

标段编号： 2406-440303-04-01-310651004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2024年11月08日

## 一、投标人基本情况

### 企业资信情况一览表

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市古禹建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923951303	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	6001		
法定代表人	曾保令	企业股东信息（主要）	曾保令 40% 桂凯 60%
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利工程施工监理甲级		
专业技术人员规模	共 242 人，涉及专业包括：1、 <u>电力工程</u> 专业 12 人；2、 <u>房屋建筑工程</u> 专业 85 人；3、 <u>化工石油工程</u> 专业 9 人；4、 <u>机电安装工程</u> 专业 12 人；5、 <u>机电工程</u> 专业 1 人；6、 <u>建筑工程</u> 专业 26 人；7、 <u>矿业工程</u> 专业 1 人；8、 <u>市政公用工程</u> 专业 76 人；9、 <u>水利水电工程</u> 专业 3 人；10、 <u>通信工程</u> 专业 13 人；11、 <u>土建工程</u> 专业 4 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021 年	422.96	6931.46
	2022 年	507.25	7168.50
	2023 年	507.55	8555.89
	小计：	1014.80	22655.85
	合计：	1014.80	22655.85

近5年同类排水设施 类类业绩（上限5项）	1	项目名称：龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理） 合同金额：766.50万元 竣工验收时间：2021.10.21 履约评价：优
	2	项目名称：龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程（监理） 合同金额：245.02万元 竣工验收时间：2023.12.29 履约评价：/
	3	项目名称：惠东县大岭水厂二期扩建工程监理 合同金额：208.48万元 竣工验收时间：2022.07.28 履约评价：优
	4	项目名称：龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程监理服务（二标段） 合同金额：117.15万元 竣工验收时间：2024.04.24 履约评价：/
	5	项目名称：乐昌产业园雨污分流排水设施建设工程监理 合同金额：67.03万元 竣工验收时间：2023.09.07 履约评价：/

拟派项目总监情况	资历	<p>姓名：徐书林</p> <p>年龄：57</p> <p>工作年限：22年</p> <p>学历：本科</p> <p>注册专业：国家注册监理工程师</p> <p>职称：工程师</p> <p>12个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	近5年同类排水设施类业绩(上限3项)	<p>项目名称：新桥路和河桥路道路工程</p> <p>合同金额：118.49万元</p> <p>竣工验收时间：2022年01月25日</p> <p>在该业绩担任岗位：项目总监</p> <p>在该业绩任职时间：2020年03月-2022年01月</p>
		<p>项目名称：龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程监理服务（二标段）</p> <p>合同金额：117.15万元</p> <p>竣工验收时间：2024年04月24日</p> <p>在该业绩担任岗位：项目总监</p> <p>在该业绩任职时间：2022年08月-2024年04月</p>
		<p>项目名称：富士康周边景观提升工程</p> <p>合同金额：115.69万元</p> <p>竣工验收时间：2021年12月15日</p> <p>在该业绩担任岗位：项目总监</p> <p>在该业绩任职时间：2021年03月-2021年12月</p>

<p>获奖情况表（上限5项）</p>	1	<p>奖项名称：广东省建设工程优质结构奖</p> <p>项目名称：甲子塘水厂深度处理建设工程</p> <p>获奖时间：2022.10</p> <p>授奖机构：广东省建筑业协会</p>
	2	<p>奖项名称：广东省市政优良样板工程</p> <p>项目名称：深茂铁路阳江站综合交通枢纽工程</p> <p>获奖时间：2020.10</p> <p>授奖机构：广东省市政行业协会</p>
	3	<p>奖项名称：广东省市政优良样板工程</p> <p>项目名称：珠海(阳江万象)产业转移工业园新工业大道(西段)升级改造工程</p> <p>获奖时间：2021.10</p> <p>授奖机构：广东省市政行业协会</p>
	4	<p>奖项名称：广东省市政优良样板工程</p> <p>项目名称：东涌红树林湿地公园</p> <p>获奖时间：2023.10</p> <p>授奖机构：深圳建筑业协会</p>
	5	<p>奖项名称：深圳市优质结构工程奖</p> <p>项目名称：红木山水厂二期工程-水厂标段</p> <p>获奖时间：2021.01</p> <p>授奖机构：深圳建筑业协会</p>

拟投入项目团队人员情况	共计 9 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX 人无社保证明 2. 注册监理工程师 2 人，注册 XX 师人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 1 人、中级职称 5 人
-------------	--

# 营业执照



统一社会信用代码  
914403001923951303

## 营业执照 (副本)



名称 深圳市大兴工程管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年11月24日

法定代表人 曾保令

住所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号  
华通大厦1604

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书

	<b>企业名称：</b> 深圳市大兴工程管理有限公司
	<b>经济性质：</b> 有限责任公司
<b>工程 监 理</b>	<b>资质等级：</b> 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<b>资质证书</b>	
<b>证书编号：</b> E144001983	
<b>有效期：</b> 至2028年12月22日	
<b>中华人民共和国住房和城乡建设部制</b>	<b>发证机关：</b>  2023年12月22日 No.EZ 0045374

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
成立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古高建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		

<b>业 务 范 围</b>
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 年 12 月 22 日 No.EZ 0045374

# 近三年（2021-2023）审计报告

## 2021年财务审计报告

防伪编号： 07552022041092361223

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深诚正审字（2022）第0100号  
委托单位： 深圳市大兴工程管理有限公司  
被审验单位名称： 深圳市大兴工程管理有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳诚正会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-13  
报备日期： 2022-04-13  
签名注册会计师： 廖伟潮 曹莉

## 深圳市大兴工程管理有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳诚正会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-84827113\ 84863113  
传真： 0755-28915961  
通信地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路38号龙鑫大厦3楼301  
电子邮件： 14129056@QQ.com  
事务所网址： <http://www.szchengzheng.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协



## 深圳誠正會計師事務所(普通合伙)

Chengzheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址：深圳市龍崗區龍崗街道南聯路38號3樓301

電話：0755-84863113 傳真：0755-28915961

網址：<http://www.sz-cta.com/>

### 关于深圳市大兴工程管理有限公司的

### 审计报告

(二〇二一年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5-6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8
六. 会计报表附注	9-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23



## 深圳誠正會計師事務所(普通合伙)

Chengzheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址：深圳市龍崗區龍崗街道南聯路38號3樓301

電話：0755-84863113 傳真：0755-28915961

網址：<http://www.sz-cta.com/>

\*机密\*

深诚正审字（2022）第0100号

### 审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月十三日

深圳市大兴工程管理有限公司

**资产负债表**

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	14,366,693.47	9,588,920.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	30,398,887.99	6,882,628.23
预付款项	附注5	1,560,219.15	-
其他应收款	附注6	2,761,451.01	1,608,310.38
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>49,087,251.62</b>	<b>18,079,859.52</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	1,010,000.00	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	869,879.61	1,401,933.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	26,766.46	27,437.74
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,906,646.07</b>	<b>1,429,370.77</b>
<b>资产合计</b>		<b>50,993,897.69</b>	<b>19,509,230.29</b>

深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	6,999,047.52	3,361,099.68
预收款项	附注11	23,415,094.92	-
应付职工薪酬	附注13	2,147,857.80	2,254,208.82
应交税费	附注14	652,934.94	398,598.00
其他应付款	附注12	10,310,143.90	6,781,060.09
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>43,525,079.08</b>	<b>12,794,966.59</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>43,525,079.08</b>	<b>12,794,966.59</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	1,468,818.61	714,263.70
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>7,468,818.61</b>	<b>6,714,263.70</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>50,993,897.69</b>	<b>19,509,230.29</b>

深圳市大兴工程管理有限公司

**利润表**  
二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注17	69,314,555.60	63,550,490.73
减：营业成本	附注18	35,760,463.43	29,956,176.21
税金及附加		439,441.02	406,897.45
销售费用		439,791.35	513,961.38
管理费用		28,030,001.37	28,357,381.58
研发费用		3,792,458.82	3,491,464.09
财务费用		-167,137.12	-14,595.67
其中：利息费用		-	-
利息收入		171,560.80	20,080.39
资产减值损失		-	-
加：其他收益	附注18	45,157.29	71,860.94
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损益以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,064,694.02</b>	<b>911,066.63</b>
加：营业外收入	附注20	9,576.83	64,908.64
减：营业外支出	附注21	38,000.00	-
其中：非流动资产处置损失		-	-
<b>三、利润总额</b>		<b>1,036,270.85</b>	<b>975,975.27</b>
减：所得税费用		259,067.71	243,993.82
<b>四、净利润</b>		<b>777,203.14</b>	<b>731,981.45</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

利润表(续)

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		777,203.14	731,981.45
七、每股收益			
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

深圳市大兴工程管理有限公司

**现金流量表**

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	73,372,512.25	66,274,975.67
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	30,194,847.81	-605,100.63
现金流入小计	4	103,567,360.06	65,669,875.04
购买商品、接受劳务支付的现金	5	31,287,620.05	19,148,223.50
支付给职工以及为职工支付现金	6	29,753,555.80	32,162,406.95
支付的各项税款	7	4,554,877.53	3,936,470.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	32,183,534.12	5,761,800.51
现金流出小计	9	97,779,587.50	61,008,901.49
经营活动产生的现金流量净额	10	5,787,772.56	4,660,973.55
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	-	406,902.65
投资所支付的现金	17	1,010,000.00	-
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	1,010,000.00	406,902.65
投资活动产生的现金流量净额	20	-1,010,000.00	-406,902.65
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	21	-	-
取得借款收到的现金	22	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	-	-
偿还债务所支付的现金	25	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-20,080.39
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	-	-20,080.39
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	20,080.39
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	30		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	31	4,777,772.56	4,274,151.29
加：期初现金及现金等价物余额	32	9,588,920.91	5,314,769.62
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	33	14,366,693.47	9,588,920.91

深圳市大兴工程管理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	714,283.70	6,714,283.70	6,000,000.00	-	-	-	95,509.38	6,095,509.38
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
二、本年年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	-22,648.23	-22,648.23	6,000,000.00	-	-	-	-17,227.13	5,982,772.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	691,615.47	6,691,615.47	-	-	-	-	-17,717.75	6,673,897.72
(一) 综合收益总额	06					777,203.14	777,203.14					731,981.45	731,981.45
(二) 所有者投入和减少资本	13												
1. 所有者投入的普通股	14												
2. 其他权益工具持有者投入资本	15												
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他	16												
(三) 利润分配	17												
1. 提取盈余公积	18												
2. 对所有者（或股东）的分配	19												
3. 其他	20												
(四) 所有者权益内部结转	21												
1. 资本公积转增资本（或股本）	22												
2. 盈余公积转增资本（或股本）	23												
3. 盈余公积弥补亏损	24												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他	25												
四、本年年末余额	26	6,000,000.00	-	-	-	1,485,818.61	7,485,818.61	6,000,000.00	-	-	-	714,283.70	6,714,283.70



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771605243Y



名称 深圳诚正会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 廖伟潮

成立日期 2005年01月27日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路  
38号3楼301



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示公示系统您扫描右上方二维码查询。  
3. 各商事主体应当在成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2022年01月12日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016859

### 说明

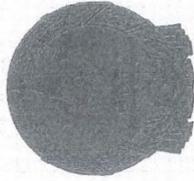
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

深圳市财政局

发证机关:

二〇二二年二月一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



深圳诚正会计师事务所  
(普通合伙)  
名称: 深圳诚正会计师事务所  
普通合伙: 廖伟潮  
主任会计师: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路 38  
经营场所: 号 3 楼 301

普通合伙

47470078

深财会[2005]8号

2005年1月24日

批准执业日期:

# 2022年财务审计报告



## 深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

### 关于深圳市大兴工程管理有限公司的

### 审计报告

(二〇二二年度)

### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤23LHT0326J





## 深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

\*机密\*

深誠正审字（2023）第0178号

### 审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





## 深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

\*机密\*

深誠正审字（2023）第0178号

### 审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国 · 深圳



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十九日





深圳市大兴工程管理有限公司

**资产负债表**

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	9,123,021.65	14,366,693.47
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	24,521,439.44	30,398,887.99
应收款项融资		-	-
预付款项	附注3	1,968,263.23	1,560,219.15
其他应收款	附注4	3,661,299.69	2,761,451.01
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>39,274,024.01</b>	<b>49,087,251.62</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注5	1,010,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	956,651.03	869,879.61
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注7	26,095.18	26,766.46
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,992,746.21</b>	<b>1,906,646.07</b>
<b>资产合计</b>		<b>41,266,770.22</b>	<b>50,993,897.69</b>





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	6,661,092.04	6,999,047.52
预收款项	附注9	16,696,032.49	23,415,094.92
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	2,389,301.05	2,147,857.80
应交税费	附注11	433,886.11	652,934.94
其他应付款	附注12	6,964,752.47	10,310,143.90
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>33,145,064.16</b>	<b>43,525,079.08</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>33,145,064.16</b>	<b>43,525,079.08</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	2,121,706.06	1,468,818.61
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>8,121,706.06</b>	<b>7,468,818.61</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>41,266,770.22</b>	<b>50,993,897.69</b>





