

标段编号： 2408-440305-04-01-630965001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-高发科技园西路项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

日期： 2024年10月23日

附件 7:

资信标信息汇总表（放在资信标正文首页）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	企业综合实力	1. 单位名称： <u>深圳市瑞耀霖生态科技有限公司</u> ； 2. 联系人、联系方式、邮箱： <u>曾国君、0755-86165056</u> ； 3. 注册地址： <u>深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号101</u> ； 4. 企业专业技术人员规模：总共 <u>22</u> 人；其中注册工程师数量 <u>4</u> 人；专业工程师数量 <u>2</u> 人；	
2	企业业绩情况（不超过五项）	1、项目名称： <u>南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）项目景观绿化工程</u> ； <u>（工程规模与工程特征：景观绿化工程；合同金额：1441.511079万元；合同签订时间：2023年02月07日；工程地点：深圳市南山区；是否已完：否）</u> 2、项目名称： <u>南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）项目燃气、通信管线迁改工程</u> ； <u>（工程规模与工程特征：燃气、通信管线迁改工程；合同金额：4225.500537万元；合同签订时间：2023年02月07日；工程地点：深圳市南山区；是否已完：否）</u> 3、项目名称： <u>南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-关口二路项目施工</u> ； <u>（工程规模与工程特征：道路改造整治工程；合同金额：223.409164万元；合同签订时间：2024年09月29日；工程地点：深圳市南山区；是否已完：否）</u>	

附件 1:

企业基本情况

企业注册名称	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	注册资本	4000 万	成立日期	2020-08-13
公司注册地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 101				
公司固定办公场所地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 101				
企业法人代表	曾国君	联系电话	0755-86165076		
在深办公规模	1050m2	企业性质（民营/国有）	民营		
企业资质/经营许可范围	市政公用工程施工总承包二级				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级				
企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模：总共 <u>22</u> 人 注册建造师工程师数量： <u>15</u> 人 专业工程师数量： <u>4</u> 人				
联系人	曾国君	联系电话	0755-86165076	邮箱	/
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：

(1) 注册资金：提供营业执照扫描件，若营业执照内无注册资本金金额的，须补充提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [新系统验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市瑞耀霖生态科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GEHDMX3
注册号:	440300211156190
商事主体名称:	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号101
法定代表人:	黄国营
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-08-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-16
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

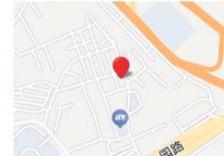
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GBHDMX3	企业法定代表人	曾国君
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山西路同乐村1号101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谢崇昭	440520197*****55	二级注册建造师	粤2442008200909206	建筑工程
2	陈武略	441423198*****15	二级注册建造师	粤2442010201104175	市政公用工程
3	魏金华	441424198*****18	二级注册建造师	粤2442014201607291	建筑工程
4	魏金华	441424198*****18	二级注册建造师	粤2442014201607291	市政公用工程
5	郭立鸣	220102198*****1X	二级注册建造师	粤2442015201502639	市政公用工程
6	袁德会	370105198*****28	二级注册建造师	粤2442016201611833	建筑工程
7	谢伟	430623198*****17	二级注册建造师	粤2442016201800023	市政公用工程
8	张国明	440782198*****1X	二级注册建造师	粤2442021202200937	市政公用工程
9	莫秀梅	441900198*****80	二级注册建造师	粤2442021202400503	建筑工程
10	林叶超	440982198*****30	二级注册建造师	粤2442022202224445	建筑工程
11	刘丰	210121197*****30	二级注册建造师	粤2442022202301477	建筑工程
12	冯江微	441723198*****25	二级注册建造师	粤2442023202320570	建筑工程
13	吉文瑜	441424199*****59	二级注册建造师	粤2442023202322798	市政公用工程
14	谭成占	430419196*****76	二级注册建造师	粤2442023202403586	建筑工程
15	邹祥杰	440981199*****56	二级注册建造师	粤2442023202403648	建筑工程

共 15 条

< 1 > 前往 1 页



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300MA5GBHDMX3

营业执照



名称 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 曾国君

成立日期 2020年08月13日
住所 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2022年 2月 07日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244530679

企业名称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GBHDMX3

法定代表人: 曾国君

注册地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号101

有效期至: 至 2028年12月14日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日

变更（备案）通知书

22207726248

深圳市瑞耀霖生态科技有限公司：

我局已于二〇二二年十二月一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 孙国婧（总经理）

备案后总经理： 曾国君（总经理）

备案前董事成员： 孙国婧（执行董事）

备案后董事成员： 曾国君（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：孙国婧 电话：17727477102 邮箱：408893936@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：曾国君 电话：15818544415 邮箱：15818544415@139.com

变更前法定代表人信息： 孙国婧

变更后法定代表人信息： 曾国君

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





统一社会信用代码：91440300MA5GBHDMX3



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]222655

企业名称：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

法定代表人：曾国君

单位地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2021年12月16日 至 2024年12月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年03月01日



ZL004

瑞耀霖

深圳市房屋租赁 合同书



深圳市住房和建设局制

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）： 深圳市旭辉置业顾问有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市南山区南头街道中山园路农光产业园D栋201

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300MA5GBHDMX3

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 二 年起每 1 年在上一年度租金标准基础上 调增/调减 3 %，具体如下：

(1) 自 2023 年 10 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日，租金标准为人民币 40000 元/月（大写：肆万 元整）。

(2) 自 2024 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日，租金标准为人民币 41200 元/月（大写：肆万壹仟贰佰 元整）。

(3) _____

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 0 月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 _____ 元（大写：_____ 元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的 水费/ 电费/ 燃气费/ 物业管理费/ 电视费/ 电话费/ 网络费用/ _____ 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：6.5 元/吨；电费：1.5 元/度；

燃气费：_____ 元/立方米；物业管理费：_____ 元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 _____ 年 _____ 月 _____ 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安

