

标段编号： 2301-440309-04-01-314935001002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期： 2024年11月12日

一、投标函

投标函

致 深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处：

根据已收到贵方的 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

授权委托人：曹海燕

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

邮编：518040

联系电话：0755-83433600 传真：0755-83433728

日期：2024 年 11 月 12 日

二、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	注册资本	1002 万元	成立日期	2000 年 4 月 3 日
企业法人代表	曹新宇	企业性质	有限责任公司		
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408			联系电话	0755-83433600
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下简称“公司”),成立于 1994 年;公司注册资本为人民币 1002 万元,现有职工 300 余人,其中:专业技术人员占总人数的 90%(一级注册造价工程师 50 人、二级注册造价工程师 33 人,注册造价工程师占比 27.7%。正高 1 人,高级工程师 22 人、中级职称 29 人,初级职称人员 51 人等,具有职称人员占比 34%),公司目前业务经营资质为:工程造价咨询资质甲级;公司在行业中率先通过了 ISO9001:2000 标准质量管理体系认证。 2016 年、2018 年、2021、2024 年连续四次被中国建设工程造价管理协会评为工程造价咨询企业诚信 AAA 级企业。 公司总部设在深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408,全公司拥有 3000 多平方米的现代化写字楼;台式及笔记本电脑等现代化设备的配备率达 150%;各种工程咨询所需的造价及计算软件近 300 套;拥有自己的网站与企业邮箱,拥有先进的 OA 管理平台。 根据业务发展的需要,公司先后开辟了广州、昆明、重庆、青岛、武汉、厦门、河南等地区的业务,并设有分公司或业务部,公司现有业务部门 20 个,分公司 10 个。				
其他	/				

注:按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1. 营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300715289653K



名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 曹新宇

成立日期 2000年04月03日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年03月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715289653K
注册号:	440301102845227
商事主体名称:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人:	曹新宇
认缴注册资本(万元):	1002
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司宝安分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司大鹏分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司信阳分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月09日16:17:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核; 招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核; 工程结算及竣工决(算)算编制与审核; 工程造价咨询(具体按资质证书经营); 工程司法鉴定; 建设工程项目管理; BIM(建筑信息模型)信息咨询; PPP(公共私营合作制)项目管理咨询; EPC(设计采购施工)项目管理咨询; 建筑工程技术研究; 工程咨询; 工程招标代理; 信息化技术的研发与运用。
许可经营项目:	

打印时间: 2024年10月09日16:18:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2. 资质证书



工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000846

有效期：自 2019年01月01日
至 2021年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区车公庙天安创新科技广场一期A栋1602			
成立日期	2000年04月03日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1002万元人民币			
统一社会信用代码	91440300715289653K			
法定代表人	姓名	潘玲曼	职称	高级会计师
技术负责人	姓名	曹新宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002537		
资质证书号	甲190544000846			
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程竣工工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408。
 法定代表人变更为：曹新宇。



变更核准机关 (章)
年 月 日

变更核准机关 (章)
年 月 日



公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

三、企业业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	备注
1	西丽综合交通枢纽工程 工程造价咨询项目	全过程造价 咨询	2615.55	市政工程	2023.12.1	含市政 隧道、道 路工程
2	盐坝高速 市政化 改造 工程造价咨询	全过程造价 咨询	1208.2	市政工程	2022.8.9	市政道 路工程
3	东林三路、罗山一路、 罗山二路、新厦大道 (二期)、理光路等 5条 市政道路 工程造 价咨询	全过程造价 咨询	195.6534	市政工程	2024.6.3	市政道 路工程
4	高新大道(三环线- 外环线) 综合改造工程	全过程造价 咨询	1698.21	市政工程	2020.11.20	市政道 路工程
5	广深高速(虎背山隧 道-皇岗口岸)绿化品 质提升项目全过程造 价咨询	全过程造价 咨询	251.4225	市政工程	2019.10.31	

投标单位提供近五年(以招标公告发布之日倒推,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程业绩(指市政类全过程造价咨询业绩),不超过5项,列表应与佐证材料对应,超过5项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料5项。

注:

1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书(若有)原件扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、合同额、盖章页。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。
4. 一份合同只计算一个业绩,若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目,招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量,并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。
5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同,投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额(联合体投标业绩,需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作)。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的,所提供的业绩招标人将做不利判断,因此造成的后果由投标人自行承担。
6. 同类工程业绩合同金额应大于本项目投标报价上限的1/2(即93.27万元)。

1. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 服务合同

合同编号：STJS-0434/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023年12月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km²，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km²，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海



中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁，深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

(2) 服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：24675000元；增值税税额为：1480500元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段		收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查					
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	108.00万元	108.00
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8%	741.12
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56%	403.49
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48%	16.90
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72%	676.44
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8%	469.60
二	暂列金额		/	/	200万元	200
三	合 计		/	/	/	2615.55

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



[造]11014400011011。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体（本合同不适用）

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。
2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



意应在投标文件递交 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2.咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式贰拾份，其中委托人执正本壹份，副本拾肆份，咨询人执正本壹份、副本陆份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	法定代表人或授权代表:	曹新宇
住 所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
统一信用代码:	91440300715289653K	电 话:	0755-83433600
邮箱:	543821428@qq.com	传 真:	0755-83433600
开户银行:	招商银行深圳车公庙支行	开户全名:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账 号:	813882349710001	邮政编码:	518000
经办人:	王文武	经办人电话:	15807554441

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司 层数 / 栋数：
工程名称： 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 结构形式：
建筑面积： 编制造价： 3647648828.81 元
建设单位： 深圳市地铁集团有限公司
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：张树津
张树津



审核人：



法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2023年12月4日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	<p>一、工程量清单计价部分:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 15000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p>二、前期工程项目</p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段:</p> <p>(1) 路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(2) 交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>(3) 道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下</p>

深圳市建设工程交易服务中心制:

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注:</p> <p>审定造价由以下部分组成:</p> <p>一、工程量清单计价部分:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程审定造价:2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程审定造价: 89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程审定造价: 206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程审定造价: 376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p>二、前期工程项目:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: 合同暂定价 8860000.00 元。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段: 合同暂定价 10100000.00 元。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段: 合同暂定价 100000.00 元。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 合同暂定价 2000000.00 元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标人: (盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>日期:</p> </div> </div>	



说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

2. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号: 44030120190322002009001

标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 10434.176万元(A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): _____

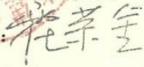
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-07-06



2022184-52

工程编号：_____

合同编号：YBGS-2022-0001



盐坝高速市政化改造工程

造价咨询合同



项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长26.614公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为244,260万元，中标下浮率30%。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元整（小写：¥12,082,000.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用1087.38万元（占90%）和绩效费用120.82万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85分及以上	100%
60分及以上，85分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60分以下	0

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在60分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履行评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责

与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

报
关
单
：

- ④因违法被责令停止执业的；
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人，应至少提前7天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换，并将新任命的负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的；②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的；③本协议第九.（一）.1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换按照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按1000元/人·天计取。

（二）成果文件质量违约

1、概算复核（如需）

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的，对每个事项处以1万元违约金。

2、预算误差：

由于乙方原因，清单错漏项达到以下两种情形之一时，违约金为（错漏项总造价-500万元）×1%：
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%的；②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

3、结算误差：

（1）工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后，核减率有以下情况的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予黄牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金：

- ①送审金额≤2000万元的，核减率≥8%；
- ②送审金额>2000万元的，5%<核减率<10%。

（2）结算送审金额>2000万元的工程，经深圳市财政投资评审中心评审后核减率≥10%的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予红牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

（3）在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中，由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的，乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时提交

成果文
5、
清单并
延迟天
(
乙
并提请
1、
2、
3、
4、
5、
6、
合
十
乙
1、
2、
3、
4、
认不
5、
5、
7、
未
十
1、
运输
两次

任项

成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

通知
更换

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权解除合同，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

目负
和⑥

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
- 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
- 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
- 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
- 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
- 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

元/

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

件

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

1%：
|价

- 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；
 - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位；
 - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
 - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
 - 5、被查实存在甲方项目中有各类涉黑行为的；
 - 6、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

单
的

十一、不良行为

乙
合

- 1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：
 - (1) 因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - (2) 因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - (3) 结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - (4) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。
 - (5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

该
名

乙

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通〔2020〕35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的,甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意,甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份,乙方执四份。

甲方:

法定代
或
委托代
经办人

的通知》

(本页无正文)

各询业务

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

7要求的
用此类
目的复



(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或

或

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

程荣全

郭明身

同目的
甲方

经办人：

经办人：

有关成

地址：

地址：

开户银行：

账号：

又所引

签订地点： 深圳市福田区

签订日期： 2022年8月9日

D、E 包造价团队基本要求						
1	曹新宇	项目负责人	1	建[造]11014400010885	土建	2021.12-2022.5
2	张艳	现场负责人	1	建[造]02440003665	土建	2021.12-2022.5
3	欧德福	土建负责人	1	建[造]02440003666	土建	2021.12-2022.5
4	吴福平	安装负责人	1	建[造]19440019204	土建	2021.12-2022.5
5	王域	一级注册造价工程师	1	建[造]03440008189	土建	2021.12-2022.5
6	左有望	一级注册造价工程师	1	建[造]03440004843	土建	2021.12-2022.5
7	彭红	一级注册造价工程师	1	建[造]03440010850	土建	2021.12-2022.5
8	王刚	一级注册造价工程师	1	建[造]11084400002263	土建	2021.12-2022.5
9	李祖华	一级注册造价工程师	1	建[造]03420007101	土建	2021.12-2022.5
10	陈建清	一级注册造价工程师	1	建[造]10140009960	土建	2021.12-2022.5
11	徐炳贵	一级注册造价工程师	1	建[造]04440015414	土建	2021.12-2022.5
12	赛绪志	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011011	土建	2021.12-2022.5
13	宋国玮	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011156	土建	2021.12-2022.5
14	曹大猷	一级注册造价工程师	1	建[造]18440016790	安装	2021.12-2022.5
15	张杨	一级注册造价工程师	1	建[造]14204400001749	安装	2021.12-2022.5
16	孟宪杰	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001636	土建	2021.12-2022.5
17	王志强	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001641	土建	2021.12-2022.5
18	张国聪	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001098	土建	2021.12-2022.5
19	王文武	造价员	1	粤12001405	土建	2021.12-2022.5
20	蓝绍铭	造价员	1	粤130B00598	土建	2021.12-2022.5
21	林毅安	造价员	1	粤12001443	土建	2021.12-2022.5
22	贺明	造价员	1	粤130B00600	土建	2021.12-2022.5
23	饶陈	造价员	1	粤100B00480	土建	2021.12-2022.5
24	蔡根	造价员	1	粤140B00023	土建	2021.12-2022.5
25	刘帆	\	1	\	土建	2021.12-2022.5
26	钟谄谋	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400001307	安装	2021.12-2022.5
27	罗加达	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000951	安装	2021.12-2022.5
28	易晚兴	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000748	安装	2021.12-2022.5
29	许娜梅	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400002939	安装	2021.12-2022.5
30	张昭	造价员	1	粤130B011023	安装	2021.12-2022.5
31	王千惠	造价员	1	粤140B00057	安装	2021.12-2022.5
32	徐林	造价员	1	粤150B00606	安装	2021.12-2022.5
33	陆瑞华	\	1	\	安装	2021.12-2022.5

