

标段编号：2305-440303-04-01-648965004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及  
桩基工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市基础工程集团有限公司

日期：2024年11月06日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程(如该专业工程分包出去的，则不予认可为投标人的类似业绩) 施工合同金额的证明材料。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	<p>提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>

3	项目管理机构	<p>项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。</p>
4	纳税证明	<p>投标人最近3年(2021-2023年度)纳税情况。[注1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2021、2022、2023年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。]</p>
5	其他	<p>（1）投标人近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交受到政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过10个，如投标人提交的奖项超过10个的，第10个以后的奖项招标人将不予置评）</p> <p>（2）投标人近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证；提供拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。</p>
6	企业信用信息	<p>投标人以下网站近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。”</p>

## 1、投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	工程地点	建设单位	合同造价 (万元)	工程规模	开、竣工日期
1	招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市南山区	招商银行股份有限公司	69800.99	本项目 <b>基坑面积约 35,020m<sup>2</sup></b> ， <b>基坑周长为 795m</b> ， <b>基坑开挖深度约为 24.5-31.2m</b> 。近海距离 598 米，基坑支护等级为一级。工程基础形式为筏板基础，桩基础为直径 1.0-2.6m 不等的钻孔灌注桩。 <b>整体围护形式主要为地下连续墙、咬合桩、排桩、锚索、五道钢筋混凝土内支撑</b> 。基坑周边为市政道路，地下管线密集。北侧紧邻地铁 9/11 号线红树湾南站，土方量 106 万 m <sup>3</sup> 。	2018-12-25 2023-01-17
2	深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	深圳市龙华区	深圳市建筑工务署工程管理中心	34637.36	项目建设用地规模为 57695.01m <sup>2</sup> 。基坑长 325 米，宽 140 米，周长 930 米， <b>基坑开挖深度 17.96-20.46 米</b> ， <b>内支撑采用咬合桩支护，内支撑两道、局部三道</b> 。本工程采用旋挖混凝土灌注桩基础，桩径为 800mm-2400mm，龙华区红山地铁站西侧，土方总量约 100 万方。	2018-08-31 2021-03-20
3	华润城项目润玺二期基础工程	深圳市南山区	华润置地(深圳)有限公司	29059.93	本项目占地面积约 2.39 万平方米，总建筑面积约 28.57 万平方米，其中计容建筑面积约 20.47 万平方米，地下建筑面积约 8.1 万平方米。项目 <b>基坑支护采用咬合桩十二道内支撑</b> ；桩基础采用旋挖桩(先打桩后挖土工艺)，包括塔楼抗压桩和纯地下室抗压兼抗拔桩， <b>基坑开挖深度为 10.547~16.7m</b> 。	2018-09-18 2020-09-04
4	前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市南山区	寰裕置业(深圳)有限公司	26984.22	用地面积约 19262.18 平方米，靠近地铁 9 号线。 <b>基坑开挖面积约为 17000 平方米</b> 。咬合桩 7379m；混凝土工程 620m <sup>3</sup> ；喷混支护 18303 m <sup>3</sup> ；旋喷桩 2463m，基坑面积 17000m <sup>2</sup> ， <b>开挖深度 21.6m</b> ，近海距离 270 米。土方量 420574m <sup>3</sup> 。 <b>围护结构形式为咬合桩、三道钢筋砼内支撑</b> 。	2017-11-01 2021-11-17
5	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块基坑支护与土石方工程、福田区	深圳市福田区	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	17880.00	03 地块 <b>基坑面积约 21521m<sup>2</sup></b> ，周长约 772 米， <b>基坑开挖深度约 20.7-25m</b> ，基坑安全等级为一级。03 地块北侧紧邻绿地区域、02 地块、金地明轩，东侧为沙尾路，南侧为金地一路，西侧为教育用地。03 地块东侧用地红线距离沙尾路约 7.5m，南侧距离金地一路约 6.7m。基础工程主要包括挖孔灌注桩(墩)基础、抗浮锚杆。	2020-12-30 2023-10-27

	沙头街道金地工业城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆工程				围护结构形式为咬合桩、锚索、钢筋砼内支撑。	
6	粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程	深圳市罗湖区	粤海置地(深圳)有限公司	13114.94	本项目四层地下室,地下室建筑面积6.7万m <sup>2</sup> ,本工程的支持方式:为咬合桩+钢筋混凝土内支撑体系,其余为咬合桩+锚索体系。基坑深度约为17.05~20.63m。	2018-10-25 2020-04-28
7	深国际前海19-07-05地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市南山区	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	9835.97	项目位于月亮湾大道近旁,基坑周长434.3m,面积约10505.5m <sup>2</sup> ,深度约5.6m~9.55m,场地北侧有规划地铁15号线。	2022-02-09 2023-01-09
8	中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市南山区	华润(深圳)有限公司	8425.31	场地位于南山后海片区,本项目基坑开挖面积3938.7m <sup>2</sup> ,开挖周长250.8m,基坑底标高-21.1m,基坑开挖深度26.1m。基坑支护形式咬合桩+地墙+内支撑。	2020-11-17 2022-01-20
9	八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程、八卦岭科技大厦桩基础工程	深圳市福田区	中国平安保险(集团)股份有限公司	7977.91	紧邻7号地铁线,基坑围护结构选用咬合桩+三道钢筋混凝土内支撑形式,基坑深度17.8-19.6m,基坑支护周长约307m,基坑支护面积约6193m <sup>2</sup> ,土石方量约10万方。	2019-08-15 2020-08-17
10	宝安区大空港A301-0574地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市宝安区	中旅(深圳)城市发展有限公司	7737.72	本项目位于深圳市宝安区沙井大空港区域,地下室面积约31000m <sup>2</sup> ,总建筑面积约93285m <sup>2</sup> ,基坑深度约14m,基坑面积11519m <sup>2</sup> 。	2021-03-01 2022-04-12

(1) 招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程  
施工合同

广东省 深圳市

招商银行全球总部大厦

基坑支护、土石方及桩基础工程

合同文件

建设单位: 招商银行股份有限公司

监理单位: 深圳市长基勘察设计院有限公司

勘察单位: 凯地思工程咨询(上海)有限公司

SH-634/33474

二〇一八年十二月

广东省 深圳市  
招商银行全球总部大厦  
基坑支护、土石方及桩基础工程

协议书

本协议书于 二〇一八年十二月二十二日由法定注册地址于广东省深圳市福田区深南大道7088号招商银行大厦的招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主”）为一方，和法定注册地址于上海市杨浦区民星路231号的上海市基础工程集团有限公司（以下简称“承包人”）为另一方协商签订。

鉴于发包人愿将名称为招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程交由承包人实施，并已接受由承包人提出为进行本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收等工作所收取的下列报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称： 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程
- 二、 工程地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9号线/地铁11号线南侧，滨海大道北侧。
- 三、 工程概况： 本项目基坑面积约35,020m<sup>2</sup>，基坑周长为795m，基坑开挖深度约为24.5-31.2m。基坑支护等级为一级。工程基础形式为筏板基础，桩基础为直径1.0-2.6m不等的钻孔灌注桩。整体围护形式主要为地连墙、围护桩等。基坑周边为市政道路，地下管线密集。北侧紧邻地铁9/11号线红树湾南站。
- 四、 工程范围： 本项目工程范围主要包括：
  - a) 桩基础工程：包括工程桩，试桩等；
  - b) 基坑支护工程：包括地连墙、围护桩、止水帷幕、格构柱、混凝土支撑、锚杆、土钉墙及护坡喷锚等围护形式；
  - c) 土石方工程：包括土石方、地下障碍物等开挖、外运；
  - d) 以上工作范围详见图纸及工程规范。

协议书（续上）

发包人和承包人达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，优先解释顺序如下（排列在先者优先于排列在后）：
  - a) 本合同协议书；
  - b) 中标通知书；
  - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
  - d) 合同专用条件及附录；
  - e) 合同通用条件；
  - f) 工程规范及附录；
  - g) 合同图纸；
  - h) 综合总计及附录或投标报价汇总表；
  - i) 工程量清单；
  - j) 投标须知；
  - k) 附录。
3. 鉴于发包人将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 发包人特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付 人民币陆亿玖仟捌佰万零玖仟捌佰陆拾元整（RMB 698,009,860.00）的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其他款项，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收等工作的报酬。

上述金额包含增值税及其附加金额，其中：-

- 不含增值税合同金额为人民币 陆亿叁仟肆佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾捌元壹角捌分，（RMB 634,554,418.18）
- 增值税率为 10%，增值税金额为人民币 陆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰肆拾壹元捌角贰分，（RMB 63,455,441.82）

上述合同价格除合同另有约定（如：专用条款附录“一”所述材料调整办法、专用条款 12.3 等的约定）外不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费（除税率可根据国家税收政策按实调整）、货币兑换率而作出任何调整。

协议书（续上）

5. 工程质量标准：一次验收合格，争创广东省优质工程奖，力争鲁班奖  
安全文明管理目标：深圳市双优工地，争取广东省双优工地
6. 本工程总工期为660日历天，计划开工日期为2018年12月1日（以现场开工通知为准；），计划竣工日期为2020年9月20日。
7. 本工程的付款方式：
- a) 本工程预付款金额为合同金额（扣除专业工程暂估价、暂列金额、履约评价及优质工程奖励（如有））的 **10%**（取千元以上整数）；分两次支付，每次各支付预付款金额的 **50%**，其中第二次预付款同第一次工程进度款同时支付。
  - b) 工程预付款回扣的起扣点从第二次工程进度款开始回扣，回扣比例为已完成工程估值的 **20%**；
  - c) 工程进度款的支付按月办理，按已完成工程估算价值的 **80%**支付给承包人；
  - d) 本工程发出竣工验收报告移交给雇主或总承包人，提交雇主认可且满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料，并上报经雇主认可的结算资料后，支付至有效合同总价的 **90%**；
  - e) 本工程验收合格，由雇主聘请的第三方结算审计完成且签署工程结算书后 **45** 天，且承包人提交付款申请书和增值税专用发票后，支付至结算金额的 **97%**，即保留金为结算金额的 **3%**；
  - f) 结算金额的 **3%**保留金将于满足下述条件后 **45** 天内支付： -
    - 在本项目竣工移交给雇主或总包后二十四个月；
    - 基坑回填完成；
    - 按合同约定向雇主提交已签订之工程质量保修书。

协议书（续上）

8. 履约担保

承包人承诺在签署合同文件后 14 个日历天内按附录之附录“一”履约担保范本的要求提交履约保函，履约保函金额为本工程合同金额的 10%。

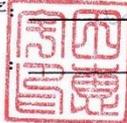
若承包人未按上述要求提交文件或履约保函逾期，发包人有权从按合同要求本应付的工程款中扣除与履约保证金等额的数额。

9. 本协议书（正本壹式贰份，副本拾份，发包人执壹正捌副，承包人执壹正贰副）由发包人及承包人双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

发包人：招商银行股份有限公司  
(盖章)



法定代表人签字：\_\_\_\_\_  
(姓名：李俊)



纳税人识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号  
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

承包人：上海市基础工程集团有限公司  
(盖章)



法定代表人签字：\_\_\_\_\_  
(姓名：张东)



纳税人识别号：91310000132414600T

地址：上海市杨浦区民星路 231 号

开户银行：建设银行深圳市香蜜湖支行

账号：44201625700052501840



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行全球总部大厦桩基础工程			
工程地点	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、 地铁9/11号线南侧，滨海大道北侧	建筑面积	35576.01m <sup>2</sup>	工程造价 2454887 32.31元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	75 层
	咬合桩/地下连续墙+内支撑		地下:	5 层
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878301	监理许可证号	E13100613-8/1	
开工日期	2020/6/6	验收日期	2023. 1. 17	
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012	
建设单位	招商银行股份有限公司			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	上海市基础工程集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、胡建宏
组员	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋黄	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标
建筑设备安装工程		
工程质控资料	宋黄	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	向春
2	叶志永	"	总工程师	工程师	叶志永
3	曹强	"	总工	高工	曹强
4	覃健	"	项目副经理	工程师	覃健
5	刘思佳	深圳市长勒勒勘察队	技术负责	高工	刘思佳
6	张	中国建筑第11工程局有限公司	南总工	工程师	张
7	魏化君	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	顾问	工程师	
8	张	上海市建筑设计院(集团)有限公司	项目总监	高工	张
9	胡建宏	华夏幸福	项目经理		胡建宏
10	傅	市质监站	监督员		
11	吴昊	华夏幸福	项目经理		吴昊
12	陈	本科	检测员	工程师	陈
13	刘	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	刘
14	李	上海和事达工程监理咨询有限公司	监理工程师		李
15	叶	华夏幸福	工程师	工程师	叶
16	翟志永	华夏幸福	工程师	工程师	翟志永
17	王智	华夏幸福	工程师		王智
18	梁	华夏幸福	工程师		梁
19	胡	华夏幸福	工程师		胡
20	刘会明	招商银行股份有限公司	工程师		刘会明
21	史	招商银行	顾问		史
22	刘	招商银行股份有限公司	工程师		刘
23	宋	"	项目经理		宋
24	王	招商银行股份有限公司	技术负责	工程师	王
25	陈	上	技术站	工程师	陈



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘润中	招商银行股份有限公司			刘润中
27	葛妍	上海			葛妍
28	刘加琦	华夏幸福			刘加琦
29	蒋微微	招商银行股份有限公司			蒋微微
30	李洁	招商银行股份有限公司			李洁
31	顾新	上海市政工程设计有限公司			顾新
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。

代建单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年1月17日



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

同意验收

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



2023年1月17日



\*GD-E1-914/6\*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市 南山 区 招商银行全球总部大厦桩基础 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年1月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位共同填写。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司；（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦桩基础工程工程（请勾选：  
单位工  
程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2023年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区招商银行全球总部大厦桩基础工程工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）  
(公章)



2022年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦桩基础工程 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年1月17

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程

验收日期：2024年3月6日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9/11号线南侧，滨海大道北侧	建筑面积	35576.01m <sup>2</sup>	工程造价	372521127.69元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	75	层
	咬合桩/地下连续墙+内支撑		地下:	5	层
施工许可证号	4403002017028501	监理许可证号	E13100613-8/1		
开工日期	2019.2.1	验收日期	2024.3.6		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、胡建宏
组员	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋黄	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标
建筑设备安装工程		
工程质控资料	宋黄	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	守燕	招商银行筹建办	项目经理		守燕
2	叶树涛	招商银行筹建办	顾问		叶树涛
3	邢世强	华夏幸福	项目经理		邢世强
4	吴昊	华夏幸福	工程经理		吴昊
5	潘化楠	招商银行的筹建办	工程师		潘化楠
6	刘树新	招商银行的筹建办	资料员		刘树新
7	何春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	何春
8	王云华	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		王云华
9	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目总工	正高	黄磊
10	陆益	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陆益
11	董健	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	董健
12	徐志奎	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	经济师	徐志奎
13	易斌	上海市基础工程集团有限公司	资料主管		易斌
14	高斌	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人	工程师	高斌
15	余平	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		余平
16	王斌	上海市建设工程管理咨询有限公司	项目副经理	高工	王斌
17	齐斌	上海市建设工程管理咨询有限公司	总代	高工	齐斌
18	魏斌	上海市建设工程管理咨询有限公司	资料主管	助工	魏斌
19	李伟	深圳市长勘勘察设计有限公司	副总工	高工	李伟
20	廖斌	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	廖斌
21	李斌	江苏南京地铁工程勘察院	项目负责人		李斌
22	王斌	华夏幸福	工程师		王斌
23	李斌	上海基础	工程师		李斌
24	刘世强	华夏幸福	资料员		刘世强
25	魏志永	华夏幸福	工程师		魏志永
26	叶斌	华夏幸福	工程师		叶斌
27	王斌	上海造	工程师		王斌





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2020年3月6日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。



代建单位(公章):

单位(项目)负责人:

胡建云

2024 年 3 月 6 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程 工程（请勾选：  
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2024年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





## 表 扬 信

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建的招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，在项目经理部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了总行考核的节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我办看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调项目经理部解决难题。项目经理部的对外协调和技术质量两条线的工作完成得较为出色，为整个项目的工作得以顺利推进和建设优质精品工程起到了重要作用。特别是项目经理部发挥迎难而上、发挥攻坚克难不畏难的精神，提前保质保量地完成本项目与中信金融中心项目基坑回填反压施工任务，并将场地移交给中信项目，解决了本项目施工的一大难题。

与此同时，贵司项目经理部积极服从我办和监理的监督管理，在跟进进度的同时严把质量安全关。不仅达成杜绝安全生产事故目标，更是获得了深圳市 2019 年度第四季度“安全生产示范工地”的荣誉称号。

贵司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我办留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞。在此，我们向贵司及项目经理部的辛勤工作表示诚挚的感谢。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

招商银行股份有限公司  
全球总部大厦筹建办公室  
2020年2月13日



(2) 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

施工合同

副本



合同编号：XHY-010-2018

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

合同名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同协议书

承包方：上海市基础工程集团有限公司

日期：二〇一八年九月

# 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基 专业承包工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

项目经理姓名：蔡用国 资格等级：注册一级建造师（建筑工程） 证书号码：00615484

本工程于2018年07月17日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：

位于深圳市龙华区民治街道，位于新区大道东侧，民宝路北侧，地铁4号线红山站西侧。

工程内容：管线迁改、土石方、基坑支护和桩基工程及超前钻，以及施工场地围挡、绿化迁移、通信基站拆除、临电、临水（给、排水）、临设（当红线内场地不够时的用地租借）、道路开口等。

结构形式：框架结构

层 / 幢：局部层高7至8层、14层，最高22层

建筑面积：503614平方米；

工程立项批准文号：深发改[2017]1423号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

深圳市新华医院项目的土石方、基坑支护和桩基工程，以及施工场地围挡、绿化迁移、管线迁改、通信基站拆除、临电、临水（给、排水）、临设（当红线内场地不够时的用地租借）、道路开

口等。

### 三、合同工期

开工日期：2018年08月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年01月23日

合同工期总日历天数：510

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署合格标准工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿肆仟陆佰叁拾柒万叁仟陆佰零贰元玖角陆分（¥346373602.96元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰柒拾柒万柒仟零壹元零肆分（¥8777001.04元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾伍万元（¥19750000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元（¥2000000.00元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

## 支付方式

### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 4869 万元(肆仟捌佰陆拾玖万元)(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保(银行保函);在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、 保修金的退还

保修金待保修期满 两 年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 09 月 11 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区  
上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司  
（公章）

住 所：上海市杨浦区民星路 231 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_深圳市新华医院桩基专业承包工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2021年3月20日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市建筑工务署工程管理中心\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市新华医院桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道辖区，位于新区大道东侧、民宝路北侧	建筑面积	58695.01m <sup>2</sup>	工程造价	13057.35万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148702	监理许可证号	/		
开工日期	2018年8月31日	验收日期	2021年3月20日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	2018-1302		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	吴雪平、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、段华胜、凌志鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴迪	苏豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心			符翔
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	中级	吴迪
3	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高级	胡新
4	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	吴雪平
5	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		苏豪
6	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	中级	陈涛
7	陈雕	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术总负责	中级	陈雕
8	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高级	蔡用国
9	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	正高	黄磊
10	曾祥武	上海市基础工程集团有限公司	执行经理	初级	曾祥武
11	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术主管	初级	段华胜
12	凌志鹏	上海市基础工程集团有限公司	技术员	初级	凌志鹏
13	曾昭昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	初级	曾昭昆
14	张磊	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	中级	张磊
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市新华医院桂基专业承包工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年3月20日</p>	<p>监理单位：  总监理工程师： 2021年3月20日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 2021年3月20日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人： 2021年3月20日</p>	<p>勘察单位：  单位(项目)负责人： 2021年3月20日</p>
--	---	--	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程

验收日期：2021年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道辖区，位于新区大道东侧、民宝路北侧	建筑面积	503614m <sup>2</sup>	工程造价	21580.01万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148701	监理许可证号	/		
开工日期	2018年8月31日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	2018-1302		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	吴雪平、苏豪、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、段华胜、洪方君、凌志鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符翔	胡新、吴雪平、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、凌志鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴迪	苏豪、段华胜、洪方君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级	符翔
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	中级	吴迪
3	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高级	胡新
4	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	吴雪平
5	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		苏豪
6	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人	中级	陈涛
7	王贤能	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级	王贤能
8	陈雕	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术负责	中级	陈雕
9	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高级	蔡用国
10	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	正高	黄磊
11	曾祥武	上海市基础工程集团有限公司	执行经理	初级	曾祥武
12	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术负责	初级	段华胜
13	洪方君	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	中级	洪方君
14	凌志鹏	上海市基础工程集团有限公司	技术员	初级	凌志鹏
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

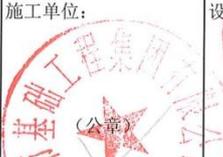
GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程的竣工验收。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。

深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月10日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年12月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月10日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月10日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月10日
--	--	--	--	---

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*





(3) 华润城项目润玺二期基础工程

施工合同

正本

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-18030

中国 深圳市  
华润城项目润玺二期  
基础工程

合同文件

(第一册)

2018 年 9 月

发包方：          华润置地（深圳）有限公司          

承包单位：          上海市基础工程集团有限公司

本合同书

订于二零一八年 月 日，由华润置地（深圳）有限公司

(注册地址为)深圳市南山区大冲路5号大冲股份办公室7层(此后称为“发包方”)

及上海市基础工程集团有限公司，(注册地址为)上海市杨浦区民星路231号(此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城项目润玺二期基础工程(此后称为“工程”)位于深圳市南山区，东邻沙河西路，南邻大冲六路，西侧为南外科华学校和英伦名苑，北邻金铜路。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在合同图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国 深圳市  
华润城项目润玺二期  
基础工程

A/1

004

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币贰亿玖仟零伍拾玖万玖仟贰佰捌拾叁元 (RMB: 290,599,283.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB264,181,167.00, 按10% 税率计算的增值税税金总额为RMB 26,418,116.00。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后中之来往文件
- (d) 投标书
- (e) 招标文件答疑(如有)
- (f) 合同条件及附件
- (g) 工程量清单和工程量计算规则
- (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
- (i) 合同图纸
- (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
- (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的合意,除非所有单位同意签认作为本合同解释的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 \_\_\_\_\_ 盖章 \_\_\_\_\_

法人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

承包单位

法人或授权代表签署 \_\_\_\_\_ 盖章 \_\_\_\_\_

法人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国 深圳市  
华润城项目润玺二期  
基础工程



*man*



竣工验收报告

GD411 0 1

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 华润城润玺二期花园基坑支护及土石方工程

验收日期: 2020年9月4日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城润玺二期花园基坑支护及土石方工程					
工程地点	深圳市南山区大冲村			建筑面积	22000平方米	工程造价	14587.58万元
结构类型	/	层数	地上:	/			层
	/		地下:	/			层
施工许可证号	2018-440305-70-01-71659301		监理许可证号	/			
开工日期	2018年10月01日		验收日期	2020年9月4日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督编号	2018-1275			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司		资 质 证 号				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司						
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司						
总包单位	上海市基础工程集团有限公司						
承建单位(土建)							
承建单位(设备安装)							
承建单位(装修)							
监理单位	中海监理有限公司						
施工图审查单位							

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	董执政
副组长	任仲申
组员	马越、詹德记、梁建波、王长玉、黄付勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王长玉	
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	董执政	黄付勇

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



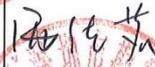
### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加华润城润玺二期花园基坑支护及土石方工程的竣工验收。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。

华润城润玺二期花园基坑支护及土石方工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月4日

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 华润城润玺二期花园桩基础工程

验收日期： 2020年9月4日

建设单位(盖章)： 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城润玺二期花园桩基础工程					
工程地点	深圳市南山区大冲村			建筑面积	22000平方米	工程造价	14472.34万元
结构类型	/	层数	地上:	/			层
	/		地下:	/			层
施工许可证号	2018-440305-70-01-71659304		监理许可证号	/			
开工日期	2018年 10 月 01 日		验收日期	2020年9月4日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督编号	2018-1548			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司		资 质 证 号				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司						
总包单位	上海市基础工程集团有限公司						
承建单位(土建)							
承建单位(设备安装)							
承建单位(装修)							
监理单位	中海监理有限公司						
施工图审查单位							

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	董执政
副组长	任仲申
组员	马越、张德龙、詹德记、梁建波、王长玉、黄付勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王长玉	
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	董执政	黄付勇

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加华润城润玺二期花园桩基础工程的竣工验收。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。  
 华润城润玺二期花园桩基础工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
   华润置地(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月4日	2020年9月4日





[2019]华深涌工函字211号

## 表扬信

上海市基础工程集团有限公司：

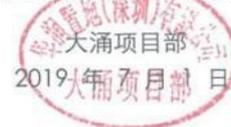
贵司承建我司华润城润玺二期花园基础工程，合同编号：CRLSZ-DC02-SG-18030。自2018年10月19日开工至今，贵司给予项目安全及质量管理充分重视，现场管理工作落实到位，管理状态良好。2019年1月至6月，贵司在华润城项目第三方安全质量月度评比中连续半年排名第一。

“莱英路”舆情事件期间，贵司积极配合维护项目周边道路的安全文明形象，主动采取措施保证施工进度，最大限度减小了“莱英路”舆情事件对基础工程施工的影响。

在此，我对贵司项目总指挥严融及项目经理梁建波带领的项目团队予以肯定，提出表扬！希望贵司在后续工作中再接再厉，确保润玺二期花园基础工程完美竣工。

抄送：深圳公司合约管理部

华润置地（深圳）有限公司



华润置地(深圳)有限公司 CHINA RESOURCES LAND (SHENZHEN) CO., LTD.  
深圳市南山区粤海街道大冲阮屋村52号1楼 邮编 518057  
1/F, No.52, Ruanwu Village, Dachong, Nanshan District, Shenzhen  
传真 Fax +86 755 2699 2328

华润深圳附属机构

(4) 前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：(2017)011-A-012(高)

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护  
及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区七单元

发 包 人：寰裕置业（深圳）有限公司

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：寰裕置业（深圳）有限公司

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施  
工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包  
人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区七单元，临海大道西侧，前湾一路南侧

工程规模及特征：

本项目共分为三个地块，分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块，东亚办公楼及嘉里  
办公楼设置四层地下室，酒店地块设置三层地下室。基坑开挖深度约 20m，基坑周长约 770m，  
基坑开挖面积约 17000 平方米。

资金来源：企业自筹

## 二、工程承包范围

前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程，包括但不限于以下内容：基坑  
支护桩（咬合桩）、支撑梁、临时桩、格构柱、基坑土方开挖外运、桩基础施工及其他相关配  
套工程，具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2017年11月01日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：2019年02月24日

合同工期总日历天数 485 天。

标准工期 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家规范“合格”标准及发包人要求。

### 五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）： 贰亿陆仟玖佰捌拾肆万贰仟壹佰伍拾伍元捌角柒分

（小写）： 269,842,155.87 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： 7,959,500.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2017年10月16日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定 代表 人:

委托 代理 人:

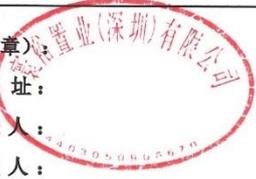
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定 代表 人:

委托 代理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

前海项目T102-0260地块项目土石方、基坑支  
工程名称： 护及桩基础工程

验收日期： 2021.11.17

建设单位(盖章)： 



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海项目T102-0260地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作七单元02、04街坊	建筑面积	335808.36m <sup>2</sup>	工程造价	26900万
结构类型		层数	地上：_____层		
			地下：_____层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0006号	监理许可证号	/		
开工日期	2017.11.01	验收日期	2019.7.26		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170219		
建设单位	寰裕置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 筑博设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王俊杰
副组长	蔡德民
组员	余真理、黄科科、姜宇、钱正亚、郑浩洲、向春、周杰通、刘立良、彭管辉、陈建

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余真理	黄科科、姜宇、钱正亚、郑浩洲、向春、周杰通
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	姜宇	刘立良、彭管辉

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王俊杰	寰裕置业（深圳）有限公司	土建经理	工程师	
2	余真理	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	
3	黄科科	寰裕置业（深圳）有限公司	设计经理	工程师	
4	钱正亚	深圳市市政研究院有限公司	项目负责人		
5	杨慧来	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
6	郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
7	蔡德民	深圳华西建设工程有限公司	总监		
8	姜宇	深圳华西建设工程有限公司	专监	中工	
9	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	
10	周杰通	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人	中工	
11	彭管辉	上海市基础工程集团有限公司	技术员	中工	
12	刘立良	上海市基础工程集团有限公司	技术员		
13	陈建	上海市基础工程集团有限公司	质量总监		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

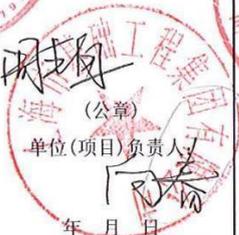


## 五、工程验收结论及备注

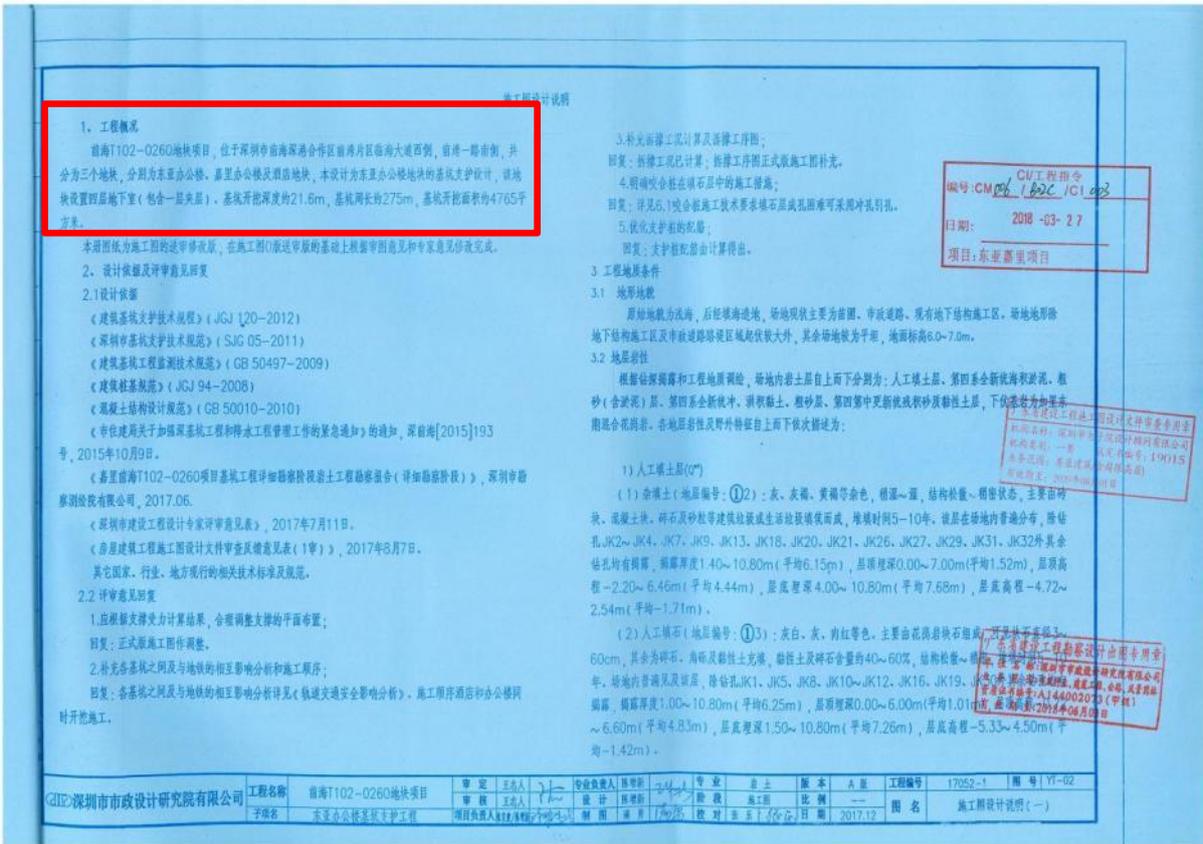
GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

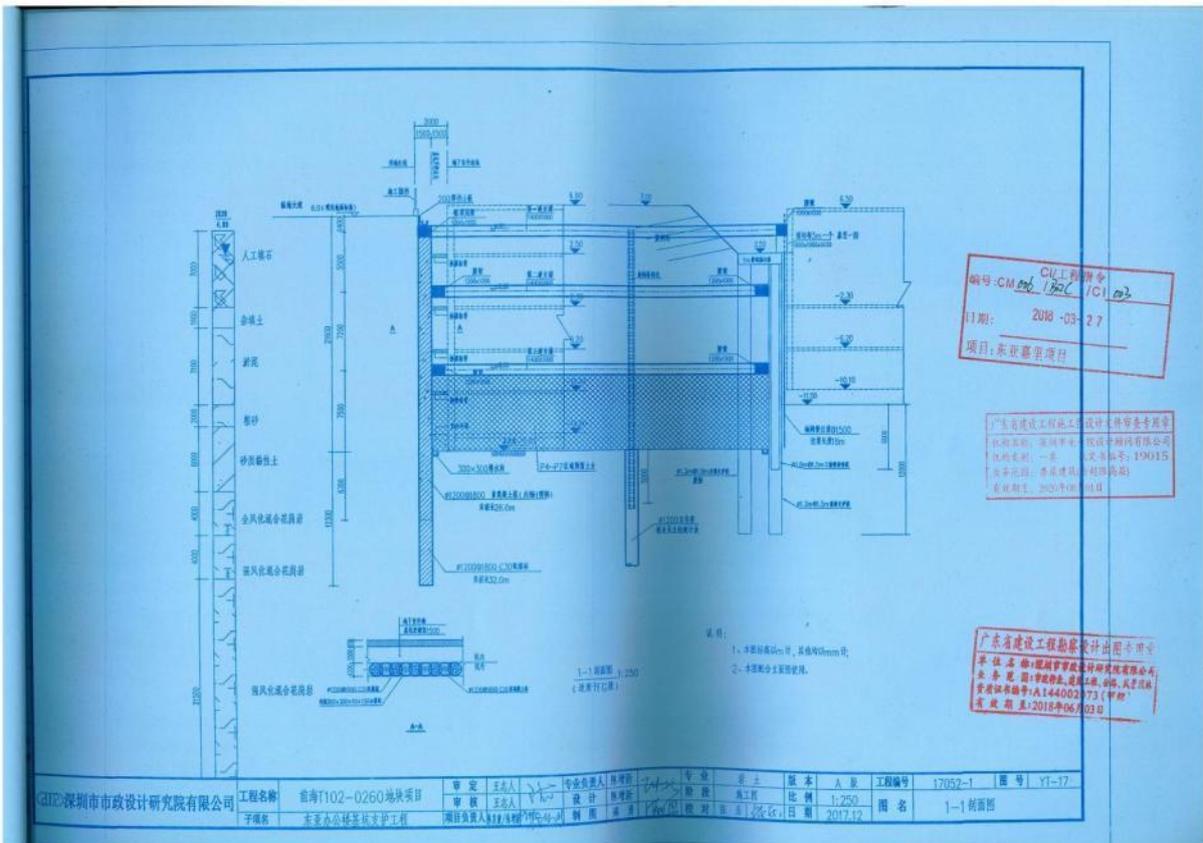
- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容。
- 2、工程质量符合设计文件，国家相关规范及建设单位合同约定的要求。
- 3、质量控制资料齐全、完整、有效及符合要求。
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格。
- 5、各方责任主体同意验收，评定质量为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 总监理工程师： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日

