

标段编号：2406-440303-04-01-310651004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

日期：2024年11月08日



企业资质情况一览表

企业名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	2600 万元		
法定代表人	兰胜仁	企业股东信息（主要）	兰胜仁 兰胜蛟
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级		
专业技术人员规模	共 28 人，涉及专业包括：1、房屋建筑工程专业 24 人；2、市政公用工程专业 24 人；3、机电安装工程专业 6 人；4、电力工程专业 1 人；5、通信工程专业 1 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021 年	39.54	673.05
	2022 年	28.44	686.59
	2023 年	55.84	785.24
	小计：	123.82	2144.88
	合计：	123.82	2144.88
近 5 年同类排水设施 类别业绩（上限 5 项）	1	项目名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理 合同金额：169.49 万元 竣工验收时间：2020 年 10 月 26 日 履约评价：/	
	2	项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理） 合同金额：166.39 万元 竣工验收时间：2024 年 1 月 12 日 履约评价：优良	
	3	项目名称：宝安区社区给水管网改造工程（五期）III 标 合同金额：94.54 万元 竣工验收时间：2020 年 5 月 28 日 履约评价：优良	
	4	项目名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）（监理） 合同金额：92.14 万元 竣工验收时间：2023 年 9 月 7 日 履约评价：/	
	5	项目名称：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）（第 I 标段）（监理） 合同金额：94.45 万元 竣工验收时间：2023 年 1 月 13 日	



		履约评价：/
拟派项目总监情况	资历	姓名：兰胜仁 年龄：59 工作年限：38 学历：本科 注册专业：房屋建筑工程/市政公用工程 职称：工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近5年同类排水设施类业绩(上限3项)	项目名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理 合同金额：169.49万元 竣工验收时间：2020年10月26日 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2018年3月-2020年10月
		项目名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）（第I标段）（监理） 合同金额：94.45万元 竣工验收时间：2023年1月13日 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2020年5月-2023年1月
	项目名称：松岗街道2018年“双宜小村”建设工程（三期）（监理） 合同金额：67.94万元 竣工验收时间：2020年11月4日 在该业绩担任岗位：总监理工程师 在该业绩任职时间：2019年3月-2020年11月	
获奖情况表（上限5项）	1	奖项名称：二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：宝安区社区给水管网改造工程(八期) 获奖时间：2023.4 授奖机构：深圳建筑业协会
	2	奖项名称：二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：集成电路大厦(不含桩基) 获奖时间：2023.10 授奖机构：深圳建筑业协会
拟投入项目团队人员情况	共计10人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供12个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0人无社保证明 2. 注册监理工程师4人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称1人、中级职称3人	



# 营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5DF7GN96

名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 兰胜仁

成立日期 2016年06月23日

住所 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206



登记机关

2024年05月28日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

仅供投标使用

其他用途无效

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:



## 资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244060360

企业名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DF7GN96

法定代表人: 兰胜仁

注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

有效期至: 2026年03月24日

资质等级: 市政公用工程监理甲级  
机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级

房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月30日





## 全国建筑市场监管公共服务平台-截图

深圳通嘉工程监理咨询有限公司				广东省-深圳市
统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96	企业法定代表人	兰胜仁	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	汪玉峰	422126196*****14	一级注册造价工程师	B11064400018542	土建
2	方炜	420111196*****59	一级注册造价工程师	B11204400000812	土建
3	阮春梅	510107197*****24	一级注册造价工程师	B14014400010802	安装
4	兰胜仁	420111196*****11	一级注册造价工程师	B14024400019275	安装
5	梁九兰	410928197*****63	一级注册建造师	粤1412018201902121	建筑工程
6	兰胜仁	420111196*****11	一级注册建造师	粤1442006201531502	市政公用工程
7	孙金凤	610104196*****26	注册监理工程师	44004638	电力工程
8	孙金凤	610104196*****26	注册监理工程师	44004638	机电安装工程
9	王立群	220502196*****1X	注册监理工程师	44011623	房屋建筑工程
10	王立群	220502196*****1X	注册监理工程师	44011623	市政公用工程
11	彭克非	371102196*****51	注册监理工程师	44009489	房屋建筑工程
12	彭克非	371102196*****51	注册监理工程师	44009489	市政公用工程
13	何春辉	440202197*****34	注册监理工程师	44010975	房屋建筑工程
14	何春辉	440202197*****34	注册监理工程师	44010975	市政公用工程
15	丛日军	211321198*****75	注册监理工程师	11011668	房屋建筑工程

共 62 条



## 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96	企业法定代表人	兰胜仁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	丛日军	211321198*****75	注册监理工程师	11011668	市政公用工程
17	梁九兰	410928197*****63	注册监理工程师	41008931	房屋建筑工程
18	梁九兰	410928197*****63	注册监理工程师	41008931	市政公用工程
19	兰胜仁	420111196*****11	注册监理工程师	44006780	房屋建筑工程
20	兰胜仁	420111196*****11	注册监理工程师	44006780	市政公用工程
21	丘苏	440301196*****2X	注册监理工程师	44003110	机电安装工程
22	丘苏	440301196*****2X	注册监理工程师	44003110	市政公用工程
23	张国辉	441322197*****11	注册监理工程师	31010514	房屋建筑工程
24	张国辉	441322197*****11	注册监理工程师	31010514	市政公用工程
25	彭建辉	432325196*****73	注册监理工程师	11015048	房屋建筑工程
26	彭建辉	432325196*****73	注册监理工程师	11015048	市政公用工程
27	方炜	420111196*****59	注册监理工程师	44003335	房屋建筑工程
28	方炜	420111196*****59	注册监理工程师	44003335	机电安装工程
29	聂泽明	432325197*****38	注册监理工程师	44020672	房屋建筑工程
30	聂泽明	432325197*****38	注册监理工程师	44020672	市政公用工程

共 62 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96	企业法定代表人	兰胜仁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	余亚军	513023199*****10	注册监理工程师	44022935	房屋建筑工程
32	余亚军	513023199*****10	注册监理工程师	44022935	市政公用工程
33	周昕	152104198*****19	注册监理工程师	44026795	房屋建筑工程
34	周昕	152104198*****19	注册监理工程师	44026795	市政公用工程
35	杜钧海	431222199*****17	注册监理工程师	44026799	房屋建筑工程
36	杜钧海	431222199*****17	注册监理工程师	44026799	市政公用工程
37	魏国鹏	211422198*****57	注册监理工程师	14009204	机电安装工程
38	魏国鹏	211422198*****57	注册监理工程师	14009204	通信工程
39	隋折廷	210204198*****00	注册监理工程师	36008277	房屋建筑工程
40	隋折廷	210204198*****00	注册监理工程师	36008277	机电安装工程
41	刘富华	422228196*****77	注册监理工程师	44003717	房屋建筑工程
42	刘富华	422228196*****77	注册监理工程师	44003717	市政公用工程
43	王战军	612522198*****55	注册监理工程师	44033521	房屋建筑工程
44	王战军	612522198*****55	注册监理工程师	44033521	市政公用工程
45	苏新刚	420583198*****15	注册监理工程师	44033868	房屋建筑工程

共 62 条



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96	企业法定代表人	兰胜仁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	苏新刚	420583198*****15	注册监理工程师	44033868	市政公用工程
47	崔志强	432301197*****12	注册监理工程师	44012992	房屋建筑工程
48	崔志强	432301197*****12	注册监理工程师	44012992	市政公用工程
49	孙鑫	430524199*****33	注册监理工程师	44035354	房屋建筑工程
50	孙鑫	430524199*****33	注册监理工程师	44035354	市政公用工程
51	周红五	431226199*****3X	注册监理工程师	44036890	房屋建筑工程
52	周红五	431226199*****3X	注册监理工程师	44036890	市政公用工程
53	肖潇	511322199*****85	注册监理工程师	33035880	房屋建筑工程
54	肖潇	511322199*****85	注册监理工程师	33035880	市政公用工程
55	刘庆贺	220122199*****12	注册监理工程师	44041431	机电安装工程
56	刘庆贺	220122199*****12	注册监理工程师	44041431	市政公用工程
57	汪玉峰	422126196*****14	注册监理工程师	33006273	房屋建筑工程
58	汪玉峰	422126196*****14	注册监理工程师	33006273	市政公用工程
59	张龙辉	441422197*****18	注册监理工程师	44045067	房屋建筑工程
60	张龙辉	441422197*****18	注册监理工程师	44045067	市政公用工程

共 62 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳通嘉工程监理咨询有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96	企业法定代表人	兰胜仁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	湛怀伟	430681199*****16	注册监理工程师	44046187	房屋建筑工程
62	湛怀伟	430681199*****16	注册监理工程师	44046187	市政公用工程

共 62 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /  
新疆

**网站访问数量**

2 2 7 7 0 9 7 8 5 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



## 2021 年纳税情况

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕128286号

深圳通嘉工程监理咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DF7GN96)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	22,660.61	0
2	企业所得税	22,194.04	0
3	教育费附加	9,711.69	0
4	增值税	323,723.02	0
5	地方教育附加	6,474.47	0
6	残疾人就业保障金	10,643.36	0
	合计	395,407.19	0
	其中,自缴税款	368,577.67	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年83,371.65元,2021年312,035.54元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201251106297931





## 2022 年纳税情况

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕136221号

深圳通嘉工程监理咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DF7GN96)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	10,866.61	0
2	企业所得税	-6,006.36	0
3	教育费附加	4,601.26	0
4	增值税	260,672.83	0
5	地方教育附加	3,067.49	0
6	残疾人就业保障金	11,244.43	0
	合计	284,446.26	0
	其中,自缴税款	265,533.08	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年61,016.88元,2022年223,429.38元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费7,151.38元(柒仟壹佰伍拾壹圆叁角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302080006715687





## 2023 年纳税情况

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕258144号

深圳通嘉工程监理咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DF7GN96) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	17,638.57	0
2	企业所得税	9,975.94	0
3	教育费附加	7,559.37	0
4	增值税	503,959.61	0
5	地方教育附加	5,039.56	0
6	残疾人就业保障金	14,199.52	0
	合计	558,372.57	0
	其中, 自缴税款	531,574.12	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年175,094.78元, 2023年383,277.79元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费801.39元(捌佰零壹圆叁角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年3月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403022622531215





## 2021 年审计报告

### 深圳粤深会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳通嘉工程监理咨询有限公司的 审计报告

(二〇二一年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-15
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





## 深圳粤深会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUESHEN CERTIFIED PUBLICACCOUNTING FIRM

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路3013号长虹大厦915 电话：0755-25105765

\*机密\*

深粤深会审字【2022】0030号

### 审计报告

深圳通嘉工程监理咨询有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳粤深会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月八日



## 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	1,139,520.69	585,945.83
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	1,175,266.47	1,060,160.78
预付款项			980,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款			220.00
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>2,314,787.16</b>	<b>2,626,326.61</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		79,787.03	23,283.46
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>79,787.03</b>	<b>23,283.46</b>
<b>资产合计</b>		<b>2,394,574.19</b>	<b>2,649,610.07</b>



## 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款			43,564.31
预收款项	附注5	1,800.00	13,200.00
应付职工薪酬		370,892.95	298,657.66
应交税费		55,778.81	71,760.79
应付利息			
应付股利			
其他应付款	附注6	1,633,240.40	2,020,251.58
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>2,061,712.16</b>	<b>2,447,434.34</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>2,061,712.16</b>	<b>2,447,434.34</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本			
上级拨入资金			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	附注7	332,862.03	202,175.73
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>332,862.03</b>	<b>202,175.73</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>2,394,574.19</b>	<b>2,649,610.07</b>



## 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 利润表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注8	6,730,488.03
减：营业成本	附注9	5,322,409.58
税金及附加	附注10	38,181.08
销售费用		
管理费用	附注11	1,173,248.76
研发费用		
财务费用	附注12	721.79
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		195,926.82
加：营业外收入		9,626.86
减：营业外支出		21,589.71
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额		183,963.97
减：所得税费用		11,457.73
四、净利润		172,506.24
五、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



## 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,603,982.34
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,649,403.64
现金流入小计	5	8,253,385.98
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,385,973.89
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,840,182.37
支付的各项税款	8	395,407.19
支付的其他与经营活动有关的现金	9	
现金流出小计	10	7,621,563.45
经营活动产生的现金流量净额	11	631,822.53
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	78,247.67
投资所支付的现金	19	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
现金流出小计	21	78,247.67
投资活动产生的现金流量净额	22	-78,247.67
三、筹资活动产生的现金流量	23	
吸收投资所收到的现金	24	
借款所收到的现金	25	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	
现金流入小计	27	
偿还债务所支付的现金	28	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	
现金流出小计	31	
筹资活动产生的现金流量净额	32	
四、汇率变动对现金的影响额	33	
五、现金及现金等价物净额增加	34	553,574.86
加：期初现金及现金等价物余额	35	585,945.83
六、期末现金及现金等价物余额	36	1,139,520.69



深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表

二〇二一年度

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01				202,175.73	202,175.73
加:会计政策变更	02					
前期差错更正	03				-41,819.94	-41,819.94
二、本年初余额	04				160,355.79	160,355.79
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05				172,506.24	172,506.24
(一) 净利润	06				172,506.24	172,506.24
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4. 其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12					
1. 所有者投入资本	13					
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14					
3. 其他	15					
(四) 利润分配	16					
1. 提取盈余公积	17					
2. 对所有者(或股东)的分配	18					
3. 其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1. 资本公积转增资本(或股本)	21					
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22					
3. 盈余公积弥补亏损	23					
4. 其他	24					
四、本年年末余额	25				332,862.03	332,862.03



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2016年6月23日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5DF7GN96的企业法人营业执照，法定代表人：胡卫华，注册资本为人民币2,600.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区西乡大道7号106。

#### (2) 经营范围：

一般经营项目：建筑工程专业、市政公用工程专业、电力工程专业、石油化工工程专业、通信工程专业、机电工程专业项目监理及技术咨询服务；建设工程造价咨询服务；建设工程招标代理及政府采购代理；建筑工程技术咨询、技术培训（不含职业技能培训）和应用软件开发；工程施工、工程测量、工程检测；企业登记代理；五金交电、文化体育用品、汽车配件、建筑材料销售；货物进出口、技术进出口；从事广告业务；物业管理；美术设计，园林景观设计，室内外装潢及设企业形象设计，品牌设计及咨询，包装设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：承担建设项目的勘察、设计、咨询、造价、监理及岩土工程；对外派遣工程勘察、咨询、设计、监理、工程造价、招标代理；复印、晒图；图文设计制作打印。

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：



A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。



## (14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

## (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

## (16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

## (17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

## (18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	1%-13%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3:货币资金