注:

1. 鼓励投标人拟派造价团队人员数量高于“造价团队基本要求”。
2. 本表中的“一级注册造价工程师”也包括注册造价工程师。按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



盐坝高速市政化改造工程 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 2136728912.60

(大写): 贰拾壹亿叁仟陆佰柒拾贰万捌仟玖佰壹拾贰元陆角

招 标 人:

深圳市交通公用设施建
设中心

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市永达信工程造价
咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

张艳

编 制 人:

王文波
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

中华人民共和国一级注册造价工程师
张艳
B11024500018451
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
(造价工程师注册章)

编 制 时 间:

复 核 时 间: 2023年2月19日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	盐坝高速市政化改造工程（一期）
招标控制价	2070960524.2 元
投标报价上限	标底下浮 <u>10.00</u> %，即 1880914444.06 元
安全文明施工费	69912643.78 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 3 期；</p> <p>2、本工程招标控制价合计：<u>2070960524.2</u> 元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：<u>1652798508.36</u> 元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：<u>144693166.65</u> 元；其中安全文明施工措施费合计 <u>69912643.78</u> 元；</p> <p>3) 规费合计：<u>74163729.5</u> 元；</p> <p>4) 税金合计：<u>63306872.37</u> 元；</p> <p>5) 工程建设其他费：<u>135998247.32</u> 元（其中暂列金额合计：<u>96748113.84</u> 元；BIM 费用合计：<u>3838965.16</u> 元；管波测试费：<u>225000.00</u> 元；弃土场受纳处置费（海运）<u>35176168.32</u> 元；弃土场受纳处置费（陆运）<u>10000</u> 元；）</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、BIM 费用共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费合计：<u>170499722.78</u> 元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2023.5.6</p>	
<p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p>曹新宇</p> <p>造价工程师：E1711420060885</p> <p>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</p> <p>日期：2023年5月31日</p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致，在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

3. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条**市政道路工程**造价咨询

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-709819003001

标段名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：195.653400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-07

查验码：7211168485139526 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦
大道（二期）、理光路等 5 条市政道

工程名称： 路工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：东林三路位于龙岗罗山片区西侧。西临广深铁路。起点接平大路桥下东林二路，中间与罗山一路、老围横街灯控平交，北接南科大教育科研用地。东林三路全段总长 931.5m，规划为城市次干道，红线宽 20~26m，双向 2~4 车道。

罗山一路规划为城市支路。西接东路三路，中间与罗山二路、新厦大道平交，东接理光路和东莞五联工业一路。红线宽度 24m，双向四车道，总长 1284m。设计车速 20km/h。

罗山二路南接平大路辅道，北接罗山二路，支路。红线宽度 24m，双向四车道，长 280m。设计车速 20km/h。

新厦大道（二期）起点接新厦大道（一期），终点接罗山一路。规划为

次干道，红线宽 40m，双向六车道，长 129m。

理光路起点接罗山一路，终点接平大路辅道。次干道，红线宽度 25m，双向四车道，长 428m。

暂估总投资为 52200 万元，建安费为 42710 万元。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☑ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰玖拾伍万陆仟伍佰叁拾肆元整
（小写）¥195.6534 万元，计算式如下：

暂以建安费 42710 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(42710-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 228.97 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 } 38\% \text{ 计合同暂定价为 } 315.57 \times 0.62 = 195.6534 \text{ 万元}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 38%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，

费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2款和第3款执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的£【5】%●【10】%£【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合

同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询
有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

联系电话：

联系电话：0755-83433600

电子邮箱：

电子邮箱：ydxccc@ydxccc.com

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：127

或委托代理人：

户名：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有
限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳泰然支行

帐号：

帐号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024年6月3日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有

关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，

协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人指定地点接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	曹新宇	男	1968.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
2	土建专业 负责人	1	欧德福	男	1969.2	土建	高级工程师	注册造价工程师证
3	安装专业 负责人	1	易晚兴	男	1975.9	安装	工程师	注册造价工程师证
4	交通运输 专业负责人	1	饶英	女	1968.8	土建	工程师	注册造价工程师证
5	土建造价师	1	彭红	女	1970.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
6	土建造价师	1	赛绪志	男	1969.12	土建	正高级工程师	注册造价工程师证
7	土建造价师	1	王域	男	1972.3	土建	高级工程师	注册造价工程师证
8	土建造价师	1	左有望	男	1975.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
9	土建造价师	1	李祖华	男	1977.8	土建	高级工程师	注册造价工程师证
10	土建造价师	1	曹大猷	男	1966.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
11	土建造价师	1	陈明	女	1969.7	土建	高级工程师	注册造价工程师证
12	土建造价师	1	刘秀英	女	1983.9	土建	高级工程师	注册造价工程师证
13	土建造价师	1	章玉	女	1984.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
14	土建造价师	1	余靓	女	1989.06	土建	高级工程师	注册造价工程师证
15	土建造价师	1	林毅安	男	1984.5	土建	高级工程师	造价员证
16	土建造价员	1	孟宪杰	女	1989.5	土建	高级工程师	注册造价工程师证

17	土建造价员	1	王文武	男	1980.1	土建	高级工程师	注册造价工程师证
18	安装造价师	1	代佳	女	1986.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
19	安装造价师	1	李华洋	男	1995.6	安装	助理工程师	注册造价工程师证
20	土建造价员	1	饶陈	男	1973.10	土建	/	造价员证
21	土建造价员	1	王劲超	男	1990.9	土建	工程师	注册造价工程师证
22	土建造价员	1	刘帆	男	1995.10	土建	助理工程师	/
23	土建造价员	1	车国小	男	1991.1	土建	/	/
24	安装造价员	1	王千惠	男	1985.10	安装	工程师	造价员证
25	安装造价员	1	李琪	女	1996.2	安装	助理工程师	注册造价工程师证
26	安装造价员	1	陈莹莹	女	1995.11	安装	助理工程师	注册造价工程师证
27	安装造价员	1	徐林	男	1985.4	安装	助理工程师	造价员证
28	安装造价员	1	陈卫强	男	1981.12	安装	/	/
29	安装造价员	1	罗加达	男	1993.9	安装	助理工程师	注册造价工程师证
30	安装造价员	1	钟诒谋	男	1984.1	安装	工程师	注册造价工程师证
31	安装造价员	1	陆瑞华	男	1988.8	安装	助理工程师	/
32	资料员	1	黄晓凤	女	1993.1	安装	助理工程师	/

罗山一路西段（罗山二路—新厦大道（二期））、新厦大道
（二期）市政工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 39,146,889.57(元)

(大写): 叁仟玖佰壹拾肆万陆仟捌佰捌拾玖元伍角柒分

招 标 人 :

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人 :

(单位资质专用章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人 :

(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人 :



编 制 人 :

(造价人员签字盖专用章)

核

人 :

(造价人员签字盖专用章)



编制时间: 2024/5/21

复核时间: 2024/5/21

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗山一路西段(罗山二路—新厦大道(二期))、新厦大道(二期)市政工程
招标控制价	3914.688957万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 %, 即 3511.475226 万元
安全文明措施费	240.809964 万元
不可竞争费合计	453.626889 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥31420028.66 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥3310201.53 元;</p> <p>其他措施清单合计: ¥0.00 元;</p> <p>规费为: ¥1077335.04 元;</p> <p>税金为: ¥1211155.09 元;</p> <p>暂列金额: ¥2000000.00 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: ¥128169.25 元;</p> <p>白蚁防治费: ¥0.00 元;</p> <p>不可竞争费用: ¥4536268.89 元, 其中安全文明措施费 ¥2408099.64 元、暂列金额 ¥2000000.00 元、弃土场受纳处置费: ¥128169.25 元。</p>	
编制负责人	张艳 (加盖造价工程师章) 编制单位: (盖章)
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 年 月 日</p>	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

4. 高新大道（三环线-外环线）**综合改造工程**全过程造价咨询

建设工程造价咨询合同补充协议（一）

委托人：武汉光谷建设投资有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

委托人、咨询人依据双方签订的《高新大道（三环线-外环线）综合改造工程建设工程造价咨询合同》，经双方协商一致，对原合同支付酬金补充约定如下：

一、咨询人在责任期内，履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，委托以下工程按照建设工程造价咨询合同约定的计费标准确认咨询费用为：

1. 项目名称：高新大道（三环线-外环线）综合改造工程

2. 合同金额：¥1698.21 万元

二、咨询人在履行建设工程造价咨询合同期间，负责本项目全过程造价咨询工作，根据武汉东湖新技术开发区管委会关于调整政府投资项目工程造价咨询服务费标准的通知》（武新管〔2015〕128号）文收费的92%计取，暂按360000万元计算，暂定合同价为1698.21万元。

三、本补充协议双方签字盖章后生效。生效后本协议即为原合同的组成部分，与原合同具同等法律效力。本补充协议没有约定的条款按原合同执行，与原合同有冲突的，以本补充协议约定为准。



四、本补充协议一式肆份，双方各执贰份。

委托人（盖章）
法定代表人（签字）
委托代理人（签字）

咨询人（盖章）
法定代表人（签字）
委托代理人（签字）

联系电话：

联系电话：

签订日期： 2020年11月20日

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

2019171-WH

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉光谷建设投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高新大道（三环线-外环线）综合改造工程。

2. 工程地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道。

3. 工程规模：工程位于东湖高新区内，西起三环线，东至外环线道路全长约10.75公里，红线宽70米，现状为城市主干路，规划改造道路性质为城市快速路，沿线由西向东依次分别与三环线、科创路、科创中路、光谷三路、光谷四路、豹溪路、光谷五路、松涛路、云海路、光谷六路、高科园路、高科园二路、光谷七路、生物园路光谷八路、外环线等16条道路相交。主要建设内容包括但不限于道路、交通、桥梁、隧道、照明、绿化、电力、电信、给排水及其他配套工程等满足所有建设功能需求的全部工作。

4. 投资金额：约40亿元。

5. 资金来源：国有。

6. 建设工期或周期：365日历天。

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：负责高新大道（三环线-外环线）综合改造工程全过程造价咨询，根据委托合同要求对概算、预算、设计变更、现场签证、价格签认、工程进度款、工程结算及其它造价咨询事项进行编制或审核，并出具工程造价咨询成果文件。

服务范围及工作内容详见附录A。

三、服务期限

本项目施工工期为365日历天，项目咨询服务期自本合同签订之日起至结算

完成之日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

合格，咨询成果满足相关规范要求。

五、酬金或计取方式

计取方式：造价咨询服务费原则参照武新管[2015]128号文的标准的92%计取。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年8月1日。

2. 订立地点：武汉光谷建设投资有限公司。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式九份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执三份。



委托人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：914201007414399264

住所：武汉市光谷大道当代国际花园办公楼5号楼

账 号：051101421001783

开户银行：民生银行光谷支行

邮政编码：430205

电 话：027-81732007

传 真：027-81732011

电子信箱：ggjstz@163.com



咨询人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：91440300715289653K

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

账 号：813882349710001

开户银行：招商银行深圳车庙支行

邮政编码：518040

电 话：0755-83433600

传 真：0755-83433728

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：执行第二部分通用条件第1.3条款。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家、湖北省及武汉市主管部门发布的行业标准及相关文件。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：_____ / _____。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录D中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：_____ 不支付费用_____。