  
 ^ GD - E 1 - 9 1 4 / 6 ^



CUT工程指令  
编号: CM 026 1.82C / C1 02  
日期: 2018-03-27  
项目: 东五嘉里项目



# 荣誉证书

上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 前海嘉里商务中心项目（宗地 T102-0260）总承包工程——二标段（酒店），荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

# 荣誉证书

上海市基础工程集团有限公司：

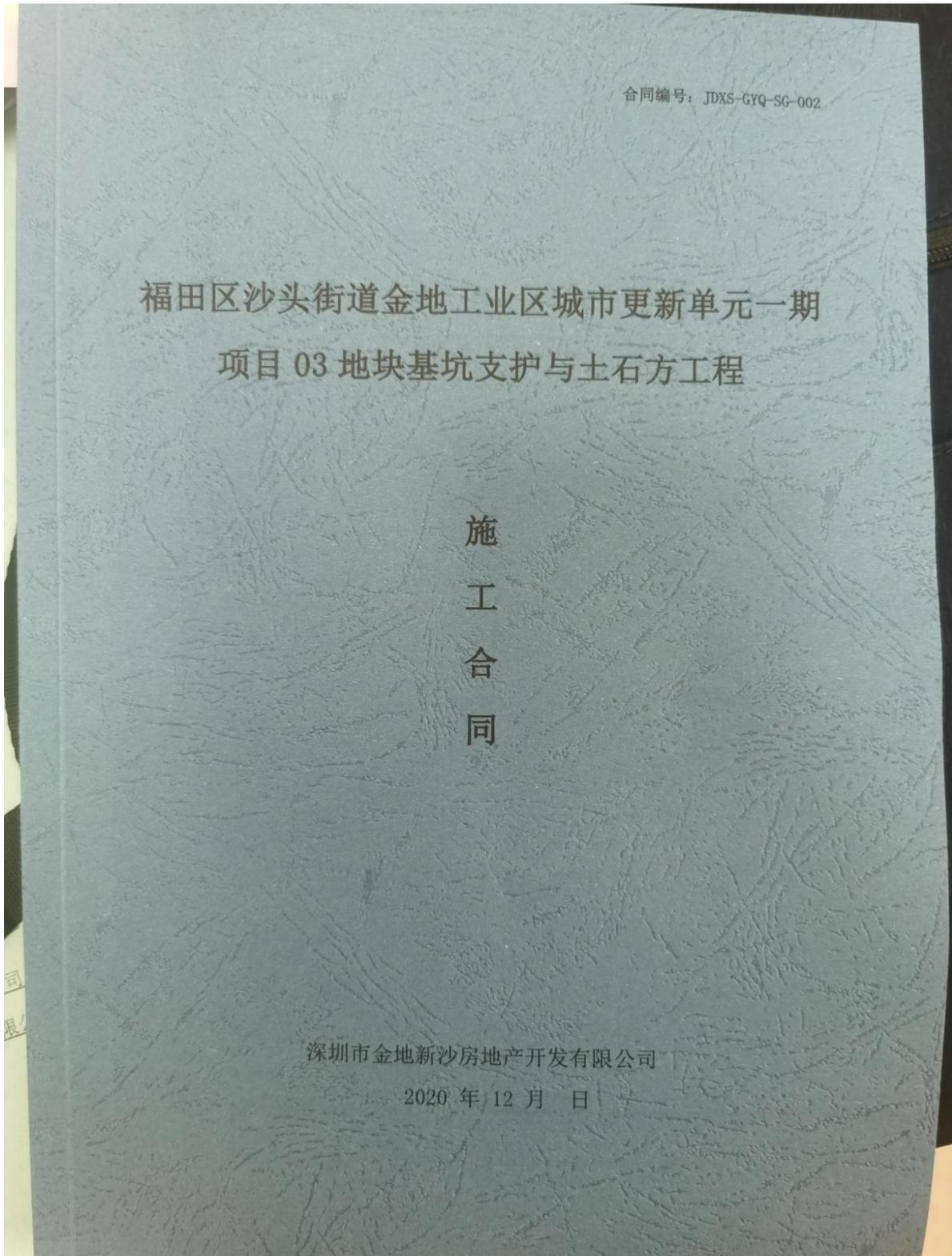
你公司参建的 前海嘉里商务中心(T102-0260 宗地) 总承包工程— 一标段（办公楼），荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年八月

(5) 福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块基坑支护与土石方工程、福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块桩基、抗浮锚杆工程

施工合同



## 第一部分：协议书

发包人（全称）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲方已接受了乙方提交的关于施工和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块基坑支护与土石方工程。
- 1.2. 工程地点：福田区福强路金地工业园区内。
- 1.3. 工程概况：金地工业区城市更新单元项目位于福田区福强路和沙嘴路交界处。03 地块基坑面积约 21521 平米，周长约 772 米，基坑开挖深度约 20.7~25m，基坑安全等级为一级。03 地块北侧紧邻绿地区域、02 地块、金地明轩，东侧为沙尾路，南侧为金地一路，西侧为教育用地。03 地块东侧用地红线距离沙尾路约 7.5m，南侧距离金地一路约 6.7m。

### 2. 工程承包范围

#### 2.1. 基坑支护工程：

- 2.1.1 按照深圳市勘察测绘院（集团）有限公司设计的《福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块基坑支护施工图》完成所有图纸范围的支护桩、旋喷桩、预应力锚索、土钉墙施工、挂网喷射砼、立柱桩及钢管柱（或格构柱）、内支撑，包含钢管混凝土的浇筑、钢管柱与支撑连接的预埋钢板及钢筋等支护工程施工，但不包含 1-1 剖面图（第二工况）和 2-2 剖面图（第二工况）临时支撑施工、拆除、支护桩拆除以及两排支护间土石方开挖外运和其他剖面中内支撑、钢管柱（或格构柱）拆除。
- 2.1.2 出土坡道的修建及坡道喷锚支护，按 03 地块基坑出土平面布置图要求，坡道面层采用 20CM 厚 C30 砼，若乙方进场后提出更适合的出土坡道设置，在经甲方确认后，可按乙方的意见实施，涉及费用增加的不予增加，但若减少的将给予扣除。

#### 2.2. 土石方工程：

- 2.2.1 土方、石方开挖范围：如基坑底为土方按照基坑开挖图标高往上 300mm，若基坑底为石方按照基坑开挖图标高。
- 2.2.2 现有场地内土石方挖运工程，包括但不限于场地内土方（含原场地内上建筑物拆除后剩余的建筑垃圾、旧建筑物基础破除后剩余的砼块、旧有构筑物可能存在的旧基础、管、淤泥、孤

石等)开挖外运、石方工程爆破外运等以及场地内临时施工道路修复的工作。

### 2.3. 其他工程

2.3.1 降排水工程: 包括按照图纸要求在基坑顶、底设置排水沟、集水井、三级沉淀池等, 并负责所有降排水工作, 保持基坑底无积水, 若因基坑积水原因造成后续施工增加费用的全部由乙方承担。所有排水沟、集水池中的水需经沉淀池沉淀达到排放标准后才能排入市政排水设施中, 以防造成环境污染; 若基坑因水位过低, 需进行回灌处理, 由乙方负责。

## 3. 工期

总工期: 暂定 2020 年 11 月 30 日开工, 2021 年 12 月 30 日完工, 工期为 395 天, 具体开工日期以甲方通知为准, 完工日期以土方开挖及支护全部完成为止。其中:

- 1) 支护桩及高压旋喷桩施工: 暂定 2020 年 11 月 30 日开工, 2021 年 4 月 30 日完工;
- 2) 土石方外运进度: 平均每月出土 (包括爆破岩石) 工程量不少于 6 万方 (按总的外运工程量除以总的时间段), 从支护桩施工完成起计;
- 3) 每道内支撑施工时间: 10 天;
- 4) 锚索及挂网喷射砼: 跟随土方开挖进度第一时间完成, 不得影响土方开挖。

注: 以上时间均为日历天, 包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

## 4. 质量要求

4.1 工程质量要求: 合格标准。

## 5. 合同价款

不含税金额: 人民币 (大写) 壹亿伍仟肆佰叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分

(小写) ¥: 154311926.61。

发票种类:  增值税专用发票;  增值税普通发票;

增值税率: 9%;

增值税税额: 人民币 (大写) 壹仟叁佰捌拾捌万捌仟零柒拾叁元叁角玖分

(小写) ¥: 13888073.39。

价税合计金额: 人民币 (大写) 壹亿陆仟捌佰贰拾万

(小写) ¥: 168200000.00。

注: 不含税金额指不含乙方开具给甲方的增值税税额, 已包含城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等原有税费。

## 6. 组成合同的文件

6.1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 本合同签订后，甲、乙双方共同签署的《补充协议》；
  - 2) 中标通知书；
  - 3) 中标通知书内列明的往来函件(含询标约谈往来函件及招标答疑)；
  - 4) 合同条款；
  - 5) 招标文件；
  - 6) 投标文件；
  - 7) 工程规范、技术标准和工程技术要求；
  - 8) 图纸；
  - 9) 已标价的工程量清单；
  - 10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 6.2. 以上文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先为准。

## 7. 词语定义

7.1. 本协议中有关词语含义与本合同条款中的定义相同。

## 8. 乙方义务

8.1. 乙方向甲方承诺遵照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 9. 甲方义务

9.1. 甲方方向乙方承诺按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款并履行本合同所约定的全部义务。

## 10. 补充协议

10.1. 合同未尽事宜，双方另行签订《补充协议》，《补充协议》是合同的组成部分。

## 11. 合同生效

- 11.1. 合同订立时间：2020年12月24日，合同订立地点：金地工业区
- 11.2. 本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章后生效。
- 11.3. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

签署页

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：



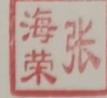
乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

E-mail：必填项



附：增值税开票信息：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	上海市基础工程集团有限公司
纳税人识别号	91440300306076606U	91310000132414600T
开户银行	招商银行深圳华侨城支行	建设银行深圳香蜜湖支行
账号	755921626910902	44201625700052501840
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层	上海市杨浦区民星路 231 号

合同编号：JDXS-03-SG-001

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期  
项目 03 地块桩基、抗浮锚杆工程

施  
工  
合  
同

深圳市金地新沙房地产开发有限公司

2022年4月

## 第一章：协议书

发包人（全称）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲方已接受了乙方提交的关于施工和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块桩基、抗浮锚杆。
- 1.2. 工程地点：福田区福强路金地工业园区内。
- 1.3. 工程概况：金地工业区城市更新单元项目位于福田区福强路和沙嘴路交界处。03 地块基坑面积约 21521 平方米，周长约 772 米，基坑开挖深度约 20.7~25m。03 地块北侧紧邻绿地区域、02 地块、金地名轩，东侧为沙尾路，南侧为金地一路，西侧为教育用地。03 地块东侧用地红线距离沙尾路约 7.5m，南侧距离金地一路约 6.7m。本基础工程主要包括挖孔灌注桩（墩）基础、抗浮锚杆。

### 2. 工程承包范围

按照深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《福田区沙头街道金地工业区城市更新项目 03 地块桩基招标图》完成图纸范围内容并确保检测合格和通过验收，包括但不限于人工挖孔灌注桩（墩）基础、抗浮锚杆（包含锚杆接长截短调直工作、安装螺母和锚头钢板，不含遇水膨胀止水条、防水涂料、密封膏、以及需继续开挖至底板底标高后再施工的其他工序）、锚杆基本试验、试桩、破凿桩头；完成上述工作需进行各项措施，包括但不限于降排水、土石方和泥浆的外运、场地清理恢复原状等。

### 3. 工期

总工期：暂定 2022 年 6 月 3 日开工，2022 年 11 月 15 日完工，工期为 165 天，具体开工日期以甲方通知为准，完工日期以工程全部完成并检测合格为止。作业场地将分批次、分阶段移交，每个移交区在 60 天内完成所有桩（墩）基础、抗浮锚杆施工，并检测合格（如遇春节假期则该区域节点顺延 20 天）。

注：以上时间均为日历天，包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

#### 4. 质量要求

工程质量要求:一次性验收合格;桩(墩)基础检测中一类桩比例不低于 90%,无三四类桩。

#### 5. 合同价款

不含税金额:人民币(大写) 玖佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分  
(小写) ¥ 9,724,770.64 元。

发票种类:  增值税专用发票;  增值税普通发票;

增值税率: 9%;

增值税税额:人民币(大写) 捌拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分  
(小写) ¥ 875,229.36 元。

价税合计金额:人民币(大写) 壹仟零陆拾万元  
(小写) ¥ 10,600,000.00 元。

注:不含税金额指不含乙方开具给甲方的增值税税额,已包含城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等原有税费。

#### 6. 组成合同的文件

6.1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1) 本合同签订后,甲、乙双方共同签署的《补充协议》;
- 2) 中标通知书;
- 3) 中标通知书内列明的往来函件(含询标约谈往来函件及招标答疑);
- 4) 合同条款;
- 5) 招标文件;
- 6) 投标文件;
- 7) 工程规范、技术标准和工程技术要求;
- 8) 图纸;
- 9) 已标价的工程量清单;
- 10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

6.2. 以上文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先为准。

#### 7. 词语定义

本协议中有关词语含义与本合同条款中的定义相同。

## 8. 乙方义务

乙方向甲方承诺遵照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 9. 甲方义务

甲方向乙方承诺按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款并履行本合同所约定的全部义务。

## 10. 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订《补充协议》，《补充协议》是合同的组成部分。

## 11. 合同生效

11.1. 合同订立时间：2022年4月  日，合同订立地点：深圳市福田区

11.2. 本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章后生效。

11.3. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

甲方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:



乙方(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

E-mail:(必填项)



附：增值税开票信息：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	上海市基础工程集团有限公司
纳税人识别号	91440300306076606U	91310000132414600T
开户银行	招商银行深圳华侨城支行	建设银行深圳香蜜湖支行
账号	755921626910902	44201625700052501840
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层	上海市杨浦区民星路 231 号

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项  
工程名称：目03地块基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方工程				
工程地点	福田区金地一路与沙尾路交汇处西北角	建筑面积	21889.28m <sup>2</sup>	工程造价	17088.3834万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440304-70-03-01059401	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月30日	验收日期	2023年10月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1477		
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	江海炼
副组长	杨才兵
组员	林飞鹏、陈明、康巨人、高士元、黄磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	程宇、吴光义、黄付勇、段华胜、蔡用国、郭臣
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	黄培州	刘静、洪方君、王京善

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江海炼	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	项目负责人		江海炼
2	林飞鹏	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	项目经理		林飞鹏
3	詹雄兵	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			詹雄兵
4	黄培州	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			黄培州
5	吴光义	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			吴光义
6	刘静	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	资料员		刘静
7	杨才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		杨才兵
8	程宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		程宇
9	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康巨人
10	陈明	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	陈明
11	高士元	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	高士元
12	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	正高	黄磊
13	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	总工	高工	蔡用国
14	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	生产经理	助理工程师	郭臣
15	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术负责	工程师	段华胜
16	黄付勇	上海市基础工程集团有限公司	生产经理		黄付勇
17	洪方君	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	工程师	洪方君
18	王京善	上海市基础工程集团有限公司	资料员		王京善
19	李旭升	上海市基础工程集团有限公司	办公室主任		李旭升
20	廖真平	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	廖真平
21	张明	上海市基础工程集团有限公司	生产经理	助理工程师	张明
22					
23					
24					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方工程的竣工验收。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月27日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：   
(公章)



2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03地块基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
 单位工程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2022年10月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年10月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
(公章)



2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项  
工程名称：目03地块桩基、抗浮锚杆工程

验收日期：2023年04月27日

建设单位（盖章）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆工程				
工程地点	福田区金地一路与沙尾路交汇处西北角	建筑面积	21889.28m <sup>2</sup>	工程造价	1886.556 059万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440304-70-03-01059404	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月14日	验收日期	2023年10月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0135		
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	江海炼
副组长	杨才兵
组员	林飞鹏、张津、康巨人、高士元、黄磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	程宇、吴光义、黄付勇、段华胜、蔡用国、郭臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄培州	刘静、洪方君、王京普

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江海炼	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	项目负责人		江海炼
2	林飞鹏	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	项目经理		林飞鹏
3	詹雄兵	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			詹雄兵
4	黄培州	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			黄培州
5	吴光义	深圳市金地新沙房地产开发有限公司			吴光义
6	刘静	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	资料员		刘静
7	张津	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	高工	张津
8	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	康巨人
9	杨才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	杨才兵
10	程宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		程宇
11	高士元	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	高士元
12	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	正高	黄磊
13	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	总工	高工	蔡用国
14	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	生产经理	助理工程师	郭臣
15	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术负责	工程师	段华胜
16	黄付勇	上海市基础工程集团有限公司	生产经理		黄付勇
17	洪方君	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	工程师	洪方君
18	王京善	上海市基础工程集团有限公司	资料员		王京善
19	李超群	上海市基础工程集团有限公司	安全主任		李超群
20	廖良华	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	廖良华
21	程宇	上海市基础工程集团有限公司	生产经理	助理工程师	程宇
22					
23					
24					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆工程的竣工验收。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年10月27日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：   
(公章)



2023年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03地块桩基、抗浮锚杆 工程（请勾选：  
 单位工程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市金地新沙房地产开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

\_\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_\_福田\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03地块桩基、抗浮锚杆\_\_\_\_\_工程 (请勾选:  
 单位工程 ,  子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：（建设单位）

深圳市 福田 区 沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目03地块桩基、抗浮锚杆 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 深圳市福田区沙头街道办事处

## 表扬函

上海建工基础集团：

在 2021 年 4 月沙头街道环卫指数测评中，贵公司负责的金地工业区城市更新项目在建筑工地这类场所中获得了 4 分满分，这样的好成绩离不开责任主体的不懈努力。在此我办特向贵公司发函表扬，望你们在今后的工作中再接再厉持续发力，熟练掌握环卫测评标准，确保建筑工地各项管理高水平稳定，注意完善相关工作机制，加强一线人员的培训提升，为全街道市容环境工作做出更大的贡献！



福田区沙头街道办事处

2021 年 5 月 10 日

# 深圳市福田区住房和建设局

---

## 感谢信

上海市基础工程集团有限公司：

你司金地工业区城市更新项目副经理郭臣等六名同志在新冠疫情防控关键时期，充分发挥先锋模范作用，主动加入防控队伍，积极参加我局组织的核酸检测工作。在此，特向贵公司及郭臣等同志表示衷心的感谢和崇高的敬意。

郭臣等同志服从命令、听从指挥，从始至终坚守在疫情一线参与抗疫工作，发扬出特别能吃苦、特别能战斗的奉献精神，以饱满的热情筑牢我区建筑工地疫情防控的第一道安全防线。得到了我局领导的充分肯定和高度赞扬。

疫情防控是我们共同的责任，也是必须承担的义务。希望贵公司再接再厉，进一步提高卫生防疫意识，全力做好在建工地工人的疫情防控工作。我们坚信，在党和各级政府的坚强领导下，社会各界同心协力，众志成城，疫情终将战胜，春天必会到来。



(6) 粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程

施工合同

甲方合同编号: GDL-2018-JSGC-TJ-012

乙方合同编号:

粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩  
基础工程专业承包合同

发包人/甲方: 粤海置地(深圳)有限公司

承包人/乙方: 上海市基础工程集团有限公司

签订日期: 2018 年 9 月 6 日

# 协议书

发包人(全称): 粤海置地(深圳)有限公司

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程(下称本工程)事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程。

工程地点: 深圳市罗湖区布心路与东昌路交汇处。

工程规模及特征: 本项目四层地下室,地下室建筑面积 6.7 万 m<sup>2</sup>,上部配套商业 3.75 万 m<sup>2</sup>,产业办公 14.98 万 m<sup>2</sup>。项目场地基本平整,其中北段广场场地绝对标高 34.0m,南段办公楼场地绝对标高 32.2m。基坑的北侧、南侧和东侧有市政道路,其中基坑的北侧市政道路距离基坑边线较近,最近处约为 5.0m;基坑北侧、东侧及南侧有普通市政管线,管线距离基坑边线最近处约 2.1m。基坑西侧南段,现有 7~8 层砼结构建筑相邻。本工程的支护方式:基坑北侧西段、南侧、西侧、东侧南段为咬合桩+钢筋混凝土内支撑体系,其余为咬合桩+锚索体系。基坑西侧北段与布心华源实业城市更新项目基坑相邻,相邻基坑底标高为 21.70 m,深度约为 12.00m。

资金来源: 企业自筹。

## 二、工程承包范围

粤海置地大厦的基坑支护、土石方及桩基础工程。(具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单报价书)。

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观园林工程

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料、设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合甲方直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：详见工程量清单报价书及图纸，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

#### 4. 施工界面划分：

(1) 基坑内钢筋混凝土支撑及支撑格构柱的拆除及回收不在本合同范围内；

(2) 图纸基坑-05、10 监测内容及桩基检测由发包人委托独立第三方实施，承包人应配合监测单位及检测单位开展监测、检测工作，包括但不限于凿桩头、土石方开挖、钻机固定平台的搭设、检测孔回灌砼、现场平整等，相关配合工作的费用已包含在合同价款中，发包人无须另行支付；但承包人为保证本合同承包范围内项目施工期间的基坑及周边建筑物及构筑物安全而进行的必要监测和按规范对施工中各类构件的必要检测等工作，由承包人自行承担，相关费用由承包人综合考虑在措施项目内；

(3) 基坑内基础底板抗浮锚杆不在本工程承包范围内。

### 四、合同工期

1、合同工期：418 日历天。

2、暂定开工日期：2018年10月20日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3、暂定竣工日期：2019年12月11日施工完成。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰

雹、停水、停电（一周内累计超过 8 小时除外）、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发标人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发标人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

## 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

## 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：玖仟叁佰零壹万贰仟零叁拾元柒角捌分

（小写）：93,012,030.78 元

（不含 10%增值税部分总额为（小写）：84,556,391.62 元，10%增值税税金总额为（小写）：8,455,639.16 元）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：1,979,898.07 元（含 10%增值税）

项目单价：详见工程量清单报价书

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单报价书；
10. 招标文件；
11. 投标文件（以符合招标文件和经发标人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、

责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人有利的承诺)；

12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险(包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等)。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中(含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间)如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间：2018年9月6日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权人签字及双方盖章后生效。

发包人（盖章）：

地 址 ：

法定代表人：

或其授权人：

电 话 ：

传 真 ：

开 户 银 行 ：

账 号 ：

邮 政 编 码 ：

张卫

承包人（盖章）：

地 址 ：

法定代表人：

或其授权人：

电 话 ：

传 真 ：

开 户 银 行 ：

账 号 ：

邮 政 编 码 ：



徐志军

合同编号：GDL D-2018-JSGC-TJ-012-补-0001

## 粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程 专业承包合同补充协议

发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

联系地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦30楼

承包人/乙方：上海市基础工程集团有限公司

地址：上海市杨浦区民星路231号

鉴于：

1、发包人和承包人双方于2018年9月6日签订了“粤海置地大厦基坑支护与土石方及桩基础工程专业承包合同”（甲方合同编号：GDL D-2018-JSGC-TJ-012）（以下简称原合同）。

2、由于承包人在粤海置地大厦项目执行原合同过程中，深圳市住房建设局、交通运输委及人居环境委于2018年8月24日三方联合印发《深圳市泥头车、搅拌车和非道路移动工程机械更新改造工作方案》（深建废管【2018】23号）文件（简称：23号文件），文件要求：

2.1 2018年11月1日起，深圳市罗湖区、福田区、南山区及盐田区等原关内区域取消传统泥头车，改用新型泥头车运输土石方；

2.2 宝安区、光明区、龙华区、龙岗区、坪山区及大鹏新区等原关外区域则于2019年6月1日前全面使用新型泥头车运输土石方；

2.3 对已签署合同关于土石方外运价格，23号文件明确“对已签订的土石方运输合同，各建设单位、施工总承包单位应根据新旧泥头车装载量不同的实际情况，合理调整工程造价及合同内容，避免引发合同纠纷和维稳事件，所需费用由建设单位统筹”。

3、受上述政策影响，已造成土石方外运市场价格上涨，及本项目工期的延

第1页 共8页

误。

鉴此，经过发包人和承包人双方友好协商，就原合同中挖一般土石方、余方弃置、弃土场受纳处置费、工期等事项达成以下一致意见：

一、本补充协议增加暂定金额为 38,137,328.78 元（大写：叁仟捌佰壹拾叁万柒仟叁佰贰拾捌元柒角捌分），具体调整清单项目及费用组成如下：

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		备注
					综合单价	合价	
一、原合同挖一般土方、挖一般石方、余方弃置及弃土场受纳处置费金额							
1	余方弃置	1. 废弃料品种:人工挖孔桩土石方余方弃置 2. 运距:由承包人结合施工现场所在地理位置以及深圳当地土石方外运和弃置场地要求情况,综合考虑场外运距并报价	m <sup>3</sup>	2607.36	109.35	285114.82	含 10.47 元/m <sup>3</sup> 弃土场受纳处置费
2	余方弃置	1. 废弃料品种:凿桩头 2. 运距:由承包人结合施工现场所在地理位置以及深圳当地土石方外运和弃置场地要求情况,综合考虑场外运距并报价	m <sup>3</sup>	69.72	119.42	8325.96	含 10.47 元/m <sup>3</sup> 弃土场受纳处置费
3	挖一般土方	1. 土石方类别:综合考虑土石方类别,包括但不限于(含原砼地面及基层,包括普氏土壤及岩石分类表(深圳 2011)中 I~IV 类土壤、V~XVI 类岩石、中风化及微风化除外的岩层、砖砾、毛石挡墙、砼或钢筋砼障碍物、原有建筑物、构筑物桩基础、设备基础等旧基础); 2. 挖土深度:自然地坪至绝对标高 11.6 米;含桩间土方及支撑下挖土 3. 开挖方式:综合考虑人工、机械、爆破的开挖比例; 4. 土石方工程量按实方计算,不考虑松散系数; 5. 人工收边收平的费用综合考虑; 6. 综合考虑分层分段跳挖施工所需费用; 7. 转堆及垂直运输:综合考虑场内运输及倒运次数、垂直运输方式,包括但不限于因周边扰民和民抗引起的倒运;	m <sup>3</sup>	281315.52	17.60	4951153.15	

B=原合同及本补充协议约定方式计取的含税工程造价

C=调整后新的增值税税率

4.2.3 期终支付尾款计算公式： $a=(b-c)/(1+10%)*(1+d)$

a=税率调整后的含税工程造价

b=原合同及本补充协议约定方式计取的含税结算价

c=已支付的工程价款

d=调整后新的增值税税率

五、本补充协议作为原合同的一部分，原合同与本补充协议不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未涉及的内容仍以原合同为准。

六、本补充协议自发包人和承包人双方签字、盖章之日起生效；本补充协议一式捌份，发包人执六份，承包人执二份，具同等法律效力。



发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



承包人/乙方：上海市基础工程集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订时间：2019年7月4日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 粤海置地大厦桩基础工程

验收日期: 2020-3-25

建设单位(盖章): 粤海置地(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	粤海置地大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市罗湖区太白路与东昌路交汇处	建筑面积		工程造价	453.449975万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	62	层
	人工挖孔桩基础		地下:	4	层
施工许可证号	2019-1497	监理许可证号			
开工日期	2019-10-11	验收日期	2020-3-25		
监督单位	罗湖区建设工程事务 监督管理中心	监督编号	XK2018057		
建设单位	粤海置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱清泉
副组长	杨丛盛、易广俊、赖洪涛、覃志毅
组员	邓坚、张友文、顾亚清、陈勇、牟光全、伍美凤、蔡良亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

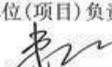
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱清泉	粤海置地			朱清泉
2	王在江	中行工程顾问			王在江
3	张友文	中行工程顾问			张友文
4	邓坚	粤海置地			邓坚
5	段利文	留声生地			段利文
6	赖伟彬	华南理工大学建筑研究所	副总		赖伟彬
7		院有限公司			
8	余世镇	华工院			余世镇
9	杨必盛	中行工程顾问	项目总监		杨必盛
10					
11	易广俊	上海基础	项目经理		易广俊
12	伍美凤	上海基础			伍美凤
13	牟光全	上海基础			牟光全
14	陈真	上海基础			陈真
15	顾子南	上海基础			顾子南
16	谭志毅	深圳市建设信息中心	总监		谭志毅
17	蔡良亮	上海基础			蔡良亮
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

粤海置地大厦桩基础工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,施工资料齐全,质量检测合格,验收程序有效,符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月25日	 (公章) 总监理工程师:  2020年3月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月25日

  
 \* GD- E1 - 914 / 6 0 0 1 3757  
 2020.04.15

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 粤海置地大厦基坑支护与土石方工程

验收日期: 2020-4-28

建设单位(盖章): 粤海置地(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	粤海置地大厦基坑支护与土石方工程				
工程地点	罗湖区太白路与东昌路交汇处	建筑面积		工程造价	8847.75万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2018-1214	监理许可证号			
开工日期	2018-10-25	验收日期	2020-4-28		
监督单位	罗湖区建设工程事务 监督管理中心	监督编号	XK2018057		
建设单位	粤海置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	广州华工大勘察工程有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱清泉
副组长	刘叔灼、杨从盛、易广俊、覃志毅
组员	邓坚、张友文、顾亚清、陈勇、牟光全、伍美凤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

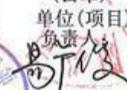
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	朱清军	粤海置地			朱清军
	杨少	中研环境	项目经理		杨少
	陈友	--	主任		陈友
	邓坚	粤海置地	工程师		邓坚
	何美凤	上海基础公司	高级工程师		何美凤
	刘毅	广州中大幕墙工程有限公司	教授		刘毅
	陈友	粤海置地			陈友
	傅志超	深圳康达幕墙工程技术有限公司	项目经理		傅志超
	吴林杰	深圳市幕墙研究院有限公司	高级工程师		吴林杰
	陈勇	深圳市幕墙研究院有限公司	项目经理		陈勇
	陈勇	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		陈勇
	吴子清	上海基础工程集团有限公司	项目经理		吴子清
	易个	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		易个

\* GD- E1- 914/ 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

 建设单位:	 监理单位:	 易广俊 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 号131060803116(02) 建筑市政 011.01.01 上海市基础工程集团有限公司	设计单位: 广州华 	勘察单位: 
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2020年4月28日	 (公章) 总监理工程师 单位(项目) 负责人:  2020年4月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2020年4月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年4月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年4月28日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(7) 深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程  
施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑  
支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街  
坊 05 地块

发 包 人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 05 地块

核准（备案）证编号：深自贸备案(2021)0082 号

工程规模及特征：深国际前海 19-07-05 地块项目(以下简称“本项目”)建设用地面积 13250.2 m<sup>2</sup>。总建筑面积 70906.2 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 45200 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 40000 m<sup>2</sup>(含物业管理用房 100 m<sup>2</sup>)、商业建筑面积 3400 m<sup>2</sup>、公共首末站建筑面积 1800 m<sup>2</sup>。以最终批复的设计方案为准。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他 100%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：

- (1) 基坑支护工程(详见正式施工设计图纸)；
- (2) 土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；
- (3) 桩基础工程(含截桩、凿桩头、配合桩基检测等)；
- (4) 智慧工地；
- (5) 其它工作包括：1) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、安保、安全文明施工(含施工临时围挡、场内施工便道硬化)等工作内容；2) 根据水土保持方案批复意见完成相关水土保持设施施工；3) 基坑支护、桩基础相关的施工、验收、检验检测、周边环境保护等内容；4) 其他内容详见正式施工设

计图纸、招标工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作；

(6) 项目竣工验收的配合工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月31日;

计划竣工日期: 2022年4月28日;

合同工期总日历天数 118 天。

招标工期总日历天数 118 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: (1)工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求, 一次性通过验收并达到“合格”标准; (2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中, 质量方面得分不低于标准分的 85%。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖仟捌佰叁拾伍万玖仟陆佰陆拾叁元贰角捌分 (¥98,359,663.28 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万贰仟陆佰陆拾伍元玖角伍分 (¥582665.95 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰叁拾万零叁仟玖佰柒拾玖元陆角 (¥3,303,979.60 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰伍拾陆万元整(¥3,560,000.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第四部分的补充条款;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)中标通知书及其附件;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 月 日;

订立地点: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签署之日起生效。

本合同一式 捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍份, 承包人执 叁份。

发包人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300359435991P

承包人: 上海市基础工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9131000013241460040

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海坛中心主塔 1203-1

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83571340

传真: 0755-83571340

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 7559 2894 6310 202

地址: 深圳市南山区南山建工村一期 13 栋 6 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 26603259

传真: 26604424

电子信箱: 123752632@qq.com

开户银行: 建设银行深圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052501840

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深国际前海19-07-05地块项目基坑支护  
与土石方工程

验收日期：2023 年 1 月 9 日

建设单位（盖章）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海19-07-05地块项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	前海妈湾片区十九开发单位07街坊	建筑面积	13250.2平方米	工程造价	9835.966328万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0007号	监理许可证号			
开工日期	2022年 2 月 9 日	验收日期	2023 年 1 月 9 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220016-01		
建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二五

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王川
副组长	李力、王聪、唐峰
组员	徐华兵、高士元、顾亚清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王川	李力、王聪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王川	徐华兵、高士元、顾亚清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王川	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		王川
2	李力	建设综合勘察研究设计院有限公司	专业负责人		李力
3	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责人	工程师	王聪
4	唐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	唐峰
5	徐华兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	专业监理工程师	徐华兵
6	高士元	上海市基础工程有限公司	项目经理	一级建造师	高士元
7	顾亚清	上海市基础工程有限公司	项目技术负责人		顾亚清
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

竣工



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了施工合同约定的全部内容，技术资料齐全、施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，符合要求，工程验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年 月 9日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年 月 9日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年 月 9日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年 月 9日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年 月 9日</p>
--	---	--	--	--



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深国际前海19-07-05地块项目桩基础工程

验收日期： 2023年1月9日

建设单位（盖章）： 深国际前海商业发展（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一  
二  
三  
四  
五  
六  
七

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海19-07-05地块项目桩基础工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区19单位07街坊	建筑面积	13250.2平方米	工程造价	9835.966328万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0058号	监理许可证号			
开工日期	2022年6月19日	验收日期	2023年1月9日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220016-02		
建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王川
副组长	蒋海涛、王聪、唐峰
组员	徐华兵、高士元、顾亚清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王川	蒋海涛、王聪、唐峰
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王川	徐华兵、高士元、顾亚清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

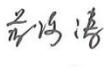
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王川	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		王川
2	蒋海涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人		蒋海涛
3	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责人	工程师	王聪
4	唐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	唐峰
5	徐华兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	专业监理工程师	徐华兵
6	高士元	上海市基础工程有限公司	项目经理	一级建造师	高士元
7	顾亚清	上海市基础工程有限公司	项目技术负责人		顾亚清
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了施工合同约定的全部内容，技术资料齐全、施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，符合要求，工程验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月9日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师：  2023年1月9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月9日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月9日
--	---	--	--	--



