

标段编号：2406-440303-04-01-310651004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市启光工程管理顾问有限公司

日期：2024年11月06日



工程编号：2406-440303-04-01-310651004001

深圳市建设工程监理类 投标文件

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市启光工程管理顾问有限公司

日期：2024 年 11 月 06 日



1、投标人基本情况

投标人企业所有制情况申报表



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市启光工程管理顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	张颖 刘文中	出资比（60）% 出资比（40）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳市启光工程管理顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：利胜（签字或加盖私章）

2024年11月06日





企业资质情况一览表

企业名称	深圳市启光工程管理顾问有限公司	企业曾用名(如有)	无
统一社会信用代码	91440300MA5HEXCD0U	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	600		
法定代表人	方胜利	企业股东信息(主要)	张颖 60 % 刘文中 40%
主项资质	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级		
专业技术人员规模	共 20 人, 涉及专业包括: 1、房屋建筑专业 20 人; 2、市政公用专业 20 人; 3、___专业 人; 4、___专业 人; 5、___专业 人; (按全国建筑市场监管公共平台填写)		
财务状况(万元)		纳税额(万元)	营业收入(万元)
	2021 年	(保留小数点后 2 位)	(保留小数点后 2 位)
	2022 年	9.44	453.38
	2023 年	37.63	2015.31
	小计:	47.07	2468.69
	合计:	47.07	2468.69
近 5 年同类排水设施类业绩(上限 5 项)	1	项目名称: 公园壹号小区排水管升级改造 合同金额: 286.50 万元 竣工验收时间: 2023.07.28 履约评价: 优	
	2	项目名称: 锦绣江南小区排水管网改造提升工程 合同金额: 187.90 万元 竣工验收时间: 2023.06.25 履约评价: 优	
	3	项目名称: 红草坪花园排水管网改造提升工程 合同金额: 232.80 万元 竣工验收时间: 2023.05.31 履约评价: 优	
	4	项目名称: 拖柴土路道路及配套给排水管网工程 合同金额: 162.48 万元 竣工验收时间: 2023.07.15 履约评价: 优	
	5	项目名称: 西湖污水处理厂第一条生产线提标改造和排水管线扩建工程 合同金额: 132.56 万元 竣工验收时间: 2024.06.19 履约评价: 优	
拟派项目总监情况	资历	姓名: 韩泽清 年龄: 58 工作年限: 23 学历: 大专 注册专业: 市政公用工程、房屋建筑工程	



		<p>职称：工程师 12个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
		<p>项目名称：锦绣江南小区排水管网改造提升工程 合同金额：187.90 万元 竣工验收时间：2023.06 在该业绩担任岗位：总监 在该业绩任职时间：2022年11月-2023年06月</p>
	<p>近5年同类排水设施类业绩（上限3项）</p>	<p>项目名称：红草坪花园排水管网改造提升工程 合同金额：232.80 万元 竣工验收时间：2023.05 在该业绩担任岗位：总监 在该业绩任职时间：2022年9月-2023年05月</p>
		<p>项目名称：西湖污水处理厂第一条生产线提标改造和排水管线扩建工程 合同金额：132.56 万元 竣工验收时间：2024.06 在该业绩担任岗位：总监 在该业绩任职时间：2023年7月-2024年06月</p>
<p>获奖情况表（上限5项）</p>	<p>1</p>	<p>奖项名称：荣获2024年度深圳市水务工程文明工地 项目名称：罗湖区金湖上下水库碧道工程施工总承包 获奖时间：2024.07 授奖机构：深圳市水利工程行业协会</p>
	<p>2</p>	<p>奖项名称：荣获2023年上半年松滋市安全文明工地奖 项目名称：公园壹号小区排水管升级改造工程 获奖时间：2023.07 授奖机构：松滋市建设监理协会</p>
	<p>3</p>	<p>奖项名称：荣获2023年上半年湖北省市政工程安全文明施工示范工地 项目名称：松滋市滨江花园二次供水设施改造工程 获奖时间：2023.03 授奖机构：湖北省建设工程质量安全协会</p>
	<p>4</p>	<p>奖项名称：荣获2023年上半年湖北省市政工程安全文明施工示范工地 项目名称：松滋市滨江花园饮用水改造工程（二期） 获奖时间：2023.06 授奖机构：湖北省建设工程质量安全协会</p>
	<p>5</p>	<p>奖项名称：荣获松滋市安全文明工地奖 项目名称：松滋市金松大道东段（松西河-沙刘路）道路提升改造工程（K1+160至K2+100） 获奖时间：2023.05 授奖机构：松滋市建筑业协会</p>
<p>拟投入项目团队人员情况</p>	<p>共计10人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供12个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否，XX人无社保证明 2. 注册监理工程师2人，注册师人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称1人、中级职称7人</p>	



营业执照



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U
注册号:
法定代表人: 方胜利
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2022年08月01日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U
注册号:
类型: 有限责任公司
注册资本: 600.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局

企业名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司
法定代表人: 方胜利
成立日期: 2022年08月01日
核准日期: 2022年10月13日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906

经营范围: 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 工程管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkf/dzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	刘文中	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张颖	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244803844

企业名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

法定代表人: 方胜利

注册地址: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906

有效期: 至 2027年03月17日

资质等级: 市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HEXCDD0U	企业法定代表人	方胜利
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	詹松玲	410412196*****29	一级注册造价工程师	B11074400027735	土建
2	张子睿	620502198*****60	一级注册造价工程师	B11194400022114	土建
3	陈崇道	410526197*****70	一级注册造价工程师	B11194400022760	土建
4	陈崇道	410526197*****70	一级注册建造师	粤1412006200805427	建筑工程
5	韩泽清	422431196*****1X	一级注册建造师	粤1422012201210857	建筑工程
6	韩泽清	422431196*****1X	一级注册建造师	粤1422012201210857	市政公用工程
7	曾庆凡	513021198*****95	一级注册建造师	粤1512020202100651	建筑工程
8	郭胜杰	412929196*****1X	注册监理工程师	44003371	房屋建筑工程
9	郭胜杰	412929196*****1X	注册监理工程师	44003371	市政公用工程
10	方胜利	410105196*****7X	注册监理工程师	44007325	房屋建筑工程
11	方胜利	410105196*****7X	注册监理工程师	44007325	市政公用工程
12	詹松玲	410412196*****29	注册监理工程师	44003086	房屋建筑工程
13	詹松玲	410412196*****29	注册监理工程师	44003086	市政公用工程
14	李晓文	510402196*****31	注册监理工程师	44001000	房屋建筑工程
15	李晓文	510402196*****31	注册监理工程师	44001000	市政公用工程



企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	付正兵	422228196*****53						
17	付正兵	422228196*****53						
18	张涛	420620197*****13						
19	张涛	420620197*****13						
20	韩泽清	422431196*****1X						
21	韩泽清	422431196*****1X						
22	高华平	429001198*****74						
23	高华平	429001198*****74						
24	胡锦睿	432325197*****39						
25	胡锦睿	432325197*****39						
26	张子睿	620502198*****60						
27	张子睿	620502198*****60						
28	陈崇道	410526197*****70						
29	陈崇道	410526197*****70						
30	曾庆凡	513021198*****95						

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	曾庆凡	513021198*****95						
32	曾益东	441424197*****35						
33	曾益东	441424197*****35						
34	袁聪	430902198*****14						
35	袁聪	430902198*****14						
36	朱易成	432522198*****56						
37	朱易成	432522198*****56						
38	吕健	230304199*****11						
39	吕健	230304199*****11						
40	胡明航	210504197*****77						
41	胡明航	210504197*****77						
42	胡秋良	432325197*****62						
43	胡秋良	432325197*****62						
44	陈兵	510304196*****35						
45	陈兵	510304196*****35						



深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HEXCD0U	企业法定代表人	方胜利
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李春雪	411381198*****18	注册监理工程师	44044961	房屋建筑工程
47	李春雪	411381198*****18	注册监理工程师	44044961	市政公用工程

共 47 条



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）453190号

深圳市启光工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5HEXCD0U)在2022年1月1日至2023年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,313.58	0
2	教育费附加	1,250.29	0
3	增值税	89,013.63	0
4	地方教育附加	833.53	0
合计		94,411.03	0
其中, 自缴税款		92,327.21	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年94,411.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304143659603903





2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)1453442号

深圳市启光工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5HEXCD0U)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	12,425.58	0
2	教育费附加	5,325.25	0
3	增值税	355,017.96	0
4	地方教育附加	3,550.16	0
	合计	376,318.95	0
	其中,自缴税款	367,443.54	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年42,491.35元,2023年333,827.6元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312185319598466





2022 年财务报告

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市启光工程管理顾问有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳德富会计师事务所（普通合伙）

深德富财审字2023-AC088号

审计报告

深圳市启光工程管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市启光工程管理顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月十日



深圳市启光工程管理顾问有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,303,484.69	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,678,764.40	
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	209,270.78	
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		6,191,519.87	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	1,563,008.00	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,563,008.00	
资产合计		7,754,527.87	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市启光工程管理顾问有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		836,489.56	
应交税费		42,555.86	
其他应付款	5	451,740.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,330,785.42	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,330,785.42	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	6	6,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	7	423,742.45	
所有者权益（或股东权益）合计		6,423,742.45	
负债和所有者权益（或股东权益）合计		7,754,527.87	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市启光工程管理顾问有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	8	4,533,833.18
减：营业成本	9	2,891,516.00
税金及附加	10	45,681.63
销售费用	11	480,862.90
管理费用	12	684,819.42
研发费用		
财务费用	13	270.16
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		430,683.07
加：营业外收入	14	21,711.56
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		452,394.63
减：所得税费用		28,652.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		423,742.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		423,742.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		423,742.45
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市启光工程管理顾问有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,855,068.78
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,656,210.58
现金流入小计	5	4,511,279.36
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,891,516.00
支付给职工以及为职工支付现金	7	906,154.34
支付的各项税款	8	51,919.68
支付的其他与经营活动有关的现金	9	713,942.32
现金流出小计	10	4,563,532.34
经营活动产生的现金流量净额	11	-52,252.98
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,644,262.33
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,644,262.33
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,644,262.33
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	6,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	6,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	6,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	4,303,484.69
加：期初现金及现金等价物余额	37	
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,303,484.69

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市启光工程管理顾问有限公司
2022年度
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01						
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04						
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	6,000,000.00				423,742.45	6,423,742.45
(一) 净利润	06					423,742.45	423,742.45
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12	6,000,000.00					6,000,000.00
1.所有者投入资本	13	6,000,000.00					6,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	6,000,000.00				423,742.45	6,423,742.45

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市启光工程管理顾问有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

注册地址：深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906

注册资本：人民币600万元

统一社会信用代码：91440300MA5HEXCDOU

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2022年8月1日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：信息技术咨询服务；企业管理咨询；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可收回金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书原属李巧斌，原续有效一年，
This certificate is valid for another year after
this renewal.



身份证号: 110002043851



姓名: 李巧斌
Full name: 李巧斌
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1971-09-04
Date of birth: 1971-09-04
工作单位: 中天运会计师事务所(特殊普通合伙)浙江分所
Working unit: 中天运会计师事务所(特殊普通合伙)浙江分所
身份证号: 44300724197109048027
Identity card No: 44300724197109048027

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书原属李巧斌，原续有效一年，
This certificate is valid for another year after
this renewal.



注册会计师年检情况
2021 检
注册号: 110002043851



会计师事务所
执业证书

名称: 深圳德富会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 李巧斌
主任会计师: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8
经营场所: 号讯美科技广场3号楼 10252

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470384
批准执业文号: 深财会[2022]86号
批准执业日期: 2022年11月22日

证书序号: 0016939

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇二二年十一月二十日
中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书原属张克，原续有效一年，
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名: 张克
Full name: 张克
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1992-06-01
Date of birth: 1992-06-01
工作单位: 深圳德富会计师事务所(普通合伙)
Working unit: 深圳德富会计师事务所(普通合伙)
身份证号: 44120219920601401X
Identity card No: 44120219920601401X

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书原属张克，原续有效一年，
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 47470384007
No. certificate: 47470384007
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
批准日期: 2023年6月26日
Date of issuance: 2023年6月26日



2023 年财务审计报告

深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市启光工程管理顾问有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)

地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

丰禾财审字(2024)ACX097号

审计报告

深圳市启光工程管理顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市启光工程管理顾问有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳丰泰会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十五日



深圳市启光工程管理顾问有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,478,250.73	4,303,484.69
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,717,837.38	1,678,764.40
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	530,946.85	209,270.78
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		8,727,034.96	6,191,519.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	2,135,689.15	1,563,008.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,135,689.15	1,563,008.00
资产合计		10,862,724.11	7,754,527.87

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市启光工程管理顾问有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	300,000.00	
预收款项	6	20,000.00	
合同负债			
应付职工薪酬		578,639.22	836,489.56
应交税费		34,205.05	42,555.86
其他应付款	7	1,212,861.76	451,740.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,145,706.03	1,330,785.42
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		2,145,706.03	1,330,785.42
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	8	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	2,717,018.08	423,742.45
所有者权益(或股东权益)合计		8,717,018.08	6,423,742.45
负债和所有者权益(或股东权益)合计		10,862,724.11	7,754,527.87

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市启光工程管理顾问有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	10	20,153,076.21
减：营业成本	11	13,664,512.27
税金及附加	12	111,962.45
销售费用	13	2,432,014.70
管理费用	14	1,582,265.43
研发费用		
财务费用		620.92
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,361,700.44
加：营业外收入	15	56,698.79
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,418,399.23
减：所得税费用		125,123.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,293,275.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,293,275.63
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		2,293,275.63
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市启光工程管理顾问有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	18,134,003.23
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	7,632,177.95
现金流入小计	5	25,766,181.18
购买商品、接受劳务支付的现金	6	13,364,512.27
支付给职工以及为职工支付现金	7	6,943,670.64
支付的各项税款	8	1,044,982.87
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,253,158.37
现金流出小计	10	24,606,324.15
经营活动产生的现金流量净额	11	1,159,857.03
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	985,090.99
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	985,090.99
投资活动产生的现金流量净额	24	-985,090.99
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	174,766.04
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,303,484.69
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,478,250.73

