

标段编号：2406-440303-04-01-310651004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2024年11月08日

一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403002793925141		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	600			
法定代表人	李化印		企业股东信息（主要）	林雪凤、黄翔辉
主项资质	工程监理综合资质			
专业技术人员规模	共 129 人，涉及专业包括：1、注册监理工程师专业 87 人；2、一级建造师专业 18 人；3、二级建造师专业 15 人；4、注册造价工程师专业 8 人；5 注册电气工程师专业 1 人；；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）			
财务状况（万元）		纳税额（万元）		营业收入（万元）
	2021 年	358.77		4698.57
	2022 年	318.88		4190.37
	2023 年	338.15		4008.11
	小计：	1015.80		12897.05
	合计：	1015.80		12897.05
近 5 年同类排水设施类 类业绩（上限 5 项）	1	项目名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）—龙华街道 合同金额：582.07 万元 竣工验收时间：2021 年 01 月 15 日 履约评价：良好		
	2	项目名称：龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网 工程监理 合同金额：452.42 万元 竣工验收时间：2022 年 9 月 30 日 履约评价：良好		
	3	项目名称：深圳市龙岗区龙城街道盛平片区雨污分流管网工程监理 合同金额：168.4918 万元 竣工验收时间：2019 年 12 月 04 日 履约评价：良好		
	4	项目名称：深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区雨污分流管网工程（监理） 合同金额：147.17 万元 竣工验收时间：2019 年 11 月 19 日 履约评价：良好		
	5	项目名称：大鹏、南澳片区水源保障工程（监理） 合同金额：218.73 万元 竣工验收时间：2024 年 9 月 6 日 履约评价：/		
	6	项目名称：新平村雨污分流改造工程监理 合同金额：91.96469 万元 竣工验收时间：2023 年 3 月 29 日 履约评价：/		

拟派项目总监情况	资历	姓名：覃春雷 年龄：44 岁 工作年限：22 学历：专科 注册专业：市政公用工程、机电安装工程 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年同类排水设施类业绩 (上限 3 项)	项目名称：科技园路市政工程（二期）监理 合同金额：131.457068 万元 竣工验收时间：2024 年 7 月 10 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2020 年 12 月-2024 年 7 月
		项目名称：罗湖区省立绿道 2 号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程 合同金额：160.0095 万元 竣工验收时间：2021 年 4 月 23 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2017 年 1 月-2021 年 4 月
		项目名称：观澜街道桂花赤花岭老村城中村综合整治工程 合同金额：76.161372 万元 竣工验收时间：2020 年 7 月 30 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2019 年 11 月-2020 年 7 月
		项目名称：大望梧桐片区交通改善工程（监理） 合同金额：71.0698 万元 竣工验收时间：2022 年 8 月 17 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2020 年 12 月-2022 年 8 月
获奖情况表（上限 5 项）	1	奖项名称：广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质结构工程奖 项目名称：宝安区养老院建设工程项目 获奖时间：2022 年 4 月、2022 年 1 月 授奖机构：广东省建筑业协会、深圳建筑业协会
	2	奖项名称：广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质结构工程奖 项目名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目 获奖时间：2022 年 4 月、2021 年 8 月 授奖机构：广东省建筑业协会、深圳建筑业协会
	3	奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：轨道交通四期一地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程 获奖时间：2024 年 4 月 授奖机构：深圳建筑业协会
	4	奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：梅林山-银湖生态断点连通工程 获奖时间：2023 年 10 月 授奖机构：深圳建筑业协会
	5	奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：机场九道新建工程（一期） 获奖时间：2023 年 10 月 授奖机构：深圳建筑业协会

	6	奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：深圳市葵涌环城西路新建工程 获奖时间：2022 年 10 月 授奖机构：深圳建筑业协会
拟投入项目团队人员情况	共计 10 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX 人无社保证明 2. 注册监理工程师 4 人，注册安全工程师 1 人，注册造价工程师 1 人，深圳市监理工程师 1 人，深圳市监理员 3 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 1 人、中级职称 6 人	

1、营业执照



统一社会信用代码

914403002793925141

营业执照

(副本)



名称 深圳市甘泉建设代理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1997年10月23日

法定代表人 李化印

住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质

	企业名称： 深圳市甘泉建设监理有限公司
	经济性质： 有限责任公司
	资质等级： 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号： E144002313	
有效期： 至2029年09月20日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年09月20日 No.EZ 0048801

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注：	原发证日期：2008年09月23日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024年09月20日 No.EF 0192934

3、近三年（2021-2023）的纳税证明材料

2021年

纳税证明

深税纳证〔2022〕254695号

深圳市甘泉建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403002793925141) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	187,563.46	0
2	企业所得税	30,980.28	0
3	教育费附加	80,384.36	0
4	增值税	2,679,478.09	0
5	地方教育附加	53,589.54	0
6	残疾人就业保障金	79,387.08	0
7	其他收入	476,281.52	0
	合计	3,587,664.33	0
	其中,自缴税款	2,898,021.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年493,044.66元,2021年3,094,619.67元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203040503302603



2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕162790号

深圳市甘泉建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403002793925141) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	88,809.7	0
2	企业所得税	188,597.82	0
3	教育费附加	38,061.28	0
4	增值税	2,315,008.06	0
5	地方教育附加	25,374.17	0
6	残疾人就业保障金	73,877.58	0
7	其他收入	459,076.9	0
	合计	3,188,805.51	0
	其中, 自缴税款	2,592,415.58	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年61,155元,2019年1,514.3元,2020年1,402.35元,2021年487,428.79元,2022年2,637,305.07元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税19,752.82元(壹万玖仟柒佰伍拾贰圆捌角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302143241953840



2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕9836号

深圳市甘泉建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403002793925141) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	91,403.8	0
2	企业所得税	29,402.78	0
3	教育费附加	39,173.05	0
4	增值税	2,611,538.27	0
5	地方教育附加	26,115.36	0
6	残疾人就业保障金	64,786.89	0
7	其他收入	519,101.02	0
合计		3,381,521.17	0
其中, 自缴税款		2,732,344.85	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年10,111.3元, 2022年546,531.8元, 2023年2,824,878.07元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401031238373395



4、企业营业收入财务报告 2021年度审计报告

防伪编号：07552022031128956610

深圳立信会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号：深立审字[2022]第0013号
委托单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
被审单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳立信会计师事务所（普通合伙）
报告类型：财务报表审计(无保留意见)
报告日期：2022-03-23
报备日期：2022-03-25
签名注册会计师：李志中 张结林

深圳市甘泉建设监理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：深圳立信会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：27527851 张结林13530745917 张18028734538
传真：0755-27527851
通信地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室
电子邮件：szcpaz_jl@126.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83516412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳立信会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 邮政编码：518111
地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话：27527851

机密

深立审字[2022]第0013号

审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳立信会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二二年三月二十三日

深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	25,259,926.13	25,291,871.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	1,287,057.31	5,750,323.94
应收款项融资			
预付款项	附注5	337,426.31	201,595.23
其他应收款	附注6	652,340.69	2,003,033.55
存货	附注7	7,422,029.69	6,883,608.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,958,780.13	40,130,432.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	3,837,069.29	5,206,317.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,837,069.29	5,206,317.06
资产总计		38,795,849.42	45,336,749.70

深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	23,688,366.06	22,179,098.64
预收款项	附注10	43,795.00	2,074,716.13
合同负债			
应付职工薪酬	附注11	2,000,000.00	4,200,000.00
应交税费	附注12	321,212.46	418,885.73
其他应付款	附注13	8,967,121.93	11,661,012.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		35,020,495.45	40,533,711.54
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		35,020,495.45	40,533,711.54
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注15	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注16	-2,667,696.58	-1,640,012.39
所有者权益(或股东权益)合计		3,775,353.97	4,803,038.16
负债和所有者权益(或股东权益)总计		38,795,849.42	45,336,749.70

深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表

二〇二一年度

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注17	46,985,689.80	57,610,431.88
减: 营业成本	附注18	39,083,572.48	46,431,905.10
税金及附加		323,735.11	318,827.34
销售费用		186,662.11	
管理费用		7,083,637.35	9,929,656.03
研发费用	附注19		
财务费用	附注19	4,631.97	-36,345.14
其中: 利息费用			
利息收入		68,009.29	87,628.29
加: 其他收益	附注20	306,900.15	
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-8,813.75	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		601,537.18	966,388.55
加: 营业外收入	附注21	34,872.49	200,827.28
减: 营业外支出	附注22	317,308.75	681,454.89
三、利润总额		319,100.92	485,760.94
减: 所得税费用		28,040.70	28,993.99
四、净利润		291,060.22	456,766.95
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		291,060.22	456,766.95
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		291,060.22	456,766.95
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	52,237,177.89	60,924,979.24
收到的税费返还	3		50,068.62
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,740,367.30	161,753.95
现金流入小计	5	53,977,545.19	61,136,801.81
购买商品、接受劳务支付的现金	6	292,456.31	13,271,826.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	28,856,956.29	30,044,337.44
支付的各项税款	8	3,574,886.90	2,982,070.71
支付的其他与经营活动有关的现金	9	21,218,522.01	9,228,376.96
现金流出小计	10	53,942,821.51	55,526,611.37
经营活动产生的现金流量净额	11	34,723.68	5,610,190.44
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		48,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		48,300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	66,689.13	399,683.98
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	66,689.13	399,683.98
投资活动产生的现金流量净额	24	-66,689.13	-351,383.98
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-31,945.45	5,258,806.46
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,291,871.58	20,033,063.12
六、期末现金及现金等价物余额	38	25,259,926.13	25,291,871.58

深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二一年度）

项 目	行次	本 年 末				上 年 末				
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00					443,050.55	-1,640,012.39		4,803,038.16
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
其他	04									
二、本年初余额	05	6,000,000.00					443,050.55	-1,640,012.39		4,803,038.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									
（一）综合收益总额	07									
（二）所有者投入和减少资本	08									
1.所有者投入的普通股	09									
2.其他权益工具持有者投入资本	10									
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									
4.其他	12									
（三）利润分配	13									
1.提取盈余公积	14									
2.对所有者（或股东）的分配	15									
3.其他	16									
（四）所有者权益内部结转	17									
1.资本公积转增资本（或股本）	18									
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									
3.盈余公积弥补亏损	20									
4.盈余公积冲减专项储备	21									
5.其他综合收益结转留存收益	22									
6.其他	23									
四、本年年末余额	24	6,000,000.00					443,050.55	-2,657,696.98		3,775,353.57

深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

深圳立公会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市甘泉建设监理有限公司的
审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 会计师事务所营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://accandigee.cn>）进行查验。
报告编号：粤2378A20801



深圳立公会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 邮政编码：518111

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话：27527851

机密

深立审字[2023]第009号

审 计 报 告

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳立达会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月八日



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	24,690,524.40	25,259,926.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	3,840,834.40	1,287,057.31
应收款项融资			
预付款项	附注5	136,410.75	337,426.31
其他应收款	附注6	664,487.58	652,340.69
存货	附注7	4,816,038.25	7,422,029.69
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,148,295.38	34,958,780.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	2,574,540.62	3,837,069.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,574,540.62	3,837,069.29
资产总计		36,722,836.00	38,795,849.42



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	18,714,772.07	23,688,366.06
预收款项	附注10	2,395.00	43,795.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注11	5,393,333.35	2,000,000.00
应交税费	附注12	450,439.38	321,212.46
其他应付款	附注13	8,330,083.12	8,967,121.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,891,022.92	35,020,496.45
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,891,022.92	35,020,496.45
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注15	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注16	-2,611,237.47	-2,667,696.58
所有者权益(或股东权益)合计		3,831,813.08	3,775,353.97
负债和所有者权益(或股东权益)总计		36,722,836.00	38,795,849.42



深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表

二〇二二年度

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注17	41,903,725.95	46,985,689.80
减:营业成本	附注18	33,610,195.01	39,083,572.48
税金及附加		162,788.45	323,735.11
销售费用		540,857.60	186,662.11
管理费用		7,356,395.84	7,083,637.35
研发费用			
财务费用	附注19	-51,739.69	4,631.97
其中: 利息费用			
利息收入		62,016.09	68,009.29
加: 其他收益	附注20	226,117.37	306,900.15
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	附注21	-5,556.34	-8,813.75
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		606,789.77	601,537.18
加: 营业外收入	附注22	0.01	34,872.49
减: 营业外支出	附注23	80,534.88	317,308.75
三、利润总额		426,254.90	319,100.92
减: 所得税费用		21,996.34	28,040.70
四、净利润		403,258.56	291,060.22
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		403,258.56	291,060.22
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		403,258.56	291,060.22
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	41,824,434.17	52,237,177.89
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	286,159.11	1,740,367.30
现金流入小计	5	42,110,593.28	53,977,545.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,530,816.26	292,466.31
支付给职工以及为职工支付的现金	7	25,629,339.18	28,856,956.29
支付的各项税款	8	3,209,893.45	3,574,886.90
支付的其他与经营活动有关的现金	9	8,244,506.68	21,218,622.01
现金流出小计	10	42,614,555.57	53,942,821.51
经营活动产生的现金流量净额	11	-503,962.29	34,723.68
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	8,849.56	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	8,849.56	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	74,289.00	56,669.13
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	74,289.00	66,669.13
投资活动产生的现金流量净额	24	-65,439.44	-66,669.13
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-569,401.73	-31,945.45
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,259,926.13	25,291,871.58
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,690,524.40	25,259,926.13



