

标段编号：2312-440309-04-01-370875001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程工程咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

日期：2024年10月29日

赤岭头一片区城市更新单元规划学校、
清湖小学改扩建工程（全过程工程咨询） 项目

投标文件

资信标书/业绩文件

项目编号： 2312-440309-04-01-370875001001

投标人名称： 重庆赛迪工程咨询有限公司//

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（联合体）

投标人代表： 刘隆礼

投标日期： 2024 年 10 月 29 日

一、企业基本情况

1. 《企业基本情况一览表》——重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体牵头单位）

企业注册名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	注册资本	3931.04 万元	成立日期	1999 年 05 月 12 日
企业法人代表	冉鹏	企业性质		国有	
企业资质等级	工程监理综合资质（含 14 项甲级资质）、工程咨询单位甲级资信等级等多项资质				
公司注册地址	重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层		联系电话	023-63548474	
主要资质证书	工程监理综合资质（含 14 项甲级资质）、工程咨询单位甲级资信等级等多项资质				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>重庆赛迪工程咨询有限公司始建于 1993 年，系中冶赛迪集团有限公司全资子公司，在渝中央企业。拥有工程监理综合资质（含 14 项甲级资质）、设备监理甲级资质、工程咨询单位甲级资信等级和装饰设计甲级等资质，是国内最早获得“英国皇家特许建造咨询公司”称号的咨询企业，同时凭借丰富的建设管理经验和数字化平台的持续赋能，成为国家住建部公布的首批 40 家全过程工程咨询试点企业和重庆市全过程工程咨询第一批试点企业之一，成功打造多项国内外全过程工程咨询示范项目。公司可提供投资决策综合咨询（项目策划、投资机会研究、可行性研究及评估、环境影响评价、PPP 咨询、社会稳定风险评估、建设条件单项研究、工程设计、设计咨询与管理）、工程招标采购咨询（工程监理招标代理、工程施工招标代理、材料设备采购管理）、工程监理与项目管理服务（工程监理、造价咨询、施工项目管理服务、BIM 建设数字化管理）、装饰装修等组合式全过程工程咨询或单项咨询服务。业务覆盖市政、房建、新基建、机械、电力、冶金、矿山及其它工业等多个领域，特别是在大型公共建筑工程（体育场馆、大剧院、会展中心等）、市政工程（城市综合交通枢纽、市政道路）、冶金工程、城市轨道交通、民生工程等方面形成了丰富的经验，业绩遍布国内 30 多个省市并延伸至海外。</p> <p>赛迪工程咨询员工总数 2500 人，其中高级职称人员 330 人-占比 13.2%、中级职称人员 848 人-占比 33.92%，专业技术人员众多，各类注册人员 1000 余人-占比超 40%。赛迪工程咨询拥有国家监理大师一名以及一批获得英国皇家特许建造师、国家建筑师、土地估价师、注册会计师、法律职业资格、国</p>				

其他	<p>家注册监理工程师、国家咨询工程师、国家注册造价工程师、国家注册结构工程师、国家注册招标师、国家注册岩土工程师及城乡规划师等国家注册执业资格者，并有多人获得“全国优秀总监”“优秀监理工程师”“优秀项目经理”等荣誉。</p> <p>赛迪工程咨询技术力量雄厚，管理规范严格，服务优质热情，赢得了顾客、行业、社会的认可和尊重，自 2000 年以来，连续荣获国家住建部、中国监理协会、冶金行业、重庆市住建委等行业主管部门和协会授予的“先进”、“优秀”等荣誉，连续荣获“全国建设监理工作先进单位”、“中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业”、“全国守合同重信用单位”、“全国冶金建设优秀企业”、“全国优秀设备工程监理单位”、“行业先锋”、“重庆市先进监理单位”、“重庆市招标投标先进单位”、“重庆市文明单位”、“重庆市质量效益型企业”、“重庆市守合同重信用单位”、“重庆市住房城乡建设领域数字化企业”等称号，AAA 级资信等级。</p> <p>赛迪工程咨询服务的众多项目获得了中国建筑工程鲁班奖、詹天佑土木工程大奖、国家优质工程奖、中国钢结构金奖、中国安装工程优质奖、中国建筑工程装饰奖、中国市政金杯奖及省部级的巴渝杯、天府杯、扬子杯、邕城杯、黄果树杯、市政金杯、杜鹃花奖等奖项。</p> <p>赛迪工程咨询坚持为客户创造价值，做客户信赖的伙伴，尊重员工，为员工创造发展机会，实现公司和员工和谐发展的办企宗旨，践行智力服务创造价值的核心价值观，努力做受人尊敬的企业，致力于成为项目业主首选的、为工程项目建设提供全过程工程咨询服务的一流工程咨询企业。</p> <p>在深圳市龙华区，公司先后承接了“深圳市人民医院龙华分院改扩建工程、观湖文化艺术体育场馆、深圳市第二十七高级中学、民治学校、龙华区妇幼保健院和电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期”等项目的全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）服务。</p>
----	--

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

说明：后附我司更详细的介绍，包括我司组织架构、发展历程、在深圳乃至大湾区的经营状况等内容。

营业执照

营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91500103202860199N

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

<p>名称 重庆赛迪工程咨询有限公司</p> <p>类型 有限责任公司</p> <p>法定代表人 冉鹏</p> <p>经营范围 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；地基基础工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级；古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>	<p>注册资本 叁仟玖佰叁拾壹万零肆佰元整</p> <p>成立日期 1999年05月12日</p> <p>营业期限 1999年05月12日至永久</p> <p>住所 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层</p>
--	---

登记机关

2020年08月13日

副本号：9-1

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

重庆赛迪工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91500103202860199N

注册号：

法定代表人： 冉鹏

登记机关： 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期： 1999年05月12日

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码： 91500103202860199N · 注册号： · 类型： 有限责任公司(国有控股) · 注册资本： 3931.040000万 · 登记机关： 重庆市渝中区市场监督管理局 · 住所： 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层 · 经营范围： 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称： 重庆赛迪工程咨询有限公司 · 法定代表人： 冉鹏 · 成立日期： 1999年05月12日 · 核准日期： 2020年08月13日 · 登记状态： 存续(在营、开业、在册)
---	---

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdxdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95

注册号:

负责人: 付光平

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2018年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95

注册号:

类型: 有限责任公司分公司

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A

经营范围: ^建设工程项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理 (甲级); 中央投资项目招标代理 (甲级); 工程咨询专业建筑 (乙级)、工程咨询专业机械 (丙级); 建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级; 承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员 (以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)。

企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

负责人: 付光平

成立日期: 2018年05月09日

核准日期: 2023年07月17日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

资质证书

	<p>企业名称：重庆赛迪工程咨询有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p>
<h1 style="margin: 0;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	<p>资 质 等 级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E150000270</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	<p>发证机关：</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0045311</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">重庆赛迪工程咨询有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">渝中区双钢路1号96幢2、3、4层</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1999年05月12日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">3931.04万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91500103202860199N</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E150000270-8/1</td></tr> <tr style="border: 2px solid red;"><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>冉鹏</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>冉鹏</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>陈洪兵</td><td>职称或执业资格</td><td>正高级工程师</td></tr> <tr><td>备注：</td><td colspan="3">原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日</td></tr> </table>	企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司			详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层			建立时间	1999年05月12日			注册资本金	3931.04万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N			经济性质	有限责任公司			证书编号	E150000270-8/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	冉鹏	职务	法人代表	单位负责人	冉鹏	职务	总经理	技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师	备注：	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> </td> </tr> <tr> <td style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"> <p></p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0177910</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p>	<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	<p></p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0177910</p>
企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司																																																			
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层																																																			
建立时间	1999年05月12日																																																			
注册资本金	3931.04万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E150000270-8/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表																																																	
单位负责人	冉鹏	职务	总经理																																																	
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师																																																	
备注：	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日																																																			
<p>业 务 范 围</p>																																																				
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
<p></p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0177910</p>																																																				

查询网页地址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240554289>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

证书信息

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
证书编号	E150000270	发证日期	2023-12-22
有效期	2028-12-22		
资质范围	工程监理综合资质	资质子项	--
备注	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日		

关闭

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 住所：重庆
统一社会信用代码：91500103202860199N 法定代表人：冉鹏
技术负责人：陈洪兵 资信等级：甲级
资信类别：专业资信
业务：建筑，市政公用工程
证书编号：甲282024011137
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师 (投资) 人数	通信地址	备案时间
重庆赛迪工程咨询有限公司	重庆	17	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层	2018-01-16

联系人信息

联系人	电话
黄娟	023-68484460

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
机械 (含智能制造)	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√

企业介绍

◆企业简介



重庆赛迪工程咨询有限公司始建于1993年，系中冶赛迪集团有限公司全资子公司。拥有工程监理综合资质（含14项甲级资质）、设备监理甲级资质、建设工程招标代理甲级资质和中央投资项目甲级招标代理资质、装饰设计等资质，是国内

最早获得“英国皇家特许建造咨询公司”称号的咨询企业，同时凭借深厚的设计底蕴和丰富的建设管理经验，成为国家住建部公布的首批40家全过程工程咨询试点企业之一，成功打造多项国内外全过程工程咨询示范项目。公司具备众多专业类别工程的建设监理及工程设计、设备监理、设计监理、项目管理、工程招标代理、造价咨询、技术咨询、装饰装修等业务能力，在钢结构工程、大型公共建筑工程（体育场馆、大剧院、会展中心等）、市政工程（城市轨道交通、城市综合交通枢纽、市政道路）等方面有丰富的经验，业绩遍布国内30多个省市并延伸至海外，业务覆盖市政、房建、机械、电力、冶金、矿山及其它工业等多个领域。

赛迪工程咨询坚持为客户创造价值，做客户信赖的伙伴，尊重员工，为员工创造发展机会，实现公司和员工和谐发展的办企宗旨，践行智力服务创造价值的核心价值观，努力做受人尊敬的企业，致力于成为项目业主首选的、为工程项目建设提供全过程工程咨询服务的一流工程咨询企业。

◆赛迪咨询第二总部-大湾区分公司

2017年，深圳市建筑工务署对深圳市新华医院等19个项目全过程工程咨询服务进行了招标，采用捆绑式发包，也是国内最大的全过程工程咨询发包，吸引了来自国内最顶尖的一批工程咨询企业前来竞标。最终赛迪工程咨询凭借精湛的行业经验与过硬的咨询服务成功中标深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）等5家医院打包的全过程工程

咨询服务项目，将为提供包含项目计划统筹与总体管理、设计管理等项目咨询与工程监理的一体化全过程工程咨询服务。

2018年，赛迪工程咨询大湾区分公司正式成立，作为公司的第二总部，大湾区遵循生产经营本土化，科研开发本土化，人力资源管理本土化，市场观念本土化理念，缩短决策和管理流程。目前大湾区拥有工程建设类执业注册工程师150余人，各类专业技术人才共计400余人。

2019年6月开始在深圳纳税，至2019年度已纳税348.110635万元。

七年多以来，大湾区凭借良好的服务和口碑，接连中标深圳市科技馆（新馆）全过程工程咨询、观湖文化艺术馆全过程工程咨询、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（一期与二期）全过程工程咨询等项目。大湾区分公司坚持生产带动经营的管理理念，在项目建设中创新发展了全过程工程咨询模式，积累了丰富的全过程工程咨询经验，获得了高质量履约服务评价，也为后续服务打下了坚实基础。目前，大湾区分公司先后共承揽了20余个项目，为18个业主单位提供专业咨询服务。

2020年初，新型冠状病毒肆虐中华大地，遵循深圳市委市政府“宁可备而不用，不可用而不备”的方针，深圳市按抢险救灾“绿色通道”项目紧急开启深圳市第三人民医院二期工程应急院区建设，赛迪工程咨询临危受命承接了本项目的全过程咨询。1月31日正式开工建设。2月25日应急院区正式建设完成，赛迪无条件响应工务署号召极速行动，积极落实，鼎力实干，建制度，立标准，提意见，定措施，强监督，抓落实，全过程指导推进工程，严把关施工过程，严控施工节奏，严抓防疫管理，在提高工作效率、优化施工工序、为实现深圳市委市政府确定的项目目标发挥了关键性作用。深圳市委市政府及深圳市建筑工务署充分肯定了赛迪工程咨询在本次战“疫”中展现出的央企担当与过硬的技术咨询能力。

◆企业发展历程

重庆赛迪工程咨询有限公司始建于1993年，经过20多年的发展，业绩遍布国内30多个省市并延伸至海外，承揽了众多市政、房建、机械、电力、冶金、矿山及其它工业业务。在钢结构工程、大型公共建筑工程（体育场馆、大剧院、会展中心等）、市政工程（城市轨道交通、城市综合交通枢纽、市政道路）等方面有丰富的经验，已取得多项奖项及荣誉。

