

标段编号： 2312-440309-04-01-370875001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程工程咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江江南工程管理股份有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期： 2024年10月29日

赤岭头一片区城市更新单元规划学
校、清湖小学改扩建工程（全过程工
程咨询）项目
投标文件

资信标书

项目编号：2312-440309-04-01-370875001001

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体主体单位）、深圳
市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员）

投标人代表：钱池进

投标日期：2024年10月29日



目 录

| | |
|--|-----|
| 第一章 投标函..... | 4 |
| 第二章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）..... | 5 |
| 第三章 企业资质证书（原件扫描件）..... | 14 |
| 第四章 资信标要求一览表（如有）..... | 19 |
| 第五章 企业基本情况..... | 22 |
| ※企业基本情况【联合体主体单位：浙江江南工程管理股份有限公司】..... | 22 |
| 第一节 投标人营业执照（扫描件）..... | 23 |
| 第二节 投标人资质证书（扫描件）..... | 26 |
| 第三节 企业简介..... | 28 |
| ※企业发展历程..... | 29 |
| ※企业人员数量及具有技术职称人员所占的比率..... | 33 |
| ※深圳分公司营业执照..... | 37 |
| ※在深圳市住建局企业登记情况..... | 40 |
| ※企业在深部分项目情况..... | 41 |
| ※企业在深部分项目履约评价..... | 50 |
| 第四节 管理体系认证证书..... | 84 |
| 第五节 国家高新技术企业证书..... | 91 |
| ※企业基本情况【联合体成员：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司】... .. | 92 |
| 第一节 投标人营业执照（扫描件）..... | 93 |
| 第二节 投标人资质证书（扫描件）..... | 97 |
| 第三节 企业简介..... | 100 |
| ※资质优势..... | 103 |
| ※人力资源优势..... | 112 |
| ※经营规模优势..... | 113 |
| ※工程经验优势..... | 122 |
| ※企业获得行业荣誉..... | 140 |
| ※诚信履约情况..... | 175 |
| 第四节 管理体系认证证书..... | 180 |
| 第六章 企业业绩..... | 183 |

| | |
|-------------------------------------|-----|
| 1、民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询 | 184 |
| ※中标通知书..... | 184 |
| ※合同协议书..... | 185 |
| ※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图..... | 194 |
| 2、民航大学新校区二期工程全过程工程咨询 | 196 |
| ※中标通知书..... | 196 |
| ※合同协议书..... | 197 |
| ※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图..... | 200 |
| 3、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询 | 202 |
| ※中标通知书..... | 202 |
| ※合同协议书..... | 203 |
| ※施工许可证..... | 207 |
| ※业主证明..... | 211 |
| ※竣工验收证明..... | 212 |
| ※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图..... | 237 |
| ※项目荣誉证明..... | 239 |
| 4、深圳清华大学研究院新大楼建设(设计) | 241 |
| ※中标通知书..... | 241 |
| ※合同协议书..... | 242 |
| ※施工许可证..... | 247 |
| ※竣工验收资料..... | 248 |
| ※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图..... | 259 |
| ※业主名称证明..... | 260 |
| 5、中法航空大学项目全过程工程咨询 | 261 |
| ※中标通知书..... | 261 |
| ※合同协议书..... | 262 |
| ※施工许可证..... | 268 |
| ※竣工验收证明..... | 270 |
| ※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图..... | 277 |
| 第七章 设计管理负责人业绩..... | 279 |
| 1、海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目全过程工程咨询 | 280 |

| | |
|--|-----|
| ※中标通知书..... | 280 |
| ※合同协议书..... | 281 |
| ※联合体协议书..... | 288 |
| ※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图..... | 290 |
| ※业主名称证明..... | 291 |
| 2、观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）..... | 292 |
| ※中标通知书..... | 292 |
| ※合同协议书..... | 293 |
| ※联合体协议书..... | 301 |
| ※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图..... | 302 |
| ※业主名称证明..... | 303 |
| 第八章 企业信用情况..... | 304 |
| 第九章 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表..... | 306 |
| 第一节 项目总负责人证书及业绩材料..... | 310 |
| ※西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总 工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目..... | 317 |
| 第二节 设计管理负责人证书材料..... | 336 |
| 第三节 总监理工程师证书及业绩材料..... | 341 |
| 一、总监理工程师相关证书材料..... | 341 |
| 二、总监理工程师业绩材料..... | 349 |
| 第四节 造价合约管理负责人证书材料..... | 386 |
| 第五节 房建类全过程工程咨询基本人员需求表..... | 394 |
| 第十章 其他..... | 397 |
| 第一节 企业业绩..... | 397 |
| 第二节 设计管理负责人业绩..... | 398 |
| 第三节 在龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况..... | 399 |
| ※“龙华政府在线”建筑工务署网站公告的最近四个季度履约评价得分 | 399 |
| 第四节 企业信用情况..... | 406 |

第一章 投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程工程咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体主体单位）、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员）

法定代表人：钱池进（联合体主体单位）、唐崇武（联合体成员）

授权委托人：冯志远

单位地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼（联合体主体单位）、深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101（联合体成员）

邮编：310013（联合体主体单位）、518000（联合体成员）

联系电话：0571-87982049（联合体主体单位）、0755-8271-2808（联合体成员）

传真：0571-87975506（联合体主体单位）、0755-8271-2311（联合体成员）

日期：2024年10月29日

第二章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

| | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------|----------------------|---|-------------|--|
| 统一社会信用代码 9133000072008517XG (1/10) | | 营业执照 (副本) | |  | | 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息 |
| 名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 注册资本 | 壹亿叁仟叁佰万元整 | 成立日期 | 2000年06月12日 | |
| 类型 | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) | 住所 | 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 | 登记机关 | 浙江省市场监督管理局 | |
| 法定代表人 | 钱池进 | | | | 2024年09月05日 | |
| 经营范围 | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 | | | | | |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BE4CE702FD5265659124D0FFCB72CDD277804612AD9A53EBB05F60C532F8CDD82C0BC27A21CEFA850AF0FF70155732C1BCB6608E054FAD6C26F039F8B2E68E6A8E148E14...

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18166...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



浙江江南工程管理股份有限公司 存续

统一社会信用代码: 9133000072008517XG
注册号:
法定代表人: 钱池进
登记机关: 浙江省市场监督管理局
成立日期: 2000年06月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9133000072008517XG
注册号:
类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
注册资本: 11300.000000万人民币
登记机关: 浙江省市场监督管理局
住所: 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司
法定代表人: 钱池进
成立日期: 2000年06月12日
核准日期: 2024年09月05日
登记状态: 存续

经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 工程造价咨询业务; 设备监理服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 消防技术服务; 规划设计管理; 专业设计服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 对外承包工程; 计量技术服务; 标准化服务; 社会经济咨询服务; 软件开发(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 建设工程设计; 文物保护工程监理; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程监理; 水利工程质量检测; 建设工程施工; 安全评价业务; 房地产开发经营; 国土空间规划编制; 测绘服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zww/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2000年06月12日

营业期限至: 9999年12月31日

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

| 序号 | 报送年度 | 公示日期 | 详情 |
|----|----------|------------|----|
| 1 | 2023年度报告 | 2024年5月29日 | 查看 |
| 2 | 2022年度报告 | 2023年6月20日 | 查看 |
| 3 | 2021年度报告 | 2022年5月13日 | 查看 |
| 4 | 2020年度报告 | 2021年6月7日 | 查看 |
| 5 | 2019年度报告 | 2020年4月7日 | 查看 |
| 6 | 2018年度报告 | 2019年6月13日 | 查看 |
| 7 | 2017年度报告 | 2018年5月28日 | 查看 |
| 8 | 2016年度报告 | 2017年4月24日 | 查看 |
| 9 | 2015年度报告 | 2016年5月9日 | 查看 |
| 10 | 2014年度报告 | 2015年4月3日 | 查看 |
| 11 | 2013年度报告 | 2014年10月9日 | 查看 |


企业登记信息

| | | | |
|------------|---|---------------|--------------------|
| 企业名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 统一社会信用代码（注册号） | 9133000072008517XG |
| 企业类型（经济性质） | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) | 法定代表人（负责人） | 钱池进 |
| 注册资本（注册资金） | 11300 万元 | 币种 | 人民币元 |
| 成立日期 | 2000-06-12 | | |
| 营业日期自 | 2000-06-12 | 营业日期至 | |
| 登记机关 | 浙江省市场监督管理局 | 管辖机关 | 浙江省市场监督管理局直属分局 |
| 核准日期 | 2024-09-05 | 登记状态 | 在册 |
| 所属行业 | 工程管理服务 | 行业代码 | |
| 住所（营业场所） | 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 | | |
| 经营范围 | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 | | |

变更/备案情况

| 变更/备案事项 | 变更/备案前内容 | 变更/备案后内容 | 核准日期 |
|-----------|----------------|----------------|------------|
| 名称变更 | 浙江江南工程建设监理有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 2006-08-02 |
| 法定代表人变更 | 李建军 | 钱池进 | 2017-07-27 |
| 注册资本(金)变更 | 11100 | 31300 | 2021-10-26 |
| 注册资本(金)变更 | 31300 | 11300 (电子) | 2024-03-18 |

2024-09-06 17:39:51

| | | | |
|---------------|---|--|-------------------|
| <p>经营范围变更</p> | <p>许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。</p> | <p>一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。</p> | <p>2024-09-05</p> |
|---------------|---|--|-------------------|

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06



2024-09-06 17:39:51



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300192239795N

名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

类 型 其他股份有限公司（上市）

法定代表人 唐崇武

成 立 日 期 1993年08月09日

住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024 年 08 月 01 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3E12AAF30FFA8C85C891D5206DF007FBA2D8B8F60379E467DF2AD68FF550075E1A60FD7EC6335059D02C25ACCF8BE81D666ABA52DF937780FC2CE324683A542A54C854C8...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192239795N
注册号:
法定代表人: 唐崇武
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192239795N
注册号:
类型: 其他股份有限公司(上市)
注册资本: 19603.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
经营范围: 工程设计及咨询; 工程监理; 项目管理; 工程总承包及所需设备材料的采购和销售; 兴办实业 (具体项目另行申报); 经营进出口业务。 (以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 商业综合体管理服务; 园区管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人: 唐崇武
成立日期: 1993年08月09日
核准日期: 2024年08月01日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1993年08月09日
营业期限至: 5000年01月01日

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

| 序号 | 报送年度 | 公示日期 | 详情 |
|----|----------|------------|----|
| 1 | 2023年度报告 | 2024年6月20日 | 查看 |
| 2 | 2022年度报告 | 2023年6月29日 | 查看 |
| 3 | 2021年度报告 | 2022年5月9日 | 查看 |
| 4 | 2020年度报告 | 2021年5月10日 | 查看 |
| 5 | 2019年度报告 | 2020年4月23日 | 查看 |
| 6 | 2018年度报告 | 2019年5月14日 | 查看 |
| 7 | 2017年度报告 | 2018年4月18日 | 查看 |
| 8 | 2016年度报告 | 2017年6月8日 | 查看 |
| 9 | 2015年度报告 | 2016年5月17日 | 查看 |
| 10 | 2014年度报告 | 2015年4月2日 | 查看 |
| 11 | 2013年度报告 | | 查看 |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300192239795N |
| 注册号: | 440301103175166 |
| 商事主体名称: | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |
| 住所: | 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101 |
| 法定代表人: | 唐崇武 |
| 认缴注册资本(万元): | 19603 |
| 经济性质: | 其他股份有限公司(上市) |
| 成立日期: | 1993-08-09 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-08-01 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司 |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 工程设计及咨询; 工程监理; 项目管理; 工程总承包及所需设备材料的采购和销售; 兴办实业(具体项目另行申报); 经营进出口业务。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 商业综合体管理服务; 园区管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | |

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004023395

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

变更后住所：深圳市龙华区福城街道桔岭社区桔岭新村236号104

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004535478

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年七月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市龙华区福城街道桔岭社区桔岭新村236号104

变更后住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



第三章 企业资质证书（原件扫描件）

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------|--------|
| 企业名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 详细地址 | 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 | | |
| 建立时间 | 2000年06月12日 | | |
| 注册资本金 | 31300万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 9133000072008517XG | | |
| 经济性质 | 股份有限公司（非上市） | | |
| 证书编号 | E133000815-8/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | | |
| 法定代表人 | 钱池进 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 钱池进 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 鲍伟健 | 职称或执业资格 | 正高级工程师 |
| 备注: | 原发证日期: 2008年10月08日 | | |

| 业 务 范 围 |
|---|
| <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> |
|  发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177054 |

| 证 书 延 期 |
|---|
| 有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div> |
| 有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div> |
| 有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div> |

| 企 业 变 更 栏 |
|---|
| <p>经济性质 变更为: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 11300万人民币</p> |
|  变更核准机关(章) 2024年04月22日 |
| 变更核准机关(章) 年 月 日 |
| 变更核准机关(章) 年 月 日 |

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024030188

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），铁路、城市轨道交通，电子、信息工程（含通信、广电、信息化），市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲122024010188

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



※建筑行业（建筑工程）甲级设计资质证书

| | | | |
|------------------------|--|---------|-------|
| 企业名称 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市龙华区福城街道福塘社区福岭新村236号104 | | |
| 建立时间 | 1993年08月09日 | | |
| 注册资本金 | 19603万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300192239795N | | |
| 经济性质 | 其他股份有限公司(上市) | | |
| 证书编号 | A144018705-6/1 | | |
| 有效期 | 至2025年03月16日 | | |
| 法定代表人 | 唐崇武 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 唐崇武 | 职务 | 董事长 |
| 技术负责人 | 张琳 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | 原企业名称: 深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 191024-sj | | |

| |
|--|
| 业 务 范 围 |
| 建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 ***** |
| |

| |
|--|
| 证 书 延 期 |
| 有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____年 月 日 </div> |
| 有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____年 月 日 </div> |
| 有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____年 月 日 </div> |

| |
|--|
| 企 业 变 更 栏 |
| 企业详细地址变更为: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 ***** <div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____年 月 日 </div> |
| 详细地址变更为: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101。 ***** <div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____年 月 日 </div> |
| <div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____年 月 日 </div> |



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440271

证书等级：甲级

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制



扫码登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192239795N

有效期限：自2021年10月18日 至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制

※风景园林工程设计专项乙级资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

第四章 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------------------------------|--|
| 1 | 企业基本情况 | 提供资质证书及营业执照扫描件，若为联合体投标，联合体成员均需提供。 （按招标文件第三章“资信标书附件1”格式要求提供） |
| 2 | 企业业绩 （若为联合体投标，联合体各成员单位业绩均认可） | <p>投标人近 5 年（自截标之日起倒算）承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指学校类工程，合同类型为全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建或监理或设计或建设单位管理业绩）。（不超过 5 项，列表超过 5 项，只取列表前 5 项，其中设计、监理的业绩合计≤2 项，超过 2 项，只认可前 2 项。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。）</p> <p>证明材料：①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、合同金额、签订日期、签约各方盖章等主要信息）②竣工验收证明扫描件（若有，须体现项目建设内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章），或施工许可证（如有）；③能够体现“合同金额”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供）；④“全国建筑市场监管公共服务平台”截图（设计、监理业绩必须提供）；⑤在建业绩，以主合同签订时间认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。注：1、对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可合同金额最大的项目业绩。2、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在分工协议中承担的对应上述业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>企业业绩不予认可的情形：</p> <p>①提交业绩的工程类型不符合招标文件要求的；</p> <p>②提交业绩的主合同签订时间或竣工验收证明载明的最晚时间不符合招标文件要求的；</p> <p>③提交以联合体形式承担的业绩，未提供联合体分工协议的（提交合同已明确的，或投标人与联合体一致的除外）；</p> <p>④合同金额作为评判指标时，提交以联合体形式承担的业绩，未提供联合体分工和各方承担的合同金额的（提交合同已明确的，或投标人与联合体一致的除外）；</p> <p>⑤提交以联合体形式承担的业绩，按照联合体分工，投标人承担的合同内容与本次招标内容完全不符的；</p> <p>⑥合同金额作为评判指标时，提交业绩的合同内容超出本次招标内容，但未将与本次招标内容不符的合同金额进行剔除的（或未将与本次招标内容相符的合同金额剥离出来的）；</p> <p>⑦提交业绩的内容包括两个及以上单独立项工程项目（包括但不限于打包或批量签订合同、年度服务合同、战略采购协议等），但未将唯一最具代表性的工程项目业绩指标剥离出来的；</p> <p>⑧提交业绩指标不符合招标文件要求的。</p> <p>（按招标文件第三章“资信标书附件 2”格式要求提供）</p> |

| | | |
|---|-----------|---|
| 3 | 设计管理负责人业绩 | <p>拟派设计管理负责人提供近 5 年来（自截标之日起倒算，以主合同签订时间为准，补充协议时间不予认可）自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指学校类工程，认可业绩类型包括：①以设计、建筑或结构负责人职位承担的设计业绩（至少包含施工图设计）；②以设计管理负责人职位承担的全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建业绩或建设单位（政府管理部门、国有企业、地产公司等）工程管理业绩）。（不超过 2 项，列表超过 2 项，只取列表前 2 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。）</p> <p>证明材料：①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、合同金额、签订日期、设计管理负责人姓名、签约各方盖章等主要信息）、或竣工验收证明扫描件（若有，须体现项目建设内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章），或施工许可证（如有）；②能够体现“合同金额”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供）；③若合同无法体现设计管理负责人姓名，须提供其他佐证材料，如甲方出具的证明文件，并加盖甲方公章；④“全国建筑市场监管公共服务平台”截图（设计业绩必须提供）；</p> <p>注：1、对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可合同金额最大的项目业绩。</p> <p>设计管理负责人业绩不予认可的情形：</p> <p>①提交业绩的工程类型不符合招标文件要求的；</p> <p>②提交业绩的主合同签订时间不符合招标文件要求的；</p> <p>③合同金额作为评判指标时，提交业绩的合同内容超出本次招标内容，但未将与本次招标内容不符的合同金额进行剔除的（或未将与本次招标内容相符的合同金额剥离出来的）；</p> <p>④提交业绩的内容包括两个及以上单独立项工程项目（包括但不限于打包或批量签订合同、年度服务合同、战略采购协议等），但未将唯一最具代表性的工程项目业绩指标剥离出来的；</p> <p>⑤提交业绩指标不符合招标文件要求的。</p> <p>（按招标文件第三章“资信标书附件 3”格式要求提供）</p> |
| 4 | 企业信用情况 | <p>信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内（以截标时间倒推）企业是否有失信记录。若为联合体投标，联合体各方均需提供。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。</p> <p>（按招标文件第三章“资信标书附件 4”格式要求提供）</p> |

| | | |
|---|--------------------|--|
| 5 | 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表 | <p>1. 本项目需提交一套项目管理团队和两套工程监理团队，拟派项目管理团队人员与工程监理团队人员不可同时兼任。2. 需拟派一名项目总负责人和至少一名总监理工程师（总监理工程师的任职行为须满足《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的相关规定。），项目总负责人和项目总监不可以互相兼任。3. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；（按招标文件第三章“资信标书附表5”格式要求提供）</p> |
| 6 | 特别说明 | <p>若相关证明材料无法体现规模的，则需提供带出图章的正式图纸或政府部门的有关批复文件证明；（若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。）</p> |

第五章 企业基本情况

※企业基本情况【联合体主体单位：浙江江南工程管理股份有限公司】

附件 1:

《企业基本情况一览表》

| | | | | | |
|--|---|----------|--------------|----------------------|---------------|
| 企业注册名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 注册 资本 | 11300 万 元 | 成日日期 | 2000.06.12 |
| 企业法人代表 | 钱池进 | 企业性质 | | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) | |
| 企业资质等级 | 工程监理综合资质、 工程咨询单位资信——综合资信甲级、专业资信甲级 | | | | |
| 公司注册地址 | 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北 楼11楼 | | | 联系电话 | 0571-87982049 |
| 主要资质证书 | 工程监理综合资质； 工程咨询单位资信——综合资信甲级、专业资信甲级； 水利工程施工监理甲级资质； 建筑行业建筑工程乙级资质； 设备监理甲级资质证书； 文物保护工程监理乙级资质证书； 信息系统工程监理丙级资质证书 | | | | |
| 企业简介 (内容包括企 业规模、人员数 量及具有技术 职称人员所占 的比率等) | 详见附件 | | | | |
| 其他 | 我司承诺并响应招标文件、补遗文件及合同条款内容。 通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系 认证、信息安全管理体系认证证书、知识产权管理体系认证证书、社 会责任管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书，获得国家高 新技术企业证书 | | | | |

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

第一节 投标人营业执照（扫描件）

| | | | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------|----------------------|---|-------------|
| 统一社会信用代码 9133000072008517XG (1/10) | | 营业执照 (副本) | |  扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息 | |
| 名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 注册资本 | 壹亿叁仟叁佰万元整 | 成立日期 | 2000年06月12日 |
| 类型 | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) | 住所 | 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 | 登记机关 | 浙江省市场监督管理局 |
| 法定代表人 | 钱池进 | | | | 2024年09月05日 |
| 经营范围 | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 | | | | |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



企业登记信息

| | | | |
|------------|---|---------------|--------------------|
| 企业名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 统一社会信用代码（注册号） | 9133000072008517XG |
| 企业类型（经济性质） | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) | 法定代表人（负责人） | 钱池进 |
| 注册资本（注册资金） | 11300 万元 | 币种 | 人民币元 |
| 成立日期 | 2000-06-12 | | |
| 营业日期自 | 2000-06-12 | 营业日期至 | |
| 登记机关 | 浙江省市场监督管理局 | 管辖机关 | 浙江省市场监督管理局直属分局 |
| 核准日期 | 2024-09-05 | 登记状态 | 在册 |
| 所属行业 | 工程管理服务 | 行业代码 | |
| 住所（营业场所） | 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 | | |
| 经营范围 | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 | | |

变更/备案情况

| 变更/备案事项 | 变更/备案前内容 | 变更/备案后内容 | 核准日期 |
|-----------|----------------|----------------|------------|
| 名称变更 | 浙江江南工程建设代理有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 2006-08-02 |
| 法定代表人变更 | 李建军 | 钱池进 | 2017-07-27 |
| 注册资本(金)变更 | 11100 | 31300 | 2021-10-26 |
| 注册资本(金)变更 | 31300 | 11300 (电子) | 2024-03-18 |

2024-09-06 17:39:51

| | | | |
|---------------|---|--|-------------------|
| <p>经营范围变更</p> | <p>许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。</p> | <p>一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。</p> | <p>2024-09-05</p> |
|---------------|---|--|-------------------|

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06



2024-09-06 17:39:51

第二节 投标人资质证书（扫描件）

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------|--------|
| 企业名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 详细地址 | 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 | | |
| 建立时间 | 2000年06月12日 | | |
| 注册资本金 | 31300万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 9133000072008517XG | | |
| 经济性质 | 股份有限公司（非上市） | | |
| 证书编号 | E133000815-8/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | | |
| 法定代表人 | 钱池进 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 钱池进 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 鲍伟健 | 职称或执业资格 | 正高级工程师 |
| 备注: | 原发证日期: 2008年10月08日 | | |

| 业 务 范 围 | |
|---|--|
| <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> | |
| | |
| 2023年12月22日 No.EF 0177054 | |

| 证 书 延 期 | |
|-------------------------|------------------|
| 有效期延至_____年_____月_____日 | 核准机关(章) 年 月 日 |
| 有效期延至_____年_____月_____日 | 核准机关(章) 年 月 日 |
| 有效期延至_____年_____月_____日 | 核准机关(章) 年 月 日 |

| 企 业 变 更 栏 | |
|---|--------------------|
| 经济性质 变更为: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股） 注册资金（万元） 变更为: 11300万人民币 | |
| | 2024年04月22日 |
| | 变更核准机关(章) 年 月 日 |
| | 变更核准机关(章) 年 月 日 |

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024030188

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），铁路、城市轨道交通，电子、信息工程（含通信、广电、信息化），市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲122024010188

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



第三节 企业简介

1、企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司 电话号码：0571-87982049。

2、地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 传真：0571-88913760。

3、注册资金：11300万元人民币 经营性质：股份有限公司（非上市）。

4、企业简介：

浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“JNPM”）作为原电子工业部（信息产业部）工程类直属重点骨干企业，经过三十多年的发展，JNPM 已经成为国内规模最大、综合实力最强的全过程工程咨询企业。

▶**企业工程建设类资质全覆盖，咨询服务内容全覆盖：**JNPM 能为社会提供工程建设全生命周期的工程管理服务，业务范围涵盖了全过程工程咨询、项目前期咨询、工程设计、工程项目代建、工程项目管理、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、政府采购、BIM 建模及咨询以及其他技术咨询等。

▶**企业人力资源发展全面化：**JNPM 目前在职职工 4200 余人，专业覆盖国内已准入的全部建设工程项目的各专业，人员执业资格覆盖全部国家级注册证书，住建部网站注册人员数量位居全国前列。

▶**企业专家顾问资源全球化：**结合企业全国性和国际化的发展战略，JNPM 与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。

▶**企业技术研究实用化：**JNPM 于 2020 年正式成立江南研究院，江南研究院为集团总部直属研究机构，下设专家委员会、十五大研究中心、十大研究室、博士后工作站和院士工作站，定位“国际领先、国内一流”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支持。

▶**企业社会荣誉全涵盖：**多年来，JNPM 秉承“以信誉赢市场、以创新促发展、以

管理创品牌”发展理念，赢得了各级主管部门和社会的认可：获得了包括住建部“全国工程质量安全管理优秀企业”在内的众多国家级、省级、市级荣誉；被国



家工商行政管理总局认定为**全国“守合同重信用”企业**，连续十五年被浙江省工商行政管理局认定为浙江省“重合同守信用”AAA级企业；自2016年11月被评为“**高新技术企业**”至今有效；取得了国内工程建设领域全部国家级质量奖项，尤其近五年，JNPM承接的**27项工程获得国家鲁班奖**，在全国同行排名第一。

※企业发展历程



- **1985年**，JNPM 作为原电子工业部（信息产业部）工程类直属重点骨干企业，主要从事以管理为主体的工程总承包工作。

- **1988年**，JNPM 成为第一批监理试点单位之一，开始从事建设监理业务。

- **1993年**，JNPM 成为全国首批甲级监理单位之一。

- **2002年**，JNPM 企业完成股份制改革。

- **2003年**，响应建设部《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》和《国务院关于投资体制改革的决定》，**JNPM 率先在国内大规模从事项目管理和项目代建业务**；同年，承接**国内首个项目管理含监理项目**——中共广西壮族自治区委员会党校柳沙新校区工程。

- **2005年**，**JNPM 在全国范围内推行项目管理含监理一体化的工程咨询服务模式**，承接了沈阳奥林匹克体育中心（2008年北京奥运会比赛场馆，被奥委会主席罗格称为“奥运建设史上的奇迹”）等一大批工程的项目管理含监理服务，并**逐步发展出项目总控、项目一体化管理、集群项目管理等多元化的项目管理模式**。

• 2007 年，JNPM 业务由国内走向国际，承接安哥拉安达、本格拉等体育场工程、塞内加尔达喀尔会议中心及医院工程监理，正式开始了企业十余年的国际工程咨询服务探索。

• 2008 年，JNPM 成为全国首批、浙江省首家取得工程监理综合资质的企业。

• 2013 年，管理模式尝试和创新：JNPM 与苏州市相城区高铁新城管理委员会合资成立项目管理公司，该模式为全国首创，成为 JNPM 多元化发展战略上一次意义重大的尝试和创举。

• 2014 年，JNPM 被住建部评为“全国工程质量安全管理优秀企业”，在获评的全国 5 家监理企业中排名第一。住建部充分肯定了 JNPM 在我国工程建设领域发挥的“重要作用”，认可了 JNPM 三十年来“积极探索，勇于创新”的发展历程。

• 2017 年，国务院办公厅发布了《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发[2017]19 号），开启了工程建设领域的变革之路。同年，JNPM 被住建部列为“全过程工程咨询试点企业”。在国家工程建设发展的转折点和关键点，JNPM 作为国内知名的民族企业，秉承“积极探索，勇于创新”的精神，承担起全过程工程咨询服务模式先行者、领路人的社会责任，全力踏上了全过程工程咨询服务模式的实践之路。

2017 年，JNPM 承接了浙江省首个全过程工程咨询试点项目——衢州中心医院（四省边际中心医院）全过程工程咨询项目（总投资 26 亿元，被列为国家级全过程工程咨询试点项目）；同年，承接了当时国内规模最大的工程咨询项目——中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询项目（总投资 101 亿元）……

• 2018 年，承接了深圳市新华医院、第二儿童医院、图书馆调剂书库、美术馆新馆及七所幼儿园项目全过程工程咨询项目（总投资 77 亿元）、坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询（总投资 35 亿元）、深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目（总投资 38.9 亿元）……

• 2019 年，JNPM 承接了南白象街道霞坊村城中村改造安置房（南湖未来社区一期）全过程工程咨询（投资 30 亿元）、浙江省之江文化中心全过程工程咨询（总投资 32.3 亿元）、泰山神农智谷大数据产业园建设项目全过程工程咨询（总投资 35 亿元）、临沂市体育中心全过程咨询采购项目（投资 47 亿元）、深圳市公

明水库—清林径水库连通工程全过程工程咨询（总投资 109 亿元）、新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询（投资 22.5 亿元）、九江学院教育资源整合建设项目全过程工程咨询（21.5 亿元）……

2020 年, JNPM 承接了台州临海六角井社区全过程工程咨询(投资 26 亿元)、台州市路桥凤栖未来社区项目（全过程工程咨询）（投资 78.4 亿元）、金华区东湄未来社区全过程工程咨询（投资 34 亿元）、民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询（投资 98 亿元）、宁波国际会议中心（全过程工程咨询）（投资 70 亿元）、宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程工程咨询（含监理）（投资 63 亿元）、深圳歌剧院全过程工程咨询（含监理）（投资 55 亿元）、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询（投资 38 亿元）、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询（投资 35 亿元）……

2021 年, JNPM 承接了医科学院大学建设项目一期全过程工程咨询服务（15.26 亿元）、深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程工程咨询合同（33.6 亿元）、民航大学新校区二期工程全过程工程咨询（45 亿元）、太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目全过程工程咨询服务（32.597 亿元）、深圳海洋博物馆全过程工程咨询合同（46.4 亿元）、新建 320520204501 号地块公共管理与公共服务用房、商业服务业设施用房项目全过程工程咨询服务（31.2 亿元）、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询（35 亿元）、坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询（35 亿元）……

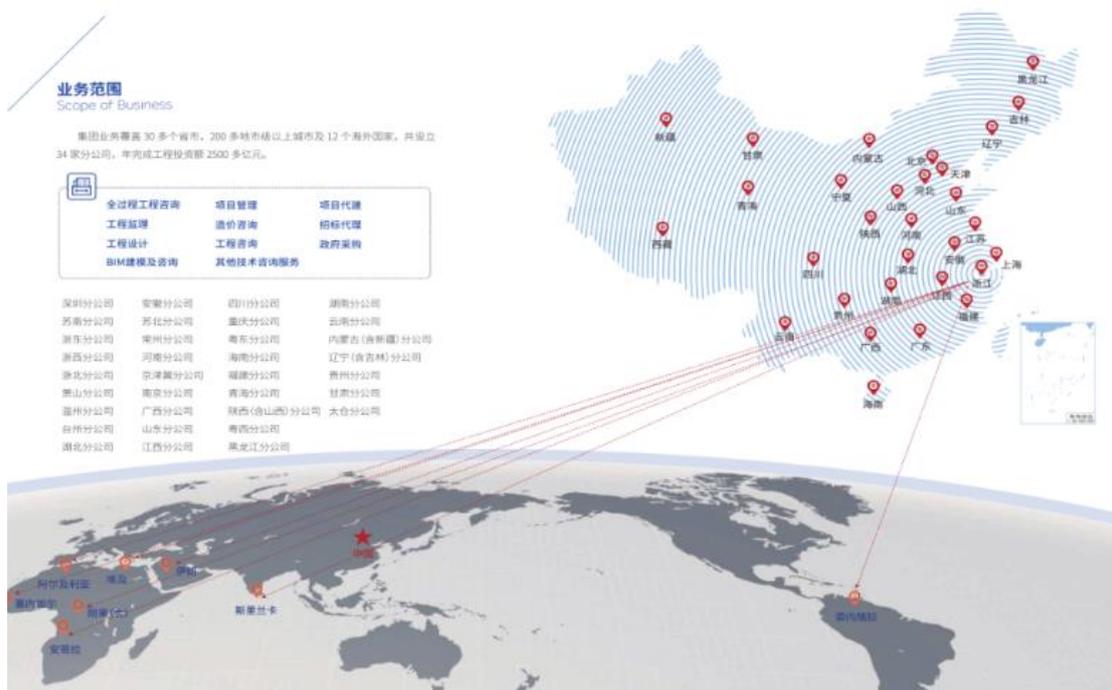
2022 年, JNPM 承接了金义新区科创智造产业园基础设施配套一期 工程（二标段）全过程工程咨询服务（51 亿元）、南方科技大学科研大楼项目工程监理（含项目管理）（18 亿元）、无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程 全过程工程咨询服务（20 亿元）、湖州学院新建工程全过程咨询项目（23 亿元）、中国中医科学院大学建设项目西区全过程工程咨询服务（14 亿元）、浙江东方职业技术学院金海园区二期建设工程全过程工程咨询服务（13 亿元）……

2023 年, JNPM 承接了新疆喀什地区、新疆生产建设兵团第三师、新疆生产建设兵团兵地融合发展草湖项目区“极地年猪”项目建设全过程工程服务（300 亿）、安吉县城云鸿路综合改造工程（一期）监理项目（24 亿元）、台州市域

铁路 S2 线土建施工监理 III 标段（47 亿元）、芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询（32 亿元）、无锡奥林匹克体育产业中心二期监理（36 亿元）、国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询（42 亿元）、眉山市科技先导城建设项目（一期）全过程工程咨询服务（35 亿元）、浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理（45 亿元）、玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目代建（27 亿元）……

2017~2023 年，JNPM 在全国范围内承接了一批建设工程的全过程工程咨询服务项目，在全过程工程咨询服务模式的实践之路上迈出了坚实的步伐。

公司业务范围



※企业人员数量及具有技术职称人员所占的比率

JNPM 拥有一支强大的专业咨询队伍，他们是各个管理领域的专家，具有深厚的学术根底，并且在咨询服务和具体的管理实践中积累了丰富的经验。

(1) 从事工程咨询、项目管理、造价咨询、设计咨询及工程监理总人数

JNPM 目前包含子公司在内的**从事工程咨询、项目管理及工程监理总人数 4200 人**，专业覆盖国内已准入的全部建设工程项目的各**专业**。其中注册监理工程师 1592 人员数量位居全国前列。

企业详情

浙江江南工程管理股份有限公司

浙江省-杭州市

统一社会信用代码 9133000072008517XG

企业法人代表 钱池进

企业登记注册类型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

企业注册属地 浙江省-杭州市

企业经营地址 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

 资质项
2项

 注册人员
3864名

 历史业绩
1818项

相关信息

| | | |
|--|--|--|
|  企业资质 |  注册人员 |  工程项目 |
|  业绩技术指标 |  不良行为 |  良好行为 |
|  黑名单记录 |  失信联合惩戒 |  变更记录 |

首页
☆ 24
分享

注册人员

注册监理工程师 (1592) 一级注册建造师

1、杨高

| | |
|-------------|---------------|
| 身份证号 | 320923*****18 |
| 注册类别 | 注册监理工程师 |
| 注册号 (执业印章号) | 33032433 |
| 注册专业 | 房屋建筑工程 |

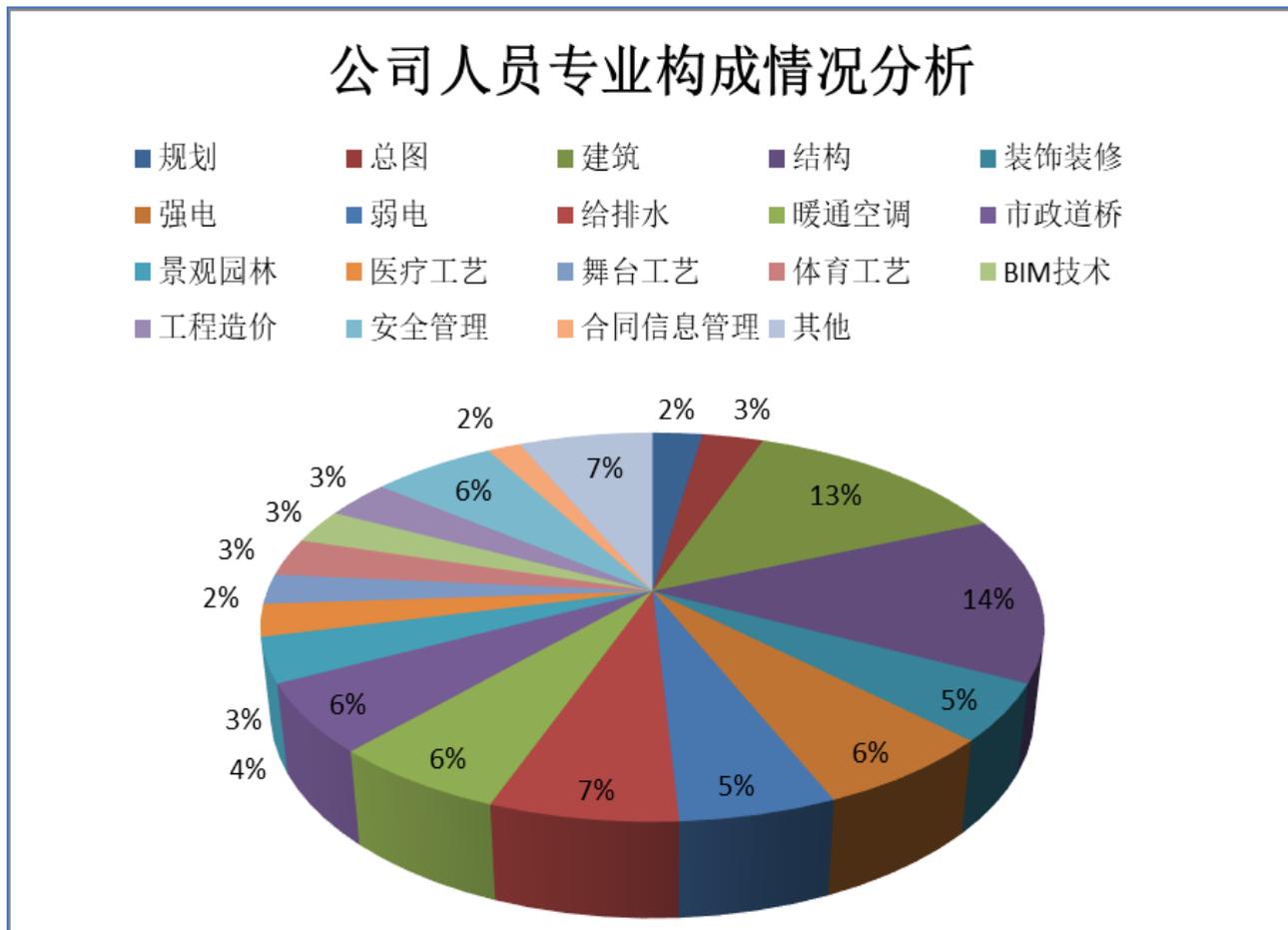
2、曹纯勇

| | |
|-------------|---------------|
| 身份证号 | 341181*****18 |
| 注册类别 | 注册监理工程师 |
| 注册号 (执业印章号) | 32030248 |
| 注册专业 | 房屋建筑工程,电力工程 |

3、王磊

| | |
|-------------|---------------|
| 身份证号 | 320124*****36 |
| 注册类别 | 注册监理工程师 |
| 注册号 (执业印章号) | 32096390 |
| 注册专业 | 市政公用工程,房屋建筑工程 |

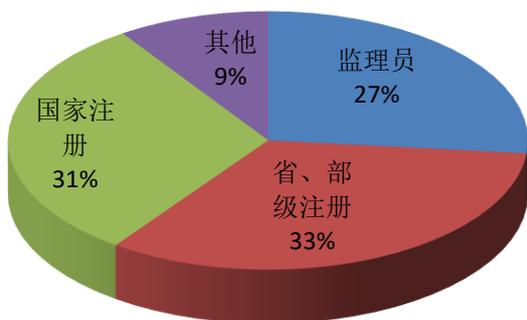
(2) 各专业技术人员配备情况



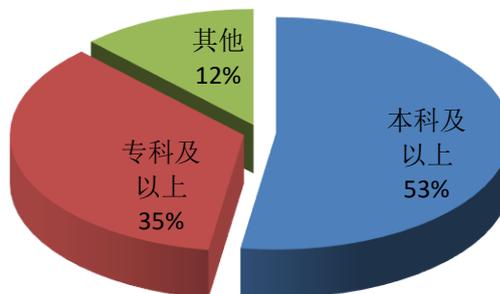
2、从业人员持证、学历、年龄、职称等情况

良好的员工素质是江南管理保持持续发展的重要保障，所有专业人员均经过上岗资格培训，80%以上员工具有相应岗位资格和大学学历，JNPM 通过外部引进，内部培养，员工年龄和职称结构不断优化，30-50 岁之间的员工占比 42%，是公司的中坚力量。这部分员工学历水平比较高，工程经验丰富，96%以上人员拥有职称证书。

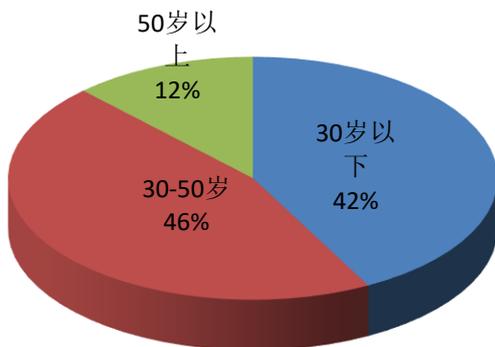
公司人员持证情况



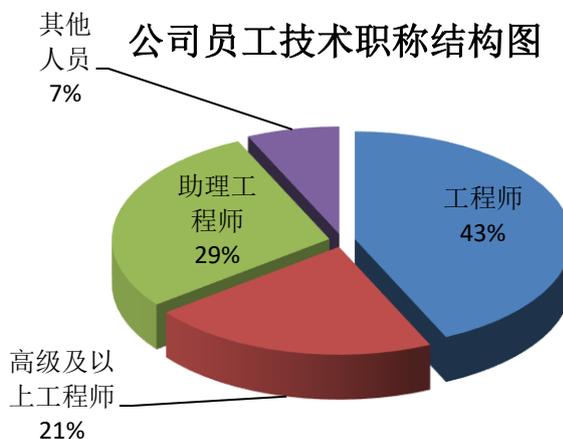
公司员工学历结构



公司员工年龄结构



公司员工技术职称结构图



3、人员培训

为适应工程领域新技术、新工艺、新材料的不断应用，持续提高公司员工的综合素质，公司于2005年成立“江南管理学院”，每周开班，分层级、分专业对全员进行培训，提高其知识、技能、责任心，实现“打造职业化专业人士”的人才培养目标。



※深圳分公司营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300661013976F

名 称 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

类 型 股份有限公司分公司

负 责 人 邢邦宝

成 立 日 期 2007年04月16日

营 业 场 所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方
信息港C座902

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023 年 05 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附：年检证明

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300661013976F
注册号:
负责人: 邢邦宝
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期: 2007年04月16日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300661013976F
企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司
注册号:
负责人: 邢邦宝
类型: 股份有限公司分公司
成立日期: 2007年04月16日
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
核准日期: 2023年05月04日
经营场所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港C座902
经营范围: 工程项目管理与服务, 房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、园林绿化工程、信息工程监理, 工程技术及工程造价的咨询服务 (凭建设主管部门颁发的资质证书经营)。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

| 序号 | 报送年度 | 公示日期 | 详情 |
|----|----------|------------|----|
| 1 | 2023年度报告 | 2024年5月7日 | 查看 |
| 2 | 2022年度报告 | 2023年6月25日 | 查看 |
| 3 | 2021年度报告 | 2022年5月13日 | 查看 |
| 4 | 2020年度报告 | 2021年7月26日 | 查看 |
| 5 | 2019年度报告 | 2020年6月11日 | 查看 |
| 6 | 2018年度报告 | 2019年5月9日 | 查看 |
| 7 | 2017年度报告 | 2018年5月28日 | 查看 |
| 8 | 2016年度报告 | 2017年4月26日 | 查看 |
| 9 | 2015年度报告 | 2016年3月30日 | 查看 |
| 10 | 2014年度报告 | 2015年4月29日 | 查看 |
| 11 | 2013年度报告 | | 查看 |

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

2023年度报告

填报时间: 2024年05月07日

企业年报信息由该企业提供, 企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

统一社会信用代码/注册号: 91440300661013976F
企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司
隶属企业统一社会信用代码/注册号:
隶属企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司
企业通信地址: 深圳市南山区同方信息港C座9楼
邮政编码: 517997
企业联系电话: 15818519567
企业电子邮箱: 465375563@qq.com
从业人数: 企业选择不公示
其中女性从业人数: 企业选择不公示
企业经营状态: 开业
是否有对外提供担保信息: 否
是否有网站或网店:
企业主营业务活动: 联系隶属总公司业务



