

标段编号：2305-440303-04-01-648965004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及  
桩基工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

日期：2024年11月06日

## 目 录

一、投标人已完成类似项目的业绩 .....	1
1.1、深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土方、基坑支护及桩基础工程 .....	2
1.1.1、施工合同 .....	2
1.1.2、竣工验收证明 .....	7
1.2、华强城市花园四期项目基坑支护及降排水工程 .....	15
1.2.1、施工合同 .....	15
1.2.2、竣工验收证明 .....	19
1.3、华强城市花园四期项目桩基础工程 .....	25
1.3.1、施工合同 .....	25
1.3.2、竣工验收证明 .....	29
1.4、华强光明创意产业园六期（03-15 地块）基坑支护工程 .....	35
1.4.1、施工合同 .....	35
1.4.2、竣工验收证明 .....	39
1.5、华强创意产业园六期（7、9 栋）桩基础工程 .....	45
1.5.1、施工合同 .....	45
1.5.2、竣工验收证明 .....	49
1.6、数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程 .....	56
1.6.1、施工合同 .....	56
1.6.2、竣工验收证明 .....	60
1.7、深圳华强方特大厦项目桩基础工程 .....	67
1.7.1、施工合同 .....	67
1.7.2、竣工验收证明 .....	71
1.8、华强深圳华强云产业园项目基坑支护工程 .....	78
1.8.1、施工合同 .....	78
1.8.2、竣工验收证明 .....	82
1.9、深圳华强科创广场项目桩基础工程 .....	83
1.9.1、施工合同 .....	83
1.9.2、竣工验收证明 .....	87
1.10、惠州天傲花园项目桩基础工程 .....	88
1.10.1、施工合同 .....	88
1.10.2、工程质量验收记录 .....	95
二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩 .....	96
2.1、投标人拟派项目经理业绩一览表 .....	96
2.1.1、深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土方、基坑支护及桩基础工程 .....	97
2.1.2、数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程 .....	110
2.1.3、深圳华强方特大厦项目桩基础工程 .....	121
2.2、投标人拟派技术负责人业绩一览表 .....	132
2.2.1、华强深圳华强云产业园项目基坑支护工程 .....	133
2.2.2、深圳华强科创广场项目桩基础工程 .....	138
2.2.3、惠州天傲花园项目桩基础工程 .....	143
2.2.4、数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程 .....	151
三、项目管理机构 .....	162
3.1、项目经理：陈宪锋 .....	163
3.2、技术负责人：邓永辉 .....	168
3.3、质量主任：廖浩 .....	171
3.4、安全主任：梁崇海 .....	174
3.5、安全员：申磊 .....	177
3.6、安全员：袁苑芳 .....	179
3.7、劳资专管员：蒋超 .....	181
3.8、造价工程师：李少东 .....	183

3.9、施工员：徐世妥 .....	185
3.9、施工员：杨权 .....	187
3.10、土建工程师：邱剑前 .....	189
3.11、材料员：杨兵 .....	191
3.12、质量员-杨元志 .....	193
3.13、测量员：汪新星 .....	195
3.14、资料员：孙建 .....	197
3.15、预算员：余林军 .....	199
四、纳税证明 .....	201
4.1、2021 年纳税证明 .....	202
4.2、2022 年纳税证明 .....	203
4.3、2023 年纳税证明 .....	204
五、其他 .....	205
5.1、投标人近 5 年的获奖证书 .....	205
5.2、投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告 .....	206
5.2.1、2021 年财务审计报告 .....	206
5.2.2、2022 年财务审计报告 .....	216
5.2.3、2023 年财务审计报告 .....	225
5.3、投标人有效的安全生产许可证；拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件 .....	234
5.4、投标人体现自身综合实力的其它证明材料 .....	236
六、企业信用信息 .....	239
七、其它 .....	240
7.1、承诺函（一） .....	240
7.2、承诺函（二） .....	241
7.3、投标人企业所有制情况申报表 .....	242

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程（如该专业工程分包出去的，则不予认可为投标人的类似业绩）施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕</p>
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	<p>提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕</p>
3	项目管理机构	<p>项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。</p>
4	纳税证明	<p>投标人最近 3 年（2021-2023 年度）纳税情况。〔注 1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2021、2022、2023 年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。〕</p>
5	其他	<p>（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖</p>

		证书（注：提交受到政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）（2）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证；提供拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。
6	企业信用信息	投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。”

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人已完成类似项目的业绩

### 投标人已完成类似项目的业绩一览表

序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工时间	项目所在地	在建或 已完工
1	深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土方、基坑支护及桩基础工程	14073.08 8871	2020.9.1	深圳	已完工
2	华强城市花园四期项目基坑支护及降排水工程	2408.25	2021.11.5	深圳	已完工
3	华强城市花园四期项目桩基础工程	3839	2020.12.10	深圳	已完工
4	华强光明创意产业园六期(03-15地块)基坑支护工程	2180	2021.12.7	深圳	已完工
5	华强创意产业园六期(7、9栋)桩基础工程	4080	2021.5.26	深圳	已完工
6	数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程	4480	2023.2.14	深圳	已完工
7	深圳华强方特大厦项目桩基础工程	2920	2022.6.23	深圳	已完工
8	深圳华强云产业园项目基坑支护工程	1310	2020.12.26	深圳	已完工
9	华强科创广场桩基础工程	2798	2021.1.2	深圳	已完工
10	惠州天傲花园项目桩基础工程	2671.526 492	2022.12.29	惠州	已完工

# 1.1、深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土方、基坑支护及桩基础工程

## 1.1.1、施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：DS/BA/2018-001

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树村

发 包 人：深圳市独树房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市独树房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道独树村

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2017)145号

工程规模及特征: 用地面积为14365m<sup>2</sup>,基坑开挖深度约为10.00~18.90m,基坑支护形式为咬合桩+内支撑,桩基础为混凝土灌注桩。

资金来源: 财政投入\_\_\_%; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本 100 %; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程,详见设计图纸。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划开工日期：2018 年 02 月 01 日；

计划竣工日期：2018 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 298 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿肆仟零柒拾叁万零捌佰捌拾捌元柒角壹分 (¥ 140730888.71 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰零捌万叁仟玖佰伍拾叁元壹角零分 (¥ 4083953.1 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 01 月 23 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章) 深圳市独树房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市特皓建设基础工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

### 1.1.2、竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：            罗湖区东晓街道独树村城市更新单元           

验收日期：            2019年12月19日           

建设单位（盖章）：            深圳市独树房地产开发有限公司           





### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈安新	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目负责人	工程师	陈安新
2	梁美海	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目技术负责人	工程师	梁美海
3					
4					
5	解森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	解森
6	丁德	银建安工程项目管理	总监		丁德
7	张进强	银建安工程项目管理	专业	工程师	张进强
8	严川为	深圳市特能建设基础工程有限公司			严川为
9	王以	银建安			王以
10	曾云剑	银建安			曾云剑
11	邱剑刚	深圳市特能建设基础工程有限公司			邱剑刚
12	张进强	银建安			张进强
13	王以	银建安			王以
14	邱剑刚	银建安			邱剑刚
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

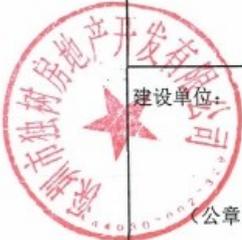
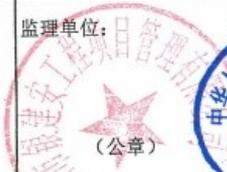


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更工程量，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个过程无发生任何质量事故，与会单位一致同意本工程验收合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位注册建造师执业印章 陈宪锋 144151531280(00) 2021.12.13 (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 肖嘉伟 2019年12月19日	总监理工程师： 丁恒 2019年12月19日	单位(项目)负责人： 陈宪锋 2019年12月19日	单位(项目)负责人： 韩森 2019年12月9日	单位(项目)负责人： [Signature] 2019年12月9日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：独树阳光里桩基础工程

验收日期：2020年9月1日

建设单位（盖章）：深圳市独树房地产开发有限公司





### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

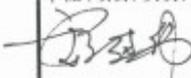
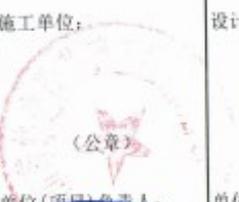
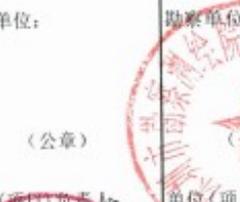
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈奥群	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目负责人	工程师	陈奥群
2	邱合前	深圳市特能建设基础工程有限公司	技术员		邱合前
3	梁善海	深圳市特能建设基础工程有限公司	专项技术负责人	工程师	梁善海
4	沈达伟	深圳市特能建设基础工程有限公司	专业负责人	工程师	沈达伟
5	王刚	深圳市相泽岩土工程建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王刚
6					
7					
8					
9	丁维	深圳市银岛华城项目管理咨询有限公司	监理总监		丁维
10	马明	深圳市独树房地产开发有限公司	项目经理	工程师	马明
11	张德强	深圳市独树房地产开发有限公司	总经		张德强
12	丁维	深圳市独树房地产开发有限公司	项目负责人		丁维
13	李川	深圳市独树房地产开发有限公司			李川
14	李川	深圳市独树房地产开发有限公司			李川
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更工程量，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个过程无发生任何质量事故，与会单位一致同意本工程验收合格。

 建设单位： (公章)  单位(项目)负责人：  2020年9月/日	 监理单位： (公章)  总监理工程师：  2020年9月/日	 施工单位： (公章)  单位(项目)负责人：  2020年9月/日 	 设计单位： (公章)  单位(项目)负责人：  2020年9月/日	 勘察单位： (公章)  单位(项目)负责人：  2020年9月/日
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 1.2、华强城市花园四期项目基坑支护及降排水工程

### 1.2.1、施工合同

华强城市花园四期项目基坑支护及降排水工程

合同编号: ATDL-SZ401-04-SCMT-01

## 华强城市花园四期项目基坑支护及降排水工程 施工合同

工程名称: 华强城市花园四期项目基坑支护及降排水工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人: 四川摩天集团有限公司

承 包 人: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期: 二〇一九年二月

发包人（以下简称甲方）：四川摩天集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

1.1 工程名称：华强城市花园四期项目基坑支护及降排水工程。

1.2 工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处。

1.3 工程规模及特征：华强城市花园四期项目，位于深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处，总占地面积27824.80m<sup>2</sup>。地下三层，建筑面积约73902.00m<sup>2</sup>；地上三栋23~28层，建筑面积约165780.00m<sup>2</sup>，总建筑面积约239682.00m<sup>2</sup>。主要包括：车库地下室、人防地下室、公建配套、商业、办公楼、商务公寓、公交首末站等工程的建设。基坑开挖深度约14.8~16.8m，基坑底周长约615.9m，基坑底面积约23763.5m<sup>2</sup>。主要支护形式为支护桩+旋喷桩+锚索+喷锚和放坡+土钉+喷锚等。

### 二、 承包范围及承包方式

2.1 承包范围包括：

- 1) 建设综合勘察研究设计院有限公司设计的《塘尾第一工业区城市更新项目（4#地块）基坑支护工程》（2018年12月）基坑支护图纸范围内所有的工作内容，包括但不限于支护桩、旋喷桩、锚索、灌浆、土钉、腰梁、冠梁、凿桩头、桩芯土（泥浆）外运、出土坡道喷锚、降排水（含基坑支护竣工前及竣工后4个月内）、截水沟、排水沟、集水井、沉砂池及护筒埋设、洗车槽、三级沉淀池、安全护栏、模板、垫层等。深基坑施工方案专家评审由乙方组织负责，相关费用包含在合同价内。
- 2) 基坑支护竣工前及竣工后4个月内降排水工作属于本合同范围，若竣工后4个月内总承包单位进场则移交至总包单位；若超过4个月，该项费用甲方与乙方另行协商。
- 3) 乙方已踏勘现场，按规范及政府要求，结合现场周边环境及自身施工需要综合

调差公式： $\left| \frac{\text{算术平均值}}{\text{基准价}} - 1 \right| \leq 5\%$ 以内不调差； $>5\%$ 以外的部分调差。涨价调价公式 = (算术平均值-基准价\*1.05) \*工程量\* (1+税率)；降价调价公式 = (算术平均值-基准价\*0.95) \*工程量\* (1+税率)。

### 三、合同价款与结算方式

3.1 本工程含税合同金额：人民币¥24,082,500.00元（大写：贰仟肆佰零捌万贰仟伍佰元整），含增值税金额：人民币¥701,432.04元（大写：柒拾万零壹仟肆佰叁拾贰元零肆分）（增值税税率：3%），不含税金额：人民币¥23,381,067.96元（大写：贰仟叁佰叁拾捌万壹仟零陆拾柒元玖角陆分）。

3.2 结算方式：结算价=固定总价+支护桩空桩和超声波管采购安装工程综合单价\*工程量+甲方要求的设计变更及现场签证+钢筋、砼材料调差+工程奖罚金额（包括但不限于乙方需向甲方支付的各种违约金、赔偿金和费用）+甲方有权从合同款项中代扣代缴的各类费用。

3.3 按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

### 四、质量

4.1 本工程验收标准为：现行国家或地方相关规范、规程、标准验收。

4.2 工程质量要求达到合格标准。

### 五、工期

5.1 支护桩、旋喷桩以及现场临设暂定开工日期：2019年2月20日，完工日期：2019年4月20日，工期：60日历天；其余工程完工时间：2019年12月20日。施工进度需满足土方开挖进度要求。具体开工时间以甲方下发的开工令为准。

5.2 基坑支护与土方工程、桩基工程、总承包工程及其他工程交叉施工的技术间歇、雨季施工等影响，在合同工期中已综合考虑。承包人必须按照合同约定工期完工，若延期，则发包人有权进行相关处罚。

5.3 如遇下列情况者，乙方提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、甲

(以下无正文)

发 包 人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址:

电 话:

传 真:

邮政编码:

签订日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日



承 包 人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址:

电 话:

传 真:

邮政编码:

开户银行:

帐 号:



## 1.2.2、竣工验收证明

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

塘尾第一工业区更新单元  
单位(子单位)工程名称: (04地块)土石方、基坑支护工程  
验收日期: 2021.11.5  
建设单位(盖章): 深圳华强永兴投资有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	塘尾第一工业区更新单元(04地块)土石方、基坑支护工程		
工程地点	深圳市宝安区凤塘大道与宝安大道交汇处	建筑面积	工程造价 10707.882万元
结构类型		层数	地上: 层
			地下: 层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71917801	监理许可证号	E24405852
开工日期	2019年3月5日	验收日期	2021年11月5日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳华强永兴投资有限公司	资 质 证 号	深房开字(2018)760号
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		A111007619
总包单位	四川摩天集团有限公司		D151013733
承建单位(土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司		D244043028
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E24405852
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱智
副组长	华向阳
组员	雷志宏、梁杨、赖均权、林咸西

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王正	邓永辉、肖驰、廖浩、杨伟、皮晨亮
建筑设备安装工程	\	\
通讯、电视、燃气等专业工程	\	\
工程质控资料	\	\

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
其他	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



### (五) 工程验收结论及备注

用于工程的原材料或半成品均有监理见证送检并合格；各项资料齐全符合国家规范要求，安全性检测合格，主要使用功能性及安全性资料齐全，观感质量符合设计和规范要求；基坑变形稳定，未超过设计预警值，能够安全使用。

本工程施工单位完成了施工合同和设计文件所约定的全部施工内容，各分项工程质量验收合格，质量控制资料齐全，相关检验及抽查结果符合设计和规范要求，工程质量评为合格，同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月5日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月5日</p>	<p>总承包施工单位:</p>   <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月5日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月5日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月5日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 1.3、华强城市花园四期项目桩基础工程

### 1.3.1、施工合同



华强城市花园四期项目桩基础工程合同

合同编号:GHDL-SZ401-04-SCM7-04

## 华强城市花园四期项目桩基础工程 施工合同

工程名称：华强城市花园四期项目桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人：四川摩天集团有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期：二〇一九年十一月



发包人（以下简称甲方）：四川摩天集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：华强城市花园四期项目桩基础工程。

1.2 工程地点：深圳市宝安区宝安大道与风塘大道交汇处。

1.3 华强城市花园四期项目，位于深圳市宝安区宝安大道与风塘大道交汇处，总占地面积27824.80m<sup>2</sup>。地下三层，建筑面积约73902.00m<sup>2</sup>；地上三栋23~23层，建筑面积约165780.00m<sup>2</sup>，总建筑面积约239682.00m<sup>2</sup>。主要包括：车库地下室、人防地下室、公建配套、商业、办公楼、商务公寓、公交首末站等工程的建设。

## 二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

- 1) 清单范围内的所有的工作（包含措施）内容，包括但不限于灌注桩工程、抗浮锚杆工程、钢筋工程、护筒工程、凿桩头工程、场地硬化工程、降排水工程等。
- 2) 乙方须按图纸及规范施工，如果超灌混凝土超过图纸设计及规范要求，该部分灌注及凿除费用由乙方承担。
- 3) 乙方须服从甲方及监理单位的统筹安排，需无条件配合本项目土石方、基坑支护和主体工程等单位的交叉施工作业。
- 4) 因乙方原因导致的桩偏位及漏桩、补桩等工程质量问题或情形，由此造成的工程费用、工期延误责任及其他因此造成甲方的所有损失由乙方承担。
- 5) 因乙方原因导致的桩质量不合格产生的重复检验和扩大抽样数量所发生的检验费用、工期延误责任由乙方承担。
- 6) 乙方进场前及退场时应及时组织各单位对场地标高进行测量，乙方退场时需将场地恢复至进场前的标高。
- 7) 桩基工程的检测不在本合同范围内。但乙方须无条件进行协调配合工作，包括但不限于桩基检测时所需的场地清理、浮浆清理、抽水、桩头破除及打磨、检