深圳市大兴工程管理有限公司

**利润表**  
二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注15	<b>71,685,028.01</b>	<b>69,314,555.60</b>
减：营业成本	附注16	41,153,815.06	35,760,463.43
税金及附加	附注17	485,110.27	439,441.02
销售费用	附注18	1,141,967.92	439,791.35
管理费用	附注19	24,753,239.67	28,030,001.37
研发费用	附注20	4,673,311.47	3,792,458.82
财务费用	附注21	-143,470.15	-167,137.12
其中：利息费用		-	-
利息收入		150,063.86	171,560.80
加：其他收益	附注22	26,331.50	45,157.29
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-352,614.73</b>	<b>1,064,694.02</b>
加：营业外收入	附注23	1,525,078.60	9,576.83
减：营业外支出	附注24	220,241.53	38,000.00
<b>三、利润总额</b>		<b>952,222.34</b>	<b>1,036,270.85</b>
减：所得税费用	附注25	238,055.59	259,067.71
<b>四、净利润</b>		<b>714,166.75</b>	<b>777,203.14</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		714,166.75	777,203.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

利润表(续)

二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		714,166.75	777,203.14
七、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-





深圳市大兴工程管理咨询有限公司

### 现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	75,146,896.03	73,372,512.25
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	28,027,159.10	30,194,847.81
<b>现金流入小计</b>	4	103,174,055.13	103,567,360.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	34,273,213.67	31,287,620.05
支付给职工以及为职工支付现金	6	28,495,118.32	29,753,555.80
支付的各项税款	7	5,502,280.33	4,554,877.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	39,550,672.24	32,183,534.12
<b>现金流出小计</b>	9	107,821,284.56	97,779,587.50
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,647,229.43	5,787,772.56
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
<b>现金流入小计</b>	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	596,442.39	-
投资所支付的现金	18	-	1,010,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
<b>现金流出小计</b>	21	596,442.39	1,010,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-596,442.39	-1,010,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
<b>现金流入小计</b>	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
<b>现金流出小计</b>	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	34	-	-
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	35	-5,243,671.82	4,777,772.56
加：期初现金及现金等价物余额	36	14,366,693.47	9,588,920.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	37	9,123,021.65	14,366,693.47



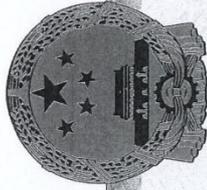


深圳市大学工程管理有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表  
(二〇二二年度)

单位: 人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额					
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积		
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	7,488,818.61	1,468,818.61	-	714,263.70	6,714,263.70	所有者权益合计
加: 会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
二、本年年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	7,488,818.61	1,468,818.61	-	-22,648.23	7,466,170.38	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05								691,615.47	6,891,615.47	
(一) 综合收益总额	06								777,203.14	777,203.14	
(二) 所有者投入和减少资本	07										
1. 所有者投入的普通股	08										
2. 其他权益工具持有者投入资本	09										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10										
4. 其他	11										
(三) 利润分配	12										
1. 提取盈余公积	13										
2. 对所有者(或股东)的分配	14										
3. 其他	15										
(四) 所有者权益内部结转	16										
1. 资本公积转增资本(或股本)	17										
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18										
3. 盈余公积弥补亏损	19										
4. 设定收益计划变动额结转留存收益	20										
5. 其他	21										
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	8,121,706.16	2,121,706.06	-	1,466,918.61	7,466,918.61	所有者权益合计





# 营业执照

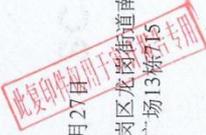
统一社会信用代码  
91440300771605243Y



名称 深圳正义会计师事务所(普通合伙)  
 类型 合伙企业  
 执行事务合伙人 廖伟潮



成立日期 2005年01月27日  
 主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路16号远洋广场13栋715



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关报送企业年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2023年01月09日

证书序号: 0016974

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳诚正会计师事务所

首席合伙人: 廖伟潮

主任会计师: 廖伟潮

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路16号远洋广场13栋715

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470078

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日



# 2023年财务审计报告



## 深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

### 关于深圳市大兴工程管理有限公司的

### 审计报告

（二〇二三年度）

#### 目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤246GETBVAV



# 审计报告

\*机密\*

深诚正审字[2024]第0043号

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年三月十一日





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	354,511.00	9,123,021.65
交易性金融资产	附注2	10,312,004.44	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	28,608,372.33	24,521,439.44
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	1,607,012.86	1,968,263.23
其他应收款	附注5	2,743,428.54	3,661,299.69
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>43,625,329.17</b>	<b>39,274,024.01</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	101,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,372,977.06	956,651.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注8	25,423.90	26,095.18
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,499,400.96</b>	<b>1,992,746.21</b>
<b>资产合计</b>		<b>45,124,730.13</b>	<b>41,266,770.22</b>





深圳市大兴工程管理有限公司

**资产负债表(续)**

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	6,782,814.15	6,661,092.04
预收款项	附注10	15,897,923.17	16,696,032.49
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	6,596,506.27	2,389,301.05
应交税费	附注12	425,229.67	433,886.11
其他应付款	附注13	6,417,517.44	6,964,752.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>36,119,990.70</b>	<b>33,145,064.16</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>36,119,990.70</b>	<b>33,145,064.16</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	3,004,739.43	2,121,706.06
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>9,004,739.43</b>	<b>8,121,706.06</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>45,124,730.13</b>	<b>41,266,770.22</b>





深圳市大兴工程管理有限公司  
**利润表**  
 二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注16	<b>85,558,850.45</b>	<b>71,685,028.01</b>
减：营业成本	附注17	50,540,044.61	41,153,815.06
税金及附加	附注18	555,219.87	485,110.27
销售费用	附注19	581,731.83	1,141,967.92
管理费用	附注20	27,850,407.64	24,753,239.67
研发费用	附注21	4,727,943.30	4,673,311.47
财务费用	附注22	-137,478.25	-143,470.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		142,312.22	150,063.86
加：其他收益	附注23	36,492.53	26,331.50
投资收益（损失以“-”号填列）	附注24	-729,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>748,473.98</b>	<b>-352,614.73</b>
加：营业外收入	附注25	165,750.00	1,525,078.60
减：营业外支出	附注26	126,546.20	220,241.53
<b>三、利润总额</b>		<b>787,677.78</b>	<b>952,222.34</b>
减：所得税费用		-	238,055.59
<b>四、净利润</b>		<b>787,677.78</b>	<b>714,166.75</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>787,677.78</b>	<b>714,166.75</b>
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

利润表(续)

二〇二三年度

单位:人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定收益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他权益投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>787,677.78</b>	<b>714,166.75</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司  
**现金流量表**  
 二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	85,808,349.86	75,146,896.03
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	13,774,498.53	28,027,159.10
<b>现金流入小计</b>	4	99,582,848.39	103,174,055.13
购买商品、接受劳务支付的现金	5	37,907,836.48	34,273,213.67
支付给职工以及为职工支付的现金	6	32,898,579.79	28,495,118.32
支付的各项税费	7	6,067,005.04	5,502,280.33
支付的其他与经营活动有关的现金	8	21,281,676.22	39,550,672.24
<b>现金流出小计</b>	9	98,155,097.53	107,821,284.56
经营活动产生的现金流量净额	10	1,427,750.86	-4,647,229.43
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	909,000.00	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
<b>现金流入小计</b>	16	909,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	793,251.51	596,442.39
投资所支付的现金	18	10,312,010.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
<b>现金流出小计</b>	21	11,105,261.51	596,442.39
投资活动产生的现金流量净额	22	-10,196,261.51	-596,442.39
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
<b>现金流入小计</b>	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
<b>现金流出小计</b>	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	34		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	35	-8,768,510.65	-5,243,671.82
加：期初现金及现金等价物余额	36	9,123,021.65	14,366,693.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	37	354,511.00	9,123,021.65





深圳市大兴工程管理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06	6,000,000.00	-	-	-	1,498,818.64	7,498,818.64
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03					95,355.59	95,355.59					-61,279.30	-61,279.30
二、本年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	2,217,061.65	8,217,061.65	6,000,000.00	-	-	-	1,437,539.31	7,437,539.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	787,677.78	787,677.78	-	-	-	-	714,166.75	714,166.75
（一）综合收益总额	06					787,677.78	787,677.78					714,166.75	714,166.75
（二）所有者投入和减少资本	07												
1.所有者投入的普通股	08												
2.其他权益工具持有者投入资本	09												
3.股份支付计入所有者权益的金额	10												
4.其他	11												
（三）利润分配	12												
1.提取盈余公积	13												
2.对所有者（或股东）的分配	14												
3.其他	15												
（四）所有者权益内部结转	16												
1.资本公积转增资本（或股本）	17												
2.盈余公积转增资本（或股本）	18												
3.盈余公积弥补亏损	19												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	20												
5.其他	21												
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	3,004,739.43	9,004,739.43	6,000,000.00	-	-	-	2,151,706.06	8,151,706.06





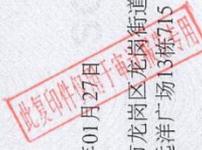
# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771605243Y



名称 深圳诚正会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 廖伟潮

成立日期 2005年01月27日  
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路  
16号远洋广场13栋715



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。逾期不报的，企业信用信息公示公示系统公示企业信用信息。



登记机关

2023年01月09日

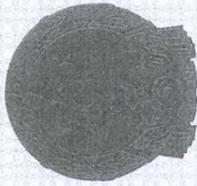
证书序号: 0016974

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

深圳威正会计师事务所

名称:

(普通合伙)

首席合伙人: 廖伟潮

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区怡丰路16号远洋广场13栋715

组织形式: 普通合伙

47470078

执业证书编号:

深财会[2005]8号

批准执业文号:

2005年1月24日

批准执业日期:

近三年（2021-2023）纳税证明

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕439962号

深圳市大兴工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403001923951303) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	251,493.86	0
2	企业所得税	115,403.56	0
3	教育费附加	107,783.07	0
4	增值税	3,592,769.27	0
5	地方教育附加	71,855.38	0
6	残疾人就业保障金	90,255.86	0
合计		4,229,561	0
其中, 自缴税款		3,959,666.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年535,461.57元, 2021年3,694,099.43元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204060411492273



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕114928号

深圳市大兴工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403001923951303)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	282,003.41	0
2	企业所得税	463,162.22	0
3	教育费附加	120,858.59	0
4	增值税	3,979,219.89	0
5	地方教育附加	80,572.39	0
6	残疾人就业保障金	92,509.76	0
7	车辆购置税	54,222.03	0
	合计	5,072,548.29	0
	其中,自缴税款	4,778,607.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年25,000元,2021年795,206.89元,2022年4,252,341.4元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302044847548133



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2024）22553号

深圳市大兴工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403001923951303) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	320,831.15	0
2	企业所得税	-29,459.42	0
3	印花税	90	0
4	教育费附加	137,499.07	0
5	增值税	4,409,102.25	0
6	地方教育附加	91,666.06	0
7	残疾人就业保障金	93,586.63	0
8	车辆购置税	52,234.07	0
	合计	5,075,549.81	0
	其中, 自缴税款	4,752,798.05	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年65,450元, 2021年77,250元, 2022年307,763.03元, 2023年4,625,086.78元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费356,429.48元(叁拾伍万陆仟肆佰贰拾玖圆肆角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401043758477023



# 国家企业信用信息公示系统查询



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市大兴工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息共享

信息打印

统一社会信用代码: 914403001923951303

注册号:

法定代表人: 曾保令

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 1995年11月24日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001923951303

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 6001.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

住所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人: 曾保令

成立日期: 1995年11月24日

核准日期: 2023年10月30日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

**经营范围:** 经营建设监理业务; 建设工程监理、项目管理、工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理; 政府采购招标代理; 信息工程监理; 信息化系统及自动化系统的设计与开发; 工程技术软件开发; 工程精密仪器开发; 信息系统工程评估咨询及规划设计; 计算机网络技术开发及技术咨询; 地质灾害工程监理; 环境监理; 档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务, 公共设施运营管理及维护; 信息系统集成及运行维护; 计算机及相关辅助设备维护, 智能及安防监控设备维护; 工程第三方评估与咨询; (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。工程技术类: 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。信息技术咨询服务; 地质灾害治理服务; 城市绿化管理; 人工造林; 园林绿化工程施工; 水土流失防治服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^劳务派遣; 房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程、公路工程的施工。地质灾害治理工程监理; 地质灾害危险性评估; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 测绘服务; 建设工程设计; 工程造价咨询业务; 水利工程建设监理; 地质灾害治理工程勘察。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 二、投标人同类业绩及履约评价情况

### 同类排水设施类类业绩表（上限5项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约评价	其他
1	龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）	排水管道约 71 千米	766.50	2021 年 10 月 21 日	优	
2	龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程（监理）	新建 DN400-600 污水管 470 米，DN400-1650 雨水管 2713 米，新建雨水箱涵 2697 米，新建截洪沟 370 米，现状明渠挡墙加固_6200 平方米等	245.02	2023 年 12 月 29 日	/	
3	惠东县大岭水厂二期扩建工程监理	建设规模为 9 万立方米/d 新建 DN1400 输水管道, 长度约 1300m; 新建 DN1400 和 DN800 配水管道, 管道全长约 2250m。	208.48	2022 年 07 月 28 日	优	
4	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程监理服务(二标段)	2022 年度排水设施隐患整治工程的施工监理服务(含非开挖修复), 二标段负责坂田、平湖、横岗、园山街道 2022 年度排水设施隐患整治工程监理服务	117.15	2024 年 04 月 24 日	/	
5	乐昌产业园雨污分流排水设施建设工程监理	雨污分流管网工程, 包括新建污水管、雨水管、检查井及泵站等; 园区污水处理厂提标改造工程, 包括新增中水回用设施, 污泥处理系统设备升级等	67.03	2023 年 09 月 07 日	/	

#### 证明材料:

- (1) 提供中标通知书（如有）、监理合同、竣工验收报告的关键页扫描件等;
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、