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市启光工程管理顾问有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	2023年度					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	6,000,000.00				423,742.45	6,423,742.45
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	6,000,000.00				423,742.45	6,423,742.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					2,293,275.63	2,293,275.63
(一)净利润	06					2,293,275.63	2,293,275.63
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	6,000,000.00				2,717,018.08	8,717,018.08

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市启光工程管理顾问有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司
注册地址：深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906
注册资本：人民币600万元
统一社会信用代码：91440300MA5HEXCDOU

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2022年8月1日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：信息技术咨询服务；企业管理咨询；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



年度检验标志
Annual Renewal Signage

执业证书编号: 11002580013
No. of Certificate

执业证书持有人: 杨展
Authorized Holder: YANG ZHAN

发证日期: 2018 09 24
Issue Date

执业证书有效期: 2018 09 24 至 2021 09 24
Valid Period

二维码: 11002580013

本证书在有效期内有效, 请妥善保管。
This certificate is valid for practice period only.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 杨展
Full name: 杨展

性别: 男
Sex: 男

出生日期: 1981-09-10
Date of birth: 1981-09-10

工作单位: 深圳丰禾会计师事务所(普通)
Working unit: 深圳丰禾会计师事务所(普通)

身份证号码: 430121198109107316
Identity card No.: 430121198109107316

年度检验标志
Annual Renewal Signage

执业证书编号: 477201130001
No. of Certificate

执业证书持有人: 鹿地
Authorized Holder: LU DI

发证日期: 2019 08 28
Issue Date

执业证书有效期: 2019 08 28 至 2022 08 28
Valid Period

二维码: 477201130001

本证书在有效期内有效, 请妥善保管。
This certificate is valid for practice period only.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 鹿地
Full name: 鹿地

性别: 女
Sex: 女

出生日期: 1977-12-21
Date of birth: 1977-12-21

工作单位: 广州益基会计师事务所有限公司
Working unit: 广州益基会计师事务所有限公司

身份证号码: 421002197712211425
Identity card No.: 421002197712211425

**会计师事务所
执业证书**

名称: 深圳丰禾会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 鹿地

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园3座2402-E15

经营场所: 号中深花园3座2402-E15

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470402

批准执业文号: 沪财会【2019】40号

批准执业日期: 2019年8月28日

证书序号: 0017010

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇一九年六月十三日
中华人民共和国财政部



近 5 年同类排水设施类类业绩

1、公园壹号小区排水管升级改造工程监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 松滋市金松房地产开发有限责任公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 公园壹号小区排水管升级改造工程

2. 工程地点: 松滋市金松大道西段 59 号

3. 工程规模: 本工程项位于松滋市金松大道西段 59 号, 小区总建筑面积 63000.00 m², 该小区道路下排水系统部分由于雨季积水, 影响附近居民以及单位的正常生活与运作, 本次改造设计主要是在现状道路下新建排水管道, 向东接入蓝天路现状 D1200 排水管, 接入金松大道排水系统, 解决该地区排水问题。

1、本工程采用生活污水与雨水分流制管道系统。

2、污水出口为金松大道市政污水干管。

3、小区设 2 座生化池, 对生活粪便污水及公建餐厅厨房污水进行简单处理后排入城市污水管道。质量等级: 合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 姚正文;

身份证号码: 211004196403183319 ;



注册号： 44000230 。

五、签约酬金

签约酬金含税（大写）：贰佰捌拾陆万伍仟元整（¥：286.5万元整）。

包括：

- 1. 监理酬金：贰佰捌拾陆万伍仟元整
- 2. 相关服务酬金：已含在监理酬金内
- 3. 各施工阶段监理配置人员不少于7人，详见附件二。

六、期限

1. 监理期限：

预计自 2022 年 10 月 10 日始至 2023 年 7 月 10 日止，实际以甲方下发开工令为准，服务周期 9 个月。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年9月30日

2. 订立地点：湖北省松滋市

3. 本合同一式二份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：张（盖章）

监理人：利方印胜（盖章）

住所：_____

住所：深圳市罗湖区深南东路2001号
鸿昌广场2906室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：_____

的代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳城东支行

账号：_____

账号：44250100000109668899

电话：_____

电话：0755-22214948

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____



竣工验收报告

市政竣.通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 公园壹号小区供水管升级改造工程

建设单位(公章): 松滋市金松房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年7月20日

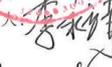
发出日期: 2023年7月20日



参加验收单位人员	松滋市金松房地产开发有限公司 建设单位负责人	陈万年		
	中工武大设计集团有限公司 设计单位负责人	王志刚		
	南通四建集团有限公司 施工单位项目经理	李永靖		
	南通四建集团有限公司 公司质检部门负责人	张一博		
	深圳市启光工程管理顾问有限公司 项目总监理工程师	姚正文		
工程名称	公园壹号小区排水管升级改造工程	工程地点	松滋市金松大道西段59号	
工程造价 (万元)	2954.35	施工决算 (万元)	3052.35	
开工日期	2022年10月10日	完工日期	2023年7月28日	
合同工期	2022年10月10日-2023年7月10日	竣工日期	2023年7月28日	
验收范围及主要工程量				
<p>小区道路下排水系统部分由于雨季积水，影响附近居民以及单位的正常生活与运作，本次改造设计主要是在现状道路下新建排水管道，向东接入蓝天路现状D1200排水管，接入金松大道排水系统，解决该地区排水问题。</p> <p>1、本工程采用生活污水与雨水分流制管道系统。</p> <p>2、污水出口为金松大道市政污水干管。</p> <p>3、小区设2座生化池，对生活粪便污水及公建餐厅厨房污水进行简单处理后排入城市污水管道</p>				



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>施工单位已按设计文件、规范要求完成全部施工任务。排水管网满足运行需求，施工资料齐全有效。工程质量符合图纸设计要求。经甲方、监理、设计、施工共同验收，一致同意验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	满足设计和规范要求。	
	设备安装	排水管网及设备安装满足设计和规范要求，调试运行正常。	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年7月28日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日</p>
	设计单位		
	<p>(公章) 项目负责人:  2023年7月28日</p>		



履约评价

业主履约评价表

建设单位	松滋市金松房地产开发有限 责任公司		项目总监	姚正文		
项目名称	公园壹号小区排水管 升级改造工程	合同 金额	286.5 万元	工程等级		
监理单位	深圳市启光工程管理 顾问有限公司	资质 等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	形象 进度	施工阶 段	
综合评价	建设单位对监理单位综合评价			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
一	监理过程中的投资控制			<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
二	监理过程中的进度控制			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
三	监理过程中的安全控制			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
四	监理过程中的合同管理			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
五	监理过程中的信息管理			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
六	监理企业现场协调各方面的能力			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
七	工程现场监理工作人员到位情况			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
八	建设单位对监理单位综合评价			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

建设单位(盖章):

2023年 6月 20日



2、锦绣江南小区排水管网改造提升工程监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：松滋市金松房地产开发有限责任公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：锦绣江南小区排水管网改造提升工程

2. 工程地点：松滋市新江口街道高成大道 86 号

3. 工程规模：本工程项目位于新江口街道高成大道 86 号，小区总建筑面积 35000.00 m²，工程内容：小区内老旧管线改排，根据设计施工图，小区范围内所有的雨、污管改排施工，小区内道路：小区红线范围内道路、绿化带雨水的排出，小区内雨、污水的接管。工程质量：合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：韩泽清；

身份证号码：42243119660406291X；

注册号：440174320。

五、签约酬金

签约酬金含税（大写）：壹佰捌拾柒万玖仟元整（¥：187.9 万元整）。

包括：



- 1. 监理酬金：壹佰捌拾柒万玖仟元整
- 2. 相关服务酬金：已含在监理酬金内
- 3. 各施工阶段监理配置人员不少于5人，详见附件二。

六、期限

- 1. 监理期限：

预计自2022年11月10日始至2023年6月11日止，实际以甲方下发开工令为准，服务周期7个月。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2022年10月31日。

- 2. 订立地点：湖北省松滋市。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：陈方华 (盖章)	监理人： (盖章)
住所：松滋市	住所：深圳市罗湖区深南东路2001号 鸿昌广场2906室
邮政编码：434200	邮政编码：518006
法定代表人或其授权的代理人： (盖章)	法定代表人或其授权的代理人：利方印胜 (盖章)
开户银行：中国建设银行松滋支行	开户银行：中国建设银行深圳城东支行
账号：44250100000109668899	账号：44250100000109668899
电话：0755-22214948	电话：0755-22214948
传真： ()	传真： ()
电子邮箱： ()	电子邮箱： ()



竣工验收报告

市政竣.通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 锦绣江南小区排水管网改造提升工程

建设单位(公章): 松滋市金松房地产开发有限公司

竣 工 验 收 日 期: 2023年6月25日

发 出 日 期: 2023年6月25日

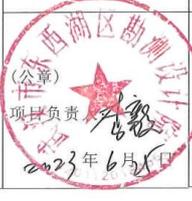




参加验收单位人员	松滋市金松房地产开发有限公司 建设单位负责人	陈万年		
	武汉市东西湖区勘测设计院 设计单位负责人	李毅		
	山河建设集团有限公司 施工单位项目经理	王剑刚		
	山河建设集团有限公司 公司质检部门负责人	张天昊		
	深圳市启光工程管理顾问有限公司 项目总监监理工程师	韩泽清		
工程名称	锦绣江南小区排水管网改造提升工程	工程地点	松滋市新江口街道高成大道86号	
工程造价 (万元)	1856.85	施工决算 (万元)	1880.36	
开工日期	2022年11月10日	完工日期	2023年6月25日	
合同工期	2022年11月10日-2023年6月11日	竣工日期	2023年6月25日	
验收范围及主要工程量				
<p>本工程项目位于新江口街道高成大道86号，小区总建筑面积35000.00㎡，工程内容：小区内老旧管线改排，根据设计施工图，小区范围内所有的雨、污管改排施工，小区内道路：小区红线范围内道路、绿化带雨水的排出，小区内雨、污水的接管。</p>				



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>施工单位已按设计文件、规范要求完成全部施工任务。满足运行需求，施工资料齐全有效。 工程质量符合图纸设计要求。经 甲方、监理、设计、施工共同验收，一致同意验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	满足设计和规范要求。	
	设备安装	管网及设备安装满足设计和规范要求，调试运行正常。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 陈万年 2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师: 舒海清 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 王剑刚 2023年6月5日
	 (公章) 项目负责人: 李强 2023年6月5日		



履约评价

业主履约评价表

建设单位	松滋市金松房地产开发有限 责任公司		项目总监	韩泽清		
项目名称	锦绣江南小区排水管 管网改造提升工程	合同 金额	187.9 万元	工程等级		
监理单位	深圳市启光工程管理 顾问有限公司	资质 等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	形象 进度	施工 阶段	
综合评价	建设单位对监理单位综合评价			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
一	监理过程中的投资控制			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
二	监理过程中的进度控制			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
三	监理过程中的安全控制			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
四	监理过程中的合同管理			<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
五	监理过程中的信息管理			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
六	监理企业现场协调各方面的能力			<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
七	工程现场监理工作人员到位情况			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
八	建设单位对监理单位综合评价			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

建设单位（盖章）：

2023年 5月 16日



3、红草坪花园排水管网改造提升工程监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：松滋市金松房地产开发有限责任公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红草坪花园排水管网改造提升工程

2. 工程地点：松滋市白云路 90 号

3. 工程规模：本工程项目位于松滋市白云路 90 号，小区总建筑面积 50000.00 m²，本项目排水管网改造提升、雨污分流工程，雨水管道按道路坡向双侧侧布置，雨水管道沿道路双侧敷设于小区人行道下，主要收集道路及两侧地块雨水。设计雨水管道管径为 d400~d2000，总长约 4427m；污水管道沿道路双侧敷设于人行道下，本次设计污水管道按道路坡向双侧侧布置于左侧人行道下，主要收集道路及两侧地块污水，污水接入现状白云路市政污水管接口。设计污水管道管径为 d400；总长 3821m。工程质量：合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：韩泽清；

身份证号码：42243119660406291X；

注册号：440174320。



竣工验收报告

市政竣.通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 红草坪花园排水管网改造提升工程

建设单位(公章): 松滋市金松房地产开发有限责任公司

竣 工 验 收 日 期: 2023年 5 月 31 日

发 出 日 期: 2023年 5 月 31 日





参加验收单位人员	松滋市金松房地产开发有限公司 建设单位负责人	陈万年	
	华汇工程设计股份有限公司 设计单位负责人	张子韬	
	中国电建市政建设集团有限公司 施工单位项目经理	李玉华	
	中国电建市政建设集团有限公司 公司质检部门负责人	高志平	
	深圳市启光工程管理顾问有限公司 项目总监理工程师	韩泽清	
工程名称	红草坪花园排水管网改造提升工程	工程地点	松滋市白云路90号
工程造价 (万元)	1985.52	施工决算 (万元)	1952.35
开工日期	2022年9月25日	完工日期	2023年5月31日
合同工期	2022年9月25日-2023年5月31日	竣工日期	2023年5月31日
验收范围及主要工程量			
<p>排水管网改造提升、雨污分流工程，雨水管道按道路坡向双侧侧布置，雨水管道沿道路双侧敷设于小区人行道下，主要收集道路及两侧地块雨水，。设计雨水管道管径为d400~d2000，总长约4427m。：污水管道沿道路双侧敷设于人行道下，本次设计污水管道按道路坡向双侧侧布置于左侧人行道下，主要收集道路及两侧地块污水，污水接入现状白云路市政污水管接口。设计污水管道管径为d400;总长3821m。</p>			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件，规范要求完成全部施工任务。满足运行需求，施工资料齐全有效。工程质量符合图纸设计要求。经甲方、监理、设计、施工共同验收，一致同意验收合格。		
工程质量情况	土建	满足设计和规范要求。	
	设备安装	管网及设备安装满足设计和规范要求，调试运行正常。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人 陈方乐 2023年5月3日	 (公章) 总监理工程师 袁平清 2023年5月3日	 (公章) 项目负责人 李永祥 2023年5月3日
	设计单位		
	 (公章) 项目负责人 袁平清 2023年5月3日		