深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	01	6,000,000.00						3,775,533.97
如：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
其他	04							-346,799.45
二、本年初余额	05	6,000,000.00						3,428,734.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06							3,428,734.52
（一）综合收益总额	07							403,258.56
1.所有者投入的普通股	08							403,258.56
2.其他权益工具持有者投入资本	09							
3.股份支付计入所有者权益的金额	10							
4.其他	11							
（二）利润分配	12							
1.提取盈余公积	13							
2.对所有者（或股东）的分配	14							
3.其他	15							
（三）所有者权益内部结转	16							
1.资本公积转增资本（或股本）	17							
2.盈余公积转增资本（或股本）	18							
3.盈余公积弥补亏损	19							
4.设定受益计划变动额结转留存收益	20							
5.其他综合收益结转留存收益	21							
6.其他	22							
四、本年年末余额	23	6,000,000.00						3,831,993.04
	24							-2,611,237.47

单位：人民币元



深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二二年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	25	6,000,000.00							443,050.55	-1,640,012.39	4,803,038.16	
加：会计政策变更	26											
前期差错更正	27											
其他	28									-1,318,744.41	-1,318,744.41	
二、本年初余额	29	6,000,000.00							443,050.55	-2,958,756.80	3,484,293.75	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30											
（一）综合收益总额	31									291,060.22	291,060.22	
（二）所有者投入和减少资本	32									291,060.22	291,060.22	
1.所有者投入的普通股	33											
2.其他权益工具持有者投入资本	34											
3.股价支付计入所有者权益的金额	35											
4.其他	36											
（三）利润分配	37											
1.提取盈余公积	38											
2.对所有者（或股东）的分配	39											
3.其他	40											
（四）所有者权益内部结转	41											
1.资本公积转增资本（或股本）	42											
2.盈余公积转增资本（或股本）	43											
3.盈余公积弥补亏损	44											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45											
5.其他综合收益结转留存收益	46											
6.其他	47											
四、本年年末余额	48	6,000,000.00							443,050.55	-2,667,696.58	3,775,353.97	



深圳市甘泉建设监理有限公司
2023年度会计报表
审计报告



深圳大公会会计师事务所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福水大道兴中宝商务大厦9023室 电话：13602546800 13715266898
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩装阁32B

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤24MKGS08106



深圳大公会会计师事务所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

深大公年审字[2024]第002号

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大大会计师事务所



中国注册会计师



李志中

中国注册会计师



徐晓今



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	24,215,820.50	24,690,524.40
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	5,547,789.40	3,840,834.40
应收款项融资			
预付款项	附注5	143,510.89	136,410.75
其他应收款	附注6	745,471.45	664,487.58
存货	附注7	4,221,851.50	4,816,038.25
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,874,443.74	34,148,295.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	1,548,770.03	2,574,540.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	附注9		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,548,770.03	2,574,540.62
资产总计		36,423,213.77	36,722,836.00



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	21,630,666.22	18,714,772.07
预收款项	附注11	2,395.00	2,395.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	3,454,331.94	5,393,333.35
应交税费	附注13	135,041.17	450,439.38
其他应付款	附注14	7,059,027.82	8,330,085.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,321,462.15	32,891,022.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,321,462.15	32,891,022.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注16	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注17	-2,341,298.93	-2,611,237.47
所有者权益（或股东权益）合计		4,101,751.62	3,831,813.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计		36,423,213.77	36,722,836.00



深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表
二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注18	40,081,082.42	41,903,725.95
减：营业成本	附注19	32,941,694.63	33,610,195.01
税金及附加		148,521.89	162,788.45
销售费用		366,727.12	640,857.60
管理费用		6,282,437.90	7,356,395.84
研发费用			
财务费用	附注20	31,255.39	-51,739.69
其中：利息费用			
利息收入		-43,807.60	62,016.09
加：其他收益	附注21	52,633.27	225,117.37
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-5,556.34
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		363,078.75	505,789.77
加：营业外收入			0.01
减：营业外支出	附注22	55,360.48	80,534.88
三、利润总额		306,718.28	425,254.90
减：所得税费用		15,903.36	21,996.34
四、净利润		290,814.92	403,258.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		290,814.92	403,258.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		290,814.92	403,258.56
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,779,521.52	41,824,434.17
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	90,966.06	286,159.11
现金流入小计	5	40,870,487.58	42,110,593.28
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,553,698.12	5,530,816.26
支付给职工以及为职工支付的现金	7	31,026,092.00	25,629,339.18
支付的各项税款	8	3,324,499.22	3,209,893.45
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,917,231.52	8,244,506.68
现金流出小计	10	41,221,520.86	42,614,555.57
经营活动产生的现金流量净额	11	-351,033.28	-503,962.29
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		8,849.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		8,849.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	123,670.62	74,289.00
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	123,670.62	74,289.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-123,670.62	-65,439.44
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-474,703.90	-569,401.73
加：期初现金及现金等价物余额	37	24,690,524.40	25,259,926.13
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,215,820.50	24,690,524.40



深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	6,000,000.00							443,050.55	-2,611,237.47	3,831,813.08	
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03									-20,876.38	-20,876.38	
其他	04											
二、本年初余额	05	6,000,000.00							443,050.55	-2,632,113.85	3,810,936.70	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									290,814.92	290,814.92	
（一）综合收益总额	07									290,814.92	290,814.92	
（二）所有者投入和减少资本	08											
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股价支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（或股东）的分配	15											
3.其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	6,000,000.00							443,050.55	-2,341,298.93	4,101,751.62	



深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
（二〇二三年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	25	6,000,000.00							443,050.55	-2,667,696.58	3,775,353.97	
加：会计政策变更	26											
前期差错更正	27											
其他	28									-346,799.45	-346,799.45	
二、本年初余额	29	6,000,000.00							443,050.55	-3,014,496.03	3,428,554.52	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30									403,258.56	403,258.56	
（一）综合收益总额	31									403,258.56	403,258.56	
（二）所有者投入和减少资本	32											
1.所有者投入的普通股	33											
2.其他权益工具持有者投入资本	34											
3.股份支付计入所有者权益的金额	35											
4.其他	36											
（三）利润分配	37											
1.提取盈余公积	38											
2.对所有者（或股东）的分配	39											
3.其他	40											
（四）所有者权益内部结转	41											
1.资本公积转增资本（或股本）	42											
2.盈余公积转增资本（或股本）	43											
3.盈余公积弥补亏损	44											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45											
5.其他综合收益结转留存收益	46											
6.其他	47											
四、本年年末余额	48	6,000,000.00							443,050.55	-2,611,237.47	3,831,813.08	



5、全国建筑市场监管公共服务平台“查询截图 注册监理工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选
重置条件

人员类别: 注册监理工程师

注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入人员姓名

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

身份证号: 请输入身份证号

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林丹旭	445222*****53	注册监理工程师	44041312
2	杨海平	513023*****10	注册监理工程师	44044002
3	李成宝	440923*****38	注册监理工程师	44032991
4	杨强	421081*****16	注册监理工程师	44014320
5	杨贵烈	441522*****75	注册监理工程师	44026691
6	向海	421127*****11	注册监理工程师	44022731
7	黄沛伟	445281*****15	注册监理工程师	44022730
8	刘晓东	432503*****79	注册监理工程师	44013707
9	杨振尧	433001*****18	注册监理工程师	44003106
10	崔显忠	420111*****94	注册监理工程师	44003107
11	王强	230103*****32	注册监理工程师	23001262
12	董晓斌	430422*****51	注册监理工程师	44014182
13	詹水勇	445122*****96	注册监理工程师	44022732
14	刘明富	430623*****1X	注册监理工程师	44021333
15	李平	513701*****30	注册监理工程师	51016162

共87条

<
1
2
3
4
5
6
>
前往 1 页

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵文兵	422201*****10	注册监理工程师	44007316
17	赵博	220524*****30	注册监理工程师	44017057
18	林岩	410482*****26	注册监理工程师	41013346
19	刘永鹏	370305*****52	注册监理工程师	44024425
20	付坤	430124*****38	注册监理工程师	44018995
21	朱泽	429004*****97	注册监理工程师	44023691
22	向玉强	420122*****58	注册监理工程师	44013681
23	赵超阳	432325*****71	注册监理工程师	44019388
24	陈布三	450981*****78	注册监理工程师	44023690
25	滕俊超	410482*****3X	注册监理工程师	32092223
26	张鹏	360727*****5X	注册监理工程师	44016745
27	刘灿	430421*****37	注册监理工程师	44025172
28	黄昌恒	440106*****91	注册监理工程师	44011912
29	刘书戎	362124*****12	注册监理工程师	44001388
30	杨广	439004*****17	注册监理工程师	43008057

共87条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	袁勇	420683*****19	注册监理工程师	44015790
32	刘强	420922*****59	注册监理工程师	44027404
33	李嘉毅	440582*****10	注册监理工程师	44028444
34	胡介军	432325*****72	注册监理工程师	44026682
35	王明德	420106*****14	注册监理工程师	44012186
36	曾丹青	430105*****47	注册监理工程师	44004966
37	郝士伟	370602*****38	注册监理工程师	44003105
38	朱方来	430403*****10	注册监理工程师	44010500
39	王明军	430422*****15	注册监理工程师	44007872
40	朱义良	220105*****3X	注册监理工程师	44001070
41	覃春雷	452724*****19	注册监理工程师	44018208
42	邓琳	430403*****38	注册监理工程师	44011075
43	胡文钦	420205*****19	注册监理工程师	44010575
44	陈少波	420704*****11	注册监理工程师	44005643
45	黄钊文	432901*****98	注册监理工程师	44046983

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈振权	360782*****34	注册监理工程师	44033555
47	张嘉鑫	411424*****95	注册监理工程师	44043849
48	张军海	622927*****16	注册监理工程师	44033477
49	程郭	421125*****12	注册监理工程师	44026690
50	李昊堃	420606*****10	注册监理工程师	44025263
51	马海成	410224*****11	注册监理工程师	44013708
52	唐志刚	432922*****15	注册监理工程师	44018873
53	邹迅栋	310110*****56	注册监理工程师	44007589
54	王东晓	422426*****35	注册监理工程师	44001076
55	俞子阳	220105*****16	注册监理工程师	44004961
56	郑斌	321022*****13	注册监理工程师	44024759
57	张小文	442521*****30	注册监理工程师	44001276
58	李化印	220602*****35	注册监理工程师	44004668
59	刘恒胜	420203*****15	注册监理工程师	44003109
60	黄海珍	362125*****30	注册监理工程师	44017224

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	尹世康	430903*****14	注册监理工程师	44022733
62	张翀	422128*****74	注册监理工程师	44012571
63	田旺华	422323*****12	注册监理工程师	44001395
64	常德明	432322*****7X	注册监理工程师	44010489
65	于英利	220104*****25	注册监理工程师	44003095
66	胡柏军	430922*****18	注册监理工程师	44020507
67	王明兴	430404*****13	注册监理工程师	44010839
68	张清奇	410105*****70	注册监理工程师	44001077
69	何维	431125*****11	注册监理工程师	13008630
70	陈卫	421181*****11	注册监理工程师	44023870
71	姜成林	433022*****17	注册监理工程师	44022747
72	甘图强	441621*****39	注册监理工程师	44032836
73	范世凡	441621*****19	注册监理工程师	44032553
74	刘青	420205*****55	注册监理工程师	44032590
75	龚本勤	421023*****19	注册监理工程师	44033497

共87条

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	罗清	430422*****58	注册监理工程师	44033476
77	黄俊杰	431002*****14	注册监理工程师	44033101
78	黄宇鹏	450922*****11	注册监理工程师	44034094
79	刘桂平	360426*****55	注册监理工程师	36009174
80	蒋小勇	360502*****35	注册监理工程师	44034714
81	詹珀	440825*****56	注册监理工程师	44035888
82	赵文	220105*****44	注册监理工程师	44037209
83	刘明万	441422*****18	注册监理工程师	44036038
84	刘宝珍	420323*****22	注册监理工程师	44040802
85	陈薇	450326*****24	注册监理工程师	44044643
86	李春红	411526*****12	注册监理工程师	44044659
87	贺文国	420619*****12	注册监理工程师	44044610

共87条

一级建造师

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 [查询](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振尧	433001*****18	一级注册建造师	粤1442009201323317
2	崔昱忠	420111*****94	一级注册建造师	粤1442006200701640
3	王强	230103*****32	一级注册建造师	粤1232015201506521
4	董晓斌	430422*****51	一级注册建造师	粤1442017201849994
5	詹水勇	445122*****96	一级注册建造师	粤1442017201849544
6	刘明富	430623*****1X	一级注册建造师	粤1442017201844217
7	李平	513701*****30	一级注册建造师	粤1512019202004719
8	赵文兵	422201*****10	一级注册建造师	粤1442006201219208
9	赵博	220524*****30	一级注册建造师	粤1442016201900951
10	林岩	410482*****26	一级注册建造师	粤1412012201312159
11	陈布三	450981*****78	一级注册建造师	粤1442022202312984
12	刘灿	430421*****37	一级注册建造师	粤1442022202301274
13	杨广	439004*****17	一级注册建造师	粤1442023202401347
14	王明德	420106*****14	一级注册建造师	粤1442015201739821
15	张嘉鑫	411424*****95	一级注册建造师	粤1442022202405680

