

标段编号： 2305-440303-04-01-648965004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及  
桩基工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国京冶工程技术有限公司

日期： 2024年11月06日

# 目 录

1. 投标人已完成类似项目的业绩.....	1
1.1. 深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程.....	2
1.2. 深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程.....	21
1.3. 悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩基础工程.....	40
1.4. 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程.....	63
1.5. 南京锦绣天玺项目桩基及基坑支护工程.....	119
1.6. 中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程（二期）.....	145
1.7. 欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程.....	154
1.8. 前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化.....	178
1.9. 湖南省长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程.....	197
1.10. 长沙五矿广场土方及基坑支护工程设计施工总承包.....	216
2. 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩.....	229
2.1. 投标人拟派项目经理业绩.....	229
2.1.1. 三亚五矿国际广场项目桩基工程.....	230
2.1.2. 三亚五矿国际广场项目土石方工程.....	238
2.1.3. 三亚五矿国际广场项目护坡降水工程.....	247
2.1.4. 中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程（二期）.....	255
2.2. 投标人拟派项目技术负责人业绩.....	264
2.2.1. 深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程.....	265
3. 项目管理机构.....	279
3.1. 项目经理-骆永生.....	282
3.2. 技术负责人-罗小满.....	288
3.3. 生产经理-金少华.....	290
3.4. 质检工程师-钟如辉.....	293
3.5. 安全主任-邬元富.....	296
3.6. 造价工程师-徐勇.....	302
3.7. 岩土工程师-李庆伟.....	305
3.8. 岩土工程师-张俊.....	307
3.9. 土建工程师-刘文坚.....	311
3.10. 机电安装工程师-陈欣.....	313
3.11. 测量工程师-程龙.....	314
3.12. 测量工程师-黄宇刚.....	317
3.13. BIM 工程师-蔺学峰.....	319
3.14. 施工员-孙国庆.....	320
3.15. 施工员-童俊华.....	323
3.16. 施工员-许术军.....	326
3.17. 安全员-王曼秋.....	328
3.18. 安全员-王涛.....	330
3.19. 安全员-李根.....	332
3.20. 质量员-贾玉栋.....	334
3.21. 预算员-张立影.....	336
3.22. 材料员-严俊.....	338
3.23. 资料员-朴云逸.....	340
3.24. 资料员-沈海华.....	343
3.25. 劳资专管员-张曦文.....	345
3.26. 综合业务员-秦文斌.....	347

3.27. 附件：社保证明 .....	349
4. 纳税证明 .....	355
4.1. 2021 年纳税证明 .....	355
4.2. 2022 年纳税证明 .....	358
4.3. 2023 年纳税证明 .....	361
5. 其他 .....	364
5.1. 投标人近 5 年获奖证书 .....	364
5.2. 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告 .....	370
5.2.1. 2021 年财务审计报告 .....	370
5.2.2. 2022 年财务审计报告 .....	386
5.2.3. 2023 年财务审计报告 .....	402
5.3. 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件 .....	417
5.4. 投标人体现自身综合实力的其它证明材料 .....	419
5.5. 承诺函 .....	421
5.6. 投标人企业所有制情况申报表 .....	423

# 1. 投标人已完成类似项目的业绩

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	备注
1	深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	28152.66 万元	2021年11月	深圳市建筑工务署工程管理中心	广东深圳	
2	深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	24543.88 万元	2021年4月	深圳市建筑工务署工程管理中心	广东深圳	
3	悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩基础工程	17090 万元	2020年1月	粤海置地(深圳)有限公司	广东深圳	
4	深圳市海科兴留生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程	16850.70 万元	2024年2月	深圳市海科兴留生产业基地投资有限公司	广东深圳	
5	南京锦绣天玺项目桩基及基坑支护工程	16590 万元	2019年10月	南京临江老城改造建设投资有限公司	江苏南京	
6	中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程（二期）	11782 万元	2020年6月	广州中冶名捷置业有限公司	广东广州	
7	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程	9700 万元	2021年7月	欣旺达电子股份有限公司	广东深圳	
8	前海中冶科技大厦土方基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化	8845.6 万元	2020年12月	深圳前海冶建科技发展有限公司	广东深圳	
9	湖南省长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程	7448.01 万元	2022年11月	长沙润城房地产开发有限公司	湖南长沙	
10	长沙五矿广场土方及基坑支护工程设计施工总承包	7349.82 万元	2021年9月	湖南矿湘置业有限公司	湖南长沙	

# 1.1. 深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

## 1、深圳市住建局 2019 年第一季度“亮剑行动”红黑榜安全生产示范工地；

# 深圳市住房和城乡建设局 2019年第一季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，深化和巩固“百日亮剑行动”成效，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2019年第一季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全整治系列行动。市、区两级建设行政主管部门根据监督检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在工地总数在100个以下的，选前5名和后5名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局  
2019年4月3日

### 安全生产示范工地

区/县	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	区/县	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
宝安区	宝安区特殊教育学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务局	深圳市建设(集团)有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	宝安区	万科星城名都、幼儿园	深圳市西城房地产开发有限公司	深圳市建安企业有限公司	深圳市邦途工程顾问有限公司
	万科星城华府、上部、大厦	深圳市宝安区建筑工务局	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市创建设工程顾问有限公司		宝安中心区演艺中心、滨海游乐园	深圳市宝安区建筑工务局	中建三局集团有限公司	深圳市创建设工程顾问有限公司
	西乡实验学校建设工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	深圳市宝安区建筑工务局	深圳市宝安区建筑工务局		汇智百盛大厦	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	广东建设工程监理有限公司
	宝安区1990(原新洲、文化城、音乐厅)升级改造工程	深圳市宝安区建筑工务局	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司		宝安区人民医院改扩建工程(二期)第一期工程	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	江苏建科工程咨询有限公司
	宝安区人民医院改扩建工程(二期)第一期工程	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	中国建筑工程总公司		汇智百盛大厦	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	深圳市鸿业工程管理有限公司
	宝安区人民医院改扩建工程(二期)第二期工程	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	中国建筑工程总公司		宝源中心(基坑支护、土石方、桩基础)	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	深圳市建安企业有限公司
	宝源中心(基坑支护、土石方、桩基础)	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	中国建筑工程总公司		宝源中心(基坑支护、土石方、桩基础)	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	深圳市建安企业有限公司
	宝源中心(基坑支护、土石方、桩基础)	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	中国建筑工程总公司		宝源中心(基坑支护、土石方、桩基础)	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	深圳市建安企业有限公司
	宝源中心(基坑支护、土石方、桩基础)	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	中国建筑工程总公司		宝源中心(基坑支护、土石方、桩基础)	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	深圳市建安企业有限公司
	宝源中心(基坑支护、土石方、桩基础)	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	中国建筑工程总公司		宝源中心(基坑支护、土石方、桩基础)	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	深圳市建安企业有限公司
龙岗区	招商银行股份有限公司创新大厦(G04203-0083)	招商银行股份有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	深圳市京汇工程咨询有限公司	龙岗区	香园岭(原香叶东路)及燃气工程	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市金瑞工程咨询有限公司	东莞市建设监理有限公司
	2017年安居、雷打、吉富、清华园等片区旧城改造	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局		佳兆业未来花园(1栋、2栋、3栋)	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局
	宝源中心(基坑支护、土石方、桩基础)	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	中国建筑工程总公司		佳兆业未来花园(1栋、2栋、3栋)	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局
	宝源中心(基坑支护、土石方、桩基础)	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	中国建筑工程总公司		佳兆业未来花园(1栋、2栋、3栋)	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局
	宝源中心(基坑支护、土石方、桩基础)	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	中国建筑工程总公司		佳兆业未来花园(1栋、2栋、3栋)	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局
	宝源中心(基坑支护、土石方、桩基础)	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	中国建筑工程总公司		佳兆业未来花园(1栋、2栋、3栋)	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局
	宝源中心(基坑支护、土石方、桩基础)	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	中国建筑工程总公司		佳兆业未来花园(1栋、2栋、3栋)	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局
	宝源中心(基坑支护、土石方、桩基础)	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	中国建筑工程总公司		佳兆业未来花园(1栋、2栋、3栋)	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局
	宝源中心(基坑支护、土石方、桩基础)	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	中国建筑工程总公司		佳兆业未来花园(1栋、2栋、3栋)	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局
	宝源中心(基坑支护、土石方、桩基础)	深圳市宝安区建筑工务局	中国建筑工程总公司	中国建筑工程总公司		佳兆业未来花园(1栋、2栋、3栋)	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局	深圳市龙岗区建筑工务局



2、深圳市建筑工务署 2020 年第一季度地基基础工程质量检查第 1 名（我司包揽前 2 名）；



**深圳市建筑工务署**  
BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

试运行

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放

Q

工程信息

- 前期项目
- 在建项目
- 竣工项目
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全**
- 质量安全巡检
- 履约信息
- 代建管理

### 深圳市建筑工务署2020年第一季度地基基础工程单位质量排名情况

来源：本网 发布时间：2020-05-15

大 中 小

深圳市建筑工务署2020年第一季度地基基础工程单位质量检查排名如下：

分档	项目名称	施工单位
良好	深圳市大鹏新区人民医院	中国京冶工程技术有限公司
良好	深圳市第二儿童医院	中国京冶工程技术有限公司
良好	深圳市新华医院	上海市基础工程集团有限公司
合格	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）	中冶天工集团有限公司

# 中标通知书

标段编号：44030020160580004001

标段名称：深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：28152.662546万元

中标工期：420

项目经理(总监)：张兴杰



本工程于 2018-09-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-12



查验码：5524141958721326

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

正本



合同编号： DPYY-024-2018

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同

承包方：中国京冶工程技术有限公司

日期：二〇一八年十一月

# 深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心  
承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司  
项目经理姓名：张兴杰 资格等级：一级建造师 证书号码：京 111111118508

本工程于 2018 年 9 月 10 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程  
工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧，中冠物流园以东，项目周边为三条规划建设中的市政道路  
工程内容：深圳市大鹏新区人民医院项目红线范围内的土石方、基坑支护、边坡支护、桩基工程、溶洞处理工程、地基处理工程、临时建筑工程、施工临时用水（电）工程等  
结构形式：框架剪力墙  
层 / 幢：10 层、16 层/2 幢  
建筑面积：417775 平方米；  
工程立项批准文号：Z201203596  
资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

1、土石方工程 2、基坑及边坡支护工程 3、桩基础工程 4、溶洞处理工程 5、地基处理工程 6、临时建筑工程 7、施工临时用水(电)工程 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

开工日期：2018年11月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年1月3日

合同工期总日历天数：420天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量为工务署标准，且达到鲁班奖基础工程部分的质量要求

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿捌仟壹佰伍拾贰万陆仟陆佰贰拾伍元肆角陆分 (¥281526625.46

元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万壹仟陆佰玖拾陆元伍角伍分 (¥7571696.55元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹仟陆佰万元（¥16000000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） 零 （¥0.00 元）；

最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15 %即 3982.00 万元(人民币叁仟玖佰捌拾贰万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

#### 3、 保修金的退还

保修金待保修期满 2 年 0 月无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书;
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书;
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 10 份, 发包人 10 份, 承包人 0 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 11 月 15 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：中国京冶工程技术有限公司

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：上步中路 1023 号市府二办

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

mm<sup>2</sup>cm<sup>2</sup>

工程名称： 深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

验收日期： 2021年11月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

mm<sup>2</sup>mm<sup>2</sup>cm<sup>2</sup>

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	大鹏新区葵涌街道	建筑面积	约6.3万m <sup>2</sup>	工程造价	28152万元
结构类型	边坡支护工程	层数	地上:	/	层
	基坑支护工程		地下:	/	层
施工许可证号	2012-440300-83-01-10048901	监理许可证号			
开工日期	2018年12月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	监督编号	44030120170128-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市长勘察设计院有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊惠锋
副组长	杨利凯、陈俊岩、翁振锋、杨帅敏、杨荣兵、张兴杰
组员	康巨人、范美态、刘思佳、任晓光、赵中霸、赵凯轩、彭义军、洪泽伟、刘永焕、吴强春、刘塘英、江一舟、周伟、孙照武、王广陆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
边坡支护工程	周伟	张兴杰、赵中霸
基坑支护工程	孙照武	任晓光、赵凯轩
地基处理工程	王广陆	彭义军、吴强春
工程质控资料	刘塘英	洪泽伟、刘永焕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 mm<sup>2</sup>mm<sup>2</sup>cm<sup>2</sup>

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
边坡支护工程	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰 装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊惠锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	高工	熊惠锋
2	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		
3	陈俊岩	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	陈俊岩
4	翁振锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		翁振锋
5	杨帅敏	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		杨帅敏
6	杨荣兵	浙江五洲工程项目管理有限公司	总监理工程师	高工	杨荣兵
7	王广陆	浙江五洲工程项目管理有限公司	总监代表		王广陆
8	周伟	浙江五洲工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专监	周伟
9	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
10	江一舟	深圳市长勘勘察设计有限公司	设计主管		江一舟
11	刘世成	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		刘世成
12	范美态	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		范美态
13	张兴杰	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	高工	张兴杰
14	任晓光	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人		任晓光
15	吴强春	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		吴强春
16	赵中霸	中国京冶工程技术有限公司	技术主管		赵中霸
17	赵凯轩	中国京冶工程技术有限公司	施工员		赵凯轩
18	雷增威	中国京冶工程技术有限公司	技术员		雷增威
19	刘永焕	中国京冶工程技术有限公司	施工员		刘永焕
20	洪泽伟	中国京冶工程技术有限公司	资料主管		洪泽伟
21	张玉春	中国京冶工程技术有限公司	生产副经理		张玉春
22	高树梁	中国京冶工程技术有限公司	技术副总工		高树梁
23	彭义军	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		彭义军
24	纪飞	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		纪飞
25	张岩	中国京冶工程技术有限公司	商务负责人		张岩
26	闫贵海	中国京冶工程技术有限公司	岩土工程师		闫贵海



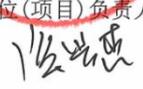
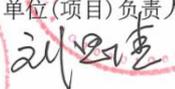
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6      mm<sup>2</sup>mm<sup>2</sup>cm<sup>2</sup>

本工程属于地基与基础专业承包工程，主要施工内容包括基坑支护工程、边坡支护工程、土石方工程及溶洞处理工程4部分。其中基坑工程开挖深度约13.0m，周长约1000m，面积约6.3万m<sup>2</sup>，主要包括：支护桩764根（包含14根立柱桩）、三管旋喷桩1208根，锚索794根。边坡工程支护总长度约590m，支护高度5.0~24.0m，主要包括：支护桩531根，支护桩锚索581根，格构梁锚索298根。土石方工程总开挖外运约95万m<sup>3</sup>。溶洞处理总面积约4万m<sup>2</sup>。

经检查，本工程所含土方、灌注桩、旋喷桩、锚索、排水沟、内支撑梁、冠梁、腰梁、格构梁、挡墙、溶洞处理等分项工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，主要使用功能的检验资料完整，观感质量符合要求。

本工程质量评定：合格。各参建单位一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月10日	 (公章) 总监理工程师：  2021年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月10日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 深圳市建设工程专家咨询意见表

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目基坑及边坡支护工程（水平位移及测斜超报警值专家咨询会）
工程地点	深圳市大鹏新区
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司
施工单位	中国京冶工程技术有限公司
咨询日期	2021.07.28
咨询专家	黄明年 张欣海 孔官瑞

### 咨询意见：

本项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道，雷公山山脚。项目周边环境较为简单：东侧紧邻雷公山；东南侧为雷公山隧道，与基坑开挖线相距约 50m；南侧为坪西路，与基坑开挖线相距约 50m；西侧为中冠物流园，园内主要为废弃厂房，厂房距基坑最近约 20m，且地坪标高与坑底标高接近；北侧为大亚湾特勤大队，与基坑开挖线相距约 80m。边坡支护长度约 590m，高度 5~24m 采用格构梁+桩板+3 道锚索支护。基坑支护总长度约 1000m，支护深度约 13.7m，面积约 6.3 万 m<sup>2</sup>，采用桩+3 道锚支护，局部采用桩+2 道内支撑。

本项目基坑支护部分已完成全部支护桩以及大部分锚索施工。最新监测成果为：①支护桩测斜监测点 CX9 累计变化为-91.21mm（报警值±75.66mm）；②坑顶水平位移监测点 WS18 累计变化为 86.6mm（报警值 75.5mm）；WS19 累计变化 112.8mm；③锚索内力监测点 MY7 本次内力为 271.5kN（报警值±240kN）；④立柱沉降监测点 L4 累计变化为-26.4mm（报警值±26mm）；⑤立柱沉降监测点 L5 累计变化为-17.2mm（报警值±16mm）；⑥支护桩测斜监测点 CX3 累计变化为-44.34mm（报警值±44mm）；其他监测数据均无异常。专家组根据相关资料、现场踏勘成果、相关单位介绍等情况综合分析，提出咨询意见如下：

1. 近期报警区基坑位移增量较大主要原因是雨季导致坑外水土压力增大，基坑暴露时间长等。
2. 建议加快报警区及相邻区域地下室结构施工，底板及地下室楼板均应回填土支护桩。
3. 建议报警区基坑支护结构稳定性要求控制，拍档现场勘察及相关单位巡查巡视情况介绍，基坑支护结构、壁面未见开裂等，说明基坑支护结构安全可靠。

专家签名：

4. 根据支护结构的完整性结合现场实际情况，建议近期报警区基坑水平位移报警量在 10mm 以内不报警，其余监测项目建议取消报警。
  5. 建议加强巡查巡视，尤其注意锚头有异常，支护结构有开裂。
- 黄明年 张欣海 孔官瑞

## 会议签到表

编号: \_\_\_\_\_

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程		
会议地点	大鹏医院项目部	会议时间	2021.07.28 09:00
会议议题	大鹏人民医院项目基坑北侧报警专家评审		

### 签到记录

姓名	部门(单位)	职务	联系方式	备注
陈心冰	工务部			
陈明平	深音欣有限公司			
张明	深圳市地质局			
张明	中国东冶			
张明	检测中心			
王桂林	检测中心			
雷平	上海宝冶			
郑金钰	上海宝冶			
王开	深圳岩土			
刘立志	检测中心			
周伟	五洲管理			

# 1.2. 深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

1、深圳市住建局 2019 年第四季度“亮剑行动”红黑榜安全生产示范工地；

## 深圳市住房和建设局 2019年第四季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2019年第四季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全整治系列行动。市、区两级建设行政主管部门根据监督执法检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前十名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在监工地总数在100个以下的，选前5名和后5名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局  
2020年1月3日

### 安全生产示范工地

项目类别	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	项目类别	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市住房和建设局	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程	招商银行股份有限公司	上海市基础工程集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	宝安区住房和建设局	华丰新能源科技产业大楼	深圳市宝安区华丰实业有限公司	河源市万基建筑工程有限公司	深圳市宝安区建设工程监理公司
	深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	深圳市建筑工务工程管理中心	中国京冶工程技术有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司		宝安区新乐花园棚户区改造项目桩基工程	深圳市宝安区人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	中咨工程建设监理有限公司
	深圳大学南校区建设工程（二期）项目土方工程	华润（深圳）有限公司（代理）	中信国安建工集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司		宝安39区海乐花园棚户区改造项目	深圳市宝安区人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	中咨工程建设监理有限公司
	深圳大学南校区建设工程（二期）项目桩基工程	深圳市建筑工务工程管理中心	上海建工集团股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司		万科星城商业中心	深圳市西城房地产开发有限公司	湖南建工集团有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
	上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程	深圳市住宅工程管理中心	中建一局集团建设发展有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司		长城计算机厂区2号厂房（不含桩基）	中国长城科技集团股份有限公司	中铁建工集团有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司
	平安财险大厦建设项目施工总承包工程	中国平安财产保险股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市大众工程管理有限公司		宝安区入境边防检查站工程（二期）（第一期）及1号航站楼土石方、桩基工程	深圳市宝安区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
	深圳工商银行大厦施工总承包工程	深圳市万科发展有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	中咨工程建设监理有限公司		万丰海岸城锦园（不含桩基）	深圳市海岸新城投资有限公司	中建八局华南建设有限公司	深圳市竣竣建设监理有限公司
	天珑移动大厦主体工程	深圳市天珑移动技术有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市恒泰建设项目管理有限公司		四季名苑土石方、基坑支护工程	深圳睿泰投资有限公司、深圳睿泰房地产开发有限公司	广东省高州市建筑工程总公司	深圳市根竣建设工程顾问有限公司
	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包工程	深圳市建筑工务工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司		羊台山森林公园一期配套设施—羊台山提升改造工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	南宁市毅工集团有限公司、江门市地基建设工程有限公司	深圳市宝安区建设工程监理公司
	深圳市公安局第三代指挥中心项目主体工程	深圳市建筑工务工程管理中心	中建钢构有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司		中广核工程大厦1楼A、B、C座	中广核工程有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	中咨工程建设监理有限公司
深圳市住房和建设局	深圳市城市轨道交通14号线土建六工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司	深圳地铁工程咨询有限公司	兆驰创新产业园4#厂房和仓库幕墙工程	深圳市兆驰股份有限公司	深圳市方大建科集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	深圳市城市轨道交通14号线土建七工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司	宝安区南湾街道工业城市更新单元安置商品房项目主体工程	深圳市龙岗区人才安居有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市筑致建设工程项目管理有限公司	
	深圳市城市轨道交通14号线土建二工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深圳市中弘工程顾问有限公司	2019年龙岗区龙西街道、龙西河堤岸综合整治及河涌水质提升工程（龙西街道—龙西二）	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	中国水电建设集团十五工程局有限公司	深圳市深龙建设监理有限公司	
	深圳市城市轨道交通14号线工程总承包七工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁十二局集团有限公司	中铁济南工程建设监理有限公司	梦网科技大厦A、2楼	深圳市梦网科技发展有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市都德建设监理有限公司	



2、深圳市建筑工务署 2020 年第一季度地基基础工程质量检查第 2 名（我司包揽前 2 名）；



**深圳市建筑工务署**  
BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

试运行 首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放

工程信息

- 前期项目
- 在建项目
- 竣工项目
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全**
- 质量安全巡检
- 履约信息
- 代建管理

### 深圳市建筑工务署2020年第一季度地基基础工程单位质量排名情况

来源：本网 发布时间：2020-05-15

大 中 小

深圳市建筑工务署2020年第一季度地基基础工程单位质量检查排名如下：

分档	项目名称	施工单位
良好	深圳市大鹏新区人民医院	中国京冶工程技术有限公司
良好	深圳市第二儿童医院	中国京冶工程技术有限公司
良好	深圳市新华医院	上海市基础工程集团有限公司
合格	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）	中冶天工集团有限公司

# 中标通知书

标段编号：440300201800170003001

标段名称：深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：24543.876974万元

中标工期：480

项目经理(总监)：谷霖



本工程于 2018-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-06



查验码：2483831792631510

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本



合同编号：DEETYY-007-2018

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

合同名称：深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同协议书

承包方：中国京冶工程技术有限公司

日期：二〇一八年九月

# 深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基 专业承包工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

项目经理姓名：谷霖 资格等级：注册一级建造师（建筑工程） 证书号码：00219627

本工程于2018年07月13日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：

位于龙华新区民治街道，民治大道以东，民康路以北，民治大道与民康路交汇处的东北角。

工程内容：深圳市第二儿童医院项目的管线迁改、土石方、基坑支护和桩基工程，以及施工场地围挡、临电、临水（给、排水）、临设等。

结构形式：框架结构

层 / 幢：单体建筑，局部层高6层，最高16层

建筑面积：306677平方米；

工程立项批准文号：深发改[2017]871号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

深圳市第二儿童医院项目的管线迁改、土石方、基坑支护和桩基工程，以及施工场地围挡（承包商施工完毕后移交总包）、临电、临水（给、排水）、临设（当红线内场地不够时的用地租借）、道路开口等。

## 三、合同工期

开工日期：2018年08月29日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2019年12月25日

合同工期总日历天数：480

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署合格标准工程

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿肆仟伍佰肆拾叁万捌仟柒佰陆拾玖元柒角肆分（¥ 245438769.74

元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾玖万捌仟捌佰叁拾肆元捌角（¥7198834.80元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰万元（¥14000000.00元）；

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 贰佰万元 (¥2000000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即 3441 万元 (叁仟肆佰肆拾壹万元) (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保 (银行保函); 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

#### 3、 保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 09 月 11 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区  
上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中国京冶工程技术  
有限公司（公章）

住 所：北京市海淀区西  
土城路33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

验收日期： 2021.04.29

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署工程管理中心



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区民治大道与民康路交汇处东北角	建筑面积	37763m <sup>2</sup>	工程造价	245438769.74元
结构类型	土石方、基坑支护和桩基工程	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	Z12017WS002201	监理许可证号			
开工日期	2018.10.24	验收日期	2021.04.29		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180142-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	符翔
副组长	夏宝 刘道军
组员	吴迪、李来江、刘晗、高玉玲、王鹏、毕玉洪、谷霖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏宝	吴迪、刘道军、刘晗、高玉玲、王鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李来江	毕玉洪、谷霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1557 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 57 项	共 157 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 155 项	共 1557 项,其中: 评价为“好”的 1557 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

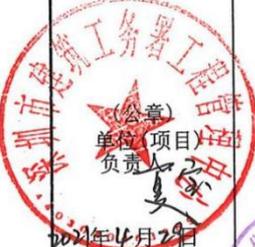
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，分项试验检测报告合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2014年11月29日	 (公章) 总监理工程师： 2014年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2014年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2014年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2014年11月29日

 4839 10.30  
 \* GD-E1-914/6 \*

  
 一级注册建造师  
 京111111118506(00)  
 建筑  
 2014.09.28  
 中国京冶工程技术有限公司

## 设计总说明

### 工程概况

拟建工程位于深圳市宝安区，民治大道东侧，民康路北侧，场地西侧紧邻民治大道，南侧紧邻民康路，距离场地东侧约26m是龙华河，距离场地北侧约69m为地铁5号线民治地铁站，地铁站出入口距离用地红线约29m。

根据甲方提供的管线资料，场地周围存在一定数量的管线，场地西侧民治大道存在污水、电力、电信、雨水、给水管线，场地内侧存在燃气、雨水、污水、电信、电力管线，场地东侧存在污水、雨水管线，局部管线进入了用地红线内，施工前应复核场地内以及周围管线情况，场地内管线建议迁移，场地外管线应注意保护。

根据甲方提供的资料，该场地拟建三层地下室，场地±0相对绝对标高65.30m，负三层地下室底板结构标高为50.30m，考虑底板厚0.9m，垫层0.15m，基坑底标高为49.25m，基坑开挖最大深度为17.25m；基坑支护总长约为766m，支护面积约37380m<sup>2</sup>。

(1)《深圳市第二儿童医院项目工程地质岩土工程详细勘察报告》，深圳市勘察研究院有限公司，



### 1.3. 悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩基础工程

## 中标通知书

标段编号: 44030320160350012001

标段名称: 悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩基础工程

建设单位: 粤海置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国京冶工程技术有限公司

中标价: 13130.738018万元

中标工期: 285

项目经理(总监): 吴旭君



本工程于 2018-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-08



查验码: 8607512928107398

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

甲方合同编号: GDLD-2018-JSGC-TJ-011

乙方合同编号:

# 悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩 基础工程专业承包合同

发包人/甲方: 粤海置地(深圳)有限公司

承包人/乙方: 中国京冶工程技术有限公司

# 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩基础工程。

工程地点：深圳市罗湖区太白路与东昌路交汇处。

工程规模及特征：本地块三层地下室，地下室建筑面积约 10.1 万 m<sup>2</sup>，上部配套商业约 3.88 万 m<sup>2</sup>，产业办公约 8.67 万 m<sup>2</sup>。项目场地基本平整，场地绝对标高 34.2m。

资金来源：企业自筹。

## 二、工程承包范围

悦彩城北地块的基坑支护、土石方及桩基础工程。（具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单报价书）。

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观园林工程

## 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料、设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工、管理

配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合甲方直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：详见工程量清单报价书及图纸，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

#### 4. 施工界面划分：

(1) B2 段支护单元中预留土台的后期开挖不在本合同承包范围内；钢支撑拆除及回收不在本合同承包范围内；

(2) 基坑内钢筋混凝土支撑及支撑格构柱的拆除及回收不在本合同范围内；

(3) 图纸基坑-05（详见附件 6 图纸清单）平面图中 B6a 支护单元中靠近 B7 段有 5 根支护旋挖桩及 5 根止水旋喷桩为西北地块已施工完成桩；

(4) 图纸基坑-04、07（详见附件 6 图纸清单）监测内容及桩基检测由业主委托独立第三方实施，承包人应配合监测单位及检测单位开展监测、检测工作，包括不限于凿桩头、土石方开挖、钻机固定平台的搭设、检测孔回灌砼、现场平整等，相关配合工作的费用已包含在合同价款中，发\\包人无须另行支付；但承包人为保证本合同承包范围内项目施工期间的基坑及周边建筑物及构筑物安全而进行的必要监测和按规范对施工中各类构件的必要检测等工作，由承包人自行承担，相关费用由承包人综合考虑在措施项目内；

(5) 基坑内基础底板抗浮锚杆不在本工程承包范围内。

## 四、合同工期

1、合同工期：285日历天。

2、暂定开工日期：2018 年 7 月 28 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3、暂定竣工日期：2019 年 5 月 9 日施工完成。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电（一周内累计超过 8 小时除外）、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，

任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

## 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

## 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿叁仟壹佰叁拾万柒仟叁佰捌拾元壹角捌分

（小写）：131,307,380.18元

（不含10%增值税部分总额为（小写）：119,370,345.62元，10%增值税税金总额为（小写）：11,937,034.56元）

其中，施工现场安全文明措施费中总价包干部分合同价款为（小写）：4,665,875.97元（含10%增值税），综合单价包干临时围挡暂定合同价款为（小写）：166,984.00元（含10%增值税）。

项目单价：详见工程量清单报价书

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单报价书；
10. 招标文件；
11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人有利的承诺）；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；



发包人(盖章):

地 址 :

法定 代表 人:

或其 授权 人:

电 话 :

传 真 :

开 户 银 行 :

账 号 :

邮 政 编 码 :

卡景衡



承包人(盖章):

地 址 :

法定 代表 人:

或其 授权 人:

电 话 :

传 真 :

开 户 银 行 :

账 号 :

邮 政 编 码 :

王如峰

合同编号：GOLD-2018-JSGC-TJ-011-补-0001

## 悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩基础工程 专业承包合同补充协议

发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

联系地址：深圳市罗湖区太平路2号百仕达大厦30楼

承包人/乙方：中国京冶工程技术有限公司

地址：深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层

鉴于：

1、发包人和承包人双方于2018年6月29日签订了“悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩基础工程专业承包合同”（甲方合同编号：GDL-2018-JSGC-TJ-011）（以下简称原合同）。

2、由于承包人在悦彩城北地块项目执行原合同过程中，深圳市住房建设局、交通运输委及人居环境委于2018年8月24日三方联合印发《深圳市泥头车、搅拌车和非道路移动工程机械更新改造工作方案》（深建废管【2018】23号）文件（简称：23号文件），文件要求：

2.1 2018年11月1日起，深圳市罗湖区、福田区、南山区及盐田区等原关内区域取消传统泥头车，改用新型泥头车运输土石方；

2.2 宝安区、光明区、龙华区、龙岗区、坪山区及大鹏新区等原关外区域则于2019年6月1日前全面使用新型泥头车运输土石方；

2.3 对已签署合同关于土石方外运价格，23号文件明确“对已签订的土石方运输合同，各建设单位、施工总承包单位应根据新旧泥头车装载量不同的实际情况，合理调整工程造价及合同内容，避免引发合同纠纷和维稳事件，所需费用由建设单位统筹”。

3、受上述政策影响，已造成土石方外运市场价格上涨，及本项目工期的延

误。

鉴此，经过发包人和承包人双方友好协商，就原合同中挖一般土方、余方弃置、弃土场受纳处置费、工期等事项达成以下一致意见：

一、本补充协议增加暂定金额为 39,607,637.38 元（大写：叁仟玖佰陆拾万

柒仟陆佰叁拾柒元叁角捌分），具体调整清单项目及费用组成如下：

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		备注
					综合单价	合价	
一、原合同挖一般土方、余方弃置及弃土场受纳处置费金额							
1	余方弃置	1. 废弃料品种：人工挖孔桩土石方余方弃置 2. 运距：由承包人结合施工现场所在地理位置以及深圳当地土石方外运和弃置场地要求情况，综合考虑场外运距并报价	m <sup>3</sup>				
2	余方弃置	1. 废弃料品种：凿桩头 2. 运距：由承包人结合施工现场所在地理位置以及深圳当地土石方外运和弃置场地要求情况，综合考虑场外运距并报价	m <sup>3</sup>				
3	挖一般土方	1. 土石方类别：综合考虑土石方类别，包括但不限于（含原砼地面及基层，包括普氏土壤及岩石分类表（深圳 2011）中 I~IV 类土壤、V~XVI 类岩石、砖砾、砼或钢筋砼障碍物、原有建筑物、构筑物桩基础、设备基础等旧基础）；具体由承包人结合现场实际情况及参照《岩土工程勘察报告》自行确定； 2. 挖土深度：自然地坪至绝对标高 15.7 米；含桩间土方及支撑下挖土 3. 开挖方式：综合考虑人工、机械、爆破的开挖比例； 4. 土石方工程量按实方计算，不考虑松散系数 5. 人工收边收平的费用综合考虑； 6. 综合考虑分层分段跳挖施工所需费用 7. 转堆及垂直运输：综合考虑场内运输	m <sup>3</sup>				

4.2.3 期终支付尾款计算公式： $a=(b-c)/(1+10%)*(1+d)$

a=税率调整后的含税工程造价

b=原合同及本补充协议约定方式计取的含税结算价

c=已支付的工程款

d=调整后新的增值税税率

五、本补充协议作为原合同的一部分，原合同与本补充协议不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未涉及的内容仍以原合同为准。

六、本补充协议自发包人和承包人双方签字、盖章之日起生效；本补充协议一式捌份，发包人执六份，承包人执二份，具同等法律效力。

附件：1. 岩土专业第 01 号至岩土专业第 11 号变更清单。



甲方：粤海置地（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

乙方：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



签订时间：2019年7月4日

## 悦彩城项目名称不同的情况说明

由我司开发中国京冶工程技术有限公司承建的悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩基础工程工程，双方于 2018 年 6 月 29 日完成合同签订，确定合同名称为“悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩基础工程工程专业承包合同”。后由于我司办理施工许可时提供的项目名称为（原金威啤酒厂城市更新单元 03-41 地块）基坑支护、土石方和工程桩工程，导致合同名称与施工许可名称不同，但所有工程资料必须与施工许可名称相同，故“悦彩城北地块基坑支护与土石方及桩基础工程”与（原金威啤酒厂城市更新单元 03-41 地块）基坑支护、土石方和工程桩工程为同一个项目，特此证明。

粤海置地（深圳）有限公司

2019 年 10 月 15 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： （原金威啤酒厂城市更新单元  
03-41地块）基坑支护和土石方工  
程

验收日期： 2019年12月5日

建设单位（盖章）： 粤海置地（深圳）有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

0101

工程名称	(原金威啤酒厂城市更新单元03-41地块) 基坑支护和土石方工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	21526.67m <sup>2</sup>	工程造价	13130万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	4403032016035	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月28日	验收日期	2019年12月5日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2018038		
建设单位	粤海置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	广州华工大勘察工程有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黎东明
副组长	涂成力、杨丛盛、刘叔灼、郑云川
组员	王值鹏、覃志毅、张俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰 装修	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎东明	粤海置地（深圳）有限公司	项目负责人		
2	涂成力	粤海置地（深圳）有限公司	项目经理		
3	黄鹤智	粤海置地（深圳）有限公司	项目技术负责人		
4	杨丛盛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	高工	
5	王值鹏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	高工	
6	王明明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
7	彭道杨	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
8	刘叔灼	广州华工大勘察工程有限公司	项目负责人		
9	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		
10	康兴月	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		
11	郑云川	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		
12	张俊	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人		
13	方五军	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		
14	杨晶明	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		
15	赵志伟	中国京冶工程技术有限公司	商务负责人		
16	崔云鹏	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
17	郑赞赞	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
18	彭义军	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
19	程龙	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
20	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量员		
21	李玉国	中国京冶工程技术有限公司	质量员		
22	王骥	中国京冶工程技术有限公司	安全员		
23	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	安全员		
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

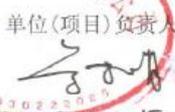
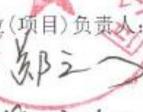
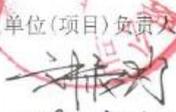
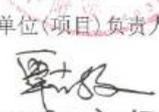
001

工程概况：本工程基坑底、顶面标高及开挖深度为：坑底标高为15.70~17.05m，坑顶标高西侧至南侧为31.30~43.20m、东侧为34.40m、北侧为34.4m，开挖深度为15.60~27.50m。基坑开挖面积（以基坑顶边线计）为32905m<sup>2</sup>，基坑底周长为806m。

本工程支护方式：基坑北段的北侧为旋挖桩+混凝土内支撑+锚索+岩质边坡体系，基坑北段其余侧均为旋挖桩+混凝土内支撑体系；基坑南段的西北角为旋挖桩+混凝土内支撑体系，东侧为放坡+旋挖桩+钢支撑体系（预留土台），基坑南段其余侧均为放坡+旋挖桩+预应力锚索体系。

经验收，本工程所含土方、灌注桩排桩围护墙、钢或混凝土支撑、锚杆（索）分项工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，主要使用功能的检验资料完整，观感质量符合要求。

本工程质量评定：合格。各参建单位一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：2020.11.06	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月5日	 (公章) 总监理工程师：  2019年12月5日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月5日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月5日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月5日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

2610

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 悦彩城北地块(原金威啤酒厂城市更新单元03-41地块)桩基础工程

验收日期： 2020年1月20日

建设单位（盖章）： 粤海置地（深圳）有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

0101

工程名称	悦彩城北地块(原金威啤酒厂城市更新单元03-41地块)桩基础工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	/	工程造价	520万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440300700206968403	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月4日	验收日期	2019年12月8日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XK2019086		
建设单位	粤海置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黎东明
副组长	涂成力、杨从盛、赖洪涛、覃志毅、郑云川
组员	黄鹤智、王值鹏、张俊、王明明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

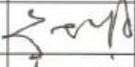
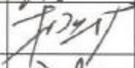
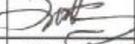
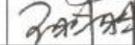
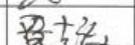
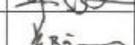
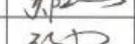
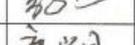
分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0.01

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎东明	粤海置地(深圳)有限公司	项目负责人		
2	涂成力	粤海置地(深圳)有限公司	项目经理		
3	黄鹤智	粤海置地(深圳)有限公司	项目技术负责人		
4	杨丛盛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	高工	
5	王值鹏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表		
6	王明明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
7	赖洪涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
8	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		
9	郑云川	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		
10	张俊	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人		
11	康兴月	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

