

标段编号： 2301-440309-04-01-314935001002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

日期： 2024年11月12日



投标函

致 深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处：

根据已收到贵方的 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组人员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206

邮编：518000

联系电话：0755-27217962 传真：0755-27217962

日期：2024 年 11 月 12 日



经年检的营业执照副本

(扫描件)



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5DF7GN96

名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 兰胜仁

成立日期 2016年06月23日

住所 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

登记机关

2024年05月28日



仅供投标使用

其他用途无效

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

QR Code



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>



企业资质证书

(扫描件)



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5DF7GN96

名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 兰胜仁

成立日期 2016年06月23日

住所 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

登记机关

2024年05月28日



仅供投标使用

其他用途无效

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:



《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	注册资本	2600 万元	成立日期	2016. 6. 23
企业法人代表	兰胜仁	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206			联系电话	0755-2721796 2
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	1. 企业经营规模：主营业务资质等级为：①房屋建筑工程监理甲级、②市政公用工程监理甲级、③机电安装工程监理乙级、④通信工程监理乙级、⑤电力工程监理乙级。经营范围包括：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、电力工程监理乙级、造价咨询、工程招标代理，建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询、全过程工程咨询等业务 2. 专业技术人员配备情况：公司从业人员 83 人，具有高级职称 8 人，中级职称 34 人，具有国家注册监理工程师 28 人，一级注册建造师 2 人，一级注册造价工程师 4 人，各专业技术人员配套齐全，人员数量及具有技术职称人员所占的比率为 50.60%				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



经年检的营业执照副本

(扫描件)



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5DF7GN96

名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 兰胜仁

成立日期 2016年06月23日

住所 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

登记机关

2024年05月28日



仅供投标使用

其他用途无效

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

QR Code



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>



企业资质证书

(扫描件)



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5DF7GN96

名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 兰胜仁

成立日期 2016年06月23日

住所 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

登记机关

2024年05月28日



仅供投标使用

其他用途无效

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>



2、企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订日期	备注
1	西乡街道 2021年“双宜 小村”管道天 然气入户完 善工程	该项目涉及盐田新 一村、盐田新二村、 盐田上三村、盐田下 三村4个城中村，共 计340栋楼房、4564 户住户，设计起点为 小区红线范围内市 政燃气管道驳口，终 点为各业主用户的 两个用气点。项目概 算总投资为1853.32 万元，其中建安费为 1547.15万元	5.88	市政公用工 程	2022.10.10	/
2	石岩街道规 划一路(建工 一路一建工 东路)新建工 程	施工图预算编制	6.97	市政公用工 程	2022.8.26	/
3	石岩街道建 工东路(规划 一路-规划二 路)新建工程	施工图预算编制	8.59	市政公用工 程	2022.8.26	/
4	石岩街道 2022年老旧 住宅区天然 气入户工程	施工图预算编制	9.1841	市政公用工 程	2022.8.10	/
5	石岩街道应 人石新村东 侧消防通道 建设及周边 环境整治工 程	本工程预算造价咨 询审核服务，包括但 不限于1、预算审 核;2、其它与预算工 程造价咨询成果相 关的审核工作	3.1528	市政公用工 程	2021	/

投标单位提供近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政类全过程造价咨询业绩），不超过5项，列表应与佐证材料对应，超过5项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料5项。

注：



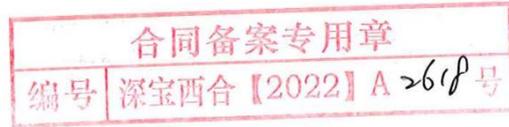
1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。
2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、合同额、盖章页。
3. 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。
4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。
5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。
6. 同类工程业绩合同金额应大于本项目投标报价上限的 1/2（即 93.27 万元）。



企业业绩一、西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程
(合同)

合同编号 (甲方):

合同编号 (乙方):



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户

完善工程 (一期) (预算复核)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



建设工程造价咨询委托合同

委托单位（甲方）：深圳市宝安区西乡街道办事处

咨询单位（乙方）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的相关规定，就甲方委托乙方的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 工程概况

1. 工程名称：西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）（预算复核）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工作范围：该项目涉及盐田新一村、盐田新二村、盐田上三村、盐田下三村 4 个城中村，共计 340 栋楼房、4564 户住户，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道驳口，终点为各业主用户的两个用气点。项目概算总投资为 1853.32 万元，其中建安费为 1547.15 万元。