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司的基本信息

| | |
|-----------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300661013976F |
| 注册号: | 440301103390021 |
| 隶属企业名称: | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| 商事主体名称: | 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 |
| 营业场所: | 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港C座902 |
| 负责人: | 邢邦宝 |
| 法定代表人: | |
| 经济性质: | 股份有限公司分公司 |
| 成立日期: | 2007-04-16 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-05-04 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 备注: | |

信息打印

※在深圳市住建局企业登记情况

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2024年10月21日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

浙江江南工程管理股份有限公司 [返回]

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

总部地址: 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

驻深机构地址: 深圳市福田区福中路荣超经贸中心17楼1712

法人代表人姓名: 钱池进

企业联系人: 戴添新

传真号码: 0571-87975524

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2024年10月21日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

浙江江南工程管理股份有限公司 [返回]

基本信息 资质证书信息 技术力量

| 序号 | 资质证书号 | 企业业务类型 | 发证机构 | 发证日期 | 有效期 |
|----|------------|--------|-----------------|------------|------------|
| 1 | E133000815 | 工程监理 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2008-10-08 | 2028-12-22 |
| 2 | A233031076 | 工程设计 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2021-12-27 | 2024-12-31 |

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2024年10月21日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

浙江江南工程管理股份有限公司 [返回]

基本信息 资质证书信息 技术力量

| 序号 | 资质序列 | 资质证书编号 | 资质类别 | 资质等级 | 发证机关 | 有效期 | 发证日期 |
|----|------|------------|------|------|-----------------|------------|------------|
| 1 | 综合资质 | E133000815 | 综合资质 | 不分级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2028-12-22 | 2008-10-08 |

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

※企业在深部分项目情况

江南管理深圳地区项目列表

江南管理在深获奖项目（国家级）

| 序号 | 合同名称 | 建设单位 | 建筑面积 | 工程投资 | 合同价格 | 合同类型 | 开竣工时间 | 备注 |
|----------|--------------------------|---------------|------------|------------|--------------|---------|----------------------|-----------|
| 1 | 深圳市大运中心 | 深圳市建筑工务署 | 130000 平方米 | 110000 万元 | 2960 万元 | 工程监理 | 2007. 9- 2010. 12 | 鲁班奖 |
| 2 | 大运会国际广播电视新闻中心 | 深圳市建筑工务署 | 37199 平方米 | 16617 万元 | 384 万元 | 工程监理 | 2009. 1- 2009. 12 | 鲁班奖 |
| 3 | 深圳宝安体育场 | 深圳市宝安区建筑工务局 | 97712 平方米 | 68998 万元 | 1193. 67 万元 | 工程监理 | 2009. 5- 2011. 7 | 国家优质工程银质奖 |
| 4 | 深圳南山文体中心 | 深圳市南山区建筑工务局 | 78792 平方米 | 59400 万元 | 940. 8 万元 | 工程监理 | 2010. 6- 2014. 8 | 鲁班奖 |
| 江南管理在深项目 | | | | | | | | |
| 1 | 深圳市公明水库—清林径水库连通工程全过程工程咨询 | 深圳市水务工程建设管理中心 | / | 1089870 万元 | 13839. 48 万元 | 全过程工程咨询 | 2019. 8. 30 至今 | / |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------|---|-----------------|-----------------|-------------|---------------|---|
| 2 | 泗黎路（观光路-黎泰路） 改造工程（工程咨询） | 深圳市龙华区 建筑工务署 | / | 118358 万元 | 2234.6347 万元 | 工程咨询 | 2020.8-2023.4 | / |
| 3 | 南海大道（港湾大道-东 滨路）改造工程（二期） 项目全过程工程咨询 | 深圳市南山区 建筑工务署 | / | 77070 万元 | 1454.93 万 元 | 全过程工 程咨询 | 2022.10 至今 | / |
| 4 | 深圳“互联网+”未来科 技城纬一路（经一路-经 二路）新建工程全过程工 程咨询、深圳“互联网+” 未来科技城经二路（纬一 路-纬六路）新建工程全 过程工程咨询 | 深圳市宝安区 建筑工务署 | / | 65262 万元 | 1237.63 万 元 | 全过程工 程咨询 | 2023.2 至今 | / |
| 5 | 白花片区重点产业项目 配套道路工程全过程工 程咨询 | 深圳市光明区 建筑工务署 | / | 17266.87 万 元 | 518.714 万 元 | 全过程工 程咨询 | 2023.6 至今 | / |
| 6 | 宝安中心区 1 号地下车 库联络道工程全过程工 程咨询 | 深圳市宝安区 建筑工务署 | / | 114500 万元 | 1836.9 万 元 | 全过程工 程咨询 | 2021.6 至今 | / |
| 7 | 玉龙填埋场环境修复工 程全过程代建项目 | 深圳市罗湖区 城市管理和综 合执法局 | / | 266527.8 万 元 | 5662.97 万 元 | 代建 | 2023.9 至今 | / |

| | | | | | | | | |
|----|------------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------------|---|
| 8 | 轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程（第一批）项目全过程工程咨询 | 深圳市光明区 建筑工务署 | | 20332.24 万 元 | 586.4335 万元 | 全过程工程咨询 | 2023.8 至今 | |
| 9 | 中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询 | 深圳市住宅工程 管理站 | 1250000 平方 米 | 1010000 万 元 | 12500 万元 | 项目管理和 工程监理 | 2017.11.7- 2023.6 | 2021 年度 广东省建设工程 优质结构奖； 2022 年度 广东省建设工程 优质结构奖 |
| 10 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询 | 深圳市建筑工 务署工程管理中心 | 439000 平方 米 | 319000 万元 | 4596.27 万 元 | 项目管理和 工程监理 | 2018.10.29-2021.12.27 | |
| 11 | 深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程工程咨询合同 | 深圳市深汕特 别合作区建筑 工务署 | 420000 平方 米 | 336000 万元 | 5353.3 万 元 | 全过程咨询 | 2021.11.15-/ / | |
| 12 | 深圳市国际大学园综合训练中心建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理） | 深圳市龙岗区 建筑工务署 | 85023 平方 米 | 116888 万元 | 2345 万元 | 项目管理和 工程监理 | 2020.12.30-/ / | |

| | | | | | | | | |
|----|------------------------|-------------|------------|--------------|---------------|-------|----------------------|---------------------------------|
| 13 | 清华大学深圳国际校区（一期）工程项目（监理） | 华润（深圳）有限公司 | 156287 平方米 | 110480.95 万元 | 1498.9233 万元 | 工程监理 | 2018.8.20- / | |
| 14 | 深圳市第十六高级中学项目全过程工程咨询 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 70000 平方米 | 56000 万元 | 1171.7313 万元 | 全过程咨询 | 2020.5.26-2023.6 | |
| 15 | 深圳市第二十八高级中学项目全过程工程咨询 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 130000 平方米 | 104000 万元 | 1976.8029 万元 | 全过程咨询 | 2020.5.26- / | |
| 16 | 深圳市第二十四高级中学项目全过程工程咨询 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 110000 平方米 | 88000 万元 | 1719.4658 万元 | 全过程咨询 | 2020.5.26-2022.5.31 | 2022 年广东省建设工程优质结构奖 |
| 17 | 坪山高中园项目（监理） | 深圳市坪山区建筑工务署 | 280000 平方米 | 224000 万元 | 2455.6016 万元 | 工程监理 | 2020.5.15-2022.11.29 | 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 |
| 18 | 深圳市第十四高级中学项目工程监理 | 深圳市住宅工程管理站 | 90000 平方米 | 63000 万元 | 969.233472 万元 | 工程监理 | 2019.12.18-2022.9.9 | 2022 年广东省建设工程优质结构奖 |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|----------------|-----------------|----------------|---------------|-------------------|--|
| 19 | 虔贞学校 (项目全过程工程咨询) | 深圳市龙华区 建筑工务署 | 56154 平方 米 | 32821.94 万 元 | 862.22 万 元 | 项目管理和 工程监理 | 2019.11.21-2023.7 | |
| 20 | 龙胜学校 (项目全过程工程咨询) | 深圳市龙华区 建筑工务署 | 33361 平方 米 | 18847.71 万 元 | 539.69 万 元 | 项目管理和 工程监理 | 2019.11.21- / | |
| 21 | 深圳实验学校初中部校 舍拆除重建工程 | 深圳市住宅工 程管理站 | 60858 平方 米 | 48084.42 万 元 | 722.99 万 元 | 工程监理 | 2020.2.20- / | |
| 22 | 鹏城实验室石壁龙园区 一期建设工程全过程工 程咨询 | 深圳市住宅工 程管理站 | 408000 平方 米 | 382348.87 万元 | 6716.05 万 元 | 全过程工 程咨询 | 2020.4.17- / | |
| 23 | 哈尔滨工业大学(深圳) 重点实验室集群项目全 过程工程咨询(含全过程 设计) | 深圳市建筑工 务署工程设计 管理中心/深 圳市住宅工程 管理站 | 187000 平方 米 | 153475 万元 | 8560 万元 | 全过程工 程咨询 | 2020.3- / | |
| 24 | 观澜中学改扩建全过程 工程咨询 | 深圳市龙华区 建筑工务署 | 132825 平方 米 | 89460 万元 | 1974.056 万元 | 全过程工 程咨询 | 2020.3.13-2024.7 | |
| 25 | 龙飞小学 (项目全过程工程咨询) | 深圳市龙华区 建筑工务署 | 24510 平方 米 | 14466.84 万 元 | 433.92 万 元 | 全过程工 程咨询 | 2019.11.21- / | |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------|------------------|-----------|-------------|--------------|---------|------------------|---------------------------------|
| 26 | 深圳美术馆新馆与图书馆调剂书库项目全过程工程咨询 | 深圳市建筑工程工务署工程管理中心 | 70829 平方米 | 69601.91 万元 | 2183.6903 万元 | 全过程工程咨询 | 2018.5.20-2023.5 | 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 |
| 27 | 深圳市青少年足球训练基地项目全过程工程咨询 | 深圳市土地投资开发中心 | 81737 平方米 | 109543 万元 | 1969.71 万元 | 全过程工程咨询 | 2020.1.20- / | |
| 28 | 龙华高级中学新校装修工程项目全过程工程咨询 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 20000 平方米 | 16544 万元 | 485.4882 万元 | 全过程工程咨询 | 2020.1.21- / | |
| 29 | 深圳北理莫斯科大学智慧校园项目专项工程咨询及监理 | 深圳市建筑工程工务署 | / | 16047.35 万元 | 228.52 万元 | 工程咨询及监理 | 2019.2.24- / | |
| 30 | 南方科技大学会堂项目工程勘察设计前期项目管理 | 深圳市建筑工程工务署工程管理中心 | / | / | 22.182 万元 | 项目管理 | 2017.3.22- / | |
| 31 | 深圳职业技术学院北校区一期项目 | 深圳市住宅工程管理服务站 | / | / | 167.2181 万元 | 项目管理 | 2017.3.7- / | |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------|----------|----------------|-----------------|-------------|-------------|--|
| 32 | 深圳市福田区新莲小学 拆建工程 | 深圳市福田区 建筑工务署 | / | 23986 万元 | 257.12432 万元 | 工程监理 | 2019.6.15- | |
| 33 | 深圳外国语学校高中部 扩建工程勘察设计前期 项目管理 | 深圳市建筑工 务署工程设计 管理中心/深 圳外国语学校 | / | / | 72.59 万元 | 项目管理 | 2018.1.5-/ | |
| 34 | 深圳市第十幼儿园园舍 拆除重建工程项目全过 程工程咨询 | 深圳市建筑工 务署工程管 理中心 | 3690 平方米 | 1648.73 万 元 | 65.4916 万 元 | 全过程工 程咨询 | 2018.5.20-/ | |
| 35 | 深圳市第一幼儿园园舍 拆除重建工程项目全过 程工程咨询 | 深圳市建筑工 务署工程管 理中心 | 4440 平方米 | 2261 万元 | 71.7689 万 元 | 全过程工 程咨询 | 2018.5.20-/ | |
| 36 | 深圳市第二幼儿园园舍 拆除重建工程项目全过 程工程咨询 | 深圳市建筑工 务署工程管 理中心 | 4330 平方米 | 2023.09 万 元 | 84.3615 万 元 | 全过程工 程咨询 | 2018.5.20-/ | |
| 37 | 深圳市第五幼儿园园舍 拆除重建工程项目全过 程工程咨询 | 深圳市建筑工 务署工程管 理中心 | 4810 平方米 | 2118.97 万 元 | 79.7234 万 元 | 全过程工 程咨询 | 2018.5.20-/ | |
| 38 | 深圳市南华幼儿园园舍 拆除重建工程项目全过 程工程咨询 | 深圳市建筑工 务署工程管 理中心 | 3340 平方米 | 1485.24 万 元 | 60.5486 万 元 | 全过程工 程咨询 | 2018.5.20-/ | |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|---------|--------------|---------------------------------|
| 39 | 深圳市滨苑幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询 | 深圳市建筑工程务署工程管理中心 | 3603 平方米 | 3603 万元 | 66.127 万元 | 全过程工程咨询 | 2018.5.20- / | |
| 40 | 深圳市莲花二村幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询 | 深圳市建筑工程务署工程管理中心 | 4710 平方米 | 2128.49 万元 | 88.0866 万元 | 全过程工程咨询 | 2018.5.20- / | |
| 41 | 深圳市第二儿童医院全过程工程咨询 | 深圳市建筑工程务署工程管理中心 | 306677 平方米 | 260524.94 万元 | 6099.9738 万元 | 全过程工程咨询 | 2018.5- / | 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 |
| 42 | 深圳市新华医院全过程工程咨询 | 深圳市建筑工程务署工程管理中心 | 484265 平方米 | 434068 万元 | 9543.2283 万元 | 全过程工程咨询 | 2018.5- / | 2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖 |
| 43 | 坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询 | 深圳市坪山区建筑工程务局 | 43.3820 万平方米 | 350000 万元 | 6569 万元 | 全过程工程咨询 | 2018.9.29- / | / |
| 44 | 深圳海洋博物馆全过程工程咨询 | 深圳市土地投资开发中心 | 10.8 万平方米 | 464144 万元 | 8399 万元 | 全过程工程咨询 | 2021.4.29- / | / |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|-----------------|--------------|-----------|------------|---------|--------------------------|----------------------|
| 45 | 深圳自然博物馆全过程工程咨询 | 深圳市土地投资开发中心 | 10 万平方米 | 350000 万元 | 5897 万元 | 全过程工程咨询 | 2020. 8. 1- / | / |
| 46 | 深圳市文化馆新冠（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询 | 深圳市建筑工程务署工程管理中心 | 8.3 万平方米 | 138400 万元 | 2727 万元 | 全过程工程咨询 | 2020. 7. 22- / | / |
| 47 | 深圳歌剧院全过程工程咨询 | 深圳市建筑工程务署工程管理中心 | 22.4 万平方米 | 550000 万元 | 10735.6 万元 | 全过程工程咨询 | 2020. 6. 20- / | / |
| 48 | 宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程咨询 | 深圳市宝安区建筑工程务署 | 66.1692 万平方米 | 620000 万元 | 7260.72 万元 | 全过程工程咨询 | 2020. 6. 9- / | / |
| 49 | 国际酒店项目 I 标段 | 深圳市建筑工程务署 | 30.6 万平方米 | 312900 万元 | 2474 万元 | 全过程工程咨询 | 2021. 8. 16-2021. 11. 25 | 2022 年广东省建筑业绿色施工示范工程 |

※企业在深部分项目履约评价

| 一、深圳市住房和建设局优秀表彰 | | | | |
|-----------------|------|----------------|------------------------------|-----------|
| 序号 | 年度 | 项目名称 | 获奖情况 | 备注 |
| 1 | 2019 | 中山大学深圳建设工程 | 市住建局表扬信 | 红头文件 |
| 2 | | | 上半年房屋建筑及市政工程结构质量专项检查 | 第一名 |
| 3 | 2021 | 深圳市第十四中学 | 2021年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目 | |
| 4 | 2021 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆 | 2021年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目 | |
| 5 | 2021 | 深圳市新华医院 | 2021年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目 | |
| 二、深圳市住房和建设局红榜情况 | | | | |
| 序号 | 年度 | 季度 | 项目名称 | 获奖情况 |
| 1 | 2018 | 第三季度 | 上海黄金交易所深圳运营中心项目 | 市质安监站红榜 |
| 2 | | 第四季度 | 上海黄金交易所深圳运营中心项目 | 市质安监站红榜 |
| 3 | 2019 | 第二季度 | 上海黄金交易所深圳运营中心项目 | 市质安监站红榜 |
| 4 | | | 中山大学深圳建设工程 I 标、II 标 | 市质安监站红榜 |
| 5 | | | 深圳广电金融中心 | 市质安监站红榜 |
| 6 | | | 龙华文体中心 | 龙华区质安监站红榜 |
| 7 | 2019 | 第四季度 | 深圳市第二儿童医院 | 市质安监站红榜 |
| 8 | | | 清华大学深圳国际校区一期 | 市质安监站红榜 |
| 9 | | | 深圳大学西丽校区二期 | 市质安监站红榜 |
| 10 | | | 上海黄金交易所深圳运营中心项目 | 市质安监站红榜 |
| 11 | | | 龙华文体中心 | 龙华区质安监站红榜 |
| 12 | 2020 | 第一季度 | 清华大学深圳国际校区一期 | 市质安监站红榜 |

| | | | | |
|----|--|------|--------------------|-------------|
| 13 | | | 深圳大学西丽校区二期 | 市质安监站红榜 |
| 14 | | | 中山大学深圳建设工程 | 市质安监站红榜 |
| 15 | | 第三季度 | 深圳大学西丽校区二期项目 II 标段 | 市质安监站红榜 |
| 16 | | | 宝安区人民医院整体改造工程 | 宝安区住房和城乡建设局 |
| 17 | | 第四季度 | 深圳大学西丽校区二期项目 I 标段 | 市质安监站红榜 |

三、深圳市建筑工务署履约评价

| 序号 | 年度 | 获奖项目 | 奖项名称 | 排名 |
|----|------|---------------------|-------------------------------------|-------------|
| 1 | 2018 | 新华医院全过程工程咨询项目 | 年度质量安全综合评比 | 排名第一 |
| 2 | | 第二儿童医院全过程工程咨询项目 | 年度质量安全综合评比 | 排名第二 |
| 3 | 2019 | 上海黄金交易所深圳运营中心 | 年度安全文明管理优秀项目奖 | 排名第一 |
| 4 | | 中山大学深圳建设工程 | 年度安全文明管理优秀项目奖 | |
| 5 | | | 年度质量管理优秀项目奖 | |
| 6 | | 新华医院集群全过程工程咨询项目 | 质量安全先进管理经验最佳分享奖 | |
| 7 | 2020 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）三标段 | 质量评比装饰装修组别第二名 | 第二名 |
| 8 | | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）二标段 | 安全文明管理评比建筑总承包组别第二名 | 第二名 |
| 9 | 2021 | 深圳市第一幼儿园 | 深圳市建筑工务署工程管理中心表扬信 | |
| 10 | | 中山大学深圳建设工程项目（一期） | 深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比装饰装修组别第三名 | 装饰装修组别第三名 |
| 11 | | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆 | 深圳市建筑工务署 2021 年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第一名 | 房屋建筑工程组别第一名 |

| | | | | |
|----|------|-------------------------|-------------------------------------|-------------|
| 12 | | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目 | 深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比建筑总承包组别第二名 | 建筑总承包组别第二名 |
| 13 | | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目 | 深圳市建筑工务署 2021 年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第三名 | 房屋建筑工程组别第三名 |
| 14 | | 深圳市新华医院 | 深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比建筑总承包组第三名 | 建筑总承包组第三名 |
| 15 | 2022 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆 | 深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖 | 建筑总承包第二名 |
| 16 | | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆 | 深圳市建筑工务署 2022 年度安全文明管理优秀项目奖 | 房屋建筑工程第二名 |
| 17 | | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆 | 深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖 | 装饰装修第二名 |
| 18 | | 中山大学深圳建设工程（一期）项目 | 深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖 | 装饰装修第一名 |

四、深圳市建筑工务署第三方巡查考核排名情况

| 序号 | 年度 | 季度 | 获奖项目 | 奖项名称 |
|----|----------------|------|------------------------|--------------------|
| 1 | 2018 | 第二季度 | 深圳市人才院智汇服务中心工程 工程监理 | 质量安全综合评比第一名 |
| 2 | | 第三季度 | 上海黄金交易所深圳运营中心 工程监理 | 质量安全综合评比第一名 |
| 3 | | 第四季度 | 上海黄金交易所深圳运营中心 工程监理 | 质量安全综合评比第一名 |
| 4 | 2019 | 第一季度 | 上海黄金交易所深圳运营中心 | 质量安全综合评比第一名 |
| 5 | | | 中山大学 | 质量评比第二名 安全评比第二名 |
| 6 | | 第二季度 | 上海黄金交易所深圳运营中心 | 质量安全综合评比第一名 |
| 7 | 清华大学深圳国际校区一期工程 | | 质量安全综合评比第二名 | |
| 8 | 广电金融中心 | | 质量评比第一名 | |
| 9 | 中山大学 | | 质量评比第二名 | |

| | | | | | |
|----|----------------|---------------|--------|-------------|-------------------|
| | | | | 安全评比第三名 | |
| 10 | 第三季度 | 上海黄金交易所深圳运营中心 | | 质量安全综合评比第三名 | |
| 11 | | | | 坝光文体中心 | 大鹏区工务署质量安全综合评比第一名 |
| 12 | | 第四季度 | 第二儿童医院 | | 质量安全综合评比第二名 |
| 13 | 清华大学深圳国际校区一期工程 | | | | 质量安全综合评比第三名 |
| 14 | 上海黄金交易所深圳运营中心 | | | | 安全评比第一名 |
| 15 | 深圳大学西丽校区建设工程二期 | | | | 安全评比第三名 |

五、深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地

| 序号 | 年份 | 项目 | 奖项 | 其他 |
|----|------|--------------------------|--------------------------------|----|
| 1 | 2020 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目二标段 | 2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | / |
| 2 | 2021 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目 | 2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | / |
| 3 | 2021 | 海吉星农产品光明物流园项目 | 2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | / |
| 4 | 2021 | 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标） | 2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | / |
| 5 | 2022 | 宝安人民医院整体改造工程（二期） | 2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | / |

六、项目履约评价

| 序号 | 年份 | 建设单位 | 项目名称 | |
|----|------|------------|--------------|--|
| 1 | 2022 | 深圳科创发展有限公司 | 深港科创综合服务中心 | |
| 2 | 2022 | 深圳市盐田区建筑工 | 盐田拖车综合服务中心二期 | |

| | | | | |
|----|------|-----------------|-----------------------|--------|
| | | 程事务署 | | |
| 3 | 2022 | 深圳市宝安区建筑工 务署 | 宝安区人民医院整体改造工程 (二期) | |
| 4 | 2022 | 深圳市儿童医院 | 深圳市第二儿童医院 | |
| 5 | 2022 | 深圳市龙岗区建筑工 务署 | 龙岗中型驿站 | |
| 6 | 2022 | 深圳市龙华区虔贞学 校 | 虔贞学校 | |
| 7 | 2022 | 深圳市原水有限公司 | 公明水库-清林径水库连接工 程 | |
| 8 | 2021 | 深圳市住宅工程管理 站 | 中山大学·深圳建设工程项目 | |
| 9 | 2021 | 深圳市第一幼儿园 | 深圳市第一幼儿园园舍拆除重 建 | 用户满意企业 |
| 10 | 2021 | 深圳市第五幼儿园 | 深圳市第五幼儿园园舍拆除重 建 | 用户满意企业 |

深圳市住房和建设局优秀表彰

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）现场质量管理体系健全，在创新质量管理，新技术运用等方面亮点突出，被选取为2019年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范项目现场观摩项目。9月26日，为期1天的活动接待观摩人员500余人次。该项目现场管理情况及活动组织情况得到了与会领导和参观人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩活动的顺利举办所做的大量工作以及创新项目管理模式和体系、推进信息化管理和精细化管理、积极推进高质量发展等方面取得的成绩和实效给予肯定与表扬，希望上述企业在以后的项目建设管理中，再接再厉，再创新佳绩！


 深圳市住房和建设局

2019年10月8日

2019年度上半年市、区监管建设工程结构质量专项检查靠前项目名单

| 排名 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 项目经理 | 监理单位 | 项目总监 |
|---------------|----------------|------------|---------------|------|-----------------|------|
| 前3名（市质监站监管项目） | | | | | | |
| 1 | 中山大学深圳建设工程项目 | 深圳市住宅工程管理站 | 上海宝冶集团有限公司 | 杨松波 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 许建华 |
| 2 | 光侨路保障房项目（光侨雅苑） | 深圳市住宅工程管理站 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 王国保 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 谢约 |
| 3 | 坪山竹坑保障房项目 | 深圳市住宅工程管理站 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 李家胜 | 深圳市大众工程管理服务有限公司 | 周生肿 |

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署教育工程管理中心，中建五局第三建设有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市第十四高级中学工程总承包项目质量管理体系健全完备，在新技术新工艺应用、过程质量精细化管理、BIM智造、实体样板等方面亮点突出，被选取为2021年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月24日至26日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等单位累计超2000人次参与观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市建筑工务署教育工程管理中心、中建五局第三建设有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在创新新技术应用、信息化和精细化管理、积极推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，继续努力，再创佳绩！



深圳市住房和城乡建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中建三局第一建设工程有限责任公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳美术馆新馆深圳第二图书馆施工总承包项目质量管理体系健全完善，项目打造了“优质、快速、安全、智慧、绿色、低成本”的 LC6S 精益建造体系和集六大运行平台（智慧管理平台、智能指挥平台、智能设备平台、智能设计建造平台、智能运维平台、知识共享平台）为一体的“智造体系”。在智慧赋能质量管控、质量精细管理等方面亮点突出，被选为 2021 年全国住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目和深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021 年 9 月 24 日至 26 日，举办了为期三天的线上及线下的全国住房和城乡建设系统“质量月”观摩会和深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”观摩会，各省区市住建部门、协会、建设、设计、施工、监理等累计超 8.1 万人次参与线上观摩，累计超 2400 人次参与线下观摩。该项目施工质量管理体系、活动组织部署及成效得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中建三局第一建设工程有限责任公司、浙江江南工程管理股份有限公司

为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在设计集成化、技术便捷化、资源集约化、穿插有序化和信息化的智慧建造和精益建造体系建设、推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局
2022年1月10日
(电子)

深圳市建筑工务署工程管理中心 2022-01-10 16:34:41

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中国建筑第八工程局有限公司，浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市新华医院项目主体工程质量管理体系健全，在标准化管理、质量精细化及“5G”智慧工地应用、新技术应用、样板引路等方面亮点突出，被选取为2021广东省住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目与深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月25日至27日，举办了为期三天的线上及线下同步观摩活动，线上观摩累计9000余人次，线下观摩累计1800余人次。该项目的施工质量及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和一致好评。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会做出的大量工作以及在工程高质量建设管理方面取得优异成绩的给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！



深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中国建筑第八工程局有限公司，浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市新华医院项目主体工程质量管理体系健全，在标准化管理、质量精细化及“5G”智慧工地应用、新技术应用、样板引路等方面亮点突出，被选取为2021广东省住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目与深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月25日至27日，举办了为期三天的线上及线下同步观摩活动，线上观摩累计9000余人次，线下观摩累计1800余人次。该项目的施工质量及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和一致好评。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会做出的大量工作以及在工程高质量建设管理方面取得优异成绩的给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！



深圳市住建局 2019 第四季度“亮剑行动”红榜（2）

深圳市住房和建设局 2019年第四季度“亮剑行动”

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，深化和巩固“百日亮剑行动”成效，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2019年第四季度，深圳市住区两级建设行政主管部门根据监督执法检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前十名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的排在100个以下的，选前5名和后5名。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”位予以公布。

安全生产示范工地

| 建设单位 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 项目名称 | 建设单位 |
|-----------|----------------------------|----------------|------------------|-------------------|-----------|--|-------------------------|
| 深圳市住房和建设局 | 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程 | 招商银行股份有限公司 | 上海市基础工程集团有限公司 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 宝安区住房和建设局 | 华丰新能源科技产业大楼 | 深圳市宝安区华丰实业有限公司 |
| | 深圳市第二人民医院土石方、基坑支护和地基专业承包工程 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 中国京冶工程技术有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | 宝安39区新乐花园棚户区改造项目桩基础工程 | 深圳市宝安区人才安居有限公司 |
| | 清华大学深圳国际校区（一期）土石方与基坑支护工程 | 华润（深圳）有限公司（代建） | 中信国安建工集团有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | 宝安39区海乐花园棚户区改造项目 | 深圳市宝安区人才安居有限公司 |
| | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 上海建工集团股份有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | 万科星城商业中心 | 深圳市西城房地产开发股份有限公司 |
| | 上海普全宝鼎新架桥运营中心项目土石方工程 | 深圳市住宅工程管理局 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | 长城计算机厂区2号厂房（不含桩基础） | 中国长城科技集团股份有限公司 |
| | 平安财险大厦建设项目施工总承包工程 | 中国平安财产保险股份有限公司 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | 宝安区人民医院整体改造二期（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基工程） | 深圳市宝安区建筑工务署 |
| | 深圳工商银行大厦施工总承包工程 | 深圳市万科发展有限公司 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 中咨工程建设监理有限公司 | | 万丰海岸城锦园（不含桩基） | 深圳市海岸新城投资有限公司 |
| | 天珑移动大厦主体工程 | 深圳市天珑移动技术有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 深圳市恒清建设工程项目管理有限公司 | | 四季名苑土石方、基坑支护工程 | 深圳市泰金投资有限公司、深圳市新想股份合作公司 |

2020 年度上半年深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地

| 2020年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示） | | | |
|---------------------------------------|------------------|----------------|------|
| 房建工程 | | | |
| 工程名称 | 结构施工单位 | 监理单位 | 总监 |
| 龙华文体中心主体工程 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 邢邦宝 |
| 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 诸葛政梓 |

深圳市建筑工务署履约评价





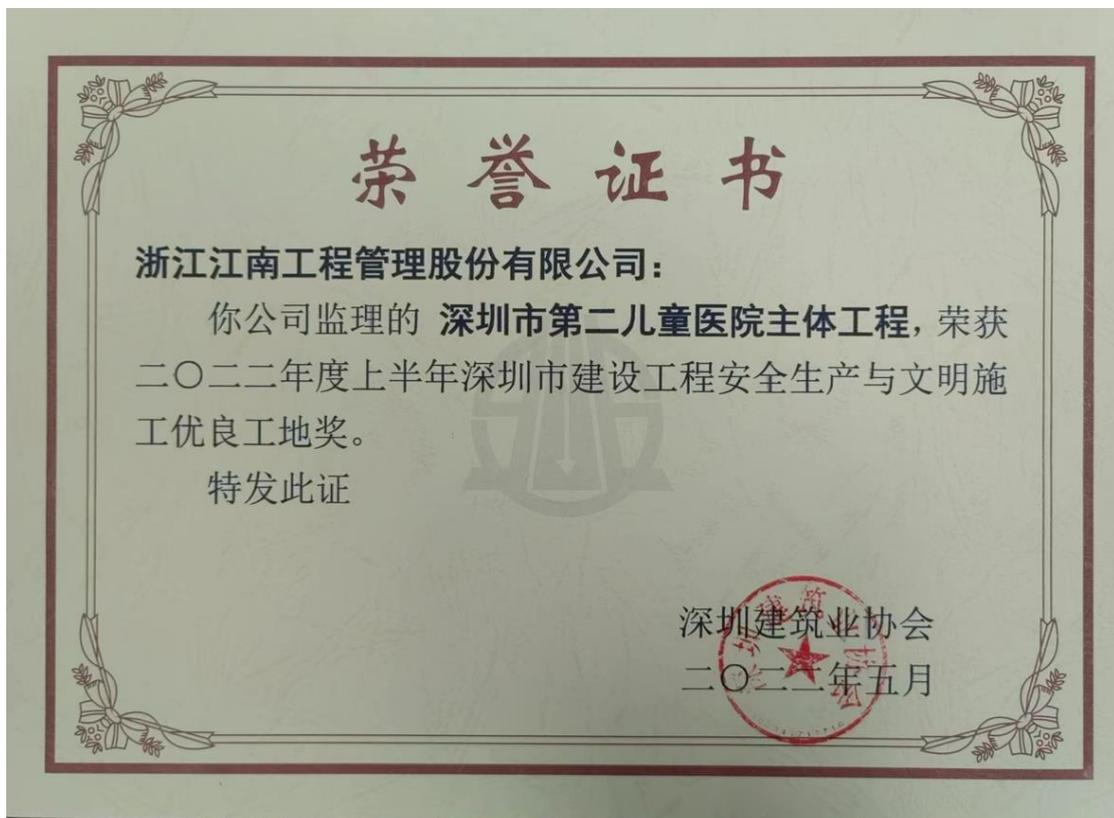
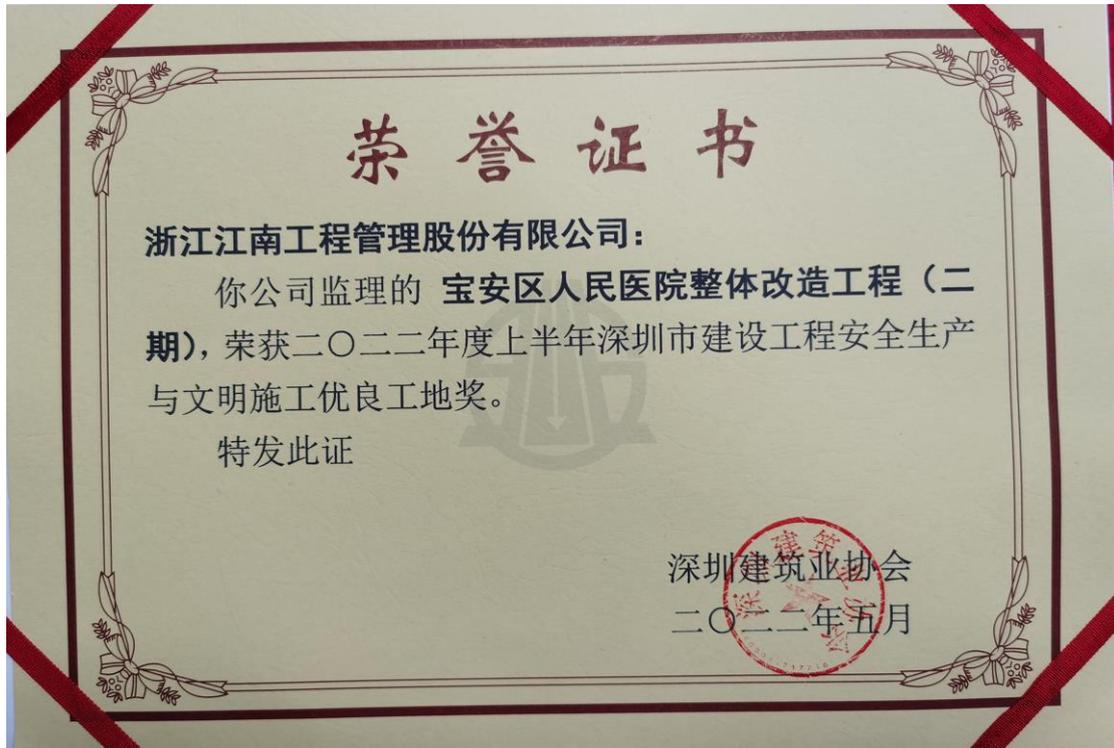








深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1栋）主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **坪山高中园** 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月



建设单位履约评价

深圳创科发展有限公司

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

深港科创综合服务中心项目由贵司负责全过程监理，2021年项目建设过程中，贵司派驻项目的监理团队在陈明总监带领下，克服各种不利因素，攻坚克难、积极协调，保安全、抓质量，为项目顺利推进各项工作付出了诸多努力，在此对以项目总监陈明同志为核心的监理团队提出表扬。

2022年是本项目关键的一年，项目进入主体结构施工，地下室封顶节点时间紧迫，总包进场、各专业分包繁杂，项目组织面临更加严峻的挑战。望贵司监理团队继续发扬“诚信江南、品质江南、百年江南”的精神，再接再厉，砥砺前行，发挥自身专业特点，严格现场质量和安全管理，认真履行合约，加快推进项目建设，做好业主和施工单位桥梁，服务好项目，确保优质、保量的完成项目建设，确保各工程施工合同工期如期实现！

希望贵司在后续项目建设过程中，圆满完成后续建设任务，为本项目建设贡献江南力量！祝愿浙江江南工程管理股份有限公司事业蒸蒸日上，再创辉煌！


深圳创科发展有限公司
2022年1月4日

深圳市盐田区建筑工程事务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

盐田港拖车综合服务中心二期由贵司负责工程监理，2021年项目建设过程中，贵司派驻项目的监理团队在吕军总监带领下，克服场地不利因素，攻坚克难、积极协调，保安全、抓质量，为项目顺利完成节点工期目标付出了诸多努力，项目建设取得了明显成效。在此对以项目总监吕军同志为核心的监理团队现场工作给予表扬。

2022年是本项目关键的一年，项目进入桥梁、管廊道路主体结构施工及竣工阶段，节点时间紧迫，各专业繁杂，项目组织面临更加严峻的挑战，望贵司监理团队继续发扬“诚信江南、品质江南、百年江南”的精神，再接再厉，砥砺前行，发挥自身专业特点，严格现场质量和安全管理，认真履行合约，加快推进项目建设，做好业主和施工单位桥梁，服务好项目，确保优质、保量的完成项目建设！

希望贵司在后续项目建设过程中，圆满完成后续建设任务，为本项目建设贡献江南力量！

深圳市盐田区建筑工程事务署
2022年1月6日



深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

宝安区人民医院整体改造工程（二期）是深圳市宝安区重点民生实事工程。为稳步推进实现“十四五”规划和全面建设粤港澳大湾区中的医疗建设目标，不断提升医疗卫生事业高质量发展水平，我署会同各参建单位全力以赴推进宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目建设，在确保质量安全的前提下加快建设步伐，大幅度提升了项目的建设进度，为我区提供优质均衡的医疗水平迈出了坚实步伐。

在项目建设的关键时期，贵司柯卫刚、冯旭、刘艺繁、陈心怡、罗悠行、贺奇峰等同志讲大局、敢担当、善作为，充分发挥自身资源优势 and 特长，舍弃了休息和陪伴家人的时间，全心全意投入到宝安区人民医院整体改造工程（二期）的综合协调、招投标、现场管理等工作中，全方位保障本项目高效运转，为宝安区人民医院整体改造工程（二期）大幅度提升项目建设进度作出了突出贡献，并得到了我署领导的肯定。

希望柯卫刚、冯旭、刘艺繁、陈心怡、罗悠行、贺奇峰

等同志再接再厉、一如既往做好项目管理工作，继续扎实推动项目建设，为我区民生实事项目建设做出更大贡献。

深圳市宝安区建筑工务署
2023年12月13日



深圳市儿童医院

表扬信

浙江江南工程管理深圳分公司：

由贵司承接的深圳市第二儿童医院项目，在项目管理工作中，贵司项目管理团队认真负责，克服了医疗专项多、工期紧、统筹事项多等困难，展现出较高的专业水平和管理能力，较好地完成了项目医疗专项、科室与现场施工技术交底与配合等工作，充分发挥团结协作的良好工作作风，表现出良好的管理能力和职业素养。

在此对贵司三年以来充分发挥管理团队力量，提升工作效能，优质高效完成咨询管理工作任务的工作做法予以肯定，对贵司深圳市第二儿童医院项目咨询管理团队提出表扬。

我院向贵司项目咨询管理团队的辛勤付出予肯定和表扬，希望贵司项目咨询管理团队全体同志继续保持高品质服务水平，再接再厉，为建设政府高质量工程做出贡献。



深圳市儿童医院

2022年12月20日

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

由贵司承担全过程咨询服务的龙岗中型驿站项目 2022 年 3 月 5 日进场服务以来，跑步进场、高效策划、严格管理、成绩突出，顺利实现了桩基工程、主体结构全面封顶，2 号楼顺利交付等节点。在此，我署特向贵公司各级领导、项目部全体员工致以衷心的感谢和诚挚的问候！

江南管理作为全过程咨询全国领先的标杆企业，在项目开展过程中，贵司派驻的全咨团队专业技术水平高、组织协调能力强、富有工作责任心。在工作过程中，严格按照国家及深圳当地的相关政策要求实施各项目目标管控，能及时有效的解决工作中出现的各类问题，能积极同建设单位、项目各参建单位进行沟通协调，有效推进项目进展。

在此特向贵司的辛勤付出表示衷心的感谢，并对项目负责人薛小宽及全咨团队成员予以表扬，望贵公司继续保持优良的作风及服务理念，一如既往的大力支持深圳市龙岗区的工程建设。最后衷心祝愿我们在未来的发展道路上精诚合作，共创辉煌！

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 9 月 7 日

深圳市龙华区虔贞学校文件

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司作为全过程咨询全国领先的标杆企业，派驻虔贞学校项目监理部全体监理人员，思想要求进步，执业理念先进，工作积极主动，技术业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强。在项目实施期间，监理人员到岗到位，认真履行各项工作的检查巡查，落实各项监理职责，科学规范监理，执行相关验收及规范要求，及时解决出现的各种问题。

由于项目体量大、技术标准高、施工难度大、装饰工程复杂等诸多难点，监理人员不畏困难，迎难而上，积极为项目出谋划策，尤其在装饰装修过程中对材料样品的质量把关、样板工程的确认、施工过程的指导提出许多合理化建议，使得工程有序规范推进，充分体现贵司业务精湛与管理能力强等特点，使装饰工程取得很好的观感效果，成为“一步一景”典范工程的代表。由于项目建设品质优良，学校成为龙华区教育局举办的11所新建学校集中开学典礼的指定地点。在此特向项目全体成员予以表扬，祝贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！



— 1 —

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

公明水库-清林径水库连通工程是为提高深圳市水源调度能力而设立的大型水源工程，使东江、西江水源相互调配、互为备用，实现全市原水全面调度，保障深圳市在遇到突发供水事件时具备 90 天应急供水能力，受到省、市各级领导高度关注。

贵司派驻公明水库-清林径水库连通工程全过程工程咨询团队在进行项目统筹管理、报批报建、招采服务、环境影响咨询以及设计管理工作中，展现出良好的服务意识，过硬的专业技术以及卓有成效的组织协调能力。强有力地推进公明水库-清林径水库连通工程先行开工标段如期开工，得到了市区各级部门的肯定与赞扬。

对于贵司公清项目全过程咨询团队全体成员在推进项目工作中的辛勤付出及成效，我司致以衷心的感谢。希望贵司全过程咨询团队再接再厉，充分发挥项目管理及现场监理专业能力，优质高效地完成公清项目的全过程咨询服务工作。

深圳市原水有限公司

2022 年 12 月 14 日



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

中山大学·深圳建设工程项目作为住建部全过程工程咨询试点项目，贵司高度重视，派驻了强大的项目管理班子。贵司自2017年进场以来，充分发挥专业化、职业化优势，统筹策划，精心组织，成效显著，形成了良好的引领示范效应！

在此，我中心谨向贵司及派驻到中山大学·深圳建设工程项目以项目经理李冬、总监理工程师许建华为代表的全体员工表示感谢，对一线员工的辛勤付出予以表扬。同时希望贵司继续发扬理念领先、执行到位的企业优势，圆满完成后续建设任务，为建设百年名校、中国最美大学贡献江南力量！为全过程工程咨询事业奉献更多江南智慧！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年12月29日



深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司在深圳自然博物馆项目 2022 年第四季度及 2022 年度的全过程咨询工作中履职尽责，成绩显著。第四季度监理单位综合得分深圳自然博物馆项目 90.04 分，分值排名全署第二，2022 年度得分 89.46 分，分值排名全署第三。贵司毛法生带领的项目团队认真负责、表现优异，在此予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 1 月 9 日



第四节 管理体系认证证书





环境管理体系认证证书

证书编号: 00222E31475R3M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

住所: 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

认证地址: 浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼; 浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2022年05月16日

有效期至: 2025年04月27日

换证日期: 2024年05月06日

签发人: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA

100000

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0064346



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00222S21361R3M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码：9133000072008517XG

住所：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

认证地址：浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼；浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期：2022年05月16日

有效期至：2025年04月27日

换证日期：2024年05月06日

签发人：_____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0064342



信息安全管理体系认证证书

证书编号：00223IS0288R1M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码：9133000072008517XG

住所：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

认证地址：浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼；浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合

GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程
工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水
利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护
监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估服务及相关信息安全管理活动
信息安全适用性声明：V2.1

依据 GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013 标准的认证证书自 2025 年 11 月 1 日起失效
(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》
用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期：2023 年 07 月 26 日