- 7) 本桩基础工程措施费用总价包干，发生设计变更及现场签证时，措施费用不因项目施工工序、工艺、实际工期等因素变化做任何调整。乙方应根据现场踏勘、勘察报告及自身情况，综合考虑引孔换填费用、局部土方回填费用、护筒费用、空桩临边防护、配合检测费用以及深化设计费用、机械进退场费、现场防尘降噪等安全文明施工费用、临时设施费用、办公区及生活区搭设或租赁费用、场内外运输费及可能的汽车吊运费、雨季及夜间施工费、试桩期间及其它原因引起的停滞台班及窝工费、周边地下管线的监测费用、与其他单位交叉施工的配合及停窝工费用、已完工程保护费、根据桩基施工需要设置的施工道路修建、场地硬化及完工后清理外运费、泥浆及垃圾清运费、施工及生活用水用电费用、施工赶工费用及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因乙方原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、招标文件及甲方后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。
- 2.3 甲方提供施工用水、用电接驳点，乙方需自行考虑接驳临水临电费用，施工过程中所发生的水费、电费已包含在综合单价中。因该水电表由开发公司开户，施工过程中产生的水电费由开发公司代缴，乙方需自觉向开发公司缴纳代缴水电费，若乙方为自觉缴纳，甲方在乙方每月进度款中代扣代缴。
- 2.4 乙方已充分考虑市场风险因素，本工程砼、钢筋可随市场价格波动进行调整，除此之外的人材机不随市场价格波动进行调整。砼、钢筋调差按施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》的材料信息价的算术平均值和投标当月基准价（2019年第11期信息价和投标价取大值）做比较，具体调差公式： $|\text{算术平均值}/\text{基准价}| \leq 5\%$ 以内不调差； $|\text{算术平均值}/\text{基准价}| > 5\%$ 以外的部分调差。涨价调价公式= $(\text{算术平均值}-\text{基准价} \times 1.05) \times \text{工程量} \times (1+\text{税率}3\%)$ ；降价调价公式= $(\text{算术平均值}-\text{基准价} \times 0.95) \times \text{工程量} \times (1+\text{税率}3\%)$ 。

### 三、合同价款与结算方式

- 3.1 本工程含税合同金额为人民币¥38,390,000.00元（大写：叁仟捌佰叁拾玖万元整），含增值税金额：人民币¥1,118,155.34元（增值税税率：3%），不含税金额：人民币¥37,271,844.66元。
- 3.2 结算方式：结算价=全费用综合单价\*工程量+措施费（总价包干）+总包公司管理费+甲方要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额（包括但不限于乙方需向



华强城市花园四期项目桩基础工程合同

发 包 人：(公章)  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 地 址：  
 电 话：  
 传 真：  
 邮政编码：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_



承 包 人：(公章)  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 地 址：  
 电 话：  
 传 真：  
 邮政编码：  
 开户银行：  
 帐 号：

### 1.3.2、竣工验收证明

GD411

## 建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 华强时代广场桩基础工程

验收日期: 2020年12月10日

建设单位(盖章): 深圳华强永兴投资有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	华强时代广场桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区凤塘大道与宝安大道交汇处	建筑面积		工程造价	4996.93万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71917802	监理许可证号			
开工日期	2019年11月15日	验收日期	2020年12月10日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳华强永兴投资有限公司	资 质 证 号	深房开字(2018)760号		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		A144016751		
总包单位	四川摩天集团有限公司		D151013733		
承建单位(土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司		D244043028		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E24405852		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱智
副组长	华向阳
组员	雷志宏、肖驰、赖均权、林咸西

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王正	邓永辉、廖浩、杨伟、皮晨亮
建筑设备安装工程	\	\
通讯、电视、燃气等专业工程	\	\
工程质控资料	\	\

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
其他	\	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

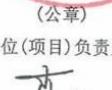
(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
物	物		物
华向明	长城		华向明
魏永成	长城监理	土建总监	魏永成
王立	宇程永兴	土建工程师	王立
杨伟	宇程永兴		杨伟
雷克岳	四川博天	项目经理	雷克岳
物	四川博天		物
皮晨亮	长城监理		皮晨亮
唐以	特皓基础		唐以
邓永军	特皓基础	技术负责人	邓永军
林成	四川博天	技术负责人	林成
李书	清华	工程师	李书
杨成	---	技术负责人	杨成

### (五)工程验收结论及备注

用于工程的原材料或半成品均有监理见证送检并合格；各项资料齐全符合国家规范要求，安全性检测合格，主要使用功能性及安全性资料齐全，观感质量符合设计和规范要求。

本工程施工单位完成了施工合同和设计文件所约定的全部施工内容，各分项工程质量验收合格，质量控制资料齐全，相关检验及抽查结果符合设计和规范要求，工程质量评为合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  注册编号: 13366 有效期至: 2022.04.24 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

## 1.4、华强光明创意产业园六期（03-15 地块）基坑支护工程

### 1.4.1、施工合同

四川摩天集团有限公司

合同编号：GHDL-MT501-03-030300-0001

## 华强创意产业园六期（03-15 地块） 基坑支护工程合同

工程名称：华强创意产业园六期（03-15 地块）基坑支护工程

工程地点：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处

发 包 人：四川摩天集团有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期：2020年03月  日



- 2.2.1 按招标图纸范围固定总价包干,包括:人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、措施费、税金、检验试验费(第三方检测费用除外)、风险费,机械进出场费、场外运输费、各项行政收费、政府主管部门规定的环境监测费用、施工用水用电费用、办理各项审批许可手续费用及可能的组建抢险队进行修缮等完成该项目所发生的一切费用,固定总价不因任何因素进行调整(除合同约定的可调差的主材外)。
- 2.2.2 基坑支护工程施工图纸设计、图纸审查、图纸专家论证由甲方另行委托设计单位负责。施工方案专家评审由乙方完成,费用包含在合同总价内。
- 2.2.3 乙方若对方案有异议,需做出说明,并提出优化设计图及报价。如未提出异议,可以理解为乙方认可方案并能确保方案通过相关审查及论证。过程实施过程中,若方案无法通过相关审查论证,乙方需无条件修改至通过为止,由此增加的所有费用均由乙方承担。
- 2.2.4 本工程施工期间的降排水费用总价包干,若因非乙方原因导致实际工期超过合同工期两个月以内,则降排水费用不予调整;超过两个月部分,双方二次协商。

### 三、合同价款与结算方式

3.1 含税合同总价款:¥21,800,000.00元(大写人民币贰仟壹佰捌拾万元)。其中,增值税率为9%,税金为¥1,800,000.00元,不含税金额为¥20,000,000.00元。合同总价组成详见附件一工程预算书。

#### 3.2 结算方式:

3.2.1 本合同为固定总价合同。

3.2.2 结算价=固定总价+甲方要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额(包括但不限于乙方需向甲方支付的各种违约金、赔偿金和费用)+甲方有权从合同款项中代扣代缴的各类费用+合同约定的主材调差。

3.2.3 按照国家现行税法 and 有关部门现行规定,乙方需缴纳的一切税金和费用,均已包含在合同价款中。

3.3 主材调差:钢筋、商品砼为可调差材料。

3.3.1 钢筋、商品砼:按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》(以下称为:基准价)对比调整,若差价在0~5%以内(含+5%)的,不予调整;超过+5%以外的部分和调差材料下跌价差均予以调整。除税金外不再计取其它任何费用。

3.3.2 调差公式:

序号	项目名称	基准价	调价措施
----	------	-----	------

发 包 人：四川摩矢集团



有限公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

税 号：915116812096037777

地 址：四川省华蓥市红星五路 44 号

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：平安银行深圳卓越支行

帐 号：1101 4578 8630 05

签订日期：2020 年 月 日

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程



有限公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

税 号：91440300192209633D

地 址：深圳市罗湖区红岗西村 29 栋 2 楼

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：招商银行深圳安联支行

帐 号：8147 8001 8610 001

## 1.4.2、竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华强创意产业园六期（7栋、9栋）基坑支护及土石方

验收日期: 2021年12月07日

建设单位（盖章）: 深圳华强高新产业园投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）基坑支护及土石方			
工程地点	深圳市光明新区高新东片区，观光路以北、广深高铁线以东	建筑面积	/	工程造价 6500万元
结构类型	/	层数	地上： / 层	
	/		地下： / 层	
施工许可证号	2019-1987	监理许可证号		
开工日期	2020年03月23日	验收日期	2021年12月07日	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190156-1	
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司			
总包单位	四川摩天集团有限公司			
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司			
施工图审查单位				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗云华
副组长	刘金桥
组员	蒋子龙、陈梦鸥、李让

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨玉振	吴常友、杨明茂、杨兵
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐雄	卢磐磐、梁崇海、孙建

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗坤	深圳华强高新产业投资发展有限公司	项目负责人		
2	蒋子龙	四川华天集团有限公司	项目经理		
3	谢立元	深圳罗湖	专监		
4	刘金琦	深圳罗湖	总监		
5	李强	深圳罗湖	总监		
6	陈国栋	深圳华信研究院有限公司	设计		
7	郑平	中国有色金属工业总公司	设计		
8	马文武	深圳华强高新产业投资发展有限公司	主管		
9	李华	深圳市特建局建设工程有限公司	项目经理		
10	邓志刚	四川华天集团有限公司	项目经理		
11	李	中国有色金属工业总公司设计研究院有限公司	项目负责人		
12	杜	深圳中勘察研究院有限公司	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 1.5、华强创意产业园六期（7、9栋）桩基础工程

### 1.5.1、施工合同

四川摩天集团有限公司

合同编号：GHDL-MT501-03-030300-0005

# 施工合同

工程名称：华强创意产业园六期（7、9栋）桩基础工程

工程地点：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处

发 包 人：四川摩天集团有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期：2020年08月04日



总建筑面积约 188,576.04m<sup>2</sup>，由1栋 23层、1 栋16 层、3栋2-3层小商业、 2层地下室组成。

## 二、 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：华强创意产业园六期（7、9栋）桩基础工程。

2.2 本工程按招标图纸范围内预应力管桩及旋挖孔灌注桩综合单价包干，措施项目总价包干。

2.2.1 预应力管桩：综合单价包含低于设计标高的桩接长至设计标高、接桩、打试验桩及因各种原因造成的断桩、偏桩处理等所有费用，人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金。综合单价不因任何因素进行调整。

2.2.2 旋挖孔灌注桩综合单价包含：混凝土超灌、护筒、成孔渣土（泥浆）外运费用、偏桩处理等费用、人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金。综合单价不因任何因素进行调整。

2.2.3 措施项目包干，不因任何因素进行调整。措施项目包括：

### 1) 施工排降水费

a) 本施工区域基坑以内（以基坑周边支护桩为界）的降水、排水设施的施工、维护及降水、排水工作。

b) 根据图纸必须完成的降水、排水设施的施工、维护及降水、排水等工作。

### 2) 其他措施费

c) 根据现场踏勘、勘察报告及自身情况，综合考虑引孔换填费用、局部土方回填费用、配合检测费用以及深化设计费用、机械进退场费、现场防尘降噪等安全文明施工费用、临时设施费用、办公区及生活区搭设或租赁费用、场内外运输费及可能的汽车吊运费、雨季及夜间施工费、试桩期间及其它原因引起的停滞台班及窝工费、周边地下管线的监测费用、与其他单位交叉施工的配合及停窝工费用、已完工程保护费、根据桩基施工需要设置的施工道路修建、场地硬化及完工后清理外运费用、桩基施工导致增加的土方开挖量外运、泥浆及垃圾清运费、施工及生活用水用电费用、施工赶工费用，及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因中标人原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、建设单位及甲方后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

d) 除上述注明以外的其他可能的措施费。

### 三、合同价款与结算方式

3.1 合同价款：本工程含税合同价款暂定¥40,800,000.00元（大写人民币肆仟零捌拾万元整），增值税金额¥3,368,807.34元（大写人民币叁佰叁拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分）（增值税税率：9%），不含税金额¥37,431,192.66元（大写人民币叁仟柒佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分）。详见附件一《工程预算书》。

3.2 暂定合同价款中措施项目为包干项，措施项目包干总价为¥3,261,675.67元（大写人民币叁佰贰拾陆万壹仟陆佰柒拾伍元陆角柒分）。详见附件一《工程预算书》。

3.3 主材调差：钢筋、商品砼为可调差材料

3.3.1 钢筋、商品砼：按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》（以下称为：基准价）对比调整，若差价在±5%以内（含±5%）的，不予调整；超过±5%以外的部分均予以调整。调差不再计取其它任何费用。

3.3.2 调差公式

序号	项目名称	基准价	调价措施
1	钢筋、商品砼	工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》	上涨材料价差=工程量×(符合调价的信息平均价-基准价×1.05) 下跌材料价差=工程量×(符合调价的信息平均价-基准价×0.95) 备注：工程量不计损耗

3.3.3 计算期如出现不足15天的，当月不予计取；反之按足月计取。若因乙方原因导致工期延误，材料价格上涨则按合同约定的工期信息价格执行调差，材料价格下跌则按实际工期信息价格执行调差。

3.3.4 所有措施项目内容所涉及到的材料均不参与材料调差。

3.4 结算方式：

3.4.1 本合同采用固定单价合同，桩长的计算方法：

- 1) 预应力管桩长度的计算：按从桩顶设计标高至桩底（不含桩尖）长度计算，结算工程量计算依据为：甲方确认的设计变更和现场签证及经甲方与监理确认的

(签字盖章页)

发 包 人：四川摩天集团



法定代表人：

委托代理人：

税 号：915116812096037777

地 址：四川省华蓥市红星五路 44 号

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：平安银行深圳卓越支行

帐 号：1101 4578 8630 05

签订日期：2020 年 08 月 04 日

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程



法定代表人：

委托代理人：

税 号：91440300192209633D

地 址：深圳市罗湖区红岗西村 29 栋 2 楼

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：招商银行深圳安联支行

帐 号：8147 8001 8610 001

## 1.5.2、竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华强创意产业园六期（7栋、9栋）桩基础工程

验收日期： 2021年5月26日

建设单位（盖章）： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）桩基础工程				
工程地点	深圳市光明新区高新东片区、观光路以北、广深高铁线以东	建筑面积	/	工程造价	4500万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2020-1064	监理许可证号			
开工日期	2020年9月11日	验收日期	2021年5月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190156-1		
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	四川摩天集团有限公司				
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗云华
副组长	刘金桥
组员	蒋子龙、余中平、李让

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨玉振	吴常友、杨明茂、杨兵
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐雄	杨翠山、梁崇海、孙建

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	解性	深圳华强高新产业投资发展有限公司			解性
2	李强	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	项目负责人		
3	王树群	深圳市中电(集团)	项目负责人		王树群
4	张世	四川泰来集团	项目负责人		张世
5	刘宝桥	罗湖工程咨询公司	总监		刘宝桥
6	杨华山	罗湖工程管理有限公司	总监		杨华山
7	李强	深圳市深信院	工程师		李强
8	王树群	市广电总局			
9					
10	林心	市广电总局			
11	李强	华强	设计部		
12	梁华森	深圳市特皓建设基础工程有限公司	项目经理		梁华森
13	杨明松		技术负责		杨明松
14	孙建	深圳市特皓建设基础工程有限公司	资料员		孙建
15	杨兵		质检员		杨兵
16	李	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李红</p> <p>2021年5月26日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>刘玉桥</p> <p>2021年5月26日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>张松</p> <p>2021年5月26日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>王明</p> <p>2021年5月26日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李强</p> <p>2021年5月26日</p>



## 1.6、数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

### 1.6.1、施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人：华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0300号

工程规模及特征: 数字动漫影视基地总部项目用地面积约 3012.5 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积为 45000 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本 100%; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包含数字动漫影视基地总部项目中的土石方及基坑支护工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟肆佰捌拾万元整(¥ 44,800,000.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾肆万肆仟元整(¥1,344,000.00元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

发包人：(公章)



华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)



深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

### 1.6.2、竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年2月14日

建设单位（盖章）：华强方特文化科技集团股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置	建筑面积	\	工程造价	4480万元
结构类型	\	层数	地上:	\	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082201	监理许可证号	\		
开工日期	2020年 10 月 31 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020111		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟煜强
副组长	朱向东、陈宪锋
组员	孟薄萍、李让、廖浩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、邓永辉、李志航、黄晓鹏、江跃、梁振江、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	江跃	袁苑芳、包永乾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟煜	特	项目经理	高工	钟煜
2					
3	杨振祥	华强方特文化科技集团股份有限公司	工程副经理	助理工程师	杨振祥
4	梁振江	华强方特文化科技集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	梁振江
5	李志航	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师		李志航
6	黄晓鹏	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓鹏
7	江跃	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	江跃
8	吴敏	中国有色金属工业总公司	科长	工程师	吴敏
9	朱白子	长城建设	总工	中级	朱白子
10	王秀平	深圳地质建设工程公司	设计副经理	高级工程师	王秀平
11	陈思锋	深圳市特皓建设基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	陈思锋
12	邓永峰	深圳市特皓建设基础工程有限公司	技术负责人	工程师	邓永峰
13	魏浩	深圳市特皓建设基础工程有限公司	质量负责人	助理工程师	魏浩
14	吴敏	中国有色金属工业总公司	科长	工程师	吴敏
15	袁茹芬	深圳市特皓建设基础工程有限公司	资料	助理工程师	袁茹芬
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



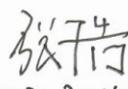
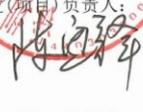
\* GD-EI-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

**竣工验收结论：**

本工程为数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程，计202根咬合桩，三道内支撑加高压旋喷桩隔水帷幕的支护工程。经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成，各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，竣工技术资料齐全，验收程序符合规范要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为“合格”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月14日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年2月14日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月14日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月14日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月14日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 1.7、深圳华强方特大厦项目桩基础工程

### 1.7.1、施工合同

合同编号：HQFT-SZDM-HT022

# 工程施工合同

工程名称：深圳华强方特大厦项目桩基础工程

工程地点：深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人：华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期：2021 年 3 月 30 日

发包人(以下简称甲方): 华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

## 一、 工程概况

- 1.1 工程名称:深圳华强方特大厦项目桩基础工程
- 1.2 工程地点:深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角
- 1.3 工程规模及特征:本项目总用地面积3012.5m<sup>2</sup>,项目设4层地下室,总建筑面积约56430m<sup>2</sup>。

## 二、 承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围:
  - 2.1.1 桩基础工程包括《华强方特大厦项目桩基础工程施工图》(设计单位:筑博设计股份有限公司2021年1月26日版)范围内所有的工作(包含措施)内容,以及招标文件和招标清单范围内的所有工作内容。
  - 2.1.2 桩基础工程须按图纸及施工规范施工。
  - 2.1.3 因乙方原因导致的桩偏位、漏桩、补桩等工程质量问题或情形,由此造成的工程费用、工期延误责任及其他因此造成甲方的所有损失由乙方承担。
  - 2.1.4 因乙方原因导致的桩质量不合格产生的重复检验和扩大抽样数量所发生的检验费用、工期延误责任由乙方承担。
  - 2.1.5 桩基的检测不在本次承包范围内。但乙方须无条件进行协调配合工作,包括但不限于桩基检测时所需的场地清理、浮浆清理、抽水、桩头打磨及配合总包凿桩头、检测所需的施工便道及临时用水用电、完工后清场等一切需配合检测单位的工作内容。施工单位的自检及材料检测等其他检测包含在投标报价的综合单价内。但超声波检测埋管费用由乙方承担(根据检测需要可取消乙方声测管埋设,但不免除乙方配合检测义务)。
  - 2.1.6 甲方有权因工程实际需要或设计单位建议,增加或取消部分工程或部分项目,并按本合同计价办法结算,但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予乙方相应的额外利润补偿,乙方不得因此拒绝继续履行合同。

