润</b>		<b>2,293,950.89</b>	<b>969,291.75</b>

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## (2) 2022 年度财务报表

### 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

### 审计报告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-16



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤23079662H





## 审计报告

深广诚审字[2023]第 362 号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司:

### 一、审计意见

我们深审计了深圳市罗湖工程项目管理有限公司(以下简称“罗湖工程公司”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了罗湖工程公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于罗湖工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

罗湖工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估罗湖工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算罗湖工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督罗湖工程公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对罗湖工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致罗湖工程公司不能持续经营。





# 深圳广诚会计师事务所

SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年5月8日



## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

	注释	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	2,274,791.29	2,661,640.21
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,368,552.03	15,685,935.12
预付款项	3	33,565.36	69,584.80
其他应收款	4	7,647,157.41	10,415,028.52
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	1,610,407.05	1,610,407.05
<b>流动资产合计</b>		<b>26,934,473.14</b>	<b>30,442,595.70</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	150,000.00	
投资性房地产			
固定资产	7	67,358.04	103,137.16
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>217,358.04</b>	<b>103,137.16</b>
<b>资产总计</b>		<b>27,151,831.18</b>	<b>30,545,732.86</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	1,761,753.03	102,653.03
预收款项	9	1,273,495.33	1,944,767.82
应付职工薪酬	10	3,539,175.13	3,116,257.96
应交税费	11	237,648.31	413,345.69
其他应付款	12	18,538,767.92	19,102,613.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>25,350,839.72</b>	<b>24,679,638.20</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>25,350,839.72</b>	<b>24,679,638.20</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14	274,726.00	274,726.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	16	297,417.77	297,417.77
未分配利润	16	-1,771,152.31	2,293,950.89
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>1,800,991.46</b>	<b>5,866,094.66</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>27,151,831.18</b>	<b>30,545,732.86</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市罗湖工程自管有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	38,655,988.32	38,786,147.12
减：营业成本	17	10,004,287.45	12,253,898.81
税金及附加		137,496.21	276,837.44
销售费用		2,696.20	
管理费用		27,596,299.79	26,053,302.98
研发费用			
财务费用		-5,718.89	-6,274.00
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		920,927.56	208,381.89
加：营业外收入		17,991.05	1,180,128.27
减：营业外支出		4,978,881.44	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-4,039,962.83	1,388,510.16
减：所得税费用		25,140.37	63,851.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,065,103.20	1,324,659.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-4,065,103.20	1,324,659.14
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



# (3) 2023 年度财务报表

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

## 审计报告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-14



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤249AMUF1E6





## 审计报告

深广诚审字[2024]第 300 号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

### 一、审计意见

我们深审计了深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称“罗湖工程公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了罗湖工程公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于罗湖工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

罗湖工程公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估罗湖工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算罗湖工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督罗湖工程公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对罗湖工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致罗湖工程公司不能持续经营。





# 深圳广诚会计师事务所

SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Center City, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年4月24日



## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	3,954,804.24	2,274,791.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,436,345.54	15,368,552.03
预付款项	3	22,584.80	33,565.36
其他应收款	4	7,978,487.69	7,647,157.41
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	1,610,407.05	1,610,407.05
<b>流动资产合计</b>		<b>29,002,629.32</b>	<b>26,934,473.14</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	150,000.00	150,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	48,276.83	67,358.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>198,276.83</b>	<b>217,358.04</b>
<b>资产总计</b>		<b>29,200,906.15</b>	<b>27,151,831.18</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	102,653.03	1,761,753.03
预收款项	9	316,600.00	1,273,495.33
应付职工薪酬	10	3,754,624.24	3,539,175.13
应交税费	11	275,631.76	237,648.31
其他应付款	12	22,109,763.45	18,538,767.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		9,765.00	
<b>流动负债合计</b>		<b>26,569,037.48</b>	<b>25,350,839.72</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>26,569,037.48</b>	<b>25,350,839.72</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14	274,726.00	274,726.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	15	297,417.77	297,417.77
未分配利润	16	-940,275.10	-1,771,152.31
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>2,631,868.67</b>	<b>1,800,991.46</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>29,200,906.15</b>	<b>27,151,831.18</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	37,325,710.25	38,655,988.32
减：营业成本	17	8,489,088.97	10,004,287.45
税金及附加		132,506.25	137,496.21
销售费用		3,295.00	2,696.20
管理费用		28,368,190.53	27,596,299.79
研发费用			
财务费用		-7,614.05	-5,718.89
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		340,243.55	920,927.56
加：营业外收入		478,153.05	17,991.05
减：营业外支出		5,039.16	4,978,881.44
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		813,357.44	-4,039,962.83
减：所得税费用		5,843.19	25,140.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		807,514.25	-4,065,103.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		807,514.25	-4,065,103.20
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 五、拟投入本项目主要人员情况

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	许军豪	专科	工程师	项目综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	11013397	10年	按业主要求
2	安全监理工程师	李水升	专科	工程师	安全管控	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B20191605	13年	按业主要求
3	专业监理工程师	黄佳伟	专科	工程师	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B19010390	8年	按业主要求
4	专业监理工程师	周刚	专科	工程师	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B22100598	13年	按业主要求
5	监理员	卢晓宇	专科	助理工程师	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C20120004	4年	按业主要求
6	监理员	李晓敏	专科	助理工程师	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C22100269	3年	按业主要求
7	监理员	廖承志	专科	助理工程师	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C19090402	4年	按业主要求
8	资料员	张小赛	专科	助理工程师	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C19100997	4年	按业主要求

## 投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	许军豪	性别	男	年龄		学 历	39	职称	工程师
毕业院校	西南大学			毕业 时间	2010.07	所学 专业	机电一体化技术		
工程建设行业 工作年限	17 年	监理服务 工作年限	10 年	投标人企业 工作年限	2.5 年	技术 特长	项目综合管理		
国家注册监理 工程师注册号	11013397			注册专业	房屋建筑工程				
国家行业监理 工程师证书号	11013397			登记专业	房屋建筑工程				
其他类型注册 工程师证书号	AG00247597			注册专业	建筑施工安全				
主要工作经历	<p>2019年06月-2019年12月，深康学校周边配套市政道路工程（友邻路（深康学校-侨城东路），东西走向，城市次干路，长约486.63米，红线宽22米，双向4车道；规划二路（侨香二道-友邻路），南北走向，城市支路，长102.77米，红线宽14米，双向2车道。建设内容包括：道路、交通标志与监控工程、交通疏解及景观绿化工程、通讯工程、电力工程、路灯照明工程、燃气工程、给排水工程等），担任总监理工程师。</p> <p>2019年10月-2021年5月，莲花中学南校区新建综合楼工程（建筑面积12789.48平方米），担任总监理工程师。</p> <p>2022.07-至今，在龙岸花园三期，该项目位于深圳市龙华区，建筑面积81110.88平方米，其中地下室21837平方米；地上建筑面积59274平方米），项目现为竣工收尾阶段，担任总监理工程师。</p>								

# (1) 总监许军豪

身份证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 许军豪 性别 男，一九八四年四月六日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 机电一体化技术专业 业余学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

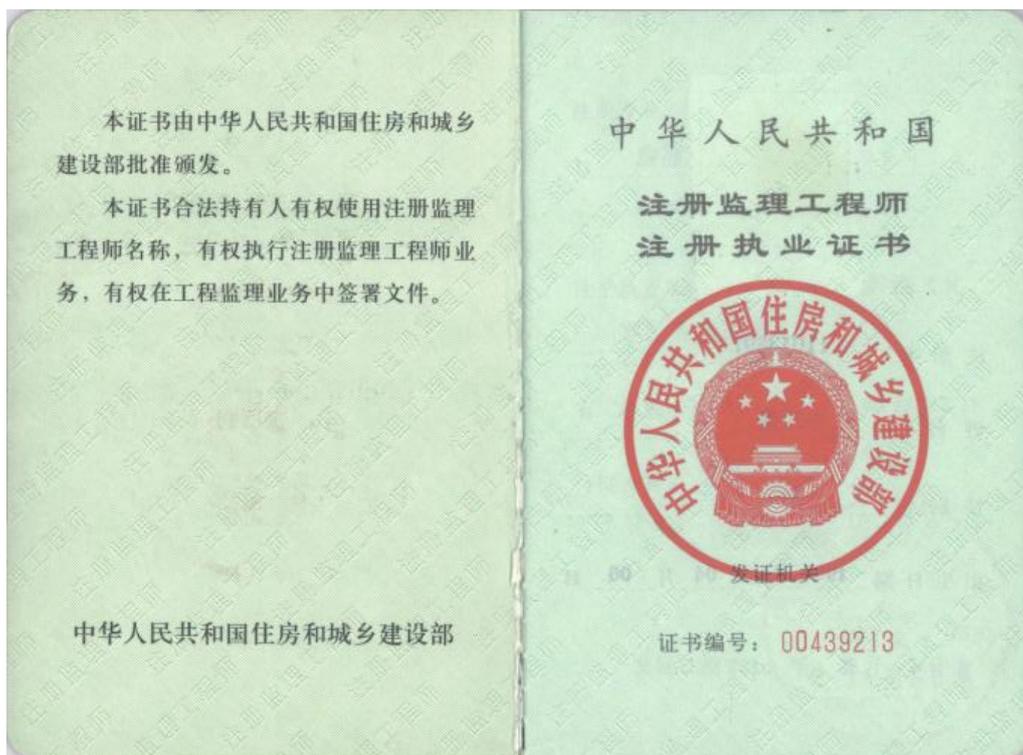
校(院)长：王小佳

批准文号：教[55]高师柳字45号

证书编号：106355201006002835

二〇一〇年 七 月 一 日

执业资格注册证书



执业印章



延续/变更注册记录



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00233749

认定机关（签章）  
2016年8月15日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年06月13日

No. 00464592

认定机关（签章）  
2019年4月10日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

No. 00708975

认定机关（签章）  
2021年9月6日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

No. 00864446

认定机关（签章）  
2022年06月10日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

No. 00711386

认定机关（签章）  
2022年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年06月13日

No. 00875029

认定机关（签章）  
2022年05月19日

注册安全工程师证书



职称证明

姓名: 许军豪

性别: 男

出生年月: 1984.04.06

工作单位: \_\_\_\_\_

现从事专业: 电气工程

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁 130511210429

评审委员会  
评审委员会  
评审委员会

3688

评审时间: 2013-12-10

公布时间: 2013-12-16  
(生效时间)

公布文号: 滨人社[2013]326号

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定, 具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名: 许军豪



社保（近半年）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许军豪

社保电脑号：603901626

身份证号码：410423198404069012

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	02	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13109.43	6878.96			13322.29	4563.48		606.3							



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f8307089ef8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：201412  
单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

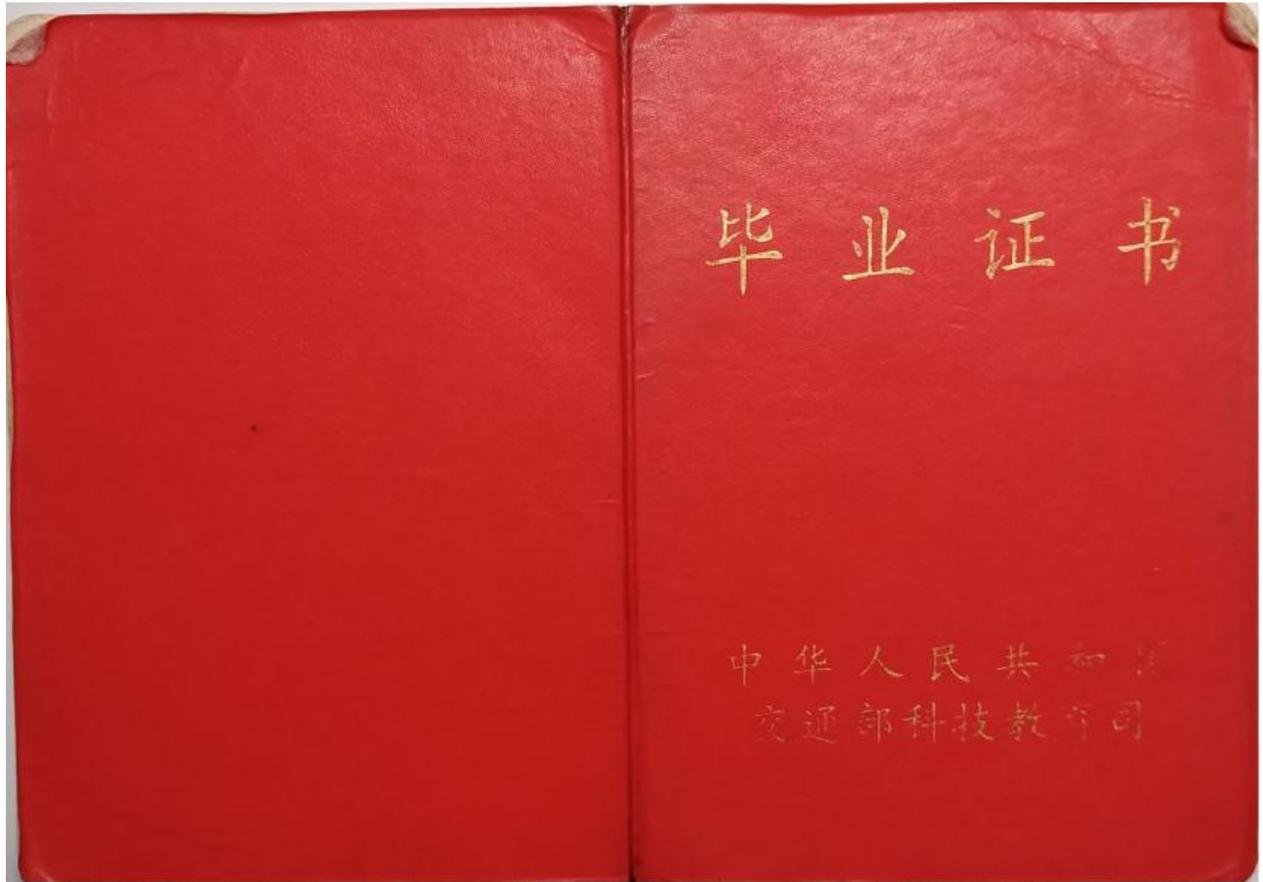


## (2) 安全监理工程师李水升

身份证



毕业证



(无交通部科技教育司证书专用章无效)

证书编号: 994406593

学生李水升 性别男, 一九七九年五月 日生, 于一九九六年九月至一九九九年七月在本校公路与桥梁专业脱产学习, 修完叁年制中专教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长 李水敏 校