有效期至：2026 年 12 月 21 日

换证日期：2024 年 05 月 06 日

签发人：_____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

010-88411888

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0064347



知识产权管理体系认证证书

证书编号：00222IPMS0295R0M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码：9133000072008517XG

住所：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

认证地址：浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼；浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 29490-2013

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估所涉及的知识产权管理

依据 GB/T 29490-2013 标准的认证证书自 2026 年 1 月 1 日起失效
(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmc.com.cn 查询。年度监督审核《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期：2022 年 06 月 30 日

有效期至：2025 年 06 月 29 日

换证日期：2024 年 06 月 26 日

签发人：



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 电话：010-88411888 网站：<http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

IP 0000901



社会责任管理体系认证证书

证书编号：CQM22SRMS0005R0M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码：9133000072008517XG

住所：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

认证地址：浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼；浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 39604-2020

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程
工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水
利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护
监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估服务及相关社会责任管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站www.cqmc.com.cn查询。年度监督审核《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期：2022年08月15日

有效期至：2025年08月14日

换证日期：2024年08月22日

签发人：_____



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京海淀区增光路33号 电话 010-88411885 网站 http://www.cqmc.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC 0013774



企业诚信管理体系认证证书

证书编号：CQM22EIMS0009R0M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码：9133000072008517XG

住所：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

认证地址：浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼；浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 31950-2023

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程
工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水
利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护
监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估服务相关的企业诚信管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期：2022年08月15日

有效期至：2025年08月14日

换证日期：2024年08月22日

签发人：_____



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京海淀区增光路33号 电话：010-89411888 网站：<http://www.cqmg.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC 001373

第五节 国家高新技术企业证书



※企业基本情况【联合体成员：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司】

附件 1:

《企业基本情况一览表》

| | | | | | |
|--|--|----------|--------------|----------------------|---------------------|
| 企业注册名称 | 深圳市华阳国际 工程设计股份有 限公司 | 注册 资本 | 19603 万 元 | 成立日期 | 1993 年 08 月 09 日 |
| 企业法人代表 | 唐崇武 | 企业性质 | | 民营【其他股份有限公司（上 市）】 | |
| 企业资质等级 | 建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划编制资质甲级、风景园林工程 设计专项乙级 | | | | |
| 公司注册地址 | 深圳市龙华区民治街道北站社区龙 华设计产业园总部大厦 3 栋 101 | 联系电话 | | 0755-82712898 | |
| 主要资质 证书 | 建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划编制资质甲级、风景园林工程 设计专项乙级 | | | | |
| 企业简介 （内容包括企 业规模、人员数 量及具有技术 职称人员所占 的比率等） | 详见附件 | | | | |
| 其他 | / | | | | |

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

第一节 投标人营业执照（扫描件）

| | | | | | |
|--|-------------------|---|--------------------------------|---|--|
| 统一社会信用代码 91440300192239795N | | 营业执照 (副本) | |  | |
| 名称 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 成立日期 | 1993年08月09日 | | |
| 类型 | 其他股份有限公司(上市) | 住所 | 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101 | | |
| 法定代表人 | 唐崇武 | | | | |
| 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | 登记机关  | | 2024年08月01日 | |
| 国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn | | 国家市场监督管理总局监制 | | | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院东结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300192239795N |
| 注册号: | 440301103175166 |
| 商事主体名称: | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |
| 住所: | 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101 |
| 法定代表人: | 唐崇武 |
| 认缴注册资本(万元): | 19603 |
| 经济性质: | 其他股份有限公司(上市) |
| 成立日期: | 1993-08-09 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-08-01 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司 |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院东结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 工程设计及咨询; 工程监理; 项目管理; 工程总承包及所需设备材料的采购和销售; 兴办实业(具体项目另行申报); 经营进出口业务。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 商业综合体管理服务; 园区管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | |

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004023395

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

变更后住所： 深圳市龙华区福城街道桔岭社区桔岭新村236号104

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004535478

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年七月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华区福城街道桔岭社区桔岭新村236号104

变更后住所： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



第二节 投标人资质证书（扫描件）

※建筑行业（建筑工程）甲级设计资质证书

| | | | |
|------------------------|--|---------|-------|
| 企业名称 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市龙华区福城街道桂糖社区桂岭新村236号104 | | |
| 建立时间 | 1993年08月09日 | | |
| 注册资本金 | 19603万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300192239795N | | |
| 经济性质 | 其他股份有限公司(上市) | | |
| 证书编号 | A144018705-6/1 | | |
| 有效期 | 至2025年03月16日 | | |
| 法定代表人 | 唐崇武 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 唐崇武 | 职务 | 董事长 |
| 技术负责人 | 张琳 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | 原企业名称: 深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 191024-sj | | |

| |
|--|
| 业 务 范 围 |
| 建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 ***** |
|  |

| |
|--|
| 证 书 延 期 |
| 有效期延至_____年_____月_____日  核准机关(章) _____年 月 日 |
| 有效期延至_____年_____月_____日  核准机关(章) _____年 月 日 |
| 有效期延至_____年_____月_____日  核准机关(章) _____年 月 日 |

| |
|--|
| 企 业 变 更 栏 |
| 企业详细地址变更为: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 *****  变更核准机关(章) _____年 月 日 |
| 详细地址变更为: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101。 *****  变更核准机关(章) _____年 月 日 |
| 变更核准机关(章) _____年 月 日 |



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440271

证书等级：甲级

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192239795N

有效期限：自2021年10月18日 至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制

※风景园林工程设计专项乙级资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

第三节 企业简介

华阳国际设计集团（公司简称：华阳国际，股票代码：002949），成立于 2000 年，总部位于深圳，2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所上市，成为深圳市第一家上市建筑设计公司。集团现有员工超 4000 人，具有技术职称人员所占的比率为 35.8%，其中高级职称 220 人，中级职称 638 人，初级职称 969 人，一级注册建筑师 106 人，一级注册结构师 61 人，注册公用设备工程师（给排水）12 人，注册公用设备工程师（暖通空调）18 人，注册电气工程师（供配电）19 人，注册规划师 24 人；深圳分公司现有员工 1500 余人，具有技术职称人员所占的比率为 45.9%，其中高级职称：91 人，中级职称 204 人，初级职称 421 人，一级注册建筑师 44 人，一级注册结构师 34 人，注册公用设备工程师（给排水）10 人，注册公用设备工程师（暖通空调）13 人，注册电气工程师（供配电）8 人，注册规划师 4 人。跻身 2019 广东企业 500 强、广东服务业 100 强、深圳 500 强企业。

自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划乙级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、风景园林工程设计专项乙级资质。先后荣获中国十大民营工程设计企业、全国勘察设计行业优秀民营设计企业、广东省优秀企业、广东省勘察设计行业最具影响力企业、2019 深圳质量百强企业等称号。

作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。并获得国家高新技术企业、国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地、国家全过程工程咨询试点单位、中国建筑学会科普教育基地、广东省首批装配式建筑产业基地、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市装配式建筑产业基地、深圳市 BIM 工程实验室等称号。

如今，集团已形成由深圳/ 香港（CAN）/ 广州/ 上海/ 长沙/ 武汉/ 海南/ 广西/ 江西等区域公司以及粤东/ 粤西/ 东莞/ 珠海/ 惠州/ 佛山等城市公司、规划设计研究院、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞建筑科技产业园公司、东莞润阳联合智造公司组成的，覆盖建筑全产业链的集团公司，业务范围全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式

建筑、BIM 技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域；并与万科、华润、保利、招商、恒大、融创、龙湖和金地等品牌开发商，华为、大疆、联合飞机等知名企业，建立了长期合作关系；同时，集团也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。

集团大事件

- ★2000 年 华阳国际成立
- ★2002 年 获颁中国民用建筑综合甲级设计资质
- ★2003 年 正式通过 ISO9001：2000 质量管理体系认证
成立造价公司
- ★2005 年 正式出台《华阳国际工程设计质量控制全景图》，并全面实施形成了
独具华阳国际特色的质量管理及控制体系
- ★2006 年 成立“华阳国际住宅产业化（工业化）设计研究室”以及“华阳国际
模块化设计研究室”
- ★2007 年 成立长沙分公司
成立广州分公司
- ★2008 年 《工程设计流程关键节点控制一览表》正式制定并全面落实，项目管
理及公司管理进一步科学化发展
- ★2010 年 获得城乡规划编制乙级资质
- ★2011 年 华阳国际设计集团正式成立，并召开首届集团会议
成立上海分公司
- ★2013 年 获得国家高新技术企业
“新形象·新起点·新里程”华阳国际全新品牌形象发布
- ★2014 年 建筑产业化公司成立
BIM 技术应用研究院成立
- ★2015 年 国家住房和城乡建设部真是授予华阳国际“住宅产业化基地”称号
“深圳市 BIM 工程实验室”正式设立在华阳国际
- ★2016 年 成为中国建筑学会科普教育基地
成立东莞建筑科技产业园公司

正式签约收个 EPC 工程总承包项目

- ★2017 年 华阳国际现代建筑中心正式动工
 - 华阳国际与华润水泥成立东莞润阳联合智造达成战略合作协议
 - 获批首批国家全过程工程咨询试点单位
 - 华阳国际与华润水泥共同出资成立东莞润阳联合智造有限公司
 - 首个代建项目落地实施
 - 获评为首批国家装配式建筑产业基地
- ★2018 年 东莞润阳联合智造正式投产
 - 华阳国际携十全十美 3.0 亮相深圳国际家具展，引起行业关注
 - 华阳国际 IPO 成功过会
 - 全年完成 15 个平台建设、11 个平台维护改善，助力华阳提质增效
- ★2019 年 集团发展战略优化调整，深耕广东，加快各区域布局
 - 华阳国际在深圳证券交易所上市
- ★2020 年 联合 3 家设计企业，3.09 亿竞得龙华区 A810-0043 宗地，将着力打造城市“设计创作”新地标

※资质优势

拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划乙级资质、建设部全过程工程咨询试点工作单位、广东省全过程工程咨询第一批试点单位。

| 序号 | 证书名称 | 证书等级 | 发证单位 | 证书有效期 |
|----|-------------------|------|-----------------|-------------|
| 1 | 全过程工程咨询试点企业 | / | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | / |
| 2 | 广东省全过程工程咨询第一批试点单位 | / | 广东省住房和城乡建设厅 | / |
| 3 | 建筑行业（建筑工程）甲级资质 | 甲级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2025年03月16日 |

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



（此件主动公开）

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

— 5 —

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

广东省住房和城乡建设厅

粤建市函（2017）3035号

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省 全过程工程咨询第一批试点单位的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门：

为切实推进全过程工程咨询服务试点工作，按照《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省全过程工程咨询试点工作实施方案〉的通知》（粤建市〔2017〕167号）的工作安排，经企业自愿申报、各地级以上市住房城乡建设主管部门推荐，我厅确定深圳市建筑设计研究总院有限公司等26家企业为“广东省全过程工程咨询第一批试点单位”，现予以公布。

请各试点单位按照《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的要求，积极探索，深化改革，完善制度，及时总结经验并上报工作信息，有效推进试点的各项工作，为全面推行全过程工程咨询打下坚实的基础。

其他非试点单位也应本着提升自身综合实力的要求，积极开展全过程工程咨询业务。

附件：广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单


广东省住房和城乡建设厅
2017年10月25日

公开方式：主动公开

2018-08-24 下午 04:30:52 来源：广东省住房和城乡建设厅

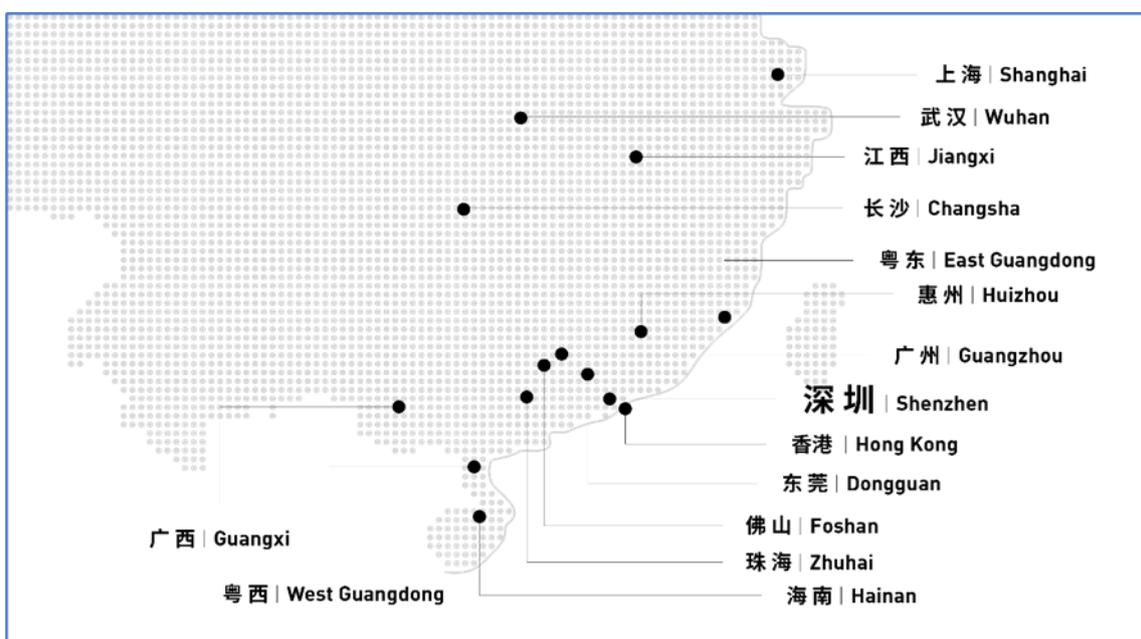
广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
2. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
3. 广东省建筑设计研究院
4. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
5. 广州轨道交通建设监理有限公司
6. 广东省城乡规划设计研究院
7. 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
8. 广东中量工程投资咨询有限公司
9. 广东省建筑工程监理有限公司
10. 广州地铁设计研究院有限公司
11. 广州市设计院
12. 华南理工大学建筑设计研究院
13. 广东省国际工程咨询有限公司
14. 广州永道工程咨询有限公司
15. 广州宏达工程顾问有限公司
16. 广东工程建设监理有限公司

※人力资源优势

华阳国际于 2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所成功上市。作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。

现有员工超 4000 人，其中高级职称 220 人，中级职称 638 人，初级职称 969 人，一级注册建筑师 106 人，一级注册结构师 61 人，注册公用设备工程师（给排水）12 人，注册公用设备工程师（暖通空调）18 人，注册电气工程师（供配电）19 人，注册规划师 24 人。



※经营规模优势

华阳国际顺应行业发展趋势，从设计、造价咨询、产业化和 BIM 技术研究、生产制造、施工建设到项目全过程管理，华阳国际已率先建立起覆盖全产业链的管理和 EPC 总承包能力，并于 2017 年 5 月获评为首批国家全过程工程咨询试点单位。如今，华阳国际已成为建筑行业为数不多，有能力实现以设计和研发为龙头，产业化和 BIM 为核心技术，通过全产业链布局，打造新型的 EPC 工程总承包、全过程工程咨询及全过程代建的企业。

I 集团成员

传统业务

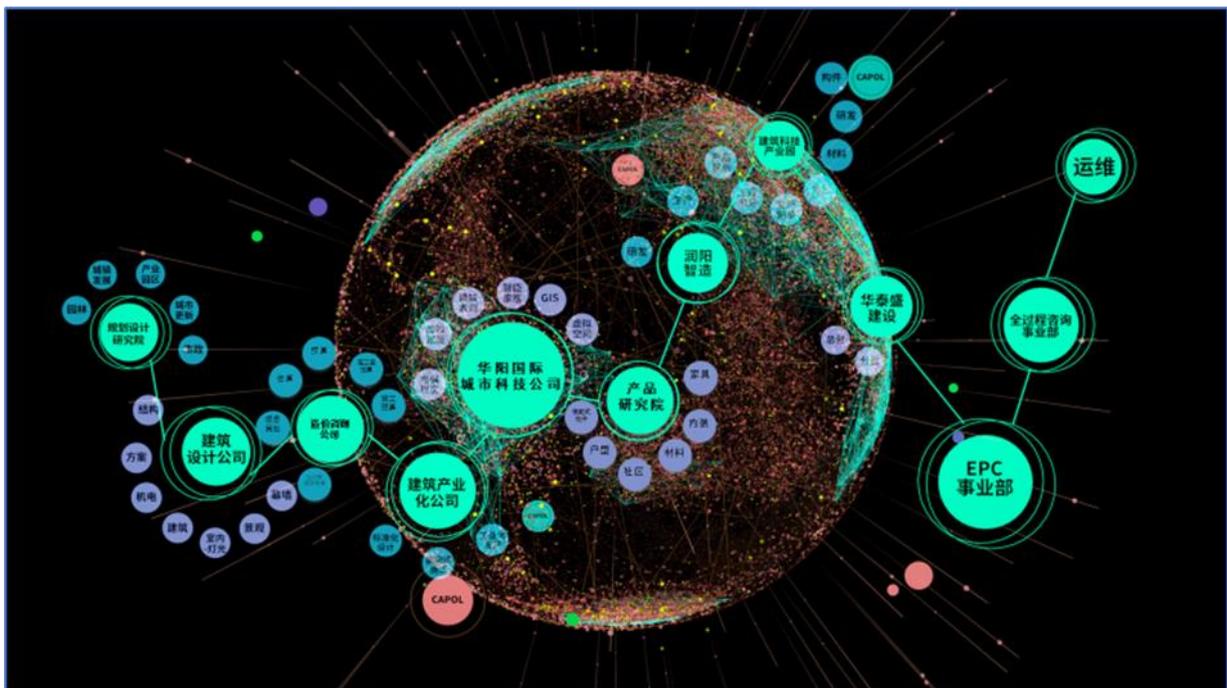
- ① 建筑设计公司
- ② 规划设计研究院
- ③ 造价咨询公司

建筑技术

- ① 建筑产业化公司
- ② 华阳国际城市科技公司

产业链延伸

- ① 东莞建筑科技产业园公司
- ② 东莞润阳联合智造公司
- ③ 华泰盛建设公司
- ④ 项目管理事业部



全产业链下的企业

| 企业类型 | 公司名称 | 地点 | 控股关系 |
|--------------|-------------------------|----|------------|
| 建筑设计公司 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 深圳 | 华阳国际全资控股 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司 | 广州 | 华阳国际全资控股 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司 | 长沙 | 华阳国际全资控股 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海分公司 | 上海 | 华阳国际全资控股 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司 | 武汉 | 华阳国际全资控股 |
| | 深圳市华阳国际工程设计有限公司成都分公司 | 成都 | 华阳国际全资控股 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司 | 海南 | 华阳国际全资控股 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广西分公司 | 广西 | 华阳国际全资控股 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司赣州分公司 | 赣州 | 华阳国际全资控股 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司惠州分公司 | 惠州 | 华阳国际全资控股 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司珠海市分公司 | 珠海 | 华阳国际全资控股 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司汕头分公司 | 汕头 | 华阳国际全资控股 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司汕尾市分公司 | 汕尾 | 华阳国际全资控股 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司粤西分公司 | 粤西 | 华阳国际全资控股 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司重庆分公司 | 重庆 | 华阳国际全资控股 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司佛山分公司 | 佛山 | 华阳国际全资控股 |
| | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司南昌分公司 | 南昌 | 华阳国际全资控股 |
| 施工 | 深圳华泰盛工程建设有限公司 | 深圳 | 华阳国际全资控股 |
| 造价咨询公司 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 深圳 | 华阳国际部分控股 |
| 建筑产业化公司 | 深圳市华阳国际建筑产业化有限公司 | 深圳 | 华阳国际全资控股 |
| BIM 研究院 | 深圳市华阳国际城市科技有限公司 | 深圳 | 华阳国际全资控股 |
| 产业园 | 东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司 | 东莞 | 华阳国际全资控股 |
| 装配式建筑 PC 构件厂 | 东莞市润阳联合智造有限公司 | 东莞 | 合营企业华阳部分控股 |

(1) 深圳华泰盛工程建设有限公司

网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳华泰盛工程建设有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403007820230039 |
| 注册号: | 440000000083223 |
| 商事主体名称: | 深圳华泰盛工程建设有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房4层整层 |
| 法定代表人: | 徐洪 |
| 认缴注册资本(万元): | 10000 |
| 经济性质: | 有限责任公司(法人独资) |
| 成立日期: | 2005-11-08 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2022-03-28 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳华泰盛工程建设有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-------------------|---------|------|------|
| 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 10000 | 本地企业 | 企业法人 |

(2) 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

 网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300755695226G |
| 注册号: | 440301103141551 |
| 商事主体名称: | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 |
| 法定代表人: | 孙娟 |
| 认缴注册资本(万元): | 3250 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2003-11-20 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-10-16 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司 |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

 基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-------------------|---------|------|-------|
| 陈静 | 633.75 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈义 | 650 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈世兵 | 666.25 | 自然人 | 自然人股东 |
| 孙娟 | 97.5 | 自然人 | 自然人股东 |
| 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 1202.5 | 本地企业 | 企业法人 |

(3) 深圳市华阳国际建筑产业化有限公司

 网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市华阳国际建筑产业化有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300094011199K |
| 注册号: | 440301108950653 |
| 商事主体名称: | 深圳市华阳国际建筑产业化有限公司 |
| 住所: | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地2栋1101 |
| 法定代表人: | 唐崇武 |
| 认缴注册资本(万元): | 10000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2014-03-12 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-04-17 |
| 年报情况: | 2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市华阳国际建筑产业化有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-------------------|---------|------|------|
| 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 10000 | 本地企业 | 企业法人 |

(4) 深圳华阳互联设计有限公司

 网站: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳华阳互联设计有限公司的基本信息

| | |
|-------------|-------------------------------|
| 统一社会信用代码: | 91440300MA5GCQT80X |
| 注册号: | 440300211373471 |
| 商事主体名称: | 深圳华阳互联设计有限公司 |
| 住所: | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区高墩南路32号101 |
| 法定代表人: | 庄少秋 |
| 认缴注册资本(万元): | 500 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2020-09-09 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2022-09-15 |
| 年报情况: | 2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳华阳互联设计有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-----------------------|---------|------|------|
| 深圳市华阳明天管理咨询合伙企业(有限合伙) | 200 | 本地企业 | 法人股东 |
| 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 300 | 本地企业 | 法人股东 |

(5) 深圳市华阳国际城市科技有限公司

 网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际城市科技有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300398525324L |
| 注册号: | 440301109719604 |
| 商事主体名称: | 深圳市华阳国际城市科技有限公司 |
| 住所: | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地2栋1101 |
| 法定代表人: | 唐崇武 |
| 认缴注册资本(万元): | 3000 |
| 经济性质: | 有限责任公司(法人独资) |
| 成立日期: | 2014-06-30 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-04-17 |
| 年报情况: | 2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际城市科技有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-------------------|---------|------|------|
| 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 3000 | 本地企业 | 企业法人 |

(6) 东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司

网址:

<https://www.gsxt.gov.cn/%7B67D6F337563ED54191558CE434345E3FFB1CE2325ABDBDA386EE8F4BAC945E9A43A4A4BA9FF7099D89E87C68964FB1D93FAEE39686572E74A5E8BAE031FE0DEE0DOC0DOCDCED033E30028F887EFEE7DBE5D35A6A7A6A7CF1F1E1F1E7611760993925859E8E97AE92AAE39536B868050503A76AFCE1EA83BA86BF559A73327D93E548432A1A0A1A0A1A0-1700189372336%7D>


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91441900MA4UP43AXF
 注册号:
 法定代表人: 龙玉峰
 登记机关: 东莞市市场监督管理局
 成立日期: 2016年04月29日

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91441900MA4UP43AXF
- 企业名称: 东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 龙玉峰
- 类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2016年04月29日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2018年01月08日
- 登记机关: 东莞市市场监督管理局
- 登记状态: 在营 (开业) 企业
- 住所: 东莞市茶山镇程朗村程横路与生态园大道交汇处旁

· 经营范围: 建筑技术开发与服务; 科技产业园开发; 建筑施工; 工程管理; 不动产投资; 房地产开发; 物业管理; 房屋租赁; 货物仓储 (不含危险化学品); 销售: 建筑材料; 研发、生产、销售: 新型建筑材料; 生产、销售: 铝合金门窗; 研发、生产、销售: 建筑用预制混凝土构件和技术服务; 货物进出口。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcyj/202209/t20220901_349745.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2016年04月29日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-------------------|------|---------|--------------------|----|
| 1 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 企业法人 | 营业执照 | 91440300192239795N | |

共查到 1 条记录 共 1 页

(7) 东莞市润阳联合智造有限公司

网站:

https://www.gsxt.gov.cn/%7B445ED0BF75B6F6C9B2DDAF6C17BC7DB7D894C1BA79359E2BA566ACC38F1C7D12602C8732BC7F2A15AA605FE0B5C792511C26C01EA5DF0DFC8660996812762E662E842E842E9BF393E8895DE8DD1EB48CE4FE3D05AF05AF6C17BD17BD7EB2FAB266CCAD071DB78FB7DFF0CCOD9ED8750EA56483F13B405D350D359F98CDF24D185495EEF3CB61CB61CB61-1700190207822%7D



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



东莞市润阳联合智造有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91441900MA4WRCC50F

注册号:

法定代表人: 龙玉峰

登记机关: 东莞市市场监督管理局

成立日期: 2017年06月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91441900MA4WRCC50F

注册号:

类型: 有限责任公司(中外合资)

注册资本: 6000.000000万人民币

登记机关: 东莞市市场监督管理局

住所: 东莞市茶山镇超朗村超横路与生态园大道交汇处旁

经营范围: 设计、生产、销售: 建筑用混凝土预制构件及石质预制构件, 建筑用铁制模具制品、轻质装饰材料, 装配式建筑的深化设计、现场施工咨询顾问, 预制构件施工安装, 预制构件设计、生产及施工安装的技术研发、技术服务、技术转让和技术进出口。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

企业名称: 东莞市润阳联合智造有限公司

法定代表人: 龙玉峰

成立日期: 2017年06月30日

核准日期: 2022年11月10日

登记状态: 在营(开业)企业

营业期限信息

营业期限自: 2017年06月30日

营业期限至: 2047年06月30日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-------------------|------|----------|--------------------|----|
| 1 | 华润水泥投资有限公司 | 企业法人 | 营业执照(外资) | 91440300717851929Y | |
| 2 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 企业法人 | 营业执照 | 91440300192239795N | |

共查询到2条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

※工程经验优势

（1）项目管理业绩经验

华阳国际始终专注建筑设计领域，多角色参与建筑过程，提供全方面设计方案服务，主要包括：公共建筑、商业建筑、居住建筑等。公司自成立以来，曾主导设计或参与设计了众多具有影响力的建筑项目，获国内外重要建筑荣誉百余项。

华阳国际入选住房和城乡建设部公布的全过程工程咨询试点工作单位、广东省住房和城乡建设厅公布的全过程咨询第一批试点单位、福田区 2017-2019 年度建设工程代建单位（全过程咨询类）预选承包商，入选宝安区 2018-2020 年度建设工程代建单位（综合类）预选承包商库、南山区政府投资项目代建单位 2019-2021 年度预选库承包商、入选“东莞市代建单位建议名录”。为更好的服务项目，成立了集团一级事业部—项目管理事业部，为项目的顺利推进提供了有力保障。

- 1) 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询
- 2) 碧澜小学项目全过程工程咨询
- 3) 澜兴学校项目全过程工程咨询
- 4) 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询
- 5) 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询
- 6) 清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询
- 7) 区公共服务及大数据中心建设工程全过程工程咨询服务
- 8) 清湖文化产业园二期建设项目(全过程工程咨询)
- 9) 观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）
- 10) 龙华区职业教育中心（全过程工程咨询）
- 11) 深圳市华大医院项目全过程工程咨询
- 12) 区二院门诊住院大楼及综合楼拆除重建工程代建
- 13) 福田区国际体育文化交流中心
- 14) 莲花小学扩建工程
- 15) 福田区人民小学建设项目
- 16) 龙珠学校（小学部）扩建、
- 17) 区纪委监委案件工作基地建设项目
- 18) 赤湾学校改扩建

- 19) 福田保税区楼宇景观提升工程（二期）代建
- 20) 南园街道东园路美食特色街”一路一街“工程代建
- 21) 华强北国际科技时尚文化特色街试点工程代建
- 22) 安托山片区法定图则 16-03 地块上盖保障房项目委托代建

南山区代建入库单位

正本

合同编号：20191802DJ036*3

南山区政府投资项目代建单位
2019-2021 年度预选库框架合同

工程名称：南山区政府投资项目代建单位 2019-2021
年度预选库

合同名称：南山区政府投资项目代建单位 2019-2021
年度预选库框架合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务局

代 建 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

福田区代建入库单位

 深圳高星项目管理有限公司
SHENZHEN GAOXING PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

中标通知书

标段编号：44030420190924003001001

标段名称：福田区 2019-2021 年度建设工程代建单位（全过程咨询类）预选承包商招标

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：/

中标工期：/

项目经理（总监）：/

本工程于 2019-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 / 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2019-11-21

宝安区代建入库单位

中标通知书

标段编号: 44030620190087001001

标段名称: 宝安区2018-2020年度建设工程代建单位(综合类)
预选承包商招标

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 浙江江南工程管理股份有限公司; 深圳市建筑科学
研究院股份有限公司; 深圳市华阳国际工程设计股份有限公
司; 深圳市机场(集团)有限公司; 深圳市特区建设发展集团
有限公司; 深圳市地铁集团有限公司; 深圳市宝安交通投资集
团有限公司; 浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价: 无

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-03-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍法群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-05



深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询

建设方：深圳市住房保障署

项目类型：公共住房

项目地点：深圳，光明新区

总建筑面积：1,150,000m²

开始时间：2017

完成时间：2021



福田区国际体育文化交流中心

委托单位：深圳市文化广电旅游体育局

项目类型：办公建筑/体育建筑/文化建筑 项目地点：深圳，

总建筑面积：约 100,000m² 开始时间：2018 年



莲花小学扩建工程

委托单位：深圳市福田区教育局

项目类型：学校建筑

项目地点：深圳，福田

占地面积：9,963.4m²

总建筑面积：32,668m²

设计时间：2018 至今



福田保税区楼宇景观提升工程（二期）代建

委托单位：深圳市福田区住房和建设局
项目地点：深圳，福田保税区
开始时间：2018

项目类型：办公建筑
总建筑面积：431,600m²
完成时间：2019年



（2）学校类设计经验

华阳国际累计设计了十多个高等学院设计项目，积累了丰富的设计经验：

- 1) 民治小学改扩建、松和小学改扩建、创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）设计采购施工总承包（EPC）
- 2) 观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）
- 3) 民治学校、龙华学校设计采购施工总承包（EPC）
- 4) 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包
- 5) 民治宝山工业区城市更新单元规划学校项目工程设计
- 6) 新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（设计总包）
- 7) 明湖学校项目（用地编号 XZ04-XZ05、TFY16）（全过程设计）
- 8) 福田中学改扩建工程项目设计
- 9) 观澜中心小学扩建工程（可研、设计）
- 10) 深圳清华大学研究院新大楼建设工程设计
- 11) 中山大学深圳建设工程项目（一期）初步设计及施工图设计 I 标
- 12) 华南师范大学附属电白学校项目建设工程设计
- 13) 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）
- 14) 南方科技大学校园建设工程（二期）建筑设计（四标段）
- 15) 深圳国际大学园院士科研中心建设项目
- 16) 广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二）--广州市交通高级技工学校设计施工总承包
- 17) 广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二）--广州市公用事业高级技工学校迁建工程设计施工总承包
- 18) 广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二）--广州市土地房产管理职业学校设计施工总承包
- 19) 广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二）--广州市建筑工程职业学校设计施工总承包
- 20) 三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目设计施工（EPC）总承包合同
- 21) 香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目初步设计及施工图设计合同

龙岗坪地高中园

项目类型：学校

学校规模：162班

总建筑面积：284,000 m²

建设地点：深圳，龙岗

用地面积：196,000 m²

设计时间：2020起

设计阶段：全过程设计



观澜中学改扩建

项目类型：初级中学+高级中学

项目地点：深圳，龙华

总建筑面积：111,825 m²

设计时间：2020起

设计阶段：全过程设计



深圳市第二十一高级中学（格致中学）

项目类型：高级中学 建设地点：深圳、龙华
用地面积：31,500m² 总建筑面积：72,000m²
设计时间：2020 起 设计阶段：全过程设计



深圳市红山中学高中部（未来中学）

项目类型：高级中学 建设地点：深圳、龙华
用地面积：31,700m² 总建筑面积：72,000m²
设计时间：2020 起 设计阶段：全过程设计



中山大学深圳建设工程项目（一期）初步设计及施工图设计 I 标

项目类型：学校

建设地点：深圳市光明新区

占地面积：150 万 m²

总建筑面积：125 万 m²

设计时间：2017 年

设计阶段：初步设计至施工图全过程设计



清华大学深圳研究生院创新基地建设工程

项目类型：学校

占地面积：0.36 万 m²

设计时间：2015 年至 2018 年

建设地点：深圳市南山区

总建筑面积：5.14 万 m²

设计阶段：方案至施工图全过程设计



(3) 公共服务中心建设设计经验

龙岗档案馆建设工程项目

项目类型：档案馆

建设地点：深圳市龙岗区

总建筑面积：10.52 万 m²

设计阶段：方案至初步设计



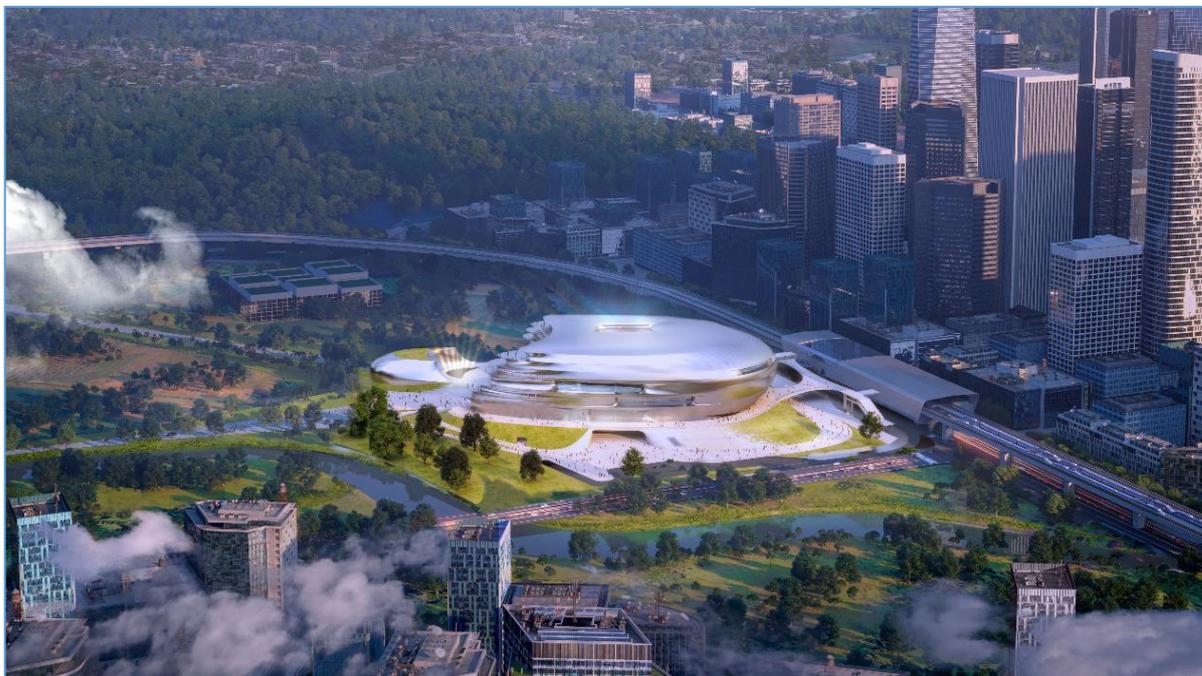
深圳科技馆（新馆）建设项目

项目类型：科技馆

建设地点：深圳市光明新区

总建筑面积：12.5 万 m²

设计阶段：初设、施工图设计总包



招商海上世界文化艺术中心广场

项目类型：公建

建设地点：深圳市南山区

总建筑面积：4.5 万 m²

设计阶段：方案配合至施工图设计



皇岗口岸新建工程

项目类型：公建

建设地点：广东省深圳市

总建筑面积：64 万 m²

设计时间：全过程设计总包



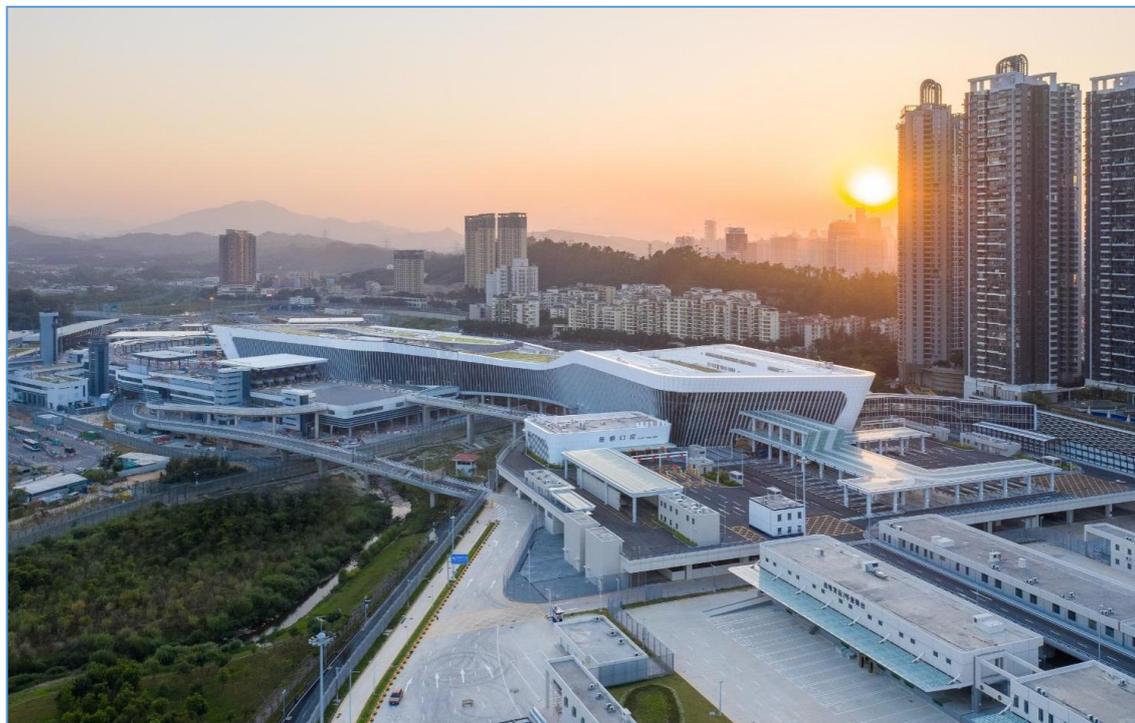
莲塘口岸

项目类型：公建

建设地点：深圳市罗湖区

总建筑面积：8.1 万 m²

设计阶段：全过程设计



※企业获得行业荣誉

(1) 企业获奖

| 序号 | 级别 | 奖项名称 | 颁奖单位 | 获奖时间 |
|----|-----|-------------------------------|----------------------|---------|
| 1 | 国家级 | 高新技术企业认定证书 | 深圳市科技创新委员会 | 2022.12 |
| 2 | 国家级 | 2020-2021 年度中国十大民营工程设计企业（第五名） | 中国勘察设计协会民营企业分会 | 2021.12 |
| 3 | 国家级 | 2020 中国十大民营工程设计企业 | 中国勘察设计协会民营企业分会 | 2020.11 |
| 4 | 国家级 | 2020 工程总承包专业领先企业第十名 | 中国勘察设计协会民营企业分会 | 2020.11 |
| 5 | 国家级 | 2020 商业综合体设计专业领先企业第三名 | 中国勘察设计协会民营企业分会 | 2020.11 |
| 8 | 国家级 | 2020 住宅建筑设计专业领先企业第二名 | 中国勘察设计协会民营企业分会 | 2020.11 |
| 9 | 省级 | 广东企业 500 强 | 广东省企业联合会 广东省企业家协会 | 2019.08 |
| 10 | 省级 | 广东服务企业 100 强 | 广东省企业联合会 广东省企业家协会 | 2019.08 |
| 11 | 省级 | 改革开放 40 周年广东省勘察设计行业最具影响力企业 | 广东省工程勘察设计行业协会 | 2019.03 |
| 12 | 省级 | 广东省工程勘察设计行业设计收入十强企业 | 广东省工程勘察设计行业协会 | 2020.07 |
| 13 | 省级 | 广东省工程勘察设计行业民营企业勘察设计收入十强企业 | 广东省工程勘察设计行业协会 | 2020.07 |
| 14 | 市级 | 全国建筑师书画作品展荣誉协办单位 | 深圳市注册建筑师协会 | 2018.10 |
| 15 | 市级 | 2018 年度深圳市建筑产业化行业优秀会员 | 深圳市建筑产业化协会 | 2019.01 |
| 16 | 市级 | 深圳市建筑产业化行业功勋企业 | 深圳市建筑产业化协会 | 2018.03 |

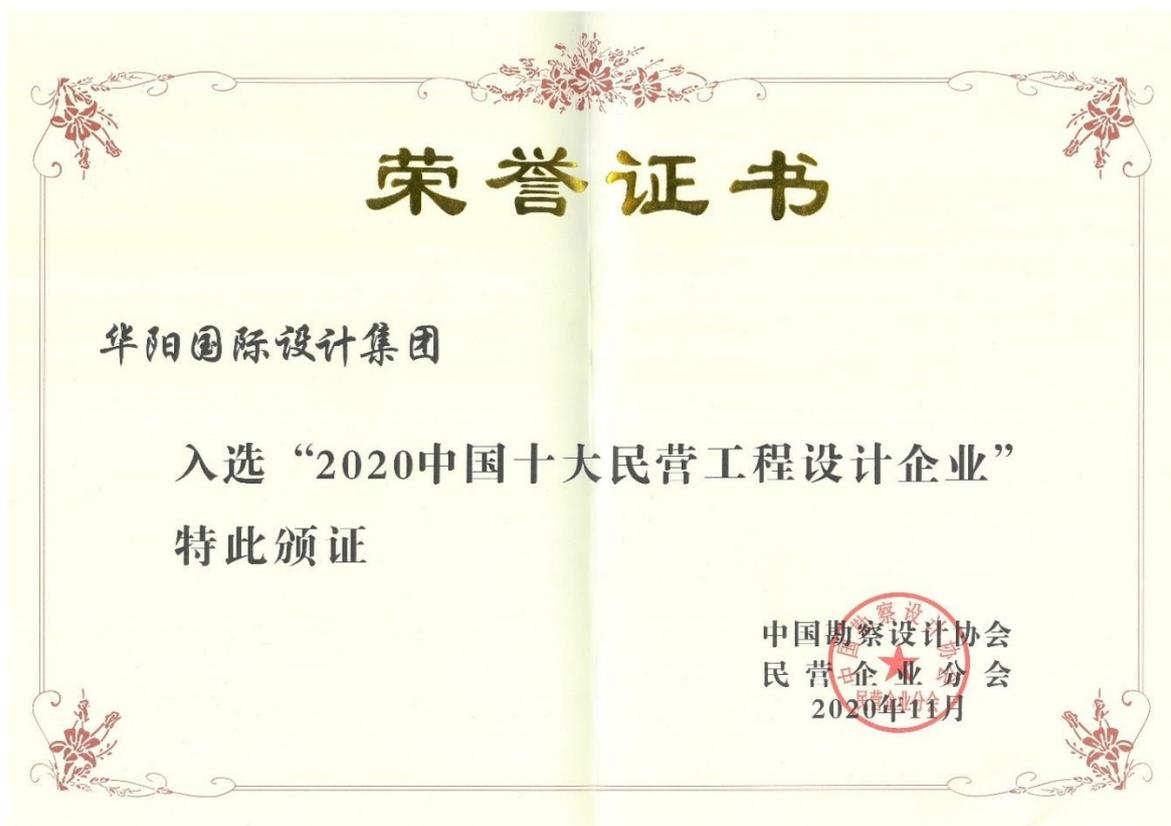
| 序号 | 级别 | 奖项名称 | 颁奖单位 | 获奖时间 |
|----|----|----------------------------|-------------|---------|
| 17 | 市级 | 深圳市建筑产业化行业 2017 年度优秀企业 | 深圳市建筑产业化协会 | 2018.01 |
| 18 | 市级 | 深圳市勘察设计行业协会 30 周年-突出贡献会员单位 | 深圳市勘察设计行业协会 | 2021.12 |
| 19 | 市级 | 深圳市工程勘察设计企业-获省部级以上奖项十强单位 | 深圳市勘察设计行业协会 | 2021.12 |