第二条 工作内容

1. 根据工作需要踏勘现场。
2. 在复核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题，审查预算资料是否齐全有效且是否符合政府现行相关政策和行业规范要求；
3. 复核主要材料数量及价格清单，复核编制单位所提交询价或计价依据，并提供复核说明、工程量计算书及复核后的成果文件；
4. 复核工程量清单、施工图预算，复核综合单价分析表；对报送预算和复核后预算进行对比分析；
5. 复核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
6. 复核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以



上)或计价依据;

7. 复核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价,并提交询价单(三家或以上)

上)或计价依据;

8. 做好复核相关资料的整理、归档。

9. 配合委托单位开展招标工作,配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作,以及处理工程造价纠纷等。

10. 按需参加工程例会及相关专题会议,及时处理涉及造价咨询复核事宜,以及完成委托单位交办的造价咨询复核工作;

11. 复核造价咨询单位编制的其它成果文件等。

第三条 工作要求

1. 乙方应按照合同约定、招标需求书履行合同义务。

2. 乙方应当指派专业人员到甲方指定地点办公,负责收集、核对工程资料、造价清单等相关资料并出具收件回执。

3. 乙方不得将本项目转包给第三方。

第四条 咨询工作类别

本项目咨询类别为: 建设工程预算编制(复核)。

第五条 合同价款

1. 本合同价款暂定为人民币伍万捌仟捌佰元(¥5.88万元)。根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协(2017)14号),项目预算复核费暂定价为5.88万元($100 \times 0.3\% + 400 \times 0.25\% + 500 \times 0.24\% + 547.15 \times 0.22\% + 100 \times 0.18\% + 400 \times 0.16\% + 500 \times 0.14\% + 547.15 \times 0.12\% \approx 5.88$ 万元)。

2. 上述价款为暂定价,最终结算价以该项目预算单位同意的预算复核价为基数,按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协(2017)14号)中工程控制价的审核(清单计价法)计取。已包含服务成本、税费等一切费用,除此之外乙方不得再要求甲方支付其他任何费用。



(本页无正文，为签章页)

甲方（盖章）：

深圳市宝安区西乡街道办事处



法定代表人

或授权代表(签章)：

时间：

2022.10.10

乙方（盖章）：

深圳通嘉工程监理咨询有限公司



法定代表人

或授权代表(签章)：

时间：2022.10.10



西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程
(成果文件)



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 105

工程造价预算审核书

工程名称：西乡街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户
完善工程（一期）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

送审造价：壹仟肆佰伍拾陆万叁仟伍佰贰拾贰元玖角柒分
(¥14563522.97 元)

审后造价：壹仟肆佰伍拾伍万叁仟零柒元叁角叁分
(¥14553007.33 元)

审 减 额：壹万零伍佰壹拾伍元陆角肆分 (¥10515.64 元)

咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



资格证号：乙 202044020671

编制人签字：孙书东

复核人签字：阮春梅

资格证号：B14014400010802
深圳通嘉工程监理咨
询有限公司
有效期至：2025年12月31日

项目负责人签字：[Signature]

资格证号：

审核日期： 2022 年 月





企业业绩二、石岩街道规划一路(建工一路—建工东路)新建工程
(合同)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 石岩街道规划一路(建工一路—建工东路)新建
工程(预算编制)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



编制说明

一、本合同示范文本根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，在原《深圳市建设工程造价咨询委托合同》基础上，由深圳市建设工程造价管理站修编完成。

二、本合同示范文本由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。在实际使用时，合同当事人可根据具体情况对其中部分条款内容进行增、删或者调整。

三、未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销为目的进行复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道规划一路（建工一路—建工东路）新建工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

服务范围：施工图预算编制。

二、咨询工作内容：

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制

建设工程预算编制

建设工程结算编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： / 。

三、咨询酬金：

本项目暂定价为人民币 6.97 万元，（大写：陆万玖仟柒佰元整）【暂以项目建议书批复建安费 2095 万元为计费基数，下浮 10% 计取；取费公式及结果： $[100 \times 4.8\% + (500 - 100) \times 4.1\% + (1000 - 500) \times 3.8\% + (2095 - 1000) \times 3.4\%] \times (1 - 10\%) = 6.9687$ 万元】。咨询酬金最终费用以建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协



[2017]14号) 计取并下浮 10% 结算。

- 2、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：

(二)、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，15天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

- 1、咨询单位提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，经咨询单位内部审核无误后方可提交；
- 2、咨询单位提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。
- 3、对图纸内容的错、漏提出意见和建议，工程量计算准确、无重大漏项；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料；
- 4、咨询单位在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关文件最新规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。



九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于著作权、所有权归属于委托人。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(此页为盖章页)