(8) 中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同

合同编号: CRLSZ-ZJDS-SG-20001

【中金大厦】

【土石方、基坑支护及桩基础】工程施工合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

承包人(乙方): 上海市基础工程集团有限公司

2020年【11】月

## 一、工程概况

工程名称：中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳南山区后海中心片区，海德三道以南，科苑大道以西

工程内容：本项目总体定位为高端城市综合体，其中办公部分主要将作为中投证券股份有限公司的全国总部。为配合深圳市大力发展金融产业的城市战略，中投证券计划于项目中提供相应配套设施包括公寓、会议中心、购物中心等，其建成后将成为深圳湾地片的一个地标性综合体项目。

本项目总用地面积为 4336.83 平方米，建筑面积约 7.6 万平米，计容建筑面积约 5.8 万平米。不计容建筑面积暂定约 1.8 万平米，总投资暂定约 11.38 亿元。项目为 150 米高塔楼，包括部分 18 米高裙房。本次招标估价约 9989.370954 万元。

建筑面积：约 7.6 万平方米；

工程立项批准文号：深南山发改备案（2019）0573 号

资金来源：国有企业投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于前期工程（苗木移植工程、场平工程、临时建设工程）、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

苗木移植工程、场平工程、临时建设工程。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年12月7日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021年10月3日

合同工期总日历天数: 300天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和

组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。项目确保省优，争创国优。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）\_捌仟肆佰贰拾伍万叁仟壹佰零柒元肆角柒分\_（¥84,253,107.47元），其中不含增值税金额为 77,296,428.87元，9%增值税金额为 6,956,678.60元

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术要求；
- (13)已标价工程量清单；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 十二 份，发包人 八 份，承包人 四 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年11月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住

法定

委托代理

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住

法定

委托代理

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 中金大厦桩基础工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年3月20日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 华润（深圳）有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中金大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道以南科苑南路以西	建筑面积	7.6万㎡	工程造价	1737.92万元
结构类型	/	层数	地上:	30	层
	/		地下:	5	层
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489502	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月5日	验收日期	2022年1月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020143		
建设单位	中国中金财富证券有限公司/华润(深圳)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	易成城
副组长	冯廷华
组员	刘锋、刘辉章、汪文富、赵耀、陈强、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易成城	冯廷华、汪文富、赵耀、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘锋	彭希思、张雨杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孙斌	华润	项目负责人	工程师	孙斌
	刘铮	华润	建造师	工程师	刘铮
	吴俊	华润	技术总监	工程师	吴俊
	刘辉章	华润	机电工程师		刘辉章
	蔡子松	上海市勘测设计院(集团)有限公司	基础设计		蔡子松
	汪文富	建研院	项目负责人	高工	汪文富
	陈真	上海市基础工程集团有限公司	项目负责人	工程师	陈真
	陈剑峰	上海市基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	陈剑峰
	林文	上海市东宝咨询有限公司	项目总监	高工	林文
	吴晓	华都集团	总代	工程师	吴晓
	吴晓	华都咨询	总代	工程师	吴晓
	黄付亮	上海市基础工程集团有限公司	项目生产经理		黄付亮
	吴益贵	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	吴益贵
	张雨杰	上海市基础工程集团有限公司	技术员	高工	张雨杰



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中金大厦桩基础工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：赵耀  
 注册号：1100357-049  
 有效期至：至2022年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：汪文富  
 注册号：4404826-AY024  
 有效期至：至2021年12月

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年1月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号 44006550 有效期至 2022.05.21 2021年1月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月20日
---------------------------------------	---	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 中金大厦基坑支护及土石方工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 1 月 20 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中金大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道以南科苑南路以西	建筑面积	7.6万m <sup>2</sup>	工程造价	6687.38万元
结构类型	/	层数	地上: 30 层		
	/		地下: 5 层		
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489501	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 12 月 18 日	验收日期	2022 年 1 月 20 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020143		
建设单位	中国中金财富证券有限公司/华润(深圳)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	易成城
副组长	冯廷华
组员	刘锋、刘辉章、汪文富、文建鹏、陈强、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易成城	冯廷华、汪文富、吴仁铤、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘锋	彭希思、张雨杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	易成斌	华润	项目负责人	工程师	易成斌
	刘辉	华润	专业工程师	工程师	刘辉
	吴俊权	华润	技术总监	工程师	吴俊权
	刘辉章	华润	机电工程师		刘辉章
	王子峰		造价工程师		王子峰
	莫子太	深圳市基础检测院华南有限公司	主设(基础设计)		莫子太
	汪文富		项目负责人	高工	汪文富
	陈真	上海航基础工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈真
	陈尔军	上海航基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	陈尔军
	王强	深圳市东新咨询有限公司	项目总监	高工	王强
	陈亮		总代	工程师	陈亮
	吴心院	海勘集团	勘察	工程师	吴心院
	杨德恩	东都咨询	岩土总监		杨德恩
	黄付勇	上海市基础工程集团有限公司	项目生产经理		黄付勇
	谭健	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	谭健
	陈益光	上海市基础工程集团有限公司	项目负责人	工程师	陈益光
	张雨杰	上海市基础工程集团有限公司	技术员	助工	张雨杰



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中金大厦基坑支护及土石方工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，同意验收，本项目综合评定为“合格”。



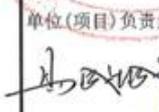
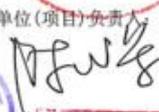
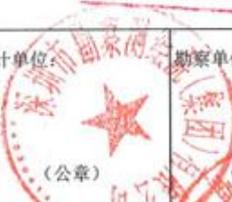
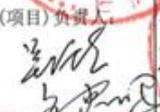
上海申城工程咨询有限公司



陈武军  
沪131060803092(00)  
建筑 市政  
2024.03.26  
上海市基础工程集团有限公司



汪文富  
注册号: 4404826-AY024  
有效期至: 2021年12月

建设单位:  <p>华润(深圳)有限公司 (公章)</p> 单位(项目)负责人:  2022年1月20日	监理单位: (公章)  <p>注册号 44106550 有效期至 2021年12月</p>	施工单位:  <p>上海申城工程集团有限公司 (公章)</p> 单位(项目)负责人:  2022年1月20日	设计单位:  <p>上海申城工程集团有限公司 (公章)</p> 单位(项目)负责人:  2022年1月20日	勘察单位:  <p>上海申城工程集团有限公司 (公章)</p> 单位(项目)负责人:  2022年1月20日
--	--	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



文建鹏  
注册号: 4404826-AY007  
有效期至: 2023年12月

## 表彰函

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建我司中金大厦基坑支护、土石方及桩基础工程，合同编号：CRLSZ-ZJDS-SG-20001。自2020年12月18日开工至今，贵司给予项目安全及质量管理充分重视，现场管理工作落实到位，管理状态良好。

在工程建设过程中，贵司面对项目工期紧、场地狭小、周边环境复杂等诸多不利因素，项目部迎难而上，发挥攻坚克难不畏难的精神，保质保量完成了考核节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在此，我公司表示由衷的感谢，特此发函表彰贵公司项目经理陈武军，执行经理高士元，项目技术负责人陈勇及生产经理赵先阳、黄付勇、商务经理万义带领的项目团队予以肯定，提出表扬！望贵公司在后续工作再接再厉，确保项目完美收官。

华润(深圳)有限公司  
有限公司  
2022年1月21日





(9) 八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程、八卦岭科技大厦桩基础工程  
施工合同

合同编号: PASZBGL-GC-001

合同文件

基坑支护与土方工程

中国深圳市  
八卦岭平安大厦项目

2019年8月

中国平安保险(集团)股份有限公司  
建设单位

上海市基础工程集团有限公司  
承包单位

利比有限公司  
工料测量师





(1) 固定单价合同 (以下简称“单价合同”);

(2) 总价包干合同 (以下简称“总价合同”)。

### 3. 工程价款计量及支付

#### 3.1 预付款

##### 3.1.1 预付款的支付

本工程按如下第 (2) 种方式执行:

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付扣除暂列金额之后合同总价 10 %的预付款, 承包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函, 保函样本由发包人提供, 有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 5 次等比例在进度款中扣还。按前述计算的预付款金额已包含了有关规定的安全文明施工措施费用的预付款。

##### 3.1.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的, 承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

#### 3.2 计量

##### 3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

##### 3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

##### 3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告, 并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人, 以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的, 有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测, 并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的, 监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

##### 3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同, 按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告, 并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人, 以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的, 有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的, 监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

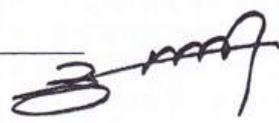
本合同自双方代表签署并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

住所地: 深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 47、48、109、110、111、112 层

法定代表人(或委托代理人): \_\_\_\_\_ 

签订日期: \_\_\_\_\_

承包人(公章): 上海市 \_\_\_\_\_

住所地: 上海市杨浦区民星路 231 号

法定代表人(或委托代理人): 海张 \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_

7

7

SFEA(2020)深圳-A001  
[2019]11-A004

合同编号: PASZBGL-GC-002

合同文件

桩基础工程

中国深圳市  
八卦岭科技大厦项目

2019年12月

中国平安保险(集团)股份有限公司  
建设单位

上海市基础工程集团有限公司  
承包单位

利比有限公司  
工料测量师

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国平安保险(集团)股份有限公司(以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就八卦岭科技大厦桩基础工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 八卦岭科技大厦桩基础工程。

2. 工程地点: 深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 八卦岭科技大厦项目桩基础工程设计图纸及合同约定范围内的全部工作内容(详见合同条款、施工图纸、八卦岭科技大厦项目桩基础工程范围、技术要求和施工管理要求、工程量清单等)。

5. 工程承包范围: 参见图纸、“八卦岭科技大厦桩基础工程范围、技术要求和施工管理要求”。

6. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、合同工期

工期总日历天数: 60天,承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为 2019年 12月 10日(具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期,若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致,以发包人发出的开工通知为准。)

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求,且 一次性竣工验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币大写陆佰肆拾玖万玖仟壹佰玖拾壹元叁角贰分(¥6,499,191.32),其中增值税税额为¥536,630.48。其中不含税价款为¥5,962,560.84。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整,但是不含税价款不因此而调整。

#### 2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”);

/3/3.3.1/A 条款的约定。此外，发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费（如有）。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

(5) 措施费支付方式：

1) 安全文明施工措施费每月按实际发生金额百分之百支付，但累计支付总金额（含预付款）不能超过一号工程量清单中安全文明施工措施费填报之金额（以成交通知书确认之一号工程量清单金额为准）；

2) 其余措施费用按 3.3.1 款执行。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_何生贵\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书（附件）
3. 来往函件（最近日期排列在前）（附件）

序号	发件人	文函内容	日期
1	上海基础	议标问卷二（商务/2）回复	2019年11月27日
2	平安	议标问卷二（商务/2）、议标文件报价清单修订一	2019年11月26日
3	上海基础	议标问卷一（商务/1、技术/1）回复	2019年11月20日
4	平安	议标问卷一（商务/1、技术/1）、议标文件修订一	2019年11月19日
5	平安	投标疑问回复（一）	2019年11月13日

4. 合同条款、补充条款（如有）
5. 合同范围及界面表（附件）
6. 八卦岭科技大厦桩基础工程范围、技术要求和施工管理要求（附件）
7. 主要材料及设备表（附件）
8. 合同图纸目录
9. 图纸（图纸另行装订成册）（附件）
10. 工程量计算规则（附件）
11. 工程量清单及综合单价分析表（附件）
12. 履约保函（样式）
13. 工程质量保修书
14. 平安不动产有限公司防水抗渗体系标准（终稿）（附件）
15. 廉洁协议（格式）
16. 关于及时支付劳动者报酬的承诺函（格式）
17. 授权委托书

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。



发包人(公章): \_\_\_\_\_

住所地: \_\_\_\_\_

法定代表人(或委托代理人): \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

承包人(公章): \_\_\_\_\_

住所地: \_\_\_\_\_

法定代表人(或委托代理人): \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_



合同专用章



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：八卦岭科技大厦桩基础工程

验收日期：2020 年 8 月 17 日

建设单位（盖章）：中国平安保险（集团）股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	八卦岭科技大厦桩基础工程				
工程地点	福田区园岭街道华林社区内、八卦三路与八卦五街交汇处西南角	建筑面积	6000m <sup>2</sup>	工程造价	649.919132万元
结构类型	/	层数	地上:	35	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2019-440304-47-03-10120202	监理许可证号	0157138		
开工日期	2020年1月1日	验收日期	2020年8月17日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020002		
建设单位	中国平安保险(集团)股份有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡建波
副组长	程胜军、赵群
组员	李书春、钟伟祥、何生贵、陈勇、叶卓豪、郭臣、颜裕兴

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

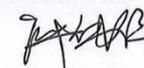
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建波	中国平安保险（集团）股份有限公司			
2	程胜军	中国平安保险（集团）股份有限公司			
3	钟伟祥	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	钟伟祥
4	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	李书春
5	赵群	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	赵群
6	何生贵	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		何生贵
7	陈勇	上海市基础工程集团有限公司	项目工程师	工程师	陈勇
8	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	项目生产经理		郭臣
9	颜裕兴	上海市基础工程集团有限公司	技术员	助理工程师	颜裕兴
10	叶群	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高级工程师	叶群
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

八卦岭科技大厦桩基础工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 施工资料齐全, 质量检测合格, 验收程序有效, 符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 八卦岭平安大厦基坑支护及土石方工程

验收日期：           年     月     日

建设单位（盖章）： 中国平安保险（集团）股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	八卦岭平安大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	福田区园岭街道华林社区内、八卦三路与八卦五街交汇处西南角	建筑面积	6000m <sup>2</sup>	工程造价	7327.993568万元
结构类型	/	层数	地上:	35	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2019-440304-47-03-10120201	监理许可证号	0157138		
开工日期	2019年8月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019089		
建设单位	中国平安保险(集团)股份有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡建波
副组长	吕永敏、赵群
组员	程胜军、李书春、刘艳、莫进丰、郭政普、何生贵、陈勇、郭臣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡可	陈晓锋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建波	中国平安保险（集团）股份有限公司	项目负责人	高工	胡建波
2	吕永敏	中国平安保险（集团）股份有限公司			
3	胡可	中国平安保险（集团）股份有限公司	工程设计师	高工	胡可
4	程胜军	中国平安保险（集团）股份有限公司	设计负责人		程胜军
5	刘艳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	刘艳
6	莫进丰	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	莫进丰
7	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	研究员级高级工程师	李书春
8	赵群	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	高工	赵群
9	郭政普	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	郭政普
10	陈晓锋	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		陈晓锋
11	何生贵	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	工程师	何生贵
12	陈勇	上海市基础工程集团有限公司	技术总工		陈勇
13	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	项目生产经理		郭臣
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

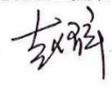


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

八卦岭平安大厦基坑支护及土石方工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日



# 中国平安保险(集团)股份有限公司

## 表彰函

上海市基础工程集团有限公司：

2020年年初，因新冠肺炎疫情，由贵公司承建的八卦岭科技大厦项目基坑支护土石方与桩基础工程的节后复工受到较大影响。在贵公司的大力支持下，本项目得以率先复工，并在较短时间内实现工程桩复工率100%。在防疫复工两不误，攻坚克难保进度的整体要求下，贵司克服劳动力不稳定、地质情况复杂、机器设备故障等诸多困难，最终得以实现不动产公司下发的本项目2020年一季度开门红节点，为项目追赶受影响的工期做出积极贡献。

在此，我公司表示衷心的感谢，特此发函表彰贵公司项目部全体员工，望贵公司再接再厉，确保按计划完成基坑土石方外运目标节点。

中国平安保险(集团)股份有限公司

二〇二〇年四月一日



# 荣誉证书



上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 **八卦岭科技大厦项目总承包工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-061

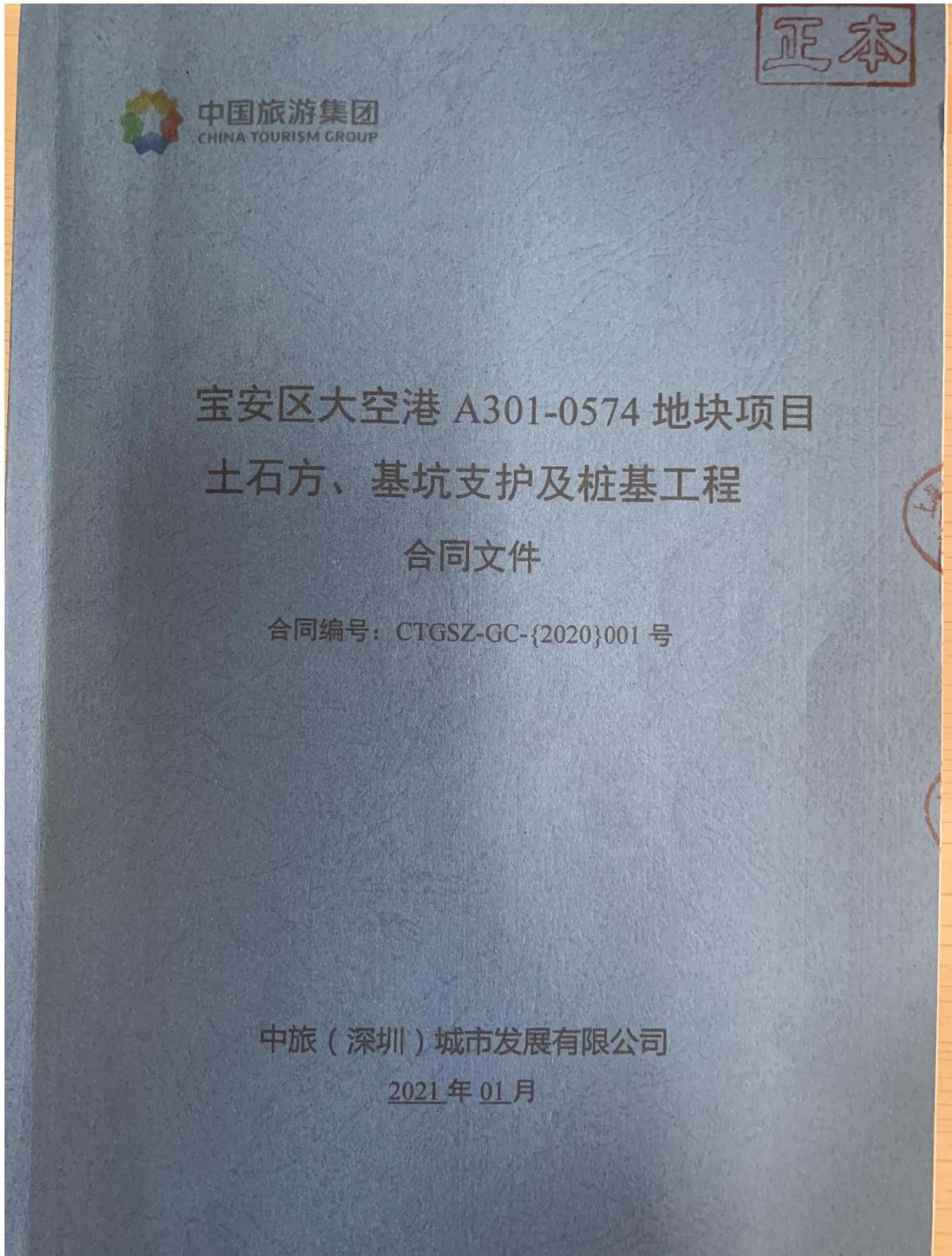
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月



(10) 宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程

施工合同



## 第一章 合同协议书

本协议由中旅(深圳)城市发展有限公司(以下简称发包人)与(以下简称承包人)商定并签署。

鉴于发包人拟修建宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程并通过 2021 年 01 月 08 日的中标通知接受了承包人以人民币陆仟陆佰陆拾玖万伍仟零壹拾捌元整(RMB: ¥66695018.00) (此金额为含税金额, 税率 9%) 为本工程施工、完工和修补缺陷所做的投标, 双方达成如下协议:

1. 本协议中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为本协议的一部分看待:

- 1) 本合同协议书;
- 2) 中标通知书;
- 3) 本合同专用条款和补充条款;
- 4) 招标文件及补遗文件;
- 5) 投标文件的澄清及纪要;
- 6) 投标文件;
- 7) 与本合同立约有关的函件;
- 8) 本合同通用条款;
- 9) 标准、规范及有关技术文件;
- 10) 图纸;
- 11) 工程量清单;
- 12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 13) 发包人或工程师有关指令、通知及工程会议纪要;
- 14) 工程实施过程中的有关信件、数据电文(电报、电信、传真、电子数据交换和电子邮件)。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的, 但如有模棱两可或互相矛盾之处, 以上面所列顺序在前的为准。

4. 考虑到发包人将按下条规定付款给承包人, 承包人在此与发包人立约, 保证全面按合同规定履行本工程的施工、完工和修补缺陷。

5. 考虑到承包人将进行本工程的施工、完工和修补缺陷, 发包人在此立约, 保证按合同规定的方式和时间付款给承包人。

本合同经双方代表签字并加盖公章后生效; 本协议正本 2 份, 副本 7 份, 正本双方各执 1

份，副本甲方 5 份，乙方 2 份。

发包人名称：



承包人名称：



法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

*[Handwritten signature]*

委托代理人：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

纳税人识别号：

91440300708413679C

纳税人识别号：

91310000132414600T

开户银行：

中国银行深圳市  
宝安支行

开户银行：

建设银行深圳市香蜜湖支行

银行账号：

7614 5793 2152

银行账号：

44201625700052501840

日期：

2021.2.24

日期：

编号：CTGSZ-GC-{2020}001 号补 1

## 宝安区大空港 A301-0574 地块项目 土石方、基坑支护及桩基工程补充协议

甲方（发包人）：中旅（深圳）城市发展有限公司

乙方（承包人）：上海市基础工程集团有限公司

本工程《宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程施工合同》（合同编号：CTGSZ-GC-{2020}001 号以下简称原合同）于 2021 年 2 月 25 日签订，暂定合同金额为 66695018.00 元，工程量清单依据深圳市宝安区大空港 A301-0574 地块项目基坑支护设计及桩基工程施工图（招标版）计算。因原基坑支护大基坑方案调整为独立基坑方案，同时根据深圳市质监总站整改要求，将原排桩+搅拌桩方案全部变更为咬合桩方案，据此甲乙双方完成施工图（港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地项目基坑支护设计施工图 4.0 版）预算核对后签订补充协议以确定施工图及承包范围内的合同造价。

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就“宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程”施工图预算经充分协商，达成一致，完成施工图预算核对，形成本补充协议，本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。

### 一、承包范围

原合同承包范围：宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方(基坑挖至绝对标高-7.0m)、基坑支护及桩基工程(止水桩、旋挖桩、塔吊桩、支撑结构等)，市政道路(老沙福路)破除外运,不包括基坑回填及支撑结构拆除。具体详见施工图纸及工程量清单。包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收,详见招标文件、技术措施、图纸说明及工程量清单。现增加柴油发电机租赁、发电供油项目由乙方完成。

## 二、施工图预算价编制依据

### 1、合同、清单、招标文件：

1.1、《宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程施工合同》；

1.2、中标清单《宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程报价清单》；

1.3、《宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程招标文件》。

2、图纸：港中旅聚豪(深圳)高尔夫球场用地项目基坑支护设计施工图 4.0 版

## 三、本协议价款

1、承包方式：固定单价合同。

2、施工图预算暂定金额为 76177230.00 元，柴油发电机费用为 1200000.00 元，合计暂定总价：77377230.00 元(大写：柒仟柒佰叁拾柒万柒仟贰佰叁拾元)，增值税税率为 9%。

注：原合同暂定总价 66695018.00 元，施工图预算较原合同价增加 9482212.00 元，柴油发电机费用增加 1200000.00 元，合计较原合同价增加 10682212.00 元。

#### 四、竣工结算

按原合同相关条款执行，工程量按实结算，人工、材料单价按原合同相关约定。

#### 五、付款方式

按原合同相关条款执行。

#### 六、工程担保

履约担保金额：补充协议金额的 10%，在桩基工程竣工验收合格，桩基资料提交完备后 14 天内无息退还。

支付担保金额为：     /    

担保方式和其他担保事项约定：现金或发包人认可的银行保函。

#### 七、协议生效

1、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

2、除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

3、本协议与原合同有冲突的，以本协议为准。

#### 八、其他

1、本协议一式九份，正本二份，副本七份，正副本不一致时以正本为准，其中甲方保存正本壹份、副本五份，乙方保存正本壹份，副本二份。自甲方

与乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖法人印章及盖合同印章后生效。

2、本协议附件均为本协议不可分割的组成部分，与本协议正文具有同等效力。

3、本协议作为原合同的补充，本协议未尽事宜按原合同执行，本协议及原合同未尽事宜，由双方友好协商解决，双方可以签订补充协议，补充协议是原合同的组成部分，具有与原合同同等的法律效力。

4、本合同附件：

附件 1：“宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程施工图预算书”。

发 包 人 (公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

日 期：2021.5.17

承 包 人 (公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

日 期：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方基坑支护及桩基工程

验收日期：2021 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）：中旅（深圳）城市发展有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方基坑支护及桩基工程				
工程地点	深圳市大空港区域	建筑面积		工程造价	6669.5018
结构类型		层数	地上：	层	
			地下：	层	
施工许可证号	2019-440306-72-03-10375001	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2021/12/22		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210015-01		
建设单位	中旅（深圳）城市发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴建华
副组长	伏卫军
组员	杨文改、侯刘锁、刘小敏、曹超、赵泽吉、何生贵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴建华	中旅（深圳）城市发展有限公司	项目经理		吴建华
2	杨文改	中旅（深圳）城市发展有限公司	工程师		杨文改
3	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人（地勘）		侯刘锁
4	刘小敏	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人（设计）		刘小敏
5	伏卫军	中咨工程管理咨询有限公司	总监		伏卫军
6	曹超	中咨工程管理咨询有限公司	专监		曹超
7	赵泽吉	中咨工程管理咨询有限公司	专监		赵泽吉
8	何生贵	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		何生贵
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

附件六

附件六



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由监理单位主持，建设单位、设计、勘察、施工单位参加。该部分工程检测合格，验收资料齐全，满足设计及规范要求，各单位一致同意本工程（基础支护）通过验收，验收等级为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年12月20日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月06日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方基坑支护及桩基工程  
工程名称：\_\_\_\_\_程

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 4 月 12 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 中旅（深圳）城市发展有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方基坑支护及桩基工程				
工程地点	深圳市大空港区域	建筑面积		工程造价	6669.5018
结构类型		层数	地上：	层	
			地下：	层	
施工许可证号	2019-440306-72-03-10375001	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年4月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210015-01		
建设单位	中旅（深圳）城市发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

限  
 ★  
 单  
 咨  
 081

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴建华
副组长	伏卫军
组员	杨文改、侯刘锁、黄海、罗伟浪、张薇、彭会君、赵泽吉、何生贵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴建华	中旅（深圳）城市发展有限公司	项目经理		吴建华
2	杨文改	中旅（深圳）城市发展有限公司	工程师		杨文改
3	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		侯刘锁
4	黄海	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责		黄海
5	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
6	张薇	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责		张薇
7	伏卫军	中咨工程管理咨询有限公司	总监		伏卫军
8	彭会君	中咨工程管理咨询有限公司	专监		彭会君
9	赵泽吉	中咨工程管理咨询有限公司	专监		赵泽吉
10	何生贵	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		何生贵
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

经建设单位主持，监理、勘察、设计、施工单位参加，对工程进行检测，质量验收资料齐全，满足设计及规范规范要求，各单位一致同意，本工程（桩基础）通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2022年 月 日	总监理工程师:  2022年 月 日	单位(项目)负责人:  2022年 月 日	单位(项目)负责人:  2022年 月 日	单位(项目)负责人:  2022年 月 日



## 中旅（深圳）城市发展有限公司

### 表扬信

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建我司重点项目：港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方、基坑支护及桩基工程。2020年3月1日正式开工以来，贵司高度重视，鼎力支持，委派强有力、负责任、敢担当的管理团队，发扬了“敢打硬仗、敢于拼搏、攻坚克难”的企业精神。

贵司以项目经理何生贵、执行经理骆波清为代表的管理团队面对工期紧，任务重，周边施工环境复杂等困难，不退缩、不畏难，迎难而上，奋力拼搏，勇于担当，克服诸多不利因素，积极协调各种资源，扎实推动基坑工程施工，圆满完成工程任务，为中旅投资大厦项目后续建设奠定了坚实的基础。为此，我司对该团队攻坚克难，顽强拼搏的精神表示肯定，并在项目建设过程中做出的突出贡献，给予表扬。

我司对贵司良好的履约精神，表示感谢！希望贵司继续发扬优良的企业精神，再接再厉，再创佳绩！

中旅（深圳）城市发展有限公司  
二〇二二年五月九日

## 年度履约评价

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建的我司“港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方、基坑支护及桩基工程”，贵司给予项目安全及质量管理充分重视，现场管理工作落实到位，管理状态较好。

在工程建设过程中，贵司面对项目工期紧、地质条件复杂、周边环境复杂等诸多不利因素，项目部迎难而上，发挥攻坚克难的精神，保质保量完成了考核节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

2021年度贵司本项目履约评价为“**优秀**”。

中旅（深圳）城市发展有限公司

2022年2月24日

## 2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

### (1) 拟派项目经理（高士元）业绩

姓名	高士元	性 别	男	年 龄	35	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	410503198905282014	手机号码	18575553356	
参加工作时间	2013 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312019202001399				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深国际前海 商业发展 （深圳）有 限公司	深国际前海 19-07-05 地块 项目土石方、基 坑支护及桩基 础工程	<b>工程造价：9835.97 万元。</b> 项目位于月亮湾大道近旁，基坑周长约 434.3m， <b>面积约 10505.5m<sup>2</sup></b> ， <b>深度约</b> <b>5.6m~9.55m</b> ，场地北侧有规划地铁 15 号线。		2022-02-09 2023-01-09	已完	合格



使用有效期: 2024年08月28日  
- 2025年02月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高士元

性别: 男

出生日期: 1989年05月28日

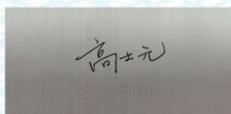
注册编号: 沪1312019202001399

聘用企业: 上海市基础工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高士元

签名日期: 2024.8.28



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2021）0017088

姓 名：高士元

性 别：男

出生年月：1989年05月28日

企业名称：上海市基础工程集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月26日

有效 期：2024年03月18日 至 2027年04月24日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年03月18日



高士元 同志



经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年08月28日

编号 18C1Z01073

姓名 高士元

性别 男

出生年月 1989.05

专业 市政工程

工作单位 上海市基础工程集团有限公司

普通高等学校

# 毕业证书



学生 高士元 性别 男 ，一九八九年 五月二十八日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校(院)长： 严大考

证书编号：100781201305001366

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-70-03-107239003001

标段名称: 深国际前海19-07-05地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市基础工程集团有限公司

中标价: 9835.966328万元

中标工期: 118天

项目经理(总监): 高士元



本工程于 2021-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2022-01-20

查验码: 6333622129543313

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑  
支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街  
坊 05 地块

发 包 人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 05 地块

核准（备案）证编号：深自贸备案(2021)0082 号

工程规模及特征：深国际前海 19-07-05 地块项目(以下简称“本项目”)建设用地面积 13250.2 m<sup>2</sup>。总建筑面积 70906.2 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 45200 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 40000 m<sup>2</sup>(含物业管理用房 100 m<sup>2</sup>)、商业建筑面积 3400 m<sup>2</sup>、公共首末站建筑面积 1800 m<sup>2</sup>。以最终批复的设计方案为准。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他 100%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：

- (1) 基坑支护工程(详见正式施工设计图纸)；
- (2) 土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；
- (3) 桩基础工程(含截桩、凿桩头、配合桩基检测等)；
- (4) 智慧工地；
- (5) 其它工作包括：1) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、安保、安全文明施工(含施工临时围挡、场内施工便道硬化)等工作内容；2) 根据水土保持方案批复意见完成相关水土保持设施施工；3) 基坑支护、桩基础相关的施工、验收、检验检测、周边环境保护等内容；4) 其他内容详见正式施工设

计图纸、招标工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作；

(6) 项目竣工验收的配合工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月31日;

计划竣工日期: 2022年4月28日;

合同工期总日历天数 118天。

招标工期总日历天数 118天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: (1)工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求, 一次性通过验收并达到“合格”标准; (2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中, 质量方面得分不低于标准分的85%。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖仟捌佰叁拾伍万玖仟陆佰陆拾叁元贰角捌分 (¥98,359,663.28元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万贰仟陆佰陆拾伍元玖角伍分 (¥582665.95元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰叁拾万零叁仟玖佰柒拾玖元陆角 (¥3,303,979.60元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰伍拾陆万元整(¥3,560,000.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第四部分的补充条款;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)中标通知书及其附件;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 月 日;

订立地点: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签署之日起生效。

本合同一式 捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍份, 承包人执 叁份。

发包人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300359435991P

承包人: 上海市基础工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9131000013241460040

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海坛中心主塔 1203-1

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83571340

传真: 0755-83571340

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 7559 2894 6310 202

地址: 深圳市南山区南山建工村一期 13 栋 6 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 26603259

传真: 26604424

电子信箱: 123752632@qq.com

开户银行: 建设银行深圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052501840

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深国际前海19-07-05地块项目基坑支护  
与土石方工程

验收日期：2023 年 1 月 9 日

建设单位（盖章）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海19-07-05地块项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	前海妈湾片区十九开发单位07街坊	建筑面积	13250.2平方米	工程造价	9835.966328万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0007号	监理许可证号			
开工日期	2022年 2 月 9 日	验收日期	2023 年 1 月 9 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220016-01		
建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\*GD-E1-914/2\*

二五

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王川
副组长	李力、王聪、唐峰
组员	徐华兵、高士元、顾亚清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王川	李力、王聪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王川	徐华兵、高士元、顾亚清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王川	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		王川
2	李力	建设综合勘察研究设计院有限公司	专业负责人		李力
3	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责人	工程师	王聪
4	唐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	唐峰
5	徐华兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	专业监理工程师	徐华兵
6	高士元	上海市基础工程有限公司	项目经理	一级建造师	高士元
7	顾亚清	上海市基础工程有限公司	项目技术负责人		顾亚清
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



竣工

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了施工合同约定的全部内容，技术资料齐全、施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，符合要求，工程验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年 月 9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年 月 9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年 月 9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年 月 9日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年 月 9日
---	--	---	---	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际前海19-07-05地块项目桩基础工程

验收日期：2023年1月9日

建设单位（盖章）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一  
二  
三  
四  
五  
六  
七