全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由 甲方/ 甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物 由乙方拆除并恢复原状/ 折价归甲方所有/ 无偿归甲方所有/ 其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币_____元（大写：_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转

租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 15 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 5 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1

(1) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(2) 在租赁期内如遇国家政策调整，政府征收，城市更新拆除等原因，甲方提前三个

月通知乙方，乙方需此期限内完成搬迁。本合同在告知时将自动解除。乙方不得主张任何赔偿权力。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使
用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (2) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现
被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

- (1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日
内退回押金及预收的租金余额。
- (2) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前
30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额。

12.2 乙方违约责任

- (1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金
额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。
- (2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除
条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

乙方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 两份 份，甲方执 一 份，乙方执 一 份，房屋租赁管理部门执 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



附件二：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

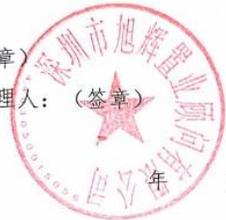
九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）

联系电话：



承租人：（签章）

联系电话：



年 月 日

《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)

附件 5:

投标人近 5 年履约评价情况

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	/	/	/	/	/
2					
3					

提供近五年获得建设单位优良评价（不超过 5 项，超过 5 项，统计时只计取前 5 项）

【注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。】

附件 3:

投标人项目经理近三年已完成的同类工程业绩表

姓名	张国明	性别	男	年龄	43 岁	学历	专科	职称	/
毕业院校	黄冈职业技术学院			毕业时间	2002 年		所学专业	金融与保险	
工程建设行业工作年限	3 年			投标人企业工作年限	1 年		技术特长	/	
工程建设类执业资格、专业、注册号				粤 2442021202200937					
其他岗位证				/					
工 程 业 绩									
序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	竣工日期(年、月)		工程所在地	项目经理姓名及职务		
				计划	实际				
1	/	/	/	计划	~	/	/		
				实际	~				
2				计划	~				
				实际	~				
3				计划	~				
				实际	~				

提供近三年内(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)的项目经理同类工程业绩(不超过 3 项,超过 3 项,统计时只计取前 3 项)。

注:

(1) 提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、交(竣)工验收报告,提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额、项目

经理姓名及职务等内容。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

(2) 业绩必须为已完工业绩，时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

(3) 同类工程业绩：指的是“道路改造整治”。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

附件 2:

投标人近三年的同类工程业绩情况业绩表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	签订合同时间(竣工时间)(年、月)		工程所在地
1	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)项目景观绿化工程	景观绿化工程	1441.511079	签订合同	2023年02月07日	深圳市南山区
				竣工	~	
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)项目燃气、通信管线迁改工程	燃气、通信管线迁改工程	4225.500537	签订合同	2023年02月07日	深圳市南山区
				竣工	~	
3	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造	道路改造整治工程	223.409164	签订合同	2024年09月29日	深圳市南山区
				竣工	~	

	整治工程 -关口二 路项目施 工					
4				签订合同	~	
				竣工	~	
5				签订合同	~	
				竣工	~	

提供近三年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：

（1）提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、交（竣）工验收报告，提供的证明文件应能体现施工工作内容、合同金额。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

（2）业绩必须为已完工业绩，时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

（3）同类工程业绩：指的是“道路改造整治”。

【注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

1、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）项目景观绿化工程

合同编号：CSCEC2B2C-SZ-NHDD-ZY-JGLH-002

中建二局第二建筑工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-SZ-NHDD-ZY-JGLH-002

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）
（一标段）项目景观绿化工程
专业分包合同

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

签约时间： 年 月 日

2023年02月07日



中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司（以下简称乙方）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，以及《南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）工程总承包工程合同文件》相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1、乙方安全及施工资质情况

营业执照号：91440300MA5GBHDMX3

安全生产许可证号码：粤 JZ【2021】222655

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021.12.16-2024.12.16

资质证书号码：D244530679

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：2022 年 12 月 31 日

法人：曾国君 联系方式：15818544415

注册资本金：4000 万元人民币

乙方详细通讯地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 101

乙方邮箱地址：408893936@qq.com

上述联系方式为正确并可以有效送达。如乙方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知甲方，并在甲方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或乙方联系方式发生

变更未按前述约定有效通知甲方的，则由此引发的全部责任和损失均由乙方自行承担，且甲方的所有通知均视为已合法送达。

2、分包工程概况

2.1 工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）项目景观绿化工程

2.2 工程地点：深圳市南山区

2.3 施工范围：以施工蓝图、设计变更单、业主单位下发的工作联系单等为准，本工程施工图纸范围内绿化工程，景观工程，包括景观铺装工程、拆除工程（具体范围、做法以图纸以及甲方与业主所签合同范围为准）

乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

- (1) 本工程已有或后增全部图纸；
- (2) 甲方新增或减少施工内容；
- (3) 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- (4) 对甲方指定的其它单位的配合；

2.4 分包方式：

乙方包人工、包材料（甲供材料除外）、包机械、包深化设计、包制作、包运输、包现场施工拼装、安装、包基层处理、包成品保护、包维护、包完工清场平整、包质量、包工期、包安全、包验收的形式承包本工程。所用材料的名称种类及规格必须以设计及规范标准进行采购，并予以施工。

3、分包合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）14415110.79元（大写：壹仟肆佰肆拾壹万伍仟壹佰壹拾元柒角玖分）

其中：除税价款暂定（人民币）13224872.28元（大写：壹仟叁佰贰拾贰万肆仟捌佰柒拾贰元贰角捌分）

增值税暂定（人民币）1190238.51元（大写：壹佰壹拾玖万零贰佰叁拾捌元伍角壹分）

- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 甲方提供的各项管理制度

11、合同的生效

2023年02月07日

合同订立时间：____年____月____日；

合同订立地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

本合同一式 陆 份，其中甲方 肆 份，乙方 贰 份，经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。



承包方：(公章)

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

刘建印



分包方：(公章)