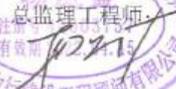
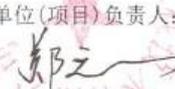
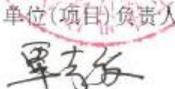
001

工程概况：本工程人工挖孔桩共28根，分为ZH1、ZH2、ZH3、ZH4四种类型。桩端持力层为中风化混合岩，桩端进入中风化岩层大于0.5m，有效桩长全部大于6m。ZH1-ZH4受压桩采用钻芯法（共检测6根）和超声波法检测（共20根桩）人工挖孔桩桩长、桩身混凝土强度、桩底沉渣厚度和桩身完整性，并鉴别桩端持力层岩土性状，相关操作及桩基检测数量均符合《建筑桩基检测规范》与《深圳市建筑桩基检测规程》要求。

经验收，本工程干作业成孔灌注桩分项工程的质量验收合格，质量控制资料完整，主要使用功能的检验资料齐全，观感质量符合要求。

工程质量评定：合格。

各参建单位一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位： 	监理单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年1月20日	 (公章) 总监理工程师：  2020年1月20日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年1月20日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年1月20日



# 基坑支护设计说明 (一)

一、除注明外，图中尺寸单位为毫米，标高单位为米。

二、粤海置地中心项目位于深圳市罗湖区原金威啤酒厂厂区，东临嘉园路，太白路将其分隔为南北两块。根据地质位置以及项目进度的划分分为西北地块（即A地块）、北地块（即B1地块或B2-1地块）以及南地块（即C地块，不在本项目工程开挖范围），总占地约9万㎡。西北地块地下室已施工，正在施工裙楼及塔楼，本期开发北地块，拟建项目为多层和超高层塔楼，其中塔楼高约为175m，地下室三层。

三、本工程塔楼，顶面标高及开挖深度为：裙楼标高为15.70m，塔楼标高为15.50m，开挖深度为15.60m~27.50m。开挖方式为：基坑北段的北侧为旋挖桩+混凝土内支撑+锚索+岩面边坡体系，基坑北段的南侧为旋挖桩+混凝土内支撑体系，基坑南段的西北角为旋挖桩+混凝土内支撑体系，东侧为放坡+旋挖桩+钢支撑体系（预留土台），基坑南段的其余部分为放坡+旋挖桩+预应力锚索体系。本基坑工程的安全等级为一级。

## 四、场地位置及环境条件

本工程场地位于深圳市罗湖区，场地原始地貌为台地及台地向河谷，经过后期开挖平整后，现为金威啤酒厂厂区，场地内基本平整，其中A地块主体结构处于施工阶段，与B地块邻近的A地块基础底标高为31.30m；B地块场地标高基本为34.40m。除地块西面与A地块毗邻外，其余周边均较平整略有缓坡。B地块基坑的南侧和东侧有市政道路，其中B地块的南侧市政道路距离基坑边线最近，最近约为4.5m；基坑西侧及南侧有普通市政管沟，管沟距离基坑边线最近约2.2m。

五、根据深圳市建设综合勘察设计院有限公司提供的勘察报告，基坑设计参数详见下表：

土质编号	土质名称	天然重度 (kN/m <sup>3</sup> )	粘聚力 c (kPa)	内摩擦角 φ (度)	与锚固体根侧 摩阻力(kPa)
(1)	素、杂填土	18.0	12	9	20
(5-1)	黏土	18.5	20	18	55
(6-1)	黏土 (含有机质)	18.0	20	12	25
(6-2)	粉土	20	35	160	
(8)	砾质黏土	19	20	22	80
(9-1)	全风化混 合花岗岩	19.5	30	25	100
(9-2-1)	强风化混 合花岗岩	20	35	28	150
(9-2-2)	强风化混 合花岗岩	21	35	28	200
(9-3)	中风化混 合花岗岩	23	400	30	300
(9-4)	微风化混 合花岗岩	26	650	35	450
(14)	砾岩	20	32	27	140

## 六、基坑支护说明

1、基坑北段的北侧 (B8剖面)：放坡+旋挖桩+混凝土内支撑+锚索+岩面边坡体系

### 1.1、选型

结合场地实际情况和地质资料，该段采用放坡+旋挖桩+混凝土内支撑+锚索+岩面边坡体系。基坑顶标高以下2m范围内为放坡，坡率1:1。旋挖桩φ1200，

间距1000，入中风化岩不小于2m，从上到下设置一道混凝土内支撑以及一~三道预应力锚索（根据中风化岩面高度不同而变化），锚索位置均设置腰梁。锚下设置锁紧器，锚杆间距详见大样，梅花状布置，孔径φ110mm，钢筋直径及长度见大样图，锚杆间距φ800x200，间距为200mm射钉，厚度为100。于旋挖桩之间设置腰梁用于止水，桩径φ400，间距1500，进入强风化岩层1m。

### 1.2、施工顺序

平整场地至设计基坑顶面标高→旋挖桩施工→支撑立柱及其支撑桩施工→放坡+旋挖桩施工→冠梁施工→挖土至第一道内支撑底面→施工腰梁、第一道内撑→挖土至第二道内支撑底面→施工腰梁、第二道内撑→挖土至第三道内支撑底面→施工腰梁、第三道内撑→挖土至基坑底。

### 1.3、拆撑时，需待

待主体结构首层结构平面施工完成且混凝土强度达到设计强度，地下室侧壁外密实填土完成后方可拆除。

2、基坑北段的其余侧 (B1、B9、B9a及B10剖面)：放坡(局部区域无设置)+旋挖桩+混凝土内支撑体系

### 2.1、选型

结合场地实际情况和地质资料，该段采用放坡(局部区域无设置)+旋挖桩+混凝土内支撑体系。坑顶有设置放坡时(具体详各基坑剖面图)，基坑顶标高以下2.0m范围内为放坡，坡率1:1。放坡标高以下范围为旋挖桩+混凝土内支撑，旋挖桩φ1200，间距1500，设置一道混凝土内支撑，内支撑位置设置腰梁，于旋挖桩之间设置锁紧器用于止水，桩径φ400，间距1500，进入强风化岩层1m。

### 2.2、施工顺序

平整场地至设计基坑顶面标高→旋挖桩施工→支撑立柱及其支撑桩施工→放坡+旋挖桩施工→放坡(有坑顶放坡时)→冠梁施工→挖土至第一道内支撑底面→施工腰梁、第一道内撑→挖土至基坑底。

2.3、拆撑时，需待主体结构首层结构平面施工完成且混凝土强度达到设计强度，地下室侧壁外密实填土完成后方可拆除。

3、基坑南段的西北角 (B1a及B7剖面)：旋挖桩+混凝土内支撑体系

### 3.1、选型

结合场地实际情况和地质资料，该段采用放坡+旋挖桩+混凝土内支撑体系。旋挖桩φ1200，间距1400，设置一道混凝土内支撑(局部区域设置两道内支撑)，内支撑位置均设置腰梁。于旋挖桩之间设置锁紧器用于止水，桩径φ400，间距1400，进入强风化岩层1m。

### 3.2、施工顺序

平整场地至设计基坑顶面标高→旋挖桩施工→支撑立柱及其支撑桩施工→放坡+旋挖桩施工→冠梁施工→挖土至第一道内支撑底面→施工腰梁、第一道内撑→(局部区域)挖土至第二道内支撑底面→施工腰梁、第二道内撑→挖土至基坑底。

3.3、拆撑时，需待第一层结构平面施工完成且混凝土强度达到设计强度，进行换撑后方可拆除第二道撑。待主体结构首层结构平面施工完成且混凝土强度达到设计强度，地下室侧壁外密实填土完成后方可拆除第一道撑。

4、基坑南段的其余侧 (B3剖面)：放坡+旋挖桩+钢支撑体系(预留土台)

### 4.1、选型

结合场地实际情况和地质资料，该段采用放坡+旋挖桩+钢支撑体系(预留土台)。在27.20m标高以上范围为放坡(详剖面图)。旋挖桩φ1200，间距1400，内支撑为φ600x12，间距详见剖面图，钢支撑位置设置腰梁。设置双排锁紧器用于止水。

桩径φ400，间距300，进入强风化岩层1m。

### 4.2、施工顺序

平整场地至设计基坑顶面标高→旋挖桩施工→放坡+旋挖桩施工→放坡+旋挖桩施工并预留支撑预埋件→预留土台区域土体，坑内进行放坡开挖施工。其中土台以外至开挖边线区域之间区域(详剖面图)，要求土体进行分层分段开挖施工，严禁超挖。预留土台顶面土台内层及锚杆(或锚索)施工已开挖区域或坑底地下管沟等施工时，土台上方首层结构达到设计强度后，坑内地下侧壁与旋挖桩之间的空隙一拆除钢支撑。

应严格按要求分段、分层进行，严禁超挖，机械开挖后由人工依设计边坡坡度进行修整。基坑开挖到底后应及时施工混凝土垫层。

5、基坑南段的其余侧 (B3、B3a、B4、B4a、B4b、B5、B5a及B6剖面)：放坡(局部区域无设置)+旋挖桩+预应力锚索体系

### 5.1、选型

结合场地实际情况和地质资料，该段采用放坡+旋挖桩+混凝土内支撑+锚索+岩面边坡体系。旋挖桩：B3、B3a及B4b区域为φ1200，间距1400，设置一道混凝土内支撑(局部区域设置两道内支撑)，内支撑位置均设置腰梁。B3及B3a区域段，均于旋挖桩φ400，间距1400(其中，B4b区域段为双排锚索桩，桩径φ800，间距1600)，进入强风化岩层1m。B5及B5a区域段设置双排锚索桩用于止水，桩径φ400，间距300，进入强风化岩层1m。

### 5.2、施工顺序

平整场地至设计基坑顶面标高→旋挖桩施工→放坡+旋挖桩施工→放坡(有坑顶放坡时)→冠梁施工→挖土至第一道内支撑底面→施工腰梁、第一道内撑→挖土至第二道内支撑底面→施工腰梁、第二道内撑→挖土至第三道内支撑底面→施工腰梁、第三道内撑→挖土至基坑底。

5.3、对于有毛石挡土墙处，应先分段开挖放坡，开挖毛石挡土墙后回填，待回填完成后方可施工锚杆(旋挖桩)及锚索(旋挖桩)施工。放坡完成时，坑内土体应分层压实。

### 5.4、放坡时，需待

主体结构首层结构平面施工完成且混凝土强度达到设计强度，地下室侧壁外密实填土完成后方可拆除。

### 5.5、旋挖桩施工

旋挖桩桩管、护筒、桩长、入岩深度详剖面图。桩身混凝土强度等级C30，采用粉煤灰水泥，水胶比≥42.5%，钢筋等级为III(Φ)级，采用B50级，双面焊焊缝长5d，旋挖桩施工时，须采用泥浆护壁并随挖随下混凝土，当现场混凝土已到达中风化岩层时，可取消泥浆护壁，浇筑普通混凝土。

旋挖桩施工必须采用“跳挖法”施工，桩身垂直度差小于1%，桩身垂直度大于100mm，孔底取渣率不大于10%。在孔底施工时，应随时清除孔底杂物。

### 5.6、锚杆施工

锚杆位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.7、喷射混凝土

喷射混凝土、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.8、锁紧器

锁紧器位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.9、腰梁

腰梁位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.10、内支撑

内支撑位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.11、冠梁

冠梁位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.12、土台

土台位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.13、锁紧器

锁紧器位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.14、腰梁

腰梁位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.15、内支撑

内支撑位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.16、冠梁

冠梁位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.17、土台

土台位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.18、锁紧器

锁紧器位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.19、腰梁

腰梁位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.20、内支撑

内支撑位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.21、冠梁

冠梁位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.22、土台

土台位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.23、锁紧器

锁紧器位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.24、腰梁

腰梁位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.25、内支撑

内支撑位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.26、冠梁

冠梁位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

### 5.27、土台

土台位置、桩管及长度详剖面图。采用12.9级，每米水胶比≤0.42，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，每米水胶比≤0.42(每米水胶比≤0.42)，水灰比1:1，掺入外加剂掺量1.5%，喷射混凝土厚度不小于10~12cm，喷射速度20~25m³/h。

中华人民共和国住房和城乡建设部  
姓名：刘秋均  
注册号：440571-A7001  
有效期：2015年12月

广东省建设工程勘察设计行业协会  
姓名：刘秋均  
注册号：440571-A7001  
有效期：2015年12月

单位名称	广州华工大地工程有限公司	姓名	刘秋均	注册号	440571-A7001
专业	岩土工程	姓名	刘秋均	注册号	440571-A7001
职称	注册岩土工程师	姓名	刘秋均	注册号	440571-A7001
签字日期	2015年12月	姓名	刘秋均	注册号	440571-A7001

## 危险性较大分部项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间： 2018年7月29日

一、工程基本情况				
工程名称	(原金威啤酒厂城市更新单元 03-41 地块) 基坑支护和土石方工程	地点	罗湖区太白路与东昌路交汇处	
方案名称	安全专项施工方案			
建筑面积	32905m <sup>2</sup>	结构类型	层数	层/ 栋
建设单位	粤海置地(深圳)有限公司			
施工总承包单位	中国京冶工程技术有限公司			
专业承包单位				
分部分项工程类别： <input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input type="checkbox"/> 脚手架工程； <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程； <input type="checkbox"/> 其它：				
危险性较大工程基本情况： 粤海置地布心项目位于深圳市罗湖区原金威啤酒厂厂区，布心路以北，东昌路以西，太白路将其分隔为南北两块。根据地理位置以及项目用途将其划分为西北地块（即A地块）、北地块（即B地块或03-41地块）以及南地块（即C地块，不在本期工程开发范围），总占地约9万m <sup>2</sup> 。西北地块地下室已施工，正在施工裙楼及塔楼。本期开发北地块（即B地块或03-41地块），拟建项目为多层和超高层建筑，其中塔楼高约为179m，地下室3层。。本工程基坑底、顶面标高及开挖深度为：坑底标高为15.70m，坑顶标高西侧至南侧为31.30~43.20m、东侧为34.40m、北侧为34.4m，开挖深度为15.60~27.50m。基坑开挖面积（以基坑顶边线计）为32905m <sup>2</sup> ，基坑底周长为806m。基坑支护方式：基坑北段的北侧为旋挖桩+混凝土内支撑+锚索+岩质边坡体系，基坑北段其余侧均为旋挖桩+混凝土内支撑体系；基坑南段的西北角为旋挖桩+混凝土内支撑体系，东侧为放坡+旋挖桩+钢支撑体系（预留土台），基坑南段其余侧均为放坡+旋挖桩+预应力锚索体系。本基坑侧壁的安全等级均为一级。				
二、专家组审查综合意见及修改完善情况				
专家组审查意见：（可另附页） 一、总体评价 该安全专项施工方案编制依据基本充分、内容基本齐全，对主要施工工艺、施工技术要求、施工方法及质量、安全、技术保证措施等均进行了详尽的论述，具有较强的针对性和可操作性。按下述专家意见修改完善后，可作为施工的指导性文件。 二、意见与建议 1、细化基坑周边环境现状的论述，如地下管线类型、分布、埋深，及与基坑的空间关系，并明确相应的安全技术保证措施； 2、完善项目部主要管理人员、特种作业人员的上岗证书、编号、联系电话等信息； 3、明确挡墙回填土技术需求及密实度保证措施； 4、细化出土坡道收坡具体做法。				
论证结论： <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过 专家（签名）： <span style="float: right;">专家组组长（签名）： </span> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>				
2018年7月29日				

### 1.4. 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程

# 中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-014129006001

标段名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程  
地基与基础工程

建设单位：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：16850.694597万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：骆永生



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-09-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-22



查验码: 6679473914224715

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：HKX-SG-2021-012

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设  
工程地基与基础工程

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

发 包 人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程地基与基础工程

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

核准（备案）证编号：深坪山发改备案（2020）0147号

工程规模及特征：海科兴留学生产业园二、三期项目位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处海科兴留学生产业园区，区域规划属于坪山区中心片区，未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地（M1），其中一期已于2013年5月建成，由四栋厂房组成，已建厂房69610平方米（无配套建筑）；二、三期项目总建筑面积291280平方米，其中二期新建厂房114870平方米，配套单身宿舍67840平方米、小型商业服务设施900平方米、食堂3000平方米；三期新建厂房76320平方米，办公13350平方米，宿舍14000平方米，小型商业1000平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括：包括但不限于红线范围内的场地平整、施工临时道路修建及开路口、施工区大门及附属设施及围挡（满足深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018, 大门及围挡均选用现代风格）、永久边坡及排水沟、边坡支护（土石方挖运弃、支护桩、锚索、排水沟、绿化等）、基坑支护工程（旋喷桩、支护桩、锚索、钢筋锚杆、挂网喷砼、临时排水沟、回灌井、降水井、三级沉淀池、集水坑、泥浆、渣土的清运等）、基坑土石方工程（土石方挖运弃、洗车槽、施工降排水等）、管线保护、配合基坑监测，桩基础工程（基础桩施工

及截接桩头、配合基桩检测等)及基坑东北侧中压燃气管线保护、临时路口开设、红线外的临时道路以及因临时路口开设引起的管线保护等。

具体以本工程设计施工图纸、工程量清单、工程变更、招标文件所列项目为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ )。 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年 11 月 1 日;

计划竣工日期: 2022年 5 月 19 日;

合同工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格, 争创深圳市优质工程。

**五、签约合同价**

人民币(大写) 壹亿陆仟捌佰伍拾万零陆仟玖佰肆拾伍元玖角柒分  
(¥168506945.97元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰叁拾陆万贰仟零玖拾元贰角玖分 (¥5362090.29元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾万元整 (¥1500000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰万元整 (¥15000000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 月 日；

订立地点： 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。

## 十一、附件

1. 工程质量保修书；
2. 建设工程廉政责任合同
3. 拟派项目人员；
4. 合同澄清；

(本页无正文)

发包人：(公章) 深圳市海科兴留学生  
产业基地投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403007649674492

地址：深圳市坪山新区六联社区锦龙大道  
路口宝山路东侧海科兴留学生产业园

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：张小红

承包人：(公章) 中国京冶工程技术  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：100082

法定代表人：王波

委托代理人：常正非

电话：010-82227016

传真：010-82227016

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354

经办人：

# 危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2021年11月6日

一、工程基本情况					
工程名称	海科兴留学生产业园一期续建、二期新建地基与基础工程			地点	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处
方案名称	基坑支护及土石方工程安全专项施工方案				
用地面积	53467m <sup>2</sup>	结构类型	--	层数	29层/-2层
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司				
施工总承包单位	中国京冶工程技术有限公司				
专业承包单位					
<b>分部分项工程类别：</b> <input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input type="checkbox"/> 脚手架工程； <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程； <input checked="" type="checkbox"/> 其它：土石方工程					
<b>危险性较大工程基本情况：</b> 位于深圳市坪山区宝山路深圳市海科兴留学生产业园东南侧，西邻海科兴留学生产业园现有的厂房、北东侧为富安苑小区、南侧靠近山体，二期开发建设用地面积约 27300 m <sup>2</sup> ，三期开发建设用地面积约 26167 m <sup>2</sup> ，项目规划二期用地拟建四栋丙类厂房（20F及14F），两栋配套单身宿舍（29F），一栋低层商业建筑（2F）。三期用地拟建一栋丙类厂房（20F），一栋宿舍及办公两用大楼（25F），其余面积为停车位及绿化部分。拟设置1层地下室，局部2层地下室；基坑底标高按地下室底板垫层底考虑。 <b>深基坑概况：</b> 基坑呈不规则多边形，基坑开挖面积约 3.13 万m <sup>2</sup> 。基坑开挖深度 4.50~18.10m。基坑支护采用排桩+锚索方案，采用桩间旋喷桩咬合支护桩形成全封闭截水帷幕，基坑安全等级：桩锚支护段为一级，喷锚支护段为二级。 <b>场地地层：</b> 基坑开挖范围内土层主要为人工填土层、砾质、砂质粘土层、全、强、中风化花岗岩或砂岩及以下地层。 本项目施工合同总工期为 200 天（含桩基础工程）。					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
<b>专家组审查意见：</b> 一、总体评价： 本安全专项方案总体可行。 二、意见建议： 1. 完善基坑工程概况及周边环境条件说明，补充周边环境监测方案； 2. 补充施工平面布置图和总体施工部署； 3. 细化边坡、基坑支护主要施工工艺和技术要求，补充桩锚验收内容； 4. 补充桩锚监测布点图及控制值、报警值； 5. 完善若发生边坡工程风险分析和突发事件应急预案。					
论证结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过 专家（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 60%;"> </div> <div style="width: 35%;">                         专家组组长（签名）：                          2021年11月6日                     </div> </div>					

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-  
工程名称：0179）项目产业园基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>   </u> / <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> / 项 评价为“一般”的 <u>   </u> / 项
主体结构		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
屋面		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
通风与空调		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑电气		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
智能建筑		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑节能		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
电梯		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方工程验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

刘志水

2024年2月2日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方 工程（请勾选：  
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



*[Handwritten signature]*

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方 工程（请勾选：

■ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方 工程（请勾选：  
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方 工程（请勾选：

■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、李海峰、韩东方、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、李海峰、韩东方、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>   </u> / <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> / 项 评价为“一般”的 <u>   </u> / 项
主体结构		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
屋面		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
通风与空调		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑电气		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
智能建筑		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑节能		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
电梯		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础验收合格。

建设单位（公章）：



单位(项目)负责人：

刘志江

2021年2月2日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础 工程（请勾选：  
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



*[Handwritten signature]*

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础 工程（请勾选：  
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础工程（请勾选：  
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础工程（请勾选：

■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>   </u> / <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> / 项 评价为“一般”的 <u>   </u> / 项
主体结构		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
屋面		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
通风与空调		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑电气		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
智能建筑		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑节能		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
电梯		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程验收合格。

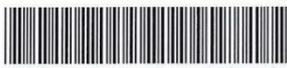


建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

刘友平

2024年2月2日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



*[Handwritten signature]*

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程（请勾选：  
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程（请勾选：  
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2018 年 2 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



2024 年 2 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-  
工程名称：8034）项目产业园桩基础工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、李海峰、韩东方、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、李海峰、韩东方、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>   </u> / <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> / 项 评价为“一般”的 <u>   </u> / 项
主体结构		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
屋面		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
通风与空调		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑电气		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
智能建筑		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑节能		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
电梯		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



刘宏伟

2024年2月2日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建(宗地号G11102-8034)项目产业园桩基础工程(请勾选:  
■ 单位工程, □ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:  
(公章)

2024年2月2日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市\_\_\_\_坪山\_\_\_\_区\_\_\_\_海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础\_\_\_\_工程（请勾选：  
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）  


2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础 工程（请勾选：  
■ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

深圳市坪山区海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础工程（请勾选：  
■ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

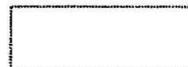


2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 1.5. 南京锦绣天玺项目桩基及基坑支护工程

表 15-1



## 中标通知书（施工）

中国京冶工程技术有限公司（中标人名称）：

你方于 2017 年 11 月 28 日（投标日期）所递交的 江边路以西 3 号地（NO.2010G33）05-05、05-06 地块项目桩基及基坑支护分包工程 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	<u>江边路以西 3 号地(NO.2010G33)05-05、05-06 地块项目桩基及基坑支护分包工程</u>		建设规模	
建设地点	<u>南京市鼓楼区江边路以西 3 号地（NO.2010G33）05-05、05-06 地块</u>			
中标范围	见招标文件、图纸、工程量清单、投标文件			
中标价	小写：165904292.20 元 大写：壹亿陆仟伍佰玖拾万肆仟贰佰玖拾贰元贰角整			
中标工期	120 日历天	计划开工日期	2018 年 1 月 15 日或用户指定	
		计划竣工日期		
工程质量	合格			
项目经理	<u>彭宣常</u>	注册建造师执业证书编号	00097469	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 南京市指定地点（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

2017 年 12 月 5 日



正本

合同编号: 南京锦绣天玺-分楼-201-001

## 建设工程施工专业分包合同

\_\_\_\_年\_\_月

项目名称: 南京锦绣天玺项目

工程名称: 桩基及基坑支护工程

承包人: 上海宝冶集团有限公司

分包人: 中国京冶工程技术有限公司



## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

法定代表人：白小虎

法定注册地址：上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：/

法定注册地址：/

鉴于南京临江老城改造建设投资有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的南京锦绣天玺项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成锦绣天玺项目建设中的桩基及基坑支护分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

分包工程名称：南京锦绣天玺项目（分包工程名称） /        标段

工程地点：       锦绣天玺项目

分包工程内容：       详见技术要求中的工程范围

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：       鼓发改发【2015】54 号

资金来源：       企业自筹

### 二、分包工程承包范围

承包范围：       详见技术要求中的工程范围

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：       /        年        /        月        /        日

计划完工日期：       /        年        /        月        /        日

工期总日历天数        120        天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：       合格



份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人:  (盖单位章) 分包人:  (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人: \_\_\_\_\_



(签字)

法定代表人或其  
委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字)

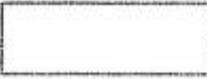
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点: \_\_\_\_\_

## 第二部分 中标通知书

表 15-1



中标通知书（施工）

中国京冶工程技术有限公司（中标人名称）：

你方于 2017 年 11 月 28 日（投标日期）所递交的江边路以西 3 号地（NO.2010G33）05-05、05-06 地块项目桩基及基坑支护分包工程 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	江边路以西 3 号地(NO.2010G33)05-05、05-06 地块项目桩基及基坑支护分包工程		建设规模
建设地点	南京市鼓楼区江边路以西 3 号地（NO. 2010G33）05-05、05-06 地块		
中标范围	见招标文件、图纸、工程量清单、投标文件		
中标价	小写：165904292.20 元 大写：壹亿陆仟伍佰玖拾万肆仟贰佰玖拾贰元贰角整		
中标工期	120 日历天	计划开工日期	2018 年 1 月 15 日或用户指定
		计划竣工日期	
工程质量	合格		
项目经理	彭宣常	注册建造师执业证书编号	00097469
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 南京市指定地点（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

2017 年 12 月 5 日

### 第三部分 投标函及投标函附录

(二) 投标函附录

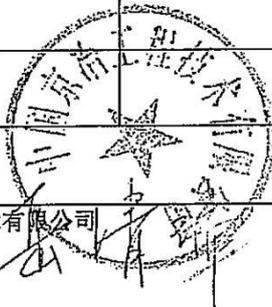
工程名称：江边西路3号地(N02010G33)05-05,05-06地块项目桩基及基坑支护工程（分包工程名称）

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	工期	1.1.4.3	120 日历天	
2	缺陷责任期	1.1.4.5		
3	分包人履约担保金额	4.2		
4	逾期完工违约金	11.5	10000.00元/天	
5	逾期完工违约金最高限额	11.5	不超过合同金额的3%	
6	质量标准	13.1	合格	
7	价格调整的差额计算	16.1.1	见价格指数权重表	
8	预付款额度	17.2.1		
9	预付款保函金额	17.2.2		
10	质量保证金扣留百分比	17.4.1		
11	质量保证金额度	17.4.1		
12	联合体成员分工比例			
.....	.....			

投标人（盖章）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：2017 年 11 月 28 日



## 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 承包人：上海宝冶集团有限公司

1.1.2.3 法人：白小虎

1.1.2.4 承包人项目经理：

姓 名：张开甲

职 称：高级工程师

联系电话：02557986719

电子信箱：/

通信地址：南京市建邺区云龙山路 88 号烽火科技大厦 B 座 22 楼

1.1.2.6 发包人：南京中冶正邮置业有限公司

1.1.2.7 监理人：马鞍山迈世纪工程咨询有限公司

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.3 永久工程：/

1.1.3.4 临时工程：临时性道路、施工供水工程、施工供电工程等

1.1.3.12 永久占地：项目征地红线内占地范围

1.1.3.13 临时占地：/

##### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 月，如合同技术文件另有约定，按合同技术文件执行。当上述缺陷责任期低于国家规定时以国家规定标准执行，当高于国家规定时按本招标文件执行，起算时间从项目整体竣工验收合格之日起算。

##### 1.1.6 其他

/

#### 1.4 合同文件的优先顺序

分包合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求 ；

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

法定代表人：白小虎

法定注册地址：上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：岳清瑞

法定注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号

鉴于南京临江老城改造建设投资有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的南京锦绣天玺项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成锦绣天玺项目建设中的桩基及基坑支护分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

分包工程名称：南京锦绣天玺项目（分包工程名称） /        标段

工程地点：       锦绣天玺项目

分包工程内容：       详见技术要求中的工程范围

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：       鼓发改发【2015】54 号

资金来源：       企业自筹

### 二、分包工程承包范围

承包范围：       详见技术要求中的工程范围

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：       /        年        /        月        /        日

计划完工日期：       /        年        /        月        /        日

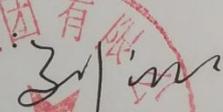
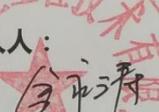
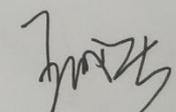
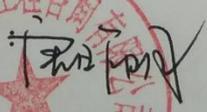
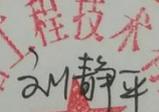
工期总日历天数        120        天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

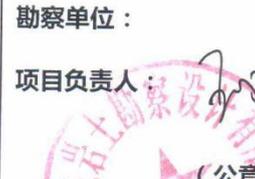
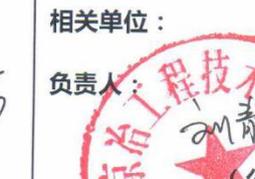
工程质量标准：       合格



## 建筑深基坑子分部工程质量验收记录

<b>工程名称</b>	江边路3号地 (NO. 2010G33) 05-05、05-06地块	<b>结构类型</b>		<b>层数</b>	
<b>建设单位</b>	南京中冶正邺置业有限公司	<b>工程地点</b>	南京市鼓楼区江边路		
<b>施工单位</b>	上海宝冶集团有限公司	<b>技术负责人</b>	<b>质量负责人</b>		
<b>支护类型</b>	钻孔灌注桩支护	<b>桩径</b>	1.1m、1.2m、1.3m、1.5m、0.6m、0.7m、0.9m		
		<b>桩数(根)</b>	899		
<b>开竣工日期</b>	2018-08-11 、 2019-06-05	<b>验收日期</b>			
<b>验收内容及自评意见</b>	<b>项目</b>	<b>验收记录</b>			
	<b>分项工程</b>	共 <u>2</u> 个分项, 经查符合标准和设计要求 <u>2</u> 个分项			
	<b>质量控制资料核查</b>	质量控制资料共 <u>13</u> 项, 经审查符合要求 <u>13</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>13</u> 项 <span style="float: right; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 15px;"></span>			
	<b>安全和功能检验(检测)报告</b>	桩身完整性检测 <u>227</u> 根, C类桩 <u>0</u> 根, D类桩 <u>0</u> 根。声波透射检测 <u>60</u> 个, 符合设计要求 <u>60</u> 个。水泥土取芯检测 <u>20</u> 根, 符合设计要求 <u>20</u> 根。砼取芯检测 <u> / </u> 根 符合设计要求 <u> / </u> 根。钢支撑焊缝探伤检测 <u> / </u> 处, 符合设计要求 <u> / </u> 处。 处理意见:			
	<b>监测结果评价</b>	符合设计规范及验收要求			
<b>观感质量验收</b>	观感好, 验收合格				
<b>自评意见</b>	符合设计规范及验收要求				
<b>验收意见</b>					
<b>验收单位</b>	<b>施工单位(总包)</b> 项目经理:  (公章) 年 月 日	<b>设计单位</b> 设计负责人:  (公章) 年 月 日	<b>勘察单位</b> 项目负责人:  (公章) 年 月 日		
	<b>建设单位</b> 项目负责人:  (公章) 年 月 日	<b>监理单位</b> 总监理工程师:  (公章) 年 月 日	<b>相关单位</b> 负责人:  (公章) 年 月 日		

## 桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

工程名称	江边的路3号地05-05、05-06 地块项目-1#主楼	施工单位	上海宝冶集团有限公司			
桩基类型 地基处理方法	钻孔灌注桩	桩径	0.8 m	桩数	144根	
开竣工日期	2018-12-23、	验收日期	2019.10.10		造价	万元
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录				
	分 项 工 程	共 2 个分项，经查符合标准和设计要求 2 个分项				
	质量控制资料核查	质量控制资料共 9 项，经审查符合要求 9 项， 经核定符合规范要求 9 项				
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	承载力检测 5 根，符合设计要求 5 根，桩身完整性检测 71 根， C类桩 0 根，D类桩 0 根 桩直径和偏位符合要求 144 根，偏差超标 0 根，处理意见				
	观感质量验收 (桩头处理等情况)	观感质量好，验收合格。				
	自 评 意 见	符合设计规范及验收要求。				
验收意见						
验收单位	施工单位(总包): 项目经理:  (公章) 年 月 日	建设单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	监理单位: 总监理工程师:  (公章) 年 月 日			
	设计单位: 设计负责人:  (公章) 年 月 日	勘察单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	相关单位: 负责人:  (公章) 年 月 日			

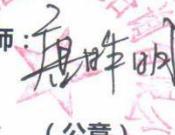
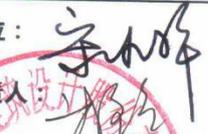
南京市建筑安装工程质量监督站印制

## 桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

<b>工程名称</b>	江边路3号地05-05、05-06 地块项目-2#主楼	<b>施工单位</b>	上海宝冶集团有限公司		
<b>桩基类型 地基处理方法</b>	钻孔灌注桩	<b>桩径</b>	0.8 m	<b>桩数</b>	136根
<b>开竣工日期</b>	2018-12-19、	<b>验收日期</b>	2019.8.22	<b>造价</b>	万元
验收内容及自评意见	<b>项 目</b>	<b>验 收 记 录</b>			
	<b>分项工程</b>	共 2 个分项，经查符合标准和设计要求 2 个分项			
	<b>质量控制资料核查</b>	质量控制资料共 9 项，经审查符合要求 9 项， 经核定符合规范要求 9 项			
	<b>安全和主要使用功能核查及抽查结果</b>	承载力检测 5 根，符合设计要求 5 根，桩身完整性检测 68 根， C类桩 0 根，D类桩 0 根 桩直径和偏位符合要求 136 根，偏差超标 0 根，处理意见			
	<b>观感质量验收 (桩头处理等情况)</b>	观感质量好，验收合格。			
	<b>自评意见</b>	符合设计规范及验收要求。			
验收意见					
验收单位	<b>施工单位（总包）：</b> 项目经理：  (公章) 年 月 日	<b>建设单位：</b> 项目负责人：  (公章) 年 月 日	<b>监理单位：</b> 总监理工程师：  (公章) 年 月 日		
	<b>设计单位：</b> 设计负责人：  (公章) 年 月 日	<b>勘察单位：</b> 项目负责人：  (公章) 年 月 日	<b>相关单位：</b> 负责人：  (公章) 年 月 日		

南京市建筑安装工程质量监督站印制

## 桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

<b>工程名称</b>	江边的路3号地05-05、05-06 地块项目-3#主楼	<b>施工单位</b>	上海宝冶集团有限公司		
<b>桩基类型 地基处理方法</b>	钻孔灌注桩	<b>桩径</b>	0.8 m	<b>桩数</b>	136根
<b>开竣工日期</b>	2018-12-1、	<b>验收日期</b>	2019. 8. 25	<b>造价</b>	万元
验收内容及自评意见	<b>项 目</b>	<b>验 收 记 录</b>			
	<b>分 项 工 程</b>	共 2 个分项, 经查符合标准和设计要求 2 个分项			
	<b>质量控制资料核查</b>	质量控制资料共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项			
	<b>安全和主要使用功能核查及抽查结果</b>	承载力检测 5 根, 符合设计要求 5 根, 桩身完整性检测 68 根, C类桩 0 根, D类桩 0 根 桩直径和偏位符合要求 136 根, 偏差超标 0 根, 处理意见			
	<b>观感质量验收 (桩头处理等情况)</b>	观感质量好, 验收合格。			
	<b>自 评 意 见</b>	符合设计规范及验收要求。			
验收意见					
验收单位	<b>施工单位(总包):</b> 项目经理:  (公章) 年 月 日	<b>建设单位:</b> 项目负责人:  (公章) 年 月 日	<b>监理单位:</b> 总监理工程师:  (公章) 年 月 日		
	<b>设计单位:</b> 设计负责人:  (公章) 年 月 日	<b>勘察单位:</b> 项目负责人:  (公章) 年 月 日	<b>相关单位:</b> 负责人:  (公章) 年 月 日		

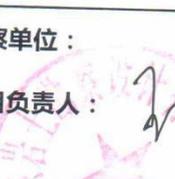
南京市建筑安装工程质量监督站印制

## 桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

<b>工程名称</b>	江边路3号地05-05、05-06 地块项目-S1-2#楼	<b>施工单位</b>	上海宝冶集团有限公司		
<b>桩基类型 地基处理方法</b>	钻孔灌注桩	<b>桩径</b>	0.65 m	<b>桩数</b>	100根
<b>开竣工日期</b>	2018-10-18、	<b>验收日期</b>		<b>造价</b>	万元
验收内容及自评意见	<b>项 目</b>	<b>验 收 记 录</b>			
	<b>分 项 工 程</b>	共 2 个分项，经查符合标准和设计要求 2 个分项			
	<b>质量控制资料核查</b>	质量控制资料共 9 项，经审查符合要求 9 项， 经核定符合规范要求 9 项			
	<b>安全和主要使用功能核查及抽查结果</b>	承载力检测 6 根，符合设计要求 6 根，桩身完整性检测 50 根， C类桩 0 根，D类桩 0 根 桩直径和偏位符合要求 100 根，偏差超标 0 根，处理意见			
	<b>观感质量验收 (桩头处理等情况)</b>	观感质量好，验收合格。			
	<b>自评意见</b>	符合设计规范及验收要求。			
验收意见					
验收单位	<b>施工单位（总包）：</b> 项目经理：  (公章) 年 月 日	<b>建设单位：</b> 项目负责人：  (公章) 年 月 日	<b>监理单位：</b> 总监理工程师：  (公章) 年 月 日		
	<b>设计单位：</b> 设计负责人：  (公章) 年 月 日	<b>勘察单位：</b> 项目负责人：  (公章) 年 月 日	<b>相关单位：</b> 负责人：  (公章) 年 月 日		

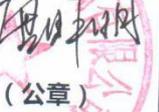
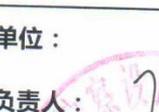
南京市建筑安装工程质量监督站印制