注：相关证明文件附后。

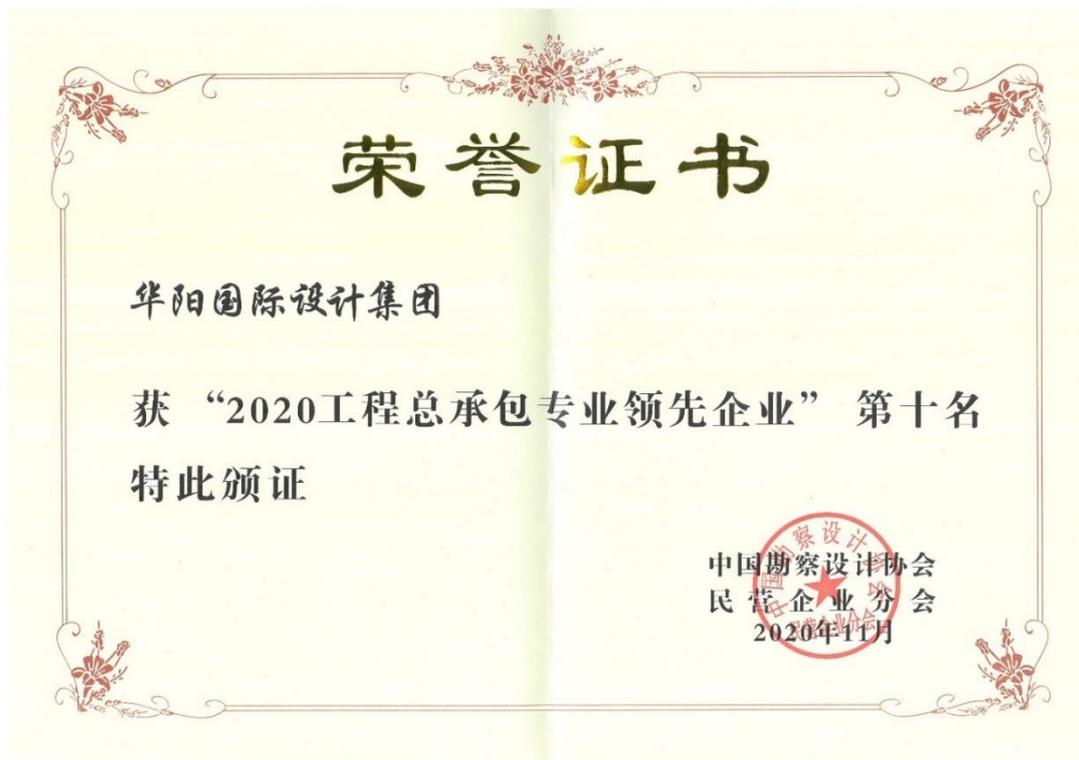
高新技术企业认定证书



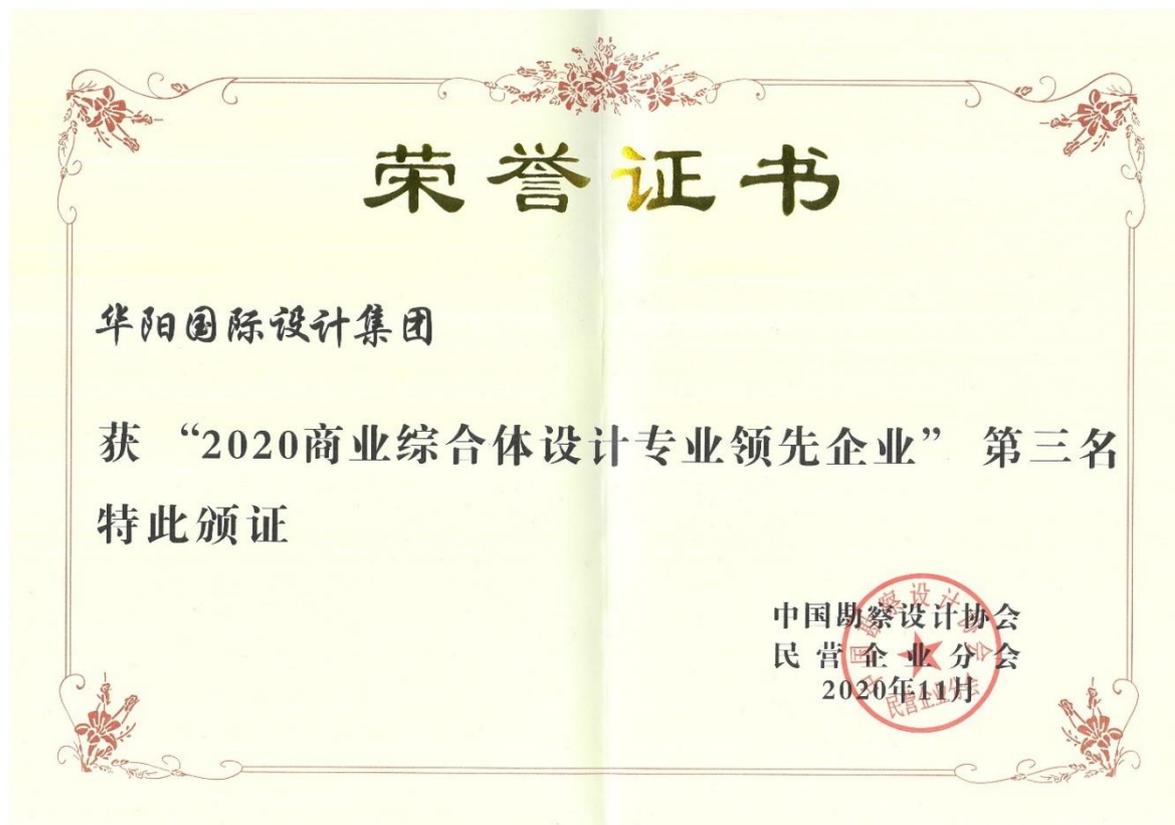
2020 中国十大民营工程设计企业



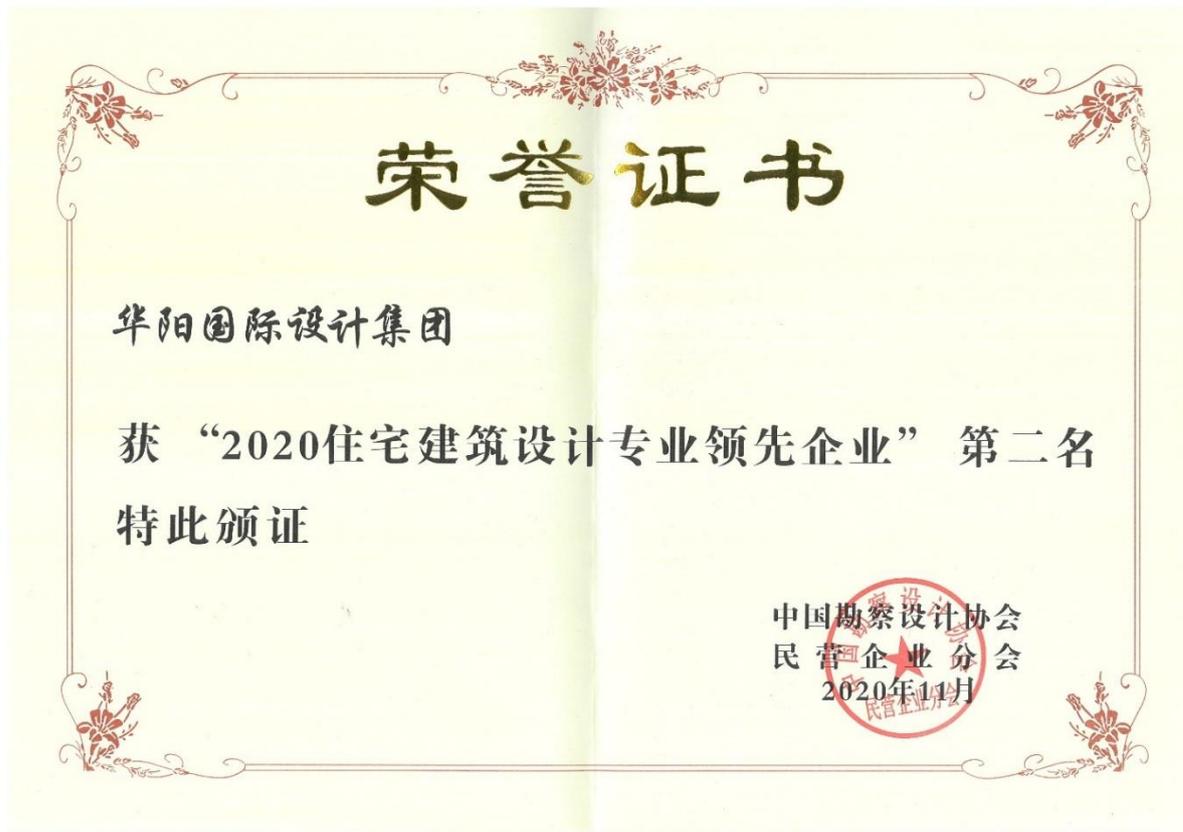
2020 工程总承包专业领先企业第十名



2020 商业综合体设计专业领先企业第三名



2020 住宅建筑设计专业领先企业第二名



广东企业 500 强



广东服务企业 100 强



改革开放 40 周年广东省勘察设计行业最具影响力企业



广东省工程勘察设计行业设计收入十强企业



广东省工程勘察设计行业民营企业勘察设计收入十强企业



全国建筑师书画作品展荣誉协办单位



2018 年度深圳市建筑产业化行业优秀会员



深圳市建筑产业化行业功勋企业



深圳市建筑产业化行业 2017 年度优秀企业



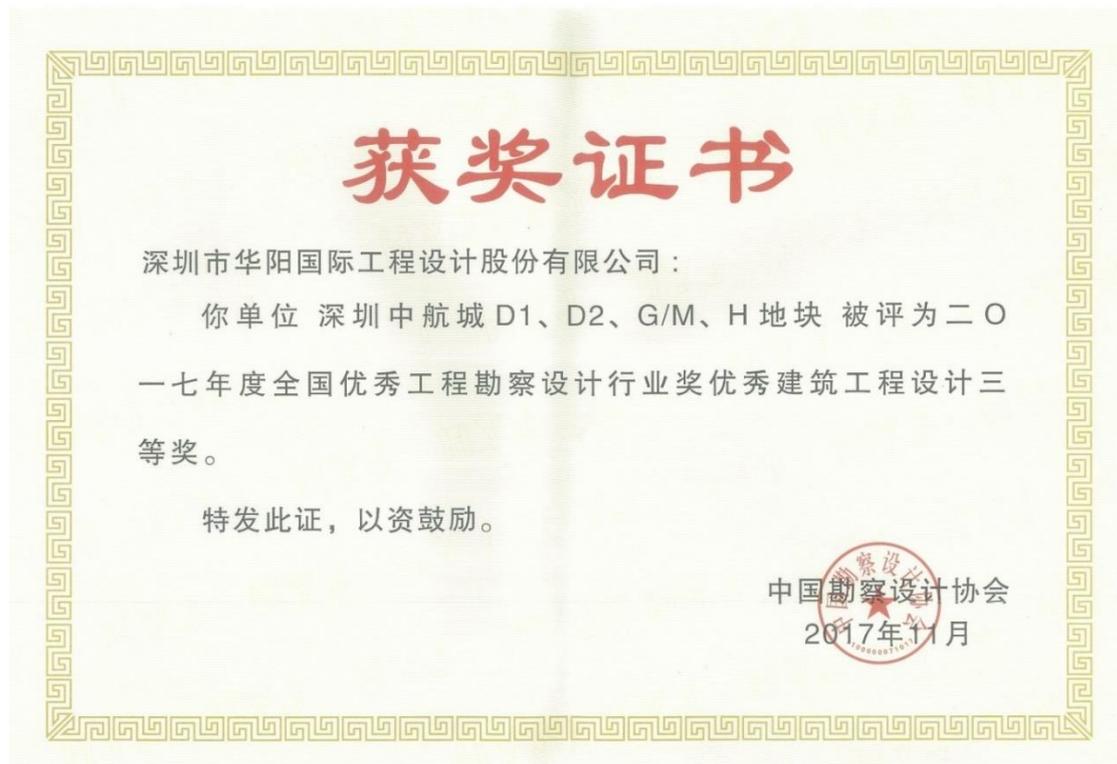
(2) 项目获奖

| 序号 | 级别 | 获奖项目 | 奖项名称 | 颁奖单位 | 获奖时间 |
|----|-----|----------------------|--------------------------------|---------------|---------|
| 1 | 国家级 | 深圳中航城 D1、D2、G/M、H 地块 | 2017 年全国优秀工程勘察设计行业奖建筑工程公建类三等奖 | 中国勘察设计协会 | 2017.11 |
| 2 | 国家级 | 天安云谷产业园一期 03-03 地块 | 2017 年全国优秀工程勘察设计行业奖建筑工程公建类三等奖 | 中国勘察设计协会 | 2017.11 |
| 3 | 国家级 | 海上世界文化艺术中心广场 | 全国优秀勘察设计奖公共建筑类二等奖 | 中国勘察设计协会 | 2019.11 |
| 4 | 国家级 | 宝安区妇幼保健院 | 全国优秀勘察设计奖公共建筑类三等奖 | 中国勘察设计协会 | 2019.11 |
| 5 | 国家级 | 中国人寿大厦施工总承包工程 | 2018-2019 年度国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 2019.12 |
| 6 | 国家级 | 清华大学深圳研究生院创新基地工程（二期） | 2020—2021 年度国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 2021.12 |
| 7 | 国家级 | 华南师范大学附属电白学校 | 2020—2021 年度国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 2021.12 |
| 8 | 国家级 | 卓越宝中时代广场 | 2020—2021 年度国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 2021.12 |
| 9 | 国家级 | 深业上城（南区） | 2019-2020 中国建筑学会建筑设计奖电气工程专业一等奖 | 中国建筑学会 | 2021.09 |
| 11 | 省级 | 深圳中航城 D1、D2、G/M、H 地块 | 2017 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑二等奖 | 广东省工程勘察设计行业协会 | 2017.07 |
| 12 | 省级 | 福田科技广场 | 2017 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑一等奖 | 广东省工程勘察设计行业协会 | 2017.07 |
| 13 | 省级 | 天安云谷一期 | 2017 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑二等奖 | 广东省工程勘察设计行业协会 | 2017.07 |
| 14 | 省级 | 深业上城（南区）一期 | 2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖 | 广东省工程勘察设计行业协会 | 2021.07 |

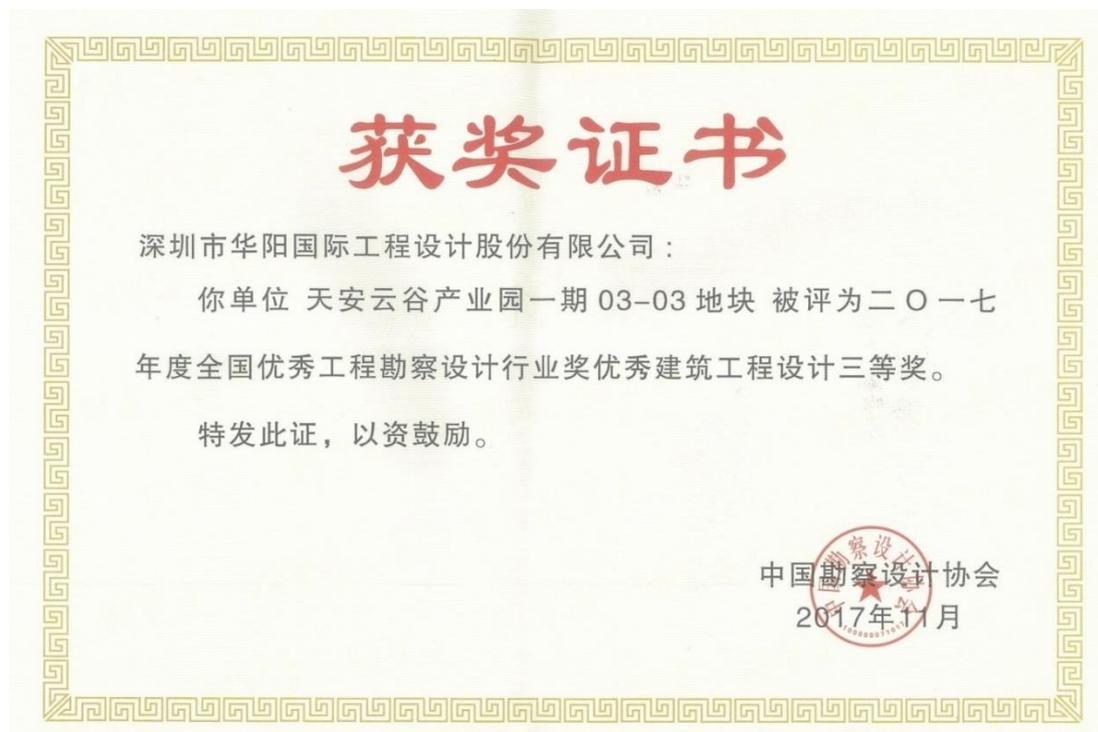
| | | | | | |
|----|----|------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------|
| 15 | 省级 | 莲塘口岸 | 2021 年度广东省优秀 工程勘察设计奖公共 建筑设计二等奖 | 广东省工程勘察 设计行业协会 | 2021.07 |
| 16 | 省级 | 前海卓越金融中 心二期 | 2021 年度广东省优秀 工程勘察设计公共建 筑设计三等奖 | 广东省工程勘察 设计行业协会 | 2021.07 |
| 17 | 省级 | 华润城华润置地 大厦（一期） | 2021 年度广东省优秀 工程勘察设计公共建 筑设计三等奖 | 广东省工程勘察 设计行业协会 | 2021.07 |
| 18 | 省级 | 清华大学深圳研 究生院创新基地 工程（二期） | 2021 年度广东省优秀 工程勘察设计奖公共 建筑设计二等奖 | 广东省工程勘察 设计行业协会 | 2021.07 |

注：相关证明文件附后。

深圳中航城 D1、D2、G/M、H 地块



天安云谷产业园一期 03-03 地块



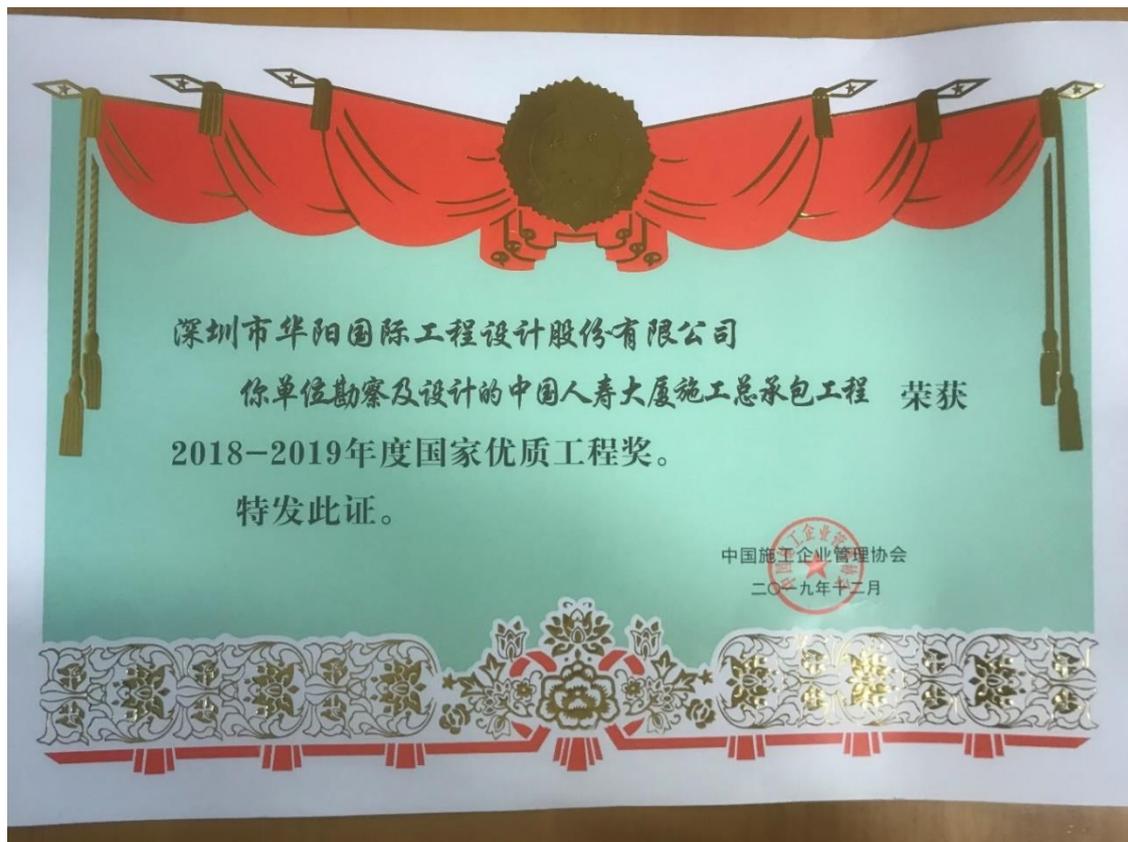
海上世界文化艺术中心广场



宝安区妇幼保健院



中国人寿大厦施工总承包工程



清华大学深圳研究生院创新基地工程（二期）

获奖链接：<http://www.cacem.com.cn/n13/c46099/content.html>



中国施工企业管理协会
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT
业务主管部门：国家发展和改革委员会

国家AAAAA级协会

当前位置： 首页 >> 通知公告

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定
中施企协字（2021）107号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：[2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会
2021年12月6日

[关于表彰2020-2021年度国家优质工程奖的决定 \(PDF\)](#)

【关闭】 【打印】 【点击：40951】

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件：2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（*）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位：浙江省送变电工程有限公司
江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位：浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院
江苏省送变电有限公司

运行单位：国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位：中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

工程监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参建单位：中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

596、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司

施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司（*）

参建单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

597、卓越宝中时代广场

建设单位：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

勘察及设计单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）

参建单位：深圳市方大建科集团有限公司

深圳市大象联合空间建设股份有限公司

广东兴冠工程有限公司

598、能源大厦

建设单位：深圳能源集团股份有限公司

勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程监理单位：中海监理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

参建单位：中建深圳装饰有限公司

深圳达实智能股份有限公司

深圳市方大建科集团有限公司

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司

599、腾讯滨海大厦工程

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司

华南师范大学附属电白学校

获奖链接：<http://www.cacem.com.cn/n13/c46099/content.html>

The image shows a screenshot of the official website of the China Association of Construction Enterprise Management (CACEM). The header features the organization's logo, name in Chinese and English, and its status as a State AAAA-level association. The main content area is titled "关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定" (Decision on Commending the 2020-2021 National Quality Engineering Awards) and includes the following text:

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定
中施企协字（2021）107号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输电变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：[2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会
2021年12月6日

[关于表彰2020-2021年度国家优质工程奖的决定 \(PDF\)](#)

【关闭】 【打印】 【点击：40951】

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（*）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位：浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位：浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运行单位：国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位：中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

385、完美金鹰广场购物中心及配套地下室项目

建设单位：中山市金鹰房地产开发有限公司

勘察及设计单位：广东省珠海工程勘察院

广东中山建筑设计院股份有限公司

工程监理单位：广东中山建设监理咨询有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）

参建单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

中建东方装饰有限公司

珠海宏达建筑工程有限公司

广东爱科建设工程有限公司

386、台山万达广场 A1#

建设单位：台山万达商业投资有限公司

勘察及设计单位：广东省工程勘察院

重庆市设计院有限公司

工程监理单位：福州成建工程监理有限公司

施工总承包单位：中建八局第一建设有限公司（*）

参建单位：广东聚源建设集团有限公司

387、华南师范大学附属电白学校（A1、A2、A3、A4、A5、A6、A7 - A10 号楼及地下室）

建设单位：茂名金源文化投资有限公司

勘察及设计单位：建材广州工程勘测院有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位：广东科建工程管理有限公司

施工总承包单位：广东九洲建设集团有限公司（*）

参建单位：广东强雄建设集团有限公司

广东电白建设集团有限公司

广东恒辉建设集团股份有限公司

佛山市鼎垣工程有限公司

佛山市恒华发建设发展有限公司

388、贵阳市第一人民医院全科医生临床培养基地、康复病房楼及地下停车场项目

建设单位：贵阳市第一人民医院

勘察及设计单位：贵州中建建筑科研设计院有限公司

贵阳市建筑设计院有限公司

工程监理单位：贵州国龙项目管理咨询有限公司

施工总承包单位：贵州建工集团第二建筑工程有限责任公司（*）

卓越宝中时代广场

获奖链接：<http://www.cacem.com.cn/n13/c46099/content.html>



中国施工企业管理协会
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT
业务主管部门：国家发展和改革委员会

国家AAAAA级协会

当前位置： 首页 >> 通知公告

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定
中施企协字（2021）107号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：[2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会
2021年12月6日

[关于表彰2020-2021年度国家优质工程奖的决定\(PDF\)](#)

【关闭】 【打印】 【点击：40951】

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件：2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（*）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位：浙江省送变电工程有限公司
江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位：浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院
江苏省送变电有限公司

运行单位：国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位：中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

工程监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参建单位：中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

596、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司
施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司（*）
参建单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

597、卓越宝中时代广场

建设单位：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
勘察及设计单位：建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）
参建单位：深圳市方大建科集团有限公司
深圳市大象联合空间建设股份有限公司
广东兴冠工程有限公司

598、能源大厦

建设单位：深圳能源集团股份有限公司
勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司
参建单位：中建深圳装饰有限公司
深圳达实智能股份有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
中建二局第二建筑工程有限公司

599、腾讯滨海大厦工程

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

深业上城（南区）



2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
电气工程专业
一等奖

深业上城（南区）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



证书编号：ASCAS2020-11-1-018D

深圳中航城 D1、D2、G/M、H 地块

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 深圳中航城D1、D2、G/M、H地块项目
被评为二〇一七年度广东省优秀工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2017年7月

福田科技广场

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

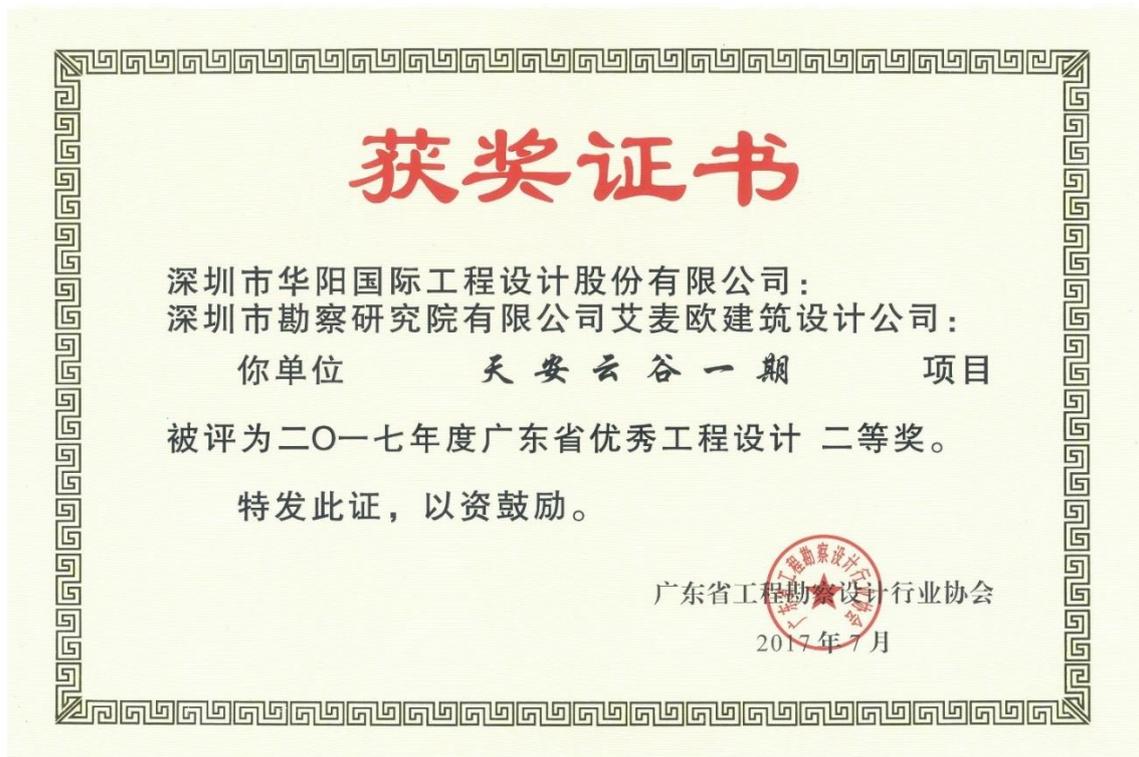
你单位 福田科技广场 项目
被评为二〇一七年度广东省优秀工程设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

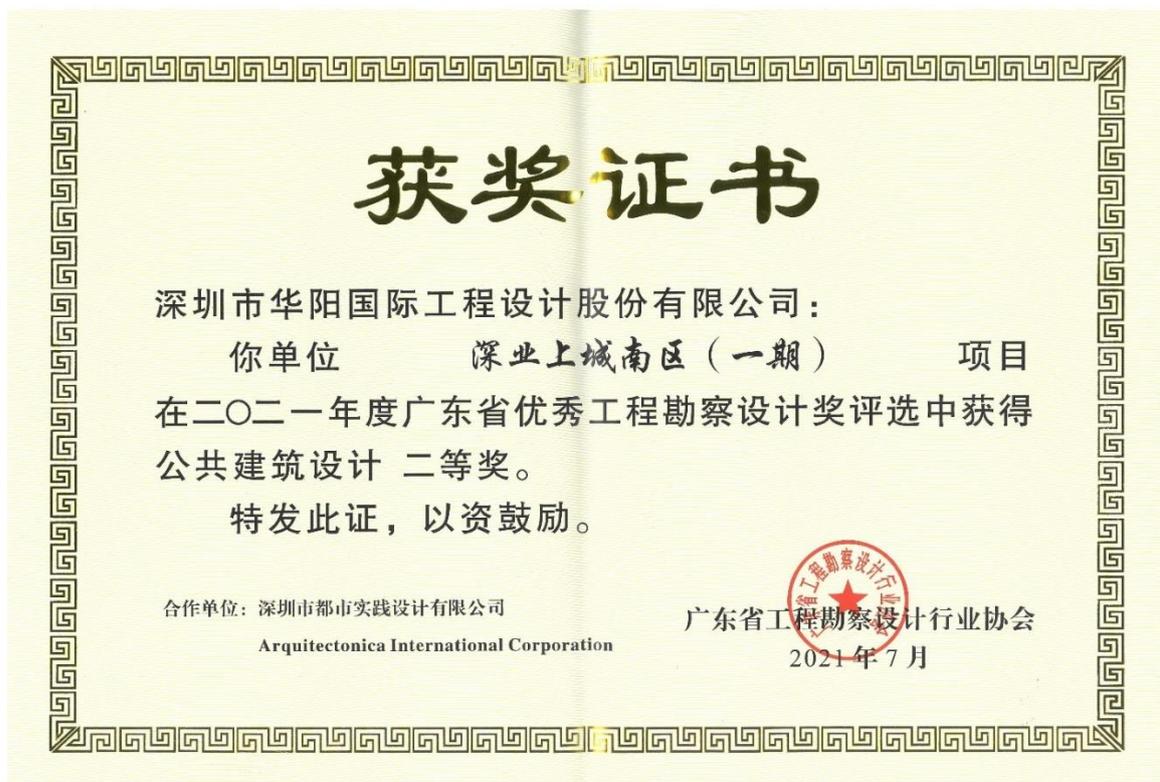
广东省工程勘察设计行业协会

2017年7月

天安云谷一期



深业上城（南区）一期



莲塘口岸

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位

莲塘口岸

项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

前海卓越金融中心二期

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位

前海卓越金融中心二期

项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

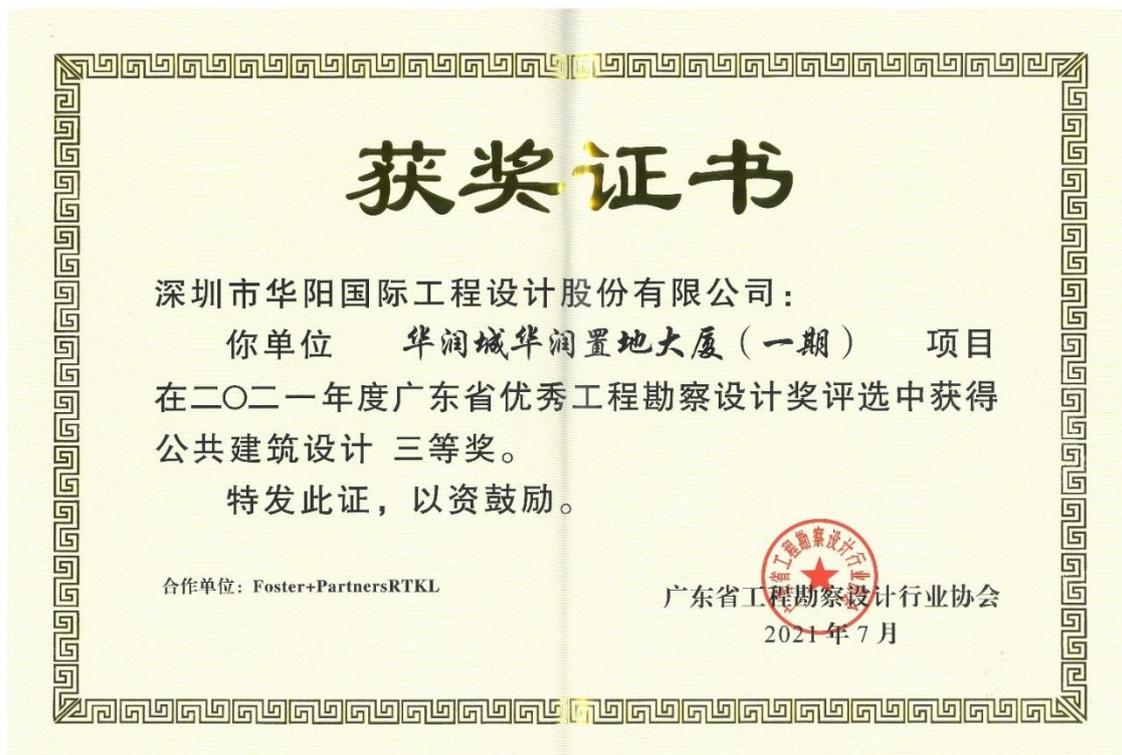
特发此证，以资鼓励。

合作单位：TFP Farrells Ltd.

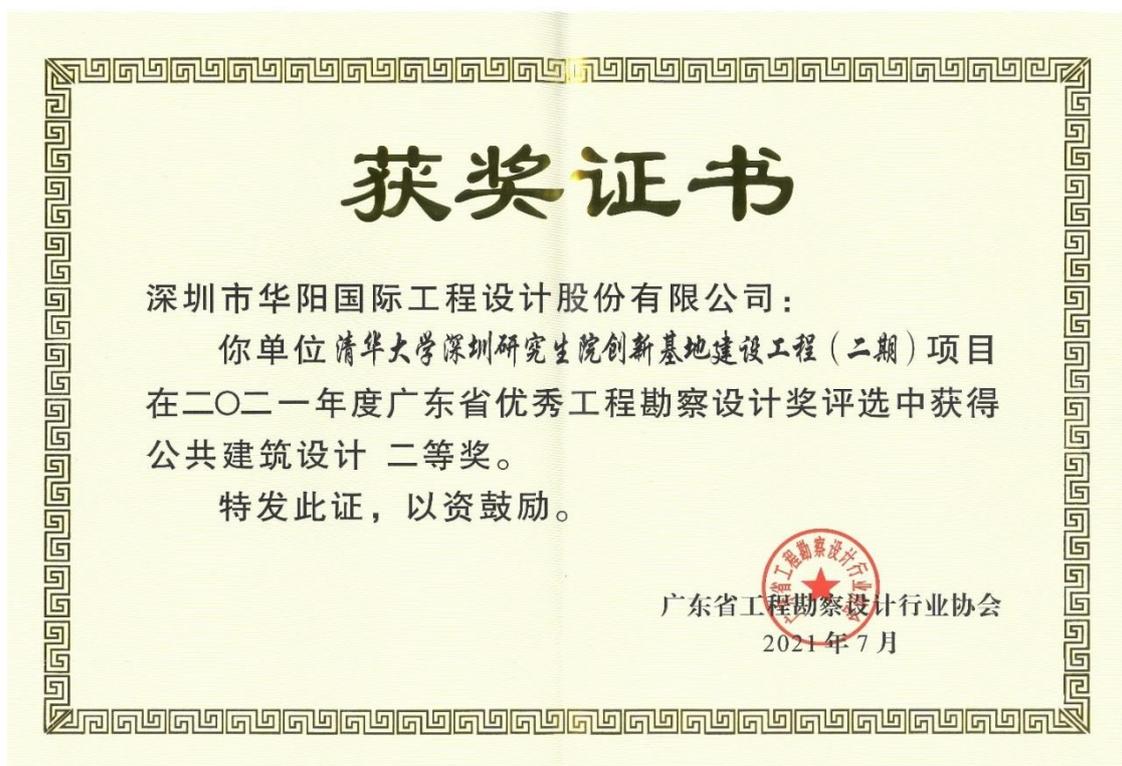
广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

华润城华润置地大厦（一期）

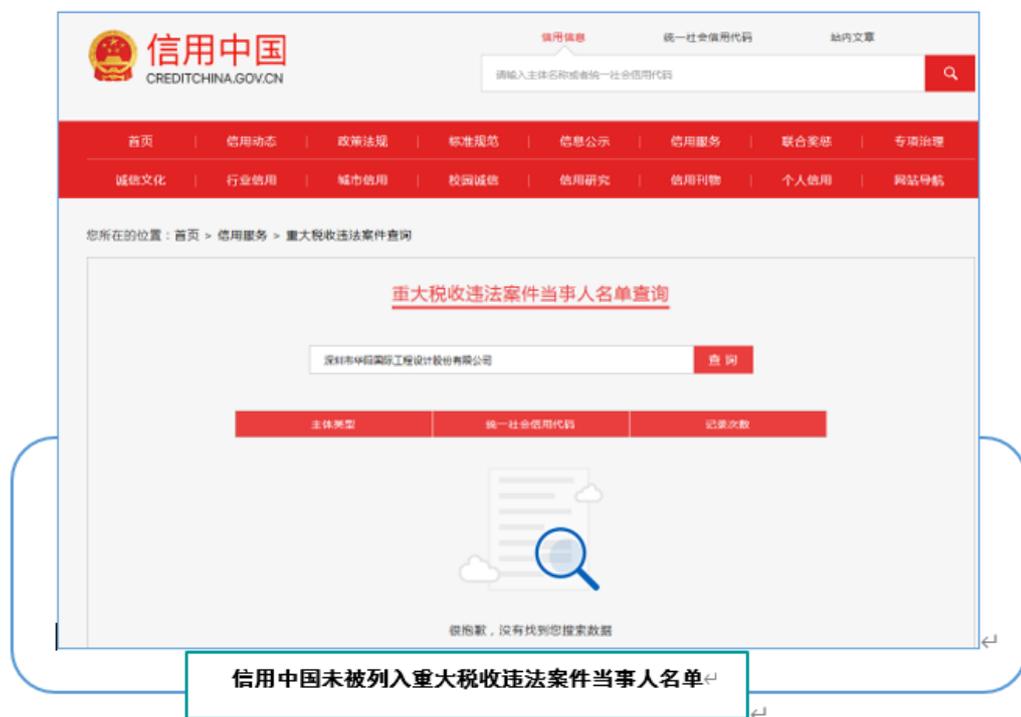
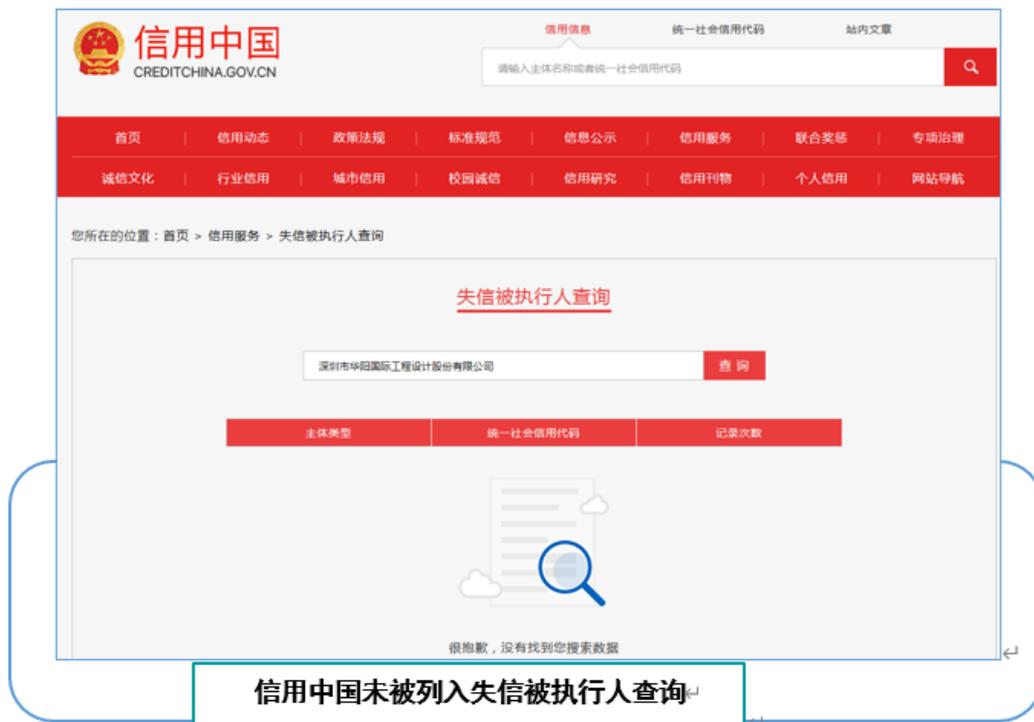


清华大学深圳研究生院创新基地工程（二期）



※诚信履约情况

投标人在“信用中国”及“中国政府采购网”查询未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。



信用中国
CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 标准规范 | 信息公示 | 信用服务 | 联合奖惩 | 专项治理
诚信文化 | 行业信用 | 城市信用 | 校园诚信 | 信用研究 | 信用刊物 | 个人信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信名单

政府采购严重违法失信名单查询

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

| 主体类型 | 统一社会信用代码 | 记录次数 |
|----------------|----------|------|
| 很抱歉，没有找到您搜索的数据 | | |

信用中国未被列入政府采购严重违法失信名单

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 GPA专栏 PPP频道

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

执法单位: 处罚日期: 至

| 序号 | 企业名称 | 统一社会信用代码 (或组织机构代码) | 企业地址 | 严重违法失信行为 的具体情形 | 处罚结果 | 处罚依据 | 处罚日期 | 公布日期 | 执法单位 |
|------------|------|-----------------------|------|-------------------|------|------|------|------|------|
| 没有该企业的相关记录 | | | | | | | | | |

本次查询的企业: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
本次查询的时间: 2021年08月09日 14时46分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2021 中华人民共和国财政部

投标人在“国家企业信用信息公示系统”查询未有行政处罚及严重违法失信黑名单。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 存续(在筹、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192239795N
法定代表人: 唐崇武
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年08月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息

■ 行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统未有行政处罚

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 存续(在筹、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192239795N
法定代表人: 唐崇武
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年08月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息**

■ 列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信企业名单(黑名单)原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信企业名单(黑名单)原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|------------|---------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统未列入严重违法失信黑名单

投标人在“深圳市住房和建设局”未受到行政处罚和红色警示。

The screenshot shows the website interface for Shenzhen Housing and Construction Bureau. The breadcrumb trail is: 当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 诚信档案 > 行政处罚. The search bar contains the company name "深圳市华阳国际工程设计股份有限公司". The search results table is empty, displaying "没有找到你要查询的记录" and "显示 1 到 0 共 0 记录". A callout box at the bottom states: 深圳市住建局投标人无行政处罚信息.

The screenshot shows the website interface for Shenzhen Housing and Construction Bureau. The breadcrumb trail is: 当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 诚信档案 > 红色警示. The search bar contains the company name "深圳市华阳国际工程设计股份有限公司". The search results table is empty, displaying "没有找到你要查询的记录" and "显示 1 到 0 共 0 记录". A callout box at the bottom states: 深圳市住建局投标人无红色警示.