合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

(3) 认证时间以竣工验收时间为准。

(4) 对应业绩的履约评价表（如有）。

注：1、相关资料的工程名称与监理合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

企业业绩 1：龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190042001001

标段名称：龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）

建设单位：深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：766.502900万元

中标工期：185

项目经理(总监)：鲁松柏



本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-21



查验码：8739846024681552

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

监理合同

龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程  
监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-ZQ（GHJL）-[2019]038号

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期： 年 月 日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人：曾保令

住所地：深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道

3. 工程规模：正本清源查漏补缺工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖，工程总投资估算约为 55600 万元，其中建安费约为 44480 万元，具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括但不限于：小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：55600 万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：44480 万元（暂定）

7. 其它：∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：鲁松柏，身份证号码：512922196505239313，注册号：44017038

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰肆拾捌万壹仟柒佰肆拾玖元整（¥ 6481749 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	617.3094	30.8655	0	0
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日起至 2021 年 9 月 30 日止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
2. 勘察阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：2019 年 03 月 30 日起至 2019 年 9 月 30 日止，共 185 日历天；
5. 保修阶段：2019 年 10 月 01 日起至 2021 年 9 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 3 月
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

#### 九、通知及送达

- 1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。
- 2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。
- 3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。



甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：914403001923951303

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账号：44250100010000001586

联系人：王浩

电话：0755-89230658

送达地址：深圳市龙岗区坳二路 30 号



# 龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程 监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-XW（GHJL）-[2019]037号

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期：2019年3月26日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人：曾保令

住所地：深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道

3. 工程规模：小微黑臭水体治理工程建设内容包括完成辖区所有河、湖、涵、沟、渠、塘等小微黑臭水体治理工作，工程总投资估算约为 7300 万元，其中建安费约为 6000 万元，具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括并不限于：街道辖区所有河、湖、涵、沟、渠、塘等小微黑臭水体治理工程，包括但不限于管道工程、清淤、挖淤泥工程、挡墙工程、截流井、护坡工程、土石方工程、池塘清理工程、湖塘湿地工程、围堰工程、道路工程、水生植物配置、水生动物群落配置、泵房工程、临时截污、连接管、拆除工程、栏杆工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：7300 万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：6000 万元（暂定）

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：鲁松柏，身份证号码：512922196505239313，注册号：44017038

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾捌万叁仟贰佰捌拾元整（¥ 1183280 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	112.6933	5.6347	0	0
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日 起至 2021 年 9 月 30 日 止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
2. 勘察阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
3. 设计阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；

4. 施工阶段: 2019年03月30日起至2019年9月30日止, 共185日历天;

5. 保修阶段: 2019年10月01日起至2021年9月30日止, 共730日历天;

6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019年3月

2. 订立地点: 深圳市龙华区

3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 双方各执捌份。

#### 九、通知及送达

1. 合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效, 且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2. 如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的, 以投邮之日起第三日视为已送达, 且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3. 对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的, 应在变更之日起三日内以书面形式通知对方, 未经通知的, 视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的, 或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的, 导致信函、文书不能被受送达人实际接收的, 文书退回之日视为送达之日。



甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦8楼



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：914403001923951303

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账号：44250100010000001586

联系人：王浩

电话：0755-89230658

送达地址：深圳市龙岗区坳二路30号



# 竣工验收报告

原件

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程

验收日期: 2021年10月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙华建设发展有限公司(代建)



一、工程概况

工程名称	龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程	工程地点	龙华区观湖街道
工程规模	排水管道约71千米	工程造价 (万元)	项目投资概算为45449.23万元
结构类型	排水工程、道路工程	工程用途	排水、排污
施工 许可证号	/	开工日期	2019年04月19日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019045
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署 深圳市龙华建设发展有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	甲级(B144055465)
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		甲级(A144001895)
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		一级(D142002805)
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		甲级(E144001983-4/2)
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	甲级(A142001257)	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	詹毅峰
副 组 长	李毅华
组 员	孙郁松、陈辉、彭志雄、丁涵、吴正华、孙泉、江浔、井晓丙、杨正平、赵东波、潘胜豪、杨远佳、陈晓彬、古海波、孙天祥、陈国城、王冲

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
质量控制资料组	詹毅峰	陈辉、彭志雄、江浔、井晓丙、潘胜豪、古海波、孙天祥、陈国城、杨远佳、吴正华
现场质量检查组	李毅华	孙郁松、丁涵、孙泉、杨正平、陈晓彬、赵东波、王冲

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
通讯工程	资料齐全	一般	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
交通设施工程	资料齐全	一般	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘浪平	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人	刘浪平
詹毅峰	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人	詹毅峰
陈辉	深圳市龙华区水务局		区水务局代表	陈辉
彭志雄	深圳市龙华区水务局		区水务局代表	彭志雄
丁涵	深圳市龙华区水务局		区水务局代表	丁涵
李毅华	深圳市龙华建设发展有限公司(代建)		项目负责人	李毅华
吴正华	深圳市龙华建设发展有限公司(代建)		甲方代表	吴正华
孙泉	深圳市水务规划设计院股份有限公司(设计)		项目经理	孙泉
江浔	深圳市水务规划设计院股份有限公司(设计)		项目负责人	江浔
井晓丙	深圳市水务规划设计院股份有限公司(勘察)		项目负责人	井晓丙
杨正平	深圳市水务规划设计院股份有限公司(内窥)		项目负责人	杨正平
赵东波	深圳市大兴工程管理有限公司(监理)		总监理工程师	赵东波
潘胜豪	深圳市大兴工程管理有限公司(监理)		监理员	潘胜豪
陈国城	深圳市龙华区观潮街道办事处		街道办代表	陈国城
陈晓彬	深圳市龙华排水有限公司		运营单位代表	陈晓彬
杨远佳	深圳市龙华排水有限公司		运营单位代表	杨远佳
古海波	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目经理	古海波
孙天祥	中建三局第一建设工程有限责任公司		技术负责人	孙天祥
王冲	中建三局第一建设工程有限责任公司		生产经理	王冲

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程,设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务,达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中,各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案,并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工,施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转,根据施工合同约定的内容,审查完成情况如下:

1. 完成设计情况:施工单位已经按照审查批准的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。
  2. 完成合同情况:经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。
  3. 技术档案和施工管理资料:经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效,竣工文件编制完成。
  4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。
  5. 综合验收小组及各参建方意见:龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程,施工单位按照图纸和规范要求施工,符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准,工程质量评定为合格。
- 同意验收。

验收日期: 2021年10月21日

代建单位	监理单位	施工单位
 (公章) 项目负责人:  2021年10月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 注册号: 44008343 姓名: 李伟 2021年10月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 古海波 2021年10月21日
建设单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2021年10月21日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月21日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月21日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程

验收日期: 2021年3月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署  
深圳市龙华建设发展有限公司(代建)

一、工程概况

工程名称	龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程	工程地点	龙华区观湖街道
工程规模	建设13条小微黑臭水体治理工程	工程造价 (万元)	约2500万元
结构类型	排水管道、水工岸坡类	工程用途	消除黑臭水体
施工 许可证号	/	开工日期	2019年04月24日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019047
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署 深圳市龙华建设发展有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	甲级(B-144055465)
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		甲级(A-144001895)
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		特级(D142002805)
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		甲级(E144001983-4/2)
施工图 审查单位	深圳市建锋工程造价咨询有限公司		甲级(190544000843)

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	刘焕涛
副 组 长	李毅华
组 员	袁龙、杨威、赵东波、杨虎、潘胜豪、孙天祥、唐晓华、彭景兵、井晓丙

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
现场检查组	刘焕涛	陈茂、袁龙、黄嘉、张永光、徐水松
桥梁工程	/	/
质量控制资料组	李毅华	杨威、张叔君、古海波、杨虎、赵东波
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/





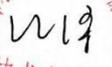
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程，设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务，达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中，各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案，并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工，施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完成情况如下：

1. 完成设计情况：施工单位已经按照审查批准的的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。
2. 完成合同情况：经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。
3. 技术档案和施工管理资料：经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。
4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。
5. 综合验收小组及各参建方意见：龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程，施工单位按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准，工程质量评定为合格。  
同意验收。

验收日期：2021年3月24日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 年月日	项目负责人：  年月日	总监理工程师：  注册号44008343 有效期2023.07.31 深圳市大兴工程管理有限公司
施工单位	勘察单位	设计单位
(公章) 项目负责人：  法人代表： 年月日	(公章) 项目负责人：  技术专用章 年月日	(公章) 项目负责人：  技术专用章 年月日



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 履约评价

### 深圳市大兴工程管理有限公司

#### 履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

项目名称	龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）		
项目团队			
服务时段	2019 年 3 月 30 日 至 2019 年 10 月 30 日		
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
您对项目监理机构工作的综合评价：			
综合评价：优秀			
签名盖章： 			
日期：2020/3/19			

注：请在选中的□内划“√”后寄至本公司质量安全管理部收

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

联系人：王工

联系电话：0755-89230658

企业业绩 2：龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720161500002001

标段名称：龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程（监理）

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：245.02万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：袁斌



本工程于 2017-08-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-09-15



查验码：5449466687335849

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

# 监理合同

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程

工程地点: 龙城街道辖区

委托人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程（监理）

2. 工程地点：龙城街道辖区

3. 工程规模：本项目位于龙城街道嶂背社区，工程包括嶂背路两侧排洪沟渠、园湖路段新建箱涵及嶂背路北侧嶂背村内完善排水系统。主要工程内容包括：新建 DN400-600 污水管 470 米，DN400-1650 雨水管 2713 米，新建雨水箱涵 2697 米，新建截洪沟 370 米，现状明渠挡墙加固 6200 平方米等。项目总投资约 12827.85 万元。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：12827.85 万元；招标部分工程概算投资额：10843.72 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件:

5. 通用条件:

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 袁斌, 身份证号码: 42213019800921003X, 注册号: 11008877

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰肆拾伍万零贰佰元整(¥2450200)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	233.35	11.67	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2020 年 08 月 31 日止, 总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 09 月 01 日起至 2018 年 08 月 31 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2018 年 09 月 01 日起至 2020 年 08 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2017.12.11。

2. 订立地点： \_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月29日

发出日期: 2023年12月29日

市政基础设施工程

工程名称	龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	嶂背路、园湖路段新建箱涵及嶂背村内完善排水系统	工程造价 (万元)	9907.895582
结构类型	/	开工日期	2017年12月25日
施工许可证号	深龙环水排备[2018]4号	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总承包单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位 (土建)	深圳市西部城建工程有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市太科检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2023年12月29日	市政验-17	验收合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2018年3月5日	/	-----
施工图设计文件 审查意见	2017年7月10日	17SC-163	-----
工程竣工报告	2023年9月15日	市政施管-4	同意
工程质量评估报告	2023年9月15日	市政验-18	合格
勘察质量检查报告	2023年9月10日	市政验-19	合格
设计质量检查报告	2023年9月10日	市政验-20	合格
工程质量保修书	2023年12月29日	市政验-22	-----

市政基础设施工程

对各单位评价	建设单位	评价意见
	勘察单位	工程地质勘察岩性描述基本与实际地质情况相符,基本能够全面反映地质构造情况。
	设计单位	设计方案科学严谨,布局合理,对工会才能够施工中局部出现的问题能够及时、准确的做出设计变更及处理措施。
	监理单位	充分发挥了监督管理的职能作用,施工过程中能够做到全程跟踪与监督管理。
	施工单位	施工组织方案科学合理,施工过程控制符合设计及规范要求,施工单位做到了讲信誉、守合同、重质量、保安全。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成 情况	该工程已按相关文件及设计和合同的要求完成全部建设内容，同意工程竣工验收。			
工程 质量 情况	土建	各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。		
	设备 安装	无。		
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	无。			
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章)  总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月29日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日	
	分包单位	设计单位	中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日	 姓名: 代仲海 注册号: 44055514115163198 有效期: 2023年12月29日 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日	

获奖证明

# 荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程**，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一八年十月

## 企业业绩 3：惠东县大岭水厂二期扩建工程监理

### 中标通知书

## 中标通知书

编号：惠公易建惠东【2019】018

深圳市大兴工程管理有限公司：

惠东县大岭水厂二期扩建工程监理项目，于 2019 年 7 月 18 日在惠州市公共资源交易中心惠东分中心开、评标，按照国家招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标评审小组对各投标企业所报递标函的评定结果，经行业主管部门核准，确定你公司为该工程的中标企业。

工程中标的有关内容：

- 1、中标工程范围：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。
- 2、工程的结算办法：按招标文件之结算方法进行结算。
- 3、中标下浮率：26.58%。
- 4、中标工期：600 日历天。
- 5、项目管理班组：

总监理工程师	资格证书编号	身份证号码
王宝良	00339578	230203196105240618
总监理工程师代表	资格证书编号	身份证号码
桂凯	B16010575	421127198810014318
专业监理工程师	资格证书编号	身份证号码
王浩	00457586	422130198110034333
余国平	B16090135	422130196605040437
李青山	B15080325	422322197002240056
监理员	资格证书编号	身份证号码
王涛	C18070555	421127199610104313
陈九良	C18070554	421122199101170038
温晓	C18070511	421221199408052916

6、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

准予发放！



惠东县泓源供水有限公司

2019年9月6日



## 监理合同

工程编号:

合同编号:

# 工程监督与相关服务合同

工程名称: 惠东县大岭水厂二期扩建工程监督

工程地点: 惠东县大岭镇

委 托 人: 惠东县泓源供水有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

## 合同协议书

惠东县泓源供水有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施惠东县大岭水厂二期扩建工程监理（项目名称）已接受深圳市大兴工程管理有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

