

标段编号： 2301-440309-04-01-314935001002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

日期： 2024年11月12日

1、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司	注册资本	5100 万元	成立日期	2008-9-27
企业法人代表	李孟武	企业性质		私营企业	
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 3 栋 804			联系电话	0755-28508290
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>中审联建设咨询（深圳）有限公司（原名深圳市朋成工程建设管理有限公司、深圳市中联信工程造价咨询有限公司），经营范围包括工程造价咨询、工程监理、工程咨询、招标代理、设计工程顾问、工程项目管理等。公司具有工程造价咨询甲级资质，目前员工总数 107 人，其中一级造价工程师 14 人、二级造价工程师 4 人、造价员及预算员 75 人、注册监理工程师 10 人，注册咨询师 3 人，注册建造师 3 人，各类中高级职称人员 30 余人。</p>				
其他	<p>一般经营项目：建筑工程信息咨询、建筑设计、咨询服务、设计工程顾问、造价咨询、招标代理、工程项目管理、园林绿化工程的施工、模板脚手架工程的施工、防水工程的施工、环保工程的施工；建筑材料的批发和销售及其他国内贸易；机械设备的租赁。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；特种作业人员安全技术培训；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。</p> <p>许可经营项目：建设工程监理；建设工程设计。</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

营业执照

统一社会信用代码 914403006803744357		营业执照 (副本)			
名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司	成立日期	2008年09月27日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804		
法定代表人	李孟武	登记机关			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024年	05月	24日	

企业资质



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市朋成工程建设管理有限公司

证书编号：甲002044004952

有效期：自 2020年07月29日
至 2023年07月28日

发证机关  2020年 07月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023/7/25 10:51

变更通知书

变更（备案）通知书

22308669879

中审联建设咨询（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市朋成工程建设管理有限公司

变更后名称： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、企业业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	备注
1	大兴路(简湖路-龙园路)工程	市政	15.50	市政	2024.6.14	全过程
2	梅林街道道路交通安全隐患治理工程	市政	1.70	市政	2024.4.12	预算审核
3	马峦街道城中村综合治理工程(三标段)	市政	6.82	市政	2021.4.13	全过程
4	章阁社区边防路段硬底化及围挡工程	市政	0.60	市政	2022.7.7	预、结算编制
5	章阁社区道路井盖及坑洼修复提升工程	市政	0.60	市政	2022.9.5	预、结算编制

投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政类全过程造价咨询业绩），不超过 5 项，列表应与佐证材料对应，超过 5 项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料 5 项。

注：

1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、合同额、盖章页。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。
4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。
5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。
6. 同类工程业绩合同金额应大于本项目投标报价上限的 1/2（即 93.27 万元）。

2023/7/25 10:51

变更通知书

变更（备案）通知书

22308669879

中审联建设咨询（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市朋成工程建设管理有限公司

变更后名称： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩1：大兴路(简湖路-龙园路)工程

副本

合同编号： 2JZXHT20240531001

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 大兴路（简湖路-龙园路）工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：大兴路（简湖路-龙园路）工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道

工程规模：大兴路（简湖路-龙园路）工程位于龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校东侧，为该学校进出道路，大兴路的建设为进一步完善道路功能，解决了学校的出行，缓解了周边道路的交通压力，提高片区居民出行条件起着重要的作用。大兴路规划为南北走向，道路南起于现状龙岗大道，南至现状龙园路，规划为城市次干道，双向4车道，道路全长约160m，道路红线宽40m，设计车速30km/h。本工程估算总投资约1620.53万元（不计征地拆迁补偿费用）。（最终以发改批复为准）。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹拾伍万伍仟元整

（小写）¥15.50 万元，计算式如下：

全过程造价咨询费=100×12%+(500-100)×11%+(1000-500)×10%+
(1377-1000)×9%×(1-0.043)=13.39 万元。

概算编制费用=100×2%+(500-100)×1.8%+(1000-500)×1.6%+(1377-1000)
×1.3%×(1-0.043)=2.11 万元

合计费用=13.39+2.11=15.50 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制及概算编制费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮4.3%，且结算价上限价为20万；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2024 年 6 月 14 日

备案意见：

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有
限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回

龙埔社区天健创智天地3栋804

法定代表人：

委托代理人：

户名：中审联建设咨询（深圳）有
限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐 号：44250100014700002493

备案机构：

经办人：

2024 年 6 月 14 日

业绩2：梅林街道道路交通安全隐患治理工程

建设工程咨询服务合同
(造价咨询)

工程名称：梅林街道道路交通安全隐患治理工程

工程地点：深圳市福田区梅林街道

委托人：深圳市福田区梅林街道办事处

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

年 月 日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市福田区梅林街道办事处
统一社会信用代码：114403040075484661
联系地址：深圳市福田区梅林街道梅华路124号

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司
法定代表人：李孟武
统一社会信用代码：914403006803744357
联系地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804
项目联系人及电话：王根发 18124182115

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：梅林街道道路交通安全隐患治理工程

地 点：深圳市福田区

服务范围： 预算编制 预算审核 结算审核 决算审核 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

（一）基础工作

1. （如涉及）对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；对于

三、咨询酬金:

本项咨询服务酬金(含税)暂定为人民币(大写): 人民币壹万柒仟元整, ¥:
17000 元, 此价格已包含本合同所列服务的全部费用。

咨询服务费用参考:

- 《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2019〕013号)、
 《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函〔2011〕742号)

其他

取费基数及计费方式如下:

1、合同暂定价计费基数:

- 项目建议书批复的建安工程费
 概算批复的建安工程费
 预算送审价
 结算送审价
 决算送审价

2、结算价计费基数:

- 概算批复的建安工程费
 预算送审价
 预算审定价
 结算审定价
 决算额

参考规范文件(最终以概算批复为准)计取合同咨询服务费后,

- 无下浮, 按计费基数计算得出最终合同价。
 有下浮, 按中标下浮率 5.5% 下浮后计算最终合同价。

四、质量要求:

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

(以下无正文，为 梅林街道道路交通安全隐患治理工程预算审核 合同签字页)

委托人: 深圳市福田区梅林街道办事处

咨询人: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道办事处梅华路124号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804