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处
地址：



法定代表人：



委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

经办人：

陈耿鑫

合同签订时间：2024年8月26日

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74
区西乡大道7号106号

法定代表人：



委托代理人：

电话：0755-27217962

开户名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世
纪支行

银行帐号：44250100010000001374



石岩街道规划一路(建工一路—建工东路)新建工程
(成果文件)

编号:

石岩街道规划一路(建工一路—建工东路)新建工程
招标控制价报告书

工程名称: 石岩街道规划一路(建工一路—建工东路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

工程造价: ¥23193813.44元

编制人: 阮春梅

资格证号



审核人

(Signature)

资格证号



批准人:

刘卫华



编制单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

编制日期: 2022年8月16日



企业业绩三、石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程
(合同)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩街道建工东路（规划一路—规划二路）新建

工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



编制说明

一、本合同示范文本根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，在原《深圳市建设工程造价咨询委托合同》基础上，由深圳市建设工程造价管理站修编完成。

二、本合同示范文本由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。在实际使用时，合同当事人可根据具体情况对其中部分条款内容进行增、删或者调整。

三、未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销为目的进行复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道建工东路（规划一路—规划二路）新建工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

服务范围：施工图预算编制。

二、咨询工作内容：

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制

建设工程预算编制

建设工程结算编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： / 。

三、咨询酬金：

本项目暂定价为人民币 8.59 万元，（大写：捌万伍仟玖佰元整）【暂以项目建议书批复建安费 2624 万元为计费基数，下浮 10% 计取；取费公式及结果： $[100 \times 4.8\% + (500 - 100) \times 4.1\% + (1000 - 500) \times 3.8\% + (2624 - 1000) \times 3.4\%] \times (1 - 10\%) = 8.5874$ 万元】。咨询酬金最终费用以建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号）计取并下浮 10% 结算。



2、以工程造价核减额为基数，费率为___/___；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___/___元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：

(二)、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，15天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

1、咨询单位提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，经咨询单位内部审核无误后方可提交；

2、咨询单位提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3. 对图纸内容的错、漏提出意见和建议，工程量计算准确、无重大漏项；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料；

4、咨询单位在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关文件最新规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于



著作权、所有权归属于委托人。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(此页为盖章页)

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处 咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

经办人：

合同签订时间：2022 年 8 月 26 日



法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-27217962

开户名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001374



石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程
(成果文件)

编号:

石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程
招标控制价报告书

工程名称: 石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

工程造价: 17073303.50 元

工程造价(大写): 壹仟柒佰零柒万叁仟叁佰零叁元五角整



编制人: 阮善格 资格证号:

审核人: 兰胜仁 资格证号:



批准人: 刘卫华

编制单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

编制日期: 2022年8月15日





企业业绩四、石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程
(合同)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

服务范围：施工图预算编制。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B 类： 建设工程概算编制

建设工程预算编制

建设工程结算编制（审核）

C 类： 建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： / 。

三、咨询酬金：

本项目暂定价为人民币（大写）：玖万壹仟捌佰肆拾壹元整（小写）¥：9.1841 万元。暂以匡算建安费 2819 万元为计费基数，下浮 10% 计取；取费公式及结果： $[100 \times 0.0048 + (500 - 100) \times 0.0041 + (1000 - 500) \times 0.0038 + (2819 - 1000) \times 0.0034] \times (1 - 10\%) = 9.1841$ 万元。

（一）、咨询酬金按下列方式计算



■1、本项目暂定价为人民币 9.1841 万元，咨询酬金最终费用以建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号）计取，并按规定下浮（下浮前费用在 3 万以下不作下浮，3 万以上（含 3 万）以上下浮 10%）。

2、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：

（二）、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同的咨询业务服务期限自____年____月____日开始实施，至工程建设项目实施完毕之日止（委托人另有规定的，以委托人规定的时间为准）。在咨询服务期间，咨询人需按要求提供约定的咨询服务及其他需咨询人完成的配合工作。

五、质量要求：

咨询人保证质量达到合格标准的要求。（“标准”是指国家、省、市及行业现行的有关工程造价咨询的技术标准。）

咨询成果文件必须列清目录和编码，装订成册，一式三份，同时提供相应的壹套电子文件光盘以及工程量计算稿。委托人要求增加份数在 5 份以内的成果文件的，咨询人应当提供，此费用已经包括在合同价款中。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于著作权、所有权归属于委托人。



十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(此页为盖章页)



委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处
地 址：

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司
地 址：深圳市宝安区新安街道布心社区
74区西乡大道7号106号