### 1. 项目概况

（一）工程名称：惠东县大岭水厂二期扩建工程监理

（二）建设单位：惠东县泓源供水有限公司

（三）建设地点：惠东县大岭镇

（四）工程造价：总投资估算人民币 16971.04 万元（其中建筑安装工程费为 13396.50 万元、监理费 208.48 万元）。

（五）工程规模：本工程的建设规模为 9 万立方米/d。新建 DN1400 输水管道，长度约 1300m；新建 DN1400 和 DN800 配水管道，管道全长约 2250m。

### 2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）委托人要求；

（6）监理报酬清单；

（7）监理大纲；

（8）其他合同文件。

3. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

4. 签约合同价（暂定价,具体费用按专用条款计算): 人民币(大写) 壹佰伍拾叁万零陆佰陆拾元壹角陆分 (¥1530660.16元)
5. 总监理工程师: 王宝良。
6. 监理工作质量符合的标准和要求: 合格。
7. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
8. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
9. 监理人计划开始监理日期: \_\_\_\_\_, 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 600 天。
10. 本合同协议书一式 10 份, 合同双方各执 5 份。
11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人: 惠东县泓源供水有限公司 (盖单位章) 监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 曾令 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 曾令 (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 竣工验收报告

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 惠东县大岭水厂二期扩建工程

建设单位（公章）： 惠州市水务集团惠东水务有限公司

竣工验收日期： 2022 年 7 月 28 日

发出日期： 2022 年 7 月 28 日



市政基础设施工程

工程名称	惠东县大岭水厂二期扩建工程	工程地点	惠东县大岭镇洪湖村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2940米	工程造价（万元）	13120.53万元
结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2020年4月9日
施工许可证号	441323202004090102	竣工日期	2021年12月31日
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全监督站	监督登记号	HZZJ-HD2020015
建设单位	惠州市水务集团惠东水务有限公司	总施工单位	惠州市水电建筑工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	惠州市水电建筑工程有限公司
设计单位	惠州市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	惠州市水电建筑工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
			广东真正工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年7月28日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年4月9日	441323202004090102	合格
施工图设计文件 审查意见	2020年1月17日	2020-095(HD)	施工图设计文件审查合格
工程竣工报告	2021年12月31日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2022年7月5日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2022年7月5日	市政验-19	齐全有效
设计质量检查报告	2022年7月5日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2022年7月6日	市政竣·通-8	已签订工程质量保修书

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成		
工程质量情况	土建	符合施工质量验收规范要求，工程质量合格	
	设备安装	符合施工质量验收规范要求，工程质量合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年7月28日	 (公章) 总监理工程师: 熊运轩 注册号: 440218 有效期: 2018.2.25 2022年7月28日	 (中国人民共和国一级注册建造师执业印章) 粤144131424292(00) 水利市政 2021.09.20 项目负责人:  2022年7月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年7月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年7月28日

姓名: 陈开礼  
 注册号: 4405552-AV01  
 有效期至: 至2023年12月  


## 履约评价

深圳市大兴工程管理有限公司

### 履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

项目名称	惠东县大岭水厂二期扩建工程		
服务时段	2021 年 7 月 8 日 至 2021 年 10 月 8 日		
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
您对项目监理机构工作的综合评价：			
综合评价为优			
签名/盖章：  日期：2021.10.8			

注：请在选中的□内划“√”后寄至本公司工程管理部收。

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 1209

联系人：吴工

联系电话：15773418020

企业业绩 4：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程监理服务(二标段)

中标通知书

中标通知书

标段编号：2203-440307-04-05-592503003002

标段名称：龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程监理服务（二标段）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：117.150000万元

中标工期：365

项目经理(总监)：徐书林



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-19



查验码: 4895418841414901

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

扫描

工程编号：LP-YHZZ-JL-2022-2

合同编号：LP-YHZZ-JL-2022-2

# 深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治  
工程监理服务（二标段）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗排水有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗排水有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程监理服务（二标段）
2. 工程地点：深圳市龙岗区辖区
3. 工程规模：2022 年度排水设施隐患整治工程的施工监理服务（含非开挖修复），二标段负责坂田、平湖、横岗、园山街道 2022 年度排水设施隐患整治工程监理服务。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：11889.49 万元，招标部分工程概算投资额：4829.07 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：徐书林，身份证号码：520102196709102512，注册号：44019205

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾柒万壹仟伍佰元整（¥ 117.15 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				117.15			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 08 月 01 日起至 2023 年 07 月 30 日止，总计 365 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 08 月 01 日起至 2023 年 07 月 30 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2022.08.01 \_\_\_\_\_。
2. 订立地点： \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：深圳市龙岗排水有限公司（盖章）



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）



住所：

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦

邮编：

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001586

电话：

电话：0755-89230658

传真：

传真：0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工验收报告

附件

深圳市小型水务工程竣工验收  
鉴定书

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程(五标段)

验收日期：2024.4.24



验收主持单位：深圳市龙岗排水有限公司

项目法人：深圳市龙岗排水有限公司

设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

质量监督机构（如有时）：

运行管理单位：

验收时间：2024年4月24日

验收地点：园山分公司

### 一、工程概况

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程——横岗街道、园山街道各类排水管网缺陷修复工程。

### 二、验收范围

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程(五标段)已完成施工图纸全部建设内容。

### 三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

- 1、横岗街道隐患点 68 个累计完成管道长度 1673m
- 2、园山街道隐患点 102 个累计完成管道长度 2449m

### 四、工程质量评定

各分部工程经施工单位自评合格，监理单位复核，所有分部工程施工质量合格，工程技术资料基本齐全，满足验收要求。

### 五、工程结算

工程结算已报建设单位委托的造价咨询公司审核编制。

### 六、验收遗留问题及处理意见

无

#### 七、意见和建议

无

#### 八、验收结论

施工单位依据施工合同及设计图纸完成了全部工程量，建设单位组织各参建单位竣工验收。

根据《深圳市小型水务工程验收暂行办法》及有关规定和要求，龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（五标段）质量等级评定为合格，验收组同意本工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

#### 九、保留意见（应有本人签字）

无

#### 十、竣工验收工作组成员签字表

## 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（五标段）

### 竣工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位（全称）	职称/职务	签 字
组长	李忠峰	深圳市龙岗排水有限公司		李忠峰
成员	孙劲山	深圳市龙岗排水有限公司		孙劲山
成员	梁浩鑫	深圳市龙岗排水有限公司		梁浩鑫
成员	徐书林	深圳市大兴工程管理有限公司		徐书林
成员	洪建	深圳市大兴工程管理有限公司		洪建
成员	谭显斌	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		谭显斌
成员	谭显斌	深圳市广源水利建筑工程有限公司		谭显斌
成员				

## 竣工报告和项目合同名称不一致情况说明

### 监理合同与竣工验收报告不一致 的情况说明

由深圳市大兴工程管理有限公司签订监理项目名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程监理服务（二标），施工单位为：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司，施工标段签订名称为：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（五标段）。

现请建设单位证明龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程监理服务（二标）与实际竣工验收的施工标段名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（五标段）为同一个项目。

深圳市大兴工程管理有限公司

年 月 日



# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：SG2208250020

深圳市大兴工程管理有限公司：

受乐昌产业转移工业园投资开发有限公司委托，乐昌产业园雨污分流排水设施建设工程监理服务（采购项目编号：440281MA4UJUE32207280343）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币陆拾柒万零叁佰圆整（¥670,300.00元）。服务时限为：暂定为30个工作日，具体看施工进度。从发包人与承包人签订监理合同之日起计，至工程竣工验收合格、完成备案管理并完成保修期服务为止。同时需委派专员在现场进行监理。服务费用包含所有费用，业主不提供食宿。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与乐昌产业转移工业园投资开发有限公司接洽，在15个工作日内与乐昌产业转移工业园投资开发有限公司按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

韶关市公共资源交易中心

监理合同

扫描本

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：乐昌产业转移工业园投资开发有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：乐昌产业园雨污分流排水设施建设工程监理。

2. 工程地点：韶关市乐昌市乐昌产业转移工业园内。

3. 工程建设内容和规模：雨污分流管网工程，包括新建污水管、雨水管、检查井及泵站等；园区污水处理厂提标改造工程，包括新增中水回用设施，污泥处理系统设备升级等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资 4795.70 万元，其中：工程费 4574.90 万元、工程建设其他费用 220.80 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中选通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、签约酬金

签约酬金（大写）：陆拾柒万零叁佰元整（¥670300.00 元）。

**五、期限**

监理服务期限：

计划自 2022 年 9 月 3 日起，至 2023 年 6 月 30 日止。

**六、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**七、合同订立**

1. 订立时间：2022 年 8 月 30 日。
2. 订立地点：乐昌产业转移工业园。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：乐昌产业转移工业园投资开发有限公司（盖章）  
 监理人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：\_\_\_\_\_ 住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518172

法定代表人或其授权的代理人：马业（签字） 法定代表人或其授权的代理人：李保军（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国农业银行股份有限公司韶关曲江支行

账号：\_\_\_\_\_ 账号：44718001040023732

电话：\_\_\_\_\_ 电话：15819206347

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

竣工验收报告

原件

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：乐昌产业园雨污分流排水设施建设工程

验收日期：2022年9月7日

建设单位：(章)



一、工程概况

工程名称	乐昌产业园雨污分流排水设施建设工程	工程地点	乐昌产业转移工业园内
工程规模	雨污分流管网工程，包括新建污水管、雨水管、检查井等，园区污水处理厂提标改造工程，包括新增中水回用设施，污泥处理系统设备升级等。	工程造价(万元)	4293.65万元
结构类型	/	工程用途	市政排水
施工许可证证号	440281202303100102	开工日期	2022年09月03日
监督单位	乐昌市建筑工程事务中心	监督登记号	202303100102
建设单位	乐昌产业转移工业园投资开发有限公司		
勘察单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	资 质 证 号	B250002263
设计单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司		A150002266-6/1
施工单位	广东明鑫建设工程有限公司		D344032705
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司		19082

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张泽政
副组长	吴文明、梁青松、刘璐、苏红敏
组员	曹兆利、吴胜强

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	张泽政	吴文明、梁青松、刘璐、苏红敏、吴胜强、曹兆利
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	张泽政	吴文明、梁青松、刘璐、苏红敏、吴胜强、曹兆利
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计及合同约定的各项内容, 工程资料完整、真实、工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 工程质量评定合格, 已具备工程竣工验收条件, 同意竣工验收。

验收日期: 2023年9月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 张敏 法人代表: 马军	项目负责人: 张敏 2023.09.07	项目负责人: 宋以毅	项目负责人: 宋以毅	项目负责人: 刘璐

### 三、投标人获奖情况

获奖一览表（上限5项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	广东省建设工程 优质结构奖	甲子塘水厂深度处理 建设工程	2022.10	广东省建筑业协会	
2	广东省市政优良 样板工程	深茂铁路阳江站综合 交通枢纽工程	2020.10	广东省市政行业协会	
3	广东省市政优良 样板工程	珠海(阳江万象)产业 转移工业园新工业大 道(西段)升级改造工 程	2021.10	广东省市政行业协会	
4	广东省市政优良 样板工程	东涌红树林湿地园	2023.10	深圳建筑业协会	
5	深圳市优质结构 工程奖	红木山水厂二期工程- 水厂标段	2021.01	深圳建筑业协会	

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

2、如为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供。

奖项 1：广东省建设工程优质结构奖（省级）

获奖项目名称：甲子塘水厂深度处理建设工程

获奖时间：2022.10



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的  
甲子塘水厂深度处理建设工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）313C 号

