

标段编号：2406-440303-04-01-310651004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2024年11月07日



一、投标人基本情况

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中行建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001922046212	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	600		
法定代表人	郑学军	企业股东信息（主要）	深圳市益博装饰工程有限公司 67 %； 深圳市皇庭咨询服务有限公司 33 %
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级		
专业技术人员规模	共 132 人，涉及专业包括： 1、注册监理工程师 专业 116 人； 2、注册造价工程师 专业 6 人； 3、注册建造师 专业 15 人。		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021 年	1547.69	12807.73
	2022 年	874.85	9385.35
	2023 年	1176.79	10472.62
	小计：	3599.33	32665.7
	合计：	3599.33	32665.7
近 5 年同类排水设施 类别业绩（上限 5 项）	1	项目名称：罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段项目监理 合同金额：1802.26 万元 竣工验收时间：2022 年 12 月 9 日 履约评价：/	
	2	项目名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（监理） 合同金额：736.22 万元 竣工验收时间：2021 年 11 月 26 日 履约评价：合格	
	3	项目名称：2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目监理 3 标（园山街道） 合同金额：1089.25 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 履约评价：/	
	4	项目名称：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第五标段（坪地街道市政管网工程部分监理） 合同金额：2229.884 万元 竣工验收时间：2023 年 7 月 31 日	



		履约评价： /
	5	项目名称：福田区排水管网正本清源工程（第四期）工程监理合同 合同金额：244.08 万元 竣工验收时间：2019年7月24日 履约评价：良好
拟派项目总监情况	资历	姓名：庞成平 年龄：50岁 工作年限：26年 学历：本科 注册专业：市政公用工程、电力工程 职称：高级工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近5年同类排水设施类业绩(上限3项)	项目名称：罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段项目监理 合同金额：1802.26 万元 竣工验收时间：2022年12月9日 在该业绩担任岗位：总监 在该业绩任职时间：2018.9-2023.12（全过程）
		项目名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理3标（园山街道） 合同金额：1089.25 万元 竣工验收时间：2023年12月 在该业绩担任岗位：总监 在该业绩任职时间：2020.3-2023.12（全过程）
		项目名称：福田区排水管网正本清源工程（第四期）工程监理 合同金额：244.08 万元 竣工验收时间：2019年7月24日 在该业绩担任岗位：总监 在该业绩任职时间：2017.9-2019.7（全过程）
获奖情况表（上限5项）	1	奖项名称：国家优质工程奖 项目名称：华为松山湖终端项目二期 获奖时间：2019年12月 授奖机构：中国施工企业管理协会
	2	奖项名称：国家优质工程奖 项目名称：贵安华为云数据中心项目-A区（一期） 获奖时间：2023年12月 授奖机构：中国施工企业管理协会
	3	奖项名称：中国钢结构金奖 项目名称：坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目 获奖时间：2023年6月 授奖机构：中国建筑金属结构协会
	4	奖项名称：深圳市优质结构工程奖 项目名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程(坪地工区) 获奖时间：2023年8月 授奖机构：深圳建筑业协会
	5	奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域



	河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（园山工区） 获奖时间：2020年10月 授奖机构：深圳建筑业协会
拟投入项目团队人员情况	共计8人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供12个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0人无社保证明 2. 国家注册监理工程师 <u>1</u> 人，广东省注册监理工程师 <u>6</u> 人。 3. 高级职称 <u>1</u> 人、中级职称 <u>4</u> 人

证明材料：

- (1) 提供中标通知书（如有）、监理合同、竣工验收报告的关键页扫描件等；
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；
- (3) 认证时间以竣工验收时间为准。
- (4) 对应业绩的履约评价表（如有）。

注：1、相关资料的工程名称与监理合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。



1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、工程监理资质证书

房屋建筑工程、通信工程、市政公用工程、电力工程监理甲级





机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





3、注册资本金（600 万元）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码： 914403001922046212
注册号： 440301102794469
法定代表人： 郑学军
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1992年01月23日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 914403001922046212
- 注册号： 440301102794469
- 类型： 有限责任公司
- **注册资本： 600.000000万人民币**
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
- 经营范围： 一般经营项目是：建设工程监理；项目管理与咨询；工程造价咨询；工程技术咨询；招标代理；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；许可经营项目是：无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1992年01月23日
- 营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市皇庭咨询服务有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市益博装饰工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页
上一页
1
下一页
末页



4、投标人近三年（2021-2023）的纳税证明

2021 年纳税证明（纳税总额：1547.686755 万元）

纳税证明

深税纳证〔2022〕26452号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,512.63	0
2	城市维护建设税	463,736.46	0
3	企业所得税	7,859,039.58	0
4	车船税	1,420.16	0
5	教育费附加	198,744.2	0
6	增值税	6,624,806.44	0
7	地方教育附加	132,496.12	0
8	残疾人就业保障金	195,111.96	0
合计		15,476,867.55	0
其中, 自缴税款		14,950,515.27	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年7,945,363.15元, 2021年7,531,504.4元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201064847567347





2022 年纳税证明（纳税总额：874.853894 万元）

纳税证明

深税纳证〔2023〕87722号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	151,835.87	0
2	企业所得税	4,243,705.87	0
3	教育费附加	65,072.52	0
4	增值税	4,070,843.03	0
5	地方教育附加	43,381.67	0
6	残疾人就业保障金	173,699.98	0
合计		8,748,538.94	0
其中, 自缴税款		8,466,384.77	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年28,837.88元, 2017年89,397.25元, 2021年4,320,563.99元, 2022年4,309,739.82元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301303154376291





2023 年纳税证明（纳税总额：1176.785079 万元）

纳税证明

深税纳证〔2024〕55440号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,728.72	0
2	城市维护建设税	593,174.28	0
3	企业所得税	4,050,776.33	0
4	车船税	2,840.32	0
5	教育费附加	254,217.56	0
6	增值税	6,513,009.04	0
7	房产税	30,263.03	0
8	地方教育附加	169,478.38	0
9	残疾人就业保障金	152,363.13	0
	合计	11,767,850.79	0
	其中, 自缴税款	11,191,791.72	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年421,811.52元, 2021年411,615.71元, 2022年4,466,178.59元, 2023年6,468,244.97元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401100045767370





5、投标人近三年（2021-2023）的财务报告

企业 2021 年度审计报告

防伪编号：07552022061072725239

深圳市深业会计师事务所（普通合伙）
 报告文号：深业审字[2022]第583号
 委托单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
 被审单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司
 被审单位所在地：深圳市
 事务所名称：深圳市深业会计师事务所（普通合伙）
 报告类型：财务报表审计(无保留意见)
 报告日期：2022-05-28
 报备日期：2022-06-08
 签名注册会计师：付国兵 吕正耀



微信扫一扫查询真伪

CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-88316058 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401
 网址：www.shenyecpa.com 深业审字[2022]第583号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

1

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：深圳市深业会计师事务所（普通合伙）
 事务所电话：0755-88316058
 传真：0755-88316058
 通信地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401
 电子邮件：shenyecpa@163.com
 事务所网址：www.shenyecpa.com

如对上述报告资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
 防伪查询电话号码：0755-88515412
 防伪技术支持电话：0755-82739911
 防伪查询网址：http://check.szicpa.org



深圳注册

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

付国兵

中国注册会计师

吕正耀

中国深圳市

二〇二二年五月二十八日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司		单位：元	
资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	12,158,076.05	4,663,891.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,343,357.27	2,197,275.10
应收账款	3	34,735,402.42	38,489,901.87
应收款项融资			
预付款项	4	16,238,933.46	16,203,870.74
其他应收款	5	128,024,851.99	110,870,409.27
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		194,500,621.19	172,425,348.12
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	6	3,472,045.47	3,664,936.95
固定资产	7	136,490.56	132,021.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	874,272.40	1,793,142.53
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,482,808.43	5,590,101.01
资产总计		198,983,429.62	178,015,449.13

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司	注释	期末余额	上年年末余额
单位：元			
负债和所有者权益（或股东权益）			
流动资产：			
货币资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收账款			
预付款项	9	938,899.28	3,379,710.25
合同资产			
应付职工薪酬	10	5,496,178.52	6,582,674.63
应交税费	11	5,249,860.53	8,590,635.53
其他应付款	12	10,020,032.69	11,805,864.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			70,000.00
流动资产合计		21,704,971.02	30,428,885.02
非流动资产：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,704,971.02	30,428,885.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	15	168,278,458.60	138,586,564.11
所有者权益（或股东权益）合计		177,278,458.60	147,586,564.11
负债和所有者权益（或股东权益）总计		198,983,429.62	178,015,449.13

（所附注释是财务报表的组成部分）

4

利润表

2021年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目	注释	本期金额	上期金额
单位：元				
一、营业收入	16		128,075,308.75	139,255,454.50
减：营业成本	17		845,128.00	70,799,038.37
税金及附加				
销售费用				
管理费用	18		25,839,058.56	23,333,960.97
研发费用	19		6,432,133.26	6,504,787.30
财务费用	20		-96,845.00	13,809.35
其中：利息费用				
利息收入	21		98,487.45	9,789.98
加：其他收益				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
净损益（亏损以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）				
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）	21		-13,922.80	-509,012.30
二、营业利润（亏损以“-”号填列）			33,688,240.37	37,187,762.56
加：营业外收入	22		662,984.86	148,542.93
减：营业外支出	23		342,336.69	275,666.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）			34,008,888.54	37,060,638.89
减：所得税费用			4,335,539.90	8,270,282.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）			29,673,348.64	28,790,356.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他综合收益结转留存收益				
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4.其他债权投资公允价值变动				
5.现金流量套期储备				
六、综合收益总额			29,137,808.64	28,790,356.54
七、每股收益：				
（一）基本每股收益				
（二）稀释每股收益				
补充资料：				
项目			本期金额	上期金额
1.上期期末资产负债表所有者权益				
2.本期期初资产负债表所有者权益				
3.综合收益总额（或减少）利润总额				
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额				
5.其他调整因素				

（所附注释是财务报表的组成部分）

5

现金流量表（一）

2021年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目	本期金额	上期金额
单位：元			
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	128,244,915.06	168,329,479.35	
收到的税费返还	-	-	
收到其他与经营活动有关的现金	90,693,387.91	11,264,237.88	
经营活动现金流入小计	218,938,302.97	179,593,717.23	
购买商品、接受劳务支付的现金	61,363,322.84	26,672,478.22	
支付给职工以及为职工支付的现金	73,103,910.82	73,875,779.16	
支付的各项税费	15,650,294.12	17,529,669.95	
支付其他与经营活动有关的现金	61,231,789.47	60,633,596.38	
经营活动现金流出小计	211,349,317.25	178,711,823.71	
经营活动产生的现金流量净额	7,588,985.72	881,893.52	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		28,538.94	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	-	28,538.94	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	94,800.81	18,716.80	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		118,718.34	
投资活动现金流出小计	94,800.81	137,435.14	
投资活动产生的现金流量净额	-94,800.81	-108,896.20	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计	-	-	
筹资活动产生的现金流量净额	-	-	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	7,494,184.91	772,997.32	
加：期初现金及现金等价物余额	4,663,891.14	3,890,893.82	
六、期末现金及现金等价物余额	12,158,076.05	4,663,891.14	

（所附注释是财务报表的组成部分）

6

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目	本期金额	上期金额
单位：元			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润	29,173,351.64	48,794,354.74	
加：资产减值准备		309,012.30	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	205,932.95	201,786.14	
无形资产摊销	-	-	
长期待摊费用摊销	996,160.44	974,227.56	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）			
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）			
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-	
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-14,581,088.16	-36,589,054.51	
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-8,723,914.00	-12,765,041.46	
其他	518,542.85	-	
经营活动产生的现金流量净额	7,588,985.72	881,893.52	
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额	12,158,076.05	4,663,891.14	
减：现金的期初余额	4,663,891.14	3,890,893.82	
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额	7,494,184.91	772,997.32	

（所附注释是财务报表的组成部分）

7





营业执照

统一社会信用代码
914403006803592516

名称 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 付国兵

成立日期 2008年10月15日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他信用信息公示，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立或开业之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。

登记机关




2021年07月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市深业会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 付国兵

主任会计师: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401

经营场所: 松大厦 B 座 401

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470216

批准执业文号: 深财会[2008]93 号

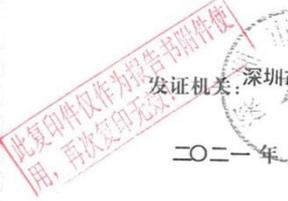
批准执业日期: 2008 年 9 月 24 日

证书序号: 0012598

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局




二〇二一年七月十五日

中华人民共和国财政部制



企业 2022 年度审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止
审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-34
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

根据《注册会计师法》第二十条规定，会计师事务所应当依法接受注册会计师协会和行业自律组织的监督、管理。
注册会计师执业行为受到《注册会计师法》和《注册会计师执业准则》的规范。
注册会计师执业行为受到《注册会计师法》和《注册会计师执业准则》的规范。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提供使用警示性财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年五月二十五日

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-2588709 地址:深圳市福田区清水河街道清水河三围7号中高层大厦2楼311室

机密

深金旭财审字[2023]第 022 号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中披露的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司	注释七	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	(一) 1	16,416,984.76	12,158,076.05
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(一) 2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	(一) 3	40,868,277.98	34,735,402.42
应收款项融资			
预付款项	(一) 4	16,213,419.64	16,238,933.46
其他应收款	(一) 5	151,837,867.58	128,024,851.99
存货			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		208,679,907.23	194,500,621.19
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(一) 6	3,279,153.99	3,472,845.47
固定资产	(一) 7	140,690.56	136,690.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(一) 8	874,272.40	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,419,644.55	4,482,808.43
资产总计		212,099,551.78	198,983,429.62



资产负债表（二）
2022年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程监理有限公司		金额单位：元	
项目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项	(一) 9	777,112.94	538,899.24
合同资产			
应付职工薪酬	(一) 10	4,783,041.55	5,496,178.52
应交税费	(一) 11	6,041,747.39	5,249,868.53
其他应付款	(一) 12	7,165,937.92	19,020,032.69
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		18,767,839.80	21,704,971.02
非流动资产：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	(一) 13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(一) 14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	(一) 15	184,331,711.58	168,278,458.60
所有者权益合计		193,331,711.58	177,278,458.60
负债和所有者权益总计		212,099,551.38	198,983,429.62

利润表（一）
2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程监理有限公司		金额单位：元	
项目	注释七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二) 1	93,833,458.26	128,071,388.75
减：营业成本	(二) 1	84,238,130.28	61,328,200.13
税金及附加	(二) 2	639,548.64	845,128.89
销售费用			
管理费用	(二) 3	17,291,907.89	25,839,858.56
研发费用	(二) 4	2,327,631.31	6,433,133.26
财务费用	(二) 5	-101,145.51	-68,655.05
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		18,948,231.68	33,702,182.97
加：营业外收入	(二) 6	638,660.39	662,964.86
减：营业外支出	(二) 7	328,456.39	356,256.29
三、利润总额		19,258,435.68	34,008,891.54
减：所得税费用	(二) 8	3,155,213.24	4,035,539.90
四、净利润		16,103,222.44	29,973,351.64
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
(一) 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		16,103,222.44	29,973,351.64
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			

利润表（二）
2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程监理有限公司		金额单位：元	
项目	注释七	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他综合收益公允价值变动			
7. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8. 其他债权投资公允价值变动			
9. 现金流量套期损益			
10. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		16,103,222.44	29,973,351.64
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

现金流量表
2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程监理有限公司		金额单位：元	
项目	注释七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,513,884.26	128,243,915.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		-4,857,887.90	96,093,382.91
经营活动现金流入小计		98,655,996.36	218,938,302.97
购买商品、接受劳务支付的现金		66,179,816.68	61,363,322.81
支付给职工以及为职工支付的现金		60,321,565.63	72,102,930.82
支付的各项税费		8,112,729.64	15,650,294.12
支付其他与经营活动有关的现金		-20,172,420.85	61,231,789.47
经营活动现金流出小计		95,442,740.92	211,349,317.23
经营活动产生的现金流量净额		3,213,255.44	7,588,985.74
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-852,261.79	94,800.81
投资支付的现金		-192,891.48	
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-1,045,153.27	94,800.81
投资活动产生的现金流量净额		1,848,632.22	-94,800.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		4,258,900.71	7,494,184.91
加：期初现金及现金等价物余额		12,158,078.05	4,663,591.34
六、期末现金及现金等价物余额		16,416,978.76	12,158,078.05





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FGPBX55

名称 深圳金旭会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 黄排



成立日期 2019年02月25日

主要经营场所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号
中海慧智大厦2栋511室



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年01月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0016847

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 深圳金旭会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 黄排

主任会计师: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河

经营场所: 三路7号中海慧智大厦2栋511室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470292