➤ 1993年，重庆赛迪工程咨询有限公司始建，原冶金部重庆钢铁设计研究总院监

理部

- 1999 年，更名为重庆赛迪工程监理有限责任公司
- 2002 年，取得工程监理房屋建筑工程和市政公用工程甲级资质
获得“2001-2002 年冶金行业先进监理单位”
- 2003 年，获得“2003 年重庆市先进工程监理单位”
获得“2003 年重庆市守合同重信用单位”
- 2004 年，获得“2004 年全国建设监理工作先进单位”
获得“全国工程监理先进单位”
获得“2003-2004 年冶金行业先进监理单位”
- 2005 年，获得“2005 年重庆市先进工程监理企业”
- 2006 年，获得“全国冶金建设优秀企业”
获得“先进工程监理企业”
获得 2006 年度“全国守合同重信用”单位
获得“詹天佑土木工程基金捐赠书”
- 2007 年，获得“先进工程监理企业”
- 2008 年，更名为重庆赛迪工程咨询有限公司，
取得建设部**工程监理综合资质**
取得英国皇家特许建造咨询公司称号，是**国内最早获得“英国皇家特许建造咨询公司”称号的咨询企业**
获得“全国建设监理行业抗震救灾先进企业”
获得“中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业”
- 2008 年 5 月，成立四川分公司
- 2009 年，获得“2009 年度重点中介服务机构”
- 2010 年，获得“**首届全国优秀设备工程监理单位奖**”
获得“**2010 年度先进工程监理企业**”
成立成都分公司
- 2011 年，获得工商总局 2010-2011 年度“守合同重信用”企业
- 2012 年，获得“2011-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理企业”
获得“《设备工程监理规范》国家标准贯标优秀单位”
- 2013 年，获得“**第二届全国优秀设备工程监理单位**”

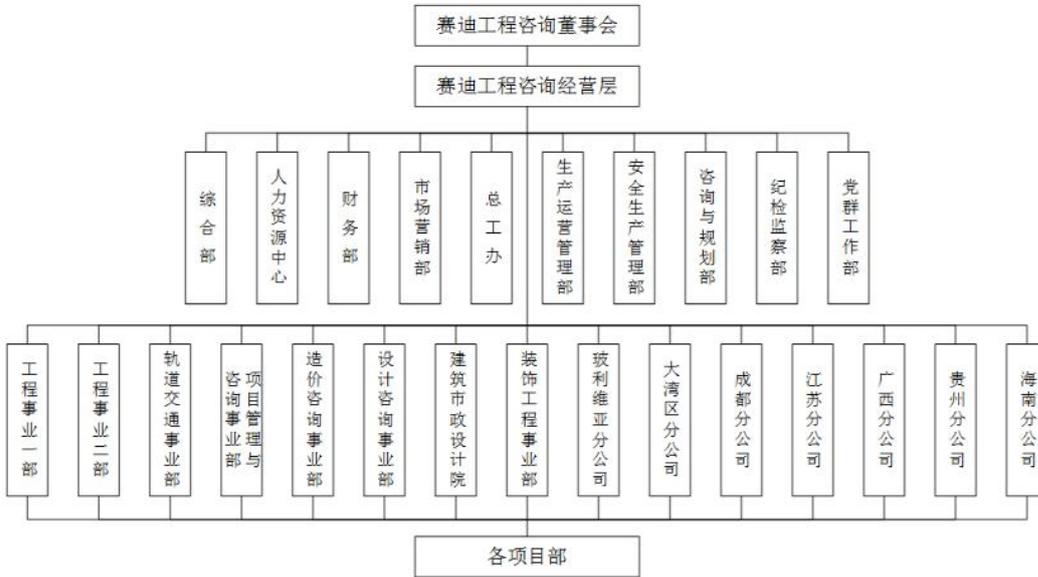
- 2014 年，获得“工商总局 2012-2013 年度“守合同重信用”企业”
获得“2011-2013 年度招标代理机构诚信创优 4A 等级”
- 2015 年，获得“2015 年全国冶金建设行业优秀监理企业”
- 2016 年，获得“第三届全国优秀设备工程监理单位”
获得“AAA 信用等级证书”
获得“2014-2015 年度守合同重信用企业”
成立广西分公司
- 2017 年，在玻利维亚成立了玻利维亚分公司
- 2017 年，成为国家住建部公布的首批 40 家全过程工程咨询试点企业之一
- 2018 年，在深成立大湾区分公司，派驻招标工程所在城市的工程建设类执业注册工程师数量为：150 余人，各类专业技术人才共计 300 余人
成立贵州分公司
获得“第四届全国优秀设备工程监理单位奖”

集团组织架构



重庆赛迪工程咨询组织架构

组织机构



2. 《企业基本情况一览表》——中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（联合体成员单位）

企业注册名称	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	2021 年 5 月 14 日
企业法人代表	冉鹏	企业性质		国有企业	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级				
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 013 号赋安科技大楼 B 座 902		联系电话	0755-23618259	
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司成立于 2021 年 05 月 14 日，经营范围包括的一般经营项目是：房屋建筑工程监理甲级业务、市政公用工程监理甲级业务；建设工程项目管理、技术咨询、招标代理、工程造价咨询、经济信息咨询（不含信托、证券、期货、保险及其它金融业务）、工程监理、物业管理、工程劳务分包。大数据服务；软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；数字技术服务；人工智能应用软件开发；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能理论与算法软件开发；计算机系统服务；社会稳定风险评估；安全咨询服务；工业互联网数据服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件外包服务；政府采购代理服务；采购代理服务；项目策划与公关服务；社会经济咨询服务。</p> <p>公司员工总人数为 100 余人，其中高级职称人员占比 5.4%，中级职称人员占比 27%，技术人员占比 32.4%。</p>				
其他	/				

注：投标人需提供以下证明材料：

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；

若为联合体投标，联合各方分开提供。

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GRHBX4Y



名称 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 冉鹏

成立日期 2021年05月14日

住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号赋安科技大楼B座902

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5GRHBX4Y

注册号：

法定代表人： 冉鹏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300MA5GRHBX4Y

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司

· 注册资本： 300.000000万人民币

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 住所： 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号赋安科技大楼B座902

· 经营范围： 一般经营项目是：房屋建筑工程监理甲级业务、市政公用工程监理甲级业务（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建设工程项目管理、技术咨询、招标代理、工程造价咨询、经济信息咨询（不含信托、证券、期货、保险及其它金融业务）、工程监理、物业管理、工程劳务分包。大数据服务；软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；数字技术服务；人工智能应用软件开发；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能理论与算法软件开发；计算机系统服务；社会稳定风险评估；安全咨询服务；工业互联网数据服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件外包服务；政府采购代理服务；采购代理服务；项目策划与公关服务；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：

· 企业名称： 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

· 法定代表人： 冉鹏

· 成立日期： 2021年05月14日

· 核准日期： 2023年07月25日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

企业名称：中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144065389

有效期：至2028年12月22日

发证机关



2023年12月22日

No.EZ 0045534

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号融安科技大楼B座202		
建立时间	2021年05月14日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5GRHBX4Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144065389-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	阎曦	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



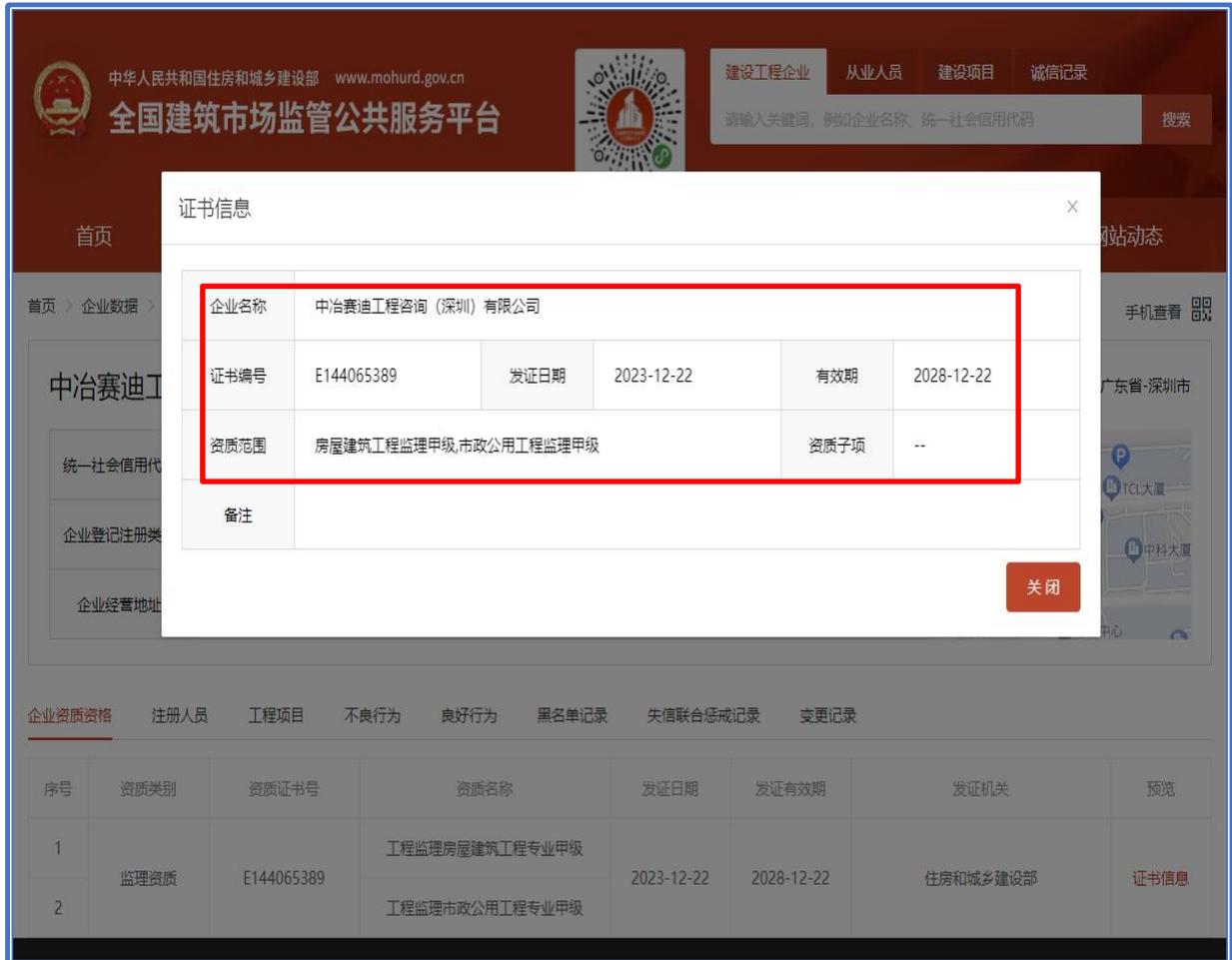
发证机关(章)

2023年12月22日

No.EF 0178928

查询网页地址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002203161815286560>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

证书信息

企业名称	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司				
证书编号	E144065389	发证日期	2023-12-22	有效期	2028-12-22
资质范围	房屋建筑工程监理甲级, 市政公用工程监理甲级			资质子项	--
备注					

关闭

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144065389	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				

二、企业业绩

企业业绩

1、项目名称：民治学校（全过程工程咨询）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1190.72 万元；合同签订日期：2021.12.3；竣工验收时间：在建。

2、项目名称：光明区李松蓂第二学校（暂定名）全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：996.69 万元；合同签订日期：2022.8.8；竣工验收时间：在建。

3、项目名称：公明中学改扩建工程(二期)建设工程全过程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：939.51 万元；合同签订日期：2022.5.16；竣工验收时间：在建。

4、项目名称：香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含监理）；合同金额：8175.25 万元（监理 5640.96 万元）；合同签订日期：2023.2；竣工验收时间：在建。

5、项目名称：中国科学院大学重庆学院项目一期工程监理；工程类型：学校类工程；合同类型：工程监理；合同金额：999.7277 万元；合同签订日期：2019.3.9；竣工验收时间：2024.1.4。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 清湖小学改扩建工程招标项目招标控制价二分之一（即 188.774822 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

(1) 民治学校（全过程工程咨询）

①合同

正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-25

工程编号：_____

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称：民治学校（全过程工程咨询）

合同名称：民治学校（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日 期：2021年 月 日



第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：民治学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：该项目拟选址位于龙华区民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧，拟建设一所 72 班九年一贯制学校，项目规划为 48 班 45 人/班,共计 2160 个学位（小学），24 班 50 人/班，共计 1200 个学位（初中），配备 207 名编制教师。项目总用地面积 37030 平方米，总建筑面积 71396 平方米，其中校舍必备面积 47731 平方米，微格教室 1091 平方米，架空层 6720 平方米，教师宿舍 3640 平方米，地下车库 8280 平方米，设备用房 1800 平方米。

4.建设内容：_____

5.工程投资额：项目总投资暂估约 57116.8 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：___ / ___

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息的管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收收尾及移交管理
- 运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、信息化应用管理、工程决算管理、风险管理、运营或维护期管理、

后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改）。

□3. 专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____ / _____。

4. 其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：董伟兵，身份证号码：610124198203303957，注册证书号：00417334，联系电话：18098947396，电子邮箱：WeiBing.Dong@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602。

设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，联系电话：18925225615，电子邮箱：HanYu.Cheng@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602；

造价合约管理负责人姓名：史建楠，身份证号码：510402198711183810，联系电话：18681208049，电子邮箱：jiannan.shi@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602；

总监理工程师姓名：莫季林，身份证号码：44011119820510005X，注册证书号：00588217，联系电话：13794486619，电子邮箱：JiLin.Mo@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾万零柒仟壹佰捌拾玖元陆角捌分（¥：1190.718968 万元）。包括：