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海19-07-05地块项目桩基础工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区19单位07街坊	建筑面积	13250.2平方米	工程造价	9835.966328万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0058号	监理许可证号			
开工日期	2022年6月19日	验收日期	2023年1月9日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220016-02		
建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王川
副组长	蒋海涛、王聪、唐峰
组员	徐华兵、高士元、顾亚清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王川	蒋海涛、王聪、唐峰
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王川	徐华兵、高士元、顾亚清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王川	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		王川
2	蒋海涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人		蒋海涛
3	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责人	工程师	王聪
4	唐峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	唐峰
5	徐华兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	专业监理工程师	徐华兵
6	高士元	上海市基础工程有限公司	项目经理	一级建造师	高士元
7	顾亚清	上海市基础工程有限公司	项目技术负责人		顾亚清
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了施工合同约定的全部内容，技术资料齐全、施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，符合要求，工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 王川 2023年1月9日	总工程师： 康峰 2023年1月9日	单位(项目)负责人： 高斌 2023年1月9日	单位(项目)负责人： 符海清 2023年1月9日	单位(项目)负责人： 王强 2023年1月9日



(2) 拟派项目技术负责人（刘宝）业绩

姓名	刘宝	性 别	男	年 龄	43
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420881198111085833	手机号码	18984598430
参加工作时间	2006 年		从事项目技术负责人年限		6 年
资格证书（职称证）编号		M300000840			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）I 标	<p><b>工程造价：124156.22 万元。</b></p> <p>木棉岭片区位于罗湖区与龙岗区交界处，项目总用地面积约 25.52 万平方米，<b>基坑开挖深度为约 4.70m-27.70m</b>，基坑周长 1000m 左右，<b>面积约 37000m<sup>2</sup> 左右。</b><b>基坑开挖深度约 25m。基坑支护形式有咬合桩、锚索、三重管旋喷桩止水帷幕、钢筋混凝土内支撑。</b></p>	2017-12-28 2021-09-28	已完	合格

刘宝 同志



经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2016年12月21日

编号 16C2020343

姓名 刘宝

性别 男

出生年月 1981.11

专业 市政工程

工作单位 上海市基础工程集团有限公司

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘宝 性别 男，一九八一年十一月八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 测绘工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学

校（院）长：周绪红

证书编号：1971012006050Q2449

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宝

社保电脑号：801515327

身份证号码：420881198111085883

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	260827	24502.0	3675.3	1960.16	1	24502	1519.12	490.04	1	24502	122.51	24502	95.56	2360	16.52	7.08
2023	06	260827	24502.0	3675.3	1960.16	1	24502	1519.12	490.04	1	24502	122.51	24502	95.56	2360	16.52	7.08
2023	07	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	29086	1803.33	581.72	1	29086	145.43	29086	113.44	2360	16.52	7.08
2023	08	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	29086	1803.33	581.72	1	29086	145.43	29086	113.44	2360	16.52	7.08
2023	09	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	29086	1803.33	581.72	1	29086	145.43	29086	113.44	2360	16.52	7.08
2023	10	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	29086	1745.16	581.72	1	29086	145.43	29086	113.44	2360	16.52	7.08
2023	11	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	29086	1745.16	581.72	1	29086	145.43	29086	113.44	2360	16.52	7.08
2023	12	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	29086	1745.16	581.72	1	29086	145.43	29086	113.44	2360	16.52	7.08
2024	01	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	29086	1454.3	581.72	1	29086	145.43	29086	113.44	29086	232.69	58.17
2024	02	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	29086	1454.3	581.72	1	29086	145.43	29086	113.44	29086	232.69	58.17
2024	03	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	29086	1454.3	581.72	1	29086	145.43	29086	226.87	29086	232.69	58.17
2024	04	260827	26421.0	4227.36	2113.68	1	29086	1454.3	581.72	1	29086	145.43	29086	226.87	29086	232.69	58.17
2024	05	260827	26421.0	4227.36	2113.68	1	29086	1454.3	581.72	1	29086	145.43	29086	226.87	29086	232.69	58.17
2024	06	260827	26421.0	4227.36	2113.68	1	29086	1454.3	581.72	1	29086	145.43	29086	226.87	29086	232.69	58.17
2024	07	260827	23176.0	3708.16	1854.08	1	23176	1158.8	463.52	1	23176	115.88	23176	231.76	23176	185.41	46.35
2024	08	260827	23176.0	3708.16	1854.08	1	23176	1158.8	463.52	1	23176	115.88	23176	231.76	23176	185.41	46.35
2024	09	260827	23176.0	3708.16	1854.08	1	23176	1158.8	463.52	1	23176	115.88	23176	231.76	23176	185.41	46.35
2024	10	260827	23176.0	3708.16	1854.08	1	23176	1158.8	463.52	1	23176	115.88	23176	231.76	23176	185.41	46.35
合计				70533.67	36700.8			27044.71	9814.8			2453.7					591.06



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a059c25x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260827  
 单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标  
施工合同

合同编号(2017011-A-008)

正本

## 深圳市建设工程

### 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护  
及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、玉龙片区(含玉龙新村)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。用地面积约62.4万平方米、约1346栋建筑,建筑面积约132.4万平方米,涉及约3.37万户、人口约8.5万人。布心、玉龙片区项目概况:布心片区拆除建筑面积:35万m<sup>2</sup>,建设用地面积:12.16公顷,建设计容建筑面积:53万m<sup>2</sup>。玉龙片区项目概况:现状建筑面积总量约为34万m<sup>2</sup>,本片区仅为拆除、复绿。木棉岭片区项目概况:拆除建筑面积:61万m<sup>2</sup>,建设用地面积:22.3公顷,建设计容建筑面积:99万m<sup>2</sup>。本次棚户区改造重建后的区域及规模以规划部门最终确定的罗湖“二线插花地”专项规划为准。项目将应用街区制、BIM、海绵城市、智慧小区、装配式建筑、绿色建筑等新技术、新理念。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、公园绿地、变电站、社康门诊部等,规划总用地面积25.52公顷,规划总建筑面积暂定119.5万平方米。本项目的具体规模以最终政府部门批复为准。

资金来源: 财政投入100%;国有资本\_\_\_%;集体资本\_\_\_%;民营资本\_\_\_%;外商投资\_\_\_%;混合经济\_\_\_%;其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程范围为基坑支护施工、基坑土石方开挖外运、七通一平、绿化迁移、发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以最终确定的支护方案和施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1、土石方开挖及外运、地下建、构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、基坑

支护工程施工等。

2、场地“七通一平”及现场灌木杂草清除绿化迁移等。

3、保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的措施，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施。

4、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责。

5、现场临时设施的建设及配套，临时排水设施、临时道路、场地硬化（红线范围内所有场地硬化）、临时办公设施（含监理人、发包人、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明施工。

6、发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 25.52 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
 基坑支护、土石方工程、绿化迁移工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 25 日; (实际开工日期: 以监理的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 计划总工期暂定 300 个日历天, 具体合同总工期以发包人审定后为准天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 按照国家、广东省及深圳市现行验收标准达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾贰亿肆仟壹佰伍拾陆万贰仟壹佰捌拾柒圆肆角陆分 (¥1241562187.46 元);  
 其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟壹佰柒拾万零陆仟零玖拾伍元陆角整 (¥21706095.60 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒仟伍佰壹拾伍万元 (¥ 75150000.00 元)。

鉴于尽快消除公共安全隐患的紧迫性,本项目必须加快推进项目进度。但是,招标时设计图纸地勘报告等技术文件尚未完成,场地标高尚未确定,仅有发包人委托第三方造价咨询机构根据暂估工程量及相关指标等进行估算的价格,并以此进行投标报价确定签约合同价。因此,本项目待施工图纸完成后,本项目合同价由发包人委托第三方造价咨询机构根据招标文件、投标文件及合同条款进行编制并与承包人核对后报送发包人审核,签订补充协议调整合同价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1)在本合同签署后政府有关部门、罗湖区棚改指挥部、罗湖棚改现场指挥部印发的跟本项目有关的纪要、文件等。
- (2)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)中标通知书及其附件;
- (5)本合同第四部分的补充条款;
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年8月29日；

订立地点： /

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执贰份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》；

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

发包人：(公章)

深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

刘育兵印

组织机构代码：

地址：深圳市福田区滨河路5020号证券大厦21层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

上海市基础工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

朱建明印

组织机构代码：

地址：深圳市南山区南山建工村一期13栋6楼

邮政编码：200000

法定代表人：朱建明

委托代理人：何春

电话：20603259

传真：26604424

电子信箱：sfrcs2@vip.163.com

开户银行：建设银行深圳香港花园支行

账号：442016170001401840

## 竣工验收报告

### 证明

兹有我司代建的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）I标”，该工程中标单位为上海市基础工程集团有限公司，中标通知书名称为“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）I标”；合同工程名称“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）I标”；该工程竣工验收共分为9个地块，分别是：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-01地块土石方工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-02地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-03地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-04地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-05地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-06地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-07地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-08地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭M01-09地块场地平整工程。

“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）I标”完成竣工验收的最终时间为2024年9月28日。

特此证明。

深圳市天健(集团)股份有限公司  
罗湖棚改建项目管理专用章(1)  
2024年9月28日

深圳市天健(集团)股份有限公司  
罗湖棚改建项目管理部  
罗湖棚改建项目管理专用章(1)  
2024年10月28日

# 01-03地块竣工验收报告

GD-E1-914-3 0 0 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉  
工程名称：岭片区01-03地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2021年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-3 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2-3 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-03地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	35748.97平方米	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440303201605416	监理许可证号			
开工日期	2019年3月24日	验收日期	2021年8月10日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3-3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周雷
副组长	何东明 陈梦鸥
组员	戴武林 宗利伟 贺长富 刘宝 李智伟 蒋晓剑 段华胜 陈益贵 伍莲凤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	陈梦鸥 戴武林 宗利伟 刘宝 蒋晓剑 段华胜 陈益贵
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	何东明	贺长富 李智伟 段华胜 伍莲凤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4-3 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-3 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何青	之江集团	甲方代表		何青
2	何建红	天健集团	监理工程师		何建红
3	杜少华	市勘察研究院			杜少华
4	戴斗林	市勘察研究院			戴斗林
5	陈明华	上海建邦	总监		陈明华
6	洪宝	上海基础	项目经理		洪宝
7	何建红	上海基础	生产经理		何建红
8	何建红	上海建科	总代		何建红
9	顾伟伟	上海基础	副经理		顾伟伟
10	陈俊	上海基础	技术总工		陈俊
11	李烈平	上海基础	技术负责人		李烈平
12	何建红	上海基础			何建红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-3 0 0 1

<p style="font-size: 24px;">验收合格</p>				
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日



# 01-07地块竣工验收报告

GD-E1-914-7 0 0 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉  
工程名称：岭片区01-07地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2021年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-7 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2-7 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-07地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	32672.48平方米	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440303201605417	监理许可证号			
开工日期	2019年2月16日	验收日期	2021年8月31日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3-7 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周雷
副组长	何东明 陈梦鸥
组员	戴武林 宗利伟 刘宝 蒋晓剑 贺长富 郭臣 陈益贵 李智伟 伍莲凤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	陈梦鸥 戴武林 宗利伟 刘宝 郭臣 陈益贵
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	何东明	贺长富 蒋晓剑 李智伟 伍莲凤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4-7 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-7 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阿青	天亿集团	审核员		阿青
2	阿青	天亿集团	土建工程师		阿青
3	叶中	市勘察研究院			叶中
4	戴武林	市勘察研究院			戴武林
5	孙伟	上海建科	总工		孙伟
6	许宝	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		许宝
7	许宝	上海市基础工程集团有限公司	生产经理		许宝
8	孙伟	上海建科	总代		孙伟
9	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		郭臣
10	陈益	上海市基础工程集团有限公司	技术员		陈益
11	李烈平	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人		李烈平
12	伍晋	上海市基础工程集团有限公司			伍晋
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-7 0 0 1

## 验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日



# 深圳市罗湖棚改现场指挥部

## 表扬信

上海市基础工程集团有限公司：

2019年是罗湖“二线插花地”棚户区改造项目工程建设进入了爬坡过坎、滚石上山、攻坚克难关键性一年。在各级政府8000多户回迁户按时回迁的庄严承诺背景下，为按时完成春节前进度目标和抓住黄金施工季节，掀起施工高潮，扭转进度滞后的局面，组织了“百日攻坚大会战”。

本次大会战中，贵司在项目部经理严融同志的带领下，以迎难而上的攻坚精神和科学的施工计划，累计完成土石方外运60余万方，顺利完成M05、M06地块基坑开挖并移交至主体单位，实现了“百日攻坚大会战”的主要节点目标。

在此，我部对贵司在“百日攻坚大会战”中所做的大量工作、取得的成绩和实效给予肯定和赞扬，希望贵司一如既往地大力支持罗湖棚改项目工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市罗湖棚改现场指挥部

2020年1月14日



- 1 -

### 3、项目管理机构

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	高士元	工程师	注册建造师证	一级	沪 131201920200 1399	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	刘宝	高级工程师	职称证	高级	16C2020343	市政工程	本单位	/	/
质量主任	李智伟	工程师	职称证	中级	M300000840	道路与桥梁	本单位	/	/
安全主任	严伟	工程师	安全员 C 证	中级	沪建安 C3(2019)1200 306	建筑安全	本单位	/	/
生产经理	朱军	工程师	职称证	中级	Z0700830149	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	徐志奎	经济师	注册造价师证	一级	建 [造]19310011 507	土建	本单位	/	/
土建工程师	顾亚清	高级工程师	职称证	高级	20C2021003	市政工程	本单位	/	/
土建工程师	张标	工程师	职称证	中级	06C1Z00222	建筑工程施工	本单位	/	/
测量工程师	李政	工程师	职称证	中级	18C1Z01074	市政工程	本单位	/	/
强电工程师	温焕声	工程师	职称证	中级	19C1Z00437	建筑设备	本单位	/	/
给排水工程师	万义	工程师	职称证	中级	19C1Z01191	市政工程	本单位	/	/
安全员	李旭升	/	安全员 C 证	初级	沪建安 C3(2019)1186 956	建筑安全	本单位	/	/
安全员	翟帅	/	安全员 C 证	初级	沪建安 C3(2023)0124 116	建筑安全	本单位	/	/
安全员	廖波	/	安全员 C 证	初级	沪建安 C(2022)00768 39	建筑安全	本单位	/	/
质量员	熊佳迪	助理工	质量员	初级	044181069441	建筑	本单	/	/

		程 师	证		8022048	质量	位		
质量员	黄付勇	/	质量员 证	初级	180103001456 9	建筑 质量	本单 位	/	/
施工员	张百川	/	施工员 证	初级	230101010029 1766	土建 施工	本单 位	/	/
施工员	周里杰	/	施工员 证	初级	230101010029 1802	土建 施工	本单 位	/	/
材料员	许愿	助理工 程师	材料员 证	初级	044181119441 8014704	建筑 材料	本单 位	/	/
资料员	周晓东	/	资料员 证	初级	240105000038 2006	城建 档案	本单 位	/	/
预算员	张仔康	助理工 程师	预算员 证	初级	23011001002 95608	土建 与装 饰	本单 位	/	/
劳资专管员	黄道平	工程师	劳务员 证	中级	044181139441 8005050	人力 资源	本单 位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 项目经理（高士元）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	高士元	性 别	男	年 龄	35	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	410503198905282014	手机号码	18575553356	
参加工作时间	2013 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312019202001399				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深国际前海 商业发展 （深圳）有 限公司	深国际前海 19-07-05 地块 项目土石方、基 坑支护及桩基 础工程	工程造价：9835.97 万元 项目位于月亮湾大道近旁，基坑周长 约 434.3m，面积约 10505.5m <sup>2</sup> ，深度 约 5.6m~9.55m，场地北侧有规划地 铁 15 号线。		2022-02-09 2023-01-09	已完	合格



使用有效期: 2024年08月28日  
- 2025年02月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高士元

性别: 男

出生日期: 1989年05月28日

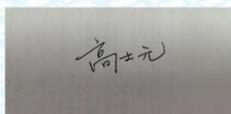
注册编号: 沪1312019202001399

聘用企业: 上海市基础工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高士元

签名日期: 2024.8.28



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2021)0017088

姓名: 高士元

性别: 男

出生年月: 1989年05月28日

企业名称: 上海市基础工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月26日

有效期: 2024年03月18日 至 2027年04月24日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月18日



高士元 同志



经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年08月28日

编号 18C1Z01073

姓名 高士元

性别 男

出生年月 1989.05

专业 市政工程

工作单位 上海市基础工程集团有限公司

普通高等学校

# 毕业证书



学生 高士元 性别 男 ，一九八九年 五月二十八日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校(院)长： 严大考

证书编号：100781201305001366

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高士元

社保电脑号：644304221

身份证号码：410603198906282014

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	260827	23931.0	3589.65	1914.48	1	23931	1483.72	478.62	1	23931	119.66	23931	93.33	2360	16.52	7.08
2023	06	260827	23931.0	3589.65	1914.48	1	23931	1483.72	478.62	1	23931	119.66	23931	93.33	2360	16.52	7.08
2023	07	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	34671	2149.6	693.42	1	34671	173.36	34671	135.22	2360	16.52	7.08
2023	08	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	34671	2149.6	693.42	1	34671	173.36	34671	135.22	2360	16.52	7.08
2023	09	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	34671	2149.6	693.42	1	34671	173.36	34671	135.22	2360	16.52	7.08
2023	10	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34671	135.22	2360	16.52	7.08
2023	11	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34671	135.22	2360	16.52	7.08
2023	12	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34671	135.22	2360	16.52	7.08
2024	01	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34671	135.22	34671	277.37	69.34
2024	02	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34671	135.22	34671	277.37	69.34
2024	03	260827	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34671	270.43	34671	277.37	69.34
2024	04	260827	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34671	270.43	34671	277.37	69.34
2024	05	260827	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34671	270.43	34671	277.37	69.34
2024	06	260827	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34671	270.43	34671	277.37	69.34
2024	07	260827	26421.0	4227.36	2113.68	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44	53.61
2024	08	260827	26421.0	4227.36	2113.68	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44	53.61
2024	09	260827	26421.0	4227.36	2113.68	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44	53.61
2024	10	260827	26421.0	4227.36	2113.68	1	26805	1340.25	536.1	1	26805	134.03	26805	268.05	26805	214.44	53.61
合计				72439.17	37647.84			30000.74	10903.92			2726.04			3422.34	2694.12	687.12



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a059f4b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260827  
 单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



(2) 项目技术负责人(刘宝)简历表(每个项目只能一个,必填项)

姓名	刘宝	性别	男	年龄	43
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420881198111085833		
手机号码	18984598430		证件号(职称证书编号)	16C2020343	
参加工作时间	2017年		从事技术负责人年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市天健(集团)股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标	工程造价: 124156.22 万元 木棉岭片区位于罗湖区与龙岗区交界处, 基坑开挖深度为约 4.70m-27.70m, 基坑周长 1000m 左右, 面积约 37000m <sup>2</sup> 左右。	2017-12-28 2021-09-28	已完	合格

刘宝 同志



经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2016年12月21日

编号 16C2020343

姓名 刘宝

性别 男

出生年月 1981.11

专业 市政工程  
上海市基础工程集团有限公

工作单位 司

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘宝 性别 男，一九八一年十一月八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 测绘工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学

校（院）长：周绪红

证书编号：1971012006050Q2449

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(3) 质量主任（李智伟）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李智伟	证件类型	身份证	证件号码	430725198207070033
手机号码	18677200938		证件号（质量员证编号）	0441810694418021975	

证书编码：0441810694418021975

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李智伟

身份证号： 430725198207070033

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00000840



李智伟

姓名：李智伟  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号：430725198207070033  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号：M5172012300837  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期：2012年5月26日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：道路与桥梁  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称：工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间：2012年5月10日  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位：仙桃市职改办公室  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号：仙职改办[2012]30号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织：职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李智伟

社保电脑号：647508129

身份证号码：430725198207070083

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	260827	11900.0	1666.0	952.0	1	11900	737.8	238.0	1	11900	59.5	11900	46.41	2360	16.52	7.08
2023	06	260827	11900.0	1666.0	952.0	1	11900	737.8	238.0	1	11900	59.5	11900	46.41	2360	16.52	7.08
2023	07	260827	15657.0	2191.98	1252.56	1	15657	970.73	313.14	1	15657	78.29	15657	61.06	2360	16.52	7.08
2023	08	260827	15657.0	2191.98	1252.56	1	15657	970.73	313.14	1	15657	78.29	15657	61.06	2360	16.52	7.08
2023	09	260827	15657.0	2191.98	1252.56	1	15657	970.73	313.14	1	15657	78.29	15657	61.06	2360	16.52	7.08
2023	10	260827	15657.0	2191.98	1252.56	1	15657	939.42	313.14	1	15657	78.29	15657	61.06	2360	16.52	7.08
2023	11	260827	15657.0	2191.98	1252.56	1	15657	939.42	313.14	1	15657	78.29	15657	61.06	2360	16.52	7.08
2023	12	260827	15657.0	2191.98	1252.56	1	15657	939.42	313.14	1	15657	78.29	15657	61.06	2360	16.52	7.08
2024	01	260827	15657.0	2191.98	1252.56	1	15657	782.85	313.14	1	15657	78.29	15657	61.06	15657	125.26	31.31
2024	02	260827	15657.0	2191.98	1252.56	1	15657	782.85	313.14	1	15657	78.29	15657	61.06	15657	125.26	31.31
2024	03	260827	15657.0	2191.98	1252.56	1	15657	782.85	313.14	1	15657	78.29	15657	122.12	15657	125.26	31.31
2024	04	260827	15657.0	2348.55	1252.56	1	15657	782.85	313.14	1	15657	78.29	15657	122.12	15657	125.26	31.31
2024	05	260827	15657.0	2348.55	1252.56	1	15657	782.85	313.14	1	15657	78.29	15657	122.12	15657	125.26	31.31
2024	06	260827	15657.0	2348.55	1252.56	1	15657	782.85	313.14	1	15657	78.29	15657	122.12	15657	125.26	31.31
2024	07	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2024	08	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2024	09	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2024	10	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
合计				37822.67	21060.56		14475.55	5262.64			1315.72						347.38



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a0599067 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260827  
 单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



(4) 安全主任（严伟）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	严伟	证件类型	身份证	证件号码	310104196812270454
手机号码	18820972298		证件号（安全员 C 证编号）	沪建安 C3(2019)1200306	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：沪建安 C3（2019）1200306

姓 名：严伟

性 别：男

出生年月：1968年12月27日

企业名称：上海市基础工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月21日

有效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



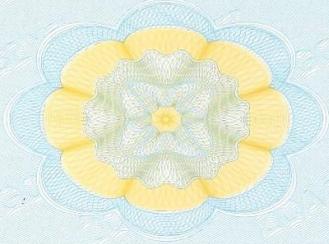
发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年05月21日



中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



711



姓名 严伟

性别 男

证件号码 310104196812270454

级别 中管级

执业证号 31180170045

发证日期 2018年7月18日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2014033310332013310101002736



130-0711

### 注册记录

严伟 310104196812270454

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海市基础工程集团有限公司

有效期至：2021年7月17日



### 注册记录

Y1530 严伟

310104196812270454

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海市基础工程集团有限公司

有效期：2021年7月18日至2026年7月17日



普通高等学校

## 毕业证书



学生 严伟 性别男，一九六八年十二月二十七日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：段进萍

证书编号：101417201206106840

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 严伟  
性 别： 男  
出生年月： 1968-12  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 310104196812270454  
工作单位： 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 市政工程  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23  
证书编号： 19C1Z01193



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	严伟		社会保障号码		310104196812270454		证件号码		310104196812270454		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2019年11月-2024年09月								
截至2024年10月，累计缴费月数						372					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC6aTeyx1QvBt4mbVhCduxBBwXb5XJr5iNtmgOp7K7IzAIhA0kKoEG67JM84CnrS/9aMWboMxx+kn+hTqLKbKv  
 验证码: HJADw

(5) 生产经理（朱军）信息表

姓名	朱军	证件类型	身份证	证件号码	310112198201223973
手机号码	18621705905	证件号（职称证编号）		Z0700830149	





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱军		社会保障号码		310112198201223973		证件号码		310112198201223973		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2019年11月-2024年09月								
截至2024年10月，累计缴费月数						277					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIGA0DgR6qo2T9fhRENjFRuQkwegypfyppEG5s6cyj/KKAiB9CgJC+SpKpm7icuEMb4+zf/ueJrGXM12GuPulybn  
 验证码: H2Q==

(6) 造价工程师（徐志奎）信息表

姓名	徐志奎	证件类型	身份证	证件号码	321001198108120310
手机号码	13128739240		证件号（一级注册造价师证编号）	建[造]19310011507	

29  
194



姓名：徐志奎  
 性别：男  
 职 称：经济师  
 出生年月：1981年08月12日  
 聘 用 单 位：上海市基础工程集团有限公司

证书编号：建[造]19310011507  
 初始注册日期：2019年08月21日

注册机关盖章：  
 发证日期：2019年08月21日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：延续注册合格      第二次延续注册：  
 有效期至：2027-08-20      有效期至：  
 省级（部门）注册初审机关      省级（部门）注册初审机关  
 公 章      公 章  
 年 月 日      年 月 日

第三次延续注册：  
 有效期至：  
 省级（部门）注册初审机关      省级（部门）注册初审机关  
 公 章      公 章  
 年 月 日      年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更  
 原聘用单位：  
 现聘用单位：  
 原省级（部门）注册初审机关      现省级（部门）注册初审机关  
 公 章      公 章  
 年 月 日      年 月 日

第二次变更  
 原聘用单位：  
 现聘用单位：  
 原省级（部门）注册初审机关      现省级（部门）注册初审机关  
 公 章      公 章  
 年 月 日      年 月 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 08067009  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 08014932101482930  
File No.:

姓名: 徐志奎  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1981年08月  
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2008年11月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2009年03月16日  
Issued on



浙江大学  
远程教育  
毕业证书



证书编号: 103357201405008266

学生 徐志奎 , 性别 男 ,  
一九八一年 八月十二 日生, 于二〇一二  
年 三月至 二〇一四 年 七月在本校  
土木工程(工程管理) 专业  
网络教育 专科起点本 科学习, 修完  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校 名:

校 长: 林秉华

二〇一四 年 七 月 二十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐志奎  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 8 月 12 日  
住址 广东省深圳市罗湖区坵岗  
西路1012号祥青苑1栋  
504  
公民身份号码 321001198108120310

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2014.12.24-2034.12.24

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志奎

社保电脑号：609643444

身份证号码：321001198108120310

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	260827	21165.0	3174.75	1698.2	1	21165	1312.23	423.3	1	21165	105.83	21165	82.54	2360	16.52	7.08
2023	06	260827	21165.0	3174.75	1698.2	1	21165	1312.23	423.3	1	21165	105.83	21165	82.54	2360	16.52	7.08
2023	07	260827	25506.0	3825.9	2040.48	1	25506	1581.37	510.12	1	25506	127.53	25506	99.47	2360	16.52	7.08
2023	08	260827	25506.0	3825.9	2040.48	1	25506	1581.37	510.12	1	25506	127.53	25506	99.47	2360	16.52	7.08
2023	09	260827	25506.0	3825.9	2040.48	1	25506	1581.37	510.12	1	25506	127.53	25506	99.47	2360	16.52	7.08
2023	10	260827	25506.0	3825.9	2040.48	1	25506	1530.36	510.12	1	25506	127.53	25506	99.47	2360	16.52	7.08
2023	11	260827	25506.0	3825.9	2040.48	1	25506	1530.36	510.12	1	25506	127.53	25506	99.47	2360	16.52	7.08
2023	12	260827	25506.0	3825.9	2040.48	1	25506	1530.36	510.12	1	25506	127.53	25506	99.47	2360	16.52	7.08
2024	01	260827	25506.0	3825.9	2040.48	1	25506	1275.3	510.12	1	25506	127.53	25506	99.47	25506	204.05	51.01
2024	02	260827	25506.0	3825.9	2040.48	1	25506	1275.3	510.12	1	25506	127.53	25506	99.47	25506	204.05	51.01
2024	03	260827	25506.0	3825.9	2040.48	1	25506	1275.3	510.12	1	25506	127.53	25506	198.95	25506	204.05	51.01
2024	04	260827	25506.0	4080.96	2040.48	1	25506	1275.3	510.12	1	25506	127.53	25506	198.95	25506	204.05	51.01
2024	05	260827	25506.0	4080.96	2040.48	1	25506	1275.3	510.12	1	25506	127.53	25506	198.95	25506	204.05	51.01
2024	06	260827	25506.0	4080.96	2040.48	1	25506	1275.3	510.12	1	25506	127.53	25506	198.95	25506	204.05	51.01
2024	07	260827	19966.0	3194.56	1597.28	1	19966	998.3	399.32	1	19966	99.83	19966	159.73	19966	159.73	39.93
2024	08	260827	19966.0	3194.56	1597.28	1	19966	998.3	399.32	1	19966	99.83	19966	159.73	19966	159.73	39.93
2024	09	260827	19966.0	3194.56	1597.28	1	19966	998.3	399.32	1	19966	99.83	19966	159.73	19966	159.73	39.93
2024	10	260827	19966.0	3194.56	1597.28	1	19966	998.3	399.32	1	19966	99.83	19966	159.73	19966	159.73	39.93
合计			65803.72	34261.28			23604.65	8565.32			2141.34			25506	19966	522.42	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29ffc314b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：260827  
单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



(7) 土建工程师（顾亚清）信息表

姓名	顾亚清	证件类型	身份证	证件号码	310102197602056419
手机号码	18121210848		证件号（职称证编号）	20C2021003	

## 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 顾亚清  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1976-02  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 310102197602056419  
工 作 单 位： 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 市政工程  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2020-12-31

证书编号： 20C2021003



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		顾亚清		社会保障号码				310102197602056419				证件号码		310102197602056419	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记					
<b>近60个月缴费单位信息</b>															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市基础工程集团有限公司				2019年11月-2024年09月											
截至2024年10月，累计缴费月数												338			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUC1QCWc8EPOGiGHY9I++9cQX/FjemIPfK/RCU0s6hegqWSIwIgrpmXzY1RdrjZTqfEf3/iLP0shuMjJZNLihIF0S0wyM8=

(8) 土建工程师 (张标) 信息表

姓名	张标	证件类型	身份证	证件号码	310229197108132215
手机号码	13316876071		证件号 (职称证编号)	06C1Z00222	

张 标 同志

经 上海建工(集团)总公司工程

系列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审, 确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2005.12.14

编 号 06C1Z00222

姓 名 张 标

性 别 男

出生年月 1971年08月

专 业 建筑工程施工

工作单位 上海市基础工程公司




# 江南大学 毕业证书



学生 张标 性别 男，一九七一年八月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校工程造价专业网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长:

陈忠

证书编号: 102957201506102695

二〇一五年一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张 标  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 8 月 13 日  
住址 上海市杨浦区民星路231号  
公民身份号码 310229197108132215



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 上海市公安局杨浦分局  
有效期限 2008.02.19-2028.02.19

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张标		社会保障号码				310229197108132215				证件号码		310229197108132215	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记					
<b>近60个月缴费单位信息</b>															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市基础工程集团有限公司				2019年11月-2024年09月											
截至2024年10月，累计缴费月数								381							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQD15TODX6s1fgkxSftKuJEV89N77TDPNFAWuugWc/dGGgIhAPDe0xvxK2o+5cfcyLw9A3IRr9TKgNIzpNY/ALV QYPFu

(9) 测量工程师（李政）信息表

姓名	李政	证件类型	身份证	证件号码	430921198604261357
手机号码	18589026258		证件号（职称证编号）	18C1Z01074	

李政 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师 任职资格。

通过日期 2018年08月28日

编 号 18C1Z01074

姓 名 李政

性 别 男

出生年月 1986.04

专 业 市政工程

工作单位 上海市基础工程集团有限公司



普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 李政 性别 男，一九八六年四月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 机电一体化技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：100761200806000244 二〇〇八年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(10) 强电工程师（温焕声）信息表

姓名	温焕声	证件类型	身份证	证件号码	441424197209286554
手机号码	13682468446		证件号（职称证编号）	19C1Z00437	

## 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 温焕声  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1972-09  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 441424197209286554  
工 作 单 位： 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑设备  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证书编号： 19C1Z00437



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息







(11) 给排水工程师（万义）信息表

姓名	万义	证件类型	身份证	证件号码	522423198709028948
手机号码	15220199405		证件号（职称证编号）	19C1Z01191	

## 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 万义  
性 别： 女  
出 生 年 月： 1987-09  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 522423198709028948  
工 作 单 位： 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 市政工程  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证书编号： 19C1Z01191



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息







(12) 安全员 (李旭升) 信息表 (每个项目只多个, 必填项)

姓名	李旭升	证件类型	身份证	证件号码	440506198612200016
手机号码	13829562633		证件号 (安全员 C 证编号)	沪建安 C3 (2019) 1186956	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 沪建安 C3 (2019) 1186956

姓 名: 李旭升

性 别: 男

出生年月: 1986年12月20日

企业名称: 上海市基础工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月21日

有效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年05月21日



成人高等教育



# 毕业证书

学生 李旭升 性别男，一九八六年十二月二十日生，于二〇二一年  
 三月至二〇二三年七月在本校 **商务英语**  
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名: **广东文理职业学院**

校(院)长: *刘以贵*

批准文号: 粤府函[2012]11号

证书编号: 141265202306003036

二〇二三年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭升

社保电脑号：642214340

身份证号码：440506198612200016

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	260827	9838.0	1377.32	787.04	1	9838	609.96	196.76	1	9838	49.19	9838	38.37	2360	16.52	7.08
2023	06	260827	9838.0	1377.32	787.04	1	9838	609.96	196.76	1	9838	49.19	9838	38.37	2360	16.52	7.08
2023	07	260827	11828.0	1655.92	946.24	1	11828	733.34	236.56	1	11828	59.14	11828	46.13	2360	16.52	7.08
2023	08	260827	11828.0	1655.92	946.24	1	11828	733.34	236.56	1	11828	59.14	11828	46.13	2360	16.52	7.08
2023	09	260827	11828.0	1655.92	946.24	1	11828	733.34	236.56	1	11828	59.14	11828	46.13	2360	16.52	7.08
2023	10	260827	11828.0	1655.92	946.24	1	11828	709.68	236.56	1	11828	59.14	11828	46.13	2360	16.52	7.08
2023	11	260827	11828.0	1655.92	946.24	1	11828	709.68	236.56	1	11828	59.14	11828	46.13	2360	16.52	7.08
2023	12	260827	11828.0	1655.92	946.24	1	11828	709.68	236.56	1	11828	59.14	11828	46.13	2360	16.52	7.08
2024	01	260827	11828.0	1655.92	946.24	1	11828	591.4	236.56	1	11828	59.14	11828	46.13	11828	94.62	23.66
2024	02	260827	11828.0	1655.92	946.24	1	11828	591.4	236.56	1	11828	59.14	11828	46.13	11828	94.62	23.66
2024	03	260827	11828.0	1655.92	946.24	1	11828	591.4	236.56	1	11828	59.14	11828	92.26	11828	94.62	23.66
2024	04	260827	11828.0	1774.2	946.24	1	11828	591.4	236.56	1	11828	59.14	11828	92.26	11828	94.62	23.66
2024	05	260827	11828.0	1774.2	946.24	1	11828	591.4	236.56	1	11828	59.14	11828	92.26	11828	94.62	23.66
2024	06	260827	11828.0	1774.2	946.24	1	11828	591.4	236.56	1	11828	59.14	11828	92.26	11828	94.62	23.66
2024	07	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2024	08	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2024	09	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
2024	10	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93
合计			29560.12	16438.08			11290.58	4109.52			1027.38			1263.46	1080.8	286.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a058bccb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260827  
 单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