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

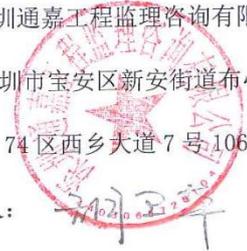
开户名称：

开户银行：

银行帐号：

经办人：薛东杰

合同签订时间：2022年8月10日



法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-27217962

开户名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

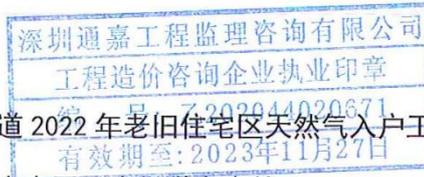
银行帐号：44250100010000001374



石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程
(成果文件)

编号:

石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程
招标控制价报告书



工程名称: 石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

工程造价: 20044287.55 元

编制人:



审核人:



批准人:

编制单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

编制日期: 2022年1月21日





企业业绩五、石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治
工程
(合同)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治工程
(预算审核)

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治工程（预算审核）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

服务范围：本工程预算造价咨询审核服务。包括但不限于1、预算审核；2、其它与预算工程造价咨询成果相关的审核工作。

二、咨询工作内容：

- 1、根据工作需要踏勘现场。
- 2、在审核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题；
- 3、审核主要材料数量及价格清单，复核编制单位所提交询价或计价依据，并提供审核说明、工程量计算书及审核后的成果文件；
- 4、审核工程量清单、施工图预算，审核综合单价分析表；对报送预算和审核后预算进行对比分析；
- 5、审核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 6、审核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 7、审核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 8、做好审核相关资料的整理、归档。
- 9、配合委托单位开展招标工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数



工作，以及处理工程造价纠纷等；

10、根据委托单位要求参加工程例会及相关专题会议，及时处理涉及造价咨询审核事宜，以及完成委托单位交办的造价咨询审核工作；

11、审核造价咨询单位编制的其它成果文件等。

三、咨询酬金：

本项目暂定价为人民币 3.1528 万元，（大写：叁万壹仟伍佰贰拾捌元整）咨询酬金最终结算价以经区建设工程造价管理机构备案的施工图预算价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14号）计取，3万元以上上浮 10% 结算。

2、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：

（二）、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，15天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

1、咨询单位提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，经咨询单位内部审核无误后方可提交；

2、咨询单位提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、对图纸内容的错、漏提出意见和建议，工程量计算准确、无重大漏项；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料；

4、咨询单位在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府



令第 240 号) 等相关文件最新规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于著作权、所有权归属于委托人。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。



(此页为盖章页)

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处



咨询人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



地 址:

地 址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106 号

法定代表人:

法定代表人: 胡卫华

委托代理人: 陈河

委托代理人:

电 话:

电 话:

开户名称:

开户名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

银行帐号:

银行帐号: 44250100010000001374

合同签订时间: 年 月 日

合同经办人: 姜生怡



石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境整治工程
(成果文件)

编号:

石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境
整治工程

招标控制价审核报告书

工程名称: 石岩街道应人石新村东侧消防通道建设及周边环境
整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

送审造价: 8376182.56 元

审核造价: 8282864.91 元

核减造价: 93317.65 元

编制人:

资格证号:



审核人:

资格证号:



批准人:

审核单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

编制日期: 2021年8月30日





3、项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订时间	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程	施工图预算编制	8.59	市政公用工程	2022.8.26	兰胜仁	成果文件封面	/
2	石岩街道2022年老旧住宅区天然气入户工程	施工图预算编制	9.1841	市政公用工程	2022.8.10	兰胜仁	成果文件封面	/

注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间或中标通知书打印时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的同类工程业绩（指市政类全过程造价咨询业绩）。所提供的业绩不超过2项，应列表，若超过2项取佐证材料前2项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、类似工程全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核；（7）同类工程业绩合同金额应大于本项目投标报价上限的1/2（即93.27万元）。



项目负责人业绩一、石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程
(合同)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建

工程(预算编制)

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



编制说明

一、本合同示范文本根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，在原《深圳市建设工程造价咨询委托合同》基础上，由深圳市建设工程造价管理站修编完成。

二、本合同示范文本由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。在实际使用时，合同当事人可根据具体情况对其中部分条款内容进行增、删或者调整。

三、未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销为目的进行复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道建工东路（规划一路—规划二路）新建工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

服务范围：施工图预算编制。

二、咨询工作内容：

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制

建设工程预算编制

建设工程结算编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： / 。

三、咨询酬金：

本项目暂定价为人民币 8.59 万元，（大写：捌万伍仟玖佰元整）【暂以项目建议书批复建安费 2624 万元为计费基数，下浮 10% 计取；取费公式及结果： $[100 \times 4.8\% + (500 - 100) \times 4.1\% + (1000 - 500) \times 3.8\% + (2624 - 1000) \times 3.4\%] \times (1 - 10\%) = 8.5874$ 万元】。咨询酬金最终费用以建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号）计取并下浮 10% 结算。