投标人在“深圳市市场监督管理局商事主体信用监管公示平台”没有行政处罚信息、严重违法失信信息和经营异常。

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 行政处罚信息

行政处罚信息

商事主体名称 注册号 处罚文号 作出处罚决定日期

暂无数据！

无行政处罚信息

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 严重违法失信企业名单

严重违法失信企业名单

严重违法失信企业名单

无严重违法失信信息

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 经营异常名录

经营异常名录

商事主体名称 注册号 载入日期

来自网页的消息
没有找到任何数据

无经营异常

第四节 管理体系认证证书





北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cneq.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723E10053R1L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043）

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编：518000）

（审核地址：广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编：518038）

（统一社会信用代码：91440300192239795N）

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准：
GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询；建筑工程设计；建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询。

初次认证日期：2020年7月3日

更新认证日期：2023年6月30日

有效期：2023年6月30日至2026年7月1日

注册号：02723S10053R1L

法定代表人（签名）：

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

第六章 企业业绩

附件 2:

企业业绩

1. 项目名称：民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：9545.5 万元；合同签订日期：2020 年 3 月 30 日；竣工验收时间：/。
2. 项目名称：民航大学新校区二期工程全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：7563.025 万元；合同签订日期：2021 年 10 月 28 日；竣工验收时间：/。
3. 项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：4596.27 万元；合同签订日期：2018 年 10 月 29 日；竣工验收时间：2021 年 12 月 25 日。
4. 深圳清华大学研究院新大楼建设(设计)；工程类型：学校类工程；合同类型：设计；合同金额：4765.65 万元；合同签订日期：2018 年 03 月 13 日；竣工验收时间：2022 年 12 月 28 日。
5. 项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：4237.5 万元；合同签订日期：2020 年 12 月 1 日；竣工验收时间：2023 年 6 月 30 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 清湖小学改扩建工程招标项目招标控制价二分之一（即 188.774822 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询

※中标通知书

20005

中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 2 月 27 日 10 时 30 分（投标日期）所递交的民航飞行学院天府校区建设工程（项目名称）全过程工程咨询服务投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：95455000.00 元。

服务期限：（1）项目管理服务期：从中标通知书发放之日起，至工程所有项目竣工验收、竣工决算完成为止。（2）工程监理服务期：委托人发出通知之日起至工程缺陷责任期结束。（3）BIM 咨询服务：从中标通知书发放之日起，至工程所有项目竣工验收合格并提交最终符合要求的 BIM 成果为止。

质量要求：在合同委托范围内，协调好项目各参与单位的关系，高质量完成咨询任务，保证工程项目管理质量，顺利完成建设工作。

项目总负责人：吕 铨（姓名）；身份证号码：230102196205093756。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国民用航空飞行学院（指定地点）与我方签订全过程工程咨询服务合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国民用航空飞行学院（盖单位章）

法定代表人：姜立斌（签字或盖章）

招标代理机构：四川旭日工程项目管理有限公司（盖单位章）

2020 年 3 月 5 日

※合同协议书

20 0.20-1000

民航飞行学院天府校区建设工程

全过程工程咨询服务合同

合同编号: CAFUCTFXQ-2020-2

委托方: 中国民用航空飞行学院

咨询方: 浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年 3 月 30 日

第 1 页 共 61 页

第一部分 合同协议书

委托方：中国民用航空飞行学院_____（全称）

咨询方：浙江江南工程管理股份有限公司_____（全称）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）项目名称：民航飞行学院天府校区建设工程；

（二）建设地点：成都天府国际空港新城绛溪南片区；

（三）建设规模：全日制学历教育教学楼 6.95 万平方米、实验实习用房 17.25 万平方米、图书馆 3.13 万平方米、室内体育用房 2.31 万平方米、学生宿舍 23.1 万平方米、食堂 2.64 万平方米、教学及后勤附属用房 10.02 万平方米；在职培训宿舍 7.16 万平方米、食堂 0.48 万平方米、6 个实训基地 8.04 万平方米；12 个科研实验室总面积 3.66 万平方米；高原医学中心 3.22 万平方米；地下人防、停车场、行车道等地下空间 29.79 万平方米，配置塔台模拟机、管制模拟机等实训设备 570 台（套），飞行训练数据分析系统、卫星导航空管应用平台等科研设备 426 台（套），全自动生化分析仪、高压氧舱等医学研究设备 55 台（套）及室外市政、绿化等项目，征地 1606 亩。（具体以批复文件为准）

（四）投资估算：项目总投资约 984700 万元，其中工程费用约 772129 万元，建安费约 620228 万元。

二、服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

决策分析与评价阶段

勘察设计阶段

工程项目实施阶段

运营维护阶段

2. 全过程工程咨询服务内容：项目管理、工程监理、BIM 咨询服务。

咨询方应提供全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）。

全过程工程项目管理：从全过程咨询项目中标通知书发放之日起至工程竣工验收、竣工决算完成，为保证项目在设计、采购、施工、安装调试等各个环节的顺利进行，围绕“安全、质量、工期、投资”控制目标，对建设项目策划管理、投资管理、报建报批、勘察管理、设计技术质量管理（含设计优化管理）、招标采购管理、合同管理、环境管理、风险管理、质量管理、安全管理、进度管理、成本管理、信息管理、施工组织管理、参建单位管理、验收组织、BIM 管理、档案信息管理、实验室、医院、食堂等工艺咨询管理、人力资源管理等的计划、组织、协调、指挥、实施与控制。

办理相关土地手续，协助办理资产转固，完成对供应商设备的安装、调试、试运行管理，协助委托方完成竣工决算及审计工作。

工程监理：按照国家相关规定，对整个建设项目在施工准备阶段、实施阶段、工程竣工阶段和工程缺陷责任期的监理工作，完成对该工程投资、进度、质量、安全的控制以及对工程合同、信息管理等方面的工作。

BIM 咨询服务：

- (1) 编制本工程 BIM 实施的总体方案；
- (2) 建立本工程 BIM 技术应用组织管理体系；
- (3) 制定本项目 BIM 技术应用的建模、应用、验收交付的标准、规则；
- (4) 制定本项目各专业 BIM 数据协同和交互标准；
- (5) 辅助 BIM 技术应用招标；
- (6) 编制与应用方案配套的 BIM 技术协同平台以及软硬件系统方案，并搭建 BIM 技术协同平台，提高数据共享效率，并对平台进行管理，满足各方对平台数据使用的要求。

具体服务范围与服务内容详见专用条件附件 A（全过程工程咨询主要服务内容及成果文件）

三、合同价款

1. 酬金计取方式：

暂定总价

按费率计取

其他

2. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟伍佰肆拾伍万伍仟元整（¥95,455,000.00）。

其中：

(1) 项目管理服务费及工程监理服务费：玖仟零陆拾肆万肆仟元整（¥90,644,000.00）；

(2) BIM 咨询服务费：肆佰捌拾壹万壹仟元整（¥4,811,000.00）；

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表：

姓名：李卫东，联系电话：/。

2. 咨询方主要负责人：

(1) 项目咨询总负责人：姓名：吕铨，身份证号码：230102196205093756，

执业资格：注册监理工程师，注册号：33000741；

(2) 勘察管理负责人：姓名：熊锋，身份证号码：420115198112317016，

执业资格：注册监理工程师，注册号：33010453；

(3) 设计管理负责人：姓名：钱锐，身份证号码：330103197303300717，

执业资格：一级结构工程师，注册号：S063301667；

- (4) 工程监理负责人（项目总监理工程师）：姓名：董持
身份证号码：340223196301298738；执业资格：注册监理工程师，注册号：44009348。
- (5) 招采、造价管理负责人：姓名：刘洋，身份证号码：511023198609247639，
执业资格：造价工程师，注册号：建[造]117334100375；
- (6) BIM 咨询负责人：姓名：于海彬，身份证号码：152122198810051518，
执业资格：BIM 建模师，注册号：1510061088。

五、服务期限：

具体时间以下述分项服务期约定为准：

- (1) 项目管理服务期：从中标通知书发放之日起，至工程所有项目竣工验收、竣工决算完成为止。
- (2) 工程监理服务期：委托人发出通知之日起至工程缺陷责任期结束。
- (3) BIM 咨询服务：从中标通知书发放之日起，至工程所有项目竣工验收合格并提交最终符合要求的 BIM 成果为止。

六、合同的组成部分：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用条件及其附件；
- (2) 通用条件；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托方提供的相关资料（如果有）；
- (8) 投标文件；
- (9) 招标文件；
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1. 委托方承诺：

- (1) 按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；
- (2) 按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.咨询方承诺:

按照法律、法规和规章规定, 以及技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条件中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 中国民用航空飞行学院 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 二 份、副本一式 十二 份, 均具有同等法律效力, 委托方执正本 二 份、
副本 六 份, 咨询方执正本 二 份、副本 六 份。

委托方: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: 12100000451181314K

地 址: 四川省广汉市南昌路4段46号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0838-5182358

传 真: _____

开户银行: 工行广汉市支行

账 号: 2305369109022101919

时 间: 2020 年 3 月 30 日

咨询方: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: 9133000072008517XG

地 址: 杭州市西湖区求是路8号

邮政编码: 310013

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0571-87982049

传 真: 0571-87975506

开户银行: 中国工商银行杭州市开元支行

账 号: 1202021509900568886

时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

23-077-1

合同编号：CAFUCTFXQ-2023-0013

民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询服务合同补充协议（一）

委托方：中国民用航空飞行学院

咨询方：浙江江南工程管理股份有限公司

双方于 2020 年 3 月 30 日签订《民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询服务合同》（合同编号：CAFUCTFXQ-2020-2）（以下简称“原合同”）。

现双方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规和原合同之约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就**咨询费支付相关事宜**协商一致，签订本补充协议，以兹共同遵守。

一、将原合同专用条款 7.4 进度款支付修改为：

| 付款次序 | 占总服务费 (%) | 付款金额 (元) | 付款时间 |
|-------|-----------|---------------|---|
| 第一次付款 | 10% | 9,545,500.00 | 本项目取得第一个初步设计批复且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内 |
| 第二次付款 | 5% | 4,772,750.00 | 全部初步设计取得批复且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内 |
| 第三次付款 | 10% | 9,545,500.00 | 已支付建安费达到项目总建安费的 20%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内 |
| 第四次付款 | 15% | 14,318,250.00 | 已支付建安费达到项目总建安费的 40%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内 |
| 第五次付款 | 15% | 14,318,250.00 | 已支付建安费达到项目总建安费的 60%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内 |
| 第六次付款 | 25% | 23,863,750.00 | 已支付工程费达到项目总工程费的 90%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内 |
| 第七次付款 | 15% | 14,318,250.00 | 所有工程结算审核完成且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内 |
| 第八次付款 | 3% | 2,863,650.00 | 缺陷责任期结束、完成竣工决算及资产转固且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内 |
| | 2% | 1,909,100.00 | 达到专用条件 15 (3) 约定条件且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内 |

合同编号：CAFUCTFXQ-2023-0013

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作补充修改的条款之外，原合同的其余部分完全继续有效。本补充协议与原合同条款约定不一致的，以本补充协议为准。

三、本补充协议一式十二份，均具有同等法律效力，委托方执六份，咨询方执六份。本补充协议自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖各自公章或合同专用章之日起生效（多页文件加盖骑缝章）。

（以下无正文）

委托方：（盖单位章）

中国民用航空飞行学院

法定代表人或授权代表：（签字）

开户行：中国工商银行股份有限公司广汉飞行学院支行
账号：2305001029100000117
(8)
5106815065892

咨询方：（盖单位章）

浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人或授权代表：（签字）

进钱印池

协议订立时间：2023年4月24日

协议订立地点：成都高新区未来科技城国际科教城片区

合同编号：CAFUCTFXQ-2024-0042

民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询服务合同补充协议（二）

委托方：中国民用航空飞行学院

咨询方：浙江江南工程管理股份有限公司

双方于 2020 年 3 月 30 日签订《民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询服务合同》（合同编号：CAFUCTFXQ-2020-2）（以下简称“原合同”）。

现双方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规和原合同约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就**咨询费支付相关事宜**协商一致，签订本补充协议，以兹共同遵守。

一、将原合同专用条款 7.4 进度款支付及补充协议（一）第一条修改为：

| 付款次序 | 占总服务费 (%) | 付款金额 (元) | 付款时间 |
|-------|-----------|---------------|---|
| 第一次付款 | 10% | 9,545,500.00 | 本项目取得第一个初步设计批复且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内 |
| 第二次付款 | 5% | 4,772,750.00 | 全部初步设计取得批复且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内 |
| 第三次付款 | 10% | 9,545,500.00 | 已支付建安费达到项目总建安费的 20%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内 |
| 第四次付款 | 15% | 14,318,250.00 | 已支付建安费达到项目总建安费的 40%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内 |
| 第五次付款 | 15% | 14,318,250.00 | 已支付建安费达到项目总建安费的 60%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内 |
| 第六次付款 | 10% | 9,545,500.00 | 已支付工程费达到项目总工程费的 60%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内 |
| 第七次付款 | 5% | 4,772,750.00 | 已支付工程费达到项目总工程费的 70%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内 |
| 第八次付款 | 10% | 9,545,500.00 | 已支付工程费达到项目总工程费的 90%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内 |
| 第九次付款 | 15% | 14,318,250.00 | 所有工程结算审核完成且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内 |
| 第十次付款 | 3% | 2,863,650.00 | 缺陷责任期结束、完成竣工决算及资产转固且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内 |
| | 2% | 1,909,100.00 | 达到专用条件 15(3) 约定条件且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内 |

1 / 2

合同编号：CAFUCTFXQ-2024-0042

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作补充修改的条款之外，原合同的其余部分完全继续有效。本补充协议与原合同条款约定不一致的，以本补充协议为准。

三、本补充协议一式十二份，均具有同等法律效力，委托方执六份，咨询方执六份。本补充协议自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖各自公章或合同专用章之日起生效（多页文件加盖骑缝章）。

(以下无正文)

委托方：（盖单位章）

中国民用航空飞行学院
账号：2305001029100000197

法定代表人或授权代表：（签字）

咨询方：（盖单位章）

浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人或授权代表：（签字）

协议订立时间：2024年09月29日

协议订立地点：成都高新区未来科技城国际科教城片区

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3201242

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

民航飞行学院天府校区建设工程

四川省-成都市

| | | | |
|----------|-----------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 510112401100002 | 省级项目编号 | 5101092312010036 |
| 建设单位 | 中国民用航空飞行学院 | 建设单位统一社会信用代码 | 12100000451181314K |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 974600 | 总投资(万元) | 899400 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



项目地址：成都东部新区(成都未来科技城)福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草池街道白马村12、13、18组

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|---|--------------|--------------------|
| 项目代码 | 100000924428371 | 项目编号 | 510112401100002 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 四川省-成都市 |
| 具体地点 | 成都东部新区(成都未来科技城)福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草池街道白马村12、13、18组 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | -- | 立项级别 | -- |
| 立项批复机关 | 无 | 立项批复时间 | 2023-12-01 |
| 建设单位 | 中国民用航空飞行学院 | 建设单位统一社会信用代码 | 12100000451181314K |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | 国家投资-政府投资 | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | 974600 | 总投资(万元) | 899400 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | -- | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 公共建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | 00年12月30日 |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 ? | C |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2 2 5 7 7 0 7 4 8 8

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3201242



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

民航飞行学院天府校区建设工程

四川省-成都市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 5101112401100002 | 省级项目编号 | 5101092312010036 |
| 建设单位 | 中国民用航空飞行学院 | 建设单位统一社会信用代码 | 12100000451181314K |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 974600 | 总投资(万元) | 899400 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



项目地址：成都东部新区(成都未来科技城)福田街道学棠湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草池街道白马村12、13、18组

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色

企业名称

企业统一社会信用代码

负责人姓名

负责人证件号

监理企业

浙江江南工程管理股份有限公司

9133000072008517XG

许忠岭

320721*****16

施工企业

中国建筑第八工程局有限公司

9131000063126503X1

许钟文

510723*****38

2、民航大学新校区二期工程全过程工程咨询

※中标通知书

专业中标通知书

专业招标备案编号为 12172021097001 的民航大学新校区二期工程工程，坐落在天津市宁河区未来科技城，报建总建设规模 547200 平方米，项目总投资 548200 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为民航大学新校区二期工程全过程工程咨询的工程，确定浙江江南工程管理股份有限公司为中标单位，中标规模 547200 平方米，工程质量国家验收规范合格标准并达到“海河杯”标准，争创鲁班奖。

专业及相关服务总中标价为人民币（大写）柒仟伍佰陆拾叁万零贰佰伍拾元整（¥75630250 元），专业及相关服务中标总期限自 2021 年 10 月 29 日开始，至 2028 年 06 月 30 日结束。

| 中标人员 | 姓名 | 专业 | 等级 | 证号 | 执业印章号/ 职称证书编 号 |
|------|----|----|----|----|----------------------|
| | | | | | |

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

民航
建设单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2021年10月19日



招标代理单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2021年10月19日



招标监督部门：（备案章）

※合同协议书

专业招标备案编号：12172021097001

民航大学新校区二期工程

全过程工程咨询

委托服务合同

委托人：中国民航大学

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

2021年11月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：中国民航大学

咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

项目名称：民航大学新校区二期工程

项目总投资：项目估算总投资为人民币 548200 万元。

建设地点：中国民航大学新校区（宁河校区）；

建设规模：建设规模为 547200 平方米，本期工程建设教学实验用房、图书馆、体育馆、文化艺术中心、学生宿舍、食堂、科研用房等各类建筑总面积 547200 平方米；配置实训设备 642 台（套），总投资额 548200 万元。

二、全过程工程咨询服务范围和内容：

（1）**项目管理内容**：在委托人的授权范围内，履行工程项目建设管理的义务。包括项目策划及统筹、前期报批报建、进度管理、设计管理、技术管理、BIM管理、造价管理、招标管理、合同管理、施工管理、竣工验收及移交管理、工程保修咨询管理、档案管理、专用设备购置咨询管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理等方面工作。

（2）**施工监理内容**：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

（3）**全过程造价控制咨询服务内容**：主要包括本项目可研估算编制（配合）、概算编制及控制、技术经济分析、投资管理、工程量清单及招标控制价编制、采购合约管理、清标、建设工程进度款审核、变更及索赔管理、结算初审、决算审核协调等相关工作。与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；制定概算控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

三、全过程工程咨询服务目标

1. 满足国家验收规范合格标准并达到“海河杯”标准，争创鲁班奖。
2. 在满足委托人整体使用需求的前提下，竣工决算额控制在批复概算的范围内。
3. 工期目标：2021年10月29日至2028年06月30日（含保修期），工程建设进度确保在2026年6月30日前完成并投入使用。

四、项目总负责人

姓名：李冬；

身份证号：342223197412087235；

注册号：33000734；

五、全过程工程咨询服务报酬

签约合同价（暂定价）（大写柒仟伍佰陆拾叁万零贰佰伍拾元整（¥ 75630250 元），包括项目管理费（大写）：壹仟肆佰叁拾陆万肆仟叁佰伍拾元整（¥14364350 元）、监理费（大写）：叁仟玖佰叁拾贰万叁仟玖佰元整（¥39323900 元）、造价咨询费（大写）：贰仟壹佰玖拾肆万贰仟元整（¥21942000 元）。上述合同价以本项目立项批复的建安工程费用（38.5 亿元）为基数，折算各分项费用费率分别为项目管理费费率 0.3731%、监理费率 1.0214%、造价咨询费率 0.4876%（基数为立项批复的工程费用 45 亿元），上述费率为固定费率，最终分别以本项目可研批复的建安工程费用和工程费用为基数，乘以中标费率，折算本合同各项费用及总额作为结算金额，其中结算金额的 80%为基本酬金、20%为绩效酬金。结算金额不因项目投资额或项目规模或项目总工期等变化而调整；除非因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，致使全过程工程咨询服务工期超过的，超过部分的工程咨询服务费由双方依据已完成的阶段任务或已完成的工程量等协商解决。

六、本合同由以下文件组成

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件。
- 6、附件：《天津市建设工程监理合同》（JF-2012-062）

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。咨询人承诺除偏离表说明外已完全响应委托人招标文件，若发生投标文件与招标文件不一致的，则委托人有权选择以招标文件或投标文件为准。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款如与招标文件不一致，以招标文件的约定为准。

七、全过程工程咨询服务期限

本项目服务期自本合同签订之日起至项目结算审计完成、通过缺陷责任期且完成招标范围内所有工作内容之日止，合同服务期为2437日历天。

延期补偿：无偿服务期为6个月。

八、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为咨询人提供现场办公场地，并按本合同约定支付酬金。
- 2、咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照咨询服务范围和内容，承担咨询任务。

九、合同订立

- 1、订立时间：2021年10月28日。
 - 2、订立地点：天津市东丽区中国民航大学。
 - 3、本合同一式拾陆份，委托人拾份，咨询人陆份，具有同等法律效力。
- 十、本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章正式生效。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：天津市东丽区津北公路 2898 号

地址：杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 层

开户行：工行机场支行

开户行：工商银行杭州开元支行

账号：

账号：1202021509900568886

邮编：300300

邮编：310013

电话：

电话：0571-87982049

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787212

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

民航大学新校区二期工程

天津市-天津市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 1202212110200001 | 省级项目编号 | 1200002108100004 |
| 建设单位 | 中国民航大学 | 建设单位统一社会信用代码 | 121000004013595328 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 548200 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | 民航函〔2021〕474号 |

项目地址：天津市宁河区未来科技城

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

| | | | |
|-------------|-----------------|--------------|--------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 1202212110200001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 天津市-天津市 |
| 具体地点 | 天津市宁河区未来科技城 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 民航函〔2021〕474号 | 立项级别 | -- |
| 立项批复机关 | 中国民用航空局 | 立项批复时间 | 2021-07-09 |
| 建设单位 | 中国民航大学 | 建设单位统一社会信用代码 | 121000004013595328 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 非国有投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | 民航发展基金:548200万元 | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 548200 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 547200平方米 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 公共建筑 |
| 计划开工 | 2021年10月08日 | 计划竣工 | 2028年06月30日 |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 信息登记 | 数据等级 ? | B |

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 2 5 6 8 3 8 5 0 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787212



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

民航大学新校区二期工程

天津市-天津市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 1202212110200001 | 省级项目编号 | 1200002108100004 |
| 建设单位 | 中国民航大学 | 建设单位统一社会信用代码 | 121000004013595328 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 548200 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | 民航函〔2021〕474号 |



项目地址：天津市宁河区未来科技城

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|-------|---------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| D | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 勘察 | 公开招标 | 2022-02-21 | 158.1 | 1202212110200001-BB-001 | 1200002108100004-BB-001 | 查看 |
| D | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2022-11-04 | 258.6 | 1202212110200001-BA-005 | 1200002108100004-BA-005 | 查看 |
| D | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2022-09-01 | 936 | 1202212110200001-BA-001 | 1200002108100004-BA-001 | 查看 |
| D | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2022-09-01 | 1905 | 1202212110200001-BA-002 | 1200002108100004-BA-002 | 查看 |
| D | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2022-09-05 | 3375 | 1202212110200001-BA-004 | 1200002108100004-BA-003 | 查看 |
| D | 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2022-09-05 | 480 | 1202212110200001-BA-003 | 1200002108100004-BA-004 | 查看 |
| D | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 其他 | 公开招标 | 2021-10-19 | 7563.03 | -389 | 1200002108100004-QT-001 | 查看 |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 5 6 8 3 8 5 0 8

网站地图

联系我们

管理系统

3、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询

※中标通知书

18/20

中标通知书

致：浙江江南工程管理股份有限公司。

贵单位于 2018 年 9 月 18 日提交的深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询和深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询的投标文件已被我方接受。

1. 合同价为人民币（大写）：陆仟柒佰玖拾柒万元整（小写：6797.00 万元），其中：深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询项目贰仟贰佰万零柒仟叁佰元整（小写：2200.73 万元）；深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询项目肆仟伍佰玖拾陆万贰仟柒佰元整（小写：4596.27 万元）。

2. 请按招标文件要求做好签订履行合同的准备。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）

（法定代表人）

（或委托代理人）

日期：2018 年 10 月 18 日



※合同协议书

18 255-1 主图

正本

合同编号：SDXLEQ-014-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询合同

承包方：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：二〇一八年十月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询 合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询；
2. 工程地点：深圳市南山区学苑大道1066号，学苑大道北侧、南科一路西侧、科研环路东侧；
3. 工程规模：项目建设用地面积约19万平方米，总建筑面积43.9万平方米，概算批复31.9亿元，建设中央图书馆综合楼、法商学部综合楼和学生宿舍等；其他室外配套设施；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目概算批复31.9亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：曹冬兵， 身份证号码：34282219711009521X；

设计管理负责人 姓名：诸葛政桦， 身份证号码：320682197710260194；

总监理工程师 姓名：熊志群， 身份证号码：42010619650227487X；

造价合约管理负责人 姓名：王裕亮， 身份证号码：370982197310187691；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆仟伍佰玖拾陆万贰仟柒佰元。

| 序号 | 项目名称 | 工程咨询费 | BIM咨询费 | 课题费 | 其中不可竞争费 | | | 投标总价（万元） |
|----|--------------------------|--------|--------|-------|----------|---------|-------------|----------|
| | | | | | 暂列金额（万元） | 监理费（万元） | 不可竞争费合计（万元） | |
| 1 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目（工程咨询） | 999.90 | 510.26 | 75.00 | 122.42 | 2888.69 | 3011.11 | 4596.27 |

1. 工程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的技术咨询和工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用；咨询费不因投资额和服务期等的变化而调整。

2. 工程咨询费分基本酬金（占90%，不包含暂列金额）、绩效酬金（占10%）两部分，绩效酬金根据履约评价结果支付。

3. 基本酬金=工程咨询费×90%=整体策划阶段占5%+施工前期准备阶段占10%+工程施工阶段占70%+归档、决算工程保修阶段占5%。

4. 绩效咨询费=工程咨询费×10%。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，委托人 2 份，工程咨询单位 2 份；副本 8 份，委托人 4 份，工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2018年10月29日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心
(公章)

住 所：上步中路1023号
市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518031

工程咨询单位：浙江江南工程管理
股份有限公司
(公章)

住 所：杭州市西湖区求是路8号
公元大厦北11楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：工行杭州开元支行

帐 号：1202021509900568886

邮政编码：518002



※施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002013031308

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局



日期 2019-01-25

证书序列号: 2019-0135

| | | | |
|--------|---|--------|-------------|
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | |
| 工程名称 | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目 I 标段 | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区学苑大道1066号 | | |
| 建设规模 | 144941 平方米 | 合同价格 | 44331.66 万元 |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2018-12-31 | 合同竣工日期 | 2020-12-01 |
| 备注 | 项目经理: 邵彩辉 注册证书号: 京111151634577 项目总监: 诸葛政桦 注册证书号: 33005127 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2020-03-09项目总监由陈道杨(00462911)变更为诸葛政桦(33005127)◆◆◆ 2019-07-12项目经理由邹鸿飞(京111000801726)变更为邵彩辉(京111151634577)◆◆◆ 2019-05-20项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

证书序列号: 2019-0403



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002013031308

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
 建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-04-03



| | | | |
|--------|--|--------|-----------------|
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | |
| 工程名称 | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目II标段 | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区学苑大道1066号 | | |
| 建设规模 | 294000 平方米 | 合同价格 | 135596.11813 万元 |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2019-02-20 | 合同竣工日期 | 2021-12-30 |
| 备注 | 项目经理: 刘传奎 注册证书号: 沪131111300020 项目总监: 诸葛政桦 注册证书号: 33005127 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2020-03-09项目总监由陈道杨(00462911)变更为诸葛政桦(33005127) ◆◆◆ 2019-05-20项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



| | | | |
|-----------|--|-----------|----------------|
| 工程名称: | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目I标段 | | |
| 工程编号: | 4403002013031308 | 发证机关: | 深圳市住房和建设局 |
| 发证日期: | 2019-01-25 | 证书序列号: | 2019-0135 |
| 建设单位: | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 建设规模: | 144941平方米 |
| 建设地址: | 深圳市南山区学苑大道1066号 | | |
| 设计单位: | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位: | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 监理单位: | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| 合同开工日期: | 2018-12-31 | 合同竣工日期: | 2021-06-30 |
| 项目经理: | 邵彩辉 | 项目总监: | 诸葛政桦 |
| 施工单位质量主任: | --- | 施工单位安全主任: | --- |
| 建设单位质量主任: | --- | 建设单位安全主任: | --- |
| 范围: | 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程; | | |
| 变更登记: | 1、*** 2021-01-04合同开工日期由2018-12-31变更为2018-12-31合同竣工日期由2020-12-01变更为2021-06-30*** 2020-03-09项目总监由陈道杨(00462911)变更为诸葛政桦(33005127)*** 2019-07-12项目理由邹鸿飞(京111000801726)变更为邵彩辉(京111151634577)*** 2019-05-20项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911)2、*** 2020-03-09项目总监由陈道杨(00462911)变更为诸葛政桦(33005127)*** 2019-07-12项目理由邹鸿飞(京111000801726)变更为邵彩辉(京111151634577)*** 2019-05-20项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911)3、2019-07-11项目理由邹鸿飞(京111000801726)变更为邵彩辉(京111151634577)4、2019-07-11项目理由邹鸿飞(京111000801726)变更为邵彩辉(京111151634577)5、2019-05-20:•项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911) | | |



深圳市建筑工务署工程管理中心

[【返回】](#)

| | | | |
|-----------|--|-----------|----------------|
| 工程名称: | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目II标段 | | |
| 工程编号: | 4403002013031308 | 发证机关: | 深圳市住房和建设局 |
| 发证日期: | 2019-04-03 | 证书序列号: | 2019-0403 |
| 建设单位: | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 建设规模: | 294000平方米 |
| 建设地址: | 深圳市南山区学苑大道1066号 | | |
| 设计单位: | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位: | 上海建工集团股份有限公司 | 监理单位: | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| 合同开工日期: | 2019-02-20 | 合同竣工日期: | 2021-12-30 |
| 项目经理: | 刘传奎 | 项目总监: | 诸葛政桦 |
| 施工单位质量主任: | --- | 施工单位安全主任: | --- |
| 建设单位质量主任: | --- | 建设单位安全主任: | --- |
| 范围: | 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; | | |
| 变更登记: | 1、◆◆◆ 2020-03-09项目总监由陈道杨(00462911)变更为诸葛政桦(33005127)◆◆◆ 2019-05-20项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911)2、 2019-05-20:◆项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911) | | |

※业主证明

180

业主证明

深圳大学西丽校区建设工程（二期）位于深圳市南山区学苑大道 1066 号，学苑大道北侧、南科一路西侧、科研环路东侧。项目建设用地面积约 19 万平方米，总建筑面积 43.9 万平方米，概算批复 31.9 亿元，其中建安费 28.28 亿元，工程建设其他费用 2.1 亿元，预备费 1.5 亿元；建设中央图书馆综合楼、法商学部综合楼和学生宿舍等；其他室外配套设施。预计建设周期 2018 年 12 月-2022 年 6 月。

本项目委托浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程工程咨询管理，全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理（含报批报建等）、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、咨询管理、项目组织协调管理、招标采购管理、成本管理、合同管理、BIM 管理、档案管理（项目档案、归档等所有工作）、竣工验收及移交管理、工程结算管理、维保管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）提出创新技术应用、智慧工地、绿色施工建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（4）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

（5）课题研究

特此证明！



深圳市建筑工务署工程管理中心

2019 年 6 月 6 日

※竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章） 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-------------------------------------|--------|--|------|------------|
| 工程名称 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区学苑大道1066号 | 建筑面积 | 144941m ² | 工程造价 | 44331.66万元 |
| 结构类型 | 1-5#宿舍楼：框架剪力墙， 北区学生食堂、留学生活动用房：框架 | 层数 | 地上：1-5#宿舍楼：19层， 北区学生食堂、留学生 活动用房：3层 | | |
| | / | | 地下：/ 层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-0135 | 监理许可证号 | E133000815-8/3 | | |
| 开工日期 | 2019年01月27日 | 验收日期 | 2021年08月27日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190014-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 华升富士达电梯有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 刘峰 |
| 副组长 | 张景良、诸葛政桦 |
| 组员 | 曹冬兵、刘目、颜雪健、黄媛怡、曾鄂春、邵彩辉、罗宁、叶利剪、刘正林、王立军、黄春煌、张睿、杨健、王伟方、王国席、伍雄、王宏越、熊清州、刘金生、瞿发雄、陈延飞、许科峰、李德华、崔耀华、江华清、任建君、胡冰白、谷雨露、从杭君、陈晓妮、杨博 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 曹冬兵 | 诸葛政桦、刘目、黄媛怡、曾鄂春、邵彩辉、罗宁、叶利剪、刘正林、王立军、黄春煌、张睿、杨健、王伟方、胡冰白、许科峰、李德华 |
| 建筑设备安装工程 | 张景良 | 王国席、伍雄、王宏越、熊清州、刘金生、瞿发雄、陈延飞、崔耀华、任建君、江华清、颜雪健 |
| 工程质控资料 | 谷雨露 | 从杭君、陈晓妮、杨博 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|----|-----|
| 1 | 马再游 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目负责人 | | 马再游 |
| 2 | 张睿 | 深圳市宏源防水工程有限公司 | 项目负责人 | | 张睿 |
| 3 | 陈伟 | 深圳大学建筑设计有限公司 | 副总 | 高工 | 陈伟 |
| 4 | 林伟 | 深圳大学建筑设计有限公司 | 设计师 | | 林伟 |
| 5 | 王芳 | 市工务署工程管理中心 | | | |
| 6 | 曹岩 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 项目负责人 | | 曹岩 |
| 7 | 潘磊 | | 总监 | | 潘磊 |
| 8 | 李宇新 | 深圳明远建设工程有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 李宇新 |
| 9 | 余伟 | 市工务署工程管理中心 | 资料员 | | 余伟 |
| 10 | 王振 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 资料员 | | 王振 |
| 11 | 黄春 | 深圳于田集团股份有限公司 | 项目经理 | 高工 | 黄春 |
| 12 | 刘立 | 市工务署工程管理中心 | 电气工程师 | | 刘立 |
| 13 | 许科峰 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目技术负责人 | | 许科峰 |
| 14 | 胡 | | | | |
| 15 | 林 | 宏源防水 | 项目经理 | | 林 |
| 16 | 黄 | 深大设计院 | 建筑设计 | | 黄 |
| 17 | 王 | 深圳大学西丽校区二期基建工程 | 项目技术负责人 | | 王 |
| 18 | 叶 | 深圳大学西丽校区二期基建工程 | 项目负责人 | | 叶 |
| 19 | 梁 | 深圳市鼎盛装饰设计工程有限公司 | 项目经理 | 高工 | 梁 |
| 20 | 刘 | 中建一局装饰工程技术有限公司 | 项目经理 | 工 | 刘 |
| 21 | 杨 | 深圳天祥建设工程有限公司 | 项目经理 | | 杨 |
| 22 | 何 | 江南管理 | 水电工程师 | 工 | 何 |
| 23 | 王 | 市工务署工程管理中心 | 水电智能化工程师 | | 王 |
| 24 | 张 | 市工务署工程管理中心 | 水电工程师 | | 张 |
| 25 | 胡 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 设计负责人 | | 胡 |
| 26 | 刘 | 深圳大学设计院 | 设计师 | 高工 | 刘 |
| 27 | 许 | 深圳科源幕墙 | 设计师 | | 许 |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 28 | 沈华林 | 深圳市华阳国际设计股份有限公司 | 项目经理 | 高工 | 沈华林 |
| 29 | 叶小云 | 深圳市华阳国际设计股份有限公司 | 资料员 | | 叶小云 |
| 30 | 曾祥强 | 深圳市华阳国际设计股份有限公司 | 项目经理 | | 曾祥强 |
| 31 | 管耀华 | 华阳国际设计股份有限公司 | 项目经理 | | 管耀华 |
| 32 | 陈成华 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电负责人 | | 陈成华 |
| 33 | 叶小云 | 深圳市华阳国际设计股份有限公司 | 资料员 | | 叶小云 |
| 34 | 陈成华 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 资料员 | | 陈成华 |
| 35 | 熊清川 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目管理员 | | 熊清川 |
| 36 | 李德华 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电负责人 | | 李德华 |
| 37 | 陈成华 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 资料员 | | 陈成华 |
| 38 | 杨博 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电负责人 | | 杨博 |
| 39 | 管发祥 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 机电负责人 | | 管发祥 |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十二个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求。

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定。

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”。

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

| | | | | |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目11标段
工程名称：（公共教学楼、法商学部、行政办公与科研专职用房）

验收日期：2021年8月28日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|---------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（公共教学楼、法商学部、行政办公楼） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区学苑大道1066号 | 建筑面积 | 25.6万m ² | 工程造价 | 15596.1万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 4~13 | 层 |
| | 框架-剪力墙结构 | | 地下: | 2~3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-0403 | 监理许可证号 | E133000815-8/3 | | |
| 开工日期 | 2019年4月3日 | 验收日期 | 2021年8月23日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190030-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 上海市安装工程集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 刘峰 |
| 副组长 | 张景良、诸葛政桦、刘传奎 |
| 组员 | 吴家骅、费思异、高扬、周润泉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 周珂 | 张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡 |
| 建筑设备安装工程 | 王国席 | 袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋 |
| 工程质控资料 | 谷雨露 | 孙皓阳、从杭君、李静 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑（火灾自动报警系统） | 验收合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 验收合格 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 气体灭火系统 | 验收合格 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1 | 刘国新 | 市工务署工程中心 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张景岳 | 浙江中南工程集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 3 | 张景岳 | 深圳大学建筑设计研究院 | 负责人 | | 张景岳 |
| 4 | 刘国新 | 市工务署工程中心 | 项目负责人 | 中级 | 刘国新 |
| 5 | 张景岳 | 市工务署工程中心 | | | |
| 6 | 刘国新 | 深圳大学建筑设计研究院 | | | |
| 7 | 方德富 | 浙江中大工程技术有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 方德富 |
| 8 | 廖华富 | 广东方润水电工程有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 廖华富 |
| 9 | 刘国新 | 中建一局装饰工程有限公司 | 项目经理 | 高级 | 刘国新 |
| 10 | 廖宁 | 深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司 | 项目经理 | 高级 | 廖宁 |
| 11 | 曾军 | 深圳东方大建科集团有限公司 | 项目经理 | 中级 | 曾军 |
| 12 | 杨伟 | 深圳天能建设工程有限公司 | 项目经理 | 中级 | 杨伟 |
| 13 | 张景岳 | 深圳市园艺园建设有限公司 | 项目经理 | 高级 | 张景岳 |
| 14 | 郑国 | 深圳市林斯环境检测有限公司 | 项目经理 | 中级 | 郑国 |
| 15 | 黄天河 | 天津市特变电工变压器有限公司 | 项目经理 | 中级 | 黄天河 |
| 16 | 魏要 | 深圳中实检测股份有限公司 | 项目经理 | 中级 | 魏要 |
| 17 | 张景岳 | 张景岳咨询有限公司 | 项目经理 | | 张景岳 |
| 18 | 韩国 | 深圳市建筑设计研究院 | 设计 | 中级 | 韩国 |
| 19 | 陈斌 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | 中级 | 陈斌 |
| 20 | 张景岳 | 深圳市科源建设咨询有限公司 | 设计 | 中级 | 张景岳 |
| 21 | 刘国 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | 高级 | 刘国 |
| 22 | 张景岳 | " " " | 设计 | " | 张景岳 |
| 23 | 李静 | " " " | 设计 | " | 李静 |
| 24 | 黄航宇 | " " " | 设计 | 工程师 | 黄航宇 |
| 25 | 胡文 | " " " | 设计 | 工程师 | 胡文 |
| 26 | 温立 | " " " | 设计 | 中级 | 温立 |
| | 刘国 | " " " | 设计 | 高级 | 刘国 |

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|------|-------|-----|
| 1 | 董志方 | 华阳国际(深圳)公司 | 电梯 | 工程师 | 董志方 |
| 2 | 张中毅 | 深圳晶宇装饰 | | 项目经理 | 张中毅 |
| 3 | 张耀军 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 监理 | 总监 | 张耀军 |
| 4 | 钟晓 | 深圳建业建科 | 设计 | 工程师 | 钟晓 |
| 5 | 廖华岳 | 广东华南工程咨询有限公司 | 施工 | 项目经理 | 廖华岳 |
| 6 | 李洪明 | 深圳比发建设工程公司 | 勘察 | 高工 | 李洪明 |
| 7 | 张颖歌 | 深圳市永泽明实业发展有限公司 | 地政地 | 总助 | 张颖歌 |
| 8 | 李刚 | 深圳市永泽明实业发展有限公司 | 地政地 | 总助 | 李刚 |
| 9 | 李洪明 | 广东省工程中心 | 资料员 | | 李洪明 |
| 10 | 孙皓阳 | 上海建工集团股份有限公司 | 资料 | 工程师 | 孙皓阳 |
| 11 | 刘传李 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 刘传李 |
| 12 | 张耀军 | 浙江江南工程管理有限公司 | 施工 | 高工 | 张耀军 |
| 13 | 张之 | 中建八局装饰工程有限公司 | 执行经理 | 工程师 | 张之 |
| 14 | 杨时彦 | 深圳天承建设工程有限公司 | 副总 | 工程师 | 杨时彦 |
| 15 | 刘志方 | 上海建工集团股份有限公司 | 资料员 | 工程师 | 刘志方 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月2日</p> | <p>监理单位： 注册监理工程师 编号33005127 有效期2022.12.26 (公章) 总监理工程师： 2021年8月2日</p> | <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月2日</p> | <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月2日</p> | <p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月2日</p> |
|--|--|--|--|--|

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目标段
（中央图书馆综合楼）

验收日期：2021年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份：建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------------|--------|---------------------|------|---|
| 工程名称 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（中央图书馆综合楼） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区学苑大道1066号 | 建筑面积 | 72700m ² | 工程造价 | |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | 框架-剪力墙结构 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-0403 | 监理许可证号 | E133000815-8/3 | | |
| 开工日期 | 2019年4月3日 | 验收日期 | 2021年12月28日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190030-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 上海市安装工程集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 刘峰 |
| 副组长 | 张景良、诸葛政桦、刘传奎 |
| 组员 | 吴家骅、费思异、高扬、周润泉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 周珂 | 张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从祥、庞玉杰、徐逸凡 |
| 建筑设备安装工程 | 王国席 | 袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋 |
| 工程质控资料 | 谷雨露 | 孙皓阳、李静 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑（火灾自动报警系统） | 验收合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 验收合格 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 气体灭火系统 | 验收合格 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |


 - GD - E1 - 914 / 4 -

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------|-----|-----|
| 1 | 刘峰 | 深圳市建设局 | 项目负责人 | 高工 | |
| 2 | 潘磊 | 浙江华阳国际设计有限公司 | 总监 | 高工 | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 刘传奎 | 中建建工集团有限公司 | 项目经理 | 高工 | 刘传奎 |
| 6 | 杨建 | 深圳环宇建设管理有限公司 | 项目经理 | | 杨建 |
| 7 | 熊顺生 | 深圳市建筑装饰集团装饰工程有限公司 | 项目经理 | 副高 | 熊顺生 |
| 8 | 余立 | 浙江华阳国际设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | |
| 9 | 曾军 | 深圳华建建设工程有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 曾军 |
| 10 | 曾军 | 深圳华建建设工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 曾军 |
| 11 | 潘磊 | 浙江华阳国际设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 潘磊 |
| 12 | 张宜青 | 浙江华阳国际设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 张宜青 |
| 13 | 吴煜 | 深圳华建建设工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 吴煜 |
| 14 | 吴煜 | 深圳华建建设工程有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 吴煜 |
| 15 | 刘正林 | 中建八局装饰工程有限公司 | 项目经理 | 高工 | 刘正林 |
| 16 | 张宜青 | 深圳华建建设工程有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 张宜青 |
| 17 | 廖华岳 | 广东新西北防水工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 廖华岳 |
| 18 | 吴煜 | 深圳华建建设工程有限公司 | | | 吴煜 |
| 19 | 高扬 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 高扬 |
| 20 | 王敏 | 深大设计院 | 项目负责人 | 高工 | 王敏 |
| 21 | 吴煜 | 深圳华建建设工程有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 吴煜 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-----|-----|
| 1 | 叶景 | 深大设计院 | 付总 | 正高 | 叶景 |
| 2 | 刘江 | " | | | 刘江 |
| 3 | 张宏远 | " | 付总 | 高工 | 张宏远 |
| 4 | 林松 | " | 设计 | | 林松 |
| 5 | 林松 | " | 设计 | 高工 | 林松 |
| 6 | 曹嘉亮 | " | 设计 | | 曹嘉亮 |
| 7 | 王司伟 | 市工务署工程管理中心 | 电气、智能化 | 中级 | 王司伟 |
| 8 | 陈明 | 深圳市方大建科集团有限公司 | | 初级 | 陈明 |
| 9 | 罗宇 | 深圳市深建建筑集团有限公司 | 项目经理 | 高级 | 罗宇 |
| 10 | 李松 | 深圳市深建建筑集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 11 | 刘松恒 | 浙江浙大中控信息技术有限公司 | | | 刘松恒 |
| 12 | 刘明德 | 深圳安文智能股份有限公司 | | | 刘明德 |
| 13 | 柯伟芬 | 深圳天祥建设有限公司 | | | 柯伟芬 |
| 14 | 刘金生 | 市建筑工务署工程管理中心 | 电气、智能化 | | 刘金生 |
| 15 | 张景依 | 市建筑工务署工程管理中心 | 水电工程师 | | 张景依 |
| 16 | 黄煜斌 | 浙江江南管理 | 专业监理工程师 | 中级 | 黄煜斌 |
| 17 | 张世辉 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 资料员 | 初级 | 张世辉 |
| 18 | 刘皓阳 | 上海建工集团股份有限公司 | 资料员 | 工程师 | 刘皓阳 |
| 19 | 刘胡斌 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 刘胡斌 |
| 20 | 颜健昌 | 深圳市建设工程集团有限公司 | 项目经理 | 高工 | 颜健昌 |
| 21 | 林雄国 | 深圳市建设工程集团有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 林雄国 |