施工赶工费用,及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因乙方原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、招标文件及甲方后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

- 2.2.3 乙方须对工程现场及周围环境情况进行充分了解。加工、堆放场地、人员办公住宿、水电费及餐费自理。
- 2.2.4 乙方须充分考虑与土方施工、支护施工、超前钻施工、检验检测等穿插作业带来的工作降效费用及工期影响。
- 2.2.5 根据现场及地质情况,须配置高性能泥浆、泥浆池二次修筑、设备设施二次转移及超长护筒使用,此费用已包含在合同价内。
- 2.2.6 为保证场地施工需求,桩芯土必须及时开挖、外运弃置及二次转运,严禁场内长期堆积影响施工作业。必要时需采用水泥搅拌硬化外运,此费用在合同报价综合考虑。
- 2.2.7 为保证施工人员安全及场地使用,工程桩空桩部分须及时回填砖渣处理,空桩部分表层砖渣回填至少5米,其余部分桩芯土回填,满足机械设备使用。
- 2.2.8 配合甲方与南山检测中心、质监站等相关单位沟通桩基检测方案。

### 三、 合同价款与结算方式

3.1 本工程含税暂定合同金额为人民币 ¥29,200,000.00元 (大写: 人民币贰仟玖佰贰拾万元整), 含增值税金额: ¥2,411,009.17元 (大写: 人民币贰佰肆拾壹万壹仟零玖元壹角柒分) (增值税税率: 9%), 不含税金额: ¥26,788,990.83元 (大写: 人民币贰仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分)。

3.2 主材调差: 钢筋、商品砼为可调差材料。

- 1) 钢筋、商品砼: 按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与乙方投标当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》(以下称为: 基准价) 对比调整, 若差价在±5%以内(含±5%)的, 不予调整; 超过±5%以外的部分均予以调整。不再计取其它任何费用。

2) 调差公式:

序号	项目名称	基准价	调价措施

附件三 安全和文明施工要求

附件四 月度检查综合评分表

附件五 工程管理处罚细则

附件六 工程变更用表

附件七 廉洁合作协议

附件八 履约保函格式

附件九 桩基础施工图

(以下无正文, 签字盖章处)

发包人: (公章)

华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人:



委托代理人:

地址:

签订日期: 年 月 日



承包人: (公章)

深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人:



委托代理人:

地址: 深圳市罗湖区红岗西村 29 栋 2 楼

开户银行: 招商银行深圳安联支行

帐号: 8147 8001 8610 001

税号: 91440300192209633D

签订日期: 2021 年 3 月 30 日

## 1.7.2、竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：           华强方特大厦项目桩基础工程          

验收日期：           2022 年 6 月 23 日          

建设单位（盖章）：           华强方特文化科技集团股份有限公司          



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强方特大厦项目桩基础工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置	建筑面积	\	工程造价	2920万元
结构类型	\	层数	地上:	\	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082202	监理许可证号	\		
开工日期	2021年 5 月 5 日	验收日期	2022年 6 月 23 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021054		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟煜强
副组长	张浩、陈宪锋
组员	余中平、李让、杨丹齐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、廖浩、李志航、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	黄晓鹏	江跃、钟利、龚思民

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高志强	方特	经理	高二	高志强
2	杨振强	深圳市方特文化科技集团股份有限公司	工程副经理	工程师	杨振强
3	郭利国	华强方特文化科技集团股份有限公司	技术副经理	工程师	郭利国
4	高志东	深圳市长城工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	高志东
5	杨朋发	深圳市特建建设基础工程有限公司	总工	高工	杨朋发
6	傅建群	深圳市特建建设基础工程有限公司	项目负责人	工程师	傅建群
7	吴静	中国节能集团节能技术有限公司	技术负责人	工程师	吴静
8	辜少河	深圳市筑博设计有限公司	结构设计	日助理	辜少河
9	陈松	深圳市筑博设计有限公司	总工程师	工程师	陈松
10	杨明宇	华强方特文化科技集团股份有限公司	结构设计师	工程师	杨明宇
11	黄晓鹏	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓鹏
12	李志航	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	日助理	李志航
13	江强	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	工程师	江强
14	钟利	深圳市长城工程管理咨询有限公司	监理工程师	监理员	钟利
15	梁展几	华强方特文化科技集团股份有限公司	工程师	助理工程师	梁展几
16	魁浩	深圳市特建建设基础工程有限公司	技术负责人	注册工程师	魁浩
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

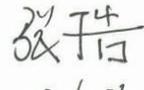
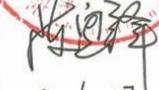
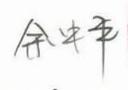


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程共计103根混凝土灌注桩，为桩基础工程。经验收组对工程实体及竣工资料检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成，各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，竣工技术资料齐全，验收程序符合规范要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为“合格”。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年6月23日	总监理工程师:  2022年6月23日	单位(项目)负责人:  2022年6月23日	单位(项目)负责人:  2022年6月23日	单位(项目)负责人:  2022年6月23日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 1.8、华强深圳华强云产业园项目基坑支护工程

### 1.8.1、施工合同

深圳华强云产业园项目基坑支护工程施工合同

合同编号：

## 工程施工合同

工程名称：深圳华强云产业园项目基坑支护工程

工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

发 包 人：深圳市第一建筑工程有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司



签订日期：2019年 9月 26日

## 深圳华强云产业园项目基坑支护工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳华强云产业园项目基坑支护工程

1.2 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

1.3 工程规模及特征：占地约24073m<sup>2</sup>。总建筑面积约187204 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约144400 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约42804 m<sup>2</sup>。建筑层数：-2F/41F。产品类型：产业研发用房、宿舍、小独栋办公、商业及公共配套。

### 二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

- 1) 包括《深圳华强云产业园项目基坑支护工程施工图》（设计单位：深圳地质建设工程公司，2019年4月）及变更图BG-01~ BG-12（设计单位：深圳地质建设工程公司，2019年6月）范围内所有的工作（包含措施）内容，包括但不限于支护桩、双管旋喷桩、单排搅拌桩、三轴搅拌桩、预应力锚索、土钉、喷射混凝土面层、截水沟、排水沟、集水井、沉砂池及护筒埋设、导槽、临时道路、洗车槽、三级沉淀池、施工期间降排水、安全护栏、模板、垫层等。
- 2) 安全护栏需满足深圳市政府和福田区有关规范要求。
- 3) 深基坑施工方案专家评审由乙方组织负责，相关费用包含在合同价款内。
- 4) 第三方基坑监测不在本次合同范围，包括检测点、水位观测井等。
- 5) 基坑回填前，所有基坑支护责任由乙方承担。所有基坑修补、抢修费用由乙方承担（非乙方施工质量原因除外）。
- 6) 支护桩、双管旋喷桩、单排搅拌桩、三轴搅拌桩等须按图纸及施工规范施工，超灌部分的费用（含基础破除）由乙方承担。
- 7) TSP监控、视频监控相关费用由乙方承担。
- 8) 因乙方原因导致的桩偏位、基坑渗漏及漏桩、补桩等工程质量问题或情形，由此造成的工程费用、工期延误责任及其他因此造成建设单位（深圳华强云产业园管理有限公司，下同）及甲方的所有损失由乙方承担。

水质检测合格、配合现场单位应付相关政府检查。产生的相关费用包含在合同价款内。

- 8) 由于基坑支护施工造成的地质发生变化导致桩长的增加（不含设计变更和甲方指令），由乙方承担且产生的相关费用已在合同价款内。
- 9) 集水坑、三级沉淀池、洗车槽合同清单数量为暂定，结算时根据实际数量调整。

### 三、合同价款与结算方式

3.1 本工程含税合同金额为人民币¥13100000.00元（大写：壹仟叁佰壹拾万元整），含增值税金额（增值税税率：9%）：人民币¥1081651.38元（大写：壹佰零捌万壹仟陆佰伍拾壹元叁角捌分），不含税金额：人民币¥12018348.62元（大写：壹仟贰佰零壹万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分）。

3.2 结算方式：结算价=固定总价+甲方及建设单位要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额（包括但不限于乙方需向甲方及建设单位支付的各种违约金、赔偿金和费用）+甲方及建设单位有权从合同款项中代扣代缴的各类费用+合同约定的主材调差。

3.3 主材调差：钢筋、商品砼为可调差材料。

1) 钢筋、商品砼：按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》（以下称为：基准价）对比调整，若差价在0~5%以内（含+5%）的，不予调整；超过+5%以外的部分和调差材料下跌价差均予以调整。除税金外不再计取其它任何费用。

2) 调差公式：

序号	项目名称	基准价	调价措施
1	钢筋、商品砼	工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》	上涨材料价差=工程量×(符合调价的信息平均价-基准价×1.05)×(1+3.3824%) 下跌材料价差=工程量×(符合调价的信息平均价-基准价)×(1+3.3824%) 备注：工程量不计损耗，调差工程量详见调差工程量清单。

3) 计算期如出现不足15天的，当月不予计取；反之按足月计取。若因乙方原因导致工期延误，材料价格上涨则按合同约定的工期信息价格执行调差，材料价格下跌则按实际工期信息价格执行调差。

27.4 合同签订地点：深圳市

27.5 合同附件：

附件一：工程预算书

附件二：项目管理人员表

附件三：安全和文明施工要求

附件四：标准、规范和技术要求

附件五：月度检查综合评分表

附件六：工程变更用表

附件七：廉洁合作协议

附件八：履约保函格式

附件九：基坑支护施工图

(以下无正文)

发 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

签订日期：2019年9月26日

承 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

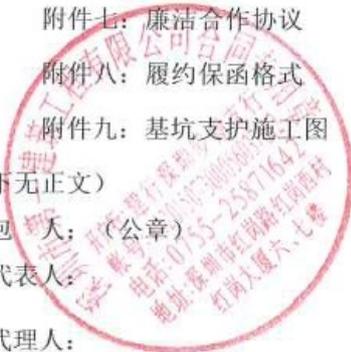
传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

税 号：





## 1.9、深圳华强科创广场项目桩基础工程

### 1.9.1、施工合同

深圳华强科创广场项目桩基础工程施工合同

# 深圳华强科创广场项目桩基础工程 施工合同

工程名称：深圳华强科创广场项目桩基础工程

工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

发 包 人：深圳市第一建筑工程有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期：2020年09月10日

## 深圳华强科创广场项目桩基础工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称:深圳华强科创广场项目桩基础工程

1.2 工程地点:深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

1.3 工程规模及特征: 占地约24073m<sup>2</sup>。总建筑面积约189223.04m<sup>2</sup>，地上建筑面积约147800.64m<sup>2</sup>，地下建筑面积约41422.4m<sup>2</sup>。建筑层数: -2F/43F。产品类型: 产业研发用房、宿舍、小独栋、商业及公共配套。

### 二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围:

1. 合同清单（合同附件一）范围内的所有工作内容。
2. 桩基础工程须按建设单位及甲方下发的图纸及施工规范施工。
3. 因乙方原因导致的桩偏位、漏桩、补桩、抗浮锚杆检测不合格等工程质量问题或情形，由此造成的工程费用、工期延误责任及其他因此造成甲方及建设单位（深圳华强云产业园管理有限公司，下同）的所有损失由乙方承担。
4. 因乙方原因导致的桩、锚杆质量不合格产生的重复检验和扩大抽样数量所发生的检验费用、工期延误责任由乙方承担。
5. 凿桩头不在本次合同范围内。
6. 桩基及锚杆检测不在本次合同范围内。但乙方须无条件进行协调配合工作，包括但不限于桩基及锚杆检测时所需的场地清理、浮浆清理、抽水、桩头破除及打磨、检测所需的施工便道及临时用水用电、完工后清场等一切需配合检测单位的工作内容。乙方的自检及材料检测等其他检测包含在投标报价的综合单价内。但超声波检测埋管费用由乙方承担（根据检测需要可取消乙方声测管埋设，但不免除乙方配合检测义务）。
7. 甲方有权因工程实际需要或设计单位建议，增加或取消部分工程或部分项目，并按本合同计价办法结算，但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予乙方相应的额外利润补偿，乙方不得因此拒绝继续履行合同。
8. 本项目甲方不提供办公室及食宿，相关费用包含在合同价款内。
9. 桩基础工程自身施工中产生的扬尘相关费用包含在合同价款内。
10. 本工程所有水电费（包括自身基本电费、自身使用的水电费、桩基础检测单位所使用的水电费）由乙方承担，费用每月按实计量，按供电部门的实际征收的价格

### 深圳华强科创广场项目桩基础工程施工合同

工需要设置的施工道路修建、场地硬化及完工后清理外运费用、桩基施工导致增加的土方开挖量外运、泥浆及垃圾清运费、施工及生活用水用电费用、施工赶工费用，及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因乙方原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、招标文件及甲方后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

### 三、合同价款与结算方式

3.1 本工程桩基费不含税合同总金额¥ 25669724.77 元，增值税税率：9%，增值税税额为¥ 2310275.23 元，税价合计为¥ 27980000.00 元（人民币大写：贰仟柒佰玖拾捌万元整）。合同价款组成详见附件一。

3.2 结算方式：结算价=桩基础工程全费用综合单价\*工程量+甲方及建设单位要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额（包括但不限于乙方需向甲方及建设单位支付的各种违约金、赔偿金和费用）+甲方及建设单位有权从合同款项中代扣代缴的各类费用+合同约定的主材调差。

3.3 工程量的确定：

1. 合同清单不应被理解为对甲方要求工作内容的全部定义，也不能作为乙方应完成的实际工程量。

2. 桩基础工程合同清单工程量为暂估量。结算时，根据设计图纸及双方确认的实际工程量计算，成孔深度按现场实测确认记录为准。（如未按图纸施工，增加的部分工程量不予以承认，减少的工程量将予以扣除）

3. 桩基工程量计算规则：

1) 旋挖桩：实桩工程量=截面积(设计桩径)×实桩长(设计桩顶标高-桩底标高)，以立方米计算，自行考虑充盈系数；空桩工程量=截面积(设计桩径)×空桩长(原地面标高-设计桩顶标高)，以立方米计算；钢筋根据图纸设计配筋按吨计算，钢筋连接费用在综合单价中考虑，结算时不另计。

2) 入岩增加费工程量=截面积(设计桩径)×入岩长度(入中风化岩长度+入微风化岩长度)，以立方米计算；

3) 抗浮锚杆：抗浮锚杆工程量=地下室底板底标高-锚杆底标高，以米计算。

4) 声测管：声测管工程量=按实际埋设长度，以米计算。（根据检测需要可取消乙方声测管埋设，但不免除乙方配合检测义务）。

5) 措施费用：总价包干，结算时措施费明细表中现场未发生的项应扣除，已发生的而乙方在措施费明细表中投标时未列项的不予增加。

3.4 乙方不得虚报、乱报结算，如果乙方申报的金额超过双方审定的金额10%以上的，乙方须按超出10%部分的10%向甲方支付违约金，即违约金=(申报金额-审定金额×1.1)×10%。

深圳华强科创广场项目桩基础工程施工合同

4、双方有关工程的洽商、变更等书面文件和记录、会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文。

二十五、其它

- 25.1 本合同一式柒份，其中甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
- 25.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。
- 25.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- 25.4 合同签订地点：深圳市
- 25.5 合同附件：

- 附件一：工程预算书
- 附件二：项目管理人员表
- 附件三：标准、规范和技术要求
- 附件四：月度检查综合评分表
- 附件五：工程变更用表

- 附件六：廉洁合作协议
- 附件七：履约保函格式
- 附件八：述标记录

(以下无正文)  
发 包 人： (公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：



承 包 人： (公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

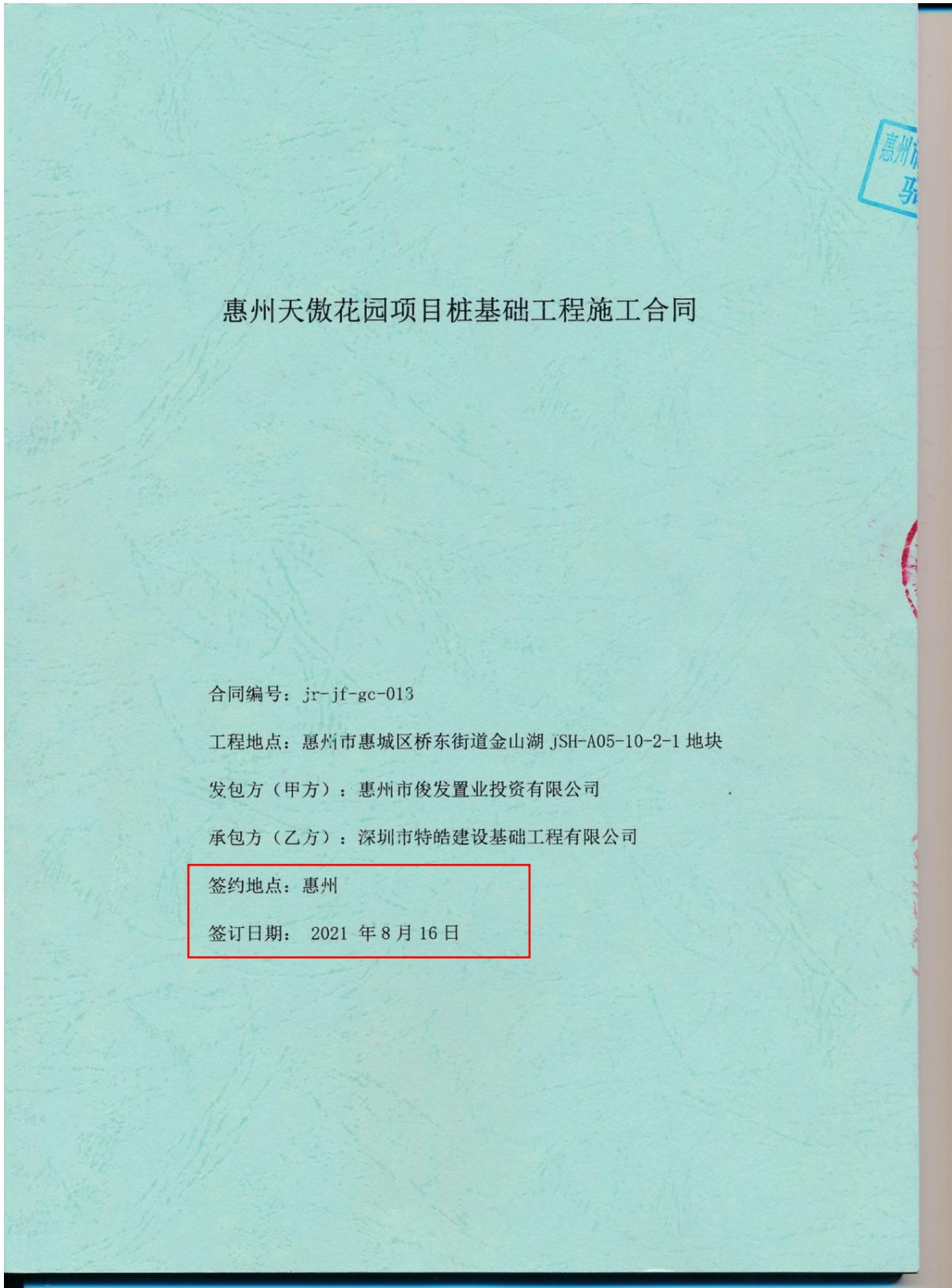


签订日期： 2020 年 10 月 10



## 1.10、惠州天傲花园项目桩基础工程

### 1.10.1、施工合同



## 惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同

发包方（甲方）：惠州市俊发置业投资有限公司

法定注册地址：惠州市江北东江二路二号富力丽港中心酒店 21 层 02 号

法定代表人：孙愉平

纳税人识别号：91441300592196616U

纳税人类型：一般纳税人

开户行及账号：工商银行惠州富力国际中心支行/2008020609200374344

承包方（乙方）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定注册地址：深圳市罗湖区红岭北路红岗西村 29 栋 2 楼