二〇二二年十月二十五日



奖项 2：广东省市政优良样板工程（省级）

获奖项目名称：深茂铁路阳江站综合交通枢纽工程

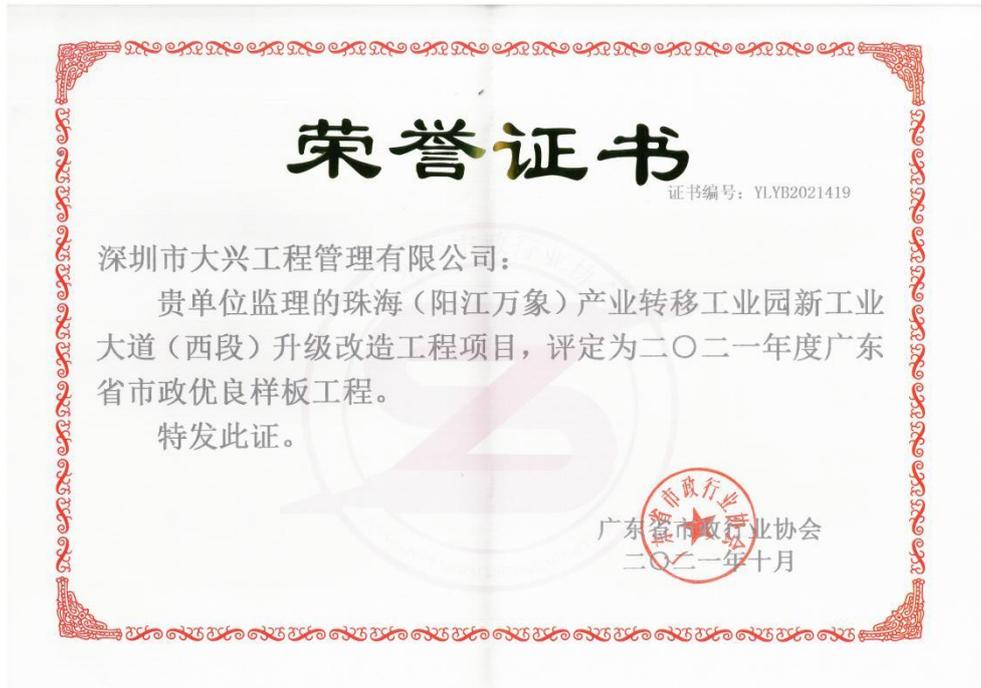
获奖时间：2020.10



**奖项 3：广东省市政优良样板工程（省级）**

**获奖项目名称：**珠海(阳江万象) 产业转移工业园新工业大道(西段) 升级改造工程

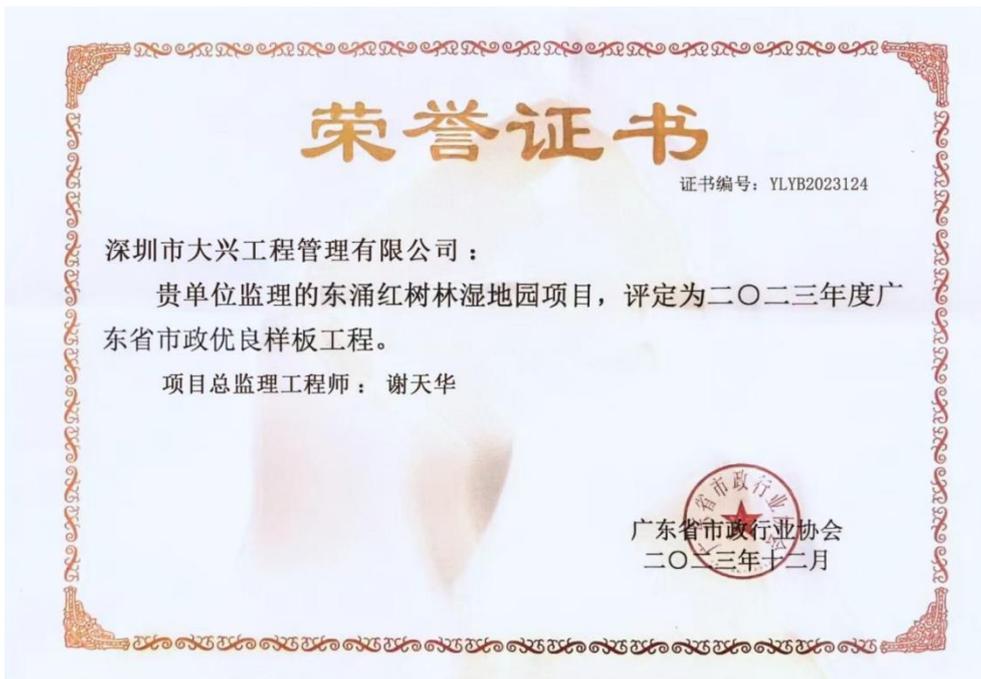
**获奖时间：**2021.10



**奖项 4：广东省市政优良样板工程（省级）**

**获奖项目名称：**东涌红树林湿地园

**获奖时间：**2023.10



奖项 5：深圳市优质结构工程奖（市级）

获奖项目名称：红木山水厂二期工程-水厂标段

获奖时间：2021.01



## 四、投标人拟派项目总监同类业绩情况

### 拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	徐书林		年龄	57			
工作年限	22		学历	本科			
注册专业	通信、市政		职称	工程师			
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年同类排水设施类业绩（上限3项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	在该 业绩 担任 岗位	在该业绩任职时间	其他
1	新桥路和河桥路道路工程	新桥路起点与绿桥路平交，向东北方向穿过惠大铁路，途径两条规划路和尖峰路，东至新桥路已设计段，道路长约1072米，前段785米道路红线宽26-27米，包括1座下穿惠大铁路框架桥，道路等级为城市次干道，双向4车道，设计行车时速为每小时40公里，后段287米道路红线宽18米，道路等级为城市支路，双向2车道，设计行车时速为每小时30公里。道路车行道路面为沥青混凝土路面。	118.49	2022年 01月25日	项目 总监	2020年03月20日 2022年01月25日	
2	龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程监理服务（二标段）	2022年度排水设施隐患整治工程的施工监理服务(含非开挖修复)，二标段负责坂田、平湖、横岗、园山街道2022年度排水设施隐患整治工程监理服务	117.15	2024年 04月24日	项目 总监	2022年08月01日 2024年04月24日	

3	富士康周边景观提升工程	富士康周边景观提升工程，项目位于龙华街道富士康产业园区临龙华大道一侧工业厂房外立面及周边的民清路、大和路(清宁路清吉路段)、清宁路(大和路至吉路段)、清吉路(观路至清宁路段)等周边道路和景观节点，建设面约为6万平方米投资估算约0.66亿元，主要建设内容为立面整治工程、园建工程、绿化工程、水电工程等。	115.69	2021年 12月15日	项目 总监	2021年03月12日 2021年12月15日	
---	-------------	--	--------	-----------------	----------	----------------------------	--

**证明材料:**

(1) 监理合同以及竣工验收报告的关键页(应包括封面、施工范围、项目总投资、合同金额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证)原件扫描件，合同原件备查。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目中建姓名，业绩证明文件无法体现项目总监姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

总监业绩 1：新桥路和河桥路道路工程

监理合同

新桥路和河桥路道路工程—新桥路  
监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市市政园林事务中心

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司（主）四川省城市建设工程  
监理有限公司（成）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥路和河桥路道路工程--新桥路

2. 工程地点：惠州市惠城区河南岸

3. 工程规模：新桥路起点与绿桥路平交，向东北方向穿过惠大铁路，途径两条规划路和尖峰路，东至新桥路已设计段，道路长约 1072 米，前段 785 米道路红线宽 26-27 米，包括 1 座下穿惠大铁路框架桥，道路等级为城市次干道，双向 4 车道，设计行车时速为每小时 40 公里，后段 287 米道路红线宽 18 米，道路等级为城市支路，双向 2 车道，设计行车时速为每小时 30 公里。道路车行道路面为沥青混凝土路面。具体施工内容以施工图为准；

4. 建筑安装工程费：63965385.69 元人民币。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄玉刚, 身份证号码: 413023196402150054, 注册号: 44010096。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰壹拾捌万肆仟玖佰零肆元捌角肆分(¥1184904.84元)。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰壹拾捌万肆仟玖佰零肆元捌角肆分(¥1184904.84元)。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限:

工期为 365 日历天(具体工期以施工工期为准, 监理服务期截止至工程完工移交、保修期满止责任解除止)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自     年     月     日始, 至     年     月     日止。

(2) 设计阶段服务期限自     年     月     日始, 至     年     月     日止。



(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始,至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年3月20日。

2. 订立地点: 惠州市惠城区

3. 本合同一式八份,具有同等法律效力,双方各执四份

委托人: (盖章) 监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

(主),四川省城市建设工程

监理有限公司(成)(盖章)

住所: 住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑

社区腾飞路9号创投大厦

1209-12010室

邮政编码: 邮政编码: 518172

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 账号: 44250100010000001586

电话: 电话: 0755-89230658

传真: 传真: 0755-89230658

电子邮箱: 电子邮箱: szdx001@163.com

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称: 新桥路和河桥路道路工程-新桥路

建设单位(公章): 惠州市市政园林事务中心

竣工日期: 2022年1月25日

发出日期: 2022年2月25日



一、工程概况

工程名称	新桥路和河桥路道路工程-新桥路		
工程概况	<p>新桥路和河桥路道路工程-新桥路工程道路全长约1069米。起讫里程为K0-000~K1+069, 合同总造价约为6364万元。</p> <p>本项目在桩号K0+000~K0+782.626范围内为双向四车道, 在桩号K0+782.626-K1+069.021范围内为双向两车道, 单车道宽度均为3.5米。设计车速在桩号K0+000~K0+782.626范围内设计速度40Km/h, 在桩号K0+782.626-K1+069.021范围内设计速度30Km/h。 , 道路等级在桩号K0+000~K0+782.626范围内为城市次干路, 在桩号K0+782.626-K1+069.021范围内为城市支路, 路面结构为沥青路面。</p>		
工程造价 (万元)	6364	结构类型	/
开工日期	2020年 4 月 30 日	施工许可证	441302202011040118
监督登记号	SZ-ZJ20201002	监督单位	惠州市交通工程质量监督站
总承包单位	惠州市市政工程有限公司	建设单位	惠州市市政园林事务中心
施工单位 (土建)	/	勘察单位	汕头市粤东工程勘察院
施工单位 (设备安装)	/	设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位			惠州市天堃道路桥梁工程检测有限公司
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
规划验收合格证	2021/12/21	GC20210092	同意
工程竣工 档案认可书	2021/11/24	惠市政园档验字 [2021]12号	同意

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	刘强
副组长	黄昌贵、徐书林、廖维忠
组员	叶永坚、林扬山、李元斐、方旭、麦东、徐书林、黄树鹏、李涛、

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘强	林扬山、叶永坚、李涛、
桥涵工程	黄昌贵	黄树鹏、黎炳燊、黄友文
排水工程	徐书林	麦东、周振平、古新鹏
照明、缆线沟工程	廖维忠	方旭、李元斐、刘红超

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。

五、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘强	惠州市市政园林事务中心		部长	刘强
黄昌贵	惠州市市政园林事务中心	路桥高工		黄昌贵
廖维忠	惠州市市政园林事务中心	高工	验收代表	廖维忠
叶永坚	惠州市市政园林事务中心			叶永坚
林扬山	惠州市市政园林事务中心			林扬山
李元斐	惠州市市政园林事务中心			李元斐
方旭	惠州市照明管理中心			方旭
麦东	惠州市排水管理中心			麦东
周振平	惠州市排水管理中心			周振平
徐书林	深圳市大兴工程管理有限公司	中级注册咨询师	总监	徐书林
黄树鹏	汕头市粤东工程勘察院	高工	项目负责人	黄树鹏
李涛	惠州市市政工程有限公司	高工	项目经理	李涛
古新鹏	惠州市市政工程有限公司	高工	施工员	古新鹏
黎炳燊	中国市政工程西北设计研究院有限公司	高工	设计负责人	黎炳燊
刘红超	中国市政工程西北设计研究院有限公司	中经咨询师	设计负责人	刘红超
黄友文	深圳市深港建筑集团有限公司	高工	高工	黄友文

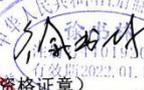
六、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论:

本工程已完成工程施工合同约定的施工内容。施工质量保证资料齐全，能按设计及施工技术规范进行施工，工程质量满足施工质量验收规范及强制性标准的要求，符合设计要求，满足竣工验收条件，验收质量等级“合格”。

验收日期: 2022 年 1 月 25 日

参加竣工验收人员及单位意见

<p>建设单位</p>	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 同意竣工验收 监理单位 总监理工程师:  (执业资格证书章)  2022 年 1 月 25 日
<p>施工单位</p>	 (公章) 同意竣工验收 项目经理:  (执业资格证书章) 2022 年 1 月 25 日	 (公章) 同意竣工验收 项目负责人:  (执业资格证书章) 注册 AY004 有效期: 至 2023 年 12 月 25 日 2022 年 1 月 25 日
<p>设计单位</p>	 (公章) 同意竣工验收 项目负责人:  (执业资格证书章) 2022 年 1 月 25 日	 鄂14406081228(00) 注册建筑师 2022.04.08 惠州市市政工程有限公司

# 工程竣工验收签到表

编号:

工程名称	新桥路新河桥改造工程—新桥路			
会议名称		地点	市政园林中心	
主持人		时间	2022.1.25	
议题	工程竣工验收			
参加单位及人员	参加单位	参加人员(签名)	职务或职称	联系电话
	市政园林事务中心	董思贵 李永刚		13502295072 1830960615
	市交通工程质量监督站	黄文俊 李国维		
	市设计事务中心	李国维		
	市政园林事务中心	李国维		2221219
	市政园林事务中心	李国维		1520228881
	深圳和太兴工程管理有限公司	李国维		13610850979
	市政园林事务中心	李国维		
	深圳市市政工程集团有限公司	李国维		13516650470
	深圳市市政工程集团有限公司	李国维		15767617868
	中国市政工程华北设计研究院	李国维		
	中国市政工程华北设计研究院	刘红超		
	汕头市粤东工程勘察院	李国维		
	深圳市深港建设集团	李国维		1325608999
	惠州市排水中心	李国维		13927306778
市政园林事务中心	李国维		18807528723	

# 总监业绩 2：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程监理服务(二标段)

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2203-440307-04-05-592503003002

标段名称：龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程监理服务（二标段）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：117.150000万元

中标工期：365

项目经理(总监)：徐书林



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-19



查验码: 4895418841414901

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

扫描

工程编号：LP-YHZZ-JL-2022-2

合同编号：LP-YHZZ-JL-2022-2

# 深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治  
工程监理服务（二标段）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗排水有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗排水有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程监理服务（二标段）
2. 工程地点：深圳市龙岗区辖区
3. 工程规模：2022 年度排水设施隐患整治工程的施工监理服务（含非开挖修复），二标段负责坂田、平湖、横岗、园山街道 2022 年度排水设施隐患整治工程监理服务。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：11889.49 万元，招标部分工程概算投资额：4829.07 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：徐书林，身份证号码：520102196709102512，注册号：44019205

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾柒万壹仟伍佰元整（¥ 117.15 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				117.15			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 08 月 01 日起至 2023 年 07 月 30 日止，总计 365 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 08 月 01 日起至 2023 年 07 月 30 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2022.08.01
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：深圳市龙岗排水有限公司（盖章）