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|---------|-----|-----|
| 1 | 朱清洋 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 中级 | 朱清洋 |
| 2 | 何江华 | 上海建工集团股份有限公司 | 机电工程部经理 | 中级 | 何江华 |
| 3 | 何江华 | 深圳印建筑工务署 | 资料员 | | 何江华 |
| 4 | 李静 | 上海安装集团 | 资料员 | | 李静 |
| 5 | 贾思昂 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 贾思昂 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

6、人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩等专项验收合格；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，验收组各成员一致认定本工程质量为合格，同意通过验收。

| | | |
|---|---|---|
|  | | |
| 建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年12月25日 | 施工单位：  单位(项目)负责人： 2021年12月25日 | 设计单位：  单位(项目)负责人： 2021年12月25日 |
|  | | |

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441175

放大 收藏

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳大学西丽校区建设工程(二期)

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403012004300531 | 省级项目编号 | 4403011604120102 |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务工程管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 31951655-5 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 127220.7 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深发改(2015)1466 |



项目地址：深圳市南山区西丽大学城

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码 | 440300-2016-48-01-a00021 | 项目编号 | 4403012004300531 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | 深圳市南山区西丽大学城 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深发改(2015)1466 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2016-04-12 |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务工程管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 31951655-5 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 127220.7 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 企业未填写 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | B |

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441175

☆



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳大学西丽校区建设工程(二期)

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403012004300531 | 省级项目编号 | 4403011604120102 |
| 建设单位 | 深圳市建筑劳务工程管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 31951655-5 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 127220.7 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深发改(2015)1466 |



项目地址：深圳市南山区西丽大学城

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|----------------|------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 72008517-7 | 诸葛政桦 | 320682*****94 |
| 监理企业 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 72008517-X | 诸葛政桦 | 320682*****94 |
| 施工企业 | 同方股份有限公司 | 10002679-9 | 崔耀华 | 610103*****74 |

※项目荣誉证明

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的
深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 I 标段工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）180C号

二〇二一年十二月十六日

荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你公司承建的 深圳大学西丽校区建设工程（二期）
项目 I 标段，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构
工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的 深圳大学西丽校区建设工程（二期） 工程
项目 I 标段
通过2021年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2021-046C
项目总监：诸葛政桦

二〇二一年十二月二十七日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的 深圳大学西丽校区建设工程（二期） 工程
项目 II 标段
通过2021年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2021-044C
项目总监：诸葛政桦

二〇二一年十二月二十七日



4、深圳清华大学研究院新大楼建设(设计)

※中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440305201701580001001

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设（设计）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：基准价的100%；本工程暂定设计费为4765.65万元。

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2017-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：华润(深圳)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-01-17

查验码：8556185230271488

查验网址：www.szjsjy.com.cn



※合同协议书

合同编号 : _____

建设工程设计合同

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设（设计）

工程地点: 深圳市南山区，高新南九道、粤兴四道和粤兴
五道围合区域

合同编号: CRCSZ-DM-ZB-SJ-18024

设计证书等级: 建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人: 华润（深圳）有限公司

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2018年3月13日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 深圳清华大学研究院新大楼建设(设计)

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 总用地面积: 15047.58 m², 总建筑面积: 181904.4 m² (暂定)。

建设地点: 深圳市南山区, 高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

投资规模: 202442 亿元 (暂定)

资金来源: 财政

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的 深圳清华大学研究院新大楼建设(设计) 招标活动中中标, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾, 按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明, 本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 深圳市政府投资审计专业局: 是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

- 1.3.2 设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应向乙方支付的费用。
- 1.3.3 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。
- 1.3.4 本合同中日期时间均为北京时间。
- 1.3.5 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。
- 1.3.6 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

- 1.4.1 本设计合同；
- 1.4.2 中标通知书；
- 1.4.3 招标文件及补遗；
- 1.4.4 投标书及其附件；
- 1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；
- 1.4.6 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第 2 章 设计要求

2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计及施工图设计、招标配合、施工配合和绘制工程竣工图。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

乙方完成不在项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（如乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则双方再另行协商）；完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

2.2.3 前期策划及概念设计阶段：

(5) 彩色效果图（展示用） 1 套

2.7.2 初步设计施工图设计阶段

(1) 全套施工图（甲方确认图纸不满足设计深度要求不计） 20 套（附内部校审意见清单一份）

(2) 管线综合图 10 套

(3) 电子文档 4 套

(4) 暖通、给排水、电气、消防、燃气等专业详细计算书电子版 1 套

(5) 主要施工图纸 A3 装订成册 4 套

(6) 基础选型报告 10 套

(7) 工程地质详细勘察和物探要求任务书 4 份

(8) 主要装饰材料样板（实物+图片） 1 套

(9) 屋面和外墙材料确定后，提供建筑外观效果图。

2.7.3 施工服务阶段

(1) 设计变更文件（包括造价变更文件） 10 套

(2) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

2.7.4 竣工图

(1) 全套竣工图 8 套

(2) 竣工图电子文档 4 套

2.7.5 上述 2.7.1 2.7.4 条为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.7.9 上述设计文件成果要求如与设计任务书要求不一致，应以本合同为准。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付工程款，合同含税总价暂定为人民币肆仟柒佰陆拾伍万陆仟伍佰元整（小写：4765.65 万元），此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终以审计部门的审计价作为结算价，但乙方有权对审计结果提出异议。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的任何税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费。乙方应当向中华人民共和国境内缴纳一切税收或者行政收费由甲方代扣代缴。为办理代扣代缴事项应中国内地政府

（本页无正文）

甲 方：

（公章） 华润（深圳）有限公司

地 址：_____

法定代表人：孔小凯

委托代理人：_____

电 话：_____ 传 真：_____ 邮政编码：_____



乙 方：

（公章） 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地 址：深圳市福田区市花路盈禧大厦4楼

法定代表人：唐崇武

委托代理人：袁源

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：200000 275923 00000 221892 银行帐号：200000 275923 00000 221892

电 话：+86-755-8271-2388 传 真：+86-755-8271-2311 邮政编码：518038



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市南山区

合同签署时间：2018年3月13日

※施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440305-85-01-70025602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局
日期 2019-08-02



证书序列号: 2019-1116

| | | | |
|--------|---|--------|-----------------|
| 建设单位 | 华韵(深圳)有限公司, 深圳市南山区建筑工务署 | | |
| 工程名称 | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域 | | |
| 建设规模 | 177718.06 平方米 | 合同价格 | 55025.043584 万元 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市建工集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2018-09-30 | 合同竣工日期 | 2021-06-26 |
| 备注 | 项目经理: 侯光华 注册证书号: 粤144121220988 项目总监: 林文生 注册证书号: 44004786 范围: 拆除工程、绿化迁移、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、防水工程、建筑装饰装修工程、室内门窗工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、BIM技术应用、人防工程、白蚁防治工程等; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

※竣工验收资料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目
施工总承包工程

验收日期：2022年12月28日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|-------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域 | 建筑面积 | 177718.66m ² | 工程造价 | 691674210.63元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒结构 | 层数 | 地上: | 32 | 层 |
| | | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-1116 | 监理许可证号 | E144001959 | | |
| 开工日期 | 2018年11月1日 | 验收日期 | 2022年12月28日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程监督检验站 | 监督编号 | 2019081 | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市迪远工程审图有限公司 | | | | |



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 方华 张爱华 杨鹏 陈三波 |
| 副组长 | 侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都 |
| 组员 | 潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文樟 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 方华 | 陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎 |
| 建筑设备安装工程 | 游承都 | 谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 |
| 工程质控资料 | 谢志伟 | 陈文樟 陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | | / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-------|-----|
| 1 | 曹彦蓉 | 南山区建筑勘察 | | 注册建筑师 | 曹彦蓉 |
| 2 | 江华 | 宝山区建设局 | | | 江华 |
| 3 | 谢杰伟 | 华润(深圳)有限公司 | 土建经理 | 工程师 | 谢杰伟 |
| 4 | 黄翔 | 华润(深圳)有限公司 | 幕墙经理 | 助理工程师 | 黄翔 |
| 5 | 游承郁 | 华润(深圳)有限公司 | 机电经理 | 助理工程师 | 游承郁 |
| 6 | 聂其星 | 华润(深圳)有限公司 | | 工程师 | 聂其星 |
| 7 | 张映铃 | 华润(深圳)有限公司 | | 助理工程师 | 张映铃 |
| 8 | 李朝晖 | 华润(深圳)有限公司 | | 高工 | 李朝晖 |
| 9 | 信志平 | 深圳城建二集团 | 项目经理 | 高工 | 信志平 |
| 10 | 何志平 | 深圳市特发环境治理公司 | 总代表 | 工程师 | 何志平 |
| 11 | 杨绍敏 | 深圳市特发环境治理公司 | 工程师 | 高工 | 杨绍敏 |
| 12 | 陆金萍 | 华润(深圳)有限公司 | 设计主管 | 工程师 | 陆金萍 |
| 13 | 李健 | 华润(深圳)有限公司 | 总代表 | 工程师 | 李健 |
| 14 | 陈加华 | 深圳市特发治理有限公司 | 总监 | 工程师 | 陈加华 |
| 15 | 刘烈 | 深圳大学研究院 | 书记 | 工程师 | 刘烈 |
| 16 | 李朝晖 | 深圳特发环境治理有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李朝晖 |
| 17 | 李朝晖 | 深圳特发治理有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李朝晖 |
| 18 | 李朝晖 | 深圳市环境工程集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李朝晖 |
| 19 | 李朝晖 | 深圳市环境工程集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李朝晖 |
| 20 | 刘大峰 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 刘大峰 |
| 21 | 刘大峰 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 刘大峰 |
| 22 | 李朝晖 | 深圳市环境工程集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李朝晖 |
| 23 | 李朝晖 | 南山后拉站 | | 电 | 李朝晖 |
| 24 | 刘博 | | | 电 | 刘博 |
| 25 | 李朝晖 | 深圳科浩幕墙工程有限公司 | 项目经理 | 高工 | 李朝晖 |
| 26 | 李朝晖 | 深圳中航幕墙工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李朝晖 |
| | 刘大峰 | 深圳中航幕墙工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 刘大峰 |

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------|-----|-----|
| 1 | 张发收 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术员 | | 张发收 |
| 2 | 王哲 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 栋号长 | 初级 | 王哲 |
| 3 | 福庆 | 深圳市南山同林建设有限公司 | 副总 | 高级 | 福庆 |
| 4 | 陈新 | 深圳市金安装饰工程有限公司 | 项目经理 | 中级 | 陈新 |
| 5 | 杜文杰 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术副总 | 技师 | 杜文杰 |
| 6 | 李树雄 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 高级 | 李树雄 |
| 7 | 李金尧 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 工程师 | 李金尧 |
| 8 | 刘进 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 中级 | 刘进 |
| 9 | 冯良坤 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 工程师 | 冯良坤 |
| 10 | 李以明 | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | 李以明 |
| 11 | 陈国平 | 深圳市建工集团股份有限公司 | | 中级 | 陈国平 |
| 12 | 张子飞 | 华阳(深圳)有限公司 | 技术总工 | 工程师 | 张子飞 |
| 13 | 王健 | 华阳(深圳)有限公司 | 技术总工 | 工程师 | 王健 |
| 14 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电经理 | 初级 | 符国章 |
| 15 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电经理 | ✓ | 符国章 |
| 16 | 李金尧 | 深圳市特发工程设备安装有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李金尧 |
| 17 | 孙旭 | 华阳 | 给排水 | 工程师 | 孙旭 |
| 18 | 翁旭峰 | 华阳 | 暖通 | 工程师 | 翁旭峰 |
| 19 | 应阿伦 | 华阳 | 电气 | 工程师 | 应阿伦 |
| 20 | 刘小水 | 华阳 | 电气 | 设计师 | 刘小水 |
| 21 | 张简 | 华阳 | 机电 | | 张简 |
| 22 | 叶国伟 | 华阳 | 给排水 | | 叶国伟 |
| 23 | 钟洪 | 华阳 | 给排水 | 中级 | 钟洪 |
| 24 | 杨明明 | 华阳 | 给排水 | 中级 | 杨明明 |
| 25 | 白捷 | 华阳 | 给排水 | 中级 | 白捷 |
| 26 | 王守智 | 华阳 | 给排水 | 中级 | 王守智 |
| | 黄锦鑫 | 华阳 | 给排水 | 初级 | 黄锦鑫 |

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|-------|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 陈文柳 | 深圳市南山区建筑工程局 | 工程师 | | 陈文柳 |
| 5 | 信志平 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 信志平 |
| 6 | 张志刚 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 质量负责人 | 初级 | 张志刚 |
| 7 | 周桂 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 周桂 |
| 8 | 曹天华 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 中级 | 曹天华 |
| 9 | 游承卿 | 华润(深圳)有限公司 | 采购经理 | 助理工程师 | 游承卿 |
| 10 | 张晓铃 | 华润(深圳)有限公司 | 采购经理 | 助理工程师 | 张晓铃 |
| 11 | 游承卿 | 特发 | 监理 | | |
| 12 | 张立 | 华润 | | | |
| 13 | 张立 | 华润 | | | |
| 14 | 王发 | 特发 | 设计院 | 总工 | 王发 |
| 15 | 王发 | 特发 | 设计院 | 总工 | 王发 |
| 16 | | | | | |
| 17 | 吴小明 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 吴小明 |
| 18 | 高建 | 中航幕墙 | | | |
| 19 | 高建 | 中航幕墙 | | | |
| 20 | 高建 | 中航幕墙 | | | |
| 21 | 高建 | 中建四局 | | | |
| 22 | 高建 | 中建四局五公司 | 项目美工 | | |
| 23 | 马力 | | 质量负责人 | | |
| 24 | 高建 | 科浩幕墙 | | | |
| 25 | 高建 | 中建四局 | | | |
| 26 | 高建 | 建工 | | | |
| | 高建 | 建工 | | | |

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1 | 李瑞峰 | 深圳信邦 | 项目经理 | | 李瑞峰 |
| 2 | 徐国彬 | 深圳信邦 | | | 徐国彬 |
| 3 | 谢国彬 | 深圳信邦 | | | 谢国彬 |
| 4 | 吴琳琳 | 深圳金友装饰 | | | |
| 5 | 陈解 | 金友 | 项目经理 | | |
| 6 | 李永峰 | 深圳信邦 | 项目经理 | | 李永峰 |
| 7 | 王印生 | 深圳智文 | 项目经理 | | 王印生 |
| 8 | 陈瑞 | 物资管理 | | | 陈瑞 |
| 9 | 陈瑞 | 瑞年建设 | 技术负责人 | | 陈瑞 |
| 10 | 钟明华 | 瑞年建设 | 项目经理 | | 钟明华 |
| 11 | 张水良 | 南山园林 | 项目负责人 | | 张水良 |
| 12 | 许彭洪 | 特发管理 | | | 许彭洪 |
| 13 | 陈三阳 | 华间(深圳)有限公司 | 项目负责人 | | |
| 14 | 刘润 | 深圳时乙甲 | 项目负责人 | | 刘润 |
| 15 | 李瑞 | 深圳时乙甲 | 技术负责人 | | 李瑞 |
| 16 | 黄光荣 | 华加国际 | | | |
| 17 | 王旭 | 华加 | 给排水 | | 王旭 |
| 18 | 魏子 | 建工 | 生产经理 | | 魏子 |
| 19 | 陈瑞 | 深圳时乙甲 | 项目经理 | | 陈瑞 |
| 20 | 向敏方 | 深圳时乙甲 | 材料员 | | 向敏方 |
| 21 | 李金辉 | 深圳时乙甲 | 材料员 | | 李金辉 |
| 22 | 牛治远 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 生产经理 | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1 | 李名 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 规划师 | 齐丁级 | 李名 |
| 2 | 张景明 | 深圳康特装饰设计有限公司 | 项目负责人 | | 张景明 |
| 3 | 刘景光 | 深圳康特装饰设计有限公司 | 技术负责人 | | 刘景光 |
| 4 | 江峰 | 深圳市金发城市开发有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 江峰 |
| 5 | 李书 | 深圳市金发城市开发有限公司 | 资料员 | 初级 | 李书 |
| 6 | 潘名松 | 华润(深圳)有限公司 | 技术负责 | 高级 | 潘名松 |
| 7 | 肖敏 | 华润(深圳)有限公司 | 资料员 | 罗考文 | 肖敏 |
| 8 | 梁晓峰 | 华润(深圳)有限公司 | 土建经理 | 中级 | 梁晓峰 |
| 9 | 罗考文 | 华润(深圳)有限公司 | 合约经理 | 初级 | 罗敏 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：蒋晓晖
注册号：44003499
有效期至：2025.04.14

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：秦晶
注册号：4401870-068
有效期至：至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期至：至2025年6月

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|--|---|--|---|--|
| (公章) 单位(项目)负责人： 陈立波 2022年2月2日 | (公章) 总监理工程师： 蒋晓晖 2022年2月2日 | (公章) 单位(项目)负责人： 钟润生 2022年2月2日 | (公章) 单位(项目)负责人： 秦晶 2022年2月2日 | (公章) 单位(项目)负责人： 孟薄萍 2022年2月2日 |

* GD- E1 - 914 / 6 *

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳清华大学研究院新大楼建设 广东省·深圳市·南山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403051907250087 | 省级项目编号 | 4403051707069912 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务局 | 建设单位统一社会信用代码 | G34798694 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 214816 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2017-440305-85-01-700256 |

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-------------------|--------------------|-------|---------------|
| 其他 | 深圳迪远工程咨询有限公司 | 91440300770315914G | 刘强 | 610102*****10 |
| 监理企业 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 00000000-0 | 林文志 | 140102*****17 |
| 监理企业 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 19223316-6 | 林文志 | 140102*****17 |
| 监理企业 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 914403001922331669 | 蒋晓辉 | 430421*****56 |
| 勘察企业 | 深圳地质建设工程公司 | 00000000-0 | -- | -- |
| 勘察企业 | 深圳地质建设工程公司 | 19219574-5 | -- | -- |
| 设计企业 | 江西省勘察设计研究院 | 00000000-0 | -- | -- |
| 设计企业 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 19223979-5 | -- | -- |

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931568>

※业主名称证明

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查合格书

备案编号：JSSC19062701-DY046

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

| 专业 | 建筑 | 结构 | 给排水 | 电气 | 暖通 |
|------|----|-----|-----|----|----|
| 审查人员 | 张菁 | 刘大钢 | 郭殿超 | 李欣 | 董其 |
| 签名 | | | | | |

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司



日期： 2019年06月27日

工程名称： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目

工程地址： 南山区

工程类别： 公共建筑

工程等级： 大型

工程规模： 177718.66（平方米）

建设单位： 南山区建筑工务局/华润（深圳）有限公司（代建）

勘察单位： 深圳地质建设工程公司

设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构： 深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：迪审[2018]038号

5、中法航空大学项目全过程工程咨询

※中标通知书

杭州市建设工程全过程中标通知书

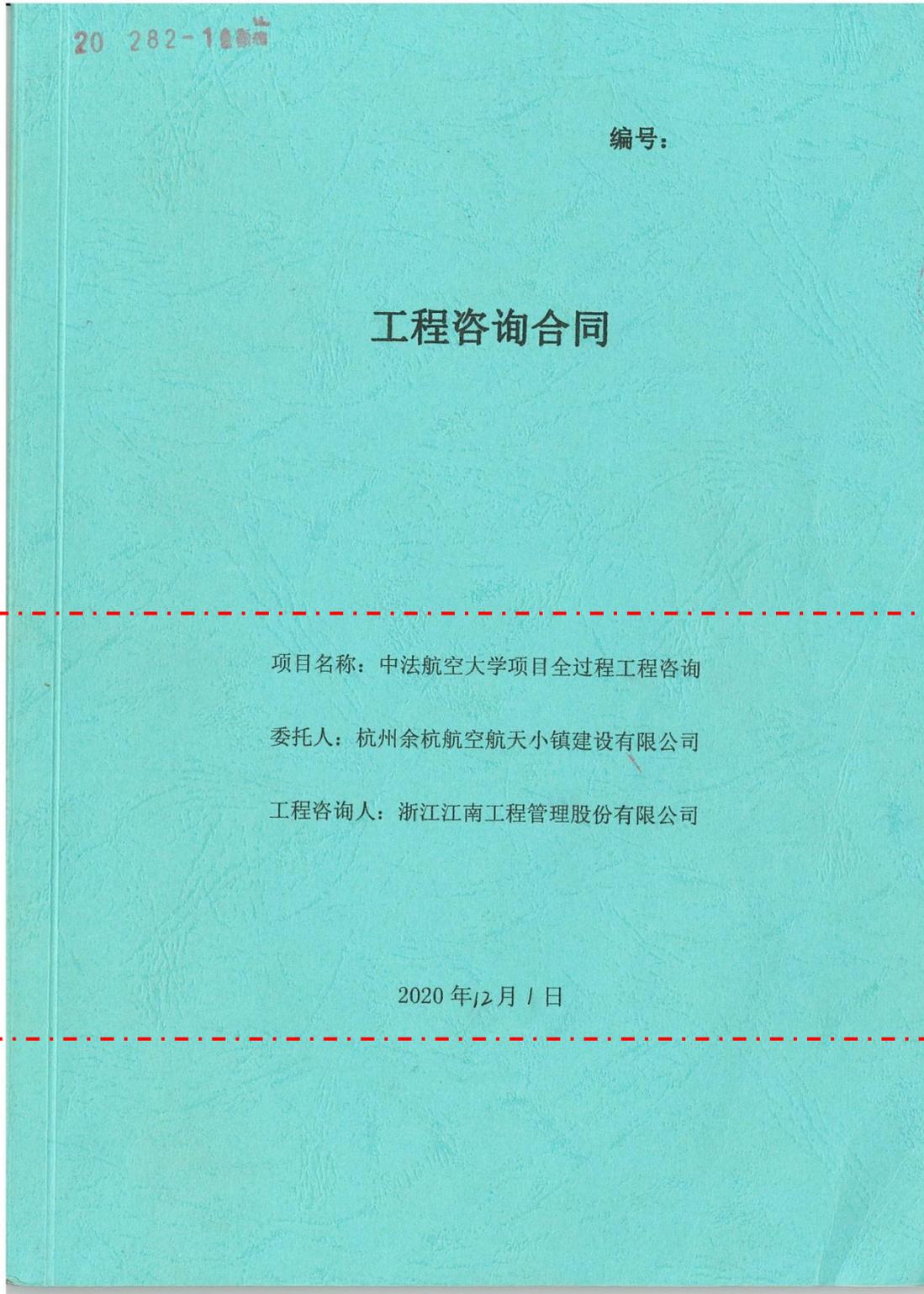
浙江江南工程管理股份有限公司：

杭州余杭航空航天小镇建设有限公司 中法航空大学项目全过程工程咨询工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在 2020 年 12 月 6 日前与招标人签订合同。

| | | | |
|--|--------------------------|---------|-------------------|
| 工程名称 | 中法航空大学项目全过程工程咨询 | 招标编号 | 18161120200826071 |
| 建设地址 | 余杭区瓶窑镇 | 结构类型及层数 | / |
| 工程咨询费用（大写） | 肆仟贰佰叁拾柒万伍仟元整 | 总监姓名 | 侯国松 |
| 服务工期 | 自合同签订之日始，至工程缺陷责任期结束。 | IC 卡号 | / |
| 全过程范围 | | | |
| 其中 | 本次中标总建筑面积：76.95 万平方米，共 幢 | 面积填报依据 | 余发改中心（2020）261 号 |
| <p>全过程招标主要内容：</p> <p>a、建设管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对专项委托的变配电、燃气等勘察、设计以及第三方咨询单位的进行管理、协调，对设计文件进行合理优化，对工程建设开展全过程管理，配合做好与村、镇及相关部门的对接协调工作，牵头做好实施过程中的各项审批工作，配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理等。</p> <p>b、工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任等。</p> | | | |
| 招标人：（盖章） | 招标代理机构：（盖章） | | |
| 法定代表人：（签字或盖章） | 法定代表人：（签字或盖章） | | |
| 2020 年 11 月 06 日 | 2020 年 11 月 06 日 | | |

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）全过程工程咨询项目参照使用。

※合同协议书



协议书

委托人（全称）：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询。

项目总投资估算：938015 万元。

建安造价估算：665594.65 万元。

建设地点：余杭区瓶窑镇。

工程规模及范围：项目总用地面积为 667424 平方米（约为 1001.14 亩），规划建筑面积约 76.95 万方，其中地上建筑约 61.8 万方，地下室及半地下室约 15.15 万方。主要包括航空学院、国际学院等 7 大学院，风洞、水洞等 10 大创新平台，公共教室、公共实验室、图书馆、会堂、师生活动用房、行政办公用房、体育馆、宿舍、食堂、生活福利附属等功能建筑、35kv 及 10KV 变配电、35KV 电力迁改，地下室、室外体育场、景观绿化、河道、桥梁以及道路、管线等市政配套等工程。

资金来源：余杭区财政等国有资金。

二、工程咨询服务范围和内容：

建设管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对专项委托的变配电、燃气等勘察、设计以及第三方咨询单位的进

行管理、协调，对设计文件进行合理优化，对工程建设开展全过程管理，配合做好与村、镇及相关部门的对接协调工作，牵头做好实施过程中的各项审批工作，配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理。主要工作内容包括但不限于做好工程所有尚未完成的前期手续（施工图纸报审、消防人防等报审及建设工程规划许可证、施工许可证、土地批复办理等），办理相关招标工作，协助相关合同的签订工作，实施项目管理（包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等），与代理公司做好相关招标工作，协助相关合同的签订工作，牵头做好工程竣工验收、项目备案、相关产权物证及交房工作，做好各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与工作总结；协助总承包单位工程结算，同时协助建设单位办理项目财务决算等相关工作。做好质保期内的维修管理、签证等相关工作，做好项目评奖各项工作，做好项目后评价各项工作，并出具后评价报告等。制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法。编制设计需求参数条件，检查并控制设计进度，检查设计深度及质量。负责组织对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。协调使用各方对已有设计文件进行确认。组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。组织专项设计和专项审查，对评估单位提出意见的修改、送审，直到通过各种专业评估。对设计全过程进行限额设计管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸。

工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：

对施工图范围内的所有内容（主要包括但不限于土建、水电安装、室外景观、市政、消防、智能化、暖通、装修、幕墙、变配电工程、35KV 电力迁改等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。审核工程量清单和施工图预算，提供完整的审核报告，配合工程结算审计。

涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

三、全过程工程咨询服务目标：自合同签订之日起，至工程缺陷责任期结束。

四、工程咨询报酬

本项目由项目管理费、监理服务费两部分组成，全过程工程咨询服务费为 4237.5 万元

其中分项约定如下：

✿建设管理：5869427 元，总价包干，中标后不作调整。

✿工程施工监理：36505573 元，按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）的 49.11%，最终结算的计费基数为审计后的实际监理工程建安费总额。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；

5、通用条件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自年月日始，至年月日止；其中建设管理服务期限自年月日始，至年月日止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间： 2020年 月 日。

2、订立地点： 。

3、本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：瓶窑镇瓶窑村5幢2层

开户行：农行杭州余杭支行

账号：19050101040024254

邮编：311115

电话：0571-86230853

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限
公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市西湖区求是路8号公元大厦
北楼11楼

开户行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049

※施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 330110202011100201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 杭州余杭区住房和城乡建设局
发证日期 2023年11月1日

| | | | |
|-----------|--|-----------|--------------|
| 建设单位 | 杭州余杭航空航天小镇建设有限公司 | | |
| 工程名称 | 中法航空大学 | | |
| 建设地址 | 浙江省杭州市余杭区瓶窑镇 | | |
| 建设规模 | 770300.00 平方米 | 合同价格 | 324489.95 万元 |
| 勘察单位 | 宁波海金勘察设计集团股份有限公司、浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 张俊杰 | 设计单位项目负责人 | 张树峰 |
| 施工单位项目负责人 | 朱海定 | 总监理工程师 | 侯国松 |
| 合同工期 | 792 天 | | |
| 备注 | <p>此件办理的为此次施工图审查部分的工程。 EPC总承包单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 上海建工集团</p> <p>根据总合同中清湖小学改扩建工程补充协议内容，</p> <p>根据地勘部门意见，建设面积调整为：790052.29平方米</p> <p>根据地勘部门意见，增加工程量为：79608.57立方米，增加造价：21.7万元</p> <p>2023.11.1 施工单位项目负责人：曹建斌</p> <p>2023.11.1</p> | | |
| 注意事项 | <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p> <p>根据地勘部门意见，建设面积调整为：790052.29平方米，增加造价：21.7万元</p> <p>2023.11.1 审批专用章</p> | | |

003075

※竣工验收证明

工程竣工验收报告

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------|------------------|
| 工程名称 | 中法航空大学 | 建设单位 | 杭州余杭航空航天小镇建设有限公司 |
| 工程规模 | 770273.37m ² (534490 万元) | | |
| 报建日期 | 年 月 日 | 施工许可证 办理日期 | 2020 年 11 月 10 日 |
| 开工日期 | 2020 年 11 月 11 日 | 竣工日期 | 2023 年 6 月 30 日 |
| 施工图文件 审查单位 | 浙江华越建设工程施工图审查中心/浙江拜司特建设工程施工图审查中心 | 资质等级 | 房建一类 |
| 施工图文件 审查结论 | 合格 | | |
| 一、本工程 执行基本建设 程序情况 | 1、本工程经 <u>2019-330110-8301-811768</u> 文件批准立项； 2、已领取规划许可证，证号 <u>建字第 330110202005028</u> 号； 3、已依法进行招投标，并签订了施工合同； 4、工程图设计已经审查，并办理备案手续； 5、已委托 <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u> 监理； 6、按规范办理了工程质量监督注册登记手续，注册登记号： <u>FJ20201115</u> ； 7、工程已报建，并领取施工许可证，证号： <u>330110202011100201</u> 。 | | |
| 二、验收 时间、程序、 内容和组织 形式 | 1、工程已于 <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日进行竣工验收； 2、验收小组组长： <u>张培生</u> ，组员 <u>刘敏 张树峰 肖武芳 朱海定 严凯 侯国松 夏进</u> ； 3、验收程序： ①宣布验收小组、验收方案； ②建设、勘察、设计、施工、监理等单位汇报合同约定和执行工程建设、法规情况； ③审阅工程档案资料； ④实地查验工程质量； ⑤对工程验收内容进行评价并签署竣工验收意见。 | | |

| | | | |
|--|---|--------|--------|
| 三 | 1、验收范围：土建及安装 2、甩项工程： | | |
| 四 | 竣工验收标准： (标准的具体名称) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 | | |
| 五、 工程 建设 各方 主体 对工 程验 收意 见 | 1、勘察单位 | 同意竣工验收 | |
| | 2、设计单位 | 同意竣工验收 | |
| | 3、监理单位 | 同意竣工验收 | |
| | 4、施工单位 | 总包单位 | 同意竣工验收 |
| | | 分包单位 | 同意竣工验收 |
| | 5、建设单位 | 同意竣工验收 | |
| 工程质量竣工验收结论 | | 合格 | |
| 建设单位验收负责人(签名):  建设单位工程项目负责人(签名):  法人代表 (签名):  年 月 日 | | | |



工程质量监理评估报告

工程名称：中法航空大学

一、监理组织和监理范围：

1、项目监理部组成人员：总监理工程师：袁静，现场监理：胡苗法。

2、监理范围：施工阶段的土建、安装全过程

二、监理技术资料：

监理规划、监进实施细则（基础、主体砼、砖砌体、装饰、安全）、监理交底（基础、主体砼、砖砌体、装饰、安全）、见证取样和送检计划、旁站方案。

三、工程质量：

质量保证资料

审查质量合格证体系、施工组织设计等手续齐全，审查检测机构资质符合要求，审查原材料（报验）、构件试验、检测报告符合要求。

工程实体质量：

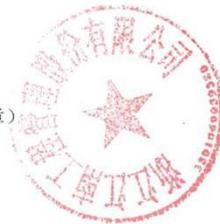
经检查允许误差项目符合要求，单位工程观感质量符合要求，基础、主体施工质量（依据中间验收结论）合格。

四、工程质量评估：

总监理工程师（签名）

侯国栋

监理单位（公章）



监理单位技术负责人（签名）

鲍伟健

法人代表（签名）

进钱印池

年 月 日

工程竣工报告

工程名称：中法航空大学 施工单位：上海建工集团股份有限公司

建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

本工程自 2020 年 11 月 11 日开工，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日竣工，经初验，本单位确认：

- 1、已完成设计和合同约定的各项内容；
- 2、已对工程质量进行全面检查，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求；
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料；
- 4、有工程使用的主要建筑材料，建筑构配件和设备的进场试验报告；
- 5、已签署工程质量保修书；
- 6、工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题已全部处理完毕；

因此，本工程已具备竣工验收条件，请你单位于 ____ 年 ____ 月 ____ 日组织有关部门进行竣工验收。

项目经理（签名）

施工单位（公章）



总监理工程师（签名）

侯国栋

监理单位（公章）



单位技术负责人（签字）

单位法人代表（签名）

单位法人代表：

年 月 日

年 月 日



勘察质量检查报告

工程名称： 中法航空大学

建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

一、 本工程勘察资料，经检查审核：

- 1、 符合有关法律、法规、勘察设计的规范、标准和工程建设强制性标准；
- 2、 提供的地质测量，水文等勘察成果真实准确；
- 3、 勘察时间： 年 月 日；
- 4、 工程施工中，地质情况与勘察报告相符，未发生勘察质量引起的工程质量问题。

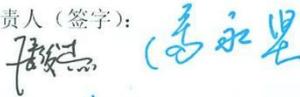
勘察项目负责人（签字）：



单位公章



单位技术负责人（签字）：



单位法人代表（签字）：



年 月 日

设计质量检查报告

工程名称：中法航空大学

一、建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

二、本工程设计和施工过程中由设计单位签署的变更设计通知书（联系单），经检查审核：

- 1、符合设计程序；
- 2、符合有关法律、法规、设计规范、规程和工程建设强制性标准；
- 3、设计文件设计深度符合国家规定，并已注明工程合理使用年限；
- 4、设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设计质量要求符合国家规定的标准；

二、

- 1、本工程地基基础和主体工程，经检查符合设计要求；
- 2、工程已完成设计的各项内容，实物质量符合设计要求。

设计负责人（签字）：



单位技术负责人（签字）：

单位法人代表（签字）：

年 月 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------------------|------------------------------|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| 工程名称 | 中法航空大学 | | 结构类型 | 框架/框剪结构 | 层数/ 建筑面积 | 地下2层~地上16层 /770273.37m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 陈晓明 | 开工日期 | 2020年11月11日 |
| 项目负责人 | 严凯 | | 项目技术 负责人 | 答宏良 | 完工日期 | 2023年6月30日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>51</u> 项，经核查符合规定 <u>51</u> 项 | | | 完整 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项 | | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 监理单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | (公章) 总监理工程师: 2023年6月30日 | (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人须由相应单位法人代表书面授权。

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946660

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中法航空大学 浙江省-杭州市-余杭区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--|
| 项目编号 | 3301102208240001 | 省级项目编号 | 3301102011100102 |
| 建设单位 | 杭州余杭航空航天小镇建设有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91330110MA2GY2436L |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 938015 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号 |

项目地址: 浙江省杭州市余杭区瓶窑镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|---|--------------|--------------------|
| 项目代码 | 2019-330110-83-01-811768 | 项目编号 | 3301102208240001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 浙江省-杭州市-余杭区 |
| 具体地点 | 浙江省杭州市余杭区瓶窑镇 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号 | 立项级别 | 区县级 |
| 立项批复机关 | 杭州市余杭区发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2019-10-17 |
| 建设单位 | 杭州余杭航空航天小镇建设有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91330110MA2GY2436L |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 938015 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 根据项目初步设计批复(余发改中心(2020)261号), 该项目北起规划李家港路, 南至规划泰山路, 西至瓶窑大道, 东至规划紫藤路, 总用地面积1001.14亩, 容积率0.93, 主要内容包括教学楼、行政楼、宿舍楼、食堂、体育馆等其他大学用房以及道路、管线、绿化及附属配套施工。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 科教文卫建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | C |

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 1 6 5 5 6 1 2 2 6

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946660

放大



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 器

中法航空大学

浙江管-杭州市-余杭区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--|
| 项目编号 | 3301102208240001 | 省级项目编号 | 3301102011100102 |
| 建设单位 | 杭州余杭航空航天小镇建设有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91330110MA2GY2436L |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 938015 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号 |



项目地址：浙江省杭州市余杭区瓶窑镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|---------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 9133000072008517XG | 侯国松 | 420221*****78 |
| 勘察企业 | 宁波冶金勘察设计研究股份有限公司 | 47008550-4 | 张俊杰 | 320106*****77 |
| 勘察企业 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 14405579-9 | 肖武芳 | 362425*****13 |
| 设计企业 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 14292071-8 | 张树峰 | 330103*****73 |
| 施工企业 | 上海建工集团股份有限公司 | 91310000631189305E | 严凯 | 310229*****13 |

第七章 设计管理负责人业绩

附件 3:

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：廖明宇

1、项目名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目全过程工程咨询；
工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：8340.35万元；合
同签订日期：2023年07月17日。

2、项目名称：观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）；工程类型：学校
类；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1099.676117万元；合同签订日期：
2022年05月26日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 清湖小学改扩建工程招标项目招标控制价二分之一（即
188.774822万元）为符合本工程业绩。

1、海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目全过程工程咨询

※中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410006001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：8340.35万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-20



查验码：4766588028105157 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

※合同协议书

副本



合同编号：HYDXYQ-007-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、
深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一
体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批
量招标（I 标段）

承 包 人：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳
国际工程设计股份有限公司

日 期：2023 年 7 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区；
3. 工程规模：项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，其中架空层 14558 平方米、连廊 14558 平方米、车库及人防 68418 平方米、设备用房 15431 平方米。
4. 项目总投资：总投资暂定为 605265.03 万元（以最终概算批复为准），其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元，预备费 28822.14 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：王金昌，身份证号码：230221198702013810

总监理工程师 姓名：王晓琦，身份证号码：220104196903192111

设计管理负责人 姓名：廖明宇，身份证号码：440301198311093613

五、合同费用

合同价为人民币（小写）8340.35万元，（大写）人民币捌仟叁佰肆拾万叁仟伍佰元

整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，
发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023年7月17日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）：（公章）

上海市建设工程监理咨询有限公司
住 所：上海市静安区汶水路261号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-56655698

传 真：021-56655591

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：98400155100000174

邮政编码：200436

全过程工程咨询单位（联合体成员）：（公章）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住 所：深圳市龙华区民治街道
北站社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-8271-2808

传 真：0755-8271-2311

开户银行：招商银行深圳福强支行

帐 号：816480899310001

邮政编码：518000

4.3 投标书及其附件（含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

五、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5. 项目管理工作内容：

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

(4) 需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.3 设计管理

5.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的报批报建、进度、质量、投资进行管理。

5.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业的设计图纸设计深度及

设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.3.5 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.3.7 施工图精细化审图工作内容及要求

施工图精细化审查工作内容及要求

一、工作范围

本工程建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、海绵城市、水土保持、工业化设计等本工程计划投资内所有专业的各阶段设计文件精细化审查。

二、工作内容：

（一）方案设计阶段

内容侧重于评审各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题。包括但不限于：在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统等方面提供精细化审查意见。

根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等，按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计精细化审查，并出具审查意见。主要包括但不限于以下工作：

- a) 评审建筑方案设计的风险，提出优化意见；
- b) 结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题；
- c) 在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

（二）初步设计阶段

根据有关法规和行业规范、标准及审图方经验，对初步设计文件进行精细化审查，提出初步设计预审报告和进一步优化设计的意见和建议。

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行审查，并出具审查报告。主要包括但不限于以下工作：

※联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

上海市建设工程监理咨询有限公司与深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加标段编号：2204-440300-04-01-909410006001、标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）（标段编号、标段名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海市建设工程监理咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：上海市建设工程监理咨询有限公司承担除本协议(2). 联合体成员职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作；

(2). 联合体成员：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担本项目招标文件及主合同约定的项目管理工作内容中的设计管理（含设计阶段 BIM 咨询及信息化应用管理、设计报批报建相关服务）相关工作，并承担相应责任。协助联合牵头单位完成项目策划管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价工作中与设计管理相关的工作；负责按本项目招标文件、主合同及建设方要求完成“其他专项咨询服务”工作中与设计相关的专项咨询管理工作，包括施工图精细化审查和第三方施工图审查工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。



6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨志

授权委托人（签字或盖章）：杨明昱

单位地址：上海市静安区汶水路 261 号 邮编：200436

联系电话：021-56655551 传真：021-56655551

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：宗武

授权委托人（签字或盖章）：李佐胜

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023 年 04 月 26 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2874845

放大 收藏



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

海洋大学

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403012204030017 | 省级项目编号 | 4403012204010001 |
| 建设单位 | 南方科技大学 | 建设单位统一社会信用代码 | 55210930-3 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 540000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2204-440300-04-01-909410 |



项目地址：坝光片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2204-440300-04-01-909410 | 项目编号 | 4403012204030017 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | 坝光片区 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2204-440300-04-01-909410 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2022-03-31 |
| 建设单位 | 南方科技大学 | 建设单位统一社会信用代码 | 55210930-3 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 540000 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 海洋大学选址用地面积约为64.53公顷（建设用地约32.8公顷），校舍建筑面积约60万平方米。同时，为给海洋大学未来发展预留空间，另在选址旁边预留27公顷（建设用地约13.3公顷）作为远期办学用地，根据学校办学需要和办学绩效，另行研究提供。开展本、硕、博一体化教育，构建完整的办学层次。拟定海洋大学远期办学规模为全日制在校生约10000人。本科生：硕士生：博士生比例初步拟定约为2:2:1。坚持“对标前沿、交叉融合、凝练特色、错位发展”，突破传统学科设置，重点发展海洋交叉特色学科，构建“强交叉、大综合”的新型特色学科体系。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | B |

※业主名称证明



重点领域信息...