法定代表人或委托代理人: 徐瑞

法定代表人或委托代理人: 李弘

电 话: 83207013

电 话: 0755-28309166

开户银行: 工行福田支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅景支行

帐号: 4000023329200326560

帐号: 44250100014700002493

合同签订时间: 2024年4月12日

合同签订地点: 深圳市福田区

业绩 3：马峦街道城中村综合治理工程（三标段）

编号：PC-PS-2020-076

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：马峦街道城中村综合治理工程（三标段）

工程地点：马峦街道办事处辖区

委托单位：深圳市坪山区马峦街道办事处

咨询单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司

2021年4月13日



第一部分 协议书

深圳市坪山区马峦街道办事处(以下简称委托人)与深圳市朋成工程建设管理有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 马峦街道城中村综合治理工程(三标段)

工程地点: 马峦街道办事处辖区

服务范围: 结算审核

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B类: 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制

建设工程结算编制(审核)

C类: 建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: /

三、咨询酬金:

含 税金 费用, 本项咨询服务酬金为

人民币(大写): 陆万捌仟壹佰玖拾壹元玖角肆分¥: 6.819194万元(造价咨询收费不足2000.00元的按2000.00元收取)。

(一) 咨询酬金按下列方式计算:

1、依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号、深发改[2011]1211号)计取, 因结审工作暂未开始, 无法得知送审结算价及核减额, 暂按结算编制收费方式计算, 基数暂按预算金额1914.907375万元, 咨询酬金计算方法: $100\text{万元} \times 4.5\% + (500\text{万元} - 100\text{万元}) \times 4.0\% + (1000\text{万元} - 500\text{万元}) \times 3.5\% + (1914.907375\text{万元} - 1000\text{万元}) \times 3.3\% = 6.819194\text{万元}$ 为合同暂定价。

2、以工程造价核减额为基数, 费率为_____/_____;

3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为_____/_____/元/吨;

4、固定酬金;

5、其他;

四、本合同的咨询业务自2021年__月__日开始实施, 至2021年12月__日终结。

五、质量要求:

应符合深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式陆份，委托人执叁份，咨询人执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市坪山区马峦街道办事处

咨询人：深圳市朋成工程建设管理有限公司

地址：

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区布龙公路 662 号荔苑大厦 B2502

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：075582785578

开户银行：

开户银行：中国民生银行深圳桃园支行

帐号：

帐号：159651742

合同签订时间：2024年4月13日

合同签订地点：

备案意见：

业绩 4：章阁社区边防路段硬底化及围挡工程

福城城建合同
编号：222872 1228

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同
(全过程造价咨询合同)

工程名称：章阁社区边防路段硬底化及围挡工程

工程地点：章阁社区边防路

委托单位：深圳市龙华区福城街道办事处

咨询单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华区福城街道办事处

咨询人：深圳市朋成工程建设管理有限公司

统一社会信用代码：914403006803744357

法定代表人：陈琼德

住所：深圳市龙华区龙华街道油松社区布龙公路 662 号荔苑大厦 B2502

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：章阁社区边防路段硬底化及围挡工程

工程地点：章阁社区边防路

服务范围：建设工程预算编制、建设工程结算编制

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程变更预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程预算编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

- (d): 编制工程造价计价依据
 对工程造价进行监控
 提供有关工程造价信息服务

(e): 施工阶段全过程造价控制

(f): 其他: _____

三、咨询酬金:

本工程的施工阶段全过程造价控制咨询费用,按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)规定计取,工程造价咨询服务酬金最终结算以审定的本工程预算造价为基数,咨询收费标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)计取,最终咨询费不足3000元按3000元计取。

本项咨询服务酬金暂定为人民币(大写):陆仟元整,¥6000元,最终结算以审定价为准。

本工程项目立项建安费为:¥49363.13元

咨询酬金的计算暂以工程立项建安费为基数,咨询收费标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)取费计取,咨询酬金不足3000元的按3000元收取。咨询服务酬金计算如下:

(1) 预算编制费:【 $49363.13 \times 0.48\%$ 】=236.94元<3000.00元,按3000.00元计取;

(2) 结算编制费:目前暂时约定按3000元结算,最终以街道相关部门出具的三算审核表上的核定造价金额计算最终结算编制费;

(3) 咨询费合计:3000+3000=6000元。

(4) 以上费用已含税,为合同包干价。

委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金:

咨询人提交成果文件后,30天内咨询人提交发票,甲方在60天内一次性付清款项。(发
包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。)

四、本合同咨询业务完成期限:本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施,20个工作日内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

委托人：(盖章)
深圳市龙华区福城街道办事处
法定代表人：
(签字或盖章)
或委托代理人：
(签字或盖章)
经 办 人：
(签字或盖章)
地 址：深圳市龙华区福城街道观
光路 1446 号
邮政编码：
电 话：0755-23766663
开户名称：深圳市龙华区福城街道
办事处
开户银行：深圳农村商业银行观澜支行
纳税人识别号：11440300342638629X
银行帐号：0002 0738 4359



咨询人：(盖章) 深圳市朋成工程建设管理有限公司
法定代表人：
(签字或盖章)
或委托代理人：
(签字或盖章)
地 址：深圳市龙华区龙华街道油松社区布龙公
路 662 号荔苑大厦 B2502
邮政编码：
电 话：
开 户 名：深圳市朋成工程建设管理有
限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅景支行
银行帐号：44250100014700002493



合同签订时间：2022年7月7日

合同签订时间：2022年7月7日

业绩 5：章阁社区道路井盖及坑洼修复提升工程

福城采购合同
编号：223082 11.14

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价咨询合同)

工程名称：章阁社区道路井盖及坑洼修复提升工程

工程地点：章阁社区辖区

委托单位：深圳市龙华区福城街道办事处

咨询单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市朋成工程建设管理有限公司

统一社会信用代码：914403006803744357

法定代表人：陈琼德

住所：深圳市龙华区龙华街道油松社区布龙公路 662 号荔苑大厦 B2502

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：章阁社区道路井盖及坑洼修复提升工程

工程地点：章阁社区辖区

服务范围：建设工程预算编制、建设工程结算编制

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程变更预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程预算编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： 编制工程造价计价依据