- 项目管理服务费：338.785208 万元，中标下浮率：7.9%；
- 工程监理服务费：801.933760 万元，中标下浮率：7.9%；
- 专业咨询服务费：_____ 万元，中标下浮率：_____ %；
- 暂列金：50 万元，其中奖金：/ 万元

其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审核完成。保修阶段监理服务期 730 日历天，按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____ / _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021 年 12 月 3 日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署

住 所：
深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业
业区3栋4-5层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518000

工程咨询人：（公章）
重庆赛迪工程咨询有限公司

住 所：
重庆市渝中区双钢路1号96幢
2、3、4层

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13032336327

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：023-68484341

传 真：023-68484341

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝

中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400000

② “全国建筑市场监管公共服务平台” 截图

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

民治学校				广东省-深圳市-坪山区
项目编号	4403102105220002	上级项目编号	4403102105210103	
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	57116.8	
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2021〕28号	项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2021-48-01-a00062	项目编号	4403102105220002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项〔2021〕28号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-21
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	57116.8
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	民治学校位于龙华区民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧，用地面积37030平方米，总建筑面积71396平方米，其中校舍必配面积47731平方米，微格教室1091平方米，架空层6720平方米，教师宿舍建筑面积3640平方米，地下车库8280平方米，设备用房1800平方米，总投资估算57116.8万元。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

(2) 光明区李松荫第二学校（暂定名）全过程工程咨询
①合同

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2022]16号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 光明区李松荫第二学校(暂定名)全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 光明区李松荫第二学校(暂定名)全过程工程咨询

4.建设规模: 光明区李松荫第二学校(暂定名)选址于光明区公明街道李松荫社区,金郎路与志康路交汇处西北角。项目定位为54班九年一贯制学校(小学36班/1620学位,初中18班/900学位),占地面积30636平方米,总建筑面积58918平方米。主要建设内容为:教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。

5.投资估算金额: 项目总投资37908.13万元

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2022年5月30日至2023年5月30日,共计12个月(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2023年6月1日至2025年5月30日,共计24个月(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他：_____ / _____

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____ / _____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____ / _____。

2.工程³监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；

- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：李光辉_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：张愚_____，身份证号码：511002198710027014，注册证书类别、专业、注册号：一级建造师，建筑工程，渝1112017201746700，职称、证书号：高级工程师，202202371143_____。

(2) 设计管理负责人姓名：叶爱文_____，身份证号码：411303198208275572，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册结构工程师、建筑结构、S124410762，职称、证书号（如有）：高级工程师、1703001004101_____。

(3) 造价合同管理负责人姓名：舒喆_____，身份证号码：422825199108270048，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册一级造价工程师、土木工程、建[造]119110069894，职称、证书号（如有）：工程师、B08183070100000086_____。

(4) 总监理工程师姓名：许晓权，身份证号码：513701198907076331，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、50005941，职称、证书号（如有）：中级工程师、24309。

(5) 其他主要负责人员： / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：玖佰玖拾陆万陆仟玖佰元（¥：9966900元）。包括：

■项目管理服务费：（大写）肆佰壹拾陆万肆仟元（¥：4164000元），中标下浮率：8%；

■工程监理服务费：（大写）伍佰捌拾万贰仟玖佰元（¥：5802900元），中标下浮率：8%。

专业咨询服务费： /

暂列金： /

奖金： /

其他： /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 5 月 30 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；

- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2022年11月8日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署

(公章)



住 所：深圳市光明商会大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：/

电 话：0755-88212520

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(公章)



住 所：重庆市渝中区双钢路 1 号

96 幢 2、3、4 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：交通银行股份有限公司重庆

渝中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400013

② “全国建筑市场监管公共服务平台” 截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

光明区李松荫第二学校(暂定名)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092203100004	省级项目编号	4403092203090005
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37908.13
立项级别	地市级	立项文号	2109-440311-04-01-267248

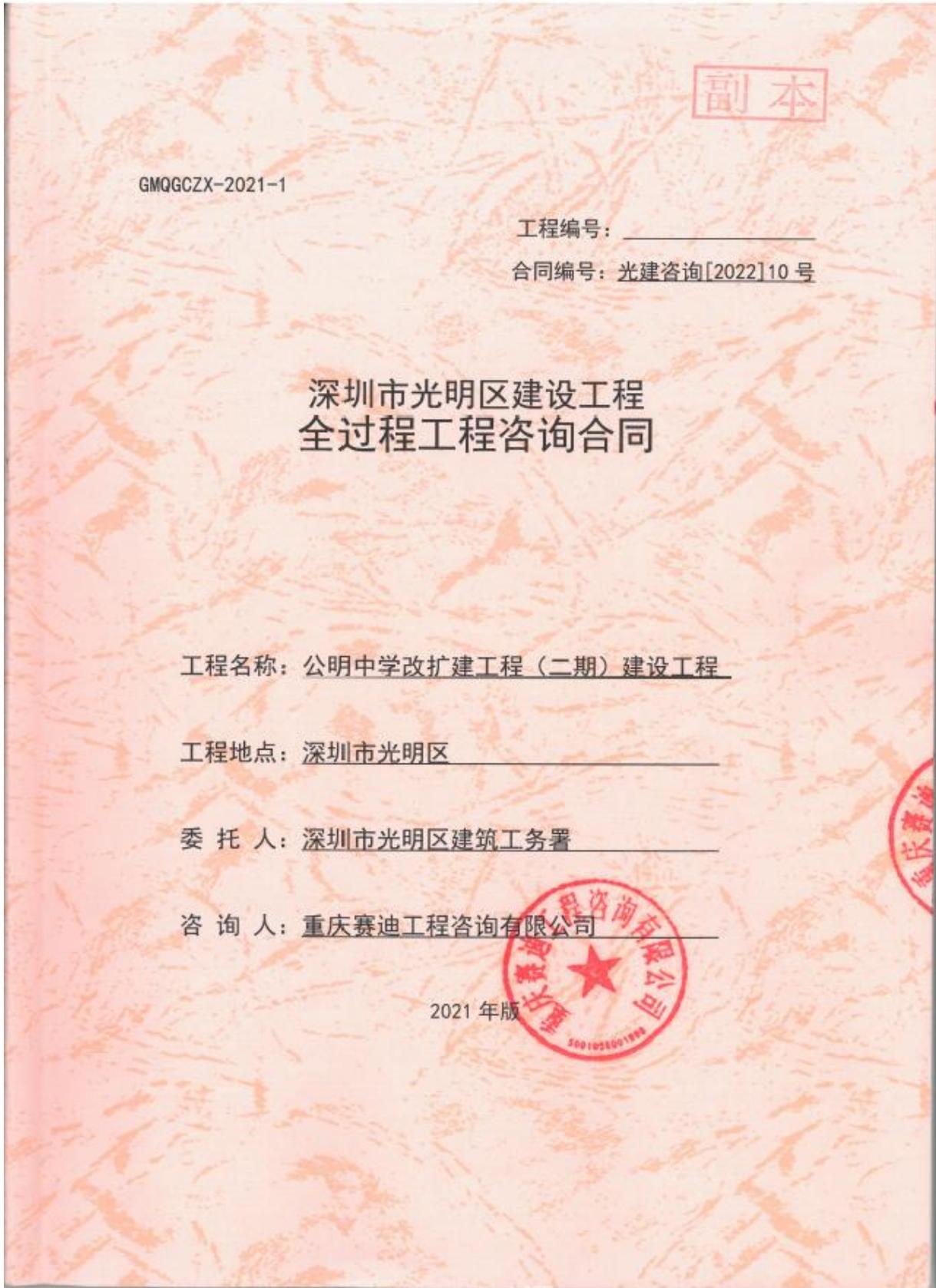
项目地址: 金朗路与志康路交汇处西北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	许晓权	513701*****31
施工企业	中建科技集团有限公司	91110106335516068G	宋菁	140223*****29
施工企业	中交一公局深圳建设有限公司	91440300MA5GLCB916	马荣	513022*****19
施工企业	中交一公局深圳建设有限公司	91440300MA5GLCB916	张清坤	350425*****17

(3) 公明中学改扩建工程(二期)建设工程全过程咨询
①合同



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：公明中学改扩建工程（二期）建设工程
2. 项目地点：深圳市光明区公明街道振明路与静宁路交汇处东北侧
3. 建设内容：公明中学改扩建工程（二期）建设工程全过程咨询
4. 建设规模：公明街道振明路与静宁路交汇处东北侧，拟扩建至 84 班初中，本期用地面积 19626.3 平方米，新建总建筑面积 57362m²，总投资为 36712.05 万元，其中建安费为 32188.23 万元。
5. 投资估算金额：36712.05 万元
6. 资金来源：政府 100%
7. 项目周期：前期阶段：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日，共计 9 个月（实际日期以合同签订时间为准）。施工阶段：2022 年 9 月 30 日至 2024 年 8 月 30 日，共计 23 个月（实际日期以开工令时间为准）。保修阶段：2 年。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段

- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。（3）工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管

理)；(16)竣工验收收尾及移交管理；(17)工程结算管理；(18)风险管理；(19)后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：全过程工程项目管理；项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；

- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：___王伟___。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：___赵红旗___，身份证号码：___411122198112141017___，
注册证书类别、专业、注册号：___注册监理工程师、房屋建筑工程、41006531___，职
称、证书号：___高级工程师、2103001053662___。

(2) 设计管理负责人姓名：叶爱文，身份证号码：411303198208275572，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册结构工程师、建筑结构、S124410762，职称、证书号（如有）：高级工程师、1703001004101。

(3) 张磊，身份证号码：411327198004254535，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师、土建、B11135000003721，职称、证书号（如有）：高级工程师、021401002033。

(4) 总监理工程师姓名：刘欢，身份证号码：510281198112234174，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、50003979，职称、证书号（如有）：高级工程师、201706031。

(5) 其他主要负责人员： / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）玖佰叁拾玖万伍仟壹佰元整（¥9395100.00元）。包括：

项目管理服务费：人民币（大写）叁佰柒拾肆万壹仟柒佰元整（¥3741700.00元）

工程监理服务费：人民币（大写）伍佰陆拾伍万叁仟肆佰元整（¥5653400.00元）。其中施工阶段监理服务费为人民币（大写）伍佰叁拾捌万肆仟壹佰玖拾元整（¥5384190.00元），保修阶段监理服务费为人民币（大写）贰拾陆万玖仟贰佰壹拾元整（¥269210.00元）。

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：前期阶段：2022年1月1日至2022年9月30日，共计9个月（实际日期以合同签订时间为准）。（2）施工阶段：2022年9月30日至2024年8月30日，共计23个月（实际日期以开工令时间为准）。（3）保修阶段：2年。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年 5月 16日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建设工程工务署

(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88215299

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518107

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(公章)

住 所：重庆市渝中区双钢路1号96幢

2、3、4层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：交通银行股份有限公司重庆

渝中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400013

②施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-47-01-01639702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 

日期 2023-02-18

证书序列号: 2023-0161

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	公明中学改扩建工程(二期)建设工程地基与基础工程		
建设地址	光明区振明路与静宁路交汇处东北侧		
建设规模	19626.3 平方米	合同价格	32544.749615 万元
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位	中建八局深圳发展建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-01-10	合同竣工日期	2024-12-31
备注	项目经理: 王照图 注册证书号: 粤1312005200804473 项目总监: 刘欢 注册证书号: 50003979 范围: 地基与基础工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-03-07工程名称由公明中学改扩建工程(二期)建设工程基坑支护及土石方工程变更为公明中学改扩建工程(二期)建设工程地基与基础工程		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-47-01-01639703

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 

日期 2023年09月18日

证书序列号: 2023-1461

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	公明中学改扩建工程(二期)建设工程主体工程		
建设地址	光明区振明路与静宁路交汇处东北侧		
建设规模	56722 平方米	合同价格	32544.749615 万元
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位	中建八局深圳发展建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023年01月10日	合同竣工日期	2024年12月31日
备注	项目经理: 常贝 注册证书号: 粤144202020203185 项目总监: 刘欢 注册证书号: 50003979 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

③ “全国建筑市场监管公共服务平台” 截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

公明中学改扩建工程(二期)建设工程 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092010230003	省级项目编号	4403092010199907
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36712
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-016397

项目地址: 振明路与静宁路交汇处东北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	刘欢	510281*****74
施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	郑立金	642123*****10
施工企业	中建八局深圳发展建设有限公司	91440300MA5H04360G	常贝	420821*****3X
施工企业	中建八局深圳发展建设有限公司	91440300MA5H04360G	王照图	370102*****39

(4) 香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询
①合同



合同编号：XGZWDXSY-006-2023



深圳市建筑工务署教育工程 管理中心合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日期：二〇二三年二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计
顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙岗区国际大学园内；

3. 工程规模：招生规模 6000 人，总建筑面积为 551918 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包括必配校舍 269167 平方米，其中教室 16500 平方米、实验室 65424 平方米、图书馆 10890 平方米、室内体育用房 6960 平方米、行政办公用房 4680 平方米、院系及教室办公用房 7800 平方米、师生活动用房 2340 平方米、会堂 2040 平方米、学生宿舍 103403 平方米、食堂 7740 平方米、教室宿舍 29930 平方米、后勤及附属用房 11460 平方米；选配校舍 159984 平方米，其中专职科研机构用房 64080 平方米、重点实验室 40000 平方米、动物实验中心 19580 平方米、继续教育用房 624 平方米、教学陈列用房 5000 平方米、产学研及创业用房 13000 平方米、临床教学实习用房 15700 平方米、红十字应急救护培训基地 2000 平方米；架空层及连廊 24000 平方米、地下车库及设备用房 98767 平方米。（最终以概算批复为准）