(13) 安全员（翟帅）信息表（每个项目只多个，必填项）

姓名	翟帅	证件类型	身份证	证件号码	220104199501290011
手机号码	15104477721		证件号（安全员 C 证编号）	沪建安 C3(2023)0124116	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：沪建安 C3（2023）0124116

姓 名：翟帅

性 别：男

出生年月：1995年01月29日

企业名称：上海市基础工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月30日

有效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年06月30日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 翟帅 性别 男 ,一九九五年一月二十九日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林农业科技学院

校(院)长:



证书编号: 114391201805001140

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





(14) 安全员 (廖波) 信息表 (每个项目只多个, 必填项)

姓名	廖波	证件类型	身份证	证件号码	51112419941111241X
手机号码	18902465611		证件号 (安全员 C 证编号)	沪建安 C (2022) 0076839	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 沪建安 C 3 (2022) 0076839

姓 名: 廖波

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年11月11日

企 业 名 称: 上海市基础工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月16日

有 效 期: 2022年09月16日 至 2025年09月15日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年09月16日





No.01- 1705987525





(15) 质量员（熊佳迪）信息表

姓名	熊佳迪	证件类型	身份证	证件号码	431123199509050011
手机号码	15608434549		证件号（质量员证编号）	0441810694418022048	

证书编码：0441810694418022048

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 熊佳迪

身份证号： 431123199509050011

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 专业技术职务聘任表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓名	熊佳迪	性别	男	出生年月	1995.09	参加工作年月	2017.11
身份证号		431123199509050011			居住证号 (非本市户籍)		
学历	全日制	本科	毕业学校及专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程	毕业时间	2017.06	
	在职		毕业学校及专业		毕业时间		
学位	学士		取得时间	2017.06			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级			取得资格方式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2019.12.1			证书编号	沪建10-聘工助1630	
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司			行政职务		
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理工程师			首次聘任时间	2019年12月1日	
聘任期限		2019年12月1日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 张 海 荣 2019年12月1日			单位 (盖章)	 2019年12月31日	
备注							

上海市人力资源和社会保障局制(2017年版)

普通高等学校



# 毕业证书

学生 熊佳迪 性别 男, 一九九五年 九月 五 日生, 于二〇一三年 九月 至二〇一七年 六月 在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



院 长:

周志宏

证书编号: 126561201705138157

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 熊佳迪  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1995 年 9 月 5 日  
 住址 湖南省永州市零陵区人民  
 南路4号附105号  
 公民身份号码 431123199509050011



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 永州市公安局零陵分局  
 有效期限 2016.02.19-2026.02.19

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊佳迪

社保电脑号：648164920

身份证号码：431123199609050011

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	260827	9834.0	1376.76	786.72	1	9834	609.71	196.68	1	9834	49.17	9834	38.35	2360	16.52	7.08
2023	06	260827	9834.0	1376.76	786.72	1	9834	609.71	196.68	1	9834	49.17	9834	38.35	2360	16.52	7.08
2023	07	260827	9923.0	1389.22	793.84	1	9923	615.23	198.46	1	9923	49.62	9923	38.7	2360	16.52	7.08
2023	08	260827	9923.0	1389.22	793.84	1	9923	615.23	198.46	1	9923	49.62	9923	38.7	2360	16.52	7.08
2023	09	260827	9923.0	1389.22	793.84	1	9923	615.23	198.46	1	9923	49.62	9923	38.7	2360	16.52	7.08
2023	10	260827	9923.0	1389.22	793.84	1	9923	595.38	198.46	1	9923	49.62	9923	38.7	2360	16.52	7.08
2023	11	260827	9923.0	1389.22	793.84	1	9923	595.38	198.46	1	9923	49.62	9923	38.7	2360	16.52	7.08
2023	12	260827	9923.0	1389.22	793.84	1	9923	595.38	198.46	1	9923	49.62	9923	38.7	2360	16.52	7.08
2024	01	260827	9923.0	1389.22	793.84	1	9923	496.15	198.46	1	9923	49.62	9923	38.7	9923	79.38	19.85
2024	02	260827	9923.0	1389.22	793.84	1	9923	496.15	198.46	1	9923	49.62	9923	38.7	9923	79.38	19.85
2024	03	260827	9923.0	1389.22	793.84	1	9923	496.15	198.46	1	9923	49.62	9923	77.4	9923	79.38	19.85
2024	04	260827	9923.0	1488.45	793.84	1	9923	496.15	198.46	1	9923	49.62	9923	77.4	9923	79.38	19.85
2024	05	260827	9923.0	1488.45	793.84	1	9923	496.15	198.46	1	9923	49.62	9923	77.4	9923	79.38	19.85
2024	06	260827	9923.0	1488.45	793.84	1	9923	496.15	198.46	1	9923	49.62	9923	77.4	9923	79.38	19.85
2024	07	260827	9198.0	1379.7	735.84	1	9198	459.9	183.96	1	9198	45.99	9198	91.98	9198	73.58	18.4
2024	08	260827	9198.0	1379.7	735.84	1	9198	459.9	183.96	1	9198	45.99	9198	91.98	9198	73.58	18.4
2024	09	260827	9198.0	1379.7	735.84	1	9198	459.9	183.96	1	9198	45.99	9198	91.98	9198	73.58	18.4
2024	10	260827	9198.0	1379.7	735.84	1	9198	459.9	183.96	1	9198	45.99	9198	91.98	9198	73.58	18.4
合计			25240.65	14042.88			9667.75	3510.72			877.74			1063.82	902.76	249.34	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29ffb8707 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260827  
 单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



(16) 质量员 (黄付勇) 信息表

姓名	黄付勇	证件类型	身份证	证件号码	450803198508086611
手机号码	18688706445		证件号 (质量员证编号)	1801030014569	



本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证


**广东开放大学**  
 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

**毕业证书**



学生 **黄付勇** 性别 **男**，一九八五年八月八日生，于  
 二〇二三年七月在本校修完 **专** 科 **建设工程管理**  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：  **广东开放大学**      校 长： 

证书编号：513158202306712108      二〇二三年七月十日

NO. 20230721660

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ  
**姓名 黄付勇**  
 SINGORIED      MINZCUZ  
**性别 男 民族 汉**  
 SENG      NIENZ NYIED HAUM  
**出生 1985年8月8日**  
 DIEGYOUO  
**住址 广西贵港市港南区桥圩镇**  
**松马村下周屯6号**



GUNGHMINZ  
 SINHFWN HAUMA)  
**公民身份号码 450803198508086611**


**中华人民共和国**  
**居民身份证**

CIEMFAT GIHGVANH  
**签发机关 贵港市公安局港南分局**  
 MIZYAUQ GEIZHANH  
**有效期限 2017.11.24-2037.11.24**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄付勇

社保电脑号：800632556

身份证号码：450803196508086611

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	260827	13979.0	1967.06	1118.32	1	13979	866.7	279.58	1	13979	69.9	13979	54.52	2360	16.52	7.08
2023	06	260827	13979.0	1967.06	1118.32	1	13979	866.7	279.58	1	13979	69.9	13979	54.52	2360	16.52	7.08
2023	07	260827	17660.0	2472.4	1412.8	1	17660	1094.92	353.2	1	17660	88.3	17660	68.87	2360	16.52	7.08
2023	08	260827	17660.0	2472.4	1412.8	1	17660	1094.92	353.2	1	17660	88.3	17660	68.87	2360	16.52	7.08
2023	09	260827	17660.0	2472.4	1412.8	1	17660	1094.92	353.2	1	17660	88.3	17660	68.87	2360	16.52	7.08
2023	10	260827	17660.0	2472.4	1412.8	1	17660	1059.6	353.2	1	17660	88.3	17660	68.87	2360	16.52	7.08
2023	11	260827	17660.0	2472.4	1412.8	1	17660	1059.6	353.2	1	17660	88.3	17660	68.87	2360	16.52	7.08
2023	12	260827	17660.0	2472.4	1412.8	1	17660	1059.6	353.2	1	17660	88.3	17660	68.87	2360	16.52	7.08
2024	01	260827	17660.0	2472.4	1412.8	1	17660	883.0	353.2	1	17660	88.3	17660	68.87	17660	141.28	35.32
2024	02	260827	17660.0	2472.4	1412.8	1	17660	883.0	353.2	1	17660	88.3	17660	68.87	17660	141.28	35.32
2024	03	260827	17660.0	2472.4	1412.8	1	17660	883.0	353.2	1	17660	88.3	17660	137.75	17660	141.28	35.32
2024	04	260827	17660.0	2649.0	1412.8	1	17660	883.0	353.2	1	17660	88.3	17660	137.75	17660	141.28	35.32
2024	05	260827	17660.0	2649.0	1412.8	1	17660	883.0	353.2	1	17660	88.3	17660	137.75	17660	141.28	35.32
2024	06	260827	17660.0	2649.0	1412.8	1	17660	883.0	353.2	1	17660	88.3	17660	137.75	17660	141.28	35.32
2024	07	260827	14909.0	2236.35	1192.72	1	14909	745.45	298.18	1	14909	74.55	14909	149.09	14909	119.27	29.82
2024	08	260827	14909.0	2236.35	1192.72	1	14909	745.45	298.18	1	14909	74.55	14909	149.09	14909	119.27	29.82
2024	09	260827	14909.0	2236.35	1192.72	1	14909	745.45	298.18	1	14909	74.55	14909	149.09	14909	119.27	29.82
2024	10	260827	14909.0	2236.35	1192.72	1	14909	745.45	298.18	1	14909	74.55	14909	149.09	14909	119.27	29.82
合计			43058.12	23961.12			16476.76	5990.28			1497.6						387.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a0575eb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260827  
 单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



(17) 施工员 (张百川) 信息表

姓名	张百川	证件类型	身份证	证件号码	622627199210063212
手机号码	13216572905		证件号 (施工员证编号)	2301010100291766	



本电子证书仅为纸质证书的副本, 仅供参考验证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张百川 性别 男，一九九二年 十月 六 日生，于二〇一二年 九月至二〇一五年 六月在本校 基础工程技术(岩土工程) 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院

校(院)长：郭东平

身份证号：622627199210063212

证书编号：138001201506001156

二〇一五年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张百川

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 10 月 6 日

住址 甘肃省西和县洛峪镇洛峪村420号



公民身份号码 622627199210063212



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 西和县公安局

有效期限 2017.01.22-2027.01.22



(18) 施工员 (周里杰) 信息表

姓名	周里杰	证件类型	身份证	证件号码	42128119940423003X
手机号码	15871279010		证件号 (施工员证编号)	2301010100291802	

证书编号: 2301010100291802

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 周里杰  
性别: 男  
身份证号: 4212\*\*\*\*\*003X  
证书编号: 2301010100291802  
证书有效期: 2026年12月08日  
岗位名称: 施工员 (土建)  
工作单位: 无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,  
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心  
发证日期: 2023 年 12 月 08 日  
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书仅为纸质证书的副本, 仅供查询验证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周里杰 性别男，一九九四年四月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本学院 建筑设计技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工程学院新技术学院

校(院)长：李明清

证书编号：132581201606640071

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com>

姓名 周里杰

性别 男 民族 汉

出生 1994年4月23日

住址 湖北省赤壁市蒲圻大桥路62号

公民身份号码 42128119940423003X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 赤壁市公安局

有效期限 2014.11.05-2024.11.05



(19) 材料员（许愿）信息表

姓名	许愿	证件类型	身份证	证件号码	460200199601084738
手机号码	17607610676		证件号（材料员证编号）	0441811194418014704	

证书编码：0441811194418014704

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 许愿

身份证号： 460200199601084738

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓 名	许愿	性 别	男	出生年月	1996.01	参加工 作年月	2017.08
身份证号		460200199601084738			居住证号 (非本市户籍)		
学 历	全日制	本科	毕业学校 及专业	华北水利水 电大学机械 设计制造及 自动化	毕 业 时 间	2017.06	
	在 职		毕业学校 及专业		毕 业 时 间		
学 位	学士		取 得 时 间	2017.06			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级		取得资格 方 式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得		
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2018.12.30		证书编号	沪建10-聘工助1563		
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司		行政职务			
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理工程师		首次聘任 时 间	2018年12月30日		
聘任期限		2018年12月30日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2018年12月30日		单 位 (盖章)	 2018年12月30日		
备 注							

上海市人力资源和社会保障局制(2017年版)

普通高等学校



# 毕业证书

学生 许愿 性别 男，一九九六年一月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：刘文锋

证书编号：100781201705002375

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(20) 资料员 (周晓东) 信息表

姓名	周晓东	证件类型	身份证	证件号码	410425200003274018
手机号码	18625370752		证件号 (资料员证编号)	2401050000382006	

证书编号: 2401050000382006

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 周晓东

性别: 男

身份证号: 4104\*\*\*\*\*4018

证书编号: 2401050000382006

证书有效期: 2027年05月26日

岗位名称: 资料员

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,  
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心  
发证日期: 2024 年05 月26 日  
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周晓东 性别男 ，二〇〇〇年三月二十七日生，于二〇一九年九月至二〇二三年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郑州升达经贸管理学院

校（院）长： 张 昕

证书编号： 143331202305014585

二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周晓东

性别 男 民族 汉

出生 2000年3月27日

住址 河南省郑县冢头镇柏坟周村1号

公民身份号码 410425200003274018



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 郑县公安局

有效期限 2020.06.11-2030.06.11

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晓东

社保电脑号：813436450

身份证号码：410425200003274018

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	260827	5100.0	714.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	19.89	2360	16.52	7.08
2023	09	260827	5100.0	714.0	408.0	1	7778	482.24	155.56	1	5100	25.5	5100	19.89	2360	16.52	7.08
2023	10	260827	5100.0	714.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	19.89	2360	16.52	7.08
2023	11	260827	5100.0	714.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	19.89	2360	16.52	7.08
2023	12	260827	5100.0	714.0	408.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5100	19.89	2360	16.52	7.08
2024	01	260827	5100.0	714.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	19.89	5100	40.8	10.2
2024	02	260827	5100.0	714.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	19.89	5100	40.8	10.2
2024	03	260827	5100.0	714.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	04	260827	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	05	260827	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	06	260827	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	07	260827	6173.0	925.95	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	61.73	6173	49.38	12.35
2024	08	260827	6173.0	925.95	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	61.73	6173	49.38	2.35
2024	09	260827	6173.0	925.95	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	61.73	6173	49.38	2.35
2024	10	260827	6173.0	925.95	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	61.73	6173	49.38	12.35
合计			11710.8	6463.36			5304.12	1973.5			466.66		845.27		324.92		146.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29ffbf79g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
260827

单位名称  
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



(21) 预算员（张仔康）信息表

姓名	张仔康	证件类型	身份证	证件号码	441881199802178915
手机号码	15862145660		证件号（预算员证编号）	2301100100295608	



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

## 专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓 名	张仔康	性 别	男	出生年月	1998.02	参加工 作年月	2020.08
身份证号		441881199802178915			居住证号 (非本市户籍)		
学 历	全日制	本科	毕业学校 及 专 业	中国矿业大学 徐海学院 土木 工程	毕 业 时 间	2020.06	
	在 职		毕业学校 及 专 业		毕 业 时 间		
学 位	学士		取 得 时 间	2020.06			
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input type="checkbox"/> 只聘不评 <input checked="" type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级			取得资格 方 式	<input checked="" type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评委会名称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2021.12			证书编号	沪建 21-聘工助 013	
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司			行政职务		
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理工程师			首次聘任 时 间	2021年12月30日	
聘任期限		2021年12月30日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2021年12月30日			单 位 (盖章)	 2021年12月30日	
备 注							

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张仔康** 性别 **男**，一九九八年二月十七日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本学院 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名 **中国矿业大学徐海学院**

院长：

**姜利民**

证书编号：135791202005001834

二〇二〇年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张仔康**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1998年2月17日**

住址 **广东省英德市大站镇黄岗村委会新圩组**



公民身份号码 **441881199802178915**



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 **英德市公安局**

有效期限 **2017.03.15-2027.03.15**



(22) 劳资专管员（黄道平）信息表（每个项目只多个，必填项）

姓名	黄道平	证件类型	身份证	证件号码	44162219810613549X
手机号码	13138878788	证件号（劳务员证编号）		0441811394418005050	

证书编码：0441811394418005050

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄道平

身份证号：44162219810613549X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



ئىسىم - فامىلىسى 姓名: <u>黄道平</u>		كەسپ نامى 专业名称: <u>建筑工程</u>
جىنسى 性别: <u>男</u>		سالاھىيەت نامى 资格名称: <u>工程师</u>
مىللىتى 民族: <u>汉族</u>		بېرىلگەن ۋاقىتى 授予时间: <u>2009-11-18</u>
تۇغۇلغان ۋاقتى 出生年月: <u>1981-06-13</u>		تەستىق ھۆججىتى نومۇرى 批准文号: <u>乌职改[2009] 21号</u>
نومۇرلۇق 新职证字 <u>090200137</u>	شۇ ۋىگ 号	تەكشۈرۈپ ئاستىلىغان تارماق 审批部门: 

成人高等教育

毕业证书



学生 黄道平 性别男，一九八一年六月十三日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 工商企业管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学

批准文号: (85)教高三字003号  
 证书编号: 118455201506200935

校(院)长: 

二〇一五年七月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





#### 4、纳税证明

投标人最近 3 年(2021-2023 年度)纳税情况一览表			
年份	地区	金额 (万元)	汇总 (万元)
2021 年	上海	1957.066774	2874.82
	深圳	917.755286	
2022 年	上海	1220.023829	2243.65
	深圳	1023.624602	
2023 年	上海	1631.327785	2609.00
	深圳	977.670545	

## 2021 年企业在沪纳税证明



# 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 2518708354259784

22 (0303) 31证明61218740

税务机关: 国家税务总局上海市杨浦区税务局第一税务所

填发日期: 2022-03-03

纳税人名称: 上海市基础工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132414600T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 369678.00
环境保护税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 427754.28
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 2759425.23
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 1435452.28
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 277443.95
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 647369.17
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 184962.62
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 9248130.91
印花税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 4133238.9
车辆购置税	2021-05-13至2021-12-17	2021-12-20	¥ 87212.40

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 壹仟玖佰伍拾柒万零陆佰陆拾柒元柒角肆分

¥ 19570667.74



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

## 2021 年企业在深纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2022）238562号

上海市基础工程集团有限公司(统一社会信用代码:91310000132414600T) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	440,553.69	0
2	企业所得税	1,037,483.11	0
3	印花税	302,280.3	0
4	教育费附加	188,808.7	0
5	增值税	6,293,623.27	0
6	地方教育附加	125,872.49	0
7	个人所得税	758,774.26	0
8	环境保护税	30,157.04	0
	合计	9,177,552.86	0
	其中, 自缴税款	8,862,871.67	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年723.48元, 2019年8,681.76元, 2020年6,511.32元, 2021年9,161,636.3元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年3月2日, 欠缴税费6.22元(陆圆贰角贰分)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203021015130303



## 2022年企业在沪纳税证明



# 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 9146037468309358

23 (0210) 31证明62519542

税务机关: 国家税务总局上海市杨浦区税务局第一税务所

填发日期: 2023-02-10

纳税人名称: 上海市基础工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132414600T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
车辆购置税	2022-01-20至2022-09-20	2022-09-21	¥ 183265.51	
印花税	2022-01-06至2022-12-31	2023-01-12	¥ 5916802.09	
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 320815.71	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 3912140.54	
教育费附加	2022-06-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 12512.10	手
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 184839.00	写
城市维护建设税	2022-06-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 29194.91	无
地方教育附加	2022-06-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 8341.39	效
增值税	2022-06-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 571483.25	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-12	¥ 1060843.56	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写):

备注:

税务机关  
(盖章)

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共2页



# 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 9146037468309358

23 (0210) 31证明62519542

税务机关: 国家税务总局上海市杨浦区税务局第一税务所

填发日期: 2023-02-10

纳税人名称: 上海市基础工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132414600T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税(滞纳金)	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-28	¥ 0.23

以上情况, 特此证明。

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写): 壹仟贰佰贰拾万零贰佰叁拾捌元贰角玖分

¥ 12200238.29



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

## 2022 年企业在深纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2023）226278号

上海市基础工程集团有限公司(统一社会信用代码 91310000132414600T) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	555,685.99	0
2	企业所得税	1,076,743.37	0
3	印花税	44,495.9	0
4	教育费附加	238,151.18	0
5	增值税	7,938,372.31	0
6	地方教育附加	158,767.42	0
7	个人所得税	192,941.34	0
8	环境保护税	31,088.51	0
	合计	10,236,246.02	0
	其中, 自缴税款	9,839,327.42	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年2,727元, 2020年2,727元, 2022年10,230,792.02元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302271428716595



2023 年企业在沪纳税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

验证码: 9496594013985727

24 (0425) 31证明64745412

税务机关: 国家税务总局上海市杨浦区税务局第一税务所

填发日期: 2024-04-25

纳税人名称: 上海市基础工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132414600T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2023-02-16至2023-12-14	2023-12-15	¥ 85637.18
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 6546599.43
教育费附加	2023-02-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 7002.77
地方教育附加	2023-02-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 4668.50
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 6541845.86
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 369678.00
环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 427754.28
城市维护建设税	2023-02-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 16339.79
增值税	2023-02-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 233425.39
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 2080326.65

妥  
善  
保  
管  
手  
写  
无  
效

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 壹仟陆佰叁拾壹万叁仟贰佰柒拾柒元捌角伍分

¥ 16313277.85



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

## 2023年企业在深纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2024)527762号

上海市基础工程集团有限公司(统一社会信用代码:91310000132414600T)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	542,791.44	0
2	企业所得税	1,084,262.84	0
3	印花税	2,201.83	0
4	教育费附加	232,624.88	0
5	增值税	7,754,163.16	0
6	地方教育附加	155,083.25	0
7	环境保护税	5,578.05	0
合计		9,776,705.45	0
其中,自缴税款		9,388,997.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年9,776,705.45元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年4月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404252040759189

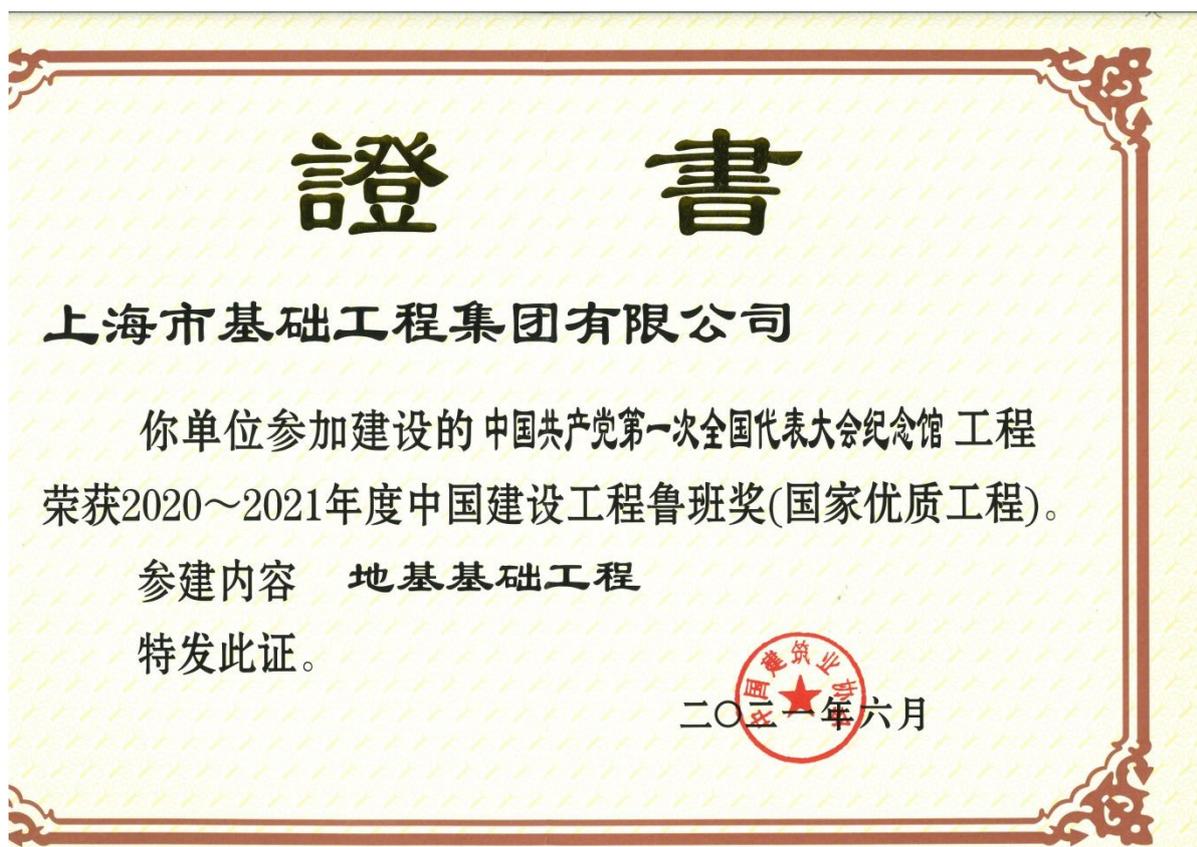


## 5、其他

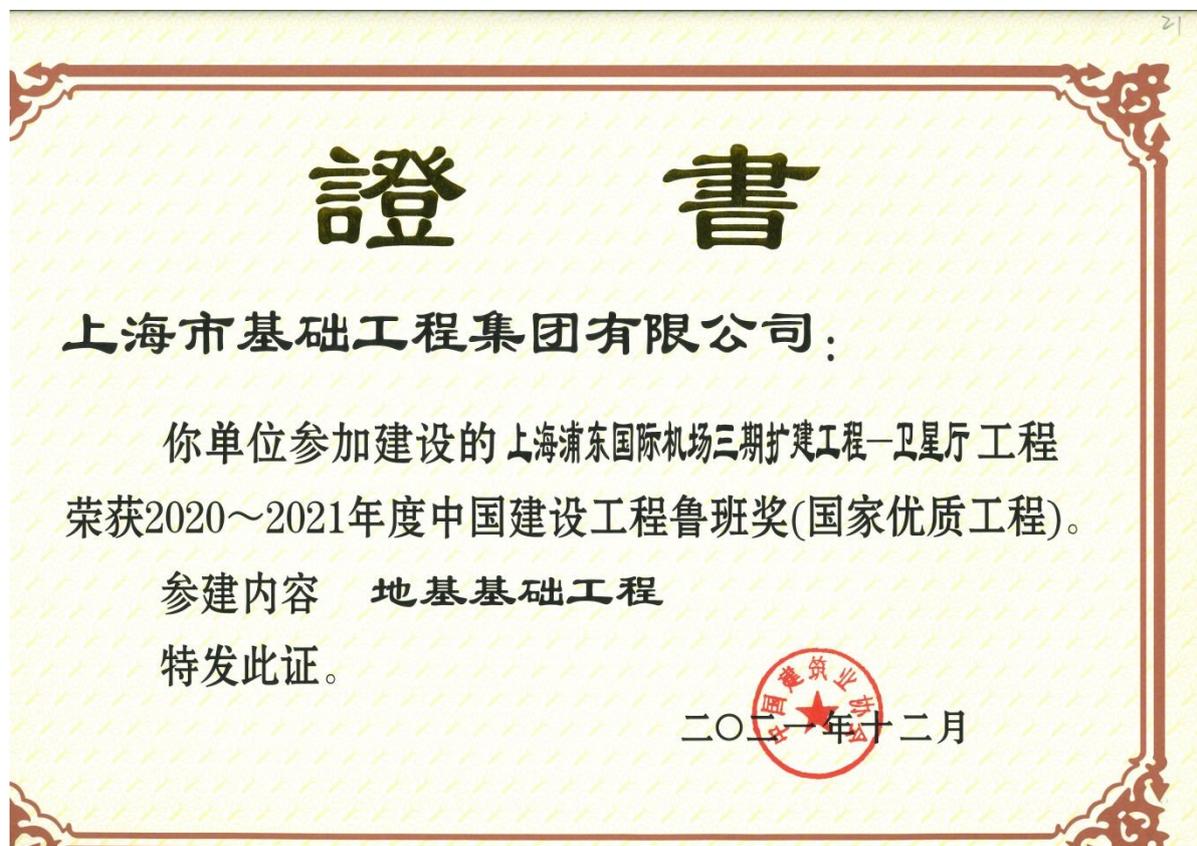
### (1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆工程	2021 年 6 月	中国建筑业协会
2	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅工程	2021 年 12 月	中国建筑业协会
3	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	第四师可克达拉市特大桥工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
4	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	两港大道（新四平公路-S2-大洽河）快速化工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
5	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	上海轨道交通 18 号线一期工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
6	2018-2019 年度国家优质工程金奖	上海中心大厦工程	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会
7	2020-2021 年度国家优质工程金奖	三门核电一期工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
8	2020-2021 年度国家优质工程奖	安徽华电芜湖电厂二期 1×1000MW 扩建工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
9	第十九届中国土木工程詹天佑奖	上海浦东国际机场卫星厅及捷运系统工程	2022 年 1 月	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
10	第十九届中国土木工程詹天佑奖	黄浦江上游水源地工程	2022 年 1 月	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

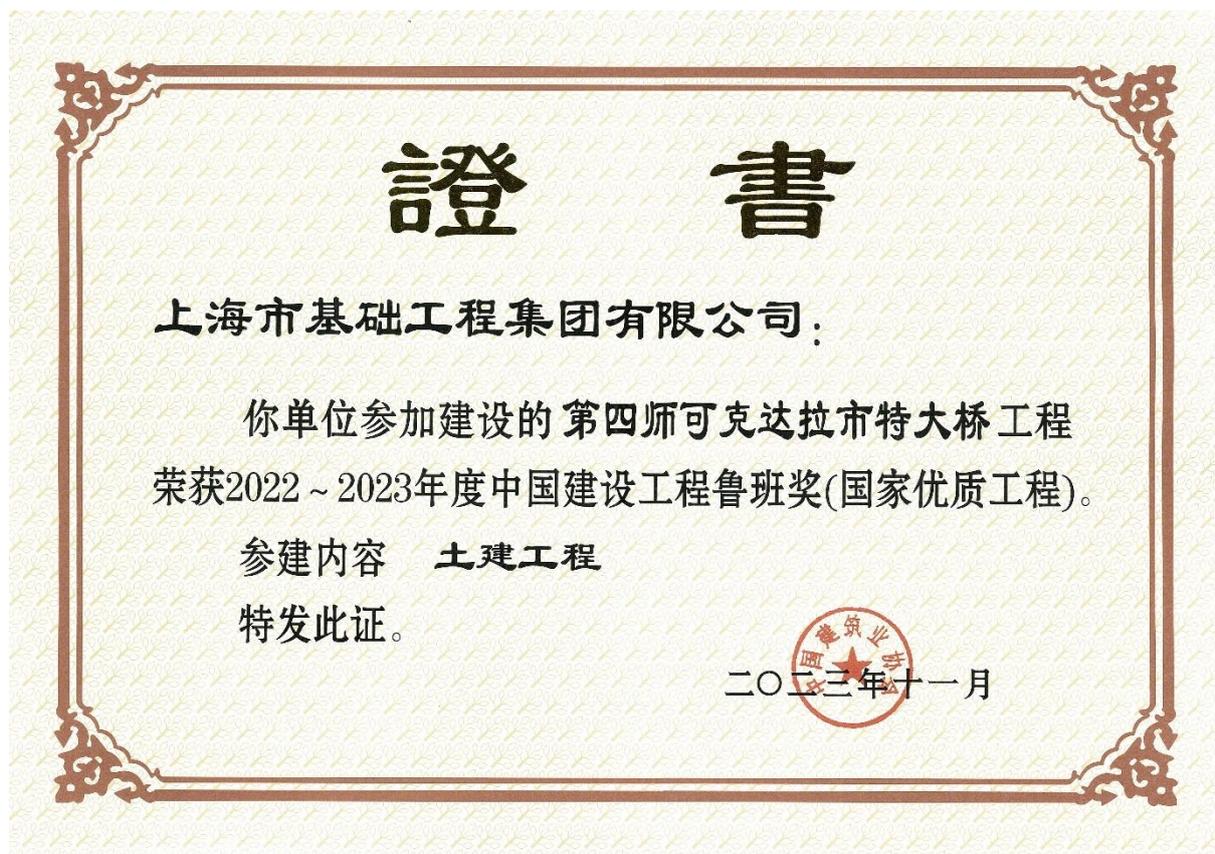
奖状 1



奖状 2



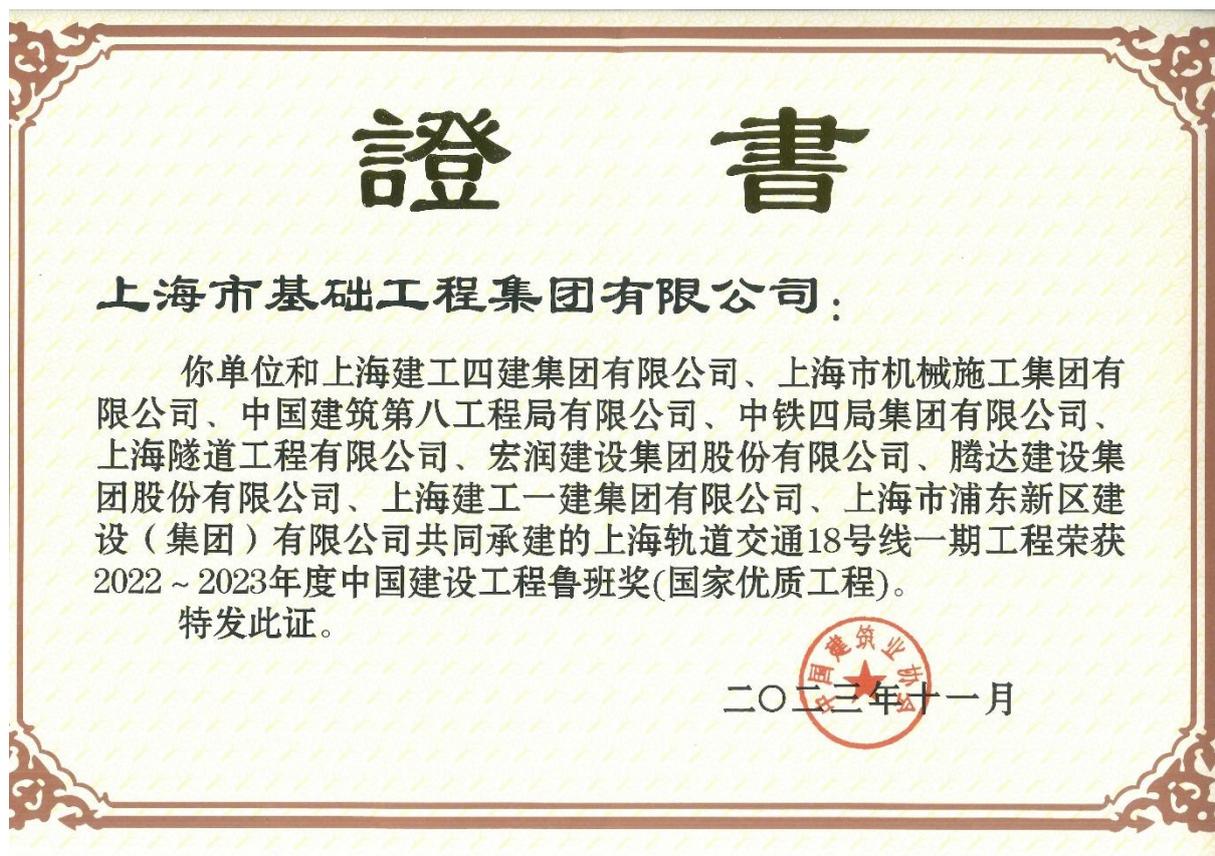
奖状 3



奖状 4



奖状 5



奖状 6



奖状 7



奖状 8





(2) 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、 注册资金	万元	50000.00	50000.00	80000.00
二、 净资产	万元	100431.39	113134.86	131824.13
三、 总资产	万元	873228.98	886319.71	1052643.98
四、 固定资产	万元	38208.21	86229.36	72537.61
五、 流动资产	万元	753782.05	764545.14	860727.84
六、 货币资金	万元	223804.35	202015.33	306468.47
七、 流动负债	万元	768520.73	769695.84	910773.92
八、 负债合计	万元	772797.59	773184.85	920819.85
九、 营业收入	万元	936390.68	984798.89	1125075.92
十、 净利润	万元	21640.18	26101.07	29085.45
十一、 利润总额	万元	25224.54	27390.32	32053.31
十二、 主要财务指标				
1. 净资产收益率（十/二）	%	21.55	23.07	22.06
2. 资产负债率（八/三）	%	88.50	87.24	87.48
3. 流动比率（五/七）	%	98.08	99.33	94.51
4. 速动比率（五-存货/七）	%	95.51	96.35	93.23
5. 收入利润率（十一/九）	%	2.69	2.78	2.85