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）



住所：

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦

邮编：

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：

（签章）



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001586

电话：

电话：0755-89230658

传真：

传真：0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工验收报告

附件

深圳市小型水务工程竣工验收  
鉴定书

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程(五标段)

验收日期：2024.4.24



验收主持单位：深圳市龙岗排水有限公司

项目法人：深圳市龙岗排水有限公司

设计单位：中国市政工程西南设计研究院有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

质量监督机构（如有时）：

运行管理单位：

验收时间：2024年4月24日

验收地点：园山分公司

### 一、工程概况

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程——横岗街道、园山街道各类排水管网缺陷修复工程。

### 二、验收范围

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程(五标段)已完成施工图纸全部建设内容。

### 三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

- 1、横岗街道隐患点 68 个累计完成管道长度 1673m
- 2、园山街道隐患点 102 个累计完成管道长度 2449m

### 四、工程质量评定

各分部工程经施工单位自评合格，监理单位复核，所有分部工程施工质量合格，工程技术资料基本齐全，满足验收要求。

### 五、工程结算

工程结算已报建设单位委托的造价咨询公司审核编制。

### 六、验收遗留问题及处理意见

无

#### 七、意见和建议

无

#### 八、验收结论

施工单位依据施工合同及设计图纸完成了全部工程量，建设单位组织各参建单位竣工验收。

根据《深圳市小型水务工程验收暂行办法》及有关规定和要求，龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（五标段）质量等级评定为合格，验收组同意本工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

#### 九、保留意见（应有本人签字）

无

#### 十、竣工验收工作组成员签字表

## 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（五标段）

### 竣工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位（全称）	职称/职务	签 字
组长	张 峰	深圳市龙岗排水有限公司		张 峰
成员	孙 强	深圳市龙岗排水有限公司		孙 强
成员	梁 浩	深圳市龙岗排水有限公司		梁 浩
成员	徐书林	深圳市大兴工程管理有限公司		徐书林
成员	洪 建	深圳市大兴工程管理有限公司		洪 建
成员	谭 斌	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		谭 斌
成员	谭显斌	深圳市广源水利建筑工程有限公司		谭显斌
成员				

## 竣工报告和项目合同名称不一致情况说明

### 监理合同与竣工验收报告不一致 的情况说明

由深圳市大兴工程管理有限公司签订监理项目名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程监理服务（二标），施工单位为：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司，施工标段签订名称为：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（五标段）。

现请建设单位证明龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程监理服务（二标）与实际竣工验收的施工标段名称：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（五标段）为同一个项目。

深圳市大兴工程管理有限公司

年 月 日



总监业绩 3：富士康周边景观提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200279001001

标段名称：富士康周边景观提升工程监理

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：115.688370万元

中标工期：848

项目经理(总监)：徐书林



本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

日期：2021-02-22

查验码：5352667326851801

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：富士康周边景观提升工程

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2021年3月12日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：富士康周边景观提升工程
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：富士康周边景观提升工程：项目位于龙华街道富士康产业园区临龙华大道一侧工业厂房外立面及周边的民清路、大和路（清宁路至清吉路段）、清宁路（大和路至清吉路段）、清吉路（梅观路至清宁路段）等周边道路和景观节点，建设面积约为6万平方米，投资估算约0.66亿元。主要建设内容为立面整治工程、园建工程、绿化工程、水电工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：暂定约6600万元，招标部分工程概算投资额：暂定5676万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：徐书林，身份证号码：520102196709102512，

注册号：44019205

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾伍万陆仟捌佰捌拾叁元柒角（115.68837万元）。  
其中：

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理				110.1794 万元	5.50897 万元		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自签订合同之日起，至保修阶段监理工作完成为止，总计848日历天。其中：

1. 决策阶段：自     /      起至      /      止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：自签订合同之日起，至工程完成竣工验收为止，共118日历天；
5. 保修阶段：保修阶段服务期限自工程竣工合格后，至工程保修期结束为止，共730日历天；
6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区城市管理和综合执法局。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：  深圳市龙华区城市管理和综合执法局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权

代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱



受托人：  深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权

代理人：（签章）

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001586

电话： 0755-89230658

传真： 0755-89230658

电子邮箱 szdx001@163.com



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 富士康周边景观提升工程-EPC工程总承包

建设单位（公章）： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2021 年 12 月 15 日

发出日期： 2021 年 12 月 15 日



市政基础设施工程

工程名称	富士康周边景观提升工程-EPC工程总承包	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长2517m，改造面积166168m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	约 5565.13万元
结构类型	人行道改造、园林绿化改造、给水工程、立面刷新、钢结构	开工日期	2021年5月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	道路工程（市政验·通-18）	符合设计及规范要求
	年 月 日	给水工程（市政验·通-18）	符合设计及规范要求
	年 月 日	绿化工程（市政验·通-18）	符合设计及规范要求
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	分部、分段工程质量验收证明书	质量合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见		/	/
工程竣工报告		市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程位于深圳市龙华区龙华街道，完成合同及施工图纸范围所有工程内容，该工程建设内容包括道路工程、绿化工程、绿化供水工程、电气工程、富士康大门重建、富士康园区立面刷新等。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年12月15日	(公章) 总监理工程师:  2021年12月15日	(公章) 项目负责人:  2021年12月15日
	管理单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2021年12月15日	(公章) 项目负责人:  2021年12月15日	(公章) 项目负责人:  年 月 日



## 五、项目管理班子配备情况

### 项目管理团队一览表

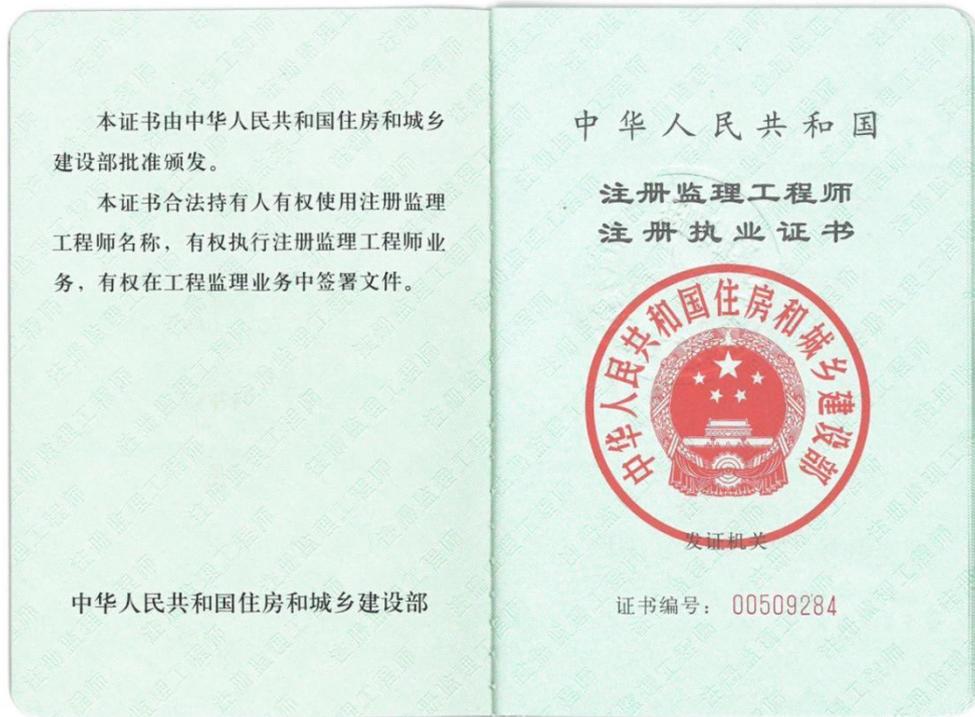
序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	徐书林	工程师	国家注册监理工程师	本科	工程开工— <b>保修结束</b>
2	管道监理工程师	邓龙	高级工程师	国家注册监理工程师	本科	工程开工— <b>保修结束</b>
3	管网监理工程师	夏晟	工程师	广东省专业监理工程师	本科	根据招标人 需求进退场
4	给排水监理工程师	李青山	工程师	广东省专业监理工程师	专科	工程开工— <b>保修结束</b>
5	给排水监理工程师	倪裕兴	工程师	深圳市专业监理工程师	专科	根据招标人 需求进退场
6	安全监理工程师	姜予	工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	专科	根据招标人 需求进退场
7	监理员	黄凯东	/	广东省监理员	专科	根据招标人 需求进退场
8	监理员	董俊麟	/	广东省监理员	专科	根据招标人 需求进退场
9	资料员	曾乔令	助理工程师	广东省监理员	专科	工程开工— <b>保修结束</b>

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近1年社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

附件 1：总监理工程师——徐书林

岗位证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

水利水电工程 市政公用工程

No. 00348049

认定机关(签章)  
2019年8月22日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年01月09日

No. 00759260

认定机关(签章)  
2023年11月11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
注册专业变更为:

化工石油工程 市政公用工程

No. 00866187

认定机关(签章)  
2022年11月11日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

通信工程 市政公用工程

No. 01088292

认定机关(签章)  
2024年11月11日

粘贴处

职称证



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel  
People's Republic of China

持证人签名 徐书林  
Signature of the bearer

姓名 徐书林  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1967.9  
Date of Birth  
出生地点 贵州  
Place of Birth

专业名称 经济(物资)  
Speciality  
资格级别 中级  
Qualification Level  
授予时间 1996.10.20  
Conferment Date



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐书林 社保电话号：613361284 身份证号码：520102196709102512 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.97	649.03			321.86					132.16	

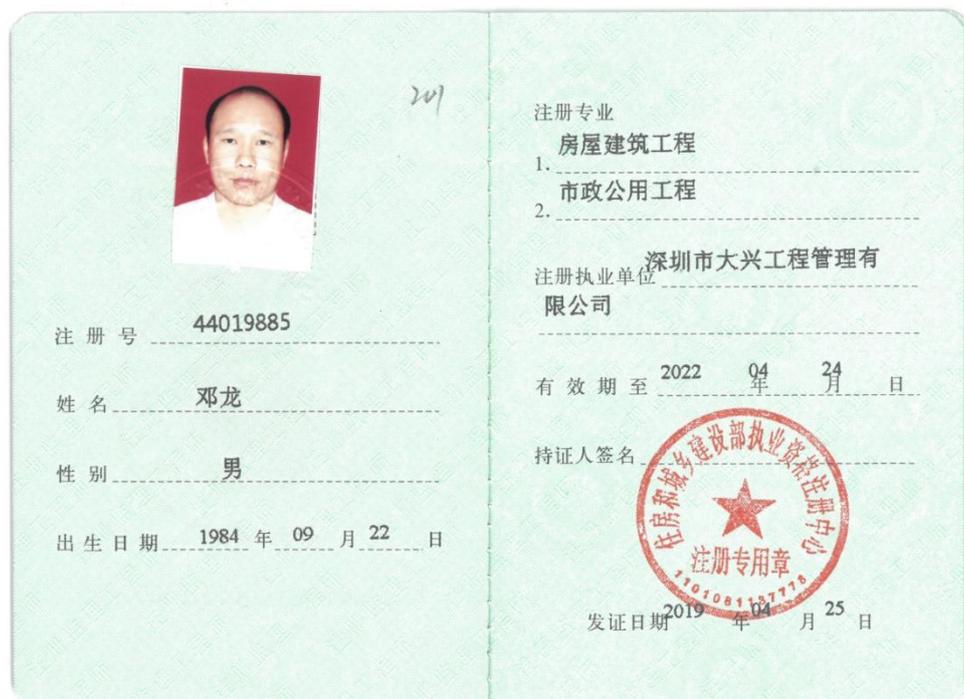
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipmh.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 339160e565586111 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：204509 单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2: 管道监理工程师——邓龙

岗位证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为  
房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00347766

认定机关(签章)  
2019年7月29日

延续/变更注册记录  
注册专业变更为  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00578743

认定机关(签章)  
2021年7月27日

延续/变更注册记录  
注册专业变更为:

房屋建筑工程,水利水电工程

No. 00711649

认定机关(签章)  
2022年04月14日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
注册专业变更为:

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00866854

认定机关(签章)  
2022年07月14日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月23日

No. 00815905

认定机关(签章)  
2022年03月03日

粘贴处

职称证

# 广东省职称证书

姓名：邓龙  
身份证号：430124198409224230



职称名称：高级工程师  
专业：施工管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月14日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117323  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日

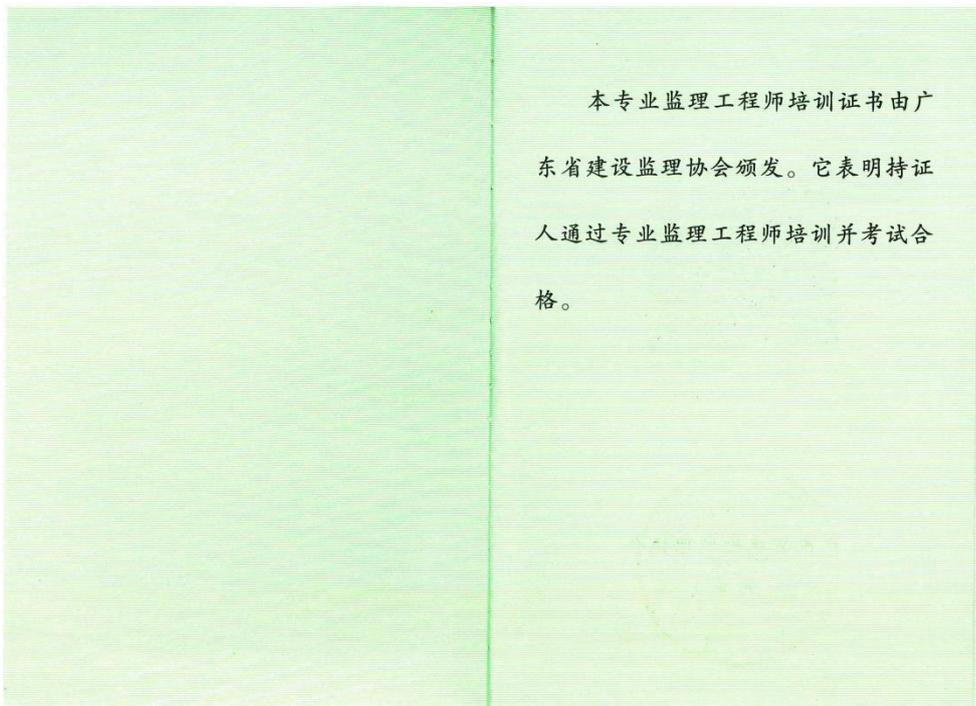


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



附件 3：管网监理工程师——夏晟

岗位证



# 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00012714



姓名：夏晨  
Full Name

身份证号：421127198609070836  
ID No.