4. 项目可研批复总投资约 511336.00 万元，其中建安工程费约 450152.86 万元（最终以概算批复为准）。

二、 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名： <u>蒲佳</u>	身份证号码： <u>513021198111254777</u>
总监理工程师	姓名： <u>李兴均</u>	身份证号码： <u>50023519870121629X</u>
设计管理负责人	姓名： <u>陆强</u>	身份证号码： <u>440301196301084618</u>

五、合同费用

合同价为人民币¥（小写）8175.25万元；（大写）捌仟壹佰柒拾伍万贰仟伍佰元整，其中包含：

1、项目管理费（总价包干）为人民币¥（小写）1868.63万元；（大写）壹仟捌佰陆拾捌万陆仟叁佰元整；

2、工程监理费为人民币¥（小写）5640.96万元；（大写）伍仟陆佰肆拾玖仟陆佰元整；

3、施工图精细化审查费为人民币¥（小写）465.66万元；（大写）肆佰陆拾伍万陆仟陆佰元整；

4、暂列金额为人民币¥（小写）200万元；（大写）贰佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相

关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 全过程工程咨询单位联合体协议；
5. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

九、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件 4：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

重庆赛迪工程咨询有限公司，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2020-140300-83-01-014931002001、香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询（标段编号、工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司承担 1) 项目管理：策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作；
 2) 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求；
 3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任、工作；

(2) 联合体成员：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司承担 1) 设计管理，设计阶段的 BIM 咨询、信息化应用管理、报批报建管理和与设计管理相关的其他等；

2) 其他专项咨询服务：施工图精细化审查、特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与动植物房工艺咨询等）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 6 幢 2、3、4 层 邮编：400013



联系电话： 023-68484343 传真： 023-63548035
联合体成员（盖章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 罗亮
授权委托人（签字或盖章）： 罗亮
单位地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601
邮编： 518057
联系电话： 0755-81396199 传真： 0755-81396190

签订日期：2022年11月20日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



②施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440300-83-01-01493103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2024年02月28日
工程许可证专用章 (1)

证书序列号: 2024-0236

建设单位	深圳市建筑工程署教育工程管理中心		
工程名称	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包I标项目(北园区域地基与基础工程)		
建设地址	广东省深圳市龙岗区国际大学园区内		
建设规模	63734.9 (平方米)		
设计单位	筑博设计股份有限公司, 广东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-10-30	合同竣工日期	2025-12-31
备注	项目经理: 孙鹏 注册证书号: 沪1312021202202367 项目总监: 赛国民 注册证书号: 44018599 范围: 该工程为地基工程, 基础支护设计单位为: 广东省建筑设计研究院有限公司、筑博设计股份有限公司、香港地政总署及香港消防处火警处, 须按照地坑大型危险性评估报告中的评估结论进行安全防护和监测。用范围除占用土地面积约: 1200.00平方米。在取得上述项目施工许可后, 须立即开展安全防护措施, 避免对周边其他地坑生态环境产生不良影响, 确保项目周边地坑生态环境安全。施工过程中, 须严格按照设计要求和施工方案进行施工, 不得擅自变更设计。		
变更登记	◆◆◆ 2024-03-07项目总监由李兴均(50006948)变更为赛国民(44018599)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440300-83-01-01493101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2023年06月28日
工程许可证专用章 (1)

证书序列号: 2023-0949

建设单位	深圳市建筑工程署教育工程管理中心		
工程名称	香港中文大学(深圳)医学院地基基础工程I标		
建设地址	深圳市龙岗区国际大学园路北侧		
建设规模	59162 (平方米)		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-04-30	合同竣工日期	2024-04-30
备注	项目经理: 胡浩 注册证书号: 粤1522017201705133 项目总监: 赛国民 注册证书号: 44018599 范围: 基础、基坑支护、边坡、土石方; 项目应做好项目范围内的现状市政设施(包括地下埋设的水、电、气等设施)勘查工作, 项目范围若涉及市政道路、绿地、气、水及电等设施时, 须在取得上述设施相关主管部门或权属部门的批准后, 再开展相关工作。		
变更登记	◆◆◆ 2024-03-07项目总监由李兴均(50006948)变更为赛国民(44018599)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440300-83-01-01493102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局



日期: 2023年10月30日
工程施工许可专用章
(1)

证书序列号: 2023-1708

建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程II标		
建设地址	深圳市龙岗区国际大学园内		
建设规模	111838 (平方米)		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-09-11	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 余伟权 注册证书号: 粤1442022202302510 项目总监: 蹇国民 注册证书号: 44018599 地基与基础工程: 范围: 应做好项目范围内的现状市政设施(包括地下埋设的水、电、气等设施)勘察工作,项目范围若涉及市政道路、绿地、气、水及电等设施时,须在取得上述设施相关主管部门或权属部门的同意后,再开展相关工作;项目范围内的地质灾害防治工程应当按照《深圳市地质灾害防治管理办法》相关规定与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		
变更登记	◆◆◆ 2024-03-07项目总监由李兴均(50006948)变更为蹇国民(44018599)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

③ “全国建筑市场监管公共服务平台” 截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

香港中文大学(深圳)医学院

广东省-深圳市

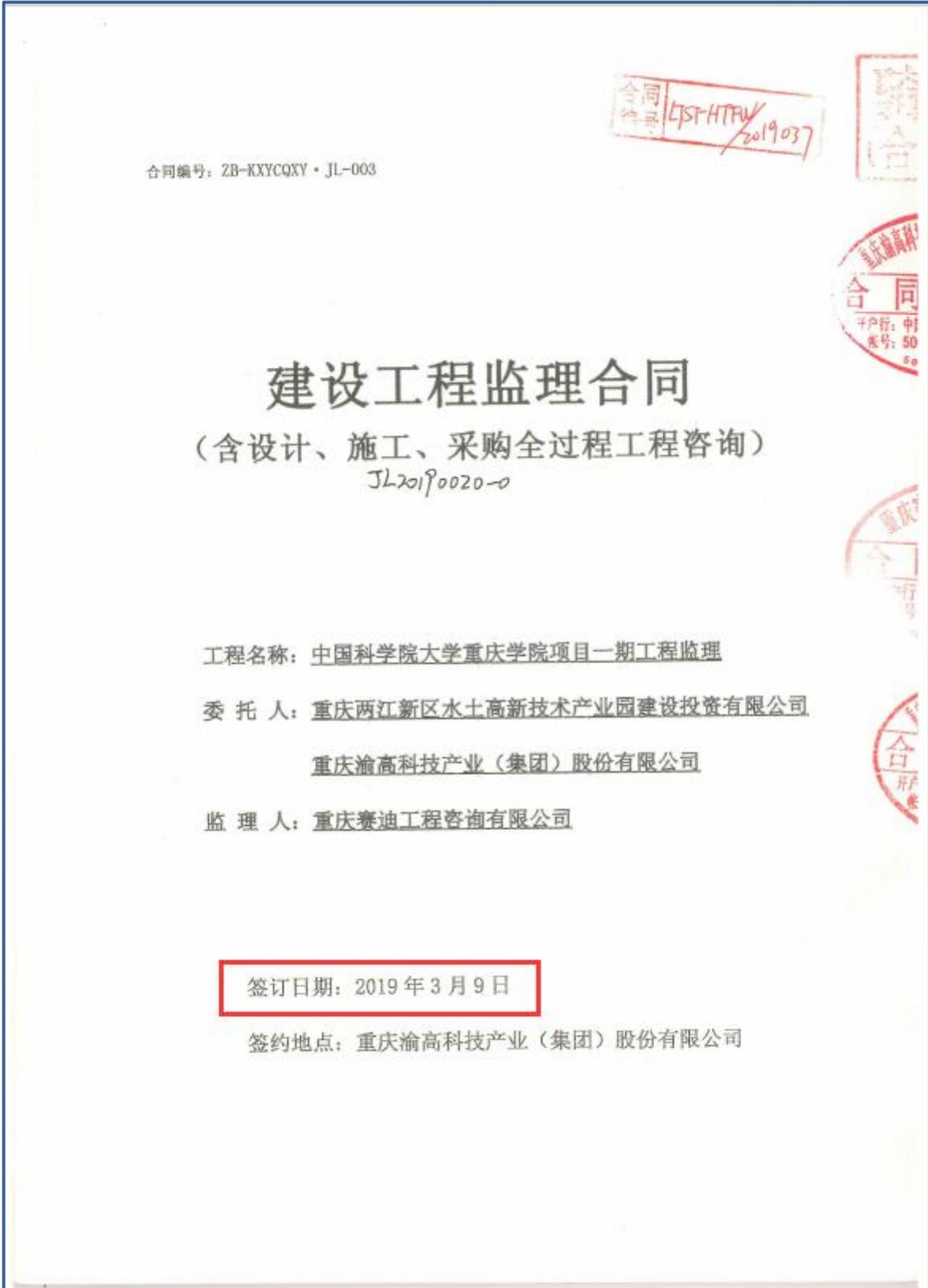
项目编号	4403011912170244	首级项目编号	4403011912060101	
建设单位	香港中文大学(深圳)	建设单位统一社会信用代码	066312613	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99	
立项级别	地市级	立项文号	市政府常务会议纪要(六届一百七十七次)	项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	李兴均	500235*****9X
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	胡浩	430381*****15
施工企业	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	余伟权	440982*****35
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	孙麒	220421*****16

(5) 中国科学院大学重庆学院项目一期工程监理
①合同



第一部分 协议书

委托人：重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司（项目业主）
重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司（代理业主）

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院大学重庆学院项目一期工程监理
2. 工程地点：两江新区水土高新园

3. 工程规模：项目首期占地面积约 500 亩，地上建筑面积约 15.5 万㎡，城市下穿道路约 600m。

4. 建安概算造价：约 13 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件；
7. 招标文件及答疑补遗文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：喻俊，身份证号码：510213197312011652，注册号：33008439。

五、签约酬金

本工程合同监理总费用 9997277.50 元（大写：玖佰玖拾玖万柒仟贰佰柒拾柒元伍角），

该费用包括监理人员的工资、节假日加班费、差旅费、办公费、监理单位的管理费、利润及税金，且包含检测设备、检测试验费、办公设施设备、交通工具、通讯设备等。由基本监理费、委托人考核监理费和缺陷责任期监理费叁部分组成。

注：合同监理费根据中标取费比例及暂定的建安造价金额 13 亿元按发改价格（2007）670 号）文件计算（若投标时计算有误按此修正）。合同监理费仅作为签订合同及过程中支付监理费的依据，不作为结算依据。

期限：
从《工程监理合同协议书》生效之日起到签发《工程缺陷责任终止证书》之日止。其中建设周期日历天，缺陷责任期 24 个月。如遇国家政策调整或不可预见因素导致工程延期，则监理服务期顺延。分以下五个阶段：

1.1 工程施工准备监理期

从监理合同实施日起至工程正式开工之日止。

1.2 工程施工监理期

建设周期日历天。工程施工期是指本项目施工开工之日起至工程全部竣工并通过工程验收止。实际监理工期超过约定工期，合同费用不调整。

1.3 工程备案监理期

从工程预验收完成之日起至工程备案验收完毕止。

1.4 竣工结算期（含配合审计工作）

从竣工结算开始到结束为止

1.5 缺陷责任期

竣工后 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 3 月 9 日。
2. 订立地点：重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司
3. 本合同一式玖份，委托人柒份、监理人贰份，双方签章、盖章后生效。

（此页无正文）

委托人：重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司（项目业主）

法定代表人：

李谨

委托代理人：

经办：齐琬



重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司（代理业主）

法定代表人：



荣超

委托代理人：

经办：齐琬

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人：



冉鹏

委托代理人：

经办：孙乙

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 定义：按通用条款规定执行。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件使用中文。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

合同文件的组成：详本合同协议书。

合同解释顺序为互相解释，互为说明，当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，以“专用条件”为准，若对合同条款有歧异的，乙方同意以甲方的解释为准，乙方遵照执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括中国科学院大学重庆学院项目 EPC 总承包项目设计、施工、采购全过程工程监理咨询，主要包含但不限于以下工程内容：土石方工程、边坡治理、基础工程、主体工程、钢结构工程、室内、外装饰装修工程、给排水工程、机电设备安装工程、弱电智能化工程、消防设备安装工程、管网工程、幕墙工程、运动场/环境景观绿化工程、市政道路工程（含下穿道）、室内、外配套工程、水气通讯各专业工程、第三方检测、监测等相关工程以及空调设备、电梯设备、厨房设备、教学设备等设备安装的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段等全过程施工监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 经审定批准的设计施工图范围内的全部工作内容的施工期的监理。监理工作包含以上所有工作内容，不因工期到期而改变。监理服务内容包括但不限于对整个工程投资控制、进度控制、质量控制、安全控制、合同管理、信息管理和现场组织协调及清标工作。