## 2021 年度财务报告

上海市基础工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二一年度

# 上海市基础工程集团有限公司

## 审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-99

# 财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202282245S

被审计单位名称: 上海市基础工程集团有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZA13663号

签字注册会计师: 戴金燕

注 师 编 号: 310000062153

签字注册会计师: 姚一君

注 师 编 号: 310000061626

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

---

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>



## 审计报告

信会师报字[2022]第 ZA13663 号

上海市基础工程集团有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了上海市基础工程集团有限公司（以下简称“基础集团”、“公司”或“本公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了基础集团 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于基础集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估基础集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督基础集团的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对基础集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致基础集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就基础集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

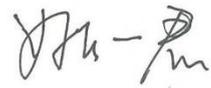


中国·上海

中国注册会计师:



中国注册会计师:

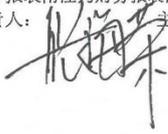


二〇二二年四月十五日

上海市基础工程集团有限公司  
合并资产负债表  
2021年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	五(一)	2,238,043,503.04	2,394,180,460.87
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五(二)	51,883,841.95	
应收账款	五(三)	1,885,856,018.24	1,524,007,569.44
应收款项融资	五(四)	21,500,000.00	211,118,289.49
预付款项	五(五)	41,371,361.12	39,724,747.24
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五(六)	512,647,016.28	427,567,554.49
买入返售金融资产			
存货	五(七)	197,860,878.92	157,254,796.71
合同资产	五(八)	2,519,782,894.77	1,871,228,507.13
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五(九)	68,874,942.11	65,823,109.75
流动资产合计		7,537,820,456.43	6,690,905,035.12
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五(十)	129,060,789.20	159,904,045.77
其他权益工具投资	五(十一)	798,638.79	147,149.27
其他非流动金融资产	五(十二)	106,268,078.22	103,912,404.13
投资性房地产			
固定资产	五(十三)	382,082,092.03	394,583,658.25
在建工程	五(十四)	470,313,664.00	176,535,568.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五(十五)	10,716,841.14	
无形资产	五(十六)	76,183,516.92	78,256,027.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五(十七)	19,045,770.32	19,237,631.72
其他非流动资产	五(十八)		
非流动资产合计		1,194,469,390.62	932,576,484.46
资产总计		8,732,289,847.05	7,623,481,519.58

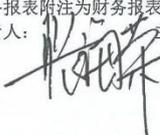
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

上海市基础工程集团有限公司  
合并资产负债表(续)  
2021年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	五(十九)	5,000,000.00	45,027,061.90
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五(二十)	122,382,768.75	159,261,276.14
应付账款	五(二十一)	3,385,360,333.23	2,943,141,704.37
预收款项			
合同负债	五(二十二)	3,388,499,667.36	2,842,617,824.41
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五(二十三)	8,622,291.51	4,940,768.08
应交税费	五(二十四)	50,725,557.73	31,929,206.62
其他应付款	五(二十五)	712,101,897.27	696,947,799.29
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五(二十六)	4,541,596.58	
其他流动负债	五(二十七)	7,973,200.58	2,107,058.63
流动负债合计		7,685,207,313.01	6,725,972,699.44
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五(二十八)	6,074,202.93	
长期应付款			
长期应付职工薪酬	五(二十九)	36,694,394.00	38,295,220.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		42,768,596.93	38,295,220.00
负债合计		7,727,975,909.94	6,764,267,919.44
所有者权益:			
股本	五(三十)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益	五(三十一)	-3,759,075.45	-2,057,276.97
专项储备	五(三十二)		
盈余公积	五(三十三)	85,422,149.51	65,119,666.57
一般风险准备			
未分配利润	五(三十四)	422,650,863.05	296,151,210.54
归属于母公司所有者权益合计		1,004,313,937.11	859,213,600.14
少数股东权益			
所有者权益合计		1,004,313,937.11	859,213,600.14
负债和所有者权益总计		8,732,289,847.05	7,623,481,519.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

上海市基础工程集团有限公司  
母公司资产负债表  
2021年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		1,979,595,997.96	2,194,287,748.18
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	十一(一)	44,833,841.95	199,660,289.49
应收账款	十一(二)	1,604,654,656.16	1,301,606,099.98
应收款项融资	十一(三)	21,500,000.00	
预付款项		41,367,713.12	39,257,786.04
其他应收款	十一(四)	467,392,054.13	399,002,596.28
存货		197,264,848.14	155,942,715.76
合同资产		2,297,846,683.61	1,641,181,164.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		65,550,223.51	59,718,415.59
流动资产合计		6,720,006,018.58	5,990,656,815.89
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十一(五)	228,525,425.03	259,318,681.60
其他权益工具投资		798,638.79	147,149.27
其他非流动金融资产		106,268,078.22	103,912,404.13
投资性房地产			
固定资产		358,020,072.49	367,303,410.75
在建工程		465,117,664.00	176,535,568.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,501,165.39	
无形资产		76,183,516.92	78,256,027.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		17,388,716.58	18,096,773.87
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,261,803,277.42	1,003,570,014.94
资产总计		7,981,809,296.00	6,994,226,830.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

上海市基础工程集团有限公司  
 母公司资产负债表（续）  
 2021年12月31日  
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			45,027,061.90
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		122,382,768.75	159,261,276.14
应付账款		3,231,096,315.50	2,860,161,155.06
预收款项			
合同负债		2,888,844,038.81	2,369,337,003.77
应付职工薪酬		8,037,391.89	4,908,829.28
应交税费		46,609,596.53	27,301,746.94
其他应付款		674,296,465.93	660,806,721.98
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		4,297,721.27	756,357.89
流动负债合计		6,975,564,298.68	6,127,560,152.96
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		9,455,782.02	
长期应付款			
长期应付职工薪酬		36,694,394.00	38,295,220.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		46,150,176.02	38,295,220.00
负债合计		7,021,714,474.70	6,165,855,372.96
所有者权益：			
股本		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益		-3,759,075.45	-2,057,276.97
专项储备			
盈余公积		85,422,149.51	65,119,666.57
未分配利润		378,431,747.74	265,309,068.27
所有者权益合计		960,094,821.30	828,371,457.87
负债和所有者权益总计		7,981,809,296.00	6,994,226,830.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：李进英

会计机构负责人：

李进英

李进英



上海市基础工程集团有限公司  
合并利润表  
2021年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	五(三十五)	9,363,906,821.33	8,333,440,769.38
其中: 营业收入	五(三十五)	9,363,906,821.33	8,333,440,769.38
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
营业总成本		9,086,113,496.75	8,184,535,083.97
其中: 营业成本	五(三十五)	8,514,797,468.67	7,658,939,234.39
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五(三十六)	21,829,606.64	18,542,405.60
销售费用			
管理费用	五(三十七)	267,882,710.69	233,034,727.45
研发费用	五(三十八)	291,817,622.12	281,713,603.48
财务费用	五(三十九)	-10,213,911.37	-7,694,886.95
其中: 利息费用	五(三十九)	2,191,395.57	482,916.67
利息收入	五(三十九)	14,133,027.94	10,052,796.59
加: 其他收益	五(四十)	8,305,914.77	4,491,646.57
投资收益(损失以“-”号填列)	五(四十一)	6,846,410.88	6,262,339.04
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	五(四十一)	4,806,410.88	1,372,339.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	五(四十二)	2,355,674.09	-520,118.25
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十三)	-26,384,555.22	-6,114,064.75
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十四)	-16,637,684.95	3,181,553.31
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(四十五)	1,411.48	-938,507.62
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		252,280,495.63	155,268,533.71
加: 营业外收入	五(四十六)	330,459.56	1,496,035.16
减: 营业外支出	五(四十七)	365,518.95	1,154,359.73
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		252,245,436.24	155,610,209.14
减: 所得税费用	五(四十八)	35,843,633.34	4,711,193.20
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		216,401,802.90	150,899,015.94
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		216,401,802.90	150,899,015.94
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		216,401,802.90	150,899,015.94
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额		-1,701,798.48	2,387,410.95
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,701,798.48	2,387,410.95
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-1,701,798.48	2,387,410.95
1. 重新计量设定受益计划变动额		-2,110,279.50	2,321,049.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		408,481.02	66,361.95
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		214,700,004.42	153,286,426.89
归属于母公司所有者的综合收益总额		214,700,004.42	153,286,426.89
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海市基础工程集团有限公司  
 母公司利润表  
 2021年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一(六)	7,925,976,969.17	7,399,176,277.66
减: 营业成本	十一(六)	7,114,675,995.52	6,755,967,774.03
税金及附加		17,128,143.87	15,070,020.22
销售费用			
管理费用		252,466,911.36	215,870,438.84
研发费用		291,817,622.12	281,713,603.48
财务费用		-9,140,348.55	-6,685,669.14
其中: 利息费用		2,124,717.28	482,916.67
利息收入		12,878,093.73	8,986,318.74
加: 其他收益		7,253,228.45	3,641,025.60
投资收益(损失以“-”号填列)	十一(七)	6,821,449.74	6,262,339.04
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	十一(七)	4,806,410.88	1,372,339.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		2,355,674.09	-520,118.25
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-24,374,595.08	-6,108,421.10
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-16,670,259.79	3,462,285.53
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-166,745.25	-1,035,878.86
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		234,247,397.01	142,941,342.19
加: 营业外收入		314,933.96	1,332,614.66
减: 营业外支出		270,416.32	1,095,113.49
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		234,291,914.65	143,178,843.36
减: 所得税费用		31,267,085.29	1,504,969.51
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		203,024,829.36	141,673,873.85
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		203,024,829.36	141,673,873.85
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-1,701,798.48	2,387,410.95
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-1,701,798.48	2,387,410.95
1. 重新计量设定受益计划变动额		-2,110,279.50	2,321,049.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		408,481.02	66,361.95
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		201,323,030.88	144,061,284.80
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



上海市基础工程集团有限公司  
合并现金流量表  
2021年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,575,712,674.30	7,553,376,790.32
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			5,806.51
收到其他与经营活动有关的现金	五(四十九)	355,498,154.61	464,637,053.01
经营活动现金流入小计		9,931,210,828.91	8,018,019,649.84
购买商品、接受劳务支付的现金		8,241,255,121.49	5,966,654,666.94
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		671,318,587.21	590,510,433.46
支付的各项税费		174,375,750.48	151,411,692.39
支付其他与经营活动有关的现金	五(四十九)	610,319,573.84	631,539,839.09
经营活动现金流出小计		9,697,269,033.02	7,340,116,631.88
经营活动产生的现金流量净额	五(五十)	233,941,795.89	677,903,017.96
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,890,000.00	9,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,761,559.97	929,719.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		514,133,027.94	200,052,796.59
投资活动现金流入小计		520,784,587.91	209,982,516.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		342,628,140.42	198,383,043.98
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五(四十九)	500,000,000.00	190,000,000.00
投资活动现金流出小计		842,628,140.42	388,383,043.98
投资活动产生的现金流量净额		-321,843,552.51	-178,400,527.65
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		490,000,000.00	190,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		490,000,000.00	190,000,000.00
偿还债务支付的现金		490,000,000.00	190,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		65,990,331.56	30,405,816.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五(四十九)	2,307,219.04	
筹资活动现金流出小计		558,297,550.60	220,405,816.67
筹资活动产生的现金流量净额		-68,297,550.60	-30,405,816.67
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-156,199,307.22	469,096,673.64
加：期初现金及现金等价物余额		2,381,165,383.51	1,912,068,709.87
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		2,224,966,076.29	2,381,165,383.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

上海市基础工程集团有限公司  
母公司现金流量表  
2021 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,059,640,365.44	6,727,889,131.55
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		257,704,103.93	285,802,011.17
经营活动现金流入小计		8,317,344,469.37	7,013,691,142.72
购买商品、接受劳务支付的现金		6,901,645,791.80	5,239,892,576.12
支付给职工以及为职工支付的现金		613,573,733.29	541,702,904.75
支付的各项税费		127,353,380.23	118,587,338.98
支付其他与经营活动有关的现金		504,513,550.84	475,641,338.86
经营活动现金流出小计		8,147,086,456.16	6,375,824,158.71
经营活动产生的现金流量净额		170,258,013.21	637,866,984.01
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,890,000.00	9,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		75,276.73	618,719.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		25,038.86	
收到其他与投资活动有关的现金		512,878,093.73	198,986,318.74
投资活动现金流入小计		517,868,409.32	208,605,038.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		335,697,000.26	196,823,395.39
投资支付的现金		100,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		500,000,000.00	190,000,000.00
投资活动现金流出小计		835,797,000.26	386,823,395.39
投资活动产生的现金流量净额		-317,928,590.94	-178,218,356.91
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		490,000,000.00	190,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		490,000,000.00	190,000,000.00
偿还债务支付的现金		490,000,000.00	190,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		65,990,331.56	30,405,816.67
支付其他与筹资活动有关的现金		1,034,361.90	
筹资活动现金流出小计		557,024,693.46	220,405,816.67
筹资活动产生的现金流量净额		-67,024,693.46	-30,405,816.67
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-214,695,271.19	429,242,810.43
加: 期初现金及现金等价物余额		2,193,131,487.33	1,763,888,676.90
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,978,436,216.14	2,193,131,487.33

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

上海市基础工程集团有限公司  
合并所有者权益变动表

2021 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额													
	股本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公 积	减: 库存 股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00						-2,057,276.97		65,119,666.57		296,151,210.54	859,213,600.14		859,213,600.14
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	500,000,000.00						-2,057,276.97		65,119,666.57		296,151,210.54	859,213,600.14		859,213,600.14
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额							-1,701,798.48		20,302,482.94		132,149,319.96	150,750,004.42		150,750,004.42
(二) 所有者投入和减少资本							-1,701,798.48				216,401,802.90	214,700,004.42		214,700,004.42
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积									20,302,482.94		-84,252,482.94	-63,950,000.00		-63,950,000.00
2. 提取一般风险准备									20,302,482.94		-20,302,482.94			
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期末余额	500,000,000.00						-3,759,075.45		85,422,149.51		422,650,863.05	1,004,313,937.11		1,004,313,937.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



蔡建英

蔡建英

蔡建英

上海市基础工程集团有限公司  
合并所有者权益变动表（续）

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额										所有者权益合计
	股本			归属于母公司所有者权益			少数股东权益			小计	
	优先股	其他权益工具 永续债 其他	股本公 积	减：库存 股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	500,000,000.00				-4,444,687.92		50,952,279.18		197,364,877.40	743,872,468.66	743,872,468.66
加：会计政策变更									-8,022,395.41	-8,022,395.41	-8,022,395.41
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00				-4,444,687.92		50,952,279.18		189,342,481.99	735,850,073.25	735,850,073.25
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,387,410.95		14,167,387.39		106,808,728.55	123,363,526.89	123,363,526.89
（一）综合收益总额					2,387,410.95				150,899,015.94	153,286,426.89	153,286,426.89
1. 所有者投入和减少资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二）利润分配											
1. 提取盈余公积							14,167,387.39		-44,090,287.39	-29,922,900.00	-29,922,900.00
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配							14,167,387.39		-14,167,387.39		
4. 其他											
（三）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（四）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（五）其他											
四、本年年末余额	500,000,000.00				-2,057,276.97		65,119,666.57		296,151,210.54	859,213,600.14	859,213,600.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

上海市基础工程集团有限公司  
母公司所有者权益变动表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										
	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00								65,119,666.57	265,309,068.27	828,371,457.87
加: 会计政策变更										-5,649,667.45	-5,649,667.45
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	500,000,000.00								65,119,666.57	259,659,400.82	822,721,790.42
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									20,302,482.94	118,772,346.42	137,373,030.88
(一) 综合收益总额										203,024,829.36	201,323,030.88
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									20,302,482.94	-84,252,482.94	-63,950,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配									20,302,482.94	-20,302,482.94	
3. 其他										-63,950,000.00	-63,950,000.00
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	500,000,000.00								85,422,149.51	378,431,747.24	960,094,821.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



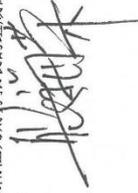
上海市基础工程集团有限公司  
母公司所有者权益变动表（续）

2021 年度  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额						所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	500,000,000.00					-4,444,687.92	721,773,103.97
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	500,000,000.00					-4,444,687.92	714,233,073.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						2,387,410.95	114,138,384.80
（一）综合收益总额						2,387,410.95	144,061,284.80
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者（或股东）的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本期末余额	500,000,000.00					-2,057,276.97	828,371,457.87

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZA12644 号

上海市基础工程集团有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了上海市基础工程集团有限公司(以下简称“基础工程”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了基础工程 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于基础工程,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

基础工程管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估基础工程的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督基础工程的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对基础工程持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致基础工程不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就基础工程中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

毛明



中国注册会计师：

姚一君



中国·上海

二〇二三年四月十七日





上海市基础工程集团有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	五(一)	2,020,153,258.45	2,238,043,503.04
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五(二)	46,605,802.31	51,883,841.95
应收账款	五(三)	2,714,250,246.47	1,885,856,018.24
应收款项融资	五(四)		21,500,000.00
预付款项	五(五)	53,755,985.15	41,371,361.12
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五(六)	586,685,576.84	512,647,016.28
买入返售金融资产			
存货	五(七)	229,731,486.92	197,860,878.92
合同资产	五(八)	1,856,757,689.91	2,519,782,894.77
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五(九)	137,511,361.45	68,874,942.11
流动资产合计		7,645,451,407.50	7,537,820,456.43
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五(十)	126,840,684.25	129,060,789.20
其他权益工具投资	五(十一)	647,085.94	798,638.79
其他非流动金融资产	五(十二)	111,100,625.78	106,268,078.22
投资性房地产			
固定资产	五(十三)	862,293,649.78	382,082,092.03
在建工程	五(十四)	10,398,000.00	470,313,664.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五(十五)	6,065,156.96	10,716,841.14
无形资产	五(十六)	74,111,006.52	76,183,516.92
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五(十七)	26,289,471.43	19,045,770.32
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,217,745,680.66	1,194,469,390.62
资产总计		8,863,197,088.16	8,732,289,847.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 朱建明 主管会计工作负责人: 李连英 会计机构负责人: 李勤





上海市基础工程集团有限公司  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	五(十八)	107,060,081.77	5,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五(十九)	164,901,173.11	122,382,768.75
应付账款	五(二十)	3,838,104,171.14	3,385,360,333.23
预收款项			
合同负债	五(二十一)	2,704,346,399.43	3,388,499,667.36
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五(二十二)	12,593,842.09	8,622,291.51
应交税费	五(二十三)	31,387,607.43	50,725,557.73
其他应付款	五(二十四)	826,708,822.53	712,101,897.27
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五(二十五)	3,832,084.70	4,541,596.58
其他流动负债	五(二十六)	8,024,262.45	7,973,200.58
流动负债合计		7,696,958,444.65	7,685,207,313.01
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	五(二十七)	1,963,197.91	6,074,202.93
长期应付款			
长期应付职工薪酬	五(二十八)	32,926,833.00	36,694,394.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		34,890,030.91	42,768,596.93
负债合计		7,731,848,475.56	7,727,975,909.94
所有者权益:			
股本	五(二十九)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益	五(三十)	-2,986,291.88	-3,759,075.45
专项储备	五(三十一)		
盈余公积	五(三十二)	111,609,521.13	85,422,149.51
一般风险准备			
未分配利润	五(三十三)	522,725,383.35	422,650,863.05
归属于母公司所有者权益合计		1,131,348,612.60	1,004,313,937.11
少数股东权益			
所有者权益合计		1,131,348,612.60	1,004,313,937.11
负债和所有者权益总计		8,863,197,088.16	8,732,289,847.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 米建明 主管会计工作负责人: 杨建荣 会计机构负责人: 李勤





上海市基础工程集团有限公司  
 母公司资产负债表  
 2022年12月31日  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		1,732,965,808.68	1,979,595,997.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	十一(一)	37,301,478.94	44,833,841.95
应收账款	十一(二)	2,221,033,602.71	1,604,654,656.16
应收款项融资	十一(三)		21,500,000.00
预付款项		53,754,474.15	41,367,713.12
其他应收款	十一(四)	551,495,697.26	467,392,054.13
存货		229,575,932.83	197,264,848.14
合同资产		1,577,497,331.30	2,297,846,683.61
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		127,641,498.35	65,550,223.51
流动资产合计		6,531,265,824.22	6,720,006,018.58
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十一(五)	240,505,320.08	228,525,425.03
其他权益工具投资		647,085.94	798,638.79
其他非流动金融资产		111,100,625.78	106,268,078.22
投资性房地产			
固定资产		816,021,274.90	358,020,072.49
在建工程		10,398,000.00	465,117,664.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,032,579.35	9,501,165.39
无形资产		74,111,006.52	76,183,516.92
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		23,652,564.22	17,388,716.58
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,282,468,456.79	1,261,803,277.42
资产总计		7,813,734,281.01	7,981,809,296.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 米建明 主管会计工作负责人: 李洪英 会计机构负责人: 李静





上海市基础工程集团有限公司  
 母公司资产负债表（续）  
 2022年12月31日  
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		100,076,388.39	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		164,901,173.11	122,382,768.75
应付账款		3,496,137,158.49	3,231,096,315.50
预收款项			
合同负债		2,081,142,076.20	2,888,844,038.81
应付职工薪酬		12,538,052.37	8,037,391.89
应交税费		28,171,277.18	46,609,596.53
其他应付款		800,523,571.55	674,296,465.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,794,084.70	
其他流动负债		3,567,947.01	4,297,721.27
流动负债合计		6,690,851,729.00	6,975,564,298.68
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,963,197.91	9,455,782.02
长期应付款			
长期应付职工薪酬		32,926,833.00	36,694,394.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		34,890,030.91	46,150,176.02
负债合计		6,725,741,759.91	7,021,714,474.70
所有者权益：			
股本		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益		-2,986,291.88	-3,759,075.45
专项储备			
盈余公积		111,609,521.13	85,422,149.51
未分配利润		479,369,291.85	378,431,747.24
所有者权益合计		1,087,992,521.10	960,094,821.30
负债和所有者权益总计		7,813,734,281.01	7,981,809,296.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：朱建明 主管会计工作负责人：李进英 会计机构负责人：李勤





上海市基础工程集团有限公司  
合并利润表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		9,847,988,892.99	9,363,906,821.33
其中: 营业收入	五(三十四)	9,847,988,892.99	9,363,906,821.33
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		9,533,686,418.17	9,086,113,496.75
其中: 营业成本	五(三十四)	8,937,499,083.44	8,514,797,468.67
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五(三十五)	19,569,990.45	21,829,606.64
销售费用			
管理费用	五(三十六)	271,129,356.36	267,882,710.69
研发费用	五(三十七)	314,227,688.94	291,817,622.12
财务费用	五(三十八)	-8,739,701.02	-10,213,911.37
其中: 利息费用		912,167.53	2,191,395.57
利息收入		10,741,722.36	14,133,027.94
加: 其他收益	五(三十九)	7,806,751.71	8,305,914.77
投资收益(损失以“-”号填列)	五(四十)	1,754,895.05	6,846,410.88
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	五(四十)	-2,220,104.95	4,806,410.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	五(四十一)	4,832,547.56	2,355,674.09
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十二)	-49,474,828.68	-26,384,555.22
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十三)	-3,616,466.77	-16,637,684.95
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(四十四)	-1,016,011.30	1,411.48
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		274,589,362.39	252,280,495.63
加: 营业外收入	五(四十五)	260,504.22	330,459.56
减: 营业外支出	五(四十六)	946,698.29	365,518.95
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		273,903,168.32	252,245,436.24
减: 所得税费用	五(四十七)	12,892,476.40	35,843,633.34
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		261,010,691.92	216,401,802.90
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		261,010,691.92	216,401,802.90
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		261,010,691.92	216,401,802.90
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额		772,783.57	-1,701,798.48
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		772,783.57	-1,701,798.48
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		772,783.57	-1,701,798.48
1. 重新计量设定受益计划变动额		901,603.49	-2,110,279.50
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-128,819.92	408,481.02
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		261,783,475.49	214,700,004.42
归属于母公司所有者的综合收益总额		261,783,475.49	214,700,004.42
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

朱建明

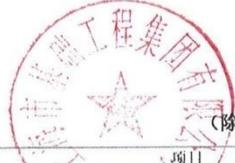
主管会计工作负责人:

李进英

会计机构负责人:

李进英





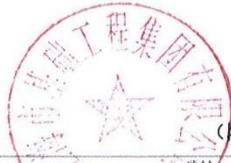
上海市基础工程集团有限公司  
母公司利润表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一(六)	8,439,451,074.33	7,925,976,969.17
减: 营业成本	十一(六)	7,568,651,686.49	7,114,675,995.52
税金及附加		14,639,351.51	17,128,143.87
销售费用			
管理费用		252,477,237.79	252,466,911.36
研发费用		314,227,688.94	291,817,622.12
财务费用		-6,407,740.30	-9,140,348.55
其中: 利息费用		899,327.88	2,124,717.28
利息收入		8,314,629.20	12,878,093.73
加: 其他收益		6,708,642.69	7,253,228.45
投资收益(损失以“-”号填列)	十一(七)	14,754,895.05	6,821,449.74
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	十一(七)	-2,220,104.95	4,806,410.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		4,832,547.56	2,355,674.09
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-45,698,989.69	-24,374,595.08
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-3,386,249.31	-16,670,259.79
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-1,016,011.30	-166,745.25
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		272,057,684.90	234,247,397.01
加: 营业外收入		249,467.92	314,933.96
减: 营业外支出		889,534.21	270,416.32
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		271,417,618.61	234,291,914.65
减: 所得税费用		9,543,902.38	31,267,085.29
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		261,873,716.23	203,024,829.36
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		261,873,716.23	203,024,829.36
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		772,783.57	-1,701,798.48
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		772,783.57	-1,701,798.48
1. 重新计量设定受益计划变动额		901,603.49	-2,110,279.50
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-128,819.92	408,481.02
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		262,646,499.80	201,323,030.88
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 朱建明 主管会计工作负责人: 李进英 会计机构负责人: 李勤





上海市基础工程集团有限公司  
合并现金流量表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,589,243,679.84	9,575,712,674.30
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五(四十八)	368,353,661.51	355,498,154.61
经营活动现金流入小计		9,957,597,341.35	9,931,210,828.91
购买商品、接受劳务支付的现金		8,555,066,054.12	8,241,255,121.49
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		664,726,150.69	671,318,587.21
支付的各项税费		178,470,723.22	174,375,750.48
支付其他与经营活动有关的现金	五(四十八)	436,252,136.03	610,319,573.84
经营活动现金流出小计		9,834,515,064.06	9,697,269,033.02
经营活动产生的现金流量净额	五(四十九)	123,082,277.29	233,941,795.89
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,040,000.00	4,890,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		337,171.73	1,761,559.97
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五(四十八)	10,741,722.36	514,133,027.94
投资活动现金流入小计		13,118,894.09	520,784,587.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		212,722,122.88	342,628,140.42
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五(四十八)	100,000,000.00	500,000,000.00
投资活动现金流出小计		312,722,122.88	842,628,140.42
投资活动产生的现金流量净额		-299,603,228.79	-321,843,552.51
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		100,000,000.00	490,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	490,000,000.00
偿还债务支付的现金			490,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		135,291,160.61	65,990,331.56
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五(四十八)	5,190,323.83	2,307,219.04
筹资活动现金流出小计		140,481,484.44	558,297,550.60
筹资活动产生的现金流量净额		-40,481,484.44	-68,297,550.60
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-217,002,435.94	-156,199,307.22
加: 期初现金及现金等价物余额		2,224,966,076.29	2,381,165,383.51
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		2,007,963,640.35	2,224,966,076.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

朱建明

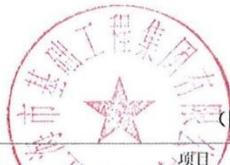
主管会计工作负责人:

李晶晶

会计机构负责人:

李勤





上海市基础工程集团有限公司  
 母公司现金流量表  
 2022 年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,245,087,603.97	8,059,640,365.44
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		301,695,148.94	257,704,103.93
经营活动现金流入小计		8,546,782,752.91	8,317,344,469.37
购买商品、接受劳务支付的现金		7,354,708,683.35	6,901,645,791.80
支付给职工以及为职工支付的现金		599,551,556.46	613,573,733.29
支付的各项税费		129,941,974.90	127,353,380.23
支付其他与经营活动有关的现金		389,857,907.89	504,513,550.84
经营活动现金流出小计		8,474,060,122.60	8,147,086,456.16
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		72,722,630.31	170,258,013.21
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,040,000.00	4,890,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		337,171.73	75,276.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			25,038.86
收到其他与投资活动有关的现金		8,314,629.20	512,878,093.73
投资活动现金流入小计		10,691,800.93	517,868,409.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		192,670,563.86	335,697,000.26
投资支付的现金		1,200,000.00	100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		100,000,000.00	500,000,000.00
投资活动现金流出小计		293,870,563.86	835,797,000.26
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-283,178,762.93	-317,928,590.94
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		100,000,000.00	490,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	490,000,000.00
偿还债务支付的现金			490,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		135,291,160.61	65,990,331.56
支付其他与筹资活动有关的现金		4,055,466.68	1,034,361.90
筹资活动现金流出小计		139,346,627.29	557,024,693.46
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-39,346,627.29	-67,024,693.46
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-249,802,759.91	-214,695,271.19
加: 期初现金及现金等价物余额		1,978,436,216.14	2,193,131,487.33
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,728,633,456.23	1,978,436,216.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

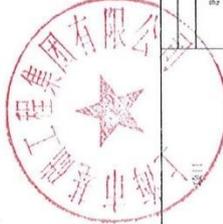
公司负责人: 米建明 主管会计工作负责人: 靳建荣 会计机构负责人: 李勤

米建明

靳建荣

李勤





上海市基础工程集团有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	本期金额										所有者权益合计			
	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公 积	减: 库存 股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备		未分配利润	小计	少数股东 权益
一、上年年末余额	500,000,000.00								85,422,149.51		422,650,863.05	1,004,313,937.11		1,004,313,937.11
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	500,000,000.00								85,422,149.51		422,650,863.05	1,004,313,937.11		1,004,313,937.11
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									26,187,371.62		100,074,520.50	127,034,675.49		127,034,675.49
(一) 综合收益总额									26,187,371.62		26,102,691.92	261,783,475.49		261,783,475.49
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	500,000,000.00								111,609,521.13		522,725,383.35	1,131,348,612.60		1,131,348,612.60

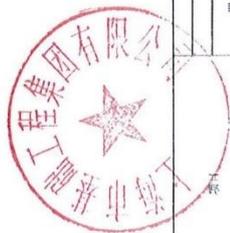
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 朱英明

主管会计工作负责人: 李道英

会计机构负责人: 邵力





上海市基础工程集团有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
2022 年度  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	上期金额																	
	股本		其他权益工具		资本公积		其他综合收益		专项储备		盈余公积		一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他	减：库存股	其他综合收益	其他综合收益	减：库存股	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益						
一、上年年末余额	500,000,000.00																	850,213,600.14
加：会计政策变更																		-5,649,667.45
前期差错更正																		
同一控制下企业合并																		
其他																		
二、本年年末余额	500,000,000.00																	853,563,932.69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）																		150,750,004.42
（一）综合收益总额																		214,700,004.42
（二）所有者投入和减少资本																		
1. 所有者投入的普通股																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
（三）利润分配																		
1. 提取盈余公积																		
2. 提取一般风险准备																		
3. 对所有者（或股东）的分配																		
4. 其他																		
（四）所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本（或股本）																		
2. 盈余公积转增资本（或股本）																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 投资收益冲减计提资产减值准备																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
（五）专项储备																		
1. 本期提取																		
2. 本期使用																		
（六）其他																		
四、本期期末余额	500,000,000.00																	1,004,313,937.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：朱建明

主管会计工作负责人：李超群

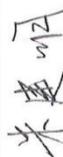
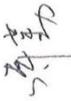
会计机构负责人：李超群



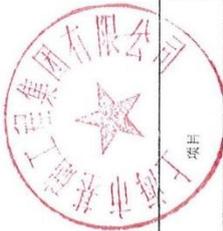


上海市基础工程集团有限公司  
母公司所有者权益变动表  
2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他综合收益			其他综合收益					
一、上年年末余额	500,000,000.00							-3,759,075.45		83,422,149.51	378,431,747.24	960,094,821.30
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00							-3,759,075.45		83,422,149.51	378,431,747.24	960,094,821.30
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								772,783.57		26,187,371.62	100,937,544.61	127,897,699.80
(一) 综合收益总额								772,783.57			261,873,716.23	262,646,499.80
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积										26,187,371.62	-160,936,171.62	-134,748,800.00
2. 对所有者(或股东)的分配										26,187,371.62	-26,187,371.62	
3. 其他										-134,748,800.00		-134,748,800.00
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取									169,552,939.84			169,552,939.84
2. 本期使用									169,552,939.84			169,552,939.84
(六) 其他												
四、本年年末余额	500,000,000.00							-2,986,291.88		111,609,521.13	479,369,291.85	1,087,992,521.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市基础工程集团有限公司  
母公司所有者权益变动表（续）  
2022 年度  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额				本期金额						
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00								65,119,666.57	265,309,068.27	828,371,457.87
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00								65,119,666.57	259,659,400.82	822,771,790.42
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									20,302,482.94	118,772,346.42	137,373,030.88
（一）综合收益总额									-1,701,798.48		
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	500,000,000.00								85,422,149.51	378,431,747.24	960,094,821.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：朱建明