批准执业文号: 深财会[2019]66号

批准执业日期: 2019年5月30日

发证机关: 深圳市财政局



二〇二二年一月十三日

中华人民共和国财政部制



企业 2023 年度财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止
审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）
电话:0755-25101709 地址:清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室
机密 深金旭财审字[2024]第035号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：
一、 审计意见
我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。
我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。
二、 形成审计意见的基础
我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。
三、 其他信息
贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。
我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。
结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。
基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。
四、 管理层和治理层对财务报表的责任
贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。
在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。
治理层负责监督贵公司的财务报告过程。
五、 注册会计师对财务报表审计的责任
我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，

并由其包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：



中国·深圳

中国注册会计师：



二〇二四年五月十七日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）1	23,413,429.82	16,416,984.76
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收账款	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收票据	七（一）3	38,926,742.06	40,868,277.98
预付款项	七（一）4	16,213,419.64	16,213,419.64
其他应收款	七（一）5	144,363,943.27	131,837,867.58
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		226,260,892.06	208,679,907.23
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期股权投资			
长期应收款			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（一）6	3,086,262.51	3,279,153.99
固定资产	七（一）7	147,020.65	140,490.36
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,233,283.16	3,419,644.35
资产总计		229,494,175.22	212,099,551.58



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程有限公司		金额单位：元	
项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收账款			
预付款项			
应收票据			
合同资产			
其他应收款	七（一）8	927,729.78	777,112.94
存货			
其他流动资产			
流动资产合计		25,515,053.71	18,767,839.80
非流动资产：			
长期应收款			
长期股权投资			
固定资产			
无形资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产总计		25,515,053.71	18,767,839.80
流动负债：			
短期借款			
应付账款			
预收款项			
应付票据			
应付职工薪酬	七（一）9	5,293,021.86	4,783,041.55
应交税费	七（一）10	7,643,594.14	6,041,747.39
其他应付款	七（一）11	11,658,707.93	7,165,937.92
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		24,595,324.93	18,000,727.85
非流动负债：			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		24,595,324.93	18,000,727.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	七（一）12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）14	194,979,121.51	184,331,711.98
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
少数股东权益			
所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
负债和所有者权益总计		25,515,053.71	18,767,839.80

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人（会计主管人员）：

4



利润表（一）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程有限公司		金额单位：元	
项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入			
	七（二）1	104,726,199.19	93,853,458.26
减：营业成本	七（二）1	54,794,662.39	54,258,130.24
税金及附加	七（二）2	707,953.65	629,568.64
销售费用			
管理费用	七（二）3	18,118,634.87	20,119,530.21
研发费用			
财务费用	七（二）4	-21,193.67	-102,145.51
其中：利息费用			
利息收入		-33,749.59	-111,669.44
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		31,126,141.55	18,948,374.68
加：营业外收入	七（二）5	29,771.79	638,660.90
减：营业外支出	七（二）6	748,309.42	328,456.30
三、利润总额		30,407,604.32	19,258,579.28
减：所得税费用	七（二）7	7,718,208.33	3,155,213.24
四、净利润		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,689,395.99	16,123,366.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			

5



利润表（二）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程有限公司		金额单位：元	
项目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人（会计主管人员）：

6



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程有限公司		金额单位：元	
项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		106,818,351.95	103,513,884.26
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		29,771.79	-4,857,887.90
经营活动现金流入小计		106,848,123.74	98,656,096.36
购买商品、接受劳务支付的现金		54,794,662.39	66,179,816.68
支付给职工以及为职工支付的现金		59,244,911.08	60,325,565.45
支付的各项税费		6,824,315.23	8,112,779.64
支付其他与经营活动有关的现金		-27,458,305.23	-39,175,420.83
经营活动现金流出小计		148,322,253.93	173,793,382.60
经营活动产生的现金流量净额		-41,474,130.19	-75,137,286.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		46,075.21	-852,761.79
投资支付的现金			-192,891.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		46,075.21	-1,045,653.27
投资活动产生的现金流量净额		-46,075.21	-1,045,653.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		6,400,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		6,400,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额		-6,400,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-54,899,730.45	-82,915,575.51
加：期初现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05
六、期末现金及现金等价物余额		10,917,254.31	3,842,500.54

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人（会计主管人员）：

7







营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FGPBX55

名称 深圳金旭会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 黄排

成立日期 2019年02月25日

主要经营场所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年01月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0016847

名称 深圳金旭会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 黄排

主任会计师: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470292

批准执业文号: 深财会[2019]66号

批准执业日期: 2019年5月30日

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

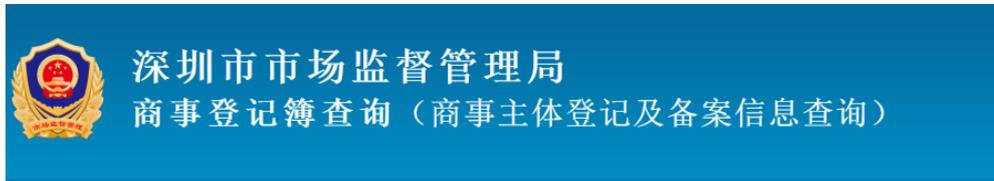
二〇二二年一月十三日

中华人民共和国财政部制



6、企业股东信息

“深圳市市场监督管理局” 股东备案信息查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) |
 [许可经营信息](#) |
 [股东信息](#) |
 [成员信息](#) |
 [变更信息](#) |
 [股权质押信息](#) |
 [法院冻结信息](#) |
 [经营异常信息](#) |
 [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

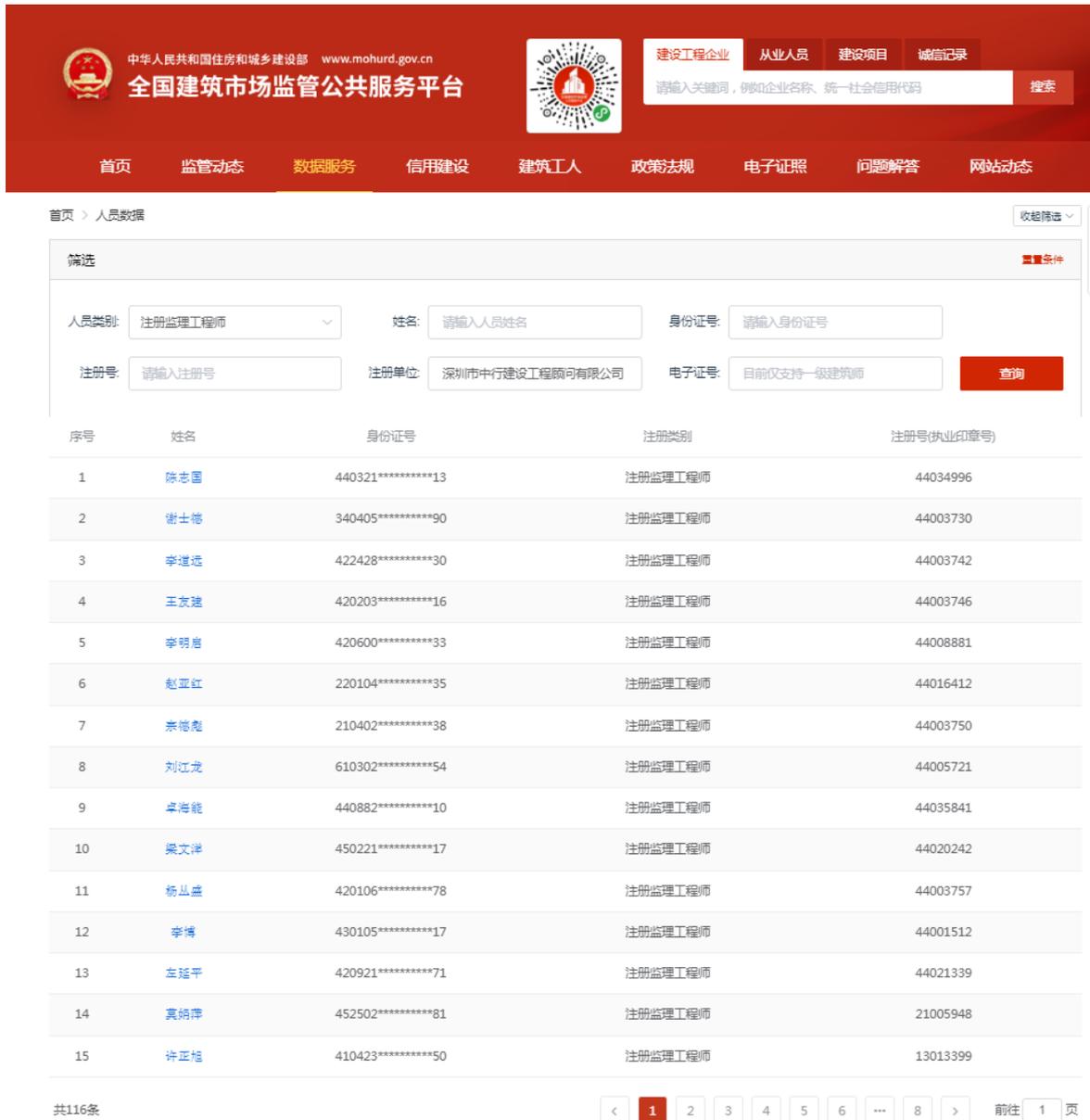


7、专业技术人员规模

“全国建筑市场监管公共服务平台”注册人员查询截图

（网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>）

注册监理工程师（116人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志国	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士栋	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李遵选	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王友雄	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	宗德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海能	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
11	杨丛盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
12	李博	430105*****17	注册监理工程师	44001512
13	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
14	莫莉萍	452502*****81	注册监理工程师	21005948
15	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399

共116条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 7 4 9 7 5 4 8 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	魏常富	230402*****34	注册监理工程师	44003755
17	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
18	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
19	赵成岩	220624*****15	注册监理工程师	44016770
20	朱庆峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308
21	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
22	蔡赫勋	610103*****14	注册监理工程师	44007229
23	刘合楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566
24	王炳付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
25	吕绍斌	420203*****10	注册监理工程师	44015642
26	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306
27	占素	362323*****34	注册监理工程师	44027486
28	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
29	谢昶松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
30	张耿	452730*****10	注册监理工程师	45020769

共116条

页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2

2

7

4

9

7

5

4

8

6

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德招信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

23





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	高迪平	610302*****32	注册监理工程师	44011435
32	李文章	430522*****15	注册监理工程师	44021528
33	陈汉强	440301*****17	注册监理工程师	44012176
34	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717
35	韦斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550
36	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995
37	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050
38	郑学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126
39	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368
40	洪浪	430626*****11	注册监理工程师	44031271
41	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727
42	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483
43	俞玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972
44	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715
45	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338

共116条

... 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 7 4 9 7 5 4 8 6

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:	<input type="text" value="注册监理工程师"/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	<input type="text" value="深圳市中行建设工程顾问有限公司"/>	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建造师"/>

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	薛朝志	620102*****18	注册监理工程师	44011074
47	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
48	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484
49	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
50	吴维	360111*****15	注册监理工程师	44018022
51	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
52	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
53	鄢小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
54	霍景明	612328*****1X	注册监理工程师	22003893
55	李兆书	210402*****15	注册监理工程师	11013798
56	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002
57	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481
58	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
59	陈培	430723*****39	注册监理工程师	44047117
60	张炼	420400*****15	注册监理工程师	44011261

共116条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >
前往 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2

2

7

4

9

7

5

4

8

6


网站地图


联系我们


管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



25





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946
62	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309
63	王越平	610321*****30	注册监理工程师	44003743
64	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729
65	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527
66	庞红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740
67	詹家寿	420111*****39	注册监理工程师	44011489
68	尚城乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101
69	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039
70	钟曾科	432301*****16	注册监理工程师	44015984
71	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878
72	王奎杰	220103*****21	注册监理工程师	44018646
73	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959
74	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737
75	庞成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745

共116条

1
3
4
5
6
7
8
前往 5 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2
2
7
4
9
7
5
4
8
6

网站地图
联系我们
管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100
77	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744
78	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859
79	陈崇华	442830*****10	注册监理工程师	44015985
80	李秀梅	210903*****20	注册监理工程师	44021529
81	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206
82	司建波	410328*****18	注册监理工程师	44018206
83	余振吉	445381*****11	注册监理工程师	50009855
84	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
85	姜海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387
86	蓝裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
87	谢韵	422323*****19	注册监理工程师	44005724
88	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735
89	田新社	610302*****30	注册监理工程师	44012868
90	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969

共116条 < 1 ... 3 4 5 **6** 7 8 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 7 4 9 7 5 4 8 6

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	吴亦雄	360732*****39	注册监理工程师	44021340
92	龙文	430981*****30	注册监理工程师	44034284
93	周文毅	610328*****17	注册监理工程师	44034264
94	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276
95	刘会波	410305*****10	注册监理工程师	44034267
96	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263
97	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994
98	吕冲	511304*****18	注册监理工程师	50011689
99	袁卫强	441322*****15	注册监理工程师	51034524
100	曾森	500382*****74	注册监理工程师	51034454
101	温宇广	440881*****71	注册监理工程师	44040449
102	杨育悦	440825*****56	注册监理工程师	44040454
103	谭文峰	441723*****35	注册监理工程师	44040450
104	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448
105	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452

共116条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 7 4 9 7 5 4 8 6

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	余志臻	441621*****55	注册监理工程师	44040447
107	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456
108	黄礼君	430522*****11	注册监理工程师	44041204
109	胡添立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
110	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537
111	刘军伟	429004*****76	注册监理工程师	44043421
112	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458
113	徐闪	420607*****1X	注册监理工程师	44047118
114	罗富	420324*****32	注册监理工程师	44047119
115	卢双喜	522725*****11	注册监理工程师	44047139
116	王海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150

共116条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 7 4 9 7 5 4 8 6

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



注册造价工程师（6人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王友建	420203*****16	一级注册造价工程师	B11034400028375
2	李羽彪	420600*****33	一级注册造价工程师	B11044400018538
3	杨从盛	420106*****78	一级注册造价工程师	B11054400010566
4	蔡楚勋	610103*****81	一级注册造价工程师	B11214400007909
5	詹家存	420111*****39	一级注册造价工程师	B14064400018491
6	尚斌乾	610113*****34	一级注册造价工程师	B14034400027720

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 7 4 9 7 5 4 8 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





注册建造师（15人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别:	<input type="text" value="注册建造师"/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	<input type="text" value="深圳市中行建设工程顾问有限公司"/>	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建造师"/>

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢士德	340405*****90	一级注册建造师	粤1442006200811059
2	李道远	422428*****30	一级注册建造师	粤1442006200804705
3	王友建	420203*****16	一级注册建造师	粤1442006200812071
4	李碧岩	420600*****33	一级注册建造师	粤1442006200811058
5	赵亚红	220104*****35	一级注册建造师	粤1442016201742909
6	秦德彪	210402*****38	一级注册建造师	粤1442006200913661
7	刘江龙	610302*****54	一级注册建造师	粤1442006200913660
8	卓海能	440882*****10	一级注册建造师	粤1442020202101911
9	梁文洋	450221*****17	一级注册建造师	粤1452013201404618
10	张炼	420400*****15	一级注册建造师	粤1442013201632440
11	熊文峰	429006*****53	一级注册建造师	粤1442019202108093
12	吴新文	421182*****17	一级注册建造师	粤1442019202101280
13	高建明	420601*****30	一级注册建造师	粤1442006200804704
14	刘军	210902*****16	一级注册建造师	粤1212006200802616
15	庞红平	610103*****32	一级注册建造师	粤1442006200913611

共15条

< 1 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2

2

7

4

9

7

5

4

8

6


网站地图


联系我们


管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

31



二、投标人同类业绩及履约评价情况

同类排水设施类业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约评价	其他
1	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段项目 监理	511 个小区、119280 户给水管网改造及道路工程(拆除及恢复)	1802.26	2022 年 12 月 9 日	/	
2	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包) (监理)	总长度约 14.6KM, 总长度约 14.6KM。包括: 水景观建设、绿化、标识、公共配套及服务设施等内容。增加补充特色景点建设、植物景观建设、一河两岸道路系统的建设、园内主要活动设施及园区配套设施完善。	736.22	2021 年 11 月 26 日	合格	
3	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段) 2 个项目监理 3 标(园山街道)	河流治理、水质提升、市政污水管网及调蓄池建设	1089.25	2023 年 12 月	/	
4	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第五标段(坪地街道市政管网工程部分监理)	6 个街道干支管网完善、存量管网修复、调蓄池 7 座及附属设施、正本清源、雨污分流、补水泵站 2 座、水体治理及水质监控监测系统	2229.884	2023 年 7 月 31 日	/	



序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约 评价	其他
5	福田区排水管网正本清源工程（第四期）工程监理	10 个街道, 91 个小区的排水管网改造	244.08	2019 年 7 月 24 日	良好	

