

标段编号： 2301-440309-04-01-314935001002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市泓森项目管理有限公司

日期： 2024年11月12日

1、投标函

投标函

致深圳市嘉创投资有限公司//深圳市龙华区观湖街道办事处:

根据已收到贵方的源城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期)(全过程造价咨询)招标文件,我单位经考察现场和研究上述招标文件后,我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准,接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件,包括澄清、修改、补充文件(如有时)及有关附件,对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则,遵守评标委员会的裁决结果,并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出,银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具,保证保险的保费是通过我单位基本账户支付,如不按上述原则提交投标担保,招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同,因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标,我方保证按照招标文件规定的时间完成任务,并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标,我方将按照投标文件承诺组建项目组,由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员,招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标,我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假,同意作无效或废标处理,并被没收投标担保;若中标之后尚有虚假,同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签订并生效之前,贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称: 深圳市泓森项目管理有限公司

法定代表人: 李文海

授权委托人: 宋晨旭

单位地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路168号桥头股份合作公司C303

邮编: 518101

联系电话: 0755-29691279 传真: /

日期: 2024年11月12日

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300063859832G



名 称 深圳市泓森项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李文涛

成 立 日 期 2013年03月08日

住 所 深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路168号桥头股份合作公司C303

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2022 年 07 月 08 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市泓森项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300063859832G
注册号:	440306106930015
商事主体名称:	深圳市泓森项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路168号桥头股份合作公司C303
法定代表人:	李文涛
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-07-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市泓森项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程咨询 工程造价咨询 工程监理; 工程招标代理; 政府采购招标代理; 工程项目管理; 工程技术咨询; 工程信息咨询; 计算机软件研发与销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 工程勘察; 工程设计; 工程施工。

 信息打印

变更（备案）通知书

22207311567

深圳市泓森项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月八日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋409和417

变更后住所： 深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路168号桥头股份合作公司C303

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207239701

深圳市泓森项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年六月十九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 王雪露：出资额20（万元），出资比例10%
李文涛：出资额180（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 王雪露：出资额60（万元），出资比例10%
李文涛：出资额540（万元），出资比例90%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 200 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、企业资质证书（原件扫描件）



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：暂002144021122

企业名称：深圳市泓森项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300063859832G

法定代表人：李文涛

注册地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋二段409

有效期：至2022年07月05日

资质等级：暂乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年07月05日

一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市泓森项目管理有限公司	注册资本	600 万元	成立日期	2013 年 3 月 8 日
企业法人代表	李文涛	企业性质	有限责任公司		
公司注册地址	深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头股份合作公司 C303			联系电话	0755-29691279
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市泓森项目管理有限公司始创于 2013 年，注册资金为人民币 600 万元。公司主要经营业务包括：工程咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理；政府采购招标代理；工程项目管理；工程技术咨询；工程信息咨询；计算机软件研发与销售。</p> <p>深圳市泓森项目管理有限公司具有广东省住房和城乡建设厅颁发的工程造价咨询企业资质证书暂乙级证书，工程监理资质房屋建筑、市政公用工程乙级资质证书。具有信息系统工程监理乙级证书。为广东省建筑业协会和深圳市造价工程师协会会员单位。</p> <p>根据《财政部关于做好政府采购代理机构资格认定行政许可取消后相关政策衔接工作的通知》及《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的通知》相关文件规定，在广东省政府采购注册登记成为招标代理机构。并广东省工程建设招标代理行业资信等级 A 级证书。</p> <p>公司现有员工总人数为 35 人，注册人员占比 37%，持证人员占比 80%。公司软硬件设施先进、办公现代化程度高，全员实现计算机辅助办公，配备有各类工程的工程量计量、计价和招投标文件编制软件。能满足工程项目造价成果文件编制、审核以及招投标文件编制的技术要求。</p> <p>公司管理规范、制度健全，恪守工程造价咨询单位执业行为准则，公司重视加强专业技术人员的思想教育，严格遵守国家法律和造价工程师职业道德行为准则。公司拥有专业的造价咨询团队和工程监理团队，还拥有专业的招标团队。</p> <p>公司现有办公面积 230 平方米，1 个标准的开评标室，完善的监控设备，以及完善的办公设备等。公司成立至今承接了大量的工程造价咨询、工程监理和招标代理业务，也得到了各方的好评。我们将一如既往地秉承“客观、公正、科学、严谨”的工作态度，以专业的技术，良好的信誉信用，竭诚为客户提供全方位、高质量的服务以及严谨的工作态度</p>				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300063859832G



名 称 深圳市泓森项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李文涛

成 立 日 期 2013年03月08日

住 所 深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路168号桥头股份合作公司C303

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022 年 07 月 08 日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市泓森项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300063859832G
注册号:	440306106930015
商事主体名称:	深圳市泓森项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路168号桥头股份合作公司C303
法定代表人:	李文涛
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-07-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市泓森项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程咨询 工程造价咨询 工程监理; 工程招标代理; 政府采购招标代理; 工程项目管理; 工程技术咨询; 工程信息咨询; 计算机软件研发与销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 工程勘察; 工程设计; 工程施工。

 信息打印

变更（备案）通知书

22207311567

深圳市泓森项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月八日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋409和417

变更后住所： 深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路168号桥头股份合作公司C303

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207239701

深圳市泓森项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年六月十九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 王雪露：出资额20（万元），出资比例10%
李文涛：出资额180（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 王雪露：出资额60（万元），出资比例10%
李文涛：出资额540（万元），出资比例90%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 200 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





工程造价咨询企业资质证书

证书编号：暂002144021122

企业名称：深圳市泓森项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300063859832G

法定代表人：李文涛

注册地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋二段409

有效期：至2022年07月05日

资质等级：暂乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年07月05日



二、企业业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	备注
1	福海街道富桥大道(福山路-景芳路)新建工程(预算审核)	预算审核	10.17	市政道路工程	2023.4.13	
2	石岩街道道路网完善工程-上屋大道综合改造工程(变更及结算审核、决算编制)	变更及结算审核、 决算编制	6.4177	市政道路工程	2023.3.17	
3	福海街道福园二路(蚝业路-沙福路)道路两侧城市环境品质提升工程	变更预算及结算编制	5.4567	市政道路工程	2020.1	
4	福永街道福泰路(永泰西路-翠岗西路)新建工程(预算审核)	预算审核	4.8041	市政道路工程	2023.8.10	
5	新和社区远东科技园周边道路综合整治工程(全过程造价咨询)	全过程造价咨询	2.1358	市政道路工程	2023.11.28	