# 桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

<b>工程名称</b>	江边路3号地05-05、05-06 地块项目-S3#楼	<b>施工单位</b>	上海宝冶集团有限公司		
<b>桩基类型 地基处理方法</b>	钻孔灌注桩	<b>桩径</b>	0.65 m	<b>桩数</b>	45根
<b>开竣工日期</b>	2018-12-20、	<b>验收日期</b>		<b>造价</b>	万元
验收内容及自评意见	<b>项 目</b>	<b>验 收 记 录</b>			
	<b>分项工程</b>	共 2 个分项，经审查符合标准和设计要求 2 个分项			
	<b>质量控制资料核查</b>	质量控制资料共 9 项，经审查符合要求 9 项， 经核定符合规范要求 9 项			
	<b>安全和主要使用功能核查及抽查结果</b>	承载力检测 6 根，符合设计要求 6 根，桩身完整性检测 23 根， C类桩 0 根，D类桩 0 根 桩直径和偏位符合要求 45 根，偏差超标 0 根，处理意见			
	<b>观感质量验收 (桩头处理等情况)</b>	观感质量好，桩头处理情况良好。			
	<b>自评意见</b>	符合设计规范及验收要求。			
验收意见					
验收单位	<b>施工单位(总包):</b> 项目经理:  (公章) 年 月 日	<b>建设单位:</b> 项目负责人:  (公章) 年 01 月 日	<b>监理单位:</b> 总监理工程师:  (公章) 年 月 日		
	<b>设计单位:</b> 设计负责人:  (公章) 年 月 日	<b>勘察单位:</b> 项目负责人:  (公章) 年 月 日	<b>相关单位:</b> 负责人:  (公章) 年 月 日		

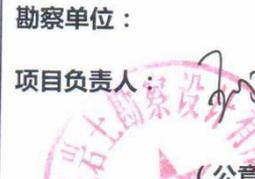
南京市建筑安装工程质量监督站印制

## 桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

<b>工程名称</b>	江边路3号地05-05、05-06 地块项目-地库	<b>施工单位</b>	上海宝冶集团有限公司		
<b>桩基类型 地基处理方法</b>	钻孔灌注桩	<b>桩径</b>	0.65 m	<b>桩数</b>	415根
<b>开竣工日期</b>	2018-11-16、	<b>验收日期</b>		<b>造价</b>	万元
验收内容及自评意见	<b>项 目</b>	<b>验 收 记 录</b>			
	<b>分项工程</b>	共 2 个分项，经查符合标准和设计要求 2 个分项			
	<b>质量控制资料核查</b>	质量控制资料共 9 项，经审查符合要求 9 项， 经核定符合规范要求 9 项			
	<b>安全和主要使用功能核查及抽查结果</b>	承载力检测 8 根，符合设计要求 8 根，桩身完整性检测 208 根， C类桩 0 根，D类桩 0 根 桩直径和偏位符合要求 415 根，偏差超标 0 根，处理意见			
	<b>观感质量验收 (桩头处理等情况)</b>	观感质量好，桩头处理情况良好。			
	<b>自评意见</b>	符合设计规范及验收要求。			
验收意见					
验收单位	<b>施工单位（总包）：</b> 项目经理：  (公章) 年 月 日	<b>建设单位：</b> 项目负责人：  (公章) 年 01 月 日	<b>监理单位：</b> 总监理工程师：  (公章) 年 月 日		
	<b>设计单位：</b> 设计负责人：  (公章) 年 月 日	<b>勘察单位：</b> 项目负责人：  (公章) 年 月 日	<b>相关单位：</b> 负责人：  (公章) 年 月 日		

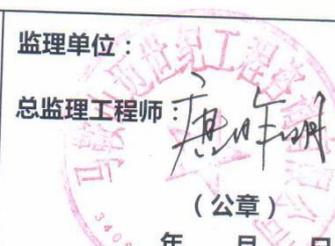
南京市建筑安装工程质量监督站印制

## 桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

工程名称	江边路3号地05-05、05-06 地块项目-1#主楼	施工单位	上海宝冶集团有限公司		
桩基类型 地基处理方法	钻孔灌注桩	桩径	0.8 m	桩数	144根
开竣工日期	2018-12-23、	验收日期	2019.10.10	造价	万元
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 2 个分项，经查符合标准和设计要求 2 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 9 项，经审查符合要求 9 项， 经核定符合规范要求 9 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	承载力检测 5 根，符合设计要求 5 根，桩身完整性检测 71 根， C类桩 0 根，D类桩 0 根 桩直径和偏位符合要求 144 根，偏差超标 0 根，处理意见			
	观感质量验收 (桩头处理等情况)	观感质量好，验收合格。			
	自 评 意 见	符合设计规范及验收要求。			
验收意见					
验收单位	施工单位(总包): 项目经理:  (公章) 年 月 日	建设单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	监理单位: 总监理工程师:  (公章) 年 月 日		
	设计单位: 设计负责人:  (公章) 年 月 日	勘察单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	相关单位: 负责人:  (公章) 年 月 日		

南京市建筑安装工程质量监督站印制

## 桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

工程名称	江边的路3号地05-05、05-06 地块项目-2#主楼	施工单位	上海宝冶集团有限公司		
桩基类型 地基处理方法	钻孔灌注桩	桩径	0.8 m	桩数	136根
开竣工日期	2018-12-19、	验收日期	2019.8.22	造价	万元
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 2 个分项，经查符合标准和设计要求 2 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 9 项，经审查符合要求 9 项， 经核定符合规范要求 9 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	承载力检测 5 根，符合设计要求 5 根，桩身完整性检测 68 根， C类桩 0 根，D类桩 0 根 桩直径和偏位符合要求 136 根，偏差超标 0 根，处理意见			
	观感质量验收 (桩头处理等情况)	观感质量好，验收合格。			
	自 评 意 见	符合设计规范及验收要求。			
验收意见					
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理：  （公章） 年 月 日	建设单位： 项目负责人：  （公章） 年 月 日	监理单位： 总监理工程师：  （公章） 年 月 日		
	设计单位： 设计负责人：  （公章） 年 月 日	勘察单位： 项目负责人：  （公章） 年 月 日	相关单位： 负责人：  （公章） 年 月 日		

南京市建筑安装工程质量监督站印制

## 桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

<b>工程名称</b>	江边的路3号地05-05、05-06 地块项目-3#主楼	<b>施工单位</b>	上海宝冶集团有限公司		
<b>桩基类型 地基处理方法</b>	钻孔灌注桩	<b>桩径</b>	0.8 m	<b>桩数</b>	136根
<b>开竣工日期</b>	2018-12-1、	<b>验收日期</b>	2019. 8. 25	<b>造价</b>	万元
验收内容及自评意见	<b>项 目</b>	<b>验 收 记 录</b>			
	<b>分 项 工 程</b>	共 2 个分项，经查符合标准和设计要求 2 个分项			
	<b>质量控制资料核查</b>	质量控制资料共 9 项，经审查符合要求 9 项， 经核定符合规范要求 9 项			
	<b>安全和主要使用功能核查及抽查结果</b>	承载力检测 5 根，符合设计要求 5 根，桩身完整性检测 68 根， C类桩 0 根，D类桩 0 根 桩直径和偏位符合要求 136 根，偏差超标 0 根，处理意见			
	<b>观感质量验收 (桩头处理等情况)</b>	观感质量好，验收合格。			
	<b>自 评 意 见</b>	符合设计规范及验收要求。			
验收意见					
验收单位	<b>施工单位（总包）：</b> 项目经理：  （公章） 年 月 日	<b>建设单位：</b> 项目负责人：  （公章） 年 月 日	<b>监理单位：</b> 总监理工程师：  （公章） 年 月 日		
	<b>设计单位：</b> 设计负责人：  （公章） 年 月 日	<b>勘察单位：</b> 项目负责人：  （公章） 年 月 日	<b>相关单位：</b> 负责人：  （公章） 年 月 日		

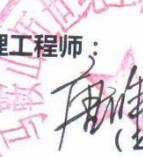
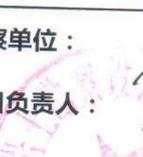
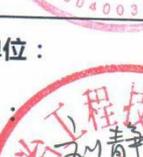
南京市建筑安装工程质量监督站印制

## 桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

<b>工程名称</b>	江边路3号地05-05、05-06 地块项目-S1-2#楼	<b>施工单位</b>	上海宝冶集团有限公司		
<b>桩基类型 地基处理方法</b>	钻孔灌注桩	<b>桩径</b>	0.65 m	<b>桩数</b>	100根
<b>开竣工日期</b>	2018-10-18、	<b>验收日期</b>		<b>造价</b>	万元
验收内容及自评意见	<b>项 目</b>	<b>验 收 记 录</b>			
	<b>分项工程</b>	共 2 个分项，经查符合标准和设计要求 2 个分项			
	<b>质量控制资料核查</b>	质量控制资料共 9 项，经审查符合要求 9 项， 经核定符合规范要求 9 项			
	<b>安全和主要使用功能核查及抽查结果</b>	承载力检测 6 根，符合设计要求 6 根，桩身完整性检测 50 根， C类桩 0 根，D类桩 0 根 桩直径和偏位符合要求 100 根，偏差超标 0 根，处理意见			
	<b>观感质量验收 (桩头处理等情况)</b>	观感质量好，验收合格。			
	<b>自评意见</b>	符合设计规范及验收要求。			
验收意见					
验收单位	<b>施工单位（总包）：</b> 项目经理：  (公章) 年 月 日	<b>建设单位：</b> 项目负责人：  (公章) 年 月 日	<b>监理单位：</b> 总监理工程师：  (公章) 年 月 日		
	<b>设计单位：</b> 设计负责人：  (公章) 年 月 日	<b>勘察单位：</b> 项目负责人：  (公章) 年 月 日	<b>相关单位：</b> 负责人：  (公章) 年 月 日		

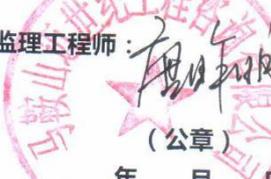
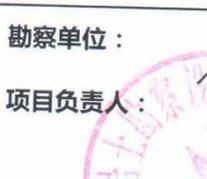
南京市建筑安装工程质量监督站印制

# 桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

<b>工程名称</b>	江边路3号地05-05、05-06 地块项目-S3#楼	<b>施工单位</b>	上海宝冶集团有限公司		
<b>桩基类型 地基处理方法</b>	钻孔灌注桩	<b>桩径</b>	0.65 m	<b>桩数</b>	45根
<b>开竣工日期</b>	2018-12-20、	<b>验收日期</b>		<b>造价</b>	万元
验收内容及自评意见	<b>项 目</b>	<b>验 收 记 录</b>			
	<b>分项工程</b>	共 2 个分项，经审查符合标准和设计要求 2 个分项			
	<b>质量控制资料核查</b>	质量控制资料共 9 项，经审查符合要求 9 项， 经核定符合规范要求 9 项			
	<b>安全和主要使用功能核查及抽查结果</b>	承载力检测 6 根，符合设计要求 6 根，桩身完整性检测 23 根， C类桩 0 根，D类桩 0 根 桩直径和偏位符合要求 45 根，偏差超标 0 根，处理意见			
	<b>观感质量验收 (桩头处理等情况)</b>	观感质量好，桩头处理情况良好。			
	<b>自评意见</b>	符合设计规范及验收要求。			
验收意见					
验收单位	<b>施工单位(总包):</b> 项目经理:  (公章) 年 月 日	<b>建设单位:</b> 项目负责人:  (公章) 年 0106 月 日	<b>监理单位:</b> 总监理工程师:  (公章) 年 月 日		
	<b>设计单位:</b> 设计负责人:  (公章) 年 月 日	<b>勘察单位:</b> 项目负责人:  (公章) 年 月 日	<b>相关单位:</b> 负责人:  (公章) 年 月 日		

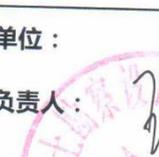
南京市建筑安装工程质量监督站印制

# 桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

<b>工程名称</b>	江边路3号地05-05、05-06 地块项目-地库	<b>施工单位</b>	上海宝冶集团有限公司		
<b>桩基类型 地基处理方法</b>	钻孔灌注桩	<b>桩径</b>	0.65 m	<b>桩数</b>	415根
<b>开竣工日期</b>	2018-11-16、	<b>验收日期</b>		<b>造价</b>	万元
验收内容及自评意见	<b>项 目</b>	<b>验 收 记 录</b>			
	<b>分项工程</b>	共 2 个分项，经查符合标准和设计要求 2 个分项			
	<b>质量控制资料核查</b>	质量控制资料共 9 项，经审查符合要求 9 项， 经核定符合规范要求 9 项			
	<b>安全和主要使用功能核查及抽查结果</b>	承载力检测 8 根，符合设计要求 8 根，桩身完整性检测 208 根， C类桩 0 根，D类桩 0 根 桩直径和偏位符合要求 415 根，偏差超标 0 根，处理意见			
	<b>观感质量验收 (桩头处理等情况)</b>	观感质量好，桩头处理情况良好。			
	<b>自评意见</b>	符合设计规范及验收要求。			
验收意见					
验收单位	<b>施工单位(总包):</b> 项目经理:  (公章) 年 月 日	<b>建设单位:</b> 项目负责人:  (公章) 年 01 月 日	<b>监理单位:</b> 总监理工程师:  (公章) 年 月 日		
	<b>设计单位:</b> 设计负责人:  (公章) 年 月 日	<b>勘察单位:</b> 项目负责人:  (公章) 年 月 日	<b>相关单位:</b> 负责人:  (公章) 年 月 日		

南京市建筑安装工程质量监督站印制

## 桩基（地基处理）子分部工程质量验收记录

<b>工程名称</b>	江边路3号地05-05、05-06 地块项目-地库	<b>施工单位</b>	上海宝冶集团有限公司		
<b>桩基类型 地基处理方法</b>	钻孔灌注桩	<b>桩径</b>	0.65 m	<b>桩数</b>	415根
<b>开竣工日期</b>	2018-11-16、	<b>验收日期</b>		<b>造价</b>	万元
验收内容及自评意见	<b>项 目</b>	<b>验 收 记 录</b>			
	<b>分项工程</b>	共 2 个分项，经审查符合标准和设计要求 2 个分项			
	<b>质量控制资料核查</b>	质量控制资料共 9 项，经审查符合要求 9 项， 经核定符合规范要求 9 项			
	<b>安全和主要使用功能核查及抽查结果</b>	承载力检测 8 根，符合设计要求 8 根，桩身完整性检测 208 根， C类桩 0 根，D类桩 0 根 桩直径和偏位符合要求 415 根，偏差超标 0 根，处理意见			
	<b>观感质量验收 (桩头处理等情况)</b>	观感质量好，桩头处理情况良好。			
	<b>自评意见</b>	符合设计规范及验收要求。			
验收意见					
验收单位	<b>施工单位(总包):</b> 项目经理:  (公章) 年 月 日	<b>建设单位:</b> 项目负责人:  (公章) 年 01 月 日	<b>监理单位:</b> 总监理工程师:  (公章) 年 月 日		
	<b>设计单位:</b> 设计负责人:  (公章) 年 月 日	<b>勘察单位:</b> 项目负责人:  (公章) 年 月 日	<b>相关单位:</b> 负责人:  (公章) 年 月 日		

南京市建筑安装工程质量监督站印制

## 1.6. 中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程（二期）

表 15-1

### 中标通知书（施工）

中国京冶工程技术有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 4 月 30 日（投标日期）所递交的 中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程（二期）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程（二期）		建设规模
建设地点	广东省广州市海珠区江燕路地段（地块 AH050406、地块 AH050408），西临海珠区顺意花园，东侧为燕翔路，北侧为泉塘路，南侧为江燕路。		
中标范围	招标文件及投标文件、图纸、工程量清单所示全部内容		
中标价	小写：117820170.69 元 大写：人民币壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零壹佰柒拾元陆角玖分		
中标工期	按合同约定	计划开工日期	按合同约定
		计划竣工日期	
工程质量	合格		
项目经理	骆永生	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	一级建造师 京 111121222355
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 用户指定地点（指定地点）与我方上海宝冶集团有限公司 签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标代理机构：  （盖单位章）

法定代表人：  （签字）

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同编号：广州中冶二期项目一类-2019-001

## 建设工程施工专业分包合同

\_\_\_\_\_年\_\_月

项目名称：广州中冶AH050406、AH050408地块项目

工程名称：土护降工程（二期）

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

分 包 人：中国京冶工程技术有限公司

## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

法定代表人: 白小虎

法定注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

法定代表人: 岳清瑞

法定注册地址: 北京市海淀区西土城路 33 号

鉴于 广州中冶名捷置业有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 广州中冶 AH050406、AH050408 地块项目 建设中的 土护降工程(二期) 分包工程 (以下简称“本分包工程”), 已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

分包工程名称: 广州中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程(二期) (分包工程名称) / / 标段

工程地点: 本工程位于广东省广州市海珠区江燕路地段(地块 AH050406、地块 AH050408), 西临海珠区顺意花园, 东侧为燕翔路, 北侧为泉塘路, 南侧为江燕路。

分包工程内容: 广州中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程(二期)

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹

### 二、分包工程承包范围

承包范围: 详见技术要求

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、分包合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

计划完工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

工期总日历天数 365 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零壹佰柒拾元陆角玖分

（小写）¥：117820170.69 元

其中不含税合同金额：108091899.71 元

税金：9728270.97 元

税率：9 %

发票类型： 增值税专用发票； 增值税普通发票

安全文明施工费：/ 元

暂列金额（含税）：/ 元

七、分包人项目经理：

姓名：骆永生 ；

职称：工程师 ；

身份证号：440106197710091558 ；

建造师执业资格证书号：0332496 ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京 111121222355 ；

建造师执业印章号：00268096 ；

安全生产考核合格证书号：京建安B(2013)0088021 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

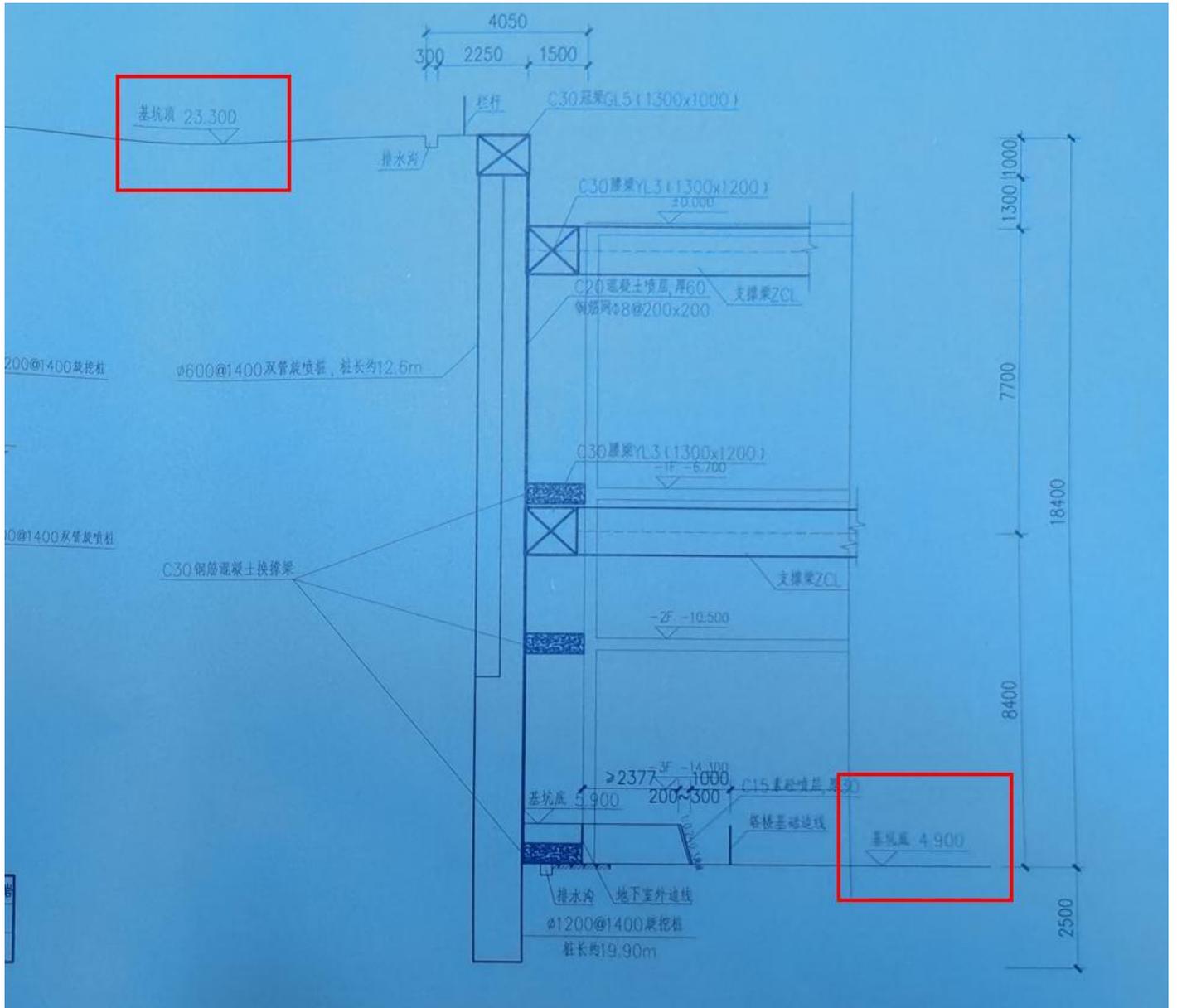
- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

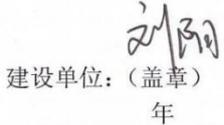
九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。







## 工程竣工验收单

工程名称	中冶 AH050408 地块项目施工总承包工程		
建设单位	广州中冶名捷置业有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
开工日期	2019/2/26	竣工日期	2020/6/21
建筑面积	/	工程造价	1.17 亿元
工程范围及内容	基坑支护及土石方、降水工程 		
验收意见	同意验收 		
验收意见	同意验收 		
验收意见	同意验收 		



## 1.7.欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程

### 欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目 基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程 中标通知书

致：中国京冶工程技术有限公司

欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程招标工作已经完成，经我司认真评审，贵司中标我司此项目，中标总价（最高限定合同总价）：

¥97,000,000.00 元（大写：人民币玖仟柒佰万元整）（含 9%增值

税），其中：基坑支护工程部分为固定总价包干计价模式，中标价：

¥25,140,000.00 元（大写：人民币贰仟伍佰壹拾肆万元整）；

土石方工程部分为最高限定总价计价模式，中标价：

¥57,170,000.00 元（大写：人民币伍仟柒佰壹拾柒万元整）；

桩基础工程部分为固定综合单价计价模式，中标价：

¥8,840,000.00 元（大写：人民币捌佰捌拾肆万元整）；

工程暂列金部分：¥5,850,000.00 元（大写：人民币伍佰捌拾伍万元整）

工期要求：工期从监理开工令发出之日开始计算，至工程完成竣工验收，共 240 日历天。

请尽快与我司积极配合完成此项目合同的签订工作。贵司与我司双方之间的权利义务最终以双方签订的项目合同为准。特此通知。

欣旺达电子股份有限公司

2020 年 11 月 03 日

合同编号：SNM-JJ-201119001

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目  
基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础施工工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路

发 包 人：欣旺达电子股份有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

**2017 版**

## 编制说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的EPC合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)、《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市EPC项目实施情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。

其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方的基本权利义务。
2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。
3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于建设标准、建设规模、其他服务等需求明确的房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设项目的设计-采购-施工(EPC)总承包工程(不含运维)的合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFL-2017-01,即 2017 版第一版。

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：欣旺达电子股份有限公司

承包人(全称)：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

**工程名称：欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程**

**工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

本项目位于基地位于深圳市宝安区石岩片区，是深圳的工业大区 and 出口大区，产业基础浓厚。基地西侧临近龙大高速，与龙大高速辅道有约 15 米高差，西侧无连接基地的市政道路，东侧为兴龙路，北侧兴业路、南侧龙强路均为规划道路，且均为尽端道路。项目总用地面积为 30771.79m<sup>2</sup>，容积率为 4.0，项目用地性质为一类工业用地。基地周边上位规划多为工业用地，南侧为学校及居住用地。地块现状较平整，可建设用地条件良好。

一、项目概况							
项目名称	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目	用地单位	欣旺达电子股份有限公司				
宗地号/宗地代码	A726-0156	用地位置	石岩街道				
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	30771.79 m <sup>2</sup>	总建筑面积	194927.25 m <sup>2</sup>				
计容积率建筑面积	134578.61 m <sup>2</sup>	容积率/规定容积率	4.37/4.00				
地上规定建筑面积	123080.00 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	60348.64 m <sup>2</sup>				
地上核减建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>	地下规定建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>				
地上核增建筑面积	11498.61 m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积	60348.64 m <sup>2</sup>				
建筑基底面积	12090.72 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率（一/二级）	39.29%/35.32%				
绿地面积/折算绿地面积	2215/7645 m <sup>2</sup>	绿化覆盖率	32%				
建筑最高高度	96.30m	最大层数（地上/下）	23/3层				
机动车停车位（地上/下）	0/803辆	自行车停车位（地上/下）	472/0辆				
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>				
总建筑面积 194927.25 m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 134578.61 m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积 123080.00 m <sup>2</sup>	厂房	102920.00	0.00	102920.00	
			宿舍	18000.00	0.00	18000.00	
			商业	2000.00	0.00	2000.00	
		地上核增建筑面积 11498.61 m <sup>2</sup>	危废仓	160.00	0.00	160.00	
			架空绿化休闲			1500.18	
			架空公共停车			861.24	
	不计容积率建筑面积 60348.64 m <sup>2</sup>	地下规定建筑面积 0.00 m <sup>2</sup>	卸货平台			9137.19	
			地下核增建筑面积 60348.64 m <sup>2</sup>	汽车库			37332.06
				设备用房			23016.58

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

设计：以招标人提供的地质勘察报告、图纸、招标文件、设计任务书为依据，完成欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计，承包范围内必要的深化设计等全部内容（包括项目实施过程中与设计相关的报批报建等工作）；

施工：包括但不限于施工方案编制及报审、场地平整、围护桩、工程桩、支护结构、土石方开挖、土石方外运、各类检测（发包方单独委托的除外）、降排水、回灌及施工安全监测以及清表、绿化迁移和处置、管线迁改、施工围挡、临时用地及办公、管线改迁及保护、开工仪式及其他零星杂项工作等，还包括发包人提供必要的资料支持，向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包含施工许可、验收、备案、质保等。

### 三、项目设计方案来源

乙方通过专家评审的设计方案。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：240 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：；2020 年 10 月 16 日

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：；2020 年 11 月 3 日

计划开工日期：2020 年 10 月 16 日（具体以监理开工令为准）；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 6 月 16 日。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（详见招标技术要求）。

基坑支护设计：应当严格执行国家及省市现行的法律、规范、规程和标准；保证岩土开挖、地下结构施工的安全，并使周围结构不受损害。

工程质量标准和要求（详见招标技术要求）。

基坑支护施工、桩基础、土方开挖外运以及石方爆破开挖外运工程应满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范要求进行施工，符合国家或行业的质量检验评定标准。

安全文明施工：中标人负责工程安全文明施工，须遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关安全文明施工的法规制度；遵守招标人对安全文明施工标准化的管理；

### 六、签约合同价

总价：¥97,000,000.00 元，（大写：人民币玖仟柒佰万元整）（最高限定合同总价）

其中：

- (1) 基坑支护设计施工一体化：¥25,140,000.00 元，（大写：人民币贰仟伍佰壹拾肆万元整）；
- (2) 土石方工程：¥57,170,000.00 元，（大写：人民币伍仟柒佰壹拾柒万元整）；
- (3) 桩基础工程：¥8,840,000.00 元，（大写：人民币捌佰捌拾肆万元整）
- (4) 暂列金额：¥5,850,000.00 元，（大写：人民币伍佰捌拾伍万元整）；
- (5) 专业工程暂估价：无

合同工程量计价方式：

基坑支护设计及施工：固定总价包干

土石方工程：固定综合单价计价（最高限定总价）

桩基础工程：固定综合单价包干

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题

的补充资料和澄清文件等)；

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11) 图纸和(或)技术规格书；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包执贰份

发包人：欣旺达电子股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国京冶工程技术有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：100088

法定代表人：王波

委托代理人：常正非

电话：010-82227016

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目桩  
工程名称：\_\_\_\_\_ 基础工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年 10 月 14 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 欣旺达电子股份有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路西 侧	建筑面积	30771.79m <sup>2</sup>	工程造价	884万
结构类型	机械成孔灌注桩（工程桩）	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	2019-440306-38-03-10408802	监理许可证号			
开工日期	2021年2月2日	验收日期	2021年10月14日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200125-02		
建设单位	欣旺达电子股份有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王忠
副组长	楚文盘
组员	王泰龙 张裕锋 吴凡 王五林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵海涛	王骥 唐万能 童俊华 刘安庆
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王五林	廖岳平 韦波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

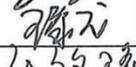
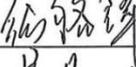
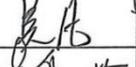
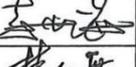
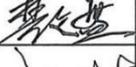
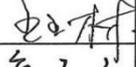
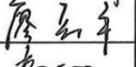
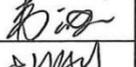
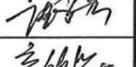
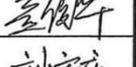
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
机械成孔灌注桩(工程桩)	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王忠	欣旺达电子股份有限公司	项目经理		
2	王泰龙		建筑设计工程师		
3	张裕锋		土建工程师		
4	吴凡		土建工程师		
5	陈华鹏	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
6	黄属康		设计校对		
7	赵世海	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责		
8	楚文盘	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师		
9	王五林		总监代表		
10	廖岳平		土建工程师		
11	韦波		土建工程师		
12	赵海涛	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		
13	王骥		项目技术负责人		
14	唐万能		项目生产经理		
15	童俊华		施工员		
16	刘安庆		质检员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

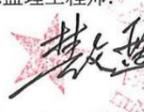
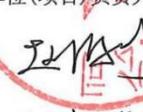
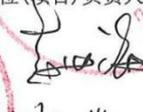


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2021年10月14日	总监理工程师:  2021年10月14日	单位(项目)负责人:  2021年10月14日	单位(项目)负责人:  2021年10月14日	单位(项目)负责人:  2021年10月14日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基  
工程名称：坑支护及土石方工程

验收日期：2021年7月7日

建设单位（盖章）：欣旺达电子股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路西侧	建筑面积	30771.79m <sup>2</sup>	工程造价	8816万
结构类型	基坑支护、土石方	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2019-440306-38-03-10408801	监理许可证号	J		
开工日期	2020年11月25日	验收日期	2021年7月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200125-01		
建设单位	欣旺达电子股份有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	无, 只有专家论证				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

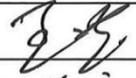
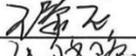
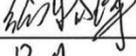
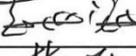
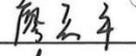
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
基坑支护、土石方	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王忠	欣旺达电子股份有限公司	项目经理		
2	王泰龙		建筑设计工程师		
3	张裕锋		土建工程师		
4	吴凡		土建工程师		
5	张俊	中国京冶工程技术有限公司	设计负责		
6	林斌		设计		
7	赵世海	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责		
8	楚文盘	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师		
9	王五林		总监代表		
10	廖岳平		土建工程师		
11	韦波		土建工程师		
12	赵海涛	中国京冶工程技术有限公司	项目经理		
13	王骥		项目技术负责人		
14	唐万能		项目生产经理		
15	童俊华		施工员		
16	刘安庆		质检员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间： 2020 年 11 月 25 日

<b>一、工程基本情况</b>					
工程名称	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程			地点	宝安区
方案名称	深基坑支护及土石方安全专项施工方案				
建筑面积	/	结构类型	/	层数	地下 3 层
建设单位	欣旺达电子股份有限公司				
施工总承包单位	中国京冶工程技术有限公司/				
专业承包单位					
<b>分部分项工程类别：</b> ✓深基坑工程：□模板工程及支撑体系：□起重吊装及安装拆卸工程：□脚手架工程：□拆除、爆破工程：□其它：					
<b>危险性较大工程基本情况：</b> 本工程位于深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路。主要施工内容包括但不限于施工方案编制及报审、场地平整、围护桩、工程桩、支护结构、土石方开挖、土石方外运、各类检测（发包方单独委托的除外）、降排水、回灌及施工安全监测以及清表、绿化迁移和处置、管线迁改、施工围挡、临时用地及办公、管线迁改及保护、开工仪式及其他零星杂项工作等。 基坑周长约 602m（支护桩内边线），基坑面积约 30771.79m <sup>2</sup> （支护桩内边线），场地四周标高约 90.50~93m，坑底标高为 75.85~77.95m，基坑深度约 13.15~16.25m。基坑东侧临近兴龙路，管线众多，下有电信、雨水、给水、污水、电力等管线；南侧为空地；西侧为空地；北侧为深圳市聚源塑胶电子厂厂区，基础形式为桩基础，无地下室，距基坑边约 8m。 本基坑采用上部小放坡+ $\phi 1.2m@1.6m$ 旋挖灌注桩+（局部 $\phi 1.2m$ 、 $\phi 1m$ 咬合桩）+一道环支撑+角撑+锚索的形式，岩面较高的区域采用放坡+随机锚杆型式。					
<b>二、专家组审查综合意见及修改完善情况</b>					
<b>专家组审查意见：（可另附页）</b> 一、总体评价 该安全专项施工方案编制依据较充份，编制内容齐全，各项安全质量和文明环保施工保证措施、过程安全措施及应急预案管理较为完善，建议按专家组意见进行修改、补充和完善并报监理、建设单位审查后可用于现场指导施工。 二、意见与建议 1、细化周边环境条件介绍，完善编制依据。 2、完善施工总体部署。 3、完善预应力锚索施工质量保证措施及基本试验要求。 4、细化土石方分层分段开挖平面图及出土坡道平面布置图与纵、横坡坡率要求。 5、完善施工监测和人工巡查巡视措施。 6、细化重大危险源辨识及管控措施。					
论证结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过					
					专家组组长(签名): 
专家（签名）： 					
2020 年 11 月 25 日					

1.8. 前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化  
深圳市优质结构工程奖



# 中标通知书

标段编号：2019-440305-73-03-101802003001

标段名称：前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化

建设单位：深圳前海冶建科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：8845.634134万元

中标工期：212

项目经理(总监)：孙邦庚



本工程于 2019-08-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-26



查验码：1504378769859060

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZYJ-Z程类-2019-001

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工（单价）合同

工程名称：前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与  
基础工程设计施工一体化

工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区三单元5街坊

发 包 人：深圳前海冶建科技发展有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

## 编制说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的 EPC 合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程项目工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)、《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市 EPC 项目实施情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方的基本权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

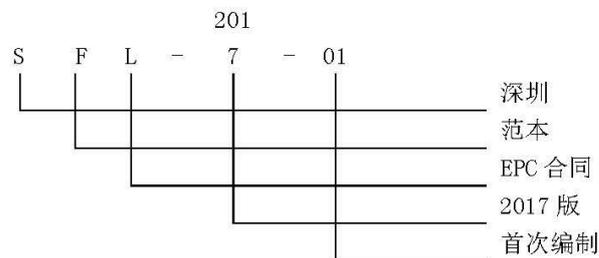
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于建设标准、建设规模、其他服务等需求明确的房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设项目的设计-采购-施工(EPC)总承包工程(不含运维)的合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFL-2017-01,即 2017 版第一版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳前海冶建科技发展有限公司

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化

工程地点: 前海合作区桂湾片区三单元5街坊

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目总投资 21.7 亿元, 建设规模总用地面积 7353.48 平方米, 总建筑面积约 66000 平方米, 计入容积率总建筑面积约 48000 平方米, 其中办公(含物业管理用房) 40000 平方米、商业 8000 平方米, 建筑高度 ≤120 米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

设计: 以招标人提供的地质勘察报告、图纸、招标文件、设计任务书为依据, 完成前海中冶科技大厦桂湾片区 03-05-02 地块(T201-0119 宗地)基坑支护设计, 承包范

围内必要的深化设计等全部内容(包括项目实施过程中与设计相关的报批报建等工作);

施工:包括但不限于施工方案编制及报审、用水节水、场地平整、围护桩、工程桩、支护结构、土石方开挖、土石方外运、各类检测(发包方单独委托的除外)、降排水、回灌及施工安全监测以及清表、绿化迁移和处置、管线迁改、施工围挡、临时用地及办公(包括按发包人要求提供的办公场所、食堂及项目用车)、临水和临电工程、管线改迁及保护、开工仪式及其他零星杂项工作等,还包括发包人提供必要的资料支持,向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,包括地铁审查、施工许可、验收、备案、质保等。

### 三、项目设计方案来源

### 四、合同工期

合同工期总日历天数: 212天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期 2019年10月15日 (具体以监理开工令为准);

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2020年5月14日。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求:

5.1 本项目基坑支护工程的设计,应当严格执行国家及省市现行的法律、规范、规程和标准,保证岩土开挖、地下结构施工的安全,并确保基坑周边建筑、构筑物、道路、管线等市政设施的安全和正常使用。

5.2 设计应本着“因地制宜、安全可靠、经济适用、便于施工”的原则,认真分析工程现场的岩土工程特点、水文地质条件,结合基坑开挖深度、基坑周边荷载、周边环境,以及基坑安全等级、基坑位移对主体结构的周围环境的影响程度来选择经济、安全、合理的基坑支护方案,方案结构分析全面、模型正确、计算无误、图纸质量高、预案

措施简单有效。中标人应提供不少于两种的支护体系（方案），并系统地对比两种方案的特点以及相互之间的优劣。进行技术经济比较时，各方案原则上均应通过相应的分析计算以确保各方案的技术可行性，各支护方案的工程量（应包括相应的填挖方工程量、防排水工程量、支护体系各组成部分的工程量等）估计偏差应控制在10%以内，以提高技术经济比较的科学性。

5.3 本项目基坑支护体系的平面布置应规则简单，除非有特殊考虑，否则基坑平面的布置不应有过多的转折或转角，以避免造成受力薄弱部位。

5.4 支护结构体系计算分析时，应充分考虑施工时场地布置需要，支护结构与地下外墙间应考虑留有一定的满足施工要求的操作空间，必要时考虑相应的基坑边部堆载（并注明堆载量限额）。

5.5 基坑开挖与支护计算时，应根据场地的实际土层分布、地下水条件、环境控制条件等，按基坑开挖施工过程的实际工况进行设计。

5.6 基坑开挖与支护应进行稳定性验算，基坑稳定安全系数取值应结合本工程实际情况、项目所在地经验值以及相关标准规范的规定等综合确定。

5.7 因支护结构变形、岩土开挖及地下水条件引起的基坑内外土体变形，应以支护体系安全、不影响地下结构尺寸形状和正常施工、对周边既有建（构）筑物引起的沉降控制在现行相关标准规范的规定以内等条件进行控制。