一九九九年七月十日

执业资格注册证书

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：李水升

性别：男

身份证号：450103197905142039

学历：中专

所学专业：公路与桥梁

技术职称：工程师

从业单位：深圳市罗湖工程项目管理有

限公司

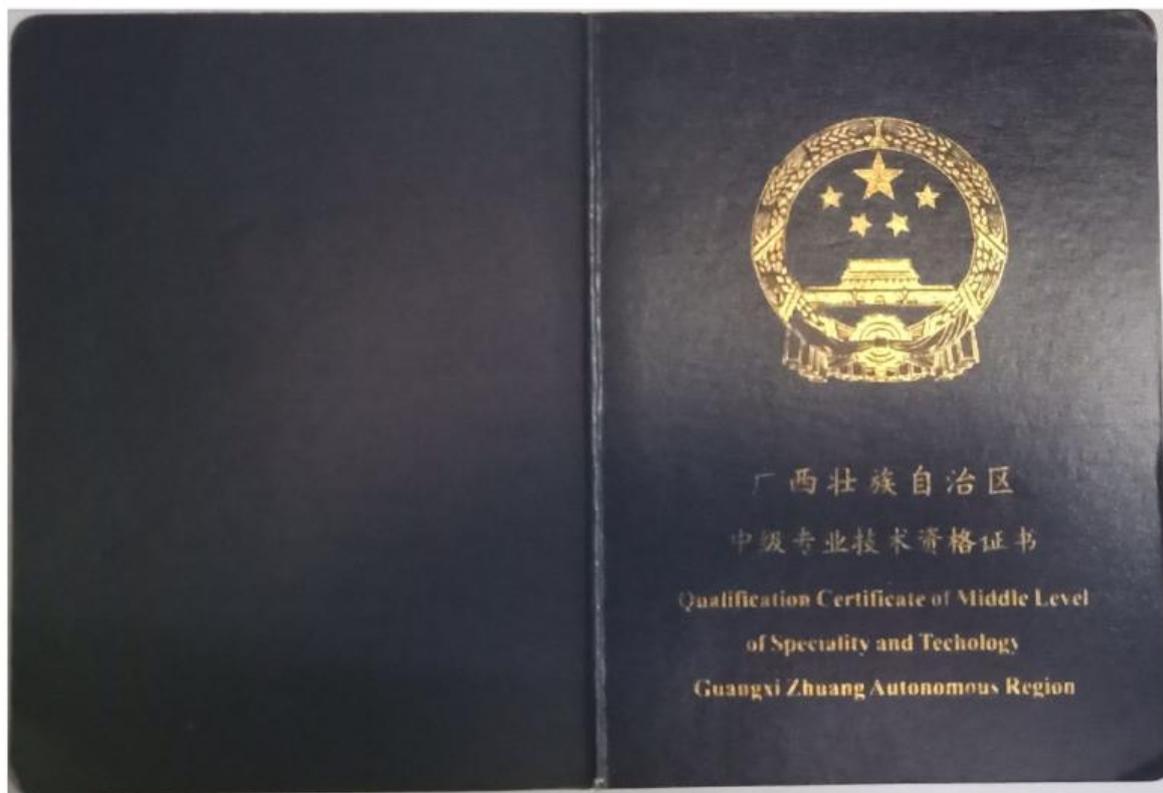


核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年03月13日

核发编号：B20191166

职称证明





(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

管理号:  
File No.

姓名 李永升 性别 男  
Name Gender

身份证号 450103197905142039  
ID Number

职称系列 工程技术人员  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专业 道路与桥梁工程  
Speciality

授予时间 2011年12月  
Date of Conferment

批准机关(盖章)  
Issued by



2012年06月25日  
南职字[2011]49号

社保（近半年）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李水升 社保电脑号：649125092 身份证号码：450103197905142039 页码：2  
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			17067.16	11794.16			3963.18	1400.07			882.78		250.83	188.12		407.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f8306d4e25z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



### (3) 专业监理工程师黄佳伟

身份证



毕业证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄佳伟 性别男，一九九一年三月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129831201206000518

二〇一二年六月三十日

执业资格注册证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 黄佳伟  
性别 男  
身份证号 429004199103083498  
专业 房屋建筑工程  
工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司  
证书编号 B19010390

初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日  
换证日期: 2019 年 5 月 14 日  
有效期至: 2024 年 12 月 29 日

职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by  
Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号: 0220325



姓名: 黄佳伟  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 429004199103083498  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: D8202017300544  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2017年9月20日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2017年8月  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 荆州市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 荆职任[2017]216号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 荆州市建筑工程技术  
中级职称评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

社保（近半年）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳伟 社保电脑号：801646767 身份证号码：429004199103083498 页码：2  
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			19135.96	12875.76			4503.52	1580.13			943.62		351.26	871.32		430.2	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f8306cad49p ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



#### (4) 专业监理工程师周刚

身份证



毕业证

B1246

CRJY

成人高等教育

CRJY

# 毕业证书



学生 周刚 性别 男，一九八一年一月二十九日生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校(院)长:



学校(院): 长江大学



批准文号: 教成厅(1990)009号

证书编号: 104895200406001904

二〇〇四年六月三十日

Nº 00021633

中华人民共和国教育部监制

# 执业资格注册证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 周刚   
性别 男  
身份证号 42282719810129001X  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司  
证书编号 B22100598

初次发证日期: 2022 年 10 月 21 日  
换证日期:        年    月    日  
有效期至: 2025 年 10 月 20 日

职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Approved & authorized by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 00003267



姓名: 周刚  
Full Name 周刚

身份证号: 42282719810129001X  
ID No. 42282719810129001X

管理号: QFps2016302014  
Administration No. QFps2016302014

发证日期: 2016. 8. 31  
Issue Date 2016. 8. 31

专业名称: 建筑  
Professional Field 建筑

资格名称: 工程师  
Qualificational Title 工程师

批准时间: 2016. 8. 15  
Approval Date 2016. 8. 15

批准单位: 恩施州职改办  
Approved by 恩施州职改办

批准文号: 恩施州职改办(2016)49号  
Approval No. 恩施州职改办(2016)49号

评审组织: 恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization 恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

社保（近半年）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周刚 社保电话号：806387085 身份证号码：42282719810129001X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	12	201412	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2021	02	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			16275.96	9355.76			3526.48	1200.14			745.62					298.2	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f830780b444）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：201412  
单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## (5) 监理员卢晓宇

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 卢晓宇 性别男，一九九九年六月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州东华职业学院



校(院)长：

苏曙

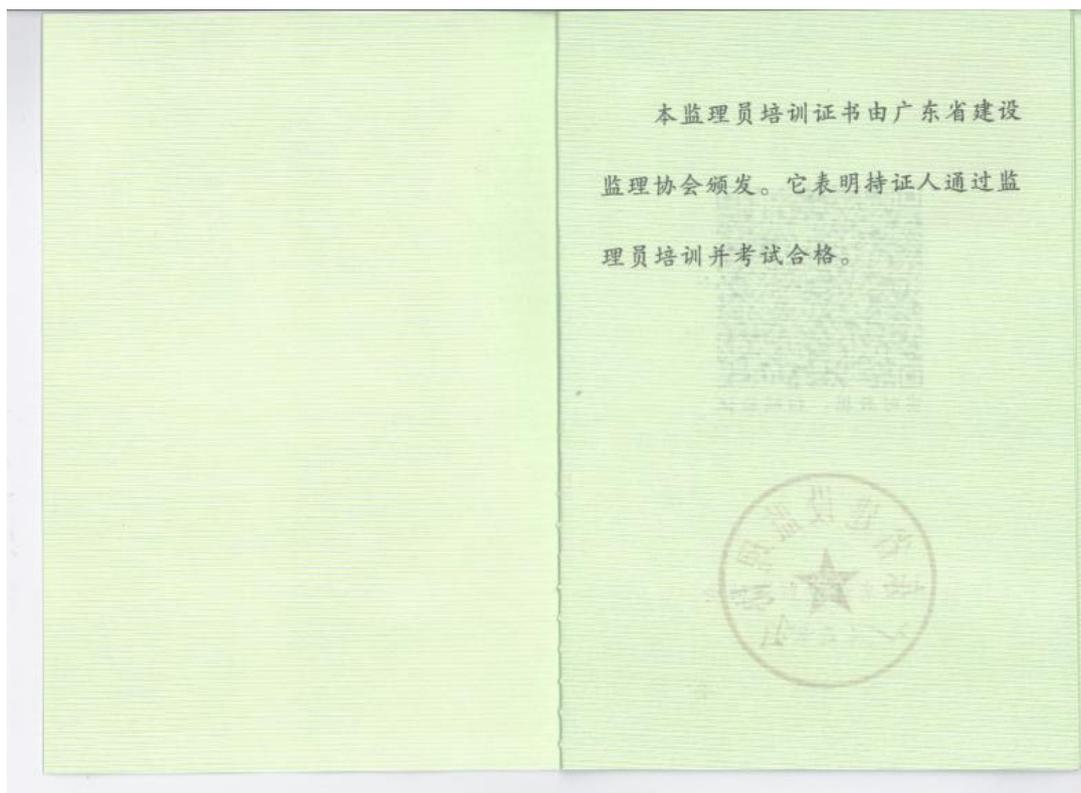
证书编号：143621202006001941

二〇二〇年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格注册证书



社保（近半年）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢晓宇

社保电脑号：811832991

身份证号码：440804199906290211

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8945.56	4990.96			1927.52	642.58			500.1						134.52



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8306e628fw ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## (6) 监理员李晓敏

身份证



毕业证



自强不息 知行合一

NORTHEASTERN UNIVERSITY

普通高等学校

毕业证书



学生 李晓敏 性别 男，一九九三年七月十八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校 建筑工程技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

赵继

证书编号：101457201906000824

二〇一九年一月十日

执业资格注册证书

本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 李晓敏  
性别 男  
身份证号 440883199307183516  
专业 房屋建筑工程  
机电安装工程  
工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公  
C22100269  
证书编号

初次发证日期: 2022 年 10 月 21 日  
换证日期: 2023 年 10 月 31 日  
有效期至: 2025 年 10 月 20 日



## (7) 监理员廖承志

身份证



毕业证

湖南省中等职业学校

# 毕业证书



学生 廖承志 性别男 ， 1998 年  
04 月 25 日生，于 2013 年 09 月  
至 2016 年 06 月 在本校(院)

工程造价 专业

学习，学制 3 年，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中  
等  
职  
教

校(院)长:



学校(院):

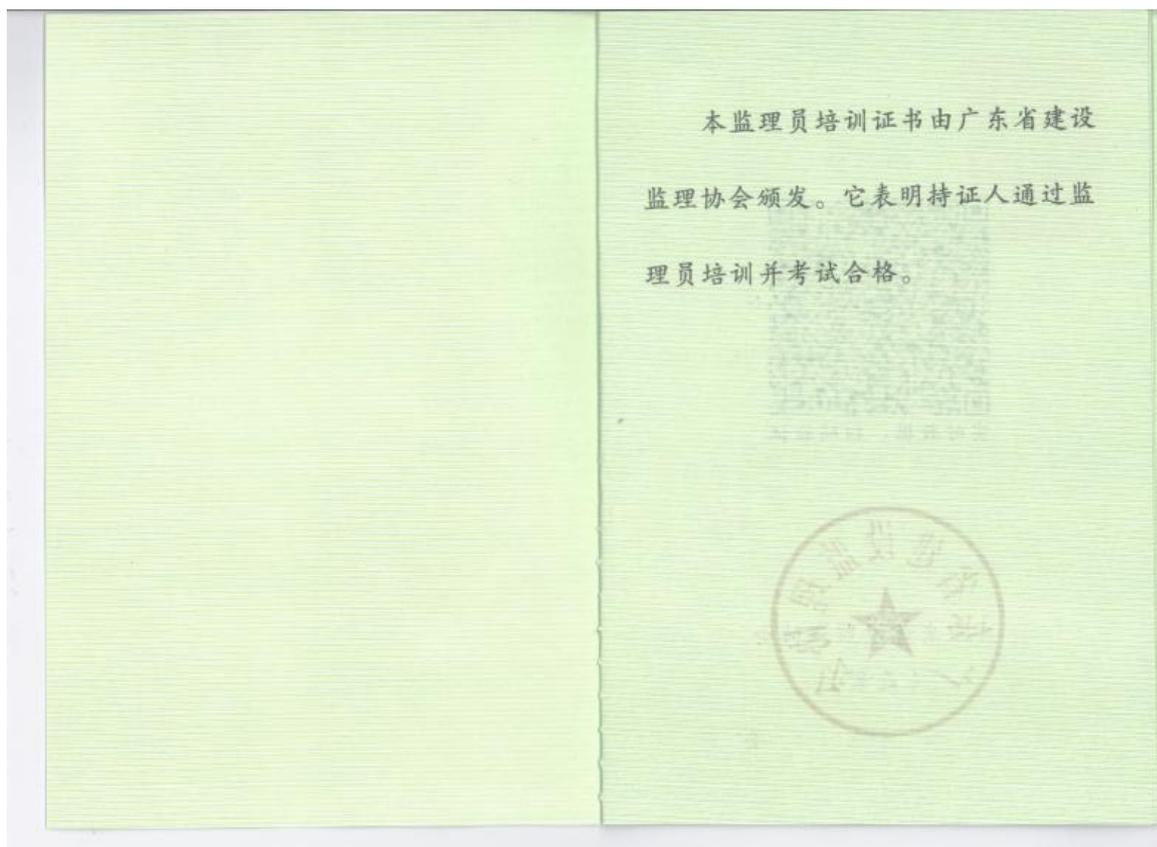


电子注册号: 112501180136

[登录湖南教育网([www.hnedu.cn](http://www.hnedu.cn))查询]