证明材料:

- (1) 提供中标通知书（如有）、监理合同、竣工验收报告的关键页扫描件等；
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；
- (3) 认证时间以竣工验收时间为准。
- (4) 对应业绩的履约评价表（如有）。

注：1、相关资料的工程名称与监理合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。



1、罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段项目监理
(深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地)

中标通知书

283

中 标 通 知 书

标段编号：440303201800640001001
标段名称：罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段监理
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
中标价：1802.258719万元
中标工期：1508日历天
项目经理(总监)：庞成平



本工程于 2018-06-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-08-08



查验码：3148928662985227

查验网址：www.szjsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2018.9.21）

工程编号：

饮用水入户 合同编号：2018-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段项目监理

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区建筑工务局

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段项目监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：根据深圳市水务局第二阶段优质饮用水入户实施方案，第二阶段罗湖区计划改造小区数量为511个小区，共计约119280户居民。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：142500万元 招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：廖成平，身份证号码：140203197411282931，注册号：44003745

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰零贰万贰仟伍佰捌拾柒元壹角玖分（¥18022587.19）。

其中：



的基础垫层、路基垫层、围墙、管井、管沟、挡土坡砌筑等指定工程部位，应该全面使用经深圳市住房和建设局认定的绿色再生材料。受托人应对本工程使用绿色再生建材的情况实施监督，对承包人落实建筑废弃物减排与利用情况实施监督，若出现未按规定施工的情况，应当及时向委托人和建设主管部门报告。

9.4 监理酬金的计取与支付

9.4.1 监理酬金的计取与支付按照本条款执行。协议书中的“五、签约酬金”为暂定价；通用条件中的监理酬金相关条款、专用条件中的“5 酬金的计取与支付”、“第 27 条变更”、“6.2 变更”为不适用条款。

9.4.2 本工程所有工程监理与相关服务的签约监理服务酬金合计总金额（暂定价）为（大写）：壹仟捌佰零贰万贰仟伍佰捌拾柒元壹角玖分（¥18022587.19），其中施工阶段监理服务酬金为（大写）：壹仟柒佰壹拾陆万肆仟叁佰陆拾捌元柒角伍分（¥17164368.75）、保修阶段监理服务酬金为（大写）：捌拾伍万捌仟贰佰壹拾捌元肆角肆分（¥858218.44）。监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务全部监理费。施工阶段监理酬金下浮率%，保修阶段监理酬金为施工阶段监理收费的 5% 计取。合同生效且受托人管理人员及设备进场后，提出支付申请、履约保函、预付款保函（金额同预付款额度），及税务发票等，经承接项目审核后报委托人审批，委托人审批后支付。

9.4.3 监理酬金已包括了为完成本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。监理服务酬金结算款按照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定计取，施工阶段监理服务酬金结算价款以发改部门批准的投资概算中受托人实际提供监理服务的相应部分工程建安工程费作为本工程施工阶段监理收费的计费额，用直线内插法确定施工监理服务收费基价， $\text{施工监理服务收费} = \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - \text{中标下浮率})$ ； $\text{施工监理服务收费基准价} = \text{施工监理服务收费基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$ ； $\text{保修监理服务收费} = \text{施工监理服务收费} \times 5\%$ ； $\text{监理酬金} = \text{施工监理服务收费} + \text{保修监理服务收费}$ 。其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1，高程调整系数为 1。最终监理酬金结算价以政府认定部门的审定价为准并不得超过发改部门批准的投资概算中的监理收费额。最终的施工阶段监理收费的计费额可能因监理服务内容变动出现调整，服务期内不因施工阶段



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1716.436875	85.821844	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 05 月 15 日起至 2022 年 06 月 30 日止，总计 1508 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 05 月 15 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 778 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.9.21
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）

住所：
邮编：
法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）

住所：深圳市福田区深湾大道特区报业大厦 28D
邮编：518009

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：4420150800005252634

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告~第一批（竣工验收日期：2022.10.25）

深圳市市政工程 竣工验收报告

工程名称：罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段
（第一批）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

验收日期：2022年10月25日



一、工程概况及参建单位主要负责人

工程名称	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第一批）				
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	赵久青	开工证号	深罗水备[2018]08005
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	车跃龙	合同造价	96253.01 万元
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	庞成平	开工日期	2018-10-28
施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司	项目经理	谢小龙	完工日期	2021-06-07
		技术负责人	杨建	验收日期	2022-10-25
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	赵学思	工程地点	罗湖区
质量监督机构	深圳市水务工程质量安全监督站				
工程 规 模					
工 程 内 容	给水工程	<p>1、土方工程：挖方 110728.14m³，中粗砂回填 24652.95m³，石粉渣回填：69028.21m³，回填素土 8072.73m³。</p> <p>2、管道主体工程：管道砂垫层 12652.22m³，管道铺设：埋地管道采用球墨铸铁给水管 DN100 管 36111.64m、DN150 管 29703.92m、DN200 管 10060.76m、DN80 管 32698.38m，爬墙管采用薄壁不锈钢管 DN20~DN200 共计约 1007258.6m。</p> <p>3、附属构筑物：新建砖砌圆形立式闸阀井 994 座。</p> <p>4、道路恢复：拆除混凝土路面 101449.53m²，恢复混凝土路面 101401.78m²，拆除和恢复 6%水泥稳定石粉渣基层 101401.78m²，拆除砖路面后恢复 23298.52m²。</p>			



二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	赵久青
组员	庞成平、谢小龙、车跃龙、赵学思、彭中意、魏华锐、杨建、张远臣

2、专业组（如有）

专业组	组长	组员
管道工程	赵久青	谢小龙、车跃龙、魏华锐
道路工程	庞成平	彭中意、赵学思、杨建、张远臣

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否



(三) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
管道工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

结论：
本工程于 2021 年 06 月 07 日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收组结论：

- 1、施工单位已按设计文件和施工合同要求，完成了全部建设任务。
- 2、本工程使用的管材、砂、石、水泥、钢筋等原材料已按规范要求见证送检，结果合格。
- 3、本项目划分为 1 个单位工程 252 个子单位工程，经施工单位自评，建设单位、设计单位、监理单位复核，所有子单位工程质量合格，单位工程质量合格。
- 4、管道工程外观质量、道路工程外观质量、构筑物工程外观质量均评定为合格。
- 5、施工过程中未发生质量安全事故。
- 6、竣工验收资料基本齐全。

竣工验收组同意本工程竣工验收通过。

建设单位：  单位（项目）负责人： 人： 年月日	监理单位：   单位（项目）负责人： 人： 年月日	施工单位：   单位（项目）负责人： 人： 年月日	勘察单位：  单位（项目）负责人： 人： 年月日	设计单位：  单位（项目）负责人： 人： 年月日
---	--	--	--	---



竣工验收报告~第二批（竣工验收日期：2022.12.9）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第二批）

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年12月9日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第二批）	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	103个小区	工程造价（万元）	44469.78
结构类型	/	开工日期	2019年12月19日
施工许可证号	罗建施函第【2019】047号	竣工日期	2022年11月2日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	施工单位（土建）	中国水利水电第七工程局有限公司
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年12月30日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		





市政基础设施工程

工程完成情况	<p>验收组结论： 1、施工单位已按设计文件和施工合同要求，完成了全部建设任务。 2、本工程使用的管材、砂、石、水泥、钢筋等原材料已按规范要求见证送检，结果合格。 3、本项目划分为1个单位工程100个子单位工程，经施工单位自评，建设单位、设计单位、监理单位复核，所有子单位工程质量合格，单位工程质量合格。 4、管道工程外观质量、道路工程外观质量、构筑物工程外观质量均评定合格。 5、施工过程中未发生质量、安全事故。 6、竣工验收资料齐全。 竣工验收组同意本工程竣工验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	已按合同约定完成所有施工内容。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年12月9日	(公章) 沈成平 总监理工程师 (执业资格440003745) 有效期至2025.04.14 2022年12月7日	(公章) 谢小光 项目负责人 (执业资格44000729638(00)) 市政 2020.04.28 2022年12月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 1200011-CS006 至2022年12月 日 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 赵丙君 注册号: 1200011-A1016 有效期至: 至2023年06月 年 月 日



获奖证明



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	北宸之光家私桩基础和主体工程	上海远东建筑发展有限公司	唐鹏飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	胡军华	126468.27	2022,上半年
2	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础及主体工程	中建科技有限公司	鲁晓通	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢士德	257481.14	2022,上半年
3	深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼	中国建筑第八工程局有限公司	徐建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	李道远	181530.1	2022,上半年
4	柏悦湾商务中心主体工程	江苏省江建集团有限公司	王磊	深圳市中行建设工程顾问有限公司	张勇	372547.89	2022,上半年
5	观澜大水坑综合车场工程项目	中建科工集团有限公司	郑建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君	104103.4	2022,上半年
6	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	上海建工集团股份有限公司	刘清春	深圳市中行建设工程顾问有限公司	田宏伟	322017.73	2021,下半年
7	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	中建科技有限公司	范林飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	方瑞志	256249.63	2021,下半年
8	新合路学校（二期）主体工程	深圳市深安企业有限公司	陈林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘曦	81600.78m²	2021,下半年
9	合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋	中建二局第一建设工程有限责任公司	江一淋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	高建午	322831.33	2021,下半年
10	合正方州弘园1-4栋；合正方州雅居1-3栋	中国建筑一局(集团)有限公司	童婷婷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	高建午	317235.15	2021,下半年
11	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域、河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（园山工区）	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第十一工程局有限公司	郑岳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	庞成平		2021,下半年
12	安居深乐村	中铁南方投资集团有限公司	余茂东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	高建明	442729.8	2021,上半年
13	金辉路综合管廊工程	深圳市市政工程总公司	尹剑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	李正龙	20000	2021,上半年
14	市第十八高级中学	中建科技有限公司	吴勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	魏常雷	73000	2021,上半年
15	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	刘海平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	黄蔚	55502.67	2021,上半年
16	安居瑞龙苑项目主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	魏启斌	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵亚红	136241.98	2021,上半年
17	海德园项目主体工程	深圳市鹏城建筑集团有限公司	邱伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	程传信	232484.12	2021,上半年
18	库坑中学主体工程	中建四局第五建筑工程有限公司	唐城	深圳市中行建设工程顾问有限公司	崔哲平	58124.19	2020,下半年
19	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段	中国水利水电第七工程局有限公司	王国力	深圳市中行建设工程顾问有限公司	庞成平		2020,下半年
20	蛇口文体公园主体工程	广东联甯建设工程有限公司	赖晓敏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	张重阳	21574.13	2020,下半年

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2022 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦（天健创智中心）A塔三楼东 邮编: 518073

协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445

开发&运维: 深圳市科讯信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门

各级行业协会

友情链接网站



2、茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)(监理)

中标通知书

240

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020163690004001

标段名称: 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工总承包)(监理)

建设单位: 深圳市光明新区建设管理服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设监理有限公司

中标价: 736.22万元

中标工期: 1568

项目经理(总监): 李正龙



本工程于 2017-02-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李正龙

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-04-10



李正龙

查验码: 8309919690207766

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2017.7.4）

副本

工程编号：

合同编号：光建监理【2017】27号

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目
（水景观工程设计采购施工项目总承包）（监理）

工程地点：光明新区

委托人：深圳市光明新区建设管理服务中心

受托人：深圳市中行建设监理有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建设管理服务中心

受托人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（监理）

2. 工程地点：光明新区

3. 工程规模：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）范围为茅洲河干流区域、新陂头河及楼村水部分河段，主要建设内容为河道景观工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李正龙，身份证号码：430521197001042853，注册号：44015100

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：人民币柒佰叁拾陆万贰仟贰佰元整（¥ 7362200.00）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	109.36	597.01	29.85	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 03 月 16 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1568 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自 2017 年 03 月 16 日起至 2018 年 06 月 30 日止，共 472 日/日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 03 月 16 日起至 2019 年 06 月 30 日止，共 837 日/日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 730 日/日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 7 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。
3. 本合同一式 14 份，其中正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：深圳市光明新区建设管理服务中心
(盖章)
住所：光明新区光明大道旁
邮编：/
法定代表人
或其授权代理人：(签章)
开户银行：/
账号：/
电话：0755-88211738
传真：/
电子邮箱：/



受托人：深圳市中行建设监理有限公司
(盖章)
住所：深圳市福田区深圳特区报业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人
或其授权代理人：(签章)
开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：44201508000052522534
电话：0755-83516318
传真：0755-83515633
电子邮箱：/





企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





竣工验收报告（竣工验收日期：2021.11.26）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

验收日期：2021 年 11 月 26 日

建设单位：深圳市光明区建筑工务署





一、工程概况

工程名称	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	工程地点	深圳市光明区
工程规模	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程	工程造价(万元)	40103.0887
结构类型	市政工程	工程用途	园林景观
施工许可证证号		开工日期	2018年10月18日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	GMSW-2020-001
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073-8/7
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/5
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		CYLZ·粤·0054·壹
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈石心
副组长	黄联华
组员	深圳市光明区建筑工务署: 黄联华 郑宇
	深圳市市政设计研究院有限公司: 孙建华
	深圳市中行建设工程顾问有限公司: 李超
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司: 张银

2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿化工程	陈石心	李超
园建工程	黄联华	张银
给排水工程	黄联华	张银
电气工程	郑宇	孙建华

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

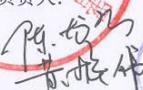
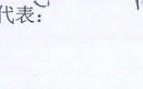
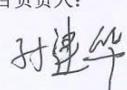


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工单位已按设计文件和施工合同要求完成全部建设任务，工程质量符合设计规范规定，外观观感良好，资料齐全。竣工工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量评定为合格

验收日期: 2021年 11 月 26 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>  <p>注册监理工程师 注册号 44015100 有效期 2024.01.27 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	--	---	------------------------------------	--



履约评价

光明新区建设工程承包商（施工、监理）

季度（节点）履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市光明新区建筑工程			评价期限	2018年1月1日至 2018年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中行建设工程顾问有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理	
承包商资质等级	市政公用工程监理甲级			承包商地址	深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦28D	
法定代表人	尚斌乾	电话	0755-83516318	项目负责人	李正龙	电话 18319021025
工程名称	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）			承包范围	河道景观工程监理服务	
工程地点	深圳市光明新区			工程合同价	736.22（万元）	
合同开工日期	2017年3月16日	合同竣工日期	2019年6月30日	合同工期	837（天）	
实际开工日期	2017年7月4日	实际竣工日期	年月日	实际工期	（天）	
项目参建人员评分	得分：72分；评价阶段： <input checked="" type="checkbox"/> 在建阶段 <input type="checkbox"/> 维保阶段					
质量检查得分	质量：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；					
安全检查得分	安全：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：						
建设单位对承包商履约的总体评价 建设单位基本履行合同义务。 2018.4.28 2018.4.27						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input checked="" type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）					总分： 72
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：李正龙，联系电话：18319021025 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 李正龙 2018.6.28					
承包商（评价对象）签认或拒签说明	已于2018年6月28日签认 李正龙 2018.6.28					





3、2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目
目监理3标（园山街道）
(深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720190144005003

标段名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理3标（园山街道）

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1089.25万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 庞成平

本工程于 2020-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-03



查验码: 9152841513112446

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（合同签订日期：2020.2.28）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一
阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、
观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工
程（二阶段）2个项目监理3标（园山街道）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理3标（园山街道）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总投资约1063231万元。招标内容为2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理3标（园山街道），本标段的监理招标内容为园山街道范围内的市政工程部分施工内容和水利工程部分施工内容，具体以标段内施工图为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利水电工程；工程等级：以施工图为准。

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：以概算批复为准，暂按106.3231亿预估，招标部分工程概算投资额：以概算批复为准，暂按7.73亿元预估。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；



5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目总负责人（一阶段项目总监）姓名：庞成平，身份证号码：140203197411282931，注册号：44003745；（二阶段项目总监）姓名：刘巍，身份证号码：430721198505232517，注册号：44015782。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾玖万贰仟伍佰元整（¥10892500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1037.38	51.87		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2020年2月28日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式十六份，均具有同等法律效力，委托人执十份，受托人执六份。