5.8 应根据工程周边环境及水文地质条件等，采用必要的坑内明排或组合排水方法等措施，地表应设有明沟排（截）水措施，以防地表水流向基坑内。

5.9 应充分考虑基坑支护体系的监测措施，明确支护体系结构内力与变形、地面沉降（位移）、地下水位（水压力）变化以及相邻建（构）筑物或市政管网设施沉降（位移）等监测项目的预警值。

5.10 应对基坑开挖及支护施工提出相应的施工要求，并充分考虑基坑开挖及支护工程施工期间的各类预案措施，以便于及时处理施工期间出现的各类问题、减少施工事故降低损失。

5.11 如有地下水，应根据场地及周边区域工程地质条件、水文地质条件，周边环境情况和支护结构与基础型式的关系等因素，确定地下水控制方法，进行基坑降水或止

水帷幕的设计以及支护墙的抗渗设计,根据不同施工阶段提供详细的降水方案,确保基坑及周边的安全和稳定。

5.12 如需要有水平支撑的,应对施工期间支撑拆换进行验算,并提出确保地下室结构及基坑安全的相应措施。

5.13 设计人应基于多方案比较论证的基础上,遵循“因地制宜、安全可靠、经济适用、方便施工”的原则选择本项目基坑支护设计方案;

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):合格,争创深圳市优质工程奖。本工程要求工程验收合格,资料齐全(书面材料、照片、影像等资料满足的深圳市优质工程奖申报要求)。杜绝出现III类桩、IV类桩,严格控制出现II类桩的数量与比例,桩的质量类别的判定以第三方出具的质量检测报告为准。

## 六、签约合同价

人民币(大写)捌仟捌佰肆拾伍万陆仟叁佰肆拾壹元叁角肆分(¥88,456,341.34元)。

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写)壹佰柒拾玖万玖仟玖佰元整(¥1,799,900.00元);其中不含税价格为(大写)人民币壹佰陆拾玖万捌仟零壹拾捌元捌角柒分(¥1,698,018.87元),税金为(大写)人民币壹拾万壹仟捌佰捌拾壹元壹角叁分(¥101,881.13元),税率6%;

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写)柒仟伍佰捌拾陆万玖仟壹佰肆拾元伍角柒分(¥75,869,140.57元);其中不含税价格为(大写)人民币陆仟玖佰陆拾万肆仟柒佰壹拾陆元壹角贰分(¥69,604,716.12元),税金为(大写)人民币陆佰贰拾陆万肆仟肆佰贰拾肆元肆角伍分(¥6,264,424.45元),税率9%;

(3) 专业工程暂估价和暂列金额:

人民币(大写)壹仟零柒拾捌万柒仟叁佰元柒角柒分(¥10,787,300.77元);其中

不含税价格为（大写）玖佰捌拾玖万陆仟陆佰零陆元贰角壹分（¥9,896,606.21 元），税金为（大写）人民币捌拾玖万零陆佰玖拾肆元伍角陆分（¥890,694.56 元）；

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5FDAR42C

地址：深圳市前海深港合作区前湾一  
路1号A栋201室

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳国会大厦  
支行

账号：44250100015500002092

统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路33号

邮政编码：100088

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

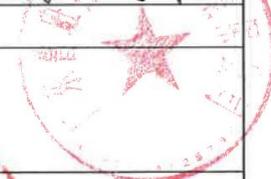
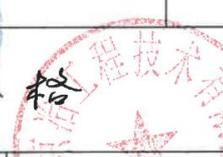
开户银行：建行北太平庄支行

账号：中国京冶工程技术有限公司

11001016500059261055

桩基础工程(塔楼部分) 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		前海中冶科技大厦桩基础工程						
施工单位		中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人	金鹏飞	项目负责人	孙邦庚	单位技术(质量)负责人	李荣
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	桩基础工程(混凝土灌注桩钢筋笼)		94	符合要求		符合要求,同意验收		
2	桩基础工程(混凝土灌注桩)		94	符合要求		符合要求,同意验收		
3	/			/				
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 188		齐全				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
综合验收结论及备注		   						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日		2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日		2021年2月4日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

## 基坑支护

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		前海中冶科技大厦土石方、基坑支护工程					
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人	金鹏飞	项目负责人	康兴月	单位技术(质量)负责人	李荣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	咬合桩围护墙 (混凝土灌注桩钢筋笼安装)		165	符合设计要求			
2	咬合桩围护墙(混凝土灌注桩工程)		330	符合设计要求			
3	袖阀管注浆		1	符合设计要求			
4	内支撑(混凝土灌注桩钢筋笼安装)		35	符合设计要求			
5	内支撑(立柱桩钢或混凝土)		35	符合设计要求			
6	内支撑(钢筋加工工程)		11	符合设计要求			
7	内支撑(钢筋连接工程)		11	符合设计要求			
8	内支撑(钢筋连接工程)		11	符合设计要求			
9	内支撑(模板安装工程)		11	符合设计要求			
10	内支撑(混凝土施工工程)		11	符合设计要求			
汇总	本子分部共计分项数: 16, 检验批数: 647		647				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
康兴月		康兴月		康兴月		康兴月	
京11192003118(00)		京11192003118(00)		京11192003118(00)		京11192003118(00)	
2022年1月18日		2022年1月18日		2022年1月18日		2022年1月18日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	前海中冶科技大厦土石方、基坑支护工程						
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人	金鹏飞	项目负责人	康兴月	单位技术(质量)负责人	李荣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
11	内支撑(模板拆除工程)	11	符合设计要求				
12	内支撑(现浇结构外观尺寸偏差)	11	符合设计要求				
13	内支撑(钢零部件加工)	1	符合设计要求				
14	内支撑(钢结构焊接)	1	符合设计要求				
15	内支撑(高强度螺栓连接)	1	符合设计要求				
16	内支撑(钢支撑系统)	1	符合设计要求				
汇总	本子分部共计分项数: 16, 检验批数: 647						
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效				
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全合格				
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好				
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	2022年1月18日 (盖章)	2022年1月18日 (盖章)	2022年1月18日 (盖章)	2022年1月18日 (盖章)			



\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

## 地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2019]南山-1-施工-8号

深圳前海冶建科技发展有限公司:

依据国家《城市轨道交通运营管理办法》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市地铁运营管理暂行办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》,我司对你单位提交的前海中冶科技大厦基坑支护工程施工方案进行了审查。

该工程位于南山区前海桂湾片区三单元 05 街坊,部分位于地铁前海车辆段出入段线西侧保护区内。基坑长 90m × 宽 54m ~ 70m, 面积 5855.4 m<sup>2</sup>, 深度约 13.2m ~ 14.8m; 主要采用  $\phi 1.2m @ 1.8m$  咬合桩+两道 800 mm × 1000 mm 混凝土内支撑支护形式, 远离地铁侧基坑西南、西北角为  $\phi 1.2m$  塑性混凝土桩 @ 0.95m (内插 H 型钢 HN900 × 300 @ 0.95m); 地铁侧基坑外侧采用两排 500 mm @ 500 mm 袖阀管注浆。桩采用全液压钢套筒全长护壁、旋挖成孔; 土方遵循分层、分段、均衡、适时的原则, 先开挖地铁 50m 范围外土体, 再开挖地铁 50m 范围内土体。基坑支护结构与地铁结构水平净距为 10.5m ~ 20.7m, 基坑底比地铁隧道(明挖框架结构)底低约 1.0m。

审查意见:

一、同意该工程施工方案。

二、施工前须会同我司相关部门（单位）对影响范围内地铁结构开展现状调查，形成调查报告报送深圳地铁运营集团有限公司及运营管理办公室。

三、施工前须完成影响范围内地铁结构监测点布设并采集初始值，报送深圳地铁运营集团有限公司及运营管理办公室。

四、地铁侧围护桩施工及土石方开挖过程，须密切关注第三方监测信息，发现异常应及时判明原因，并采取有效措施控制局面。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行了技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。







# 1.9.湖南省长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程



收件机构	中国京冶工程技术有限公司	收件传真	
收件人		收件电话	
发件人	长沙润城房地产开发有限公司	发件日期	2022年3月15日
发件编号		发件页数	1
发件信息	(电话) 0731-88159988 (传真) 0731-88280880 (地址) 湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段109号华创国际广场A座21楼 (邮编) 410000		

## 中标通知书

致：中国京冶工程技术有限公司

湖南省长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋住宅及购物中心基坑支护工程招标已定标。现根据公司的评审意见，同意按照贵司递交的投标书连同我司招标文件中规定的内容，以及此后的答疑及澄清文件和其他双方招投标过程中达成的条件，确定贵司为本次招标的中标单位。中标条件如下：

1、中标总价为含增值税：¥ 74,480,101 元（大写：人民币柒仟肆佰肆拾捌万零壹佰零壹圆整）。增值税税率 9%。

2、贵司确认仔细查看了全部技术及管理要求并进行了现场踏勘，完全了解工程现场情况及我司要求，为了顺利完成本工程所需发生的一切直接、间接费用及市场、政策风险均已考虑在投标报价中，后期不因合同约定之外的任何因素而要求增加合同价款。

请贵司自收到本中标通知书 7 日内进行回复确认；我司收到确认后尽快与贵司签订合同。

贵司若不能完全接受上述中标条件，或拒绝交纳履约保证金的，本中标通知书将自行废止，同时贵司缴交的投标保证金将被没收。

签发人：长沙润城房地产开发有限公司（盖章）

招标人：长沙润城房地产开发有限公司（盖章）

2022年3月15日

中标人确认接受中标条件（盖章）

中标人法定代表人或授权委托人签字

2022年3月15日

湖南省长沙市润城万象商业中心

9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程

# 合同文件

(合同编号: \_\_\_\_\_)

甲方（发包人）：  
长沙润城房地产开发有限公司

乙方（承包方）：  
中国京冶工程技术有限公司



## 合同协议书

甲方（发包方）：长沙润城房地产开发有限公司

乙方（承包方）：中国京冶工程技术有限公司

为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，双方就以下事项协商一致，于2022年4月15日在长沙签订本合同。

### 1、 工程名称及地点

- 1) 工程名称：湖南省长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程
- 2) 工程地点：长沙岳麓区望月路与桐梓坡路交叉路口

### 2、 发包/承包范围

- 1) 长沙市万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护桩、内撑、角撑、锚索等支护体系的深化设计（如有）、工程材料的采购、施工，及维保等工作，详细工作内容详见图纸、技术文件以及清单内容；
- 2) 负责对甲方提供的方案图纸进行优化（如有）；
- 3) 负责配合甲方对优化的基坑支护方案（如有）进行报建、并通过图审及地铁安评；
- 4) 负责在施工工程中，协调周边住户及相关政府部门的沟通与协调。

### 3、 合同价款及付款方式

- 1) 本合同为总价包干，除合同清单中明确的暂定量、选择性项目等，以及约定的可调差的清单子项外，若无设计变更的，本合同金额不做调整。本工程合同总价（含增值税）为人民币：¥74,480,101元（大写：柒仟肆佰肆拾捌万零壹佰零壹圆整），其中不含增值税总价为人民币：¥68,330,367.89元（大写：陆仟捌佰叁拾叁万零叁佰陆拾柒圆捌角玖

分)；按增值税税率为 9 %，计算增值税税金为人民币：¥ 6149733.11 元（大写：陆佰壹拾肆万玖仟柒佰叁拾叁圆壹角壹分）。详见本合同报价清单。

- 2) 本工程无预付款；具体付款方式详见合同条款第 3.2. 条。
  - a) 乙方在签订本合同前对本工程的合同要求、施工现场及周边环境等条件均已详细研究明了，报价中已按工程质量、工期、现场管理等要求充分考虑了人工、材料及材料之市场差价、机械费、企业经营及管理费、利润、规费、税金，及技术施工措施费，大型机械进出场费、其它直接及间接费用、临时设施费、夜间施工照明费用、现场经费、成品保护、质监质检、设备调试、样板制作、甲供材采保费(如有)、外部手续及关系协调、现场配合、环保及安全文明施工增加费、包干费、风险费、冬雨季施工费、需要修筑临时施工便道、技术措施费、工期奖、保险费、仓租、运输、治安、消防、安全、环保、图纸优化设计费用、安全费用、任何消耗性物料、接驳水电源、水电费用、国家及市政部门因进行工程所规定应由施工单位所缴纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、奖金，政策性文件规定费用，由投标期限至工程竣工期间所有因工资、材料、机械价格浮动差价，汇率、其它直接费及间接费等原因引致的价格波动及其他风险因素，保证报价合理、准确。
  - b) 合同价款中已包含承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。

- c) 本工程现按增值税率 9% 计税，如国家日后颁布新的增值税调整政策，则按调整后的增值税率执行，且只调整税金部分；本工程的税前造价不予调整，乙方不可以此为由提出任何补偿、索赔等额外要求。
- d) 对于本合同中涉及的价外费用，均为含税价格。价外费用，包括价外向购买方收取的手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、滞纳金、延期付款利息、赔偿金、代收款项、代垫款项、包装费、包装物租金、储备费、优质费、运输装卸费以及其他各种性质的价外收费。
- e) 考虑增值税为价外税，本次招标采用价税分离的报价模式，即工程量清单中的综合单价为除增值税外的为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的除增值税外的一切直接或间接税费及规费，包括企业所得税、个人所得税、城市维护建设税、教育附加费、地方教育附加费、水利建设基金等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用；但不包含承包商进项税额。增值税率不可竞争，乙方已自行考虑其前端上游可获取进项抵扣的情况，综合考虑到报价中。
- f) 付款方式：保理或半年期商票支付，详见合同专用条款第 3.2. 条合同付款条件及合同附件“华润置地华中大区与合作方合同价款支付协议”。

#### 4、 工程结算总价：

工程结算价=合同总金额+合同内调整+变更费用+人工、材料调差费用（如有）+雇主确认的其它费（该项费用需经雇主及承包商双方盖章或双方合同授权之人签字方为有效）。

- 4.1、变更、签证费用按合同约定执行。
- 4.2、本工程调差办法详见“调差办法”。

5、 组成合同的文件及优先解释顺序

- a) 本合同协议书
- b) 中标通知书
- c) 投标往来函件（招标答疑/补遗，投标书及其附录，投标澄清函）
- d) 专用条款
- e) 通用条款
- f) 合同附件
- g) 工程规范
- h) 图纸及样板
- i) 报价清单
- j) 其他文件

甲乙双方有关本工程的补充书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，序号在前的优先，若同一序号的部分出现不一致，以时间较后者优先。技术标准出现含糊或分歧，以技术标准要求较高者为准。

本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式柒份，正本贰份，副本伍份，其中甲方执正本壹份，副本贰份，乙方执正本壹份，副本叁份，各份均具有同等法律效力。

甲方签字盖章

名称（盖章）：长沙润城房地产开发有限公司

日期：



乙方签字盖章

名称（盖章）：中国京冶工程技术有限公司

日期：



## 地基与基础（基坑支护）分部（子分部）工程质量验收记录

编号：\_\_\_\_\_

单位（子单位）工程名称		湖南省长沙市润城万象商业中心9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程		子分部工程数量	4	分项工程数量	
施工单位		中国京冶工程技术有限公司		项目负责人	张慧乐	技术（质量）负责人	韩晓猛
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	支护桩	灌注桩排桩	96	合格		合格	
2	斜撑桩	灌注桩排桩	10	合格		合格	
3	基坑支护	冠梁、连梁、对撑、斜撑钢筋工程（I、II）	72	合格		合格	
		冠梁、连梁、对撑、斜撑模板安装	36	合格		合格	
		冠梁、连梁、对撑、斜撑砼施工	36	合格		合格	
		锚索	14	合格		合格	
4	边坡	边坡喷射混凝土施工	32	合格		合格	
		边坡钢筋工程（I、II）	64	合格		合格	
		土钉墙支护	5	合格		合格	
		挡墙钢筋工程（I、II）	2	合格		合格	
		挡墙模板安装	1	合格		合格	
		挡墙混凝土施工	1	合格		合格	
质量控制资料				合格		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论	经检查，符合要求，同意验收			施工单位		施工分包单位	
				（公章） 项目负责人：张慧乐 技术质量部门负责人：韩晓猛 2022年11月3日		（公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人： 年 月 日	
设计单位	勘察单位		监理单位		建设单位		
（公章） 项目负责人：张慧乐 2022年11月3日	（公章） 项目负责人：张慧乐 2022年11月3日		（公章） 总监理工程师：张慧乐 2022年11月3日		（公章） 项目负责人：张慧乐 2022年11月3日		

### 工程质量验收记录

工程名称：湖南省长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程

编号：

施工单位	中国京冶工程技术有限公司	基坑支护施工单位	中国京冶工程技术有限公司	工程数量	支护桩 691 根，斜撑桩 60 根，冠梁、连梁、对撑、斜撑 5400m <sup>3</sup> ；喷锚面积 16268 m <sup>2</sup> ；挡墙面积 107 m <sup>2</sup> ；锚索 362 根。												
工程地点	岳麓区桐梓坡路以南、望月路以东	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计单位	中国京冶工程技术有限公司												
开、竣工日期		基坑支护类型	支护桩与冠梁、连梁、角撑、对梁、斜撑等支护体系	验收日期													
主要工程内容简要说明	<table border="1"> <thead> <tr> <th>支护桩(根)</th> <th>斜撑桩(根)</th> <th>冠梁、连梁、对撑、斜撑(m<sup>3</sup>)</th> <th>喷锚(m<sup>2</sup>)</th> <th>挡墙(m<sup>2</sup>)</th> <th>锚索(根)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>691</td> <td>60</td> <td>5400</td> <td>16268</td> <td>107</td> <td>362</td> </tr> </tbody> </table>					支护桩(根)	斜撑桩(根)	冠梁、连梁、对撑、斜撑(m <sup>3</sup> )	喷锚(m <sup>2</sup> )	挡墙(m <sup>2</sup> )	锚索(根)	691	60	5400	16268	107	362
	支护桩(根)	斜撑桩(根)	冠梁、连梁、对撑、斜撑(m <sup>3</sup> )	喷锚(m <sup>2</sup> )	挡墙(m <sup>2</sup> )	锚索(根)											
691	60	5400	16268	107	362												
<p>支护桩桩长 11.8m-26.5m，直径 1000、1200、1500mm，间距 1.9-2.5m，斜撑桩桩长 6.9-7.0m，直径 1500mm；护坡与桩间土支护喷锚为 C20 喷射混凝土，护坡喷锚厚度为 80mm，采用满布 <math>\Phi 6@200 \times 200</math> 钢筋网，压筋为 <math>\Phi 16</math>，土钉成孔直径 130mm，采用 M20 水泥注浆，土钉 L=6m@1500mm，<math>\Phi 25</math>，桩间土支护喷锚 50mm，20#铁丝挂网 <math>\Phi 16</math> 的短锚筋，<math>\Phi 8</math> 的纵向压筋；冠梁、连梁、对撑尺寸为 800×800、1200×800、1400×800mm，1700×900mm，1700×1000mm，1500×1000mm，1000×1000mm，斜撑梁尺寸为 800×1000mm，斜撑承台为 3000×2000×1500mm，腰梁为 2050/1260×1300mm；挡墙尺寸为 300mm，<math>\Phi 16@150</math> 双层双向钢筋网；西侧、南侧及部分东侧桩间土支护采用锚索施工，采用 <math>\Phi 15.2</math>mm 的 (1860MPa) 钢绞线，成孔孔径 150mm，M20 水泥注浆，锚索长度 12-23m。桩及冠梁、连梁、对撑、斜撑均为 C30 混凝土，主筋为 <math>\Phi 25</math>，箍筋为 <math>\Phi 8</math>；</p>																	
<p>验收合格 同意验收</p>																	
建设单位(盖公章)	设计单位(盖公章)	监理单位(盖公章)	施工单位(盖公章)	勘察单位(盖公章)	分包施工单位(盖公章)												
(项目)负责人： 2022年11月3日	(项目)负责人： 2022年11月3日	总监理工程师： 2022年11月3日	项目经理： 2022年11月3日	项目负责人： 2022年11月3日	项目负责人： 年 月 日												

## 长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基 坑支护工程对地铁 6 号线安全影响评估合同

甲方：中国京冶工程技术有限公司

乙方：中铁第六勘察设计院集团有限公司

甲方委托乙方承担长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程基坑开挖对轨道交通 6 号线的安全影响评估分析任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》；
- 1.3 《长沙市轨道交通管理条例》；
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 工作内容

根据甲、乙双方约定，甲方委托乙方就长沙市润城万象商业中心 9#栋、10#栋、11#栋及购物中心基坑支护工程基坑开挖对轨道交通 6 号线的安全影响进行评估分析，最终形成《华润万象商业中心二期项目基坑施工对长沙市轨道交通 6 号线安全影响评估报告》。

第三条 基础资料的提交

甲方应及时向乙方提供的基础资料（电子版）如下：

- 3.1 《长沙华润万象商业中心二期项目总平面图》
- 3.2 《长沙华润万象商业中心二期项目地下室平面布置图》
- 3.3 《长沙华润万象商业中心二期项目剖面图》（含带标高的地下室剖面）
- 3.4 《长沙华润万象商业中心二期项目基坑支护方案设计图》（含计算书）
- 3.5 《长沙华润万象商业中心二期项目地质勘察报告》（详勘）

#### 第四条 成果资料的提交

乙方应于本合同签订后 28 个工作日内完成评估报告的编制，并提交 6 份成果报告给甲方。

#### 第五条 费用及支付方式

5.1 甲乙双方约定就本合同项下服务，甲方支付乙方服务费合计人民币：（大写）贰拾捌万元整；（小写）：RMB280000.00元，以上费用为含税总价，税率为6%。

5.2 费用支付方式：签订合同后，甲方电汇支付 40% 的首期款；待《评估报告》通过长沙轨道公司审查后，甲方一次性将剩余 60% 的费用电汇支付给乙方，甲方每次付款前，乙方应向甲方出具等额的增值税专用发票，未出具合格有效增值税专用发票的，甲方有权暂缓付款。

5.3 甲方付款汇入乙方如下账户：

开户名称：中铁第六勘察设计院集团有限公司



开户银行：中国工商银行股份有限公司天津空港第一支行

账 号：0302098009100044627

#### 第六条 其他

6.1 乙方应保证具有承担本合同项下工作内容的相关资质。

6.2 本合同第四条规定乙方交付的设计资料及文件份数，乙方不得收取工本费。如甲方要求提供的设计文件份数超过合同规定的份数，乙方可对超出部分计收工本费，超出部分工本费为 10 元/份；

6.3 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务的，双方应就具体内容和相关费用另行协商并签署补充协议；

6.4 本合同一式共计 6 份，甲、乙两方各执 3 份；

6.5 本合同经双方签字并加盖公章后生效。

6.6 如因本合同发生纠纷，由甲方所在地有管辖权的人民法院管辖。

甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

（签名或盖章）：

*张成*

乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

（签名或盖章）：

*姜喆*

合同签订日期：2022 年 月 日

华润万象商业中心二期项目  
基坑施工对长沙市轨道交通6号线安全影响

# 评估报告

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名：魏哲奎  
注册号：1200539-S018  
有效期：至2023年12月31日

建设单位：长沙润城房地产开发有限公司

编制单位：中铁第六勘察设计院集团有限公司

日期：2022年03月

工程勘察设计出图专用章  
(有效期至：2024年12月11日)  
单位：中铁第六勘察设计院集团有限公司  
行业：工程咨询综合资质(乙)  
级别：甲级 证书编号：A112005396  
天津市住房和城乡建设委员会制

# 华润万象商业中心二期项目基坑施工 对长沙市轨道交通 6 号线安全影响 评估报告

审定: 江水德  
 审核: 李慎奎  
 项目负责人: 杨世东

复核: 谭宁波

编制: 徐浩、黄峻、季军

建设单位: 长沙润城房地产开发有限公司

编制单位: 中铁第六勘察设计院集团有限公司

日期: 2022 年 03 月

# 目 录

资质证书.....	1
专家评审意见.....	2
专家评审意见执行情况.....	3
第一章 绪论.....	1
1.1 任务来源.....	1
1.2 评估依据及评估范围 .....	2
1.2.1 评估依据 .....	2
1.2.2 评估范围 .....	2
1.3 主要评估原则及技术标准 .....	3
1.3.1 主要评估原则 .....	3
1.3.2 主要技术标准 .....	4
1.4 华润万象商业中心二期工程概况.....	4
1.4.1 周边环境概况 .....	4
1.4.2 基坑工程概况 .....	6
1.4.3 基坑支护结构稳定性计算 .....	8
1.4.4 主体结构工程概况 .....	19
1.5 长沙地铁 6 号线湘~六区间和六沟垅站工程概况.....	21
1.5.1 六沟垅站主体结构工程概况 .....	21
1.5.2 六沟垅站 1 号风亭组及 1 号出入口工程概况.....	25
1.5.3 湘雅三医院站~六沟垅站区间工程概况 .....	27
1.6 湘雅路过江通道 .....	31
第二章 工程地质及水文地质.....	33
2.1 地形地貌.....	33
2.2 气候水文.....	33
2.3 区域地质构造.....	33
2.4 地层岩性.....	34

2.5 水文地质条件.....	36
2.6 地震效应.....	36
第三章 工程相互关系.....	38
3.1 本工程与长沙地铁 6 号线的相互关系.....	38
3.1.1 平面关系.....	38
3.1.2 剖面关系.....	39
第四章 外部作业等级划分及标准.....	48
4.1 外部作业等级对地铁结构的划分.....	48
4.1.1 接近程度.....	48
4.1.2 工程影响分区.....	49
4.1.3 外部作业影响等级划分.....	50
4.2 本工程建议保护标准.....	52
4.2.1 轨道保护区范围控制标准.....	52
第五章 安全风险评估流程与评估方法.....	58
5.1 评估流程.....	58
5.2 安全风险等级确定.....	58
5.3 评估方法.....	60
第六章 数值计算影响分析.....	63
6.1 数值计算基本假定和参数选择.....	63
6.2 基坑开挖对车站主体结构的影响分析.....	66
6.3 本工程基坑施工对六沟垅站影响的三维模拟分析.....	72
6.4 小结.....	113
第 7 章 结论及建议.....	114
7.1 结论.....	114
7.2 建议.....	115
附件.....	119

# 资质证书

业 务 范 围	<p>工程设计综合资质甲级。</p> <p>可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****</p>
---------	--



企业名称	中铁第六勘察设计院集团有限公司		
详细地址	天津自贸试验区(空港经济区) 中环西路36号		
成立时间	2014年08月22日		
注册资本	60000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91120116300543322T		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A112005396-6/1		
有效期	至2024年12月11日		
法定代表人	姜春林	职务	董事长
单位负责人	姜春林	职务	董事长
技术负责人	范建国	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<p>2018年1月17日, 企业吸收合并, “中铁第六勘察设计院集团有限公司”吸收合并“中铁隧道勘测设计院有限公司”, 并承接“中铁隧道勘测设计院有限公司”的“铁路行业(隧道)专业甲级、公路行业(特长隧道)专业甲级、公路行业(公路)专业乙级、市政行业(道路工程、桥梁工程、城市轨道交通工程)专业甲级、建筑行业(建筑工程)甲级”资质, 原企业已办理工商注销。</p>		

## 专家评审意见

### 华润万象商业中心二期项目基坑施工对长沙市轨道交通6号线工程安全影响评估报告专家审查会 专家组审查意见

2022年3月24日上午,在中铁第六勘察设计院集团有限公司长沙设计项目部会议室召开了《华润万象商业中心二期项目基坑施工对长沙市轨道交通6号线工程安全影响评估报告》专家审查会。会议邀请了结构、岩土和隧道专业的5名专家(名单附后)组成专家组进行审查。长沙市轨道交通集团有限公司、长沙润城房地产开发有限公司、中国京冶工程技术有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司等单位的代表出席了会议(会议签到表附后)。

专家组及与会代表听取了安评单位对华润万象商业中心二期项目基坑施工对长沙市轨道交通6号线工程安全影响评估的汇报,同时听取了业主及设计单位的情况汇报,就报送的安全影响评估报告文件进行了审查,经质询与讨论,形成专家组审查意见如下:

#### 一、总体意见:

华润万象商业中心二期项目基坑施工对长沙市轨道交通6号线工程安全影响评估报告依据充分,内容完整,分析评估方法恰当,符合编制的内容和深度要求,结论可信,审查结论为“通过”。

#### 二、建议:

1. 补充基坑支护设计计算结果。
2. 补充肥槽回填相关要求。
3. 完善对地铁的监控量测相关要求。

专家组长: 

专家组成员: 



2022年3月24日

## 专家评审意见执行情况

### 1、补充基坑支护设计计算结果。

执行情况：按专家意见执行，补充基坑支护设计计算结果，详见 1.4.3 章节。

### 2、补充肥槽回填相关要求。

执行情况：按专家意见执行，补充肥槽相关设计要求，详见 7.2.1 章节第 6 条。

### 3、完善对地铁的监控量测相关要求。

执行情况：按意见完善相关内容，详见 7.2.2 章节。

(12) 区间结构设计应尽量减少施工中和运营后对环境造成的不利影响，并尽可能考虑城市规划引起周边环境的改变对地下铁道结构的影响。

### 1.3.2 主要技术标准

(1) 地铁结构设计使用年限:100 年。

(2) 地铁结构安全等级一级，结构重要性系数取 1.1。

(3) 地铁结构所处环境类别为一般环境条件 I-B 类。

(4) 抗震设防：结构按抗震烈度 6 度进行验算，并按抗震烈度 7 度采取相应的结构构造措施，以提高结构的整体抗震能力。

(5) 人防等级：六级；防化等级：丁级。

(6) 防火等级：一级。

(7) 防水等级：车站主体及出入口防水等级为一级、风亭及区间防水等级为二级。

(8) 混凝土允许裂缝：地铁车站临水面为 0.2mm，背水面为 0.3mm；区间管片允许裂缝为 0.2mm。

(9) 结构抗浮安全系数不考虑侧壁摩阻力时不小于 1.05；计及侧壁摩阻力时不小于 1.15。

(10) 最高设计水位，使用期按 100 年一遇的防洪设计水位。

(12) 基坑开挖卸载后引起的车站主体结构位移值不应超过 10mm，附属结构位移值不应超过 20mm。

(13) 基坑开挖卸载后引起的区间隧道的水平和竖向位移值均不应超过 10mm。

## 1.4 华润万象商业中心二期工程概况

### 1.4.1 周边环境概况

华润万象商业中心二期位于长沙市岳麓区，北临桐梓坡路，西临望月路，东临溁银路，南侧为正在建设的华润万象商业中心一期、二期住宅项目。拟建的基坑工程邻近地铁 6 号线地铁结构，其中与 6 号线湘雅三医院站~六沟垅站区间结构平面最近距离约为 24.75m，与地铁六沟垅站附属结构 1 号风亭组及 1 号出入口相接，详细位置见下图。

## 1.10. 长沙五矿广场土方及基坑支护工程设计施工总承包

# 中标通知书

中标通知书编号: 430103202011230251-BZ-001

项目编号: 430103202011230251

中国京冶工程技术有限公司:

很高兴通知您, 长沙五矿广场土方及基坑支护工程设计施工总承包工程总承包评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本项目位于长沙市天心区, 总占地面积约21900m<sup>2</sup>, 基坑支护高度约13~18m, 基坑开挖周长约620m, 土方约25万立方米, 项目总投资约10076万元。

中标范围: 从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属本工程承包的范围。(1) 设计工作内容: 本项目基坑支护设计, 包括但不限于对本项目方案设计、组织专家评审会、施工图设计、施工图审查、施工图预算编制、施工现场设计服务、参与竣工验收等与设计相关的全部工作;(2) 施工工作内容: 经审查的施工设计图纸范围内包含土石方工程(不包括土方回填)、基坑支护工程、基坑监测、降水、排水等全部工作内容; 及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批, 包括验收、备案等。所有的内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行承包范围内的部分或全部工作, 以及为完成全部工程而需执行的图纸范围所遗漏的工作。

中标金额: (大写): 柒仟叁佰肆拾玖万捌仟贰佰贰拾肆元伍角捌分

(小写): 73498224.58(元)

取费基数: 元, 费率: %

其中: 工程建设费为73078224.58元, 设计费为420000.00元

直接费用: 0.00(元)

费用和利润: 0.00(元)

(其中安全文明费: 0.00(元))

规费: 0.00(元), 其中社会保险费: 0.00(元))

建安费用: 0.00(元)

销项税额(应纳税额): 0.00(元)

附加税额: 0.00(元)

其他项目费: 3400000(元)

(其中专业工程暂估价: 3200000.00(元))

暂列金额: 0.00(元)

BIM专项费用: 200000.00(元))

工期: 总工期309天, 设计工期17日历天, 施工工期292日历天。

质量要求:

(1) 设计质量要求: 满足国家、省、市、行业规范及施工需求, 并通过相关行业主管部门审查; (2) 工程施工质量要求: 施工过程应符合国家、地方现行有关操作规程、工艺标准; 达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要

项目经理: 马灏; 身份证号码: 110108197506216313 执业证书号: 京111060808875

设计负责人: 张俊, 身份证号码: 510102196507028439 执业证书号: AY061100470

施工负责人: 执业证书号:

技术负责人: 张俊, 身份证号码: 510102196507028439 执业证书号: AY061100470

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标金额的10%,形式:银行业金融机构保函、保险公司保证保险,提交截止时间:在签订合同前

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)



Handwritten signature in black ink.