2016 年 6 月 30 日

执业资格注册证书





## (8) 监理员张小赛

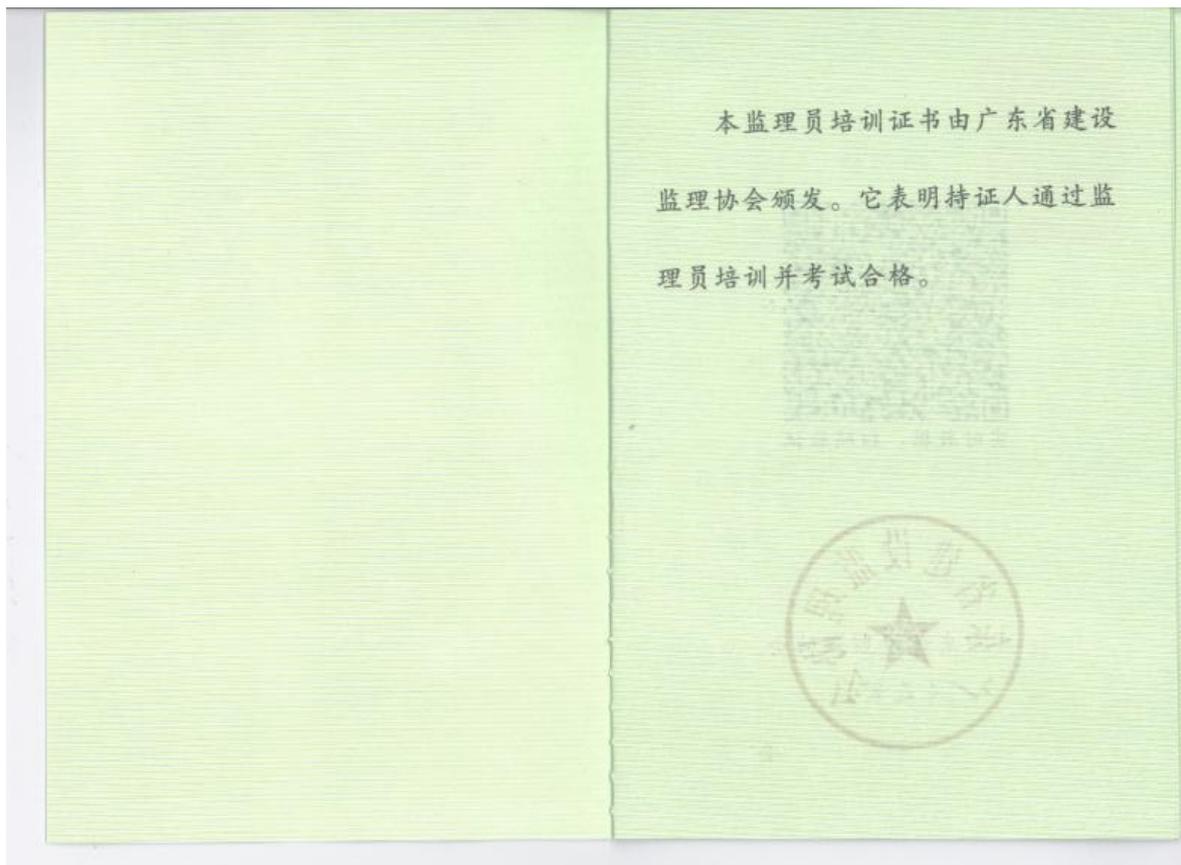
身份证



毕业证



执业资格注册证书



社保（近半年）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小赛

社保电脑号：801366331

身份证号码：520202199711013040

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			19421.96	13051.76			4553.61	1596.83			953.52						

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f83076892an）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年10月11日

## 四、拟派项目总监情况

### 项目负责人（总监）工程监理类似业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
								计划	实际	
1	深圳市金华地产开发有限公司	龙岸花园三期项目（在建）	163.060224万元	2022年	建筑面积81110.88m <sup>2</sup> ,	31	工程概算投资额	计划	2022年7月~2025年7月	深圳市
								实际	2022年7月~2025年7月	
2	深圳市福田区建筑工务署/上海建工集团有限公司	莲花中学南校区新建综合楼工程	/	2019年	建筑面积12789.48平方米	1.07	工程概算投资额	计划	2019年10月~2021年05月	深圳市
								实际	2019年10月~2021年05月	
3	深圳零一学院	深圳零一学院南山总部	39.33	2023年	总面积7923.9平方	0.24	工程概算投资额	计划	2023年10月~2024年06月	深圳市

		建设项目监 理			米			实际	2023年10月~ 2024年06月	
5	深圳沙河医 院	华夏社康健 康服务中心 监理服务	14.4	2023年	装修改造项 目	0.1	工程概算投 资额	计划	2023年07月~ 2024年5月	深圳市
								实际	2023年07月~ 2024年5月	

注：1. 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价一栏中的参评价系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型一栏中注明。

## 投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	许军豪	性别	男	年龄		学 历	39	职称	工程师
毕业院校	西南大学			毕业 时间	2010.07	所学 专业	机电一体化技术		
工程建设行业 工作年限	17 年	监理服务 工作年限	10 年	投标人企业 工作年限	2.5 年	技术 特长	项目综合管理		
国家注册监理 工程师注册号	11013397			注册专业	房屋建筑工程				
国家行业监理 工程师证书号	11013397			登记专业	房屋建筑工程				
其他类型注册 工程师证书号	AG00247597			注册专业	建筑施工安全				
主要工作经历	<p>2019年06月-2019年12月，深康学校周边配套市政道路工程（友邻路（深康学校-侨城东路），东西走向，城市次干路，长约486.63米，红线宽22米，双向4车道；规划二路（侨香二道-友邻路），南北走向，城市支路，长102.77米，红线宽14米，双向2车道。建设内容包括：道路、交通标志与监控工程、交通疏解及景观绿化工程、通讯工程、电力工程、路灯照明工程、燃气工程、给排水工程等），担任总监理工程师。</p> <p>2019年10月-2021年5月，莲花中学南校区新建综合楼工程（建筑面积12789.48平方米），担任总监理工程师。</p> <p>2022.07-至今，在龙岸花园三期，该项目位于深圳市龙华区，建筑面积81110.88平方米，其中地下室21837平方米；地上建筑面积59274平方米），项目现为竣工收尾阶段，担任总监理工程师。</p>								

# (1) 总监证件

## 身份证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 许军豪 性别 男，一九八四年四月六日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 机电一体化技术专业 业余学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

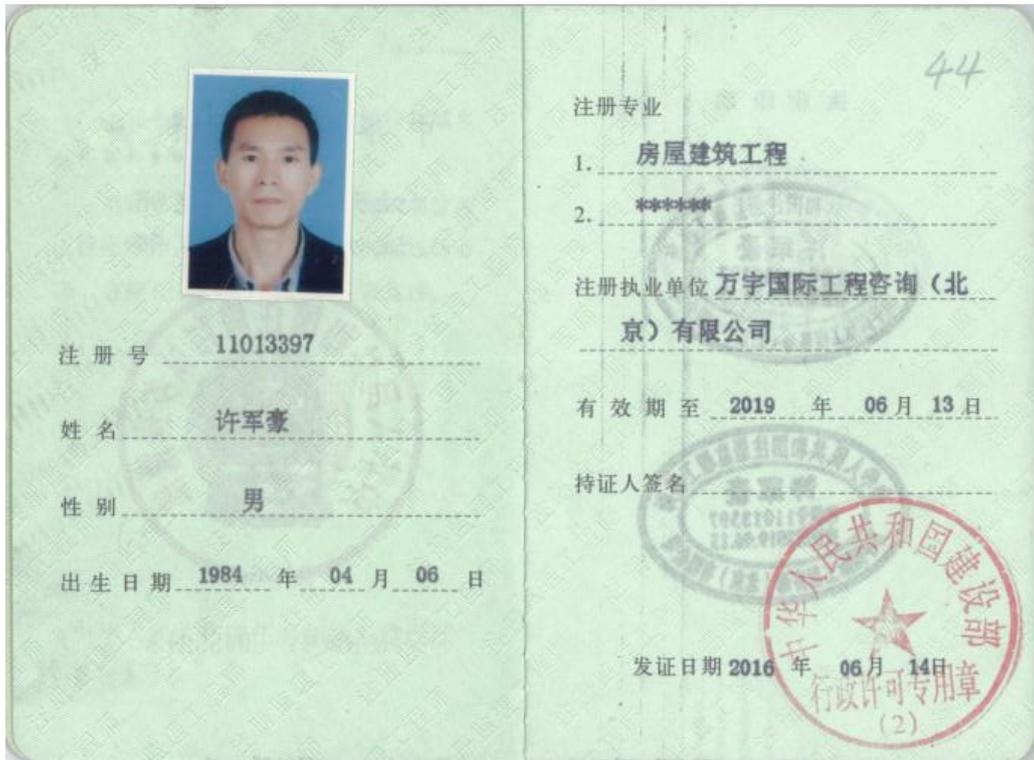
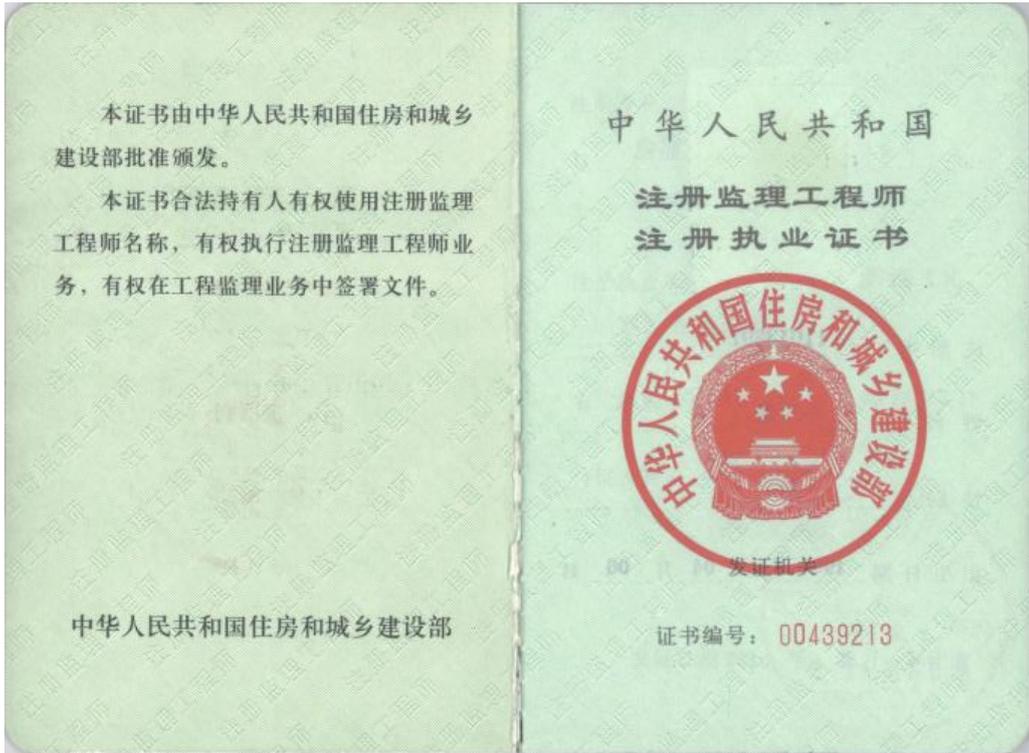
校(院)长：王小佳

批准文号：教[55]高师柳字45号

证书编号：106355201006002835

二〇一〇年 七 月 一 日

执业资格注册证书



职称证明

姓名: 许军豪

性别: 男

出生年月: 1984.04.06

工作单位: \_\_\_\_\_

现从事专业: 电气工程

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁 130511210429

评审委员会:  3688

评审委员会: 评审委员会

评审时间: 2013-12-10

公布时间: 2013-12-16  
(生效时间)

公布文号: 滨人社[2013]326号

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定, 具有相应的学术技术水平。





持证人签名: 许军豪

注册安全工程师证书



社保（近半年）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许军豪

社保电脑号：603901626

身份证号码：410423198404069012

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2022 to 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915f8307089ef8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## (2) 总监业绩 1: 龙岸花园三期项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 龙岸花园 广东省-深圳市

项目编号	4403012206250009	省级项目编号	4403012206240008
建设单位	深圳市金光华地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	74123080-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	317080.23
立项级别	地市级	立项文号	2206-440309-04-01-895167

项目地址: 民治街道民新社区雅园路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	91440300192230109N	许军豪	410423*****12
施工企业	广东省高州市建筑工程总公司	91440981195127158W	莫迪	511124*****1X

合同编号：LASQ-GC-2022-002

## 龙岸花园三期 项目

### 监理服务合同

建设单位：深圳市金光华地产开发有限公司

监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

订立时间：2022 年 7 月

订立地点：深圳市



## 合同正文

建设单位（以下简称甲方）：深圳市金光华地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300741230807U

联系地址：深圳市罗湖区南湖街道人民南路 2028 号金光华广场 L8-806

法定代表人：李亚鹤

监理单位（以下简称乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：9144300192230109N

联系地址：深圳市罗湖区翠竹街道太宁路泰宁花园五栋二楼

法定代表人：王庆华

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就龙岸花园项目三期建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

### 一、工程概况：

1、工程地点：深圳市龙华区

2、工程规模：建筑面积 81111m<sup>2</sup>（其中地下室 21837m<sup>2</sup>，地下室结构已基本完成；地上 59274m<sup>2</sup>），地上 32 层，总高 100 米。

注：以最终施工图为准

### 二、 监理范围及监理内容：

1、乙方应按《建设工程监理规范》、本合同的约定及招标文件的相关规定对现场施工单位的工程质量、工期、安全、文明施工、造价等方面实行全面监理，并协助甲方处理各施工单位的关系协调、现场问题对外的业务。

2、乙方应对本项目从目前现状到竣工（包括主体结构工程（含结构加固工程）；建筑装饰装修工程（含室内精装修工程）；建筑屋面工程；建筑给排水工程；建筑电气工程；智能建筑工程；通风与空调工程；建筑节能工程；电梯工程；配合销售展示工程；室外工程；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工

程等)全部建设工程实施监理。

3、与本工程项自有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案图纸和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家和地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和容。

### 三、监理期限：

1、监理服务总周期：24个月。

1.1 监理工作计划进场时间：\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/\_\_/\_\_日，具体以甲方书面进场通知为准。

1.2 监理工作计划结束时间：\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/\_\_/\_\_日

注：住宅类项目监理工作结束时间为项目交付后3个月，非住宅类项目监理工作结束时间为项目取得竣工备案回执之日。

2、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

### 四、监理酬金及支付：

1、本合同为单价包干，具体单价详见本合同附件1《监理费报价表》。

2、合同暂定含税总价为：¥1630602.24元(大写：人民币壹佰陆拾叁万零陆佰零贰元贰角肆分)，税率为6%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工作量部分不含税金额不变。

3、监理酬金结算方式：

(1) 监理酬金按甲方确认的监理单位实际派驻人员及时间，按附件1《监理费报价表》中的单价结算。

(2) 结算总价=监理酬金+奖励-罚款-违约金

4、监理酬金支付：

在符合付款条件时，乙方接受甲方以银行转账、支票或其他方式(包括但不限于银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理、商业保理、供应链ABS等)支付款项；如甲方需要采用上述其他方式支付时，甲乙双方协商同意后，