2、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：

(二)、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，15天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

1、咨询单位提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，经咨询单位内部审核无误后方可提交；

2、咨询单位提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3. 对图纸内容的错、漏提出意见和建议，工程量计算准确、无重大漏项；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料；

4、咨询单位在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关文件最新规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于



著作权、所有权归属于委托人。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(此页为盖章页)

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处 咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74
区西乡大道 7 号 106 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电 话： 0755-27217962

开户名称：

开户名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世
纪支行

银行帐号：

银行帐号：44250100010000001374

经办人：

陈秋鑫

合同签订时间：2022年 8月 26日



石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程
(成果文件)

编号:

石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程
招标控制价报告书

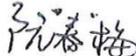
工程名称: 石岩街道建工东路(规划一路-规划二路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

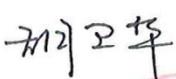
工程造价: 17073303.50 元

工程造价(大写): 壹仟柒佰零柒万叁仟叁佰零叁元五角整



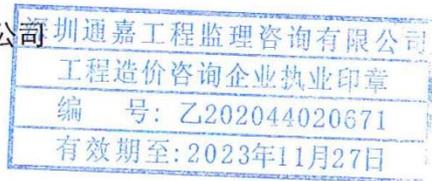
编制人:  资格证号:

审核人:  资格证号: 

批准人: 

编制单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 

编制日期: 2022年8月15日





项目负责人业绩二、石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程
(合同)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程（预算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

服务范围：施工图预算编制。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B 类： 建设工程概算编制

建设工程预算编制

建设工程结算编制（审核）

C 类： **建设工程招标标底编制**

投标报价的编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： / 。

三、咨询酬金：

本项目暂定价为人民币（大写）：玖万壹仟捌佰肆拾壹元整（小写）¥：9.1841 万元。暂以匡算建安费 2819 万元为计费基数，下浮 10% 计取；取费公式及结果： $[100 \times 0.0048 + (500 - 100) \times 0.0041 + (1000 - 500) \times 0.0038 + (2819 - 1000) \times 0.0034] \times (1 - 10\%) = 9.1841$ 万元。

（一）、咨询酬金按下列方式计算



■1、本项目暂定价为人民币 9.1841 万元，咨询酬金最终费用以建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号）计取，并按规定下浮（下浮前费用在 3 万以下不作下浮，3 万以上（含 3 万）以上下浮 10%）。

2、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：

（二）、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同的咨询业务服务期限自____年____月____日开始实施，至工程建设项目实施完毕之日止（委托人另有规定的，以委托人规定的时间为准）。在咨询服务期间，咨询人需按要求提供约定的咨询服务及其他需咨询人完成的配合工作。

五、质量要求：

咨询人保证质量达到合格标准的要求。（“标准”是指国家、省、市及行业现行的有关工程造价咨询的技术标准。）

咨询成果文件必须列清目录和编码，装订成册，一式三份，同时提供相应的壹套电子文件光盘以及工程量计算稿。委托人要求增加份数在 5 份以内的成果文件的，咨询人应当提供，此费用已经包括在合同价款中。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于著作权、所有权归属于委托人。



十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(此页为盖章页)



委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处
地 址：

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司
地 址：深圳市宝安区新安街道布心社区
74区西乡大道7号106号

法定代表人：



委托代理人：

电话：

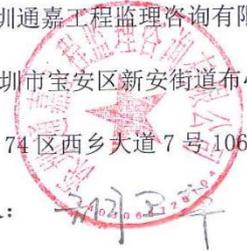
开户名称：

开户银行：

银行帐号：

经办人：薛东杰

合同签订时间：2022年8月10日



法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-27217962

开户名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公
司

开户银行：中国建设银行股份有限公司天
健世纪支行

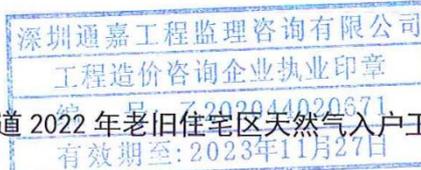
银行帐号：44250100010000001374



石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程
(成果文件)

编号:

石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程
招标控制价报告书



工程名称: 石岩街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

工程造价: 20044287.55 元

编制人:

资格证号:



审核人:

资格证号:



批准人:

编制单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

编制日期: 2022年1月27日





4、拟投入项目管理班子人员配备表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	兰胜仁	项目负责人	工程师	27174	给排水	注册造价工程师	一级	建[造]14024400019275	安装工程	0755-27217962	420111196511094011
2	方炜	项目组成员	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11204400000812	土木建筑	0755-27217962	420111196510014059
3	阮春梅	项目组成员	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]14014400010802	安装工程	0755-27217962	510107197202110024
4	汪玉峰	项目组成员	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11064400018452	土木建筑	0755-27217962	422126196311194014
5	杜钧海	项目组成员	工程师	B08233080100004366	市政公用工程	/	/	/	/	0755-27217962	431222199005110817
6	苏新刚	项目组成员	工程师	/	道路与桥梁	/	/	/	/	0755-27217962	420583198508091015
7	周翔	项目组成员	/	/	/	/	/	/	/	0755-27217962	440205199707187717
8	曾铭	项目组成员	/	/	/	/	/	/	/	0755-27217962	4415812002



		成员								1796 2	07291 71X
--	--	----	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--------------

注：拟投入项目管理班子人员配备一览表（以上人员均需具备造价工程师资格或预算员资格，提供注册证书或资格证书原件扫描件）。



兰胜仁





兰胜仁

 <p>发证机关：深圳市职称改革领导小组</p> <p>95年 1月18日</p>	姓名：	兰胜仁
	性别：	男
	出生年月：	一九六五年十一月
	毕业院校：	上海同济大学
	所学专业：	给排水
	毕业时间：	一九八六年
	学历：	大学本科
	专业技术资格：	工程师
	评委会名称：	深圳市建筑工程中级
	评定时间：	一九八四年十二月
编号(中)：	27174	

毕业证书



(86) 同本学字第 8209006号

学生兰胜仁,男,系湖南省(市)新化县(市)人,一九六五年生,于一九八二年九月至一九八六年七月在本校环境工程系给水排水工程专业四年制本科学习期满,学完全部课程,成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

校长 江景波

一九八六年七月 日



兰胜仁



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

兰胜仁

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号: 00450210

注册编号/执业印章号: 44006780

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年11月30日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年11月30日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442006201531502

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2024年10月08日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号: 建[造]14024400019275

注册编号/执业印章号: B14024400019275

注册专业: 安装

有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)



兰胜仁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰胜仁 社保电脑号：2128653 身份证号码：420111196511094011 页码：2
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution.

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fcdde36d56i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20024566 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





方炜



姓名：方炜
 身份证号码：420111651001405
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市东部建设监理有
限责任公司

证书编号：建[造]11204400000812

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020年07月10日

发证日期：2020年7月10日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	方炜 深圳嘉通工程监理咨询 有限公司 注册受理机关 公 章 2021 年 11 月 15 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





方炜



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

方炜

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号: 00492964

注册编号/执业印章号: 44003335

注册专业: 机电安装工程

有效期: 2027年06月20日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年06月20日

[查看证书变更记录 \(12\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400000812

注册编号/执业印章号: B11204400000812

注册专业: 土建

有效期: 2028年07月09日

暂无证书变更记录



方炜

毕业证书



方炜照和

学生方 炜,男,系湖北省(市)黄梅县(市)人,一九六五年生,于一九八二年九月至一九八六年七月在本校结构工程系工业与民用建筑工程专业四年制本科学习期满,学完全部课程,成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