委托人：（公章）
深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

邮政编码：518172

住所：深圳市龙岗区

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

受托人：（公章）
深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

邮政编码：518009

住所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

电话：0755-83516318

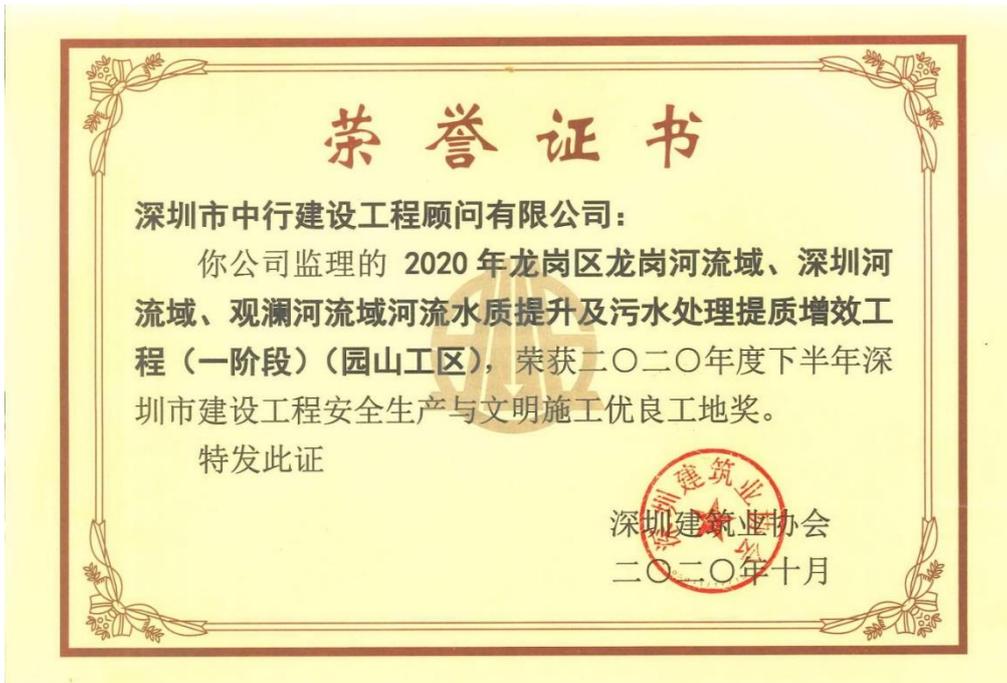
传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

获奖证明





4、2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第五标段（坪地街道市政管网工程部分监理）
(深圳市优质结构工程奖)

中标通知书

304

中标通知书

标段编号：44030720180692004005

标段名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第五标段（坪地街道市政管网工程部分监理）

建设单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1572.832万元

中标工期：1064

项目经理(总监)：庞成平

本工程于 2019-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



日期：2019-02-02

查验码：3655894241267104

查验网址：www.szjsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2019.2.28）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监督第5标段（坪地街道市政管网工程部分监督）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2019年



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程
监理第5标段（坪地街道市政管网工程部分监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总投资约1758900万元。监理第5标段的招标内容为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程坪地街道市政管网工程部分施工
监理，具体以该标段内施工图为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：以施工图为准。

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：以概算批复为准，暂按175.89亿元预估，招标部分工程概算投资额：以概算批复为准，暂按13.03亿元预估。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：庞成平，身份证号140203197411282931，注册号：44003745。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额暂定为（大写）：**壹仟伍佰柒拾贰万捌仟叁佰贰拾元整（¥1572.832万元）**。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1497.936	74.896		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 02 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 1064 日

历史。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 02 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 334 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 2 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 贰拾 份，具有同等法律效力，双方各执 壹拾 份。

委托人：（盖章）

 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
 住所：深圳市龙岗区
 邮编：

受托人：（盖章）

 深圳市中行建设工程顾问有限公司
 住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 2801
 邮编：518000



法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
上步支行

账号：

账号：4420 1508 0000 5252 2534

电话：

电话：0755-83515630

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：3012068464@qq.com



项目概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕264号

龙岗区发展和改革局关于 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（增补阶段）项目总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（增补阶段）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程龙岗河流域（增补阶段）分为梧桐山河流域、大康河流域、爱联河流域、龙西河流域、南约河流域、丁



山河流域、黄沙河流域共 7 个子流域，覆盖横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、坪地 6 个街道，工程内容主要包括：干支管网完善工程、存量管网修复工程、调蓄池及附属设施、正本清源工程、雨污分流工程、水质监测监控系统工程、补水工程、水体治理工程、燃气专项工程以及配套的管线迁改及保护工程、交通疏解和水土保持工程等。工程旨在消减雨季入河污染负荷，提高河道水质保证率，从而消除黑臭水体，实现考核断面基本稳定达标。

干支管网完善工程：新建 DN150-DN1400 雨、污水管道共 41.75 公里，管材采用 HDPE B 型塑料管，局部管径大于等于 DN600 时采用钢筋混凝土管；工程涵盖 6 个街道共 89 条市政道路。

存量管网修复工程：对 7 个子流域内共 7943 处破损管道进行修复，其中开挖更新管道 48.74 公里，管材采用 HDPE B 型塑料管，局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；非开挖修复破损管道 24.03 公里，主要采用垫衬法、局部树脂固化法、拉入法 CIPP 紫外光固化等非开挖修复方式。

调蓄池及附属设施：新建 7 座调蓄池及周边附属设施的完善。调蓄池总规模 36.06 万 m^3 ，包含五联河调蓄池 2.0 万 m^3 ，同乐河调蓄池 3.0 万 m^3 ，太原水爱南路调蓄池 0.56 万 m^3 ，太原水调蓄池 1.0 万 m^3 ，丁山河调蓄池 2.5 万 m^3 ，黄沙河中游调蓄池 1.5 万 m^3 ，龙岗河末端调蓄池 25.5 万 m^3 。

正本清源工程：新建 DN200-DN1000 雨、污水管道共 172.93 公里，管材采用 HDPE B 型塑料管，局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；工程涵盖 6 个街道共 567 个小区（含工业厂



房、公共设施、住宅、商业办公等），工程范围内面积 974.19 万平方米。

雨污分流工程：新建 DN200-DN1000 雨、污水管道共 60.20 公里，管材采用 HDPE B 型塑料管，局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；工程涵盖 6 个街道共 127 个城中村（含厂区、道路、场站等），工程范围内面积 258.80 万平方米。

水质监测监控系统工程：对 7 个子流域内 27 个监测点进行水质监测（黄沙河 1 处，丁山河 4 处，龙西河 4 处，南约河 8 处，爱联河 4 处，大康河 4 处，梧桐山河 2 处），水质自动监测系统（含流量）和视频监控系统通过 4G 方式传输到龙岗流域管理中心。

补水工程：新建 DN200-DN1000 补水管道共 23.25 公里，管材采用 Q345B 焊接钢管；新建补水提升泵站 2 座，总提升规模为 11.5 万 m^3/d ，其中梧桐山河新建一体化预制泵站 1 座，提升规模 1.5 万 m^3/d ，龙西河新建补水泵站 1 座，提升规模为 10 万 m^3/d ，补水河道包括梧桐山河流域的四联河及坳背支流，大康河流域的樟树河、福田河、东海工业园排水渠，南约河流的沙背坳支流、田心村排洪渠、茅湖水、浪背水、上禾塘支流、水二村支流，龙西河流域干流、低山排水渠、新生排水渠。

水体治理工程：爱联河暗涵通过全流域的雨污分流正本清源全覆盖、暗涵内面源污染及初小雨截流、重点排口溯源截污、总口改造、内源治理、打通清水通道的方式解决水质问题。其中对爱联河暗涵总长 7.2 公里以及爱南路支箱涵总长 1.4 公里进行治



理，新建 DN300-DN800 HDPE B 型塑料管 7.89 公里进行截污；此外对爱联河箱涵总口拆除重建（BXH=13X6.1 米，主要采用双排放喷桩+旋喷桩咬合灌注桩支护开挖）。

燃气专项工程：涉及 4 个街道 27 个城中村 PE 燃气管改造，总长 94.03 公里。

本工程送审总概算 540871.09 万元，审核后总概算 482337.16 万元。其中：建筑安装工程费 423207.81 万元，工程建设其他费 36160.91 万元，预备费 22968.44 万元。以审核概算 482337 万元作为该项目的计划总投资。

请根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（增补阶段）项目总概算汇总表



抄送：区审计局、统计局、水务局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2020年5月11日印发



2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第5标段（坪地街道市政管网工程部分监理）补充协议

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据双方于2019年2月28日签订的《2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第5标段（坪地街道市政管网工程部分监理）建设工程委托监理合同》中的约定：工程概算投资额以概算批复为准，暂按175.89亿元预估；招标部分工程概算投资额以概算批复为准，暂按13.03亿元预估。本项目于2020年5月11日取得了区发改的概算批复，批复对应招标部分（即坪地街道市政管网工程部分）工程概算投资额约为19.5199亿元。

鉴于此，根据本标段的监理工作范围，参照原合同中关于监理酬金计取相关约定，经友好协商，达成以下补充协议：

一、调整后监理总酬金

1、监理酬金基价：按收费标准计算，采用内插法确定施工监理服务收费基价：其取费基价标准，（10亿取费基价为1507.0万、20亿取费基价为2712.5万）；

计算式为： $1507.0 + [(2712.5 - 1507.0) / (200000 - 100000)] * (195199 - 100000) =$

本次监理酬金基价为 2654.6239 万元

2、监理酬金基准价：参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数

= 2654.6239（万元）× 1 × 1 × 1 = 2654.6239 万元

3、监理酬金浮动幅度：本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -20 %。

4、施工阶段监理酬金额：=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

= $2654.6239 \times (1 + -20\%) = 2123.6991$ 万元

5、保修阶段监理酬金额：=施工阶段监理酬金额×5%= $2123.6991 \times 5\% = 106.1849$ 万元

6、本次工程投资调整后工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟贰佰贰拾玖万捌仟捌佰肆拾元整（¥ 2229.884 万元）。其中：施工阶段 2123.6991 万元，保修阶段 106.1849 万元。



二、原合同监理酬金

原合同工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹仟伍佰柒拾贰万捌仟叁佰贰拾元整（¥ 1572.832 万元）。其中：施工阶段 1497.936 万元，保修阶段 74.896 万元。

三、新增监理酬金

按照上述第一、二条，综合计取，本次新增监理酬金暂定为（大写）：陆佰伍拾柒万零伍佰贰拾元整（¥ 657.052 万元）。其中：施工阶段 625.7631 万元，保修阶段 31.2889 万元。

四、调整后监理服务费率

监理服务费率=施工阶段监理服务总金额÷工程概算投资额（约 19.5199 亿元），即 $\frac{2123.6991}{195199} = 1.08\%$

五、双方签订的《建设工程委托监理合同》，与本补充协议不一致之内容，以本补充协议为准，本补充协议未约定的内容，以该监理合同为准。

六、协议订立

- 1、订立时间：2020 年 9 月 29 日
- 2、订立地点：深圳市龙岗区
- 3、本补充协议一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

七、本补充协议自双方签字并加盖公章之日起生效。

八、附件：

- 1、龙岗区发展和改革局关于 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（一阶段）项目总概算的批复
- 2、附件：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（一阶段）项目总概算汇总表



3、龙岗区发展和改革局关于 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（增补阶段）项目总概算的批复

4、附件：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（增补阶段）项目总概算汇总表

委托人（盖章）
深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

法定代表人或其授权代理人：

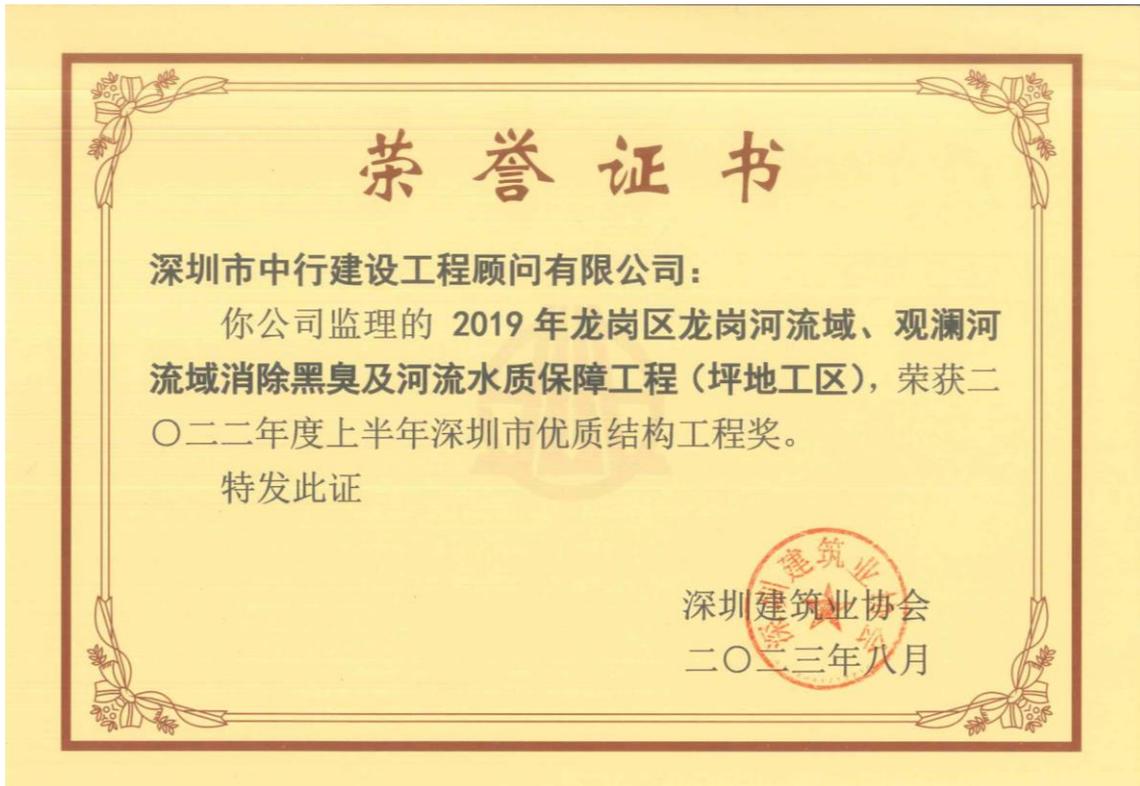
受托人：（盖章）
深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

2019年11月4日



获奖证书





5、福田区排水管网正本清源工程（第四期）工程监理

中标通知书

245

中 标 通 知 书

标段编号：440304201700130003001

标段名称：福田区排水管网正本清源工程（第四期）工程监理

建设单位：深圳市福田区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设监理有限公司

中标价：244.08万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：庞成平

本工程于 2017-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： [Red Seal: 深圳市中行建设监理有限公司] 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： [Red Seal: 李妮]

招标人(盖章)： [Red Seal: 深圳市福田区环境保护和水务局] 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： [Signature: 何太] 日期：2017-06-27

查验码：4655870679787943 查验网址：www.szjsjy.com.cn



企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





监理合同（合同签订日期：2017.9.22）

中监合2017-66(1)

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区排水管网正本清源
工程（第四期）工程监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区环境保护和水务局

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区排水管网正本清源工程（第四期）工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：对福田区10个街道（福保、福田、华强北、莲花、梅林、南园、沙头、香蜜湖、园岭、华富）89个小区的管网改造，工程内容包括小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程匡算投资额：20744万元 招标部分建安工程匡算投资额：17042.6万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：庞成平，身份证号码：140203197411282931，注册号：44003745

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（暂定价）为（大写）：贰佰肆拾肆万零捌佰元整（¥ 2440800.00）。
其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	232.46	11.62	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 06 月 01 日起至 2021 年 06 月 20 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 06 月 20 日起至 2019 年 06 月 20 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 06 月 21 日起至 2021 年 06 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017.9.22。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：_____（盖章）
住所：_____（盖章）
邮编：_____（盖章）
法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）
开户银行：_____（盖章）
账号：_____（盖章）
电话：_____（盖章）
传真：_____（盖章）
电子邮箱：_____（盖章）

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区
报业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）
开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：44201508000052522534
电话：0755-83516318
传真：0755-83515633
电子邮箱：3012068464@qq.com



竣工验收报告（竣工验收日期：2019.7.24）

6-31

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 福田区排水管网正本清源工程（第四期）勘察
设计施工项目总承包（EPC）

验收日期： 2019年7月24日

建设单位(盖章)： 深圳市福田区水务局





一、工程概况

工程名称	福田区排水管网正本清源工程（第四期）勘察设计施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	91个小区排水管网改造	工程造价（万元）	16822.73
结构类型	排水管网改造工程	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2017年9月25日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	2017-195-FT
建设单位	深圳市福田区水务局		
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	资 质 证 号	B143000032-10/7
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		A143000032-6/6
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司		D112006718
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	林晓清
副 组 长	庞成平
组 员	刘长山、王利恒、罗涛、吴海波、刘林其

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	林晓清	罗涛、刘林其
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	庞成平	刘长山、王利恒、吴海波
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和EPC合同约定完成了所有施工内容；
- 2、施工过程中使用的原材料、中间产品都经过见证取样送检且合格，管道进行了功能性检测且合格，内窥检测及竣工测绘均已完成；
- 3、本工程91个小区均通过市水务局组织的排水达标验收；
- 4、本工程划分一个单位工程、91个子单位工程，共分七个批次进行了初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；
- 5、施工过程中未发生质量、安全事故；
- 6、施工结算已分批次经监理单位审核签字确认；
- 7、完成了本工程质量基础评估，自评结果为良好；