2.3 委托人代表

委托人代表为：_____ / _____，其权限范围：_____ / _____。

2.4 答复

委托人同意在___日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价执业资格条件，团队人员的数量为20人。

3.1.2 项目负责人为：曹新宇，项目负责人为履行本合同的权限为：履行本合同、主持项目咨询团队工作，对成果文件报告的正确性及合理性负责；其他委托人要求的工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：____/_____。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：____/_____。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：以委托人要求为准。咨询人向委托人提供的资料还包括：以委托人要求为准。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：以委托人要求为准。详见附录B。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后____/____日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、湖北省及武汉市主管部门发布的现行规范、文件，委托人的相关管理文件以及委托人提供的相关资料，武新管〔2015〕128号文。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后____/____日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为____/_____。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：____/_____。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：____/_____。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：____/_____。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：____/_____。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：____/_____。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：____/____，其他约定：____/_____。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期___/___日前，向委托人提交支付申请书。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

跟踪费用及竣工结算费用，按照武汉东湖新技术开发区委员会关于调整政府投资项目工程造价咨询服务费标准的通知（武新管〔2015〕128号）规定计费标准及中标的折扣比例计算，并签订补充协议。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：___/___。

6.1.2 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：___/___。

6.2 合同解除

6.2.1 双方约定解除合同的条件还包括：___/___。

6.2.2 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：___/___。

7. 争议解决

7.1 调解

如果双方不能在___/___日内解决本合同争议，可以将其提交___/___进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第___种方式：

(1) 提请___武汉___仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向___/___人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由___委托人___支付。

差旅费及相关费用的支付：___按实计取___。

8.2 奖励

造价咨询项目征询意见回访纪录表

咨询项目名称	高新大道（三环线-外环线）综合改造工程	项目编号	深永武字[2021]第 4-02 号
回访对象	武汉光谷建设投资有限公司	服务内容	全过程造价咨询
序号	征询意见主要内容		
1	业务水平: 优秀(√) 满意 () 一般 () 不满意() 很不满意 ()		
2	管理能力: 优秀(√) 满意 () 一般 () 不满意() 很不满意 ()		
3	规范服务: 优秀(√) 满意 () 一般 () 不满意() 很不满意 ()		
4	职业道德: 优秀(√) 满意 () 一般 () 不满意() 很不满意 ()		
征询单位评价意见:			
			
单位: (公章)		日期: 2022 年 12 月 29 日	
汇总小结:			
<div style="border: 2px solid red; width: 200px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>			
项目负责人:		日期: 2022 年 12 月 29 日	
完善措施:			
技术负责人:		日期: 2022 年 12 月 29 日	

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话: 83433600 83433428 邮编: 518040

高新大道（三环线-外环线）综合改造工程

招标控制价编制报告书

2019-合[2019171-WH]-A-4-1

委托单位: 武汉光谷建设投资有限公司 长度: 10.75km
工程名称: 高新大道（三环线-外环线）综合改造工程 结构形式:
宽度: 红线宽63-83m 建设地点: 武汉东湖新技术开发区
建设单位: 武汉光谷建设投资有限公司 编制金额: 2,113,505,242.69元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书登记: 甲级, 编号: 甲190544000846]

审核人:



复核人:



日期: 2019年11月20日

5. 广深高速(虎背山隧道-皇岗口岸)绿化品质提升项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2018-440300-77-01-719102002001

标段名称: 广深高速(虎背山隧道-皇岗口岸)绿化品质提升项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市土地投资开发中心//深圳市绿化管理处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 251.422500万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-07-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈曼印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-26

查验码: 3379340164625644

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：广深高速（虎背山隧道-皇岗口岸）绿化品质提升项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市广深高速虎背山隧道-皇岗口岸段

委托单位：深圳招商房地产有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

建设单位：深圳市土地开发中心/深圳市绿化管理处



第一部分 协议书

委托人：深圳招商房地产有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

建设方：深圳市绿化管理片/深圳市土地开发中心

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：广深高速（虎背山隧道-皇岗口岸）绿化品质提升项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市

服务范围：广深高速（虎背山隧道-皇岗口岸）绿化品质提升项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

- 建设项目可行性研究投资估算编制及审核
- 概算编制及审核
- 施工图及招标阶段编制工程清单及标底
- 施工过程服务工作
- 驻场人员咨询服务
- 结算
- 其他工作

具体详见《合同附表2》

三、咨询酬金：

（暂定）本项咨询服务酬金（小写）不含税价人民币：2,371,910.38元，增值税人民币：142,314.62元，增值税率：6%，含税价人民币：2,514,225.00元。本项咨询服务酬金（大写）不含税价人民币：贰佰叁拾柒万壹仟玖佰壹拾元叁角捌分，增值税人民币：壹拾肆万贰仟叁佰壹拾肆元陆角贰分，含税价人民币：贰佰伍拾壹万肆仟贰佰贰拾伍元整。

（一）咨询酬金结算按下列方式计算：

■1、以发改批复概算的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742号文计算造价咨询服务费 $\times (1-25\%) \times 70\% + \Sigma$ 各阶段浮动酬金， Σ 各阶段浮动酬金= Σ （以发改批复的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742号文计算造价咨

询服务费) × (1-25%) × 30% × 各评价阶段咨询费占比 × 对应阶段评级系数;

■2、驻场费: 计算方式如下: 驻场费不另外计算, 已包含在咨询酬金中。
咨询费用以基本酬金+浮动酬金的方式计算, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。

四、咨询工作期限:

本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 7 天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求:

成果报告要达到行业标准

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同规定的期限、方式、币种、额度及时进行付款审核。审核完成后上报深圳市土地开发中心, 并由深圳市土地开发中心向深圳市财政部门申请按集中支付制度规定直接拨付给咨询人(期限取决于财政付款时间)。

九、本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 咨询人执贰份。

委托人: 深圳招商房地产有限公司 咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市南山区蛇口太子路11号 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天

银行帐号: 812280778910001 安创新科技广场二期 B 座 1408

企业电话: 0755-26819001 法定代表人: 

法定代表人:  企业地址: 深圳市南山区招商街道 太子路11号招商地产大厦 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳

开户银行: 太子路11号招商地产大厦 车公庙支行

帐号: 帐号: 813882349710001

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2019.10.31

合同附表 2:

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目,在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确,过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料,对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下:

阶 段	要 求
1 <input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算编制及审核阶段	1. 建设项目可行性研究投资估算编制及审核;
2 <input checked="" type="checkbox"/> 概算编制及审核阶段	1. 编制及审核概算(重点复核主要含量指标); 2. 针对初步设计图纸提出优化建议; 3. 参加委托人召开的任何专业顾问协调会议,按照本项目工程的建筑师、结构及机电设计顾问的要求,提供本项目的成本信息和资料,制定初步的成本计划予委托人参考,以进行成本估算和成本控制。 4. 在设计各阶段及时评估和报告不同的建筑结构形式、施工方法和建筑材料、设备使用对造价的影响,提出专业化的建议,配合委托人和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。
3 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计阶段	1. 施工图纸会审。建立图纸审核的电子及书面台帐;拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,编制电子及书面图纸会审纪要;通过会审,预先发现图纸的错、漏、碰、缺,提供问题的合理化建议。并将会审结果通过电子及书面形式提交委托人。 2. 施工图预算编制。根据深圳市计价规范、委托人提供的战略合作合同及其他相关规定编制施工图预算。
4 <input checked="" type="checkbox"/> 招投标阶段	1. 采用深圳市通用的计算方法,为各项工程提供精确而详细的工程量清单(列明项目及工程量)或单价细目表(列明项目、工程量由投标人填报),具体方法需经委托人认可。根据委托人工程进度要求,如需在方案图或初步设计阶段即进行招标工作,咨询人须以专业经验积极配合,在招标文件中提供全面完整、描述清晰、充分考虑施工计价所需的清单列项和合理的暂估工程量,满足委托人招标各阶段的灵活性和速度要求。如果需要与投标单位对增补的工程量进行核实时,咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对,必要时做相关分析报告,并将计算底稿及审核结果报送委托人,同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。 2. 当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时,咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求。 3. 参加答疑会,招标答疑回复准确。

阶 段		要 求
		4. 在开标前,按照招标文件(包括图纸、技术规范等)为各有关工程提供参考价计算,并对比成本计划进行分析,参考价真实反映市场水平。 5. 根据委托人要求,协助委托人对回标文件进行标书分析。 6. 协助委托人询标讨论,澄清各标书报价与合同上的问题,协助委托人与投标单位进行合同、报价上的澄清、谈判;直至最终签订合同。 7. 施工图预算量价核对。在规定时间内完成与施工单位的量价核对,确定相应合同价。核对工作及时、准确;对核对后的确认价格(或工程量)与提报预算价格(或工程量)的差异进行分析,给出差异原因。 8. 合同价确定后,咨询人根据委托人提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交委托人 9. 招标工作完成后或预算价确定后,咨询人根据委托人提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交委托人。
5	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段	1. 对施工方案进行经济分析,提供分析报告及合理化建议。 2. 付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、工程已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见,评估、审核每月支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批,付款审批应按时完成、审批准确、严谨。 3. 变更估价、变更价款审核。咨询人应熟悉图纸和现场实际情况,当设计变更或现场洽商变更出现时,应在委托人批准签证之前,负责提供该项费用的估算,提供变更、签证的合理化建议。咨询造价审核时间最多不能超过1天。 4. 工程索赔审核审核。现场发生索赔及反索赔时,咨询人协助收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,并参加谈判工作。 5. 设计变更与现场签证符合流程。设计变更与现场签证内容准确性、严谨性;收到变更、指令单后,现场咨询应与经办工程师充分沟通,结合合同条款与现场实际情况,掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点,做到计算依据充分,价格及工程量来源描述清晰。 6. 配合按月审结工作。 7. 协助委托人进行动态成本管理。
6	<input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	1. 配合总分包工程结算。预结算流程符合委托人管理要求,预结算及时、准确、资料完整。 2. 按照委托人的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核,出具审核报告,配合委托人完成结算造价分析并提供成果文件。 3. 配合委托人完成办理三算单业务。 4. 配合政府相关部门完成项目的结算审计。
7	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工作	1. 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件,及时通知委托人,对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析,向委托人预警。 2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询,协助委托人获取、分析房地产公司的成本指标。 3. 委托人提供专业管理的相关培训及接受委托人关于制度等方面的培训。

阶 段	要 求
	4. 咨询人需每周提供周工作综述。 5. 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目,依据深圳市的一般行业惯例,参考相关定额及造价信息,向委托人提供评估咨询服务。 6. 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件,及时通知委托人,对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析,向委托人预警。 7. 保修期保修金支付及结算。

驻场服务的要求:

- 1) 咨询人就委托人项目提供的咨询驻场服务,委派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况,并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间,委派到场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题,其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定,包括但不限于参加例会、专题会议、审图会议、专项驻场配合、招标准备等其他配合工作。必要时,当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场,咨询人须及时安排。
- 2) 咨询人提供服务的项目组成员,专职服务于本项目,不得兼任投标单位内部其他项目工作。
- 3) 工程出现返工、拆改等项目时,咨询人需及时到现场进行认量工作(根据图纸能准确计算工程量的除外),对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则,同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。
- 4) 本项目要求现场驻场服务人员不少于1人协助委托人做好现场成本管理、合同资料整理、签证变更现场见证、进度款审批等日常管理工作,合同价已包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起至本项目竣工验收完成为止。现场服务人员需经过委托人面试并审批通过,专职服务于本项目,不得兼任投标单位内部其他项目工作。委托人对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

广深高速绿化品质提升工程（虎背山-同乐检查站）

概算编制报告书

2020-合[2019244-SZ1]-A-3-1

委托单位： 深圳招商房地产有限公司 层数 / 栋数：
工程名称： 广深高速绿化品质提升工程（虎背山-同乐检查站） 结构形式：
建筑面积：
建设单位： 编制金额： 8656.21 万元
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级 编号：甲190544000846]



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：

尹海平

审核人：

林毅

主管：



复核人：

林毅

日期：2020年2月26日

四、项目负责人业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订 时间	项目负责人 姓名	项目负责 人证明 材料	备注
1	盐坝高速 市政化 改造工程造价咨询	全过程造价咨询	1208.2	市政工程	2022.8.9	曹新宇	P72-P88	市政道路工程
2	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条 市政道路工程 造价咨询	全过程造价咨询	195.6534	市政工程	2024.6.3	曹新宇	P89-P106	市政道路工程
3	高新大道（三环线-外环线） 综合改造工程	全过程造价咨询	1698.21	市政工程	2020.11.20	曹新宇	P107-P117	市政道路工程
4	广深高速（虎背山隧道-皇岗口岸）绿化品质提升项目全过程造价咨询	全过程造价咨询	251.4225	市政工程	2019.10.31	曹新宇	P118-P125	

注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政类全过程造价咨询业绩）。所提供的业绩不超过2项，应列表，若超过2项取佐证材料前2项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、类似工程全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核；（7）同类工程业绩合同金额应大于本项目投标报价上限的1/2（即93.27万元）。

1. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询



2022184-521

工程编号：_____

合同编号：YBGS-2022-0001



盐坝高速市政化改造工程

造价咨询合同



项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询 服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长 26.614 公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 244,260 万元，中标下浮率 30%。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元 整（小写：¥ 12,082,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 1087.38 万元（占 90%）和绩效费用 120.82 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在60分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履约评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
- 2、编制工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
- 13、对项目进行经济技术指标分析；
- 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
- 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
- 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责

与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

报

关

旨

目

：

：

- ④因违法被责令停止执业的;
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人,应至少提前7天以书面形式报甲方同意,否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人,并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换,并将新任命的负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次:①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的;②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的;③本协议第九.(一).1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换按照项目负责人更换要求,更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的,违约金按1000元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1、概算复核(如需)

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的,对每个事项处以1万元违约金。

2、预算误差:

由于乙方原因,清单错漏项达到以下两种情形之一时,违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%:
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%;②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

3、结算误差:

(1)工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

- ①送审金额≤2000万元的,核减率≥8%;
- ②送审金额>2000万元的,5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000万元的工程,经深圳市财政投资评审中心评审后核减率≥10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因,造成提交任何一项成果文件严重拖延,经甲方书面催促,仍不能按时提交

任项
通知
更换
目负
和⑥
元/
件
%:
|价
单
的
乙
合
亥
名
乙

成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权解除合同，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
 - 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
 - 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
 - 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
 - 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
 - 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。
- 合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

- 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；
 - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位；
 - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
 - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
 - 5、被查实在甲方项目中有各类涉黑行为的；
 - 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

- （1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
- （2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。
- （3）结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
- （4）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。
- （5）被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通(2020)35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的,甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意,甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份,乙方执四份。

甲方:

法定代
或
委托代
经办人

的通知》

(本页无正文)

咨询业务

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

要求的

用此类

目的复

同目的

甲方

有关成

又所引



(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或

或

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

经办人：

经办人：

地址：

地址：

开户银行：

账号：

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年8月9日

D、E 包造价团队基本要求						
1	曹新宇	项目负责人	1	建[造]11014400010885	土建	2021.12-2022.5
2	张艳	现场负责人	1	建[造]02440003665	土建	2021.12-2022.5
3	欧德福	土建负责人	1	建[造]02440003666	土建	2021.12-2022.5
4	吴福平	安装负责人	1	建[造]19440019204	土建	2021.12-2022.5
5	王域	一级注册造价工程师	1	建[造]03440008189	土建	2021.12-2022.5
6	左有望	一级注册造价工程师	1	建[造]03440004843	土建	2021.12-2022.5
7	彭红	一级注册造价工程师	1	建[造]03440010850	土建	2021.12-2022.5
8	王刚	一级注册造价工程师	1	建[造]11084400002263	土建	2021.12-2022.5
9	李祖华	一级注册造价工程师	1	建[造]03420007101	土建	2021.12-2022.5
10	陈建清	一级注册造价工程师	1	建[造]10140009960	土建	2021.12-2022.5
11	徐炳贵	一级注册造价工程师	1	建[造]04440015414	土建	2021.12-2022.5
12	赛绪志	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011011	土建	2021.12-2022.5
13	宋国玮	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011156	土建	2021.12-2022.5
14	曹大猷	一级注册造价工程师	1	建[造]18440016790	安装	2021.12-2022.5
15	张杨	一级注册造价工程师	1	建[造]14204400001749	安装	2021.12-2022.5
16	孟宪杰	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001636	土建	2021.12-2022.5
17	王志强	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001641	土建	2021.12-2022.5
18	张国聪	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001098	土建	2021.12-2022.5
19	王文武	造价员	1	粤 12001405	土建	2021.12-2022.5
20	蓝绍铭	造价员	1	粤 130B00598	土建	2021.12-2022.5
21	林毅安	造价员	1	粤 12001443	土建	2021.12-2022.5
22	贺明	造价员	1	粤 130B00600	土建	2021.12-2022.5
23	饶陈	造价员	1	粤 100B00480	土建	2021.12-2022.5
24	蔡根	造价员	1	粤 140B00023	土建	2021.12-2022.5
25	刘帆	\	1	\	土建	2021.12-2022.5
26	钟诒谋	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400001307	安装	2021.12-2022.5
27	罗加达	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000951	安装	2021.12-2022.5
28	易晚兴	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000748	安装	2021.12-2022.5
29	许娜梅	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400002939	安装	2021.12-2022.5
30	张昭	造价员	1	粤 130B011023	安装	2021.12-2022.5
31	王千惠	造价员	1	粤 140B00057	安装	2021.12-2022.5
32	徐林	造价员	1	粤 150B00606	安装	2021.12-2022.5
33	陆瑞华	\	1	\	安装	2021.12-2022.5

注:

1. 鼓励投标人拟派造价团队人员数量高于“造价团队基本要求”。
2. 本表中的“一级注册造价工程师”也包括注册造价工程师。按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



盐坝高速市政化改造工程 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 2136728912.60

(大写): 贰拾壹亿叁仟陆佰柒拾贰万捌仟玖佰壹拾贰元陆角

招标人: 深圳市交通公用设施建
设中心
(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

编制人: 张艳
(造价人员签字盖专用章)

复核人:

张艳
B14024500018451
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
(造价工程师注册专用章)

编制时间:

复核时间: 2023年2月19日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	盐坝高速市政化改造工程(一期)
招标控制价	2070960524.2元
投标报价上限	标底下浮 10.00 %，即 1880914444.06元
安全文明施工费	69912643.78元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023年第3期;</p> <p>2、本工程招标控制价合计:2070960524.2元;其中包含:</p> <p>1)分部分项工程量清单计价合计:1652798508.36元;</p> <p>2)措施项目清单计价合计:144693166.65元;其中安全文明施工措施费合计69912643.78元;</p> <p>3)规费合计:74163729.5元;</p> <p>4)税金合计:63306872.37元;</p> <p>5)工程建设其他费:135998247.32元(其中暂列金额合计:96748113.84元;BIM费用合计:3838965.16元;管波测试费:225000.00元;弃土场受纳处置费(海运)35176168.32元;弃土场受纳处置费(陆运)10000元;)</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、BIM费用共三项费用不参与竞争性报价,为不可竞争费用;不可竞争费合计:170499722.78元。</p>	
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 2023.5.6</p>	
<p>造价咨询单位: (盖章)</p> <p>造价工程师: 曹新宇 0885</p> <p>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</p> <p>日期: 2023年5月6日</p>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致,在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



2023年4月19日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

2. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-709819003001

标段名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：195.653400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-07

查验码：7211168485139526 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程

工程名称： _____

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：东林三路位于龙岗罗山片区西侧。西临广深铁路。起点接平大路桥下东林二路，中间与罗山一路、老围横街灯控平交，北接南科大教育科研用地。东林三路全段总长 931.5m，规划为城市次干道，红线宽 20~26m，双向 2~4 车道。

罗山一路规划为城市支路。西接东路三路，中间与罗山二路、新厦大道平交，东接理光路和东莞五联工业一路。红线宽度 24m，双向四车道，总长 1284m。设计车速 20km/h。

罗山二路南接平大路辅道，北接罗山二路，支路。红线宽度 24m，双向四车道，长 280m。设计车速 20km/h。

新厦大道（二期）起点接新厦大道（一期），终点接罗山一路。规划为

次干道，红线宽 40m，双向六车道，长 129m。

理光路起点接罗山一路，终点接平大路辅道。次干道，红线宽度 25m,双向四车道，长 428m。

暂估总投资为 52200 万元，建安费为 42710 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰玖拾伍万陆仟伍佰叁拾肆元整
（小写）¥195.6534 万元，计算式如下：

暂以建安费 42710 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(42710 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% = 228.97 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 } 38\% \text{ 计合同暂定价为 } 315.57 \times 0.62 = 195.6534 \text{ 万元}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮38%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，

费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2款和第3款执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的£【5】%●【10】%£【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合

同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询
有限公司

地 址：



地 址：深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

联系电话：

联系电话：0755-83433600

电子邮箱：

电子邮箱：ydxccc@ydxccc.com

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：127

或委托代理人：

户名：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有
限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳泰然支行

帐号：

帐号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024 年 6 月 3 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有

关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，

协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人指定地点接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	曹新宇	男	1968.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
2	土建专业 负责人	1	欧德福	男	1969.2	土建	高级工程师	注册造价工程师证
3	安装专业 负责人	1	易晚兴	男	1975.9	安装	工程师	注册造价工程师证
4	交通运输 专业负责人	1	饶英	女	1968.8	土建	工程师	注册造价工程师证
5	土建造价师	1	彭红	女	1970.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
6	土建造价师	1	赛绪志	男	1969.12	土建	正高级工程师	注册造价工程师证
7	土建造价师	1	王域	男	1972.3	土建	高级工程师	注册造价工程师证
8	土建造价师	1	左有望	男	1975.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
9	土建造价师	1	李祖华	男	1977.8	土建	高级工程师	注册造价工程师证
10	土建造价师	1	曹大猷	男	1966.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
11	土建造价师	1	陈明	女	1969.7	土建	高级工程师	注册造价工程师证
12	土建造价师	1	刘秀英	女	1983.9	土建	高级工程师	注册造价工程师证
13	土建造价师	1	章玉	女	1984.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
14	土建造价师	1	余靓	女	1989.06	土建	高级工程师	注册造价工程师证
15	土建造价师	1	林毅安	男	1984.5	土建	高级工程师	造价员证
16	土建造价员	1	孟宪杰	女	1989.5	土建	高级工程师	注册造价工程师证