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

曾国君

增值税税率为 9%。

其中安全生产费用按暂定合同总价款的 2% 计取，暂定（人民币） 288302.22 元。（大写：贰拾捌万捌仟叁佰零贰元贰角贰分）。安全生产费用单独列支、考核、支付。

本合同采用综合单价模式。合同价应包括但不限于：

1、分包工程人工费、材料费、机械费、措施费、承包范围内工程的整体实验测试费、水电费、管理费、利润、规费及税金；2、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷维修、安全文明施工、工完场清及竣工验收等的措施费用；3、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；4、自行解决施工人员的食宿办公费用，甲方若要在现场布置临建，需经总包方许可，并按总包方标准化要求布置；5、其他总包方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容；6、完成甲方全部责任、义务及配合协调所需的全部费用；7、设备费、主材及辅材费、安装费、运输保险费、特殊使用的工具的搭拆、照明、与本工程有关的其它辅助工程用料及费用、文明施工措施费、专用工具、技术服务费、一切调试费、配合费。

其中措施费包括但不限于：安全文明施工措施费、红线外临时场地租赁费、施工脚手架及安全防护棚架、施工排水降水费、施工交通组织措施、临时水电接驳、管线探查及临时保护费、保护性拆除措施费、现有设备保护费、施工现场清洁费、赶工（含节假日期间）措施费、夜间施工增加费、二次搬运费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费等。施工全过程中排污排水、降水所需的全部有关措施费用，施工排污排水、降水内容包括但不限于：集水井、基槽、基坑、沟槽的抽排水、降水；修建集水井、截水带、与红线外排洪或排水管沟的连接管和渠道；完成雨季排水设施、施工导流、防洪排涝、防台风等工作内容及措施。

其中安全文明施工工作内容：（1）乙方负责提供和维修施工使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。（2）乙方应聘请正规保安公司负责施工工地的保安管理工作，确保现场安全。严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法规的规定执行并符合深圳市“净、畅、宁”安全文明施工的相关要求，其费用包含在合同价款内。（3）乙方应遵循有关当局对周边环境环保的要求，并保障发包人不承担因任何环境污染等原因引起的索赔、诉讼费和任何其它费用。如果发生上述费用，由乙方承担。（4）乙方应充分考虑本工程承包范围内施工期间的临时排

水、排污工作，合理进行施工排水、排污规划，根据工程特点采取必要的排水、排污措施，确保现场排水的畅通，并保证周边现状排水设施顺畅，同时不得因施工排水对周边环境造成侵害，如因乙方违反合同规定造成不良影响，乙方应负相应的违约责任。乙方负责办理排水、排污手续并承担费用。(5) 乙方必须在施工场地出入口建洗车池，配备冲洗设施设备，并将出入口地面硬化，施工期间，所有施工车辆出入施工场地必须进行必要的清理，工地须配备专人在工地出入口清洗车辆和进出口路面，车辆上路必须达到“净畅宁”工程的要求，严禁运输车辆轮胎带泥上路，确保车辆运行通畅和施工安全。(6) 如果乙方未按深圳市有关规定和建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，甲方有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明施工费。(7) 各种建筑垃圾清理工作必须安排专人负责，每天必须清理干净，有关费用已包含在合同价款内。

乙方已经充分了解和确认了该工程的设计方案，并确保施工安全，熟悉了施工现场和周边环境情况及本工程的实际现场情况，充分考虑场地特点约束，对设备材料转运的影响及工序特点所造成的施工等待时间等因素，不得以任何理由和形式要求增加费用和调整价格。

4、工期

开工日期：2023 年 02 月 20 日（具体以甲方项目部通知为准）；

竣工日期：2024 年 09 月 30 日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为：588 天；

上述工期乙方已充分考虑各项影响工期的因素，包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）和连续停电停水超过 72 小时以上等。

乙方应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因乙方未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

乙方如未能按甲方要求的各项工期节点完成相应的工程进度：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金 20000 元（业主原因除外）。并且甲方有权将未完成的项目另行发包，费用由乙方承担。若乙方施工进度严重不满足甲方工期要求，则甲方有权要求乙方无条件退场，已完工程按照此部

分造价的 70%进行结算，且乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

5、工程质量标准

5.1 本分包工程质量标准双方约定为合格。（具体以满足业主和甲方要求为准）

6、合同图纸

6.1 甲方按照本合同的专用条件约定的日期和套数，向乙方提供图纸。

6.2 乙方负责本分包工程范围内必要的深化设计，并给甲方提供两套经设计单位和甲方批准通过且能保证施工要求的蓝图和电子版，相关费用已全部含在本合同总价中。

6.3 甲方提供的图纸份数、深度等不能满足分包工程施工需要时，双方在本合同的专用条件内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。乙方需要增加约定以外图纸套数的，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

6.4 业主、监理和甲方对乙方设计的图纸进行的批准并不能解除乙方应承担的责任。

6.5 乙方不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它构成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。如根据总包合同，甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责分包工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

7、组成承包合同的文件包括

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

8、乙方承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9、甲方承诺

履行与承包工程有关的甲方的所有义务，并承担相应责任。

10、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

(1) 本合同协议书

2、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）项目燃气、通信管线迁改工程

合同编号：CSCEC2B2C-SZ-NHDD-ZY-RQGXQG-003

中建二局第二建筑工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-SZ-NHDD-ZY-RQGXQG-003

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）
（一标段）项目燃气、通信管线迁改工程
专业分包合同

承 包 人： 中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人： 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

签约地点： 广东省深圳市南山区前海路0169号

签约时间： 年 月 日

2023年02月07日



中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司 (以下简称甲方)

分包人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司 (以下简称乙方)

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规, 以及《南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)工程总承包工程合同文件》相关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方、乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

1、乙方安全及施工资质情况

营业执照号: 91440300MA5GBHDMX3

安全生产许可证号码: 粤 JZ【2021】222655

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021. 12. 16-2024. 12. 16

资质证书号码: D244530679

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期: 2022 年 12 月 31 日

法人: 曾国君 联系方式: 15818544415

注册资本金: 4000 万元人民币

乙方详细通讯地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 101

乙方邮箱地址: 408893936@qq.com

上述联系方式为正确并可以有效送达。如乙方联系方式发生变更, 须及时以书面形式通知甲方, 并在甲方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或乙方联系方式发生