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准，经验收小组综合评价，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期： 2019年7月24日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： <i>[Signature]</i> 法人代表： <i>[Signature]</i>	 项目总监： <i>[Signature]</i> 法人代表： <i>[Signature]</i>	 项目负责人： <i>[Signature]</i> 法人代表： <i>[Signature]</i>	 项目负责人： <i>[Signature]</i>	 项目负责人： <i>[Signature]</i>



履约评价

评价周期：	阶段					
工程名称：	福田区排水管网正本清源工程（第四期） 工程监理		承包商：	深圳市中行建设监理有限公司		
总得分：	83.51		评价等级：	良好 得分:83.51		
建设单位：	深圳市福田区环境保护和水务局		评价时间：	2019-01-14		
序号	分项内容	满分	评价指标	评价标准	量化分值	得分
一 机构人员配置		15				
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致		2	2
			是否有常驻现场		2	2
			是否称职		2	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监		1	1
1	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否相符		1	0
			到位是否良好		1	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求		1	1
			是否具有相应的监理工作能力		1	1
			是否保持相对稳定		1	1
			调整变更是否有得到建设单位的认可		1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换监理人员		1	0.5
是否有仅在项目挂名不实际履行职责		1	1			
二 监理质量		55				
1	施工准备阶段	4	是否有认真地配合建设单位完成施工准备阶段各项监理工作		4	4
			制定了针对合同项目的完善的监理方案，并严格执行的，得12分 制定了针对合同项目的			



三、投标人获奖情况

获奖一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	国家优质工程奖	华为松山湖终端项目二期	2019年12月	中国施工企业管理协会	
2	国家优质工程奖	贵安华为云数据中心项目-A区（一期）	2023年12月	中国施工企业管理协会	
3	中国钢结构金奖	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	2023年6月	中国建筑金属结构协会	
4	深圳市优质结构工程奖	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程(坪地工区)	2023年8月	深圳建筑业协会	
5	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（园山工区）	2020年10月	深圳建筑业协会	
6	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山大道综合改造工程（中段）	2022年10月	深圳建筑业协会	



1、华为松山湖终端项目二期（国家优质工程）

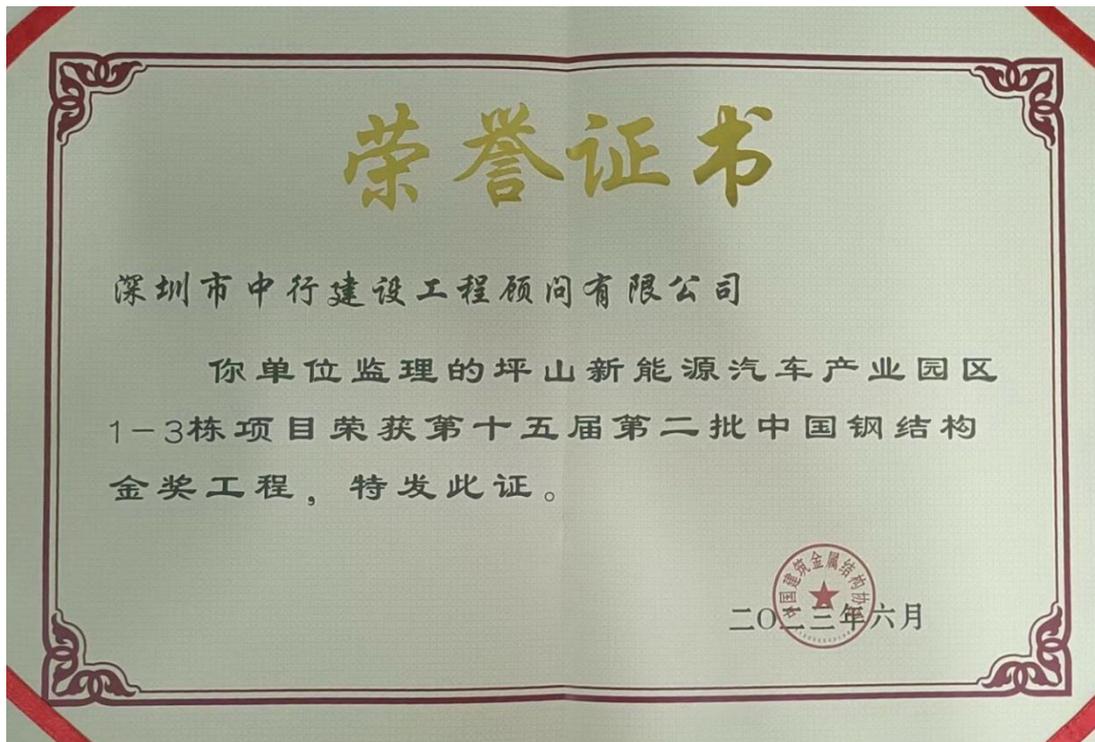


2、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）（国家优质工程奖）

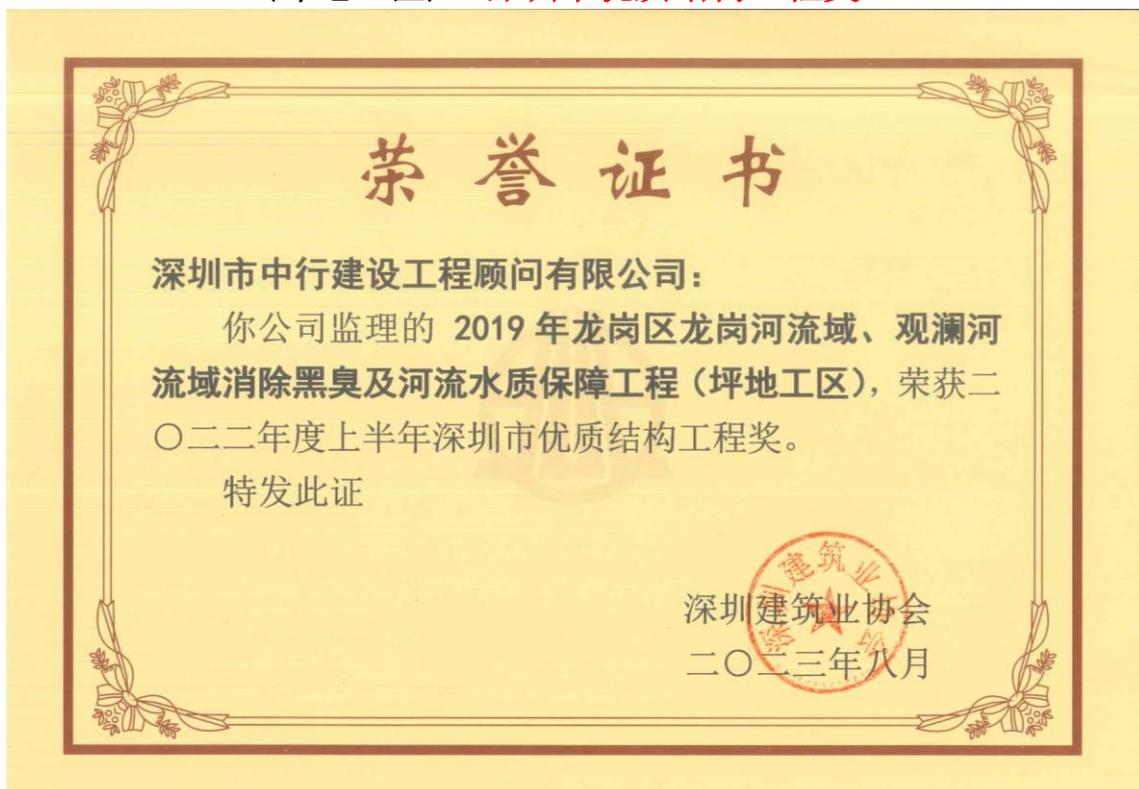




3、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目（中国钢结构金奖）

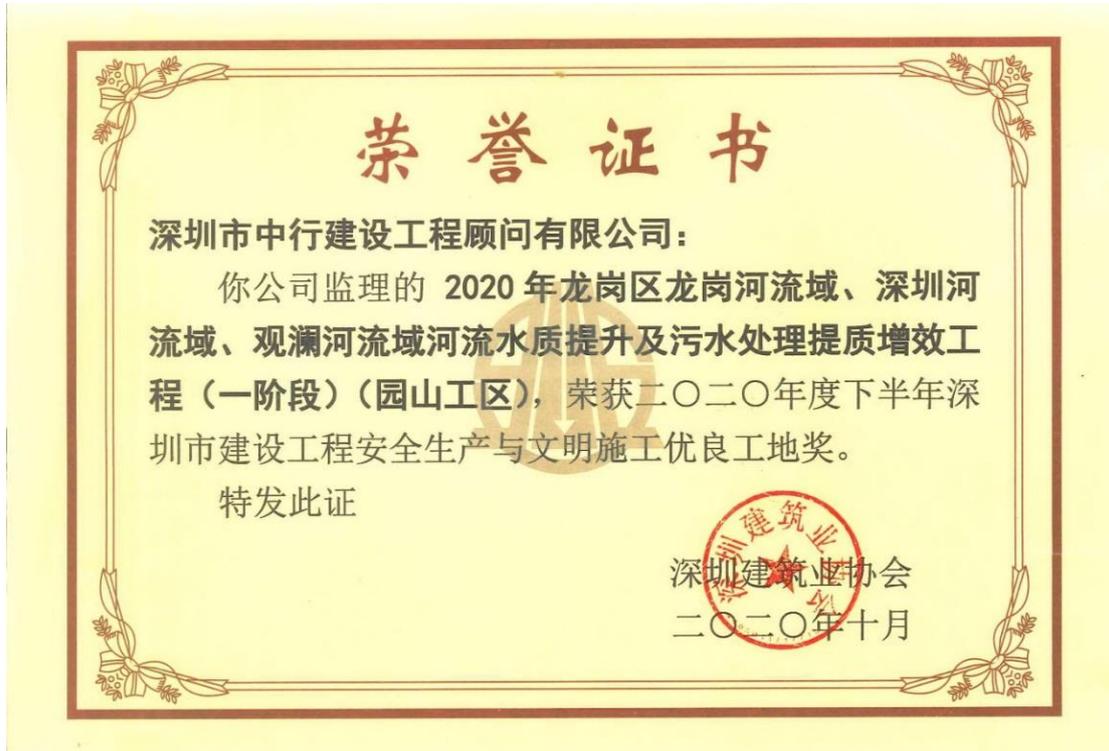


4、2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程
(坪地工区)（深圳市优质结构工程奖）





5、2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（园山工区）



6、坪山大道综合改造工程（中段）
（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）





四、投标人拟派项目总监同类业绩情况

拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	庞成平	年龄	50 岁				
工作年限	26 年	学历	本科				
注册专业	市政公用工程 电力工程	职称	高级工程师				
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年同类排水设施类业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	在该业 绩担任 岗位	在该业绩 任职时间	其他
1	罗湖区优质饮用水入 户工程第二阶段项目 监理	511 个小区、 119280 户给水 管网改造及道 路工程（拆除 及恢复）	1802.26	2022 年 12 月 9 日	总监	2018.9- 2023.12 (开工-竣 工)	
2	2020 年龙岗区龙岗河 流域、深圳河流域、 观澜河流域河流水 质提升及污水处理提 质增效工程（一阶段） 及 2020 年龙岗区龙岗 河流域、深圳河流域、 观澜河流域河流水 质提升及污水处理提 质增效工程（二阶段）2 个项目监理 3 标（园 山街道）	河流治理、水 质提升、市政 污水管网及调 蓄池建设	1089.25	2023 年 12 月	总监	2020.3- 2023.12 (开工-完 工)	
3	福田区排水管网正本 清源工程（第四期） 工程监理	10 个街道，91 个小区的排水 管网改造	244.08	2019 年 7 月 24 日	总监	2017.9- 2019.7 (开工-竣 工)	
4	深圳市龙岗区平湖街 道鹅公岭片区（鹅公 岭河以北）雨污分流 管网工程（监理）	雨污分流管网 工程，共计 27.8 公里	295.13	2018 年 12 月 25 日	总监	2016.12-20 18.12 (开工-竣 工)	
5	深圳市福田区排水管 网正本清源工程（梅 林街道-住宅小区、福 田街道、香蜜湖街道- 住宅小区）	排水管网改造	129.96	2016 年 9 月 2 日	总监	2015.4- 2016.9 (开工-竣 工)	



证明材料:

(1) 监理合同以及竣工验收报告的关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同金额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目中建姓名，业绩证明文件无法体现项目总监姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。



1、罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段项目监理
(深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地)

中标通知书

283

中 标 通 知 书

标段编号: 440303201800640001001
标段名称: 罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段监理
建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
中标价: 1802.258719万元
中标工期: 1508日历天
项目经理(总监): 庞成平



本工程于 2018-06-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2018-08-08



查验码: 3148928662985227

查验网址: www.szjsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2018.9.21）

工程编号：

饮用水入户 合同编号：2018-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段项目监理

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区建筑工务局

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段项目监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：根据深圳市水务局第二阶段优质饮用水入户实施方案，第二阶段罗湖区计划改造小区数量为511个小区，共计约119280户居民。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：142500万元 招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：廖成平，身份证号码：140203197411282931，注册号：44003745

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰零贰万贰仟伍佰捌拾柒元壹角玖分（¥18022587.19）。
其中：



的基础垫层、路基垫层、围墙、管井、管沟、挡土坡砌筑等指定工程部位，应该全面使用经深圳市住房和建设局认定的绿色再生材料。受托人应对本工程使用绿色再生建材的情况实施监督，对承包人落实建筑废弃物减排与利用情况实施监督，若出现未按规定施工的情况，应当及时向委托人和建设主管部门报告。

9.4 监理酬金的计取与支付

9.4.1 监理酬金的计取与支付按照本条款执行。协议书中的“五、签约酬金”为暂定价；通用条件中的监理酬金相关条款、专用条件中的“5 酬金的计取与支付”、“第 27 条变更”、“6.2 变更”为不适用条款。

9.4.2 本工程所有工程监理与相关服务的签约监理服务酬金合计总金额（暂定价）为（大写）：壹仟捌佰零贰万贰仟伍佰捌拾柒元壹角玖分（¥18022587.19），其中施工阶段监理服务酬金为（大写）：壹仟柒佰壹拾陆万肆仟叁佰陆拾捌元柒角伍分（¥17164368.75）、保修阶段监理服务酬金为（大写）：捌拾伍万捌仟贰佰壹拾捌元肆角肆分（¥858218.44）。监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务全部监理费。施工阶段监理酬金下浮率%，保修阶段监理酬金为施工阶段监理收费的 5% 计取。合同生效且受托人管理人员及设备进场后，提出支付申请、履约保函、预付款保函（金额同预付款额度），及税务发票等，经承接项目审核后报委托人审批，委托人审批后支付。

9.4.3 监理酬金已包括了为完成本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。监理服务酬金结算款按照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定计取，施工阶段监理服务酬金结算价款以发改部门批准的投资概算中受托人实际提供监理服务的相应部分工程建安工程费作为本工程施工阶段监理收费的计费额，用直线内插法确定施工监理服务收费基价， $\text{施工监理服务收费} = \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - \text{中标下浮率})$ ； $\text{施工监理服务收费基准价} = \text{施工监理服务收费基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$ ； $\text{保修监理服务收费} = \text{施工监理服务收费} \times 5\%$ ； $\text{监理酬金} = \text{施工监理服务收费} + \text{保修监理服务收费}$ 。其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1，高程调整系数为 1。最终监理酬金结算价以政府认定部门的审定价为准并不得超过发改部门批准的投资概算中的监理收费额。最终的施工阶段监理收费的计费额可能因监理服务内容变动出现调整，服务期内不因施工阶段



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1716.436875	85.821844	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 05 月 15 日起至 2022 年 06 月 30 日止，总计 1508 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 05 月 15 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 778 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018.9.21
2. 订立地点： _____
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）

住所：
邮编：
法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



[Handwritten signature]

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）

住所：深圳市福田区深湾大道特区报业大厦 28D
邮编：518009

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：4420150800005252634
电话：0755-83516318
传真：
电子邮箱：





竣工验收报告~第一批（竣工验收日期：2022.10.25）

深圳市市政工程 竣工验收报告

工程名称：罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段
（第一批）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