(2) 对本项目全过程进行质量、进度、费用进行控制管理，配合施工过程中的造价编审工作；

(3) 对安全生产进行监督管理；

(4) 对合同、信息进行管理、协调；

(5) 协调各参建单位工作关系，配合委托人结算审计工作。

(6) 合同附件委托人要求（若有）

②竣工验收报告

50003920190910001001
验收表-7(1)

重庆市建设工程
竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 中国科学院大学重庆学院项目一期及国科大下穿道工程

单位(子单位)工程名称: 1#~25#楼、室外工程、竹溪路改造、A通道、B通道、C匝道、D匝道、现状道路改造、车行地道

施工许可证编号: 500123202301120101

工程地址: 重庆两江新区水土组团

建设单位: 重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司/重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司(代建单位)

(单位公章)



竣工验收日期: 2020 年 01 月 06 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

50003920190910001001
验收表-7(2)

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称	1#~25#楼、室外工程、竹溪路改造、A通道、B通道、C通道、D通道、现状道路改造、车行地通道		工程地址	重庆两江新区水土高新园
基本情况	建筑面积 (m ²)	188223.76m ²	工程类别	二类
	层数	1F~8层	最大跨度	33.4m
	高度 (m)	29.2		
	地基持力层	中风化泥岩/砂岩	基础型式	独立基础/桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2019 年 03 月 10 日
工程验收范围	<p>1、验收范围1-25号楼基础、建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、消防、精装修专业施工。人防工程、海绵城市、校区配套市政道路、市政下穿道工程。与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190910001001
验收表-7（3）

遗留事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江新区水土高新技术 产业园建设投资有限公司	房地产开 发	5001090000205 61	尹晓华	易晋生
		重庆渝高科技产业（集团） 股份有限公司	房地产开 发企业壹 级资质	统一社会信用代 码 915000002028861 7XW	蒋荣超	刘文伦
	勘察单位	重庆中科勘测设计有限公司	甲级	D350043436	施冕	廖月华
	设计单位	中国航空规划设计研究总院 有限公司	甲级	A111000019 -14/1	唐昆	钟燕
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	E150000270 -8/1	冉鹏	喻俊
	施工单位	重庆建工集团股份有限公司	特级	D150085908	唐德祥	陈洪波
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
湖北国艺装饰工程有限公司 重庆分公司		壹级	1-8#、20#楼幕墙施工		陈甜	
重庆市广船电梯有限公司		A级	电梯安装		王国洪	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆籍陵建筑工程有限公司施工图审查有限公司/重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆北纬建设工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				



50003920190910001001
验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2024.01.04
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
验收会议所提主要问题	/	
		验收组组长 (签字):



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190910001001
验收表-7 (7)

建设单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
勘察单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
设计单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
验收组人员(签字)				
勘察单位(公章)		设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
2024年01月06日		2024年01月06日	2024年01月06日	2024年01月06日
建设单位		重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司/重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司(代建单位)		
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				
荣超		尹晓华		
2024年01月06日		2024年01月06日		

参建单位签章

重庆市建设工程质量监督站
重庆市建设工程档案馆
重庆赛迪工程咨询有限公司

③ “全国建筑市场监管公共服务平台” 截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3016378>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中国科学院大学重庆学院项目一期及国科大下穿道工程 重庆市-重庆市-渝北区

项目编号	5001122301190009	省级项目编号	5001122301180109
建设单位	重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	915000005590181484
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	188223.76	总投资(万元)	129082
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 两江新区水土组团

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N	喻俊	510213*****52
勘察企业	重庆中科勘测设计有限公司	9150010975008926XG	廖月华	510283*****95
设计企业	中国航空规划设计研究总院有限公司	91110000100011188F	钟燕	450204*****28
施工企业	重庆建工集团股份有限公司	915000002028257485	陈洪波	510602*****35

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 2 6 2 1 6 3 4 7 3

网站地图 联系我们 管理系统

三、设计管理负责人业绩

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：叶爱文

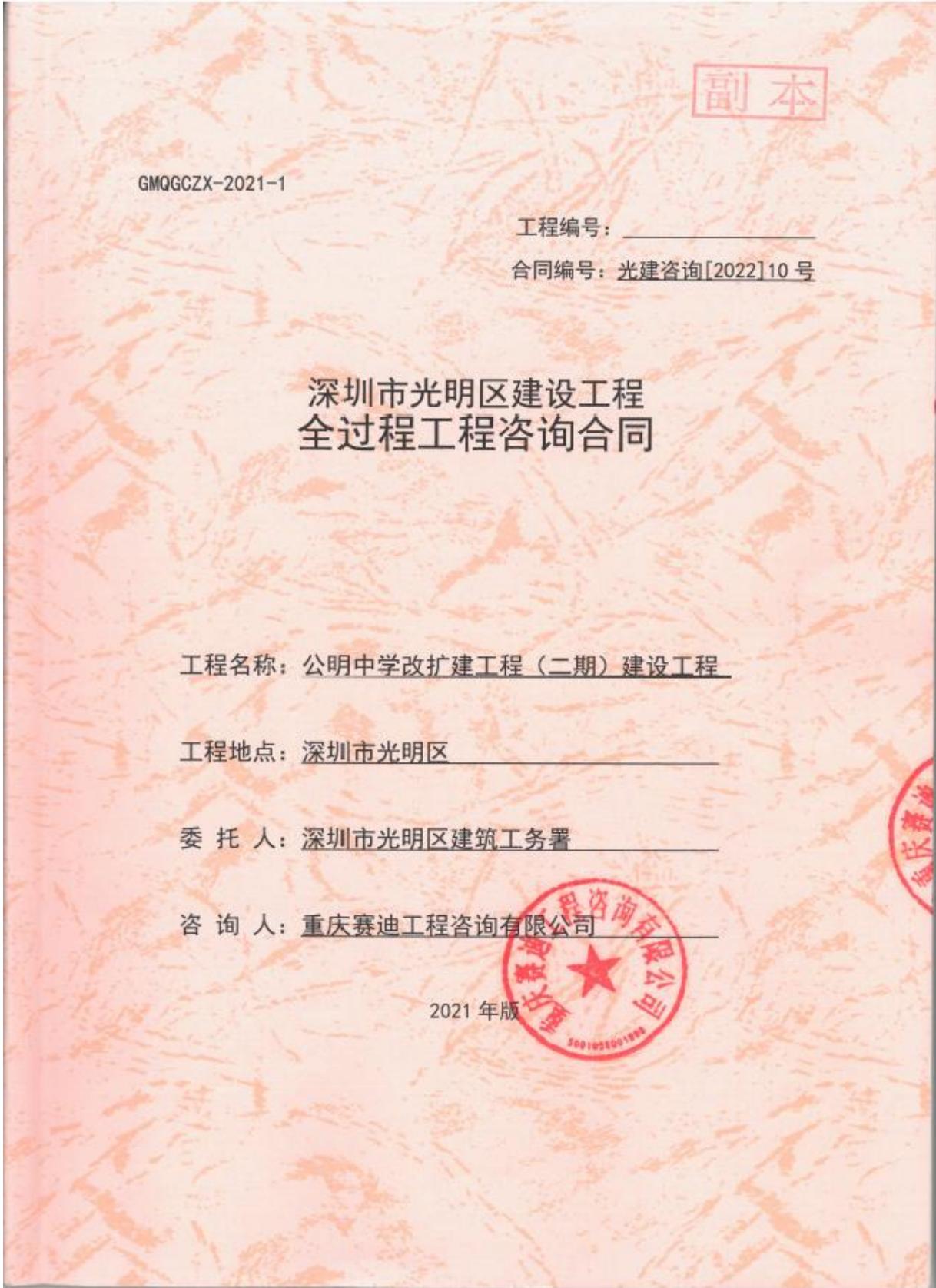
1、项目名称：公明中学改扩建工程(二期)建设工程全过程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询，合同金额：939.51万元，合同签订日期：2022.5.16。

2、项目名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询，合同金额：996.69万元，合同签订日期：2022.8.8。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 清湖小学改扩建工程招标项目招标控制价二分之一（即188.774822万元）为符合本工程业绩。

(1) 公明中学改扩建工程(二期)建设工程全过程咨询
①合同



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：公明中学改扩建工程（二期）建设工程
2. 项目地点：深圳市光明区公明街道振明路与静宁路交汇处东北侧
3. 建设内容：公明中学改扩建工程（二期）建设工程全过程咨询
4. 建设规模：公明街道振明路与静宁路交汇处东北侧，拟扩建至 84 班初中，本期用地面积 19626.3 平方米，新建总建筑面积 57362m²，总投资为 36712.05 万元，其中建安费为 32188.23 万元。
5. 投资估算金额：36712.05 万元
6. 资金来源：政府 100%
7. 项目周期：前期阶段：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日，共计 9 个月（实际日期以合同签订时间为准）。施工阶段：2022 年 9 月 30 日至 2024 年 8 月 30 日，共计 23 个月（实际日期以开工令时间为准）。保修阶段：2 年。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段

- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。（3）工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管

理)；(16)竣工验收收尾及移交管理；(17)工程结算管理；(18)风险管理；(19)后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：全过程工程项目管理；项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；

- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：___王伟___。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：___赵红旗___，身份证号码：___411122198112141017___，
注册证书类别、专业、注册号：___注册监理工程师、房屋建筑工程、41006531___，职
称、证书号：___高级工程师、2103001053662___。

(2) 设计管理负责人姓名：叶爱文，身份证号码：411303198208275572，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册结构工程师、建筑结构、S124410762，职称、证书号（如有）：高级工程师、1703001004101。

(3) 张磊，身份证号码：411327198004254535，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师、土建、B11135000003721，职称、证书号（如有）：高级工程师、021401002033。

(4) 总监理工程师姓名：刘欢，身份证号码：510281198112234174，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、50003979，职称、证书号（如有）：高级工程师、201706031。

(5) 其他主要负责人员： / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）玖佰叁拾玖万伍仟壹佰元整（¥9395100.00元）。包括：

项目管理服务费：人民币（大写）叁佰柒拾肆万壹仟柒佰元整（¥3741700.00元）

工程监理服务费：人民币（大写）伍佰陆拾伍万叁仟肆佰元整（¥5653400.00元）。其中施工阶段监理服务费为人民币（大写）伍佰叁拾捌万肆仟壹佰玖拾元整（¥5384190.00元），保修阶段监理服务费为人民币（大写）贰拾陆万玖仟贰佰壹拾元整（¥269210.00元）。

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：前期阶段：2022年1月1日至2022年9月30日，共计9个月（实际日期以合同签订时间为准）。（2）施工阶段：2022年9月30日至2024年8月30日，共计23个月（实际日期以开工令时间为准）。（3）保修阶段：2年。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年 5月 16日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建设工程工务署

(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88215299

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518107

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(公章)

住 所：重庆市渝中区双钢路1号96幢

2、3、4层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：交通银行股份有限公司重庆

渝中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400013

②施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-47-01-01639702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 

日期 2023-02-18

证书序列号: 2023-0161

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	公明中学改扩建工程(二期)建设工程地基与基础工程		
建设地址	光明区振明路与静宁路交汇处东北侧		
建设规模	19626.3 平方米	合同价格	32544.749615 万元
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位	中建八局深圳发展建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-01-10	合同竣工日期	2024-12-31
备注	项目经理: 王照图 注册证书号: 粤1312005200804473 项目总监: 刘欢 注册证书号: 50003979 范围: 地基与基础工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-03-07工程名称由公明中学改扩建工程(二期)建设工程基坑支护及土石方工程变更为公明中学改扩建工程(二期)建设工程地基与基础工程		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-47-01-01639703

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 

日期 2023年09月18日

证书序列号: 2023-1461

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	公明中学改扩建工程(二期)建设工程主体工程		
建设地址	光明区振明路与静宁路交汇处东北侧		
建设规模	56722 平方米	合同价格	32544.749615 万元
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位	中建八局深圳发展建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023年01月10日	合同竣工日期	2024年12月31日
备注	项目经理: 常贝 注册证书号: 粤144202020203185 项目总监: 刘欢 注册证书号: 50003979 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

③ “全国建筑市场监管公共服务平台” 截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

公明中学改扩建工程(二期)建设工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092010230003	省级项目编号	4403092010199907
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36712
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-016397

项目地址: 振明路与静宁路交汇处东北侧

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	刘欢	510281*****74
施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	郑立金	642123*****10
施工企业	中建八局深圳发展建设有限公司	91440300MA5H04360G	常贝	420821*****3X
施工企业	中建八局深圳发展建设有限公司	91440300MA5H04360G	王照图	370102*****39

(2) 光明区李松荫第二学校（暂定名）全过程工程咨询
①合同

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号： _____
合同编号： 光建咨询[2022]16号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

工程名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 光明区李松荫第二学校(暂定名)全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 光明区李松荫第二学校(暂定名)全过程工程咨询

4.建设规模: 光明区李松荫第二学校(暂定名)选址于光明区公明街道李松荫社区,金郎路与志康路交汇处西北角。项目定位为54班九年一贯制学校(小学36班/1620学位,初中18班/900学位),占地面积30636平方米,总建筑面积58918平方米。主要建设内容为:教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。

5.投资估算金额: 项目总投资37908.13万元

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2022年5月30日至2023年5月30日,共计12个月(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2023年6月1日至2025年5月30日,共计24个月(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他：_____ / _____

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____ / _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____ / _____。