主管会计工作负责人：蒋建英

会计机构负责人：陈勤



# 2023 年度财务报告

上海市基础工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：沪24Z6SRU2M7



上海市基础工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 88





## 审计报告

普华永道中天审字(2024)第 31276 号  
(第一页, 共三页)

上海市基础工程集团有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了上海市基础工程集团有限公司(以下简称“基础集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了基础集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于基础集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

基础集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 31276 号  
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估基础集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算基础集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督基础集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 31276 号  
(第三页, 共三页)

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对基础集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致基础集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就基础集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国·上海市  
2024年4月22日

注册会计师

  
陈如奕

注册会计师

  
张凯文


  
 上海市基础工程集团有限公司
   
 2023年12月31日合并资产负债表
   
 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并
<b>流动资产</b>			
货币资金	七(1)	3,064,684,657.12	2,020,153,258.45
应收票据	七(2)	18,436,973.84	46,605,802.31
应收账款	七(3)	2,526,016,480.05	2,714,250,246.47
预付款项	七(5)	79,076,567.35	53,755,985.15
其他应收款	七(4)	558,040,205.14	586,685,576.84
存货	七(6)	115,762,485.99	229,731,486.92
合同资产	七(7)	2,148,531,595.13	1,856,757,689.91
其他流动资产	七(8)	96,729,472.99	137,511,361.45
<b>流动资产合计</b>		<b><u>8,607,278,437.61</u></b>	<b><u>7,645,451,407.50</u></b>
<b>非流动资产</b>			
长期股权投资	七(10)	103,916,509.90	126,840,684.25
其他权益工具投资		532,227.08	647,085.94
其他非流动金融资产	七(9)	116,304,543.73	111,100,625.78
固定资产	七(11)	725,376,092.25	862,293,649.78
在建工程	七(12)	71,667,999.46	10,398,000.00
使用权资产		3,790,195.94	6,065,156.96
无形资产	七(13)	72,038,496.12	74,111,006.52
递延所得税资产	七(14)	39,162,212.94	26,289,471.43
其他非流动资产	七(15)	786,373,085.40	-
<b>非流动资产合计</b>		<b><u>1,919,161,362.82</u></b>	<b><u>1,217,745,680.66</u></b>
<b>资产总计</b>		<b><u>10,526,439,800.43</u></b>	<b><u>8,863,197,088.16</u></b>

上海市基础工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并
<b>流动负债</b>			
短期借款	七(17)	101,572,222.22	107,060,081.77
应付票据	七(18)	65,858,296.37	164,901,173.11
应付账款	七(19)	5,884,416,948.31	3,838,104,171.14
合同负债	七(20)	2,071,534,732.66	2,704,346,399.43
应付职工薪酬	七(21)	11,271,962.07	12,593,842.09
应交税费	七(22)	48,288,479.70	31,387,607.43
其他应付款	七(23)	904,504,314.90	826,708,822.53
一年内到期的非流动负债		3,216,180.26	3,832,084.70
其他流动负债		17,076,062.81	8,024,262.45
<b>流动负债合计</b>		<b>9,107,739,199.30</b>	<b>7,696,958,444.65</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债		-	1,963,197.91
递延收益	七(24)	73,539,281.20	-
长期应付职工薪酬	七(25)	26,919,975.00	32,926,833.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>100,459,256.20</b>	<b>34,890,030.91</b>
<b>负债合计</b>		<b>9,208,198,455.50</b>	<b>7,731,848,475.56</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		800,000,000.00	500,000,000.00
其他综合收益	七(34)	(3,323,176.29)	(2,986,291.88)
专项储备		-	-
盈余公积	七(26)	139,061,615.34	111,609,521.13
未分配利润	七(27)	382,502,905.88	522,725,383.35
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,318,241,344.93</b>	<b>1,131,348,612.60</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>10,526,439,800.43</b>	<b>8,863,197,088.16</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 朱建明

主管会计工作的负责人: 蒋建英

会计机构负责人: 傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

上海市基础工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
<b>流动资产</b>			
货币资金		2,682,245,532.64	1,732,965,808.68
应收票据		14,199,004.21	37,301,478.94
应收账款	十四(1)	2,065,938,476.86	2,221,033,602.71
预付款项		79,057,724.75	53,754,474.15
其他应收款	十四(2)	507,910,826.98	551,495,697.26
存货		115,701,868.88	229,575,932.83
合同资产	十四(3)	1,970,948,547.60	1,577,497,331.30
其他流动资产		89,186,673.34	127,641,498.35
<b>流动资产合计</b>		<b>7,525,188,655.26</b>	<b>6,531,265,824.22</b>
<b>非流动资产</b>			
长期股权投资	十四(4)	228,581,145.73	240,505,320.08
其他权益工具投资		532,227.08	647,085.94
其他非流动金融资产		116,304,543.73	111,100,625.78
固定资产		687,244,278.01	816,021,274.90
在建工程		71,667,999.46	10,398,000.00
使用权资产		2,563,993.31	6,032,579.35
无形资产		72,038,496.12	74,111,006.52
递延所得税资产		35,620,391.11	23,652,564.22
其他非流动资产		756,196,953.97	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,970,750,028.52</b>	<b>1,282,468,456.79</b>
<b>资产总计</b>		<b>9,495,938,683.78</b>	<b>7,813,734,281.01</b>

上海市基础工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
<b>流动负债</b>			
短期借款		100,072,222.22	100,076,388.39
应付票据		65,858,296.37	164,901,173.11
应付账款		5,534,732,695.97	3,496,137,158.49
合同负债		1,485,370,193.55	2,081,142,076.20
应付职工薪酬		11,221,071.95	12,538,052.37
应交税费		44,278,425.79	28,171,277.18
其他应付款		880,671,491.57	800,523,571.55
一年内到期的非流动负债		1,963,197.91	3,794,084.70
其他流动负债		12,760,161.62	3,567,947.01
<b>流动负债合计</b>		<b>8,136,927,756.95</b>	<b>6,690,851,729.00</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债		-	1,963,197.91
递延收益		73,539,281.20	-
长期应付职工薪酬		26,919,975.00	32,926,833.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>100,459,256.20</b>	<b>34,890,030.91</b>
<b>负债合计</b>		<b>8,237,387,013.15</b>	<b>6,725,741,759.91</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		800,000,000.00	500,000,000.00
其他综合收益		(3,323,176.29)	(2,986,291.88)
专项储备		-	-
盈余公积		139,061,615.34	111,609,521.13
未分配利润		322,813,231.58	479,369,291.85
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,258,551,670.63</b>	<b>1,087,992,521.10</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>9,495,938,683.78</b>	<b>7,813,734,281.01</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 朱建明

主管会计工作的负责人: 蒋建英

会计机构负责人: 傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

上海市基础工程集团有限公司

2023年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并
<b>一、营业收入</b>	七(28)	11,250,759,183.08	9,847,988,892.99
减：营业成本	七(28)、七(29)	(10,222,073,190.41)	(8,937,499,083.44)
税金及附加		(25,016,929.90)	(19,569,990.45)
管理费用	七(29)	(305,662,908.18)	(271,129,356.36)
研发费用	七(29)	(339,302,463.08)	(314,227,688.94)
财务收入-净额	七(30)	7,849,553.42	8,739,701.02
其中：利息费用		(2,963,884.96)	(912,167.53)
利息收入		11,814,953.89	10,741,722.36
加：其他收益	七(31)	8,039,892.11	7,806,751.71
投资损益	七(32)	(15,747,850.97)	1,754,895.05
其中：对联营企业和合营企业的投资损益		(22,924,174.35)	(2,220,104.94)
公允价值变动收益		5,203,917.95	4,832,547.56
信用减值损失		(27,744,625.85)	(49,474,828.68)
资产减值损失		(9,422,381.64)	(3,616,466.77)
资产处置损失		(6,104,428.81)	(1,016,011.30)
<b>二、营业利润</b>		<b>320,777,767.72</b>	<b>274,589,362.39</b>
加：营业外收入		227,927.00	260,504.22
减：营业外支出		(472,617.99)	(946,698.29)
<b>三、利润总额</b>		<b>320,533,076.73</b>	<b>273,903,168.32</b>
减：所得税费用	七(33)	(29,678,551.79)	(12,892,476.40)
<b>四、净利润</b>		<b>290,854,524.94</b>	<b>261,010,691.92</b>
按经营持续性分类			
持续经营净利润		290,854,524.94	261,010,691.92
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		-	-
归属于母公司股东的净利润		290,854,524.94	261,010,691.92
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	七(34)	<b>(336,884.41)</b>	<b>772,783.57</b>
重新计量设定受益计划变动额		(239,254.38)	901,603.49
其他权益工具投资公允价值变动		(97,630.03)	(128,819.92)
<b>六、综合收益总额</b>		<b>290,517,640.53</b>	<b>261,783,475.49</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额		290,517,640.53	261,783,475.49
归属于少数股东的综合收益总额		-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：朱建明

主管会计工作的负责人：蒋建英

会计机构负责人：傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

上海市基础工程集团有限公司

2023年度公司利润表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、营业收入	十四(5)	9,499,700,960.98	8,439,451,074.33
减: 营业成本	十四(5)	(8,514,707,558.87)	(7,568,651,686.49)
税金及附加		(20,575,563.98)	(14,639,351.51)
管理费用		(286,300,089.63)	(252,477,237.79)
研发费用		(339,302,463.08)	(314,227,688.94)
财务收入-净额		5,150,932.62	6,407,740.30
其中: 利息费用		(2,896,641.28)	(899,327.88)
利息收入		8,974,069.79	8,314,629.20
加: 其他收益		5,638,547.35	6,708,642.69
投资损益	十四(6)	(15,747,850.97)	14,754,895.05
其中: 对联营企业和合营企业 的投资损益		(22,924,174.35)	(2,220,104.94)
公允价值变动收益		5,203,917.95	4,832,547.56
信用减值损失		(23,919,203.49)	(45,698,989.69)
资产减值损失		(9,709,534.98)	(3,386,249.31)
资产处置损失		(6,104,428.81)	(1,016,011.30)
二、营业利润		<b>299,327,665.09</b>	<b>272,057,684.90</b>
加: 营业外收入		223,895.00	249,467.92
减: 营业外支出		(420,513.13)	(889,534.21)
三、利润总额		<b>299,131,046.96</b>	<b>271,417,618.61</b>
减: 所得税费用		(24,610,104.82)	(9,543,902.38)
四、净利润		<b>274,520,942.14</b>	<b>261,873,716.23</b>
五、其他综合收益的税后净额		<b>(336,884.41)</b>	<b>772,783.57</b>
重新计量设定受益计划变动额		(239,254.38)	901,603.49
其他权益工具投资公允价值变动		(97,630.03)	(128,819.92)
六、综合收益总额		<b>274,184,057.73</b>	<b>262,646,499.80</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 朱建明

主管会计工作的负责人: 蒋建英

会计机构负责人: 傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

上海市基础工程集团有限公司

2023年度合并现金流量表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,710,785,556.18	9,589,243,679.84
收到其他与经营活动有关的现金	七(35)(d)	146,784,025.90	368,353,661.51
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>11,857,569,582.08</b>	<b>9,957,597,341.35</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		(9,159,397,430.27)	(8,555,066,054.12)
支付给职工以及为职工支付的现金		(666,468,246.96)	(664,726,150.69)
支付的各项税费		(190,524,009.93)	(178,470,723.22)
支付其他与经营活动有关的现金	七(35)(e)	(611,179,618.54)	(436,252,136.03)
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>(10,627,569,305.70)</b>	<b>(9,834,515,064.06)</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	七(35)(a)	<b>1,230,000,276.38</b>	<b>123,082,277.29</b>
<b>二、投资活动使用的现金流量</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,758,944.01	337,171.73
取得投资收益收到的现金		-	2,040,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	七(35)(f)	107,176,323.38	10,741,722.36
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>128,935,267.39</b>	<b>13,118,894.09</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(131,094,111.12)	(212,722,122.88)
支付其他与投资活动有关的现金	七(35)(g)	(74,250,000.00)	(100,000,000.00)
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>(205,344,111.12)</b>	<b>(312,722,122.88)</b>
<b>投资活动使用的现金流量净额</b>		<b>(76,408,843.73)</b>	<b>(299,603,228.79)</b>
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		300,000,000.00	-
取得借款收到的现金		108,227,530.00	100,000,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>408,227,530.00</b>	<b>100,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		(113,711,223.38)	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(406,262,709.87)	(135,291,160.61)
支付其他与筹资活动有关的现金		(5,361,757.14)	(5,190,323.83)
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>(525,335,690.39)</b>	<b>(140,481,484.44)</b>
<b>筹资活动使用的现金流量净额</b>		<b>(117,108,160.39)</b>	<b>(40,481,484.44)</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加/(减少)额</b>	七(35)(b)	<b>1,036,483,272.26</b>	<b>(217,002,435.94)</b>
加:年初现金及现金等价物余额	七(35)(b)	2,007,963,640.35	2,224,966,076.29
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	七(35)(c)	<b>3,044,446,912.61</b>	<b>2,007,963,640.35</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:朱建明

主管会计工作的负责人:蒋建英

会计机构负责人:傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

上海市基础工程集团有限公司

2023年度公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,765,156,345.86	8,245,087,603.97
收到其他与经营活动有关的现金		67,258,547.22	301,695,148.94
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>9,832,414,893.08</b>	<b>8,546,782,752.91</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		(7,427,705,195.07)	(7,354,708,683.35)
支付给职工以及为职工支付的现金		(592,235,497.51)	(599,551,556.46)
支付的各项税费		(149,110,210.46)	(129,941,974.90)
支付其他与经营活动有关的现金		(528,100,571.28)	(389,857,907.89)
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>(8,697,151,474.32)</b>	<b>(8,474,060,122.60)</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,135,263,418.76</b>	<b>72,722,630.31</b>
<b>二、投资活动使用的现金流量</b>			
取得投资收益收到的现金		-	2,040,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		241,100.00	337,171.73
收到其他与投资活动有关的现金		107,176,323.38	8,314,629.20
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>107,417,423.38</b>	<b>10,691,800.93</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(113,736,709.89)	(192,670,563.86)
投资支付的现金		(11,000,000.00)	(1,200,000.00)
支付其他与投资活动有关的现金		(74,250,000.00)	(100,000,000.00)
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>(198,986,709.89)</b>	<b>(293,870,563.86)</b>
<b>投资活动使用的现金流量净额</b>		<b>(91,569,286.51)</b>	<b>(283,178,762.93)</b>
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		300,000,000.00	-
取得借款收到的现金		100,000,000.00	100,000,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>400,000,000.00</b>	<b>100,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		(100,000,000.00)	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(406,262,709.87)	(135,291,160.61)
支付其他与筹资活动有关的现金		(4,057,090.48)	(4,055,466.68)
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>(510,319,800.35)</b>	<b>(139,346,627.29)</b>
<b>筹资活动使用的现金流量净额</b>		<b>(110,319,800.35)</b>	<b>(39,346,627.29)</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加/(减少)额</b>		<b>933,374,331.90</b>	<b>(249,802,759.91)</b>
加: 年初现金及现金等价物余额		1,728,633,456.23	1,978,436,216.14
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>		<b>2,662,007,788.13</b>	<b>1,728,633,456.23</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 朱建明

主管会计工作的负责人: 蒋建英

会计机构负责人: 傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

上海市基础工程集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

归属于母公司所有者权益

项目	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日年末余额	500,000,000.00	(3,759,075.45)	-	85,422,149.51	422,650,863.05	1,004,313,937.11
2022 年 1 月 1 日年初余额	500,000,000.00	(3,759,075.45)	-	85,422,149.51	422,650,863.05	1,004,313,937.11
2022 年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润	-	-	-	-	261,010,691.92	261,010,691.92
其他综合收益	-	772,783.57	-	-	-	772,783.57
利润分配						
提取盈余公积	-	-	-	26,187,371.62	(26,187,371.62)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	(134,748,800.00)	(134,748,800.00)
专项储备	-	-	-	-	-	-
本期提取	-	-	169,552,939.84	-	-	169,552,939.84
本期使用	-	-	(169,552,939.84)	-	-	(169,552,939.84)
2022 年 12 月 31 日年末余额	500,000,000.00	(2,986,291.88)	-	111,609,521.13	522,725,383.35	1,131,348,612.60

上海市基础工程集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					所有者权益合计
		实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
2023年1月1日年初余额		500,000,000.00	(2,986,291.89)	-	111,609,521.13	522,725,383.35	1,131,348,612.60
<b>2023年度增减变动额</b>							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	290,854,524.94	290,854,524.94
其他综合收益		-	(336,884.41)	-	-	-	(336,884.41)
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本		300,000,000.00	-	-	-	-	300,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积	七(25)	-	-	-	27,452,094.21	(27,452,094.21)	-
对所有者的分配	七(26)	-	-	-	-	(403,624,908.20)	(403,624,908.20)
专项储备		-	-	-	-	-	-
本期提取		-	-	186,004,818.42	-	-	186,004,818.42
本期使用		-	-	(186,004,818.42)	-	-	(186,004,818.42)
2023年12月31日年末余额		800,000,000.00	(3,323,176.29)	-	139,061,615.34	382,502,905.88	1,318,241,344.93

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 朱建明

主管会计工作的负责人: 蒋建英

会计机构负责人: 傅勤

朱建明

蒋建英

傅勤

上海市基础工程集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		500,000,000.00	(3,759,075.45)	-	85,422,149.51	378,431,747.24	960,094,621.30
<b>2022年度增减变动额</b>							
综合收益总额		-	-	-	-	261,873,716.23	261,873,716.23
净利润		-	-	-	-	261,873,716.23	261,873,716.23
其他综合收益		-	772,783.57	-	-	-	772,783.57
所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-
所有者投入资本		-	-	-	-	-	300,000,000.00
利润分配		-	-	-	26,187,371.62	(26,187,371.62)	-
提取盈余公积		-	-	-	-	(134,746,800.00)	(134,746,800.00)
对所有者的分配		-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-
本期提取		-	-	169,552,939.84	-	-	169,552,939.84
本期使用		-	-	(169,552,939.84)	-	-	(169,552,939.84)
2022年12月31日年末余额		500,000,000.00	(2,986,291.88)	-	111,609,521.13	479,369,291.85	1,087,992,521.10

上海市基础工程集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		500,000,000.00	(2,986,291.88)	-	111,609,521.13	479,369,291.85	1,087,992,521.10
<b>2023年度增减变动额</b>							
综合收益总额		-	-	-	-	-	-
净利润		-	-	-	-	274,520,942.14	274,520,942.14
其他综合收益		-	(336,884.41)	-	-	-	(336,884.41)
所有者投入和减少资本		300,000,000.00	-	-	-	-	300,000,000.00
利润分配		-	-	-	27,452,084.21	(27,452,094.21)	-
提取盈余公积		-	-	-	-	(403,624,908.20)	(403,624,908.20)
对所有者分配		-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	186,004,818.42	-	-	186,004,818.42
本期提取		-	-	(186,004,818.42)	-	-	(186,004,818.42)
本期使用		-	-	-	-	-	-
2023年12月31日年末余额		800,000,000.00	(3,323,176.29)	-	139,061,615.34	322,813,231.58	1,258,551,670.63

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 朱建明

朱建明

主管会计工作的负责人: 蒋建英

蒋建英

会计机构负责人: 傅勤

傅勤

(3) 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2021)0017088

姓名: 高士元

性别: 男

出生年月: 1989年05月28日

企业名称: 上海市基础工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月26日

有效期: 2024年03月18日 至 2027年04月24日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月18日



(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

履约评价

序号	业主单位	评价时间	评价内容	对应合同
1	中旅（深圳）城市发展有限公司	2022年2月24日	2021年度履约评价“优秀”	宝安区大空港 A301-0574 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程
2	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	2023年2月16日	2022年度履约评价“优秀”	深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程
3	中国平安保险（集团）股份有限公司	2020年4月1日	表彰函	八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程，八卦岭平安大厦桩基础工程
4	中国平安保险（集团）股份有限公司	2020年2季度	住建局红榜	八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程，八卦岭平安大厦桩基础工程
5	深圳市天健（集团）股份有限公司	2020年1月14日	表扬信	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）I标
6	招商银行股份有限公司	2020年1月3日	表扬信	招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程
7	招商银行股份有限公司	2019年4季度	住建局红榜	招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程
8	招商银行股份有限公司	2020年2季度	住建局红榜	招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程
9	华润置地（深圳）有限公司	2019年7月3日	表扬信	华润城项目润玺二期基础工程
10	华润置地（深圳）有限公司	2019年1季度	住建局红榜	华润城项目润玺二期基础工程
11	深圳市建筑工务署工程管理中心	2019年10月	流动红旗	深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程
12	珠海市润地房地产有限公司	2020年4月23日	表扬信	华润置地九里雅居项目桩基、基坑支护及土石方工程
13	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	2021年5月10日 2021年6月30日	表扬信	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块基坑支护与土石方工程
14	华润（深圳）有限公司	2022年1月21日	表彰函	中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程
15	中旅（深圳）城市发展有限公司	2022年5月9日	表扬信	港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方、基坑支护及桩基工程
16	深圳平安颐年城实业有限责任公司	2023年6月20日	表彰函	蛇口颐养康复医疗中心项目土石方、基坑支护、桩基础工程

17	深圳市盐田人才安居有限公司	2023年12月28日	表扬信	盐田区 J302-0011 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程
----	---------------	-------------	-----	----------------------------------

## 年度履约评价

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建的我司“港中旅聚豪（深圳）高尔夫球场用地土石方、基坑支护及桩基工程”，贵司给予项目安全及质量管理充分重视，现场管理工作落实到位，管理状态较好。

在工程建设过程中，贵司面对项目工期紧、地质条件复杂、周边环境复杂等诸多不利因素，项目部迎难而上，发挥攻坚克难的精神，保质保量完成了考核节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

2021年度贵司本项目履约评价为“优秀”。

中旅（深圳）城市发展有限公司

2022年2月24日

## 年度履约评价

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建的我司“深国际前海 19-07-05 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程”，现场各项施工管理到位，安全文明施工、进度控制、质量管理情况较好。

2022 年度贵司本项目履约评价为“优秀”。

深国际前海商业发展（深圳）有限公司

2023 年 2 月 16 日

# 中国平安保险(集团)股份有限公司

## 表彰函

上海市基础工程集团有限公司：

2020年年初，因新冠肺炎疫情，由贵公司承建的八卦岭科技大厦项目基坑支护土石方与桩基础工程的节后复工受到较大影响。在贵公司的大力支持下，本项目得以率先复工，并在较短时间内实现工程桩复工率100%。在防疫复工两不误，攻坚克难保进度的整体要求下，贵司克服劳动力不稳定、地质情况复杂、机器设备故障等诸多困难，最终得以实现不动产公司下发的本项目2020年一季度开门红节点，为项目追赶受影响的工期做出积极贡献。

在此，我公司表示衷心的感谢，特此发函表彰贵公司项目部全体员工，望贵公司再接再厉，确保按计划完成基坑土石方外运目标节点。

中国平安保险(集团)股份有限公司

二〇二〇年四月一日



# 深圳市罗湖棚改现场指挥部

## 表扬信

上海市基础工程集团有限公司：

2019年是罗湖“二线插花地”棚户区改造项目工程建设进入了爬坡过坎、滚石上山、攻坚克难关键性一年。在各级政府对于8000多户回迁户按时回迁的庄严承诺背景下，为按时完成春节前进度目标和抓住黄金施工季节，掀起施工高潮，扭转进度滞后的局面，组织了“百日攻坚大会战”。

本次大会战中，贵司在项目部经理严融同志的带领下，以迎难而上的攻坚精神和科学的施工计划，累计完成土石方外运60余万方，顺利完成M05、M06地块基坑开挖并移交至主体单位，实现了“百日攻坚大会战”的主要节点目标。

在此，我部对贵司在“百日攻坚大会战”中所做的大量工作、取得的成绩和实效给予肯定和赞扬，希望贵司一如既往地大力支持罗湖棚改项目工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市罗湖棚改现场指挥部

2020年1月14日



- 1 -

## 表 扬 信

上海市基础工程集团有限公司：

由贵司承建的招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，在项目经理部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了总行考核的节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我办看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调项目经理部解决难题。项目经理部的对外协调和技术质量两条线的工作完成得较为出色，为整个项目的工作得以顺利推进和建设优质精品工程起到了重要作用。特别是项目经理部发挥迎难而上、发挥攻坚克难不畏难的精神，提前保质保量地完成本项目与中信金融中心项目基坑回填反压施工任务，并将场地移交给中信项目，解决了本项目施工的一大难题。

与此同时，贵司项目经理部积极服从我办和监理的监督管理，在跟进进度的同时严把质量安全关。不仅达成杜绝安全生产事故目标，更是获得了深圳市2019年度第四季度“安全生产示范工地”的荣誉称号。

贵司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我办留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞。在此，我们向贵司及项目经理部的辛勤工作表示诚挚的感谢。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

招商银行股份有限公司  
全球总部大厦筹建办公室  
2020年11月13日







[2019]华深涌工函字211号

## 表扬信

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建我司华润城润玺二期花园基础工程，合同编号：CRLSZ-DC02-SG-18030。自2018年10月19日开工至今，贵司给予项目安全及质量管理充分重视，现场管理工作落实到位，管理状态良好。2019年1月至6月，贵司在华润城项目第三方安全质量月度评比中连续半年排名第一。

“莱英路”舆情事件期间，贵司积极配合维护项目周边道路的安全文明形象，主动采取措施保证施工进度，最大限度减小了“莱英路”舆情事件对基础工程施工的影响。

在此，我司对贵司项目总指挥严融及项目经理梁建波带领的项目团队予以肯定，提出表扬！希望贵司在后续工作中再接再厉，确保润玺二期花园基础工程完美竣工。

抄送：深圳公司合约管理部

华润置地（深圳）有限公司



华润置地(深圳)有限公司 CHINA RESOURCES LAND (SHENZHEN) CO., LTD.  
深圳市南山区粤海街道大冲阮屋村52号1楼 邮编 518057  
1/F, No.52, Ruanwu Village, Dachong, Nanshan District, Shenzhen  
传真 Fax +86 755 2699 2328

华润深圳附属机构



# 政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息  
公开指南



法定主动  
公开内容

机构职能 +

政策法规 +

规划计划 +

政务服务

资金信息 +

通知公告

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：	分类：
发布机构： 深圳市南山区住房和建设局	成文日期： 2019-04-01
名称： 南山区住房和建设局2019年第一季度施工安全整治行动有关情况的通报	
文号：	发布日期： 2019-04-01
主题词：	

[打印] 【字体：大 中 小】

分享到：

## 南山区住房和建设局2019年第一季度施工安全整治行动有关情况的通报

附件1:

### 2019年一季度安全生产示范工地

监管单位：南山区住房和建设局

监管单位	工程名称	施工单位	监理单位	建设单位
	华润城润南三期总承包	华润建设有限公司	北京远达国际工程管理有限公司	华润置地(深圳)有限公司
	南山留园D区	深圳鹏城建筑集团有限公司	深圳市华西建设监理有限公司	南山区建筑工务局,万科城市建设管理有限公司
	绿景美里广场	广东化州市建筑工程总公司	深圳市佳安特建设监理有限公司	深圳市绿景房地产开发有限公司
	汉京时代大厦项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳华润德石化技术有限公司
	南山区松家服务大厦	中建钢构有限公司	深圳市半岛建设监理有限公司	南山区建筑工务局
	华润城润望二期花园住宅基础工程	上海市基础工程集团有限公司	中海监理有限公司	华润置地(深圳)有限公司
	前海110kV及以上电压等级架空线路地下工程南延段	中铁隧道局集团有限公司	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	深圳市前海开发投资控股有限公司
	蛇口文体公园基坑及土石方工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	住龙业集团(深圳)有限公司, 深圳市南山区建筑工务局, 深圳市南山区文化体育局
	深圳前海合作区梦海前海河桥(原3号景观桥)	中国铁建股份有限公司, 中铁十六局集团有限公司	北京铁研建设监理有限责任公司, 柏威(苏州)有限公司	深圳市前海开发控股有限公司
	蛇口渔人码头一一南山区蛇口街道西岸更新单元项目基坑支护、土石方开挖施工工程	深圳市建筑工程股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市华侨城新玺发展有限公司





## 表扬信

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建的华润置地九里雅居项目桩基、基坑支护及土石方工程（合同编号：CRZH-2019-1404-0060）自2020年2月20日复工后，贵司重新更换项目管理团队，认真落实2月25日进度视频会议精神和3月10日签订的目标责任状的相关要求，通过精心组织、周密部署，合理组织人力、物力和机械设备进场全面展开施工，改变了前期现场管理混乱局面及克服了新型冠状病毒肺炎疫情的不利因素的影响，全体项目人员加班加点向着预定目标奋战，终于实现了现场管理方面的极大扭转，现场进度也得到改善，我司项目部给予贵司现场管理团队阶段性肯定，并提出表扬！

同时，希望贵司现场项目管理团队再接再厉，继续发扬连续作战精神，为项目既定目标而努力奋斗！



**华润置地（珠海）有限公司 China Resources Land (ZhuHai) Co.,Ltd**  
珠海市香洲区南屏镇南湾北路V12文化创意园2栋4楼  
4/F, block2 V12 Culture Creative Industrial Park, Nanping Nanwan North Road, Xiangzhou District, Zhuhai City  
电话Tel: 0756-3365551 传真Fax: 0756-3365552 网址Http: www.crcsz.com

# 深圳市福田区沙头街道办事处

## 表扬函

上海建工基础集团：

在 2021 年 4 月沙头街道环卫指数测评中，贵公司负责的金地工业区城市更新项目在建筑工地这类场所中获得了 4 分满分，这样的好成绩离不开责任主体的不懈努力。在此我办特向贵公司发函表扬，望你们在今后的工作中再接再厉持续发力，熟练掌握环卫测评标准，确保建筑工地各项管理高水平稳定，注意完善相关工作机制，加强一线人员的培训提升，为全街道市容环境工作做出更大的贡献！



深圳市福田区沙头街道办事处

2021 年 5 月 10 日

# 深圳市福田区住房和建设局

---

## 感谢信

上海市基础工程集团有限公司：

你司金地工业区城市更新项目副经理郭臣等六名同志在新冠疫情防控关键时期，充分发挥先锋模范作用，主动加入防控队伍，积极参加我局组织的核酸检测工作。在此，特向贵公司及其郭臣等同志表示衷心的感谢和崇高的敬意。

郭臣等同志服从命令、听从指挥，从始至终坚守在疫情一线参与抗疫工作，发扬出特别能吃苦、特别能战斗的奉献精神，以饱满的热情筑牢我区建筑工地疫情防控的第一道安全防线。得到了我局领导的充分肯定和高度赞扬。

疫情防控是我们共同的责任，也是必须承担的义务。希望贵公司再接再厉，进一步提高卫生防疫意识，全力做好在建工地工人的疫情防控工作。我们坚信，在党和各级政府的坚强领导下，社会各界同心协力，众志成城，疫情终将战胜，春天必会到来。



## 表彰函

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建我司中金大厦基坑支护、土石方及桩基础工程，合同编号：CRLSZ-ZJDS-SG-20001。自2020年12月18日开工至今，贵司给予项目安全及质量管理充分重视，现场管理工作落实到位，管理状态良好。

在工程建设过程中，贵司面对项目工期紧、场地狭小、周边环境复杂等诸多不利因素，项目部迎难而上，发挥攻坚克难不畏难的精神，保质保量完成了考核节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在此，我公司表示由衷的感谢，特此发函表彰贵公司项目经理陈武军，执行经理高士元，项目技术负责人陈勇及生产经理赵先阳、黄付勇、商务经理万义带领的项目团队予以肯定，提出表扬！望贵公司在后续工作再接再厉，确保项目完美收官。

华润(深圳)有限公司

有限公司  
2022年1月21日

# 深圳平安颐年城实业有限责任公司

## 表彰函

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建的蛇口片区颐养康复医疗中心项目基坑支护、土方及桩基工程项目为我司重点项目。项目自 2022 年 08 月 01 日开工以来，贵司给予项目管理高度的重视及支持，项目团队发扬了“无坚不摧、奋发向上”的企业精神，攻坚克难，有效的组织施工，为后续本项目的建设奠定了坚实的基础。

在工程建设中，贵司充分发扬了建设铁军的精神，勇于担当，面对项目工期紧，任务重，周边施工环境极其复杂等困难，贵司迎难而上，披荆斩棘，积极协调资源，保证了项目的有序开展，得到了包括项目监管方在内的各方认可。

在此，我司对贵司全力支持项目实施及良好的履约精神表示感谢。贵司以项目经理何生贵为代表的团队通力配合，实干担当，为项目建设和实施做出了突出的贡献，在此对项目团队提出表扬，对他们攻坚克难的作风表示肯定。希望贵司继续发扬优良的企业作风，再接再厉，再创佳绩！

  
深圳平安颐年城实业有限责任公司  
2023年06月20日

# 深圳市盐田人才安居有限公司文件

## 表 扬 信

上海市基础工程集团有限公司：

由上海市基础工程集团有限公司（以下简称“贵司”）承建的盐田区 J302-0011 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，顺利完成了本项目 2023 年度的节点目标，并相继取得盐田区“安全生产示范工地”、盐田区“平安工地”称号等荣誉。

在此，我司向贵司及项目管理团队表示充分肯定，希望贵司及项目部全体人员继续努力、戒骄戒躁，顺利完成后续施工收尾工作，圆满完成项目各项目标。

深圳市盐田人才安居有限公司

2023 年 12 月 28 日

（联系人：郝以坤，联系电话：18665958832）

企业有效的质量、安全、环境体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

### 上海市基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132414600T

中国 上海市杨浦区民星路 231 号 200433

建立和实施的质量管理体系符合：

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

**GB/T 50430-2017**

体系覆盖范围：

市政公用工程[含城市轨道交通工程、管道工程、排水隧道（穿过海堤）、排水口施工]、  
建筑工程、港口与海岸工程[含电（光）缆敷设工程]、公路工程、桥梁工程施工。

审核地点：上海市黄浦区江西中路 406 号 5 楼

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

体系覆盖范围：

岩土工程设计、地基与基础工程施工。

审核地点：上海市黄浦区江西中路 406 号 5 楼

本证书注册编号：00323J20021R9L

证书有效期：2023 年 08 月 10 日至 2026 年 08 月 09 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2023 年 08 月 10 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C003-M

## 上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



## 职业健康安全管理体系认证证书

### 上海市基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132414600T  
中国 上海市杨浦区民星路 231 号 200433

建立和实施的职业健康安全管理体系符合：  
**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

体系覆盖范围：

岩土工程设计、市政公用工程[含城市轨道交通工程、管道工程、  
排水隧道（穿过海堤）、排水口施工]、建筑工程、港口与海岸工程  
[含电（光）缆敷设工程]、公路工程、桥梁工程、地基与基础工程施工。

审核地点：上海市黄浦区江西中路 406 号 5 楼

本证书注册编号：00323S30160R7L

证书有效期：2023 年 08 月 10 日至 2026 年 08 月 09 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2023 年 08 月 10 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C003-M