法定代表人：雷海峰

纳税人识别号：91440300192209633D

纳税人类型：一般纳税人

开户行：招商银行安联支行

银行账号：814780018610001

根据相关法律、法规以及项目所在地的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙进行惠州天傲花园项目桩基础施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：惠州天傲花园项目桩基础工程。
- 2、工程地点：惠州市惠城区桥东街道金山湖 JSH-A05-10-2-1 地块。

### 第二条 承包范围

按甲方提供的桩基础工程施工图纸，规定内容为：

- (1) 根据发包人提供的施工图纸和有关资料及说明，承包天傲花园项目工程桩施工。
- (2) 按发包人确认的招标图纸、工程量清单以及工程规范和技术说明中规

2、乙方验收并签收甲方提供的材料后，保管责任由乙方负责。如发现遗失或损坏，由乙方负责赔偿。

3、甲方必须对所提供材料、设备的质量负责。

4、甲方提供材料的供应时间、数量必须与工程进度相符。

(二) 由乙方购买、提供的材料及设备:

1、乙方提供的材料必须按有关规定提供质量合格证，乙方必须对所提供的材料的质量负全责。主要材料及主材的单价须由乙方在施工前提供三家报价报送甲方审核部门确定后方能作为结算依据，乙方未及时在施工前报甲方审核的，以甲方审定的价格结算。

2、乙方提供材料的，应向甲方提交列明材料品种、品牌、规格、颜色、材质等的清单，经甲方代表核实签字验收合格后，方可进行施工。

3、乙方对所有用于本工程的材料变更或代用其它材料的，应向甲方发出正式书面通知，经甲方及设计单位同意并由甲方现场代表签字认可后，方可用于本工程。

4、本工程预制管桩的品牌厂家应选择“三和”、“建华”、“羊城”、“鸿业”、“宏基”，本工程使用的管桩优先选择以上厂家所生产的产品之一。管桩进场时提供厂家该批次管桩的合格证和销售证明。如乙方需用到除上述品牌外的其他厂家的管桩，由乙方上报甲方及监理公司经审批确认后方可使用。

5、乙方在开工前一周前向甲方提供与管桩厂家签订的合同复印件。

6、乙方须落实预制管桩的货源，不得因管桩缺货而影响本工程进度。

## 第七条 工程总价款及付款方式

(一) 工程总价款

合同总价款(含税)为¥ 19,601,877.05 元(大写人民币: 壹仟玖佰陆拾万壹仟捌佰柒拾柒元零角伍分)，按本合同约定的结算办法进行结算。

其中: 合同不含税(仅增值税)价款总额¥ 17,983,373.44 元，(大写人民币: 壹仟柒佰玖拾捌万叁仟叁佰柒拾叁元肆角肆分)。

本合同增值税发票属性:

专用发票

(本页为各方签署栏)

甲方：惠州市俊发置业投资有限公司

法定代表人（或签约代表）：

联系人及电话：成控合约中心/13719659353

通讯地址：惠州市惠城区江北街道文昌一路

华贸大厦一座 2710 室

邮政编码：516300

电子邮件：JRCB@hopson.com.cn

乙方：深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人（或签约代表）：

联系人及电话：李少东 15013876993

通讯地址：深圳罗湖区红岭北路红岗西村

29 栋二楼

邮政编码：518000

电子邮件：1845629065@qq.com

签约日期：2021 年 8 月 16 日

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

### 惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同补充协议三

甲方：惠州市俊发置业投资有限公司

乙方：深圳市特皓建设基础工程有限公司

甲、乙双方于 2021 年 8 月签订了《惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同》(合同编号为 jr-jf-jc-013, 以下简称原合同), 于 2021 年 12 月签订了《惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同补充协议一》(合同编号为 jr-jf-gc-013-bc01, 以下简称补充协议一), 于 2022 年 1 月签订了《惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同补充协议二》(合同编号为 jr-jf-gc-013-bc02, 以下简称补充协议二), 现双方就有关部分管桩改为旋挖灌注桩的设计变更事宜协商后达成一致意见, 签订如下补充协议, 以兹双方共同遵守。

一、计算依据: 本次设计变更范围除天傲花园项目塔楼及幼儿园外其他所有地下室及裙楼区域的管桩变更为旋挖桩, 甲、乙双方确认: 广东呈斯意特建筑设计有限公司设计的天傲花园桩基础图纸(2022 年 3 月版), 甲、乙双方根据上述资料计算清单的工程量。本次设计变更采取图纸总价包干, 双方协商一致就本次设计变更含税总价包干为: ¥8,950,000.00 元(大写人民币: 捌佰玖拾伍万元整), 扣除原合同管桩含税费用 ¥5,884,996.99 元(大写人民币: 伍佰捌拾捌万肆仟玖佰玖拾陆元玖角玖分), 增加合同价款(含税): ¥3,065,003.01 元(大写人民币: 叁佰零陆万伍仟零叁元零壹分)。本补充协议为图纸总价包干协议, 除设计变更外, 不因人工、材料、机械价格等所有原因调整价差。附件 1《工程量清单》为乙方报价组成, 范围包含但不限于清单项目, 清单价格表中未列出但属于本次图纸范围的项目, 其相关费用已包含在清单内容中, 不再单独列项计取, 具体验收标准以图纸设计要求及实际情况为准, 且此份单价或组价不作为其他单价包干类的结算依据。如有设计变更及签证参照原合同计价方式执行。详见附件 1。

#### 二、工程总价款:

原合同含税总价款为: ¥19,601,877.05 元(大写人民币: 壹仟玖佰陆拾万壹仟捌佰柒拾柒元零角伍分);

补充协议一增加含税价款为: ¥1,755,754.54 元(大写人民币: 壹佰柒拾伍万伍仟柒佰伍拾肆元伍角肆分), 其中: “砼标号调整(C30 水下砼改为 C35 水下砼)增加造价: ¥105,639.52 元(大写人民币: 壹拾万零伍仟陆佰叁拾玖元伍角贰分), 材料调差增加造价: ¥1,650,115.02 元(大写人民币: 壹佰陆拾伍万零壹佰壹拾伍元零角贰分);

补充协议二增加含税价款为：¥2,292,630.32元，（大写人民币：人民币贰佰贰拾玖万贰仟陆佰叁拾元叁角贰分），已核减补充协议一约定的“砼标号调整（C30水下砼改为C35水下砼）”金额；

本次固定总价合同含税金额：¥8,950,000.00元（大写人民币：捌佰玖拾伍万元整），扣除原合同管桩含税费用¥5,884,996.99元（大写人民币：伍佰捌拾捌万肆仟玖佰玖拾陆元玖角玖分），增加合同价款（含税）：¥3,065,003.01元（大写人民币：叁佰零陆万伍仟零叁元零壹分）；

变更后合同含税金额：¥26,715,264.92元（大写人民币：贰仟陆佰柒拾壹万伍仟贰佰陆拾肆元玖角贰分），其中不含税金额为：¥24,509,417.35元（大写人民币：贰仟肆佰伍拾万零玖仟肆佰壹拾柒元叁角伍分），增值税金额为：¥2,205,847.57元（大写人民币：贰佰贰拾万零伍仟捌佰肆拾柒元伍角柒分），税率为9%；详见附件1。

三、本补充协议作为原合同的补充，如与原合同所约定的相应条款不一致时以本协议为准。本补充协议未涉及事宜，均按原合同相关条款执行。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

五、本协议一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

附件 1：《工程量清单》

签署页

甲方：惠州市俊发置业投资有限公司

法定代表人（或授权委托人）



乙方：深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人（或委托代理人）



签约日期：2022年 月 日

### 1.10.2、工程质量验收记录

## 桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	天傲花园地下室工程						
施工单位	广东伟恒建筑集团有限公司	项目技术负责人	冯剑	项目负责人	骆林森	单位技术(质量)负责人	钟小辉
分包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司	项目技术负责人	邱剑前	项目负责人	邓永辉	单位技术(质量)负责人	杨明茂
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	1460	合格				
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 1460			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收							
结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 钟小辉 2022年12月29日	项目负责人签名: 骆林森 2022年12月29日	项目负责人签名: 邱剑前 2022年12月29日	项目负责人签名: 邓永辉 2022年12月29日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 梁景旺 2022年12月29日			
(盖章) 钟小辉		(盖章) 骆林森		(盖章) 梁景旺			



## 二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

### 2.1、投标人拟派项目经理业绩一览表

序号	项目名称	合同价(万元)	竣工时间	项目所在地	在建或已完工
1	深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土方、基坑支护及桩基础工程	14073.088871	2020.9.1	深圳	已完工
2	数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程	4480	2023.2.14	深圳	已完工
3	深圳华强方特大厦项目桩基础工程	2920	2022.6.23	深圳	已完工

## 2.1.1、深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土方、基坑支护及桩基础工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：DS/BA/2018-001

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树村

发 包 人：深圳市独树房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市独树房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道独树村

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2017)145号

工程规模及特征: 用地面积为14365m<sup>2</sup>,基坑开挖深度约为10.00~18.90m,基坑支护形式为咬合桩+内支撑,桩基础为混凝土灌注桩。

资金来源: 财政投入\_\_\_%; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本 100 %; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程,详见设计图纸。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划开工日期：2018 年 02 月 01 日；

计划竣工日期：2018 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 298 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿肆仟零柒拾叁万零捌佰捌拾捌元柒角壹分 (¥ 140730888.71 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰零捌万叁仟玖佰伍拾叁元壹角零分(¥ 4083953.1 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 01 月 23 日;

订立地点: 深圳市罗湖区 \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章) 深圳市独树房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市特皓建设基础工程

有限公司  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

验收日期： 2019年12月19日

建设单位（盖章）： 深圳市独树房地产开发有限公司





### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建新	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目负责人	工程师	陈建新
2	梁美海	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目技术负责人	工程师	梁美海
3					
4					
5	解森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	解森
6	丁德	银建安工程项目管理	总监		丁德
7	张进强	银建安工程项目管理	专业	工程师	张进强
8	严川为	深圳市特能建设基础工程有限公司			严川为
9	王以	银建安			王以
10	曾云剑	银建安			曾云剑
11	邱剑刚	深圳市特能建设基础工程有限公司			邱剑刚
12	张进强	银建安			张进强
13	王以	银建安			王以
14	曾云剑	银建安			曾云剑
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更工程量，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个过程无发生任何质量事故，与会单位一致同意本工程验收合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位注册建造师执业印章 陈宪军 144151531280(00) 2021.12.13	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 肖嘉伟 2019年12月19日	总监理工程师： 丁恒 2019年12月19日	单位(项目)负责人： 陈宪军 2019年12月19日	单位(项目)负责人： 韩森 2019年12月9日	单位(项目)负责人： [Signature] 2019年12月9日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：独树阳光里桩基础工程

验收日期：2020年9月1日

建设单位（盖章）：深圳市独树房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	独树阳光里桩基础工程				
工程地点	太白路与布吉路交汇处东南角	建筑面积		工程造价	3752万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2019-1954	监理许可证号			
开工日期	2018年 5 月 30 日	验收日期	2021年 9 月 / 日		
监督单位	罗湖区建设工程事务监管中心	监督编号			
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

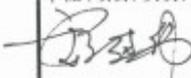
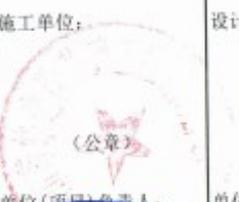
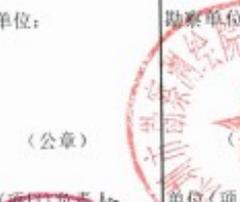
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈奥群	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目负责人	工程师	陈奥群
2	邱合前	深圳市特能建设基础工程有限公司	技术员		邱合前
3	梁善海	深圳市特能建设基础工程有限公司	专项技术负责人	工程师	梁善海
4	沈达伟	深圳市特能建设基础工程有限公司	专业负责人	工程师	沈达伟
5	王刚	深圳市相泽岩土工程建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王刚
6					
7					
8					
9	丁维	深圳市银岛华城项目管理咨询有限公司	监理总监		丁维
10	马明	深圳市独树房地产开发有限公司	项目经理	工程师	马明
11	张德强	深圳市银岛华城项目管理咨询有限公司	总监		张德强
12	丁维	深圳市独树房地产开发有限公司	项目负责人		丁维
13	马明	深圳市独树房地产开发有限公司			马明
14	马明	深圳市独树房地产开发有限公司			马明
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更工程量，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个过程无发生任何质量事故，与会单位一致同意本工程验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月/日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2020年9月/日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月/日 	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月/日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年9月/日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2.1.2、数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人：华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0300号

工程规模及特征: 数字动漫影视基地总部项目用地面积约 3012.5 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积为 45000 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本 100%; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包含数字动漫影视基地总部项目中的土石方及基坑支护工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟肆佰捌拾万元整(¥ 44,800,000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰叁拾肆万肆仟元整(¥1,344,000.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

发包人：(公章)



华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)



深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年2月14日

建设单位（盖章）：华强方特文化科技集团股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置	建筑面积	\	工程造价	4480万元
结构类型	\	层数	地上:	\	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082201	监理许可证号	\		
开工日期	2020年 10 月 31 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020111		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟煜强
副组长	朱向东、陈宪锋
组员	孟薄萍、李让、廖浩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、邓永辉、李志航、黄晓鹏、江跃、梁振江、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	江跃	袁苑芳、包永乾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟煜	特	项目经理	高工	钟煜
2					
3	杨振祥	华强方特文化科技集团股份有限公司	工程副经理	助理工程师	杨振祥
4	梁振江	华强方特文化科技集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	梁振江
5	李志航	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师		李志航
6	黄晓鹏	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓鹏
7	江跃	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	江跃
8	吴敏	中国有色金属工业总公司	科长	工程师	吴敏
9	朱白子	长城建设	总工	中级	朱白子
10	王秀平	深圳地质建设工程公司	设计副经理	设计师	王秀平
11	陈锐锋	深圳市特皓建设基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	陈锐锋
12	邓小军	深圳市特皓建设基础工程有限公司	技术负责人	工程师	邓小军
13	魏浩	深圳市特皓建设基础工程有限公司	质量负责人	助理工程师	魏浩
14	吴敏	中国有色金属工业总公司	科长	工程师	吴敏
15	袁茹芬	深圳市特皓建设基础工程有限公司	资料	助理工程师	袁茹芬
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD-EI-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p><b>竣工验收结论:</b></p> <p>本工程为数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程,计202根咬合桩,三道内支撑加高压旋喷桩隔水帷幕的支护工程。经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成,各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,竣工技术资料齐全,验收程序符合规范要求,验收组一致同意本工程竣工验收,工程质量评定为“合格”。</p>				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年2月14日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2.1.3、深圳华强方特大厦项目桩基础工程

合同编号：HQFT-SZDM-HT022

# 工程施工合同

工程名称：深圳华强方特大厦项目桩基础工程

工程地点：深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人：华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期：2021 年 3 月 30 日

发包人(以下简称甲方): 华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

## 一、 工程概况

- 1.1 工程名称:深圳华强方特大厦项目桩基础工程
- 1.2 工程地点:深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角
- 1.3 工程规模及特征:本项目总用地面积3012.5m<sup>2</sup>,项目设4层地下室,总建筑面积约56430m<sup>2</sup>。

## 二、 承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围:
  - 2.1.1 桩基础工程包括《华强方特大厦项目桩基础工程施工图》(设计单位:筑博设计股份有限公司2021年1月26日版)范围内所有的工作(包含措施)内容,以及招标文件和招标清单范围内的所有工作内容。
  - 2.1.2 桩基础工程须按图纸及施工规范施工。
  - 2.1.3 因乙方原因导致的桩偏位、漏桩、补桩等工程质量问题或情形,由此造成的工程费用、工期延误责任及其他因此造成甲方的所有损失由乙方承担。
  - 2.1.4 因乙方原因导致的桩质量不合格产生的重复检验和扩大抽样数量所发生的检验费用、工期延误责任由乙方承担。
  - 2.1.5 桩基的检测不在本次承包范围内。但乙方须无条件进行协调配合工作,包括但不限于桩基检测时所需的场地清理、浮浆清理、抽水、桩头打磨及配合总包凿桩头、检测所需的施工便道及临时用水用电、完工后清场等一切需配合检测单位的工作内容。施工单位的自检及材料检测等其他检测包含在投标报价的综合单价内。但超声波检测埋管费用由乙方承担(根据检测需要可取消乙方声测管埋设,但不免除乙方配合检测义务)。
  - 2.1.6 甲方有权因工程实际需要或设计单位建议,增加或取消部分工程或部分项目,并按本合同计价办法结算,但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予乙方相应的额外利润补偿,乙方不得因此拒绝继续履行合同。

施工赶工费用,及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因乙方原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、招标文件及甲方后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

- 2.2.3 乙方须对工程现场及周围环境情况进行充分了解。加工、堆放场地、人员办公住宿、水电费及餐费自理。
- 2.2.4 乙方须充分考虑与土方施工、支护施工、超前钻施工、检验检测等穿插作业带来的工作降效费用及工期影响。
- 2.2.5 根据现场及地质情况,须配置高性能泥浆、泥浆池二次修筑、设备设施二次转移及超长护筒使用,此费用已包含在合同价内。
- 2.2.6 为保证场地施工需求,桩芯土必须及时开挖、外运弃置及二次转运,严禁场内长期堆积影响施工作业。必要时需采用水泥搅拌硬化外运,此费用在合同报价综合考虑。
- 2.2.7 为保证施工人员安全及场地使用,工程桩空桩部分须及时回填砖渣处理,空桩部分表层砖渣回填至少5米,其余部分桩芯土回填,满足机械设备使用。
- 2.2.8 配合甲方与南山检测中心、质监站等相关单位沟通桩基检测方案。