(以下无合同正文)

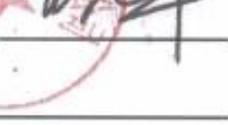
甲方： 深圳市金光华地产开发有限公司

法定代表人或委托代理人： 

联系人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人： 

联系人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

合同签订日期： 2022年 7月 26日

### (3) 总监业绩 2：莲花中学南校区新建综合楼工程

深圳市住房和建设局		首页	信息公开	政务服务	互动交流	请输入关键词
当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可						返回主
上海建工集团有限公司,深圳市福田区建筑工务署						<a href="#">【返回】</a>
工程名称:	莲花中学南校区新建综合楼工程					
工程编号:	2014-440304-50-01-70127101	发证机关:	深圳市福田区住房和建设局			
发证日期:	2019-10-10	证书序列号:	2019-1495			
建设单位:	上海建工集团有限公司,深圳市福田区建筑工务署		建设规模:	12789.48平方米		
建设地址:	深圳市福田区海田路与福华五路交汇处					
设计单位:	中机十院国际工程有限公司					
施工单位:	深圳市深安企业有限公司	监理单位:	万宇国际工程咨询(北京)有限公司			
合同开工日期:	2019-07-15	合同竣工日期:	2020-10-15			
项目经理:	王小华	项目总监:	许军豪			
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---			
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---			

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 莲花中学南校区新建综合楼工程

验收日期: 2021年5月31日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署/上海建工集团股份有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	莲花中学南校区新建综合楼工程				
工程地点	深圳市福田区福华五路和中心七路交汇处东南角	建筑面积	12789.48平方米	工程造价	107004178.07元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号	2019-1495	监理许可证号			
开工日期	2019年10月10日	验收日期	2021年5月)日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019118		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/上海建工集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司				
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

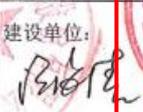
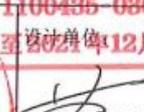


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感一般。同意验收

 					
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:   单位(项目)负责人:	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	注册号: 1100435-030 有效期至: 2022年12月
2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日

\* GD-E1-914/6 \*

(4) 总监业绩 3: 深圳零一学院南山总部建设项目监理

合同编号:

项目编号: 0868-2344ZD926F

## 深圳市工程监理与相关服务合同

**工程名称:** 深圳零一学院南山总部建设项目监理

**工程地点:** 深圳市南山区西丽街道创智云城二期 5A 栋

**委托人:** 深圳零一学院

**监理人:** 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳零一学院

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》（2019 修正）、《深圳经济特区建设工程监理条例》（2019 修正）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳零一学院南山总部建设项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道创智云城二期 5A 栋

3. 工程规模：本次施工总面积约 7923.09 平方米，包括室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、弱电及智能化工程、办公设备与家具采购、其他配套工程及设备采购及安装等。

4. 工程类别：装饰装修工程                      工程等级：一级

5. 投资性质：财政投资 100%

6. 工程概算投资额：    /     万元    招标部分工程概算投资额：贰仟肆佰贰拾伍万玖仟元整  
(¥24259000 元)

7. 其它：    /    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

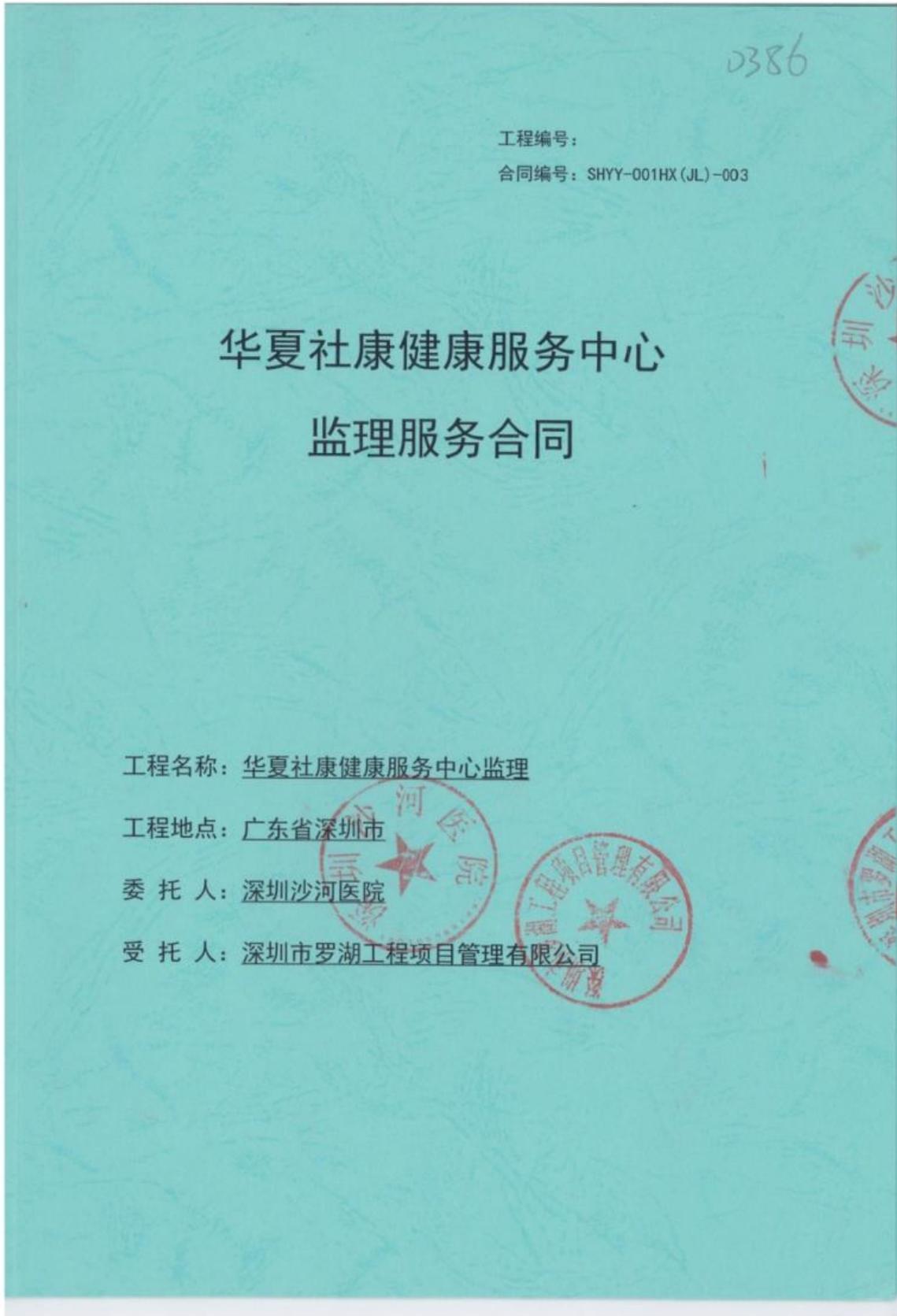
附录 C《监理单位违约处罚细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 四、工程监理服务范围



(5) 总监业绩 4: 华夏社康健康服务中心监理服务



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳沙河医院

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华夏社康健康服务中心监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区鹤塘岭花园1栋1层04~07号、1栋1层33~37号、1栋2层02~03号商铺。

3. 工程规模：                    

4. 监理范围包括：

(1) 监理服务的范围包括但不限于施工阶段和保修阶段的监理服务，具体工作内容与范围为全套施工图纸及有关工程变更所涉及的监理服务。

(2) 本次监理计划配置满足要求的人员：

(3) 本次招标部分的工程估算投资额暂定                    万元。

5. 监理工作内容包括但不限于：

(1) 材料、设备等进场验收工作；

(2) 监理及工程资料的整理及监督工作；

(3) 组织或配合验收（包括中间验收、各专项验收、逐套验收、竣工初验及核验、规划验收）

等监理工作；

(4) 配合施工备案及主管部门检查；

(5) 保修阶段监理。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许军豪，身份证号码：410423198404069012，注册号：11013197

#### 五、签约酬金（即合同价）

5.1. 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计下浮 25%；本合同含税总金额人民币为（大写）：壹拾肆万肆仟元整（小写）：144000元；其中不含税金额为 135849.06 元，增值税税额为 8150.94 元，增值税率为 6%；

签约酬金=下浮后的各类服务人员计费标准综合含税综合单价×暂定到岗相应服务人员数量×暂定服务工期

5.2. 在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则增值税税额相应调整，除合同约定可调整价款的情形外，上述不含税综合单价不作任何不变。

#### 六、监理服务期

工程监理与相关服务期限自 2023年2月1日 起至 2023年6月1日 止，总计 120 日历天。其中：

1. 决策阶段：自      起至      止，共      日历天；
2. 勘察阶段：自      起至      止，共      日历天；
3. 设计阶段：自      起至      止，共      日历天；
4. 施工阶段：自      年      月      日起至      年      月      日止，总计      日历天；
5. 保修阶段：自      年      月      日起至      年      月      日止，总计      日历天；
6. 设备监造：自      起至      止，共      日历天；
7. 其他服务：自      起至      止，共      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023.2.18。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature in black ink.

### 三、投标人获奖情况

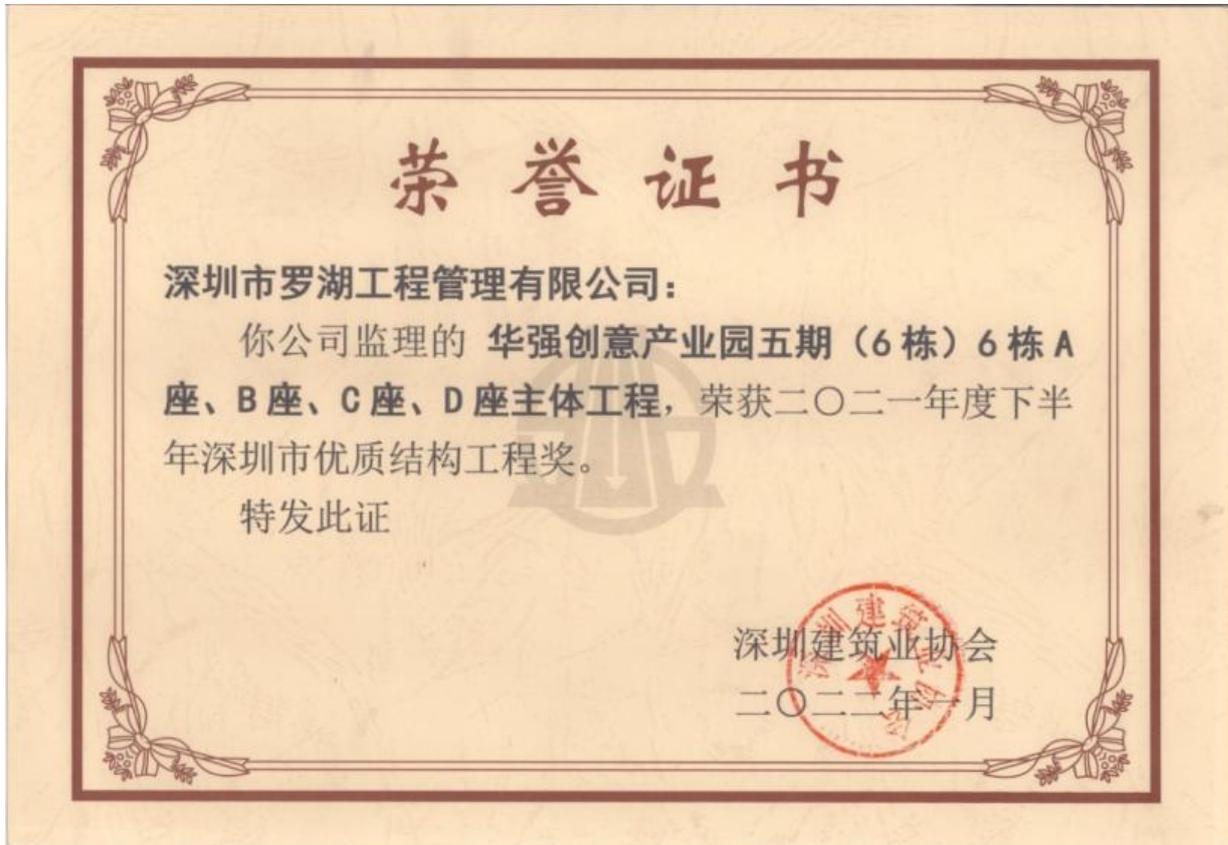
#### 投标人获奖情况

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	华强创意产业园五期（03-12地块）项目监理工程	2022.01	深圳建筑业协会	
2	京基云熙阁施工总承包工程	2022.10	深圳建筑业协会	
3	佳兆业云望府	2023.04	深圳建筑业协会	
4	南太科技中心	2021.10	深圳建筑业协会	
5	南太科技中心	2022.01	深圳建筑业协会	
6	安芳小学改扩建工程主体工程	2024.01	深圳建筑业协会	
7	清水河重点片区棚户区改造项目监理	2024.04	深圳建筑业协会	
8	源兆丰厂区	2024.04	深圳建筑业协会	

注：提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。

注：填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

(1) 华强创意产业园五期（03-12 地块）项目监理工程  
(深圳市优质结构工程奖)



(2) 京基云熙阁施工总承包工程

(深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)



### (3) 佳兆业云望府

(深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)