项 目	期末余额
银行存款	1,139,520.69
合 计	<u>1,139,520.69</u>

附注4:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,175,266.47	100.00%
合 计	<u>1,175,266.47</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>1,175,266.47</u>	

主要债务人	期末余额
深圳市富士投资（集团）有限公司	205,049.66
深圳市宝安松岗自来水有限公司	173,647.00
深圳市宝安沙井自来水有限公司	124,765.00
深圳市龙华区大浪街道办事处	80,000.00
深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	71,560.00

附注5:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,800.00	100.00%
合 计	<u>1,800.00</u>	<u>100.00%</u>

附注6:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,633,240.40	100.00%
合 计	<u>1,633,240.40</u>	<u>100.00%</u>



## 附注7:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	202,175.73
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-41,819.94
本期年初余额	160,355.79
加: 本期净利润转入	172,506.24
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	332,862.03

## 附注8:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	6,730,488.03
合 计	<u>6,730,488.03</u>

## 附注9:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	5,322,409.58
合 计	<u>5,322,409.58</u>

## 附注10:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	38,181.08
合 计	<u>38,181.08</u>

## 附注11:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	1,173,248.76
合 计	<u>1,173,248.76</u>



## 附注12:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	721.79
合 计	<u>721.79</u>

## 附注13:现金流量情况

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>172,506.24</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失(减: 收益)	
财务费用	
投资损失(减: 收益)	
递延所得税资产减少(减: 增加)	
递延所得税负债增加(减: 减少)	
存货的减少(减: 增加)	
经营性应收项目的减少(减: 增加)	865,114.31
经营性应付项目的增加(减: 减少)	-385,722.18
其他	-20,075.84
经营活动产生的现金流量净额	<u>631,822.53</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	



3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	1,139,520.69
减：现金的期初余额	585,945.83
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>553,574.86</u>

附注14：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注15：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注16：重要事项说明

本报告仅以本单位提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当或用于贷款而造成的后果本会计师事务所不负相关责任。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5FGA WP28



名称 深圳通嘉会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 黄爱军

成立日期 2019年01月30日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道岗厦村3013号长岗大厦915



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年04月01日



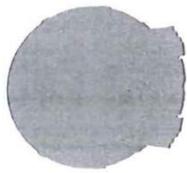
证书序号: 0012452

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳粤深会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 黄爱军  
主任会计师: 深圳市罗湖区桂园街道  
经营场所: 笋岗东路 3013 号长虹大厦 915

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470320  
批准执业文号: 深财会〔2020〕29号  
批准执业日期: 2020年4月30日





## 2022 年审计报告

### 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳通嘉工程监理咨询有限公司的

### 审计报告

(二〇二二年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
**SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM**

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755  
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]WNC068号

**审计报告**

深圳通嘉工程监理咨询有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月十四日



## 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	144,408.68	1,139,520.69
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,324,652.60	1,175,266.47
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,469,061.28</b>	<b>2,314,787.16</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	47,999.37	79,787.03
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>47,999.37</b>	<b>79,787.03</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,517,060.65</b>	<b>2,394,574.19</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	4	1,800.00	1,800.00
合同负债			
应付职工薪酬		656,159.87	370,892.95
应交税费		157,566.71	55,778.81
其他应付款	5	174,301.19	1,633,240.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>989,827.77</b>	<b>2,061,712.16</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>989,827.77</b>	<b>2,061,712.16</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	6	527,232.88	332,862.03
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>527,232.88</b>	<b>332,862.03</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>1,517,060.65</b>	<b>2,394,574.19</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	7	6,865,937.83
减：营业成本	8	4,864,663.43
税金及附加	9	22,342.06
销售费用	10	4,448.00
管理费用	11	1,811,251.79
研发费用		
财务费用	12	1,666.11
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>161,566.44</b>
加：营业外收入	13	39,210.95
减：营业外支出	14	445.60
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>200,331.79</b>
减：所得税费用		5,008.30
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>195,323.49</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		195,323.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>195,323.49</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
**现金流量表**  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,716,551.70
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,434,350.93
<b>现金流入小计</b>	5	11,150,902.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,864,663.43
支付给职工以及为职工支付现金	7	3,722,265.95
支付的各项税款	8	284,446.26
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,274,639.00
<b>现金流出小计</b>	10	12,146,014.64
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	-995,112.01
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
<b>现金流入小计</b>	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
<b>现金流出小计</b>	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
<b>现金流入小计</b>	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
<b>现金流出小计</b>	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	-995,112.01
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,139,520.69
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	144,408.68

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
2022年度  
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01					332,862.03	332,862.03
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					-952.64	-952.64
二、本年初余额	04					331,909.39	331,909.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					195,323.49	195,323.49
（一）净利润	06					195,323.49	195,323.49
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25					527,232.88	527,232.88

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区西乡大道7号106

注册资本：人民币2600万元

统一社会信用代码：91440300MA5DF7GN96

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2016年6月23日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：建筑工程专业、市政公用工程专业、电力工程专业、石油化工工程专业、通信工程专业、机电工程专业项目监理及技术咨询服务；建设工程造价咨询服务；建设工程招标代理及政府采购代理；建筑工程技术咨询、技术培训（不含职业技能培训）和应用软件开发；工程施工、工程测量、工程检测；企业登记代理；五金交电、文化体育用品、汽车配件、建筑材料销售；货物进出口、技术进出口；从事广告业务；物业管理；美术设计，园林景观设计，室内外装潢及企业形象设计，品牌设计及咨询，包装设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：承担建设项目的勘察、设计、咨询、造价、监理及岩土工程；对外派遣工程勘察、咨询、设计、监理、工程造价、招标代理；复印、晒图；图文设计制作打印。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。



#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8)信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。



(9) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法:

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。



## (12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

## (13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

## (14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

## (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

## (16) 收入确认原则:

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



## 四、财务报表项目注释

## 1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	14,033.27
银行存款	130,375.41
合 计	<u>144,408.68</u>

## 2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,324,652.60	100.00%
合 计	<u>1,324,652.60</u>	<u>100.00%</u>

## 3: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	111,617.58			111,617.58
二、累计折旧合计	31,830.55	31,787.66		63,618.21
三、固定资产账面净值	<u>79,787.03</u>			<u>47,999.37</u>

## 4: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,800.00	100.00%
合 计	<u>1,800.00</u>	<u>100.00%</u>

## 5: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	174,301.19	100.00%
合 计	<u>174,301.19</u>	<u>100.00%</u>

## 6: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	332,862.03
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-952.64



**12: 财务费用**

项 目	本年发生额
财务费用	1,666.11
合 计	<u>1,666.11</u>

**13: 营业外收入**

项 目	本年发生额
营业外收入	39,210.95
合 计	<u>39,210.95</u>

**14: 营业外支出**

项 目	本年发生额
营业外支出	445.60
合 计	<u>445.60</u>

**15: 现金流量情况**

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>195,323.49</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	31,787.66
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	



经营性应收项目的减少（减：增加）	-149,386.13
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,071,884.39
其他	-952.64
经营活动产生的现金流量净额	<u>-995,112.01</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	144,408.68
减：现金的期初余额	1,139,520.69
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-995,112.01</u>
<b>16：或有事项</b>	
本公司无需要关注的或有事项。	
<b>17：资产负债表日后事项</b>	
本公司无资产负债表日后事项。	



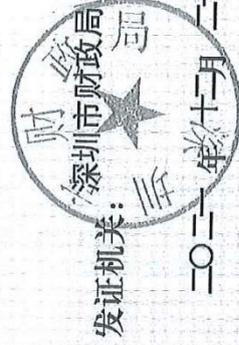




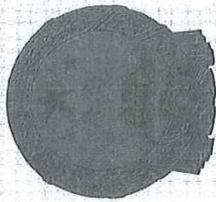
证书序号: 0016835

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所: F4.8 7C755



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日



## 2023 年审计报告

### 深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳通嘉工程监理咨询有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





**深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）**  
**SHENZHEN FENGHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM**

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

丰禾财审字（2024）ACX154号

**审计报告**

深圳通嘉工程监理咨询有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十日



## 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	850,892.90	144,408.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,579,337.58	1,324,652.60
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>2,430,230.48</b>	<b>1,469,061.28</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	17,176.50	47,999.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>17,176.50</b>	<b>47,999.37</b>
<b>资产合计</b>		<b>2,447,406.98</b>	<b>1,517,060.65</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	4	511,386.00	
预收款项	5	117,000.00	1,800.00
合同负债			
应付职工薪酬		670,711.45	656,159.87
应交税费		48,725.51	157,566.71
其他应付款	6	386,856.08	174,301.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>1,734,679.04</b>	<b>989,827.77</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>1,734,679.04</b>	<b>989,827.77</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本			
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	7	712,727.94	527,232.88
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>712,727.94</b>	<b>527,232.88</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>2,447,406.98</b>	<b>1,517,060.65</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	8	7,852,653.35
减：营业成本	9	5,556,640.11
税金及附加	10	23,569.87
销售费用	11	169,672.18
管理费用	12	1,904,039.22
研发费用		
财务费用	13	3,790.06
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>194,941.91</b>
加：营业外收入	14	3,750.30
减：营业外支出		
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>198,692.21</b>
减：所得税费用		9,914.90
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>188,777.31</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		188,777.31
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>188,777.31</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
**现金流量表**  
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,713,168.37
收到的税费返还	3	801.39
收到的其他与经营活动有关的现金	4	8,372,853.93
现金流入小计	5	16,086,823.69
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,045,254.11
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,576,621.86
支付的各项税款	8	558,372.57
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,200,090.93
现金流出小计	10	15,380,339.47
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>706,484.22</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>706,484.22</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	144,408.68
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>850,892.90</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01						527,232.88
加: 会计政策变更	02						
前期差错更正	03						-3,282.25
二、本年初余额	04						523,950.63
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						188,777.31
(一) 净利润	06						188,777.31
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25						712,727.94

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

公司法定代表人:



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区第一工业区第7栋401

注册资本：人民币2600万元

统一社会信用代码：91440300MA5DF7GN96

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2016年6月23日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程专业、市政公用工程专业、电力工程专业、石油化工工程专业、通信工程专业、机电工程专业项目监理及技术咨询服务；建设工程造价咨询服务；建设工程招标代理及政府采购代理；建筑工程技术咨询、技术培训（不含职业技能培训）和应用软件开发；工程施工、工程测量、工程检测；企业登记代理；五金交电、文化体育用品、汽车配件、建筑材料销售；货物进出口、技术进出口；从事广告业务；物业管理；美术设计，园林景观设计，室内外装潢及设企业形象设计，品牌设计及咨询，包装设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：承担建设项目的勘察、设计、咨询、造价、监理及岩土工程；对外派遣工程勘察、咨询、设计、监理、工程造价、招标代理；复印、晒图；图文设计制作打印。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。



#### (6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。



(9) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法:

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

**(12) 固定资产计价及折旧方法:**

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

**(13) 在建工程的核算方法:**

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

**(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法**

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

**(15) 职工薪酬的核算方法**

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

**(16) 收入确认原则:**

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。



交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

**四、财务报表项目注释****1:货币资金**

项 目	期末余额
现 金	64,033.27
银行存款	786,859.63
合 计	<u>850,892.90</u>

**2:应收账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,579,337.58	100.00%
合 计	<u>1,579,337.58</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市富士投资（集团）有限公司	397,195.67
深圳市青易达供应链管理有限公司	311,885.00
深圳市创世纪机械有限公司	116,000.00

**3:固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	111,617.58			111,617.58
二、累计折旧合计	63,618.21	30,822.87		94,441.08
三、固定资产账面净值	<u>47,999.37</u>			<u>17,176.50</u>

**4:应付账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	511,386.00	100.00%
合 计	<u>511,386.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市高汇丰建设工程有限公司	511,386.00

**5: 预收款项**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	117,000.00	100.00%
合 计	<u>117,000.00</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
深圳市石岩公学	1,800.00	

**6: 其他应付款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	386,856.08	100.00%
合 计	<u>386,856.08</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	

**7: 未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	527,232.88
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-3,282.25
本期年初余额	523,950.63
加: 本期净利润转入	188,777.31
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	712,727.94

**8: 营业收入**

项 目	本年发生额
营业收入	7,852,653.35
合 计	<u>7,852,653.35</u>



**9: 营业成本**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	5,556,640.11
合 计	<u>5,556,640.11</u>

**10: 税金及附加**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	23,569.87
合 计	<u>23,569.87</u>

**11: 销售费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
销售费用	169,672.18
合 计	<u>169,672.18</u>

**12: 管理费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	1,904,039.22
合 计	<u>1,904,039.22</u>

**13: 财务费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
财务费用	3,790.06
合 计	<u>3,790.06</u>

**14: 营业外收入**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业外收入	3,750.30
合 计	<u>3,750.30</u>



## 16: 现金流量情况

	补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		<u>188,777.31</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		30,822.87
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）		-254,684.98
经营性应付项目的增加（减：减少）		744,851.27
其他		-3,282.25
经营活动产生的现金流量净额		<u>706,484.22</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额		850,892.90
减：现金的期初余额		144,408.68
加：现金等价物的期末余额		



减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

706,484.22

**17：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**18：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



姓名	庞艳
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1977-12-21
Date of birth	
工作单位	广州至晟会计师事务所有限公司
Working Unit	
身份证号码	421002197712211425
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



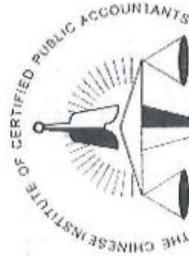
庞艳 474701130001

年 月 日  
/ /

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
/ /



姓名	杨展
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1981-09-10
Date of birth	
工作单位	深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	430121198109107316
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



杨展 110005490013

证书编号: 110005490013  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 08 04 日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
/y /m /d



证书序号: 0017010

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关



二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳丰禾会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 庞艳