17	土建造价员	1	王文武	男	1980.1	土建	高级工程师	注册造价工程师证
18	安装造价师	1	代佳	女	1986.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
19	安装造价师	1	李华洋	男	1995.6	安装	助理工程师	注册造价工程师证
20	土建造价员	1	饶陈	男	1973.10	土建	/	造价员证
21	土建造价员	1	王劲超	男	1990.9	土建	工程师	注册造价工程师证
22	土建造价员	1	刘帆	男	1995.10	土建	助理工程师	/
23	土建造价员	1	车国小	男	1991.1	土建	/	/
24	安装造价员	1	王千惠	男	1985.10	安装	工程师	造价员证
25	安装造价员	1	李琪	女	1996.2	安装	助理工程师	注册造价工程师证
26	安装造价员	1	陈莹莹	女	1995.11	安装	助理工程师	注册造价工程师证
27	安装造价员	1	徐林	男	1985.4	安装	助理工程师	造价员证
28	安装造价员	1	陈卫强	男	1981.12	安装	/	/
29	安装造价员	1	罗加达	男	1993.9	安装	助理工程师	注册造价工程师证
30	安装造价员	1	钟诒谋	男	1984.1	安装	工程师	注册造价工程师证
31	安装造价员	1	陆瑞华	男	1988.8	安装	助理工程师	/
32	资料员	1	黄晓凤	女	1993.1	安装	助理工程师	/

罗山一路西段（罗山二路—新厦大道（二期））、新厦大道
（二期）市政工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 39,146,889.57(元)

(大写): 叁仟玖佰壹拾肆万陆仟捌佰捌拾玖元伍角柒分

招 标 人:

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人:

(单位资质专用章)



法定 代表 人
或 其 授 权 人:

(签字或盖章)

法定 代表 人
或 其 授 权 人:



编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

核

人:

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2024/5/21

复核时间: 2024/5/21

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗山一路西段(罗山二路—新厦大道(二期))、 新厦大道(二期)市政工程
招标控制价	3914.688957万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 %, 即 3511.475226 万元
安全文明措施费	240.809964 万元
不可竞争费合计	453.626889 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥31420028.66元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥3310201.53元;</p> <p>其他措施清单合计: ¥0.00元;</p> <p>规费为: ¥1077335.04元;</p> <p>税金为: ¥1211155.09元;</p> <p>暂列金额: ¥2000000.00元;</p> <p>弃土场受纳处置费: ¥128169.25元;</p> <p>白蚁防治费: ¥0.00元;</p> <p>不可竞争费用: ¥4536268.89元, 其中安全文明措施费¥2408099.64元、暂列金额¥2000000.00元、弃土场受纳处置费: ¥128169.25元。</p>	
编制负责人	 张艳 B1103440018451 深圳市永达信工程造价 咨询有限公司 有效期至: 2025年12月31日
编制单位	 (盖章)
招标人	(盖章)
日期	年 月 日

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

3. 高新大道（三环线-外环线）**综合改造**工程全过程造价咨询

建设工程造价咨询合同补充协议（一）

委托人：武汉光谷建设投资有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

委托人、咨询人依据双方签订的《高新大道（三环线-外环线）综合改造建设工程造价咨询合同》，经双方协商一致，对原合同支付酬金补充约定如下：

一、咨询人在责任期内，履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，委托以下工程按照建设工程造价咨询合同约定的计费标准确认咨询费用为：

1. 项目名称：高新大道（三环线-外环线）综合改造工程

2. 合同金额：¥1698.21 万元

二、咨询人在履行建设工程造价咨询合同期间，负责本项目全过程造价咨询工作，根据武汉东湖新技术开发区管委会关于调整政府投资项目工程造价咨询服务费标准的通知》（武新管〔2015〕128号）文收费的92%计取，暂按360000万元计算，暂定合同价为1698.21万元。

三、本补充协议双方签字盖章后生效。生效后本协议即为原合同的组成部分，与原合同具同等法律效力。本补充协议没有约定的条款按原合同执行，与原合同有冲突的，以本补充协议约定为准。



四、本补充协议一式肆份，双方各执贰份。

委托人（盖章）
法定代表人（签字）
委托代理人（签字）

咨询人（盖章）
法定代表人（签字）
委托代理人（签字）

联系电话：

联系电话：

签订日期： 2020年11月20日

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

2019171-WH

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



完成之日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

合格，咨询成果满足相关规范要求。

五、酬金或计取方式

计取方式：造价咨询服务费原则参照武新管[2015]128号文的标准的92%计取。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年8月1日。

2. 订立地点：武汉光谷建设投资有限公司。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式九份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执三份。



委托人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：914201007414399264

住所：武汉市光谷大道当代国际花园办公楼5号楼

账 号：051101421001783

开户银行：民生银行光谷支行

邮政编码：430205

电 话：027-81732007

传 真：027-81732011

电子信箱：ggjstz@163.com



咨询人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：91440300715289653K

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

账 号：813882349710001

开户银行：招商银行深圳车庙支行

邮政编码：518040

电 话：0755-83433600

传 真：0755-83433728

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：执行第二部分通用条件第1.3条款。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家、湖北省及武汉市主管部门发布的行业标准及相关文件。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：_____ / _____。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录D中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：_____ 不支付费用_____。

2.3 委托人代表

委托人代表为：_____ / _____，其权限范围：_____ / _____。

2.4 答复

委托人同意在___日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价执业资格条件，团队人员的数量为20人。

3.1.2 项目负责人为：曹新宇，项目负责人为履行本合同的权限为：履行本合同、主持项目咨询团队工作，对成果文件报告的正确性及合理性负责；其他委托人要求的工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：____/____。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：____/____。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：以委托人要求为准。咨询人向委托人提供的资料还包括：以委托人要求为准。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：以委托人要求为准。详见附录B。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后____/____日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、湖北省及武汉市主管部门发布的现行规范、文件，委托人的相关管理文件以及委托人提供的相关资料，武新管〔2015〕128号文。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后____/____日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为____/____。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式：____/____。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：____/____。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：____/____。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方式：____/____。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：____/____。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：____/____，其他约定：____/____。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期___/___日前，向委托人提交支付申请书。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

跟踪费用及竣工结算费用，按照武汉东湖新技术开发区委员会关于调整政府投资项目工程造价咨询服务费标准的通知（武新管〔2015〕128号）规定计费标准及中标的折扣比例计算，并签订补充协议。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：___/___。

6.1.2 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：___/___。

6.2 合同解除

6.2.1 双方约定解除合同的条件还包括：___/___。

6.2.2 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：___/___。

7. 争议解决

7.1 调解

如果双方不能在___/___日内解决本合同争议，可以将其提交___/___进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第___种方式：

(1) 提请___武汉___仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向___/___人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由___委托人___支付。

差旅费及相关费用的支付：___按实计取___。

8.2 奖励

造价咨询项目征询意见回访纪录表

咨询项目名称	高新大道（三环线-外环线）综合改造工程	项目编号	深永武字[2021]第 4-02 号
回访对象	武汉光谷建设投资有限公司	服务内容	全过程造价咨询
序号	征询意见主要内容		
1	业务水平: 优秀(√) 满意 () 一般 () 不满意() 很不满意 ()		
2	管理能力: 优秀(√) 满意 () 一般 () 不满意() 很不满意 ()		
3	规范服务: 优秀(√) 满意 () 一般 () 不满意() 很不满意 ()		
4	职业道德: 优秀(√) 满意 () 一般 () 不满意() 很不满意 ()		
征询单位评价意见:			
			
单位: (公章)		日期: 2022 年 12 月 29 日	
汇总小结:			
<div style="border: 2px solid red; width: 200px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>			
项目负责人:		日期: 2022 年 12 月 29 日	
完善措施:			
技术负责人:		日期: 2022 年 12 月 29 日	

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话: 83433600 83433428 邮编: 518040

高新大道（三环线-外环线）综合改造工程

招标控制价编制报告书

2019-合[2019171-WH]-A-4-1

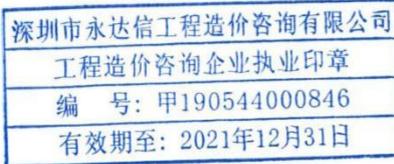
委托单位: 武汉光谷建设投资有限公司 长度: 10.75km
工程名称: 高新大道（三环线-外环线）综合改造工程 结构形式:
宽度: 红线宽63-83m 建设地点: 武汉东湖新技术开发区
建设单位: 武汉光谷建设投资有限公司 编制金额: 2,113,505,242.69元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书登记: 甲级, 编号: 甲190544000846]

审核人:



复核人:



日期: 2019年11月20日

4. 广深高速(虎背山隧道-皇岗口岸)绿化品质提升项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2018-440300-77-01-719102002001

标段名称: 广深高速(虎背山隧道-皇岗口岸)绿化品质提升项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市土地投资开发中心//深圳市绿化管理处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 251.422500万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-07-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-26

查验码: 3379340164625644

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：广深高速（虎背山隧道-皇岗口岸）绿化品质提升项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市广深高速虎背山隧道-皇岗口岸段

委托单位：深圳招商房地产有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

建设单位：深圳市土地开发中心/深圳市绿化管理处



第一部分 协议书

委托人：深圳招商房地产有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

建设方：深圳市绿化管理片/深圳市土地开发中心

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：广深高速（虎背山隧道-皇岗口岸）绿化品质提升项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市

服务范围：广深高速（虎背山隧道-皇岗口岸）绿化品质提升项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

- 建设项目可行性研究投资估算编制及审核
- 概算编制及审核
- 施工图及招标阶段编制工程清单及标底
- 施工过程服务工作
- 驻场人员咨询服务
- 结算
- 其他工作

具体详见《合同附表2》

三、咨询酬金：

（暂定）本项咨询服务酬金（小写）不含税价人民币：2,371,910.38元，增值税人民币：142,314.62元，增值税率：6%，含税价人民币：2,514,225.00元。本项咨询服务酬金（大写）不含税价人民币：贰佰叁拾柒万壹仟玖佰壹拾元叁角捌分，增值税人民币：壹拾肆万贰仟叁佰壹拾肆元陆角贰分，含税价人民币：贰佰伍拾壹万肆仟贰佰贰拾伍元整。

（一）咨询酬金结算按下列方式计算：

■1、以发改批复概算的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742号文计算造价咨询服务费 $\times (1-25\%) \times 70\% + \Sigma$ 各阶段浮动酬金， Σ 各阶段浮动酬金 $= \Sigma$ （以发改批复的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742号文计算造价咨

询服务费) × (1-25%) × 30% × 各评价阶段咨询费占比 × 对应阶段评级系数;