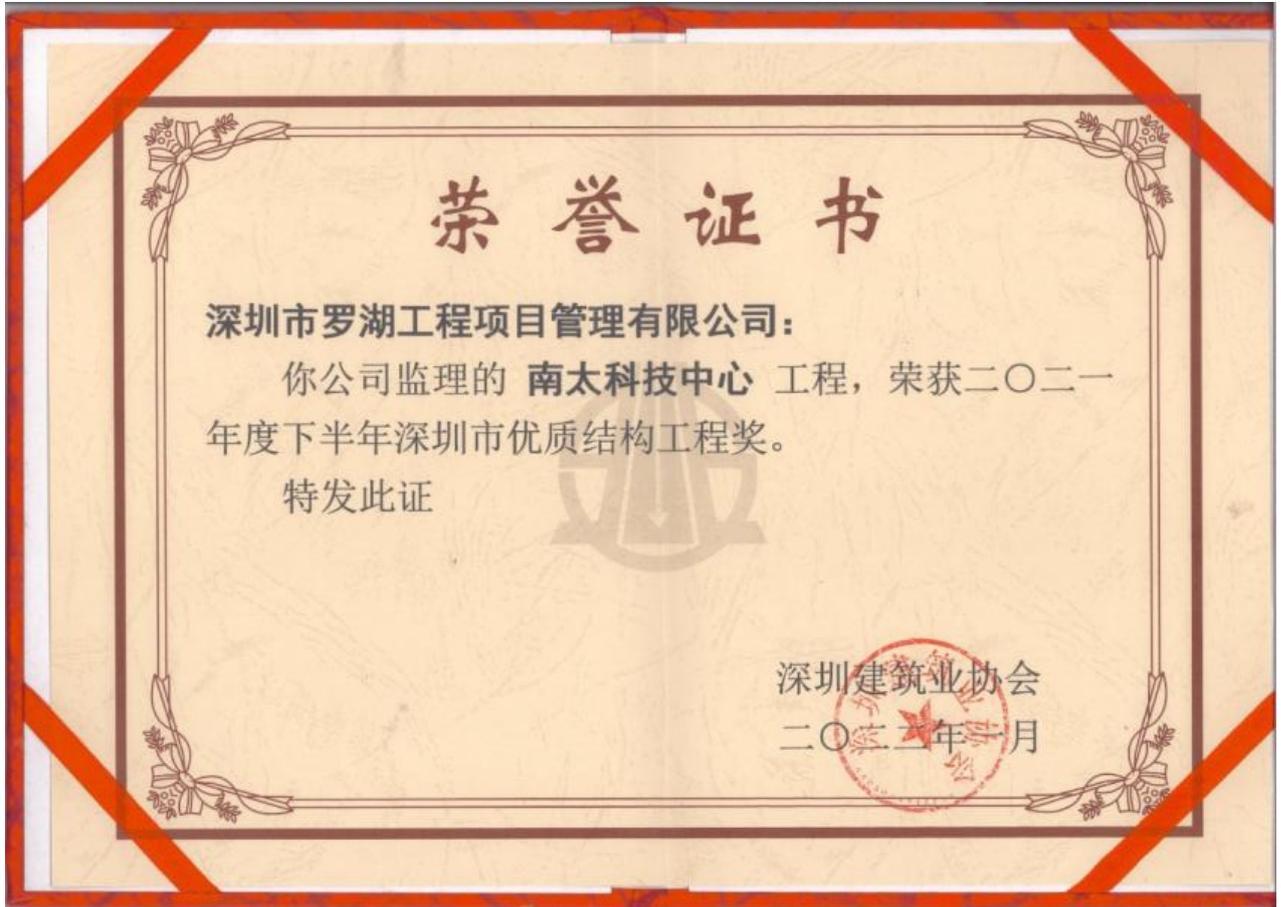


(4) 南太科技中心

(深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)



(5) 南太科技中心  
(深圳市优质结构工程奖)



(6) 安芳小学改扩建工程主体工程  
(深圳市优质结构工程奖)



(7) 清水河重点片区棚户区改造项目监理  
(深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)



## (8) 源兆丰厂区

(深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)



## 二、投标人业绩情况

### 工程监理类似业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
								计划	实际	
1	华润置地	华润深圳湖贝项目(A1、2、3、4、6、9、10地块)基坑支护及土石方项目(已验收)	417.322万元	2020年	本项目位于深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区,用地面积约为8.3万m <sup>2</sup> ,为多业态商业综合体项目。本项目拟规划建设30米深基坑,部分处于地铁安保区内,包含与地铁连通通道等施工预留项目	23	工程概算投资额	计划	2020年3月~2022年1月	深圳市
								实际	2020年3月~2022年1月	
2	海岸地产	万丰大朗山城市更新项目南区(一期)(在建)	3095.86万元	2023年	总建筑面积为358815平方米,其中03-01用地面积约23654.5平方米,建筑面积约205200平方米,为新型产业用地;03-05用地面积约19124平方米,建筑面积约153615平方米,为普通工业用地+三类居住用地;03-01地块设三层地下室;03-05地块设三层地	33.4	工程概算投资额	计划	2023年4月~2029年4月	深圳市
								实际	2023年4月~2023年4月	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
								计划	实际	
					下室, 局部退台设两层地下室					
3	京基地产	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二期南村片区(02-1、03-1、04-1地块)监理服务(在建)	724.5 万元	2023年	总建筑面积约56万平方米, 最大层数(地上/地下)74/6(具体以工规批复为准), 项目分02-01、04-01及03-01共3个地块, 包含幼儿园、保障房、商业、办公、住宅、公寓及公配	65	工程概算投资额	计划	2023年4月~ 2029年2月	深圳市
								实际	2023年4月~ 2029年2月	
4	腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目DY01-02街坊基坑、桩基及土石方阶段监理服务(在建)	209.35 万元	2022年	DY01-02街坊用地面积约16.7万平方米, 地上计容建筑面积约56.7万平方米, 地下建筑面积约32.2万平方米, 主要功能为腾讯自用为主的产业研发和办公配套。	5	工程概算投资额	计划	2022年10月~ 2024年2月	深圳市
								实际	2022年10月~ 2024年2月	
5	深圳大承企业管理有限公司	凤凰工业园城市更新单元01和03地块监理服务(在建)	548.8 万元	2022年	01和03地块总建筑面积约213340.00m <sup>2</sup> , 其中01地块建筑面积124230平方米(住宅81440平方米, 商业39440平方米, 公配3350平方米); 03地块建筑面积89110平方米(住宅	44	工程概算投资额	计划	2022年12月~ 2025年5月	深圳市
								实际	2022年12月~ 2025年5月	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
								计划	实际	
					77520 平方米，公配 11590 平方米)					
6	罗湖投控	清水河重点片区棚户区改造项目 监理(在建)	955.5 万元	2022 年	项目分为两个子项：子项一：总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米；01-01，01-02 地块及两地块地上地下联通部分。子项二：小学，暂定总建筑面积 27016 平方米。	31.16	工程概算投资额	计划	2021 年 2 月~2026 年 12 月	深圳市
								实际	2021 年 2 月~2026 年 12 月	
7	深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司	盐田区沙头角街道东顺厂房宿舍与变电综合楼城市更新单元项目(在建)	214.95 万元	2023 年	北地块用地面积为 3663.3 平方米，总建筑面积为 25490.83 平方米。主要功能为高层住宅塔楼、高层办公楼、地下车库、公共配套设施等，共 2 栋塔楼，其中 1 栋为办公，建筑高度 66m，层数为 16 层；1 栋为住宅，建筑高度为 99.95m，层数为 33 层，地下工两层半。南地块用地面积为 2522.1 平方米，总建筑面积为 22325.24 平	10	工程概算投资额	计划	2023 年 6 月~2025 年 12 月	深圳市
								实际	2023 年 6 月~2025 年 12 月	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
								计划	实际	
					方米，主要功能为高层住宅塔楼、社区健康中心等，塔楼共1栋，为高层住宅，建筑高度为99.8m，层数为32层，地下共三层。					
8	深圳市金光华地产开发有限公司	龙岸花园三期项目(在建)	163.0602万元	2022年	建筑面积81110.88m <sup>2</sup> ，	31	工程概算投资额	计划	2022年7月~2025年7月	深圳市
								实际	2022年7月~2025年7月	
9	首创置业	首创商务大厦项目(已验收)	257万元	2018年	首创商务大厦是龙华首个150m高垂直综合体项目，项目占地近1万m <sup>2</sup> ，建面约6.2万m <sup>2</sup> ，规划国际商务、公寓、独栋商业的商务综合体。	1.3	工程概算投资额	计划	2019年12月~2023年12月	深圳市
								实际	2019年12月~2023年12月	
10	颐安地产	乐城二期及幼儿园项目工程监理与相关服务(已完)	245万元	2020年	本项目规划总用地面积约为18832.31平方米，总建筑面积为125194.9平方米其中住宅建筑面积85318平方米，地下室建筑面积29751.59平方米，商业配套建筑面积2218平方米，公共配套建筑面积2700平方米，配套幼儿园总建筑	7	工程概算投资额	计划	2020年8月~2022年11月	深圳市
								实际	2020年8月~2022年11月	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)	工程所在地
					面积 3600 平方米				

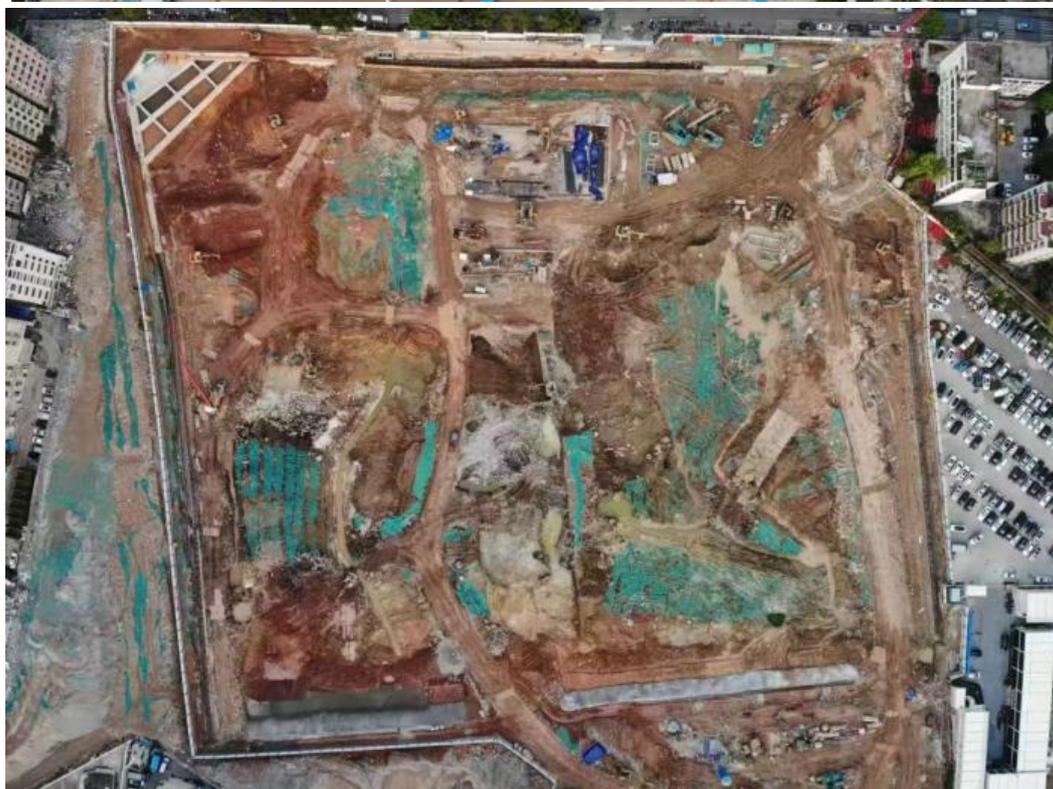
注：1. 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价一栏中的参评价系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型一栏中注明。

# (1) 华润深圳湖贝项目（A1、2、3、4、6、9、10地块）基坑支护及土石方工程

## 监理

现场图片



四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期A4地块子项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032104300005	省级项目编号	4403032104299903
建设单位	华润置地(深圳)开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	58674006-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	230000
立项级别	地市级	立项文号	2104-440303-04-01-256408

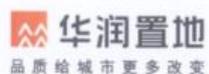
项目地址: 湖贝路以北, 乐园路以东 交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	黄粮财	432321*****77
监理企业	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	91440300192230109N	赵志胜	430703*****1X
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	张杰清	420621*****26

监理合同



合同编号: CRLSZ-HB-GW-20002

中国广东省深圳市

华润深圳湖贝项目（A1、2、3、4、6、  
9、10地块）基坑支护及土石方项目

工程建设监理

合同文件

2020年4月

发包方: 华润置地(深圳)开发有限公司

监理单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

## 合同书

本合同书

由

发包方：华润置地(深圳)开发有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

和

监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区翠竹街道太宁路泰宁花园五栋二楼

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市的工地兴建名为“华润深圳湖贝项目工程”的建设项目。发包方将该建设项目之（A1、2、3、4、6、9、10地块）基坑支护及土石方工程所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。

3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：肆佰壹拾柒万叁仟贰佰贰拾圆整（RMB 4,173,220.00元）；或按合同约定的结算金额。

(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

序号	岗位名称	人月数	人月不含税工资（元）	合计（元）	备注：实发工资不含税最低标准（元）
1	总监工程师	31	22000	682000	16324

双方于 年 月 日盖章/签署:

发包方: 华润置地(深圳)开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:



监理单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:



开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

开户行账号: 44201517600056045082

开户行地址: 深圳市罗湖区太宁路28号百仕达花园百怡苑18栋103号商铺

收款单位全称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

## 第 7 章 专用条款

### 第 1 章 项目介绍

#### 1.1.1 工程地址

华润深圳湖贝项目位于深圳市罗湖区深南大道东段北侧。

#### 1.1.2 工程规模及范围

本项目位于深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区，用地面积约为 8.3 万 $m^2$ ，为多业态商业综合体项目。本项目拟规划建设 30 米深基坑，部分处于地铁安保区内，包含与地铁连通通道等施工预留项目。

本次招标范围为深圳湖贝项目 A1、A2、A3、A4、A6、A9、A10 号地块建设用地基坑支护及土石方工程的施工监理。

#### 1.2 工程进度计划

预计2020年3月开工（具体开工时间以开工令为准）2022年10月竣工（仅供参考，以发包方最新下达的工期节点为依据）目前地块暂定工期计划如下：

	开工时间	竣工时间
A1	2020.12	2022.2
A2	2020.12	2022.2
A3	2021.6	2022.10
A4	2020.3	2021.8
A6	2020.9	2022.2
A9	2020.12	2022.5
A10	2020.12	2022.5

#### 1.3 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：

- 1) 2022年6月30日前基坑支护工程完成，土石方全部外运。
- 2) 基坑支护工程要求做好现场施工安全监控，工程量测量监控。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_  
罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元一期A4地块基坑支护和土石方工程

验收日期：\_\_\_\_\_  
2022年11月7日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_  
华润置地（深圳）开发有限公司

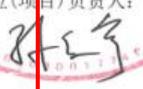




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 	 总监理工程师: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 
2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日



GD-E1-914/6

## (2) 万丰大朗山城市更新项目南区（一期）

项目效果图



# 四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062210190003	省级项目编号	4403062210180003
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300085740859D
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3340360
立项级别	地市级	立项文号	2210-440306-04-01-294545

项目地址: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区, 宝安大道以东、中心路以西、南环路西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	91440300192230109N	王彬	520103*****15
监理企业	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	91440300192230109N	王洪波	230125*****17

## 监理合同

合同编号: WF-GC-ZX-23-072-WFS-B

# 深圳市工程监理合同



工程名称: 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期)03-01、03-05地块建设工程

工程地点: 深圳宝安区沙井南环路万丰中路交汇处(西南)