验收日期：2022年10月25日



一、工程概况及参建单位主要负责人

工程名称	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第一批）				
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	赵久青	开工证号	深罗水备[2018]08005
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	车跃龙	合同造价	96253.01 万元
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	庞成平	开工日期	2018-10-28
施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司	项目经理	谢小龙	完工日期	2021-06-07
		技术负责人	杨建	验收日期	2022-10-25
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	赵学思	工程地点	罗湖区
质量监督机构	深圳市水务工程质量安全监督站				
工程规模					
工 程 内 容	<p>给水工程</p> <p>1、土方工程：挖方 110728.14m³,中粗砂回填 24652.95m³,石粉渣回填:69028.21m³,回填素土 8072.73m³。</p> <p>2、管道主体工程：管道砂垫层 12652.22m³，管道铺设：埋地管道采用球墨铸铁给水管 DN100 管 36111.64m、DN150 管 29703.92m、DN200 管 10060.76m、DN80 管 32698.38m，爬墙管采用薄壁不锈钢管 DN20~DN200 共计约 1007258.6m。</p> <p>3、附属构筑物：新建砖砌圆形立式闸阀井 994 座。</p> <p>4、道路恢复：拆除混凝土路面 101449.53m²，恢复混凝土路面 101401.78m²，拆除和恢复 6%水泥稳定石粉渣基层 101401.78m²，拆除砖路面后恢复 23298.52m²。</p>				



(三) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
管道工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

结论：
本工程于 2021 年 06 月 07 日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收组结论：

- 1、施工单位已按设计文件和施工合同要求，完成了全部建设任务。
- 2、本工程使用的管材、砂、石、水泥、钢筋等原材料已按规范要求见证送检，结果合格。
- 3、本项目划分为 1 个单位工程 252 个子单位工程，经施工单位自评，建设单位、设计单位、监理单位复核，所有子单位工程质量合格，单位工程质量合格。
- 4、管道工程外观质量、道路工程外观质量、构筑物工程外观质量均评定为合格。
- 5、施工过程中未发生质量安全事故。
- 6、竣工验收资料基本齐全。

竣工验收组同意本工程竣工验收通过。

建设单位：  单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：   单位(项目)负责人： 年月日	施工单位：   单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年月日
---	--	--	--	--



竣工验收报告~第二批（竣工验收日期：2022.12.9）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第二批）

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年12月9日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第二批）	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	103个小区	工程造价（万元）	44469.78
结构类型	/	开工日期	2019年12月19日
施工许可证号	罗建施函第【2019】047号	竣工日期	2022年11月2日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	施工单位（土建）	中国水利水电第七工程局有限公司
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年12月30日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		





市政基础设施工程

工程完成情况	<p>验收组结论： 1、施工单位已按设计文件和施工合同要求，完成了全部建设任务。 2、本工程使用的管材、砂、石、水泥、钢筋等原材料已按规范要求见证送检，结果合格。 3、本项目划分为1个单位工程100个子单位工程，经施工单位自评，建设单位、设计单位、监理单位复核，所有子单位工程质量合格，单位工程质量合格。 4、管道工程外观质量、道路工程外观质量、构筑物工程外观质量均评定合格。 5、施工过程中未发生质量、安全事故。 6、竣工验收资料齐全。</p> <p>竣工验收组同意本工程竣工验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	已按合同约定完成所有施工内容。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月9日	 (公章) 沈成平 总监理工程师 (执业资格440003745) 有效期至2025.04.14 2022年12月9日	 (公章) 谢小光 项目负责人 (执业资格44000729638(00)) 市政 有效期至2025.04.28 2022年12月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 1200011-CS006 有效期至2022年12月 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 赵丙君 注册号: 1200011-A1016 有效期至: 至2023年06月 年 月 日



获奖证明



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	北京之光家居桩基础和主体工程	上海远东建筑发展有限公司	唐鹏飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	胡军华	128468.27	2022,上半年
2	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础及主体工程	中建科技有限公司	鲁晓通	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢士德	257481.14	2022,上半年
3	深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼	中国建筑第八工程局有限公司	徐建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	李道远	181530.1	2022,上半年
4	柏悦湾商务中心主体工程	江苏省江建集团有限公司	王磊	深圳市中行建设工程顾问有限公司	张勇	372547.89	2022,上半年
5	观澜大水坑综合停车场工程项目	中建科工集团有限公司	郑捷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君	104103.4	2022,上半年
6	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	上海建工集团股份有限公司	刘清春	深圳市中行建设工程顾问有限公司	田宏伟	322017.73	2021,下半年
7	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	中建科技有限公司	范林飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	方瑞志	256249.63	2021,下半年
8	新合路学校（二期）主体工程	深圳市深安企业有限公司	陈林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘鹏	81600.78m²	2021,下半年
9	合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋	中建三局第一建设工程有限责任公司	汪一淋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	高建午	322831.33	2021,下半年
10	合正方州弘园1-4栋；合正方州雅居1-3栋	中国建筑一局(集团)有限公司	童婷婷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	高建午	317235.15	2021,下半年
11	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域、河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（园山工区）	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第十一工程有限公司	郑岳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	庞成平		2021,下半年
12	安居深乐村	中铁南方投资集团有限公司	余茂东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	高建明	442729.8	2021,上半年
13	金辉路综合管廊工程	深圳市市政工程总公司	尹剑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	李正龙	20000	2021,上半年
14	市第十八高级中学	中建科技有限公司	吴勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	魏常雷	73000	2021,上半年
15	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	刘海平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	黄蔚	55502.67	2021,上半年
16	安居瑞龙苑项目主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	钱启斌	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵亚红	136241.98	2021,上半年
17	海德园项目主体工程	深圳市鹏城建筑集团有限公司	邱伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	程传信	232484.12	2021,上半年
18	库坑中学主体工程	中建四局第五建筑工程有限公司	唐城	深圳市中行建设工程顾问有限公司	崔哲平	58124.19	2020,下半年
19	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段	中国水利水电第七工程局有限公司	王国力	深圳市中行建设工程顾问有限公司	庞成平		2020,下半年
20	蛇口文体公园主体工程	广东联富建设工程有限公司	赖晓敏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	张重阳	21574.13	2020,下半年



2、2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目
目监理3标（园山街道）
(深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720190144005003

标段名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理3标（园山街道）



建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1089.25万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 庞成平

本工程于 2020-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-03



查验码: 9152841513112446

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（合同签订日期：2020.2.28）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理3标（园山街道）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理3标（园山街道）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总投资约1063231万元。招标内容为2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理3标（园山街道），本标段的监理招标内容为园山街道范围内的市政工程部分施工内容和水利工程部分施工内容，具体以标段内施工图为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利水电工程；工程等级：以施工图为准。

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：以概算批复为准，暂按106.3231亿预估，招标部分工程概算投资额：以概算批复为准，暂按7.73亿元预估。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；



5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目总负责人（一阶段项目总监）姓名：庞成平，身份证号码：140203197411282931，注册号：44003745；（二阶段项目总监）姓名：刘巍，身份证号码：430721198505232517，注册号：44015782。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾玖万贰仟伍佰元整（¥10892500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1037.38	51.87		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2020年2月28日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式十六份，均具有同等法律效力，委托人执十份，受托人执六份。



委托人：（公章）
深圳市龙岗区水务局
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

邮政编码：518172
住所：深圳市龙岗区
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



受托人：（公章）
深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

邮政编码：518009
住所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
电话：0755-83516318
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：44201508000052522534



获奖证明





3、福田区排水管网正本清源工程（第四期）工程监理

中标通知书

245

中 标 通 知 书

标段编号：440304201700130003001

标段名称：福田区排水管网正本清源工程（第四期）工程监理

建设单位：深圳市福田区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设监理有限公司

中标价：244.08万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：庞成平



本工程于 2017-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： [Red Seal: 深圳市中行建设监理有限公司] 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： [Red Seal: 李妮]

招标人(盖章)： [Red Seal: 深圳市福田区环境保护和水务局] 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： [Signature: 何太] 日期：2017-06-27

查验码：4655870679787943 查验网址：www.szjsjy.com.cn



企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





监理合同（合同签订日期：2017.9.22）

中监合2017-66(1)

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 福田区排水管网正本清源
工程（第四期）工程监理

工程地点： 深圳市福田区

委托人： 深圳市福田区环境保护和水务局

受托人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区排水管网正本清源工程（第四期）工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：对福田区10个街道（福保、福田、华强北、莲花、梅林、南园、沙头、香蜜湖、园岭、华富）89个小区的管网改造，工程内容包括小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程匡算投资额：20744万元 招标部分建安工程匡算投资额：17042.6万元 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：庞成平，身份证号码：140203197411282931，注册号：44003745

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（暂定价）为（大写）：贰佰肆拾肆万零捌佰元整（¥ 2440800.00）。
其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	232.46	11.62	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 06 月 01 日起至 2021 年 06 月 20 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 06 月 20 日起至 2019 年 06 月 20 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 06 月 21 日起至 2021 年 06 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2017.9.22
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人： _____ (盖章)
住所： _____
邮编： _____
法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)
开户银行： _____
账号： _____
电话： _____
传真： _____
电子邮箱： _____

受托人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)
住所： 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区
报业大厦 28D
邮编： 518009
法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)
开户银行： 中国建设银行深圳上步支行
账号： 44201508000052522534
电话： 0755-83516318
传真： 0755-83515633
电子邮箱： 3012068464@qq.com



竣工验收报告（竣工验收日期：2019.7.24）

6-31

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 福田区排水管网正本清源工程（第四期）勘察
设计施工项目总承包（EPC）

验收日期： 2019年7月24日

建设单位(盖章)： 深圳市福田区水务局





一、工程概况

工程名称	福田区排水管网正本清源工程（第四期）勘察设计施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	91个小区排水管网改造	工程造价 (万元)	16822.73
结构类型	排水管网改造工程	工程用途	市政
施工 许可证号	/	开工日期	2017年9月25日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	2017-195-FT
建设单位	深圳市福田区水务局		
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	资 质 证 号	B143000032-10/7
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		A143000032-6/6
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司		D112006718
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	林晓清
副 组 长	庞成平
组 员	刘长山、王利恒、罗涛、吴海波、刘林其

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	林晓清	罗涛、刘林其
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	庞成平	刘长山、王利恒、吴海波
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



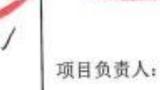
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和EPC合同约定完成了所有施工内容；
- 2、施工过程中使用的原材料、中间产品都经过见证取样送检且合格，管道进行了功能性检测且合格，内窥检测及竣工测绘均已完成；
- 3、本工程91个小区均通过市水务局组织的排水达标验收；
- 4、本工程划分一个单位工程、91个子单位工程，共分七个批次进行了初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；
- 5、施工过程中未发生质量、安全事故；
- 6、施工结算已分批次经监理单位审核签字确认；
- 7、完成了本工程质量基础评估，自评结果为良好；

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准，经验收小组综合评价，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期： 2019年7月24日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	项目总监： 	法人代表： 		



4、深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭片区（鹅公岭河以北）雨污分流管网工程

中标通知书

235

防伪码：5151488948448494

中 标 通 知 书

编号：20161117001B

工程编号：440307201662802
工程名称：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭片区（鹅公岭河以北）雨污分流管网工程（监理）
建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处
招标方式：公开招标 开标时间：2016-10-25
中标单位：深圳市中行建设监理有限公司
中 标 价：295.133804 万元（大写：贰佰玖拾伍万壹仟叁佰叁拾捌元零肆分）
中标工期：1460 天
项目经理（总监）：庞成平 资格证书号：44003745

本工程于 2016 年 10 月 25 日 09 时 30 分在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 招标大厅（1）公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为：_____ 深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构（盖章）：_____ 招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____ 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

打印日期：2016 年 11 月 17 日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制



监理合同（合同签订日期：2016.11.22）

深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭片区（鹅公岭河以北）雨污分流管网工程（监理）合同

正 本

深圳市建设工程监理合同

工程名称：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭片区（鹅公岭河以北）雨污分流管网工程（监理）

工程地点：龙岗区龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

监 理 人：深圳市中行建设监理有限公司

平湖街道办事处 2013 年 1 月版



深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭片区（鹅公岭河以北）雨污分流管网工程（监理）合同

建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

监理人：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭片区（鹅公岭河以北）雨污分流管网工程（监
理）

工程地点：龙岗区

工程规模：详见监理范围

工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

投资性质：政府投资 工程概算投资额：15859.06 万元

招标部分工程概算投资额：13574.36 万元

工程主要内容：详见监理范围

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

本项目位于平湖街道鹅公岭片区（鹅公岭河以北），拟在已建成截污干管基础上，实施片区的雨污分流改造，以完善鹅公岭污水厂配套污水管网体系。工程范围包括：大竹园新村、松元围新村、春湖工业区、凤门园工业区以及其他零散工业区、乐龙村、鹅溪村、大围村、大竹围旧村东门路两侧零散旧村区，共计 94.8 公顷。工程内容包括：敷设雨、污水管道，建筑物立管改造，现状管线迁改与保护，现状道路破坏及恢复，交通疏解，水土保持工程



深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭片区（鹅公岭河北）雨污分流管网工程（监理）合同等。概算工程量：新建 DN200-DN600 污水管道 13341 米，DN300-DN1500 雨水管道 14413 米，DN100-DN150 建筑单体立管及连接管共 30172 米，监理范围：■ 施工阶段；■ 施工保修阶段。

第五条 监理服务期限

■ 施工阶段服务期限暂定为 2016 年 11 月 25 日起至 2018 年 11 月 24 日止，共 730 日历天（或自 本监理合同成立之日 起至 工程移交证书签发之日 止，暂计 730 日历天）。

5.4 ■ 保修阶段服务期限暂定为 2018 年 11 月 25 日起至 2020 年 11 月 23 日止，共 730 日历天（或自 工程移交证书签发之日 起至 贰年保修期满 止，计 730 日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

总监理费（含施工和保修阶段监理费）暂定为人民币 295.133804 万元

此价格仅为签订合同时方便，不作为期中支付和结算的依据。

6.1 勘察阶段、设计阶段和设备采购制造阶段监理收费：

本工程无勘察阶段、设计阶段和设备采购阶段监理。

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程施工监理服务收费计费额为概算批复的建筑安装工程费，暂定按 ¥13574.36 万元计算，下浮率 0%，施工阶段监理服务费（暂定）= $[218.6 + (13574.36 - 10000) \div (20000 - 10000)] \times 1 \times 1 \times 1 = 281.079813$ 万元，结算时的监理费按 6.2.2 条计算。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费结算计算方式为：按照本工程施工结算价为基数分档定额计费，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0 不再下浮。监理服务费以发改部门下达的监理专项资金为最高限额，最终的监理服务费以政府审计部门审定价为准。

6.3 保修阶段

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取，保修阶段监理费（暂定）= 281.079813 万元 \times 5% = 14.053991 万元（实际保修阶段的监理服务收费按实际结算的施工阶段的监理服务费的 5% 计取，最终保修阶段的监理服务收费以审计局审定的费用为准）。

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修阶段期满后 20 个工作日内，由监理人提出申请，委托人审核后，支付保修阶段监理服务费。

6.4.2 施工阶段监理服务费不设预付款，支付程序如下：

1、监理服务费分五次支付，与施工进度款同步申请。前四次支付程序为工程每完成 20% 时（实际完成的工程造价超过总造价的 20% 时），由监理人提出付款申请，委托人支付监理人合同价扣保修



深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭片区（鹅公岭河以北）雨污分流管网工程（监理）合同阶段监理费及合同约定的违约金（如有发生）后的 16%，支付时间及金额以委托人财政资金拨付审批程序为准；

2、工程竣工验收合格后，由监理人根据本合同约定的结算方式，按实际发生的工程量，提交结算申请书及付款申请。经委托人审核，扣除合同约定的违约金（如有发生）后，委托人支付给监理人至此审核价的 70%，支付时间及金额以委托人财政资金拨付审批程序为准；

3、其余款项待政府审计部门审计后 20 日内由委托人向监理人支付至审计结果的 95%，支付时间及金额以委托人财政资金拨付程序为准。剩余 5%作为保修金，待保修期满后 20 日内付清余款。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

10.1 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 八 份，委托人执 六 份，监理人执 二 份，双方签字盖章并送 建设主管部门 备案后本合同生效。

10.2 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力。

委托人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：（签章）

Handwritten signature of the client representative.

开户银行：
账号：
邮编：
电话：

监理人：深圳市中行建设监理有限公司（签章）



法定代表人或其委托代理人：（签章）



开户银行：中国建设银行深圳市上步支行
账号：44201508000052522534
邮编：518009
电话：0755-83516318

合同订立时间：2016 年 11 月 22 日
合同订立地点：深圳市龙岗区平湖街道办事处

Handwritten signature at the bottom left.