■2、驻场费: 计算方式如下: 驻场费不另外计算, 已包含在咨询酬金中。
咨询费用以基本酬金+浮动酬金的方式计算, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。

四、咨询工作期限:

本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 7 天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求:

成果报告要达到行业标准

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同规定的期限、方式、币种、额度及时进行付款审核。审核完成后上报深圳市土地开发中心, 并由深圳市土地开发中心向深圳市财政部门申请按集中支付制度规定直接拨付给咨询人(期限取决于财政付款时间)。

九、本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 咨询人执贰份。

委托人: 深圳招商房地产有限公司 咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市南山区蛇口太子路11号 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天

银行帐号: 812280778910001 安创新科技广场二期 B 座 1408

企业电话: 0755-26819001 法定代表人: 

企业地址: 深圳市南山区招商街道 太子路11号 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳

太子路11号 车公庙支行

帐号: 帐号: 813882349710001

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2019.10.31

合同附表 2:

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目,在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确,过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料,对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下:

阶 段	要 求
1 <input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算编制及审核阶段	1. 建设项目可行性研究投资估算编制及审核;
2 <input checked="" type="checkbox"/> 概算编制及审核阶段	1. 编制及审核概算(重点复核主要含量指标); 2. 针对初步设计图纸提出优化建议; 3. 参加委托人召开的任何专业顾问协调会议,按照本项目工程的建筑师、结构及机电设计顾问的要求,提供本项目的成本信息和资料,制定初步的成本计划予委托人参考,以进行成本估算和成本控制。 4. 在设计各阶段及时评估和报告不同的建筑结构形式、施工方法和建筑材料、设备使用对造价的影响,提出专业化的建议,配合委托人和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。
3 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计阶段	1. 施工图纸会审。建立图纸审核的电子及书面台帐;拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,编制电子及书面图纸会审纪要;通过会审,预先发现图纸的错、漏、碰、缺,提供问题的合理化建议。并将会审结果通过电子及书面形式提交委托人。 2. 施工图预算编制。根据深圳市计价规范、委托人提供的战略合作合同及其他相关规定编制施工图预算。
4 <input checked="" type="checkbox"/> 招投标阶段	1. 采用深圳市通用的计算方法,为各项工程提供精确而详细的工程量清单(列明项目及工程量)或单价细目表(列明项目、工程量由投标人填报),具体方法需经委托人认可。根据委托人工程进度要求,如需在方案图或初步设计阶段即进行招标工作,咨询人须以专业经验积极配合,在招标文件中提供全面完整、描述清晰、充分考虑施工计价所需的清单列项和合理的暂估工程量,满足委托人招标各阶段的灵活性和速度要求。如果需要与投标单位对增补的工程量进行核实时,咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对,必要时做相关分析报告,并将计算底稿及审核结果报送委托人,同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。 2. 当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时,咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求。 3. 参加答疑会,招标答疑回复准确。

阶段	要求
	<ol style="list-style-type: none"> 4. 在开标前,按照招标文件(包括图纸、技术规范等)为各有关工程提供参考价计算,并对比成本计划进行分析,参考价真实反映市场水平。 5. 根据委托人要求,协助委托人对回标文件进行标书分析。 6. 协助委托人询标讨论,澄清各标书报价与合同上的问题,协助委托人与投标单位进行合同、报价上的澄清、谈判;直至最终签订合同。 7. 施工图预算量价核对。在规定时间内完成与施工单位的量价核对,确定相应合同价。核对工作及时、准确;对核对后的确认价格(或工程量)与提报预算价格(或工程量)的差异进行分析,给出差异原因。 8. 合同价确定后,咨询人根据委托人提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交委托人 9. 招标工作完成后或预算价确定后,咨询人根据委托人提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交委托人。
5	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <ol style="list-style-type: none"> 1. 对施工方案进行经济分析,提供分析报告及合理化建议。 2. 付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、工程已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见,评估、审核每月支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批,付款审批应按时完成、审批准确、严谨。 3. 变更估价、变更价款审核。咨询人应熟悉图纸和现场实际情况,当设计变更或现场洽商变更出现时,应在委托人批准签证之前,负责提供该项费用的估算,提供变更、签证的合理化建议。咨询造价审核时间最多不能超过1天。 4. 工程索赔审核审核。现场发生索赔及反索赔时,咨询人协助收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,并参加谈判工作。 5. 设计变更与现场签证符合流程。设计变更与现场签证内容准确性、严谨性;收到变更、指令单后,现场咨询应与经办工程师充分沟通,结合合同条款与现场实际情况,掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点,做到计算依据充分,价格及工程量来源描述清晰。 6. 配合按月审结工作。 7. 协助委托人进行动态成本管理。
6	<input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段 <ol style="list-style-type: none"> 1. 配合总分包工程结算。预结算流程符合委托人管理要求,预结算及时、准确、资料完整。 2. 按照委托人的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核,出具审核报告,配合委托人完成结算造价分析并提供成果文件。 3. 配合委托人完成办理三算单业务。 4. 配合政府相关部门完成项目的结算审计。
7	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工作 <ol style="list-style-type: none"> 1. 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件,及时通知委托人,对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析,向委托人预警。 2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询,协助委托人获取、分析房地产公司的成本指标。 3. 委托人提供专业管理的相关培训及接受委托人关于制度等方面的培训。

阶 段	要 求
	4. 咨询人需每周提供周工作综述。 5. 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目,依据深圳市的一般行业惯例,参考相关定额及造价信息,向委托人提供评估咨询服务。 6. 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件,及时通知委托人,对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析,向委托人预警。 7. 保修期保修金支付及结算。

驻场服务的要求:

- 1) 咨询人就委托人项目提供的咨询驻场服务,委派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况,并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间,委派到场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题,其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定,包括但不限于参加例会、专题会议、审图会议、专项驻场配合、招标准备等其他配合工作。必要时,当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场,咨询人须及时安排。
- 2) 咨询人提供服务的项目组成员,专职服务于本项目,不得兼任投标单位内部其他项目工作。
- 3) 工程出现返工、拆改等项目时,咨询人需及时到现场进行认量工作(根据图纸能准确计算工程量的除外),对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则,同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。
- 4) 本项目要求现场驻场服务人员不少于1人协助委托人做好现场成本管理、合同资料整理、签证变更现场见证、进度款审批等日常管理工作,合同价已包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起至本项目竣工验收完成为止。现场服务人员需经过委托人面试并审批通过,专职服务于本项目,不得兼任投标单位内部其他项目工作。委托人对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

广深高速绿化品质提升工程（虎背山-同乐检查站）

概算编制报告书

2020-合[2019244-SZ1]-A-3-1

委托单位： 深圳招商房地产有限公司 层数 / 栋数：
工程名称： 广深高速绿化品质提升工程（虎背山-同乐检查站） 结构形式：
建筑面积：
建设单位： 编制金额： 8656.21 万元
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级 编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：

尹海平

审核人：

林毅

主管：



复核人：

林毅

日期：2020年2月26日

五、拟派项目团队能力

拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中担任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	曹新宇	项目负责人	高级	粤高职证字第1900101108813Q号	建筑经济	一级注册造价工程师	一级	建[造]11014400010885	土建	13066360659	412901196811123516
2	张艳	土建负责人	中级	JJ2002031194	建筑经济	一级注册造价工程师	一级	建[造]11024400018451	土建	13691837656	411281197505111522
3	易晚兴	安装负责人	中级	粤中职证字第0502004000571号	建筑工程技术	二级注册造价工程师	二级	建[造]14224400014681	安装	13670015156	420111197509275117
4	欧德福	土建工程师	高级	2003001043684	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11024400018541	土建	13823251091	430425196902164175
5	王域	土建工程师	高级	2103001058663	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11034400027204	土建	13517281189	412926197203024217
6	曹大猷	土建工程师	高级	2003001043646	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400013825	土建	13048854768	432321196606186856
7	王劲超	土建工程师	中级	DJ2018011013360	市政工程	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400009187	土建	13794452172	61240119900909095X
8	陈建清	土建工程师	中级	粤中职证字第1803003015069号	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11104400018522	土建	15215193280	362203197411272621
9	王玉婷	土建工程师	/	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400006307	土建	13997665427	420521199408120064
10	张国聪	土建工程师	助理级	1903046002328	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400031398	土建	15702092854	440229199405260019

11	孟宪杰	土建工程师	高级	2203001071123	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400001636	土建	13554801965	152104198905210320
12	王文武	土建工程师	高级	2203001070206	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400011391	土建	15807554441	44142519800103069X
13	王志强	土建工程师	助理级	2003046006391	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400001641	土建	15095566554	622826199002174510
14	贺友才	土建工程师	中级	1903003023950	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400013561	土建	13798386045	430481198911067350
15	龚琬茹	土建工程师	中级	2403003209854	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]21244400015538	土建	15813816589	513029198811020067
16	林毅安	土建工程师	高级	2303001131585	工程造价	造价员	/	粤120001443	土建	13420945194	430624198405119158
17	吴福平	安装工程师	/	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]1419440D021972	安装	13580594083	441622197906190812
18	邵 蕾	安装工程师	/	/	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400026652	安装	18637886987	41020319940510202X
19	李 琪	安装工程师	中级	2403003209217	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建[造]14244400030203	安装	15887922623	430321199602125425
20	钟诒谋	安装工程师	中级	1903003024254	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]24214400001307	安装	13923758246	430181198401252250
21	罗加达	安装工程师	助理级	2303006130464	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]24214400000951	安装	18814110840	441523199309047233
22	陈莹莹	安装工程师	助理级	2003046005143	工程造价	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400010879	安装	15920509165	440802199511230027
23	王千惠	安装工程师	中级	1903003024645	工程造价	造价员	/	粤140B00057	安装	13430654286	421126198510101771
24	徐 林	安装工程师	助理级	2023006130042	工程造价	造价员	/	粤150B00606	安装	13510768265	510921198504105015

注：拟投入项目管理班子人员配备一览表(以上人员均需具备造价工程师资格或预算员资格，提供注册证书或资格证书原件扫描件)。

1. 曹新宇

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证章已领</p> <p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0011798</p>
<p> 造价工程师</p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名：曹新宇 Full Name _____</p> <p>性别：男 Sex _____</p> <p>出生年月： Date of Birth _____</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期：二零零零年十月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by _____</p> <p>签发日期： 年 月 日 Issued on _____</p>



姓名：曹新宇
 身份证号码：412901196811123516
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010885

初始注册日期：2001年01月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月15日



曹新宇 于二〇〇三年
十二月，经 中国建筑第八
工程局高级工程技术职务

 评审委员会评审通过，
建筑经济
 具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 19001011088130号

 深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关：

二〇一九年十一月十八日



2. 张 艳

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0011602

27



持证人签名：
Signature of the Bearer

张艳

姓名：张艳
Full Name _____
性别：女
Sex _____
出生年月：
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：二零零零年十月
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期：2001年5月20日
Issued on _____

2/7



姓名: 张艳
身份证号码: 411281197505111522
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018451

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 11 月 2 日

JJ2002031194

姓名 张艳
Full Name

性别 女
Sex

身份证号: 411281197505111522

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 经济-建筑
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2002年11月
Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2003 年 4 月 16 日



专业主管部门
Conferred by

3. 易晚兴

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：易晚兴
证件号码：420111197509275117
性别：男
出生年月：1975年09月
专业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004544000001392

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：易晚兴
身份证号码：420111197509275117
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14224400014681
初始注册日期：2022年06月16日
颁发机关盖章：
发证日期：2022年6月16日



20303-177



易晚兴 于二〇〇五年

十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0502004000571 号



发证机关：

二〇〇五年 月 日

4. 欧德福

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0022174
No.