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司

受托人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2016年4月版





5. 专用条款;

6. 通用条款;

7. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 王志伟, 身份证号码: 230805196703080234,  
注册号: 44023142。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟零玖拾伍万捌仟陆佰叁拾贰元整 (¥30,958,632.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)
工程监理	\	\	\	2948.4412	147.4220
项目管理	\	\	\	\	\
工程监督与项目管理一体化	\	\	\	\	\

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 4 月 30 日 起至 2029 年 4 月 30 日 止, 总计 2193 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \ 起至 \ 止, 共 \ 日历天;

2. 勘察阶段: 自 \ 起至 \ 止, 共 \ 日历天;

3. 设计阶段: 自 \ 起至 \ 止, 共 \ 日历天;

4. 施工阶段: 自 2023 年 4 月 30 日 起至 2027 年 4 月 30 日 止, 共 1462 日历天;

5. 保修阶段: 自 2027 年 5 月 1 日 起至 2029 年 4 月 30 日 止, 共 731 日历天;

6. 设备监造：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；

7. 其他服务：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

委托人（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司 受托人（盖章）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰  
中路 241 号海岸城办公楼一层

邮编：518051

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

电话：0755-8617718

传真：

电子邮箱：

住所：深圳市罗湖区清水河一路智丰大  
厦 1603

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：44201517600056045082

电话：0755-22360574

传真：0755-22360574

电子邮箱：szslhgc@163.com

### (3) 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二期南村片区（02-1、03-1、04-1 地块）监理服务

项目效果图



朱岗一南村项目20230001  
合同编号:

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市  
更新单元二期南村片区 (02-1、03-1、04-1 地  
块) 监理服务合同

工程名称: 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二  
期南村片区 (02-1、03-1、04-1 地块) 监理服务

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道南村东路与红宝路交汇处

委 托 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

监 理 人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期: 2023 年 4 月 20 日

## 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二期南村片区（02-1、03-1、04-1 地块）监理服务合同

委托人（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

监理人（以下简称乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

甲方委托乙方承担罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二期南村片区（02-1、03-1、04-1 地块）的建设监理任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，并结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。

### 第一部分 合同协议书

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元二期南村片区（02-1、03-1、04-1 地块）监理服务；

1.2 工程地点：深圳市罗湖区桂园街道南村东路与红宝路交汇处；

1.3 投资来源：甲方自筹；

1.4 工程规模：用地面积约 3.87 万 $m^2$ ，总建筑面积约 56 万 $m^2$ ，最大层数（地上/地下）74/6（具体以工规批复为准），项目分 02-01、04-01 及 03-01 共 3 个地块开发，包含幼儿园、保障房、商业、办公、住宅、公寓及公配。

#### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

#### 第三条 合同文件组成及解释顺序

3.1 合同文件相互解释，互为说明。组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- (4) 本合同通用条件；
- (5) 中标通知书或监理委托书；
- (6) 监理投标书；

(7) 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

双方在履行合同过程中形成的会议纪要、备忘录、补充文件、甲方或乙方发出的施工指令等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

3.2 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

#### **第四条 监理服务范围**

本项目监理服务为全过程工程监理，监理服务范围包括但不限于（燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作）：

4.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程、土石方工程、地质灾害工程、基坑支护工程、桩基工程、地基及基础工程、主体结构工程、建筑防水工程、门窗及幕墙工程、室内外装饰装修工程、改造工程、钢结构工程、栏杆扶手及铁艺制品工程、装配式建筑工程等；

4.2 安装工程：室内外给排水工程，空调通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.3 消防工程：建筑消防，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话系统等），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统、有线电视系统，安全防范系统等；

4.5 样板房、销售接待中心及公寓室内精装修工程；

4.6 应急发电机环保工程；

4.7 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.8 室外总图工程；

4.9 节能工程；

4.10 人防工程；

4.11 白蚁防治工程；

4.12 绿色建筑工程；

4.13 防火门及防火卷帘、入户门及户内门；

4.14 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩安装工程；

4.15 红线范围内的其他与本项目的有关工程。

4.16 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协助甲方进行工程结算审核等相关工作。

4.17 法律法规要求乙方开展的相关工作。

#### 第五条 监理服务阶段及内容

5.1 甲方委托乙方对本工程施工准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段及保修阶段实行全过程监理。

5.2 甲方委托乙方对本工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理（如本项目使用信息管理 APP，需指派专人负责对接）、协调本工程参建各方的关系等实施监督与管理。

5.3 工程监理对象包括但不限于施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位。

#### 第六条 监理期限

本工程监理服务开始日期以委托人书面通知为准，工程监理服务总期限暂定为 70 个月（其中，土石方开挖及基坑支护至桩基础施工阶段约为 30 个月，地下室施工至主体结构封顶施工阶段约为 28 个月，主体结构封顶至工程竣工阶段约为 12 个月）。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），保修阶段监理期间，甲方通知后相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入总价中。施工准备阶段和保修阶段监理费用不额外计取，已包含在施工阶段监理费用中。

#### 第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金总价暂定为人民币柒佰贰拾肆万伍仟元整（¥7,245,000.00 元），其中，不含税金额 ¥6,834,905.66 元，税率 6%，增值税额 ¥410,094.34 元。监理酬金按含税固定综合单价 ¥11,500.00 元/平均人·月计取。

7.2 人员派驻及计算如表（具体阶段人员数量以甲方要求为准）：

序号	施工进度计划	累计进度月数	驻场监理人数	月度*人数	备注
1	土石方开挖及基坑支护至桩基础施工阶段	30	5	150	暂定平均每 月人数=月 度*人数/累 计进度月数 =9 人
2	地下室施工至主体结构封顶施工阶段	28	12	336	
3	主体结构封顶至工程竣工阶段	12	12	144	

双方均同意该备案合同仅作为备案用途。如备案合同与本合同有不相符的地方，双方的权利义务仍以本合同约定的为准。

### 第十三条 合同生效

本合同正本一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，均具同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。

### 第十四条 合同附件

附件一：监理人员配备及保障承诺书；

附件二：反商业贿赂协议；

附件三：工程监理管理办法。

(以下无正文，为签章页)

甲方（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)：

日期： 年 月 日



Handwritten signatures in black ink, including one that appears to be '王华' and another below it.

#### (4) 腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊基坑、桩基及土石方阶段监理服务

项目效果图



监理合同

合同编号: T105-S1-2022111400004

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-02 街坊基坑、桩基及土石方阶段监理服务

合同文件

业主/建设单位

腾讯科技(深圳)有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

监理单位

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

二零二二年十一月

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-02街坊基坑、桩基及土石方阶段监理服务

合同协议书 20220407 版

## 合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（统一社会信用代码：9144030019223010N），其注册地址位于深圳市罗湖区翠竹街道太宁路泰宁花园五栋二楼（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-02 街坊基坑、桩基及土石方阶段监理服务 事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

### 1. 合同金额

合同金额为固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税金额为人民币（大写）：贰佰零玖万叁仟伍佰元整，小写 RMB：2,093,500.00，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：壹佰玖拾柒万伍仟元整，小写 RMB：1,975,000.00。（合同中的服务时间为暂定工程量，结算最终以开工指令及竣工验收时间为准。）

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积和设计方案等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，甲方有权要求乙方按照实际工作需要增加或减少人员，费用按经甲方书面审批同意的相关人员数量、服务月数及合同中对应岗位的人月单价进行结算。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

## 6. 服务开始时间及期限

6.1 服务开始时间以甲方的开工指令为准。

6.2 监理期限（即施工期监理服务期限）

计划监理期限：自 2022 年 10 月 30 日始（具体以建设单位开工指令为准），至 2024 年 2 月 29 日止，共计 16 个月（由开工日起计，具体以验收时间为准）。

实际监理期限：

基坑、桩基及土石方阶段监理服务：从甲方开工指令上的服务开始时间之日始，至基坑、桩基及土石方工程完工验收合格之日止；

6.3 保修期监理服务期限

保修期服务期限：

基坑、桩基及土石方阶段监理服务：自工程完工验收合格至基坑回填完成止；

6.4 服务期限（包括各阶段服务期限/成果提交时间）为日历天，包括星期六、星期天、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和假期，以及天气恶劣的日子。

## 7. 甲方向乙方交付的成果要求

合同生效后，甲方在获得以下资料后将免费提供给乙方：

7.1.1 设计施工图（二套）；

7.1.2 地质勘察报告；

7.1.3 其他与工程建设有关的、不涉及甲方秘密的、甲方认为属于乙方履行本合同所必须的工程资料。

## 8. 乙方向甲方交付的成果要求

详见工程监理技术规范要求。如乙方未能按合同要求提供相应的成果文件，甲方有权

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-02街坊基坑、桩基及土石方阶段监理服务

合同协议书 20220407 版

争性评估须知及参与单位承诺书)在上述顺序中所处位置,不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件,无论是否与合同文件一同装订,均非意味其内容已获得甲方接纳,其不构成合同的组成文件,而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求,相关要求已包含在合同总价中。

#### 10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更,均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜,双方可另行签订补充协议。

订立地点: 深圳市南山区

订立日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

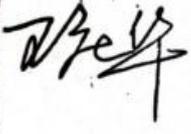
本合同一式七份,甲方四份,乙方三份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: 腾讯科技(深圳)有限公司  


法定代表人或授权代表:

盖章:

乙方:   
法定代表人或授权代表: 

盖章:

## (5) 凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块监理服务

项目效果图



# 监理合同

合同编号：FHYQ-GC-2022-010 补

## 深圳市工程监理合同

建设单位：深圳大承企业管理有限公司

监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

订立时间：2022年11月30日

订立地点：深圳市龙岗区

## 合同正文

建设单位（委托人，以下简称甲方）：深圳大承企业管理有限公司

法定代表人：肖惜贤

监理单位（受托人，以下简称乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人：王庆华

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块建设工程监理委托及服务的相关事宜，在《深圳市工程监理合同》（工程名称：龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元地基与基础工程）的基础上签订本补充合同，共同遵守。

### 一、工程概况：

1、工程名称：凤凰工业园城市更新单元 01 和 03 地块

2、工程地点：深圳市龙岗区平湖街道凤凰工业园

3、工程规模：总建筑面积约 213340.00 m<sup>2</sup>，其中 01 地块建筑面积 124230 m<sup>2</sup>（住宅 81440 m<sup>2</sup>，商业 39440 m<sup>2</sup>，公配 3350 m<sup>2</sup>）；03 地块建筑面积 89110 m<sup>2</sup>（住宅 77520 m<sup>2</sup>，公配 11590 m<sup>2</sup>）。

注：以最终施工图为准。

### 二、 监理内容、阶段和范围：

1、监理内容：包括但不限于质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核；施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理、报建及验收配合；全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、法律等方面的咨询等。

#### 2、 监理阶段：

2.1 施工准备阶段（含报建配合、前期施工工程资料整理和补充等），

2.2 施工阶段（含验收、毛坯入伙及收尾阶段），

2.3 保修阶段(工程竣工验收合格且业主集中交付之日(开发商书面通知为准)起满2年)。

3、 监理范围：包括但不限于以下内容(以施工图纸为准)：

3.1土石方开挖及边坡(基坑)支护工程；

3.2地基与基础工程；

3.3建筑工程(包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、防水工程等)；

3.4安装工程：包含给排水、电气(强、弱电及智能化)、空调、通风、消防、燃气、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、智能化工程、其他甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程等；

3.5精装修工程：样板房、电梯厅及售楼处精装修工程，批量精装修工程(含公区及室内)、地下室装修等；

3.6室外工程：包含道路及室外管网工程、园建绿化工程、小区围墙工程及室外配套工程等；

3.7红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程；

3.8红线范围外需甲方负责建设部分(含市政道路、园建绿化、管线工程等)。

4、 与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家和地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

### 三、 监理期限：

1、 监理服务总周期：37个月。

1.1 监理工作计划进场时间：2022年12月1日，具体以甲方书面进场通知为准。

1.2 监理工作计划结束时间：2026年1月31日

注：住宅类项目监理工作结束时间为项目交付后3个月，非住宅类项目监理工作结束时间为项目取得竣工备案回执之日。

2、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

#### 四、监理酬金及支付：

1、本合同为总价包干。合同含税总价为：人民币伍佰肆拾捌万捌仟元整（¥5,488,000.00 元），其中：不含税价为人民币伍佰壹拾柒万柒仟叁佰伍拾捌肆角玖分（¥5,177,358.49 元）增值税税为人民币叁拾壹万零陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥310,641.51 元），税率为 6%。

上述不含税价=含税合同价款/（1+增值税税率或征收率）

在合同履行期间，如遇增值税税率或征收率调整，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算，具体以本合同确定的工作量的纳税义务时间为准。即如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工作量部分不含税金额不变。

上述合同价款已包含乙方完成本合同范围内全部工作及履行完毕全部义务所需的一切费用，除双方另有约定外，甲方无需另行向乙方支付其他款项。

#### 2、提前竣工或延期：

(1) 本工程提前竣工的，按实际监理期限进行结算支付酬金。

(2) 在监理期限内，如因工程施工需要，甲方要求乙方增加监理人员，乙方必须无条件地执行，最终按增加监理人员的时间人数及下列人月单价计算增加的费用；如工程竣工日期拖延造成监理工作延期，监理延期在三个月以内，因此发生的监理增加费用不予计取。如超过三个月，从第四个月开始按项目配备监理人员的实际人数及下列单价（综合单价，已包括除 6%税金外的工资、餐旅费、保险、办公费用等所有费用）计算增加的监理费用：

总监人月单价：21698.11 元，土建监理工程师人月单价：11792.45 元，安装监理工程师人月单价：11792.45 元，精装监理工程师人月单价：11792.45 元，安全监理工程师人月单价：11792.45 元，资料员人月单价：8490.57 元。

#### 3、监理酬金结算方式：

合同的组成部分，具有同等约束力。

3. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。  
本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

4. 本合同未尽事宜，双方应另行协商并签订补充协议予以确认。

### 十三、合同附件：

合同附件 1：监理服务报价表

合同附件 2：监理人员表

合同附件 3：廉洁合作协议书

合同附件 4：监理服务要求

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或委托代理人



*[Handwritten signature]*

法定代表人或委托代理人：



*[Handwritten signature]*

合同签订日期： 年 月 日

## (6) 清水河重点片区棚户区改造项目监理

现场图片



四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 清水河重点片区棚户区改造

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032105080001	省级项目编号	4403032105069901
建设单位	深圳市罗湖投置地有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GG1B6-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	**	总投资(万元)	311644
立项级别	地市级	立项文号	2105-440303-04-01-889419