- 教育类项目
- 医疗类项目
- 文体类项目
- 水务类项目
- 其它类项目

教育类项目

首页 > 专题专栏 > 重点领域信息公开 > 教育类项目

海洋大学（一期）建设项目

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-09-04 14:38

大 中 小

| | |
|------------|--|
| 项目名称 | 海洋大学（一期）建设项目 |
| 总建筑面积 | 59.8万平方米 |
| 项目地址 | 深圳市大鹏新区坝光片区 |
| 项目简介 | 海洋大学（一期）建设项目按照一体化的原则，融合海洋大学、科考中心和海洋博物馆三大功能，实现共建共享。项目整体规划布局打造山海通廊，以山海为主题，运用海洋元素和符号进行设计，将校园与周围的环境融为一体。借助输配长廊串联各实验楼组团，将科研实验、学生教学及校园公共建筑串联成一体，突出现代性和科技性，规划一个空间与环境共融的世界级海洋大学园区。 |
| 主要建设内容 | 包括教学及办公用房、公共用房、科研用房、生活及配套用房、架空层及连廊、车库及人防、设备用房以及校门、围墙、室外运动场、道路广场、景观绿化等配套设施和场地边坡治理、防洪排洪等安全防护工程。 |
| 项目建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 |
| 项目主任 | 王鑫 |
| 施工单位 | 中建科工集团有限公司 |
| 使用单位 | 南方科技大学 |
| 环境保护措施进展情况 | 建立环保工作小组，施工期间制定降噪措施，现场出入口设置车辆冲洗装置，污水经过三级沉淀池排入市政污水管网，围挡及塔吊位置设置喷淋降尘措施，裸土位置实行绿网覆盖，设置专人清运道路垃圾，做好现场文明施工。 |

查询链接：

http://szwb.sz.gov.cn/gwsztzl/zdlyxxgk/edu/content/post_11538211.html

2、观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）

※中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200018004001

标段名称：观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：1099.676117万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 子陆

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 小宇
日期：2022-05-13

查验码：4027786580733401 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



※合同协议书

正本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-7

工程编号：FJ202116

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称：观澜桂花小学改扩建工程

合同名称：观澜桂花小学改扩建工程全过程工程咨询服务合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司\深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期：2022.05.26

- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程
程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他： 项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管

理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____ / _____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑明亮，身份证号码：440503196807020033，注册证书号：

44009674，联系电话 13530993330，电子邮箱：1055707833@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室。

设计管理负责人姓名：廖明宇，身份证号码：440301198311093613，联系电话：13928401983，电子邮箱：liaomingyu@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区深圳北站汇隆商务大厦 26F 华阳国际；

造价合约管理负责人姓名：杨立新，身份证号码：432503196702229316，联系电话：13723769198，电子邮箱：13723769198@139.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室；

总监理工程师姓名：刘宁，身份证号码：430321198703056217，注册证书号：44026681，联系电话：13530389273，电子邮箱：279548390@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室；

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟零玖拾玖万陆仟柒佰陆拾壹圆壹角柒分（¥：10996761.17 元）。包括：

- 项目管理服务费：3096135.469 元，中标下浮率：7.8 %；
- 工程监理服务费：7400625.698 元，中标下浮率：7.8 %；
- 专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____ %；
- 暂列金：500000 元，其中奖金：_____元
- 其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算完成。保修阶段
监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年5月26日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道
国鸿工业区3栋4楼
号

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518109

工程咨询人：（公章）深圳市恒浩建工程项目管理
有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711

法定代表人：刘君

委托代理人：

法定代表人手机：13266654256

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：075583252238-808

传 真：0755--83252238

开户银行：中国建设银行莲花北支行

帐 号：44201567100050002067

邮政编码：518033

工程咨询人（联合体成员单位）（公章）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市龙华区深圳北站汇隆商务中心2618号

法定代表人：唐崇武

委托代理人：

法定代表人手机：13823165666

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：13682348090

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052536311-0013

邮政编码：518110

※联合体协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体，
共同参加 观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，承担（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（3）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。（4）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。（5）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工、工程管理工作相应的法律责任。工作；

(2) 联合体成员1 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担（1）项目管理：设计管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）。（2）专业或专项工程工艺咨询设计管理：以招标人实际需求为准。（3）全过程工程咨询单位依法承担与设计管理、信息管理工作相应的法律责任。工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编：518000

联系电话：0755-83230136 传真：0755-83230136

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618 邮编：518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2808

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2380859



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观澜桂花小学改扩建工程

| | | | |
|----------|----------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403102001180001 | 省级项目编号 | 4403102001160102 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 06388075-5 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 扩建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 34600 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙华发改〔2019〕54号-1 |

广东省-深圳市-坪山区



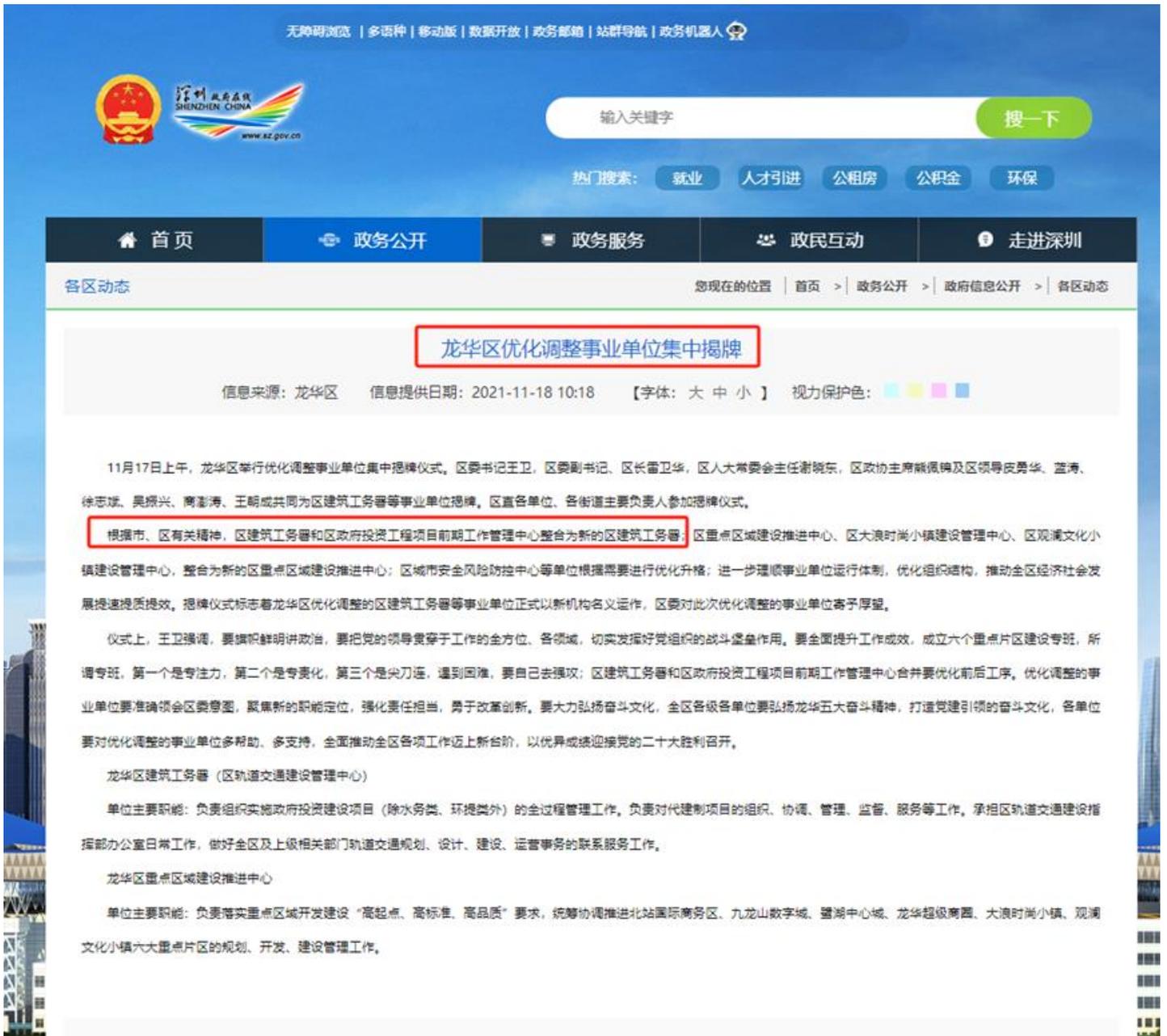
项目地址：深圳市龙华区观澜街道桂花路

工程基本信息 | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

详细信息 | [参与单位及相关负责人](#) | [单体信息](#)

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码 | 44031020200018 | 项目编号 | 4403102001180001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市-坪山区 |
| 具体地点 | 深圳市龙华区观澜街道桂花路 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深龙华发改〔2019〕54号-1 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2020-01-16 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 06388075-5 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 34600 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 扩建 |
| 建设规模 | 观澜桂花小学改扩建工程位于龙华区观澜街道桂花路，项目占地面积约3.4万平米，学校现有规模为24班/1080个学位小学，现有总建筑面积1.08万平方米，本次拟整合学校部分空地和拆除现有生活服务楼，扩建为72班九年一贯制学校，总建筑面积67843.57平方米，其中保留建筑面积2431.5平方米，拟改扩建建筑面积65412.07平方米。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 科教文卫建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

※业主名称证明



查询网址:

https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/gqdt/content/post_9377360.html

第八章 企业信用情况

附件 4:

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

注册号:

法定代表人: 钱池进

登记机关: 浙江省市场监督管理局

成立日期: 2000年06月12日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

09:24:58
2024年10月22日 九月二十

2024年10月

今天 九月二十

添加事件或提醒

无事件

查询网址:

https://www.gsxt.gov.cn/%7B43CED72F7226F159B54DA8FC102C7A27DF04C62A7EA599BBA2F6AB53888C7A8267BC80A2BBEF2D85ADF05870B25795C11BB6C78EA24F0A6C81F09EF815E6296A29142914296A29142914293D003D003D00A6B2DDE058F3A5A1704AA69ACCBC5904E862CD6FCD6FFF3D95BD7FA4F21E943B063B063B06-1729558486154%7D

第九章 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

附件 5:

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体主体单位）、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员）

工程名称：赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程工程咨询）

| 部门 | 岗位 | 数量 | 姓名 | 本项目拟任职务 | 专业 | 职称与职业资格 | 服务时间段 |
|--------|-----------|----|-----|-----------|---------------|-----------------------|------------------|
| 综合管理团队 | 项目总负责人 | 1 | 张清 | 项目总负责人 | 房屋建筑工程、公路工程 | 高级工程师、国家注册监理工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 土建负责人 | 1 | 姜书红 | 土建负责人 | 水利水电工程、房屋建筑工程 | 高级工程师、国家注册监理工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 安装负责人 | 1 | 郑玉涛 | 安装负责人 | 建筑电气 | 工程师、国家注册监理工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 安全工程师 | 1 | 王成军 | 安全工程师 | 建筑施工安全 | 工程师、注册安全工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 综合管理工程师 | 1 | 熊代燃 | 综合管理工程师 | 建筑工程管理 | 工程师、浙江省监理员 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 小计 | 5 | | | | | |
| 设计管理团队 | 设计管理负责人 | 1 | 廖明宇 | 设计管理负责人 | 建筑 | 高级工程师、一级注册建筑师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 建筑专业负责人 | 1 | 倪宏智 | 建筑专业负责人 | 建筑 | 中级工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 结构专业工程师 | 1 | 林启航 | 结构专业工程师 | 结构 | 中级工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 装修工程专业工程师 | 1 | 曾文婷 | 装修工程专业工程师 | 装修 | 中级工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 给排水专业工程师 | 1 | 杨雪 | 给排水专业工程师 | 给排水 | 中级工程师、注册公用设备工程师（给水排水） | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |

| | | | | | | | |
|------------------------|-----------|----------|-----|-----------|-------------------|-----------------------|------------------|
| | 暖通空调专业工程师 | 1 | 王妍 | 暖通空调专业工程师 | 暖通 | 高级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调） | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 强电专业工程师 | 1 | 古培钦 | 强电专业工程师 | 电气 | 中级工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 弱电专业工程师 | 1 | 杨明 | 弱电专业工程师 | 电气 | 中级工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | BIM 工程师 | 1 | 王欣杰 | BIM 工程师 | 建筑 | 中级工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 小计 | 9 | | | | | |
| 造价合约管理团队 | 造价合约管理负责人 | 1 | 赵京宇 | 造价合约管理负责人 | 土建 | 工程师、一级造价工程师、国家注册监理工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 土建专业造价工程师 | 1 | 王冉 | 土建专业造价工程师 | 土建 | 工程师、一级造价工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 安装专业造价工程师 | 1 | 谭清清 | 安装专业造价工程师 | 安装 | 高级工程师、一级造价工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 招标合约工程师 | 1 | 陈佳露 | 招标合约工程师 | 房屋建筑工程 | 助理工程师、国家注册监理工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 小计 | 4 | | | | | |
| 赤岭头一片区城市更新单元规划学校工程监理团队 | 总监理工程师 | 1 | 缪欣之 | 总监理工程师 | 房屋建筑工程、市政公用工程 | 高级工程师、国家注册监理工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 总监代表 | 1 | 杨一飞 | 总监代表 | 房屋建筑工程、市政公用工程 | 工程师、国家注册监理工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 土建监理工程师 | 1 | 谷春元 | 土建监理工程师 | 房屋建筑工程 | 工程师、广东省监理工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 给排水监理工程师 | 1 | 余洁 | 给排水监理工程师 | 房屋建筑工程、市政公用工程 | 国家注册监理工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 暖通空调监理工程师 | 1 | 杜守煜 | 暖通空调监理工程师 | 采暖通风、房屋建筑工程 | 高级工程师、国家注册监理工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 机电监理工程师 | 1 | 尹红俊 | 机电监理工程师 | 电气自动化、房屋建筑工程、通信工程 | 工程师、国家注册监理工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |

| | | | | | | | |
|---------------------|-----------|-----------|-----|-----------|--------------------|---------------------|------------------|
| | 装修监理工程师 | 1 | 官洁 | 装修监理工程师 | 房屋建筑工程、机电安装工程 | 工程师、国家注册监理工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 安全监理工程师 | 1 | 谢艺 | 安全监理工程师 | 房屋建筑工程、电力工程、施工安全管理 | 浙江省监理工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 安全员 | 1 | 黄磊 | 安全员 | 房屋建筑工程、市政公用工程 | 广东省安全员、广东省监理员 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 监理员 | 1 | 蒋富 | 监理员 | 房屋建筑工程、机电安装工程 | 助理工程师、广东省监理工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 资料员 | 1 | 谢炜 | 资料员 | 房屋建筑工程、市政公用工程 | 助理工程师、广东省监理员 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 小计 | 11 | | | | | |
| 清湖小学改扩建工程 工程监理团队 | 总监理工程师 | 1 | 缪欣之 | 总监理工程师 | 房屋建筑工程、市政公用工程 | 高级工程师、国家注册监理工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 总监代表 | 1 | 李来江 | 总监代表 | 房屋建筑工程、市政公用工程 | 国家注册监理工程师、高级工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 土建监理工程师 | 1 | 郑浩 | 土建监理工程师 | 房屋建筑工程、市政公用工程 | 广东省监理工程师、工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 给排水监理工程师 | 1 | 康钦佩 | 给排水监理工程师 | 给排水、房屋建筑工程、市政公用工程 | 工程师、国家注册监理工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 暖通空调监理工程师 | 1 | 王宝宏 | 暖通空调监理工程师 | 机电安装工程、市政公用工程 | 工程师、国家注册监理工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 机电监理工程师 | 1 | 谢宗飞 | 机电监理工程师 | 机电安装工程、房屋建筑工程 | 工程师、广东省专业监理工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 装修监理工程师 | 1 | 王烧 | 装修监理工程师 | 房屋建筑工程 | 国家注册监理工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 安全监理工程师 | 1 | 徐升 | 安全监理工程师 | 房屋建筑工程、机电安装工程 | 广东省安全员、广东省监理工程师 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 安全员 | 1 | 潘涛 | 安全员 | 房屋建筑工程、机电安装工程 | 助理工程师、广东省安全员、广东省监理员 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |
| | 监理员 | 1 | 曾雁洲 | 监理员 | 房屋建筑工程、市政公用工程 | 助理工程师、广东省监理员 | 根据项目进度按发包人要求时间到位 |

| | | | | | | | |
|----|-----|----|-----|-----|-------------------|------------------|----------------------|
| | 资料员 | 1 | 何浩龙 | 资料员 | 房屋建筑工程、 市政公用工程 | 助理工程师、广 东省监理员 | 根据项目进度按发 包人要求时间到位 |
| | 小计 | 11 | | | | | |
| 总计 | | 39 | | | | | |

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

注：按招标文件要求：本项目资信标书附件5《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》投标人按照招标文件要求填写即可，无需提供业绩、职称、职业资格等证明资料，确定中标后签订合同前提供相关证明材料，不符合要求的招标人有权要求投标人替换。

第一节 项目总负责人证书及业绩材料

| | |
|---|--------------------------|
|  | 姓名 张清 |
| 注册号 33000513 | 性别 男 |
| 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程 | 出生日期 1968年 11月 24日 |
| 注册执业单位 浙江江南工程管理股份有 限公司 | 身份证号码 422421196811240034 |
| 有效期至 2013年 03月 07日 | 学历(学位) 大专 |
| | 所学专业 工业与民用建筑 |
| | 持证人签名 |
| | 发证日期 2010年 04月 28日 |

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

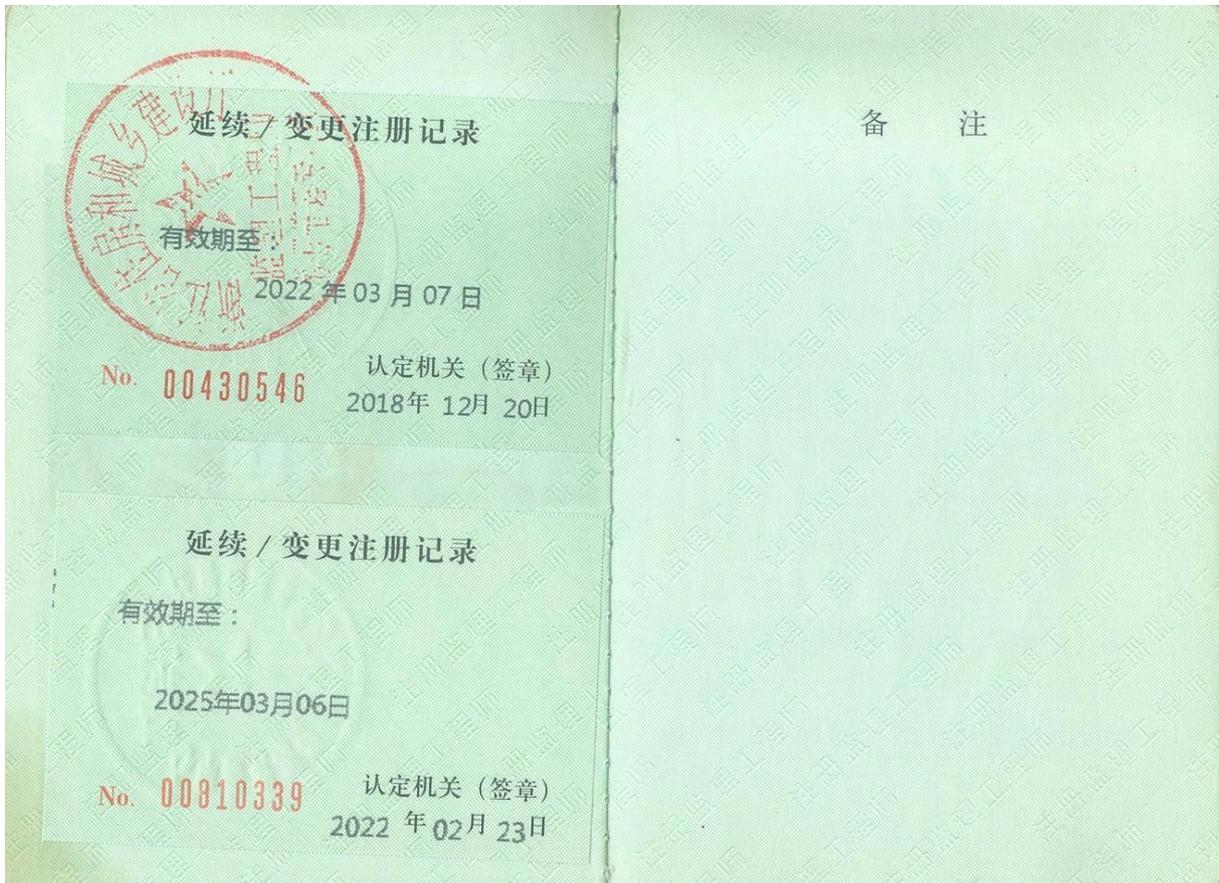
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00186735

中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。





浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：张清
性别：男
出生年月：1968年11月24日
资格名称：高级工程师
专业名称：工民建



取得资格时间：2007年11月06日
评委会名称：信息产业电子第十一设计研究院有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会

身份证号：422421196811240034

证书编号：G3300303966

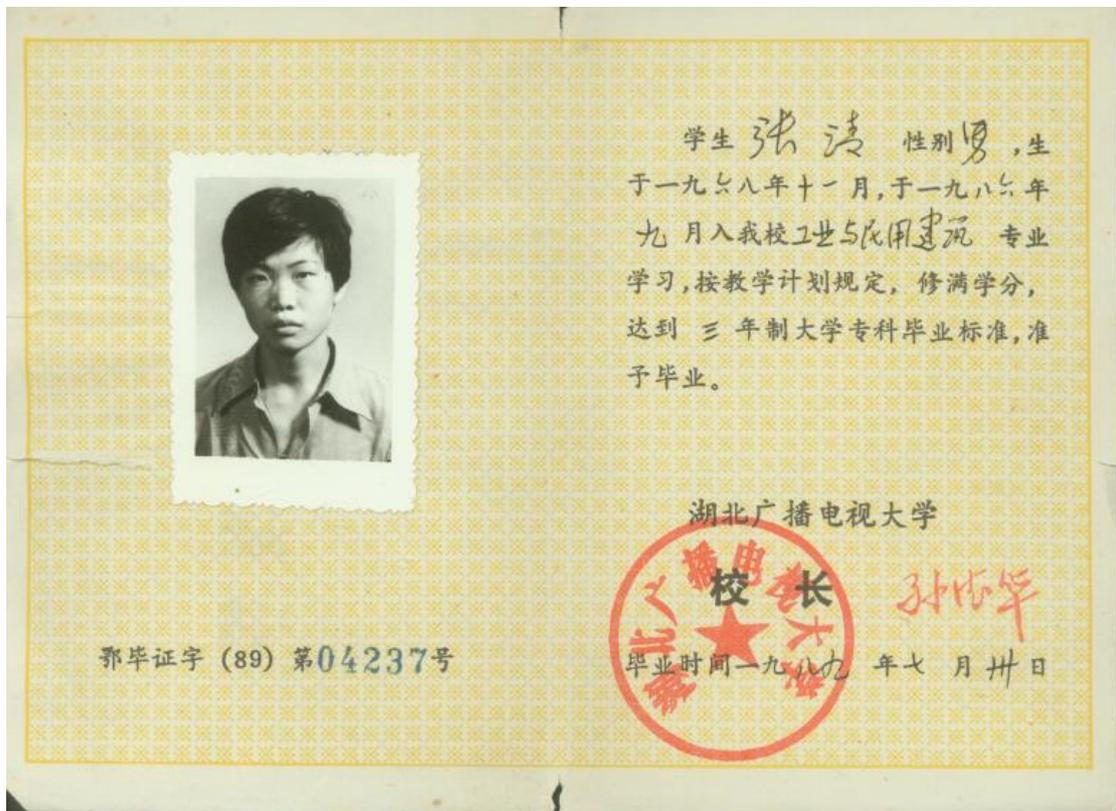
查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

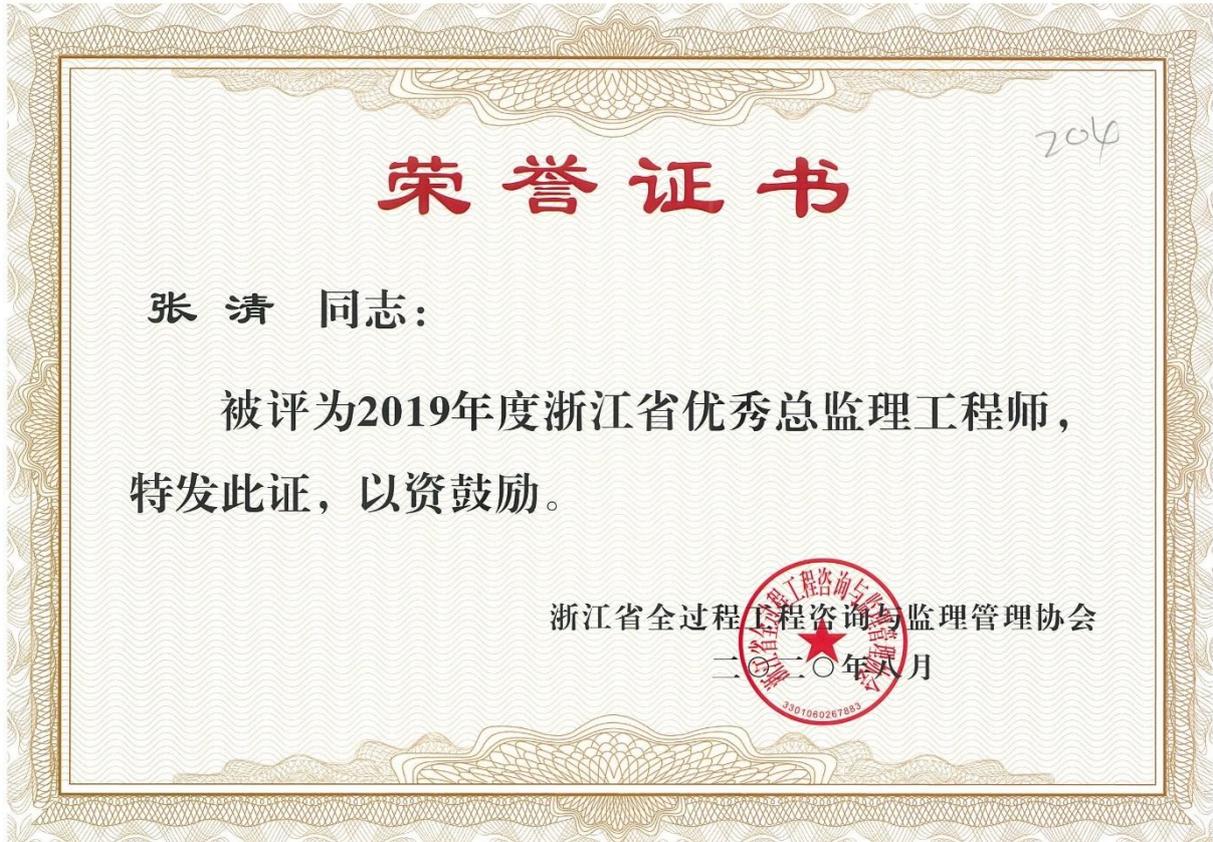
在线验证码：FPSMZK1W



发证时间：2019年08月06日







※西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目

※中标通知书



中标编号：藏监中（巴安區）[2020]0003号

说明：

- 1、中标通知书和中标企业在投标文件中承诺情况一览表由招标代理公司负责填报。
- 2、建设行政主管部门自接到招标投标情况书面报告和招标投标备案资料之日起5个工作日内未提出异议的，招标人向中标人发出中标通知书，并将中标结果通知未中标的投标申请人。
- 3、中标人确认后，招标人应当向中标人发送中标通知书，同时通知未中标人，并与中标人在规定的工作日之内签订监理合同。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果或者中标人放弃中标的，应当承担法律责任。
- 4、招标人应当与中标人按照招标文件和中标人投标文件订立书面监理合同。招标人与中标人不得在订立书面监理合同实质性内容的其他协议。招标人与中标人签订监理合同后5个工作日内，应当向中标人和未中标人退还投标保证金。
- 5、按照有关规定，全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目，含大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目，全部或部分使用国有资金投资或者国家融资的项目、使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目，必须进入当地建设工程交易中心或建设、监察部门联合指定的交易场所进行承发包交易，区直中直及所属部门以及各地区在拉萨招标的工程必须进入自治区建设工程交易中心承发包交易。

登记号：20207106

证明此项建设工程在本工程交易中心（或指定交易场所）进行了招标投标。

（盖章）

注：指定交易场所没有公章的，由负责指定场所的建设行政主管部门（或）日期：2020年7月27日

送：中标人、招标人
抄送：当地建设行政主管部门的建管处（科）、招投标办、交易中心或场所

P4



中标编号：藏监中（巴安區）[2020]0003号

西藏自治区建设工程

中标通知书

西藏自治区住房和城乡建设厅制

P1



中标编号：藏监中（巴安區）[2020]0003号

中标通知书

招标编号：TJXZ2B-LZ-2020005

浙江江南工程管理股份有限公司

中共林芝市委党校 的
西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目全过程工程咨询服务无标段于 2020 年 07 月 19 日在 林芝市建设工程交易中心 进行的（公开）招标，现确定你单位为中标人，中标价为 按控制价下浮2% 元，中标工作内容：承担本项目施工监理、项目管理、造价咨询三项全过程工程咨询服务工作，中标工期同施工工期，工程监理目标达到《工程施工质量验收规范》标准和“投标文件”所承诺的要求。

你单位收到中标通知书后，须在十日内到（建设单位所在地）与招标人签订监理合同。

附：中标企业在投标文件中承诺情况一览表

招标人：（盖章） 法定代表人或 其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理：（盖章） 法定代表人或 其委托代理人：（签字或盖章） 日期：2020年07月23日

P2



中标编号：藏监中（巴安區）[2020]0003号

中标企业在投标文件中承诺情况一览表

附表

| 姓名 | 人员岗位类型及证书编号 | 专业 |
|-----|-----------------------|-------|
| 张清 | 监理工程师-00186735 | 房建、公路 |
| 黄旭光 | 监理工程师-00537537 | 房建、市政 |
| 戴元庆 | 造价工程师-建（造）19330015792 | |
| 夏旭东 | 监理工程师-00404419 | 房建、电力 |
| 张旭超 | 监理工程师-00502338 | 房建、电力 |
| 李琼 | 监理工程师-00451564 | 房建、市政 |
| | 安全工程师-33180174890 | |
| 姜礼俊 | 监理工程师-00473373 | 房建、市政 |
| | 安全工程师-33090063357 | |
| 丁洪祥 | 监理工程师-00424275 | 房建、机电 |
| 宋小冬 | 造价工程师-建（造）17330018411 | |
| 刘峰 | 监理工程师-00537544 | 房建、机电 |
| 钱争光 | 监理工程师-00484141 | 房建、市政 |
| 李来江 | 监理工程师-00476134 | 房建、市政 |
| 郑连喜 | 监理工程师-00503812 | 房建、铁路 |
| 张威 | 一级建造师-153302251 | |
| 侯国松 | 一级建造师-S083301976 | |
| 李明 | 公用设备工程师-CN173300624 | 暖通空调 |
| 张毅 | 公用设备工程师-CN193301020 | 给排水 |

后台技术人员
主要安全措施
详见投标文件

P3

※合同

20_172-1

正本

全过程工程咨询服务合同

合同编号：_____

发包方：_____中共林芝市委员会党校_____

咨询方：_____浙江江南工程管理股份有限公司_____

签订日期：_____2020年 8月12日_____

协议书

发包方：中共林芝市委员会党校（全称）

咨询方：浙江江南工程管理股份有限公司（全称）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国家发展改革委、住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目。
2. 建设地点：林芝市八一镇永久片区工尊路旁。
3. 建设规模：项目总建筑面积约10万平方米。休养用房4栋；工会疗养用房1栋；学员宿舍2栋；食堂1栋；教职工宿舍1栋；康养中心1栋；专家公寓A、B、C，3栋；技术人才休养住宿楼1栋；专家服务楼1栋；教学综合楼1栋；图文信息中心1栋；学术交流中心1栋；游泳馆和体育馆1栋，以及门卫室等配套设施和总体附属工程（含市政景观园林工程）。
4. 概算投资：57000万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：
 - 决策分析与评价阶段
 - 勘察设计阶段
 - 工程项目实施阶段
 - 运营维护阶段
2. 全过程工程咨询服务内容：包括项目建设、竣工验收、审计决算及交付使用过程中的项目管理、工程监理、造价咨询服务、具体内容如下：

(1) 项目管理：从全过程咨询项目合同签订之日起至工程竣工验收、竣工决算完成、交付

（决）算、试运行等各个环节的顺利进行，围绕“安全、质量、工期、投资”控制目标，包括但不限于对建设项目策划管理、投资管理、合同管理、质量管理、安全管理、进度管理、信息管理、施工组织管理、参建单位管理、验收组织等的计划、组织、协调、指挥、实施与控制，协助发包方完成竣工决算及审计配合工作。

（2）工程监理：本项目施工图范围内全部工程的监理及缺陷责任期的监理工作。具体为根据法律法规、工程建设标准及合同等要求，对工程进行质量、进度、投资、安全四项进行全过程控制；对合同、信息进行管理并及时提出监理意见和建议；对工程建设相关方的关系进行组织协调，并履行建设工程安全生产法定职责、文明施工、环境保护监管等服务。

（3）造价咨询：包含项目整体概算投资控制、制定概算控制方案并予以实施、工程量清单及投标报价复核相关工作、提供有关工程造价信息资料；施工阶段成本控制、施工阶段过程造价控制、建设工程进度款审核、联系单审核、对与项目投资控制相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项提出具体的解决措施及方案；项目竣工结算审核等相关工作，配合审计或财政评审等服务工作。

（4）其他免费提供的服务：A. 一栋单体工程 BIM 管理，指导与监督各实施单位的 BIM 工作开展，审核 BIM 相关成果，推进 BIM 工作开展；B. 组织开展全过程工程咨询管理经验交流与专题培训；C. 提供后续办公家具及设施设备清单的整理及询价等咨询服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 A（全过程工程咨询主要服务内容及成果文件）。

三、全过程工程咨询服务合同价款

1. 酬金计取方式：

- 总价包干；
 按费率计取；
 其他。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟贰佰陆拾万零伍仟柒佰肆拾元整；（¥：12605740.00 元整）。其

中：

（1）项目管理服务费：408.856 万元；

（2）决策咨询服务费：_____；

(3) 咨询服务费: ___/___;

(4) 招标采购服务费: ___/___;

(5) 工程监理服务费: 732.795 万元;

(6) 造价咨询服务费: 118.923 万元;

(7) 运维咨询服务费: ___/___;

(8) 其他咨询服务费: ___/___;

□ 费率: ___/___。

四、全过程工程咨询发包方代表与咨询方主要负责人

1. 发包方代表: 姓名: 何钢; 身份证号码: 542623198009130014; 职务: 市委党校副校长, 注册号: ___/___。

2. 咨询方主要负责人:

(1) 咨询总负责人: 张清, 身份证号码: 422421196811240034, 执业资格全国注册监理工程师, 注册证书号: 00186735。

(2) 总监理工程师: 黄程龙, 身份证号码: 341002198710161414, 执业资格全国注册监理工程师, 注册证书号: 33019561。

五、全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询总服务期限为: 完成本同所有内容的历时, 即从签订合同之日起至工程通过竣工验收备案(计划2022年4月30日)且缺陷责任期(缺陷责任期24个月)届满为止或竣工决算完成之日为止(两者时间以长者为准)。

六、全过程工程咨询服务总体目标

全过程工程咨询方应按国家及自治区、市出台的各项标准和规范要求, 建立有效的质量、安全、进度、投资控制管理保证体系, 确保工程建设的质量、安全、进度、投资、文明施工等各项内容满足委托方的要求:

1. 质量控制目标: 达到施工合同约定的质量标准(符合现行国家、地方及行业工程施工质量验收规范合格标准, 争创“雪莲杯”);

2. 安全控制目标: 达到施工合同约定的安全标准(争创“全国AAA级安全文明标准化诚信工地”);

3. 度控制目标: 2022年04月30日前竣工验收完成;

4. 投资控制目标：竣工结算额控制在经批准的初步设计概算总投资内。

七、合同的组成部分：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包方提供的相关资料；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、双方承诺

1. 发包方承诺：

(1) 按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；

(2) 按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询方承诺：按照法律、法规和规章规定，以及现行技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在林芝市巴宜区德吉路47号（中共林芝市委党校）签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后合
同生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，发包方执正本壹份、副本
肆份，咨询方执正本壹份、副本陆份。

发包方：_____（盖章）



咨询方：_____（盖章）



法定代表人或
其委托代理人（签字）：_____

法定代表人或
其委托代理人（签字）：_____

组织机构代码：12542600MB19674326

组织机构代码：9133000072008517XG

纳税人识别号：12542600MB19674326

纳税人识别号：9133000072008517XG

地 址：西藏林芝市巴宜区八一镇德
吉路 47 号

地 址：浙江省杭州市西湖区求是路 8 号
公元大厦北楼 11 层

邮政编码：_____

邮政编码：310013

电 话：0894-5887762

电 话：0571-87982049

传 真：_____

传 真：0571-87975506

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：农行林芝分行营业部

开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账 号：25280001040004552

账 号：202021509900568886

时 间：2020 年 8 月 12 日

时 间：2020 年 8 月 12 日

浙江江南工程管理股份有限公司

西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）
整合建设项目全过程工程咨询部人员变更申请函

致：林芝市住房和城乡建设局

中共林芝市委员会党校

我司自中标“西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目”以来，全公司上下高度重视本项目的建设，在领取中标通知书后，及时委派中标通知书中拟定的管理团队于2020年7月29日进驻林芝市委党校，会同建设单位管理团队一同展开项目各项工作。现已完成项目招标工程量清单编制及审查、施工总包单位招标和合同签订、开工策划、设计图纸审核及交底、图纸会审和施工许可证办理等一系列工作；现19栋单体建筑已全面展开基础施工，各项管理工作正全面紧张有序的进行着。在此期间我司部分管理人员身体出现不同程度的高原反应，有三人比较严重。为了不影响后续工作高效有序推进和对员工身体健康的综合考虑，特申请变更部分管理人员，变更如下：

总监理工程师：黄程龙变更为：孙勇

地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 电话：0571-87636300 传真：85023362 邮编：310013

浙江江南工程管理股份有限公司

土建管理工程师：夏旭东变更为：夏富强

安装管理师：丁洪祥变更为：高汪胜

土建管理师：张旭超变更为：唐辉

（后附变更人员相关证书）

望贵单位批准为盼！

建设单位意见：

同意
12月25日
12A7B

浙江江南工程管理股份有限公司

2020年10月25日

同意
2021.1.6

同意
1.8

林芝市房屋建筑和市政工程 工程质量安全监督报告

监督报告号：2024—7#

工程名称：西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目

监督注册号：54260122040101189-AQ-0001

监督单位：林芝市住房和城乡建设局

2023年 4月 9日

西藏自治区住房和城乡建设厅制



工程基本情况

| | | | | | |
|-------------|---|----------|--------------------------|------------------------|---------------------------|
| 工程名称 | 西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目 | | 结构类型及层数 | 混凝土框架、混凝土框架+钢结构、框架+剪力墙 | |
| 工程地址 | 西藏自治区林芝市 | | 工程类别 | 新建 | |
| 工程规模 | 工程投资额（万元）：57000；总建筑面积（m ² ）：93664.82 | | | | |
| 工程开工时间 | 2020年10月11日 | | 竣工验收时间 | 2024.3.25 | |
| 工程规划许可证号 | 建字第54040020200028号 | 工程施工许可证号 | 54260120091701179-SX-002 | 监督登记号 | 54260122040101189-AQ-0001 |
| 单位名称 | | | 法人代表 | 项目负责人 | |
| 建设单位 | 中共林芝市委员会党校 | | 联系电话 | 联系电话 | |
| | | | 全保卫 | 巴珠 | |
| 勘察单位 | 核工业西南勘察设计研究院有限公司 | | 李辉良 | 梁勇 | |
| | | | 155 2828 1717 | 15908173662 | |
| 设计单位 | 上海同济开元建筑设计有限公司 | | 江立敏 | 夏诗丹 | |
| | | | 138 1776 7435 | 13817767435 | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | 钱池进 | 孙勇 | |
| | | | 17342056647 | 13567439177 | |
| 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 | | 王玉生 | 马思龙 | |
| | | | 15339021131 | 18192314114 | |
| | 姓名 | 专业 | 证件号码 | | |
| 监理工程师 | 夏富强 | 土木工程 | 620521198704157016 | | |
| 监理工程师 | 高汪胜 | 安装工程 | 342901197612252000 | | |
| 监理员 | 刘峰 | 建筑工程 | 330881198709104312 | | |
| 监理员 | 钱争光 | 建筑工程管理 | 421127198505101992 | | |
| 实施质量监督起止时间： | | | | | |

| | | |
|--------|--------|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 该工程符合地质勘查要求，同意验收。 单位（项目）负责人 梁勇 2024年3月25日 |
| | 设计单位意见 | 符合设计，同意验收。 单位（项目）负责人 夏清丹 2024年3月25日 |
| | 施工单位意见 | 满足规范要求，同意验收。 单位（项目）负责人 马恩龙 2024年3月25日 |
| | 监理单位意见 | 符合要求，同意验收。 单位（项目）负责人 孙勇 2024年3月25日 |
| | 建设单位意见 | 符合要求，同意验收。 单位（项目）负责人 孙勇 2024年3月25日 |

工程质量评价表

| | |
|---------------------------|--|
| 工程竣工技术 资料核查意见 | 经检查工程竣工资料基本齐全。 |
| 各责任主体质量 行为及责任制 检查情况 | 各方责任主体明确，质量行为符合相关规定。 |
| 历次监督抽查 质量情况 | 历次检查抽查中，查处的问题能及时按规范标准整改。 |
| 机构及功能监督 重点部位抽测 情况 | 基础、混凝土及砌体结构验收组织程序符合相关规定，钢筋的抽查符合施工图设计要求。 |
| 施工过程中出现 的质量问题的 整改情况 | 施工期间历次质量抽查突出的问题已通知建设、监理、施工单位技术负责人，责令整改、监理落实。 |
| 工程竣工验收 的情况 | 建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位按制定的验收方案进行，各方人员资格、程序符合要求。 |
| 对工程质量缺 陷的处理意见 | 无 |

监督结论及文字说明

| | |
|---------|---|
| 检查意见 | <p>西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目五方责任主体共同参与竣工验收，程序合法，建设单位提交了工程竣工验收报告，监理单位提交了工程质量评估报告，设计提交了质量自评报告。验收意见一致，验收结论为合格，并出具了相应的工程竣工报告，满足出具《工程质量监督报告》的条件。</p> |
| 项目监督员意见 | <p>西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗休养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目验收程序合法，各方责任主体责任人员均到场参与验收，且对工程验收意见一致，为合格，符合《西藏自治区房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收管理办法》规定，同意五方责任主体验收意见。</p> <p style="text-align: right;">签字： 2024年4月9日</p>  |
| 科室意见 | <p>拟同意项目监督员意见，呈领导审批。</p> <p style="text-align: right;">签字： 2024年4月11日</p>  |
| 局领导意见 | <p style="text-align: right;">签字（盖章）： 2024年4月11日</p>  |
| 备注 | |

工程项目施工安全验收评价表

| | | | | |
|--|---|--|-------|-----|
| 工程名称 | 西藏林芝干部疗养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗养基地（全国劳模模范疗养基地）整合建设项目 | | 现象进度 | 完成 |
| 建设单位 | 中共林芝市委员会党校 | | 现场负责人 | 巴珠 |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | 总监 | 孙勇 |
| 施工单位 | 中铁建工集团有限公司 | | 项目经理 | 马思龙 |
| 参 加 评 价 各 方 | 施工企业安全部门意见 | 项目经理：马思龙 2024年3月25日 施工企业（盖章） | | |
| | 监理意见 | 监理工程师：夏富强 2024年3月25日 | | |
| | 建设单位意见 | 项目负责人：巴珠 2024年3月25日 建设单位（盖章） | | |
| | 验收评价意见 | 施工安全验收评价等级： 总监：孙勇 2024年3月25日 监理单位（盖章） | | |
| 施 工 安 全 监 督 机 构 | 监督人员意见 | 西藏干部疗养基地项目在施工过程中未发生安全事故， 号领导批示！ 安全监督负责人：胡斌 2024年4月9日 | | |
| | 监督科室意见 | 拟同意出整人员意见，号领导批示。 安全监督负责人：胡斌 2024年4月11日 | | |
| | 局领导意见 | 安全监督机构（盖章） 2024年4月11日 | | |
| 备注：1. 监理单位应根据项目施工进度组织进行“工程项目施工安全验收评价”； 2. 参加“工程项目施工安全验收评价”的各单位人员应在该表上签署意见并盖章； 3. 该表由监理单位报送至工程项目施工安全监督机构备案存档。 | | | | |

建筑施工安全检查评分汇总表

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 企业名称 | 中铁建工集团有限公司 | | 经济类别 | 国有经济 | | 资质等级 | 建筑工程施工总承包特级 | | | |
| 工程（施工现场）名称 | 西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目 | | 建筑面积 | 93664.82m ² | | 结构类别 | 框架+剪力墙、混凝土框架+钢结构、混凝土框架 | | | |
| 总计得分 （满分 分值100分） | 项目名称及分值 | | | | | | | | | |
| | 安全管理 （满分 分值10分） | 文明施工 （满分 分值20分） | 脚手架 （满分 分值10分） | 基坑支护与模板工程 （满分 分值10分） | 三宝、四口防护 （满分 分值10分） | 施工用电 （满分 分值10分） | 物料提升与外用电梯 （满分 分值10分） | 塔吊 （满分 分值10分） | 起重吊装 （满分 分值5分） | 施工机具 （满分 分值5分） |
| 91 | 9 | 19 | 9 | 8 | 9 | 9 | 9 | 9 | 5 | 5 |
| 评语：该建筑施工现场安全管理规范，能够针对各项风险进行有效的防范和应对。 | | | | | | | | | | |
| 检查单位 （监理单位） | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | 负责人 （总监） | 孙勇 | | 项目经理 | 马思龙 | | | |
| 参加验收人员 | 建设单位 | 全保卫 巴珠 李森 罗翔 | | | | | | | | |
| | 监理单位 | 孙勇 夏富强 牟雪峰 查军 | | | | | | | | |
| | 施工单位 | 李超杰 赵云 顾鹏飞 孙鑫 冉永辉 保积鹏 陈飞 王浩毓 何继洲 李永顺 周少宁 畅旭升 | | | | | | | | |