变更未按前述约定有效通知甲方的，则由此引发的全部责任和损失均由乙方自行承担，且甲方的所有通知均视为已合法送达。

2、分包工程概况

2.1 工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）项目燃气、通信管线迁改工程

2.2 工程地点：深圳市南山区

2.3 施工范围：以施工蓝图、设计变更单、业主单位下发的工作联系单等为准，本工程施工图纸范围内燃气工程，通信管线迁改工程（具体范围、做法以图纸以及甲方与业主所签合同范围为准）

乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

- (1) 本工程已有或后增全部图纸；
- (2) 甲方新增或减少施工内容；
- (3) 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- (4) 对甲方指定的其它单位的配合；

2.4 分包方式：

乙方包人工、包材料（甲供材料除外）、包机械、包深化设计、包制作、包运输、包现场施工拼装、安装、包基层处理、包成品保护、包维护、包完工清场平整、包质量、包工期、包安全、包验收的形式承包本工程。所用材料的名称种类及规格必须以设计及规范标准进行采购，并予以施工。

3、分包合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）42255005.37元（大写：肆仟贰佰贰拾伍万伍仟零伍元叁角柒分）

其中：除税价款暂定（人民币）38766059.97元（大写：叁仟捌佰柒拾陆万陆仟零伍拾玖元玖角柒分）

增值税暂定（人民币）3488945.40元（大写：叁佰肆拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元肆角零分）

- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 甲方提供的各项管理制度

11、合同的生效

2023年02月07日

合同订立时间：_____年_____月_____日；

合同订立地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

本合同一式 陆 份，其中甲方 肆 份，乙方 贰 份，经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。



承包方：(公章)

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

刘建印



分包方：(公章)

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

曾国君

增值税税率为 9%。

其中安全生产费用按暂定合同总价款的 2% 计取，暂定（人民币）845100.11 元。（大写：捌拾肆万伍仟壹佰元壹角壹分）。安全生产费用单独列支、考核、支付。

本合同采用综合单价模式。合同价应包括但不限于：

1、分包工程人工费、材料费、机械费、措施费、承包范围内工程的整体实验测试费、水电费、管理费、利润、规费及税金；2、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明施工、工完场清及竣工验收等的措施费用；3、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；4、自行解决施工人员的食宿办公费用，甲方若要在现场布置临建，需经总包方许可，并按总包方标准化要求布置；5、其他总包方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容；6、完成甲方全部责任、义务及配合协调所需的全部费用；7、设备费、主材及辅材费、安装费、运输保险费、特殊使用的工具的搭拆、照明、与本工程有关的其它辅助工程用料及费用、文明施工措施费、专用工具、技术服务费、一切调试费、配合费。

其中措施费包括但不限于：安全文明施工措施费、红线外临时场地租赁费、施工脚手架及安全防护棚架、施工排水降水费、施工交通组织措施、临时水电接驳、管线探查及临时保护费、保护性拆除措施费、现有设备保护费、施工现场清洁费、赶工（含节假日期间）措施费、夜间施工增加费、二次搬运费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费等。施工全过程中排污排水、降水所需的全部有关措施费用，施工排污排水、降水内容包括但不限于：集水井、基槽、基坑、沟槽的抽排水、降水；修建集水井、截水带、与红线外排洪或排水管沟的连接管和渠道；完成雨季排水设施、施工导流、防洪排涝、防台风等工作内容及措施。

其中安全文明施工工作内容：（1）乙方负责提供和维修施工使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。（2）乙方应聘请正规保安公司负责施工工地的保安管理工作，确保现场安全。严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法规的规定执行并符合深圳市“净、畅、宁”安全文明施工的相关要求，其费用包含在合同价款内。（3）乙方应遵循有关当局对周边环境环保的要求，并保障发\\包人不\\承担因任何环境污染等原因引起的索赔、诉讼费和任何其它费用。如果发生上述费用，由乙方承担。（4）乙方应充分考虑本工程承包范围内施工期间的临

时排水、排污工作，合理进行施工排水、排污规划，根据工程特点采取必要的排水、排污措施，确保现场排水的畅通，并保证周边现状排水设施顺畅，同时不得因施工排水对周边环境造成侵害，如因乙方违反合同规定造成不良影响，乙方应负相应的违约责任。乙方负责办理排水、排污手续并承担费用。(5)乙方必须在施工场地出入口建洗车池，配备冲洗设施设备，并将出入口地面硬化，施工期间，所有施工车辆出入施工场地必须进行必要的清理，工地须配备专人在工地出入口清洗车辆和进出口路面，车辆上路必须达到“净畅宁”工程的要求，严禁运输车辆轮胎带泥上路，确保车辆运行通畅和施工安全。(6)如果乙方未按深圳市有关规定和建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，甲方有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明施工费。(7)各种建筑垃圾清理工作必须安排专人负责，每天必须清理干净，有关费用已包含在合同价款内。

乙方已经充分了解和确认了该工程的设计方案，并确保施工安全，熟悉了施工现场和周边环境情况及本工程的实际现场情况，充分考虑场地特点约束，对设备材料转运的影响及工序特点所造成的施工等待时间等因素，不得以任何理由和形式要求增加费用和调整价格。

4、工期

开工日期：2022年02月20日（具体以甲方项目部通知为准）；

竣工日期：2024年09月30日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为：588天；

上述工期乙方已充分考虑各项影响工期的因素，包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）和连续停电停水超过72小时以上等。

乙方应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因乙方未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

乙方如未能按甲方要求的各项工期节点完成相应的工程进度：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金20000元（业主原因除外）。并且甲方有权将未完成的项目另行发包，费用由乙方承担。若乙方施工进度严重不满足甲方工期要求，则甲方有权要求乙方无条件退场，已完工程按照此部