2.工程³监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；

- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：李光辉_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：张愚_____，身份证号码：511002198710027014，注册证书类别、专业、注册号：一级建造师，建筑工程，渝1112017201746700，职称、证书号：高级工程师，202202371143_____。

(2) 设计管理负责人姓名：叶爱文_____，身份证号码：411303198208275572，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册结构工程师、建筑结构、S124410762，职称、证书号（如有）：高级工程师，1703001004101_____。

(3) 造价合同管理负责人姓名：舒喆_____，身份证号码：422825199108270048，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册一级造价工程师、土木工程、建[造]119110069894，职称、证书号（如有）：工程师、B08183070100000086_____。

(4) 总监理工程师姓名：许晓权，身份证号码：513701198907076331，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、50005941，职称、证书号（如有）：中级工程师、24309。

(5) 其他主要负责人员： / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：玖佰玖拾陆万陆仟玖佰元（¥：9966900元）。包括：

■项目管理服务费：（大写）肆佰壹拾陆万肆仟元（¥：4164000元），中标下浮率：8%；

■工程监理服务费：（大写）伍佰捌拾万贰仟玖佰元（¥：5802900元），中标下浮率：8%。

□专业咨询服务费： /

□暂列金： /

□奖金： /

□其他： /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 5 月 30 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；

- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2022年11月8日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署

(公章)



住 所：深圳市光明商会大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：/

Handwritten signature

电 话：0755-88212520

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(公章)



住 所：重庆市渝中区双钢路 1 号

96 幢 2、3、4 层

法定代表人：

冉鹏

委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：交通银行股份有限公司重庆

渝中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400013

② “全国建筑市场监管公共服务平台” 截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区李松蓓第二学校(暂定名)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092203100004	省级项目编号	4403092203090005
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37908.13
立项级别	地市级	立项文号	2109-440311-04-01-267248

项目地址: 金朗路与志康路交汇处西北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	许晓权	513701*****31
施工企业	中建科技集团有限公司	91110106335516068G	宋菁	140223*****29
施工企业	中交一公局深圳建设有限公司	91440300MA5GLCB916	马荣	513022*****19
施工企业	中交一公局深圳建设有限公司	91440300MA5GLCB916	张清坤	350425*****17

四、企业信用情况

(1) 重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体牵头单位）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 Q

重庆赛迪工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 » 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 Q

重庆赛迪工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 » 末页





重庆赛迪工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N
注册号:
法定代表人: 冉露
登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局
成立日期: 1999年05月12日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | < 上一页 | 下一页 > | 末页

查询网址:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BB8CA2C2B89220A5D4E4953F8EB28812324003D2E85A162BF59F25057738881869CB87BA640EBD68156F4A37449536EC5E0B23C8A594BF1687AF465FC EE2D2D210D210D21010D21040823EFCAC6E3EFC3EFC3E3E3E672074DD2608CDDE1DB43B218390E5B5E5C507685502D5E8CC657603539153915391-1730083363498%7D>

(2) 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（联合体成员单位）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5GRHBX4Y

注册号：

法定代表人： 冉鹏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年05月14日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5GRHBX4Y

注册号：

法定代表人： 冉鹏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年05月14日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页





中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5GRHBX4Y

注册号：

法定代表人： 冉鹏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年05月14日

存续（在营、开业、在册）

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

查询网址：

<https://www.gsxt.gov.cn/%7BF4B76056C55F462002341F85A755CD5E687D7153C9DC2EC2158F1C2A3FF5CDFBD0C537DB0C969AFC1A89EF09052E22B8ACCF70F71536BD1536892981A29F9E8F9E6D9E6D9E8F9E6DE013E013E013E081ED1E7213E0D1B0A1CD3EE4D5B9CFAA32F8E71331C35BE5CE5D7F3B5A3BC83B65690FE9E5F0684A0E6F9C6F9C6F9C-1730083755155%7D>

五、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（联合体）

工程名称：赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	唐平	项目总负责人	工程管理	高级工程师、国家注册监理工程师
	土建负责人	1	李昌锦	土建负责人	房建、市政	工程师、国家注册监理工程师
	安装负责人	1	何建	安装负责人	房建、机电	工程师、国家注册监理工程师
	安全工程师	1	李彦伯	安全工程师	建筑施工安全	注册安全工程师（建筑施工安全）
	小计	4	---	---	---	---
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	叶爱文	设计管理负责人	建筑结构	高级工程师、一级注册结构工程师
	建筑专业负责人	1	孙常松	建筑专业负责人	建筑设计	工程师

	结构专业工程师	1	李静	结构专业工程师	结构工程	/
	给排水专业工程师	1	程汉雨	给排水专业工程师	给排水	高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）
	装修工程专业工程师	1	何伟	装修工程专业工程师	艺术设计	/
	暖通空调专业工程师	1	谢晓燕	暖通空调专业工程师	暖通空调	高级工程师、注册公用设备工程师（暖通空调）
	强电专业工程师	1	马鹰	强电专业工程师	电气	高级工程师
	弱电专业工程师	1	吴丽媛	弱电专业工程师	暖通	高级工程师
	BIM 工程师	2	魏莱	BIM 管理负责人	土木工程	一级 BIM 工程师
			刘秦榛	BIM 管理技术人员	土木工程	/
	小计	10	——	——	——	——
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	欧飞美	造价合约管理负责人	土木建筑工程	一级造价工程师

团队	土建专业造价工程师	1	舒喆	土建专业造价工程师	土木建筑工程	一级造价工程师
	安装专业造价工程师	1	刘东岳	安装专业造价工程师	安装工程	一级造价工程师
	招标合约工程师	1	耿双江	招标合约工程师	园林	助理工程师
	小计	4	---	---	---	---
赤岭头一片区城市更新单元规划学校工程监理单位	总监理工程师	1	李文俊	总监理工程师	房建、市政	国家注册监理工程师
	总监代表	1	吴镇荣	总监代表	房建、市政	国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	杜睿	土建监理工程师	房建、市政	国家注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	李怀爱	给排水监理工程师	水利水电	工程师
	暖通空调监理工程师	1	唐军龙	暖通空调监理工程师	暖通	工程师
	机电监理工程师	1	蒋文林	机电监理工程师	机电工程	工程师

	装修监理工程师	1	汤程	装修监理工程师	建筑工程	工程师
	安全监理工程师	1	廖健	安全监理工程师	建筑工程	工程师
	安全员	1	曾炜民	安全员	建筑工程技术	/
	监理员	1	倪福平	监理员	土木工程	/
	资料员	1	李谊	资料员	土木工程	/
	小计	11	——	——	——	——
清湖小学改扩建工程监理单位	总监理工程师	1	李文俊	总监理工程师	房建、市政	国家注册监理工程师
	总监代表	1	陈垚	总监代表	房建、市政	国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	胡潇	土建监理工程师	房建、市政	国家注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	卢郑	给排水监理工程师	建筑工程	工程师

	暖通空调监理工程师	1	戴伟	暖通空调监理工程师	工程监理	工程师
	机电监理工程师	1	张鹏	机电监理工程师	机电工程	工程师
	装修监理工程师	1	郑健军	装修监理工程师	房建、市政	国家注册监理工程师
	安全监理工程师	1	卢晓杰	安全监理工程师	建筑工程	工程师
	安全员	1	王毅	安全员	工程造价	/
	监理员	1	吴启鑫	监理员	建筑工程	/
	资料员	1	邓小玲	资料员	工程造价	/
	小计	11	---	---	---	---

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；

4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
- 6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	• • •			。
	小计	9		

造价合 约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	•••			
	小计	4		
工程监 理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	2	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	2	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	2	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	2	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	2	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	2	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	2	负责安全监理工作	
	安全员	2	参与安全监理工作	
	资料员	2	档案管理	

	小计	19	
总计		36	

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

特别说明

若相关证明材料无法体现规模的，则需提供带出图章的正式图纸或政府部门的有关批复文件证明；（若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。）

六、投标函

投标函

致深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的赤岭头一片区城市更新单元规划学校、清湖小学改扩建工程（全过程工程咨询）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司(联合体)

法定代表人：_____

授权委托人：刘隆礼

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层；深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号赋安科技大楼B座902 邮编：400013、518063

联系电话：023-63548474、0755-23618259 传真：023-63548035、0755-23618259

日期：2024 年 10 月 29 日

七、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

(1) 重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体牵头单位）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

重庆赛迪工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N
注册号:
法定代表人: 冉鹏
登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局
成立日期: 1999年05月12日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91500103202860199N
- 企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 冉鹏
- 类型: 有限责任公司(国有控股)
- 成立日期: 1999年05月12日
- 注册资本: 3931.040000万
- 核准日期: 2020年08月13日
- 登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

经营范围: 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑工程施工总承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95

注册号:

负责人: 付光平

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2018年05月09日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95
- 企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司
- 注册号:
- 负责人: 付光平
- 类型: 有限责任公司分公司
- 成立日期: 2018年05月09日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 核准日期: 2023年07月17日
- 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 经营范围: ^建设工程项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理 (甲级); 中央投资项目招标代理 (甲级); 工程咨询专业建筑 (乙级)、工程咨询专业机械 (丙级); 建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级; 承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员 (以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

(2) 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（联合体成员单位）



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GRHBX4Y



名称	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	成立日期	2021年05月14日
类型	有限责任公司	住所	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号赋安科技大楼B座902
法定代表人	冉鹏		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5GRHBX4Y

注册号：

法定代表人： 冉鹏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年05月14日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5GRHBX4Y	企业名称： 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司
注册号：	法定代表人： 冉鹏
类型： 有限责任公司	成立日期： 2021年05月14日
注册资本： 300.000000万人民币	核准日期： 2023年07月25日
登记机关： 深圳市市场监督管理局	登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号赋安科技大楼B座902	

经营范围： 一般经营项目是：房屋建筑工程监理甲级业务、市政公用工程监理甲级业务（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建设工程项目管理、技术咨询、招标代理、工程造价咨询、经济信息咨询（不含信托、证券、期货、保险及其它金融业务）、工程监理、物业管理、工程劳务分包。大数据服务；软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；数字技术服务；人工智能应用软件开发；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能理论与算法软件开发；计算机系统服务；社会稳定风险评估；安全咨询服务；工业互联网数据服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件外包服务；政府采购代理服务；采购代理服务；项目策划与公关服务；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：

八、企业资质证书（原件扫描件）

(1) 重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体牵头单位）



企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注：	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日		

业务范围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
------	--

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月22日
No.EF 0177910

查询网页地址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240554289>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

证书信息

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
证书编号	E150000270	发证日期	2023-12-22
有效期	2028-12-22		
资质范围	工程监理综合资质	资质子项	--
备注	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日		

关闭

(2) 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（联合体成员单位）



企业名称	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号融安科技大楼B座202		
建立时间	2021年05月14日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5GRHBX4Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144065389-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	阎曦	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	

查询网页地址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002203161815286560>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

证书信息

企业名称	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司				
证书编号	E144065389	发证日期	2023-12-22	有效期	2028-12-22
资质范围	房屋建筑工程监理甲级,市政公用工程监理甲级			资质子项	--
备注					

关闭

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144065389	工程监理单位房屋建筑工程专业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理单位市政公用工程专业甲级				

九、在龙华区建筑工务署同类合同履行评价情况

(1) 龙华区建筑工务署 2024 年第二季度合同履行评价结果

查询网址：“龙华政府在线”建筑工务署网站

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11581840.html

The screenshot shows the website interface for 'Longhua Government Online' (龙华政府在线). The header includes the logo and the URL www.szlhq.gov.cn. A navigation bar contains links for 'Home', 'Information Disclosure', 'Government Services', 'Interactive Exchange', and 'Walk into Longhua'. A search bar is located on the right. The main content area displays a notice titled 'Longhua District Building and Engineering Administration 2024 Q2 and Final Contract Performance Evaluation Results Notice'. The notice text states that according to the 'Contract Performance Evaluation Management Measures for Contractors' (深龙华建工〔2022〕36号), the results for Q2 2024 and the final contract performance evaluation are being announced. The notice is dated September 30, 2024, and is signed by the Shenzhen Longhua District Building and Engineering Administration. Below the notice, there is a section for 'Related Attachments' with two PDF files: '1. Shenzhen Longhua District Building and Engineering Administration 2024 Q2 Contract Performance Evaluation Results.pdf' and '2. Shenzhen Longhua District Building and Engineering Administration Final Contract Performance Evaluation Results (as of September 9, 2024).pdf'.