- 对工程造价进行监控
- 提供有关工程造价信息服务

(N): 施工阶段全过程造价控制

(O): 其他: _____

三、咨询酬金:

本工程的施工阶段全过程造价控制咨询费用,按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)规定计取,工程造价咨询服务酬金最终结算以审定的本工程预算造价为基数,咨询收费标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)计取,最终咨询费不足3000元按3000元计取。

本项咨询服务酬金暂定为人民币(大写):**陆仟元整**,¥6000元,最终结算以审定价为准。

本工程项目立项建安费为: ¥ 126355.33 元

咨询酬金的计算暂以工程立项建安费为基数,咨询收费标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)取费计取,咨询酬金不足3000元的按3000元收取。咨询服务酬金计算如下:

(1) 预算编制费: **【126355.33×0.48%】=606.50元<3000.00元,按3000.00元计取;**

(2) 结算编制费: 目前暂时约定按3000元结算,最终以街道相关部门出具的二算审核表上的核定造价金额计算最终结算编制费;

(3) 咨询费合计: 3000+3000=6000元。

(4) 以上费用已含税,为合同包干价。

委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金:

咨询人提交成果文件后,30天内乙方提交发票,委托人在60天内一次性付清款项。(发
包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。)

四、本合同咨询业务完成期限: 本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 20个工作日内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求: 合格。

委托人：（盖章）
深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：
（签字或盖章）

或委托代理人：
（签字或盖章）

经办人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区福城街道观
光路 1446 号

邮政编码：

电话：0755-23766663

开户名称：深圳市龙华区福城街道
办事处

开户银行：深圳农村商业银行观澜支行

纳税人识别号：11440300342638629X

银行帐号：0002 0738 4359

咨询人：（盖章）深圳市朋成工程建设管理有限公

法定代表人：
（签字或盖章）

或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区布龙公
路 662 号荔苑大厦 B2502

邮政编码：

电话：

开户名：深圳市朋成工程建设管理有
限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅景支行

银行帐号：44250100014700002493

合同签订时间：2022年9月5日

合同签订时间：2022年9月5日

3、项目负责人业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订 时间	项目负责 人姓名	项目负责人 证明材料	备注
1	广州市黄埔区汤村旧村改造项目	房建	2850	房建	2021. 5. 28	刘莉	合同	全过程
2	广州市南沙区金洲村旧村改造项目	房建	309. 4	房建	2021. 4. 30	刘莉	合同	全过程

注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政类全过程造价咨询业绩）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、类似工程全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核；（7）同类工程业绩合同金额应大于本项目投标报价上限的 1/2（即 93.27 万元）。

2023/7/25 10:51

变更通知书

变更（备案）通知书

22308669879

中审联建设咨询（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市朋成工程建设管理有限公司

变更后名称： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩1：广州市黄埔区汤村旧村改造项目

合同编号：

广州市黄埔区汤村旧村改造项目 造价咨询服务合同

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司

签订日期：2021年5月

签订地点：广州市



广州市黄埔区汤村旧村改造项目造价咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市朋成工程建设管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担广州市黄埔区汤村旧村改造项目项目造价咨询业务，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

一、项目概况

1.1 项目名称：广州市黄埔区汤村旧村改造项目

1.2 项目地点：广州市黄埔区汤村

1.3 项目规模：建安费暂定 800000 万元人民币，建筑面积约 2980000 m²。

二、服务范围与内容

2.1 服务范围

乙方须按甲方要求完成委托项目的全过程造价咨询服务，按专业区分进行分别编制、汇总，服务范围包含但不限于以下工程类别：

土建工程、安装工程（包括给排水工程、电气工程、防雷工程）等，具体以甲方所提供图纸范围及任务书或补充答疑为准。

2.2 服务内容

根据甲方提供的施工设计图纸、甲供材料、甲限品牌材料清单以及功能性指标等资料，乙方完成以下工作内容：

（1）采用 清单计价方式 编制施工图预算；

（3）提供相关表格及工程造价信息、资料的咨询服务；

（4）在编制过程中对施工设计图纸提出优化建议；

（5）提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）；

- 6.6 咨询规程；
- 6.7 双方来往文件。

七、咨询酬金

7.1 合同价款

咨询费以委托范围最终审核工程造价（含税）为计算基数，按 2%（含税）包干计取：

暂定不含增值税咨询费为：人民币大写贰仟陆佰捌拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥26886792.45 元）；

暂定增值税税金（税率 6%）为：人民币大写壹佰陆拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分（¥1613207.55 元）；

暂定含增值税咨询费为：人民币大写贰仟捌佰伍拾万元整（¥28500000 元）。

7.2 上述价格已包含为完成本工程造价咨询工作所需的咨询费，包括但不限于人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用，除甲乙双方另有约定，上述计取比率不得调整。

7.3 造价费用包含配合甲方报建的预算书、税务筹划结算书的编制及盖章工作（含注册章）、报建结算书盖章工作（含注册章）。

7.4 如因政府新规导致增值税率变动的，咨询费按以下原则调整：新规执行日前已发生并付款的产值，该部分合同价不予调整；新规执行日后未付款的产值，按照剩余未付不含税总价结合新税率进行合同价调整。

八、酬金支付

8.1 付款方式

(1) 预付款：无预付款。

(2) 酬金申报

①按节点申报，详见支付条款。

②乙方每期中报酬金应包括但不限于合格的成果资料等，具体以甲方要求为准。

(3) 酬金支付

①合同签订后完成本项目招标清单编制及招标控制价编制且经甲方审核后，次月内支付合同总价的 15%；

十、双方的权利及义务

10.1 甲方的权利及义务

10.1.1 及时向乙方提供工程项目所需图纸及其他相关资料。

10.1.2 按双方约定支付乙方咨询酬金。

10.1.3 未经乙方同意，不得修改乙方的所有成果文件。

10.1.4 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

10.1.5 甲方指定工程师负责与本工程有关的业务，甲方的一切要求、通知均以书面形式由甲方指定工程师签字后交乙方，甲方指定的工程师就提供的资料必须进行审核并列出清单，确保资料的真实性、准确性、完整性。