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010  
号中深花园 B 座 2602-E15

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470402

批准执业文号: 沪财会【2019】40 号

批准执业日期: 2019 年 8 月 28 日



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
91310105MA1FWF2U68



名称 深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 庞艳

成立日期 2019年05月09日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15



登记机关



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





同类排水设施类类业绩表（上限5项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	履约评价	其他
1	光明新区 基层社区 供水管网 改造工程 (七期)监 理	本工程涉及玉律社区昌路以南片区、玉律玉昌路以北片区、长圳路以北片区、长圳路以南片区、下石家新旧村、大沙河工业区、马山头新旧村、根竹园新旧村、茨田埔工业区、甲子塘新旧村、塘尾恒富工业区等十一个片区的基层社区供水管网改造工程，主要建设内容：新建给水管91.2km，管径DE63~DN600。项目概算建安费8473.799358万元	169.49	2020年 10月 26日	/	/
2	宝安区优 质饮用水 入户工程 (六期) I 标（监理）	宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标，包含风尚时代小区优质饮用水入户工程安华小区优质饮用水入户工程、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程、海滨花园优质饮用水入户工程、30区雅仕阁优质饮用水入户工程、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程、天源花园优质饮用水入户工程、31区上川路商品小区A2-A6栋优质饮用水入户工程、32区A-D栋优质饮用水入户工程、裕安楼小区优质饮用水入户工程、创业一村优质饮用水入户工程、十区泰华商业城优质饮用水入户工程、宝雅花园优质饮用水入户工程、新安湖花园多层区优质饮用水入户工程、裕宝大厦优质饮用水入户工程、宝湖居花园优质饮用水入户工程、宝河大厦优质饮用水入户工程、洪浪二村优质饮用水入户工程、兴安楼小区优质饮用水入户工程共二十个项目的管网改造及二次供水设施安装等相关工程。项目建安费合计12871.08万元。本次招标监理费合计为166.3904万元	166.39	2024年 1月12 日	优良	/
3	宝安区社 区给水管 网改造工 程（五期） III标	宝安区社区给水管网改造工程(五期)监理。拟对我区除新安街道外的其余9个街道30个社区实施给水管网改造工程，主要对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，管材为球墨铸铁管、PE管、不锈钢管，管径DN400-DN15，目标是改善水质、水压，减少损耗率。项目投资总概算21691.13万元，本次招标I标为深圳市政府投资包括1、金碧花园社区给水管网改造工程2、东山及固成小学周边社区给水管网改造工程3、兴围社区给水管网改造工程4、新田商业街及兴围第三工业区给水管网改造工程5、共和村东片区社区给水管网改造工程6、沙一万安	94.54	2020年 5月28 日	优良	/



		片区社区给水管网改造工程 7、新桥社区居民区社区给水管网改造工程 8、塘下涌社区一、二村旧村社区给水管网改造工程 9、潭头一村(新村)、四村社区给水管网改造工程九个项目, 监理费 92.5275 万元。II 标为深圳市宝安区政府投资包括 1、福围社区给水管网改造工程 2、新和福新小学南北区及怀德咸田一区社区给水管网改造工程 3、小水厂整合(创富厂、恒丰工业区、石岩湖度假村给水管网改造工程)4、万丰中路西北片区与上星中心公园周边社区给水管网改造工程 5、后亭社区工业区社区给水管网改造工程 6、蚝一、蚝二、蚝四社区给水管网改造工程 7、新桥金元路与白沙路周边社区给水管网改造工程 8、衙边社区给水管网改造工程 9、沙井电子城片区社区给水管网改造工程 10、金花园新区、楼岗旧村社区给水管网改造工程 11、塘下涌社区幸福村社区给水管网改造工程 12、潭头社区潭头三村及旧一、二村社区给水管网改造工程十项工程, 监理费 97.2402 万元。III 标为企业投资包括 1、料坑村社区给水管网改造工程 2、黄埔、上南社区给水管网改造工程 3、壘岗旧村社区给水管网改造工程 4、万丰新丰苑周边社区给水管网改造工程 5、东方社区西山、上头田、南边头村社区给水管网改造工程 6、红星社区南岸、西坊龙门村社区给水管网改造工程 7、头村(南)、花果山及北边塘社区给水管网改造工程 8、朗下村社区给水管网改造工程 9、松涛社区石岗街社区给水管网改造工程九项工程, 监理费 4.5417 万元。合计为 284.3094 万元				
4	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(一期)(监理)	水泵、电机等二次供水设施的采购及安装, 以及对存在水质和供水安全隐患的水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统的改造, 增设泵房安防系统及简单装饰装修等内容。具体以施工图、设备技术要求所含全部内容为准	92.14	2023 年 9 月 7 日	/	/
5	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)(第 I 标段)(监理)	本工程的主要建设内容包括但不限于: 石岩街道 2019 年“双宜小村建设工程(四期)(第 I 标段)(扣除有限电视和燃气监理部分)工及保修阶段的监理服务等, 详见工程量清单及施工图纸	94.45	2023 年 1 月 13 日	/	/



证明材料:

- (1) 提供中标通知书(如有)、监理合同、竣工验收报告的关键页扫描件等;
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模(建筑面积或总体投资额等)、合同金额、合同签订时间等信息;当前述证明文件的关键页不能体现上述时,可提供业主证明等其他证明材料;
- (3) 认证时间以竣工验收时间为准。
- (4) 对应业绩的履约评价表(如有)。

注: 1、相关资料的工程名称与监理合同的工程名称不一致的(工程名称有细微差别,但可明显判断为同一项目的除外),需提供其为同一项目的证明文件。

2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的,不予认可。



# 企业业绩 1、光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)

广东省-深圳市

项目编号	4403121704200201	省级项目编号	4403121704200201
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	68037767-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深府办函(2016)101

项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市勘察测绘院有限公司	勘察	公开招标	2017-05-19	36.48	4403121704200201-BB-001	4403121704200201-BB-001	<a href="#">查看</a>
D	海南华磊建筑设计咨询有限公司	设计	公开招标	2017-05-19	136.8	4403121704200201-BA-001	4403121704200201-BA-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2017-11-09	2420.48	4403121704200201-BD-001	4403121704200201-BD-002	<a href="#">查看</a>
D	揭阳市揭西建筑集团公司	施工	公开招标	2017-11-09	2306.24	4403121704200201-BD-002	4403121704200201-BD-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市兴宏达建设工程有限公司	施工	公开招标	2017-11-08	2538.52	4403121704200201-BD-003	4403121704200201-BD-003	<a href="#">查看</a>
D	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2017-10-24	169.49	4403121704200201-BE-001	4403121704200201-BE-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看 广东省-深圳市

光明新区基

项目数据

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

D 深圳

D 海南

D 深圳

D 揭阳

D 深圳市兴宏达建设工程有限公司 施工 公开招标 2017-11-08 2538.52 4403121704200201-BD-003 4403121704200201-BD-003 查看

D 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 监理 公开招标 2017-10-24 169.49 4403121704200201-BE-001 4403121704200201-BE-001 查看

**招标投标信息详情**

项目名称	光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121704200201-BE-001	省级中标通知书编号	4403121704200201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2017-10-24	中标金额(万元)	169.49
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	华诚博远工程咨询有限公司	统一社会信用代码	73823126-X
中标单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5DF7GN-9
总监理工程师	胡青林	证件类型	身份证
身份证号码	430682*****3X	记录登记时间	2017-10-24
数据来源	--	数据等级	D

关闭



(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号: 440387201700770003001

标段名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(七期) 监理

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 169.4924万元

中标工期: 1030

项目经理(总监): 胡青林



本工程于 2017-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2017-11-27

查验码: 6918156125728906

查验网址: [www.sz.js.jy.com.cn](http://www.sz.js.jy.com.cn)



(总监变更申请)

关于光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)  
项目总监变更的申请

致深圳市深水光明水务有限公司：

由于投标文件及光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理合同内拟委派的项目总监胡青林同志工作变更原因，无法承担本项目的总监工作，为更好的做好光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理工作，我司拟委派年富力强、具丰富监理经验的兰胜仁同志担任本项目总监（个人资质情况详见附件）。

特申请办理相关变更手续，呈请批准为盼！

此致！

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

二〇一八年三月五日

建设单位审核意见：



负责人： 兰胜仁

日期： 2018.3.7



### 总监理工程师任命通知书

GD2202SZ001□□

单位（子单位）工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理
-------------	------------------------

致：深圳市深水光明水务有限公司（业主）

根据光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理建设工程监理合同的要求，我单位委派兰胜仁出任该工程项目的总监理工程师，除下列权利外，代表我单位全权处理本工程项目的监理工作，若你方对该监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后3天内与我单位联系。



监理单位(公章): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

被任命人: [Signature]

法人代表: [Signature]

日期: 2018年3月5日

附件：总监理工程师执业证书



### 监理工程师变更通知书

GD2202SZ003□□

单位（子单位）工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理
-------------	------------------------

致： 深圳市深水光明水务有限公司 （业主、承包商）

因工作需要，现对本监理机构的监理人员作如下变更，若你方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 3 天内告知本人。

总监理工程师：



日期：

变更	姓名	专业分工	职位	执业/岗位证书号	本人签名
	前	胡青林	市政	总监理工程师	44013116
变更	姓名	专业分工	职位	执业/岗位证书号	本人签名
	后	兰胜仁	市政	总监理工程师	44006780



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00450210



注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市深业有限公司

有效期至 2019 年 11 月 30 日

持证人签名

注册号 44006780

姓名 兰胜仁

性别 男

出生日期 1965 年 11 月 09 日

发证日期 2016 年 12 月 01 日











服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	161.4213	8.0711	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 1 日起至 2018 年 8 月 27 日止，总计 300 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 1 日起至 2018 年 8 月 27 日止，共 300

日历天；

5. 保修阶段：自 2018 年 8 月 28 日起至 2020 年 8 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2017 年 11 月 \_\_\_\_ 日。
2. 订立地点：公明街道办甲子塘社区甲子塘大道 77 号。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



深圳市深水光明水务有限公司



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 公明街道办甲子塘社区甲子塘大道77号

住所: 宝安区新安街道21区广播电视局轻工楼四楼(前进一路灵芝大厦)

邮编: \_\_\_\_\_ 518172

邮编: \_\_\_\_\_ 518100

法定代表人 \_\_\_\_\_

法定代表人  (签章)

或其授权代理人: \_\_\_\_\_

或其授权代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

账号: \_\_\_\_\_

账号: 41035200040009933

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-27217962

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-2721 7962

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_





(验收报告)

⑤

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(七期) I 标

验收日期: 2020.10.26

建设单位(盖章) 深圳市深水光明水务有限公司





一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）I标	工程地点	光明区玉律村、茨田埔工业区
工程规模	给水管道改造；安装供水管线40323米	工程造价（万元）	2538.518385
结构类型	/	工程用途	给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2017年12月1日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	戴利强、陈镇城、黄泽东、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	姜振欣	兰胜仁、戴利强、陈镇城、黄泽东、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



(四) 验收(专业)人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
姜振斌	海山光明水务有限公司	工程师	18576401567
文锦中	光明分公司		13760111157
甄利强	光明分公司		15919993225
陈镇成	海山兴容生态建设有限公司	工程师	13544170913
黄昇东	海山兴容生态建设有限公司	负责人	13822881911
刘希印	海山华磊设计	设计	13632819561
周海波	海山		15387556800
郭生仁	通嘉工程咨询	总监	13602587189
杨群时	通嘉工程咨询		13713928780

13602587189



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及验收规范, 质量保证资料齐全, 外观质量评定合格, 实测实量评定合格, 工程质量评定合格。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 姜振欣 法人代表:	项目总监: 	项目负责人: 陈德坤	项目负责人: 	项目负责人: 



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)II标  
验收日期: 2020年10月26日  
建设单位(盖章): 深圳市深水光明水务有限公司





一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）II标	工程地点	深圳市光明区下石家新旧村、大沙河工业区、马山头新旧村、根竹园新旧村、塘尾恒富工业区	
工程规模	给水改造；安装给水管线36908米	工程造价	2420.483085万元	
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政供水管铺设	
开工日期	2017年12月1日	竣工日期	2020年10月26日	
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司			
勘察单位	深圳勘察研究院有限公司	资	B1440048265	
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174	
施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司	质	D244016766	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	证	E244060360	
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		号	19014

二期



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	戴利强、白日祥、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
绿化工程		
排水工程		
给水工程	兰胜仁	戴利强、白日祥、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/			
绿化工程	/			
排水工程	/			
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/			
交通设施工程	/			
污水处理工程	/			
防洪工程	/			
供电及照明工程	/			



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
姜振斌	深圳市光明水务有限公司	工程师	项目负责人	姜振斌
文锦华	光明分公司			文锦华
张科刚	光明分公司			张科刚
蔡庆义	深圳市平南建设工程有限公司	资料员		蔡庆义
白日祥	- - -	工程师	项目经理	白日祥
杨旭	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		杨旭
周海波	泽勤			周海波
刘柳	海南华磊设计	设计		刘柳
蔡利强	光明分公司			蔡利强
姜振斌	通嘉工程监理咨询有限公司	总监		姜振斌

通嘉工程监理咨询有限公司

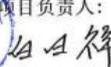
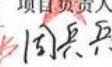
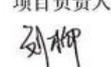


### (五)工程验收结论

竣工验收结论:

光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）II标已按设计合同约定完成全部工作，经现场勘察，质量、外观符合《给水排水管道工程施工及验收规范》及相关验收标准要求，施工管理资料及质保资料齐全，评定为合格。

验收日期: 2022年10月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	  项目注册号: 44006780 有效期: 2022.11.30	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 





## 一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）III标	工程地点	深圳市光明新区长圳路以北片区、长圳路以南片区、甲子塘新旧村	
工程规模	给水管道改造：安装供水管线33571米	工程造价（万元）	2306.236883	
结构类型	/	工程用途	给水工程	
施工许可证证号	/	开工日期	2017年12月1日	
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号		
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	证资号质	B1440048265	
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	资 质 证 号	A24600117	
施工单位	揭阳市揭西建筑集团公司		A1012044522201-6/3	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	E244060360		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014		



## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	陈伟财、文铭峰、刘柳、周海波、陈忠祥

## 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	姜振欣	兰胜仁、陈伟财、文铭峰、刘柳、周海波、陈忠祥
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
姜振刚	深圳圳水务有限公司	工程师	项目负责人	姜振刚
文翰坤	光明分公司			文翰坤
杨坤材	光明分公司			杨坤材
陈忠祥	扬州市扬西建设集团		项目经理	陈忠祥
刘柳	海南华磊设计		设计	刘柳
周海波	深勘			周海波
郑世仁	深圳通嘉工程咨询有限公司		总监	郑世仁



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及验收规范, 质量保证资料齐全, 外观质量评定合格, 实测实量评定合格, 工程质量评定合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:



## 企业业绩 2、宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）

### 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程止业 从业记录 建设处罚 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**宝安区优质饮用水入户工程(六期)** 广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062004300164	省级项目编号	4403061904159908
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	66589266-6
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42711.78
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)472号

项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	唐山市规划建筑设计研究院	设计	邀请招标	2018-02-06	205.33	4403062004300164-BA-001	4403061904159908-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	邀请招标	2018-02-06	246.61	4403062004300164-BA-002	4403061904159908-BA-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市宝安规划设计院	设计	邀请招标	2018-02-06	162.96	4403062004300164-BA-003	4403061904159908-BA-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市坤和建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2019-12-24	--	4403062004300164-BD-001	4403061904159908-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市广源达建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2019-12-19	--	4403062004300164-BD-002	4403061904159908-BD-004	<a href="#">查看</a>
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	邀请招标	2019-12-23	--	4403062004300164-BD-003	4403061904159908-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2019-12-20	--	4403062004300164-BD-004	4403061904159908-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市水务科技有限公司	施工	公开招标	2021-11-25	290	4403062004300164-BD-005	4403061904159908-BD-005	<a href="#">查看</a>
A	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	邀请招标	2020-02-25	166.39	4403062004300164-BE-001	4403061904159908-BE-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目 招标投标信息详情