竣工验收报告（竣工验收日期：2018.12.25）

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭片区
（鹅公岭河北）雨污分流管网工程

验收日期： 2018.12.25

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭片区（鹅公岭河以北）雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模	平湖街道鹅公岭片区（鹅公岭河以北）雨污分流管网工程，共计27.8公里	工程造价（万元）	9254.728492
结构类型	雨污分流管网工程	工程用途	市政雨污分流
施工许可证证号	提16-107	开工日期	2016年12月14日
监督单位	深圳市龙岗区工程安全质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司	资质证书号	甲级
施工单位	杭州市市政工程集团有限公司		甲级
			
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		甲级
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		一类



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	刘胜林
副组长	庞成平、胡胜、张冲
组员	袁智华、倪明、郑炜灵、刁铁松、张彩纲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	袁智华	倪明、郑炜灵、刁铁松、张彩纲、莫燕玲
桥梁工程		
排水工程	袁智华	倪明、郑炜灵、刁铁松、张彩纲、莫燕玲
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	袁智华	倪明、郑炜灵、刁铁松、张彩纲、莫燕玲
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

道路、雨污管道、交通等单位工程：质量保证资料评定，外观质量评定好，整个单位工程验收“合格”

验收日期： 年 月 日

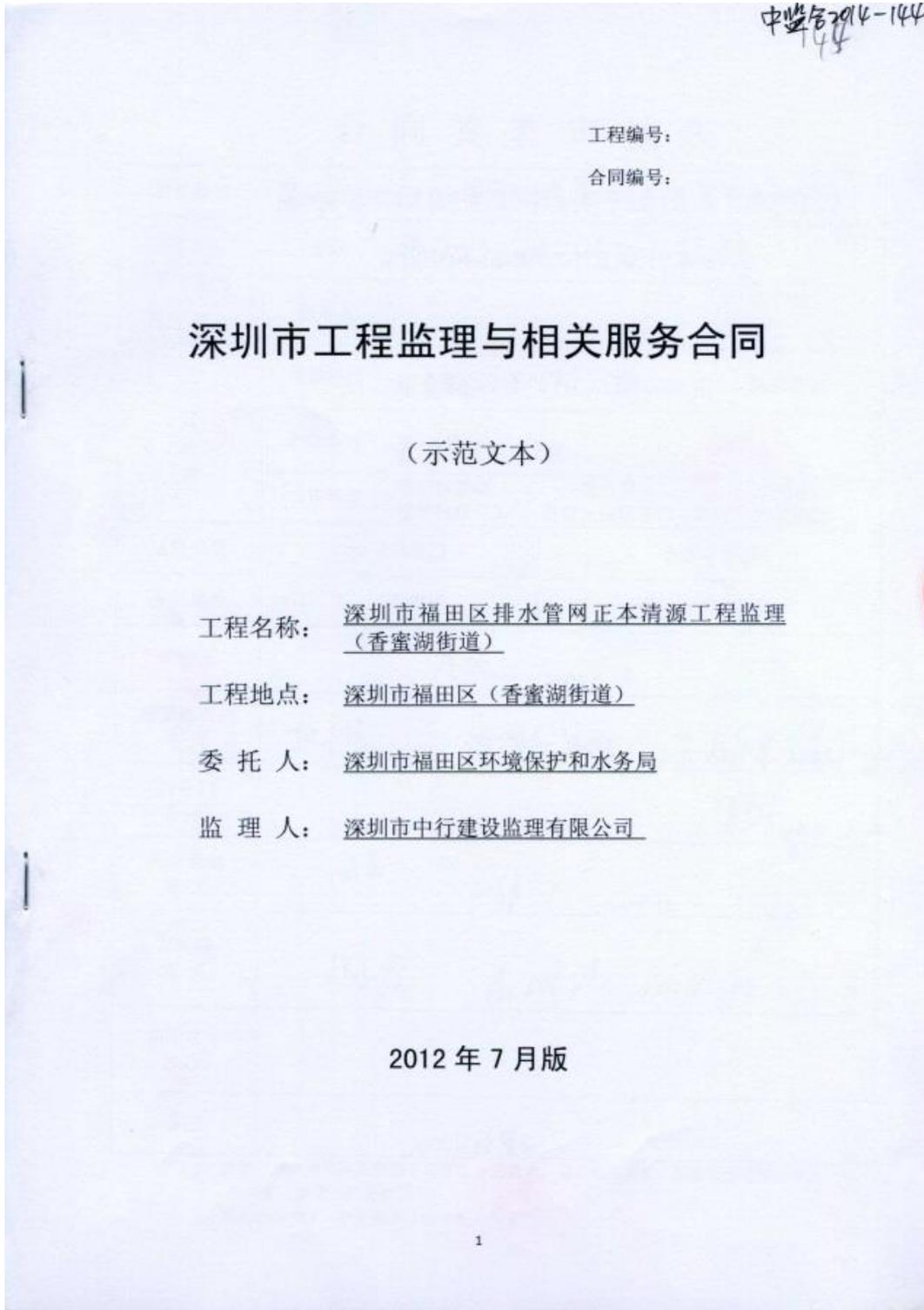
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:





5、深圳市福田区排水管网正本清源工程监理（香蜜湖街道、福田街道、梅林街道）

监理合同—香蜜湖街道





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区环境保护和水务局

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区排水管网正本清源工程监理（香蜜湖街道）
2. 工程地点：深圳市福田区（香蜜湖街道）
3. 工程规模：
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：4340.8 万元 招标部分工程预算投资额：2404.06 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
2. 市政公用工程：
3. 其他工程：



施工阶段，保修阶段

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 1 月 15 日起至 2016 年 1 月 14 日止，共 365 日历天；
2. 保修阶段自 2016 年 1 月 15 日起至 2018 年 1 月 14 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（暂定）为（大写）：伍拾肆万贰仟叁佰元整（¥ 54.23 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 暂定 51.52 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 2.71 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 万元；
6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：庞成平，身份证号码：140203197411282931，注册号：0041297

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 十 份，双方各执 五 份，均具有同等法律效力。

委托人：____（盖章）
法定代表人或
其委托代理
人：____（签字）
开户银行：____

明陈慧印

监理人：深圳市中行建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或
其委托代理
人：____（签字）
开户银行：____

斌尚乾



监理合同—福田街道

中监合2014-145

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市福田区排水管网正本清源工程监理
(福田街道)

工程地点: 深圳市福田区(福田街道)

委 托 人: 深圳市福田区环境保护和水务局

监 理 人: 深圳市中行建设监理有限公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区环境保护和水务局

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区挂水管网正本清源工程监理（福田街道）
2. 工程地点：深圳市福田区（福田街道）
3. 工程规模：
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：2594.83 万元 招标部分工程预算投资额：1899.61 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
2. 市政公用工程：
3. 其他工程：



施工阶段，保修阶段

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 15 日起至 2015 年 12 月 14 日止，共 365 日历天；
2. 保修阶段自 2015 年 12 月 15 日起至 2017 年 12 月 14 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（暂定）为（大写）：肆拾叁万玖仟肆佰元整（¥ 43.94 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 暂定 41.74 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 2.2 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 万元；
6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：庞成平，身份证号码：140203197411282931，注册号：0041297

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 十 份，双方各执 五 份，均具有同等法律效力。

委托人：____（盖章）
法定代表人或其委托代理人：____（签章）
人：____
开户银行：____

监理人：深圳市中行建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：____（签章）
人：____
开户银行：____



监理合同—梅林街道

中监合2014-143
143

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市福田区排水管网正本清源工程监理
(梅林街道)

工程地点: 深圳市福田区(梅林街道)

委 托 人: 深圳市福田区环境保护和水务局

监 理 人: 深圳市中行建设监理有限公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区环境保护和水务局

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区排水管网正本清源工程监理（梅林街道）
2. 工程地点：深圳市福田区（梅林街道）
3. 工程规模：
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：1770.7 万元 招标部分工程预算投资额：1303.99 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
2. 市政公用工程：
3. 其他工程：



施工阶段，保修阶段

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 1 月 15 日起至 2016 年 1 月 14 日止，共 365 日历天；
2. 保修阶段自 2016 年 1 月 15 日起至 2018 年 1 月 14 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（暂定）为（大写）：叁拾壹万柒仟玖佰元整（¥ 31.79 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 30.2 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 1.59 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 万元；
6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名： 庞成平 ，身份证号码： 140203197411282931 ，注册号： 0041297

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 十 份，双方各执 五 份，均具有同等法律效力。

委托人： _____（盖章）
法定代表人或其委托代理人： _____（签章）
开户银行： _____

监理人： 深圳市中行建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人： _____（签章）
开户银行： _____



竣工验收报告—香蜜湖街道（竣工验收日期：2016.6.2）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 深圳市福田区排水管网正本清源工程
（香蜜湖街道-住宅小区）

承包单位： 湖南省第三工程有限公司

验收日期： 2016年09月02日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	深圳市福田区排水管网正本清源工程 (香蜜湖街道-住宅小区)	工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道
工程规模		工程造价 (万元)	2146.542916万元
结构类型	排水管网改造	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2015.04.02
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区环境保护和水务局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广州市市政工程设计研究总院		A144002065
施工单位	湖南省第三工程有限公司		A10140430300202-18/3
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	梁文豪
副组长	陶创奇
组员	朱建华、陈德超、罗志军、王涛、高翔

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	梁文豪	朱建华、陈德超、罗志军
桥梁工程	\	\
排水工程	陶创奇	王涛、高翔
给水工程	\	\
隧道工程	\	\
交通设施工程	\	\
污水处理工程	\	\
防洪工程	\	\
供电及照明工程	\	\

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



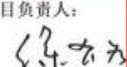
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工单位已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的HDPE中空壁缠绕管、UPVC排水管等材料及构配件及中间产品质量证明文件齐全，见证送检合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方评定，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。
- 6、本工程结算已经监理单位初步审核。

根据《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2016年09月02日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	  项目总监:  法人代表:	  项目负责人:  法人代表:	 项目负责人: 	 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 深圳市福田区排水管网正本清源工程(福田街道)

承包单位： 福建省泷澄建设集团有限公司

验收日期： 2016年06月02日



一、工程概况

工程名称	深圳市福田区排水管网正本清源工程(福田街道)	工程地点	深圳市福田区福田街道
工程规模		工程造价(万元)	1701.775554
结构类型	排水管网改造	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2015.03.29
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区环境保护和水务局		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院	资 质 证 号	070007-kj
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院		A122003891
施工单位	福建省浚澄建设集团有限公司		A1014035068101-9/7
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



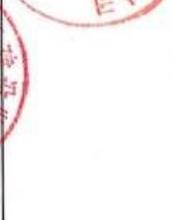
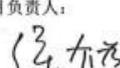
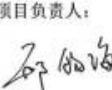
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的HDPE中空壁缠绕管、UPVC大口径双壁波纹管、UPVC建筑立管等材料及配件及中间产品质量证明文件齐全，见证送检合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方评定，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。
- 6、本工程结算已经监理单位初步审核。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2016年06月02日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人：  法人代表：	项目总监：  	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



竣工验收报告—梅林街道（竣工验收日期：2016.9.2）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 深圳市福田区排水管网正本清源工程
（梅林街道-住宅小区）

承包单位： 湖南省第三工程有限公司

验收日期： 2016年09月02日



一、工程概况

工程名称	深圳市福田区排水管网正本清源工程 (梅林街道-住宅小区)	工程地点	深圳市福田区梅林街道
工程规模		工程造价 (万元)	1168.163080万元
结构类型	排水管网改造	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2015.04.02
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区环境保护和水务局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广州市市政工程设计研究总院		A144002065
施工单位	湖南省第三工程有限公司		A10140430300202-18/3
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	梁文豪
副组长	陶创奇
组员	朱建华、陈德超、罗志军、王涛、高翔

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	梁文豪	朱建华、陈德超、罗志军
桥梁工程	\	\
排水工程	陶创奇	王涛、高翔
给水工程	\	\
隧道工程	\	\
交通设施工程	\	\
污水处理工程	\	\
防洪工程	\	\
供电及照明工程	\	\

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



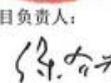
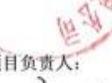
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的HDPE中空壁缠绕管、UPVC建筑立管等材料及构配件及中间产品质量证明文件齐全，见证送检合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方评定，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。
- 6、本工程结算已经监理单位初步审核。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2016年09月02日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	庞成平	高级	国家注册 监理工程师	本科	
2	市政监理工程师	张和平	中级	监理工程师	专科	
3	市政监理工程师	刘兴政	中级	监理工程师	本科	
4	给排水监理工程师	王志武	中级	监理工程师	专科	
5	安全监理工程师	曾宇	中级	监理工程师	专科	
6	监理员	郭云凯	无	监理工程师	专科	
7	监理员	潘康维	无	监理工程师	专科	
8	资料员	刘洋	无	监理员	专科	

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 1 年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。



1、投标人派任项目总监庞成平简历表

姓名	庞成平	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140203197411282931	注册专业	市政公用工程 电力工程
参加工作时间	1998. 7	从事项目总监年限		20 年	
项目总监 资格证书编号		44003745			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段项目监理	1802. 25	2018. 9- 2022. 12	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
深圳市龙岗区水务局	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目监理 3 标（园山街道）	1089. 25	2020. 3- 2023. 12	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
深圳市福田区环境保护和水务局	福田区排水管网正本清源工程（第四期）工程监理	244. 08	2017. 9. 25- 2019. 7. 24	已完	合格
深圳市龙岗区平湖街道办事处	深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭片区（鹅公岭河以北）雨污分流管网工程（监理）	295. 13	2016. 12. 14- 2018. 12. 25	已完	合格
深圳市福田区环境保护和水务局	深圳市福田区排水管网正本清源工程（梅林街道-住宅小区、福田街道、香蜜湖街道-住宅小区）	129. 96	2015. 4. 2- 2016. 9. 2	已完	合格
深圳市深水龙华水务有限公司	龙华新区优质饮用水入户工程（2013-2014 年）	66. 92	2014. 11. 7- 2016. 11. 29	已完	合格
深圳市龙岗区建筑工务局	平湖新南污水处理厂配套截污干管工程	182. 4	2009. 7. 20- 2012. 12. 7	已完	深圳市优质结构工程
深圳市大工业区管理委员会	深圳市大工业区丹梓大道西段市政工程	518	2006. 1. 10- 2009. 1. 9	已完	合格

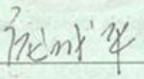


监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00201860</p>
 <p>注册号 44003745</p> <p>注册专业 水利水电工程 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 15 月 日</p> 	<p>姓名 庞成平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 974 年 月 日</p> <p>身份证号码 40203197411282931</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 水文地质与工程地质</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 09 年 14 月 日</p> <p>行政许可专用章 (2)</p>



监理工程师资格证书

<p> 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer. </p> <p>  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </p>	<p>  approved & authorized by Ministry of Construction The people's Republic of China </p> <p> 编号： No. 0041297 </p>
<p>  </p> <p> 持证人签名： Signature of the Bearer </p> <p>  </p>	<p> 姓名： Full Name <u> 庞成平 </u> </p> <p> 性别： Sex <u> 男 </u> </p> <p> 出生年月： Date of Birth <u> 1974年11月 </u> </p> <p> 专业类别： Professional Type <u> 岩石工程 </u> </p> <p> 批准日期： Approval Date <u> 2004年01月17日 </u> </p> <p> 签发单位盖章： Issued by </p> <p> 签发日期： Issued on <u> 2004年01月17日 </u> </p> <p>  </p>



高级工程师职称证书

	出生年月: 1974.11
姓名: 庞成平	专业名称: 道路与桥梁
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: B09200870	批准时间: 2009.12.31
发证日期: 2010.01.25	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2010]07号文
	评审组织: 黄石市综合专业技术职务资格评审委员会

毕业证书

普通高等学校 毕业证书	学生 庞成平 性别男, 一九七四年十一月 日生, 于一九九四年 九月 至 一九九八年 七月在本校
	水文地质与工程地质 专业四年制
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00264322	本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 谢克品
	校 名: 太原理工大学
	一九九八年 七月 日
	学校编号: 980873



2、投标人拟派项目市政监理工程师张和平简历表

派任项目机构 岗位职务	市政监理工程师								
姓名	张和平	性别	男	年龄	48岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南长沙交通学院				毕业 时间	1999.7	所学 专业	工程项目管理	
工程建设行业 工作年限	25年	监理服务 工作年限		20年	投标人企业 工作年限		18年	技术 特长	市政工程
工程建设类 执业资格类型	广东省 监理工程师		证书编号		B17120090		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要 工作 经历	<p>1999.8-2004.11. 广东中人企业集团有限公司 施工员</p> <p>2004.11-2006.10. 深圳市龙城建设监理有限公司 监理工程师</p> <p>2006.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师、总代</p>								
工程 监理 服务 项目 业绩	<p>1、 深圳市深港西部通道深方货检区工程：市政一级道路，工程投资 23124.66 万元，任市政监理工程师；</p> <p>2、 西乡固戍污水处理厂尾管排放一期工程：任市政监理工程师；</p> <p>3、 深云村 3 号路工程：任市政监理工程师；</p> <p>4、 宝安区域绿道 2 号线福永标段绿道工程：道路全长 13.99 公里：任路桥监理工程师</p> <p>5、 福永污水处理厂配套污水干管（二期）工程：36.3 千米，任市政监理工程师；</p> <p>6、 桃源居-世外桃源 2 号综合楼改造工程：建筑面积 4.03 万平米，工程造价 4712 万元，任总监代表。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张和平</u>	
	性别 <u>男</u>	身份证号 <u>441622197611273717</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B17120090</u>	
	初次发证日期: 2010 年 8 月 20 日 换 证 日 期: 2022 年 9 月 15 日 有 效 期 至: 2026 年 5 月 29 日	