共18条 [<](#) [1](#) [2](#) [>](#) 前往 [1](#) 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 [收起筛选](#)

筛选 [重置条件](#)

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 [查询](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	马海成	410224*****11	一级注册建造师	粤1442004201425974
17	唐志刚	432922*****15	一级注册建造师	粤1442015201531027
18	蒋小勇	360502*****35	一级注册建造师	粤1442022202302190

共18条 [<](#) [1](#) [2](#) [>](#) 前往 [2](#) 页

二级建造师

人员类别:	注册建造师 / 二级注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李成宝	440923*****38	二级注册建造师	粤2442020202114217
2	蒋卫	430422*****93	二级注册建造师	粤2442021202121001
3	杨强	421081*****16	二级注册建造师	粤2442010201101308
4	李志强	360731*****18	二级注册建造师	粤2442021202121007
5	杨贵烈	441522*****75	二级注册建造师	粤2442019202119305
6	游德财	440582*****93	二级注册建造师	粤2442021202219770
7	向海	421127*****11	二级注册建造师	粤2442019202004670
8	李思敏	430304*****56	二级注册建造师	粤2442019202003484
9	黄沛伟	445281*****15	二级注册建造师	粤2442019202001623
10	付云影	360502*****34	二级注册建造师	粤2442021202207672
11	黄钜文	432901*****98	二级注册建造师	粤2442020202110616
12	陈振权	360782*****34	二级注册建造师	粤2442021202121013
13	张军海	622927*****16	二级注册建造师	粤2442020202112312
14	张琪超	421126*****72	二级注册建造师	粤2442023202328602
15	潘致全	430522*****14	二级注册建造师	粤2442024202407083

共15条

< 1 > 前往 1 页

注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 身份证号: 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘晓东	432503*****79	一级注册造价工程师	B11074400028405
2	杨振尧	433001*****18	一级注册造价工程师	B14054400010316
3	赵博	220524*****30	一级注册造价工程师	B11204400001382
4	付坤	430124*****38	一级注册造价工程师	B11154400027495
5	张嘉鑫	411424*****95	一级注册造价工程师	B11244400032025
6	李昊堃	420606*****10	一级注册造价工程师	B11244400032820
7	邹迅栋	310110*****56	一级注册造价工程师	B11014400010291
8	王东晓	422426*****35	一级注册造价工程师	B11074400027846

注册电气工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册电气... 姓名: 身份证号: 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振尧	433001*****18	注册电气工程师 (供配电)	4400231-DG001

6、注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403002793925141	企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
注册号:	法定代表人: 李化印
类型: 有限责任公司	成立日期: 1997年10月23日
注册资本: 600.000000万人民币	核准日期: 2023年12月06日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	

经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询, 工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

7、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市甘泉建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林雪凤、黄翔辉	出资比（99.99）%、（0.01）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李化（签字或加盖私章）

2024年11月8日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403002793925141

商事主体名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

4/咸3#?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403002793925141

商事主体名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403002793925141

商事主体名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市甘泉建设监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄伟庆	监事	委派
李化印	总经理	选举
李化印	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

二、投标人同类业绩及履约评价情况

同类排水设施类类业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约评价	其他
1	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）— 龙华街道	本标段（龙华街道）需改造小区约 96 个，主要包含小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造。	582.07	2021 年 01 月 15 日	良好	
2	龙华新区污水支管网三期工程—龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理	该项目总面积约 4.26 平方公里，设计管道总长约 60.459 公里。项目主要设计内容包括：雨污水管网铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线迁改等。	452.42	2022 年 9 月 30 日	良好	
3	深圳市龙岗区龙城街道盛平片区雨污分流管网工程监理	新建 DN300-DN500 污水管道 8029 米，DN300-DN800 雨水管道 6580 米，DN100-DN150 建筑单体立管及连接管共 52656 米等。	168.4918	2019 年 12 月 04 日	良好	
4	深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区雨污分流管网工程（监理）	四方埔片区内现状雨、污水主要以混流型式经明沟或暗沟和市政合流管直接排入自然河道。主要施工内容为上述区域的雨污水管网铺设、路面恢复等，项目计划总投资 7165 万元。	147.17	2019 年 11 月 19 日	良好	
5	大鹏、南澳片区水源保障工程（监理）	本项目主要在大鹏打马场水库与南澳香车水库之间新建一 DN1000 原水管，实现大鹏、南澳两地的水源连通互补。原水管全长 11238 米，其中本工程新建原水管 5753 米，其余利用沿线原水管。主要建设内容包括：给排水工程、岩土工程、道路及交通疏解工程、绿化工程等。	218.73	2024 年 9 月 6 日	/	
6	新平村雨污分流改造工程监理	新平村雨污分流改造工程位于罗湖区，主要是对新平村雨污管网进行分流改造。主要内容为新建 DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕污水管道 410 米，DN300-DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕雨水管道共 5406 米、DN1200 钢筋混凝土雨水管道 282 米、DN800 钢筋混凝土污水管道 313 米、DN800 钢筋混凝土顶管道 523 米、DN100UPVC 雨水立管 15400 米，污水排入新平大道现状 DN1600 截污干管，雨水排入深圳水库截排隧道。	91.96469	2023 年 3 月 29 日	/	

证明材料：

- (1) 提供中标通知书（如有）、监理合同、竣工验收报告的关键页扫描件等；
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；
- (3) 认证时间以竣工验收时间为准。

(4) 对应业绩的履约评价表 (如有)。

注: 1、相关资料的工程名称与监理合同的工程名称不一致的 (工程名称有细微差别, 但可明显判断为同一项目的除外), 需提供其为同一项目的证明文件。

2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的, 不予认可。

深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）—龙华街道

中标通知书

标段编号：440310201801400009001

标段名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）
（监理）—龙华街道

建设单位：深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：582.074900万元

中标工期：214日历天

项目经理(总监)：王明军



本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-28

查验码：3723793622852755

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

深圳市龙华区小区排水管网改造工程

（第六批）（监理）—龙华街道

合同编号：LHJS-QY-HT021

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期：2018年7月3日

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人: 方东明

住所地: 深圳市龙华区梅龙大道98号龙华区行政服务中心1栋6楼

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人: 陈春辉

住所地: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)(监理)一龙华街道

2. 工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模: 本工程为龙华区小区排水管网改造第六批,主要包括大浪、龙华和民治三个街道范围内的小区排水管网改造。本标段(龙华街道)需改造小区约96个,主要包含小区(室外)雨污分流改造工程、住宅(室内)雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造,按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。本项目包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给排水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: /万元; 招标部分工程概算投资额: 37440.00万元。

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录;

附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王明军, 身份证号码: 430422197004186415, 注册号: 44007872

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰捌拾贰万零柒佰肆拾玖元整(¥5820749.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				554.357	27.7179		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年6月1日起至2020年12月31日止,总计994日历天,其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;

2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;

3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;

4. 施工阶段: 2018年6月1日起至2018年12月31日止, 共214日历天;

5. 保修阶段: 2019年1月1日起至2020年12月31日止, 共730日历天;

6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;

7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年 月

2. 订立地点: 深圳市龙华区

3. 本合同一式 拾陆 份,具有同等法律效力,双方各执 捌 份。

九、通知及送达

1. 合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效,且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司
(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

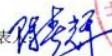
联系人：刘灿霞

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司
(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：914403002793925141

开户银行：中国建设银行罗湖支行

账号：44201528600051406285

联系人：范世凡

电话：0755-61697982

送达地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼

1 栋 5 楼北 (1)

工程名称：龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（施工总承包）
龙华街道

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）：深圳市龙华建设发展有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 15 日

发出日期：2021 年 1 月 15 日

市政基础设施工程

工程名称	龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（施工总承包）-龙华街道	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包括146个小区排水管网改造工程	工程造价（万元）	29323.008
结构类型	市政管网工程	开工日期	2018年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年1月15日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2018086
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总承包单位	中铁五局集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中铁五局集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	天津市市政工程设计研究院
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 付波 2021年1月15日	 (公章) 项目负责人: 李淑华 2021年1月15日	 (公章) 总监理工程师: 吴强 (执业资格印章) 2021年1月15日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年1月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年1月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年1月15日

履约评价（业绩证明）表

工程/项目名称	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）—龙华街道	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙华建设发展有限公司	工程/项目地址	深圳市龙华区龙华街道
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	582.0749 万元
规模及内容	<p>1、工程规模：本工程为龙华区小区排水管网改造第六批，主要包括大浪、龙华和民治三个街道范围内的小区排水管网改造。本标段（龙华街道）需改造小区约 96 个，主要包含小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造，按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。本项目包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。</p> <p>2、监理工作内容：施工阶段和保修阶段的监理服务。</p>		
投入的主要监理人员	<p>总监：王明军。</p> <p>总监代表（副总监）：王明兴</p> <p>监理工程师：李化印、黄海珍、 刘晓东、</p> <p>监理员及资料员：胡俊、郭郡、周前强、周殿武、何纪谊、徐丙坤、李枚瑞、范世凡</p>		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2018 年 6 月 1 日	合同竣工时间	2018 年 12 月 31 日
合同签订时间	2018 年 7 月 4 日		
建设单位联系人	赵东林	联系电话	13823265136
建设单位意见：	<p style="font-size: 1.2em;">该公司本年度完成监理工作。</p> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">赵东林</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）</p> <p style="text-align: right;">日期：2019 年 1 月 27 日</p>		

龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理

中标通知书

标段编号: 44031020162840001001

标段名称: 龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理

建设单位: 深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 452.42万元

中标工期: 1157

项目经理(总监): 齐少文

本工程于 2016-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-03-14



查验码: 7664554980403799

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



工程编号: 44031020162840001

合同编号: 深龙华建工台[2017]监理-5

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称: 龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处
华联片区雨污分流管网工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理
2. 工程地点: 深圳市龙华区龙华办事处华联片区,具体详见施工图纸
3. 工程规模: 该项目位于龙华办事处华联片区,工程涉及范围为华荣路、龙观快速、机荷高速及龙观东路围合而成的区域,总面积约4.26平方公里,设计管道总长约60.459公里。项目主要设计内容包括:雨污水管网铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线迁改等。
4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 26138.17万元 招标部分工程概算投资额: 25422.67(不含燃气工程、电力迁改工程)万元
7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 齐少文, 身份证号码: 430781197010010017, 注册号: 33003287

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰伍拾贰万肆仟贰佰元整(¥452.42万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	430.88	21.54	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自(暂定)2017年2月28日起至2020年4月30日止,总计1157日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自(暂定)2017年2月28日起至2018年5月1日止, 共427日历天;
5. 保修阶段: 自(暂定)2018年5月1日起至2020年4月30日止, 共730日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。
(以下空白)

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

(盖章)
住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋 4-5 楼

(盖章)
住所：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北(1)

邮编：518109

邮编：518048

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：建行罗湖支行

账号：

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-23336926

电话：0755-61697982

传真：0755-23336901

传真：0755-83454738

电子邮箱：

电子邮箱：

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙华办事处华联片区雨污分流管网工程

建设单位(公章)：深圳市龙华区建筑工务署

竣工日期：2022年9月30日

发出日期：

市政基础设施工程

工程名称	龙华办事处华联片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为: 雨水管: 21882 米 污水管: 31501 米, 顶管完成94米 的排水工程	工程造价 (万元)	20624.8264
结构类型	给排水、道路工程	开工日期	2017年3月18日
施工许可证号	440310201628401	监督登记号	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
工程检测单位	深圳市建研检测有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准; 各项功能满足使用要求, 质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程 质量 情况	合格		
工程未达 到使用功 能的部位 (范围)	无		
对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价	设计单位已按要求完成设计任务, 设计质量设计要求; 勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察, 勘察质量符合要求; 施工单位已按设计要求及合同完成施工任务, 质量合格; 监理单位已按工程监理要求履行 监理任务, 监理工作符合要求。		
参加验收 单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年9月30日	监理单位 (公章) 第七印 注册监理工程师 注册号: 2025-09-29 2022年9月30日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2022年9月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:  2022年9月30日	(公章) 项目负责人:  2022年7月30日
	年 月 日	2022年9月30日	2022年7月30日

履约评价（业绩证明）表

工程/项目名称	龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙华区建筑工务局		工程/项目地址	深圳市龙华区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	452.42 万元
规模及内容	<p>1、工程规模：该项目位于龙华办事处华联片区，工程涉及范围为华荣路、龙观快速、机荷高速及龙观东路围合而成的区域，总面积约 4.26 平方公里，设计管道总长约 60.459 公里。项目主要设计内容包括：雨污水管网铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线迁改等。</p> <p>2、监理工作内容：施工阶段和保修阶段的监理服务。</p>			
投入的主要监理人员	<p>总监：齐少文 总监代表（副总监）：李化印 监理工程师：宋获、胡文钦、张鹏、马海成、杨振尧、刘晓东。 监理员及资料员：潘英会、程郭、余桂川。</p>			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2017 年 3 月 18 日	竣工时间	2018 年 月 日	
合同签订时间	2017 年 3 月 日			
建设单位联系人	周良强	联系电话	136 6985 0665	
建设单位意见：	<p>工程处于分部验收阶段，施工过程中监理单位履约情况良好。</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）： 日期：2019年12月30日</p>			