(86) 同本学字第 8203069 号



校长

江景波

一九八六年七月 日

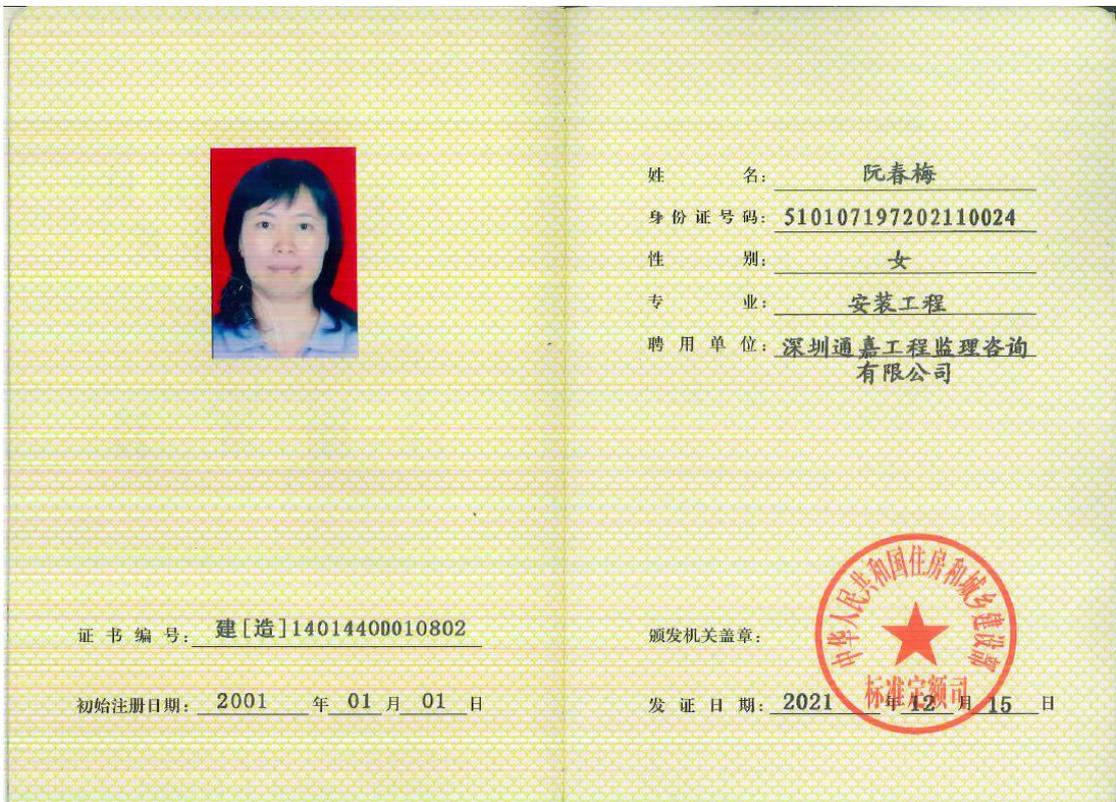
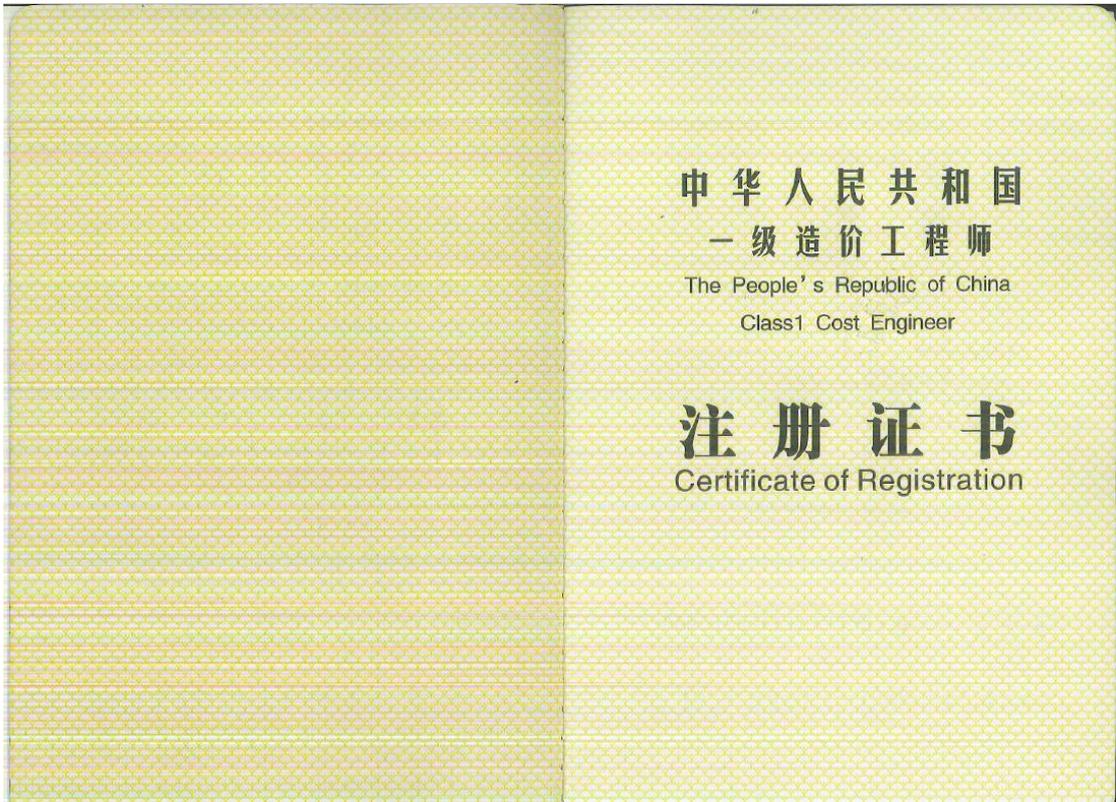


方炜社保证明（退休证）

	姓 名 <u>方炜</u> 性 别 <u>男</u>
(发证单位盖章)	民 族 _____ 籍 贯 _____
字 _____ 号 _____	出生年月 <u>1965.10</u>
身份证号码 <u>42011119650014059</u>	参加工作时间 <u>1986.7</u>
发证日期 <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>17</u> 日	累计缴费年限 _____
	原工作单位 <u>深圳市在达市政工程设计有限公司</u>
	原职务(工种) _____