附件：4

质量保修

| | | | | |
|-----------------------|---|---------------------------------------|--------|-------------|
| 单位名称 | 中铁建工集团有限公司 | | 电话 | 18192314114 |
| 地址 | 中铁建工集团有限公司 | | 邮编 | 710100 |
| 项目名称 | 西藏林芝干部休养基地、林芝市委党校（自治区党校林芝分校）、区总工会林芝疗养基地（全国劳动模范休养基地）整合建设项目 | 工程质量自评等级 | 优良 | |
| 竣工验收时间 | 2022年7月30日 | | 交付使用时间 | 2024年3月30日 |
| 负责质量保修部门 | 工程技术部 | | 联系电话 | 18192314114 |
| 保修项目 | 保修期限 | 保修责任 | | |
| 地基和主体结构 | 设计文件规定的工程合理使用年限 | 本合同承包范围内的全部工程内容。 | | |
| 屋面防水 | 5年 | 本合同承包范围内的全部工程内容。 | | |
| 墙面、厨房和卫生间地面、管道渗漏 | 5年 | 本合同承包范围内的全部工程内容。 | | |
| | | 本合同承包范围内的全部工程内容。 | | |
| 墙面、顶棚、抹灰层脱落 | 2年 | 本合同承包范围内的全部工程内容。 | | |
| | | 本合同承包范围内的全部工程内容。 | | |
| 灯具、电器开关 | 2年 | 本合同承包范围内的全部工程内容。 | | |
| 卫生洁具 | 2年 | 本合同承包范围内的全部工程内容。 | | |
| 供冷、供热系统 | 2个采暖期、供冷期 | 本合同承包范围内的全部工程内容。 | | |
| 设备 | 2年 | 本合同承包范围内的全部工程内容。 | | |
| 管道堵塞 | 2年 | 本合同承包范围内的全部工程内容。 | | |
| 施工单位或房地产开发公司承诺的其他保修项目 | 2年 | 本工程质量保证期自本项目整体验收（五方验收）合格竣工验收合格之日起 2 年 | | |

附件：5

住宅使用说明

填发日期： 年 月 日

| | | |
|-----------|----|--|
| 建设单位 | 名称 | 中共林芝市委员会党校 |
| (公章) | 地址 | 中共林芝市委党校三楼指挥部或现场项目部 |
| | 电话 | 18089940008 |
| 设计单位 | 名称 | 上海同济开元建筑设计有限公司 |
| | 地址 | 上海市中山北二路 1151 号（上海国际设计中心）北裙楼 4F |
| | 电话 | 13761143465 |
| 施工单位 | 名称 | 中铁建工集团有限公司 |
| | 地址 | 18192314114 |
| | 电话 | 北京市丰台区南四环西路 128 号 |
| 监理单位 | 名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| | 地址 | 浙江省杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼 |
| | 电话 | 13868054924 |
| 建筑部位 | | 所有单体 |
| 结构和装饰装修 | | 梁柱墙严禁重物撞击、使用时严禁私自改拆、开洞，以免破坏结构，影响住房整体稳定和刚度。如须在土建墙体、楼板、结构梁及柱等开洞、开凿，应事先共同监理和发包人工程管理人员及相关单位、设计单位进行联系，并取得书面认可后方可施工。未经许可严禁在土建结构上随意开洞、开槽、擅自切割结构钢筋等。取得书面认可后在土建结构上或其它材质的墙体开洞、开槽应按图纸要求，先划线后再进行施工，施工中应采用必要的专用工具，严禁在成品上乱涂乱画，或污染。 |
| 上水、下水 | | 上水：厨房卫生间管道采用PPR管。室内阀门及水龙头宜轻开轻关。水表严禁拆换。请节约用水。 下水：排水采用PVC材料的下水管。水管应防止外力打击；便器内及地漏口不得扔放手纸、卫生巾、塑料袋、杂物及垃圾等易堵物，排水口的污物应经常清除，以免造成堵塞，影响您及他人的正常使用。 |
| 供电设施、配电负荷 | | 住户要做到安全用电，不得超过线路及户表的最大允许负荷量，不乱动电表及室内线路，以免造成线路和电器设备的损坏，影响安全及正常使用。 |
| 消防 | | 室内外配有消防管道及消防栓，电梯间配有紧急按钮，平时严禁乱动，遇有紧急情况，方可启动。 |
| 门、门窗 | | 门窗在使用请勿用力过大，不得随意拆装，应轻开轻关，以免损坏零部件。 |
| 承重墙 | | 严禁拆除、剔凿、开洞。 |
| 防水层 | | 禁止在不上人屋面安装任何设施；在上人屋面安装太阳能或其它设施时，严禁破坏屋面结构和防水层。严禁在屋面上堆放物品，以免破坏屋面防水层或影响屋面排水及造成屋面超载。注意保护落水管并经常清理屋面漏斗，以免造成堵塞。 |
| 其他 | | 用户不得改变房屋的使用性质、结构、外形及色调，不得擅自改装、拆除房屋原有附属设施。如有改动，必须向有关管理部门报批后，方可改动。交房后，用户自行添置、改动的设施、设备，由用户自行承担维修责任。 |

第二节 设计管理负责人证书材料

使用有效期: 2024年08月02日
-2025年01月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：廖明宇
性 别：男
出生日期：1983年11月09日
注册编号：20203103962
聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日



主任



个人签名：廖明宇

签名日期：2024.8.2

发证日期：2023年06月07日



广东省职称证书

姓名：廖明宇

身份证号：440301198311093613



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





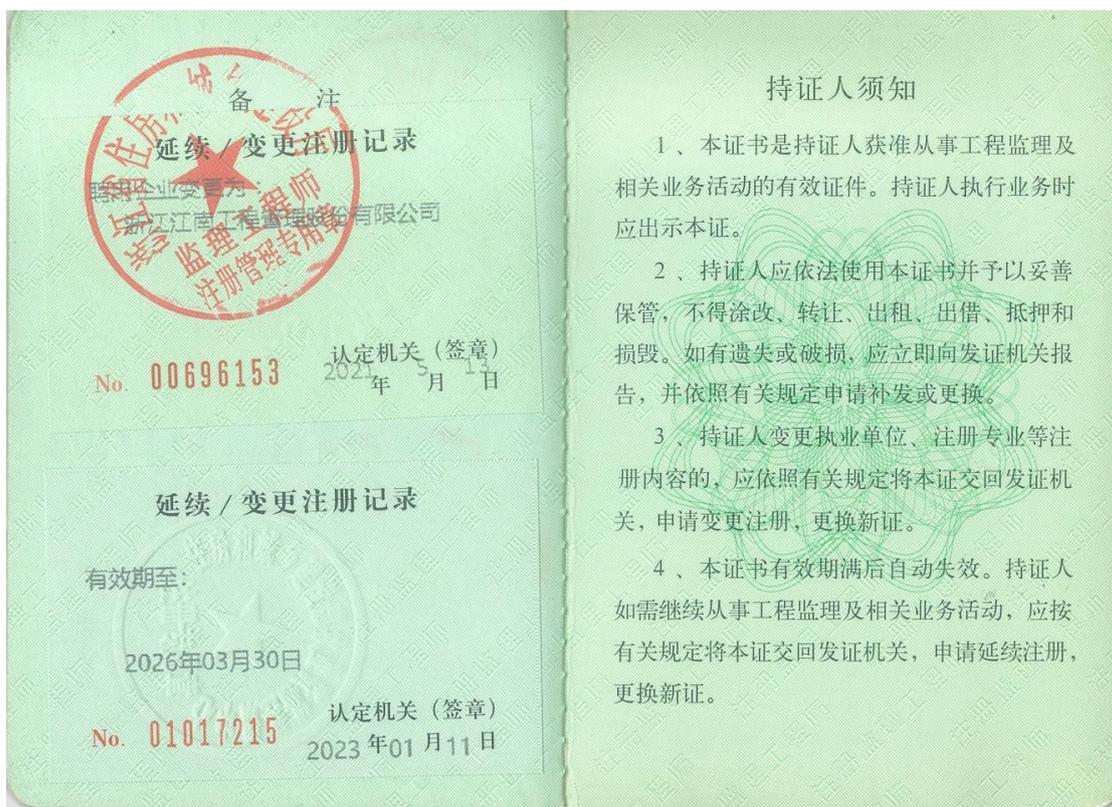
第三节 总监理工程师证书及业绩材料

一、总监理工程师相关证书材料

| | |
|---|--------------------------|
|  | 姓名 廖欣之 |
| | 性别 男 |
| | 出生日期 1965年 05月 23日 |
| | 身份证号码 321019196505237533 |
| 注册号 32003144 | 学历(学位) 本科(学士) |
| 注册专业 | 所学专业 工业与民用建筑 |
| 1. 房屋建筑工程 | 持证人签名 |
| 2. **** | |
| 注册执业单位 徐州市宏大建设监理有限 公司 | 发证日期 2011年 03月 31日 |
| 有效期至 2014年 03月 30日 | |

| | |
|---|--|
| 本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 | 中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书 |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部 |  发证机关 |
| | 证书编号： 00276002 |







姓 名 繆欣之

性 别 男

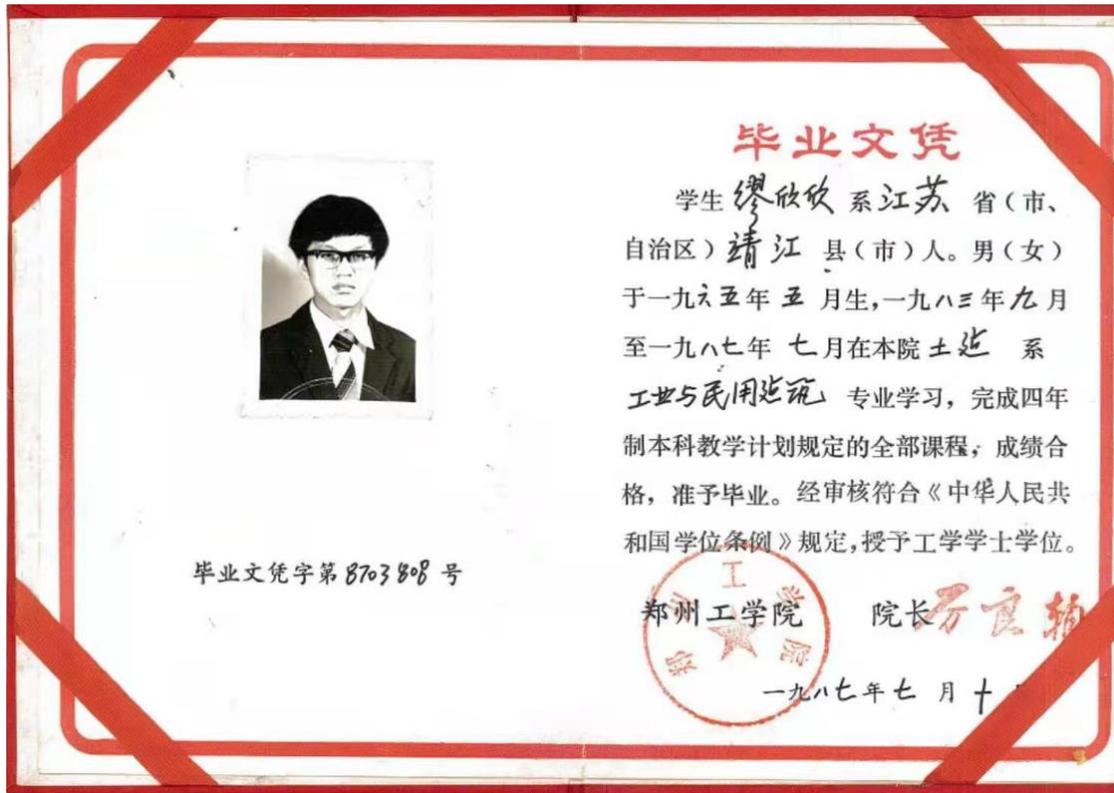
出生年月 1965.05

工作单位 苏州市中地工程咨
询代理有限公司

编 号 07620164

经 江苏省苏州市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2007年 7月28日评审， 繆欣之
已具备 高级工程师 资格。





常住人口登记卡

| | | | | | |
|-------------------------|--------------------|---------|-----------------|------------|------|
| 姓 名 | 缪欣之 | | 户 主 或 与 户 主 关 系 | 非亲属 | |
| 曾 用 名 | 缪欣欣 | | 性 别 | 男 | |
| 出 生 地 | 江苏省靖江县 | | 民 族 | 汉 | |
| 籍 贯 | 江苏省靖江县 | | 出 生 日 期 | 1965年5月23日 | |
| 本市(县)其他住址 | | | 宗 教 信 仰 | 无宗教信仰 | |
| 公 民 身 份 证 编 号 | 321019196505237533 | 身 高 | 170 | 血 型 | O型 |
| 文 化 程 度 | 大学毕业 | 婚 姻 状 况 | 离婚 | 兵 役 状 况 | 未服兵役 |
| 服 务 处 所 | 第一工业设计院 | | 职 业 | 居民 | |
| 何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县) | | | | | |
| 何 时 由 何 地 迁 来 本 址 | 2018年3月30日 | 民健园48号 | 西苑派出所 户单承办章 | | |

承办人签章: 李晓文 登记日期: 2018年3月30日



二、总监理工程师业绩材料

※中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620200004001001

标段名称：深圳市第十六高级中学、第二十四高级中学、第二十八高级中学项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：4868万元，其中，深圳市第十六高级中学：1171.7313万元；第二十四高级中学：1719.4658万元；第二十八高级中学：1976.8029万元。

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-29



查验码：5110204232971855

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

※合同协议书

20 079-1500

正本

工程编号：_____

合同编号：425-ZX-004

深圳市建设工程项目全过 程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第十六高级中学项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2020年5月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第十六高级中学项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区福永桥头；
3. 工程规模：位于宝安区福永桥头，占地面积 3.1 万平米，建 36 班寄宿制高中，建筑面积暂定 7 万平米（具体以概算批复为准）。
4. 项目总投资估算约为 5.6 亿元（以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

| | |
|-----------|---------------------------------|
| 项目总负责人 | 姓名：曹冬兵 身份证号码：34282219711009521X |
| 项目副总负责人 | 姓名：陈士凯 身份证号码：32081119710724155X |
| 总监理工程师 | 姓名：阮明 身份证号码：412728196209045235 |
| 设计管理负责人 | 姓名：钱铮 身份证号码：330103197303300717 |
| 造价合约管理负责人 | 姓名：王正锋 身份证号码：413026198609023050 |

五、合同费用

合同价为人民币（小写）1171.7313 万元，（大写）壹仟壹佰柒拾壹万柒仟叁佰壹拾叁元（暂定价）。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾份，正本2份，发包人1份，咨询人1份；副本8份，发包人4份，咨询人4份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年5月26日

合同签订地点：深圳市宝安区广场大厦三楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署
(公章)

咨询人：浙江江南工程管理股份
有限公司(公章)

地 址：深圳市宝安区广场大厦三楼

地 址：杭州市求是路8号公元大
厦北楼11F

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人： 

电 话：

电 话：0571-87982049

传 真：

传 真：0571-87975506

开户银行：

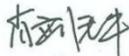
开户银行：工商银行杭州市开元支行

帐 号：

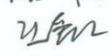
帐 号：1202021509900568886

邮政编码：

邮政编码：310013

合同经办人： 

经 办 人：

盖章经办人： 

勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法规定职责的服务活动。

(V)“相关服务”是指咨询人受发包人的委托，按照本合同约定提供的服务活动。

(d)(I)“天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

(II)“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

(III)“书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

(IV)“不可抗力”是指发包人和咨询人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

(V)“国家”指中华人民共和国。

(VI)“当地”指本合同项目所在地及其附近。

(VII)“币种”指人民币（RMB），除非合同另有约定。

2. 工作模式

2.1 本项目拟采用项目管理咨询与工程监理一体化服务的全过程工程咨询管理模式。

2.2 咨询人派出的项目管理咨询团队对工程项目策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

2.3 咨询人派出的监理工程师团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

2.4 发包人派驻的项目组有权代表发包人对咨询人的工作进行检查、监督，参与重大事项的决策，发包人派驻的项目组负责发包人与咨询人之间的沟通与协调工作，指导咨询人按照发包人有关政府工程建设制度履行程序，指导咨询人向发包人汇报等工作。

二、合同文件

3. 法律

本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以现行法律和法规为准。咨询人的工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

3.1 《中华人民共和国建筑法》；

3.2 《工程咨询行业管理办法》2017年第9号令；

3.3 《建设工程质量管理条例》；

- 3.4 《建设工程监理规范》；
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》；
- 3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
- 3.7 宝安区相关的规章制度与其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 投标书及其附件（含咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.4 招标文件及补遗；
- 4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，咨询人应予以执行，但有违公平原则的除外。

三、全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需参照满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

- (1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- (2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

- (1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告修编技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见，对可能出现的可研修编可能性实时报告并提出建议。

(2) 若可研进行修编，审核可行性研究报告应根据国家、深圳市、宝安区的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 若可研进行修编，对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市、宝安区相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

(4) 若可研进行修编，需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改部门批文和修编再批复。

(5) 在可研报告取得发改部门批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.2.6 报批报建管理

(1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

(2) 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

(3) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.3 合同管理

5.3.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.4 进度管理

5.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

5.5 勘察管理

5.5.1 协助发包人确定勘察单位、审查勘察单位资质、协助编制勘察要求(勘察任务书)、审查勘察方案、检查勘察工作安全、质量及进度、审查勘察报告

5.6 设计管理

5.6.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.6.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.6.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑

智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、实验室工艺、BIM 以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程)的设计图纸设计深度及设计质量进行审查,减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况,并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选,并提交审查报告。

5.6.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板,组织解决设计问题及设计变更,预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等,必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.6.5 协调专项审查工作,包括但不限于:协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.6.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制,要求限额设计,施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.7 投资管理

5.7.1 确定投资控制目标,制订投资管理制度、措施和工作程序,做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.7.2 负责估算及设计概算的审核,配合发改部门、评审中心评审工作,以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据,控制设计单位限额设计。

5.7.3 管理造价咨询单位,组织概算全面审查工作,组织专家评审会议,根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.7.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门,与发改评审部门进行沟通、协调,确保评审结果的合理性。

5.7.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性,尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容,负责将招标控制价报送宝安区造价站备案,招标上限价应按分项预算严格控制,对超过预算项说明原因,并报发包人批准。

5.7.6 审批工程进度款支付,审核工程变更及签证并送审计机构备案,做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作,建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台账;负责对项目投资进行动态控制,处理各类有关工程造价的事宜,定期提交投资控制报告;参与甲供材料设备招标工作;参与材料设备甲控乙招等相关招标工作。

5.7.7 定期组织召开造价专题会议,解决造价问题争议,建立投资控制台账,变更台账

等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.7.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.7.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送深圳市财政评审中心或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.7.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送深圳市财政评审中心或审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知发包人财务处办理项目决算，按发包人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

5.7.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

5.7.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应对现场进行已完成工程量的盘点，应向发包人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的额比对，承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向发包人提供投资控制双周报。

5.7.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向发包人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送发包人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括但不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

5.7.14 工程结算管理

(1) 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

(2) 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会

议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

(3) 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

(4) 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

(5) 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

(6) 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

(7) 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.7.15 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

5.8 招标采购管理

5.8.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核，在招标前进行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.8.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.8.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

5.9 项目组织协调管理

5.9.1 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

5.9.2 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；

5.9.3 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与由工务署、工程管理站组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

5.9.4 在项目前期、实施、维保等不同阶段，协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

5.10 质量安全管理

5.10.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

5.11 信息管理（含档案管理等）

5.11.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

5.11.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

5.11.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

5.12 风险管理

5.12.1 包括对项目风险确定、风险分析、风险识别、风险评价、风险应对、未来风险预警、风险效果评价和改进

5.13 BIM 管理

5.13.1 协调管理 BIM 咨询单位组织落实：项目 BIM 应用工作，保证项目 BIM 价值的实现，实现对项目 BIM 实施的综合管理。

5.13.2 协调管理 BIM 咨询单位：审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

5.13.3 协调管理 BIM 咨询单位：审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

5.13.4 协调管理 BIM 咨询单位：审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

5.13.5 协调管理 BIM 咨询单位：管线综合分析和优化调整，分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

5.13.6 协调管理 BIM 咨询单位：实现基于 BIM 的工程咨询：建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系，负责项目 BIM 管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于 BIM 开展工程咨询工作，包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

5.13.7 协调管理 BIM 咨询单位：审查相关 BIM 成果，提交审查报告并负责成果验收。

5.13.8 工程咨询单位需协调辅助 BIM 咨询单位申报国内外 BIM 等奖项。

5.14 专项咨询管理

5.14.1 专项咨询管理包括但不限于：建筑、结构、机电、智能化、BIM、室内设计、灯光、标识、景观、交通、消防、声学、绿建、舞台工艺、水利、实验室、新材料新技术应用等，需提供满足项目建设需求及甲方要求的专项咨询管理团队

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.15 EPC 项目交付标准研究

5.15.1 在项目建设过程中，针对本项目建管模式，对 EPC 项目交付标准进行研究，实现对项目 EPC 总承包质量控制及管控。

5.16 竣工验收收尾管理

5.16.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.16.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.17 后评价工作

5.17.1 项目完成后，对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

5.18 专项课题研究

5.18.1 在项目建设过程中，按招标人要求，进行指定的专项课题研究，形成相关标准或者指引，并通过专家评审。

5.19 组织阶段性专家评审

5.19.1 与校园建设相关的各个阶段，组织与需求相对应的专家进行必要性的专家评审工作。

5.20 与项目建设相关的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6. 工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

咨询人应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；
- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 发包人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，咨询人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和咨询人之间的关系；

6.3.5 审核施工单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核施工单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查施工单位落实施工质量、安全保证措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 协助发包人和项目管理团队整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

6.8.2 督促咨询人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

6.8.3 督促咨询人回访；

6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

7. 项目咨询和监理工作质量要求

7.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

7.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照发包人有关项目管理的制度和现行国家、广东省、深圳市、宝安区等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

7.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

7.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

7.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合政府的相关进度要求。

7.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

7.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理及监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

7.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

7.2 需求管理和设计管理工作质量要求

在本阶段工程咨询过程中，项目管理工程师应以书面形式向发包人提交设计管理报告和专题报告（各类报告均应含相关的计算书），能够认真主动地完成设计阶段的各项设计管理工作；此阶段的工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核

※施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-83-01-10448403

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021年07月07日
业务办理专用章
4403065767679

证书序列号: 2021-1763

| | | | |
|--------|---|--------|-----------------|
| 建设单位 | 深圳市宝安区建筑工务署 | | |
| 工程名称 | 深圳市福海中学（不含桩基） | | |
| 建设地址 | 深圳市宝安区福海街道永福路与永昌路交汇处东侧 | | |
| 建设规模 | 70000 平方米 | 合同价格 | 37336.75531万元 |
| 设计单位 | 深圳市和域城建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021年03月30日 | 合同竣工日期 | 2022年07月28日 |
| 备注 | 项目经理: 邓伟 | | 注册证书号: 01576878 |
| | 项目总监: 缪欣之 | | 注册证书号: 32003144 |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2022-01-20项目理由刘鹏扬(00286948)变更为邓伟(01576878) ◆◆◆ 2021-12-28项目总监由王长青(33020779)变更为缪欣之(32003144) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证书序列号: 2021-0977



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-83-01-10448402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



| | | | |
|--------|---|--------|-------------|
| 建设单位 | 深圳市宝安区建筑工务署 | | |
| 工程名称 | 深圳市第十六高级中学新建工程桩基础工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市宝安区福海街道永福路与永昌路交汇处东侧 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 1835.81 万元 |
| 设计单位 | 深圳市和域城建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021年03月30日 | 合同竣工日期 | 2022年07月28日 |
| 备注 | 项目经理: 刘鹏扬 注册证书号: 00286948 项目总监: 缪欣之 注册证书号: 32003144 范围: 基础; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2021-12-28项目总监由王长青(33020779)变更为缪欣之(32003144) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



深圳市宝安区建筑工务署

【返回】

| | | | |
|-----------|---|-----------|----------------|
| 工程名称: | 深圳市福海中学（不含桩基） | | |
| 工程编号: | 2019-440306-83-01-10448403 | 发证机关: | 深圳市宝安区住房和建设局 |
| 发证日期: | 2021-11-17 | 证书序列号: | 2021-1763 |
| 建设单位: | 深圳市宝安区建筑工务署 | 建设规模: | 70000平方米 |
| 建设地址: | 深圳市宝安区福海街道永福路与永昌路交汇处东侧 | | |
| 设计单位: | 深圳市和城城建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位: | 中国建筑第二工程局有限公司 | 监理单位: | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| 合同开工日期: | 2021-03-30 | 合同竣工日期: | 2022-07-28 |
| 项目经理: | 邓伟 | 项目总监: | 缪欣之 |
| 施工单位质量主任: | --- | 施工单位安全主任: | --- |
| 建设单位质量主任: | --- | 建设单位安全主任: | --- |
| 范围: | 钢筋混凝土;钢结构;钢管混凝土、型钢混凝土、砌体;金属门窗;幕墙;室内装修;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;防雷接地;综合布线系统;信息网络系统;智慧校园;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施:运动场、广场铺装等;附属建筑:大门、围墙等;燃气工程;室外环境:景观绿化等; | | |
| 变更登记: | 1、*** 2022-01-20项目理由刘鹏扬(00286948)变更为邓伟(01576878)*** 2021-12-28项目总监由王长青(33020779)变更为缪欣之(32003144)2、*** 2021-12-28项目总监由王长青(33020779)变更为缪欣之(32003144) | | |

[深圳市宝安区建筑工务署](#)[【返回】](#)

工程名称：深圳市第十六高级中学新建工程桩基础工程

工程编号：2019-440306-83-01-10448402

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

发证日期：2021-07-07

证书序列号：2021-0977

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

建设规模：0平方米

建设地址：深圳市宝安区福海街道永福路与永昌路交汇处东侧

设计单位：深圳市和域城建筑设计有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

合同开工日期：2021-03-30

合同竣工日期：2022-07-28

项目经理：刘鹏扬

项目总监：缪欣之

施工单位质量主任：---

施工单位安全主任：---

建设单位质量主任：---

建设单位安全主任：---

范围：基础；

变更登记：1、*** 2021-12-28项目总监由王长青(33020779)变更为缪欣之(32003144)

深圳市宝安区建筑工务署

宝安区建筑工务署关于深圳市第十六高级 中学新建工程总监变更的复函

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司关于深圳市第十六高级中学新建工程总监变更的
函收悉。经研究，贵司新拟派的总监资质与业绩等条件符合
合同约定，同意本工程总监变更为缪欣之。

请贵司做好新旧总监工作交接事宜，并按规定办理变更
手续。

此复。

深圳市宝安区建筑工务署

2021年12月10日

（联系人：肖剑锋，联系电话：13316827962）

一、工程概况

| | | | |
|------------|--|----------|----------------------------|
| 项目编号 | 2019-440306-83-01-10448401 2019-440306-83-01-10448402 2019-440306-83-01-10448403 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 深圳市福海中学 | 项目曾用名 | 深圳市第十六高级中学 |
| 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道永福路与永昌路交汇处东侧 | | |
| 建筑面积 | 70000 m ² | 工程造价 | 57929.49 万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构、框架剪力墙结构、框架结构 | 层数 | 2/6/10/12 |
| 立项批准文号 | 宝发改政投（2020）2号 | 宗地号 | A208-0988 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440306202100053 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BA-2021-0103 号 |
| 施工许可证号 | 2019-440306-83-01-10448401 2019-440306-83-01-10448402 2019-440306-83-01-10448403 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2021 年 5 月 20 日 | 验收日期 | 2023 年 10 月 20 日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2019-440306-83-01-104484-1 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市和域城建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 肖剑锋 |
| 副组长 | 温必俊、缪欣之 |
| 组员 | 邓伟、张贻贵、黄俊、安泰、龚旭亚、谢沂峥、甄少璞、张欢、谢峥、胡静、黄茜茜、刘正伟、龙水芳、赵冬、曲慰先、申红艳、聂汉德 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 邓伟 | 张贻贵、洪兵、成健文、聂汉德、马玉、陈小勇、申红艳、范永久 |
| 建设设备安装工程 | 安泰 | 王文杰、王岩、俞昱帆 |
| 工程质控资料 | 张贻贵 | 古浩钦、覃慧芳 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市福海中学-1 栋学生宿舍

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市福海中学-2栋A座教学楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市福海中学-2 栋 B 座体育馆

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市福海中学-2栋C座教师宿舍

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1 | 肖剑锋 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 项目负责人 | | 肖剑锋 |
| 2 | 张欢 | 深圳市和域城建筑设计有限公司 | 项目负责人 | | 张欢 |
| 3 | 缪欣之 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 监理总监 | | 缪欣之 |
| 4 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 项目负责人 | | 龚旭亚 |
| 5 | 邓伟 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目经理 | | 邓伟 |
| 6 | 刘朋超 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目经理 | | 刘朋超 |
| 7 | 高翔 | 建设物资检测研究院有限公司 | 项目负责人 | | 高翔 |
| 8 | 戴保新 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 指挥长 | | 戴保新 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 20 日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：



监理单位（公章）：
总监理工程师：

2024 年 10 月 20 日

2024 年 10 月 20 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 10 月 20 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 10 月 20 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 10 月 20 日

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176205

A ☆

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市福海中学

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403062002140008 | 省级项目编号 | 4403062001069908 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区教育局 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754266-2 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 70000 | 总投资(万元) | 56000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-440306-83-01-104484 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2019-440306-83-01-104484 | 项目编号 | 4403062002140008 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-宝安区 |
| 具体地点 | 深圳市宝安区桥头社区天福路与育桥路交界处 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2019-440306-83-01-104484 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2020-01-06 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区教育局 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754266-2 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | 70000 | 总投资(万元) | 56000 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 面积约为3.1公顷，规划建设总建筑面积约为70000平方米，建成36班1800学位的普通高中 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | 2021年03月30日 | 计划竣工 | 2022年07月28日 |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | A |

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176205



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市福海中学

广东省·深圳市·宝安区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403062002140008 | 省级项目编号 | 4403062001069908 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区教育局 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754266-2 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 70000 | 总投资(万元) | 56000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-440306-83-01-104484 |



项目地址：深圳市宝安区桥头社区天福路与育桥路交界处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 72008517-7 | 阮明 | 412728*****35 |
| 监理企业 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 72008517-7 | 王长青 | 412328*****18 |
| 监理企业 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 72008517-X | 王长青 | 412328*****18 |
| 监理企业 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 72008517-X | 缪欣之 | 321019*****33 |
| 设计企业 | 深圳市和域城建筑设计有限公司 | 91440300770343448C | 张欢 | 440301*****61 |
| 施工企业 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 10002429-6 | 邓伟 | 510902*****54 |
| 施工企业 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 10002429-6 | 刘鹏扬 | 430381*****14 |
| 施工企业 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 10002429-9 | 刘鹏扬 | 430381*****14 |

※项目荣誉证明



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **深圳市福海中学（不含桩基）** 工程，
荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文
明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

荣誉证书

缪欣之 同志：

由你任项目总监的 **深圳市福海中学（不含桩基）** 工
程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产
与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的 深圳市福海中学 工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-069C
项目总监：缪欣之

二〇二三年十二月二十九日

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的
深圳市福海中学 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）119A号

二〇二三年九月二十七日

第四节 造价合约管理负责人证书材料

※身份证



※职称证

| | |
|---|---|
|  | 专业名称 工程概预算 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2019年12月 Conferment Date |
| (加盖发证机关钢印有效) | |
| 姓名 赵京宇 Name | |
| 性别 男 Sex | |
| 身份证号 21102119870402005X ID No. | |
| 工作单位 辽宁江南工程管理咨 询服务有限公司 Establishment | |
| | 发证机关 Issued by 证书管理号 201901004033048 Certificate Management No. |

| | |
|---|--|
| 编号: 183100206 NO. | 本证书由辽宁省人力 资源和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications. |
|  | |
| 辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province | |



※一级造价工程师

| | |
|---|--|
|  | 姓名： <u>赵京宇</u> |
| | 身份证号码： <u>21102119870402005X</u> |
| | 性别： <u>男</u> |
| | 专业： <u>土木建筑</u> |
| | 聘用单位： <u>浙江江南工程管理股份有限公司</u> |
| 证书编号： <u>建[造]11243300027122</u> | 颁发机关盖章：  |
| 初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>09</u> 日 | 发证日期： <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>09</u> 日 |

| | |
|--|--|
|  一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer |  |
| 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。 | 姓名： <u>赵京宇</u> |
|  中华人民共和国人力资源和社会保障部 | 证件号码： <u>21102119870402005X</u> |
|  中华人民共和国住房和城乡建设部 | 性别： <u>男</u> |
| | 出生年月： <u>1987年04月</u> |
| | 专业： <u>土木建筑工程</u> |
| | 批准日期： <u>2023年10月29日</u> |
| | 管理号： <u>20231004544000001597</u> |

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132088427

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

赵京宇

| | | | | | |
|------------|----------------|------|----------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 211021*****5 借 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 证书编号: 建(造)11243300027122 注册编号/执业印章号: B11243300027122

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册建造师

注册单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 注册编号/执业印章号: 浙 1332022202300545

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月13日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 证书编号: 00650694 注册编号/执业印章号: 33026704

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月28日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 5 8 6 8 5 9 8 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

※国家注册监理工程师

| | |
|---|---|
|  | 注册专业 |
| 注册号 33026704 | 1. 房屋建筑工程 |
| 姓名 赵京宇 | 2. 市政公用工程 |
| 性别 男 | 注册执业单位 浙江江南工程管理股份 有限公司 |
| 出生日期 1987年04月02日 | 有效期至 2024年11月28日 |
| | 持证人签名 |
| |  |
| | 发证日期 2020年12月 9日 |

| | |
|---|--|
| 本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 | 中华人民共和国 |
| 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 | 注册监理工程师 注册执业证书 |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部 |  |
| | 发证机关 |
| | 证书编号：00650694 |

| | |
|------|---|
| 执业印章 | 延续/变更注册记录 延续 / 变更注册记录 有效期至： 2027年11月28日 No. 01397917 认定机关（签章） 2024 年 09 月 04 日 ----- 粘贴处 |
|------|---|

| | |
|---|---|
|  <h3>监理工程师</h3> <p>Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p> |  <p>姓名：赵京宇</p> <p>证件号码：21102119870402005X</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1987年04月</p> <p>专业：土木工程</p> <p>批准日期：2021年05月16日</p> <p>管理号：20210504844000001572</p>  |
|---|---|

第五节 房建类全过程工程咨询基本人员需求表

我单位承诺：拟派本项目人员满足招标文件“房建类全过程工程咨询基本人员需求表”及招标人要求，若我单位中标，将根据项目实际需要、招标文件及招标人要求派驻本项目全过程工程咨询管理团队人员。

| 部门 | 岗位 | 建议人数 | 主要工作内容 | 备注 |
|------|-----------|------|----------------|----|
| 综合管理 | 项目总负责人 | 1 | 统筹整个项目管理工作 | |
| | 土建负责人 | 1 | 负责项目土建管理工作 | |
| | 安装负责人 | 1 | 负责项目安装管理工作 | |
| | 安全工程师 | 1 | 负责项目安全管理工程 | |
| | 其他 | | | |
| | 小计 | 4 | | |
| 设计管理 | 设计管理负责人 | 1 | 统筹负责整个项目设计管理工作 | |
| | 建筑专业负责人 | 1 | 负责建筑专业设计管理工作 | |
| | 结构专业工程师 | 1 | 负责结构专业设计管理工作 | |
| | 装修工程专业工程师 | 1 | 负责装修专业设计管理工作 | |
| | 给排水专业工程师 | 1 | 负责给排水专业设计管理工作 | |
| | 暖通空调专业工程师 | 1 | 负责暖通空调专业设计管理工作 | |
| | 强电专业工程师 | 1 | 负责强电专业设计管理工作 | |
| | 弱电专业工程师 | 1 | 负责弱电专业设计管理工作 | |

| | | | | |
|-----------|-----------|--------|--|---------------|
| | BIM工程师 | 1 | 负责BIM咨询管理 | |
| | • • • | | | |
| | 小计 | 9 | | |
| 造价合约管理 | 造价合约管理负责人 | 1 | 统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册 造价工程师资格证书 | |
| | 土建专业造价工程师 | 1 | 负责土建专业项目投资、造价管理 | |
| | 安装专业造价工程师 | 1 | 负责安装专业项目投资、造价管理 | |
| | 招标合约工程师 | 1 | 负责招标、合同管理工作 | |
| | • • • | | | |
| | 小计 | 4 | | |
| | 工程监理 | 总监理工程师 | 1 | 负责统筹整个项目的监理工作 |
| 总监代表 | | 2 | 负责管理项目监理工作要求具有国家注册监理工程师资格证书, 具有在建或已完工的房建项目经验(不限规模) | |
| 土建监理工程师 | | 2 | 负责土建专业监理工作 | |
| 给排水监理工程师 | | 2 | 负责给排水专业监理工作 | |
| 暖通空调监理工程师 | | 2 | 负责暖通空调专业监理工作 | |
| 机电监理工程师 | | 2 | 负责强弱电专业监理工作 | |

| | | | | |
|-----------|-----------|-----------|------------|--|
| | 装修监理工程师 | 2 | 负责装修专业监理工作 | |
| | 安全监理工程师 | 2 | 负责安全监理工作 | |
| | 安全员 | 2 | 参与安全监理工作 | |
| | 资料员 | 2 | 档案管理 | |
| | 小计 | 19 | | |
| 总计 | | 36 | | |

注：

1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。
2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月內补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。
3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。
4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。
5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

第十章 其他

第一节 企业业绩

详见“第四章 企业业绩”及技术标部分“企业情况”，此处不再赘述。

第二节 设计管理负责人业绩

详见“第五章 设计管理负责人业绩”，此处不再赘述。

第三节 在龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况

※“龙华政府在线”建筑工务署网站公告的最近四个季度履约评价得分



| | | | | | | |
|-----|------|-------------------|-----------------|--------|-----------------------|----|
| 335 | 工程咨询 | 观湖保障性住房项目（润湖苑） | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程管理二部 | 89.47 | 良好 |
| 336 | 工程咨询 | 龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程管理四部 | 76.29 | 中等 |
| 337 | 工程咨询 | 观湖文化艺术体育场馆项目 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 工程管理四部 | 90.79 | 优秀 |

| | | | | | | |
|-----|------|----------------|---------------------------------|--------|-----------------------|----|
| 155 | 工程咨询 | 观湖保障性住房项目（润湖苑） | 福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司 | 工程管理五部 | 80.61 | 良好 |
| 156 | 工程咨询 | 浪景路工程 | 福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司 | 工程管理五部 | 85.00 | 良好 |
| 157 | 工程咨询 | 横坑水库西侧产业园区场平工程 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程管理四部 | 88.00 | 良好 |
| 158 | 工程咨询 | 龙华区第三实验学校 | 四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理二部 | 81.89 | 良好 |



当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年03月20日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年03月20日

相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 监理单位 | 评价日期 | 评价得分 | 评价等级 |
|-----|------|---------------------------------------|-------------------------------|--------|-------|------|
| 327 | 工程咨询 | 横坑水库西侧产业园区场平工程 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程管理四部 | 86.00 | 良好 |
| 328 | 工程咨询 | 龙华区实验学校至善校区新建工程 | 广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司 | 工程管理一部 | 79.00 | 中等 |
| 329 | 工程咨询 | 栢恒保障房配套学校 | 上海同济工程咨询有限公司/深圳机械建筑设计有限公司 | 工程管理一部 | 82.00 | 良好 |
| 330 | 工程咨询 | 深圳市龙华区观湖实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校） | 广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司 | 工程管理二部 | 75.32 | 中等 |
| 331 | 工程咨询 | 白石龙文化中心 | 深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程管理四部 | 63.00 | 合格 |

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 监理单位 | 评价日期 | 评价得分 | 评价等级 |
|-----|------|-------------------|-----------------|--------|-------|------|
| 368 | 工程咨询 | 观湖保障性住房项目（润湖苑） | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程管理二部 | 78.03 | 中等 |
| 369 | 工程咨询 | 龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程管理四部 | 74.05 | 中等 |



| | | | | | | |
|-----|------|-------------------|-----------------|--------|-------|----|
| 403 | 工程咨询 | 洗屋学校 | 友谊国际工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 71.53 | 中等 |
| 404 | 工程咨询 | 龙翔小学 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程管理一部 | 68 | 合格 |
| 405 | 工程咨询 | 观澜中学改扩建工程 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程管理二部 | 70.48 | 中等 |
| 406 | 工程咨询 | 观澜保障性住房项目（润湖苑） | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程管理二部 | 79.77 | 中等 |
| 407 | 工程咨询 | 龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程管理四部 | 70.85 | 中等 |

| | | | | | | |
|-----|------|---------------------------|--------------------------------|--------|-------|----|
| 156 | 工程咨询 | 横坑水库西侧产业园区场平工程 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程管理四部 | 80.8 | 良好 |
| 157 | 工程咨询 | 栢恒保障房配套学校 | 上海同济工程咨询有限公司//深圳机械建筑设计有限公司 | 工程管理一部 | 81 | 良好 |
| 158 | 工程咨询 | 龙华文化广场地下停车场 | 深圳科字工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |
| 159 | 工程咨询 | 龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目 | 深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程管理三部 | 80.64 | 良好 |



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履行评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年09月30日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年9月30日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年9月9日）.pdf

| | | | | | | |
|-----|------|-----------------------------------|--|--------|-------|----|
| 317 | 工程咨询 | 深圳鹏城技师学院龙华校区 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理三部 | 87.69 | 良好 |
| 318 | 工程咨询 | 龙华区妇幼保健院 | 重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司 | 工程管理三部 | 88.28 | 良好 |
| 319 | 工程咨询 | 深圳市第二十六高级中学 | 深圳科宇工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理二部 | 82.00 | 良好 |
| 320 | 工程咨询 | 深高北校区扩建工程 | 北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司 | 工程管理二部 | 81.34 | 良好 |
| 321 | 工程咨询 | 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程 | 上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司 | 工程管理三部 | 64.00 | 合格 |
| 322 | 工程咨询 | 清湖文化产业园二期建设工程项目 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程管理二部 | 80.79 | 良好 |
| 323 | 工程咨询 | 田背工业片区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区) | 浙江天成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位) | 工程管理二部 | 82.19 | 良好 |
| 324 | 工程咨询 | 观澜桂花小学改扩建工程 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理二部 | 80.27 | 良好 |



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年06月18日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约的评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月18日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

| | | | | | | |
|-----|------|-----------------|-------------------------------------|--------|-------|----|
| 306 | 工程咨询 | 深圳鹏城技师学院龙华校区 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理三部 | 78.20 | 中等 |
| 307 | 工程咨询 | 龙华区妇幼保健院 | 重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司 | 工程管理三部 | 82.40 | 良好 |
| 308 | 工程咨询 | 深圳市第二十六高级中学 | 深圳科字工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理二部 | 84.69 | 良好 |
| 309 | 工程咨询 | 深高北校区扩建工程 | 北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团有限公司 | 工程管理二部 | 81.14 | 良好 |
| 310 | 工程咨询 | 清湖文化产业园二期建设工程项目 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程管理二部 | 80.47 | 良好 |

| | | | | | | |
|-----|------|--------------|-----------------------------------|--------|-------|----|
| 319 | 工程咨询 | 清华社区党群服务中心项目 | 深圳市大众工程管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司 | 工程管理三部 | 77.74 | 中等 |
| 320 | 工程咨询 | 澜兴学校 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//广州宏达工程顾问集团有限公司 | 工程管理二部 | 84.50 | 良好 |
| 321 | 工程咨询 | 观澜第二小学改扩建工程 | 上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司 | 工程管理一部 | 85.70 | 良好 |



龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年03月20日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年03月20日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

- [1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf](#)
- [2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf](#)
- [3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf](#)

| | | | | | | |
|-----|------|-----------------|--|--------|-----------------------|----|
| 335 | 工程咨询 | 龙华区第三实验学校 | 四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理二部 | 88.41 | 良好 |
| 336 | 工程咨询 | 深圳鹏城技师学院龙华校区 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理三部 | 80.27 | 良好 |
| 337 | 工程咨询 | 龙华区妇幼保健院 | 重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司 | 工程管理三部 | 90.60 | 优秀 |
| 338 | 工程咨询 | 深圳市第二十六高级中学 | 深圳科字工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理二部 | 75.00 | 中等 |
| 339 | 工程咨询 | 深高北校区扩建工程 | 北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司 | 工程管理二部 | 75.86 | 中等 |
| 340 | 工程咨询 | 清湖文化产业园二期建设工程项目 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程管理二部 | 80.00 | 良好 |
| 341 | 工程咨询 | 田背工业区城市更新单元规划学校 | 浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位） | 工程管理二部 | 75.33 | 中等 |



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2023年11月29日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年11月29日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年11月20日）.pdf

| | | | | | | |
|-----|------|-----------------|-------------------------------------|--------|-------|----|
| 359 | 工程咨询 | 龙华区第三实验学校 | 四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理二部 | 78.04 | 中等 |
| 360 | 工程咨询 | 深圳鹏城技师学院龙华校区 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理三部 | 92 | 优秀 |
| 361 | 工程咨询 | 龙华区妇幼保健院 | 重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司 | 工程管理三部 | 86 | 良好 |
| 362 | 工程咨询 | 深圳市第二十六高级中学 | 深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司 | 工程管理二部 | 80.2 | 良好 |
| 363 | 工程咨询 | 观澜中心小学扩建工程 | 深圳市东部工程咨询有限公司//重庆市设计院有限公司 | 工程管理二部 | 72.59 | 中等 |
| 364 | 工程咨询 | 深高北校区扩建工程 | 北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团有限公司 | 工程管理二部 | 80.98 | 良好 |
| 365 | 工程咨询 | 清湖文化产业园二期建设工程项目 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |

第四节 企业信用情况

详见“第六章 企业信用情况”，此处不再赘述。