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

监理的龙华新区污水支管网三期工程——观湖办事处樟坑径等 5 个片区雨污分流管网工程荣获二〇一七年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会
二〇一八年

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 龙华新区污水支管网三期工程——观湖办事处樟坑径等 5 个片区雨污分流管网工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年一月

深圳市龙岗区龙城街道盛平片区雨污分流管网工程监理

副本

工程编号：_____

合同编号： JL-12813

深圳市工程监理与相关服务合同



深圳市龙岗区龙城街道盛平片区雨污分流管

工程名称： _____ 网工程监理

工程地点： _____ 龙岗区龙城街道

委托人： _____ 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人： _____ 深圳市甘泉建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人(全称)： 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 深圳市龙岗区龙城街道盛平片区雨污分流管网工程

2. 工程地点： 龙岗区龙城街道

3. 工程规模： 本工程拟在已建成截污干管基础上，实施片区的雨污分流改造，工程范围主要包括：龙平东路、盛龙路、盛平新村、松子岭新村、徐屋新村、郭屋新村、官新合新村、盛平老村、松子岭老村、徐屋老村、杨屋村、官新合老村、利宝工厂区、官新合工厂区等，工程内容包括：新建 DN300-DN500 污水管道 8029 米，DN300-DN800 雨水管道 6580 米，DN100-DN150 建筑单体立管及连接管共 52656 米；道路、人行道破除及恢复；水土保持工程等。

4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 二级

5. 投资性质： 政府 100%

6. 工程概算投资额： 10018.68 万元 招标部分工程概算投资额： 8414.17 万元

7. 其它： _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /
2. 市政公用工程： 发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内所有工程内容(含项目批复内未明确的工程内容)，包括但不限于以下内容：污水管网工程、雨水管网工程、破坏及恢复工

程、水土保持工程等。

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止, 共 730 日历天;
2. 保修阶段自 2019 年 9 月 1 日起至 2021 年 8 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额 (大写): 壹佰陆拾捌万肆仟玖佰捌元整 (¥ 168.4918 万元), 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 160.4684 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 8.0234 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 熊力华, 身份证号码: 360502196201151630, 注册号: 44010412

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 十二 份, 委托人执九份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。



账号: _____
住所: 龙岗区清林中路 213 号教育综合大厦
邮编: 518172
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____
合同订立时间: _____



深圳龙岗区建筑工务局
监理单位: _____
法定代表人或委托代理人: _____
开户银行: 建行罗湖支行
账号: 44201528600051406285
住所: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 1 栋 5 楼北 (1)
邮编: 518048
电话: 0755-61697982
传真: 0755-83454738
电子邮箱: _____

2017 年 8 月 10 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙城街道盛平片区雨污分流管网工程

验收日期: 2017年12月4日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	龙城街道盛平片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙城街道盛平片区
工程规模	14.28公里	工程造价(万元)	5720.355569
结构类型	雨污分流管网	工程用途	完善雨污分流
施工许可证号	L604320170010	开工日期	2017年10月28日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资质证书号	B144048265
设计单位	中国市政工程中南设计研究院总院有限公司		甲级A142001257
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		D144062859
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李国成
副组长	黄建威、韩力华、曹一波
组 员	黄海珍、唐志成、于涛、杨光辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李国成	杨光辉、韩力华、黄海珍、唐志成、于涛、黄建威、曹一波
桥梁工程	/	/
排水工程	李国成	杨光辉、韩力华、黄海珍、唐志成、于涛、黄建威、曹一波
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李国成				
杨光辉	深圳市建安集团股份有限公司	工程师	项目经理	杨光辉
于涛	中南市政院	工程师	设计负责人	于涛
郭力军	甘肃监理	工程师	总监	郭力军
曹淑娟	甘肃监理	工程师	总代	曹淑娟
唐志成	深圳市勘察测绘院			唐志成
曹建成	区工务署	工程师		曹建成
南一碧	区工务署			南一碧
钟宇健	区工务署			钟宇健
李国成	区工务署	副科长		李国成

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程使用的所有材料、机具经过检验全部合格;各分部分项工程经监理、甲方验收全部合格,各项指标符合设计要求及施工规范规定,资料完整齐全,外观良好,整体工程质量为合格,工程验收合格。

验收日期: 2019年12月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 李国成	项目负责人: 杨光辉	项目负责人: 杨光辉	项目负责人: 曹淑娟	项目负责人: 曹淑娟
法人代表: 于涛	法人代表: 曹建成	法人代表: 曹建成	法人代表: 曹建成	法人代表: 曹建成

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

履约评价（业绩证明）表

工程/项目名称	深圳市龙岗区龙城街道盛平片区雨污分流管网工程监理		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局		工程/项目地址	深圳市龙岗区龙城街道
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	168.4918 万元
规模及内容	<p>1、工程规模：本工程拟在已建成截污干管基础上，实施片区的雨污分流改造，工程范围主要包括：龙平东路、盛龙路、盛平新村、松子岭新村、徐屋新村、郭尾新村、官新合新村、盛平老村、松子岭老村、徐屋老村、杨屋村、官新合老村、利宝工厂区、官新合工厂区等。工程内容包括：新建 DN300-DN500 污水管道 8029 米，DN300-DN800 雨水管道 6580 米，DN100-DN150 建筑单体立管及连接管共 52656 米；道路、人行道破除及恢复；水土保持工程等。</p> <p>2、监理工作内容：施工阶段和保修阶段的监理服务。</p>			
投入的主要监理人员	总监：韩力华 总监代表（副总监）：黄海珍 监理工程师：王明军、张鹏、雷鸿、马海成、刘晓东、覃春雷。 监理员及资料员：金涛、黄钜文。			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2017 年 9 月 1 日	合同竣工时间	2019 年 8 月 31 日	
合同签订时间	2017 年 8 月 10 日			
建设单位联系人	苗运威	联系电话	12554846913	
建设单位意见： <div style="text-align: center;">  建设单位（盖章）： </div> 日期：2019 年 1 月 21 日				

深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区雨污分流管网工程（监理）

副本

工程编号：_____
合同编号： JL-11662 2017-172

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区雨污分流

工程名称： 管网工程（监理）

工程地点： 坪地街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市龙岗区建筑工务局
监理人（全称）： 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区雨污分流管网工程
2. 工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道
3. 工程规模： 工程位于龙岗区坪地街道四方埔片区（主要位于龙岗河以北区域），主要市政道路有：四方埔街、东雅路等；新片区主要有：四方埔新村、牛眠岭新村等；旧片区主要有：四方埔旧村、牛眠岭旧村、马塘村等。四方埔片区内现状雨、污水主要以混流型式经明沟或暗沟和市政合流管直接排入自然河道。主要施工内容为上述区域的雨污水管网铺设、路面恢复等，项目计划总投资 7165 万元。
4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： _____
5. 投资性质： 政府 100%
6. 工程概算投资额： 5964.57 万元 招标部分工程概算投资额： 5964.57 万元
7. 其它： _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： _____
2. 市政公用工程： 监理工程内容为本项目概算批复范围内的全部内容，包含敷设雨、污水管道、建筑物立管改造、现状管线迁改及保护、现状道路破坏与恢复、交通疏解、水土保持等。

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自 2017 年 6 月 23 日起至 2019 年 6 月 22 日止, 共 730 日历天;
- 2. 保修阶段自 2019 年 6 月 23 日起至 2021 年 6 月 22 日止, 共 730 日历天;
- 3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
- 4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
- 5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
- 6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹佰肆拾柒万壹仟柒佰元整 (¥ 147.17 万元)。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 140.16 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 7.008 万元;
- 3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 崔显忠, 身份证号码: 420111196903035694, 注册号: 44003107

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 十二 份, 双方各执 九 (委托人)、三 (监理人) 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章) 监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____ 开户银行: 建行罗湖支行

账号: _____ 账号: 4420 1528 6000 5140 6285

住所: 龙岗区清林中路 213 号教育综合大厦 住所: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北 (1)

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区雨污分流管网工程

验收日期: 2019 年 11 月 19 日

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区雨污分流管网工程		
工程地址	深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区		
主要内容	工程位于龙岗区坪地街道四方埔社区(主要位于龙岗河北区域),主要市政道路有:四方埔街、东雅路等;新社区主要有:四方埔新村、牛眠岭新村等;旧社区主要有:四方埔旧村、牛眠岭旧村、马塘村等。主要施工内容为上述区域的雨污水管网铺设、路面恢复等。	工程造价	3700.099920 万元
施工许可证号	LG04320170024	开工日期	2017 年 11 月 15 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	QR3-02-02-01
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	/	
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	B144048265	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	A151006751	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	E144002313-4/1	
总承包单位	中铁十五局集团有限公司	D131003223	
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吴泳龙
副组长	崔显忠、薛宇开
组 员	刘廷军、郭江委、王勇、王继行、包博、景琪、龚旭亚、黄海珍、倪少洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	吴泳龙	崔显忠、黄海珍、包博、龚旭亚、王勇
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
支护工程	/	/
交通设施	/	/
园建工程	/	/
给排水	薛宇开	刘廷军、郭江委、王继行、景琪、倪少洪
燃气工程	/	/
电力电信	/	/
其他工程	/	/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议;
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况;
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料;
4. 验收组实地查验工程质量;
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面等
2	桥梁工程	无
3	隧道工程	无
4	支护工程	无
5	交通设施	无
6	园建工程	无
7	给水排水	排水管道、排水构筑物等
8	燃气工程	无
9	电力电信	无
10	其他工程	

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料检查结果	安全和使用功能检查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
道路工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁工程	共 0 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
隧道工程	共 0 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
支护工程	共 0 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
交通设施	共 0 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
园建工程	共 0 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
给水排水	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共 0 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
电力电信	共 0 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
工程	共 0 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	吴泳龙	吴泳龙
			黄敏	黄敏
			何令	何令
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	龚旭亚	龚旭亚
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	王继行	王继行
		工程师	景琪	景琪
		工程师	包博	包博
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	崔显忠	崔显忠
		监理工程师	黄海珍	黄海珍
		监理工程师	倪少洪	倪少洪

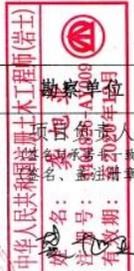
(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	中铁十五局集团有限公司	单位技术负责人	许建斌	许建斌
		项目经理	薛宇开	薛宇开
		项目技术负责人	刘延军	刘延军
		质量主任	郭江委	郭江委
		现场工程师	王勇	王勇
分包单位 (支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (铁路)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和实用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

履约评价(业绩证明)表

工程/项目名称	深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区雨污分流管网工程(监理)		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局		工程/项目地址	深圳市龙岗区坪地街道
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	147.17万元
规模及内容	1、工程规模:本工程位于龙岗区坪地街道四方埔片区(主要位于龙岗河以北区域),主要市政道路有:四方埔街、东雅路等;新村区主要有:四方埔新村、牛眠岭新村等;旧村区主要有:四方埔旧村、牛眠岭旧村、马塘村等。四方埔片区内现状雨、污水主要以混流型式经明沟或暗沟和市政合流管直接排入自然河道。主要施工内容为上述区域的雨污水管网铺设、路面恢复等,项目计划总投资7165万元。 2、监理工作内容:施工阶段和保修阶段的监理服务。			
投入的主要监理人员	总监:崔显忠 总监代表(副总监):黄海珍 监理工程师:王明军、马海成、张鹏、雷鸿、刘晓东、高明阳、覃春雷 监理员及资料员:黄钜文、范世凡			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2017年6月23日	合同竣工时间	2019年6月22日	
合同签订时间	2017年6月21日			
建设单位联系人	何令	联系电话	15019232852	
建设单位意见:	情况属实。  建设单位(盖章): 日期: 2019年1月21日			

大鹏、南澳片区水源保障工程（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440327-48-01-011097004001
标段名称：大鹏、南澳片区水源保障工程（监理）
建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价：218.73万元
中标工期：1277
项目经理(总监)：黄海珍



本工程于 2022-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-02-07

Handwritten signature of the bidder

查验码: 5160885638689697

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: JL2023-002

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 大鹏、南澳片区水源保障工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期: 2023年2月8日



第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署
受托人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：大鹏、南澳片区水源保障工程（监理）
- 工程地点：深圳市大鹏新区
- 工程规模：本项目主要在大鹏打马坳水库与南澳香车水库之间新建一 DN1000 原水管，实现大鹏、南澳两地的水源连通互补。原水管全长 11238 米，其中本工程新建原水管 5753 米，其余利用沿线原水管。主要建设内容包括：给排水工程、岩土工程、道路及交通疏解工程、绿化工程等。
- 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
- 投资性质：政府投资 100%
- 工程概算投资额：11529.41 万元 招标部分工程概算投资额：9452.5 万元
- 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
- 补充条款；
- 专用条款；
- 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方

方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。
8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：黄海珍，身份证号码：362125196509230030，注册号：44017224

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税价合计总金额为人民币（大写）：贰佰壹拾捌万柒仟叁佰元整（¥2,187,300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				208.31	10.42		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 4 月 1 日 起至 2026 年 9 月 29 日 止，总计 1277 日历天。其中：

- 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 施工阶段：自 2023 年 4 月 1 日 起至 2024 年 9 月 29 日 止，共 547 日历天；
- 保修阶段：自 2024 年 9 月 30 日 起至 2026 年 9 月 29 日 止，共 730 日历天；
- 设备监造：自起至止，共日历天；
- 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
 2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年7月8日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执一份, 副本壹拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