10.1.6 在咨询业务开展过程中，乙方根据经验对所提供的资料的真实性及其它问题提出书面疑问时，甲方的指定工程师应协助落实并在合同约定期限内给予书面回复乙方。

10.1.7 甲方在合同履行期间，有权到乙方工作地检查工作计划完成情况 & 完成质量情况。

10.2 乙方的权利及义务

10.2.1 严格按照国家、广东省和有关文件规定，及时准确地进行计量及编制。

10.2.2 乙方指派 刘莉 为本项目负责人，负责与本工程有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利与职责，乙方的一切要求、通知均以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方。

10.2.3 乙方对外提供的工作成果（含工程量计算底稿、工程量清单等相关书面文件及电子文件）的真实性、精确性、合理性、合法性负责，且做到成果资料合法有据、条理清晰。

10.2.4 在各项目造价咨询工作中，咨询人委派的咨询人员必须固定。原则上不允许更换，如咨询人有特殊情况需更换咨询员，必须在更换以前书面通知甲方，并经甲方同意后方可更换。拟派预算人员名单与实际不符经证实未经委托方审批同意，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.5 乙方应在施工图预算编制及核对、审核过程中无条件配合甲方提出的数据及调整等相关要求，如未能达到甲方要求，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.6 乙方应对甲方提供的施工图进行审阅，优化并提出建议。

10.2.7 乙方须认真清点并保管好甲方提供的图纸及相关造价资料，提交正式成果文件后，乙方须如数、原样归还甲方提供的全部资料。

10.2.8 按本合同约定向甲方提供咨询成果文件并提交完整的工程造价咨询报告。

10.2.9 甲方委托的业务乙方必须严格保密，不得向任何无关单位和人员透露任何文件、资料及数据。如乙方未遵守保密义务，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.10 乙方各项工作成果，经甲方审核，如发现工程量计算、套价项目等方面出现错

以双方以盖章签署方式最后确认的内容为准。

(以下无正文)



甲方：上海中审投资集团有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市朋成工程建设管理有限公司

法定代表人或授权代表：



签订日期：2021.5.28

工程造价报告书

工程名称：广州市黄埔区汤村旧村改造项目

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

设计单位：广州城市更新规划设计院

建筑面积： 2980142.21 m²

工程造价： 7982534241.18 元 经济指标： 2678.57 元/m²

大 写：柒拾玖亿捌仟贰佰伍拾叁万肆仟贰佰肆拾壹元壹角捌分

编审性质：



编 审 人：_____

复 核 人：_____

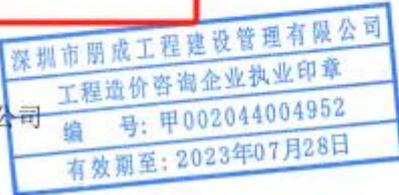


批 准 人：_____



编审日期：_____

编审单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司



业绩2：广州市南沙区金洲村旧村改造项目

合同编号：

广州市南沙区金洲村旧村改造项目 造价咨询服务合同

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司

签订日期：2021年4月

签订地点：广州市



广州市南沙区金洲村旧村改造项目造价咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市朋成工程建设管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担广州市南沙区金洲村旧村改造项目造价咨询业务，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

一、项目概况

1.1 项目名称：广州市南沙区金洲村旧村改造项目

1.2 项目地点：广州市南沙区金洲村

1.3 项目规模：建安及设备费约 154700 万元人民币，建筑面积约 500000 m²（暂定）。

二、服务范围与内容

2.1 服务范围

乙方须按甲方要求完成委托项目的全过程造价咨询服务，按专业区分进行分别编制、汇总，服务范围包括但不限于以下工程类别：

土建工程、安装工程（包括给排水工程、电气工程、防雷工程）等，具体以甲方所提供图纸范围及任务书或补充答疑为准。

2.2 服务内容

根据甲方提供的施工设计图纸、甲供材料、甲限品牌材料清单以及功能性指标等资料，乙方完成以下工作内容：

（1）采用清单计价方式编制施工图预算；

（3）提供相关表格及工程造价信息、资料的咨询服务；

（4）在编制过程中对施工设计图纸提出优化建议；

（5）提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）；

- 6.6 咨询规程；
- 6.7 双方来往文件。

七、咨询酬金

7.1 合同价款

咨询费以委托范围最终审核工程造价（含税）为计算基数，按 2%（含税）包干计取：

暂定不含增值税咨询费为：人民币大写贰佰玖拾肆万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥2918867.92 元）；

暂定增值税税金（税率 6%）为：人民币大写壹拾柒万伍仟壹佰叁拾贰元零捌分（¥175132.08 元）；

暂定含增值税咨询费为：人民币大写叁佰零玖万肆仟元整（¥3094000 元）。

7.2 上述价格已包含为完成本工程造价咨询工作所需的咨询费，包括但不限于人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用，除甲乙双方另有约定，上述计取比率不得调整。

7.3 造价费用包含配合甲方报建的预算书、税务筹划结算书的编制及盖章工作（含注册章）、报建结算书盖章工作（含注册章）。

7.4 如因政府新规导致增值税率变动的，咨询费按以下原则调整：新规执行日前已发生并付款的产值，该部分合同价不予调整；新规执行日后未付款的产值，按照剩余未付不含税总价结合新税率进行合同价调整。

八、酬金支付

8.1 付款方式

(1) 预付款：无预付款。

(2) 酬金申报

①按节点申报，详见支付条款。

②乙方每期申报酬金应包括但不限于合格的成果资料等，具体以甲方要求为准。

(3) 酬金支付

①合同签订后完成本项目招标清单编制及招标控制价编制且经甲方审核后，次月内支付合同总价的 15%；

十、双方的权利及义务

10.1 甲方的权利及义务

10.1.1 及时向乙方提供工程项目所需图纸及其他相关资料。

10.1.2 按双方约定支付乙方咨询酬金。

10.1.3 未经乙方同意，不得修改乙方的所有成果文件。

10.1.4 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

10.1.5 甲方指定工程师负责与本工程有关的业务，甲方的一切要求、通知均以书面形式由甲方指定工程师签字后交乙方，甲方指定的工程师就提供的资料必须进行审核并列清单，确保资料的真实性、准确性、完整性。