招标代理机构: (公章)



招投标监管机构备案(签章):

2020年12月4日



# 设计施工总承包合同

工程名称：长沙五矿广场土方及基坑支护工程设计施工  
总承包



合同编号：D030106-工程合同-2020-012

发包人：湖南矿湘置业有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

签订时间：

2021年2月7日

第 (28) 页

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南矿湘置业有限公司

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙五矿广场项目土方及基坑支护工程项目的设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 工程概况

1. 工程名称：长沙五矿广场项目土方及基坑支护工程设计施工总承包工程。

2. 工程地点：长沙市天心区南湖新城板块核心区域，东至书院路，南至富通路，西至湘江大道，北至华融湘江银行股份有限公司（建设中）。

3. 工程审批、核准或备案文号：天发改备【2020】73号。

4. 资金来源：国有企业自筹。

5. 工程内容及规模：总用地面积约 21900m<sup>2</sup>，基坑支护深度约 13m-18m，基坑开挖周长约 620m，土方开挖约 25 万立方米。

6. 工程承包范围：从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属本工程承包的范围。（1）设计工作内容：本项目基坑支护设计，包括但不限于对本项目方案设计、组织专家评审会、施工图设计、施工图审查、施工图预算编制、施工现场设计服务、参与竣工验收等与设计相关的全部工作；（2）施工工作内容：经审查的施工设计图纸范围内包含土石方工程（不包括土方回填）、基坑支护工程、基坑监测、降水、排水等全部工作内容，及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括验收、备案等。所有的内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内的部分或全部工作，以及为完成全部工程而需执行的图纸范围所遗漏的工作。

### 二、 合同工期

工期总日历天数：309 天

第一阶段工期（设计阶段）：中标后 17 个日历天内完成施工图审查，计划开始时间 2020 年 11 月 20 日，完成时间 2020 年 12 月 7 日。

基坑支护施工进度满足土方开挖及基坑安全要求，土方分两期开挖：

第二阶段工期（第一期土方开挖）：计划开工时间 2020 年 12 月 7 日，竣工时间 2021 年 4 月 30 日，工期 144 日历天。此外施工进度还需满足 2021 年 2 月 20 日第一期工程桩施工作业面需求。

第三阶段工期（第二期土方开挖）：计划开工时间 2021 年 9 月 30 日，竣工时间 2022 年 2 月 25 日完成，工期 148 日历天。

承包人应在上述工期内完成合同相应范围内全部设计和施工内容。上述三个阶段工期已充分考虑节假日、天气条件、政府要求的停工等因素，未经发包人书面批准，工期不顺延，且各阶段工期不得相互调剂。具体开工日期以发包人书面通知单为准。

### 三、 质量标准

工程质量标准：（1）设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；（2）工程施工质量要求：施工过程应符合国家、地方现行有关操作规程、工艺标准；达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

### 四、 签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟叁佰肆拾玖万捌仟贰佰贰拾肆元伍角捌分（¥ 73,498,224.58 元），不含增值税合同金额为¥67,445,662.17 元。

其中土方工程为固定单价，暂定总价金额为人民币（大写）叁仟玖佰壹拾壹万零玖拾柒元零贰分（¥ 39,110,097.02 元），其余为固定总价，金额为人民币（大写）叁仟肆佰叁拾捌万捌仟壹佰贰拾柒元伍角陆分（¥34,388,127.56 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾贰万元整（¥ 420,000.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）贰万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥ 23,773.58 元）；

#### （2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆仟玖佰陆拾柒万捌仟贰佰贰拾肆元伍角捌分（¥ 69,678,224.58 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）伍佰柒拾伍万叁仟贰佰肆拾柒元玖角（¥ 5,753,247.90 元）；

#### （3）暂估价（含税）：

人民币（大写）叁佰贰拾万元整（¥ 3,200,000.00 元），适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰拾陆万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分（¥ 264,220.18 元）。

(4) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 双方约定的其他费用 (BIM 费用) (含税) :

人民币 (大写) 贰拾万元整 (¥ 200,000.00 元) ; 适用税率: 6 % , 税金为人民币 (大写) 壹万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分 (¥ 11,320.75 元)。

本合同期限内如遇增值税税率调整或者税收优惠, 双方同意以不含税价款为基数, 按照调整或者优惠后的税率计算税金和含税价。

## 2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的约定:

(1) 设计费用总价包干, 包含且不限于基坑支护设计、专家评审、第三方施工图审查、施工配合等全部费用, 非经发包人书面同意, 该部分费用不得增加。

(2) 工程费用 暂定总价+固定总价。土方工程为固定单价、暂定总价, 除土方工程以外的其他内容为固定总价。合同价款包含且不限于履行本合同所需的税费、规费、施工的材料费、辅助材料费、人工费、机械费、材料损耗费、材料运输费、相关检测费用、垃圾清理和外运、施工中有关的措施费等费用、施工单位管理费、利润、增值税及附加、赶工措施、现场协调各相关组织或个人关系、报审、验收、外部关系协调、应政府要求的高考、中考、各项重大活动等造成的停工和窝工、基坑施工过程中有可能存在的施工抢险、施工造成的周边不均匀沉降的恢复等相关一切费用, 且已充分考虑人工、材料、机械市场价格变动因素, **所有人工、材料、机械价格结算时均不予调差。**

(3) 发包人有权对承包人的投标设计方案进行优化, 承包人必须确保设计方案通过专家评审、且施工图审查合格。施工图审查后, 如设计方案较投标方案有优化, 使工程造价减少, 则合同金额相应减少; 施工图审查后, 如工程造价增加, 则合同金额不增加。

## 五、 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 马凛。

## 六、 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件, 组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明, 解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;

(3) 定标前往来函件(包括信函、纪要、备忘等);

(4) 投标函及附录;

(5) 专用合同条件及其附件(附件包括五矿地产相关技术标准和要求、五矿地产相关管理制度等文件);

(6) 通用合同条件;

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签章。

附件作为本合同重要组成部分,与本合同具有同等法律效力。

## 七、 承诺

1. 发包人承诺在承包人无任何违约情况下,按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、 签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 九、 签订地点

本合同在 长沙市开福区芙蓉中路 319 号绿地中心 T1 栋 24 楼 2403 签订。

## 十、 合同生效

本合同经双方签章后成立,并自 双方签字盖章后 生效。本合同签订后,根据项目建设需要及实际情况,经双方协商一致可以对本合同中有关条款进行修订,并以补充协议形式明确。

## 十一、 合同份数

本合同一式 壹拾壹 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 陆 份。



### 工程质量验收记录

工程名称：长沙五矿广场项目土方及基坑支护工程设计施工总承包

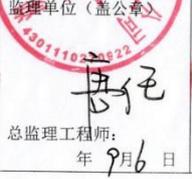
编号：

施工单位	中国京冶工程技术有限公司		基坑支护 施工单位	中国京冶工程技术有限公司		工程数量	支护旋挖桩 286 根；旋喷桩 188 根；冠梁 1460m <sup>3</sup> ；喷锚面积 3463 m <sup>2</sup> ；挡墙面积 600 m <sup>2</sup> 。				
工程地点	长沙市天心区湘江南路与富通路交汇处		监理单位	湖南和天工程项目管理有限公司		设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
开、竣工日期	2021.1.24-2021.3.31		基坑类型	内撑方案，局部配合双排桩+岛型支撑体系		验收日期					
工程 内容 简要 说明	旋挖桩 (根)	冠梁 m <sup>3</sup>	喷锚面积 m <sup>2</sup>	挡墙面积 m <sup>2</sup>	旋喷桩 (根)	旋挖支护桩桩长 13.1m~18.4m，直径 800、1000、1200mm；旋喷桩桩径 1.0m，桩间距 1.7m，护坡桩间设置 1 根旋喷桩，与湘江银行项目相接处，采用 2 排旋喷桩进行封堵并与湘江银行项目形成整体的止水体系，旋喷桩径 1000mm，间距 750mm；护坡与桩间土支护喷锚，C20 喷射混凝土，护坡喷锚为 80mm 先喷 30mm 厚固定土层，待达到初凝后再挂网喷 50mm，满布 Φ8@200×200 钢筋网，加强筋为 Φ16。桩间土支护喷锚 50mm，20#铁丝挂网 Φ16 的短锚筋，Φ8 的纵向压筋；冠梁尺寸为 1000×1000，1000×1200，1200×1200mm，冠梁主筋为 Φ28，连梁主筋为 Φ25，箍筋为 Φ8；挡墙尺寸为 300/200mm，Φ16@150/Φ16@250 双层双向钢筋网；					
	OA	21	350	319	/						58
	AA1	18		474	/						18
	A1B	43	155	501	146						20
	BC	19	75	155	72						12
	CD	16		326	/						16
	DE	16	338	325	/						16
	EF	95	429	783	204						48
	NO	17	57	249	/						/
	MN	29	56	332	178						/
	立柱桩	12	/	/	/						/
合计	286	1460	3463	600	188						
验收意见											
建设单位 (盖公章)		设计单位 (盖公章)		监理单位 (盖公章)		施工单位 (盖公章)		勘察单位 (盖公章)		分包施工单位 (盖公章)	
 (项目) 负责人:  2021 年 9 月 6 日		 (项目) 负责人:  年 9 月 6 日		 总工程师:  年 9 月 6 日		 项目经理:  年 9 月 6 日		 项目负责人:  年 9 月 6 日		项目负责人: 年 月 日	

### 工程质量验收记录

工程名称：长沙五矿广场项目土方及基坑支护工程设计施工总承包

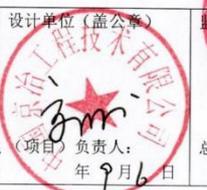
编号：

施工单位	中国京冶工程技术有限公司		基坑支护 施工单位	中国京冶工程技术有限公司		工程数量	支护旋挖桩 286 根；旋喷桩 188 根；冠梁 1460m <sup>3</sup> ；喷锚面积 3463 m <sup>2</sup> ；挡墙面积 600 m <sup>2</sup> 。				
工程地点	长沙市天心区湘江南路与富通路交汇处		监理单位	湖南和天工程项目管理有限公司		设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
开、竣工日期	2021.1.24-2021.3.31		基坑类型	内撑方案，局部配合双排桩+岛型支撑体系		验收日期					
工程 内容 简要 说明	旋挖桩 (根)	冠梁 m <sup>3</sup>	喷锚面积 m <sup>2</sup>	挡墙面积 m <sup>2</sup>	旋喷桩 (根)	旋挖支护桩桩长 13.1m~18.4m，直径 800、1000、1200mm；旋喷桩桩径 1.0m，桩间距 1.7m，护坡桩间设置 1 根旋喷桩，与湘江银行项目相接处，采用 2 排旋喷桩进行封堵并与湘江银行项目形成整体的止水体系，旋喷桩径 1000mm，间距 750mm；护坡与桩间土支护喷锚，C20 喷射混凝土，护坡喷锚为 80mm 先喷 30mm 厚固定土层，待达到初凝后再挂网喷 50mm，满布 Φ8@200×200 钢筋网，加强筋为 Φ16。桩间土支护喷锚 50mm，20#铁丝挂网 Φ16 的短锚筋，Φ8 的纵向压筋；冠梁尺寸为 1000×1000，1000×1200，1200×1200mm，冠梁主筋为 Φ28，连梁主筋为 Φ25，箍筋为 Φ8；挡墙尺寸为 300/200mm，Φ16@150/Φ16@250 双层双向钢筋网；					
	OA	21	350	319	/						58
	AA1	18		474	/						18
	A1B	43	155	501	146						20
	BC	19	75	155	72						12
	CD	16		326	/						16
	DE	16	338	325	/						16
	EF	95	429	783	204						48
	NO	17	57	249	/						/
	MN	29	56	332	178						/
	立柱桩	12	/	/	/						/
合计	286	1460	3463	600	188						
验收意见											
建设单位 (盖公章)		设计单位 (盖公章)		监理单位 (盖公章)		施工单位 (盖公章)		勘察单位 (盖公章)		分包施工单位 (盖公章)	
 (项目) 负责人:  2021 年 9 月 6 日		 (项目) 负责人:  年 9 月 6 日		 总工程师:  年 9 月 6 日		 项目经理:  年 9 月 6 日		 项目负责人:  年 9 月 6 日		项目负责人: 年 月 日	

### 工程质量验收记录

工程名称：长沙五矿广场项目土方及基坑支护工程设计施工总承包

编号：

施工单位	中国京冶工程技术有限公司				基坑支护 施工单位	中国京冶工程技术有限公司				工程数量	支护旋挖桩 286 根；旋喷桩 188 根，冠梁 1460m <sup>3</sup> ；喷锚面积 3463 m <sup>2</sup> ；挡墙面积 600 m <sup>2</sup> 。			
工程地点	长沙市天心区湘江南路与富通路交汇处				监理单位	湖南和天工程项目管理有限公司				设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
开、竣工日期	2021.1.24-2021.3.31				基坑类型	内撑方案，局部配合双排桩+岛型支撑体系				验收日期				
工程 内容 简要 说明	施工 段落	旋挖桩 (根)	冠梁 m <sup>3</sup>	喷锚面积 m <sup>2</sup>	挡墙面积 m <sup>2</sup>	旋喷桩 (根)	旋挖支护桩桩长 13.1m~18.4m，直径 800、1000、1200mm；旋喷桩桩径 1.0m，桩间距 1.7m，护坡桩间设置 1 根旋喷桩，与湘江银行项目相接处，采用 2 排旋喷桩进行封堵并与湘江银行项目形成整体的止水体系，旋喷桩径 1000mm，间距 750mm；护坡与桩间土支护喷锚，C20 喷射混凝土，护坡喷锚为 80mm 先喷 30mm 厚固定土层，待达到初凝后再挂网喷 50mm，满布 Φ8@200×200 钢筋网，加强筋为 Φ16。桩间土支护喷锚 50mm，20#铁丝挂网 Φ16 的短锚筋，Φ8 的纵向压筋；冠梁尺寸为 1000×1000，1000×1200，1200×1200mm，冠梁主筋为 Φ28，连梁主筋为 Φ25，箍筋为 Φ8；挡墙尺寸为 300/200mm，Φ16@150/Φ16@250 双层双向钢筋网。							
	OA	21	350	319	/	58					/	/	/	
	AA1	18		474	/	18								
	A1B	43	155	501	146	20								
	BC	19	75	155	72	12								
	CD	16		326	/	16								
	DE	16	338	325	/	16								
	EF	95	429	783	204	48								
	NO	17	57	249	/	/								
	MN	29	56	332	178	/								
立柱桩	12	/	/	/	/									
合计	286	1460	3463	600	188									
验收意见														
建设单位（盖公章）		设计单位（盖公章）		监理单位（盖公章）		施工单位（盖公章）		勘察单位（盖公章）		分包施工单位（盖公章）				
														
（项目）负责人： 2021年9月6日		（项目）负责人： 年 月 日		总工程师： 年 月 日		项目经理： 年 月 日		项目负责人： 年 月 日		项目负责人： 年 月 日				

## 基坑支护 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		长沙五矿广场项目土方及基坑支护工程设计施工总承包		子分部工程数量	5	分项工程数量	10
施工单位		中国京冶工程技术有限公司		项目负责人	马凛	技术(质量)负责人	张俊
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	旋挖支护桩	混凝土灌注桩检验批(I、II)	82	符合要求		符合要求	
2	冠梁	钢筋工程(I、II)	16	符合要求		符合要求	
		模板安装工程	8	符合要求		符合要求	
		混凝土施工检验批	8	符合要求		符合要求	
3	护坡与桩间土支护喷锚	钢筋工程(I、II)	28	符合要求		符合要求	
		喷射混凝土施工检验批	14	符合要求		符合要求	
4	旋喷支护桩	高压旋喷注浆地基	29	符合要求		符合要求	
5	挡 墙	钢筋工程(I、II)	10	符合要求		符合要求	
		模板安装工程	5	符合要求		符合要求	
		混凝土施工检验批	5	符合要求		符合要求	
质量控制资料				检查合格		符合要求	
安全和功能检验结果				检查合格		合格	
观感质量检验结果				检查合格		合格	
综合验收结论				施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2021年9月6日		(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人:  年 月 日		(公章) 项目负责人:  年 月 日		(公章) 总监理工程师:  2021年9月6日		(公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
 2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
 3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

## 基坑支护 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		长沙五矿广场项目土方及基坑支护工程设计施工总承包		子分部工程数量	5	分项工程数量	10
施工单位		中国京冶工程技术有限公司		项目负责人	马凛	技术(质量)负责人	张俊
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	旋挖支护桩	混凝土灌注桩检验批(I、II)	82	符合要求		符合要求	
2	冠梁	钢筋工程(I、II)	16	符合要求		符合要求	
		模板安装工程	8	符合要求		符合要求	
		混凝土施工检验批	8	符合要求		符合要求	
3	护坡与桩间土支护喷锚	钢筋工程(I、II)	28	符合要求		符合要求	
		喷射混凝土施工检验批	14	符合要求		符合要求	
4	旋喷支护桩	高压旋喷注浆地基	29	符合要求		符合要求	
5	挡 墙	钢筋工程(I、II)	10	符合要求		符合要求	
		模板安装工程	5	符合要求		符合要求	
		混凝土施工检验批	5	符合要求		符合要求	
质量控制资料				合格		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论				施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: 马凛 技术质量部门负责人: 李荣 年 月 日		(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: 张俊 年 月 日		(公章) 项目负责人: 张俊 年 月 日		(公章) 总监理工程师: 唐伦 年 月 日		(公章) 项目负责人: 刘健 年 月 日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
 2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
 3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

## 基坑支护 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		长沙五矿广场项目土方及基坑支护工程设计施工总承包		子分部工程数量	5	分项工程数量	10
施工单位		中国京冶工程技术有限公司		项目负责人	马凇	技术(质量)负责人	张俊
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	旋挖支护桩	混凝土灌注桩检验批(I、II)	82	符合要求		符合要求	
2	冠梁	钢筋工程(I、II)	16	符合要求		符合要求	
		模板安装工程	8	符合要求		符合要求	
		混凝土施工检验批	8	符合要求		符合要求	
3	护坡与桩间土支护喷锚	钢筋工程(I、II)	28	符合要求		符合要求	
		喷射混凝土施工检验批	14	符合要求		符合要求	
4	旋喷支护桩	高压旋喷注浆地基	29	符合要求		符合要求	
5	挡 墙	钢筋工程(I、II)	10	符合要求		符合要求	
		模板安装工程	5	符合要求		符合要求	
		混凝土施工检验批	5	符合要求		符合要求	
质量控制资料				合格		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论				施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: 马凇 技术质量部门负责人: 李荣 2021年9月6日		(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 3mm 2021年9月6日		项目负责人: 张俊 2021年9月6日		总监理工程师: 唐元 2021年9月6日		项目负责人: 刘健 2021年7月6日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
 2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
 3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

## 2. 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

### 2.1. 投标人拟派项目经理业绩

项目经理简历表

姓名	骆永生	性别	男	年龄	47	
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	440106197710091558	手机号码	13316885139	
参加工作时间	26年		从事项目经理（建造师）年限		21年	
项目经理（建造师）资格证书编号	注册一级建造师：京 1112012201222355；注册安全工程师证：0147409					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国一冶集团有限公司	三亚五矿国际广场项目桩基工程	工程规模约 21 万平，包含土方工程、护坡工程、地基处理以及降水工程，基坑开挖深度约 11m。		2020.11-2021.8	已完	合格
中国一冶集团有限公司	三亚五矿国际广场项目土石方工程	工程规模约 21 万平，包含土方工程、护坡工程、地基处理以及降水工程，基坑开挖深度约 11m。		2020.11-2021.8	已完	合格
中国一冶集团有限公司	三亚五矿国际广场项目护坡降水工程	工程规模约 21 万平，包含土方工程、护坡工程、地基处理以及降水工程，基坑开挖深度约 11m。		2020.11-2021.8	已完	合格
上海宝冶集团有限公司	中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程（二期）	合同额：11782 万元，用地面积约 19888 m <sup>2</sup> ，基坑开挖深度 15.10m-18.40m，采用“旋挖桩+内支撑+旋喷桩”、“旋挖桩+旋喷桩+锚索”的组合支护形式。		2019.5-2020.6	已完	合格

## 2.1.1. 三亚五矿国际广场项目桩基工程

表 15-1

### 中标通知书（施工）

中国京冶工程技术有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 3 月 31 日（投标日期）所递交的 三亚五矿国际广场项目桩基工程 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	三亚五矿国际广场项目桩基工程		建设规模
建设地点	海南省三亚市迎宾路与河东路交叉口东侧		
中标范围	招标文件及投标文件、图纸、工程量清单所示全部内容		
中标价	小写 15881101.82 元 大写：人民币壹仟伍佰捌拾捌万壹仟壹佰零壹元捌角贰分		
中标工期	60	计划开工日期	按合同约定
	日历天	计划竣工日期	
工程质量	合格		
项目经理	骆水生	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	00268096
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 招标人指定地点 与招标人签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标代理机构：（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2021-8月  
合同编号 96AFZ210618500-  
YX200078

合同编号： 三亚国际广场项目-分包类-2021-002

## 建设工程施工专业分包合同

2021 年 5 月

项目名称： 三亚五矿国际广场项目

工程名称： 桩基工程

承 包 人： 中国一冶集团有限公司

分 包 人： 中国京冶工程技术有限公司

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

法定代表人：宋占江

法定注册地址：湖北省武汉市青山区 36 街坊（青山区工业路 3 号一冶科技大楼）

分包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：王波

法定注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号

鉴于三亚市中冶名澜发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的三亚五矿国际广场项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成三亚五矿国际广场项目建设中的桩基工程分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

分包工程名称：三亚五矿国际广场项目桩基工程（分包工程名称）/  标段

工程地点：三亚五矿国际广场项目现场

分包工程内容：  桩基工程  

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：2019-460203-47-03-012132

资金来源：  自筹  

### 二、分包工程承包范围

承包范围：  桩基工程  

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：   /    年    /    月    /    日

计划完工日期：   /    年    /    月    /    日

工期总日历天数为60天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：  合格  

### 五、合同形式

本分包合同采用  可调单价  合同形式。

## 六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：壹仟伍佰捌拾捌万壹仟壹佰零壹元捌角贰分

（小写）¥：15881101.82元

其中不含税合同金额：14569818.18元

税金：1311283.64元

税率：9%

发票类型：增值税专用发票；增值税普通发票

安全文明施工费：∟元

暂列金额（含税）：∟元

## 七、分包人项目经理：

姓名：骆永生；

职称：高级工程师；

身份证号：440106197710091558；

建造师执业资格证书号：0332496；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京111121222355；

建造师执业印章号：00268096；

安全生产考核合格证书号：京建安B（2013）0088021。

## 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人： (盖单位章) 分包人： (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人： (签字) 法定代表人或其  
委托代理人： (签字)

2021 年 5 月 20 日 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 分部（子分部）工程质量验收申请表

三亚市中冶名澜发展有限公司

(建设单位)

JC1\_5

工程名称	五矿国际广场		
工程地址	海南省三亚市吉阳区迎宾路与河东路交叉口东侧		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下2层, 地上22层
建筑面积	55799.15m <sup>2</sup>	合同工期	799日历天
开工日期	2020年11月26日	完工日期	年 月 日
申请验收内容(分部、子分部、分项及区域范围) (区、栋、层、段、房、室)		地基与基础分部工程	
验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的施工	
	质量控制资料	质量控制资料齐全、有效	
	安全和功能检验(检测)报告	检验报告齐全, 符合规范要求	
	观感质量	观感质量评价为好	
	监督站责令整改问题的执行情况	整改部位经过复查, 符合规范要求	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 特申请办理分部(子分部)质量验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>项目负责人(签章): </p> <p>项目技术负责人: </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>(施工单位公章)</p> <p>2021年8月23日</p> </div> </div>			
<p>监理单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">同意验收申请。</p> <p>总监理工程师(签章): </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>(监理单位公章)</p> <p>2021年8月23日</p> </div> </div>			

表G 土石方 子分部工程质量验收记录

编号: 0106

单位(子单位) 工程名称		五矿国际广场		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位		中国一冶集团有限 公司		项目负责人	连志强	技术(质量) 负责人	郭康
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	土石方	土方开挖	4	合格	符合要求		
2	土石方	土石方回填	4	合格	符合要求		
/	/	/	/	/	/		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全,有效,符合 设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合 验收 结论		<p>符合</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘子欢</p> <p>注册号: 1100057-AY012</p> <p>有效期: 至2022年06月</p>					
<p>施工单位</p> <p>项目负责人: 连志强</p> <p>2021年8月23日</p>		<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: 刘子欢</p> <p>2021年9月16日</p>		<p>设计单位</p> <p>项目负责人: 许火龙</p> <p>2021年9月16日</p>		<p>监理单位</p> <p>总监理工程师: 王维群</p> <p>2021年8月23日</p>	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

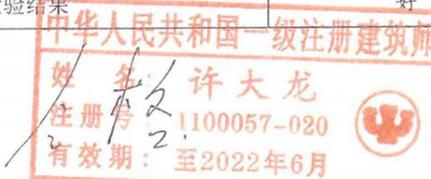
姓名: 许火龙

注册号: 1100057-029

有效期: 至2022年6月

表G 基础子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	五矿国际广场		子分部工程数量	1	分项工程数量	2	
施工单位	中国一冶集团有限公司		项目负责人	连志强	技术(质量)负责人	郭康	
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	基础	泥浆护壁灌注桩基础	41	符合要求	合格		
2	基础	岩石锚杆基础	46	符合要求			
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合验收结论							
	施工单位 项目负责人: <u>连志强</u> 2021年8月23日		勘察单位 项目负责人: <u>[Signature]</u> 2021年8月23日		设计单位 项目负责人: <u>[Signature]</u> 2021年8月23日		监理单位 总监理工程师: <u>[Signature]</u> 2021年8月23日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



2020-1190  
工程施工合同 V.3.0

合同编号: 34AF20201015500-  
YX200-78

合同编号: 三亚国际广场项目-分包-2020-002

## 建设工程施工专业分包合同

\_\_\_\_\_年\_\_月

项目名称: 三亚五矿国际广场项目

工程名称: 土石方工程

承 包 人: 中国一冶集团有限公司

分 包 人: 中国京冶工程技术有限公司

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

法定代表人：宋占江

法定注册地址：湖北省武汉市青山区 36 街坊（青山区工业路 3 号一冶科技大楼）

分包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：王波

法定注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号

鉴于三亚市中冶名澜发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的三亚五矿国际广场项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成三亚五矿国际广场项目建设中的土石方工程分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

分包工程名称：三亚五矿国际广场项目土石方工程（分包工程名称）/   标段

工程地点：三亚五矿国际广场项目现场

分包工程内容：土石方工程

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：2019-460203-47-03-012132

资金来源：自筹

### 二、分包工程承包范围

承包范围：土石方工程

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：   /    年    /    月    /    日

计划完工日期：   /    年    /    月    /    日

工期总日历天数为 45 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

## 六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：叁佰捌拾壹万肆仟玖佰零肆元陆角壹分

（小写）¥：3814904.61 元

其中不含税合同金额：3499912.49 元

税金：314992.12 元

税率：9%

发票类型： 增值税专用发票； 增值税普通发票

安全文明施工费：∟元

暂列金额（含税）：∟元

## 七、分包人项目经理：

姓名：骆永生；

职称：工程师；

身份证号：440106197710091558；

建造师执业资格证书号：0332496；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京 111121222355；

建造师执业印章号：00268096；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2013）0088021。

## 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

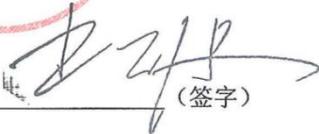
十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人： (盖单位章) 分包人： (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人： (签字) 法定代表人或其  
委托代理人： (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 分部（子分部）工程质量验收申请表

三亚市中冶名澜发展有限公司

(建设单位)

JC1\_5

工程名称	五矿国际广场		
工程地址	海南省三亚市吉阳区迎宾路与河东路交叉口东侧		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下2层, 地上22层
建筑面积	55799.15m <sup>2</sup>	合同工期	799日历天
开工日期	2020年11月26日	完工日期	年 月 日
申请验收内容(分部、子分部、分项及区域范围) (区、栋、层、段、房、室)		地基与基础分部工程	
验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的施工	
	质量控制资料	质量控制资料齐全、有效	
	安全和功能检验(检测)报告	检验报告齐全, 符合规范要求	
	观感质量	观感质量评价为好	
	监督站责令整改问题的执行情况	整改部位经过复查, 符合规范要求	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 特申请办理分部(子分部)质量验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>项目负责人(签章): </p> <p>项目技术负责人: </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">               (施工单位公章)              2021年8月23日         </div> </div>			
<p>监理单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">同意验收申请。</p> <p>总监理工程师(签章): </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">               (监理单位公章)              2021年8月23日         </div> </div>			

表G 土石方 子分部工程质量验收记录

编号: 0106

单位(子单位) 工程名称		五矿国际广场		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位		中国一冶集团有限 公司		项目负责人	连志强	技术(质量) 负责人	郭康
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	土石方	土方开挖	4	合格	符合要求		
2	土石方	土石方回填	4	合格	符合要求		
/	/	/	/	/	/		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全,有效,符合 设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合 验收 结论		<p>符合</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘子欢</p> <p>注册号: 1100057-AY012</p> <p>有效期至: 至2022年06月</p>					
<p>施工单位</p> <p>项目负责人: 连志强</p> <p>2021年8月23日</p>		<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: 刘子欢</p> <p>2021年9月16日</p>		<p>设计单位</p> <p>项目负责人: 许火龙</p> <p>2021年9月16日</p>		<p>监理单位</p> <p>总监理工程师: 王维群</p> <p>2021年8月23日</p>	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

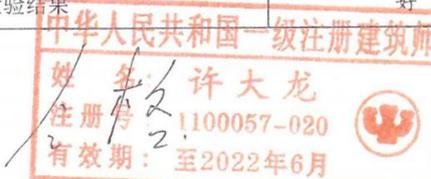
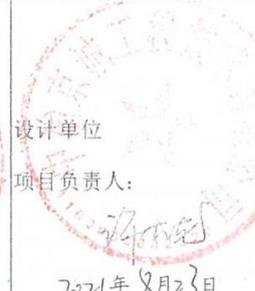
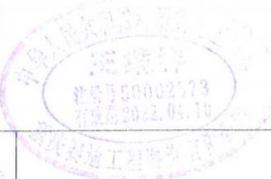
姓名: 许火龙

注册号: 1100057-020

有效期至: 至2022年6月

表G 基础子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	五矿国际广场		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国一冶集团有限公司		项目负责人	连志强	技术(质量)负责人	郭康
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	基础	泥浆护壁灌注桩基础	41	符合要求	合格	
2	基础	岩石锚杆基础	46	符合要求		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论						
 施工单位 项目负责人:  2021年8月23日	 勘察单位 项目负责人:  2021年8月23日	 设计单位 项目负责人:  2021年8月23日	 监理单位 总监理工程师:  2021年8月23日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

姓名: 刘子欢  
 注册号: 110007-A7012  
 有效期至: 2022年08月





2020-1189  
工程施工合同 V3.0

合同编号: 34AF2201025500-  
YX200078

合同编号: 三亚国际广场项目-分包类--2020-001

## 建设工程施工专业分包合同

\_\_\_\_\_年\_\_月

项目名称: 三亚五矿国际广场项目

工程名称: 护坡降水工程

承 包 人: 中国一冶集团有限公司

分 包 人: 中国京冶工程技术有限公司

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

法定代表人：宋占江

法定注册地址：湖北省武汉市青山区 36 街坊（青山区工业路 3 号一冶科技大楼）

分包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：王波

法定注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号

鉴于三亚市中冶名澜发展有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订的三亚五矿国际广场项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成三亚五矿国际广场项目建设中的护坡降水工程分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

分包工程名称：三亚五矿国际广场项目护坡降水工程（分包工程名称）/  标段

工程地点：三亚五矿国际广场项目现场

分包工程内容：护坡降水工程

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：2019-460203-47-03-012132

资金来源：自筹

### 二、分包工程承包范围

承包范围：护坡降水工程

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

### 三、分包合同工期

计划开工日期：   /    年    /    月    /    日

计划完工日期：   /    年    /    月    /    日

工期总日历天数为30天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同形式

本分包合同采用可调单价合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：壹仟玖佰叁拾万零陆佰叁拾肆元贰角玖分

（小写）¥：19300634.29 元

其中不含税合同金额：17707003.94 元

税金：1593630.35 元

税率：9%

发票类型：增值税专用发票；增值税普通发票

安全文明施工费：∟元

暂列金额（含税）：∟元

七、分包人项目经理：

姓名：骆永生；

职称：工程师；

身份证号：440106197710091558；

建造师执业资格证书号：0332496 ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京 111121222355；

建造师执业印章号：00268096；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2013）0088021。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

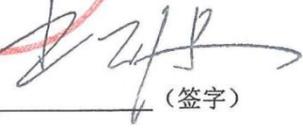
十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人： (盖单位章) 分包人： (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人： (签字) 法定代表人或其  
委托代理人： (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 分部（子分部）工程质量验收申请表

三亚市中冶名澜发展有限公司

(建设单位)

JC1\_5

工程名称	五矿国际广场		
工程地址	海南省三亚市吉阳区迎宾路与河东路交叉口东侧		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下2层, 地上22层
建筑面积	55799.15m <sup>2</sup>	合同工期	799日历天
开工日期	2020年11月26日	完工日期	年 月 日
申请验收内容(分部、子分部、分项及区域范围) (区、栋、层、段、房、室)		地基与基础分部工程	
验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的施工	
	质量控制资料	质量控制资料齐全、有效	
	安全和功能检验(检测)报告	检验报告齐全, 符合规范要求	
	观感质量	观感质量评价为好	
	监督站责令整改问题的执行情况	整改部位经过复查, 符合规范要求	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 特申请办理分部(子分部)质量验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>项目负责人(签章): </p> <p>项目技术负责人: </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>(施工单位公章)</p> <p>2021年8月23日</p> </div> </div>			
<p>监理单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">同意验收申请。</p> <p>总监理工程师(签章): </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>(监理单位公章)</p> <p>2021年8月23日</p> </div> </div>			

表G 土石方 子分部工程质量验收记录

编号: 0106

单位(子单位) 工程名称		五矿国际广场		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位		中国一冶集团有限 公司		项目负责人	连志强	技术(质量) 负责人	郭康
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	土石方	土方开挖	4	合格	符合要求		
2	土石方	土石方回填	4	合格	符合要求		
/	/	/	/	/	/		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全,有效,符合 设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合 验收 结论		<p>符合 合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘子欢</p> <p>注册号: 1100057-AY012</p> <p>有效期至: 至2022年06月</p>					
<p>施工单位</p> <p>项目负责人: 连志强</p> <p>2021年8月23日</p>		<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: 刘子欢</p> <p>2021年9月16日</p>		<p>设计单位</p> <p>项目负责人: 许火龙</p> <p>2021年9月16日</p>		<p>监理单位</p> <p>总监理工程师: 王维群</p> <p>2021年8月23日</p>	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

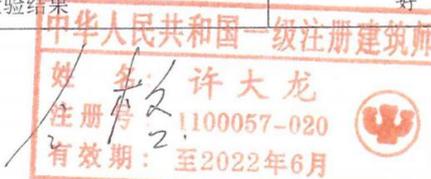
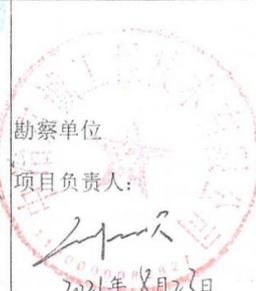
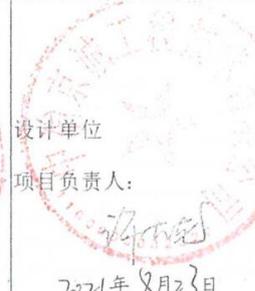
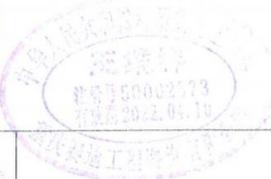
姓名: 许火龙

注册号: 1100057-020

有效期至: 至2022年06月

表G 基础子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	五矿国际广场		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国一冶集团有限公司		项目负责人	连志强	技术(质量)负责人	郭康
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	基础	泥浆护壁灌注桩基础	41	符合要求	合格	
2	基础	岩石锚杆基础	46	符合要求		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论						
 施工单位 项目负责人:  2021年8月23日	 勘察单位 项目负责人:  2021年8月23日	 设计单位 项目负责人:  2021年8月23日	  监理单位 总监理工程师:  2021年8月23日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

姓名: 刘子欢  
 注册号: 110007-A7012  
 有效期至: 2022年08月

## 2.1.4. 中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程（二期）

表 15-1

### 中标通知书（施工）

中国京冶工程技术有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 4 月 30 日（投标日期）所递交的 中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程（二期） 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程（二期）		建设规模
建设地点	广东省广州市海珠区江燕路地段（地块 AH050406、地块 AH050408），西临海珠区顺意花园，东侧为燕翔路，北侧为泉塘路，南侧为江燕路。		
中标范围	招标文件及投标文件、图纸、工程量清单所示全部内容		
中标价	小写：117820170.69 元 大写：人民币壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零壹佰柒拾元陆角玖分		
中标工期	按合同约定	计划开工日期	按合同约定
		计划竣工日期	
工程质量	合格		
项目经理	骆永生	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	一级建造师 京 111121222355
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 用户指定地点（指定地点）与我方上海宝冶集团有限公司 签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标代理机构：  （盖单位章）

法定代表人： \_\_\_\_\_ （签字）

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同编号：广州中冶二期项目一类-2019-001

## 建设工程施工专业分包合同

\_\_\_\_\_年\_\_月

项目名称：广州中冶AH050406、AH050408地块项目

工程名称：土护降工程（二期）

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

分 包 人：中国京冶工程技术有限公司

## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

法定代表人: 白小虎

法定注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

法定代表人: 岳清瑞

法定注册地址: 北京市海淀区西土城路 33 号

鉴于 广州中冶名捷置业有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成 广州中冶 AH050406、AH050408 地块项目 建设中的 土护降工程(二期) 分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

分包工程名称: 广州中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程(二期) (分包工程名称) / 标段

工程地点: 本工程位于广东省广州市海珠区江燕路地段(地块 AH050406、地块 AH050408),西临海珠区顺意花园,东侧为燕翔路,北侧为泉塘路,南侧为江燕路。

分包工程内容: 广州中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程(二期)

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹

### 二、分包工程承包范围

承包范围: 详见技术要求

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、分包合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

计划完工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

工期总日历天数 365 天,自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

#### 五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零壹佰柒拾元陆角玖分

（小写）¥：117820170.69 元

其中不含税合同金额：108091899.71 元

税金：9728270.97 元

税率：9%

发票类型：增值税专用发票；增值税普通发票

安全文明施工费：/ 元

暂列金额（含税）：/ 元

#### 七、分包人项目经理：

姓名：骆永生 ；

职称：工程师 ；

身份证号：440106197710091558 ；

建造师执业资格证书号：0332496 ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京 111121222355 ；

建造师执业印章号：00268096 ；

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2013)0088021 。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

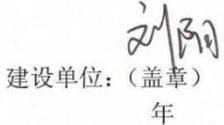
- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。



## 工程竣工验收单

工程名称	中冶 AH050408 地块项目施工总承包工程		
建设单位	广州中冶名捷置业有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
开工日期	2019/2/26	竣工日期	2020/6/21
建筑面积	/	工程造价	1.17 亿元
工程范围及内容	基坑支护及土石方、降水工程 		
验收意见	同意验收 		
验收意见	同意验收 		
验收意见	同意验收 		

# 地基与基础

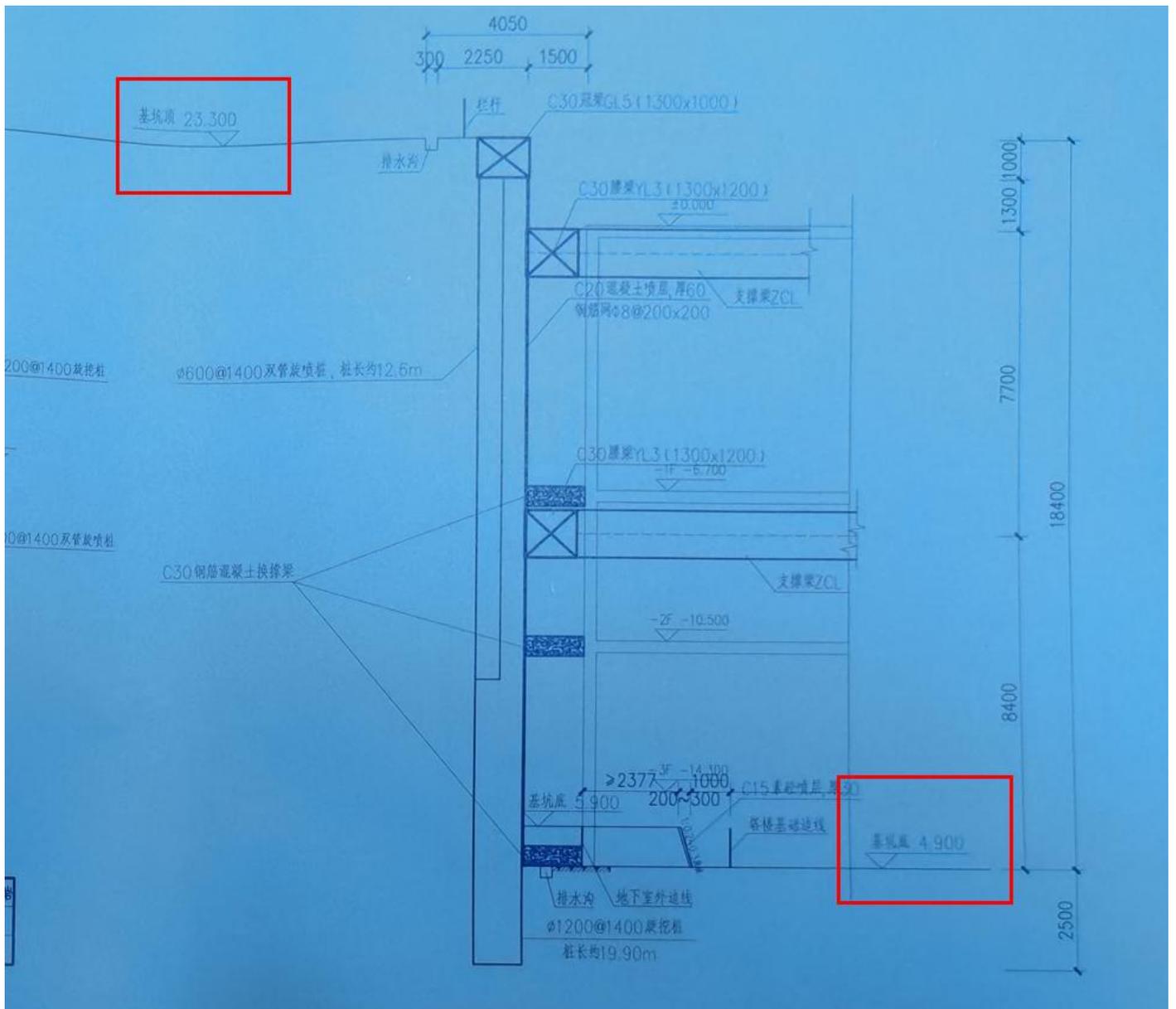
# 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		中冶AH050406、AH050408地块项目施工总承包工程/土护降工程(二期)						
施工单位		上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	江泽堃	项目负责人	戴大海	单位技术(质量)负责人	钟伟
分包单位		中国京冶工程技术有限公司	项目技术负责人	高焰林	项目负责人	骆永生	单位技术(质量)负责人	黄志旭
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护		3	符合要求		验收合格		
2	土方		1	符合要求		验收合格		
3	抗浮锚杆		1	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u> 分项数: <u>5</u>		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好		良好		
验收综合结论及备注		符合要求, 验收合格。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:  2020年6月21日 (盖章)		项目负责人签名:  2020年6月21日 (盖章)		项目负责人签名:  2020年6月21日 (盖章)		项目负责人签名:  2020年6月21日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2020年6月21日 (盖章)