投标单位提供近五年(以招标公告发布之日倒推,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程业绩(指市政类全过程造价咨询业绩),不超过5项,列表应与佐证材料对应,超过5项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料5项。

注:

1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书(若有)原件扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、合同额、盖章页。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。
4. 一份合同只计算一个业绩,若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目,招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量,并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。
5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同,投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额(联合体投标业绩,需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作)。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的,所提供的业绩招标人将做不利判断,因此造成的后果由投标人自行承担。
6. 同类工程业绩合同金额应大于本项目投标报价上限的1/2(即93.27万元)。

1、福海街道富桥大道(福山路-景芳路)新建工程

34

合同编号	FH(HT)2022019-10
资金来源	区政府投资

此份财政办存

海合

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：福海街道富桥大道（福山路—景芳路）新建工程（预算审核）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位：深圳市泓森项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询人（全称）：深圳市泓森项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，立本合同。

工程概况

- 1、工程名称：福海街道富桥大道（福山路—景芳路）新建工程（预算审核）
- 2、工程地点：深圳市福海街道
- 3、工程规模：∟
- 4、投资金额：项目投资匡算 3126 万元
- 5、资金来源：政府 100%
- 6、建设工期或周期：∟
- 7、其他：无

二、服务范围及工作内容

福海街道富桥大道（福山路—景芳路）新建工程工程量清单及预算审核造价咨询服务。

三、服务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内工程预算审核造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- 1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》(建设部令第149号)、《广东省建设工程造价管理规定》(省府令第205号)、《深圳市建设工程造价管理规定》(市府令第240号)等相关规定。

五、酬金和计取方式

1、合同暂定价：10.17万元（大写）（¥ 壹拾万壹仟柒佰元整）。

2、计取方式：

合同结算价参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协[2017]14号）规定计取。工程量清单审核与预算审核均以送审预算价为基数，并下浮10%。最终结算价以上级相关政府部门审计或审核结果为准。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

六、合同文件的构成

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。



七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间： 2023年04月13日

2.订立地点：深圳市宝安区福海街道。

九、合同生效

本合同经双方签章后生效。

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 贰 份，咨询人执 肆 份

委托人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：

地 址：深圳市宝安区福海街道桥头社区社
区股份合作公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-29691276

深圳市弘毅项目管理有限公司
开户名称：建设银行深圳新城支行

开户银行：建设银行深圳新城支行

银行帐号：442501001200002567

合同经办人：300

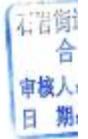
合同复核人：

2、石岩街道道路网完善工程-上屋大道综合改造工程（变更及结算审核、决算编制）

39



编号: _____



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 石岩街道道路网完善工程-上屋大道综合改造工程
(变更及结算审核、决算编制)

工程地点: 石岩街道

委托单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位: 深圳市泓森项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市泓森项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道路网完善工程-上屋大道综合改造工程（变更及结算审核、决算编制）

工程地点：石岩街道

工作范围：1、依据竣工资料、签证资料、设计变更资料、工程结算书等进行变更及结算审核工作；2、依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程结算（审核）

(三)： 建设工程招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程变更（审核）

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息

(v): 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(vi): 其他：决算编制

三、咨询酬金：

本合同约定的咨询酬金（暂定）为人民币：¥6.4177万元，该酬金含税。变更及

结算审核服务费暂以建安费 1143.08 万元，决算编制服务费暂以概算批复总投资 1354.17 万元为基数，总费用下浮 10%，计算公式如下：

1、变更及结算审核服务费=基本收费+效益收费=100×2.8%+(500-100)×2.5%+(1000-500)×2.2%+(1143.08-1000)×1.6%+1143.08×5%×5%=5.4666 万元（核减额暂按建安费的 5%计取，不足 3000 元按 3000 元收取）；

当咨询人的结算审核造价与区建设主管部门的审定价差额小于 5%（不含 5%）时，执行效益收费；当咨询人的结算审核造价与区建设主管部门的审定价差额大于 5%（含 5%）时，不执行效益收费。

2、决算编制服务费=100×2%+(500-100)×1.4%+(1000-500)×1.1%+(1354.17-1000)×1%=1.6642 万元；

3、总费用=（变更及结算审核服务费+决算编制服务费）×90%=（5.4666+1.6642）×90%=7.1308×90%=6.4177 万元。

预算费： / 元

结算费： / 元

(一)咨询酬金按下列第 5 种方式结算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：

变更及结算审核服务费最终以施工单位工程结算送审价为基数计算基本收费部分，以此送审价和此次结算审核价的增加额和减少额的绝对值之和为基数计算效益收费；决算编制服务费最终以工程决算编制价为基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格标准》（深价协[2017]14号）计取。

四、咨询工作期限：

咨询人自收到委托人的全部资料之日起 30 天内向委托人提交合格的咨询工作成果文件。委托人提供的资料不齐全的，咨询人应当一次性告知委托人补齐。

五、质量要求：咨询人保证保质保量按时地完成本合同约定范围的建设工程造价咨询服务事项。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人确认本合同载明的地址、电话等联系信息，适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，咨询人拒收的仍视为送达。若联系信息发生变更的，咨询人应及时通知甲方。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执贰份。