宝安区优质供水工程

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标(监理)		
中标通知书编号	4403062004300164-BE-001	省级中标通知书编号	4403061904159908-BE-001
招标类型	监理	招标方式	邀请招标
中标日期	2020-02-25	中标金额(万元)	166.39
建设规模	宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标包含给水管网改造及二次供水设施安装工程,最大更新改造给水管径为DN1100,项目建安费合计12871.08万元。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州金良工程咨询有限公司	统一社会信用代码	914401067577706562
中标单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
总监理工程师	何春辉	证件类型	身份证
身份证号码	440202*****34	记录登记时间	2020-11-27
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

B	深圳市源达建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2019-12-19	--	4403062004300164-BD-002	4403061904159908-BD-004	查看
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	邀请招标	2019-12-23	--	4403062004300164-BD-003	4403061904159908-BD-002	查看
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2019-12-20	--	4403062004300164-BD-004	4403061904159908-BD-003	查看
B	深圳市水务科技有限公司	施工	公开招标	2021-11-25	290	4403062004300164-BD-005	4403061904159908-BD-005	查看
A	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	邀请招标	2020-02-25	166.39	4403062004300164-BE-001	4403061904159908-BE-001	查看



(中标通知书)

①  
2020

# 中标通知书

标段编号: 44030620160024014001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标(监理)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 166.3904万元

中标工期: 1090

项目经理(总监): 何春辉

本工程于 2020 01 20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-05



查验码: 1278839364362012

查验网址: zjj.sz.gov.cn/js.ly



(合同)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I  
标（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2020年3月



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标，包含风尚时代小区优质饮用水入户工程、安华小区优质饮用水入户工程、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程、海滨花园优质饮用水入户工程、30区雅仕阁优质饮用水入户工程、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程、天源花园优质饮用水入户工程、31区上川路商品小区A2-A6栋优质饮用水入户工程、32区A-D栋优质饮用水入户工程、裕安楼小区优质饮用水入户工程、创业一村优质饮用水入户工程、十区泰华商业城优质饮用水入户工程、宝雅花园优质饮用水入户工程、新安湖花园多层区优质饮用水入户工程、裕宝大厦优质饮用水入户工程、宝湖居花园优质饮用水入户工程、宝河大厦优质饮用水入户工程、洪浪二村优质饮用水入户工程、兴安楼小区优质饮用水入户工程共二十个项目的的管网改造及二次供水设施安装等相关工程。项目建安费合计12871.08万元。本次招标监理费合计为166.3904万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：II级

5. 投资性质：市、区政府投资、供水企业投资，详见项目总概算批复备案的回执（宝发改概算【2019】120号）。

6. 工程概算投资额：12871.08万元，本次招标监理费合计为166.3904万元。

7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、工程监理服务范围

##### 1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：本工程项目的监理服务内容包括“宝安区优质饮用水入户工程（六期）I（监理）”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。监理服务的范围按《深圳市建设工程施工管理规范》及相关法律法规要求执行。

##### 3. 其他工程：

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 3 月 31 日起至 2021 年 3 月 25 日止，共 360 日历天；
2. 保修阶段自 2021 年 3 月 26 日起至 2023 年 3 月 26 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计金额为（大写）：壹佰陆拾陆万叁仟玖佰零肆元 整（¥166.3904 万元），结算时不予以调整。其中

1. 施工阶段监理服务酬金为 158.467 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 7.9234 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为/元；
4. 勘察阶段服务酬金为/元；
5. 设计阶段服务酬金为/元；
6. 其他服务服务酬金为/元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。



本页无正文。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
\_\_\_\_\_  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 胡国华 (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100010000001374

住所: \_\_\_\_\_

住所: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: 518101

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-27217962

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-27217962

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间:

年 月 日



(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年11月27日

发出日期： 2023年11月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标包含以下6项工程的施工承包工作：1、风尚时代小区优质饮用水入户工程2、安华小区优质饮用水入户工程3、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程4、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程5、海滨花园优质饮用水入户工程6、30区雅仕阁优质饮用水入户工程。涉及住户1288户，埋地管2878米，明装管26651.6米，二次供水泵机3组。	工程造价（万元）	1610.354052
结构类型	市政给水	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合设计及规范要求，同意验收
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年11月27日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>2023年11月27日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年11月27日</p>
	分包单位	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年11月27日</p>	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年11月27日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>





市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程(六期) II标

建设单位(公章)： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年12月6日

发出日期： 2023年12月6日



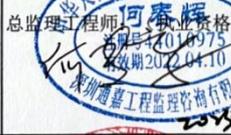


市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）II 标		工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包含以下5项工程的施工承包工作：1、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程2、天源花园质饮用水入户工程3、31区上川路商品小区A2-A6栋优质饮用水入户工程4、32区A-D栋优质饮用水入户工程5、裕安楼小区优质饮用水入户工程。包括室外埋地给水管网、入户立管进行更新改造以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。		工程造价（万元）	1683.347033
结构类型	给水管网		开工日期	2020年5月12日
施工许可证号			竣工日期	2021年4月18日
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站		监督登记号	/
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月6日	市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	单位（子单位）工程 质量控制资料核查记 录	2023年12月6日	市政竣·通-1	验收合格
	单位（子单位）工程安 全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录	2023年12月6日	市政竣·通-2	验收合格
	单位（子单位）工程 质量外观质量检查记 录	2023年12月6日	市政竣·通-3	验收合格
	单位（子单位）工程 实体质量检查记录	2023年12月6日	市政竣·通-4	验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2020年5月12日			
施工图设计文件 审查意见	2019年6月12日	QSSC19061205-SZ150		
竣工验收申请报告	2021年4月18日	市政管-4		
工程质量评估报告	2023年12月6日	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	2023年12月6日	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	2023年12月6日	市政竣·通-7		
工程质量保修书	2023年12月6日	市政竣·通-8		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  管网运营部 2013年12月6日	 (公章) 总监理工程师:  何家辉 注册号: 47014975 有效期: 2012.04.10 2013年12月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 古志军 2013年12月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2013年12月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年1月8日

发出日期： 2024年1月8日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





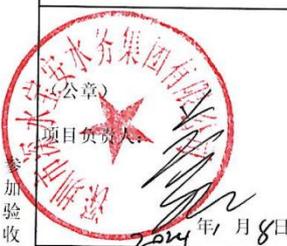
市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包含2个小区的给水改造工作，包括室外地下给水管网、入户立管更新改造以及小区二次加压泵房设施的改造工作	工程造价（万元）	1945.433901
结构类型	给水	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号		竣工日期	2024年1月8日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-3	符合要求
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格





市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	设备安装工程质量符合设计及规范要求，运行正常，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: _____ 2024年7月8日	 (公章) 总监理工程师: _____ 注册号44010975 有效期2025.04.09 2024年7月8日	 (公章) 项目负责人: _____ 执业资格证章
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: _____ 执业资格证章 2024年7月8日	 注册二级注册建造师执业印章 粤2442016201601929(00) 市政 2025.05.21 深圳市骏轩建设工程有限公司	(公章) 项目负责人: _____ 执业资格证章 _____ 年 月 日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水工程(六期)IV标

建设单位(公章)： 深圳市深水资源水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年11月28日

发出日期： 2023年11月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期)IV标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目包含3个小区的承包工作,包括新建给水管道DN300:304.1m、DN200:417.8m、DN150:709.8m、DN100:1347.4m,不锈钢明管DN150:27m, DN100:1183.2m, DN80:436.1m, DN50:335.4m, DN25:52m, DN20:28544m,对照表4套,消防表10套,入户表DN20:1329套以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。	工程造价(万元)	1899.358182
结构类型	市政给水	开工日期	2020/5/12
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合要求
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合要求
工程质量保修书			资料齐全,合格



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各项要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检合格。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: (公章) 2023年11月28日	 总监工程师: (执业资格印章) 2023年11月28日	 项目负责人: (公章) 2023年11月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年11月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标

建设单位（公章）： 深圳市深宝水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年01月12日

发出日期： 2024年1月14日





## 市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要包含洪浪二村、宝河大厦、兴安楼小区3个小区的埋地给水管网、入户立管更新改造、及二次加压供水设施的改造工作。	工程造价（万元）	1861.262983万元
结构类型	市政给水	开工日期	2020年5月12日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月01日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市建宏达建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·管-3	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求	
	设备安装	设备安装工程质量符合设计及规范要求，运行正常，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  2024年1月12日</p> <p>分包单位</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  2024年1月12日</p> <p>注册号: 44010975 有效期至: 2025.04.10 深圳通嘉工程监理咨询有限公司</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月12日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月12日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>



## (履约评价)

## 业主履约评价

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标（监理）	
项目地址	深圳市宝安区	
项目规模	工程投资额 12871.08 万元	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
监理服务期	施工阶段和保修阶段	
评价阶段	施工阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	现场监理机构成员情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	质量控制情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	进度控制情况	优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
4	投资控制情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
5	安全文明管理情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
6	其他（沟通协调等方面）	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
监理合同履行评价结论		优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

建设单位（公章）

2021 年 11 月 10 日



### 企业业绩 3、宝安区社区给水管网改造工程（五期）III 标

#### 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区社区给水管网改造工程(五期)				广东省-深圳市-宝安区
项目编号	4403062005010098	省级项目编号	4403061710249902	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	66589266-4	
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21691.13	
立项级别	地市级	立项文号	宝发改概算(2017)147号	项目地址: 深圳市宝安区



建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	66589266-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21691.13
立项级别			

项目名称	宝安区社区给水管网改造工程(五期)		
工程名称	宝安区社区给水管网改造工程(五期)		
中标通知书编号	4403062005010098-BE-002	省级中标通知书编号	4403061710249902-BE-002
招标类型	监理	招标方式	邀请招标
中标日期	2017-12-29	中标金额(万元)	94.54
建设规模	对全区市政、社区供水设施进行更新改造		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
总监理工程师	高英杰	证件类型	身份证
身份证号码	412326*****3X	记录登记时间	2020-10-29
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

B	深圳市诚宇建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2018-01-10	638	4403062005010098-BD-002	4403061710249902-BD-009	查看
B	广东建华盛建设工程有限公司	施工	邀请招标	2018-01-10	475.91	4403062005010098-BD-003	4403061710249902-BD-010	查看
B	深圳市中正建设工程监理有限公司	监理	邀请招标	2018-01-18	99.9	4403062005010098-BE-001	4403061710249902-BE-001	查看
A	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	邀请招标	2017-12-29	94.54	4403062005010098-BE-002	4403061710249902-BE-002	查看



(中标通知书)

①  
018

# 中标通知书

标段编号: 440306201703980013001

标段名称: 宝安区社区给水管网改造工程(五期) 监理批量招标

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市中正建设工程监理有限公司; 深圳市建力建设监理有限公司; 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 92.5275; 97.2402; 94.5417

中标工期: 1100

项目经理(总监): 张少忠; 全修造; 高英丕

本工程于 2017-12-29

在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,

现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2018-01-25

查验码: 5384559019858862

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



(合同)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（五期）III标

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2018年1月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（五期）III标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区社区给水管网改造工程（五期） 监理。拟对我区除新安街道外的其余9个街道30个社区实施给水管网改造工程，主要对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，管材为球墨铸铁管、PE管、不锈钢管，管径DN400—DN15，目标是改善水质、水压，减少损耗率。项目投资总概算21691.13万元，本次招标I标为深圳市政府投资包括1、金碧花园社区给水管网改造工程2、东山及固成小学周边社区给水管网改造工程3、兴围社区给水管网改造工程4、新田商业街及兴围第三工业区给水管网改造工程5、共和村东片区社区给水管网改造工程6、沙一万安片区社区给水管网改造工程7、新桥社区居民区社区给水管网改造工程8、塘下涌社区一、二村旧村社区给水管网改造工程9、潭头一村（新村）、四村社区给水管网改造工程九个项目，监理费92.5275万元。II标为深圳市宝安区政府投资包括1、福围社区给水管网改造工程2、新和福新小学南北区及怀德咸田一区社区给水管网改造工程3、小水厂整合（创富厂、恒丰工业区、石岩湖度假村给水管网改造工程）4、万丰中路西北片区与上星中心公园周边社区给水管网改造工程5、后亭社区工业区社区给水管网改造工程6、蚝一、蚝二、蚝四社区给水管网改造工程7、新桥金元路与白沙路周边社区给水管网改造工程8、衙边社区给水管网改造工程9、沙井电子城片区社区给水管网改造工程10、金花围新区、楼岗旧村社区给水管网改造工程11、塘下涌社区幸福村社区给水管网改造工程12、潭头社区潭头三村及旧一、二村社区给水管网改造工程十项工程，监理费97.2402万元。III标为企业投资包括1、料坑村社区给水管网改造工程2、黄埔、上南社区给水管网改造工程3、楼岗旧村社区给水管网改造工程4、万丰新丰苑周边社区给水管网改造工程5、东方社区西山、上头田、南边头村社区给水管网改造工程6、红星社区南岸、西坊龙门村社区给水管网改造工程7、溪头村（南）、花果山及北边塘社区给水管网改造工程8、朗下村社区给水管网改造工程9、松涛社区石岗街社区给水管网改造工程九项工程，监理费94.5417万元。合计为284.3094万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：III级；

5. 投资性质：市、区政府投资、供水企业投资，详见项目总概算批复（宝发改概算【2017】147号）。



6. 工程概算投资额: 21691.13 万元, 本次招标监理费合计为 284.3094 万元。

7. 其它: \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程:

本工程 I 标项目的监理服务内容包括“宝安区社区给水管网改造工程 (五期) I 标”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。

本工程 II 标项目的监理服务内容包括“宝安区社区给水管网改造工程 (五期) II 标”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。

本工程 III 标项目的监理服务内容包括“宝安区社区给水管网改造工程 (五期) III 标”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。

3. 其他工程: \_\_\_\_\_

## 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 3 月 10 日起至 2019 年 3 月 15 日止, 共 370 日历天;

2. 保修阶段自 2019 年 3 月 15 日起至 2021 年 3 月 15 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;



6. 其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_\_日历史天。

#### 六、工程监理服务酬金

##### I 标

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):玖拾贰万伍仟贰佰柒拾伍元整 (¥ 925275 元), 结算时不予以调整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 881214 元;
2. 保修阶段服务酬金为 44061 元;
3. 设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元。