管理号：GB-202023762  
Administration No.

发证日期：2021年2月2日  
Issue Date

专业名称：道路与桥梁  
Professional Field

资格名称：工程师  
Qualificational Title

批准时间：2020.12.6  
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局  
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2020]38号  
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会  
Evaluation Organization



附件 4: 给排水监理工程师——李青山

岗位证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 李青山

性别 男

身份证号 422322197002240056

专业 市政公用工程  
房屋建筑工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B15080325

初次发证日期: 2015 年 7 月 30 日  
换证日期: 2019 年 7 月 11 日  
有效期至: 2027 年 7 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

# 职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 01396158



姓名: 李青山  
Full Name

身份证号: 422322197002240056  
ID No.

管理号: L7002010370073  
Administration No.

发证日期: 2010年12月12号  
Issue Date

专业名称: 给排水  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2010年11月10日  
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办  
Approved by

批准文号: 咸职改办[2010]33号  
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中  
级职务评审委员会  
Evaluation Organization

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青山

社保电脑号：64122582

身份证号码：42222197002240056

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	01	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	204509	3523.0	491.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	491.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	491.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	3081.0			1946.87	648.03			821.86						132.16

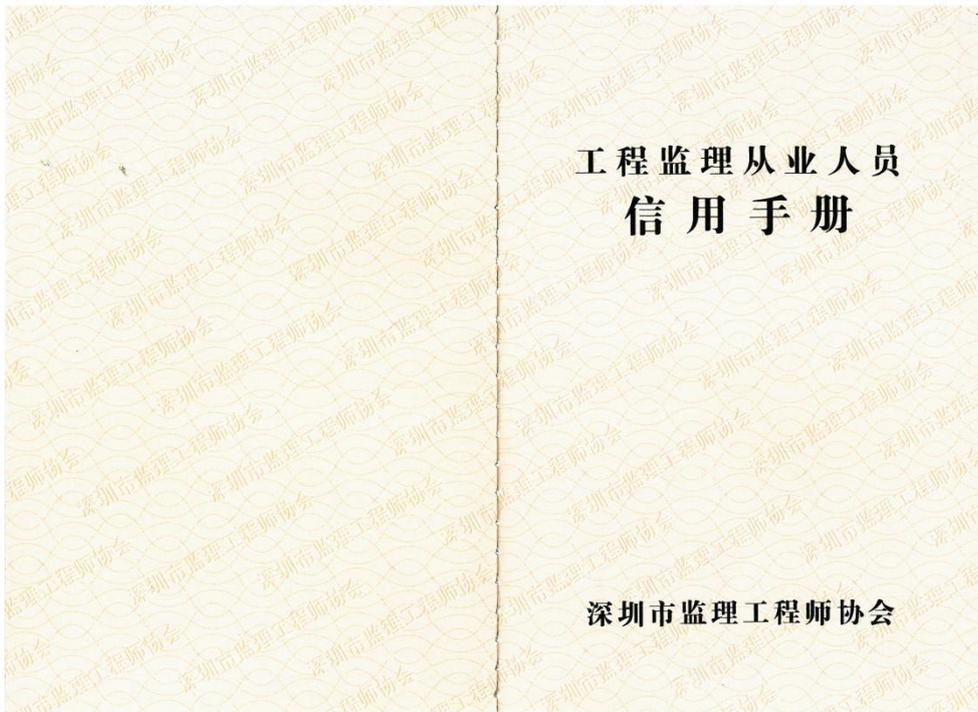
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160d66908920w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：204509  
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：给排水监理工程师——倪裕兴

岗位证



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>倪裕兴</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>460035197003241115</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>工业与民用建筑</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u>
核发日期： <u>2015</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日	
核发编号： <u>B201500535</u>	

职称证

	<h1>资格证书</h1> <p>倪裕兴</p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 男
	性别 男
	出生年月 1970年3月
	专业 工业与民用建筑
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第六工程局
证书编号: 中建六 B061186	二〇〇二年十二月 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪裕兴

社保电话号：60019331

身份证号码：460035197002241115

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	01	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	204509	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	204509	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	9084.0			1946.87	649.03			521.86					132.16	

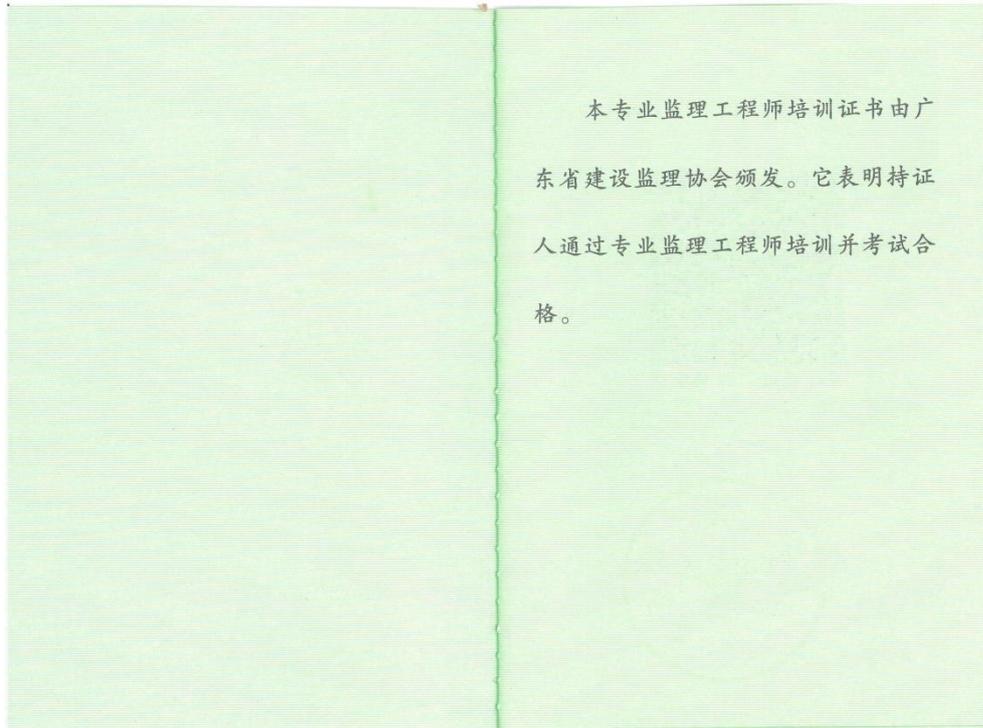
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160e56568fbb7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：204509  
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：安全监理工程师——姜予

岗位证



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 姜予

性别 男

身份证号 211224197302230332

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

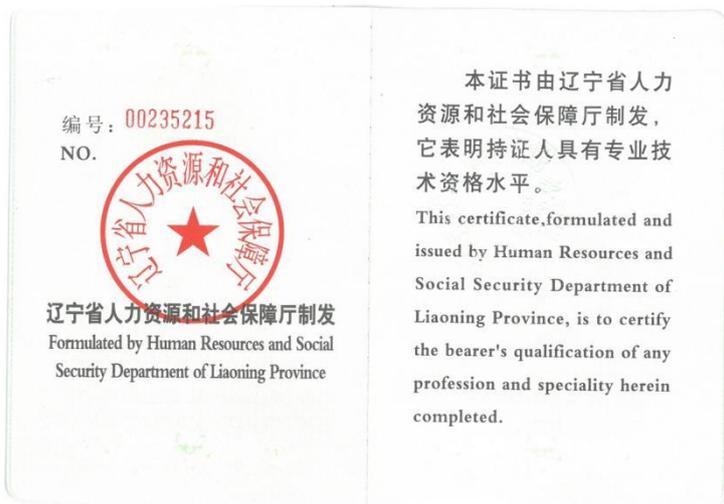
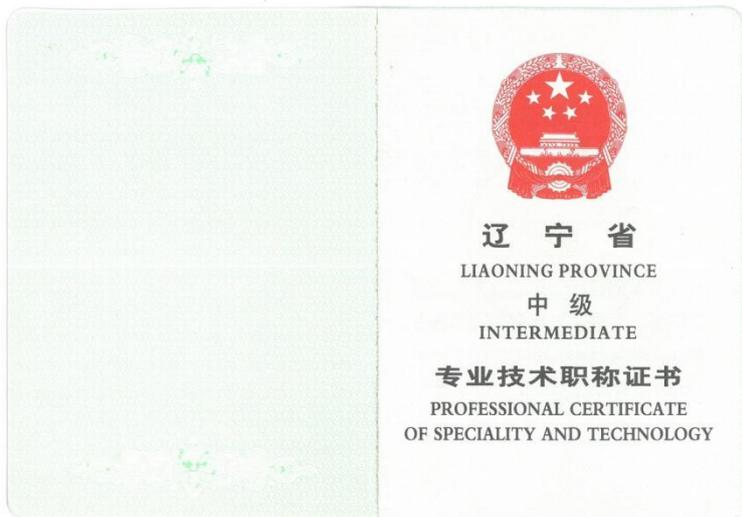
证书编号 A22080116

初次发证日期: 2022 年 8 月 1 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 7 月 31 日