### 三、 合同价款与结算方式

3.1 本工程含税暂定合同金额为人民币 ¥29,200,000.00元 (大写: 人民币贰仟玖佰贰拾万元整), 含增值税金额: ¥2,411,009.17元 (大写: 人民币贰佰肆拾壹万壹仟零玖元壹角柒分) (增值税税率: 9%), 不含税金额: ¥26,788,990.83元 (大写: 人民币贰仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分)。

3.2 主材调差: 钢筋、商品砼为可调差材料。

- 1) 钢筋、商品砼: 按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与乙方投标当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》(以下称为: 基准价) 对比调整, 若差价在±5%以内(含±5%)的, 不予调整; 超过±5%以外的部分均予以调整。不再计取其它任何费用。

2) 调差公式:

序号	项目名称	基准价	调价措施

附件三 安全和文明施工要求

附件四 月度检查综合评分表

附件五 工程管理处罚细则

附件六 工程变更用表

附件七 廉洁合作协议

附件八 履约保函格式

附件九 桩基础施工图

(以下无正文，签字盖章处)



发包人：（公章）  
华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人：刚我  
委托代理人：印志

地址：

签订日期： 年 月 日



承包人：（公章）  
深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人：峰雷  
委托代理人：印海

地址：深圳市罗湖区红岗西村 29 栋 2 楼

开户银行：招商银行深圳安联支行

帐号：8147 8001 8610 001

税号：91440300192209633D

签订日期：2021 年 3 月 30 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华强方特大厦项目桩基础工程

验收日期： 2022 年 6 月 23 日

建设单位（盖章）： 华强方特文化科技集团股份有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强方特大厦项目桩基础工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置	建筑面积	\	工程造价	2920万元
结构类型	\	层数	地上:	\	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082202	监理许可证号	\		
开工日期	2021年 5 月 5 日	验收日期	2022年 6 月 23 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021054		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟煜强
副组长	张浩、陈宪锋
组员	余中平、李让、杨丹齐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、廖浩、李志航、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	黄晓鹏	江跃、钟利、龚思民

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高志强	方特	经理	高工	高志强
2	杨振强	深圳市方特文化科技集团股份有限公司	工程副经理	工程师	杨振强
3	郭利国	华强方特文化科技集团股份有限公司	技术副经理	工程师	郭利国
4	高志东	深圳市长城工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	高志东
5	杨朋发	深圳市特建建设基础工程有限公司	总工	高工	杨朋发
6	傅建群	深圳市特建建设基础工程有限公司	项目负责人	工程师	傅建群
7	吴静	中国节能集团节能技术有限公司	科长	工程师	吴静
8	辜少河	深圳市筑博设计有限公司	结构设计	日助理	辜少河
9	陈松	深圳市鹏程设计有限公司	总工程师	工程师	陈松
10	杨明宇	华强方特文化科技集团股份有限公司	结构设计师	工程师	杨明宇
11	黄晓鹏	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓鹏
12	李志航	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	日助理	李志航
13	江强	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	工程师	江强
14	钟利	深圳市长城工程管理咨询有限公司	监理工程师	监理员	钟利
15	梁展几	华强方特文化科技集团股份有限公司	工程师	助理工程师	梁展几
16	魁浩	深圳市特建建设基础工程有限公司	技术负责人	注册工程师	魁浩
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

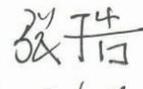


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程共计103根混凝土灌注桩，为桩基础工程。经验收组对工程实体及竣工资料检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成，各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，竣工技术资料齐全，验收程序符合规范要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为“合格”。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年6月23日	总监理工程师:  2022年6月23日	单位(项目)负责人:  2022年6月23日	单位(项目)负责人:  2022年6月23日	单位(项目)负责人:  2022年6月23日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2.2、投标人拟派技术负责人业绩一览表

序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工时间	项目所在地	在建或已完工
1	深圳华强云产业园项目基坑支护工程	1310	2020.12.26	深圳	已完工
2	华强科创广场桩基础工程	2798	2021.1.2	深圳	已完工
3	惠州天傲花园项目桩基础工程	2672	2022.12.29	惠州	已完工
4	数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程	4480	2023.2.14	深圳	已完工

## 2.2.1、华强深圳华强云产业园项目基坑支护工程

深圳华强云产业园项目基坑支护工程施工合同

合同编号：

# 工程施工合同

工程名称：深圳华强云产业园项目基坑支护工程

工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

发 包 人：深圳市第一建筑工程有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司



签订日期: 2019年 9 月 26 日

## 深圳华强云产业园项目基坑支护工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳华强云产业园项目基坑支护工程

1.2 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

1.3 工程规模及特征：占地约24073m<sup>2</sup>。总建筑面积约187204 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约144400 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约42804 m<sup>2</sup>。建筑层数：-2F/41F。产品类型：产业研发用房、宿舍、小独栋办公、商业及公共配套。

### 二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

- 1) 包括《深圳华强云产业园项目基坑支护工程施工图》（设计单位：深圳地质建设工程公司，2019年4月）及变更图BG-01~ BG-12（设计单位：深圳地质建设工程公司，2019年6月）范围内所有的工作（包含措施）内容，包括但不限于支护桩、双管旋喷桩、单排搅拌桩、三轴搅拌桩、预应力锚索、土钉、喷射混凝土面层、截水沟、排水沟、集水井、沉砂池及护筒埋设、导槽、临时道路、洗车槽、三级沉淀池、施工期间降排水、安全护栏、模板、垫层等。
- 2) 安全护栏需满足深圳市政府和福田区有关规范要求。
- 3) 深基坑施工方案专家评审由乙方组织负责，相关费用包含在合同价款内。
- 4) 第三方基坑监测不在本次合同范围，包括检测点、水位观测井等。
- 5) 基坑回填前，所有基坑支护责任由乙方承担。所有基坑修补、抢修费用由乙方承担（非乙方施工质量原因除外）。
- 6) 支护桩、双管旋喷桩、单排搅拌桩、三轴搅拌桩等须按图纸及施工规范施工，超灌部分的费用（含基础破除）由乙方承担。
- 7) TSP监控、视频监控相关费用由乙方承担。
- 8) 因乙方原因导致的桩偏位、基坑渗漏及漏桩、补桩等工程质量问题或情形，由此造成的工程费用、工期延误责任及其他因此造成建设单位（深圳华强云产业园管理有限公司，下同）及甲方的所有损失由乙方承担。

水质检测合格、配合现场单位应付相关政府检查。产生的相关费用包含在合同价款内。

- 8) 由于基坑支护施工造成的地质发生变化导致桩长的增加（不含设计变更和甲方指令），由乙方承担且产生的相关费用已在合同价款内。
- 9) 集水坑、三级沉淀池、洗车槽合同清单数量为暂定，结算时根据实际数量调整。

### 三、 合同价款与结算方式

3.1 本工程含税合同金额为人民币¥13100000.00元（大写：壹仟叁佰壹拾万元整），含增值税金额（增值税税率：9%）：人民币¥1081651.38元（大写：壹佰零捌万壹仟陆佰伍拾壹元叁角捌分），不含税金额：人民币¥12018348.62元（大写：壹仟贰佰零壹万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分）。

3.2 结算方式：结算价=固定总价+甲方及建设单位要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额（包括但不限于乙方需向甲方及建设单位支付的各种违约金、赔偿金和费用）+甲方及建设单位有权从合同款项中代扣代缴的各类费用+合同约定的主材调差。

3.3 主材调差：钢筋、商品砼为可调差材料。

1) 钢筋、商品砼：按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》（以下称为：基准价）对比调整，若差价在0~5%以内（含+5%）的，不予调整；超过+5%以外的部分和调差材料下跌价差均予以调整。除税金外不再计取其它任何费用。

2) 调差公式：

序号	项目名称	基准价	调价措施
1	钢筋、商品砼	工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》	上涨材料价差=工程量×(符合调价的信息平均价-基准价×1.05)×(1+3.3824%) 下跌材料价差=工程量×(符合调价的信息平均价-基准价)×(1+3.3824%) 备注：工程量不计损耗，调差工程量详见调差工程量清单。

3) 计算期如出现不足15天的，当月不予计取；反之按足月计取。若因乙方原因导致工期延误，材料价格上涨则按合同约定的工期信息价格执行调差，材料价格下跌则按实际工期信息价格执行调差。

27.4 合同签订地点：深圳市

27.5 合同附件：

- 附件一：工程预算书
- 附件二：项目管理人员表
- 附件三：安全和文明施工要求
- 附件四：标准、规范和技术要求
- 附件五：月度检查综合评分表
- 附件六：工程变更用表
- 附件七：廉洁合作协议
- 附件八：履约保函格式
- 附件九：基坑支护施工图

(以下无正文)

发 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

签订日期：2019年9月26日

承 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

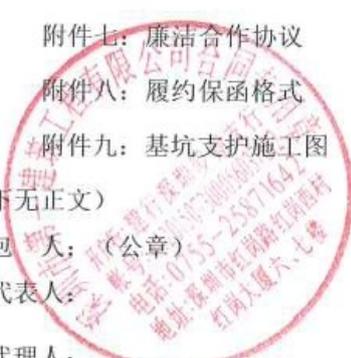
传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

税 号：



## 工程竣工验收证明

工程名称	深圳华强云产业园项目基坑支护工程	工程地址	深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处
总承包单位	深圳第一建筑工程有限公司	结构类型/层数	
设计单位	深圳地址建设工程有限公司	开工日期	2019.10.25-
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	完成日期	2020.12.26
专业分包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司	合同工期	247天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	合同约定项目已按设计要求全部完成	
	工程质量保修说明与承诺	工程质量合格，保修按合同条款执行	
<p>已完 <u>深圳华强云产业园项目基坑支护工程施工合同约定</u> 的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p>			
		<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>专业分包单位项目经理: <u>郭永祥</u></p> <p>(单位盖章) </p> <p>日期: <u>2021.12.6</u></p> </div>	
总承包单位意见			
<p>工程部专业工程师: <u>郭永祥</u></p> <p>工程部: <u>郭永祥</u></p> <p>日期: <u>2021.12.7</u></p>		<p>成本总监: <u>姜海波</u></p> <p>经营部: <u>姜海波</u></p> <p>日期: <u>2021.12.7</u></p> 	

备注: 本表一式4份, 建设单位备案1份、监理单位1份、总承包及专业分包单位各1份。

## 2.2.2、深圳华强科创广场项目桩基础工程

深圳华强科创广场项目桩基础工程施工合同

# 深圳华强科创广场项目桩基础工程 施工合同

工程名称：深圳华强科创广场项目桩基础工程

工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

发 包 人：深圳市第一建筑工程有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期：2020年9月10日

## 深圳华强科创广场项目桩基础工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳华强科创广场项目桩基础工程

1.2 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

1.3 工程规模及特征：占地约24073m<sup>2</sup>。总建筑面积约189223.04m<sup>2</sup>，地上建筑面积约147800.64m<sup>2</sup>，地下建筑面积约41422.4m<sup>2</sup>。建筑层数：-2F/43F。产品类型：产业研发用房、宿舍、小独栋、商业及公共配套。

### 二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

1. 合同清单（合同附件一）范围内的所有工作内容。
2. 桩基础工程须按建设单位及甲方下发的图纸及施工规范施工。
3. 因乙方原因导致的桩偏位、漏桩、补桩、抗浮锚杆检测不合格等工程质量问题或情形，由此造成的工程费用、工期延误责任及其他因此造成甲方及建设单位（深圳华强云产业园管理有限公司，下同）的所有损失由乙方承担。
4. 因乙方原因导致的桩、锚杆质量不合格产生的重复检验和扩大抽样数量所发生的检验费用、工期延误责任由乙方承担。
5. 凿桩头不在本次合同范围内。
6. 桩基及锚杆检测不在本次合同范围内。但乙方须无条件进行协调配合工作，包括但不限于桩基及锚杆检测时所需的场地清理、浮浆清理、抽水、桩头破除及打磨、检测所需的施工便道及临时用水用电、完工后清场等一切需配合检测单位的工作内容。乙方的自检及材料检测等其他检测包含在投标报价的综合单价内。但超声波检测埋管费用由乙方承担（根据检测需要可取消乙方声测管埋设，但不免除乙方配合检测义务）。
7. 甲方有权因工程实际需要或设计单位建议，增加或取消部分工程或部分项目，并按本合同计价办法结算，但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予乙方相应的额外利润补偿，乙方不得因此拒绝继续履行合同。
8. 本项目甲方不提供办公室及食宿，相关费用包含在合同价款内。
9. 桩基础工程自身施工中产生的扬尘相关费用包含在合同价款内。
10. 本工程所有水电费（包括自身基本电费、自身使用的水电费、桩基础检测单位所使用的水电费）由乙方承担，费用每月按实计量，按供电部门的实际征收的价格

## 深圳华强科创广场项目桩基础工程施工合同

工需要设置的施工道路修建、场地硬化及完工后清理外运费、桩基施工导致增加的土方开挖量外运、泥浆及垃圾清运费、施工及生活用水用电费用、施工赶工费用，及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因乙方原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、招标文件及甲方后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

### 三、 合同价款与结算方式

3.1 本工程桩基费不含税合同总金额¥ 25669724.77 元，增值税税率：9%，增值税税额为¥ 2310275.23 元，税价合计为¥ 27980000.00 元（人民币大写：贰仟柒佰玖拾捌万元整）。合同价款组成详见附件一。

3.2 结算方式：结算价=桩基础工程全费用综合单价\*工程量+甲方及建设单位要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额（包括但不限于乙方需向甲方及建设单位支付的各种违约金、赔偿金和费用）+甲方及建设单位有权从合同款项中代扣代缴的各类费用+合同约定的主材调差。

3.3 工程量的确定：

1. 合同清单不应被理解为对甲方要求工作内容的全部定义，也不能作为乙方应完成的实际工程量。

2. 桩基础工程合同清单工程量为暂估量。结算时，根据设计图纸及双方确认的实际工程量计算，成孔深度按现场实测确认记录为准。（如未按图纸施工，增加的部分工程量不予以承认，减少的工程量将予以扣除）

3. 桩基工程量计算规则：

1) 旋挖桩：实桩工程量=截面积(设计桩径)×实桩长(设计桩顶标高-桩底标高)，以立方米计算，自行考虑充盈系数；空桩工程量=截面积(设计桩径)×空桩长(原地面标高-设计桩顶标高)，以立方米计算；钢筋根据图纸设计配筋按吨计算，钢筋连接费用在综合单价中考虑，结算时不另计。

2) 入岩增加费工程量=截面积(设计桩径)×入岩长度(入中风化岩长度+入微风化岩长度)，以立方米计算；

3) 抗浮锚杆：抗浮锚杆工程量=地下室底板底标高-锚杆底标高，以米计算。

4) 声测管：声测管工程量=按实际埋设长度，以米计算。（根据检测需要可取消乙方声测管埋设，但不免除乙方配合检测义务）。

5) 措施费用：总价包干，结算时措施费明细表中现场未发生的项应扣除，已发生的而乙方在措施费明细表中投标时未列项的不予增加。

3.4 乙方不得虚报、乱报结算，如果乙方申报的金额超过双方审定的金额10%以上的，乙方须按超出10%部分的10%向甲方支付违约金，即违约金=(申报金额-审定金额×1.1)×10%。

**深圳华强科创广场项目桩基础工程施工合同**

4、双方有关工程的洽商、变更等书面文件和记录、会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文。

**二十五、其它**

- 25.1 本合同一式柒份，其中甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
- 25.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。
- 25.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- 25.4 合同签订地点：深圳市
- 25.5 合同附件：

- 附件一：工程预算书
- 附件二：项目管理人员表
- 附件三：标准、规范和技术要求
- 附件四：月度检查综合评分表
- 附件五：工程变更用表

- 附件六：廉洁合作协议
- 附件七：履约保函格式
- 附件八：述标记录



（以下无正文）  
发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：



承 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：



签订日期：2020年 9 月 10

## 工程竣工验收证明

工程名称	深圳华强科创广场项目桩基础工程	工程地址	深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处
总承包单位	深圳第一建筑工程有限公司	结构类型/层数	
设计单位	深圳市清华苑建筑与规范设计研究有限公司	开工日期	桩基: 2020.5.4 抗浮锚杆: 2020.8.7
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	完成日期	桩基: 2020.7.29 抗浮锚杆: 2021.1.2
专业分包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司	合同工期	桩基: 100天 抗浮锚杆: 204天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	合同约定项目已按设计要求全部完成	
	工程质量保修说明与承诺	工程质量合格, 保修按合同条款执行	
<p>已完 <u>深圳华强科创广场项目桩基础工程施工合同约定</u> 的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>专业分包单位项目经理: <u>郭炳臣</u> (单位盖章) _____ 日期: <u>2021.12.6</u></p> </div>			
<p>总承包单位意见</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>工程部专业工程师: <u>郭炳臣</u></p> <p>工程部: <u>马寿</u></p> <p>日期: <u>2021.12.7</u></p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>成本总监: <u>李斌</u></p> <p>经营部: <u>杨学兴</u></p> <p>日期: <u>2021.12.7</u></p>  </div> </div>			

备注: 本表一式4份, 建设单位备案1份, 监理单位1份, 总承包及专业分包单位各1份。

### 2.2.3、惠州天傲花园项目桩基础工程

#### 惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同

合同编号：jr-jf-gc-013

工程地点：惠州市惠城区桥东街道金山湖 JSH-A05-10-2-1 地块

发包方（甲方）：惠州市俊发置业投资有限公司

承包方（乙方）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

签约地点：惠州

签订日期：2021 年 8 月 16 日

## 惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同

发包方（甲方）：惠州市俊发置业投资有限公司

法定注册地址：惠州市江北东江二路二号富力丽港中心酒店 21 层 02 号

法定代表人：孙愉平

纳税人识别号：91441300592196616U

纳税人类型：一般纳税人

开户行及账号：工商银行惠州富力国际中心支行/2008020609200374344

承包方（乙方）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定注册地址：深圳市罗湖区红岭北路红岗西村 29 栋 2 楼

法定代表人：雷海峰

纳税人识别号：91440300192209633D

纳税人类型：一般纳税人

开户行：招商银行安联支行

银行账号：814780018610001

根据相关法律、法规以及项目所在地的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙进行惠州天傲花园项目桩基础施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：惠州天傲花园项目桩基础工程。
- 2、工程地点：惠州市惠城区桥东街道金山湖 JSH-A05-10-2-1 地块。

### 第二条 承包范围

按甲方提供的桩基础工程施工图纸，规定内容为：

- (1) 根据发包人提供的施工图纸和有关资料及说明，承包天傲花园项目工程桩施工。
- (2) 按发包人确认的招标图纸、工程量清单以及工程规范和技术说明中规

2、乙方验收并签收甲方提供的材料后，保管责任由乙方负责。如发现遗失或损坏，由乙方负责赔偿。

3、甲方必须对所提供材料、设备的质量负责。

4、甲方提供材料的供应时间、数量必须与工程进度相符。

(二) 由乙方购买、提供的材料及设备:

1、乙方提供的材料必须按有关规定提供质量合格证，乙方必须对所提供的材料的质量负全责。主要材料及主材的单价须由乙方在施工前提供三家报价报送甲方审核部门确定后方能作为结算依据，乙方未及时在施工前报甲方审核的，以甲方审定的价格结算。

2、乙方提供材料的，应向甲方提交列明材料品种、品牌、规格、颜色、材质等的清单，经甲方代表核实签字验收合格后，方可进行施工。

3、乙方对所有用于本工程的材料变更或代用其它材料的，应向甲方发出正式书面通知，经甲方及设计单位同意并由甲方现场代表签字认可后，方可用于本工程。

4、本工程预制管桩的品牌厂家应选择“三和”、“建华”、“羊城”、“鸿业”、“宏基”，本工程使用的管桩优先选择以上厂家所生产的产品之一。管桩进场时提供厂家该批次管桩的合格证和销售证明。如乙方需用到除上述品牌外的其他厂家的管桩，由乙方上报甲方及监理公司经审批确认后方可使用。

5、乙方在开工前一周前向甲方提供与管桩厂家签订的合同复印件。

6、乙方须落实预制管桩的货源，不得因管桩缺货而影响本工程进度。

## 第七条 工程总价款及付款方式

(一) 工程总价款

合同总价款(含税)为¥ 19,601,877.05 元(大写人民币: 壹仟玖佰陆拾万壹仟捌佰柒拾柒元零角伍分)，按本合同约定的结算办法进行结算。

其中: 合同不含税(仅增值税)价款总额¥ 17,983,373.44 元, (大写人民币: 壹仟柒佰玖拾捌万叁仟叁佰柒拾叁元肆角肆分)。

本合同增值税发票属性:

专用发票

(本页为各方签署栏)

甲方：惠州市俊发置业投资有限公司

法定代表人（或签约代表）：

联系人及电话：成控合约中心/13719659353

通讯地址：惠州市惠城区江北街道文昌一路

华贸大厦一座 2710 室

邮政编码：516300

电子邮件：JRCB@hopson.com.cn

乙方：深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人（或签约代表）：

联系人及电话：李少东 15013876993

通讯地址：深圳罗湖区红岭北路红岗西村

29 栋二楼

邮政编码：518000

电子邮件：1845629065@qq.com

签约日期：2021 年 8 月 16 日

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

### 惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同补充协议三

甲方：惠州市俊发置业投资有限公司

乙方：深圳市特皓建设基础工程有限公司

甲、乙双方于 2021 年 8 月签订了《惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同》(合同编号为 jr-jf-jc-013, 以下简称原合同), 于 2021 年 12 月签订了《惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同补充协议一》(合同编号为 jr-jf-gc-013-bc01, 以下简称补充协议一), 于 2022 年 1 月签订了《惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同补充协议二》(合同编号为 jr-jf-gc-013-bc02, 以下简称补充协议二), 现双方就有关部分管桩改为旋挖灌注桩的设计变更事宜协商后达成一致意见, 签订如下补充协议, 以兹双方共同遵守。

一、计算依据: 本次设计变更范围除天傲花园项目塔楼及幼儿园外其他所有地下室及裙楼区域的管桩变更为旋挖桩, 甲、乙双方确认: 广东呈斯意特建筑设计有限公司设计的天傲花园桩基础图纸(2022 年 3 月版), 甲、乙双方根据上述资料计算清单的工程量。本次设计变更采取图纸总价包干, 双方协商一致就本次设计变更含税总价包干为: ¥8,950,000.00 元(大写人民币: 捌佰玖拾伍万元整), 扣除原合同管桩含税费用 ¥5,884,996.99 元(大写人民币: 伍佰捌拾捌万肆仟玖佰玖拾陆元玖角玖分), 增加合同价款(含税): ¥3,065,003.01 元(大写人民币: 叁佰零陆万伍仟零叁元零壹分)。本补充协议为图纸总价包干协议, 除设计变更外, 不因人工、材料、机械价格等所有原因调整价差。附件 1《工程量清单》为乙方报价组成, 范围包含但不限于清单项目, 清单价格表中未列出但属于本次图纸范围的项目, 其相关费用已包含在清单内容中, 不再单独列项计取, 具体验收标准以图纸设计要求及实际情况为准, 且此份单价或组价不作为其他单价包干类的结算依据。如有设计变更及签证参照原合同计价方式执行。详见附件 1。

#### 二、工程总价款:

原合同含税总价款为: ¥19,601,877.05 元(大写人民币: 壹仟玖佰陆拾万壹仟捌佰柒拾柒元零角伍分);

补充协议一增加含税价款为: ¥1,755,754.54 元(大写人民币: 壹佰柒拾伍万伍仟柒佰伍拾肆元伍角肆分), 其中: “砼标号调整(C30 水下砼改为 C35 水下砼)增加造价: ¥105,639.52 元(大写人民币: 壹拾万零伍仟陆佰叁拾玖元伍角贰分), 材料调差增加造价: ¥1,650,115.02 元(大写人民币: 壹佰陆拾伍万零壹佰壹拾伍元零角贰分);

补充协议二增加含税价款为：¥2,292,630.32元，（大写人民币：人民币贰佰贰拾玖万贰仟陆佰叁拾元叁角贰分），已核减补充协议一约定的“砼标号调整（C30水下砼改为C35水下砼）”金额；

本次固定总价合同含税金额：¥8,950,000.00元（大写人民币：捌佰玖拾伍万元整），扣除原合同管桩含税费用¥5,884,996.99元（大写人民币：伍佰捌拾捌万肆仟玖佰玖拾陆元玖角玖分），增加合同价款（含税）：¥3,065,003.01元（大写人民币：叁佰零陆万伍仟零叁元零壹分）；

变更后合同含税金额：¥26,715,264.92元（大写人民币：贰仟陆佰柒拾壹万伍仟贰佰陆拾肆元玖角贰分），其中不含税金额为：¥24,509,417.35元（大写人民币：贰仟肆佰伍拾万零玖仟肆佰壹拾柒元叁角伍分），增值税金额为：¥2,205,847.57元（大写人民币：贰佰贰拾万零伍仟捌佰肆拾柒元伍角柒分），税率为9%；详见附件1。

三、本补充协议作为原合同的补充，如与原合同所约定的相应条款不一致时以本协议为准。本补充协议未涉及事宜，均按原合同相关条款执行。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

五、本协议一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

附件 1：《工程量清单》

签署页

甲方：惠州市俊发置业投资有限公司

法定代表人（或授权委托人）



乙方：深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人（或委托代理人）



签约日期：2022年 月 日

# 桩基础

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	天傲花园地下室工程						
施工单位	广东伟恒建筑集团有限公司	项目技术负责人	冯剑	项目负责人	骆林森	单位技术(质量)负责人	钟小辉
分包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司	项目技术负责人	邱剑前	项目负责人	邓永辉	单位技术(质量)负责人	杨明茂
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	1460	合格				
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1460</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收 结论及备注:							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	/监理单位(建设)单位			
项目负责人签名:  2022年12月29日	项目负责人签名:  2022年12月29日	项目负责人签名:  2022年12月29日	项目负责人签名:  2022年12月29日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年12月29日 (盖章)			
(盖章)							

## 2.2.4、数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人：华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0300号

工程规模及特征: 数字动漫影视基地总部项目用地面积约 3012.5 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积为 45000 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本 100%; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包含数字动漫影视基地总部项目中的土石方及基坑支护工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾万元整(¥44,800,000.00元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰叁拾肆万肆仟元整(¥1,344,000.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

发包人：(公章)



华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)



深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年2月14日

建设单位（盖章）：华强方特文化科技集团股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置	建筑面积	\	工程造价	4480万元
结构类型	\	层数	地上:	\	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082201	监理许可证号	\		
开工日期	2020年 10 月 31 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020111		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟煜强
副组长	朱向东、陈宪锋
组员	孟薄萍、李让、廖浩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、邓永辉、李志航、黄晓鹏、江跃、梁振江、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	江跃	袁苑芳、包永乾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

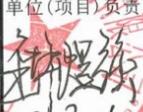
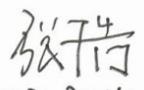
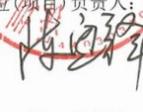
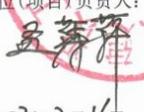
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟煜	宏特	项目经理	高工	钟煜
2					
3	杨振祥	华强方特文化科技集团股份有限公司	工程副经理	助理工程师	杨振祥
4	梁振江	华强方特文化科技集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	梁振江
5	李志航	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师		李志航
6	黄晓鹏	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓鹏
7	江跃	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	江跃
8	吴敏	中国有色金属工业总公司	科长	工程师	吴敏
9	朱白子	长城建设	总工	中级	朱白子
10	王秀平	深圳地质建设工程公司	设计副经理	高级工程师	王秀平
11	陈秉祥	深圳市特皓建设基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	陈秉祥
12	邓永华	深圳市特皓建设基础工程有限公司	技术负责人	工程师	邓永华
13	魏浩	深圳市特皓建设基础工程有限公司	质量负责人	助理工程师	魏浩
14	吴敏	中国有色金属工业总公司	科长	工程师	吴敏
15	袁茹芳	深圳市特皓建设基础工程有限公司	资料	助理工程师	袁茹芳
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD-EI-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p><b>竣工验收结论:</b></p> <p>本工程为数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程,计202根咬合桩,三道内支撑加高压旋喷桩隔水帷幕的支护工程。经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成,各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,竣工技术资料齐全,验收程序符合规范要求,验收组一致同意本工程竣工验收,工程质量评定为“合格”。</p>				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年2月14日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 三、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈宪锋	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442015201531280	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	邓永辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003002563 号	岩土	本单位	/	/
质量主任	廖浩	工程师	注册建造师	一级	粤 1442022202305753	建筑工程	本单位	/	/
安全主任	梁崇海	工程师	安全 C 证	C 证	粤建安 C3 (2009) 0009167	安全	本单位	/	/
造价工程师	李少东	工程师	注册造价师	一级	建【造】11194400022085	土木建筑	本单位	/	/
安全员	申磊	/	安全 C 证	C 证	粤建安 C3 (2024) 0039972	安全	本单位	/	/
安全员	袁苑芳	助理工程师	安全 C 证	C 证	粤建安 C3 (2020) 0052483	安全	本单位	/	/
施工员	徐世妥	助理工程师	职称证	初级	2003036001330	工程造价	本单位	/	/
施工员	杨权	/	上岗证	/	0442310100007000043	施工	本单位	/	/
土建工程师	邱剑前	助理工程师	职称证	初级	2003036001290	施工	本单位	/	/
材料员	杨兵	/	上岗证	/	0441610694416019663	质量	本单位	/	/
质量员	杨元志	/	上岗证	/	0442310600007000038	质量	本单位	/	/
测量员	汪新星	助理工程师	上岗证	初级	2201090000318897	测量	本单位	/	/
资料员	孙建	助理工程师	上岗证	初级	0442311400007000079	资料	本单位	/	/
劳资专管员	蒋超	/	毕业证	/	103371200605004443	劳资	本单位	/	/
预算员	余林军	助理工程师	职称证	初级	2203006070156	工程造价	本单位	/	/

### 3.1、项目经理：陈宪锋

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	陈宪锋	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43102819850303221X	手机号码	18682239580
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201531280				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市泰富华悦都会置业有限公司	悦都会华庭项目桩基础工程	合同金额： 2977 万元	2016. 11. 6- 2017. 1. 10	已完	广东省建设工程优质结构奖
深圳市独树房地产开发有限公司	深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程	14073 万元	2018. 2. 1- 2020. 9. 1	已完	合格
华强方特文化科技集团股份有限公司	数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程	4480 万元	2020. 10. 31- 2023. 2. 14	已完	合格
华强方特文化科技集团股份有限公司	深圳华强方特大厦项目桩基础工程	2920 万元	2021. 5. 5- 2022. 6. 23	已完	合格



使用有效期: 2024年10月11日  
- 2025年04月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈宪锋

性 别: 男

出生日期: 1985年03月03日

注册编号: 粤1442015201531280



聘用企业: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈宪锋

个人签名: 陈宪锋

签名日期: 2024.10.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2015年12月14日

项目经理职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈宪锋

身份证号：43102819850303221X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目经理毕业证



项目经理社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宪锋

社保电脑号：621595220

身份证号码：43102819850303221X

页码：1

参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

单位编号：170780

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	170780	6590.0	988.5	527.2	1	7778	482.24	155.56	1	6590	32.95	6590	21.75	2360	16.52	7.08
2023	09	170780	6590.0	988.5	527.2	1	7778	482.24	155.56	1	6590	32.95	6590	21.75	2360	16.52	7.08
2023	10	170780	6590.0	988.5	527.2	1	6590	395.4	131.8	1	6590	32.95	6590	21.75	2360	16.52	7.08
2023	11	170780	6590.0	988.5	527.2	1	6590	395.4	131.8	1	6590	32.95	6590	21.75	2360	16.52	7.08
2023	12	170780	6590.0	988.5	527.2	1	6590	395.4	131.8	1	6590	32.95	6590	21.75	2360	16.52	7.08
2024	01	170780	6590.0	988.5	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	21.75	6590	52.72	13.18
2024	02	170780	6590.0	988.5	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	21.75	6590	52.72	13.18
2024	03	170780	6590.0	988.5	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	43.49	6590	52.72	13.18
2024	04	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	43.49	6590	52.72	13.18
2024	05	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	43.49	6590	52.72	13.18
2024	06	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	43.49	6590	52.72	13.18
2024	07	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2024	08	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2024	09	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
合计			14234.4	7380.8			5116.18	1892.72			461.3			304.14	357.08	154.02	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86ca0f3ce6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 170780	单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司
----------------	-------------------------



### 3.2、技术负责人：邓永辉

技术负责人简历表

姓名	邓永辉	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440204198808313013		
手机号码	13244853105		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1703003002563号	
参加工作时间	2010年6月		从事技术负责人年限	11年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华强云产业园管理有限公司	深圳华强科创广场项目桩基础工程	合同金额：2798万	2020.04-2021.01	已完	合格
惠州市俊发置业投资有限公司	惠州天傲花园项目桩基础工程	合同金额：2672万	2021.09-2022.12	已完	合格
华强方特文化科技集团股份有限公司	数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程	合同金额：4480万	2020.10-2023.02	已完	合格

### 技术负责人职称证书



### 技术负责人毕业证书





### 3.3、质量主任：廖浩

#### 质量负责人信息表

姓名	廖浩	证件类型	身份证	证件号码	429006198911078230
手机号码	13612973923	证件号（质量员证编号）	粤 1442022202305753		



使用有效期: 2024年07月20日  
- 2025年01月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖浩

性 别: 男

出生日期: 1989年11月07日

注册编号: 粤1442022202305753

聘用企业: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

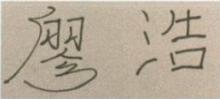
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师注册证书  
签发日期: 2023年07月13日



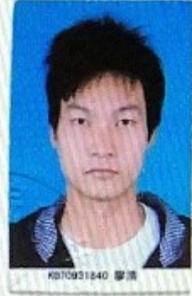
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 廖浩  
签名日期: 2024.7.20

普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖浩 性别男，一九八九 年十一月 七 日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北民族学院科技学院



校(院)长: 刘傑书

证书编号: 132501201206457723

二〇一二年 六 月 二十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖浩

社保电脑号：644184881

身份证号码：429006198911078230

页码：1

参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

单位编号：170780

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	170780	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	170780	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	170780	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	170780	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	170780	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	170780	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	170780	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	170780	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6750.36	3736.56			4980.37	1844.0			413.28			229.0	298.6		89.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f86ca0f67ea ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
170780	深圳市特皓建设基础工程有限公司



### 3.4、安全主任：梁崇海

#### 安全负责人信息表

姓名	梁崇海	证件类型	身份证	证件号码	460004198405091439
手机号码	15099936152	证件号（C证编号）	粤建安C3(2009)0009167		

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0009167

姓 名：梁崇海

性 别：男

出生年月：1984年05月09日

企业名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年11月20日

有效 期：2009年11月20日 至 2024年11月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2009年11月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁崇海

社保电脑号：621595221

身份证号码：460004198405091439

页码：1

参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

单位编号：170780

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	170780	6590.0	988.5	527.2	1	7778	482.24	155.56	1	6590	32.95	6590	21.75	2360	16.52	7.08
2023	09	170780	6590.0	988.5	527.2	1	7778	482.24	155.56	1	6590	32.95	6590	21.75	2360	16.52	7.08
2023	10	170780	6590.0	988.5	527.2	1	6590	395.4	131.8	1	6590	32.95	6590	21.75	2360	16.52	7.08
2023	11	170780	6590.0	988.5	527.2	1	6590	395.4	131.8	1	6590	32.95	6590	21.75	2360	16.52	7.08
2023	12	170780	6590.0	988.5	527.2	1	6590	395.4	131.8	1	6590	32.95	6590	21.75	2360	16.52	7.08
2024	01	170780	6590.0	988.5	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	21.75	6590	52.72	13.18
2024	02	170780	6590.0	988.5	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	21.75	6590	52.72	13.18
2024	03	170780	6590.0	988.5	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	43.49	6590	52.72	13.18
2024	04	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	43.49	6590	52.72	13.18
2024	05	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	43.49	6590	52.72	13.18
2024	06	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	43.49	6590	52.72	13.18
2024	07	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2024	08	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2024	09	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
合计			14234.4	7380.8			5116.18	1892.72			461.3			364.15	557.08	154.02	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86ca0f873z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 170780	单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司
----------------	-------------------------



### 3.5、安全员：申磊

#### 安全员信息表

姓名	申磊	证件类型	身份证	证件号码	430521199710157353
手机号码	15607457215		证件号（C证编号）	粤建安C3（2024） 0039972	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申磊

社保电脑号：804663701

身份证号码：430521199710157353

页码：1

参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

单位编号：170780

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	170780	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	170780	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	170780	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	170780	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	170780	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	170780	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	170780	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	170780	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			6750.36	3736.56			4980.37	1844.0			413.28			229.5	298.6		89.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86ca0fd79c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
170780	深圳市特皓建设基础工程有限公司



### 3.6、安全员：袁苑芳

#### 安全员信息表

姓名	袁苑芳	证件类型	身份证	证件号码	441481199302051748
手机号码	15119368435		证件号（C证编号）	粤建安C3（2020） 0052483	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0052483

姓 名：袁苑芳

性 别：女

出 生 年 月：1993年02月05日

企 业 名 称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月16日

有 效 期：2023年11月28日 至 2026年12月15日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 3.7、劳资专管员：蒋超