##### II 标

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):玖拾柒万贰仟肆佰零贰元整 (¥ 972402 元), 结算时不予以调整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 926097 元;
2. 保修阶段服务酬金为 46305 元;
3. 设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元。

##### III 标

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):玖拾肆万伍仟肆佰壹拾柒元整 (¥ 945417 元), 结算时不予以调整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 900397 元;
2. 保修阶段服务酬金为 45020 元;
3. 设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元;
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 高英丕, 身份证号码: 41232619711202573X, 注册号: 33004020



#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。





(验收报告)

市政基础设施工程

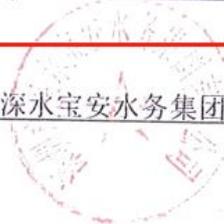
# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(五期) IX标

验收日期: 2019.12.18

建设单位(盖章) 深圳市深水宝安水务集团有限公司





一、工程概况

工程名称	宝安区社区给水管网改造工程 (五期) IX标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	/	工程造价 (万元)	475.907195万元
结构类型	社区给水管网改造	工程用途	市政给水
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察设计单位	深圳市宝安规划设计院	资 质 证 号	A244014300
施工单位	广东建华盛建设工程有限公司		A1014044170165-6/2
	/		/
	/		/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市深水水务咨询有限公司			
	石岩水务管网部			
	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			李斌
代建师	宝能规划设计院		设计	代建师
杨均	广东建安建设工程有限公司		项目经理	杨均
黄秋治	广东建安建设工程有限公司			黄秋治

（加盖公章）



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程按图施工,符合设计和施工规范要求,达到合格标准。

验收日期:2017年12月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 



# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 宝安区社区给水管网改造工程（五期）X标

验收日期： 2020年5月28日

建设单位（盖章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	宝安区社区给水管网改造工程（五期）X标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	改造管网长度约为 26000 米	工程造价（万元）	1617.638344 万元
结构类型	给水管网改造	工程用途	供水水质提升
施工许可证号		开工日期	2018 年 4 月 12 日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察单位			
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	资 质 证 号	AW162001457
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		D144046253
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位			





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	林志棠
副组长	陈彪. 甘露和.
组 员	高奕. 阳海. 胡胜. 陈达群.

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈彪.	甘露和. 高奕. 胡胜.
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	林志棠.	陈达群. 阳海.
绿化工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
叶志棠	深水建设			叶志棠
叶志棠	宝亨水务			叶志棠
叶志棠	沙井水务			叶志棠
高星互	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		高星互
蔡仁	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		蔡仁
阳西	深圳市建筑集团股份有限公司	中级	项目经理	阳西
胡明	中国市政工程西北设计院	工2	设计	胡明
叶志棠	沙井水务			

不



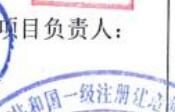
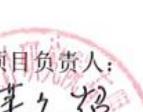
### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、竣工验收资料齐全;
- 2、竣工验收组织机构有效;
- 3、竣工验收程序合法;
- 4、符合单位(子单位)工程质量验收合格的规定,工程实体质量经监督抽查合格,本工程无发生任何质量或安全事故,与会单位一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期:

2020年5月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人:
法人代表: 	项目总监: 1020 有效期至2022.07.29 	法人代表: 海 粤144141737830(00) 市政建筑 2020.01.03 	项目负责人:	项目负责人: 



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 宝安区社区给水管网改造工程（五期）XI标

验收日期： 2018年12月25日

建设单位（盖章） 深圳市深水宝安水务集团有限公司



一、工程概况

工程名称	宝安区社区给水管网改造工程 (五期) XI标	工程地点	松岗街道
工程规模	宝安区社区给水管网改造工程(五期) XI标 包含5项工程10条村的给水管网施工承包工作 、管径DN63-DN300、给水管总长38011米。消 防栓138座、砌筑阀门井: 271座、 DN15~DN100水表拆、装: 2783套	工程造价 (万元)	2704.11万元
结构类型	混凝土结构、砌体结构	工程用途	给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2018年4月13日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察设计单位	唐山市规划建筑设计研究院	资 质 证 号	A113006965
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144029315
	/		/
	/		/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244012016-4/1
施工图审查单位	/	/	





(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程				
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
林志棠	深圳市深水宝安水务集团有限公司			
伍振武	松岗自来水有限公司			
郭琴	唐山市规划建筑设计研究院			郭琴
高英丕	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			高英丕
彭业成	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			彭业成
陈访成	广东省建筑工程械施工有限公司			
刘振春	广东省建筑工程械施工有限公司			刘振春





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收日期: 2018年12月25日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 
--	---	---	--



## (履约评价)

## 业主履约评价

项目名称	宝安区社区给水管网改造工程（五期）III 标	
项目地址	深圳市宝安区	
项目规模	工程投资额 21691.13 万元	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
监理服务期	施工阶段和保修阶段	
评价阶段	施工阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	现场监理机构成员情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	质量控制情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	进度控制情况	优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
4	投资控制情况	优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
5	安全文明管理情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
6	其他（沟通协调等方面）	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
监理合同履行评价结论		优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

建设单位（公章）

2021 年 8 月 3 日



# 企业业绩 4、光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）（监理）

## （中标通知书）

### 中标通知书

标段编号：44038720190102006001

标段名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）（监理）

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：92.140000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：何春辉



本工程于 2019-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-20

李宝伟

查验码：5737155991009292

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(合同)

工程编号:

合同编号:

深光合工字 2020 年 010 号

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(一期) (监理)

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市深水光明水务有限公司

受 托 人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）（监理）
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：水泵、电机等二次供水设施的采购及安装，以及对存在水质和供水安全隐患的水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统的改造，增设泵房安防系统及简单装饰装修等内容。具体以施工图、设备技术要求所含全部内容为准。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：III级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：约 3482.76 万元招标部分工程概算投资额：总建安费暂定 2925.03 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾贰万壹仟肆佰元（¥ 921400 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				87.75	4.39		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 08 日（以实际开工令日期为准）起至 2023 年 04 月 06 日（以实际开工日期顺延日历天）止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 08 日（以实际开工令日期为准）起至 2021 年 04 月 06 日（以实际开工日期顺延日历天）止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 04 月 06 日（以实际竣工移交日期为准）起至 2023 年 04 月 06 日（以实际竣工移交日期顺延日历天）止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：（盖章）  
 住所：  
 邮编：  
 法定代表人或其授权代理人：  
 开户银行：  
 账号：  
 电话：  
 传真：  
 电子邮箱：

受托人：（盖章）  
 住所：深圳市宝安区新安街道西乡大道 7 号 106  
 邮编：518100  
 法定代表人或其授权代理人：  
 开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行  
 账号：44250100010000001374  
 电话：0755-27217962  
 传真：  
 电子邮箱：



(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

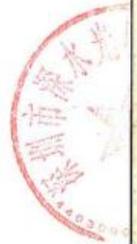
建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）二标（二次）

建设单位（公章）： 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期： 2022年11月18日

发出日期： 2022年11月18日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

14  
273



## 市政基础设施工程

工程名称	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(一期) I 标(二次)	工程地点	和润家园
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	463.349103
结构类型		开工日期	2020年10月25日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月18日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备【2020】0016号
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	总施工单位	深圳市长河建设发展有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告	2022.4.5	市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	2022.4.15	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程。		
工程质量情况	土建	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
	设备安装	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月18日	 (公章) 总监监理工程师:  编号: 4401075 有效期至: 22.04.19 2022年11月18日	 (公章) 项目负责人:   林茂军 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442008200908732(00) 建筑 市政 2024.11.13 2022年11月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）II标（二次）

建设单位（公章）： 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期： 2023年9月7日

发出日期： 2023年9月7日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）II标（二次）	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	576.733314
结构类型		开工日期	2020年0月25日
施工许可证号		竣工日期	2023年9月7日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备【2020】0017号
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	总施工单位	深圳市金达建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程。		
工程质量情况	土建	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
	设备安装	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 孙扬东 2023年9月7日	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2023年9月7日	(公章) 王永康 粤2442013291302002 项目负责人: (执业资格签章) 2023年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年9月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）III标（二次）

建设单位（公章）： 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期： 2023 年 7 月 27 日

发出日期： 2023 年 7 月 27 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（一期）111标（二次）	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	三个泵房	工程造价（万元）	6321096.22元
结构类型	设备配套工程	开工日期	2020年10月25日
施工许可证号	深光水开备[2020]0018号	竣工日期	2024年7月27日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备[2020]0018号
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	总施工单位	深圳市银中源建筑安装有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年9月1日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年11月6日	开工备案标	符合要求
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	QSSC19120308-SZ329	符合要求
工程竣工报告		市政管-4	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	符合要求



市政基础设施工程

评价意见

对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作，项目已通过各阶段验收。
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各管理环节评价	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混孔；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务利协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期月标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”，符合要求，同意本工程竣工验收合格。</p>	



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程。		
工程质量情况	土建	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
	设备安装	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 同意验收 项目负责人: 孙协东 2023年7月21日	 (公章) 同意验收 总监: 周新章  2023年7月21日	 (公章) 验收合格 项目负责人: (执业资格证章) 周新章 2023年7月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 同意验收 项目负责人: (执业资格证章) 高博 2023年7月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日



# 企业业绩 5、石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）（第 I 标段） （监理）

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 石岩街道2019年"双宜小村"建设工程(四期)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062005010339	省级项目编号	4403061902019922	项目地址：街道
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754198-8	
项目分类	市政工程	建设性质	改建	
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	15167	
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100695	

工程基本信息

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	浙江华东建设工程有限公司	勘察	公开招标	2019-04-25	113.03	4403062005010339-BB-001	4403061902019922-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2019-04-18	398.23	4403062005010339-BA-001	4403061902019922-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市华鼎建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-04-02	4819.9	4403062005010339-BD-002	4403061902019922-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市西部城建工程有限公司	施工	公开招标	2020-04-01	5050.78	4403062005010339-BD-001	4403061902019922-BD-002	<a href="#">查看</a>
A	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2020-01-15	94.45	4403062005010339-BE-001	4403061902019922-BE-005	<a href="#">查看</a>

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标





(中标通知书)

中标通知书

标段编号：XX2020011310001

标段名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）（第I标段）（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：94.445225 万元

中标工期：天



本工程于 2020-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



伍法群

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

日期：2020-05-19

周

伍法群

防伪码：29463781359087229356200115095058763



(合同)

石岩街道政府投资建设工程项目  
 合同审核专用章  
 审核人: 刘哲  
 日期: 2020年6月5日

正本

合同编号	
资金来源	

石岩街道政府  
 合同审核  
 审核人: \_\_\_\_\_  
 日期: \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程 (四期)  
(第 I 标段) (监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)(第 I 标段)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模: 本工程的主要建设内容包括但不限于: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)(第 I 标段)(扣除有线电视和燃气监理部分) 施工及保修阶段的监理服务等, 详见工程量清单及施工图纸。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: /

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 5132.449002 万元

招标部分工程建安费为: /万元

其它: /

### 第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。



#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /
2. 市政公用工程： 本工程的主要建设内容包括但不限于：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）（第 I 标段）（扣除有限电视和燃气监理部分）施工及保修阶段的监理服务等，详见工程量清单及施工图纸。

3. 其他工程： /

#### 五、工程监理服务期限

5. 1  勘察阶段服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历天）。

5. 2  设计阶段服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历天）。

5. 3  施工阶段服务期限自 2020 年 04 月 08 日起至 2020 年 07 月 07 日止，共 90 日历天（或自起至止，暂计 90 日历天）。

5. 4  保修阶段服务期限自 2020 年 07 月 08 日起至 2022 年 07 月 07 日止，共 730 日历天（或自至止，暂计 730 日历天）。

5. 5  其他服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历天）。

#### 六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准



序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)			工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家							
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设备采购监造阶段收费额暂定为\_\_\_/\_\_\_万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为/万元，设备购置费为\_\_0\_\_万元，联合试运转费为\_\_0\_\_万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 5132.449002 万元（工程概算投资额）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为\_\_0\_\_。



工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 5132.449002 万元。

#### 6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 123.457810 万元。

#### 6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=123.457810 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0$$

$$=104.939139 \text{ 万元。}$$

#### 6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=104.939139×(1-10%)=94.445225 万元。(最终费用以区造价站备案的预算价为计费额，按发改价格[2007]670号取费)。

6. 2.7 保修阶段：本项目保修阶段监理服务费包含在施工监理服务收费内，不另计取。

6. 2.8 **监理服务酬金暂定为人民币 94.445225 万元，大写：玖拾肆万肆仟肆佰伍拾贰元贰角伍分**

#### 6. 3 监理与相关服务收费的支付方式：

- (一) 按合格工程实际完成进度的 70% 支付监理酬金；
- (二) 工程完工经初验合格后，支付至施工阶段监理酬金的 70%；
- (三) 工程完工经竣工验收合格，相关工程资料移交，办理接收手续后，支付至施工阶段监理酬金的 85%；
- (四) 工程经区造价站决算审核后，支付至施工阶段监理酬金的 100%。



上级部门对园林绿化工程款项支付有规定的，按其要求执行。

6.4 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

#### **第七条 监理人承诺**

1、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

2、监理人向委托人承诺，如果此次本工程发现有转让、分包的情况则该季度履约评价给予不合格。

#### **第八条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。



九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)



监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
(签章)



法定代表人或其委托代理人

陆柯

法定代表人或其委托代理人：

刘卫华

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001374

住所：

住所：深圳市宝安区新安街道布心社区  
74区西乡大道7号106

邮编：

邮编：518101

电话：

电话：0755-27217962

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同经办人：

刘卫华

合同复核人：

合同签订时间： 年 月 日



(验收报告)

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)-第I标段

验收日期: 2023 年 1 月 13 日

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处





## 一、工程概况

工程名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）-第I标段	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本项目位于宝安区石岩街道，本次综合治理设计范围为浪心村西、石岩新村、石岩新二村、金龙小区、龙马小区、石头山新村等6个城中村，总占地面积21.93万平方米，定位均属达标城中村。	工程造价（万元）	合同造价 5050.780809
结构类型	市政工程	工程用途	城中村整治
施工许可证证号	/	开工日期	2020年5月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	B133029071
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D144076851
	/		/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237-10/1
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