电子邮箱:

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝
田三路28号7栋5层

委托代理人:

电话: 0755-27220049

传真:

开户银行: 建行深圳新岸线支行

账号: 4425 0100 0176 0000 2019

电子邮箱: 51334547@qq.com

工程名称: 大鹏、南澳片区水源保障工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年9月6日

发出日期: 2024年9月6日

市政基础设施工程			
工程名称	大鹏、南澳片区水源保障工程	工程地点	大鹏、南澳片区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目包括新建原水管道及配套给排水工程、岩土工程、道路及交通疏解工程、绿化工程等。其中新建DN1000原水管5891m, 顶管总长度570m, 最长顶管段为128m, 采用DN1200钢筋混凝土管内套DN1000钢管; 沉井13座, 最大开挖深度15.5m; 道路工程1049m ² 。	工程造价 (万元)	8242.67万元
结构类型	/	开工日期	2023年3月16日
施工许可证号	2020-440327-48-01-011097	竣工日期	2024年9月6日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023017-3
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	广东省基础工程集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2024年8月25日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成合同约定的全部内容		
工程质量情况	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。 	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位 (范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	分包单位	设计单位	勘察单位

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	大鹏、南澳片区水源保障工程	原备案号	DPSW2023002
合同标段名称	大鹏、南澳片区水源保障工程		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	原项目总监黄海珍已离职，无法继续履行项目总监职责		
※变更后项目 负责人姓名	李嘉毅	※执业注册号	44028444
附 件	①变更前项目总监的学历证、职称证、注册证。 ②变更项目总监的申请； ③建设单位出具的同意变更的文件； ④项目总监变更的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚报或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向本单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。			
法定代表人：  (盖公章) 2023年6月18日			
以下内容由备案部门填写			
备案 情况	经办人：  2023年8月22日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解聘和变更后项目经理、项目总监的确定手续。

新平村雨污分流改造工程监理

中标通知书

标段编号: 440303201700120002001

标段名称: 新平村雨污分流改造工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 91.964693万元

中标工期: 942

项目经理(总监): 朱义良

本工程于 2017-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-05-11



查验码: 4800143338634625

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 新平村雨污分流改造工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区新平村

委托人: 深圳市罗湖区环境保护和水务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 合同书

委托人(全称): 深圳市罗湖区环境保护和水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述新平村雨污分流改造工程监理委托与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新平村雨污分流改造工程监理
2. 工程地点: 深圳市罗湖区新平村
3. 工程规模: 新平村雨污分流改造工程位于罗湖区,主要是对新平村雨污管网进行分流改造。主要内容为新建 DN500 HDPE 中空壁塑钢缠绕污水管道 410 米, DN300- DN 600 HDPE 中空壁塑钢缠绕雨水管道共 5406 米、DN1200 钢筋混凝土雨水管道 282 米、DN800 钢筋混凝土污水管道 313 米、DN800 钢筋混凝土顶管道 523 米、DN100 UPVC 雨水立管 15400 米, 污水排入新平大道现状 DN1600 截污干管, 雨水排入深圳水库截排隧道。本项目投资估算为 4622 万元, 其中建安工程费用 3900.10 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程监理工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: /

二、词语含义

合同中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书;
 2. 中标通知书;
 3. 投标文件;
 4. 补充条款;
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 朱义良, 身份证号码: 22010519680417183X, 注册号: 44001070

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬

金合计总金额为(大写): 玖拾壹万玖仟陆佰肆拾陆元玖角叁分(¥919646.93元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			87.585422		4.379271		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 5 月 2 日 起至 2019 年 11 月 30 日 止,总计 942 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2017 年 5 月 2 日 起至 2017 年 6 月 16 日 止,共 45 日历天;
3. 设计阶段: 自 2017 年 5 月 2 日 起至 2017 年 8 月 1 日 止,共 91 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 9 月 1 日 起至 2017 年 11 月 30 日 止,共 90 日历天;
5. 保修阶段: 自 2017 年 11 月 30 日 起至 2019 年 11 月 30 日 止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017.6.14
2. 订立地点: 深圳市罗湖区
3. 本合同一式 叁拾份;具有同等法律效力,正本 贰份,双方各执 壹份,副本 捌份,双方各执 肆份。

委托人: 深圳市罗湖区环境保护和水务局 (盖章)

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理大楼 23 楼

住所: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 1 栋 5

楼北 (1)

邮编:

邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人: 张健 (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 建行罗湖支行

账号:

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话:

电话: 0755-61697982

传真:

传真: 0755-83454738

电子邮箱:

电子邮箱:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

验收日期: 2023 年 3 月 29 日

建设单位 (盖章): 深圳市罗湖区水务局



一、工程概况

工程名称	新平村雨污分流改造工程设计 施工总承包	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	新平村雨污分流改造工程位于深圳市罗湖区, 主要建设内容包括: 排水立管改造工程、排水管网雨污分流改造工程、道路恢复、相关构筑物修复等工程。	工程造价 (万元)	3261.0461 万元
结构类型	市政工程	工程用途	管道雨污分流
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督 站	监督编号	2018-039-LH
建设单位	深圳市罗湖区水务局		
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司		B122009869
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司		A131000121-6/5
承建单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



三、投标人获奖情况

获奖一览表（上限5项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	广东省建设工程优质结构奖 深圳市优质结构工程奖	宝安区养老院建设工程项目	2022年4月 2022年1月	广东省建筑业协会 深圳建筑业协会	
2	广东省建设工程优质结构奖 深圳市优质结构工程奖	银湖二小（未来学校）新建工程项目	2022年4月 2021年8月	广东省建筑业协会 深圳建筑业协会	
3	深圳市建设工程安全生产与 文明施工优良工地奖	轨道交通四期一地铁14 号线龙岗段绿化恢复提升 工程	2024年4月	深圳建筑业协会	
4	深圳市建设工程安全生产与 文明施工优良工地奖	梅林山-银湖生态断点连 通工程	2023年10 月	深圳建筑业协会	
5	深圳市建设工程安全生产与 文明施工优良工地奖	机场九道新建工程（一 期）	2023年10 月	深圳建筑业协会	
6	深圳市建设工程安全生产与 文明施工优良工地奖	深圳市葵涌环城西路新建 工程	2022年10 月	深圳建筑业协会	

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

2、如为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供。

广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2022-04-19

粤建协〔2022〕39号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019年修订),对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“电信南方基地A3A4栋通信机楼土建项目”等73项工程被评为2022年(第二批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,坚持质量兴业、质量强企,进一步提升创优工程的科技含量,创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,加强工程结构施工质量,不断提升建设工程质量,争创更多优质结构工程,为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件:2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会
2022年4月18日

附件 2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程)名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
深圳市(10项)					
1	宝安区养老院建设工程项目	深圳中铁二局工程有限公司	冀鸿飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	孙清江
2	南山外国语学校文华学校改扩建项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	刘宝定	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊
3	深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程	广东联富建设工程有限公司	唐晓强	深圳市招商工程项目管理有限公司	金凡宇
4	安居锦园	中建科技集团有限公司	张建新	中咨工程管理咨询有限公司	周文明
5	深圳工商银行大厦施工总承包工程	中国建筑一局(集团)有限公司	李伟福	中咨工程管理咨询有限公司	付玉进
6	前海控股大厦项目一期施工总承包工程	中建三局集团有限公司	陈良斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	殷江龙
7	平安财险大厦建设项目施工总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	宋嘉斌	深圳市大众工程管理有限公司	苏兆森
8	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	深圳市大兴工程管理有限公司	彭光华
9	银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	叶海龙	深圳市甘泉建设监理有限公司	张澍
10	万丰海岸城珑园、珺园、玺园	中建八局华南建设有限公司	詹俊涛	深圳市竣迪建设监理有限公司(玺园)	曾惟
				深圳市半岛建设监理有限公司(珑园、珺园)	余照辉

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月

宝安区养老院建设工程获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-010

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



轨道交通四期—地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 梅林山-银湖山生态断点连通工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-134

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



梅林山-银湖生态断点连通工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **机场九道新建工程（一期）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-097

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

机场九道新建工程（一期） 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳市葵涌环城西路新建工程综合标** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-059

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月

深圳市葵涌环城西路新建工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

四、投标人拟派项目总监同类业绩情况

拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	覃春雷	年龄	44岁				
工作年限	22	学历	专科				
注册专业	市政公用工程、机电安装工程	职称	工程师				
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年同类排水设施类业绩（上限3项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	科技园路市政工程（二期）监理	工程概算投资额:7085.76万元	131.457068	2024年7月10日	总监理工程师	2020.12.10-2024.7.10	
2	罗湖区省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程	主要建设内容包括:园建、桥梁、驿站、绿化、电气、给排水、水土保持等。	160.0095	2021年4月23日	总监理工程师	2017.1.24-2021.4.23	
3	观澜街道桂花赤花岭老村城中村综合整治工程	工程概算投资额:3430.63万元	76.161372	2020年7月30日	总监理工程师	2019.11.8-2020.7.30	
4	大望梧桐片区交通改善工程（监理）	工程概算投资额:3736.78万元	71.0698	2022年8月17日	总监理工程师	2020.12.10-2022.8.17	

证明材料:

(1) 监理合同以及竣工验收报告的关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同金额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 业绩证明材料须能体现拟派项目中建姓名，业绩证明文件无法体现项目总监姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

科技园路市政工程（二期）

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-010580002001

标段名称: 科技园路市政工程（二期）-监理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 131.457068万元

中标工期: 1003

项目经理(总监): 覃春雷

本工程于 2020-04-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-22

查验码: 9654543957976468

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

工程编号: _____

合同编号: JL-14884

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 科技园路市政工程（二期）

工程地点: 龙岗区吉华街道

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2017年12月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科技园路市政工程（二期）
2. 工程地点：龙岗区吉华街道
3. 工程规模：项目位于吉华街道，道路南接布龙路，东接景芬路，全长约 930 米，规划城市次干路，红线宽度 30m，双向四车道。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：7085.76 万元 招标部分工程概算投资额：5219.13 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：覃春雷，身份证号码：452724198011102119，注册号：44018208

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与服务事项的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾壹万肆仟伍佰柒拾元陆角捌分（¥131.457068 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				125.197208	6.25986		

1

项目管理									
工程监理与项目管理一体化									

六、工作期限

工程监理与服务期限自 2020 年 05 月 01 日 起至 2023 年 01 月 30 日 止，总计 1003 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 01 日 起至 2021 年 01 月 29 日 止，共 273 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 30 日 起至 2023 年 01 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执（委托人）九份、三（监理人）份，均具有同等法律效力。

委托人：龙岗区建筑工务署（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：李洪（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：李洪

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

住所：福田区新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北（1）

邮编：518048

法定代表人或其授权代理人：刘建明（盖章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-23991691

传真：0755-83454738

电子邮箱：

2

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 科技园路市政工程(二期)

验收日期: 2024年7月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	科技园路市政工程(二期)	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道科技园路
工程规模	910m	工程造价(万元)	5261.976546
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号	2020-440307-48-01-01058001	开工日期	2020年12月10日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	LG200203
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质证书号	B137008281
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439
施工单位	沈阳市政集团有限公司		D321056312
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组长	陈伟豪
副组长	曾明锋、覃春雷、范奇先
组员	曹一波、黄建威、黄烁伟、周金全、曾祥坤、江伟民、黄俊杰、罗林、黄始南、徐立强、肖杰、刘良清、王永刚、黄国林

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	曹一波	周金全、曾明锋、徐立强
给排水工程	覃春雷	江伟民、黄始南、肖杰
交通工程	黄烁伟	黄俊杰、范奇先、徐立强
电气工程	曾明锋	曾祥坤、王永刚、罗林
岩土工程	周金全	刘良清、王永刚、江伟民
燃气工程	罗杰	范奇先、王永刚
工程资料	黄建威	江伟民、黄国林

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
岩土工程	合格	良好	合格	合格
燃气工程	合格	良好	合格	合格

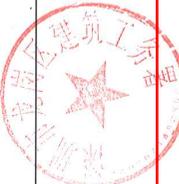
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2024年7月10日组织竣工验收,对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况,质量评定结果,完全符合工程质量监督验收程序,工程质量符合设计文件,国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准,质量评定结果为合格。

验收日期: 2024年7月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 范奇先	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 志阳		法人代表: 余岭	法人代表: 胡国明	法人代表: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

罗湖区省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程

工程编号：____
合同编号：____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：罗湖区省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）
改建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区城市管理局

监 理 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市罗湖区城市管理局

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》、罗湖区发展和改革局关于下达罗湖区省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程项目2016年区政府投资计划的通知、项目编号为44030320160160004001的罗湖区省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程（监理）招标文件、投标文件、中标通知书及其它有关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：罗湖区省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模：对罗湖区省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）进行改建，改建道路总长7538米。主要建设内容包括：园建、桥梁、驿站、绿化、电气、给排水、水土保持等。

施工工程中标价为人民币7792.369798万元

投资性质：政府投资

工程资金来源：财政性资金100%

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 建设工程监理协议书；
- 3.2 中标通知书或监理委托书；
- 3.3 招标文件和投标文件；
- 3.4 本合同专用条款、附加协议条款及合同附件；

3.5 本合同通用条款;