此页无正文

委托人：（盖章）深圳市宝安区石岩街道办事处 咨询人：（盖章）深圳市泓森项目管
理有限公司

地 址：

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区
永福路 168 号桥头股份合作公司 C303

法定代表人：（签字）



或

委托代理人：（签字）

经办人：

开户名称：

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）



开户名称：深圳市泓森项目管理有限公
司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳新城支行

银行账号：

银行账号：44250100012000002567

合同签订时间：2023年3月17日

合同签订地点：石岩街道办

第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 执行国家标准；

2. 执行深圳市有关工程造价相关办法及规定；

第四条 咨询人指派 王振生（注册号：建[造] 11054400010065 电话：0755-86957440），其主要职责：负责本项工程的咨询工作。

第六条 咨询人应在 七 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复或核对的事宜做出书面答复或核对。咨询人未在规定时间内给予委托人或者第三人书面答复或核对，委托人有权要求其改正，并有权要求咨询人承担合同价 5% 的违约金，咨询人拒不改正或者在委托人要求的合理期限内未改正的，委托人有权解除合同，不予支付咨询人任何费用（委托人已支付的费用咨询人应予以退还）。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：凡委托人因项目需要提供给咨询人的资料（含电子及纸质版本）均为保密资料，保密期限直至委托人同意公开之日止。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：/
提供资料时间 合同签订前。

第十条 委托人应在 十 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 / ，其主要职责：/

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：/

额外工作内容：

酬金计算方法及支付：

第十七条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：/

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，须补偿委托人因此而支出的如下各项费用支出：交通费、误工费、律师费、诉讼费等费用。

第二十条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：/

第二十一条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，须补偿咨询人因此而支出的如下各项费用支出：/

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

变更及结算审核阶段：咨询人按要求提交工程变更及结算审核成果文件，经区建设主管部门结算审核后，按合同约定的咨询酬金第 5 种结算方式计算出实际需要支付的结算价，一次性支付变更及结算审核费用；

决算编制阶段：咨询人按要求提交工程决算编制成果文件，并经审定后，以工程决算编制价为基数，按深价协（2017）14 号文中“工程竣工决算编制”的计费标准，按结算价付清。

第二十五条 双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

第二十七条 咨询人无正当理由未完成或者未按时完成咨询工作时，咨询人承担的违约责任及委托人支付咨询酬金的方式；咨询人每逾期一天提交合格的咨询工作成果，应向委托人支付合同价的 1%作为违约金，违约金最高不超过合同价的 30%。咨询人提交工作成果的时间超过约定期限 30 日的，委托人有权解除合同，无需支付咨询人任何费用（已支付的咨询人应予以退还），若因此造成委托人损失的，咨询人还应当予以赔偿。

第二十八条 因变更或解除合同使一方遭受损失的，责任方按如下方法赔偿对方损失：/

第三十三条 咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人奖励办法如下：/

第三十五条 本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向委托人所在地人民法院提起诉讼。

第四部分 补充条款

1、咨询人有义务和责任完成工程竣工结算审核及相关的所有配合协助工作，所需费用已包含在合同价中，委托人不另行支付，具体咨询人所需配合完成的工作以委托人要求为准。咨询人未给予协助配合的，委托人有权要求其改正，并有权要求咨询人承担合同价 20%的违约金。

2、咨询人对提交的咨询工作成果的准确性、合规性、全面性及真实性负责，由于咨询人提供的咨询工作成果存在错误、遗漏等造成委托人损失的，咨询人应赔偿委托人相应损失。

3 违约责任

3.1、如咨询人提交的正式造价咨询文件不符合委托人要求的，咨询人应无条件予

以修改或重做，所产生的费用由咨询人自行承担。

3.2、咨询人应按照本协议第四条约定的时间完成正式造价咨询文件并交付给委托人。如咨询人逾期交付的，每逾期一日，应按合同总价款千分之一的标准，向委托人支付逾期违约金。逾期超过 10 日的，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还所有已收取款项，并要求咨询人承担本合同总价款 20%的违约赔偿金。

3、福海街道福园二路(蚝业路-沙福路)道路两侧城市环境品质提升工程

12

合同编号:

工程变更预算及结算编制委托

协议书

工程名称：福海街道福园二路（蚝业路-沙福路）道路
两侧城市环境品质提升工程

委托单位：深圳市景鹏澄建筑装饰工程有限公司

受托人：深圳市泓森项目管理有限公司

委托范围：工程变更预算及结算编制

协议签定日期：2020年1月 日



工程变更预算及结算编制委托协议书

甲方（委托单位）：深圳市景鹏澄建筑装饰工程有限公司

乙方（受托人）：深圳市泓森项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、行政法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就福海街道福园二路（蚝业路-沙福路）道路两侧城市环境品质提升工程变更预算及结算编制工作，经甲乙双方友好协商双方同意，由甲方委托乙方以李文涛为代表的预结算团队承担甲方的变更预算及结算编制任务，具体协议内容如下。

第一条：工程概况

1-1 委托单位名称：深圳市景鹏澄建筑装饰工程有限公司

1-2 工程名称：福海街道福园二路（蚝业路-沙福路）道路两侧城市环境品质提升工程

1-3 工程概况：福园二路沿线两侧城市建筑外立面形象景观提升，道路沿线长约3公里，改造立面面积约265390平方米。

1-4 工程地址：宝安区福海街道福园二路（蚝业路-沙福路）

第二条：协议范围

2-1 变更预算及结算编制委托范围：本次变更预算及结算编制主要用于与建设单位进行变更备案和合同结算。编制范围包括：福海街道福园二路（蚝业路-沙福路）道路两侧城市环境品质提升工程施工合同范围内的变更、签证预算及合同结算全部内容，依据施工合同约定及竣工资料情况，经双方协商本次结算编制原则如下：

2-1-1 工程量计算以施工图及经备案的设计变更、现场签证等为准；

2-1-2 计价依据：1、施工合同；2、竣工图及其它竣工资料（包括但不限于以下内容：(1)、竣工图；(2)、施工图；(3)、施工图纸会审记录；(4)、设计变更单；(5)、工程施工签证单；(6)、工程施工洽商单；(7)、各类价格确认文件；(8)、施工组织设计及施工方案；(9)、工程会议纪要；(10)、工程联系函；(11)、施工合同双方达成一致意见的有关经济文件；(12)、其他有关经济文件的工作内容。）