组长	曾京波
副组长	张三兵、兰胜仁
组员	王飞、黄伟明、林钦平、周永杰、王壮奎、刘冬明、吴剑波

## 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	张三兵	王飞、黄伟明、林钦平、周永杰、王壮奎、刘冬明、吴剑波
交通工程	曾京波	王飞、黄伟明、林钦平、周永杰、王壮奎、刘冬明、吴剑波
给水工程	兰胜仁	王飞、黄伟明、林钦平、周永杰、王壮奎、刘冬明、吴剑波
通信工程	张三兵	王飞、黄伟明、林钦平、周永杰、王壮奎、刘冬明、吴剑波
照明工程	兰胜仁	王飞、黄伟明、林钦平、周永杰、王壮奎、刘冬明、吴剑波
排水工程	曾京波	王飞、黄伟明、林钦平、周永杰、王壮奎、刘冬明、吴剑波
景观工程	张三兵	王飞、黄伟明、林钦平、周永杰、王壮奎、刘冬明、吴剑波
燃气工程	曾京波	王飞、黄伟明、林钦平、周永杰、王壮奎、刘冬明、吴剑波

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格



### 会议签到表

会议主题	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）-第 I 标段终验		
会议地点	项目部会议室		
会议时间	2023 年 1 月 13 日		
主持人	[Signature]		
参加会议人员			
序号	姓名	单位	联系电话
1	[Signature]	商务中心	13715082183
2	[Signature]	商务中心	15818608600
3	[Signature]	双宜坊塔部	13691829366
4	[Signature]	浪心社区工作站	18926570219
5	[Signature]	益民股份合作公司	13802565798
6	[Signature]	浙江华东建设	13603098860
7	[Signature]	粤西设计	18676703320
8	[Signature]	通嘉咨询	13602587129
9	[Signature]	通嘉咨询	13632707940
10	[Signature]	西部城建	15989030718
11	[Signature]	西部城建	13686886689
12	[Signature]	西部城建	13632846941
13	[Signature]	西部城建	15999553505
14			
15			



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容,经验收组检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程评定为合格。

李京河

中标石岩阿是2019年“双宜村”建设一期工程,第一标段工程,已于2023年1月13日竣工验收合格,予以备案,最终以竣工验收报告为准。

城建办:叶世平

验收日期:2023年1月13日

建设单位

李京河

项目负责人:



法人代表:

监理单位  
(公章)



项目总监:

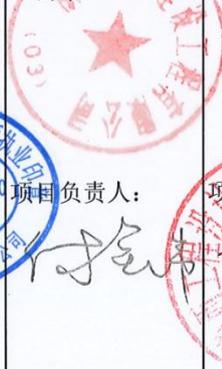
注册号44006780  
有效期2025.11.30  
深圳通嘉工程监理咨询有限公司

施工单位  
(公章)



项目负责人:黄伟明  
身份证号:102110770  
市政  
深圳市西部建设工程有限公司

勘察单位  
(公章)



项目负责人:

设计单位  
(公章)



项目负责人:



获奖一览表（上限5项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	宝安区社区给水管网改造工程(八期)	2023. 4	深圳建筑业协会	/
2	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	集成电路大厦(不含桩基)	2023. 10	深圳建筑业协会	/

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

2、如为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供。



二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	兰胜仁		年龄	59			
工作年限	38		学历	本科			
注册专业	房屋建筑工程/市政公用工程		职称	工程师			
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年同类排水设施类业绩(上限3项)							
序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	光明新区基层社区供水管网改造工程(七期) 监理	本工程涉及玉律社区昌路以南片区、玉律玉昌路以北片区、长圳路以北片区、长圳路以南片区、下石家新旧村、大沙河工业区、马山头新旧村、根竹园新旧村、茨田埔工业区、甲子塘新旧村、塘尾恒富工业区等十一个片区的基层社区供水管网改造工程,主要建设内容:新建给水管91.2km,管径DE63~DN600。项目概算建安费8473.799358万元	169.49	2020年10月26日	总监理工程师	2018.3.7-2020.10.26	/
2	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)(第I标段)(监理)	本工程的主要建设内容包括但不限于:石岩街道2019年“双宜小村建设工程(四期)(第I标段)(扣除有线电视和燃气监理部分)工及保修阶段的监理服务等,详见工程量清单及施工图纸	94.45	2023年1月13日	总监理工程师	2020.5.7-2023.1.13	/
3	松岗街道2018年“双宜小村”建设工程(三期)(监理)	本项目为松岗街道2018年“双宜小村”建设工程(三期)(监理),包括格布村、湾头村、蚝涌村等3个城中村,占地总面积约为33.06万平方米,其中:格布村面积约为10.11万平方米;湾头村面积约为5.72万平方米;蚝涌村面积约为17.23万平方米。主要建设内容:环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理工程等(不含有线电视	67.94	2020年11月4日	总监理工程师	2019.3.8-2020.11.4	/



		视管线迁改监理)。项目总投资 4468.89 万元。本次招标部分的批复概算建安工程费为 3130.08 万元					
--	--	--	--	--	--	--	--

证明材料:

(1) 监理合同以及竣工验收报告的关键页(应包括封面、施工范围、项目总投资、合同金额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分,合同未体现项目总监姓名的,须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证)原件扫描件,合同原件备查。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目中建姓名,业绩证明文件无法体现项目总监姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证,否则该业绩不予认可。



# 总监业绩 1、光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)

广东省-深圳市

项目编号	4403121704200201	省级项目编号	4403121704200201
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	68037767-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深府办函(2016)101

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市勘察测绘院有限公司	勘察	公开招标	2017-05-19	36.48	4403121704200201-BB-001	4403121704200201-BB-001	<a href="#">查看</a>
D	海南华磊建筑设计咨询有限公司	设计	公开招标	2017-05-19	136.8	4403121704200201-BA-001	4403121704200201-BA-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2017-11-09	2420.48	4403121704200201-BD-001	4403121704200201-BD-002	<a href="#">查看</a>
D	揭阳市揭西建筑集团公司	施工	公开招标	2017-11-09	2306.24	4403121704200201-BD-002	4403121704200201-BD-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市兴宏达建设工程有限公司	施工	公开招标	2017-11-08	2538.52	4403121704200201-BD-003	4403121704200201-BD-003	<a href="#">查看</a>
D	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2017-10-24	169.49	4403121704200201-BE-001	4403121704200201-BE-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

广东省-深圳市

光明新区基

项目数据

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

D 深圳

D 海南

D 深圳

D 揭阳

D 深圳市兴宏达建设工程有限公司 施工 公开招标 2017-11-08 2538.52 4403121704200201-BD-003 4403121704200201-BD-003 查看

D 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 监理 公开招标 2017-10-24 169.49 4403121704200201-BE-001 4403121704200201-BE-001 查看

**招投标信息详情**

项目名称	光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121704200201-BE-001	省级中标通知书编号	4403121704200201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2017-10-24	中标金额(万元)	169.49
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	华诚博远工程咨询有限公司	统一社会信用代码	73823126-X
中标单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5DF7GN-9
总监理工程师	胡青林	证件类型	身份证
身份证号码	430682*****3X	记录登记时间	2017-10-24
数据来源	--	数据等级	D

关闭



(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号: 440387201700770003001

标段名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(七期) 监理

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 169.4924万元

中标工期: 1030

项目经理(总监): 胡青林

本工程于 2017-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2017-11-27

查验码: 6918156125728906

查验网址: [www.sz.js.jy.com.cn](http://www.sz.js.jy.com.cn)



(总监变更申请)

关于光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)  
项目总监变更的申请

致深圳市深水光明水务有限公司:

由于投标文件及光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)监理合同内拟委派的项目总监胡青林同志工作变更原因,无法承担本项目的总监工作,为更好的做好光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)监理工作,我司拟委派年富力强、具丰富监理经验的兰胜仁同志担任本项目总监(个人资质情况详见附件)。

特申请办理相关变更手续,呈请批准为盼!

此致!

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

二〇一八年三月五日

建设单位审核意见:



负责人: 兰胜仁

日期: 2018.3.7



### 总监理工程师任命通知书

GD2202SZ001□□

单位（子单位）工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理
-------------	------------------------

致：深圳市深水光明水务有限公司（业主）

根据光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理建设工程监理合同的要求，我单位委派兰胜仁出任该工程项目的总监理工程师，除下列权利外，代表我单位全权处理本工程项目的监理工作，若你方对该监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后3天内与我单位联系。



监理单位(公章): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

被任命人: [Signature]

法人代表: [Signature]

日期: 2018年3月5日

附件：总监理工程师执业证书



### 监理工程师变更通知书

GD2202SZ003□□

单位（子单位）工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）监理
-------------	------------------------

致： 深圳市深水光明水务有限公司 （业主、承包商）

因工作需要，现对本监理机构的监理人员作如下变更，若你方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 3 天内告知本人。

总监理工程师：



日期：

变更	姓名	专业分工	职位	执业/岗位证书号	本人签名
	前	胡青林	市政	总监理工程师	44013116
变更	姓名	专业分工	职位	执业/岗位证书号	本人签名
	后	兰胜仁	市政	总监理工程师	44006780



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00450210



注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市深业有限公司

有效期至 2019 年 11 月 30 日

持证人签名

注册号 44006780

姓名 兰胜仁

性别 男

出生日期 1965 年 11 月 09 日

发证日期 2016 年 12 月 01 日



单位已变更









服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	161.4213	8.0711	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 1 日起至 2018 年 8 月 27 日止，总计 300 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 1 日起至 2018 年 8 月 27 日止，共 300

日历天；

5. 保修阶段：自 2018 年 8 月 28 日起至 2020 年 8 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2017 年 11 月 \_\_\_\_ 日。
2. 订立地点：公明街道办甲子塘社区甲子塘大道 77 号。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



深圳市深水光明水务有限公司



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

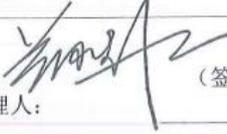
住所: 公明街道办甲子塘社区甲子塘大道77号

住所: 宝安区新安街道21区广播电视局轻工楼四楼(前进一路灵芝大厦)

邮编: \_\_\_\_\_ 518172

邮编: \_\_\_\_\_ 518100

法定代表人 \_\_\_\_\_

法定代表人  (签章)

或其授权代理人: \_\_\_\_\_

或其授权代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

账号: \_\_\_\_\_

账号: 41035200040009933

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-27217962

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-2721 7962

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_





(验收报告)

⑤

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(七期) I 标

验收日期: 2020.10.26

建设单位(盖章) 深圳市深水光明水务有限公司





一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）I标	工程地点	光明区玉律村、茨田埔工业区
工程规模	给水管道改造；安装供水管线40323米	工程造价（万元）	2538.518385
结构类型	/	工程用途	给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2017年12月1日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	戴利强、陈镇城、黄泽东、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	姜振欣	兰胜仁、戴利强、陈镇城、黄泽东、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



(四) 验收(专业)人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
姜振斌	海山光明水务有限公司	工程师	18576401567
艾锦冲	光明分公司		13760111157
甄利强	光明分公司		15919993225
陈镇成	海山兴容生态建设有限公司	工程师	13544170913
黄昇东	海山兴容生态建设有限公司	负责人	13822881911
刘希印	海山华磊设计	设计	13632819561
周海波	海山		15387556800
郭生仁	通嘉工程咨询	总监	13602587189
杨群时	通嘉工程咨询		13713928780

13602587189



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及验收规范, 质量保证资料齐全, 外观质量评定合格, 实测实量评定合格, 工程质量评定合格。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

Watermark: 111



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(七期)II标  
验收日期: 2020年10月26日  
建设单位(盖章): 深圳市深水光明水务有限公司





一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）II标	工程地点	深圳市光明区下石家新旧村、大沙河工业区、马山头新旧村、根竹园新旧村、塘尾恒富工业区	
工程规模	给水改造；安装给水管线36908米	工程造价	2420.483085万元	
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政供水管铺设	
开工日期	2017年12月1日	竣工日期	2020年10月26日	
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司			
勘察单位	深圳勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B1440048265	
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174	
施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司		D244016766	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360	
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014	

二期



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	戴利强、白日祥、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
绿化工程		
排水工程		
给水工程	兰胜仁	戴利强、白日祥、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/			
绿化工程	/			
排水工程	/			
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/			
交通设施工程	/			
污水处理工程	/			
防洪工程	/			
供电及照明工程	/			



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
姜振斌	深圳市光明水务有限公司	工程师	项目负责人	姜振斌
文锦华	光明分公司			文锦华
张科刚	光明分公司			张科刚
蔡庆义	深圳市平南建设工程有限公司	资料员		蔡庆义
白日祥	- - -	张	项目经理	白日祥
杨旭	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		杨旭
周海波	泽勤			周海波
刘柳	海南华磊设计	设计		刘柳
蔡利强	光明分公司			蔡利强
姜振斌	通嘉工程监理有限公司	总监		姜振斌

通嘉工程监理咨询有限公司



### (五)工程验收结论

竣工验收结论:

光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）II标已按设计合同约定完成全部工作，经现场勘察，质量、外观符合《给水排水管道工程施工及验收规范》及相关验收标准要求，施工管理资料及质保资料齐全，评定为合格。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位	设计单位 (公章)
项目负责人: 姜振欣 法人代表:	项目负责人: 姜胜仁 注册号44006780 有效期2022.11.30 深圳通嘉工程监理咨询有限公司	项目负责人: 白日祥	项目负责人: 周兵兵	项目负责人: 刘柳



市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）III标

验收日期：

建设单位（盖章） 深圳市深水光明水务有限公司





一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）III标	工程地点	深圳市光明新区长圳路以北片区、长圳路以南片区、甲子塘新旧村	
工程规模	给水管道改造：安装供水管线33571米	工程造价（万元）	2306.236883	
结构类型	/	工程用途	给水工程	
施工许可证证号	/	开工日期	2017年12月1日	
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号		
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	证资号质	B1440048265	
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司	资 质 证 号	A24600117	
施工单位	揭阳市揭西建筑集团公司		A1012044522201-6/3	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	E244060360		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014		



## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	陈伟财、文铭峰、刘柳、周海波、陈忠祥

## 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	姜振欣	兰胜仁、陈伟财、文铭峰、刘柳、周海波、陈忠祥
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
姜振刚	深圳圳水务有限公司	工程师	项目负责人	姜振刚
文翰坤	光明分公司			文翰坤
杨祥材	光明分公司			杨祥材
陈忠祥	扬州市扬西建设集团		项目经理	陈忠祥
刘柳	海南华磊设计		设计	刘柳
周海波	深勘			周海波
郑世仁	深圳通嘉工程咨询有限公司		总监	郑世仁



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及验收规范, 质量保证资料齐全, 外观质量评定合格, 实测实量评定合格, 工程质量评定合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:



# 总监业绩 2、石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）（第 I 标段） （监理）

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 石岩街道2019年"双宜小村"建设工程(四期)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062005010339	省级项目编号	4403061902019922
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754198-8
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15167
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100695

项目地址：街道

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	浙江华东建设工程有限公司	勘察	公开招标	2019-04-25	113.03	4403062005010339-BB-001	4403061902019922-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2019-04-18	398.23	4403062005010339-BA-001	4403061902019922-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市华鼎建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-04-02	4819.9	4403062005010339-BD-002	4403061902019922-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市西部城建工程有限公司	施工	公开招标	2020-04-01	5050.78	4403062005010339-BD-001	4403061902019922-BD-002	<a href="#">查看</a>
A	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2020-01-15	94.45	4403062005010339-BE-001	4403061902019922-BE-005	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)

项目数据 > 项目列表

省-深圳市-宝安区

手机查看

工程基本信息 招投标

数据等级 ?