履约评价

业主履约评价表

建设单位	松滋市金松房地产开发有限 责任公司		项目总监	韩泽清		
项目名称	红草坪花园排水管 网改造提升工程	合同 金额	232.8 万元	工程等级		
监理单位	深圳市启光工程管理 顾问有限公司	资质 等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	形象 进度	施工 阶段	
综合评价	建设单位对监理单位综合评价			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
一	监理过程中的投资控制			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
二	监理过程中的进度控制			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
三	监理过程中的安全控制			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
四	监理过程中的合同管理			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
五	监理过程中的信息管理			<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
六	监理企业现场协调各方面的能力			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
七	工程现场监理工作人员到位情况			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
八	建设单位对监理单位综合评价			<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		


 建设单位盖章
 2023年 5月 31日



4、拖柴土路道路及配套给排水管网工程监理合同

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 湖北松滋金投置业有限公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 拖柴土路道路及配套给排水管网工程
2. 工程地点: 楚城大道-太平桥路
3. 工程规模: 道路全长465.431m,道路等级规划为城市次干道,道路红线宽30m,其中车行道宽15m;设计行车速度40km/h、设计使用年限15年。配套新建给排水管网、交通、照明、绿化等工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 8653.36万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函及投标函附录;



4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 监理规范;
7. 技术标准和要求;
8. 监理与相关服务费报价表;
9. 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 姚正文

身份证号码: 211004196403183319

注册号: 44000230

五、签约酬金

签约酬金: 1624800.00元。

包括:

1. 监理酬金: _____ / _____。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。



六、期限

1. 工程监理期限：

计划自 2023 年 1 月 15 日始，至 2023 年 7 月 14 日止，工期为 180 日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 1 月 10 日。
2. 订立地点：湖北松滋金投置业有限公司。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。



本页为签字页，无正文。

委托人: _____ (盖章)
法定代表人或其授权的

代理人:  (签字或盖章)
统一社会信用代码:

住 所:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电 话:

传 真: /

电子信箱: /

监 理 人: _____ (盖章)
法定代表人或其授权的


统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCDOU

住所: 深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场 2906

开户银行: 中国建设银行深圳城东支行

账号: 4425 0100 0001 0966 8899

邮政编码: 518002

电 话: 0755-22214948

传 真: /

电子信箱: /



竣工验收报告

湖北省市政工程竣工验收证书

工程名称：拖柴土路道路及配套给排水管网工程

施工单位：武汉市群鑫市政工程有限公司

湖北省建设厅制



施工单位人员	经理（法人代表）	李红兵		
	总工程师	冯海平		
	项目经理	张超		
	项目技术负责人	彭先国		
工程名称	拖柴土路道路及配套给排水管网工程	工程地点	松滋市楚城大道—太平桥路	
工程造价（万元）	8653.36	施工决算（万元）	8435.28	
开工日期	2023年1月15日	完工日期	2023年7月31日	
合同工期	2023年1月15日	竣工日期	2023年7月15日	
验收范围及主要工程量				
本工程的内容主要包括： 道路全长465.431m，道路红线宽30m，其中车行道宽15m；设计行车配套给排水、交通、照明、绿化等工程。				
存在问题及处理意见：无				



参加竣工验收单位意见	
建设单位	设计单位
 项目负责人 (盖章)	 项目负责人 (盖章)
勘察单位	监理单位
 项目负责人 (盖章)	 总监理工程师 (盖章)
施工单位	设施管理单位
 项目经理 (盖章)	管理负责人 (盖章)
竣工验收时间	2023年7月31日



履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	湖北松滋金投置业有限公司		评价期限	2023年02月15日至2023年06月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市启光工程管理顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理 甲级 市政公用工程监理 甲级		承包商地址	深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场2906室	
法定代表人	方胜利	电话	0755-22214948	项目负责人	姚正文 电话 0755-22214948
工程名称	拖柴土路道路及配套给排水管网工程		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	楚城大道		工程合同价	162.48 (万元)	
合同开工日期	2023年01月15日	合同竣工日期	2023年7月14日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2023年01月15日	合同竣工日期	2023年7月15日	合同工期	179(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			14	91.
2	技术经济实力 (15分)			13	
3	施工过程管理 (40分)			37	
4	进度控制 (10分)			9	
5	配合与服务 (14分)			12	
6	资金支付 (6分)			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				 监理单位 (公章) 2023年7月2日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约情况良好, 服务质量高.				建设单位 (公章) 2023年7月5日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



5、西湖污水处理厂第一条生产线改造和配套地下排水管线扩建监理合同

建设项目监理合同

甲方(全称):铜陵市供排水管理办公室

乙方(全称):深圳市启光工程管理顾问有限公司

丙方(全称):铜陵市西湖污水处理责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,按照铜陵市住建委关于进一步规范市住建委涉水项目监理单位委托选定有关事项的会议纪要》(2023年23期)的精神,结合甲乙双方签订的《建设工程监理合同》,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就西湖污水处理厂第一条生产线提标改造和排水管线扩建工程监理与相关服务事项协商一致,订立本协议。

第一条工程规模:西湖污水处理厂第一条生产线改造和配套地下排水管线扩建,本次工程升级改造第一条生产线,并对配套的排水管网进行改扩建。新建3座生化池。

工程概算(建安费):12954.35万元。

工程监理期限:2023年7月20日-2024年6月1日(以实际开工时间为准)。

第二条甲方负责对乙方提供监理服务期间进行监管,乙方就本合同项下监理工作对甲方负责。

第三条各方确认符合合同约定的本工程监理服务费(含税):1325600.00元,大写:壹佰叁拾贰万伍仟陆佰元整。由丙方向乙方支付,并将工程监理服务费纳入项目总投资。

第四条项目总监理工程师:韩泽清身份证号码:42243119660406291X
注册号:440174320

第五条监理服务费支付一般流程:

- (1)乙方按照按照甲、乙双方签订的《建设项目监理合同》提交监理服务费支付申请,报甲方现场负责人初审;
- (2)对符合合同约定的费用初审完成后,逐级上报至甲方主要领导审批,并形成支付意见;
- (3)丙方接到甲方支付意见后,10个工作日内完成监理服务费第五条乙方须凭借增值税专用发票进行结算。



第六条本合同一式玖份，具有同等法律效力，三方各执叁份。

甲方：  (盖章)
法定代表人或其授权的代理人 (签字) 开户银行：
账号： _____
电话： _____

乙方：  (盖章) 
法定代表人或其授权的代理人 (签字) 开户银行：
账号： _____
电话： _____

丙方：  (盖章) 
法定代表人或其授权的代理人 (签字) 开户银行：
账号： _____
电话： _____

本协议签订时间：2023年7月18日



竣工验收报告

市政竣.通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 西湖污水处理厂第二条生产线提标改造和排水管线扩建工程

建设单位(公章): 铜陵市供排水管理办公室

竣工验收日期: 2024 年 6 月 19 日





参加验收单位人员	铜陵市供排水管理办公司	高三平	
	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	夏成妍	
	安徽三建工程有限公司	宏庄登	
	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	罗善煌	
	深圳市启光工程管理顾问有限公司	韩泽清	
工程名称	西湖污水处理厂第一条生产线提标改造和排水管线扩建工程	工程地点	铜陵市西湖污水处理厂
工程造价(万元)	12954.35	施工决算(万元)	1109.35
开工日期	2023年8月1日	完工日期	2024年6月19日
合同工期	2023年8月1日-2024年6月1日	竣工日期	2024年6月19日
验收范围及主要工程量			
西湖污水处理厂第一条生产线改造和配套地下排水管线扩建，本次工程升级改造第一条生产线，并对配套的排水管网进行改扩建。设3座生化池，对生活粪便污水，市政道路污水进行简单处理后排入城市污水管道			



三、验收结果

验收意见:

该工程已按工程图纸和合同约定的内容完成，有完善的技术档案和施工管理资料。建设单位按规定履行了基本建设程序及有关程序。地质勘察文件成果真实，报告提供地质、水文情况基本正确。设计单位的修改变更签字及时，手续完整合法。工程建设监理公司按有关监理文件要求，对该工程进行施工全过程的质量控制。有关工程安全性和使用功能性的检验，以及工程观感质量检查，已按照建筑工程施工质量验收统一标准的要求进行检查评定，工程能满足设计要求和强制性规范要求，分部分项工程验收合格，工程质量达到国家验收标准和企业标准，满足结构安全和使用功能的要求。单位工程质量评定为:合格。

验收结论:

合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日





履约评价

业主履约评价表

建设单位	铜陵市供排水管理办公室		项目总监	韩泽清	
项目名称	西湖污水处理厂第一条生产线提标改造和排水管线扩建工程	工程规模	1294.35 万元	工程等级	二级
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	形象进度	施工阶段
建设单位对监理单位综合评价				<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
一	监理过程中的投资控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
二	监理过程中的进度控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
三	监理过程中的安全控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
四	监理过程中的合同管理		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
五	监理过程中的信息管理		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
六	监理企业现场协调各方面的能力		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
七	工程现场监理工作人员到位情况		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
八	建设单位对监理单位综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

建设单位 (盖章)

2016年 7 月 10 日





拟派项目总监情况

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

证书编号: 00468938

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市启光建设有限公司

有效期至 2020 年 07 月 19 日

持证人签名

发证日期 2017 年 07 月 20 日

注册号 44017432

姓名 韩清

性别 男

出生日期 1966 年 04 月 06 日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至: 2026年07月19日
No. 01006778 认定机关(签章) 2023 年 5 月 9 日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至: 2023年07月19日
No. 00600096 认定机关(签章) 2020 年 6 月 10 日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至: 2022年07月19日
No. 01006778 认定机关(签章) 2022 年 月 日

粘贴处

出生年月: 1966年4月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2004年10月31日

批准单位: 钟经序人事局

批准文号: 钟经序(2005)07号

评审组织: 钟经序工程技术人员

姓名: 韩清

性别: 男

证书编号: FQM2005028

发证日期: 2005.9.1



1、锦绣江南小区排水管网改造提升工程监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 松滋市金松房地产开发有限责任公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 锦绣江南小区排水管网改造提升工程

2. 工程地点: 松滋市新江口街道高成大道86号

3. 工程规模: 本工程项目位于新江口街道高成大道86号,小区总建筑面积35000.00m²,工程内容:小区内老旧管线改排,根据设计施工图,小区范围内所有的雨、污管改排施工,小区内道路:小区红线范围内道路、绿化带雨水的排出,小区内雨、污水的接管。工程质量:合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 韩泽清;

身份证号码: 42243119660406291X;

注册号: 440174320。

五、签约酬金

签约酬金含税(大写): 壹佰捌拾柒万玖仟元整 (¥: 187.9万元整)。

包括:



- 1. 监理酬金：壹佰捌拾柒万玖仟元整
- 2. 相关服务酬金：已含在监理酬金内
- 3. 各施工阶段监理配置人员不少于5人，详见附件二。

六、期限

- 1. 监理期限：

预计自2022年11月10日始至2023年6月11日止，实际以甲方下发开工令为准，服务周期7个月。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2022年10月31日。

- 2. 订立地点：湖北省松滋市。

- 3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：_____ (盖章)	监理人：_____ (盖章)
住所：_____	住所：深圳市罗湖区深南东路2001号 鸿昌广场2906室。
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人或其授权的代理人：_____	法定代表人或其授权的代理人：利方印胜
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳城东支行
账号：_____	账号：44250100000109668899
电话：_____	电话：0755-22214948
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____



竣工验收报告

市政竣.通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 锦绣江南小区排水管网改造提升工程

建设单位(公章): 松滋市金松房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年6月25日

发出日期: 2023年6月25日





参加验收单位人员	松滋市金松房地产开发有限公司 建设单位负责人	陈万年		
	武汉市东西湖区勘测设计院 设计单位负责人	李毅		
	山河建设集团有限公司 施工单位项目经理	王剑刚		
	山河建设集团有限公司 公司质检部门负责人	张天吴		
	深圳市启光工程管理顾问有限公司 项目总监理工程师	韩泽清		
工程名称	锦绣江南小区排水管网改造提升工程	工程地点	松滋市新江口街道高成大道86号	
工程造价(万元)	1856.85	施工决算(万元)	1880.36	
开工日期	2022年11月10日	完工日期	2023年6月25日	
合同工期	2022年11月10日-2023年6月11日	竣工日期	2023年6月25日	
验收范围及主要工程量				
本工程项目位于新江口街道高成大道86号，小区总建筑面积35000.00m ² ，工程内容:小区内老旧管线改排，根据设计施工图，小区范围内所有的雨、污管改排施工，小区内道路:小区红线范围内道路、绿化带雨水的排出，小区内雨、污水的接管。				



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>施工单位已按设计文件、规范要求完成全部施工任务。满足运行需求，施工资料齐全有效。 工程质量符合图纸设计要求。经 甲方、监理、设计、施工共同验收，一致同意验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	满足设计和规范要求。	
	设备安装	管网及设备安装满足设计和规范要求，调试运行正常。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 陈万军 2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师: 舒泽清 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 刁剑刚 2023年6月5日
	设计单位		
	 (公章) 项目负责人: 李强 2023年6月5日		