10.1.6 在咨询业务开展过程中，乙方根据经验对所提供的资料的真实性及其它问题提出书面疑问时，甲方的指定工程师应协助落实并在合同约定期限内给予书面回复乙方。

10.1.7 甲方在合同履行期间，有权到乙方工作地检查工作计划完成情况及完成质量情况。

10.2 乙方的权利及义务

10.2.1 严格按照国家、广东省和有关文件规定，及时准确地进行计量及编制。

10.2.2 乙方指派刘莉为本项目负责人，负责与本工程有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利与职责，乙方的一切要求、通知均以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方。

10.2.3 乙方对外提供的工作成果（含工程量计算底稿、工程量清单等相关书面文件及电子文件）的真实性、精确性、合理性、合法性负责，且做到成果资料合法有据、条理清晰。

10.2.4 在各项目造价咨询工作中，咨询人委派的咨询人员必须固定。原则上不允许更换，如咨询人有特殊情况需更换咨询员，必须在更换以前书面通知甲方，并经甲方同意后方可更换。拟派预算人员名单与实际不符经证实未经委托方审批同意，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.5 乙方应在施工图预算编制及核对、审核过程中无条件配合甲方提出的数据及调整等相关要求，如未能达到甲方要求，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.6 乙方应对甲方提供的施工图进行审阅，优化并提出建议。

10.2.7 乙方须认真清点并保管好甲方提供的图纸及相关造价资料，提交正式成果文件后，乙方须如数、原样归还甲方提供的全部资料。

10.2.8 按本合同约定向甲方提供咨询成果文件并提交完整的工程造价咨询报告。

10.2.9 甲方委托的业务乙方必须严格保密，不得向任何无关单位和人员透露任何文件、资料及数据。如乙方未遵守保密义务，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.10 乙方各项工作成果，经甲方审核，如发现工程量计算、套价项目等方面出现错

以双方以盖章签署方式最后确认的内容为准。

(以下无正文)

甲方：上海升龙控股集团有限公司



法定代表人或授权代表：高恩研

乙方：深圳明成工程建设管理有限公司



法定代表人或授权代表：



签订日期：2021.4.30

工程造价报告书

工程名称：广州市南沙区金洲村旧村改造项目

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

设计单位：广州城市更新规划设计院

建筑面积： 495780.45 m²

工程造价： 1541124026.21 元 经济指标： 3108.48 元/m²

大 写： 壹拾伍亿肆仟壹佰壹拾贰万肆仟零贰拾陆元贰角壹分

编审性质：



编 审 人： _____



复 核 人： _____

批 准 人： _____



编审日期： 2023.6.28

编审单位：深圳市册成工程建设管理有限公司



4、拟派项目团队能力

拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中 拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系 方式	身份证 号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	刘莉	项目负责人	高级	黔特高 20140306 1	工程造 价	注册造价 工程师	一级	建 [造]111 0440001 9819	土建	/	1305031 9791208 0646
2	王根发	土建负责人	中级	B0820307 01000003 30	工程造 价	注册造价 工程师	一级	建 [造]112 1440000 4616	土建	/	3505241 9881020 2013
3	蒙翠琳	安装负责人	中级	GX220200 33669	建筑工 程造价	注册造价 工程师	一级	建 [造]112 4440003 2746	土建	/	4521231 9881210 5222
4	王建双	土建工程师	初级	闽岩 C109-070 02	建筑工 程施工	注册造价 工程师	二级	建 [造]212 3440001 3049	土建	/	3508231 9931005 301X
5	李星榕	安装工程师	/	/	/	注册造价工 程师	二级	建 [造]24244 400015356	安装	/	350823199 712253014
6	宋露霞	土建工程师	/	/	/	注册造价工 程师	二级	建 [造]21244 400015355	土建	/	441424200 011295783
7	李商周	土建造价员	高级	鄂建职改 [2015]41号	概预算 (工程造 价)	造价员	/	机械 154425759	土建	/	350823198 207093027
8	陈娟梅	安装造价员	/	/	/	造价员	/	机械 154425754	安装	/	350823199 710052622
9	龚园英	安装造价员	/	/	/	造价员	/	机械 154425757	安装	/	350823198 807065521
10	李育林	土建造价员	/	/	/	造价员	/	机械 154425760	土建	/	352624197 206223013

11	林红英	安装造价员	/	/	/	造价员	/	机械 154425755	安装	/	350823199 406113021
----	-----	-------	---	---	---	-----	---	-----------------	----	---	------------------------

注：拟投入项目管理班子人员配备一览表（以上人员均需具备造价工程师资格或预算员资格，提供注册证书或资格证书原件扫描件）。

项目负责人-刘莉

普通高等学校
毕业证书

学生 刘莉 性别 女，
一九七九年十二月八日生，于一九九五年
九月至二〇〇〇年七月在本校
工业与民用建筑工程 专业
五年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 
二〇〇〇年七月一日
学校编号: 11821200040000427

中华人民共和国教育部监制
No. 00490728




(发证单位钢印)

姓名 刘莉
性 别 女 出生年月 1979.12
工作单位 贵州黔隆建设工程咨询有限公司
系 列 工程 专 业 工程造价
高级职务 高级工程师
任职资格 贵州省民营经济组织工程系列专业技术职
评审组织 任职资格高级评审委员会
任 职 资 格 时 间 2015 年 9 月 8 日
贵州省人力资源和社会保障厅
审 批 单 位 贵州省工商业联合会


发证单位 (公章)
发证时间 2016.7
证书编号 黔特高201403061



257



姓名: 刘 莉
 身份证号码: 130503197912080646
 性 别: 女
 专 业: 土木建筑
 聘 用 单 位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

证书编号: 建[造]11104400019819

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

发证日期: 2022 年 标准定额司 月 23 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	刘莉 中审联建设咨询(深圳) 有限公司 注册受理机关 公 章 2023 年 8 月 16 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘莉

证件类型	居民身份证	证件号码	130503*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11104400019819 注册编号/执业印章号: B11104400019819