2-1-3 变更预算及结算编制工作内容：1、上述范围内的工程量计算；2、计价（按施工合同约定及双方洽商记录计算）；3、与建设单位进行结算核对。

第三条：协议有效期限及相关工作计划

3-1 本协议生效时间：自本合同签订之日起，开始接受任务并实质性开展工作。

3-2 本协议终止时间：最终审核工作完成以后，甲方将应支付乙方的费用全部付清以后。

3-3 本协议生效后，乙方应尽快组织人员投入变更预算及结算编制工作，具体本协议双方可根据实际情况合理调整交付节点及整体时间。时间节点安排视结算资料准备情况由本协议双方合理确定。

第四条：甲方义务、权利、责任

4-1 负责与本项目变更预算及结算有关的第三人的联系与协调工作，为乙方工作提供外部条件。

4-2 免费向乙方提供完整的项目竣工资料（具体如2-1-2所列，应提供相关格式的电子文档及书面



文件各一套)。

4-3 甲方授权本项委托的工作代表为_____，负责与乙方联系。

4-4 甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应当负责转达及资料转送。

4-5 甲方应及时按本协议约定支付乙方的相关劳动报酬。

4-6 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容。

4-7 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

4-8 甲方向乙方提供的全部资料，应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

4-9 甲方未履行本协议约定的义务，应承担相应的责任，给乙方造成损失时，应赔偿乙方的损失。

第五条：乙方义务、权利、责任

5-1 选派熟练的预结算人员从事本项目的变更预算及结算编制及核对工作。

5-2 负责本项目变更预算及结算编制工作，为甲方做好结算送审工作（结算送审资料由甲方负责出具书面文件）。

5-3 预结算人员应及时了解行业的材料行情及价格，了解该行业的工艺造价等信息，严格按照施工合同约定、竣工资料及有关规定进行编制，确保结算计价合理准确。

5-4 预结算人员应及时反馈编制过程中遇到的问题，与甲方沟通处理，并及时对工程结算进行调整。

5-5 在履行本协议期间，应当按双方约定提供服务，保质、按时完成工程相应工作。

5-6 甲方及第三人提出与本工作有关的问题并要求进行核对时，乙方应在约定的时间内给予书面答复或核对。

5-7 在履行协议期间或协议终止后，未征得甲方同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

5-8 乙方在履行协议工作过程中，如甲方提供的资料不明确时，可要求甲方补充资料。

5-9 乙方在进行工作过程中，有到工程现场查看核实的权利。

5-10 由于甲方的原因使乙方的工作受到延误或增加了额外工作内容，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。甲方应顺延延误的工作时间并支付额外增加工作内容的酬金。

5-11 乙方应当认真履行协议中约定的工作，并对其出具的预结算文件的准确性负责。

5-12 乙方未履行协议约定的义务，导致协议不能全部或部分履行，乙方应当承担责任。

第六条：相关人员差旅费用

本项目变更预算、结算编制及核对期间，乙方不提供驻场服务，差旅费乙方自理。如需工地现场办公的，甲方应提供现场办公场所及办公用品，乙方自带电脑及工作软件。

第七条：劳动报酬

经甲乙双方协商，双方同意变更预算及结算编制费用按施工合同结算价的1.5%计算劳务费用。劳务费用暂定价为54567元(大写:伍万肆仟伍佰陆拾柒元整)，即按施工合同总价36378450.76元的1.5%计算。

第八条：劳务费用的支付

8-1 工程完工，变更预算编制完成，提交变更预算初稿经甲方成控审核无异议后，10个工作日内，

甲方向乙方支付劳务费用暂定价的30%。

8-2 项目结算编制完成，提交结算初稿经甲方成控审核无异议后，10个工作日内，甲方向乙方支付至劳务费用暂定价的80%。

8-3 结算审计核对完成出具审计报告10个工作日内，甲方向乙方支付劳务费用余款（即，以审计报告中的结算金额的1.5%计，扣除前面已付部分劳务费用）。

8-4 双方同时约定，以上费用甲方以人民币支付乙方。

第九条：其他事项

9-1 在本合同履行期间如果一方提出解除协议的，根据工作进度双方协商处理。

9-2 乙方承接了甲方的工程预结算工作后，甲方享有对乙方工作的指导权、监督权，但不对外方的行政管理进行干预，乙方应积极配合甲方完成承包范围内的工作。乙方须按甲方时间计划完成甲方委托的工作内容，如因乙方原因造成延误的，甲方有权督促乙方采取措施加快进度，如非乙方原因造成延误的，工期顺延。

9-3 经双方协商本次计价软件及算量软件的使用要求为斯维尔软件。

9-4 本协议及项目预结算文件，乙方负有保密责任，除司法机关或仲裁机构外，其他任何第三方不得有知。

9-5 未尽事宜甲乙双方进行协商解决，协商不成时任何一方均可申请仲裁，对仲裁不服，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

9-6 本合同一式两份甲乙双方各持一份。

甲方： 深圳市景鹏源建筑装饰工程有限公司

(盖章)

法人代表人或委托代理人(签字):



乙方：深圳市泓森项目管理有限公司

(盖章)

法人代表人或委托代理人(签字):



... 李涛 ...

本协议签订日期：2020年1月 日

... 李涛 ...

4、福永街道福泰路(永泰西路-翠岗西路)新建工程 (预算审核)

正本

深宝福(招标办)[2023]466号

合同编号	FY(HT)2023005-7
资金来源	宝发改建议书[2023]49号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

福永街道办
合同卷



工程名称：福永街道福泰路(永泰西路-翠岗西路)新建工程 (预算审核)

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区福永街道办事处

咨询单位：深圳市泓森项目管理有限公司

工程造价咨询委托合同

委托单位：深圳市宝安区福永街道办事处（以下简称“委托单位”）

咨询单位：深圳市泓森项目管理有限公司（以下简称“咨询单位”）

一、委托单位委托咨询单位为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福永街道福泰路(永泰西路—翠岗西路)新建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模：该项目估算总投资 1607.25 万元。

咨询业务范围：本工程预算造价咨询审核服务。包括但不限于 1、预算审核；2、其它与预算工程造价咨询成果相关的审核工作。

二、咨询单位工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场。
- 2、在审核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题；
- 3、审核主要材料数量及价格清单，复核编制单位所提交询价或计价依据，并提供审核说明、工程量计算书及审核后的成果文件；
- 4、审核工程量清单、施工图预算，审核综合单价分析表；对报送预算和审核后预算进行对比分析；
- 5、审核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 6、审核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 7、审核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 8、做好审核相关资料的整理、归档。
- 9、配合委托单位开展招标工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷等。
- 10、根据委托单位要求参加工程例会及相关专题会议，及时处理涉及造价咨询审