履约评价

业主履约评价表

建设单位	松滋市金松房地产开发有限 责任公司		项目总监	韩泽清		
项目名称	锦绣江南小区排水管 管网改造提升工程	合同 金额	187.9 万元	工程等级		
监理单位	深圳市启光工程管理 顾问有限公司	资质 等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	形象 进度	施工 阶段	
综合评价	建设单位对监理单位综合评价			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
一	监理过程中的投资控制			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
二	监理过程中的进度控制			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
三	监理过程中的安全控制			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
四	监理过程中的合同管理			<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
五	监理过程中的信息管理			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
六	监理企业现场协调各方面的能力			<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
七	工程现场监理工作人员到位情况			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
八	建设单位对监理单位综合评价			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

建设单位（盖章）：

2023年 5月 16日



2、红草坪花园排水管网改造提升工程监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：松滋市金松房地产开发有限责任公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红草坪花园排水管网改造提升工程

2. 工程地点：松滋市白云路 90 号

3. 工程规模：本工程项目位于松滋市白云路 90 号，小区总建筑面积 50000.00 m²，本项目排水管网改造提升、雨污分流工程，雨水管道按道路坡向双侧侧布置，雨水管道沿道路双侧敷设在小区人行道下，主要收集道路及两侧地块雨水。设计雨水管道管径为 d400~d2000，总长约 4427m。；污水管道沿道路双侧敷设在人行道下，本次设计污水管道按道路坡向双侧侧布置于左侧人行道下，主要收集道路及两侧地块污水，污水接入现状白云路市政污水管接口。设计污水管道管径为 d400；总长 3821m。工程质量：合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：韩泽清；

身份证号码：42243119660406291X；

注册号：440174320。



竣工验收报告

市政竣通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 红草坪花园排水管网改造提升工程

建设单位(公章): 松滋市金松泉地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年5月31日

发出日期: 2023年5月31日





参加验收单位人员	松滋市金松房地产开发有限公司 建设单位负责人	陈万年	
	华汇工程设计股份有限公司 设计单位负责人	张子韬	
	中国电建市政建设集团有限公司 施工单位项目经理	李玉华	
	中国电建市政建设集团有限公司 监理单位负责人	高志平	
	深圳市启光工程管理顾问有限公司 项目总监理工程师	韩泽清	
工程名称	红草坪花园排水管网改造提升工程	工程地点	松滋市白云路90号
工程造价 (万元)	1985.52	施工决算 (万元)	1952.35
开工日期	2022年9月25日	完工日期	2023年5月31日
合同工期	2022年9月25日-2023年5月31日	竣工日期	2023年5月31日
验收范围及主要工程量			
<p>排水管网改造提升、雨污分流工程，雨水管道按道路坡向双侧布置，雨水管道沿道路双侧敷设于小区人行道下，主要收集道路及两侧地块雨水，。设计雨水管道管径为d400~d2000，总长约4427m。；污水管道沿道路双侧敷设于人行道下，本次设计污水管道按道路坡向双侧布置于左侧人行道下，主要收集道路及两侧地块污水，污水接入现状白云路市政污水管接口，设计污水管道管径为d400;总长3821m。</p>			



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按设计文件、规范要求完成全部施工任务。满足运行需求，施工资料齐全有效。工程质量符合图纸设计要求。经甲方、监理、设计、施工共同验收，一致同意验收合格。		
工程 质量 情况	土建	满足设计和规范要求。	
	设备 安装	管网及设备安装满足设计和规范要求，调试运行正常。	
工程 未达 到使 用的 能 力 部 位 (范 围)	无		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	
	设计单位		
(公章) 项目 负 责 人			



履约评价

业主履约评价表

建设单位	松滋市金松房地产开发有限 责任公司		项目总监	韩泽清	
项目名称	红草坪花园排水管 网改造提升工程	合同 金额	232.8 万元	工程等级	
监理单位	深圳市启光工程管理 顾问有限公司	资质 等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	形象 进度	施工 阶段
综合评价	建设单位对监理单位综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
一	监理过程中的投资控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
二	监理过程中的进度控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
三	监理过程中的安全控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
四	监理过程中的合同管理		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
五	监理过程中的信息管理		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
六	监理企业现场协调各方面的能力		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
七	工程现场监理工作人员到位情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
八	建设单位对监理单位综合评价		<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		


 建设单位盖章

2023年 5月 31日



3、西湖污水处理厂第一条生产线改造和配套地下排水管线扩建监理合同

建设项目监理合同

甲方(全称):铜陵市供排水管理办公室

乙方(全称):深圳市启光工程管理顾问有限公司

丙方(全称):铜陵市西湖污水处理责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,按照铜陵市住建委关于进一步规范市住建委涉水项目监理单位委托选定有关事项的会议纪要》(2023年23期)的精神,结合甲乙双方签订的《建设工程监理合同》,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就西湖污水处理厂第一条生产线提标改造和排水管线扩建工程监理与相关服务事项协商一致,订立本协议。

第一条工程规模:西湖污水处理厂第一条生产线改造和配套地下排水管线扩建,本次工程升级改造第一条生产线,并对配套的排水管网进行改扩建。新建3座生化池。

工程概算(建安费):12954.35万元。

工程监理期限:2023年7月20日-2024年6月1日(以实际开工时间为准)。

第二条甲方负责对乙方提供监理服务期间进行监管,乙方就本合同项下监理工作对甲方负责。

第三条各方确认符合合同约定的本工程监理服务费(含税):1325600.00元,大写:壹佰叁拾贰万伍仟陆佰元整。由丙方向乙方支付,并将工程监理服务费纳入项目总投资。

第四条项目总监理工程师:韩泽渣身份证号码:42243119660406291X

注册证号:440174320

第五条监理服务费支付一般流程:

(1)乙方按照按照甲、乙双方签订的《建设项目监理合同》提交监理服务费支付申请,报甲方现场负责人初审;

(2)对符合合同约定的费用初审完成后,逐级上报至甲方主要领导审批,并形成支付意见;

(3)丙方接到甲方支付意见后,10个工作日内完成监理服务费第五条乙方须凭借增值税专用发票进行结算。



第六条本合同一式玖份，具有同等法律效力，三方各执叁份。

甲方： (盖章)
法定代表人或其授权的代理人 (签字) 开户银行：
账号： _____
电话： _____



Handwritten signature of the first party

乙方： (盖章)
法定代表人或其授权的代理人 (签字) 开户银行：
账号： _____
电话： _____



丙方：
法定代表人或其授权的代理人 (签字) 开户银行：
账号： _____
电话： _____



本协议签订时间：2023年7月18日



竣工验收报告

市政竣.通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 西湖污水处理厂第二条生产线提标改造和排水管线扩建工程

建设单位(公章): 铜陵市供排水管理办公室

竣 工 验 收 日 期: 2024 年 6 月 19 日





参加验收单位人员	铜陵市供排水管理办公室	高三平
	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	夏成妍
	安徽三建工程有限公司	宏庄登
	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	罗善煌
	深圳市启光工程管理顾问有限公司	韩泽清

工程名称	西湖污水处理厂第一条生产线提标改造和排水管线扩建工程	工程地点	铜陵市西湖污水处理厂
------	----------------------------	------	------------

工程造价 (万元)	12954.35	施工决算 (万元)	1109.35
开工日期	2023年8月1日	完工日期	2024年6月19日
合同工期	2023年8月1日-2024年6月1日	竣工日期	2024年6月19日
验收范围及主要工程量			
西湖污水处理厂第一条生产线改造和配套地下排水管线扩建，本次工程升级改造第一条生产线，并对配套的排水管网进行改扩建。设3座生化池，对生活粪便污水、市政道路污水进行简单处理后排入城市污水管道			



三、验收结果

验收意见:

该工程已按工程图纸和合同约定的内容完成，有完善的技术档案和施工管理资料。建设单位按规定履行了基本建设程序及有关程序。地质勘察文件成果真实，报告提供地质、水文情况基本正确。设计单位的修改变更签字及时，手续完整合法。工程建设监理公司按有关监理文件要求，对该工程进行施工全过程的质量控制。有关工程安全性和使用功能性的检验，以及工程观感质量检查，已按照建筑工程施工质量验收统一标准的要求进行检查评定，工程能满足设计要求和强制性规范规定，分部分项工程验收合格，工程质量达到国家验收标准和企业标准，满足结构安全和使用功能的要求。单位工程质量评定为:合格。

验收结论:

合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日





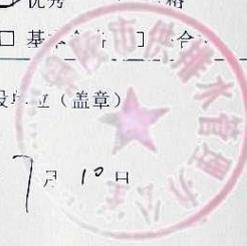
履约评价

业主履约评价表

建设单位	铜陵市供排水管理办公室		项目总监	韩泽请	
项目名称	西湖污水处理厂第一条生产线提标改造和排水管线扩建工程	工程规模	1294.35 万元	工程等级	二级
监理单位	深圳市启光工程管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	形象进度	施工阶段
建设单位对监理单位综合评价				<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格
				<input type="checkbox"/> 基本合格	<input type="checkbox"/> 不合格
一	监理过程中的投资控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	
			<input type="checkbox"/> 基本合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	监理过程中的进度控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	
			<input type="checkbox"/> 基本合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	监理过程中的安全控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	
			<input type="checkbox"/> 基本合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	监理过程中的合同管理		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	
			<input type="checkbox"/> 基本合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	监理过程中的信息管理		<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	
			<input type="checkbox"/> 基本合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
六	监理企业现场协调各方面的能力		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	
			<input type="checkbox"/> 基本合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
七	工程现场监理工作人员到位情况		<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	
			<input type="checkbox"/> 基本合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
八	建设单位对监理单位综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	
			<input type="checkbox"/> 基本合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

建设单位 (盖章)

2010年7月10日





获奖情况

荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位参建的“罗湖区金湖上下水库碧道工程施工总承包”，
被评为 2024 年度深圳市水务工程文明工地。

特发此证

深圳市水利工程行业协会
二〇二四年七月

荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位工程监理的公园壹号小区排水管升级改造工程，荣获
2023年度上半年松滋市安全文明工地奖。

特发此证。

松滋市建设监理协会
二〇二三年七月



荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位完成的松滋市滨江花园二次供水设施改造工程被评为
2023年上半年湖北省市政工程安全文明施工示范工地。

湖北省工程建设监理协会
二〇二三年三月

荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位完成的松滋市滨江花园饮用水改造工程(二期)被评为
2023年上半年湖北省市政工程安全文明施工示范工地。

湖北省工程建设监理协会
二〇二三年六月



荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位完成的松滋市金松大道东段（松西河—沙刘路）道路提升改造工程（K1+160至K2+100）荣获松滋市安全文明工地奖。

特发此证。

松滋市建设监理协会
二〇二三年五月



拟投入项目团队人员情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	韩泽清	工程师	注册监理工程师	大专	
2	总监代表	陈崇道	高级工程师	注册监理工程师	本科	
3	专业监理工程师	邓晓辉	工程师	专业监理工程师	大专	
4	专业监理工程师	聂再军	工程师	专业监理工程师	大专	
5	专业监理工程师	佟铸	工程师	专业监理工程师	大专	
6	专业监理工程师	刘文中	工程师	专业监理工程师	本科	
7	机电监理工程师	罗常青	工程师	专业监理工程师	大专	
8	安全监理工程师	王凯	工程师	专业监理工程师	大专	
9	监理员	吴瑜明		监理员	大专	
10	资料员	田卓俊		监理员	大专	

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 1 年社保证明扫描件 (从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。



总监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00468938</p>
 <p>注册号 44017432</p> <p>姓名 韩泽清</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966年04月06日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市启光建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2020年07月19日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2017年2月07日 20</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2026年07月19日</p> <p>No. 01086778 认定机关(签章) 2023年5月9日</p> <p>粘贴处</p>	<p>广东省住房和城乡建设厅</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2023年07月19日</p> <p>No. 00600096 认定机关(签章) 2020年6月10日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>  <p>No. 01086778 认定机关(签章) 2022年 月 日</p>



职称证

	出生年月: 1966年4月
姓名: 李伟清	专业名称: 建筑工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: FQM2005028	批准时间: 2004年11月31日
发证日期: 2005.11	批准单位: 钟经市人事局
	批准文号: 钟人交(2005)07号
	评审组织: 市非公企业职工技术职称评审委员会



总监代表注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号：00544389</p>
--	--

 <p>注册号 41002290</p> <p>姓名 陈 Jian</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972 年 12 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 公路工程 <p>注册执业单位 深圳市银建宏工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 12 月 30 日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2019 年 12 月 5 日</p>
---	--

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00404523 认定机关(签章) 2020年4月 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2025年12月30日</p> <p>No. 00967046 认定机关(签章) 2022年10月18日</p>
-------------	---

<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 01061111 认定机关(签章) 2022年10月 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用单位 启光工程管理咨询有限公司</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 01061111 认定机关(签章) 2022年10月 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>
--	--



注册造价师证

		姓名: <u>陈崇道</u>	
		身份证号码: <u>410526197212118270</u>	
		性别: <u>男</u>	
		专业: <u>土木建筑</u>	
		聘用单位: <u>深圳市银建安工程项目管理有限公司</u>	
证书编号: <u>建[造]11194400022760</u>			
初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日		发证日期: <u>2023</u> 年 <u>04</u> 月 <u>04</u> 日	
变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



职称证

	 <p>高级专业技术职务 任职资格证书</p> <p>中国国际工程咨询公司</p>
<p>高级专业技术职务任职资格证书</p> <p>编号: GG2013012</p> <p>盖印:  中国国际工程咨询公司</p>	<p>姓名 陈崇道</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1972 年 12 月</p> <p>学 历 本科</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>通过时间 2014 年 01 月 03 日</p> <p>评审机构 (盖印) </p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈崇道 社保电脑号: 620831788 身份证号码: 410526197212118270 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46						75.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc66190e69b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 31139939 深圳市启光工程管理顾问有限公司





专业监理工程师证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>  核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2023</u> 年 <u>1</u> 月 <u>3</u> 日 核发编号: <u>420230008</u>	 姓名: <u>邓晓辉</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>440303197302258832</u> 学历: <u>本科</u> 所学专业: <u>法律专业</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市启光工程管理有限公司</u> 公司: _____
---	---