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘莉 社保电脑号：600622087 身份证号码：130503197912080646 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	189723	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	189723	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	189723	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.61	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		102.55	284.86			80.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76b810a04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建负责人-王根发



	姓名: <u>王根发</u> 10355
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>350524198810202013</u>
	专业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: 
证书编号: <u>B08203070100000330</u>	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

	姓名: <u>王根发</u>
	身份证号码: <u>350524198810202013</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400004616</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>01</u> 月 <u>18</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>01</u> 月 <u>18</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 11 月 22 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中审联建设咨询(深圳)有限公司
注册受理机关
公章

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王根发

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 00838608 注册编号/执业印章号: 44042129

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年12月27日

查看证书变更记录(2)

一级注册建造师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 注册编号/执业印章号: 1442019202312505

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年12月05日

查看证书变更记录(1)

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11214400004616 注册编号/执业印章号: B11214400004616

注册专业: 土建 有效期: 2025年01月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王根发 社保电脑号：801620838 身份证号码：35052419810202013 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	189723	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	189723	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	07	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			6947.36	3786.8			3972.26	1539.92			385.04		127.03		327.44		87.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b815f2g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装负责人-蒙翠琳



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020033669

姓名: 蒙翠琳

性别: 女

身份证号: 452123198812105222



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月24日

182



姓名: 蒙翠琳

身份证号码: 452123198812105222

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11244400032746

初始注册日期: 2024 年 07 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 07 月 03 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

蒙翠琳

证件类型	居民身份证	证件号码	452123*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11244400032746 注册编号/执业印章号: B11244400032746
注册专业: 土建 有效期: 2028年07月02日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙翠琳 社保电脑号：815318219 身份证号码：452123198812105222 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

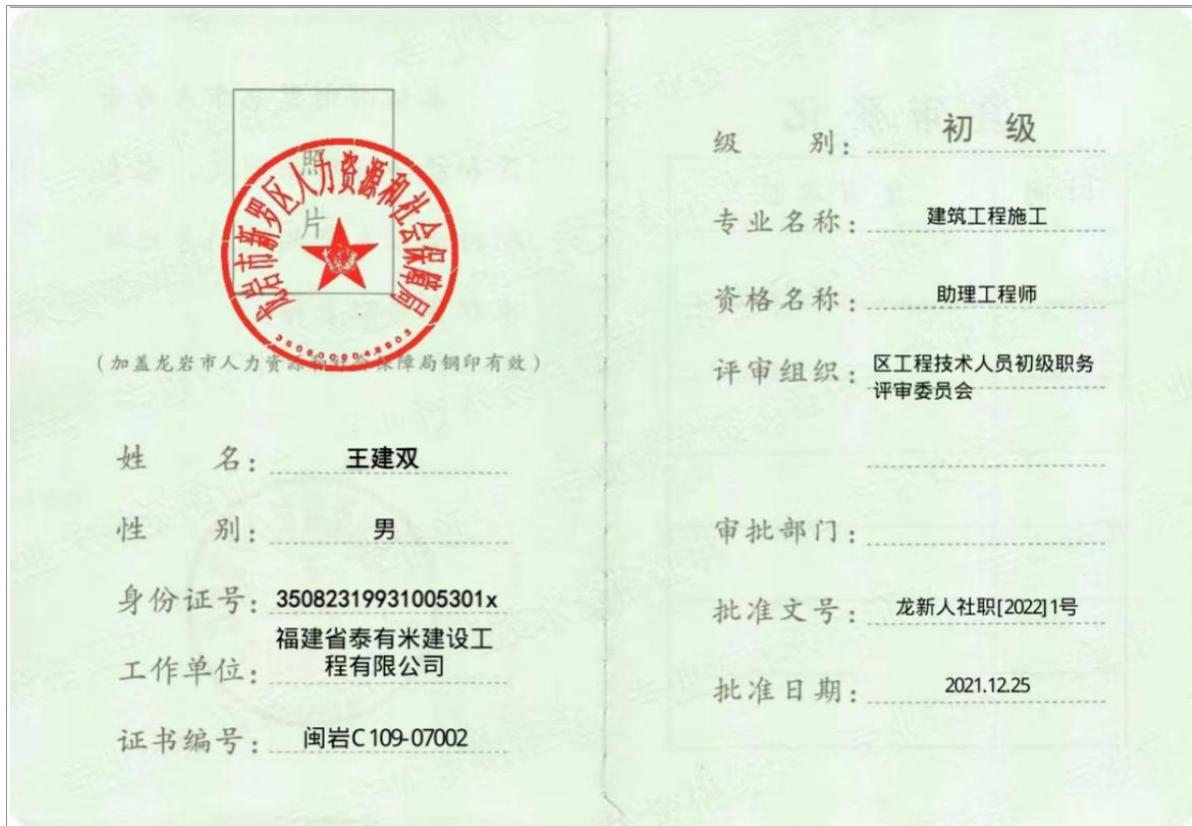
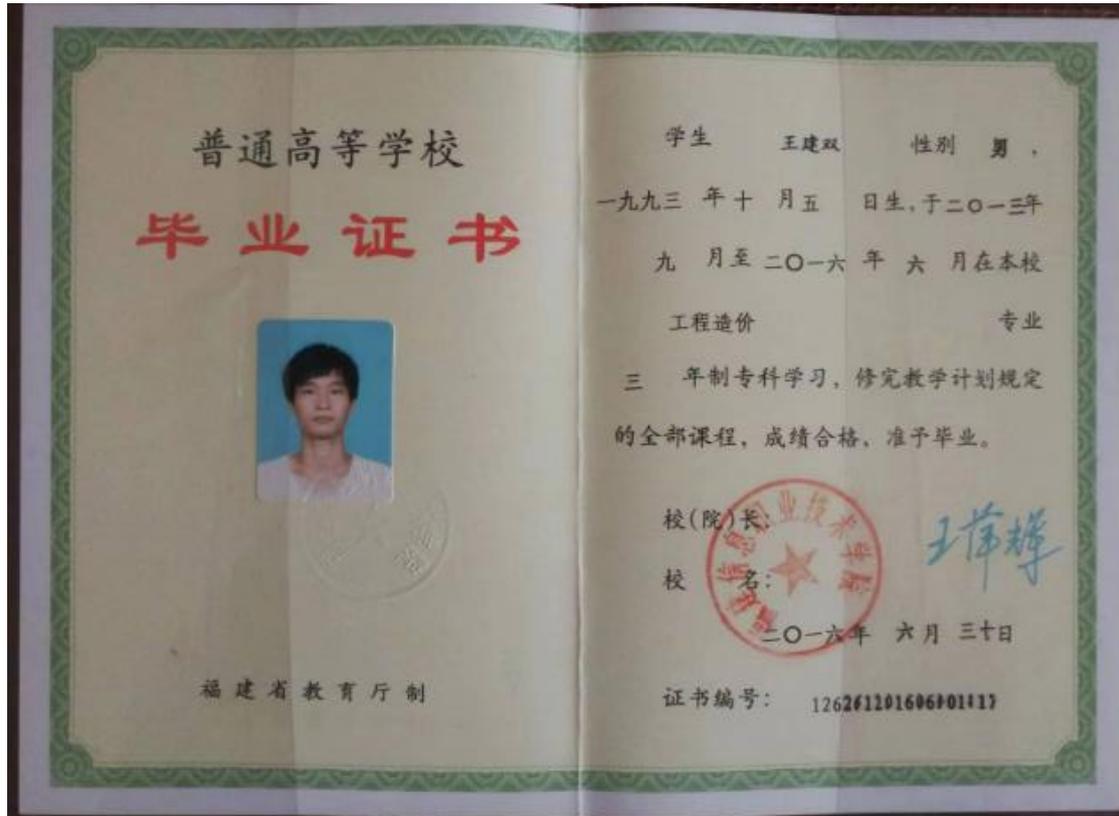
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.89	23	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	7.05
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		72.83	159.78	39.97