#### 劳资专管员信息表

姓名	蒋超	证件类型	身份证	证件号码	331003198310180055
手机号码	13926558110	证件号		103371200605004443	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋超

社保电脑号：609241861

身份证号码：331003198310180055

页码：1

参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

单位编号：170780

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	170780	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	21.95	2360	16.52	7.08
2023	09	170780	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	21.95	2360	16.52	7.08
2023	10	170780	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	21.95	2360	16.52	7.08
2023	11	170780	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	21.95	2360	16.52	7.08
2023	12	170780	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	21.95	2360	16.52	7.08
2024	01	170780	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	21.95	6650	53.2	13.3
2024	02	170780	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	21.95	6650	53.2	13.3
2024	03	170780	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	43.89	6650	53.2	13.3
2024	04	170780	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	43.89	6650	53.2	13.3
2024	05	170780	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	43.89	6650	53.2	13.3
2024	06	170780	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	43.89	6650	53.2	13.3
2024	07	170780	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	43.89	6650	53.2	13.3
2024	08	170780	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	43.89	6650	53.2	13.3
2024	09	170780	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	43.89	6650	53.2	13.3
合计			14364.0	7448.0			5153.98	1907.12			465.5			308.16	561.4		155.1



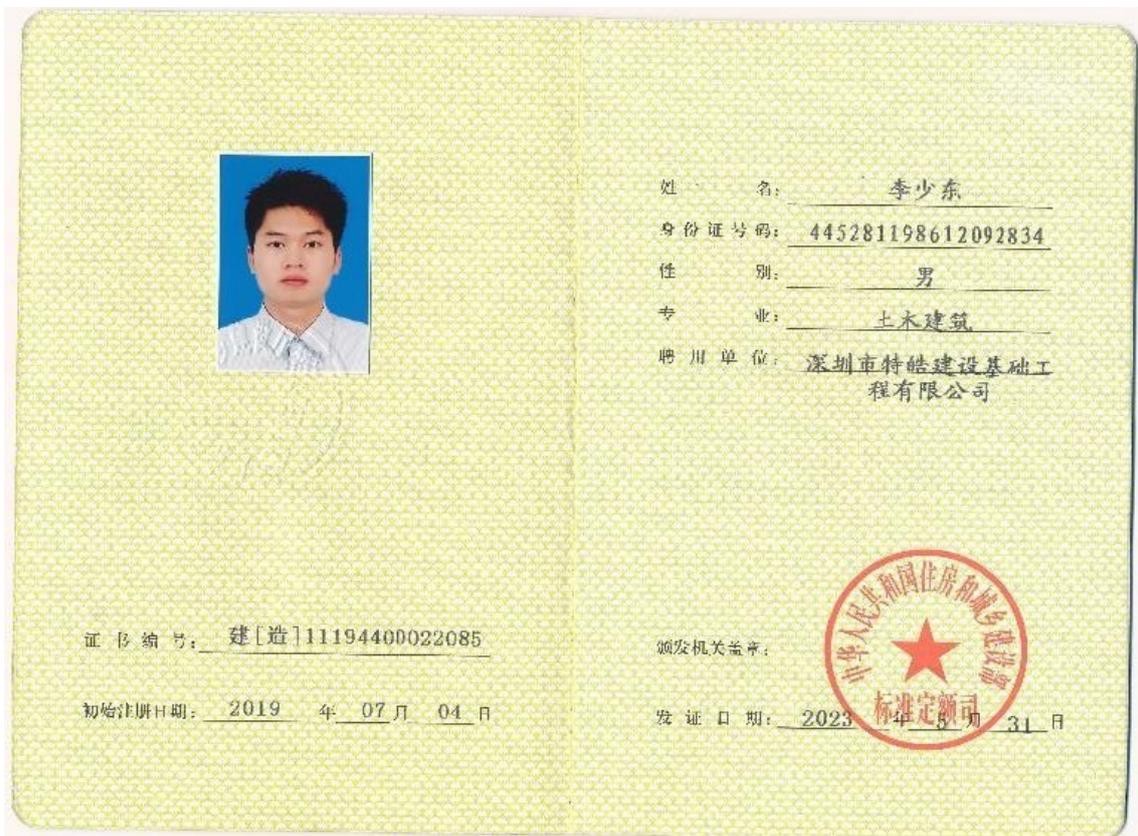
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86ca109381 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 170780	单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司
----------------	-------------------------



### 3.8、造价工程师：李少东



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少东

社保电脑号：625702081

身份证号码：445281198612092834

页码：1

参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

单位编号：170780

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	170780	6575.0	986.25	526.0	1	7778	482.24	155.56	1	6575	32.88	6575	21.7	2360	16.52	7.08
2023	09	170780	6575.0	986.25	526.0	1	7778	482.24	155.56	1	6575	32.88	6575	21.7	2360	16.52	7.08
2023	10	170780	6575.0	986.25	526.0	1	6575	394.5	131.5	1	6575	32.88	6575	21.7	2360	16.52	7.08
2023	11	170780	6575.0	986.25	526.0	1	6575	394.5	131.5	1	6575	32.88	6575	21.7	2360	16.52	7.08
2023	12	170780	6575.0	986.25	526.0	1	6575	394.5	131.5	1	6575	32.88	6575	21.7	2360	16.52	7.08
2024	01	170780	6575.0	986.25	526.0	1	6575	328.75	131.5	1	6575	32.88	6575	21.7	6575	52.6	13.15
2024	02	170780	6575.0	986.25	526.0	1	6575	328.75	131.5	1	6575	32.88	6575	21.7	6575	52.6	13.15
2024	03	170780	6575.0	986.25	526.0	1	6575	328.75	131.5	1	6575	32.88	6575	43.4	6575	52.6	13.15
2024	04	170780	6575.0	1052.0	526.0	1	6575	328.75	131.5	1	6575	32.88	6575	43.4	6575	52.6	13.15
2024	05	170780	6575.0	1052.0	526.0	1	6575	328.75	131.5	1	6575	32.88	6575	43.4	6575	52.6	13.15
2024	06	170780	6575.0	1052.0	526.0	1	6575	328.75	131.5	1	6575	32.88	6575	43.4	6575	52.6	13.15
2024	07	170780	6575.0	1052.0	526.0	1	6575	328.75	131.5	1	6575	32.88	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2024	08	170780	6575.0	1052.0	526.0	1	6575	328.75	131.5	1	6575	32.88	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2024	09	170780	6575.0	1052.0	526.0	1	6575	328.75	131.5	1	6575	32.88	6575	59.18	6575	52.6	13.15
合计			14202.0	7364.0			5106.73	1889.12			460.32			303.56	156.0	153.75	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86ca0f9984 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：170780  
单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司



### 3.9、施工员：徐世妥

# 广东省职称证书

姓名：徐世妥

身份证号：441723199508104713



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月23日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001330

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 3.9、施工员：杨权



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨权

社保电脑号：641442052

身份证号码：431281199809262218

页码：1

参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

单位编号：170780

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	170780	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	170780	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	170780	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	170780	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	170780	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	170780	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	170780	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	170780	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6750.36	3736.56			4980.37	1844.0			413.28			229.7	238.6		89.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86ca0fa6by ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：170780  
 单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司



### 3.10、土建工程师：邱剑前

# 广东省职称证书

姓 名：邱剑前

身份证号：350321199708142637



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月30日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 3.11、材料员：杨兵

证书编码：0441610694416019663

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨兵

身份证号： 440301197410121515

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年07月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 3.12、质量员-杨元志

证书编码: 0442310600007000038

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨元志

身份证号: 622323200009266134

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



3.13、测量员：汪新星

证书编号：2201090000318897

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓名：汪新星

性别：男

身份证号：3623\*\*\*\*\*6616

证书编号：2201090000318897

证书有效期：2025年09月16日

岗位名称：测量员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年09 月16 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



### 3.14、资料员：孙建

证书编码：0442311400007000079

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 孙建

身份证号： 362203199402286115

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 3.15、预算员：余林军

# 广东省职称证书

姓 名：余林军

身份证号：441523199702037576



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余林军

社保电脑号：650041189

身份证号码：441523199702037576

页码：1

参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

单位编号：170780

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	170780	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	170780	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	170780	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	170780	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	170780	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	170780	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	170780	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	170780	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6750.36	3736.56			4980.37	1844.0			413.28			229.6	381.6		89.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86ca109df9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
170780	深圳市特皓建设基础工程有限公司



#### 四、纳税证明

序号	纳税年度	纳税金额（万元）	纳税机关
1	2021 年	391.355104	国家税务总局深圳市罗湖区税务局
2	2022 年	207.12961	国家税务总局深圳市罗湖区税务局
3	2023 年	178.350057	国家税务总局深圳市罗湖区税务局

## 4.1、2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2022）189616号

深圳市特皓建设基础工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192209633D) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	202,404.84	0
2	企业所得税	486,880.95	0
3	印花税	30,908.4	0
4	教育费附加	86,744.93	0
5	增值税	2,891,497.96	0
6	地方教育附加	57,829.97	0
7	残疾人就业保障金	17,780.69	0
8	其他收入	122,668.44	0
9	车辆购置税	10,127.26	0
10	环境保护税	6,707.6	0
	合计	3,913,551.04	0
	其中,自缴税款	3,628,527.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年666,659.16元,2021年3,246,891.88元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202215716761981



## 4.2、2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2023）256752号

深圳市特皓建设基础工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192209633D)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	93,766.94	0
2	企业所得税	428,342.75	0
3	印花税	5,035.3	0
4	教育费附加	40,185.83	0
5	增值税	1,339,527.73	0
6	地方教育附加	26,790.55	0
7	残疾人就业保障金	15,952.54	0
8	其他收入	119,742.36	0
9	环境保护税	1,952.1	0
	合计	2,071,296.1	0
	其中,自缴税款	1,868,624.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年651,411.16元,2022年1,419,884.94元。

#### 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303030043169249



## 4.3、2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2024）62783号

深圳市特皓建设基础工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192209633D) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	87,416.06	0
2	企业所得税	247,334.2	0
3	印花税	13,788.09	0
4	教育费附加	37,427.54	0
5	增值税	1,248,800.77	0
6	地方教育附加	24,951.71	0
7	残疾人就业保障金	14,700.39	0
8	其他收入	109,081.81	0
	合计	1,783,500.57	0
	其中, 自缴税款	1,597,339.12	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年433,414.54元, 2023年1,350,086.03元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401114257826832

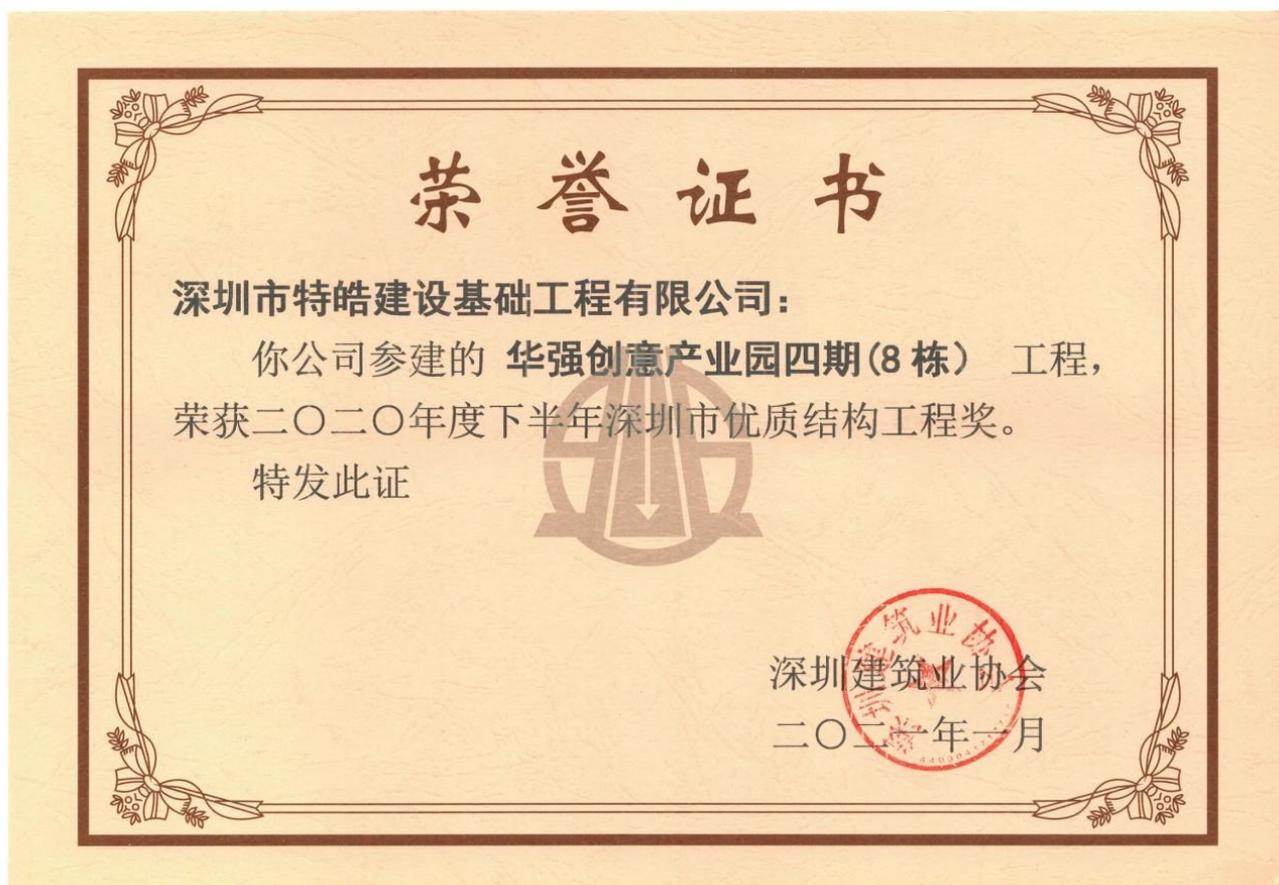


## 五、其他

### 5.1、投标人近 5 年的获奖证书

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	深圳市优质 结构工程奖	华强创意产业园 四期（8 栋）工程	2022. 01	深圳建筑 业协会	/



## 5.2、投标人近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告

### 5.2.1、2021年财务审计报告

防伪编号：07552022051085558972

深圳广宜会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号：深广宜【2022】财审字060号  
委托单位：深圳市特皓集团股份有限公司  
被审验单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司  
被审单位所在地：深圳市  
事务所名称：深圳广宜会计师事务所（普通合伙）  
报告类型：财务报表审计(无保留意见)  
报告日期：2022-04-29  
报备日期：2022-05-11  
签名注册会计师：赖萍 陈霞

## 深圳市特皓建设基础工程有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称：深圳广宜会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话：0755-23826229  
传真：无  
通信地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座10D  
电子邮件：wxin\_1015@163.com  
事务所网址：无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市特皓建设基础工程有限公司

审计报告

深广宜【2022】财审字 060 号

深圳广宜会计师事务所（普通合伙）

深圳市特皓建设基础工程有限公司

审计报告及财务报表

(2021年1月1日至2021年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-43



## 深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

### 审计报告

深广宜【2022】财审字060号

深圳市特皓建设基础工程有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市特皓建设基础工程有限公司(以下简称特皓基础公司)财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了特皓基础公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于特皓基础公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

特皓基础公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，特皓基础公司管理层负责评估特皓基础公司



## 深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算特皓基础公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督特皓基础公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对特皓基础公司持续经营能力产生重大



## 深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致特皓基础公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳广宜会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月二十九日

深圳市特皓建设基础工程有限公司

资产负债表

2021年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	注释1	8,688,164.60	11,240,354.71
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	注释2	21,891,752.42	35,961,501.40
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	注释3	7,014,948.05	4,168,763.89
存货	注释4	27,409,116.14	26,993,692.58
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	注释5	4,433,074.79	4,150,662.59
<b>流动资产合计</b>		<b>69,437,056.00</b>	<b>82,514,975.17</b>
非流动资产:			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	注释6	260,062.47	179,355.04
在建工程		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	注释7	236,845.42	451,706.28
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>496,907.89</b>	<b>631,061.32</b>
<b>资产总计</b>		<b>69,933,963.89</b>	<b>83,146,036.49</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



深圳市特皓建设基础工程有限公司  
资产负债表（续）

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	注释8	8,292,995.96	14,781,620.40
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	注释9	772,373.96	927,511.93
应交税费	注释10	338,197.73	557,488.47
其他应付款	注释11	4,375,402.00	11,239,862.16
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>13,778,969.65</b>	<b>27,506,482.96</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>13,778,969.65</b>	<b>27,506,482.96</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	注释12	53,880,000.00	53,880,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	注释13	849,963.01	798,418.94
未分配利润	注释14	1,425,031.23	961,134.59
<b>所有者权益合计</b>		<b>56,154,994.24</b>	<b>55,639,553.53</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>69,933,963.89</b>	<b>83,146,036.49</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

深圳市特皓建设基础工程有限公司

利润表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

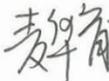
项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	注释15	133,915,501.16	135,169,367.72
减: 营业成本	注释15	125,798,471.25	126,837,438.68
税金及附加	注释16	399,709.75	540,546.53
销售费用		-	-
管理费用	注释17	7,055,868.83	6,134,237.14
研发费用		-	-
财务费用	注释18	-53,297.54	665,495.05
其中: 利息费用		-	-
利息收入		65,061.43	42,856.54
资产减值损失	注释19	-	-249,325.56
信用减值损失	注释20	-360,792.29	-
加: 其他收益	注释21	-	155,200.00
投资收益 (损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-	-
<b>二、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>		<b>1,075,541.16</b>	<b>1,396,175.88</b>
加: 营业外收入		-	-
减: 营业外支出		-	-
<b>三、利润总额 (亏损以“-”号填列)</b>		<b>1,075,541.16</b>	<b>1,396,175.88</b>
减: 所得税费用	注释22	560,100.45	478,811.43
<b>四、净利润 (净亏以“-”号填列)</b>		<b>515,440.71</b>	<b>917,364.45</b>
(一) 按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		515,440.71	917,364.45
终止经营净利润		-	-
(二) 按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		515,440.71	917,364.45
少数股东损益		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(二) 以后能重分类进损益的其他综合收益		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>515,440.71</b>	<b>917,364.45</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