3.6 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

第四条 工程监理范围

(选中项均标识为■, 以下均同)

(-)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他: _____ /

(-)市政工程: _____ /

(-)其他工程: _____ /

第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

■监理酬金暂定为人民币: 壹佰陆拾万零玖拾伍元整(¥ 1600095.00元), 此价款为上限价。

■监理酬金最终结算时以罗湖区审计局审定的工程结算审计价为基数, 按照该基数的2.24%的取费标准重新核定监理酬金, 但不超过上限价, 并经罗湖区审计局竣工财务决算审计, 最终以竣工财务决算审计价款为准。

6.2 监理酬金的支付方式:

(1) 监理酬金首次支付: 合同签订, 工程正常开工, 工程进度达到30%时, 经委托人验收合格, 在罗湖区财政局将监理酬金拨付至委托人账户后15日内办

理监理酬金首次支付手续, 首次支付监理酬金总额的20%, 即人民币32.0019万元。

(2) 工程进度完成50%以上, 并经委托人验收合格后, 支付监理酬金总额的20%, 即人民币32.0019万元。

(3) 工程进度完成80%以上, 并经委托人验收合格后, 支付监理酬金总额的20%, 即人民币32.0019万元。

(4) 待工程全部完成, 经委托人验收合格, 支付监理酬金总额的15%, 即人民币24.0014万元。

(5) 工程竣工财务决算审计完成后, 并支付至监理酬金审计价的95%, 余下部分在保修期届满后15个工作日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期支付监理酬金。

第七条 监理期限:

从2016年12月21日至工程质保期届满之日止(监理开始日期以实际开工时间为准)。委托人有权根据实际情况调整监理期限, 监理人应按委托人调整后的时间进行监理服务, 所需费用已包含在合同价款内, 结算时不作调整。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式柒份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执叁份, 双方签字盖章后本合同生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理局

地址：罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦14楼

法定代表人
或委托代理人：

经办人：
电话：

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路
金享楼1栋5楼北(1)

法定代表人
或委托代理人：

经办人：
电话：
开户银行：建行罗湖支行
账号：4420 1528 6000 5140 6285

本合同订立时间：2021年1月24日

本合同订立地点：罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：省立绿道2号线（海金山二线巡逻路段）改建工程

验收日期：2021年4月23日

建设单位：（章）深圳市罗湖区城市管理和综合执法局



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程在施工过程中组织严密,施工规范,克服各种不利因素,按期保质的完成任务;严格贯彻“安全第一”的施工原则,保证了整个施工过程未出现安全事故;资料齐全,材料使用符合施工规范和设计要求;已按要求完成合同内所有工程量,外观效果达到设计预期效果,工程质量符合国家规定的质量要求,是为合格工程。

验收日期: 2021年4月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 于世明 法人代表: 于世明	  项目总监: 杨群	 项目负责人: 于世明	 项目负责人: 于世明	 项目负责人: 于世明

工程会议纪要

验字 [2021] 001号

深圳市甘泉建设监理有限公司

二〇二一年四月二十三日

省立绿道2号线(淘金山二线巡逻路段)改建工程

竣工验收会议纪要

2021年04月23日下午15:30~17:30在淘金山绿道项目驿站一会议室,由深圳市罗湖区城市管理和综合执法局阳世明主持召开了省立绿道2号线(淘金山二线巡逻路段)改建工程竣工验收会议,参会单位如下,与会人员详见签到表:

建设单位:深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

监督单位:深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心

设计单位:深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

勘察单位:深圳市长勘勘察设计有限公司

监理单位:深圳市甘泉建设监理有限公司

施工单位:深圳市金群实业发展有限公司

会上,施工单位总结了工程施工情况,监理单位作了监理总结发言,设计单位和勘察单位作了专业发言,建设单位发表了建设总结。监督组提出各参与验收单位查看工程现场,提出了一些专业问题和整改意见,汇总形成以下会议纪要。

一、设计单位，勘察单位，监理单位，建设单位均表示工程总体合格，同意项目工程竣工验收。

二、验收监督组表示，本次验收程序有效，组织形式和五方责任主体参加人员均符合要求，同意参验各方评定意见，但应针对各专业工程师提出的意见进行现场修整确认后即评定本工程为合格。

三、各参验单位的意见如下：

1、工程资料情况：资料基本齐全，符合要求。

2、现场实体：

- (1) 有两处栏杆竖向间距过大，各需加两道小横杆；
- (2) 驿站1旁挡土墙伸缩缝处收口水泥砂浆开裂，需灌缝处理；
- (3) 驿站1管理房一处U型玻璃有裂缝，需更换；
- (4) 总配电箱无PE线且未做重复接地，需完善搭接；
- (5) 路灯、庭院灯无PE线且未与灯柱连接，需完善搭接。

针对以上提出的问题，由施工单位做好现场自查，汇总事前事后的对比资料，并回复报各相关单位审核。

3、定于本月30日前完善整改资料并经监理、设计、勘察、建设方确认后报监督单位，完善验收手续。

深圳市甘泉建设监理有限公司

省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程项目监理部

2021年04月23日

竣工验收签到表

工程名称：省立绿道2号线（淘金山二线巡逻路段）改建工程

验收时间：2021.4.23

验收地点：淘金山绿道驿站-会议室

序号	参加人员	所在单位	职位	联系方式	备注
	吴道群	深圳市建设工程质量监督站	监督员	13923816621	
	李学	"	"	13802200278	
	黄心	"	"	15401461	
	郭春琴	"	"	"	
	田景山	"	"	13509611300	
	刘思佳	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	1509550715	
	梁朝辉	深圳市北林景观规划设计院有限公司	项目负责人	18322695402	
	李强	深圳市甘泉建设监理有限公司	副总监	15820793437	
	杜瑞平	深圳市合群实业发展有限公司	项目经理	1382267190	
	蔡河伟	深圳市合群实业发展有限公司	执行经理	18565647337	
	刘金豆	深圳市北林景观规划设计院有限公司	设计负责人	18675555241	
	梁嘉奇	深圳市甘泉建设监理有限公司	总工	13720312727	
	陈彬	罗湖区测绘队			
	陈世刚	罗湖区测绘队		13689846288	
	沈伟	深圳市甘泉建设监理有限公司		1367248787	

观澜街道桂花赤花岭老村城中村综合整治工程

中标通知书

标段编号: 44031020190018002001

标段名称: 观澜街道桂花赤花岭老村城中村综合整治工程监理

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 76.161372万元

中标工期: 850

项目经理(总监): 覃春雷

本工程于 2019-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-09-16



查验码: 6494423968093991

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 观澜街道桂花赤花岭老村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜街道桂花赤花岭老村城中村综合整治工程
2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道
3. 工程规模：工程概算投资额：3430.63万元；招标部分工程概算投资额：2768.11万元；总长/；总用地面积/平方米；总建筑面积/平方米
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资
6. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：覃春雷，身份证号码：452724198011102119，注册号：44018208

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾陆万壹仟陆佰壹拾叁元柒角贰分（¥.761613.72）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				72.534640	3.626732		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 10 月 29 日止，总计 850 日历天。

其中：（开工日期以监理工程师核发的开工令为准）

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2019 年 10 月 29 日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 10 月 30 日起至 2021 年 10 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月25日。
2. 订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处。
3. 本合同一式 16 份，具有同等法律效力，双方各执 8 份。

委托人（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处 监理人：（盖章）深圳市甘泉建设监理有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：覃春雷、张进平

住所：福田区新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北（1）

邮编：518048

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-23991691

传真：0755-83454738

电子邮箱：

经办人：张进平
联系方式：18126362421

结论

工程竣工验收报告

工程名称: 观澜街道桂花赤花岭老村城中村综合整治工程

验收日期: 2020年7月2日

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

工程名称	观澜街道桂花赤花岭老村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道桂花社区
工程规模	/	工程造价(万元)	19487237.89元
工程类型	城中村改造	工程用途	配套设施
施工许可证号	/	开工日期	2019年11月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	资质证书号	91440300192195745G
设计单位	深圳市宝安规划设计院		A144014303-6/1
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D144064887
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	E144002313-4/3	
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1、验收组

组长	宋福城
副组长	舒进平
组员	林汉隆、覃春雷、林立潮、田献敏、徐旺、黄建、王艳玲、张亮、李家俊、郑清喜

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
该工程符合国家和地方现行法律法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料有效、齐全；综合评价工程质量合格。

验收日期：2020年7月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 法人代表	项目总监	法人代表	项目负责人	项目负责人

Red box highlights the construction unit (施工单位) column and the project supervisor (项目总监) signature.

Blue circular stamp: 中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 注册编号 202104389 深圳市甘发项目管理咨询有限公司

大望梧桐片区交通改善工程（监理）

中标通知书

标段编号：44030320190060002001

标段名称：大望梧桐片区交通改善工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：71.069775万元

中标工期：1005

项目经理(总监)：覃春雷



本工程于 2020-04-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：8244862794583020

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-15



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

梧桐交通 合同编号：2020-003

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：大望梧桐片区交通改善工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大望梧桐片区交通改善工程（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本工程项目总概算暂定 3736.78 万元。

项目主要建设内容是通过新建微循环道路、连接道路、改造部分道路等措施，对大望梧桐片区交通进行改善，具体包括：

（一）微循环道路：新建 1、2 号两条微循环道路，均为城市支路，双向两车道，设计速度 30 公里/小时，其中 1 号微循环道路起于望桐新路，终点连接望桐路现有一段支路，长 98 米、红线宽 7 米；2 号微循环道路起于望桐新路，终于望桐路，长 366 米、红线宽 10 米。主要建设内容包括：新铺沥青路面 3489 平方米，路面结构总厚度 61 厘米，铺设透水砖人行道 740 平方米，软基处理 4520 平方米，敷设 DN400 高密度聚乙烯双壁缠绕管 340 米等。

（二）连接道路：新建连接道路起于新平大道，终于大望立交匝道，长 436 米、红线宽 10 米，为城市支路，双向 2 车道，设计速度 30 公里/小时。主要建设内容包括：新铺沥青路面 3520 平方米，路面结构总厚度 61 厘米，铺设透水砖人行道 880 平方米，软基处理 4400 平方米，敷设 DN400 高密度聚乙烯双壁缠绕管 440 米，安装路灯 19 套等。

（三）沙湾公交换乘枢纽进出口路段：对沙湾公交换乘枢纽进出口路段进行平面拓宽改造。1. 布沙路至深圳市缙私分局路口段：长 180 米，现状车行道宽 23 米，双向 6 车道，将部分人行道改造为车行道，车行道拓宽至 27.5 米，双向 8 车道。2. 将深圳市缙私分局南侧现状绿化岛改造为车道，现状道路 3+2 车道变为 4+3 车道。3. 将公交枢纽站南侧人行道广场改造为公交港湾式停靠区。4. 将深圳市缙私分局至大望桥交叉口段道路西侧人行道改造为车行道。主要建设内容包括：新铺沥青路面 3673 平方米，路面结构总厚度 67 厘米，铺设透水砖人行道 3205 平方米，原路加铺沥青罩面 2753 平方米，新建外径 500 水泥搅拌桩 7593 米，敷设 DN400~DN600 高密度聚乙烯双壁缠绕管 883 米，安装路灯 28 套，迁改路灯 12 套，安装交通信号灯 48 套、摄像机 55 台、视频车检器 17 只、交换机 10 台、服务器 2 台等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：3736.78 万元 招标部分工程概算投资额：3071.64 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和內容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：覃春雷，身份证号码：452724198011102119，注册号：44018208

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒拾壹万零陆佰玖拾柒元柒角伍分（¥710697.75）。其中：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				67.6855	3.384275		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 06 月 01 日起至 2023 年 3 月 03 日止, 总计 1005 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 06 月 01 日起至 2021 年 3 月 03 日止, 共 275 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 03 月 03 日起至 2023 年 3 月 03 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年6月8日
2. 订立地点: 深圳市罗湖区
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人: (盖章)
住所:

邮编:
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: (盖章)
住所: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金
亨楼 1 栋 5 楼北 (1)
邮编: 518048
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行: 建行罗湖支行
账号: 4420 1528 6000 5140 6285
电话: 0755-23991691
传真: 0755-83454738
电子邮箱:

工程名称: 大望梧桐片区交通改善工程

建设单位(公章): 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

竣工验收日期: 2022年8月17日

发出日期: 2022年8月17日

五、项目管理班子配备情况

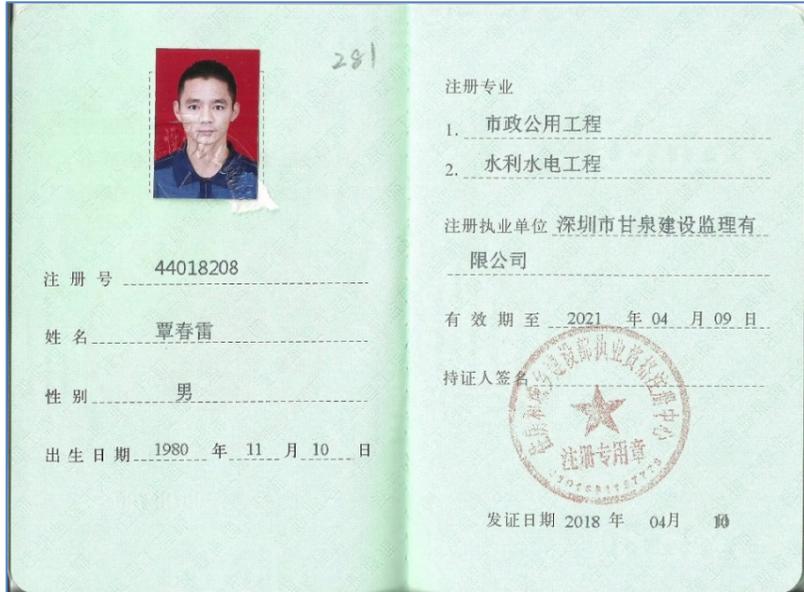
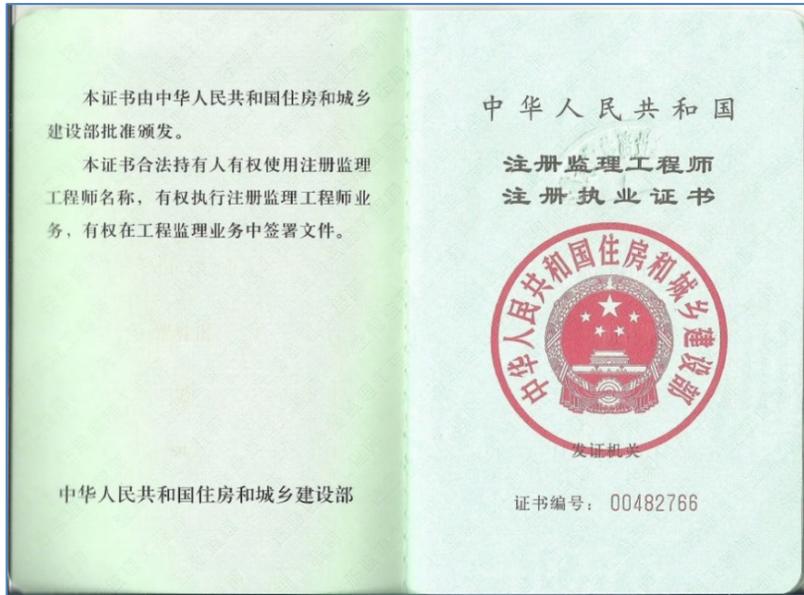
项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	覃春雷	中级	注册监理工程师	专科	
2	土建监理工程师	陆诗广	中级	深圳市监理工程师	专科	
3	机电安装（电气）监理工程师	杨振尧	高级	注册监理工程师	本科	
4	市政监理工程师	唐志刚	中级	注册监理工程师	本科	
5	给排水监理工程师	马海成	中级	注册监理工程师	本科	
6	安全监理工程师	詹水勇	中级	注册安全工程师	专科	
7	造价工程师	刘晓东	中级	注册造价工程师	专科	
8	监理员	黄开斌	无	深圳市监理员	专科	
9	监理员	陈琪	无	深圳市监理员	专科	
10	资料员	江伟民	无	深圳市监理员	专科	

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近1年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

覃春雷



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人员具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1222939
No.

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 覃春雷 性别男，一九八〇年十一月十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 公路与城市道路工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广西建设职业技术学院(院)长:



证书编号: 131381700606000546

二〇〇六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号:
File No.

姓 名 覃春雷 性 别 男
Name Gender
身份证号 452724198011102119
ID Number
职称系列 工程技术人员
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 土木工程
Speciality
授予时间 2011年12月
Date of Conferment

批准机关(盖章)
Issued by



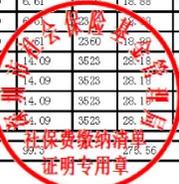
南职字[2011]49号

陆诗广

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

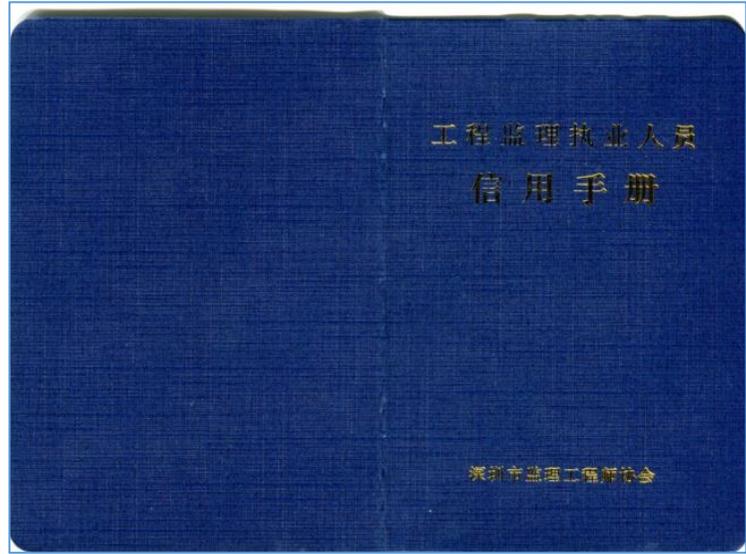
姓名: 覃春苗 社保电脑号: 606214519 身份证号码: 452724198011102119 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6530.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66			278.56			77.76



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fca20ebd3f1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号 392567



岗位类别: 专业监理工程师
房屋建筑工程
登记专业: 市政公用工程

姓名: 陆诗广
性别: 男
身份证号: 452526196503263739
学历: 大专
所学专业: 工业与民用建筑
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2023年5月18日
核发编号: B20230344

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

注意 事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1542486
No.

Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 陆诗广 性别 男
Name Gender

身份证号 452526196503263739
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2015年11月1日
Date of Conferment

评审机构 工程系列职称专业技术人员
评审委员会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2015年11月25日

普通高等学校

学生 陆诗广 性别 男 现年 20 岁

于一九八二年九月至一九八五年七月在

本校 工业与民用建筑 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广西大学

校(院)长 鹏翔印志

五年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 6137531

证书编号: 8532961

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

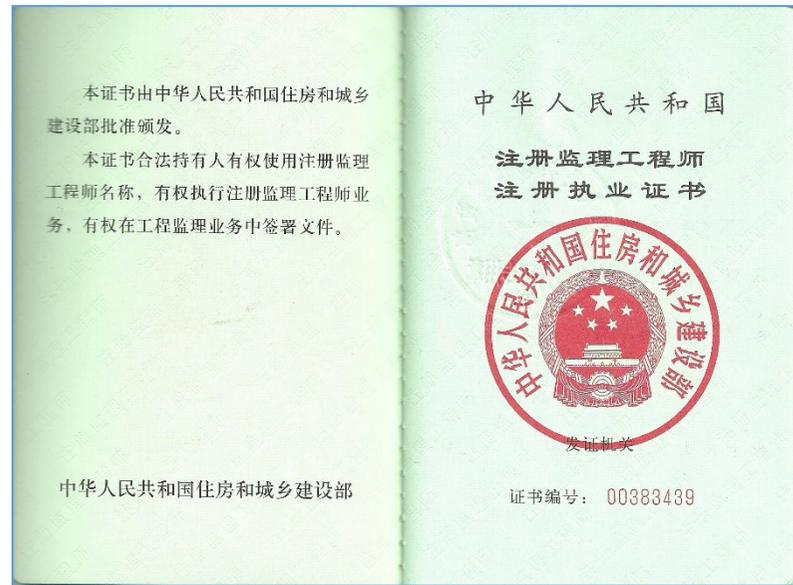
姓名：陆诗广 社保电脑号：626634432 身份证号：452526196503263739 页码：1
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.86	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.86	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.86	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6170.01	3384.8			1246.86	415.66			415.66					278.56	77.76

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e563585cf3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



杨振尧

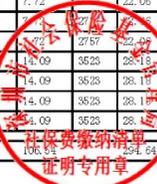




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨拥尧 社保电话号: 606407535 身份证号码: 433001198903281218 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	392567	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	392567	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6771.76	3480.08			4339.64	1662.38			415.66		106.64		394.64	82.5	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160e56358e9bn) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号 392567



唐志刚

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00496335

91

注册专业

1. 市政公用工程
2. 水利水电工程

注册执业单位: 深圳市中正建设工程监
理有限公司

注册号: 44018873

姓名: 唐志刚

性别: 男

出生日期: 1980年02月08日

有效期至: 2021年08月22日

持证人签名: _____

发证日期: 2018年08月23日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市甘泉建设管理有限公司

No. 00340111 认定机关(签章)
2020年 月 日

(1)

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00190211 认定机关(签章)
2020年 9月 3日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123031200000002

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:
2027年08月22日

No. 00717703 认定机关(签章)
2023年 7月 2日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 01242341 认定机关(签章)
2023年 7月 25日

粘贴处



持证人签名: _____

姓名: 唐志刚

性别: 男

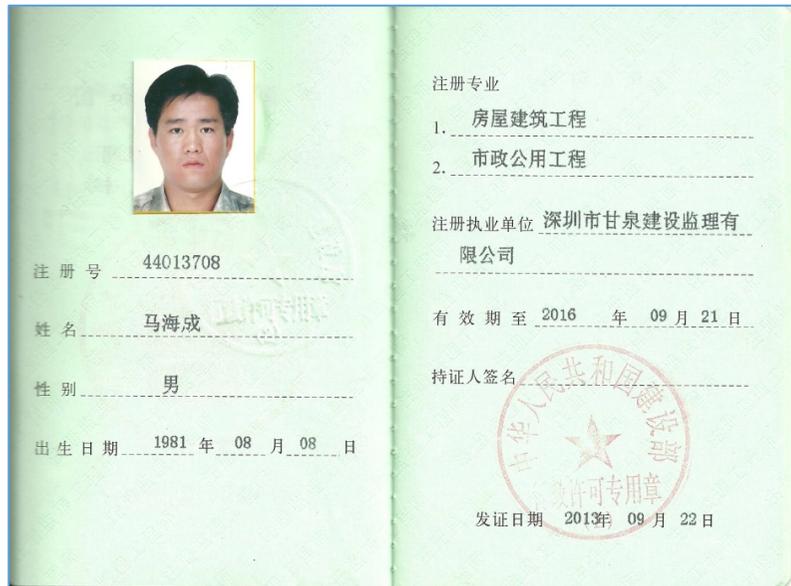
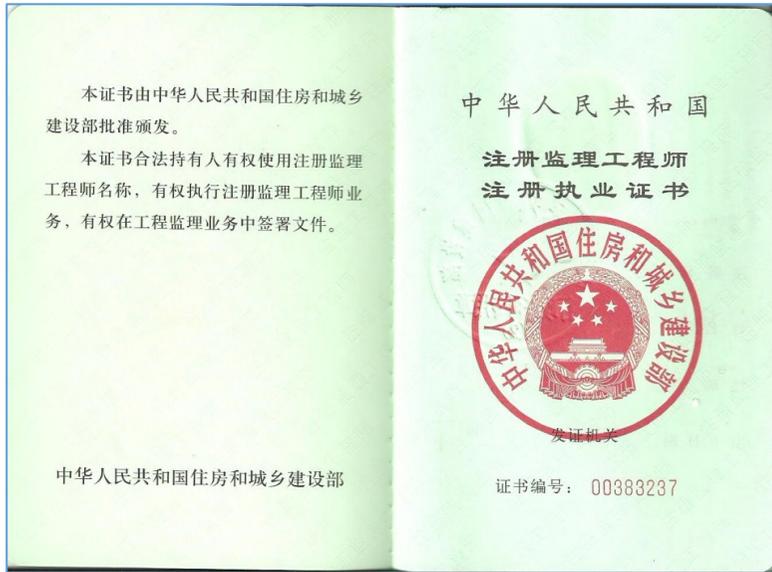
身份证号: 432922198002086115

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

马海成



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143040100000082



持证人签名:

姓名: 马海成
性别: 男
身份证号: 410224198108081311
专业: 给水排水
资格级别: 工程师
授予时间: 2014年9月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 马海成 性别 男, 一九八一年八月八日生, 于二零零四年九月至二零零六年七月在本校 给水排水工程(专升本) 专业

二年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 平顶山工学院

校(院)长:

证书编号: 117651200605000096

二零零六年七月一日

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000367



持证人签名:

姓 名: 詹水勇
性 别: 男
身份证号: 445122198910070996
专 业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2017年9月9日

普通高等学校

毕业证书



学生 詹水勇 性别男,一九八九年十月七日生,于二〇〇八年
九月至二〇一一年十一月在本校 市政技术学院 市政工程技术
(工程检测技术) 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

康建设

证书编号: 110781201106050266

二〇一一年十一月二十五日



持证入签名:

Signature of the Bearer

刘晓东

管理号: 08014932101482726
File No.:

姓名: 刘晓东
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年11月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2008年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年 03月 16日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



编号: 08066762
No.:

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01113529

学生 刘晓东 性别 男
一九七九年 十一月 二十日生, 于一九九八年
九 月至二〇〇一年 六月在本校
工程造价管理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 周光耀