个人信用年审贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 <table border="1"> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> </table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
记录日期:													
记录日期:													
记录日期:													
记录日期:													
记录日期:													
记录日期:													

职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业技术职务评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。
 This Certificate, awarded by the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅
 Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security
 编号: 0030329

 姓名: <u>邓晓辉</u> Full Name: _____ 身份证号: <u>440303197302258832</u> ID No: _____ 管理号: <u>B8202017302145</u> Administration No: _____ 发证日期: <u>2022年9月20日</u> Issue Date: _____	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field: _____ 资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title: _____ 批准时间: <u>2022年8月</u> Approval Date: _____ 批准单位: <u>黄冈市职改办</u> Approved by: _____ 批准文号: <u>黄职改[2022]226号</u> Approval No: _____ 评审组织: <u>黄冈市建筑工程技术职称评审委员会</u> Evaluation Organization: _____
--	--



专业监理工程师证

岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 水利水电工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2000年 月 日 核发编号: B20221189	姓名: 聂再军 性别: 男 身份证号: 432325196803253531 学历: 大专 所学专业: 建筑工程 工程师 技术职称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 从业单位: 公司
个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理工程师综合知识继续教育培训
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已接受2023年度建设工程安全管理的监理业务培训	廉洁自律记录贴签页 已接受2023年度建设工程安全管理的监理业务培训

职称证明

	姓名: 聂再军 性别: 男 身份证号: 432325196803253531 任职资格: 工程师 专业类别: 建筑工程 批准日期: 2000年3月24日 工作单位: 益阳市住宅建设公司 系统编码: B08003010100000065 191 9615 9388
持证人签名: _____	



专业监理工程师证

<p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业: 市政公用工程</p>  <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022年4月18日</p> <p>核发编号: B20220171</p>	 <p>姓名: 佟铸</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 232301198011280313</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 给排水与暖通</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>								
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p>  <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p>  <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  <table border="1"> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> </table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									



职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：佟铸

社保电话号：809569515

身份证号码：232301198011280313

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46				254.88	75.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddd7d5d8p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31139939
 单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司





专业监理工程师证

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2016</u>年<u>6</u>月<u>10</u>日 核发编号: <u>B20160052</u></p>	 <p>姓名: <u>刘文忠</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>420121197003134539</u> 学历: <u>本科</u> 所学专业: <u>给排水工程</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴页</p> <p>已参加2022年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2023年度建设工程安全监理廉洁自律培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>

职称证

 <p>中华人民共和国劳动人事部制发</p>	 <p>姓名: <u>刘文忠</u> 性别: <u>男</u> 出生年月: <u>1970.3</u> 专业: <u>给排水工程</u> 授予职称: <u>工程师</u></p>
---	---



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘文中 社保电脑号: 601150261 身份证号码: 420121197003134539 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	02	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	03	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	06	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	07	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	08	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	09	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	02	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	03	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	31139939	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	31139939	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	31139939	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	31139939	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	31139939	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	31139939	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	10	31139939	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
合计			20220.0	10560.0			8679.8	3062.42			685.66						204.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fcddd7ed8c7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31139939 单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司





专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023年3月20日</u> 核发编号： <u>B20230179</u>	姓名： <u>罗常青</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>440921199006013536</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>机电一体化技术</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市启光工程管理顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：
--	--



职称证

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>		 <p>编号: 0030300</p>	
 <p>姓名: <u>罗常青</u> Full Name</p> <p>身份证号: <u>440921199006013536</u> ID No.</p> <p>管理号: <u>B8202017302173</u> Administration No.</p> <p>发证日期: <u>2022年9月26日</u> Issue Date</p>		<p>专业名称: <u>电气工程</u> Professional Field</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title</p> <p>批准时间: <u>2022年8月</u> Approval Date</p> <p>批准单位: <u>黄冈市职改办</u> Approved by</p> <p>批准文号: <u>黄职改[2022]228号</u> Approval No.</p> <p>评审组织: <u>黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u> Evaluation Organization</p>	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗常青 社保电脑号: 633065057 身份证号码: 440921199006013536 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86						132.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcddd80305e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





安全监理工程师



实时数据，扫码验证






姓名 王凯
 性别 男
 身份证号 510302198101071015
 专业 房屋建筑工程
市政公用工程
 工作单位 深圳市启光工程管理顾问有限公司
 证书编号 A23050377

初次发证日期: 2023 年 5 月 22 日
 换证日期: 年 月 日
 有效期至: 2026 年 5 月 21 日

专业监理工程师证

岗位类别: 专业监理工程师
 登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2022 年 8 月 22 日
 核发编号: B20220711



姓名: 王凯
 性别: 男
 身份证号: 510302198101071015
 学历: 大专
 所学专业: 土木工程
 技术职称: 工程师
 从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

个人信用年审贴签页

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

廉洁自律记录贴签页

记录日期:



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王凯 社保电脑号: 624478650 身份证号码: 510302198101071015 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86						132.16



备注:

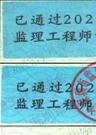
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fcddd80ed7m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31139939 单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司





监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2021 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 18 </u> 日 核发编号： <u> C20210436 </u>	 姓名： <u> 吴瑜明 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 430523197408182156 </u> 学 历： <u> 大专 </u> 所学专业： <u> 机电 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳市启光工程管理顾问有限 </u> <u> 公司 </u>
---	--

个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审  有效日期： 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审  有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理单位综合知识继续教育培训  有效日期： 已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训  有效日期： 有效日期： 有效日期：
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训  有效日期： 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训  有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：
---	---



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴瑜明 社保电脑号: 621158460 身份证号码: 430523197408182156 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86						132.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcd1c46d6m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





资料员

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 2 </u> 月 <u> 22 </u> 日 核发编号： <u> C20230066 </u>	 姓名： <u> 田卓俊 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 421081200001022978 </u> 学 历： <u> 中专 </u> 所学专业： <u> 建筑工程施工 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳市启光工程管理顾问有限 </u> <u> 公司 </u>
---	---

个人信用年审贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 <table border="1"> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> </table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田卓俊 社保电话号: 648685333 身份证号码: 42108120001022978 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			8813.21	4895.2			1869.09	623.1			510.06						125.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fcddd81c1et) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31139939 单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司





2、投标人同类业绩及履约评价表

同类排水设施类类业绩表（上限5项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约 评价	其他
1	公园壹号小区排水管升级改造工程	63000 m ²	286.50	2023年07月28日	优	
2	锦绣江南小区排水管网改造提升工程	35000 m ²	187.90	2023年06月25日	优	
3	红草坪花园排水管网改造提升工程	50000 m ²	232.80	2023年05月31日	优	
4	拖柴土路道路及配套给排水管网工程	道路全长465.431m,道路等级规划为城市次干道,道路红线宽30m,其中车行道宽15m;设计行车速度40km/h、设计配套新建给排水管网、交通、照明、绿化等	162.48	2023年07月31日	优	
5	西湖污水处理厂第一条生产线改造和配套地下排水管线扩建	西湖污水处理厂第一条生产线改造和配套地下排水管线扩建,本次工程升级改造第一条生产线,并对配套的排水管网进行改扩建。新建3座生化池。	132.56	2024年06月19日	优	

证明材料:

- (1) 提供中标通知书(如有)、监理合同、竣工验收报告的关键页扫描件等;
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模(建筑面积或总体投资额等)、合同金额、合同签订时间等信息;当前述证明文件的关键页不能体现上述时,可提供业主证明等其他证明材料;
- (3) 认证时间以竣工验收时间为准。
- (4) 对应业绩的履约评价表(如有)。

注: 1、相关资料的工程名称与监理合同的工程名称不一致的(工程名称有细微差别,但可明显判断为同一项目的除外),需提供其为同一项目的证明文件。

2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的,不予认可。



1、公园壹号小区排水管升级改造工程监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：松滋市金松房地产开发有限责任公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：公园壹号小区排水管升级改造工程

2. 工程地点：松滋市金松大道西段 59 号

3. 工程规模：本工程项位于松滋市金松大道西段 59 号，小区总建筑面积 63000.00 m²，该小区道路下排水系统部分由于雨季积水，影响附近居民以及单位的正常生活与运作，本次改造设计主要是在现状道路下新建排水管道，向东接入蓝天路现状 D1200 排水管，接入金松大道排水系统，解决该地区排水问题。

1、本工程采用生活污水与雨水分流制管道系统。

2、污水出口为金松大道市政污水干管。

3、小区设 2 座生化池，对生活粪便污水及公建餐厅厨房污水进行简单处理后排入城市污水管道。质量等级：合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姚正文；

身份证号码：211004196403183319；



注册号： 44000230 。

五、签约酬金

签约酬金含税（大写）：贰佰捌拾陆万伍仟元整（¥：286.5万元整）。

包括：

- 1. 监理酬金：贰佰捌拾陆万伍仟元整
- 2. 相关服务酬金：已含在监理酬金内
- 3. 各施工阶段监理配置人员不少于7人，详见附件二。

六、期限

1. 监理期限：

预计自 2022 年 10 月 10 日始至 2023 年 7 月 10 日止，实际以甲方下发开工令为准，服务周期 9 个月。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年9月30日

2. 订立地点：湖北省松滋市

3. 本合同一式二份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：张（盖章）

监理人：利方印胜（盖章）

住所：_____

住所：深圳市罗湖区深南东路2001号
鸿昌广场2906室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：_____

的代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳城东支行

账号：_____

账号：44250100000109668899

电话：_____

电话：0755-22214948

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____



竣工验收报告

市政竣.通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 公园壹号小区供水管升级改造工程

建设单位(公章): 松滋市金松房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年7月20日

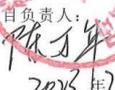
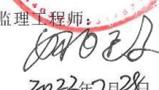
发出日期: 2022年7月20日



参加验收单位人员	松滋市金松房地产开发有限公司 建设单位负责人	陈万年	
	中工武大设计集团有限公司 设计单位负责人	王志刚	
	南通四建集团有限公司 施工单位项目经理	李永靖	
	南通四建集团有限公司 公司质检部门负责人	张一博	
	深圳市启光工程管理顾问有限公司 项目总监理工程师	姚正文	
工程名称	公园壹号小区排水管升级改造工程	工程地点	松滋市金松大道西段59号
工程造价 (万元)	2954.35	施工决算 (万元)	3052.35
开工日期	2022年10月10日	完工日期	2023年7月28日
合同工期	2022年10月10日-2023年7月10日	竣工日期	2023年7月28日
验收范围及主要工程量			
<p>小区道路下排水系统部分由于雨季积水，影响附近居民以及单位的正常生活与运作，本次改造设计主要是在现状道路下新建排水管道，向东接入蓝天路现状D1200排水管，接入金松大道排水系统，解决该地区排水问题。</p> <p>1、本工程采用生活污水与雨水分流制管道系统。 2、污水出口为金松大道市政污水干管。 3、小区设2座生化池，对生活粪便污水及公建餐厅厨房污水进行简单处理后排入城市污水管道</p>			



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>施工单位已按设计文件、规范要求完成全部施工任务。排水管网满足运行需求，施工资料齐全有效。工程质量符合图纸设计要求。经甲方、监理、设计、施工共同验收，一致同意验收合格。</p>			
工程质量情况	土建	满足设计和规范要求。		
	设备安装	排水管网及设备安装满足设计和规范要求，调试运行正常。		
工程未达使用功能的部位(范围)	无			
参加验收单位意见	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年7月28日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日</p>	
	<p>设计单位 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日</p>			



履约评价

业主履约评价表

建设单位	松滋市金松房地产开发有限 责任公司		项目总监	姚正文		
项目名称	公园壹号小区排水管 升级改造工程	合同 金额	286.5 万元	工程等级		
监理单位	深圳市启光工程管理 顾问有限公司	资质 等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	形象 进度	施工阶 段	
综合评价	建设单位对监理单位综合评价			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
一	监理过程中的投资控制			<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
二	监理过程中的进度控制			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
三	监理过程中的安全控制			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
四	监理过程中的合同管理			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
五	监理过程中的信息管理			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
六	监理企业现场协调各方面的能力			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
七	工程现场监理工作人员到位情况			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
八	建设单位对监理单位综合评价			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

建设单位 (盖章):

2023年 6 月 22 日



2、锦绣江南小区排水管网改造提升工程监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：松滋市金松房地产开发有限责任公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：锦绣江南小区排水管网改造提升工程

2. 工程地点：松滋市新江口街道高成大道 86 号

3. 工程规模：本工程项目位于新江口街道高成大道 86 号，小区总建筑面积 35000.00 m²，工程内容：小区内老旧管线改排，根据设计施工图，小区范围内所有的雨、污管改排施工，小区内道路：小区红线范围内道路、绿化带雨水的排出，小区内雨、污水的接管。工程质量：合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：韩泽清；

身份证号码：42243119660406291X；

注册号：440174320。

五、签约酬金

签约酬金含税（大写）：壹佰捌拾柒万玖仟元整（¥：187.9 万元整）。

包括：



1. 监理酬金：壹佰捌拾柒万玖仟元整
2. 相关服务酬金：已含在监理酬金内
3. 各施工阶段监理配置人员不少于5人，详见附件二。

六、期限

1. 监理期限：

预计自 2022 年 11 月 10 日始至 2023 年 6 月 11 日止，实际以甲方下发开工令为准，服务周期 7 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 31 日。

2. 订立地点：湖北省松滋市。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：陈方华 (盖章) 监理人：利方印胜 (盖章)
 住所：松滋市... 住所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号
 鸿昌广场 2906 室

邮政编码：... 邮政编码：518006

法定代表人或其授权... 法定代表人或其授权

的代理人：... 的代理人：利方印胜

开户银行：... 开户银行：中国建设银行深圳城东支行

账号：... 账号：44250100000109668899

电话：... 电话：0755-22214948

传真：... 传真：...

电子邮箱：... 电子邮箱：...