项目地址: 清水河一路19号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	91440300192230109N	赵志胜	430703*****1X

0346

(LF-2019-0107)

合同编号:

# 清水河重点片区棚户区改造 项目监理合同

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目监理  
建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道  
委托人(甲方): 深圳市罗湖投控置地有限公司  
受托人(乙方): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3. 工程规模：清水河重点片区棚户区改造项目分为两个子项：

子项一：01-01 和 01-02 地块，总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，规定建筑面积 172890 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米（含幼儿园面积 2400 平方米）；01-01，01-02 地块及两地块地上地下联通部分。

子项二：01-03 地块：24 班小学，项目独立用地 8700 平方米，暂定总建筑面积 27016 平方米。

其中 01-01、01-02 地块拟建三层地下室，开挖深度 13.1-13.4m。小学区块拟建二层地下室，开挖深度 9.1m。幼儿园区块现定与 01-02 地块地下室相连通，开挖深度 10.0-13.0m。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

本次棚改项目监理范围分以下两部分：（1）子项一：01-01 和

于非招标工程)；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 A 《相关服务的范围和内容》

附件 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附件 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附件 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 E 《清水河重点片区棚户区改造项目全过程监理人员配置要求》

附件 F 《监理单位人员管理罚则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁国荣，身份证号码：

362124196410210770，注册号：44007736。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**玖佰伍拾伍万伍仟元整（¥9,555,000.00 元）**。其中：

项目	服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
子项一	工程监理	730.00	36.50	/
子项二	工程监理	180.00	9.00	/

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工

(此页为本合同签署页)

委托人：(盖章)



住所：

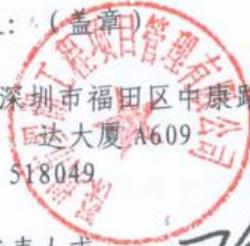
邮编：

法定代表人或  
其授权代理人(签章)：



开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：(盖章)



住所：深圳市福田区中康路奥士

达大厦A609

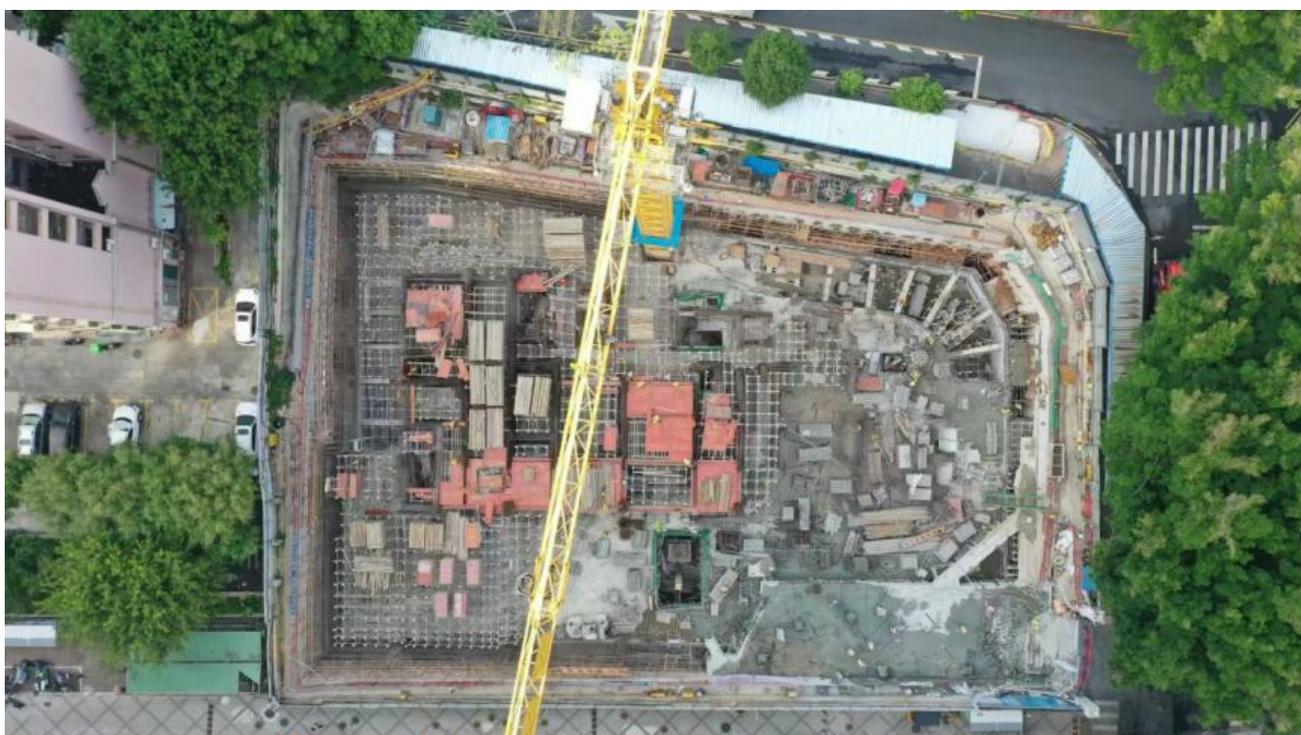
邮编：518049

法定代表人或  
其授权代理人(签章)：

开户银行：建行深圳东湖支行  
账号：4420 1517 6000 5604 5082  
电话：0755-22360574  
传真：  
电子邮箱：szslhgc@163.com

## (7) 盐田区沙头角街道东顺厂房宿舍与变电综合楼城市更新单元项目

现场图片



## 深圳市住建局查询截图

<input type="checkbox"/> 深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司		<a href="#">【返回】</a>	
工程名称:	盐田区沙头角街道东顺厂房宿舍与变电综合楼城市更新单元01-01地块基坑支护与土石方工程		
工程编号:	2308-440308-04-01-80621501	发证机关:	深圳市盐田区住房和建设局
发证日期:	2024-04-09	证书序列号:	2024-0446
建设单位:	深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司	建设规模:	3660.57平方米
建设地址:	深圳市盐田区梧桐路		
设计单位:	深圳地质建设工程公司		
施工单位:	深圳市正强基础建设工程有限公司	监理单位:	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
合同开工日期:	2023-08-25	合同竣工日期:	2024-04-15
项目经理:	曹奖锋	项目总监:	邓世杰
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	基坑支护;土石方;		

## 建设工程监理合同

工程名称：盐田区沙头角街道东顺厂房宿舍与变电综合楼城市更新单元项目工程监理

委托人（全称）：深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 月 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规和文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区沙头角街道东顺厂房宿舍与变电综合楼城市更新单元项目（以下简称“项目”或“本项目”）；
2. 工程地点：深圳市盐田区梧桐路
3. 工程规模：项目以梧桐路为边界划分为南北两个地块，北地块用地面积为 3663.3 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 25490.83 m<sup>2</sup>。主要功能为高层住宅塔楼、高层办公楼、地下车库、公共配套设施等，共 2 栋塔楼，其中 1 栋为办公，建筑高度 66m，层数为 16 层；1 栋为住宅，建筑高度为 99.95m，层数为 33 层，地下共两层半。南地块用地面积为 2522.1 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 22325.24 m<sup>2</sup>，主要功能为高层住宅塔楼、社区健康中心等，塔楼共 1 栋，为高层住宅，建筑高度为 99.8m，层数为 32 层，地下共三层。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名(暂定): 吴斌, 身份证号码: 420601196702064012, 注册号: 33004612。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰壹拾肆万玖仟伍佰元整 (¥: 2149500.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限: 30 个月, 从施工阶段甲方发出进场通知开始至工程通过竣工验收、结算完成止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(3) 保修阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 月 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 委托人执 四 份, 监理人执 二 份。

委托人: 深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司 (签章)	监理人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 (签章)
住所: 深圳市宝安区福海街道同泰时代中心	住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路智丰大厦 1 座 1603
法定代表人: (签章)	法定代表人: (签章)
开户银行:	开户银行: 建行深圳东鹏支行
帐号:	帐号: 4420 1517 6000 5604 5082
税号:	税号: 91440300192230109N
邮编:	邮编: 518000
电话:	电话: 0755-2230574
本合同签订于: 2023 年 月 日	

## (8) 龙岸花园三期项目

现场图片



# 四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 龙岸花园

广东省-深圳市

项目编号	4403012206250009	省级项目编号	4403012206240008
建设单位	深圳市金光华地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	74123080-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	317080.23
立项级别	地市级	立项文号	2206-440309-04-01-895167

项目地址: 民治街道民新社区雅园路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	91440300192230109N	许军豪	410423*****12

监理合同

合同编号：LASQ-GC-2022-002

龙岸花园三期 项目

监理服务合同

建设单位：深圳市金光华地产开发有限公司

监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

订立时间：2022 年 7 月

订立地点：深圳市



## 合同正文

建设单位（以下简称甲方）：深圳市金光华地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300741230807U

联系地址：深圳市罗湖区南湖街道人民南路 2028 号金光华广场 L8-806

法定代表人：李亚鹤

监理单位（以下简称乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：9144300192230109N

联系地址：深圳市罗湖区翠竹街道太宁路泰宁花园五栋二楼

法定代表人：王庆华

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就龙岸花园项目三期建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

### 一、工程概况：

1、工程地点：深圳市龙华区

2、工程规模：建筑面积 81111m<sup>2</sup>（其中地下室 21837m<sup>2</sup>，地下室结构已基本完成；地上 59274m<sup>2</sup>），地上 32 层，总高 100 米。

注：以最终施工图为准

### 二、 监理范围及监理内容：

1、乙方应按《建设工程监理规范》、本合同的约定及招标文件的相关规定对现场施工单位的工程质量、工期、安全、文明施工、造价等方面实行全面监理，并协助甲方处理各施工单位的关系协调、现场问题对外的业务。

2、乙方应对本项目从目前现状到竣工（包括主体结构工程（含结构加固工程）；建筑装饰装修工程（含室内精装修工程）；建筑屋面工程；建筑给排水工程；建筑电气工程；智能建筑工程；通风与空调工程；建筑节能工程；电梯工程；配合销售展示工程；室外工程；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工

程等)全部建设工程实施监理。

3、与本工程有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案图纸和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家 and 地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

### 三、监理期限：

1、监理服务总周期：24个月。

1.1 监理工作计划进场时间：  /  年  /  月  /  日，具体以甲方书面进场通知为准。

1.2 监理工作计划结束时间：  /  年  /  月  /  日

注：住宅类项目监理工作结束时间为项目交付后3个月，非住宅类项目监理工作结束时间为项目取得竣工备案回执之日。

2、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

### 四、监理酬金及支付：

1、本合同为单价包干，具体单价详见本合同附件1《监理费报价表》。

2、合同暂定含税总价为：¥1630602.24元(大写：人民币壹佰陆拾叁万零陆佰零贰元贰角肆分)，税率为6%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工作量部分不含税金额不变。

3、监理酬金结算方式：

(1) 监理酬金按甲方确认的监理单位实际派驻人员及时间，按附件1《监理费报价表》中的单价结算。

(2) 结算总价=监理酬金+奖励-罚款-违约金

4、监理酬金支付：

在符合付款条件时，乙方接受甲方以银行转账、支票或其他方式(包括但不限于银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理、商业保理、供应链ABS等)支付款项；如甲方需要采用上述其他方式支付时，甲乙双方协商同意后，

(以下无合同正文)

甲方： 深圳市金光华地产开发有限公司

法定代表人或委托代理人： 

联系人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人： 

联系人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

合同签订日期：2022年7月26日

## (9) 首创龙华商务大厦

现场图片



监理合同

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 首龙龙华项目 (暂定名)

工程地点 : 深圳市龙华区

委托人 : 深圳首龙房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012年2月试行版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳首龙房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：首龙龙华项目（暂定名）。
2. 工程地点：深圳市龙华区。
3. 工程规模：本项目总建筑面积 67596 平方米，建筑高度 150，建筑业态：商业、写字楼、公寓。
4. 工程类别：房建 工程等级：一级
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：10.4 亿元，招标部分工程概算投资额：1.5 亿元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程：施工阶段、保修阶段
3. 其他工程：

## 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 01 月 01 日 起至 2019 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天（施工阶段起始时间最终以甲方书面通知的进场时间为准计算）；
2. 保修阶段自 2020 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天

(保修阶段的起始时间按实际施工阶段服务期限的起始时间顺延计算);

3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计金额为(大写):贰佰伍拾柒万零肆佰元整(¥257.04 万元)(含税)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 244.80 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 12.24 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本陆份,双方各执叁份,均具有同等法律效力。

委托人:  (盖章) 监理人:  (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (签章) 法定代表人或其委托代理人:  (签章)

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: / 账号: 44201517600056045082

住所: / 住所: 深圳市福田区奥仕达大厦 A611

邮编: 518034 邮箱: 2771286327@QQ.COM

电话: / 电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市福田区

合同订立时间: 2017 年 12 月 28 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 首创商务大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2022年8月26日

建设单位（盖章）： 深圳首龙房地产开发有限公司



扫描全能王 创建

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	首创商务大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路与景龙建设路交界处	建筑面积	62414.7m <sup>2</sup>	工程造价	13261.722704万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：33层 地下：2层		
施工许可证号	4403002017032003	监理许可证号			
开工日期	2018年6月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190239		
建设单位	深圳首龙房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	江武峰
副组长	邹亮、孙若晖、王成
组员	罗来刚、刘华平、黄天文、田帅培、俞平、李欣、文尚丰、张民锐、赖云龙、曾松、刘超、张华杰、何亚、蒋宁、周海慧、魏璐、王帅、高扬、夏广成、宁初勇、柴海平、邓君谦、王增、廖忠福、焦稳、宋天成、刘杰、高鹏、杨萍、蒋宁、周海慧、魏璐、王帅、高扬、夏广成、宁初勇、柴海平、邓君谦、王增、廖忠福、焦稳、宋天成、刘杰、高鹏、杨萍、李燕、周嘉威、顾秘、陈佳、陈超、高鹏、陈杰鑫、田丽媛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	罗来刚	刘华平、黄天文、田帅培、俞平、李欣、文尚丰、张民锐、赖云龙、曾松、刘超、张华杰
建筑设备安装工程	何亚	蒋宁、周海慧、魏璐、王帅、高扬、夏广成、宁初勇、柴海平、邓君谦、王增、廖忠福、焦稳、宋天成、刘杰、高鹏、杨萍
工程质控资料	李燕	周嘉威、顾秘、陈佳、陈超、高鹏、陈杰鑫、田丽媛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程质量评定为合格工程，同意使用。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 
单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日