校 名: 湖南城建高等专科学校

二〇〇一年 六 月 三十日

学校编号: 11527120010610322



黄开斌

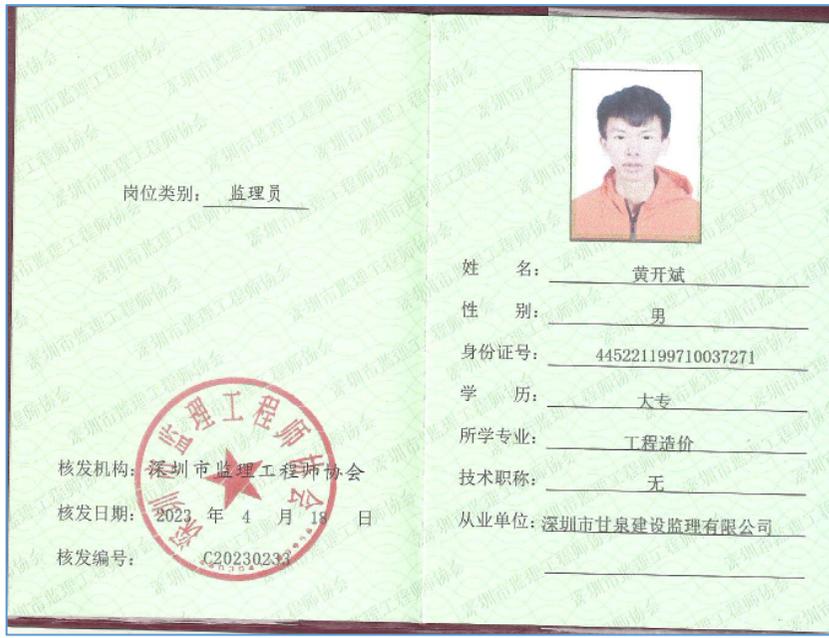
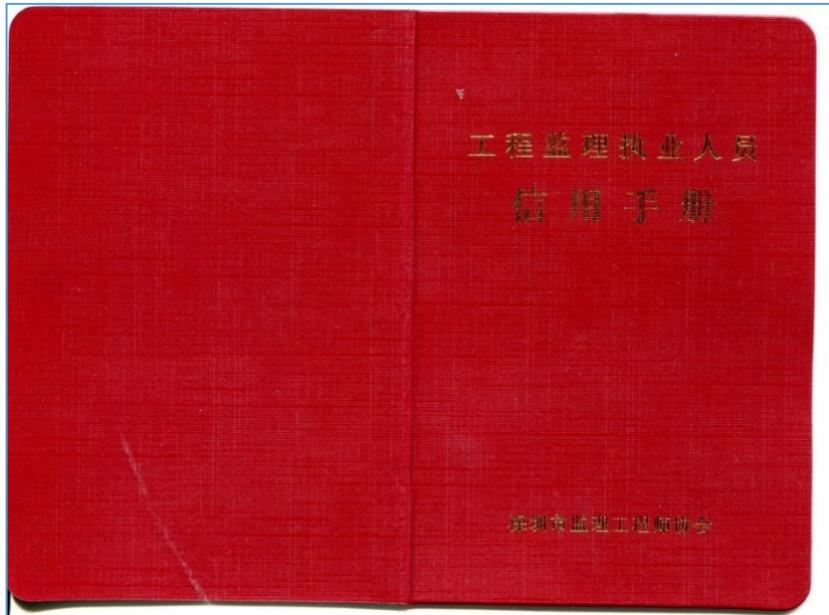
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘晓东 社保电脑号: 604797056 身份证号码: 432503197911207679 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时... 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段... 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 黄开斌 性别男，一九九七年 十月 三 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137181201906001627

二〇一九年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄开斌

社保电脑号：00233515

身份证号码：445221199710037271

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

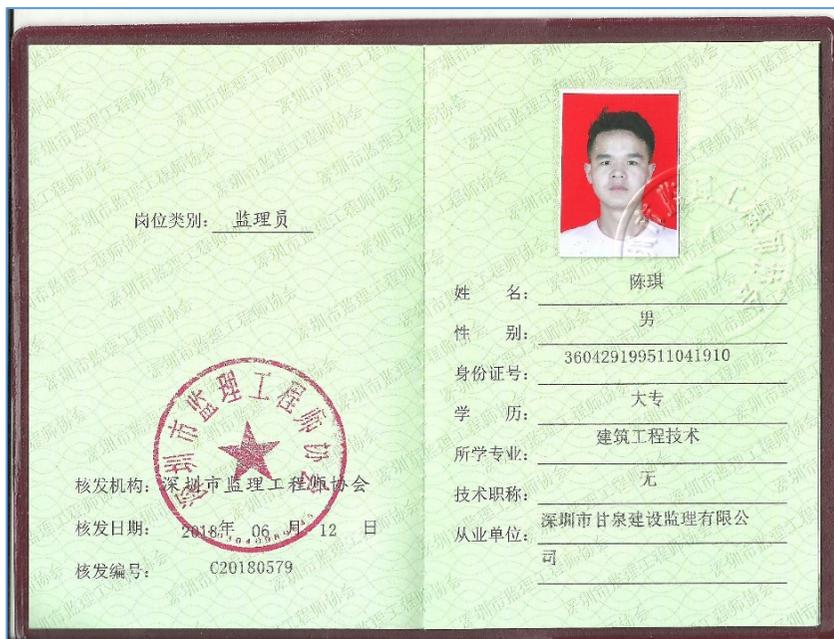
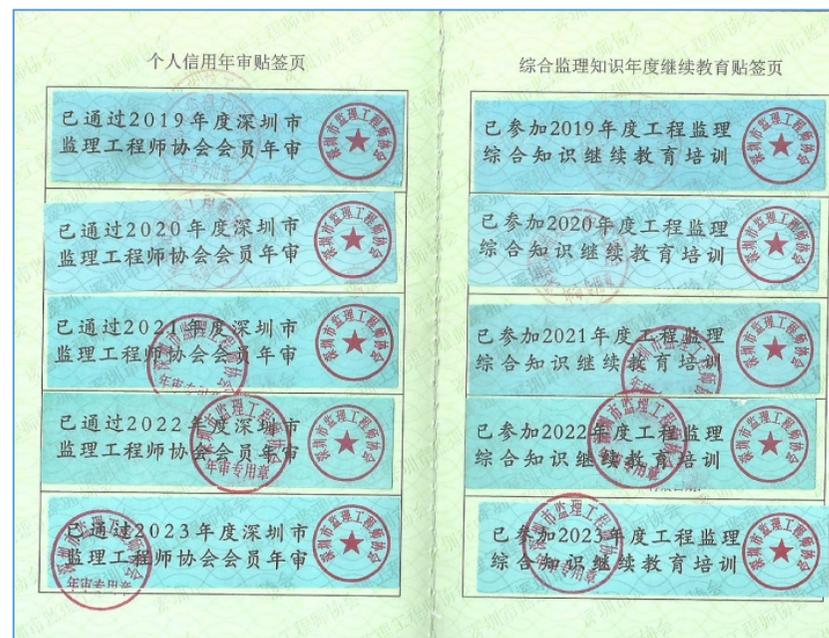
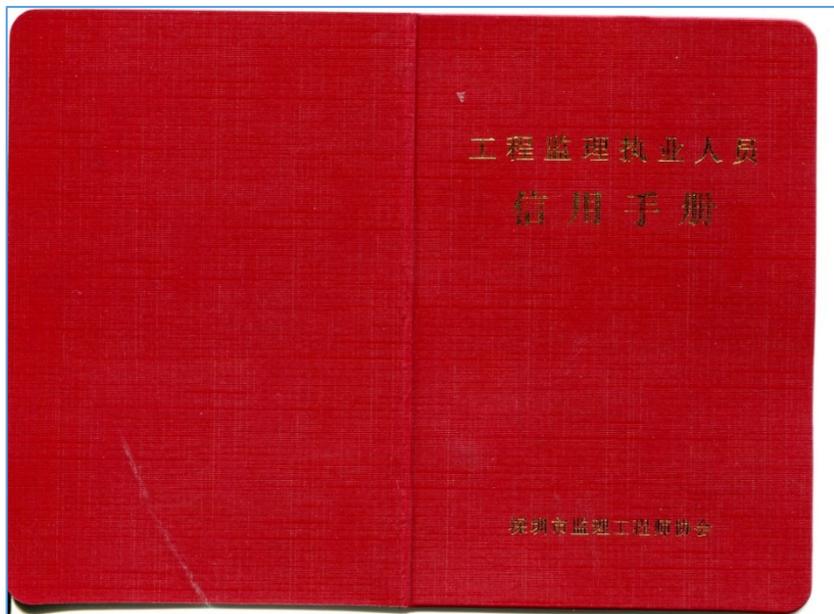
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.11	7.05
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.11	7.05
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.11	7.05
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.11	7.05
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66						77.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e5635a5ben ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



陈琪



普通高等学校



毕业证书

学生 **陈琪** 性别 **男**，一九九五年十一月四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 **建筑工程技术专业** 三年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西现代职业技术学院** 校（院）长：**武喜成代**

证书编号：1294312017060G1177 二〇一七年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈琪 社保电脑号：647545930 身份证号码：360429199511041910 页码：1
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.19	7.05
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.19	7.05
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.19	7.05
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.19	7.05
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66					378.56	77.76

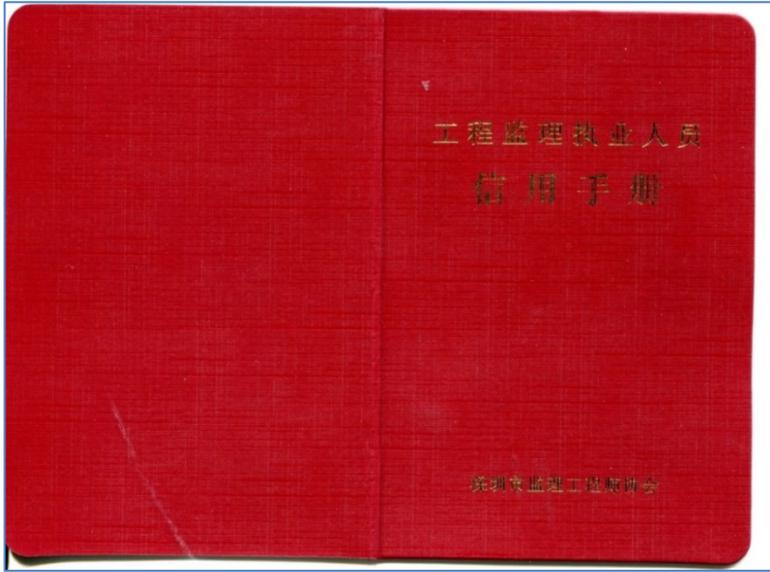


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e5635ae93z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



江伟民



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

岗位类别: <u> 监理员 </u>	
姓名: <u> 江伟民 </u>	
性别: <u> 男 </u>	
身份证号: <u> 441424199404090572 </u>	
学历: <u> 大专 </u>	
所学专业: <u> 工程管理 </u>	
技术职称: <u> 无 </u>	
从业单位: <u> 深圳市甘泉建设监理有限公司 </u>	
核发机构:  深圳市监理工程师协会	
核发日期: <u> 2019 </u> 年 <u> 04 </u> 月 <u> 17 </u> 日	
核发编号: <u> C20191769 </u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 江伟民 社保电脑号: 500378156 身份证号码: 441424199404080572 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.19	7.05
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.19	7.05
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.19	7.05
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.19	7.05
合计			6556.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66					378.56	77.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160e5635be7d9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司



六、信用情况

信用中国（严重失信主体名单、经营异常）



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 守信激励对象
统一社会信用代码：914403002793925141

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	李化印	企业类型	有限责任公司
成立日期	1997-10-23	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

 7 行政管理	 6 诚实守信	 0 严重失信	 0 经营异常	 2 信用承诺	 0 信用评价	 0 司法判决	 0 其他
---	---	---	---	---	---	---	---



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市甘泉建设监理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403002793925141

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	李化印	企业类型	有限责任公司
成立日期	1997-10-23	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

行政管理 7

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 2

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统（行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单））



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市甘泉建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403002793925141

注册号：

法定代表人： 李化印

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [← 上一页](#) | [下一页 →](#) | [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市甘泉建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403002793925141

注册号：

法定代表人： 李化印

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [← 上一页](#) | [下一页 →](#) | [末页](#)

全国建筑市场监管公共服务平台（诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录,）;

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称: 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 认定部门名称: 查询

行为类型: 认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 <p>暂无数据</p>			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 认定部门名称:

法人姓名: 法人身份证号: 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>				

深圳市住房和建设局网站（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台,）;

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台 [返回主题](#)

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件,长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间处理,把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

归档时间: 2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏磊建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

广东省行政执法信息公开平台

广东省行政执法信息公开平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市 v

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省教育厅 广东省科学技术厅 广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会

广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省自然资源厅

显示所有部门 v

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查 深圳市甘泉建设监理有限 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
 <p>暂无数据</p>				

广东省数据开放平台（企业不良行为、企业欠薪投诉、企业还黑名单）

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

七、其他

罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第三批)监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：

我司已核实罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第三批)监理所拟派项目总监任职情况,拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在 XXX 项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）

投标单位（公章）深圳市甘泉建设监理有限公司

2021年11月8日



投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市甘泉建设监理有限公司



承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批） 监理（工程编号：2406-440303-04-01-310651004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司（单位公章）

法定代表人：李化印（签字）

日期：2024年11月8日



投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市甘泉建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林雪凤、黄翔辉	出资比（99.99）%、（0.01）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李化（签字或加盖私章）

2024年11月8日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403002793925141

商事主体名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

4/咸3#?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403002793925141

商事主体名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄伟庆	监事	委派
李化印	总经理	选举
李化印	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生