\* GD - C5 - 7312 \*





## 2.2. 投标人拟派项目技术负责人业绩

### 技术负责人简历表

姓名	罗小满	性别	男	年龄	46岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420502197709130057		
手机号码	13428699770		证件号（职称证书编号）	201001038	
参加工作时间	24年		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署	深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	工程地点：广东深圳 基坑深度、支护类型、桩基类型： 基坑面积约 37763 平方米，基坑开挖深度 14-17.7 米，土方总量约 60 万方；基坑支护采用咬合桩支护，内支撑两道；旋挖钻机成孔灌注桩，数量约 1362 根。	2018.9-2021.6	已完	合格

## 2.2.1. 深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

# 中标通知书

标段编号：440300201800170003001

标段名称：深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司

中标价：24543.876974万元

中标工期：480

项目经理(总监)：谷霖



本工程于 2018-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-06



查验码：2483831792631510

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本



合同编号：DEETYY-007-2018

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

合同名称：深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同协议书

承包方：中国京冶工程技术有限公司

日期：二〇一八年九月

# 深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基 专业承包工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

项目经理姓名：谷霖 资格等级：注册一级建造师（建筑工程） 证书号码：00219627

本工程于2018年07月13日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：

位于龙华新区民治街道，民治大道以东，民康路以北，民治大道与民康路交汇处的东北角。

工程内容：深圳市第二儿童医院项目的管线迁改、土石方、基坑支护和桩基工程，以及施工场地围挡、临电、临水（给、排水）、临设等。

结构形式：框架结构

层/幢：单体建筑，局部层高6层，最高16层

建筑面积：306677平方米；

工程立项批准文号：深发改[2017]871号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

深圳市第二儿童医院项目的管线迁改、土石方、基坑支护和桩基工程，以及施工场地围挡（承包商施工完毕后移交总包）、临电、临水（给、排水）、临设（当红线内场地不够时的用地租借）、道路开口等。

## 三、合同工期

开工日期：2018年08月29日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2019年12月25日

合同工期总日历天数：480

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署合格标准工程

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿肆仟伍佰肆拾叁万捌仟柒佰陆拾玖元柒角肆分（¥ 245438769.74元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾玖万捌仟捌佰叁拾肆元捌角（¥7198834.80元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰万元（¥14000000.00元）；

## 十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 09 月 11 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区  
上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中国京冶工程技术  
有限公司（公章）

住 所：北京市海淀区西  
土城路33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

验收日期： 2021.04.29

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署工程管理中心



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区民治大道与民康路交汇处东北角	建筑面积	37763m2	工程造价	245438769.74元
结构类型	土石方、基坑支护和桩基工程	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	Z12017WS002201	监理许可证号			
开工日期	2018.10.24	验收日期	2021.04.29		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180142-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	符翔
副组长	夏宝 刘道军
组员	吴迪、李来江、刘晗、高玉玲、王鹏、毕玉洪、谷霖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏宝	吴迪、刘道军、刘晗、高玉玲、王鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李来江	毕玉洪、谷霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1557 项, 其中: 经审查符合要求 $\frac{10}{57}$ 项 经核定符合要求 $\frac{15}{57}$ 项	共 $\frac{130}{7}$ 项, 其中: 资料核查符合要求 $\frac{130}{7}$ 项 实体抽查符合要求 $\frac{155}{7}$ 项	共 1557 项, 其中: 评价为“好”的 1557 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

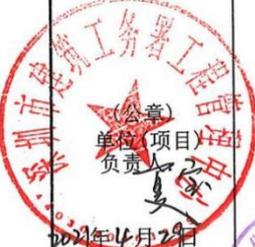


\* GD- E1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，分项试验检测报告合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2014年4月29日	 (公章) 总监理工程师： 2014年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2014年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2014年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2014年4月29日

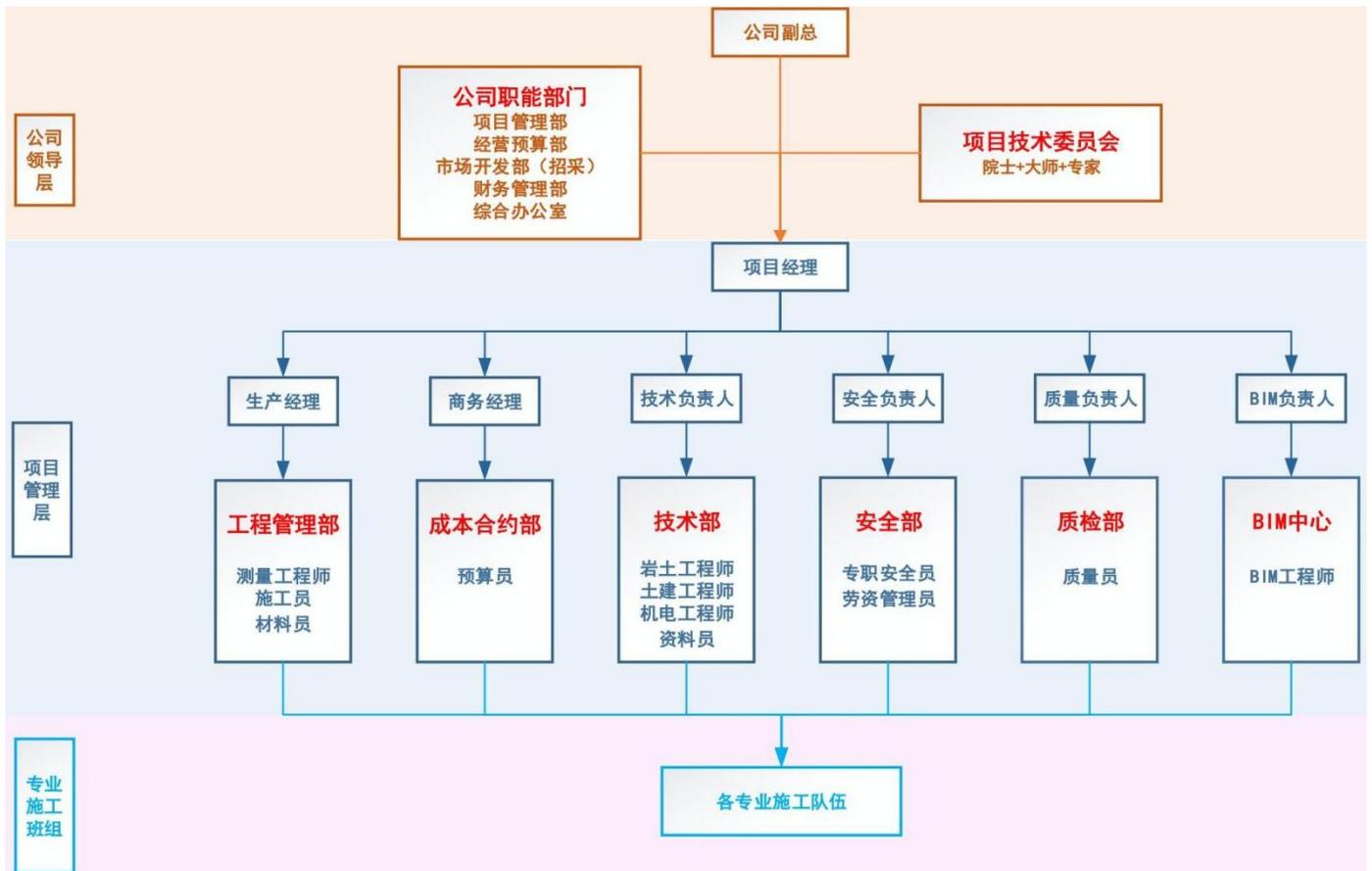
4839  
10.30  
\* GD-E1-914/6 \*

  
 一级注册建造师  
 京111111118506(00)  
 建筑  
 2014.09.28  
 中国京冶工程技术有限公司





### 3. 项目管理机构



### 项目管理团队一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	骆永生	高级工程师	一级建造师证、注册安全工程师证	一级	京 1112012201222355 /0147409	建筑工程
项目技术负责人	罗小满	高级工程师	职称证	高级	201001038	水利水电建筑工程
生产经理	金少华	中级工程师	职称证	中级	183113281	土木工程
质检工程师	钟如辉	中级工程师	质量员证	/	0441710694417020 097	建筑工程
安全主任	邬元富	中级工程师	注册安全工程师证	/	0165799	建筑工程
造价工程师	徐勇	中级工程师	一级注册造价师证	一级	建 [造]19113201432	工程管理
岩土工程师	李庆伟	教授级高工	注册土木工程师（岩土）证	/	AY101100726	岩土工程
岩土工程师	张俊	正高级工程师	注册岩土工程师证	/	AY061100470	岩土工程
土建工程师	刘文坚	中级工程师	职称证	中级	202001034	土木工程
机电安装工程师	陈欣	高级工程师	职称证	高级	201101020	暖通空调
测量工程师	程龙	中级工程师	职称证	中级	201103717	测量
测量工程师	黄宇刚	中级工程师	测量员证	/	考 037-0006523	土木工程
BIM 工程师	蔺学峰	中级工程师	职称证	中级	202101007	建筑

施工员	孙国庆	中级工程师	施工员证	/	0441710194417029 532	土建
施工员	童俊华	中级工程师	施工员证	/	0441810194418030 217	土建
施工员	许术军	中级工程师	施工员证	/	11191010078531	工民建
安全员	王曼秋	/	安全考核 C 证	/	京建安 C2(2018)0271442	土木工程
安全员	王涛	/	安全考核 C 证	/	京建安 C3(2021)0014587	土木工程
安全员	李根	/	安全考核 C 证	/	京建安 C3 (2023) 0043478	土建
质量员	贾玉栋	中级工程师	质量员证	/	考 021-0047268	土木工程
预算员	张立影	中级工程师	一级注册造价师	一级	建[造]13113201420	土木建筑
材料员	严俊	/	材料员证	/	046231110000100006 8	土木建筑
资料员	朴云逸	中级工程师	资料员证	/	044181149441801656 3	土木工程
资料员	沈海华	/	资料员证	/	046231140000100032 4	土木工程
劳资管理员	张曦文	/	劳动力管理员证	/	11191130038878	电子信息工程
综合业务员	秦文斌	中级工程师	职称证	中级	202201250	造价工程

### 3.1.项目经理-骆永生

#### 项目经理简历表

姓名	骆永生	性别	男	年龄	47	
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	440106197710091558	手机号码	13316885139	
参加工作时间	26年		从事项目经理（建造师）年限	21年		
项目经理（建造师）资格证书编号	注册一级建造师：京 1112012201222355；注册安全工程师证：0147409					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国一冶集团有限公司	三亚五矿国际广场项目护坡降水工程	工程规模约 21 万平，包含土方工程、护坡工程、地基处理以及降水工程，基坑开挖深度约 11m。		2020.11-2021.8	已完	合格
中国一冶集团有限公司	三亚五矿国际广场项目桩基工程	工程规模约 21 万平，包含土方工程、护坡工程、地基处理以及降水工程，基坑开挖深度约 11m。		2020.11-2021.8	已完	合格
中国一冶集团有限公司	三亚五矿国际广场项目土石方工程	工程规模约 21 万平，包含土方工程、护坡工程、地基处理以及降水工程，基坑开挖深度约 11m。		2020.11-2021.8	已完	合格
上海宝冶集团有限公司	中冶 AH050406、AH050408 地块项目土护降工程（二期）	合同额：11782 万元，用地面积约 19888 m <sup>2</sup> ，基坑开挖深度 15.10m-18.40m，采用“旋挖桩+内支撑+旋喷桩”、“旋挖桩+旋喷桩+锚索”的组合支护形式。		2019.5-2020.6	已完	合格

## 职称证

 (无钢印无效)	姓名 Full Name	骆永生
	性别 Gender	男
证书编号 No.	身份证号 ID No.	440106197710091558
	专业名称 Speciality	土木建筑
持证人签名 Signature of the bearer	资格级别 Qualification Level	高级工程师
	授予时间 Conferment Date	2019年2月3日
	资格评审委员会 Credentials Committee	工程系列高级专业技术 职务任职资格 评审委员会

## 毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 骆永生 性别 男， 一九七七年 十月 九 日生，于二〇一〇年		
三 月	至二〇一二年 七 月	在本校 工程管理 专业
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予		
毕业。		
批准文号：教育部 [ 83 ] 教成字 002 号	校（院）长：李培根	学校（院）：华中科技大学
证书编号：104875201205710859		二〇一二年 七 月 一 日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> (教育部) <a href="http://www.hust.snde.com">www.hust.snde.com</a> (学校)		

# 一级建造师注册证



使用有效期: 2024年10月25日  
- 2025年04月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 骆永生

性别: 男

出生日期: 1977年10月09日

注册编号: 京1112012201222355

聘用企业: 中国京冶工程技术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

市政公用工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024年10月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月13日



# 安全考核 B 证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0088021

姓 名： 骆永生

性 别： 男

出生年月： 1977年10月9日

企业名称： 中国京冶工程技术有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2013年4月1日

有效 期： 2022年12月28日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月28日



# 注册安全工程师证

	姓名	骆永生	
	性别	男	
持证人签名	_____	执业资格证书编号	0147409
执业证号	11110114000	发证日期	2011年12月29日

注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	骆永生 440106197710091558
聘用单位: 中国京冶工程技术有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2014年12月28日	聘用单位: 中国京冶工程技术有限公司
	有效期至: 2020年12月28日
注册类别: 建筑施工安全	Y0084 骆永生 440106197710091558
聘用单位: 中国京冶工程技术有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2017年12月28日	聘用单位: 中国京冶工程技术有限公司
	有效期至: 2020年12月29日至2025年12月28日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆永生

社保电脑号：618575888

身份证号码：440106197710091558

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60004762	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	33.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	33.6	24000	192.0	48.0
2024	02	60004762	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	33.6	24000	192.0	48.0
2024	03	60004762	24000.0	3600.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	04	60004762	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	60004762	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	60004762	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	60004762	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	60004762	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	60004762	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	60004762	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
合计			48480.0	24960.0			16320.0	6240.0			1560.0		820.8		1969.56		501.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcdeded2ee1n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004762

单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年10月31日

### 3.2. 技术负责人-罗小满

#### 技术负责人简历表

姓名	罗小满	性别	男	年龄	46岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420502197709130057		
手机号码	13428699770		证件号（职称证书编号）	201001038	
参加工作时间	24年		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署	深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	工程地点：广东深圳 基坑深度、支护类型、桩基类型： 基坑面积约 37763 平方米，基坑开挖深度 14-17.7 米，土方总量约 60 万方；基坑支护采用咬合桩支护，内支撑两道；旋挖钻机成孔灌注桩，数量约 1362 根。	2018.9 -2021.6	已完	合格
深圳市桂芳园实业有限公司	深圳平湖佳兆业中心壹号一期基坑支护施工)	工程地点：广东深圳 基坑深度、支护类型、桩基类型： 地下室 3 层，基坑深度 15.1~20.5m， 基坑支护形式：排桩+锚索	2013.11 -2014.5	已完	合格
深圳市诚品地产有限公司	水湾壹玖柒玖广场 基坑支护工程	工程地点：广东深圳 基坑深度、支护类型、桩基类型： 基坑深度 16-19m	2011.7 -2011.12	已完	合格
百仕达地产有限公司	百仕达花园五期 基坑支护工程	工程地点：广东深圳 基坑深度、支护类型、桩基类型：	2005.9 -2006.2	已完	合格

## 职称证

姓名	罗小满		
性别	男		
出生年月	1977年09月		
任职资格	高级工程师		
任职专业	水利水电建筑工程	编号	201001038
授予单位	中冶集团职称评审领导小组	二〇一〇年七月二十九日	

## 毕业证

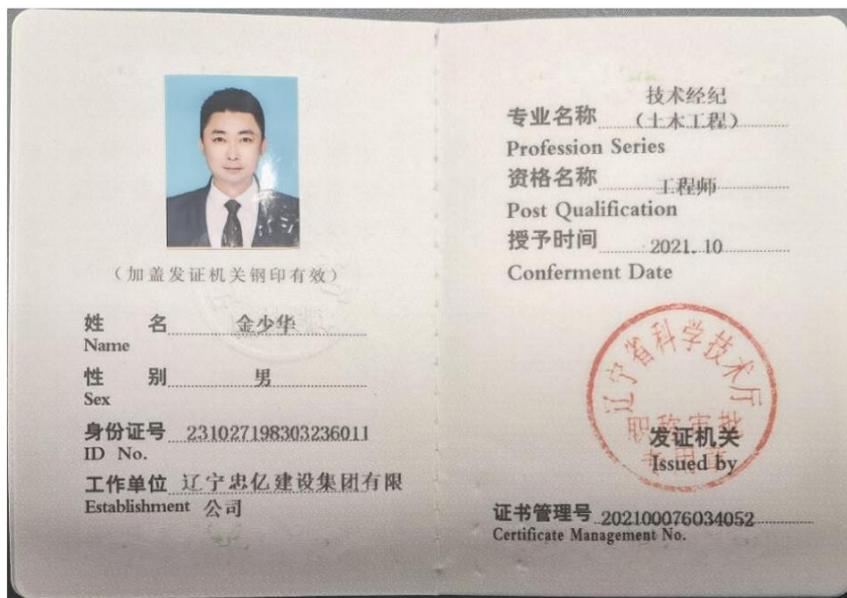
普通高等学校	学生	罗小满	性别	男
<b>毕业证书</b>	一九七七年九月十三日生，于一九九五年			
	九月至一九九九年六月在本校			
	水利水电建筑工程		专业	
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。				
校(院)长:				
校名:		武汉水利电力大学		
一九九九年六月三十日				
学校编号: 229900196				
中华人民共和国教育部制				
No. 90992053				

## 社保证明

详见附件社保证明文件

### 3.3.生产经理-金少华

### 职称证



# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **金少华** 性别 **男**，一九八三年三月二十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 **装饰工艺设计** 专业 **三年制** 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**北京艺术设计学院** 校（院）长：**林志远**

证书编号：**125631200506000826** 二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金少华

社保电脑号：648439498

身份证号码：231027198303236011

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60004762	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60004762	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60004762	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16160.0	8320.0			5440.0	2080.0			520.0			273.6	689.56	181.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcde17c2fem ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60004762	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



### 3.4. 质检工程师-钟如辉

#### 质量负责人信息表

姓名	钟如辉	证件类型	身份证	证件号码	441622197709240016
手机号码	13417452285	证件号（质量员证编号）			0441710694417020097

#### 职称证



#### 毕业证



# 质量员证

证书编码: 0441710694417020097

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 钟如辉

身份证号: 441622197709240016

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年08月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟如辉

社保电话号：618575889

身份证号码：441622197709240016

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60004762	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				18900.0	10400.0			1950.0	650.0			650.0			342.0	849.56	221.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdeded423eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60004762	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



### 3.5. 安全主任-邬元富

#### 安全负责人信息表

姓名	邬元富	证件类型	身份证	证件号码	510213196803011732
手机号码	13859953511		证件号（C证）编号	京建安 C2(2008)0068272	

#### 职称证



# 注册安全工程师

	姓名	邬元富	
	性别	男	
持证人签名	_____	执业资格证书编号	0165799
执业证号	11120119729	发证日期	2012年05月02日

注册记录	注册记录
C0037 邬元富 510213196803011732	
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：中国京冶工程技术有限公司	
有效期：2021年8月31日至2026年8月31日	

*(Note: A red circular seal is overlaid on the registration record table, containing the text '注册安全工程师 注册专用章')*

# 毕业证

## 毕 业 证 书



第 0350 号

学生鄧之富 性别男 河南省  
光 山 市(县)人, 一九六八年三月  
一 日 生 自 一 九 八 七 年 九 月 至 一 九  
九 〇 年 七 月 在 我 校 冶 金 系 炼 钢  
专 业 学 习 学 制 三 年, 已 学 完 教  
学 计 划 规 定 的 全 部 课 程。 成 绩 合 格, 准  
予 毕 业。

重庆钢铁专科学校

校 长



一 九 九 〇 年 七 月 日

安全考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0068272

姓 名： 郭元富

性 别： 男

出 生 年 月： 1968年3月1日

企 业 名 称： 中国京冶工程技术有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2008年7月28日

有 效 期： 2023年12月27日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月27日



# 社保证明



## 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202404632888

单位:元、人

单位编号	5000002424	统一社会信用代码	91350200X122090041
名称	中国京冶工程技术有限公司厦门分公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	35	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-04	费款所属期止	2024-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-04至2024-04	39	59384.64			21545.80				2474.36	3295.28	1774.32	
2024-05至2024-05	39	59384.64			21545.80				2474.36	3295.28	1774.32	
2024-06至2024-06	37	56672.64			20507.78				2361.36	3136.52	1688.84	
2024-07至2024-07	37	58487.76			20714.47				2437.10	3168.09	1705.89	
2024-08至2024-08	37	58487.76			20714.47				2437.10	3168.09	1705.89	
2024-09至2024-09	37	58487.76			20714.47				2437.10	3168.09	1705.89	
合计												

伍拾贰万零捌佰伍拾伍元捌角柒分(小写)¥: 520,858.87

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



# 社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000351202404632888

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)				职业 年金
郭元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2024-04	2024-04	8000.0	1920.00				680.00				80.00	104.00	56.00	2840.00	2024-04-10	
郭元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2024-05	2024-05	8000.0	1920.00				680.00				80.00	104.00	56.00	2840.00	2024-05-11	
郭元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2024-06	2024-06	8000.0	1920.00				680.00				80.00	104.00	56.00	2840.00	2024-06-12	
郭元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2024-07	2024-07	8000.0	1920.00				680.00				80.00	104.00	56.00	2840.00	2024-07-13	
郭元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2024-08	2024-08	8000.0	1920.00				680.00				80.00	104.00	56.00	2840.00	2024-08-14	
郭元富	510213196803011732	101-本市职工	Y	2024-09	2024-09	8000.0	1920.00				680.00				80.00	104.00	56.00	2840.00	2024-09-09	

### 3.6.造价工程师-徐勇

## 职称证

	姓名	徐勇
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	421182199003016316
	ID No.	
	资格级别	工程师
	Qualification Level	
证书编号	202001090	
Certificate No.		
持证人签名		
Signature of Bearer		
	授予时间	2020.04.10
	Issued On	
	授予单位	
	Issued By	

*Note: A red circular seal of the China Academy of Building Research is stamped over the right side of the certificate.*

## 毕业证

	高等教育自学考试	
	毕业证书	
姓名:	徐勇	
身份证号:	421182199003016316	
证书编号:	65420142082107832	
参加 建筑经济管理	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。		
高等教育自学考试委员会	高等院校	
2020年6月30日	2020年4月30日	

*Note: The certificate features a decorative border and a red circular seal of the Higher Education Self-study Examination Committee.*

Nu.01- 1605093422

# 注册造价工程师证



姓名：徐勇  
身份证号码：421182199003016316  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：中国京冶工程技术有限公司

证书编号：建[造]11191132001008

颁发机关盖章：



初始注册日期：2019年09月06日

发证日期：2023年8月21日

## 延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

有效期至：2017年9月5日

有效期至：

注册受理机关  
公章

2023年9月4日

有效期至：

注册受理机关  
公章

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关  
公章

年 月 日

有效期至：

注册受理机关  
公章

年 月 日

## 变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐勇

社保电脑号：628479681

身份证号码：421182199003016316

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	992.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	02	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	03	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	04	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	08	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	09	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.0	16000	128.0	32.0
合计			32160.0	16640.0			11072.0	4160.0			1040.0		505.6	218.08			316.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f92015f5615 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004762

单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



### 3.7. 岩土工程师-李庆伟

#### 职称证



#### 毕业证



# 注册岩土工程师证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李庆伟

证件类型	居民身份证	证件号码	370123*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	中国京冶工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 注册土木工程师（岩土）

注册单位：中国京冶工程技术有限公司

证书编号：AY101100726

注册编号/执业印章号：1100011-AY006

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日



## 社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

### 3.8. 岩土工程师-张俊

#### 职称证

 (无钢印无效)	姓名 <u>张俊</u> Full Name
	性别 <u>男</u> Gender
	身份证号 <u>510102196507028439</u> ID No.
	专业名称 <u>岩土工程</u> Speciality
	资格级别 <u>正高级工程师</u> Qualification Level
	授予时间 <u>2021.12.15</u> Conferment Date
证书编号 <u>21A10102127</u> No.	资格评审委员会: Credentials Committee
持证人签名 _____ Signature of the bearer	

#### 毕业证

 硕博研究生证书 (P9309) 号	<h3 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h3> <p>                     博士研究生 <u>张俊</u>，性别 <u>男</u>，                      民族 <u>汉</u>，系 <u>云南石屏县(市)</u> 人。                      现年 <u>28</u> 岁，于一九九〇年 <u>九月</u> 入本                      校 <u>水利工程专业</u> 系 <u>岩土工程</u> 专业，已学                      完 <u>三年</u> 制研究生课程，成绩合格。一九                      九三年 <u>六月</u> 一日通过论文答辩，准                      予毕业。                 </p> <p style="text-align: right;">                      校长 <u>陈君楷</u>                      一九九三年 <u>六月</u> 三十日                 </p>
--	---

# 注册岩土工程师证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张俊

证件类型	居民身份证	证件号码	510102*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	中国京冶工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册土木工程师(岩土)**

注册单位: 中国京冶工程技术有限公司 证书编号: AY061100470 注册编号: 1100011-AY040

注册专业: 不分专业 有效期: 2024年12月31日

暂无证书变更记录

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张俊

证书编号 AY061100470

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0000439 发证日期 2006年06月30日

# 注册安全工程师证

	<b>张俊</b>
持证人签名 _____	姓名 _____
执业证号 <u>11080040999</u>	性别 <u>男</u>
	执业资格证书编号 <u>0071327</u>
	发证日期 <u>2012年03月02日</u>

<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
C0024 张俊 510102196507028439	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中国寰球工程技术有限公司	
注册安全工程师注册专用章	
有效期: 2022年10月31日至2027年10月31日	

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊

社保电脑号：601087795

身份证号码：510102196507028439

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60004762	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	02	60004762	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	03	60004762	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	04	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	60004762	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			40400.0	20800.0			13600.0	5200.0			1300.0						

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde17d0e19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004762

单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



### 3.9. 土建工程师-刘文坚

#### 职称证

	姓名 Full Name	刘文坚
	性别 Gender	男
	身份证号 ID No.	420222199109125754
	资格级别 Qualification Level	工程师
证书编号 Certificate No.	授予时间 Issued On	2020.04.10
持证人签名 Signature of Bearer	授予单位 Issued By	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

#### 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 刘文坚 性别 男，一九九一年九月十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校土木工程		
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： <b>东北林业大学</b>	校（院）长：	
证书编号：102251201405003310	二〇一四年六月二十七日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文坚

社保电脑号：646217372

身份证号码：420222199109125754

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60004762	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	11000	88.0	22.0
2024	02	60004762	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	11000	88.0	22.0
2024	03	60004762	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	04	60004762	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	05	60004762	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	06	60004762	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	07	60004762	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	08	60004762	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	09	60004762	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	10	60004762	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计			22220.0	11440.0			7480.0	2860.0			715.0						



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddebc21b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004762

单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



### 3.10. 机电安装工程师-陈欣

#### 职称证



#### 毕业证



#### 社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

### 3.11. 测量工程师-程龙

#### 职称证



姓名 程龙

性别 男  
(程龙)

出生年月

管理号: 111520007

专业名称 测量

资格级别 中级

资格名称 工程师

授予时间 20110619

发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程龙

社保电脑号：646910571

身份证号码：230604198208264433

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			20200.0	10400.0			6800.0	2600.0			650.0				342.0	849.56	221.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcde17e72dt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60004762	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



### 3.12. 测量工程师-黄宇刚

#### 职称证



#### 测量验线员证



## 毕业证



## 社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

### 3.13. BIM 工程师-蔺学峰

#### 职称证



#### 毕业证

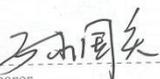


#### 社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

### 3.14. 施工员-孙国庆

#### 职称证

	姓名	孙国庆	
	Full Name		
	性别	男	
	Gender		
	身份证号	429004199210010331	
	ID No.		
	专业名称	土木工程	
	Speciality		
	资格级别	工程师	
	Qualification Level		
证书编号	202201100	授予时间	2022.06.22
Certificate No.		Issued On	
持证人签名		授予单位:	
Signature of Bearer		Issued By	

#### 毕业证

	高等教育自学考试		
	毕业证书		
姓名:	孙国庆		
身份证号:	429004199210010331		
证书编号:	65469230131000877		
参加	交通土建工程	专业	本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业			
海南省		高等学院	
高等教育自学考试委员会		2015年 12月 30日	
2015年 12月 30日		2015年 12月 30日	

No.01- 1504185743

# 施工员证

证书编码: 0441710194417029532

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 孙国庆

身份证号: 429004199210010331

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年07月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙国庆

社保电脑号：639467535

身份证号码：429004199210010331

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			21480.0	11040.0			7200.0	2760.0			690.0				374.0	913.56	237.24



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddecaabn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004762

单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年10月31日

### 3.15. 施工员-童俊华

### 职称证

	<b>姓名</b> 童俊华 Full Name
	<b>性别</b> 男 Gender
	<b>身份证号</b> 430381199606118114 ID No.
	<b>专业名称</b> 建筑施工 Speciality
	<b>资格级别</b> 工程师 Qualification Level
<b>证书编号</b> 202301202 Certificate No.	<b>授予时间</b> 2023.04.10 Issued On
<b>持证人签名</b> Signature of Bearer	<b>授予单位</b> Issued By



### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 童俊华 性别 男，一九九六年六月十一日生，于一〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 进罗印先

证书编号：139231201706000385 二〇一七年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 施工员证

证书编码: 0441810194418030217

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 童俊华

身份证号: 430381199606118114

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年08月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 3.16. 施工员-许术军

#### 职称证



#### 毕业证



## 施工员证

### 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：许术军

证件号码：132429197802124433

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

岗位名称：土建施工员

证书编号：11191010078531

有效期至：2024年12月31日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关： (盖章)  
考试合格章

发证日期：2019年05月14日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2019年05月14日

## 社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

### 3.17. 安全员-王曼秋

#### 安全员信息表

姓名	王曼秋	证件类型	身份证	证件号码	43230219760804681X
手机号码	13647375082		证件号 (C 证编号)	京建安 C2(2018)0271442	

#### 安全考核 C 证

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2018）0271442

姓 名：王曼秋

性 别：男

出生年月：1976年8月4日

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年9月30日

有效 期：2021年11月18日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年11月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王曼秋

社保电脑号：647311552

身份证号码：43230219760804681X

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			17010.0	9360.0			1755.0	585.0			585.0			307.8	169.56	201.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdde89620r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004762 单位名称 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



### 3.18. 安全员-王涛

#### 安全员信息表

姓名	王涛	证件类型	身份证	证件号码	430981198603028314
手机号码	13554951253	证件号（C证编号）		京建安C3(2021)0014587	

#### 安全考核C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C3（2021）0014587

姓 名：王涛

性 别：男

出生年月：1986年3月2日

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年4月29日

有效 期：2021年4月29日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年4月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王涛

社保电脑号：619534810

身份证号码：430981198603028314

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	8320.0			1560.0	520.0			520.0				273.6	689.56	181.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddef1b700 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004762

单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年10月31日

### 3.19. 安全员-李根

#### 安全员信息表

姓名	李根	证件类型	身份证	证件号码	412822198902015516
手机号码	13928524517		证件号（C证编号）	京建安C3（2023）0043478	

#### 安全考核C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C3（2023）0043478

姓 名：李根

性 别：男

出 生 年 月：1989年2月1日

企 业 名 称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年3月21日

有 效 期：2023年6月21日 至 2026年7月23日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年6月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李根

社保电脑号：635541665

身份证号码：412822198902015516

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60004762	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	60004762	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60004762	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60004762	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			17010.0	9360.0			6120.0	2340.0			585.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddef32d3a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004762

单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



### 3.20. 质量员-贾玉栋

#### 职称证



#### 毕业证



## 质量员证

<b>住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书</b>	
姓 名：贾玉栋	
证件号码：410411198106205578	
岗位名称：土建质检员	
证书编号：考021-0047268	
本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机关： 
	发证日期：2014年08月05日
	查询网址： <a href="http://zjw.beijing.gov.cn">zjw.beijing.gov.cn</a>
	制证日期：2021年01月02日

## 社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

### 3.21. 预算员-张立影

#### 职称证



#### 毕业证



## 注册造价工程师证

	姓名: <u>张立影</u>
	身份证号码: <u>130221197910050028</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>中国京冶工程技术有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11131132000442</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2013</u> 年 <u>12</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>16</u> 日	现聘用单位:	现聘用单位:
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

## 社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

### 3.22. 材料员-严俊

#### 材料员证



# 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪，验证号码c1989ba62c8c4d698bfb96b04195a660



## 养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号: 3505188754 单位名称: 中国京冶工程技术有限公司海南分公司 单位编号: 4601992413580 单位:元

姓名		严俊		养老账户类别		一般账户		身份证号		362323198406240030			
年份	缴费月数	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月
2008	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1380	1380	1380
2009	12	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380
2010	12	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687
2011	12	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047
2012	12	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427
2013	12	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835
2014	12	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018
2015	12	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331
2016	11	3723	3723	3723	3723	3723	3723	3723	3723	3723	3723	0	6000
2017	12	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
2018	12	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
2019	12	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
2020	12	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
2021	12	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
2022	12	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
2023	12	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
2024	9	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	0	0	0
199201前实际缴费年限		0年0月		其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月									
199201后实际缴费年限		15年11月		其中: 本省缴费年限7年10月, 外省缴费年限8年1月									
其他缴费年限		0年0月		其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月									
定额缴费年限		0年0月		其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月									
缴费总计年限		15年11月		其中: 本省缴费年限7年10月, 外省缴费年限8年1月									

打印时间: 2024-10-14

打印方式: 单位网报自助

参保机构: 海口市社会保险事业局



### 3.23. 资料员-朴云逸

## 资料员证



# 毕业证

普通高等学校

## 毕 业 证 书

学生 朴云逸 性别 男,一九九三年 九 月 十四 日生,于二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国矿业大学(北京) 校 长: 杨仁树

证书编号: 114131201605001070 二〇一六年 六 月二十二日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国矿业大学(北京) 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朴云逸

社保电脑号：646749645

身份证号码：230202199309140659

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2024	09	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2024	10	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
合计			15120.0	8320.0			1560.0	520.0			520.0			273.6	689.56	181.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddef40f47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004762

单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



### 3.24. 资料员-沈海华

#### 资料员证



# 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪，验证号码be6918db94784de9a90319cf8521e7ee



## 养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号: 3503488263      单位名称: 中国京冶工程技术有限公司海南分公司      单位编号: 4601992413580      单位:元

姓名		沈海华		养老账户类别		一般账户		身份证号		460006199009178126			
年份	缴费月数	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月
2013	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1500	1500
2014	12	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
2015	10	1500	1500	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	0	0
2016	10	0	0	2108	2108	2108	2108	2433.5	2433.5	2433.5	2433.5	2433.5	2433.5
2017	12	2676.85	2676.85	2676.85	2676.85	2676.85	2676.85	3128	3128	3128	3128.4	3128.4	3128.4
2018	12	3128.4	3128.4	3128.4	3200	3200	3200	3453	3453	3453	3453	3453	3453
2019	12	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453
2020	12	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453
2021	12	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
2022	12	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
2023	12	5000	5000	5000	5000	5000	5000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
2024	10	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	0	0
199201前实际缴费年限				0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月					
199201后实际缴费年限				10年8月				其中: 本省缴费年限8年8月, 外省缴费年限2年0月					
其他缴费年限				0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月					
定额缴费年限				0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月					
缴费总计年限				10年8月				其中: 本省缴费年限8年8月, 外省缴费年限2年0月					

打印时间: 2024-10-31

打印方式: 单位网报自助

参保机构: 海口市社会保险事业局

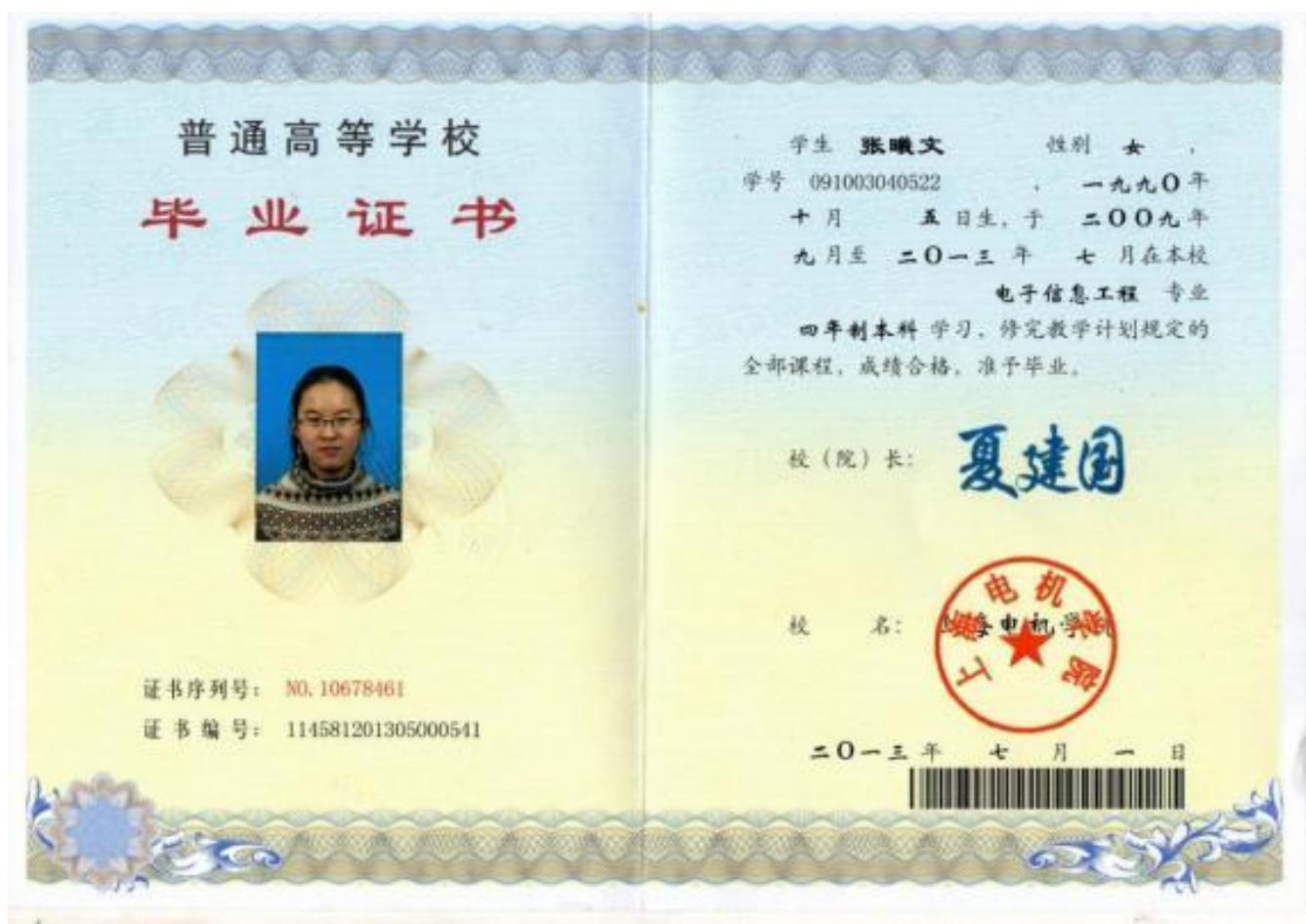


### 3.25. 劳资专管员-张曦文

#### 劳资专管员信息表

姓名	张曦文	证件类型	身份证	证件号码	220221199010050242
手机号码	15110052828	证件号		11191130038878	

#### 毕业证



## 劳动力管理员证

<b>住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书</b>	
姓名：张曦文	
证件号码：220221199010050242	
企业名称：中国京冶工程技术有限公司	
岗位名称：劳动力管理员	
证书编号：11191130038878	
有效期至：2024年12月31日	
本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机关： 
	发证日期：2019年05月14日
	查询网址： <a href="http://zjw.beijing.gov.cn">zjw.beijing.gov.cn</a>
	制证日期：2019年05月14日