分造价的 70%进行结算，且乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

5、工程质量标准

5.1 本分包工程质量标准双方约定为合格。（具体以满足业主和甲方要求为准）

6、合同图纸

6.1 甲方按照本合同的专用条件约定的日期和套数，向乙方提供图纸。

6.2 乙方负责本分包工程范围内必要的深化设计，并给甲方提供两套经设计单位和甲方批准通过且能保证施工要求的蓝图和电子版，相关费用已全部含在本合同总价中。

6.3 甲方提供的图纸份数、深度等不能满足分包工程施工需要时，双方在本合同的专用条件内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。乙方需要增加约定以外图纸套数的，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

6.4 业主、监理和甲方对乙方设计的图纸进行的批准并不能解除乙方应承担的责任。

6.5 乙方不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它构成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。如根据总包合同，甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责分包工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

7、组成承包合同的文件包括

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

8、乙方承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9、甲方承诺

履行与承包工程有关的甲方的所有义务，并承担相应责任。

10、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

(1) 本合同协议书

3、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-关口二路项目施工

中标通知书

工程编号：NSGWS20240910006

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——关口二路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

中标金额：223.409164（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为40.768774万元。40.768774万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日





副本

合同编号: 2024S435SG019

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同

(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——关口二路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——关口二路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——关口二路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 313 万元。其中建安工程费 259 万元, 工程建设其他费 39 万元, 预备费 15 万元。(深南发改批(2024)314号)

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道, 道路为东西走向, 西起嘉进龙前海汽车城单位开口, 东至现状前海路, 道路全长约 467.62 米; 为城市支路, 红线宽约 10.75 米, 双向两车道, 设计车速 20 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 467.62 米 宽: 10.75 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰贰拾叁万肆仟零玖拾壹元陆角肆分 (¥ 2234091.64 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾玖万陆仟肆佰零伍元玖角柒分 (¥ 296405.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾壹万壹仟贰佰捌拾壹元柒角柒分 (¥ 111281.77 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准，工程量按实计算，最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈武略	/	二级建造师	二级	粤 2442010201104175	市政公用工程
技术负责人	肖承红	高级工程师	职称证	高级	07260012	工业与民用建筑
质量负责人	金天贝	工程师	职称证	中级	B08183080100001583	市政公用工程
造价负责人	周涛	一级	造价工程师	一级	建[造]07440018320	土建
安全负责人	黄佳鸿	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2023) 0016300	安全
安全员	曾国君	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0120636	安全
施工员	曾招亮	/	岗位证	/	0441710194417024926	施工
资料员	郑丽娥	/	岗位证	/	0441711494417014178	资料
材料员	黄燕珊	/	岗位证	/	0441711194417011109	材料
质量员	黄浩彬	/	岗位证	/	0441810694418016464	质量
劳资专管员	陈少琴	/	岗位证	/	0441811394418003798	劳务

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 29 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼。

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——关口二路项目施工合同》的盖章页)



发包人: 深圳市南山区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /



承包人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5GBHDMX3

地址: 深圳市南山区中山园路农光产业园 A 栋 101

邮政编码: 518052

法定代表人: 曾国君

委托代理人: 曾国君

电话: 15818544415

传真: /

电子信箱: 610@ruiyaolin.com

资

其

同

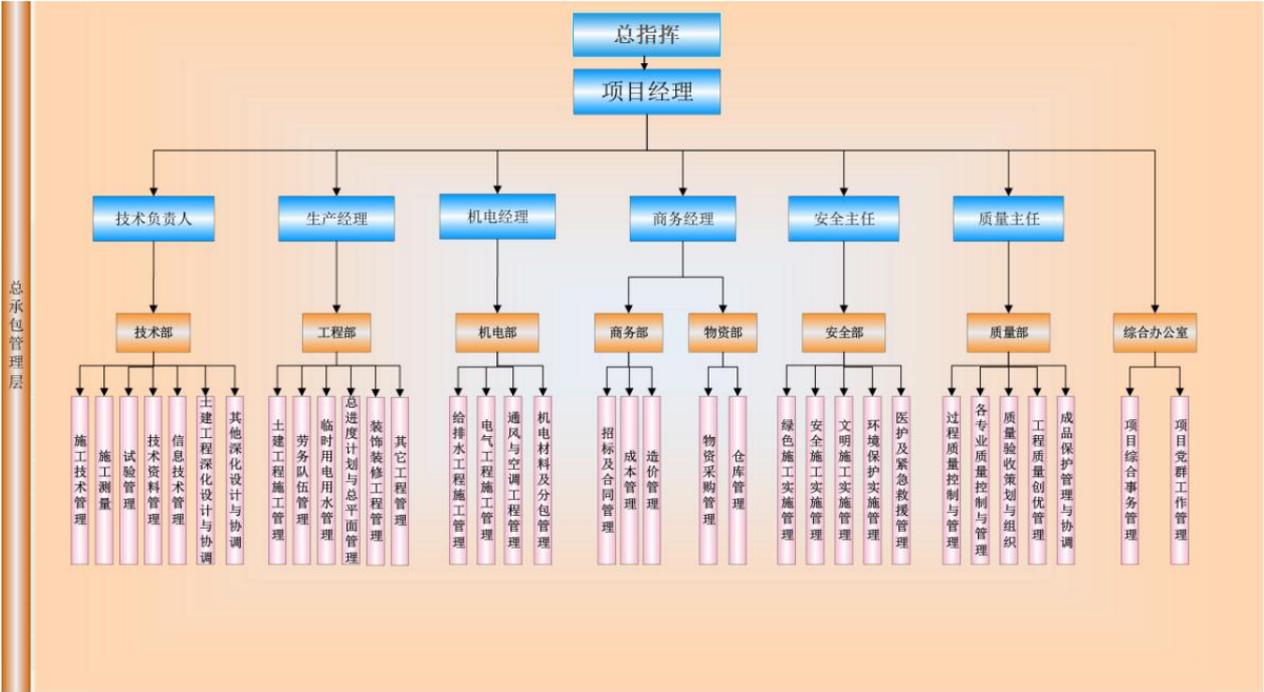
包,

同

数:

效

第一节、组织架构图



第二节、项目管理人员说明

一、项目主要岗位职责

序号	重要岗位	岗位职责
1	项目经理	<ol style="list-style-type: none"> 1、制定总承包规章制度，明确总承包管理部各部门和岗位职责，领导总承包人员开展工作； 2、主持编制项目总承包管理方案，组织实施项目管理的目标与方针。批准各分专业分包单位实施方案与管理方案，并监督协调其实施行为； 3、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，解决总包与分包之间、各分包之间的矛盾和问题； 4、督导项目管理人员完成总承包工作； 5、协调公司各部门为项目提供技术支持及资源配备； 6、与业主、监理保持经常接触，解决随时出现的各种问题。积极处理好与项目所在地政府部门及周边关系； 7、全面负责整个工程总承包的日常事务，对工程的质量、安全、进度、合约、资金等全面负责； 8、负责项目管理人员的配备及调动工作。
2	生产经理	<ol style="list-style-type: none"> 1、管理项目生产进度，协调各分包商及作业队伍之间的进度矛盾及现场作业面协调，使各分包商之间的现场施工合理有序地进行； 2、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，参加业主组织召开的协调会议； 3、工程进度计划协调管理控制。
3	技术负责人	<ol style="list-style-type: none"> 1、领导技术部完成项目日常技术工作，负责并协调总承包项目部的深化设计等

序号	重要岗位	岗位职责
		技术工作； 2、审核各分包商的施工组织设计与施工方案，并协调各分包商之间的技术问题； 3、与设计、监理保持经常沟通，保证设计、监理的要求与指令在各分包商中贯彻实施； 4、组织对本项目的关键技术难题进行科技攻关，进行新工艺、新技术的研究，确保本项目顺利进行；及时组织技术人员解决工程施工中出现的技术问题。
4	商务经理	1、直接领导商务合约、物资设备、采购中心的各项管理工作； 2、监督各分包商的履约情况，控制工程造价和工程进度款的支付情况，确保投资控制目标的实现； 3、审核各分包商制定的物资计划和设备计划，督促分包单位及时采购所需的材料和设备，保证分包单位的工程设备、材料的及时供应。
5	机电经理	1、协调机电施工有关的各分包商及作业队伍之间的进度矛盾及现场作业面协调，使各分包商之间的现场施工合理有序地进行； 2、及时协调机电工程施工之间的关系，组织召开与施工有关的总包与分包的各类协调会议，参加业主组织召开的协调会议。
6	安全负责人	1、监督项目的施工安全情况，对本工程施工安全具有一票否决权； 2、贯彻国家及地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现； 3、负责项目的安全生产活动，建立项目安全管理组织体系，确保实现安全文明施工管理和服务目标的实现。
7	质量负责人	1、监督项目的施工质量情况，对本工程施工质量具有一票否决权；确保工程总体质量目标和阶段质量目标的实现； 2、贯彻国家及地方的有关工程施工规范、工艺规程、质量标准，严格执行国家施工质量验收统一标准，确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； 3、负责组织编制项目质量计划并监督实施，将项目质量目标的进行分解落实，加强过程控制和日常管理，保证项目质量保证体系有效运行； 4、负责实施项目过程中工程质量的质检工作，加强各分部分项工程的质量控制； 5、加强对个专业分包单位的质量检查和监督，确保各专业分包单位的质量符合规范要求； 6、负责工程创优和评奖的策划、组织、资料准备和日常管理工作； 7、负责工程竣工后的工程的竣工验收备案工作，在自检合格的基础上向业主提交工程质量合格证明书，并提请业主组织工程竣工验收。

二、项目主要职能部门

序号	职能部门	职能部门职责
1	技术部	1、负责项目技术标准与图纸的管理； 2、负责组织各类主要技术方案的编制和管理； 3、负责项目总进度计划的编制和施工总平面的设计； 4、负责项目科技进步的管理； 5、负责测量、监测与计量的管理； 6、负责项目施工工况验算与分析；

序号	职能部门	职能部门职责
		<p>7、参与相关分包商和供应商的选择工作；</p> <p>8、负责拍摄工地施工进度、现场情况等有关资料照片、影视资料并整理成档；</p> <p>9、与质量部紧密配合，共同负责工程创优和评奖活动；</p> <p>10、协助项目总工进行新技术、新材料、新工艺在本项目的推广和科技成果的总结工作。</p> <p>11、负责项目与设计方协调以及总承包商内部的深化设计工作；</p> <p>12、负责与业主和设计方沟通，了解掌握设计意图，获取项目图纸供应计划并掌握供图动态；</p> <p>13、负责工程资料、档案的管理。</p>
2	深化设计部	<p>1、负责项目与设计方协调以及总承包商内部的深化设计工作；</p> <p>2、负责与业主和设计方沟通，了解掌握设计意图，获取项目图纸供应计划并掌握供图动态；</p> <p>3、完成总包自营范围内所有深化设计工作。</p> <p>4、协调各专业分包的深化设计工作，确保各专业指定分包的深化设计相互交圈，相互吻合；</p> <p>5、在机电工程、墙面工程、装饰工程及其它专业的深化设计过程中，协调审核各专业深化设计，及时向业主报审，经批准后落实执行；</p> <p>6、对指定承包商进行的深化设计图纸进行审核并呈报业主或设计审批；</p> <p>7、向业主、监理和设计提出就设计方面的任何可能的合理化建议；</p> <p>8、负责项目内部设计交底工作。</p>
3	BIM 工作室	<p>1、配合施工图深化设计及图纸会审对设计阶段 BIM 模型进行核对；</p> <p>2、在服务期内，深化和更新 BIM 模型；</p> <p>3、BIM 辅助施工深化图纸；</p> <p>4、基于 BIM 模型的碰撞检测报告及解决碰撞；</p> <p>5、基于 BIM 模型的 4D 施工模拟及进度优化并提交 BIM 竣工模型；</p> <p>6、自动构件清单统计；</p> <p>7、施工现场实时监控和管理；</p> <p>8、对施工分包提供 BIM 技术支持及培训。</p>
4	工程部	<p>1、负责混凝土结构施工、粗装饰施工及其它专业施工的管理协调；</p> <p>2、负责协调管理各专业分包单位的施工进度、质量、安全及文明施工等工作；</p> <p>3、负责施工总计划以及各专业进度计划的管理协调；</p> <p>4、负责成品保护的管理协调；</p> <p>5、负责提请和安排项目的内部生产协调例会，协调各专业分包单位之间的施工问题，建立合理完善的施工秩序；</p> <p>6、负责每日施工情况汇报，落实领导交代的工作。</p>
5	商务部	<p>1、具体负责项目预算成本的编制和成本控制工作；</p> <p>2、具体负责本项目分包招标文件的编制工作；</p> <p>3、具体负责分包商选择工作；</p> <p>4、参与供应商的选择工作；</p>