竣工验收报告

市政竣.通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 锦绣江南小区排水管网改造提升工程

建设单位(公章): 松滋市金松房地产开发有限公司

竣 工 验 收 日 期: 2023年6月25日

发 出 日 期: 2023年6月25日





参加验收单位人员	松滋市金松房地产开发有限公司 建设单位负责人	陈万年		
	武汉市东西湖区勘测设计院 设计单位负责人	李毅		
	山河建设集团有限公司 施工单位项目经理	王剑刚		
	山河建设集团有限公司 公司质检部门负责人	张天昊		
	深圳市启光工程管理顾问有限公司 项目总监监理工程师	韩泽清		
工程名称	锦绣江南小区排水管网改造提升工程	工程地点	松滋市新江口街道高成大道86号	
工程造价 (万元)	1856.85	施工决算 (万元)	1880.36	
开工日期	2022年11月10日	完工日期	2023年6月25日	
合同工期	2022年11月10日-2023年6月11日	竣工日期	2023年6月25日	
验收范围及主要工程量				
本工程项目位于新江口街道高成大道86号，小区总建筑面积35000.00㎡，工程内容：小区内老旧管线改排，根据设计施工图，小区范围内所有的雨、污管改排施工，小区内道路：小区红线范围内道路、绿化带雨水的排出，小区内雨、污水的接管。				



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>施工单位已按设计文件、规范要求完成全部施工任务。满足运行需求，施工资料齐全有效。 工程质量符合图纸设计要求。经 甲方、监理、设计、施工共同验收，一致同意验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	满足设计和规范要求。	
	设备安装	管网及设备安装满足设计和规范要求，调试运行正常。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <i>陈万军</i> 2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师: <i>舒泽清</i> 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: <i>王剑刚</i> 2023年6月5日
	 (公章) 项目负责人: <i>李强</i> 2023年6月5日		



履约评价

业主履约评价表

建设单位	松滋市金松房地产开发有限 责任公司		项目总监	韩泽清	
项目名称	锦绣江南小区排水管 管网改造提升工程	合同 金额	187.9 万元	工程等级	
监理单位	深圳市启光工程管理 顾问有限公司	资质 等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	形象 进度	施工 阶段
综合评价	建设单位对监理单位综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
一	监理过程中的投资控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
二	监理过程中的进度控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
三	监理过程中的安全控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
四	监理过程中的合同管理		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
五	监理过程中的信息管理		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
六	监理企业现场协调各方面的能力		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
七	工程现场监理工作人员到位情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
八	建设单位对监理单位综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

建设单位（盖章）：

2023年 5月 16日



3、红草坪花园排水管网改造提升工程监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：松滋市金松房地产开发有限责任公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红草坪花园排水管网改造提升工程

2. 工程地点：松滋市白云路 90 号

3. 工程规模：本工程项目位于松滋市白云路 90 号，小区总建筑面积 50000.00 m²，本项目排水管网改造提升、雨污分流工程，雨水管道按道路坡向双侧侧布置，雨水管道沿道路双侧敷设于小区人行道下，主要收集道路及两侧地块雨水。设计雨水管道管径为 d400~d2000，总长约 4427m；污水管道沿道路双侧敷设于人行道下，本次设计污水管道按道路坡向双侧侧布置于左侧人行道下，主要收集道路及两侧地块污水，污水接入现状白云路市政污水管接口。设计污水管道管径为 d400；总长 3821m。工程质量：合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：韩泽清；

身份证号码：42243119660406291X；

注册号：440174320。



竣工验收报告

市政竣.通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 红草坪花园排水管网改造提升工程

建设单位(公章): 松滋市金松房地产开发有限责任公司

竣 工 验 收 日 期: 2023年 5月 31日

发 出 日 期: 2023年 5月 31日





参加验收单位人员	松滋市金松房地产开发有限公司 建设单位负责人	陈万年		
	华汇工程设计股份有限公司 设计单位负责人	张子韬		
	中国电建市政建设集团有限公司 施工单位项目经理	李玉华		
	中国电建市政建设集团有限公司 公司质检部门负责人	高志平		
	深圳市启光工程管理顾问有限公司 项目总监理工程师	韩泽清		
工程名称	红草坪花园排水管网改造提升工程	工程地点	松滋市白云路90号	
工程造价 (万元)	1985.52	施工决算 (万元)	1952.35	
开工日期	2022年9月25日	完工日期	2023年5月31日	
合同工期	2022年9月25日-2023年5月31日	竣工日期	2023年5月31日	
验收范围及主要工程量				
<p>排水管网改造提升、雨污分流工程，雨水管道按道路坡向双侧侧布置，雨水管道沿道路双侧敷设于小区人行道下，主要收集道路及两侧地块雨水，。设计雨水管道管径为d400~d2000，总长约4427m。：污水管道沿道路双侧敷设于人行道下，本次设计污水管道按道路坡向双侧侧布置于左侧人行道下，主要收集道路及两侧地块污水，污水接入现状白云路市政污水管接口。设计污水管道管径为d400;总长3821m。</p>				



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件，规范要求完成全部施工任务。满足运行需求，施工资料齐全有效。工程质量符合图纸设计要求。经甲方、监理、设计、施工共同验收，一致同意验收合格。		
工程质量情况	土建	满足设计和规范要求。	
	设备安装	管网及设备安装满足设计和规范要求，调试运行正常。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人 陈方乐 2023年5月3日	 (公章) 总监理工程师 袁平清 2023年5月3日	 (公章) 项目负责人 李永强 2023年5月3日
	设计单位		
	 (公章) 项目负责人 袁平清 2023年5月3日		



履约评价

业主履约评价表

建设单位	松滋市金松房地产开发有限 责任公司		项目总监	韩泽清	
项目名称	红草坪花园排水管 网改造提升工程	合同 金额	232.8 万元	工程等级	
监理单位	深圳市启光工程管理 顾问有限公司	资质 等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	形象 进度	施工 阶段
综合评价	建设单位对监理单位综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
一	监理过程中的投资控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
二	监理过程中的进度控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
三	监理过程中的安全控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
四	监理过程中的合同管理		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
五	监理过程中的信息管理		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
六	监理企业现场协调各方面的能力		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
七	工程现场监理工作人员到位情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
八	建设单位对监理单位综合评价		<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



2023年 []月 []日



4、拖柴土路道路及配套给排水管网工程监理合同

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 湖北松滋金投置业有限公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 拖柴土路道路及配套给排水管网工程
2. 工程地点: 楚城大道-太平桥路
3. 工程规模: 道路全长465.431m,道路等级规划为城市次干道,道路红线宽30m,其中车行道宽15m;设计行车速度40km/h,设计使用年限15年。配套新建给排水管网、交通、照明、绿化等工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 8653.36万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函及投标函附录;



4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 监理规范;
7. 技术标准和要求;
8. 监理与相关服务费报价表;
9. 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 姚正文

身份证号码: 211004196403183319

注册号: 44000230

五、签约酬金

签约酬金: 1624800.00元。

包括:

1. 监理酬金: _____ / _____。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。



六、期限

1. 工程监理期限：

计划自 2023 年 1 月 15 日始，至 2023 年 7 月 14 日止，工期为 180 日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

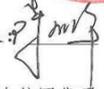
八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 1 月 10 日。
2. 订立地点：湖北松滋金投置业有限公司。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。



本页为签字页，无正文。

委托人: _____ (盖章)
法定代表人或其授权的

代理人:  (签字或盖章)
统一社会信用代码:

住 所:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电 话:

传 真: /

电子信箱: /

监 理 人: _____ (盖章)
法定代表人或其授权的


代理人: _____ (签字或盖章)
统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCDOU

住所: 深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场 2906

开户银行: 中国建设银行深圳城东支行

账号: 4425 0100 0001 0966 8899

邮政编码: 518002

电 话: 0755-22214948

传 真: /

电子信箱: /



竣工验收报告

湖北省市政工程竣工验收证书

工程名称：拖柴土路道路及配套给排水管网工程

施工单位：武汉市群鑫市政工程有限公司

湖北省建设厅制



施工单位人员	经理（法人代表）	李红兵		
	总工程师	冯海平		
	项目经理	张超		
	项目技术负责人	彭先国		
工程名称	拖柴土路道路及配套给排水管网工程	工程地点	松滋市楚城大道—太平桥路	
工程造价（万元）	8653.36	施工决算（万元）	8435.28	
开工日期	2023年1月15日	完工日期	2023年7月31日	
合同工期	2023年1月15日	竣工日期	2023年7月15日	
验收范围及主要工程量				
本工程的内容主要包括： 道路全长465.431m，道路红线宽30m，其中车行道宽15m；设计行车配套给排水、交通、照明、绿化等工程。				
存在问题及处理意见：无				



参加竣工验收单位意见	
建设单位	设计单位
 项目负责人 (盖章)	 项目负责人 (盖章)
勘察单位	监理单位
 项目负责人 (盖章)	 总监理工程师 (盖章)
施工单位	设施管理单位
 项目经理 (盖章)	管理负责人 (盖章)
竣工验收时间	2023年7月31日



履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	湖北松滋金投置业有限公司		评价期限	2023年02月15日至2023年06月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市启光工程管理顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理 甲级 市政公用工程监理 甲级		承包商地址	深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场2906室	
法定代表人	方胜利	电话	0755-22214948	项目负责人	姚正文 电话 0755-22214948
工程名称	拖柴土路道路及配套给排水管网工程		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	楚城大道		工程合同价	162.48 (万元)	
合同开工日期	2023年01月15日	合同竣工日期	2023年7月14日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年01月15日	合同竣工日期	2023年7月15日	合同工期	179 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			14	91.
2	技术经济实力 (15分)			13	
3	施工过程管理 (40分)			37	
4	进度控制 (10分)			9	
5	配合与服务 (14分)			13	
6	资金支付 (6分)			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位 (公章) 2023年7月2日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约情况良好, 服务质量高。  建设单位 (公章) 2023年7月5日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



5、西湖污水处理厂第一条生产线改造和配套地下排水管线扩建监理合同

建设项目监理合同

甲方(全称):铜陵市供排水管理办公室

乙方(全称):深圳市启光工程管理顾问有限公司

丙方(全称):铜陵市西湖污水处理责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,按照铜陵市住建委关于进一步规范市住建委涉水项目监理单位委托选定有关事项的会议纪要》(2023年23期)的精神,结合甲乙双方签订的《建设工程监理合同》,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就西湖污水处理厂第一条生产线提标改造和排水管线扩建工程监理与相关服务事项协商一致,订立本协议。

第一条工程规模:西湖污水处理厂第一条生产线改造和配套地下排水管线扩建,本次工程升级改造第一条生产线,并对配套的排水管网进行改扩建。新建3座生化池。

工程概算(建安费):12954.35万元。

工程监理期限:2023年7月20日-2024年6月1日(以实际开工时间为准)。

第二条甲方负责对乙方提供监理服务期间进行监管,乙方就本合同项下监理工作对甲方负责。

第三条各方确认符合合同约定的本工程监理服务费(含税):1325600.00元,大写:壹佰叁拾贰万伍仟陆佰元整。由丙方向乙方支付,并将工程监理服务费纳入项目总投资。

第四条项目总监理工程师:韩泽清身份证号码:42243119660406291X
注册号:440174320

第五条监理服务费支付一般流程:

- (1)乙方按照按照甲、乙双方签订的《建设项目监理合同》提交监理服务费支付申请,报甲方现场负责人初审;
- (2)对符合合同约定的费用初审完成后,逐级上报至甲方主要领导审批,并形成支付意见;
- (3)丙方接到甲方支付意见后,10个工作日内完成监理服务费第五条乙方须凭借增值税专用发票进行结算。



第六条本合同一式玖份，具有同等法律效力，三方各执叁份。

甲方：  (盖章)
法定代表人或其授权的代理人 (签字) 开户银行：
账号： _____
电话： _____

乙方：  (盖章) 
法定代表人或其授权的代理人 (签字) 开户银行：
账号： _____
电话： _____

丙方：  (盖章) 
法定代表人或其授权的代理人 (签字) 开户银行：
账号： _____
电话： _____

本协议签订时间：2023年7月18日



竣工验收报告

市政竣.通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 西湖污水处理厂第二条生产线提标改造和排水管线扩建工程

建设单位(公章): 铜陵市供排水管理办公室

竣工验收日期: 2024 年 6 月 19 日





参加验收单位人员	铜陵市供排水管理办公司	高三平	
	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	夏成妍	
	安徽三建工程有限公司	宏庄登	
	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	罗善煌	
	深圳市启光工程管理顾问有限公司	韩泽清	
工程名称	西湖污水处理厂第一条生产线提标改造和排水管线扩建工程	工程地点	铜陵市西湖污水处理厂
工程造价(万元)	12954.35	施工决算(万元)	1109.35
开工日期	2023年8月1日	完工日期	2024年6月19日
合同工期	2023年8月1日-2024年6月1日	竣工日期	2024年6月19日
验收范围及主要工程量			
西湖污水处理厂第一条生产线改造和配套地下排水管线扩建，本次工程升级改造第一条生产线，并对配套的排水管网进行改扩建。设3座生化池，对生活粪便污水，市政道路污水进行简单处理后排入城市污水管道			



三、验收结果

验收意见:

该工程已按工程图纸和合同约定的内容完成，有完善的技术档案和施工管理资料。建设单位按规定履行了基本建设程序及有关程序。地质勘察文件成果真实，报告提供地质、水文情况基本正确。设计单位的修改变更签字及时，手续完整合法。工程建设监理公司按有关监理文件要求，对该工程进行施工全过程的质量控制。有关工程安全性和使用功能性的检验，以及工程观感质量检查，已按照建筑工程施工质量验收统一标准的要求进行检查评定，工程能满足设计要求和强制性规范要求，分部分项工程验收合格，工程质量达到国家验收标准和企业标准，满足结构安全和使用功能的要求。单位工程质量评定为:合格。

验收结论:

合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日





履约评价

业主履约评价表

建设单位	铜陵市供排水管理办公室		项目总监	韩泽请	
项目名称	西湖污水处理厂第一条生产线提标改造和排水管线扩建工程	工程规模	1294.35 万元	工程等级	二级
监理单位	深圳市启光工程管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	形象进度	施工阶段
建设单位对监理单位综合评价				<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
一	监理过程中的投资控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
二	监理过程中的进度控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
三	监理过程中的安全控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
四	监理过程中的合同管理		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
五	监理过程中的信息管理		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
六	监理企业现场协调各方面的能力		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
七	工程现场监理工作人员到位情况		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
八	建设单位对监理单位综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

建设单位 (盖章)

2010年7月10日





3、投标人获奖情况

获奖一览表（上限5项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	荣获 2024 年度深圳市水务工程文明工地	罗湖区金湖上下水库碧道工程施工总承包	2024.07	深圳市水利工程行业协会	
2	荣获 2023 年度上半年松滋市安全文明工地奖	壹号小区排水管升级改造工程	2023.07	松滋市建设监理协会	
3	荣获 2023 年上半年湖北省市政工程安全文明施工示范工地	松滋市滨江花园二次供水设施改造工程	2023.03	湖北省建设工程质量安全协会	
4	荣获 2023 年上半年湖北省市政工程安全文明施工示范工地	松滋市滨江花园饮用水改造工程（二期）	2023.06	湖北省建设工程质量安全协会	
5	荣获松滋市安全文明工地奖	松滋市金松大道东段（松西河-沙刘路）道路提升改造工程（K1+160 至 K2+100）	2023.05	松滋市建筑业协会	

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

2、如为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供。



获奖情况

荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位参建的“罗湖区金湖上下水库碧道工程施工总承包”，
被评为 2024 年度深圳市水务工程文明工地。

特发此证

深圳市水利工程行业协会
二〇二四年七月

荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位工程监理的公园壹号小区排水管升级改造工程，荣获
2023年度上半年松滋市安全文明工地奖。

特发此证。

松滋市建设监理协会
二〇二三年七月



荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位完成的松滋市滨江花园二次供水设施改造工程被评为
2023年上半年湖北省市政工程安全文明施工示范工地。

湖北省工程建设监理协会
二〇二三年三月

荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位完成的松滋市滨江花园饮用水改造工程(二期)被评为
2023年上半年湖北省市政工程安全文明施工示范工地。

湖北省工程建设监理协会
二〇二三年六月



荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位完成的松滋市金松大道东段（松西河—沙刘路）道路提升改造工程（K1+160至K2+100）荣获松滋市安全文明工地奖。

特发此证。

松滋市建设监理协会
二〇二三年五月



4、投标人拟派项目总监同类业绩情况

拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	韩泽清	年龄	58				
工作年限	23	学历	大专				
注册专业	市政公用工程 房屋建筑工程	职称	工程师				
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年同类排水设施类业绩（上限3项）							
序号	项目名称	建设、规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	锦绣江南小区排水管网改造提升工程	63000 m ²	187.90	2023年06月25日	总监	2022.11	
2	红草坪花园排水管网改造提升工程	35000 m ²	232.80	2023年05月31日	总监	2022.09	
3	西湖污水处理厂第一条生产线改造和配套地下排水管线扩建	西湖污水处理厂第一条生产线改造和配套地下排水管线扩建，本次工程升级改造第一条生产线，并对配套的排水管网进行改扩建。新建3座生化池。	132.56	2024年06月19日	总监	2023.07	

证明材料:

(1) 监理合同以及竣工验收报告的关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同金额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目中建姓名，业绩证明文件无法体现项目总监姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。



罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第三批) 监理

项目总监任职情况承诺函



罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第三批) 监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市罗湖区水务局

我司已核实罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第三批) 监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在世纪网络中心（不含桩基）（现已竣工验收在办理解锁中）项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。



投标单位（公章）深圳市启光工程管理顾问有限公司

2024 年 11 月 06 日



1、锦绣江南小区排水管网改造提升工程监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 松滋市金松房地产开发有限责任公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 锦绣江南小区排水管网改造提升工程

2. 工程地点: 松滋市新江口街道高成大道86号

3. 工程规模: 本工程项目位于新江口街道高成大道86号,小区总建筑面积35000.00m²,工程内容:小区内老旧管线改排,根据设计施工图,小区范围内所有的雨、污管改排施工,小区内道路:小区红线范围内道路、绿化带雨水的排出,小区内雨、污水的接管。工程质量:合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 韩泽清;

身份证号码: 42243119660406291X;

注册号: 440174320。

五、签约酬金

签约酬金含税(大写): 壹佰捌拾柒万玖仟元整 (¥: 187.9万元整)。

包括:



- 1. 监理酬金: 壹佰捌拾柒万玖仟元整
- 2. 相关服务酬金: 已含在监理酬金内
- 3. 各施工阶段监理配置人员不少于 5 人, 详见附件二。

六、期限

1. 监理期限:

预计自 2022 年 11 月 10 日始至 2023 年 6 月 11 日止, 实际以甲方下发开工令为准, 服务周期 7 个月。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2022 年 10 月 31 日。
 - 2. 订立地点: 湖北省松滋市。
 - 3. 本合同一式 拾伍份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍份。
- 委托人: 利方印胜 (盖章) 监理人: _____ (盖章)
- 住所: _____ 住所: 深圳市罗湖区深南东路 2001 号
鸿昌广场 2906 室
- 邮政编码: _____ 邮政编码: 518000
- 法定代表人或其授权的代理人: _____ 法定代表人或其授权的代理人: 利方印胜
- 开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳城东支行
- 账号: _____ 账号: 44250100000109668899
- 电话: _____ 电话: 0755-22214948
- 传真: _____ 传真: _____
- 电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____



竣工验收报告

市政竣.通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 锦绣江南小区排水管网改造提升工程

建设单位(公章): 松滋市金松房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年6月25日

发出日期: 2023年6月25日





参加验收单位人员	松滋市金松房地产开发有限公司 建设单位负责人	陈万年		
	武汉市东西湖区勘测设计院 设计单位负责人	李毅		
	山河建设集团有限公司 施工单位项目经理	王剑刚		
	山河建设集团有限公司 公司质检部门负责人	张天吴		
	深圳市启光工程管理顾问有限公司 项目总监理工程师	韩泽清		
工程名称	锦绣江南小区排水管网改造提升工程	工程地点	松滋市新江口街道高成大道86号	
工程造价(万元)	1856.85	施工决算(万元)	1880.36	
开工日期	2022年11月10日	完工日期	2023年6月25日	
合同工期	2022年11月10日-2023年6月11日	竣工日期	2023年6月25日	
验收范围及主要工程量				
本工程项目位于新江口街道高成大道86号，小区总建筑面积35000.00㎡，工程内容：小区内老旧管线改排，根据设计施工图，小区范围内所有的雨、污管改排施工，小区内道路：小区红线范围内道路、绿化带雨水的排出，小区内雨、污水的接管。				



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>施工单位已按设计文件、规范要求完成全部施工任务。满足运行需求，施工资料齐全有效。 工程质量符合图纸设计要求。经 甲方、监理、设计、施工共同验收，一致同意验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	满足设计和规范要求。	
	设备安装	管网及设备安装满足设计和规范要求，调试运行正常。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 陈万军 2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师: 舒泽清 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 刁剑刚 2023年6月5日
	设计单位		
	 (公章) 项目负责人: 李强 2023年6月5日		



履约评价

业主履约评价表

建设单位	松滋市金松房地产开发有限 责任公司		项目总监	韩泽清	
项目名称	锦绣江南小区排水管 管网改造提升工程	合同 金额	187.9 万元	工程等级	
监理单位	深圳市启光工程管理 顾问有限公司	资质 等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	形象 进度	施工 阶段
综合评价	建设单位对监理单位综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
一	监理过程中的投资控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
二	监理过程中的进度控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
三	监理过程中的安全控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
四	监理过程中的合同管理		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
五	监理过程中的信息管理		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
六	监理企业现场协调各方面的能力		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
七	工程现场监理工作人员到位情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
八	建设单位对监理单位综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

建设单位（盖章）：

2023年 5月 16日



2、红草坪花园排水管网改造提升工程监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：松滋市金松房地产开发有限责任公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红草坪花园排水管网改造提升工程

2. 工程地点：松滋市白云路 90 号

3. 工程规模：本工程项目位于松滋市白云路 90 号，小区总建筑面积 50000.00 m²，本项目排水管网改造提升、雨污分流工程，雨水管道按道路坡向双侧侧布置，雨水管道沿道路双侧敷设在小区人行道下，主要收集道路及两侧地块雨水。设计雨水管道管径为 d400~d2000，总长约 4427m。；污水管道沿道路双侧敷设在人行道下，本次设计污水管道按道路坡向双侧侧布置于左侧人行道下，主要收集道路及两侧地块污水，污水接入现状白云路市政污水管接口。设计污水管道管径为 d400；总长 3821m。工程质量：合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：韩泽清；

身份证号码：42243119660406291X；

注册号：440174320。



竣工验收报告

市政竣通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 红草坪花园排水管网改造提升工程

建设单位(公章): 松滋市金松房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年5月31日

发出日期: 2023年5月31日





参加验收单位人员	松滋市金松房地产开发有限公司 建设单位负责人	陈万年	
	华汇工程设计股份有限公司 设计单位负责人	张子韬	
	中国电建市政建设集团有限公司 施工单位项目经理	李玉华	
	中国电建市政建设集团有限公司 监理单位负责人	高志平	
	深圳市启光工程管理顾问有限公司 项目总监理工程师	韩泽清	
工程名称	红草坪花园排水管网改造提升工程	工程地点	松滋市白云路90号
工程造价 (万元)	1985.52	施工决算 (万元)	1952.35
开工日期	2022年9月25日	完工日期	2023年5月31日
合同工期	2022年9月25日-2023年5月31日	竣工日期	2023年5月31日
验收范围及主要工程量			
<p>排水管网改造提升、雨污分流工程，雨水管道按道路坡向双侧布置，雨水管道沿道路双侧敷设于小区人行道下，主要收集道路及两侧地块雨水，。设计雨水管道管径为d400~d2000，总长约4427m。；污水管道沿道路双侧敷设于人行道下，本次设计污水管道按道路坡向双侧布置于左侧人行道下，主要收集道路及两侧地块污水，污水接入现状白云路市政污水管接口，设计污水管道管径为d400;总长3821m。</p>			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件、规范要求完成全部施工任务。满足运行需求，施工资料齐全有效。工程质量符合图纸设计要求。经甲方、监理、设计、施工共同验收，一致同意验收合格。		
工程质量情况	土建	满足设计和规范要求。	
	设备安装	管网及设备安装满足设计和规范要求，调试运行正常。	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 项目负责人: 陈万英 2023年5月3日	 总监理工程师: 李平 2023年5月3日	 项目负责人: 李平 2023年5月3日
	(公章)  项目负责人: 李平 2023年5月3日		



履约评价

业主履约评价表

建设单位	松滋市金松房地产开发有限 责任公司		项目总监	韩泽清	
项目名称	红草坪花园排水管 网改造提升工程	合同 金额	232.8 万元	工程等级	
监理单位	深圳市启光工程管理 顾问有限公司	资质 等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	形象 进度	施工 阶段
综合评价	建设单位对监理单位综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
一	监理过程中的投资控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
二	监理过程中的进度控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
三	监理过程中的安全控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
四	监理过程中的合同管理		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
五	监理过程中的信息管理		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
六	监理企业现场协调各方面的能力		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
七	工程现场监理工作人员到位情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
八	建设单位对监理单位综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



2023年5月31日



3、西湖污水处理厂第一条生产线改造和配套地下排水管线扩建监理合同

建设项目监理合同

甲方(全称):铜陵市供排水管理办公室

乙方(全称):深圳市启光工程管理顾问有限公司

丙方(全称):铜陵市西湖污水处理责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,按照铜陵市住建委关于进一步规范市住建委涉水项目监理单位委托选定有关事项的会议纪要》(2023年23期)的精神,结合甲乙双方签订的《建设工程监理合同》,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就西湖污水处理厂第一条生产线提标改造和排水管线扩建工程监理与相关服务事项协商一致,订立本协议。

第一条工程规模:西湖污水处理厂第一条生产线改造和配套地下排水管线扩建,本次工程升级改造第一条生产线,并对配套的排水管网进行改扩建。新建3座生化池。

工程概算(建安费):12954.35万元。

工程监理期限:2023年7月20日-2024年6月1日(以实际开工时间为准)。

第二条甲方负责对乙方提供监理服务期间进行监管,乙方就本合同项下监理工作对甲方负责。

第三条各方确认符合合同约定的本工程监理服务费(含税):1325600.00元,大写:壹佰叁拾贰万伍仟陆佰元整。由丙方向乙方支付,并将工程监理服务费纳入项目总投资。

第四条项目总监理工程师:韩泽渣身份证号码:42243119660406291X

注册证号:440174320

第五条监理服务费支付一般流程:

- (1)乙方按照按照甲、乙双方签订的《建设项目监理合同》提交监理服务费支付申请,报甲方现场负责人初审;
- (2)对符合合同约定的费用初审完成后,逐级上报至甲方主要领导审批,并形成支付意见;
- (3)丙方接到甲方支付意见后,10个工作日内完成监理服务费第五条乙方须凭借增值税专用发票进行结算。



第六条本合同一式玖份，具有同等法律效力，三方各执叁份。

甲方： (盖章)
法定代表人或其授权的代理人 (签字) 开户银行：
账号： _____
电话： _____

乙方： (盖章)
法定代表人或其授权的代理人 (签字) 开户银行：
账号： _____
电话： _____

丙方：
法定代表人或其授权的代理人 (签字) 开户银行：
账号： _____
电话： _____

本协议签订时间：2023年7月18日



竣工验收报告

市政竣.通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 西湖污水处理厂第二条生产线提标改造和排水管线扩建工程