2024年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
314	工程咨询	龙华区云璟幼儿园（艺术幼儿园）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.30	中等
315	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	77.80	中等
316	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理二部	83.87	良好
317	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	87.69	良好
318	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	88.28	良好
319	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科字工程顾问有限公司/北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理二部	82.00	良好
320	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理二部	81.34	良好
321	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	64.00	合格
322	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.79	良好
323	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	浙江天成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理二部	82.19	良好
324	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	80.27	良好
325	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.30	良好
326	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	77.51	中等
327	工程咨询	人民路学校项目	深圳科字工程顾问有限公司/深圳市联合创意建筑设计有限公司	工程管理一部	82.75	良好
328	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	84.56	良好
329	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位)	工程管理一部	83.29	良好
330	工程咨询	大浪上下横湖城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理一部	66.53	合格
331	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	66.53	合格
332	工程咨询	龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	78.74	中等
333	工程咨询	龙华交警大队部营房建设项目	深圳科字工程顾问有限公司/深圳市联合创意建筑设计有限公司	工程管理三部	76.29	中等
334	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	75.61	中等
335	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江监理咨询集团有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	72.98	中等
336	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
337	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	87.25	良好
338	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	92.51	优秀
339	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨通建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	79.34	中等
340	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.05	优秀
341	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	80.00	良好
342	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	90.17	优秀
343	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	82.29	合格
344	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	75.10	中等
345	工程咨询	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理四部	64.91	合格
346	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	89.32	良好
347	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	80.41	合格
348	代建	澜盛三路新建工程	华润(深圳)有限公司	工程管理三部	81.00	良好
349	代建	澜盛二路新建工程	华润(深圳)有限公司	工程管理三部	85.00	良好
350	代建	深圳市龙华高级中学初中部(南校区)配套道路工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	60.00	合格
351	代建	建大学校(北大轮胎城市更新单元规划学校)配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	82.00	良好
352	代建	清奔路、新业路、规划路新建工程项目(原名称:龙华街道清湖富多背城市更新单元配套道路项目)	深圳市锦富房地产开发有限公司	工程管理四部	65.00	合格
353	代建	观澜大道改造工程	港铁技术咨询(深圳)有限公司	工程管理五部	78.19	中等
354	代建	观平路改造工程	深圳地质建设工程公司/中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理五部	80.00	良好
355	代建	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程管理二部	80.00	良好

(2) 龙华区建筑工务署 2024 年第一季度合同履行评价结果

查询网址：“龙华政府在线”建筑工务署网站

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwsw/qt/lypj/content/post_11366776.html



当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履行评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2024年06月18日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月18日

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

2024年第一季度合同履行评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
293	工程咨询	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
294	工程咨询	华达路改扩建工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理四部	73.00	中等
295	工程咨询	观盛五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
296	工程咨询	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	89.32	良好
297	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	83.38	良好
298	工程咨询	地下原水隧洞（西坑-鹤颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	88.25	良好
299	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司//深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	85.00	良好
300	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	86.00	良好
301	工程咨询	龙华区实验学校至善校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理部	79.00	中等
302	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理部	79.57	中等
303	工程咨询	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理部	78.60	中等
304	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理部	77.40	中等
305	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	81.89	良好
306	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理部	78.20	中等
307	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理部	82.40	良好
308	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	84.69	良好
309	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理部	81.14	良好
310	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理部	80.47	良好
311	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理部	79.85	中等
312	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	80.18	良好
313	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理部	81.09	良好

314	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	78.79	中等
315	工程咨询	人民路学校项目	深圳科字工程顾问有限公司//深圳市联合创意设计有限公司	工程管理一部	83.29	良好
316	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	88.18	良好
317	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	78.18	中等
318	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建筑东北设计研究	工程管理一部	85.70	良好
319	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	77.74	中等
320	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	84.50	良好
321	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	85.70	良好
322	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	79.00	中等
323	工程咨询	龙华交警大队部苻房建设项目	深圳科字工程顾问有限公司//深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	80.47	良好
324	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	86.44	良好
325	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询集团有限公司//中中都工程设计有限公司	工程管理四部	80.00	良好
326	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
327	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.47	良好
328	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	89.81	良好
329	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司//融越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	78.09	中等
330	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.40	良好
331	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	59.00	不合格
332	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.26	良好
333	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	80.59	合格
334	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	70.19	中等
335	工程咨询	观澜保障性住房项目（河湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	89.47	良好
336	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	76.29	中等
337	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	80.79	优秀
338	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司//国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	88.55	合格
339	EPC	地下原水隧洞（西坑-鹤颈）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市市政工程总公司//中国水利水电第八工程有限公司	工程管理五部	91.00	优秀
340	EPC	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	90.60	优秀
341	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	80.68	良好
342	EPC	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	80.00	良好
343	EPC	创新实验学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	85.37	良好
344	EPC	清泉外国语学校（初中部）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	82.40	良好
345	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	86.24	良好
346	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	91.27	优秀
347	EPC	龙华学校	中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	82.61	良好
348	EPC	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	深圳市清华苑建筑与规划设计有限公司//中建一局集团第五建筑工程有限公司//深圳市宏建建筑工程有限公司	工程管理四部	84.42	良好
349	EPC	龙华区实验学校小学部	中建海峡建设发展有限公司//深圳市联合创意设计有限公司	工程管理一部	91.00	优秀
350	代建	澜盛三路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	80.57	良好
351	代建	澜盛二路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	80.37	良好
352	代建	深圳市龙华高级中学初中部（南校区）配套道路工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	85.00	合格
353	代建	建大学校（建大轮胎城市更新单元规划学校）配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	87.00	合格
354	代建	清奔路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖丰富多背城市更新单元配套道路项目）	深圳市锦富房地产开发有限公司	工程管理四部	80.00	良好
355	代建	梅林关城市更新配套道路工程	深圳市深国际联合置地有限公司	工程管理五部	85.00	合格

(3) 龙华区建筑工务署 2023 年第四季度、年度合同履约评价结果

查询网址：“龙华政府在线”建筑工务署网站

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_11201642.html

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2024年03月20日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年03月20日

■ 相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

2023年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
332	工程咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所分所）营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
333	工程咨询	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.00	中等
334	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80.00	良好
335	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	88.41	良好
336	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	80.27	良好
337	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
338	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	75.00	中等
339	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理二部	75.86	中等
340	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.00	良好
341	工程咨询	田湾工业城市更新单元规划学校	浙江大成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员单位）	工程管理二部	75.33	中等
342	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	79.33	中等
343	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	71.63	中等
344	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	76.30	中等
345	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	70.23	中等
346	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理一部	86.68	良好
347	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	75.29	中等
348	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	82.26	良好
349	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
350	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	71.33	中等
351	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑设计有限公司	工程管理三部	83.65	良好
352	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80.00	良好
353	工程咨询	龙华交警大队大队中队营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
354	工程咨询	龙华交警大队大队营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	85.00	良好
355	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	82.80	良好
356	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	82.00	良好
357	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江工程咨询有限公司/中邦工程设计有限公司	工程管理四部	63.40	合格
358	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	81.00	良好
359	工程咨询	区新养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.00	良好
360	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.10	优秀
361	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/限越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	72.78	中等
362	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/限越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	70.00	中等
363	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.85	良好
364	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	87.18	良好
365	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	83.27	良好
366	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	62.23	合格
367	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	70.37	中等
368	工程咨询	观澜保障性住房项目（湖湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	78.03	中等
369	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	74.05	中等
370	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	86.70	良好
371	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	60.55	合格
372	EPC	地下排水隧洞（雷坑-鹤新）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理五部	88.00	良好
373	EPC	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	75.00	中等
374	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	69.08	合格
375	EPC	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建一局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	80.00	良好
376	EPC	创新实验学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	77.00	中等
377	EPC	清泉外国语学校（初中部）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	70.70	中等
378	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	75.42	中等
379	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	88.32	良好
380	EPC	龙华学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	83.12	良好
381	EPC	龙华区实验学校小学部	中建海峡建设发展有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理一部	79.80	中等

2023年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
433	工程咨询	龙华交警大队观澜中队(含龙华车管所分所)营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	79.42	中等
434	工程咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	77.50	中等
435	工程咨询	龙华区云麓幼儿园(艺术幼儿园)	友富国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.10	中等
436	工程咨询	华龙幼儿园	友富国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.33	中等
437	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	73.36	中等
438	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市创浩建设工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	86.04	良好
439	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	89.40	良好
440	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	80.49	良好
441	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/肇庆市设计院有限公司	工程管理二部	71.09	中等
442	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理二部	82.99	良好
443	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市创浩建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.27	良好
444	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江大成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理二部	74.35	中等
445	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	77.77	中等
446	工程咨询	清泉外国语学校(初中部)	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	69.45	合格
447	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	78.08	中等
448	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	79.09	中等
449	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	73.97	中等
450	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理一部	85.56	良好
451	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	76.96	中等
452	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位)	工程管理一部	79.07	中等
453	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	83.28	良好
454	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理一部	83.38	良好
455	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	71.33	中等
456	工程咨询	碧澜外国语学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	77.80	中等
457	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑设计有限公司	工程管理三部	80.66	良好
458	工程咨询	湖兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	74.97	中等
459	工程咨询	龙澜学校改扩建工程(原名:大水坑小学改扩建工程)	友富国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	76.76	中等
460	工程咨询	龙华交警大队大浪中队营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	79.42	中等
461	工程咨询	龙华交警大队观澜中队营房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	83.50	良好
462	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友富国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	77.87	中等
463	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	81.18	良好
464	工程咨询	观澜公共文化中心(原名:观澜文化小馆公共服务平台)	友富国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	83.18	良好
465	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江工程监理集团有限公司/中冶工程设计有限公司	工程管理四部	73.55	中等
466	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	84.55	良好
467	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.61	良好
468	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	82.79	良好
469	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.19	良好
470	工程咨询	油桐涌派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	78.07	中等
471	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/金地建设集团项目管理有限公司	工程管理三部	80.12	良好
472	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/金地建设集团项目管理有限公司	工程管理三部	70.37	中等
473	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	81.78	良好
474	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	82.72	良好
475	工程咨询	长湖学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	69.56	合格
476	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市创浩建设工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.35	良好
477	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/梅州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.64	合格
478	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/梅州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.00	合格
479	工程咨询	龙陶小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	70.35	中等
480	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	68.41	合格
481	工程咨询	观澜保障性住房项目(制湖苑)	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	81.96	良好
482	工程咨询	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	68.34	合格
483	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	81.20	良好
484	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	64.41	合格
485	EPC	地下原水隧洞(湾坑-鹤顶)新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理五部	83.00	良好
486	EPC	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校)	中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	78.77	中等
487	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	78.59	中等
488	EPC	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	79.40	中等
489	EPC	创新实验学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	77.58	中等
490	EPC	清泉外国语学校(初中部)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	71.31	中等
491	EPC	松和小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	76.00	中等
492	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	79.43	中等
493	EPC	民治学校	中建三局集团(深圳)有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	87.18	良好
494	EPC	龙华学校	中建三局集团(深圳)有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	80.57	良好

142	勘察	龙华文化广场地下停车场	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	80.00	良好
143	勘察	深圳北站超级枢纽项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理四部	80.00	良好
144	勘察	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	85.00	良好
145	勘察	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	81.00	良好
146	勘察	深圳鹏城技师学院龙华校区	广东有色工程勘察设计院	工程管理三部	81.00	良好
147	勘察	深高北校区扩建工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理二部	80.50	良好
148	勘察	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	85.00	良好
149	勘察	民治学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	82.25	良好
150	勘察	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	81.88	良好
151	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	83.75	良好
152	勘察	龙华交警大队营房建设项目	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理三部	86.00	良好
153	勘察	龙华二小改扩建工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理二部	80.00	良好
154	勘察	区颐养院	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理四部	82.50	良好
155	勘察	区中医院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	83.00	良好
156	勘察	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理三部	81.50	良好
157	勘察	区档案馆建设项目	深圳地质建设工程公司	工程管理三部	83.75	良好
158	监理	松平公园	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理三部	85.60	良好
159	监理	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理五部	82.50	良好
160	监理	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理五部	87.58	良好
161	监理	澜盛二路新建工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	81.47	良好
162	监理	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	81.35	良好
163	监理	上塘医院（01-13）地块场平工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	80.26	良好
164	监理	龙峰小学配套道路项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	80.00	良好
165	监理	长湖东路（湖松路-武馆路）工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理二部	87.00	良好

(4) 龙华区建筑工务署 2023 年第三季度合同履行评价结果

查询网址：“龙华政府在线”建筑工务署网站

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwsw/qt/lypj/content/post_11013647.html

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页
信息公开
政务服务
互动交流
走进龙华

当前位置: [首页](#) > [部门信息公开](#) > [建筑工务署](#) > [其他](#) > [履约评价](#)

龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履行评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2023年11月29日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第三季度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年11月29日

■ 相关附件下载:

- [1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履行评价结果.pdf](#)
- [2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果（截至2023年11月20日）.pdf](#)

2023年第三季度合同履行评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
358	工程咨询	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	82.7	良好
359	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	78.04	中等
360	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	92	优秀
361	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	86	良好
362	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	80.2	良好
363	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司//重庆市设计院有限公司	工程管理二部	72.59	中等
364	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团有限公司	工程管理二部	80.98	良好
365	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80	良好
366	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	78.53	中等
367	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	78.16	中等
368	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	70.6	中等
369	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	79.29	中等
370	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	75.65	中等
371	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	85	良好
372	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	74.41	中等
373	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	79.37	中等
374	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	85	良好
375	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	85.2175	良好
376	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究	工程管理一部	71.33	中等

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
396	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	82.22	良好
397	工程咨询	长湖学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	62.2	合格
398	工程咨询	润泽学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理一部	71.93	中等
399	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华维设计集团股份有限公司//广州万安建设监理有限公司	工程管理一部	82.08	良好
400	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	81.58	良好
401	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	66.67	合格
402	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	67.37	合格
403	工程咨询	洗屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理一部	71.53	中等
404	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	68	合格
405	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	70.48	中等
406	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	79.77	中等
407	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	70.85	中等
408	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	85.6	良好
409	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司//国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	66.67	合格
410	代建	澜盛二路新建工程	华润置地有限公司	工程管理三部	78.17	中等
411	代建	深圳市龙华高级中学初中部（南校区）配套道路工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	79	中等
412	代建	建大学校（建大轮胎城市更新单元规划学校）配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	70	中等
413	代建	梅林关城市更新新配套道路工程	深圳市深国际联合置地有限公司	工程管理五部	61	合格
414	代建	观澜大道改造工程	港铁技术咨询（深圳）有限公司	工程管理五部	65.45	合格
415	代建	观平路改造工程	深圳地质建设工程公司/中国市政工程中南设计研究院有限公司	工程管理五部	73	中等