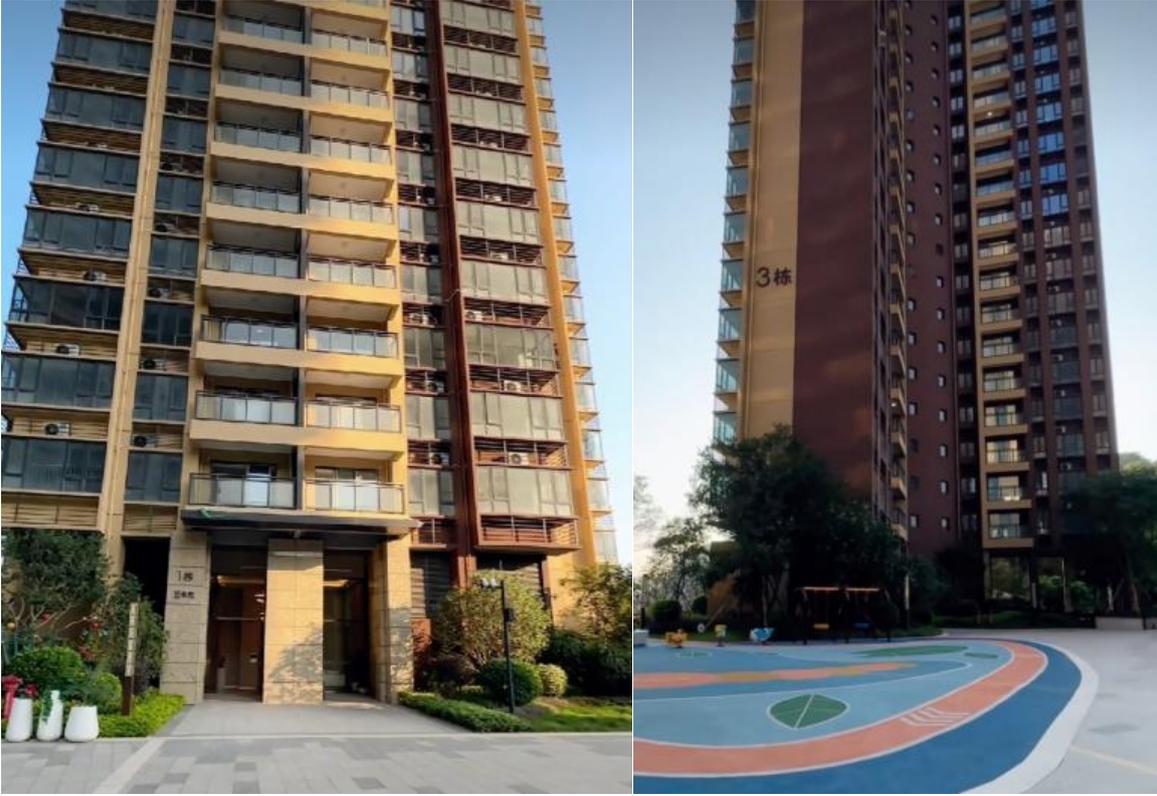
GD - E1 - 914 / 6

中华人民共和国一级注册建筑师  
 常 发 明  
 姓名：常发明  
 注册号：4406622-033  
 有效期至：2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓 名： 简 万 成  
 注册号： 1100701-AY004  
 有效期： 至2022年12月

## (10) 乐城二期及幼儿园项目工程监理与相关服务

现场图片



## 四库一平台查询截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 荷坳片区更新单元二期(03-01-01地块)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004080058	省级项目编号	4403072003269906
建设单位	深圳市荷康城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	55867459-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	35000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-70-03-011862



项目地址: 龙岗区园山街道龙岗大道与坳园路交汇处西北侧

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	张雷英	622301*****03
监理企业	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	91440300192230109N	余善川	440522*****5X


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 荷坳片区更新单元二期(03-01-03地块)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072003180040	省级项目编号	4403072003119904
建设单位	深圳市荷康城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	55867459-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1620
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-03-011272



项目地址: 龙岗大道与坳园路交汇处

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	汤三喜	430911*****38
监理企业	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	91440300192230109N	余善川	440522*****5X

监理合同

02025  
BAS



深圳龙岗乐城二期及幼儿园项目  
工程监理与相关服务合同

合同编号：AIM-SZ-HKHY-2Q-JL-0397 B

工程名称：乐城二期及幼儿园项目工程监理与相关服务

工程地点：龙岗大道与坳园路交汇处西北侧

委 托 人：深圳市荷康城房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## 深圳龙岗乐城二期及幼儿园项目工程监理与相关服务合同

委托人（以下简称甲方）：深圳市荷康城房地产开发有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道文心三路9号中洲控股金融中心B座24A

监理人（以下简称乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

地 址：深圳市福田区中康路奥士达大厦A606-609室

经甲乙双方友好协商，双方同意合作完成深圳龙岗乐城二期及幼儿园项目的监理任务（以下简称：本监理）。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利进行，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

### 第一条 项目概况

1.1 工程名称：乐城二期及幼儿园项目工程监理与相关服务

1.2 工程地点：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道与坳园路交汇处西北侧

1.3 工程规模及工程概况：本项目规划总用地面积约为18832.31 m<sup>2</sup>，总建筑面积为125194.9 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积约85318.00平方米，地下室建筑面积约29751.59平方米，商业配套建筑面积约2218.00平方米，公共配套面积约2700平方米。容积率为5.07。配套幼儿园规划用地面积为3605.12 m<sup>2</sup>，容积率为1，总建筑面积为3600 m<sup>2</sup>。

### 第二条 监理服务内容及要求

2.1 监理服务范围：完成深圳龙岗乐城二期及幼儿园项目所有工程的监理工作，包括但不限于住宅以及配套的售楼处、样板房等，从施工准备阶段、施工阶段到保修阶段全过程全部工程的监理工作。

#### 2.2 监理服务内容：

2.2.1 是指根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》

一致，造假一次罚款五千元。

2.3.11.2 数据的及时性：拆除模板，具备实测实量条件后，三天内及时将数据汇报至甲方项目部，超时一次罚款两千元。

2.3.14 乙方须按甲方的要求直接对各项分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

### 第三条 监理服务期

3.1 本监理服务期暂定为 35 个自然月（含春节），具体服务期以实际服务期限为准，进场日期以甲方书面通知为准，直至工程竣工验收合格并以甲方书面通知退场之日为止。

3.2 保修期监理服务期：自竣工验收合格之日起计 2 年。

### 第四条 监理服务费及支付

#### 4.1 监理服务费

4.1.1 本合同监理服务费总价暂定为：2,450,000 元（人民币大写：贰佰肆拾伍万圆整），综合单价包干，包含税率为 6%增值税专用发票。具体详见合同附件报价清单。

4.1.2 综合包干单价包括但不限于人员工资、食宿、保险、交通费、通讯费、加班、补助、工具及损耗、水电费、利润、个人及企业税金、配合检查和检测、管理费用、监理报批与报建费用等全部费用。

4.1.3 乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中，甲方将不再支付相关费用。

4.1.4 本工程包含建设监理报建所需全部工作（含人防监理费用），费用均已含在本次报价费用内，如人防监理报建、验收等项需单独委托第三方单位，费用从乙方合同价款中相应扣除。

- 附件三： 《项目监理人员明细表》
- 附件四： 《项目监理部检查评分表》
- 附件五： 《项目监理人员考核评分表》
- 附件六： 《项目监理部必须配备的检测设备清单》

其它附件：甲方最新的现场管理制度和规定等，具体以甲方代表通知为准，包括但不限于各最新版的《颐安集团项目现场管理制度》、《颐安集团隐蔽工程验收管理制度》、《颐安集团预防外墙渗漏现场管理要点》《工程量确认管理制度》、《材料设备验收管理办法》等。

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，双方同意以标准较高者为准。

(以下无正文)

甲方：  
深圳市荷康城房地产开发有限公司  
法定代表人或授权代表：

乙方：  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司  
法定代表人或授权代表：  


合同签订时间：2020 年 2 月 18 日  
合同签订地：深圳市龙岗区

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：颐安雍悦华府（1栋、2栋、3栋）

验收日期：2022年04月26日

建设单位（盖章）：深圳市荷康城房地产开发有限公司



• GD - E 1 - 9 1 4 •

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐安雍悦华府（1栋、2栋、3栋）				
工程地点	园山街道	建筑面积	122290.72	工程造价	68000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	31/32层	层
	装配式		地下：	4层	层
施工许可证号	2020-440307-70-03-01186203	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2020年8月16日	验收日期	2022年10月26日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督编号	LG200161		
建设单位	深圳市荷康城房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市方佳消防工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司、深圳市佳科智能科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳正玺绿色建筑科技工程有限公司、深圳联丰建设集团有限公司、深圳市行天下建设工程有限公司、深圳东海建设集团有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	兰智淳
副组长	王志伟、徐炎
组员	王晓东、姚坤奇、肖长生、王瑜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐炎	王晓东、刘权、姚坤奇
建筑设备安装工程	姜勇	张华生、张景乐、吴兴秋、姚飞龙
工程质控资料	郭小敏	苏腾峥

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



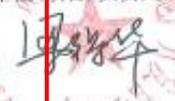
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程以及单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收:1、规划验收;2、电梯验收;3、消防验收;4、人防验收;5、室内环境验收;6、建筑节能验收;7、无障碍设施验收;8、供电验收;9、供水验收;10、防雷验收;11、环保验收;12、绿色建筑(海绵城市)验收等，各专项验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：荷坳片区改造项目二期（03-01-03地块）  
（幼儿园）

验收日期：2022 年 10 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市荷康城房地产开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	荷坳片区改造项目二期（03-01-03地块）（幼儿园）				
工程地点	园山街道	建筑面积	3600平方米	工程造价	2500万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	3	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2020-440307-83-03-01127201	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2020年11月30日	验收日期	2022年10月26日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督编号	LG200161		
建设单位	深圳市荷康城房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳捷安顺建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳东海建设集团有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	兰智淳
副组长	王志伟、潘国江
组员	王晓东、姚坤奇、周四海、王瑜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘国江	王晓东、刘权、姚坤奇
建筑设备安装工程	姜勇	张华生、陈杰
工程质控资料	郭小敏	苏腾峥

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



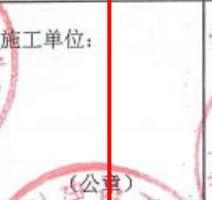
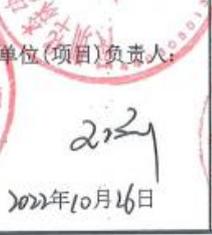
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部，共九大分部工程及室外工程以及单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：1、规划验收；2、消防验收；3、室内环境验收；4、建筑节能验收；5、无障碍设施验收；6、供电验收；7、供水验收；8、防雷验收；9、环保验收；10、绿色建筑(海绵城市)验收等，各专项验收合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年10月26日	总监理工程师：  2022年10月26日	单位(项目)负责人：  2022年10月26日	单位(项目)负责人：  2022年10月26日	单位(项目)负责人：  2022年10月26日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 一、投标人基本情况

## 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		法定代表人姓名	王庆华
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级		取得符合招标工程监理 资质要求时间	2002年02月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	31名		
	国家行业 监理工程师	31名		
	其他类执业 注册工程师	一级注册造价工程师 2名 一级注册建造师 3名		
最近一个年度行业 信用评价等级	/	企业或其法人代表有否行贿记录	否	
近3年竣工的类似 工程项目业绩	造价≥3亿元竣工项目__8__项；造价<3亿元竣工项目__15__项			
其他需说明问题				

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

# (一) 营业执照

统一社会信用代码 91440300192230109N		<b>营业执照</b>		
名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	成立日期	1993年06月10日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603	
法定代表人	王庆华			
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
			登记机关	 2023年05月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91440300192230109N		<b>营业执照</b>		
(副本)				
名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	成立日期	1993年06月10日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603	
法定代表人	王庆华			
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
			登记机关	 2023年05月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## (二) 资质证书

企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智士大厦1座1603		
建立时间	1993年06月10日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192230109N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144008785-4/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王庆华	职务	法定代表人
单位负责人	王庆华	职务	企业负责人
技术负责人	赵志胜	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市罗湖建设工程监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024 年 08 月 28 日 No.EF 0192391

### (三) 工程建设类执业注册工程师数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

**重置条件**

**筛选**

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	韦为	430821*****13	注册监理工程师	13014034
2	陈世松	511129*****2X	注册监理工程师	44042476
3	何裕军	452502*****14	注册监理工程师	44017560
4	赵志胜	430703*****1X	注册监理工程师	44012437
5	王志伟	230805*****34	注册监理工程师	44023142
6	许军豪	410423*****12	注册监理工程师	11013397
7	李志	420107*****34	注册监理工程师	44003357
8	谢安元	422429*****56	注册监理工程师	31010435
9	俞玉平	612323*****22	注册监理工程师	31010160
10	尹新建	412928*****16	注册监理工程师	44011908
11	王开万	370421*****38	注册监理工程师	37015082
12	杨华	430481*****34	注册监理工程师	43004731
13	胡金田	431229*****17	注册监理工程师	44032144
14	曹雪彩	440204*****16	注册监理工程师	44022273
15	张冬生	340207*****15	注册监理工程师	51009942



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李先民	230204*****10	注册监理工程师	32010217
17	于允贵	370629*****35	注册监理工程师	37007842
18	刘卫民	420107*****13	注册监理工程师	32000792
19	王洪波	230125*****17	注册监理工程师	42007735
20	吴斌	420601*****12	注册监理工程师	33004612
21	杜红军	411522*****19	注册监理工程师	32090885
22	袁国荣	362124*****70	注册监理工程师	44007736
23	詹海香	422121*****73	注册监理工程师	44007215
24	姜峰	412702*****16	注册监理工程师	31011060
25	李艳芬	130202*****4X	注册监理工程师	44021922
26	刘文兵	410802*****51	注册监理工程师	43007168
27	何明明	421127*****15	注册监理工程师	44027158
28	马浩	421125*****17	注册监理工程师	44043555
29	闵志辉	360121*****56	注册监理工程师	42014873
30	黄琳荃	450981*****16	注册监理工程师	44036775



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	邓世杰	362202*****16	注册监理工程师	44039545
32	王幸明	441481*****53	注册监理工程师	44040594
33	胡超	421222*****17	注册监理工程师	44041238
34	王彬	520103*****15	注册监理工程师	44043218
35	陈在	430103*****70	注册监理工程师	44043617
36	俞平	450304*****16	注册监理工程师	44044901
37	黄佳伟	429004*****98	注册监理工程师	44044842