建设单位(公章): 铜陵市供排水管理办公室

竣 工 验 收 日 期: 2024 年 6 月 19 日





参加验收单位人员	铜陵市给排水管理办公室	高三平
	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	夏成妍
	安徽三建工程有限公司	宏庄登
	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	罗善煌
	深圳市启光工程管理顾问有限公司	韩泽清

工程名称	西湖污水处理厂第一条生产线提标改造和排水管线扩建工程	工程地点	铜陵市西湖污水处理厂
------	----------------------------	------	------------

工程造价 (万元)	12954.35	施工决算 (万元)	1109.35
开工日期	2023年8月1日	完工日期	2024年6月19日
合同工期	2023年8月1日-2024年6月1日	竣工日期	2024年6月19日
验收范围及主要工程量			
西湖污水处理厂第一条生产线改造和配套地下排水管线扩建，本次工程升级改造第一条生产线，并对配套的排水管网进行改扩建。设3座生化池，对生活粪便污水、市政道路污水进行简单处理后排入城市污水管道			



三、验收结果

验收意见:

该工程已按工程图纸和合同约定的内容完成，有完善的技术档案和施工管理资料。建设单位按规定履行了基本建设程序及有关程序。地质勘察文件成果真实，报告提供地质、水文情况基本正确。设计单位的修改变更签字及时，手续完整合法。工程建设监理公司按有关监理文件要求，对该工程进行施工全过程的质量控制。有关工程安全性和使用功能性的检验，以及工程观感质量检查，已按照建筑工程施工质量验收统一标准的要求进行检查评定，工程能满足设计要求和强制性规范规定，分部分项工程验收合格，工程质量达到国家验收标准和企业标准，满足结构安全和使用功能的要求。单位工程质量评定为:合格。

验收结论:

合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日





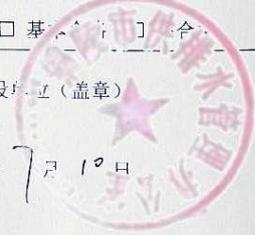
履约评价

业主履约评价表

建设单位	铜陵市供排水管理办公室		项目总监	韩泽请	
项目名称	西湖污水处理厂第一条生产线提标改造和排水管线扩建工程	工程规模	1294.35 万元	工程等级	二级
监理单位	深圳市启光工程管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	形象进度	施工阶段
建设单位对监理单位综合评价			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
一	监理过程中的投资控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
二	监理过程中的进度控制		<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
三	监理过程中的安全控制		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
四	监理过程中的合同管理		<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
五	监理过程中的信息管理		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
六	监理企业现场协调各方面的能力		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
七	工程现场监理工作人员到位情况		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
八	建设单位对监理单位综合评价		<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

建设单位 (盖章)

2016年7月10日





5、项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	韩泽清	工程师	注册监理工程师	大专	
2	总监代表	陈崇道	高级工程师	注册监理工程师	本科	
3	专业监理工程师	邓晓辉	工程师	专业监理工程师	大专	
4	专业监理工程师	聂再军	工程师	专业监理工程师	大专	
5	专业监理工程师	佟铸	工程师	专业监理工程师	大专	
6	专业监理工程师	刘文中	工程师	专业监理工程师	本科	
7	机电监理工程师	罗常青	工程师	专业监理工程师	大专	
8	安全监理工程师	王凯	工程师	专业监理工程师	大专	
9	监理员	吴瑜明		监理员	大专	
10	资料员	田卓俊		监理员	大专	

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近1年社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。



总监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00468938</p>
 <p>注册号 44017432</p> <p>姓名 韩泽清</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966 年 04 月 06 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市启光建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2020 年 07 月 19 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2017 年 2 月 20 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2026年07月19日</p> <p>No. 01086778 认定机关(签章) 2023 年 5 月 9 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>广东省住房和城乡建设厅</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2023年07月19日</p> <p>No. 00600096 认定机关(签章) 2020 年 6 月 10 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更</p> <p>深圳市启光工程管理咨询有限公司</p>  <p>No. 00600096 认定机关(签章) 2022 年 月 日</p>



职称证

	出生年月: 1966年4月
姓名: 李伟清	专业名称: 建筑工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: FOM2005028	批准时间: 2004年11月31日
发证日期: 2005.11	批准单位: 钟岭市人事局
	批准文号: 钟人交(2005)07号
	评审组织: 市非公企业职工技术职称评审委员会



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韩泽清 社保电脑号: 644288161 身份证号码: 42243119660406291X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86						132.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc6618f62e2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





总监代表注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号：00544389</p>
--	---

 <p>注册号 41002290</p> <p>姓名 陈 Jian</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972 年 12 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 公路工程 <p>注册执业单位 深圳市银建宏工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 12 月 30 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2019 年 12 月 5 日</p>
---	--

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00404523 认定机关(签章) 2020年4月 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2025年12月30日</p> <p>No. 00967046 认定机关(签章) 2022年10月18日</p>
-------------	---

<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 01061111 认定机关(签章) 2022年10月 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用单位 启光工程管理咨询有限公司</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 01061111 认定机关(签章) 2022年10月 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>
--	--



注册造价师证

		姓名: <u>陈崇道</u>	
		身份证号码: <u>410526197212118270</u>	
		性别: <u>男</u>	
		专业: <u>土木建筑</u>	
		聘用单位: <u>深圳市银建安工程项目管理有限公司</u>	
证书编号: <u>建[造]11194400022760</u>			
初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日		发证日期: <u>2023</u> 年 <u>04</u> 月 <u>04</u> 日	
变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



职称证

	 <p>高级专业技术职务 任职资格证书 中国国际工程咨询公司</p>
<p>高级专业技术职务任职资格证书</p> <p>编号: GG2013012</p> <p>盖印:  中国国际工程咨询公司</p>	<p>姓名 陈崇道</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1972 年 12 月</p> <p>学 历 本科</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>通过时间 2014 年 01 月 03 日</p> <p>评审机构 (盖印) </p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈崇道 社保电脑号: 620831788 身份证号码: 410526197212118270 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46						75.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc66190e69b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 31139939 深圳市启光工程管理顾问有限公司





专业监理工程师证

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023 年 1 月 3 日 核发编号: 420230008	姓名: 邓晓辉 性别: 男 身份证号: 440303197302258832 学历: 本科 所学专业: 法律专业 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市启光工程管理有限公司

个人信用年审贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 <table border="1"> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> </table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
有效日期:													
记录日期:													
记录日期:													
记录日期:													
记录日期:													
记录日期:													
记录日期:													

职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。
 This Certificate, awarded by the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.


 编号: 0030329

	专业名称: 建筑工程 Professional Field: 建筑工程
姓名: 邓晓辉 Full Name: 邓晓辉	资格名称: 工程师 Qualificational Title: 工程师
身份证号: 440303197302258832 ID No.: 440303197302258832	批准时间: 2022年8月 Approval Date: 2022年8月
管理号: BR202017302145 Administration No.: BR202017302145	批准单位: 黄冈市职改办 Approved by: 黄冈市职改办
发证日期: 2022年9月20日 Issue Date: 2022年9月20日	批准文号: 黄职改[2022]226号 Approval No.: 黄职改[2022]226号
	评审组织: 黄冈市建筑工程技术中级职称评审委员会 Evaluation Organization: 黄冈市建筑工程技术中级职称评审委员会



专业监理工程师证

岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 水利水电工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2000年 月 日 核发编号: B20221189	姓名: 聂再军 性别: 男 身份证号: 432325196803253531 学历: 大专 所学专业: 建筑工程 工程师 技术职称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 从业单位: 公司
个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理工程师综合知识继续教育培训
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已接受2023年度建设工程安全管理的监理业务培训	廉洁自律记录贴签页 已接受2023年度建设工程安全管理的监理业务培训

职称证明

	姓名: 聂再军 性别: 男 身份证号: 432325196803253531 任职资格: 工程师 专业类别: 建筑工程 批准日期: 2000年3月24日 工作单位: 益阳市住宅建设公司 系统编码: B08003010100000065 191 9615 9388
持证人签名: _____	



专业监理工程师证

<p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业: 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022年4月18日</p> <p>核发编号: B20220171</p>	 <p>姓名: 佟铸</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 232301198011280313</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 给排水与暖通</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度廉洁工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：佟铸

社保电话号：809569515

身份证号码：232301198011280313

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46				254.88	75.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddd7d5d8p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31139939
 单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司





专业监理工程师证

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2016</u>年<u>6</u>月<u>10</u>日 核发编号: <u>B20160052</u></p>	 姓名: <u>刘文忠</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>420121197003134539</u> 学历: <u>本科</u> 所学专业: <u>给排水工程</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限公司</u>
<p>个人信用年审贴页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴页</p> <p>已参加2022年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2023年度建设工程安全监理廉洁自律培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>

职称证

 劳动人事部制发	 姓名: <u>刘文忠</u> 性别: <u>男</u> 出生年月: <u>1970.3</u> 专业: <u>给排水工程</u> 授予职称: <u>工程师</u>
--	---



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘文中 社保电脑号: 601150261 身份证号码: 420121197003134539 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	02	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	03	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	06	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	07	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	08	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	09	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	02	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	03	31139939	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	31139939	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	31139939	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	31139939	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	31139939	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	31139939	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	31139939	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	10	31139939	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
合计			20220.0	10560.0			8679.8	3062.42			685.66			1044.96	678.24		204.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcddd7ed8c7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构： 深圳市监理工程师协会 核发日期： <u>2023年3月20日</u> 核发编号： <u>B20230179</u>	姓名： <u>罗常青</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>440921199006013536</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>机电一体化技术</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市启光工程管理顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
有效日期:	记录日期:



职称证

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>		 <p>编号: 0030300</p>	
 <p>姓名: 罗常青 Full Name</p> <p>身份证号: 440921199006013536 ID No.</p> <p>管理号: B8202017302173 Administration No.</p> <p>发证日期: 2022年9月26日 Issue Date</p>		<p>专业名称: 电气工程 Professional Field</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间: 2022年8月 Approval Date</p> <p>批准单位: 黄冈市职改办 Approved by</p> <p>批准文号: 黄职改[2022]228号 Approval No.</p> <p>评审组织: 黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会 Evaluation Organization</p>	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗常青 社保电脑号: 633065057 身份证号码: 440921199006013536 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86						132.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915fcddd80305e) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31139939 单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司





安全监理工程师



实时数据，扫码验证






姓名 王凯
 性别 男
 身份证号 510302198101071015
 专业 房屋建筑工程
市政公用工程
 工作单位 深圳市启光工程管理顾问有限公司
 证书编号 A23050377

初次发证日期: 2023 年 5 月 22 日
 换证日期: 年 月 日
 有效期至: 2026 年 5 月 21 日

专业监理工程师证

岗位类别: 专业监理工程师
 登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2022 年 8 月 22 日
 核发编号: B20220711



姓名: 王凯
 性别: 男
 身份证号: 510302198101071015
 学历: 大专
 所学专业: 土木工程
 技术职称: 工程师
 从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

个人信用年审贴签页

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

廉洁自律记录贴签页

记录日期:



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王凯 社保电脑号: 624478650 身份证号码: 510302198101071015 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86					132.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fcddd80ed7m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31139939 单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司





监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2021 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 18 </u> 日 核发编号： <u> C20210436 </u>	 姓名： <u> 吴瑜明 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 430523197408182156 </u> 学 历： <u> 大专 </u> 所学专业： <u> 机电 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳市启光工程管理顾问有限 </u> <u> 公司 </u>
---	--

个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理单位综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期：
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：
--	---



资料员

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 2 </u> 月 <u> 22 </u> 日 核发编号： <u> C20230066 </u>	 姓名： <u> 田卓俊 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 421081200001022978 </u> 学 历： <u> 中专 </u> 所学专业： <u> 建筑工程施工 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳市启光工程管理顾问有限 </u> <u> 公司 </u>
---	---

个人信用年审贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 <table border="1"> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> </table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田卓俊 社保电话号: 648685333 身份证号码: 42108120001022978 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31139939	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			8813.21	4895.2			1869.09	623.1			510.06						125.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fcddd81c1et) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31139939 单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年10月11日
证明专用章



6、信用情况



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

深圳市启光工程管理顾问有限公司 搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

深圳市启光工程管理顾问有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	方胜利	企业类型	有限责任公司
成立日期	2022-08-01	住所	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906

 2
行政管理

 0
诚实守信

 0
严重失信

 0
经营异常

 1
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市启光工程管理顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

法定代表人: 方胜利

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
上一页
下一页
末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U
注册号:
法定代表人: 方胜利
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2022年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U
注册号:
法定代表人: 方胜利
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2022年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HEXCD0U	企业法定代表人	方胜利
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906		



黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HEXCD0U	企业法定代表人	方胜利
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906		



诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作





首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HEXCD0U	企业法定代表人	方胜利
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南路2001号鸿昌广场2906		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市启光工程管理顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市启光工程管理顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市启光工程管理顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据



当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市启光工程管理顾问有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

今天是2024年11月1日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#)

[进入关怀版](#)

[繁体版](#)

[手机版](#)

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

[导出xls](#) [导出json](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



7、其他

投标人关于拟派项目总监的承诺书



7、其他

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府关于印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市启光工程管理顾问有限公司





承诺函



承诺函

致：（招标人） 深圳市罗湖区水务局

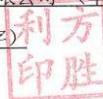
我单位参加贵司 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第三批)监理（项目名称）（工程编号：2406-440303-04-01-310651004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市启光工程管理顾问有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2024年11月06日





投标人企业所有制情况申报表



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市启光工程管理顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	张颖 刘文中	出资比（60）% 出资比（40）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳市启光工程管理顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：利胜（签字或加盖私章）

2024年 11 月 06 日





项目总监任职情况承诺函



罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第三批)监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市罗湖区水务局

我司已核实罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第三批)监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料(如有)。

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在世纪网络中心(不含桩基)(现已竣工验收在办理解锁中)项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料(如有)。



投标单位(公章)深圳市启光工程管理顾问有限公司

2024年11月06日