## 社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

### 3.26. 综合业务员-秦文斌

### 职称证

	<b>姓名</b> 秦文斌 Full Name
	<b>性别</b> 男 Gender
	<b>身份证号</b> 411422199309264230 ID No.
	<b>专业名称</b> 土木工程 Speciality
	<b>资格级别</b> 工程师 Qualification Level
<b>证书编号</b> 202201250 Certificate No.	<b>授予时间</b> 2022.06.22 Issued On
<b>持证人签名</b> 秦文斌 Signature of Bearer	<b>授予单位:</b> Issued By



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦文斌

社保电脑号：805305280

身份证号码：411422199309264230

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	8320.0			1560.0	520.0			520.0			273.6	889.56		181.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcde17f0056 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60004762  
单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



### 3.27. 附件：社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102055141N

校验码: z0smgm

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N

查询流水号: 11010820241030141018

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年10月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
2	罗小满	420502197709130057	养老保险	2023年12月	2024年09月	10
			失业保险	2023年12月	2024年09月	10
			工伤保险	2023年12月	2024年09月	10
			医疗保险	2023年12月	2024年09月	10
			生育保险	2023年12月	2024年09月	10
3	邓岩	230602197410224024	养老保险	2023年12月	2024年09月	10
			失业保险	2023年12月	2024年09月	10
			工伤保险	2023年12月	2024年09月	10
			医疗保险	2023年12月	2024年09月	10
			生育保险	2023年12月	2024年09月	10
4	沈玉靖	110221198801167711	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
5	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
6	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
7	马克渠	419002197306127717	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12

第 1 页 (共 6 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	马克渠	419002197306127717	工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
8	许术军	132429197802124433	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
9	贾树更	132428197609093018	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
10	闫贵海	210521198504180418	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
11	郝彬	130502198606070317	工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
12	杜权	152127198311152711	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
13	武红侠	130225198107205529	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
14	黄宇刚	110223198411013111	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	黄宇刚	110223198411013111	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
15	陈欣	110102197802230824	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
16	李爽	110105197007081865	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
17	张立影	130221197910050028	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
18	李金成	130822198201040533	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
19	李抗	610125198302196217	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
20	田迪	220282197910220028	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
21	汪敏吉	421181198403217837	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	汪敏吉	421181198403217837	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
22	张煜	310112197011250060	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
23	李庆伟	370123198012154710	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
24	叶河秀	411521198906120520	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
25	冯晓菁	110108198102011420	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
26	张曦文	220221199010050242	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
27	焦颖	110102198509013323	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
28	许术旺	130623197804104437	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	张景存	13062319810420241X	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
30	贾玉栋	410411198106205578	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
31	孙丽敏	231005198808190049	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
32	孙彩虹	370628197903024121	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
33	韩晓猛	110108197502176334	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
34	张鑫	130682199104297812	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
35	高树梁	372833197911164216	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
36	张兴杰	130133198102141233	养老保险	2023年10月	2024年09月	12



36	张兴杰	130133198102141233	失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
37	马晓明	132629198005190812	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
38	张慧乐	410122198304128035	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2024年10月30日

## 4. 纳税证明

### 4.1. 2021 年纳税证明



## 中华人民共和国 税收完税证明

22(0127)11证明 90000595

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税	填发日期	2022年01月27日
纳税人名称	中国京冶工程技术有限公司	纳税人识别号	91110108102055141N
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	21055226.33	
企业所得税	2021-04-01至2021-06-30	2123282.21	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	1473865.85	
印花税	2021-01-01至2021-12-31	2451666.10	
印花税	2021-12-10至2021-12-10	-89298.60	
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	631656.78	
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	421104.53	

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

以下内容为空

金额合计(大写) 贰仟捌佰零陆万柒仟伍佰零叁元贰角 整 Y 28067503.20



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 22(0127)11证明90000595  
填票人 系统管理员国家税务总局北京  
市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕951213号

中国京冶工程技术有限公司(纳税人识别号:91110108102055141N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	183,749.84	0
2	企业所得税	587,945.83	0
3	印花税	43,950	0
4	教育费附加	78,749.92	0
5	增值税	2,624,997.55	0
6	地方教育附加	52,499.95	0
7	个人所得税	44,910.42	0
8	环境保护税	27,526.74	0
	合计	3,644,330.25	0
	其中,自缴税款	3,513,080.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年250,775.72元,2021年3,393,554.53元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年8月15日,欠缴税费136,921.09元(壹拾叁万陆仟玖佰贰拾壹圆零玖分)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522308151316681579



# 纳税证明

深税纳证〔2022〕86415号

中国京冶工程技术有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708561647X)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	365.82	0
2	城市维护建设税	15,683.8	0
3	企业所得税	-16,552.95	0
4	印花税	1,840.1	0
5	教育费附加	6,572.74	0
6	增值税	224,054.42	0
7	房产税	25,346.16	0
8	地方教育附加	4,381.83	0
9	残疾人就业保障金	30,878.33	0
	合计	292,570.25	0
	其中、自缴税款	250,737.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年62,358.33元,2021年230,211.92元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费27,976.04元(贰万柒仟玖佰柒拾陆圆零肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201170922966688



## 4.2. 2022 年纳税证明



### 中华人民共和国 税收完税证明

23(0128)11证明 90001651

税务机关 国家税务总局北京市海淀区税务局 填发日期 2023年01月28日

纳税人名称 中国京冶工程技术有限公司 纳税人识别号 91110108102055141N

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	24164689.36
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	1691528.24
印花税	2022-01-11至2022-12-28	1290639.81
车辆购置税	2022-03-15至2022-03-15	33241.33
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	724940.68
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	483293.79

妥善保管

以下内容为空

手写无效

金额合计(大写) 贰仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰叁拾叁元 贰角壹分 ¥ 28388333.21



备注: 税收完税证明(文书式)  
23(0128)11证明90001651

填票人 系统管理员国家税务总局北京市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 纳税证明

深税纳证(2023)951220号

中国京冶工程技术有限公司(纳税人识别号:91110108102055141N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	244,302.93	0
2	企业所得税	554,531.09	0
3	教育费附加	104,701.27	0
4	增值税	3,490,041.31	0
5	地方教育附加	69,800.81	0
6	个人所得税	3,951.73	0
7	环境保护税	24,300.75	0
	合计	4,491,629.89	0
	其中,自缴税款	4,317,127.81	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年4,545元,2022年4,487,084.89元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税36,990.83元(叁万陆仟玖佰玖拾圆捌角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年8月15日,欠缴税费136,921.09元(壹拾叁万陆仟玖佰贰拾壹圆零玖分)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522308151402681602



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕175063号

中国京冶工程技术有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708561647X)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	274.38	0
2	城市维护建设税	1,019.75	0
3	企业所得税	-33,488.58	0
4	印花税	2,668.9	0
5	教育费附加	287.86	0
6	增值税	-15,738.94	0
7	房产税	19,009.62	0
8	地方教育附加	191.91	0
9	残疾人就业保障金	28,574.34	0
10	车辆购置税	11,495.58	0
	合计	14,294.82	0
	其中、自缴税款	-14,759.29	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-1,912.31元,2022年16,207.13元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费137,156.84元(壹拾叁万柒仟壹佰伍拾陆圆捌角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302164439081756



### 4.3. 2023 年纳税证明



## 中华人民共和国 税收完税证明

24(0118)11证明 00008805

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2024年01月18日
纳税人名称	中国京冶工程技术有限公司	纳税人识别号	91110108102055141N
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2023-04-01至2023-12-31	20008636.41	
企业所得税	2023-04-01至2023-06-30	3656635.25	
城市维护建设税	2023-04-01至2023-12-31	1400604.53	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	1887766.40	
车辆购置税	2023-10-17至2023-10-17	11752.21	
教育费附加	2023-04-01至2023-12-31	600259.09	手写无效
地方教育附加	2023-04-01至2023-12-31	400172.73	

妥善保管

-----  
以下内容为空

金额合计(大写) 贰仟柒佰玖拾陆万伍仟捌佰贰拾陆元陆角贰分      ¥ 27965826.62



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 24(0118)11证明00008805  
系统管理员国家税务总局北京市  
海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码: 320240118090131056

# 纳税证明

深税纳证(2023)951225号

中国京冶工程技术有限公司(纳税人识别号:91110108102055141N)在2023年1月1日至2023年8月15日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	177,050	0
2	企业所得税	543,652.89	0
3	教育费附加	75,878.61	0
4	增值税	2,529,285.76	0
5	地方教育附加	50,585.73	0
6	环境保护税	1,235.35	0
	合计	3,377,688.34	0
	其中,自缴税款	3,251,224	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年454.5元,2023年3,377,233.84元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年8月15日,欠缴税费136,921.09元(壹拾叁万陆仟玖佰贰拾壹圆零玖分)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522308151438681679



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕313184号

中国京冶工程技术有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708561647X)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	365.82	0
2	城市维护建设税	5,497.83	0
3	企业所得税	9,755.01	0
4	印花税	3,528.52	0
5	教育费附加	2,277.85	0
6	增值税	106,234.8	0
7	房产税	25,346.16	0
8	地方教育附加	1,518.55	0
9	残疾人就业保障金	25,819.59	0
	合计	180,344.13	0
	其中:自缴税款	150,728.14	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年910.98元,2022年32,584.89元,2023年146,848.26元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税3,701.47元(叁仟柒佰零壹圆肆角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年3月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403131940099335

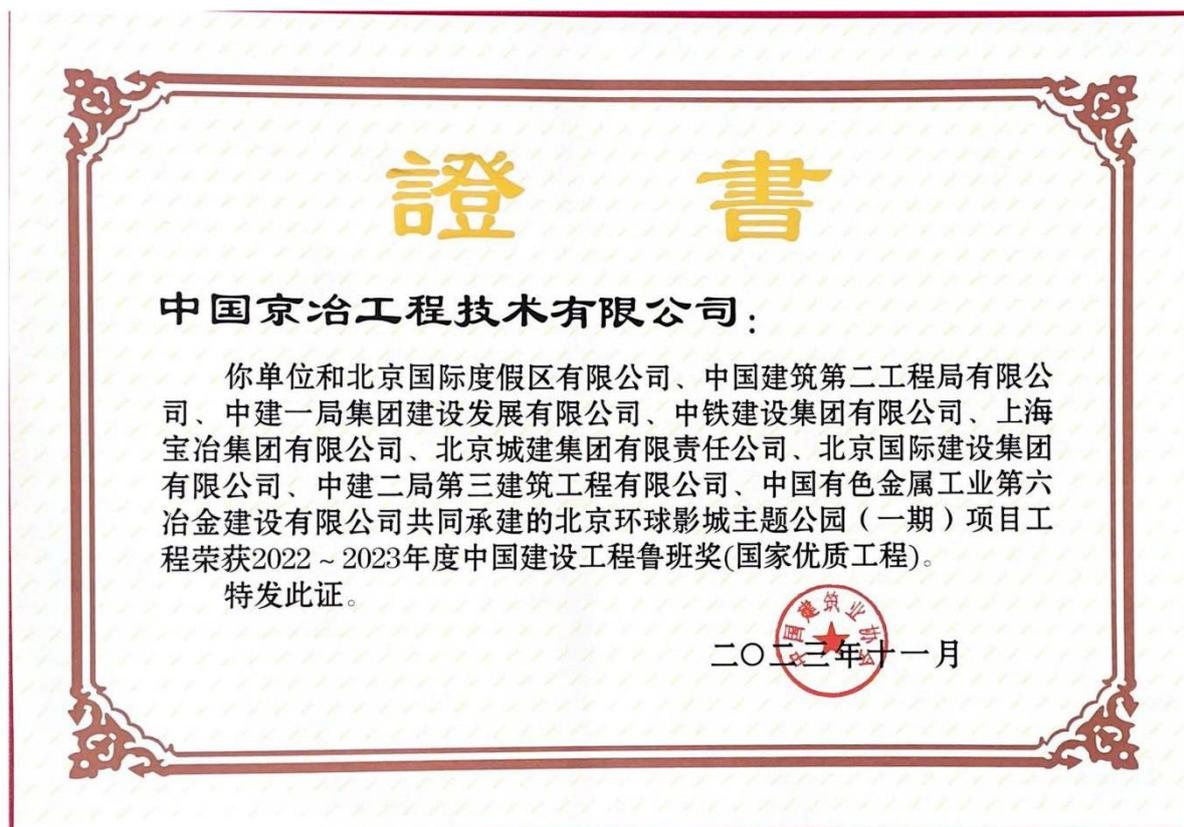


## 5. 其他

### 5.1. 投标人近 5 年获奖证书

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	鲁班奖	北京环球影城主题公园(一期)项目工程	2023.11	中国住房和城乡建设厅和中国建筑业协会	国家级
2	国家优质工程金奖	北京环球影城主题公园(一期)项目工程	2023.12	中国施工企业管理协会	国家级
3	国家优质工程奖	西北工业大学三航科技大厦	2021.12	中国施工企业管理协会	国家级
4	钢结构金奖	A1 楼科研实验楼等 8 项(中冶建筑研究总院有限公司科研实验用房改造项目)	2021.5	中国建筑金属结构协会	国家级
5	钢结构金奖	北京环球影城主题公园项目标段二(712、717)2-1(201)游乐设施	2021.5	中国建筑金属结构协会	国家级
6	钢结构金奖	北京环球影城主题公园项目标段六(711)1-7(108)游乐设施除外(总包)	2021.5	中国建筑金属结构协会	国家级
7	钢结构金奖	五棵松冰上运动中心工程	2021.5	中国建筑金属结构协会	国家级
8	全国建设工程优秀项目管理成果奖	佛山市南海区人民医院新院区(-期)工程项目二标段(门诊楼医技楼)土建及室内装修工程	2022.6	中国冶金建设协会	国家级
9	冶金行业优质工程	淮安龙宫大白鲸嬉水世界标段	2019.12	中国冶金建设协会	国家级
10	北京市结构长城杯工程银质奖	北京经济技术开发区河西区 290R1、x9081 地块共有产权住房项目	2020.8	北京市优质工程评审委员会	省级

## 鲁班奖



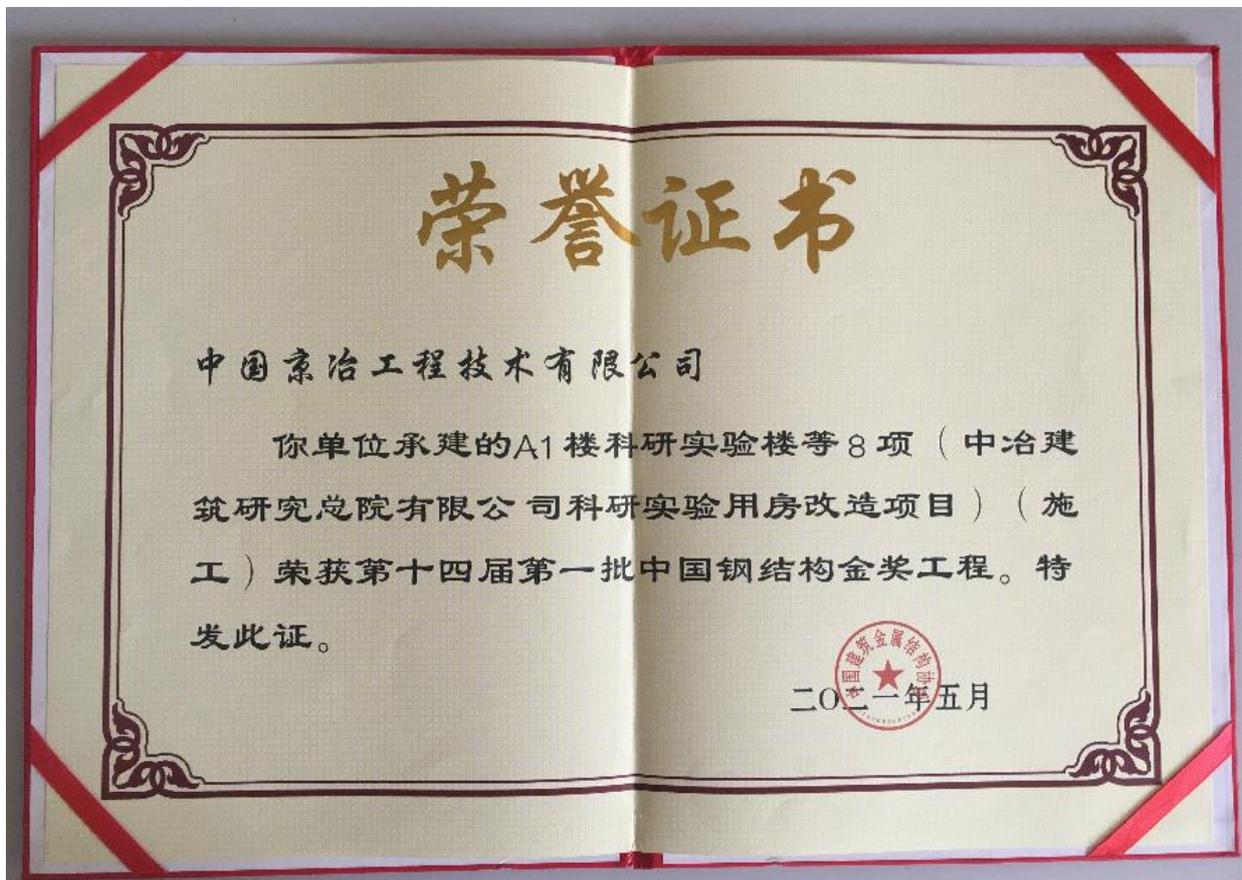
## 国家优质工程金奖



国家优质工程奖



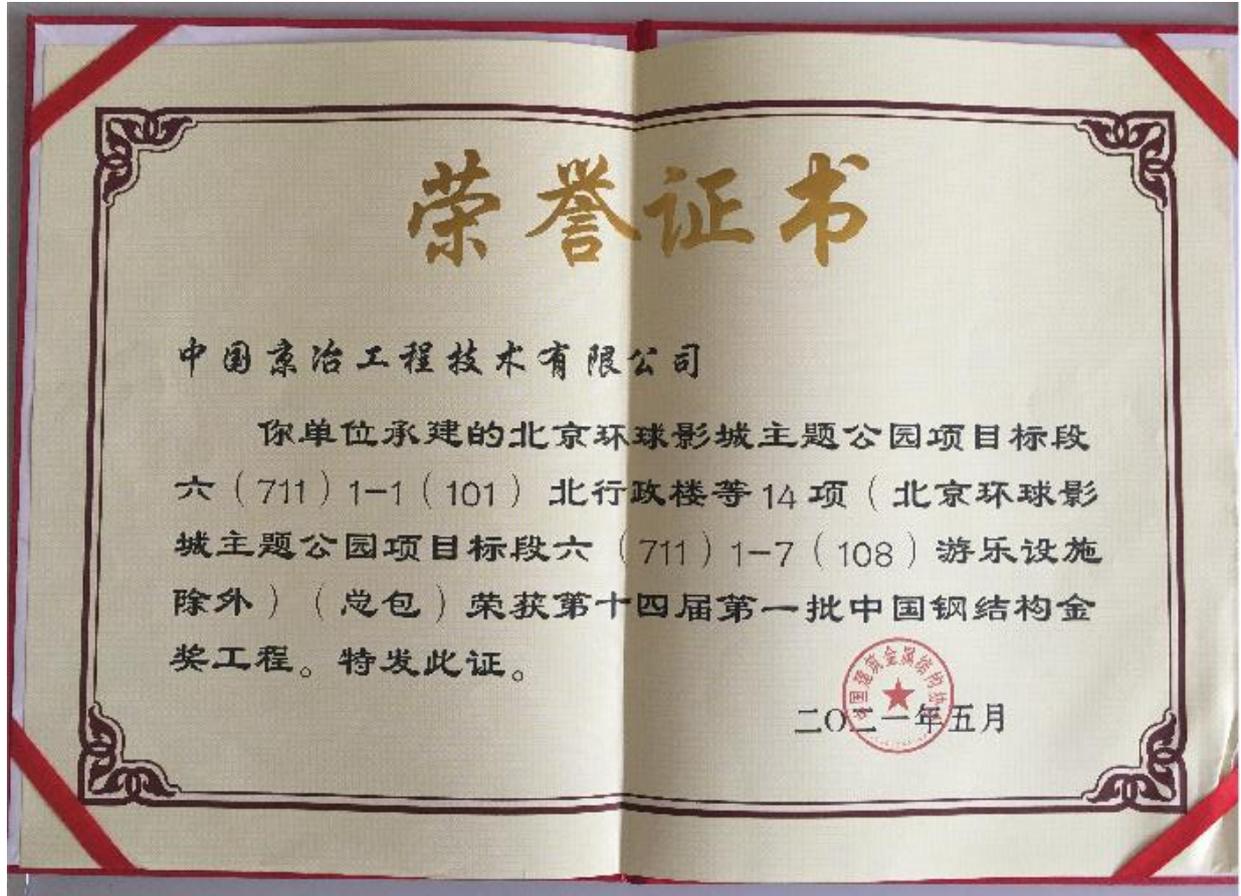
钢结构金奖



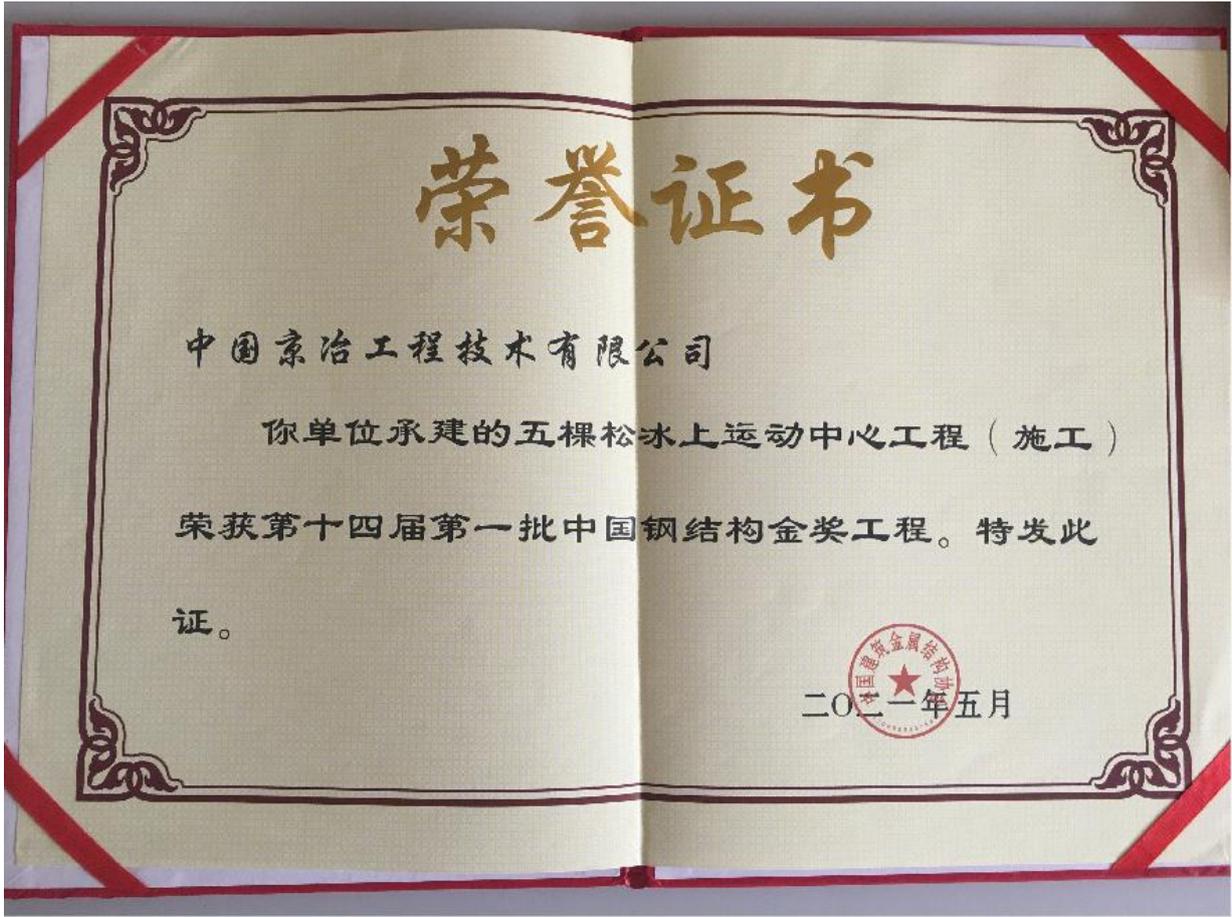
钢结构金奖



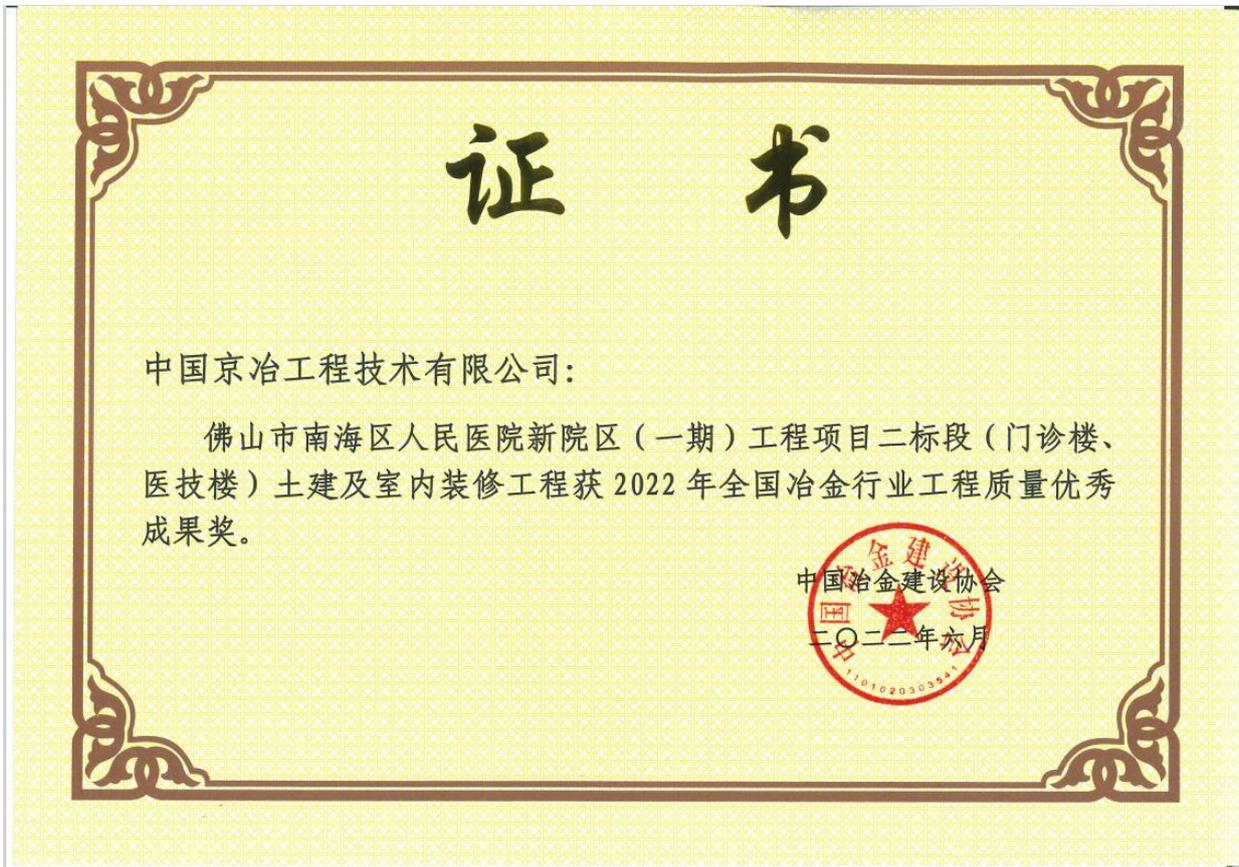
钢结构金奖



钢结构金奖



全国建设工程优秀项目管理成果奖



# 证书

中国京冶工程技术有限公司：

淮安龙宫大白鲸嬉水世界标段获2019年全国冶金行业  
工程质量优秀成果奖。



## 北京市结构长城杯工程银质奖

# 北京市结构长城杯工程银质奖证书

中国京冶工程技术有限公司

你单位承建的北京经济开发区西区 X90R1、X90S1 地块共有产权住

房项目—1#~8#住宅楼、停车楼、A-1#及 A-2#地下出  
入口、1#及 2#人防战时主要出入口、汽车库

评为 2019-2020 年度结构长城杯银质奖工程。

北京市优质工程评审委员会

编号：(结)住 2020-75

二〇二〇年八月三十日

## 5.2. 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告

### 5.2.1. 2021 年财务审计报告

中国京冶工程技术有限公司  
二〇二一年度  
合并审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）

## 目 录

审计报告	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5-6
合并财务报表附注	7-70



致同会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市朝阳区建国门外大街 22 号  
赛特广场 5 层邮编 100004  
电话 +86 10 8566 5588  
传真 +86 10 8566 5120  
www.grantthornton.cn

## 审计报告

致同审字(2022)第 110C005560 号

中国京冶工程技术有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国京冶工程技术有限公司（以下简称中国京冶公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国京冶公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国京冶公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中国京冶公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国京冶公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国京冶公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国京冶公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对中国京冶公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国京冶公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就中国京冶公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所  
(特殊普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二二年三月二十九日

# 合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中国京清工程技术有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八(一)	726,474,360.62	725,062,167.78
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	48,944,684.18	117,926,313.73
应收账款	八(三)	995,831,733.28	847,264,674.17
应收款项融资	八(四)	59,580,872.82	44,934,495.21
预付款项	八(五)	580,075,494.93	631,395,763.77
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八(六)	1,635,251,986.88	1,272,681,482.40
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	63,784,339.89	62,586,298.18
其中：原材料		7,532,778.65	7,573,046.76
库存商品（产成品）		7,399,755.56	6,772,056.24
合同资产	八(八)	1,240,617,449.27	823,458,678.47
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八(九)	20,858,708.39	22,315,356.62
流动资产合计		5,371,419,630.26	4,547,625,230.33
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八(十)		33,257,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八(十一)	306,197,804.94	325,148,124.35
其中：固定资产原价		713,863,874.46	699,505,250.94
累计折旧		407,666,069.52	374,357,126.59
固定资产减值准备			
在建工程	八(十二)	28,951,900.47	6,017,680.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十三)	30,268,775.50	20,482,313.22
无形资产	八(十四)	87,439,808.28	84,970,893.75
开发支出	八(十五)		5,962,947.71
商誉			
长期待摊费用	八(十六)	9,714,145.81	6,670,157.96
递延所得税资产	八(十七)	58,641,922.21	42,981,684.14
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		521,214,357.21	525,491,402.03
资产总计		5,892,633,987.47	5,073,116,632.36



合并资产负债表 (续)

2021年12月31日

金额单位: 元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
△应收票据			
△应收账款			
△预付款项			
△其他应收款			
△应收利息			
△应收股利			
△其他流动资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
衍生金融负债			
应付票据	八(十八)	397,363,610.31	182,767,461.10
应付账款	八(十九)	1,454,322,204.97	1,340,521,365.36
预收款项			
合同负债	八(二十)	1,991,227,296.18	1,653,926,087.04
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十一)	27,928,532.80	26,269,538.37
其中: 应付工资		3,836,304.52	3,836,304.52
应付福利费		100,000.00	100,000.00
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八(二十二)	35,651,457.56	13,672,604.25
其中: 应交税金		35,258,151.95	14,292,695.64
其他应付款	八(二十三)	674,355,945.45	549,798,092.16
其中: 应付股利		34,636,995.22	34,636,995.22
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(二十四)	6,633,998.41	603,715.45
其他流动负债	八(二十五)	14,425,280.49	20,848,504.36
流动负债合计		4,601,908,326.17	3,790,407,388.09
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八(二十六)	5,927,524.06	58,347.35
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八(二十七)	6,119,000.00	30,000.00
预计负债	八(二十八)	3,276,519.09	9,173,794.88
递延收益	八(二十九)	31,781,067.99	29,794,479.10
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		47,104,111.14	39,056,621.33
负债合计		4,649,012,437.31	3,829,463,989.42
所有者权益:			
实收资本	八(三十)	690,000,000.00	690,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		648,606,400.00	648,606,400.00
集体资本			
民营资本		41,393,600.00	41,393,600.00
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		690,000,000.00	690,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八(三十一)	31,857,474.81	31,857,474.81
减: 库存股			
其他综合收益	八(四十八)	-19,071,076.89	-13,651,279.39
其中: 外币报表折算差额		-19,411,583.17	-14,266,360.47
专项储备			
盈余公积	八(三十二)	104,989,831.63	104,654,888.08
其中: 法定公积金		104,989,831.63	104,654,888.08
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(三十四)	296,739,043.79	278,415,686.43
#属于母公司所有者权益合计		1,104,515,273.34	1,091,276,789.93
少数股东权益		139,106,276.82	152,375,873.01
所有者权益合计		1,243,621,550.16	1,243,652,842.94
负债和所有者权益总计		5,892,633,987.47	5,073,116,832.36

企业负责人:

之王印波

主管会计工作负责人:

王焱霞

会计机构负责人:

胡坤涛



## 合并利润表

2021年度

编制单位：北京京治工程技术有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>	八(三十五)	<b>5,538,280,276.96</b>	<b>4,450,982,144.79</b>
其中：营业收入	八(三十五)	5,538,280,276.96	4,450,982,144.79
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>	八(三十五)	<b>5,382,782,945.40</b>	<b>4,369,598,632.71</b>
其中：营业成本	八(三十五)	5,024,392,409.72	4,045,595,306.63
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		18,407,938.99	12,910,121.21
销售费用	八(三十六)	4,442,784.97	7,107,347.17
管理费用	八(三十七)	156,113,216.17	157,534,067.49
研发费用	八(三十八)	180,987,719.61	150,617,073.92
财务费用	八(三十九)	-1,561,124.06	-4,165,283.71
其中：利息费用		227,572.49	59,762.01
利息收入		11,861,819.28	8,415,021.04
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		2,911,060.73	3,458,627.38
其他			
加：其他收益	八(四十)	109,260.14	129,407.87
投资收益(损失以“-”号填列)	八(四十一)	-10,858,896.29	-216,181.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十二)	-101,641,948.09	-11,546,806.68
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十三)	-13,632,802.81	5,903,628.14
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(四十四)	176,454.52	424,208.90
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>29,649,399.03</b>	<b>76,077,768.96</b>
加：营业外收入	八(四十五)	2,761,497.44	2,351,163.71
其中：政府补助		803,751.96	968,556.28
减：营业外支出	八(四十六)	-3,889,790.19	11,910,547.21
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>36,300,686.66</b>	<b>66,518,385.46</b>
减：所得税费用	八(四十七)	1,959,444.75	15,638,830.56
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>34,341,241.91</b>	<b>50,879,554.90</b>
(一) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润		20,869,100.91	37,390,496.63
2. 少数股东损益		13,472,141.00	13,489,058.27
(二) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润		34,341,241.91	50,879,554.90
2. 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-5,498,625.84</b>	<b>-2,342,415.00</b>
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-5,419,797.50	-2,523,154.14
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-162,000.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额		-162,000.00	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-5,257,797.50	-2,523,154.14
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额		-5,145,222.70	-2,668,860.39
7. 其他		-112,574.80	145,706.25
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	八(四十八)	-78,828.34	180,739.14
<b>七、综合收益总额</b>		<b>28,842,616.07</b>	<b>48,537,139.90</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额		15,449,303.41	34,867,342.49
归属于少数股东的综合收益总额		13,393,312.66	13,669,797.41

企业负责人：

王印波

主管会计工作负责人：

王焱霞

会计机构负责人：

胡坤涛

所  
专



## 合并现金流量表

2021年度

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,338,719,771.67	4,735,679,558.19
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			3,507,809.03
收到其他与经营活动有关的现金		451,500,829.49	721,403,707.48
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>5,790,220,601.16</b>	<b>5,460,591,074.70</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		4,555,177,085.32	4,231,984,683.97
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		500,962,612.79	441,859,830.15
支付的各项税费		120,207,389.44	119,997,740.42
支付其他与经营活动有关的现金		337,594,194.00	439,313,466.47
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>5,513,941,281.55</b>	<b>5,233,155,721.01</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八(五十二)	<b>276,279,319.61</b>	<b>227,435,353.69</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		22,066,535.34	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		310,923.65	215,479.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>22,377,458.99</b>	<b>215,479.71</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		23,206,047.14	27,123,803.61
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>23,206,047.14</b>	<b>27,123,803.61</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-828,588.15</b>	<b>-26,908,323.90</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		313,119,080.72	372,998,644.83
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>313,119,080.72</b>	<b>372,998,644.83</b>
偿还债务支付的现金			196,248.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28,873,708.85	10,959,985.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		26,662,908.85	10,958,211.68
支付其他与筹资活动有关的现金		593,555,795.74	50,701,237.88
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>622,429,504.59</b>	<b>61,857,472.11</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-309,310,423.87</b>	<b>311,141,122.72</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-3,459,850.24</b>	<b>-6,208,503.93</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-37,319,542.65</b>	<b>505,459,698.58</b>
加：期初现金及现金等价物余额		715,846,334.13	210,386,635.55
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>678,526,791.48</b>	<b>715,846,334.13</b>

企业负责人：

**之王印波**

主管会计工作负责人：

**王焱霞**

会计机构负责人：

**胡坤涛**

珠用

# 合并所有者权益变动表

2021年度

行次	本期金额													所有者权益
	归属母公司所有者权益													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上期期末余额	690,000,000.00				31,857,474.81		-13,651,279.39		104,654,888.08		278,415,666.43	1,091,276,769.93	152,375,873.01	1,243,652,642.94
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本期期初余额	690,000,000.00				31,857,474.81		-13,651,279.39		104,654,888.08		278,415,666.43	1,091,276,769.93	152,375,873.01	1,243,652,642.94
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-5,419,797.50		334,943.55		18,323,357.36	13,238,503.41	-13,269,596.19	-31,092.78
（一）综合收益总额							-5,419,797.50		334,943.55		20,869,100.91	15,448,303.41	13,393,312.66	28,842,616.07
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
（四）利润分配														
1.提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
2.储备基金														
#企业发展基金														
#利润分配投资														
#利润归还投资														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者分配的股利														
4.其他														
（五）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本期期末余额	690,000,000.00				31,857,474.81		-19,071,076.89		104,989,831.63		296,739,043.79	1,104,515,273.34	139,106,276.82	1,243,621,550.16



企业负责人：**王波**

主管会计工作负责人：**王炎霞**

会计机构负责人：**胡坤涛**

章

### 合并所有者权益变动表

2021年度

金额单位：元

行次	上期金额										所有者权益		
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润		小计	少数股东权益
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上期期末余额	690,000,000.00				29,865,058.82		-11,128,125.25	104,137,866.84		278,171,002.25	1,091,045,822.66	149,664,287.28	1,240,710,109.94
如：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本期期初余额	690,000,000.00				29,865,058.82		-11,128,125.25	104,137,866.84		278,171,002.25	1,091,045,822.66	149,664,287.28	1,240,710,109.94
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,992,415.99		-2,523,154.14	517,001.24		244,684.18	230,947.27	2,711,585.73	2,942,533.00
（一）综合收益总额					1,992,415.99		-2,523,154.14			37,390,496.63	34,867,342.49	13,663,797.41	48,537,139.90
（二）所有者投入和减少资本										-1,992,415.99			
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）专项储备提取和使用					1,992,415.99					-1,992,415.99			
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
（四）利润分配													
1.提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者分配													
4.其他													
（五）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本期期末余额	690,000,000.00				31,857,474.81		-13,651,279.39	104,654,868.08		278,415,686.43	1,091,276,769.93	152,375,873.01	1,243,652,642.94

企业负责人：

王波

王波

胡坤涛

会计机构负责人：

### 3.应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
五矿钢铁有限责任公司	应付票据	100,367,223.29
中国二十二冶集团有限公司	应付票据	2,700,000.00
五矿钢铁有限责任公司	应付账款	49,662,345.64
中冶建筑研究总院有限公司	应付账款	30,703,638.20
上海宝冶集团有限公司	应付账款	22,045,680.01
中国二十二冶集团有限公司	应付账款	10,158,097.37
北京纽维逊建筑工程技术有限公司	应付账款	3,416,381.28
深圳市前海公共安全科学研究院有限公司	应付账款	3,016,549.67
其他客商	应付账款	733,822.96
五矿地产控股有限公司	合同负债	6,752,669.78
中冶交通建设集团有限公司	合同负债	679,860.00
中冶建筑研究总院有限公司	应付股利	34,636,395.22
中冶置业新加坡有限公司	其他应付款	370,041,831.81
中冶建筑研究总院有限公司	其他应付款	59,925,474.32
中冶焊接科技有限公司	其他应付款	5,413,100.00
中冶集团资产管理有限公司	其他应付款	4,416,249.60
深圳前海冶建科技发展有限公司	其他应付款	4,000,000.00
其他客商	其他应付款	286,628.89

## 十二、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司管理层批准报出。

单位名称：中国京冶工程技术有限公司



企业负责人



签名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

主管会计工作负责人

签名： 王焱霞

日期：\_\_\_\_\_

会计机构负责人

签名： 胡坤涛

日期：\_\_\_\_\_



姓名: 周 翔  
 Full name: Zhou Xiang  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1980年10月10日  
 Date of birth: 1980-10-10  
 工作单位: 北京德恒律师事务所  
 Working unit: Beijing DeHeng Law Firm  
 身份证号码: 110101198010101010  
 Identity card No: 110101198010101010



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 010-0015226  
No. of Certificate: 010-0015226

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年3月26日  
Date of Issuance: 2009-3-26

2009年3月26日



姓名: 付中强  
证书编号: 110000150226



2012年3月1日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree to be transferred to

转出人  
The holder to be transferred to

转出单位  
The transferor

注册会计师协会  
The Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转入  
Agree to be transferred to

转入人  
The holder to be transferred to

转入单位  
The transferee

注册会计师协会  
The Institute of CPAs



姓名 Full name 徐鹏  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1973-11-10  
 工作单位 Working unit 京都天华会计师事务所有限公司  
 身份证号码 Identity card No. Z30204197311100238



证书编号: 110000152411  
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇一二年六月十二日  
 Date of issue



姓名: 徐鹏  
 证书编号: 110000152411

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
 Year Month Day

年 月 日  
 Year Month Day

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
 Agree the holder to be transferred from

京都天华 事务所  
 CPAs  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2012年6月29日

同意转入  
 Agree the holder to be transferred to

致同 事务所  
 CPAs  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2012年6月29日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
 Agree the holder to be transferred from

京都天华 事务所  
 CPAs  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 年 月 日

同意转入  
 Agree the holder to be transferred to

致同 事务所  
 CPAs  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 年 月 日

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效



# 会计师事务所 执业证书



名称: 惠琦  
普通合伙会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

北京市财政局  
二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



此件仅供业务报告使用，复印无效。

# 营业执照

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本)(20-1)



名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业  
负责人 李惠琦

成立日期 2011年12月22日  
合伙期限 2011年12月22日至 长期  
主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；其他审计业务；法律、法规规定的其他经营活动；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，不得从...)