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbee1a89437 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建工程师-王建双





中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：王建双

性别：男

出生日期：1993-10-05



证书编号：建[造]21234400013049

执业印章号：B21234400013049

聘用企业：中审联建设咨询（深圳）有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-14至2027-09-13）



1122

个人签名：1122

签名日期：2023.9.15



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王建双

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]21234400013049

注册编号/执业印章号: B21234400013049

注册专业: 土建

有效期: 2027年09月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王建双 社保电脑号: 802389897 身份证号码: 35082319931005301X 页码: 1
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 单位编号: 189723 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	189723	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	189723	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	189723	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.61	4000	32.0	8.0
2024	07	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.61	4000	32.0	8.0
2024	08	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.61	4000	32.0	8.0
2024	09	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.61	4000	32.0	8.0
2024	10	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.61	4000	32.0	8.0
合计			6527.76	3575.6			1246.85	415.66			415.66		111.53	303.96		84.84	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fb76b8346f3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 189723 单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



安装工程师-李星榕



使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李星榕
性别：男
出生日期：1997年12月25日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015356
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



李星榕

个人签名：

李星榕

签名日期：

2024.8.1



发证日期：2024年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李星榕

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]24244400015356 注册编号/执业印章号: B24244400015356

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李星桥 社保电脑号: 802461142 身份证号码: 350823199712253014 页码: 1
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 单位编号: 189723 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5536.56	3009.2			971.3	323.8			323.8					257.4	63.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915fb76b846b57) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询(深圳)有限公司



土建工程师-宋露霞



使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：宋露霞
性别：女
出生日期：2000年11月29日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400015355
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



宋露霞

个人签名：宋露霞

签名日期：2024.8.1



发证日期：2024年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋露霞

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]21244400015355 注册编号/执业印章号: B21244400015355
注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋露霞 社保电脑号：813058590 身份证号码：441424200011295783 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

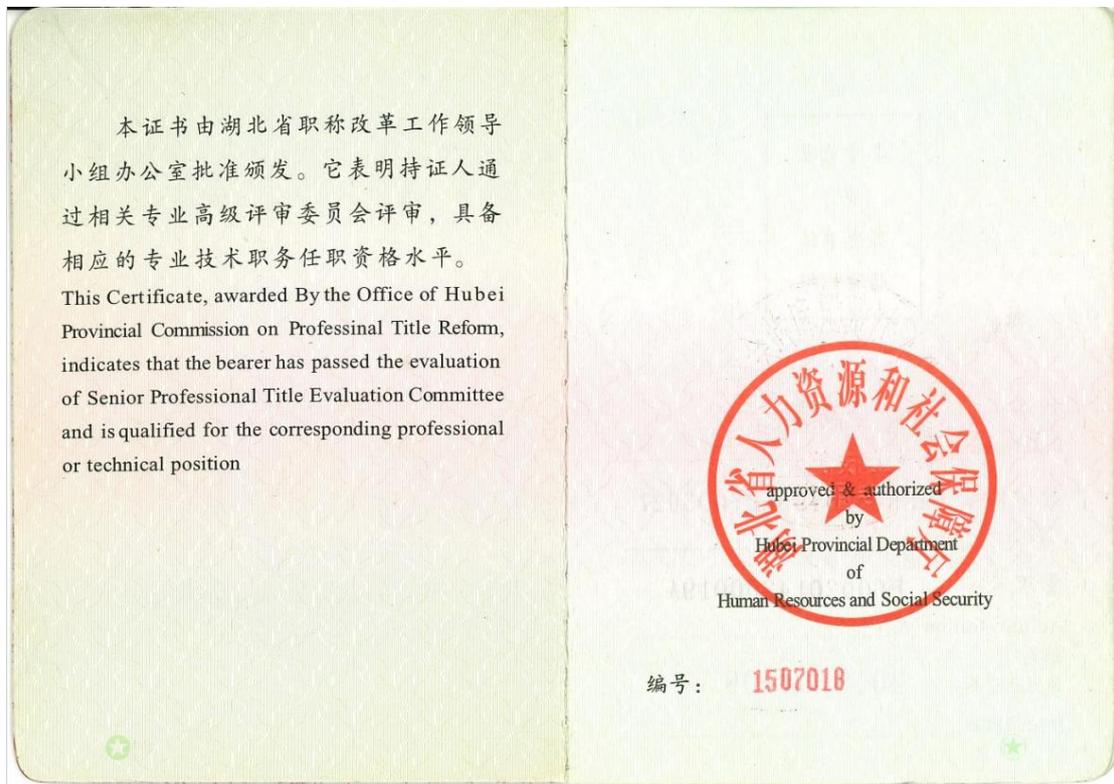
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	189723	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	189723	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	189723	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.71	7.19
2024	07	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.71	7.19
2024	08	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.71	7.19
2024	09	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.71	7.19
2024	10	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.71	7.19
合计			6222.51	3412.8			1246.85	415.66			415.66		103.87		287.66		80.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b853cfx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建造价员-李商周