B 浙江

B 中国

B 深圳

B 深圳

B 深圳

A 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 监理 公开招标 2020-01-15 94.45 4403062005010339-BE-001 4403061902019922-BE-005 查看

招标投标信息详情

项目名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)		
工程名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)(第I标段)(监理)		
中标通知书编号	4403062005010339-BE-001	省级中标通知书编号	4403061902019922-BE-005
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-01-15	中标金额(万元)	94.45
建设规模	石岩新村、金三角小区、龙马小区、浪心村西、信宜新村、石头山新村、麻布自力新村、料坑新村东、料坑新村西等9个城中村综合整治		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
总监理工程师	兰胜仁	证件类型	身份证
身份证号码	420111*****11	记录登记时间	2023-10-26
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



(中标通知书)

中标通知书

标段编号：XX2020011310001

标段名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）（第I标段）（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：94.445225 万元

中标工期：天



本工程于 2020-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



伍法群

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

日期：2020-05-19

周

伍法群

防伪码：29463781359087229356200115095058763



(合同)

石岩街道政府投资建设工程项目  
 合同审核专用章  
 审核人: 刘哲  
 日期: 2020年6月5日

正本

合同编号	
资金来源	

石岩街道政府  
 合同审核  
 审核人:  
 日期:

# 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程 (四期)  
(第 I 标段) (监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)(第 I 标段)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模: 本工程的主要建设内容包括但不限于: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)(第 I 标段)(扣除有线电视和燃气监理部分) 施工及保修阶段的监理服务等, 详见工程量清单及施工图纸。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: /

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 5132.449002 万元

招标部分工程建安费为: /万元

其它: /

### 第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。



#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /
2. 市政公用工程： 本工程的主要建设内容包括但不限于：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）（第 I 标段）（扣除有限电视和燃气监理部分）施工及保修阶段的监理服务等，详见工程量清单及施工图纸。

3. 其他工程： /

#### 五、工程监理服务期限

5. 1  勘察阶段服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历天）。

5. 2  设计阶段服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历天）。

5. 3  施工阶段服务期限自 2020 年 04 月 08 日起至 2020 年 07 月 07 日止，共 90 日历天（或自起至止，暂计 90 日历天）。

5. 4  保修阶段服务期限自 2020 年 07 月 08 日起至 2022 年 07 月 07 日止，共 730 日历天（或自至止，暂计 730 日历天）。

5. 5  其他服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历天）。

#### 六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准



序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)			工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家							
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设备采购监造阶段收费额暂定为\_\_\_/\_\_\_万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为/万元，设备购置费为\_\_\_0\_\_\_万元，联合试运转费为\_\_\_0\_\_\_万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 5132.449002 万元（工程概算投资额）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为\_\_\_0\_\_\_。



工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 5132.449002 万元。

#### 6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 123.457810 万元。

#### 6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=123.457810 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0$$

$$=104.939139 \text{ 万元。}$$

#### 6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=  
 $104.939139 \times (1-10\%) = 94.445225$  万元。(最终费用以区造价站备案的预算  
价为计费额，按发改价格[2007]670号取费)。

6. 2.7 保修阶段：本项目保修阶段监理服务费包含在施工监理服务收费内，不另计取。

6. 2.8 监理服务酬金暂定为人民币 94.445225 万元，大写：玖拾肆万肆仟肆佰伍拾贰元贰角伍分

#### 6. 3 监理与相关服务收费的支付方式：

- (一) 按合格工程实际完成进度的 70% 支付监理酬金；
- (二) 工程完工经初验合格后，支付至施工阶段监理酬金的 70%；
- (三) 工程完工经竣工验收合格，相关工程资料移交，办理接收手续后，支付至施工阶段监理酬金的 85%；
- (四) 工程经区造价站决算审核后，支付至施工阶段监理酬金的 100%。



上级部门对园林绿化工程款项支付有规定的，按其要求执行。

6.4 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

#### **第七条 监理人承诺**

1、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

2、监理人向委托人承诺，如果此次本工程发现有转让、分包的情况则该季度履约评价给予不合格。

#### **第八条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。



九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)



监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
(签章)



法定代表人或其委托代理人

陆柯

法定代表人或其委托代理人：

刘卫华

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001374

住所：

住所：深圳市宝安区新安街道布心社区  
74区西乡大道7号106

邮编：

邮编：518101

电话：

电话：0755-27217962

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同经办人：

刘卫华

合同复核人：

合同签订时间： 年 月 日



(验收报告)

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）-第I标段

验收日期：2023 年 1 月 13 日

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处





## 一、工程概况

工程名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）-第I标段	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本项目位于宝安区石岩街道，本次综合治理设计范围为浪心村西、石岩新村、石岩新二村、金龙小区、龙马小区、石头山新村等6个城中村，总占地面积21.93万平方米，定位均属达标城中村。	工程造价（万元）	合同造价 5050.780809
结构类型	市政工程	工程用途	城中村整治
施工许可证证号	/	开工日期	2020年5月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	B133029071
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D144076851
	/		/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237-10/1
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

组长	曾京波
副组长	张三兵、兰胜仁
组员	王飞、黄伟明、林钦平、周永杰、王壮奎、刘冬明、吴剑波

## 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	张三兵	王飞、黄伟明、林钦平、周永杰、王壮奎、刘冬明、吴剑波
交通工程	曾京波	王飞、黄伟明、林钦平、周永杰、王壮奎、刘冬明、吴剑波
给水工程	兰胜仁	王飞、黄伟明、林钦平、周永杰、王壮奎、刘冬明、吴剑波
通信工程	张三兵	王飞、黄伟明、林钦平、周永杰、王壮奎、刘冬明、吴剑波
照明工程	兰胜仁	王飞、黄伟明、林钦平、周永杰、王壮奎、刘冬明、吴剑波
排水工程	曾京波	王飞、黄伟明、林钦平、周永杰、王壮奎、刘冬明、吴剑波
景观工程	张三兵	王飞、黄伟明、林钦平、周永杰、王壮奎、刘冬明、吴剑波
燃气工程	曾京波	王飞、黄伟明、林钦平、周永杰、王壮奎、刘冬明、吴剑波

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格



### 会议签到表

会议主题	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）-第 I 标段终验		
会议地点	项目部会议室		
会议时间	2023 年 1 月 13 日		
主持人	[Signature]		
参加会议人员			
序号	姓名	单位	联系电话
1	[Signature]	商务中心	13715082183
2	[Signature]	商务中心	15818608600
3	[Signature]	双宜坊塔部	13691829366
4	[Signature]	浪心社区工作站	18926570219
5	[Signature]	益民股份合作公司	13802565798
6	[Signature]	浙江华东建设	13603098860
7	[Signature]	粤西设计	18676703320
8	[Signature]	通嘉咨询	13602587129
9	[Signature]	通嘉咨询	13632707940
10	[Signature]	西部城建	15989030718
11	[Signature]	西部城建	13686886689
12	[Signature]	西部城建	13632846941
13	[Signature]	西部城建	15999553505
14			
15			





# 总监业绩 3、松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（三期）（监理）

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

松岗街道2018年"双宜小村"建设工程(三期)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062005010430	省级项目编号	4403061805299910
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	99.99
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-50-01-702927

项目地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区蚝涌村、格布村、湾头村。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2018-06-20	162.54	4403062005010430-BA-001	4403061805299910-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	?????????	施工	公开招标	2019-02-20	3130.08	4403062005010430-BD-002	4403061805299910-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	中一信建设有限公司	施工	公开招标	2019-02-20	3130.08	4403062005010430-BD-001	4403061805299910-BD-001	<a href="#">查看</a>
A	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2019-01-04	67.94	4403062005010430-BE-001	4403061805299910-BE-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

省-深圳市-宝安区

宝安区松岗街道红村、湾头村。

松岗街道2018年“双宜小村”建设工程(三期)

项目编号  
 建设单位  
 项目分类  
 总面积(平方米)  
 立项级别

工程基本信息 招投标  
 数据等级 ?  
 B 中国  
 B 中  
 B 中  
 A 深圳

松岗街道2018年“双宜小村”建设工程(三期)

省-深圳市-宝安区

宝安区松岗街道红村、湾头村。

编号 详情  
 BA-001 查看  
 BD-002 查看  
 BD-001 查看  
 BE-001 查看

招投标信息详情

项目名称	松岗街道2018年“双宜小村”建设工程(三期)		
工程名称	松岗街道2018年“双宜小村”建设工程(三期)		
中标通知书编号	4403062005010430-BE-001	省级中标通知书编号	4403061805299910-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-01-04	中标金额(万元)	67.94
建设规模	湾头村、榕布村及蚝涌村等3个城中村整治		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
总监理工程师	孙金凤	证件类型	身份证
身份证号码	610104*****26	记录登记时间	2020-10-29
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭



(中标通知书)

2019

中标通知书

标段编号: XX2019010306001

标段名称: 松岗街道2018年“双宜小村”建设工程(三期)(监理)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式:

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 67.936900 万元

中标工期: 天

本工程于 2019-01-04 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2019-02-22



防伪码: 61324996083663229079190107162550073



(合同)

副本

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（三期）（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

委托人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人 : 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



2019 年 1 月



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程(三期)(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模: 本项目为松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程(三期)(监理),包括格布村、湾头村、蚝涌村等 3 个城中村,占地总面积约为 33.06 万平方米,其中:格布村面积约为 10.11 万平方米;湾头村面积约为 5.72 万平方米;蚝涌村面积约为 17.23 万平方米。主要建设内容:环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理工程等(不含有线电视管线迁改监理)。项目总投资 4468.89 万元。本次招标部分的批复概算建安工程费为 3130.08 万元。
4. 工程类别: 一般市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 4468.89 万元, 招标部分建安工程费: 3130.08 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：  /  

2. 市政公用工程：松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（三期）项目施工阶段和保修阶段监理

3. 其他工程：  /  

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：自 2019 年 1 月 15 日起至 2019 年 2 月 28 日止，共 45 日历天（以监理工程师开工令为准）；

2. 保修阶段：自 2019 年 2 月 28 日起至 20 21 年 2 月 27 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆拾柒万玖仟叁佰陆拾玖元整（¥67.9369 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 64.7018 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 3.2351 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐映辉，身份证号码：42010219700114315X，注册号：44018606。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）	松岗街道办事处	监理人： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司（盖章）	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人：_____（签章）		法定代表人或其委托代理人：_____（签章）	
开户银行：_____		开户银行：中国农业银行深圳新岸线支行	
账号：_____		账号：4103 5200 0400 0993 3	
住所：_____		住所：深圳市宝安区新安街道兴华路北侧（21区）广播电视局轻工楼 422 号	
邮编：_____		邮编：518100	
电话：_____		电话：0755-27217962	
传真：_____		传真：0755-27217962	
电子邮箱：_____		电子邮箱：_____	

合同订立时间：\_\_\_\_\_年 月 日  
合同签订地点：松岗街道办



(竣工验收报告)

附件 6:

工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称 :松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程(三期)

验 收 日 期 : 2020 年 11 月 4 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市森昊建筑工程有限公司





## (一) 工程概况 (松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程 (三期))

工程名称	松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程 (三期)	工程地点	深圳市宝安区松岗街道	
工程规模	本项目为松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程 (三期), 包括格布村、湾头村、蚝涌村等 3 个城中村, 占地总面积约为 33.06 万平方米, 其中: 格布村面积约为 10.11 万平方米; 湾头村面积约为 5.72 万平方米; 蚝涌村面积约为 17.23 万平方米。主要建设内容: 环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理工程等。	合同造价 (万元)	2496.231631 万元	
工程类型	/	合同工期	45 天	
开工日期	2019 年 3 月 8 日	完工日期	2020 年 1 月 5 日	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	B144055579	
施工单位	深圳市森昊建筑工程有限公司		D244314425	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237	





(二) 主要工程量清单 (松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程 (三期))

本工程所包含的施工内容都已完成, 主要工程量详见下表。

序号	项目编码	项目名称	计量单位	原清单预算 工程量	验收复核 工程
1	041001001001	拆除路面	m <sup>3</sup>	701	7781.6
2	040203006002	沥青混凝土	m <sup>2</sup>	54455.49	54321.99
3	040203007007	水泥混凝土	m <sup>2</sup>	11523.1	14100
4	070205001001	铸铁盖板 (给水)	块	18	18
5	070205001002	铸铁盖板 (排水)	块	253	253
6	070205001003	铸铁盖板 (铸铁双算子)	块	167	167
7	030412001001	普通灯具 (户外壁灯 LED)	套	25	235
8	030412001002	普通灯具 (巷道灯更换灯头)	套	93	93
9	040103001001	回填方	m <sup>3</sup>	512	512
10	040204002001	植草砖铺设	m <sup>2</sup>	6296.43	1785
11	...	...	...	...	...