序号	职能部门	职能部门职责
		5、配合财务编制开支预算和资金计划； 6、具体负责与业主和分包的结算工作，编制项目月度请款、分包付款文件； 7、具体负责项目合同管理、造价确定等日常事务工作。
6	物资部	1、负责编制认可内部分包工程物资管理制度和日常管理工作； 2、负责对认可内部分包工程物资的作统一策划； 3、负责认可内部分包工程物资的采购管理； 4、负责监督检查认可内部分包工程所有进场物资的质量，协助资料员做好技术资料的收集整理工作； 5、负责编制项目物资领用管理制度和日常管理工作； 6、负责物资进出库管理和仓储管理； 7、负责对材料的标识作统一策划。
7	机电部	1、负责机电预埋施工，与土建等其它专业的协调配合，保证机电预埋施工的顺利进行。 2、负责电气工程、给排水工程、暖通工程等各专业的施工协调； 3、负责机电专业认可内部分包及业主独立分包的施工管理协调。
8	安全部	1、负责项目安全生产、文明施工工作； 2、负责安全生产和文明施工的日常检查、监督、消除隐患等管理工作； 3、制定员工安全培训计划，并负责组织实施，负责管理人员和进场工人安全教育工作；负责安全技术审核，把关安全交底； 4、负责每周的全员安全生产例会，与各分包商保持联络，定期主持召开安全工作会议； 5、参与项目部施工方法、施工工艺的制定，研究项目部潜伏性危险及预防方法，预计所需安全措施费用； 6、负责制定安全生产应急计划，保证一旦出现安全问题，能立即按规定报告各级政府机构，保证项目施工生产的正常进行，负责准备安全事故报告； 7、在危急情况下有权向施工人员发出停工令，直至危险状况消除为止； 8、负责安全生产日志和文明施工资料的收集整理工作； 9、编制项目职业健康安全管理计划、环境管理计划。
9	质量部	1、贯彻国家及深圳市地方有关工程施工规范、工艺标准、质量标准； 2、确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； 3、实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作； 4、负责落实质量记录的整理存档工作，在项目副经理的领导下进行竣工资料的编制工作； 5、负责组织编制项目质量计划并负责监督实施、过程控制和日常管理； 6、负责项目全员质量保证体系和质量方针的培训教育工作； 7、负责分部分项工程工序质量检查和质量评定工作；

序号	职能部门	职能部门职责
		<p>8、参与相关分包商和供应商的选择和日常管理工作；</p> <p>9、负责质量目标的分解落实，编制质量奖惩责任制度并负责日常管理；</p> <p>10、负责争创优质工程的策划、组织、资料准备和日常管理工作；</p> <p>11、负责竣工和阶段交验技术资料和质量记录的整理、分装工作；与技术部一道，共同负责项目阶段交验和竣工交验；</p> <p>12、负责质量事故的预防和整改处理工作。</p>
10	综合办公室	<p>1、负责项目人员的调动及日常管理；</p> <p>2、负责项目计算机及信息化管理工作；</p> <p>3、建立文件分级传阅保密制度；</p> <p>4、建立文档传阅流程，确保文件传阅安全、可靠，归档及时、完整，严格控制文件拷贝；</p> <p>5、负责对外事务工作；</p> <p>6、负责项目劳资管理工作。</p>

第三节、项目管理班子配备情况表

一、项目管理班子配备情况表

附件 4:

项目机构资源配置情况

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册 / 登记专业	注册 / 登记证书编号	施工服务工作年限	进退场时间
1	项目经理	张国明	无	市政公用工程	二级建造师	市政公用工程	粤 2442021202200937	3 年	开工-竣工
2	技术负责人	唐云国	高级	市政	高级工程师	市政	黔特高 2010993981355	4 年	开工-竣工
3	质量负责人	金天贝	中级	市政	工程师	市政	B08183080100001583	3 年	开工-竣工
4	安全负责人	黄佳鸿	无	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2023) 0016300	4 年	开工-竣工
5	造价工程师	周涛	无	造价工程	一级造价工程师	造价工程	建【造】 D7440018320	3 年	开工-竣工
6	安全员	徐镇雄	无	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2019) 0000277	3 年	开工-竣工
7	施工员	曾招亮	无	/	施工员证	/	0441710194	3 年	开工-

							41702 4926		竣工
8	资料员	郑丽娥	无	/	资料员证	/	04417 11494 41701 4178	4年	开工- 竣工
9	质量员	黄浩彬	无	/	质量员证	/	04418 10694 41801 6464	4年	开工- 竣工
10	劳资专管员	陈少琴	无	/	劳务员证	/	04418 11394 41800 3798	4年	开工- 竣工
11	材料员	黄燕珊	无	/	材料员证	/	044171 119441 701110 9	4年	开工- 竣工
12	生产管理负责人	肖承红	高级	工业与民用建筑	高级工程师	工业与民用建筑	072600 12	8年	开工- 竣工