姓名: 李商周
Full Name _____
身份证号: 350823198207093027
ID No. _____
管理号: E0002014200019A
Administration No. _____
发证日期: 2015-04-09
Issue Date _____

专业名称: 概预算(工程造价)
Professional Field _____
资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2014-12-26
Approval Date _____
批准单位: 湖北省职称改革工作领导
小组办公室
Approved by _____
批准文号: 鄂建职改[2015]41号
Approval No. _____
评审组织: 湖北省建筑工程技术高级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名: 李商周

专 业: 土建工程

证 书 号: 机械154425759

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 18 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李商周 社保电脑号: 807989088 身份证号码: 350823198207093027 页码: 1
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 单位编号: 189723 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	189723	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	189723	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	189723	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		192.55		284.86		80.09

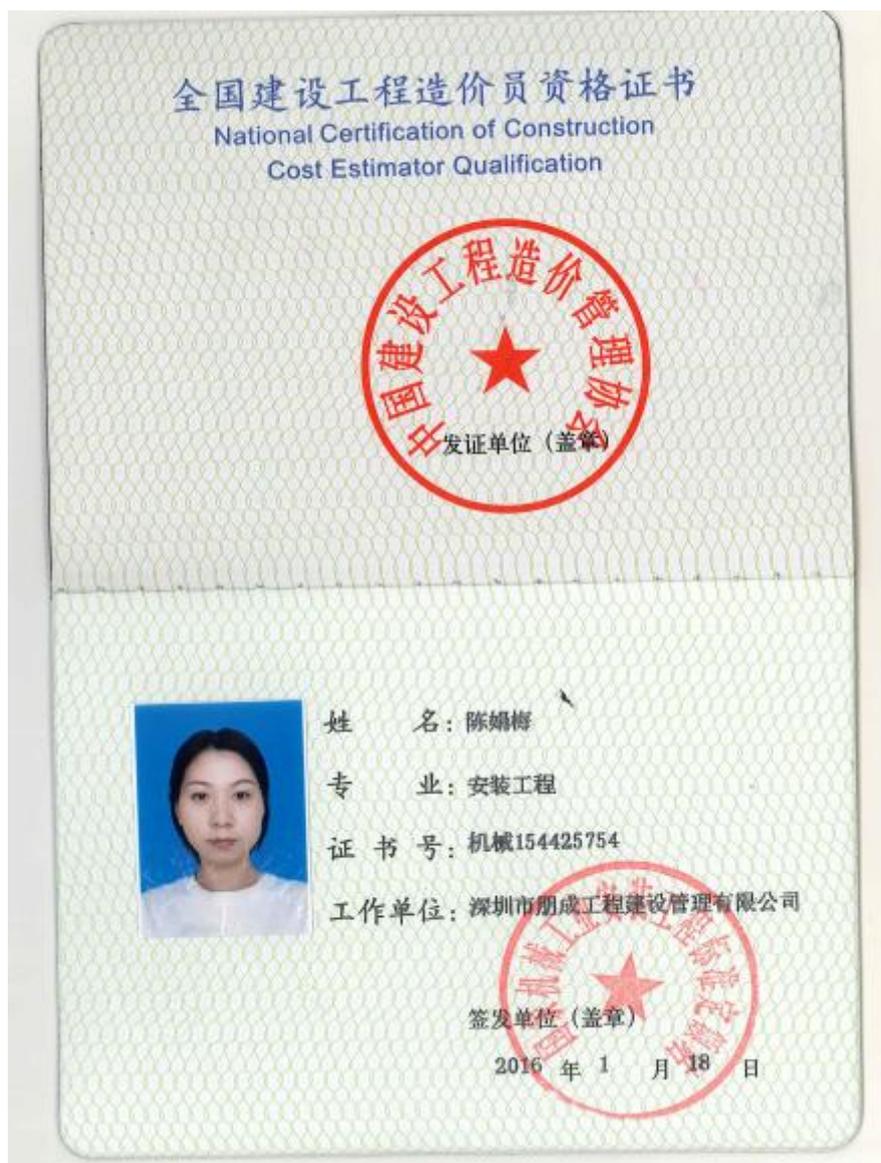
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fb76b86e551) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询(深圳)有限公司



安装造价员-陈娟梅





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈烟梅 社保电脑号：804950462 身份证号码：350823199710052622 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	189723	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	189723	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	189723	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		102.55	284.86			80.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b85f658 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装造价员-龚园英



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名: 龚园英

专 业: 安装工程

证 书 号: 机械154425757

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚园英 社保电脑号：633463189 身份证号码：350823198807065521 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	189723	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	189723	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	189723	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	07	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			7774.71	3975.6			4339.64	1662.38			415.66		130.33	343.96			94.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76b880ffh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建造价员-李育林





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李育林 社保电脑号：103649474 身份证号码：352624197206223013 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	189723	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	189723	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	189723	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		192.55		284.86		80.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b8858e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装造价员-林红英



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓名: 林红英

专业: 安装工程

证书号: 机械154425755

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林红英 社保电脑号：802457682 身份证号码：350823199406113021 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	189723	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	189723	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	189723	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	07	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	08	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	09	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	10	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
合计			6657.11	3416.8			4339.64	1662.38			415.66		104.06		288.06		80.89

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b861212 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



5、企业信用情况

中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件



7、诚信投标承诺书

《诚信投标承诺书》

致招标人：深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中审联建设咨询（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李弘

公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804 邮政编码：518172

公司总部电话：0755-28508290 传 真：/

日 期：2024年11月12日