(工程量以结算工程量为准)



(三) 验收（专业）组成员验收现场签到表

(松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（三期）)

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	袁铁中	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	袁铁中
成 员	李运明	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	李运明
成 员	谢 林	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	谢 林
成 员	文广棉	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	文广棉
成 员	张李双	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	张李双
成 员	李一阳	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	李一阳
成 员	李 丹	中国华西工程设计建设有限公司	设计负责人	李 丹
成 员	兰胜仁	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	兰胜仁
成 员	卿 健	深圳市森昊建筑工程有限公司	项目经理	卿 健



(四) 工程竣工验收结论 (松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程 (三期))

竣工验收结论:

本工程验收工作组查看了工程现场, 听取了建设、设计、监理、施工等单位的情况介绍, 查阅了验收资料, 验收结论如下:

(一) 工程承建单位深圳市森昊建筑工程有限公司已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务;

(二) 本工程经施工单位自评、监理单位复核, 单位工程质量合格, 符合合同文件及施工质量验收规范的要求;

(三) 本工程的验收资料齐全;

(四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故;

本工程已按要求完成设计图纸、设计变更文件及施工合同约定范围内的工程, 验收程序有效符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定合格。

验收工作组组长签名:

验收日期: 2020年11月4日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>
---	--	---	------------------------------------	---



项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	兰胜仁	中级工程师	注册监 理工程 师	本科	/
2	总监代表	周红五	中级工程师	注册监 理工程 师	专科	/
3	专业监理工程师	丛日军	高级工程师	注册监 理工程 师	本科	/
4	专业监理工程师	胡智	/	深圳市专 业监 理工程 师	专科	/
5	专业监理工程师	丁力	/	广东省专 业监 理工程 师	专科	/
6	专业监理工程师	甘海斐	/	深圳市专 业监 理工程 师	专科	/
7	安全监理工程师	孙鑫	中级工程师	注册监 理工程 师	专科	/
8	监理员	王鑫	/	深圳市监 理员	专科	/
9	监理员	周威	/	广东省监 理员	本科	/
10	资料员	郑绳云	/	广东省监 理员	专科	/

## 证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近1年社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。



兰胜仁

	注册专业	1. 房屋建筑工程
		2. 市政公用工程
	注册执业单位	深圳市深企企业有限公司
	有效期至	2019 年 11 月 30 日
	持证人签名	
注册号	44006780	
姓名	兰胜仁	
性别	男	
出生日期	1965 年 11 月 09 日	
	发证日期	2016 年 12 月 01 日

单位已变更

中华人民共和国住房和城乡建设部  
执业资格注册专用章 (2)

执业印章	延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 执业资格注册专用章 (1)
	No. 00298724 认定机关(签章) 2018年 3月 31日
	延续/变更注册记录 有效期至: 2022年11月30日 No. 00535950 认定机关(签章) 2019年10月16日

延续/变更注册记录 有效期至: 2025年11月30日 No. 00950465 认定机关(签章) 2022年09月20日	延续/变更注册记录 注册专业变更为 机电安装工程市政公用工程 执业资格注册专用章 (2) No. 010040 认定机关(签章) 年 月 日
延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程市政公用工程 执业资格注册专用章 No. 01003371 认定机关(签章) 年 月 日	粘贴处



兰胜仁

 <p>发证机关：深圳市职称改革领导小组</p> <p>95年 1月 18日</p>	姓名：	兰胜仁
	性别：	男
	出生年月：	一九六五年十一月
	毕业院校：	上海同济大学
	所学专业：	给排水
	毕业时间：	一九八六年
	学历：	大学本科学历
	专业技术资格：	工程师
	评委会名称：	深圳市建筑工程职称委员会
	评定时间：	一九八四年十一月
编号(中)：	27174	

## 毕业证书



(86) 同本学字第 8209006号

学生兰胜仁,男,系湖南省(市)新化县(市)人,一九六五年生,于一九八二年九月至一九八六年七月在本校环境工程系给水排水工程专业四年制本科学习期满,学完全部课程,成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

校长 江景波

一九八六年七月 日



兰胜仁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 兰胜仁 社保电话号: 2128653 身份证号码: 420111196511094011 页码: 2  
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号: 20024566 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

合计 100615.0 57760.0 42195.76 15237.92 3394.25 100615.0 57760.0 42195.76 15237.92 3394.25

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33915fcdde36d56i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





周红五

	注册专业	房屋建筑工程
	1.	-----
	2.	机电安装工程
	注册执业单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
	注册号	44036890
姓名	周红五	有效期至 2026 年 09 月 18 日
性别	男	持证人签名
出生日期	1997 年 05 月 21 日	发证日期 2026 年 09 月 19 日



执业印章	延续/变更注册记录
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为</p> <p>房屋建筑工程, 机电安装工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01094845 2023 认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为</p> <p>房屋建筑工程, 市政公用工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01 认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p> <p>(1)</p>



周红五





周红五社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周红五

社保电脑号：649891083

身份证号码：43122619970521513X

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	07	20024566	0.0			4	8348	37.56	8.35	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	08	20024566	0.0			4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	6.16	2200	17.6	11.0
2018	09	20024566	0.0			4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	6.16	2200	17.6	11.0
2018	10	20024566	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	6.16	2200	17.6	11.0
2018	11	20024566	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	6.16	2200	17.6	11.0
2018	12	20024566	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	6.16	2200	12.32	6.6
2019	01	20024566	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	4.31	2200	12.32	6.6
2019	02	20024566	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	4.31	2200	12.32	6.6
2019	03	20024566	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	4.31	2200	12.32	6.6
2019	04	20024566	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	4.31	2200	12.32	6.6
2019	05	20024566	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	06	20024566	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	07	20024566	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	08	20024566	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	09	20024566	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	10	20024566	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	11	20024566	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	12	20024566	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2020	01	20024566	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2020	02	20024566	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20024566	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20024566	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20024566	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20024566	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20024566	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20024566	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20024566	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20024566	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20024566	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20024566	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20024566	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	20024566	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	20024566	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	20024566	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	20024566	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	20024566	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	20024566	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	20024566	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	20024566	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	20024566	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2023	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72







丛日军

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 11011668	注册执业单位 建研凯勃建设工程咨询 有限公司
姓名 丛日军	有效期至 2016 年 09 月 21 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1983 年 01 月 07 日	发证日期 2016 年 09 月 22 日

延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 北京希地环球建设工程顾问有限公司 No. 00422576 认定机关(签章) 2018年 10月 25日	延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳市深龙港建设监理有限公司 No. 00487879 认定机关(签章) 2019 年 月 日 2019 11 7
延续/变更注册记录 有效期至： 2022年09月21日 No. 00507670 认定机关(签章) 2019年 7月 11日	延续/变更注册记录 有效期至： 2025年09月21日 No. 00902768 认定机关(签章) 2022 年 7 月 5 日

延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 No. 01094301 认定机关(签章) 2023 年 月 日 执业资格注册专用章 (1)	延续/变更注册记录 粘贴处
粘贴处	粘贴处



丛日军







胡智

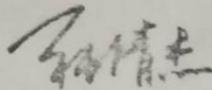
岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>胡智</u>
核发日期: <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>21</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20220182</u>	身份证号: <u>430682199703230514</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑工程技术</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳通嘉工程监理咨询有限公司</u>

普通高等学校

130

# 毕业证书

学生 胡智 性别 男，一九九七年三月二十三日生，于二〇一五年三月  
 至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制  
 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977201806000860 二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



胡智社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡智 社保电话号: 649892292 身份证号码: 430682199703220514 页码: 1  
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号: 20024566 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows list monthly data from 2018 to 2024.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33915fcdde61851p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





丁力



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 丁力

性别 男

身份证号 430726199711055490

专业 市政公用工程

水利水电工程

工作单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号 B23100378

初次发证日期：2019年4月30日

换证日期：2023年10月23日

有效期至：2026年10月22日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 丁力 性别 男，一九九七年十一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术

专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南都市职业学院

校（院）长：刘昱洋

证书编号：141211201806001565

二〇一八年六月三十日



丁力社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁力 社保电脑号: 649889909 身份证号码: 430726199711055490 页码: 2  
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号: 20024566 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33915fcdde3aae09 )核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





甘海斐

岗位类别：专业监理工程师  
 登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



姓 名：甘海斐  
 性 别：男  
 身份证号：44030619811019281X  
 学 历：大专  
 所学专业：土木工程  
 技术职称：无  
 从业单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
 核发日期：2024 年 8 月 7 日  
 核发编号：B20240519



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 甘海斐 性别男，一九八二年 十 月十九 日生，于二〇〇三年  
九 月 至 二〇〇六年 七 月 在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业

校 名：荆州教育学院

校（院）长：



批准文号：教育部(84)教师字 003  
 证书编号：507635200606000786

二〇〇六 年 七 月 一 日





孙鑫

	注册专业 房屋建筑工程
	1. _____ 市政公用工程
	2. _____
	注册执业单位 深圳通嘉工程监理咨询有限 公司
注册号 44035354	有效期至 2026 年 07 月 10 日
姓名 孙鑫	持证人签名 _____
性别 男	
出生日期 1994 年 04 月 21 日	
	发证日期 2023 年 07 月 11 日

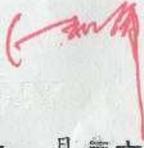
和城乡建设部执业资格注册专用章  
1101081137778

普通高等学校

## 毕业证书



学生 孙鑫 性别 男 ,一九九四 年 四 月 廿一 日生 于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 130441201506002349 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



孙鑫社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙鑫 社保电脑号: 644017738 身份证号码: 430524199404216633 页码: 1  
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号: 20024566 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), and contribution details (Base, Unit, Personal). Includes a summary row at the bottom and a red circular stamp: '社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33915fcddde5094f5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





王鑫

岗位类别： <u>  监理员  </u>  核发机构： <b>深圳市监理工程师协会</b> 核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  1  </u> 月 <u>  9  </u> 日 核发编号： <u>  C20230011  </u>	  姓 名： <u>  王鑫  </u> 性 别： <u>  男  </u> 身份证号： <u>  440303198506016012  </u> 学 历： <u>  中专  </u> 所学专业： <u>  机电技术应用  </u> 技术职称： <u>  无  </u> 从业单位： <u>  深圳通嘉工程监理咨询有限公司  </u>
--	---

### 广东省中等职业学校 毕业证书



学生 王鑫 系 湖南省  
 临武 县 市 人，性别 男，一九八五  
 年 六 月 出生，于 二〇〇一 年  
 九 月 至 二〇〇四 年 七 月 在 本 校  
 机电技术应用 专业  
 全日制 学习 期满，成绩合格，  
 准予毕业。

韶关市职工大学

校长



二〇〇四年七月一日

广东省教育厅制



2004051220017



05302122051320010017



### 王鑫社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鑫

社保电脑号：607992412

身份证号码：440303198506016012

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20024566	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	20024566	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72







周威



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 周威

性别 男

身份证号 430422199702162698

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号 C22110169

初次发证日期: 2022 年 11 月 1 日

换证日期:        年    月    日

有效期至: 2025 年 10 月 31 日



普通高等学校

# 毕业证书

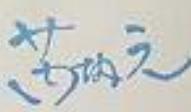
学生周威 性别男，一九九七年二月十六日生，二〇一六年九月至二〇二一年六月在本校土木工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

证书编号: 107311202105123860



校(院)长: 

二〇二二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



周威社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周威 社保电脑号：810920561 身份证号码：430422199702162698 页码：1  
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fcdde4dbb10）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





### 郑绳云



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 郑绳云

性别 男

身份证号 350127197310071590

专 业 市政公用工程

通信工程

工作单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号 C22010116

初次发证日期: 2022 年 1 月 4 日

换 证 日 期:        年    月    日

有 效 期 至: 2025 年 1 月 3 日



### 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 郑绳云	性别: 男
出生日期: 1973年10月7日	入学日期: 2014年3月1日
毕(结)业日期: 2016年6月25日	学校名称: 湘潭大学
专业: 道路桥梁工程技术	学历类别: 成人高等教育
学制: 2.5	学习形式: 函授
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 黄云清	证书编号: 105305201606600281



#### 网站提醒

谨防学历造假骗局  
获取学历没有捷径,防止上当受骗

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识 常见问题

#### 声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)



郑绳云社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑绳云 社保电脑号: 625260894 身份证号码: 350127197310071590 页码: 1  
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号: 20024566 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base and individual amounts.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33915fcdde3d6a28 ) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号 20024566





## 企业信用信息

“信用中国” (<https://www.creditchina.gov.cn/>)

### 最新行政许可

常州鹏恒汽车零部件有限公司

广州市特玮通讯设备有限公司番禺第八分公司

葫芦岛市鑫路道路运输有限公司

青岛凯菲尔智能冷藏车有限公司

大连森荣装饰装修工程有限公司

广西三禾建筑工程有限公司

### 最新行政处罚

青岛青啤啤酒厂

陕西帝景建设工程有限公司

广州市丰阳物资回收有限公司

永安市发华机制炭厂(普通合伙企业)

南部县金元物流有限责任公司

泉州欧讯电子有限公司

### 行政管理信息查询

行政许可

行政处罚

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

## 严重失信主体名单查询

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



欢迎来到信用中国

通知公告 网站地图



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm0400009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



“国家企业信用信息公示系统” (https://www.gsxt.gov.cn/index.html)

[首页](#) | 
 [企业信息填报](#) | 
 [信息公告](#) | 
 [重点领域企业](#) | 
 [导航](#) | 
 18998...



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DF7GN96

注册号:

法定代表人: 兰胜仁

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2016年06月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [上一页](#) | 
 [下一页](#) | 
 [末页](#)

[首页](#) | 
 [企业信息填报](#) | 
 [信息公告](#) | 
 [重点领域企业](#) | 
 [导航](#) | 
 18998...



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DF7GN96

注册号:

法定代表人: 兰胜仁

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2016年06月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [上一页](#) | 
 [下一页](#) | 
 [末页](#)



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DF7GN96  
 注册号:  
 法定代表人: 兰胜仁  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局  
 成立日期: 2016年06月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 
 [公告信息](#)

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [+ 上一页](#) | 
 [下一页 ->](#) | 
 [末页](#)



“全国建筑市场监管公共服务平台” (https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体:  实施部门名称:  查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /  
 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /  
 新疆

网站访问数量

2 2 7 7 4 8 1 5 6 2

网站地图 联系我们 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象:  全部  工程建设企业  从业人员

诚信记录主体:

认定部门名称:

行为类型:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
------------	------	------	------------



**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /  
 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /  
 新疆

**网站访问数量**

2 2 7 7 4 8 2 4 8 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选 重置条件

失信记录主体:  认定部门名称:

法人姓名:  法人身份证号:

查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------



**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /  
新疆

**网站访问数量**

2 2 7 7 4 8 3 0 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



“广东省住房和城乡建设网站” (http://zfcxjst.gd.gov.cn/)

广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据    企业信息    人员信息    项目信息    诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳通嘉工程监理咨询有限公司    请输入组织机构代码    **搜索**

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)    [三库一平台管理信息服务系统](#)    [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据    企业信息    人员信息    项目信息    诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳通嘉工程监理咨询有限公司    请输入组织机构代码    **搜索**

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)    [三库一平台管理信息服务系统](#)    [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)



广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)



“深圳市住房和建设网站” (http://zjj.sz.gov.cn/)

今天是2024年11月8日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚**
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年11月8日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

**红色警示**

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉矛盾源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档  
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20



罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第三批)监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：

我司已核实罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第三批)监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料(如有)。

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在XXX项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料(如有)

投标单位(公章)：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2024年11月8日





建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

任职解锁记录查询

任职中

项目总监

兰胜仁

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任中	操作
没有找到匹配的记录								



### 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司





投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	兰胜仁 兰胜蛟	出资比（95）% 出资比（5）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年11月8日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

全称

验证码：

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳通嘉工程监理咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
兰胜仁	2470	自然人	自然人股东
兰胜蛟	130	自然人	自然人股东



信息打印