登记机关

2021年11月04日

5.2.2. 2022 年财务审计报告

中国京冶工程技术有限公司

二〇二二年度

合并审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

## 目 录

审计报告	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5-6
合并财务报表附注	7-66

## 审计报告

致同审字（2023）第 110C006832 号

中国京冶工程技术有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中国京冶工程技术有限公司（以下简称中国京冶公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国京冶公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国京冶公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国京冶公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国京冶公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国京冶公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国京冶公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对中国京冶公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国京冶公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就中国京冶公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所  
(特殊普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二三年三月十五日

## 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国京冶工程技术有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八（一）	304,688,810.48	726,474,360.62
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	33,652,159.44	48,944,684.18
应收账款	八（三）	1,193,652,061.03	995,831,733.28
应收款项融资	八（四）	77,212,517.68	59,580,872.82
预付款项	八（五）	423,554,862.33	580,075,494.93
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八（六）	1,846,062,449.71	
其他应收款	八（七）	252,556,603.74	1,635,251,986.88
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八（八）	31,074,679.29	63,784,339.89
其中：原材料		7,895,531.74	7,532,778.65
库存商品（产成品）		4,536,101.83	7,399,755.56
合同资产	八（九）	1,249,471,648.27	1,240,617,449.27
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（十）	14,480,676.98	20,858,708.39
流动资产合计		<b>5,426,406,468.95</b>	<b>5,371,419,630.26</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八（十一）	967,000.00	
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八（十二）	298,315,566.91	306,197,804.94
其中：固定资产原价		758,257,447.08	713,863,874.46
累计折旧		445,701,693.13	407,666,069.52
固定资产减值准备		14,240,187.04	
在建工程	八（十三）	78,489,419.80	28,951,900.47
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十四）	70,783,560.08	30,268,775.50
无形资产	八（十五）	82,354,204.51	87,439,808.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十六）	36,555,093.90	9,714,145.81
递延所得税资产	八（十七）	75,152,913.60	58,641,922.21
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		<b>642,617,758.80</b>	<b>521,214,357.21</b>
资产总计		<b>6,069,024,227.75</b>	<b>5,892,633,987.47</b>

致同会计  
已

合并资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 中国京冶工程技术有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八 (十八)	314,557,698.83	397,363,610.31
应付账款	八 (十九)	1,426,989,309.10	1,454,322,204.97
预收款项			
合同负债	八 (二十)	2,294,975,308.23	1,991,227,296.18
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八 (二十一)	35,178,279.80	27,928,532.80
其中: 应付工资		7,357,920.17	5,342,609.88
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八 (二十二)	39,077,400.15	35,651,457.56
其中: 应交税金		38,614,503.00	35,258,151.95
其他应付款	八 (二十三)	558,091,381.75	674,355,945.45
其中: 应付股利		600.00	34,636,995.22
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八 (二十四)	24,886,845.38	6,633,998.41
其他流动负债	八 (二十五)	49,398,049.44	14,425,280.49
流动负债合计		4,743,154,272.68	4,601,908,326.17
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八 (二十六)	32,459,545.85	5,927,524.06
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八 (二十七)	5,847,000.00	6,119,000.00
预计负债	八 (二十八)	3,276,519.09	3,276,519.09
递延收益	八 (二十九)	28,330,334.91	31,781,067.99
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		69,913,399.85	47,104,111.14
负 债 合 计		4,813,067,672.53	4,649,012,437.31
所有者权益:			
实收资本	八 (三十)	690,000,000.00	690,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		648,606,400.00	648,606,400.00
集体资本			
民营资本		41,393,600.00	41,393,600.00
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		690,000,000.00	690,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八 (三十一)	31,857,474.81	31,857,474.81
减: 库存股			
其他综合收益	八 (四十八)	-6,664,077.68	-19,071,076.89
其中: 外币报表折算差额		-7,374,560.96	-19,411,583.17
专项储备	八 (三十二)		
盈余公积	八 (三十三)	105,259,058.61	104,989,831.63
其中: 法定公积金		105,259,058.61	104,989,831.63
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八 (二十四)	295,880,731.90	295,739,043.79
归属于母公司所有者权益合计		1,116,333,187.64	1,104,515,273.34
*少数股东权益		139,623,367.58	139,106,276.82
所有者权益合计		1,255,956,555.22	1,243,621,550.16
负债和所有者权益总计		6,069,024,227.75	5,892,633,987.47

企业负责人:

之王印波

主管会计工作负责人:

王焱霞

会计机构负责人:

胡坤涛

## 合并利润表

2022年度

编制单位：中国京冶工程技术有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		<b>6,158,567,785.79</b>	<b>5,538,280,276.96</b>
其中：营业收入	八(三十五)	6,158,567,785.79	5,538,280,276.96
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>6,043,221,458.68</b>	<b>5,382,782,945.40</b>
其中：营业成本	八(三十五)	5,658,754,956.20	5,024,392,409.72
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		15,865,317.83	18,407,938.99
销售费用	八(三十六)	2,915,873.52	4,442,784.97
管理费用	八(三十七)	189,501,339.19	156,113,216.17
研发费用	八(三十八)	193,456,612.28	180,987,719.61
财务费用	八(三十九)	-17,272,640.34	-1,561,124.06
其中：利息费用		1,680,046.41	227,572.49
利息收入		14,716,472.16	11,861,819.28
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-5,864,097.28	2,911,060.73
其他			
加：其他收益	八(四十)	488,494.86	109,260.14
投资收益(损失以“-”号填列)	八(四十一)	-50,424.76	-10,858,896.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十二)	-78,621,063.27	-101,641,948.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十三)	-24,287,944.34	-13,632,802.81
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(四十四)	771,565.93	176,454.52
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>13,646,955.53</b>	<b>29,649,399.03</b>
加：营业外收入	八(四十)	2,953,339.92	2,761,497.44
其中：政府补助		1,024,183.41	803,751.96
减：营业外支出	八(四十六)	1,011,293.85	-3,889,790.19
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>15,589,001.60</b>	<b>36,300,686.66</b>
减：所得税费用	八(四十七)	3,498,030.48	1,959,444.75
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>12,090,971.12</b>	<b>34,341,241.91</b>
(一) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润		-589,084.91	20,869,100.91
2. 少数股东损益		12,680,056.03	13,472,141.00
(二) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润		12,090,971.12	34,341,241.91
2. 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	八(四十八)	<b>12,368,960.84</b>	<b>-5,498,625.84</b>
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		12,406,999.21	-5,419,797.50
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		266,000.00	-162,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		266,000.00	-162,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		12,140,999.21	-5,257,797.50
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额		12,037,022.21	-5,145,222.70
7. 其他		103,977.00	-112,574.80
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-38,038.37	-78,828.34
<b>七、综合收益总额</b>		<b>24,459,931.96</b>	<b>28,842,616.07</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,817,914.30	15,449,303.41
*归属于少数股东的综合收益总额		12,642,017.66	13,393,312.66

企业负责人：

之王  
印波

主管会计工作负责人：

王焱霞

会计机构负责人：

胡坤涛

## 合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国京冶工程技术有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,437,404,776.53	5,338,719,771.67
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		419,866,589.99	451,500,829.49
经营活动现金流入小计		6,857,271,366.52	5,790,220,601.16
购买商品、接受劳务支付的现金		5,539,244,392.07	4,555,177,085.32
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		502,667,339.69	500,962,612.79
支付的各项税费		135,286,552.62	120,207,389.44
支付其他与经营活动有关的现金		429,342,971.23	337,594,194.00
经营活动现金流出小计		6,606,541,255.61	5,513,941,281.55
经营活动产生的现金流量净额	八(五十一)	250,730,110.91	276,279,319.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			22,066,535.34
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		314,923.27	310,923.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		794,462,367.29	
投资活动现金流入小计		794,777,290.56	22,377,458.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		114,923,417.34	23,206,047.14
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,251,269,721.89	
投资活动现金流出小计		1,366,193,139.23	23,206,047.14
投资活动产生的现金流量净额		-571,415,848.67	-208,588.15
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		14,643,900.00	313,119,080.72
筹资活动现金流入小计		14,643,900.00	313,119,080.72
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		46,761,322.12	28,873,708.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		12,124,926.90	26,662,908.85
支付其他与筹资活动有关的现金		78,192,717.23	593,555,795.74
筹资活动现金流出小计		124,954,039.35	622,429,504.59
筹资活动产生的现金流量净额		-110,310,139.35	-309,310,423.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		9,216,011.23	-3,459,850.24
五、现金及现金等价物净增加额		-421,779,865.88	-37,319,542.65
加：期初现金及现金等价物余额		678,526,791.48	715,846,334.13
六、期末现金及现金等价物余额		256,746,925.60	678,526,791.48

企业负责人：



主管会计工作负责人：

王焱霞

会计机构负责人：

胡坤涛



合并所有者权益变动表  
2022年度

中国中元工程技术有限公司

金额单位：元

项 目	行次	本期金额											少数股东权益	所有者 权益合计	
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
			优先股	永续债	其他										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
一、上期期末余额	1	690,000,000.00				31,857,474.81		-19,071,076.89		104,989,831.63		296,739,043.79	1,104,515,273.34	139,106,276.82	1,243,621,550.16
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本期期初余额	5	690,000,000.00				31,857,474.81		-19,071,076.89		104,989,831.63		296,739,043.79	1,104,515,273.34	139,106,276.82	1,243,621,550.16
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							12,406,999.21		269,226.98		-858,311.89	11,817,914.30	517,490.76	12,335,005.06
（一）综合收益总额	7							12,406,999.21				-858,311.89	11,817,914.30	517,490.76	12,335,005.06
（二）所有者投入和减少资本	8							12,406,999.21						12,647,017.66	24,459,931.96
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14							79,473,450.57					79,473,450.57		79,473,450.57
2.使用专项储备	15							-79,473,450.57					-79,473,450.57		-79,473,450.57
（四）利润分配	16														
1.提取盈余公积	17														
其中：法定公积金	18														
任意公积金	19														
储备基金	20														
企业发展基金	21														
利润归还投资	22														
2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本期期末余额	33	690,000,000.00				31,857,474.81		-6,664,077.68		105,259,058.61		295,880,731.90	1,116,333,187.64	139,623,367.58	1,255,956,555.22

企业负责人：

之王印波

主管会计工作负责人：

王焱霞

会计机构负责人：

胡坤涛

王焱霞



合并所有者权益变动表  
2022年度

金额单位：元

项目	行次	上期金额													
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者 权益合计
			优先股	永续债	其他										
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
一、上期期末余额	1	690,000,000.00				31,857,474.81		-13,651,279.29		104,654,888.06		278,415,686.43	1,091,276,769.93	152,375,873.01	1,243,652,642.94
加：前期差错更正	2														
其他	3														
二、本期期初余额	4	690,000,000.00				31,857,474.81		-13,651,279.29		104,654,888.06		278,415,686.43	1,091,276,769.93	152,375,873.01	1,243,652,642.94
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5							-6,419,797.50		334,943.55		18,323,357.36	13,238,503.41	-13,263,396.19	-31,092.78
（一）综合收益总额	6							-6,419,797.50				20,869,100.91	15,449,303.41	13,363,312.66	28,842,616.07
（二）所有者投入和减少资本	7														
1.所有者投入的普通股	8														
2.其他权益工具持有者投入资本	9														
3.股份支付计入所有者权益的金额	10														
4.其他	11														
（三）专项储备提取和使用	12														
1.提取专项储备	13								91,781,509.29				91,781,509.29		91,781,509.29
2.使用专项储备	14								-91,781,509.29				-91,781,509.29		-91,781,509.29
（四）利润分配	15														
1.提取盈余公积	16									334,943.55		-2,545,743.55	-2,210,800.00	-26,662,908.85	-28,873,708.85
其中：法定公积金	17									334,943.55		-334,943.55			
任意公积金	18														
储备基金	19														
企业发展基金	20														
利润归还投资者	21														
2.提取一般风险准备	22														
3.对所有者分配	23														
4.其他	24														
（五）所有者权益内部结转	25														
1.资本公积转增股本	26														
2.盈余公积转增股本	27														
3.盈余公积弥补亏损	28														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29														
5.其他综合收益结转留存收益	30														
6.其他	31														
四、本期期末余额	32	690,000,000.00				31,857,474.81		-19,071,076.79		104,989,831.61		296,739,043.79	1,104,515,273.34	138,112,474.82	1,243,621,550.16

企业负责人：

之王印波

主管会计工作负责人：

王焱霞

会计机构负责人：

胡坤涛

章

### 3.应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付票据	五矿钢铁有限责任公司	10,816,970.46	100,367,223.29
应付票据	天津冶建特种材料有限公司	200,000.00	--
应付票据	中国二十二冶集团有限公司	--	2,700,000.00
应付账款	中冶建筑研究总院有限公司	30,021,800.20	30,700,723.20
应付账款	五矿钢铁有限责任公司	17,517,619.42	49,662,345.64
应付账款	北京纽维逊建筑工程技术有限公司	9,496,902.35	3,416,381.28
应付账款	中国二十二冶集团有限公司	4,169,784.21	10,158,097.37
应付账款	中冶天工集团有限公司	637,607.34	--
应付账款	上海宝冶集团有限公司	45,680.01	22,045,680.01
应付账款	深圳市前海公共安全科学研究院有限公司	--	3,016,549.67
应付账款	其他客商	732,905.33	736,737.96
合同负债	长沙矿冶研究院有限责任公司	4,277,988.89	6,752,669.78
合同负债	五矿勘察开发有限公司	1,520,068.21	--
合同负债	中冶交通建设集团有限公司	150,943.40	679,860.00
合同负债	上海宝冶集团有限公司	14,062.58	--
应付股利	中冶建筑研究总院有限公司	--	34,636,395.22
其他应付款	中冶置业新加坡有限公司	362,030,662.26	370,041,831.81
其他应付款	中冶建筑研究总院有限公司	60,048,447.42	59,925,474.32
其他应付款	深圳前海冶建科技发展有限公司	24,000,000.00	4,000,000.00
其他应付款	中冶焊接科技有限公司	5,445,100.00	5,413,100.00
其他应付款	中冶集团资产管理有限公司	4,416,249.60	4,416,249.60
其他应付款	其他客商	964,890.14	286,628.89

## 十二、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司管理层批准报出。

单位名称：中国京冶工程技术有限公司



企业负责人

王波印

主管会计工作负责人

王焱霞

会计机构负责人

胡坤涛

签名：\_\_\_\_\_

签名：\_\_\_\_\_

签名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



姓名  
Full name  
性别  
Sex  
出生日期  
Date of birth  
工作单位  
Working unit  
身份证号码  
Identity card No.



2012年3月1日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



叶康稳

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110000150226

批准注册协会: 北京注册会计师协会

发证日期: 2009年3月20日

2009年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



同意调入

Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
年 月 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
年 月 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
年 月 日

注意事项

1. 注册会计师执行业务，必要时应向委托方出示本证书。
2. 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
3. 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
4. 本证书遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，再行补办。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 Full name 徐鹏  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1973-11-10  
 工作单位 Working unit 京都天华会计师事务所有限公司  
 身份证号码 Identity card No. 230204197311100238

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110000152411  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 二〇一六年十一月  
 Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2012年6月29日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2012年6月29日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日

注意事项

- 注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示证书。
- 本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行业务时，应将本证书交还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理挂失手续。

NOTES

- When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of retissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效



会计师事务所

执业证书



名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



### 5.2.3. 2023 年财务审计报告

# 中国京冶工程技术有限公司 二〇二三年度 合并审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：京247BH00Y1



## 审计报告

致同审字（2024）第 110C010097 号

中国京冶工程技术有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中国京冶工程技术有限公司（以下简称中国京冶公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国京冶公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国京冶公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中国京冶公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国京冶公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国京冶公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国京冶公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对中国京冶公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国京冶公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就中国京冶公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二四年三月十五日



## 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国京冶工程技术有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	318,157,661.36	304,688,810.48
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	840,902.40	33,652,159.44
应收账款	八（三）	590,746,906.43	1,193,652,061.03
应收款项融资	八（四）	60,239,014.64	77,212,517.68
预付款项	八（五）	250,160,095.00	423,554,862.33
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八（六）	1,373,787,364.01	1,846,062,449.71
其他应收款	八（七）	231,510,628.37	252,556,603.74
其中：应收股利		42,587,122.43	
△买入返售金融资产			
存货	八（八）	35,396,725.70	31,074,679.29
其中：原材料		6,302,275.38	7,895,531.74
库存商品（产成品）		2,157,434.40	4,536,101.83
合同资产	八（九）	1,335,470,886.08	1,249,471,648.27
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（十）	18,668,479.58	14,480,676.98
流动资产合计		<b>4,214,978,663.57</b>	<b>5,426,406,468.95</b>
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八（十一）		967,000.00
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八（十二）	230,236,824.51	298,315,566.91
其中：固定资产原价		700,162,055.77	758,257,447.08
累计折旧		455,685,044.22	445,701,693.13
固定资产减值准备		14,240,187.04	14,240,187.04
在建工程	八（十三）	84,821,902.60	78,489,419.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十四）	12,525,496.84	70,783,560.08
无形资产	八（十五）	74,143,280.71	82,354,204.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十六）	5,492,963.16	36,555,093.90
递延所得税资产	八（十七）	75,663,244.68	81,024,756.56
其他非流动资产	八（十八）	8,427,857.37	
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		<b>491,311,569.87</b>	<b>648,489,601.76</b>
资产总计		<b>4,706,290,233.44</b>	<b>6,074,896,070.71</b>





合并资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 中张阳工程技术有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八(十九)	161,316,000.00	
△中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十)	177,834,816.84	314,557,698.83
应付账款	八(二十一)	1,201,369,489.58	1,426,989,309.10
预收款项			
合同负债	八(二十二)	1,409,960,621.39	2,294,975,308.23
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十三)	36,784,942.29	35,178,279.80
其中: 应付工资		5,663,508.99	7,357,920.17
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八(二十四)	10,367,118.26	39,077,400.15
其中: 应交税金		10,321,468.54	38,614,503.00
其他应付款	八(二十五)	387,173,190.71	558,091,381.75
其中: 应付股利		1,517,200.00	600.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(二十六)	10,883,191.64	24,866,845.38
其他流动负债	八(二十七)	16,804,494.95	49,398,049.44
<b>流动负债合计</b>		<b>3,412,493,865.66</b>	<b>4,743,154,272.68</b>
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八(二十八)	3,482,587.18	32,459,545.85
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八(二十九)	6,013,000.00	5,847,000.00
预计负债	八(三十)	3,276,519.09	3,276,519.09
递延收益	八(三十一)	11,997,329.74	28,330,334.91
递延所得税负债	八(三十七)	2,129,136.10	5,407,914.49
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>26,898,572.11</b>	<b>75,321,314.34</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>3,439,392,437.77</b>	<b>4,818,475,587.02</b>
所有者权益:			
实收资本		690,000,000.00	690,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		648,606,400.00	648,606,400.00
集体资本			
民营资本		41,393,600.00	41,393,600.00
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	八(三十二)	690,000,000.00	690,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八(三十三)	26,688,787.10	31,857,474.81
减: 库存股			
其他综合收益	八(五十)	3,927,678.95	-6,638,732.02
其中: 外币报表折算差额		3,541,158.05	-7,349,215.30
专项储备	八(三十四)		
盈余公积	八(三十五)	106,377,100.78	105,259,058.61
其中: 法定公积金		106,377,100.78	105,259,058.61
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(三十六)	297,911,294.18	296,319,314.71
归属于母公司所有者权益合计		1,124,904,859.01	1,116,797,116.11
*少数股东权益		141,992,936.66	139,623,367.58
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,266,897,795.67</b>	<b>1,256,420,483.69</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>4,706,290,233.44</b>	<b>6,074,896,070.71</b>

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



## 合并利润表

2023年度

编制单位：中国京冶工程技术有限公司

金额单位：元

	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		6,166,034,911.76	6,158,567,785.79
其中：营业收入	八(三十七)	6,166,034,911.76	6,158,567,785.79
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		6,056,097,207.60	6,043,221,458.68
其中：营业成本	八(三十七)	5,661,300,382.83	5,658,754,956.20
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		15,508,516.47	15,865,317.83
销售费用	八(三十八)	4,035,187.27	2,915,873.52
管理费用	八(三十九)	184,462,721.01	189,501,339.19
研发费用	八(四十)	195,842,448.62	193,456,612.28
财务费用	八(四十一)	-5,052,048.60	-17,272,640.34
其中：利息费用		4,307,408.44	1,680,046.41
利息收入		11,771,973.63	14,716,472.16
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-558,989.50	-5,864,097.28
其他			
加：其他收益	八(四十二)	622,608.00	488,494.86
投资收益（损失以“-”号填列）	八(四十三)	140,824.31	-50,424.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八(四十四)	-32,860,315.14	-78,621,063.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八(四十五)	-11,169,030.48	-24,287,944.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八(四十六)	310,741.00	771,565.93
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		66,982,531.85	13,646,955.53
加：营业外收入	八(四十七)	1,426,187.22	2,953,339.92
其中：政府补助		1,203,590.75	1,024,183.41
减：营业外支出	八(四十八)	3,587,251.92	1,011,293.85
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		64,821,467.15	15,589,001.60
减：所得税费用	八(四十九)	10,216,266.91	3,093,370.22
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		54,605,200.24	12,495,631.38
（一）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润		40,910,203.97	-184,424.65
*2. 少数股东损益		13,694,996.27	12,680,056.03
（二）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润		54,605,200.24	12,495,631.38
2. 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	八(五十)	6,079,811.02	12,394,888.80
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		5,993,187.79	12,432,927.17
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-198,000.00	266,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-198,000.00	266,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		6,191,187.79	12,166,927.17
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额		6,317,152.17	12,062,950.17
7. 其他		-125,964.38	103,977.00
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		86,623.23	-38,038.37
<b>七、综合收益总额</b>		60,685,011.26	24,890,520.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		46,903,391.76	12,248,502.52
*归属于少数股东的综合收益总额		13,781,619.50	12,642,017.66

企业负责人：

**张乃印**

主管会计工作负责人：

**王焱焱**

会计机构负责人：

**胡坤涛**





### 合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国京冶工程技术有限公司

金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,005,907,440.80	6,437,404,776.53
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		667,398,383.23	419,866,589.99
经营活动现金流入小计		6,673,305,824.03	8,857,271,366.52
购买商品、接受劳务支付的现金		5,920,982,547.39	5,539,244,392.07
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		523,076,313.60	502,667,339.69
支付的各项税费		129,498,452.60	135,286,552.62
支付其他与经营活动有关的现金		645,278,104.87	429,342,971.23
经营活动现金流出小计		7,218,835,418.46	6,806,541,255.61
经营活动产生的现金流量净额		-545,529,594.43	250,730,110.91
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		36,898.00	314,923.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		5,504,264,725.91	794,462,367.29
投资活动现金流入小计		5,504,301,623.91	794,777,290.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		75,106,844.79	114,923,417.34
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		4,986,522,750.55	1,251,269,721.89
投资活动现金流出小计		5,061,629,595.34	1,366,193,139.23
投资活动产生的现金流量净额		442,672,028.57	-571,415,848.67
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		420,436,448.08	14,643,900.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		420,436,448.08	14,643,900.00
偿还债务支付的现金		262,158,576.82	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		50,959,870.99	46,761,322.12
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		11,412,050.42	12,124,926.90
支付其他与筹资活动有关的现金		14,232,096.05	78,192,717.23
筹资活动现金流出小计		327,350,543.86	124,954,039.35
筹资活动产生的现金流量净额		93,085,904.22	-110,310,139.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		948,989.03	9,216,011.23
五、现金及现金等价物净增加额		-8,822,672.61	-421,779,865.88
加：期初现金及现金等价物余额		256,746,925.60	678,526,791.48
六、期末现金及现金等价物余额		247,924,252.99	256,746,925.60

企业负责人：

张乃印

主管会计工作负责人：

王焱霞

会计机构负责人：

胡坤涛



合并所有者权益变动表  
2023年度

项 目	本期金额											所有者权益合计				
	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13	14
		1000000.00	优先股													
一、实收资本	690,000,000.00				31,857,474.81		-6,630,732.02					296,319,314.71	1,116,797,116.11	139,623,367.56	1,356,430,483.59	
二、其他权益工具																
三、本附注其他所有者权益(减少以“-”号填列)	690,000,000.00				31,857,474.81		-6,630,732.02					296,319,314.71	1,116,797,116.11	139,623,367.56	1,296,400,483.69	
(一) 综合收益总额					-5,168,687.71		10,566,488.97					1,391,973.47	8,107,742.96	2,393,569.08	10,477,311.96	
(二) 所有者投入和减少资本					-5,168,687.71		5,993,187.79					40,910,203.97	46,903,391.76	13,761,619.50	69,085,011.26	
1. 所有者投入的普通股							4,573,221.18					-4,373,221.16	-5,168,687.71		-5,168,687.71	
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他					-5,168,687.71		4,573,221.18					-4,573,221.18	-5,168,687.71		-5,168,687.71	
(三) 专项储备提取和使用																
1. 提取专项储备																
2. 使用专项储备																
(四) 利润分配																
1. 提取盈余公积																
其中：法定公积金																
任意公积金																
2. 提取盈余公积																
3. 提取一般风险准备																
4. 其他																
(五) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本																
2. 盈余公积转增资本																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
四、本期期末余额	690,000,000.00				26,688,787.10		3,927,676.95					297,911,284.18	1,124,904,659.01	141,992,936.66	1,366,897,795.67	

王敬霞

王敬霞

胡坤涛

胡坤涛





项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	北京纽维逊建筑工程技术有限公司	183,915.83	896,966.64
其他应付款	中冶置业新加坡有限公司	--	347,555,981.64
其他应付款	深圳前海冶建科技发展有限公司	--	24,000,000.00
其他应付款	中冶置业波东巴西有限公司	--	14,474,680.62
其他应付款	其他客商	211,055.53	58,322.98

## 十二、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司管理层批准报出。

单位名称：中国京冶工程技术有限公司

企业负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

签名： \_\_\_\_\_

签名： \_\_\_\_\_

签名： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_



姓名 叶丰稳  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1978-03-26  
 Date of birth  
 工作单位 会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码  
 Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



叶丰稳  
 本证书经验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110000150226  
 No. of Certificate

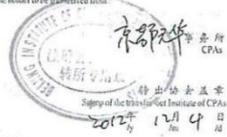
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年3月26日  
 Date of Issuance

2009年3月26日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

事务所  
 CPAs  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 年 月 日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

事务所  
 CPAs  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 年 月 日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

事务所  
 CPAs  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 年 月 日

注意事项

1. 注册会计师执业业务，必要时须向委托方出示本证书。
2. 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
3. 注册会计师停止执业法定业务时，应将本证书退还主管注册会计师协会。
4. 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissues after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名: 徐鹏  
 Full name: 徐鹏  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1973-11-10  
 Date of birth: 1973-11-10  
 工作单位: 京都天华会计师事务所有限公司  
 Working unit: 京都天华会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 230204197311100238  
 Identity card No. 230204197311100238

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
Year Month Day



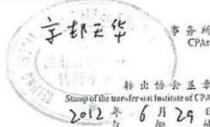
证书编号: 110000152411  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二 六 年 月 日  
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注意事项

- 注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书退还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效



### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 致同会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠琦

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日



发证机关:

北京市财政局

二〇一〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



此件仅供业务报告使用，复印无效

# 营业执照

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

(副本) (20-1)

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 5340万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2011年12月22日

执行事务合伙人 李惠琦

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。  
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

### 5.3. 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

#### 全生产许可证



安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0088021

姓 名： 骆永生

性 别： 男

出 生 年 月： 1977年10月9日

企 业 名 称： 中国京冶工程技术有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2013年4月1日

有 效 期： 2022年12月28日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月28日



## 5.4. 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

# 深圳市安居乐寓开发建设有限公司

安居乐寓开发函〔2024〕9号

## 表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

贵公司承建了我公司福永旗舰店改造项目B3区3号楼改造工程，在保证安全、工程质量的前提下，于2024年8月18日按时高效完成了楼栋竣工节点工期，为在建施工总承包单位树立了安全、质量、进度标杆。在工程改造过程中，贵公司高度重视、尽心竭力，面对施工现场环境复杂、恶劣天气、工期紧张等诸多不利因素，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势，在30天的极限工期内，顺利完成了总建筑面积约5500平方米的改造任务，整体施工获得了各方高度赞扬和一致好评。

在此，我公司对贵公司在改造任务中所展现出的专业、敬业和使命必达的业务精神表示高度赞赏，共同促进城中村改造提升工作高品质、高效率推进落实。希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿双方在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

此函。

深圳市安居乐寓开发建设有限公司

2024年9月2日



（联系人：陈凯；联系电话：15801513127）

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心

## 表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

感谢你公司 2023 年对我中心勘察设计文件监督抽查工作的支持。你公司徐雯雯、徐然帅、潘嘉发同志在配合我中心开展该项工作的过程中，认真负责、兢兢业业、尽职尽责、团结协作、主动作为、勇于担当、表现优秀，顺利推进了此项工作的开展，体现出了央企的责任和担当。经我中心研究决定，现给予以上三位同志通报表扬。希望你公司在后续工作中再接再厉，不断开拓创新，为提高宝安区建设工程质量提供更有力的支持！

宝安区住房和建设事务中心

2024年1月25日



— 1 —

## 5.5. 承诺函

### 承诺函（一）

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程（工程编号： 2305-440303-04-01-648965004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）中国京冶工程技术有限公司

日期：2024 年 11 月 4 日



承诺函（二）

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参贵司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程（工程编号：2305-440303-04-01-648965004001） 的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：（公章）中国京冶工程技术有限公司

日期：2024 年 11 月 4 日



## 5.6. 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国京冶工程技术有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	中冶建筑研究总院有限公司	出资比 ( 94 ) %
非控股股东/投资人	北京博奥华泰投资有限公司	出资比 ( 6 ) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中冶建筑研究总院有限公司
	被管理关系单位名称	京冶(深圳)工程技术有限公司、 新余中冶环保资源开发有限公司、 保定古城城市建设有限责任公司
备注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国京冶工程技术有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2024年11月4日

## ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91110108102055141N

· 企业名称： 中国京冶工程技术有限公司

· 注册号：

· 法定代表人： 张乃荣

· 类型： 其他有限责任公司

· 成立日期： 1992年05月09日

· 注册资本： 69000.000000万人民币

· 核准日期： 2023年09月20日

· 登记机关： 北京市海淀区市场监督管理局

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 住所： 北京市海淀区西土城路33号

· 经营范围： 对外派遣实施境外工程所需的劳务人员；演出经纪；通用工业与民用建筑项目的承包、建筑施工；建筑、设备的防腐蚀、防水、保温降噪、防火工程的施工；机电设备安装工程的承包；非标准钢结构的制作、吊装；冶金建设项目中特种专业工程的施工；承担钢结构、钢筋混凝土结构、砖混结构及特种结构的鉴定、拆除、修复、改造与加固工程；建筑工程、工程勘察及专项工程的设计；承包工业与民用建筑行业境外工程及境内国际招标工程；进出口业务；按国家规定在海外举办各类企业；新材料、新设备的开发、生产、销售；环保材料及设备的生产、制作和销售；建设项目环境影响评价；与上述业务相关的技术咨询、技术服务；工程技术培训；出租商业用房；城市园林绿化。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## ■ 营业期限信息

· 营业期限自： 1992年05月09日

· 营业期限至：

## ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶建筑研究总院有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	100000000037254	
2	北京博奥华泰投资有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110101007457869	



您查询的企业相关信息如下：

切换文字版

## 中国京冶工程技术有限公司

统一社会信用代码 91110108102055141N

所属中央企业	中国五矿集团有限公司	产权级次	5级
与所属中央企业关系	实际控制	注册资本	69000万元人民币
持股比例最大的中央企业股东	中冶建筑研究总院有限公司	持股比例	94%
注册地	北京市海淀区		

如需了解该企业更多情况，可访问中国五矿集团有限公司官网<http://www.minmetals.com.cn/>

查询时间：2024年10月30日 10:35:15

温馨提示：本平台查询结果为国有产权登记信息，可能存在国有产权已发生变动但未及时办理变更登记的情形。

声明：查询结果仅供参考，不具有法律效力，不能作为是否出资的证明。

## 法定代表人资格证明书

单位名称：中国京冶工程技术有限公司

地 址：北京市海淀区西土城路 33 号

姓名：张剑 性别：男 年龄：56岁 职务：总经理

系中国京冶工程技术有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人：中国京冶工程技术有限公司（盖章）

日 期：2024年11月5日



法定代表人身份证复印件



## 法人代表授权委托书

本授权委托书声明：我 张剑（姓名）系 中国京冶工程技术有限公司（投标人）的法定代表人，现授权委托 中国京冶工程技术有限公司（单位名称）的 张乃荣 为我公司拟派 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程 的授权委托人，授权委托人全权代表我在深圳公共资源交易中心参加本工程的投标、CA 锁签章以及签署相关资料我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

投 标 人： 中国京冶工程技术有限公司（盖章）

法定代表人： 张乃荣（签字或盖章）

授权委托日期： 2024 年 11 月 5 日

授权代理人身份证复印件



根据招标答疑补遗文件（三）第 2 条，投标人无需提供，由招标人及  
招标代理查询