阮春梅





阮春梅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

阮春梅

证件类型	居民身份证	证件号码	510107*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 证书编号: 建[造]14014400010802 注册编号/执业印章号: B14014400010802

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)





阮春梅社保证明（退休证）



职工电子退休证

姓名：阮春梅

出生日期：1972年02月11日 性别：女

身份证号码：510107197202110024

退休日期：2022年02月

退休证号：深职退证字0002128791号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局





汪玉峰



姓名：汪玉峰
 身份证号码：422126196311194014
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11064400018542

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 年 09 月 02 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 汪玉峰
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 3 月 7 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



汪玉峰



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

汪玉峰

证件类型	居民身份证	证件号码	422126*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 证书编号：00843659 注册编号/执业印章号：33006273

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年02月28日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年02月28日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 证书编号：建[造]11064400018542 注册编号/执业印章号：B11064400018542

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (10) ▼



汪玉峰

成人高等教育 毕业证书



学生汪玉峰 性别男，
 一九六三年十一月十九日生，于一九八八年
 九月至一九九一年七月在本校
 工程与民用建筑专业
 学习，修完三年制专科
 教学计划规定的全部课程，成绩合格，取
 得毕业证书(证书号 9118375)，因证书
 遗失，兹具毕业证书为凭。



周和德

2005年12月20日

批准文号：(2005)教高字004号

No. 2005026



汪玉峰社保证明（退休证）



职工电子退休证

姓名：汪玉峰

出生日期：1963年11月19日 性别：男

身份证号码：422126196311194014

退休日期：2023年11月

退休证号：深职退证字0632573226号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局





杜钧海

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 杜钧海
性别 男
身份证号 431222199005110817
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004366



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



杜钧海





杜钧海社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜钧海 社保电脑号：642249077 身份证号码：431222199005110817 页码：1
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for 2023 and 2024, including base amounts, unit contributions, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fcdde32d7f7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





苏新刚

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



No.

持证人签名 苏新刚
Signature of the bearer

姓名 苏新刚
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1985年08月
Date of Birth

工作单位 安徽强大建筑集团
Working Unit

有限公司

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 道路与桥梁
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2015年5月10日
Appraisal Date





苏新刚

普通高等学校

毕业证书



学生 苏新刚 性别 男，一九八五年八月九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本学院 土木工程（路桥工程）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新疆大学科学技术学院

院 长：



证书编号：135581201005000261

二〇一〇年六月三十日



苏新刚社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏新刚

社保电脑号：640088470

身份证号码：420583198508091015

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20024566	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	20024566	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6858.81	3778.4			4821.88	1817.94			430.66				306.08		88.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcdde63358t）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





周翔

普通高等学校

毕业证书



学生 周翔 性别 男，一九九七年 七 月 十八 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院

校（院）长：王云良

证书编号：137211201806003534

二〇一八年 六 月 三十 日



周翔社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周翔 社保电脑号：811046487 身份证号码：440205199707187717 页码：1
 参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		77.4	221.84		61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde61455u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





曾铭

普通高等学校

毕业证书



学生 曾铭 性别男,二〇〇二年七月二十九日生,于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东新安职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 123251202306000516

二〇二三年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



曾铭社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾铭 社保电脑号：809107288 身份证号码：44158120020729171X 页码：1
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for the years 2023 and 2024, with a total row at the bottom.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915fcdde61df5z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





5、企业信用情况

提供中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件或中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图，企业信用等级证书应在有效期内，信用等级为 AAA、AA、A。

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#) [✉](#)
电话: 83882112

深圳住建 诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为"B+"

企业名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 企业类型: 工程监理 x ▾ 计算时间: 2024-11-04
 最新诚信得分: 67 上季度诚信排名: 56 上季度诚信等级: B

工程监督企业信用评价

- + ■ 良好行为 (+67分)
- + ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

- 建筑行业信用评价
- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业业绩查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价



6、《不违法转包分包承诺书》

致（招标人）：深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处

我单位参加观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

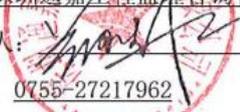
5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（公章）

法定代表人：

联系电话：0755-27217962

传 真：0755-27217962

承诺日期：2024年11月12日



7、《诚信投标承诺书》

致招标人：深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

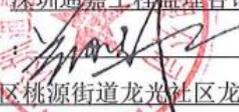
(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-27217962 传 真：0755-27217962

日 期：2024年11月12日