姓名: 欧德福
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年2月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

欧德福

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2002年6月21日
Issued on



127



姓名: 欧德福
身份证号码: 430425196902164175
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018541

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 标准定额司 2 日

广东省职称证书

姓名：欧德福
身份证号：430425196902164175



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月04日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5. 王 域

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0040663



姓名： 王域
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月：
Date of Birth _____
专业类别： 土建
Professional Type _____
批准日期： 二〇〇二年十月
Approval Date _____

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章： 省人
Issued by _____
签发日期： 2002 年 3 月 19 日
Issued on _____



395



姓名：王 城
身份证号码：412926197203024217
性 别：男
专 业：土木建筑
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400027204

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：



发证日期：2023 年 12 月 1 日

广东省职称证书

姓名：王域

身份证号：412926197203024217



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6. 曹大猷

<p>造价工程师</p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执造证(97)1577 No. 0990037</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>0990037</p>	<p>姓名: 曹大猷 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1966年06月 Date of Birth _____</p> <p>工作单位: _____ Employer _____</p> <p>批准日期: 1997年10月12日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章:  Issued by _____</p> <p>签发日期: 1997年10月12日 Issued on _____</p>



姓名：曹大猷
身份证号码：432321196606186856
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400013825

初始注册日期：2018年06月12日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年6月27日

广东省职称证书

姓名：曹大猷
身份证号：432321196606186856



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月04日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043646
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹大猷 社保电脑号：2756225 身份证号码：432321196606186856 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11195.11	5839.2			10593.2	3684.66			564.34				153.12	160.48	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca20ee895p ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004899 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



7. 王劲超



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名： 王劲超
证件号码： 61240119900909095X
性别： 男
出生年月： 1990年09月
专业： 土木工程
批准日期： 2020年10月25日
管理号： 20201004544000002074


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部





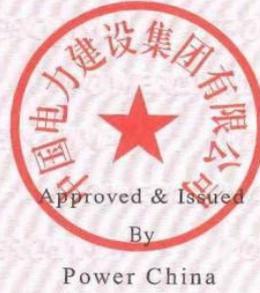
姓名： 王劲超
身份证号码： 61240119900909095X
性别： 男
专业： 土木工程
聘用单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号： 建[造]1121440009187
初始注册日期： 2021 年 10 月 20 日

颁发机关盖章：

发证日期： 2021 标准定额司 10 月 20 日

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。



编 号: DJ2018011013360
No.

姓 名 王劲超
Full Name
性 别 男
Sex
工作单位 中国水电七局
Work Place
身份证号 61240119900909095X
ID No.

专业名称 市政工程
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2018年12月
Conferment Date

评审委员会
Conferred by

工程师评审委员会

8. 陈建清



146



姓名：陈建清
 身份证号码：362203197411272621
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11104400018522

初始注册日期：2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 年 11 月 2 日



陈建清 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
 具备 工程师
 资格。特发此证



粤中取证字第 1803003015069 号



9. 王玉婷



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王玉婷
证件号码: 420521199408120064
性别: 女
出生年月: 1994年08月
专业: 土木工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004542000001346


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名: 王玉婷
身份证号码: 420521199408120064
性别: 女
专业: 土木工程
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400006307
初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2021 年 标准定额司 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉婷

社保电脑号：801130893

身份证号码：420521199408120064

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11195.11	5839.2			10593.2	3684.66			564.34				153.12	160.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca20fe4d30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004899
单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



10. 张国聪

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 张国聪
证件号码: 440229199405260019
性 别: 男
出生年月: 1994年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002282

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





443

姓 名: 张国聪
身份证号码: 440229199405260019
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400031398
初始注册日期: 2024年06月03日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2024年06月03日

广东省职称证书

姓名：张国聪
身份证号：440229199405260019



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年10月12日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002328
发证单位：深圳市福田区人力资源局
发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张国聪 社保电脑号: 650497664 身份证号码: 440229199405260019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

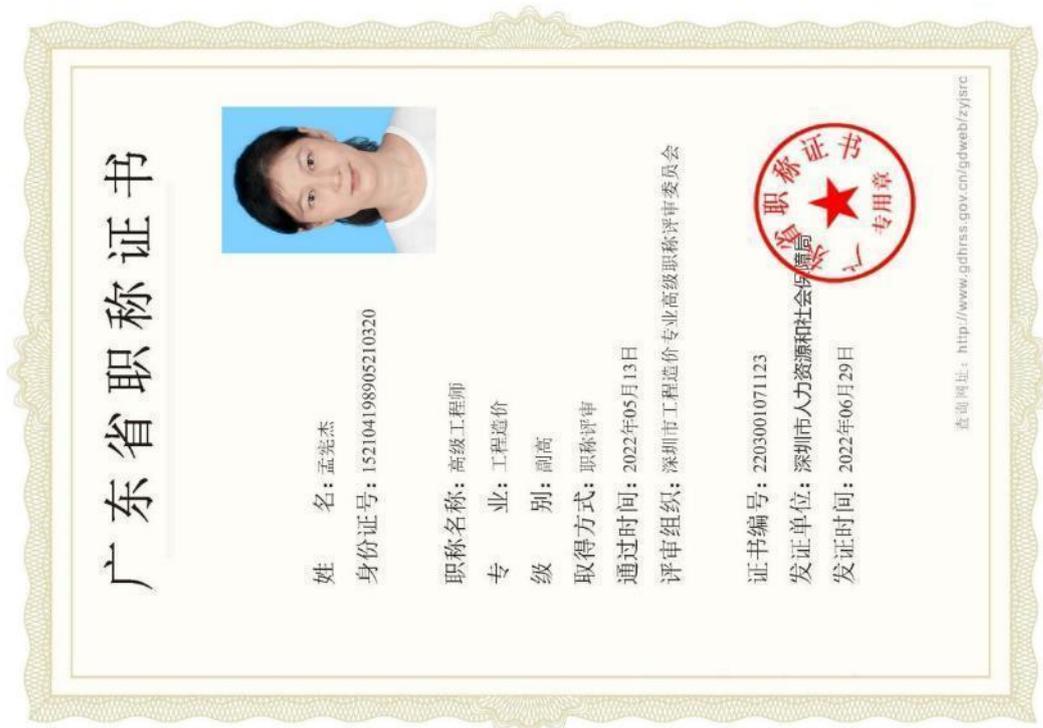
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11195.11	5839.2			10593.2	3684.66			564.34				153.12		160.48



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fca210e92b4) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



11. 孟宪杰





中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：孟宪杰

性 别：女

出生日期：1989-05-21



证书编号：建[造]21214400001636

执业印章号：A21214400001636

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木工程(有效期:2021-08-25至2025-08-24)



个人签名：

签名日期：



12. 王文武





使用有效期：2023年08月16日
-2024年02月12日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：王文武

性 别：男

出生日期：1980-01-03

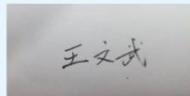


证书编号：建[造]21234400011391

执业印章号：A21234400011391

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-08-16至2027-08-15）



个人签名：

签名日期：



13. 王志强

广东省职称证书



姓名: 王志强
身份证号: 622826199002174510

职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2020年10月28日
评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046006391
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年11月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王志强
证件号码: 622826199002174510
性别: 男
出生年月: 1990年02月
专业: 土木工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201002632



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



使用有效期:2021年9月1日
-2022年2月28日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 王志强

性 别: 男

出生日期: 1990-02-17



证书编号: 建[造]21214400001641

执业印章号: A21214400001641

聘用企业: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2021-08-25至2025-08-24)



个人签名:
王志强

签名日期:

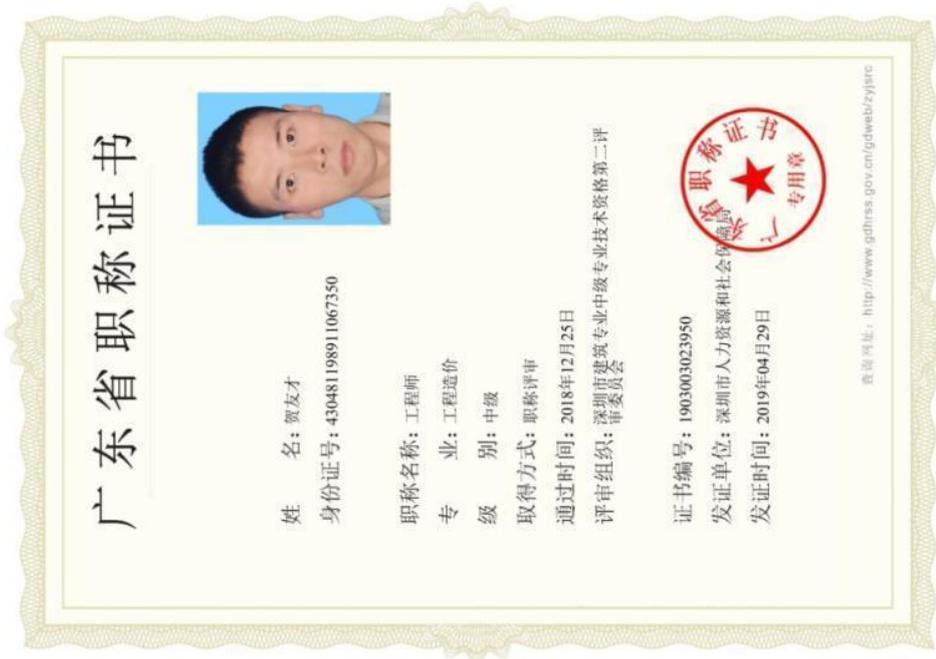


住房和城乡建设厅
广东省

签发日期: 2021年8月25日

执业资格注册专用章

14. 贺友才





使用有效期：2023年10月
18日-2024年04月15日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：贺友才

性 别：男

出生日期：1989-11-06

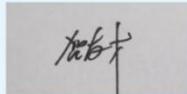


证书编号：建[造]21234400013561

执业印章号：A21234400013561

聘用企业：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-10-16至2027-10-15）



个人签名：

签名日期：



广东省
住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月16日

15. 龚琬茹

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：龚琬茹 证件号码：513029198811020067 性别：女 出生年月：1988年11月 专业：土木工程 批准日期：2024年06月15日 管理号：2024985446339851440201003692</p>
---	--



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 龚琬茹
性别： 女
出生日期： 1988年11月02日
专业： 土木建筑工程
证书编号： 建[造]21244400015538
有效期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



龚琬茹



发证日期：2024年08月01日

个人签名：

签名日期：

广东省职称证书

姓名：龚珺茹
身份证号：513029198811020067



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年11月25日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002484
发证单位：深圳市福田区人力资源局
发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16. 林毅安