根据国家相关行业施工规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，绘制项目机构组织系统框图。

注：提供拟派人员在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书，附相关专业或执业证书原件扫描件。

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张国明	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202200937	市政公用工程
技术负责人	唐云国	高级工程师	职称证	高级	黔特高 2010993981355	市政
质量负责人	金天贝	工程师	职称证	中级	B0818308010000158 3	市政
安全负责人	黄佳鸿	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2023) 0016300	/
造价工程师	周涛	/	注册造价工程师证	一级	建【造】D7440018320	造价工程
安全员	徐镇雄	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2019) 0000277	/
施工员	曾招亮	/	施工员证	/	04417101944170249 26	/
资料员	郑丽娥	/	资料员证	/	04417114944170141 78	/
质量员	黄浩彬	/	质量员证	/	04418106944180164 64	/
劳资专管员	陈少琴	/	劳务员证	/	04418113944180037 98	/
材料员	黄燕珊	/	材料员证	/	0441711194417011109	/
生产管理负责人	肖承红	高级工程师	职称证	高级	07260012	工业与民用建筑

二、主要施工人员相关证书

项目负责人：张国明

(项目经理简历表)

姓名	张国明	性别	男	年龄	43岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44078219810107 211X	手机号码	13702203260
参加工作时间	2003.08		从事项目经理（建造师） 年限		3年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202200937			
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

(注册建造师证书)



使用有效期：2024年09月
03日-2025年03月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张国明



性别：男

出生日期：1981-01-07

注册编号：粤2442021202200937

聘用企业：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-04-06至2025-04-05）



张国明

个人签名：张国明

签名日期：2024年9月3日



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年11月15日

(安全生产考核合格证书)

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0106547

姓名:张国明

性别:男

出生年月:1981年01月07日

企业名称:深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月27日

有效期:2022年07月27日至2025年07月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月21日



(毕业证)

普通高等学校

毕业证书



学生张国明

性别男

一九八一年一月七日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年六月在本校

金融与保险专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

陈普生

校名:黄风职业技术学院

二〇〇三年六月十日

中华人民共和国教育部监制

No. 02123871

学校编号:109551200306001514

(社保)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张国明 社保电话号: 809353379 身份证号: 44078219810107211X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司 单位编号: 30377279 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2021 to 2024 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33915f9d3c6fd8d4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30377279 单位名称 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



技术负责人：唐云国

(技术负责人简历表)

姓名	唐云国	性别	男	年龄	40
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513821198411104897		
手机号码	13595166496	证件号(职称证书编号)	黔特高 2010993981355		
参加工作时间	2007 年	从事技术负责人年限	3 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

(职称证书)

GZZC

证书编号：黔特高2010993981355

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：唐云国

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：513821198411104897

资格系列：工程技术人员

资格专业：市政工程

资格名称：工程技术人才_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州众益建设监理咨询有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月26日

(毕业证)



(社保)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 唐云国 社保电脑号: 814216968 身份证号码: 513821198411104897 页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司 单位编号: 30377279 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33915f9d3c76cca5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档); “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



其他管理人员

质量负责人：金天贝



安全负责人：黄佳鸿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0016300

姓名：黄佳鸿

性别：男

出生年月：2002年11月11日

企业名称：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月09日

有效期：2024年04月30日 至 2026年06月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日

造价工程师：周涛

	姓名： <u>周涛</u>
	性别： <u>男</u>
	职称： _____
	出生年月： <u>1977年11月10日</u>
	聘用单位： <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u> 变更
证书编号： <u>建[造]07440018320</u>	注册机关盖章： 
初始注册日期： <u>2007年08月22日</u>	发证日期： <u>2013年7月9日</u>

注册造价工程师变更注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第三次变更 原聘用单位：	现聘用单位： <u>(周涛)</u>  深圳市腾达工程顾问有限公司 建[造]07440018320	第五次变更 原聘用单位：	现聘用单位：
原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 2019 11 28	原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 年 月 日
第四次变更 原聘用单位：	现聘用单位： <u>周涛</u>  深圳市瑞臻生态科技有限公司	第六次变更 原聘用单位：	现聘用单位：
原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 2023 01 29	原注册初审机关(公章) 年 月 日	现注册初审机关(公章) 年 月 日

安全员：徐镇雄

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0000277

姓名：徐镇雄

性别：男

出生年月：1985年05月14日

企业名称：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年02月27日

有效期：2024年04月30日 至 2025年02月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日



施工员：曾招亮

证书编码：0441710194417024926

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾招亮

身份证号：441502198802204013

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员：郑丽娥

证书编码：0441711494417014178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郑丽娥

身份证号： 440582198912056681

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 03月 01日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员：黄浩彬

证书编码：0441810694418016464

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄浩彬

身份证号：440306199403250213

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员：陈少琴

证书编码：0441811394418003798

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈少琴

身份证号：440582198606236684

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员：黄燕珊

证书编码：0441711194417011109

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黄燕珊

身份证号：440582198809286745

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

生产管理负责人：肖承红

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名：肖承红

姓名：肖承红

性别：男

出生年月：1973.01

工作单位：工业与民用建筑

现从事专业：_____

原专业技术 工程师

职务资格：_____

现专业技术 高级工程师

职务资格：_____

资格证书编号：07260012



评审时间：2007-4-28

公布时间：2007-5-13
(生效时间)

公布文号：滨专字[2007]55号

附件 6:

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园西路项目施工 招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市瑞霖生态科技有限公司

法定代表人（签字）：肖国芳

日期：2024 年 10 月 23 日

法定代表人证明书（格式）

曾国君 先生/女士，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。本证明书有效日期与投标有效期一致。

签发日期： 2024.10.23

投标人名称（加盖公章）： 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

法定代表人签字（签名）： 曾国君

注：

- 1、要求附上法定代表人身份证复印件或其他有效的身份证明文件
- 2、本页为签字盖章页