核事宜，以及完成委托单位交办的造价咨询审核工作：

- 11、审核造价乙方编制的其它成果文件等。

三、咨询单位工作时间要求

委托单位按本合同第四条规定提交完整资料次日起计，咨询单位必须在 7 日历天内完成预算审核工作并按本合同第六条的约定提交成果资料。

四、造价文件的审核原则和依据

- 1、初步设计文件（包括概算文件的批复和概算文件）及相关资料；
- 2、施工图及有关设计文件；
- 3、预算书。

五、造价文件的质量要求

1、咨询单位提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，经咨询单位内部审核无误后方可提交；

2、咨询单位提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、对图纸内容的错、漏提出意见和建议，工程量计算准确、无重大漏项；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料；

4、乙方在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守现行最新修正或修订的《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市人民政府关于修改〈深圳市建设工程造价管理规定〉的决定》[市府令（第 347 号）等相关文件最新规定。

六、咨询单位应提供的资料

- 1、工程审核书及审核意见书三份；
- 2、工程送审预算与审核后预算对比分析表；
- 3、询价文件资料；
- 4、技术经济分析成果；

以上文件均应提供光盘各两张。

七、双方责任

（一）委托单位责任

- 1、按时提供咨询工程所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询费；
- 3、未经咨询单位同意，不得修改咨询单位的造价文件；
- 4、在咨询单位工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）咨询单位责任

- 1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地审核或审核造价文件；向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；
- 3、按宝安区造价管理机构有关要求整理汇总预算、标底等资料。

八、咨询酬金及支付

- 1、咨询酬金：暂定为人民币： $5.057 \text{ 万元} \times 95\% = 4.8041 \text{ 万元}$ ，该酬金含税。
- 2、本项目咨询酬金最终结算价以委托单位咨询单位双方共同确认的本工程施工图预算审核造价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标价标准》的通知（深价协[2017]14号）计取并下浮5%结算。

3、支付方式：

预算造价咨询文件经审核后，并经街道城建部门审核，且咨询人提供等额发票，本工程专项资金到位后支付至结算价的80%，在工程决算审核完成后，且咨询人提供等额发票，本工程专项资金到位后三十个工作日内一次性付清余款。（若项目无需决算审核，则按城建部门审核的价格一次性付清。）

4、委托单位支付费用前，咨询单位须提交给委托单位等额发票，委托单位在收到发票并审核咨询单位交付工作成果和发票资料合格无误后，按本合同约定进度支付咨询单位费用。若因咨询单位延迟交付发票，委托单位可顺延支付上述款项并不为此承担任何违约责任。

5、咨询单位知晓本合同经费由政府拨款，如因政策影响或审批延迟，拨款未能及时到位，咨询单位同意不以此为由追究委托单位付款迟延的违约责任和利息损失等。

九、 违约责任

1、如委托单位未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、咨询单位违约金的计算及支付方法：咨询单位未按约定按时提交咨询成果的，每逾期一天，应支付委托单位相当于咨询酬金 10%的违约金，咨询单位延误工期超过 5 天的，委托单位有权解除合同。

3、委托单位有权将违约金及赔偿金直接从未付酬金中直接扣减。

4、若咨询单位泄露委托单位要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，由咨询单位支付赔偿金 40000 元，触犯法律的负法律责任；

5、咨询单位未经委托单位书面同意更换项目负责人及项目组成员，由咨询单位支付违约金 2000 元/人次；

6、因本项目工程属于政府投资项目，时间要求十分紧迫，此外，因施工图可能反复修改，预算将随之调整，要求咨询单位对调整后的预算无条件重新进行审核，最终可能导致审核工作量增大，委托单位将不再另行付费，由此造成的风险损失将由咨询单位无偿承担。

7、若咨询单位与其他利害关系人相互串通，利用执行业务之便，谋取不正当利益，由咨询单位承担违约责任，支付违约金 40000 元，且委托单位有权解除合同，不予支付费用。

8、若咨询单位故意隐瞒与本工程预算编制单位存在直接利害关系，委托单位有权解除本合同，不予支付费用，并由咨询单位支付违约金 40000 元。

9、咨询单位因违反本合同约定，除应按照上述条款承担违约责任外，造成委托单位损失的，还应当予以赔偿。

十、 本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、合同书；

十一、 本合同在履行过程中如果发生争议，委托单位与咨询单位应及时协商解决；

如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决；

提交仲裁委员会仲裁;

向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

十二、合同份数

本合同自委托单位和咨询单位双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章之日起生效。

本合同一式六份,委托单位、咨询单位双方各三份,均具同等法律效力。

(以下无正文)

委托单位:

深圳市宝安区福永街道办事处

法定代表人:

委托代理人: 

地 址:

电话:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

合同签订时间: 2023 年 8 月 10 日

合同签订地点: 福永街道办事处

合同拟定单位: 福永街道招标办

咨询单位:

法定代表人:

委托代理人: 

地 址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区

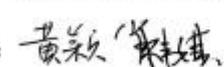
永福路 168 号桥头股份合作公司 C303

电 话: 0755-29691276

开户名称: 深圳市弘森项目管理有限公

开户银行: 建设银行深圳新城支行

银行帐号: 4425010001200002567

合同经办人: 

合同复核人: 

5、新和社区远东科技园周边道路综合整治工程(全过程造价咨询)

合同编号	FH(HT)2023067-2
资金来源	街道小型工程经费



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新和社区远东科技园周边道路综合整治工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位：深圳市泓森项目管理有限公司

签订日期：2023年11月28日



第一部分 合同协议书

委托单位（委托人）：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位（咨询人）：深圳市泓森项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新和社区远东科技园周边道路综合整治工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：新和社区远东科技园周边道路综合整治工程（全过程造价咨询）。
- 2、工程地点：深圳市宝安区福海街道
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 16、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 2.1358 万元（大写：人民币贰万壹仟叁佰伍拾捌元整）。本工程造价咨询服务费最终结算价以本项目建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法并下浮 5% 计取。最终结算价以上级相关政府部门审计或审核结果为准。本工程造价咨询服务费计算依据参照附表。