广东省职称证书

姓名：林毅安

身份证号：430624198405119158



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓名：林毅安

专业：建筑与装饰工程

证书号：粤120001443

工作单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签发单位 (盖章)

2012年7月31日

17. 吴福平

399



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：吴福平
 证件号码：441622197906190812
 性别：男
 出生年月：1979年06月
 专业：安装工程
 批准日期：2018年10月28日
 管理号：201810045440000399




中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部



4



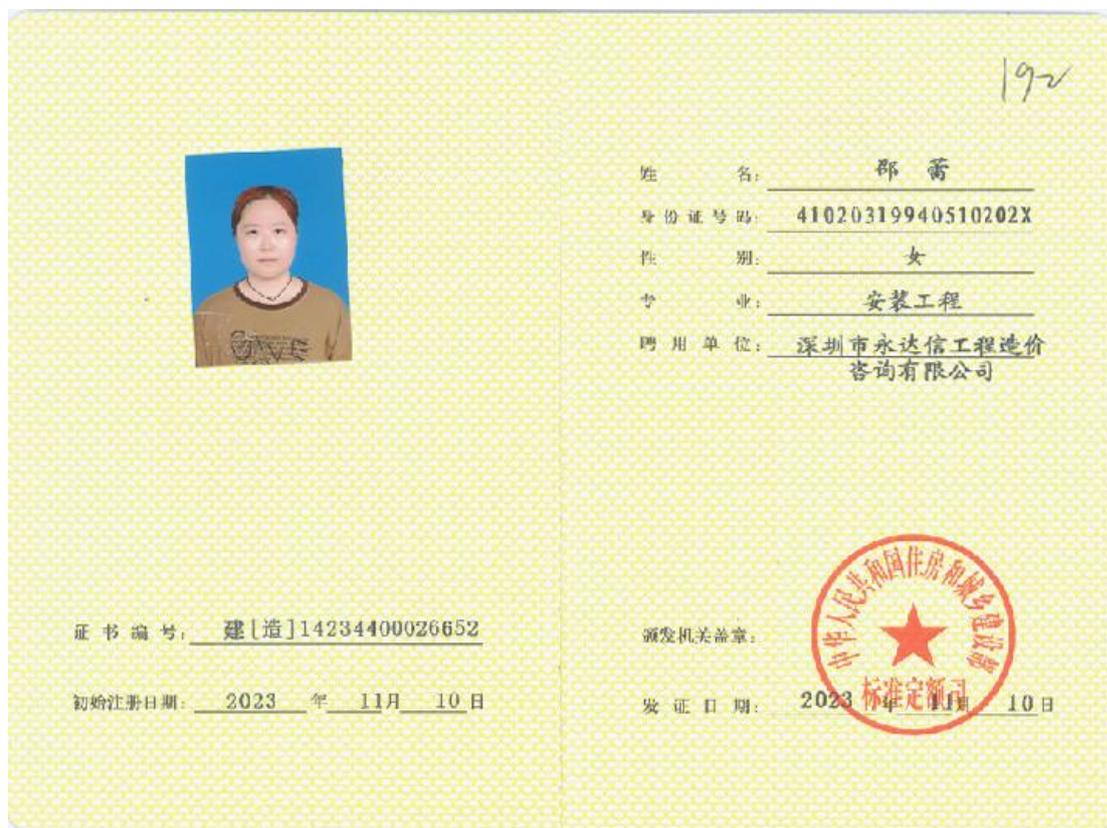
姓名：吴福平
 身份证号码：441622197906190812
 性别：男
 专业：安装工程
 聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400021972
 初始注册日期：2019年06月11日

颁发机关盖章：

 发证日期：2023年08月18日

18. 邵 蕾



19. 李 琪


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部 中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 李琪
证件号码: 430321199602125425
性 别: 女
出生年月: 1996年02月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002132





证书编号: 建[造]14244400030203
初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

68

姓 名: 李 琪
身份证号码: 430321199602125425
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘用单位: 深圳市永达信工程造价
咨询有限公司

颁发机关盖章: 
发 证 日 期: 2024 标准定额司 26 日

广东省职称证书

姓名：李琪

身份证号：430321199602125425



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

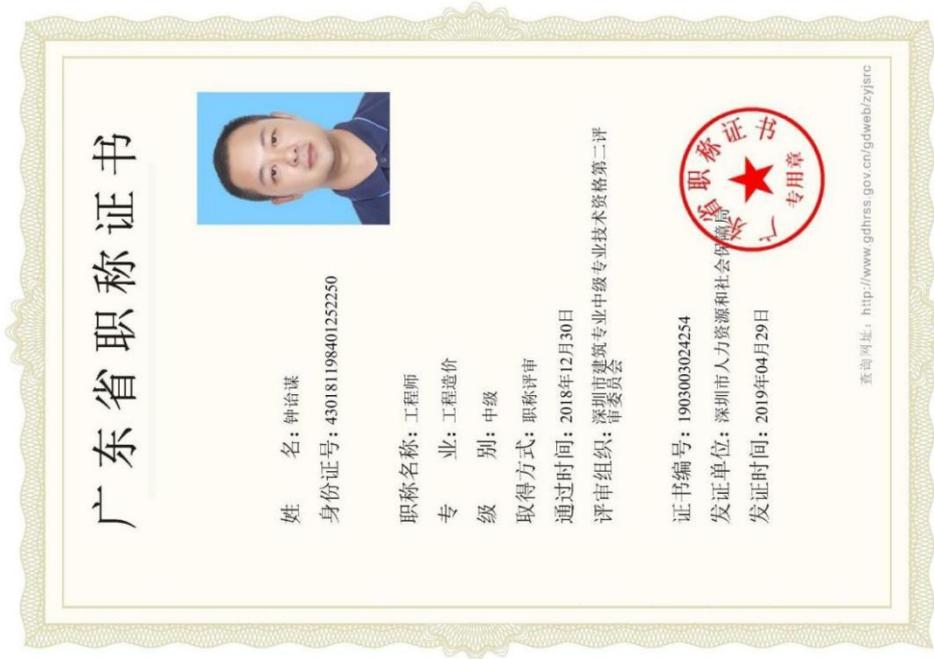
证书编号：2403003209217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



20. 钟诒谋



 使用有效期:2021年8月19日
-NaN年NaN月NaN日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 钟谔谋 

性 别: 男

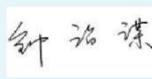
出生日期: 1984-01-25

证书编号: 建[造]24214400001307

执业印章号: A24214400001307

聘用企业: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业: 安装工程(有效期:2021-08-18至2025-08-17)

个人签名: 钟谔谋

签名日期:2021年8月18日


住房和城乡建设厅
签发日期:2021年8月18日
执业资格注册专用章

21. 罗加达




 使用有效期:2021年8月24日
 -NaN年NaN月NaN日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 罗加达
 

性 别: 男

出生日期: 1993-09-04

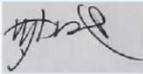
证书编号: 建[造]24214400000951

执业印章号: A24214400000951

聘用企业: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业: 安装工程(有效期:2021-08-11至2025-08-10)





个人签名:

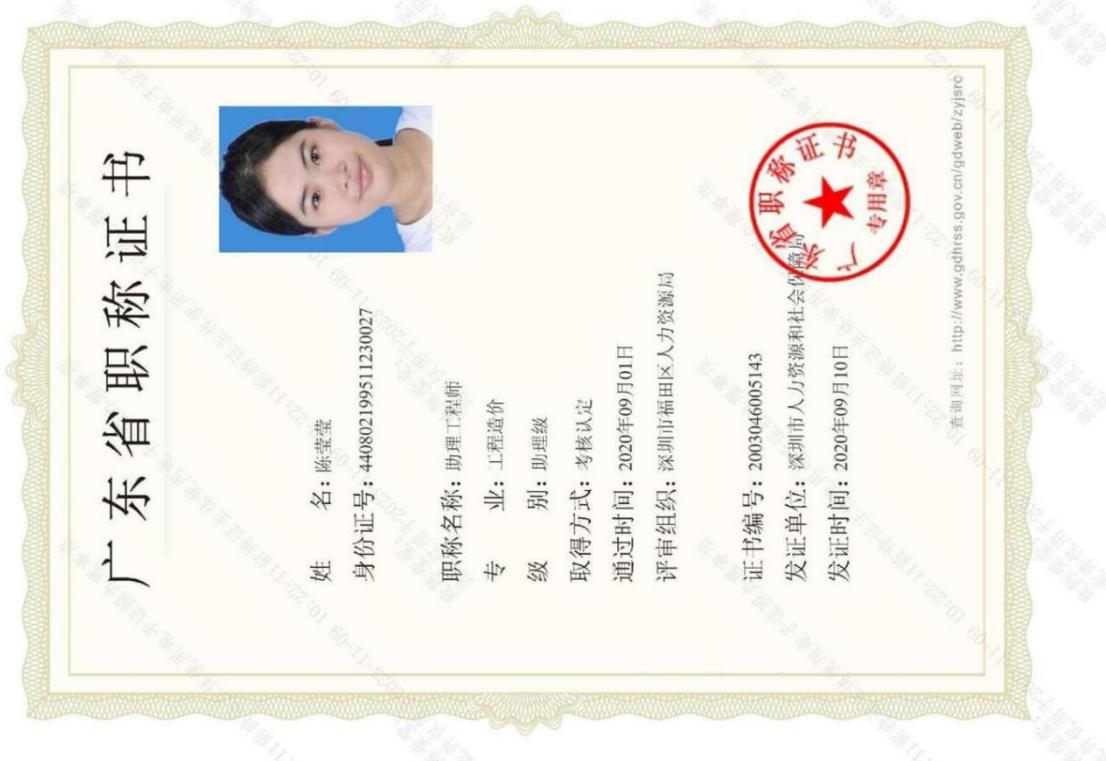
签名日期:2021年8月11日



住房和城乡建设厅
 签发日期:2021年8月11日
 执业资格注册专用章

<http://wx.gdcic.net/com/CertificatePrint.aspx?Category=%e4%ba%8c%e7%ba%a7%e...> 2021-8-24

22. 陈莹莹





使用有效期:2023年5月17日
-2023年5月31日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 陈莹莹



性 别: 女

出生日期: 1995-11-23

证书编号: 建[造]24234400010879

执业印章号: A24234400010879

聘用企业: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册专业: 安装工程(有效期:2023-05-16至2027-05-15)



个人签名:

签名日期:



23. 王千惠



24. 徐 林



广东省职称证书

姓名：徐林
身份证号：510921198504105015



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130042
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

六、企业信用情况

提供中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件或中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图，企业信用等级证书应在有效期内，信用等级为AAA、AA、A。



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

七、违法转包分包承诺书

《不违法转包分包承诺书》

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料)

致(招标人)：深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处

我单位参加观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期)(全过程造价咨询)的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (公章)

法定代表人：陈永达 (签字或盖章)

联系电话：0755-83433600

传 真：0755-83433728

承诺日期：2024 年 11 月 12 日

八、诚信投标承诺书

《诚信投标承诺书》

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料)

致招标人：深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：曹明宇

公司总部地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座

1408

邮政编码：518040

公司总部电话：0755-83433600 传 真：0755-83433728

日 期： 2024 年 11 月 12 日