十、拟派项目总负责人业绩证明文件扫描件

①中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440327-83-01-010176003001

标段名称：市第二十三高级中学（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司//晨越建设项目管理集团股份有限公司

中标价：1187.7314万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

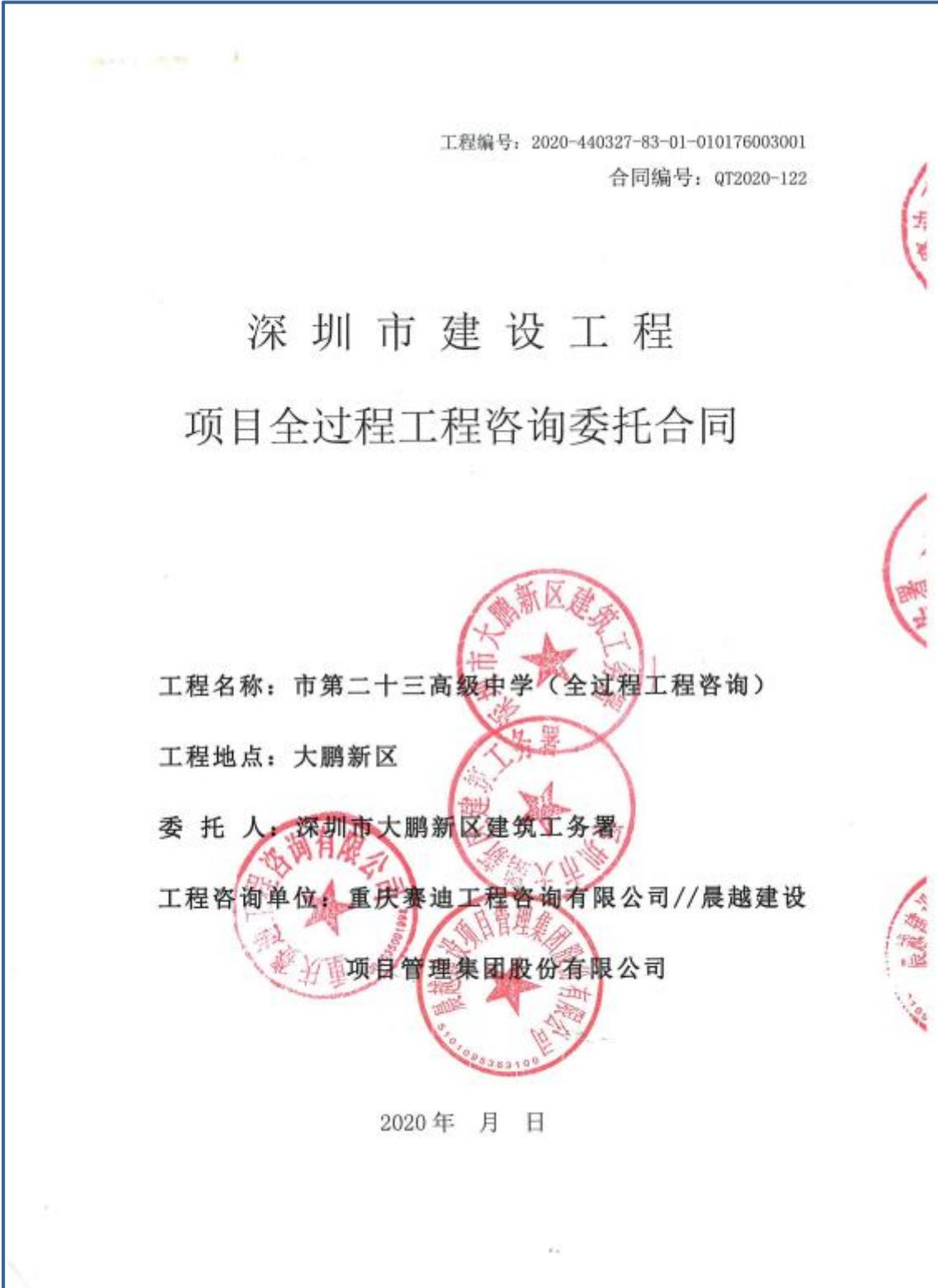
招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2020-07-07

查验码：5458658567754360 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同日期：2020.8.1



②合同关键页



一、合同协议书

委托人（全称）：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

工程咨询单位（全称）：**重庆赛迪工程咨询有限公司//晨越建设项目管理集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**市第二十三高级中学（全过程工程咨询）**；
2. 工程地点：**深圳市大鹏新区**；
3. 工程规模：**本项目拟于大鹏中心区 01-09 地块，新建 36 班寄宿制高中，该项目占地面积约为 37000 平方米，总建筑面积约为 70000 平方米，项目匡算总投资 56000 万元，建安费暂定为 47600 万元。**
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：**项目匡算总投资 56000 万元，建安费暂定为 47600 万元。**

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、工程咨询单位项目主要负责人

项目负责人姓名：**唐平**，身份证号码：**513022197602228591**；

设计管理负责人姓名：**邓红江**，身份证号码：**142601197907196819**；

总监理工程师姓名：**杨斌**，身份证号码：**532201198110215715**；

造价合约管理负责人姓名：董胜鹏，身份证号码：422129197211205912；

五、合同费用

合同价为人民币(大写)：壹仟壹佰捌拾柒万柒仟叁佰壹拾肆元整(小写：¥1187.7314万元)

其中：

项目咨询费(大写)：叁佰叁拾壹万壹仟贰佰肆拾陆元整(¥331.1246万元)

工程监理费(大写)：捌佰伍拾陆万陆仟零陆拾捌元整(¥856.6068万元)；

下浮率为 0%。

六、服务期

- 1、工期目标：计划开工时间 2021 年 3 月 1 日；计划竣工时间 2023 年 5 月 31 日；
- 2、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算评审完成；
- 3、保修阶段监理服务期：竣工后 730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定支付费用。

八、合同份数

本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，工程咨询单位执 叁 份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 6 月

合同签订地点：大鹏新区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署（公章）



工程咨询单位：重庆赛迪工程咨询有限公司//晨越建设投资管理集团股份有限公司（公章）

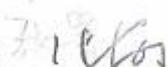


住 所：

住 所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层//成都高新区天府大道科技孵化园科技财富中心一楼八号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 



委托代理人： 

电 话：0755-89395226

电 话：023-63548474//0755-89300126

传 真：

传 真：023-63548035//0755-89300126

开户银行：

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行//建设银行成都高新支行

帐 号：

帐 号：500102103010149000420//51001406137050390206

邮政编码：

邮政编码：400013//640041

四、工程咨询单位义务与责任

工程咨询单位应尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任。

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

工程咨询主要工作内容

5.1 项目咨询工作内容（包括但不限于以下工作内容）：

5.1.1 项目计划统筹及总体管理

（1）制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

（2）编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

（3）协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.1.2 前期工作管理

5.1.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、协助委托人完成相关招标工作；

（3）对勘察的现场管理工作。

5.1.2.2 技术服务

（1）协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.1.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助委托人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.1.2.4 项目可行性研究报告修编技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见，对可能出现的可研修编可能性实时报告并提出建议。

(2) 若可研进行修编，审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 若可研进行修编，对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及委托人所需下一步工作要求。

(4) 若可研进行修编，需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和修编再批复。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.1.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，全过程工程咨询单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.1.3 设计管理

5.1.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.1.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.1.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、BIM 以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.1.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.1.3.5 组织专项审查，包括但不限于：交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过各种专业评估。

5.1.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.1.4 工程技术管理

5.1.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技

术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.1.4.2 组织设计单位对监理团队和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.1.5 进度管理

5.1.5.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

5.1.6 投资管理

5.1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.1.6.2 负责设计概算的审核，配合发改部门、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.1.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.1.6.4 概算经委托人批准报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

5.1.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，招标上限价应按分项概算严格控制，对超过概算项说明原因，并报委托人批准。

5.1.6.6 审核工程进度款支付，审核工程变更及签证，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作。

5.1.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.1.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监

理团队及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.1.6.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报审计部门或委托人委托的第三方审计审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.1.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理团队和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门或委托人委托的第三方审计。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算评审。

5.1.6.11 负责监理团队及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算评审。

5.1.6.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应对现场进行已完成工程量的盘点，应向委托人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的额比对，承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

5.1.6.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

5.1.7 质量安全管理

5.1.7.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

5.1.8 实验室工艺管理

对本项目实验室工艺及相关专业的工程咨询管理，对实验室工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于：

5.1.8.1 组织制定与项目进度匹配的实验室工艺咨询工作计划，定期向委托人汇报工作计划执行情况，对工期延误原因展开调查分析。

5.1.8.2 调研整理项目建设需求

(1) 组织实验室工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料。

(2) 组织实验室工艺咨询单位审核对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

5.1.8.3 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

5.1.8.4 对实验室工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

5.1.8.5 组织召开实验室工艺工作专题会议和评审会。

5.1.8.6 协调项目单位实验室设备采购和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

5.1.9 项目组织协调管理

合同履行期间，针对项目全过程的组织协调管理。

5.1.10 招标采购管理

5.1.10.1 根据项目特点对招标采购工作进行分解，制订招标采购计划，提出招标方式、招标时间、标段划分等建议，拟定设备材料的技术要求及参考品牌，提供招标文件编制建议等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核，在招标前进行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.1.10.2 提供招标答疑与补遗编制、投标文件澄清建议，配合对投标资料、投标样板进行审查、验证，根据委托人要求参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.1.10.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

5.1.11 合同管理

5.1.11.1 负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.1.12 BIM 管理

5.1.12.1 制定项目 BIM 总体实施方案和各阶段、各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核各参建单位提交的项目 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。建立项目级 BIM 实施协同体系。

5.1.12.2 负责制定项目《BIM 模型应用统一标准》、进一步对各阶段 BIM 模型创建、应用、交付提出统一的要求；指导参建单位编制所承接项目的《BIM 实施方案》，协助委托人审核参建单位提交的《BIM 实施方案》，理顺职责界面等。

5.1.12.3 审查各阶段 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段 BIM 深度要求，提交审查报告并负责成果验收。

④竣工验收证明（竣工日期见盖章页）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 市第二十三高级中学

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	市第二十三高级中学				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道大鹏山庄北侧	建筑面积	74500m ²	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上:	6/5/2/16 层	
	框剪结构		地下:	1 层	
施工许可证号	2020-440327-83-01-01017602	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022012-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段振亮
副组长	杨斌、范静、卢亮、严蔚明
组员	蓝恒、李国军、杜钰琨、阳汝林、宋欣霖、冉贞俊、邱士平、李锐、李飞飞、姚向飞、贾新博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李逸嵩	杨志、郑文强、张超、杜康、付德胜、唐建成、章永俊、黄俊辉
建筑设备安装工程	王进	王通、艾山、武升鹏、周仁杰、严新阳、陈远兵、谢东海、吴珍海
工程质控资料	秦昀	江蕾、林蕊、代少青、潘俊芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求和验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求和验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求和验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求和验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求和验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求和验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求和验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求和验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求和验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求和验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

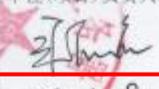
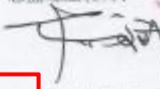
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	高工	李洪
2	李洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	李洪
3	李洪	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	注册建筑师	李洪
4	李洪	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	李洪
5	李洪	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	高工	李洪
6	李洪	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	高工	李洪
7	李洪	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	高工	李洪
8	李洪	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	工程师	李洪
9	李洪	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人	高工	李洪
10	李洪	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人	注册电气工程师	李洪
11	李洪	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人	注册给排水工程师	李洪
12	李洪	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人	注册暖通工程师	李洪
13	李洪	广东省建科建筑设计院有限公司	负责人	注册结构工程师	李洪
14	李洪	黑龙江省建科建筑设计院有限公司	负责人	注册给排水工程师	李洪
15	李洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	负责人	注册暖通工程师	李洪
16	李洪	深圳前海建设集团有限公司	负责人	注册暖通工程师	李洪
17	李洪	广东润智建筑设计有限公司	负责人	注册暖通工程师	李洪
18	李洪	深圳前海建设集团有限公司	负责人	注册暖通工程师	李洪
19	李洪	深圳市深源建筑有限公司	负责人	注册暖通工程师	李洪
20	李洪	深圳市华建建筑设计事务所	项目负责人	高工	李洪
21	李洪	深圳前海建设集团有限公司	项目负责人	门窗	李洪
22	李洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	负责人	注册暖通工程师	李洪
23	李洪	中国建筑第六工程局有限公司	负责人	注册暖通工程师	李洪
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 该工程从开始到竣工的施工全过程都经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及施工单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上的标准，并符合设计及规范的要求，工程技术资料齐全，整体观感质量好，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同约定的过程资料，验收合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2023年12月9日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6