合同价暂时以项目估算总投资作为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 5%，计算如下：

- 0—100: $100 \times 12.00\% = 1.2$ 万元
- 100—500: $400 \times 11.00\% = 4.4$ 万元
- 500—1000: $500 \times 10.00\% = 5$ 万元
- 1000—5000: $4000 \times 9.00\% = 36$ 万元
- 5000—10000: $5000 \times 8.00\% = 40$ 万元
- >10000: $10000 \times 7.00\% = 80$ 万元

项目估算总投资为：195.3 万元

全过程造价咨询费为（暂定）： $[100 \times 12\% + (195.3 - 100) \times 11\%] \times (1 - 5\%) = 2.1358$ 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照委托人的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程竣工验收后，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完成结算审核后，委托人支付至结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 捌 份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处
(公章)

咨询人：深圳市泓森项目管理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户名称：_____

户名：深圳市泓森项目管理有限公司

开户银行：_____

账号：44250100012000002567

账号：_____

开户行：建设银行深圳新城支行

合同经办人 

合同复核人 



深圳市泓森项目管理有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道西乡大道五号一楼 105、106 电话/传真: 0755-29691276

建设工程预算编制报告书

编号: [2023]-预-BFH1208

工程名称: 新和社区远东科技园周边道路综合整治工程

咨询委托单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

结构形式: 层数/栋数: 建筑面积:

预算造价: 壹佰捌拾壹万玖仟柒佰壹拾肆元贰角柒分 (¥1819714.27 元)

咨询单位: 深圳市泓森项目管理有限公司

编制人:

黄凤



复核人:

王振生



批准人:

李涛

日期: 2023 年 12 月

三、项目负责人业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订 时间	项目负责 人姓名	项目负责 人证明材 料	备注
1	/	/	/	/	/	/	/	
2								

注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政类全过程造价咨询业绩）。所提供的业绩不超过 2 项，应列表，若超过 2 项取佐证材料前 2 项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、类似工程全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核；（7）同类工程业绩合同金额应大于本项目投标报价上限的 1/2（即 93.27 万元）。

四、拟派项目团队能力

拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中担任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	李文涛	项目负责人	高级工程师	2303001131978	工程造价	一级注册造价工程师	一级	建【造】11064400019372	土木建筑	0755-29691279	412931197606233372
2	王振生	土建专业负责人	高级工程师	B202109060100422	建筑施工	一级注册造价工程师	一级	建【造】11054400010065	土木建筑	0755-29691279	410105197611272773
3	黄凤	土建专业造价工程师	/	/	/	一级注册造价工程师	一级	建【造】11214400005657	土木建筑	0755-29691279	500381198912267525
4	马志伟	土建专业造价工程师	工程师	2021100014900001070	建筑与房地产经济	一级注册造价工程师	一级	建【造】11214400006379	土木建筑	0755-29691279	410882199111178617
5	王凤	安装专业造价工程师	/	/	/	二级注册造价工程师	二级	建【造】24234400010450	安装工程	0755-29691279	421127199410081911
6	赵宇	预算员	初级工程师	2303006131591	工程造价	/	/	/	/	0755-29691279	430581199004054951
7	陈柳任	预算员	/	/	/	/	/	/	/	0755-29691279	430624199105153615
8	李根	预算员	/	/	/	/	/	/	/	0755-29691279	441621199905033519
9	陈婉娴	预算员	初级工程师	/	/	/	/	/	/	0755-29691279	440306199509080427
10	曾国明	预算员	/	/	/	/	/	/	/	0755-29691279	362430199906281510
11	黄得华	预算员	初级工程师	/	/	/	/	/	/	0755-29691279	411224199911023810
12	孙维东	预算员	工程师	/	/	/	/	/	/	0755-29691279	211302196804040056

注：拟投入项目管理班子人员配备一览表（以上人员均需具备造价工程师资格或预算员资格，提供注册证书或资格证书原件扫描件）。

1、李文涛

146



姓名: 李文涛

身份证号码: 412931197606233372

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市泓森项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11064400019372

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 标准定额 月 14 日



李文涛

证件类型	居民身份证	证件号码	412931*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市弘森项目管理有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市弘森项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200701642

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年07月07日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年07月07日

查看证书变更记录 (5) ▾

注册监理工程师

注册单位: 深圳市弘森项目管理有限公司 证书编号: 00725246 注册编号/执业印章号: 44011319

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年08月07日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年08月07日

查看证书变更记录 (9) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市弘森项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11064400019372 注册编号/执业印章号: B11064400019372

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录 (5) ▾

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0067998



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442304443899
File No.:

姓名: 李文涛
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1976年06月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2006 年1 月10 日
Issued on _____

广东省职称证书

姓名：李文涛
身份证号：412931197606233372



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131978
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00946006

学生李文涛 性别男, 一九七四年
六月二十三日生, 于一九九五年九月
至一九九七年七月在本校农业建筑
与环境工程专业二年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

张宝文

校

名: 西北农业学院

一九九七年七月十日

学校编号: 97141188

成人高等教育

毕业证书



学生 李文涛 性别 男, 一九七六年 六 月二十三日生, 于 二〇〇七
年 一 月至二〇一〇年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 长春工程学院

校(院)长:

强韩印立

批准文号: 国家教委成教厅[1990]009

证书编号: 114375201005010925

二〇一〇年 一 月十五日

姓名 李文涛

性别 男 民族 汉

出生 1976年6月23日

住址 广东省深圳市福田区金田
路集华花园华飞阁12E



公民身份号码 412931197606233372



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.08.01-2029.08.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文涛

社保电脑号：601380182

身份证号码：412931197606233372

页码：1

参保单位名称：深圳市泓森项目管理有限公司

单位编号：378270

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	378270	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	378270	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	378270	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	378270	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	378270	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	378270	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	378270	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	378270	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	378270	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	38.0	10000	80.0	20.0
2024	07	378270	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	378270	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	378270	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	378270	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			14100.0	7200.0			5220.89	2014.88			503.76		263.0	649.56			171.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a1bed5fx ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 378270 单位名称 深圳市泓森项目管理有限公司