## 上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



## 环境管理体系认证证书

### 上海市基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132414600T  
中国 上海市杨浦区民星路 231 号 200433

建立和实施的环境管理体系符合：  
**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

体系覆盖范围：

岩土工程设计、市政公用工程[含城市轨道交通工程、管道工程、  
排水隧道（穿过海堤）、排水口施工]、建筑工程、港口与海岸工程  
[含电（光）缆敷设工程]、公路工程、桥梁工程、地基与基础工程施工。

审核地点：上海市黄浦区江西中路 406 号 5 楼

本证书注册编号：00323E20164R7L

证书有效期：2023 年 08 月 10 日至 2026 年 08 月 09 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

认证机构



2023 年 08 月 10 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C003-M

## 上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



# 知识产权管理体系认证证书

[证书编号] 181221P0806R1L

兹证明

**上海市基础工程集团有限公司**

统一社会信用代码：91310000132414600T

注册地址：上海市杨浦区民星路 231 号

审核地址：上海市杨浦区民星路 231 号

知识产权管理体系符合标准：GB/T 29490-2013

通过认证范围：

岩土工程的研究、销售、上述过程相关采购的知识产权管理；市政公用工程（含城市轨道交通工程、管道工程、排水隧道（穿过海堤）、排水口工程）、建筑工程、港口与海岸工程（含电（光）缆敷设工程）、公路工程、桥梁工程、地基与基础工程的研究、施工、销售、上述过程相关采购的知识产权管理。

注：认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期：2019 年 03 月 27 日 本次发证日期：2022 年 09 月 27 日 有效期至：2025 年 03 月 26 日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。



签发：

印亮

中规认证

中规（北京）认证有限公司

注册地址：北京市海淀区高粱桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel: 010-82102168; Web: www.zgrzbj.com



本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询

企业获得的地基与基础专业实用性专利证书一览表

序号	名称	批准时间
1	《人力外挂式平台体系》	2016-8-17
2	《海缆布缆机》	2017-7-11
3	《可循环利用十字钢板挡板装置》	2017-6-6
4	《助浮气囊》	2017-11-24
5	《海底管道开沟机吸泥嘴》	2018-9-11
6	《可循环利用的变截面地墙导墙挡板装置》	2018-9-11
7	《升降排吸泥管》	2018-9-11
8	《用于混凝土面的施工测量控制点标记装置》	2018-4-3
9	《节段梁拼接面体内预应力索孔道的密封装置》	2014-11-17
10	《铣槽机刀头专用液压拔刀器》	2019-9-10
11	《可循环利用吊扣装置》	2019-10-8
12	《劲性混凝土减速带》	2020-2-21
13	《止水型双层锁扣钢管桩围堰结构》	2020-4-24
14	《把杆式铣槽机增加容存量的管线缠绕装置》	2019-10-8
15	《采用阻尼式止动器进行桥梁转体止动和就位的施工工艺》	2016-6-29
16	《超深地下连续墙预埋剪力槽制作、安装施工方法》	2016-4-6
17	《超长距离超大口径混凝土顶管减阻泥浆的制浆装置及方法》	2016-4-27
18	《电缆转盘》	2016-4-27
19	《盾构机水循环冷却系统的控制方法》	2016-8-17
20	《建筑施工用的钢板桩打设垂直度控制装置》	2016-6-1
21	《矿山法隧道内盾构接收施工方法》	2016-9-28
22	《利用定向钻机做水平地质探查的方法》	2016-4-27
23	《气压沉箱起沉临时支墩及施工方法》	2016-6-22
24	《抬高的钢支撑系统与压顶圈梁的连接方法》	2016-6-1
25	《套铣地墙钢筋笼定位器》	2016-1-20
26	《斜拉桥主塔施工的钢锚梁安装定位方法》	2016-8-24
27	《液压海缆过缆桥架》	2016-4-27
28	《用于大口径竖直排放管施工垂顶工艺的支撑装置》	2016-6-1
29	《用于地基加固的多孔管》	2016-4-27

30	《振动锤沉桩时防扭转装置》	2016-3-2
31	《自动伺服系统钢支撑的安全、维修保障机构》	2016-9-28
32	《盾构掘进机刀盘驱动机构可拆卸式回转支撑轴承固定装置》	2017-2-22
33	《回转铣削式深层搅拌围护结构施工方法》	2017-8-15
34	《基于锚泊系统和动力定位的浅海海缆敷设工艺》	2017-11-28
35	《逆作基坑与相邻基坑相邻处高低跨处理方法》	2017-4-19
36	《逆作基坑中围护灌注桩与地下室结构顶板连接处理方法》	2017-4-19
37	《双线单管隧道内预制中隔墙临时固定的施工方法》	2017-4-19
38	《用于测量悬臂梁段底标高的塔尺配套装置及测量方法》	2017-1-4
39	《用于隧道施工的钢环安装机》	2017-1-18
40	《用于斜拉桥砟主梁的前支点挂篮可折叠升降调节模板系统》	2017-4-19
41	《圆弧形桥梁水平环索的施工工艺》	2017-9-12
42	《自动伺服钢支撑系统的轴力施加施工方法》	2017-3-29
43	《变截面地下连续墙及施工方法》	2018-7-31
44	《单体链式土方垂直提升装置》	2018-11-20
45	《地下连续墙槽段泥浆取浆装置》	2018-5-4
46	《定型组装可调式移动倒泥架》	2018-8-14
47	《盾构法隧道初期施工管片拉接装置及施工方法》	2018-5-4
48	《多节段组合式土方垂直提升装置》	2018-8-7
49	《粉细砂地下连续墙施工循环泥浆再生调节方法》	2018-5-4
50	《螺旋掘泥机的出泥仓装置》	2018-1-2
51	《泥浆制备箱》	2018-5-4
52	《三维钢筋翻样方法》	2018-9-25
53	《双体组合链式土方垂直提升装置》	2018-12-28
54	《应用于地墙锁口管顶推脱模的装置》	2018-9-21
55	《应用于隧道内 MJS 工法地基加固的装置》	2018-5-4
56	《用于盾构自动导向系统的可移动全站仪测量平台》	2018-1-19
57	节段梁拼接面体内预应力索孔道的密封装置	2004-11-17
58	《隧道内环型后靠的安装装置及方法》	2019-10-8
59	《可调节式穿墙洞止水装置》	2019-11-12
60	《井内多功能联动浮平台》	2019-9-10
61	《钢后靠安装用可伸缩式行走轮》	2019-11-12

62	《大断面取排水箱涵在运营状态下临时封堵结构及施工方法》	2019-9-10
63	《镇江水厂监测管理平台》	2019-9-10
64	《PBIM 项目管理平台》	2019-11-26
65	《快速控制基坑位移装置及施工方法》	2020-3-27
66	《深隧盾构整环试验管片的拼装方法》	2020-6-2
67	《变径筒式钻头装置》	2020-7-3
68	《垂直顶升用外止水装置》	2020-6-2
69	《循环泥浆性能快速调节方法》	2020-6-2
70	《夹片式群锚拉索及安装方法》	2001.12

安全文明奖项一览表

序号	奖项名称	获奖时间	级别	参评项目名称	备注
1	上海市文明示范工地	2016年5月	省级	黄浦江上游闵奉原水支线工程	
2	上海市文明工地	2016年5月	省级	9号线1标芳甸路站土建工程	
3	上海市文明工地	2016年5月	省级	12号线嘉善路站土建工程	
4	上海市文明工地	2016年5月	省级	民星路基地	
5	深圳市安全生产文明施工优良工地奖	2016年11月	市级	深圳市前海市政工程III标段工程	
6	2015年AAA级安全文明标准化工地	2015/11	国家级	上海航空器适航审定中心项目	
7	2017年广东省房屋市政工程安全文明示范工地	2017/7	省级	深圳市前海市政工程III标段（一期）工程	
8	2017年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2017年7月	省级	深圳市前海市政工程III标段（一期）工程	

奖状 1



奖状 2



奖状 3



奖状 4



奖状 5



奖状 6



奖状 7



奖状 8



企业参与编制行业规范

序	规范	备注
1	地下连续墙施工规程 (DGTJ08-2073-2010)	参编
2	<<基坑工程技术规范>> (DG/TJ08-61-2010)	参编
3	建筑地基基础工程施工规范	主编
4	《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 (GB50202-2002)	主编

地下连续墙施工规程 (DGTJ08-2073-2010)

**上海市工程建设规范**

**地下连续墙施工规程**

Specification for construction of  
diaphragm wall

DG/TJ08-2073-2010

主编单位:上海建工(集团)总公司

批准部门:上海市城乡建设和交通委员会

施行日期:2010年8月1日

www.doc

2010 上海

上海市工程建设规范

# 地下连续墙施工规程

Specification for construction of  
diaphragm wall

DG/TJ08-2073-2010

J11658-2010

cin.com

2010 上海

---

## 前 言

本规程根据上海市建设和交通委员会沪建交[2008]470号文的要求,由上海市建工(集团)总公司主编。

随着我国国民经济的发展,地下连续墙在工程建设中已广泛使用,目前上海地下连续墙工程最深已达65m。地下连续墙施工技术已处于国际先进水平,为了进一步规范地下连续墙施工,提高工程质量,确保工程安全,统一标准,制订本规程。

本规程总结了多年来上海地区的地下连续墙施工实践,对地下连续墙施工全过程作了大量的调研和论证,并广泛征求了有关设计、施工等单位的意见,经多次修改完成了本规程的制订。

本规程的主要内容是:1、总则;2、术语;3、基本规定;4、导墙;5、泥浆;6、成槽;7、接头;8、钢筋笼;9、混凝土;10、预制地下连续墙;11、职业健康与安全措施;12、环境保护措施。

本规程由上海建工(集团)总公司归口管理并负责解释,本规程内容可能不尽完善,各单位在执行本规程时,如发现问题或有关建议、意见,请及时告知上海建工(集团)总公司(地址:上海市福山路33号;邮编:200120),以供今后修订时参考。

主 编 单 位:上海建工(集团)总公司

参 编 单 位:上海市基础工程有限公司

上海市机械施工有限公司

主要起草人:范庆国 李耀良 袁 芬 严时汾 周蓉峰

葛兆源 江遐龄 朱建明 吴洁妹 王理想

余振栋 张云海 邱晓明 李伟强 刘加峰

上海市工程建设规范

# 基坑工程技术规范

Technical code for excavation engineering

DG/TJ08-61-2010

J11577-2010

2010 上海

上海市工程建设规范

基坑工程技术规范

Technical code for excavation engineering

DG/TJ08-61-2010

主编单位：上海市勘察设计行业协会

上海现代建筑设计(集团)有限公司

上海建工(集团)总公司

批准部门：上海市城乡建设和交通委员会

施行日期：2010年4月1日

2010 上海

本规范主编单位、参编单位和起草人：

主 编 单 位：上海市勘察设计行业协会

上海现代建筑设计(集团)有限公司

上海建工(集团)总公司

参 编 单 位：华东建筑设计研究院有限公司

中船第九设计研究院工程有限公司

同济大学

上海岩土工程勘察设计研究院有限公司

上海申元岩土工程有限公司

上海市基础工程有限公司

上海市第一建筑有限公司

上海市第二建筑有限公司

上海市第四建筑有限公司

上海市第二市政工程有限公司

上海港湾工程设计研究院

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

上海交通大学

上海长凯岩土工程有限公司

上海勘测设计研究院

上海广联建设发展有限公司

主要起草人：黄 芝 高承勇 王卫东 龚 剑 霍维捷

梁志荣 林 靖 黄茂松 李镜培 李象范

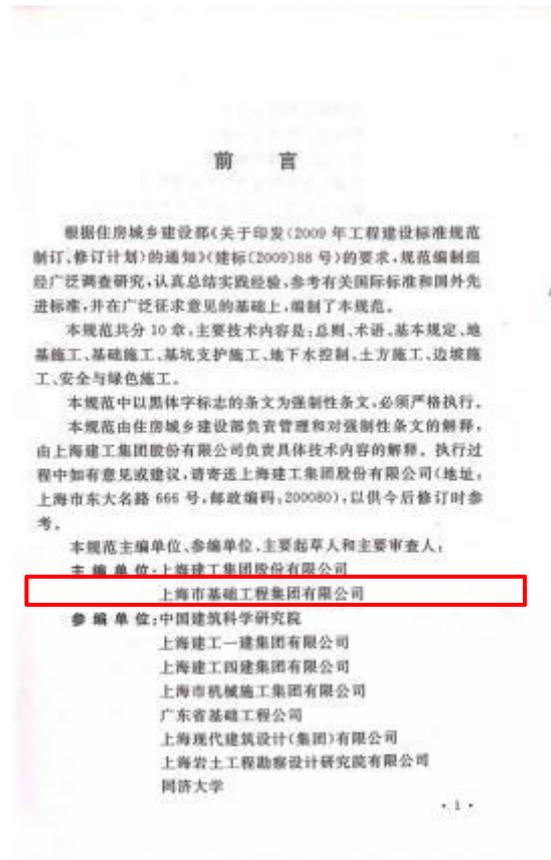
顾国荣 陈 晖 辛 伟 缪俊发 李耀良

朱毅敏 姜向红 邱锡宏 葛兆源 刘陕南

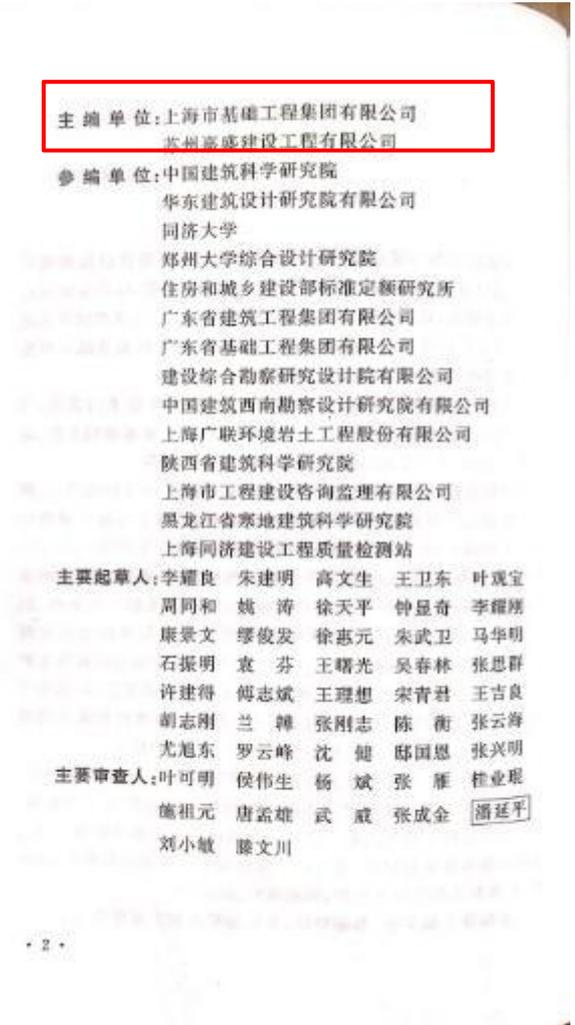
戴 斌 沈 斌 徐中华 宋青君

参加起草人：翁其平 邸国恩 沈 健 陈 畅 汪贵平

# 建筑地基基础工程施工规范



《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2002）



## BIM 技术研究及应用

我司在 2013 年 5 月成立了 BIM 研究所，部门隶属于集团旗下的特种基础工程设计研究院，具备国家级岩土设计甲级资质，顾问团队由多名行业内的知名专家、教授组成。

团队自成立以来，通过使用及研究 AutoCAD，达索 3DEXPERIENCE R2016x，Lumia 等软件，并结合 BIM 技术的可视化、协调性、优化性和模拟性等众多优点，结合施工企业自身需求，实现了多个 BIM 技术落地应用和实施，其中包括：施工阶段的 BIM 模型深化、工程进度模拟、施工工艺仿真，大型设备建模及数据库管理技术、骨架驱动技术、切片仿真技术、四维仿真分析技术及数据拼装等技术，当下，BIM 工程研究所以企业十三五信息战略规划建设为导向，积极研发企业信息管理平台。

BIM 研究所所涉及的项目包括桥梁工程、房建工程、隧道工程、深基础工程以及大场景综合体项目近 30 个。

近年来参加的 BIM 项目包括上海市建筑工程学校的三维教学动画及课件项目，上海浦东路桥建设股份有限公司的杨高路（世纪大道-浦建路）道路改建工程 BIM 技术服务，辰塔大桥、周家嘴路隧道、9 号线 8 标联络通道、17 号线 2 标和 9 标、18 号线及五矿金融华南大厦项目基坑支护工程等等。

此外，成立至今，以企业为平台，不断从技术、管理、人才培养等方面提高团队的综合实力，荣获了多项团队荣誉奖项，包括优秀团队、创新技术等等，详见附件。

目前 BIM 从业人员 20 人，其中包括多名具有市政工程施工经验的技术骨干。团队成员多名获得由国家人力资源和社会保障部颁发的 BIM 应用设计师岗位证书及土木工程类工程职称。

参与由中国建筑科学研究院和中国 BIM 发展联盟申报的“BIM 技术在地基基础建设标准实施与监督中的应用”课题和“建筑工程信息交互实施标准”的编制；同时获得“智慧模型互动学习考试系统建立方法”发明专利申请一项。

### BIM 相关奖项及证书

序号	荣获奖项	获奖年月
1	国家建筑信息模型产业技术创新联盟深圳大学建筑互联网与 BIM 研究中心客座研究员单位	2016 年 7 月
2	第二届“龙图杯”全国 BIM（建筑信息模型）大赛施工组二等奖	2014 年 5 月
3	第四届“龙图杯”全国 BIM 大赛施工组三等奖	2015 年 11 月

4	上海建筑施工行业首届BIM技术应用大赛（创新奖）	2014年12月
5	设计研究院BIM工作室“铁军尖刀班”称号	2014年元月
6	上海建工集团2014年度“共青团号”青年科技团体	2014年12月
7	2014年度上海建工集团先进集体	2015年1月
8	2016年度上海建工集团先进集体	
9	基础集团青年“1050”培养计划阶段表彰优秀集体	2014年5月
10	2015年精神文明暨企业文化建设“文明集体标杆”称号	2016年6月

BIM 奖项 1



BIM 奖项 2



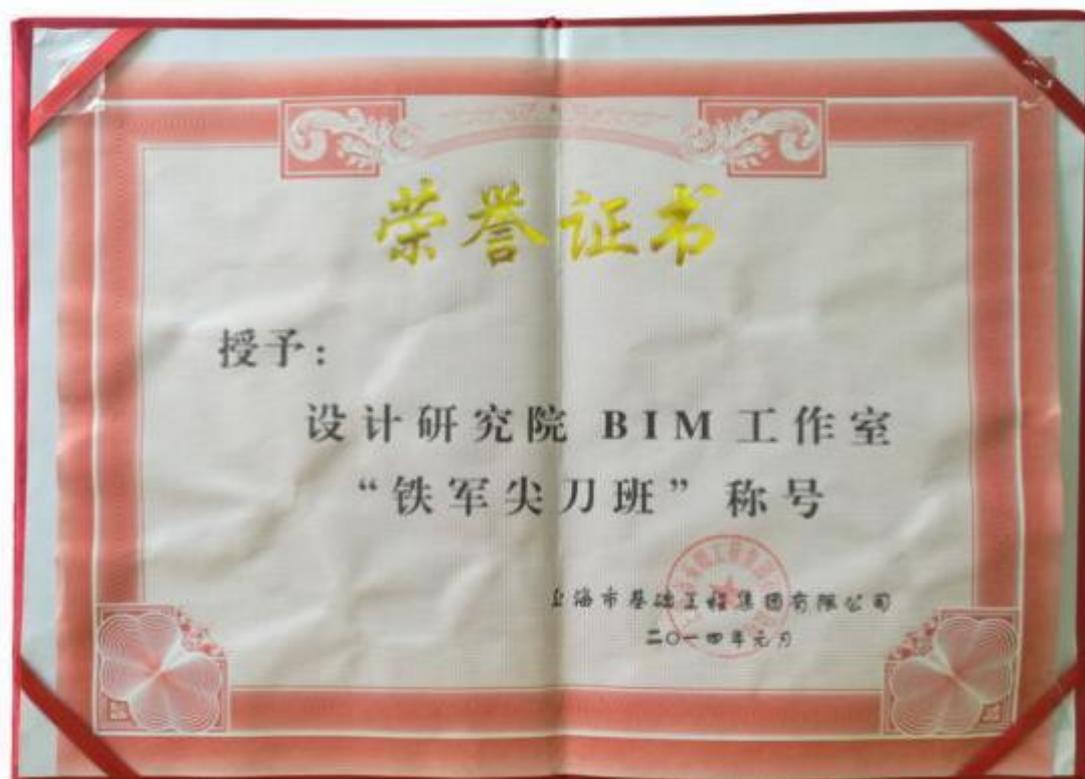
BIM 奖项 3



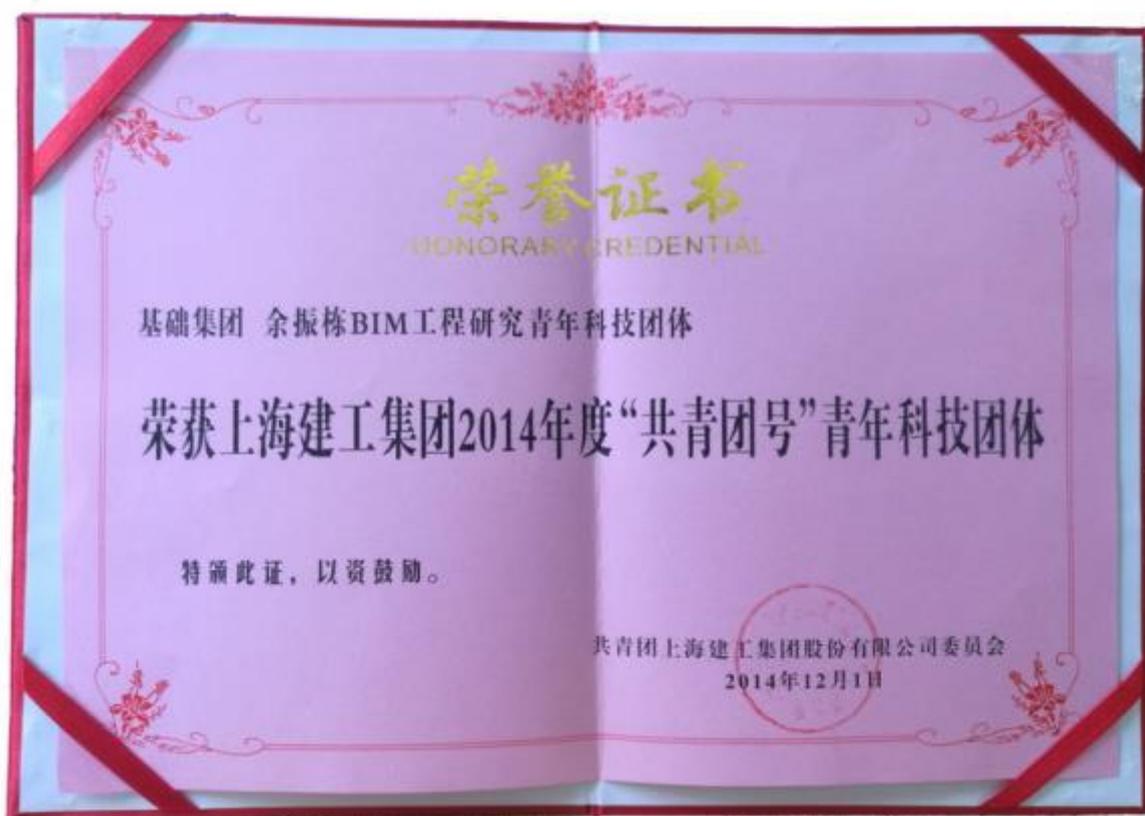
BIM 奖项 4



BIM 奖项 5



BIM 奖项 6



BIM 奖项 7



BIM 奖项 8



BIM 奖项 9



## 在深圳地区的施工情况

公司于 1979 年以深圳水库大坝防渗墙项目为契机参加深圳特区开发建设，并于 1984 年注册成立深圳分公司。30 多年来，伴随着深圳特区的发展，深圳公司也在不断成长，深圳分公司在特区各级政府的关心支持下，以“立足深圳，服务于珠江三角洲地区”方针，先后承接了，阳光大酒店地下连续墙，火车站桩基，地铁等几十个重点工程建设施工任务，在深圳承接了约 250 多个工程项目，工程质量合格率 100%，优良率 70%以上，取得了良好的信誉，赢得了社会 and 各界的好评。分公司被多次评为深圳市文明单位、驻深十佳企业等。全资子公司深圳市申基建筑工程有限公司成立于 1993 年 09 月 01 日，经营范围包括一般经营项目是：地基与基础、市政公用以及房屋建筑等的施工。



统一社会信用代码  
91440300892203363K

# 营业执照

(副本)



名称 上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 严融

成立日期 1990年10月06日

营业场所 深圳市南山区南头街道同乐社区南山建工村6栋101

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2019年 03月 11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码  
91440400192573152P

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市申基建筑工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 缪绍勇

成立日期 1993年09月01日

住所 深圳市南山区南头街道同乐社区南山建工村6栋102

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

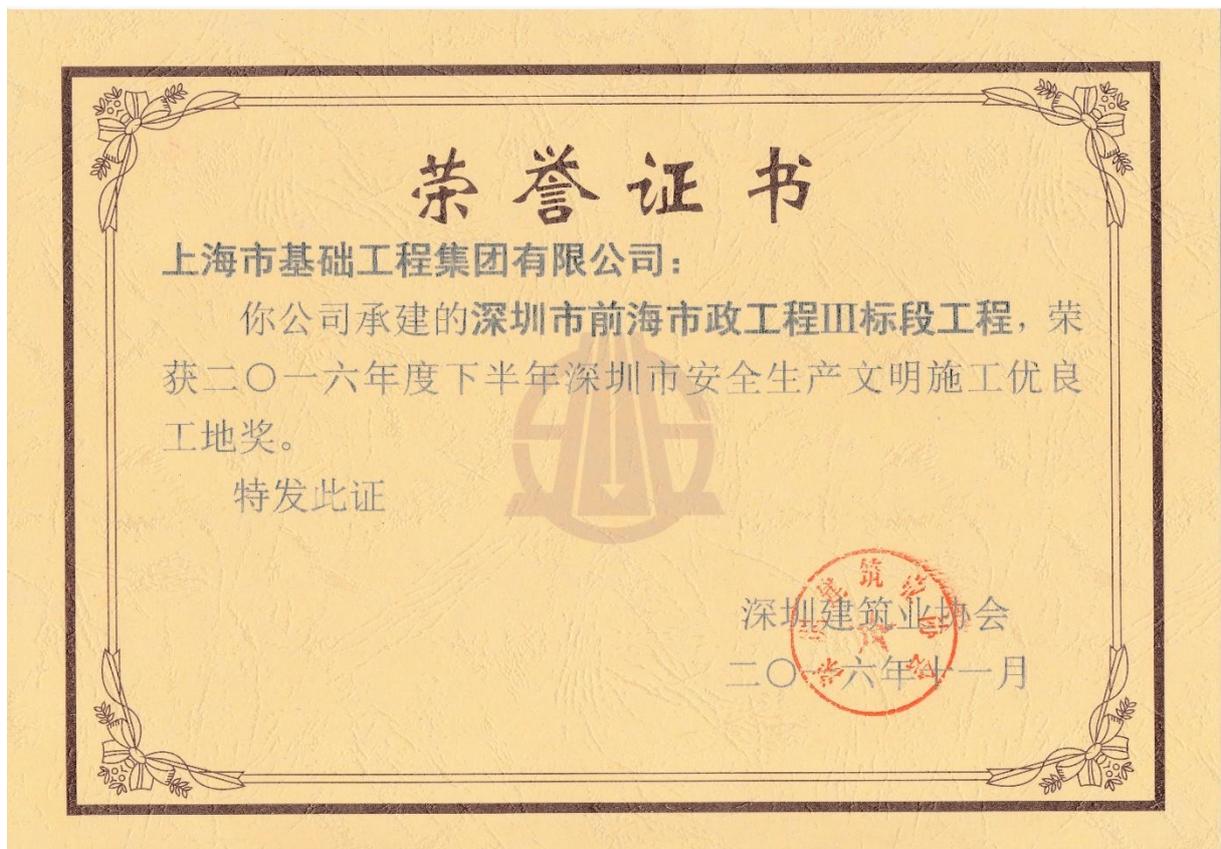
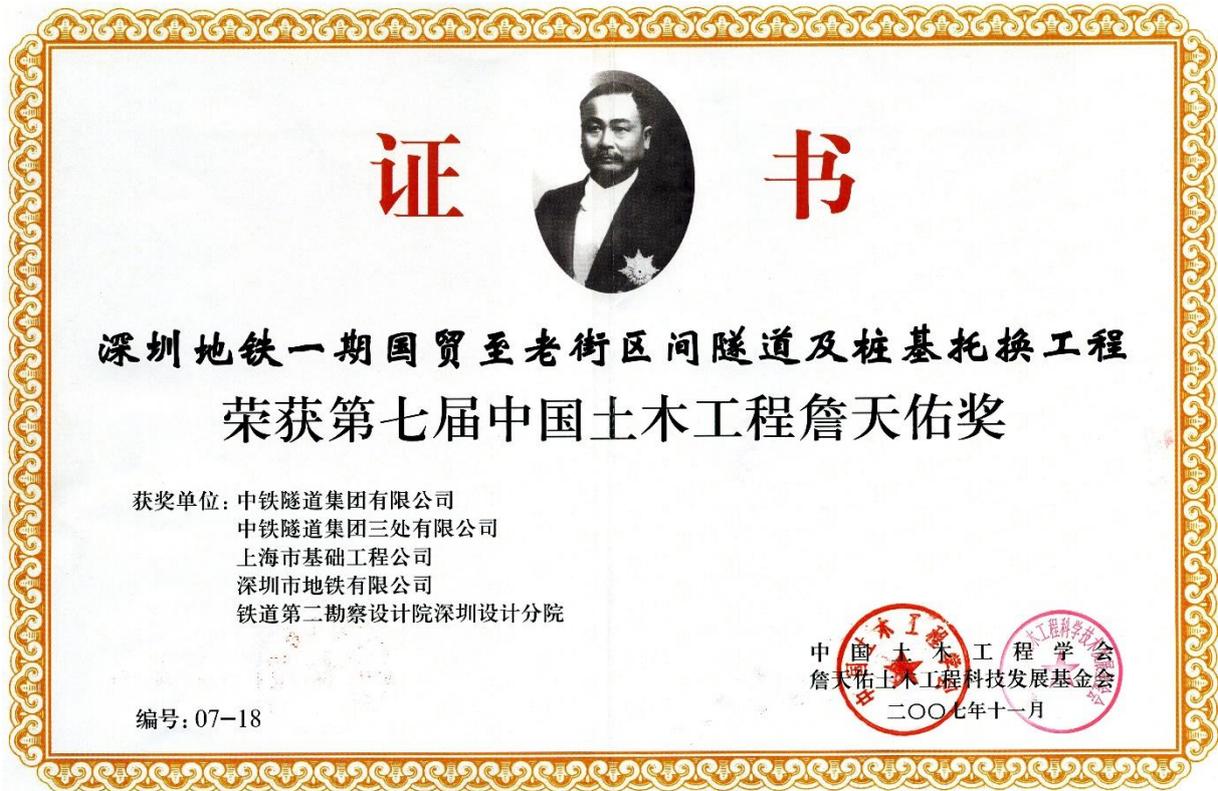
登记机关 

2021年 02月 05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

部分深圳工程获奖奖状



# 荣誉证书

上海市基础工程有限公司：

你公司参建的 中航广场一期（桩基部分）工程，  
荣获二〇一〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一〇年二月

# 荣誉证书

上海市基础工程有限公司：

你公司参建的 嘉里建设广场二期（桩基部分）  
工程，荣获二〇一一年度上半年深圳市优质结构工程  
奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一一年八月

# 荣誉证书

上海市基础工程有限公司：

你公司参建的 **深圳湾体育中心（桩基部分）**  
工程，荣获二〇一〇年度下半年深圳市优质结构工程  
奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一〇年二月

# 荣誉证书



上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 **华润城润玺二期花园（一期、二期）总承包工程**  
工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-057

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

# 荣誉证书

上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 前海嘉里商务中心(T102-0260 宗地)  
总承包工程— 一标段 (办公楼)，荣获二〇二一年度上半  
年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年八月

# 荣誉证书

上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 前海嘉里商务中心项目 (宗地  
T102-0260) 总承包工程——二标段 (酒店)，荣获二〇  
二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

# 荣誉证书



上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 **深圳市新华医院项目主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-020

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月





## (5) 承诺函

### 承诺函 (一)

致：深圳市罗湖安居有限公司

我单位参加贵司海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程（工程编号：2305-440303-04-01-648965004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。



(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料, 或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任, 完全由我单位负责。

投标人: 上海市基础工程集团有限公司 (公章)

日期: 2024年11月4日



承诺函（二）

致：深圳市罗湖安居有限公司

我单位参贵司海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程(工程编号：2305-440303-04-01-648965004001) 的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：上海市基础工程集团有限公司（公章）

日期：2024年11月4日



### (6) 投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	上海市基础工程集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	上海建工集团股份有限公司	出资比 (100) %
非控股股东/投资人	无	出资比 ( ) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：上海市基础工程集团有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：建明 (签字或加盖私章)

2024年11月4日



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

<b>企业名称</b>	上海市基础工程集团有限公司
<b>报告生成时间</b>	2024/10/29 15:43:0

(报告内容仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### 照面信息

**统一社会信用代码:** 91310000132414600T

**企业名称:** 上海市基础工程集团有限公司

**类型:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**法定代表人:** 朱建明

**注册资本:** 80000.000000万人民币

**成立日期:** 1993年09月29日

**营业期限自:** 1993年09月29日

**营业期限至:**

**登记机关:** 上海市市场监督管理局

**核准日期:** 2024年05月22日

**登记状态:** 存续 (在营、开业、在册)

**住所:** 上海市杨浦区民星路231号

**经营范围:** 许可项目: 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 特种设备安装改造修理。

(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 装卸搬运; 建筑工程用机械制造; 建筑工程机械与设备租赁; 金属结构制造; 劳务服务 (不含劳务派遣); 建筑材料销售; 船舶修理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

(以上信息仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)



## 上海市基础工程集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000132414600T

注册号:

法定代表人: 朱建明

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1993年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000132414600T

企业名称: 上海市基础工程集团有限公司

注册号:

法定代表人: 朱建明

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1993年09月29日

注册资本: 80000.000000万人民币

核准日期: 2024年05月22日

登记机关: 上海市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 上海市杨浦区民星路231号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 装卸搬运; 建筑工程用机械制造; 建筑工程机械与设备租赁; 金属结构制造; 劳务服务(不含劳务派遣); 建筑材料销售; 船舶修理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 1993年09月29日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页



上海市基础工程集团有限公司

股权穿透图



上海建工集团股份有限公司

认缴金额：80,000万(元)

100%

上海市基础工程集团有限公司

## 6、企业信用信息