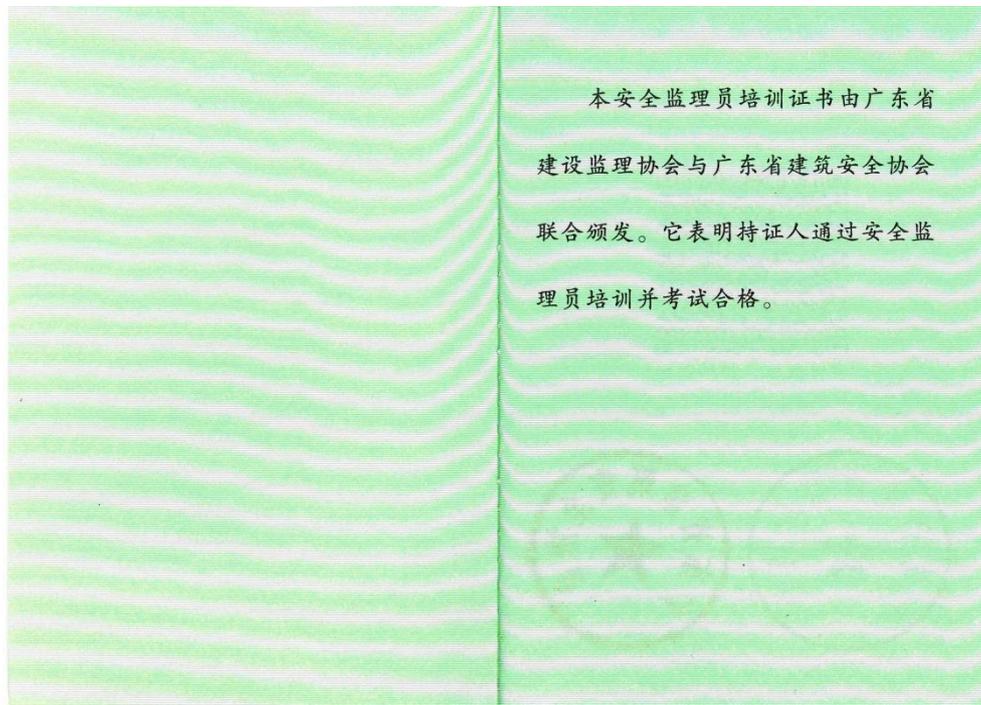
职称证





附件 7：监理员——黄凯东

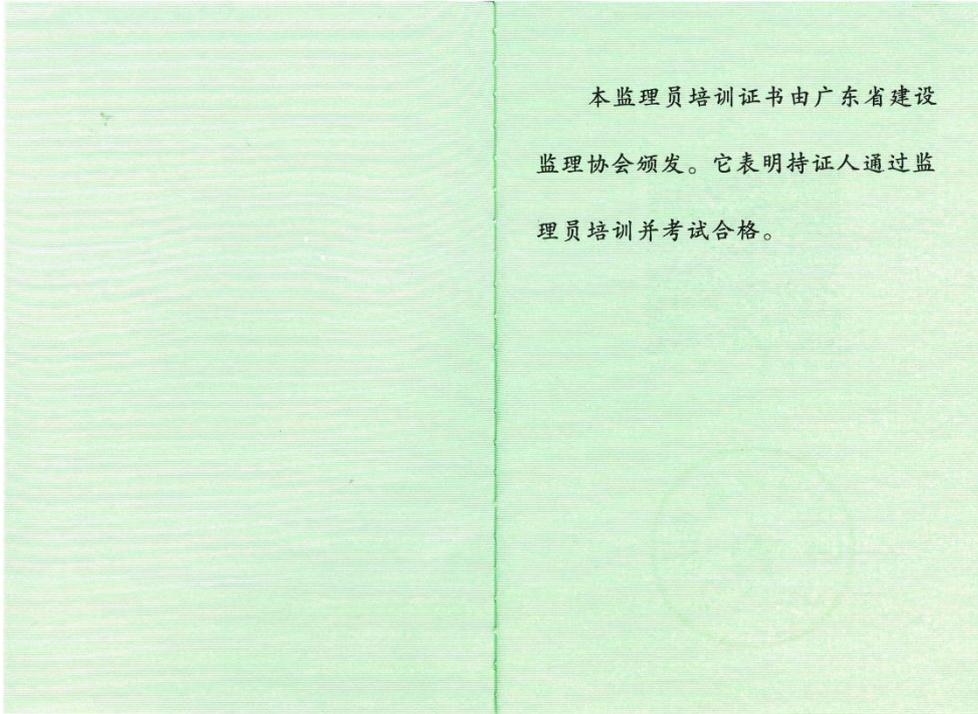
岗位证





附件 8：监理员——董俊麟

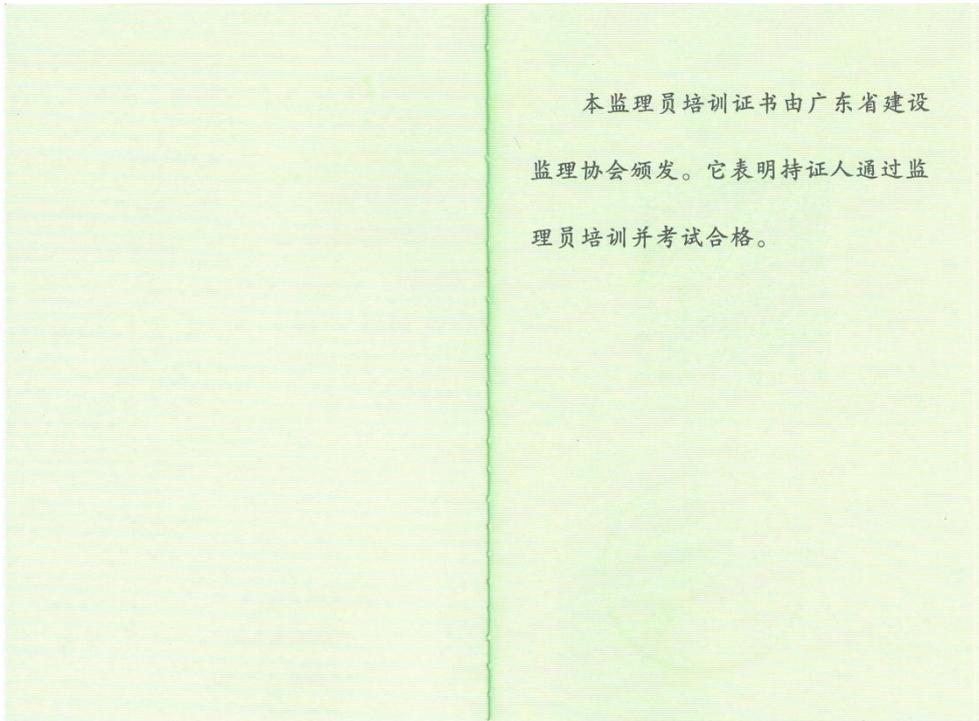
岗位证





附件 9: 资料员——曾乔令

岗位证



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



曾乔令 同志于 2022 年  
8 月 9 日至 2022 年 8 月 18 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 曾乔令

身份证号 42102419960226251X

证书编号 2201050000285027

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司



2022 年 8 月 19 日

有效期至：2025 年 08 月 19 日

职称证

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员  
职称证书  
(初级)

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N<sup>o</sup> 01190070

从事专业 水利水电工程

取得职称名称 助理工程师

取得职称级别 助理级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 郑州高新技术产业开发区管委会  
人力资源和社会保障局

评审(认定)通过时间 2023.10

发证单位 郑州高新技术产业开发区管委会  
人力资源和社会保障局

姓名 曾乔令 性别 男

出生年月 1996.02

工作单位 河南润本建筑劳务有限公司

证书编号 D20230900014001671

2023 年 10 月 07 日



## 六、信用情况

### 信用中国查询截图

欢迎来到信用中国 网站声明

**信用中国** WWW.CREDIT.CHINA.GOV.CN 信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市大兴工程管理有限公司 搜索

---

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

---

深圳市大兴工程管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001923951303

**重要提示:**

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

---

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	曾保令	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-11-24	住所	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

---

**行政管理** 15 | **诚实守信** 4 | **严重违法** 0 | **经营异常** 0 | **信用承诺** 15 | **信用评价** 0 | **司法判决** 0 | **其他** 0

全部 15 | 行政许可(新标准) 13 | 行政许可(旧标准) 2

---

**中国执行信息公开网** 司法为民 司法便民 首页 执行公开服务

**失信将受到信用惩戒!**

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
毕国宝	6231967****20
郑树	2021973****09
钟来平	9211973****38
雍先全	5129011961****29
张雷飞	1302811988****00

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

---

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

---

**查询结果**

在全国范围内没有找到 深圳市大兴工程管理有限公司 相关的结果。



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市大兴工程管理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市大兴工程管理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 统计严重失信企业名单

深圳市大兴工程管理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

深圳市大兴工程管理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

# 国家企业信用信息公示系统查询截图

**深圳市大兴工程管理有限公司** 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923951303  
注册号:  
法定代表人: 曾保令  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 1995年11月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

**深圳市大兴工程管理有限公司** 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923951303  
注册号:  
法定代表人: 曾保令  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 1995年11月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

**深圳市大兴工程管理有限公司** 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923951303  
注册号:  
法定代表人: 曾保令  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 1995年11月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市大兴工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923951303	企业法定代表人	曾保令
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市大兴工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923951303	企业法定代表人	曾保令
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市大兴工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923951303	企业法定代表人	曾保令
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

## 深圳市住房和建设局查询截图

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市大兴工程管理有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 七、其他

### 项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市罗湖区水务局

我司已核实罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第三批)监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）

深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

2024 年 11 月 08 日

本项目不允许中标人更换项目总监（总监理工程师），有关规定参考《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目总监更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）。项目总监（总监理工程师）从投标承诺至竣工验收之前均不得更换，需要专职负责项目全过程推进直至质保期结束，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号”）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。

如果中标人拟派管理班子成员不符合招标文件及国家、深圳市有关规定的，招标人有权要求更换项目总监及其他人员直至符合相关规定为止。

总监业绩：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理  
监理合同

(QHKG-2023-JL20241023)



刘振生



固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理  
合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市大兴工程管理有限公司

工程名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理

签署日期：2024年5月20日



## 说明

为规范双方的签约行为，维护合同双方的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202），编制《深圳前海建设工程监理合同》（QH 工程文本-2014-0704）（以下简称《合同文本》）。为了便于合同双方使用《合同文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《合同文本》的组成

《合同文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件和其他合同文件六部分组成。

#### （一）协议书

《合同文本》协议书共计 9 条，主要包括：工程概况、合同组成文件及解释顺序、总监理工程师、酬金、监理服务范围和期限、双方承诺等重要内容，集中约定了合同双方基本的权利义务。

#### （二）通用条款

通用条款是合同双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的监理事项，对合同双方的权利义务作出的原则性约定。

通用条款共计 12 条，主要条款有：监理人义务、委托人义务、违约责任、支付、合同变更、暂停、解除与终止、争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设监理的有关要求，也考虑了前海工程的特殊需求。

#### （三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条

款。合同双方可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时应注意以下事项：

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2.合同双方可以通过对专用条款的修改，满足具体建设工程监理的特殊要求，避免直接修改通用条款；

3.在合同文本中有下划线“”的地方，合同双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

在下划线上有文字内容的，为提示文字，仅供参考。

4.在合同文本条款中有“□”的，合同双方可根据具体协商情况进行勾选，以便合同双方履行。

#### （四）补充条款

对通用条款和专用条款未予约定的具体事项，在补充条款中约定。

#### 二、《合同文本》的性质和适用范围

《合同文本》为深圳市前海建设投资控股集团有限公司的使用文本。《合同文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的监理活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《合同文本》订立合同。合同双方可根据具体工程项目对监理合同内容进行增减，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、合同审批前，合同承办部门对合同条款有任何修改的，应以修订方式进行，以便识别调整内容。

# 目录

第一部分协议书	2
第一条 工程概况	2
第二条 词语限定	2
第三条 合同组成文件及解释顺序	2
第四条 总监理工程师	3
第五条 酬金	3
第六条 工程监理及相关服务范围 and 期限	3
第七条 双方承诺	4
第八条 合同订立和生效	5
第九条 合同份数和备案	5
第二部分通用条款	7
第一条 定义	7
第二条 语言	8
第三条 监理人义务	8
第四条 委托人义务	12
第五条 违约责任	13
第六条 支付	16
第七条 合同变更、暂停、解除与终止	16
第八条 争议解决	18
第九条 不可抗力	18
第十条 特别约定	19
第十一条 履约评价、工程创优	20
第十二条 工程监理责任保险	20
第三部分专用条款	22
第一条 定义	22
第二条 语言	22
第三条 监理人义务	22
第四条 委托人义务	30
第五条 违约责任	30
第六条 支付	33
第七条 合同变更、暂停、解除与终止	37
第八条 争议解决	37
第十条 特别约定	37
第十一条 履约评价、工程创优	37
第十二条 工程监理责任保险	38
第四部分补充条款	39
第五部分附件	40
附件1 工程监理服务人员名单	43
附件2 廉政合同	46
附件3 监理合同履行评价表	51
第六部分其他合同文件	57
1.法定代表人证明书	57

2.授权委托书.....	57
3.招标文件澄清书.....	57
4.中标通知书.....	57
5.投标人承诺书.....	57
6.工程量清单.....	57

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于委托人已于2024年04月08日向监理人发出固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程(监理)；

1.2 工程地点：深圳市宝安区；

1.3 工程规模：项目位于宝安区西乡街道，南部紧邻固戍污水处理厂二期南侧紧邻西海堤，西部为西湾红树林湿地公园。总用地面积89002.90平方米。中层停车场及设备用房建筑面积37120平方米。主要建设内容包括：土石方工程、公园园建工程、构筑小品、公园管理用房（含服务中心、卫生间及室内乒乓球室）、绿化工程、专项工程（含公园电气、给排水、智能化、标识工程等），中层停车场及设备用房装饰工程、安装工程等。项目投资总估算为16372.35万元，建安工程费用13628.45万元。

1.4 工程概算投资额：总建安投资约17864.99万元；

1.5 工程类别：市政公用工程；

1.6 其它： / 。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### **第四条 总监理工程师**

总监理工程师姓名：徐书林，身份证号码：520102196709102512，注册号：44019205

#### **第五条 酬金**

监理酬金的金额暂定（含税）人民币贰佰万零捌仟陆佰元整（大写），¥200.86万元（小写），监理酬金率14.74%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

#### **第六条 工程监理及相关服务范围和期限**

##### 6.1 工程监理服务的范围

##### 6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市宝安区。

项目专业：市政公用工程专业。

#### 6.1.2 服务阶段

包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务；包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理等进行全过程策划与管理服务。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。  
委托人保留调整发承包范围的权利，监理人不得提出异议。

#### 6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规(2009)2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

#### 6.2 工程监理服务期限

6.2.1 工程监理服务期：施工阶段暂定为2023年12月20日起至2025年1月17日止，共计365日历天。

保修阶段暂定为：2025年1月17日起至2027年1月17日止，共计730日历天。

#### 6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的监理期限：自收到招标人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时

间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向甲方提交监理人员配置调减计划申请，甲方根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

### **第七条 双方承诺**

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### **第八条 合同订立和生效**

8.1 订立时间：2024年5月20日。

8.2 订立地点：深圳市宝安区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

### **第九条 合同份数和备案**

9.1 本合同一式11份，具有同等法律效力，甲方执7份，乙方执4份。

(签署页)

甲 方

深圳市前海建设投资控  
股集团有限公司

乙 方

深圳市大兴工程管理有  
限公司

地 址

深圳市前海深港合作区  
南山街道桂湾五路123号  
前海大厦T1栋1701

地 址

深圳市罗湖区桂园街道  
大塘龙社区笋岗东路  
2127号华通大厦1604

电 话

: 0755-88982686

电 话

: 0755-89230658

传 真

: /

传 真

: 0755-89230658

开 户 银 行

: 中信银行股份有限公司  
深圳前海分行

开 户 银 行

: 中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

账 号

: 8110301013600620073

账 号

: 44250100010000001586

法 定 代 表 人



法 定 代 表 人



或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

日 期

: 2024年5月20日

日 期

: 2024年5月20日

## 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章） 深圳市大兴工程管理有限公司



## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市大兴工程管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	桂凯	出资比（ 60 ）%
非控股股东/投资人	曾保令	出资比（ 40 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：刘平（签字或加盖私章）

2024 年 11 月 08 日

## 市场监督管理局查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	2400.4	自然人	自然人股东
桂凯	3600.6	自然人	自然人股东

## 承诺函

致：深圳市罗湖区水务局

我单位参加贵司罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理（工程编号：2406-440303-04-01-310651004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（单位公章）

法定代表人：李松（签字）

日期：2024年11月08日