2、王振生



姓名: 王振生
身份证号码: 410105197611272773
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市泓森项目管理有限公司

证书编号: 建[造]1105440D010065

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日



王振生

证件类型	居民身份证	证件号码	410105*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市弘森项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市弘森项目管理有限公司

注册编号/执业印章

号: 1442006201425178

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年07月11日

查看证书变更记录 (3) v

注册监理工程师

注册单位: 深圳市弘森项目管理有限公司

证书编号: 00266460

注册编号/执业印章号: 44011794

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年01月30日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年01月30日

查看证书变更记录 (7) v

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市弘森项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11054400010065

注册编号/执业印章号: B11054400010065

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (3) v



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王振生
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976. 11
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年10月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2005年 04月 10日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0059152
No.

河南省专业技术人员 职称证书

姓 名：王振生

性 别：男

出 生 年 月：1976-11



工作单位名称：河南万安工程咨询有限公司

从 事 专 业：建筑施工

取得职称名称：高级工程师

取得职称级别：副高级

取 得 方 式：评审

评审组织(认定部门)：河南省工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

评审(认定)通过时间：2021-12

证 书 编 号：B202109060100422

适 用 范 围：全省通用



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 02172065

学生王振生 性别男 一九七六年
十一月二十七日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校

工业与民用建筑专业 四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 郑州工业大学



一九九七年七月一日

学校编号: 9339547



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王振生

社保电脑号：623712511

身份证号码：410105197611272773

页码：1

参保单位名称：深圳市泓森项目管理有限公司

单位编号：378270

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc661f82787 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
378270	深圳市泓森项目管理有限公司



3、黄凤



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄凤					
证件类型	居民身份证	证件号码	500381*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市泓森项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市泓森项目管理有限公司 证书编号: 00613720 注册编号/执业印章号: 44024312

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年06月09日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年06月09日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市泓森项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400005657 注册编号/执业印章号: B11214400005657

注册专业: 土建 有效期: 2025年05月30日



姓名 黄凤
性别 女 民族 汉
出生 1989年12月26日
住址 重庆市江津区先锋镇香草村1组224号



公民身份号码 500381198912267525



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局江津分局
有效期限 2018.02.13-2038.02.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凤

社保电脑号：632872910

身份证号码：500381198912267525

页码：1

参保单位名称：深圳市泓森项目管理有限公司

单位编号：378270

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc661fb580h ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
378270

单位名称
深圳市泓森项目管理有限公司



4、马志伟



姓名：马志伟
身份证号码：410882199111178617
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：深圳市泓森项目管理有
限公司

证书编号：建[造]11214400006379

初始注册日期：2021年07月08日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年7月8日



马志伟

证件类型	居民身份证	证件号码	410882*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市弘森项目管理有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市弘森项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442020202108275

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年07月07日

查看证书变更记录 (2) ▾

注册监理工程师

注册单位: 深圳市弘森项目管理有限公司 证书编号: 00824013 注册编号/执业印章号: 44040168

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月24日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月24日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市弘森项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400006379 注册编号/执业印章号: 811214400006379

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月07日

查看证书变更记录 (1) ▾



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 马志伟

证件号码： 410882199111178617

性 别： 男

出生年月： 1991年11月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年10月25日

管 理 号： 20201004534000000874



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发，表明持证人通
过国家统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格。



姓 名: 马志伟
证件号码: 410882199111178617
性 别: 男
出生年月: 1991年11月
级 别: 中级
专 业: 建筑与房地产经济
批准日期: 2021年10月31日
管 理 号: 20211000149000001070



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



普通高等学校

毕业证书



学生 马志伟 性别 男，一九九一年十一月十七日生，于 二〇〇八
年九月至 二〇一一年七月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 商丘工学院



校(院)长: 一 肇

证书编号: 135001201106010465

二〇一一年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马志伟

社保电脑号：807580806

身份证号码：410882199111178617

页码：1

参保单位名称：深圳市泓森项目管理有限公司

单位编号：378270

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc661fd5547 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
378270	深圳市泓森项目管理有限公司





使用有效期:2023年3月27日
-2023年3月30日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 王风



性 别: 男

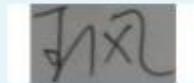
出生日期: 1994-10-08

证书编号: 建[造]24234400010450

执业印章号: B24234400010450

聘用企业: 深圳市泓森项目管理有限公司

注册专业: 安装工程(有效期:2023-03-24至2027-03-23)



个人签名:

签名日期:



住房和城乡建设厅

签发日期:2023年3月24日



王风

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市泓森项目管理有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市泓森项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24234400010450

注册编号/执业印章号: B24234400010450

注册专业: 安装

有效期: 2027年03月23日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王风
 证件号码: 421127199410081911
 性别: 男
 出生年月: 1994年10月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2022年10月30日
 管理号: 2022985446269851440201002022



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 **王风** 性别男，一九九四年十月八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**鄂州职业大学**

校（院）长：

证书编号：113351201606153706

二〇一六年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王凤

社保电脑号: 644438281

身份证号码: 421127199410081911

页码: 1

参保单位名称: 深圳市泓森项目管理有限公司

单位编号: 378270

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	378270	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	378270	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	378270	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	378270	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	378270	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	378270	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	378270	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	378270	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	378270	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	378270	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	378270	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	378270	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	378270	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		80.7	238.36		68.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc6620931d2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
378270	深圳市泓森项目管理有限公司



6、赵宇



广东省职称证书

姓名：赵宇

身份证号：430581199004054951



职称名称：技术员

专业：工程造价

级别：员级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 赵宇
性别 男 民族 汉
出生 1990年4月5日
住址 湖南省武冈市湾头桥镇铜湾村12组22号
公民身份号码 430581199004054951



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武冈市公安局
有效期限 2024.03.06-2044.03.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵宇

社保电脑号：641855521

身份证号码：430581199004054951

页码：1

参保单位名称：深圳市泓森项目管理有限公司

单位编号：378270

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	378270	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	378270	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	378270	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	378270	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	378270	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	378270	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	378270	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	378270	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	378270	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	378270	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	378270	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	378270	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	378270	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		80.7	238.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc6621921b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
378270	深圳市泓森项目管理有限公司



7、陈柳任



姓名 陈柳任
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 5 月 15 日
住址 广东省高州市根子镇公垌
榕径村82号



公民身份号码 430624199105153615



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高州市公安局
有效期限 2016.01.21-2026.01.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柳任

社保电脑号：807579620

身份证号码：430624199105153615

页码：1

参保单位名称：深圳市泓森项目管理有限公司

单位编号：378270

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66			80.7	238.36	68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc6621c256m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
378270	深圳市泓森项目管理有限公司



8、李根





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李根

社保电脑号: 807367944

身份证号码: 441621199905033519

页码: 1

参保单位名称: 深圳市泓森项目管理有限公司

单位编号: 378270

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc6621f1bd4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
378270	深圳市泓森项目管理有限公司



9、陈婉娴

普通高等学校

毕业证书

学生 陈婉娴 性别 女，一九九五年 九 月 八 日生，于二零一四年
九 月至二零一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：贾兴东

证书编号：111131201706002807 二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：陈婉娴

身份证号：440306199509080427



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婉娴

社保电脑号：500157853

身份证号码：440306199509080427

页码：1

参保单位名称：深圳市泓森项目管理有限公司

单位编号：378270

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	378270	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	378270	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	378270	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	378270	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	378270	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	378270	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	378270	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	378270	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	378270	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	378270	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	378270	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	378270	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	378270	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		80.7		238.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc662215a8u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
378270	深圳市泓森项目管理有限公司



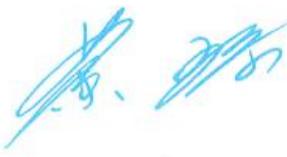


西南科技大学 毕业证书



学生曾国明，性别男，1999年06月28日生，
于2020年09月至2023年01月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 

二〇二三年一月十日

证书编号：106197202305108455



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾国明

社保电脑号：646846509

身份证号码：362430199906281510

页码：1

参保单位名称：深圳市泓森项目管理有限公司

单位编号：378270

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	378270	3523.0	*493.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523	*4.93	3523	*28.18	*7.05
2024	03	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4685.59	2536.56			874.17	291.42			291.42	100.75		253.62		63.45

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc6623484dm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 378270 单位名称 深圳市泓森项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月29日
证明专用章

11、黄得华



广东省职称证书

姓名：黄得华

身份证号：411224199911023810



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄得华

社保电脑号：802866733

身份证号码：411224199911023810

页码：1

参保单位名称：深圳市泓森项目管理有限公司

单位编号：378270

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		80.7	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc66235d7fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
378270	深圳市泓森项目管理有限公司



12、孙维东

毕 业 证 书



学生 孙维东，性别 男，一九六八年四月四日生，系 辽宁省凌源市(县) 人，于一九八九年九月至一九九二年七月在本校 生产过程自动化 专业(专门化) (专科) 学习，学制 三 年，修业期满，成绩及格，准予毕业。

学校:  

校长: 

毕业证书号: J00092263

一九九二年七月十二日

验 证 证 明

NO: 2005080154

持证人: 孙维东 性别: 男 出生年月: 68 年 4 月

证件类型: 毕业证书 专 业: 生产过程自动化

证件编号: 000092263 学 历: 专科

发证单位: 辽阳石油化三专科学校 发证时间: 92 年 7 月

经检验, 该证为真实证件, 特此证明。

核实咨询电话: 0755-82122347

办公地址: 深圳市宝安北路人才大市场大厦 620 室

深圳市人才交流服务中心 业务部 盖章
2005 年 4 月 15 日





辽宁省
LIAONING PROVINCE

中级
INTERMEDIATE

专业技术职务任职资格
QUALIFICATION CERTIFICATE
OF PROFESSIONAL POST HOLDING

编号:
NO.



辽宁省职称改革工作领导小组制
Formulated by Liaoning Provincial Leadership
Group of Professional Title Reform Work

本证书由辽宁省职称改革
工作领导小组制,辽宁省人事
厅发证,它表明持证人具有专
业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated
by Liaoning Provincial Lead-
ership Group of Professional
Title Reform Work and issued
by Personnel Depart-
ment of Liaoning Province, is
to certify the bearer's qualifi-
cation of holding the technical
or professional post.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙雅东
Name
性别 男
Sex
出生年月 一九五八.四
Date of Birth
工作单位 朝阳市钢厂
Establishment

专业名称 工程
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

批准时间 1999.7
Sanction Date



发证机关
Issued by

姓名 孙维东
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 4 月 4 日
住址 辽宁省朝阳市双塔区振兴路四段5-2号楼3单元203室
公民身份号码 211302196804040056



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 朝阳市公安局双塔分局
有效期限 2006.01.25-2026.01.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙维东

社保电脑号：617589665

身份证号码：211302196804040056

页码：1

参保单位名称：深圳市泓森项目管理有限公司

单位编号：378270

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	378270	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	378270	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	378270	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66			80.7	238.36	68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc66236cec5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 378270	单位名称 深圳市泓森项目管理有限公司
----------------	-----------------------



五、企业信用情况

企业信用情况

提供中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件或中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图，企业信用等级证书应在有效期内，信用等级为 AAA、AA、A。

无

六、违法转包分包承诺书

《不违法转包分包承诺书》

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料)

致(招标人)：深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处

我单位参加(观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期)(全过程造价咨询))的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市强森项目管理有限公司(公章)

法定代表人：李文浩 (李文浩盖章)

联系电话：15638990185

传 真：∟

承诺日期：2024 年 11 月 12 日

七、诚信投标承诺书

《诚信投标承诺书》

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料)

致招标人：深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受(观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期)(全过程造价咨询))招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章)：深圳市泓森项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章)：李文海

公司总部地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路168号桥头股份合作公司C303

邮政编码：518101

公司总部电话：0755-29691279

传 真：∕

日 期：2024年11月12日