毕业证书

	<h2 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h2> <p> 张和平 同志，性别 男 一九七六年出生，广东省(市、 自治区)河源县(市)人，参加高 等教育 工程项目管理 专业专科 自学考试，全部课程成绩合格，经 审定，准予毕业。 </p>
证书登记第 <u>99013</u> 号 湖南省高等教育自学考试委员会制	  <p style="text-align: right;">一九九九年六月</p>



职称证书

中国人民解放军总后勤部制



姓名	张和平
性别	男
出生年月	1976.11
专业	路桥
任职资格	工程师

经广东省路桥工程行业协会
评审委员会于二〇一三年七月二十日
评审通过。

发证单位 广东中业（集团）有限公司

证书编号 030161

发证日期 二〇一三年十一月二十日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张和平 社保电脑号：604505258 身份证号码：441622197611273717 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		238.36			68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddff92895 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、投标人拟派项目市政监理工程师刘兴政简历表

派任项目机构 岗位职务	市政监理工程师								
姓名	刘兴政	性别	男	年龄	35岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	南华大学				毕业 时间	2013.6	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	11年	监理服务 工作年限		7年	投标人企业 工作年限		7年	技术 特长	市政工程
工程建设类执 业资格类型	广东省 监理工程师		证书编号		B21080546		登记 专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经 历	<p>2013.07-2014.10 深圳市正大建业建筑工程有限公司 工程师</p> <p>2014.11-2017.06 深圳市正兴基础建筑工程有限公司 技术负责人</p> <p>2017.07-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳万科九龙山项目：占地面积约 60000 平米，总建筑面积约 14.2 万平米，主要建设 9 栋 32 层高层住宅、1 栋幼儿园及 1 座别墅区，任土建工程师；</p> <p>2、深圳恒裕滨城项目：占地面积约 56000 平米，总建筑面积约 33 万平米，分二期开发，一期由 4 栋高层组成，二期由 5 栋 150 米超高层组成，任市政监理工程师；</p> <p>3、惠州恒大美都依山海湾项目：占地面积约 52000 平米，总建筑面积约 21.1 万平米，分三期开发，由 11 栋 23-32 层高层、会所和 1 栋幼儿园构成，任市政监理工程师；</p> <p>4、坪山区规划一路市政工程：工程道路长 0.262 公里，投资 1514.5 万元，任市政监理工程师。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘兴政</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430725198903283278</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21080546</u>	
	初次发证日期: <u>2019 年 2 月 28 日</u>	
	换 证 日 期: <u>2021 年 8 月 11 日</u>	
	有 效 期 至: <u>2027 年 8 月 10 日</u>	

职称证书

	姓 名: <u>刘兴政</u>	<u>F591</u>
	性 别: <u>男</u>	
 湖北省人力资源和社会保障厅 职称	身份证号: <u>430725198903283278</u>	
	专 业: <u>市政公用工程</u>	
	资格级别: <u>工程师</u>	
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>	
证书编号: <u>B08203080100002456</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘兴岐 性别 男，一九八九 年 三 月 二十八 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长： 

证书编号： 105551201305680220

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴政 社保电脑号：639998223 身份证号码：430725198903283278 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		238.36			68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddffa0d98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、投标人拟派项目给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	给排水监理工程师								
姓 名	王志武	性 别	男	年 龄	37 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕 业 时 间	2009 年 7 月		所 学 专 业	给排水工程	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	15 年	监 理 服 务 工 作 年 限	12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	11 年		技 术 特 长	给排水工程	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	广东省 监 理 工 程 师		证 书 编 号	B21060115			登 记 专 业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 工程师</p> <p>2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 监理工程师</p> <p>2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任水暖监理工程师；</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水、暖通监理工程师；</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任给排水、暖通工程师。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王志武</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>36243019870913543X</u>	
	专业 <u>水利水电工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21060115</u>	
	初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日	
	换证日期: 2021 年 5 月 31 日	
	有效期至: 2027 年 5 月 30 日	


 广东省建设监理协会
 (盖章)

职称证书

	出生年月: <u>1987年9月13日</u>
	专业名称: <u>给排水工程</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	批准时间: <u>2016年3月16日</u>
	批准单位: <u>湖北省人事厅</u>
	批准文号: <u>鄂(人)620006821</u>
	评审组织: <u>湖北省职称改革领导小组</u>
姓名: <u>王志武</u>	
性别: <u>男</u>	
证书编号: <u>160062833716</u>	
发证日期: <u>2016年3月16日</u>	

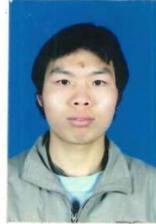




毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生王志武 性别男，一九八七年九月十三日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 给排水工程技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **东华理工大学** 校（院）长： **刘庆成**

证书编号：104051200906001334 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志武 社保电脑号：633078553 身份证号码：36243019870913543X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		238.36			68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddffb18et ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、投标人拟派项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	曾宇	性别	男	年龄	45岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东创新科技职业学院			毕业 时间	2023.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	5年	监理服务 工作年限	5年	投标人企业 工作年限	5年		技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	广东省安全员、 广东省监理工程师		证书 编号	A23090118 B23090245		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要 工作 经历	2019.04—至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳合正·龙腾项目：总建筑面积 62 万m²，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），精装修交房，任安全监理工程师；</p> <p>2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：总建面 44.273 万m²，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，精装修交房，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师；</p> <p>3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：总建面约 26.0188 万m²，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师。</p>								



安全岗位证书

姓名 曾宇

性别 男

身份证号 210903197901090015

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A23090118

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 8 月 30 日

实时数据, 扫码验证



监理工程师执业资格证书

姓名 曾宇

性别 男

身份证号 210903197901090015

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B23090245

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 8 月 30 日

实时数据, 扫码验证





职称证书

编号: 183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 曾宇
Name

性别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限公司
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
(建筑施工)

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2023. 11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 曾宇 性别男，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2011】94号
证书编号：143635202306001897

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



6、投标人拟派项监理员郭云凯简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	监 理 员								
姓 名	郭云凯	性 别	男	年 龄	29 岁	学 历	大 专	职 称	技 术 员
毕 业 院 校	湖北工业学			毕 业 时 间	2015. 7	所 学 专 业	建筑工程管理		
工程 建设 行 业 工 作 年 限	6 年	监 理 服 务 工 作 年 限	6 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	6 年	技 术 特 长	市政工程	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	广 东 省 监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22080850	登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程		
主 要 工 作 经 历	2018. 7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员、监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、飞西学校：建筑面积 11.7 万平米，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，投资 6.7 亿元，任资料员；</p> <p>2、坪山大道综合改造工程（中段）：城市主干道，全长 6.36 公里，工程投资 12.46 亿元，任市政监理员。</p>								



执业资格证书

Real-time data, scan QR code for verification.



姓名 郭云凯

性别 男

身份证号 420117199511122731

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22080850

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日

换证日期: 2022 年 8 月 22 日

有效期至: 2025 年 8 月 21 日



广东省建设监理协会
(盖章)

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 郭云凯 性别 男，一九九五年十一月十二日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105005201506601262

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



7、投标人拟派项目监理员潘康维简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	潘康维	性别	男	年龄	27岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广州城市职业学院			毕业时间	2019.6	所学专业	市政工程技术		
工程建设行业 工作年限	6年	监理服务 工作年限	6年	投标人企业 工作年限		6年	技术 特长	市政工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省 监理工程师		证书编号	B23100036		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主要 工作 经历	2018.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员、监理员、专监								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、韶关摩尔城：建筑面积 30 万平方米，投资 9 亿元，任资料员；</p> <p>2、深圳南山 2020 年外立面整治一标：整治面积 60 万平方米，投资 1.2 亿元，任资料员；</p> <p>3、深圳星河雅宝项目：建筑面积：67.6 万平米，地下 5 层，地上 76 层，任监理员；</p> <p>4、深圳华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段（监理）：总建面约 42 万m²，其中 1-1 地块含人才房 3 栋、商业办公及配套用房，1-2 地块人才含公寓 1 栋、商业办公超高层写字楼 1 栋（350 米地标塔）及商业配套，以及总长约 1.4Km 市政道路，包括规划一路、规划二路、规划三路、规划四路、下沉广场及连廊，担任市政监理工程师。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>潘康维</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440203199707246710</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23100036</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2020 年 11 月 11 日	
	换证日期: 2023 年 10 月 7 日	
	有效期至: 2026 年 10 月 6 日	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>潘康维</u> 性别 <u>男</u> ，一九九七年 七 月二十四日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 <u>市政工程技术</u> 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	 广州城市职业学院	校(院)长: <u>张正浩</u>
证书编号:	139291201906000618	二〇一九年 六 月二十五日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘康维 社保电脑号：650482005 身份证号码：440203199707246710 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66					238.36	68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddffde65b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、投标人拟派项目资料员刘洋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	刘洋	性别	男	年龄	25 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	中央广播电视中等专业学校				毕业 时间	2016 年 7 月	所学 专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工 作 年 限	5 年	监理服务 工作年限		5 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5 年	技术 特长	资料管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理员		证书编号		C19080815		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、星河荣御花苑：建筑面积 40 万平米，投资 7 亿元，任资料员；</p> <p>2、坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程监理：建筑面积 26.1 万平方米，包括研发用房、厂房及配套用房、地上、地下、公园绿地、水城等；建筑类型有多层、高层、超高层，任资料员。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>刘洋</u>	
	性 别 <u>男</u>	身份证号 <u>43052519980802233X</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>C19080815</u>
初次发证日期: 2019 年 7 月 30 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2025 年 7 月 29 日		

毕业证书

中央广播电视中等专业学校 毕业证书	学 生 <u>刘洋</u> ， 性 别 <u>男</u> ， 生 于 一 九 九 八 年 八 月 二 日 ， 于 二 〇 一 九 年 一 月 在 本 校 建筑工程施工 专业修完一年制 教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
 (无中央广播电视中等专业学校钢印无效)	校 长: 
批准文号: 教成司[1997]34号 注册证号: 190100501765 NO: 0322834	 中央广播电视中等专业学校 二〇一九年一月



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋 社保电脑号：650207723 身份证号码：43052519980802233X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66				238.36		68.44



备注：

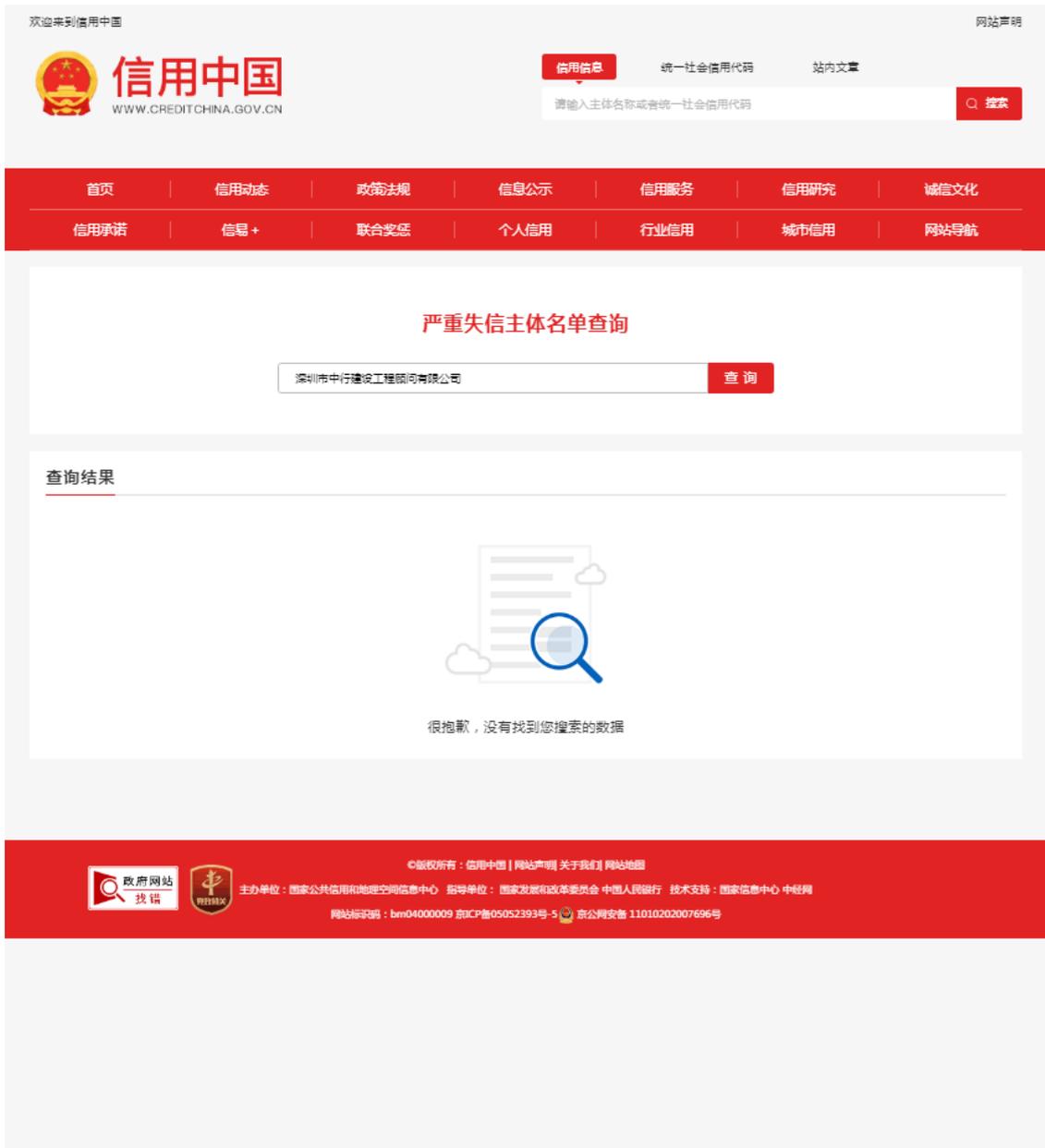
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddfffe96m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





六、信用情况

“信用中国”网站查询截图





“国家企业信用信息公示系统” 网站查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中行建设工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922046212
注册号：
法定代表人：郑学军
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1992年01月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中行建设工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922046212
注册号：
法定代表人：郑学军
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1992年01月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

The screenshot shows the search interface for the 'Black List' (黑名单) on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The search bar is set to 'Construction Enterprises' (建设工程企业) and contains the text '深圳市中行建设工程顾问有限公司'. The breadcrumb path is 'Home > Black List' (首页 > 黑名单). The filter section shows 'Black List Object' (黑名单对象) set to 'All' (全部) and 'Record Subject' (诚信记录主体) set to '深圳市中行建设工程顾问有限公司'. The search button is labeled '查询'. Below the search area, there is a 'No Data' (暂无数据) message with a cloud icon.

The screenshot shows the search interface for 'Joint失信记录' (失信联合惩戒记录) on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header is identical to the previous screenshot. The search bar contains the same text '深圳市中行建设工程顾问有限公司'. The breadcrumb path is 'Home > Joint失信记录' (首页 > 失信联合惩戒记录). The filter section shows 'Record Subject' (失信记录主体) set to '深圳市中行建设工程顾问有限公司' and 'Legal Name' (法人姓名) set to '请输入法人姓名'. The search button is labeled '查询'. Below the search area, there is a 'No Data' (暂无数据) message with a cloud icon.



“广东省住房和城乡建设厅” 查询截图



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市中行建设工程顾问有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)



“深圳市住房和建设局”网站查询截图

今天是2024年11月1日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公示

深圳市住房和建设局信用信息公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市中行建设工程顾问有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年11月1日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



七、其他

1、投标人关于拟派项目总监的承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府关于印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司





2、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市益博装饰工程有限公司	出资比（67）%
非控股股东/投资人	深圳市皇庭咨询服务有限公司	出资比（33）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年 11 月 4 日



附件：

“深圳市市场监督管理局” 股东备案信息查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922046212
注册号：	440301102794469
商事主体名称：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人：	郑学军
认缴注册资本（万元）：	600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1992-01-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-09-07
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) -

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人



3、承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）监理（工程编号：2406-440303-04-01-31065101004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（单位公章）

法定代表人：  （签字）

日期：2024年11月4日