深圳市特皓建设基础工程有限公司  
现金流量表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

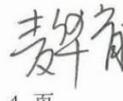
项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		157,335,147.66	131,859,583.73
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		27,127,616.10	62,670,359.07
经营活动现金流入小计		184,462,763.76	194,529,942.80
购买商品、接受劳务支付的现金		139,346,545.69	138,893,034.44
支付给职工以及为职工支付的现金		7,665,103.02	6,252,388.54
支付的各项税费		3,913,551.04	4,431,822.43
支付其他与经营活动有关的现金		35,920,745.11	15,794,448.14
经营活动现金流出小计		186,845,944.86	165,371,693.55
经营活动产生的现金流量净额		-2,383,181.10	29,158,249.25
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		111,399.83	-
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		111,399.83	-
投资活动产生的现金流量净额		-111,399.83	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	20,934,519.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		57,609.18	697,977.13
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		57,609.18	21,632,496.16
筹资活动产生的现金流量净额		-57,609.18	-21,632,496.16
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-2,552,190.11	7,525,753.09
加: 期初现金及现金等价物余额		11,240,354.71	3,714,601.62
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		8,688,164.60	11,240,354.71

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



## 5.2.2、2022 年财务审计报告

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

\*机 密\*

深圳市特皓建设基础工程有限公司

2022 年度审计报告

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统 监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：粤23H2R1ZBNF



深圳市特皓建设基础工程有限公司

审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4-5
	利润表	6
	现金流量表	7
	所有者权益变动表	8-9
	财务报表附注	10-51



# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层  
电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518040

\*机密\*

## 审计报告

深东海审字[2023]第 612 号

深圳市特皓建设基础工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市特皓建设基础工程有限公司(以下简称特皓基础公司)财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了特皓基础公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于特皓基础公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

特皓基础公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，特皓基础公司管理层负责评估特皓基础公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算特皓基础公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督特皓基础公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对特皓基础公司持续经营能力产生重大疑虑



的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致特皓基础公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十八日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	注释1	9,028,421.75	8,688,164.60
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	注释2	14,313,465.40	21,891,752.42
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	注释3	15,688,699.28	7,014,948.05
存货	注释4	27,200,677.37	27,409,116.14
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	注释5	3,611,620.23	4,433,074.79
<b>流动资产合计</b>		<b>69,842,884.03</b>	<b>69,437,056.00</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	注释6	226,724.31	260,062.47
在建工程		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	注释7	239,070.24	236,845.42
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>465,794.55</b>	<b>496,907.89</b>
<b>资产总计</b>		<b>70,308,678.58</b>	<b>69,933,963.89</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	注释8	10,000,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	注释9	2,532,941.93	8,292,995.96
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	注释10	492,075.00	772,373.96
应交税费	注释11	409,132.69	338,197.73
其他应付款	注释12	375,402.00	4,375,402.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>13,809,551.62</b>	<b>13,778,969.65</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>13,809,551.62</b>	<b>13,778,969.65</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	注释13	53,880,000.00	53,880,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	注释14	884,376.28	849,963.01
未分配利润	注释15	1,734,750.68	1,425,031.23
<b>所有者权益合计</b>		<b>56,499,126.96</b>	<b>56,154,994.24</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>70,308,678.58</b>	<b>69,933,963.89</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释16	74,067,917.75	133,915,501.16
减：营业成本	注释16	65,626,152.84	125,798,471.25
税金及附加	注释17	306,547.48	399,709.75
销售费用		-	-
管理费用	注释18	7,819,205.13	7,055,868.83
研发费用		-	-
财务费用	注释19	-56,273.01	-53,297.54
其中：利息费用		-	-
利息收入		64,177.33	65,061.43
资产减值损失		-	-
信用减值损失	注释20	8,899.29	-360,792.29
加：其他收益	注释21	225,856.08	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		589,242.10	1,075,541.16
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		589,242.10	1,075,541.16
减：所得税费用	注释22	245,109.38	560,100.45
四、净利润（净亏以“-”号填列）		344,132.72	515,440.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		344,132.72	515,440.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		344,132.72	515,440.71

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		83,927,164.02	157,335,147.66
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,991,076.18	27,127,616.10
经营活动现金流入小计		85,918,240.20	184,462,763.76
购买商品、接受劳务支付的现金		71,970,089.97	139,346,545.69
支付给职工以及为职工支付的现金		7,740,423.50	7,665,103.02
支付的各项税费		3,667,282.11	3,913,551.04
支付其他与经营活动有关的现金		12,200,187.47	35,920,745.11
经营活动现金流出小计		95,577,983.05	186,845,944.86
经营活动产生的现金流量净额	注释23	-9,659,742.85	-2,383,181.10
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	111,399.83
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	111,399.83
投资活动产生的现金流量净额		-	-111,399.83
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		10,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	57,609.18
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	57,609.18
筹资活动产生的现金流量净额		10,000,000.00	-57,609.18
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		8,688,164.60	11,240,354.71
六、期末现金及现金等价物余额		9,028,421.75	8,688,164.60

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

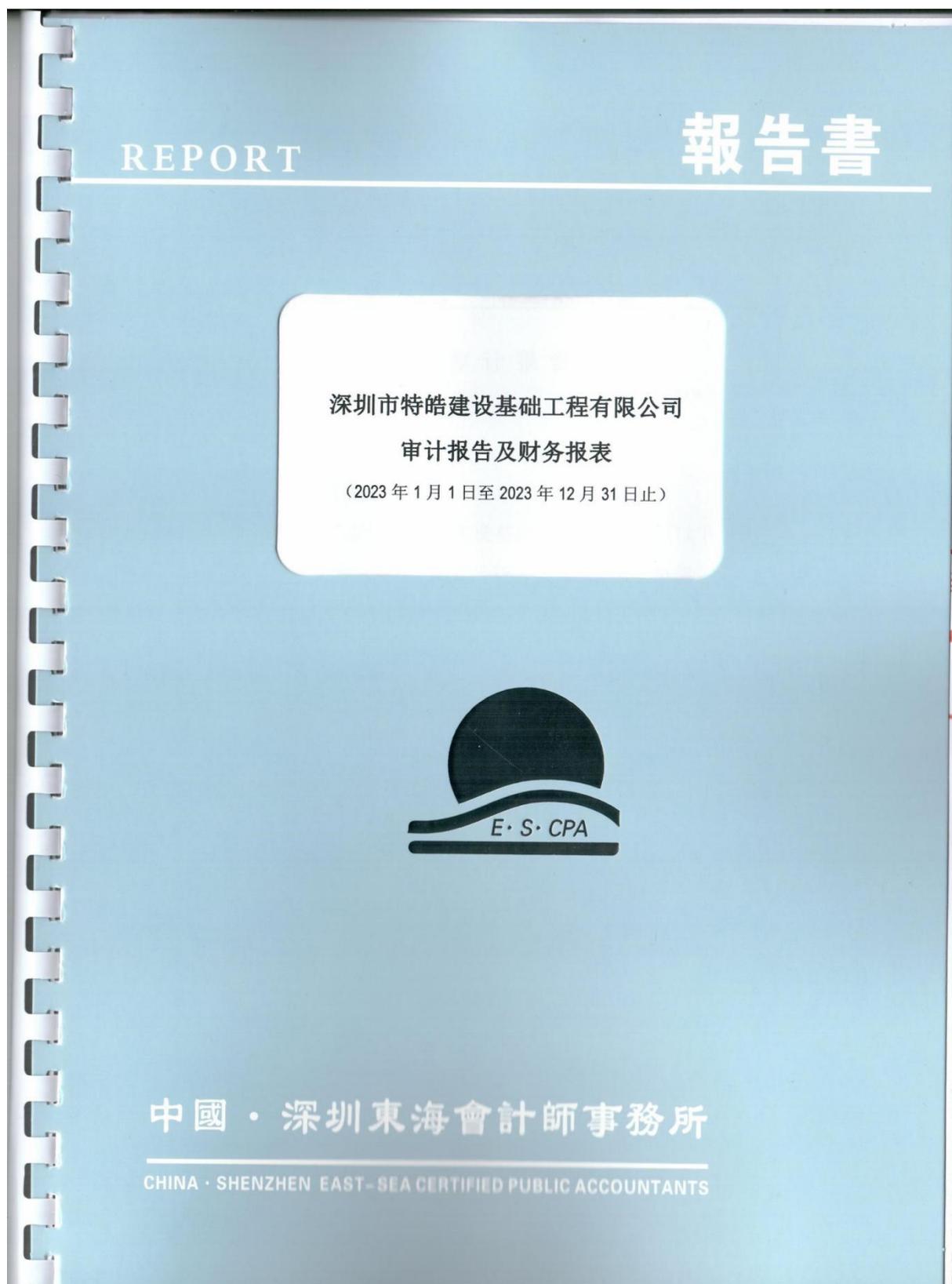
企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



5.2.3、2023 年财务审计报告



# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

\*机密\*

## 深圳市特皓建设基础工程有限公司

### 审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4-5
	利润表	6
	现金流量表	7
	所有者权益变动表	8-9
	财务报表附注	10-52



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 粤24PU3RSK8



# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层  
电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

\*机 密\*

## 审 计 报 告

深东海审字[2024]第471号

深圳市特皓建设基础工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市特皓建设基础工程有限公司(以下简称特皓基础公司)财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了特皓基础公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于特皓基础公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

特皓基础公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务



报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，特皓基础公司管理层负责评估特皓基础公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算特皓基础公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督特皓基础公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获



取的审计证据，就可能导致对特皓基础公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致特皓基础公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）中国注册会计师：



中国·深圳



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十五日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	注释1	5,298,188.05	9,028,421.75
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	注释2	29,556,625.31	14,313,465.40
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	注释3	5,679,546.63	15,688,699.28
存货	注释4	24,445,404.11	27,200,677.37
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	注释5	1,308,126.71	3,611,620.23
<b>流动资产合计</b>		<b>66,287,890.81</b>	<b>69,842,884.03</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	注释6	193,386.15	226,724.31
在建工程		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	注释7	258,832.84	239,070.24
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>452,218.99</b>	<b>465,794.55</b>
<b>资产总计</b>		<b>66,740,109.80</b>	<b>70,308,678.58</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	注释8	-	10,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	注释9	896,375.62	2,532,941.93
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	注释10	405,250.00	492,075.00
应交税费	注释11	301,485.95	409,132.69
其他应付款	注释12	8,767,704.76	375,402.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>10,370,816.33</b>	<b>13,809,551.62</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>10,370,816.33</b>	<b>13,809,551.62</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	注释13	53,880,000.00	53,880,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	注释14	884,376.28	884,376.28
未分配利润	注释15	1,604,917.19	1,734,750.68
<b>所有者权益合计</b>		<b>56,369,293.47</b>	<b>56,499,126.96</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>66,740,109.80</b>	<b>70,308,678.58</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释16	59,852,274.58	74,067,917.75
减：营业成本	注释16	51,971,337.89	65,626,152.84
税金及附加	注释17	197,909.20	306,547.48
销售费用		-	-
管理费用	注释18	7,550,667.47	7,819,205.13
研发费用		-	-
财务费用	注释19	-26,182.08	-56,273.01
其中：利息费用		-	-
利息收入		33,698.95	64,177.33
资产减值损失		-	-
信用减值损失	注释20	79,050.38	8,899.29
加：其他收益	注释21	11,188.99	225,856.08
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		90,680.71	589,242.10
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		90,680.71	589,242.10
减：所得税费用	注释22	220,514.20	245,109.38
四、净利润（净亏以“-”号填列）		-129,833.49	344,132.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-129,833.49	344,132.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		-129,833.49	344,132.72

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		44,509,329.22	83,927,164.02
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		18,467,078.42	1,991,076.18
经营活动现金流入小计		62,976,407.64	85,918,240.20
购买商品、接受劳务支付的现金		44,229,198.51	71,970,089.97
支付给职工以及为职工支付的现金		7,039,811.34	7,740,423.50
支付的各项税费		1,783,500.57	3,667,282.11
支付其他与经营活动有关的现金		3,654,130.92	12,200,187.47
经营活动现金流出小计		56,706,641.34	95,577,983.05
经营活动产生的现金流量净额	注释23	6,269,766.30	-9,659,742.85
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	-
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	10,000,000.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		10,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		-10,000,000.00	10,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-3,730,233.70	340,257.15
加：期初现金及现金等价物余额		9,028,421.75	8,688,164.60
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		5,298,188.05	9,028,421.75

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



5.3、投标人有效的安全生产许可证；拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0005704

姓 名：陈宪锋

性 别：男

出生年月：1985年03月03日

企业名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年10月12日

有效 期：2024年09月14日 至 2027年10月11日

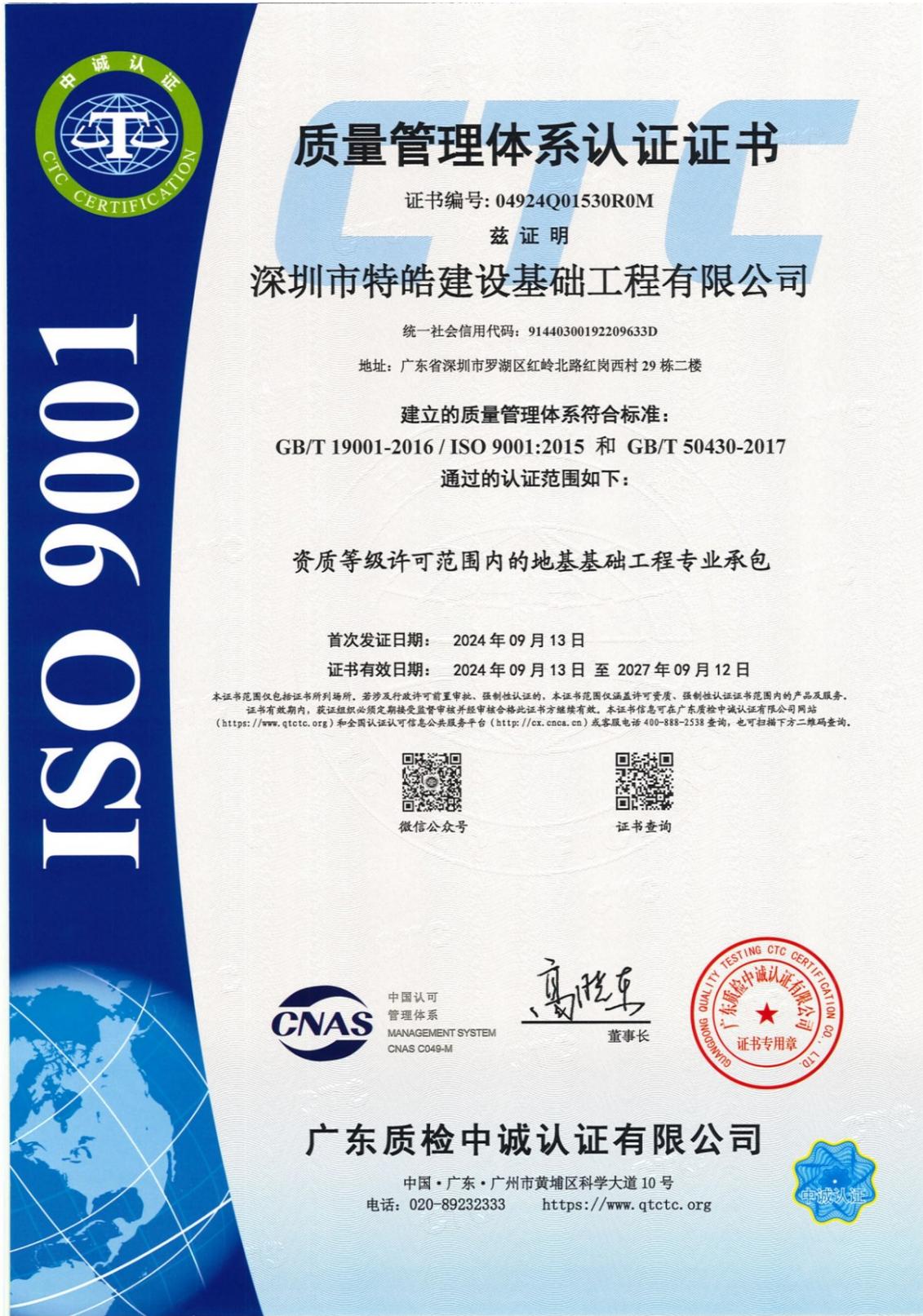


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月14日



## 5.4、投标人体现自身综合实力的其它证明材料





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00841R0M

兹证明

## 深圳市特皓建设基础工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192209633D

地址: 广东省深圳市罗湖区红岭北路红岗西村 29 栋二楼

建立的环境管理体系符合标准:  
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的地基基础工程专业承包  
及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 09 月 13 日

证书有效日期: 2024 年 09 月 13 日 至 2027 年 09 月 12 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cneac.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高皓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00740R0M

兹证明

## 深圳市特皓建设基础工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192209633D

地址: 广东省深圳市罗湖区红岭北路红岗西村 29 栋二楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准:  
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的地基基础工程专业承包  
及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 09 月 13 日

证书有效日期: 2024 年 09 月 13 日 至 2027 年 09 月 12 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高皓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



## 六、企业信用信息

投标人无需提供，由招标人及招标代理查询

## 七、其它

### 7.1、承诺函（一）

#### 承诺函（一）

致：深圳市罗湖人才安居有限公司

我单位参加贵司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程 工程（工程编号：2305-440303-04-01-648965004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律责任和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市特皓建设基础工程有限公司（公章）

日期：2024年10月25日



## 7.2、承诺函（二）

### 承诺函（二）

致：深圳市罗湖人才安居有限公司

我单位参贵司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程 工程（工程编号： 2305-440303-04-01-648965004001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：深圳市特皓建设基础工程有限公司（公章）

日期：2024年10月25日



### 7.3、投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖人才安居有限公司

我方参加海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	杨明茂	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特皓集团股份有限公司	出资比（98.23%）%
非控股股东/投资人	深圳市第一建筑工程有限公司	出资比（1.77%）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市特皓建设基础工程有限公司（加盖公章）  
 法定代表人或其委托代理人：杨明茂（签字或加盖私章）

2024年11月1日

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市特皓建设基础工程有限公司 统一社会信用代码: 91440300192209633D

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103701914	统一社会信用代码	91440300192209633D
企业名称	深圳市特皓建设基础工程有限公司	法定代表人	杨明茂
住所	深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼	成立日期	1987-04-10
认缴注册资本总额	(人民币)5388万元	核准日期	2024年05月29日
一般经营项目	地基与基础工程专业承包壹级; 可承担各类地基与基础工程的施工。土石方工程专业承包贰级; 可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍且60万立方米及以下的土石方工程的施工。钢结构工程专业承包叁级。可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍且跨度24米及以下, 总重量600吨及以下、单体建筑面积6000平方米及以下的钢结构工程(包括轻型钢结构工程)和边长24米及以下、总重量120吨及以下、建筑面积1200平方米及以下的网架工程的制作与安装。勘察专业类 岩土工程。建筑材料销售; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁; 住房租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
营业期限	1987年4月10日至2037年4月10日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市第一建筑工程有限公司	95.3676万元	1.77%
深圳市特皓集团股份有限公司	5292.6324万元	98.23%

成员信息		
成员名称	职务	
袁华青	执行董事	
杨明茂	总经理	
狄政生	监事	

